

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年09月05日

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

邮政编码：518100 电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

2025 年 08 月 21 日

二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

邮政编码：518100

电话：0755-23357422

传真：0755-23357422

日期：2025 年 08 月 21 日

三、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市边城工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	企业性质（民营/国有）	民营企业
注册资金（万元）	500 万元	注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101
企业法定代表人	傅延伸	建立日期	2021 年 10 月 11 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利施工监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>注册于深圳市宝安区松岗街道，公司拥有市政公用工程监理甲级专业资质、房屋建筑工程监理甲级专业资质（证书号：E244070688 号），水利施工监理乙级（水利部），招标代理行业资信评价等级证书，经营范围含造价咨询服务。</p> <p>公司技术力量雄厚，拥有一支高素质、专业化的服务团队，技术人员近百名，其中高级职称 8 名，中级职称 30 余名，国家注册监理工程师 21 名，国家注册造价工程师 2 名，监理员数名。团队成员均具备丰富的工程经验和扎实的专业知识。</p> <p>业务涵盖了住宅楼、酒店、学校、工业厂房，市政道路、水务水利、碧道景观等多个领域。同时，公司通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证，建立了完善的质量、环境和安全管理体系。公司凭借卓越的服务质量和专业水平，先后后获得了多个建设单位的认可，表彰。</p>		
其他	/		

统一社会信用代码 91440300MA5H15ET78		营业执照 (副本)		
名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	成立日期	2021年10月11日	
类型	有限责任公司（自然人独资）	住所	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101	
法定代表人	傅延伸	登记机关	 2024年11月26日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101		
成立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延伸	职务	总经理
单位负责人	傅延伸	职务	单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101				
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日		
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元		
法定代表人	傅延仲	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	傅延仲	职务	董事长	职称	高级工程师
联系电话	0755-23357422	传真	/	邮编	518105
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					



四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）	1206（其中工程监理服务酬金820.65）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.07.25	/	/	8-15
2	松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）	459.6118	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023/09/04	/	/	16-20
3	外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）	311.264193（其中监理酬金261.150965）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024/07/22	/	/	21-27
4	茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）	合同金额：413.33（其中监理费211.82；联合体共同投标协议约定市政工程监理费占90%，折算计价为190.638）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024/01/15	/	/	28-35
5	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）	120.01	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023/08/28	/	/	36-40

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

中标金额

标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 云基智慧工程股份有限公司/ **深圳市世正宏品项目管理有限公司**

中标价： 1206万元

中标工期： 按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-21

查验码： JY20240725530427

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



2、合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期：2024年8月20日

街道
合同
人：
期：

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人： 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理
有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长 3.34km，扣除由地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站及起点段范围 1.28km 后，本项目实施 2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资 74250.97 万元，其中建筑安装工程费 58980.33 万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

市政道路工程

- 设计管理
- 合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

- 勘察阶段监理
- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526, 00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059, 00459446

设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

监理费金额

十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):
深圳市宝安区石岩街道办事处
法定代表人
或授权委托人(签字):
组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人: 潘敏

咨询人(牵头单位)(公章):
云基智慧工程股份有限公司
法定代表人
或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深
大厦 6 楼 601

电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐 号: 44201592500052525319

邮政编码: 518049

联系人和电话: 黄学州 18899750116

咨询人(联合单位)(公章):
深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人
或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

帐 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人云基智慧工程股份有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；

市政工程
监理单位

(2) 联合体成员深圳市世正宏品项目管理有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：
单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

成员：
单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2024年07月10日

业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延仲



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

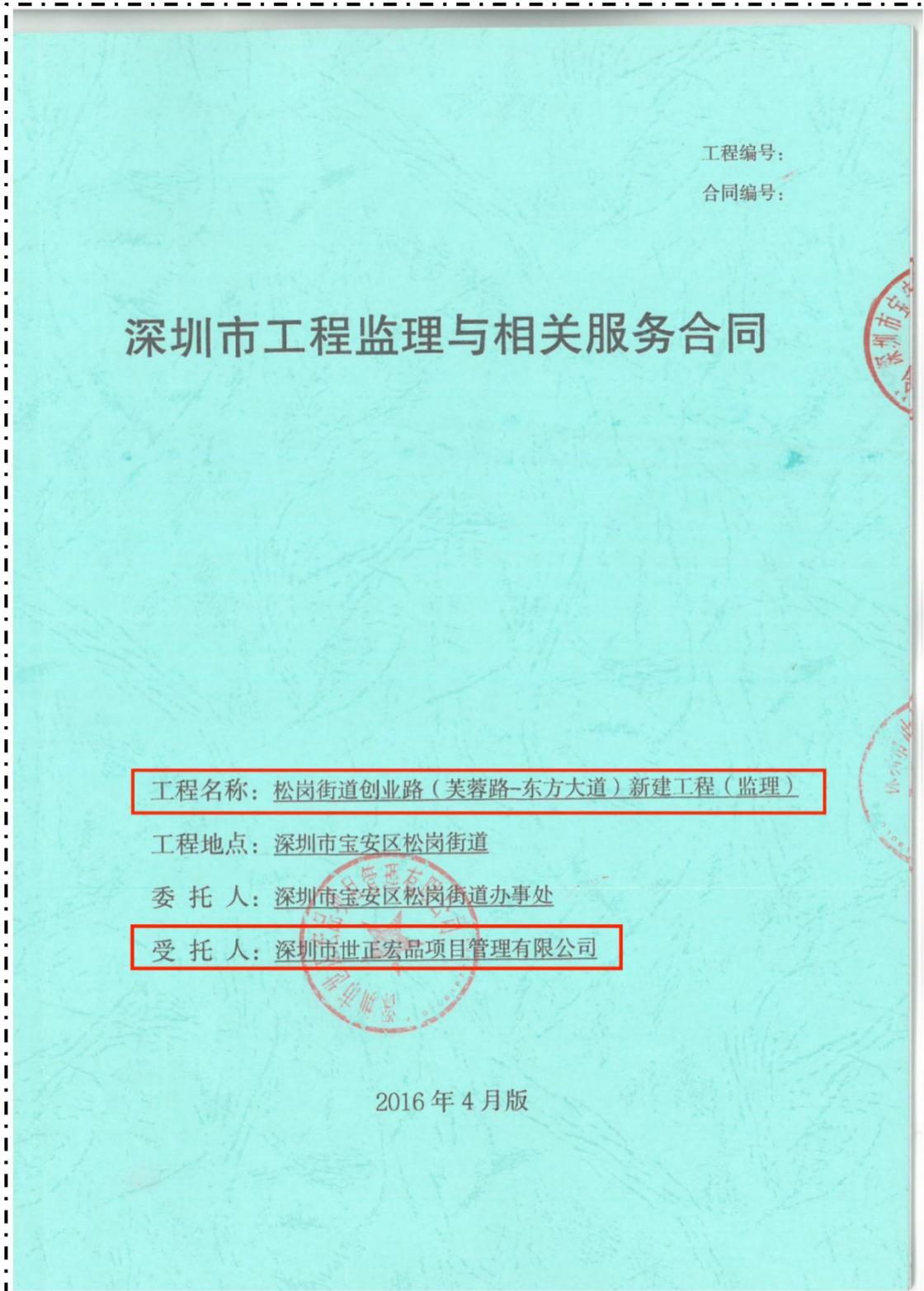
陈彦宏

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-12

傅延仲

查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页



第一部分协议书

中标单位

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费；31952.44万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延仲，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整(¥459.6118 万元)。其中：

监理费

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 07 月 20 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 07 月 20 日 起至 2026 年 03 月 16 日 止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 2026 年 03 月 16 日 起至 2028 年 03 月 16 日 止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：_____。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路530号永东兴大

厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：



中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29



查验码：JY20240722773508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程
（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024年8月7日

中标单位

中标日期

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约 4.6 公里，涉及范围约 272178 m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资 16896.27 万元，其中建安工程费 14233.76 万元，工程建设其他费 1410.93 万元，预备费 1251.58 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

监理费

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

（本页为签署页，无正文）

委托人（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：1144030600755062XA

组织机构代码：91440300MA5H15ET78

地点：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电话：0755-29977445

电话：0755-23357422

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号：11003649078801

帐号：44250100008900004704

时间：2024 年 8 月 7 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

业绩四：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440306-04-01-380849002001

标段名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：413.33万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-19

查验码：6248411053485786 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

已核，无	
深圳市宝安	
日期：	

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：
广东创南工程管理有限公司（牵头单位）
深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）
深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）
深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

中标单位

签订日期：2024 年 2 月 6 日

合同签订日期

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约1.7公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定12000万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段
2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

合同监理费

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

合同
签订
日期

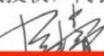
（本页无正文，仅作为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）合同签章页）

委托人（公章）： 张凯
深圳市宝安区水务局
住所：

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：
广东创南工程管理有限公司
住所：佛山市南海区桂城街道简平路1号
天安南海数码新城1栋 1014、1015 室

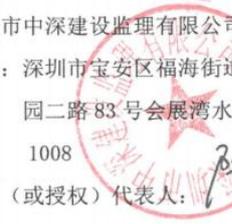
法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

经办人：

时间：2024.2.6

工程咨询单位（联合体成员单位）
深圳市昊源建设监理有限公司
住所：广东省深圳市宝安区新安街
道大浪社区大宝路 49-1 号
金富来综合大楼 313

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：
深圳市中深建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区福海街道展城社区福
园二路 83 号会展湾水岸广场 T1 栋
1008

法定（或授权）代表人：

法定（或授权）代表人：

工程咨询单位（联合体成员单位）
深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路 530 号永东兴大
厦 1009

延
伸
傅

法定（或授权）代表人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐 号：44250100008900004704

业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-150601003001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：120.010000万元

中标工期：1160

项目经理(总监)：郑石曾

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 郑石曾

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-09-04

查验码：7552926460746122 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标单位

中标金额

2、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

↑
监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2025年09月12日
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

← 合同签订日期

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：



Handwritten signature of the department head.

Handwritten signature of the agent.

五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	张义	年龄	40				
工作年限	15年	学历	专科				
注册专业	市政公用工程// 房屋建筑工程	职称	工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业 绩任职 时间	履约评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	新桥街道东环路（外环路-南浦路）等12条道路及新桥市民广场综合整治工程	40.1339	2025.02.28	总监理工程师	2024.08.08-2025.02.28	/	42-52
2	燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程（监理） （小型工程）	20.91	2023.10.18	总监理工程师	2022.10.28-2023.04.16	/	53-62

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

业绩一：新桥街道东环路（外环路-南浦路）等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程

1、合同关键页

新桥街道建书202(4)年第 936 号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道东环路（外环路-南浦路）等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道东环路（外环路-南浦路）等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程（含健步道）（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 本项目包含三个子项:

(1) 东环路(外环路-南浦路)健步道贯通工程, 道路长度约 2.9km, 新增健步道, 优化建筑前空间, 增加标识系统。

(2) 市民广场健步道贯通工程, 健步道长度约 0.55km, 现状健步道更换面层。

(3) 标线标志牌工程: 11 条道路的健步道标线标志工程, 道路总长度约 14.05km, 包括蚝乡路(中心路-永荣路)、北环路(宝安大道-广深公路)、新和大道(宝安大道-广深公路)、新沙路(广深公路-东环路)、新沙路(宝安大道-广深公路)、永荣路(北环路-南美西路)、洋下四路(新和大道-北环路)、南美西路(永荣路-广深公路)、上星南路(中心路-广深公路)、南浦路-洪田路连接段、洪田路-新桥河连接段。主要为在现有人行道上完善慢行标线、标志牌等。

建设内容主要包括: 增设人行道、健步道及非机动车道, 整理现状绿化带, 对沿线市政设施等进行提升, 完善交通安全设施等。

工程内容主要包括: 道路工程(含健步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程、园建工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

1
工程类别: 市政公用工程

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：1515.41 万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程： _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日（以开工令为准）起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止；
共 150 日历天

2. 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 / 日历天）；

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币肆拾万零壹仟叁佰叁拾玖元整（40.1339万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）》进行计算后并下浮10%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 38.2228 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.9111 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

监理费

总监：张义

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张义，
身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

- 1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 6 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

委托人：（签章）
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
林明

统一社会信用代码：

开户银行：

账号：

户名：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2024年8月14日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：（签章）
深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
傅伸

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

账号：44250100008900004704

户名：深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路530号永东兴大厦1009

经办人：

电话：0755-23357422

传真：0755-23357422

电子邮箱：2998939885@qq.com

时间：2024年8月14日

合同签订日期

2、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路
及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

验收日期：2021年7月28日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新桥街道办事处

竣工验收日期

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

一、工程概况

工程名称	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)	工程地点	新桥街道东环路等12条道路、市民广场
工程规模	总长约14.05KM	工程造价(万元)	2122.56(概算)
结构类型	道路(健步道、漫步道、共板道、非机动车道)	工程用途	健步道、漫步道、共板道、非机动车道等
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳宝创设计有限公司		/
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		/
施工单位	广东铭联建设有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	黄海波、张义、秦苏锋
组员	吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋、罗文飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	潘英华	张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
桥梁工程	/	/
排水工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

会议签到表

工程名称	新新街道东环路(外环路-南湾路)等12条道路及原新新镇(含整合后)综合整备项目(含绿道)		
日期	2025年2月28日	会议主题	竣工验收会议
地点	项目会议室	主持人	潘展华
参加人员签到			
姓名	工作单位	职务	联系电话
潘展华	新新街道城建办		13500050871
吴宗平			15012786582
李光武	新新街道城建办		13113663668
张义	深圳市世正宏品项目管理有限公司		15570844350
崔海波	深圳宝创设计有限公司		13972882016
曾凡山	广东路联工程建设有限公司	项目经理	1342824557
蔡书峰	广东路联工程建设有限公司	技术负责	13530091168
刘欢	深圳市世正宏品项目管理有限公司		13602634723
童意	深圳宝创设计有限公司		13572882016

总监：张义

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程项目经验收组对工程实体进行实地查验、对工程资料进行审阅，一致认为项目已按设计图纸及施工合同完成，各分部分项工程评定合格，工程资料满足要求、工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，外观观感较好、竣工资料齐备、经验收组综合评定并一致认为，本工程满足安全和使用功能要求，同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日

注：监理单位印章为“深圳市世正宏品项目管理咨询有限公司”，注册号为44020051，有效期至2025.06.10。

总监：张义

业绩二：燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程（监理）（小型工程）

1、合同关键页

YJL-20220014
2200603

正本

工程编号： _____
合同编号： _____

**燕罗街道司法所
合同审核专用章**

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程（监
理）（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳市鹏城建设监理有限公司

2022年9月

燕罗
合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市鹏城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店), 终点接松白路品质提升沙江路段, 全长约 223.166m, 规划用地红线宽 40m, 双向六车道, 设计时速 60km/h, 道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升, 新建非机动车道、修缮机动车道及人行道, 更换路缘石, 完善交通安全设施, 更换检查井盖、雨水井, 更换现状路灯为多功能智能杆等内容。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 986.75 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 809.09 万元

7、其它:

**工程类别:
市政公用工程**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 2 月 26 日止，共 150 日历天
(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天)；

2. 保修阶段自 2023 年 2 月 27 日起至 2025 年 2 月 26 日止，共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天)；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾万零玖仟壹佰元整（¥ 20.91 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.92 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.99 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

↑
监理费

总监理工程师姓名：张义 身份证号码：421022198501266039 注册号：44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

总监：张义

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

此页无正文为签章页

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

李三平

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：城工业区深圳市智汇创新中心A栋
904

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年9月3日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

账号：

44250100018700002167

深圳市宝安区西乡街道桃源社区航

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订日期

合同已审核
燕罗街道城建办

2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

竣工验收日期

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。



龙达



J31

世正宏品

项目管理有限公司

12254

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	
成员	张国栋	城市建设办公室	工程师	
成员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	
成员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	
成员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
主办部门意见：		城建部门意见：		
 日期：2023.11.13		 日期：2023.11.13		

总监：张义

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

总监：张义

使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张义
性 别 : 男
出生日期 : 1985年01月26日
注册编号 : 44020051
注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司
注册有效期 : 2028年06月10日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

 
个人签名 : 张义
签名日期 : 2025.3.31 发证日期 : 2025年03月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00004954



姓名: 张义
Full Name

身份证号: 421022198501266039
ID No.

管理号: GB-1313869
Administration No.

发证日期: 2013年4月
Issue Date

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年3月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]58号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 张义 性别 男，一九八五年一月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 崇野

证书编号：127521200606000530 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证



姓名 张义
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 26 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城大道130号佳盛园F单元F1003
公民身份号码 421022198501266039

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.06.24-2036.06.24



沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义 社保电脑号：632573423 身份证号：421022198501266039 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12112.48	5876.56			5606.95	2242.78			560.78						119.85



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20bc66faa1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



六、企业履约能力证明情况

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	张义	男	421022198501266039	专科	市政公用工程	市政公用工程//房屋建筑工程	44020051	工程师	632573423	总监理工程师
2	王爽	男	429004198912112194	本科	市政公用工程	市政公用工程//房屋建筑工程	44025536	工程师	638892661	市政监理工程师
3	吴有根	男	36220219901119281x	本科	市政公用工程	市政公用工程//房屋建筑工程	44034309	工程师	805678689	测量监理工程师
4	陆平	男	440804197411091131	本科	市政公用工程	市政公用工程//房屋建筑工程	44048646	工程师	632630638	安装监理工程师
5	李飞	男	430426198701115137	本科	市政公用工程	市政公用工程//水利水电工程	44021539	工程师	645039265	安全监理工程师
6	刘汶源	男	431023200009134817	专科	市政公用工程	市政公用工程//电力工程	A24110346	/	810776039	安全员
7	牛昊田	男	412825200203196118	专科	市政公用工程	市政公用工程//房屋建筑工程	C23090197	/	813171935	监理员
8	彭志平	男	430725199511154471	专科	市政公用工程	市政公用工程//电力工程	B24060510	/	814736228	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1、总监理工程师—张义

使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张义

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月26日

注册编号 : 44020051

注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810800485

 个人签名:  张义

签名日期: 2025.3.31 发证日期: 2025年03月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00004954



姓名: 张义
Full Name 张义

身份证号: 421022198501266039
ID No. 421022198501266039

管理号: GB-1313869
Administration No. GB-1313869

发证日期: 2013年4月
Issue Date 2013年4月

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field 道路与桥梁

资格名称: 工程师
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2013年3月
Approval Date 2013年3月

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2013]58号
Approval No. 鄂州人社职[2013]58号

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义 社保电脑号：632573423 身份证号码：421022198501266039 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10585.2	5157.84			4933.65	1973.46			493.44		305.2	422.7		105.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3dbfa63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



2、市政监理工程师—王爽

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年03月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爽

性别: 男

出生日期: 1989年12月11日

注册编号: 44025536

注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月27日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

个人签名:  王爽

签名日期: 2025.2.11

发证日期: 2024年08月28日



 (颁证部门钢印)	工作单位 云南仕龙工程有限公司
姓名 王爽	专业名称 市政工程中级工程师
性别 男	资格名称 工程师
出生年月 1989年12月11日	评审组织 昆明市建筑工程中级工程师评审委员会
	资格认定时间 2016年7月
	发证时间 2016年7月
	证书编号 001610937

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽 社保电脑号：638892661 身份证号码：429004198912112194 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14724.13	7891.36			2591.57	863.95			765.04		376.8	510.16		157.04	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3ef4f34 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



3、测量监理工程师—吴有根

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴有根

性 别 : 男

出生日期 : 1990年11月19日

注册编号 : 44034309

注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900461

个人签名:  吴有根

签名日期: 2025年2月11日

发证日期: 2023年05月08日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210031SZC001026864



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



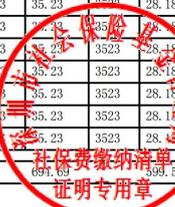
姓名： 吴有根
身份证号： 36220219901119281X
级别： 中级
资格名称： 工程师
专业名称： 公路与桥梁工程
批准文号： 陕工信发〔2021〕31号
授予时间： 2020-12-14
申报单位： 陕西诺舍建筑工程有限公司

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴有根 社保电脑号：805678689 身份证号码：36220219901119281X 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13407.29	7138.88			2319.53	773.26			688.48		674.89	99.56		176.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3d9410s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



4、安装监理工程师—陆平

使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆平
性别: 男
出生日期: 1974年11月09日
注册编号: 44048646
注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司
注册有效期: 2028年04月13日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陆平
个人签名: 陆平
签名日期: 2025年4月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年04月14日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014564

姓 名: 陆平

性 别: 男

身份证号: 440804197411091131

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平 社保电脑号：632630638 身份证号码：440804197411091131 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	44.92	4492.0	35.91	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		179.68	143.76		35.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3f3e3d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



5、安全监理工程师—李飞

使用有效期: 2025年06月14日
- 2025年12月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李飞
性别: 男
出生日期: 1987年01月11日
注册编号: 44021539
注册执业单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司
注册有效期: 2026年03月24日
注册专业: 水利水电工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:  李飞
签名日期: 2025年6月14日 发证日期: 2023年01月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143010400000013



持证人签名：

李飞

姓 名： 李飞

性 别： 男

身份证号： 430426198701115137

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞 社保电脑号：645039265 身份证号码：430426198701115137 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76				9418.24	3507.14			741.44				142.88	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3ea2bce ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



6、安全员—刘汶源

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘汶源</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431023200009134817</u>	
	专业 <u>电力工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24110346</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>12</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汶源 社保电脑号：810776039 身份证号：431023200009134817 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14393.73	7702.56			2513.79	838.02			753.24						149.96



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3d3c483 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



7、监理员—牛昊田

 实时数据，扫码验证	姓名	牛昊田	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	412825200203196118	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	C23090197	
	初次发证日期	2023 年 8 月 31 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 8 月 30 日	

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛吴田 社保电脑号：813171935 身份证号码：412825200203196118 页码：1
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13402.53	7136.16			2280.45	760.23			717.84					128.72	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3ec46cb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



8、资料员—彭志平

 实时数据，扫码验证	姓名	彭志平	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430725199511154471	
	专业	市政公用工程 电力工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	B24060510	
	初次发证日期	2024 年 6 月 21 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027 年 6 月 20 日	

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	福田社区环庆文化广场篮球地面改造工程	2025.05.29	优秀
2	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目	2024.11.13	优秀
3	云海公园绿化补植应急工程（监理）	2024.07.12	优秀
4	深圳前海·华发冰雪世界项目3-7地块公园绿地监理	2025.05.30	优秀
5	深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）	2024.10.16	优秀

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

履约评价 1：福田社区环庆文化广场篮球地面改造工程

1、合同关键页

深圳市工程监理合同

合同编号：（2025）深福田合 0509 第 02 号

深圳市工程监理合同

工程名称：福田社区环庆文化广场篮球场地地面改造工程

工程地点：深圳市福田区福田街道福田社区

委 托 人：深圳市福田区福田街道办事处

受 托 人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司



深圳市工程监理合同

第一部分 协议书

（甲方）委托人：深圳市福田区福田街道办事处

责任社区：深圳市福田区福田街道福田社区

（乙方）受托人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

法定代表人：傅延伸

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

项目联系人：王智

联系方式：13632627984

经甲乙双方一致协商，依照国家相关法律法规，在平等、自愿、公平公开公正和诚实信用的基础上，甲乙双方就福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程监理服务的相关服务事宜，制定本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区福田街道福田社区

3. 工程概况：原广场篮球场地面翻新改造，球架更换，新做电动伸缩遮阳篷。

4. 工作内容：乙方在投标文件中承诺的服务

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：¥267319.44 元，招标部分工程概算投资额：¥267319.44 元

7. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

深圳市工程监理合同

四、合同金额：

监理合同金额：根据福田街道办 2025 年“民生微实事”工程类项目监理框架协议（A 标段）第一部分协议书第四项项目费用的约定，监理费计算以“一项目一监理”的原则，每个民生微实事项目完工后，单独计算、支付监理费，计算方法为：施工合同金额×6%（综合费率）。福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程项目按建筑安装工程费的 6% 计算监理酬金基价，本工程监理酬金基价为 267319.44 元×6%=16039.1664 元，本工程监理费用为：人民币壹万陆仟零叁拾玖元壹角柒分（小写：¥16039.17 元），包含乙方履行义务所需的一切税、费。

五、付款方式

甲方在收到乙方合法、有效、足额发票及完整报账材料，审核通过后在十五日内一次性支付该工程监理酬金的 100%。

备注：由于本合同经费由政府拨款，因此如甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方正在履行付款义务，乙方不得以此为由要求甲方承担逾期付款的违约责任。若因财政支付程序导致付款延迟，甲方应书面通知乙方，若因乙方原因或财政支付程序导致付款延迟，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

六、服务期限

项目预计监理服务自监理合同签订之日起服务期限一年，自 2025 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 9 日（可视项目最终完成情况顺延）。项目到期后，甲方可根据乙方的履约、服务情况延长服务期限，延长服务期限采取书面形式确定，但该项目合同最长不得超过三十六个月，如履约、服务情况不满意的则不再续约。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同系财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。
4. 本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能进行公示，如进行公示的，不视为甲方违反保密义务。
5. 乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十个工作日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。
6. 甲方基于政策或现实原因需要提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。

深圳市工程监理合同

八、合同订立

1. 订立时间：2005年4月9日
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 双方在合同履行过程中发生争议的，可协商解决，协商不成的可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执贰份。

(以下无正文，本页为签署页)

委托人：深圳市福田区福田街道办事处（公章） 受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（公章）

住所：深圳市福田区金田路2006号

住所：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

法定代表人或其授权代理人：高毅

法定代表人或其授权代理人：傅延伸

开户银行：工商银行深圳分行福田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：4000023309200120635

账号：44250100008900004704

电话：0755-82027586

电话：0755-23357422

2、履约评价

项目履约评价表

采购单位	深圳市福田区福田街道办事处			
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司			
项目负责人	郑石曾			
项目名称	福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程			
工程类型	市政公用工程			
项目编号	/			
合同金额	16039.17 元			
履约评价时间	2025 年 5 月			
履约评价情况				
实施过程	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
不合格原因或建议（若有）：				
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">同意</div> <div style="margin-left: 200px; border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  采购单位：（盖章） 2025年5月29日 </div>				

履约评价 2：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个
市政工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需要破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 49%，企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额约：2200 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：施志向，身份证号码：362123197807011516，注册号：44035679（市政专业）：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥58,289889 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				55.51418	2.775709		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日起至 2026 年 01 月 20 日止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日起至 2024 年 01 月 20 日止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日起至 2026 年 01 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

具体工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052538670

电话：0755-25177077

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

2、履约评价

履约评价

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
合同金额	582898.89 元	履约评价期限	2023 年 10 月-2024 年 10 月
工程地点	罗湖区	工程类型	市政公用工程
服务范围或服务内容	实施阶段、保修阶段监理		
项目团队成员	施志向、易海燕、侯伟、刘汶源		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)			
	日期: 2024 年 1 月 13 日		

履约评价 3：云海公园绿化补植应急工程（监理）

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：YTGYZX20240130005

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区公园管理中心

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区公园管理中心

受托人（乙方全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：绿化工程；本项目位于盐田区盐田街道，对云海公园绿化补植应急，总面积约1000平方米，包括绿化补充种植。

4. 工程类别：园林绿化工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程投资额：5.5万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟捌佰元整（¥0.18 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				0.1800			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日（暂定）止，总计_____日历天（包括施工阶段及保修阶段）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 月 日起至 年 月 日止（开工日期以开工令为准），共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（保修起算日期以竣工验收之日起算），共_____日历天；
6. 设备监造：自起至止，共_____日历天；
7. 其他服务：自起至止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，付款前监理人应当提供相应金额的发票，因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

八、合同订立

本合同共 陆 份，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

委托人：深圳市盐田区公园管理中心（盖章）

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路105号

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号：

账号：44250100008900004704

电话：

电话：0755-29666683

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订时间：2023年__月__日

合同签订地点：深圳市盐田区

2、履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市盐田区公园管理中心				
施工单位：广东新同晖建筑工程有限公司				
监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司				
工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）				
工程地址：深圳市盐田区云海公园				
工程 规模 及 要 济 技 术 指 标	建筑面积	绿化面积约 1000 平方米	中标价	1800 元
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/
	层数（地上地下）	/	建筑高度	/
	工程类型	市政公用工程	合同工期	120 日历天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人： 2024年07月12日				

注：每季度评价一次

履约评价 4：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

1、合同关键页

工程编号：2110-440306-04-01-564091002001

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-023

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地
监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳融华置地投资有限公司

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：3-7 公园总用地面积:13246(平方米)，本项目主要建设公园及配套等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王爽，身份证号码：429004198912112194，注册号：44025536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万陆仟陆佰元整（¥236600.00 元）、税率为 6%，不含税价为 223207.55 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	22.477	1.183	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理期限总计 820 日历天。具体开工日期以甲方指令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月3日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳融华置地投资有限公司(盖章)

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签署)

法定代表人或授权代表：
(签署)

统一社会信用代码：91440300MA5GFNXCX0

统一社会信用代码：91440300MA5H15ET78

注册地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山
工业区 12 栋 A204

注册地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

通讯地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦
C 座 16 楼

通讯地址：宝安区湖滨东路与建安一路交叉口
东北 160 米

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：李挺

法定代表人：傅延伸

电话：0755-82546216

电话：0755-23357422

开户银行：招商银行深圳新安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新
安支行

账号：7559 5186 6510 901

账号：44250100008900004704

2、履约评价

深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

履约评价表

委托人	深圳融华置地投资有限公司	工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理
监理人	深圳市世正宏品项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利施工监理
工程类型	市政公用工程		
项目负责人	王爽		
合同金额	23.66 万元		
合同履行时间	2024 年 5 月 16 日 至 2025 年 5 月 15 日		
履约评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： 同意， 高建光 2025年5月30日			
委托人主要负责人签字（盖章）：  2025年5月30日			

履约评价 5：深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）

1、合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能
园 A 栋 6 层局部、7 层

委托人：深圳金域医学检验实验室

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳金域医学检验实验室

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）

2、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路11号百旺达智能园A栋6层局部、7层

3、工程规模：装修面积办公区域693平方米，实验室区域3051平方米，合共3744平方米。项目总投资454.00万元

4、工程总投资额：491.00万元

5、其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1).协议书；
- (2).中标通知书；
- (3).补充条款；
- (4).专用条件；
- (5).通用条件；
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）：姓名：张义 资格证书注册号：44020051。

五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金，总额 10.8 万元（含税），大写：壹拾万零捌仟元整，服务期限肆个月，按每月 2.7 万元固定计取收费（含税）。具体以实际服务时间计算服务费用。本条款约定费用，已包括受托人履行本协议所需全部成本、开支、劳务费用、设备费用、利润和税费等，除本协议另有约定外，委托人无需另行再向受托人支付任何费用。

六、服务酬金支付时间

服务酬金按月支付，每月 2.7 万元。委托人每次付款前，受托人应当提供等额有效的发票，委托人自收到发票 10 日内付款。

六、工作期限

本工程监理期限从合同签订之日起至工程竣工验收合格之日为止，暂定 120 日历天，服务期限超过 120 日历天，超过服务期限按照按每月 2.7 万元固定计取收费（含税）。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人不得将本协议事项转包或分包给第三方履行。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

订立地点：深圳市

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并盖章后生效

（以下无正文）

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

委托人(盖章):	 深圳金域医学检验实验 室	受托人(盖章):	 深圳市世正宏品项目管 理有限公司
法定代表人:		法定代表人:	傅延伸
委托代理人:	萧植戈	委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-23357422
开 户 名 称:		开 户 名 称:	深圳市世正宏品项目管 理有限公司
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司深圳新安支行
账 号:		账 号:	44250100008900004704
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518100
地 址:	深圳市龙岗区坂田街道 岗头社区雪岗路2045号	地 址:	深圳市宝安区沙井街道 东塘社区新沙路530号 永东兴大厦1009
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	91440300MA5H15ET78

2、履约评价

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳金城医学检验实验室		评价期限	2024年6月7日-2024年9月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市世正宏品项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009	
法定代表人	傅延伸	电话	15818700998	项目负责人	张义 电话 13632609348
工程名称	深圳金城医学检验实验室室内装修(监理)		承认包范围	监理服务	
工程类型	房屋建筑工程		工程合同价	10.80(万元)	
合同开工日期	2024年6月07日	合同竣工日期	2024年9月25日	合同工期	110(天)
实际开工日期	2024年6月07日	合同竣工日期	2024年9月25日	合同工期	110(天)
履约评价分项得分情况					
序号	分项内容		得分	实得分	
1	人员配备(满分:15)		13	91	
2	履约质量(满分:60)		55		
3	履约时间(满分:10)		10		
4	履约配合(满分:15)		13		
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章) _____ 年 月 日 建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位严格履行合同义务,值得高度认可。 建设单位(公章) _____ 2024年10月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (评分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (评分≥85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤评分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (评分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责； 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况； 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				