

标段编号： 2502-440308-04-01-541953003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远昇项目管理有限公司、中昕国际项目管理有限公司

日期： 2025年09月04日

# 一、投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 3 层

邮政编码：518000 电话：075525360176 传真：075525360176

2025 年 9 月 2 日



## 二、项目总监任职情况承诺书

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市远景项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

邮政编码：518000

电话：075525360176

传真：075525360176

日期：2025年9月2日

### 三、企业基本情况

#### 企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市远昇项目管理有限公司	注册资本	1080 万元	成立日期	2022. 10. 11
企业法人代表	刘付友平	企业性质	有限责任公司		
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级				
企业简介	<p>公司成立于 2022 年 10 月 11 日，注册资金为人民币 1080 万元，注册地址为深圳市盐田区，办公面积约 1180 平方米。主要经营范围包括：工程监理、项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程咨询等。</p> <p>公司具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质，具备工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询等资格。</p> <p>公司现有各类专业技术人员 30 余人，其中各专业中高级职称人员 20 余人。各专业人员均长期在监理、造价、设计、施工等企业从事过专业技术工作，具有丰富的实际工作经验和扎实的专业理论基础。</p> <p>公司坚持“诚实守信、以人为本、服务至上”的原则，遵守商业伦理与契约精神，维护利益相关方合法权益，信守承诺，知行合一；倡导真诚坦率的人际沟通，构建简单透明的管理氛围。尊重人的价值，开发人的潜能，从生活、情感和成长环节关爱和善待员工、为员工构建价值实现的平台，共享发展成果。强化服务意识，着力打造全过程一站式建设咨询服务平台，为业主提供专业、优质、高效的服务。</p>				
其他					

## 企业基本情况一览表

企业注册名称	中昕国际项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2005. 5. 25
企业法人代表	薛昕	企业性质		有限责任公司	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、电力工程监理甲级资质				
企业简介	<p>中昕国际成立于二零零五年五月，注册资金 5000 万元，现具有房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质、电力工程监理甲级资质、航空航天工程监理乙级资质、石油化工工程监理乙级资质、工程造价咨询甲级资质、工程招标代理甲级资质、工程咨询乙级、中央投资项目招标代理资格、政府采购代理机构资格、机电产品国际招标代理资格、司法鉴定资格、财务审计执业许可以及房地产土地资产评估，是以工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、工程咨询为主营业务的全过程建设咨询服务企业。</p> <p>公司办公面积 3100 平方米，设有造价咨询部、招标代理部、工程监理部、市场管理部、行政部、财务部和总工办 9 个部门。公司拥有各类工程专业技术人员 180 余人，其中，中高级技术职称人员占员工总人数 80%以上。</p> <p>多年来，公司以扎实的专业技术和精益求精的工作态度完成了多项重点项目和民生工程建设，业务范围涉及房屋建筑、市政公用、园林绿化、高速公路、水利水电、石油化工、土地整理、地质灾害治理等行业，所完成项目受到了建设单位及政府主管部门的一致好评。</p> <p>在企业经营发展的同时，中昕国际高度重视党建工作，按照“围绕经营抓党建，抓好党建促经营”的指导思想，立足企业实际，通过参与和举办形式多样的党建活动，发展公司业务骨干向党组织靠拢，凝众人之心，聚群体之力，努力创建非公企业五星级党组织。同时，公司积极履行社会责任，弘扬传统美德，曾先后多次向学校、敬老院、贫困地区家庭捐款捐物，设立助学基金，用实际行动回报社会，传递爱心！</p>				
其他					

# 1、营业执照

## (1) 深圳市远昇项目管理有限公司

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440106MABYWRQQ4A	QR Code
名称 深圳市远昇项目管理有限公司	成立日期 2022年10月11日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
法定代表人 刘付友平	登记机关 2025年07月02日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## (2) 中昕国际项目管理有限公司

统一社会信用代码 91610132773827069R		扫描二维码登录 “国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称 中昕国际项目管理有限公司		注册资本 伍仟万元人民币	
类型 有限责任公司(自然人独资)		成立日期 2005年05月25日	
法定代表人 薛昕		住所 西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25幢A座16层	
经营范围 一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；专业设计服务；资产评估；信息技术服务；工程造价管理业务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；土地整治服务；土地调查评估服务；水环境污染防治服务；水文服务；气候可行性论证咨询服务；水利相关咨询服务；生态资源监测；水土流失防治服务；环境保护监测；地质灾害治理服务；生态修复及生态保护服务；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；安全评价业务；地质灾害危险性评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)		登记机关 2025年03月26日	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、资质证书

### (1) 深圳市远昇项目管理有限公司

 <h1>工程监理资质证书</h1> 证书编号: E244806252	
企业名称:	深圳市远昇项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440106MABYWRQQ4A
法定代表人:	刘付友平
注册地址:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
有效期:	至2027年09月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月23日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.tdgcic.net">https://skyp.tdgcic.net</a></small>	

(2) 中昕国际项目管理有限公司



#### 四、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	西宁城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询	2900	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024. 12. 31	/	/	第 11 页 至 22 页
2	国际社区时尚小镇片区综合开发项目房屋建筑工程 监理	2970	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021. 12. 8	/	/	第 23 页 至 25 页
3	雁塔区潘家庄村城中村改造项目工程监理	1858	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024. 7. 5	/	/	第 26 页 至 29 页
4	融创-柳岸阁等若干项目	1620	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021. 12. 6	/	/	第 30 页 至 32 页
5	鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程监理	1265	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2021. 3. 30	/	/	第 33 页 至 36 页

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

# 1、西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询

## (1) 中标通知书

### 西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼 暨城市更新项目全过程工程咨询

## 成交 通 知 书

中联西北工程设计研究院有限公司(牵头人):

陕西华建工程监理有限责任公司(联合体成员):

中昕国际项目管理有限公司(联合体成员):

西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询  
(项目名称) 的竞争性磋商工作已经结束,经磋商小组认真评定,并经采购人确认,  
确定贵单位为成交供应商。

项目名称: 西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询

中 标 价: 贰亿柒仟零玖拾壹万壹仟壹佰元整 (270911100.00 元)

工 期: 1095 日历天

全过程工程咨询项目经理: 叶蔚瀟

质量要求: 符合国家、地方标准要求。

请贵单位在收到本通知书后的 30 日内,到青海普旭实业有限责任公司(采购人名称)与采购人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

采 购 人: 青海普旭实业有限责任公司(盖章)

采购代理机构: 陕西安耀项目管理有限公司(盖章)

日 期: 二〇二四年十二月六日



(2) 合同

正本

合同编号:

## 全过程工程咨询合同

项目名称: 西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目  
全过程工程咨询

委 托 人: 青海普旭实业有限责任公司

全过程咨询人 (牵头方): 中联西北工程设计研究院有限公司

(成员方一): 陕西华建工程监理有限责任公司

(成员方二): 中昕国际项目管理有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

委 托 人：青海普旭实业有限责任公司

全过程咨询人：中联西北工程设计研究院有限公司（牵头方）、陕西华建工程监理有限责任公司（成员方一）、中昕国际项目管理有限公司（成员方二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，考虑到全过程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，双方就西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

项目名称：西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目

全过程工程咨询

建设地点：青海省西宁市城北区门源路片区

项目计划总投资：500000 万元。

建设规模：项目总占地约 600 余亩，包含 6 个地块。

资金来源：自筹资金。

服务期限：全过程工程咨询服务期限计划自 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 1 月 1 日止，共 1095 天。其中：全过程造价咨询服务期从合同签订之日起，到竣工结算办理完成止。

### 二、项目服务范围和内容：

全过程咨询服务包括项目建设管理咨询和项目专项咨询两部分内容。主要内容如下：

#### （一）项目建设管理（包括但不限于）

项目建设管理周期贯穿项目的全过程，主要包括项目策划、配合委托人完成报批

价信息和其他咨询服务；⑨负责建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑩通过对工程项目前期阶段、施工阶段的现场跟踪，就工程项目实施过程中所涉及的管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合委托人提供咨询和控制；⑪咨询人负责前期工作所有专业工程的设计概预算审核：根据设计文件编制深度规定及初步设计图纸，相应的建设工程法律、法规、标准规范与概预算定额，对工程量计算、定额套用、费率计取进行确定或核对，完成概预算文件的编制或审核；对审核有问题的概预算进行补充、调整和完善；出具编制或审核报告；⑫参与建设项目前期财务审计、建设期财务跟踪审计和竣工财务决算，并配合工程竣工结算财政审核（如有）；⑬本项目工程结算审计；⑭其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容。

（3）地质勘察（包括但不限于）：项目地质勘察工作、勘察报告编制及协助项目委托人办理地质勘察审查、建设期的服务等工作。根据方案要求、勘察大纲、技术要求等资料，提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议及实施过程中的补充勘察及技术服务等。

（4）设计一体化（包括但不限于）：红线范围内的策划规划设计、方案设计、初步设计和施工图设计（包括设计主导构思、总平面设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、室内装修设计、电气设计、暖通设计、智能化设计、弱电设计、消防设计、钢结构及深化设计、基坑围护设计、幕墙及深化设计、场内市政配套设计、场地设计、景观绿化设计等）及后续设计服务工作等（含各单项的优化设计）。

（5）监理（包括但不限于）：本项目所有建设内容（包括建筑安装、市政、景观、机电、内装修等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工

程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等)以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。具体监理工作按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

(6) 前期综合咨询服务(包括但不限于): 编制项目建议书、可行性研究报告、社会稳定性评估报告、环评报告、水土保持报告、交通评估报告等根据当地政府相关部门要求办理的咨询报告服务。

### 三、项目服务目标:

质量目标: 合格。

### 四、项目服务报酬:

1、本项目工程咨询服务费由项目建设管理费、监理费、规划编制费、设计费、造价咨询费、招标代理费、前期综合咨询费及地质勘察费组成。

2、本项目总服务费(合同价) = (项目建设管理费+规划编制费+工程设计费+监理费+造价咨询费+招标代理费+前期综合咨询服务+地质勘察费)。

3、本项目实际结算总费用根据上述分项收费标准计算。

4、因非全过程咨询人原因造成的服务期延长，造成全过程咨询人服务增加的费用，双方协商沟通解决。

### 五、本合同由以下文件组成:

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、合同条款

(此页为签章页，无正文)



委托人：(盖章)

青海普旭实业有限责任公司

法定代表人：(签章)

(或授权代理人)：(签章)

地址：青海省西宁市柴达木路 18 号 14 号楼

开户行：招商银行股份有限公司西宁分行

账号：972900717610501

邮编：810003

电话：

全过程咨询人(成员方一)：(盖章)

陕西华建工程监理有限责任公司

法定代表人：(签章)

(或授权代理人)：(签章)

地址：陕西省西安市高新区丈八四路 16 号

开户行：中信银行西安劳动路支行

账号：7251910182600017131

邮编：710000

电话：029-62352345



杨洁



全过程咨询人(牵头方)：(盖章)

中联西北工程设计研究院有限公司

法定代表人：(签章)

(或授权代理人)：(签章)

地址：陕西省西安市雁塔区丈八四路 16 号

开户行：西安市工行西关支行

账号：3700021709088100151

邮编：710000

电话：029-88649137



赵光

全过程咨询人(成员方二)：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

法定代表人：(签章)

(或授权代理人)：(签章)

地址：西安经济技术开发区凤城十二路

首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

开户行：中国建设银行西安文景路支行

账号：61050178150000000278

邮编：710014

电话：029-81317379

签订日期：2024年 12 月 31 日

(3) 联合体协议

合同编号:

西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市  
更新项目全过程工程咨询项目 联合体内部协议书

甲方: 中联西北工程设计研究院有限公司

乙方: 陕西华建工程监理有限责任公司

丙方: 中昕国际项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 11 月 23 日



扫描全能王 创建

## 联合体内部协议

甲方：中联西北工程设计研究院有限公司（联合体牵头人）

乙方：陕西华建工程监理有限责任公司（联合体成员方一）

丙方：中昕国际项目管理有限公司（联合体成员方二）

鉴于：

1. 甲乙丙三方自愿组成联合体，甲方系联合体牵头人，乙丙双方为联合体成员方，共同对 西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询项目（以下简称“项目”） 投标，2024 年 11 月 25 日，甲、乙、丙三方签署了《西宁市城北区门源路片区节能智慧 CBD 综合楼暨城市更新项目全过程工程咨询项目联合体投标协议书》（以下简称“联合体协议”），并于 2024 年 11 月 25 日递交投标文件。

2. 根据联合体协议及相关法律法规之规定，项目中标后，甲乙丙三方共同作为承包人与青海普旭实业有限责任公司（以下简称“业主”）签署并履行项目咨询合同（以下简称咨询合同），并对业主承担连带责任。

3. 甲方系联合体牵头方，项目投标所涉各自范围的工作内容及相关价格确定等均系甲方、乙方、丙方自行确定。**甲、乙、丙三方共同确认：**在项目投标、开标、评标过程中甲方代表联合体签署的一切文件、作出的任何决定或承诺均已事先取得乙丙双方同意，就上述文件中所涉乙丙双方工作及应履行的义务，乙、丙双方应切实履行。

4. 上述联合体协议、咨询合同有甲、乙、丙三方对业主承担连带责任之约定，但根据甲、乙、丙三方在投标前的内部约定及真实意思

1 / 8



扫描全能王 创建

表示，在联合体内部，甲、乙、丙三方根据本协议约定履行各自的义务并承担由此导致的责任。

5. 根据相关法律规定，甲乙丙三方就咨询合同对业主承担连带责任，但三方同意，在联合体内部根据工作范围及职责分工，承担最终的责任和风险。

为进一步明确责权利，需要对联合体协议书进行修改和补充，经三方协商一致，达成如下协议：

#### 一、联合体内部工作分工

1. 甲方负责全过程工程咨询服务项目管理、决策咨询、规划编制、工程勘察及相关内容、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计)、招标代理、工程造价咨询、前期综合咨询等服务内容。

具体工作内容如下：

1.1 项目建设管理(包括但不限于)：项目建设管理周期贯穿项目的全过程，主要包括项目策划、报批报建报验、合同管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理和移交管理等。包括项目前期的所有手续；配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、策划设计、规划方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理；对本项目相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交专项复核意见、审核汇总环境要求成果文件、组织召开专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

2 / 8



扫描全能王 创建

目工程结算审计；⑭其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容。

**1.4 地质勘察（包括但不限于）：**项目地质勘察工作、勘察报告编制及协助项目业主办地质勘察审查、建设期的服务等工作。根据方案要求、勘察大纲、技术要求等资料，提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议及实施过程中的补充勘察及技术服务等。

**1.5 设计一体化（包括但不限于）：**红线范围内的策划规划设计、方案设计、初步设计和施工图设计（包括设计主导构思、总平面设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、室内装修设计、电气设计、暖通设计、智能化设计、弱电设计、消防设计、钢结构及深化设计、基坑围护设计、幕墙及深化设计、场内市政配套设计、场地设计、景观绿化设计等）及后续设计服务工作等（含各单项的优化设计）。

**1.6 前期综合咨询服务（包括但不限于）：**编制项目建议书、可行性研究报告、社会稳定性评估报告、环评报告、水土保持报告、交通评估报告等根据当地政府相关部门要求办理的咨询报告服务。

**2. 乙丙双方各承担该项目工程监理等服务内容的 50%，具体以楼栋或施工段划分。具体工作内容如下：**

本项目所有建设内容（包括建筑安装、市政、景观、机电、内装修等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

4/8



扫描全能王 创建

## 二、项目担保处理方式

本项目暂不涉及投标保证金、预付款担保、履约担保等费用。

## 三、项目费用分配及支付方式

1. 本项目工程咨询服务费由项目建设管理费、监理费、规划编制费、设计费、造价咨询费、招标代理费、前期综合咨询费及地质勘察费组成。

2. 本项目总服务费（合同价）=（项目建设管理费+规划编制费+工程设计费+监理费+造价咨询费+招标代理费+前期综合咨询服务+地质勘察费）。

3. 本项目实际结算总费用根据上述分项收费标准结合浮动率计算。

4. 因施工工期延误或其他原因造成建设期延长不再追加相关费用。

### 5. 本项目咨询合同项下的各项费按照以下方式分配、支付：

#### 5.1 分配方式：

咨询合同项下全过程工程咨询服务项目管理、决策咨询、规划编制、工程勘察及相关内容、工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、招标代理、工程造价咨询、前期综合咨询等等费用，归甲方享有；咨询合同项下工程监理费用，归乙方丙方享有。经三方友好协商确定，具体划分比例如下：

甲方享有咨询合同费用为人民币：大写：贰亿壹仟贰佰玖拾万零陆仟零壹拾元整（小写：¥212906010.00元）

乙方享有监理费用为人民币：大写：贰仟玖佰万零贰仟伍佰肆拾伍元整（小写：¥29002545.00元）

丙方享有监理费用为人民币：大写：贰仟玖佰万零贰仟伍佰肆拾伍元整（小写：¥29002545.00元）

5/8



扫描全能王 创建

均包括在保密范围之内。

4. 保密条款适用于甲方、乙方所有涉及到此项目的人员及第甲乙丙三方由于其他原因了解或知道此项目信息的一切人员。

#### 六、其他

1. 项目的招标代理费、交易服务等合同签订前涉及的相关费用，由甲乙丙三方根据合同额比例分别承担，各自缴纳对应费用。

2. 联合体履行本协议如发生争议，三方应友好协商，协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

3. 本协议书三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至联合体协议及本项目项下的咨询合同履行完毕后自动失效。

3. 本协议书一式陆份，联合体成员各执贰份。

4. 本协议书自三方签字签署之日起生效。甲乙丙三方于 2024 年 11 月 25 日签署的联合体协议与本协议约定不一致的，以本协议约定为准。

以下无正文，仅为签署页

甲方：中联西北工程设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

乙方：陕西华建工程监理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

丙方：中昕国际项目管理有限责任公司（联合体成员方二）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

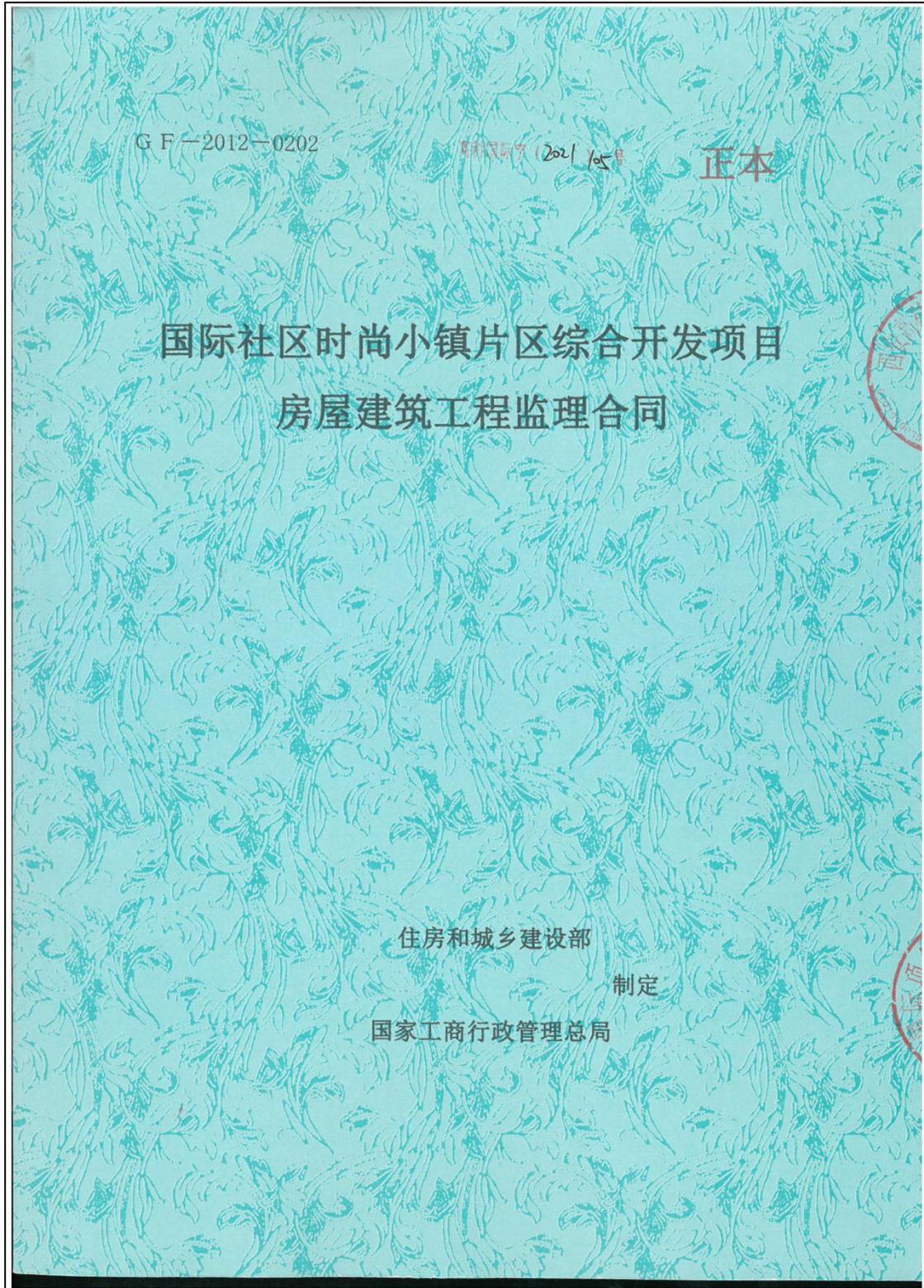
2024 年 11 月 23 日

8 / 8



扫描全能王 创建

## 2、国际社区时尚小镇片区综合开发项目房屋建筑工程监理



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 西安高科国际社区建设开发有限公司

监理人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 国际社区时尚小镇片区综合开发项目房屋建筑工程监理;
2. 工程地点: 沣河东岸东北处,北至西汉高速、南至细柳路、西至沣河、东至沣惠渠;
3. 工程规模: 安置楼(建筑面积 453236 m<sup>2</sup>)、医疗卫生项目(建筑面积 16000 m<sup>2</sup>)、学校(建筑面积 65933.42 m<sup>2</sup>)等房建类施工监理。本合同监理内容包含施工前期准备阶段(含设计阶段),施工阶段,竣工验收阶段和工程保修阶段范围内全过程的监理工作与相关服务。包含但不限于:施工前期准备阶段及设计阶段的咨询服务、施工过程中的造价控制、质量控制、进度控制,安全生产监督管理、协调管理工作等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 300949.78 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李博飞，身份证号码：61260119681006069X，注册号：61005341。

### 五、签约酬金

签约酬金暂定（大写）：贰仟玖佰柒拾万元整（¥ 29700000.00元）。

最终依据审计确定的工程结算造价为基数，按照投标时折算费率进行调整，费率为：0.987%。

### 六、期限

1. 监理期限：具体以发包人书面开工报告注明的日期至工程竣工保修结束为止
2. 相关服务期限：

(1) 设计阶段服务期限具体以发包人书面设计任务书注明的日期至工程竣工保修结束为止。

(2) 保修阶段服务期限自具体以发包人书面竣工报告注明的日期至工程竣工保修结束为止。

(3) 其他相关服务期限自 / / 年 / 月 / 日始，至 / / 年 / 月 / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月8日。

2. 订立地点：西安市。

3. 本合同正本贰份，副本壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执1正6副。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

监理人：（盖章）

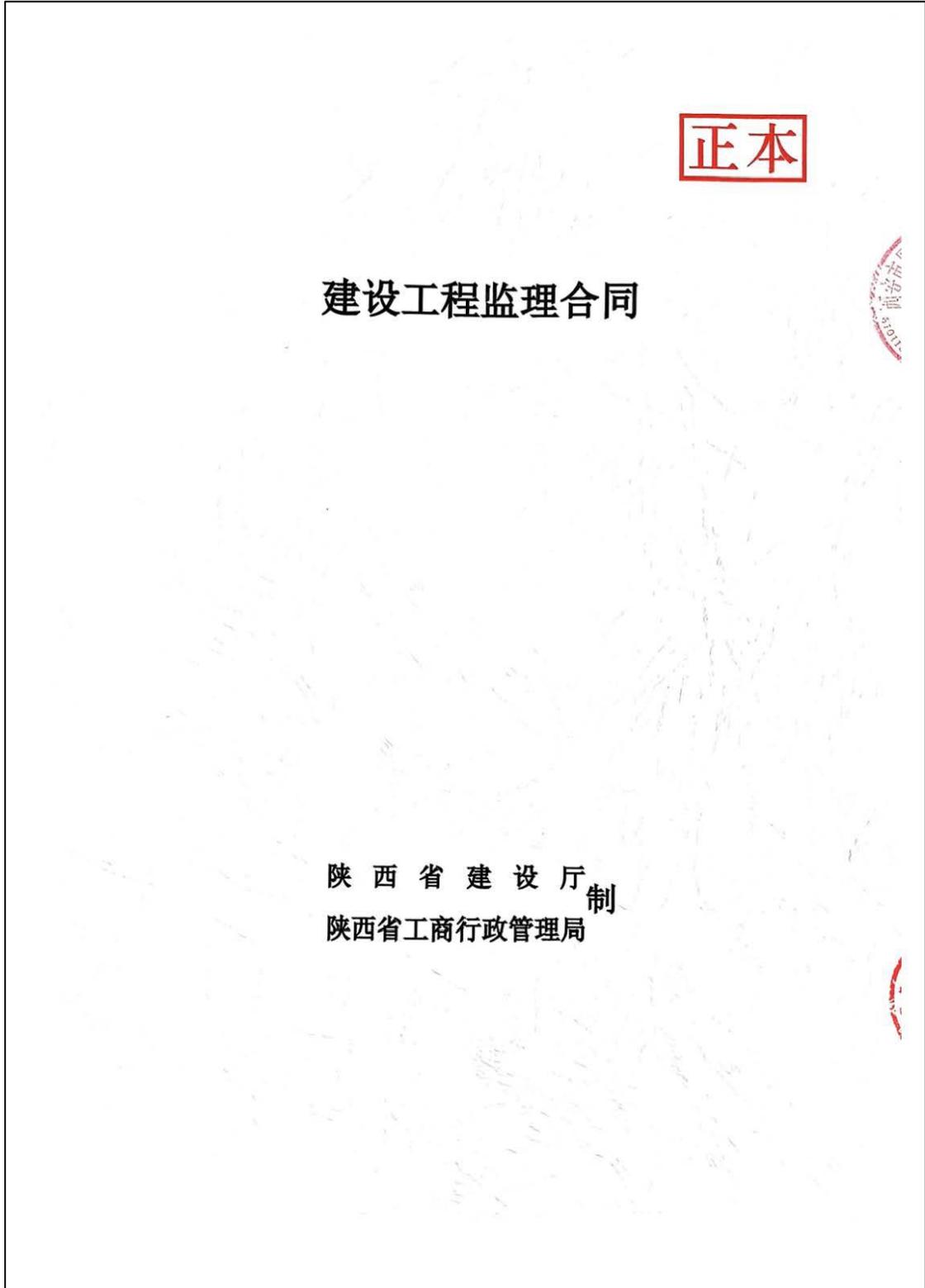
住所：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里25栋A座16层

邮政编码：710018

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

3、雁塔区潘家庄村城中村改造项目工程监理



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 西安市雁塔区城市建设开发有限责任公司

监理人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 雁塔区潘家庄村城中村改造项目工程监理

2. 工程地点: 西安市雁塔区

3. 工程规模: 本项目东起朱雀大街,西至东仪路,北起丈八路,南至长安西路;潘家庄村房屋拆迁 471 户、2498 人,村域占地面积约 442.65 亩。新建村民安置房约 3234 套,总建筑面积约 48.81 万平方米,占地面积约 167.84 亩,建设内容为安置住宅、安置商业及公建配套,建设位置为村域原址。

4. 工程投资额或建筑安装工程费: 工程投资额 5300000000.00元, 建筑安装工程费 187275.66万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王力；身份证号码：610323198104273316；注册号：61009676。

#### 五、签约酬金

签约酬金：含税金额（大写）：壹仟捌佰伍拾捌万元整（¥ 18580000.00元）；不含税金额（大写）：壹仟柒佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 17528301.89元）；税金（大写）：壹佰零伍万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥ 1051698.11元）；税率：6%

包括：

1. 监理酬金：（大写）：壹仟捌佰伍拾捌万元整（¥ 18580000.00元）；
2. 相关服务酬金：（大写）：/（¥ /）；

其中：

- (1) 设计阶段服务酬金（大写）：/（¥ /）；
- (2) 保修阶段服务酬金（大写）：/（¥ /）；
- (3) 其他相关服务酬金（大写）：/（¥ /）。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自2024年7月5日始，至2026年6月24日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (2) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。
- (3) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月5日。



#### 4、融创-柳岸阁等若干项目

GF-2012-0202

### 建设工程监理合同

[正本]

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州朗海物联网科技有限公司

监理人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 融创-柳岸阁等若干项目;
2. 工程地点: 杭州市;
3. 工程规模: 装修装饰工程约 500000 平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 约 13 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

### 四、签约酬金

根据工程建设监理收费标准(发改价格【2007】670号),经友好协商按 1.2% 记取,工程监理费最终确定签约酬金(大写): 壹仟陆佰贰拾万元整(¥16200000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 16200000.00 元。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

### 五、期限

1. 监理期限:  
自 2021 年 12 月 6 日始,至 202\* 年 \* 月 \* 日止。
2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

**六、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**七、合同订立**

- 1. 订立时间：2021年 12 月 6 日。
- 2. 订立地点：杭州市。
- 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：陈绍良 (盖章)

监理人：薛昕 (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：710018

法定代表人或其授权的代理人：陈绍良

法定代表人或其授权的代理人：薛昕

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：15058991115

电话：13895720553

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：13895720553@163.com

## 5、鄞州区城区主要道路及环境景观提升工程监理

J-2021-005-1

GF-2012-0202

# 建设工程监理合同

项目名称：鄞州区城区主要道路及环境景观提升工程监理



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 西安鄂邑建设集团有限公司

监理人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程监理;
2. 工程地点: 鄂邑区;
3. 工程规模: 鄂邑区城区主要道路及环境景观提升工程涉及九条道路(沔京大道、人民路、东城路、吕公路、漠陂路、涝滨路、娄敬路、草堂路、大庞路、东盛路)的市政道路、景观提升改造;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 137743万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李振华, 身份证号码: 612601196809050662, 注册号: 61005342。

## 五、合同总价

合同总价(大写):壹仟贰佰陆拾伍万肆仟零肆拾壹元零肆分(□1265.404104万元)。费率 1.14%

包括: 监理人完成本次服务工作所需的全部费用, 包括但不限于人员工资、法定节假日加班费、意外伤害保险费、社保费(三险一金)、伙食费、劳保、年终安全奖、装备配置费等一切相关费用; 监理期内委托人不再增加任何费用。

结算时以施工总价款为基数, 乘以费率计算监理酬金。

## 六、期限

1. 监理期限: 240 日历天

自 2021 年 03 月 15 日始, 至 2021 年 11 月 09 日止(实际开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同注明方式、币种, 向乙方支付报酬, 并支付至本合同所约定的账户。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 30 日。

2. 订立地点: 鄂邑区。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人 6 份, 监理人 4 份。





## 五、项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	戎泽军			年龄	51		
工作年限	24 年			学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程			职称	高级工程师		
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
<b>项目总监同类工程业绩</b>							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	履约 评价	证明材料所在资 信标文件页码
1	东环二路综合整治工程	79.29	2023.4.28	项目负责人	项目开工至项目竣工验收	优秀	第 39 页至 46 页
2	沙头角郊野公园监理	35.5	2022.12.21	项目负责人	项目开工至项目竣工验收	优秀	第 47 页至 53 页
3	南开大学深圳研究院装修工程	33.28	2021.1.15	项目负责人	项目开工至项目竣工验收	优秀	第 54 页至 60 页
4	盐田区市政公厕提标改造工程一期	28.54	2022.6.18	项目负责人	项目开工至项目竣工验收	优秀	第 61 页至 67 页
5	2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园(监理)	25.57	2025.8.29	项目负责人	项目开工至项目竣工验收	优秀	第 68 页至 74 页

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

## (一) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎泽军

社保电脑号：648485557

身份证号码：142223197405023615

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		160.0	320.0		80.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae217bbu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31856025

单位名称  
深圳市远昇项目管理有限公司



(二) 业绩证明文件

1、东环二路综合整治工程

(1) 合同

	工程编号：	_____
	合同编号：	_____
 <b>深圳市工程监理与相关服务合同</b>		
工程名称：	东环二路综合整治工程	
工程地点：	深圳市龙华区	
委托人：	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	
受托人：	中昕国际项目管理有限公司	



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：\_\_\_\_\_

市政公用工程：\_\_\_\_\_

其他工程：\_\_\_\_\_

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戎泽军，身份证号码：142223197405023615，注册号：44018343

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰陆拾捌元伍角叁分（¥ 792968.53）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	75.520813	3.77604	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 

法定代表人: \_\_\_\_\_

或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行龙华支行

户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号: 44201555400058011111

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

受托人(盖章): 

法定代表人: 薛昕

或授权代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳市沙头角支行

户名: 中听国际项目管理有限公司深圳分公司

账号: 4425 0100 0009 0916 8168

地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3022号

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

时间: 2022年05月11日                      时间: 2022年05月11日  
签约地点: \_\_\_\_\_

## (2) 竣工验收报告

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023. 4. 28

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里, 红线宽33.7-60米, 双向6车道, 绿化面积26024.1平方米, 乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

**验收范围及数量:**

本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)位于深圳市龙华区龙华街道, 本次验收范围为东环二路(龙观大道至布龙路)绿化工程: 乔木、灌木、地被等, 园建工程: 设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等, 给排水工程: 给排水管道、过路PE管等, 电气工程: 配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。

**存在问题及处理意见:**

无

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日		勘察单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 孙续军 2023年4月28日	
设计单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 林永平 2023年4月28日		建设单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 张明 2023年4月28日	
监理单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日		接管单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	

深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

## 2、沙头角郊野公园监理

### (1) 合同

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

工程名称：沙头角郊野公园

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人：中昕国际项目管理有限公司

签订日期：2020年10月28日



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：沙头角郊野公园

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：公园占地面积约 25149m<sup>2</sup>（以施工图为准）。

工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：/

招标部分工程概算投资额：1486.3 万元

其 它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

详见设计图纸，但不限于设计图纸。

### 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.3  施工阶段服务期限自 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 / 日历天）。

5.4  保修阶段服务期限自 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自 工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止，计 / 日历天）。

5.5  其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自

起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天)。

### 第六条 监理服务收费

6.1 监理服务合同价为 35.50 万元，包括施工阶段及保修阶段监理费。

### 第七条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

#### 7.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

7.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 7.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。  
经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：  /  万元；设计阶段服务收费额暂定为：  /  万元；  
设备采购监造阶段收费额暂定为  /  万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 7.2 施工阶段监理服务收费

7.2.1 本工程暂定建筑安装工程费为 1486.3 万元，设备购置费为   0   万元，联合试运转费为   0   万元。

7.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

#### 7.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为   0  。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 1486.3 + 0 + 0  
= 1486.3 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 1486.3 万元。

#### 7.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 41.77 万元。

7.5 最终的监理服务费按工程结算价为基数进行调整，以审计部门或咨询单位审定价为准，不得超过区发展和改革局概算批复的相应金额，且不超过 35.50 万元。

7.6 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。本合同产生付款，均被付至以下账户：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，委托人执 五 份，监理人执 三 份。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1：监理班子人员配备一览表

附件 2：监理设备仪器一览表

附件 3：工程监理廉政责任书

委托人：（盖章）

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

住所：

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：

开户名称：

账号：

电话：

合同签订时间：2020年 月 日

合同签订地点：深圳市盐田区

监理人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头街道深盐路 3022 号

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分

公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

电话：0755-25273369

(2) 竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 沙头角郊野公园

验收日期： 2022年12月21日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

### 一、工程概况

工程名称	沙头角郊野公园		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	园林建筑、园林绿化等	工程造价	1521.308814 万元
施工许可证号	2018-440308-78-01-71732101	开工日期	2020 年 11 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-052
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	中国二十二冶集团有限公司		D113036475
分包单位 (支护)	/		/
分包单位 (桩基)	/		/
分包单位 (桥梁)	/		/
分包单位 (隧道)	/		/
分包单位 (铁路)	/		/
分包单位 (燃气)	/		/
分包单位 (高低压配电)	/		/
分包单位 ( )	/		/
分包单位 ( )	/		/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2022年12月7日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
2022年12月7日 (盖章日期)	2022年12月7日 (盖章日期)	2022年12月7日 (盖章日期)	2022年12月7日 (盖章日期)	2022年12月7日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3、南开大学深圳研究院装修工程

#### (1) 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南开大学深圳研究院装修工程

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区科技创新局

受托人: 中昕国际项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区科技创新局

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南开大学深圳研究院装修工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：(1) 位于现代产业服务中心A栋4楼及C栋1楼，建筑面积约6134m<sup>2</sup>，建设智能吊运系统实验室。(2) 位于盐田科技大厦16楼，建筑面积约2700m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：1152.90 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戎泽军，身份证号码：142223197405023615，注册号：44018343

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（费用不超过 332800 元，结算价以工程实际造价为准）叁拾叁万贰仟捌佰元整（¥ 332800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	33.28	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至工程保修期满之日止，总计    日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /      起至     止，共     日历天；
2. 勘察阶段：自     /      起至     止，共     日历天；
3. 设计阶段：自     /      起至     止，共     日历天；
4. 施工阶段：自工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共     日历天；
5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自     /      起至     止，共     日历天；
7. 其他服务：自     /      起至     止，共     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2020年 8 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区科技创新局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2020年 月 日

监理人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

(2) 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 南开大学深圳研究院装修工程

验收日期： 2021年1月25日

建设单位： 深圳市盐田区科技创新局  
(盖公章)



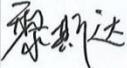
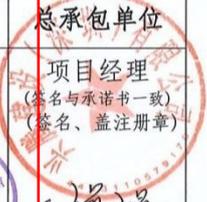
### 一、工程概况

工程名称	南开大学深圳研究院装修工程		
工程地址	盐田科技大厦/盐田现代产业服务大厦		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	8802m <sup>2</sup>
栋/层	2栋 2/33-2/21	工程造价	979.406386 万元
施工许可证号	2020-1461	开工日期	2020 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区住房和建设局	监督编号	[2020]047 号
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区科技创新局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司		A144002493 A153012669
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市晶官设计装饰工程有限公司-兴腾建设(深圳)有限公司		D244001720 D244153371
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 年月日 (盖章日期)	  (盖公章) 年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 4、盐田区市政公厕提标改造工程一期

### (1) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZYTGG20210803157 号

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程一期\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市盐田区\_\_\_\_\_

委 托 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局\_\_\_\_\_

受 托 人：中昕国际项目管理有限公司\_\_\_\_\_

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程一期

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：对辖区 5 座固定式市政公厕进行高品质提标改造，对 3 座移动式环保公厕撤除，进行高品质改扩建。

4. 工程类别：市政公用 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额：暂估 892.50 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：（以总监任命书为准），身份证号码： / ，注册

号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾捌万伍仟肆佰元整（¥285400.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	27.18	1.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期+730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共      日历天；
5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      止，共      日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人应当签订《安全生产责任书》，应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安  
全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安

全生产方面的权利和义务。本合同履行过程中发生的一切人身损害、财产损失等事故的，均由受托人承担责任。

4. 在履行合同过程中，受托人应当按时发放工资，如发生受托人的员工因公司拖欠工资、报酬而上访、仲裁或诉讼的事件，经受托人确认或有权第三方部门确认（如法院等），委托人有权从本合同费用中扣除与拖欠工资、报酬相应的款项用于支付被拖欠工资、报酬。同时，受托人因此耽误本合同履行或给委托人造成损失的，还应赔偿委托人的损失。

5. 因受托人未及时提供发票或委托人财政审批流程导致延迟付款的，不视为委托人违约，受托人不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月12日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 本合同自双方签字、盖章之日起发生法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

## (2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 盐田区市政公厕提标改造工程一期

验收日期: 2022年6月8日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区市政公厕提标改造工程一期				
工程地点	深圳市盐田区	建筑面积	/	工程造价	747.5445 42万
结构类型	钢框架结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021/11/16	验收日期	2022/6/18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广州城品建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

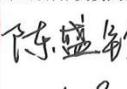
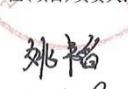
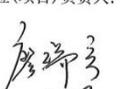


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工总合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准,各项功能满足使用要求,  
验收组一致同意,本工程评定为合格工程

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年6月8日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年6月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年6月8日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年6月18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年6月8日</p>



## 5、2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园(监理)

### (1) 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期  
配套幼儿园(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委 托 人: 深圳市盐田区教育局

监 理 人: 深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版





幕墙  燃气  金属门窗  人防  白蚁  园林建筑  园林绿化  建筑给排水工程  室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）  其他：\_\_\_/\_\_\_

(二) 市政工程：\_\_\_\_\_

(三) 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段：

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

##### 6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 合同暂定酬金：本工程监理合同暂定酬金为 25.579982 万元（大写贰拾伍万伍仟柒佰玖拾玖元捌角贰分）。

6.1.2 监理酬金的结算：监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额为本工程施工结算最终审定造价，计费方法执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计算式如下：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×100%；

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0；

(3) 保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；

(4) 监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费；

(5) 最终监理酬金结算价以项目决算时的审定金额为准。

##### 6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 \_\_\_ / \_\_\_ 日内，委托人应支付监理合同暂定酬金总额的 \_\_\_ / \_\_\_，作为预付款；即 \_\_\_ / \_\_\_。

(2) 进度款的支付：支付第一笔施工进度款之日起 15 日内，委托人应支付监理

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：



法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：0755-25360176



本合同订立时间：2024 年 9 月 4 日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

Handwritten signatures in black ink.

## (2) 竣工验收报告

# 单位工程竣工验收报告

## (房屋建筑工程)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-  
山海四季城二期配套幼儿园(施工)

验收日期: 2025年8月29日

建设单位: 深圳市盐田区教育局  
(盖公章)

盐建质安监 2024年8月版

### 一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	2024年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园（施工）		
工程地址	盐田区北山道176号		
结构类型	框架结构	建筑面积	/ m <sup>2</sup>
栋/层	1/4	工程造价	752.351594 万元
工程编号	2405-440308-04-05-12712202	开工日期	2024年11月01日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-043
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司		E244806252
总承包单位	广东新同晖建筑工程有限公司		D244813268
分包单位	基坑桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	人防	/	/
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/
	电梯	/	/

盐建质安监 2024年8月版

第1页共6页

### 五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	/	/	5	人防	/	/
2	海绵设施	/	/	6	燃气	/	/
3	无障碍设施	/	/	7	住宅分户	/	/
4	新能源汽车充电设施	/	/	8	二次供水设施	/	/
	/	/	/		/	/	/

### 六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 6、竣工验收日期：20 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 黄焕新	项目负责人 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0009	项目负责人 周迪恒	项目总监 戎泽军	项目经理 王雪
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年8月9日	2025年8月27日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

备注：1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 6 页 共 6 页

## 六、企业履约能力证明情况

### (一) 拟派团队主要管理人员

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	戎泽军	男	142223197405023615	本科	施工管理	房建市政	44018343	高级	648485557	项目负责人
2	易金越	男	440802198903120017	本科	土建	房建市政	44036023	/	500274192	土建监理工程师
3	朱智宇	男	420111196907094077	本科	土建	房建市政	44000579	中级	1547846	土建监理工程师
4	周宇拓	男	420203197306112516	大专	机电	房建机电	B22110461	中级	600990210	机电监理工程师
5	张奇英	男	42020419690924451X	大专	土建	房建市政	44017050	中级	645339471	机电监理工程师
6	李卫圆	男	230505199010030012	大专	给排水	房建市政	61012892	中级	810810749	给排水监理工程师
7	陆远煜	男	452523199407250879	大专	土建	房建市政	A25020189	/	812542017	安全员
8	肖庆	男	330327198404028819	本科	房建市政	房建市政	B23080891	/	624617920	监理员
9	曹峰	男	430481198508102451	大专	房建市政	房建市政	B25040122	/	623775748	监理员
10	陆培敏	男	452424199911170211	大专	房建市政	房建市政	B25081002	/	814385208	监理员
11	刘付友婷	女	440902198302110046	大专	/	/	091587920256009322	/	612992281	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

# 1、戎泽军

## (1) 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 戎泽军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年05月02日		
注册编号 : 44018343		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.29	发证日期 : 2024年03月12日

(2) 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：戎泽军 身份证号：142223197405023615</p>	
<p>职称名称：高级工程师 专业：施工管理 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2024年5月24日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403001190529 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日</p>	

(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎泽军

社保电脑号：648485557

身份证号码：142223197405023615

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31856025	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		160.0	320.0		80.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706a398d78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31856025  
单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



## 2、易金越

### (1) 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 易金越		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年03月12日		
注册编号 : 44036023		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 :	
	签名日期 : 2025年6月13日	发证日期 : 2023年09月19日

(2) 毕业证



### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易金越

社保电脑号：500274192

身份证号码：440802198903120017

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36	158.72		39.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706a3ccc6z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司

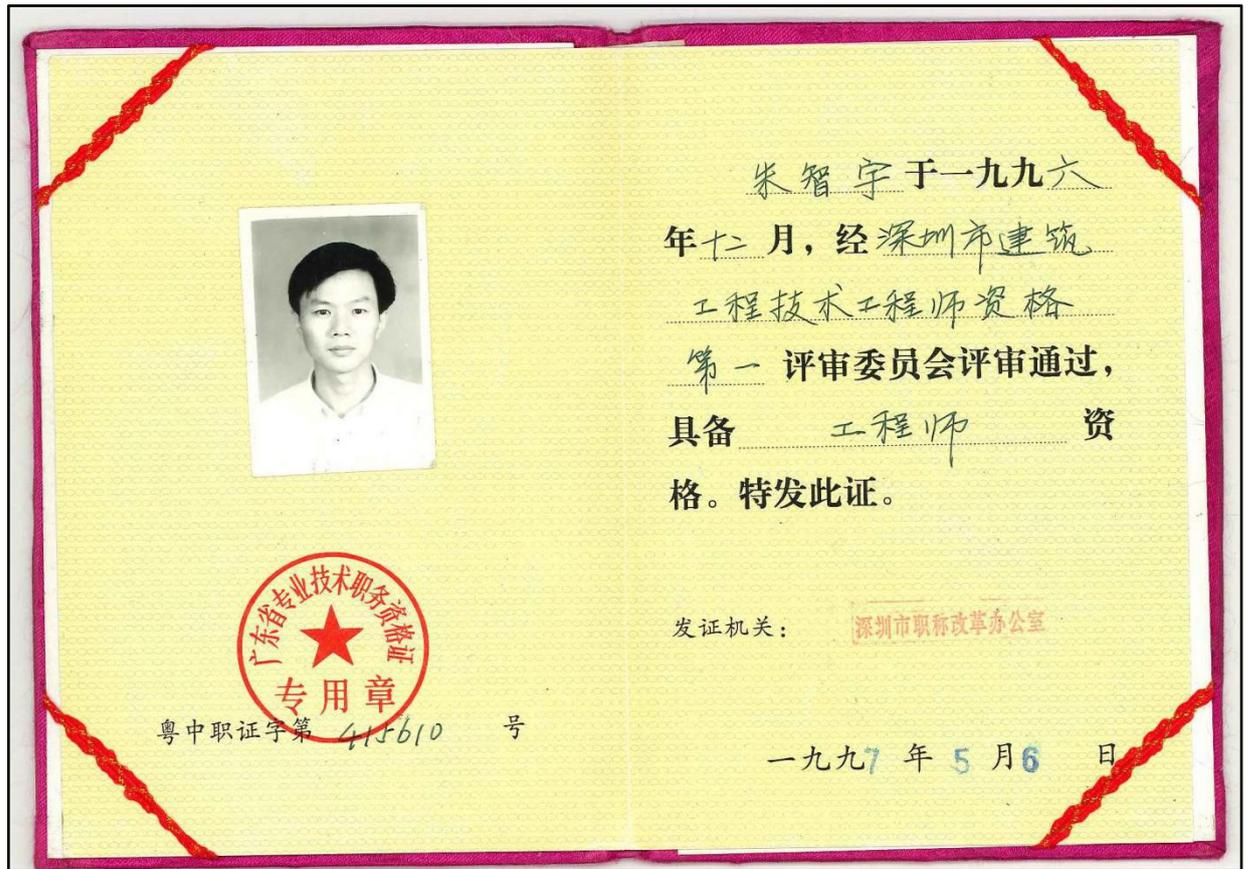


### 3、朱智宇

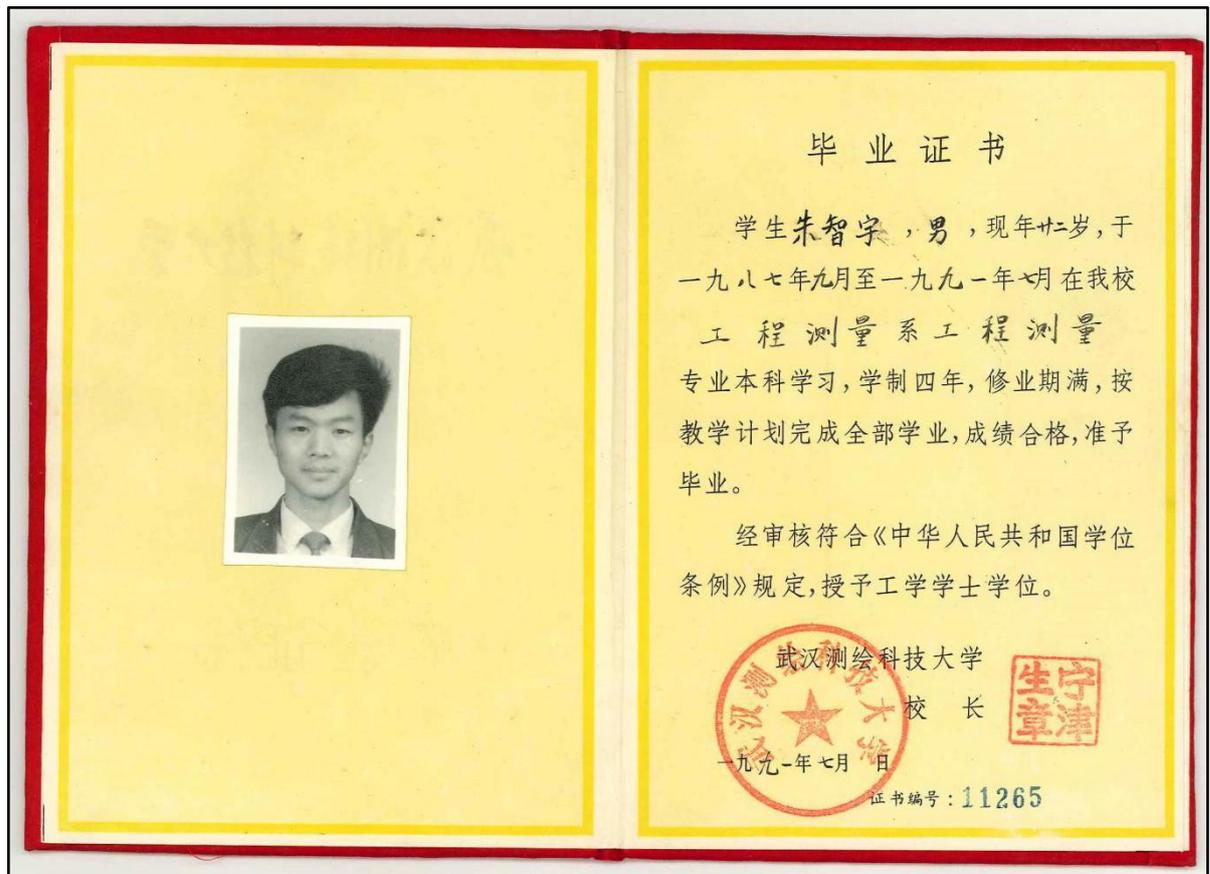
#### (1) 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年03月07日 - 2026年02月03日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 朱智宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年07月09日		
注册编号 : 44000579		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月08日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.7	发证日期 : 2025年02月08日

(2) 职称证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱智宇

社保电脑号：1547846

身份证号码：420111196907094077

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.72	229.44		56.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706a3ce655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31856025  
单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



## 4、周宇拓

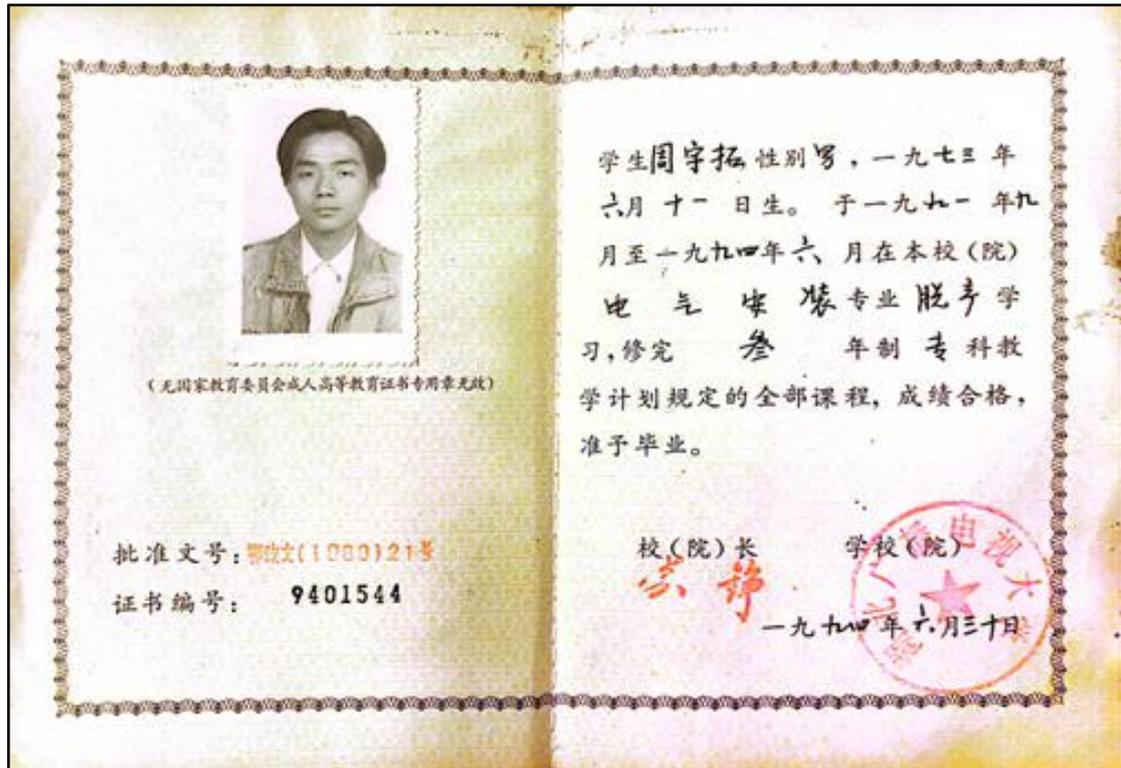
### (1) 专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2022年11月11日	
姓名：	周宇拓
性别：	男
身份证号：	420203197306112516
专业 1：	房屋建筑工程
专业 2：	机电安装工程
工作单位：	深圳市远昇项目管理有限公司
有效期至：	2028年03月02日
证书编号：	B22110461
	 F1Z2J2H0

(2) 职称证

	出生年月: 1973.06
姓名: 周宇拓	专业名称: 机电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: S07308230	批准时间: 2007.12
发证日期: 2008.04	批准单位: 随职改办
	批准文号: 随职改办[2007]66号
	评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会

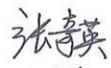
(3) 毕业证



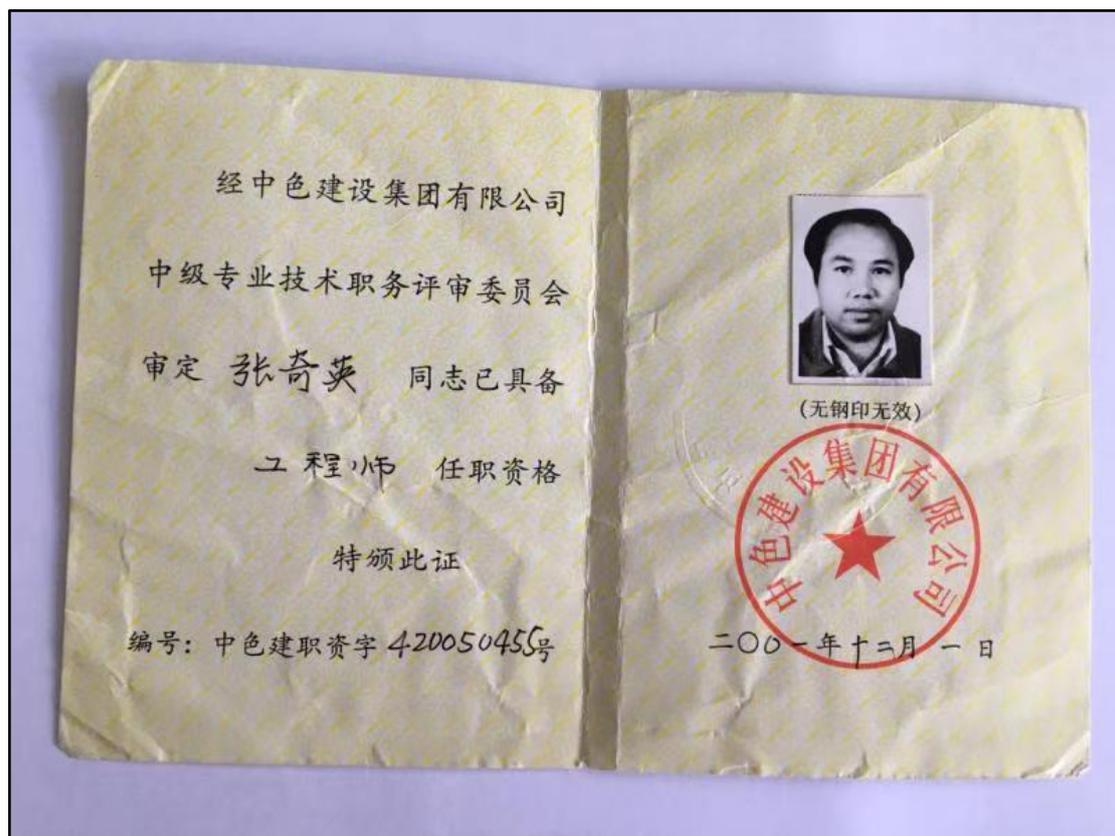


## 5、张奇英

### (1) 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年09月02日 - 2026年03月01日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张奇英		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年09月24日		
注册编号 : 44017050		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月29日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 张奇英	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 1101081000481
	签名日期 : 2023.9.2	

(2) 职称证



(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张奇英

社保电脑号：645339471

身份证号码：42020419690924451X

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	31856025	0.0									4492	17.97				
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		125.79		218.64	53.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706a3f142x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司



## 6、李卫圆

### (1) 注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李卫圆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年10月03日		
注册编号 : 61012892		
注册执业单位 : 深圳市远昇项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年05月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.13	

(2) 职称证

**黑龙江省**  
**中级专业技术资格证书**  
INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE  
(电子证书)

姓名：李卫圆  
性别：男  
出生日期：1990年10月03日  
身份证号：230505199010030012  
工作单位：黑龙江省诚捷建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师  
专业名称：给水排水  
资格证书编号：A652220537



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人才服务中心  
授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

(3) 毕业证



## (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫圆

社保电脑号：810810749

身份证号码：230505199010030012

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		197.36	158.72		39.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706a3e19ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司



## 7、陆远煜

### (1) 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓 名：陆远煜	
性 别：男	
身份证号：452523199407250879	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司	
有效期至：2028年02月20日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2025年02月21日
证书编号：A25020189	 R70800P4

(2) 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生陆远煜 性别男 ,一九九四 年 七 月二十五日生,于二〇一四  
年九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:柳州城市职业学院

校 (院) 长:  

证书编号:140671201706000848

二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆远煜

社保电脑号：812542017

身份证号码：452523199407250879

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72		39.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706a3ddcd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31856025 单位名称 深圳市远昇项目管理有限公司



## 8、肖庆

### (1) 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名：肖庆
	性 别：男
	身份证号：330327198404028819
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：中昕国际项目管理有限公司
	有效期至：2026年08月20日
 广东省建设监理协会 2023年08月21日	
证书编号：B23080891	 B9B6F0Q4

(2) 毕业证

B134

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

**毕 业 证 书**

学生 肖庆 ， 性别 男 ，  
生于 一九八四 年 四 月 二 日，  
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

  
(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：51161820220510527H

校长：  学校：  国家开放大学  
二〇二二 年 七 月 二十 日  
10000011428

Y000102163

### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖庆

社保电脑号：624617920

身份证号码：330327199404028819

页码：1

参保单位名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：675709

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	675709	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		179.36	158.72		39.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706a44353q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 675709	单位名称 中昕国际项目管理有限公司深圳分公司
----------------	---------------------------



## 9、曹峰

### (1) 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h1>广东省专业监理工程师证书</h1>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名：曹峰 性 别：男 身份证号：430481198508102451 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司 有效期至：2028年03月30日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025年03月31日</p>	
<p>证书编号: B25040122</p>	
 J9K9A0Y3	

(2) 毕业证



### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹峰

社保电脑号：623775748

身份证号码：430481196508102451

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		143.16	287.52		71.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706a3f835s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31856025  
 单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



## 10、陆培敏

### (1) 专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：陆培敏	
性别：男	
身份证号：452424199911170211	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市远昇项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 07 月 09 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 04 日	
证书编号：B25081002	 N5K014P4

(2) 毕业证



### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆培敏

社保电脑号：814385208

身份证号码：452424199911170211

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31856025	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		197.36	58.72		158.72	39.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706a403918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司



## 11、刘付友婷

### (1) 资料员证书

	姓名： <u>刘付友婷</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440902198302110046</u> ID No.
	职业工种： <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202506009322 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920256009322 Registration No.	签发日期：2025年6月08日 Issued Date

(2) 毕业证



### (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付友婷

社保电脑号：612992281

身份证号码：440902198302110046

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	31856025	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.72		228.44		56.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706a407db4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31856025

单位名称  
深圳市远昇项目管理有限公司



## (二) 近 5 年项目履约评价情况

### 1、深圳市远昇项目管理有限公司

#### 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	石头围村整体环境改造工程	2024. 8. 1	优秀
2	朝阳围村主干道沿线治理工程	2024. 7. 31	优秀
3	海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程(监理)	2024. 7. 21	优秀
4	深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程(监理)	2024. 6. 14	优秀
5	街道辖区局部市容环境提升工程	2024. 1. 12	优秀

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

### 2、中昕国际项目管理有限公司

#### 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	明珠社区公园环境提升工程	2023. 12. 20	优秀
2	盐田社区海边街及周边环境整治工程	2023. 11. 17	优秀
3	永安社区市容环境提升工程	2023. 5. 18	优秀
4	盐田社区城中村路面修复工程	2022. 11. 26	优秀
5	乐群小学门前及周边环境提升工程	2022. 1. 18	优秀

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

# 1、石头围村整体环境改造工程

## 履约评价表

项目名称	石头围村整体环境改造工程			
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		20
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	8
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场, 是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	8
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否严格依照有关文件合同, 对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		97
评价意见: <b>优秀</b> 建设单位: (公章) 日期: 2024年 8月 1日				
注: 优秀 (90-100分, 含 90) 良好 (80-90分, 含 80) 合格 (60-80分, 含 60) 不合格 (60分以下)				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石头围村整体环境改造工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024年 4月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石头围村整体环境改造工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：刷新或清洗建筑物外墙、修补地面、整理线路及增设花池盖板等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 49.0588 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 49.0588 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册号：\_\_\_/\_\_\_

#### 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：贰万贰仟零柒拾柒元整（¥22077.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2.2077	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

#### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，总计        日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共\_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



## 2、朝阳围村主干道沿线治理工程

### 履约评价表

项目名称	朝阳围村主干道沿线治理工程			
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		15
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	3
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	6
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	6
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		92
评价意见： 优秀				
 建设单位：(公章) 日期：2024年7月31日				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：朝阳围村主干道沿线治理工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024年 4月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：朝阳围村主干道沿线治理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：清理脏污或刷新外墙、修复破损地面、规范路线等。
4. 工程类别：          /           工程等级：          /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：暂定 35.8984万元
7. 其它：施工合同暂定价为 35.8984 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册号：\_\_\_/\_\_\_

#### 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万陆仟壹佰伍拾伍元整（¥16155.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1.6155	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）、参照“关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知”（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

#### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，总计        日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共\_\_\_\_

日历天；

5. 保修阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



### 3、海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程(监理)

#### 履约评价表

项目名称	海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程（监理）			
建设单位	深圳市盐田区教科院幼儿园			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	<b>人员配备</b>	<b>20</b>		
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	8
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	8
二	<b>服务质量</b>	<b>50</b>		
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	8
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	8
三	<b>进度控制</b>	<b>16</b>		
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	<b>协调配合与服务</b>	<b>14</b>		
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>98</b>
评价意见：  <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（公章） 日期：2024年11月27日</p>				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程

工程地点：深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园

委 托 人：深圳市盐田区教科院幼儿园

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司



2024年 3 月

## 工程监理服务合同

委托人：深圳市盐田区教科院幼儿园

监理人：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海涛分园室外走道天棚檐口安装铝单板工程
2. 工程地点：深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：         /          工程等级：         /
5. 投资性质：         /
6. 工程概算投资额：         /          招标部分工程概算投资额：         /          万元
7. 其它：施工合同价暂定 11.8 万元

### 二、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：         /         ，身份证号码：         /         ，注册号：         /         

### 三、监理酬金

1. 监理酬金的计取：

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

监理费暂定为 11.8 万元×3.3%=0.3894 万元，最终结算价以政府审计部门或第三方咨询公司审定的工程结算价乘以监理费率 3.3%进行调整。（注：监理酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）。

2. 监理服务阶段：施工阶段
3. 监理服务酬金的支付：完成工程竣工结算审核之日起 15 日内一次结清。

### 四、工作期限

工程监理与相关服务期限：自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止。

## 五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

## 六、合同订立

本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。

## 七、争议解决

1. 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。
2. 争议协商无法解决时, 可提交 当地建设主管部门 进行调解。

委托人: (盖章)

深圳市盐田区教科院幼儿园

住所:

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章)

深圳市远见项目管理有限公司

住所:

法定代表人:

或其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号: 44250100000909182182

邮编:

电话:

本合同订立时间: 2024 年 3 月 13 日。

本合同订立地点: 深圳市盐田区。

#### 4、深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程(监理)

### 履约评价表

项目名称	深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程（监理）			
建设单位	深圳市盐田区教科院幼儿园			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	8
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	8
二	服务质量	50		
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	8
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	8
三	进度控制	16		
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		98
评价意见： <p style="text-align: center;">优秀</p>				
 建设单位：（公章） 日期：2024年8月14日				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：深圳市盐田区教科院幼儿园海涛分园景观提升工程

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区教科院幼儿园

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司



2024年 2 月



## 五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

## 六、合同订立

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

## 七、争议解决

1. 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。
2. 争议协商无法解决时，可提交 当地建设主管部门 进行调解。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教科院幼儿园

住所：

法定代表人：

或其委托代理人： 

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：

法定代表人：

或其委托代理人 

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024 年 2 月 29 日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

## 5、街道辖区局部市容环境提升工程

### 履约评价表

项目名称	街道辖区局部市容环境提升工程			
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司			
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		15
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	3
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	6
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	6
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
14	合计	100		92
评价意见： <div style="text-align: center;">  <p>建设单位：(公章)</p> <p>日期：2024年1月12日</p> </div>				
注：优秀（90-100分，含90）良好（80-90分，含80）合格（60-80分，含60）不合格（60分以下）				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：街道辖区局部市容环境提升工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2023年11月27



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：街道辖区局部市容环境提升工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程，主要工程内容：修复破损地面、刷新灯杆、清洗翻新脏污墙面及新划非机动车位等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 29.4573 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 29.4573 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册号：\_\_\_/\_\_\_

#### 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万叁仟贰佰伍拾伍元整（¥13255.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1.3255	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法参照关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

#### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止，总计      日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /       起至      止，共      日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共\_\_\_\_ 日历天；

5. 保修阶段：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至\_\_\_\_ 止，共\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



## 6、明珠社区公园环境提升工程

### 监理项目履约评价表

工程项目	明珠社区公园环境提升工程	评价日期	2023.12.20	
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	监理单位	中听国际项目管理有限公司	
评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (得分≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (90>得分≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (80>得分≥60) <input type="checkbox"/> 不合格 (得分<60)				
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		18
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	7
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场, 是否具备责任心、组织协调能、业务水平能力	7
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否严格依照有关文件合同, 对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
合计				95
对监理工作的其他意见及要求:				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：明珠社区公园环境提升工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：中昕国际项目管理有限公司

2023年8月3日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠社区公园环境提升工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程。
4. 工程类别：      /       工程等级：      /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额：暂定 33.8867 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 33.8867 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：      /      ，身份证号码：      /      ，注册号：      /

## 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹万伍仟贰佰肆拾玖元整（¥15249.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1.5249	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



蔡志荣

监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深

圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



薛新

## 7、盐田社区海边街及周边环境整治工程

### 监理项目履约评价表

工程项目	盐田社区海边街及周边环境整治工程		评价日期	2023.11.17
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		监理单位	中昕国际项目管理有限公司
评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（得分≥90） <input type="checkbox"/> 良好（90>得分≥80） <input type="checkbox"/> 合格（80>得分≥60） <input type="checkbox"/> 不合格（得分<60）				
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		16
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	6
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	6
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
合计				93
对监理工作的其他意见及要求：				

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田社区海边街及周边环境整治工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市盐田区盐田街道\_\_\_\_\_

委托人：深圳市盐田区盐田街道办事处\_\_\_\_\_

受托人：中昕国际项目管理有限公司\_\_\_\_\_

2023年6月16



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田社区海边街及周边环境整治工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：小型工程。
4. 工程类别：    /     工程等级：    /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：    万元，招标部分工程概算投资额：暂定 15.6810 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 15.6810 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：    /    ，身份证号码：    /    ，注册号：    /

## 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为(大写)：柒仟零伍拾陆元整(¥7056.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	0.7056	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

(注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算)

### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(2) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 保修阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(以下空白)

委托人：（盖章）

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

监理人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



蔡志恭



## 8、永安社区市容环境提升工程

### 监理项目履约评价表

工程项目	永安社区市容环境提升工程		评价日期	2023.5.18
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		监理单位	中听国际项目管理有限公司
评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (得分≥90) <input type="checkbox"/> 良好 (90>得分≥80) <input type="checkbox"/> 合格 (80>得分≥60) <input type="checkbox"/> 不合格 (得分<60)				
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		18
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	7
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场, 是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	7
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否严格依照有关文件合同, 对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求, 监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
合计				95
对监理工作的其他意见及要求:				

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 永安社区市容环境提升工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

委 托 人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人: 中听国际项目管理有限公司

2023 年 3 月 27

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：永安社区市容环境提升工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：本项目为小型工程，主要建设内容以正式施工图纸为准。
4. 工程类别：    /     工程等级：    /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：暂定 17.2255 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 17.2255 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：    /    ，身份证号码：    /    ，注册号：    /

## 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：柒仟柒佰伍拾壹元整（¥7751.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	0.7751	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表” 收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。

(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 27 日。
  2. 订立地点：深圳市盐田区。
  3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。
- (以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



秦志恭

监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深

圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



薛昕

## 9、盐田社区城中村路面修复工程

### 监理项目履约评价表

工程项目	盐田社区城中村路面修复工程		评价日期	2022.11.26
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		监理单位	中昕国际项目管理有限公司
评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（得分≥90） <input type="checkbox"/> 良好（90>得分≥80） <input type="checkbox"/> 合格（80>得分≥60） <input type="checkbox"/> 不合格（得分<60）				
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		15
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	3
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	6
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	6
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
合计				92
对监理工作的其他意见及要求：				

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田社区城中村路面修复工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

委 托 人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人: 中昕国际项目管理有限公司

2022年 6 月 20



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田社区城中村路面修复工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：本项目为小型工程，主要建设内容：修复路面、修复破损井盖等。
4. 工程类别： /  工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 2.0435 万元
7. 其它：施工合同暂定价为 2.0435 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / ，身份证号码： / ，注册号： /

## 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税总金额为（大写）：壹仟元整（¥1000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	0.10	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。  
(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，总计 \_\_\_\_\_ 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 20 日。
  2. 订立地点：深圳市盐田区。
  3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。
- (以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



蔡志恭

监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



薛昕

## 10、乐群小学门前及周边环境提升工程

### 监理项目履约评价表

工程项目	乐群小学门前及周边环境提升工程	评价日期	2022.1.18	
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	监理单位	中听国际项目管理有限公司	
评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（得分≥90） <input type="checkbox"/> 良好（90>得分≥80） <input type="checkbox"/> 合格（80>得分≥60） <input type="checkbox"/> 不合格（得分<60）				
序号	调查内容	分值	评价标准	得分
一	人员配备	20		18
1	人员配置	4	配备的监理人员是否满足合同及监理工作要求	4
2	专业配置要求	8	配置的监理人员的专业及人员保持是否满足合同要求	7
3	项目总监要求	8	总监是否常驻现场，是否具备责任心、组织协调能力、业务水平能力	7
二	服务质量	50		48
4	前期及设计阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
5	施工准备阶段监理过程服务	5	是否主动完成监理合同约定的各项监理工作	5
6	工程质量控制	8	监理质量是否符合监理合同的要求，监理工程师能否严格依照有关文件合同，对工程施工质量实施有效监理	7
7	安全生产监督管理	8	监理安全是否符合监理合同的要求，监理工程师能否有效对工程安全实施监理并承担监理责任	8
8	工程投资控制	8	是否认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容等	8
9	合同管理	8	能否及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行	8
10	资料管理	8	能否认真及时地按照监理合同要求做好监理资料管理	7
三	进度控制	16		15
11	进度控制	16	能否认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	15
四	协调配合与服务	14		14
12	配合情况	8	能否依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
13	诚信情况	6	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	6
合计				94
对监理工作的其他意见及要求：				

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 乐群小学门前及周边环境提升工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

委 托 人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人: 中昕国际项目管理有限公司



2021年 9月6

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人(全称): 中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乐群小学门前及周边环境提升工程

2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模: 本项目为小型工程,主要内容:新建宣传栏、新建景观节点、新增绿化带、修复及清洗地面、新增宣传文化墙及夜景灯光等。

4. 工程类别:  /  工程等级:  /

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额:  / 万元,招标部分工程概算投资额: 暂定 92.750227 万  
元

7. 其它: 施工合同价暂定 92.750227 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册号：\_\_\_/\_\_\_

#### 五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：肆万壹仟柒佰叁拾捌元整（¥41738.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	4.1738	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表”收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；不包含保修阶段监理服务。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

监理服务酬金结算价=工程施工结算审定价\*4.5%

（注：监理服务酬金不足 1000 元时按 1000 元结算）

#### 3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。

(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际项目管理有限公司深圳分公司收取。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，总计 \_\_\_\_\_ 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9月6 日 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。  
(以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

