

工程编号：4403922025082900301Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：日新楼建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025年9月4日

### 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人：       中铁建工集团有限公司      

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期/竣工验收日期	合同价格(万元)	备注
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 B 区施工总承包	深汕特别合作区	140156.82 m <sup>2</sup>	2022.10.17	57852.038889	
深圳市人才安居集团有限公司	安居鲘门朝面山居住项目工程总承包	深汕特别合作区	223841 m <sup>2</sup>	2023.5.26	73024.070106	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

### 项目经理履历表及业绩情况

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

# (1) 深汕科技生态园 B 区施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030020180286017001

标段名称: 深汕科技生态园B区施工总承包

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 57852.038889万元

中标工期: 1266天

项目经理(总监): 张全安

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 8166978818774886

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇  
北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 B 区施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 53.9 亿元,项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米,计规定容积率为 10.05,总建筑面积为 140156.82 平方米,计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米,地下室不计容面积: 15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房,建筑高度为 248.05 米,其中半地下室两层,其主要功能为大堂;地下室两层,其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个,其中充电桩停车位 74 个。(详见图纸)

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 基坑支护工程(包括坑中坑支护)、土石方工程(基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、地基与基础工程、抗浮锚杆、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不包括公共区域精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用)、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能

能、消防工程(含水、电、防排烟)、机电抗震工程、柴油发电机工程安装及环保工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、标识及标线工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、充电桩设备采购及安装工程、变配电工程、防火门、防火卷帘工程、防雷工程、10KV外线工程及施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外,还包括对全部专业分包工程(包括但不限于幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程、公共区域精装修)的总包管理及配合等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)

质量目标：确保获得国家优质工程奖，全国 AAA 安全文明标准化工地。

### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）伍亿柒仟捌佰伍拾贰万零叁佰捌拾捌元捌角玖分  
(¥ 578,520,388.89 元)；包括不含税金额 530,752,650.36 元；税额  
47,767,738.53 元；增值税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾壹元叁角伍分  
(¥17,377,961.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰万元 (¥ 54,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万零捌佰肆拾肆元叁角壹分 (¥ 1,290,844.31 元)。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以具体开发票时间为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月17日;

订立地点: 深汕合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

邮政编码： 516475

法定代表人：罗荣坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码： 100071

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 施工许可证

建设单位	深圳深汕特别合作区深投控股发展有限公司		
工程名称	深汕科技生态圈（B区）		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧		
建设规模	140156.82 平方米	合同价格	57852.038889 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年10月7日	合同竣工日期	2025年12月26日
备注	项目经理: 张全安 No.京 1112006200606622 项目总监: 杨小兵 No.京 110008899 建设单位项目负责人: 田子林 允许施工范围: 地基与基础工程、钢筋混凝土、钢结构、门窗、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、精装修（包含消防工程、门窗工程、给排水工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、精装修） 备注: 人防工程应与项目同步建设		
本证变更记录	1. 原项目经理变更为田子林(2023.11.07), 原因: 原项目经理田子林(2023.11.07) 离职		

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查核。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次  
五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建设工程施工许可证

编号: 441505202211030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八十八条等有关规定, 经审查, 本建设工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
日期: 2022年11月7日

(2) 安居鲇门朝面山居住项目工程总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210003004001

标段名称: 安居鲇门朝面山居住项目工程总承包

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价: 73024.070106万元

中标工期: 1093日历天

项目经理(总监): 曹锦文

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28

查验码: 5279417857726471 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号: JT-G-2023-AJHM-027

## 工程总承包合同

工程名称: 安居鲮门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程总承包等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居鲲鹏朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 50158 平方米, 容积率 3.3。计容积率建筑面积 165521 平方米, 其中住宅 149991 平方米, 商业 4800 平方米, 公共配套 10730 平方米, 核增面积      平方米。不计容积率建筑面积 58320 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本 100 %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它:     );

②检测及监测 (地灾氧浓度检测基坑支护监测 (除发包人另行发包的第三方检测除

外)  基坑支护检测  周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测  地铁监测  周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定  水保监测  主体沉降监测  基桩检测  钢结构检测  其它: 本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求和发包人要求应进行的检测 (除发包人另行发包的检测除外) 及监测)。

(2) 设计

① 方案设计和初步设计深化 ( 方案设计  初步设计  初步设计深化);

② 施工图设计、二次深化设计及专项方案设计 (含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③ 各阶段 BIM 设计;

④ 专项研究咨询、专项设计咨询顾问;

⑤ 第三方审查 (发包人另行委托的除外);

⑥ 其他设计工作: 设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计)、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工, 包括但不限于:

① 地上地下管线改迁  基坑支护工程  红线外边坡支护  土石方工程  地基处理及基础工程;

② 主体结构工程 (现浇结构 (含模板、钢筋、混凝土)、装配式工程、钢结构工程、预应力 (若有) 等);

③ 建筑工程 (含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗 (含栏杆、百叶等)、外立面装饰工程 (包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗, 格栅等)、屋面及防水工程 (所有塔楼须预留屋顶光伏布设必要的结构、机电等条件, 并配合后续光伏安装工程)、建筑装饰装修工程 (发包人另行发包部分除外)、标识标线 (包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程)、建筑节能、绿色建筑等);

④ 机电安装工程 ( 暖通工程  建筑给排水工程  建筑电气工程 (含高低压配电工程、泛光照明工程)  建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震支架  电梯工程  柴油发电机供应安装、环保工程);

⑤ 室外配套工程 ( 园林景观  红线内外配套市政工程及接驳  室外管网  土方回填  海

工作，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不单独列项计取。

## 六、签约合同价

1. 人民币(大写): 柒亿叁仟零贰拾肆万零柒佰零壹元零陆分 (¥ 730,240,701.06 元; 其中不含税价为¥ 669,945,597.30 元, 税金为¥ 60,295,103.76 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写):           /           (¥           /           元; 其中不含税价为¥           /           元, 税金为¥           /           元, 增值税率   /   %)。

(2) 设计费人民币(大写):           /           (¥           /           元; 其中不含税价为¥           /           元, 税金为¥           /           元, 增值税率   /   %)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 陆亿柒仟零贰拾叁万叁仟贰佰零肆元叁角整 (¥ 670,233,204.30 元; 其中不含税价为¥ 614,892,847.98 元, 税金为¥ 55,340,356.32 元, 增值税率   9   %)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写):   /           (¥           /           元; 其中不含税价为¥           /           元, 税金为¥           /           元, 增值税率   /   %)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 贰佰贰拾叁万陆仟壹佰玖拾陆元整 (¥ 2,236,196.00 元; 其中不含税价为¥ 2,051,555.96 元, 税金为¥ 184,640.04 元, 增值税率   9   %)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 伍佰万元整 (¥ 5,000,000.00 元; 其中不含税价为¥ 4,587,155.96 元, 税金为¥ 412,844.04 元, 增值税率   9   %)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 贰仟伍佰伍拾万元整 (¥ 25,500,000.00 元; 其中不含税价为¥ 23,394,495.41 元, 税金为¥ 2,105,504.59 元, 增值税率   9   %)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 贰仟壹佰柒拾肆万零柒佰玖拾捌元整 (¥ 21,740,798.00 元; 其中不含税价为¥ 19,945,686.24 元, 税金为¥ 1,795,111.76 元, 增值税率   9   %)。

(9) 其他人民币(大写): 伍佰伍拾叁万零伍佰零贰元柒角陆分 (¥ 5530502.76 元; 其中

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼

邮政编码：

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：

电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

承包人一：(公章)中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心

**1 号楼**

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电话：010-51136666

传真：010-51136666

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

承包人二：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

邮政编码：518000

法定代表人：李卫国

委托代理人：/

电话：0755-26974951

传真：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：087818120100301016852

# 施工许可证

中华人民共和国

# 建筑工程

# 施工许可证

(副本)

中华人民共和国建设部

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202309140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市特别合作区住房和城乡建设局

日期: 2023年9月15日

证书序列号: 2023-066

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居悦海花园(一期)		
建设地址	深汕特别合作区鲘门镇(鲘门高铁片区)		
建设规模	163823.01 m <sup>2</sup>	合同价格	73024.0701 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土岩土集团有限公司		
合同开工日期		合同竣工日期	
备注	项目经理: 王明鑫 No: 京 1112018201904148 项目总监: 王伟 No: 44016739 建设单位项目负责人: 高鑫博 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 未取得本证擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

## 命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202300082

深地名许字 SS202310370 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居怡海花园	汉语拼音	ANJUYIHAI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	50158 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区鲘门镇朝面山路西面连朝路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521110008GB00003	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H2022-0003
命名含义	该项目为安居型商品房和安置房, 为表达深汕百姓安居乐业, 面朝海湾, 居住怡人之意。故来文单位申请该项目命名为“安居怡海花园”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 441521110008GB00003 的土地上的建筑物命名为“安居怡海花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居怡海花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居怡海花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



深圳市规划和自然资源局  
准予行政许可决定书

文号: S2-202300082

申请人(自然人)	身份证号码	
申请人(单位)	统一社会信用代码	91440300MA5DFLBQXP
法定代表人	姓名	赵宏伟
委托代理人	姓名	谷麟
住址	联系电话	15218715961
	邮政编码	

深圳市人才安居集团有限公司:

你(单位)于2023年07月31日向我局申请地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)。经审查,该申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定,我局决定准予你(单位)行政许可。



深圳市规划和自然资源局

2023年08月08日

附页

行政许可决定的主要内容	详见《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字SS202310370号)
其他告知事项	
备注	

## 项目经理业绩

无