

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2025年09月03日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件 1”格式要求提供。	第 2 页至第 2 页
2	项目总监任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中“资信标附件 2”格式要求提供。	第 3 页至第 3 页
3	企业基本情况	投标人提供企业说明及其他证明资料。证明资料包括以下内容： 企业营业执照。提供原件扫描件。	第 4 页至第 16 页
4	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过 5 项,如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项)。注: 1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容; 2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。按“资信标附件 4”格式要求提供,投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记,以便招标人审核。	第 17 页至第 59 页
5	项目负责人同类工程业绩	提供项目负责人近 5 年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩(提供的业绩最多不超过 5 项,如超过 5 项按证明材料顺序取前 5 项)。注: 1、证明资料为合同(关键页)、竣工验收报告,原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容; 2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人,应提交其他佐证材料,若未提供佐证材料该项业绩不予认可; 3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明。按“资信标附件 5”格式要求提供,投标人可将证明材料中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记,以便招标人审核。	第 60 页至第 108 页
6	企业履约能力证明情况	拟派团队主要管理人员(投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员,并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件,及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。按“资信标附件 6”格式要求提供)、近 5 年项目履约评价情况(近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推,不超过 5 项,超过 5 项的按顺序选择前 5 项),原件备查。	第 109 页至第 177 页

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国(境)、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）： 深圳市特发工程管理有限责任公司

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码：518034 电话：0755-82254638 传真：/

2025 年 09 月 03 日

2、项目总监任职情况承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、我司承诺：拟派项目总监任职符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

投标人（单位公章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮政编码：518034

电话：0755-82254638

传真：/

日期：2025年09月03日

广东政务服务网 | 企业/人员信息诚信申报平台

您好,深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 838821

深圳住建

任职记录查询

任职中 x 所有任职类型 x 刘召勇 x 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中	操作
没有找到匹配的记录								

注：刘召勇总监现无任职项目，可随时到岗。

3、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		注册资金	1500 万元
企业法人代表	许实		企业性质	国有企业
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	1994 年 3 月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	1994 年 3 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	43 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	52 名		
最近一个年度行业 信用评价等级	重合同守信用	企业或其法人代表有否行贿记录	无	
近 3 年纳税额	企业总部注册城市：纳税总额 1832.6573 万元；年均纳税额：610.89 万元 招标工程所在城市：纳税总额 1832.6573 万元；年均纳税额：610.89 万元			
近 5 年竣工的类似 工程项目业绩	造价≥3 亿元竣工项目 20 项；造价<3 亿元竣工项目 48 项			
近 10 年企业或监理 服务项目奖项	国家级： 1 项；省级 16 项；市级 28 项			

3.1 投标单位营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层801室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

3.2 投标单位资质证书



企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 NO: EF 0190540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 NO: EF 0190541

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 日 NO.EF0190542

3.3 企业专业技术人员规模(注册监理工程师 43 人)

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	谭新科	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012994	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部

35	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部

3.4 注册资金



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司
统一社会信用代码：91440300192260957A
注册号：440301103965559
法定代表人：许实
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192260957A
- 注册号：440301103965559
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 营业期限自：1994年03月14日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：一般经营项目是：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。，许可经营项目是：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。
- 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司
- 法定代表人：许实
- 成立日期：1994年03月14日
- 核准日期：2022年07月12日
- 营业期限至：
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

许实 总经理	程海水 监事	聂文娟 董事	金爱莹 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279365997P
注册号：440301102975451
法定代表人：丁晓东
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300279365997P
- 注册号：440301102975451
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 注册资本：100000.000000万人民币
- 营业期限自：1997年07月29日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
- 经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划；投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣服务
- 企业名称：深圳市特发地产有限公司
- 法定代表人：丁晓东
- 成立日期：1997年07月29日
- 核准日期：2022年03月26日
- 营业期限至：2027年07月29日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

3.5 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	572.2113 万元	499.3971 万元	761.0489 万元
总纳税额	1832.6573 万元		
备注	国家税务总局深圳市福田区税务局		

3.5.1 2024 纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕436431号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	217,583.03	0
3	企业所得税	3,518,982.29	0
4	印花税	22,692.98	0
5	教育费附加	93,249.88	0
6	增值税	3,108,329.04	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	62,166.58	0
9	残疾人就业保障金	40,720.32	0
10	其他收入	445,331.03	0
合计		7,610,489.29	0
其中, 自缴税款		6,969,021.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,348,946.89元,2024年6,261,542.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504164021496633



3.5.2 2023 纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕188254号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	222,815.3	0
3	企业所得税	825,767.11	0
4	印花税	11,426.97	0
5	教育费附加	95,492.29	0
6	增值税	3,183,075.58	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	63,661.51	0
9	残疾人就业保障金	39,468.16	0
10	其他收入	450,830.77	0
合计		4,993,971.83	0
其中, 自缴税款		4,344,519.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-345,165.92元, 2023年5,339,137.75元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费638,265.82元(陆拾叁万捌仟贰佰陆拾伍圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402065753957158



3.5.3 2022 纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕256267号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,048.26	0
2	城市维护建设税	135,887.39	0
3	企业所得税	2,354,392.83	0
4	印花税	8,569.89	0
5	教育费附加	58,237.45	0
6	增值税	2,601,598.11	0
7	房产税	61,348.07	0
8	地方教育附加	38,824.95	0
9	残疾人就业保障金	36,087.31	0
10	其他收入	425,119.21	0
	合计	5,722,113.47	0
	其中,自缴税款	5,163,844.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,404,248.76元,2022年4,317,864.71元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303032025162956



4、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目进展	合同签订 时间	竣工时间	履约 评价	证明材料所 在资信标文 件页码
1	盐坝高速下盐梅路匝道改造 监理	109.6883	在建	2024年01 月15日	在建	优良	第18页至第 21页
2	前湾河西街 (听海大道- 梦海大道)道 路工程监理	84.47	在建	2024年07 月30日	在建	优良	第22页至第 27页
3	园山街道永勤 路、安塘路市 政工程监理服 务	84.7665	在建	2023年10 月18日	在建(验收 阶段)	优良	第28页至第 32页
4	园山街道水石 路、水浸围路 和水新路工程 监理服务	78.813	在建	2023年10 月18日	在建(验收 阶段)	优良	第33页至第 37页
5	梦工场北区等 街区周边道路 功能完善工程	33.08209	在建	2025年4月 17日	在建	优良	第38页至第 45页
6	平湖街道天鹅 工业区城市更 新项目天鹅路 市政道路工程 监理	36	已完工	2019年11 月13日	2021年01 月25日	优良	第46页至第 52页
7	平湖街道天鹅 工业区城市更 新项目鸿雁南 路市政道路工 程监理	24	已完工	2019年11 月13日	2021年01 月25日	优良	第53页至第 59页

提供投标人近5年(从本项目招标公告发布开始时间倒推,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩(提供的业绩最多不超过5项,如超过5项按证明材料顺序取前5项)。注:1、提供合同的主要页面的原件扫描件,能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容;2、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。

注:后附业绩证明材料。

4.1 盐坝高速下盐梅路匝道改造监理业绩证明材料

合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 盐坝高速下盐梅路匝道改造工程监理

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐坝高速下盐梅路匝道改造工程监理。
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区。
3. 工程规模：/
4. 工程类别：市政工程等级：/
5. 投资性质：财政资金。
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王宝纯，身份证号码：210403196402172719，注册号：44019359。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）人民币 壹佰零玖万陆仟捌佰捌拾叁元整（¥ 1,096,883.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

工程 监 理	0	0	0	104.465	5.2233	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币壹佰零玖万陆仟捌佰捌拾叁元整 (¥1,096,883.00 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 1,034,795.28 元)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。就施工阶段的监理, 如因非受托人原因造成工期拖延 18 个月以上, 超过 18 个月部分的监理费用按照 5 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2024 年 09 月 16 日 止, 总计 240 日历天 (暂定)。

其中:

1. 施工阶段: 共 240 个日历天;
2. 保修阶段: 24 个月;

最终开工时间以发包人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 01 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

发包人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦八层 601 室

邮编: /

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201625700052526454

电话: 0755-82255959

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

_(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

_(2) 协议书

_(3) 中标通知书

_(4) 补充条款

_(5) 专用条款

_(6) 通用条款

_(7) 招标文件

_(8) 投标文件

_(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：盐田区盐坝高速下盐梅路匝道改造工程的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作、树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、桥梁工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、消防、智能化、灯光及泛光照明、室外配套工程（安装）、燃气工程、交通疏解协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程监理服务。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附属监理工作。

2.2 监理依据

4.2 前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路 工程监理证明材料 合同

合同编号：JL20241038



前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路 工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司
工程名称：前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程
签署日期：2024年7月30日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于2024年7月24日向监理人发出前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程为前海妈湾片区15-05-03、07地块项目（锦玺一期）周边道路，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。前湾河西街西起听海大道，经规划三街、规划四街、规划五街，东至现状振海路，道路长约500.5米，双向三车道，红线宽25m。

以上工程包括但不限于以下内容：

（1）主要内容包括道路工程、交通工程、智慧公交、给排水工程、电气工程、景观工程、海绵工程等，不含燃气工程，具体以施工图为准。

（2）前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务等。包括但不限于：项目统筹管理；施工图审阅工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容：

①按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、

施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

②项目统筹管理和地盘管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审阅工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；

③BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王宝纯，身份证号码：210403196402172719，注册号：44019395。

第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币：捌拾肆万肆仟柒佰元整（小写：¥844,700.00），监理酬金率 2.08%，中标下浮率 20%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、施工图审阅工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：项目统筹管理、施工图审阅工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：

(1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审阅工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2024 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年7月30日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

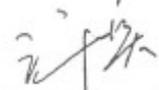
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 9 份，甲方执 5 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市特发工程管理有 限责任公司
地	址：	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦T1	地	址：	深圳市福田区莲花街道 狮岭社区红荔西路70588 号市政大厦六层601室
电	话：	0755-88982576	电	话：	0755-82254638
传	真：	/	传	真：	/
开	户	银行：	开	户	银行：
		中信银行股份有限公司 深圳前海分行			中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账	号：	8110301013600620073	账	号：	44201625700052526454
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人：	其	授	权的代理人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2024年7月30日	日	期：	2024年7月30日

4.3 园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务工程证明材料
合同

工程编号:

合同编号: HG-SZ-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务合同

工程地点: 深圳市园山街道辖区

委 托 人: 深圳市银科投资有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园山街道永勤路、安塘路市政工程监理服务合同

2. 工程地点：深圳市园山街道辖区。

3. 工程规模：项目位于园山街道。园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约 0.323km，道路红线宽 40m，机动车道为双向 6 车道，设计速度 40km/h。

园山街道安塘路（水石路-永勤路）道路起点接规划水石路，终点接规划永勤路，道路全长约 0.228km，道路红线宽 25m，机动车道为双向 4 车道，设计速度 30km/h。

4. 工程类别：市政工程工程等级：二级

5. 投资性质：企业 60%，政府 40%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：3722.31 元（其中永勤路 2999.35 万元，安塘路 722.96 万元）；

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈海东，身份证号码：，注册号：44035022

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额

为（大写）：捌拾肆万柒仟陆佰陆拾伍元整（¥ 847665.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	80.73	4.0365	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 571 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 20 号起至 2025 年 3 月 20 号止，共 571 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 20 号起至 2026 年 3 月 20 号止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 号。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道荔枝社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



Handwritten signature in black ink.

开户银行：深圳农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：0004 0222 7690 账号：44201625700052526454

电话：0755-82536830

电话：/

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程全部内容，永勤路为新建城市次干路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详工程设计图纸及工程量清单）。②园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程全部内容，安塘路为新建城市次干路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详工程设计图纸及工程量清单）。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

4.4 园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务工程证明材料合同

工程编号：

合同编号：HG-SZ-002

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：园山街道水石路、水浸围路和水新路工程
监理服务合同

工程地点：深圳市园山街道辖区

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市银科投资有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 园山街道水石路、水浸围路和水新路工程监理服务合同
2. 工程地点: 深圳市园山街道辖区。
3. 工程规模: 项目位于园山街道。园山街道水石路市政工程起点接银荷路,横跨梧桐山河,终点至水新路,道路全长约 438m,规划为城市支路,红线宽度为 15m,双向 2 车道。

水浸围路道路起点接现状龙岗大道,终点接规划水新路,道路全长约 0.188km,道路红线宽 15m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

水新路道路起点接规划水石路,终点接规划水浸围路,道路全长约 0.308km,道路红线宽 20m,机动车道为双向 2 车道,设计速度 20km/h。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业 60%, 政府 40%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 3462.75 万元(其中水石路 1954.44 万元,水浸围路和水新路 1508.31 万元);
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 卢清平, 身份证号码: , 注册号: 44018051

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万捌仟壹佰叁拾元整（¥788130.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	75.06	3.753	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 571 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 20 号起至 2025 年 3 月 20 号止，共 571 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 20 号起至 2026 年 3 月 20 号止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 18 号。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人 (签章)：



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人 (签章)：

Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Tefa Engineering Management Co., Ltd.

开户银行：深圳农村商业银行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：0004 0222 7690 账号：44201625700052526454

电话：0755-82536830

电话：/

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：①园山街道水石路市政工程为新建城市支路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详工程设计图纸及工程量清单）。②园山街道水浸围路和水新路市政工程为新建城市支路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详工程设计图纸及工程量清单）。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

4.5 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程工程证明材料
合同

合同编号：JL20250188



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
市政公用工程监理服务框架协议
(2025年3月至2027年3月)
子项目合同

梦工场北区等街区周边道路功能完善
工程监理合同

项目名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程

委托人(甲方)：深圳市前海建设投资控股集团有
限公司

受托人(乙方)：深圳市特发工程管理有限责任公司

合同签订日期：2025年04月17日

梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理合同

委托人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方已于2025年03月19日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司市政公用工程小额监理服务框架协议（2025年3月至2027年3月）》（合同编号：KJ2025-0001），按照框架协议约定办法，委托人已于2025年04月10日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）；
- 1.4 国家及地方有关建设工程适用的法律、行政法规及部门规章；
- 1.5 国家及本市监理服务规范、规程。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：前海桂湾片区

2.2 项目概况：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程，位于前海桂湾片区，包括梦海大道（桂湾三路-桂湾四路）东侧、桂湾四路（十一号路-梦海大道）辅路及桥下空间改造，改造面积 22658 平方米。梦海大道东侧街区慢行系统功能完善，完善范围西至梦海大道、东至怡海大道、南至桂湾四路、北至创新一街。主要建设内容包括道路、公共空间配套、绿化、交通、给排水、电气、桥体表面提升、海绵城市、管线迁改、围挡等。

2.3 监理服务期（施工阶段）：自2025年4月25日起至2026年2月24日止，总计305日历天。

监理服务期（保修阶段）：自2026年2月25日起至2028年2月24日止。

总计 730 日历天。

2.5 建设规模：总占地面积_____/_____/平方米；总建筑面积_____/_____/平方米。

2.6 本工程建安工程费（暂定） 1386.81 万元。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理范围包括准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作。

3.2 监理服务范围包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修期）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、BIM 管理、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（一）施工准备阶段监理工作

- 1、参与工程目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。
- 2、审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。
- 3、做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

（二）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- （1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- （2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- （3）检查施工许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；
- （4）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- （5）复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- （6）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施

细则、规定及其他管理制度；

(7) 检查督促承包人建立健全的适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

(8) 协助甲方移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；

(9) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料工艺试验及确定各项施工参数的试验；

(10) 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，乙方可按合同规定进行一定数量的抽样检测试验；

(11) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理，对施工质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

(12) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

(13) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(14) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

(15) 审查竣工资料，协助甲方组织竣工预验收；

(16) 参与甲方组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2、进度控制：

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

(2) 审核、分析承包人的进度计划；

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制并执行，必要时提出施工总进度调整建议；

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

(5) 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

3、安全生产监督管理：

(1) 审核专项施工方案、督促承包人落实安全保证体系；

(2) 督促承包人履行安全、环保、文明、消防施工保障义务；

(3) 协助甲方组织工地安全检查；

- (4) 协助制订并落实甲方的应急措施；
- (5) 协助处理安全、环保、消防事故；
- (6) 督促承包人组织工地卫生及文明施工检查；
- (7) 督促承包人协调处理工地的各种纠纷；
- (8) 督促承包人组织落实工地的保卫及产品保护工作；
- (9) 乙方通过监理管理信息平台，按照管理部门规定的内容，每周向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告；
- (10) 乙方应协助完成甲方及上级主管部门的安全要求。

(三) 费用控制

- 1、对工程实际进展情况做好完善的记录和必要的签认。
- 2、对工程的修改、变更以及返工等情况做好完善的记录和必要的签认。
- 3、对与工程有关的措施等做好完善的记录和必要的签认。
- 4、每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供相应报表。
- 5、审核施工图预算、工程结算，并参与工程付款审核。
- 6、参与审核其他付款申请单。
- 7、参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(四) 合同、信息管理

- 1、做好合同管理的各项协调工作。
- 2、协助甲方签订合同。
- 3、协助甲方整理报建资料。
- 4、督促承包人整理合同文件和技术档案资料。
- 5、协助甲方收集、整理、归档工程资料。
- 6、协助甲方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷。
- 7、进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- 8、定期提供各类工程项目管理报表。
- 9、建立工地例会制度，并做好会议记录，编写会议纪要。
- 10、编制监理周报。
- 11、协助甲方做好分包管理。

(五) 协助甲方办理其他与工程相关的事宜。

3.3.2 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(一) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

(二) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

(三) 督促承包人回访。

(四) 协助甲方收集、整理、归档工程资料。

3.4 监理服务期限：施工工期延期的，监理服务期限亦相应顺延。

第四条 监理机构、职责及监理报告

4.1 乙方应按投标时的承诺与合同的约定，于合同签订之日起派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员名单详见附件），非经甲方书面同意，乙方不得擅自更换监理人员。乙方监理人员有下列情形之一的，甲方有权要求乙方更换同等资格的监理人员：

4.1.1 甲方认为乙方监理人员不能胜任工作的；

4.1.2 乙方监理人员玩忽职守、收受贿赂或严重失职，利用职权谋取私利或接受承包人的任何津贴及其他能导致判断不公的报酬；

4.1.3 乙方监理人员从事与被监理项目有关材料、设备、中介经营活动等行为。

4.2 在监理工程过程中，甲方将对监理人员实行考勤，总监理工程师必须参加甲方召开的工程会议，包括督促承包人项目经理参加。如确有原因无法参加，经甲方同意后可委派总监理工程师代表参加会议。

4.3 乙方应自行为监理人员购买意外伤害保险。甲方不对监理人员在履行本监理合同过程中发生的意外承担赔偿责任。

4.4 履行职责

4.4.1 对乙方的授权范围限制：未经甲方书面授权，乙方无权签署有关索赔、工期延期、工程质量及价款增减的签认文件。乙方在收到施工单位包括但不限于索赔、工期、质量、价款增减等事宜后必须向甲方报告，并经甲方书面同意后方能签字认可，否则，由此造成的损失由乙方承担。乙方在责任期内如果失职，包括但不限于恶意签证、无权签证、过失签证等造成甲方损失的，赔偿甲方的全部损失，且甲方有权立即解除本合同。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时，应在发出指令后的2小时内电话或短信报告甲方，24小时内以书面形式报告甲方。

4.5 提交报告

乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：收到中标通知书之后7日内提交一份监理规划，施工阶段每月30日前提交一份监理月报，其他文件提供具体如下：

序号	乙方提交资料（报告）	提供时间	份数
----	------------	------	----

4.6.1 乙方可以使用附件中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后7天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同签约价款

本项目监理酬金暂定含税总额为人民币（大写）叁拾叁万零捌佰贰拾元玖角（¥ 330820.90 元）。中标下浮率为：20.00 %。

监理总酬金由施工阶段监理酬金与保修阶段监理酬金组成。施工阶段监理酬金包含基本费用和履约评价费用。

本合同约定增值税税率为6%。若在合同履行期间，国家相关法律法规对税率进行调整，双方同意按照调整后的税率执行，并对合同金额进行相应调整。

5.2 计费依据：国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）

5.3 监理酬金包含费用：招标配合工作、施工准备服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、保修阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同支付方式采用以下第一种方式。

■ 支付方式（一）

(1). 预付款支付

本合同无预付款。

(2). 进度款支付

(以下无正文)

甲	深圳市前海建设投资 方：控股集团有限公司 乙	方：深圳市特发工程管理 有限责任公司(盖章)	
	(盖章)		
地	址：深圳市前海合作区桂 湾五路123号前海大 厦T1栋	址：深圳市福田区莲花街 道狮岭社区红荔西路 7058号市政大厦六层 601室	
电	话：0755-88982668	电	话：0755-82254638
传	真：0755-88982333	传	真：/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行
账 号：		账 号：	442016257000525264 54
法 定 代 表 人	：	法 定 代 表 人	：
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期：2025年04月17日	日	期：2025年04月17日

4.6 平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程监理

工程地点：深圳市平湖街道

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

监理人：深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程监理

2. 工程地点：深圳市平湖街道

3. 工程规模：平湖街道天鹅工业区城市更新项目天鹅路市政道路工程位于平湖街道鹅岭片区天鹅工业区，道路呈南北走向，道路起点接规划新汇街，终点至规划雁田路，道路全长 286.912 米，规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 30 公里/小时，道路红线宽 35 米。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN400、污水管径最大 DN500、雨水管径最大 DN1500）、燃气工程、电气照明工程、通信工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：市政公用工程施工总承包三级

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：1500.00万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 附录：无

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN400、污水管径最大 DN500、雨水管径最大 DN1500）、电气照明工程、通信工程等。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2019 年 11 月 19 日起至 2020 年 4 月 16 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 4 月 17 日起至 2022 年 4 月 16 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定 2019 年 11 月 19 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格且交付使用之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，经双方协商，本工程监理服务酬金按总金额（大写）：**人民币叁拾陆万元整（¥360000 元）**进行包干。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥33.00 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 3.00 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、工程监理服务酬金支付

1. 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务酬金总额的 20 %（15%~25%）作为预付款，即：¥7.20 万元。

2. 期中月度支付

2.1 在项目完成 50% 支付监理服务酬金总额的 20 %，即：¥7.20 万元。

2.2 在项目竣工验收合格后 7 天内支付完剩余施工阶段监理服务酬金，即：¥18.60 万元。

3. 保修阶段服务酬金支付

工程竣工验收合格且交付使用满两年后 7 天内支付全额的保修服务费，即：¥3.00 万元。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名：王宝纯 身份证号码：210403196402172719 注册号：44019395

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

电话：



监理人：深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

住所：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

电话：0755-82254538

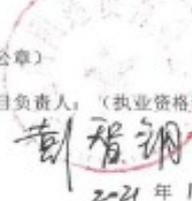


合同订立时间：2019 年 11 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	天鹅路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	286.912m	工程造价（万元）	1501.297946万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70629701	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200006
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建河图建设有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。		
工程质量情况	土建	验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年1月25日	(公章) 五实统 总监理工程师(注册号: 2022.01.25) 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年1月25日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2021年1月25日	

4.7 平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程监理项目业绩 证明材料

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政
道路工程监理

工程地点：深圳市平湖街道

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

监理人：深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程监理

2. 工程地点：深圳市平湖街道

3. 工程规模：平湖街道天鹅工业区城市更新项目鸿雁南路市政道路工程位于平湖街道鹅公岭片区天鹅工业区，道路呈东西走向，道路起点接规划高宝路，终点至信鹅路路口，道路全长 406.406 米（需扣除鸿雁路与天鹅路路口，本次工程仅实施 338.654 米），规划为城市支道，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，道路红线宽 18 米。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN200、污水管径最大 DN400、雨水管径最大 DN1200）、燃气工程、电气照明工程、通信工程等。

4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：市政公用工程施工总承包三级

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：920.00万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 附录：无

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：主要工程内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程（给水管径最大 DN200、污水管径最大 DN400、雨水管径最大 DN1200）、电气照明工程、通信工程等。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2019 年 11 月 19 日起至 2020 年 4 月 16 日止，共 150 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 4 月 17 日起至 2022 年 4 月 16 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定 2019 年 11 月 19 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格且交付使用之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，经双方协商，本工程监理服务酬金按总金额（大写）：**人民币贰拾肆万元整（¥240000 元）**进行包干。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 **¥23.00** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 **¥ 1.00** 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、工程监理服务酬金支付

1. 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务酬金总额的 **20%**（15%~25%）作为预付款，即：**¥4.80** 万元。

2. 期中月度支付

2.1 在项目完成 50%后支付监理服务酬金总额的 **20%**，即：**¥4.80** 万元。

2.2 在项目竣工验收合格后 7 天内支付完剩余施工阶段监理服务酬金，即：**¥13.40** 万元。

3. 保修阶段服务酬金支付

工程竣工验收合格且交付使用满两年后 7 天内支付全额的保修服务费，即：**¥1.00** 万元。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名：**王宝纯** 身份证号码：**210403196402172719** 注册号：**44019395**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

委托人:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

电话:



监理人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052526454

住所: 深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

电话: 0755-82254538

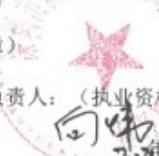
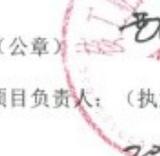


合同订立时间: 2019 年 11 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	鸿雁南路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	338.654m	工程造价（万元）	919.353632万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70515301	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200010
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	总施工单位	中建河图建设有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	施工单位（土建）	中建河图建设有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建河图建设有限公司
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 1月 25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格通过。		
工程质量情况	土建	验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月25日	(公章) 总监:  注册监理工程师 王宝纯 注册号44014333 有效期至2022.01.23 2024年1月25日	(公章) 项目负责人:  2024年1月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月25日

5、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

姓名	刘召勇	年龄	52岁				
工作年限	29年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程	职称	中级工程师				
社保	有						
项目总监同类工程业绩							
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	履约评价	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	3046.0968万元	2025年1月4日	项目总监	2021年11月至2025年5月	优良	第69页至第108页

提供提供项目负责人近5年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的投标人自认为最具代表性的同类已完工工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项按证明材料顺序取前5项）。注：1、证明资料为合同（关键页）、竣工验收报告，原件备查。合同关键页须能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；2、如合同或竣工验收报告不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；3、提供项目负责人在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明。

5.1 职称证书扫描件及相关证件资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

 <p>217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 08 月 10</p>
---	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01366692 2024 年 08 月 19 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0193327



姓名: 刘召勇
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973年5月
 Date of Birth _____
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:
 File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年9月13日

Issued on



本证书由中华人民共和国建设部
 签发，持证者可以注册建造师名义执
 业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
 of Construction of the People's Republic of
 China. The holder is entitled to use the
 designation "Certified Constructor" in his/
 her business, and sign and seal as such in
 relevant work documents.



中华人民共和国
 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
 of Constructor
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1973年05月21日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

资格证书编号 **0193327**
 Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144070811428**
 Registered Number

证书编号 **00145795**
 Certificate Number

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2008年11月19日
 Issued on



姓名: 刘召勇
 性别: 男
 身份证号: 430522197305212416
 任职资格: 工程师
 专业类别: 建筑工程
 批准日期: 2002年11月1日
 工作单位: 共创实业集团建筑工程有限公司
 系统编码: B08021040000000361

持证人签名:

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>9</u>月<u>17</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20210341</u></p>	<p>姓名：<u>刘召勇</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430522197305212416</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校名:



校(院)长:

关玉厚

补证号: 20071015309

二〇〇七年三月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题
电话: 838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职锁定申请

任职解锁记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 刘召勇 x v 检索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中	操作
没有找到匹配的记录								

注：刘召勇总监现无任职项目，可随时到岗。



2025:08:28K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘石勇

有效证件号码: 430522197305212416

社保电脑号: 807797002

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	51	51	51	0	51	51

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202310	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202311	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202312	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202401	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202402	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202403	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202404	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202405	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202406	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202407	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202408	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202409	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202410	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202411	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202412	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202501	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202502	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202503	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202504	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202505	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202506	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202507	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202508	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee5ca8cb445j)核查, 验真码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
 5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.2 项目负责人（总监）工程监理类业绩证明材料

5.2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目 工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市银科投资有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道,深惠公路与横坪路交汇处,与地铁3号线永湖站紧密接驳,西临深惠路主干线,北临横坪路,并且临近惠盐中路。

3. 工程规模: 本次规划范围共划分为3个地块,用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2),03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m²,其中01地块用地面积15624.6m²;02地块用地面积34100.1m²;03地块用地面积14400.8m²。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额:260000万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的 刘召勇、设备、设施》

本合同签订后,双方依 刘召勇 议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘召勇, 身份证号码: 430522197305212416, 注册号: 44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整 (¥ 30460968.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 投标报价文件

(7) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

①.房屋建筑工程：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、园林景观工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等全过程监理。

②.市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共施项目范围内及周边五个公共设施（市政道路及桥梁）项目全过程监理，包括：

水石路项目（水新路-银荷路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度15米，长度约420米（含一座跨梧桐山河桥梁）；

水新路项目（水石路-水浸围路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度20米，长度约350米；

永勤路项目（龙岗大道-安塘路段）：为城市次干路双向6车道，道路红线宽度40米，长度约310米；

安塘路项目（水石路-永勤路段）：为城市次干路双向4车道，道路红线宽度25米，长度约230米；

水浸围路项目（龙岗大道-水新路段）：为城市支路等双向2车道，道路红线宽度15米，长度约170米。

③.其他工程：包括室外给排水工程、室外电气工程、高低压配电工程、室外道路工程、绿化及园建工程、室外照明、室外围墙工程和公共配套设施等全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此发证



项目编号: JZ20220387

用地单位	深圳市创科投资有限公司			用地位置	龙岗区园山街道水径村围路与水径路东北角				
项目名称	神鹰山神逸居			宗地号	G083040298				
宗地代码	440307007002G0800648			建设用地规划许可证	地字第440307202200167号				
土地用途	商住混合(2022)G003号			建设工程规划许可证	深规资建验字CG2022-0020号				
建设工程竣工测量报告	深规资【08】2024-0657、深规资(竣)2022199号			分期建设项目名称	1栋				
分期建设项目名称	1栋			分期建设项目	1栋				
分期建设项目	绿化覆盖率	绿地面积/宗地总面积	建筑最高高度m	最大建筑层数(F/F)	建筑基底面积	栋数	容积率	总建筑面积(F/F)	分期建设总建筑面积(F/F)
分期建设项目	62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34	138.76	43/2	8936.36	1	/608	400/
分项指标	规定功能	总建筑面积㎡		快增功能	快增建筑面积㎡				
		原定	核准						
总建筑面积 117971.6 7㎡	计容积率建 筑面积 93274.91 ㎡	地上	安置房	21404.76	0.00	建设区	2270.40		
			人防战备间	13.23	0.00	架空公共空间	1168.56		
			环卫工人作息带	20.89	0.00	架空绿化休闲	1259.99		
			地下车库道	48.95	0.00				
			公共移动通信机房	64.17	0.00				
			再生资源回收站	71.88	0.00				
			公共厕所	120.80	0.00				
			地下室风井	161.59	0.00				
			物业管理用房	177.02	0.00				
			小型垃圾转运站	390.38	0.00				
			公共充电桩	1101.63	0.00				
			文化活动室	1503.04	0.00				
			社区菜市场	1505.50	0.00				
			商业	20452.90	0.00				
			公共租赁房	20666.18	0.00				
			人才租赁房	20873.04	0.00				
			合计	88575.96	0.00	合计	4698.95		
	地下	合计							
不计容积率 建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积					
		核增	共用停车库	21381.55					
		建筑	公用设备用房	3315.21					
		合计		24696.76					
本期住宅户	总量	户至套内建筑面积<90㎡	占总量比例						
户数	户	户	%						
建筑面积	㎡	㎡	%						
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题								
备注	一、本项目地上总建筑面积71999.91㎡(含人防工程)2022199号,该宗地建设工程(含)总建筑面积117971.6㎡,二期(含)总建筑面积430713.16㎡,三期(含)总建筑面积117971.67㎡,合计总建筑面积322745.13㎡(其中公共配套设施建筑面积88575.96㎡,地上总建筑面积93274.91㎡,不计容积率建筑面积(地下核增建筑面积)24696.76㎡(其中公用设备用房3315.21㎡,共用停车库21381.55㎡),地上核定建筑面积具体为安置房21404.76㎡,人才租赁房20873.04㎡,公共租赁房20666.18㎡,商业20452.90㎡,社区菜市场1505.50㎡,文化活动室1503.04㎡,公共充电桩1101.63㎡,小型垃圾转运站390.38㎡,物业管理用房177.02㎡,地下室风井161.59㎡,公共厕所120.80㎡,再生资源回收站71.88㎡,公共移动通信机房64.17㎡,地下车库道48.95㎡,环卫工人作息带20.89㎡,人防战备间13.23㎡,地上核增建筑面积具体为2270.40㎡,架空绿化休闲1259.99㎡,架空公共厕所120.80㎡,公共厕所120.80㎡,核增建筑面积21381.55㎡,核增公用设备用房3315.21㎡,核增共用停车库21381.55㎡,核增建筑面积24696.76㎡,其中住宅用房21381.55㎡,公共租赁住房20666.18㎡,人才租赁房20873.04㎡,文化活动室1503.04㎡,公共充电桩1101.63㎡,小型垃圾转运站390.38㎡,公共移动通信机房64.17㎡,再生资源回收站71.88㎡,地下室风井161.59㎡,环卫工人作息带20.89㎡,人防战备间13.23㎡,地上核增建筑面积161.59㎡,核增地下室风井64.17㎡,核增人防战备间13.23㎡。								
	四、下一步须尽快向龙岗区住建局申请竣工验收备案,逾期不予备案。								



编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注:

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171



编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居1栋

验收日期： 2021年12月6 日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居1栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建筑面积	117655.57平方米	工程造价	2863.145795万元
结构类型	框剪结构	层数	地上42/43层 地下2层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0865号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第440307202200167号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2022-0020号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2024年2月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

刘召勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾赛、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨其	中铁一局		项目经理	杨其
6	李学斌	深圳市科投投资有限公司		项目经理	李学斌
7	李怀忠	深圳市特发工程总包	总监		李怀忠
8	王健	中建二局一公司	总工		王健
9	汪雪松	筑博设计	总工		汪雪松
10	王学军	深圳地铁建设集团	总工	高级工程师	王学军
11	张其	中建二局一公司	项目经理		张其
12	张其	银利投资	项目经理		张其
13	张其	深圳市勘察设计研究院	总工程师		张其
14	王其	湖南四建建筑装饰有限公司	总工		王其
15	王其	中铁一局			王其
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

姓名：孟萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘召勇

监理单位（公章）：

总监理工程师：

刘召勇

注册号44025142

有效期2027.08.19

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

孔德权

京1112010201016830(00)

建筑

2025.12.14

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期：2025.1.14

建设单位(盖章)：_____



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m ²	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶,屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热,外窗采用中空玻璃,室内选用节能型灯具,绿色建筑满足国家二星标准。				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

刘召勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

(三) 工程质量评定

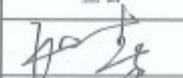
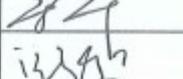
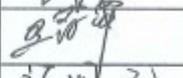
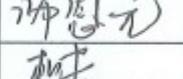
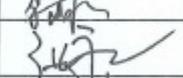
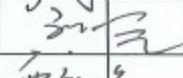
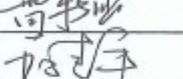
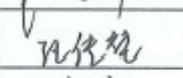
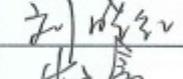
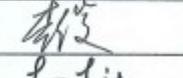
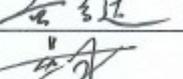
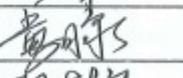
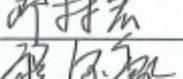
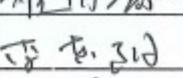
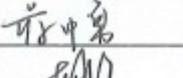
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨虹春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李兵糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

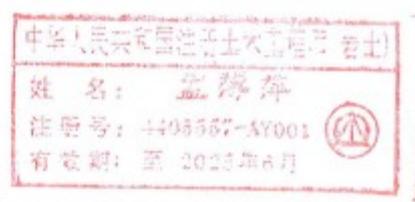
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日



刘召勇



履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>（公章）</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 7-9 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p>日 期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位： <u>深圳市银科投资有限公司</u> (公章)</p> <p>日 期：<u>2023 年 10 月 10 日</u></p> <p style="text-align: right;"><u>龙岗区园山街道新城市片区 及新园路石化整改项 城市更新单元一期项目</u> 项目专用章</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

刘召勇

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		17
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		15
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		90
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		

刘召勇



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期	工程所属类别	住宅
工程项目地点	园山街道新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		96
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

5.2.2 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



6、企业履约能力证明情况

6.1 拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟担任的岗位
1	刘召勇	男	430522197305212416	本科	市政工程/建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	44025142	中级工程师	807797002	项目负责人 (项目总监)
2	张永旭	男	452726197009110011	本科	施工安全	房屋建筑工程 市政公用工程	45150170413/B20210320	中级工程师	806818375	安全监理工程师
3	唐水文	男	430422198011249618	专科	机电安装工程	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202725	中级工程师	804362252	专业监理工程师
4	杨茂海	男	230404196701150018	本科	土木工程/建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	高级工程师	800421787	专业监理工程师
5	卢国宏	男	440583198010294214	本科	土木工程/电子与智能化	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040348/ B20220302	中级工程师	615004478	专业监理工程师
6	吴杰才	男	440883199509013910	专科	市政工程/建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/ C20171463	工程师	646901792	专业监理工程师
7	赵方俊	男	341182199701110211	专科	市政工程/建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	A22100293/ B20240826	工程师	802249621	专业监理工程师
8	余嘉炜	男	44050919950501481X	专科	市政工程/建筑工程	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	工程师	648848949	资料员

注：提供拟派团队主要管理人员（投标人至少需配置项目负责人、主要专业技术人员，并附上述人员的注册证书或技术职称证书等扫描件，及主要专业技术人员在本单位缴纳的投标截止日期前3个月的社保证明文件。

提供拟派团队主要管理人员相关证件资料扫描件如下：

6.1.1 项目负责人（项目总监）刘召勇

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

 <p>217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年 05月 21日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024年 08月 19日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021年 08月 10日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01366692 2024 年8 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0193327



姓名: 刘召勇
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1973年5月
 Date of Birth _____
 专业类别: 房屋建筑
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:
 File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年9月13日

Issued on



本证书由中华人民共和国建设部
 签发，持证者可以注册建造师名义执
 业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
 of Construction of the People's Republic of
 China. The holder is entitled to use the
 designation "Certified Constructor" in his/
 her business, and sign and seal as such in
 relevant work documents.



中华人民共和国
 一级建造师注册证书

Certificate of Registration
 of Constructor
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 1973年05月21日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

资格证书编号 **0193327**
 Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144070811428**
 Registered Number

证书编号 **00145795**
 Certificate Number

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

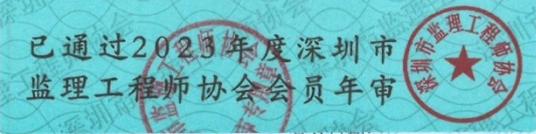
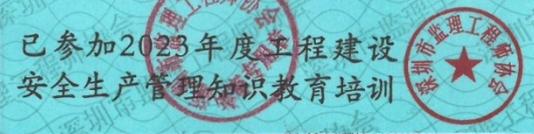
签发日期 2008年11月19日
 Issued on



姓名: 刘召勇
 性别: 男
 身份证号: 430522197305212416
 任职资格: 工程师
 专业类别: 建筑工程
 批准日期: 2002年11月1日
 工作单位: 共创实业集团建筑工程有限公司
 系统编码: B08021040000000361

持证人签名:

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>A20210341</u>	姓名： <u>刘召勇</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430522197305212416</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>工业与民用建筑</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页    有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页    有效日期： 有效日期：
--	---

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校名:



校(院)长:

关玉厚

补证号: 20071015309

二〇〇七年三月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好,深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:838821

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职锁定申请

任职锁定记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 刘召勇 x v 检索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中	操作
没有找到匹配的记录								

注：刘召勇总监现无任职项目，可随时到岗。



2025:08:28K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘石勇

有效证件号码：430522197305212416

社保电脑号：807797002

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	51	51	51	0	51	51

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202310	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202311	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202312	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	2360
202401	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202402	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202403	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202404	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202405	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202406	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202407	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202408	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202409	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202410	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202411	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202412	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202501	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202502	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202503	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202504	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202505	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202506	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202507	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093
202508	602071	13093	13093	1	13093	1	13093	13093

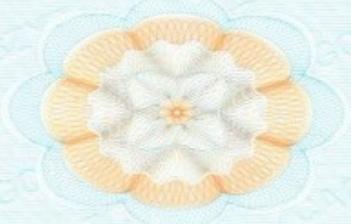
- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5ca8cb445j）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.1.2 安全监理工程师张永旭

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	张永旭	性别	男
	身份证号	452726197009110011	职称系列	工程系列
管理号:	资格名称	工程师	专业	建筑电气工程
	授予时间	2017年12月	评审机构	工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
	批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障局 2018年 月 日		
		贵港市人力资源和社会保障局 职称专用章		

	中华人民共和国
	注册安全工程师执业证
	国家安全生产监督管理总局



姓名 张永旭

性别 男

执业资格证书编号 AG00197217

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别: 其他安全(其他)
聘用单位: 南宁天朗项目管理咨询有限公司
有效期至: 2018年05月13日

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司
变更日期: 2018年11月01日

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00197217
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张永旭

性别：男

身份证号：452726197009110011

学历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 22 日

核发编号：B20210320

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四
年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西大学

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201605001675

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张永旭

有效证件号码: 452726197009110011

社保电脑号: 806818375

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	54	54	0	54	54

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202309	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360		
202310	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360		
202311	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360		
202312	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	2360		
202401	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202402	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202403	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202404	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202405	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202406	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202407	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202408	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202409	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202410	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202411	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202412	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202501	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202502	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202503	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202504	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202505	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202506	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202507	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		
202508	602071	9635	9635	1	9635	1	9635	9635		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591674bdabedd6)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

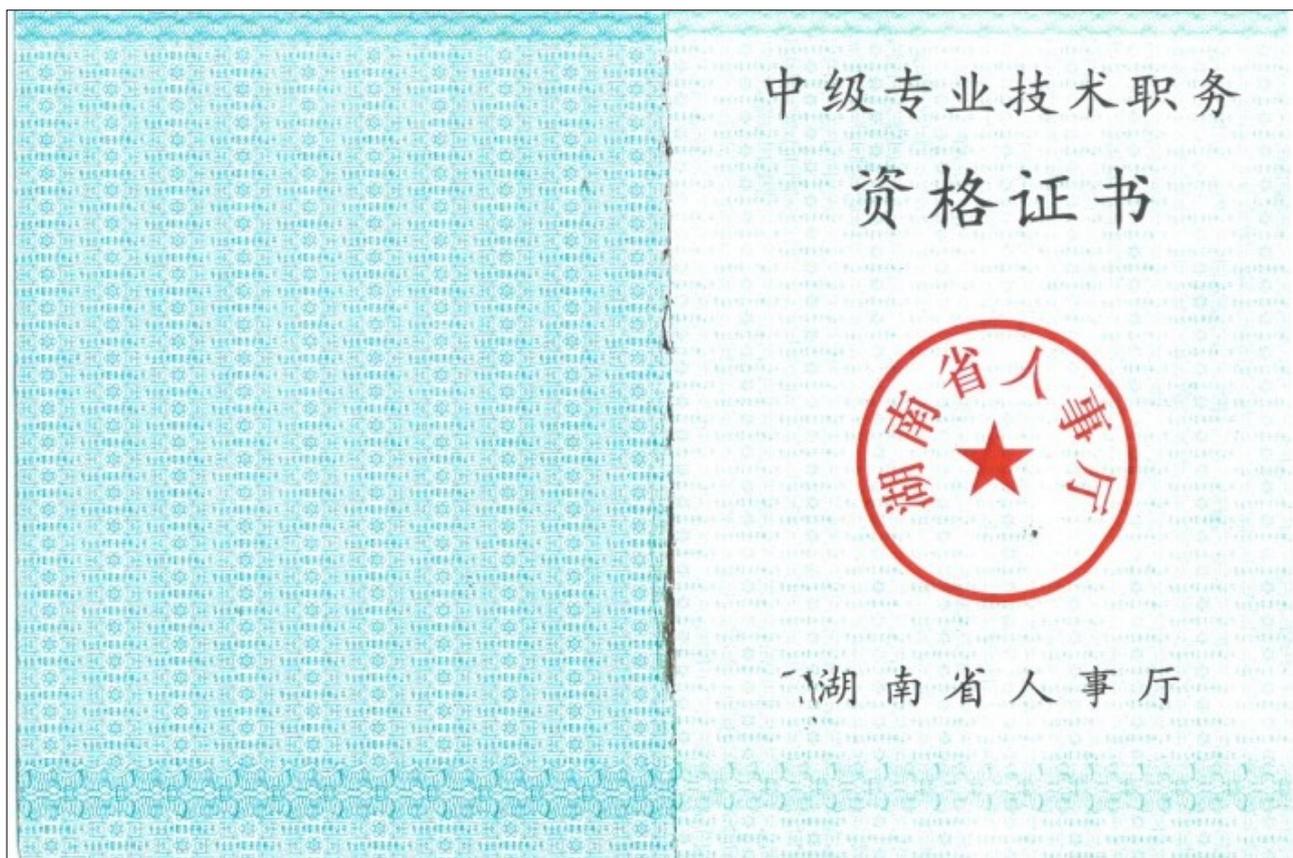
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.1.3 专业监理工程师唐水文



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓名：唐水文

性别：男

身份证号：430422198011249618

学历：大专

所学专业：机电一体化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年11月06日

核发编号：B20202725

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期：

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

学生 唐水文 性别 男

一九八〇年十一月二十四日生，于一九九八年

毕业证书 一九九九年九月至二〇〇一年七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭镜星

校 名: 邵阳高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10530120010600176

中华人民共和国教育部监制

No. 02002557




深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐水文

有效证件号码：430422198011249618

社保电脑号：804362252

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	61	61	61	0	61	61

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	602071	7355	12964	2	7355	1	7355	2360
202310	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	2360
202311	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	2360
202312	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	2360
202401	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202402	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202403	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202404	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202405	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202406	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202407	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202408	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202409	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202410	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202411	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202412	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202501	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202502	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202503	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202504	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202505	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202506	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202507	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355
202508	602071	7355	7355	2	7355	1	7355	7355

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591674bed54ce9）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

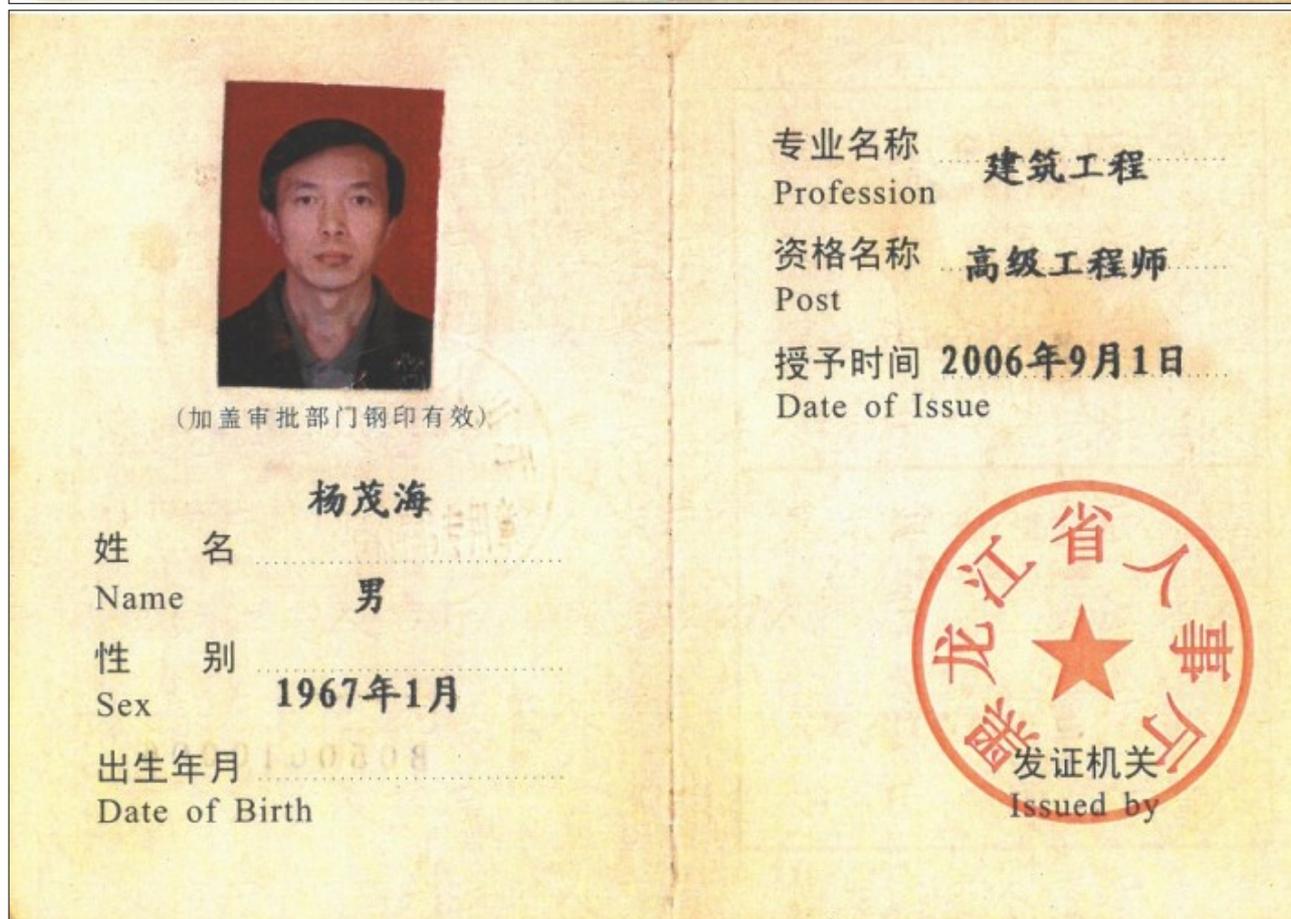
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.1.4 专业监理工程师杨茂海



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：杨茂海

性别：男

身份证号：230404196701150018

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年1月8日

核发编号：B20180980

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2021年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男, 一九六七年 一 月 十五 日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵国刚

批准文号: 教育部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号: 102195200505000196

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6.1.5 专业监理工程师卢国宏

实时数据，扫码验证



姓名 卢国宏

性别 男

身份证号 440583198010294214

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 B19040348

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 1 日

有效期至：2025 年 3 月 29 日



工业和信息化部
专业技能证书

编号：16048250

STRY OF INDUSTRY AND INFORMATION TECHNOLOGY

持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所规定的内
容, 经考核, 达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名: 卢国宏

身份证号码: 440583198010294214

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: 170090200236



姓名: 卢国宏 性别: 男

身份证号码: 440583198010294214

证书编号: 20120143

岗位培训

卢国宏 同志于 2012 年 6 月 25 日至 2012 年 6 月 29 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：卢国宏

性别：男

身份证号：440583198010294214

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 22 日

核发编号：B20220302



42-B-128

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

西安交通大学

毕业证书



学生 卢国宏 性别 男，一九八〇年 十 月二十九日生，于二〇一六年九 月
至二〇一九年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201905009842

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

6.1.6 专业监理工程师吴杰才

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴杰才</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883199509013910</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22120363</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	
	换证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>吴杰才</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440883199509013910</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>建筑工程技术</u>	
监理工作年限: <u>助理工程师</u>	
技术职称: _____	
从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>	

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2017 年 9 月 1 日

核发编号: C20171463

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴杰才

有效证件号码: 440883199509013910

社保电脑号: 646901792

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	98	98	98	0	98	98

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	602071	6466	7778	1	6466	1	6466	2360
202310	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360
202311	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360
202312	602071	3416	6123	1	6123	1	3416	2360
202401	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202402	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202403	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202404	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202405	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202406	602071	3523	6475	1	6475	1	3416	3416
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3416	3416
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3416	3416
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202508	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591674bcda0283)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.1.7 专业监理工程师赵方俊

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>赵方俊</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>341182199701110211</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公</u> <u>司</u> 证书编号 <u>A22100293</u> 初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日 换证日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号: <u>B20240826</u>	姓名: <u>赵方俊</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>341182199701110211</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工程造价</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 赵方俊 性别 男，一九九七年一月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 山东水利职业学院

校（院）长

证书编号： 129461201906004435

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 赵方俊

有效证件号码: 341182199701110211

社保电脑号: 802249621

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	73	73	73	0	73	73

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202308	602071	6827	7778	1	6827	1	6827	2360
202309	602071	6827	7778	1	6827	1	6827	2360
202310	602071	3617	6123	1	6123	1	3617	2360
202311	602071	3617	6123	1	6123	1	3617	2360
202312	602071	3617	6123	1	6123	1	3617	2360
202401	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617
202402	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617
202403	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617
202404	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617
202405	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617
202406	602071	3617	6475	1	6475	1	3617	3617
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617
202408	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617
202409	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617
202410	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617
202411	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617
202412	602071	4492	6475	1	6475	1	3617	3617
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202505	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202506	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617
202507	602071	4492	6733	1	6733	1	3617	3617

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359160f98fa8547)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.1.8 资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。
特发此证。
According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

职业资格证书

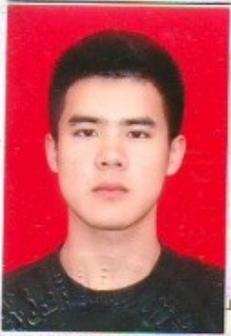
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能

Fourth Level/Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 余嘉炜 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日
Year Month Day

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

发证机关(印)
Issued by

N938930038

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：余嘉炜
性别：男
身份证号：44050919950501481X
学历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021年8月19日
核发编号：B20210420

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

姚庆

证书编号：**137121201706002625**

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：余嘉炜

有效证件号码：44050919950501481X

社保电脑号：648848949

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	90	90	90	0	90	90

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202309	602071	7188	7778	1	7188	1	7188	2360
202310	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360
202311	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360
202312	602071	3818	6123	1	6123	1	3818	2360
202401	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202402	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202403	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202404	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202405	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202406	602071	3818	6475	1	6475	1	3818	3818
202407	602071	4492	6475	1	6475	1	3818	3818
202408	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202409	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202410	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202411	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202412	602071	6346	6475	1	6475	1	6346	6346
202501	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202502	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202503	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202504	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202505	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202506	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202507	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346
202508	602071	6346	6733	1	6733	1	6346	6346

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591674bcc725ak）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



6.2 履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	履约评价时间	履约评价等级
1	特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）	2024 年 4-6 月 2024 年 1-3 月 2023 年 1-3 月 2023 年 4-6 月 2023 年 7-9 月 2023 年 10-12 月	优良
2	特发信息数字科技楼	2023 年 10-12 月 2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月 2024 年 10-12 月 2025 年 1-3 月 2025 年 4-6 月	优良
3	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月 2024 年 10-12 月	优良
4	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（晶发银科项目）	2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月 2024 年 10-12 月 2025 年 1-3 月 2025 年 4-6 月	优良
5	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理	2025 年 1-3 月 2025 年 4-6 月	优良

注：近 5 年项目履约评价情况（近 5 年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。

企业履约能力证明材料如下：

6.2.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2024.6.30		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 1/2/3月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位：_____ (公章) 日期：2023.3.31 </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 4/5/6月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容	得分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建设单位意见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：		(公章)
	日期：		2023.6.30



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.9.10</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2023.12.01</p> </div>		

6.2.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年_10-12_月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023年12月31日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (盖章)</p> <p>日 期：2024年3月3日</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		16
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

6.2.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期：2024年6月20日</p> 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年7月1日</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年10月9日</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



6.2.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目
履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (公章)		
	建设单位		
	日期:	_____	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		96
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

6.2.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.4.1</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 4-6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2025.6.26</p>		

