

标段编号： 2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司、深圳市国联工程顾问有限公司

日期： 2025年09月05日

工程编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标部分

日期：2025年09月05日



一、投标人廉政责任承诺书

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉洁行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

邮政编码：210019 电话：025-83278662 传真：025-83278662

2025年9月5日



2、联合体成员单位：深圳市国联工程顾问有限公司

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国(境)、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市国联工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街 20 号颐安智富大厦 20C1

邮政编码：518000 电话：0755-89239965 传真：0755-89239965

2025 年 9 月 3 日



二、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区嘉陵江东街16号06幢14层

邮政编码：210019

电话：025-83278662

传真：025-83278662

日期：2025年9月5日



三、企业基本情况

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

企业基本情况表

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司	统一社会信用代码	913200007040404226
注册资金（万元）	3000	企业性质	民营
注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计行业/建筑/建筑工程乙级		
企业简介	<p>1、企业规模：江苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院有限公司下属子公司。江苏省建筑科学研究院实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、特种施工等技术于一体，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年，在国内率先开展建设监理试点工作，是全国第一批成立的社会监理单位，1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，现为工程监理综合资质，中国建设监理协会副会长单位，公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质，为住建部全过程工程咨询首批试点单位之一。作为全国首批全过程工程咨询的试点单位，发展至今，现有员工 2500 余人，拥有国家注册人员 1164 人，全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化，是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。自成立以来，始终把创新工作摆在企业持续发展的核心位置，不断创新，拥有国家级重点实验室，以缪昌文院士引领的科研团队承担了大量科学研究及技术咨询课题，是国家及行业标准、规范的参编单位，具有多项国家专利技术，承担包括 973 计划项目和国家自然科学基金重点项目在内的科研课题 60 余项。研究成果获国家科技进步二等奖 3 项，省、部级科技进步奖 20 余项，获国家发明专利 80 多项。成果应用于水利水电、港口、市政、核电、工民建、高速铁路、军工等领域的土木工程。同时，高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省建筑工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量检验中心、江苏省质量技术监督建筑工程产品质量检验站、江苏省建筑节能技术中心、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等技术监督和管理机构均依托于江苏省建科院，以缪昌文院士领衔的专家技术团队在项目管理咨询过程中可带来专业的技术支持。</p> <p>2、人员数量及具有技术职称人员所占的比率：公司拥有训练有素的工程监理人员 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，注册监理工程师 970 人，一级注册建筑师 5 人，二级注册建筑师 3 人，以及注册结构工程师 11 人，注册土木工程师（岩土）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，一级注册建造师 323 人，二级注册建造师 187 人，一级注册造价工程师 150 人，教授级（研究员级）高工 43 人，国际 IPMA 项目管理专家 75 人，美国项目管理协会（PMP）会员 4 人，中国国际经济贸易仲裁委员会建设工程与房地产专业注册仲裁员 1 人，有 15 人取得江苏省注册咨询专家称号，70%以上具有中高级专业技术职称。</p>		



编号 320105000202302010131

统一社会信用代码
913200007040404226 (8/9)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏建科工程咨询有限公司

注册资本 3000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年04月23日

法定代表人 洪运华

住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息工程技术服务；计算机软件开发及相关技术服务；技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司 住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
统一社会信用代码：913200007040404226 法定代表人：洪运华
技术负责人：张明 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑
证书编号：甲112024011618
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2025年9月3日 星期三

企业用户登录 | 政务用户登录 企业用户注册



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

企业登录 政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师(投资)人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		✓	✓	✓	查看
2	市政公用工程		✓	✓	✓	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日

2、联合体成员单位：深圳市国联工程顾问有限公司

企业基本情况表

企业名称	深圳市国联工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5HL14D0J
注册资金 (万元)	5500	企业性质	民营
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街 20 号颐安智富大厦 20C1		
现有资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理市政公用工程专业甲级		
企业简介	我司成立于 2022 年 11 月 29 日，注册于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街 20 号颐安智富大厦 20C1，涉及的建设项目有城市综合体、办公楼、商场、酒店、医院、学校、商业住宅、保障性住房、厂房、城市道路、隧道、综合管廊、园林绿化、水环境综合治理等。		



统一社会信用代码
91440300MA5HL14D0J

营业执照



名称 深圳市国联工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 陈勋浩

成立日期 2022年11月29日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦20C1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年 05月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国联工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HL14D0J
注册号：	440300218111746
商事主体名称：	深圳市国联工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦20C1
法定代表人：	陈勋浩
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-11-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-16
年报情况：	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



工程监理资质证书

证书编号: E244806962

企业名称: 深圳市国联工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J

法定代表人: 陈勋浩

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦20 C1

有效期: 至2027年05月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

四、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在 资信标 文件页 码
1	汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理	1868.00	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022年12月	在建	/	P15-18
2	南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理	1800.00	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024年6月26日	在建	/	P19-23
3	苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目	1533.78	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021年11月30日	2023年12月8日	/	P24-35
4	观兴东路道路工程（全过程工程咨询） （其中包括施工及保修阶段监理）	1467.602846（其中工程监理费：951.177737万元）	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021年11月30日	2025年4月10日	/	P36-47
5	航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福州大道立交）新建工程 （其中包括施工及保修阶段监理）	1181.5（其中工程监理费：1078.00万元）	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2025年6月13日	在建	/	P48-55

提供投标人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理

中标通知书

编号：E3205840327001523003001

江苏建科工程咨询有限公司：

长三角投资发展（江苏）有限公司的汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2022年12月07日前到长三角投资发展（江苏）有限公司与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理	规模	道路全长约4.3km，道路标准段红线宽50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约1km。规划道路等级为城市主干路。
中标价（元）	18680000.00	下浮率	——
项目经理	黄效斌		
中标工期（天）	730	中标质量	合格
计划开竣工时间	2022年11月30日 至 2024年11月28日		
备注：			

建设单位（公章）：

法定代表人（签名）：

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

招标办（盖章）：

招标代理（公章）：

法定代表人（签名）：



第一部分协议书

委托人（全称）：长三角投资发展(江苏)有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程实行代建制，委托人（建设单位）已委托苏州市吴江项目建设管理有限公司对该工程进行全过程管理，中标单位须服从管理。

一、工程概况

1. 工程名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理；
2. 工程地点：汾湖高新区，北起吴江大道，南至育才路以南；
3. 工程规模：道路全长约 4.3km，道路标准段红线宽 50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约 1km。规划道路等级为城市主干路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费，工程估算价约 154000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件：

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄效斌，身份证号码：370725197909241473，注册号：32012028。

五、签约酬金

签约酬金（含税价）（大写）：壹仟捌佰陆拾捌万元整（¥18680000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：18680000.00元
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 11 月 30 日始，至 2024 年 11 月 28 日止，共 730 天，投标监理服务期限不得小于 730 天。（以实际开工日期为准，竣工日期以施工单位实际竣工为准，服务期限自中标之日起，至监理内容保修期满止）。总监理服务期限超过 730 天，委托人不支付延期费用。

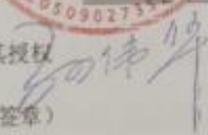
2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。(以实际施工期间为准)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
 2. 订立地点: 东太湖大厦7楼。
 3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执拾份, 监理人执肆份。
- | | |
|---|---|
| <p>委托人: (盖章) </p> <p>住所: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权
的代理人: (签章) </p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> | <p>监理单位: (盖章) </p> <p>住所: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权
的代理人: (签章) </p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p> |
|---|---|

2、南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:BJB230009-05FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京江北新区铁路建设投资有限责任公司的南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 市政工程;
3. 监理费率(%): ——
4. 总监理费(万元): 1800.0
5. 项目总监: 柳幼祥

证书号: 0105464



签发日期: 2024年06月26日

合同编号: JBRC2024GC0022

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京江北新区铁路建设投资有限责任公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理

2. 工程地点：江北新区

3. 工程规模：工程位于江北新区泰山街道，西起花旗营立交东侧（后河东岸），东至林场立交东侧（朱家山河东岸），南、北线分幅穿越南京北站，道路全长3.8千米，建设范围包含快速路主线、林场立交及地面辅道等（含涉铁段）。道路等级为城市快速路，设计速度60千米/时。

本监理合同包含道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、立交工程以及相配套的建筑、给排水、暖通、照明工程、管线综合工程、交通工程、景观绿化工程、其他附属工程等，除站房670土建部分及林场立交的土建部分，详见发包人要求。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约162700万元（结算时以审计结果计算）

5. 监理范围：包括但不限于前期准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段等全过程监理，包含对工程进行质量、进度、投资、安全、环保、廉政六控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

合同编号：JBRC2024GC0022

- 附录 A 相关服务的范围和内容
- 附录 B 委托人提供资料
- 附录 C 监理人各阶段提供的人员安排

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：柳幼祥，身份证号码：510108196901242116，注册号：
国家注册监理工程师证 0105464。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟捌佰万元整（¥18000000）（含税），最终酬金需按第三部分专用条件相关约定执行。

包括：_____

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：____/____。

(2) 设计阶段服务酬金：____/____。

(3) 保修阶段服务酬金：____/____。

(4) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期：1185日历天，开工日期具体以委托人发出的开工令为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务，并满足附录 C 各阶段的人员安排。在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的资料，并按合同中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理

合同编号: JBRC2024GC0022

服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 26 日。
2. 订立地点: 南京江北新区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人: (公章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

监理人: (公章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权的代理人:
(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

3、苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目

中标通知书

标段编号：A3205820001000060001001

江苏建科工程咨询有限公司：

江苏苏宿工业园区开发有限公司的苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目监理评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 2021 年 12 月 15 日前至江苏苏宿工业园区开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：虎丘山路南段（青海湖路-古城路）路桥工程；石湖路（S250 连接线-三清山路）道路工程；虎丘山路西侧河道南段（青海湖西路-昆承湖路）河道工程；三清山路南段（青海湖路-古城路）路桥工程；玄武湖西路（S250 连接线-天柱山路）路桥工程；昆承湖路（S250 连接线-天柱山路）路桥工程；富民河（天柱山路-S250 连接线）河道工程；青城山路南段道路工程（青海湖西路-古城路）；九支河景观工程（水系改造、景观工程及尾水公园）全过程监理。监理服务范围包括但不限于雨污水管道、绿化工程、路灯工程、交安设施、市政基础设施。

2、中标价：人民币壹仟伍佰叁拾叁万柒仟捌佰元整
(¥15337800.00 元)

3、中标工期：工程施工期和缺陷责任服务期，其中缺陷责任服务期为 24 个月。

4、中标质量标准：合格

5、中标项目负责人：薛阳

6、中标项目负责人证书编号：0018091



招标人(公章)



招标代理机构(公章)



备案机关(专用章)

2021 年 11 月 16 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 江苏苏宿工业园区开发有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州宿迁工业园区拓园发展市政工程一期项目

2. 工程地点: 苏宿园区;

3. 工程规模: 虎丘山路南段(青海湖路-古城路)路桥工程;石湖路(S250 连接线-三清山路)道路工程;虎丘山路西侧河道南段(青海湖西路-昆承湖路)河道工程;三清山路南段(青海湖路-古城路)路桥工程;玄武湖西路(S250 连接线-天柱山路)路桥工程;昆承湖路(S250 连接线-天柱山路)路桥工程;富民河(天柱山路-S250 连接线)河道工程;青城山路南段道路工程(青海湖西路-古城路);九支河景观工程(水系改造、景观工程及尾水公园)全过程监理。监理服务范围包括但不限于雨污水管道、绿化工程、路灯工程、交安设施、市政基础设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资 112777 万元,其中市政道路桥梁工程投资 70862 万元,景观园林绿化工程投资 41915 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薛阳，身份证号码：320102196905240018，注册号：32002092。

五、签约酬金

签约（概算）酬金含税（大写）：壹仟伍佰叁拾叁万柒仟捌佰元整（¥15337800.00元）；
其中税率为6%。

最终结算价：按照监理范围内委托人与工程施工承包人工程实际结算价（以审计为准）乘以中标的监理费率 1.36% 计算。

六、履约保证金

履约担保的金额：中标价 5%；履约保证金金额（大写）：柒拾陆万陆仟捌佰玖拾元整（¥766890.00）。

履约担保的形式：

1、100 万元以内（含）部分以转帐支票（同城）、电汇（异地）、网上银行支付等方式从中标单位基本存款账户缴纳至招标人指定账户，账户同投标保证金账户。

2、超出 100 万元以上的部分可采用银行保函、保证担保、保证保险形式。

七、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2021 年 11 月 30 日 始，至 2023 年 11 月 30 日 止。以书面通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 始，至 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 始，至 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 始，至 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 始，至 / 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 30 日，订立地点：苏州宿迁工业园区。

2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

竣工验收证明汇总表

序号	工程名称	竣工日期
1	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目二标段青城山路(青海湖西路古城路)	2023年12月6日
2	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目二标段富民河西延段	2023年11月14日
3	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目二标段石湖路西段(S250连接线~虎丘山路)	2023年12月8日
4	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目二标段昆承湖路西段(S250连接线~虎丘山路)	2023年12月8日
5	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目二标段	2023年12月8日
6	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段富民河西延段(虎丘山路~天桂山路)	2023年3月23日
7	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段昆承湖路东段(虎丘山路~天柱山路)	2023年3月23日
8	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段石湖路东段(虎丘山路~三清山路)	2023年3月23日
9	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段(玄武湖西路东段)	2022年12月14日
10	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段四斗渠(青海湖西路~富民河)	2023年1月16日
11	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段三清山路南段(青海湖路~古城路)	2023年1月16日
12	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段虎丘山路南段(青海湖路~古城路)	2023年1月16日
13	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目二标段(玄武湖西路西段)	2023年11月25日

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展项目市政工程一期项目二标段 青城山路（青海湖西路~古城路）	合同造价	约 12767.8 万元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022年10月9日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年12月6日		
验收范围及主要数量：				竣工验收日期	2023年12月6日
1、道路工程：道路路线北起青海湖西路，南至现状古城路，道路建设长度为1734.528m，道路红线一般段宽度为34m，展宽段宽度为41m。 2、桥梁工程：建设桥梁2座。富民河桥梁全长为24.968m，上部结构采用1-20m先张法预制空心板梁，下部结构采用薄壁桥台，桩基直径为0.8m。古城河桥梁全长为18.041m，上部结构采用1-13m先张法预制空心板梁，下部结构采用桩接盖梁桥台，桩基直径为1.0m。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路两侧非机动车道下，建设长度为3418m。污水系统位于道路西侧非机动车道下，建设长度2442m。 4、给水工程：含管道及附属，位于东侧非机动车道下，建设长度2519m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电缆管道采用塑料管位于东侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度合计2019m。 6、通信工程：管道在道路西侧人行道下集中敷设，建设长度1933m。 7、照明工程：含单杆双臂路灯、中杆灯、手孔井、电缆线等。单杆双臂路灯88套，中杆灯14套，路灯手孔井32座。 8、交通工程：含信号灯、电子警察、标志牌及标线等。框架式信号灯16套，人行信号灯17套，单悬式标志牌8套，单柱式路名牌16套。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展项目市政工程一期项目二标段 富民河西延段	合同造价	约 2941.43 万元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022年10月9日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年11月14日		
验收范围及主要数量：				竣工验收日期	2023年11月14日
富民河西延段位于苏宿工业园区内，建设范围西起蔡龙河、东至虎丘山路，河口宽20m、河底宽10m，建设长度767m。河道两岸采用格宾石笼挡墙，石笼挡墙高3.5m，挡墙底部宽3.5m，下方设15cm厚C20混凝土垫层+20cm厚碎石垫层。生态格宾石笼挡墙共分7层，第一层格宾石笼单元为1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第二层及第三层格宾石笼单元为1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第四层及第五层格宾石笼单元为1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第六层格宾石笼单元采用两道1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与一道500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第七层格宾石笼单元采用一道1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与两道1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置。挡墙与桥梁衔接段采用C30钢筋砼扶壁式挡墙，墙身厚度0.5m，底板宽3.5m、厚0.5m，扶壁厚度0.5m。河道护岸底部土层采用松木桩加固处理，松木桩规格为：长度6m，小头直径14cm，大头直径18cm，矩形布置，纵、横向间距均为0.65m。木材最低材质等级为IIIa级。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程 一期项目二标段 石湖路西段（S250连接线~虎丘山路）	合同造价	33245246.45元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022年10月09日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年12月8日	竣工验收日期 2023年12月8日	
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路西起现状S250连接线交叉口，东至现状虎丘山路交叉口，道路建设长度为771.950m，道路红线一般段宽度为24m，渠化段宽度为27m。 2、桥梁工程：新建桥梁1座。1-13m的蔡龙河桥，桥梁宽度为27m，上部结构为1×13m先张法空心板梁，桥梁下部结构采用轻式台身、钻孔灌注群桩接盖梁桥台。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统采用单侧布置，布置于南侧非机动车道下，建设长度600m，污水系统布置于道路北侧人行道下，建设长度690m。 4、给水工程：南侧人行道下新建给水管线，管道采用K9系球墨铸铁管。DN300管道680m，DN200管道146m。 5、电力工程：主要包含电缆管道和电缆井等，电缆管道一般线路采用12孔φ200mm CPVC塑料管，位于南侧人行道下。过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度802m。 6、通信工程：主要包含通信管道和通信电缆井等。通信管道在道路北侧人行道下集中敷设，一般线路采用8孔φ110mm PVC双壁波纹管素混凝土包封方式，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度742m。 7、照明工程：含单悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。单悬挑路灯40套，路口补角灯2套，手孔井6座。 8、交通工程：含标志标牌及标线等。单悬式标志牌4套，单柱式路名牌8套。					
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		 签名：王军峰 (盖章)	
监理单位		施工单位			
勘察单位		邀请单位			
				 签名： (盖章)	
				 签名： (盖章)	

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程 一期项目二标段 昆承湖路西段（S250连接线~虎丘山路）	合同造价	40185379.70元	对工程的质量评价（验收意见）：	
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022年10月09日		
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年12月8日	竣工验收日期 2023年12月8日	
验收范围及主要数量： 1、道路工程：道路西起现状S250连接线交叉口，东至现状虎丘山路交叉口，道路建设长度为793.26m，道路红线一般段宽度为24m，渠化段宽度为27m。 2、桥梁工程：新建桥梁2座。1-13m的蔡龙河桥，桥梁宽度为27m，上部结构为1×13m先张法空心板梁，3-8m的四斗渠桥，桥梁宽度为24m，上部结构为3×8m钢筋混凝土板梁。两座桥梁下部结构均采用轻式台身、钻孔灌注群桩接盖梁桥台。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统采用单侧布置，布置于南侧非机动车道下，建设长度650m，污水系统布置于道路北侧人行道下，建设长度580m。 4、给水工程：南侧人行道下新建给水管线，管道采用K9系球墨铸铁管。DN400管道411m，DN300管道276m，DN200管道115m。 5、电力工程：主要包含电缆管道和电缆井等，电缆管道一般线路采用12孔φ200mm CPVC塑料管，位于南侧人行道下。过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度820m。 6、通信工程：主要包含通信管道和通信电缆井等。通信管道在道路北侧人行道下集中敷设，一般线路采用8孔φ110mm PVC双壁波纹管素混凝土包封方式，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管。建设长度755m。 7、照明工程：含单悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。单悬挑路灯40套，路口补角灯2套，手孔井16座，315KV箱式变压器1座。 8、交通工程：含信号灯、标志标牌及标线等。框架式信号灯3套，人行道信号灯4根，单悬式标志牌6套，单柱式路名牌8套。					
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		 签名：王军峰 (盖章)	
监理单位		施工单位			
勘察单位		邀请单位			
				 签名： (盖章)	
				 签名： (盖章)	

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目二标段	合同造价	约 30171 万元	对工程的质量评价（验收意见）：
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 10 月 9 日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 8 日	
验收范围及主要数量： 本项目位于园区拓展发展西部片区，地块位于北至青海湖西路，南至古城路，西至 250 省道连接线，东至虎丘山路，包含共四条路、一条河道工程建设，具体内容如下： 1、青城山路（青海湖西路~古城路）路桥工程（建设里程：1734.528m）； 2、玄武湖西路（S250 连接线-虎丘山路）路桥工程（建设里程：777.84m）； 3、昆承湖路（S250 连接线-虎丘山路）路桥工程（建设里程：793.26m）； 4、石湖路（S250 连接线-虎丘山路）路桥工程（建设里程：771.95m）； 5、富民河西延段（S250 连接线-虎丘山路）河道工程（建设里程：767m）。 本次施工内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、给水工程、电力工程、照明工程、交通工程、河道工程、通信工程及绿化工程等。				竣工验收日期 2023 年 12 月 8 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：朱超 (盖章)	设计单位	 签名：王甲伟 (盖章)	
监理单位	 签名：朱超 (盖章)	施工单位	 签名：朱超 (盖章)	
勘察单位	 签名：曹亮 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)	
存在问题及处理意见：				

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目一标段 富民河西延段（虎丘山路~天柱山路）	合同造价	约 3051.94 万元	对工程的质量评价（验收意见）：
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 15 日	
验收范围及主要数量： 富民河西延段建设范围西起已建虎丘山路、东至现状天柱山路驮车桥西侧，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 799m。 河道两岸采用格宾石笼挡墙，石笼挡墙高 3.50m，石笼挡墙底部宽 3.5m，下方设 15cm 厚 C20 砼垫层+20cm 厚碎石垫层，生态格网石笼挡墙共分 7 层，第一层格宾石笼单元为 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第二层及第三层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第四层及第五层格宾石笼单元为 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第六层格宾石笼单元采用两道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与一道 500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第七层格宾石笼单元采用一道 1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与两道 1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置。挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋砼扶壁式挡墙，墙身厚度 0.5m，底板宽 3.5m、厚 0.5m，扶壁厚度 0.5m。 河道护岸底部土层采用松木桩加固处理，松木桩规格为：长度 6m，小头直径 14cm、大头直径 18cm，矩形布置，纵、横向间距均为 0.65m。				竣工验收日期 2023 年 3 月 15 日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：朱超 (盖章)	设计单位	 签名：王甲伟 (盖章)	
监理单位	 签名：朱超 (盖章)	施工单位	 签名：朱超 (盖章)	
勘察单位	 签名：曹亮 (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)	
存在问题及处理意见：				

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目一标段 昆承湖路东段（虎丘山路~天柱山路）	合同造价	约 4841.84 万元	对工程的质量评价（验收意见）：
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022年2月25日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年3月23日	
验收范围及主要数量：				
1、道路工程：道路路线西起虎丘山路，东至现状天柱山路，道路建设长度为910.544m，道路红线一般段宽度为24m，渠化段宽度为27m。 2、桥梁工程：建设桥梁1座，九支沟桥梁全长为53.48m，上部结构采用3×16m先张法空心板，下部结构采用桩接盖梁式桥台、桩柱式桥墩。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路南侧非机动车道下，建设长度997m，污水系统位于道路北侧人行道下，建设长度832m。 4、给水工程：含管道及附属，位于南侧人行道下，建设长度1193m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电缆管道采用塑料管位于南侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度995m。 6、通信工程：管道在道路北侧人行道下集中敷设，建设长度1045m。 7、照明工程：含单悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。单悬挑路灯54套，路口补角灯1套，手孔井10座，箱式变压器1座。 8、交通工程：含信号灯、电子警察、标志标牌及标线等。框架式信号灯3套，人行道信号灯5套，单悬式标志牌7套，单柱式路名牌14套。 9、尾水管道工程：沿着富民河南侧绿化带内布置，建设长度376m。 10、河道工程：富民河建设范围西起虎丘山路，东至天柱山路，河道两岸挡墙采用格宾石笼挡墙，挡墙与桥梁衔接段采用C30钢筋砼扶壁式挡墙，河口宽20m、河底宽10m，建设长度799m。				
		竣工验收日期		2023年3月23日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：[手签] (盖章)	设计单位	 签名：[手签] (盖章)	
监理单位	 签名：[手签] (盖章)	施工单位	 签名：[手签] (盖章)	
勘察单位	 签名：[手签] (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)	
存在问题及处理意见：				

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目一标段 石湖路东段（虎丘山路~三清山路）	合同造价	约 1656.13 万元	对工程的质量评价（验收意见）：
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022年2月25日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年3月23日	
验收范围及主要数量：				
1、道路工程：道路路线西起虎丘山路，东至三清山路，道路建设长度为409.308m，道路红线一般段宽度为24m，渠化段宽度为27m。 2、排水工程：含雨水、污水系统及附属构筑物。雨水系统位于道路南侧非机动车道下，建设长度610m，污水系统位于道路北侧人行道下，建设长度398m。 3、给水工程：含管道及附属，位于南侧人行道下，建设长度458m。 4、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属构筑物。主线路电缆管道采用塑料管位于南侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度463m。 5、通信工程：管道在道路北侧人行道下集中敷设，建设长度409m。 6、照明工程：含单悬挑路灯、手孔井、电缆线等。主要包括单悬挑路灯22套，手孔井4座。 7、交通工程：含标志标牌及标线等。主要包括单悬式标志牌3套，单柱式路名牌6套。				
		竣工验收日期		2023年3月23日
参加竣工验收单位意见				
建设单位	 签名：[手签] (盖章)	设计单位	 签名：[手签] (盖章)	
监理单位	 签名：[手签] (盖章)	施工单位	 签名：[手签] (盖章)	
勘察单位	 签名：[手签] (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)	
存在问题及处理意见：				

竣工验收证明书

建设单位：江苏苏宿工业园区开发有限公司
 监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

项目合同号：TYFZ-ZB-2021-004
 编号：

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段（玄武湖西路东段）	开工日期	2022年2月25日	对工程的质量评价（验收意见）： 合格
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2022年12月14日	
合同造价（万元）	5354万元	施工决算（万元）	以审计结果为准	
验收范围及数量： 1、道路工程：挖一般土方40350m³；8%灰土21712m³；6%灰土4690m³；水泥石灰土11278m³；36cm水泥稳定碎石基层24762m²；沥青面层23431m²。人行道15cmC20透水混凝土、苏普洛克砖6345m²。 2、桥梁工程：新建1座桥梁。1座3跨（16+16+16）48米简支板梁桥（九支沟桥）。 3、雨水工程：雨水D600管402m、D800管110m、D1000管195m、D1200管410m、D1350管45m，砖砌雨水井39座。污水4400管190m、d500管730m，钢筋混凝土污水井26座。 4、给水工程：DN200管道220m，DN300管883m。阀门井3座，排气阀井1座，排泥阀井2座。 5、电力工程：新建12通电力管道825m，检查井12座。4通电力管道187.5m，检查井4座。 6、通信管道工程：新建8通电缆通道692m，检查井10座。4通电缆通道132m，检查井4座。 7、照明工程：单悬挑路灯54盏，中杆灯1盏，手孔井9座，电缆线3000m。 8、交安设施工程：施工6杆2F标杆，6杆框架式交通信号灯，8杆人行道交通信号标线工程：热熔导向箭头121个，标线7420m，标志牌36块。				
验收日期				2022.12.14
参加竣工验收单位意见				
建设单位			设计单位	
监理单位			施工单位	
勘察单位			邀请单位	
存在问题及处理意见：				无

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓园发展项目市政工程一期项目一标段 四斗渠（青海湖西路~富民河）	合同造价	约 2390.16 万元	对工程的质量评价（验收意见）： 合格
建设单位	江苏苏宿工业园区开发有限公司	开工日期	2022年2月25日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年1月16日	
验收范围及主要数量： 四斗渠位于九支沟分区，建设范围北起现状道路青海湖西路、南至富民河，河口宽20m、河底宽10m，建设长度607m。 河道两岸采用格宾石笼挡墙，石笼挡墙高3.50m，石笼挡墙底部宽3.5m，下方设15cm厚C20混凝土垫层+20cm厚碎石垫层。生态格网石笼挡墙共分7层，第一层格宾石笼单元为1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第二层及第三层格宾石笼单元为1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)，第四层及第五层格宾石笼单元为1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第六层格宾石笼单元采用两道1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与一道500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，第七层格宾石笼单元采用一道1500mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)与两道1000mm(宽)×500mm(高)×2000mm(长)组合布置，挡墙与桥梁衔接处采用C30钢筋砼扶壁式挡墙，墙身厚度0.5m，底板宽3.5m、厚0.5m，扶壁厚度0.5m。 河道护岸底部土层采用松木桩加固处理，松木桩规格为：长度6m，小头直径14cm、大头直径18cm，矩形布置，纵、横向间距均为0.65m。木材最低材质等级为IIIa级。				
竣工验收日期				2023年1月16日
参加竣工验收单位意见				
建设单位			设计单位	
监理单位			施工单位	
勘察单位			邀请单位	
存在问题及处理意见：				无

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目一标段 三清山路南段（青海湖路~古城路）	合同造价	约 10484.81 万元	对工程的质量评价（验收意见）： <h1 style="font-size: 2em;">合格</h1>
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 16 日	
验收范围及主要数量：				竣工验收日期
1、道路工程：道路北起现状青海湖西路，南至现状古城路，道路建设长度为 1351.738m，道路红线一般段宽度为 34m，渠化段宽度为 41m。 2、桥梁工程：共建设桥梁 2 座，富民河桥梁全长为 28.84m，上部结构为 1×20m 先张法空心板，古城河桥梁全长为 22.004m，上部结构为 1×13m 先张法空心板。两座桥梁下部结构均采用重力式桥墩、钻孔灌注桩接承台基础。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路东西两侧非机动车道下，建设长度 2799m，污水系统位于道路西侧人行道下，建设长度 1693m。 4、给水工程：青海湖西路至玄武湖西路段管道位于道路东侧人行道下，玄武湖西路至古城路段管道位于道路东侧非机动车道下，建设长度 1840m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电力电缆管道采用塑料管位于东侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度 1748m。 6、通信工程：管道在道路西侧人行道下集中敷设，建设长度 1772m。 7、照明工程：含双悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。双悬挑路灯 76 套，路口补角灯 11 套，手孔井 33 座，箱式变压器 2 座。 8、交通工程：含交通信号灯、电子警察、标志标牌及标线等。框架式信号灯 14 套，人行道信号灯 22 套，单悬式标志牌 10 套，单柱式路名牌 20 套。				2023 年 1 月 16 日
				参加竣工验收单位意见
建设单位		设计单位		
 签名：李振 (盖章)		 签名：李振 (盖章)		
监理单位		施工单位		
 签名：李振 (盖章)		 签名：李振 (盖章)		
勘察单位		邀请单位		
 签名：李振 (盖章)		签名： (盖章)		
存在问题及处理意见：				
<h1 style="font-size: 2em;">无</h1>				

竣工验收证书

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目一标段 虎丘山路南段（青海湖路~古城路）	合同造价	约 15606.80 万元	对工程的质量评价（验收意见）： <h1 style="font-size: 2em;">合格</h1>
建设单位	江苏宿迁工业园区开发有限公司	开工日期	2022 年 2 月 25 日	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 16 日	
验收范围及主要数量：				竣工验收日期
1、道路工程：道路北起现状青海湖西路，南至现状古城路，道路建设长度为 1502.019m，道路红线一般段宽度为 40m，渠化段宽度为 47m。 2、桥梁工程：共建设桥梁 2 座，富民河桥梁全长为 28.84m，上部结构为 1×20m 先张法空心板，古城河桥梁全长为 22.004m，上部结构为 1×13m 先张法空心板。两座桥梁下部结构均采用重力式桥墩、钻孔灌注桩接承台基础。 3、排水工程：含雨水、污水系统及附属。雨水系统位于道路东西两侧非机动车道下，建设长度 3182m，污水系统位于道路西侧人行道下，建设长度 2032m。 4、给水工程：含管道及附属，位于东侧非机动车道下，建设长度 2521m。 5、电力工程：含电缆管道、电缆井及附属。主线路电力电缆管道采用塑料管位于东侧人行道下，过机动车道及预留管采用热镀锌钢管，建设长度 1997m。 6、通信工程：管道在道路西侧人行道下集中敷设，建设长度 2118m。 7、照明工程：含双悬挑路灯、路口补角灯、手孔井、电缆线等。双悬挑路灯 86 套，路口补角灯 12 套，手孔井 37 座，箱式变压器 2 座。 8、交通工程：含交通信号灯、电子警察、标志标牌及标线等。框架式信号灯 15 套，人行道信号灯 26 套，单悬式标志牌 10 套，单柱式路名牌 20 套。 9、河道工程：四斗渠建设范围北起青海湖西路、南至富民河，河道两岸挡墙采用格宾石笼挡墙，挡墙与桥梁衔接段采用 C30 钢筋砼扶壁式挡墙，河口宽 20m、河底宽 10m，建设长度 607m。				2023 年 1 月 16 日
				参加竣工验收单位意见
建设单位		设计单位		
 签名：李振 (盖章)		 签名：李振 (盖章)		
监理单位		施工单位		
 签名：李振 (盖章)		 签名：李振 (盖章)		
勘察单位		邀请单位		
 签名：李振 (盖章)		签名： (盖章)		
存在问题及处理意见：				
<h1 style="font-size: 2em;">无</h1>				

竣工验收证明书

建设单位：江苏苏宿工业园区开发有限公司

项目合同号：TYFZ-ZB-2021-006

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

编号：

工程名称	苏州宿迁工业园区拓展发展项目市政工程一期项目二标段（玄武湖西路西段）	开工日期	2022年10月9日	对工程的质量评价（验收意见）： <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">合格</h1>	
施工单位	中建国际工程有限公司	竣工日期	2023年11月25日		
合同造价（万元）	4904.3万元	施工决算（万元）	以审计结果为准		
验收范围及数量： 1) 道路工程：一般土方66925m ³ ，8%灰土20459m ³ ，6%灰土4690m ³ ；水泥石灰土41781m ³ ；36cm水泥稳定碎石基层19051m ³ ；沥青面层27003m ² 。人行道15cmC20混凝土、苏普洛克砖4611m ² 。 2) 桥梁工程：玄武湖西路 K0+43.09 蔡龙河桥，一座 1×13m 简支板梁桥，道路中心线与河道中心线斜交 86°，桥梁与道路同宽，桥梁横断面布置为：4m 人行道+27.0m 机非混行车道+4m 人行道=35.0m；四斗渠桥：玄武湖西路 K0+784.59 四斗渠桥，一座 3×8m 简支板梁桥，道路中心线与河道中心线斜交 87°，桥梁与道路同宽，桥梁横断面布置为：4m 人行道+27.0m 机非混行车道+4m 人行道=35.0m。 3) 雨污水工程：雨水D600管245m、D800管96m、D1000管201m、D1200管256m，砖砌雨水井34座。污水d450管258m、d500管603m，钢筋混凝土污水井30座。 4) 给水工程：DN200管道213m，DN300管743m。阀门井14座，排气阀井3座，排泥阀井3座。 5) 电力工程：新建12通电力管道7800m，检查井13座。4通电力管道500m，检查井3座。 6) 通信管道工程：新建8通电缆通道4800m，检查井12座。4通电缆通道800m，检查井4座。 7) 照明工程：单臂路灯40盏，中杆灯4盏，手孔井14座，电缆线3310m。 8) 交安设施工程：施工4杆2F标杆：热熔导向箭头52个，标线5252.7m，标志牌13块。				验收日期	2023年12月1日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：[Handwritten Signature] (盖章)	设计单位	 签名：[Handwritten Signature] (盖章)		
监理单位	 签名：[Handwritten Signature] (盖章)	施工单位	 签名：[Handwritten Signature] (盖章)		
勘察单位	 签名：[Handwritten Signature] (盖章)	邀请单位	签名： (盖章)		
存在问题及处理意见： 无					

4、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：44031020210045002001

标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1467.602846万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：8557767953028505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 观兴东路(环观南路至福花路段)位于福城街道,本次设计道路全长约 2.976km,道路红线宽度为 50m,设计速度为 50km/h,为城市主干道。

4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程(含管线基坑支护)工程、电力工程(电力缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。

5. 工程投资额: 工程总投资(申报概算)为 75484.65 万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：(详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____/_____。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号：32008334，联系电话：13815879867，电子邮箱：dag781125@163.com，通讯地址：广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名： / ，身份证号码： / ，联系电话： / ，电子邮箱： / ，通讯地址： / ；

造价合约管理负责人姓名：孔水金，身份证号码：320113196610052035，联系电话：13851503798，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层；

总监理工程师姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书号：32009187，联系电话：13357811556，电子邮箱： / ，通讯地址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员： / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分（¥：14676028.46元）。包括：

项目管理服务费：（大写）肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分（¥：4664251.09元），中标下浮率：10.43%；

工程监理服务费：（大写）玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分（¥：9511777.37元），中标下浮率：10.43%；

专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

暂列金：（大写）伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金： 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署	工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询有限公司
住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼	住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
法定代表人： 委托代理人：	法定代表人：陈贵 委托代理人： 法定代表人手机：18337810298
	
	(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话： 0755-23336977

电 话： 025-83278667

传 真： 0755-23336901

传 真： 025-83327580

开户银行：

开户银行： 工行大方巷支行

帐 号：

帐 号： 4301011109002016463

邮政编码：

邮政编码：

HO E RIT 91SOS

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

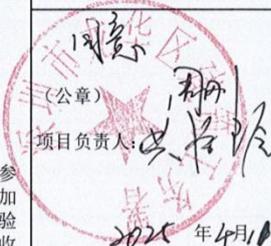
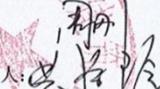
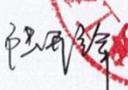
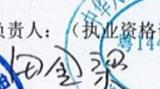
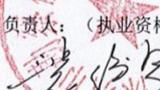
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长455米，宽50米	工程造价（万元）	6312.533671万元
结构类型		开工日期	2023年7月10日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ 2023017
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年4月7日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2025年4月10日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月1日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年4月8日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年4月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 裴俊勇
 注册号: 4401678-AY045
 有效期: 至2027年6月

5、航城街道九鹤路(飞达路-洲石路福州大道立交)新建工程

中标通知书

标段编号： 2306-440306-04-01-915108003001

标段名称： 航城街道彩绘路改扩建工程等4个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

中标价： 1645.1万元

中标价补充说明： 航城街道彩绘路改扩建工程中标价：179.5万元；航城街道九围湖北路（九鹤路-智苑路）新建工程中标价：192.5万元；航城街道智苑路（彩绘路-九围湖北路）新建工程中标价：91.6万元；航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福州大道立交）新建工程中标价：1181.5万元。

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

查验码： JY20250509486237

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏和科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运

授权委托人（签字或盖章）：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：1. 全过程工程项目管理中除设计管理及BIM管理以外其他工作；2. 全过程各专业咨询服务，包括：（1）工程监理（勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、环境监理及验收、燃气监理（如有）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）；（2）水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、环境影响评价及验收、防洪影响评价（如有）、组织统筹各类安全评估（如涉油气管线安全评估、涉深茂铁路/深大城际铁路安全评估、涉机荷高速公路安全评估、涉铁岗水库安全评估、涉高压铁塔安全评估、社会稳定风险评估（如需）等，含成果复核、送审，直到通过各种专业评估）、单独选址用地报批技术服务（含耕地剥离、农转用手续、节约集约用地论证等）、规划调整工作、树木迁移咨询和林地使用手续、周边环境现状调查、组织专业培训或讲座活动等。

联合体成员（盖章）：辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：庞光辉

授权委托人（签字或盖章）：倪铖

单位地址：辽宁省沈阳市和平区南五马路186巷1号 邮编：110006

联系电话：024-67919110 传真：024-67919110

分工内容：设计管理；BIM管理

签订日期：2025年4月21日

工程编号：_____

合同编号：532-ZX-001-2025

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计
研究院有限责任公司

2025 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司/辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：道路全长共计 4662m。其中九鹤路道路全长 4504.3m，宽 32 至 54m，设计行车速度为 30km/h，双向六车道，道路等级为城市次干路；同时，为打通与洲石路的连接，避免出现断头路，与洲石路连接的飞达路一并纳入本项目实施，飞达路道路全长 157.7m，宽 32m，设计行车速度为 20km/h，双向六车道，道路等级为城市支路。

4.工程总投资：项目投资匡算 84048 万元，其中建安费 66548 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1.全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

项目组织协调管理

- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 投资（造价）管理
- BIM 管理
- 勘察管理
- 施工管理
- 技术管理
- 进度管理
- 质量安全管理
- 竣工验收及移交管理
- 工程结算管理
- 工程决算管理
- 档案信息管理
- 对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2.全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初勘、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、燃气监理、环境监理（含环境监测及验收）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、环境影响评价及验收、防洪影响评价（如有）、组织统筹各类专项安全评估（如涉油气管线设施安全评估、涉深茂铁路/深大城际铁路安全评估、涉机荷高速公路安全评估、涉铁岗水库安全评估、涉高压铁塔安全评估、社会稳定风险评估（如需）等，含成果复核、送审，直到通过各项专业评估）、单独选址用地报批技术服务（含耕地剥离、农转用手续、节约集约用地论证等）、规划调整工作（法定图则调整及占用基本生态控制线可行性研究等）、

树木迁移咨询及林地使用手续、周边环境现状调查、组织专业培训或讲座活动。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

五、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件及其附件；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.合同条件；
- 6.双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 7.标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号及编号：320083334。

☑总监理工程师：张海，身份证号码：440281197804090412，注册证书号及编号：32032693。

☑设计管理负责人：于少春，身份证号码：210623197802070210，注册证书号及编号：AD242100009。

☑造价及合同管理负责人：饶伟，身份证号码：42232519850401321X，注册证书号及编号：建【造】11243200040655。

七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾壹万伍仟元整 (¥11815000.00元)，包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、合同服务范围内各专项咨询服务酬金。

其中：

(1)工程监理酬金(含燃气监理、环境监理、全过程项目管理费)：

人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万元整 (¥10780000.00元)；

(2)水土保持报告编制酬金：

人民币(大写) 壹拾万零伍仟元整 (¥105000.00元)；

(3)水土保持监测酬金：

人民币(大写) 肆拾柒万伍仟元整 (¥475000.00元)；

(4)水土保持验收酬金：

人民币(大写) 玖万伍仟元整 (¥95000.00元)；

(5)环境影响评价酬金：

人民币（大写）陆万元整（¥60000.00 元）；

(6)树木迁移咨询酬金：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000.00 元）。

注：1.全过程工程项目管理、燃气监理、环境监理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。2.除上述所列服务内容外，本合同全过程工程咨询服务范围内的其他服务内容对应酬金已包含在合同价中，预算和结算均不再单独计取。3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分 合同条件“6 酬金的计算依据及支付方法”。

八、服务期

- 1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2.保修阶段监理服务期：自竣工验收合格之日起5年，具体按国家最新有关规定执行。

九、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月13日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>委托人： 深圳市宝安区建筑工务署(公章) 法定代表人或其委托代理人： (文靖) 统一社会信用代码： 124403064557544666 地址： 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 邮政编码： 518101 法定代表人： 文靖 委托代理人： 电话： 0755-27781013 传真： 0755-27783381 电子信箱： 开户银行： 账号：</p>	<p>咨询人(联合体牵头单位)： 江苏建科工程咨询有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (洪运华) 统一社会信用代码： 913200007040404226 地址： 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮政编码： 210019 法定代表人： 洪运华 委托代理人： / 电话： 025-83278662 传真： 025-83278662 电子信箱： / 开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部 账号： 125904599910202</p>
	<p>咨询人(联合体成员单位)： 辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司(公章) 法定代表人或其委托代理人： (庞光辉) 统一社会信用代码： 91210000MA0TWPNF56 地址： 沈阳市和平区南五马路 185 巷 1 号</p>
	<p>邮政编码： 110006 法定代表人： 庞光辉 委托代理人： / 电话： 024-67979108 传真： 024-67979108 电子信箱： / 开户银行： 建行沈阳东北大学支行 账号： 21050146460109666888</p>

五、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	杜鹏飞		年龄	39岁			
工作年限	13年		学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程		职称	高级工程师			
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	履约评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	秦淮大道 综合管廊 及沿线地 下空间项 目监理	675.4	2020年5月20日 -2024年1月24日	总监理工 程师	2020年8 月17日 -2024年1 月24日	/	P57-64

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

1、秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理

1120.1-1



南京市公共资源交易 中标通知书

标段编号:BLS190478-05FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京溧水城市建设集团有限公司的秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 市政工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 675.4
5. 项目总监: 郭景玺

证书号: 00275854



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2020年01月06日

注:招标人、中标人、公共资源交易中心溧水分中心各执一份。

打印日期: 2020年01月06日

2010.1-18

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）南京溧水城市建设集团有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理；

2. 工程地点：溧水区天生桥大道至无想山；

3. 工程规模：该项目为秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目，秦淮大道综合管廊位于南京市溧水区，项目北起天生桥大道，南至南外环路，管廊总长约 3.8km，综合管廊总体布置于秦淮大道西侧绿化带内。管廊容纳电力、通信、给水三类管线，标准断面净尺寸为 3.5m（宽）×3.6m（高），地下空间分为两处：幸庄地铁站处地下空间长 170.5m，宽 54 米，标准断面尺寸为 54m（宽）×5m（高），建筑面积 9979m²；无想山站处设置下沉广场，建筑面积 2800m²。两处地下空间分别设置地下通道连接地铁站。工程造价暂按 49608 万元（其中综合管廊工程造价 30848 万元（含设备及安装暂估价 10300 万元（不含相应的规费和税金）），幸庄地铁站处地下空间 10625 万元，无想山站下沉广场（管养中心）2421 万元，路面恢复 5481 万元，绿化 233 万元）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 49608 万元（最终以审计结算价为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭景玺，身份证号码：320104198008270817，注册号：32012027。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定为陆佰柒拾伍万肆仟元整（¥675.4万元整）。最终监理酬金按工程审定价结算，监理费率1.3615%。

包括：

1. 监理酬金：暂按陆佰柒拾伍万肆仟元整（¥675.4万元整）。
2. 相关服务酬金：

其中：

- | | | |
|---------------|---|---|
| (1) 勘察阶段服务酬金： | / | 。 |
| (2) 设计阶段服务酬金： | / | 。 |
| (3) 保修阶段服务酬金： | / | 。 |
| (4) 其他相关服务酬金： | / | 。 |

六、期限

1. 监理期限：
暂定自2020年3月20日始，至2021年8月2日止，服务期为500天，具体开工日期按实际开展监理工作日起计。
2. 相关服务期限：自合同生效之日起至完成项目全部服务内容止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月20日。
2. 订立地点：南京市溧水区。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

(此页无正文)

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
住所: <u>秦淮大道 401 号</u>	住所: <u>南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 幢 14 层</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>210019</u>
法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授权的代理人: _____ (签字)
开户银行: <u>中国建行大东门分理处</u>	开户银行: <u>中国工商银行大方巷支行</u>
账号: <u>32001596340050001967</u>	账号: <u>4301011109002016463</u>
电话: <u>025-56203719</u>	电话: <u>025-83278667</u>
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



关于项目人员备案变更的申请

兹有江苏建科工程咨询有限公司承担工程监理的秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目，备案的总监理工程师郭景玺，备案号：国家注册监理工程师 32012027；因我公司人员调整，现申请总监理工程师变更为：杜鹏飞，备案号：国家注册监理工程师 32027237。

请予以批准。

监理单位：

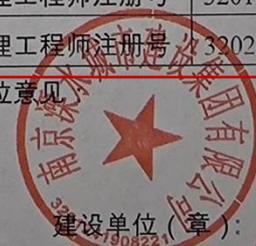


建设单位：



附件：

建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称	秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目监理工程				
监理人	江苏建科工程咨询有限公司				
委托人	南京溧水城市建设集团有限公司				
工程属地	江苏南京	详细地址			
工程类别	市政工程	工程等级		标段编号	
监理期限				联系电话	
总监理工程师变更情况					
变更原因	<input type="checkbox"/> 身体原因不能胜任工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 调离原单位的； <input type="checkbox"/> 建设单位对总监理工程师工作不满意要求变更的； <input type="checkbox"/> 总监理工程师需长期脱产学习的； <input type="checkbox"/> 不再具备从业资格的； <input type="checkbox"/> 因受行政处罚等原因不能继续履行职责的。				
申请变更的总监理工程师工程量完成情况					
监理合同约定内容完成情况：					
1、房屋建筑工程主体已封顶： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
2、其他工程：完成工程量 70% <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
申请变更的总监理工程师（签字）：  建设单位项目负责人（签字）：于飞					
原总监理工程师姓名	郭景玺	原总监理工程师注册号	32012027		
现总监理工程师姓名	杜鹏飞	现总监理工程师注册号	32027237		
监理单位意见	建设单位意见				
监理单位（章）：  负责人（签字）：  2020年8月15日		建设单位（章）：  负责人（签字）：  2020年6月17日			

备注：1、本表请有关单位及签字盖章后扫描上传；
2、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料。

工程名称：秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目

竣工验收日期：2024年1月24日

建设单位	南京溧水城市建设集团有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		设计单位	中冶京诚工程技术有限公司		
工程造价	44143.505万元	工程类型	市政	实际开工日期	2020.5.20	竣工日期
验收意见	<p>秦淮大道综合管廊及沿线地下空间项目，位于南京市溧水区，北起天生桥大道，南至南外环路。综合管廊位于秦淮大道道路西侧，南北方向。管廊采用矩形单舱结构，净宽3.5m，净高3.6m，总长约3.8km，为现浇钢筋混凝土矩形单舱结构。幸庄地铁站处地下空间、无想山地铁站处下沉广场、南外环路地下过街通道，幸庄地铁站处地下空间总建筑面积10448m²，无想山地铁站处下沉广场总建筑面积2279.05m²，幸庄站及无想山站两处地下空间分别设置地下通道连接地铁站。</p> <p>1、本次验收范围为秦淮大道综合管廊全线（含钢制管廊）、管养中心主体及装修部分、幸庄地下空间主体部分、道路工程、排水工程。 2、该工程按设计图纸和合同约定内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求。 3、该工程能按照设计图纸施工和验收规范施工，各分部分项工程均经验收合格。 4、工程质保资料及安全控制资料齐全，各分部分项及检验批验收资料签证齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 5、工程质量符合设计规范要求，工程满足使用功能及安全性要求。 6、参建各方一致同意该工程验收。</p>					
	施工单位	监理单位	勘察单位	建设单位	设计单位	其他单位
项目经理： (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	

南京市市政工程质量安全监督站监制

2、拟派项目负责人：杜鹏飞



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜鹏飞

性 别 : 男

出生日期 : 1986年12月20日

注册编号 : 32027237

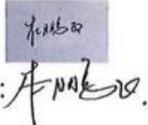
注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司



注册有效期 : 2026年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 7. 28.



发证日期 : 2022年11月16日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杜鹏飞

性 别：男

出生年月：1986-12-20

身份证号：320102198612202818

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101220340

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地: 建邺区

统一社会信用代码: 913200007040404226

查询时间: 202408-202509

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1720	1724	1720	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杜鹏飞	320102198612202818	202408 - 202508	13
2	吴意成	320902199107277518	202408 - 202508	13

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



六、企业履约能力证明情况

1、拟派团队主要管理人员

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	杜鹏飞	男	320102198612202818	本科	市政公用工程	市政公用工程	32027237	高级工程师	320102198612202818	总监理工程师
2	张悦	男	522225197109140036	本科	市政公用工程	市政公用工程	44006054	高级工程师	615752579	专业监理工程师
3	宋金辉	男	210102196705195632	本科	市政公用工程	市政公用工程	44010661	工程师	3117322	专业监理工程师
4	张军	男	511028197301280018	专科	市政公用工程	市政公用工程	11015062	工程师	600197914	专业监理工程师
5	刘洋	男	320705198509123515	专科	电气自动化	建设工程	223207006193340037	工程师	815537864	专业监理工程师
6	吴意成	男	320902199107277518	本科	土木工程	安全	宁建监安(19)第02402号	工程师	320902199107277518	安全监理工程师
7	郭志朋	男	410381198803205518	专科	建设工程技术	安全	宁建监安(22)第05581号	助理工程师	410381198803205518	安全员
8	庄楚雄	男	440582197809036610	专科	市政公用工程	市政公用工程	B22020106	/	639374225	监理员
9	何雪丰	男	441502198508232638	专科	市政公用工程	市政公用工程	B23090485	/	603826701	监理员
10	张立雄	男	440583198512283531	本科	市政公用工程	建筑工程	GB-1318012	工程师	627901096	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

拟派总监理工程师：杜鹏飞



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杜鹏飞

性 别：男

出生年月：1986-12-20

身份证号：320102198612202818

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101220340

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息





使用有效期: 2025年07月14日
- 2028年01月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1986年12月20日

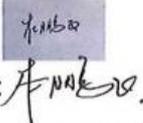
注册编号: 32027237

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2026年01月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000467
发证日期: 2022年11月16日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226

查询时间： 202408-202509

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1720	1724	1720	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杜鹏飞	320102198612202818	202408 - 202508	13
2	吴意成	320902199107277518	202408 - 202508	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年9月4日

拟派专业监理工程师一：张悦





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张悦

性别: 男

出生日期: 1971年09月14日

注册编号: 44006054

注册执业单位: 深圳市国联工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月19日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



张悦

个人签名:

签名日期: 2025.8.18



发证日期: 2025年02月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦

社保电脑号：615752579

身份证号码：522225197109140036

页码：1

参保单位名称：深圳市国联工程顾问有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7546.56	3593.6	3340.7	1336.28	334.12	352.3	281.8	70.5							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae8977cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31314929	深圳市国联工程顾问有限公司



拟派专业监理工程师二：宋金辉

毕 业 证 书



学生 宋金辉 性别 男 系
辽宁 省 辽溪 市 人，现
自治区 市 人，现
 年二十岁，于一九八四年八月考入
 本院 矿物工程系 选矿工程
 专业，学制四年。按教学计划学完本科
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
 条例》规定，授予 工学 学士学位。

院长 **陆钟武**

一九八九年七月十日

东工毕业证字第 89122 号

姓 名：宋金辉

性 别：男

出生年月：67.5

任职资格：给排水工程师

授予单位：华北冶金建设公司

证书编号：96107



一九九六年四月五日



使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 宋金辉

性别: 男

出生日期: 1967年05月19日

注册编号: 44010661

注册执业单位: 深圳市国联工程顾问有限公司

注册有效期: 2025年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

宋金辉

签名日期: 2025.7.11



发证日期: 2022年08月09日

拟派专业监理工程师三：张军

毕业证书



学生张军 自一九九一年
九月至一九九三年七月在本院
环境工程系给水排水专业
二年制专科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

姓名：张军
性别：男
出生年月：1973.1
籍贯：四川屏山县

兰州铁道学院

院长张鸿哲

证书编号：院毕字（专）911633号

一九九三年七月二日



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 Name 张 军
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1973 01
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of Work 深圳中铁一局工程有限公司

系列 Series 工程技术
 专业 Profession 给排水
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团公司
中级专业技术职称评委
 评审通过时间 Date of Approval 2000 10

证书编号 Certificate No. 43402100055
 铁道部职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 the Ministry of Railways



聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	
自 年	
至 年	



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张军

性别: 男

出生日期: 1973年01月28日

注册编号: 11015062

注册执业单位: 深圳市国联工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2024.5.6



发证日期: 2024年03月07日

拟派专业监理工程师四：刘洋



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人员具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息



拟派安全监理工程师：吴意成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



46



证号：宁建监安(19)第02402号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年 08月 15日

姓名：吴意成

性别：男

身份证号：320902199107277518

发证单位(章)：南京建设监理协会


江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏建科工程咨询有限公司
 统一社会信用代码：913200007040404226

现参保地：建邺区
 查询时间：202408-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		1720	1724	1720	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	杜鹏飞	320102198612202818	202408	202508	13
2	吴意成	320902199107277518	202408	- 202508	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



拟派安全员：郭志朋

普通高等学校

毕业证书



学生 郭志朋 性别 男，一九八八年三月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  鹤壁职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：127931201106002047

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

283

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 直接认定

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.12

发证单位
Issuing Authority 洛阳市人民政府

文件号



姓 名
Full Name 郭志朋

性 别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1988.03

籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南昌盛建设工程股份有限公司

证书编号
Credentials No. D03001092150900018...

2015 年 12 月 31 日



宁建监安(22)第05581号

证号: _____

江苏建科工程咨询有限公司

工作单位: _____

发证日期: 2022 年 06 月 01 日

姓名: 郭志朋

性别: 男

身份证号: 410381198803205518

发证单位(章): 



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏建科工程咨询有限公司

现参保地: 建邺区

统一社会信用代码: 913200007040404226

查询时间: 202408-202509

共1页, 第1页

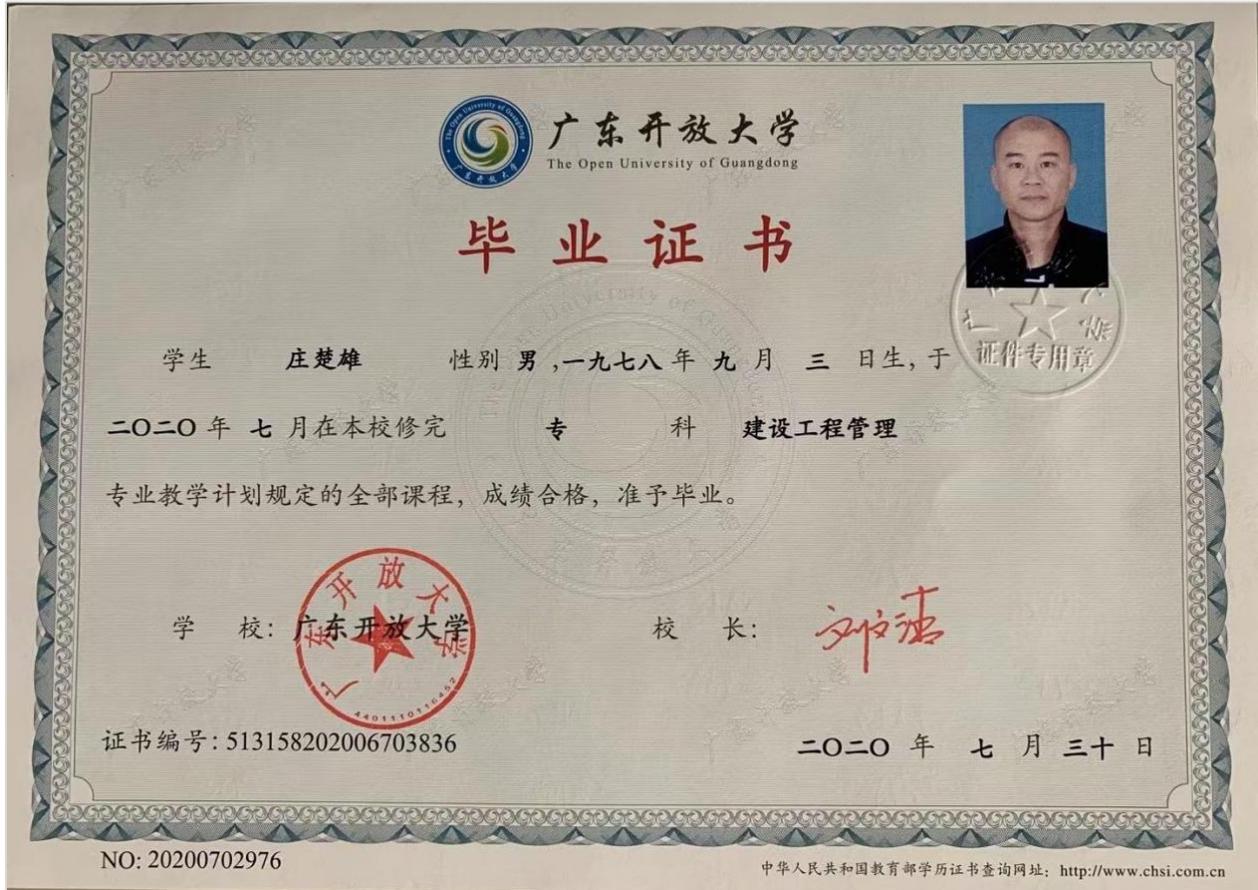
单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1721	1725	1721	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	郭志朋	410381198803205518	202408 - 202508	13

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



拟派监理员：庄楚雄



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚雄

社保电脑号：639374225

身份证号码：440582197809036610

页码：1

参保单位名称：深圳市国联工程顾问有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31314929	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31314929	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31314929	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			13848.77	7288.48			2249.11	749.78			749.78		658.91	357.36		148.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391ef6cae8b2da2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31314929
 单位名称：深圳市国联工程顾问有限公司



拟派监理员：何雪丰



拟派资料员：张立雄



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003277



姓名: 张立雄
Full Name

身份证号: 440583198512283531
ID No.

管理号: GB-1318012
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

2、近 5 年项目履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳国际美术馆（暂定名）	2023.04.03	优秀
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	2023.04.03	优秀
3	龙岗区第三人民医院医技内科楼	2021.09.10	通报表扬
4	航城街道三围学校新建工程（一期）	2025.01.20	优秀
5	滨海大道（深圳湾总部基地段）下沉改造工程	2022.08.18	考核第二名

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-04-03
名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-04-03
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1083

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
127	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	施工	77	良好
128	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	71	合格
129	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	71	合格
130	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	68	合格
131	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	93	优秀
132	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	93	优秀
133	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	74	合格
134	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	75	良好
135	长圳学校改扩建工程	建学建筑与工程设计所有限公司	设计	72	合格
136	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工	81	良好
137	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	75	良好
138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	92	优秀
139	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	90	优秀
140	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
141	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	服务	87	良好
142	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	76	良好
143	星河小学（暂定名）建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	77	良好
144	光辉大道市政工程	深圳鹏投建设有限公司	施工	79	良好

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 8 页，共 24 页

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程



深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-04-03
名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-04-03
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1083

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
55	凤凰知青楼复建工程项目	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	77	良好
56	光明区西田学校（暂定名）建设工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	68	合格
57	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨	84	良好
58	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑设计研究院有限公司	设计	84	良好
59	深圳国际美术馆（暂定名）	广州方圆生态科技有限公司	服务	87	良好
60	深圳国际美术馆（暂定名）	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保	92	优秀
61	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	92	优秀
62	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计	86	良好
63	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	87	良好
64	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	86	良好
65	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市水务工程检测有限公司	服务	86	良好
66	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保	85	良好
67	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	89	良好
68	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	88	良好
69	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计	89	良好
70	光明区人民武装部新营区建设工程	华维设计集团股份有限公司	服务	73	合格
71	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳地质建设工程公司	勘察	86	良好
72	光明区人民武装部新营区建设工程	中都工程设计有限公司	设计	60	合格

备注：

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 4 页，共 24 页

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)].

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程].

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程].

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程].

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程].

深圳市龙岗区建筑工务署
2021年9月10日



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容



机构职能 +



规划计划



财政审计 +



政府采购 +



履约评价



政民互动 +



其他法定公开内容 +



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00009	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-01-20
主题词: 第四季度	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-01-20 浏览次数: 748

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求, 我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件:

1. 附件: 2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



主办单位: 深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
2	沙井街道壘岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	不合格
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	合格
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格
			设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海同济工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
5	航城街道三国学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司//中建八局南方建设有限公司	优秀
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司	优秀
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好

深圳市交通公用设施建设中心

深交建设通〔2022〕171号

深圳市交通公用设施建设中心关于 2022 年 上半年监理考核情况的通报

中心各部门、各参建单位：

我中心已完成 2022 年上半年度监理单位考核工作，现将考核情况通报如下：

一、考核范围

本次考核检查了 23 个标段，15 家监理单位。

二、考核结果

（一）监理单位排名情况。

监理单位前三名得分情况如下：

第一名：铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司，87.00 分；

第二名：江苏建科工程咨询有限公司，86.75 分；

第三名：内蒙古华讯工程咨询监理有限责任公司，85.00 分。

监理单位后三名得分情况如下：

倒数第一名：深圳市深龙港建设监理有限公司，71.50 分；

倒数第二名：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，74.00 分；

倒数第三名：建艺国际工程管理集团有限公司，78.50 分。

（二）项目监理组排名情况。

项目监理组前三名得分情况如下：

第一名：妈湾跨海通道（月亮湾大道—沿江高速）工程 1 标（铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司），87.00 分；

第二名：滨海大道（深圳湾总部基地段）下沉改造工程（江苏建科工程咨询有限公司），86.75 分；

第三名：民乐路市政工程（云基智慧工程股份有限公司），85.50 分。

项目监理组后三名得分情况如下：

倒数第一名：盐港东立交工程（深圳市深龙港建设监理有限公司），70.00 分；

倒数第二名：桂庙路快速化改造工程（非共线段）（建艺国际工程管理集团有限公司），71.50 分；

倒数第三名：龙坪路市政工程（深圳市深龙港建设监理有限公司），73.00 分。

具体排名见附件 1。

（三）加减分情况。

加分情况：详见附表备注。

三、主要存在的问题及整改要求

（一）个别项目安全周、月检流于形式，隐患排查不到位。

整改要求：请各监理单位严格落实安全检查及隐患排查制度，组织人员进行隐患排查应覆盖所有施工区域，并及时记录留存影像资料。

（二）个别项目旁站记录总监未及时进行审阅。

整改要求：各监理单位总监理工程师要按照法规及中心要求对相关文件进行审阅、签字确认。

（三）个别项目未严格落实政府主管部门及中心部署的安全专项检查工作。

整改要求:各监理单位要对各级党政部门及中心相关文件和
要求组织监理人员认真学习,并要将文件要求逐一落实到位。

**(四) 个别项目监理日志记录不完整(重大事项、一日
两巡、总监审查签名等)。**

整改要求:各监理单位监理日志必须按规范填写,必须要包
括试验检测、取样送检、重大事项(如大型设备进场安装、专项
检查等)、巡查发现的质量、安全隐患等内容,且总监理工程师
要及时审查并签字。

**(五) 个别项目未对进场的材料及存放情况进行审查,未
及时进行抽样送检。**

整改要求:各监理单位要按照规定对进场材料进行审查,并
按规定对其进行见证送检,对未经送检或送检不合格材料严禁用
于工程建设,并要及时向我中心报告,必须督促施工单位按材料
布置图堆放、存储现场材料。

特此通报。

- 附件: 1. 2022 年上半年监理单位考核汇总表
2. 2022 年上半年监理部考核汇总表



(联系人: 闵康, 联系电话: 18218720803)

抄送单位: 志锋副局长、安全处、建管处、质监站
