

标段编号：2018-440300-47-01-717047004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（监理）  
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年08月27日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> （含近 12 个月社保）	项目负责人：李元庆 项目负责人资格：高级工程师、国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 8 月 -2025 年 7 月。 证明资料页码：（1）项目负责人社保页码：10；（2）项目负责人资格页码：5；	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程，优先提供园林绿化工程(不超过五项))</u>	1.竣工时间：2022 年 7 月 8 日，石岩河景观工程(工程名称)，合同金额：194.5371 万元；企业业绩页码：11；竣工验收报告页码：17；指标数据页码：13； 2.竣工时间：2023 年 11 月 7 日，2022 年绿地功能完善服务项目（工程名称），合同金额：31.1808 万元。企业业绩页码：35；竣工验收报告页码：42；指标数据页码：37； 3.竣工时间：2024 年 11 月 13 日，2023 年绿地功能完善服务项	1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、完工验收时间、验收结论进行标记。 2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）完工验收报告页码；

	<p>目监理服务（工程名称），合同金额：31.1808 万元。企业业绩页码：45；竣工验收报告页码：50；指标数据页码：46；</p> <p>4.竣工时间：2023 年 6 月 13 日，河源市东江公园二期（工程名称），合同金额：23.3351 万元。企业业绩页码：55；竣工验收报告页码：63；指标数据页码：57；</p> <p>5.竣工时间：2025 年 3 月 27 日，深圳人才公园二期项目工程监理（工程名称），合同金额：211.2867 万元。企业业绩页码：69；竣工验收报告页码：75；指标数据页码：71；</p>	<p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（<b>业绩类别:市政公用工程，优先提供园林绿化工程(不超过五项)</b></u></p>	<p>项目负责人：李元庆</p> <p>1. 竣工时间：2024 年 9 月 15 日，深汕（南山）产业园周边配套道路工程工程（工程名称），合同金额 65.23 万元。项目负责人业绩页码：78；项目负责人姓名签字签章页码：88；指标数据页码：80；竣工验收报告页码：85；</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、完工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）完工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

01. 企业资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144007313  
有 效 期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年08月28日  
No.EZ 0048608

企 业 名 称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建 立 时 间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144007313-8/1		
有 效 期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职 务	董事长
单位负责人	王迎节	职 务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备 注: 原企业名称: 深圳市城市建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年08月28日  
No.EF0192115



## 02. 项目负责人资格

李元庆

执业资格注册证书

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	
姓名：李元庆	
证件号码：232302196903110712	
性别：男	
出生年月：1969年03月	
批准日期：2018年05月20日	
管理号：201805021230000181	
	

职称证明

	专业名称 道 桥 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post
姓 名 李元庆 Name	授予时间 2007 年 9 月 1 日 Date of Issue
性 别 男 Sex	
出生年月 1969. 03 Date of Birth	发证机关 Issued by

## 监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00516620</p>
 <p>注册号 31010999</p> <p>姓名 李元庆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 03 月 11 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 03 月 11 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 03 月 13 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00582344

认定机关(签章)

2021 年 5 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年03月12日

No. 00792670

认定机关(签章)

2022 年 01 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2025年03月12日

No. 01480541

认定机关(签章)

2025 年 1 月

延续/变更注册记录






粘贴处

粘贴处

粘贴处



注册监理工程师注册证

		使用有效期 2025年06月07日 2025年12月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李元庆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年03月11日		
注册编号 : 31010999		
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年03月12日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李元庆 签名日期 : 2025.7.14	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 110108108004657 发证日期 : 2025年01月15日

## 社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83					343.88	85.94

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





### 3、企业同类工程业绩

#### (1) 石岩河景观工程

#### 中标通知书

防伪码: 4150795276554156

## 中 标 通 知 书

编号: 宝20170124001C

工程编号: 4403062016045302

工程名称: 石岩河景观工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-01-04

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币]

243.171300万元(大写: 贰佰肆拾叁万壹仟柒佰壹拾叁元)

中标工期: 1497日历天

项目总监: 段爱良

资格证书号: 00426105

本工程于 2017年01月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第一开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订

合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章): \_\_\_\_\_

招标人(签章): \_\_\_\_\_

2017年01月24日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



# 合同扫描件

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: <u>叶立成</u> 日期: <u>2017年3月20日</u>		副本
工程编号: <u>4403062016045</u> 302		
合同编号: _____		
深圳市工程监理与相关服务合同		
(示范文本)		
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p>工程名称: <u>石岩河景观工程(监理)</u></p><p>工程地点: <u>深圳市宝安区石岩街道</u></p><p>委托人: <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p><p>监理人: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p></div>		
2015 年 7 月版		

深圳科宇工程顾问有限公司  
开户银行: 中国建设银行  
福田保  
银行账号: 442015455  
企业电话: 0755-82  
企业地址: 深圳市盐田  
港盐路10



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩河景观工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目贯穿石岩街道，是区域内重要的河流，工程范围西起河口拦污闸，东至龙大高速，全长 6.44km，建设面积约 294852 m<sup>2</sup>。建设内容包括：河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：16305.57 万元 招标部分工程概算投资额：14055.47 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

自2017年3月1日起至2020年12月30日止，总计1497日历天。其中：

☐ 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

■ 施工阶段：自2017年3月1日起至2018年12月31日止，共767日历天；

■ 保修阶段：自2019年1月1日起至2020年12月30日止，共730日历天；

☐ 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万伍仟叁佰柒拾一元（¥194.5371万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 185.2734 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 9.2637 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：段爱良，身份证号码：430526196608183510，注册号：44015672

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



所涉及的  
通疏解及

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：叶国印（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

监理人：深圳科字工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王卫平（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

2017年2月4日

合计总

按本

# 竣工验收报告

## 石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程完工验收  
(合同名称: 石岩河景观工程, 合同编号: /)

## 鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程完工验收工作组

2022年 7月 8日



验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 7 月 8 日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室

## 前 言

### 验收依据:

- 1、《水利建设工程项目验收管理规定》;
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);
- 4、石岩河景观工程合同文件和招投标文件;
- 5、施工图纸、设计变更通知书及施工技术要求;
- 6、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

### 组织机构:

合同工程验收会议由深圳市宝安区石岩街道办事处主持,验收工作组成员由深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市水务规划设计院股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司、广东如春生态集团有限公司等代表组成(名单附后), 林国亮任组长,深圳市水务工程质量安全监督站代表列席验收。

### 验收过程:

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员,确定验收工作组成员名单,推选验收工作组组长。验收工作组察看了施工现场,听取了建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位和施工单位的汇报,查阅了验收资料,讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### (一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：石岩河景观工程

位 置：深圳市宝安区石岩街道石岩河

### (二) 合同工程主要建设内容

石岩河景观工程分为两个单位工程：石岩河上游段、石岩河下游段。

上游段分为三个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程。

(1) 电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

(2) 园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

(3) 给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

下游段分为五个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程、桥梁工程、附属建筑工程。

(1) 电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

(2) 园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

(3) 给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道

基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

(4) 桥梁工程，主要建设内容为：钢结构桥，分别为 1#景观桥、4#景观桥、5#景观桥。

(5) 附属建筑工程，主要建设内容为：1#卫生间、控制中心及卫生间、配电房、如意桥下游左岸公厕改造。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开完工时间

本工程从 2017 年 8 月 30 日开工于 2020 年 11 月 5 日完成施工图所有内容，由于本工程与石岩河综合整治工程，全面消黑工程以及地铁工程存在交叉施工，政策上无条件为其他工程让路，期间又因为疫情、亲子乐园地块征地问题，导致工程一直断续施工，已办理延期申请。

#### 2、主要施工过程

1)、石岩河上游段于 2019 年 10 月 15 日开工，分为 5 个节点，起点从黎光桥至终点三祝里桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、

级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；

各节点改造完成时间：

三祝里桥下游右岸改造（2020.03.20~2020.04.08）

塘坑桥下游左、右岸改造（2019.12.01~2019.12.24）

官田桥下游左、右岸改造（2019.11.29~2019.12.20）

黎光桥下游左、右岸改造（2019.10.15~2019.12.26）

新建 5#景观桥（2019.12.03~2020.01.10）

2）石岩河下游段于 2017 年 8 月 30 日开工，分为 14 个节点，起点从河口至终点吉祥桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，桥梁工程、附属建筑工程。其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；桥梁工程主要包括 1#桥、4#桥、5#桥，桥体均为钢结构，1#桥、4#桥为灌注桩基础，5#为承台基础；1#桥、4#桥施工顺序为定位放线→桩位钻孔→钢筋笼安装→桩砼浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→支墩钢筋制安→支墩模板制安→支墩砼浇筑→桥梁吊



装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；5#桥施工顺序定位放线→土方开挖→砼垫层浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→盖梁钢筋制安→盖梁模板制安→盖梁砼浇筑→桥梁吊装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；附属建筑工程主要施工内容包括新建 1#卫生间、新建控制中心及卫生间、新建配电房、如意桥下游左岸公厕改造等，均为混凝土框架结构，施工顺序为土方开挖→地基基础→主体结构→装饰装修→屋面工程→水电及卫具安装；

各节点改造完成时间：

吉祥桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.21）

河滨桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.15）

如意桥下游左、右岸改造（2019.09.26~2019.10.17）

石岩桥下游左、右改造（2019.09.25~2019.10.14）

老街桥下游右岸改造（2019.09.30~2019.10.17）

松白桥上游左、右岸改造（2017.08.30~2019.10.26）

松白桥下游左、右岸改造（2019.10.01~2020.04.18）

儿童活动广场改造（2020.10.16~2020.11.05）

新建 1#景观桥（2018.11.04~2019.05.25）

新建 4#景观桥（2018.09.20~2019.06.20）

新建 1#卫生间（2018.01.31~2018.10.31）

新建配电房（2019.08.09~2019.12.16）

新建控制中心及公厕（2019.03.16~2019.08.04）

如意桥下游公厕改造（2019.09.01~2020.05.17）



## 二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

## 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

### （一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10434.734053 万元，累计支付工程款 8257 万元，支付比例为合同价的 79%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已经监理审核。

在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

### （二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
石岩河上游段				
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m <sup>3</sup>	8355.8	
1.2	电线导管敷设	m	28401.77	
1.3	井室	座	106	
1.4	沟槽回填	m <sup>3</sup>	6807.79	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	25	
1.6	景观灯安装	套	624	
二	给排水工程			
2.1	沟槽开挖	m <sup>3</sup>	930.04	

2.2	管道基础	m	1582.69	
2.3	管道接口	个	264	
2.4	管道铺设	m	1582.69	
2.5	井室安装	座	13	
2.6	沟槽回填	m <sup>3</sup>	789.67	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m <sup>3</sup>	645	
3.2	土方开挖	m <sup>3</sup>	766.8	
3.3	碎石基层	m <sup>2</sup>	12706.57	
3.4	广场与停车场盲道铺砌	m <sup>2</sup>	242.19	
3.5	广场与停车场砌块铺砌	m <sup>2</sup>	1879.19	
3.6	护栏安装	m3	2377.74	
3.7	侧石缘石	m	422.68	
3.8	苗木种植	株	109	
3.9	草坪花卉栽植	m <sup>2</sup>	1334	
3.10	排（截）水沟	m	524.98	
3.11	预制块人行道（园路）	m <sup>2</sup>	18304.36	
3.12	大理石和花岗石面层(台阶)	m <sup>2</sup>	892.74	
3.13	砖砌体	m <sup>2</sup>	130.77	
石岩河下游段				
序号	项目名称	单位	工程量	备注
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m <sup>3</sup>	18053.42	
1.2	电线导管敷设	m	64643.78	
1.3	井室	座	215	
1.4	沟槽回填	m <sup>3</sup>	14757.57	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	57	
1.6	景观灯安装	套	1454	
二	给排水工程			

2.1	沟槽开挖	m <sup>3</sup>	2927.34	
2.2	管道基础	m	5930.63	
2.3	管道接口	个	989	
2.4	管道铺设	m	5932.63	
2.5	井室安装	座	60	
2.6	沟槽回填	m <sup>3</sup>	2782.47	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m <sup>3</sup>	1978.76	
3.2	护栏安装	m	4356.07	
3.3	碎石基层	m <sup>2</sup>	40881.82	
3.4	预制块人行道	m <sup>2</sup>	2138.36	
3.5	砖砌体	m <sup>2</sup>	371.97	
3.6	大理石和花岗石面层	m <sup>3</sup>	42432.94	
3.7	土方开挖	m <sup>3</sup>	2035.95	
3.8	广场与停车场盲道铺砌	m <sup>2</sup>	909.48	
3.9	广场与停车场砌块铺砌	m <sup>2</sup>	9735.24	
3.10	侧石缘石	m	5559.98	
3.11	排（截）水沟	m	1968.11	
3.12	土工布铺设	m <sup>2</sup>	2183.08	
3.13	砂石基层	m <sup>2</sup>	10445.6	
3.14	座椅（凳）、标牌、果皮箱安装	只	28	
3.15	草坪花卉栽植	株	20728	
3.16	苗木种植	株	404	
3.17	塑胶骑行道面层	m <sup>2</sup>	335.31	
3.18	道路沥青混凝土面层	m <sup>2</sup>	2297.9	
3.19	石笼挡墙	m <sup>3</sup>	932	
四	附属建筑工程			
4.1	土方开挖	m <sup>3</sup>	1402.26	
4.2	普通混凝土	m <sup>3</sup>	569.06	
4.3	砂砾料填筑	m <sup>3</sup>	554.36	

4.4	地面找平层	m <sup>2</sup>	814.47	
4.5	砖面层	m <sup>2</sup>	404.65	
4.6	水性涂料涂饰	m <sup>2</sup>	1377.55	
4.7	屋面找平层	m <sup>2</sup>	1061.57	
4.8	一般抹灰	m <sup>3</sup>	435.06	
4.9	饰面砖粘贴	m <sup>2</sup>	1010.09	
4.10	碎石基层	m <sup>2</sup>	20	
4.11	细部构造	处	3	
4.12	防水层	m <sup>2</sup>	280.72	
4.13	卫生器具安装	套	100	
4.14	细石混凝土防水层	m <sup>2</sup>	802.24	
4.15	卷材防水层	m <sup>2</sup>	324.31	
4.16	护栏和扶手制作与安装	m	10.81	
4.17	室外排水管道安装	m	49.36	
4.18	室外排水管道沟及井池	m	40	
4.19	雨水管道及配件安装	m	60	
4.20	房屋配电箱（盘）安装	个	7	
4.21	房屋开关、插座、风扇安装	个	200	
4.22	普通灯具安装	个	210	
4.23	室内电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	1462.53	
4.24	电线、电缆穿管和线槽敷线检	m	2510.39	
4.25	填充墙砌体	m <sup>3</sup>	150.04	
4.26	室内给水管道和配件安装	m	269.6	
4.27	室内排水管道和配件安装	m	302.18	
4.28	金属门窗安装	樘	76	
4.29	接地装置安装	处	50	
4.30	防雷引下线及接闪器安装	处	33	
4.31	建筑物等电位联结	处	11	
五	桥梁工程			
5.1	钻孔灌注桩工程	m	431.71	
5.2	普通混凝土	m <sup>3</sup>	83.54	
5.3	土方开挖	m <sup>3</sup>	556.42	

5.4	桥面铺装	m <sup>2</sup>	356.91	
5.5	栏杆安装	m	124.52	
5.6	桥梁工程支座安装	个	26	
5.7	钢梁现场安装	t	137.31	

#### 四、合同工程质量评定

##### (一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程，划分为2个单位工程，石岩河上游段、石岩河上游段单位工程于2022年4月28日通过验收，所有的单位工程验收合格。评定结果如下：

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量评定	分部工程质量评定	单位工程质量评定
石岩河景观工程	石岩河上游段	电气工程	135	100%合格	合格	合格
		给排水工程	30	100%合格	合格	
		园建工程	153	100%合格	合格	
	石岩河下游段	电气工程	255	100%合格	合格	合格
		给排水工程	108	100%合格	合格	
		园建工程	354	100%合格	合格	
		附属建筑工程	157	100%合格	合格	
		桥梁工程	37	100%合格	合格	

##### (二) 施工质量的检测情况

本工程所用原材料均有出厂合格证，混凝土采用商品混凝土，所有原材料及中间产品均经监理见证送检，检测结果合格。

##### 1、原材料检测结果统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	电气工程			

1.1	PE 通信管	dn32*2.0mm	1 组	合格
1.2	电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*2.5mm <sup>2</sup>	2 组	合格
1.3	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm <sup>2</sup>	2 组	合格
1.4	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm <sup>2</sup>	1 组	合格
1.5	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm <sup>2</sup>	1 组	合格
1.6	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm <sup>2</sup>	1 组	合格
1.7	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*16mm <sup>2</sup>	1 组	合格
1.8	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*35mm <sup>2</sup>	1 组	合格
1.9	PVC-U 电线导管	Dn32*2.4mm	1 组	合格
1.10	阻燃绝缘 PVC 管	PE-Dn32	1 组	合格
1.11	HDPE 电力管	Dn110*6mm	1 组	合格
1.12	(24 芯) 层绞式通信光缆	CYTS	1 组	合格
1.13	(12 芯) 层绞式通信光缆	GYXTW	1 组	合格
2	给排水工程			
2.1	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
2.2	PVC-U 排水管材 (A)	dn160*4.0mm	1 组	合格
2.3	PVC-U 排水管件	dn160 直通	1 组	合格
2.4	PVC-U 排水管件	dn160mm45° 弯头	1 组	合格
2.5	PVC-U 排水管件	Dn110*160mm 补心	1 组	合格
2.6	热轧带肋钢筋 HRB400	10	1 组	合格
2.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1 组	合格
2.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	1 组	合格
2.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1 组	合格
2.10	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	1 组	合格
2.11	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
2.12	热轧光圆钢筋 HPB300	10	1 组	合格
2.13	PVC-U 排水管材 (A)	dn315*7.8mm	1 组	合格
2.14	PVC-U 排水管件	dn315 直通	1 组	合格



2.15	HDPE 双壁波纹管材	DN300	1 组	合格
2.16	PVC-U 排水管材 (A)	Dn200*4.9mm	1 组	合格
2.17	埋地用聚乙烯 (PE) 双壁波纹管	DN/ID300SN8	1 组	合格
2.18	PVC-U 排水管材 (A)	Dn110*3.2mm	1 组	合格
2.19	管材 PPR	dn25*2.8mm	1 组	合格
2.20	管材 PPR	dn50*5.6mm	1 组	合格
2.21	球墨铸铁井盖	700*800*D400	1 组	合格
2.22	球墨铸铁雨水篦	450*750*D400	1 组	合格
3	园建工程			
3.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2 组	合格
3.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	3 组	合格
3.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2 组	合格
3.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	3 组	合格
3.5	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
3.6	复合硅酸盐水泥	32.5R	6 组	合格
3.7	石粉渣	0.075-4.75mm	2 组	合格
3.8	石材砖	各规格	共 32 组	合格
3.9	碎石石粉渣	石子: 石粉渣=70%: 30%	1 组	合格
3.10	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
3.11	短纤土工布	400/m <sup>2</sup>	3 组	合格
3.12	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.13	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.14	生态陶瓷透水砖	200*100*55mm	1 组	合格
3.15	种植土	/	2 组	合格
3.16	人行道砖	230*115*60mm	1 组	合格
3.17	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	3 组	合格
3.18	河砂	/	3 组	合格
3.19	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1 组	合格

3.20	短纤针刺非织造土工布	400g/m <sup>2</sup> 、厚度: 3.0mm、 12.5kN/m	1 组	合格
3.21	蒸压灰砂砖	190mm*90mm*50mm	1 组	合格
4	附属建筑工程			
4.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	2 组	合格
4.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2 组	合格
4.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2 组	合格
4.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2 组	合格
4.5	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	2 组	合格
4.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	2 组	合格
4.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	22	2 组	合格
4.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	2 组	合格
4.9	A5.0 (B07) 蒸压加气混凝土砌块	600*200*200mm	1 组	合格
4.10	PVC-U 排水管材 (A)	dn110*3.2mm	1 组	合格
4.11	PVC-U 排水管材 (A)	dn75*2.3mm	1 组	合格
4.12	排水管件	各规格	15 组	合格
4.13	巧德利地砖	600*600*9.5mm	1 组	合格
4.14	一路陶瓷 (墙砖)	400*800*10.5mm	1 组	合格
4.15	仿古砖	600*600*10mm	1 组	合格
4.16	大理石瓷砖	800*800*10.7mm	1 组	合格
4.17	现代仿古砖	600*1200*11.5mm	1 组	合格
4.18	热轧带肋钢筋 HRB400E	6	1 组	合格
4.19	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1 组	合格
4.20	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	1 组	合格
5	桥梁工程			
5.1	热轧带肋钢筋 HRB400	16	4 组	合格
5.2	热轧带肋钢筋 HRB400	22	3 组	合格
5.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	3 组	合格
5.4	热轧光圆钢筋 HPB300	10	3 组	合格

5.5	液压式声测管	Φ50mm*1.5mm*6000mm	1 组	合格
5.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1 组	合格
5.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2 组	合格
5.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	1 组	合格
5.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	1 组	合格
5.10	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 16mm	1 组	合格
5.11	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 20mm	1 组	合格
5.12	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 18mm	1 组	合格
5.13	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 12mm	1 组	合格
5.14	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 6mm	1 组	合格
5.15	主桥梁 1ZL-1	HK1000-20-18*300-10	1 组	合格
5.16	主桥梁 1ZL-2	HK1000-20-18*300-10	1 组	合格
5.17	主桥梁 1ZL-3	HK1000-20-18*300-10	1 组	合格
5.18	主桥梁 1ZL-4	HK1000-20-18*300-10	1 组	合格
5.19	主桥梁 1ZL-5	HK1000-20-18*300-10	1 组	合格
5.20	主桥梁 4ZL-1	HK600-20-18*300-10	1 组	合格
5.21	热轧 H 型钢 Q235B	H588*300*12*20	1 组	合格
5.22	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1 组	合格

## 2、中间产品或实体检测

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	地基承载力检测	41 组	合格	
2	击实或相对密度	27 组	合格	
3	无侧限抗压	2 组	合格	
4	沥青检测	11 组	合格	
5	压实度检测	332 组	合格	
6	C15 砼试块	63 组	合格	试块数理分析合格
7	C20 砼试块	40 组	合格	试块数理分析合格
8	C25 砼试块	69 组	合格	试块数理分析合格
9	C30 砼试块	71 组	合格	试块数理分析合格

10	C35 砼试块	7 组	合格	试块数理分析合格
11	C40 砼试块	6 组	合格	试块数理分析合格
12	M5 砂浆试块	32 组	合格	试块数理分析合格
13	M7.5 砂浆试块	5 组	合格	试块数理分析合格
14	M10 砂浆试块	36 组	合格	试块数理分析合格
15	管道注水压力试验	12 组	合格	
16	管道闭水实验	1 组	合格	
17	植筋拉拔	11 组	合格	
18	钢筋头焊接	11 组	合格	
19	焊缝检测	10 组	合格	
20	桩基检测	5 组	合格	

### （三）合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

### 五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

### 七、意见和建议

无。

### 八、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

1、本合同工程开工时间为 2017 年 8 月 30 日，完工时间为 2020 年 11 月 5 日，完工验收时间为 2022 年 7 月 8 日。

2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。

3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。



4、本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

# 石岩河景观工程

## 合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

## (2) 2022 年绿地功能完善服务项目

### 中标通知书

**深圳市振东招标代理有限公司**  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

### 中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目 监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。  
②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处

## 合同扫描件

ZC-FW-2211-069

### 2022 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称 : 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点 : 深圳市

委 托 人 : 深圳市绿化管理处

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价 : 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书（项目编号：0868-2244ZD1163F-D），由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

项目内容：2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理；监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；



#### 第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕。暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)

1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在 3 天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街 1 号

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

乙 方：深圳科学工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022 年 11 月 11 日



11、项目竣工验收后委托人将对监理人的工作进行履约评价，并报采购中心备案。

(以下无正文)

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)  
法定代表人：

日期：2022年11月11日

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)  
法定代表人：

日期：2022年11月11日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	<div>资质 证 号</div>		
设计单位			
施工单位			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		



## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定


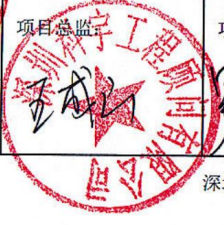


专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟清	 项目总监: 王成	 项目负责人: 罗海洲	 项目负责人:	 项目负责人: 李峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### **(3) 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务**

## 合同扫描件

ZC-FW-2311-080

### 2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称	: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务
项目地点	: 深圳市
委托人	: 深圳市绿化管理处
监理人	: 深圳科宇工程顾问有限公司
合同造价	: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点, 确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

### 第一条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理范围

监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕。暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号

法定代表人：



开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

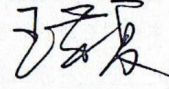
联系人：朱倩倩

电话：83746831

乙方：深圳科学工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：



开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日



11、项目竣工验收后委托人将对监理人的工作进行履约评价，并报采购中心备案。

(以下无正文)

甲方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：



日期：2023年11月10日

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：



日期：2023年11月10日



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2024年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级

## 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

#### **(4) 河源市东江公园二期**

## 合同扫描件

### 河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07



## 第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元\*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

(盖章)

法人代表：

(签字)



乙方：深圳科学工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476



本合同签订于：2018 年 08 月 09 日

面答复。

**第六条** 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

**第七条** 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

**第八条** 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价×1.39%结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（收费标准按市财政投资评审中心审定为准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

**第九条** 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

**第十条** 罚则：

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

**第十一条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。

### 安全生产监理责任条款

安全生产监理责任：

- 1、乙方应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。
- 2、乙方在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工和发出书面通知，并及时报告甲方。
- 3、施工单位拒不整改或者不停止施工的，乙方应当及时向有关主管部门报告。
- 4、乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）



乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）



本合同签订于：2018年08月09日

### 安全生产监理责任条款

安全生产监理责任：

- 1、乙方应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。
- 2、乙方在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工和发出书面通知，并及时报告甲方。
- 3、施工单位拒不整改或者不停止施工的，乙方应当及时向有关主管部门报告。
- 4、乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

本合同签订于：2018年08月09日



第六条 本合同作为本工程施工承包合同的附件,与工程施工合同具有同等的法律效力,经合同双方签署后生效。

甲方:(盖章)

法定代表人:(签字)



乙方:(盖章)

法定代表人:(签字)



王亚节

本合同签订于: 2018 年 08 月 09 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日

发出日期：2023年7月12日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明









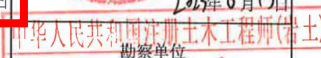




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	土建	合格	
工程质量情况	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		
	 （公章） 项目负责人：  2023年6月13日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2023年6月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年6月13日
	分包单位	设计单位	 姓名：黄必良 注册号：4405543-AY001 有效期至：至 2025 年 6 月 （公章）
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年6月13日	

# 会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	陈伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	刘弘	市代建局	13511274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	骆毅	市财政投资评审中心	13827814797
8	蔡泽英	市住建局	13435391318
9	钟文辉	市自然资源局	18818326898
10	刘广平	市住建局	18818273882
11	王城山	深圳科兴工程顾问有限公司	13510825521
12	赵招平	河源市规划设计院有限公司	15928778721
13	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	蔡振伟	棕榈设计集团有限公司	13826113926
15	陈嘉	市代建局	18666852024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	李新	市照明管理中心	15521967890

序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
18	李春如	市园林中心	13318230811
19	黄立辉	市代建局	1882665778
20	王江平	深圳科亨工程顾问	13432637048
21	程 伟	深圳城管执法局	15016221888
22	刘宇翔	圳建银国际股份有限公司	18924179119
23	李文武	圳建银国际股份有限公司	13925106653
24	陈政良	圳建银国际股份有限公司	18676300315
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

## (5) 深圳人才公园二期项目工程监理

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210040004001

标段名称: 深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 211.286792万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 董勤



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章): 公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-20



Handwritten signature of the bidder representative



查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 合同扫描件

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

## 工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司  
监 理 人 (乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 12 月

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/

业主（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



委托人（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

Signature of the representative of the supervising party.

日期：2022年12月25日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2015年3月27日

发出日期：2015年3月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

5  
引  
米

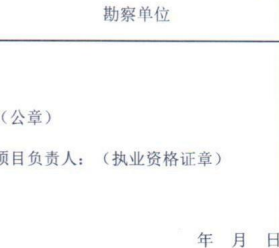
市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m²	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

HE  
1  
沃  
竣

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格印章)	监理工程师: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)
	2025年3月27日	2025年3月27日	2025年3月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	2025年3月27日	年 月 日	年 月 日





4、项目负责人同类工程业绩

深汕（南山）产业园周边配套道路工程

施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号:441505202314050313

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。  
特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局  
日期: 2023年7月6日

建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署		
工程名称	深汕(南山)产业园周边配套道路工程		
建设地址	深圳市深汕特别合作区硕项镇		
建设规模	0.4724 千米	合同造价	1700.59 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市坤和建设工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年12月15日	合同竣工日期	2023年7月28日
备注	项目经理: 赵秉南 No.粤214050502101670 项目总监: 李元庆 No.211010990 建设单位项目负责人: 姚康 计划施工范围: 供电管道工程 506.4 米、电力管道工程 801.80 米、给排水管道工程 0.696 万平方米、给排水工程 5.89 米、道路工程长 472.4 米、管 20 米、路灯照明工程 35 座、绿化工程 472.4 米、交通安全设施工程 472.4 米、燃气工程 360 米。		
备注变更记录			

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的,本证自行废止。  
五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设单位主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

合同关键页

副本

· 合同编号:SSGW-NSYDL-JL00

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
合同协议书



项目名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

合同名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程监理合同

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2022年11月





## 工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

2、项目位置：深汕（南山）产业园周边配套道路工程位于深汕（南山）产业园北侧及西侧。

3、项目规模：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h, 红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。另新增一条 DN600 污水管道，位于圳美绿道，全长 650 米。总投资为 3291.16 万元。

### 第二条 监理服务内容

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

#### 一、施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（a）参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；

4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

#### 第六条 服务时间

暂定自 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 6 月 10 日，为期 12 个月整。若征地拆迁不可抗拒因素原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险，但双方可协商一致解除本合同。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 第七条 施工监理报酬标准及支付办法

1、合同暂定价为：65.23 万元（大写：陆拾伍万贰仟叁佰元整），中标下浮率为：14.8%。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

##### 3、支付及结算：

##### 一、监理酬金的结算方式

项目监理费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同约定的方式进行结算。

（3）监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。

##### 二、费用的支付

合同金额分为基本酬金（占 85%）、绩效酬金（占 15%）两部分。



附件一：

## 项目管理机构表

编制单位：深汕产业园周边配套工程监理部

序号	姓名	职务	电话	备注
1.	李元庆	总监理工程师	13634599983	
2.	刘伟	专业监理工程师	13549437561	
3.	陈军昌	安全监理工程师	17790065086	
4.	陈尔民	资料员	18316636863	

## 项目值班表

时间	巡视员	值班员	电话	备注
	李元庆	刘伟	13549437561	
		陈军昌	17790065086	
		陈尔民	18316636863	

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(盖章)

乙方：深圳科字工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行  
福田保税区支行

账号：  
电话：

账号：44201540600052518476  
电话：82788490

传真：  
电子邮箱：

传真：  
电子邮箱：

处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议行政主管部门给予受托人一至三年内不得进入其主管的工程监理市场的处罚。

**第五条 双方约定：**本廉政合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请受托人或受托人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本廉政合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本廉政合同有效期为双方签署之日起至深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理合同失效之日止。

**第七条** 本廉政合同作为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理合同的附件，与施工监理合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

**第八条** 本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(盖章)

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：深汕（南山）产业西副边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年09月11日

发出日期：2024年10月12日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1202.841
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人: 杨唐 2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师: 李元庆 2024年9月16日	 (公章) 项目负责人: 赵景伟 2024年9月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日	2024年9月17日	2024年9月17日	

姓名: 李元庆  
注册号: 442022022104767(000)  
有效期: 至2027年03月