

标段编号： 2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2025年09月05日

一、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：518000 电话：0755-25881250 传真：/

2025 年 09 月 05 日

二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码：518000

电话：0755-25881250

传真：/

日期：2025年09月05日



三、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市城建监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
企业法定代表人	周丽娇	建立日期	1991 年 6 月 10 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级		
企业简介	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 280 余名，其中正、副高级工程师占在职人员的 15%、工程师占在职人员的 35%、专业技术人员占在职人员的 40%、其他专业技术人员占在职人员的 10%，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 70 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，</p>		

	<p>深圳监理行业副理事单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p>
<p>其他</p>	<p>1、深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业；</p> <p>2、体系认证证书：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。</p>

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189757

(3) 注册监理工程师人数


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | **从业人员** | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾昶	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	余家国	422203*****31	注册监理工程师	44003454
7	申克飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	陈思强	411502*****30	注册监理工程师	44023494
12	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
13	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
14	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
15	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
17	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
18	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
19	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
20	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
21	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
22	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
23	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
24	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
25	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
26	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
27	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
28	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
29	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
30	张先付	432423*****92	注册监理工程师	44035248

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
32	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996
33	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
34	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
35	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
36	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
37	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
38	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
39	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
40	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
41	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
42	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
43	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
44	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
45	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242

共65条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860
47	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
48	吴成祐	440882*****52	注册监理工程师	44037064
49	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蒙保昊	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	湛建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	吴为东	440902*****38	注册监理工程师	44047443
64	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
65	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

(4) 注册资金



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市城建监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019220121XB

注册号：

法定代表人：周丽娇

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：9144030019220121XB
- 企业名称：深圳市城建监理有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：周丽娇
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 成立日期：1991年06月10日
- 注册资本：1000.000000万人民币
- 核准日期：2023年08月14日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
- 经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。；许可经营项目是：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；劳务派遣服务；对外劳务合作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1991年06月10日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

(5) 管理体系认证证书



WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824Q60311R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(北京综合保税区) 101312

世标认证
ISO9001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号：03824S60313R0M
统一社会信用代码：9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址：同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2024年1月10日

发证日期：2024年1月10日；有效期至：2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：[Signature]

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(北京经济技术开发区) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(综合保税区) 101312

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



(6) 深圳市住建局全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_7391594.html

今天是2023年7月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

分享到：

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司

四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订 时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.5.18	2024.9.27	优良	P17-30
2	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II期)(监理)	521.3388	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.6.30	2024.3.30	合格	P31-44
3	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）	317.0321	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.7.16	在建项目	/	P45-49
4	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理	281.8	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022.7.1	2023.9.30	/	P50-65
5	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理	197.2464	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.3.24	2023.7.21	优秀	P66-85

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩

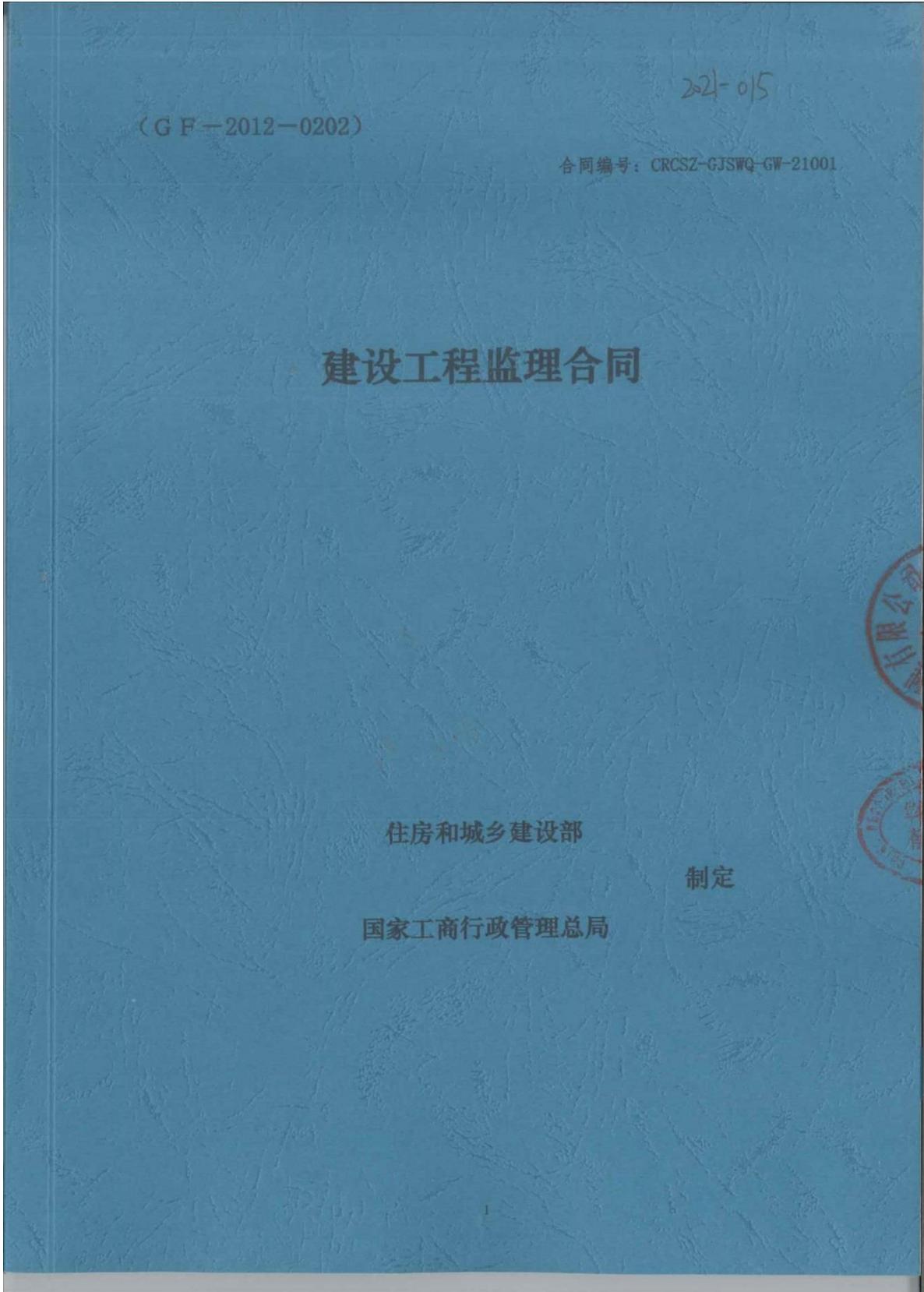
（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够

体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分

工则无须提供此项）。

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将 东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：左国良，身份证号码：362429196401084336，

注册号：注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元（大写：捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分）（税率为 6%，不含税总价为 RMB 8310053.78 元（大写：捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分）。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为80205.38万元（暂定，其中建安工程费用 77205.38 万元，涉铁方案及施工费用 3000 万元），结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括：

1. 监理酬金：8808657.01 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。

- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 施工阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (4) 保修阶段服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。
- (5) 其他相关服务酬金：_____ 已包含在监理酬金中 _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___年___月___日始，至 ___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___年___月___日始，至 ___年___月___日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

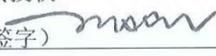
- 1. 订立时间： 2021 年 05 月 18 日。
- 2. 订立地点： 东莞市 。
- 3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

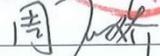
电子邮箱：_____

监理人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

邮政编码：518040

法定代表人或其授权

的代理人：  （签字）

开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-25881836

传真：/

电子邮箱：/

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司:

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目(招标编号: SSBSSC12110489)于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市建设工程管理局	
招标单位	华润置地(深圳)有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	左国良	资质证号 44011572
中标值(百分比)	70	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	总监理服务期限为87个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为63个月, 保修期暂定为24个月。(具体监理时间以实际发生的日期为准)	
招标单位: 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年3月22日	招标代理机构: 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年3月22日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 2021-03-25 年 月 日

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期：2024年9月27日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

一
城
一
一

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）
工程地点：东莞市南城街道国际商务区
工程内容：详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”
工程规模：本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约2809米，道路等级均为城市支路，设计时速为30km/h，道路红线最大宽度约为20米，双向2车道，道路路面采用沥青路面，最大排水管直径为DN1200，本项目总投资约14270万元。
工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革委员会关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复（东发改投审【2021】10号）

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）（按招标图纸及工程量清单所含内容）但不限于：（1）经一路（B、D段）：道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程（示范段设备以及基础等）、海绵城市工程等；（2）经二路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（3）纬一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（4）纬三路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（5）纬四路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（6）纬五路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（7）纬十路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（8）纬十一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；（9）宏图路线性公园：线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等；（10）临时设施工程；（11）给水工程；（12）东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及环评，并提交成果文件（须保证涉铁咨询及环评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度）；（13）东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型（BIM）技术应用（设计施工运维三阶段应用），并提交成果文件。（须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度）；（14）负责智慧交通设施软件平台开发建设，并提交成果文件。（须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度）等。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容，承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔，相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建，开工时间为：2021年8月3日，完工时间为：2023年6月20日。
该工程经过施工管理人员的严格管理，全过程按设计图纸完成，经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、管线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准，符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求，工程质量“合格”，工程没有发生质量、安全事故，整项工程评定为合格工程，验收结论为通过验收。

验收日期：2024年9月27日

Table with 6 columns: 建设单位 (公章), 代建单位 (公章), 监理单位 (公章), 施工单位 (公章), 勘察单位 (公章), 设计单位 (公章). Includes project manager names (姜承, 刘琼琼, 杨向宇, 郭庆凯, 刘思佳), registration numbers, and expiration dates for various professional certificates.

项目获奖



履约评价

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第一季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
三大控制项目	40	38	
安全生产管理	20	20	
综合协调能力	20	18	
监理资料管理	10	10	
监理人员职业道德、廉政建设	10	10	
总计	100	96	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">总体优良</div> <div style="text-align: right;">  项目负责人（签字） 2024年3月31日 </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理） 施工许可证

 <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2020-440308-48-01-01361004</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: center;">  发证机关: 盐田区住房和建设局 日期: 2023年12月29日 </p>		证书序列号: 2023-2123	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II期		
建设地址	盐田街道		
建设规模	6317.33 （平方米）		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理: 王斌	注册证书号: 京1112019202003010	
	项目总监: 郭优珠	注册证书号: 00199042	
变更登记	范围:		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：2020-440308-47-01-017942002001

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：521.338860万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：郭优珠



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-16

查验码: 5762775992709906

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 监合字- 851
务	流水号: 9324

工程编号: _____

合同编号: 正本

W-2021-020

建设工程监理合同

盐田综合保税区（二期）围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目（II期）（监理）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查检设施用房、缓冲场工程及巡逻停车用房；市政工程（盐田南三街工程（新围西街-明珠大道）、盐田南四街工程（新围西街-明珠三街）、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程（盐田路-永安三街）；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分（¥5213388.60元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				496.5132	24.82566		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) + 393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1 + (-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1229 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 499 日历天；
(以实施施工工期为准)
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：_____（盖章）

监理人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭大厦 20B

邮编：_____

邮编：518052

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：_____

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：_____

电话：0755-25881250

传真：_____

传真：/

电子邮箱：_____

电子邮箱：yyzx@szcjll.com.cn



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2024年3月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等。	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：张发芬 2024年7月20日	 总监理工程师：郭志华 2024年3月30日	 项目负责人：王威 2024年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名：李涛 注册号：44010597-AY026 有效期至：2025年6月	 项目负责人：[Signature] 2024年3月30日	 项目负责人：[Signature] 2024年3月30日



会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	王东	天津市政	1821130521	
2	陈其真	——	18702762701	
3	李志刚	天津市政	13670781380	
4	吕见	政院检测	13189905150	
5	谭斌	路院检测	15815559365	
6	张勇	区二方署	22322191	
7				
8	王斌	中国新兴	18201599233	
9	杜坤	天津市政设计院	13510666160	
10	王洋	中国新兴	18626686701	
11	黄文杰	陈有色	18316630341	
12	朱亮	中国新兴	1362912490	
13	刘燕平	北京政德	13126662463	
14	李斌	深圳市城建监理有限公司	13418602002	
15	白丽	——		
16	李松华	——		
17	王磊	——	13526680348	
18	何松岩	——	17362528759	
19	高林	城建监理	18118815601	

会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收会议			
时间	2022.7.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	李响	港嘉检测	15777177996	
3				
4	张德亮	广东大拓	18926818698	
5	何家	中国新兴	1392826997	
6	朱志军	中国新兴	19925217193	
7	陈国	中国新兴	15320059252	
8				
9	许文明	泽鑫	13538029829	
10	左刘翔	深圳中软筑信	15014094746	
11	吕日鸣	中国新兴	15844069554	
12	刘振	深圳筑筑信息	13874230153	
13	陈宇	深建新	18307585632	
14	张林	深圳卡乐港明珠	13570809452	
15	李青瑞	深圳市中非检测	15022892071	
16	刘学亮	天津路	13686862680	
17	孙文甫	..	13710663700	
18	李涛	蛟河新	13928239970	
19	余国	中软筑信	11999512111	

获奖



项目履约评价

https://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/11/11174/post_11174119.html#21448

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 规划计划 +
- 履约评价**
- 机构概况 +
- 业务工作 +
- 资金信息 +
- 信息公开工作年度...
- 其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2024-00006	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2024-03-04
名称：盐田区建筑工程事务署关于2023年度项目合同履约评价情况的公示	
文号：	发布日期：2024-03-04
主题词：履约情况	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2023年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期：2024-03-04 浏览次数：420

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，按照《盐田区建筑工程事务署施工（监理）合同履约评价管理办法（试行）》，我署组织开展了2023年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年3月4日至3月11日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年度）

盐田区建筑工程事务署
2024年3月4日
(联系人：李工，联系电话：0755-22322381)

附件：
1. [施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年度）.pdf](#)

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	优	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田人民医院医疗综合楼	中铁十一局集团有限公司	中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中
3	山海小学建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	不合格	深圳鸿业工程项目管理有限公司	合格
4	山海小学配套道路工程	中国建筑第七工程局有限公司	中	深圳市华建工程项目管理有限公司	良
5	明珠道改造工程北段（永安路-盐田路）	深圳市启泰建设集团有限公司	中	建艺国际工程管理集团有限公司	中
6	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	深圳市城建监理有限公司	合格

3、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）

监理合同

副本

深宝福(招标办)[2024]223号

合同编号	FY(HT) 2023075-9
资金来源	宝发改概算 [2024]49号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街
合

工程名称：福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳市城建监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本工程南起现状凤凰山大道，北至现状兴业一路，沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交，道路全长1490.529m，红线宽30m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干路。

4、工程总概算投资额: 23299.82 万元，其中建筑安装工程费: 16686.72 万元（不含管线迁改工程）。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）：姓名：贾昶 资格证书注册号：44021544。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万零叁佰贰拾壹元整 小写：（¥ 317.0321 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 301.9354 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 15.0967 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1418 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 688 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 7 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人:

合同复核人:



受托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 2688 1250

开 户 名 称: 深圳市城建监理有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号: 深圳园岭支行
44201605100051002769

邮 政 编 码: 518000

地 址: 深圳市宝安区沙头街道天虹社区
泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦
A区13C

统一社会信用代码:
9144030019220121XB



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2015-440306-54-01-700715002001

标段名称： 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程(监理)

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市城建监理有限公司

中标价： 317.0321万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 贾昶



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 贾昶

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 贾昶
打印日期：2024-07-15

查验码： JY20240705386645

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理

中标通知书

中标通知书



深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司:

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12210934_1）于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局	
项目负责人	余家国	资质证书号 44003454
中标报价（元）	贰佰捌拾壹万捌仟元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为42个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，其他要求详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心

2022年04月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: CRCsz-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理；
2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；（3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为¥2818000.00元（大写：贰佰捌拾壹万捌仟元整）【税率为6%，不含税总价为¥2658490.57元】。

包括：

- 1. 监理酬金：2818000.00元。
- 2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年04月01日始，至2025年09月30日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自2022年04月01日始，至2023年09月30日止。
- (4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司 监理人（联合体牵头人）：深圳市城建监理有限公司

（盖章）

（盖章）

住所： / 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码： / 邮政编码： 518040

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 蒋慕川 法定代表人或其授权的代理人：（签字） 周丽娇

开户名称： / 开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行： / 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：_____ / _____ 账号：44201605100051002769

电话：_____ / _____ 电话：0755-25881836

传真：_____ / _____ 传真：_____ / _____

电子邮箱：_____ / _____ 电子邮箱：_____ / _____

监理人（联合体成员）：广东东水工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：_____ 东莞市东城区樟村泵站二楼 _____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

电 话：_____ 0769-23062203 _____

传 真：_____ 0769-22605822 _____



第三部分 专用条件

（注：可由招标人自行编制）

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“双方”是指委托人和监理人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称： 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期： 2024年6月28日

此件仅限于 项目 移交 之用。

建设单位(盖章)： 东莞市政府物业管理中心、 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m ² ，本次施工一期约126119 m ² 。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
	监理单位		深圳市城建监理有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

（三）、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格

1-1-A-51

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琮琮
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建眷	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建眷
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

监理单位

五、竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

工程地点: 东莞市南城街道国际商务区

工程内容: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模: 本项目建设用地总面积约126119平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约12.5米, 最大层数3层, 总建筑面积约2006平方米; (2) 市政工程: 拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥, 景观总面积约136938平方米, 绿地面积约67267平方米; (3) 水工工程: 新开挖河道160m, 主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级, 河道导流围堰4级 (最终建设规模以相关批复文件为准)。

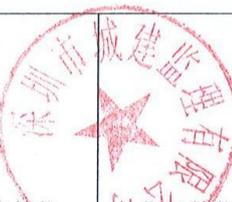
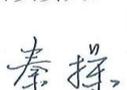
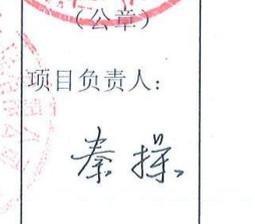
二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该工程技术资料基本齐全, 履行合同情况良好, 工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 综合评定: 质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月28日

 建设单位 (公章)	 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  	项目负责人:  	项目总监:   (执业资格印章)	项目负责人:  	项目负责人:   (执业资格印章)	项目负责人:   (执业资格印章)
年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表扬信



关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理及服务理念，一如既往，再创佳绩！

华润置地（深圳）有限公司
 东莞市国际商务区市政配套、中心公园项目管理部
 2023年1月11日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
 香港湾仔港湾道26号华润大厦46F46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hongkong
 电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

5、东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理

(GF-2012-0202)

正本

2021-014

合同编号: CRCSZ-MXLL-GW-21001

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理

委托人: 华润置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市莞城建筑工程有限公司”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理；

2. 工程地点：东莞市中心城区；

3. 工程规模：包含2号桥和3A号桥。其中2号桥长约738米，主要连接中心绿地、市民中心、市民中心三期、国贸中心，包含跨东莞大道桥2512 m²（长240m）、元美东路-市民中心段2667 m²（长498米）、3组垂直电梯；3A号桥连接西瓜岭驿站、旗峰路地铁、西瓜岭，长约646米，包含山林段2599 m²（长463米）、西瓜岭贯通段795 m²（长183米）、1组垂直电梯。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算为14800万元，其中建安费：12580万元（具体项目投资额、建设规模及内容以项目法人审定的初步设计概算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3

3

- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 1972464.03 元（大写：人民币壹佰玖拾柒万贰仟肆佰陆拾肆元零角叁分）

包括：

- 1. 监理酬金：1972464.03 元。
- 2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工阶段服务酬金： / 。
- (4) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 29 日止。相关服务期限：计划保修阶段期限自 2022 年 10 月 30 日始，至 2024 年 10 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 29 日止

中标通知书

中标通知书

(第五联)

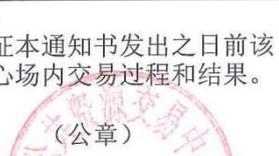


深圳市城建监理有限公司：

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQC12110466）于2021年 02月 01日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市莞城建筑工程有限公司	
招标单位	华润置地（深圳）有限公司	
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	郭优珠	资质证号 44002996
中标值（百分比）	80	
服务类中标价描述	本项目的施工监理服务收费计费额暂定为12580万元，结算时以项目法人审定的本次工程监理范围内的工程招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。	
服务期限（服务类）	总监理服务期限为43个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为19个月，缺陷责任期暂定为24个月）。	
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年 3月4 日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年 3月4 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021-03-08 年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

竣工验收报告
2号桥竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥

建设单位（公章）： 东莞市莞城建筑工程有限公司

竣工验收日期： 2023年7月21日

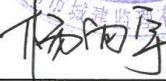
发出日期： 2023年7月21日



市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2号桥	工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2号桥主线全长617.7米，起点位于元美东路西侧中心绿地，终点位于东莞大道东侧民荷国贸附近	工程造价（万元）	11118.3684
结构类型	市政人行天桥	开工日期	2022年2月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月21日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司 同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位） 中铁九桥工程有限公司（分包单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	满足要求		
工程质量评估报告	满足要求		
勘查质量检查报告	满足要求		
设计质量检查报告	满足要求		
工程质量保修书	满足要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年7月21日	 （公章） 杨向宇 总监理工程师：（执业资格证章） 2024.05.13  2023年7月21日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年7月21日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年7月21日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年7月21日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年7月21日

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥		工程地址	东莞市南城街道
结构类型	市政人行天桥		工程规模	2号桥主线全长617.7米, 起点位于元美东路西侧中心绿地, 终点位于东莞大道东侧民营国贸附近
开工日期	2022年 2 月15 日		完工日期	2023 年5月 日
施工许可证号及发证单位				
一、质量验收具备条件情况				
编号	内容			完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容		土建工程	已完成
			设备安装工程	已完成
2	施工单位工程竣工报告			已完成
3	监理单位工程质量评估报告			已完成
4	工程勘察文件质量检查报告			已完成
5	工程设计文件质量检查报告			已完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款			已完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》			已完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料			已完成
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》			
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			已整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件			

市政基础设施工程

市政竣·通-9

第 2 页, 共 2 页

<p>二、验收组织情况</p> <p>建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p>		
<p>1. 验收组</p>		
组长	黄启波	
副组长	杨中霞、张翔、杨向宇、李毅、谢松程、赵辉	
组员	潘佳豪、邓海君、陈星强、王晨、何云龙、王威、郭嘉俊、秦琛、陈祥伟	
<p>2. 专业性组</p>		
专业组	组长	组员
道路工程	张翔	何云龙、王威、秦琛
桥梁工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
排水工程	赵辉	郭嘉俊、陈祥伟
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、陈祥伟
隧道工程	/	/
交通施工程	陈星强	王威、王晨、秦琛
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、邓海君、陈祥伟
<p>三、验收安排</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于2023年7月21日进行工程质量验收，请派人员参加。</p> <p>特此通知。</p>		
<p>代建单位公章：</p> <p>代建单位项目负责人：</p> <p>2023年7月20日</p>		<p>建设单位公章：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2023年7月20日</p>

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何南浩	东莞市轨道交通工程咨询有限公司	科员	工程师	何南浩
2	张明				
3					
4					
5	黄裕波	东莞市城建建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	黄裕波
6					
7					
8	张明	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	张明
9	张明	华润置地(深圳)有限公司		工程师	张明
10	何南浩	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	何南浩
11	吕慧珍	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	吕慧珍
12	郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	总监代表	工程师	郭嘉俊
13	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	雷智勇
14	曹和	中铁四局集团有限公司	项目经理	工程师	曹和
15					
16	秦琛	中国建筑东北设计研究院有限公司	桥梁工程师	工程师	秦琛
17	陈祥和	中铁四局集团有限公司	总工	工程师	陈祥和
18	谢和	中铁四局集团有限公司	项目经理	高工	谢和
19					
20	刘文君	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	工程师	刘文君
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3A号桥竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥

建设单位（公章）： 东莞市莞城建筑工程有限公司

竣工验收日期： 2022年12月29日

发出日期： 2022年12月29日



市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥	工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长712米	工程造价（万元）	3173.767344
结构类型	钢结构人行天桥及附属工程	开工日期	2022年6月6日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月15日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月29日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2022年12月13日	市政管-4	同意验收
质量评估报告	2022年12月15日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2022年12月16日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2022年12月17日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2022年12月18日	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及施工合同约定的各项内容施工完毕		
工程质量情况	土建	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准	
	设备安装	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   <p style="text-align: center;">无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月18日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44023025 有效期2024.05.13 2022年12月17日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月5日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月17日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月16日</p>

市政基础设施工程
 工程质量验收计划书

市政竣·通-9
 第 1 页，共 2 页

东莞市交通工程质量监督站（监督机构）

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥	工程地址	东莞市南城街道
结构类型	钢结构人行天桥及其附属工程	工程规模	人行天桥总长728米
开工日期	2021年6月6日	完工日期	2022年12月15日
施工许可证号及发证单位			
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容		完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	已完成
		设备安装工程	已完成
2	施工单位工程竣工报告		已完成
3	监理单位工程质量评估报告		已完成
4	工程勘察文件质量检查报告		已完成
5	工程设计文件质量检查报告		已完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款		已完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》		已完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		已完成
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》		
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		已整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件		

市政基础设施工程

市政竣·通-9

第 2 页, 共 2 页

二、验收组织情况 建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。 1. 验收组		
组长	杨中霞	
副组长	黄启波、陈星强	
组员	潘佳豪、杨向宇、郭嘉俊、李毅、秦琛、王晨、赵辉、李定有、段钧耀	
2. 专业性组		
专业组	组长	组员
道路工程	陈星强	秦琛、王晨
桥梁工程	杨中霞	李毅、赵辉、段钧耀
排水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
隧道工程	/	/
交通工程	陈星强	秦琛、王晨
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	李毅、赵辉、段钧耀
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、秦琛、王晨
三、验收安排 本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2022 年 12 月 29 日 进行工程质量验收，请派人员参加。 特此通知。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  代建单位公章： 代建单位项目负责人： 2022 年 12 月 17 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位公章： 建设单位项目负责人： 2022 年 12 月 18 日 </div> </div>		

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

会议内容		东莞3A号桥竣工验收		
会议地点	顶好大厦会议室	会议时间	2022.12.29	
主办单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	主持人	黄启波	
姓名	部门/单位	职务/职称	电话	备注
黄启波	东莞市莞城建筑工程有限公司	项目负责人	18605108900	
黄启波	年月置地(深圳)有限公司	项目负责人	15235321543	
杨尚宇	深圳城建监理	总监	1390706763	
李俊	深圳城建	专业	15608271112	
李俊	中铁四局有限公司	项目经理	1820771495	
李俊	中铁四局	总工	18720217580	
李俊	中铁四局有限公司	项目经理	1357696081	
李俊	中国铁路北京局	桥梁工程师		
刘立君	中铁四局勘察所	工程师		

表扬信

表扬信



To 收件机构 深圳市城建监理有限公司	Date 日期 2023-1-10
Attention 收件人 杨向宇 总监理工程师	Reference No. 编号 【03】号
From 发件机构 华润置地（深圳）有限公司 代建项目管理部（东莞）	Total 总页数 1
Topic 主题 关于配合完成东莞2号桥主体项目完工表扬的函	Cc. 抄送 深圳市城建监理有限公司

关于配合完成东莞2号桥项目主体完工的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

东莞市核心地段立体慢行系统2号桥项目已于12月30日顺利完成主桥顶推及主体完工，贵司在我司安排部署下，积极配合东莞2号桥项目现场施工安排，及时增派项目管理人员，在贵司高度重视与配合下，项目全体人员共同努力下，按时完成了东莞2号桥项目主体完工所要求的形象进度及展示效果，保证我司东莞2号桥项目主体完工节点，充分彰显了项目团队管理和服务上高质高效的管理水平，体现了贵司的良好履约与担当。

在此，对以总监理工程师杨向宇为代表，专业监理工程师郭嘉俊，监理员徐成功、杨跃、雷智勇，资料员祝香林为骨干的管理团队所表现的执行力与履约精神提出表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设工作。

特此表扬！

华润置地（深圳）有限公司
 代建项目管理部（东莞）
 拟稿人：_____
 签发人：_____

华润置地（深圳）有限公司
代建项目管理部（东莞）

履约评价

履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥：本项目主线全长 617.7 米，起点位于元美东路西侧中心绿地，终点位于东莞大道东侧民营国贸附近，共 4 条主线桥。其中 A 线起点为元美东路西侧中心绿地，终点与市民中心位置的 B 线转换平台相接。B 线是在市民中心位置设置的转换平台，与市民中心二层连接。C 线起点为转换平台，跨过东莞大道在民盈国贸前结束。

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 2 月开工，至 2023 年 7 月 21 日竣工验收。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：东莞市莞城建筑工程有限公司

日期：2023 年 8 月 21 日



履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统 3A 号桥：本项目分为 A、B、C 三条轴线，A 线北向连接黄旗广场，向南通往东莞国际金融大厦，主线长度 293 米，坡道长度 90 米，采用 V 型钢结构桥墩，钢箱梁梁宽 4.4 米；B 线维持现有边坡场地条件与现有山道和西瓜岭驿站相连，长度 170 米，梁宽 3.4 米，采用 $\phi 0.3$ 圆柱形桥墩，C 线连通 A、B 两线并与西南侧东莞大道项目休息节点相连，长度 167 米。

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 6 月开工，至 2022 年 12 月 15 日竣工验收。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：东莞市莞城建筑有限公司

日期：2023 年 1 月 29 日



五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	贾昶	年龄	48 岁				
工作年限	28 年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	455.1998	2023.5.8	总监理工程师	2020.11.20-2023.5.8	/	P92-104
2	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目	30.4341	2023.12.31	总监理工程师	2023.8.18-2023.12.31	/	P105-116
3	PXX 项目 B 地块临时围网工程	14.254036	2023.12.20	总监理工程师	2023.6.30-2023.12.20	/	P117-124
4	中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理	150.34	2022.3.21	总监理工程师	2020.9.15-2022.3.21	/	P125-134
5	深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务	5.89	2024.4.15	总监理工程师	2023.10.16-2024.4.15	/	P135-143

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

注册监理工程师证





职称证

广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



总监荣誉



身份证



总监业绩：1、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

- 1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
- 5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲

方：(公章)

地

址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：2020.7.29

乙

方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地

址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：



Handwritten signature of the representative of the Supervision Center.



中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-53-01-700570002001

标段名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：455.1998万元

中标工期：480日历天+2年保修期

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：3348406534641407

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-53-01-70057001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

特发此证

发证机关



日期 2020-11-20

证书序列号：2020-1790

建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程		
建设地址	深圳市坪山区		
建设规模	0 平方米	合同价格	26688.199193 万元
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-28	合同竣工日期	2022-12-03
备注	项目经理：梁金纯 注册证书号：粤144151529947 项目总监：贾昶 注册证书号：44021544 范围：电信管道工程 挡墙护坡工程 电力管道工程 软基处理工程 给排水管道工程 道路工程长2340米宽40米；路灯照明工程；交通监控、收费综合系统工程 绿化工程 交通安全设施工程 燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台重新截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953247>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址：--

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011909101010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-53-01-700570	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《深圳市坪山国家生物产业基地综合发展规划》和《深圳市新能源汽车产业基地综合发展规划》，丹梓北路作为新能源产业基地和坪山国家生物产业基地的重要配套道路，其建设对于促进深惠一体化、打通坪山新区南北向道路、完善产业集聚区配套道路、完善干线路网具有重要意义。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

丹梓北路市政工程

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202011200199	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程		
施工许可证编号	4403011909101010-SX-001	省级施工许可证编号	440301202011200199
项目代码	--	项目编号	4403011909101010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011601049981-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	766	数据等级	B
项目经理	梁金纯	所属单位	深圳市粤通建设工程有限公司
总工程师	贾旭	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	26688.2	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:26688.199193		发证日期
			2020-11-20

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202011200199	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	查看

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2023年7月8日

发出日期： 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2018-440300-83-01-70057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳
粤通
工程

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>K0+720~K0+920段</p> 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年5月8日	监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44032544 有效期2026.03 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 23年5月8日	施工单位 二级注册建造师 粤144201521529947(00) 市政水利 2023.04.23 项目负责人: 金纯 (执业资格证章) 2023年5月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 23年5月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 23年5月8日
			

项目获奖

关于公布 2025 年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价项目名单结果的通知

广东省市政行业协会

粤市协〔2025〕63号

关于公布 2025 年上半年广东省市政工程 安全文明施工标准化评价项目名单 结果的通知

各有关单位：

依据《广东省市政工程安全文明施工标准化评价办法（试行）》，我会对已通过复评评价并取得《建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》或同等效力相关文件的项目进行了查验。经公示，未收到任何异议，现将 2025 年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价项目名单予以公布。

联系人：陆国云

联系电话：020-83335747

邮箱：2172345172@qq.com

附件：2025 年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价项目名单



2025 年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价项目名单

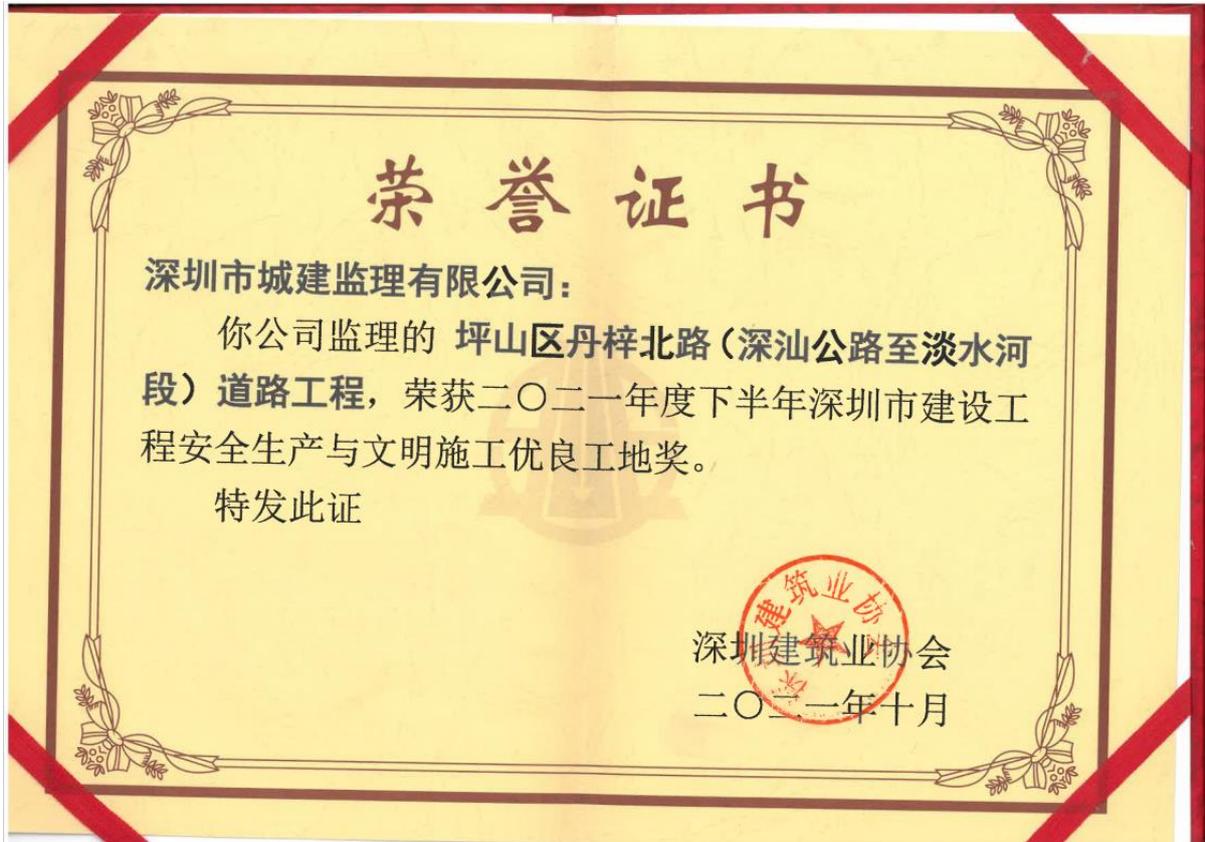
附件

2025年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价(万元)	建设单位	代建单位	监理单位	承建单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
1	AQWM19039	番禺区景观大道（莲花大道“S362线”工程—沙湾段（K5+636.8~K8+698.673）	32165.577	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	/	广东工程建设监理有限公司	广州市第二市政工程有限公司	/	卢中津	汤重杰	樊军保
2	AQWM20146	增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段—勘察设计施工总承包	19422.33	广州市增城区小楼镇人民政府	/	广东宏茂建设管理有限公司	春海国际建设有限公司	/	刘玉林	黄润坤	李钰
3	AQWM21016	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	26688.2	深圳市坪山区轨道交通管理中心	/	深圳市城建监理有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	梁金纯	卓鹏	贾昶
4	AQWM21030	汕尾市金鹏路西段等十路段市政工程	16342.377103	汕尾市代建项目事务中心	/	广东海外建设咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/	李瑞祥	林宏欢	梁利权
5	AQWM21045	东晓南路-广州南站连接线南段工程第一标段施工总承包项目	34574.99	广州市高速公路有限公司	/	广州市穗高工程监理有限公司	广州市市政集团有限公司	/	邢岳岳	温亦品	张乃锦
6	AQWM21072	新塘站片区路网—纵一路、新源路及汽车城大道建设工程（一标）设计施工总承包	106083.29	广州市增城区道路养护中心	/	广州诚信公路建设监理咨询有限公司	广州市市政集团有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司	麦宇博	许洪左、杨忠友、陈艳雯	刘泽磊
7	AQWM21073	广花一级公路地下综合管廊及道路快速化改造配套工程施工（K0+000-K5+900）	132443.86	广东建胜市政建设投资有限公司	/	广州市市政工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/	刘金涛	肖敦苏、吴振宇、姜宏祥、郭汉清	龙明毅
8	AQWM21074	广花一级公路地下综合管廊及道路快速化改造配套工程施工（K5+900-K9+500）	101924.6	广东建胜市政建设投资有限公司	/	广东建设工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/	费海清	肖国徽、唐好春、许心霖、黄光健	李梦云
9	AQWM21095	广州市轨道交通三号线东延段工程及同步实施工程总承包项目一分部土建工程	232926.7821	广州地铁集团有限公司	/	广州地铁工程咨询有限公司	广州建筑股份有限公司、广州市盾建建设有限公司	/	罗乔伟	郝俊男、梁祖发、梁炳炎、严琛、高杰、陈梓峰	帅小兵
10	AQWM21155	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程总承包项目（第八项目部）	201724	广州地铁集团有限公司	/	广东工程建设监理有限公司	中交第三航务工程局有限公司	/	刘超	张祺或、孙洁荣、李劲、杨磊	吴国辉
11	AQWM22118	广州市轨道交通十二号线及同步实施工程总承包项目（第六项目部）	175953	广州地铁集团有限公司	/	广州市城市建设工程监理有限公司	中交（广州）建设有限公司	/	康安帅	吴跃鹏	肖国仕
12	AQWM22124	岐江道工程（东岸-广澳高速至恒发街）	105725.201661	中山市代建项目管理办公室	/	广东中山建设监理咨询有限公司	长大市政工程（广东）有限公司	/	蒋禄刚	李金华、庞志勇、林煜	吕刚

第 1 页, 共 4 页

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2、坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

监理服务合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-15号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
 统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
 法定代表人：黄明政
 地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司
 统一社会信用代码：9144030019220121XB
 法定代表人：周丽娇
 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：坪盐通道坪山高中园段声屏障项目监理
- 2.工程地点：坪山区
- 3.工程规模：声屏障设置范围为坪盐通道临近坪山高中园的锦龙大道段2号桥左、右幅西侧，先行拆除原直立式声屏障2060平方米，再新建折板型直立式声屏障长1190米、高约6.2米，总面积9214平方米。主要建设内容包括声屏障工程、交通设施及交通疏解工程，具体如下：
 - 1.声屏障工程。包括破除现状局部防撞护栏后，浇筑声屏障立柱基础。声屏障采用悬臂式钢结构骨架，骨架间设置金属吸声板和亚克力透明隔声板。
 - 2.交通设施及交通疏解工程。包括新建交通标志牌、标线、水泥防撞隔离墩等。

具体包含但不限于道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、绿化、交通监控、交通疏解、绿化迁移、水土保持等工程。
- 4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级
- 5.投资性质：政府投资100%
- 6.工程概算投资额：1617.00万元，建安工程费：1351.82万元，委托部分工程概算投资额：1351.82万元（除特殊工程）
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 补充条款；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾昶，联系电话：13644592110，注册号：44021544，身份证号码：230603197707040214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24.8%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万肆仟叁佰肆拾壹元零伍分（¥304341.05 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.984862	1.449243		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 850 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 120 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

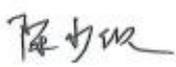
1.订立时间：_____年____月____日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为坪盐通道坪山高中国段声屏障项目监理合同签订页）

 <p>发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 统一社会信用代码：12440300MB2C47620R 地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9层 邮政编码：518118 法定代表人： (签字或盖章) 或委托代理人： (签字或盖章) 经 办 人： 电话： 开户银行： 账号：</p>	 <p>承包人：深圳市城建监理有限公司(盖章) 统一社会信用代码：9144030019220121XB 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C 邮政编码：518042 法定代表人： (签字或盖章)  委托代理人： (签字或盖章) 经 办 人： 电话：0755-25881250 开户银行：建设银行深圳园岭支行 账号：44201605100051002769</p>
---	---

签订日期：2023 年 6 月 12 日
签订地点：深圳市坪山区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 坪盐通道坪山高中园段盾构项目

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2024年6月24日

发出日期： 2024年6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪盐通道坪山高园段声屏障项目	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积9214m ² ，总长1190m	工程造价（万元）	1295.969473万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	2303-440300-04-01-55324101	竣工日期	2023年12月31日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2023072-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	中建科工集团智慧停车科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖昭明
副组长	贾昶、陶可通
组员	付粤、王念、刘烈恒、吴佳龙、林春庆、尹龙康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		王念

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李阳	交轨中心	项目工程师	
2	张明	交轨中心	项目工程师	
3	陶可通	中建科工智慧停车公司	项目经理	
4	吴任心	中建科工智慧停车公司	技术负责人	
5	林春庆	中建科工智慧停车公司	质量负责人	
6	尹永康	中建科工智慧停车公司	施工员	
7	黄永成	城建监理	总监	
8	刘江	深圳市政	设计师	
9	王念	深圳市市政设计研究院	设计	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月24日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、PXX 项目 B 地块临时围网工程

监理服务合同

316
正本

6/16
已核

深圳市工程监理合同

合同名称：PXX 项目 B 地块临时围网工程—监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

合同编号：监理-[2023]573200001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署
 地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
 法定 代表 人：黄沛锋
 联系人及联系电话：黄炜鹏 15914012314

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司
 统一社会信用代码：9144030019220121XB
 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
 法定 代表 人：周丽娇
 联系人及联系电话：胡敏、0755-25881250

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：PXX 项目 B 地块临时围网工程监理
- 2.工程地点：坪山区
- 3.工程规模：本项目位于坪山综保区，建设内容主要是 B 地块周边新建围网约 1.7 千米，新增摄像头 35 个，新建安全岛、信号灯、标志牌、雨棚、道闸，对现状道路罩面及标线调整等。

委托范围：施工阶段、保修阶段监理及后续与工程监理相关的其他工作。

- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：1
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程概算投资额：暂未批复概算，项目匡算投资约 760 万元，其中委托部分工程匡算建安投资额约：676.27 万元
- 7.其它：1

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.委托书；
- 3.补充条件；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.报价文件；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.监理班子人员配备一览表，拟投入监理仪器、设备计划表，监理廉政责任书，安全生产责任书，坪山区建筑工务署建设工程承包商（监理）履约评分标准表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：贾昶，身份证号码：230603197707040214，注册号：44021544。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币壹拾肆万贰仟伍佰肆拾元叁角陆分（¥142,540.36），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				13.575272	0.678764		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，初步预计总期限为826日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，初步预计约 90 日历天，最终以实际情况为准；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。



七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年06月30日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
(盖章)

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：

传真：/

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： PXX项目B地块临时围网工程（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

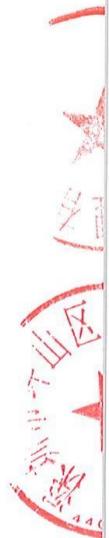
竣工验收日期： 2023年12月20日

发出日期： 2023年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

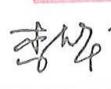
市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	PXX项目B地块临时围网工程（EPC）	工程地点	深圳市坪山区	
建设规模	/	结构类型	/	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	开工日期	2023年6月30日	
监理单位	深圳市城建监理有限公司	完工日期	2023年12月20日	
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	工期 (日历天)	合同	90
勘察单位	深圳地质建设工程公司		实际	143
监督机构	/	合同工程造价(万元)	1061.1568万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按合同约定，完成了设计、变更及增加工程量的全部内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		经自检，工程质量控制资料齐全	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		合格，符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		合格，符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		合格，符合要求	
	工程款支付情况		已按合同约定支付	
	工程质量保修书		已签订	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已按要求整改完毕，并复检合格	



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未到达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	深圳市福田区建筑工务署 (公章) 项目负责人:  年 月 日	深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年12月20日	深圳市天健坪山建设工程有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日
	设计单位	勘察单位	
	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 深圳地质建设工程公司 (公章) 姓名: 李华平 注册号: 4405557-A7003 项目负责人:  2025年6月	

4、中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理

监理合同

2020-024

建设工程委托监理合同

合同编号：TQ04-QQ-01

建设工程名称：中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理

委 托 人：中海宏洋惠州汤泉开发有限公司

监 理 人：深圳市城建监理有限公司



合同签订日期 年 月 日

中华人民共和国建设部监制
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中海宏洋惠州汤泉开发有限公司与监理人深圳市城建监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。双方根据需要，通过友好协商，可以签订补充协议，对本合同进行补充。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中海汤泉商住项目

工程地点：广东省惠州市惠城区惠州大道汤泉段 298 号

工程规模：中海汤泉商住项目三期包含 4-1 地块及 4-2 地块。4-1 地块包含 21 栋叠墅及其地下室土建工程。地库共一层，含地下室的土建、安装及装饰工程，建筑面积约 4.3 万平方；4-2 地块包含 3 栋小高层及 13 栋叠墅。含地下室的土建、安装及装饰工程建筑面积约 4.56 万平方。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。

总投资：¥ 370,000,000.00 元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用

条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之日起开始实施，至____年__月__日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于：____年__月__日



监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

邮编：518040

电话：0755-23941115



Handwritten signature of the 监理人.

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： /

补偿金额= /

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬。

200.45 万元×(1-25.00%)=150.34 万元

监理费按月支付，支付金额为 150.34/18*0.85=7.10 万元

委托人和监理人可以根据现场实际情况对监理报酬和支付方式进行调整，并另签补充协议。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬：附加工作日数×合同报酬 / 监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬。

第四十五条 奖励办法：

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441302202009230101
441302202009230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年09月23日



建设单位	中海宏洋惠州汤泉开发有限公司		
工程名称	中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）		
建设地址	惠州汤泉TQ-03-01地块		
建设规模	43090.8平方米	合同价格	19365.6万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	上海原构设计咨询有限公司		
施工单位	广东五华二建工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人	张雷
施工单位项目负责人	李伟权	总监理工程师	贾昶
合同工期	2020-09-15 至 2022-03-15		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



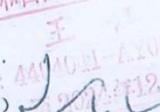
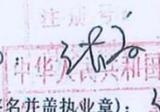
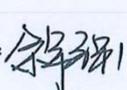
GD-E1-916/1

建设单位名称	中海宏洋惠州汤泉开发有限公司		
备案日期	2022年3月1日		
工程名称	中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）		
工程地点	惠州市汤泉TQ-03-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	总用地面积23116.00m ² ，总建筑面积41699.93m ² ，其中76、78~80、86~90、90、93、94栋为多层叠拼住宅，建筑面积1050.98m ² ，地下一层，地上五层；77、91、92栋为多层叠拼住宅，建筑面积1572.96m ² ，地下一层，地上五层；82、84、85栋为多层叠拼住宅，建筑面积1075.13m ² ，地下一层，地上五层；81、83栋为多层叠拼住宅，建筑面积1609.11m ² ，地下一层，地上五层；95栋为单层变配电房，建筑面积183.82m ² ；96栋为单层变配电房，建筑面积96m ² 。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商品住宅		
开工日期	2020年9月15日		
竣工验收日期	2022年3月1日		
施工许可证号	441302202009230101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	上海原构设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级
施工单位名称	广东五华二建工程有限公司	资质等级	建筑总承包一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>年月日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>年月日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>年月日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师（签字并盖注册章）：</p> <p>（盖章）：</p> <p>年月日</p>
建设单位意见	<p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（盖章）：</p> <p>年月日</p>


 * GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

GD-E1-916/3

<p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（原件1份） 17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
<p style="writing-mode: vertical-rl;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）工程的竣工验收备案文件</p> <p>已于2022年 3月 21日收讫，文件齐全。</p> <p>同意由中海宏洋惠州汤泉开发有限公司兴建，广东五华二建工程有限公司承建的中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2022年3月21日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;">郑少林</p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;">何忠英</p>



GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城 区 中海汤泉商住项目四期一标段
(第76-96栋及4-1地下室) 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督
机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZI-HC2020094），根据《建设工程质量管理条例》（国务院
第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案



5、深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务

监理合同

合同编号：QTGZB202353

建设工程监理合同

工程名称：深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务

工程地点：深圳市大鹏新区

业 主：深圳市大鹏新区总工会

监理单位：深圳市城建监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区总工会

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区；

3. 服务内容：完成深圳市大鹏新区职工服务中心工程监理服务，包括但不限于：监理单位对承建商在项目过程质量、成果质量、进度和资金使用等方面，代表建设单位实施监督。监理单位对本项目进行全过程监理，审核承建商提出的技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系等；对现场施工作业人员加强管理，控制工程进度、质量和配置等，进行必要的职业道德和安全生产教育，遵守国家法律法规、行业规章制度；

4. 工程概算投资额：工程投资估算约为 200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本合同含税暂定监理服务酬金为人民币：（大写：伍万捌仟玖佰零伍元整）（小写：¥58900.00 元），其中：增值税税率为 6.00%，税金为人民币 叁仟叁佰叁拾肆元整（小写：¥3334.00 元），不含税总价为人民币 伍万伍仟伍佰陆拾陆元整（小写：¥55566.00 元），具体计算过程如下：

1. 施工阶段监理费=本项目计费基数（工程投资估算的 85%）*3.3%*专业调整系数 1*工程复杂程度调整系数 1*高程调整系数 1

$$=200 \text{ 万元} * 85\% * 3.3\% * \text{专业调整系数 1} * \text{工程复杂程度调整系数 1} * \text{高程调整系数 1}$$

$$=5.61 \text{ 万元}$$

2. 保修阶段监理费=施工阶段监理费*5%

$$=5.61 \text{ 万元} * 5\%$$

$$=0.28 \text{ 万元}$$

3. 监理费合计=施工阶段监理费+保修阶段监理费
 =5.61万元+0.28万元
 =5.89万元

本项目监理费金额根据本项目最终投资额按上述方式计算确定，监理费金额已包含监理人履行本协议所需的全部费用，包括但不限于税费、人工费等。

五、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起至项目结项止。

六、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

- 1. 订立时间：2023年5月5日。
- 2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下为合同签署页）

委托人：深圳市大鹏新区总工会

监理人：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌奔康

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路

工业园A8栋211

与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：李琼

的代理人：周月琴

开户银行：中国建设银行深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-28333644

电话：0755-25881250

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏新区总工会职工服务中心室内装饰工程

验收日期： 2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区总工会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区总工会职工服务中心室内装饰工程			
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	324.4m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上： 2	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年4月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市大鹏新区总工会			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中壹建设（集团）有限公司			
总包单位	深圳鲁班行建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	/			


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭晓萌
副组长	贾昶、何沁洳
组员	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾昶	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮
建筑设备安装工程	贾昶	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮
工程质控资料	贾昶	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

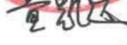
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深圳鲁班行建设集团有限公司	施工员	/	李洪
2	杜奇	深圳鲁班行建设集团有限公司	施工员	/	杜奇
3	肖亮	深圳中建建设工程有限公司	设计师	/	肖亮
4	袁永	城建监理	总监		袁永
5	袁永	深圳中建建设工程有限公司	设计师		袁永
6	黄凯达	深圳鲁班行建设集团有限公司	项目经理	/	黄凯达
7	刘朝明	深圳市大鹏新区总工会	社会监督员		刘朝明
8	何沁如	深圳市大鹏新区总工会	副部长		何沁如
9	郭晓萌	深圳市大鹏新区总工会	科长		郭晓萌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳(集团)有限公司
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:  (公章)	监理单位: (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年4月15日	总监理工程师:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6

六、企业履约能力证明情况

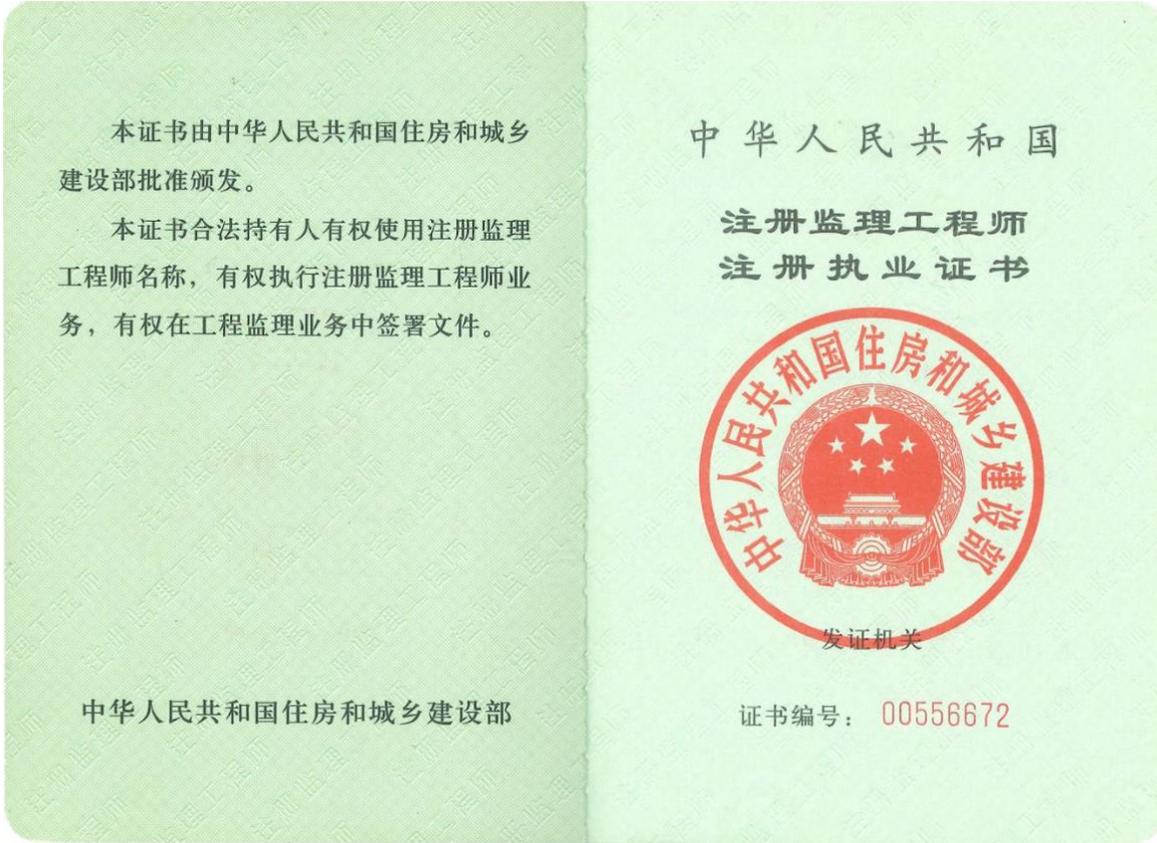
拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	贾昶	男	230603197707040214	本科	土木工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44021544	高级	803500861	总监理工程师
2	廖友华	男	430422199001209617	大专	土建	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060489	中级	632000278	土建监理工程师
3	张龙	男	430702198805046530	本科	给排水	房屋建筑工程 市政公用工程	43014909	中级	628595746	给排水监理工程师
4	王集涛	男	15010219680814409X	本科	机电	房屋建筑工程 机电安装工程	B18060871	高级	641858613	机电监理工程师
5	郭嘉俊	男	511025199512197652	本科	市政工程	市政公用工程 房屋建筑工程	44044750	中级	807251498	市政监理工程师
6	吴皓	男	440301197404127814	大专	安全	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080839 A14040063	中级	1630058	安全监理工程师
7	王立鹏	男	620423199610093316	大专	土建	房屋建筑工程 市政公用工程	C23110157	/	801589464	监理员
8	叶煜毅	男	445321199609223112	本科	市政工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B21120602	初级	813023424	监理员
9	罗钊华	男	450881199812201972	大专	安全	房屋建筑工程 市政公用工程	A20100112	/	805309459	安全员
10	李国龙	男	431124200306226373	大专	档案管理	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010081	/	813091855	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

1、总监理工程师：贾昶

注册监理工程师证





职称证

广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



总监荣誉



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶 社保电脑号：803500861 身份证号码：230603197707040214 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee5525618008 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市城建监理有限公司
单位编号 706015



2、土建监理工程师：廖友华

广东省专业监理工程师证



姓名 廖友华

性别 男

身份证号 430422199001209617

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 B21060489

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日
换证日期：2021 年 9 月 15 日
有效期至：2027 年 5 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 廖友华，性别 男，
生于 一九九〇 年 一 月 二十 日，
于 二〇二二 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202206444417

校长：荆法刚 学校：国家开放大学
二〇二二年七月二十日

(无国家开放大学钢印无效)

职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖友华 社保电脑号：632000278 身份证号号码：430422199001209617 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



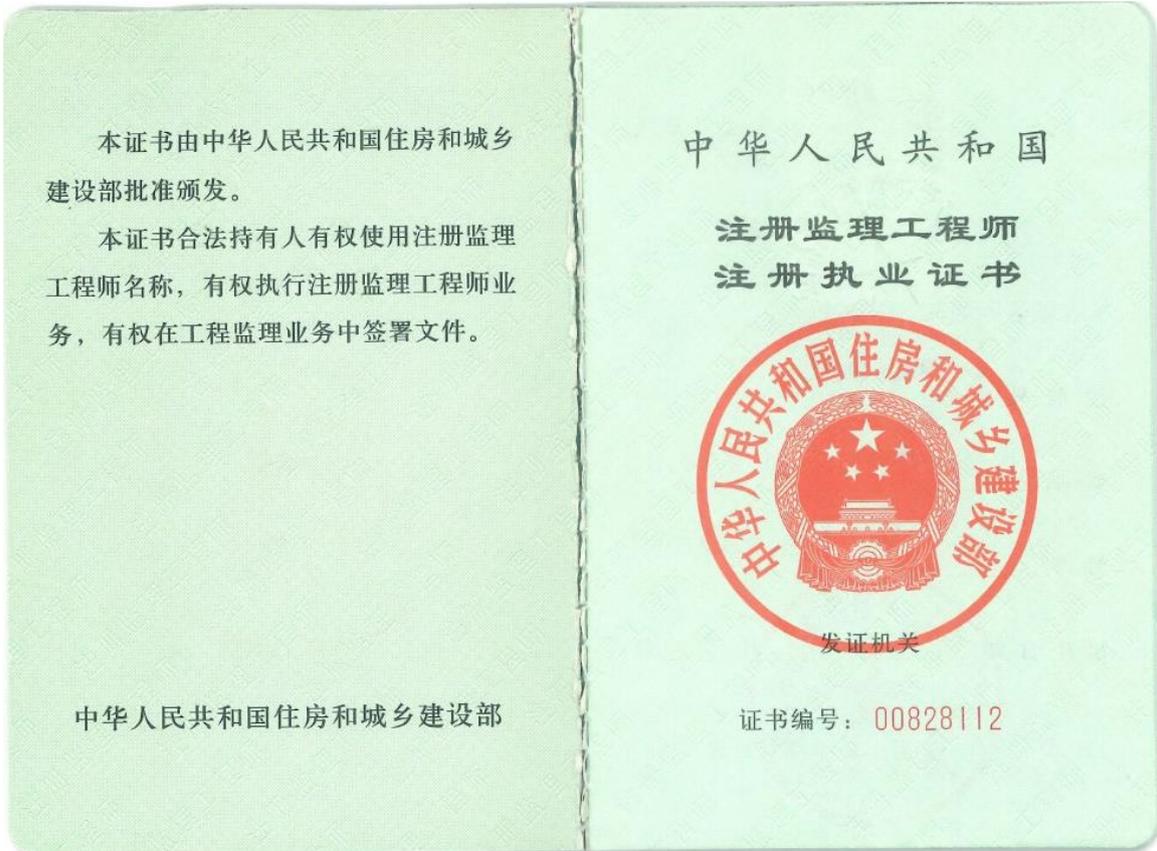
备注：

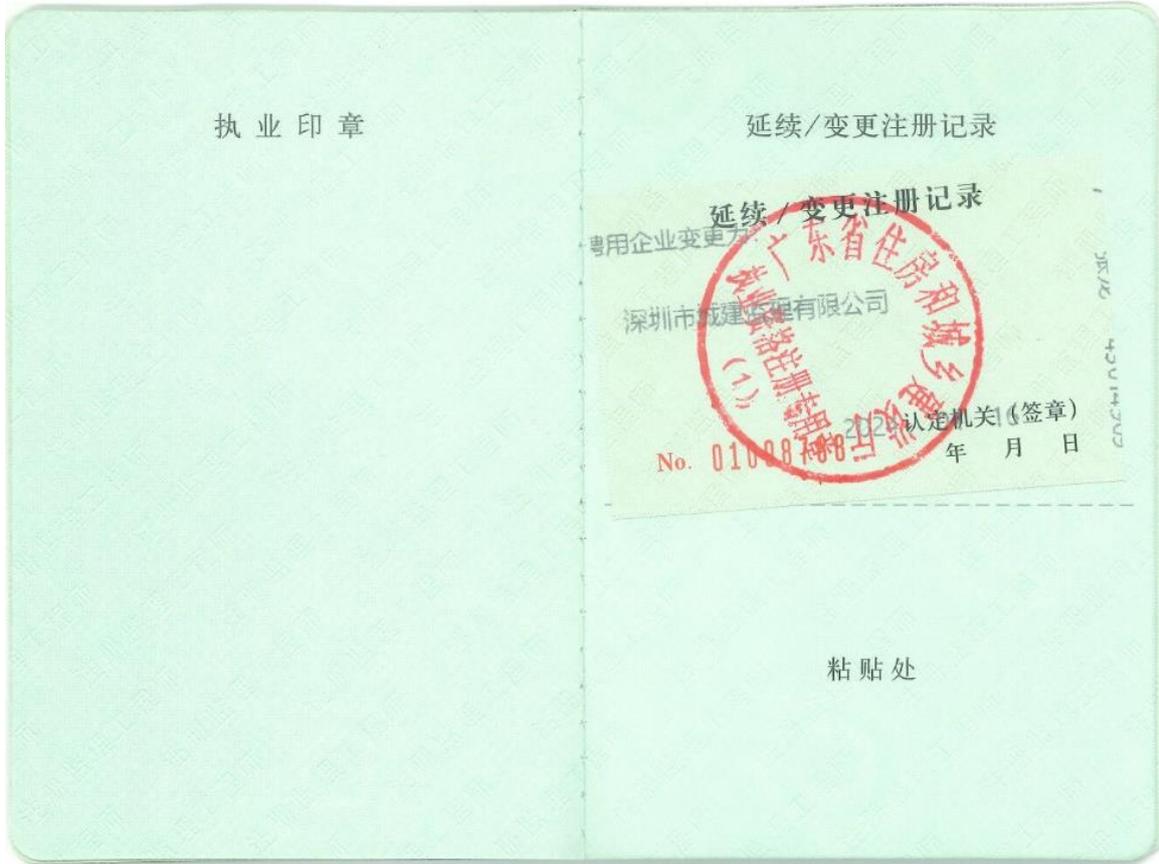
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5525482414 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、给排水监理工程师：张龙

注册监理工程师证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	张龙	
性 别	男	
身份证号	430702198805046530	
级 别	中级	
专 业	给水排水	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101015220	

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

身份证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2016.10.25-2036.10.25

姓名	张 龙	
性别	男 民族 汉	
出生	1988 年 5 月 4 日	
住址	湖南省常德市武陵区启明 和平7组	
公民身份号码	430702198805046530	

4、机电监理工程师：王集涛

广东省专业监理工程师证



身份证



职称证



毕业证（教育部学籍在线验证报告）

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年04月16日

姓名	王集涛
性别	男
出生日期	1968年08月14日
民族	蒙古族
学校名称	中国地质大学(北京)
层次	本科
专业	电气工程及其自动化
学制	2.5年
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
分院	11415801
系所	
入学日期	2017年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2020年06月18日



在线验证码 **205782006106**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛 社保电脑号：641858613 身份证号码：15010219680814409X 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			23093.44	11719.04			12502.74	4554.26			967.58		918.76		268.04		



备注：

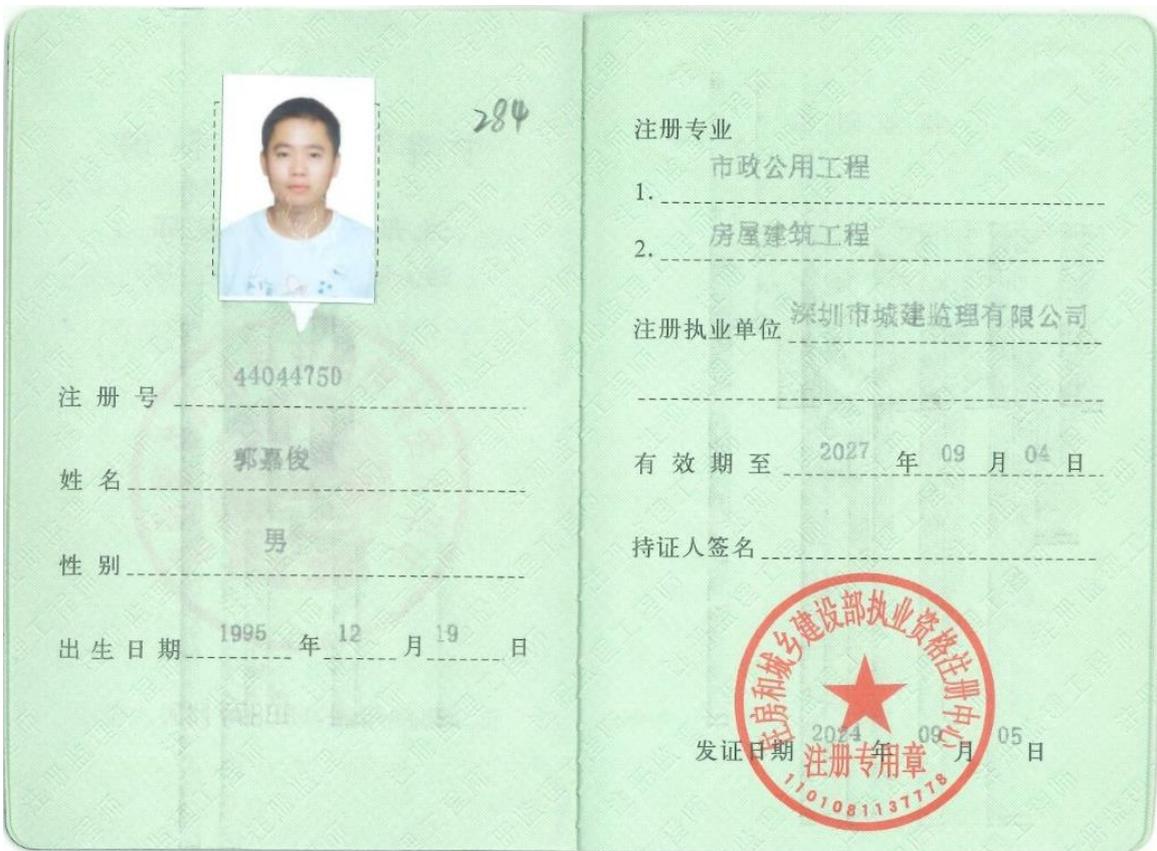
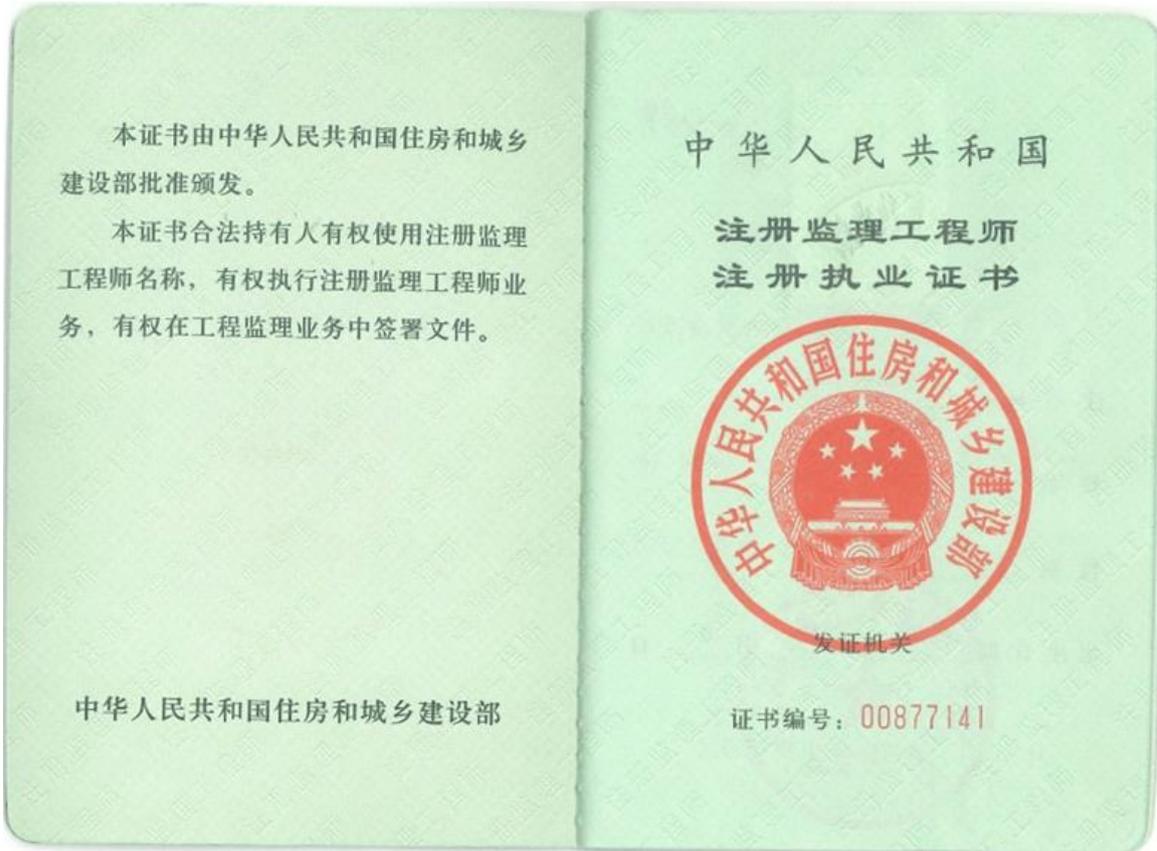
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5525499753 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
706015 深圳市城建监理有限公司

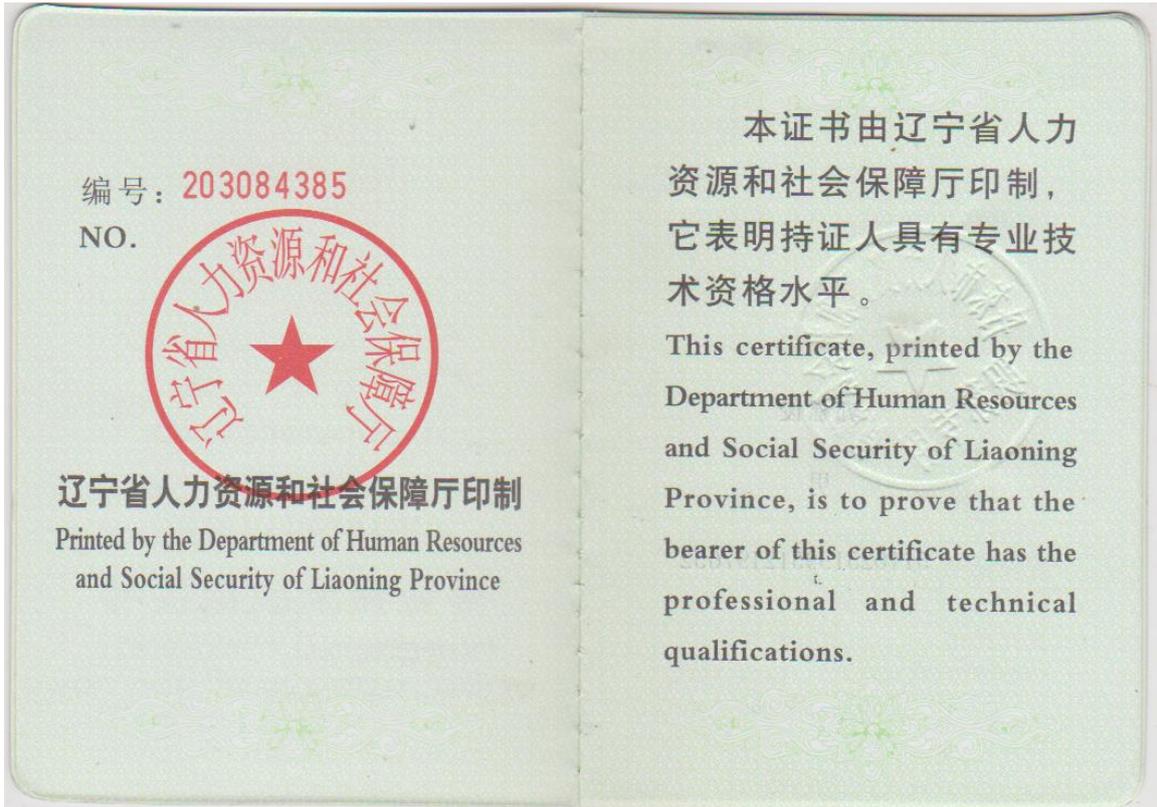


5、市政监理工程师：郭嘉俊

注册监理工程师证



职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭嘉俊 社保电脑号：807251498 身份证号：511025199512197652 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2022 to 2025.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee552568c2am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



6、安全监理工程师：吴皓

广东省专业监理工程师证



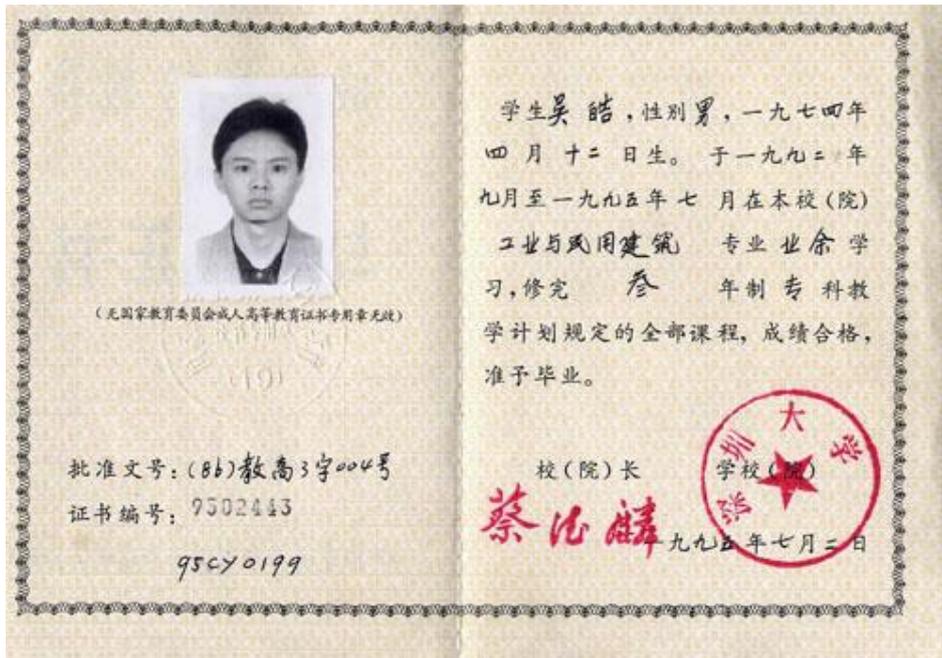
广东省安全员



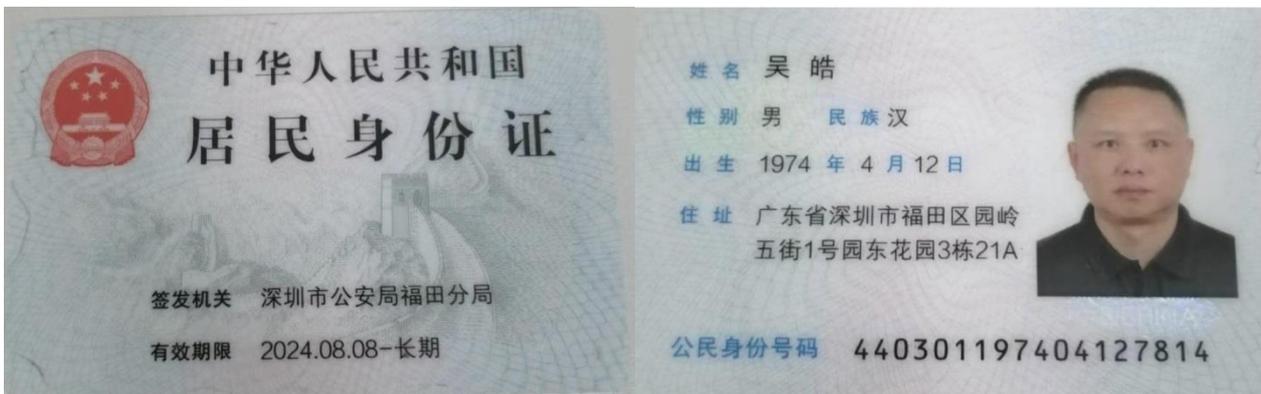
职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓

社保电脑号：1630058

身份证号码：440301197404127814

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ee55254807ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



7、监理员：王立鹏

广东省监理员证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏 社保电脑号：801589464 身份证号码：620423199610093316 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee552537f25j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司

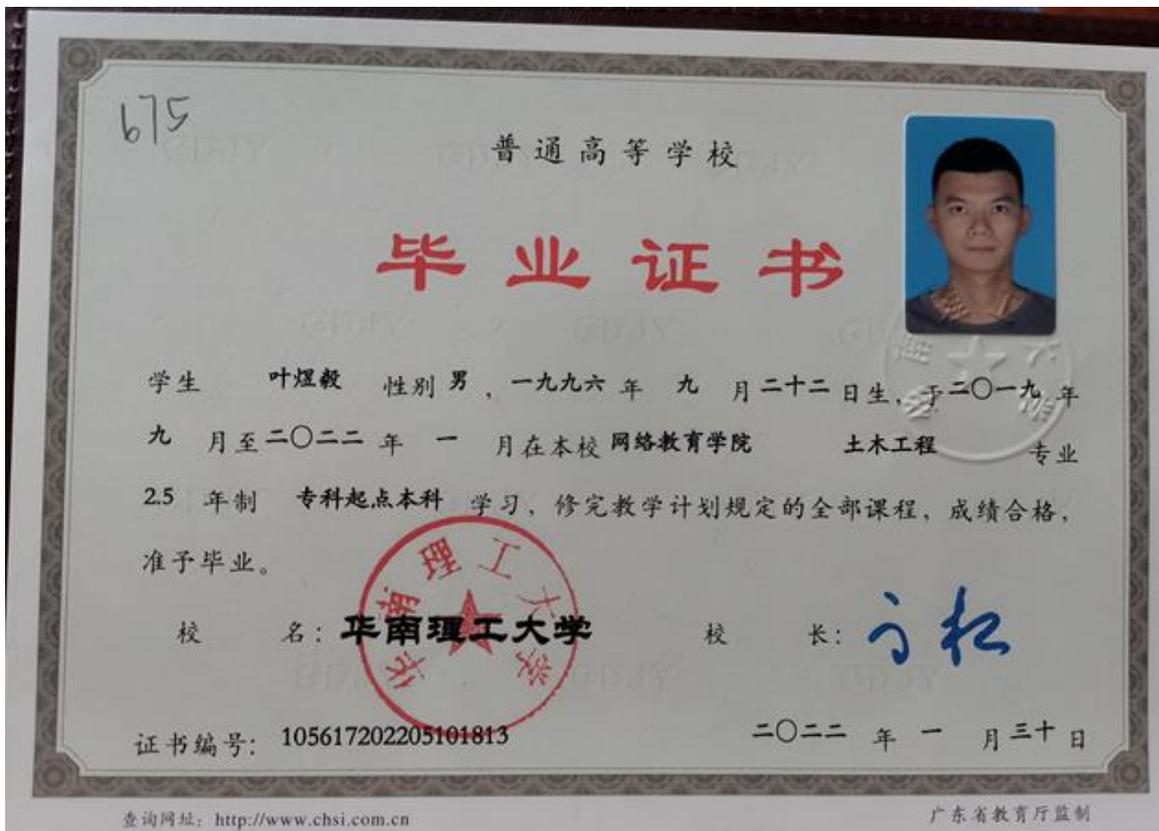


8、监理员：叶煜毅

广东省专业监理工程师证



毕业证



职称证



身份证



9、安全员：罗钊华

广东省安全员证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华

社保电脑号：805309459

身份证号码：450881199812201972

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391ee552538d91t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



10、资料员：张国龙

广东省监理员证



毕业证



身份证



履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）	2024. 12. 30	优
2	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥项目	2023. 8. 21	优秀
3	深业颐樾府项目	2025. 8. 6	优秀
4	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	2024. 5. 31	优
5	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务	2023. 10. 13	优

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

1、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）

附表 2：履约评价报告

施工（监理）合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度 4 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录：___/___）		
合同履行起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分：92 分；		
牵头部室综合评价意见	监理人员能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。		
评价人员签名	监理单位和人员本季度综合评价“优”。 		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价：10 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价：___分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；		
季度综合得分	得分率：96 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话：18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		



2、东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥项目

履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥：本项目主线全长 617.7 米，起点位于元美东路西侧中心绿地，终点位于东莞大道东侧民营国贸附近，共 4 条主线桥。其中 A 线起点为元美东路西侧中心绿地，终点与市民中心位置的 B 线转换平台相接。B 线是在市民中心位置设置的转换平台，与市民中心二层连接。C 线起点为转换平台，跨过东莞大道在民盈国贸前结束。

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 2 月开工，至 2023 年 7 月 21 日竣工验收。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：东莞市莞城建筑工程有限公司

日期：2023 年 8 月 21 日



履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统 3A 号桥：本项目分为 A、B、C 三条轴线，A 线北向连接黄旗广场，向南通往东莞国际金融大厦，主线长度 293 米，坡道长度 90 米，采用 V 型钢结构桥墩，钢箱梁梁宽 4.4 米；B 线维持现有边坡场地条件与现有山道和西瓜岭驿站相连，长度 170 米，梁宽 3.4 米，采用 $\phi 0.3$ 圆柱形桥墩，C 线连通 A、B 两线并与西南侧东莞大道项目休息节点相连，长度 167 米。

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 6 月开工，至 2022 年 12 月 15 日竣工验收。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：东莞市莞城建筑有限公司

日期：2023 年 1 月 29 日



3、深业颐樾府项目



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

履约评价

深圳市城建监理有限公司：

深业颐樾府项目：本项目位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处，用地面积为 26114.02 m²，总建筑面积为 19.34 万平方米，包括 3 层地下室、7 栋塔楼和一所 6 班幼儿园。其中：

项目一期：建筑面积为 13.950687 万 m²，其中地上建筑面积 8.615584 万 m²，地下建筑面积 5.335103 万 m²，人防建筑面积为 5910.20 m²；包括 3 层地下室、5 栋塔楼和 1 栋幼儿园，物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

项目二期：建筑面积约为 5.5 万 m²，包含 5 号楼、6 号楼两栋塔楼，均为商品房住宅建筑；5 号楼：建筑高度：149.85m；地上 46 层（包含两层避难层），6 号楼：建筑高度：144.70m；地上 45 层（包含两层避难层），

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工，至 2025 年 8 月 4 日竣工备案。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，再到竣工备案的高效推进，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2025年8月6日



4、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

（二）监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日



龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

5、2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务

监理单位年度履约评价报告

单位名称	深圳市城建监理有限公司
合同名称	2022-2023 年度校内修缮工程配套监理服务合同
合同履行起止时间	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 11 月 17 日
召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 13 日
综合评价意见	<p>配备的项目监理人员的专业及人数满足合同及招标文件的要求，常驻人员稳定，配备固定的项目负责人；该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；项目负责人认真主动地按合同要求审核项目施工组织设计、施工方案和应急预案等；安排组织各项目图纸会审和技术交底；签发开工令、暂停令和复工令；到工地现场检查施工单位施工质量、施工安全问题，确保施工工期按计划进行；编写每日工作日报和整理监理文件资料、组织项目预验收工作；认真地完成发包人交办的其它工程监理服务工作。驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理施工变更、进度款工程量审核、结算工程量审核等监理服务工作。</p>
评价人员签名	<p>   </p>
综合评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p> 履约单位联系人： 联系电话：18820161194 </p> 