

标段编号: 2504-440343-04-01-322284001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 土洋-沙鱼涌群众文化（旅游）基础设施工程（设计）（
重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司、中科盛华工程集
团有限公司

日期: 2025年09月09日

投标函

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

为确保贵方招标项目土洋-沙鱼涌群众文化(旅游)基础设施工程(设计)(重新招标)招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以307.96万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、市政设计、电力设计。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / %依法分包给满足条件的中小企业等。



8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司、中科盛华工程集团有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402、山西省太原市中北高新技术产业开发区钢园路129号研发办公楼三层（百合科创生态孵化园（山西）有限公司A02）集群登记

邮政编码：518000、030008 电话：0755-82290990、0351-2851642

传真：0755-86269780、0351-2851642

2025年 09 月 01 日

投标人基本情况

联合体牵头单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

投标人基本情况表

企业名称	中航国润（深圳）建筑 科技发展有限公司	企业注册资本	601 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 A 栋 A1-1402		
企业法定代表人姓 名	全新晴	企业技术负责人姓 名	周伦启
符合本工程设计资 质类别及等级	建筑行业建筑工程甲 级	取得符合本工程要 求的设计资质时间	2018 年 4 月 16 日
符合本工程要求的 设计资质，是否已 在建设主管部门信 息管理系统备案	是	在建设主管部门信 息管理系统备案总 人数	65
企业质量管理体系 认证证书名称、认 证单位及取得时间	/		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

(1) 营业执照副本 (原件扫描件)



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
51	龙绪凤	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	2003056007430
52	陈靖雅	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	2103003060428
53	汪剑	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	100200400657
54	熊冲	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	163331761
55	罗德明	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	2003066002291
56	王云飞	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	2009307C076
57	罗庆	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	粤中职证字第1803063000045号
58	徐剑	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	其他人员	无
59	冯洪安	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	B08193060100000007
60	张大鹏	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	职称人员	1803056000641

显示第 51 到第 60 条记录，总共 65 条记录 每页显示 10 条记录



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：911101065891175344

注册号：

法定代表人：全新晴

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：911101065891175344

企业名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册号：

法定代表人：全新晴

类型：有限责任公司

成立日期：2012年01月05日

注册资本：601.000000万人民币

核准日期：2024年08月30日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402

经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；专业承包；施工总承包；工程勘察设计；项目投资；投资咨询；劳务服务；建筑设备租赁；设计、制作、代理、发布广告；企业策划；技术推广服务；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；会议服务；货物进出口；代理进出口；技术进出口；销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面版内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

证书信息

站动态

首页 > 企业数据

中航国润

统一社会信用

企业登记注册

企业经营地

企业名称	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
证书编号	A244069510	发证日期	2024-11-22	有效期	2026-06-04
资质范围	风景园林工程设计专项乙级			建筑行业建筑工程甲级	资质子项
备注	风景园林工程设计专项乙级（首次发证日期：2021-04-12，有效期：2026-04-12）；建筑行业建筑工程甲级（首次发证日期：2018-04-16，有效期：2026-06-04）原企业名称：中航国润（北京）建筑科技发展有限公司*****			--	

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244069510	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-11-22	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				

(2) 企业资质证书 (原件扫描件)





工程设计资质证书

证书编号：A244069510

企业名称	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402
注册资金	601万
法定代表人	全新晴
单位负责人	熊冲
技术负责人	周伦启
统一社会信用代码（营业执照注册号）	911101065891175344
经济性质	有限责任公司
资质等级	建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级
有效期	2026年06月04日
证书状态	有效
发证日期	2024年11月22日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	风景园林工程设计专项乙级（首次发证日期：2021-04-12，有效期：2026-04-12）；建筑工程甲级（首次发证日期：2018-04-16，有效期：2026-06-04）； 原企业名称：中航国润（北京）建筑科技发展有限公司*****

联合体成员单位：中科盛华工程集团有限公司

投标人基本情况表

企业名称	中科盛华工程集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业地址	山西省太原市中北高新技术产业开发区钢园路 129 号研发办公楼三层（百合科创生态孵化园（山西）有限公司 A02）集群登记		
企业法定代表人姓名	张探香	企业技术负责人姓名	杨旭
符合本工程设计资质类别及等级	市政乙级、电力行业乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 3 月 27 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	31
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>证书名称：质量管理体系认证证书 颁证单位：北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 初次认证时间：2022 年 08 月 26 日 证书有效期：2028 年 08 月 25 日</p> <p>证书名称：环境管理体系认证证书 颁证单位：北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 初次认证时间：2022 年 08 月 26 日 证书有效期：2028 年 08 月 25 日</p> <p>证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 颁证单位：北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 初次认证时间：2022 年 08 月 26 日 证书有效期：2028 年 08 月 25 日</p>		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

(1) 营业执照副本 (原件扫描件)



人员信息					导出excel 导出json 导出xml
请选择	中科盛华工程集团有限公司	请输入姓名			<input type="button" value="搜索"/>
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号	
1	刘浅居	中科盛华工程集团有限公司	职称人员	1803001011798	
2	高伟	中科盛华工程集团有限公司	职称人员	202301004031422	
3	陈鹏飞	中科盛华工程集团有限公司	职称人员	2018210351	
4	丁月慧	中科盛华工程集团有限公司	注册电气工程师	DG123700555	
5	任小军	中科盛华工程集团有限公司	注册结构工程师	S175000950	
6	杨旭	中科盛华工程集团有限公司	注册建筑师	20091103577	
7	杨书超	中科盛华工程集团有限公司	注册公用设备工程师	CN20232200270	
8	尤小强	中科盛华工程集团有限公司	职称人员	183135744	
9	董亚琴	中科盛华工程集团有限公司	注册公用设备工程师	DG124200324	
10	周建虎	中科盛华工程集团有限公司	注册公用设备工程师	CS224401590	

(2) 企业资质证书 (原件扫描件)



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目的
诚信记录
输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

证书信息
×

企业名称	中科盛华工程集团有限公司		
证书编号	A214013263	发证日期	2025-03-27
资质范围	煤炭行业选煤厂乙级, 电力行业乙级 , 建筑行业人防工程乙级, 机械行业乙级, 建材行业乙级, 市政行业乙级 , 农林行业 (农业工程) 乙级, 煤炭行业矿井乙级, 化工石化医药行业乙级		
备注			

关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	备注
1	设计资质	A114013266	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2023-02-27	2028-01-18	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计环境工程专项(水污染防治工程)甲级				证书信息
3			工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业甲级				证书信息
4			工程设计风景园林工程专项甲级				证书信息
5			工程设计市政行业乙级				证书信息
6			工程设计化工石化医药行业乙级				证书信息
7			工程设计农林行业(农业工程)乙级				证书信息
8			工程设计建筑行业(人防工程)乙级				证书信息
9			工程设计煤炭行业矿井专业乙级				证书信息
10			工程设计机械行业乙级				证书信息
11			工程设计建材行业乙级				证书信息
12			工程设计煤炭行业选煤厂专业乙级				证书信息
13			工程设计电力行业乙级				证书信息



质量管理体系认证证书

兹证明

中科盛华工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

注册地址: 山西省太原市中北高新技术产业开发区钢园路129号研发办公楼三层 (百合科创生态孵化园(山西)有限公司A62) 集群登记
经营地址: 山西省太原市小店区长治路306号1幢C座11层1102

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程设计 (资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期: 2022年08月26日

上一认证周期截止日期: 2025年08月25日

本次发证日期: 2025年08月06日

证书有效期至: 2028年08月25日

证书号: U919125Q30662R1M



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统 (网址: vip.hxqc.cn) 上获取
本证书信息可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.hxqc.cn 上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

中科盛华工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

注册地址: 山西省太原市中北高新技术产业开发区钢园路129号研发办公楼三层 (百合科创生态孵化园(山西)有限公司A02) 集群登记
经营地址: 山西省太原市小店区长治路306号1幢C座11层1102

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程设计 (资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期: 2022年08月26日

上一认证周期截止日期: 2025年08月25日

本次发证日期: 2025年08月06日

证书有效期至: 2028年08月25日

证书号: U919125E30335R1M



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统 (网址: vip.hxqc.cn) 上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和 www.hxqc.cn 上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中科盛华工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

注册地址: 山西省太原市中北高新技术产业开发区钢园路129号研发办公楼三层(百合科创生态孵化园(山西)有限公司A02)集群登记
经营地址: 山西省太原市小店区长治路306号1幢B座11层1102

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程设计(资质范围内) (不含分支机构)

初次认证日期: 2022年08月26日

上一认证周期截止日期: 2025年08月25日

本次发证日期: 2025年08月06日

证书有效期至: 2028年08月25日

证书号: U919125S30296R1M



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核。并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址:vip.hxqc.cn)上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cran.gov.cn)和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

企业业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计)	3977.93 万元	2023.12
2	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)	3888 万元	2023.09
3	宝安新桥东重点城市更新项目06-08 地块建筑设计	1636.7230 万元	2025.04
4	坝光地区九年一贯制学校(设计)	968.82 万元	2025.02
5	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计	611.98 万元	2023.02

注：1、提供中标通知书或合同等证明资料扫描件；

2、企业业绩指建筑改造类设计业绩。

(1) 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计)

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1998438&channelId=2851>



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a 'Search' button. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). A banner at the top of the main content area says '东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计) (重新招标)'. Below this, there is a table with the following data:

招标项目编号:	2308-440343-04-01-746848002
招标项目名称:	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计) (重新招标)
标段名称:	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计) (重新招标)
项目编号:	2308-440343-04-01-746848
公示时间:	2023-11-07 16:13至2023-11-10 16:13
招标人:	深圳市鹏远置地有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
中标价(万元):	3977.9318万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

合同编号: PYZD-BHZZY-s.j-001

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号:

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

甲方: 深圳市鹏远置地有限公司

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

签订日期: 2023年11月29日

签订地: 深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏远置地有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目，本次共三个地块。地块一（DY04-11）位于葵湾路、海潮路与海康路之间，面积约 4.2 万平方米；地块二（DY06-13）位于排牙山路与生物谷路之间，面积约 2.1 万平方米；地块三（DY06-14）位于海生路、生物谷路与排牙山路之间，面积约 2.9 万平方米。建设用地约 9.2 万平方米，容积率 4.5，总建筑面积 45.12 万平方米，本次为东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 31.6 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目（设计）。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、配合完成编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修（含二次机

电设计）、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、总图设计（含机电管线）、声学工程专项设计、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务、项目考察等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市、智能建造（若有）和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问并承担相应费用；“绿色建筑”专项设计应服务至取得相应阶段标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：/ 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：/ 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：/ ；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

3) 设计服务具体开始时间以甲方书面指令为准。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3977.9318 万元（大写：叁仟玖佰柒拾柒万玖仟叁佰壹拾捌元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1: 《设计单位违约处罚细则》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《履约评分表》

附件 4: 《设计任务书》

附件 5: 《投入本项目人员汇总表》

附件 6: 《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7: 《法定代表人授权委托书》

附件 8: 《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方名称: 深圳市鹏远置地有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人
(签字) 

日期: 2023年12月29日

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

设计人名称: 中航国润(深圳)建筑科技
发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)



日期: 2023年12月29日

地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

电话: 0755-82290990

传真: /

开户银行: 北京银行深圳南山支行

银行账号: 20000032129800085374732

(2) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1905074&channelId=2851>



The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The header includes the logo of Shenzhen Public Resources Trading Center, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a '搜索' (Search) button. The main content area shows the project details for '大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）'. The project information table includes the following data:

招标项目编号:	2020-440327-70-03-015970003
招标项目名称:	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）
标段名称:	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）
项目编号:	2020-440327-70-03-015970
公示时间:	2023-08-11 16:07至2023-08-16 16:07
招标人:	深圳市鹏泰投资开发有限公司
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
中标价(万元):	3888万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新

单元项目 (设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-s.j-002

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

发包人: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人: 中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司

签订日期: 2023年9月5日

签订地: 深圳市大鹏新区

深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：_____ / _____

1.4 概况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算办法

详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

发包人名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 5 日

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话: 0755-28333906

传真: /

开户银行: /

银行账号: /

设计人名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 5 日

地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

电话: 0755-82290990

传真: /

开户银行: 北京银行深圳南山支行

银行账号: 20000032129800085374732

(3) 宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2450183¬iceType=定标公示&bidSectionNumber=2019-440306-70-03-107023082001&crumb=jsgc>

▼ 中标结果公示 宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计中标结果公示 发布时间：2025-03-11 15:12:10

宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2019-440306-70-03-107023082					
招标项目名称：	宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计					
标段编号：	2019-440306-70-03-107023082001					
标段名称：	宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计					
工程类型：	设计					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝实置业有限公司					
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司					
公示时间：	2025-03-11 15:12:10 至 2025-03-14 15:12:10					
联系人：	林泽展、何涛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				1636.723066	285

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440306-70-03-107023082001

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目06-08地块建筑设计

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

中标价： 1636.723066万元

中标工期（天）： 285

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-03-26

验证码： JY20250311340940

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: BSZY-2025-003053

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 A 栋 A1-1402

法定代表人：全新晴

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 06-08 地块（R2，二类居住用地），用地面积 34790.1 平方米，容积率 5.3，总建筑面积：248848 平方米，规划计容建筑面积 182698 平方米，其中住宅 164992 平方米，商业 2300 平

方米，社区健康服务中心（兼门诊部）6000 平方米，老年人日间照料中心 1600 平方米，母婴室 6 平方米，24 班幼（托）儿园 7800 平方米（独立占地 7200 平方米），地下室 66150 平方米，限高 150 米。社区体育活动场地占地 1419 平方米，儿童游戏场地占地 1200 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 17.5 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 4 月 10 日。

计划完成设计日期：2030 年 4 月 9 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 壹仟陆佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾元陆角陆分 (¥16,367,230.66 元)，其中不含税暂定总价为



发件人(盖章):
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字): 孙明
或委托代理人(签字): 红印

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区恒明珠国际
金融中心20层

电话: 0755-27838626

传真: 0755-27838626

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行
深圳分行宝安支行

账号: 41019400040049687



设计人(盖章):
中航国网(深圳)建筑科技发展
有限公司

法定代表人(签字): 全新
或委托代理人(签字): 晴

统一社会信用代码:

911101065891175344

地址: 深圳市南山区粤海街道科
技园社区科苑路15号科兴科学园
A栋A1-1402

电话: 0755-82290990

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 北京银行深圳南山支行
账号: 2000 0032 1298 0008 5374 732

合同签订时间: 2025年4月15日

础方案要经过专家评审会评审。

(2) 应根据不同的结构类型力求达到最佳的含钢量目标, 不得超出相同地震设防烈度、相同结构类型的通常范围。如确有特殊情况应提出充分依据并经发包人审核确认, 以控制和节约工程造价。

(3) 设计人经内部审查后, 视项目情况, 必要时自行组织召开专家会对基础设计的安全性、经济性、可实施性、环保性进行论证分析, 专家会须邀请第三方专家参加, 同时必须请发包人参加。

(4) 设计单位需提交勘察及物探任务书, 要求探明红线内及跨红线的地下障碍物, 在初步设计完成时须提交基础选型专题报告, 对基础设计的安全性、经济性、可实施性、环保性进行全面论证分析, 此报告与初步设计文件同时提交。

5.2.3.4 钢结构设计: 设计图深度需达到施工图纸的深度要求, 设计依据、荷载资料(包括地震作用)、技术数据、材料选用及材质要求、设计要求(包括制造安装、焊接质量检验的等级、涂装及运输等)、结构布置、构件截面选用以及结构的主要节点构造等均应表示清楚, 并能正确体现设计意图, 主要材料应列表表示。

5.2.3.5 供配电设计: 完成红线内供配电施工图设计, 达到相关标准并配合通过供电局图纸审查(含景观、标识配合)。

5.2.3.6 幕墙、铝合金门窗工程设计: 设计图纸深度需达到施工图纸深度要求。幕墙设计范围包括室内、室外的玻璃幕墙、石材幕墙及金属幕墙部分。铝合金门窗设计计算书内容包括: 计算引用规范、标准及资料、基本参数, 门窗承受荷载计算, 门窗玻璃的选用与校核等。

5.2.3.7 装配式建筑设计: 建筑方案设计阶段即应介入, 在满足《深圳市装配式建筑评分规则》, 基本得分要求的前提下, 分析比较成本、实施可行性及便利度等, 提交装配式得分项的最优组合方案, 完成装配式实施方案、专家评审, 配合开发报建进度取得行政主管部门的装配式建筑项目信息录入回执单, 完成PC专项构件设计、装配式连接节点设计及模具招标图、PC配筋图等各项图纸深化设计, 进行装配式建筑的结构安全验算。

5.2.3.8 智能化设计：智能化设计按智能化专项设计要求进行设计，除应符合行业标准以及设计深度外，还应配合发包人进行优化设计，达到最佳效果。设计单位应根据实际情况，给发包人建议在本项目中应用新型的智能化系统。根据建筑、结构、水电、暖通等专业图纸，以及装修和设备要求，完成本项目智能化方案、初步设计、施工图、竣工图等资料，包括但不限于设计方案 PPT、初步设计、施工图、设备材料图册、主要设备材料清单及概算、设备选型主要参数指标等。同时需完成招投标配合、施工过程技术监督、验收配合、竣工验收等工作（含景观、标识配合）。

5.2.3.9 泛光照明设计：能够表现出建筑特有的风格，不得破坏建筑物的外视效果，设备选型遵循功能适用、运行可靠、维护经济、投资节约、环保节能的原则。

5.2.3.10 绿建要求：根据《深圳市绿色建筑设计导则》进行设计，提供绿建专项设计、咨询等工作，组织并通过专家评审，负责申请绿色建筑认证并通过认证，获取认证证书。

5.2.3.11 抗震支架：对抗震设防烈度有规范要求的建筑给水排水、通风、空调、燃气、电力、通讯等机电工程进行抗震设计。避免过度设计；各专业机电管线密集区域，综合考虑抗震设计。

5.2.3.12 燃气设计：用地红线范围内、外燃气管道及配套的调压装置、阀门等的设计；配合发包人完成全套燃气施工图的报审工作，确保施工图通过深圳市燃气集团、第三方审查单位的审查（如需），并取得相应的批复文件及审查合格证书。协助发包人顺利通过燃气专项验收。

5.2.3.13 通信设计：用地红线范围内，跟进政策及要求须由发包人投资建设的通信工程，包括但不限于移动信号覆盖系统等的设计。配合发包人完成相关工程的报建、报审工作，确保通过相关审查（如需），并取得相应的批复文件及审查合格证书。协助发包人顺利通过专项验收。

5.2.3.14 暖通空调设计：本项目拟采用集中供冷，设计人须对集中供冷进行可行性研究，做好各种冷热源、系统及末端形式的对比分析，并按发包人要求落位。

5.2.3.15 给排水设计：完成红线内给排水、消防各阶段图纸设计，达到相关标准及相关规范要求的各阶段图纸深度要求，并配合发包人完成向水务、住建等政

府单位的相关报建、报审工作，确保通过相关审查，并取得相应的批复文件及审查合格证书，协助发包人顺利通过专项验收。配合发包人解决地块内相关原有管线迁改等工作；设计计算书需提供各系统水力计算详细计算表；主体给排水专业设计人需统筹景观给排水、内装给排水及消防施工图交圈工作，避免出现错漏碰缺等问题，设计人需对工艺给排水、特殊消防系统等相关设计进行可行性研究，并向发包人确认。

5.2.3.16 景观设计

1、硬景设计：包括道路、广场、架空层等室外半室外铺地、台阶、装饰井盖、运动活动场地、水景泳池、围墙、挡墙等墙体、廊架、坐凳、树池等构筑物。

2、软景设计：包括地形堆坡，自然水体，垂直绿化，乔灌草种植设计等内容，满足规划指标中的绿地率、海绵城市相关规定及验收要求。其中垂直绿化需提供可供招标的专项设计图纸（含钢结构、种植模块、自动灌溉系统、植物品种及规格等）。

3、场地竖向设计：合理组织设计范围内的场地竖向，各类硬景软景区域坡度处理，并合理设置排水设施，保证场地无积水风险。

4、功能性设施设计：室外无障碍设计、凌空防护栏杆等满足规范要求，合理布置活动器材、室外垃圾箱、室外家具、车档防撞等功能设施。

5、给排水、电气设计：合理设计场地给水排水设施，给水满足景观冲洗、灌溉、水景等用水需求，排水设计结合场地竖向及海绵城市需求保证道路广场等铺装地面无积水，绿化部分合理设置排水、溢流等设施。电气设计需整合室外照明、室外标识、水景、互动装置、临时室外用电等需求设计整体电气系统，并与建筑电气协调电箱点位、电箱进线路由、回路设置等相关内容。

6、水景、泳池专项设计：结合景观效果设计水景及泳池系统，需提供可供工程招标的水系统设计图纸。包含整合灯光、互动效果的智能控制系统（若有）。

7、室外空间雕塑软装设计：根据景观设计效果需求，对室外雕塑、装置、软装进行定制设计，需达到招标深度或提供成品选型含重点控制参数。

8、景观灯光设计：根据景观具体设计合理进行灯具布置、灯具选型、灯具安装高度、光线投射方向，照明模式等，成果包含灯具布置图、灯具安装大样、电气系统图、灯具详细控制参数等内容。

9、海绵城市设计配合：配合海绵城市专项设计顾问，结合景观效果，在景观设计成果中统筹考虑海绵设施，保证海绵设计指标落实。

10、其他美化处理：如汽车坡道、人防出口、采光通风井等其他影响景观效果的构筑物装饰。

5.2.3.17 近零碳专篇

1、设计人应在前期论证阶段编制近零碳园区方案专篇，对园区拟采用的低碳技术、专项成本、效益分析、风险分析等方面进行分析论证；

2、在项目设计阶段需对前期论证阶段低碳专篇进行深化，在初设及施工图阶段均需编制低碳建筑设计专篇，根据设计及设备参数复核碳排放强度指标；在编制项目总概算时需明确低碳建筑的专项成本和投资额。

3、低碳建筑专篇需遵循国家及当地相关政策法规和标准，同时也需要有良好的可操作性，符合建筑的实际情况和经济成本，确保在实际应用中取得既环保又经济的目标。

4、低碳建筑专篇需包含但不限于以下内容：

（1）低碳实施目标：相关指标及示范目标制定，可参照但不限于《深圳市近零碳排放社区试点实施方案》等。

（2）低碳技术方案：规划与建筑（低碳性能化设计、建筑本体低碳、资源低碳、交通低碳、碳汇等方面论述）；设备系统（包括空调系统，通风系统，照明系统，电梯系统等）；可再生能源系统；监测与运行控制；技术创新（可参照但不限于零能耗建筑、光储直柔应用、虚拟电厂、能碳双控智慧平台等）

（3）碳排放强度测算与评估（需包含所有用能碳排放，包括设备、炊事用能碳排放，不含信息机房特殊用能，计算范围包括地下车库）

（4）经济分析（包括增量成本分析）

（5）效益分析

（6）风险分析

5.2.4 设计人需提供各专业技术规格书。

5.2.5 设计人需落实发包人关于限额设计要求。

投标提案及概念设计阶段需提供匡算，方案阶段需提供估算，初步设计阶段需提供概算。其中，06-08地块建安成本限额4919元/平方米（不含精装修）。

(4) 坝光地区九年一贯制学校（设计）

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2431130¬iceType=定标公示&bidSectionNumber=2410-440343-04-01-822232003001&crumb=jsgc>

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 招标控制价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）中标结果公示

发布时间：2025-01-24 16:34:17

基本信息						
招标项目编号：	2410-440343-04-01-822232003					
招标项目名称：	坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）					
标段编号：	2410-440343-04-01-822232003001					
标段名称：	坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）					
工程类型：	设计					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心					
招标代理机构：	云基智慧工程股份有限公司					
公示时间：	2025-01-24 16:34:17 至 2025-02-05 16:34:17					
联系人：	吴工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				968.8214	按招标文件要求执行

中标通知书

标段编号：2410-440343-04-01-822232003001

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心



招标方式：公开招标

中标单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

中标价：968.8214万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-01-01在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-10

查验码：JY20250124368502

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2024-09-SJ

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心建设工程设计合同

大鹏新区



工程名称 : 坝光地区九年一贯制学校(设计)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发包人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人 : 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

签订日期 : 2025年 2月 1日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人及电话号码：董玮 0755-88159166

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码：911101065891175344

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402

联系人及电话号码：王少钿 0755-82290990

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坝光地区九年一贯制学校事项协调一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坝光地区九年一贯制学校（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财[2024]262号

1.4 概况：本项目位于葵涌办事处坝光地区，拟建一所 54 班九年一贯制学校，提供小学学位 1620 个，初中学位 900 个。项目总建筑面积 57477 平方米，其中地上建筑面积 47477 平方米，其中教学及教学辅助用房 28669 平方米、公用房 1338 平方米、生活服务用房 6277 平方米、教师宿舍 2765 平方米、专业录播教室 218 平方米、游泳馆及辅助用房 1200 平方米、多功能厅 480 平方米、新型教学用房 1490 平方米、架空层 5040 平方米；地下建筑面积 10000 平方米，其中地下人防车库 8000 平方米（停车位 158 个）、设备用房 2000 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 45098.79 万元；资金来源：新区财政

第二条 工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第 4 条、第 5 条及合同专用条款第 4 条、第 5 条。

第三条 进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：40 日历天；

3.4 BIM 设计：BIM 设计含于上述三个设计阶段中，乙方应于每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件；

3.5 其他要求：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 968.8214 万元（大写：玖佰陆拾捌万捌仟贰佰壹拾肆元整）。

计算办法详见合同专用条款第 7.1.1 条；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款第 7.2.1 条、第 7.3 条和合同专用条款第 7.2 条、第 7.3 条。

本合同结算价不超过_____万元。

第五条 合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

- (1) 法定代表人授权书；
- (2) 工程质量终身责任承诺书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 履约评价；

(5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准。

第六条 双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第七条 其它

7.1 本合同一式四份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 乙方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

法定代表人：



法定代表人：全新晴



授权代表：

授权代表：/

邮政编码：

邮政编码：518000

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：

银行账号：2000 0032 1298 0008
5374 732

签订日期：2025年 7月 21日

签订日期：2025年 7月 21日

标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

第四条 设计工作内容及要求

4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

4.2.4 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

4.2.5 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.6 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.7 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.8 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料（一切费用均已包含在合同总价中）；

4.2.9 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并书面告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.10 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.11 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.12 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第五条 设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图并对其进行工程估算。

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板。

- 5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核。
- 5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准。
- 5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第6.1条的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

- 5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。
- 5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.2条的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段

- 5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。
- 5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方或第三方单位委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。
- 5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方书面审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。
- 5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第6.3条的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.4 后期配合阶段

- 5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提

供招标所需的技术标准;

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场, 全过程协调、处理、解决设计技术问题;

5.2.4.3 负责施工现场指导, 协助甲方审查材料样板, 并从设计角度进行施工监督;

5.2.4.4 参加设计变更协调会, 及时提供设计变更文件;

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动;

5.2.4.6 按照财务制度相关要求, 做好合同管理履约及支付工作;

5.2.4.7 按甲方及审计单位要求整理 2 套完整、准确的结算资料, 并跟踪配合审计决算工作。

第六条 设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图 (装订成册)	16 套
6.1.2 有关电子文档	8 套 (含效果图、方案设计图)
6.1.3 主要材料样板	2 套
6.1.4 彩色效果图展示用	2 套
6.1.5 建筑模型 (1: 200)	1 个

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图 (按要求装订)	24 套
6.2.2 电子文档	8 套 (初步设计图)
6.2.3 主要材料样板	2 套 (完善方案阶段样板)

6.3 施工图设计阶段

(5) 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-01-686816004001

标段名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计



建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 611.98万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05



查验码: 6379782718907450

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 深建设计[2023]4号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 本项目位于新湖街道楼村社区,楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角,项目定位为27班九年一贯制学校(小学18班/810学位,初中9班/450学位)。项目占地面积为15319平方米,项目建筑面积32238平方米,主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资21619.72万元。其中,建筑安装工程费18833.33万元,工程建设其他费1756.88万元。

4. 投资规模: 总投资21619.72万元

5. 资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计, ■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容:

■全过程设计:

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计:

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹

及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应BIM应用。

■ 其他： (1) 编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。 (2) 上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：(1) 可行性研究：概念方案确定通过后15天内提交合格的工程可行性研究报告。

(2) 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰壹拾壹万玖仟捌佰元整（¥6119800.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按32238平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的____%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码: 518054

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212528

传 真:

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有

(盖章) 限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101065891175344

地 址: 深圳市南山区粤海街道深圳市软件

产业基地 4 栋 A1002

邮政编码: 518054

法定代表人: 全新晴

委托代理人:

电 话: 0755-82290990

传 真: 0755-86269780

电子信箱:

电子信箱: zhgr-jingying@nuaud.com

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳软件

园支行

账 号:

账 号: 3381 9010 0100 1562 96

合同签订时间: 2023 年 2 月 17 日

项目负责人同类业绩情况一览表

项目负责人同类业绩情况一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）	3888 万元	2023. 09
2	宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计	1636. 7230 万元	2025. 04
3	坝光地区九年一贯制学校（设计）	968. 82 万元	2025. 02

注：1、提供项目建筑设计负责人的同类业绩。

2、以合同签订时间为准，提供合同扫描件。证明资料需体现建筑设计负责人姓名，如合同无法体现的，可提供建设单位开具的证明并加盖建设单位公章。

3、若以联合体方式参与投标的，提供联合体牵头单位拟派建筑设计负责人的同类业绩。

建筑设计负责人：黄国辉





(1) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新
单元项目（设计）

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-sj-002

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

签订日期: 2023年9月5日

签订地: 深圳市大鹏新区



深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：_____ / _____

1.4 概况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算办法

详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

发包人名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 5 日

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话: 0755-28333906

传真: /

开户银行: /

银行账号: /

设计人名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 5 日

地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

电话: 0755-82290990

传真: /

开户银行: 北京银行深圳南山支行

银行账号: 20000032129800085374732

附件 5：投入本项目人员汇总表

投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	周伦启	工程热物理	高级工程师	总负责人/审核人	0755-822 90990	一级注册建筑师
2	熊冲	土木工程	高级工程师	董事/结构总工/审核人	0755-822 90990	一级注册结构工程师
3	陈弦	建筑环境与设备	高级工程师	机电总工/审核人	0755-822 90990	
4	黄湘波	城市规划	高级工程师	项目负责人/建筑专业负责人	0755-822 90990	一级注册建筑师
5	金玲	建筑学	无	项目经理	0755-822 90990	
6	徐剑	建筑学	无	董事/方案总监	0755-822 90990	
7	周海平	建筑学	无	方案总监/方案主创	0755-822 90990	
8	刘洋	工程管理	无	方案主创	0755-822 90990	
9	黎妙娟	建筑学	无	方案设计师	0755-822 90990	
10	姚怡	建筑学	无	方案设计师	0755-822 90990	
11	王云飞	建筑学	中级工程师	建筑专业执行负责人	0755-822 90990	
12	王秋萍	建筑学	高级工程师	建筑专业校对人	0755-822 90990	
13	李梦婷	地下工程与隧道工程技术	初级工程师	建筑设计	0755-822 90990	



中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

离职证明

兹有我公司员工黄湘波，性别：男，身份证号码：430321197910311511，在中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司综合设计中心担任建筑部总监一职，在职时间为2020年5月1日至2024年12月1日，因（主动/被动）已于2024年12月1日办理完离职手续，其在职期间无不良表现，无任何违纪违规行为，与我单位解除一切劳动关系。

特此证明。

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2024年12月1日

查看人员停交办理结果



办理结果

证件号码 430321197910311511 姓名 黄湘波 性别 男
办理结果 停交成功

参保情况

No.	险种	开始缴费年月	停止缴费年月
1	企业养老	202003	202412
2	失业	202003	202412
3	医疗	202003	202412
4	工伤	202003	202412
5	生育	202003	202412

停止缴费年月表示员工本次停保后该险种在贵单位的最后一个缴费月份。如停止缴费年月早于开始缴费年月，表示该险种在贵单位本次参保无需缴费。该年月在部分情形下可能发生变化，具体以税务部门社保费申报明细为准。

关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更的复函

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司：

你公司《大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)设计负责人变更函》收悉。经研究，现将有关意见回复如下：

鉴于项目设计项目负责人黄湘波已从你公司离职，为确保项目设计工作顺利开展，我公司原则同意你公司将大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元 项目（下称本项目）的设计项目负责人由黄湘波（身份证号：430321197910311511，注册证号：20214411681）变更为黄国辉（身份证号：441425197512304838，注册证号：20214411884），由黄国辉负责统筹本项目的设计生产工作。请你公司依规做好设计项目负责人变更相关手续。

此复。



(2) 宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计

合同编号: BSZY-2025-003053

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 A 栋 A1-1402

法定代表人：全新晴

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 06-08 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 06-08 地块（R2，二类居住用地），用地面积 34790.1 平方米，容积率 5.3，总建筑面积：248848 平方米，规划计容建筑面积 182698 平方米，其中住宅 164992 平方米，商业 2300 平

方米，社区健康服务中心（兼门诊部）6000 平方米，老年人日间照料中心 1600 平方米，母婴室 6 平方米，24 班幼（托）儿园 7800 平方米（独立占地 7200 平方米），地下室 66150 平方米，限高 150 米。社区体育活动场地占地 1419 平方米，儿童游戏场地占地 1200 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 17.5 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 4 月 10 日。

计划完成设计日期：2030 年 4 月 9 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 壹仟陆佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾元陆角陆分 (¥16,367,230.66 元)，其中不含税暂定总价为



发件人(盖章):
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字): 孙明
或委托代理人(签字): 红印

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地址: 深圳市宝安区恒明珠国际
金融中心20层

电话: 0755-27838626

传真: 0755-27838626

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行
深圳分行宝安支行

账号: 41019400040049687



设计人(盖章):
中航国网(深圳)建筑科技发展
有限公司

法定代表人(签字): 全新
或委托代理人(签字): 晴

统一社会信用代码:

911101065891175344

地址: 深圳市南山区粤海街道科
技园社区科苑路15号科兴科学园
A栋A1-1402

电话: 0755-82290990

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 北京银行深圳南山支行

账号: 2000 0032 1298 0008 5374 732

合同签订时间: 2025年4月15日

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为黄国辉、中华人民共和国一级注册建筑师、注册编号20214411884、13652335219。

设计人代表被授权范围：全面负责本项目设计工作事宜。

设计人代表（项目负责人）须具有一级注册建筑师资格，资质证书在有效期内；应具有十年以上工作经验且在本单位连续任职一年以上。

3.2.2 设计人应按投标文件承诺委派项目负责人，项目负责人与投标文件承诺不一致的，视为设计人严重违约，一经发现，设计人应及时更换成投标文件承诺的项目负责人，每延迟更换一天，应向发包人支付违约金 10000 元/天。超过 15 天仍未更换的，按擅自更换项目负责人承担违约责任。

设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。发包人有权拒绝设计人更换项目负责人的请求，设计人不得以此为由拒绝履行合同。

3.2.3 新的项目负责人人选应经发包人书面同意，且新人选应当具备与原项目负责人相同或以上条件（包括但不限于资格、经验、任职时间等条件）。因设计人原因需要更换项目负责人的，在取得发包人书面同意后，仍应承担 30 万元/次/人的违约金，由于不可抗力因素或项目负责人死亡、严重疾病、离职等造成更换的除外。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：按 60 万元/人/次，同时发包人有权单方面解除本合同，设计人应赔偿因此给发包人造成全部损失。

(3) 坝光地区九年一贯制学校（设计）

合同编号: 2024-09-SJ

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心建设工程设计合同

大鹏新区



工程名称 : 坝光地区九年一贯制学校（设计）
工程地点 : 深圳市大鹏新区
发包人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
设计人 : 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
签订日期 : 2025年 2月 1日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人及电话号码：董玮 0755-88159166

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码：911101065891175344

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402

联系人及电话号码：王少钿 0755-82290990

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坝光地区九年一贯制学校事项协调一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坝光地区九年一贯制学校（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财[2024]262号

1.4 概况：本项目位于葵涌办事处坝光地区，拟建一所 54 班九年一贯制学校，提供小学学位 1620 个，初中学位 900 个。项目总建筑面积 57477 平方米，其中地上建筑面积 47477 平方米，其中教学及教学辅助用房 28669 平方米、公用房 1338 平方米、生活服务用房 6277 平方米、教师宿舍 2765 平方米、专业录播教室 218 平方米、游泳馆及辅助用房 1200 平方米、多功能厅 480 平方米、新型教学用房 1490 平方米、架空层 5040 平方米；地下建筑面积 10000 平方米，其中地下人防车库 8000 平方米（停车位 158 个）、设备用房 2000 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 45098.79 万元；资金来源：新区财政

第二条 工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第 4 条、第 5 条及合同专用条款第 4 条、第 5 条。

第三条 进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：40 日历天；

3.4 BIM 设计：BIM 设计含于上述三个设计阶段中，乙方应于每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件；

3.5 其他要求：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 968.8214 万元（大写：玖佰陆拾捌万捌仟贰佰壹拾肆元整）。

(5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准。

第六条 双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第七条 其它

7.1 本合同一式四份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 乙方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

法定代表人：



法定代表人：全新晴



授权代表：

授权代表：/

邮政编码：

邮政编码：518000

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：

银行账号：2000 0032 1298 0008
5374 732

签订日期：2025年 7 月 21 日

签订日期：2025年 7 月 21 日

标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

第四条 设计工作内容及要求

4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

4.2.4 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

4.2.5 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.6 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.7 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.8 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料（一切费用均已包含在合同总价中）；

4.2.9 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并书面告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.10 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.11 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.12 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第五条 设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图并对其进行工程估算。

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板。

- 5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核。
- 5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准。
- 5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第6.1条的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

- 5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。
- 5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.2条的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段

- 5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。
- 5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方或第三方单位委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。
- 5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方书面审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。
- 5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第6.3条的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.4 后期配合阶段

- 5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提

供招标所需的技术标准;

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场, 全过程协调、处理、解决设计技术问题;

5.2.4.3 负责施工现场指导, 协助甲方审查材料样板, 并从设计角度进行施工监督;

5.2.4.4 参加设计变更协调会, 及时提供设计变更文件;

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动;

5.2.4.6 按照财务制度相关要求, 做好合同管理履约及支付工作;

5.2.4.7 按甲方及审计单位要求整理 2 套完整、准确的结算资料, 并跟踪配合审计决算工作。

第六条 设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图 (装订成册)	16 套
6.1.2 有关电子文档	8 套 (含效果图、方案设计图)
6.1.3 主要材料样板	2 套
6.1.4 彩色效果图展示用	2 套
6.1.5 建筑模型 (1: 200)	1 个

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图 (按要求装订)	24 套
6.2.2 电子文档	8 套 (初步设计图)
6.2.3 主要材料样板	2 套 (完善方案阶段样板)

6.3 施工图设计阶段

因本项目属政府投资，费用最终由财政部门支付。若因政府其他部门核批或财政部门原因导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，一概由乙方自行承担责任。

7.3.2 绩效费用：其中基本费用为合同价的 90%，绩效费用为合同价的 10%。其中，履约评价绩效费用为合同价的 7%，工程创优费为合同价的 3%（工程竣工验收一年内取得省级及以上行业协会或政府及行政部门颁发的相关设计奖项，取得奖项并完成结算后支付工程设计创优费）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行履约评价，即合同履约评价（含季度、年度、项目履约）共分为优秀、良好、合格、基本合格、不合格，项目履约评价取得良好及以上则支付全部绩效费用，取得合格则支付绩效费用的 50%，取得基本合格及以下则绩效费用全部不予支付。季度、年度、项目履约评价有一项不合格则绩效费用不予支付。

第八条 设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房城乡建设部关于《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。项目负责人及项目团队已经确定，须全程参与设计阶段。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	周伦启	建筑	高级工程师	公司技术负责人/总建筑师	18676667730	
2	黄国辉	建筑	工程师	项目负责人/建筑专业负责人	13652335219	

附件 1:

法定代表人授权书

兹授权我单位 黄国辉 担任 坝光地区九年一贯制学校（设计） 项目的项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	黄国辉	身份证号	441425197512304838
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20214411884
被授权人签字: 			

授权单位（盖章）: 

法定代表人（签字）: 

授 权 日 期: 2025 年 7 月 21 日

项目团队成员配备表

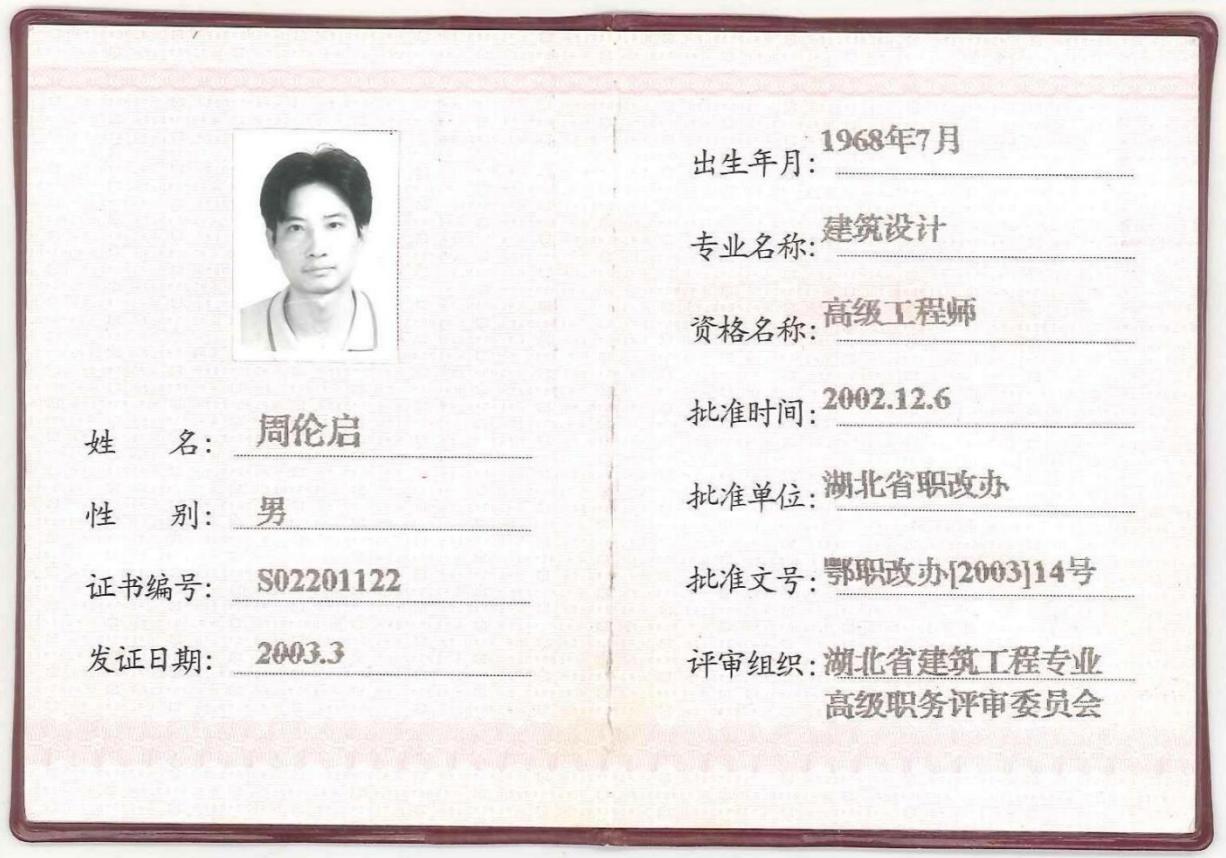
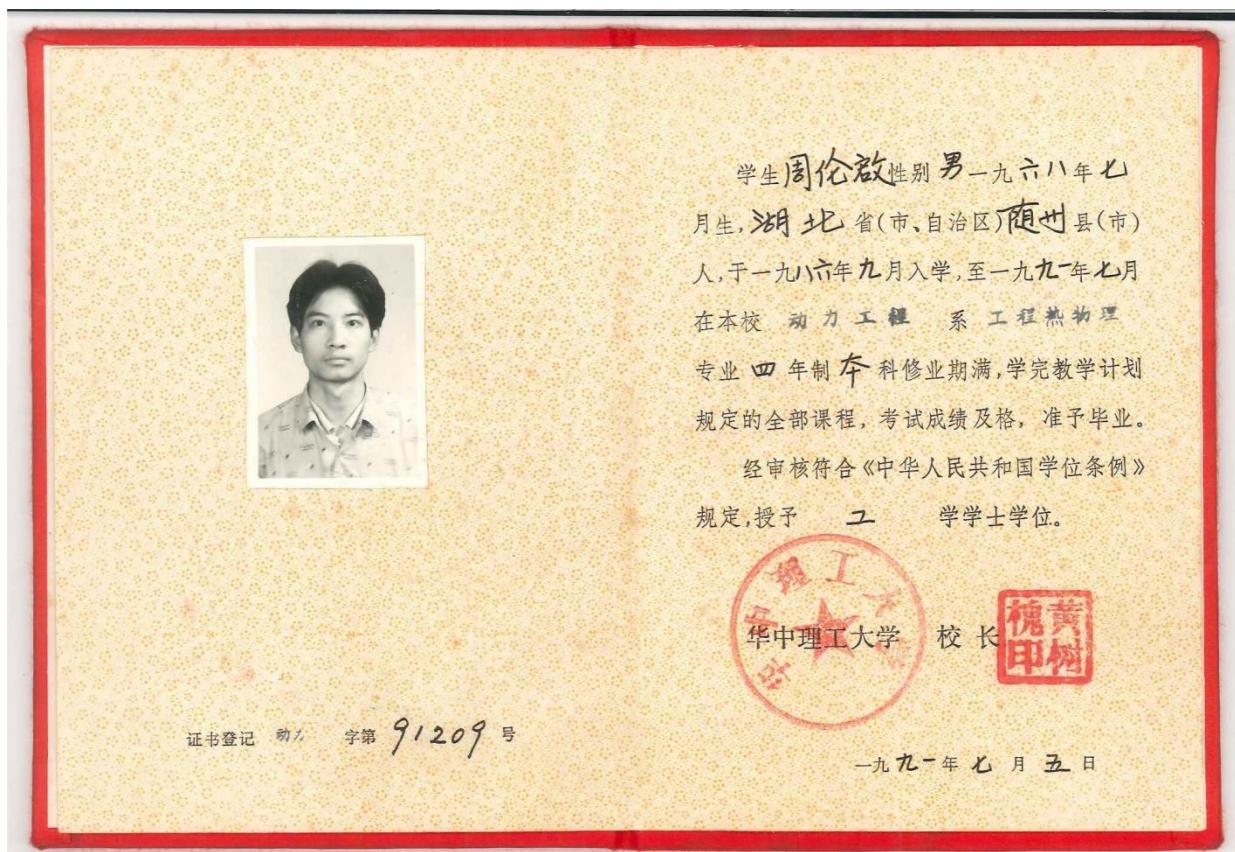
序号	姓 名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业
1	周伦启	一级注册建筑师	高级工程师	项目总负责人
2	黄国辉	一级注册建筑师	工程师	建筑设计负责人
3	王秋萍	一级注册建筑师	高级工程师	方案设计负责人
4	周海平	/	/	方案设计人
5	孙新生	/	初级工程师	方案设计人
6	杨旭	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计人
7	郭东鑫	/	工程师	建筑专业设计人
8	曲道旭	/	工程师	建筑专业设计人
9	金玲	/	/	建筑专业设计人
10	郑康森	/	初级工程师	建筑专业设计人
11	梁淞铭	/	/	建筑专业设计人
12	熊冲	一级注册结构工程师	高级工程师	结构设计负责人
13	任小军	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人
14	汪剑	/	工程师	结构专业设计人
15	李硕	/	工程师	结构专业设计人
16	曹洪洋	/	工程师	结构专业设计人
17	伍叙滨	/	初级工程师	结构专业设计人
18	陈乃青	/	高级工程师	给排水专业负责人
19	周建虎	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业设计人
20	徐丹妮	/	工程师	给排水专业设计人
21	黄卓基	/	工程师	给排水专业设计人
22	徐鹏	/	工程师	给排水专业设计人

23	沈亚萍	/	高级工程师	电气专业负责人
24	丁月慧	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电力专业负责人
25	陈鹏飞	/	工程师	电力专业设计人
26	高伟	/	工程师	电气专业设计人
27	吕和才	/	高级工程师	暖通专业负责人
28	杨书超	注册公用设备工 程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业设计人
29	翟明亮	/	工程师	暖通专业设计人
30	董世辉	/	工程师	暖通专业设计人
31	刘浅居	/	高级工程师	市政设计负责人
32	王学伟	/	工程师	市政专业设计人
33	刘芳	/	高级工程师	园林专业设计人
34	戴宗彬	/	工程师	园林专业设计人
35	谢诗雨	/	工程师	园林专业设计人
36	张文	/	初级工程师	BIM 专业设计人
37	陈宇	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	智能化设计

注：1. 须随本表提交表中人员的职称证书及毕业证书、近3个月社保证明原件扫描件。

1.周伦启





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伦启

社保电脑号：626615097

身份证号码：429001196807280075

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30240304	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	9.0
2025	07	30240304	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	9.0
2025	08	30240304	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	9.0
合计			7395.0	3480.0			2175.0		870.0		217.5		174.0		348.0		87.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f029addu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



2. 黄国辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国辉

社保电脑号：600894546

身份证号码：441425197512304838

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	66.18		16.53	

社会保险基金
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02acb4x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304
单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



3.王秋萍





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋萍

社保电脑号：618158441

身份证号码：420503198307165522

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.08	5.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		35.09	16.18	16.18	16.53	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02b4f4p）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年08月01日

4.周海平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平

社保电脑号：629435000

身份证号码：360721198710216518

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

单位单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		2757	11.03	2757	22.06	5.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02bc3e6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月1日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名：孙新生

身份证号：410782199305109614



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000313

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		33.09	16.18		16.53		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bab72489c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30240304
单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



6.杨旭





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年08月25日

姓名	杨旭	证件号码	110102197704141916
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	中科盛华工程有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间: 2021-12-01 至 2025-08-31	本统筹地区实际缴费年限	3年9月
养老保险	2021年12月至2025年08月	3年9月	
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2021年12月至2021年12月	3235.0	258.8	
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08	
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明	中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE		

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



7. 郭东鑫





山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2023年08月25日

姓名	郭东鑫	证件号码	220722198606016212	国
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心			
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司			
险种	本统筹地区缴费起止时间	19231801	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2023年01月至2025年08月		2年8月	
参保状态	正常缴费			
个人缴费明细				
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48		
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48		
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32		
说明				

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8. 曲道旭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2024年08月25日

姓名	曲道旭	证件号码	210281198505180815	国	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心	业务专用章			
当前参保单位名称	山西中科盛华工程集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间: 2023-07-01 至 2025-08-31	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2023年07月至2025年08月	2年2月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2023年07月至2023年12月	3863.0	1854.24			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



9. 金玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2777	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2777	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2777	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.67		66.18		16.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02c1480）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



10. 郑康森



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑康森

社保电脑号：645552080

身份证号码：440506199304291117

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01			33.09	66.18	16.53		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02ce056）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30240304

单位名称

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年9月4日

11.梁淞铭



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁淞铭			社保电脑号：647259173			身份证号码：450103198811212010			页码：1								
参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司			单位编号：30240304			单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		33.09	16.18	16.53			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02c7e7w）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



12. 熊冲

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 熊冲

证书编号 S114410701



NO. S0022172

发证日期 2011年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 谊信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

熊冲

证件类型	居民身份证	证件号码	360602*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				

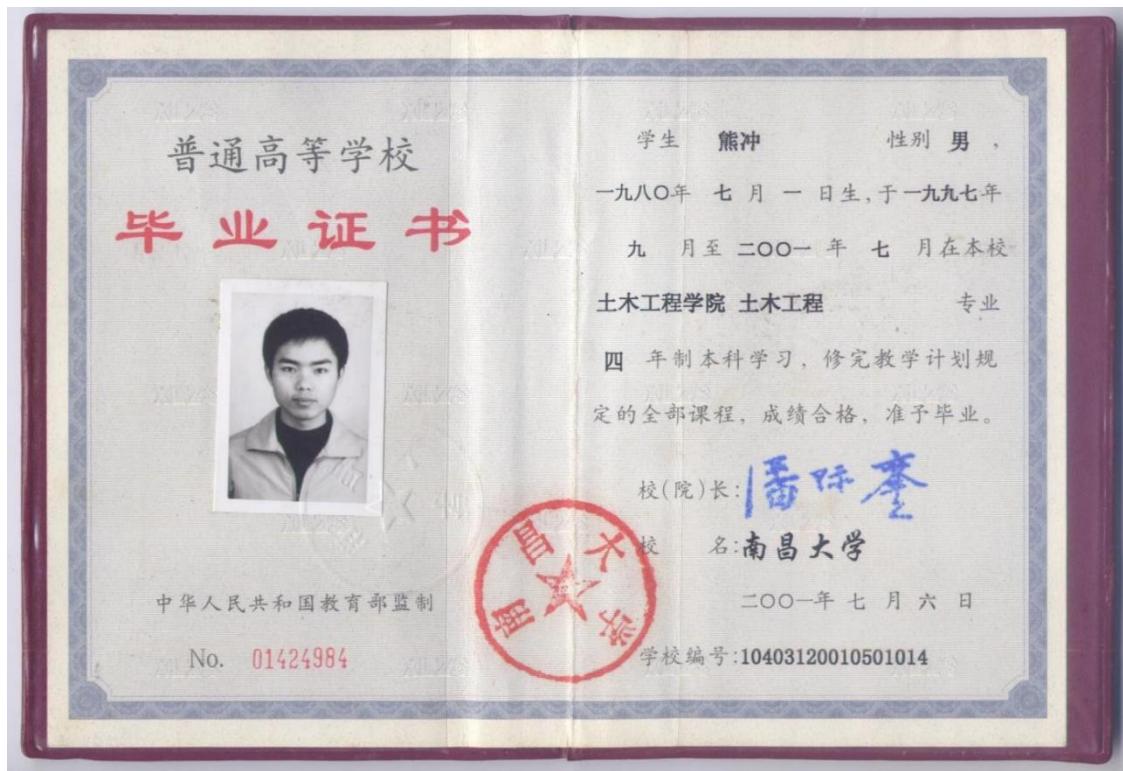
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 证书编号: S114410701 电子证书编号: S20114410701 注册编号/执业印章号: 4406951-S004

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-11-13 - 延续申请
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冲 社保电脑号：600438070

身份证号码：36060219800701053X

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		53.09	26.18	16.53		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02d77c8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304
单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年08月
证明专用章

13.任小军



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：任小军

性别：男

身份证号：142332198502050013



资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2024-12-13

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕123号

发证时间：2025-02-06

编号：202542032714

查询网址：<http://ggfw.rjlabj.cq.gov.cn/cqgyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



硕士研究生
毕业证书



研究生 任小军 性别 男, 1985 年 2 月 5 日生, 于
2008 年 9 月至 2011 年 6 月在 土木工程
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学

证书编号: 106111201102002113

校(院、所)长: 杨建华

2011 年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学籍证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明



“核验”

打印时间: 2023年08月25日

142332198502050013

姓名	任小军	证件号码	142332198502050013
当前参保经办机构	山西省社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	山西晋华工程集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	2011-07-01至2023-08-31	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2011年07月至2025年08月	14年5月	
参保状态	正常缴费		

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2011年07月至2011年12月	2200.0	1056.0			
2012年01月至2012年12月	2200.0	2112.0			
2013年01月至2013年01月	4726.0	378.08			
2013年06月至2013年12月	3594.0	2012.64			
2014年01月至2014年12月	4095.0	3931.2			
2015年01月至2015年03月	4620.0	3108.8			
2016年12月至2016年12月	2500.0	200.0			
2017年01月至2017年02月	10000.0	1600.0			
2017年03月至2017年04月	4000.0	640.0			
2017年07月至2017年12月	3370.0	1617.6			
2018年01月至2018年12月	3664.0	3517.44			
2019年01月至2019年12月	3664.0	3517.44			
2020年01月至2020年05月	3664.0	1465.6			
2020年09月至2020年12月	2697.0	863.04			
2021年01月至2021年12月	3416.0	3279.36			
2022年01月至2022年12月	4071.0	3908.16			
2023年01月至2023年08月	4246.0	2717.44			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明	本人已阅读并理解此证明内容，同意将其作为个人档案材料存档。				

备注: 1.本证明涉及个人信息,因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

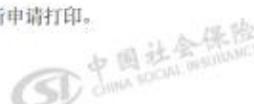
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

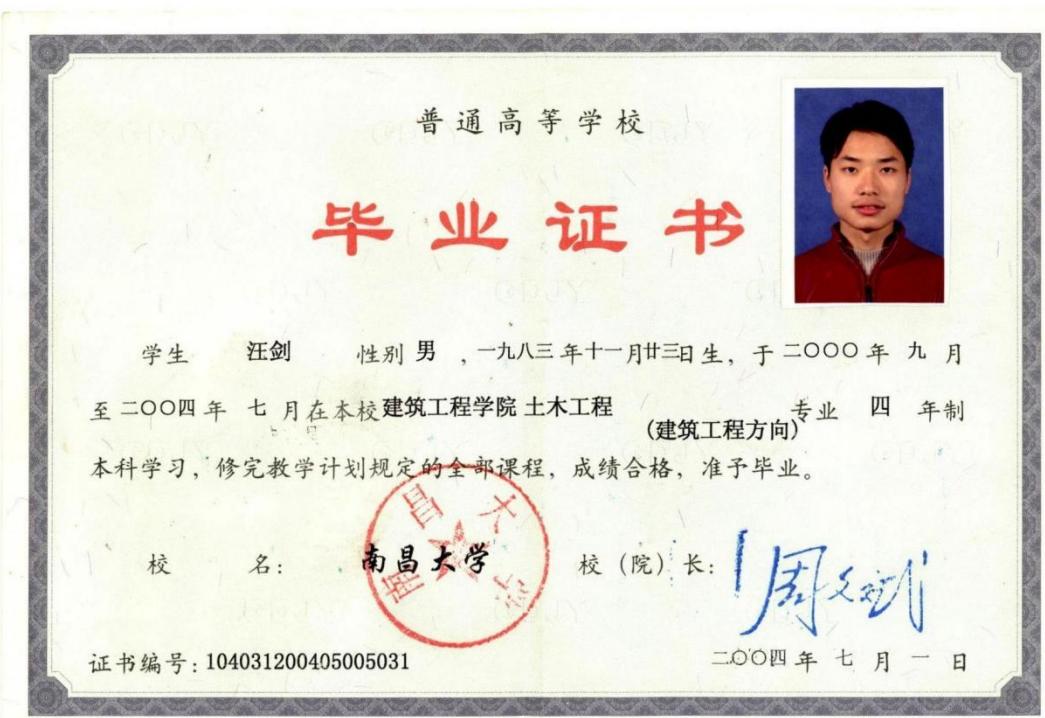
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

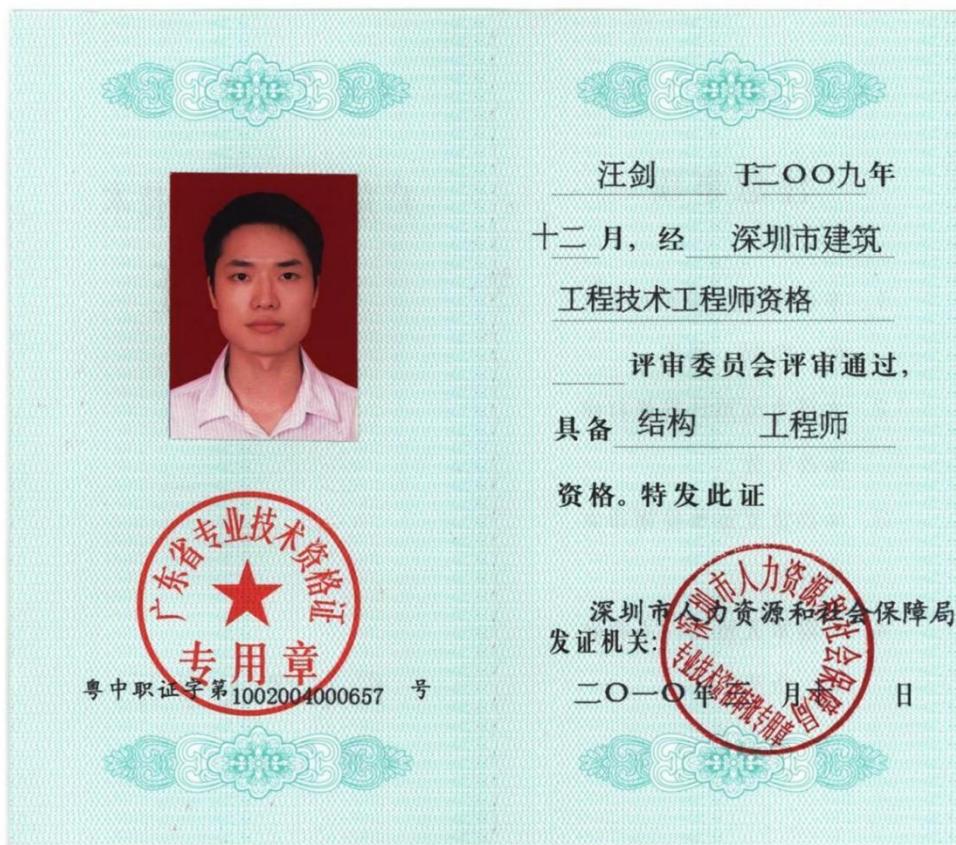


14. 汪剑



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪剑 社保电脑号：612665850

身份证号码：36233019831123001X

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	16.18	16.53		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f02e4ceb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

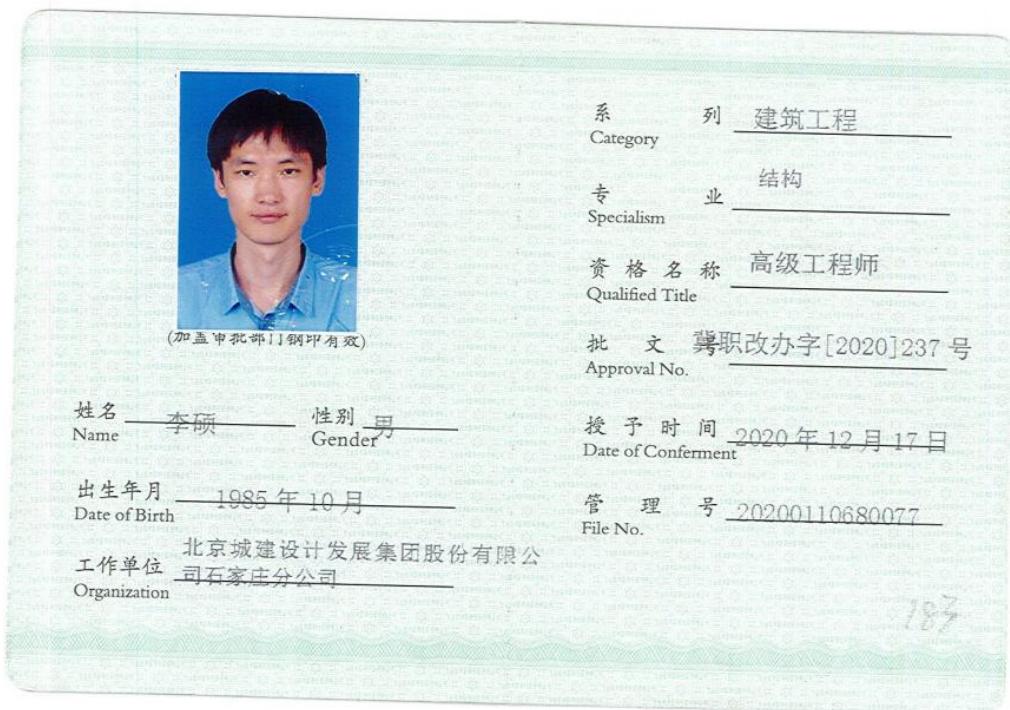


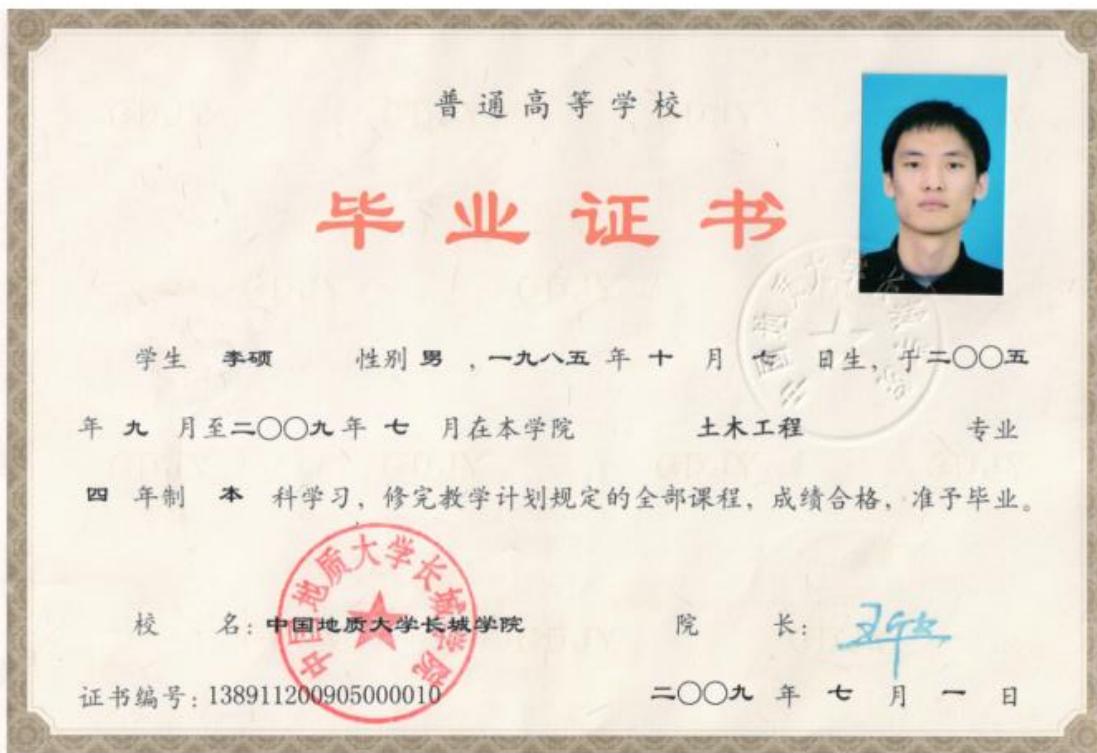
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月1日

证明专用章

15. 李硕





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2023年08月25日

姓名	李硕		证件号码	130625198510072457
当前参保经办机构	山西省社会保险管理服务中心		业务专用章	130107231801
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司			
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2022年05月至2025年08月		2年5月	
参保状态	正常缴费			
个人缴费明细				
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数
2022年05月至2022年12月	3548.0	2270.72		
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48		
2024年01月至2024年03月	4113.0	987.12		
2025年03月至2025年08月	4113.0	1974.24		
说明	中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



16. 曹洪洋





山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2025年08月25日

姓名	曹洪洋	证件号码	131026199504162375
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2024年07月至2025年08月	1年2月	
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2024年07月至2024年12月	4113.0	1974.24	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

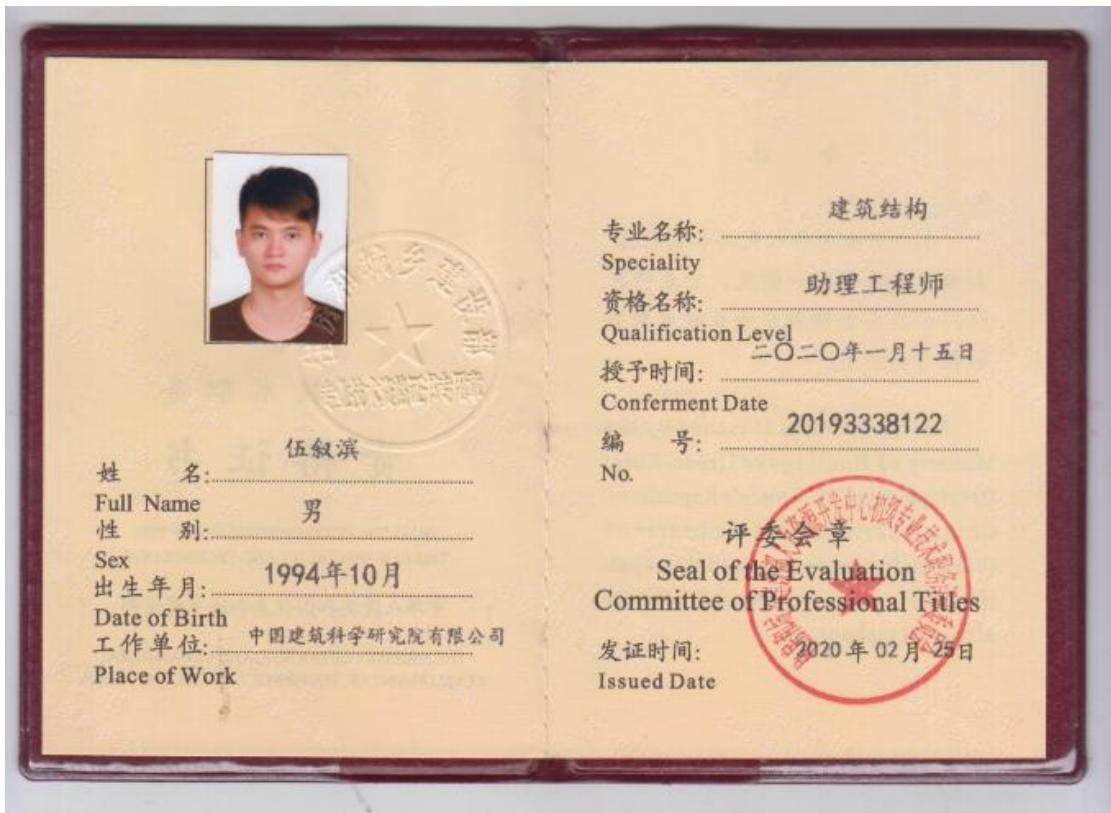
- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



17. 伍叙滨



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍叙滨

社保电脑号：647232266

身份证号码：445381199410142135

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

页码：1

计价单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业			险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	27	11.03	2757	22.06	5.51			
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	27	11.03	2757	22.06	5.51			
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	27	11.03	2757	22.06	5.51			
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01			33.09	66.18	16.55				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f0307a8x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30240304
单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



18. 陈乃青



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈乃青

性 别：男

从事专业：给水排水工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：370205197902053039

证书编号：鲁200200033200256

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：CT9HD78M



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乃青

社保电脑号：816689535

身份证号码：370205197902053039

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	16.18		16.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f031bd1i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

社会保险
基金
管理
局
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
：
2023
年
9
月
4
日
证
明
专
用
章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月4日
证明专用章

19. 周建虎



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周建虎

性 别 男

身份证号 320219198605226291

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 给水排水

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000003861

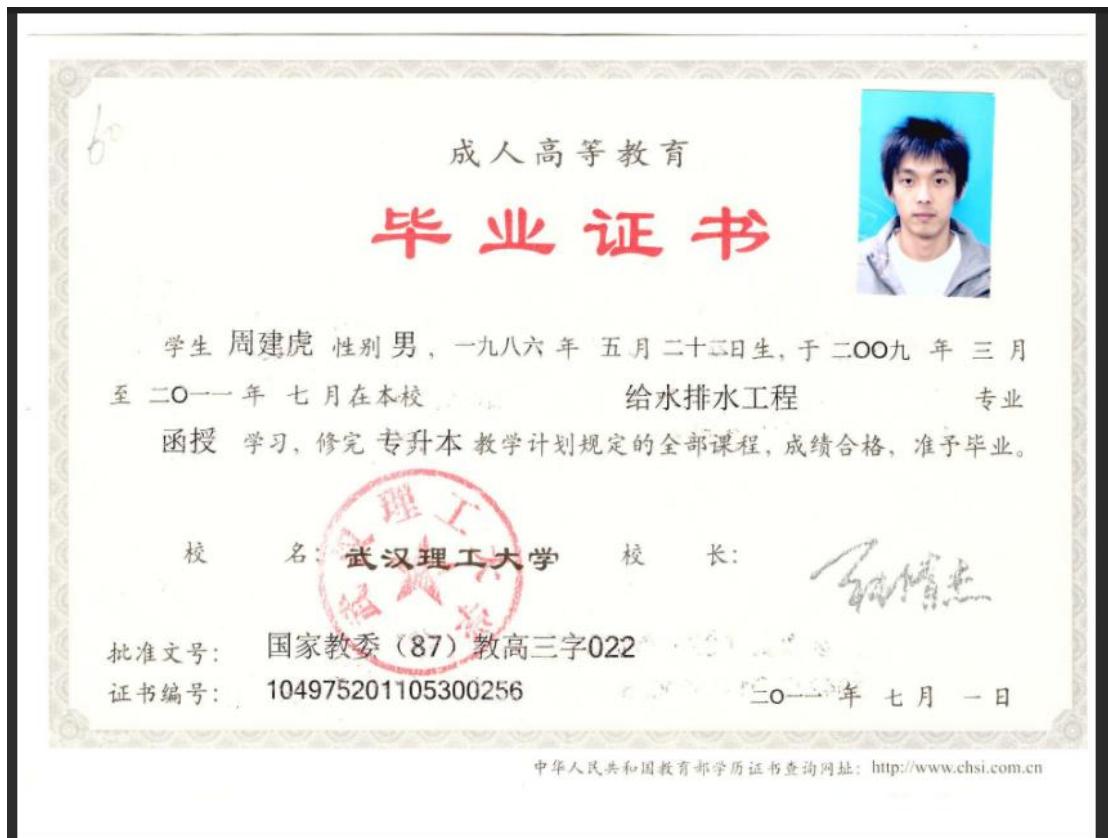


“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"		打印时间: 2024年08月25日			
姓名	周建虎	证件号码	320219198605226291	业务专用章	山西省社会保险管理中心
当前参保经办机构					晋源区社会保险管理服务中心
当前参保单位名称					中科盛华工程集团有限公司
险种	本统筹地区缴费起止日期: 2023-01-01 至 2023-12-31				本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2024年04月至2025年08月				1年5月
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年04月至2024年12月	4113.0	2961.36			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由"当前参保经办机构"负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



20. 许丹妮





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"		打印时间: 2023年08月25日	
姓名	徐丹妮	证件号码	310114198808271026
当前参保经办机构		晋源区社会保险管理服务中心	
当前参保单位名称		中科盛华工程集团有限公司	
险种	本统筹地区缴费起止日期: 2023-03-01 至 2025-08-31	本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2022年03月至2025年08月	3年6月	
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2022年03月至2022年12月	3548.0	2838.4	
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

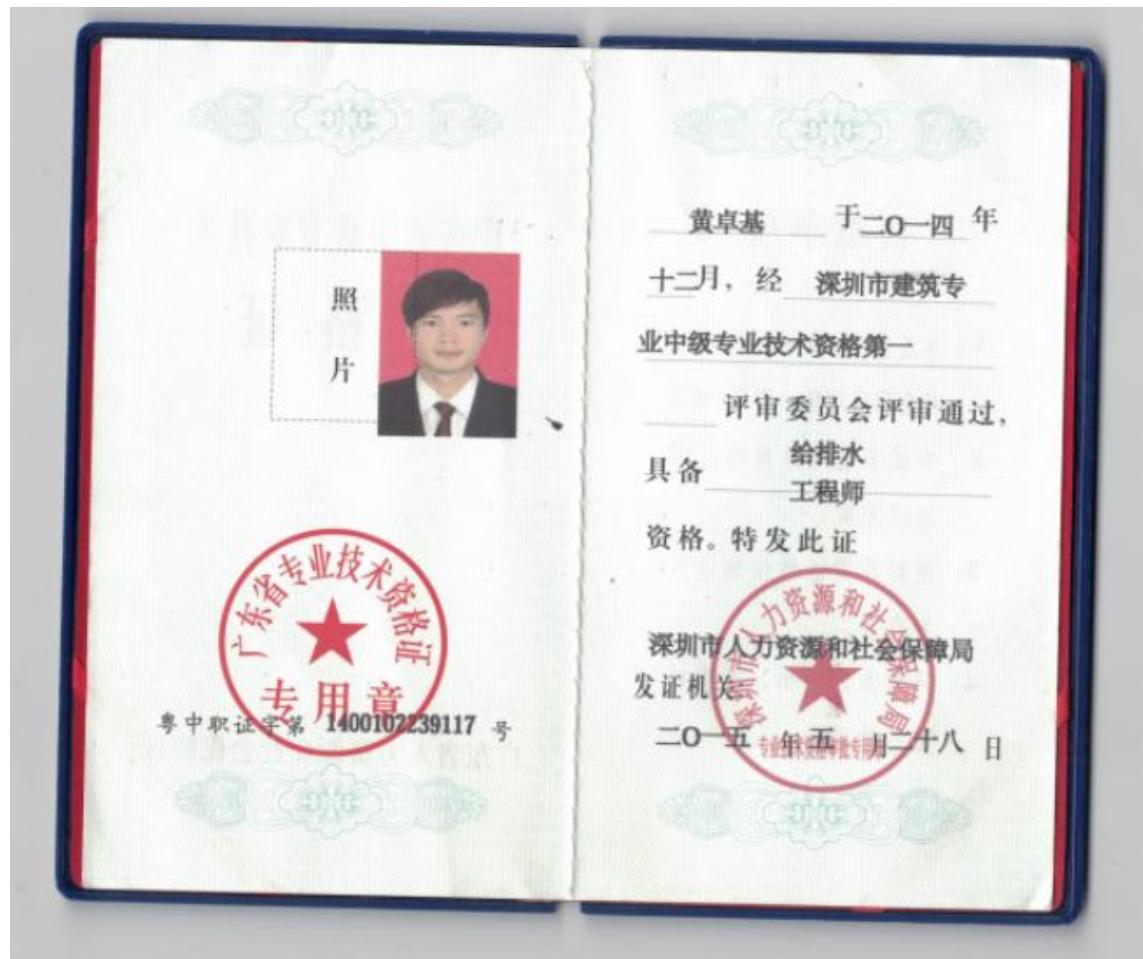
- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



21. 黄卓基





山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2025年08月25日

姓名	黄卓基	证件号码	445322198404124972	面			
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心						
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司						
险种	本统筹地区缴费起止日期	082319	本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	2025年06月至2025年08月	0年3月					
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		基本养老保险				
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)			
2025年06月至2025年08月	4113.0	987.12					
说明							

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



22. 徐鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐鹏	社保电脑号: 608264857	身份证号码: 362202198305027612	页码: 1														
参保单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险														
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.67	16.18		16.53	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef77f0334504) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

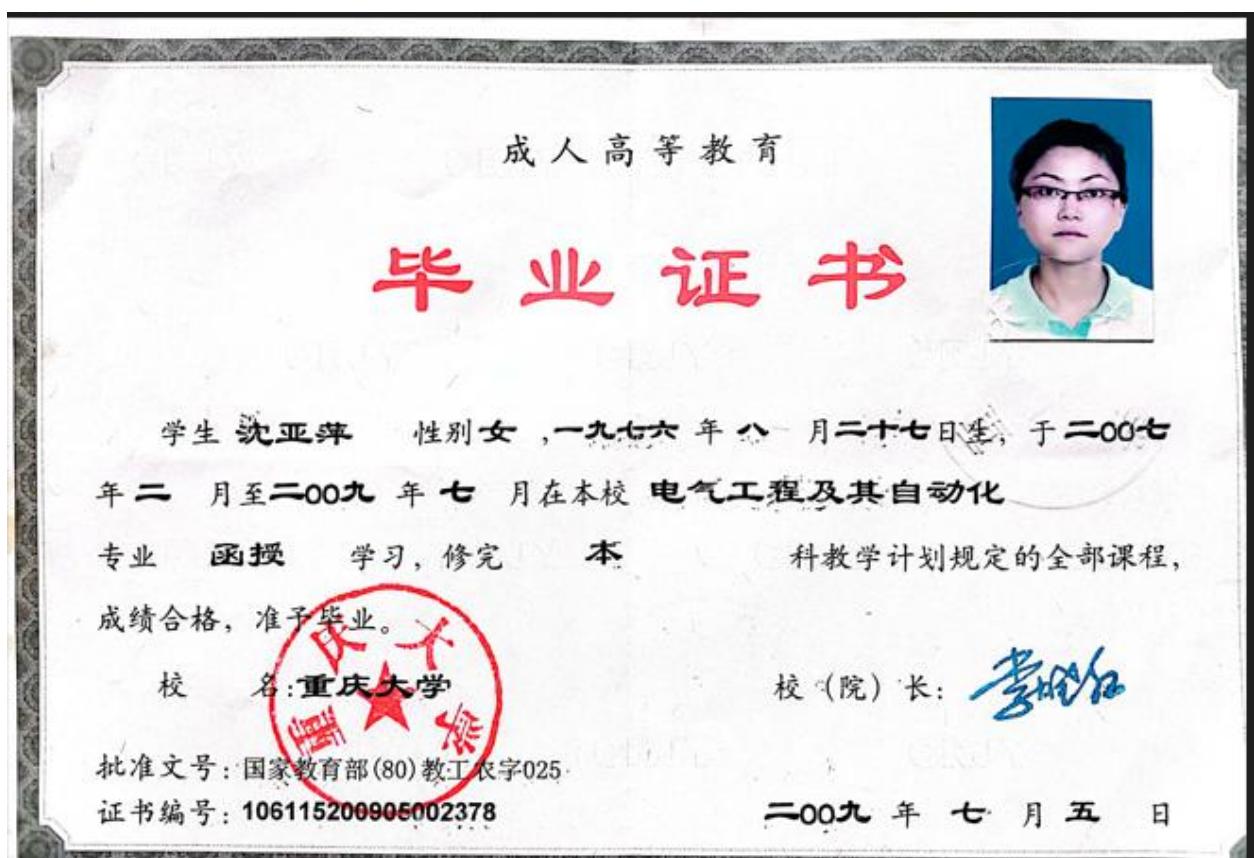
单位编号
30240304

单位名称
中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月4日
证明专用章

23. 沈亚萍



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：沈亚萍

性 别：女

身份证号：512301197608270508

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术机械电气专业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）80号

发证时间：2023年02月27日

编 号：202309269862

查询网址：<http://zsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈亚萍

社保电脑号：815493894

身份证号码：512301197608270508

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		35.09	16.53	66.18		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f034453r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

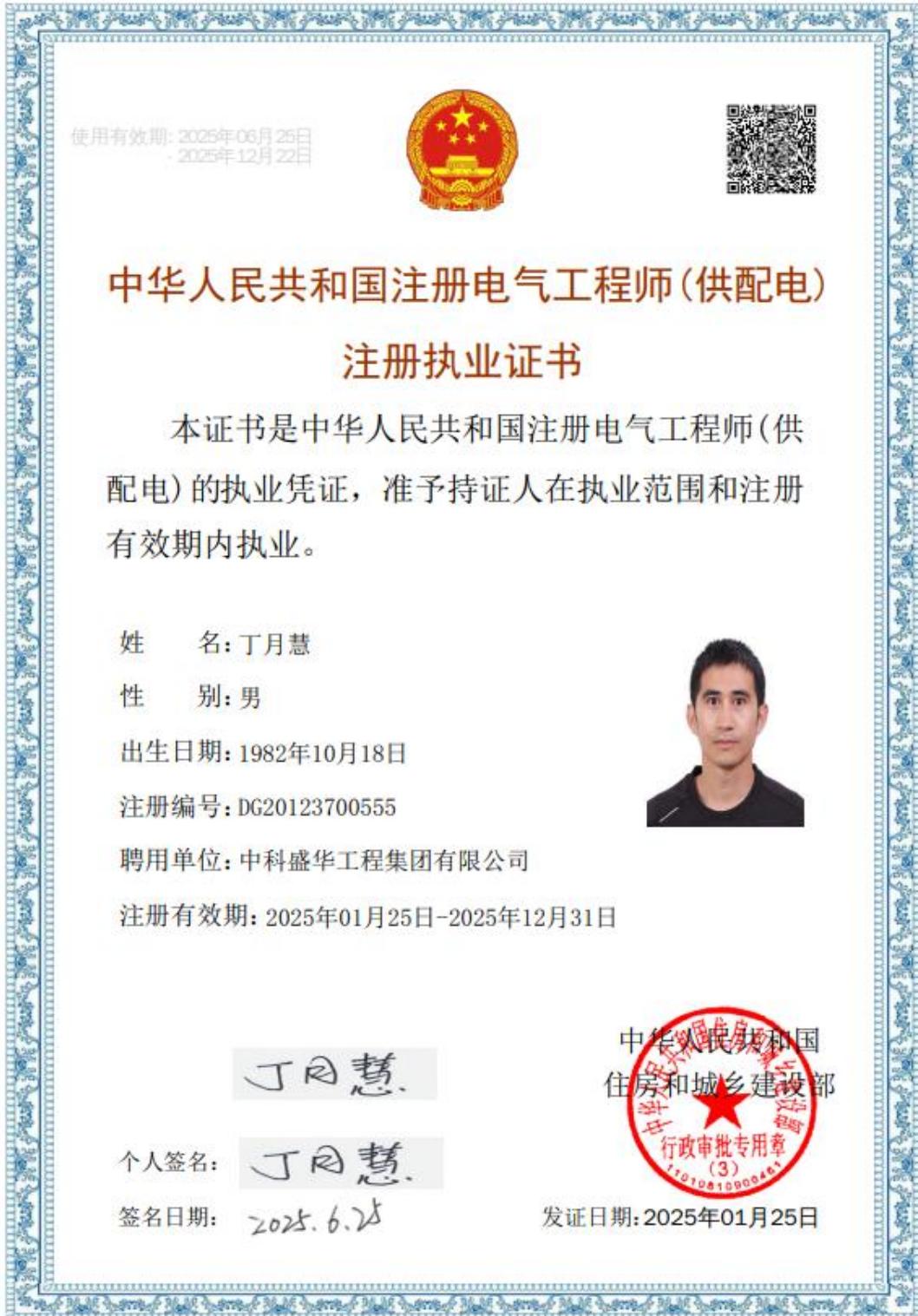
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30240304

单位名称
中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



24. 丁月慧



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：丁月慧

性 别：男

从事专业：建筑电气工程设计



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员
会

身份证号：370284198210181814

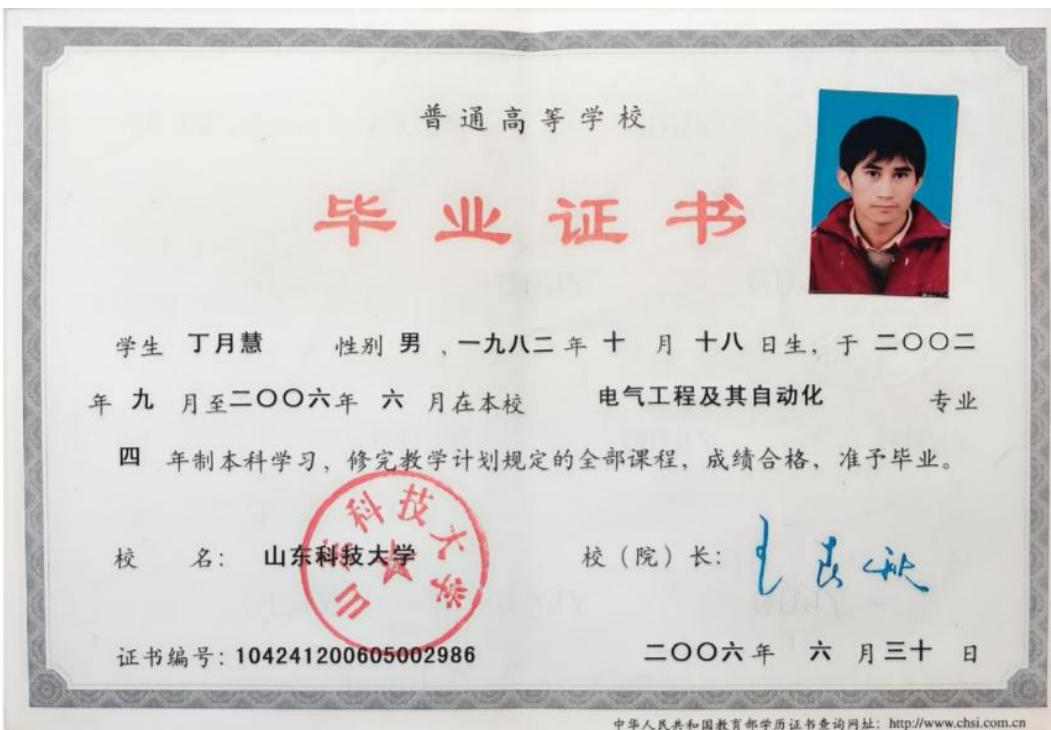
证书编号：鲁210200033202348

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：47277193





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"		打印时间: 2024年08月25日			
姓名	丁月慧	证件号码	370284198210181814	性别	女
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司				
险种	养老保险	本统筹地区缴费起止时间	192310-202310	本统筹地区实际缴费年限	0年10月
养老保险	2024年11月至2025年08月				
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年11月至2024年12月	4113.0	658.08			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

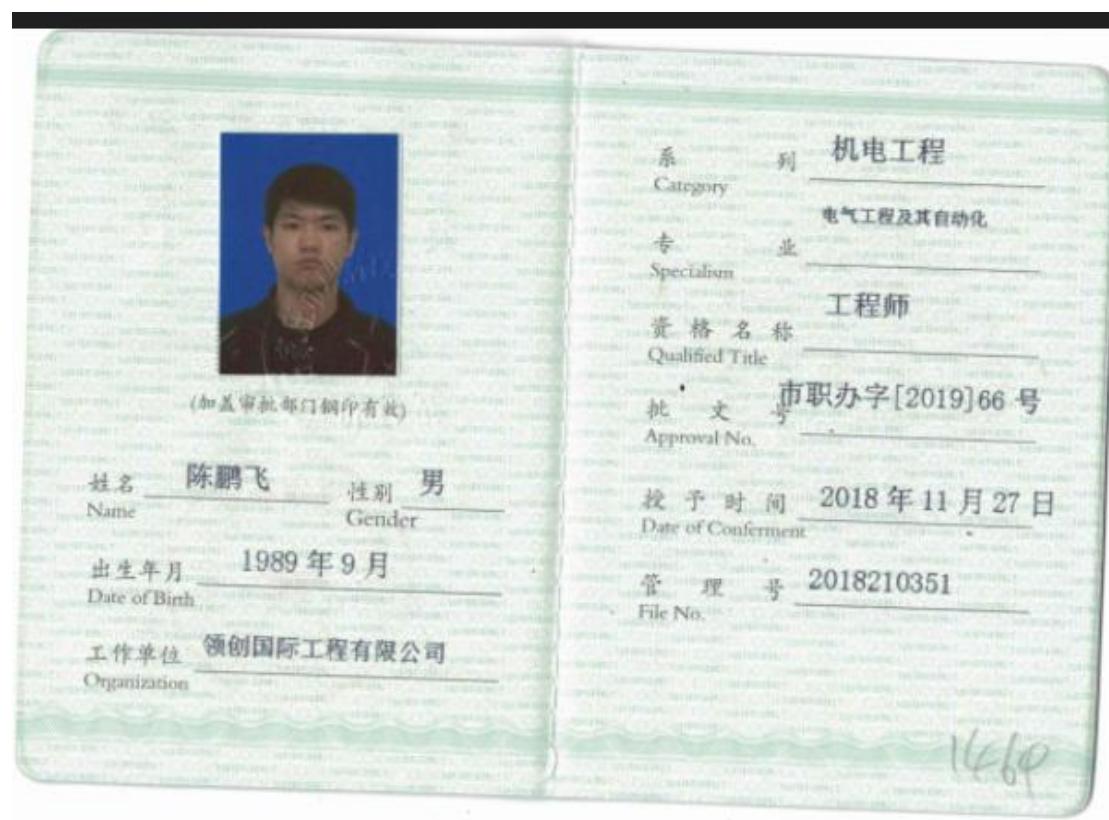
- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



25. 陈鹏飞





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年08月25日

姓名	陈鹏飞	证件号码	13012819890916155X
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心	业务专用章	山西中科盛华工程集团有限公司
当前参保单位名称			
险种	本统筹地区缴费起止时间	2023.08.01	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2025年02月至2025年08月		0年7月
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2025年02月至2025年08月	4113.0	2303.28	
说明			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

中国社会保险
CHINA SOCIAL INSURANCE

26. 高伟





山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2025年08月25日

210381198708232780

姓名	高伟	证件号码	210381198708232780		
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	山西科盛华工程有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	2019-03-15至2023-10-15	本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2024年09月至2025年08月		1年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年09月至2024年12月	4113.0	1316.16			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

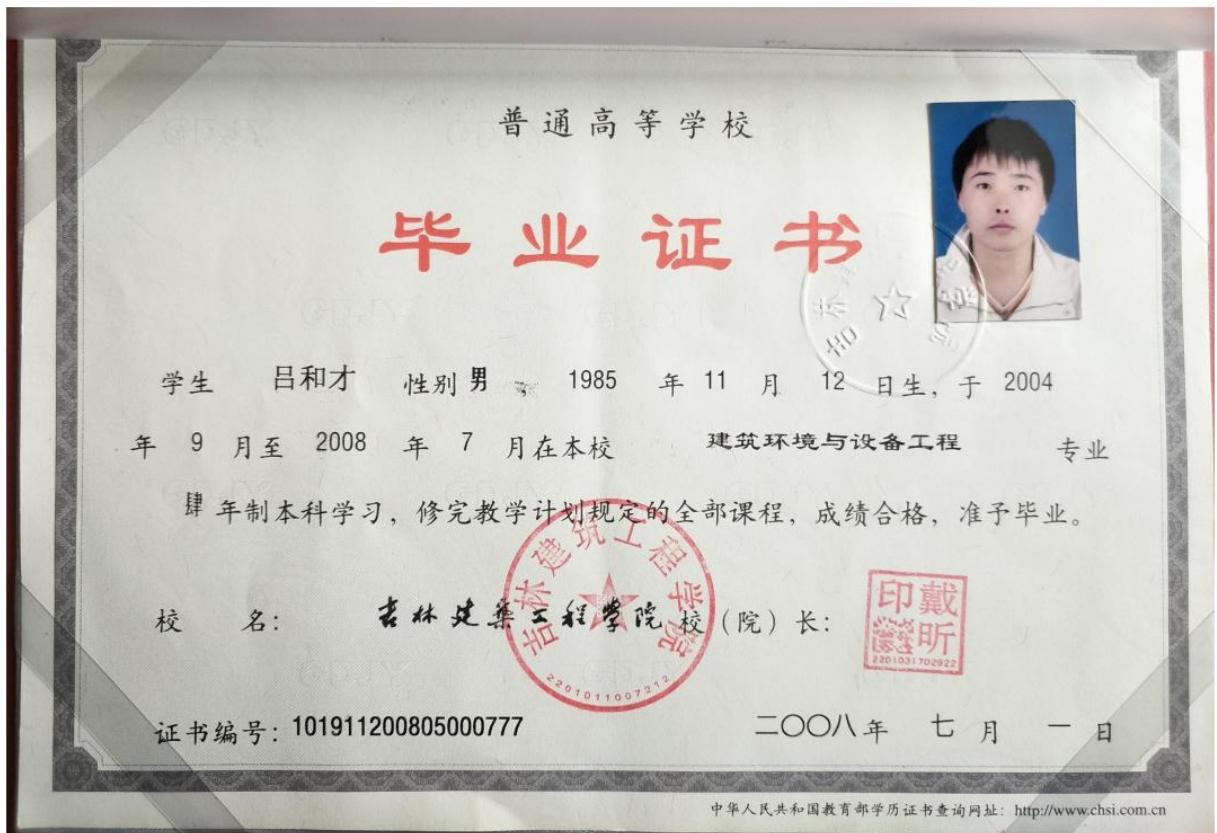
- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



27. 吕和才



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:吕和才

性别:男

证件号码:220284198511122313



专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B04741

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕和才 社保电脑号：815484792

身份证号码：220284198511122313

页码：1

参保单位名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

单位编号：30240304

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	66.18		16.53	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f0361cd5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30240304

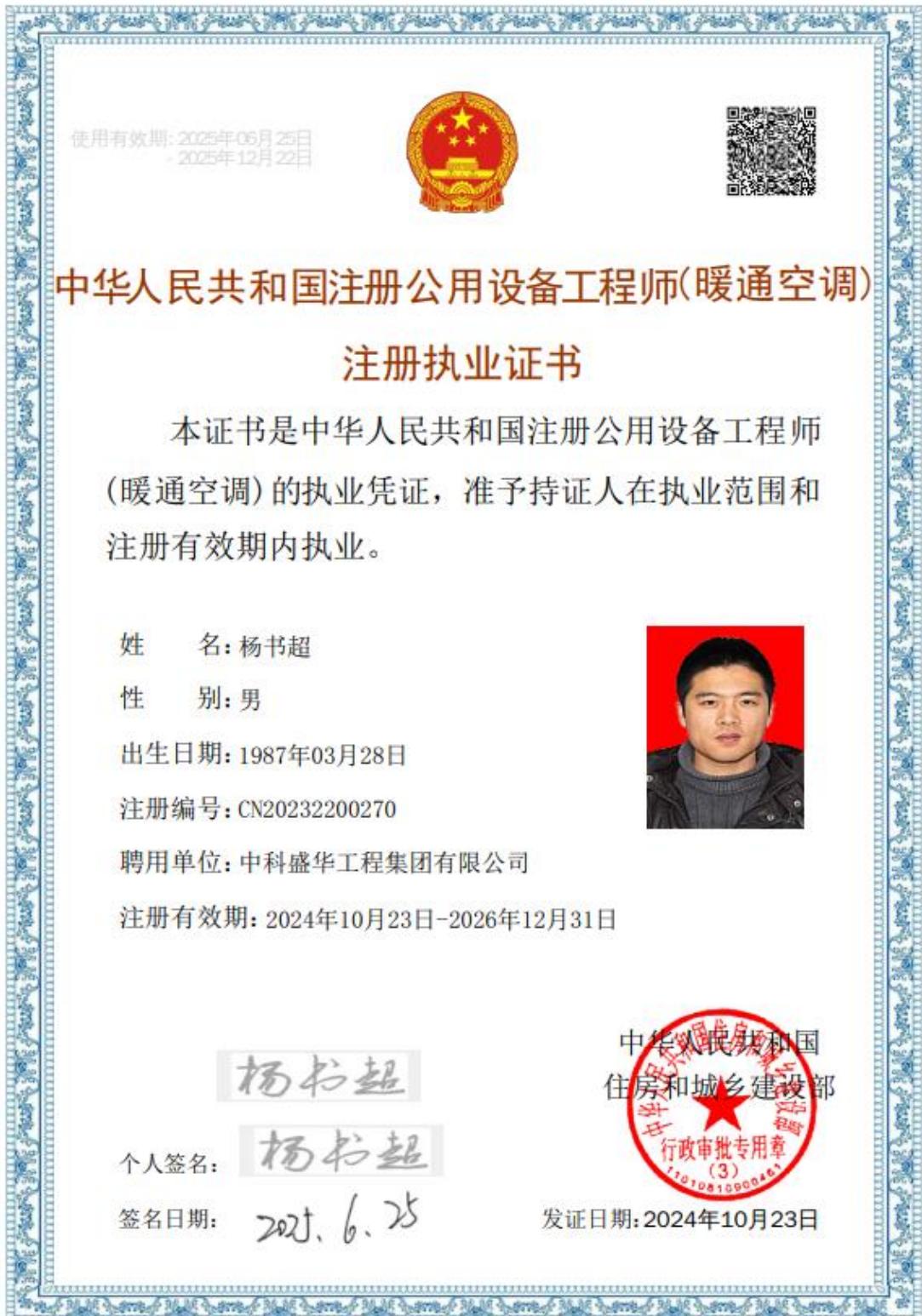
单位名称

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月4日
证明专用章

28. 杨书超



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:杨书超

性别:男

证件号码:220882198703286531



专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B03945

公布文号:吉人社函〔2022〕165号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月09日



数据来源:吉林省电子证照库



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年08月25日

姓名	杨书超	证件号码	220882198703286531
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	中科盛华工程有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	20231023	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2024年08月至2025年08月		1年1月
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2024年08月至2024年12月	4113.0	1645.2	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

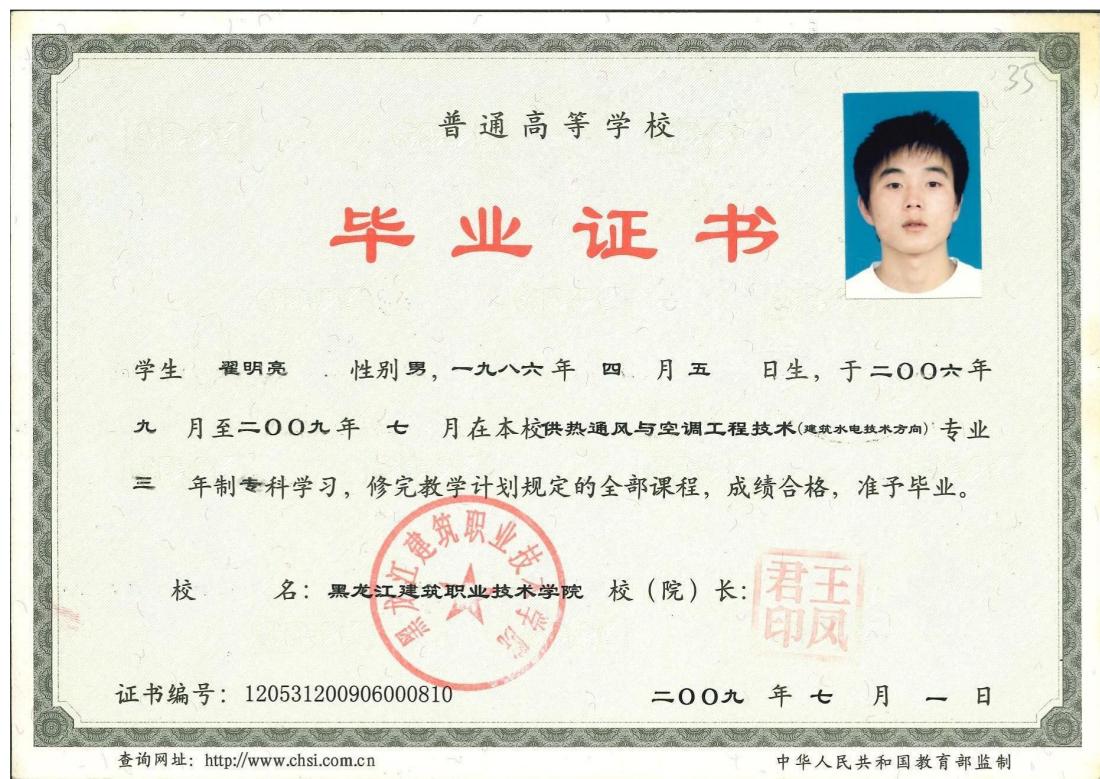
- 2.用人单位参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



29. 翟明亮







山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2023年08月25日

232126198604051619

姓名	翟明亮	证件号码	232126198604051619	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心			
当前参保单位名称	山西科盛华工程集团有限公司			
险种	本统筹地区缴费起止时间: 2023-03-16 至 2023-12-31		本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2022年03月至2025年08月		3年6月	
参保状态	正常缴费			
个人缴费明细				
起止年月	基本养老保险		基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数
2022年03月至2022年12月	3548.0	2838.4		
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48		
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48		
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32		
说明	中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE			

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



30. 董世辉





山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2025年08月25日

姓名	董世辉	证件号码	130682198111202012	性别
当前参保经办机构		晋源区社会保险管理服务中心		业务专用章
当前参保单位名称		中科盛华工程集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止日期 20250228	本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2025年02月至2025年08月	0年7月		
参保状态	正常缴费			

个人缴费明细

起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2025年02月至2025年08月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



31. 刘浅居





山西省社会保险参保缴费人员证明



“核验”

打印时间: 2023年08月25日

姓名	刘浅居	证件号码	440307198408302811		
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	山西科盛华工程有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	2023-02-01至2025-08-31	本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2023年02月至2025年08月	2023-02-01至2025-08-31	2年7月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2023年02月至2023年12月	3863.0	3399.44			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



32. 王学伟





山西省社会保险参保缴费人员证明



“核验”

打印时间: 2025年08月25日

姓名	王学伟	证件号码	120225198507130480
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	中科盛华工程有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	2022-03-01至2025-08-31	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2022年03月至2025年08月		3年6月
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2022年03月至2022年12月	3548.0	2838.4	
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明	中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE		

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



33. 刘芳





山西省社会保险参保缴费人员证明



"核验"

打印时间: 2023年08月25日

姓名	刘芳	证件号码	11010619830330602X
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	070231891	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2022年04月至2025年08月		3年1月
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2022年04月至2022年09月	3548.0	1703.04	
2023年02月至2023年12月	3863.0	3399.44	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明	中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE		

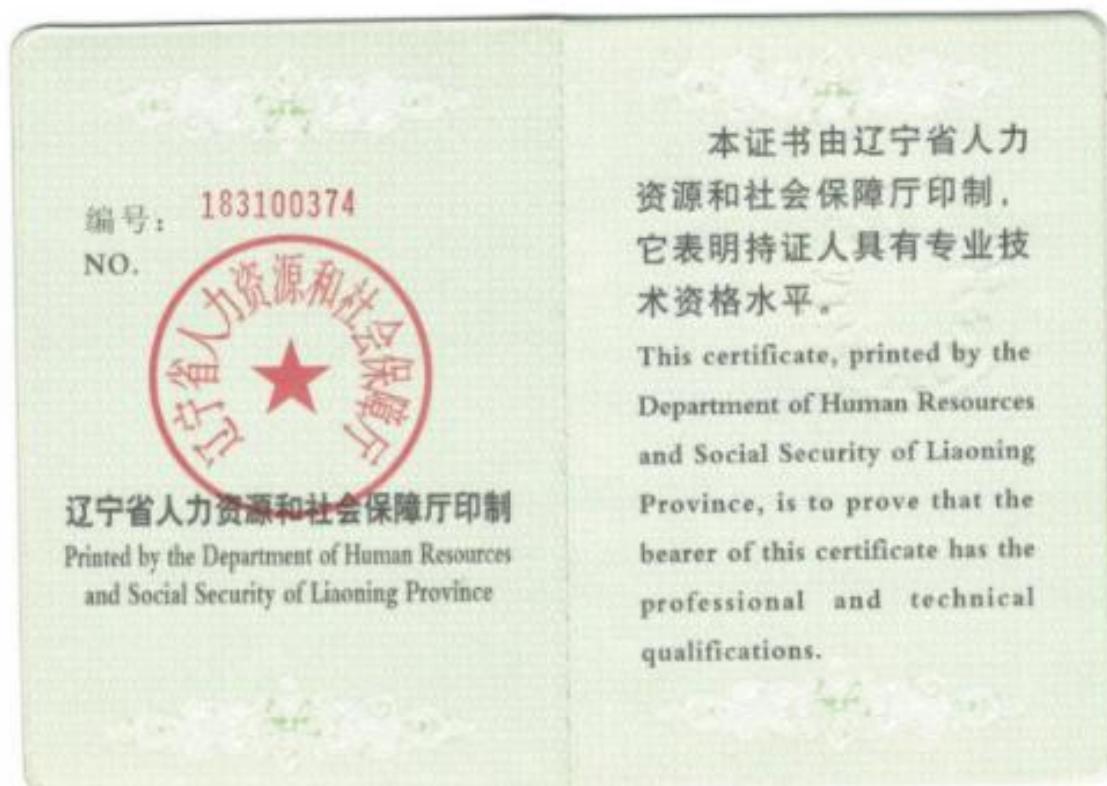
- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。

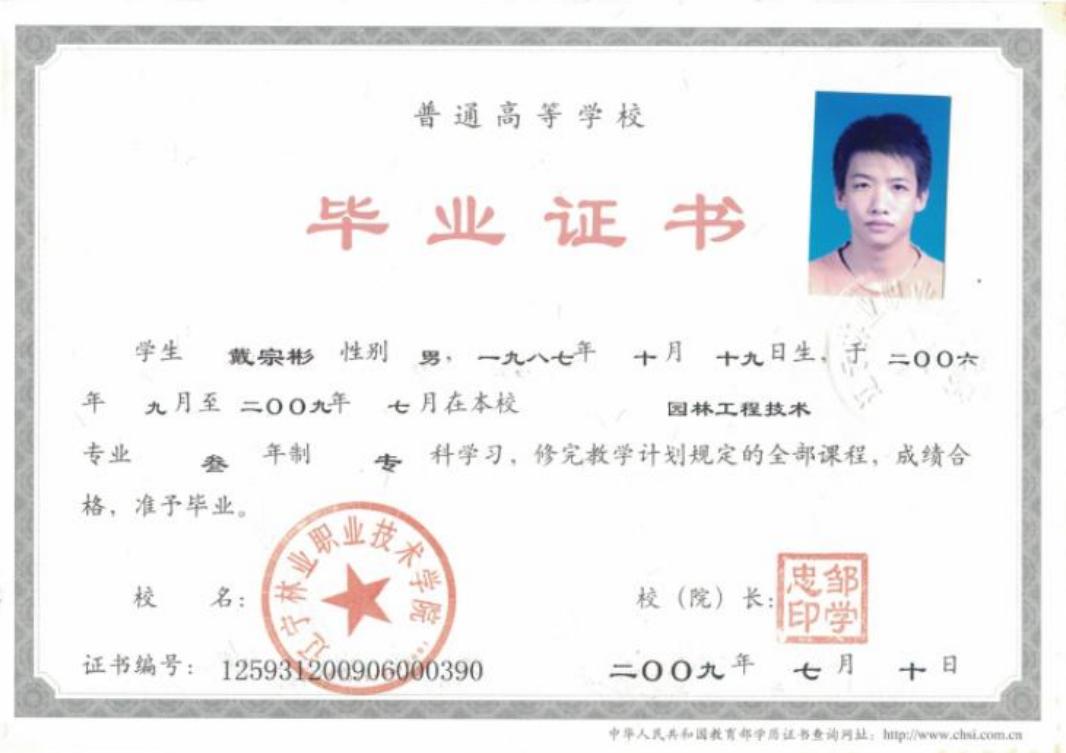


山西人社微信公众号 民生山西APP



34. 戴宗彬





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2023年08月25日

211481198710190635

姓名	戴宗彬		证件号码	211481198710190635			
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		业务专用章	130105231891			
当前参保单位名称	山西科盛华工务集团有限公司						
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限				
养老保险	2023年05月至2025年08月		2年4月				
参保状态	正常缴费						
个人缴费明细							
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险			
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		
2023年05月至2023年12月	3863.0	2472.32					
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48					
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32					
说明	风险						

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



35. 谢诗雨





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年08月25日

姓名	谢诗雨	证件号码	321283198908110087	性别	女
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心	业务专用章	018231891	参保状态	正常缴费
当前参保单位名称	中科盛华工程集团有限公司			个人缴费明细	
险种	本统筹地区缴费起止日期			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2022年04月至2025年08月			3年5月	
参保状态					
起止年月	基本养老保险 缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	起止年月	基本养老保险 缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年04月至2022年12月	3548.0	2554.56			
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



36.张文

广东省职称证书

姓名: 张文

身份证号: 511322199310254775



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑结构

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006219102

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年9月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			社保电脑号: 645448751			身份证号码: 511322199310254775			单位编号: 30240304			社保电脑号: 645448751			身份证号码: 511322199310254775		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	4.51
2025	07	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	4.51
2025	08	30240304	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	4.51
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		33.09	66.18	16.53	社保费缴纳清单 证明专用章	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef77f0366d57）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30240304
单位名称 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



37.陈宇



广东省职称证书



姓 名：陈宇

身份证号：210304198310231216

职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	1.51
2025	07	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	1.51
2025	08	30240304	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	1.51
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		35.05	16.18		16.53	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef77f034e8fv) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30240304

单位名称 中航国润 (深圳) 建筑科技发展有限公司



履约评标一览表

履约评标一览表

序号	工程名称	合同签订时间	评价等级
1	坝光地区九年一贯制学校	2025. 02	良好
2	大鹏新区葵涌办事处葵新社区 白石岗片区城市更新单元项目 (设计)	2023. 9	良好
3	光明区楼村第二学校(暂定名) 建设工程可行性研究和全过程 设计	2023. 2	良好
4	福永人民医院扩建(二期)	2023. 6	良好

注：近3年（自截标之日起倒推）工程设计类项目相应的履约评价。（不超过3项，超过3项，按前3项计算）

备注：

- 1、履约评价须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。
- 2、履约评价证明需体现出评价等级。
- 3、若投标单位提供的履约评价无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不认可。
- 4、提供履约评价相应的设计合同扫描件。

(1) 坝光地区九年一贯制学校

2025年月 大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2025年第二季度项目工程承包商

履约评价-坝光地区九年一贯制学校-良好

公告链接:

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12309386.htm



The screenshot shows the homepage of the Dapeng New District Government Online (www.dpxq.gov.cn). The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '政府信息公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '走进大鹏' (Get to know Dapeng). A search bar is also present. The main content area displays the title '大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于2025年第二季度政府工程承包商履约评价结果公示' (Announcement of the results of the government engineering contractor performance evaluation for the second quarter of 2025). Below the title, it says '时间: 2025-08-04 17:23 信息来源: 大鹏新区发展和财政局政府投资项目前期工作中心 视力保护色: [颜色选项] 【字体: 大 中 小】'. The text then details the evaluation results for various contractors, including '坝光地区九年一贯制学校' (Bamian District Ninth-grade General Middle School) which is rated '良好' (Good). There is also a link to download the '2025年第二季度合同履约评价一览表.xlsx' (Evaluation Table of Contract Fulfillment for the Second Quarter of 2025).

2025年第二季度合同履约评价一览表.xls

2025年第二季度设计类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
9	7	坝光地区九年一贯制学校	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	911101065891175344

合同

合同编号: 2024-09-SJ

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心建设工程设计合同

大鹏新区



工程名称 : 坝光地区九年一贯制学校(设计)
工程地点 : 深圳市大鹏新区
发包人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
设计人 : 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
签订日期 : 2025年 2月 1日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人及电话号码：董玮 0755-88159166

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码：911101065891175344

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园科苑路15号科兴科学园A栋A1-1402

联系人及电话号码：王少钿 0755-82290990

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坝光地区九年一贯制学校事项协调一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坝光地区九年一贯制学校（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财[2024]262号

1.4 概况：本项目位于葵涌办事处坝光地区，拟建一所 54 班九年一贯制学校，提供小学学位 1620 个，初中学位 900 个。项目总建筑面积 57477 平方米，其中地上建筑面积 47477 平方米，其中教学及教学辅助用房 28669 平方米、公用房 1338 平方米、生活服务用房 6277 平方米、教师宿舍 2765 平方米、专业录播教室 218 平方米、游泳馆及辅助用房 1200 平方米、多功能厅 480 平方米、新型教学用房 1490 平方米、架空层 5040 平方米；地下建筑面积 10000 平方米，其中地下人防车库 8000 平方米（停车位 158 个）、设备用房 2000 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程等。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 45098.79 万元；资金来源：新区财政

第二条 工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第 4 条、第 5 条及合同专用条款第 4 条、第 5 条。

第三条 进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：40 日历天；

3.4 BIM 设计：BIM 设计含于上述三个设计阶段中，乙方应于每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件；

3.5 其他要求：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 968.8214 万元（大写：玖佰陆拾捌万捌仟贰佰壹拾肆元整）。

(5) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心合同履约评分标准。

第六条 双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第七条 其它

7.1 本合同一式四份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 乙方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

法定代表人：



法定代表人：全新晴



授权代表：

授权代表：/

邮政编码：

邮政编码：518000

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：北京银行深圳南山支行

银行账号：

银行账号：2000 0032 1298 0008
5374 732

签订日期：2025年 7 月 21 日

签订日期：2025年 7 月 21 日

标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

第四条 设计工作内容及要求

4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。

4.2.4 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。

4.2.5 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.6 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.7 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.8 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料（一切费用均已包含在合同总价中）；

4.2.9 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并书面告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.10 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.11 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.12 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

第五条 设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图并对其进行工程估算。

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板。

- 5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核。
- 5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准。
- 5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第6.1条的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

- 5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方书面审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。
- 5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.2条的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段

- 5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。
- 5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方或第三方单位委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。
- 5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方书面审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。
- 5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同通用条款第6.3条的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.4 后期配合阶段

- 5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提

供招标所需的技术标准;

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场, 全过程协调、处理、解决设计技术问题;

5.2.4.3 负责施工现场指导, 协助甲方审查材料样板, 并从设计角度进行施工监督;

5.2.4.4 参加设计变更协调会, 及时提供设计变更文件;

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动;

5.2.4.6 按照财务制度相关要求, 做好合同管理履约及支付工作;

5.2.4.7 按甲方及审计单位要求整理 2 套完整、准确的结算资料, 并跟踪配合审计决算工作。

第六条 设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图 (装订成册)	16 套
6.1.2 有关电子文档	8 套 (含效果图、方案设计图)
6.1.3 主要材料样板	2 套
6.1.4 彩色效果图展示用	2 套
6.1.5 建筑模型 (1: 200)	1 个

6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图 (按要求装订)	24 套
6.2.2 电子文档	8 套 (初步设计图)
6.2.3 主要材料样板	2 套 (完善方案阶段样板)

6.3 施工图设计阶段

因本项目属政府投资，费用最终由财政部门支付。若因政府其他部门核批或财政部门原因导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。乙方有义务在甲方办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合甲方财务支付要求的发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，一概由乙方自行承担责任。

7.3.2 绩效费用：其中基本费用为合同价的 90%，绩效费用为合同价的 10%。其中，履约评价绩效费用为合同价的 7%，工程创优费为合同价的 3%（工程竣工验收一年内取得省级及以上行业协会或政府及行政部门颁发的相关设计奖项，取得奖项并完成结算后支付工程设计创优费）。自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，业主将进行履约评价，即合同履约评价（含季度、年度、项目履约）共分为优秀、良好、合格、基本合格、不合格，项目履约评价取得良好及以上则支付全部绩效费用，取得合格则支付绩效费用的 50%，取得基本合格及以下则绩效费用全部不予支付。季度、年度、项目履约评价有一项不合格则绩效费用不予支付。

第八条 设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见表 2 投入本项目人员汇总表。乙方应在项目合同签订时，按住房城乡建设部关于《建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》及《建筑工程设计单位项目负责人质量安全责任七项规定（试行）》签署授权或明确项目负责人。项目负责人及项目团队已经确定，须全程参与设计阶段。

表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	周伦启	建筑	高级工程师	公司技术负责人/总建筑师	18676667730	
2	黄国辉	建筑	工程师	项目负责人/建筑专业负责人	13652335219	

附件 1:

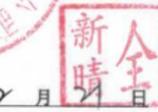
法定代表人授权书

兹授权我单位 黄国辉 担任 坝光地区九年一贯制学校（设计） 项目的项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	黄国辉	身份证号	441425197512304838
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20214411884
被授权人签字: 			

授权单位（盖章）: 

法定代表人（签字）: 

授 权 日 期: 2025 年 7 月 21 日

(2) 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）
履约评价报告书：良好

深圳市鹏泰投资开发有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)			工程编号	S-2023-K70-504397
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(设计)合同			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-sj-002
承包商	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	黄湘波			联系方式	13823154565
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	3888 万元
合同开工时间	2023 年 9 月 5 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 9 月 5 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			工程负责人	熊拉
评价时段	2023 年 9 月 5 日至 2023 年 4 月 15 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配置			20	按要求配备人员
2	履约质量			35	质量和进度控制尚可
3	履约时限			8	基本满足进度要求
4	配合与服务			20	与其他单位配合较好
5					
总得分	83	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）					
监理单位（公章）： 年 月 日					
代建单位意见： 代建单位（公章）： 2024 年 4 月 16 日					
建设单位意见： 建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

合同

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新

单元项目(设计)

工程地点: 深圳市大鹏新区

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-sj-002

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

签订日期: 2023年9月5日

签订地: 深圳市大鹏新区



深圳市建设局监制

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：_____ / _____

1.4 概况：项目位于深圳市大鹏半岛葵涌中心区南部；西临坪葵路，东临深圳市公安局消防特警勤大队，南侧紧接雷公山，北挨盐坝高速、距高速出入口约 400m，距大鹏湾约 2km，本次为大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包工作。具体详见附件《设计任务书》。

1.5 项目总投资：约 26.09 亿元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本次招标为白石岗片区城市更新单元项目建筑工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

1、建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、编制竣工图等；

2、建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑、市政管网接入、人防、消防、燃气、幕墙、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、路口开设、专项深化设计等项目各阶段的所有设计，

其中泛光、标识、交通划线、抗震支架、综合支架、BIM 等亦包含在内；

3、有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

4、其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识、建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

5、投标人应在方案设计阶段和施工图设计阶段提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

6、提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

7、投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体内容详见设计任务书。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

(1) 方案设计阶段：30 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(2) 施工图设计阶段：60 天，以建设方对设计成果认可时间为准，不含报审时间；

(3) 施工配合阶段：按施工工期；

注：

1) 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2) 设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 3888 万元（大写：叁仟捌佰捌拾捌万元整），计算办法

详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

发包人名称: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 5 日

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

电话: 0755-28333906

传真: /

开户银行: /

银行账号: /

设计人名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

日期: 2023 年 9 月 5 日

地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

电话: 0755-82290990

传真: /

开户银行: 北京银行深圳南山支行

银行账号: 20000032129800085374732

(3) 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计
光明区建设工程承包商履约评价报告书: 良好
2023年第二季度

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年04月01日——2023年06月30日		
承包商 (评价对象)	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	熊冲	电话	13602663224	项目负责人	黄湘波	电话	13823154565
工程名称	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	611.98(万元)		
合同开工日期	2023-02-17	合同竣工日期	2025-08-31	合同工期	926(天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期			

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	7	80
2	履约质量	42	
3	履约时间	7	
4	履约配合	24	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		

建设单位对承包商履约的总体评价:

本次履约评价为良好。



2024年第一季度：良好



网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进光明 

首页 > 信息公开 > 政府机构

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

日期：2024年05月17日 信息来源：光明区建筑工务署 字号： 大 中 小

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

[光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

【打印本页】 【关闭窗口】 分享到： 

457	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	83	良好
-----	--------------------	--------------------	------	----	----

合同

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2023]4号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 本项目位于新湖街道楼村社区, 楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角, 项目定位为 27 班九年一贯制学校(小学 18 班/810 学位, 初中 9 班/450 学位)。项目占地面积为 15319 平方米, 项目建筑面积 32238 平方米, 主要建设内容包括: 教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 21619.72 万元。其中, 建筑安装工程费 18833.33 万元, 工程建设其他费 1756.88 万元。

4. 投资规模: 总投资 21619.72 万元

5. 资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围: 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计, ■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容:

■全过程设计:

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计:

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹

及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：(1) 编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作，按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。(2) 上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以____5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰壹拾壹万玖仟捌佰元整（¥6119800.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	57	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 32238 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的____%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市南山区粤海街道深圳市软件

产业基地 4 栋 A1002

邮政编码：

邮政编码：518054

法定代表人：

法定代表人：全新晴

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212528

电 话：0755-82290990

传 真：

传 真：0755-86269780

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：911101065891175344

电子信箱：

电子信箱：zhgr-jingying@nuaud.com

开户银行：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳软件
园支行

账 号：

账 号：3381 9010 0100 1562 96

合同签订时间：2023 年 2 月 17 日

(4) 2023年10月20日 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度政府工程承包商合同履约评价-福永人民医院扩建(二期)-评价结果: 良好(85分)

公告链接:

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232



The screenshot shows the official website of the Bao'an District Construction Engineering Management Office. The main content is a notice titled 'Bao'an District Construction Engineering Management Office's Notice on the Evaluation Results of the Third Quarter of 2023 Government Engineering Contractors' Contract Fulfillment'. The notice details the evaluation results for the Fuyong People's Hospital Expansion (Phase II) project, with a score of 85 points and a rating of 'Good'. The website also features a sidebar with various government information disclosure links and a footer with contact information and a QR code.

67	福永人民医院扩建(二期)	设计	设计-设计阶段	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
			全咨	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	良好
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	良好
			树木迁移服务	深圳市境芯生态环境有限公司	合格
			审图机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 福永人民医院扩建（二期）

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 山东省建筑设计研究院有限公司（牵头单位）

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（成员单位）

2023年6月29日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：山东省建筑设计研究院有限公司（牵头单位）

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（成员单位）

本工程于 2023 年 03 月 23 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永人民医院扩建（二期）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：医院扩建总体按照“整体规划、分步建设”的原则，项目扩建分二阶段建设，第一阶段建设范围：“将原福永人民医院用地红线区内原医院综合楼拆除后实施建设”；第二阶段建设范围：“拆除医院红线范围内宿舍区房屋 9 栋，拆除建筑面积约 9296 平方米，拆除后实施建设”。本合同的具体实施内容为第一阶段建设范围。

工程规模及特征：拆除医院现有综合楼，原址新建 1 栋 5 层门诊医技楼，地上建筑面积约 4135 平方米，地下建筑面积约 6000 平方米，新建总建筑面积约 10135 平方米，总投资约 1.1 亿元。本工程需充分做好与医院原有保留建筑及设施的衔接整合，使其功能融合为一体，并需通过科学合理设计为后续建设预留拓展建设的条件。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

本项目计划投资内的全部工程内容，包括但不限于：

- 1、配合项目可行性研究报告编制及修编。
- 2、项目用地范围内的整体概念规划方案设计，包含与现状保留建筑群及后续建设范围的衔接整合设计。
- 3、本项目建设范围内的方案设计、初步设计及概算、施工图设计及与本项目相关的各项专业设计、医疗工艺设计、医疗专业设计（包含但不限于医用气体、污水处理系统、医疗垃圾分类处理系统、智能化物流传输系统、空气层流净化系统、医用纯水、放射防护工程等）、建筑智能化设计、新旧建筑及设备（管线）整合设计、院内管线迁改、与红线外市政管线接驳设计、海绵城市、水土保持方案、用水节水报告、绿色建筑设计及绿色建筑认证咨询服务、建筑面积预测绘、施工招标及施工现场配合及竣工图编制，直至工程竣工验收等全过程工作。
- 4、设计阶段 BIM 应用，运用国产化 BIM 软件，按照《深圳市政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》

的要求，运用 BIM 技术进行正向设计，实现设计各阶段 BIM 模型创建与优化、各专业设计图纸输出、专项分析应用等，并满足设计各阶段报批报建要求。

5、配合红线外周边道路整治工程设计及地铁接驳设计（如有）；

6、与本项目有关的所有管线迁改设计及配合。

三、合同工期

1. **方案设计阶段：**设计周期 30 天。从取得中标通知书后起算，30 天内完成方案设计深化及修改。工作内容包括但不限于方案设计、医疗一级流程设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、配合可研单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2. **初步设计阶段：**设计周期 45 天。从可研及方案设计文件评审通过后起算，45 天内提交初步设计及概算报审文件。工作内容包括但不限于初步设计及概算、医疗二级流程设计、医疗专项初步设计、征求使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 25 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3. **施工图设计阶段：**设计周期 75 天。初步设计评审完成后，75 天内提交全部专业的施工图设计成果。工作内容包括但不限于施工图设计、医疗三级流程设计、医疗专项施工图设计、征求使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 45 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4. **招标与施工服务阶段：**从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5. **竣工图阶段：**竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6. **BIM 技术应用：**设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰零贰万零叁佰元整（小写：402.03万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费357.48万元、竣工图编制费28.593万元、BIM技术应用费15.957万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条费用支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执肆份，乙方各执肆份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年6月29日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：周薇薇

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦 3 楼

电话：0755-27781013

开户银行：招商银行宝安支行

银行账号：755914692910808

统一社会信用代码：124403064557544666

合同经办人（签字）：李

盖章经办人（签字）：周薇薇

设计人（乙方1）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

统一社会信用代码：91370000165540059G

法定代表人（签字）：3700043154012

或授权委托人（签字）：3701037237

单位地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250000

经办人：崔爽 联系电话：0531-87913086

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

开户名称：山东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：1602110109000050706

设计人（乙方2）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（公章）

统一社会信用代码：911101065891175344

法定代表人（签字）：新全

或授权委托人（签字）：新全

单位地址：深圳市南山区粤海街道滨河社区海天一路 19、17、18 号 深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

邮政编码：518054

经办人：杨雅琳 联系电话：0755-82290990

开户银行：兴业银行深圳软件园支行

开户名称：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

银行账号：3381 9010 0100 1562 96

合同订立时间：2023 年 6 月 29 日