

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025年09月03日

目录

一、投标人廉政责任承诺书	5
二、项目总监任职情况承诺书	6
三、企业基本情况	7
投标人基本情况汇总表	7
四、企业同类工程业绩	8
(1) 中英街深港旅游消费合作区建设项目监理	9
(2) 南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理	15
(3) 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	20
(4) 新桥街道永荣路新建工程监理	30
(5) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙城街道市政道路工程	38
(6) 梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理	56
五、项目负责人同类工程业绩	66
1、仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理	67
2、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（建安路）	79
3、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（建协路）	93
4、长圳二期隔离场所拆除恢复工程监理	107
5、中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（监理）	116
六、企业履约能力证明情况	128
（一）拟派项目团队人员情况	128
（二）履约评价情况	161
（三）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）	175
（四）投标人《企业法人营业执照》	195
（五）投标人《工程监理资质证书》	196

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件 1”格式要求提供。
2	项目总监任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件 2”格式要求提供。
3	企业基本情况	投标人提供企业说明及其他证明材料。证明材料包括以下内容：企业营业执照。提供原件扫描件。
4	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。 注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容； 2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。按“资信标附件 4”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进

		行标记，以便招标人审核。
5	项目负责人同类工程业绩	<p>提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。按“资信标附件 5”格式要求提供，投标人可将证明材料中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
6	企业履约能力证明情况	<p>拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单</p>

		<p>位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按“资信标附件 6”格式要求提供）、近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），</p> <p>原件备查。</p>
--	--	---

一、投标人廉政责任承诺书

附件 1

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮政编码：518057 电话：0755-83316988 传真：/

2025年9月3日

二、项目总监任职情况承诺书

附件 2

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

邮政编码：518057

电话：0755-83316988

传真：/

日期：2025 年 09 月 03 日

三、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		法定代表人姓名	钱英育
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；通讯工程监理乙级；机电安装工程监理乙级；电力工程监理乙级；		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年8月30日
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	142名		
	国家行业监理工程师	142名		
	其他类执业注册工程师	30名		
最近一个年度行业信用评价等级	AA	企业或其法人代表有否行贿记录	无	
近5年类似工程项目业绩	造价≥3亿元，竣工项目 <u> 36 </u> 项，造价<3亿元竣工项目 <u> 65 </u> 项			
获奖情况	获得国家级奖项3项，省级奖项34项，市级奖项107项			
其他需说明问题	通过环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证，主要业务范围全过程工程咨询、项目管理、工程监理、BIM建模及咨询、政府采购、招标代理、第三方评估、其他技术咨询服务			

四、企业同类工程业绩

附件 4

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	中英街深港旅游消费合作区建设项目 监理	904.27 1922	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022年7月 15日	/	良好	9~14
2	南头古城特色文化街区建设（二期） 项目监理	431.33 2683	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024年3月 19日	/	良好	15~19
3	光侨大道至布龙路 连接线市政工程- 下穿赣深铁路段施 工监理	126.85	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年9月 16日	2021年1月 19日	良好	20~29
4	新桥街道永荣路新 建工程监理	86.216 622	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021年11 月4日	2024年9月 27日	良好	30~37
5	龙腾工业区（二期） 城市更新单元项目 一期龙城街道市政 道路工程	196.11 2551	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022年12 月31日	/	良好	38~55
6	梅林片区道路整体 维修工程及八卦岭 片区道路局部维修 工程-监理	443.69 2	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年3月 31日	2021年10月 29日	良好	56~65

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

(1) 中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

中英街深港旅游消费合作区建设项目
监理与相关服务合同

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约18.72万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约34800平方米，提供车位600个；拆除重建联检大楼，建筑面积约15000平方米；新建垂直社区15369平方米、深港艺术公社4500平方米、社区活动中心600平方米、公厕5个、游客活动中心200平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造59390平方米，建筑立面改造39821平方米，重点商业区域改造12648平方米，古塔周边改造4000平方米，碧海楼改造6500平方米，中英街历史博物馆改造1688平方米，1+N博物馆改造600平方米，文化墙改造260米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。项目总投资估算82985万元。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：政府100%

7. 工程概算投资额：82985万元；招标部分工程概算投资额：66438.29万元

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；



2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰零肆万贰仟柒佰壹拾玖元贰角贰分（¥ 904.271922 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	861.2113 55	43.06056 7	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1887 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 10 月 30 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 1157 日



日历天：

5. 保修阶段：暂定自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：暂定自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：暂定自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人： /（盖章） 住所：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心23F 邮编： / 法定代表人或其授权代理人： /（签章） 开户银行：招商银行东门支行 755911264610101 电话：0755-22186324 传真： / 电子邮箱：1908230589@qq.com	  秀陆 印荣	受托人： /（盖章） 住所：深圳市南山区粤海街道高科技南八路 2号豪威科技大厦13FA02 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人： /（签章） 开户银行：中国建设银行股份有限公司深账号： 圳园博园支行 账号：44201569500052511499 电话：0755-88318940 传真：0755-83111534 电子邮箱：309204549@qq.com	  林徐 印成
2022年07月15日			



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价期限	2023年5月29日至2024年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	钱英育	电话	0755-83316988	项目负责人	林桂军 电话 18617169206
工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市盐田区中英街		工程合同价	904.271922 (万元)	
合同开工日期	2022年10月30日	合同竣工日期	2027年12月30日	合同工期	1887 (天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	在建	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			17	90.5
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			16	
3	质量控制			18	
4	进度控制			8.2	
5	投资控制			8.3	
6	配合与协调			15	
7	资料管理			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			建设单位 (公章):		
			2024年5月28日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900006002001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：431.332683万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：程涛



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-15



周军

查验码: 8332325965021208 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科发展有限公司

受托人（监理单位）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：25011 万元；招标部分工程投资额：17929.71 万元
6. 工程规模及特征：本期建设地点位于深圳市南山区，项目建设内容及规模包括：二期统租物业改造 49459.32 平方米、南街微更新改造约 3100 平方米、空地新建公服配套 1500 平方米、景观改造约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造约 4500 平方米、安装工程、管线迁改及文化展览等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型



1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理；合同、信息等的协调管理；参与变更中新增设备材料市场询价工作；竣工验收及保修期的监理；保修阶段的配合服务工作等。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：程涛，身份证号码：430702198212055212，注册号：43006205

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰叁拾壹万叁仟叁佰贰拾陆元捌角叁分（¥431.332683 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 410.793031 万元；保修阶段服务酬金为 20.539652 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日 起至 2027 年 05 月 27 日 止，总计 1150 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 04 月 01 日 起至 2025 年 05 月 26 日 止，共 420 日历天；
2. 保修阶段：自 2025 年 05 月 27 日 起至 2027 年 05 月 27 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

九、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科发展有限公司  (盖章)	受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
电话：	开户银行：
传真：	账号：
签订日期： 2023 年 3 月 19 日	联系人及 联系方式：



(3) 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理

中标通知书

标段编号：44030020140305001001

标段名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：126.85万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨明文

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。



中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5464977180307683

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：GQDD-043-2020

 深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同

项目名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程
工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理
工程建设地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大堍大桥位置
发包单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大堑大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²

(1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；

(2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50% 后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 10 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(1) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II)正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III)结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费 + 保修阶段监理费) × (1 - 下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数；

(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费 × 5%；

(3) 下浮率 = (1 - 投标报价 / 投标报价上限价) × 100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月16日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



高平



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建 设 单 位 (公 章) : 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

竣 工 验 收 日 期 : 2021年11月19日

发 出 日 期 : 2021年11月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工程署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 道路工程：(1) 道路长约221米，道路土方开挖约12000m³，三维植被网护坡约4335m²，蜂巢约束系统护坡约1022m²，悬臂式挡墙共长105米。(2) 路面工程：后续建设。</p> <p>2. 给排水工程：(1) 雨水工程：Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管铺设388米，圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。(2) 给水工程：后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程：雨水箱涵长30米，2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米，消能井1座。</p> <p>4. 岩土工程：(1) 碎石桩工程：碎石桩约2.3万米，土工格栅146.7m²。(2) 高边坡工程：锚杆3820m，锚索6225m，格构梁3025m。加筋三维网护坡约3027m²。(3) 箱涵支护工程：Φ0.8m箱涵支护桩57根，Φ0.6m高压旋喷桩57根，1*0.8米冠梁约60m，0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道，钢支撑3道，0.2m厚挡土墙54m，0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。(4) 双排桩支护工程：Φ1.2m双排桩57根，1.2*1m冠梁94m，钢架拉板约162m²，0.3m厚挡土墙57m，人行护栏57m，0.6*0.6m混凝土边沟200m。(5) 基坑开挖工程：钢支撑19.5t，槽钢支护83.8t，钢板桩18t。</p> <p>5. 桥梁工程：桥跨为(30+40+35)m，桥宽8m，桥台2座，桥墩2个，盖梁1个，桥台搭板2个，钢箱梁5节，Φ1.4m桩基10根，Φ1.5m桩基4根，Φ1.2m桩基6根。</p> <p>6. 通信工程：全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程：拆除电缆604m，拆除环网柜1台，新建电缆709.23m，新建铁塔1座，新建环网柜1台。</p> <p>8. 设计变更：(1) 交通疏解道路：道路宽8m，道路长250.375m，PVC围挡621m，波形护栏139m。</p> <p>(2) 观澜森林巡查道路：道路宽8m，道路长162.27m，土方3334m³，填方233m³，0.5m厚片石垫层651m²，0.5m厚泥结石面层651m²，重型水泥隔离墩182m。(3) 赣深铁路大堂大桥承台基坑围护拆除：混凝土拆除426.69m³，回填石粉4234.60m³，截(凿)桩头1055.37m³。(4) 现场围蔽栅栏：防护栅栏共长398m，场地复绿5517m²。</p>		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2021年11月9日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格印章)</p> <p>2021年11月9日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>杨秉智</p> <p>2021年11月9日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2021年11月9日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>姓名：蔡旭亚</p> <p>注册号：4404826-AY009</p> <p>(公章)</p> <p>有效期：至2023年12月</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>蔡旭亚</p> <p>年月日</p>

(4) 新桥街道永荣路新建工程监理

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

委托人：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
3. 工程规模：永荣路新建工程。本项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约512.468m，宽40m，双向六车道，道路等级为城市主干道。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：Ⅱ
5. 投资性质：其他 100%
6. 总投资估算：总投资概算约 4149.36 万元（不含燃气燃气工程建安费）
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互



相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌拾陆万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分（¥862,166.22 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：暂定自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 27 日起至 2022 年 7 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：

翼赵
印偲

受托人：



住所：

住所：

邮编：邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

林徐成印

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2021年11月04日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2014年9月27日

发出日期： 2014年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长512.342m	工程造价（万元）	3711.438485万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020年11月4日
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983201	竣工日期	2021年9月7日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-48-01-71983201-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司 深圳市宝安区新桥街道办事处	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021年8月20日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有限		-----
施工图设计文件审查意见	齐全有限		-----
工程竣工报告	齐全有限		
工程质量评估报告	齐全有限		
勘察质量检查报告	齐全有限		
设计质量检查报告	齐全有限		
工程质量保修书	齐全有限		-----

发
 勤
 星
 图

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	好
	勘察单位	好
	设计单位	好
	监理单位	好
	施工单位	好
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 至2027年6月 </div>		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年8月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月27日

沙头角口岸基础设施建设工程（监理）·资信标

(5) 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙城街道市政道路工程

2023-007



龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期
龙城街道市政道路工程建设监理合同



合同编号： LT. 01(2)-SG-2022-255

合同甲方： 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签定日期： 2022 年 12 月



深圳市合正房地产集团有限公司
建设工程合同标准文本

第 2 页

共 22 页

合同编号：LT.01(2)-SG-2022-255

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙城街道市政道路 工程建设监理合同

甲方（发包方）：_____ 深圳市中龙信合投资有限公司 _____
法定代表人：_____ 张挺 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
联系人及电话：_____ 刘传林 15602982295 _____
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：_____ 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010
_____ 刘传林 15602982295 _____

乙方（承包方）：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司 _____
注册地址：_____ 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 _____
法定代表人：_____ 徐成林 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
统一社会信用代码：_____ 914403001922440336 _____
开户银行名称：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 _____
开户银行账号：_____ 44201569500052511499 _____
联系人及电话：_____ 周先军 13590200802 _____
指定接收函件的通信地址及邮箱：_____ 13590200802@163.com _____

甲方经招标后确定乙方为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙城街道市政道路工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙城街道市政道路工程 建设监理
2. 工程地点：本项目地址为 深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目道路面积约 8160 m²；其中龙腾二路长约 115 米，宽 18 米，双向 2 车道，龙腾三路长约 119 米，宽 30 米，双向 4 车道，临河北路长约 210 米，宽 12 米，双向 2 车道；
4. 监理范围：招标地块前期拆迁施工、后期施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - (1) 旧房拆除工程：包括地块上原有房屋、构筑物、各类设施的拆除、粉碎、清理外运及环境保护、安全文明措施 等；
 - (2) 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通监控



工程等（详见施工图）；

- (3) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。

第二条 合同价款

1. 本项目道路总面积约为 8160 m²（实际以规划许可证面积为准），按工期 10 月考虑，工程监理费用单价组成具体详见合同附件 1《项目监理合同价格组成表》
- (1) 本项目各类人员累计监理期限组成详见附件 2《本项目监理人员配置计划表》，以上表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，监理单位为完成合同义务而增加的人员，不再要求增加监理费用。（报建总监合同约定：如报建要求每位总监只能管理一个地块，则按照报建要求增加总监，但现场仍由甲方面试的总监进行全面管理；项目报建总监基本条件：具有注册监理工程师证书即可，是否在本项目实施监理行为，由乙方自行决定；项目报建总监监理期限在入伙当月终止。）附件 1《本项目监理合同价格组成表》中综合单价中包含本项目监理组织机构对应的各类别岗位的人员基本费、企业综合管理费及利润固定费和考评费、税金、中标系数，为包干单价，结算时单价不调整。
2. 合同暂定含增值税总价为¥ 484,368.21 元（大写：人民币 肆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元贰角壹分）。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票，由甲方直接发放的费用（监理人员绩效费用）除外。
3. 如果临近中标地块的其他地块上的工程陆续开工，甲方将根据乙方履约情况及中标价优先考虑委托新开工项目给乙方负责监理，新增监理人员价格按中标价执行。可共用的总监、资料员等人员非属必须，应首先考虑与已中标项目共用，确需新增的，经甲方同意后方可另增。

第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表，相应进度款申请资料详见附件 4《付款申请报告》、附件 5《工程形象进度确认单》、附件 6《供应链付款单发票清单》。
2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金。
3. 监理绩效奖金按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放。
4. 每个月监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：
工程监理与相关服务费 = Σ （人员基本费 + 企业管理费利润固定费 + 企业管理费利润考评费 × 当月考评系数） × 税率 × 实际人员数量 × 0.9 × 相应服务期。
月度监理人员绩效奖金 = Σ （人员基本费 × 8% × 当月考评系数） × 实际人员数量，由甲方直接发放至实际监理人员；

项目机构各类岗位综合费用构成计算可使用下表：

3	 合正集团 HENGZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 9 页	共 21 页
赔并 理公 立承	(25) 工程竣工后, 业主入伙前, 监理公司必须配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作;			
申请 裁款	(26) 甲方与其它单位签署的, 属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同, 乙方应按照其约定实施监理工作;			
工	(27) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。			
、	8. 乙方在本工程中参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害, 包括第三方人员意外伤害, 由乙方自行投保, 因乙方原因造成任何人员伤亡 (包括第三方人员伤亡在内), 所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。			
措	9. 甲方邮件到达乙方指定邮箱三日内乙方未回书面或电子版复函 (电子版复函为加盖乙方公司公章的彩色扫描件), 视为乙方已知悉且同意接受甲方函件内容。甲方发送邮件前无需通知乙方。			
其	第九条 监理工作内容			
; 上	1. 监理服务阶段: 前期拆迁阶段、施工准备阶段, 施工阶段、保修阶段 (入伙期间 2 个月) 监理。			
卡	2. 监理阶段的监理内容如下:			
工	(1) 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工作 (例如: 100% 实测实量、配合甲方总部部门例行质量检测等) 等;			
施	(2) 监理范围: 施工许可证包含的所有工程内容及与甲方签定工程施工合同的所有工程内容, 同本合同第一条第 4 款。			
、	3. 施工准备阶段监理			
。	(1) 组织施工图会审, 检查和计算施工图中尺寸标注错误, 审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾, 各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续, 并向甲方提交会审记录;			
、	(2) 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作;			
、	(3) 根据甲方对既定项目目标质量的规划, 制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案;			
2	(4) 组织审核施工承包人提交的施工组织设计 (含施工方案, 下同), 重点审核;			
、	(5) 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施;			
、	(6) 结合项目的具体情况, 督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核; 督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核;			
、	(7) 督促施工承包人提交冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核;			
、	(8) 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核;			
、	(9) 上述内容在审核完毕后向甲方提交整理后的审核意见书;			
、	(10) 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质;			
、	(11) 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能;			
、	(12) 其他工作: 编制监理规划、监理细则, 组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会, 审查开工准			

 合正集团 HAPTECH REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 10 页	共 21 页
---	------------------------------	--------	--------

备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。

4. 施工阶段监理：监理公司根据甲方项目工程经理部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、安全文明施工控制、进度、投资以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作，帮助甲方项目工程部最终实现产品。

- (1) 签发开工、停工、复工令；
 - (2) 审核承建商质量管理体系和安全管理体系；督促承建商依法办理劳动用工保险；
 - (3) 审核施工方案、施工进度计划、物料旁站记录表计划、劳动力计划、资金使用计划；
 - (4) 按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况，协调有关各方的关系；严格执行已列入施工合同中由甲方制定的质量标准、标准作法、工艺要求等；
 - (5) 严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按甲方项目工程部的授权要求管理甲方提供的材料；
 - (6) 组织隐蔽工程的检查验收，分部分项工程的中间验收，工程竣工初验；
 - (7) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；
 - (8) 严格监控工序质量与安全，对工程质量、进度、投资和安全进行全面跟踪与监控；
 - (9) 协助甲方项目工程部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；
 - (10) 有计划的组织工程例会、专题会议，协调工程建设过程中各方关系，解决处理工程建设过程中存在的问题等；
 - (11) 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；
 - (12) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
 - (13) 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事故调配；
 - (14) 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目工程部移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；
 - (15) 参加甲方项目工程部组织的工程核验和移交工作；
 - (16) 协助甲方审查工程结算。
5. 保修阶段监理（入伙期间 2 个月内驻场）
- (1) 协助项目管理部、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；
 - (2) 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
 - (3) 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；
 - (4) 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方同意后制定整改计划，按计划实施；

1 页	 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 21 页	共 21 页
-----	--	------------------------------	--------	--------

视为送
本协议
金收并
可增

第二十一条 其他特殊说明

1. 乙方需满足甲方关于《合正地产管控体系 1+4 文件》、《工程红黄牌管理制度》等工程管理制度及定期更新内容中对应的监理服务的规定

签署：
甲方（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司
有权人签署：  

乙方（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
有权人签署：
日期： 2022 年 12 月 21 日 


2023-006



龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙岗街道市政道路工程建设监理合同

合同编号： LT. 01 (2) -SG-2022-254

合同甲方： 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签定日期： 2022 年 12 月





合同编号：LT.01(2)-SG-2022-254

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程建设监理合同

甲方（发包方）：_____ 深圳市中龙信合投资有限公司 _____
法定代表人：_____ 张挺 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
联系人及电话：_____ 范晓亮 18676665806 _____
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：_____ 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010
_____ 范晓亮 18676665806 _____

乙方（承包方）：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司 _____
注册地址：_____ 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 _____
法定代表人：_____ 徐成林 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
统一社会信用代码：_____ 914403001922440336 _____
开户银行名称：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 _____
开户银行账号：_____ 44201569500052511499 _____
联系人及电话：_____ 周先军 13590200802 _____
指定接收函件的通信地址及邮箱：_____ 13590200802@163.com _____

甲方经招标后确定乙方为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（德政路、圳辅岭路、临河南路）市政道路工程 建设监理
2. 工程地点：本项目地址为 深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目道路面积约 12267.28 m²；其中德政路长约 167 米，宽 40 米，圳辅岭路长约 223 米，宽 12 米，临河南路长约 120 米，宽 24 米；
4. 监理范围：招标地块前期拆迁施工、后期施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - (1) 旧房拆除工程：包括地块上原有房屋、构筑物、各类设施的拆除、粉碎、清理外运及环境保护、安全文明措施等；
 - (2) 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通监控

 合正集团 HONGKONG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 2 页	共 21 页
--	------------------------------	-------	--------

工程等（详见施工图）；

- (3) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。

第二条 合同价款

1. 本项目道路总面积约为 12267.28 m²（实际以规划许可证面积为准），按工期 12 月考虑，工程监理费用单价组成具体详见合同附件 1《项目监理合同价格组成表》
- (1) 本项目各类人员累计监理期限组成详见附件 2《本项目监理人员配置计划表》，以上表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，监理单位为完成合同义务而增加的人员，不再要求增加监理费用。（报建总监合同约定：如报建要求每位总监只能管理一个地块，则按照报建要求增加总监，但现场仍由甲方面试的总监进行全面管理；项目报建总监基本条件：具有注册监理工程师证书即可，是否在本项目实施监理行为，由乙方自行决定；项目报建总监监理期限在入伙当月终止。）附件 1《本项目监理合同价格组成表》中综合单价中包含本项目监理组织机构对应的各类别岗位的人员基本费、企业综合管理费及利润固定费和考评费、税金、中标系数，为包干单价，结算时单价不调整。
2. 合同暂定含增值税总价为¥ 646,220.74 元（大写：人民币陆拾肆万陆仟贰佰贰拾元柒角肆分）。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价款外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票，由甲方直接发放的费用（监理人员绩效费用）除外。
3. 如果临近中标地块的其他地块上的工程陆续开工，甲方将根据乙方履约情况及中标价优先考虑委托新开工项目给乙方负责监理，新增监理人员价格按中标价执行。可共用的总监、资料员等人员非属必须，应首先考虑与已中标项目共用，确需新增的，经甲方同意后方可另增。

第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表，相应进度款申请资料详见附件 4《付款申请报告》、附件 5《工程形象进度确认单》、附件 6《供应链付款单发票清单》。
2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金。
3. 监理绩效奖金按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放。
4. 每个月监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：
工程监理与相关服务费 = Σ （人员基本费 + 企业管理费利润固定费 + 企业管理费利润考评费 × 当月考评系数） × 税率 × 实际人员数量 × 0.9 × 相应服务期。
月度监理人员绩效奖金 = Σ （人员基本费 × 8% × 当月考评系数） × 实际人员数量，由甲方直接发放至实际监理人员；
项目机构各类岗位综合费用构成计算可使用下表：

	 合正集团 HENGZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 9 页	共 21 页								
陪并 里公 立承 ； 申 请 或 款	工 程	复、 处 理	以 各 式	天 上 打	施 工 普 施	和、 改	行。	共 合	卡 12	于 保 需 要	未 经	视
(24) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等；												
(25) 工程竣工后，业主入伙前，监理公司必须配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作；												
(26) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；												
(27) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。												
8. 乙方在本工程中参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保，因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。												
9. 甲方邮件到达乙方指定邮箱三日内乙方未回书面或电子版复函（电子版复函为加盖乙方公司公章的彩色扫描件），视为乙方已知悉且同意接受甲方函件内容。甲方发送邮件前无需通知乙方。												
第九条 监理工作内容												
1. 监理服务阶段：前期拆迁阶段、施工准备阶段，施工阶段、保修阶段（入伙期间 2 个月）监理。												
2. 监理阶段的监理内容如下：												
(1) 质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工作（例如：100%实测实量、配合甲方总部部门例行质量检测等）等；												
(2) 监理范围：施工许可证包含的所有工程内容及与甲方签定工程施工合同的所有工程内容，同本合同第一条第 4 款。												
3. 施工准备阶段监理												
(1) 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录；												
(2) 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作；												
(3) 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监控体系并提交甲方审批备案；												
(4) 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），重点审核：												
(5) 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；												
(6) 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；												
(7) 督促施工承包人提交冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；												
(8) 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核；												
(9) 上述内容在审核完毕后向甲方提交整理后的审核意见书；												
(10) 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质；												



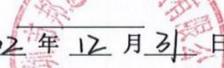
- (11) 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能；
- (12) 其他工作：编制监理规划、监理细则，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。
- 4. 施工阶段监理：监理公司根据甲方项目工程经理部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、安全文明施工控制、进度、投资以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作，帮助甲方项目工程部最终实现产品。
 - (1) 签发开工、停工、复工令；
 - (2) 审核承建商质量管理体系和安全管理体系；督促承建商依法办理劳动用工保险；
 - (3) 审核施工方案、施工进度计划、物料旁站记录表计划、劳动力计划、资金使用计划；
 - (4) 按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况，协调有关各方的关系；严格执行已列入施工合同中由甲方制定的质量标准、标准作法、工艺要求等；
 - (5) 严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按甲方项目工程部的授权要求管理甲方提供的材料；
 - (6) 组织隐蔽工程的检查验收，分部分项工程的中间验收，工程竣工初验；
 - (7) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；
 - (8) 严格监控工序质量与安全，对工程质量、进度、投资和安全进行全面跟踪与监控；
 - (9) 协助甲方项目工程部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；
 - (10) 有计划的组织工程例会、专题会议，协调工程建设过程中各方关系，解决处理工程建设过程中存在的问题等；
 - (11) 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；
 - (12) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
 - (13) 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事故调配；
 - (14) 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目工程部移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；
 - (15) 参加甲方项目工程部组织的工程核验和移交工作；
 - (16) 协助甲方审查工程结算。
- 5. 保修阶段监理（入伙期间 2 个月内驻场）
 - (1) 协助项目管理部、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；
 - (2) 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
 - (3) 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；
 - (4) 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷

页	 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 21 页	共 21 页
---	--	------------------------------	--------	--------

第二十一条 其他特殊说明

1. 乙方需满足甲方关于《合正地产管控体系 1+4 文件》、《工程红黄牌管理制度》等工程管理制度及定期更新内容中对应的监理服务的规定

签署：
甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司
有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有权人签署：
日期：2022 年 12 月 31 日





2023-005



龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙岗街道市政道路工程建设监理合同

合同编号： LT. 01(2)-SG-2022-253

合同甲方： 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

签定日期： 2022 年 12 月

 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 2 页	共 22 页
--	------------------------------	-------	--------

合同编号：LT.01(2)-SG-2022-253

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）市政道路工程建设监理合同

甲方（发包方）：_____ 深圳市中龙信合投资有限公司 _____
法定代表人：_____ 张挺 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
联系人及电话：_____ 江民森 18002536498 _____
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：_____ 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010
_____ 江民森 18002536498 _____

乙方（承包方）：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司 _____
注册地址：_____ 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901 _____
法定代表人：_____ 徐成林 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
统一社会信用代码：_____ 914403001922440336 _____
开户银行名称：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 _____
开户银行账号：_____ 44201569500052511499 _____
联系人及电话：_____ 周先军 13590200802 _____
指定接收函件的通信地址及邮箱：_____ 13590200802@163.com _____

甲方经招标后确定乙方为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）市政道路工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

- 项目名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙岗街道（龙腾三路、圳龙路、圳民路）市政道路工程 建设监理
- 工程地点：本项目地址为 深圳市龙岗区
- 工程规模：项目道路面积约 18413 m²；其中龙腾三路（龙岗河—德政路）长约 451 米，宽 30 米，双向 4 车道，圳龙路长约 146 米，宽 12 米，双向 2 车道，圳民路长约 252 米，宽 18 米；
- 监理范围：招标地块前期拆迁施工、后期施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 旧房拆除工程：包括地块上原有房屋、构筑物、各类设施的拆除、粉碎、清理外运及环境保护、安全文明措施等；
 - 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通监控



深圳市合正房地产集团有限公司
建设工程合同标准文本

第 3 页

共 22 页

工程等（详见施工图）；

(3) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。

第二条 合同价款

1. 本项目道路总面积约为 18413 m²（实际以规划许可证面积为准），按工期 12 月考虑，工程监理费用单价组成具体详见合同附件 1《项目监理合同价格组成表》
- (1) 本项目各类人员累计监理期限组成详见附件 2《本项目监理人员配置计划表》，以上表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，监理单位为完成合同义务而增加的人员，不再要求增加监理费用。（报建总监合同约定：如报建要求每位总监只能管理一个地块，则按照报建要求增加总监，但现场仍由甲方面试的总监进行全面管理；项目报建总监基本条件：具有注册监理工程师证书即可，是否在本项目实施监理行为，由乙方自行决定；项目报建总监监理期限在入伙当月终止。）附件 1《本项目监理合同价格组成表》中综合单价中包含本项目监理组织机构对应的各类别岗位的人员基本费、企业综合管理费及利润固定费和考评费、税金、中标系数，为包干单价，结算时单价不调整。
2. 合同暂定含增值税总价为¥ 830,536.56 元（大写：人民币 捌拾叁万零伍佰叁拾陆元伍角陆分）。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票，由甲方直接发放的费用（监理人员绩效费用）除外。
3. 如果临近中标地块的其他地块上的工程陆续开工，甲方将根据乙方履约情况及中标价优先考虑委托新开工项目给乙方负责监理，新增监理人员价格按中标价执行。可共用的总监、资料员等人员非属必须，应首先考虑与已中标项目共用，确需新增的，经甲方同意后方可另增。

第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表，相应进度款申请资料详见附件 4《付款申请报告》、附件 5《工程形象进度确认单》、附件 6《供应链付款单发票清单》。
2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金。
3. 监理绩效奖金按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放。
4. 每个月监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：
工程监理与相关服务费 = Σ （人员基本费 + 企业管理费利润固定费 + 企业管理费利润考评费 × 当月考评系数） × 税率 × 实际人员数量 × 0.9 × 相应服务期。
月度监理人员绩效奖金 = Σ （人员基本费 × 8% × 当月考评系数） × 实际人员数量，由甲方直接发放至实际监理人员；
项目机构各类岗位综合费用构成计算可使用下表：

	 合正集团 HEZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 9 页	共 21 页
并 公 承	<p>(24) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等；</p> <p>(25) 工程竣工后，业主入伙前，监理公司必须配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作；</p> <p>(26) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作；</p> <p>(27) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。</p>			
请 款	<p>8. 乙方在本工程中参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保，因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。</p> <p>9. 甲方邮件到达乙方指定邮箱三日内乙方未回书面或电子版复函（电子版复函为加盖乙方公司公章的彩色扫描件），视为乙方已知悉且同意接受甲方函件内容。甲方发送邮件前无需通知乙方。</p>			
工	<p>第九条 监理工作内容</p>			
程、	<p>1. 监理服务阶段：前期拆迁阶段、施工准备阶段，施工阶段、保修阶段（入伙期间 2 个月）监理。</p>			
上 理 以	<p>2. 监理阶段的监理内容如下：</p>			
式	<p>(1) 质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工作（例如：100%实测实量、配合甲方总部部门例行质量检测等）等；</p>			
上 打	<p>(2) 监理范围：施工许可证包含的所有工程内容及与甲方签定工程施工合同的所有工程内容，同本合同第一条第 4 款。</p>			
施 工 准 备 施	<p>3. 施工准备阶段监理</p>			
和，	<p>(1) 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录；</p>			
数） 行。	<p>(2) 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作；</p>			
共合	<p>(3) 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案；</p>			
卡 12	<p>(4) 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），重点审核：</p>			
于保	<p>(5) 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；</p>			
需要	<p>(6) 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；</p>			
未经	<p>(7) 督促施工承包人提交冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；</p>			
， 视	<p>(8) 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核；</p>			
	<p>(9) 上述内容在审核完毕后向甲方提交整理后的审核意见书；</p>			
	<p>(10) 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质；</p>			



- (11) 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能；
- (12) 其他工作：编制监理规划、监理细则，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。
4. 施工阶段监理：监理公司根据甲方项目工程经理部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、安全文明施工控制、进度、投资以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作，帮助甲方项目工程部最终实现产品。
 - (1) 签发开工、停工、复工令；
 - (2) 审核承建商质量管理体系和安全管理体系；督促承建商依法办理劳动用工保险；
 - (3) 审核施工方案、施工进度计划、物料旁站记录表计划、劳动力计划、资金使用计划；
 - (4) 按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况，协调有关各方的关系；严格执行已列入施工合同中由甲方制定的质量标准、标准作法、工艺要求等；
 - (5) 严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按甲方项目工程部的授权要求管理甲方提供的材料；
 - (6) 组织隐蔽工程的检查验收，分部分项工程的中间验收，工程竣工初验；
 - (7) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；
 - (8) 严格监控工序质量与安全，对工程质量、进度、投资和安全进行全面跟踪与监控；
 - (9) 协助甲方项目工程部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；
 - (10) 有计划的组织工程例会、专题会议，协调工程建设过程中各方关系，解决处理工程建设过程中存在的问题等；
 - (11) 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；
 - (12) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
 - (13) 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事故调配；
 - (14) 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目工程部移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；
 - (15) 参加甲方项目工程部组织的工程核验和移交工作；
 - (16) 协助甲方审查工程结算。
5. 保修阶段监理（入伙期间 2 个月内驻场）
 - (1) 协助项目管理部、物业管理部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修；
 - (2) 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
 - (3) 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意；
 - (4) 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷

页	 合正集团 HASEN REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 21 页	共 21 页
---	---	------------------------------	--------	--------

包),
视为送
本协议
金收并
可增

第二十一条 其他特殊说明

1. 乙方需满足甲方关于《合正地产管控体系 1+4 文件》、《工程红黄牌管理制度》等工程管理制度及定期更新内容中对应的监理服务的规定

签署:
甲方（盖章）: 深圳市中龙信合投资有限公司
有权人签署: [Signature]

乙方（盖章）: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
有权人签署: [Signature]
日期: 2022 年 12 月 24 日





(6) 梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理

中标通知书

标段编号：44030420180045001001

标段名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理

建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：443.692万元

中标工期：700

项目经理(总监)：蔡辉



本工程于 2019-12-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蔡辉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-15



刘程生

查验码：4224576088951821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片
工程名称：_____ 区道路局部维修工程-监理
工程地点：_____ 深圳市福田区
委托人：_____ 北京市市政工程设计研究总院有限公司
受托人：_____ 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由北京市市政工程设计研究总院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程；
2. 工程名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：梅林片区道路整体维修工程和八卦岭片区道路局部维修工程，主要建设内容包括（但不仅限于）：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。
5. 资金来源：政府 100%；
6. 本合同工程匡算总投资：30832 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 700 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 335 日历天，缺陷责任期阶段监理 365 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：蔡辉；身份证号码：612301196210263817；注册号：44008350。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改

工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价暂定为 528.2048 万元（其中：梅林片区 348.3986 万元，八卦岭片区 179.8062 万元）。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=528.2048×1.0×1.0×1.0=528.2048 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=422.5638 万元（其中：梅林片区 278.7188 万元，八卦岭片区 143.8450 万元）。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：21.1282 万元（其中：梅林片区 13.9360 万元，八卦岭片区 7.1922 万元）。

5.1.3 监理服务费结算价

本项目监理服务费合同暂定价为人民币 443.692 万元整（其中：梅林片区 292.6548 万元，八卦岭片区 151.0372 万元）。监理服务费最终结算价以相关部门的审定价为准，且支付限额不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 施工监理安全责任协议书
4. 中标通知书；
5. 合同专用条款；

- 6. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 7. 合同通用条款;
- 8. 招投标文件;
- 9. 监理规范;
- 10. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本八份（其中发包人执六份，监理人持二份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

北京市市政工程设计研究总院有限公司

发包人

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

监理人

深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

44201569500052511499

合同订立时间 2020年3月31日

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 八卦岭片区道路局部维修工程

验收日期： 2021年10月29日

建设单位（盖章） 北京市市政工程设计研究总院有限公司

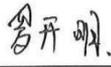
一、工程概况

工程名称	八卦岭片区道路局部维修工程	工程地点	福田区园岭街道八卦岭
工程规模	八卦岭片区道路改造共计10条道路整治工程，道路累计长度约7.46km，其中次干路总长度约3.16km，支路总长度约4.3km。	工程造价（万元）	10509.904451万元
结构类型		工程用途	道路整治提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/8
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观绿化工程	齐全	良好	合格	合格
通信工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

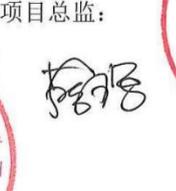
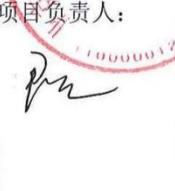
姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵宏杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
罗开明	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
尹卫光	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司			
蔡辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
戴霖辉	深圳市市政工程总公司			
唐秦	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
李占瑛	深圳市市政工程总公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2021年10月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

五、项目负责人同类工程业绩

附件 5

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	邹伟城			年龄	39		
工作年限	15 年			学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程			职称	中级		
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理	20.7094	2023 年 9 月 15 日	总监理工程师	2023 年 4 月 10 日 ~2023 年 9 月 15 日	良好	67~78
2	安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（建安路）	1724.50 8310	2024 年 11 月 8 日	总监理工程师	2022 年 1 月 11 日 ~2024 年 11 月 8 日	良好	79~92
3	安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（建协路）	1724.50 8310	2024 年 11 月 8 日	总监理工程师	2022 年 1 月 11 日 ~2024 年 11 月 8 日	良好	93~106
4	长圳二期隔离场所拆除恢复工程监理	92.81	2024 年 11 月 30 日	总监理工程师	2023 年 6 月 28 日 ~2025 年 4 月 30 日	良好	107~115
5	中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目(监理)	79.2	2023 年 6 月 26 日	总监理工程师	2022 年 7 月 15 日 ~2023 年 6 月 26 日	良好	116~127

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

1、仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理

深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理

工程地点：深圳市南山区仙鼓路

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区仙鼓路
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地呈南北走向，起点接留光路，终点接兴科路，路线全长 142m。道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 16m，机动车道为双向两车道。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 工程等级：三级
6. 投资性质：政府资金 100%
7. 工程概算投资额：894 万元 招标部分工程概算投资额：618.5 万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹伟城，身份证号码：441423198604080415，注册号：44027753

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾万零柒仟零玖拾肆元整（¥ 20.7094 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	19.7232	0.9862	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 03 月 20 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 894 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 03 月 20 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止，共 164 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托单位： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行： 2023年04月28日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

秀陆
印荣

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com

林徐
印成



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)

一、工程概况

项目编号	2211-440305-04-01-450650	项目代码	/
项目名称	仙鼓路（留光路-兴科路）	项目曾用名	仙鼓路
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞片区仙鼓路		
建筑面积	0 平方米	工程造价	618.557885 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改[2018]226号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市证字 NS-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024
施工许可证号	2211-440305-04-01-45065001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 24 日	验收日期	2023 年 9 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-98
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋翼飞
副组长	李达伟、周千军、邹伟城
组员	张锬、祝微、李步翔、陈楚耿

2 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通工程	栗晓焯	黄水轩、赵晓卫
电气、照明工程	王得铨	陈代云、余佳楠
给排水工程	崔添铭	蔡祖钟
绿化工程	黄文胜	陈丽霞
工程质控资料	杨 栋	陈世木、张 敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

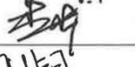
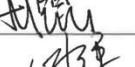
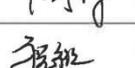
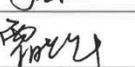
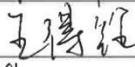
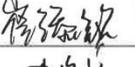
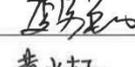
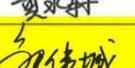
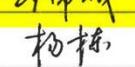
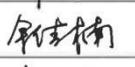
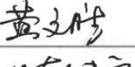
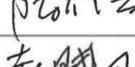
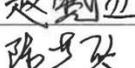
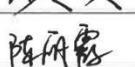
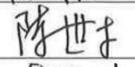
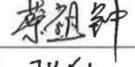
三、工程质量评定

单位工程：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 16 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给水工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
多功能智能杆工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
边坡支护	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋翼飞	深圳市南山区建筑工务署	部长		
2	李达伟	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
3	张锐	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师		
4	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
5	祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
6	栗晓辉	深圳市市政设计研究院有限公司	道路设计		
7	王得铨	深圳市市政设计研究院有限公司	电气设计		
8	崔添铭	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水设计		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	黄水轩	广州地质勘察基础工程有限公司	项目工程师		
11	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	中级	
12	杨栋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
13	余佳楠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
14	黄文胜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
15	陈代云	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	公司副总		
16	赵晓卫	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	公司总工		
17	陈楚耿	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
18	陈丽霞	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目造价师		
19	陈世木	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目质量主任		
20	蔡祖钟	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
21	张敏	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 15 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 9 月 15 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 15 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 15 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 15 日



2、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（建安路）

中标通知书

标段编号：44030020161900002001

标段名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1724.50831万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：王艳刚



本工程于 2016-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-10-26

查验码：5629187730369127

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

安托山停车场综合上盖项目一期工程监理
合同

合同编号：KF-ATS1-JL001/2016

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇一六年十月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5# 地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平方米；计容面积 269228 平方米，含住宅 213878 平方米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平方米，九年一贯制学校 18000 平方米，公交首末站 5000 平方米，幼儿园 3400 平方米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平方米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：
17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：
44014146

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦 14 楼
联系人：赵其山
电话：0755-82769517
传真：0755-23992574

 杨坤

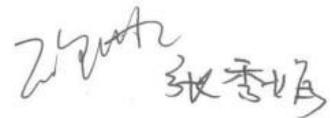
乙方（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限
公司

法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求
是大厦西座 2009 室
联系人：刘树恒
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
开户账号：44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

 张香明

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：深铁懿府5#地块项目配套工程(建安路)监理

编号：

致：深圳地铁前海国际发展有限公司（建设单位）：

兹任命 **郭伟城**（注册监理工程师注册号：**44027753**）为我单位

深铁懿府5#地块项目配套工程(建安路)项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目

监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 5#地块项目配套工程（建安路）

验收日期： 2024.10.11

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	/
项目名称	深铁懿府 5#地块项目 配套工程（建安路）	项目曾用名	/
工程地点	南山区深云路沙河街道安托山片区		
建筑面积	0 平方米	工程造价	884.427636 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0391 号	宗地号	0026 宗地
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政 字 NS-2021-0064 号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07 679924	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022127
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张繁绪
副组长	张立、康啸虎、邹伟城
组员	叶丽兰、陈鹏、王艳刚

2 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、交通工程	张木林	陈欢、周坤
给排水工程、电气工程	谢旭东	杨明、魏源锋
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、余彦玺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块项目配套工程（建安路）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
给排水工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
电气工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		张繁绪
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人		张立
3	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人		康啸虎
4	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人		黎硕玮
5	叶丽兰	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	叶丽兰
6	谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	谢旭东
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
8	张木林	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	张木林
9	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	邹伟城
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	高级工程师	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	杨明
12	魏源锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	魏源锋
13	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	陈欢
14	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	周坤
15	余艳玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	余艳玺
16	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	监理员	王晨晓
17	徐建恒	中国水利水电第十一工程局有限公司	项目经理	一级建造师	徐建恒
18	张凯	中国水利水电第十一工程局有限公司	项目技术总工	工程师	张凯
19	蒋辉	中国水利水电第十一工程局有限公司	安全主管	安全员	蒋辉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

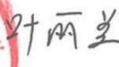
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 8 日</div>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 8 日</div>
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024 年 11 月 8 日</div>
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： 陈 鹏 注册号： 4400207-AY015 有效期： 至2027年12月 </div>	



3、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（建协路）

中标通知书

标段编号：44030020161900002001

标段名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1724.50831万元

中标工期：1461

项目经理(总监)：王艳刚



本工程于 2016-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-10-26

查验码：5629187730369127

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

安托山停车场综合上盖项目一期工程监理
合同

合同编号：KF-ATS1-JL001/2016

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇一六年十月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5# 地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平方米；计容面积 269228 平方米，含住宅 213878 平方米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平方米，九年一贯制学校 18000 平方米，公交首末站 5000 平方米，幼儿园 3400 平方米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平方米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：
17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：
44014146

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 深圳地铁前海国际发展 有限公司	乙方（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限 公司
法定代表人（或 授权代表）：  杨坤	法定代表人（或 授权代表）： 
地址： 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦14楼	地址： 深圳市福田区深南中路求 是大厦西座2009室
联系人： 赵其山	联系人： 刘树恒
电话： 0755-82769517	电话： 0755-88318940
传真： 0755-23992574	传真： 0755-83111534
	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
	开户账号： 44201569500052511499

合同订立时间：2016年10月27日

合同签订地点：深圳市


张香娟

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：深铁懿府5#地块项目配套工程(建协路) 监理

编号：

致：深圳地铁前海国际发展有限公司 (建设单位)：

兹任命 **邵伟城** (注册监理工程师注册号：**44027753**) 为我单位

深铁懿府5#地块项目配套工程(建协路) 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目
监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字)：

2022年1月11日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 5#地块项目配套工程（建协路）

验收日期： 2024.10.11

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	/
项目名称	深铁懿府 5#地块项目配套工程（建协路）	项目曾用名	/
工程地点	南山区深云路沙河街道安托山片区		
建筑面积	0 平方米	工程造价	1196.535752 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391 号	宗地号	0026 宗地
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0065 号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679923	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022128
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张繁绪
副组长	张立、康啸虎、邹伟城
组员	叶丽兰、陈鹏、王艳刚

2 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、 交通工程	张木林	陈欢、周坤
给排水工程、 电气工程	谢旭东	杨明、魏源锋
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、余彦玺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块项目配套工程（建协路）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
给排水工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
给排水构筑物工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
绿化工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		张繁绪
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人		张立
3	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人		康啸虎
4	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人		吴婷
5	叶丽兰	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	叶丽兰
6	谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	谢旭东
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
8	张木林	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	张木林
9	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	邹伟城
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	高级工程师	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	杨明
12	魏源锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	魏源锋
13	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	陈欢
14	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	周坤
15	余艳玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	余艳玺
16	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	监理员	王晨晓
17	徐建恒	中国水利水电第十一工程局有限公司	项目经理	一级建造师	徐建恒
18	张凯	中国水利水电第十一工程局有限公司	项目技术总工	工程师	张凯
19	蒋辉	中国水利水电第十一工程局有限公司	安全主管	安全员	蒋辉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>张永信</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 8 日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>叶丽兰</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 8 日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>陈鹏</u></p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 8 日</p>

4、长圳二期隔离场所拆除恢复工程监理

工程编号：

合同编号：

长圳二期隔离场所拆除恢复工程 监理服务合同

工程名称：长圳二期隔离场所拆除恢复工程监理服务

工程地点：深圳市光明区玉塘街道光侨路以南、科裕路以西

委托人：深圳市光明区住房和建设局

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳二期隔离场所拆除恢复工程监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道光侨路以南、科裕路以西
3. 工程规模：土地面积约 35875.24 平方米，总建筑面积约 20.9 万平方米，共 7 座高层塔楼，包括人才住房、商场或商店、公共配套和机动车停车位。为达到隔离场所使用条件，2022 年 9 月 21 日前完成了相关改造，主要包括给排水、消防、电气、暖通及智能化方面的施工改造及室内软装改造。目前隔离场所已结束征用，需对原征用标的相关改造进行拆除，恢复为原人才住房。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：3700 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹伟城，身份证号码：441423198604080415，注册号：44027753

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：玖拾贰万捌仟壹佰元整（¥ 92.81 万元）。（最终结算价以政府相关部门审定金额为准）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	88.390476	4.419524	/	/

项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 日起至 2027 年 7 月 日止, 总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 7 月 日起至 2025 年 7 月 日止, 共 365 日历天 (具体开工日期以监理工程师开工令为准);
5. 保修阶段: 自 2025 年 7 月 日起至 2027 年 7 月 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)
住所: 深圳市光明区玉塘街道同仁路与科联路交汇处科润大厦
邮编: 518107
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:

账号:
电话: 0755-23199348
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
邮编: 518057
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 44201569500052511499
电话: 0755-83316988
传真:
电子邮箱: 309204549@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目南区隔离场所拆除恢复工程
设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	长圳车辆段保障性安居工程二期项目南区隔离场所拆除恢复工程设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	玉塘街道办事处光桥路以南、科裕路以西 玉塘街道办事处科裕路与长圳路交汇处西北侧	建筑面积	208945.81m ²	工程造价	3949.251万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	高层 32 层/ 4 栋 26 层/ 3 栋	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 6 月 22 日	验收日期	2024年 9 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	中国机械工业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	邹伟城
组员	刘亚臣、宋威、王琳、张浩、罗康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹伟城	刘亚臣、宋威、王琳、张浩、罗康
建筑设备安装工程	邹伟城	刘亚臣、宋威、王琳、张浩、杨先仿
工程质控资料	邹伟城	刘亚臣、宋威、王琳、张浩、罗康、孙露莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
园建	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓志	深圳市光明人才安居有限公司			
2	邓铃	光明安居			邓铃
3	宋锦富	光明安居			宋锦富
4					
5					
6	郭伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	中级	郭伟城
7	魏锦峰	深圳邦迪			魏锦峰
8	李刚	深圳邦迪			李刚
9					
10					
11		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人		张浩
12					
13				中级	罗康
14					
15					
16		中国机械工业建设集团有限公司	项目总工		刘环
17			技术总工		宋威
18			质量总监		王琳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准;各分部验收已验收合格,本工程符合设计要求及规范规定验收组对本工程的竣工验收意见为合格,同意验收。

 <p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月30日</p>		 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月30日</p>		 <p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月30日</p>		 <p>设计单位: 姓名: 蒋耀华 注册号: 4300076-075 有效期至: 至2026年10月 (公章)</p>	
 <p>单位(项目)负责人: 2024年11月30日</p>		 <p>总监理工程师: 2024年11月30日</p>		 <p>单位(项目)负责人: 2024年11月30日</p>		 <p>姓名: 蒋耀华 注册号: 4300076-075 有效期至: 至2026年10月 (公章)</p>	

* GD - E1 - 914 / 6 *

5、中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目(监理)

ZTE中兴

IA20220701003

机密▲

中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目(监理)监理

合 同 书

委托人：中兴通讯股份有限公司（甲方）

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》、国务院《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、法规以及地方有关文件规定的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人管理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目(监理)

工程地点：深圳市南山区西丽街道中兴人才公寓三期

工程内容：对组建满足本工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，在服务期限内，项目监理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。监理范围为本工程施工图设计范围内的施工和保修阶段的监理。

第二条 监理收费及支付方式

（一）合同价款：本合同为费率包干，最终金额=施工合同金额*费率。金额暂定为柒拾玖万贰仟元贰角整（RMB：¥792,000.20元），费率1.1%，取费基数为最终实际施工合同金额。

（二）付款方式

1. 无预付款，按进度付款，完工进度达到50%支付至监理费30%，工程验收后支付至监理费的50%，结算后支付至合同额的100%。
2. 符合付款条件下，甲方自收到乙方提供的增值税（6%）专用发票15个工作日内完成付款。

第三条 本合同适用的监理依据

- 1、国家、深圳市制定的有关监理方面的法律、法规及建设工程监理规范(GB50319-2000)；
- 2、国家颁布的施工质量验收统一标准、有关的施工质量验收规范及有关的技术规范、规程、

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第1页

ZTE中兴

IA20220701003

机密▲

设计条件:

3、委托人与监理方签订的合同及有关委托人与第三方签订的有关本工程项目的合同。

第四条 双方责任

（一）甲方责任

1. 按约定的日期和数量付给乙方工程监理费。
2. 本工程建筑材料、设备的加工订货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担，具体费用由双方另行协商确定。

（二）乙方责任

1. 施工人员进场，按要求配置监理人员在现场检查施工质量、进展情况，并向甲方汇报。对工程涉及的问题为甲方、业主提供中立的意见。对于甲方认为不服从管理、不称职的监理人员有权要求乙方更换，乙方应在 3 日内将不符合甲方要求的人员更换完毕，替换人员应当同时到岗，且必须保证替换人员的专业技术能力水平不低于退场人员，如乙方违反本条约定，则每逾期一天应承担 500 元的违约责任。

2 乙方对派出的所有监理人员的行为负责，如因任何监理人员的失职、失误及其他行为给甲方或第三方造成的损失均由监理人承担责任。乙方保证其委派的人员遵守甲方制定的工作制度，相应的处罚规定构成乙方的违约责任。

3. 乙方应采取必要的措施保证派驻本工地监理人员的人身安全，监理人员在本工地发生的任何人身伤亡事故甲方不承担任何责任。

监理人员具体配置要求如下：

（1）总监 1 名，总监从进入本工程开始到本工程竣工验收完成，不得兼任其它工程的任何工作，总监正常工作日需长驻工程现场，不得委派总监代表行使总监职责，否则应按照每次缺席处罚。

（2）项目各阶段应有相关专业监理工程师长驻现场（最低配置）：按附件监理需求配置。

4. 监理工作内容

详见附件

第五条 违约责任

1、监理人员不到位:

（1）总监无故不在现场，按 1000 元/天罚款，造成招标人损失的按相应条款另行追加处罚；

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 2 页

ZTE中兴

IA20220701003

机密▲

(2) 专业监理工程师无故不在现场，按 500 元/天罚款，造成招标人损失的按相应条款另行追加处罚；

2、施工过程中途更换监理人员，或现场监理人员与所报人员不符：

(1) 无故更换总监或现场与所报人员不符，按 2 万元/次进行处罚，造成招标人损失的按相应条款另行追加处罚；

(2) 无故更换专业监理工程师或现场与所报人员不符，按 1 万元/次进行处罚，造成招标人损失的按相应条款另行追加处罚；

3、工程质量问题：

(1) 如该处质量问题需彻底返工，按改处返工的成本造价×监理费率对投标人进行处罚，赔偿金额上限为合同总金额；

(2) 如该处质量问题较大无法整改，使整个项目停滞，按合同金额总价全数扣罚并追究投标人法律连带责任；

(3) 其他质量问题，造成部分整改或返工，按照整改/返工产生的金额×监理费率对投标人进行处罚；

(4) 因工程质量问题此造成的该分项工程工期超出计划工期部分：如该分项工程在关键线路上，按 1000 元/天对投标人进行处罚；最终造成总工期延误的，对投标人追加 1000 元/天处罚；

(5) 工程质量问题，我方工程师先于现场监理工程师发现的，按 200 元/次对投标人进行处罚；

4、现场签证问题：

(1) 由于投标人方面拖延现场签证，造成的施工方窝工索赔，由投标人承担；由此造成的工期延误，按本条款第 3 条项次 (4) 相关规定金额对投标人进行处罚；

(2) 由于投标人的工作不到位，造成的现场签证审核疏漏，造成的返工、材料浪费情况，按签证造价金额×监理费率对投标人进行处罚；造成工期延误的，按本条款第五条项次(4) 相关规定金额对投标人进行处罚；

第六条：健康安全

1、合作期内，乙方在履行本协议时，应遵守所有适用法律法规，包括但不限于安全生产、职业健康、消防及其他健康安全相关的法律法规。

2、合作期内，乙方对其内部员工及/或代表（包括其委托公司的人员和雇佣的人员，以下合称“乙方人员”）的安全、职业健康、治安等负总体管理责任，乙方应对乙方人员意外伤

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 3 页

ZTE中兴

IA20220701003

机密▲

害及导致的财产损失等承担法定的责任和义务。

3、乙方人员在中兴通讯管辖的生产经营活动场所范围内工作，必须严格遵守国家的法律、法规和中兴通讯的各项规章制度，应自觉接受政府机关及中兴通讯安全主管部门、业务管理部门的监督检查，对提出的整改意见应在规定的时间内及时整改。中兴通讯为乙方提供必要的安全作业条件，依据法规要求及风险情况，提供必要的安全告知、安全培训。中兴通讯有权制止乙方（包含乙方人员）的违章行为，并按中兴通讯制定的相关处罚条例予以乙方警告、罚款、停工等处理。情节特别严重的，中兴通讯将有权单方终止主合同并不承担任何责任。

4、中兴通讯员工在乙方管辖的生产经营活动场所范围内工作，乙方需确保所提供设备设施的安全性，确保按照法规要求配置安全管理人员、急救人员；需对中兴通讯员工进行安全告知、安全培训，根据需要为中兴通讯员工提供或协调个人防护用品、安全锁具等；乙方对中兴通讯员工的违章行为应及时制止，并可对高风险违章作业的中兴通讯员工，在保证人身安全的前提下，要求立即停止作业，并可建议中兴通讯进行处罚。

5、如不幸发生人员意外伤害，现场救援应坚持“以人为本”、“救人第一”的原则，双方人员均有义务在确保自身安全的前提下，立即开展科学施救。善后事宜（包括不限于医疗费用垫付、家属安抚、工伤申报、丧葬等）本着属人为主的原则，乙方人员由乙方处理，中兴通讯员工由中兴通讯处理，同时另一方予以协助。因乙方原因导致中兴通讯员工或第三方意外伤害或财产损失的，中兴通讯有权依据法律法规、合同条款、安全协议等要求乙方进行赔偿。

6、如乙方在合同履行期间违反协议约定、国家的法律、法规和中兴通讯的各项规章制度等，中兴通讯有权根据实际情况和中兴通讯的规章制度、处罚条例等，对乙方每项违反规定的行为处以罚款，罚款可直接从履约保函中扣除，如履约保函不足或未收取，中兴通讯有权在主合同项下应付乙方款项中扣除罚金金额。涉嫌违法犯罪或严重违反国家法律法规的，移送司法机关处理。

第七条 合同生效、中止与结束

1、甲乙双方因故需要变更或终止本监理合同时，应提前两周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行，未达成协议签，本合同继续生效。

2、因甲方原因要求中途停止监理工作的，根据已完成施工量比例乘以合同金额进行支付费用。

3、由于施工方（非乙方）、材料供应商（非乙方）或者甲方、业主的原因不能按规定施工

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 4 页

ZTE中兴

IA20220701003

机密▲

期限完成，导致施工时间延长，按下面处理：

- (1) 施工工期延长时间小于一个月，监理费不予调整。
- (2) 施工工期延长时间大于一个月，双方通过协商解决。

第八条 不可抗力

本合同在执行中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行，甲乙双方协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条：其它事宜

- 1、 本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商，以书面形式确定。
- 2、 因本合同发生争议，不能协商一致的，提交甲方所在的人民法院诉讼解决。
- 3、 本合同由以下文件组成：本合同文件及附件、招标文件、答疑纪要、投标文件、乙方承诺书、经确认的双方往来文件。
- 4、 本合同正本一式伍份，甲方叁份乙方贰份。
- 5、 本合同甲乙双方盖章签字后生效。

甲方：中兴通讯股份有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

经办人（签字）：曹邹

经办人（签字）：成林

日期：2022.7.14

日期：

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 5 页

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目(监理)

编号：

致：中兴通讯股份有限公司 (建设单位)：

兹任命 邹伟城 (注册监理工程师注册号：44027753) 为我单位 中兴通讯

深圳人才公寓三期配租房源精装修 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目
监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字)：



2022 年 8 月 5 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批
配租房源精装修项目

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司

基建办公室



共 7 页 第 1 页

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目				
工程地点	深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座	建筑面积	400000m ²	工程造价	65383652.89元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：39 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 6 月 26 日		
建设单位	中兴通讯股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				



共 7 页 第 3 页

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、邹伟城、宾勇、林奕生
组员	夏羽冬、庄锦辉、冯翔、叶万里、黄镇、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	庄锦辉、夏羽冬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健
建筑设备安装工程	周猛	陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙
工程质控资料	黄镇	陆博瀚、庄祥健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

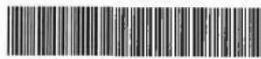


共 7 页 第 5 页

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘江	中兴通讯股份有限公司	项目经理		刘江
2	黄洁	中兴通信	项目管理		黄洁
3	郭伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		郭伟城
4	林建生	中兴通讯有限公司	项目管理		林建生
5					
6					
7					
8					
9	马翔宇	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		马翔宇
10	张进辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		张进辉
11	冯朝	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		冯朝
12	叶程	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		叶程
13	高伟	深圳邦国经济人建筑装饰有限公司	项目经理		高伟
14	左莹	深圳邦国经济人建筑装饰有限公司	项目经理		左莹
15	石明	深圳市金地物业管理有限公司	项目经理		石明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

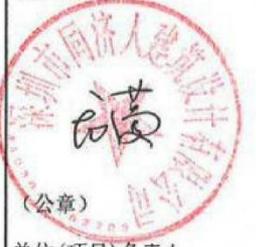
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准，在施工期间，我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对项目自评“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年6月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月6日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月6日</p>
---	--	--	---



六、企业履约能力证明情况

（一）拟派项目团队人员情况

附件 6

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
前期、设计阶段										
1	邹伟城	男	441423198604080415	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44027753	中级	639312593	总监理工程师
2	林桂军	男	441421199206172711	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44028686	中级	636654947	市政工程师
3	肖林昆	男	430529199704143773	专科	机电安装工程	房屋建筑工程/ 机电安装工程	B23040052	/	644292611	水电工程师
4	梁钦港	男	450821200105153819	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C25080013	/	809966634	资料员
施工准备阶段										
1	邹伟城	男	441423198604080415	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44027753	中级	639312593	总监理工程师
2	林桂军	男	441421199206172711	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44028686	中级	636654947	市政工程师
3	肖林昆	男	430529199704143773	专科	机电安装工程	房屋建筑工程/ 机电安	B23040052	/	644292611	水电工程师

						装工程				
4	梁钦港	男	450821 200105 153819	本科	市政工程	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	C250 8001 3	/	8099 6663 4	资料员
主体阶段										
1	邹伟城	男	441423 198604 080415	本科	市政工程	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	4402 7753	中级	6393 1259 3	总监理 工程师
2	林桂军	男	441421 199206 172711	本科	市政工程	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	4402 8686	中级	6366 5494 7	市政监 理工程 师
3	陈锦坤	男	440923 199209 145259	本科	土建工程	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	4402 3393	中级	5011 6409 3	土建监 理工程 师
4	龙万金	男	440883 198911 103274	专科	建筑 工程技术	房屋建 筑工程/ 市政公用工程	4402 9010	中级	6318 5185 5	市政监 理工程 师
5	肖林昆	男	430529 199704 143773	专科	机电 安装工程	房屋建 筑工程/ 机电安 装工程	B230 4005 2	/	6442 9261 1	水电监 理工程 师
6	陈兵	男	511322 199407 291070	本科	电气 工程	机电安 装工程/ 房屋建 筑工程	4404 2814	中级	6490 1491 2	水电监 理工程 师
7	李国金	男	350322 199703 271014	专科	建筑 安全	房屋建 筑工程/ 机电安 装工程	B231 1017 2	/	8024 5864 9	安全监 理工程 师
8	杨才兵	男	430602 197702 131011	本科	工程 造价	土木建 筑	建 [造] 1105 4400 0115 40	高级	6002 4201 0	造价工 程师

9	吴华辉	男	450923 200008 084610	专科	工程监理	房屋建筑工程/ 机电安装工程	C220 5047 7	/	8091 8640 7	监理员
10	贺哲	男	421281 199510 096532	专科	建筑工程技术	房屋建筑工程/ 机电安装工程	C230 9018 8	/	6401 0912 9	监理员
11	赵志能	男	445321 199510 27311X	专科	建筑工程技术	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C250 4006 6	/	8125 9329 3	监理员
12	梁钦港	男	450821 200105 153819	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C250 8001 3	/	8099 6663 4	资料员
收尾阶段										
1	邹伟城	男	441423 198604 080415	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	4402 7753	中级	6393 1259 3	总监理工程师
2	林桂军	男	441421 199206 172711	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	4402 8686	中级	6366 5494 7	市政工程师
3	肖林昆	男	430529 199704 143773	专科	机电安装工程	房屋建筑工程/ 机电安装工程	B230 4005 2	/	6442 9261 1	水电工程师
4	吴华辉	男	450923 200008 084610	专科	工程监理	房屋建筑工程/ 机电安装工程	C220 5047 7	/	8091 8640 7	监理员
5	梁钦港	男	450821 200105 153819	本科	市政工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C250 8001 3	/	8099 6663 4	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

1. 总监理工程师——邹伟城

执业资格证

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹伟城
性别: 男
出生日期: 1986年04月08日
注册编号: 44027753
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年01月10日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.8.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000463

发证日期: 2024年12月05日

职称证

广东省职称证书

姓名：邹伟城

身份证号：441423198604080415



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



2. 市政监理工程师——林桂军

执业资格证

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林桂军
性别: 男
出生日期: 1992年06月17日
注册编号: 44028686
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年03月07日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:  
签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090045

发证日期: 2025年01月03日

职称证

	姓 名: <u>林桂军</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441421199206172711</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100005544	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

3. 土建监理工程师——陈锦坤

执业资格证

使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈锦坤

性别: 男

出生日期: 1992年09月14日

注册编号: 44023393

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025. 8. 13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年03月28日

职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：陈锦坤
证件号码：440923199209145259
性别：男
出生年月：1992年09月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：2020090484400001613

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



4. 市政监理工程师——龙万金

执业资格证

使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 龙万金
性别: 男
出生日期: 1989年11月10日
注册编号: 44029010
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年04月14日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.8.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年02月14日

职称证

<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果</p>	姓 名: <u>龙万金</u>	
	证件号码: <u>440883198911103274</u>	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1989年11月</u>	
	专 业: <u>建筑工程</u>	
	批准日期: <u>2018年09月16日</u>	
	管 理 号: <u>201809034440001280</u>	
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		

5. 水电监理工程师——肖林昆

执业资格证

Y1519



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	肖林昆	
性别	男	
身份证号	430529199704143773	
专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	B23040052	
初次发证日期	2022	年 12 月 21 日
换证日期	2023	年 4 月 3 日
有效期至	2026	年 4 月 2 日

6. 水电监理工程师——陈兵

执业资格证

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈兵

性别: 男

出生日期: 1994年07月29日

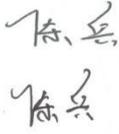
注册编号: 44042814

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月04日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名: 



签名日期: 2025年8月15日

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

职称证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年08月09日



姓名：	陈兵
证件号码：	511322199407291070
性别：	男
出生年月：	1994年07月
业：	土木工程
批准日期：	2023年05月14日
管理号：	2023050484400005241



本人调用
有效期至2025年09月14日

7. 安全监理工程师——李国金

执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名	李国金	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	350322199703271014	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	B23110172	
	初次发证日期:	2023 年 10 月 31 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 10 月 30 日	

8. 造价工程师——杨才兵

执业资格证

使用有效期: 2025年08月15日
- 2025年11月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨才兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年02月13日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011540

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



个人签名: 杨才兵

签名日期: 2025.8.15

发证日期: 2025年12月24日

职称证

广东省职称证书

姓名：杨才兵
身份证号：430602197702131011



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117262

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 监理员——吴华辉

执业资格证



10. 监理员——贺哲

执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>贺哲</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421281199510096532</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090188</u>	
	初次发证日期：2023 年 8 月 31 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 8 月 30 日	

11. 监理员——赵志能

执业资格证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 赵志能 社保电脑号: 812593293 身份证号码: 44532119951027311X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88		2693.2	1077.28		269.36		79.36	58.72				39.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef706db3fa4y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



12. 资料员——梁钦港

执业资格证



社保证明
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名：梁钦港 社保电脑号：809966634 身份证号码：450821200105153819 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.28	38.56	34.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5167bd39cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001951 单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



（二）履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	中英街深港旅游消费合作区建设项目 监理与相关服务	2024年5月28	良好
2	红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理	2022年第四季度	良
3	梅林29-02地块保障房屋建筑工程项目 目监理	2023年第一季度	良
4	南头古坡特色文化街区建设代建施工 承包一标段	2024年4月18日	良好
5	深圳市第十五高级 中学工程监理	2021年9月17日	良
6	福田中学改扩建工 程项目监理	2022年第4季度	优

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

1、中英街深港旅游消费合作区建设项目监理与相关服务
履约评价
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价期限	2023年5月29日至2024年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	钱英育	电话	0755-83316988	项目负责人	林桂军 电话 18617169206
工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市盐田区中英街		工程合同价	904.271922 (万元)	
合同开工日期	2022年10月30日	合同竣工日期	2027年12月30日	合同工期	1887 (天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	在建	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			17	90.5
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			16	
3	质量控制			18	
4	进度控制			8.2	
5	投资控制			8.3	
6	配合与协调			15	
7	资料管理			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			建设单位 (公章):		
			2024年5月28日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2839369>

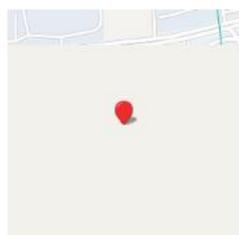
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中英街深港旅游消费合作区建设项目

广东省·深圳市·盐田区

项目编号	4403082201280001	省级项目编号	4403082201270001
建设单位	深圳市盐田区中英街管理局	建设单位统一社会信用代码	45574865-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75746.41
立项级别	地市级	立项文号	2201-440308-04-01-368911



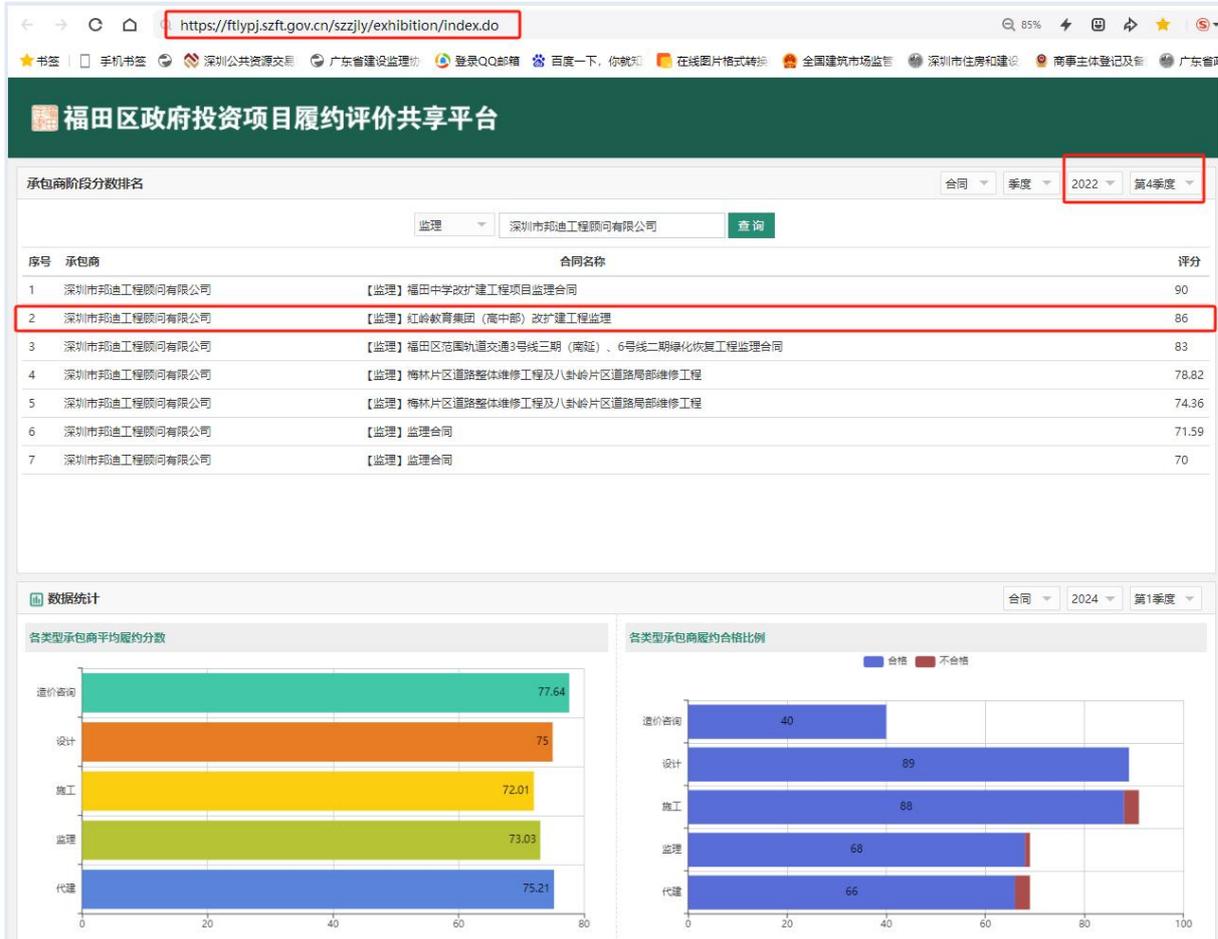
项目地址: 中英街辖区与中英街联检大楼北广场

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-08-22	8733.22	4403082201280001-BD-002	4403082201270001-BD-003	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	18696	4403082201280001-BD-001	4403082201270001-BD-001	查看
B	广州瑞华建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-09-09	5676.82	4403082201280001-BA-001	4403082201270001-BA-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	904.27	4403082201280001-BE-001	4403082201270001-BE-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-06-29	761.52	4403082201280001-BB-001	4403082201270001-BB-001	查看

2、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 履约评价

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445546>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红岭教育集团(高中部)改扩建工程

项目编号	4403042005010216	省级项目编号	4403041812060102
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403001922752278
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	区七届人大三次会议文件(十九)

广东省·深圳市·福田区



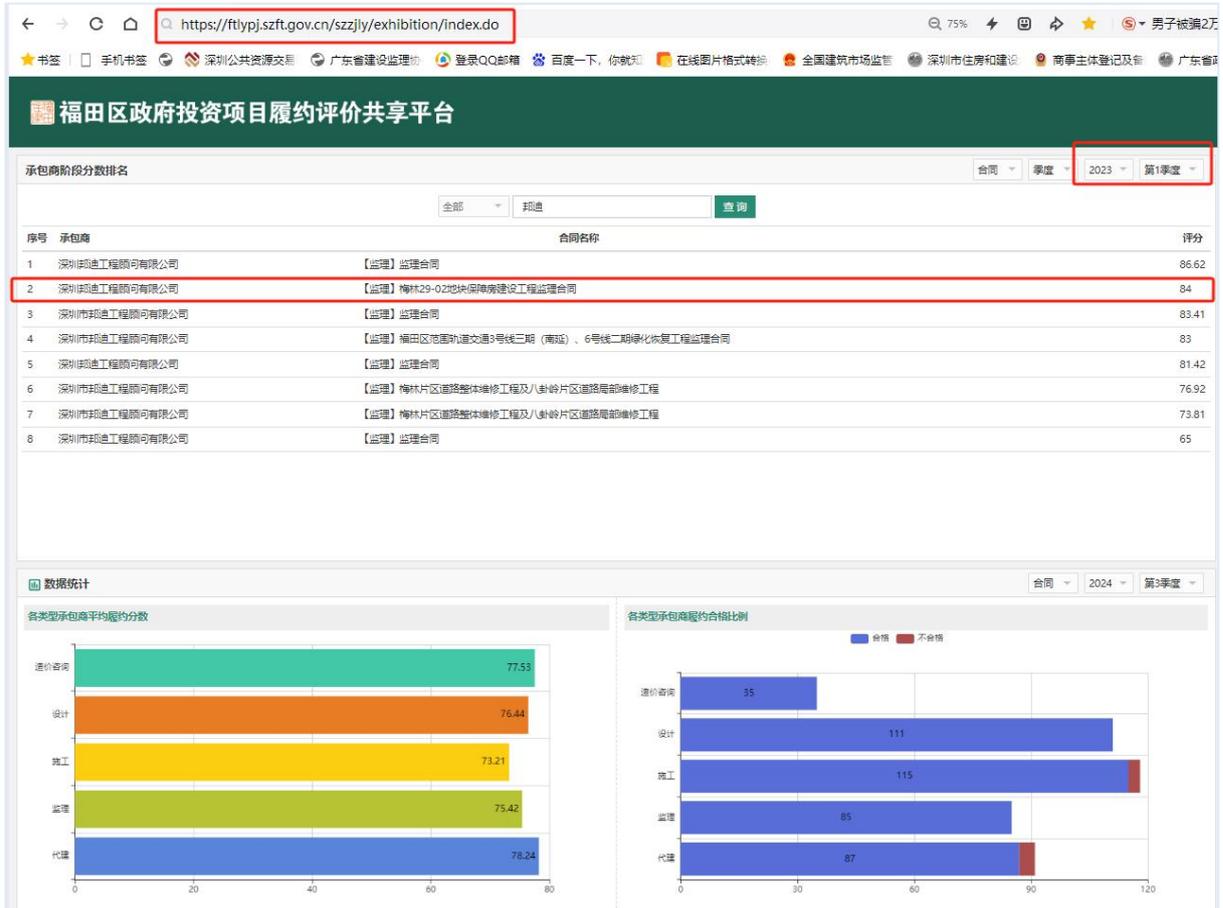
项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	泛华建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-14	21511	4403042005010216-BD-003	4403041812060102-BD-003	查看
B	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	施工	公开招标	2020-08-07	3023.46	4403042005010216-BD-002	4403041812060102-BD-002	查看
B	申都设计集团有限公司// 广西中信恒泰工程顾问有限公司	设计	公开招标	2019-04-10	3489.86	4403042005010216-BA-002	4403041812060102-BA-002	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-19	780.78	4403042005010216-BE-001	4403041812060102-BE-001	查看
B	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	公开招标	2019-05-05	533.49	4403042005010216-BB-001	4403041812060102-BB-001	查看

3、梅林 29-02 地块保障房建设工程监理合同 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462276>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

梅林29-02地块保障房建设项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005290028	省级项目编号	4403042003119906
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40436.72
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-01-011265



项目地址：梅林街道梅城五路与梅地三路交汇处北面

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	3973.68	4403042005290028-BD-002	4403042003119906-BD-002	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司/北京中外建建筑设计有限公司	施工	公开招标	2020-12-04	23730.93	4403042005290028-BD-001	4403042003119906-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-11-20	500.24	4403042005290028-BE-001	4403042003119906-BE-001	查看

4、南头古城特色文化街区建设代建施工承包一标段

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科发展有限公司		评价期限	2019年9月30日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	钱英育	电话	0755-83316988	项目负责人	程涛
				电话	13534059011
工程名称	南头古城特色文化街区建设代建 施工总承包一标段		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1202.75 (万元)	
合同开工日期	2019年9月8日	合同竣工日期	2023年1月1日	合同工期	1210 (天)
实际开工日期	2019年11月29日	实际竣工日期	2023年12月31日	实际工期	1492 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		分值	得 分	总得分
1	人员和资源配备		20.00	19.00	90
2	安全文明施工管理 (含环境保护)		20.00	18.50	
3	质量控制		20.00	18.50	
4	进度控制		10.00	8.50	
5	投资控制		10.00	7.50	
6	配合与协调		10.00	9.00	
7	资料管理		10.00	9.00	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
			建设单位 (公章): _____ 2024年4月28日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1981553>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

南头古城特色文化街区建设代建

项目编号	4403051907310001	省级项目编号	4403051907300101
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	192275227
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2019)60号

广东省-深圳市-南山区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	公开招标	2019-11-25	690.12	4403051907310001-BB-001	4403051907300101-BB-001	查看
D	深圳市博方建筑设计事务所(普通合伙)	设计	公开招标	2019-08-16	3870.49	4403051907310001-BA-001	4403051907300101-BA-001	查看
B	深圳市杰尔斯基展示股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-26	1815.67	4403051907310001-BD-003	4403051907300101-BD-002	查看
B	深圳市杰尔斯基展示股份有限公司	施工	公开招标	2021-04-12	2313.68	4403051907310001-BD-004	4403051907300101-BD-004	查看
D	湖南建工集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-06	15974.82	4403051907310001-BD-001	4403051907300101-BD-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-11	41672.24	4403051907310001-BD-002	4403051907300101-BD-003	查看
D	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-09-19	1202.76	4403051907310001-BE-001	4403051907300101-BE-001	查看

5、深圳市第十五高级中学工程监理

深圳市工务署的履约评价已经使用电子二维码查询，不在盖公章

2021/11/5

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（2021年度第3次评价）

项目名称	深圳市第十五高级中学		
合同名称	深圳市第十五高级中学监理招标合同		
合同金额	726.3548 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘清廉 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2019年11月25日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月17日		
项目组评价得分	得分：87 分		
项目组综合评价意见	人员配备基本到位，积极配合甲方指派的各项工作，保证项目按时交付。		
项目组评价人员签名	张韬、潘东、张志霖、闵芙蓉		
质量安全得分	质量：85.07分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：85.9分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次； 抽检结果：合格_____次； 不合格_____次； 抽检不合格说明：华砂牌瓷砖胶资料不符合扣0.3分；长虹牌铝扣板资料不符合扣0.3分；宏源牌防水资料不符合扣1.8分；宏源牌防水资料不符合扣0.9分； 综合扣分：3.3分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：_____年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：82.94分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

1/2

2021/11/5

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐成林</u> ； 联系电话： <u>13242424367</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

2/2

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953192>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第十五高级中学

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100174	省级项目编号	4403011801049966
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706507

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

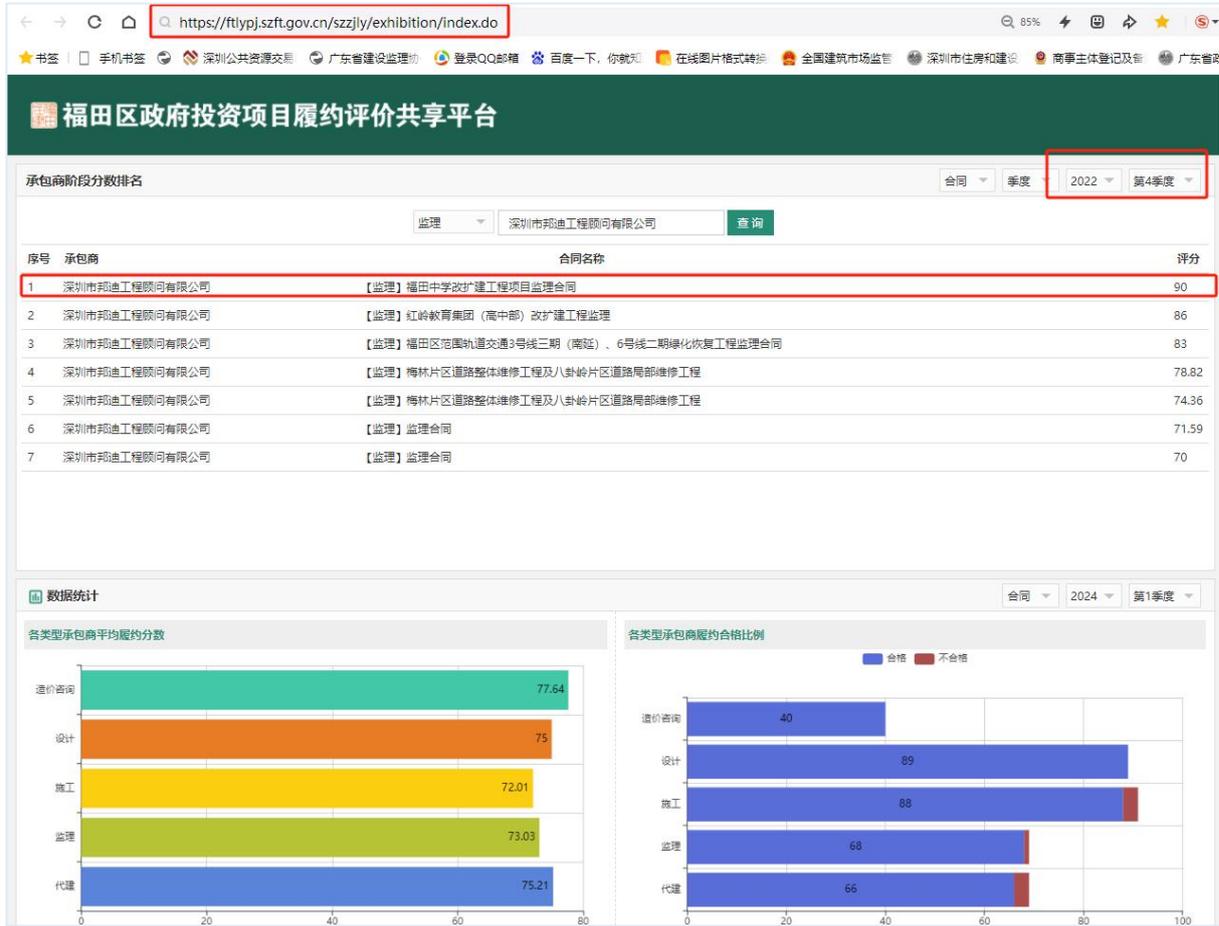
参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	刘青廉	413029*****59
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	郑钢锋	362222*****53
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	吴超	430623*****12

6、福田中学改扩建工程项目监理

履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1469552>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福田中学改扩建工程项目 广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403041805020101	省级项目编号	4403041805020101
建设单位	深圳市万科房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19227522-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函(2017) 196号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-22	65337.85	4403041805020101-BD-002	4403041805020101-BD-002	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-02	14784.64	4403041805020101-BD-001	4403041805020101-BD-001	查看
D	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-07-12	1049.04	4403041805020101-BE-001	4403041805020101-BE-001	查看

（三）企业专业技术人员规模（注册监理工程师数量）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072>

1、注册监理工程师数量 142 人

2025/8/25 16:23 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	余立林	230103196*****34	一级注册建造师	粤1332006200704642	机电工程
17	朱承宇	360102197*****16	一级注册建造师	粤1332017201851913	建筑工程
18	高亮	410423198*****37	一级注册建造师	粤1352021202201993	机电工程
19	吕远	431028198*****18	一级注册建造师	粤1432019202001159	建筑工程
20	杨超	430124198*****76	一级注册建造师	粤1432020202104856	建筑工程
21	杨才兵	430602197*****11	一级注册建造师	粤1442007201118332	建筑工程
22	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	建筑工程
23	曾伟燕	442522196*****57	一级注册建造师	粤1442011201219794	市政公用工程
24	王艳刚	410522198*****52	一级注册建造师	粤1442013201528845	建筑工程
25	邱劲标	230103197*****13	一级注册建造师	粤1442013201529890	市政公用工程
26	王玉成	622301198*****54	一级注册建造师	粤1442017201741694	建筑工程
27	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	建筑工程
28	曾利强	360727199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002126	市政公用工程
29	游永	432524199*****38	一级注册建造师	粤1442022202503496	建筑工程
30	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	房屋建筑工程

共 313 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量
中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 6 4 6 0 9

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072> 1/2

2025/8/25 16:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨明文	230822197*****71	注册监理工程师	44010736	市政公用工程
32	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	电力工程
33	邱学军	360102196*****15	注册监理工程师	44000941	房屋建筑工程
34	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	15001709	电力工程
35	陈富强	140102196*****16	注册监理工程师	15001709	房屋建筑工程
36	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	房屋建筑工程
37	李传森	652701196*****10	注册监理工程师	44011730	机电安装工程
38	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	房屋建筑工程
39	杨才兵	430602197*****11	注册监理工程师	44008355	通信工程
40	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	房屋建筑工程
41	金石云	220503196*****19	注册监理工程师	44008352	市政公用工程
42	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012342	房屋建筑工程
43	陈光耀	433122196*****11	注册监理工程师	44012342	公路工程
44	杨岚星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	房屋建筑工程
45	杨岚星	410401197*****33	注册监理工程师	35002816	市政公用工程

共 313 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:24

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	房屋建筑口
47	李文革	220202196*****38	注册监理工程师	44009849	通信工程
48	刘清廉	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	房屋建筑口
49	刘清廉	413029196*****59	注册监理工程师	44009893	机电安装口
50	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	房屋建筑口
51	夏镇宇	352622197*****17	注册监理工程师	44012986	市政公用口
52	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	电力工程
53	胡忠良	220621196*****19	注册监理工程师	22002427	房屋建筑口
54	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	房屋建筑口
55	赵李洪	412902196*****13	注册监理工程师	44014240	市政公用口
56	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	房屋建筑口
57	王艳刚	410522198*****52	注册监理工程师	44014146	市政公用口
58	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	房屋建筑口
59	蒋华山	430523197*****79	注册监理工程师	44014148	市政公用口
60	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	房屋建筑口

共 313 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 >

相关网站导航 网站访问量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:25

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	郭建国	432424197*****19	注册监理工程师	44014800	通信工程
62	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	房屋建筑口
63	程涛	430702198*****12	注册监理工程师	43006205	市政公用口
64	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	房屋建筑口
65	李战荣	430682197*****19	注册监理工程师	33012148	市政公用口
66	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	房屋建筑口
67	邓成军	430623196*****19	注册监理工程师	44012207	市政公用口
68	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	房屋建筑口
69	曹舟超	430105198*****18	注册监理工程师	44015414	市政公用口
70	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	房屋建筑口
71	周诚恩	432423196*****78	注册监理工程师	44015555	市政公用口
72	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	房屋建筑口
73	曾伟燕	442522196*****57	注册监理工程师	44015635	市政公用口
74	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	房屋建筑口
75	展国海	412828197*****31	注册监理工程师	44015872	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:25

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	房屋建筑口
77	曾宪栋	360102196*****14	注册监理工程师	44017099	通信工程
78	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	房屋建筑口
79	许军跃	410423198*****99	注册监理工程师	44017168	市政公用口
80	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	房屋建筑口
81	张杰	410411197*****37	注册监理工程师	44017380	通信工程
82	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	电力工程
83	罗云岩	432423197*****1X	注册监理工程师	44017652	机电安装口
84	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	房屋建筑口
85	周志诚	410503197*****12	注册监理工程师	41009127	市政公用口
86	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	房屋建筑口
87	朱清平	430724198*****35	注册监理工程师	44018404	市政公用口
88	张智风	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	房屋建筑口
89	张智风	362502198*****13	注册监理工程师	44018708	房屋建筑口
90	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:25

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	魏海瑞	372328198*****31	注册监理工程师	44019062	通信工程
92	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	房屋建筑工
93	黄伟得	360311198*****14	注册监理工程师	44019413	通信工程
94	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	房屋建筑工
95	肖爱斌	362203198*****3X	注册监理工程师	44020343	市政公用工
96	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	房屋建筑工
97	李安学	510227197*****19	注册监理工程师	44020656	市政公用工
98	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	房屋建筑工
99	张元生	360730199*****3X	注册监理工程师	44020657	市政公用工
100	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	房屋建筑工
101	王飞芳	430525198*****10	注册监理工程师	44021146	机电安装工
102	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	房屋建筑工
103	谢辉	430602197*****1X	注册监理工程师	44021148	机电安装工
104	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	房屋建筑工
105	匡小明	362422198*****11	注册监理工程师	44021485	通信工程

共 313 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:25

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	房屋建筑口
107	钟安玉	360122198*****79	注册监理工程师	11017220	通信工程
108	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	房屋建筑口
109	巫石生	350821198*****18	注册监理工程师	44022148	市政公用口
110	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	房屋建筑口
111	吕远	431028198*****18	注册监理工程师	44022494	市政公用口
112	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	房屋建筑口
113	陈锦坤	440923199*****59	注册监理工程师	44023393	市政公用口
114	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	房屋建筑口
115	邓科	430722197*****10	注册监理工程师	44023395	机电安装口
116	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	房屋建筑口
117	黄宗生	452527197*****14	注册监理工程师	44023396	市政公用口
118	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	房屋建筑口
119	高绍友	432423197*****10	注册监理工程师	44023397	机电安装口
120	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 6 7 **8** 9 10 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:25

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	曾葵	430581198*****77	注册监理工程师	44023399	市政公用
122	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	房屋建筑
123	吕振刚	430403199*****17	注册监理工程师	44023401	市政公用
124	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	房屋建筑
125	李骥	230302196*****16	注册监理工程师	44023403	市政公用
126	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	房屋建筑
127	朱承宇	360102197*****16	注册监理工程师	44023404	市政公用
128	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	房屋建筑
129	陈乾	452525197*****14	注册监理工程师	44020144	市政公用
130	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589	房屋建筑
131	雷江林	432503199*****11	注册监理工程师	44024589	通信工程
132	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680	房屋建筑
133	李春鹤	232326198*****3X	注册监理工程师	31012680	市政公用
134	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906	房屋建筑
135	李明月	230206198*****13	注册监理工程师	44024906	市政公用

共 313 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907	房屋建筑口
137	肖冬苗	430528198*****17	注册监理工程师	44024907	市政公用口
138	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021	房屋建筑口
139	曾利强	360727199*****14	注册监理工程师	44025021	机电安装口
140	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093	房屋建筑口
141	王忠	430424198*****18	注册监理工程师	44025093	市政公用口
142	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	房屋建筑口
143	王鹏程	130125198*****36	注册监理工程师	44025205	市政公用口
144	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	房屋建筑口
145	李添柱	430181198*****38	注册监理工程师	44025333	市政公用口
146	彭旻	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	房屋建筑口
147	彭旻	360121199*****10	注册监理工程师	44025390	市政公用口
148	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	房屋建筑口
149	刘利	432501199*****16	注册监理工程师	44025507	机电安装口
150	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	朱云鹏	430724199*****30	注册监理工程师	44025508	市政公用工程
152	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	房屋建筑工程
153	常金平	622424199*****13	注册监理工程师	44025630	市政公用工程
154	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	房屋建筑工程
155	徐伟	430902199*****37	注册监理工程师	44026326	市政公用工程
156	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	房屋建筑工程
157	牟俊	500101198*****17	注册监理工程师	50008005	市政公用工程
158	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	电力工程
159	刘小虎	511381198*****50	注册监理工程师	44026596	房屋建筑工程
160	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	房屋建筑工程
161	范小兵	360424198*****32	注册监理工程师	44026805	市政公用工程
162	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	房屋建筑工程
163	黄金强	420281199*****11	注册监理工程师	44027031	市政公用工程
164	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	房屋建筑工程
165	杨永	220222197*****1X	注册监理工程师	44027533	市政公用工程

共 313 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 21 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:26

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	房屋建筑口
167	邹伟城	441423198*****15	注册监理工程师	44027753	市政公用口
168	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	房屋建筑口
169	王征竹	430581198*****78	注册监理工程师	44027754	市政公用口
170	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	房屋建筑口
171	卢华平	360428199*****35	注册监理工程师	44028321	市政公用口
172	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	房屋建筑口
173	徐波	360429199*****13	注册监理工程师	44028325	市政公用口
174	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	电力工程
175	邓必相	422828199*****3X	注册监理工程师	44028565	房屋建筑口
176	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	房屋建筑口
177	谢国华	430481198*****9X	注册监理工程师	43008757	市政公用口
178	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	房屋建筑口
179	林桂军	441421199*****11	注册监理工程师	44028686	市政公用口
180	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	电力工程

共 313 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:27

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	王玉成	622301198*****54	注册监理工程师	44028835	房屋建筑口
182	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	房屋建筑口
183	游永	432524199*****38	注册监理工程师	44032496	市政公用口
184	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	房屋建筑口
185	林巍峰	430305196*****52	注册监理工程师	44032840	市政公用口
186	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	房屋建筑口
187	高亮	410423198*****37	注册监理工程师	44032841	市政公用口
188	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	房屋建筑口
189	姜煌	430105199*****35	注册监理工程师	44032893	市政公用口
190	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	电力工程
191	曾凡雨	411328199*****15	注册监理工程师	44033022	房屋建筑口
192	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	房屋建筑口
193	褚玉龙	362204198*****33	注册监理工程师	44047948	市政公用口
194	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	房屋建筑口
195	甘志雄	430624198*****35	注册监理工程师	44047951	市政公用口

共 313 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:27

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	房屋建筑口
197	吴勇	450923198*****19	注册监理工程师	44020667	市政公用口
198	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	房屋建筑口
199	高扬	210703197*****57	注册监理工程师	33029350	机电安装口
200	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	电气工程
201	李增	432503199*****3X	注册监理工程师	44031260	房屋建筑口
202	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	房屋建筑口
203	黄博	412702199*****76	注册监理工程师	44033189	市政公用口
204	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	房屋建筑口
205	赵阳伟	412829198*****3X	注册监理工程师	44033211	机电安装口
206	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	房屋建筑口
207	陈志明	360104199*****36	注册监理工程师	44033289	市政公用口
208	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	房屋建筑口
209	肖正阳	430528199*****50	注册监理工程师	44033421	机电安装口
210	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:27

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘东	362204199*****38	注册监理工程师	44033685	机电安装工
212	蒋丰宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工
213	蒋丰宇	430482199*****73	注册监理工程师	44033805	市政公用工
214	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	电气工程
215	郑钢锋	362222197*****53	注册监理工程师	44034685	房屋建筑工
216	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	房屋建筑工
217	钟少君	430722198*****53	注册监理工程师	44034799	机电安装工
218	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	房屋建筑工
219	张开雄	441481199*****98	注册监理工程师	44035039	机电安装工
220	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	房屋建筑工
221	朱志飞	430922199*****15	注册监理工程师	44035106	市政公用工
222	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	房屋建筑工
223	陈三友	430103196*****11	注册监理工程师	43001414	市政公用工
224	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	房屋建筑工
225	曾春	430525199*****79	注册监理工程师	44036207	市政公用工

共 313 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	房屋建筑口
227	姚玉清	511621199*****56	注册监理工程师	44038463	市政公用口
228	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	房屋建筑口
229	徐胜明	430624198*****3X	注册监理工程师	43014742	市政公用口
230	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	房屋建筑口
231	袁涛	430981199*****12	注册监理工程师	44039155	市政公用口
232	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	房屋建筑口
233	张喜	430181199*****19	注册监理工程师	44039302	市政公用口
234	王钺安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	房屋建筑口
235	王钺安	431227198*****18	注册监理工程师	44039306	市政公用口
236	陈炯彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	房屋建筑口
237	陈炯彬	445224199*****39	注册监理工程师	44041410	市政公用口
238	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	房屋建筑口
239	李玉岚	430423199*****38	注册监理工程师	44041877	市政公用口
240	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	陈兵	511322199*****70	注册监理工程师	44042814	机电安装工
242	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042958	房屋建筑工
243	姚勤	430923199*****37	注册监理工程师	44042958	市政公用工
244	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	房屋建筑工
245	赵琪	360121199*****14	注册监理工程师	44042990	市政公用工
246	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	房屋建筑工
247	肖继庆	362426199*****3X	注册监理工程师	44043293	农林工程
248	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	房屋建筑工
249	马创	430121198*****56	注册监理工程师	44043970	市政公用工
250	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	房屋建筑工
251	鞠志雄	441622199*****17	注册监理工程师	44040121	市政公用工
252	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	房屋建筑工
253	郑则佳	440506199*****55	注册监理工程师	44044337	市政公用工
254	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	房屋建筑工
255	崔伦锋	411303198*****38	注册监理工程师	44044351	市政公用工

共 313 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	房屋建筑口
257	江庆	430623198*****16	注册监理工程师	44045293	市政公用口
258	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	房屋建筑口
259	丁过房	360730198*****14	注册监理工程师	44046750	市政公用口
260	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	房屋建筑口
261	谭健宝	450804199*****19	注册监理工程师	44047032	市政公用口
262	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	房屋建筑口
263	许二刚	410423197*****13	注册监理工程师	44047368	机电安装口
264	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	房屋建筑口
265	危义兵	430623197*****38	注册监理工程师	44047745	市政公用口
266	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	房屋建筑口
267	余立林	230103196*****34	注册监理工程师	33000760	机电安装口
268	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	房屋建筑口
269	成国俊	321102196*****16	注册监理工程师	33015221	市政公用口
270	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	杨建先	450322199*****50	注册监理工程师	33029341	市政公用工
272	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	房屋建筑工
273	黄崇旭	460004199*****13	注册监理工程师	33037002	市政公用工
274	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	机电安装工
275	郑绪光	410603198*****13	注册监理工程师	41013562	市政公用工
276	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	房屋建筑工
277	杨超	430124198*****76	注册监理工程师	43012799	市政公用工
278	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	房屋建筑工
279	吴晓真	360302196*****36	注册监理工程师	44006699	市政公用工
280	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	房屋建筑工
281	邱勋标	230103197*****13	注册监理工程师	44006914	市政公用工
282	梁忆刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	房屋建筑工
283	梁忆刚	430623197*****37	注册监理工程师	44007527	市政公用工
284	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	房屋建筑工
285	蒋伟	430623197*****16	注册监理工程师	44010980	通信工程

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:29

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	房屋建筑口
287	周先军	430623197*****1X	注册监理工程师	44010981	市政公用口
288	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	房屋建筑口
289	邓小湖	430111197*****30	注册监理工程师	44011076	市政公用口
290	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	房屋建筑口
291	金文	220202196*****17	注册监理工程师	44013546	市政公用口
292	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	房屋建筑口
293	宋伟	432302197*****12	注册监理工程师	44016492	通信工程
294	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	房屋建筑口
295	王中华	422128196*****97	注册监理工程师	44016493	通信工程
296	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	房屋建筑口
297	张立斌	513723198*****17	注册监理工程师	44020809	市政公用口
298	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	房屋建筑口
299	甘留洋	360424199*****95	注册监理工程师	44023398	市政公用口
300	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	房屋建筑口

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 **20** 21 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 4 6 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

2025/8/25 16:29

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	龙万金	440883198*****74	注册监理工程师	44029010	市政公用
302	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	房屋建筑
303	杨文	430124198*****58	注册监理工程师	44029876	市政公用
304	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	房屋建筑
305	刘进锋	422201199*****10	注册监理工程师	44029928	市政公用
306	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	房屋建筑
307	王浪	430624199*****79	注册监理工程师	44030864	市政公用
308	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	房屋建筑
309	陈立栋	430502198*****1X	注册监理工程师	44048346	市政公用
310	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	房屋建筑
311	梁新	450923199*****16	注册监理工程师	44048512	机电安装
312	卢加武	360730199*****13	注册监理工程师	44048932	房屋建筑
313	卢加武	360730199*****13	注册监理工程师	44048932	市政公用

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241630072

1/2

（四）投标人《企业法人营业执照》



（五）投标人《工程监理资质证书》

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年09月09日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922440336</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004593-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>徐成林</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>周亚元</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>徐成林</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司			详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			建立时间	1993年09月09日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144004593-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	徐成林	职务	法人代表	单位负责人	周亚元	职务	总经理	技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023 年 12 月 07 日 No. 12-0220758 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023 年 12 月 07 日 No. 12-0220758
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901																																																			
建立时间	1993年09月09日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144004593-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	徐成林	职务	法人代表																																																	
单位负责人	周亚元	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023 年 12 月 07 日 No. 12-0220758																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td>有效期延至_____年_____月_____日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>技术负责人变更为: 张杰。 *****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 12 月 26 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	技术负责人变更为: 张杰。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 12 月 26 日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日																																		
证 书 延 期																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至_____年_____月_____日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
技术负责人变更为: 张杰。 *****																																																				
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 12 月 26 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
变更核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244004590

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

法定代表人: 钱英育

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日

