

标段编号: 2018-440300-47-01-717047004001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（监理）  
（重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东中弘策工程顾问有限公司

日期: 2025年08月27日

**附表 1：资信要素一览表填报模板**

**投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。**

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 P3	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：(姓名) 周焕耀 项目负责人资格：注册监理工程师（市政公用工程专业） P4 项目负责人社保：2024 年 7 月-2025 年 8 月。P9	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程，优先提供园林绿化工程（不超过五项）	1. (例) 竣工时间：2022 年 9 月 25 日，深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标工程（工程名称），合同金额：6245 万元。P10-37 2. 竣工时间：2024 年 9 月 11 日，西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段工程（工程名称），合同金额：1839.608 万元。P38-47 3. 竣工时间：2023 年 12 月 21 日，广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标工程（工程名称），合同金额：1167.267993 万元。P48-56 4. 竣工时间：2022 年 4 月 22 日，中心公园提升工程监理（工程名称），合同金额：105.76 万元。P57-65 5. 竣工时间：2023 年 3 月 8 日，公园城市示范区基础设施配套（二期）监理（工程名称），合同金额：103.8214 万元。P66-105	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 完工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程,优先提供园林绿化工程(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人: (姓名) 周焕耀 P107</p> <p>1. (例) 2023 年 3 月 8 日, 公园城市示范区基础设施配套(二期)监理 (工程名称), 合同金额: 103.8214 万元。P106-147</p> <p>2. 竣工时间: 2019 年 6 月 5 日, 石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段 (工程名称), 合同金额: 1040.74 万元。P148-166</p> <p>3. 竣工时间: 2025 年 12 月 30 日, 深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理 (工程名称), 合同金额: 1440.5 万元。P167-174</p> <p>4. 竣工时间: 2026 年 1 月 30 日, 长春市城市轨道交通 5 号线工程机电设备安装工程项目监理 (工程名称), 合同金额: 1490.3468 万元。P175-182</p> <p>5.</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</li> <li>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</li> <li>(3) 指标数据页码;</li> <li>(4) 完工验收报告页码;</li> <li>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</li> </ul>
---	---	--

## 企业资质

企 业 名 称	广东中弘策工程顾问有限公司	
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127	
建立时间	2005年04月21日	
注册资本金	1100万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144000263-4/4	
有效期	至2029年10月18日	
法定代表人	郑杰	职务 法定代表人
单位负责人	郑杰	职务 企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师
备注:		
<small>原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司</small>		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路46号留学生创业大厦二期5层。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2025年09月01日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章)
核准机关(章) 年 月 日	年 月 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章)
核准机关(章) 年 月 日	年 月 日

项目负责人资格（含近 12 个月社保）

(3) 项目负责人具备具备国家注册监理工程师执业资格，注册专业（市政公用工程）(原件扫描件);



# 毕业证书



证书编号: 65510001012642941

周焕耀 男

身份证号: 142401196510082711

参加 铁道与道路工程

专业本科高等教育自学考试, 全部  
课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年十二月三十日



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 周焕耀

Signature of the bearer

管理号: 205010011201200239

File No.

姓名 周焕耀 性别 男

Name Gender

身份证号 140702196510087118

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 工业与民用建筑

Specialty

授予时间 2012年12月

Date of Conferment

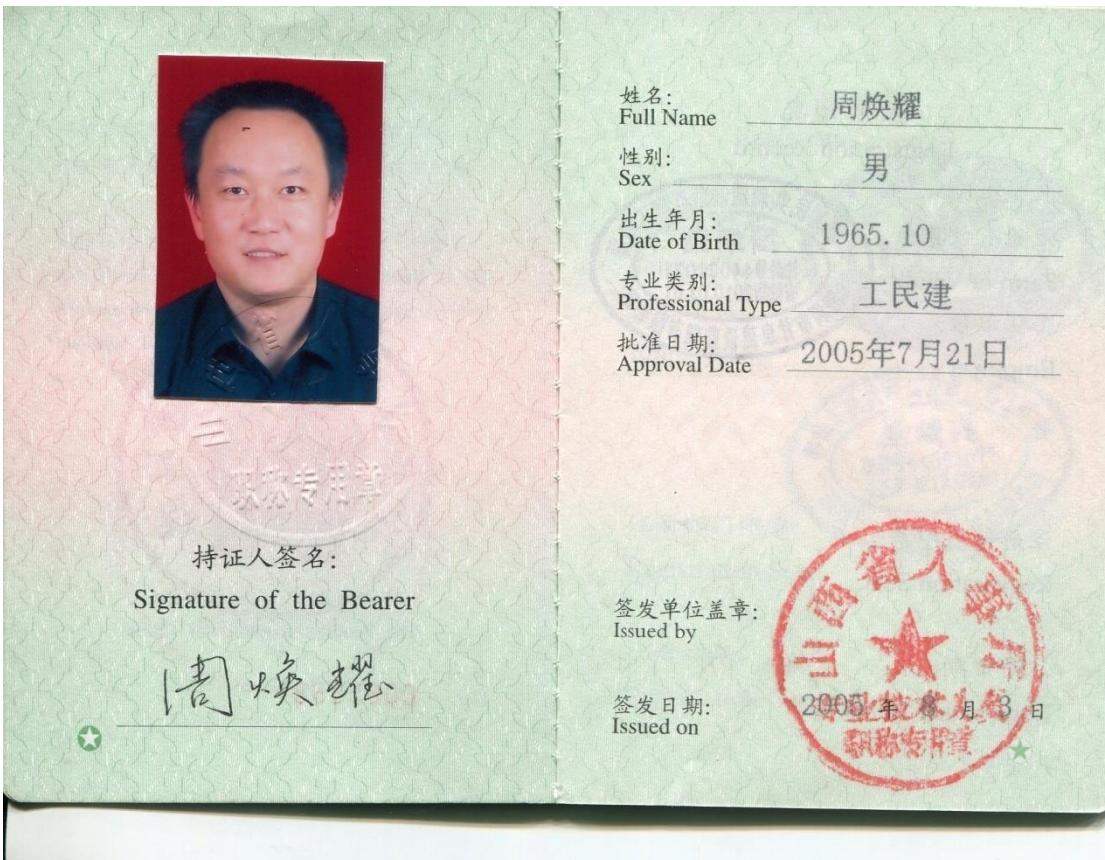
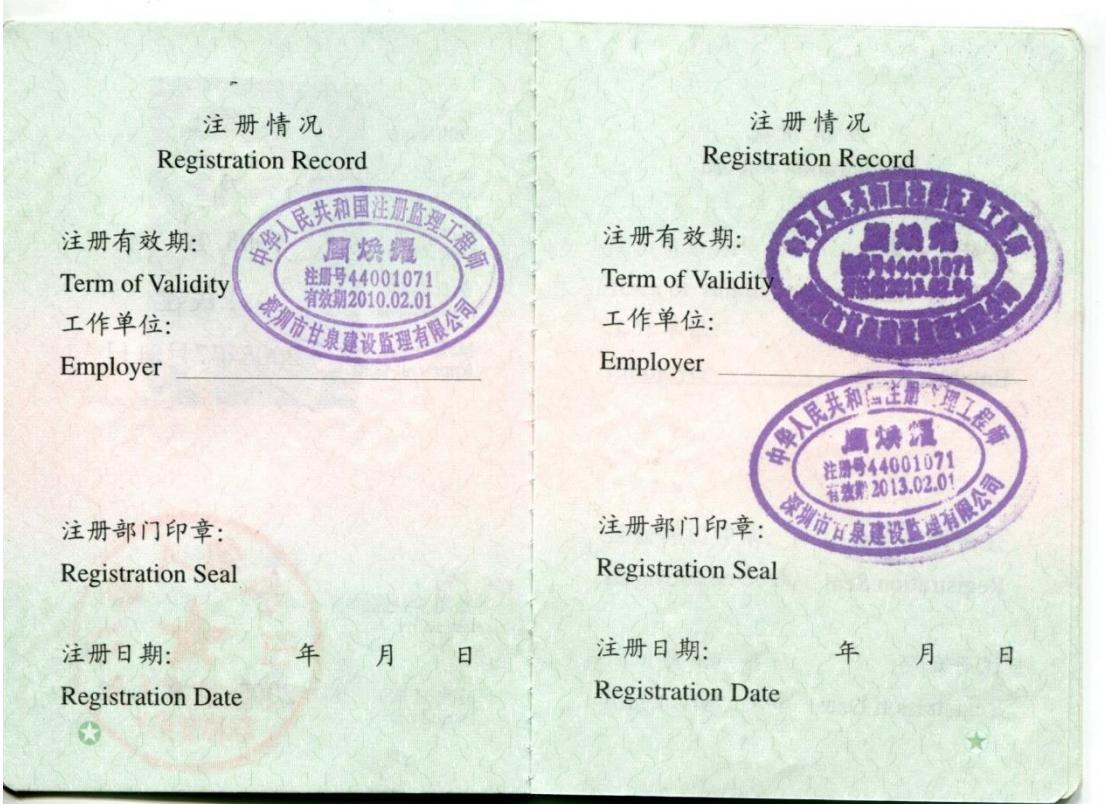
评审机构: 工程系列南宁市高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区

人力资源和社会保障厅

2013年 04月 01日







提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周地耀      社保电脑号：608909761      身份证号码：140702196510087118  
 参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号：164490      页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
<b>合计</b>			10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		151.42	308.84		77.14	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e76alcfr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
164490      单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程业绩证明资料）

## 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：  
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：  
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

合同编号：DT414-JL002/2018

贵公司于 2017 年 12 月 29 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，并报我公司批准，贵公司投标总报价人民币陆仟贰佰肆拾伍万元整 (RMB 62,450,000.00 元)的投标文件已被我公司接受，确定贵公司为本项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



二〇一八年三月八日

副 本

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

工程监理合同

合同编号：DT414-JL002/2018

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2018 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

监理人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称: 深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标

项目地点: 深圳市

项目规模及特征:

深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区至坪山新区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设，线路全长 50.340km。全部采用地下线敷设方式。同步实施工程主要为：与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点、与其他轨道交通线路换乘站或预留节点等。

14 号线前期工程：交通疏解工程、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程、绿化迁移及临时覆绿工程、零星拆迁及恢复工程。

全线设站 17 座，均为地下站，其中，枢纽站 3 座（岗厦北、布吉和大运），换乘站 10 座（黄木岗、清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.14km。

单岩  
张川峰

设车辆段和停车场各 1 处，其上可能有物业开发。

## 二、监理服务范围及内容

**监理工程范围：**监理 14502 标工程范围：布吉（含）-石芽岭-六约北-四联-坳背（不含）4 站 4 区间、石芽岭站同步实施工程及四联-坳背部分区间同步实施施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点。

**监理服务内容：** 监理工程范围含土建工程、常规设备安装装修工程、人防工程、前期工程（交通疏解、给排水管线、通信管线、绿化迁移及临时覆绿）、零星拆迁及恢复、物业开发平台、以及与本工程相关的地铁其他线路的改造或远期预留以及同步实施工程等施工阶段、保修阶段的监理内容（不含环境监理、燃气改迁监理、10kV 及以下电力管线和 110kV 及以上的电力改迁工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调）。

## 三、监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2022 年 12 月 28 日止，保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 29 日起至 2024 年 12 月 28 日止。本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

## 四、监理酬金

施工监理酬金的计取：

14502 项目工程范围内概算投资额暂定为 50.18 亿元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：7806 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为人民币大写：陆仟贰佰肆拾伍万元整；小写：6245

梁岩  
2016.6.25

万元；监理费率为：1.24%；

其中：暂列金 77 万元（由委托人批准使用）；

基本监理费（监理酬金不含暂列金的 90%）为：5551 万元；

考核监理费（监理酬金不含暂列金的 10%）为：617 万元；

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1+下浮率）计算得出，结算价以审计部门认可的第三方审计机构审核结果或报告为准，或审计部门审计结果为准（有审计报告的以审计结果为准，没有审计报告的以第三方审核结果为准），如果政府审计政策和规定调整的，按新规定执行。

## 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 7 条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

## 六、用语含义

单岩

3

李伟

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾陆份，委托人执壹拾贰份，监理人执叁份，建设主管部门备案壹份。

业主(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:  
司(1)   
开户银行: 平安银行深圳分行  
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026  
项目主管部门经办人 梁岩 0755-23994388 项目主管部门审核人:   
及电话:

深圳市城市轨道交通 14 号线工程监理 14502 标工程监理合同

合约部门经办人及电话：张月媛 0755-23993408

合约部门审核人：李平龙

承包商(公章)：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：郑杰

住 所：

深圳市南山区蛇口工业七路卓越  
维港名苑（北区）1栋 E2

电 话：

0755-86399319

传真：0755-86399319

银行账号：

兴业银行股份有限公司深圳

后海支行

开户全名：

企业地址：

七路卓越维港名苑

深圳市中弘策工程顾问有

司

账 号：

338130100100012775

邮政编码：

518067

承包商经办人：

陈翔

承包商经办人电 13923406855

话：

合同签署地点：

深 圳

时

间：

2018 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市城市轨道交通14号线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030015	省级项目编号	4403011908029903
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4012527
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-53-01-104372



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国铁路设计集团有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中国城市规划设计研究院//株式会社日建设计	设计	公开招标	2018-11-14	17949	4403011909030015-BA-011	4403011908029903-BA-010	<a href="#">查看</a>
B	北京城建设计发展集团股份有限公司	设计	公开招标	2020-03-10	--	4403011909030015-BA-007	4403011908029903-BA-007	<a href="#">查看</a>
B	中国中铁股份有限公司//中铁三局集团有限公司//中铁广州工程局集团有限公司//中铁电气化局集团有限公司//中铁五局集团有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁隧道集团	施工	公开招标	2017-12-20	2350666.15	4403011909030015-BD-005	4403011908029903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	2555	4403011909030015-BD-006	4403011908029903-BD-007	<a href="#">查看</a>
B	深圳市电信工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	6005	4403011909030015-BD-007	4403011908029903-BD-006	<a href="#">查看</a>
B	广东省电信工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	5699	4403011909030015-BD-010	4403011908029903-BD-008	<a href="#">查看</a>
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	3037	4403011909030015-BD-008	4403011908029903-BD-009	<a href="#">查看</a>
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2018-04-25	2070	4403011909030015-BD-009	4403011908029903-BD-010	<a href="#">查看</a>
B	广东省源天工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-004	4403011908029903-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-001	4403011908029903-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市运达来电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-002	4403011908029903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市电达实业股份有限公司	施工	公开招标	2018-02-08	--	4403011909030015-BD-003	4403011908029903-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	监理	公开招标	2018-01-29	5296	4403011909030015-BE-001	4403011908029903-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-01-29	6956	4403011909030015-BE-002	4403011908029903-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-01-29	6245	4403011909030015-BE-003	4403011908029903-BE-003	<a href="#">查看</a>

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包  
包土建二工区（布吉站、布吉站～石芽岭站区间）

验收日期：2022 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通 14 号线施工总承包土建二工区		
工程地点	龙岗区	工程造价	107825.84 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	布吉站地下三层
施工许可证号	2017-440300-53-01-10437206、 120160007810、 2017-440300-53-01-10437223、 2017-440300-53-01-10437228、 2017-440300-53-01-10437292、 2017-440300-53-01-10437224	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 1 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 9 月 25 日
监督单位	深圳市市政工程质量 安全监督总站	监督编号	T2018080201
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位 (土建)	中铁隧道局集团有限公司		
承建单位 (设备安 装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	于德涌
副组长	罗曼、马凌志、何力、李超
组员	陈秀联、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、李爱东、谢春来

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	黎威、谢晓凯、刘云亮、张占林、魏立群、朱世政、易鹤、余小明、赵厚坤、唐梦乾、成静、吴敏、张琳、宋婕、曾碧琳、贺明、马明行、冯翠娥、曹福越、谢文蒙、王朋先、李杰、斯春梅、曹振雷、王忠业、孙盼、王丽、李月文
档案资料组	何力	何力、马桂琼、袁妍、冯笑笑、黄烨、段海燕、何莹莹、余锦苗
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、邓永忠、李日东、刘应军、游璜璜、马庆辉、方凯、龚龙、郭卿、徐伟工、曹哲、李研、张建、廖先江、全水清、阳星文、许哲、李爱东、曾佳亮、鄆雪刚、池浩、刘畅、张蕊君、陈鹏、王丽君、周勇全、于宏飞、胡利兵、彭凤文、朱义、陈虹、许金辉、张峰雷、桂春、史晋锋、周学彬、龙海、贺明、唐贤海、谢春来、温庆峰、崔岭峰、杨俊、王宝金、陈晓洪、耿绍富、李志成、刘栋、琚时轩、李佳兵、闫琪珉、崔东洋、张宏波、刘志权、张金红、丁慧文、程贤红

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定：(布吉站~石芽岭站区间)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
管片制作	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
盾构掘进与管片拼装	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
矿山法隧道	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
中间风井	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人防工程	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

建设单位负责人：  2022年9月25日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(布吉站)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
基坑围护与地基处理	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
防水工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
开挖及支护	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
二次衬砌	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
防水工程	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
竖井	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
人防工程	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑与屋面	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格。

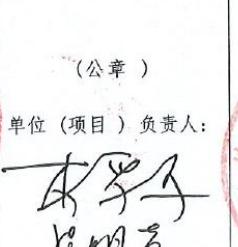
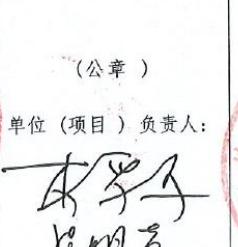


建设单位负责人: 2022 年 9 月 8 日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月3日   2023年1月10日	设计/勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月20日   施工总承包单位承 办人：  2023年3月10日   单位(项目)负责人：  2023年3月10日
---	--	--	---

深圳市地铁集团有限公司

## 竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳市城市轨道交通14号线土建三工区  
(石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站~六约北站区间、六约  
北站~四联站区间、四联站~坳背站区间、14号线同期建设白泥坑  
站~坳背站区间)

验收日期：2022年9月25日

建设单位（盖章）：



## 一、 工程概况

工程名称	深圳市城市轨道交通14号线土建三工区（石芽岭站、六约北站、四联站、石芽岭站～六约北站区间、六约北站～四联站区间、四联站～坳背站区间、14号线同期建设白泥坑站～坳背站区间）		
工程地点	龙岗区	工程造价	288683.29万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	石芽岭站14号线地下2层（局部3层）；石芽岭站17号线地下3层（局部4层）；六约北站地下两层；四联站地下二层（局部三层）
施工许可证号	石六区间：2020-0385 四六区间：2020-2084 四坳区间：2020-0087 白坳区间：2021-0422 石芽岭站（围护）：2019-0406 石芽岭站（主体）：2020-2102 六约北站（围护）：2019-0337 六约北站（主体）：2020-2103 四联站（围护）：2019-0300 四联站（主体）：2020-2080 石六区间风井（围护）：2019-0312 石六区间风井（主体）：2020-2191	监理许可证号	/
开工日期	2018年1月10日	单位工程验收日期	2022年6月15日
监督单位	深圳市市政工程质量 安全监督总站	监督编号	T2018080201115
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
总包单位	中国中铁股份有限公司		
承建单位 (土建)	中铁六局集团有限公司		

承建单位 (设备安装)	/
承建单位 (装修)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

#### 1、验收组

组长	于德涌
副组长	/
组员	罗曼、马凌志、何力、李超、黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、胡利兵、董明、温庆峰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李超	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
档案资料组	何力	曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰
工程实体质量组	罗曼	黄荣继、赵智强、王珩、段朝晖、曹哲、程明英、胡利兵、温庆峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料，并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定（石芽岭站）：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
土建工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
土建工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程土建接地网	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
附属工程围护结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程土石方与地基处理	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程防水工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属工程主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

接收结论



建设单位负责人：第四项目经理 2023年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(六约北站)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程土石方与地基处理	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程土建接地网	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体工程防水工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程主体结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
附属工程围护结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程土石方与地基处理	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程防水工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程主体结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

建设单位负责人  
中铁建设集团有限公司第四建设分公司  
2023年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（四联站）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
主体工程围护结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程土石方与地基处理	合格	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体工程土建接地网	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体工程防水工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
主体工程主体结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
附属工程围护结构	合格	共8项；其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程土石方与地基处理	合格	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程防水工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
附属工程主体结构	合格	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

建设单位负责人 李海 2023年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（石芽岭站~六约北站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
中间风井	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
管片制作	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
盾构掘进与管片拼装	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）工程审查

验收合格



建设单位负责人 2015年3月16日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：（六约北站~四联站区间）

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井（端头加固）	合格	共项1其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共项1其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共项1其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
管片制作	合格	共项1其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共项2其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项1其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
盾构掘进与管片拼装	合格	共项7其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共项4其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共项2其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
附属工程	合格	共项4其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共项2其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共项3其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项

单位（子单位）工程审查

接收合格



建设单位负责人 第四分公司 2018年3月16日

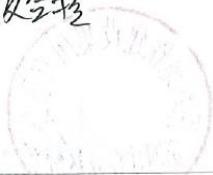
本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(四联站~坳背站区间)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收整井(端头加固)	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
管片制作	合格	共6项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项
盾构掘进与管片拼装	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的项
附属工程	合格	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的项
岩溶处理	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的项

单位(子单位)工程审查

验收合格



建设单位负责人: 第四项目部 2021年3月16日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

### 三、工程质量评定：(14号线同期建设白泥坑站~坳背站区间)

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
始发与接收竖井(端头加固)	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
管片制作	合格	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
盾构掘进与管片拼装	合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
附属工程	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
岩溶处理	合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

单位(子单位)工程审查

孙晓波




建设单位第四建设分公司 2022年3月16日

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

#### 四、工程验收结论及备注

经深圳地铁建设集团有限公司验收委员会于2022年9月25日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年3月10日	设计/勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年1月10日	监理单位：  总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月20日 施工总承包单位负责人： 2023年3月10日
--	---	---	---

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：XA2020943

2020年7月9日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	7020米
招标项目名称	西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段		
中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
质量等级	合格	工期	1462天
开工日期	2020-06-30	竣工日期	2024-06-30
建造师	朱光有	证书编号	61003217
中 标 价 (元)	<p>中标价 (大写) : 壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元整            (小写) : 18396080元</p> <p>其中:</p> <p>措施项目费: 0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费: 0元</p> <p>工程预留金: 0元</p>		
承包范围	<p>1、项目概况: 西安市地铁10号线一期工程南起与8号线换乘的杨家庄站, 北至高陵区水景公园站, 线路全长34.203公里, 共设车站17座(含1座预留站), 设高陵车辆段1座, 环园中路停车场1座, 新建主变电所2座。</p> <p>2、招标范围: 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段: 起点~学府路站(不含)及环园中路停车场出入场线工程, 包括但不限于管线迁改等前期工程(含设计)、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。</p>		

建设 单 位 意 见	单 位:		招 标 代 理 机 构	
	法定代表人: 	(印鉴)	(签章)	(印鉴)
	2020年7月17日		2020年7月17日	
招标投标管理办公室备案				
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。</li> <li>2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。</li> <li>3、施工合同应送招标投标管理办公室备案。</li> </ol>				
备注				

正本



西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理  
项目 1 标段

# 合 同 书

合同编号: D10-JL-102020007

合同类别: 监理服务类



发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

监理单位: 广东中策工程顾问有限公司

二〇二〇年八月

## 第一节 合同协议书

鉴于西安市轨道交通集团有限公司（以下简称“发包人”）为修建西安市地铁 10 号线一期工程，接受了投标人广东中弘策工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）对西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段的投标，接受监理单位以壹仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾元（RMB：18396080.00 元，其中不含税金额 17354792.00 元，税额 1041288.00 元）（浮动幅度值为-20%）作为监理服务费用，共同达成并签订本协议。

监理服务范围：起点~学府路站（不含）及环园中路停车场出入场线工程，包括但不限于管线迁改等前期工程（含设计）、土建工程、人防工程等施工监理及缺陷责任期相关服务。

- 1、本合同所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、组成本合同的文件包括：
  - 1) 本合同协议书；
  - 2) 合同补充协议（如果有）；
  - 3) 中标通知书；
  - 4) 合同条款；
  - 5) 合同附件；
  - 6) 国家现行有关法律、法规及监理规范；
  - 7) 投标文件、招标文件及补充文件。
- 3、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前者为准。
- 4、监理单位总监理工程师：朱光有，职称：高级工程师。
- 5、发包人将按本合同规定付款给监理单位，监理单位在此与发包人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
- 6、监理单位将进行本工程的监理服务，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给监理单位。
- 7、监理服务期限：1462 日历天（其中不包含 24 个月的缺陷责任期）。

(本页为《西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包监理项目 1 标段合同》  
签署页)

发包人: 西安市轨道交通集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 西安市凤城八路 126 号

电话: 029-89615670

传真: 029-89615670

日期: 年 月 日

监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号

威盛科技大厦 3 层 301 单元

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399319

联系人: 王媚

邮箱: 569264959@qq.com

日期: 2020 年 8 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

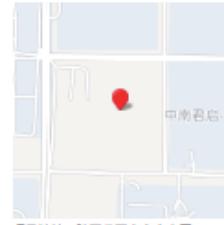
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省 西安市 未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	299118.72
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陕西省西安市未央区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	6101122501060088
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省 西安市 未央区
具体地点	陕西省西安市未央区	经度	108.984123, 34.329319
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	中华人民共和国国家发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-12
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	299118.72
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积127460.72平方米，其中地上建筑面积23910.52平方米，地下建筑面积103550.2平方米		
重点项目	否	工程用途	轨道交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补充	数据等级 	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 西安市地铁10号线一期工程施工总承包监理项目1标段

陕西省-西安市-未央区

项目编号	6101122501060088	省级项目编号	6101122412310034
建设单位	西安市轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	916101327759392674
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	299118.72
立项级别	..	立项文号	..

项目地址：陕西省西安市未央区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	伍小文	422302*****19
设计企业	中交城市轨道交通设计研究院有限公司	91420100591054755D	徐义	421022*****74
施工企业	中国交通建设股份有限公司	91110000710934369E	贾要清	510214*****38

### 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包项目 I 标段团结村站（不含）～红旗厂站（原红旗路站）～西安工大·武德路站（原学府路站）（不含）	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价 经对本工程综合验收，各部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，红旗厂站（原红旗路站）、团结村站～红旗厂站（原红旗路站）区间、红旗厂站（原红旗路站）～西安工大·武德路站（原学府路站）单位工程竣工验收合格。
开工日期	2020 年 10 月 25 日	竣工日期	2024 年 9 月 11 日	验收小组签名： <i>2024年9月11日</i>
合同造价（元）	48665 万	施工决算		竣工验收日期 2024 年 9 月 11 日
验收范围及数量： 红旗站主体结构工程子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 I 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 II 号出入口及 2 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 III 号出入口子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属结构工程 IV 号出入口子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 红旗站附属工程包含：化粪池、无障碍电梯通道 2 个分部工程； 团结村站～红旗站区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1 号联络通道、2 号联络通道 5 个分部工程； 红旗站～学府路站区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、1 号联络通道、2 号联络通道、3 号联络通道 6 个分部工程；				参加竣工验收单位意见 建设单位 勘察单位 设计单位 监理单位 监督机构
				签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章）
存在问题及处理意见： <i>无</i>				年 月 日

### 竣工验收证书

工程名称	西安市地铁 10 号线一期工程施工总承包项目 I 标段起点井上村站（原杨家庄站）～并上村站（原杨家庄站）～帽珥家站（原环园中路站）～帽珥家站（原环园中路站）～团结村站、团结村站、永城路停车场出入口（原环园中路停车场出入口）	施工单位	中交一公局集团有限公司	对工程的质量评价 经对本工程综合验收，各部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，起点～井上村站（原杨家庄站）、井上村站（原杨家庄站）～帽珥家站（原环园中路站）、帽珥家站（原环园中路站）～团结村站、团结村站、永城路停车场出入口（原环园中路停车场出入口）单位工程竣工验收合格。
开工日期	2020 年 06 月 30 日	竣工日期	2024 年 9 月 11 日	验收小组签名： <i>2024年9月11日</i>
合同造价（元）	73205 万	施工决算		竣工验收日期 2024 年 9 月 11 日
验收范围及数量： 帽珥家站主体结构工程子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 帽珥家站附属结构工程 I 号出入口、II 号出入口、III 号出入口、IV 号出入口、2 号风亭、IV 号出入口子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 团结村站主体结构工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 团结村站附属结构工程 I 号出入口、II 号出入口、III 号出入口、IV 号出入口、1 号安全出口、1 号风亭、2-4 号安全出口、5 号安全出口、6 号安全出口、2 号风亭、6 号安全出口 3 号风亭子单位工程包含：基坑围护、地基处理、结构防水、结构等 4 个分部工程； 起点～井上村站（原杨家庄站）区间子单位工程包含：结构、结构防水、竖井、横通道 4 个分部工程； 井上村站（原杨家庄站）～帽珥家站（原环园中路站）区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程、联络通道 4 个分部工程； 帽珥家站（原环园中路站）～团结村站区间子单位工程包含：土体加固及洞门、盾构隧道、防水工程 3 个分部工程； 永城路停车场出入口（原环园中路停车场出入口）区间子单位工程包含：结构、结构防水、联络通道 3 个分部工程；				参加竣工验收单位意见 建设单位 勘察单位 设计单位 监理单位 监督机构
				签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章） 签名： <i>2024年9月11日</i> （公章）
存在问题及处理意见： <i>无</i>				年 月 日

# 西安市建设工程质量安全监督站

## 西安地铁十号线一期工程（井上村站-昭慧广场站）质量验收监督意见

市轨道交通集团：

依据住建部《城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法》（建质〔2014〕42号）规定，市质安站按照贵公司提交的验收申请方案，派员对具备验收条件的地铁十号线一期（井上村站-昭慧广场站）各单位工程进行了验收监督。验收抽查了工程建设责任主体单位的质量评定报告及涉及结构安全和使用功能的检测报告（含防雷），未发现有违反《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及工程建设强制性条文情况。各单位工程验收程序、验收执行的标准符合要求，参加验收各方形成的验收结论有效。



副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方： 广州铁路投资建设集团有限公司 （盖单位章）

乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司 （盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

王志文  
危小青 2011.6

## 第1章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与  
(以下简称监理单位)商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)并通过2020年7月16日的中标通知接受监理单位以人民币(大写)壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元(¥:11672679.93元,合同暂定总价)的总价包干作为广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议:

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本协议的一部分看待:
  - 1) 合同补充协议(如果有);
  - 2) 本合同协议书;
  - 3) 合同条款;
  - 4) 合同附件。
  - 5) 相关监理规范及条例;
  - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
  - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有模棱两可或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前为准。
4. 考虑到业主将按下列条规定付款给监理单位,监理单位在此与业主立约,保证全面按合同规定完成监理服务。
5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务,业主在此立约,保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

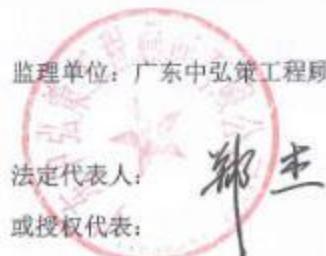
为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司



法定代表人：  
或授权代表：

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司



法定代表人：  
或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜  
广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南  
大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 7 日

日期：2020 年 8 月 日

王  
2020.8.7

2

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
工程名称： (周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位(公章)：广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月21日

发出日期：2023年12月21日

市政基础设施工程

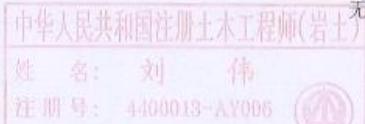
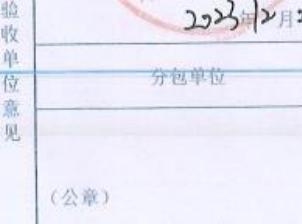
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目目标段7		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">    <b>刘伟</b>          4400013-AY006       </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>建设单位</b>            项目负责人: <b>李娟</b>          2023年12月21日       </div> <div style="text-align: center;"> <b>监理单位</b>            总监理工程师: (执业资格证章)  <b>王玲霞</b>          2023年12月21日       </div> <div style="text-align: center;"> <b>施工单位</b>            项目经理: (执业资格证章)  <b>王玲霞</b>          2024.08.25       </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <b>建设单位</b>            分包单位          项目负责人: (执业资格证章)  <b>杨利红</b>          2023年12月21日       </div> <div style="text-align: center;"> <b>设计单位</b>            项目负责人: (执业资格证章)  <b>杨利红</b>          2023年12月21日       </div> <div style="text-align: center;"> <b>勘察单位</b>            项目负责人: (执业资格证章)  <b>孙伟</b>          2023年12月21日       </div> </div>		
参加验收单位意见			

# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：  
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：  
建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中心公园提升工程监理

## 中标通知书

标段编号: 440310201803060002001

标段名称: 中心公园提升工程监理

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 105.757900万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 李则中

本工程于 2018-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31



查验码: 6275326386917462

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心公园提升工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理局

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：中心公园提升工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：中心公园提升工程位于深圳市龙华区观湖街道，东靠盛三路，西邻金美威工业园，南接澜汇路，北至观乐路。项目总面积为 110738 平方米，其中园建面积 14138 平方米、水体面积 15400 平方米，绿化面积 81200 平方米。本次设计范围包括主入口广场、阅览室/展览室、管理处及厕所、园路、景观单体构筑、运动、休闲游乐区、水边广场改造、小品、景观植物、水体改造、电力照明、广播、给排水、常规无障碍设施等的建设。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水体工程、配套工程、电气工程、给排水工程、无障碍工程等内容。景观植物改造、水体改造、配套工程、电气工程、给排水工程、无障碍工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 8256.34 万元 招标部分工程概算投资额：约 6822.81 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。合同正文（含协议书、专用条件、通用条件）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，

以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万柒仟伍佰柒拾玖元整（¥ 1057579.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.7218	5.0361		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 09 日 起至 2021 年 09 月 03 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 09 日 起至 2019 年 09 月 04 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 05 日 起至 2021 年 09 月 03 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 3 日。

2. 订立地点：龙华区城市管理局。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）  
住所：深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：中国建设银行龙华支行



受托人：深圳市中弘建筑工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：兴业银行深圳后海支行



账号: 4420 1555 4000 5801 1111  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

账号: 3381 3010 0100 0127 75  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 中心公园提升工程-设计、施工项目总承包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2022、4、22

## 园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	中心公园提升工程-设计、施工项目总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 11.0738 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年 4月 8日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2022年 4月 22日
设计单位	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	工期	（天）
承包单位	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	合同造价	6004.0728（万元）
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/

### 验收范围及数量:

项目总面积为 113485.49 平方米，建设内容包括园建工程、配套建筑工程、绿化工程、水体工程、钢构工程、弱电工程、电气给排水工程；具体工程量详见合同清单及竣工图。

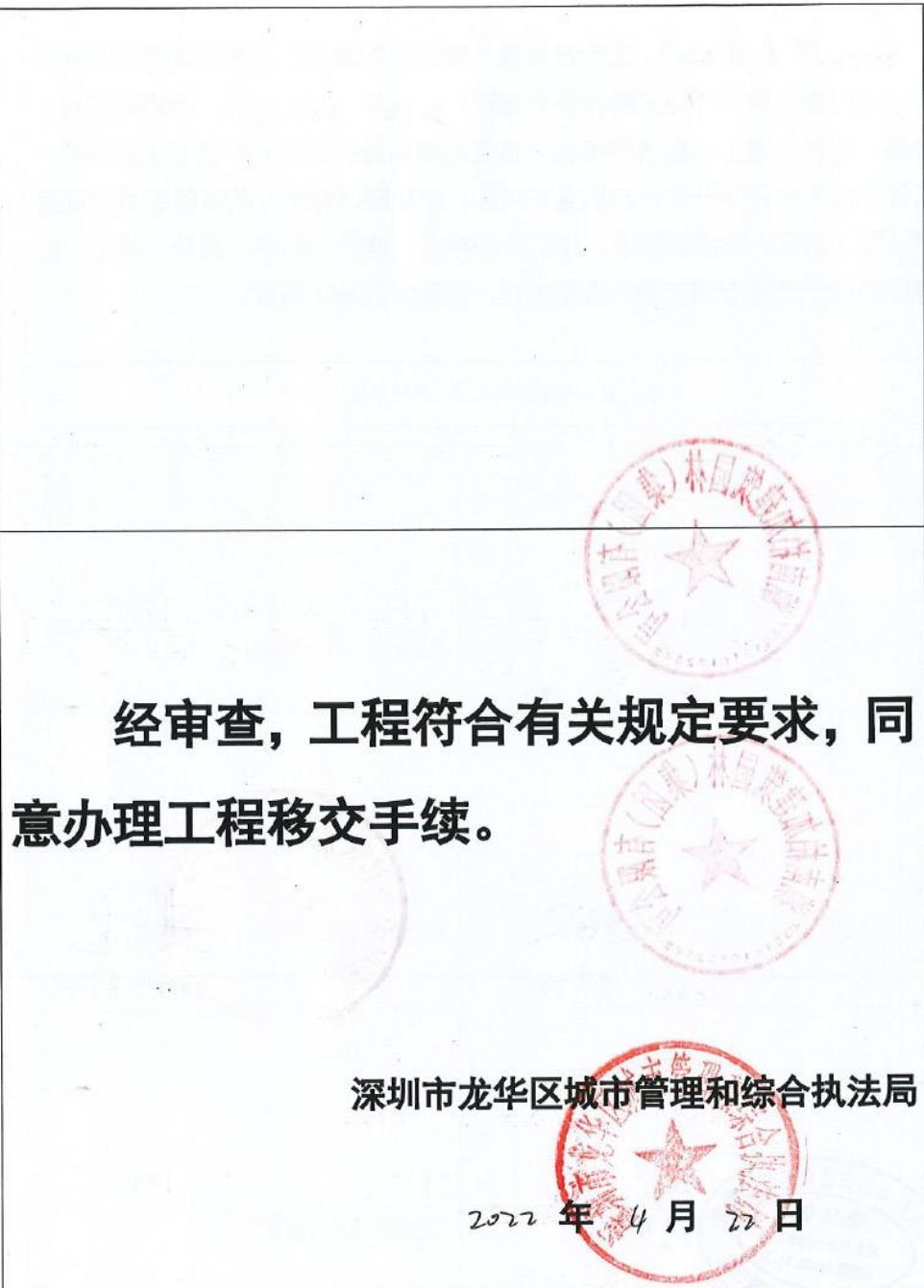
### 存在问题及处理意见:

无

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:			
<p>2022年1月22日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2022年4月22日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 参加验收人员(签名): <small>1810132542</small> 2022年4月22日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 参加验收人员(签名): <small>1810132542</small> 2022年4月22日	建设单位	 参加验收人员(签名): <small>大成</small> 2022年4月22日
监理单位	 参加验收人员(签名): <small>苏洪海</small> <small>注册号:23003783 有效期:2022.11.30</small> 2022年4月22日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理监制 深圳市绿化工程质量监督站制



## 中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

你方于2021年10月26日递交的公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1038214.00元

工期/周期：监理服务期暂定1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行合格标准。

履约保证金：103821.40元

中标范围：公园城市示范区基础设施配套(二期)监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：周焕耀

证书名称：国家注册监理工程师 证书编号：44001071

建设地点：四川天府新区成都直管区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2021-071号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司  
法定代表人或授权委托人：

公园城市示范区基础设施配套（二期）  
监理合同

【合同编号：1002-GCJL-202111-00093】

委托人：成都天府新区投资集团有限公司  
监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：二〇二一年十一月

## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）；

工程地点：四川天府新区成都直管区；

工程规模：公园城市示范区基础设施配套(二期)工程建安费约 8792 万元，本项目包括①隆祥西二街包含望山廊-兴泰街，兴泰南一街-福州路两段；②兴泰南二街起于汉州路，止于隆祥西一街；③隆祥西一街起于望山廊，止于兴泰南二街；④隆祥街(福州路-隆和街)起于福州路，止于隆和街；⑤隆祥西一街(福州路-隆和街)起于福州路，止于隆和街；⑥尚法南路(雅州路-同行东路)起于雅州路，止于同行东路。隆祥西二街、兴泰南二街、隆祥西一街、隆祥西一街(福州路-隆和街)、尚法南路(雅州路-同行东路)为城市支路，隆祥街(福州路-隆和街)为城市次干路。本项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化及景观工程、综合管廊工程等配套设施工程。

建筑安装工程费约：8792 万元。

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围

内的监理业务。

**五、合同价款：**

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	公园城市示范区基础设施配套（二期）	8791.996854	1038214.00
	合计	8791.996854	1038214.00

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）  
壹佰零叁万捌仟贰佰壹拾肆元整（¥1038214.00 元）。

**六、本合同项目的总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注  
册号：44001071。**

**七、本合同监理服务期：1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。**

**八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。**

**九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。**

**十、合同订立**

1. 订立时间：2021年11月12日

2. 订立地点：四川省成都市天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)-隆祥街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

**四川省建设工程质量安全与监理协会 编制**

**四川省建设工程质量安全总站 监制**

扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施 配套(一期)一阶段街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2022. 4. 13	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新飞投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 3. 8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中孔策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究 院有限公司	施工图纸审查机构	中铁二院(成都)工程咨询 有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质 量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焯耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煜	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全监督协会

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	<p>隆祥街道路 K0+000 ~ K0+149.889 段工程按设计文件单位工程验收分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)工程等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督各组部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程 验收 结论	建筑节能	/
	道路、景观、给水、排水	合格
观感 质量 综合 评价	电力、通信、给排水(交通、照明)	合格
	观感质量符合设计和规范要求,外观质量评价好.	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	74项
	其中符合要求	74项
	经鉴定符合要求	1项
	核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本项目各单位工程质量评定为合格,观感质量评分好,质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月8日</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>2023年3月8日</p>
<p>同意验收</p> <p>勘察负责人: </p> <p>2023年3月8日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年3月8日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 鲜煌 企业技术负责人: 施高弟</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>2023年3月8日</p>
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年3月8日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>2023年3月8日</p>
<p><b>附单位工程质量综合验收文件:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录。工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)一隆祥西二街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范居住区基础设施 项目(二期)一标段西二街3	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	现浇砼框架
	层数	地上 地下 /	基础形式	
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都府新航投资有限公司	竣工验收日期	2013.4.7
	勘察单位	成都勘斯泰测绘研究院	监理单位	东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	四川省住房和城乡建设厅
	施工单位	中铁第22局集团有限公司	质量监督机构	驻点监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
施工单位	施工单位	鲜大生	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
		杜茂林	高工	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>隆驿而三道路 K0+026.219 ~ K0+280.805 级工程设计文件单位 2 程验收分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、乡村路一工程 的所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地基、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信各杆塔、一个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程，由监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计和合同约定的全部内容</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料齐全 检查合格</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  有关各方已签署质量合格文件</p> <p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  /</p> <p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  已整改完毕</p> <p>6.住宅分户验收情况：  /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果	
		地基与基础工程	/	
		主体建筑工程	/	
		建筑装饰装修工程	/	
		屋面工程	/	
		建筑给、排水及供暖工程	/	
		建筑电气工程	/	
		通风与空调工程	/	
		电梯工程	/	
		智能建筑工程	/	
	观感质量综合评价	建筑节能	/	
		道路景观、排水绿化	合格	
		电力通信弱电系统	合格	
	质量控制资料核查情况	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好		
		共核查	80	项
		其中符合要求	80	项
		经鉴定符合要求	/	项
		核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可。

1. 工程技术档案、竣工管理资料、质量检测资料真实完整符合要求。
  2. 施工按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工中出现的质量问题是已经整改完毕无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 综上，本项目各分项工程质量评定为合格，观感质量评定为好，质量验收合格。

<p><i>同意验收</i></p>		<p>建设单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p>		<p>勘察单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p>		<p>设计单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p>		<p>施工单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p>		<p>监理单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街

建设单位: 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街	
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型
	层数 地上 地下	/	基础形式
	电梯	/ 台	总 高
	开工日期	2022年7月24日	自动扶梯 / 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期 2023年9月15日
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位 广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图审查机构 中铁二院（成都）工程咨询有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构 成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务） 备注
	建设单位	易坤	建设负者人
	监理单位	周焕耀	总监理工程师
施工单位	施工单位	鲜煜	项目负者人
		徐超	项目技术负者人
	施工单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	设计项目负责人	
		邓胜平		
勘察单位		杜茂林	勘察项目负责人	
		龚静		
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>经检查,已完成设计文件和合同约定的全部工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议      2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。      3.查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。      4.验收组实地查验工程质量。      5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。      6.整个过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:      已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:      档案及有关资料完整、检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:      各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:      工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕、符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:      已签署工程质量保修书。</p>

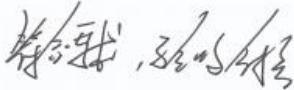
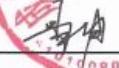
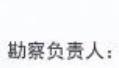
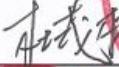
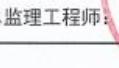
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果	
		道路工程	合格	
		排水工程	合格	
		给水工程	合格	
		再生水工程	合格	
		电力工程	合格	
		通信工程	合格	
		多杆合一工程	合格	
		景观绿化工程	合格	
		综合管廊工程	合格	
观感质量综合评价		观感质量综合评价为“好”		
质量控制资料核查情况		共核查 63 项 其中符合要求 63 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。      认为：      1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。      2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。      3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。      4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。      5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

	 建设单位: (公章)
项目负责人:  2023年9月15日	
<p><b>工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程</b></p>	
	 勘察单位: (公章)
勘察负责人:  2023年9月15日	
<p><b>工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</b></p>	
	 设计单位: (公章)
设计负责人:  2023年9月15日	
<p><b>符合施工质量及验收规范要求,验收合格。</b></p>	
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 
	 施工单位: (公章)
	2023年9月15日
<p><b>符合施工质量及规范规定要求,验收合格。</b></p>	
	 监理单位: (公章)
总监理工程师:  2023年9月15日	
<p><b>附单位工程质量综合验收文件:</b></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园+城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023.1.6
	勘察单位	成都市勘察测绘院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图纸审查机构	
	施工单位	中核第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煌	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	孙红	高工	
		杜唐林	高工	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	尚法南路道路(k0+00.469 ~ k0+106.887)段工程设计文件单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	6.住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程 验 收 结 论	建筑节能	/
	道路、景观、排水、给水	合格
观感 质量 综合 评价	电力、通信、多杆合一	合格
	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	77 项
	其中符合要求	77 项
	经鉴定符合要求	/ 项
	核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论

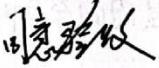
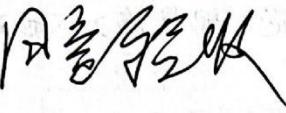
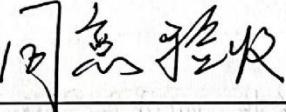
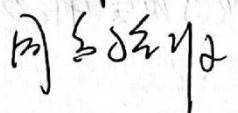
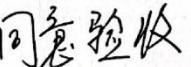
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本项目各单位工程质量评定为合格,观感质量评为好,质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

	建设单位:	(公章)
项目负责人: 	2023年1月16日	
	勘察单位:	(公章)
勘察负责人: 	2023年1月16日	
	设计单位:	(公章)
设计负责人: 	2023年1月16日	
	施工单位:	(公章)
注册建造师(项目经理): 	2023年1月16日	
	监理单位:	(公章)
总监理工程师: 	2023年1月16日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南二幼

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(二期)一兴泰南二街	
	建筑面积	m <sup>2</sup>	
	层数 地上 地下	/ /	
	电梯	/ 台	
	开工日期	2021.12.1	
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	
	勘察单位	成都市勘测院	
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	易坤	业主代表
	监理单位	周焕耀	总监理工程师
	施工单位	鲜煜	项目经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	兴泰南二街道路段K0+010.53~K0+233.92m段，程设计单位工程验 收分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)2个 等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目 负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆 合一(交通、照明)7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进 行检查，最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收由监督部门督 导执行。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6.住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能	/
	道路、景观、排水、给水	合格
工程 验收 结论	电力、通信、多合一(强电、照明)	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	73项
	其中符合要求	73项
	经鉴定符合要求	/项
	核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论

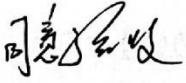
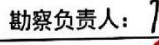
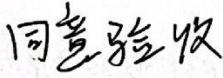
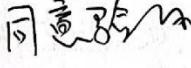
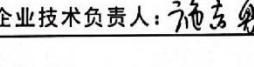
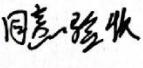
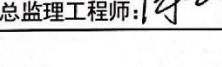
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定施工，施工内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。
5. 本项目各分项工程评定为合格，观感质量评定为好，质量等级归于合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年3月8日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年3月8日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年3月8日
	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年3月8日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年3月8日
<p><b>附单位工程质量综合验收文件:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:市政公用工程) 证明资料  
 (1) 公园城市示范区基础设施配套(二期)监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 公园城市示范区基础设施配套 (二期)

项目编号	5101002412090011	省级项目编号	5102002006190001
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21
立项级别	区县级	立项文号	天成管经审批〔2020〕108号

四川省-成都市-成都市



项目地址: 成都高新区(天府国际金融中心)

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标																																																																																
<b>详细信息</b>	参与单位及相关负责人	单体信息																																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>项目代码</td> <td>--</td> <td>项目编号</td> <td>5101002412090011</td> </tr> <tr> <td>项目分类</td> <td>市政工程</td> <td>行政区划</td> <td>四川省-成都市-成都市</td> </tr> <tr> <td>具体地点</td> <td>成都高新区</td> <td>经纬度</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>立项文号</td> <td>天成管经审批〔2020〕108号</td> <td>立项级别</td> <td>区县级</td> </tr> <tr> <td>立项批复机关</td> <td>四川天府新区成都管委会发展和经济运行局</td> <td>立项批复时间</td> <td>2020-06-19</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>成都天府新区投资集团有限公司</td> <td>建设单位统一社会信用代码</td> <td>9151010007538378X1</td> </tr> <tr> <td>建设用地规划许可证编号</td> <td>--</td> <td>建设工程规划许可证编号</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>工程投资性质</td> <td>政府财政投资</td> <td>项目二维码</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>资金来源</td> <td>--</td> <td>国有资金出资比例</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>总面积(平方米)</td> <td>--</td> <td>总投资(万元)</td> <td>8207.21</td> </tr> <tr> <td>总长度(米)</td> <td>--</td> <td>建设性质</td> <td>新建</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="5">本项目含6条市政道路, 总长约1.3公里, 红线最大宽度25米, 道路等级为城市次干路、支路, 主车道双向4车道, 设计时速30km/h。综合管廊全长364.22m, 采用现浇钢筋混凝土施工。管廊为单舱, 综合舱净尺寸均为宽×高=2.9m×3.0m, 单舱截面面积14.06m<sup>2</sup>, 综合舱的管线有电力、通讯、配水管、再生水管。本项目绿化及景观工程共7571.67m<sup>2</sup>。项目经理鲜辉, 技术负责人徐超。</td> </tr> <tr> <td>重点项目</td> <td>否</td> <td>工程用途</td> <td colspan="4">道路</td> </tr> <tr> <td>计划开工</td> <td>--</td> <td>计划竣工</td> <td colspan="4">--</td> </tr> <tr> <td>建筑节能信息</td> <td colspan="6">--</td> </tr> <tr> <td>超限项目信息</td> <td colspan="6">--</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>历史业绩补录</td> <td>数据等级 </td> <td colspan="4">C</td> </tr> </table>		项目代码	--	项目编号	5101002412090011	项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市-成都市	具体地点	成都高新区	经纬度	--	立项文号	天成管经审批〔2020〕108号	立项级别	区县级	立项批复机关	四川天府新区成都管委会发展和经济运行局	立项批复时间	2020-06-19	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1	建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--	资金来源	--	国有资金出资比例	100%	总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21	总长度(米)	--	建设性质	新建	建设规模	本项目含6条市政道路, 总长约1.3公里, 红线最大宽度25米, 道路等级为城市次干路、支路, 主车道双向4车道, 设计时速30km/h。综合管廊全长364.22m, 采用现浇钢筋混凝土施工。管廊为单舱, 综合舱净尺寸均为宽×高=2.9m×3.0m, 单舱截面面积14.06m <sup>2</sup> , 综合舱的管线有电力、通讯、配水管、再生水管。本项目绿化及景观工程共7571.67m <sup>2</sup> 。项目经理鲜辉, 技术负责人徐超。					重点项目	否	工程用途	道路				计划开工	--	计划竣工	--				建筑节能信息	--						超限项目信息	--						数据来源	历史业绩补录	数据等级 	C			
项目代码	--	项目编号	5101002412090011																																																																																			
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市-成都市																																																																																			
具体地点	成都高新区	经纬度	--																																																																																			
立项文号	天成管经审批〔2020〕108号	立项级别	区县级																																																																																			
立项批复机关	四川天府新区成都管委会发展和经济运行局	立项批复时间	2020-06-19																																																																																			
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1																																																																																			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--																																																																																			
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--																																																																																			
资金来源	--	国有资金出资比例	100%																																																																																			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21																																																																																			
总长度(米)	--	建设性质	新建																																																																																			
建设规模	本项目含6条市政道路, 总长约1.3公里, 红线最大宽度25米, 道路等级为城市次干路、支路, 主车道双向4车道, 设计时速30km/h。综合管廊全长364.22m, 采用现浇钢筋混凝土施工。管廊为单舱, 综合舱净尺寸均为宽×高=2.9m×3.0m, 单舱截面面积14.06m <sup>2</sup> , 综合舱的管线有电力、通讯、配水管、再生水管。本项目绿化及景观工程共7571.67m <sup>2</sup> 。项目经理鲜辉, 技术负责人徐超。																																																																																					
重点项目	否	工程用途	道路																																																																																			
计划开工	--	计划竣工	--																																																																																			
建筑节能信息	--																																																																																					
超限项目信息	--																																																																																					
数据来源	历史业绩补录	数据等级 	C																																																																																			

## 中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

你方于2021年10月26日递交的公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1038214.00元

工期/周期：监理服务期暂定1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行合格标准。

履约保证金：103821.40元

中标范围：公园城市示范区基础设施配套(二期)监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：周焕耀

证书名称：国家注册监理工程师 证书编号：44001071

建设地点：四川天府新区成都直管区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2021-071号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司  
法定代表人或授权委托人：  


成都天府新区建设投资有限公司

中标工程担保事项办理通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

鉴于你单位在公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段招标中中标，请贵单位按招标文件规定办理下列担保事宜并在规定时限内提交我公司财务部：

办理事项	金额（元）	出具方式	提交时限	担保有效期	释放条件
履约担保	103821.4	通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式缴纳。	须在招标人发出中标通知书后 20 个工作日内提交。	有效期为本项目合同工期加 6 个月。	按委托人《工程担保管理办法》执行（无息）。
差额担保	/	/	/	/	/
预付款担保	/	/	/	/	/

备注：1、中标单位须在本通知书规定的时限内提交履约担保。履约担保提交方式：基本履约保证金：现金银行转帐或符合招标人要求的银行保函形式；差额履约保证金：现金银行转帐形式；

2、差额担保计算公式：/；

3、预付款计算公式：/；

4、转款账号：

收款单位：成都天府新区建设投资有限公司

银行账号：2001 0142 1005 9143

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

2021 年 月 日

（中标单位）

一式三联

公园城市示范区基础设施配套（二期）  
监理合同

【合同编号：1002-GCJL-202111-00093】

委托人：成都天府新区投资集团有限公司  
监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：二〇二一年十一月

## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）；

工程地点：四川天府新区成都直管区；

工程规模：公园城市示范区基础设施配套（二期）工程建安费约 8792 万元，本项目包括①隆祥西二街包含望山廊-兴泰街，兴泰南一街-福州路两段；②兴泰南二街起于汉州路，止于隆祥西一街；③隆祥西一街起于望山廊，止于兴泰南二街；④隆祥街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑤隆祥西一街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑥尚法南路（雅州路-同行东路）起于雅州路，止于同行东路。隆祥西二街、兴泰南二街、隆祥西一街、隆祥西一街（福州路-隆和街）、尚法南路（雅州路-同行东路）为城市支路，隆祥街（福州路-隆和街）为城市次干路。本项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化及景观工程、综合管廊工程等配套设施工程。；

建筑安装工程费约：8792 万元。

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围

内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	公园城市示范区基础设施配套（二期）	8791.996854	1038214.00
	合计	8791.996854	1038214.00

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）

壹佰零叁万捌仟贰佰壹拾肆元整（¥1038214.00 元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注册号：44001071。

七、本合同监理服务期：1248 日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 517 日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 12 日

2. 订立地点：四川省成都市天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)-隆泽街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施 配套(二期)一横祥街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	, m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	, 台	总高	/
	开工日期	2022. 4. 13	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新飞投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 3. 8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究 院有限公司	施工图纸审查机构	中铁二院(成都)工程咨询 有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质 量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煌	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全监督协会

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	<p>隆祥街道路 K0+000 ~ K0+149.889 段工程按设计文件单位工程验收分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)工程等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程 验收 结论	建筑节能	/
	道路、景观、给水、排水	合格
观感 质量 综合 评价	电力、通信、给排水(交通、照明)	合格
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	74项
	其中符合要求	74项
	经鉴定符合要求	1项
	核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

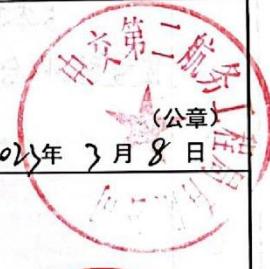
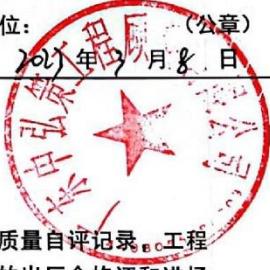
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评定好，质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

<p><b>同意验收</b></p> <p>项目负责人: <b>周勇</b> 2023年3月8日</p>	 <p>建设单位: (公章)</p>
<p><b>同意验收</b></p> <p>勘察负责人: <b>王成林</b> 2023年3月8日</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p><b>同意验收</b></p> <p>设计负责人: <b>王成林</b> 2023年3月8日</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>
<p><b>同意验收</b></p> <p>注册建造师 (项目经理): <b>鲜煌</b> 企业技术负责人: <b>施高弟</b> 2023年3月8日</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>
<p><b>同意验收</b></p> <p>总监理工程师: <b>周永红</b> 2023年3月8日</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>
<p><b>附单位工程质量综合验收文件:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录。工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期) - 隆祥西二街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施 配套(二期)一阶段西二街	
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型
	层数	地上 地下 /	基础形式
	电梯	/ 台	总高 /
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯 / 台
	建设单位	成都高新区投资集团有限公司	竣工验收日期 2023.4.7
	勘察单位	成都勘测设计研究院	监理单位 深圳弘智工程顾问有限公司
	设计单位	成都市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构 四川省住房和城乡建设厅
验收组组成情况	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构 四川省建设工程质量安全监督总站
	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	易坤	业主代表
验收组组成情况	监理单位	周焕耀	总监理工程师
	施工单位	鲜旭	项目经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>竣工面道路 100+026.219 ~ 100+280.805 级工程设计文件单位 2            100+442.423 ~ 100+530</p> <p>程验收完成 道路、景观、排水、给水、电力、通信、多栋房一工程            各所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，完成道路、景观、排水、给水、电力、通信多栋房一、7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程，由监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况:              已完成设计和合同约定的全部内容</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:              档案及有关资料齐全 检查合格</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:              有关各方分别签署质量合格文件</p> <p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:              /</p> <p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:              已整改完毕</p> <p>6.住宅分户验收情况:              /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能	/
	道路景观、排水绿化	合格
工程 验 收 结 论	电力 通信 线路名	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好
	质量控制资料核查情况	共核查 80 项 其中符合要求 80 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可。

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐备完整。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本项目各分项工程质量和评定合格，观感质量评定良好，质量验收合格。

<p><i>同意验收</i></p> <p>项目负责人: <i>李刚</i></p>	 <p>建设单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p> <p>勘察负责人: <i>林江</i></p>	 <p>勘察单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p> <p>设计负责人: <i>林江</i></p>	 <p>设计单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p> <p>注册建造师(项目经理): <i>鲜长生</i> 企业技术负责人: <i>施志勇</i></p>	 <p>施工单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p><i>同意验收</i></p> <p>总监理工程师: <i>向红江</i></p>	 <p>监理单位: (公章) 2013年4月7日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

公园城市示范区基础设施配套（二  
工程名称： 期）-隆祥西一街

建设单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>		结构类型	市政基础
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台	总 高	/	
	开工日期	2022年7月24日	自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年9月15日	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图审查机构	中铁二院（成都）工程咨询有限责任公司	
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	易坤	建设负者人		
	监理单位	周焕耀	总监理工程师		
	施工单位	鲜煜	项目负者人		
		徐超	项目技术负者人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	设计项目负责人	
		邓胜平		
	勘察单位	杜茂林	勘察项目负责人	
		龚静		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>经检查,已完成设计文件和合同约定的全部工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议      2.建设、勘察、设计施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。      3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。      4.验收组实地查验工程质量。      5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。      6.整个过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:      已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:      档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:      各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:      /</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:      工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况:      已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	工程验收结论	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		再生水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		多杆合一工程	合格
		景观绿化工程	合格
		综合管廊工程	合格
观感质量综合评价		观感质量综合评价为(好)	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查 63 项	
		其中符合要求 63 项	
		经鉴定符合要求 / 项	
		核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收。

认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

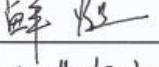
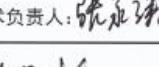
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程  
验收  
结论

 建设单位: (公章)	
项目负责人:  2023年9月15日	
 勘察单位: (公章)	
勘察负责人:  2023年9月15日	
 设计单位: (公章)	
设计负责人:  2023年9月15日	
 施工单位: (公章)	
注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年9月15日	
 监理单位: (公章)	
总监理工程师:  2023年9月15日	
附单位工程质量综合验收文件:	
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023.1.6
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图纸审查机构	
	施工单位	中铁第三航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煜	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	孙江	高工	
		杜甫林	高工	
	勘察单位			
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>尚法南路道路 K0+00.469 ~ K0+106.887 段 2#程施工文件单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一 7#程等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一 7#程等小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
工程验收结论	观感质量符合设计和规范要求, 外观质量评价好。	
观感质量综合评价		
质量控制资料核查情况	共核查 77 项 其中符合要求 77 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程  
验  
收  
结  
论

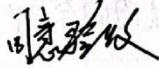
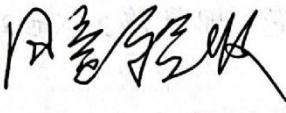
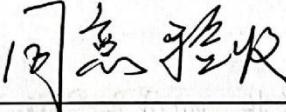
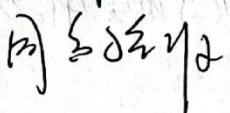
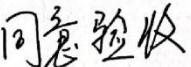
单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评为优，质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

	建设单位:	(公章)
项目负责人: 劳坤	2023年1月1日	
	勘察单位:	(公章)
勘察负责人: 陈成林	2023年1月16日	
	设计单位:	(公章)
设计负责人: 林林	2023年1月17日	
	施工单位:	(公章)
注册建造师(项目经理): 鲁长生 企业技术负责人: 施志勇	2023年1月16日	
	监理单位:	(公章)
总监理工程师: 陈成林	2023年1月16日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南北街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南二街	
	建筑面积	m <sup>2</sup>	结构类型
	层数 地上 地下	/	基础形式
	电梯	/ 台	总高 /
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期 2023.3.8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位 广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构 四川天府新区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)
	建设单位	易坤	业主代表
	监理单位	周焕耀	总监理工程师
	施工单位	鲜煜	项目经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	兴泰南二街道路各K0+010.53~K0+233.922段工程由设计单位工程验收入成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)工程等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查。最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6.住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程 验收 结论	建筑节能	/
	道路、景观、排水、给水 电力、通信、多杆合一(交通、照明)	合格 合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
	无	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	73 项
	其中符合要求	73 项
	经鉴定符合要求	/ 项
	核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定施工，建设内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查均合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。

5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评为好，质量检验报告书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

		建设单位: 四川省向阳投资集团有限公司 (公章)
项目负责人:		2015年3月8日
		勘察单位: 四川省勘察设计研究院 (公章)
勘察负责人:		2015年3月8日
		设计单位: 四川省勘察设计研究院有限公司 (公章)
设计负责人:		2015年3月8日
		施工单位: 中交第一航务工程局有限公司 (公章)
注册建造师(项目经理):	企业技术负责人:	2015年3月8日
		监理单位: 四川省建设工程质量监督总站 (公章)
总监理工程师:		2015年3月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王

## 中 标 通 知 书

石建 建筑  
市政 中标 [JH7-061] 号

深圳市中弘策工程顾问有限公司 (中标单位)

石家庄市轨道交通有限责任公司 的 石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监  
理 1211 标段

于 2017 年 5 月 12 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标工作并已向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



建设单位	石家庄市轨道交通有限责任公司		
工程名称	石家庄市城市轨道交通1号线二期工程监理1211标段	建筑面积	
中標工程 内 容	本标段的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任段的施工监理。		
承包方式			
中 标 条 款	<p>监理服务收费下浮率29.68%，监理服务</p> <p>1、中标总造价（万元）：收费暂定1040.736万元。</p> <p>2、中标工期：<u>本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交。</u></p> <p>3、工程质量等级：<u>符合国家规定验收合格标准及合同约定的标</u>准。</p> <p>4、注册建造师（项目总监）及编号 陈翔 51000135</p> <p>5、招标方式：公开招标</p>		
备 注	<p>本项目委托河北宏信招投标有限公司（甲级）负责代理招标，项目负责人：肖建水，执业资格注册证书编号：建工造105130002900，专业：土建，级别：高级，成员：曹新颖、齐婧、刘震。</p>		

项目名称：监理 2018 002

正本



石家庄地铁  
Shijiazhuang Metro

石家庄市城市轨道交通1号线二期  
工程监理1211标段

合同编号：GDJT21-GCB-FW027-2017

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段；
2. 工程地点：石家庄市；
3. 工程规模：石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程与 1 号线一期工程衔接，呈南北走向。工程起于洨河大道站（不含），止于东洋站，沿秦岭大街和新城大道敷设，线路全长 13.543km，全为地下线，共设车站 8 座，全为地下站，分别为：西庄站、东庄站、会展中心站、行政中心站、园博园站、天元湖站、东上泽站、东洋站，平均站间距为 1.684km。设停车场 1 处，为南牛停车场，规划用地面积为 20 公顷。设主变电站一座，为天元湖主变电所。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：暂定 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

1. 协议书及补充协议（如有）；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 招标文件及补遗、答疑、澄清文件等；
7. 附录，即：

王福江

常永军

安若

附录 A 监理及相关服务的范围和内容

附录 B 监理机构人员配置要求及仪器、设备和委托人提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理工作质量考核办法

8. 其他合同文件。

若依上述文件优先解释顺序无法就合同履行中出现的问题解释清楚，则应由委托人作出进一步解释，双方协商确定。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈翔，身份证号码：362134196505140616，注册号：51000135。

#### 五、签约酬金

本标段监理基本服务费用的工程计费额（监理酬金取费基数）暂定为监理范围内建筑安装工程费 73523 万元，最终以监理范围内经政府审计部门审定的工程结算价为准；本合同暂定酬金为：大写：壹仟零肆拾万柒仟叁佰陆拾元 （¥ 1040.7360 万元）。监理酬金率为：1.4155%（该费率只作为监理酬金过程付款计算，不作为结算依据）。

最终酬金的结算执行本合同专用条件第 5.3 条的约定，其中监理服务收费下浮率为 29.68%（大写：百分之 贰拾玖点陆捌），在合同履约期间监理服务收费下浮率保持不变，相关服务酬金包含在上述酬金中，不再另行增加费用。

本工程监理酬金取费基数为监理范围内建筑安装工程费，不包含：常规设备工器具购置费（如：电梯、通风空调等）。

在监理期限内，监理服务收费不因由于法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，或是由于物价上涨、通货膨胀等原因造成施工监理服务收费增加而调整。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

石家庄市城市轨道交通 1 号线二期土建及相关工程监理服务期限包含本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交。

石家庄市城市轨道交通 1 号线二期土建及相关工程施工工期暂定为 36 个月，开工时

2 王能立 常全 安

间暂定为 2017 年 1 月 1 日，竣工时间暂定为 2019 年 12 月 31 日。具体监理服务期限以委托人书面通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及法律、法规、规范的规定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月6日。
2. 订立地点：石家庄市。
3. 本合同自监理人提交符合委托人要求的履约担保并经双方法定代表人或其授权代表签字（或签章）并加盖公章后成立并生效。
4. 本合同一式16份，其中正本2份，双方各执1份，具有同等法律效力；副本14份，委托人执10份，监理人4份。正副本不一致时以正本为准。

委托人：\_\_\_\_\_



住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

(盖章) \_\_\_\_\_

住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港  
名苑（北区）1E2

邮政编码：518067

法定代表人或其授权  
的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳后海

支行 \_\_\_\_\_

账号：338130100100012775

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子邮箱：zhonghongce@163.com

王能立

史亮

辛玉生

石家庄市在建工程  
注册建造师（总监）变更登记表

工程名称	石家庄市城市轨道交通 1号线二期工程监理 1211 标段			建设单位	石家庄市轨道交通 有限责任公司	
工程地址	石家庄市			中标时间	2017年5月12日	
建设（监理） 周期	2017年6月6日— 2019年6月26日			中标价款（万元）	1040.736万元	
中标单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司  (公章)			授权委托人及电话	安岩 15232888111	
变更	变更前	姓名	注册编号	注册专业	资格等级	
		陈翔	51000135	市政公用工程	/	
人员 情况	变更后	姓名	注册编号	注册专业	资格等级	
		周焕耀	44001071	市政公用工程	/	
变 更 事 由	原总监理工程师身体原因					
	2018年10月18日					
建设 单位 意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意  2018年10月19日					

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	李杰彬
副组长	张拥军
成 员	王海 姜江进 周晓耀 田玉江 武学文

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	耿吉伟	孙亮 任昌
给排水、燃气工程	王永波	刘庆 南学龙
建筑电气安装工程	谢仲奇	张军 许玉龙
通风与空调工程	王永波	师可 康强文
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,单位工程有关安全和功能检测资料完整,主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定的范围工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收本项目综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2019年6月5日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2019年6月5日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2019年6月5日	监理单位 法定代表人: 总监理负责人:  (公章) 2019年6月5日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2019年6月5日

### 单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共32分部 其中符合要求32分部	共核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求61项	好

#### 单位工程评定:

该工程各分部工程质量合格，工程质量控制资料和功能检测资料及主要功能抽查资料基本齐全，观感质量评定较好。施工责任单位和监理单位核定的工程质量等级为合格，该工程具备竣工验收条件。

建设单位负责人：



2019年6月5日

#### 存在问题

无

## 单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： <span style="float: right;">(公章)</span> 建设单位负责人： <span style="float: right;">年   月   日</span>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工项目审查

会展中心站 行政中心站

工程名称	会展中心站、行政中心站	工程地址	石家庄市新城大道沿线
结构形式	框架结构	建筑面积	单轨63333.52m <sup>2</sup> 地面6143.7m <sup>2</sup>
层 数	2-3	工程规模	27975.14万元
开工日期	2018.4.1	竣工日期	2019.6.5
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市轨道交通有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
施工图审查机构	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按合同约定完成设计文件规定的内外装饰工程、给排水、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程		
1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已按合同约定履行了工程项目的建设、完成了工程项目的建设内容。		
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料	资料齐全完整，完全符合建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300— 的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	<p>勘察设计施工图审查单位已出具了质量检查合格文件。</p> <p>施工单位已出具了竣工报告，自评质量等级为合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。</p>
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包范围	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、期限、符合要求。</p>
<b>审查结论</b>  <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。建设前期，报建手续齐全，监理技术档案施工技术资料真实完整。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：李志彬</p> <p>2019年6月5日</p>	

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组:

组 长	李杰彬
副组长	张拥军
成 员	王瑜 黄湘航 董乃进 周煌耀 王永文 张彪

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	耿吉伟	孙文武 耿吉伟 赵海军
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

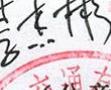
### 二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整；主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合有关规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

勘察单位 法定代表人：  项目负责人：  (公章) 2019年06月01日	设计单位 法定代表人：  设计负责人：  (公章) 2019年06月01日	施工单位 法定代表人：  技术负责人：  (公章) 2019年06月01日
施工图审查机构 法定代表人：  审查负责人：  (公章) 2019年06月05日	监理单位 法定代表人：  总监理负责人：  (公章) 2019年06月05日	建设单位 法定代表人：  项目负责人：  (公章) 2019年06月05日

## 单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共30分部 其中符合要求30分部	共核查60项 其中符合要求60项 经鉴定符合要求60项	好

单位工程评定：

该工程各分部工程质量合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检测资料及主要功能抽查资料齐全，观感质量评定较好，施工单位和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

建设单位负责人：

(公章)



2019年06月05日



存在问题

无

## 单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定 (好、一般、差)
道路工程		共核查 <input type="text"/> 项 其中符合要求 <input type="text"/> 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： <div style="text-align: right;"><input type="text"/> (公章)</div> <div style="text-align: center;">建设单位负责人： <input type="text"/></div> <div style="text-align: center;">年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日</div>			
存在问题 <div style="height: 40px;"></div>			
执行标准 <input type="text"/>	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工项目审查

西龙江-西北角车场段  
区间，洪湖大道站-西北

工程名称	跨区间、西龙江-西北角车场段 区间，洪湖大道站-西北	工程地址	石家庄市秦岭大街沿线
结构形式	钢筋混凝土结构	建筑面积	西龙江：20280.9m <sup>2</sup> ，区间4518.176m <sup>2</sup>
层 数	2	工程规模	45547.858 万元
开工日期	2017.10	竣工日期	2019.06
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	石家庄市轨道交通有限公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限公司		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中弘联工程顾问有限公司		
施工图审查机构	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位	中铁十九局集团轨道交通工程有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同的约定 完成了设计文件 规定的内容，地 基与基础、主体 结构。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的规定 完成了工程项目 的内容和约定 的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料真实、齐全、完 整，符合《建筑工程 施工质量验收统一 标准》		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审单位已出具了质量检查合格文件； 施工单位已出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包范围	《工程质量保修书》符合住建部《建设工程质量管理办法》规定，保修范围、期限将按要求。
审查结论  施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术资料真实、完整，勘察、设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：李吉林 2019年06月05日	

## 中 标 通 知 书

致投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

承担项目：深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理

招标项目编号：44030020190160004

贵单位于 2020 年 12 月 9 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理中标单位。

本项目中标价人民币壹仟肆佰肆拾万零伍仟元（¥14, 405, 000 元）。

请做好签署合同的准备。



正 本

## 深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理合同

合同编号: STT-LD-JL001/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 广东中弘策工程顾问有限公司

二〇二一年二月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1 工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

项目名称：深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理

项目地点：深圳市大鹏新区

项目规模及特征：

深惠城际大鹏支线先开段工程线路主要位于大鹏新区。起于大鹏站（不含），止于新大站（不含），线路左线全长 7341.077m，右线全长 7357.516m 全部为地下敷设，为双洞单线结构，盾构隧道 3228.597 双延米、矿山法隧道 4041.48 双延米。本区间隧道最大线路纵坡为 19.5‰，最小纵坡为 2‰，最大竖曲线半径为 15000m，最小竖曲线半径为 8000m。隧道顶部最大埋深为 133.59m，最小埋深为 7.8m。区间设置 2 座明挖竖井（28m 长×31m 宽×40m 深）及其连接的矿山法导洞（42m）、1 座矿山法双车道斜井（307m）及 15 座联络横通道。

本工程计划于 2020 年 12 月 31 日开工建设，2025 年 12 月 30 日建成开通试运营。

### 2 监理服务范围及内容

深惠城际大鹏支线工程先开段除由专业监理负责范围外的所有工程施工阶段及保修阶段的监理（含前期工程）。

①施工准备项目—场地准备及施工、建设、监理单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；

②主体综合工程—包括所有工作井、斜井、区间隧道主体土建工程及附属结构工程；涉及安装装修、轨道、四电等工程的预留预埋工程；

③前期工程—绿化迁移（含临时恢复），交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程），给排水管线改迁及恢复工程，通信管线改迁及恢复工程，电力管线改迁及恢复工程，个别无法通过货币补偿方式解决的零星拆迁及恢复工程（不含燃气改迁及恢复工程的专业监理，但需负责地盘内所有管线的总协调和监管）。

**特别说明：**受政府规划及其他因素影响，委托人将有可能对上述监理服务范围及服务内容进行调整，监理人需接受。

### 3 监理服务期限

施工监理服务期限自本项目中标通知书签发之日起至 2025 年 12 月 30 日止，  
保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过国家验收为止。

### 4 监理酬金

本项目监理范围内工程概算投资额暂定为 125043.95 万元，监理服务费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，施工监理服务收费基准价（含保修阶段）为：18006300 元，下浮率为：20%。（其中专业调整系数 1.1；工程复杂调整系数 1.15；高程调整系数 1；项目调整系数 0.75，保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。）

监理服务费金额暂定为：大写：壹仟肆佰肆拾万零伍仟元，小写：14405000

元：监理费率为：1.15%，其中，不含税价13589623元，增值税税额815377元，增值税税率为6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内政府批复的工程概算投资额计算监理费基准价（含保修阶段）后乘以（1-下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，下浮率保持不变。

监理范围内工程概算投资额组成：监理范围内的建安工程费及设备购置费的政府批复概算总和（包含绿化迁改（含临时复绿）、给排水迁改及恢复、交通疏解（含路灯改迁及恢复工程）、通信管线迁改及恢复、电力管线迁改及恢复、零星征拆及恢复等前期工程（不含燃气））。

结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 5 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；

- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 6 用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 7 监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 8 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 9 合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 10 合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

2024年 郭振芳 萍明

深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理合同

(本页签章页)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708437873H

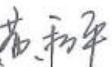
住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

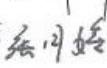
开户银行: 招商银行深圳分行益田 支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 人及电话: 郭振方 18666853834

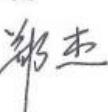
项目主管部门审 核人: 

合约部门经办人及 电话: 蔡明 18617072699

合约部门审核人: 

乙方(公章): 广东中弘策工程顾问 法定代表人或

有限公司

授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300774113455G

住 所: 深圳市南山区粤海街道  
麻岭社区深南大道 9966  
号威盛科技大厦 3 层 301

电 话: 0755-86399319 传 真: 0755-86399319

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名: 广东中弘策工程顾问有限公司

账 号: 44250100010000001356 邮政编码: 518000

经办人: 庄双刚 电 话: 13510544707

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年3月23日

附件一：监理人员配置表

广东中弘捷工程顾问有限公司

深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理方资质

第三章 项目监理人员配置

## 监理人员一览表

序号	本项目中担任的监理职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业特长	监理(造价)资格证书号	备注
1.	总监	周焕耀	男	55	高工	市政公用工程	注册号: 44001071	国家注册监理工程师/正式职工
2.	安全总监	徐李明	男	39	工程师	安全管理	注册号: S1130136560	国家注册监理工程师/正式职工
3.	市政总监代表	张鸿	男	49	工程师	市政公用工程	注册号: 13005543	国家注册监理工程师/正式职工
4.	盾构总监代表	杨永生	男	47	工程师	市政公用工程	注册号: 44021830	国家注册监理工程师/正式职工
5.	岩土总监代表	吴佳	男	34	工程师	市政公用工程	注册号: 44020366	国家注册监理工程师/正式职工
6.	市政专监	郑敏强	男	48	工程师	市政公用工程	岗位证书号: B18060683	广东省监理工程师/正式职工
7.	岩土专监	范雅利	男	29	工程师	市政公用工程	岗位证书号: B20060268	广东省监理工程师/正式职工
8.	结构专监	陈小华	男	34	工程师	市政公用工程	岗位证书号: B18060414	广东省监理工程师/正式职工
9.	测量专监	陈富察	男	33	工程师	市政公用工程	岗位证书号: B20070801	广东省监理工程师/正式职工
10.	试验专监	郭志新	男	58	工程师	房屋建筑工程	岗位证书号: B18070621	广东省监理工程师/正式职工
11.	造价专监	李晓波	男	46	工程师	工程造价	注册号: 建[造]J15440012721	国家注册造价工程师/正式职工
12.	派驻业主主管办公人员	郭彦	男	29	工程师	市政公用工程	岗位证书号: B18070281	广东省监理工程师/正式职工
13.	计划统计人员	钟辉煌	男	27	/	市政公用工程	岗位证书号: C20181476	广东省监理工程师/正式职工
14.	信息工程师	李关舒	男	24	/	市政公用工程	岗位证书号: C19010689	广东省监理员/正式职工
15.	监理员	吴丽萍	男	25	/	市政公用工程	岗位证书号: C19010678	广东省监理员/正式职工
16.	监理员	陆子燕	男	25	/	市政公用工程	岗位证书号: C19010683	广东省监理员/正式职工
17.	监理员	杨琼	男	25	/	水利水电工程	岗位证书号: C19010686	广东省监理员/正式职工
18.	监理员	刘丙创	男	24	/	市政公用工程	岗位证书号: C20070723	广东省监理员/正式职工

23

48

(4) 长春市城市轨道交通 5 号线工程机电设备安装工程项目监理

编号: A3205820001002520

中标通知书

中标单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司 吉林建设项目管理有限公司		
中标工程名称	长春市城市轨道交通5号线工程机电设备安装工程项目监理		
中标工程地点	吉林省长春市		
建设单位	长春市地铁有限责任公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2020年10月10日 09时00分
面积		质量标准	合格
项目负责人	周焕耀		
中标价格	1490.3468万元		
中标系数			
中标工期	自监理合同签订之日起,至工程竣工验收、备案及审计结束为止。		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)	 利曹印国 2201022083419		
法定代表人(签章)			
2020 年 11 月 1 日	 邓晖印晓 2051237322		
	2020 年 11 月 1 日		

注: 本书一式四份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

长春市城市轨道交通5号线工程机电设备安  
装工程项目监理

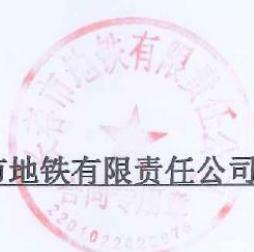
合 同 书



长春市地铁有限责任公司  
CHANGCHUN CITY METRO CO., LTD.

合同编号：

委托人：长春市地铁有限责任公司（章）



监理人(联合体牵头人)：广东中弘策工程顾问有限公司



监理人(联合体成员)：吉林建设项目管理有限公司（章）



审查机关：（章）

年      月      日



长春市地铁有限责任公司  
CHANGCHUN CITY METRO CO., LTD.

合同编号：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长春市地铁有限责任公司

监理人（全称）（联合体牵头人）：广东中弘策工程顾问有限公司

监理人（全称）（联合体成员）：吉林建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春市城市轨道交通 5 号线工程机电设备安装工程项目监  
理；

2. 工程地点：吉林省长春市；

3. 工程规模：长春市城市轨道交通 5 号线一期工程为西南-东北向骨干线，加强了高新技术产业开发区与中心城的联系，引导长春城市格局的合理发展。线路自南向北主要沿硅谷大街、前进大街、延安大街、湖西路、红旗街、建政路、长春大街敷设，沿线用地开发成熟，人口岗位密布，高峰时段交通流量大，拥堵状况明显。线路起于硅谷大街与卓大大街交汇处的西南枢纽站，途径超强街站、顺达路站、越达路站、安新路站、蔚山路西站、硅谷广场站、硅谷大街站、繁荣路西站、南湖广场站、湖西路站、工农大路站、文化广场站、同志街站、人民广场站、大经路站、亚泰大街站，终于东大桥站。线路全长 19.657km，共设置 18 座车站，换乘站 8 座，在蔚山路西站与远景空港线换乘；在硅谷广场站与在建 6 号线换乘；在硅谷大街站与已运营 3 号线换乘；在南湖广场站与规划 7 号线换乘；在湖西路站与远景双阳线换乘；在文化广场站与已运营 2 号线换乘；在人民广场站与已运营 1 号线换乘；在东大桥站与已运营 4 号线换乘。在绕城高速绿化带设鲁家屯车辆段一座；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：工程暂定投资额：164372.8 万元，其中设备费占 79134.9 万元。

### 二、词语限定



长春市地铁有限责任公司  
CHANGCHUN CITY METRO CO., LTD.

合同编号:

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注册号：44001071。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰玖拾万零叁仟肆佰陆拾捌元整（小写）：  
¥ 14903468 元。

包括：

1. 监理酬金：14903468 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

### 六、期限

#### 1. 监理期限：

自2022年1月1日始，至2026年1月30日止。自监理合同签订之日起，至工程竣工验收、备案及审计结束为止。



长春市地铁有限责任公司  
CHANGCHUN CITY METRO CO., LTD.

合同编号:

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月23日。
2. 订立地点: 长春市地铁有限责任公司。
3. 本合同一式16份,具有同等法律效力,双方各执8份。

委托人: \_\_\_\_\_(盖章)

监理人: 广东中弘策工程顾问有限公司

\_\_\_\_\_ (盖章) (联合体牵头人)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社

区深南大道9966号威盛科技大

厦3层301单元

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章) 朱本

经办部门: 建设事业总部质量安全部

经办部门负责人: 高泡城



长春市地铁有限责任公司  
CHANGCHUN CITY METRO CO., LTD.

合同编号:

经办人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001356

电话:

电话: 0755-86399319

传真:

传真: 0755-86399319

电子邮箱:

电子邮箱: zhonghongce@163.com

监理人: 吉林建设项目建设管理有限公司

(盖章) (联合体成员)

住 所: 吉林省船营区北京路市住宅楼 4 单元 1 层 47 号

邮政编码: 132011

法定代表人或

其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行吉林省分行北大街支行

账号: 0802210409000044577

电话: 0432-62041057

传真: 0432-62041057

电子邮箱: JSJL057@163.com



长春市地铁有限责任公司  
CHANGCHUN CITY METRO CO., LTD.

合同编号：

附件一：监理人员名单

序号	姓名	职务	证书号	专业
1	周焕耀	总监理工程师	44001071	市政公用工程 机电安装工程
2	王永波	电梯专业监理工程师	44021937	机电安装工程 水利水电工程
3	徐玉民	电梯专业监理工程师	YX1801674	市政公用工程 房屋建筑工程
4	赵洪生	安防与门禁专业监理工程师	YX1800252	市政公用工程
5	宋艳丽	安检设备专业监理工程师	YX1800736	市政公用工程
6	易鹤	综合监控专业监理工程师	44009784	机电安装工程 市政公用工程
7	石玉良	综合监控专业监理工程师	B19120242	市政公用工程 房屋建筑工程
8	吴小林	综合监控专业监理工程师	B20191516	市政公用工程 房屋建筑工程
9	贾福佳	综合监控专业监理工程师	YX1800134	市政公用工程 房屋建筑工程
10	于志文	站台门专业监理工程师	YX1802214	市政公用工程 房屋建筑工程
11	周志金	火灾自动报警及气灭专业 监理工程师	B19010643	机电安装工程
12	李风军	通风专业监理工程师	44018367	电力工程 市政公用工程
13	胡中平	通风专业监理工程师	B20202199	市政公用工程 房屋建筑工程
14	李军	通风专业监理工程师	B20030334	市政公用工程
15	张林林	通风专业监理工程师	YX1802259	市政公用工程 房屋建筑工程
16	王彩霞	供电及电气专业监理工程 师	61005923	机电安装工程 市政公用工程
17	张鸿	供电及电气专业监理工程 师	13005543	电力工程 市政公用工程
18	高志超	供电及电气专业监理工程 师	B20041043	市政公用工程 房屋建筑工程
19	赵洪艳	供电及电气专业监理工程 师	YX1800302	市政公用工程
20	郑同立	给排水与消防专业监理工 程师	42003010	市政公用工程 房屋建筑工程