

标段编号：2504-440343-04-01-322284001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：土洋-沙鱼涌群众文化（旅游）基础设施工程（设计）（  
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、广东中弘策工程设  
计有限公司、中誉设计有限公司

日期：2025年09月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标函	按第五章 投标文件编制格式 资信标 《投标函》要求编制并提供。
2	投标人基本情况	按第五章 投标文件编制格式 资信标 《投标人基本情况表》要求编制并提供。
3	企业业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒推）承接完成过具有代表性的同类工程设计项目业绩情况（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算） 注：提供中标通知书或合同等证明资料扫描件。
4	项目负责人业绩	项目负责人近 3 年（自截标之日起倒推）承接过具有代表性的同类工程设计项目业绩情况（不超过 1 项，超过 1 项，按前 1 项计算） 注： 1、提供项目建筑设计负责人的同类业绩。 2、以合同签订时间为准，提供合同扫描件。证明资料需体现建筑设计负责人姓名，如合同无法体现的，可提供建设单位开具的证明并加盖建设单位公章。 3、若以联合体方式参与投标的，提供联合体牵头单位拟派建筑设计负责人的同类业绩。
5	项目团队成员配备	提供项目团队成员职称证书、毕业证书、近 3 个月连续缴纳社保证明（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。提供上述相关证明资料扫描件。
6	履约评价	近 3 年（自截标之日起倒推）工程设计类项目相应的履约评价。（不超过 3 项，超过 3 项，按前 3 项计算） 备注： 1、履约评价须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。 2、履约评价证明需体现出评价等级 3、若投标单位提供的履约评价无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。 4、提供履约评价相应的设计合同扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[6]-[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第五、七、九条以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73 号)第四十七条。

# 1、投标函

## 投标函

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

为确保贵方招标项目土洋-沙鱼涌群众文化（旅游）基础设施工程（设计）（重新招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以310万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计、初步设计、施工图设计、施工现场服务、市政设计、电力设计。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的     / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方若为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金并解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

广东中裕建设工程有限公司 中裕设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B、

深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415、

清远市新城二号区设计院综合楼

邮政编码：518000、518000 、511518 电话：0755-26929532、0755-23082340、0763-3372838

传真：    /    

2025 年 9 月 08 日



投标人基本情况

牵头单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

投标人基本情况表

企业名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街 1 号-1 购物中心中旅广场裙楼 201B		
企业法定代表人姓名	程刚	企业技术负责人姓名	王亚杰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 4 月 9 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	43 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证标准：GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 证书编号：26918Q00196R2M 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：2024 年 8 月 5 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26918Q00196R2M

兹证明

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300732063592G

地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号—1购物中心中旅广场裙楼201B

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024年07月15日

有效日期: 2027年07月16日

首次发证: 2018年07月17日

换证日期: 2024年08月05日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

建设主管部门信息管理系统备案查询截图

今天是2025年8月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码

91440300732063592G

注册地址

深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B

办公地址

深圳市南山区沙河街道中新街社区商业街1号-1购物中心中庭广场裙楼201B

法人代表人姓名

程刚

企业联系人

许金环

传真号码

0755-26929532

今天是2025年8月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018999	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-09	2030-04-09

今天是2025年8月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

职称人员

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

请输入姓名

搜索

31	谢学运	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1500102268895
32	胡勇	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1803001012911
33	李晓煜	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1602006002296
34	曹敏	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1803003014459
35	孙奇	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1802036000026
36	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	120205150031
37	聂应新	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1500101100618
38	梁华	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1547513
39	吕城星	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	1402006002928
40	李国民	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	B804201630707
41	杨杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	3407040242
42	王兴法	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	(2006) 11156
43	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	职称人员	0702001100174

显示第 1 到第 43 条记录， 总共 43 条记录 每页显示 50 条记录

成员单位：广东中弘策工程设计有限公司

## 投标人基本情况表

企业名称	广东中弘策工程设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区 N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大厦 A 座 415		
企业法定代表人姓名	王威	企业技术负责人姓名	彭丞
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2022 年 8 月 11 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	17 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



广东中弘策工程设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
11	韦衍辉	职称人员	1401342
12	朱雄	职称人员	A0820100000000448
13	高建虹	职称人员	2018006A301
14	彭丞	职称人员	粤高职证字第1300101085003
15	王威	职称人员	粤高职证字第1000101016198号
16	张红红	职称人员	粤初职证字第1302006001505
17	谢聪华	职称人员	粤中职证字第0402004000471号

显示第 11 到第 17 条记录，总共 17 条记录 每页显示

10

条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [>](#) [»](#)



成员单位：中誉设计有限公司

投标人基本情况表

企业名称	中誉设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	清远市新城二号区设计院综合楼		
企业法定代表人姓名	于永才	企业技术负责人姓名	杨韶馨
符合本工程设计资质类别及等级	类型：电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）等级：乙级 类型：市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业、建筑行业(建筑工程)、风景园林工程设计专项 等级：甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	电力设计资质： 2025 年 3 月 31 日 市政设计资质： 2025 年 3 月 7 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	53 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	体系认证：质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认、环境管理体系认证 认证单位：中鉴认证有限责任公司 认证时间：2023 年 6 月 12 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S51065R5M

兹 证 明

中誉设计有限公司

广东省清远市新城二号区设计院综合楼

统一社会信用代码: 91441802764908297H

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的工程设计；城市规划编制；工程勘察；工程咨询；  
工程测量及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 05 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 12 日始至 2026 年 05 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q51591R5M

兹 证 明

中誉设计有限公司

广东省清远市新城二号区设计院综合楼

统一社会信用代码: 91441802764908297H

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的工程设计；城市规划编制；工程勘察；工程咨询；  
工程测量

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 05 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 12 日起至 2026 年 05 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司





中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E51099R5M

兹 证 明

中誉设计有限公司

广东省清远市新城二号区设计院综合楼

统一社会信用代码: 91441802764908297H

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系适合

资质范围内的工程设计; 城市规划编制; 工程勘察; 工程咨询;  
工程测量及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 05 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 05 月 12 日起至 2026 年 05 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

中咨设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	陈昌奇	注册土木工程师	201910020440000464
2	王俊	注册结构工程师	S095300590
3	龙广良	职称人员	2303006119053
4	朱远豪	职称人员	(2019) 1316100
5	陈青凡	职称人员	2303003139409
6	赖奕桐	职称人员	2203006078766
7	高世龙	其他人员	无
8	贺超	职称人员	(2019) 1216135
9	郝婧然	职称人员	2203006080166
10	邹敏艺	职称人员	粤中职证字第1718003000174 号

显示第 1 到第 10 条记录，总共 89 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

1

2

3

4

5

»

»

中咨设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
81	丁礼华	职称人员	无
82	李少露	职称人员	无
83	钱俊华	职称人员	无
84	钱鹤	职称人员	无
85	王娟扬	职称人员	无
86	杨艳	职称人员	无
87	张陆毅	职称人员	无
88	张松青	职称人员	无
89	吕红平	职称人员	无

显示第 81 到第 89 条记录，总共 89 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

5

6

7

8

9

»

»



3、企业业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	傲科、傲海大厦结构机电设计技术安全符合咨询和改造设计	70.045 万元	2025 年 7 月 7 日
2	南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包	396.0186 万元	2024 年 2 月 26 日
3	交通中心环西丽湖(一期)非示范段项目建筑及立面改造设计采购	325 万元	2024 年 4 月 1 日
4	芒洲湿地公园提升改造工程	330 万元	2023 年 3 月 20 日
5	罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目概算编制和初步设计	42.9 万元	2023 年 8 月 24 日
...	/		
...			

注：1、提供中标通知书或合同等证明资料扫描件；  
2、企业业绩指建筑改造类设计业绩。

- 1) 傲科、傲海大厦结构机电设计技术安全符合咨询和改造设计

合同编号: JJKL-[前期]-2025-002

# 傲科、傲海大厦结构/机电设计 技术安全复核咨询和改造 设计合同

发包人: 深圳市佳久物流有限公司

设计人: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

2025 年 5 月

发包人： 深圳市佳久物流有限公司 （以下简称甲方）

设计人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 （以下简称乙方）

甲方委托乙方完成 傲科大厦和傲海大厦的主体楼层结构改造设计、配合室内装饰二次机电设计、针对改造后结构安全荷载复核、配合装饰卫生间防水设计、与本次范围内相关专业设计、技术咨询配合、施工服务等工作，经双方协商一致，订立和遵守下列条款：

#### 一、工程概况：

工程名称： 傲科大厦和傲海大厦项目的结构设计、一次机电设计复核、二次机电设计、防水设计、相关技术复核、荷载安全复核等工程

#### 二、设计范围：

本项目地下室部分加固、结构设计面积约为 580 m²，傲科大厦地上部分加固、结构设计面积约为 32400 m²，傲海大厦地上部分加固、结构设计面积约 32300 m²，一次机电设计复核、提资/二次机电设计面积约为 64700.0 m²，以及其他设计咨询类工作（包括但不限于技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、消防设计、结构设计荷载复核、结构预埋及桩基础结构安全体系复核、因结构改造标高尺寸配合原幕墙设计单位调整修改、大堂改造配合室内装饰设计专业二次机电设计、两栋大厦各预留增加10台电梯的设计、结构改造后增加卫生间防水设计、屋顶及大户型室内游泳池防水设计）。

#### 三、设计内容：

##### 1. 设计内容

1) 设计过程包括但不限于：初步设计、施工图设计、施工服务等。

2) 设计涵盖包括但不限于：结构设计、一次设计复核和二次机电设计（给排水、电气、暖通、消防、弱电、新风等）、技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、平面功能调整需要配合甲方进行相关专业调整、结构设计荷载复核、结构预埋及桩基础结构安全体系复核、因结构改造标高尺寸调整提资原幕墙设计单位调整修改、大堂改造配合室内装饰设计专业二次机电设计、两栋大厦各预留增加 10 台电梯的设计、结构改造后增加卫生间防水设计、屋顶及大户型室内游泳池防水设计。

2. 设计周期：接收甲方指令开始，7 天完成初步核验并反馈成果，收到甲方意见后 20 天完成正式设计成果并提交（包括结构设计、一次机电复核、二次机电设计等，各专业单独计算设计周期）。

**六、设计费用：**

1. 乙方已充分考虑并对本项目相关资料、项目信息、周围环境、甲方要求及现场实际情况等均已详细研究明了，经双方协商一致确定本合同为固定综合单价包干合同，暂定设计费总价为：人民币 500000.00 元（人民币大写：伍拾万元整），且包含 6%增值税，结算时按甲方确认的实际结构平面设计面积乘以 0.7 乘以综合单价计取。

其中：固定综合单价为结构部分 5.48 元/㎡，一次和二次机电部分 5.48 元/㎡，综合单价包括但不限于各阶段设计费、技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、平面规划及功能需要配合调整、结构设计荷载复核、结构预埋及桩基础结构安全体系复核、幕墙立面方案设计协调配合调整修改、大堂配合室内装饰设计专业设计、预留安装 10 台电梯的设计、所有加建卫生间防水设计、屋顶及大户型室内游泳池设计和防水、设计人员现场服务、施工阶段设计变更及出图、图纸制作打印装订、分阶段提供图纸、管理费、利润、税金、影响价格的各因素等完成本工程所需的全部费用。

2. 以上费用含打图费，提供盖章蓝图份数为 6 套。

3. 分阶段提供施工图图纸以工程量比例为基础，按照对应费用参照付款方式支付各阶段费用。

**七、付款方式：**

**7.1 地下室加固设计，设计面积 580㎡**

序号	付费时间	费用占比	付款金额（元）	备注
1	第一次付款（定金），合同签订后 10 个工作日内支付	20%	444.98	请款金额=580㎡*0.7*5.48元/㎡*20%
2	完成加固设计并提交全部结构施工图设计图纸成果，且经甲方书面确认后 10 个工作日内支付	70%	1557.42	根据每期要求的实际设计结构平面面积进行换算请款，请款金额=当期设计面积*0.7*5.48元/㎡*70%

甲方：深圳市佳久物流有限公司

代表签字：

日期：2023年07月04日

纳税号 91440300MA5GHPEY9X

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 8 号一单元 101

银行账号 752374398175

银行支行 中国银行股份有限公司深圳布吉支行银行

财务电话 -

乙方：深圳市柏海国际建筑设计有限公司

代表签字：

日期 年 月 日

纳税号 91440300732063592G

注册地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202

银行账号 755936069410301

银行支行 招商银行深圳分行华侨城支行

财务电话



2) 南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

中标通知书

标段编号: 44030520220049008001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多  
样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公  
司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计  
有限公司

中标价: 396.0186万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-31



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 7627634287338710 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳  
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限  
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设  
计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：□ 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）：□ 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司  
//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第五建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃源幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒ 方案设计（含方案调整和方案深化）、☒ 初步设计（不含编制初步设计概算）、☒ 施工图设计、☐ 编





制项目可行性研究报告、☐编制节能评估报告、☐BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、  
☐报建配合、☐设计变更、☐施工配合及竣工验收配合、☐结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☐总图、☐建筑、☐结构、☐幕墙、☐给排水、☐电气、☐通风与空调、☐人防、☐消防、☐展陈、  
☐标识、☐泛光照明、☐建筑智能化、☐电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、  
☐燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☐建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☐以上未列出但  
发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、  
☐基坑支护、☐边坡治理、☐钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☐灯光、  
☐建筑声学、☐音响、☐管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、  
机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☐初步设计图纸测量、☐施工图图纸测量、☐污水处理、  
☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☐以  
上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁  
净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移  
植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的  
感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业  
相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个建筑设计方案供发  
包人选择、☐园林景观、☐室内设计、☐负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控  
制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计  
人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另  
行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条  
件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工  
作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原  
因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场



<div>委托人：<div>深圳市万科城市建设管理有限公司</div><div>(盖章)</div></div>		<div>设计人：深圳市柏涛诺泰国际建筑设计有限公司//深圳之程建筑设计顾问有限公司//深圳复森建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛诺泰艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司</div> <div>(盖章)</div>	
<div>法定代表 或 其授权代</div> <div>之程印刚</div> <div>之王印珂</div> <div>秀陆印荣</div> <div>(签章)</div>		<div>法定代表 或 其授权代</div> <div>之程印刚</div> <div>之王印珂</div> <div>俊尹印毓</div> <div>(签章)</div>	
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：91440300732063592G	
---		开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行	
---		账号：755936069410301	
<div>签订日期： 2024 年 2 月 26 日</div>		<div>联系人及 联系方式：聂应新 13428770941</div>	





(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验，提供相应的设计条件及参数，以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议，此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结（决）算审计工作完成为止，但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后，设计人应配合申报本项目设计奖项（如有）。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 30 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前 15 天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2024-025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	景观
审查人员	程飞	王检	苏君康	罗炳钺	刘小宇
签名	程飞	王检	苏君康	罗炳钺	刘小宇

审查机构法人: (签章)



审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年 07 月 08 日

工程名称: 南山区百校焕新工程第III标段一文理实验小学、松坪第一幼儿园、新桃源第一幼儿园、桃苑幼儿园、南方科技大学幼儿园、纯水岸幼儿园、水木华庭幼儿园、桃源卓雅幼儿园、天地峰景幼儿园

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 多层住宅

工程等级: 三级

工程规模: 总建筑面积 31594.76 m<sup>2</sup>

建设单位: 南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

3) 交通中心环西丽湖(一期)非示范段项目建筑及立面改造设计采购



让交通与城市更美好

合同编号: \_\_\_\_\_

交通中心 环西丽湖（一期）非示范段项目  
建筑及立面改造设计 采购合同

甲 方: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙 方: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2024年4月1日

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

乙方：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供环西丽湖（一期）非示范段项目建筑及立面改造设计产品和服务相关事宜，达成如下协议：

#### 第一条 采购内容

建筑及立面改造设计：建筑及构筑物（含桥梁雨棚）的方案条件进行初步设计和施工图设计工作并完成后期施工配合及竣工图编制，其中包含以下专业：建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、幕墙及室内装修设计，不含智能化。

具体内容详见工作任务书

#### 第二条 验收标准

服务类成果验收：通过甲方内部审核，满足甲方招标采购需求。具体验收标准，详见附件一：工作任务书。

#### 第三条 履约日期及地点

1、本合同签订后，乙方按甲方指令的时间、地点履约，具体如下：

（1）时间：2024年签订合同之日起至服务履行完成之日止。

（2）地点：深圳市南山区。

（3）履约担保合同签订后30天内乙方提供，逾期提交视为合同无效。

2、甲方指定联系人为樊纪奎，联系电话：18926018649。

乙方指定联系人为付启发，联系电话：18676717172。

#### 第四条 费用及付款方式

##### 1、费用

根据主合同《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目设计（简易招标）》约定，主合同暂定工程设计费（含竣工图编制费）为2942.26万元，作为本协议设计费计算的基数，依据双方工作范围划分，**暂定乙方含税设计费用为325万元，此暂定价格仅作为中间支付依据，若主合同设计费（含竣工图编制费）有调整，本合同费用按主合同同比例调整。**

乙方工作的所有费用均已包含在总价中，甲方不另行支付任何费用。

### 第九条 争议解决

凡因本合同发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，均应提交深圳国际仲裁院申请仲裁解决。仲裁地点在深圳。

### 第十条 其他

- 1、本合同有效期一年，自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。
- 2、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 3、本合同附件与合同具有同等效力。
- 4、附件一：工作任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



4) 芒洲湿地公园提升改造工程

# 芒洲湿地公园提升改造工程 设计总承包合同

合同编号: FL-GQ-2023-002

委托人: 珠海大横琴泛旅游发展有限公司

受托人: 北京中外建建筑设计有限公司(主办方)

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(成员方)

委托人(以下简称“甲方”)：珠海大横琴泛旅游发展有限公司

受托人(以下简称“乙方”)：北京中外建建筑设计有限公司(主办方)，深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方就委托乙方承担芒洲湿地公园提升改造工程(以下简称“本工程”)方案及施工图设计及有关事项协商一致，签订本合同。

#### **第一条 工程概况**

(1) 工程名称：芒洲湿地公园提升改造工程；

(2) 工程地点：横琴粤澳深度合作区；

(3) 资金来源：财政资金；

(4) 工程概况：芒洲湿地公园位于横琴粤澳深度合作区西北角，磨刀门水道与马骝洲水道的交汇处，规划的高新技术产业区以北，与珠海南湾及珠海大桥对望。湿地公园面积约 69.7 万平方米，其中湿地面积 55.3 万平方米，湿地率为 79.4%，湿地景观以滨海湿地为主，湿地类型包括滨海湿地、人工湿地和沼泽湿地。本次提升改造范围除湿地公园外，还包含原芒洲湿地公园沿海堤外 40~80 米浅水滩涂区域，以及湿地公园与花海长廊交接区域，共计面积约 83 万平方米。

(5) 设计限额：8000 万元。

#### **第二条 合同签订依据**

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

#### **第三条 设计依据**

3.1 本合同及甲、乙双方签署确认的会议纪要、补充协议、备忘录等文件；

3.2 国家城市湿地公园管理办法

3.3 甲方提交的基础资料；



3.4 现场踏勘及网络查询所获得的权威图文资料

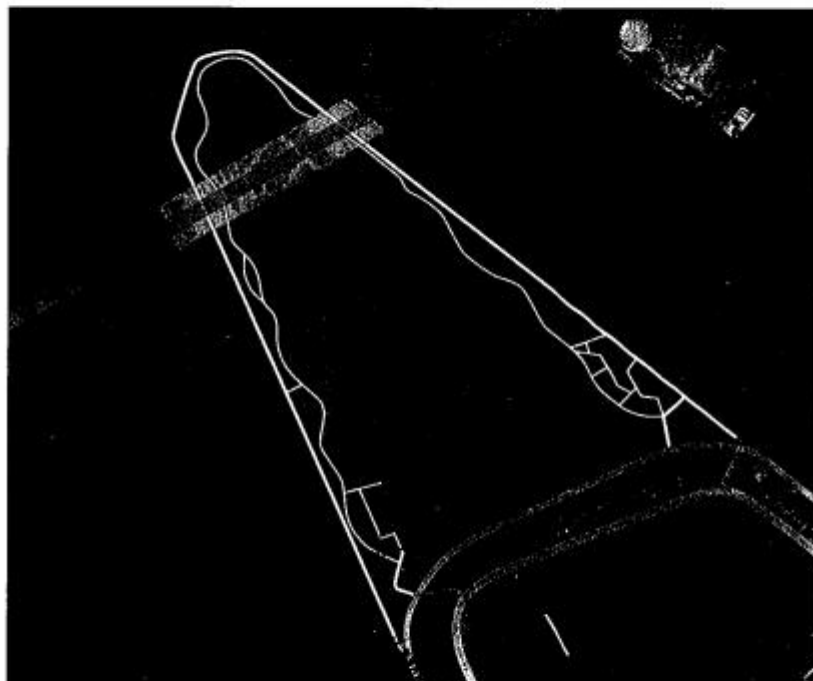
3.5 设计任务书、本底调查报告

3.6 国家和部委颁布的相应专业设计规范及标准。当前述规范、标准存在不一致时，约定采用的规范、标准应按较严标准执行。

3.7 与本项目设计相关的其他文件。

#### **第四条 设计承包范围、内容和成果**

##### **4.1 提升改造范围图**



##### **4.2 设计承包范围**

乙方理解本项目定位保护、科普、休闲于一体的城市湿地公园，结合智慧城市的目标，芒洲湿地公园可打造成为现代智慧型湿地公园，同时依托澳门，打造成湿地生态旅游目的地，结合湿地科普展览馆打造成生物多样性研究基地，面向葡语系国家的首个沉浸式互动湿地科普展馆。

项目设计范围为红线内的湿地公园提升改造工程，包含但不限于科普展馆，新增公园形象出入口，水动力循环系统提升，湿地生态提升，园区内原建构筑物改造提升，

堤坝湿地景观提升等，包含全专业规划、建筑、结构、室内装饰、给排水、暖通（含二次深化设计）、强电（含二次深化设计）、弱电（含二次深化设计）、消防（含二次深化设计）、电气（含二次深化设计）、防雷、景观、海绵、绿建、幕墙（含二次深化设计）、边坡支护、钢结构（含二次深化设计）、桥涵等设计（详设计任务书），泛光照明、科普展示、室内灯光、室内外标识标牌、环保设计、BIM技术应用等小专项方案设计及施工图设计等，具体详见《设计任务书》。）总面积约 83 万平方米。设计阶段分为：

项目种类	项目名称	概念设计	方案设计	初步设计	施工/招标图设计	招标及施工阶段配合	方案设计总承包管理	备注
主体设计	景观设计、科普展厅设计	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
专项设计	零碳建筑、零碳公园专题研究							成果提交为报告形式
	室内设计顾问	✓	✓	✓	✓	✓		
	泛光及照明顾问	✓	✓		✓	✓		
	标识设计顾问	✓	✓		✓	✓		
甲方另行发包项目								

#### 4.3 乙方的设计服务内容

乙方按照本合同约定和设计任务书等内容实行设计总承包，包括但不限于：

- （1）总用地范围内项目的总体规划。
- （2）对中标的概念设计方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，

(1) 以上设计工作应满足建设单位和相关政府部门对内容质量及文本制作深度等要求,并提供完整的设计方案电子文件 cad、ppt、JPG、pdf、SketchUp 模型。

(2) 所有阶段性汇报成果均由乙方提供图纸电子版以供甲方/业主审阅确认。设计图纸文件要达到正式上报方案深度要求、正式施工图设计要求,待收到甲方/业主的书面确认后3个工作日内,乙方应提供各阶段全套成果以A3规格装订成册,总图晒蓝图,一式15份和电子文件1套(具体根据实际需要)。

(3) 电子光盘包含以上要求所有的设计成果资料的电子文件,文本是 word 及 jpg 格式,图形文件用 CAD2004 版 DWG 格式。

(4) 乙方在项目启动会后一个工作日内,提交设计团队成员及项目对接责任人。具体设计时间要求见《设计任务书》。

(5) 为了项目有序进行,设计团队及对接负责人在合作期间保持手机畅通,必要时随时沟通。

(6) 乙方应将各阶段设计成果文件送至甲方指定的办公地点。

(7) 乙方必须在设计文件审批后5个日历天内按照审批部门的要求完成设计文件修改工作。

(8) 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件,乙方应按甲方的要求提供且不另行收取任何费用。

#### **第八条 设计费**

8.1 本工程设计费总价为 3300000.00 元(大写:人民币叁佰叁拾万元整),其中,景观设计费 1280000.00 元,科普展厅设计费 800000.00 元,零碳建筑、零碳公园专题研究费 100000.00 元、室内设计顾问费 720000.00 元、泛光及照明顾问费 200000.00 元、标识设计顾问费 200000.00 元。以上设计费已包含税费、正常服务期内的差旅费等一切费用,税率执行国家现行标准。投资总额控制在1亿元人民币以内,设计取费按上述设计费固定包干价,若投资总额超过一亿元人民币,则按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》取费。在合同执行过程中,如因国家税务政策调整,当增值税税率提高的,则对于新增增值税率生效后发生的增值税应税行为,乙方应对本合同中的不含税金额进行相应下调,确保合同含税总金额不变,双方仍按本合同约定的含税总金额履行本合同;当增值税税率降低的,则对于新增增值税率生效后发生的增值税应税行为,双方同意保持合同约定不含税金额不变,并根据减少的增值税金额相应降低合同含税总金额。



本合同无正文，为《芒洲湿地公园提升改造工程设计总承包合同》签字页）

委托人：珠海大横琴泛旅游发展有限公司

法定代表人/授权代表：



地址：珠海市横琴新区七彩里路139号1栋202商铺

邮政编码：519000

电话：0756-2993771

传真：/

电子信箱：/

签订日期：2023.3.20



受托人(主办方)：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：北京市海淀区中关村南路38号创景大厦B座301

邮政编码：100037

电话：010-58892017

传真：010-58892017

签订日期：2023.3.10

陈朝婕



受托人(成员方)：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：



地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼

邮政编码：518000

电话：0755-26568919

传真：/

签订日期：2023.3.13

受托人指定收款信息：

账户名：北京中外建建筑设计有限公司

账号：110060666018800010038

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

附件3：乙方法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式

1) 北京中外建建筑设计有限公司(主办方)

法人：刘方，职务：董事长，职称无，联系方式 010-58892017



项目负责人：李连龙，职务：景观负责人，职称：高级工程师，联系方式 010-58892017



2) 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司(成员方)

法人：程刚，职务：董事长，职称：建筑专业高级工程师，联系方式：13828796340



项目负责人：王亚杰，职务：总经理，职称：建筑学高级工程师，联系方式：13509662069。

5) 罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目概算编制和初步设计

## 罗湖人才公园低碳生活和工作示范 项目概算编制和初步设计合同

项目名称：罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目概算编制和初步设计

项目地点：深圳市罗湖区清水河街道银湖相思林公园内

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 8 月 24 日



委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，甲方委托乙方完成罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目的概算编制和初步设计事项，双方协商一致，签订本合同，以资信守。

## 一、项目概况

项目名称：罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目概算编制和初步设计

项目地点：罗湖区清水河街道银湖相思林公园内

项目规模：将罗湖银湖相思林公园内的罗湖区生活垃圾分类馆改造为零碳示范中心，用地面积 6676 平方米，其中建筑占地面积 869 平方米。具体建设内容包括：拆除原有 3 栋临时展览馆，原址新建 1 栋 3 层展览馆，拆除建筑面积 703 平方米，新建建筑面积 1172 平方米，含展厅、会议室、共享空间、车棚等；改造 1 栋吊脚楼室内和屋面，改造建筑面积 323 平方米，含休息室、卫生间、主题房等；提升室外景观，含雨水花园、景观桥、吊脚楼前三处主要节点。

## 二、工作内容

1、乙方须按照相关法律法规及甲方要求进行工作，本合同所涉及工作过程包括概算编制和初步设计两个阶段。

2、工作内容

## 五、 合同价款及付款方式

### 1、 合同价款

(1) 本合同暂定价为 ¥429,000.00 元 (大写: 人民币肆拾贰万玖仟元整)。此暂定价包含概算编制服务费用和初步设计费用。初步设计费用为人民币 368,940.00 元 (大写: 人民币叁拾陆万捌仟玖佰肆拾元整); 概算编制费用为人民币 60,060.00 元 (大写: 人民币陆万零陆拾元整)。

(2) 本合同价款最终以政府部门或甲方委托的第三方审核价为准。若审核价超过采购上限价, 则以采购上限价为准; 否则, 以审核价为准。

### 2、 付款方式

(1) 首笔款: 合同签订后, 乙方提交支付所需的全部资料, 甲方支付本合同暂定价的 20%;

(2) 第二笔支付: 乙方提交初步设计的最终成果文件并经甲方验收通过后, 乙方提交支付所需的全部资料, 甲方支付本合同暂定价的 30%;

(3) 第三笔支付: 乙方完成概算成果编制并经发改批复完成, 甲方验收通过概算编制成果后, 乙方提交支付所需的全部资料, 甲方支付审核价的剩余价款;

(4) 每笔付款前, 乙方按照甲方要求提交支付所需相关资料。在付款前, 乙方如需更换收款账户的, 应在甲方付款前十个工作日以书面形式告知甲方, 否则由此造成付款迟延的, 甲方不承担任何责任。

(本页为签署页)

甲方：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

(盖章)

法定代表人

或委托代理人(盖章或签字):



地址：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼

乙方：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人(盖章或签字):



地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

签订日期：2023年8月24日

4、项目负责人业绩

项目负责人同类业绩情况一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	南山区百校焕新工程第三年度V 标段设计总包	396.0186 万元	2024 年 2 月 26 日
2	/		
3			

注：1、提供项目建筑设计负责人的同类业绩。

2、以合同签订时间为准，提供合同扫描件。证明材料需体现建筑设计负责人姓名，如合同无法体现的，可提供建设单位开具的证明并加盖建设单位公章。

3、若以联合体方式参与投标的，提供联合体牵头单位拟派建筑设计负责人的同类业绩。

建筑设计负责人：王亚杰

使用有效期:2025年05月07日  
-2025年11月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王亚杰

性 别：男

出生日期：1966年07月07日

注册编号：20034401158

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名：

签名日期：

王亚杰  
2025.5.7

发证日期：2025年04月30日





粤高取证字第 0702001100174 号

王亚杰 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日



## 毕业文凭

学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，  
系 山西省（市、自治区）忻县 市 人，  
于一九八四年九月至一九八七年七月在  
本校 城建环保系 城市规划  
专业三年制（专）科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准予  
毕业。



文凭登记 证 字第 84108056 号

一九八七年七月十三日



1) 南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

## 中标通知书

标段编号: 44030520220049008001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多  
样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公  
司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计  
有限公司

中标价: 396.0186万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2024-01-31

查验码: 7627634287338710 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳  
市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限  
公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设  
计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：☐ 深圳市万科城市建设管理有限公司

设计人（乙方）：☐ 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司  
//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招采方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 V 标段共包含以下 14 所学校：文理学校、深圳市南山区桃源幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为 7319 万元，建安费暂按总投资的 78% 计取合计 5708.82 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 7319 万元

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☐ 方案设计（含方案调整和方案深化）、☐ 初步设计（不含编制初步设计概算）、☐ 施工图设计、☐ 编





制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、  
报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☐总图、☐建筑、☐结构、☐幕墙、☐给排水、☐电气、☐通风与空调、☐人防、☐消防、☐展陈、☐标识、☐泛光照明、☐建筑智能化、☐电梯（升降梯及自动扶梯）、☐道路（包含路口开设）、☐燃气、☐建设用地范围外的管线接入、☐建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☐以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☐基坑支护、☐边坡治理、☐钢结构、☐预应力、☐装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☐灯光、☐建筑声学、☐音响、☐管线迁改、☐水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、机电、家居一体化设计、☐海绵城市、☐初步设计图纸测量、☐施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☐以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU/NICU/CCU、实验室/检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、☐园林景观、☐室内设计、☐负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场



<div>委托方：[深圳市万利城市建设管理有限公司] (盖章)</div>		<div>设计方：[深圳市前海深港国际建筑设计有限公司] (盖章)</div>	
<div>法定代表人或授权代表：[程刚] [王珂] [秀陆] (盖章)</div>		<div>法定代表人或授权代表：[程刚] [王珂] [俊尹] (盖章)</div>	
<div>统一社会信用代码：[ ]</div>		<div>统一社会信用代码：91440300732063592G</div>	
<div>---</div>		<div>开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行</div>	
<div>---</div>		<div>账号：755936069410301</div>	
<div>签订日期：2024 年 2 月 26 日</div>		<div>联系人及联系方式：聂应新 13428770941</div>	





(3) 设计人应根据工程设计需要开展科研实验, 提供相应的设计条件及参数, 以满足有关国家技术规范和发包人提出的技术要求。

(4) 合同双方如发生争议, 此争议不影响设计人的正常设计与服务。

(5) 设计人为本合同项目的服务至结(决)算审计工作完成为止, 但对涉及本项目的图纸变更、图纸加晒及其他相关技术提供终身服务。

(6) 项目过程中及竣工后, 设计人应配合申报本项目设计奖项(如有)。

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式: 王亚杰 一级注册建筑师 20034401158 075526568919

项目负责人被授权范围: 全权负责本项目的设计工作, 代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利, 并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的, 应提前 30 天书面以公文形式通知发包人, 并征得发包人书面同意, 否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的, 应承担违约责任: 20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的, 应承担违约责任: 20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内, 更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的, 应承担违约责任: 5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的(包含专业负责人和一般设计人员), 应提前 15 天书面以公文形式通知发包人, 并征得发包人书面同意, 否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的, 应承担违约责任: 10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的, 应承担违约责任: 5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的(包含专业负责人和一般设计人员), 应承担违约责任: 2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求: :

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审



# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号: J2024-025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	景观
审查人员	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁
签名	程飞	王检	苏君康	罗炳银	刘小宁

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2024年 07 月 08 日

工程名称: 南山区百校焕新工程第III标段一文理实验小学、松坪第一幼儿园、新桃源第一幼儿园、桃苑幼儿园、南方科技大学幼儿园、纯水岸幼儿园、水木华庭幼儿园、桃源卓雅幼儿园、天地峰景幼儿园

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 多层住宅

工程等级: 三级

工程规模: 总建筑面积 31594.76 m<sup>2</sup>

建设单位: 南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

设计单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、项目团队成员配备表

项目团队成员配备表

序号	姓 名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业
1	黄湘波	一级注册建筑师	城市规划高级工程师	<u>项目总负责人</u>
2	王亚杰	一级注册建筑师	建筑学高级工程师	<u>建筑设计负责人</u>
3	沈仕宗	/	建筑工程中级工程师	建筑专业负责人
4	聂应新	注册供配电	电气高级工程师	电气专业负责人
5	文炳基	/	建筑电气中级工程师	电气专业设计师
6	谢学运	注册结构工程师	建筑结构中级工程师	结构专业负责人
7	戴建儒	/	给排水中级工程师	给排水专业负责人
8	李国民	/	给排水中级工程师	给排水专业设计师

9	胡勇	/	暖通高级工程师	暖通专业负责人
10	吕权龙	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通中级工程师	暖通专业设计师
11	王威	注册土木工程师(道路工程)	正高级工程师	<b><u>市政设计负责人</u></b>
12	高建虹	/	正高级工程师	交通专业负责人
13	徐立平	/	高级工程师	道路专业负责人
14	彭丞	/	高级工程师	给排水专业负责人
15	谢聪华	/	工程师	电气专业负责人
16	李严波	/	高级工程师	绿化专业负责人
17	王艳	一级注册造价师	工程师	造价专业负责人

18	于黎明	注册电气工程师（发输 变电）	高级工程师	<u>电气设计负责人</u>
19	李国栋	/	工程师	电气主设人
20	梁嘉颖	/	工程师	电气主设人
21	李昭茂	/	工程师	电气主设人

注：1. 须随本表提交表中人员的职称证书及毕业证书、近 3 个月社保证明原件扫描件。



牵头单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

项目总负责人：黄湘波

	
	姓名 黄湘波
	性别 男
	出生年月 1979.10
	专业 城市规划
	任职资格 高级工程师
仅供办理项目前期联审、 投标、企业备案申请相关事项	
授予单位 	
证书编号: 41070358	
2017 年 10 月 20 日	



使用有效期:2025年05月07日  
-2025年11月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄湘波

性 别:男

出生日期:1979年10月31日

注册编号:20214411681

聘用单位:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月25日-2027年04月24日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.5.7

发证日期:2025年04月25日



姓名: 黄洲波		社保电话: 3208996		身份证号码: 430321197910311511		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		单位编号: 408665		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	04	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	05	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	10.0
2025	06	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	0.0
2025	07	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	0.0
2025	08	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	45.0	5000.0	40.0	0.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0		40.0		60.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee58e7bdea9c ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
408665	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司





建筑设计负责人：王亚杰

使用有效期:2025年05月07日  
-2025年11月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王亚杰

性 别：男

出生日期：1966年07月07日

注册编号：20034401158

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.5.7

发证日期：2025年04月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师  
的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2001年09月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2002 年 03 月 09 日  
Issued on \_\_\_\_\_







粤高取证字第 0702001100174 号

王亚杰 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑学 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

## 毕业文凭



学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，  
系 山西省（市、自治区）忻县 市人，  
于一九八四年九月至一九八七年七月在  
本校 城建环保系 城市规划  
专业三年制（专）科修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，准予  
毕业。





文凭登记 证 字第 84108056 号

一九八七年七月十三日





建筑专业负责人：沈仕宗

<b>广东省中等专业学校</b> <b>毕业证书</b>	学生 <b>沈仕宗</b> 系 <b>广东</b> 省 <b>澄海</b> 县人，性别 <b>男</b> ，一九八〇 年 <b>三</b> 月出生，于一九九六年 九月至一九九九年七月在本校 工业与民用建筑专业学习 期满，成绩合格，准予毕业。
	
粤高教中专证字 <b>Nº 4037007</b> 号	校长 
广东省教育厅制	一九九九年七月十五日

	出生年月: 1980年03月
姓 名: 沈仕宗	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09302194	批准时间: 2010年9月28日
发证日期: 2010年9月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]81号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

姓名: 沈仕宗		社保电脑号: 2646963		身份证号码: 440582198003020913		页码: 1																				
参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				单位编号: 408665																						
计算单位: 元																										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交							
2025	03	408665	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	512.0	6400	51.2	6400	51.2	12.8							
2025	04	408665	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	512.0	6400	51.2	6400	51.2	12.8							
2025	05	408665	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	512.0	6400	51.2	6400	51.2	12.8							
2025	06	408665	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	512.0	6400	51.2	6400	51.2	2.8							
2025	07	408665	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	512.0	6400	51.2	6400	51.2	2.8							
2025	08	408665	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	512.0	6400	51.2	6400	51.2	2.8							
合计			6144.0			3072.0			2019.9			807.96			202.02			345.0			307.2			76.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee58e7bda547 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
408665  
单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司





电气专业负责人：聂应新

普通高等学校

# 毕业证书



学生 聂应新 性别男，一九八一年八月十一日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学  校（院）长：張安哥

证书编号：104041200405000521 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照片



聂应新 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职称字第 1500101100618 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一五年五月二十八日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014707  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

聂应新

管理号: 10124420199220303  
File No.:

姓名:

Full Name 聂应新

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1981年08月

专业类别:

Professional Type 供配电 Distribution

批准日期

Approval Date 2010年09月19日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年01月27日

Issued on



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 聂应新

性 别: 男

出生日期: 1981年08月11日

注册编号: DG20114400565

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月09日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.5.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂应新 社保电脑号：607635789 身份证号码：362524198108117015 页码：1  
参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号：408665 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	04	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	05	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	06	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	07	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	08	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0	340.0		180.0	120.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7be83e1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



电气专业设计师：文炳基

# 广东省职称证书

姓 名：文炳基  
身份证号：440306198608221630



职称名称：工程师  
专 业：建筑电气  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119176  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 文炳基 性别 男, 一九八六年 八 月二十二日生, 于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200806003681 二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名: 文炳基

社保电脑号: 605196487

身份证号码: 440306198608221630

页码: 1

参保单位名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号: 408665

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	04	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	05	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	06	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	07	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
2025	08	408665	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	46.8	5200	41.6	10.4
合计			5304.0	2496.0			2019.9	807.96			202.02		280.8	249.6		62.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee58e7bdc2de ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年8月12日

结构专业负责人：谢学运

中华人民共和国一级注册结构工程师	
( 注册执业证书 )	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	谢 学 运
证 书 编 号	S224411154
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. S0054405	发证日期 2022年06月02日

照 片	谢学运 于二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日
粤中 职 证 字 第 1500102268895 号	



使用有效期: 2025年05月30日  
- 2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 谢学运

性 别: 男

出生日期: 1983年05月06日

注册编号: S20224411154

聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名: 谢学运

签名日期: 2025.5.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月14日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学运

社保电脑号：617274543

身份证号码：441421198305065116

页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

单位编号：408665

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	408665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	408665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	408665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	408665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	408665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	408665	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		109.08	50.3		37.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7bd9bfe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
408665  
单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



给排水专业负责人：戴建儒

# 广东省职称证书

姓 名：戴建儒

身份证号：150123198409070207



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003057954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





给排水专业设计师-李国民

	专业名称: 给排水 Professional Field _____
姓名: 李国民 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 43102219860910173X ID No. _____	批准时间: 2016年3月29日 Approval Date _____
管理号: B804201630707 Administration No. _____	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期: 2016年5月4日 Issue Date _____	批准文号: 黄人社职审[2016]30号 Approval No. _____
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

374

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李国民 性别男, 一九八六年九月十日生, 于二〇一〇		
年一月至二〇一二年六月在本校 给水排水工程		
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业		
校名: 湖南城市学院	校(院)长: 李建华	
批准文号: 教发函[2002]77号		
证书编号: 115275201205060661		二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国民 社保电脑号：613573472 身份证号码：43102219860910173X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位编号：408665 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	04	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	05	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	06	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	07	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
2025	08	408665	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	13.2	4800	38.4	9.6
合计			4608.0	2304.0				2019.9	807.96			202.02			230.4		57.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7bdcd6b6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 408665 单位名称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司



暖通专业负责人-胡勇

<p>照片</p> 	<p>15</p> <p>胡勇 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格评审委员会 粤高职称字第 1803001012911号</p>	<p>评审委员会评审通过， 暖通 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p>

<p>普通高等学校 结业证书</p>	<p>学生胡勇 性别男 一九七八年七月 日生，一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校 供热空调与燃气工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。</p>
	<p>校(院)长: 吴塔迪 校 名: 同济大学 二〇〇〇年七月 日 学校编号: 960463</p>
<p>中华人民共和国教育部制 No. 00018485</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇
 社保电脑号：612894375
 身份证号码：430626197807251010
 页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
 单位编号：408665
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0
2025	04	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0
2025	05	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0
2025	06	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0
2025	07	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0
2025	08	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0			480.0		120.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7bde008 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号  
 408665
 单位名称  
 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司





暖通专业设计师：吕权龙

使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 吕权龙  
性 别: 男  
出生日期: 1989年08月04日  
注册编号: CN20214401107  
聘用单位: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司  
注册有效期: 2025年04月30日-2027年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010510000461

发证日期: 2025年04月30日



# 广东省职称证书

姓 名：吕权龙

身份证号：441781198908040711



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕权龙  
参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

社保电脑号：632995806  
单位编号：408665

身份证号码：441781198908040711  
单位编号：408665

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	408665	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	36.8	9.2
2025	04	408665	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	36.8	9.2
2025	05	408665	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	36.8	9.2
2025	06	408665	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	36.8	9.2
2025	07	408665	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	36.8	9.2
2025	08	408665	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	36.8	9.2
合计			4416.0	2208.0			2019.9	807.96			202.02		248.4	220.8	55.2	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e7bd9287 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
408665  
单位名称  
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司





成员单位：广东中弘策工程设计有限公司

市政设计负责人：王威

毕业证：



注册证：





王威

证件类型	居民身份证	证件号码	222403*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中弘策工程设计有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：广东中弘策工程设计有限公司

证书编号：AD244400414

注册编号/执业印章号：4407118-AD001

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

2024-06-27 - 初始申请  
广东中弘策工程设计有限公司

职称证:

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:王威

性别:男

证件号码:222403197607050991

专业名称:道路与桥梁

资格名称:正高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023A000007

公布文号:吉人社函〔2023〕121号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



吉林省人力资源和社会保障厅

发证机关

核准专用章

电子证书生成日期:2023年06月26日

数据来源:吉林省电子证照库

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威		社保电脑号：604071391				身份证号码：222403197607050991				页码：1						
参保单位名称：广东中弘策工程设计有限公司						单位编号：30161391				计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4581.84		2156.16		2019.9		807.96		202.02		136.08		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae24a219 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30161391

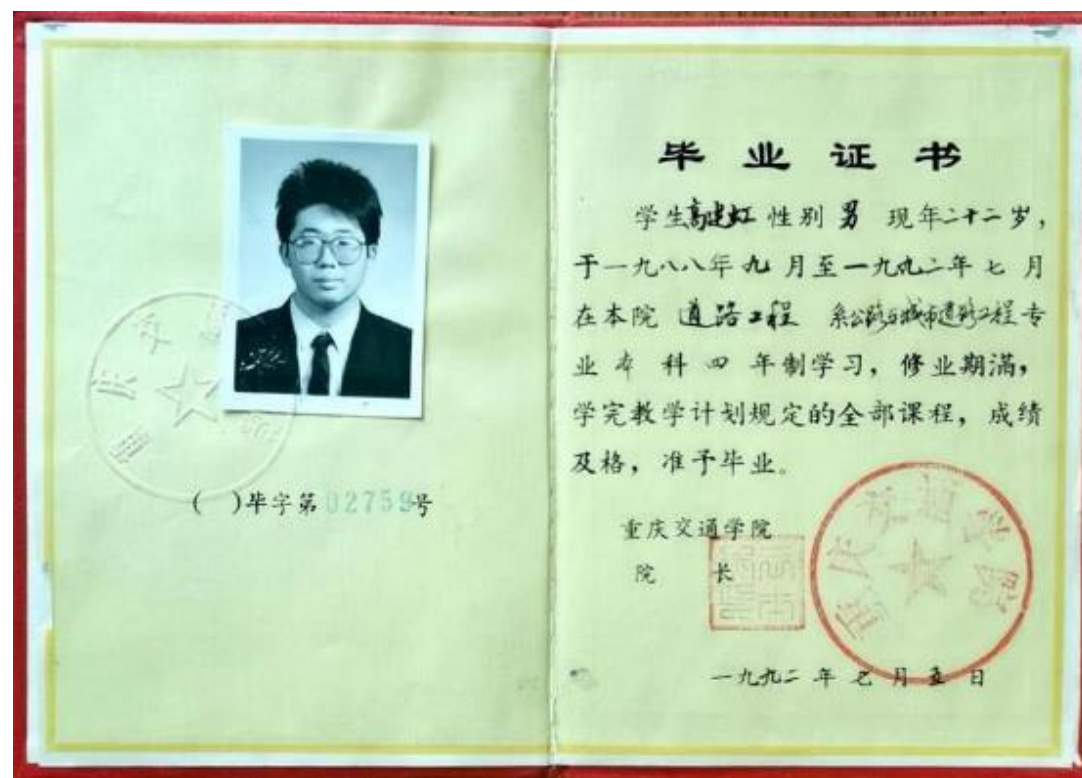
单位名称  
广东中弘策工程设计有限公司





交通专业负责人-高建虹:

毕业证:



职称证





社保：

姓名：高建虹

社保电脑号：2899477

身份证号码：22325197004190218

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程设计有限公司

单位编号：30161391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	136.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae24a747 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30161391

单位名称  
广东中弘策工程设计有限公司


社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年9月11日

道路专业负责人-徐立平

毕业证：

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐立平 性别 男，一九八九 年 十二月 十三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程（道路桥梁方向） 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南昌大学	校（院）长：周文斌	
证书编号：104031201205002404	二〇一二年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证：

# 广东省职称证书

姓名：徐立平

身份证号：360981198912130058



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日







给排水专业负责人-彭丞

毕业证：



职称证：

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高职称证字第 1300101085003 号</p>	<p>彭丞 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 给排水 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年四月十七日</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

单位编号: 30161391

计算单位: 元

136.08 120

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae246f4u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30161391	广东中弘策工程设计有限公司





电气专业负责人-谢聪华

毕业证



职称证:





社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢聪华			社保电脑号: 600924047			身份证号码: 441402197710121026						页码: 1					
参保单位名称: 广东中弘策工程设计有限公司						单位编号: 30161391						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84 2156.16			2019.9 807.96			202.02			136.08 20.96		30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae23ab91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30161391 单位名称 广东中弘策工程设计有限公司



绿化专业负责人-李严波

毕业证：

成人高等教育		
毕业证书		
学生	李严波	性别男，一九七八年一月十日生，于二〇一一年
	三月至二〇一四年一月在本校	园林
专业	函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校名：	华南农业大学	校（院）长：陳曉陽
批准文号：	教育部（83）教成字022号	
证书编号：	105645201405000459	二〇一四年一月十日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

职称证：

<p>照 片</p> 	<p>李严波 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1803001013204号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p>

社保：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李严波		社保电脑号：606397681		身份证号码：430404197801102517		页码：1											
参保单位名称：广东中弘策工程设计有限公司		单位编号：30161391		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae23ef9z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30161391 单位名称 广东中弘策工程设计有限公司





造价专业负责人-王艳:

毕业证:

成人高等教育

# 毕业证书

学生 王艳 性别 女, 1982 年 9 月 4 日生, 于 2006 年 2 月  
至 2009 年 1 月在本校 土木工程 专业  
专科起点函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 长:   
学 校:

批准文号: (89)教高三字001号  
证书编号: 103355200905005364


2009 年 1 月 15 日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

注册证:


66



姓 名: 王 艳  
身 份 证 号 码: 370323198209040822  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 广东中弘策工程设计有  
限公司

证书编号: 建[造]11144400018902

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 标准定章 12 月 14 日

职称证:



社保:

姓名: 王艳  
社保电脑号: 629822048  
参保单位名称: 广东中弘策工程设计有限公司

身份证号: 370323198209040822  
单位编号: 30161391

页码: 1  
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30161391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.03	130.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef6cae243c29 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30161391  
单位名称  
广东中弘策工程设计有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年9月1日  
证明专用章



成员单位：中誉设计有限公司

电气设计负责人-于黎明





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00004473



持证人签名:

姓名: 于黎明

性别: 男

身份证号: 430527196712114511

职称名称: 高级工程师

专业类别: 发电与输配电工程

确认日期: 2017年12月31日

工作单位: 绥宁县洛口山电站

系统编码: A08171000000001596

使用有效期: 2025年07月31日  
- 2026年01月27日



## 中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 于黎明

性 别: 男

出生日期: 1967年12月11日

注册编号: DF20144400325

聘用单位: 中誉设计有限公司

注册有效期: 2023年11月24日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025年7月31日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月24日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：于黎明

证件号码：430527196712114511

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20070401	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20070401	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20070401	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707566818:佛山市:中誉设计有限公司佛山电力分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月27日

电气主设人-李国栋





# 广东省职称证书

姓名：李国栋

身份证号：440825198609122833



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月05日

评审组织：佛山市机电工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053004960

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保  
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李国栋

证件号码：440825198609122833

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707566818:佛山市:中誉设计有限公司佛山电力分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月27日

电气主设人-梁嘉颖

姓名 梁嘉颖  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 8 月 9 日  
住址 广东省佛山市顺德区北滘镇莘村村委会莘村社学南街一巷7号  
公民身份号码 440681199008092637



中华人民共和国居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局  
有效期限 2021.06.28-2041.06.28

普通高等学校

毕业证书

学生 梁嘉颖 性别 男，一九九〇 年 八 月 九日生， 于二〇〇九年九月至 二〇一三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201305001267 二〇一三年 六月 二十八 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名: 梁嘉颖  
身份证号: 440681199008092637



职称名称: 工程师  
专 业: 电气  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月17日  
评审组织: 佛山市南海区机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2206053016499  
发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁嘉颖

证件号码：440681199008092637

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707566818:佛山市:中誉设计有限公司佛山电力分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月27日

电气主设人-李昭茂

姓名 李昭茂

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 3 日

住址 广东省潮州市潮安区龙湖镇鹤巢二村学校南一横巷13号

公民身份号码 44512119920603341X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 潮州市公安局潮安分局

有效期限 2019.05.31-2039.05.31



普通高等学校

毕业证书

学生 李昭茂 性别 男，一九九二年 六 月 三日生， 于二〇一一年九月至 二〇一五年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201505001087 二〇一五年 六月 二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名: 李昭茂  
身份证号: 44512119920603341X



职称名称: 工程师  
专 业: 电气  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月17日  
评审组织: 佛山市南海区机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2206053016555  
发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年07月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李昭茂

证件号码：44512119920603341X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20150801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150801	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	110707566818	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110707566818:佛山市:中誉设计有限公司佛山电力分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月27日



6、履约评标一览表

履约评标一览表

序号	工程名称	合同签订时间	评价等级
1	唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目（唐商科技大厦）	2019 年 6 月 21 日	91 分
2	滨江深圳大浪街道浪口厂房项目（滨江爱义尚华大厦）	2019 年 4 月 9 日	良
3	滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目	2019 年 4 月 9 日	良

注：近 3 年（自截标之日起倒推）工程设计类项目相应的履约评价。（不超过 3 项，超过 3 项，按前 3 项计算）

备注：

- 1、履约评价须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。
- 2、履约评价证明需体现出评价等级。
- 3、若投标单位提供的履约评价无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。
- 4、提供履约评价相应的设计合同扫描件。

1) 唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目（唐商科技大厦）



设计合同履行评分表

建设单位名称	深圳市中禾润投资有限公司		评价时间	2024 年 1 月 5 日	
承包单位名称	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		服务阶段	施工服务阶段	
项目名称 (合同编号)	唐商马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目(SZMJL-设计合同-0002)		项目负责人及联络方式	王亚杰 13509662069	
序号	内容	单项分值	评价指标		得分
—	能力水平及履约表现	20			18
1	现场配合人员	20	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作；设计配合是否及时；能否按要求参加项目例会		18
二	设计图纸质量	40			38
1	设计图纸深度	10	是否满足现场施工要求；		10
2	设计错漏	30	是否存在原则性或方案性的错误，并将导致工程决策错误，或造成不能正常使用、返工，或造成重大经济损失，或造成安全事故；是否造成施工困难、使用困难或较大经济损失；局部细节存在不合理或缺点对工程决策和质量有重大影响		28
三	工程变更	40			35
1	工程变更	30	是否由乙方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，是否影响工程总工期		25
2	工程变更进度	10	是否及时按甲方要求完成设计变更		10
	合计	100			91

# 建设工程设计合同

工程名称：马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目

工程地点：深圳市

合同编号：SZMJL-设计合同-0002/PTQ619-13

甲方（发包人）：深圳市中禾润投资有限公司

乙方A（设计人A）：前海柏涛设计（深圳）有限公司

乙方B（设计人B）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2019年6月 日



## 1. 本合同签订依据

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及其他有关法律、法规、规章和建设工程批准文件，并结合本工程的具体情况，为明确甲、乙双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 2. 词语定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 本工程（本项目）：指马家龙工业区协诚地块城市更新单元项目（暂定名）。

2.3 甲方（发包人）：深圳市中禾润投资有限公司

2.4 乙方A（设计人A）：前海柏涛设计（深圳）有限公司

2.5 乙方B（设计人B）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

2.6 乙方：即乙方A+乙方B。

乙方A和乙方B均为柏涛系设计公司，乙方A负责创意设计（规划和建筑方案设计、总体效果控制），乙方B具有中国建筑行业（建筑工程）甲级资质，负责技术设计（扩初设计和施工图设计）和各阶段设计文件的报批、报建。乙方B为设计总包。乙方A和乙方B自身内部有机协调配合，无缝衔接，作为一个整体向甲方提供全程完整的、高品质的设计服务。

2.7 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。

2.8 设计文件：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、专门的核校报告以及专门的试验报告、计算书（包括计算依据）、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。

2.9 技术顾问：指甲方视需要，委托的对设计内容、深度以及质量给予咨询意见的顾问。

2.10 各设计阶段：指本合同涉及到的每个设计阶段。包括建筑方案设计阶段、扩初设计（又称初步设计）阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

2.11 专项设计：指甲方另行委托有设计资质的第三方设计单位完成的设计工作。专项设计主要包括：消防性能化设计；绿色建筑设计；审批过程中的所有实验或评估；地质勘探、地震风险评估和测试；钢结构加工图设计，钢结构节点设计的实验验证；结构超限审批过程中的所有实验、风洞实验；幕墙工程设计；室内设计；泛光设计；大型餐饮设施的厨房设计；建筑物标识、招牌设计；幕墙清洁设备设计；基坑支护设计；水土保持工程设计；其他超越乙方B资质范围以及当地规定另有明确要求的设计内容。

2.12 日：如无特别说明，本合同中均指北京时间公历自然日。

2.13 币种：如无特别说明的币种均指人民币。



### 3. 项目概况

#### 3.1 项目地址：位于深圳市南山区

#### 3.2 建设规模：

用地面积：1.29 公顷

总体容积率：6

地上计容建筑面积：78000m<sup>2</sup>

地下暂定建筑面积：28000m<sup>2</sup>

暂定总建筑面积：106000m<sup>2</sup>

### 4. 设计依据

乙方依据下表中有相关资料和文件进行设计：

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图及用地红线图
3	政府和有关部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方给乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

### 5. 乙方的设计工作范围及总体要求：

#### 5.1 乙方的工作主要分为四个阶段，分别为：建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

#### 5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气、室外工程（包括用地红线内总图道路、停车场及地下管线综合）设计、节能及防水专项设计等专业等。

#### 5.3 乙方负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、幕墙设计（幕墙专项设计指的是幕墙深化设计）以及绿色建筑设计等。对于专项设计，乙方应提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其他专业设计发生冲突，并应完成审核至盖章出图的工作。乙方应与有相应设计资质的专项设计单位，共同配合并完成甲方进行政府报批、报建方面所有的设计工作。

《签署页，本页无正文》

甲方名称：深圳市中禾润投资有限公司

(盖章)



乙方 A 名称：前海柏涛设计（深圳）有限公司

(盖章)



签约代表：

(签字)

签约代表：

(签字)

签署日期：2019 年 6 月 日

签署日期：2019 年 6 月 21 日

乙方 B 名称：深圳市柏涛麓森国际建筑设计有限公司

(盖章)



签约代表：

(签字)

签署日期：2019 年 6 月 21 日

2) 滨江深圳大浪街道浪口厂房项目（滨江爱义尚华大厦）

履约评价表(设计)

评价时间：2024 年 1 月 19 日

发 包 人	深圳爱义尚华地产有限公司	工程名称	滨江深圳大浪街道浪口厂房项目
承 包 人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	90 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评 价 标 准	实得分
一	人员配备	20		19
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求，是否稳定，是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定，专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	5
二	质量控制	50		49
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘，预见性提出建设性意见，提出的设计要求能充分结合现场实际情况，提出经济合理建议进行评判。	7
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动能否积极主动与沿线单位走访，收集相关资料，积极与参建单位沟通进行评判。	7
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确，设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度功能达到拟以准确编制工程量清单，进行施工招标，安排材料设备订货和非标准设备的制作，进行施工和安装的深度，能否满足项目的功能要求进行评判。	23
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化，采用国内外先进经验和先进技术，综合社会经济效益显著，具有同类设计领先地位和先进水平，全面贯彻执行节能及环保标准规范，便于施工安装，没有过分设计或设计不足的情况，按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标进行评判。	9
三	进度控制	10		8
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	5
9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求，按时完成非合同规定的内容（如汇报、信访等）求进行评判。	4
四	配合与协调	20		17
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人、专项设计单位及其它相关部门的工作，具有较强的沟通协调能力，按期完成各项工作进行判断。	7
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审，积极配合各项目参与方的工作进行评判。	5
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排，按时参加有关工程会议，协助发包人解决各种事务性问题，主动指导现场施工、协调施工中相关问题，及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作进行评判。	5
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。	
	合 计	100	90 分	

# 建设工程设计合同

工 程 名 称: 滨江深圳大浪街道浪口厂房项目

工 程 地 点: 深圳市

合 同 编 号: PTA 619 002

甲方(发包人): 深圳市爱义房地产开发有限公司

乙方 A(设计人 A): 前海柏涛设计(深圳)有限公司

乙方 B(设计人 B): 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

签 订 日 期: 2019 年 月 日



## 1. 本合同签订依据

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及其他有关法律、法规、规章和建设工程批准文件，并结合本工程的具体情况，为明确甲、乙双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 2. 词语定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 本工程（本项目）：指滨江深圳大浪街道浪口厂房项目（暂定名）。

2.3 甲方（发包人）：深圳市爱义房地产开发有限公司

2.4 乙方 A（设计人 A）：前海柏涛设计（深圳）有限公司

2.5 乙方 B（设计人 B）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

2.6 乙方：即乙方 A+乙方 B。

乙方 A 和乙方 B 均为柏涛系设计公司，乙方 A 负责创意设计（规划和建筑方案设计、总体效果控制），乙方 B 具有中国建筑行业（建筑工程）甲级资质，负责技术设计（扩初设计和施工图设计）和各阶段设计文件的报批、报建。乙方 B 为设计总包。乙方 A 和乙方 B 自身内部有机协调配合，无缝衔接，作为一个整体向甲方提供全程完整的、高品质的设计服务。

2.7 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。

2.8 设计文件：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、专门的核校报告以及专门的试验报告、计算书（包括计算依据）、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。

2.9 技术顾问：指甲方视需要，委托的对设计内容、深度以及质量给予咨询意见的顾问。

2.10 各设计阶段：指本合同涉及到的每个设计阶段。包括建筑方案设计阶段、扩初设计（又称初步设计）阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

2.11 专项设计：指甲方另行委托有设计资质的第三方设计单位完成的设计工作。专项设计主要包括：消防性能化设计；绿色建筑设计；审批过程中的所有实验或评估；地质勘探、地震风险评估和测试；钢结构加工图设计，钢结构节点设计的实验验证；结构超限审批过程中的所有实验、风洞实验；幕墙工程设计；室内设计；泛光设计；大型餐饮设施的厨房设计；建筑物标识、招牌设计；幕墙清洁设备设计；基坑支护设计；水土保持工程设计；其他超越乙方 B 资质范围以及当地规定另有明确要求

的设计内容。

2.12 日：如无特别说明，本合同中均指北京时间公历自然日。

2.13 币种：如无特别说明的币种均指人民币。

3. 项目概况

3.1 项目地址：位于深圳市龙华大浪东地区

3.2 建设规模：  
用地面积：0.94 公顷  
总体容积率：7.06  
地上计容建筑面积：66140m<sup>2</sup>  
地下暂定建筑面积：25000m<sup>2</sup>  
暂定总建筑面积：91140m<sup>2</sup>

4. 设计依据

乙方依据下表中有资料的文件进行设计：

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图及用地红线图
3	政府和有关部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方给乙方发出的各阶段设计任务书。主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

5. 乙方的设计工作范围及总体要求：

5.1 乙方的工作主要分为四个阶段，分别为：建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气等专业等。

5.3 乙方负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、幕

(签署页，本页无正文)

甲方名称:

(盖章)



签约代表:  
(签字)

谢斌

签署日期: 2019年4月9日

乙方 A 名称: 前海柏涛设计(深圳)  
有限公司

(盖章)



签约代表:  
(签字)

吕学军

签署日期: 2019年 月 日

乙方 B 名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑  
设计有限公司

(盖章)



签约代表:  
(签字)

王强

签署日期: 2019年 月 日

### 3) 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目

#### 履约评价表(设计)

评价时间: 2021 年 4 月 8 日

发 包 人	深圳市爱义房地产开发有限公司	工程名称	滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目
承 包 人	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	评价节点	<input type="checkbox"/> 完工评价 <input checked="" type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	92 分	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评 价 标 准	实得分
一	人员配备	20		19
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心,良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题进行评判。	5
二	质量控制	50		47
4	专业能力	8	根据承包人的现场踏勘,预见性提出建设性意见,提出的设计要求能充分结合现场实际情况,提出经济合理建议进行评判。	7
5	沟通配合能力	8	根据承包人能否积极主动与沿线单位走访,收集相关资料,积极与参建单位沟通进行评判。	8
6	设计成果文件质量	24	根据承包人出具的设计文件是否图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,设计文件是否满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度,能否满足项目的功能要求进行评判。	23
7	设计优化	10	根据承包人能否按合同和主管部门的要求进行设计优化、采用国内外先进经验和先进技术,综合社会经济效益显著,具有同类设计领先地位和先进水平,全面贯彻执行节能环保标准规范、便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况,按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标进行评判。	9
三	进度控制	10		9
8	设计进度	5	根据承包人能否及时地按照合同要求完成各阶段的设计工作进行评判。	5

9	其他工作进度	5	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如汇报、信访等)要求进行评判。	4
四	配合与协调	20		17
10	设计阶段	8	根据承包人能否按合同及发包人要求及时协调配合发包人,专项设计单位及其它相关部门的工作,具有较强的沟通协调能力,按期完成各项工作进行判断。	7
11	图纸会审阶段	6	根据承包人在图纸会审阶段是否积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作进行评判。	5
12	施工实施阶段	6	根据承包人在施工阶段能否服从发包人安排,按时参加有关工程会议,协助发包人解决各种事务性问题,主动指导现场施工、协调施工中相关问题,及时配合,处理工程变更等合同约定的其它工作进行评判。	5
五	涉及直接不合格的情形		承包人涉及办法第十四条第( )项情形,发生_____的情况。	
	合 计	100	92 分	



# 建设工程设计合同

工 程 名 称： 滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目

工 程 地 点： 深圳市

合 同 编 号：

甲方（发包人）： 深圳市爱义房地产开发有限公司

乙方 A(设计人A)： 前海柏涛设计（深圳）有限公司

乙方 B(设计人B)： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

签 订 日 期： 2019 年 月 日



## 1. 本合同签订依据

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程质量管理条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及其他有关法律、法规、规章和建设工程批准文件，并结合本工程的具体情况，为明确甲、乙双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 2. 词语定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 本工程（本项目）：指滨江深圳大浪街道浪口旧屋村项目（暂定名）。

2.3 甲方（发包人）：深圳市爱义房地产开发有限公司

2.4 乙方 A（设计人 A）：前海柏涛设计（深圳）有限公司

2.5 乙方 B（设计人 B）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

2.6 乙方：即乙方 A+乙方 B。

乙方 A 和乙方 B 均为柏涛系设计公司，乙方 A 负责创意设计（规划和建筑方案设计、总体效果控制），乙方 B 具有中国建筑行业（建筑工程）甲级资质，负责技术设计（扩初设计和施工图设计）和各阶段设计文件的报批、报建。乙方 B 为设计总包。乙方 A 和乙方 B 自身内部有机协调配合，无缝衔接，作为一个整体向甲方提供全程完整的、高品质的设计服务。

2.7 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。

2.8 设计文件：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、专门的核验报告以及专门的试验报告、计算书（包括计算依据）、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。

2.9 技术顾问：指甲方视需要，委托的对设计内容、深度以及质量给予咨询意见的顾问。

2.10 各设计阶段：指本合同涉及到的每个设计阶段。包括建筑方案设计阶段、扩初设计（又称初步设计）阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

2.11 专项设计：指甲方另行委托有设计资质的第三方设计单位完成的设计工作。专项设计主要包括：消防性能化设计；绿色建筑设计；审批过程中的所有实验或评估；地质勘探、地震风险评估和测试；钢结构加工图设计，钢结构节点设计的实验验证；结构超限审批过程中的所有实验、风洞实验；幕墙工程设计；室内设计；泛光设计；大型餐饮设施的厨房设计；建筑物标识、招牌设计；幕墙清洁设备设计；基坑支护设计；水土保持工程设计；其他超越乙方 B 资质范围以及当地规定另有明确要求

的设计内容。

2.12 日：如无特别说明，本合同中均指北京时间公历自然日。

2.13 币种：如无特别说明的币种均指人民币。

### 3. 项目概况

3.1 项目地址：位于深圳市龙华大浪东地区

3.2 建设规模：

用地面积：3.43 公顷

总体容积率：5.9

地上计容建筑面积：202810m<sup>2</sup>

地下暂定建筑面积：55000m<sup>2</sup>

暂定总建筑面积：257810m<sup>2</sup>

### 4. 设计依据

乙方依据下表中有相关资料和文件进行设计：

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图及用地红线图
3	政府和有关部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方给乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

### 5. 乙方的设计工作范围及总体要求：

5.1 乙方的工作主要分为四个阶段，分别为：建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气等专业等。

5.3 乙方负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、幕

(签署页，本页无正文)

甲方名称:

(盖章)



签约代表:

(签字)

谢斌

签署日期: 2019 年 4 月 9 日

乙方 A 名称: 前海柏涛设计(深圳)

有限公司

(盖章)



签约代表:

(签字)

吕子军

签署日期: 2019 年 月 日

乙方 B 名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑

设计有限公司

(盖章)



签约代表:

(签字)

王强

签署日期: 2019 年 月 日