

## 一、承诺函

### (一) 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日



## （二）参与本项目招标采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动或依法必须招标项目且在有效期内的情况

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：我公司参与本项目招标采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动或依法必须招标项目且在有效期内的情况。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日





### (三) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025 年 09 月 02 日



(四) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、  
政府采购严重违法失信行为记录名单

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日





**（五）单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的供应商，不得同时参与本项目投标**

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：我公司单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的供应商，未同时参与本项目投标。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日





## 二、报价符合性审查

### 符合项审查承诺书

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：我公司报价符合招标文件要求。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日





### 三、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）

可以考察项目负责人职称、学历（学位）、资格（资质）、与项目相关的工作经验（业绩）等。

**评分内容：**

拟安排项目负责人为投标人员工（以社保为准），否则本项不得分。

1.具有中级或以上职称证书得 20 分。

2.具有本科学历及以上得 20 分。

3.具有公共建筑的安防监控系统增设或升级改造工程（或总包合同中包含安防监控系统增设、升级及改造内容）项目（担任项目负责人）的工作经验，每个得 20 分。

以上 3 项累加得分，每项评分内容只计最优得分，最高不超过 100 分。

**设置要求：**职称级别可参考：初级工程师及以上、中级工程师及以上、高级工程师及以上、教授级高级工程师。

**评分依据：**

1.要求投标人提供相关证明资料作为得分依据。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

2.要求提供项目负责人在投标单位近 1 个月缴纳社保的证明文件（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）；若供应商成立不足 1 个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分；若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。

3.如涉及考察人员工作经验，要求提供项目合同关键信息作为得分依据，通过合同关键信息无法判断是否得分的，也可以提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同采购人出具的证明文件等，需加盖合同采购人公章（或采购人业务章）。

4.如涉及学历（毕业证）、学位证书，要求提供证书扫描件以及学信网查询记录。对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，要求提供证书扫描件和其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）作为得分的依据。

5.由社会组织颁发的证书，还需提供该组织在“中国社会组织政务服务平台”的已合法登记且状态正常截图。

6. 以上资料均要求提供扫描件或复印件加盖投标人公章，原件备查。





## (一) 中级或以上职称证书

	姓名: Full Name	杨太美
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1986年02月
	专业名称: Speciality	会 计
	资格级别: Qualification Level	中 级
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date	2014年10月26日
	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 1429025602500 File No.:	签发日期: Issued on	2015年1月1日



## (二) 本科学历及以上

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育信息服务 院校对 学信档案 高考 研招 港澳

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨太美	性别: 女	
出生日期: 1986年02月06日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 会计学	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405001468	



### (三) 相关业绩证明

业绩 1:

HYBZNH-V1.1JW-231229V1R1

合同编号: SXC243HT001

## 建设工程施工合同

项目名称: 深圳 SZ1 华强城市广场熊乐园

工程名称: 智能化工程

工程地点: 广东省深圳市宝安华强广场

合同编号: SXC243HT001

资质证书: 电子与智能化工程专业承包贰级

发包人: 熊乐园(深圳)娱乐有限公司

承包人: 深圳市中科恒辉科技有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 熊熊乐园(深圳)娱乐有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市中科恒辉科技有限公司

合同签订地: 广东省深圳市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园智能化工程

1.2 工程地点: 广东省深圳市宝安华强广场

1.3 工程内容: 深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园智能化工程,包括但不限于视频监控、信息发布、门禁、报警、综合布线和 AVCL 音视频等系统的施工安装、功能效果调试配合。具体施工范围按发包人提供的施工图纸、合同及清单和相关附件等资料确定。

1.4 承包范围: 具体详见《深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园智能化工程全费用清单计价表》。本工程的施工范围以甲方提供的图纸工程量清单或者其他说明为准,或者以甲方依据实际情况调整为准。

1.5 承包方式: 本工程设备及部分主材由甲方提供(详见清单),乙方包工、包机械、包部分主材及辅材(详见清单)、包措施费、包质量、包安全、包工期、包进度、包施工安装、包运输、包检测、包调试、包验收、包交接等施工全过程费用。

### 二、合同工期

2.1 合同工期 60 日历天,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 161,838.00 元,大写: 壹拾陆万壹仟捌佰叁拾捌元整;

不含税金额小写: ¥ 157,124.27 元,大写: 壹拾伍万柒仟壹佰贰拾肆元贰角柒分;

税金小写: ¥ 4,713.73 元,大写: 肆仟柒佰壹拾叁元柒角叁分;

② 总价包干计价,小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_;

不含税金额小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_;

税金小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_;

③ 其它计价: \_\_\_\_\_;

### 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:



HYBZNH-V1.1JW-231229VIR1

合同编号: SXC243HT001

--签署页无正文--

甲方(公章):  
熊熊乐园(深圳)娱乐有限公司

住所:  
深圳市宝安区福海街道塘尾社区  
华强时代广场 L3-01

法定代表人:  


授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:  
中国民生银行股份有限公司深圳福华支行  
647105864

通讯地址:  
深圳市南山区科技中一路华强高新  
发展大楼 15 楼

电话:

签约时间: 年 月 日

乙方(公章):  
深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:  
深圳市罗湖区南湖街道渔邨社区渔  
民村 34 号渔丰工业大厦 7 楼 7A 室

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:  
中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行 44250100006100002238

通讯地址:  
深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民  
一路 215 号宝通大厦 909-910

电话: 0755-27860497



HYBZNH-VI.1JW-231229VIRI

合同编号: SXC243HT001

## 2.1 甲方现场负责人

姓 名: 程峰  
通讯地址: 深圳市南山区科技中一路华强高新发展大楼  
联系电话: 18688971207

## 2.2 乙方项目经理

姓 名: 杨太美  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路 215 号  
联系电话: 13480864532

## 2.3 乙方预算负责人:

姓 名: 周廷栋  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路 215 号  
联系电话: 13368390760

## 2.4 乙方施工负责人:

姓 名: 黄荣  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路 215 号  
联系电话: 18824241101

## 2.5 乙方质检负责人:

姓 名: 潘国彬  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路 215 号  
联系电话: 15813265653

## 2.6 乙方安全负责人:

姓 名: 赵兴权  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路 215 号  
联系电话: 19922258518

## 2.7 乙方资料负责人:

姓 名: 何国标  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路 215 号  
联系电话: 15625832798

## (三) 其它约定

## 3.1 补充条款:

3.1.1 甲供的主材设备乙方不需提供保修承诺书, 乙方提供的辅材需提供合格证。





业绩 2:

HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

正本

## 建设工程施工合同 (补充协议 B)

项目名称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工程名称: 智能化工程补充协议 B

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

资质证书: 电子与智能化工程专业承包贰级

发包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

承包人: 深圳市中科恒辉科技有限公司





HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

线、设备安装和功能效果调试等及智能化主要材料采购;具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.3 本协议相对原合同变更范围:增加单体 C01 (1 号变配电房)、C02 (2 号变配电房)、C03 (3 号变配电房、开闭所)、C04 (4 号变配电房)、C05 (5 号变配电房)、D21 (轨道拖拉机)、E12 (1 号舞台)、E13 (2 号舞台)、E14 (医务室)、E23 (1 号票口)、E24 (2 号票口)、E28/E29/E30/E31/E32/E34/E18 (1 号~7 号售卖亭)、E36 (水公园次入口门头)、E38 (1 号沿湖商业),取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B)。

## 2、合同价款变更:

2.1 原合同价款:合同暂定概算总价为:小写:¥ 7,367,107.37 元(大写:人民币柒佰叁拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分)。

2.2 本协议调整后金额:合同暂定预算总价为:小写:¥ 7,410,315.96 元(大写:人民币柒佰肆拾壹万零叁佰壹拾伍元玖角陆分)。其中概算金额更新为预算金额,取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B),增加部分单体。具体详见本补充协议后附清单。

2.3. 本次变更增加金额:小写:¥ 43,208.59 元。(大写):人民币肆万叁仟贰佰零捌元伍角玖分。

二、本协议为原合同的补充协议,与原合同具有同等效力,原合同全部条款同样适用本补充协议。部分条款与原合同约定不一致的,以本补充协议为准。

三、因合同前后工程范围增减,导致合同总金额增减的,甲乙双方均同意本次合同变更,且互不追究对方违约或赔偿责任。

四、本补充协议未尽事宜,双方及时协商解决。

五、本补充协议一式拾份,其中正本叁份,甲方执贰份,乙方执壹份;副本柒份,甲方执陆份,乙方执壹份。副本数可根据实际需要增加,但若副本内容与正本不一致的,以正本内容为准。

六、附件:



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

--签署页无正文--

甲方(公章):

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号  
宝民一路215号宝通大厦909-910

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

平安银行股份有限公司深圳福景支行

1100 8845 2960 01

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国银行股份有限公司深圳宝  
安支行

7622 5793 2700

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区宝  
民一路215号宝通大厦909-910

电话:

0755-83512070

电话:

0755-27860497

签约时间 2023 年 8 月 11 日



徐州XZ1智能化工程全费用清单计价表

成本对象: A01成语童话

成本科目: 10弱电工程

清单类型: Y

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 计算规则	工程量	全费用综合单价 (元)	合计(元)	备注
2	室内低烟无卤电源线 WDZ-KYY3*4	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	4			材料甲供
3	室内低烟无卤电源线 WDZ-KYY5*10	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	10.00			材料甲供
4	低烟无卤接地线WDZ- BYR 16mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	低烟无卤接地线WDZ- BYR 6mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	UPS(15KVA)	主机、电池组搬运(厂家安装)	套	按图所示,以数量计	1.00			材料甲供
	小计							
四	监控系统前端设备							
1	模拟高清红外枪机	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源头、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	23.00			材料甲供
2	模拟高清红外半球	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源头、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	8.00			材料甲供
3	室内视频线SYV75-5 (128编)	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
4	室内电源线RVV2*1.0	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	JDG管Φ25	1、安装(包含连接用管卡、直接、杯梳、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.2壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	28.30			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	JDG管Φ20	1、安装(包含连接用管卡、直接、杯梳、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.0壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	280.50			材料乙供,品牌详见 技术要求



## 工作经验证明文件

兹证明，杨太美（身份证号 500383198202067344）在该徐州方特乐园项目及配套商服智能化工程项目实施期间，担任项目负责人，该项目已于 2023 年通过我方验收，至今运行稳定良好。

特此证明该同志在本项目中展现了出色的专业能力和丰富的项目管理经验。



发包人：深圳同可为装饰设计工程有限公司

日期：2023 年 9 月 18 日



## (四) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨太美

社保电脑号：615424784

身份证号码：500383198602067344

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

打印日期：2025年9月2日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	565689	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	10.0	
合计				850.0	400.0			336.65	134.66			33.67		5000.0	40.0	10.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706eef348q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减至0，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689  
单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司





## (五) 国家二级注册建造师（机电工程专业）注册证

		使用有效期：2025年06月 24日-2025年12月21日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：杨太美		
性 别：女		
出生日期：1986-02-06		
注册编号：粤2442021202126833		
聘用企业：深圳市中科恒辉科技有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）		
		
	个人签名：杨太美	
	签名日期：2025.9.2	签发日期：2024年10月17日



## (六) 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0114783

姓 名: 杨太美

性 别: 女

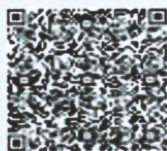
出 生 年 月: 1986年02月06日

企 业 名 称: 深圳市中科恒辉科技有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年09月28日

有 效 期: 2025年08月18日至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



## 四、施拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）

可以考察项目主要团队成员（主要技术人员）职称、学历（学位）、资格（资质）、与项目相关的工作经验（业绩）等。工作经验不得设置年限，不得设置数量，不得设置特定金额。拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）的考察人数不得超过 20 人。

### 评分内容：

拟安排项目主要团队成员为投标人员工（以社保为准），否则该人员情况不计分。

日 1 具有初级工程师每人得 5 分，本小项最高得 25 分。日 2 具有大专学历及以上每人得 5 分，本小项最高得 25 分。

以上得分项同一人员只记一次最优得分，不得累加。

3 具有公共建筑的安防监控系统增设或升级改造工程（或总包合同中包含安防监控系统增设、升级及改造内容）项目工作经验每人得 10 分，本小项最高得 40 分。4.有专职安全员，得 10 分。

以上 4 项累加得分，最高不超过 100 分。

### 设置要求：

职称级别可参考：初级工程师及以上、中级工程师及以上、高级工程师及以上、教授级高级工程师。

### 评分依据：

1.要求投标人提供相关证明资料作为得分依据。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

2.要求提供项目负责人在投标单位近 1 个月缴纳社保的证明文件（如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）；若供应商成立不足 1 个月的，需提供成立情况说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分；若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟），无需提供相关人员社保，亦可得分。

3.如涉及考察人员工作经验，要求提供项目合同关键信息作为得分依据，通过合同关键信息无法判断是否得分的，也可以提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同采购人出具的证明文件等，需加盖合同采购人公章（或采购人业务章）。

4.如涉及学历（毕业证）、学位证书，要求提供证书扫描件以及学信网查询记录。对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，要求提供证书扫描件和其他佐证材料（如毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明）作为得分的依据。

5.由社会组织颁发的证书，还需提供该组织在“中国社会组织政务服务平台”的已合法登记且状态正常截图。

6. 以上资料均要求提供扫描件或复印件加盖投标人公章，原件备查。





## (一) 技术人员

### 1. 职称



2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘国彬 社保电脑号：809794993 身份证号码：441827198805094319  
参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司 单位编号：565689

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08		20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77ed5c0f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689







## (二) 技术人员

### 1. 职称





## 2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周廷栋

社保电脑号：810874939

身份证号码：500118200004125999

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7070a63277 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
565689单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司

### (三) 技术人员

#### 1. 职称





## 2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵兴权

社保电脑号：646635679

身份证号码：500383199210091577

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

缴费基数：1  
计算基数：无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7070796403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定免收后征收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
565689单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年9月2日

## (四) 技术人员

### 1. 职称





2. 社保证明

姓名: 刘畅

社保电脑号: 649957392

身份证号码: 420582197911142774

参保单位名称: 深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号: 565689

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67		10.08		20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef77ed5elllee ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
565689

单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年9月4日

## (五) 技术人员

### 1. 职称





## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雷

社保电脑号：641768104

身份证号码：500382199611148427

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67	2520	20.16	5.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef77ed5ea656）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免征收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
565689单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年9月4日

## (六) 技术人员

### 1. 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁春艳 性别 女，一九九九年 二 月 八 日生，于 二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 计算机科学与技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河池学院	校（院）长：苗剑	
证书编号：106051202305001933	二〇二三年 六 月 三十 日	

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网) 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 学历档案 高考 研招 港澳

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：梁春艳	性别：女	
出生日期：1999年02月08日	入学日期：2019年09月24日	
毕（结）业日期：2023年06月30日	学校名称：河池学院	
专业：计算机科学与技术	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：苗剑	证书编号：106051202305001933	



## 2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春艳

社保电脑号：811539370

身份证号码：450703199902087267

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

打印日期：2025年9月21日  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.16	5.04	
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08	20.16		5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7070a80bfr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于疫情期间减免征收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：565689



## (七) 技术人员

### 1. 学历证明



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育服务 信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 范俊	证件号码: 44148119990617137X	
毕(结)业日期: 2022年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 电子商务	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65430104202005645		



## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范俊

社保电脑号：500378384

身份证号码：44148119990617137X

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

打印日期：2025年9月2日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		20.08		20.16	5.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7070b8edd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689



## (八) 技术人员

### 1. 学历证明

普通高等学校

**毕业证明书**

学生 **尹锋** 性别 **男**，一九八四年 四月 二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **通信工程** 专业三年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 129431200606001983），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： **江西现代职业技术学院** 校（院）长： **武来成(代)**

补证号：129432016060004 二〇一六年 十二月 十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程信息公开网站、全国硕士研究生招生考试网上报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 中国高等教育学生信息网 信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

### 中国高等教育学历证明书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：尹锋	性别：男	
出生日期：1984年04月28日	入学日期：2003年09月01日	
毕(结)业日期：2006年07月01日	学校名称：江西现代职业技术学院	
专业：通信工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：武来成(代)	证书编号：129431200606001983	
补证学校：江西现代职业技术学院	补证日期：2016年12月13日	
补证编号：129432016060004		



## 2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹锋

社保电脑号：620304320

身份证号码：430525198404285737

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

缴费基数：1  
计算基数：无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	565689	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		10.08		20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77eda8f47m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的，属缴费基数调整后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
565689单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

证明专用章

## (九) 技术人员

### 1. 学历证明



当前位置: 首页 >> 学历证书查询 >> 学历证书查询结果

#### 全国民办院校学历证书查询结果

姓名	陈华兵			
性别	男	出生日期	2006-09-03	
入学日期	2016-09-14	毕(结)业日期	2020-06-23	
身份证号	431021200609050032	学历层次	本科	
学校名称	湖南信息学院			
专业名称	软件工程	学习形式	普通全日制	
证书编号	100568202005102705	毕(结)业	毕业	
学位证书 证书认证 学籍查询 认证报告		预览打印		二维码验证

#### 注意事项:

1. 根据教育部办公厅《关于印发全国教育电子政务建设实施要点的通知》及《关于中央级全国学校信息资源库建设事项的通知》，并贯彻落实教育部25号令，平台开通，规范全国民办高校非学历教育的招生和学籍管理以及就业工作，保障非学历教育学生就业信息的公开和完善。
2. 根据教育部颁发的《普通高等学校基本办学条件指标合格标准》和《民办高等学校办学管理若干规定》，未经审核的民办高校自行招生的学生，毕业时所获得的学历证书，用人单位将无法在本平台查询。
3. 本平台目前仅对国家教育主管部门审批的民办高校或民办高等教育机构开放。
4. 本平台提供第三方查询服务，入网信息的法律效力由发证院校负责，本站保留意见。
5. 本平台开通项目：学历证书、学生学籍、学生档案、查询报告、在线验证。
6. 未经证书信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。查询信息内容标注“\*”，表示该项内容不详。证书信息如有修改，请以网站在校查询内容为准。





## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华兵

社保电脑号：817227659

身份证号码：431021200609050032

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

缴费基数：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67		10.08		20.16	5.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77edbc9aab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于疫情期间减免社保费收入。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689

单位名称：  
深圳市中科恒辉科技有限公司深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年9月4日

## (十) 技术人员

### 1. 学历证明



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：陈锦辉	性别：男	
出生日期：1984年08月20日	入学日期：2007年03月01日	
毕(结)业日期：2010年01月15日	学校名称：中山大学	
专业：经济学	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105585201005110014	



## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦辉

社保电脑号：817763619

身份证号码：440107198408200638

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67	2520	10.08

社保缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77edcd6ca8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属未按规定缴纳或按最低额缴纳。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689

单位名称：  
深圳市中科恒辉科技有限公司



## (十一) 技术人员

### 1. 工作经验

HYBCXY-V1, 1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

正本

## 建设工程施工合同 (补充协议 B)

项目名称: 徐州方特乐园项目及配套商服  
工程名称: 智能化工程补充协议 B  
工程地点: 徐州市铜山区张集镇  
合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B  
资质证书: 电子与智能化工程专业承包贰级  
发包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
承包人: 深圳市中科恒辉科技有限公司





HYBCXY-VI.1JW-190415VIR3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

线、设备安装和功能效果调试等及智能化主要材料采购;具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.3 本协议相对原合同变更范围: 增加单体 C01 (1 号变配电房)、C02 (2 号变配电房)、C03 (3 号变配电房、开闭所)、C04 (4 号变配电房)、C05 (5 号变配电房)、D21 (轨道拖拉机)、E12 (1 号舞台)、E13 (2 号舞台)、E14 (医务室)、E23 (1 号票口)、E24 (2 号票口)、E28/E29/E30/E31/E32/E34/E18 (1 号~7 号售票亭)、E36 (水公园次入口门头)、E38 (1 号沿湖商业), 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B)。

## 2、合同价款变更:

2.1 原合同价款: 合同暂定概算总价为: 小写: ¥ 7,367,107.37 元 (大写: 人民币柒佰叁拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分)。

2.2 本协议调整后金额: 合同暂定预算总价为: 小写: ¥ 7,410,315.96 元 (大写: 人民币柒佰肆拾壹万零叁佰壹拾伍元玖角陆分)。其中概算金额更新为预算金额, 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B), 增加部分单体。具体详见本补充协议后附清单。

2.3. 本次变更增加金额: 小写: ¥ 43,208.59 元。(大写): 人民币肆万叁仟贰佰零捌元伍角玖分。

二、本协议为原合同的补充协议, 与原合同具有同等效力, 原合同全部条款同样适用本补充协议。部分条款与原合同约定不一致的, 以本补充协议为准。

三、因合同前后工程范围增减, 导致合同总金额增减的, 甲乙双方均同意本次合同变更, 且互不追究对方违约或赔偿责任。

四、本补充协议未尽事宜, 双方及时协商解决。

五、本补充协议一式拾份, 其中正本叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份; 副本柒份, 甲方执陆份, 乙方执壹份。副本数可根据实际需要增加, 但若副本内容与正本不一致的, 以正本内容为准。

六、附件:



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

--签署页无正文--

甲方(公章):

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号  
宝民一路215号宝通大厦909-910

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

平安银行股份有限公司深圳福景支行

1100 8845 2960 01

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号

电话:

0755-83512070

签约时间 2023 年 8 月 11 日

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国银行股份有限公司深圳宝  
安支行

7627 5193 2700

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区宝  
民一路215号宝通大厦909-910

电话:

0755-27860497



徐州XZ1智能化工程全费用清单计价表

成本对象: 401成语童话

成本科目: 10弱电工程

清单类型: Y

序号	项目名称	项目特征	单位	工程 量 计算 规则	工程 量	全费用综合单价 (元)	合计 (元)	备注
2	室内低阻无线电源线 WDZ-RYV3*4	布线测线 (包含接线、测线、贴标)	米	按图所示, 以延长米 计量	4			材料甲供
3	室内低阻无线电源线 WDZ-RYV3*10	布线测线 (包含接线、测线、贴标)	米	按图所示, 以延长米 计量	10.00			材料甲供
4	低阻无线接地线WDZ- BYR 16mm²	布线测线 (包含端接、理线)	米	按图所示, 以延长米 计量	5.00			材料乙供, 品牌详见 技术要求
5	低阻无线接地线WDZ- BYR 6mm²	布线测线 (包含端接、理线)	米	按图所示, 以延长米 计量	5.00			材料乙供, 品牌详见 技术要求
6	UPS(15kVA)	主机、电池组搬运 (厂家安装)	套	按图所示, 以数量计	1.00			材料甲供
	小计							
四	监控系统前端设备							
1	模拟高清红外枪机	摄像机安装测试 (包含支架安装、BNC头/水晶头、电源线、接线、测试)	个	按图所示, 以数量计	23.00			材料甲供
2	模拟高清红外半球	摄像机安装测试 (包含支架安装、BNC头/水晶头、电源线、接线、测试)	个	按图所示, 以数量计	8.00			材料甲供
3	室内视频线SYV75-5 (128编)	布线测线 (包含接线、测线、贴标)	米	按图所示, 以延长米 计量	2,854.60			材料乙供, 品牌详见 技术要求
4	室内电源线RVV2*1.0	布线测线 (包含接线、测线、贴标)	米	按图所示, 以延长米 计量	2,854.60			材料乙供, 品牌详见 技术要求
5	JDG管Φ25	1、安装 (包含连接用管卡、直接、杆梢、底盒、盖板、金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽 (1.2壁厚)	米	按图所示, 以延长米 计量	28.30			材料乙供, 品牌详见 技术要求
6	JDG管Φ20	1、安装 (包含连接用管卡、直接、杆梢、底盒、盖板、金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽 (1.0壁厚)	米	按图所示, 以延长米 计量	280.50			材料乙供, 品牌详见 技术要求

## 工作经验证明文件

兹证明，以下四位人员在该徐州方特乐园项目及配套商服智能化工程项目实施期间，担任技术人员，该项目已于 2023 年通过我方验收，至今运行稳定良好。

序号	姓名	身份证号	备注
1	周廷栋	500118200004125999	
2	何国标	450481199209171033	
3	孔妹维	441224199107106020	
4	袁永春	372930198204047353	

特此证明该四名同志在本项目中展现了出色的专业能力和丰富的项目管理经验。

发包人：深圳市大为装饰设计工程有限公司

日期：2023 年 9 月 8 日



## 2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周廷栋

社保电脑号：810874939

身份证号码：500118200004125999

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	20.16	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		2520.08	20.16		5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7070a63277 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
565689单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月24日



## (十二) 技术人员

### 1. 工作经验

HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

正本

## 建设工程施工合同 (补充协议 B)

项 目 名 称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工 程 名 称: 智能化工程补充协议 B

工 程 地 点: 徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

资 质 证 书: 电子与智能化工程专业承包贰级

发 包 人: 深圳市同力装饰设计工程有限公司

承 包 人: 深圳市中科恒辉科技有限公司

440306144123



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

线、设备安装和功能效果调试等及智能化主要材料采购;具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.3 本协议相对原合同变更范围: 增加单体 C01 (1 号变配电房)、C02 (2 号变配电房)、C03 (3 号变配电房、开闭所)、C04 (4 号变配电房)、C05 (5 号变配电房)、D21 (轨道拖拉机)、E12 (1 号舞台)、E13 (2 号舞台)、E14 (医务室)、E23 (1 号票口)、E24 (2 号票口)、E28/E29/E30/E31/E32/E34/E18 (1 号~7 号售卖亭)、E36 (水公园次入口门头)、E38 (1 号沿湖商业), 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B)。

## 2、合同价款变更:

2.1 原合同价款: 合同暂定概算总价为: 小写: ¥ 7,367,107.37 元 (大写: 人民币柒佰叁拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分)。

2.2 本协议调整后金额: 合同暂定预算总价为: 小写: ¥ 7,410,315.96 元 (大写: 人民币柒佰肆拾壹万零叁佰壹拾伍元玖角陆分)。其中概算金额更新为预算金额, 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B), 增加部分单体。具体详见本补充协议后附清单。

2.3. 本次变更增加金额: 小写: ¥ 43,208.59 元。(大写): 人民币肆万叁仟贰佰零捌元伍角玖分。

二、本协议为原合同的补充协议, 与原合同具有同等效力, 原合同全部条款同样适用本补充协议。部分条款与原合同约定不一致的, 以本补充协议为准。

三、因合同前后工程范围增减, 导致合同总金额增减的, 甲乙双方均同意本次合同变更, 且互不追究对方违约或赔偿责任。

四、本补充协议未尽事宜, 双方及时协商解决。

五、本补充协议一式拾份, 其中正本叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份; 副本柒份, 甲方执陆份, 乙方执壹份。副本数可根据实际需要增加, 但若副本内容与正本不一致的, 以正本内容为准。

六、附件:



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

--签署页无正文--

甲方(公章):

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号  
宝民一路215号宝通大厦909-910

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

平安银行股份有限公司深圳福景支行

1100 8845 2960 01

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号

电话:

0755-83512070

签约时间 2023 年 8 月 11 日

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国银行股份有限公司深圳宝

安支行

7527 5793 2700

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

宝民一路215号宝通大厦909-910

电话:

0755-27860497



徐州XZ1智能化工程全费用清单计价表

成本对象: M01成语童话

成本科目: 10弱电工程

清单类型: Y

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 计算规则	工程量	全费用综合单价 (元)	合计(元)	备注
2	室内低烟无卤电源线 WDZC-KYY3*4	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	40			材料甲供
3	室内低烟无卤电源线 WDZC-KYY5*10	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	10.00			材料甲供
4	低烟无卤接地线WDZ- BYR 16mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	低烟无卤接地线WDZ- BYR 6mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	UPS(15KVA)	主机、电池组搬运(厂家安装)	套	按图所示,以数量计	1.00			材料甲供
	小计							
四	监控系统前端设备							
1	模拟高清红外枪机	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源头、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	23.00			材料甲供
2	模拟高清红外半球	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源头、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	8.00			材料甲供
3	室内视频线SYV75-5 (128编)	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
4	室内电源线KYY2*1.0	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	JDG管 $\phi$ 25	1、安装(包含连接用管卡、直接、杆帽、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.2壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	28.30			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	JDG管 $\phi$ 20	1、安装(包含连接用管卡、直接、杆帽、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.0壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	280.50			材料乙供,品牌详见 技术要求



## 工作经验证明文件

兹证明，以下四位人员在该徐州方特乐园项目及配套商服智能化工程项目实施期间，担任技术人员，该项目已于 2023 年通过我方验收，至今运行稳定良好。

序号	姓名	身份证号	备注
1	周廷栋	500118200004125999	
2	何国标	450481199209171033	
3	孔妹维	441224199107106020	
4	袁永春	372930198204047353	

特此证明该四名同志在本项目中展现了出色的专业能力和丰富的项目管理经验。



发包人：深圳市同力装饰设计工程有限公司



日期：2023 年 9 月 8 日



## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国标

社保电话号：644557585

身份证号码：450481199209171033

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

打印日期：2025年9月24日  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.08	2520.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67				20.16	5.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef707091e01t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的，属于按规定减免的实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689

单位名称  
深圳市中科恒辉科技有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年9月24日



## (十三) 技术人员

### 1. 工作经验

HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

正本

## 建设工程施工合同 (补充协议 B)

项 目 名 称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工 程 名 称: 智能化工程补充协议 B

工 程 地 点: 徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

资 质 证 书: 电子与智能化工程专业承包贰级

发 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

承 包 人: 深圳市中科恒辉科技有限公司



HYBCXY-VI.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

线、设备安装和功能效果调试等及智能化主要材料采购;具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.3 本协议相对原合同变更范围: 增加单体 C01 (1 号变配电房)、C02 (2 号变配电房)、C03 (3 号变配电房、开闭所)、C04 (4 号变配电房)、C05 (5 号变配电房)、D21 (轨道拖拉机)、E12 (1 号舞台)、E13 (2 号舞台)、E14 (医务室)、E23 (1 号票口)、E24 (2 号票口)、E28/E29/E30/E31/E32/E34/E18 (1 号~7 号售票亭)、E36 (水公园次入口门头)、E38 (1 号沿湖商业)、取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B)。

## 2、合同价款变更:

2.1 原合同价款: 合同暂定概算总价为: 小写: ¥ 7,367,107.37 元 (大写: 人民币柒佰叁拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分)。

2.2 本协议调整后金额: 合同暂定预算总价为: 小写: ¥ 7,410,315.96 元 (大写: 人民币柒佰肆拾壹万零叁佰壹拾伍元玖角陆分)。其中概算金额更新为预算金额, 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B), 增加部分单体。具体详见本补充协议后附清单。

2.3. 本次变更增加金额: 小写: ¥ 43,208.59 元。(大写): 人民币肆万叁仟贰佰零捌元伍角玖分。

二、本协议为原合同的补充协议, 与原合同具有同等效力, 原合同全部条款同样适用本补充协议。部分条款与原合同约定不一致的, 以本补充协议为准。

三、因合同前后工程范围增减, 导致合同总金额增减的, 甲乙双方均同意本次合同变更, 且互不追究对方违约或赔偿责任。

四、本补充协议未尽事宜, 双方及时协商解决。

五、本补充协议一式拾份, 其中正本叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份; 副本柒份, 甲方执陆份, 乙方执壹份。副本数可根据实际需要增加, 但若副本内容与正本不一致的, 以正本内容为准。

六、附件:



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

--签署页无正文--

甲方(公章):

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号  
宝民一路215号宝通大厦909-910

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

平安银行股份有限公司深圳福景支行

1100 8845 2960 01

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号

电话:

0755-83512070

签约时间 2023 年 8 月 11 日

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国银行股份有限公司深圳宝  
安支行

7627 5793 2700

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区宝  
民一路215号宝通大厦909-910

电话:

0755-27860497



徐州XZ1智能化工程全费用清单计价表

成本对象: A01成语童话

成本科目: 10弱电工程

清单类型: Y

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 计算规则	工程量	全费用综合单价 (元)	合计(元)	备注
2	室内低烟无卤电源线 WDZ-RYY3*4	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	4.00			材料甲供
3	室内低烟无卤电源线 WDZ-RYY5*10	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	10.00			材料甲供
4	低烟无卤接地线WDZ- BYR 16mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	低烟无卤接地线WDZ- BYR 6mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	UPS(15KVA)	主机、电池组搬运(厂家安装)	套	按图所示,以数量计	1.00			材料甲供
	小计							
四	监控系统前端设备							
1	模拟高清红外枪机	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源线、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	23.00			材料甲供
2	模拟高清红外半球	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源线、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	8.00			材料甲供
3	室内视频线SYV75-5 (128编)	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
4	室内电源线RYY2*1.0	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	JDG管 $\phi$ 25	1、安装(包含连接用管卡、直接、杆帽、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.2壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	28.30			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	JDG管 $\phi$ 20	1、安装(包含连接用管卡、直接、杆帽、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.0壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	280.50			材料乙供,品牌详见 技术要求

### 工作经验证明文件

兹证明，以下四位人员在该徐州方特乐园项目及配套商服智能化工程项目实施期间，担任技术人员，该项目已于 2023 年通过我方验收，至今运行稳定良好。

序号	姓名	身份证号	备注
1	周廷栋	500118200004125999	
2	何国标	450481199209171033	
3	孔妹维	441224199107106020	
4	袁永春	372930198204047353	

特此证明该四名同志在本项目中展现了出色的专业能力和丰富的项目管理经验。

发包人：深圳市大为装饰设计工程有限公司

日期：2023 年 9 月 8 日







## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔妹推

社保电脑号：811695100

身份证号码：441224199107106020

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

电话：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	39.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08		20.16	5.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef77edd8clee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属受疫情影响减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689





## (十四) 技术人员

### 1. 工作经验

HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

正本

## 建设工程施工合同 (补充协议 B)

项 目 名 称: 徐州方特乐园项目及配套设施  
工 程 名 称: 智能化工程补充协议 B  
工 程 地 点: 徐州市铜山区张集镇  
合 同 编 号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B  
资 质 证 书: 电子与智能化工程专业承包贰级  
发 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司  
承 包 人: 深圳市中科恒辉科技有限公司



HYBCXY-VI.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

线、设备安装和功能效果调试等及智能化主要材料采购;具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.3 本协议相对原合同变更范围:增加单体 C01 (1号变配电房)、C02 (2号变配电房)、C03 (3号变配电房、开闭所)、C04 (4号变配电房)、C05 (5号变配电房)、D21 (轨道拖拉机)、E12 (1号舞台)、E13 (2号舞台)、E14 (医务室)、E23 (1号票口)、E24 (2号票口)、E28/E29/E30/E31/E32/E34/E18 (1号~7号售卖亭)、E36 (水公园次入口门头)、E38 (1号沿湖商业),取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门A) 及 E20 (停车场大门B)。

## 2、合同价款变更:

2.1 原合同价款:合同暂定概算总价为:小写:¥ 7,367,107.37 元(大写:人民币柒佰叁拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分)。

2.2 本协议调整后金额:合同暂定预算总价为:小写:¥ 7,410,315.96 元(大写:人民币柒佰肆拾壹万零叁佰壹拾伍元玖角陆分)。其中概算金额更新为预算金额,取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门A) 及 E20 (停车场大门B),增加部分单体。具体详见本补充协议后附清单。

2.3. 本次变更增加金额:小写:¥ 43,208.59 元(大写):人民币肆万叁仟贰佰零捌元伍角玖分。

二、本协议为原合同的补充协议,与原合同具有同等效力,原合同全部条款同样适用本补充协议。部分条款与原合同约定不一致的,以本补充协议为准。

三、因合同前后工程范围增减,导致合同总金额增减的,甲乙双方均同意本次合同变更,且互不追究对方违约或赔偿责任。

四、本补充协议未尽事宜,双方及时协商解决。

五、本补充协议一式拾份,其中正本叁份,甲方执贰份,乙方执壹份;副本柒份,甲方执陆份,乙方执壹份。副本数可根据实际需要增加,但若副本内容与正本不一致的,以正本内容为准。

六、附件:



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

--签署页无正文--

甲方(公章):

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号  
宝民一路215号宝通大厦909-910

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

平安银行股份有限公司深圳福景支行

1100 8845 2960 01

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国银行股份有限公司深圳宝

安支行

7627 5793 2700

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区宝

民一路215号宝通大厦909-910

电话:

0755-83512070

电话:

0755-27860497

签约时间 2023 年 8 月 11 日



徐州XZ1智能化工程全费用清单计价表

成本对象: A01成语童话

成本科目: 10弱电工程

清单类型: Y

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 计算规则	工程量	全费用综合单价 (元)	合计(元)	备注
2	室内低烟无卤电源线 WDZ-RYY3*4	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	4			材料甲供
3	室内低烟无卤电源线 WDZ-RYY5*10	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	10.00			材料甲供
4	低烟无卤接地线WDZ- BYR 16mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	低烟无卤接地线WDZ- BYR 6mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	UPS(15KVA)	主机、电池组搬运(厂家安装)	套	按图所示,以数量计	1.00			材料甲供
	小计							
四	监控系统前端设备							
1	模拟高清红外枪机	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源头、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	23.00			材料甲供
2	模拟高清红外半球	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源头、 接线、测试)	个	按图所示,以数量计	8.00			材料甲供
3	室内视频线SYV75-5 (128编)	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
4	室内电源线RVV2*1.0	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	JDG管 $\phi$ 25	1、安装(包含连接用管卡、直接、杆帽、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.2壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	28.30			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	JDG管 $\phi$ 20	1、安装(包含连接用管卡、直接、杆帽、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.0壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	280.50			材料乙供,品牌详见 技术要求

## 工作经验证明文件

兹证明，以下四位人员在该徐州方特乐园项目及配套商服智能化工程项目实施期间，担任技术人员，该项目已于 2023 年通过我方验收，至今运行稳定良好。

序号	姓名	身份证号	备注
1	周廷栋	500118200004125999	
2	何国标	450481199209171033	
3	孔妹维	441224199107106020	
4	袁永春	372930198204047353	

特此证明该四名同志在本项目中展现了出色的专业能力和丰富的项目管理经验。

发包人：深圳市大为装饰设计工程有限公司

日期：2023 年 9 月 8 日





## 2. 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁永春

社保电脑号：632296035

身份证号码：372930198204047353

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		10.08		20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef77eddb525u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689



## (十五) 专职安全员

## 1. 资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0070569

姓 名: 黄荣

性 别: 男

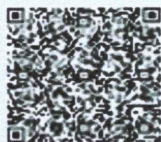
出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳市中科恒辉科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日



## 2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣

社保电脑号：646635803

身份证号码：500383198807137334

参保单位名称：深圳市中科恒辉科技有限公司

单位编号：565689

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	565689	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.4	5.04
合计				718.72	359.36			336.65	134.66			33.67		10.08		20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7070cc7d83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，单位按确定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
565689





## 五、违约承诺

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：

- （1）人员严格按照招标文件及投标承诺配置；
- （2）服务质量达到招标文件要求；
- （3）对未能达到管理要求承担相应管理责任。

上述承诺真实有效，否则我方负全部责任。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日





## 六、拟投入的服务资源(车辆、场地、工具、机器等)情况

### (一) 承诺书

致：北京大学深圳医院、深圳交易咨询集团有限公司（采购人、采购代理机构）

我公司已认真阅读北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程的招标文件及相关资料，对本项目的招标范围、内容和要求有实质性了解，现向贵方承诺：

1. 提供材料存放地。
2. 提供能满足施工工具、机器及其施工所需数量要求。

上述承诺真实有效，否则我方负全部责任。

特此承诺。

承诺单位：深圳市中科恒辉科技有限公司（盖章）

日期：2025年09月02日



## (二) 拟投入服务资源 (车辆、场地、工具、机器等)

## 1. 车辆、工具、机器

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注
1	小型叉车	中力 EPT20-15ET	2	中国	2023	3.2	额定起重量 2t, 提升高度 3m	车辆
2	线缆测试仪	FLUKESX-5000	3	美国	2022	0.05	测试 6A/7 类线缆, 精度 $\pm 0.1\text{dB}$	工具
3	电动冲击钻	博世 GBH2-28DFR	5	德国	2023	0.85	最大钻孔直径: 混凝土 16mm, 钢材 13mm	工具
4	角磨机	博世 GWS14-125CI	5	德国	2022	1.4	切割直径 125mm, 转速 11000r/min	工具
5	电锤	牧田 HR2630	5	日本	2023	0.82	冲击能量 2.7J, 最大钻孔直径 26mm	工具
6	手持电钻	得伟 DCD791D2	8	美国	2023	0.6	最大钻孔直径: 木材 38mm, 钢材 13mm	工具
7	管线穿线器	泛达 FTTH-100M	5	中国	2022	0.3	穿线长度 100m, 适用管径 20~50mm	工具
8	金属切管机	里奇 636	2	美国	2023	1.5	切割管径 15~65mm, 切割速度 1.2m/min	工具
9	PVC 管弯管机	联塑 WG-50	2	中国	2022	0.75	弯曲管径 20~50mm, 弯曲角度 0~180°	工具
10	临时配电箱	正泰 PZ30-12	5	中国	2022	10 (额定电流)	12 回路, 防护等级 IP54	工具
11	接地电阻测试仪	胜利 VC4105A	2	中国	2023	0.02	测量范围 0~200 $\Omega$ , 精度 $\pm 1\%$	工具
12	电动螺丝刀	松下 EZ7410	10	日本	2023	0.15	扭矩范围 0.5~4N·m, 转速 1500r/min	工具
13	电缆剪	凯尼派克 9531250	10	德国	2022	0 (手动)	最大剪切直径 25mm (铜缆)	工具
14	数据跳线压制工具	康普 1790144-1	6	美国	2023	0 (手动)	适配 CAT5e/CAT6 跳线, 压制效率 30 条/h	工具
15	电缆剥皮机	魏德米勒 WPM2.5	3	德国	2022	0.08	剥皮范围 0.5~2.5mm <sup>2</sup> , 剥皮长度可调	工具



16	万用表	福禄克 F15B+	3	美国	2024	3W	测量范围：直流电压 0-1000V、交流电压 0-750V、直流电流 0-10A，精度 ±0.5%	工具
17	钳形电流表	优利德 UT204	3	中国	2022	2W	测量范围：交流电流 0-400A、交流电压 0-600V，精度 ±2.5%，可测漏电电流	工具
18	视频测试仪	海康威视 DS-3E0306P-E	1	中国	2024	10W	支持 HDMI、VGA、CVBS 信号输入输出测试，可检测视频分辨率、色彩、帧率等	工具
19	墙体开槽机	东成 Z1R-FF02-110	2	中国	2022	1.8	开槽宽度 15~50mm，深度 10~40mm	机器
20	登高作业平台（电动）	鼎力 JCPT0807DC	2	中国	2022	4.5	最大提升高度 8m，承载重量 300kg	机器
21	安防设备调试笔记本电脑	戴尔 Precision7770	5	美国	2023	150W（整机）	16GB 内存，1TBSSD，支持多串口扩展	机器



## 2. 场地

## 渔润产业园租赁合同

出租方（甲方）：深圳市渔丰实业股份有限公司

地址：深圳罗湖区和平路渔景丰大厦 8 楼

联系电话：25593964

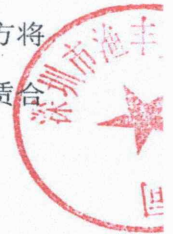
承租方（乙方）：深圳市中科恒辉科技有限公司

地址：

联系电话：13828812571



根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：



一、出租厂房情况：

- 1、厂房（以下简称租赁物）座落渔民村路渔润产业园，甲方将渔润产业园 7 楼 A、C、D 区域，租赁物建筑面积为 327 平方米；租给乙方。
- 2、乙方租赁用途：非危险及违禁物仓储/办公/教培/商业服务。
- 3、租赁物交付要求：以租赁物现状交付；签署本合同前，乙方已对租赁物的现状充分了解，并确定无异议。
- 4、租赁期间，甲方可协助乙方开立独立供水、供电、通信、网络，但相应的开立费用以及后续的使用维修费用均由乙方自行承担。
- 5、租赁期间，乙方应保证合法使用租赁物，并保证环保、消防等安全。严





禁用于储存易燃易爆有毒有害等危险物品及其他违禁物品的的仓储，否则，由此造成的所有经济损失和法律责任由乙方承担，与甲方无关。

## 二、租赁期限

- 1、甲方在 2024 年 12 月 9 日前将租赁物交付给乙方，若甲方未按时向乙方交付租赁物，则甲方须按已支付押金的万分之六/天向乙方支付逾期费用，同时本合同免租期、租赁期自动顺延。
- 2、甲方同意给予乙方 54 天免租期，免租期自 2024 年 12 月 9 日起至 2025 年 1 月 31 日止。
- 3、自 2025 年 2 月 1 日起开始计租，租赁期限至 2028 年 1 月 31 日止，共 叁 年。
- 4、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应如期返还。乙方需要继续承租租赁物的，则应于租赁期届满前 壹 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先续租权。

## 三、保证金及租金支付

- 1、甲、乙双方一致确定，该租赁物每月每平方米建筑面积租金为人民币 65 元；月租金合计为人民币 21255 元。租金每月一付。乙方逾期支付租金的，甲方有权每日向乙方按逾期金额的万分之六计收逾期违约金。
- 2、本合同签署之日，乙方应向甲方支付 三 个月租金的定金。在甲方交付租赁物之日起，该定金自动转为租赁押金。合同履行期间，若租赁押金发生扣减，则乙方应在扣减发生 三 个工作日内补足租赁押金。乙方逾期补足押金的，甲方有权每日向乙方按逾期金额的万分之六计收逾期违约金。该押

2、租赁期间，经甲方同意，乙方可自费根据自己的经营特点对租赁物进行装修，但不得破坏原主体结构。合同终止时，不可拆除部分归属于甲方所有，甲方不作任何补偿。

3、租赁物及附属设施的保险由甲方出面投保并承担保险费用。

4、乙方增设的建筑、设备、设施及其他物品由乙方自行出面投保并承担费用。

5、由于乙方原因引起安全事故造成甲方损失的，保险公司赔付以外的差额部分由乙方承担。

6、由于不可抗力造成的损失，甲乙双方各自承担。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成可诉至深圳市市罗湖区人民法院诉讼解决。

十、本协议一经双方签署即生效，一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

以下无正文

甲方：(签章)



乙方：(签章)





## 七、近三年同类项目业绩情况

填写与项目相关的业绩，不得设置特定行政区域或特定行业的类似业绩，不得设置特定金额。

### （一）评分内容：

1. 2022年6月至今具有公共建筑的安防监控系统增设或升级改造工程（或总包合同中包含安防监控系统增设、升级及改造内容）业绩，每具有1项有效业绩得25分，本项最高得100分。

以上1项累加得分，最高不超过100分。

### （二）评分依据：

1. 要求投标人提供相关证明材料作为得分依据。评分中出现无证明材料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

2. 业绩必须为已验收（或履约评价）合格及以上的业绩，业绩时间以项目验收或履约评价时间为准。

3. 要求同时提供合同关键信息和项目验收（或履约评价）证明文件作为得分依据，项目验收（或履约评价）证明文件需加盖合同采购人公章（或采购人业务章）。

4. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，也可以提供能证明得分的其它证明材料，如项目报告或合同采购人出具的证明文件等。5. 以上资料均要求提供扫描件或复印件，加盖投标人公章，原件备查。



## (一) 业绩 1

## 1. 合同

HYBZNH-VI.1JW-231229VIRI

合同编号: SXC243HT001

## 建设工程施工合同

项目名称: 深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园

工程名称: 智能化工程

工程地点: 广东省深圳市宝安华强广场

合同编号: SXC243HT001

资质证书: 电子与智能化工程专业承包贰级

发包人: 熊熊乐园(深圳)娱乐有限公司

承包人: 深圳市中科恒辉科技有限公司





HYBZNH-VI.1JW-231229V1R1

合同编号: SXC243HT001

## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 熊熊乐园(深圳)娱乐有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市中科恒辉科技有限公司

合同签订地: 广东省深圳市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园智能化工程

1.2 工程地点: 广东省深圳市宝安华强广场

1.3 工程内容: 深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园智能化工程,包括但不限于视频监控、信息发布、门禁、报警、综合布线和 AVCL 音视频系统的施工安装、功能效果调试配合。具体施工范围按发包人提供的施工图纸、合同及清单和相关附件等资料确定。

1.4 承包范围: 具体详见《深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园智能化工程全费用清单计价表》。本工程的施工范围以甲方提供的图纸工程量清单或者其他说明为准,或者以甲方依据实际情况调整为准。

1.5 承包方式: 本工程设备及部分主材由甲方提供(详见清单),乙方包工、包机械、包部分主材及辅材(详见清单)、包措施费、包质量、包安全、包工期、包进度、包施工安装、包运输、包检测、包调试、包验收、包交接等施工全过程费用。

### 二、合同工期

2.1 合同工期 60 日历天,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

### 三、质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 161,838.00 元,大写: 壹拾陆万壹仟捌佰叁拾捌元整;

不含税金额小写: ¥ 157,124.27 元,大写: 壹拾伍万柒仟壹佰贰拾肆元贰角柒分;

税金小写: ¥ 4,713.73 元,大写: 肆仟柒佰壹拾叁元柒角叁分;

② 总价包干计价,小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_;

不含税金额小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_;

税金小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: \_\_\_\_\_;

③ 其它计价: \_\_\_\_\_;

### 五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:



HYBZNH-VI.1JW-231229VIRI

合同编号: SXC243HT001

--签署页无正文--

甲方(公章):

熊熊乐园(深圳)娱乐有限公司

住所:

深圳市宝安区福海街道塘尾社区  
华强时代广场 L3-01

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国民生银行股份有限公司深圳福华支行  
647105864

通讯地址:

深圳市南山区科技中一路华强高新  
发展大楼 15 楼

电话:

签约时间: 年 月 日

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市罗湖区南湖街道渔邨社区渔  
民村 34 号渔丰工业大厦 7 楼 7A 室

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行 44250100006100002238

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民  
一路 215 号宝通大厦 909-910

电话: 0755-27860497



## 2. 验收证明文件

熊熊乐园（深圳）娱乐有限公司		质量记录	
编码：QR-03-02-08		版本号：V2.0	
		工程竣工验收单	
承包单位	深圳市中科恒辉科技有限公司	合同编号	SXC243HT001
工程名称	智能化工程	报审日期	2024年09月25日
致 熊熊乐园（深圳）娱乐有限公司： 现 深圳 SZ1 华强城市广场熊熊乐园 已按合同要求基本完成，并已通过自检，特报请进行竣工验收。			
附件： 智能化工程： <input type="checkbox"/> 竣工图 <input type="checkbox"/> 设备交接单 <input type="checkbox"/> 材料清单 <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收单 <input type="checkbox"/> 关键工序验收单 <input type="checkbox"/> 自检测试资料 <input type="checkbox"/> 其他：			
承包单位负责人： 2024年9月25日			
项目经理： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他： 签字： 2024年9月25日	设备总监： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他： 签字： 2024年9月25日	设计： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他： 签字： 2024年9月25日	
中心主任： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他： 签字： 2024年9月29日	经营公司： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他： 签字： 2024年9月25日	智能公司： <input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他： 签字： 2024年9月29日	

注：1、此单据需附《工程竣工验收记录表》、《工程影像记录表》，附件齐全后方可进入会签。

2、此单会签完成后由承包商提交《质保期起算申请单》会签后进入质保期。



## (二) 业绩 2

### 1. 合同

HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

正本

## 建设工程施工合同 (补充协议 B)

项目名称: 徐州方特乐园项目及配套商服

工程名称: 智能化工程补充协议 B

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

资质证书: 电子与智能化工程专业承包贰级

发包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

承包人: 深圳市中科恒晖科技有限公司



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

线、设备安装和功能效果调试等及智能化主要材料采购;具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.3 本协议相对原合同变更范围: 增加单体 C01 (1 号变配电房)、C02 (2 号变配电房)、C03 (3 号变配电房、开闭所)、C04 (4 号变配电房)、C05 (5 号变配电房)、D21 (轨道拖拉机)、E12 (1 号舞台)、E13 (2 号舞台)、E14 (医务室)、E23 (1 号票口)、E24 (2 号票口)、E28/E29/E30/E31/E32/E34/E18 (1 号~7 号售票亭)、E36 (水公园次入口门头)、E38 (1 号沿湖商业), 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B)。

## 2、合同价款变更:

2.1 原合同价款: 合同暂定概算总价为: 小写: ¥ 7,367,107.37 元 (大写: 人民币柒佰叁拾陆万柒仟壹佰零柒元叁角柒分)。

2.2 本协议调整后金额: 合同暂定预算总价为: 小写: ¥ 7,410,315.96 元 (大写: 人民币柒佰肆拾壹万零叁佰壹拾伍元玖角陆分)。其中概算金额更新为预算金额, 取消单体 B13 (花车仓库)、E19 (停车场大门 A) 及 E20 (停车场大门 B), 增加部分单体。具体详见本补充协议后附清单。

2.3. 本次变更增加金额: 小写: ¥ 43,208.59 元。(大写): 人民币肆万叁仟贰佰零捌元伍角玖分。

二、本协议为原合同的补充协议, 与原合同具有同等效力, 原合同全部条款同样适用本补充协议。部分条款与原合同约定不一致的, 以本补充协议为准。

三、因合同前后工程范围增减, 导致合同总金额增减的, 甲乙双方均同意本次合同变更, 且互不追究对方违约或赔偿责任。

四、本补充协议未尽事宜, 双方及时协商解决。

五、本补充协议一式拾份, 其中正本叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份; 副本柒份, 甲方执陆份, 乙方执壹份。副本数可根据实际需要增加, 但若副本内容与正本不一致的, 以正本内容为准。

六、附件:



HYBCXY-V1.1JW-190415V1R3

合同编号: XZGTW2112N-G021-ZB3F17B

--签署页无正文--

甲方(公章):

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号  
宝民一路215号宝通大厦909-910

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

程媛

开户银行及账号:

平安银行股份有限公司深圳福景支行

1100 8845 2960 01

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号

电话:

0755-83512070

签约时间 2023 年 8 月 11 日

乙方(公章):

深圳市中科恒辉科技有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道文雅社区

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

杨太美

开户银行及账号:

中国银行股份有限公司深圳宝安支行

7627 8793 2700

通讯地址:

深圳市宝安区新安街道文雅社区宝  
民一路215号宝通大厦909-910

电话:

0755-27860497



徐州XZ1智能化工程全费用清单计价表

成本对象: M01成诺童话

成本科目: 10弱电工程

清单类型: Y

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量 计算规则	工程量	全费用综合单价 (元)	合计(元)	备注
2	室内低烟无卤电源线 WDZ-RYY3*4	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	40			材料甲供
3	室内低烟无卤电源线 WDZ-RYY5*10	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	10.00			材料甲供
4	低烟无卤接地线WDZ- BYR 16mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	低烟无卤接地线WDZ- BYR 6mm <sup>2</sup>	布线接线(包含端接、理线)	米	按图所示,以延长米 计量	5.00			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	UPS(15KVA)	主机、电池组搬运(厂家安装)	套	按图所示,以数量计	1.00			材料甲供
	小计							
四	监控系统前端设备							
1	模拟高清红外枪机	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源线、接线、测试)	个	按图所示,以数量计	23.00			材料甲供
2	模拟高清红外半球	摄像机安装调试(包含支架安装、BNC头/水晶头、电源线、接线、测试)	个	按图所示,以数量计	8.00			材料甲供
3	室内视频线SYV75-5 (128编)	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
4	室内电源线RVV2*1.0	布线测线(包含接线、测线、贴标)	米	按图所示,以延长米 计量	2,854.60			材料乙供,品牌详见 技术要求
5	JDG管 $\phi$ 25	1、安装(包含连接用管卡、直接、杯梳、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.2壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	28.30			材料乙供,品牌详见 技术要求
6	JDG管 $\phi$ 20	1、安装(包含连接用管卡、直接、杯梳、底盒、盖板、 金属软管且室外为304不锈钢等) 2、包含部分墙体暗藏开槽(1.0壁厚)	米	按图所示,以延长米 计量	280.50			材料乙供,品牌详见 技术要求

## 2. 验收证明文件

深圳市同为装饰设计工程有限公司		质量记录	
编码: SGJS-018		工程竣工验收单	
承包单位	深圳市中科恒辉科技有限公司	合同编号	XZGTW2112N-G021-ZB3F17B
项目名称	徐州方特乐园项目及配套商服特装饰总承包	报审日期	2023年9月18日
<p>致 深圳市同为装饰设计工程有限公司:</p> <p>现 徐州方特乐园项目及配套商服特装饰总承包工程合同要求基本完成, 合同施工范围全园区和宿舍, 包括但不限于视频监控、花车巡游和全园音响、停车场管理、信息发布、无线对讲、WIFI、门禁、报警、综合布线、有线电视和AVC音视频等系统的施工安装、链路与单机测试、功能效果调试配合, 机电联网总控等系统管线敷设已通过自检, 特报请进行竣工验收。</p> <p>附件: 智能化工程: <input checked="" type="checkbox"/>设备交接单 <input checked="" type="checkbox"/>竣工验收单 <input checked="" type="checkbox"/>材料验收单 <input checked="" type="checkbox"/>隐蔽工程验收单 <input type="checkbox"/>自检资料</p> <p>承包单位负责人签字: 刘畅 (单位盖章): 2023年9月18日</p> <p>甲方负责人签字: 李灿 2023年9月18日</p>			

注: 1、此单据需附《工程竣工验收记录表》、《工程影像记录表》, 附件齐全后方可进入会签。  
2、此单会签完成后由承包商报提交《质保期起算申请单》会签后进入质保期。



扫描全能王 创建



### (三) 业绩 3

#### 1. 合同

## 施 工 合 同

工 程 名 称：临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议 B  
(智能化工程)

工 程 地 点：邵家渡街道大路王村、前洋村、枫桥一村

合 同 编 号：ZKHHSZ20231006A

甲 方：浙江铭隆装饰设计工程有限公司

乙 方：深圳市中科恒辉科技有限公司



## 合同协议书

甲方：浙江铭隆装饰设计工程有限公司

乙方：深圳市中科恒辉科技有限公司

合同签订地：浙江省临海市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经甲乙双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议B（智能化工程）

1.2 工程地点：位于邵家渡街道大路王村、前洋村、陈桥一村

1.3 工程内容：临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议B所包含的全园区和宿舍，包括但不限于视频监控、花车巡游和全园音响、停车场管理、信息发布、无线对讲、WIFI、门禁、报警、综合布线、有线电视和AVC音视频等系统的施工安装、链路与单机测试、功能效果调试配合，机电联网总控等系统管线敷设为主。

1.4 承包范围：临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议B所包含的主题及附属单体、配套、室外总平等项目的甲指材料、门禁、报警、综合布线、停车场及其它系统（详见清单）的布管布线、设备安装和功能效果调试等；具体施工范围按甲方提供的施工图纸、清单和相关附件等资料确定。

1.5 承包方式：本工程乙方包工、包机械、包部分主材及辅材（详见附件一）、包措施费、包质量、包安全、包工期、包进度、包施工安装、包运输、包检测、包调试、包验收、包交接等施工全过程费用。

### 第二条、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》，工程开工时间以《开工纪要》为准，《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的，以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

### 第三条、质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准。

### 第四条、工程款及支付方式

4.1 本合同项下的工程款总额为 2180034.50 元整，大写：人民币贰佰壹拾捌万零叁拾肆元伍角。（含税9%）

4.2 工程款支付方式为：

4.2.1 预付款：无预付款。

4.2.2 材料到达现场、安装调试完成，经甲方验收合格以后，支付至合同总价的10%。

4.2.3 质量保证金：无质保金。



# 第十一条 合同生效与终止

11.1 本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。

11.2 本合同在材料保修、维护期届满之日终止。

# 第十二条 纠纷的处理

12.1 本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向人民法院起诉。  
本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方（盖章）：

签字：\_\_\_\_\_



日期：2024.1.5



乙方（盖章）：

签字：\_\_\_\_\_



日期：2024.1.5



## 2. 验收证明文件

临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议 B（智能化工程）		质量记录	
编码： QR-04-02-26		版本号： V2.0	
		工程竣工验收单	
承包单位	深圳市中科恒辉科技有限公司	合同编号	ZKHHSZ20231006A
工程名称	临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议 B（智能化工程）	报审日期	2024 年 2 月 26 日
致 <u>浙江铭隆装饰设计工程有限公司</u> ：			
现 <u>临海熊出没文旅产业园装饰工程五标段补充协议 B（智能化工程）</u> 项目已按合同要求基本完成，并已通过自检，特报请进行竣工验收。			
附件： 智能化工程： <input checked="" type="checkbox"/> 设备交接单 <input checked="" type="checkbox"/> 材料验收单 <input checked="" type="checkbox"/> 自检资料			
承包单位负责人签字： <u>刘畅</u>			
验收意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
甲方人员签字： <u>邵水云</u>			
2024 年 2 月 26 日			

注：1、此单据需附《工程竣工验收记录表》、《工程影像记录表》，附件齐全后方可进入会签。  
2、此单会签完成后由承包商提交《质保期起算申请单》会签后进入质保期。



#### (四) 业绩 4

##### 1. 合同

---

### 徐州 1-B30 (五大中心办公楼) 智能化中心机房 项目技术服务协议

2023 年 3 月

甲方：深圳市诚高瑞达技术有限公司

乙方：深圳市中科恒辉科技有限公司



## 技术服务协议

甲方（以下简称甲方）：深圳市诚高瑞达技术有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市中科恒辉科技有限公司

深圳市诚高瑞达技术有限公司（以下简称“甲方”）与深圳市中科恒辉科技有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目实施相关事项协商一致，订立本协议。

### 第一条、项目概况和项目安装施工范围

- 1、项目名称：深圳华强徐州 1-B30(五大中心办公楼)智能化中心机房项目
- 2、项目内容：微模块机房安装
- 3、项目工期：双方友好协商
- 4、开工日期：以甲方下发的开工令或开工报告批准的日期为准。
- 5、安装施工内容：详见清单，清单作为本合同附件，具有同等法律效益。
- 6、本工程按照附件清单内容进行施工安装（详见附件设备清单一）。
- 7、协议价款：77250.00 元（含 6%增值税和发票）

### 第二条 权利保证

#### 甲方责任

- 1、提供好设计图纸及并提供项目使用的水、电、工地现场。
- 2、派出专业项目负责人综合协调处理施工过程的各种问题，保障项目的顺利实施。
- 3、及时组织审核项目中乙方完成的情况，并按约定向乙方支付项目款。
- 4、甲方有权监督或委托第三方监理参与本项目的各阶段监督管理工作，并提出合理建议。

#### 乙方责任

- 1、指派本项目技术工程师，全权负责上门施工安装，负责合同履行。对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书（在登高作业室必须



法执行，任何一方可在调解结果作出七天后提交深圳仲裁委员会仲裁。

**第九条：其它约定**

- 1、 本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。
- 2、 方案书作为合同附件，具有同等法律效力，若与本协议有矛盾之处，以本协议为准。
- 3、 本协议一经双方代表签字盖章即生效。
- 4、 本协议一式肆份，甲方乙方各执两份，具有同等效力。

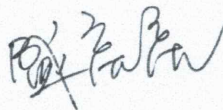
甲方（盖章）：深圳市诚高端达技术有限公司

乙方（盖章）：深圳市中科恒辉科技有限公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道  
2125号卫东龙商务大厦A栋1415

地址：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一  
路 215 号宝通大厦909-910

委托代理人（签字）：



委托代理人（签字）：



签约日期：2023 年 04 月 27 日

签约日期：2023 年 04 月 27 日

	线								
1	UPS 输入输出线缆	国优	UPS 输入输出线缆	WDZN-YJY-4*95+1*50	40	米			
1	PDU 线缆	国优	PDU 线缆	WDZN-YJY-3*6	300	米			
1	PDU 线缆	国优	PDU 线缆	WDZN-YJY-3*10	70	米			
1	空调电源线	国优	空调电源线	WDZN-YJY-4*25+1*16	50	米			
1	电池连接接线	国优	电池连接接线	ZC-BVR-120	100	米			
小计:					1	项			
2. 精密空调系统									
1	风冷直膨式列间空调 (R410A)	易事特	ER040-HAA	1) 在机组额定制冷工况室内 DB37℃/WB21℃, 室外机 35℃/20%RH 下: 制冷量 40KW 前送风 风冷 恒温恒湿 常温型 深 1.2 米; 2) 全中文 LCD7 寸触摸屏 3) 循环风量为 8600m³; 4) 加热能力为 7.5KW; 5) 加湿能力为 3KG/H; 6) 机组尺寸为 600*1200*2000; 7) 采用 R410a 环保制冷剂, 变频转子式压缩机, 压缩机内置; 8) 直流变频风机/EC 风机; 9) 采用膜加湿;	2	台	备注: 含室外机 (和室内机)		
2	精密空调安装配件			含搬运、定制支架、连接、故障诊断、调试、氮气、冷媒、支架构件及制作、铜管	2	台			
小计:					1	项			
3. 安防监控系统									



[illegible]

## 2. 验收证明文件



## 深圳市中科恒辉科技有限公司

广东省深圳市宝安区宝民一路215号宝通大厦909-910 <http://www.zkhhtech.com>  
全国统一服务热线: 400-880-8231 总机: 0755-23228032

## 项目竣工验收单

项目名称: 徐州1-B30 (五大中心办公楼) 智能化中心机房项目							
甲方: 深圳市诚高瑞达技术有限公司							
乙方: 深圳市中科恒辉科技有限公司							
项目地点: 江苏省徐州市铜山区				开工日期: 2023年3月15日			
验收地点: 江苏省徐州市铜山区				竣工日期: 2023年6月1日			
验收项目:							
序号	设备材料名称	品牌	型号及规格	详细描述	数量	单位	备注
1. UPS系统							
1	模块化UPS系统柜	易事特	EA66200	1) 三进三出, UPS 采用模块化结构, 所有模块均支持在线热插拔, 采用集中旁路结构 2) UPS 主机控制系统采用1+1冗余设计3) 主机电池节数可以在30-46节之间灵活设置 4) 标配RS485、干接点、SNMP 等通讯功能; 5) 标配主路、旁路、输出、维修开关, 上进线; 6) 尺寸: 600 (宽) x850 (深) x2000 (高) mm (42U)	1	台	上进线, 带配电 (含维修、主路、输出、旁路开关)
2	功率模块	易事特	EA66PM2	1) 输入功率因数 $\geq 0.99$ 2) 输入频率变化范围: 40~70Hz 3) 输出电压精度: $\pm 1\%$ 4) 输出波形失真度: $< 1\%$ (满载) 5) 输出功率因数: $\geq 0.99$ 6) 系统效率: $\geq 94\%$	4	个	适用于200KVA机型, 配套设计了将UPS原0.85m深度增加到1.2m的平齐柜, 黑色

2	精密空调安装配件			含搬运、安装、连接、调试、氮气、焊接、支架制作及制作、铜管	2	台	
3. 安防监控系统							
1	网络半球摄像机	大华	DH-IPC-HDW2233R-AS	照度: 彩色, 黑白 防护等级: (IP67)	12	台	
4. 机柜系统							
1	机柜	易事特	EA6242B-E1	1) 600*1200*2000mm机柜; 2) 机柜静态承载能力 $\geq 1500\text{kg}$ 3) 符合标准: IEC60297-2, GB/T3047.2-92, YDT2319-2011, 兼容19"国际标准, ETSI标准。 4) 简易包装; 5) 高密度大面积六角网孔前后门, 前门单开, 后门双开 6) 机柜前后门开孔率 $\geq 70\%$ 7) 机柜内设4根安装U立柱, 表面丝印有防腐蚀KMU刻度, 方便用户并快速对位安装设备、导轨或固定承板; U立柱可前后调整, 方便服务器及网络设备安装; 8) 机柜静态承载 $\geq 1500\text{KG}$ , 有第三方检测报告; 9) 有抗震检测报告, 满足8.9级烈度要求。	14	台	
2	机柜侧门	易事特	EA6242B/EA8242B-SD	机柜侧门, 卡扣式拆装, 适用于600*1200*2000mm机柜	8	件	机柜与机柜开机之间, 不配侧门
3	L型支架	易事特	EA6242B/6247B/8242B/8247B-LR	适用于600/800*1200*2000/2200mm机柜, 长度: 700mm	56	件	每个机柜配置4件, 可根据需求修改
4	机柜承板	易事特	EA6242B/6247B/8242B/8247B-BR05	适用于600/800*1200*2000/2200mm机柜, 仅适用19英寸机柜, 承重: 80kg	28	件	每个机柜配置2件, 可根据需求修改
5	U盲板	易事特	U塑料盲板	盲板, U塑料盲板, 44.45MM*480MM*14MM, 黑色, 适用19英寸机柜	70	件	
6	铜排	易事特	IDC机柜接地铜排	铜排, 服务器机柜接地铜排, 长142*宽20*高25*厚4mm, 重要时选用	14	件	
7	LED灯带	易事特	LED灯带	LED灯条, 三色LED灯带YH-5050RGB-30L, 1.8M长, 12VDC, 蓝色, 绿色, 红色	28	件	
8	照明电源模块	易事特	照明电源模块	照明电源模块, 照明电源控制模块ZMK-12V黑色	1	件	
9	灯带控制器	易事特	控制器, MC6000灯带控制器, 适用MC6000标准冷池	控制器, MC6000灯带控制器, 适用MC6000标准冷池	14	件	
10	16口国标PDU	易事特	E2G-16P/NNE-20L	常规, PDU, E2G-16P/NNE-20L, 输入电流32A, 1P总开关, 输出12位10A+4位16A国标插座, 指示灯, 2米线配工业连接器, EAST标	14	个	每个机柜配1个, 下单前请确认PDU型号
11	16口国标PDU	易事特	E2G-16P/NNE-20R	常规, PDU, E2G-16P/NNE-20R, 输入电流32A, 1P总开关, 输出12位10A+4位16A国标插座, 指示灯, 2米线配工业连接器, EAST标	14	项	每个机柜配1个, 下单前请确认PDU型号
12	散件包装费		散件包装费	定制包装	1	项	

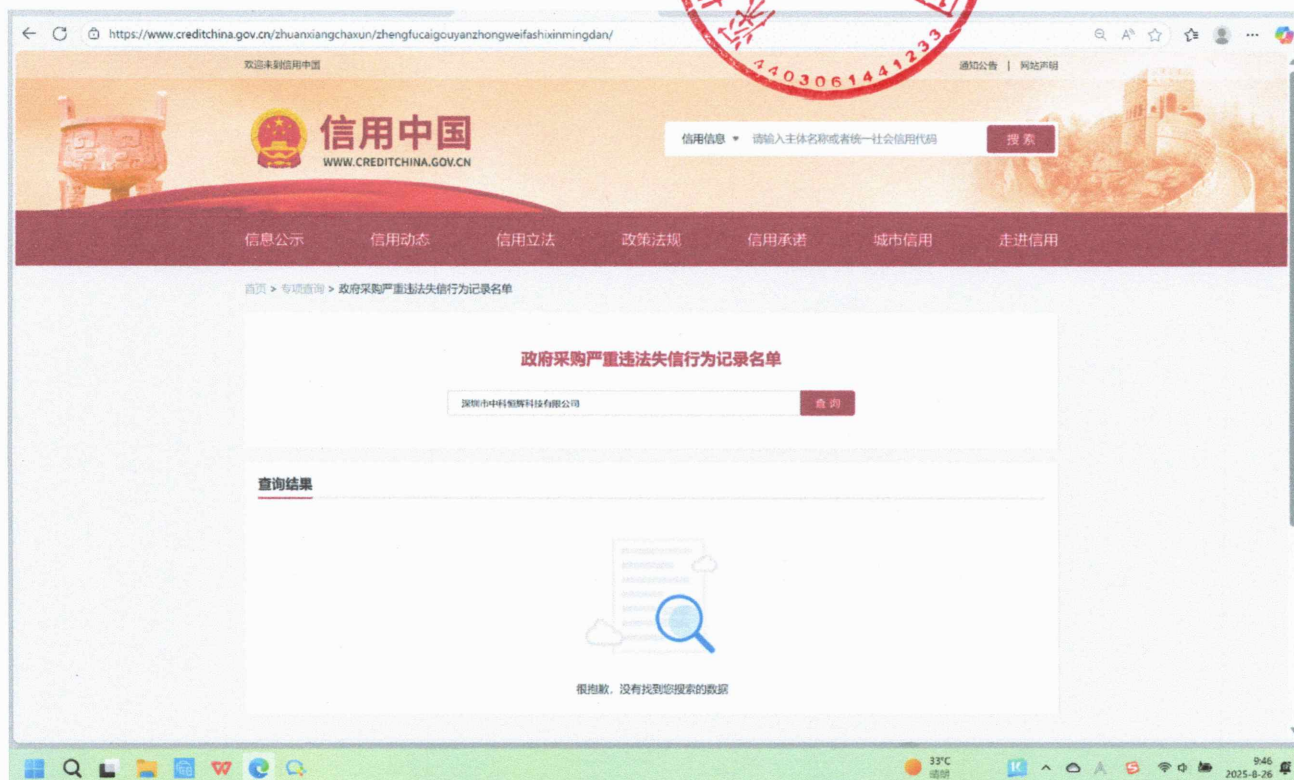




13	散件包装木箱	易事特		尺寸：545mm(L) x 332mm(W) x 542 mm(H)	1	个	
14	施工安装调试人工等费用				1	项	
验收意见：							
甲方签字（盖章）：				乙方签字（盖章）：			
李崇烟 18922988290 2023.6.13				李东 			



## 八、诚信情况截图







中国执行信息公开网  
失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
钟光平	5129211973****3853
周光全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846
丁毓凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远恒国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远恒国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘衣加油站	9145120159****977J
河池市弘衣加油站	9145120159****977J
河池市弘衣加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中科恒辉科技有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300687550032B

省份: 全部

验证码: YABC

验证是否正确

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300687550032B 的失信记录。

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

严重失信主体名单查询

深圳市中科恒辉科技有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 九、项目总体概述及理解

### （一）项目总体概况

#### 1. 医院安防工程名称地点

##### （1）工程名称介绍

本次安防工程名称为北大医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程，该名称明确涵盖了项目实施的主体——北大医院，以及具体的工程内容，即监控等安防设施设备的增设和升级改造。此名称精准地反映了项目的核心任务，有助于清晰界定工程范围和目标。

##### （2）工程地点说明

工程地点位于广东省深圳市福田区北京大学深圳医院。该地点作为人员密集且对安全要求极高的公共场所，医院的安防设施对于保障医疗秩序、患者安全和医护人员正常工作至关重要。在该地点进行安防设施设备的增设和升级改造，能够有效提升医院整体的安全防范能力，为医院的稳定运营提供有力保障。

##### （3）地点环境影响

医院的特殊环境对安防工程的实施提出了诸多特殊要求。医院日常运营繁忙，人员流动量大，且患者对环境较为敏感，因此在施工过程中需严格控制噪音、粉尘等污染，避免对医院的正常医疗秩序和患者的就医体验造成不良影响。同时，医院内存在大量的精密医疗设备，施工过程中要采取有效的防护措施，防止对这些设备造成损坏。此外，医院的安全管理要求较高，施工人员需严格遵守医院的安全规定，确保施工过程中的人员和财产安全。在噪音控制方面，选用低噪音的施工设备，并合理安排施工时间，避免在患者休息时段进行高噪音作业。对于粉尘污染，采取洒水降尘等措施，保持施工现场的清洁。对于精密医疗设备，设置防护屏障，避免施工过程中的碰撞和震动对其造成损害。同时，加强对施工人员的安全培训，提高他们的安全意识，严格遵守医院的安全管理制度，确保施工过程的顺利进行。

#### 2. 工程建设工期质量要求

##### （1）工期要求响应

严格响应招标文件要求，自合同签订起 120 日历天内完成医院监控等安防设施设备增设和升级改造工程。为确保工程如期完工，将制定详细的施工进度计划，合理安排各阶段施工任务和时间节点。以下为施工进度安排表格：



施工阶段	具体任务	预计耗时	资源投入
施工准备阶段	完成施工场地勘察、人员设备调配、材料采购计划制定等工作	10 日历天	技术人员、管理人员、部分施工设备
设备拆除阶段	拆除需要更换的高清数字摄像头、监控系统服务器等设备	15 日历天	施工人员、拆除工具
设备安装阶段	安装新增的高清数字摄像头、人脸识别摄像头、一键报警装置、混合报警主机、监控系统服务器等设备	50 日历天	施工人员、安装工具、设备材料
系统调试阶段	对安装好的设备和系统进行调试，确保正常运行	25 日历天	技术人员、调试设备
验收交付阶段	组织相关部门进行验收，完成交付工作	20 日历天	管理人员、技术人员

（2）质量标准遵循

工程质量符合国家相关标准，达到工程质量合格的要求。施工过程中，严格按照现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范进行操作。对于本招标工程中部分材料、设备、施工，也将相应符合特定标准和技术规范。在设备采购方面，会选择符合标准的优质产品，确保其性能和质量。在施工操作中，要求施工人员具备专业技能和丰富经验，严格按照施工工艺和流程进行施工。同时，加强对施工过程的质量监督和检查，及时发现和解决质量问题，保证工程质量达到预期目标。

（3）质量保障措施

建立完善的质量管理体系，从设备采购、施工过程到系统调试等各个环节，进行严格的质量把控。施工前，对入场施工人员进行质量教育，提高质量意识，让每一位施工人员都清楚质量要求和重要性。施工中，加强监督检查，安排专业的质量管理人员对施工现场进行定期巡查，及时发现和解决质量问题。对每一道工序进行质量检验，合格后方可进行下一道工序。完工后，进行全面的质量验收，邀请相关部门和专家进行评估，确保工程质量符合要求。对于验收中发现的问题，立即进行整改，直至达到质量标准。

（4）工期保障策略

制定详细的施工组织计划，合理安排施工顺序和时间，避免工序冲突和窝工现象。提前做好设备采购和人员调配工作，确保施工资源充足。以下为工期保障策略的具体安排表格：

保障策略	具体措施	责任人	监督机制
施工计划管理	制定详细的施工进度计划，明确各阶段施工任务和时间节点，定期检查计划执行情况	项目经理	每周进行进度汇报和分析，根据实际情况调整计划
设备采购管理	提前与供应商沟通，确定设备供应时间和质量要求，确保设备按时到货	采购人员	跟踪设备采购进度，及时解决供应问题
人员调配管理	根据施工进度需求，合理调配施工人员，确保各岗位人员充足	人力资源管理人员	定期评估人员需求，及时补充人员
沟通协调管理	加强与采购人、监理单位的沟通协调，及时解决施工中出现的問題	项目经理	建立沟通机制，定期召开协调会议
风险应对管理	对可能影响工期的风险因素进行识别和评估，制定应对措施	风险管理小组	实时监控风险情况，及时采取应对措施

### 3. 安防系统改造范围规模

#### （1）监控摄像头更换与新增

为提升监控画面清晰度和覆盖范围，本项目将更换 284 个高清数字摄像头，并新增 95 个高清数字摄像头。高清数字摄像头具有高分辨率、低照度等特点，能在不同环境下提供清晰的监控画面。同时，新增 130 个人脸识别摄像头，用于人员身份识别和监控，增强医院的安防管理能力。人脸识别摄像头可快速准确地识别人员身份，对陌生人员自动预警，有效防止无关人员进入医院敏感区域。

- 1) 更换高清数字摄像头可解决原有摄像头老化、图像模糊等问题，提高监控质量。
- 2) 新增高清数字摄像头能扩大监控覆盖范围，减少监控盲区。
- 3) 人脸识别摄像头的应用可实现对人员的精准管控，提升医院的安防水平。

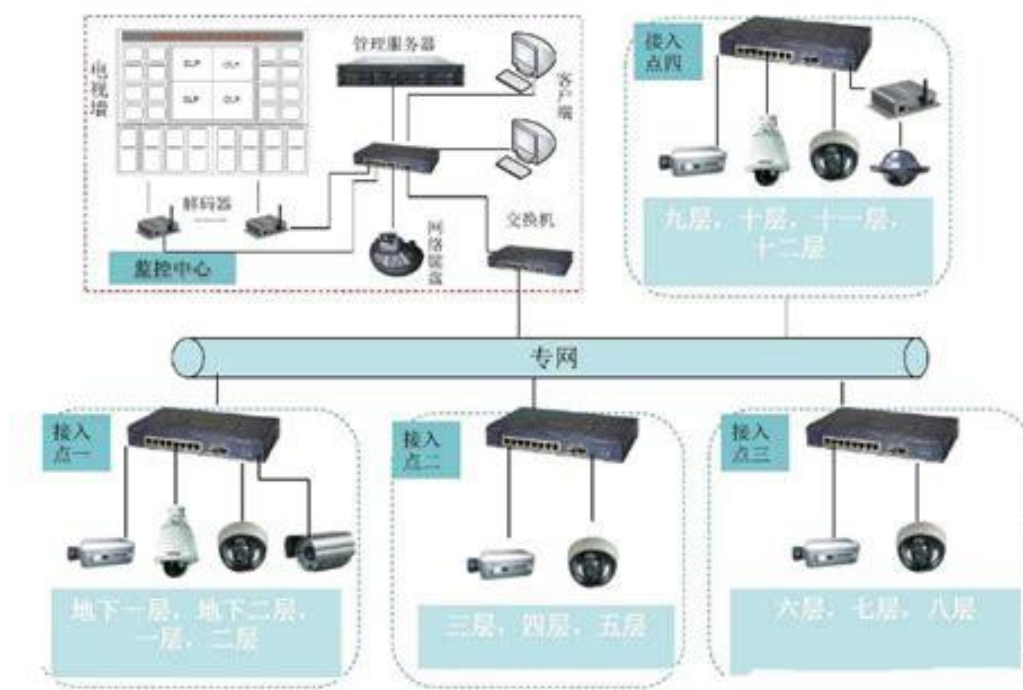
#### （2）报警装置及主机增设

为确保在紧急情况下能够及时报警，本项目将新增 100 个一键报警装置，分布在医院的各个关键区域，如病房、手术室、药房等。一键报警装置操作简单，可在紧急情况下迅速发



出警报。此外，新增 1 台混合报警主机，用于集中管理和处理报警信息，提高报警响应速度。混合报警主机可对多个报警装置进行统一管理，快速判断报警位置和类型，及时通知相关人员进行处理。

- 1) 新增一键报警装置可提高医院应对紧急情况的能力，保障人员生命财产安全。
- 2) 混合报警主机的使用可实现报警信息的集中处理，提高工作效率。
- 3) 报警装置和主机的配合使用，可形成一个完整的报警系统，增强医院的安防保障。



监控系统

### (3) 监控系统服务器更换

为提高监控系统的运行效率和稳定性，确保监控数据的存储和处理能力满足医院的需求，本项目将更换 2 台监控系统服务器。随着医院业务的不断发展，监控数据量日益增大，原有服务器的性能已无法满足需求。更换后的服务器具有更高的处理能力和更大的存储容量，可快速处理和存储大量的监控数据。同时，新服务器采用了先进的技术和架构，具有更高的可靠性和稳定性，可有效减少系统故障和数据丢失的风险。此外，新服务器还支持远程管理和维护，方便技术人员进行操作和维护。

### (4) 系统整体升级与适配

本项目将对整个安防系统进行升级和改造，包括监控系统、报警系统等，确保各个子系统之间的兼容性和协同工作能力。随着技术的不断发展，原有的安防系统可能存在兼容性问

题，导致各个子系统之间无法有效协同工作。通过对系统进行升级和改造，可解决这些问题，提高系统的整体性能。同时，对系统进行优化和调试，以提高系统的性能和可靠性，满足医院的安全需求。优化和调试过程中，将对系统的参数进行调整，对软件进行更新，确保系统在各种环境下都能稳定运行。此外，还将对系统进行安全测试，确保系统的安全性和可靠性。

## （二）现场概况及照片

### 1. 医院现场勘察实拍图

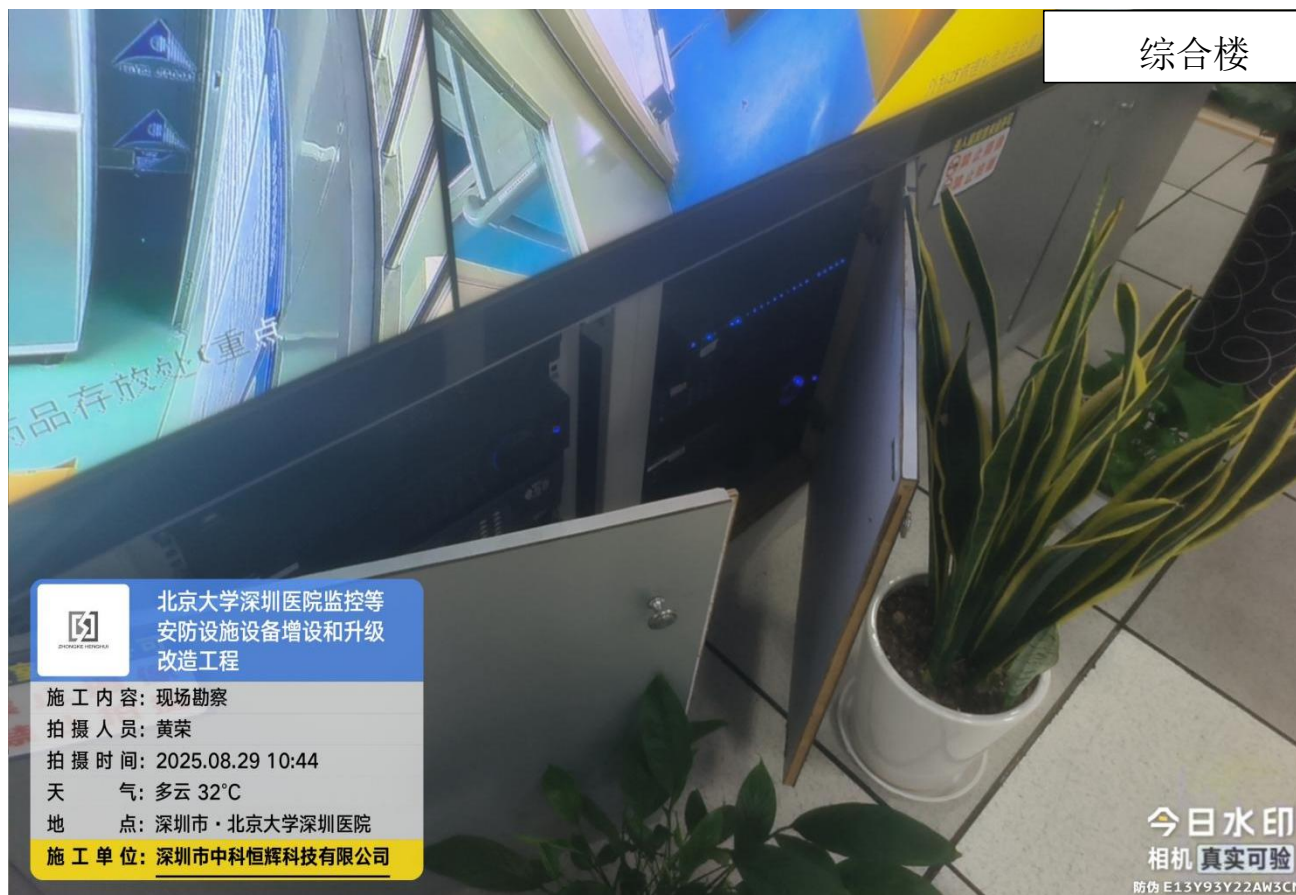












综合楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:44

天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印

相机 真实可验

防伪 E13Y93Y22AW3CM



门诊楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:47

天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印

相机 真实可验

防伪 G4B6BNBHNTUYMR



门诊楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:48

天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印  
相机 真实可验

防伪 P1MDYPB4XKUWCG



门诊北楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:48

天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印  
相机 真实可验

防伪 L3MK3HHT2DBE9Y





门诊北楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:49

天气: 多云 32°C

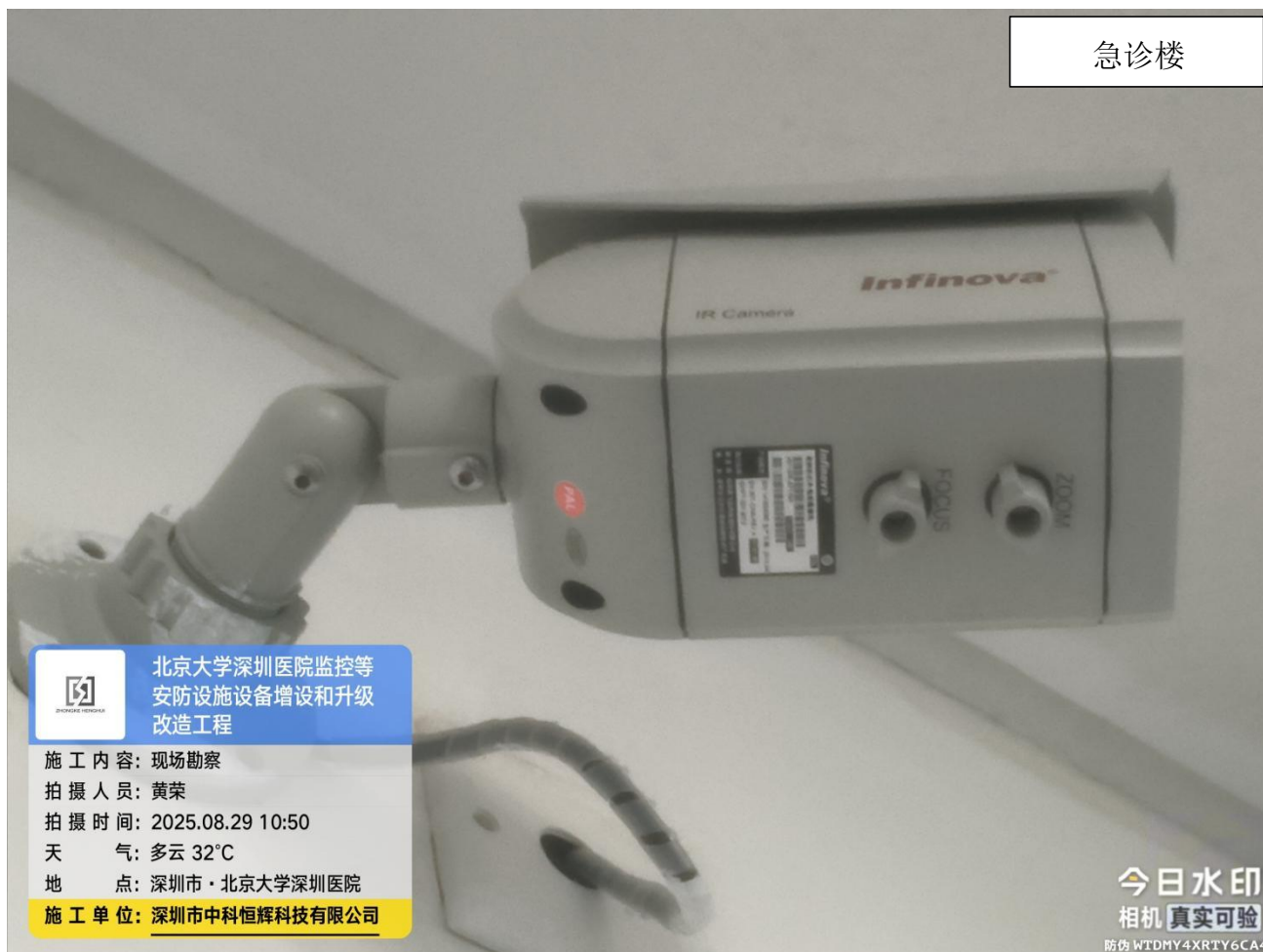
地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印  
相机 真实可验

防伪 DH6BXKNRMTGYDY

急诊楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:50

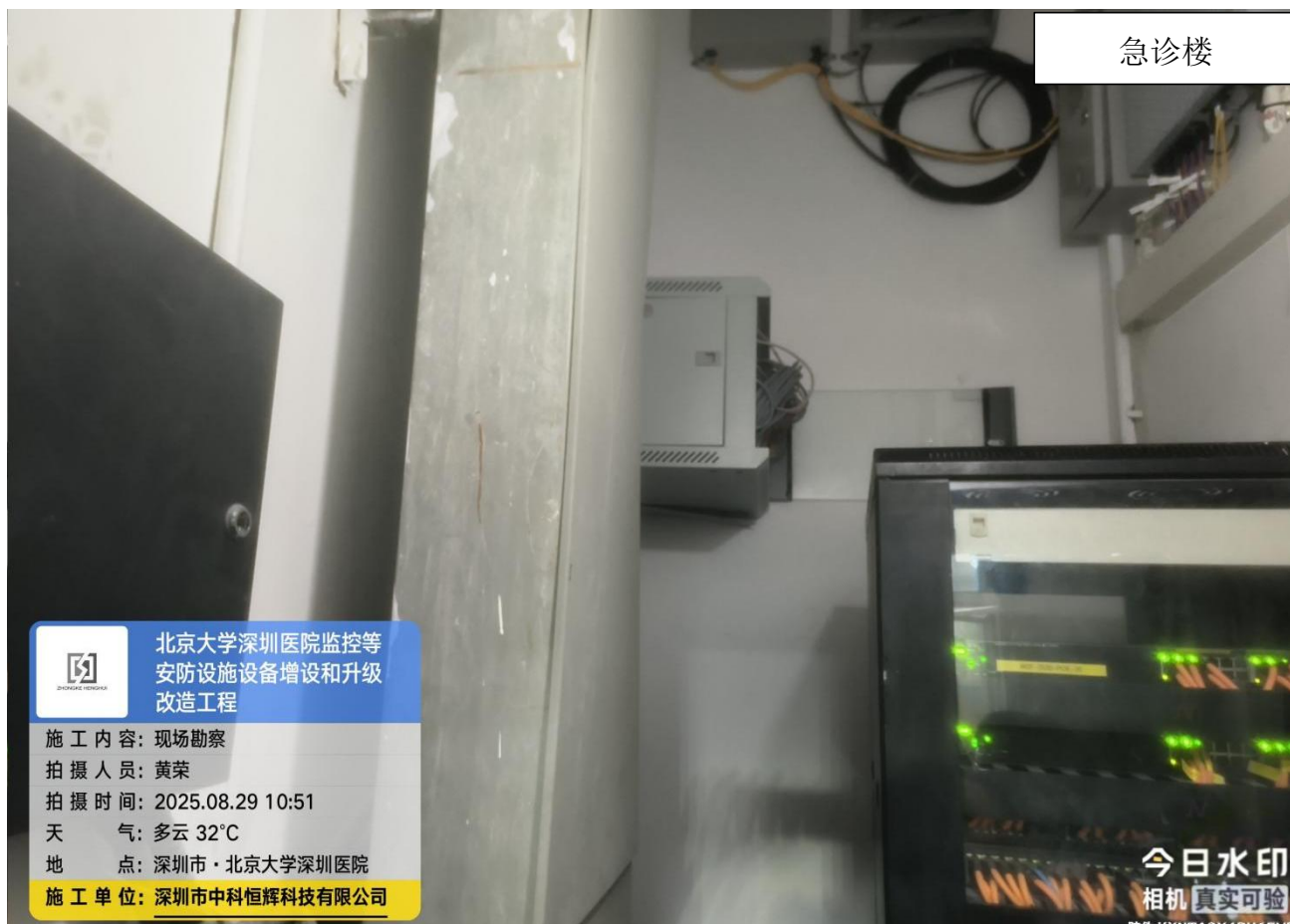
天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印  
相机 真实可验

防伪 WTDHY4XRTY6CA4



急诊楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:51

天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印

相机 真实可验

防伪 KXNTA2Y48H6EWR



急诊楼



北京大学深圳医院监控等  
安防设施设备增设和升级  
改造工程

施工内容: 现场勘察

拍摄人员: 黄荣

拍摄时间: 2025.08.29 10:52

天气: 多云 32°C

地点: 深圳市·北京大学深圳医院

施工单位: 深圳市中科恒辉科技有限公司

今日水印

相机 真实可验

防伪 MKE4RR1DE6TKRY



## 2. 现有安防设施布局展示

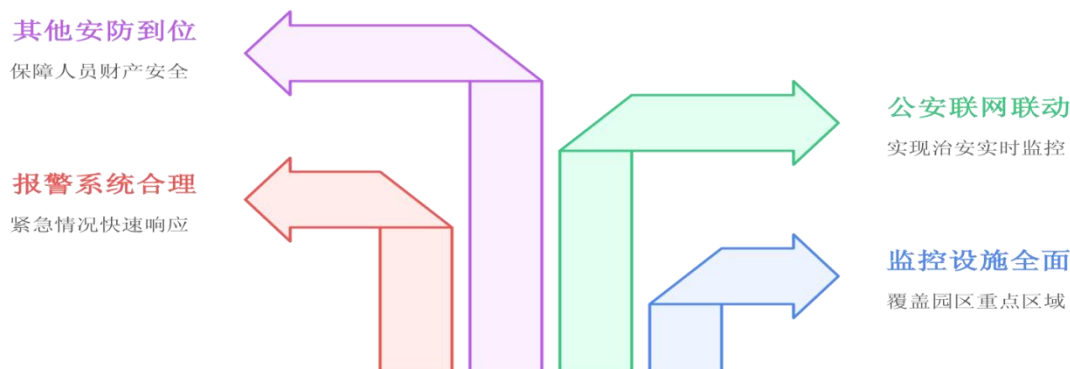
### (1) 视频监控设施布局

现有视频监控设施的前端摄像机分布广泛，涵盖了医院园区出入口、主要干道、停车场、各功能性楼进出口、各楼大厅、通道、电梯厅、楼梯口等区域。此外，在部分重要场所，如挂号收费处、住院登记、护士站、输液室及婴儿房等也有设置。在摄像机的选型上，充分考虑了不同区域的特点和需求。周界采用室外快球和红外摄像机，可全天候记录视频信息，有效防范外部入侵。大门出入口及其他与外界相通的出入口，选用高清室外快球及枪式摄像机，快球带有红外功能，能全天候清楚地辨别出入人员的面部特征，并实现快速定位及追踪目标；枪机带有强光抑制功能，可清晰记录进出机动车牌号。室外停车场占地面积广，夜间光线不甚理想，采用低照度摄像机以获得良好的图像效果。地下停车场灯光差、死角多，是案件多发区，选用红外枪机进行监视，确保设计不留死角。中心设置了存储设备、控制设备及显示设备，通过专门线路将前端视频信号传输至中心进行存储和显示，保障了监控信息的有效管理和利用。

### (2) 报警系统设施布局

在报警系统方面，针对不同区域的安全需求进行了合理布局。护士台配置了紧急按钮，以便在遇到紧急情况时能够及时发出警报。药房配置了红外探测器，可有效防范未经授权人员进入。报警系统的拓扑采用 TCP/IP 网络形式，这种形式具有稳定性高、传输速度快的特点，能够实现与监控系统的无缝联动，确保在发生警情时能够及时获取相关监控信息。接警中心作为整个医院联网报警系统的信息控制和管理中心，发挥着至关重要的作用。它配备了专用接警机、计算机、接警管理软件和其他打印、传真辅助设备，能够担负接收网络内所有控制通信主机的各类状态报告和警情报告，对前端设备进行遥控编程，并监测本系统和通信线路的工作状况，为医院的安全保障提供了有力支持。

医院安防布局



### 3. 施工环境周边条件说明

#### （1）噪音污染影响

在医院周边进行施工，施工期间产生的噪音会严重破坏医院的安静环境。对于那些需要静心休养的患者来说，噪音会使他们情绪烦躁不安，难以进入深度睡眠，进而影响身体的恢复进程。为了减少噪音污染对医院环境和患者的影响，我公司将采取一系列有效措施。

- 1）合理安排施工时间，避免在患者休息的敏感时段进行高噪音作业；
- 2）选用低噪音的施工设备，并定期对设备进行维护保养，确保设备处于最佳运行状态，降低设备运行时产生的噪音；
- 3）在施工现场设置隔音屏障，阻挡噪音的传播，减少噪音对周边环境的影响。

#### （2）空气质量影响

施工过程中产生的扬尘和废气会显著降低空气质量，对医院内的空气流通造成不利影响。空气质量的下降可能导致呼吸系统疾病患者的病情加重，给患者的健康带来潜在威胁。因此，在施工过程中，我公司将高度重视扬尘和废气的管理工作。

- 1）在施工现场设置围挡和防尘网，减少扬尘的扩散范围；
- 2）定期对施工场地进行洒水降尘，保持地面湿润，降低扬尘产生；
- 3）选用环保型的施工材料和设备，减少废气的排放；
- 4）加强对施工车辆和机械设备的尾气排放检测，确保尾气排放符合环保标准。

#### （3）安全隐患影响

安全隐患类型	可能产生的后果	应对措施
施工现场防护不到位	可能导致过往行人及医院人员 摔倒、碰撞受伤	在施工现场设置明显的警示标志和防护设施， 如围栏、警示灯等
施工设备故障	可能引发设备损坏、人员伤亡 等事故	定期对施工设备进行检查和维护，确保设备正 常运行
临时用电管理不善	可能导致触电事故发生	制定完善的临时用电方案，配备专业的电工进 行管理，确保用电安全



施工材料堆放 杂乱	可能造成通道堵塞，影响人员 疏散和救援	合理规划施工材料的堆放区域，保持通道畅通
--------------	------------------------	----------------------

4. 医院施工区域特殊要求

(1) 日常运营影响控制

在医院施工，需充分考量其日常运营特殊性。合理安排施工时间，规避就诊高峰期的高噪音、高干扰作业，最大程度降低对医院正常秩序的影响。施工前与医院相关部门深度沟通，制定详尽施工计划，确保不影响医疗服务开展。为更清晰地体现对医院日常运营影响的控制措施，特制定如下表格。

控制方面	具体措施	预期效果
施工时间安排	避开医院就诊高峰期，如早上 8 点-10 点、下午 3 点-5 点等时间段，不进行高噪音、高干扰作业。	减少对患者就诊和医院正常医疗秩序的干扰。
施工区域规划	明确划分施工区域，设置明显的隔离标识，避免施工活动扩散到非施工区域。	确保医疗区域的独立性和安全性。
施工活动协调	施工前与医院各科室沟通，了解其工作安排，调整施工计划，避免与重要医疗活动冲突。	保障医疗活动的顺利进行。
应急响应机制	建立应急响应小组，在遇到突发医疗事件时，能够迅速暂停施工，配合医院进行应急处理。	确保在紧急情况下能够及时响应，保障患者安全。

(2) 噪音与污染防治

施工过程中，噪音与污染防治至关重要。选用低噪声施工机械设备，从源头上降低噪音产生。对接触超限值噪声操作的施工人员进行技术交底与防护知识培训，配备耳塞等防护用品，并实行轮换工作制度，保护施工人员健康。同时，采取洒水、覆盖等降尘措施，使用专用的尘埃防控设备，定期检测空气质量，严格控制施工产生的灰尘和废气，防止施工扬尘和噪音对医院环境造成污染。以下为具体的防治措施表格。

防治类别	具体措施	实施频率	预期效果
噪音防治	选用低噪声施工机械设备，对设备进行定期维护保养。	每周	降低施工设备运行时产生的噪音。

噪音防治	对接触超限值噪声操作的施工人员进行技术交底及防护知识培训，配备耳塞等防护用品，实行轮换工作制度。	每月	保护施工人员听力健康，减少噪音暴露时间。
污染防治	采取洒水、覆盖等降尘措施，使用专用的尘埃防控设备。	每天施工期间	降低施工扬尘，改善施工现场及周边空气质量。
污染防治	定期检测空气质量，根据检测结果调整防治措施。	每周	及时掌握空气质量状况，确保施工区域空气质量符合标准。

（3）安全保障措施

施工过程中，安全保障是重中之重。需格外注意自身及周边安全，精心做好临时用电方案，配备漏电保护装置，扎实做好现场及周边安全设施搭设。在施工区域周围设置高强度围挡，围挡高度不低于 2.5 米，选用防火、防水、耐用材料，确保其在施工期间的稳定性和安全性。同时，设置明显的安全警示标识和隔离设施，禁止非施工人员进入，有效隔离施工区域与医院其他区域，全方位保障施工人员和患者的安全。以下是安全保障措施的具体表格。

保障方面	具体措施	预期效果
临时用电安全	制定详细的临时用电方案，配备漏电保护装置，定期检查电气设备和线路。	防止触电事故发生，保障施工人员和医院电气系统安全。
现场设施安全	做好现场及周边安全设施搭设，如防护栏杆、安全网等，确保其牢固可靠。	防止人员坠落和物体打击等事故发生。
围挡设置安全	在施工区域周围设置高强度围挡，高度不低于 2.5 米，选用防火、防水、耐用材料。	有效隔离施工区域与医院其他区域，防止施工对医院其他区域造成影响。
警示标识与隔离	设置明显的安全警示标识和隔离设施，禁止非施工人员进入施工区域。	提醒人员注意安全，减少非施工人员进入施工区域带来的安全风险。

（4）信息沟通协调

建立专门的信息沟通平台，实时通报施工进展、变更信息、突发事件，确保医院相关部门及时掌握最新动态。定期召开协调会，广泛听取各方反馈，依据反馈灵活调整施工方案。



设立专门沟通渠道，及时反馈并解决施工中出现的问題，积极收集患者和医务人员意见，使施工活动与医院需求精准匹配。在施工前，通过医院官方网站、公告栏等渠道，提前向患者和公众告知施工安排和注意事项，降低他们的焦虑感。设置施工咨询窗口，提供实时信息反馈，解答患者和家属的疑问，增强他们对医院的信任感。通过这些措施，确保施工过程中的信息畅通，保障施工活动的顺利进行以及医院的正常运营。

### （三）项目实施原则

#### 1. 安全文明施工管理准则

##### （1）安全管理措施

我公司将建立健全安全生产责任制，明确各级管理人员和施工人员的安全职责，确保安全管理工作落实到个人。对所有进入施工现场的人员进行全面的安全教育培训，使其掌握必要的安全知识和应急处理能力，能够在突发情况下迅速采取正确的应对措施。施工现场设置明显的安全警示标志，提醒施工人员注意安全，同时配备完善的消防设施和急救设备，以应对可能出现的火灾、意外伤害等突发情况。此外，还将定期进行安全检查和隐患排查，及时发现并消除安全隐患，确保施工安全。

##### （2）文明施工规范

管理方面	具体要求
材料堆放	建筑材料分类堆放，不同类型的材料设置专门的堆放区域，并设置标识牌，避免随意堆放造成安全隐患。
施工区域清洁	施工区域保持清洁，安排专人定期清理建筑垃圾，防止扬尘污染。施工现场配备洒水降尘设备，在易产生扬尘的作业环节及时进行洒水降尘。
施工时间安排	合理安排施工时间，严格遵守医院的作息时间，避免夜间施工扰民，减少对医院正常运营的影响。如因工艺要求必须连续施工的，提前办理相关手续，并采取有效的降噪措施。
应急通道设置	保留宽度不小于 1.8 米的应急通道，设置荧光导向标识，确保在紧急情况下人员能够迅速疏散。

### （3）人员管理要求

进入施工现场的人员需严格遵守相关规定，确保施工安全和医院的正常秩序。进入洁净区施工人员需完成基础免疫接种，穿戴一次性隔离衣帽，防止交叉感染。实行电子围栏管理，施工人员活动范围超出划定区域时自动报警，有效控制施工人员的活动范围。每日开展医疗安全专项教育，重点培训急救通道避让规则，使施工人员熟悉并遵守医院的安全规定，保障医疗急救通道的畅通。此外，还将对施工人员进行定期的健康检查，确保施工人员身体健康，能够胜任工作。



应急通道

## 2. 医院运营影响控制策略

### （1）施工时间规划

合理规划施工时间是减少对医院运营影响的关键。为避免施工噪音和人员流动干扰医院正常秩序，需避开门诊高峰时段、手术时间等运营高峰期。在夜间和节假日等患者流量相对较少的时间段，可安排一些噪音较大的施工活动，如设备更换、基础施工等。但在进行此类施工时，需严格遵守相关环保和噪音控制规定，确保不对周边环境和居民造成不良影响。同时，制定详细的施工进度计划，合理安排各阶段的施工任务，避免因施工延误而导致不必要的加班和赶工，进一步减少对医院运营的干扰。

### （2）施工区域隔离

为将施工对医院环境和人员的影响降至最低，在施工区域周围设置明显的隔离设施十分必要。采用围挡、警示标志等将施工区域与医院公共区域、患者活动区域有效分隔，防止施



工过程中的灰尘、噪音、杂物等扩散。同时，安排专人负责施工区域的管理，禁止非施工人员进行隔离区，确保施工区域的安全与安静。以下是施工区域隔离的具体措施：

隔离设施	设置要求	作用
围挡	采用坚固、耐用的材料，高度不低于规定标准，封闭严密	阻挡灰尘、噪音，防止非施工人员进入
警示标志	在围挡周围、施工出入口等显眼位置设置，内容清晰、醒目	提醒人员注意安全，避免误入施工区域
隔离带	在施工区域与公共区域之间设置，划分明确的界限	引导人员和车辆通行，减少交叉干扰
门禁系统	在施工出入口安装，限制人员和车辆进出	确保施工区域的安全，便于人员管理

（3）污染与噪音控制

控制施工污染和噪音是保障医院环境质量的重要措施。采用低噪音、低污染的施工方法和设备，如使用环保型的建筑材料、对施工场地进行定期洒水降尘、选用低噪音的施工机械并合理安排使用时间等。同时，设置污染控制措施，如使用空气净化设备、设置废弃物专用收集点等，确保施工过程中不会对医院的环境造成污染。施工后，及时对施工区域进行清洁与消毒，恢复医院的正常环境。以下是具体的污染与噪音控制措施：

控制项目	控制措施	实施频率
噪音	选用低噪音设备，合理安排施工时间，设置隔音屏障	持续实施
灰尘	定期洒水降尘，对易产生扬尘的材料进行覆盖	每天多次
废气	使用环保型材料，确保施工设备尾气达标排放	每次施工前检查
废弃物	设置专用收集点，分类存放，及时清理	每天清理

（4）沟通协调机制

建立有效的沟通协调机制是确保施工活动顺利进行、减少对医院运营影响的重要保障。与医院管理层、医护人员和患者保持密切沟通，定期向医院通报施工进展情况，及时了解他们的需求和意见。设立专门的沟通渠道，如施工咨询窗口、意见反馈邮箱等，方便医护人员

和患者反馈问题和建议。根据反馈情况，及时调整施工方案，确保施工活动对医院运营的影响降到最低。在施工开始前，通过医院官方网站、公告栏等渠道提前告知患者和公众施工安排和注意事项，降低他们的焦虑感。同时，积极回应患者和公众的疑问和关切，增强他们对施工的理解和支持。

3. 材料进场质量控制标准

(1) 采购标准要求

我公司会严格依据设计要求和施工组织设计规定，对材料设备进行采购，确保按质、按量、按时供应至施工现场。所采购的材料、设备不仅要符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求，还要满足合同技术文件和工程设计文件的要求。同时，会收集材料、设备质量证明文件，保证其真实、齐全、完整，并与工程施工同步。此外，会密切关注材料市场动态，选择优质供应商，确保材料的稳定性和可靠性，为工程质量奠定坚实基础。

(2) 文件审查标准

材料、设备进场时，我公司会依照国家相关规范规定，按照设备材料进场验收程序，认真查阅出厂合格证、质量合格证明等文件的原件。对于进口材料、设备，确保其质量证明文件符合国家有关规定。会对进场实物与证明文件逐一对应检查，严格甄别其真伪和有效性。若对文件真实性存疑，会及时向原生产厂家追溯产品的真实性。一旦发现实物与其出厂合格证、质量合格证明文件不一致或存在疑义，会立即向主管部门报告，坚决杜绝不合格材料、设备进入施工现场。

4. 环保节能设备选用要求

(1) 设备选型适用性

所选设备需满足医院安防设施设备增设和升级改造工程的环保节能需求，确保项目顺利进行。在监控系统方面，选用的设备需在保证清晰监控的同时，尽可能降低能耗。报警系统设备要具备低功耗、高灵敏度的特点，从而符合节能环保要求。此外，对于其他相关设备，如监控系统服务器和混合报警主机，在满足性能要求的基础上，也要注重其能耗指标，选择能耗较低的产品，以减少能源浪费，提高能源利用效率，确保本项目在环保节能方面达到预期目标。

(2) 设备技术先进性

设备类型	技术先进性体现	节能优势
------	---------	------



高清数字摄像头	具备智能节能模式，可根据环境光线自动调节亮度，采用先进的图像传感器技术，提高成像质量同时降低能耗	减少不必要的能源消耗，延长设备使用寿命
人脸识别摄像头	搭载先进的人脸识别算法，识别速度快、准确率高，且具备智能休眠功能，在无识别任务时自动降低功耗	降低整体能耗，提高能源利用效率
监控系统服务器	采用高效能的处理器和低功耗的内存模块，具备智能散热系统，根据服务器负载自动调节风扇转速	减少能源浪费，提高服务器运行稳定性
一键报警装置	采用低功耗的芯片和无线通信技术，在保证高灵敏度的同时降低功耗，具备自动唤醒和休眠功能	降低电池更换频率，节约能源
混合报警主机	具备智能节能管理系统，可根据报警频率和时间段自动调整工作模式，采用高效的电源管理模块	减少能源消耗，提高设备可靠性

（3）设备运行可靠性

设备名称	可靠性设计	对节能的作用	对安全的保障
监控系统服务器	具备冗余设计，配备双电源模块和热插拔硬盘，故障自动切换功能	减少因设备故障导致的能源浪费，确保系统持续稳定运行	避免因服务器故障导致监控中断，保障医院安全
混合报警主机	采用双备份电池供电，具备故障自动检测和报警功能，关键部件冗余设计	保证设备在故障时能及时切换，减少能源浪费和设备损坏	确保报警系统可靠运行，及时发现安全隐患
高清数字摄像头	具备防水、防尘、防震功能，采用高质量的光学镜头和稳定的图像传感器	减少因设备损坏导致的更换和维修，降低能源消耗	保证监控画面的稳定性和清晰度，提高安全保障
人脸识别摄像头	具备智能纠错和自诊断功能，采用先进的算法和稳定的硬件平台	提高设备的可靠性和稳定性，减少能源浪费	确保人脸识别的准确性，保障医院门禁安全

一键报警装置	采用高可靠性的按钮和电路设计，具备防误触发功能，电池续航能力强	减少因误触发和电池频繁更换导致的能源浪费	确保在紧急情况下能及时报警，保障人员安全
--------	---------------------------------	----------------------	----------------------

（4）设备之间兼容性

设备之间需具备良好的兼容性，便于后期维护与升级。所有安防设备应采用统一的通信协议和接口标准，确保监控系统、报警系统和网络系统能够无缝集成。监控摄像头与监控系统服务器之间要实现数据的稳定传输和高效处理，报警系统设备与混合报警主机之间要能够实时联动，以提高整体运行效率，降低能源消耗。良好的兼容性还能减少设备之间的冲突和故障，降低维护成本和能源浪费，使本项目的安防设备形成一个有机的整体，更好地发挥其环保节能和安全保障作用。

5. 多方沟通协调工作机制

（1）建立多层次沟通渠道

为确保本项目施工过程中的信息畅通，我公司将建立从项目管理层到一线工人的多层次沟通渠道。每日晨会会进行当天的工作安排与安全提醒，让全体人员明确工作目标与安全注意事项。班前会则着重进行安全交底，针对具体的施工任务，详细讲解安全操作规范和潜在风险。同时，利用微信群实现即时沟通，无论是项目管理层传达重要指令，还是一线工人反馈现场问题，都能第一时间完成信息传递。在遇到复杂或紧急问题时，多层次沟通渠道能确保信息迅速传达至相关人员，并及时协调解决，保障施工的顺利进行。





每日晨会

(2) 推动安全信息公开透明

公开内容	公开方式	公开频率	目的
安全通知	在工地显眼位置设置的安全信息公示板公布	实时更新	让施工人员及时了解安全要求和最新情况
隐患排查结果	安全信息公示板公布	每周	使施工人员清楚现场存在的安全隐患
改进措施	安全信息公示板公布	每周	明确针对隐患采取的解决办法
安全检查结果	每月安全例会上公布	每月	让全体员工了解整体安全状况
安全数据和存在的问题	每月安全例会上公布	每月	增强团队安全责任感和参与感

我公司坚持安全信息公开透明，在工地显眼位置设置安全信息公示板，实时更新安全通知，每周公布隐患排查结果和改进措施。每月的安全例会上，项目管理层会向全体员工公布安全检查结果、安全数据和存在的问题，鼓励大家提出意见和建议。这种公开透明的方式，能让施工人员及时了解安全状况，增强团队的安全责任感和参与感，共同为施工安全努力。



安全例会

### （3）加强与业主和监理单位协作

1）与业主和监理保持密切联系，定期召开联席会议，共同研究安全管理措施和施工进度等问题，确保各方对项目情况有清晰的了解。

2）主动帮助业主处理建设工程中的事务性工作，以规范化、标准化的工作去影响和促进双方工作的协调一致。

3）尊重业主意见，对于业主提出的合理要求及时响应，积极落实；对于原则性问题，以书面报告等方式说明原委，避免发生误解。

4）积极配合监理单位的工作，接受其对施工质量和进度的监督，严格遵循相关标准，确保工程质量和进度符合要求。

### （4）规范信息传递与沟通流程





1) 信息传递遵循准确性、及时性、完整性原则。确保信息真实准确，避免因信息错误导致决策失误；在第一时间传递信息，使各方能及时作出反应；信息尽量全面，包含必要的背景信息和细节，防止片面理解。

2) 沟通渠道多样化，包括定期会议、书面报告、电子邮件和现场交流。定期召开项目进展会议，讨论施工进度、问题及解决方案；对重要事项和决策形成书面报告，便于后续查阅；日常沟通主要通过电子邮件，及时记录沟通内容；鼓励现场面对面交流，及时解决问题。

3) 参与主体明确职责。项目经理统筹项目进展，协调各方资源；施工单位负责具体施工工作，及时反馈施工中遇到的问题；设计单位落实设计方案，提供技术支持；监理单位监督施工质量和进度，确保各方遵循相关标准。

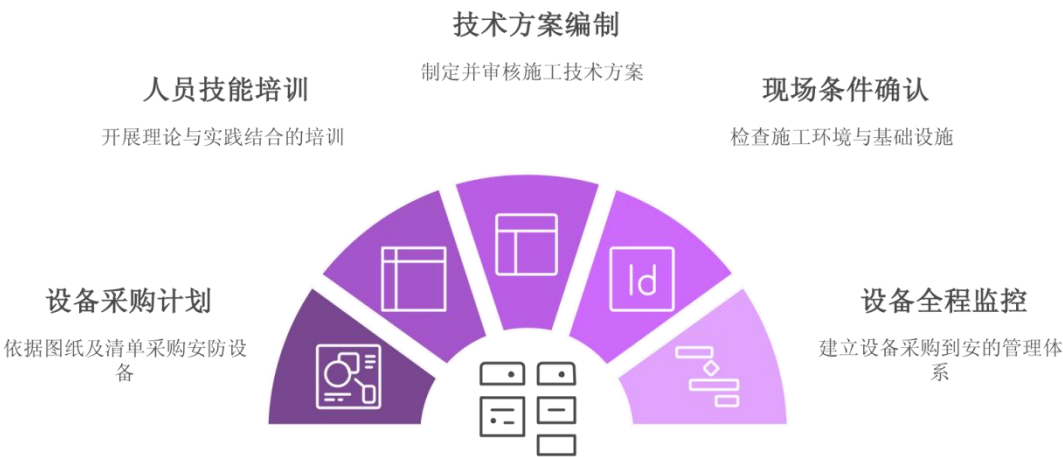
### (四) 工作流程与方法

#### 1. 施工前期准备工作安排

##### (1) 安防设备采购计划制定

依据本项目需求，我公司制定了详细的安防设备采购计划。所采购的高清数字摄像头、人脸识别摄像头、一键报警装置、混合报警主机、监控系统服务器等设备，性能需严格符合图纸工艺、工程量清单要求，同时满足节能环保标准。我公司将严格把控设备质量，确保工程设备使用年限在十年以内且维护情况良好。在施工时，我公司会提供材料样板，经采购人最终确认后，才会安排设备进场使用。此外，我公司还会建立完善的设备管理体系，对设备的采购、运输、存储、安装等环节进行全程监控，确保设备的质量和安

#### 安防施工要点



（2）施工人员专业技能培训

组织施工人员进行专业技能培训，涵盖视频监控设备维护与配置、网络设备维护与配置、网络安全设备维护与配置、服务器维护与配置、存储维护与配置等知识。采用理论与实践相结合的培训手段，完备的教学设施支持课堂讲授、多媒体教学、上机操作、工程实战等多样化培训教学的开展。针对不同用户对象，不同培训目标采取的教学方式也不相同。对运维层的培训中，工作人员大部分学习时间是在工程师的指导下进行上机实战型演练，实践证明，动手实验操作是掌握运维技能最为有效的学习方法；在对管理层的培训中，将着重放在基础理论知识及管理知识方面的培训上面。通过这些培训，确保施工人员能够熟练掌握施工技术和操作规范，保障施工质量和安全。

（3）施工技术方案编制审核

编制科学合理的施工技术方案，方案需包含深化设计及施工内容，完成合同图纸所示及工程量清单内说明的工作。所有施工严格按照现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范执行，部分材料、设备、施工还需符合特定标准和技术规范。具体而言，方案将从以下几个方面进行考虑：一是施工工艺的选择，确保施工过程高效、安全；二是施工进度安排，合理规划各阶段的施工时间；三是质量控制措施，制定严格的质量检验标准；四是安全保障措施，确保施工人员的人身安全。完成编制后，对施工技术方案进行严格审核，确保方案的可行性和有效性。

（4）现场施工条件确认检查

对施工现场进行全面的确认检查，详细了解医院现有安防设施布局、施工环境及周边条件。考虑到医院日常运营、人流密集、对噪音和安全的高要求等施工区域特殊性，提前做好应对措施。同时，检查施工场地的水电供应、道路通行等条件是否满足施工要求，为后续施工做好充分准备。以下是具体的检查内容：

检查项目	检查内容	检查结果
安防设施布局	了解现有高清数字摄像头、人脸识别摄像头、一键报警装置等的位置和运行情况	待确认
施工环境	检查施工现场的噪音、粉尘等污染情况	待确认
周边条件	了解周边建筑物、道路等情况，评估对施工的影响	待确认



水电供应	检查水电供应是否充足、稳定	待确认
道路通行	检查施工场地周边道路是否畅通	待确认

2. 工程深化设计优化方案

(1) 现场实际情况勘测分析

1、需求沟通分析

我公司会与采购人进行深入沟通，全面了解其对于本项目的具体意愿。围绕采购人关心的问题，详细询问各种可行的实现方式。需求分析报告将以专业、规范的形式呈现，其中涵盖项目的建设范围、建设目的、目标、功能需求、社会价值和拟投入资金等重要内容。报告分多章详细阐述建设范围、建设目标、功能需求、拟投入资金、采购人特别需求和重点提醒等能够影响设计方案的内容，为后续设计工作提供坚实依据。

2、现场实地考察

依据需求分析报告的情况，我公司会安排专业人员前往项目现场进行细致考察，并撰写勘察报告。报告内容丰富全面，包括现场平面图、设备安装位置、房间尺寸、路由路径、设备参数需求、特别情况报告等。通过对勘察报告的分析，能够汇总出一份主要设备的配置表，真实准确地体现现场实际情况。同时，明确给出需要定制的配件、支架、立杆、机柜等的尺寸，以及主要设备满足功能需求又适合现场情况的参数。此外，勘察报告还将附带现场主要区域的照片，以便更直观地呈现现场状况。

(2) 原有系统兼容性评估

1、系统架构评估

我公司会对医院原有安防系统的架构进行全面且详细的评估。具体工作包括分析其网络拓扑结构，判断数据传输方式是否合理，检查设备接口标准是否统一。通过这些评估工作，来判断与新增和升级设备在架构层面的兼容性。若发现架构存在不匹配情况，会迅速制定相应的调整或过渡方案，以确保新老系统能够在统一架构下稳定运行。例如，若网络拓扑结构存在缺陷，会重新规划网络布局；若设备接口标准不一致，会进行接口转换或升级。

2、软件功能评估

评估项目	评估内容	处理方式
------	------	------

监控功能	检查原有系统监控功能的实现方式和操作逻辑，对比新增设备软件的监控功能，查看是否存在数据格式不一致、指令响应异常等问题	若存在问题，与软件供应商合作进行功能优化或开发适配接口
报警功能	评估原有系统报警功能的触发机制和响应方式，与新增设备软件的报警功能进行对比，查找冲突或不兼容问题	针对发现的问题，进行功能调整或开发适配程序

我公司会评估原有安防系统软件的功能模块，包括监控、报警、门禁等功能的实现方式和操作逻辑。检查新增设备的软件功能与原有系统软件是否存在冲突或不兼容问题，如数据格式不一致、指令响应异常等。针对发现的问题，会积极与软件供应商合作进行功能优化或开发适配接口，以实现新老系统软件功能的无缝对接。

（3）设备安装位置精准规划

1、关键区域布局

区域类型	具体区域	设备类型
医疗区域	病房、手术室、诊室	高清摄像头
出入口区域	医院出入口、运钞车停放处、交接款通道、机动车停车场（库）出入口、门（急）诊部和住院楼出入口及各楼层出入口	高清摄像头
工作区域	电梯厅、自动扶梯口、急诊护士台、住院病区护士台、收费窗口处、药房窗口处	高清摄像头
特殊区域	新生儿病室、太平间出入口、住院病区膳食加工配制区域、药库、国家管制的麻醉类和精神类药品集中存储场所、病史室、病理室、重要实验室出入口、计算机网络管理中心、易燃易爆品集中存储场所、医院配电站出入口、监控（安防）中心控制室	高清摄像头
冗余点位区域	病房、手术室、诊室等医疗区域关键位置	冗余点位（具备电源和信号传输条件）



我公司会在医院重要区域合理设置高清摄像头，如病房、手术室、诊室等医疗区域，以及医院出入口、运钞车停放处等出入口区域。同时，将冗余点位分布在这些医疗区域的关键位置，并确保其具备电源和信号传输条件，方便日后使用。

2、综合考量规划

在规划设备安装位置时，我公司会综合考虑多方面因素。一方面，会仔细分析场地周边环境，包括交通状况、人流量大小、光照条件等。例如，针对夜间使用场景，会选择光线适宜、人流量较小的区域安装摄像头，以提高监控效果。另一方面，会充分考虑场地的物理安全性，如建筑结构是否能够承受安防设备的重量和风力影响，门窗是否具备良好的防护性能。同时，确保场地具有一定的隐蔽性和易达性，以便在设备遭受攻击时能够迅速采取措施。

3. 材料设备进场验收流程

(1) 网络半球摄像机质量核验

在本项目中，对网络半球摄像机进行质量核验时，基本性能是重点关注对象。图像清晰度方面，通过测试不同光照条件下摄像机拍摄的图像进行评估，清晰的图像是保证监控有效性的基础，模糊的图像会导致无法准确识别目标。色彩还原需考察景物经拍摄后，彩色摄影画面的色彩和原景物色彩的一致程度，其受摄影镜头质量、光线色温、CCD 性能和数字信号处理电路设计等因素影响。低照度性能检测则考量摄像机在低光照环境下的拍摄能力。此外，还需查看其图像是否有明显变形和光损，供电方式是否为交直流自适应或是交流(24VAC)供电，以及安装调节是否方便、适应性是否良好等，以确保设备符合项目需求。

(2) 报警主机性能参数检测

检测项目	检测方法	合格标准
报警及地址准确性	模拟在任意楼层进行吹烟测试，或取下某一烟感、消防模块等设备，对比主机显示报警（故障）信息与实际区域或地址是否相符	火警、故障报警显示与实际区域或地址相符
自检、测试功能	按主机上各功能按钮，检查各功能指示灯显示或屏幕显示是否正确	各功能按钮或功能指示灯所对应的信息准确

报警音响应	模拟火警或故障，检验主机报警音响应能否及时正确响应	主机能发出报警声响
主备电切换	检查主备电能否自动切换，备用电池电量是否充足	主备电能自动切换，备用电池能持续供电 5 分钟

（3）交换机设备功能测试

本项目中对交换机设备进行功能测试，端口连接的稳定性是首要检测内容，只有设备能正常连接网络且信号传输稳定，才能保证整个网络系统的正常运行。数据转发能力的测试也至关重要，要保证数据能准确、高效地在各端口之间转发。VLAN 划分功能的检验同样不可忽视，其正常运行能满足不同网络区域的隔离和管理需求。同时，检查交换机的 QoS 功能，能确保重要数据能优先传输，保障网络的服务质量，从而满足本项目的使用要求。



交换机设备

（4）服务器硬件配置确认

在本项目里，对服务器硬件配置进行确认十分关键。首先要检查服务器的 CPU 性能、内存容量、硬盘容量及转速等是否符合项目要求，这些参数直接影响服务器的运行效率。其次，确认服务器的主板、显卡等硬件的兼容性和稳定性，只有硬件之间能良好协作，服务器才能稳定运行。再者，检查服务器的电源供应是否充足、稳定，以保障服务器在长时间运行过程中不会因电源问题出现故障。最后，查看服务器的散热系统是否良好，避免因温度过高影响硬件性能，确保服务器能在适宜的环境下持续工作。

（5）材料样板采购人审核

本项目中，材料供应单位需制作并提供标的样品，建设方、施工方和监理方按照相关技术标准对进场材料进行封样，在施工现场封存。供应商将产品运到施工现场后，严格执行报



验程序，施工方需将封样与到场产品进行比对，只有与封样一致的材料才可提请采购人审核。采购人会依据装饰设计图纸要求及自身确认要求，对材料样板进行审核。只有审核通过的材料，才可正式进场使用，以确保材料符合项目的质量和设计要求。

4. 现场安装施工组织方案

(1) 人脸抓拍摄像机安装工艺

人脸抓拍摄像机安装前，要先确认安装点位是否满足产品效果要求。确保人流方向单一固定，避免安装位置周围有异物遮挡，白天尽量避开逆光场景，夜间环境具备微弱补光。选好杆子或墙壁作为安装点后，需查看电、网、线位置是否合理。为提升人脸抓拍准确率，摄像机应架设在通道正前方，左右偏转小于 10°，上下偏转小于 10°，架设高度约 2.0-3.5 米，推荐俯视角度为 10 度，保证焦点在通道出入口，且 2 个瞳孔之间的间距不低于 40 个像素，60-80 之间效果最佳。安装时，需整理并连接摄像机的电源线等线缆，撕掉摄像头上的保护膜（如有）。

安装环节	具体要求	注意事项
安装前确认	人流方向单一固定、无异物遮挡、避开逆光场景、夜间微弱补光，选好安装点并查看电、网、线位置	各项条件需全部满足，确保安装点位适宜
架设要求	通道正前方，左右及上下偏转小于 10°，架设高度 2.0-3.5 米，俯视角度 10 度，焦点在通道出入口，瞳孔间距 40-80 像素	严格按照参数设置，保证抓拍效果
安装操作	整理并连接电源线等线缆，撕掉保护膜	操作时小心谨慎，避免损坏设备

(2) 电梯无线网桥架设方法

鉴于电梯内存在各种辐射和干扰，且安装环境特殊，电梯无线网桥需选择易于安装、取电、传输稳定且发射功率小的产品。架设时，首先在电梯内安装一台网络高清摄像头，将摄像头输出的信号通过网线引到轿箱顶部或者底部。接着，在电梯顶部或底部安装一台无线网桥作为发射端，在电梯井顶部或底部安装另一台无线网桥作为接收端，要保证接收端跟发射端之间无遮挡，同时将 PoE 电源模块的 PoE 口与网桥 PoE 口相连。最后，把从摄像头引出来的网线连接到发射端网桥，接收端再用网线将信号引到监控中心网络硬盘录像机上。调试



时，需将电脑的 IP 地址设为和无线网桥在同一网段，且发射端与接收端无线网桥的名称、SSID 号必须相同。

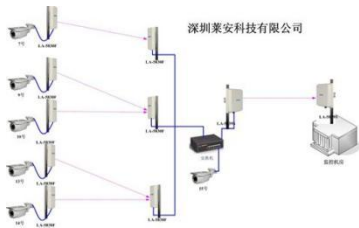
在整个架设和调试过程中，要严格按照上述步骤操作，确保无线网桥能够正常工作，为电梯内的监控设备提供稳定的网络连接。同时，要注意设备的安装位置和连接方式，避免出现信号干扰或连接不稳定的情况。

（3）紧急按钮点位布设规范

紧急按钮点位的布设需综合考量医院实际情况。应将其布设在人员容易触及且显眼的位置，像病房、走廊、电梯前室等区域，这样能确保在紧急情况下人员可迅速找到并按下按钮。同时，要避免安装在可能被误触的地方，例如设备旁边、人员频繁走动易碰撞的位置等。按钮的安装高度要在合理范围，以方便不同身高的人员操作。各个紧急按钮之间的间距应根据医院的布局 and 人员分布情况进行合理设置，保证在医院的各个区域都能在较短时间内到达最近的紧急按钮。



紧急按钮



无线网桥布设

布设区域	具体位置	避免位置	安装高度要求	间距设置依据
病房	床头、靠近门的位置	设备旁边、窗户附近	方便患者触及	根据病房面积和床位分布
走廊	每隔一定距离设置	拐角处、消防设备旁	方便行人操作	根据走廊长度和人员流量
电梯前室	显眼且易触及处	电梯门旁边、垃圾桶附近	符合人体工程学	根据前室面积和人员进出频率

（4）枪球一体摄像机调试流程

枪球一体摄像机调试需严格依据相关操作手册进行。调试前，要先检查设备的外观是否完好，配件是否齐全。按照操作手册要求，将摄像机与电源、网络等相关设备正确连接。连



接完成后，接通电源，等待设备启动。设备启动后，通过电脑等终端设备登录摄像机的管理界面，进行基本参数设置，如图像清晰度、色彩、亮度等。之后，进行功能调试，对云台转动、变焦等功能进行测试，确保各项功能正常运行。在调试过程中，若遇到问题，可参考枪球一体摄像机的调试手册或相关资料解决。调试完成后，需对摄像机的各项设置进行仔细检查和确认，保证其符合使用要求。



枪球一体摄像机

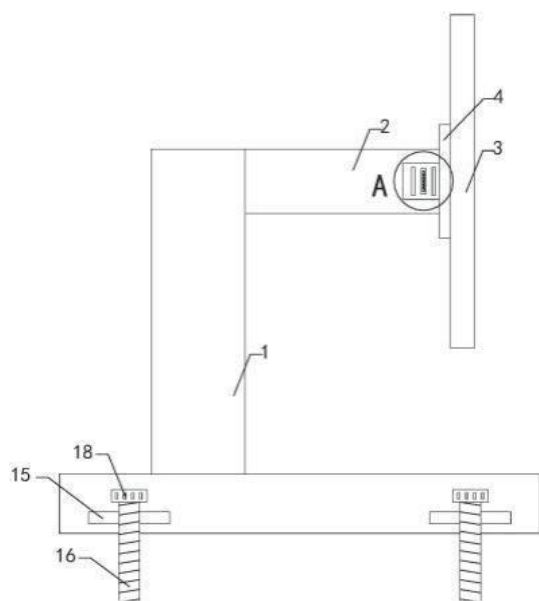
在整个调试过程中，要认真细致，每一个步骤都要严格按照规范操作，确保摄像机能够稳定、准确地运行，为医院的安防监控提供可靠的支持。

## 5. 工程验收整改工作规范

### （1）分部分项工程质量验收

#### 1、工程质量规范审核

严格依据国家相关标准和技术规范，对分部分项工程的施工质量进行审核。重点检查预埋管、预留件、桥架等的安装是否符合设计要求，确保其安装位置精准、牢固可靠。同时，对电缆排列位置、布放、绑扎质量进行细致检查，保证电缆排列整齐、布放合理、绑扎牢固。此外，插接头安装质量和接线盒接线质量也需达到规定标准，杜绝松动、虚接等问题，以保障工程整体质量的稳定性和可靠性。



预留件



桥架

## 2、设备安装质量检验

对系统的摄像机等设备的安装部位、安装质量和观感质量等进行全面检验。首先，检查设备安装部位是否符合设计要求，确保其位置准确、视野良好。其次，检验设备的安装质量，保证设备安装牢固、固定可靠，避免出现晃动、移位等情况。最后，关注设备的观感质量，确保设备外观整洁、无损坏、无瑕疵。通过对这些方面的严格检验，保证设备安装符合工程整体的质量要求，为系统的稳定运行奠定坚实基础。



摄像机



(2) 系统功能完整性检测

1、视频安防监控功能检测

对视频安防监控系统的监控范围、现场设备的接入及完好率进行检测。确保监控范围覆盖全面，无死角、无盲区，现场设备接入正常、完好率高。同时，检验管理系统的切换、控制、编程、巡检、记录等功能，保证系统操作灵活、控制精准、记录准确。此外，对视频存储系统的图像显示、图像质量及记录的检索、回放等功能进行严格检测，确保图像清晰、存储可靠、检索便捷、回放流畅，以确保系统功能完整、运行稳定。

2、入侵报警系统功能检测

检测项目	检测内容	检测目的
报警功能	测试系统在触发报警条件时能否及时发出警报	确保系统在紧急情况下能有效报警
通信功能	检测报警信息传输是否准确、报警响应是否及时	保证报警信息及时传达
管理软件功能	检验报警系统管理软件（含电子地图）的各项功能是否正常	实现对报警系统的有效管理

通过对入侵报警系统的报警功能、通信功能以及报警系统管理软件（含电子地图）功能的检测，确保在遇到紧急情况时，系统能及时准确地发出警报，保障医院运营的稳定可靠。

(3) 问题整改闭环管理流程

1、问题整改通知下达

当验收检测发现问题后，及时下达整改通知。在通知中明确整改要求和期限，确保受检单位清楚了解需要整改的内容和时间节点。受检单位可查看通知内容，并按要求迅速发起问题整改，制定详细的整改计划，明确整改责任人，确保整改工作有序推进。

2、整改结果复核确认

受检单位完成整改后，将问题整改情况提交至复核单位进行逐级审核。复核单位严格按照相关标准和要求进行审核，检查整改是否到位、是否符合规定。审核通过后，提交至检查单位最终复核。若复核不通过，则回退至受检单位重新整改，受检单位需再次对问题进行分析和整改，直至问题闭环管理结束，确保工程质量达到要求。

6. 项目交付使用保障措施

（1）竣工资料整理归档移交

我公司严格依照国家和有关部门发布的工程档案资料管理标准，制定并执行工程竣工资料的收集、整理、交接、立卷、归档管理制度。遵循统一领导、分级管理、按时交接、归口立卷原则，保障竣工资料完整、准确、系统且规范。在企业总工程师领导下，归口管理部门负责日常业务，工程、技术、质量安全等相关职能部门密切配合，督促、检查与指导竣工资料收集整理工作。在项目经理领导下，项目技术负责人牵头，内业技术员具体负责收集整理，其他管理人员按时交接资料，确保竣工资料组卷有效。若项目实行总承包，分包项目经理部收集整理分包范围内资料，交总包汇总。工程竣工后，将全部资料移交建设单位、档案馆等相关部门并办理手续。

管理环节	责任主体	具体工作
日常管理	归口管理部门	在企业总工程师领导下负责日常业务工作，协调相关职能部门
资料收集整理	项目技术负责人、内业技术员	项目技术负责人牵头，内业技术员具体收集整理，其他管理人员按时交接
总承包项目资料管理	分包项目经理部、总包项目经理部	分包收集整理分包范围资料，交总包汇总整理
资料移交	项目团队	工程竣工后，将全部资料移交给建设单位、档案馆等并办理手续

（2）医院使用人员操作培训

针对医院使用人员开展全面操作培训。鉴于安防管理实践性强，培训不仅有理论讲解，还安排实操训练。实操训练包括实际操作监控设备，如安装摄像头、调整焦距和角度、查看监控录像；操作报警器，体验布防到撤防过程并学习处理报警信息；练习使用门禁系统，如添加新用户、修改权限、处理门禁卡丢失等。实操配备必要设备和工具，由专业老师指导，及时纠正错误操作，确保使用人员熟练掌握操作方法。还设置案例分析环节，收集典型安防案例让使用人员分析讨论，模拟实际场景让其提出应对方案，提高他们分析和解决问题的能力，以更好应对工作中的各种情况。

（3）设备运行维护技术交底



项目交付时，向医院相关人员进行全面的设备运行维护技术交底。详细介绍监控系统、报警系统、网络系统等各类设备的工作原理、技术参数、操作方法、日常维护要点和常见故障处理方式。提供设备使用手册、维护指南等资料，确保医院人员正确使用和维护设备，保障设备正常运行。对于复杂设备和系统，进行现场演示和操作指导，使相关人员有更直观了解。通过详细的技术交底，让医院人员熟悉设备特性，在日常使用中能及时发现并解决一些简单问题，遇到复杂故障也能采取正确措施，减少设备停机时间，为医院的正常运行提供有力保障。

（4）质保期内服务承诺落实

在质量保质期内，我公司提供技术援助电话，解答医院在使用中遇到的问题，保证在国家规定的时间范围内委派专业人员到达现场并进行处理，确保医院的正常工作。发生紧急抢修事故时，在接到通知后立即到达事故现场。对于涉及安全的质量问题，按照《建筑工程质量管理条例》的规定，立即报告并及时采取防范措施。质保期外同样提供免费电话咨询服 务，并承诺以优惠价格提供产品上门维护服务。若未达到承诺标准，甘愿受法律法规处罚，承担由此造成的责任，并赔偿一切经济损失。

服务阶段	服务内容	响应方式	处理措施
质保期内	技术援助电话解答问题	规定时间内委派专业人员到达现场	及时处理问题
质保期内紧急抢修事故	立即响应	接到通知后立即到达事故现场	快速处理事故
质保期内涉及安全质量问题	立即报告	按规定报告相关情况	及时采取防范措施
质保期外	免费电话咨询服 务	电话响应	提供技术支持
质保期外产品维护	上门维护服务	应医院要求安排人员上门	以优惠价格提供服 务