

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2025年09月05日

目录

一、投标人廉政责任承诺书	2
二、项目总监任职情况承诺书	3
三、企业基本情况	4
(一) 营业执照	5
(二) 资质证书	6
四、企业同类工程业绩	7
1、长江北岸（塔子山至金科太阳海段）线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期）监 理	8
2、先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段	11
3、莆田火车站配套预埋工程（F2线）和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋 工程	21
4、保税港区空港公园项目全过程工程咨询	27
5、西站大道（二期）工程施工一标段监理	37
五、项目负责人同类工程业绩	44
1、业绩证明：界石海棠地块（西区）二期周边市政道路施工监理	45
2、近3个月社保证明	55
六、企业履约能力证明情况	56
(一) 拟派项目团队人员情况	56
1、总监理工程师张灿	58
2、监理工程师万凯	64
3、监理工程师冯宝文	69
4、监理工程师徐祥文	73
5、监理工程师刘光强	78
6、监理员艾泽斌	83
7、监理员陈超	87
8、监理员张景展	92
9、监理员罗剑辉	95
10、资料员杨雅婷	98
11、协助人员刘超	103
(二) 履约评价情况	108
1、深圳市第二十九高级中学	109
2、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	112
3、深圳交通运输局罗湖管理局表扬信	114
4、乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊同步建设工程	116
5、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包 EPC 全过程咨询	116
6、潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理	118
7、快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工一标段	119
8、彭水县新城道路工程 29 号路	120
9、深圳市儿童医院科教综合楼项目	121
10、深圳市第三儿童医院	123
11、前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程	125

一、投标人廉政责任承诺书

附件 1

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

邮政编码：401122 电话：023-61896775 传真：023-61896659

2025年09月05日



二、项目总监任职情况承诺书

附件 2

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

邮政编码：401122

电话：023-61896773

传真：023-61896659

日期：2025年09月05日



三、企业基本情况

附件 3

企业基本情况表

企业名称	重庆联盛建设项目 管理有限公司	法定代表人姓名	邓泽君
注册资金	2100 万元		
法定代表人姓名及身份证号	邓泽君、510222197508120013		
法人授权代理人姓名及身份证号	牛璐、412727198006014044		
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	306 名	
	国家行业 监理工程师	306 名	
	其他类执业 注册工程师	218 名	
近 3 年（2022-2024 年）营业收入 （万元）	2022 年 23490 万元；2023 年 25319 万元；2024 年 20218 万元。		
近 3 年（2022-2024 年）纳税 （万元）	2022 年 1509 万元；2023 年 1518 万元；2024 年 1289.644315 万元。		
其他需说明问题	/		

(一) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500000750063828B

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日
法定代表人	邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经营范围	<p>许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效管理；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>		

登记机关
两江新区市场监督管理局
2025年3月6日

副本号：8-1

http://www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
914403005879289157

扫描二维码

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603
负责人	李勇		

登记机关
深圳市市场监督管理局
2020年04月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

(二) 资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年01月19日 </div>
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年08月27日 </div>
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年08月27日 </div>

四、企业同类工程业绩

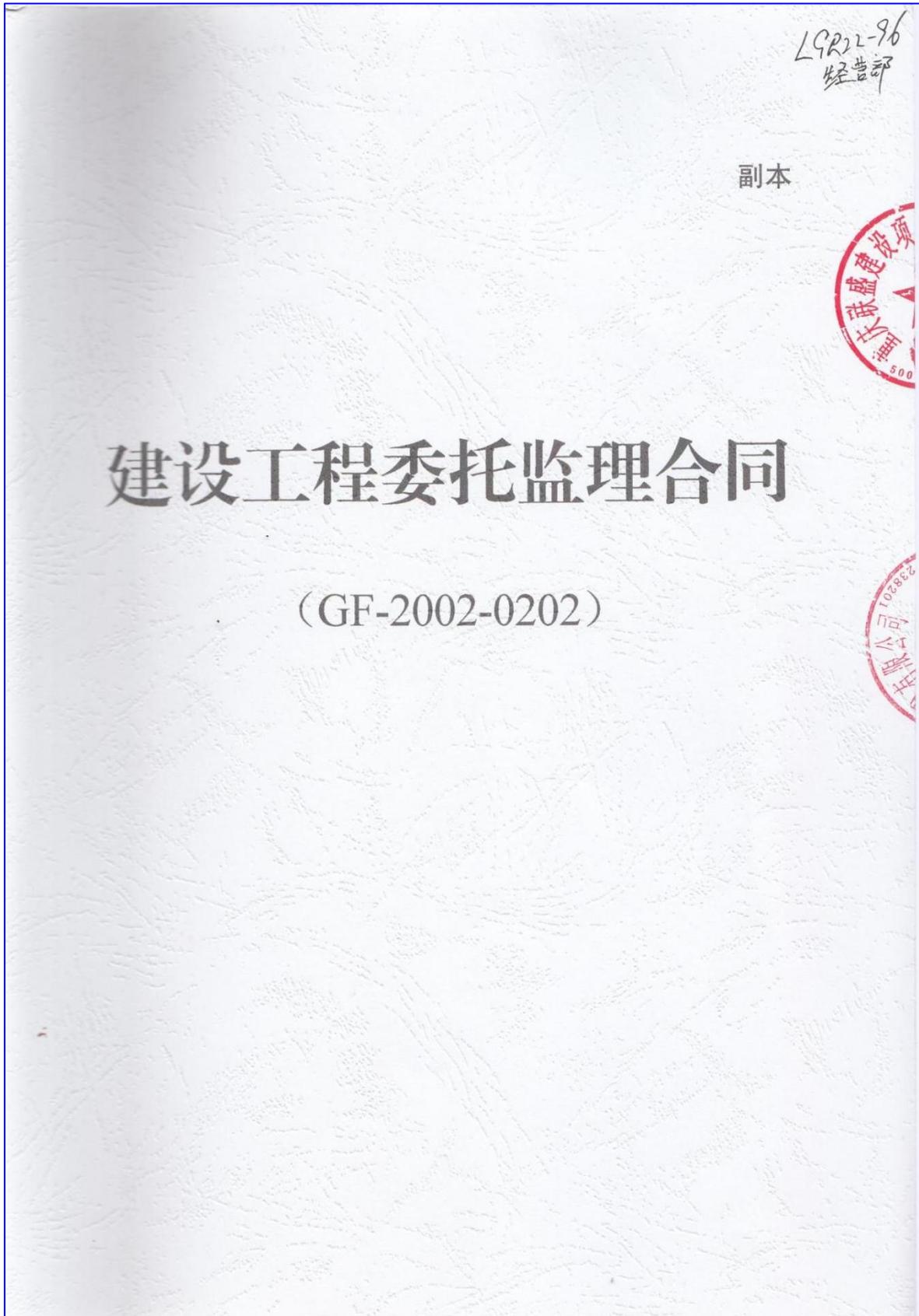
附件 4

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信 标文件页码
1	长江北岸（塔子山至金科太阳海段）线生态综合修复工程一北滨路东延伸段(一期) 监理	1582	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022. 12. 29	/	无	P8-12
2	先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段 监理服务	654. 43	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021. 2	2023. 12. 31	无	P13-20
3	莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程	1621. 2	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020. 11. 24	/	无	P21-26
4	保税港区空港公园项目全过程工程咨询	1284. 6304	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2020. 8. 21	/	无	P27-36
5	西站大道（二期）工程施工一标段 监理	317	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021. 6. 28	2023. 11. 30	无	P37-43

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

1、长江北岸（塔子山至金科太阳海段）线生态综合修复工程—北滨路东延
伸段（一期）监理



第一部分 协议书

委托人：重庆市江北区城市开发集团有限公司

监理人：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（二期）工程。

2. 工程地点：北滨二路观音寺至双溪河。

3. 工程规模：本项目起于现状北滨二路终点，自西向东延伸，沿江布设，止于4号桥终点，设计桩号范围为(AK0-025~AK3+992.565)，总长约4018米。具体实施内容如下：

1. AK0-025~AK3+635段，道路等级为城市主干路，双向六车道，标准路幅宽度30.5米，设计速度为40公里/时，总长约3660米。本次设计范围包含：

(1)四座桥梁：1号桥左幅全长83米，右幅全长133米；2号桥左幅全长96米，右幅全长180米；3号桥左幅全长424米，右幅全长666米；4号桥左幅全长342米，右幅全长355米。

(2)三座隧道及半开敞结构：塔子山隧道左幅全长401米，右幅全长341米；星岭隧道左幅全长385米，右幅全长340米；寸滩港隧道左幅全长907米，右幅全长975米；半敞开结构全长505米。

(3)道路路基段：邮轮母港西侧的左辅道全长约261米，右辅道全长约141米，B匝道全长约80米。

2. AK3+635~AK3+992.565段(4号桥)，道路等级为城市主干路，双向六车道，标准路幅宽度27.5米，设计速度为40公里/时，总长约358米。

4. 建安造价：约140000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 招标文件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 监理范围和主要工作内容；

附录 B 监理人派遣的人员；

本合同签订后，双方依法签订的附加协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 陈朝辅，身份证号码：510228196310087231，注册号：00485965。

合同金额

五、签约监理服务费

签约监理服务费：以固定费率 1.13% 计取，合同暂定金额为：¥15820000.00 元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾贰万元整）。最终监理费：无论任何情况工期增加 6 个月内不得增加监理费用，超过 6 个月后，延期监理费计算方式：（按照经审定的实际结算建筑安装工程费×中标费率）/（27+24）*0.5*（延期总月数-6）计算，最终按时结算。支付及结算方式见专用合同条款。

监理服务费：监理服务费已包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、交通工具、保险、税费、利润及协调费等实施工程监理所产生的一切费用。招标人除此以外不支付其它费用，投标人也不得与本项目的承包商（包括但不限于工程承包人、分包人、材料供应商、设备租赁商等）发生任何经济关系。

六、履约担保

1、履约保证金的形式：（1）现金或履约保函或现金+履约保函的组合，履约保函包括银行保函、保证保险和担保保函，其示范文本详见合同附件。承包人提交的履约保函应严格执行其示范文本，不得对示范文本中的实质性内容进行修改。承包人若采用现金提交履约担保的，允许使用符合《关于在全市工程建设领域全面推行工程保函工作的通知》（渝公管发〔2022〕25号）、《关于进一步规范工程建设领域工程保函示范文本的通知》（渝公管发〔2022〕26号）要求的履约保函置换。

（2）具体要求：履约保函的开立人应当是具有相应资格的银行、保险机构、融资担保公司，其信用资质、履约能力、担保能力、赔付流程、安全保密等应符合履约保函业务条件。履约保函应合法合规，符合招投标行政监督部门、行业主管部门和金融监管部门的相关规定，满足招标文件约定要求。承包人应选择在渝依法设立总部或者设有分支机构的金融机构开具履约保函（包括纸质保函或电子保函）。履约保函为纸质保函的，纸质保函应注明在重庆市辖区范围内的核验地址和核验方式，并确保该纸质保函能在开立人在渝的总部或者分支机构进行核验。承包人对所提交的履约保函的真实性、合法性、有效性负责。

2、履约保证金的金额：中标合同金额的 10%，红名单中的中标人履约担保金额为应缴纳金额的 50%；中标人是否属于红名单以开标环节信用状况查询结果为准。

3、履约保证金的提交时间：中标人应在收到中标通知书后 12 个工作日内提交，若未按时提交，招标人不予签订合同并有权取消其中标资格、没收投标保证金，并依序确定中标人。

4、履约保证金的期限：自提交履约担保生效之日起至进入缺陷责任期之日起 7 天内止。

5、履约保证金的退还时间：采用现金担保的，项目进入缺陷责任期之日起 7 天内退还；采用银行保函的，项目进入缺陷责任期之日起 7 天内退还。

七、期限

监理服务期限：51个月（其中：①施工工期27个月；②缺陷责任期24个月）。具体以招标人的书面进场通知时间为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格（施工准备阶段、施工）、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期（竣工验收合格后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

八、委托人、监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同专用条件第5.3条约定支付服务费。

合同签订时间

九、合同订立

1. 订立时间：2022年12月29日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，其中正本叁份，委托人执贰份，监理人执壹份；副本柒份，委托人执伍份，监理人执贰份，具有同等法律效力，当副本与正本不一致时，以正本为准；本合同经委托人、监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

九、合同的解除

监理人未经委托人书面同意擅自转让本合同约定权利、义务，或委托人有证据证明监理人在本合同实施过程中损害了委托人的利益，委托人有权单方解除本合同并要求监理人承担相关法律责任及赔偿经济损失。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

经办人：王A

经办人：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户行：_____

帐号：_____

附：一、附加协议条款；

二、附录A 监理范围和主要工作内容；

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ①协议书；
- ②专用条件；
- ③中标通知书；
- ④投标文件
- ⑤通用条件；
- ⑥附录，即：附录 A、B；

在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件也为本合同的组成部分，但任何文件的修改均应优先于其修改的原文件。

服务内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程-北滨路东延伸段（一期）工程施工图纸及变更设计所包含的建安工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷修复期阶段的全过程施工监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程监理范围内的施工准备、施工、验收、保修阶段的监理，包括质量控制、进度控制、投资控制、安全控制，合同管理、信息管理、文明施工管理等进行工程建设内部协调工作，具体详《附录 A》。按《建设工程管理规范》和本专用条款的约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：无约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

2.3.2 监理人必须按照合同要求配备人员，监理人拟委任的项目总监理工程师原则上不得更换。监理人未经委托人书面同意（不可抗力因素除外）擅自更换项目总监理工程师的，应承担合同金额2%/人.次（每次不低于20万，累计不超过200万）的违约金，已经签订合同的，委托人有权终止合同，履约保证金不予退还。监理人与委托人协商一致后更换项目总监理工程师的，应承担合同金额2%/人.次（每次不低于2万，累计不超过20万）的违约金。项目总监理工程师被责令停止执业的，应承担合同金额2%/人.次（每次不低于20万，累计不超过200万）的违约金。

本工程总监理工程师必须常驻现场每周不少于5天，每天不得少于8小时（委托人同意的除外），否

2、先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段
监理合同

LSHD21-3
经营部

第一部分 协议书

发包人(全称)：[模糊]
承包人(全称)：[模糊]

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章，遵循公平、公正和诚实信用的原则，双方就下述工程施工监理委托事项协商一致，订立本合同。

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市城市建设投资集团有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 先锋岛生态组团(基础设施)二期工程二标段监理服务
2. 工程地点: 潮声路两侧片区,项目所在地位于盐城市亭湖区,是以串场河、通榆河、小洋河、新洋港所围合的区域
3. 工程规模: 总面积约 2 平方公里
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 9.06 亿元,最终以确定的实际投资额为准

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李建华, 身份证号码: 320801197404070010, 注册号: 50005698,

联系方式: _____。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰元(¥6544300 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 2 月 日始, 至 年 月 日止, 约 2920 日历天, 具体与项目实施同步, 服从项目建设进度要求(备注: 至竣工验收合格之日, 且工程总承包单位质保期内的维修, 免费提供监理服务)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限: 根据委托人要求。
- (2) 设计阶段服务期限: 根据委托人要求。
- (3) 保修阶段服务期限: 根据委托人要求。
- (4) 其他相关服务期限: 根据委托人要求。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人：(公章)

法定代表人：(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



监理人：(公章)

法定代表人：(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



Handwritten signature: 任连璋 5.12

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书；(3)本合同专用条款；(4)招标文件、投标书及其附件；(5)本合同通用条款；(6)标准、规范及有关技术文件。合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同专用条款的组成部分。若对同一问题合同文件出现矛盾和含糊，则以时间在后的文件或条款为准。

服务内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括工程范围、阶段范围及监理服务内容。

2.1.1.1 工程范围：

道路、景观工程等：土石方工程、市政道路、驳岸护岸及桥梁、雨污水管道、景观绿化、路灯、公交站台(含座椅及垃圾箱等)、交通设施及智能化、强弱电管道、道口设置(满足沿途小区居民出行要求)、消防、标识标牌、道路画线、城市家具、配套建筑物及设施、构筑物、小品雕塑等项目的监理服务。

共沟工程的监理服务，本项监理服务委托人在项目实施时可能取消，监理人不得因利润减少等理由对委托人进行相关费用的索赔。

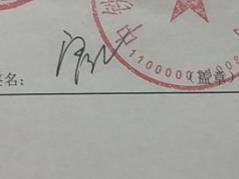
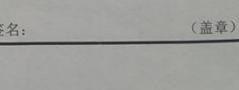
上述监理内容以招标人提供的设计文件及工程量清单为准。委托人保留上述内容及范围调整和取消的权利。

2.1.1.2 阶段范围主要指设计阶段及施工阶段的监理。设计阶段监理服务内容：协助发包人编制设计要求，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督设计合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议)，协助审核设计概算。施工阶段监理服务内容：对建设工程质量、安全、成本、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动(备注：工程总承包单位质保期内的维修等，免费提供监理服务)。发包人保留上

竣工验收证书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程天妃公园及人民公园北侧绿地公园	开工日期	2021年6月20日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2021年12月31日	本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）	8150万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量： 天妃公园及人民公园北侧绿地公园，占地面积106亩，本次工程初步设计研究范围为以新洋港、通榆河、小洋河、新洋港围合的区域，总面积约2.52平方公里。距离盐城高铁站6KM，距南洋国际机场8KM，交通便利。设计范围为新洋港南岸景观带（范公路—新洋港段），位于新洋港以南、新洋港以东、范公路以西，包括城市阳台、天妃公园、滨河示范段三个主要节点及周边的道路工程。 本工程包括：1、景观园建工程；2、种植工程；3、电气工程；4、建筑工程；5、给排水工程。					
存在问题及处理意见：				竣工验收日期：2021年12月31日	
				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		监理单位	
签名：(盖章) 		签名：(盖章) 		签名：(盖章) 	
监理单位		邀请单位			
签名：(盖章) 		签名：(盖章) 			

竣工验收证书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程新洋港南侧滨河绿化工程（串场河以东-范公路以西）	开工日期	2021年6月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2022年10月31日	本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）	4300万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量： 新洋港南侧滨河绿化工程，设计范围为新洋港以南、城北大桥以东、范公路以西的区域，包括人民路桥下空间、滨河漫步空间、盐城大桥桥下空间、工业文创段及周边的道路工程，全长2.4公里，面积约14公顷。总投资约4300万元。 本项目涉及专业含：1、景观园建工程 2、种植设计工程 3、电气设计工程 4、给排水设计工程 5、景观结构工程。					
存在问题及处理意见：				竣工验收日期：2022年10月31日	
				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		监理单位	
签名：(盖章) 		签名：(盖章) 		签名：(盖章) 	
监理单位		邀请单位			
签名：(盖章) 		签名：(盖章) 			

竣工验收证书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程潮声路（解放北路-范公路）建设工程	开工日期	2021年2月23日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2021年12月31日	本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料河施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）	15605万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量： 潮声路（解放北路-范公路）道路全线长度2476.752m，道路标准段规划红线宽度为30-32m，沿线结合用地布置港湾式公交站，规划道路等级为城市次干路，设计速度采用40km/h。 本工程包括：1、道路工程（2476.752米）2、排水工程（雨水约5147米，污水约3011米）3、交安工程4、交管工程5、桥梁工程（小洋河2号桥）6、景观工程7、路灯工程8、共沟工程。					
验收日期				2021年12月31日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程潮声路（解放北路-范公路）建设工程	设计单位	中铁十六局集团有限公司	建设单位	中铁十六局集团有限公司
监理单位	中铁十六局集团有限公司	施工单位	中铁十六局集团有限公司	监理单位	中铁十六局集团有限公司
勘察单位	中铁十六局集团有限公司	邀请单位	中铁十六局集团有限公司	勘察单位	中铁十六局集团有限公司

竣工验收证书

工程名称	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程通港路（小洋河滨河路-范公路）建设工程	开工日期	2021年6月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2022年10月31日	本工程已完成合同约定的工作内容，工程施工质量符合设计和规范要求，各项检验结果均合格，质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全，工程观感质量验收符合要求，经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价（万元）	2936万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量： 通港路（小洋河滨河路-范公路）路线呈西南-东北走向。道路设计范围西南起小洋河滨河路（中心桩号 K0+000），向东北延伸至范公路（中心桩号 K1+896.945），道路全线长度 1896.945m，道路标准段规划红线宽度 10m，采用一块板断面，规划道路等级为城市支路，设计速度采用 20km/h。 本项目涉及专业含：1、道路工程 2、排水工程 3、交通安全设施工程 4、交通管理设施工程 5、照明工程 6、绿化工程 7、通信工程。					
验收日期				2022年10月31日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	先锋岛生态组团（基础设施）二期工程通港路（小洋河滨河路-范公路）建设工程	设计单位	中铁十六局集团有限公司	建设单位	中铁十六局集团有限公司
监理单位	中铁十六局集团有限公司	施工单位	中铁十六局集团有限公司	监理单位	中铁十六局集团有限公司
勘察单位	中铁十六局集团有限公司	邀请单位	中铁十六局集团有限公司	勘察单位	中铁十六局集团有限公司

竣 工 验 收 证 书

工程名称	先锋岛生态组团(基础设施)二期工程文港北路(通港路-小洋河桥)建设工程	开工日期	2023年3月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁十六局集团有限公司	竣工日期	2023年12月31日	本工程已完成合同约定的工作内容,工程施工质量符合设计和规范要求,各项检验结果均合格,质量控制资料和施工技术管理资料完整、齐全,工程观感质量验收符合要求,经验收组一致同意该工程评定为合格工程。	
合同造价(万元)	3000万元	项目经理	宦见		
验收范围及数量:				竣工验收日期	2023年12月31日
文港北路(通港路-小洋河桥)路线呈南北走向。道路设计范围北起通港路(中心桩号K0+000),向南延伸至小洋河桥(中心桩号 K0+583.934),道路全长598.93m,道路标准段规划红线宽度 20~40m,沿线结合用地布置港湾式公交站。(通港路-潮声路)规划道路等级为城市支路,设计速度采用 30km/h。(潮声路-小洋河桥)规划道路等级为城市主干路,设计速度采用40km/h。 本项目涉及专业含: 1、道路工程; 2、桥梁工程; 3、排水工程; 4、交通安全设施施工; 5、交通管理设施工程; 6、照明工程; 7、景观工程; 8、通信管道。				参加竣工验收单位	(盖章)
				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				监理单位	施工单位
				(盖章)	(盖章)
				勘察单位	邀请单位
				(盖章)	(盖章)

3、莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程

LQR20-72
经营部

莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站
南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程
监理合同

福铁地工（监）字 2020 第 10 号

工程名称：莆田火车站配套预埋工程（F2 线）和莆田火车站南北广场
东西两侧地下通道涉铁预埋工程

委托方：福建福铁地方铁路开发有限公司

监理方：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订地点：福州

合同签订时间

签订时间：2020 年 11 月 24 日

(一) 铁路建设工程委托监理合同协议书

委托人: 福建福铁地方铁路开发有限公司

监理人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

项目概况

经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1. 工程名称: 莆田火车站配套预埋工程(F2线)和莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程。

2. 工程概况: (1)莆田火车站配套预埋工程(F2线): 设计里程DK42+401.1~DK43+002.132, 总长601.032m, 其中单线盾构区间长550.43m(双线长1100.86m), 采用2孔外径8.5m圆形盾构隧道分左、右线由北向南依次下穿在建福厦高铁、动车存车场、既有杭深线莆田站站场(10股道、3站台)、乘务员公寓和公交枢纽站房。下穿既有杭深线K969+184~K969+210, 平面交角为90°, 隧道顶最小覆土厚度为13.73m。(2)莆田火车站南北广场东西两侧地下通道涉铁预埋工程: 为城市次干道, 设计时速40km/h, 东西侧通道均采用双孔分离式矩形顶管盾构隧道下穿既有杭深线(10股道)与在建福厦高铁, 其中:

①东侧通道: 全长820m, 其中矩形顶管盾构段单线长212m, 其余为明挖暗埋段+U型槽段, 下穿既有杭深线K968+705~K968+735, 平面交角90°。单孔矩形盾构隧道断面采用11.0m(净宽)×6.05m(净高), 管片厚度均为0.8m, 最小覆土厚度约4.0m, 施工采用D型便梁架空加固既有线线路(40组便梁)。

②西侧通道: 全长860m, 其中矩形顶管盾构段单线长260m, 其余为明挖暗埋段+U型槽段, 下穿既有杭深线K969+340~K969+368, 平面交角87°。单孔矩形盾构隧道断面采用11.0m(净宽)×6.05m(净高), 管片厚度均为0.8m, 最小覆土厚度约4.0m, 施工采用D型便梁架空加固既有线线路(40组便梁)。

3. 工程地点: 莆田市。

4. 合同工期: 25个月

二、委托内容: 包括但不限于本工程前期工作准备, 铁路加固, 基坑降水, 土石方开挖及外运, 工作井主体及附属围护结构, 工作井主体结构及出入口、风亭等附属结构, 盾构区间, 明挖暗埋段和U型槽段围护结构及主体工程等工程的监理服务。

合同金额

三、 监理酬金及支付方式

1. 监理酬金（含税）：人民币 16212000 元（大写：壹仟陆佰贰拾壹万贰仟元整）（增值税税率 6%，不含税价款 15294339.62 元，税金 917660.38 元）。其中工程建设考核金：人民币 1621000 元（大写：壹佰陆拾贰万壹仟元）。

2. 监理酬金（不含工程建设考核金）的支付时间和方式：本合同签订生效后且在收到监理人合同金额 20%预付款保函，委托人应拨付监理酬金的 20%作为监理单位前期开展工作的费用，其他监理酬金按实际工作量产值的比例分批拨付，监理酬金累计支付至 80%后，暂停支付后续监理酬金，待本项目竣工验收、资料归档完成并监理酬金全部到帐后一个月内全部结清。监理酬金支付时需监理人向委托人提供合法合规的增值税专用发票。以上价款支付均在委托人收到业主莆田市轨道交通有限公司相关款项后支付。

四、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件均为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 双方共同签署的补充与修正文件。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围的监理业务。

七、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种、酬金总额，向监理人支付报酬。

本合同自签订之日开始实施，至工程竣工验收时完成。

本合同一式 壹拾贰 份，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

委托人：（章）

监理人：（章）



地址：福州市晋安区沁园路 82

法定代表人：（签章）



授权代理人：（签章）

开户银行：建行福州市沁园支行

账号：35001616107050003349

邮政编码：350013

电 话：

联系人：



地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2

法定代表人：（签章）

授权代理人：（签章）



开户银行：光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：

电 话：

联系人：



签订日期：2020 年 11 月 24 日

(三) 合同专用条款

第一条 鉴于本工程的特点与实际需要，为更明确地说明合同内容，制定本专用条款。它是对本合同通用条款相应条款的明确、补充、修正或新增条款。通用条款和专用条款相互参照、共同使用，两者一旦发生抵触时，以本合同专用条款的条款为准。

第二条 本合同适用的法规及监理依据

1. 国家和建设部、铁路总公司颁布实施的有关基本建设的政策、法规。
2. 国家和建设部、铁路总公司颁布实施的有关工程建设监理的各项规定。
3. 国家和铁路总公司正式颁布的各项有关铁路工程建设的技术标准、设计及施工规范、规程、试验检测规则及有关“验标”和竣工验收办法：

- (1) 【中华人民共和国住房和城乡建设部公告第35号文颁布的《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)】；

- (2) 【铁路总公司铁建设(2007)136号《铁路建设工程监理规范》(TB10402-2007)】；

- (3) 铁路总公司“铁建设(2003)127号文公布的《铁路工程质量评定验收标准》以及相应的设计、施工规范和规程；

- (4) 铁路总公司铁建设(2003)127号文公布的《铁路工程质量评定验收标准》以及相应的设计、施工规范和规程；

- (5) 铁路总公司铁建设(2008)23号《铁路建设项目工程竣工验收交接办法》；

- (6) 中国铁路总公司关于印发《铁路建设项目质量安全红线管理规定》的通知(铁总建设[2017]310号)；

- (7) 《中国铁路总公司关于加强铁路建设工程质量管理的实施意见》(铁总建设[2017]328号)。

4. 国家、铁路总公司批准的有关工程的文件，委托人有关本工程的文件、通知和会议纪要。

5. 经批准的有关本工程设计文件(含变更设计)和施工组织设计。

6. 委托人与本工程工程总承包人依法签订的工程总承包合同。

7. 新技术、新设备、新材料经国家相关部门批准使用的文件及设计单位或生产厂家的技术说明。

8. 《中国铁路南昌局集团公司营业线施工安全管理细则》(南铁施工[2020]80号)

第三条 双方约定，委托人负责对工程设计、承包人、接管维修单位以及工程所在地有关部门与监理人之间的协调工作，为监理工作正常开展，提供良好的外部条件。

第四条 双方约定委托人在约定的时间内免费向监理人提供与本工程有关的为监理所需要的工程资料。

1. 委托人负责提供委托监理的各项工程配套施工设计图(含概算)一套，于交天前交监理人。

2. 委托人与有关部门针对本工程实施性的文件，通知和会议纪要等各一份，于本工程监理合同签订前交监理人。

第五条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出

书面决定，通知监理人。

第六条 监理范围和监理工作内容

1. 监理工程师的配备:

总监理工程师姓名: 钟剑

总监理工程师联系方式: 13983455698

证书编号: 50001850、铁总监培字第 2014023296 号

2. 监理人员数量: 按招标文件相关要求及监理人投标承诺, 结合工程实际, 配备保证项目监理需要的人员并于开工进场前 10 日向委托人报备组织机构。

监理人员不得与所监理工程总承包人有任何隶属关系。

3. 监理范围: 包括但不限于本工程前期工作准备, 铁路加固, 基坑降水, 土石方开挖及外运, 工作井主体及附属围护结构, 工作井主体结构及出入口、风亭等附属结构, 盾构区间, 明挖暗埋段和 U 型槽段围护结构及主体工程等工程的监理。

4. 基本监理工作: 在本合同范围内按《建设工程监理规范》的要求和监理范围内相应的施工合同要求开展工作, 监理人应对所监理工程的质量、安全、投资、进度等方面实施监督、履行监理职责。

(1) 施工阶段

① 依据工程所在地政府建设主管部门批准的施工许可证等, 审批承包人编写的开工报告及相关资料。

② 审查承包人提出的施工组织设计: 对其施工技术方案、施工进度计划、劳动力及机械设备使用计划、资金使用计划、质量保证体系、安全保证体系、现场管理及施工总平面布置提出修正意见, 监督其实施。

③ 依据委托人与承包人依法签订的“建设工程施工合同”审核其施工资质, 审核项目管理人员资质, 审查承包人分包合同、协议及分包单位的资质和分包项目。

④ 审查承包人提出的材料、构(配)件和设备进场报验, 对其规格、质量标准要符合设计要求。一般进场材料抽样检查, 重要的关键材料、构(配)件和设备, 对其生产工艺、质量控制、检测手段等进行必要的考察。

⑤ 严格控制工程的质量: 依据设计要求, 规范、规程、规定及质量检验评定标准, 定期或不定期检查承包人施工现场质量管理措施落实, 成品质量控制手段。加强隐蔽工程的控制, 对工程的重要部位, 关键的工序进行旁站监理。

⑥ 检查、控制工程总进度并分阶段协调施工进度, 及时提出调整意见。

⑦ 监督承包人严格执行“建设工程施工合同”, 严格按照施工规范、规程, 标准和设计文件要求进行施工。

⑧ 组织承包人对工程进行阶段性验收, 对工程的质量提出评定意见。同时依据“建设工程施工合同”中有关条文和有关规定进行验工计价(验工计价前及时签认已验收工序的施工单位报批资料, 如工序未验收或报批资料的齐全, 不予审批验工计价), 依据规定参与审批变更设计。

⑨ 定期向委托人报告: 对工程进度、质量以及施工中出现的問題, 处理措施等进行书面报告。

⑩ 审查承包人编制竣工文件和验交资料, 及时审批承包人提出的申请验收报告, 参加竣工验收和工程移交工作。

服务内容

4、保税港区空港公园项目全过程工程咨询

LQR20-52
财务部

工程咨询合同

项目名称：保税港区空港公园项目全过程工程咨询

委托人：重庆保税港区开发管理集团有限公司

工程咨询人：中国航空规划设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体成员单位）

合同签订时间

2020 年 8 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆保税港区开发管理集团有限公司

工程咨询人（全称）：中国航空规划设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：保税港区空港公园项目全过程工程咨询

项目总投资：估算总投资 9 亿元

建安造价：建安投资 6.2 亿元

建设地点：两路组团 I 分区、J 分区、M 分区、Q 分区

项目概况

建设规模：保税港区空港公园包含：保税港区空港跳蹬河滨区公园项目，面积约 197 万平方米；跳蹬河支流公园，面积约 39 万平方米；保税港区空港皓月公园，面积约 29.5 万平方米；Q 分区绿化及公园项目，面积约 38 万平方米；I10-2 公园，面积约 3.8 万平方米；J01-1/05 绿化广场，面积约 0.75 万平方米；I49-19/04 绿化广场，面积约 0.6 万平方米；I10-5/03 绿化广场，面积约 0.5 万平方米；I18-4/03 绿化广场，面积约 0.6 万平方米；I12-3/03 绿化广场，面积约 0.4 万平方米；总计规划设计面积约 310.15 万平方米。

资金来源：委托人自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

包括保税港区空港公园项目全过程工程咨询服务（含可行性研究编制、勘察、设计、监理、工程量清单组价及编制等），行政审批手续按照多地块分批办理，其工作内容如下：

（1）可行性研究编制：编制可行性研究报告、设计方案经济评价与优化、取得行政主管部门批复；

（2）勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘工作，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务；

（3）设计服务内容：包括但不限于完成本工程的方案设计（凡重要节点均需提供相应要求的效果图、渲染图）、方案三维模型制作、初步设计；平基、综合管网、电气、给排水、消防、园林景观及水电气讯相关配套项目等的方案设计、初步设计、设计估算、设计概算编制，具体包括：硬景设计（装饰地面、台地、花池、嵌草地面、路牙、树下装饰盖板、铺装池边、

池底铺装、园路、广场铺装、挡墙)；软景设计(花卉、灌木、乔木、草坪等)；水景设计(自然水系统：瀑布、喷泉、叠水、溪流、水塘、潭)；灯饰照明，给、排水，背景音乐设计；园林小品的选择和布置；导示、休闲、服务配套等设计；建筑设计(游憩建筑、服务建筑、管理建筑等)；项目设计时考虑与周围环境景观的衔接。

并且满足招标人各项功能及使用性要求，设计应达到国内领先水准。按照招标人要求，在规定时间内完成项目建设手续办理。

服务内容

(4) 工程量清单组价及编制内容：包括招标阶段工程量清单及限价的编制；

(5) 监理服务内容：

勘察设计阶段：监督工程设计单位进行方案设计、初步设计、施工图设计，协助组织并参与审查各阶段设计文件、投资估算和概(预)算；根据已审查通过并经上级主管部门批准的初步设计文件，监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保量、按时完成施工图设计；协助组织并参与审查施工图和概(预)算，使其满足“设计要求”文件的规定；如有规定，还应将施工图交当地建设行政主管部门指定的施工图审查单位进行审查，并取得批准；审查设计成果主要审查方案设计是否符合规划设计要点，初步设计是否符合方案设计要求，施工图设计是否符合初步设计要求；重点审查目前尚未经过国家、地方、行业组织评审、鉴定的新材料、新工艺、新技术、新设备。编写设计阶段监理工作总结报告，并报送建设项目业主。

施工阶段：设计图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询等。

三、工程咨询服务目标

质量目标：各项咨询成果符合现行国家、行业质量标准、规范、规程及管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标。

工期目标：1. 服务期：服务期暂定 1460 天，全过程工程咨询合同签订后至本项目投入使用，监理服务缺陷责任期同施工质保期。2. 各阶段完成时限要求：

可研编制周期 60 天

勘察周期 60 天

方案设计周期 60 天

初步设计周期 60 天

工程量清单编制周期 60 天

投资控制目标：在本项目经委托人认可的概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地。

四、工程咨询报酬

合同金额

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目工程咨询费暂定为：1284.6304 万元，其中：

勘察费：单价为 140 元/延米* 73.66%（中标折扣取费比例），暂定进尺数为 10000 延米，暂定勘察费为 103.124 万元，结算时以委托人认可的实际进尺数进行计算。

设计费：本项目设计费=单项工程批复概算的建安工程费*1.27%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 6.2 亿元，暂定设计费为 581.2528 万元。

工程量清单编制及组价费：本项目工程量清单编制及组价=单项工程送审造价*0.17%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 6.2 亿元，暂定价咨询费为 77.9323 万元。

工程监理费：本项目工程监理费=单项工程的结算建安费*1.05%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 6.2 亿元，暂定工程监理费为 479.8342 万元。

可研编制费：本项目可行性研究编制费=单项工程概算批复的总投资*0.08%*73.66%（中标折扣取费比例），暂定计费基数为 9 亿元，暂定可研编制费为 42.4871 万元。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件及其附件；
6. 招标文件及补遗文件
7. 相关的标准规范和有关的技术文件；
8. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：张雪涛；

身份证号码：230103197107100335；

执业资格证名称及注册号：一级注册建筑师/091103585；

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020 年 8 月 1 日始，至 2024 年 7 月 31 日止，服务期共计约 1460 日历天。最终开工时间以委托人书面确定时间为准。

八、双方承诺

1. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程咨询服务范围和内容, 承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年__月__日

2. 订立地点: 重庆保税港区开发管理集团有限公司

3. 本合同一式玖份, 甲方叁份, 乙方陆份, 具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人(授权委托人)签字(盖章)并加盖公司印章后正式生效。

十一、通知送达

本合同约定的各种通知方式的送达标准如下:

1. 如采用书面信函形式, 应当使用具有良好信誉的特快专递送达, 接受方签收特快专递的时间(以邮局或快递公司系统记录为准)为通知送达时间;

2. 如采用传真方式, 传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间;

3. 如采用电子邮件方式, 电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。

如果因接受方原因(包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等)导致通知发送失败, 视为通知已经送达(发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间)。如任何一方变更送达地址的, 需在变更前十日以书面形式通知另一方。未予书面通知的, 按照原约定送达地址送达的, 仍视为有效送达。

本合同双方通知地址如下:

甲方: 重庆市江北区海尔路318号

乙方: 北京市西城区德胜门外大街12号



(以下无正文)

委托人：重庆保税港区开发管理集团有限公司（盖章）

开户行：招商银行重庆分行营业部
账号：123904837810908
法定代表人（授权委托人）：[Signature]

地址：重庆市江北区海尔路318号

开户行：招商银行重庆分行营业部

账号：123904837810908

电话：023-67007736

工程咨询人（联合体牵头人）：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：[Signature]

地址：北京市西城区德胜门外大街12号

开户行：中国工商银行股份有限公司北京德外支行

账号：0200001309003500553

邮编：100120

电话：010-62039541



工程咨询人（联合体成员）：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：[Signature]

地址：重庆市渝北区翠云云柏路2号

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

邮编：401122

电话：023-61896759



工程咨询人（联合体成员）：重庆同致诚工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人（授权委托人）：张雷

地址：重庆市渝北区星光大道90号上星A2栋11楼

开户行：招商银行股份有限公司重庆分行营业部

账号：123905532310301

邮编：401121

电话：023-86876216 15823011081



[Handwritten signature]



XY20-4

联合体协议书

中国航空规划设计研究总院有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆同致诚工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国航空规划设计研究总院有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加保税港区空港公园项目全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.中国航空规划设计研究总院有限公司（某成员单位名称）为中国航空规划设计研究总院有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆同致诚工程咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

包括保税港区空港公园项目全过程工程咨询服务（含可行性研究编制、勘察、设计、监理、工程量清单组价及编制等），行政审批手续按照多地块分批办理，其工作内容如下：

（1）中国航空规划设计研究总院有限公司负责

勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务；

设计服务内容：包括但不限于完成本工程的方案设计（凡重要节点均需提供相应要求的效果图、渲染图）、方案三维模型制作、初步设计；平基、综合管网、电气、给排水、消防、园林景观及水电气讯相关配套项目等的方案设计、初步设计、设计估算、设计概算编制，具体包括：硬景设计（装饰地面、台地、花池、嵌草地面、路牙、树下装饰盖板、铺装池边、池底铺装、园路、广场铺装、挡墙）；软景设计（花卉、灌木、乔木、草坪等）；水景设计（自然水系统：瀑布、喷泉、叠水、溪流、水塘、潭）；灯饰照明，给、排水，背景音乐设计；园林小品的选择和布置；导示、休闲、服务配套等设计；建筑设计（游憩建筑、服务建筑、管理建筑等）；项目设计时考虑与周围环境景观的衔接。并且满足招标人各项功能及使用性要求，设计应达到国内领先水平。

（2）重庆同致诚工程咨询有限公司负责：

可行性研究编制：编制可行性研究报告、设计方案经济评价与优化、取得行政主管部门批复；

工程量清单组价及编制内容：包括招标阶段工程量清单及限价的编制；按照招标人要求，在规定时间内完成项目建设手续办理。

（3）重庆联盛建设项目管理有限公司负责：

承担工程咨询人的全部职责，派出人员担任项目总咨询师，派驻现场代表，组建现场项目部，控制全过程投资，负责施工和竣工阶段的设计服务，整理工程档案和全过程资料。

勘察设计阶段：监督工程设计单位进行方案设计、初步设计、施工图设计，协助组织并参与审查各阶段设计文件、投资估算和概(预)算；根据已审查通过并经上级主管部门批准的



联盛分工



初步设计文件，监督设计单位按委托设计合同的规定，保质、保量、按时完成施工图设计；协助组织并参与审查施工图和概(预)算，使其满足“设计要求”文件的规定；如有规定，还将施工图交当地政府建设行政主管部门指定的施工图审查单位进行审查，并取得批准；审查设计成果主要审查方案设计是否符合规划设计要点，初步设计是否符合方案设计要求，施工图设计是否符合初步设计要求；重点审查目前尚未经过国家、地方、行业组织评审、鉴定的新材料、新工艺、新技术、新设备。编写设计阶段监理工作总结报告，并报送建设项目业主。

施工、竣工验收、审计阶段及缺陷责任期：设计图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理，在项目实施过程中提供技术咨询服务。具体包括：对该项目投资、进度、质量、安全实施有效控制，组织协调，进行工程安全管理、合同管理和信息管理、技术咨询以及甲方要求的其它项目管理内容等。

3.联合体各成员单位履约保证金安排：

联合体各单位按照比例向甲方提交履约保证金，该保证金由联合体成员单位支付给联合体牵头单位，并由联合体牵头单位统一交付到甲方指定账户。具体金额如下：

中国航空规划设计研究总院有限公司（牵头人名称）承担勘察服务、设计服务，金额为 $53.3\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 10\%$ ；

重庆联盛建设项目管理有限公司（成员一名称）承担监理服务，金额为 $37.4\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 10\%$ ；

重庆同致诚工程咨询有限公司（成员二名称）承担可行性研究编制服务、工程量清单组价及编制服务，金额为 $9.3\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 10\%$ ；

4.联合体牵头单位向联合体成员单位按照合同承揽金额的 3%收取项目协调费，具体金额为：

重庆联盛建设项目管理有限公司（成员一名称）承担监理服务，金额为 $37.4\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 3\%$ ；

重庆同致诚工程咨询有限公司（成员二名称）承担可行性研究编制服务、工程量清单组价及编制服务，金额为 $9.3\% \times \text{本项目工程咨询费} \times 3\%$ 。

5.项目风险责任。联合体单位之间不承担连带责任，联合体单位就自己所承揽的业务负全面责任。如果业主因联合体成员单位过错追究联合体成员单位的连带责任的，则联合体成员单位的过错方承担最终责任。

6.投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用（包括履约保证金）按各自承担的工作量按比例分摊。

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后即行终止。

8.本协议书一式六份，联合体各成员各执两份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。



牵头人名称：中国航空规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

成员一名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

成员二名称：重庆同致城工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

2020年8月19日

田八三
询有限
长限公司

5、西站大道（二期）工程施工一标段监理

正本

L215-3
经营部



建设工程监理合同

项目名称：西站大道（二期）工程施工一标段监理

委托人（甲方）：南通沿海开发集团有限公司

监理人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订地点：南 通 市

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：南通沿海开发集团有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西站大道（二期）工程施工一标段监理；

2. 工程地点：南通市通州区

项目概况

3. 工程规模：西站大道（二期）工程施工一标段：长江路~外环南路北 150 米（桩号范围 K0-678.848~K0+275），全长约 950 米，施工合同估算价约为 2.6 亿元；

4. 工程范围及内容：标段范围内施工图纸所示（包括但不限于）全部内容【土方、高架桥、地面道路、雨污水、交通设施、照明、绿化、亮化、廊架平台及其他附属设施等】的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段（含缺陷责任期及绿化养护期）全过程监理。协助业主办理工纸审查和各项报批工作，人员考勤，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及工程竣工资料审核、竣工结算资料初审等。

5. 工程投资额：约 35000 万元

6. 工程质量：合格

7. 工程服务期：发包人委托监理范围内的施工准备、施工、竣工验收及保修阶段（含绿化养护期）的监理服务，具体服务周期以实际施工期及保修（养护）期为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗文生，身份证号码：320826197309183452，注册号：50003430。

五、签约酬金

监理费暂定人民币叁佰壹拾柒万元整（¥：3170000.00元）。

监理费计算参照国家发展和改革委员会、建设部联合下发的《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）文的收费基价，并结合投标有效浮动幅度值计算（下浮35%）。

监理费=监理服务收费基价×（1-|监理投标有效浮动幅度值|）+各种奖励-各种罚款各种系数均为1.0。

监理服务收费基价暂按施工合同价为计费额，按《施工监理服务收费基价表》的标准，采用直线内插法确定的收费基价。**监理费最终结算收费计价按照施工审定结算价为准。**

注：工程结算审定价由招标人指定的审计部门（单位）出具，监理费最终结算计算基价为施工合同结算审定价。

六、期限

1. 监理期限：自工程开工始，至本合同规定的监理内容及权利义务全部履行完毕止。若监理人在委托人根据《月度考核细则》进行的月度考核中连续两次考核不合格的，委托人有权解除本合同，且监理人需向委托人支付相当于本合同约定总价10%的违约金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月28日。

2. 订立地点：南通沿海开发集团有限公司。

3. 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，具有同等法律效力。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

法定代表人或其授权的代理人：_____ (签字)

业主代表： (签字)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

2021 年 6 月 28 日.



第二部分 通用条件

详见《建设工程监理合同》示范文本（GF-2012-0202）中《第二部分通用条件》。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；（3）专用条件及附录；（4）通用条件；（5）招投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

服务内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：二期监理范围对应南通西站片区项目西站大道工程一标段施工范围，
监理内容主要包括对标段内高架桥、地面道路、桥涵、雨污水管道及配套工程（含给水、交通设施、公交候车亭、照明亮化、绿化及相关附属设施等）等全部相关工程的施工准备阶段、
施工阶段、竣工验收、保修阶段的全过程监理，具体详见施工图。。

监理工作内容：工程监理内容包括工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段的全过程监理。协助业主办理工纸审查和各项报批工作；代表业主对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理及信息管理、安全生产管理、文明施工管理等，组织协调施工现场各方关系。

监理服务期：与施工工期同步（含质量缺陷责任期 24 个月）；

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助业主进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作；

（2）审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。

（3）协助承包单位进行工程前期和外部管线的协调工作以及审核承包单位的各项施工准

关于南通西站片区项目南通西站大道（二期 A 标）工程

项目总监变更情况说明

致:南通沿海开发集团有限公司

我司非常荣幸承担南通西站片区项目百站大道(二期)工程项目施工监理工作!衷心感谢项目中标以来贵单位对我司的信任和支持!

我司于 2018 年 08 月中标项目“南通西站片区项目百站大道工程(桩号范围为 ZK0-678.579~ZK1+812) 后,由于贵司建设计划原因,本项目一直未能如期开工。我司于 2019 年 4 月安排本项目投标总监参与到其他项目的监理工作中,目前不能到本项目任职。为保证本项目监理工作的正常推进和有序衔接,我司拟选派不低于唐建斌资质的高级工程师罗文生(国家监理工程师注册号: 50003430) 担任总监职务,履行总监职责。

我司承诺将持续跟踪并提升项目监理服务质量,确保满足工程需要和业主要求!

附件:

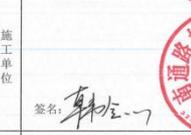
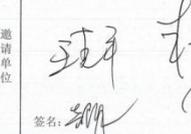
- 1、原总监在建证明材料
- 2、按招标文件要求拟变更总监与原投标总监资格对比信息表
- 3、拟变更总监资格证明材料

重庆联盛建设项目管理有限公司

2021 年 12 月 20 日



竣工验收证书

工程名称	西站大道（二期）工程施工一标段	开工日期	2022年2月9日	对工程的质量评价			
施工单位	南通路桥工程有限公司	竣工日期	2023年11月30日	1、按照设计及规范要求精心组织施工，工程竣工资料齐全，符合验收要求。 2、根据《城市道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)等相关文件要求，对工程质量进行评定，经验收本工程质量综合评定为合格。			
合同造价(万元)	26032.0017	施工决算(万元)					
验收范围及数量： 西站大道是连接南通城区与铁路西站的快速通道，本标段为西站大道（二期）工程一标段，桩号 K0-678.848~K0+275，全长953.848米。 高架部分共16联。主要采用 30 米为基本跨度的等高度预应力混凝土连续梁，在跨越相交道路的交叉节点，采用土跨为 40~60m 的变高度预应力混凝土连续梁。道路为沥青混凝土道路，主路为城市快速路，辅路为城市主干道。设计车速主路为 80km/h，辅路为 50km/h。 施工内容包括高架桥工程、道路工程、排水工程、土方工程、交通设施以及照明和亮化工程的预埋等内容。				竣工验收日期			
				2023年11月30日			
				参加竣工验收单位意见			
1、高架桥梁工程：高架（含匝道）全长1360.903米。主要范围包括：桩基、承台、墩柱、支座、箱梁、防撞护栏、桥面铺装、防水层、伸缩缝、搭板等。 2、道路工程：地面道路为道路全长953.848米。主要范围包括：土方路基、水泥石灰土底基层、水泥稳定碎石基层、透层、粘层、封层、热拌沥青混合料面层、混凝土预制块铺砌人行道面层、附属构筑物路缘石、挡土墙等。 3、排水（雨、污水）工程：主要范围包括：管道基础、管道接口连接、管道铺设、管道防腐层、附属构筑物工程（井室、雨水口及支连管）、一体式泵站等。 4、交通设施及照明、亮化工程：主要范围包括：交通设施标志板及照明亮化配套基础、管线、接线箱、隐形井盖、接地装置、公交站台及其管线等。				建设单位	监理单位		
				 签名：[Handwritten Signature]		 签名：[Handwritten Signature]	
				 签名：[Handwritten Signature]		 签名：[Handwritten Signature]	
存在问题及处理意见： 				勘察单位	邀请单位		
				 签名：[Handwritten Signature]		 签名：[Handwritten Signatures]	

五、项目负责人同类工程业绩

附件 5

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	张灿	年龄	55 岁				
工作年限	26 年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	正高级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工时间	在该业绩担任 岗位	在该业绩任职时 间	履约 评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	界石海棠 地块（西 区）二期周 边市政道 路施工监 理	80.1525	2023.6.16	总监理工程师	2022.8-2023.6	无	P45-54
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
.....	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

提供提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。

1、业绩证明：界石海棠地块（西区）二期周边市政道路施工监理

正本

LQR22
经营

项目名称：界石海棠地块（西区）二期周边
市政道路

项目代码：2019-500113-78-01-077861

监
理
合
同

委托人：重庆市巴南公路建设有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年4月

合同协议书

重庆市巴南公路建设有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施界石海棠地块（西区）二期周边市政道路工程（2019-500113-78-01-077861）（项目名称），已接受重庆联盛建设项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

(1) 项目名称：界石海棠地块（西区）二期周边市政道路工程（2019-500113-78-01-077861）；

项目概况

(2) 建设地点：重庆市巴南区界石镇

(3) 项目概况与建设规模：含五条道路，总长约为1983米，其中纵三路长463.229米、城市主干路、宽32米；纵四路长393.670米、城市次干路、宽26米；纵五路长391.385米、城市支路、宽16米；横二路长389.337米、城市支路、宽16米；横三路长345.223米、城市次干路、宽26米。主要建设内容包括路基土石方工程及高边坡、道路工程、结构工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、交通工程、交通信号、绿化工程及相关土石方；

(4) 项目建安工程费估算金额或施工合同估算金额：¥92215555.14元。

2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程），包括但不限于监理报酬清单、监理大纲；
- (7) 招标文件（适用于招标工程）及答疑补遗文件或任务书（适用于非招标工程），包括但不限于委托人要求；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

合同金额

3. 签约合同价：人民币（大写）捌拾万零壹仟伍佰贰拾伍元整（¥ 801525.00 元）；

4. 总监理工程师：张灿；国家注册监理工程师注册证书编号：00310314；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家、重庆市现行有关法律法规要求；

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期为从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：365日历天，缺陷责任期：24个月，缺陷责任期为24个月。

9. 本合同协议书一式玖份，合同双方各执肆份，监管部门壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：重庆市巴南公路建设有限公司 监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人： 法定代表人： 账号：39500188000007222

或委托代理人： 或委托代理人：

统一社会信用代码：9150011378659370XR 统一社会信用代码：91500000750063828B

纳税人识别号：9150011373659370XR 纳税人识别号：91500000750063828B

地 址：重庆市巴南区李家沱融汇大道7号附27号 地 址：重庆市北部新区翠云柏路2号9层

总监：张灿

合同签订时间

签约时间：2022年4月26日

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 界石海棠地块(西区)二期周边市政道路工程(2019-500113-78-01-077861)

施工许可证编号: _____

工程地址: 重庆市巴南区界石镇

建设单位: 重庆市巴南公路建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年6月16日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	界石海棠地块(西区)二期周边市政道路工程(2019-500113-78-01-077861)	工程地址	重庆市巴南区界石镇	
合同造价	92215555.14元	工程类别	市政道路工程	
工程规模	道路全长约1733米,包含5条市政道路。其中主干道纵三路双向六车道长约442米,宽32米;次干道纵四路双向四车道长约334米,宽26米;次干道横三路双向四车道长约341米,宽26米;支路纵五路双向两车道长约341米,宽16米;支路横二路双向两车道长约318米,宽16米。建设主要内容包括:道路工程、结构工程、排水工程、照明工程、电力工程、绿化工程、交通工程、防护及附属工程。			
基本情况	基础型式	最大跨度		
	结构类型	设计使用年限	支挡结构使用年限:50年,次干道使用年限:15年,支路使用年限10年。	
	抗震设防烈度			
	实际开工日期	2022年8月9日	竣工日期	2023年6月16日
	工程验收范围	本工程已完成招标文件、设计施工图、施工合同约定的全部内容,包括技术交底会议纪要、技术洽商、设计变更、施工组织设计方案及增加等范围全部所有工作内容。主要内容包括: 1、道路工程:平基土石方、路基回填、翻挖回填、水稳层铺装、沥青混凝土铺装、路缘石路边石树池安砌、人行道施工(级配碎石垫层、无砂大孔混凝土及砂砖铺装)、检查井及雨水口周边加固等所有工作内容; 2、排水工程:沟槽(坑)开挖、沟槽(坑)回填(三角区及垫层机制中粗砂回填、主次回填区6:4碎石回砂回填一般回填区回填、雨水连接管水稳层回填、过街套管混凝土回填)、管道安装、检查井跌水井沉砂井钢筋安装及混凝土浇筑、水篦子安装等所有工作内容; 3、电力工程:沟槽(坑)开挖、管道安装、沟槽(坑)回填、管道混凝土包封、过街管道混凝土回填、电力井混凝土浇筑、热镀锌扁钢安装、接地板安装等所有工作内容; 4、交通工程:沟槽(坑)开挖、沟槽(坑)回填、管道安装、标志标线、电子警察及信号灯安装等所有工作内容; 5、照明工程:沟槽(坑)开挖、沟槽(坑)回填、管道安装、管道混凝土包封、管道混凝土垫层浇筑、路灯安装、电缆电线安装、路灯手孔井砌筑等所有工作内容; 6、绿化工程:树池开挖、香樟树栽种、树池种植土回填等所有工作内容; 7、结构工程:旋挖桩和桩板墙钢筋安装及混凝土浇筑、锚杆安装及灌浆等所有工作内容; 8、防护工程:锚杆安装及灌浆、TBS喷播植草、金属格栅安装等所有工作内容;		
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市巴南公路建设有限公司			张小聪	崔世杰
	勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	综合资质 甲级	B1500028888-6/1	刘伟	王建华
	设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	综合资质 甲级	A150002888-6/1	刘伟	方林
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质		雷冬菁	张灿
	施工单位	广州市市政工程机械施工有限公司	市政工程 一级	D244006762	刘世辉	李细旺
施工分包单位						
相关单位	施工图审单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市九龙建设工程质量检测中心				
	监控单位					



二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



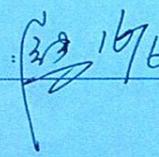
重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



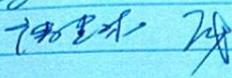
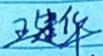
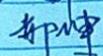
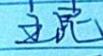
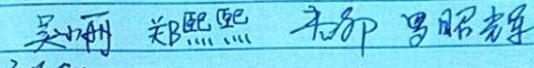
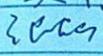
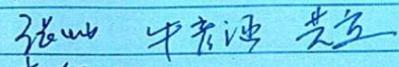
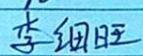
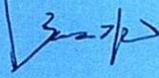
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

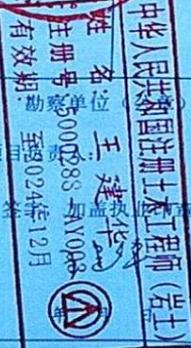
三、工程竣工验收组织

验收组成	重庆市巴南公路建设有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、招商局重庆交通科研设计院有限公司、广州市市政工程机械施工有限公司、重庆市巴南区建设工程质量与安全管理服务中心、重庆银信建设工程造价咨询有限公司	验收会议时间
		2023.6.16
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</p> <p>2、建设单位介绍工程概况；</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</p> <p>4、审阅有关工程技术资料；</p> <p>5、实地查验工程质量；</p> <p>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</p> <p>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</p> <p>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程已完成招标文件、设计施工图、施工合同约定的全部内容，包括技术交底会议纪要、技术洽商、设计变更、施工组织设计方案及增加等范围全部所有工作内容。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，<u>工程竣工验收合格</u>。</p>	
备注	<p>验收组组长（签字）：</p>	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
	勘察单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
	设计单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
	监理单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字): 
	施工单位	项目负责人(签字): 
		成员(签字):
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位	项目负责人:  (签字, 加盖执业印章)
	施工单位	项目负责人:  (签字, 加盖执业印章)
	监理单位	项目负责人:  (签字, 加盖执业印章)
	建设单位	项目负责人:  法定代表人: 



2023年6月26日

2、近3个月社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64f96679f46f4175a6232804e1e4d29>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张灿

性别: 男

社会保障号码: 510211197010131832

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	390
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	224
工伤保险	正常缴费	236

(二) 参保缴费明细															
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64f96679f46f4175a6232804e1e4d29>



4. 验证码: 2025090280147836765120

六、企业履约能力证明情况

附件 6

(一) 拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	张灿	男	510211197010131832	本科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	50001968	正高级工程师	51021119701 0131832	总监理工程师
2	万凯	男	36012119920721121X	本科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44030017	工程师	639029002	监理工程师
3	冯宝文	男	440881199504122234	本科	铁路工程 房屋建筑工程	铁路工程 房屋建筑工程	50011746	/	807864983	监理工程师
4	徐祥文	男	230521197808090015	大专	机电安装工程 房屋建筑工程	机电安装工程 房屋建筑工程	50010607	助理工程师	23052119780 8090015	监理工程师
5	刘光强	男	500224199103176270	本科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	50011616	工程师	50022419910 3176270	监理工程师
6	艾泽斌	男	510214198206212611	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 201511320 0302391	/	51021419820 6212611	监理员
7	陈超	男	500241199201170012	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	50011605	工程师	50024119920 1170012	监理员

8	张景展	男	440882199910145710	大专	房建	/	C20240185	/	813805142	监理员
9	罗剑辉	男	441481199901143353	大专	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	C21080648	/	808272365	监理员
10	杨雅婷	女	500105199102041820	本科	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 201811320 0303378	助理工程师	50010519910 2041820	资料员
11	刘超	男	500101199809225257	研究生	房屋建筑工程 市政公用工程	房屋建筑工程 市政公用工程	50011987	工程师	50010119980 9225257	协助人员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

1、总监理工程师张灿

身份证、学历证



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张 灿

性 别：男

身份证号：510211197010131832

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：市政公用工程

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月29日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）52号

发证时间：2024年01月17日

编 号：202416354412

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



注册证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0049862
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张 山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970.10.
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003.9.
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2004年 3月15日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00310314



注册号 50001968

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有
限公司

有效期至 2014年 06月 30日

姓名 张灿

性别 男

出生日期 1970年 10月 13日

身份证号码 510211197010131832

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名



发证日期 2011年 11月 10日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2017年06月30日

No. 00106736 认定机关(签章)
2014年6月17日



延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月30日

No. 00325937 认定机关(签章)
2017年8月3日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月30日

No. 00596990 认定机关(签章)
2020年5月28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01107983 认定机关(签章)
2023年05月25日

备注

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64f96679f66f4175a6232804e1e4d29>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张灿

性别: 男

社会保障号码: 510211197010131832

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	390
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	224
工伤保险	正常缴费	236

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=64f96679f66f4175a6232804e1e4d29>



4. 验证码: 2025090280147836765120

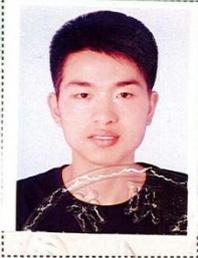
2、监理工程师万凯

身份证、学历证



职称证

413

 	姓名:	万凯
	性别:	男
	身份证号:	36012119920721121X
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
证书编号:	B08193010100001863	
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



注册证书

413



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 万凯

证件号码: 36012119920721121X

性 别: 男

出生年月: 1992年07月

专 业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000001703





使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万凯

性别: 男

出生日期: 1992年07月21日

注册编号: 44030017

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年08月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

Handwritten signature

签名日期: 2025.8.5

发证日期: 2025年07月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



3、监理工程师冯宝文

身份证、学历证



注册证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名: <u>冯宝文</u> 证件号码: <u>440881199504122234</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1995年04月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年05月14日</u> 管理号: <u>20230504844000004734</u></p>
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802877

243



注册号 50011746

姓名 冯宝文

性别 男

出生日期 1995 年 04 月 12 日

注册专业

1. 铁路工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



4、监理工程师徐祥文

身份证、学历证



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Personnel Department of Sichuan Province

编号:
NO H010493

姓名 徐祥文



性别 男

出生年月 1978.8.

评审组织 四川省建[建-23]工程类初评委

专业名称 工程技术

审批机关 四川省建[建-23]职改领导办

资格名称 助理工程师

批准时间 2003.10.

注册证书

93



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 徐祥文

证件号码: 230521197808090015

性 别: 男

出生年月: 1978年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年05月15日

管 理 号: 20220504855000000108



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00742914

注册号 50010607
姓名 徐祥文
性别 男
出生日期 1978年08月09日



注册专业
1. 电力工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司
有效期至 2025年10月31日
持证人签名



发证日期 2023年08月01日

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为
机电安装工程 房屋建筑工程
No. 01149832 2023年08月03日

粘贴处

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=7f7ba5c5d3fd4dc3824863249c0ba2bf>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 徐祥文

性别: 男

社会保障号码: 230521197808090015

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	205
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	198
工伤保险	正常缴费	197

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=7f7ba5c5d3fd4dc3824863249c0ba2bf>



4. 验证码: 2025090109331420830465

5、监理工程师刘光强

身份证、学历证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘光强

性 别：男

身份证号：500224199103176270

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416225255

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



注册证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>刘光强</u>
		证件号码: <u>500224199103176270</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年03月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年05月14日</u>
		管 理 号: <u>20230504855000001227</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802747

113



注册号 50011616

姓名 刘光强

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 17 日

注册专业
房屋建筑工程

- 1. _____
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=bd3eadae504f3aa18883fa092ae>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘光强

性别: 男

社会保障号码: 500224199103176270

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	148
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	148
工伤保险	正常缴费	147

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=bd3eadae504f3aa18883fa092ae>



4. 验证码: 2025090127946504068102

6、监理员艾泽斌

身份证、学历证



注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别： 监理员

姓名： 艾泽斌

性别： 男

身份证号： 510214198206212611



证书编号： 渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构： 重庆市建设监理协会

2021年9月27日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/ 张本智和崩溃跪地

百度 住房和城 重庆市监 扫描网站 重庆市建 水利云播 前程无忧 中国设备 重庆政采 智联招聘 重庆市建 贵州省建 广东省建

综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

关闭 可处理信息 当前处理步骤: 提交 流程删除

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面 (国版):  身份证反面 (人版): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

学历教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委...	2021-09-27	2025-09-27	有效	Q

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/ 汗顺跳水像牛蛙下锅

百度 住房和城 重庆市监 扫描网站 重庆市建 水利云播 前程无忧 中国设备 重庆政采 智联招聘 重庆市建 贵州省建 广东省建

综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类型: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2025-09-27

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=824401a65064f399eb13d16e650d650>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾泽斌

性别: 男

社会保障号码: 510214198206212611

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	205
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	178
工伤保险	正常缴费	205

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=824401a65064f399eb13d16e650d650>



4.验证码: 2025090161477452014218

7、监理员陈超
身份证、学历证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈超

性 别：男

身份证号：500241199201170012

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程监理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月28日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2023）3号

发证时间：2023年02月08日

编 号：202308188141

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



注册证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>陈超</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>500241199201170012</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992年01月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年05月14日</u>
		管 理 号: <u>20230504844000005162</u>
		

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00802736

102



注册号 50011605

姓名 陈超

性别 男

出生日期 1992 年 01 月 17 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7c7ebab70c747a4b65c32250840c7f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈超

性别: 男

社会保障号码: 500241199201170012

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	137
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	137
工伤保险	正常缴费	136

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7c7ebab70c747a4b65c32250840c7f>



4. 验证码: 2025090162187812943464

8、监理员张景展

身份证、学历证



注册证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张景展 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440882199910145710 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 重庆联盛建设项目管理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 5 </u> 月 <u> 9 </u> 日	
核发编号： <u> C20240185 </u>	

9、监理员罗剑辉

身份证、学历证



注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗剑辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441481199901143353</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21080648</u>	
	初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日	
	换 证 日 期: 2023 年 7 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 22 日	



10、资料员杨雅婷

身份证、学历证



职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨雅婷

性 别：女

身份证号：500105199102041820

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕1号

发证时间：2022年01月06日

编 号：202312413397

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



注册证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别： 监理员

姓名： 杨雅婷



性别： 女

身份证号： 500105199102041820

证书编号： 渝 2018113200303378

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构： 重庆市建设监理协会

2021年 10月 5日

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看 关闭 即处理信息 当前处理步骤: 提交 流程总览

01 人员基本信息

姓名: 杨融博 身份证: 500105199102041820

身份证正面 (国朝):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1991-02-04 身份证有效期: 2039-01-31

性别: 男 年龄: 31

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号: 重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 18680882685 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程	重庆市住房和城乡建设委员会	2021-10-05	2025-10-05	有效	Q

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理报告 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息查看 人员信息总览

人员信息查看 查看资格证书 关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2018113200303378

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-10-05 有效期: 2025-10-05

状态: 有效

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=59035ad173c454cbb6e1eb8a80b6c>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨耀婷

性别: 女

社会保障号码: 500105199102041820

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	154
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	154
工伤保险	正常缴费	153

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=59035ad173c454cbb6e1eb8a80b6c>



4. 验证码: 2025090181846447141894

11、协助人员刘超

身份证、学历证



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘超

性 别：男

身份证号：500101199809225257

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2023）4号

发证时间：2023年03月07日

编 号：202309783175

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrccwpositionportal-web/certquery/index>

备 注：



注册证书

 <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名： <u>刘超</u></p> <p>证件号码： <u>500101199809225257</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>出生年月： <u>1998年09月</u></p> <p>专 业： <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期： <u>2023年05月14日</u></p> <p>管 理 号： <u>20230504844000005137</u></p> 
---	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00812591



注册号 50011987

姓名 刘强

性别 男

出生日期 1998 年 09 月 22 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限
公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5d1802d8481483ca46c3eacc6cb6b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘超

性别: 男

社会保障号码: 500101199809225257

险种	(一) 历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		59
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		59
工伤保险	正常缴费		60

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	两江新区	10130933	4767	23.84	23.84	两江新区	10130933	4767	0	28.6	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	两江新区	10130933	4767	23.84	23.84	两江新区	10130933	4767	0	28.6	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4767	381.36	762.72	两江新区	10130933	4767	23.84	23.84	两江新区	10130933	4767	0	28.6	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5662	452.96	905.92	两江新区	10130933	5662	28.31	28.31	两江新区	10130933	5662	0	33.97	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6070	485.6	971.2	两江新区	10130933	6070	30.35	30.35	两江新区	10130933	6070	0	36.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5d1802d8481483ca46c3eacc6cb6b>



4. 验证码: 2025090168730135991559

(二) 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市第二十九高级中学	2024. 3. 31	良好
2	龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、 监理、造价咨询)	2022. 12. 16	良好
3	深圳市快速响应交通综治工程(2023年)(全 过程工程咨询)(东部、中部、西部片区)	2025. 1. 20	表扬信
4	乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊 同步建设工程	2021. 7. 24	优
5	泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承 包 EPC 全过程咨询	2022. 05. 10	基本满意
6	潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道 路及景观工程监理	2021. 8	满意
7	快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施 工一标段	2021. 9. 30	非常满意
8	彭水县新城道路工程 29 号路	2021. 4. 18	优
9	深圳市儿童医院科教综合楼项目	2021. 12. 22	良
10	深圳市第三儿童医院	2022. 6. 27	良
11	前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工 程	2021. 12. 30	良

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

1、深圳市第二十九高级中学

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	
年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



2、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司		评价期限	2022年9月30日至2022年12月16日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层	
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896626	项目负责人	肖福民 电话 13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.4	90
2	质量管理			33.6	
3	安全文明施工管理			16.6	
4	计划进度和投资管理			7.2	
5	接口协调			4.8	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.6	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):			全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好			建设单位 (公章) 2022年12月16日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		肖福民 2022年12月16日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

感谢信

重庆联盛建设项目管理有限公司：

根据深圳工业软件园全过程工程咨询服务等合同相关约定，贵单位于2023年3月起至今派驻庄裕兴、刘杏梅、卢德行同志到我单位工作，该同志责任心强、踏实肯干，获得领导和同事们一致肯定。

庄裕兴、刘杏梅、卢德行同志专业知识扎实、工作认真负责，参与新基建公司招标、合同管理、资料归档、报批报建等相关工作，派驻期间，面对各项时间紧、任务重、协调量大的工作任务，均能保质保量高效完成，展现了过硬的专业能力和出色的组织协调能力，为我司招标、合同管理、资料归档、报批报建等相关工作做出了显著的贡献。

在此，谨向贵单位的大力支持致以诚挚的谢意，特地对庄裕兴、刘杏梅、卢德行同志予以表扬，鉴于该同志圆满完成了各项工作任务，展示了出色的工作能力和高度负责的敬业精神，建议贵单位在绩效考核、评优评先中予以优先评定。

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

2025年01月20日



- 1 -

3、深圳交通运输局罗湖管理局表扬信

深圳市交通运输局罗湖管理局

表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司：

近年来罗湖区商圈、口岸、学校、医院等重点区域节假日、高峰期间交通拥堵、违停、机非混行安全隐患问题日益严重，开展交通综合治理势在必行。根据市交通运输局、罗湖区政府工作安排，我局组织实施了2023年第一批快速响应交通综治工程（罗湖区交通综治工程），该项目由贵司负责全过程项目管理。

自项目开工以来，贵司组建专业项目管理团队，积极主动协调各参建单位，同时组织设计和施工单位与城管、燃气、交警等各职能部门协调沟通，充分了解周边社区商户的实际需求，展现了高效严谨、精细务实的工作作风。特别是在施工场地狭小、工期紧张、交通环境复杂等不利条件下，贵单位项目团队接受我局委托，带领设计、造价、监理和施工单位迎难而上，精心组织、充分调动各单位积极性，圆满完成了本项目全部建设内容。本项目的完成改善了罗湖辖区重点商圈、口岸、学校、医院等重点区域的交通秩序，为市民出行营造了更加安全、便捷的环境。

为此，我局对贵司在 2023 年第一批快速响应交通综合治理工程（罗湖区交通综合治理工程）建设过程中做出的相关工作予以表扬，望你司一如既往，再接再厉，为深圳交通建设高质量发展添砖加瓦。



4、乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊同步建设工程

客户满意度调查			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
请尽量填写与客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。			
项目	客户名称	乌兰察布市集宁区城市建设投资开发有限公司	日期: 2021.7.24
	项目名称	乌兰察布市南沙河综合整治及地下综合管廊同步建设工程	合同号:
	服务名称	项管监理一体化服务合同	
评分说明			
1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要			
2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差			
问题表述		感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	5
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识让您满意吗?	4	5
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	4	4
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	5	4
	2.2 管理能力（组织和协调能力）满足您的项目要求吗?	5	4
	2.3 理解您对服务的要求吗?	3	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	4	5
	2.5 遵守工作时间吗?	4	3
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	4
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度让您满意吗?	4	5
	2.9 沟通能力让您满意吗?	5	4
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以明确工作流程及各方配合的要求?	4	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理方案或监理规划）?	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理方案或监理规划）切实可行吗?	4	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	4
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	4
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果让您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）?	5	3
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	4
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	5	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	4
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	4
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	4	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?（准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观）	4	4
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	4	3
您对我们提供服务的总体感觉		88.15%	85.1%
本次调查客户满意度指数		86.64%	
您认为我们服务可改进的地方:			
做好事前控制, 把控整体计划, 把控报量			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

5、泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包 EPC 全过程咨询

客户满意度 (2022版)			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务,作为我们尊贵的用户,您的满意度对我们的服务至关重要,您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据,并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	泗阳县住房和城乡建设局	日期: 2022-05-10
	项目名称	泗阳县泗水大道提升改造项目一期工程总承包(EPC)全过程工程咨询服务	合同号: M22-002
	服务类别	全过程工程咨询服务	
评分说明			
评分说明: 第一列:请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列:请告诉我们令您满意/不满意的具体内容(可选填)			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.2 管理能力(组织和协调能力)满足你的项目要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)	9	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)	9	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	9	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是, 否)	10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	9	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划(项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)	10	
	2.2 项目执行计划(项目管理方案或监理规划)切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	9	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)	9	
	2.5 发生问题时,项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	9	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
	2.7 员工工作是否客观公正,坚守独立第三方原则? (0 - 10分)	9	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)	8	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)	8	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)	8	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	8	
	4.2 请评价您将必维推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6,中立者7~8分,推荐者9~10分)	9	
您认为我们服务可改进的地方:			
无			

6、潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程监理

重庆联盛2020年客户之声满意度调查

CQLS 2020 Voice of Customer Survey



尊敬的客户 Dear customer,
 感谢您一直以来对重庆联盛的支持。为了聆听您最真实的想法,提升我们的服务质量,我们诚邀您参加此次调查。通过二维码填写,可参与抽奖活动。
 Thank you for your always support to Chongqing Liansheng Construction Project Management Co, Ltd. To hear your voice, to know your needs, so that we can provide better service to you. We invite you to finish this survey. You can join the lucky draw if you can fill in the form via QR code.
 请尽量填写客户名称部分,这能够避免我们重复向您发送调查表。Pls fill in this part to avoid repeated survey.

您的信息	您的姓名 Your name	范金国	2021.8
	您的公司名称 Your company	重庆市潼南区城市建设投资(集团)有限公司	
	使用服务的项目名称 Project Name	潼南江北片区两区同建金福新区潼南大道道路及景观工程	
	服务内容 Service we provided	监理	

评分说明:
 第一列: 请你给出对我们提供的服务满意分数
 10 = 非常满意 (Outstanding), 8 = 基本满意 (Good), 6 = 一般 (Fair), 4 = 不太满意 (Not good), 1 = 非常不满意 (Terrible)
 第二列: 请告诉我们您满意/不满意的具体内容 (Optional)

序号	问题 Question	满意度评分 Score	意见/建议 Comments
1	请以1-10分评价我们人员的 安全意识和对安全的关注度 ? How would you rate the safety mindset and focus of our personal?	8	
2	您对我们的 商务人员 在工作过程中的 沟通能力和态度 满意吗? How satisfied are you with the attitude & responsiveness of our sales people?	10	
3	您对我们的 商务人员 的 专业知识能力 是否满意? How satisfied are you with the expertise of our sales people?	9	
4	您对我们的 技术人员(监理咨询人员、项目负责人) 的能力和 专业度 是否满意? How satisfied are you with the competency and expertise of our technical staff (Janli, PM)?	10	
5	请以1-10分评价我们的 交付物 (如周期性报告、检验报告、证书等)的 呈现和内容 。 How would you rate the presentation and content of our deliverables (eg. periodic report/inspection report/certificate)?	8	
6	我们的 技术人员 所完成的 工作范围 是否能达到您的 满意 ? Has our technical team been able to complete the scope of work to your full satisfaction?	8	
7	我们的人员可以 第一时间响应 您的需求吗? How responsive have we been to your questions or concerns about our services?	9	
8	我们要求员工 严格遵守道德守则 。是否有 必维员工 向您 要求或索取礼物或报酬 ? (请填写 是与否) BV operates a strict Code of Ethics to our staffs. Did our staff(s), no matter directly or indirectly, request or solicit any gift or other benefits in any form? (Please fill in Yes or No)		否
9	请以1-10分评价您对我们提供服务的 整体满意度 。 Overall, how satisfied or dissatisfied are you with our services?	9	
10	请以1-10分评价您愿意将我们 推荐 给其他人的 意愿程度 。1分代表 非常不愿意推荐 , 10分表示 非常愿意推荐 。 How likely is it that you would recommend Bureau Veritas to others?	8	
11	在您的领域,您希望我们提供哪些 新服务或增值服务 以 更好的助力您和您企业的成功 ? What new or value-added services do you expect from BV to better support you and your company's success?		对业主主动提出可以对施工图优化的建议
12	除了以上内容,您对我们的 服务 还有哪些 意见或建议 吗? Do you have any other comments, questions, or concerns?		主动加强对施工单位的管理,对主要时间节点加强督促

诚挚感谢您完成这份调研所花费的时间。您宝贵的建议对帮助我们提供并不断改进我们的服务标准具有非常重要的作用。
 Thank you very much for finishing this survey. Your precious comments are very helpful for us to improve our service.

7、快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工一标段

重庆联盛2020年客户之声满意度调查
CQLS 2020 Voice of Customer Survey



尊敬的客户 Dear customer,
感谢您一直以来对重庆联盛的支持。为了聆听您最真实的想法,提升我们的服务质量,我们诚邀您参加此次调查。通过二维码填写,可参与抽奖活动。
Thank you for your always support to Chongqing Liansheng Construction Project Management Co., Ltd. To hear your voice, to know your needs, so that we can provide better service to you. We invite you to finish this survey. You can join the lucky draw if you can fill in the form via QR code.
请尽量填写客户名称部分,这能够避免我们重复向您发送调查表。Pls fill in this part to avoid repeated survey.

您的姓名 Your name	
您的公司名称 Your company	
使用服务的项目名称 Project Name	快速路一纵线石坝立交至巴福立交段工程施工一标段
服务内容 Service we provided	施工阶段工程监理

评分说明:
第一列: 请您给出对我们提供的服务满意分数
10 = 非常满意 (Outstanding), 8 = 基本满意 (Good), 6 = 一般 (Fair), 4 = 不太满意 (Not good), 1 = 非常不满意 (Terrible)
第二列: 请告诉我们您满意/不满意的具体内容 (Optional)

序号	问题 Question	满意度评分 Score	意见/建议 Comments
1	请以1-10分评价我们人员的安全意识和对安全的关注度? How would you rate the safety mindset and focus of our personal?	9	
2	您对我们的商务人员在工作过程中的沟通能力和态度满意吗? How satisfied are you with the attitude & responsiveness of our sales people?	10	
3	您对我们的商务人员的专业知识能力是否满意? How satisfied are you with the expertise of our sales people?	9	
4	您对我们的技术人员(监理咨询人员、项目负责人)的能力和专业化是否满意? How satisfied are you with the competency and expertise of our technical staff (Janli, PM)?	10	
5	请以1-10分评价我们的交付物(如周期性报告、检验报告、证书等)的呈现和内容。 How would you rate the presentation and content of our deliverables (eg. periodic report/inspection report/certificate)?	9	
6	我们的技术人员所完成的工作范围是否能达到您的满意? Has our technical team been able to complete the scope of work to your full satisfaction?	9	
7	我们的人员可以第一时间响应您的需求吗? How responsive have we been to your questions or concerns about our services?	10	
8	我们要求员工严格遵守道德守则。是否有必维员工向您要求或索取礼物或报酬?(请填写是与否) BV operates a strict Code of Ethics to our staffs. Did our staff(s), no matter directly or indirectly, request or solicit any gift or other benefits in any form? (Please fill in Yes or No)		否
9	请以1-10分评价您对我们提供服务的整体满意度。 Overall, how satisfied or dissatisfied are you with our services?	10	
10	请以1-10分评价您愿意将我们推荐给其他人的意愿程度。1分代表非常不愿意推荐,10分表示非常愿意推荐。 How likely is it that you would recommend Bureau Veritas to others?	10	
11	在您的领域,您希望我们提供哪些新服务或增值服务以更好的助力您和您企业的成功? What new or value-added services do you expect from BV to better support you and your company's success?	无	
12	除了以上内容,对我们的服务还有哪些意见或建议吗? Do you have any other comments, questions, or concerns?		无

诚挚感谢您完成这份调研所花费的时间。您宝贵的建议对我们提供并不断改进我们的服务标准具有非常重要的作用。
Thank you very much for finishing this survey. Your precious comments are very helpful for us to improve our service.

2021.9.30

8、彭水县新城道路工程 29 号路

客户满意度调查			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。			
目 录	客户名称	彭水县城市建设投资有限责任公司	日期: 2021.4.18
	项目名称	彭水县新城道路工程29号路	合同号: 20201218
	服务名称	工程监理	
评分说明			
1. 满意度: 请在本表的右侧满意度一列选择您认为该调查项对于您的项目的满意程度 (根据您的星级程度) 5 = 非常满意, 4 = 比较满意, 3 = 满意, 2 = 一般, 1 = 不满意			
2. 重要度: 请在本表的右侧重要度一列选择您对于该调查项, 您所期望的服务表现, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 中, 2 = 可, 1 = 差			
问题表述			满意度
重要度			重要度
接 触	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	4
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	3
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	5	5
监 理 人 员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗?	4	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	5	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	4
	2.8 工作态度令您满意吗?	4	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	5
执 行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公 司 支 持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5	5
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	5
文 档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观)	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	5
您对我们提供服务的总体感觉		5	5
本次调查客户满意度指数		97	
您认为我们服务可改进的地方:			
			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			

9、深圳市儿童医院科教综合楼项目

2022/10/27 14:34

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月22日		
项目组评价得分	得分: 88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平,能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹,提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>肖福民</u> ； 联系电话： <u>13686416729</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



10、深圳市第三儿童医院

2022/7/4 09:09

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/8508aead-0b93-434e-aa13-1dcd138afcc1

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月27日		
项目组评价得分	得分: 80.45 分		
项目组综合评价意见	<p>本季度完成概算申报及获得概算批复, 获得林地砍伐许可及完成林地砍伐工作, 开展基坑支护及桩基础施工, 整体工作良好; 下一季度, 1、加强项目统筹管理工作, 加强技术及各参建单位管控力度, 确保报批报建及施工顺利开展; 2、始终绷紧疫情防控这根弦, 严格督促现场白名单、六关及核酸检测等疫情防控工作落实到位, 确保项目不发生疫情; 3、目前全省进入汛期, 项目临山涉水且在基础施工阶段, 现场安全文明施工管控难度大, 要求把好方案审核关, 加强现场巡查, 问题及时督促整改闭合, 确保施工安全; 4、加强项目进度管控工作, 督促施工单位设备、人员及材料及时进场, 确保施工进度; 5、加强与各参建单位的沟通协调能力, 积极主动推动项目施工进度; 6、做好自身及监督施工单位材料设备模块和档案管理工作; 6、下季度项目开展总承包招标工作, 要求积极主动组织、协调设计及造价咨询单位开展图纸设计、清单预算及招标文件编制等招标工作。</p>		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、张明、焦廷廷、刘启安		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report/8508aead-0b93-434e-aa13-1dcd138afcc1

1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13686416729 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑劳务不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



11、前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程

履约评价表										
评价类	□季度评价 第 次 √ 阶段评价 第 1 次					评价日期	2021. 12. 30			
合同名	深圳前海十单元01街坊项目围挡与场地平整工程监理服务合同					合同编号	QHKG-2021-393			
项目名	前海十单元01街坊项目围挡与场地平整工程					履约单	重庆联盛建设项目管理有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	计算	评价部门	备注		
一 人员配备										
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批注擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100	15	工程 部		
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	95	95	10			
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总	100	85	85	9			
二 监理工作情况										
	资质资格及管理		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣5分； 其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或空岗不到位，扣2~3分	10	8					
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分。 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分。 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分。 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	7					
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分。	5	4					

4	安全质量控制 (20%)	20%	制度审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣2分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分; 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;	5	5	84	工程 部
			方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审核,各扣1分; 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分; 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;	10	8		
			日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3	15	12		
			旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	7		
			材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场使用前进行审核并签字,扣3~5分。 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分。 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣2~5分。	5	5		
			协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分。 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣2~5分。	5	5		
			验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分。 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的分部分项工程验收,每面扣未及时发现各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分。 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分。	10	10		
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次。 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分。 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分。 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分。	7	7		

	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3			
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	3			
5	进度控制 (15%)	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣2分	10	7	74	11 工程部
		督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分	10	5		
		审批部分分项工程开工符合总体工期要求	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	10		
		施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	10		
		对承包商投入的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣10分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商增加投入,扣5分	10	10		
		对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	5		
		对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10		
		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣2分	15	9		
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	8		
			正确执行验工计价的各项管	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定,扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10		

6	投资控制 (10%)	10%	使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10	94	工程部、成本部
			技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分；技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10		
			投资计划审核及完成情况检	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	5		
			采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5		
			做好开工前的设计变更投资	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项	5	5		
			正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处	10	10		
			使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5		
			各类凭证、资料等支持性资	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10		
			核实合同外变更	未及时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	20		
			投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5		
	监理工程师出勤率		未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请销假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	10			
			督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分	10			8
			督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分	5			5

7	合同管理 (5%)	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	5%	未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	10	90	5	工程 部
		设备、材料采购合同管理		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	10			
		监理工作规章制度		未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	8			
		职业道德		监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的项,扣10分。	10	10			
		合同变更/解除和纠纷处理		对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	12			
		索赔管理		未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12			
		报告合同执行情况		每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5			
		信息管理分工及责任		监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。	8	8			
		信息收集/填报		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未及时对信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际情况不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	10			
		信息反馈		各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8			
		监理办公室上图表		未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。	8	0			
		监理日记		监理日记使用版本不符合规定要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	7			

8	信息管理 (5%)	合同外 及合同 内变更 材料检 验记录	5%	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实, 扣5分; 记录内容缺项, 扣3分。	8	8	87 4	工程 部
				无记录或记录内容严重失实, 扣6分; 记录内容缺项, 扣4分。	10	10		
				关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻, 扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录, 扣3分	8	8		
				关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分				
				未建立监理例会制度, 扣3分;				
8	信息管理 (5%)	关键工 序、特 殊工序 控制记 录	5%	监理例会召开不正常, 扣2分; 例会纪要编写不及时, 扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究, 未提出解决措施, 扣2分	10	10	87 4	工程 部
				未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 扣1分/次。 填报内容缺项, 扣3分/项; 填报内容严重失实, 扣2分/项; 填报内容不准确, 扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;	10	8		
8	信息管理 (5%)	监理工 地例会 等	5%	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设, 扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理, 扣2分; 信息化应用环境不满足要求, 扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求, 扣2分	10	10	87 4	工程 部
				未执行信息化建设有关规定和管理措施, 扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理, 扣2分; 信息化应用环境不满足要求, 扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求, 扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求, 扣2分	10	10		
9	组织 协调 (10%)	协调工 作态度	10%	未建立内部考核制度, 扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷, 扣2分; 内部考核制度实施效果不明显, 扣2分; 出现内部矛盾, 工作扯皮, 影响工作, 扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通, 造成工作延误, 扣2分。	10	10	85 9	工程 部
				出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题, 扣10分; 出现一般违规违纪, 扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通, 按个人意愿草率安排的, 扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的, 扣3分	15	15		
				对上级要求办理或应办理事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次。 对上级要求办理或应办理事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次。 对上级单位要求办理或应办理事项, 未及时办理造成事态恶劣的, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次	15	15		
				针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次。 对上级要求办理或应办理事项, 未采用有效的方法方式, 扣2分/次。 对上级要求办理或应办理事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分	10	8		
				会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次				

	会议质量		会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	13				
	会议纪要编制及文件签发		会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分	15	10				
	接口协调		对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	14				
三 特别事项									
10	加分事项	5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30		0	0	安全质量部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25					
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20					
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20					
			优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30					
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30		0	0	安全质量部	工程 部
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件					
			被业主或政府主管部门通报批评	30/次					
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次					
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20					
汇总			87.65						
签字		评价小组成员：  负责人：  2022.1.17							
评价等级		良							
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)							
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。							