

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年09月04日

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518100 电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

2025 年 8 月 28 日



投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

邮政编码：518100

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

日期：2025年8月28日





企业基本情况

投标人名称	深圳市中安项目管理有限公司	企业性质	民营企业
投标人简介	<p>公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA;工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2022 年第三季度安全生产示范工地 红榜单位！</p> <p>公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 156 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人，其中国家注册监理工程师 78 人，国家注册造价工程师 13 人，二级造价师 4 人，一级建造师 13 人，二级建造师 4 人，一级建筑师 1 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。</p>		
联系方式	投标员：赵卫兵	电话：0755-27225570	电子邮箱： 972228598@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09		邮编：518100

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2024年12月17日
No.EF 0194406



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144061583

有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年12月17日
No.EZ 0049155

高新技术企业





技术人员规模

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗霄	412721198*****13	二级注册造价工程师				B21224400006067	土建
2	吴文明	512222197*****73	二级注册造价工程师				B21234400009819	土建
3	郑棉涛	440582199*****72	二级注册造价工程师				B21234400011486	土建
4	贺尔涛	440306200*****34	二级注册造价工程师				B24254400019789	安装
5	廖秋生	530102196*****72	一级注册造价工程师				B11014400010253	土建
6	钱菊生	440301196*****31	一级注册造价工程师				B11014400010263	土建
7	李瑞龙	330106196*****35	一级注册造价工程师				B11014400011617	土建
8	王广陆	420102196*****12	一级注册造价工程师				B11014400033692	土建
9	朱淑珍	441423196*****23	一级注册造价工程师				B11024400019915	土建
10	张双平	420601196*****17	一级注册造价工程师				B11044400020134	土建
11	胡卫国	422121196*****38	一级注册造价工程师				B11104400019592	土建
12	张伟远	410426197*****10	一级注册造价工程师				B11164400003534	土建
13	胡剑庭	441424197*****72	一级注册造价工程师				B11184400013817	土建
14	张卫永	410426197*****54	一级注册造价工程师				B11184400017740	土建
15	刘豫泉	420111196*****90	一级注册造价工程师				B14064400019287	安装
16	何爱勇	432524199*****53	一级注册造价工程师				B14224400015201	安装
17	陈维	500107198*****11	一级注册造价工程师				B14244400029993	安装
18	巫骑委	441602198*****17	二级注册建造师				粤2442010201102715	建筑工程
19	陈美华	430224199*****13	二级注册建造师				粤2442016201605655	市政公用工程
20	梁景翔	440981199*****5X	二级注册建造师				粤2442021202226691	建筑工程
21	王钜强	430481199*****53	二级注册建造师				粤2442023202321741	建筑工程
22	张双平	420601196*****17	一级注册建造师				粤1112006200811812	建筑工程
23	张双平	420601196*****17	一级注册建造师				粤1112006200811812	市政公用工程
24	赵坤强	410425197*****51	一级注册建造师				粤1412006200801962	建筑工程
25	张伟远	410426197*****10	一级注册建造师				粤1412007200906943	建筑工程
26	赵克强	410425197*****15	一级注册建造师				粤1442011201117915	市政公用工程
27	郭晓峰	410303196*****19	一级注册建造师				粤1442011201118409	建筑工程
28	付朝发	230404196*****51	一级注册建造师				粤1442014201529898	建筑工程
29	黄洪生	445281198*****19	一级注册建造师				粤1442014201904743	机电工程
30	岑伟松	441225197*****11	一级注册建造师				粤1442015201634215	建筑工程



31	周效超	441900199*****58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
32	张映宏	513026197*****18	一级注册建造师	粤1442022202302622	建筑工程
33	袁尤华	360425197*****14	一级注册建造师	粤1442022202302928	建筑工程
34	吴文明	512222197*****73	一级注册建造师	粤1522017201805375	建筑工程
35	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
36	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	通信工程
37	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
38	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	通信工程
39	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	电力工程
40	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
41	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程
42	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	通信工程
43	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
44	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	通信工程
45	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
46	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
47	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
48	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	通信工程
49	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
50	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
51	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	房屋建筑工程
52	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	市政公用工程
53	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程
54	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	市政公用工程
55	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	房屋建筑工程
56	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	市政公用工程
57	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	房屋建筑工程
58	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	机电安装工程
59	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	市政公用工程
60	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	水利水电工程



61	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	水利水电工程
62	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	通信工程
63	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程
64	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
65	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
66	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
67	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
68	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	市政公用工程
69	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
70	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
71	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程
72	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
73	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
74	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
75	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
76	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
77	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
78	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	通信工程
79	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	水利水电工程
80	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	通信工程
81	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
82	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
83	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
84	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	通信工程
85	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
86	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	通信工程
87	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
88	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
89	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	电力工程
90	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程



91	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
92	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程
93	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
94	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
95	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	房屋建筑工程
96	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	市政公用工程
97	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
98	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	水利水电工程
99	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
100	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
101	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	房屋建筑工程
102	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	市政公用工程
103	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	房屋建筑工程
104	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	市政公用工程
105	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程
106	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
107	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
108	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
109	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	水利水电工程
110	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	通信工程
111	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	房屋建筑工程
112	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	市政公用工程
113	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
114	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
115	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
116	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
117	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程
118	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
119	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
120	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程



121	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
122	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
123	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	房屋建筑工程
124	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	市政公用工程
125	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	房屋建筑工程
126	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	市政公用工程
127	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
128	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
129	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	房屋建筑工程
130	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	市政公用工程
131	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
132	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
133	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
134	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
135	贵兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
136	贵兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
137	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	机电安装工程
138	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	通信工程
139	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
140	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	市政公用工程
141	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
142	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
143	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
144	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
145	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
146	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
147	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程
148	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
149	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
150	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	通信工程



151	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
152	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	通信工程
153	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
154	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	通信工程
155	刘豫泉	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程
156	刘豫泉	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	市政公用工程
157	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
158	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
159	韩聪	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	房屋建筑工程
160	韩聪	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	市政公用工程
161	王广陆	420102196*****12	注册监理工程师	44011831	房屋建筑工程
162	王广陆	420102196*****12	注册监理工程师	44011831	市政公用工程
163	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	房屋建筑工程
164	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	市政公用工程
165	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	市政公用工程
166	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	水利水电工程
167	黄韶全	440782197*****19	注册监理工程师	44013173	房屋建筑工程
168	黄韶全	440782197*****19	注册监理工程师	44013173	市政公用工程
169	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
170	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
171	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
172	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
173	胡剑庭	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	房屋建筑工程
174	胡剑庭	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	市政公用工程
175	郭星星	431121198*****19	注册监理工程师	44026534	机电安装工程
176	郭星星	431121198*****19	注册监理工程师	44026534	市政公用工程
177	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
178	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
179	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	电力工程
180	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程



181	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
182	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
183	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
184	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
185	杳伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程
186	杳伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
187	汪召国	411524199*****79	注册监理工程师	44049053	房屋建筑工程
188	汪召国	411524199*****79	注册监理工程师	44049053	机电安装工程
189	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
190	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程
191	张双平	420601196*****17	一级注册建筑师	4406158-002	--

获奖情况

序号	奖项名称	奖项等级	获奖时间
1	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	省级	2022年5月
2	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	省级	2022年5月
3	广东省建设工程优质结构奖	省级	2021年12月16日
4	广东省建设工程优质结构奖	省级	2023年1月16日
5	广东省建筑业绿色施工示范工程	省级	2022年7月6日
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	2023年4月
7	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	2022年10月
8	深圳市优质结构工程奖	市级	2022年1月
9	安全生产文明施工示范工地	市级	2022年5月
10	深圳市优质结构工程奖	市级	2023年8月

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
中晟会港湾大厦项目主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)171C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
茶山翔图光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、
3号地下室 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)460C号

二〇二二年一月十六日

广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中安项目管理有限公司

你单位监理的 中晟会港湾大厦项目主体工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号:GDLS2022-007C

项目总监:夏胜超

二〇二二年七月六日

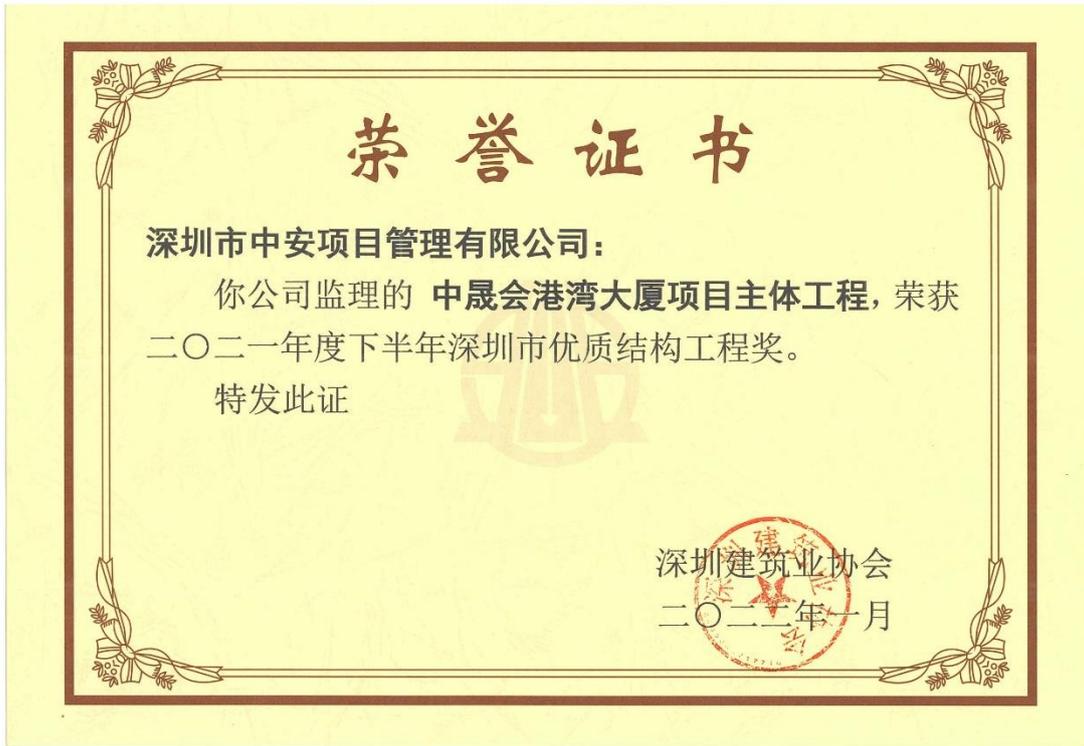
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市优质结构工程奖



安全生产文明施工示范工地



深圳市优质结构工程奖



企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	宝安区优质饮用水入户工程（九期） （全过程工程咨询）	2944.6165 （其中监理费 1633.3066 万元）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.2.28	在建	优秀	8-14
2	宝安区优质饮用水入户工程（八期） IV 标监理	389.2133	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.10.27	2024.8.16	优秀	15-21
3	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	335.451452 （其中监理费 221.922034 万元）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.10.24	在建	优秀	22-28
4	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程	258.64（其中 监理费 206.912 万元）	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.2.25	2023.4.12	优秀	29-40
5	松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）	2024.10.11 （其中监理费 172.5197 万元）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.10.11	在建	优秀	41-48



宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067002001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

中标价：2944.616500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-01-29

查验码：9778866219816799 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李国伟

授权委托人（签字或盖章）：朱石钊

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 8 号 邮编：430010

联系电话：027-82631888 传真：027-82428314

分工内容：(1) 项目管理 (3) 造价咨询 (4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施 (5) 其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费 等）。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱石钊

授权委托人（签字或盖章）：朱石钊

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真： /

分工内容：承担招标范围内的 (2) 工程监理工作，以及联合体成员应承担的工作。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

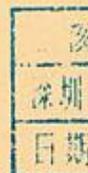
授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期：2023 年 12 月 18 日



深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024 年 2 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中安项目管理有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

改造小区 290 个，含 206 个优饮，220 个二供，惠及约 16.56 万户居民。本项目匡算总投资 166600 万元，其中建筑安装工程费 141610 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供宝安区优质饮用水入户工程（九期）的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的



调研、宣传、周边协调等。)

(2) 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件及附件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☑项目总负责人：邱宏俊，身份证号码：420124197210280474，注册证书号及编号：注册公用设备工程师（给水排水）/CS131100994。

☑总监理工程师：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册证书号及编号：注册监理工程师/00473243。

☑造价咨询负责人：时怀磊，身份证号码：410224199310145918，注册证书号及编号：一级注册造价工程师/建[造]11234200014648。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）2944.6165万元，（大写）：人民币贰仟玖佰肆拾肆万陆仟壹佰陆拾伍元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 744.8699 万元；

2. 工程监理费暂定为 1633.3066 万元；

3. 造价咨询费暂定为 566.44 万元；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。



(本页无正文, 仅作为宝安区优质饮用水入户工程(九期)(全过程工程咨询)合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

张凯

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

日期: 2024.2.28

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

住所: 湖北省武汉市江岸区解放公园路8号

法定(或授权)代表人:

李印伟

开户银行:

帐号:

邮政编码:

经办人:

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

法定(或授权)代表人:

赵梓强

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人:

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任海峰



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



Handwritten signature of the bidder

查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: C2134-JL-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标 监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993 万元, 招标部分工程概算投资额: 33677 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日 起至 2025 年 月 日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日 起至 2023 年 月 日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日 起至 2025 年 月 日 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年8月16日

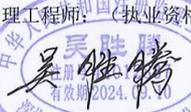
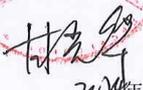
发出日期： 2024年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年8月6日



油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号： 2401-440309-04-01-336409001001

标段名称： 油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 335.451452万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

Handwritten signature and red circular seal of the bidding agency.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

Red circular seal of the招标人 (Shenzhen Longhua District Building and Engineering Administration).

Red square seal with the characters '熊斌' (Xiong Bin).

查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：SZ202416

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称：油松片区地下通道新建工程

合同名称：油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月





- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： /

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制



- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。



本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

- 1. 合同订立时间： 2024 年 10 月 24 日
- 2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
- 3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统 一 社 会 信 用 代

91440300MA5F6NTMXP

地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518100

法定代表人：赵坤强

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831

委托代理人：赵雷强

电 话：0755-27225570

传 真：0755-27225570

电子信箱：972228598@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000002514



赵坤强

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：
根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日

业绩证明

我司建设的“滨河大道 B 标段新建城市主干路工程”为市政公用工程，等级为一级，本项目全过程咨询单位为深圳市中安项目管理有限公司，全过程咨询合同签订时间为 2022 年 2 月 25 日，项目竣工日期为 2023 年 4 月 12 日，项目总监理工程师为林昭哲，服务内容含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理等。其中工程监理酬金为 206.912 万元，其他咨询费用为 51.728 万元。本项目全过程咨询服务评价为：优秀。

特此证明！

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

2023 年 5 月 12 日

建设工程工程咨询合同

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

工程地点：陕西省安康市白河县

委托人：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人：深圳市中安项目管理有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、**工程监理、项目管理、BIM、设计管理**等）；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。
2. 总监理工程师：徐光学，职称：高级工程师。
3. 设计管理负责人：张双平，职称：正高级工程师。
4. 造价合约管理负责人：张伟远，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：

人：

(签字) 张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

人：

(签字) 李梓瑞

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为 城市主干路 。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位及有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦帝 梁 叶昭强
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨敬, 胡小强 罗晓静

(二) 验收程序

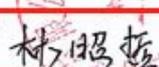
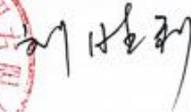
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			

五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：  		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  		

松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-161204002001

标段名称： 松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价： 200.9241万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码：JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



联合体共同投标协议

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市中安项目管理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)、联合体牵头人深圳市中安项目管理有限公司承担全过程工程项目管理，工程监理工作；

(2)、联合体成员深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司承担造价咨询工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2024年08月28日





合同编号：BACG-GW-2024-087

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市
综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司

2024年10月11日



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长 9.1 公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资：项目建议书投资匡算暂定为 8850 万元，其中建安工程费 7168 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的



前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察阶段阶段监理、施工准备阶段阶段监理、施工阶段阶段监理、保修阶段阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整



专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）：（¥200.9241万元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：
¥1,725,197.00元，造价咨询酬金暂定：**¥284,044.00元**，项目管理



及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为合同签署页)

委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路
139 号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024 年 10 月 11 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	孟祥云	年龄	54				
工作年限	30	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信投标文件页码
1	坝光人才公寓 DY03—10 地块项目	616.53	2023.5.4	总监理工程师	2018.3.1-2023.5.4	优秀	53-60

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：

1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟祥云

性别: 男

出生日期: 1971年09月19日

注册编号: 44014533

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



孟祥云
2025.8.7

签名日期:

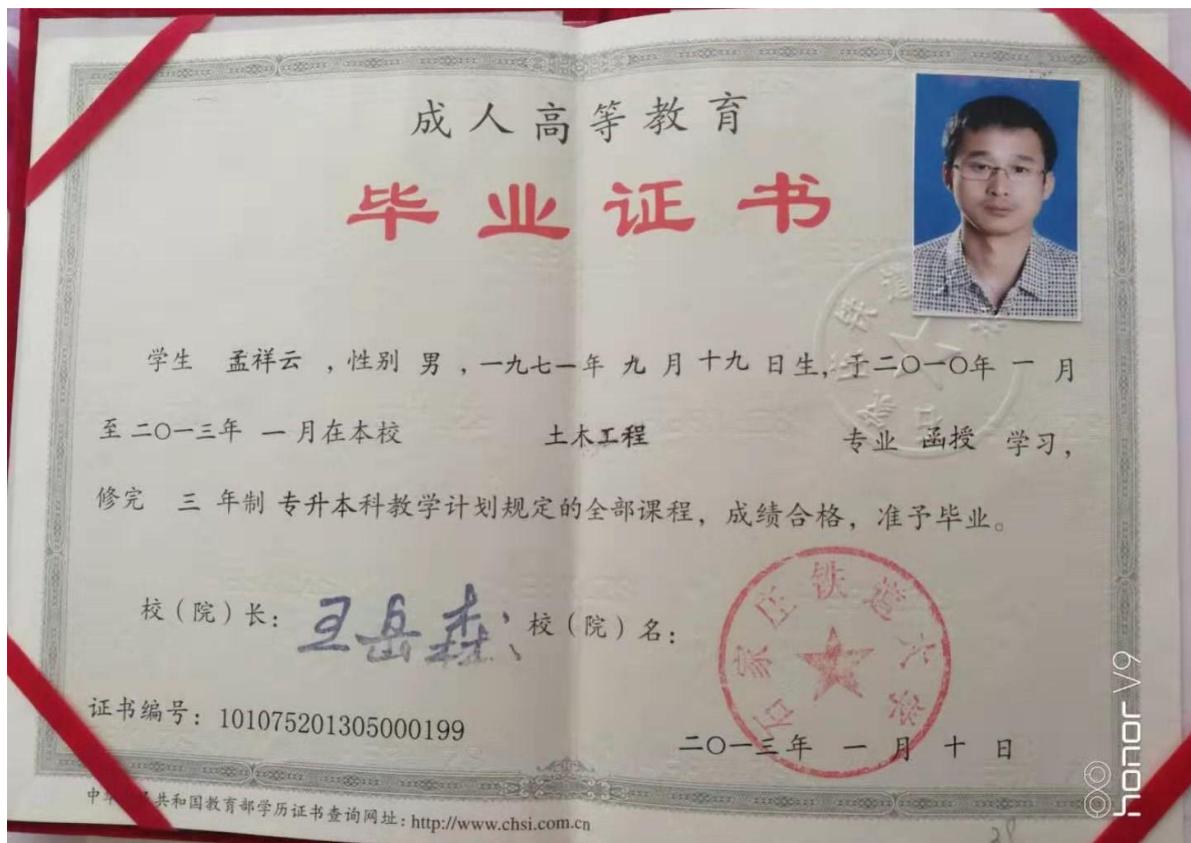
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年03月15日

姓名	孟祥云	系列	工程系列
性别	男	专业	工民建
出生年月	1971年09月	评审通过时间	2010年12月07日
任职资格	高级工程师	签发日期	2011年01月16日
工作单位	中铁二十三局第二工程有限公司		
编号	46510010208097		

评审委员会(章) 证书专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云

社保电脑号：634127092

身份证号码：230204197109191711

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6423.56	3234.24			905.13	301.74			301.74		199.8	177.6			44.4


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee28414d9a6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司



坝光人才公寓 DY03—10 地块项目

工程编号： 440300201702860001001

合同编号： DP-G-(03-10)2018-002

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 坝光人才公寓 DY03-10 地块项目

工程地点： 大鹏新区坝光葵坝路与生物谷路交叉处

委托人： 深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坝光人才公寓 DY03-10 地块项目

2. 工程地点：大鹏新区坝光葵坝路与生物谷路交叉口

3. 工程规模：

坝光人才公寓 DY03-10 项目位于葵坝路与生物谷路交叉口，总占地面积 24515 m²，建筑面积 99269.8 m²。规划配套设施包括：18 班幼儿园、居住小区级文化活动室、社区管理用房、社区服务中心、社区警务室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：50272 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵坤强，身份证号码：410425197306253551，注册号：44001323

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 6163500 元（¥ 陆佰壹拾陆万叁仟伍佰元整 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：5814622.64 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、



保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 50272 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.167%，酬金金额=建安工程费× 1.167% 中标费率，为（大写）：元（¥ 伍佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾贰 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金× 5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2018 年 1 月 15 日起至 2023 年 1 月 14 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 施工阶段：暂按 2018 年 1 月 15 日起至 2021 年 1 月 14 日止，共 1096 日历天；
4. 保修阶段：暂按 2021 年 1 月 15 日起至 2023 年 12 月 14 日止，共 730 日历天；
5. 设备监造：自起至止，共日历天；
6. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 3 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司

(盖章)

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道

140 号 A1 栋

法定代表人或其授权代理人

开户银行：民生银行深圳皇岗支行

纳税识别号：91440300MA5DRWXX6Q

账号：699 166 968

电话：0755-32935152

传真：0755-32935102

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

15 栋 201-5

法定代表人或其授权代理人

开户银行：建设银行深圳园博园支行

纳税识别号：9144030019223197XG

账号：4420 1569 5000 50000 912

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 安居银叶湾府

验收时期: 2023年11月4日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏人才安居有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	安居银叶湾府	工程地点	大鹏新区葵涌街道坝光片区
建筑面积	93093.17 平方米	工程造价	27372.01 万元
结构类型	框剪、框架	层数	地上：16/13 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-1595	监理许可证号	
开工时期	2019 年 12 月 09 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019129-1
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	资 质 证 号	91440300MA5DRWXK6Q
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		914400001903243204
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		91440300192244260B
总包单位	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
承建单位 (装修)	中建五局第三建设有限公司		91430100183853582A
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		91440300770315914G

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张军	深圳市大鹏人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人
高叶	深圳市大鹏人才安居有限公司	中级工程师	现场工程师
叶圆圆	深圳市大鹏人才安居有限公司	中级工程师	现场工程师
孙宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师
吕国文	深圳市鲁班建设监理有限公司		专业监理工程师
黄慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人
李春芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理工程师	建筑设计师
谢措仁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	电气设计师
申建浩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	给排水设计师
伍晓峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	暖通设计师
吴丙华	广东有色工程勘察设计院	高级工程师	项目负责人
张健	中建五局第三建设有限公司	中级工程师	项目经理
郭巨梅	中建五局第三建设有限公司	工程师	项目技术负责人
吕文	中建五局第三建设有限公司	中级工程师	项目机电负责人
孙宇	中建五局第三建设有限公司		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

安居银叶湾府项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，工程总占地面积 24519.79 m²，总建筑面积 93093.17 m²，建筑最高高度 48.70m，共 4 栋单体组成。地下共 2 层功能为：汽车库、设备用房、人防。1 栋地上共 13 层功能为：1 层为商业服务网点，2~13 层为住宅；2 栋地上共 16 层功能为：1~3 层为商业服务网点，4~16 层为住宅；3 栋地上共 13 层功能为 1~2 层为配套服务用房，3~13 层为住宅；4 栋地上共 3 层功能为幼儿园。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 张军 2023年5月4日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年5月4日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月4日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月4日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月4日



拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1.	孟祥云	男	230204197109191711	本科	房建市政	房建市政	44014533	高级	634127092	总监理工程师
2.	孔阳宏	男	430103196605252019	本科	房建	房建	B22090302	中级	3474317	装饰工程师
3.	赵雷强	男	410425197909283573	本科	房建电力	房建电力	00334930	高级	611595329	土建工程师
4.	吴文明	男	512222197907241973	本科	施工安全	施工安全	19210273881	/	643976776	安全工程师
5.	张卫永	男	410426197804044054	本科	机电房建	机电房建	00472857	中级	803226950	电气工程师
6.	刘豫泉	男	420111196805054090	大专	房建市政	房建市政	00308226	高级	600706068	市政工程师
7.	张卫明	男	410426197111094075	大专	水利水电	水利水电	00388426	高级	803957515	给排水工程师
8.	张伟远	男	410426197607274010	本科	土建	土建	B11164400003534	高级	633831665	造价工程师
9.	罗霄	男	412721198602080613	本科	房建市政	房建市政	B23110187	中级	619128925	土建工程师
10.	赵卫兵	男	622826199610292115	大专	房建市政	房建市政	B23110791	初级	807026711	监理员
11.	康耀文	男	360731200007090012	大专	房建市政	房建市政	C24070180	/	814913595	监理员
12.	刘鑫俊	男	441621200006222231	大专	房建市政	房建市政	C24010371	/	804959895	资料员
13.	保修阶段人员									
14.	刘豫泉	男	420111196805054090	大专	房建市政	房建市政	00308226	高级	600706068	市政工程师
15.	罗霄	男	412721198602080613	本科	房建市政	房建市政	B23110187	中级	619128925	土建工程师
16.	赵卫兵	男	622826199610292115	大专	房建市政	房建市政	B23110791	初级	807026711	监理员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

孟祥云



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟祥云

性别: 男

出生日期: 1971年09月19日

注册编号: 44014533

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



孟祥云
2025.8.7

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孟祥云

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中安项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号: 00397601

注册编号/执业印章号: 44014533

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年03月19日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月19日

查看证书变更记录 (8)



姓名 孟祥云 系列 工程系列

性别 男 专业 工民建

出生年月 1971年09月 评审通过时间 2010年12月07日

任职资格 高级工程师 签发日期 2011年01月16日

工作单位 中铁二十三局第二工程有限公司 评审委员会(章) **证书专用章**

编号: 46510010208097







孔阳宏

广东省职称证书

姓名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



赵雷强



使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵雷强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44007984

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2025年12月10日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



赵雷强
个人签名: 赵雷强
签名日期: 2025.5.15



发证日期: 2022年12月08日

广东省职称证书

姓名：赵雷强
身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵雷强 社保电话号: 611595329 身份证号码: 410425197909283573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391ee284110577g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



吴文明

190-0845



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000001811

姓名 吴文明

性别 男

证件号码 512222197907241973

级别 中管级

执业证号 19210000881

发证日期 _____




190-0845

注册记录

吴文明 512222197907241973

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

B0062 吴文明 512222197907241973

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期: 2024年3月1日至 2026年6月16日

B0082 吴文明 512222197907241973

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期: 2024年8月31日至 2026年6月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴文明 性别 男，一九七九年 七月二十四日生，于二〇一八年 九月
至 二〇二一年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

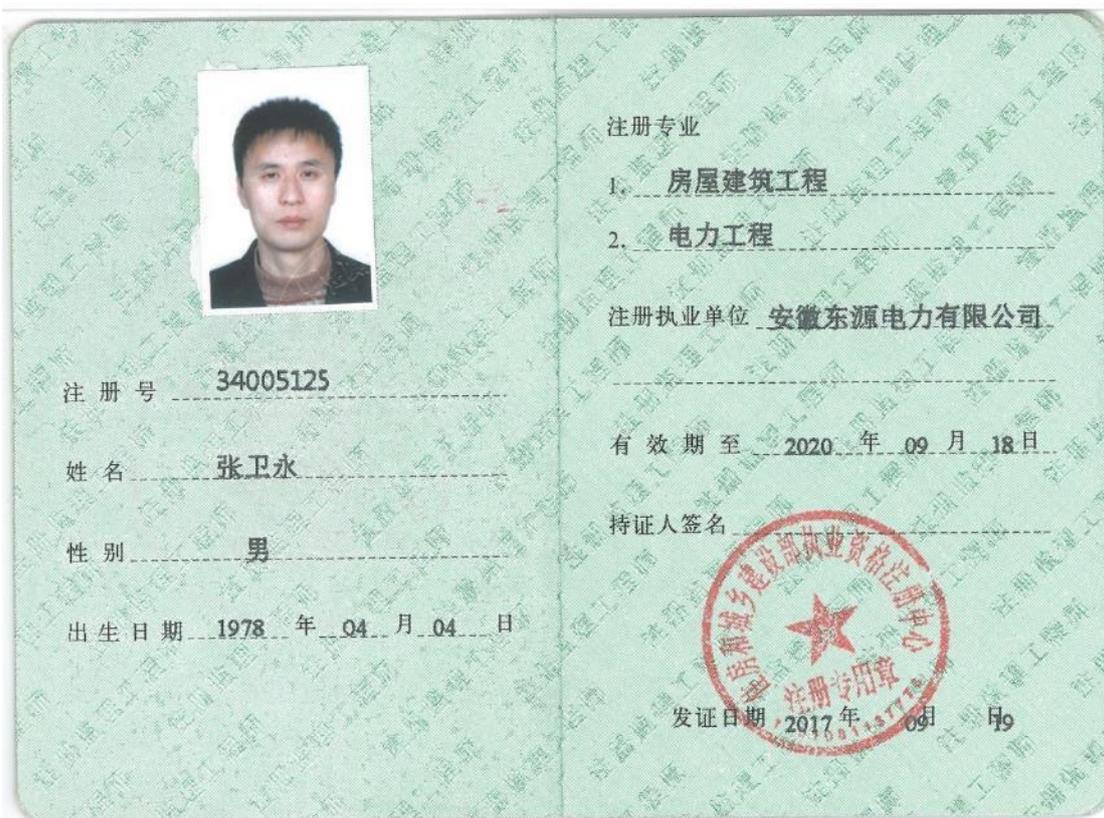
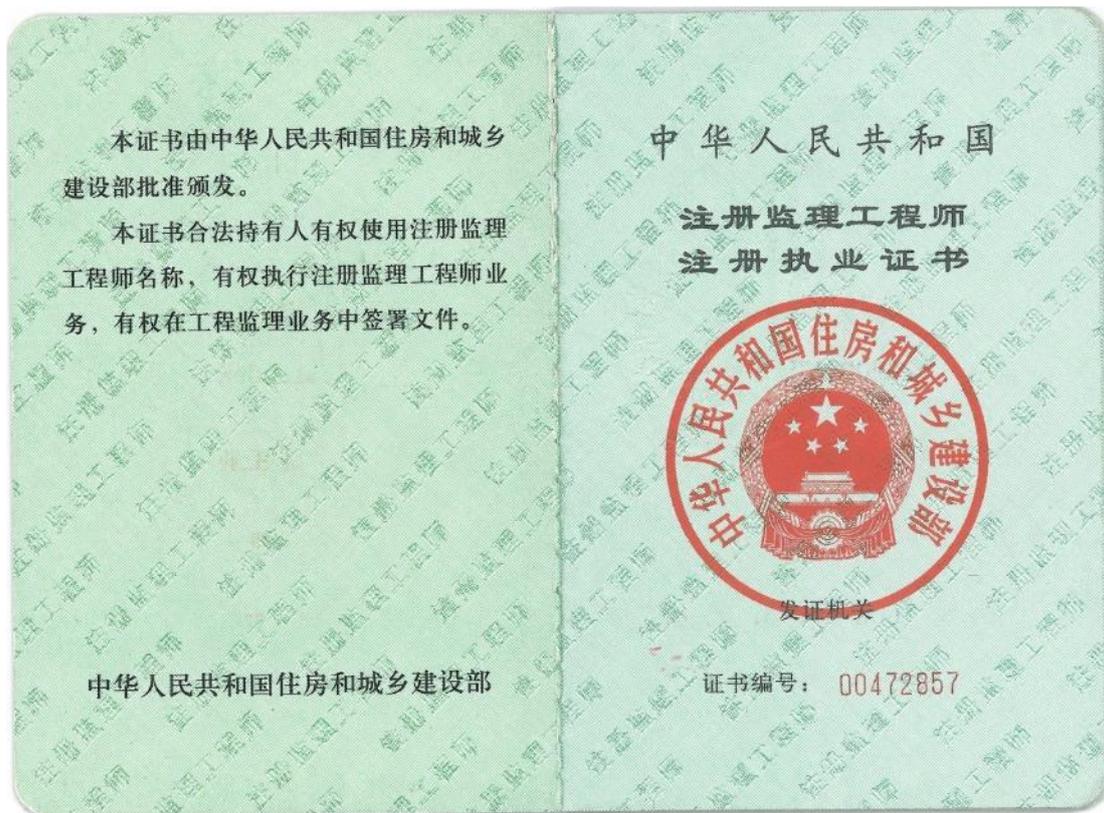
校 长：

李言荣

证书编号：106107202105011987

二〇二一年 六月三十日

张卫永

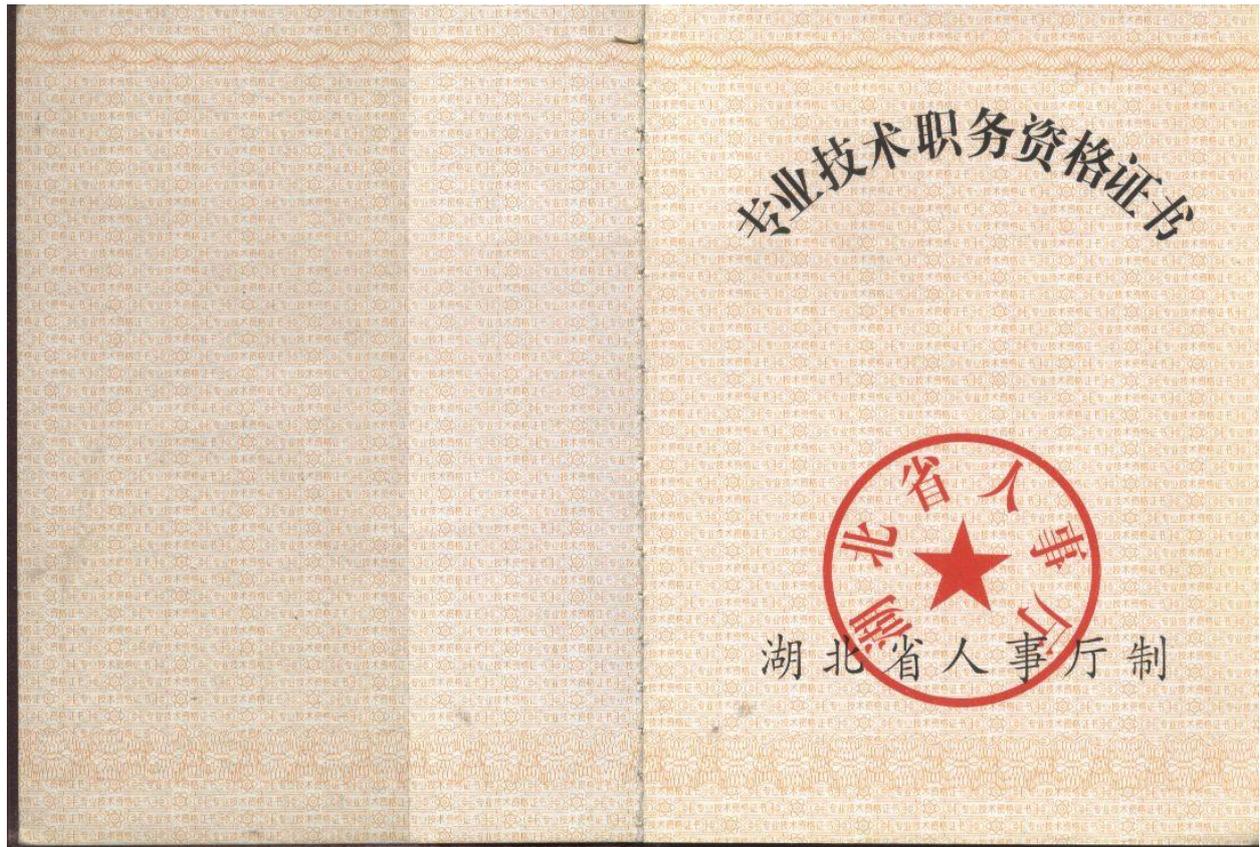




从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organzate Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名张卫永 性别男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	出生年月1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 平顶山市公路工程公司 Work Unit
文件号	平职改[2005]53号	证书编号 B041S1040000027 Credentials No
		2006年8月3日

普通高等学校	学生 张卫永 性别 男
毕业证书	一九七八年四月四日生,于一九九五年
	九月至一九九九年七月在本校
	建筑工程系 结构 专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 00341381	校名: 
	一九九九年七月一日
	学校编号: 99062660

刘豫泉



	出生年月: 1968.05
姓名: 刘豫泉	专业名称: 暖通
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: S07402224	批准时间: 2007.3
发证日期: 2007.3	批准单位: 随州市人事局
	批准文号: 随职改办[2007]53号
	评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘豫泉

性别: 男

出生日期: 1968年05月05日

注册编号: 44009070

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年04月01日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期:



发证日期: 2023年02月15日





张卫明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00388426



注册号 35005076

姓名 张卫明

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 09 日

注册专业

1. 电力工程
2. *****

注册执业单位 福州源展电力工程监理有限公司

有效期至 2016 年 12月 24日

持证人签名



发证日期 2013年 12月 24日



执业印章

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
福建源展电力工程监理有限公司

No. 00122933 认定机关 (签章)
2014 年 10 月 23 日

延续 / 变更注册记录

有效期至，

2019 年 12 月 24 日

No. 00275259 认定机关 (签章)
2017 年 1 月 9 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
电力工程 房屋建筑工程

No. 00416472 认定机关 (签章)
2018 年 11 月 1 日

注册证书信息
姓名：张卫明
注册号：35005076
注册证书编号：00388426



该防伪贴真伪可通过扫描
二维码进行校验，校验
信息由注册管理中心
官方网址提供：
<http://www.fjjszczx.org>

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00489448 认定机关 (签章)
2020 年 3 月 18 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市中安项目管理有限公司

No. 0040473(1) 认定机关 (签章)
2020 年 06 月 04 日





从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程系列高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓 名 Full Name
评 审 通 过 时 间 Time Of Adoption	2008. 11	张 卫 明
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人民政府	性 别 Sex
文 件 号	豫职改[2008]150号	男
		出 生 年 月 Birthdate
		1971. 11
		籍 贯 Native Place
		工 作 单 位 Work Unit
		平 顶 山 市 自 来 水 公 司
		证 书 编 号 Credentials No.
		B04080900028
		2009 年 3 月 18 日

张伟远

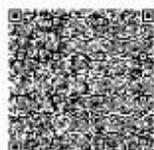
使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003534
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远
张伟远
2025.3



广东省职称证书

姓名：张伟远
身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年七月二十日生，于二〇一五年三月
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇年七月十日

罗霄



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南科技大学

证书编号: 105345202405602745

校长 蒋丽忠

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗霄 社保电脑号: 619128925 身份证号码: 412721198602080613 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a final '合计' (Total) row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391ee2841167214) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 11 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院

证书编号： 134191201906026163

校（院）长： 张彦

二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

康耀文



实时数据，扫码验证



姓名 康耀文

性别 男

身份证号 360731200007090012

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 C24070180

初次发证日期: 2024 年 7 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫俊

社保电脑号：804959895

身份证号码：44162120000622231

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391ee2841323cfn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理	2023.7.6	优秀
2	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程	2022.6	优秀
3	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）	2023.11	优秀
4	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）	2022.6	优秀
5	滨河大道B标段新建城市主干路工程	2023.7.10	优秀

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理

履约评价

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标		
建设单位	深圳市宝安区水务局		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023 年 6 月 29 日
服务范围或服务内容	对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 30 公里，DN50~DN200 明装管长 51 公里，DN20~DN25 表后管长约 206 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位（盖章）	 日期: 2023 年 7 月 12 日		

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349008001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：389.213300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴胜腾



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 伍汉群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01



查验码：3478862359675965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标监理
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 176993万元, 招标部分工程概算投资额: 33677万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴胜腾, 身份证号码: 352624197709221079, 注册号: 44012837

项目监理管理机构人员为10人。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾玖万贰仟壹佰叁拾叁元整（¥3892133.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				389.2133			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）深圳市宝安区水务局

住所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年8月16日

发出日期: 2024年8月15日





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2024年8月16日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 2024年8月16日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年8月6日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2024年8月6日

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

履约评价表

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年1月27日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2022年6月		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政工程 等级：-----/-----级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81万元

6、招标部分工程建安费：3162.63万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：---/--

2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / / 年 / / 日起至 / / 年 / / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为—/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为—/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为—/—万元；

6. 其他服务服务酬金为—/—万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：(盖章)
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：(盖章)
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021年 02月 08日

签订时间：2021年 02月 08日

合同签订地点：深圳市龙岗区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 21 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p style="text-align: center;">无</p> 		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月27日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书章) 林昭哲</p> <p>2022年1月27日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章) 吴海洋</p> <p>2022年1月27日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章) 周建航</p> <p>2022年1月27日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书章) 林</p> <p>注册号: 4405485-A7001</p> <p>有效期至: 2022年1月27日</p>

中安项目



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

履约评价表

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区	完成时间	2023年6月26日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2023年11月		

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656001001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.360000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9558599954435935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

14JL-2021001
20010240

燕罗街道司法所
合同审核专用章

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021年7月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元
6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止,共 455 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止,共 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止,共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元；（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道
同审核



八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道 办事处
 监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 温德昌 法定代表人或其委托代理人 李梓强

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号
 住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号大富豪前进一路139号3A09

邮编：518100

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

合同订立时间：2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

一
第
二
页



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>徐强祥</p> <p>蔡泽彬</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>何谨涵</p>		

1. 监理单位盖章

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

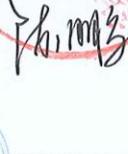
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 





惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

履约评价表

工程名称	惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）		
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市龙岗区	完成时间	2022年5月16日
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2022年6月		



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司
监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政工程 等级：——/——级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：1154.79 万元
- 6、招标部分工程建安费：768.38 万元
- 7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：——/——
- 2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。



3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021年8月20日 起至 2022年1月22日 止；共 155 个日历天；

2. 保修阶段自 2022年1月23日 起至 2024年1月22日 止；共 729 个日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰元整（¥24.99万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.80 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.19 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人名称：（盖章）
深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

地 址：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）

住 所：



赵梓琨

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 5 月 16 日

发出日期： 2022 年 5 月 16 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

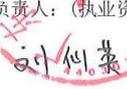
工程名称	坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米	工程造价（万元）	720.934788
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年11月1日
施工许可证号	2014-440307-48-01-70142701	竣工日期	2022年5月16日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210450
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中安项目管理有限公司

中安项目管理有限公司



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定项目全部完成。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2022年5月18日	总监理工程师:(执业资格印章)  2022年5月17日	项目负责人:(执业资格印章)  2022年5月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:(执业资格印章)  2022年5月17日	项目负责人:(执业资格印章)  2022年5月18日	项目负责人:(执业资格印章)  2022年5月18日

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

履约评价表

工程名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程		
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	陕西省安康市	完成时间	2023 年 6 月 26 日
服务范围或 服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2023 年 7 月 10 日		



中标通知书

6109292212280001-BE-001

项目编号	6109292212280001
项目名称	滨河大道 B 标段新建城市主干路工程
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标日期	2022 年 2 月 18 日
中标金额	258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整）

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；
- 2.工程地点：陕西省安康市白河县；
- 3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；
- 4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（3）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

(签字) 张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

(签字) 赵特强

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程
工程地点	陕西省安康市白河县
工程规模	道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。
工程类型	市政公用工程，一级
工程造价	2950万元
开、竣工日期	2022年12月28日——2023年03月30日
建设单位	安康中心城市建设投资开发有限公司
勘察单位	陕西地矿第三工程勘察院有限公司
设计单位	西安市建总工程集团有限公司
施工单位	黑龙江省建工集团有限责任公司
全过程咨询单位	深圳市中安项目管理有限公司



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

组长	李锋
副组长	林昭振
组员	古邦帝 梁 明昭到
专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等)	杨放, 胡小燕 罗晓静

(二) 验收程序

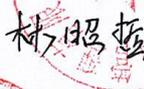
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、验收质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核 查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基围护及地基处理	合格	共17项 经审查,符合要 求 17项 经核定,符合规 范要求17项	共核查 13项, 符合要求 13 项。 共抽查 13项, 符合要求 13 项。 经返工处理符合 要求 0 项。	共抽查31项 符合要求31 项 不符合要求 0 项
结构工程	合格			
防水工程	合格			
建筑装饰	合格			
建筑电气(含消防)	合格			
建筑给排水(含消防)	合格			
智能工程	合格			
给排水管线改迁	合格			
电力管线改迁	合格			
通信管线改迁	合格			
路基	合格			
基层	合格			
面层	合格			
人行道	合格			
附属构筑物	合格			
无障碍设施	合格			



五、验收汇总

工程名称	滨河大道B标段新建城市主干路工程	工程地点	陕西省安康市白河县
开工日期	2022年12月 28日	验收日期	2023年4月12日
验收结论	本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。		
验收单位及 相关负责人	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）： 		
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		