

标段编号： 2502-440308-04-01-541953003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2025年09月03日



# 一、投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009 电话：0755-83515630 传真：0755-83515633

2025年 9月 5日





## 二、项目总监任职情况承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

电话：0755-83515630

传真：0755-83515633

日期：2025年9月5日





### 三、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
注册资金	600 万元		
企业性质 (国企/民营/外企/合资等)	民营		
法定代表人姓名及身份证号	郑学军 610114196807070531		
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、 通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、人防资质乙级、工程造价咨 询乙级		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	107 名	
	国家行业 监理工程师	107 名	
	其他类执业 注册工程师	21 名	
近 3 年 (2022-2024 年) 营业收入 (万元)	2022 年 9385.345826 万元；2023 年 10472.619919 万元； 2024 年 8483.436067 万元。		
近 3 年 (2022-2024 年) 纳税 (万元)	2022 年 874.853894 万元；2023 年 1176.785079 万元； 2024 年 1039.228915 万元。		
其他需说明问题	(原我司名称已变更为：深圳市中行建设工程顾问有限公司，原公司名 称为： 深圳市中行建设监理有限公司、原法定代表人尚斌乾变更为郑学军) 一级注册建造师 15 人；国家注册造价师 6 人		



1、营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期 1992年01月23日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法 定 代 表 人 郑学军	

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

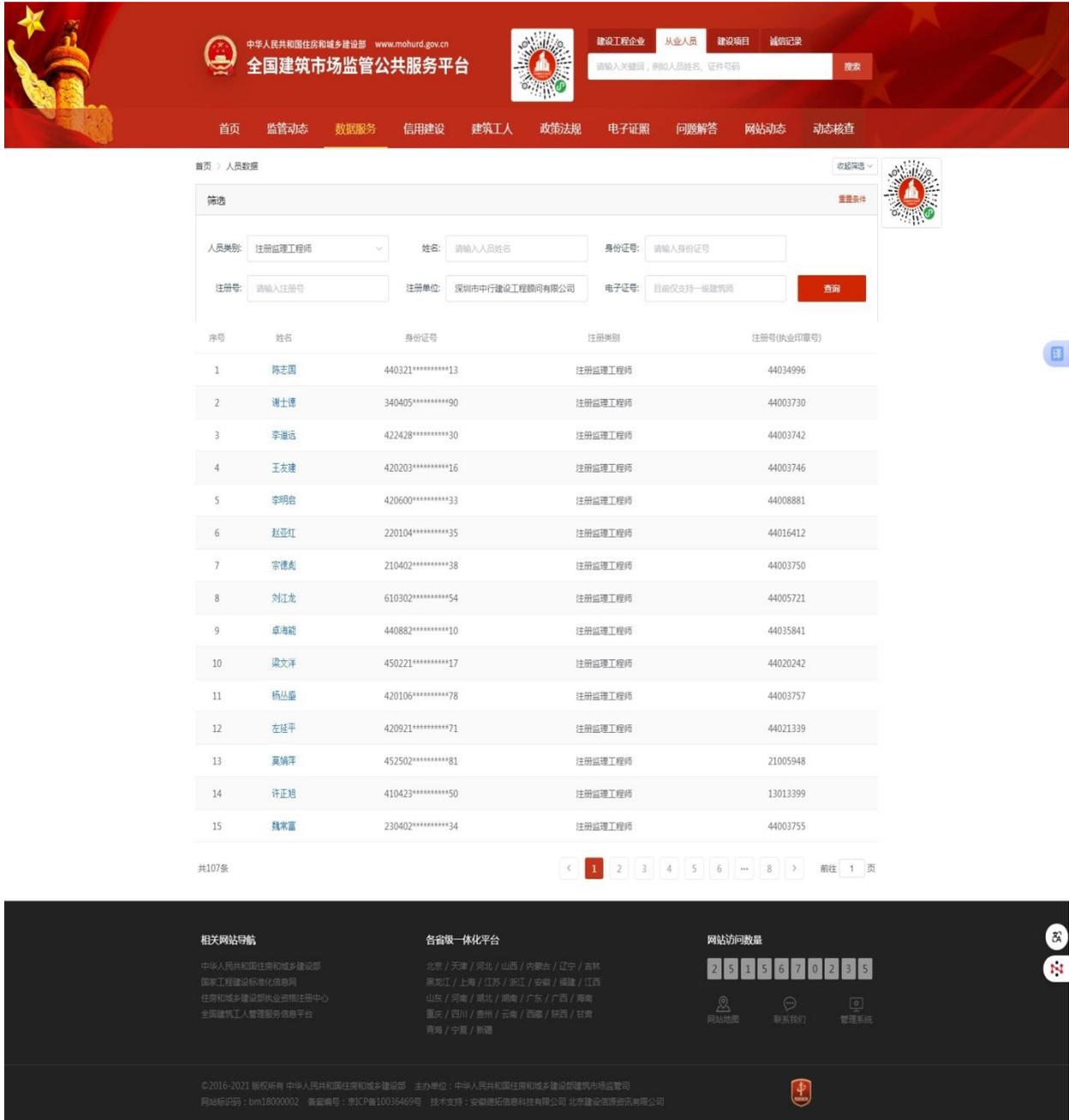
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





### 3、全国建筑市场监管公共服务平台 注册监理工程师 107 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 身份证号, 姓名, 证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明皓	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海斌	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫清萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共107条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2515670235

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋铁峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占青	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张歆	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共107条

1
2
3
4
5
6
...
8
>
前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文莹	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈双强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	董玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛朝宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共107条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起菜单

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
56	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
58	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
60	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309

共107条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源信息技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监督动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收藏该页

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
63	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
65	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
67	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
71	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备1003649号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
77	司徒波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
78	余新吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
79	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
80	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
81	曹裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
82	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
83	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
84	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
85	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
86	吴亦理	360732*****39	注册监理工程师	44021340
87	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
88	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
89	高自贵	420601*****15	注册监理工程师	44034276
90	刘合波	410305*****10	注册监理工程师	44034267

共107条 < 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证书:	目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
93	雷霖	500382*****74	注册监理工程师	51034454
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
95	杨育祺	440825*****56	注册监理工程师	44040454
96	霍文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
99	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
102	胡季立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
105	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118

共107条

### 相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2515670235

网站地图
联系我们
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：粤ICP备10036469号 技术支持：安徽维拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起菜单

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
107	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省统一化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码: bm18000002 粤监编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



一级注册建造师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件 

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王衣建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张栋	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条 < 1 > 前往 1 页



## 注册造价工程师 6 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王支建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720



4、近三年审计报告  
2022 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止  
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤232W06PHKX





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2023]第022号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





### 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>208,679,907.23</b>	<b>194,500,621.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,419,644.55</b>	<b>4,482,808.43</b>
<b>资产总计</b>		<b>212,099,551.78</b>	<b>198,983,429.62</b>





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





### 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接收劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司  
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止  
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤2493P9X42Z





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2024]第035号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>226,260,892.06</b>	<b>208,679,907.23</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,233,283.16</b>	<b>3,419,644.55</b>
<b>资产总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>





## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,515,053.71</b>	<b>18,767,839.80</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>25,515,053.71</b>	<b>18,767,839.80</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>203,979,121.51</b>	<b>193,331,711.98</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>203,979,121.51</b>	<b>193,331,711.98</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>229,494,175.22</b>	<b>212,099,551.78</b>

企业负责人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人（会计主管人员）： \_\_\_\_\_





## 利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





## 利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>106,848,123.74</b>	<b>98,655,996.36</b>
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>93,405,603.47</b>	<b>95,442,740.92</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>13,442,520.27</b>	<b>3,213,255.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>46,075.21</b>	<b>-1,045,653.27</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-46,075.21</b>	<b>1,045,653.27</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>6,400,000.00</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,400,000.00</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>6,996,445.06</b>	<b>4,258,908.71</b>
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>23,413,429.82</b>	<b>16,416,984.76</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





2024 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司  
2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止  
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25M2NDEXAV





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

\*机密\*

深金旭财审字[2025]第033号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十八日





### 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	37,255,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>231,061,299.43</b>	<b>226,260,892.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,040,391.68</b>	<b>3,233,283.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>





## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>

企业负责人： \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人： \_\_\_\_\_ 会计机构负责人（会计主管人员）： \_\_\_\_\_





## 利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-







### 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接受劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 5、近三年纳税证明

2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元,2017年89,397.25元,2021年4,320,563.99元,2022年4,309,739.82元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





2022 年纳税证明（纳税总额：1039.228915 万元）

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕283846号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,519.29	0
2	企业所得税	5,359,505.94	0
3	教育费附加	130,936.84	0
4	增值税	4,364,561.34	0
5	地方教育附加	87,291.23	0
6	残疾人就业保障金	144,474.51	0
合计		10,392,289.15	0
其中, 自缴税款		10,029,586.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年6,157,101.1元, 2024年4,235,188.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503131809746076





## 四、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	3691	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020. 12. 23	/	良好	P47-P52
2	坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）	1893. 32	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021. 6. 24	/	良好	P53-P68
3	南山区中医院建设项目 监理	1875. 73	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020. 11. 27	/	良好	P69-P73
4	坪山区档案馆、方志馆工程	1520. 7360	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020. 12. 14	/	良好	P74-P80
5	南山区 2020 年建筑外立面整治代建 监理	290. 6141	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020. 8. 19	2021. 7. 28	良好	P81-P102

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。



1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
）监理服务I标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-13



Handwritten signature and date of the bidder.

查验码：6678629349332744

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号：

合同编号：福田202012-007

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目  
（南华村棚改）监理服务 I 标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强  
南路以东，南园派出所西侧

委 托 人：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m<sup>2</sup>，暂定总建筑面积约 1060000 m<sup>2</sup>。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m<sup>2</sup>。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；





3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  （签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



表扬信

## 深圳市福田福河建设开发有限公司

### 表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵公司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日





## 2、坪山大道综合改造工程 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905002001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程  
监理一体化）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1893.320000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

蔡明政

查验码：9236554598227798

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29 号

深圳市坪山区建设工程  
项目管理与工程监理一体化  
服务合同

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与  
工程监理一体化）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
和深圳市中行建设工程顾问有限公司联合体

签订日期：2021年6月24日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

### 4. 工作范围：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管  
理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管



理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（招标人已实施的除外）

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：政府投资 100%；招标部分工程概算投资额：124567.53 万元（不含电力、通信、燃气及军用光缆等管线迁改工程，燃气工程）。

8. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃国添，身份证号码：441802197512141474，职称等级：高级

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00）其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	1803.16	90.16	/	/

#### 六、工作期限

项目管理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，  
工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后二年期  
止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月24日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



（本页无正文，为合同签署页）

甲 方：深圳市坪山区交通轨道管理中心（公章）

地 址：深圳市坪山区坪山大道5068号

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 2021-06-24

乙 方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

开户银行：建行深圳东湖支行

银行账号：44201517600052544572

签订日期：

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

经 办 人：

电 话：

邮政编码：518009

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号：211210179118000002

签订日期：



联合体合作协议书

坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与  
工程监理一体化）联合体合作协议书

联合体单位：（甲方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

联合体单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

甲乙双方于 2021 年 5 月 10 日以联合体投标的形式参与了“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”的投标，于 2021 年 5 月 20 日中标该项目，建设单位（委托方）为深圳市坪山区交通轨道管理中心，并已与之签订了该项目服务合同（合同名称：《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》，合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29 号，以下简称“服务合同”）。为了能顺利履行该项目服务合同，完成合同中约定的相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，签订本联合体合作协议书。

第一条 合作范围

以该项目服务合同及本联合体合作协议书为基础，在满足国家、省、市、地区以及项目委托方相关法律法规、规定的前提下，开展“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”合同中约定的相关工作。



## 第二条 双方工作内容、酬金计取与支付方式

### 一、双方工作内容：

甲乙双方按本协议约定，各自负责相应的专业工作内容，并依法独立承担各自工作范围内的法律责任。本协议未覆盖的工作内容以联合体共同投标协议及《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》相关约定为准。

#### 1、甲方工作内容：

负责项目管理工作，包含项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、前期工作管理、质量安全、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作（项目委托方已实施的除外）。本项目设计阶段已完成，项目管理工作重点为实施阶段的各项管理工作，侧重协调组织，保障项目效果实施落地。具体如下：

##### 1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协助委托方协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系。

##### 1.3 设计管理

1.3.1 对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时组织开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.4 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.3.5 组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。



#### 1.4 工程技术管理

1.4.1 组织对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析。组织设计单位解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证。组织项目参建单位对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，协助委托方处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，组织编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

#### 1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.4 协助委托人审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

1.6.5 定期组织召开造价专题会议，协调解决造价问题争议，建立投资控制台帐，督促完善设计变更等程序。

1.6.6 协助委托人办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.7 协助委托人办理工程结算的审核并配合报审计局审定；协助委托人对项目工程造价进行经济指标分析，提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；协助委托人配合财务办理竣工决算；组织造价单位审核结算款、保修款，协助委托人办理审批手续；



1.6.8 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。协助委托人开展结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。协助委托人开展审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求组织相关单位准备相关决算资料并配合决算审计。

#### 1.6.10 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

#### 1.6.11 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

#### 1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，联合乙方共同对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

#### 1.8 项目组织协调管理

#### 1.9 合同管理

协助委托人开展本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；协助委托人对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

#### 1.10 档案与信息管理

1.10.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，协助委托人根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项



目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.10.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并协助委托人通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.10.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，协助委托人对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

#### 1.11 报批报建管理

1.11.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.11.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助委托人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于: 办理投资、土地、规划、建设、环保、绿色建筑、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、施工许可等)。

1.11.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

#### 1.12 竣工验收及移交管理

1.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助委托人进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.12.2 协助委托人开展项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 2、乙方工作内容：

负责工程监理工作，包含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。具体如下：

##### 2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程监理单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.1.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节



点策划，编制监理实施计划和方案；

2.1.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.1.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.1 根据工程设计文件及工期要求编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保障措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.3 费用控制

2.3.1 复核施工图预算；

2.3.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.3.3 审核工程结算。



#### 2.4 合同、信息等方面的协调管理

- 2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；
  - 2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
  - 2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
  - 2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
  - 2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。
- 2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

#### 2.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

#### 2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.7.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.7.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.7.3 督促承包人回访；
- 2.7.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 二、双方酬金计取

1、甲方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 40%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即甲方工作酬金= $18933200 \times 40\% = 7573280$  元，大写：柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾元整。

2、乙方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 60%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即乙方工作酬金= $18933200 \times 60\% = 11359920$  元，大写：壹仟壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元整。

双方最终结算金额以政府结算金额为准，并以上述比例分配。

### 三、双方酬金支付方式

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》的约定，该项目酬金由委托方支付至受托方联合体牵头单位，即：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（甲方）。甲方收到委托方支付的项目酬金后，应按本协议第二条约定的比例，甲方收取当期酬金的 40%，乙方收取



当期酬金的60%。乙方需按深圳税务局要求开具税率一致的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票后，在七个工作日内按比例足额向乙方支付乙方所占部分的酬金。

根据该项目招标文件及委托方要求，乙方在中标后已全额缴纳招标代理费91833元、专家费13900元及交易服务费151466元。其中，招标代理费及专家费共105733元由甲乙双方共同承担，甲方支付40%，乙方支付60%，因此，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需在七个工作日内把甲方承担的40%（即42293.2元）返还给乙方。交易服务费由委托方报销，甲方在收到委托方支付的第一笔项目酬金后，需把委托方返还的该笔交易服务费在七个工作日内全额支付给乙方。

### 第三条 保密条款

本联合体合作协议书为双方的高度商业机密文件，双方均有责任为本合作协议书所有内容保密。甲乙双方应严格遵守本合作协议书。

### 第四条 违约责任

任何一方违反本联合体合作协议书的约定，或不适当履行本合作协议书所约定的义务和责任的，均属违约，应承担相应的违约责任，赔偿对方损失。赔偿费用最高不超过本联合体合作协议书费用总额。

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》附件4安全生产责任书内容，由乙方承担相应的安全生产责任。因乙方过错产生的违约金及处罚等由乙方独立承担，甲方不承担连带责任。

### 第五条 争议解决

甲乙双方凡因本联合体合作协议书的签订、履行所发生的纠纷，均应友好协商解决。如协商不成时，均应提交深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

### 第六条 联合体合作协议书生效、有效期

本联合体合作协议书双方签字盖章后即刻生效，至《坪山大道综合改造工程



（中段）《项目管理与工程监理一体化》服务合同》执行完毕，本联合体合作协议书即刻终止。

第七条其他

本联合体合作协议书一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。



（此页无正文）

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）  
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210  
法定代表人：（签字或盖章）  
或授权委托人：（签字或盖章）  
开户银行：建行深圳东湖支行  
银行账号：44201517600052544572  
签订日期：2021年9月18日

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）  
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D  
法定代表人：（签字或盖章）  
或授权委托人：（签字或盖章）  
开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行  
银行账号：211210179118000002  
签订日期：2021年9月18日



3、南山区中医院建设项目监理  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190016009001

标段名称：南山区中医院建设项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1875.730000万元

中标工期：2176

项目经理(总监)：吕彬

本工程于 2020-09-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：4055605558911788

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-03



Handwritten signature of the bidder.

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山区中医院建设项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区中医院建设项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公物仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 $\geq 200$  米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。用地红线南侧 108 米、125 米、126 米分别有中石化成品油管道、深圳燃气集团高压燃气管道、广东大鹏公司天然气管道。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：188500 万元 招标部分工程概算投资额：160225 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；





6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕彬，身份证号码：220222197305120014，注册号：44005718

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟捌佰柒拾伍万柒仟叁佰元整（¥1875.73 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1786.41	89.32		0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 10 月 20 日 起至 2026 年 10 月 04 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 2176 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：暂定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：暂定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 10 月 20 日 起至 2024 年 10 月 04 日 止，共 1446 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 10 月 05 日 起至 2026 年 10 月 04 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：暂定自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。





七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

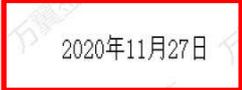
1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道6008

号深圳特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：





4、坪山区档案馆、方志馆工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-47-01-717390004001

标段名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1520.736万元

中标工期：1186日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-20



查验码：8718684491401780

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

正本

合同编号：监理-[2020]733600006

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）
2. 工程地点：坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧。项目总用地面积 25688.60 平方米，总建筑面积 110006.09 平方米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段监理。（不含燃气工程）

4. 工程类别：         工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：118836.76 万元； 招标部分工程概算建安费：101455.61 万元（不含燃气工程）

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；



7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：（大写）壹仟伍佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾元整（¥1520.7360 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1448.32	72.416	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间：2020年12月14日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）



住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）



住所：深圳市福田区深南大道特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

坪山区建设工程



查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

### 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友道国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信工程咨询有限公司、友道国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天辰防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站一勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目一勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



5、南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520200032002001

标段名称：南山区2020年建筑外立面整治代建监理（快速发  
包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：225.803071万元

中标工期：873

项目经理(总监)：陈荣华



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李世斌



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-24



李国

查验码：1501175476683733

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理  
（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理（快速发包）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治，分别为深南大道（东方新地）、南山大道（新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑）、中山园路（中山雅苑）、东滨路（海关办公楼）、南海大道（现代梦想家园、雅仕荔景苑）、留仙大道（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园）、后海大道（后海花园第 7 栋）、北环大道（陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）等，整治面积约 600560 平方米，项目共分两个标段实施。
4. 工程类别：房屋建筑      工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：14586 万元 招标部分工程概算投资额：11968 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：





1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈荣华，身份证号码：442830196611295710，注册号：44015985

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰贰拾伍万捌仟零叁拾元零柒角壹分（¥225.803071 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)





工程监理	/	/	/	215.050544	10.752527	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 10 日起至 2022 年 11 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 873 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 143 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 30 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2020年08月19日



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





## 《深圳市工程监理与相关服务合同》之 补充协议（一）

甲方（委托人）：深圳市万科发展有限公司

乙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方委托乙方承担了南山区 2020 年建筑外立面整治代建（快速发包）项目（简称“项目”或“本项目”）的监理及相关服务工作，双方于 2020 年 8 月签署了《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）。现因本项目工程规模扩大，甲方委托乙方承担的监理工作相应增加，据此，双方就原合同服务内容及费用调整的有关事项达成一致意见，特签订本协议，以兹共守：

一、本项目外立面整理工程，增加三标段的施工内容，即：南粤明珠，两栋 32 层，刷新面积约 4 万平方米；天源大厦两栋 19 层，刷新面积 2 万平方米；招北小区 36 栋 5 层，刷新面积 10 万平方米，合计 16 万平方米。双方同意，就上述新增的工程范围，由乙方提供项目监理及有关服务。

二、根据原合同约定的费用计算方式，**监理酬金调整为 2906141 元。计算方式如下：**

### 2.1. 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本工程项目概算批复的建安费为 16122.31 万元，计算基数取 16122.31 万元。

#### (2). 监理酬金计费额

监理酬金基价 = (393.4 - 218.6) 万元 × (16122.31 - 10000) / (20000 - 10000) + 218.6 万元 = 325.618 万元

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数  
= 325.618 万元 × 1.0 × 0.85 = 276.7753 万元

参照原合同，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 0 %

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 浮动幅度值)  
= 276.7753 × (1 - 0%) = 276.7753 万元

### 2.2. 保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 276.7753 × 5% = 13.8388 万元。

### 2.3. 监理酬金总金额

1. 总金额 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段酬金 = 276.7753 + 13.8388





=290.6141 万元

双方确认，本项目监理费总金额最终以政府相关部门审定价为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后3日内退还。

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。



甲方（公章）：  
代表：



签约日期：2021年02月07日



乙方（公章）：  
代表：





竣工验收报告  
(一标段)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期: 2020年12月25日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科发展有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.49万	工程造价	54496000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2694982		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张勇、杨栋
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、杨栋	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡芳斌	车润谋

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

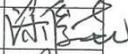
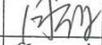
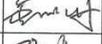
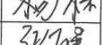
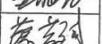
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	张勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		
5	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	杨栋	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	蔡芳斌	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	毛贵君	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

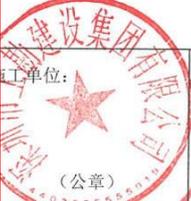
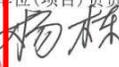
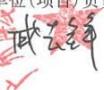




**（五）工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月27日	监理单位:  总监理工程师:  2020年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				



竣工验收报告  
(二标段)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段

验收日期：2021年7月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市万科发展有限公司





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23.57万m <sup>2</sup>	工程造价	5486.08万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月22日	验收日期	2021年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020086		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	陈荣华、沈舜明
组员	吴伊仲、戚志锋、唐大伟、张健、杨清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣华、沈舜明	吴伊仲、戚志锋、张健、杨清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐大伟	蔡如萍

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	吴伊仲	深圳市万科发展有限公司	工程师		吴伊仲
4	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
5	陈荣华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		陈荣华
6	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐大伟
7	沈舜明	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理		沈舜明
8	张健	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目技术负责人		张健
9	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量主任		杨清
10	蔡如萍	深圳市诚宇建设集团有限公司	资料员		蔡如萍
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



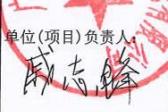
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段：同发路（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦）、后海大道（后海花园第7栋）、北环大道（陶然居、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）、东滨路（深圳湾口岸15号楼）、丽山路（硅谷人才公寓）、深南大道（南山工商物价大厦）等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程质量观感好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--





## 五、项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	岳乃军	年龄	54 岁				
工作年限	27 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	高级工程师				
社保	■有 □无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）	37.4262	2024.8.30	总监理工程师	2024.7.8-2024.8.30	良好	P109-P116
2	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程）	406.38	2020.4.27	总监理工程师	2018.5.1-2020.4.27	良好	P117-P143
3	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）	120.91	2024.12.23	总监理工程师	2024.8.28-2024.12.23	良好	P144-P150
4	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理	749.5152	2021.7.18	总监理工程师	2016.1.30-2021.7.18	良好	P151-P156
5	核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程	148.54	2013.7.26	总监理工程师	2012.3.5-2013.7.26	良好	P157-P166

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。



注册证

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 岳乃军

性别: 男

出生日期: 1971年06月18日

注册编号: 44005717

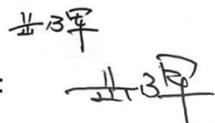
注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月07日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

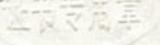
签名日期: 2025.8.25

发证日期: 2025年02月28日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized        by        Ministry of Personnel        The People's Republic of China     </div>	<div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized        by        Ministry of Construction        The People's Republic of China     </div> <p>编号： No. : 0093271</p>
<div style="text-align: center;">         持证人签名：        Signature of the Bearer   </div> <p>管理号： File No. : 06214442106442665</p>	<p>姓名： Full Name <u>岳乃军</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1971年06月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>监理工程师</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2006年05月14日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2006</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p>



高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发  
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号: JL 222007327



  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 岳乃军  
Name

性别 男  
Sex

身份证号码 220103197106182517  
ID Card No.

证书编号 2008019B153  
Certificate No.

专业名称 道桥  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2008年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal

发证机关  
Issued by



毕业证







1、坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程  
监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-36号

深圳市建设工程  
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：曹海涛

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：郑学军

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区江铃社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米，综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化，栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

**招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。**

4.工程类别：市政 工程等级：II级

5.投资性质：政府投资100%

6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。

7.其它：／

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.补充条款;
  - 4.专用条款;
  - 5.通用条款;
  - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内 容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  - 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳乃至，身份证号码：220103197106182517，联系电话：13600435173，注册号：44005717

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整（¥374262.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.644	1.7822		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 760 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 30 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。



#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）



深圳市坪山区交通轨道管理中心



（本页无正文，为坪山区江岭社区长守村进村道路提升工程监理合同签署页）

发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
(盖章)

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9层

邮政编码：518118

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
(盖章)

统一社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：康京涛

电话：13602653741

开户银行：

账号：

2023-11-08

签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市坪山区



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 江岭社区长岭村进村道路提升工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2024年8月20日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	进村道路长 1.573km，村道一长 0.967km，村道二长 0.225km，村道三长 0.233km，村道四长 0.174km	工程造价（万元）	680.97
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 8 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘查研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	1、土建所有的原材料、构配件，如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全； 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2020年8月0日	（公章） 注册监理工程师 岳芳军 总监监理工程师（执业资格证书） 有效期 2025.05.07 深圳市中行建设工程顾问有限公司 2020年8月0日	（公章） 项目负责人：[Signature] 粤2442022202302133(00) 市政 2026.02 2020年8月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日	

姓名：简万成  
 注册号：0761-AY004  
 有效期：至2025年12月



2、2018年福田区域中村环境综合整治提升工程（监理）I标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）  
中标通知书

270

## 中标通知书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区域中村环境综合整治提升工程（监理）I标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军



本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：何塔  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何塔

招标人(盖章)：深圳市福田区住房和建设局  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：岳乃军  
日期：2018-05-24

查验码：6949802986125331  
查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）



合同编号：



## 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

### 《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程 （监理）I标段建设工程监理合同》 补充协议



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年月 日





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R  
法定代表人：曹海涛  
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
统一社会信用代码：914403001922046212  
法定代表人：郑学军  
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区江铃社区长守村进村道路提升工程（以下简称“本工程”）
- 2.工程地点：坪山区
- 3.工程规模：本工程起于南坪三期与江岭路交叉口，东至长守村内，包括村内主要已硬化道路。主要建设内容包括：黑化长守村道路总长度约2900米，红线宽度7-2米不等，总面积约30000平方米，综合经济指标约200元/平方米。以及打造道路两旁绿化、栽植具有岭南特色的树木花卉，设置文化景观，总面积约15800平方米，综合经济指标约1000元/平方米。建安费约1700万元。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

- 4.工程类别：市政 工程等级：II级
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.根据立项文件，委托部分工程投资额为：1700万元。
- 7.其它：1

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.补充条款;
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：岳乃至，身份证号码：220103197106182517，联系电话：13600435173，注册号：44005717

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元整（¥374262.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.644	1.7822		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 760 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 30 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。



## 《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

#### 一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

## 二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权延迟付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过  
监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理  
酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。  
监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向  
丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总  
额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支  
付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局  
（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，  
保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审  
计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，  
可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关  
工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增  
加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为  
甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视  
为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义  
务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、  
材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

### 三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

#### 四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局  
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层  
法定代表人或授权代表：  
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司  
地址：深圳市福田区塞岗路1003号万科大厦  
法定代表人或授权代表：  
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D  
法定代表人或授权代表：  
日期： 年 月 日

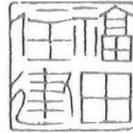
深圳市福田区住房和建设局  
合同审核专用章  
审核时间：2018年11月26日  
审核人：  
第7页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程  
监理合同



合同编号：



**福田区住房和建设局**  
Futian District Housing & Construction Bureau

**下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程  
项目建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工  
程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



## 第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局  
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区下梅林村（南片区）。
3. 工程规模：下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额：2705 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

### 二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成  
部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，  
注册号：44005717。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 345,156.00（叁拾肆万伍仟壹佰伍拾  
陆元整）。

包括：

1. 监理酬金：345,156.00（叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整）。
2. 相关服务酬金： / 元整。

其中：

- （1）施工阶段服务酬金：328,720.00（叁拾贰万捌仟柒佰贰拾  
元整）。
- （2）保修阶段服务酬金：16,436.00（壹万陆仟肆佰叁拾陆元整）。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 5 月 25 日始，至自竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限：

- （1）决策阶段： / 。
- （2）勘察阶段： / 。
- （3）设计阶段： / 。
- （4）施工阶段：自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 1 月 8 日  
止，共 228 日历天。
- （5）设备监造： / 。
- （6）保修阶段：自竣工验收合格之日起 2 年。
- （7）工程招标： / 。
- （8）造价咨询： / 。



（本页无正文，为签章页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



张立勤



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



何立勤



沙嘴村环境综合整治提升工程  
监理合同



合同编号：



**福田区住房和城乡建设局**  
Futian District Housing & Construction Bureau

**沙嘴村环境综合整治提升工程项目  
建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和城乡建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



## 第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

### 二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成  
部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，  
注册号：44005717。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 755,643.00（柒拾伍万伍仟陆佰肆拾  
叁元整）。

包括：

1. 监理酬金：755,643.00（柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整）。
2. 相关服务酬金： / 元整。

其中：

（1）施工阶段服务酬金：719,660.00（柒拾壹万玖仟陆佰陆拾  
元整）。

（2）保修阶段服务酬金：35,983.00（叁万伍仟玖佰捌拾叁元整）。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 5 月 25 日始，至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限：

- （1）决策阶段： / 。
- （2）勘察阶段： / 。
- （3）设计阶段： / 。
- （4）施工阶段：自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日  
止，共 289 日历天。
- （5）设备监造： / 。
- （6）保修阶段：自竣工验收合格之日起 2 年。
- （7）工程招标： / 。



（本页无正文，为签章页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



张立勤



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：





竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新舞村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达春	深圳鹏城建设集团	项目经理	王达春	
梁可	中行顾问	总监	梁可	
王斌	中行顾问	总监	王斌	
李给	万科	主任	李给	
何东	万科	工程师	何东	
黄剑锋	中航	工程师	黄剑锋	
陈海林	中航地产	工程师	陈海林	
陈国	中航地产	工程师	陈国	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
曾勇	鹏城		曾勇	
祁国斌	鹏城	监理工程师	祁国斌	
陈国斌	万科		陈国斌	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：黄培新  
注册号：1100435-030  
有效期：至2021年12月



竣工验收报告~沙嘴村（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区位优势	工程师	李争辉	
王辉	万科	监理工程师	王辉	
张泽	万科	工程师	张泽	
查志平	区位优势	工程师	查志平	
方明	中航		方明	
刘伟	中航	设计师	刘伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王宇	深圳市中行建设咨询有限公司	总监	王宇	
陈政敏	中行顾问	总监	陈政敏	
曹勇	鹏城建筑	工程师	曹勇	
赵冲冲	科	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妞	...	资料员	李妞	

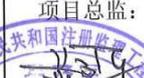


五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 姓名：章以新 注册号：110225-030 有效期：至2021年12月



- 3、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）  
    监理合同

中监合2014-136  
正本

工程编号：44031020140156001  
                  深龙华建管合  
合同编号：[2014]监理-19

## 深圳市工程建设监理合同

龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区

3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 338 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。

4. 工程类别：市政公用工程                      工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5309 万元              招标部分工程概算投资额：4735.65 万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等施工及保修阶段的工程监理。

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014年11月25日起至2015年12月29日止，共400日历天；（以开工令载明的开工日期为准）

2. 保修阶段自 2015年12月30日起至2017年12月30日止，共730日历天；（以工程通过竣工验收的日期为准）

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元整（¥1209139.00）。其中：

1、施工阶段：根据国家发展改革委、建设部联合发布《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）规定，本次招标部分的监理服务收费的计费额暂按建安工程费 4735.65 万元计取，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，施工阶段监理酬金暂定为 115.1561 万元。

施工阶段监理服务酬金的最终计费额以审计部门审定的施工结算价（不含）为准，监理服务酬金不因工期、政策的变化而调整。

施工阶段监理服务酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理服务酬金乘以80%确定；监理人应得的绩效费用根据监理人的合同履约评价得分，按下列方法确定：

绩效费用 = (履约评价得分 - 80) / 20 × 施工阶段监理服务酬金 × 20%

履约评价得分在80分以下，实际绩效费用为零；履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人将报请主管部门对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人2年内参加委托人的其他工程投标。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

2、保修阶段：按施工阶段监理服务酬金的5%计取，保修阶段监理服务费暂定为



5. 7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，双方各执 四 份，均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市龙华新区建设管理服务中心</u> (盖章)	深圳市中行建设监理有限公司 监理人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人： <u>徐亮</u> (盖章)	法定代表人或其委托代理人： <u>肖尚</u> (盖章)
开户银行： 账号： 住所： <u>深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业 区 3 栋 4-5 层</u> 邮编： <u>518109</u> 电话： 传真： 电子邮箱：	开户银行： <u>中国建设银行深圳上海支行</u> 账号： <u>4420 1508 0000 5252 2534</u> 住所： <u>深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特 区报业大厦 28D</u> 邮编： <u>518100</u> 电话： <u>0755-83510877</u> 传真： <u>0755-83515633</u> 电子邮箱： <u>zhonghangjl@126.com</u>
合同订立时间：	年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）  
工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年12月23日

发出日期： 2024年12月23日





市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区民悦南路（大洋西街-龙塘新村）工程	工程地点	深圳市龙华区大洋西街北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计范围全长约61.235m，本次实施范围道路长度为87.733m	工程造价（万元）	191.66353
结构类型	市政道路(沥青路面)	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市中深集信建设有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中深集信建设有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

（监理单位）



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定为合格工程，同意通过竣工验收。			
工程质量情况	土建	经检查符合设计及施工质量验收规范要求，质量为合格工程。		
	设备安装	经检查符合设计及施工质量验收规范要求，质量为合格工程。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 （公章） 项目负责人： 2024年12月23日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书）  2024年12月23日	 （公章） 项目负责人：  2024年12月23日	
	勘察单位	设计单位		
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年12月23日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年12月23日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年12月23日	



4、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理  
监理合同

中监合 2016-09

工程编号： 4403002015049

合同编号： SSHZQ-SMST-002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 深汕特别合作区汕美生态文化谷  
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点： 深汕特别合作区

委 托 人： 深汕特别合作区管理委员会

监 理 人： 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小溪、鲘门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司  
44201508000052522534  
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

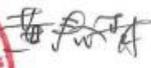
竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	车行道：23km、绿道23km、桥梁6座、驿站4座、绿化：325126m <sup>2</sup> 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) <u>邓思宇</u> 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) <u>黄春育</u> 签名： </p> <p style="text-align: center;">年 月 日  (公章)</p>



5、核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程  
（广东省市政优良样板工程）

监理合同（合同签订日期：2011.4.20）

副本

合同编号：2011-52

核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）  
城市化升级改造工程

**施工监理服务合同**

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区大鹏街道

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

监理单位：深圳市中行建设监理有限公司

深圳市交通公用设施建设中心  
二〇一一年四月二十日



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

监理人： 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括：

工程名称： 核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区大鹏街道

工程规模： 核龙线大鹏段位于龙岗区大鹏街道，总体呈东西走向，东起核龙线文化路口，西与迎宾路相交，为城市主干路，路线全长 2.14 公里，红线宽 40 米，设双向 4 车道，设计车速 50 公里/小时。为旧路改造工程。

工程类别： 市政公用 工程等级： 1 等

投资性质： 财政拨款 工程投资额： 约 8649 万元

招标部分工程造价： 约 6954.02 万元

其 它： \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

市政工程： 包括：道路工程、市政管线工程、电气工程、燃气工程、路基处理工程、排



洪渠工程、管线拆改工程（电力、电信管线拆改除外），交通工程、绿化工程、拆除工程以及水土保持和交通疏解、其它附属配套工程等。（详见图纸）全过程监理服务。

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与缺陷责任期（监理工作阶段划分及各阶段监理工作要求详见《公路工程施工监理规范》JTGG10-2006）。

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：合同价暂定为 148.54 万元

最终的监理酬金结算取费基数按经政府审计部门审定的实际监理服务部分工程结算造价总和计取，监理费率以按深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》中的施工阶段和保修阶段一等工程中准价费率计算并按中标人报价下浮率进行下浮后得为准。监理酬金包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的费用。

#### 6.2 监理酬金的支付方式：

##### 6.2.1 监理酬金按工程形象进度完成情况支付。

- ① 监理合同签订，政府资金到位后 15 天内支付合同暂定价的 10%；
- ② 工程施工投资形象进度完成 30% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 30%；
- ③ 工程施工投资形象进度完成 50% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 50%；
- ④ 工程施工投资形象进度完成 80% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 70%；
- ⑤ 工程施工投资形象进度完成 100% 时，支付监理费至合同支付合同暂定价的 80%；
- ⑥ 工程竣工验收合格，经政府审计部门审定结算后 15 日内，业主累计支付监理费至经审定的实际监理服务部分工程结算最终监理酬金总额的 85%；

⑦ 待工程竣工资料到建设行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的 95%。

⑧ 余下 5% 的监理费用在保修期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

6.2.2 监理人和委托人约定：监理人应向委托人偿付的违约金均由委托人在应付监理酬金中即时扣除，不足部分委托人将进行追偿。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾



期末付金额的      /      的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为 1270 日历天

（实际工期计算以发出施工令开始计算）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 550 日历天

（实际工期计算以发出施工令开始计算）

保修阶段监理期限为 24 个月。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

**第九条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，甲方执 7 份，乙方执 3 份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2011 年 4 月 20 日

本合同订立地点： 深圳市福田区



竣工验收报告（竣工验收日期：2013.7.26）

4-⑦

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)  
城市化升级改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心



验收日期：2013 年 7 月 26 日



一、工程概况及参建单位主要负责人

工程名称	核龙线大鹏段(文化路口~迎宾路口)城市化升级改造工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈小平	开工证号	D070G【11】071
设计单位	北京市市政工程设计研究总院	项目负责人	刘振忠	合同造价	70651754.94元
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司	项目总监	岳乃军	开工日期	2012年3月5日
施工单位	深圳市金建工程有限公司	项目经理	吴卫明	完工日期	2013年3月31日
		技术负责	赵洪勇	验收日期	2013年7月26日
勘察单位	深圳协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		工程地点	深圳市大鹏新区
质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站				
工程规模					
工 程 内 容	道路工程	沥青混凝土路面 40759 m <sup>2</sup> 、人行道 15213 m <sup>2</sup> 、立道牙 4597m、平道牙 9947m			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	DN400 给水管道 2332m, DN800 源水管道 2153m, 雨水管道 3259m, 污水管道 1132m			
	交通设施工程	交通标线 5091 m <sup>2</sup> , 甲型护栏 5943m, 乙型护栏 1917m			
	交通信号和监控	信号灯 42 套、冲红灯电子警察监控设备 9 台			
	电力及照明工程	电缆沟 1891m、通信管道 2754m、路灯 194 盏			
	绿化景观工程	乔木 1028 株(株丛)、灌木 2437 盆(株)、色带 7463 m <sup>2</sup> 、草皮 7066 m <sup>2</sup>			
	其他附属设施	/			



## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

组长	何水保
副组长	邱绍彬
组员	（详见《验收（专业）组成员签名表》）

### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否



（三）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
路基工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。

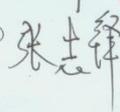
深圳市交通工程质量监督站出具的质量鉴定报告中提出的主要存在问题，尚未完善整改的应抓紧处理完善，尽快与接养单位办理工程实体及档案的移交手续。

---

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2013 年 7 月 26 日）。

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心（公章）

项目负责人：（签名） 

单位负责人：（签名） 

年 月 日

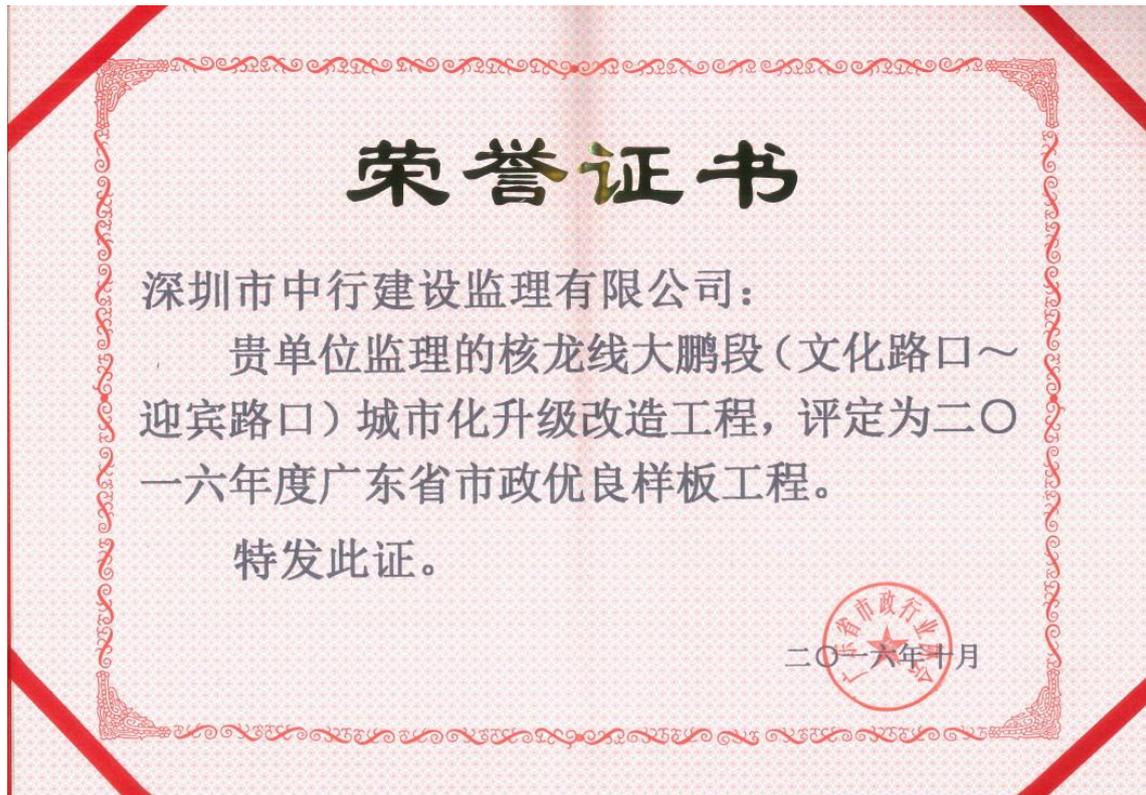


四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何水保	深圳市公共道路协会	高级工程师	总工	何水保
邱绍彬	深圳市交通公用设施建设中心		部长	邱绍彬
富启海	深圳市高速工程顾问有限公司	高级工程师	副总工	富启海
蔡荣兴	深圳市通诚交通建设工程检测有限公司	高级工程师	副总经理	蔡荣兴
宋志海	深圳市交通运输委员会建管处			宋志海
杨岸杰	深圳市交通运输委员会建管处			杨岸杰
胡鹏	深圳市交通工程质量监督站			胡鹏
陈斌	大鹏局交通运输局			陈斌
徐庭慧	大鹏局交通运输局			徐庭慧
谢金华	北京市市政工程设计研究总院			谢金华
赵军	深圳市交通公用设施建设中心			赵军
韦高志	深圳市交通公用设施建设中心			韦高志
李可	深圳市中行监理有限公司	高级	总监	李可
赵洪勇	深圳市金建工程有限公司		技术负责人	赵洪勇
吴卫明	深圳市金建工程有限公司		项目经理	吴卫明



获奖证明





## 六、企业履约能力证明情况

### 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	岳乃军	男	220103197106182517	本科	市政工程	市政公用工程	44005717	高级工程师	606091700	总监理工程师
2	陈笏	男	420502198802290316	大专	工民建	房屋建筑工程	B22100200	工程师	808985665	土建监理工程师
3	张和平	男	441622197611273717	大专	市政工程	市政公用工程	B17120090	工程师	604505258	市政监理工程师
4	刘兴政	男	430725198903283278	本科	市政工程	房屋建筑工程	B21080546	工程师	639998223	市政监理工程师
5	王志武	男	36243019870913543X	大专	给排水工程	水利水电工程	B21060115	工程师	633078553	给排水监理工程师
6	杨忠华	男	21030219780306333X	本科	机电安装	机电安装工程	B22060254	工程师	647352906	电气监理工程师
7	曾宇	男	210903197901090015	大专	安全管理	市政公用工程	A23090118	工程师	801586703	安全监理工程师
8	曾华	男	430421199711199111	大专	市政工程	市政公用工程	B22100197	助理工程师	801299796	市政监理员
9	黄士青	男	430821199007010030	大专	安全管理	房屋建筑工程	A18070105	技术员	649664417	安全监理员



10	郭云凯	男	4201171995111 22731	大专	档案管理	房屋建筑工程	B22080850	技术员	649894148	资料员
----	-----	---	------------------------	----	------	--------	-----------	-----	-----------	-----

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。



1、投标人派任项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993. 7	从事项目总监年限	20 年		
项目总监 资格证书编号	0093271				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市坪山区交通轨道管理中心	江岭社区长守村进村道路提升工程（施工）	37. 4262	2024. 7. 8-2024. 8. 30	已完	合格
深圳市福田区住房和建设局//深圳市万科发展有限公司	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程）	406. 38	2018. 5. 1-2020. 4. 27	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）	120. 91	2024. 8. 28-2024. 12. 23	已完	合格
深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理	749. 5152	2016. 1. 30-2021. 7. 18	已完	合格
深圳市交通公用设施建设中心	核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程	148. 54	2012. 3. 5 -2013. 7. 26	已完	合格 (广东省市政优良样板工程)



注册证

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 岳乃军

性别: 男

出生日期: 1971年06月18日

注册编号: 44005717

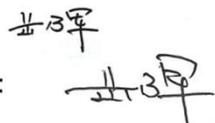
注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月07日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

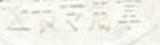
签名日期: 2025.8.25

发证日期: 2025年02月28日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized        by        Ministry of Personnel        The People's Republic of China     </div>	<div style="text-align: center;">         approved &amp; authorized        by        Ministry of Construction        The People's Republic of China     </div> <p>编号: No. : 0093271</p>
<div style="text-align: center;">         持证人签名:        Signature of the Bearer   </div> <p>管理号: 06214442106442665 File No.:</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date</p> <div style="text-align: center;">         签发单位盖章:        Issued by     </div> <p>签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on</p>



高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发  
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号：JL 222007327



专业名称 道桥  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2008年1月1日  
Date of Issue  
审核人章  
Verifies the person seal  
发证机关  
Issued by



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 岳乃军  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号码 220103197106182517  
ID Card No.  
证书编号 2008019B153  
Certificate No.



毕业证







2、拟派项目土建监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价		
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4 年	技术 特长	工民建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		B22100200		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</p> <p>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</p> <p>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，<b>采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b>，任土建监理工程师</p>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位:</p> <p>编号: E3 00013522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>陈笏</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420502198802290316</u></p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号: <u>E0002016305155</u></p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2016-9-7</u></p> <p>Issue Date _____</p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称: <u>建筑施工</u></p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2016-7-31</u></p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>宜昌市职改办</u></p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>Evaluation Organization _____</p>



岗位证

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 陈笏

性别 男

身份证号 420502198802290316

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100200

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 7 日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈笏 性别 男，一九八八年二月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 132661200906768047 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏                      社保电脑号：808985665                      身份证号：420502198802290316                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司                      单位编号：262475                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	141.66		35.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e442cb20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 262475    深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师							
姓名	张和平	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院			毕业 时间	1999.7	所学 专业	工程项目管理		
工程建设行业 工作年限	26年	监理服务 工作年限		21年	投标人企业 工作年限		19年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任监理工程师</p> <p>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师</p> <p>3、深云村 3 号路工程：任监理工程师</p> <p>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任监理工程师</p> <p>5、福永污水处理厂配套污水主管（二期）工程：36.3 千米，任监理工程师</p> <p>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任监理工程师</p> <p>7、航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）：建筑面积 101.44 万平米，工程造价 38926.92 万元，任监理工程师</p>								



职称证

中国人民解放军总后勤部制

姓名	张和平
性别	男
出生年月	1976.11
专业	路桥
任职资格	工程师

经广东省路桥工程行业协会  
评审委员会于二〇一三年七月二十日  
评审通过

发证单位 广东中交（集团）有限公司

证书编号 030161

发证日期 二〇一三年十一月二十日



岗位证



姓名 张和平

性别 男

身份证号 441622197611273717

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

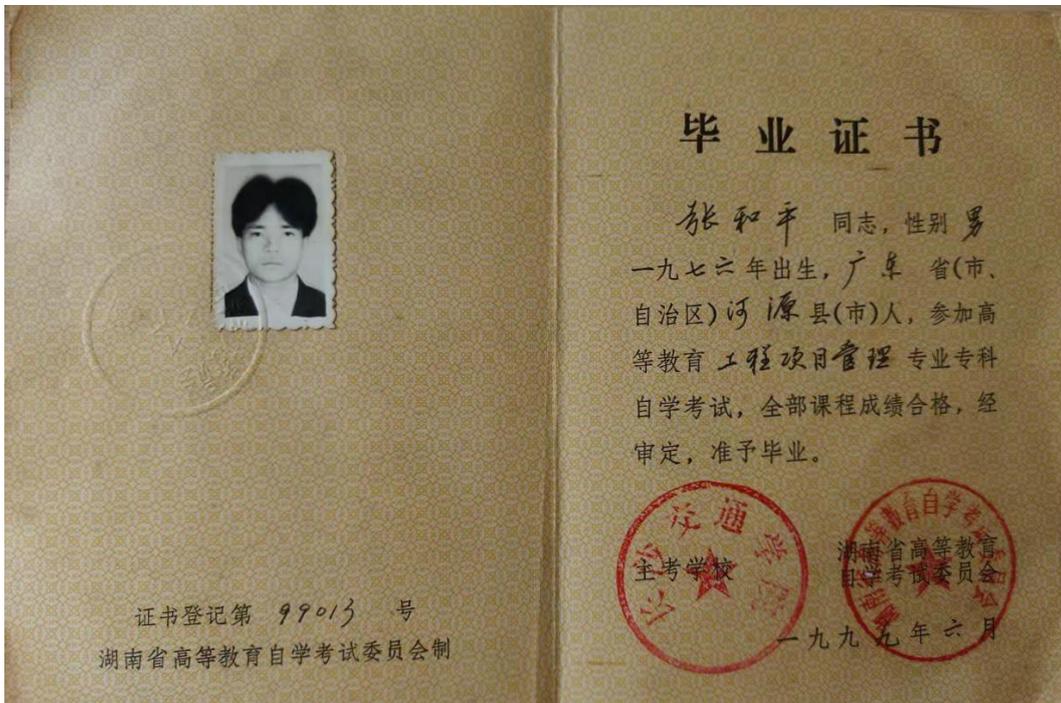
证书编号 B17120090

初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日  
换证日期: 2022 年 9 月 15 日  
有效期至: 2026 年 5 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



毕业证书

张和平 同志, 性别男  
一九七六年出生, 广东省(市、  
自治区)河源县(市)人, 参加高  
等教育工程项目管理专业专科  
自学考试, 全部课程成绩合格, 经  
审定, 准予毕业。

证书登记第 99013 号  
湖南省高等教育自学考试委员会制

主考学校  
湖南省高等教育自学考试委员会  
一九九九年六月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平 社保电脑号：604505258 身份证号码：441622197611273717 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e444af43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：262475  
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目市政监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学			毕业 时间	2013.6	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	12年	监理服务 工作年限	8年	投标人企业 工作年限		8年	技术 特长	市政工程	
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号	B21080546		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经 历	<p>2013.7-2014.10      深圳市正大建业建筑工程有限公司      工程师</p> <p>2014.11-2017.6      深圳市正兴基础建筑工程有限公司      技术负责人</p> <p>2017.7-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      市政监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，建筑面积 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任工程师</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，建筑面积 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任工程师</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，建筑面积 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任项目技术负责</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兴政</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430725198903283278</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080546</u>	
	初次发证日期: <u>2019年2月28日</u>	
	换证日期: <u>2021年8月11日</u>	
	有效期至: <u>2027年8月10日</u>	

职称证

  湖南省人力资源和社会保障厅	姓名: <u>刘兴政</u> <span style="float: right;">F591</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430725198903283278</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>
	



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘兴强 性别 男，一九八九 年 三 月 二十八 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201305680220

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





5、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	12 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4      阳江千祥劳务服务有限公司      暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10    深圳市中侨物业工程监理有限公司      给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，<b>获得优秀园林绿化工程金奖</b>，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，<b>获得深圳市优质结构工程</b>，任给排水监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日 换证日期: 2021 年 5 月 31 日 有效期至: 2027 年 5 月 30 日	

职称证

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓名: <u>王志武</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>160062833716</u>	
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生王志武 性别男，一九八七年九月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东华理工大学** 校（院）长：**刘庆成**

证书编号：104051200906001334 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





6、拟派项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位	电气监理工程师								
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	沈阳工业大学				毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化	
工程建设行业工作年限	27年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		8年	技术特长	机电安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>								
工程监理服务业绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平方米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，<b>获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b>，采用装配式施工，任电气监理工程师</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨忠华  
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨忠华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>21030219780306333X</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22060254</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日	
	有效期至: <u>2028</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日	

毕业证

高等教育自学考试	
毕 业 证 书	
姓 名: <u>杨忠华</u>	
身份证号: <u>21030219780306333X</u>	
证书编号: <u>65210301991337567</u>	
参加 <u>工业自动化</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日	 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	

No.05 01397548





7、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程 建设 行业 工 作 年 限	6年	监 理 服 务 工 作 年 限	6年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6年	技 术 特 长	安全管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	A23090118		登 记 专 业	市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 64 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），<b>获得广东省建设工程优质结构奖</b>，任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，<b>获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”</b>，任安全监理工程师</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区（G14301-0111 宗地）工程监理（坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程）：建筑面积 25.74 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高层，投资 14.59 亿元，<b>采用 PC 构件装配式施工</b>，任安全监理工程师</p>								



职称证

编号：183197303  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 曾宇  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 210903197901090015  
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限  
Establishment 公司

专业名称 技术经纪  
(建筑施工)

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2023. 11

Conferment Date



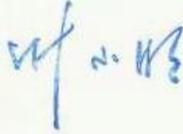
证书管理号 202300076030188  
Certificate Management No.



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曾宇</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903197901090015</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23090118</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日 换 证 日 期:        年    月    日 有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育  <h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>曾宇</u> 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u>		
专业 <u>函授</u> 学习，修完 <u>专</u>	科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。	
校 名: <u>广东创新科技职业学院</u>	校(院)长: 	
批准文号: 粤教规函【2011】94号 证书编号: 143635202306001897	二〇二三年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		





8、拟派项目市政监理员曾华简历表

派任项目机构岗位职务	市政监理员								
姓名	曾华	性别	男	年龄	28岁	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2018.7	所学专业	道路桥梁工程技术		
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限	7年	投标人企业工作年限	4年	技术特长	市政工程		
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号	B22100197		登记专业	市政公用工程		
主要工作经历	<p>2018.8-2020.4 英泰克工程顾问（上海）有限公司 监理员</p> <p>2020.4-2021.5 上海建科工程咨询有限公司 监理员</p> <p>2021.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理员</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、坪山区竹坑路市政工程一期：项目分为A、B两段、全长973米，规划为城市支路，双向2车道，道路红线宽15米，设计时速为30公里/小时，投资0.35亿元，任市政监理员</p>								



职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾华  
身份证号：430421199711199111



职称名称：助理工程师  
专业：道路与桥梁工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年04月28日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079494  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 曾华

性别 男

身份证号 430421199711199111

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100197

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 7 日

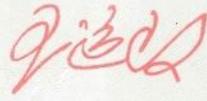
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾华 性别 男，一九九七年十一月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441201806003084 二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





9、拟派项目安全监理员黄士青简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理员								
姓 名	黄士青	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工程造价		
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技术 特长	安全管理	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090078		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2012. 2-2012. 6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员</p> <p>2013. 3-2013. 8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员</p> <p>2015. 9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 31.9 万平方米，地上 32 层，投资 8 亿元，<b>获得广东省 AA 级安全文明标准化工地</b>，任装修监理员</p> <p>2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积 18.5 万平方米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约 300 米，任安全监理员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄士青</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430821199007010030</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A18070105</u>	
		初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日
		换 证 日 期:            年    月    日
		有 效 期 至: 2027 年 6 月 29 日

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>黄士青</u> 性别 <u>男</u> ，一九九〇年七月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>130441201206003210</u>		二〇一二年 六 月 三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士青 社保电脑号：649664417 身份证号码：430821199007010030 页码：1  
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e44d76a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	30 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015. 7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限	7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018. 7-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11. 7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6. 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6. 36 公里，工程投资 12. 46 亿元，任资料员。</p>								



岗位证

 <p>实时数据，扫码验证</p>	姓名 <u>郭云凯</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>420117199511122731</u>
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080850</u>	
	初次发证日期：2018 年 8 月 30 日	
	换证日期：2022 年 8 月 22 日	
	有效期至：2028 年 8 月 21 日	

毕业证

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u>郭云凯</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校		
专业 <input checked="" type="checkbox"/> 业余	学习，修完	专 <input checked="" type="checkbox"/> 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105005201506601262	
		二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>





### 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理	2025. 1	优秀
2	极目科技园	2024. 8. 30	良好
3	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	2024. 9. 30	良好
4	坪山区档案馆、方志馆工程	2024. 6. 30	良好
5	坪山区委党校项目（监理）	2024. 12. 30	良好

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

# 深圳市罗湖区建筑工务署

## 表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





2、极目科技园项目  
履约评价情况

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
本次评定属		第 2 阶段评分属:		本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一 人员配备		24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二 履约质量		48			
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	5
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	8
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业	





			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
<b>三 进度控制</b>		<b>10</b>			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
<b>四 协调配合与服务</b>		<b>18</b>			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
<b>合计</b>		<b>100</b>			<b>87</b>
<b>单位工程分阶段结论</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
评价单位负责人签字（加盖公章）		评价时间：2024 年 8 月 30 日			



3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段  
履约评价情况  
查询链接：

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>





4、坪山区档案馆、方志馆工程  
履约评价  
查询链接：

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post\\_11546843.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821)



请输入搜索关键词

深圳市坪山区建筑工务署

# 政府信息公开

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

## 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2024年9月9日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天辰防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目-勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



5、坪山区委党校项目（监理）

履约评价

查询链接:

[http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post\\_12064422.html#16821](http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)



深圳市坪山区建筑工务署

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

### 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 43

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 筑博设计股份有限公司(设计)
- 奥原建筑工程设计有限公司(设计)
- 中建科工集团有限公司(施工)

深圳市鹏建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

- 万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署  
2025年3月10日

附件:  
1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf  
2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266  
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目（国家羽毛球队深圳训练基地）设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）（设计）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	