

标段编号： 2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

日期： 2025年09月02日

一、投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

邮政编码：518054 电话：0755-26422000 传真：0755-26422435

2025年9月2日

二、投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

邮政编码：518054

电话：0755-26422000

传真：0755-26422435

2025年9月2日

三、企业基本情况

深圳市首嘉工程顾问有限公司（原“深圳市南山建设监理有限公司”）。是1993年经国家建设部批准的中国第一批甲级建设监理单位（房建、市政、公路工程监理甲级资质）、甲级工程招标代理单位，也是甲级造价咨询单位，是全国为数不多，集“三甲”于一身的工程管理企业，还是全国监理行业极少数拥有国家建设部科技成果的单位。是具有法人资格，实行独立核算，自负盈亏的有限责任公司。主要从事工程项目管理（代建）、工程监理、招标代理、造价咨询等业务。近几年来，我们已经开始多个项目的全过程咨询工作，目前我们是深圳市住建局首批全过程工程咨询试点单位。

本司经过近30年的发展，由小到大，由弱到强，由单一经营监理型向工程综合管理型（项目顾问、代建、管理）发展，取得了骄人的业绩，多次受到各级行政及主管部门的表彰。国家建设部曾组织新华社、人民日报、中央电视台、中国建设报等几家权威新闻机构对本司进行了监理运作专题考察。目前，本司无论企业规模、综合实力、资质范围、管理手段、团队素质、取得业绩、各界评价，在深圳市都名列前茅，是近十年来本行业唯一被深圳市政府授予“质量工作先进单位”的企业，从2000至今连续十几年被评为“省、市级先进监理企业”，“深圳市300家最具成长性企业”和“深圳市最具人才成长价值企业”，2009年还被评为“全国工程监理行业首批政府放心、管理先进AAA级示范企业”。在本行业有明显的优势，主要标志是：

一、技术力量雄厚：本司拥有一大批高素质人才，他们有来自留学美国、香港理工大学、清华、同济等名牌大学博士和硕士学历的高级工程师，有来自大设计院、大型施工企业，高等学府的教授，研究员级高级工程师。形成了一支专业配套齐全，管理经验非常丰富的技术管理团队（技术人员的98%为大学本科以上学历）。本司现有各类工程专业人员300多人，他们当中有国家注册建筑师、结构工程师、监理工程师、造价工程师、咨询工程师、一级建造师100多人，是深圳市本行业技术阵容最有明显优势的工程管理单位。

二、管理科学规范：本司有一套严密、科学、规范的管理制度和工程管理运作系统，通过从行政到业务两套系统三个层次按ISO9001国际质量管理体系实施内部管理。在项目管理（顾问）方面，本司遵循事前组织科学策划论证，周密制定计划，事中强化计划管理，保证计划实施，事后完善、总结、提高的原则，制订了一系列项目管理的程序、办法和执行实施细则，紧紧围绕如何为投资方保证工程质量、缩短施工周期、降低工程成本、提高工程综合效益开展工作；在工程项目管理（代建）方面，制订了一整套从项目建设前期至竣工的建设管理程序、

办法和措施。紧将以计划为龙头，以组织管理为主线，以控制协调为核心，通过科学的管理手段确保业主的投资目标得以最优实现。在工程监理方面，坚持明确一个责任、严格二个步骤、强化三大控制、做好四个管理的科学监理方法，并采用计算机辅助管理系统收集、处理各种信息，建立工程建设的电子文档，确保监理工作质量；在招标代理方面，本司严格按照国家和地方的有关法规，结合国际惯例与中国国情，制订了一套既先进，又可行；既可灵活调整，又非常严谨的操作管理办法，成功地进行了一大批工程项目的招标代理工作；在造价咨询方面，建立了专业的管理制度，在工作中依循专业分工、责任到人、团队互督，编、核、复、审分离和采用本司历年建立的各种材料设备数据库与当前市场动态相结合定价的方式开展相关业务。

三、“投资控制”卓有成效：本司设有专责投资控制的组织机构“投资研究部”，并配有资深的高级工程师、高级经济师及相应的设备、数据库。其职能是对本司管理的重点项目进行可行研究、优化设计、经济和技术论证分析；其目标是为主业提供决策依据，组织设计评审，选择最优方案，千方百计为业主降低工程成本。十几年来，本司先后为业主提出合理化建议近 200 项，节省投资近 2 亿元，受到国家、省市行政主管部门的高度评价和传媒广泛报道，中央电视台曾因此专题采访了我司总经理。

四、业绩优良、经验丰富：本公司成立以来，先后承担过工程项目管理（代建）、工程全过程监理、招标代理、造价咨询等项目 1000 多项（涉及高层、超高层建筑，特大型的公共建筑、装修，大型的工业项目，大型的市政、公路工程），总建筑面积 2000 多万平方米，总投资 1000 多亿元，取得了骄人的业绩。其中较具典型代表性的工程项目有：建筑面积 33 万平方米，总投资 30 多亿元的深圳国际会展中心（设计、招标、施工全过程管理）、建筑面积 50 多万平方米、总投资 30 多亿元高 52 层的生态科技园综合体（鲁班奖）、建筑面积 22 万平方米，高 52 层总投资 20 亿元的深圳航天广场（国家优质工程奖），总投资 16 亿元、9.9 万平方米、11 座跨境及跨线桥的莲塘口岸工程（鲁班奖）和投资 10 多亿元的广东省委、省纪委、省工商局办公楼以及总投资 20 多亿元的深圳港湾大道、麒麟立交桥、龙岗宝荷路等公路桥梁工程的监理和项目管理。并多次获得国家、省市级优质工程奖。

五、从业资质齐全：由于本司人才资源丰富，专业配套齐全，管理手段先进，取得业绩优良，经国家行政主管部门批准，本司目前拥有承担各类工业与民用建筑工程、市政工程、公路建筑工程的管理，建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算的编制和审核，工程招标代理等甲级业务资质，是深圳市目前能为业主提供项目建设全过程服务为数极少的专业企业。

经过近 30 年的实践，本司对建筑市场的工程项目管理、工程监理、咨询、工程项目代建、招标代理、造价咨询、可行性研究、项目经济分析、论证、评价都有比较完善和先进的管理办法和机制，也积累了丰富的管理实践经验，可为业主提供建设工程一条龙式的优质服务。首嘉顾问立足深圳，面向全国，已经为工程建设全过程咨询做好了各项准备。





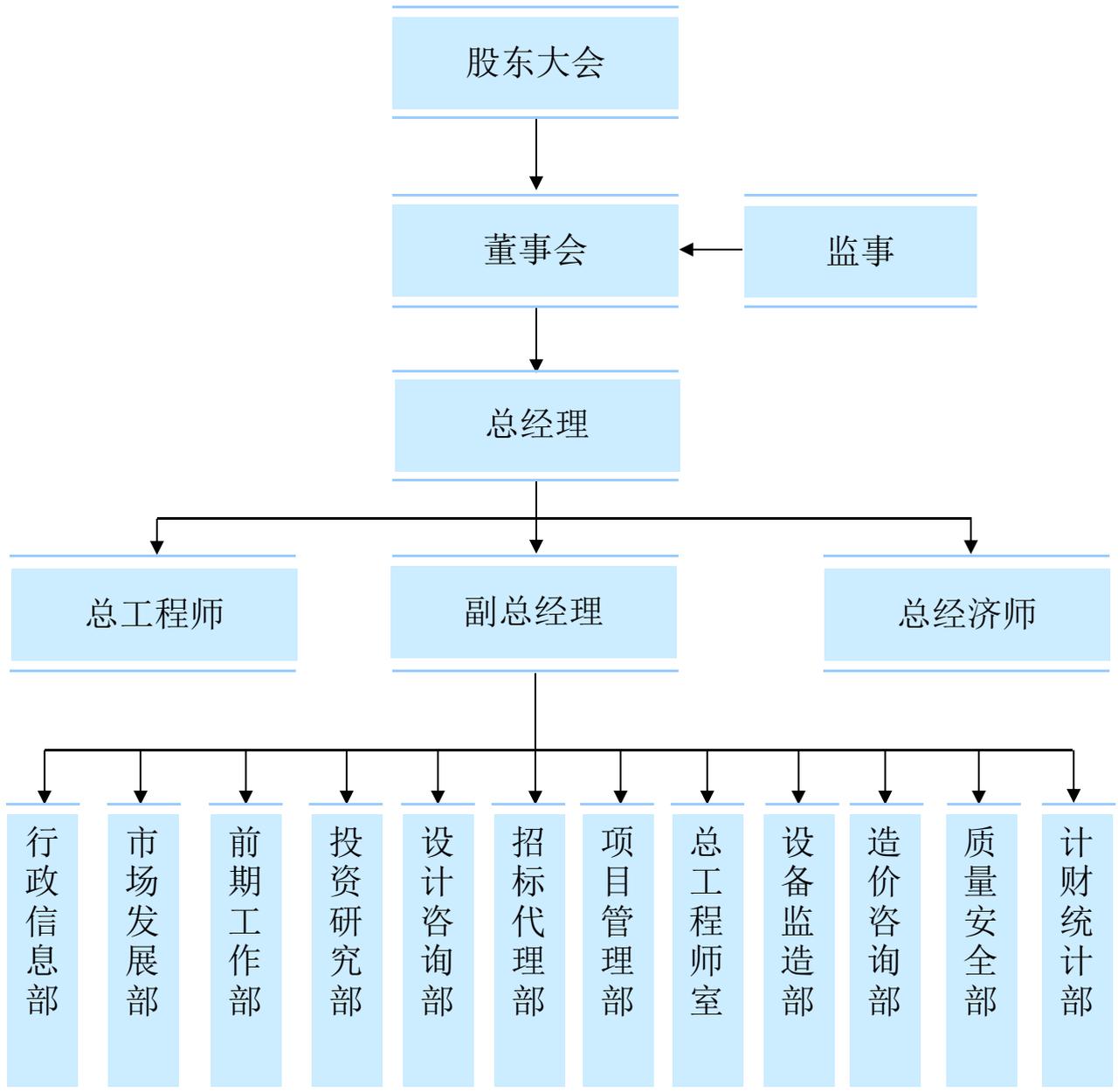
我们的追求理念
我们的质量方针
我们的服务宗旨

我们将发扬“诚信、守法、科学、创新”的企业精神，敬业爱岗，团结奉献，真诚所至，金石为开。

不断进取、精益求精，向业主提供规范、专业、优质的服务是我们的质量方针。

为业主提高建设工程质量，降低工程成本，缩短施工周期，创造工程最佳的综合效益是我们的服务宗旨。

公司组织机构设置



四、企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订 时间	竣工时间	履约 评价	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	长春北路 (振兴路- 龙大路)市 政工程 II 标监理	495.70 万 元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.7	/	良好	P9
2	坪山区大 虹路(金坪 路-联向 路)市政工 程	582.37 万 元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2024.11	/	良好	P10
3	坪山区梓 横东路市 政工程	726.26 万 元	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2021.11	2024.4	良好	P11-12
4	西田片区 配套道路 工程全过 程工程咨 询	263.79 万 元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2023.10	/	良好	P13-14
5	坪山区聚 青路(临惠 路-深惠边 界)市政工 程全过 程工程咨 询	350.88 万 元	<input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	2022.12	/	良好	P15-16

提供投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项）。注：1、提供合同的主要页面的原件扫描件，能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。

同类业绩证明

1、长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建监理[2024]29 号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版

1

前期阶段 (C)		(万元)	固定价格
	小计(A)	472.1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	424.89	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	47.21	/
保修阶段服务酬金(B)		23.605	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*50%，A2=A*10%，B=A*50%*保修工程质量调整系数，C=A*2%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2024 年 6 月 1 日始，至 2026 年 5 月 31 日止。
- 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方签字盖章并由委托代理人签署并盖章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署
住 所：深圳市光明区公明街道光明商会大
法定代表人：_____
委托代理人：_____
身份证号码：_____

监 理 人：（公章）深圳市首嘉工程顾问有限公司
住 所：深圳市南山区文心二路方商大厦三楼
法定代表人：_____
委托代理人：_____
身份证号码：_____

5

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标
- 工程地点：深圳市光明区
- 工程规模：长春北路市政工程 II 标段全长 1.9 公里，该项目位于光明区马田街道、公明街道；道路起点振兴路，终点至水磨路，道路红线宽 30-60 米，双向六车道，设计时速 50KM/小时，城市主干路。
- 工程概算投资额或建安安装工程费：预估总投资 43000 万元，暂定总建安费约为 38200 万元，道路主体工程监理工作内容预估建安费 25000 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙浩然，身份证号码：320721199405271630，注册号：44035083。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整（¥4967050.00 万元），包括：

酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额	是否为
------	--------	----	------	-----

4

电 话：0755-88215265

传 真：/

开 户 银 行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：/

电 话：0755-26422000

传 真：0755-26422435

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：44250100001500002324

邮 政 编 码：/

第二章 合同通用条件

合同通用条件是作为格式文件规定的工程通用的合同条件。合同通用条件与合同专用条件一并作为完整的合同条件。当合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。

合同通用条件中的斜体字条款在合同专用条件中有进一步的阐述。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

一、定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

- “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。
- “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。
- “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。
- “审计部门”指光明区审计局等负责对包括本项目在内的政府投资项目进行审计的政府专门机构。
- “发改部门”指光明区发展改革局等负责对包括本项目在内的政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

6

2、坪山区大虹路（金坪路-联向路）市政工程监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2024-11 号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区大虹路(金坪路-联向路)市政工程
 工程地点: 坪山区
 委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
 受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市坪山区交通轨道管理中心
 统一社会信用代码: 12440300MB3C47620R
 法定代表人: 黄明政
 地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 统一社会信用代码: 91440300192443016B
 法定代表人: 董海涛
 地址: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 坪山区大虹路(金坪路-联向路)市政工程
- 2.工程地点: 坪山区
- 3.工程规模: 详细以图纸为准。工程概况: 详细以图纸为准。招标(委托)范围: 施工阶段、保修阶段监理。
- 4.工程类别: 市政 工程等级: Ⅰ级
- 5.投资性质: 政府投资 100%
- 6.工程概算投资额: 32289.79 万元 招标(委托)部分工程概算投资额: 30243.82 万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.补充条款;
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

1

6.附录:附录A(相关服务的范围和内容)

附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人 总监 姓名: 潘世武, 身份证号码: 362322198509270017, 注册号: 44024714

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条(酬金计取)的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾元整(¥582.37万元),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				554.64	27.73		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自**实际开工之日**起至**工程移交证书签发之日后**或**保修期**截止,总计____日日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

- 1.决策阶段:自____起至____止,共____日日历天;
- 2.勘察阶段:自____起至____止,共____日日历天;
- 3.设计阶段:自____起至____止,共____日日历天;
- 4.施工阶段:自**实际开工之日**起至**工程移交证书签发之日**止,共____日日历天;
- 5.保修阶段:自**工程移交证书签发之日**起至**保修期**截止,共____日日历天;
- 6.设备监造:自____起至____止,共____日日历天;
- 7.其他服务:自____起至____止,共____日日历天;

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

2

(本合同一式三份,两份纸质盖章)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (公章)
 承包人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB3C47620R 统一社会信用代码: 91440300192443016B

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8-9楼 地址: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

邮政编码: 518118 邮政编码: 518054

法定代表人: 法定代表人:
 (签字或盖章) (签字或盖章)

或委托代理人: 董海涛 委托代理人:
 (签字或盖章) (签字或盖章)

经办人: 李可斌 经办人: 陈海江

电话: 0755-26422000 电话: 0755-26422000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南湾支行 账号: 44250100001500002324

签订日期: 2024年11月10日

签订地点: 深圳市坪山区

4

3、坪山区梓横东路市政工程监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2025-02 号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区梓横东路市政工程
 工程地点: 坑梓街道沙田片区
 委托人: 坪山区轨道交通管理中心
 受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心
 统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R
 法定代表人: 黄明政
 地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 统一社会信用代码: 91440300192443016B
 法定代表人: 梁遵俊
 地址: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 坪山区梓横东路市政工程
- 2.工程地点: 坑梓街道沙田片区
- 3.工程规模: 本项目(国家编码: 2018-440317-48-01-703988)位于坑梓街道沙田片区,道路呈东西走向,起点接现状沙田路,终点接金辉北路,设计道路全长约4200米,规划为城市次干路,设计速度80公里/小时,道路红线宽度40米,机动车为双向6车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等。
- 4.工程类别: 市政公用工程,工程等级: 二级
- 5.投资性质: 政府100%
- 6.工程概算投资额: 41199.31万元 招标(委托)部分工程概算投资额: 38950.51万元
- 7.其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;

3

6.附录:附录A(相关服务的范围和内容)
 附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘德武, 身份证号码: 392322198509270017, 注册号: 44024714

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰贰拾陆万贰仟陆佰元整(¥726.26万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	691.68	34.58	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自**实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年**届满止,总计____日日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止;且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期届满止。其中:

- 1.决策阶段:自____起至____止,共____日日历天;
- 2.勘察阶段:自____起至____止,共____日日历天;
- 3.设计阶段:自____起至____止,共____日日历天;
- 4.施工阶段:自**实际开工之日起至工程移交证书签发之日**止,共____日日历天;
- 5.保修阶段:自**工程移交证书签发之日**起至**贰年**届满止,止,共____日日历天;
- 6.设备监造:自____起至____止,共____日日历天;
- 7.其他服务:自____起至____止,共____日日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

4

- 1.订立时间: 2021年 月 日。
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式贰份,双方各执一份,均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文,为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心(公章) 承包人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 91440300192443016B

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号 地址: 深圳市南山区文心二路万商大厦三

荣德大厦8、9楼 楼

邮政编码: 518118 邮政编码: 518054

法定代表人: 黄明政 法定代表人: 梁遵俊

(签字或盖章) (签字或盖章)

或委托代理人: 委托代理人:

(签字或盖章) (签字或盖章)

经办人: 胡德兵、邓娜 经办人:

电话: 电话: 0755-26422000

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号: 账号: 44250100001500002324

签订日期: 2021-11-23 签订日期:

5

4、西田片区配套道路工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号： _____
合同编号： 光建咨函[2023]38 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 西田片区配套道路工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2021 年版



1

第一部分 合同协议书

委托人(全称)： 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称)： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称：西田片区配套道路工程
- 2.项目地点：深圳市光明区
- 3.建设内容：西田片区配套道路工程全过程工程咨询
- 4.建设规模：本项目位于光明区公明街道西田社区，共包含全宏一路、虾地路、莲桂路、展业一路、莲成路等5条新建道路。项目建议书批复项目总投资11849.31万元，其中，建安工程费9964.42万元。其中，全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程全长约344.49米，红线宽28米，为双向四车道的城市次干道，建安工程费2483.2万元；虾地路（龙大高速辅道-莲桂路）市政工程全长约705.49米，红线宽16米，为双向2车道的城市支路，建安工程费2584.84万元；莲桂路（虾地路-莲成路）市政工程全长约541.76米，红线宽16米，为双向2车道的城市支路，建安工程费2124.06万元；展业一路（龙大高速辅道-全宏一路）市政工程全长约319米，红线宽16米，为双向2车道的城市支路，建安工程费1068.39万元；莲成路（龙大高速辅道-全宏一路）市政工程全长约221.869米，红线宽25.5米，为双向4车道的城市支路，建安工程费1703.83万元。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程、交通疏解及水土保持工程、箱涵工程、桥梁工程等。

4

- 5.投资估算金额：项目总投资11849.31万元。
- 6.资金来源：政府100%
- 7.项目周期：全过程咨询服务期限
前期阶段：2023年8月25日至2023年12月31日。（实际日期以合同签订时间为准）。
施工阶段：2024年1月1日至2025年7月31日（实际日期以开工令为准）。
保修阶段：2年。
其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监督与项目管理咨询阶段

工程监理管理

5

■ 施工项目管理

运营管理阶段

其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、工程监理管理、设计管理、施工图审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。另：需统筹把控周边地块相关情况；统筹推进项目周边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理和电力迁改监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■ (1) 项目计划统筹及总体管理；

■ (2) 项目策划管理；

■ (3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 施工图审查管理；(12) 合同管理；(13)

6

社会稳定风险评估；
 水土保持方案设计；
 交通影响评价；
 绿建、海绵城市等相关技术文件；
 勘察方案编制；
 勘察方案审核；
 工程初步勘察、详勘；
 勘察报告编制；
 勘察报告审核；
 方案设计及优化、评审；
 初步设计及优化、评审；
 施工图设计及优化、评审；
 施工图强审；
 施工图精细化审查；
 全过程造价咨询服务；
 专业或专项工艺咨询；
 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 冷桥玲 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张建，身份证号码：420107196808072935，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004987，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第 1703001003909 号。

(2) 设计管理负责人姓名：赵凤武，身份证号码：229002197409060978，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、市政公用工程、44009488，职称、证书号(如有)：高级工程师、237452869。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号。

(4) 总监理工程师姓名：赵福俊，身份证号码：430723198307172210，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、市政公用工程、44026912，职称、证书号(如有)：工程师、B08183080100001784。

(5) 其他主要负责人：_____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：贰佰陆拾叁万柒仟玖佰元(¥：2637900.00)。包括：

■ 项目管理服务费：(大写)柒拾柒万捌仟捌佰元(¥：778800.00)，中标下浮率：7%；

■ 工程监理服务费：(大写)壹佰捌拾伍万玖仟壹佰元(¥：1859100.00)，中标下浮率：7%。

其中，施工阶段监理服务费壹佰柒拾柒万零伍佰元(¥：1770500.00)，保修阶段监理服务费捌万捌仟陆佰元(¥：88600.00)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 8 月 25 日开始(实际日期以合同签订时间为准)，至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书(如有)；
2. 招标文件及补遗(如有)；
3. 投标文件澄清纪要(如有)；
4. 投标文件及附件(如有)；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 10 月 25 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建设工程事务署
 (盖章)

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司
 (盖章)

住所：深圳市光明区商会大厦
 住所：深圳市南山区文心二路招商大厦
 三楼

法定代表人：任东
 法定代表人：蔡

委托代理人：任东
 委托代理人：蔡

电 话：0755-88212508
 电 话：0755-26422000

传 真：/

传 真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：/

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：518107

邮政编码：/

5、坪山区聚青路（临惠路-深惠边界）市政工程全过程工程咨询合同

合同编号：SPJG-QQ-ZX-2022-145号

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：坪山区聚青路（临惠路-深惠边界）市政工程（全
过程工程咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
深圳市建设综合勘察设计院有限公司
深圳市首嘉工程顾问有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：黄明政
地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号崇德大厦8-9楼

受托人一（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：9144030082220892R
法定代表人：翟勇胜
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商业1栋C座1205单元

受托人二（乙方）：深圳市建设综合勘察设计院有限公司
统一社会信用代码：914403001922031789
法定代表人：周振涛
地址：深圳市龙华区大浪街道石龙仔路18号沐兰工业园2栋9层

受托人二（乙方）：深圳市首嘉工程顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300192443016B
法定代表人：梁游松
地址：深圳市南山区文心二路万商大厦3楼

受托人二（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
统一社会信用代码：91440300748854524T
法定代表人：贺鹏
地址：深圳市南山区沙河街道高社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区聚青路（临惠路-深惠边界）市政工程（全过程工程咨询）

（以下简称：“本项目”）

2.项目地点：坪山区坪山区

3.项目规模：坪山区聚青路（临惠路-深惠边界）市政工程位于坑梓街道，起于临惠路，终于深惠边界，道路长0.47公里。项目规划为城市支路，红线宽24米，双向2车道。主要内容包括：道路、交通、给排水、电气、燃气及其他附属工程等。本项目全过程工程咨询主要包含全过程项目管理、设计、BIM、可研、勘察、地灾、监理、工程造价咨询等内容。

4.项目投资估算金额：4531.7万元（以最终概算批复为准）

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察
- 地质灾害危险性评估
- BIM技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

其中深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司负责本项目的全过程项目管理、工程可行性研究、工程设计、BIM技术应用服务；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责本项目的工程造价咨询；深圳市首嘉工程顾问有限公司负责本项目的工程监理；深圳市建设综合勘察设计院有限公司负责本项目的工程勘察、地质灾害危险性评估。

具体服务内容和要求详见附件1《全过程工程咨询服务范围和内容和期限》。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或分包给第三方；管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与可行性研究、

2

设计、勘察、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定，经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准。合同中无约定的，均须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自2022年12月24日始至2024年12月23日结束，共计300（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1《全过程工程咨询服务范围和内容和期限》。

五、服务费用

合同总价暂定为人民币¥3,508,800.00,大写：叁佰伍拾万捌仟捌佰零元整(含税价)。根据《坪山区财政投资评审监督管理办法》，以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

- 1.项目管理费用：下浮率为10%，暂定价为人民币：（¥656,800.00）
- 2.各专业咨询服务费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥2,852,000.00）
- 工程可行性研究费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥92,200.00）
- 工程设计费用：下浮率为15%，暂定价为人民币：（¥1,069,100.00）

3

工程勘察费用；下浮率为 15%，暂定价为人民币：(¥ 297,000.00)
 地质灾害危险性评估费用；下浮率为 15%，暂定价为人民币：(¥ 81,600.00)
 BIM 技术应用服务费用；下浮率为 15%，暂定价为人民币：(¥ 131,600.00)
 工程造价咨询服务费用；下浮率为 15%，暂定价为人民币：(¥ 321,100.00)
 工程监理费用；下浮率为 15%，暂定价为人民币：(¥ 859,400.00)
 3. 履约评价奖金（暂列金）：_____
 （建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）
 4. 节省投资奖励（暂列金）：_____
 5. 其他：_____
六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人
 全过程工程咨询项目负责人：严建财，身份证号码：4418271976021756
 16. 注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程），202010020440000003
 34，职称、证书号：路桥 高级工程师，0902001100318，联系电话：13828863336。
 项目管理负责人：李春雷，身份证号码：460100196601160316，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程），201910020440000558，职称、证书号：路桥 高级工程师，0902001100314，联系电话：18028717500。
 工程设计项目、工程可行性研究项目负责人：甄森森，身份证号码：510703197906080027，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（道路工程），201910020440000603，职称、证书号：路桥 高级工程师，1100101039407，联系电话：138 2653 3473。
 工程勘察项目、地质灾害危险性评估项目负责人：熊清桂，身份证号码：362203198512217319，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（岩土），AY204401690，职称、证书号：岩土高级工程师，20193331613，联系电话：13620878637。
 BIM 技术应用服务：高莹，身份证号码：411321199101043410，注册证书类别、专业、注册号：工，职称、证书号：土木工程助理工程师 18020060060，联系电话：186 8147 5337。
 工程造价咨询项目负责人：贺鹏，身份证号码：452421197303010056，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师，建[造]1、11440010479，职称、证书号：_____
 4

号：工程造价高级工程师，1803001013120，联系电话：13316934616。
 总监理工程师：刘中正，身份证号码：430223197002075119，注册证书类别、专业、注册号：44009396，职称、证书号：建筑工程高级工程师 A0812100000430368，联系电话：15920040358。
七、组成本文件的文件
 1. 本合同第一部分的协议；
 2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
 3. 本合同第三部分的专用条款；
 4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
 5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
 6. 招标文件（适用于招标项目）；
 7. 投标文件（适用于招标项目）；
 8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
 9. 其他
 上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前者为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。
八、词语含义
 本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。
九、双方承诺
 受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。
 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。
十、合同订立和生效
 合同订立时间：____年__月__日
 合同订立地点：深圳市坪山区
 本合同一式贰份，均具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 壹 份，拾陆 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
 5

（此页无正文，为坪山区整备路（临惠路-深惠边界）市政工程全过程工程咨询合同签署页 1）

委托人：坪山区交通运输局
 地址：坪山区龙翔街道金牛西路 8 号
 法定代表人：蔡明政
 或委托代理人：王东
 电话：_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 受托人二：深圳市建群综合勘察院有限公司
 地址：深圳市龙华区大浪街道石龙仔路 18 号沐兰工业园 2 栋 9 层
 法定代表人：_____
 或委托代理人：_____
 电话：_____
 开户银行：建设银行深圳大浪支行
 账号：44250100017700001919
 受托人三：深圳市首嘉工程顾问有限公司
 地址：深圳南山区文心二路方商大厦三楼
 法定代表人：_____
 或委托代理人：_____
 电话：0755-26422000
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
 账号：4425010001500002324
 6

（此页无正文，为坪山区整备路（临惠路-深惠边界）市政工程全过程工程咨询合同签署页 2）

受托人四：深圳陈奕华明工程咨询事务所（特殊普通合伙）
 地址：深圳市福田区滨河街道社区侨香路 4060 号香年广场 4 楼 413-1204
 法定代表人：贺鹏
 或委托代理人：孔维伟
 电话：0755-26901160
 开户银行：工商银行深圳喜年支行
 账号：4000032409200058420
 签订日期：2022 年 12 月 14 日
 签订地点：深圳市坪山区
 7

五、项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	潘惟武	年龄	40				
工作年限	17	学历	本科				
注册专业	市政公用工程/机电安装工程	职称	高级工程师				
社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	坪山区梓横东路市政工程	726.26 万元	2024.4	总监理工程师	2021.4-2024.4	优良	P18-19
2							
3							

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

总监同类业绩证明

坪山区梓横东路市政工程监理合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2025-02 号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区梓横东路市政工程
 工程地点: 抗梓街道沙田片区
 委托人: 坪山区轨道交通管理中心
 受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 坪山区轨道交通管理中心
 统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R
 法定代表人: 董明政
 地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司
 统一社会信用代码: 91440300192443016B
 法定代表人: 梁遵怡
 地址: 深圳市南山区文心二路万商大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区梓横东路市政工程
2. 工程地点: 抗梓街道沙田片区
3. 工程规模: 本项目(国家编码: 2018-440317-48-01-703988)位于抗梓街道沙田片区,道路呈东西走向,起点接现状金沙路,终点接金辉北路,设计道路全长约4200米,规划为城市次干路,设计速度30公里/小时,道路红线宽度40米,机动车为双向6车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程,工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府100%
6. 工程概算投资额: 41199.31万元 招标(委托)部分工程概算投资额: 38850.51万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

3

6. 附录A(相关服务的范围和內容)
 附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘德武, 身份证号码: 362322198509270017, 注册号: 44024714

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条(酬金计取)的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 柒佰贰拾陆万贰仟陆佰元整(¥726.26万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	691.68	34.58	0	0
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自**实际开工之日**起至**工程移交证书签发之日**后**贰年**期限止。总计____日日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止;且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满止。

1. 决策阶段: 自____起至____止,共____日日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止,共____日日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止,共____日日历天;
4. 施工阶段: 自**实际开工之日**起至**工程移交证书签发之日**止,共____日日历天;
5. 保修阶段: 自**工程移交证书签发之日**起至**贰年**期限止,共____日日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止,共____日日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止,共____日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

4

1. 订立时间: 2021年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份,双方各执陆份,均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文,为合同签署页)

发包人: 坪山区轨道交通管理中心(公章) 承包人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 91440300192443016B

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号 地址: 深圳市南山区文心二路万商大厦三

荣德大厦8、9楼

邮政编码: 518118 邮政编码: 518054

法定代表人: 董明政 法定代表人: 梁遵怡
 (签字或盖章) (签字或盖章)

或委托代理人: 委托代理人:
 (签字或盖章) (签字或盖章)

经 办 人: 胡德兵、邓娜 经 办 人:

电 话: 电 话: 0755-26422000

开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳南油支行

账 号: 账 号: 44250100001500002324

签 订 日 期: 2021-11-23 签 订 日 期:

5

坪山区梓横东路市政工程竣工验收报告

市政基础设施工程 市监竣·通-11		市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告			
工程名称： <u>坪山区梓横东路市政工程</u>		工程地点： <u>坑梓街道沙田片区</u>	
建设单位（公章）： <u>深圳坪山区轨道交通管理中心</u>		工程造价（万元）： <u>38974.857708</u>	
竣工验收日期： <u>2024年6月18日</u>		开工日期： <u>2022年9月1日</u>	
发出日期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		竣工日期： <u>2024年4月8日</u>	

市政基础设施工程			
工程名称	坪山区梓横东路市政工程	工程地点	坑梓街道沙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4200m	工程造价（万元）	38974.857708
结构类型	/	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月8日
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监督登记号	2022039-2
建设单位	深圳坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳中城国际建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程概况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程准备情况	土建		
工程未达使用功能部位（范围）	设备安装		
参加验收单位意见	建设单位 项目负责人：（公章） 日期：2024年6月18日	监理单位 总监理工程师：（公章） 日期：2024年6月18日	施工单位 项目经理：（公章） 日期：2024年6月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（公章） 日期：2024年6月18日	项目负责人：（公章） 日期：2024年6月18日	
	项目负责人：（公章） 日期：2024年6月18日	项目负责人：（公章） 日期：2024年6月18日	

注册证书



使用有效期: 2025年05月11日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：潘惟武

性别：男

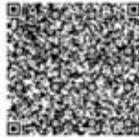
出生日期：1985年09月27日

注册编号：44024714

注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程



个人签名：潘惟武

签名日期：2025.2.11



发证日期：2024年07月10日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘惟武 社保电脑号：617687310 身份证号码：362322198509270017 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		112.0	224.0		56.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e893e7e0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203377
 单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司



六、拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	潘惟武	男	362322198509270017	本科	市政公用工程	市政公用工程/ 机电安装工程	44024714	高工	617687310	总监理工程师
2	崔会	男	230828199205255714	大专	房屋建筑工程/ 市政公用工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44039889	工程师	639770292	土建监理工程师
3	王春雷	男	612323196908250514	大专	房屋建筑工程/ 市政公用工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44028628	工程师	3116010	市政监理工程师
4	张毅	男	430525198111166312	本科	机电安装工程	机电安装工程	B2015000 16	工程师	623769771	机电监理工程师
5	银卫东	男	520102196806074613	本科	机电安装工程	机电安装工程	2206135	工程师	44007730	给排水监理工程师
6	李卓凡	男	610103200008222818	本科	施工安全	施工安全	粤建安 C3(2023) 0905134	/	501825714	安全监理工程师
7	马莉娜	女	420107197504190021	硕士	工程造价	工程造价	B1405440 0011567	高工	604366230	造价工程师
8	沈泽凯	男	445222199308160358	本科	房屋建筑工程/ 市政公用工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C2016059 7	工程师	500105288	监理员
9	邓思敏	女	431024200003264828	本科	档案资料	档案资料	/	/	809516288	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明

保修阶段拟派人员

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	潘惟武	男	362322198509270017	本科	市政公用工程	市政公用工程/ 机电安装工程	44024714	高工	617687310	总监理工程师
2	王春雷	男	612323196908250514	大专	房屋建筑工程/ 市政公用工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	44028628	工程师	3116010	市政监理工程师
3	张毅	男	430525198111166312	本科	机电安装工程	机电安装工程	B2015000 16	工程师	623769771	机电监理工程师
4	沈泽凯	男	445222199308160358	本科	房屋建筑工程/ 市政公用工程	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C2016059 7	工程师	500105288	监理员

拟派人员证件

总监理工程师：潘惟武

注册证书

使用有效期: 2025年05月11日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 潘惟武

性 别 : 男

出生日期 : 1985年09月27日

注册编号 : 44024714

注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

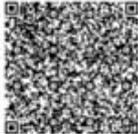
注册有效期 : 2027年07月06日

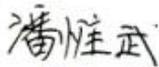
注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2025.2.11

发证日期 : 2024年07月10日

职称证



土建监理工程师：崔会

注册证

使用有效期：2025年08月13日
- 2025年02月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：崔会
性别：男
出生日期：1992年05月25日
注册编号：44039889
注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
注册有效期：2026年10月24日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：
签名日期：2025.8.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11030810900467

发证日期：2023年10月25日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔会 社保电脑号：639770292 身份证号码：230828199205255714 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.68	159.36		39.84	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8b5c511 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



市政监理工程师：王春雷

注册证

使用有效期：2025年08月11日
- 2026年02月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王春雷

性 别：男

出生日期：1969年08月25日

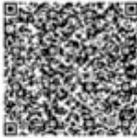
注册编号：44028628

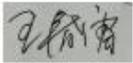
注册执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月07日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名：

签名日期：2025.8.1



发证日期：2025年02月28日

职称证

姓名 王春雷 性别 男 出生年月 1969.8.25 籍贯 陕西省洋县 专业 工民建 资格名称 工程师 评审认定时间 1999.12

编号 99.0817 发证单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司职称办公室 发证时间 一九九九年十二月十五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王春雷 社保电话号: 3116010 身份证号码: 612323196908250514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号: 203377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		158.72	39.68			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8bcc2c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



机电监理工程师：张毅

注册证

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2015年09月21日</p> <p>核发编号：B201500016</p>		 <p>姓名：张毅</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430525198111166312</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：电气自动化</p> <p>工程实践工作年限：12年</p> <p>技术职称：中级</p> <p>执业单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>
---	--	--

职称证

 <p>持证人签名：_____</p>	<p>姓名：张毅</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430525198111166312</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：电气工程</p> <p>批准日期：2009年10月15日</p> <p>工作单位：湖南华兴建设管理有限公司</p> <p>系统编码：09648301036381092</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅 社保电脑号：623769771 身份证号码：430525198111166312 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		19.36	158.72		39.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8c88275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



给排水工程师：银卫东

注册证

使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 银卫东

性 别 : 男

出生日期 : 1968年06月07日

注册编号 : 44007730

注册执业单位 : 深圳市首嘉工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月30日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.13



发证日期 : 2023年02月08日

安全工程师：李卓凡

注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓凡 社保电脑号：501825714 身份证号码：610103200008222818 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		19.08	159.36		39.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8f15889 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：203377
 单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司



造价工程师：马莉娜

注册证

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：马莉娜
身份证号码：420107197504190021
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14054400011567
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 12 月 24 日



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马莉娜 社保电话号：604366230 身份证号码：420107197504190021 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	203377	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36	96.0	3000	192.0	3000	24.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e8f972b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



监理员：沈泽凯

注册证

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： 监理员	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016年06月27日 核发编号：C20160597	姓名： 沈泽凯
	性别： 男
	身份证号： 445222199308160358
	学 历： 大专
	所学专业： 给排水技术工程
	工程实践工作年限： _____ 年
	技术职称： _____
执业单位： 深圳市首嘉工程顾问有限公司	

职称证



资料员：邓思敏

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思敏 社保账号：809516288 身份证号码：431024200003264828 页码：1
 参保单位名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司 单位编号：203377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	203377	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36			19.2	159.36	39.84	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e917653g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 203377 单位名称 深圳市首嘉工程顾问有限公司



七、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	2025.8.13	良好
2	悦群路(光侨路-长凤路)市政工程	2025.8.13	良好
3	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	2025.8.13	良好
4	深圳市公安局南凤派出所建设工程	2025.8.13	良好
5	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	2025.8.13	良好

注：近5年项目履约评价情况（近5年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。

履约评价证明文件

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12328/post_12328356.html#193

89

深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00031	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2025-08-13
名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-08-13
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-08-13 浏览次数: 142

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

1、长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
175	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	82	良好
176	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
177	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
178	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同(监测、测绘)	85	良好
179	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	检测合同	85	良好
180	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	85	良好
181	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	房建设计	85	良好
182	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	汇创国际建筑设计有限公司	房建设计	86	良好
183	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
184	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	82	良好
185	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市光明区建筑工务署	市政勘察	82	良好
186	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	佳风工程设计有限公司	市政设计	84	良好

2、悦群路(光侨路-长风路)市政工程

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
407	风德路(碧秀路-风裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
408	风林路(碧秀路-风裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
409	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
410	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
411	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
412	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	中交第一航务工程局有限公司	施工合同	80	良好
413	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
414	深圳大科学装置集群配套项目(220kV安农_甲乙线等7回高压线迁改工程)	中交一公局集团有限公司	施工合同	84	良好
415	深圳大科学装置集群配套项目(220kV安农_甲乙线等7回高压线迁改工程)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	87	良好
416	深圳大科学装置集群配套项目(220kV安农_甲乙线等7回高压线迁改工程)	深圳供电规划设计院有限公司	市政设计	82	良好
417	田寮石场边坡完善工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	88	良好
418	田寮石场边坡完善工程	中琛建设(深圳)有限公司	监理合同	88	良好
419	田寮石场边坡完善工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
420	悦群路(光侨路-长风路)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	87	良好
421	悦群路(光侨路-长风路)市政工程	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工合同	88	良好
422	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好

3、长春北路(振兴路-龙大路)市政工程

光明区建筑工务署 2025年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
436	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳地质建设工程公司	勘测合同（监测、测绘）	75	合格
437	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
438	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
439	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	85	良好
440	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	泛华建设集团有限公司	市政设计	78	合格
441	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	79	合格
442	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	广东大智工程管理有限公司	监理合同	79	合格

4、深圳市公安局南风派出所建设工程

光明区建筑工务署 2025年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
552	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	81	良好
553	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
554	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	75	合格
555	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	77	合格
556	光明区荔园学校(暂定名)建设工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	78	合格
557	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
558	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
559	深圳市公安局南风派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
560	薯田蒲学校配套道路工程	中建四局交通投资建设有限公司	施工合同	74	合格
561	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	75	合格

5、长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程

光明区建筑工务署 2025年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
175	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	82	良好
176	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
177	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
178	长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监	85	良好