

标段编号: 2020-440307-48-01-014716001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区黄金山公园建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市天健龙岗建工有限公司、上海园林（集团）有限公司

日期: 2025年08月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已完工同类工程（园林绿化类）业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1.优先提供同类（园林绿化类）合同金额较大项目业绩；2.若投标人提供的项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国</p>

		家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；中国风景园林学会颁发的国家级奖项；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理专业和职称情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业业绩情况

序号	工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	获奖情况	备注
1	世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标	57327.21	已完工 2020.07.13-2 021.11.15	上海市浦东新区	上海地产(集团)有限公司	获得“白玉兰奖”及“特色项目”奖	园林绿化类 竣工验收日期 2021 年 11 月 15 日
2	临港新片区顶科社区科学公 园景观工程	37854.88 建安费 (36768.00)	已完工 2022.09.05-2 025.05.10	上海市临港新片区	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	获得“上海市文明工地”	园林绿化类 竣工验收日期 2025 年 05 月 10 日
3	合肥园博园景 观绿化工程-1 标段	24383.53	已完工 2021.11.01-2 023.11.17	安徽省合肥市	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	获得“庐州杯”、“徽园杯”奖	园林绿化类 竣工验收日期 2023 年 11 月 17 日
4	肥西县潭冲河 生态公园景观 一期(江淮大道 -青龙路段)	22077.25	已完工 2019.03.22-2 020.12.13	安徽省合肥市	肥西县城乡建设投资有限公司	获得“徽园杯”、“庐州杯”奖	园林绿化类 竣工验收日期 2020 年 12 月 13 日
5	泗泾公园改造 工程	14305.51	已完工 2022.07.10-2 022.12.18	上海市浦东新区	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	获得：“白玉兰”奖	园林绿化类 竣工验收日期 2022 年 12 月 18 日
6	北外滩贯通和 综合改造提升 工程一期项目 景观绿化工程	9568.04	已完工 2021.01.01-2 021.05.30	上海市虹口区	上海久事北外滩建设发展有限公司	获得“鲁班奖”、“白玉兰”奖	园林绿化类 竣工验收日期 2021 年 05 月 30 日
7	轨道交通四期- 地铁 14 号线龙	6296.67	计划 2023.06.21-2	深圳市龙	深圳市天健地产集团有	获得龙岗区建筑工务署 2023	园林绿化类

	岗段绿化恢复 提升工程施工		024.06.15	岗区	限公司	年第四季度履 约评价通报表 扬单位	合同签订时间 2023年07月04 日
--	------------------	--	-----------	----	-----	-------------------------	---------------------------

1. 1. 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

1. 1. 1 获奖证书—“白玉兰”奖、 “特色项目”



1.1.2 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

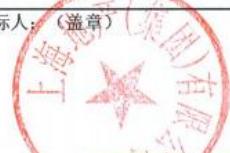
(第一联：招标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天	
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）

冯经明

2020年6月1日

2020年6月1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

1.1.3 施工合同

世博文化公园（雪野路以北）项目 施工 4 标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条 工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第2条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工1标已经招标的4块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。
承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第3条 合同工期

本工程计划开工日期：2020年6月6日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021年10月31日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020年12月31日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020年12月31日
- (3) 江南园林区域：2021年9月30日
- (4) 十一孔桥：2021年9月30日
- (5) 配套用地：2021年10月31日

工期总日历天数：513日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率100%。绿化项目竣工验收合格之日起2年中苗木成活率100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中的一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、图纸;
- 8、投标书及其附件;
- 9、工程量清单和设备材料清单;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
本合同于 2020 年 6 月 3 日签订于上海市浦东新区。
(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)



甲方(发包人):

(首章)

法定代表人或授



三

卷之三

地址：



地址：

邮政编码：

电话:

电话：

开立银行，

开户银行：

银行帐号。

七

1. 1. 4 竣工验收证明

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

工程概况

建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
-------	-------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述：

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m², 小品面积 35703m².

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

工程基本情况、特点：

本工程绿化面积约 254202.85 m², 小品面积 35703m²

主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。

其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊踯躅 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。

为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制。本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。

特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。

灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地理式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96) ; (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ; (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020; (4) 图纸: 本工程设计图纸、合同约定; (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002; (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求; (3) 设计文件和施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 验收组组长: 日期: </div> </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

	验收组 职务	姓名	工作单位	职 称	职 务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	刘长海	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		顾春雷	上海国材(集团)有限公司	高工	项目经理
		张伟	上海中航华宇投资有限公司	高工	项目负责人
		顾峰	上海同林(集团)有限公司	助理工程师	施工员
		孙刚	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		施林钢	上海国材(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		董洪波	上海地产集团有限公司	工程师	项目经理
		吴海波	上海同林(集团)有限公司	工程师	项目管理
		高伟	华阳世纪设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		华阳世纪设计研究院有限公司	高工	项目负责人	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048 建设单位（公章）： 上海地产（集团）有限公司

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单 位	数 量	层 数	造 价 (万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面 积	平 方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048D08

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 14 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
此次竣工验收工程概况描述:			
1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路，南至通耀路--龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。			
2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m ² ，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。			
3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。			
4、装修做法：			
外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。			
5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋Φ6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、≥200g/m 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m ³ 、植被层。			
6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m ² ，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。			
7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等			
8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室 智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系统、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统			
9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单 位	职 称	职 务	
	组长	张峰	地产集团	工程师	经理	
	副组长	孙浩	上海建科咨询	高工	孙浩	
		王军	华建集团	高工	王军	
	成 员	顾峰	同林集团	高工	项目经理	
		孙浩	上海航碧土	高工	项目经理	
		刘建国	国林集团	工程师	项目经理	
		刘丽丽	上海建科	工程师	监理工程师	
		苏伟东	上海地产	工程师	项目经理	
		施明钢	同林集团	高工	项目投资人	
建设单位项目负责人: 张峰						
建设单位法定代表人: 马经明						
(单位公章)						
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019) (2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019) (3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019 (4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010 (5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008 (6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 (7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016 (8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019 (9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
工程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1. 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件及施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效。 <p>2. 结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 验收组组长：  日 期： 2021.10.15 </div> </div>

附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单 位	数 量	层 数	造 价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面 积	M ²	2100	/	4782.6187	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D06

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 22 日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M ²
此次竣工验收工程概况描述:			
1、工程地点：本工程位于浦东新区上钢新村街道，东至长清北路，南至现状雪野路-国展路-龙滨路，西至黄浦江，北至黄浦江。			
2、设计等级：本工程建筑面积 1716.43 m ² ，建筑为一至二层，本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构，屋面为钢筋混凝土屋面，外覆装饰木基层屋面外，其余建筑均为全木结构，连廊部分为木结构，主体建筑烟雨楼为全木结构，景观建筑为全木结构。			
3、结构做法：本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构，其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土，基础为 C30、C35 商品混凝土，主体结构为 C30、C35 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。			
4、装修做法：外窗采用木型窗（木）5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光)，传热系数 2.0W/(m.K)，玻璃遮阳系数 0.62。			
5、屋面做法：钢筋混凝土保温屋面（外饰木屋面：中号筒瓦屋面（中底小盖，带勾头滴水配件，瓦与屋面预留钢筋绑扎固定），25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层，2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料，40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹（面做礓礤，内配 Ø 6@200 双向钢筋网片，钢筋网片屋脊处必须连续铺设，须与屋脊处有效连接固定），1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材（自粘型），20 厚杉木望板（板面刷沥青油一道），80X80@250 杉木椽（飞椽 80X70@250），100X120 杉木条垫木，与屋面板预埋 Ø 12@750 镀锌螺栓连接固定，垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板，0.4 厚聚乙烯隔离膜（隔离膜），1.5+1.5 厚三元，乙丙防水卷材（自粘型），高聚物改性沥青防水涂料，20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光（掺 5%防水剂），现浇混凝土屋面。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范(GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范(GB50339-2013)</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上款统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长：[签名]</p> <p>日期：</p>

- 附：1、参建施工单位竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单 位	职 称	职 务
	组长	周彦斌	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
	副组长	史继芳	上海建科环境咨询有限公司	高工	总工
		李永红	杭州园林设计院股份有限公司	教授级	项目负责人
		陈海峰	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人
	成 员	张洁	立浦申元装饰有限公司	高工	项目负责人
		施伟斌	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人



建设单位项目负责人: 周彦斌

建设单位法定代表人:
(单位公章) 马经明

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程 名 称	工 程 类 型	工程规模				备注
		指标	单 位	数 量	层 数	
烟雨楼	园林绿化	面 积	M ²	135.02	/	542.14
一览江湖亭	园林绿化	面 积	M ²	12.43	/	94.16
藕香榭	园林绿化	面 积	M ²	22.68	/	82.96
静水轩	园林绿化	面 积	M ²	16.25	/	50.64
浦荟园门南门	园林绿化	面 积	M ²	33.63	/	178.81
枕瀑亭	园林绿化	面 积	M ²	7.42	/	41.6
浣花榭	园林绿化	面 积	M ²	15.12	/	54.54
引流亭	园林绿化	面 积	M ²	9.68	/	44.51
牡丹亭	园林绿化	面 积	M ²	7.22	/	34.91
远翠轩	园林绿化	面 积	M ²	17.6	/	55.99
浦荟园门北门	园林绿化	面 积	M ²	50.64	/	149.98
环碧轩	园林绿化	面 积	M ²	24.3	/	66.52
玉兰馆	园林绿化	面 积	M ²	1364.44	/	1990.04

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

1. 2 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

1. 2. 1 获奖证书—“上海文明工地”



1.2.2 中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司（牵头单位），上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（工程总承包单位）：

我单位临港新片区顶科社区科学公园景观工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元（其中设计报价1086.8800万元，施工报价36768.0026万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 暂列金额 0 万元；其中专业工程暂估价 0 万元。				
招标人：(盖章)			法定代表人：(盖章)	军潘印维	
年 月 日			2022年2月17日		

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人:	法定代表人:
年 月 日	2017年1月17日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

1.2.3 施工合同

二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

(一) 共同投标协议格式(如有)

牵头人名称: 上海园林(集团)有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

成员二名称: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路901号

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成上海园林(集团)有限公司,

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体名称)联合体,共同参加上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心(招标人名称)(以下简称招标人)临港新片区顶科社区科学公园景观工程(项目名称)2015PD0019 QV1(报建编号及标段号)(以下简称本工程)的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林(集团)有限公司(某成员单位名称)为上海园林(集团)有限公司,上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,提交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的分工,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:上海园林(集团)有限公司负责本项目范围内的所有施工工作,上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:按合同约定执行。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 上海园林（集团）有限公司 （单位公章）

法定代表人或其授权委托人：  （签字或盖章）

联合体成员名称： 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 （单位公章）

法定代表人或其授权委托人：  （签字或盖章）

2022年2月7日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程



发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 三 月 八 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车泊位 300 个，并按远期 500 个泊车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

(1) 项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质量安全验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

(2) 设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

(3) 施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

(4) 其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（具体以

甲方开工令为准）；计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑工程安装工程费：367680026 元整；（大写）叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

(9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；

(10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；

(11) 投标文件；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

1. 2. 4 竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心



开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 2025 年 05 月 10 日

工程概况

建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M ²
-------	---------------	------	------------------------

此次竣工验收工程概况描述：

临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。

本工程绿化总面积为 93340.41m²，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。

本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020 3、设计图纸 4、施工合同</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、符合我国现行法律、法规要求。 2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。 3、竣工资料基本齐全有效。</p> <p>结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长： <i>王87mm</i> 日 期： <i>2021.1.10</i></p>

- 附：
- 1、参建施工单位工程竣工报告
 - 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 - 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王海明	生态中心		项目经理
副组长	张志兴	绿化集团		代理负责人	
	张惠生	上海市政设计总院	高工	设计负责人	
成 员	刘伟国	上海雨林治理	工程师	总监	
	蒋劲峰	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人	
	施林琳	上海园林	高工	项目副经理	
	孙阳	上海园林	高工	项目副经理	
	蒋敏	—	高工	项目技术负责人	

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：
(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2015PD0019

建设单位(公章)

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单 位	数 量	层 数	造 价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园林绿化	绿 化 面 积	m ²	93340.4 1		37854.882 6	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程，
已符合以下要求： 完成合同约定和设计要求； 现场用于施工的设施、
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场； 料和质保
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有
关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

（建设单位法人公章）



2025 年 05 月 26 日

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿化面积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
监理单位名称	上海浦桥工程建设管理有限公司			
项目负责人	刘雨潮	联系电话	18917518260	
质量验收意见：				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料齐全有效。 <input checked="" type="checkbox"/> 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。				
 2025年05月26日				

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称 : 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积 :

小 品 面 积 : 28711.3

施 工 单 位 名 称 : 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称 : 绿化 栽植工程，园林小品工程，园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

监理单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称 :临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 :64629.11

建 筑 面 积 :

小 品 面 积 :28711.3

施 工 单 位 名 称 :上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称:绿化 栽植工程，园林小品工程，园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

建设单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称 : 临港新片区顶科社区科学公园景观工程



绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积 : _____

小 品 面 积 : 28711.3

施 工 单 位 名 称 : 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称: 绿化 栽植工程，园林小品工程，园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

设计单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格 不合格



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见：			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质保资料有效齐全。 <input checked="" type="checkbox"/> 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
 2025年05月23日			

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称 :临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 :64629.11

建 筑 面 积 :

小 品 面 积 :28711.3

施 工 单 位 名 称 :上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称:绿化 栽植工程，园林小品工程，园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

施工单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格 不合格

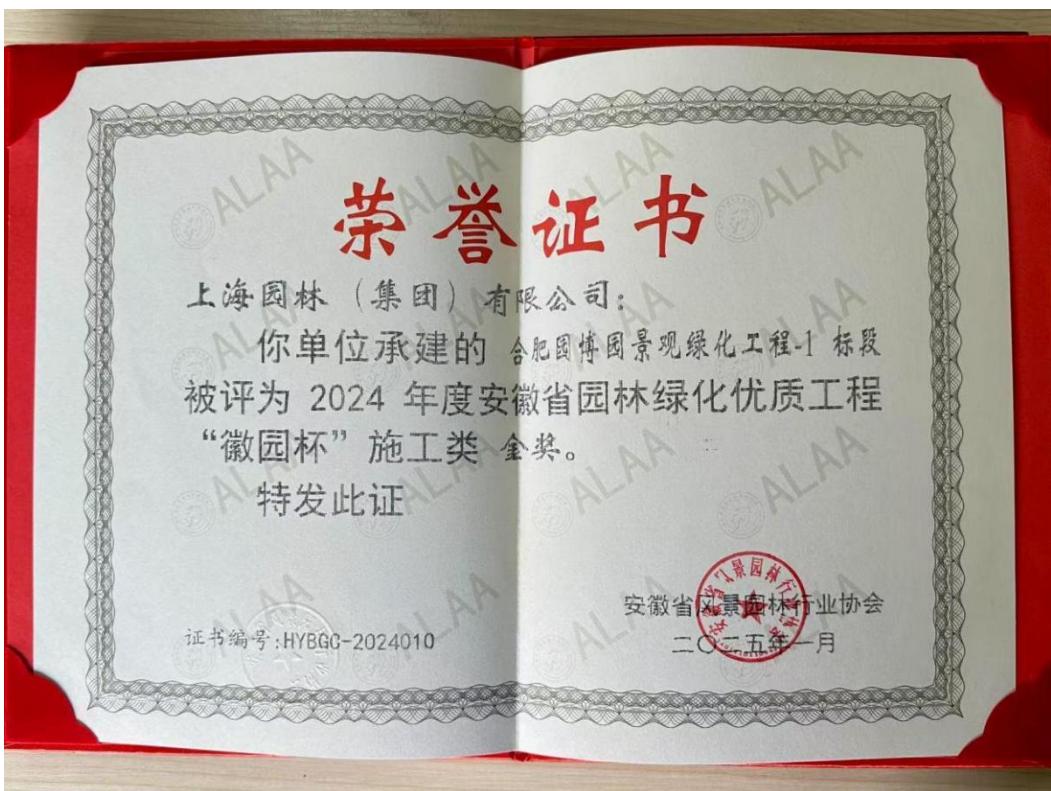
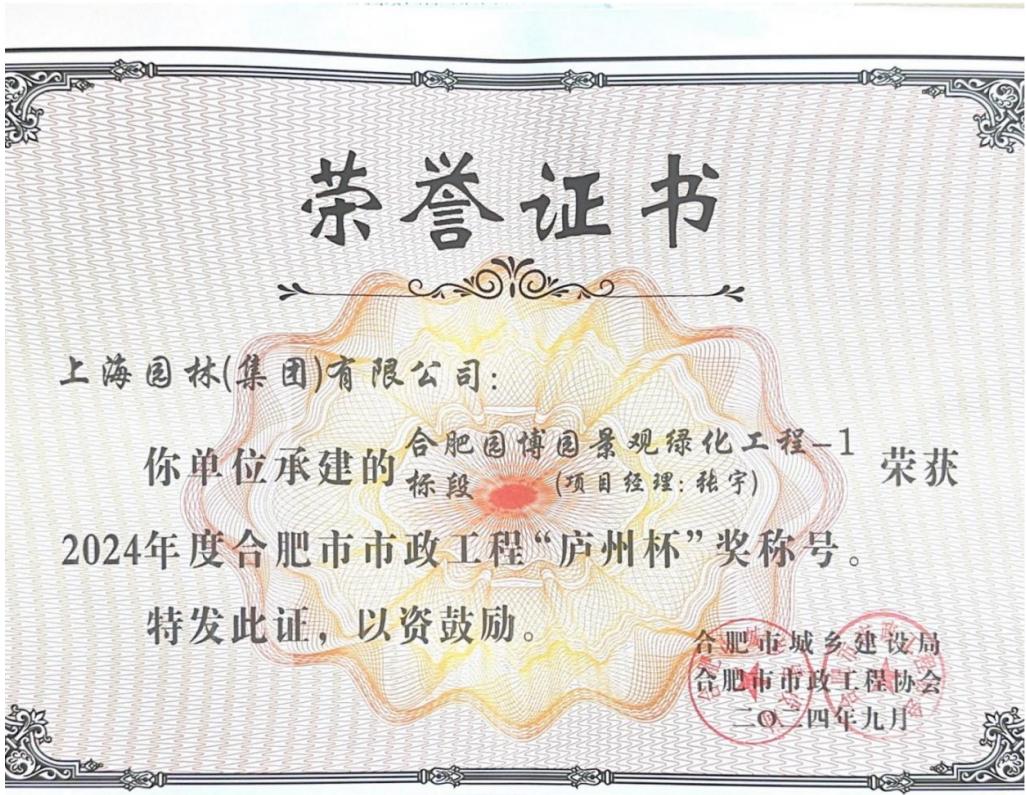


施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

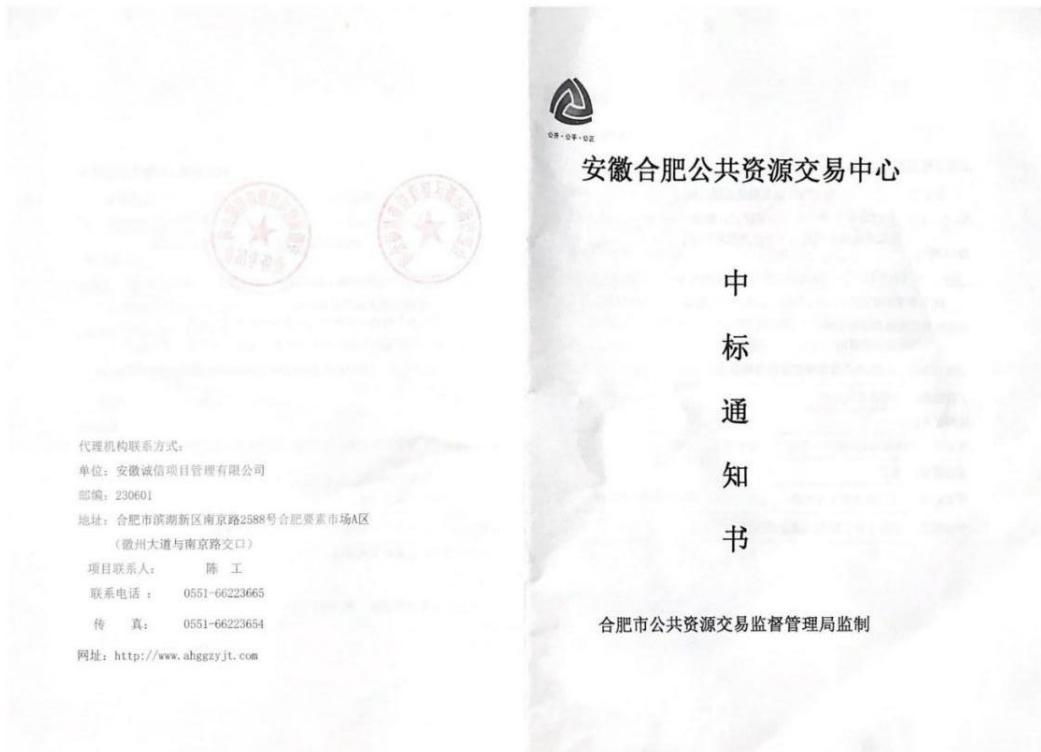
单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿化面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司			
施工单位地址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号			
联系人	施林翊	联系电话	18616637621	
质量验收意见：				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。				
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料有效齐全。				
<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。				
<input checked="" type="checkbox"/> 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。				
项目负责人：施林翊 2025-05-14			 施工企业公章	
企业法人代表：张勇伟 2025-05-14				

1.3 合肥园博园景观绿化工程-1 标段

1.3.1 获奖证书—“庐州杯”、“徽园杯”



1.3.2 中标通知书



1.3.3 施工合同

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥园博园景观绿化工程-1 标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园景观绿化工程-1 标段。

2. 工程地点：合肥骆岗生态公园，机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1212 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 30 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整（¥243835326 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分（¥2073326.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元)；

(4) 暂列金额：
人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月29日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交履约保函，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____ 印葛军

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____ 苏向明

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91310000132210069Q

地址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地址：上海市长宁区福泉北路88号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：

法定代表人：苏向明

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-63127878

传 真：

传 真：021-63127000

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500050037663

1. 3. 4 竣工验收报告



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0276189

工程名称	合肥国博国际物流园一期项目		
建筑面积	约98万 m ²		
结构类型	钢化	层 数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号	340111202100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2025年11月17日
建设单位	合肥市庐湖新区域投资有限公司	法定代表人	章浩
单位地址	合肥市徽州大道与潜山路交口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	项目负责人 在茹青
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	项目负责人 朱世勇
施工总承包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D231531749
法定代表人	董向明	项目经理及证书号	张序 331322010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥大达建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶余苗 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥园林绿化质量监督站	监督注册号	15

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向箭	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向箭
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶宗苗	合肥工业大学物理有限公司	总监	陶宗苗
	袁建全	中国城市建设研究院有限公司	项目副组长	袁建全
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	张兵	上海固林(集团)有限公司	项目经理	张兵
成员	夏腾云	上海固林(集团)有限公司		夏腾云
	李晓青	宁波市城市建设设计研究院有限公司	项目负责人	李晓青

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：



(单位公章)

2023年10月17日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0276190

验收意见：

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组，对工程进行竣工验收。经验收小组查验现场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容，工程资料收集齐全，工程实体符合图纸设计及相关规范要求，观感质量为好，综合评定工程合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 34011110190650	 (公章) 3401110151	 (公章) 340111000000	 (公章)	 3401020403359  徐洪印 3401020403359
法人代表 印 3401110609171 年 月 日	法人代表 印 3401110609171 年 月 日	法人代表 王云东 3401110609171 年 月 日	法人代表 尚明芳 3401110609171 年 月 日	法人代表 孟玉 3401110545247 年 月 日

1.4 肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）

1.4.1 获奖证书—“徽园杯”、“庐州杯”



荣誉证书

上海园林(集团)有限公司:

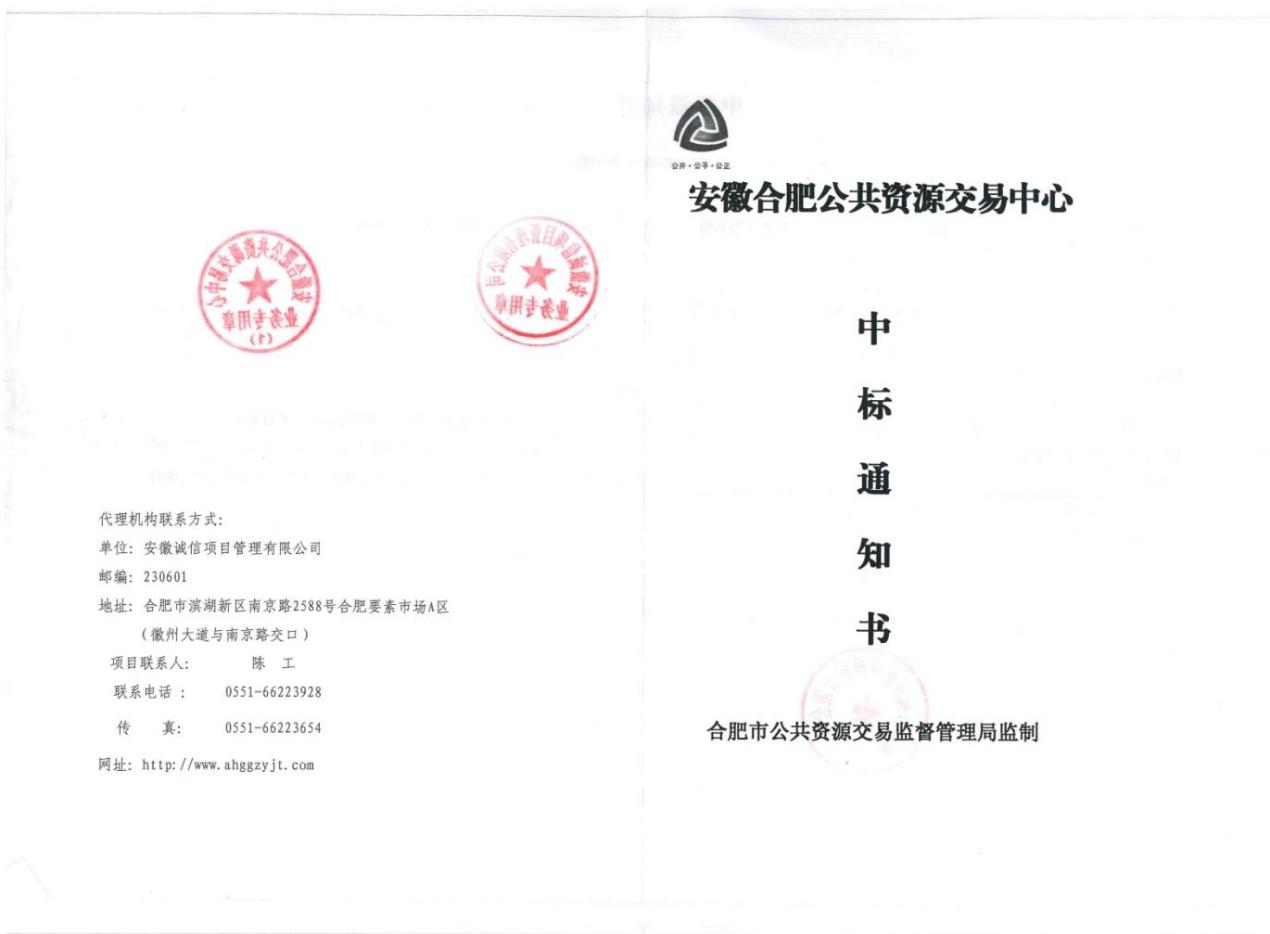
你单位承建的 肥西县潭冲河生态公园景观
一期(江淮大道-青龙路段)

荣获2021年度合肥市市政工程“庐州杯”奖称号。

特发此证，以资鼓励。



1.4.2 中标通知书



中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-009737

上海园林(集团)有限公司 :
你单位于 肥西县潭冲河生态公园景观一期(江淮大道-青龙路段) 项目(项目编
号: 2018GECZ2560)招投标中,经评定,被确定为中标人。中标价款
为(人民币) 贰亿贰仟零柒拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元柒角 元(大写)。中标工期
730 天(日历日),工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。
请你单位在收到中标通知书后,于30日内与招标人签订承包合同,
无故逾期视为放弃中标资格。



安徽合肥公共资源交易中心 (盖章)
2018年12月13日

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同,对未能按时、按质、按量履行合同的中
标人,将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行
记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同
的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内,须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



1.4.3 施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部

建设工程施工合同

国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 肥西县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）： 上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 肥西县潭冲河生态公园景观一期（江淮大道-青龙路段）

2. 工程地点： 肥西县

3. 工程立项批准文号：发改投资字[2017]293 号

4. 资金来源：财政

5. 工程内容：景观绿化、公共配套、基础设施、地下车库等，具体详见图纸、清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：总占地面积约为 56 万平方米。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：730 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为（大写）：贰亿贰仟零柒拾柒万贰仟伍佰叁拾捌元柒角整
（小写）：220772538.70 元

2、合同价格形式：总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张宇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 肥西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：上海园林(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：200335

法定代表人：苏向明

委托代理人：张宇

电 话：021-63127878

传 真：021-63127000

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500050037663

1. 4. 4 竣工验收报告

0212892

工程竣工验收报告



工程名称：肥西县潭冲河综合治理一期（道路一标段）

竣工日期：2020年12月3日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

工程概况

0212892

工程名称	肥西县深业基础设施项目 (江淮大道(香山路段))		
工程地点	肥西县		
建筑面积	424416 m ²	工程造价	227725870万元
结构类型			
层 数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
规划许可证号			
施工许可证号			
开工日期	2019年3月22日		
竣工日期	2020年12月13日		
建设单位	肥西县深业基础设施有限公司		
法定代表人	于学东		
单位地址	肥西县上派镇		
项目负责人	米德林		
勘察单位	安徽江河勘察设计有限公司 资质等级 甲级		
设计单位	杭州易大景观设计有限公司 资质等级 甲级		
项目经理	张宁 项目负责人		
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司 资质等级及证书号		
法定代表人	姜向明 项目经理及证书号		
分包单位			
分包单位			
分包单位			
监理单位	中南国际工程有限公司 资质等级及证书号		
法定代表人	李江津 总监及岗位证书号		
施工图审查机构			
监督机构	资质等级及证书号 监督注册号		

二、验收组人员组成					
验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	周源文	肥西县林和园林建设服务中心		周源文	
副组长	吴大春			吴大春	
	/			/	
	孔令武	肥西县林和园林建设服务中心		孔令武	
	米俊琳			米俊琳	
	张鹤纯			张鹤纯	
	汪海燕			汪海燕	
	孙斌			孙斌	
	陈友兵			陈友兵	
	周斐			周斐	
	董瑞敏			董瑞敏	
	李红艳	杭州易大景观设计有限公司		李红艳	
	陈江江	安徽华鸿智联集团有限公司		陈江江	
建设单位项目负责人: <u>高伟</u>					
建设单位法定代表人: <u>高伟</u>					
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					
 2020年12月13日					

三验收结果

0212892

该工程已按招投标需求和合同约定完成全部栽植任务，控制资料齐全，符合相关技术规范要求，整体观感较好。需要继续加强后期养管护工作，确保苗木成活率及工程质量的长期性。现已通过验收，验收合格。

验收结论和质量等级：合格			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
			
法人代表 2020年12月13日	法人代表 2020年12月13日	法人代表 2020年12月13日	法人代表 2020年12月13日

1.5 沔青公园改造工程

1.5.1 获奖证书—“白玉兰”奖



1.5.2 中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 污青公园改造工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号			
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	394638平方米			
中标价	14305.5185万元		工期	180日历天
注册建造师	边翡翠	专业	园林绿化	证件号 沪建安B(2016)7005261
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 15 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。			

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



蒋忠平

2022年6月27日

2022年6月27日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
泗泾公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



建设工程施工合同



项目名称: 泗青公园改造工程

工程地点: 浦东新区泗青公园

发包人: 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产
管理事务中心 (建设单位)
上海浦东工程建设管理有限公司(代建单位)

施工承包人: 上海园林(集团)有限公司

签订日期: 2022年6月28日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗青公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泗青公园改造工程

2. 工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至泗新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3. 工程立项批准文号：《关于泗青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城〔2022〕318 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。

(2) 承包方式: 公开招标

二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月28日 (实际开工日期以批准的开工报告为准)。

计划竣工日期: 2022年12月24日 (实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准)。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准:

工程质量标准: 一次验收合格率100%、苗木成活率100% (其中移植孤植树成活率≥95%)

2. 管理目标

(1) 质量目标: 上海市浦东新区市政工程金奖; 上海市市政工程金奖; 中国金杯示范工程。

(2) 安全目标: 安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标: 上海市浦东新区文明工地; 上海市路政行业文明工地; 上海市文明工地; 上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (暂为中标价, 最终价以审计为准) :

人民币 (大写): 壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整(不含税价
¥131243289 元、增值税金¥11811896 元、税率 9%、含税价¥143055185 元);

其中: 分部分项工程量清单费用为 118208704.3 元, 措施项目费用 7272383.57 元 (其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 1678563.57 元), 人工费用 16574692 元, 材料和工程设备暂估价 150000 元, 专业工程暂估价 0 元, 暂列金额 0 元。

2. 合同价格形式: 单价合同。
3. 支付条件: 财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后,发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理: 边翡翠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 优先解释顺序如下:

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件(含工程投标报价单或预算书)
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同
一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，建设单位执4份，代建单位执4份，承包人执4份。

(以下无正文)



发包人(建设单位)：(公章)

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



发包人(代建单位)：(公章)

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



施工承包人：(公章)

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____

1. 5. 4 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 沔青公园改造工程

项目编码(报建编码) : 2205PD0001

施工许可证编码:

建设单位:
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理
理事务中心

开工日期: 2022 年 7月 10 日

竣工验收日期: 2022 年 12 月 18 日

工 程 概 况

建安工作量	14305.5185万元	建筑面积	60.40公顷
-------	--------------	------	---------

此次竣工验收概况描述：

泗泾公园位于康桥镇川周公路2740号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至泗新河，占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。

建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

代建单位：上海浦东工程建设管理有限公司

勘察单位：上海东亚地球物理勘查有限公司

设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司

监理单位：上海南建建设工程技术咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司



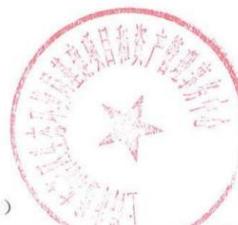
附：建筑工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1.国家法律、法规、规范性文件; 2.建筑工程施工质量系列标准; 3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4.施工合同; 5.施工图纸; 6.企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染物控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。

- 附： 1. 参建施工单位竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告



上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人	
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人	
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
		边翡翠	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	
	成员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师	
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师	
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计	
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计	
		邹洪勇	上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人	
		杨芳	上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员	
		翟太坤	上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员	
		叶安琪	上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员	
 (单位公章)						
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沥青公园改造工程		结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司		技术负责人		开工日期	2016年7月10日
项目负责人	边翡翠		项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2016年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 ____ 分部, 经查符合设计及标准规定 ____ 分部				
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 经返工处理符合规定 ____ 项				
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一 般”的 ____ 项, 经返修处理符合要 求的 ____ 项				
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H. 0.1-2

工程名称		泗泾公园改造工程		施工单位		上海园林(集团)有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工 程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试 验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工 程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试 验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工 程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论:




施工单位项目经理: 边维华
年 月 日

总监理工程师: 赵立伟
年 月 日

建筑B-2

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施工 单位	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号	职务	姓名	专业与技术职称	岗位证书及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016) 7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016) 1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监理 单位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘察 设计 单 位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘查有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建设 单 位 审 查 意 见	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
符合要求 项目质量监督工程师: 					年 月 日			

表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		漕青公园改造工程				
施工单位		上海园林(集团)有限公司	单位技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目负责人		边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查 _____ 分部, 符合标准及设计要求 _____ 分部				
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项				
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 经返工处理符合要求 _____ 项				
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项				
5	植物成活率	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项				
6	综合验收结论					
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计单位 (公章)		
参加验收单位	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 		
	年 月 日	年 月 日	2022年1月18日	年 月 日		

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	泗泾公园改造工程					
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日	
项目经理	边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 分部，经查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项 共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			符合要求	
5	植物成活率	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			符合要求	
6	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 2022年12月18日	勘察、设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日		

竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	泗泾公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理服务中心	开工日期	2022年7月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月18日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合要求			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			

项目部意见



项目经理: 
2022年12月18日

公司审批意见



企业技术负责人: 
2022年12月18日

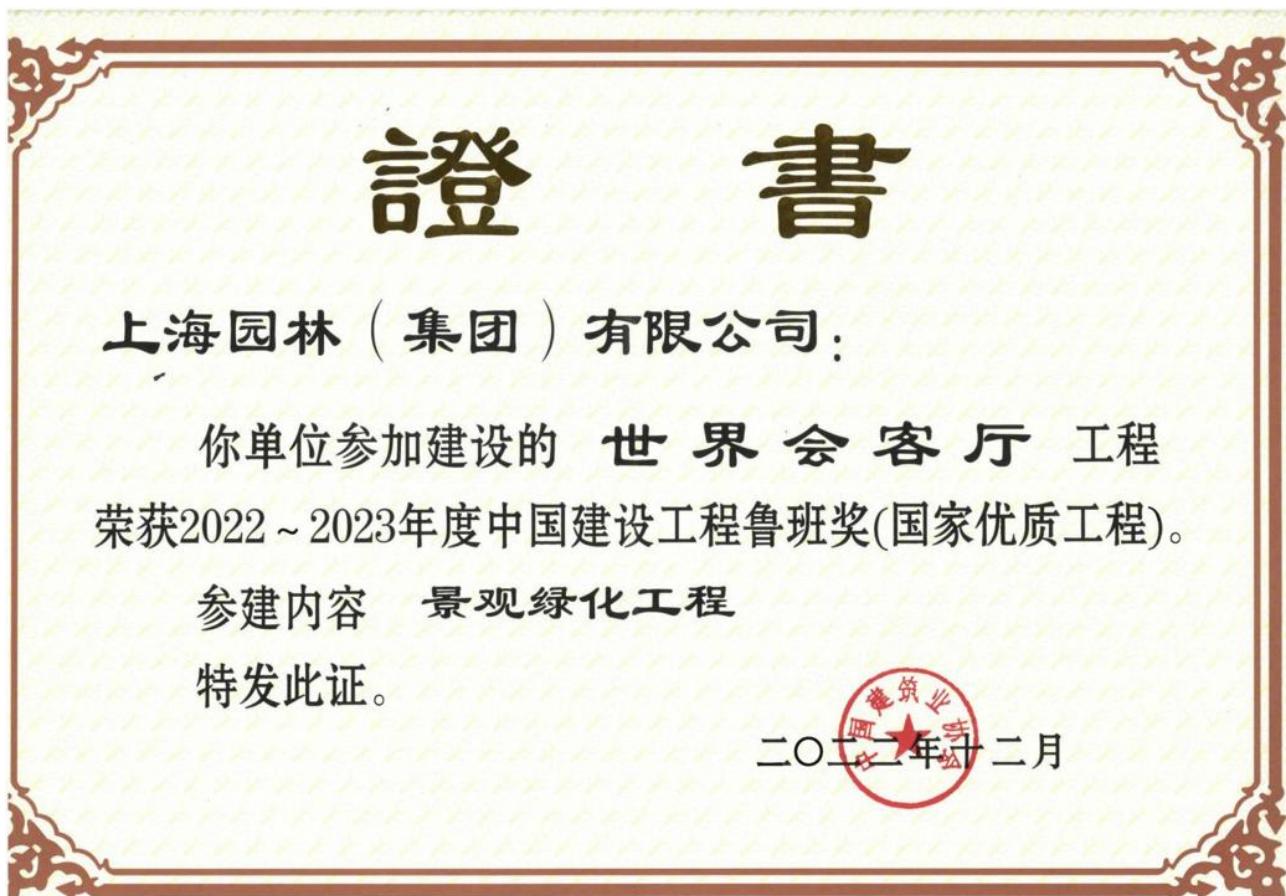
建设单位签章



项目经理: 
年 月 日

1.6 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

1.6.1 获奖证书—“鲁班奖”、“白玉兰”奖



证 明

由上海久事北外滩建设发展有限公司投资建设的世界会客厅工程，其中由上海园林（集团）有限公司承建的北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程，为世界会客厅项目其中一部分。

鲁班奖评选申报时，以 世界会客厅工程 为评选名称。其中北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程为本次鲁班奖评选项目序列之一，并于 2022 年 12 月获得鲁班奖（国家优质工程）。

特此证明！



1.6.2 中标通知书

报建编号	
标段号	
发包方式	邀请招标

上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程项目，经评审，由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南，hk234B-05 地块内		
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	9568.0360 万元
工期	180 日历天		
负责人情况	姓名	何晓颖	职称
	执业注册	绿化林业	注册号
备注			

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：
通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

1.6.3 施工合同

合同编号: _____

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

专业分包合同



承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司
分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司

分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称：景观绿化工程

1.3、分包工程地点：上海市虹口区黄浦路—南浔路一大名路以南，hk234B-05 地块内。

1.4、分包工程承包范围：本工程景观绿化专业及室外总体的全部内容（未在合同中明确，但是根据招标图纸、招标文件、所有答疑文件及工程量清单的相关规定实际需要施工的内容等，均为分包方的承包范围）【本款招标图为具体详见附件 13 施工图纸目录中所示内容】。

1.5、具体内容详见《工作界面划分》所述内容（详见附件 10）。包括不限于配合发包人完成景观绿化图纸、室外总体及工程所在地政府相关部门的沟通、验收、备案工作；负责配合发包人通过景观绿化报批，配合其他专业单位施工、配合物业交接验收（若有）、配合项目竣工验收等，保证工程的工期和质量，并对该工程施工直至交付使用阶段的整体安全负责。

分包人承担本工程与景观绿化验收相关的各种验收及检测费用，包括在种植前二周，委托有土壤检测资质的第三方进行检测，未经检测或者检测不合格的土壤，不允许使用，其一切检测费用均包括在投标总价中。分包人亦须承担本工程竣工后，物业相关事宜的培训责任，并协助建立相关管理制度。

1.6、除本合同上述第 1.4 款规定的范围外，还包括工程造价书中没有体现的项目，在招标图、景观绿化工程技术要求、技术规格书、施工图纸中有体现或者在招标图、景观绿化工程技术要求、施工图纸中未体现但是根据确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由分包方完成的项目，均为分包方的承包范围，费用均已经包含在合同单价中。对于以上的承包范围，分包方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工，不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。分包方应确保本合同附件 21《工程造价书》中的品牌必须与附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》一致，如不一致且分包方实际是按附件 21《工程造价书》中的品牌提供设备材料的，则分包方应无条件自负费用更换为本合同附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》约定的品牌，如果分包方拒绝更换的，则该品牌所对应的材料设备款承包人有权不予支付。如经发包人、承包人书面共同确认根据实际情况确实无法更换为本合同附件《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》中约定的材料设备品牌的，则分包方应按照本合同中关于价格调整的相关条款确定的变更原则确认相关费用。分包人必须确保所用材料符合现行景观绿化规范要求。

1.7 发包方有权根据实际情况需要调整分包方承包的工程内容，包括但不限于增加或减少分包方承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的，按本合同中关于价格调整的相关条款予以调整。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020年9月1日。具体以发包人批准的开工报告为准。计划完工日期：2021年2月28日。工期总日历天数：180天。

绿化养护期为栽植养护期满以后的二年止（自出具竣工验收报告后的第31天起算）。绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包单位无偿返工（更换、补种、现场清理等全部工作）并养护至第二年的返工种植日再次验收。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次性验收合格100%，达到白玉兰及鲁班奖评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾捌万零壹佰肆拾陆元柒角玖分
(¥87780146.79元)；

增值税率：9%；

增值税税额为：人民币（大写）柒佰玖拾万贰佰壹拾叁元贰角壹分(¥7900213.21元)；

签约合同总价为：人民币（大写）玖仟伍佰陆拾捌万零叁佰陆拾元整(¥95680360元)。

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰壹拾万柒仟肆佰伍拾玖(¥1107459元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同，采购招标图范围内的工程造价书和合同约定承包范围内固定单价包干的形式，即包工期、包工、包料（甲供设备材料除外）、包质量、包造价、包税费、包施工现场及运输通道的环境卫生、包风险、包材料送检通过、包验收通过（除需通过相关政府部门验收还需包括承包范围内的施工工艺、材料设备确保通过验收），包资料（符合城市档案馆要求的资料提交给承包方）、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）。除了本合同明确规定可以调整的外，合同价款不作任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

1)履行本合同过程中达成的其他合同文件：承包人与分包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2)合同协议书；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 中标通知书;
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书;
- 7) 投标函及其附录;
- 8) 投标文件;
- 9) 图纸;
- 10) 招标文件、招标补充文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号: D231531749

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级

七、企业涉税信息

承包人:

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人 简易征收计税(一般纳税人/小规模纳税人)

分包人:

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

地 址: 上海市长宁区福泉北路88号

电 话: 021-63127878

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

纳税人性质: 一般纳税人(一般纳税人/小规模纳税人)

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全、工期、文明施工等与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人须承诺无条件服从承包人对工期的管理
6. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。
7. 本项目安全文明施工费统一由承包人根据分包人现场实际完成工作量进行支付，支付方式根据每月业主方审核产值同比例支付，支付至已完安全文明施工费总金额的 80%时，承包人暂停支付，剩余 20%待工程竣工备案后另行支付。
8. 分包人所搭设的措施项目应严格按照甲方要求的时间进行搭拆，不应擅自拆除措施项目，如承包人发现分包人擅自拆除措施项目，承包人有权找其他单位进行再次搭设及施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。
9. 分包人须无条件服从甲方发出的工作指令，并在承包人规定的时间内完成相关工作内容。若分包人未按照承包人指令施工并拖沓工期，承包人有权找其他单位进行施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。
10. 分包人应根据总承包合同中发包人对于本项目 100000m² 管理人员配备要求进行现场配置，如未能及时配置相关管理人员，承包人有权按每少人按 30 万元/年予以扣除。
11. 分包人应该在进场前 3 天内尽快向承包人提供项目人员组织架构。

九、其他

1. 合同订立时间: 2019 年 _____ 月 _____ 日
2. 合同订立地点: 上海
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工竣工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

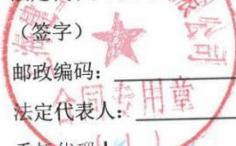
(盖章页)

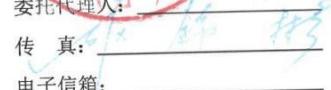
承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

传 真: 

电子信箱: _____



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 200335

法定代表人: 苏向明

委托代理人: _____

传 真: 021-63127000

电子信箱: _____

苏向明



1.6.4 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

项目编码(报建编码): _____ / _____

施工许可编码: _____ 19BMHK0001D01 _____

建设单位: _____ 上海久事北外滩建设发展有限公司 _____

开工日期: _____ 2021 年 01 月 01 日

竣工验收日期: _____ 2021 年 05 月 30 日

001

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程工程概况

		建筑面积	/M ²
建安工作量	9568.0360 万元		
		绿化面积	3677M ²

此次竣工验收工程概况描述：

1、本工程地点：黄浦路以南，虹口港以西，规划 hk234B-05 地块内

用途：本工程是作为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目的室外绿化及附属设施的建设施工。

2、本工程内容：

园林绿化、建筑小品、园林设置、景观给排水、景观照明安装等。

3、本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海久事北外滩建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

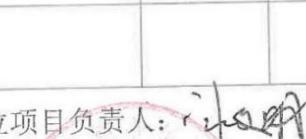
4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：

本工程包括环境绿化工程；3.5 米平台、9 米平台及东平台的道路、室外广场铺装（含路基），9 米平台栏杆安装及栏杆的石材干挂；9 米平台旗杆安装；室外给排水及室外景观照明安装等，涉及施工内容较多，工期较紧，过程中严格按照国家技术规范进行施工管理，从施工到监理到设计单位都层层把关，并实行了项目经理负责制及相应的责任制，确保工程按时按质完成。

附：建设工程竣工验收工程明细

602

竣 工 验 收 组 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	闫峻明	上海久事北外滩建设发展有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	张绚	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		杨春宝	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理
	成 员	姚蕴韵	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		兰晖	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计师
		赖东豹	上海园林(集团)有限公司	工程师	生产负责

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人:
(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

103

竣 工 验 收 标 准	<p>1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91)</p> <p>2、 符合上海市《园林绿化工程施工质量验收规范》(DG/TJ08-701-2008) 竣工图</p> <p>3、 我国现行法律、法规、规范</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、 竣工资料基本齐全；</p> <p>2、 工程质量基本符合设计及有关强制性标准要求；</p> <p>3、 一致通过验收；</p> <p>4、 符合国家质量标准，同意使用。</p>



附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

004

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章):

项目编码: 单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程	园林绿化	面积	平方米	3677		9568.0360	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

500

1.7 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工

1.7.1 中标通知书

登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称: 深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-795660002001

标段名称: 轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升
工程施工



建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林
绿化工程有限公司

中标价: 6296.672442万元

中标工期: 360天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

星活

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-06-09

杨立本

验证码: 3658923098928024 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.7.2 施工合同

登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：天健地产-14 号线绿化提升-004

深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于固定单价施工合同)

工程名称：轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工
程施工

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林
绿化工程有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要对地铁 14 号线龙岗段沿线各站点范围内的绿化进行恢复提升，面积约 17 万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

项目建设内容包括给排水及海绵城市、电气、绿化等工程。具体详见项目施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月21日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟贰佰玖拾陆万陆仟柒佰贰拾肆元肆角贰分 (¥ 62,966,724.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万贰仟零壹拾玖元肆角伍分 (¥ 1,072,019.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十 合同订立与生效

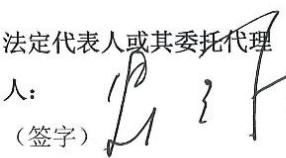
本合同订立时间：2023年4月4日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

（以下无正文）

<p style="text-align: center;">合同签署页，本页无正文）</p> <p>发包人：(公章)深圳市天健 地产集团有限公司 承包人牵头单位：(公章)深 圳市美加达公路工程有限公司 承包人成员单位：(公章)深 圳市天健园林绿化工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 人：  法定代表人或其委托代理人： 人： </p> <p>统一社会信用代码： 9144030019219788X3 统一社会信用代码： 9144030027952330X8 统一社会信用代码： 914403007917119249</p> <p>地址： 深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼 和15楼（半层） 地址： 深圳市龙岗区公路局办公大楼七楼（办公住所） 地址： 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701</p> <p>邮政编码： 518053 邮政编码： 518115 邮政编码： 518034</p> <p>法定代表人： 法定代表人：  法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电话： 0755-83541897 电话： 0755-28922131 电话： 0755-83922273</p> <p>传真： 传真： 传真： 传真：</p> <p>银行开户名： 深圳市天健地产集团有限公司 银行开户名： 深圳市美加达公路工程有限公司 银行开户名： 深圳市天健园林绿化工程有限公司</p> <p>开户银行： 中国银行福田支行 开户银行： 工商银行深圳龙岗支行 开户银行： 中国建设银行深圳市红荔支行</p> <p>账号： 774457946090 账号： 4000028509200000175 账号： 44201592500052537497</p>		
---	--	--

1.7.3 工务署履约评价通报表扬

登记通知书 业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 575 个项目合同、243 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 12 个（15 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗国际艺术中心及配套项目〕；
3. 深圳市美加达公路工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司〔轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程〕；
4. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕。

(二) 工程总承包单位

中建科工集团有限公司（施工单位）、华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

(三) 全过程咨询/监理单位

广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

(四) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕。

(五) 代建单位

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司〔国际低碳城低碳展厅工程（EPC）〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中铁十六局集团有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河

道综合整治工程〕。

（二）监理单位

江西中昌工程咨询监理有限公司〔君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程〕。

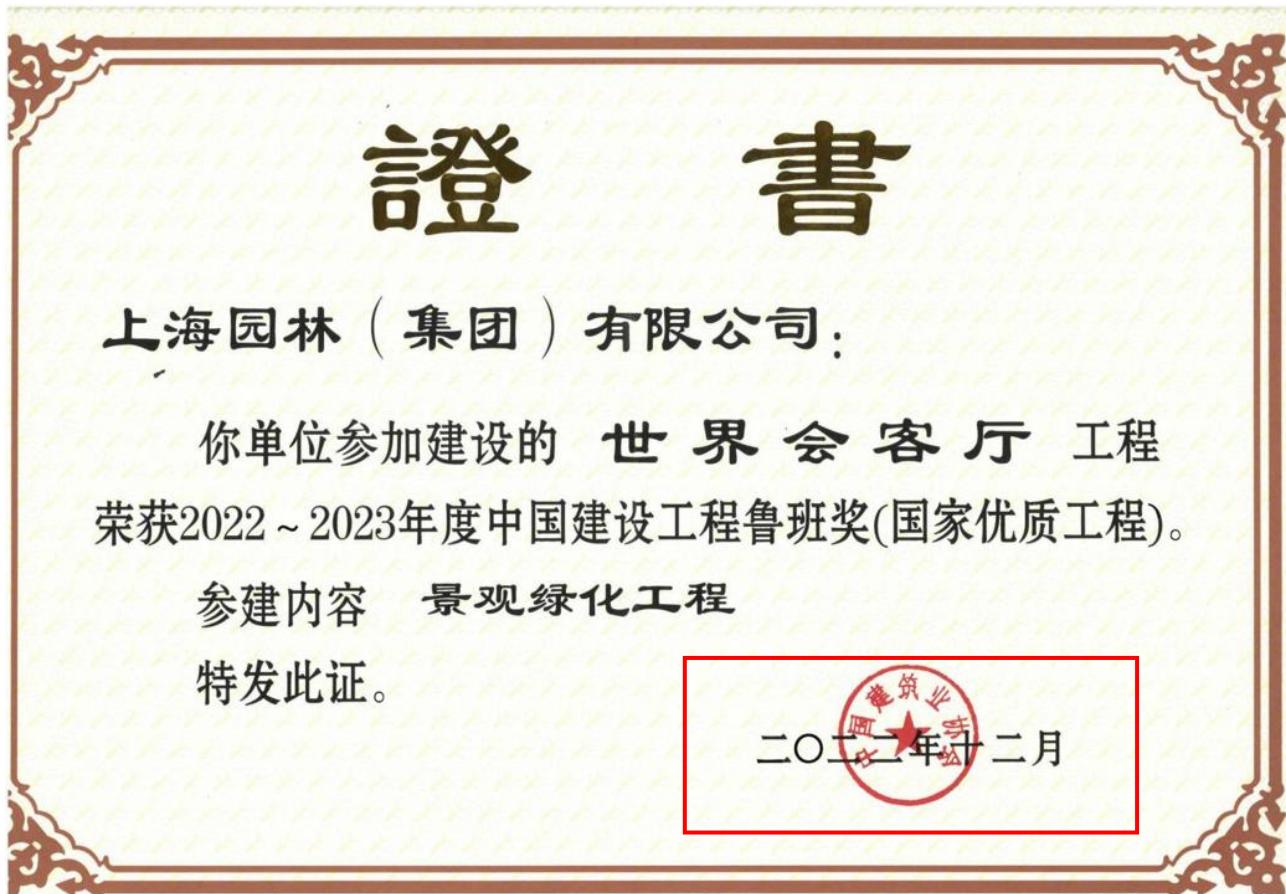


2、企业获奖情况

企业获奖情况	1	项目名称：世界会客厅（北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程） 奖项名称：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 颁奖机构：中国建筑业协会 获奖时间：2022 年 12 月 级别：国家级
	2	项目名称：国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖-金奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2020 年 11 月 级别：国家级
	3	项目名称：中央创新区营船港森林廊道建设工程(世纪大道以北)施工 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖-银奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2020 年 11 月 级别：国家级
	4	项目名称：世纪大道景观(绿化)提升工程 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖-铜奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2021 年 11 月 级别：国家级
	5	项目名称：2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖-铜奖 颁奖机构：中国风景园林学会 获奖时间：2021 年 11 月 级别：国家级

2.1 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

2.1.1 获奖证书—“鲁班奖”奖



证 明

由上海久事北外滩建设发展有限公司投资建设的世界会客厅工程，其中由上海园林（集团）有限公司承建的北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程，为世界会客厅项目其中一部分。

鲁班奖评选申报时，以 世界会客厅工程 为评选名称。其中北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程为本次鲁班奖评选项目序列之一，并于 2022 年 12 月获得鲁班奖（国家优质工程）。

特此证明！



2.1.2 中标通知书

报建编号	
标段号	
发包方式	邀请招标

上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程项
目，经评审，由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30
日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南，hk234B-05 地块内		
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	9568.0360 万元
工期	180 日历天		
负责人情况	姓名	何晓颖	职称
	执业注册	绿化林业	注册号
备注			

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：
通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

2. 2. 3 合同关键页

合同编号: _____

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

专业分包合同



承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司
分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司

分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称：景观绿化工程

1.3、分包工程地点：上海市虹口区黄浦路—南浔路一大名路以南，hk234B-05 地块内。

1.4、分包工程承包范围：本工程景观绿化专业及室外总体的全部内容（未在合同中明确，但是根据招标图纸、招标文件、所有答疑文件及工程量清单的相关规定实际需要施工的内容等，均为分包方的承包范围）【本款招标图为具体详见附件 13 施工图纸目录中所示内容】。

1.5、具体内容详见《工作界面划分》所述内容（详见附件 10）。包括不限于配合发包人完成景观绿化图纸、室外总体及工程所在地政府相关部门的沟通、验收、备案工作；负责配合发包人通过景观绿化报批，配合其他专业单位施工、配合物业交接验收（若有）、配合项目竣工验收等，保证工程的工期和质量，并对该工程施工直至交付使用阶段的整体安全负责。

分包人承担本工程与景观绿化验收相关的各种验收及检测费用，包括在种植前二周，委托有土壤检测资质的第三方进行检测，未经检测或者检测不合格的土壤，不允许使用，其一切检测费用均包括在投标总价中。分包人亦须承担本工程竣工后，物业相关事宜的培训责任，并协助建立相关管理制度。

1.6、除本合同上述第 1.4 款规定的范围外，还包括工程造价书中没有体现的项目，在招标图、景观绿化工程技术要求、技术规格书、施工图纸中有体现或者在招标图、景观绿化工程技术要求、施工图纸中未体现但是根据确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由分包方完成的项目，均为分包方的承包范围，费用均已经包含在合同单价中。对于以上的承包范围，分包方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工，不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。分包方应确保本合同附件 21《工程造价书》中的品牌必须与附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》一致，如不一致且分包方实际是按附件 21《工程造价书》中的品牌提供设备材料的，则分包方应无条件自负费用更换为本合同附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》约定的品牌，如果分包方拒绝更换的，则该品牌所对应的材料设备款承包人有权不予支付。如经发包人、承包人书面共同确认根据实际情况确实无法更换为本合同附件《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》中约定的材料设备品牌的，则分包方应按照本合同中关于价格调整的相关条款确定的变更原则确认相关费用。分包人必须确保所用材料符合现行景观绿化规范要求。

1.7 发包方有权根据实际情况需要调整分包方承包的工程内容，包括但不限于增加或减少分包方承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的，按本合同中关于价格调整的相关条款予以调整。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020年9月1日。具体以发包人批准的开工报告为准。计划完工日期：2021年2月28日。工期总日历天数：180天。

绿化养护期为栽植养护期满以后的二年止（自出具竣工验收报告后的第31天起算）。绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包单位无偿返工（更换、补种、现场清理等全部工作）并养护至第二年的返工种植日再次验收。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次性验收合格100%，达到白玉兰及鲁班奖评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟柒佰柒拾捌万零壹佰肆拾陆元柒角玖分
(¥87780146.79元)；

增值税率：9%；

增值税税额为：人民币（大写）柒佰玖拾万贰佰壹拾叁元贰角壹分(¥7900213.21元)；

签约合同总价为：人民币（大写）玖仟伍佰陆拾捌万零叁佰陆拾元整(¥95680360元)。

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰壹拾万柒仟肆佰伍拾玖(¥1107459元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同，采购招标图范围内的工程造价书和合同约定承包范围内固定单价包干的形式，即包工期、包工、包料（甲供设备材料除外）、包质量、包造价、包税费、包施工现场及运输通道的环境卫生、包风险、包材料送检通过、包验收通过（除需通过相关政府部门验收还需包括承包范围内的施工工艺、材料设备确保通过验收），包资料（符合城市档案馆要求的资料提交给承包方）、包质保等与工程相关的一切费用，并已充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）。除了本合同明确规定可以调整的外，合同价款不作任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

1)履行本合同过程中达成的其他合同文件：承包人与分包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2)合同协议书；

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 中标通知书;
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书;
- 7) 投标函及其附录;
- 8) 投标文件;
- 9) 图纸;
- 10) 招标文件、招标补充文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号: D231531749

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级

七、企业涉税信息

承包人:

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人 简易征收计税(一般纳税人/小规模纳税人)

分包人:

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

地 址: 上海市长宁区福泉北路88号

电 话: 021-63127878

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

纳税人性质: 一般纳税人(一般纳税人/小规模纳税人)

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全、工期、文明施工等与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人须承诺无条件服从承包人对工期的管理
6. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。
7. 本项目安全文明施工费统一由承包人根据分包人现场实际完成工作量进行支付，支付方式根据每月业主方审核产值同比例支付，支付至已完安全文明施工费总金额的 80%时，承包人暂停支付，剩余 20%待工程竣工备案后另行支付。
8. 分包人所搭设的措施项目应严格按照甲方要求的时间进行搭拆，不应擅自拆除措施项目，如承包人发现分包人擅自拆除措施项目，承包人有权找其他单位进行再次搭设及施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。
9. 分包人须无条件服从甲方发出的工作指令，并在承包人规定的时间内完成相关工作内容。若分包人未按照承包人指令施工并拖沓工期，承包人有权找其他单位进行施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。
10. 分包人应根据总承包合同中发包人对于本项目 100000m² 管理人员配备要求进行现场配置，如未能及时配置相关管理人员，承包人有权按每少人按 30 万元/年予以扣除。
11. 分包人应该在进场前 3 天内尽快向承包人提供项目人员组织架构。

九、其他

1. 合同订立时间: 2019 年 _____ 月 _____ 日
2. 合同订立地点: 上海
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工竣工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

(盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

传 真: 

电子信箱: _____



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 200335

法定代表人: 苏向明

委托代理人: _____

传 真: 021-63127000

电子信箱: _____

苏向明



2.1.4 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

项目编码(报建编码): _____ / _____

施工许可编码: _____ 19BMHK0001D01 _____

建设单位: _____ 上海久事北外滩建设发展有限公司 _____

开工日期: _____ 2021 年 01 月 01 日

竣工验收日期: _____ 2021 年 05 月 30 日

001

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程工程概况

		建筑面积	/M ²
建安工作量	9568.0360 万元		
		绿化面积	3677M ²

此次竣工验收工程概况描述：

1、本工程地点：黄浦路以南，虹口港以西，规划 hk234B-05 地块内

用途：本工程是作为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目的室外绿化及附属设施的建设施工。

2、本工程内容：

园林绿化、建筑小品、园林设置、景观给排水、景观照明安装等。

3、本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海久事北外滩建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：

本工程包括环境绿化工程；3.5 米平台、9 米平台及东平台的道路、室外广场铺装（含路基），9 米平台栏杆安装及栏杆的石材干挂；9 米平台旗杆安装；室外给排水及室外景观照明安装等，涉及施工内容较多，工期较紧，过程中严格按照国家技术规范进行施工管理，从施工到监理到设计单位都层层把关，并实行了项目经理负责制及相应的责任制，确保工程按时按质完成。

附：建设工程竣工验收工程明细

602

竣 工 验 收 组 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	闫峻明	上海久事北外滩建设发展有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	张绚	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		杨春宝	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理
	成 员	姚蕴韵	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		兰晖	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计师
		赖东豹	上海园林(集团)有限公司	工程师	生产负责

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

003

竣工验收标准	<p>1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91)</p> <p>2、 符合上海市《园林绿化工程施工质量验收规范》(DG/TJ08-701-2008) 竣工图</p> <p>3、 我国现行法律、法规、规范</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、 竣工资料基本齐全；</p> <p>2、 工程质量基本符合设计及有关强制性标准要求；</p> <p>3、 一致通过验收；</p> <p>4、 符合国家质量标准，同意使用。</p>



附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

004

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章):

项目编码: 单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程	园林绿化	面积	平方米	3677		9568.0360	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

500

2.2 国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程

2.2.1 获奖证明



2. 2. 2 施工合同

国家会展中心场馆功能提升工程 室外总体及景观绿化提升分包工程

总承包方：上海建工集团股份有限公司（甲方）

分包单位：上海园林（集团）有限公司（乙方）

室外总体及景观绿化分包合同书

由

总承包方： 上海建工集团股份有限公司（甲方）

注册地址： 上海市浦东新区福山路33号

和

分包单位： 上海园林（集团）有限公司（乙方）

注册地址： 上海市长宁区福泉北路88号

所订立。

国家会展中心（上海）有限责任公司（下称“建设方”）计划于位于上海市西部（北至崧泽高架路南侧红线，南至盈港东路北侧红线，西至诸光路东侧红线，东至涞港路西侧红线）改建名为“国家会展中心场馆功能提升工程”的项目。

建设方委托上海建工集团股份有限公司作为总承包方负责该发展项目的总承包工程，包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专业供应工程的施工进度、质量、安全、文明施工等的管理、协调及配合工作，并与总承包方签订了“国家会展中心场馆功能提升工程合同文件”（以下简称“总承包合同”）。

依据总承包合同之约定，建设方和总承包方现将该总承包工程范围内的室外总体及景观绿化提升分包工程（下称“本分包工程”）委托上海园林（集团）有限公司（下称“分包单位”）施工。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、建设方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

总承包方和建设方现委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

合同各方现在同意如下：

1. 工程概况

1.1 工程名称：国家会展中心场馆功能提升工程

1.2 工程地点：北至崧泽高架、南至规划盈港东路、西至诸光路、东至规划涞港路，景观面积约为100000m²

1.3 工程承包范围：

本分包工程范围乃按照分包合同文件规定优化设计、供应、制作加工、安装、检验测试、验收及保修总承包工程所需之室外总体及景观绿化提升分包工程，包括但不限于如下工作内容：

(a) 分包单位须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、调试等事项。

(b) 本分包工程包括室外总体及景观绿化工程所需一切物料、设备的供应和安装以及所有在招标文件及招标图纸中所提到的其它工作。具体内容包括但不限于以下项目：

① 现有苗木的清运、场内移植、养护等工作；

② 新增苗木的栽植、养护等工作；

③ 摆花、垂直绿化、垂挂绿化、绿雕、立体绿化等新建工作；

④ 种植土的回填及重新地形造坡

⑤ 原有铺装、土建小品等拆除工作，道路广场重新铺装、新建土建小品等工作；

⑥ 室外景观照明工程；

⑦ 室外景观喷灌及排水工程；

- ⑧ 室外景观水景工程；
 - ⑨ 负责室外总体及景观绿化提升分包工程通过竣工验收；
 - ⑩ 负责完成穿墙、过路所需套管以及套管内封堵，并配合总承包方进行预留位置以及定位；
 - ⑪ 负责苗木在一年养护期内100%的成活率，并对养护期内死亡的苗木进行更换补种；
 - ⑫ 其他由总包方交由分包方实施的工作内容。
- (c) 分包单位须全面负责本分包工程范围中的全部工程内容，并对本分包工程合同范围内的工期、质量以及合同规定的其它义务承担责任。

本分包工程乃包工、包料、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收交付及包保修。

1.4 工程界面：国家会展中心东、南、西、北室外广场景观提升工程以及室内外摆花工程

2. 相关单位

- 2.1 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
- 2.2 投资监理：上海建科造价咨询有限公司
- 2.3 施工监理：上海建科建设工程咨询有限公司

3. 合同价款

- 3.1 合同价款：本工程分包合同总价为暂定总价：(人民币)
RMB63000000元，大写：人民币陆仟叁佰万元整(“分包合同总价”)，其中不含税金额57272727元，税金5727273元。合同价中包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金及外来从业人员城镇职工基本社会保险。

除合同文件中另有约定外将不作调整，最终结算价款须以建设方委托的投资监理单位审核并经建设方批准的价款为准，作为分包单位承担本分包工程的结算价。

3.2 预付款：合同总价扣除暂定款后的15%为预付款金额。预付款将从第二期付款开始，每期按照已完工程价值的15%回扣预付款，直到累计全部扣回预付款。

3.3 合同形式：本合同采用单价、总价暂定方式，分部分项子目按下列约定计取（本合同约定可以进行人工/材料价格调整的除外）
 （1）施工合同计价原则

采用《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、上海市2000定额

（2）工、料、机的单价

园林工程人工单价按2018年2月信息价中间值的95%计入。大众材料参考2018年2月信息价；无信息价材料执行批价流程。

（3）费率

安装工程：管理费、利润取费区间为32.33%-36.2%，本工程取区间中间值的97.22%，即：33.31%。

市政工程：其土建工程管理费、利润取费区间为28.29%-32.93%，本工程取下限28.29%；其安装工程管理费、利润取费区间32.33%-36.2%，本工程管理费、利润参照机电安装工程33.31%。

绿化种植工程：管理费、利润取费区间为42.94%-50.68%，本工程取区间中间值的97.22%，即：45.50%；

绿化养护工程：管理费、利润取费区间为33.3%-41.04%，本工程取区间中间值的97.22%，即：36.14%。

（4）措施费

基本措施费：3.3%

技术措施费：根据施工单位编制、监理单位审核、设计或业主

单位同意的施工组织方案计算。

(5) 总包管理费

总包管理费为3%（其中0.5%作为立功竞赛奖励）

甲方按照总承包相关规定收取合同金额0.85%用于购买建筑工程施工人员团体意外保险，根据结算金额的增减相应调整保费。

根据沪人社福发〔2015〕34号《关于进一步做好本市建筑业保险工作若干意见的通知》，“按项目参加本市工程保险的，工程保险费按建设工程施工合同载明的合同价的1‰确定”，国家会展中心场馆功能提升工程的工伤保险已由甲方一次性代缴青浦区社会保险经办机构。

现场发生的垃圾外运、安保、水电等（如有）甲方将在支付工程款时代扣代缴。

乙方应严格执行国家相关政策，规范自身的分包和采购等经营行为，必须取得相应的增值税扣税凭证，且取得或购进的增值税扣税凭证应符合法律、行政法规或者国家税务总局有关规定。由于乙方原因导致自身的分包和采购等经营行为未能取得增值税扣税凭证的，其责任自行承担，不得据此向甲方提出索赔。由于乙方原因开具的增值税发票导致甲方不能完成增值税抵扣的，乙方必须予以无条件调换发票或配合甲方完成相关增值税抵扣工作，造成甲方相关损失的，乙方应予以赔偿。

(6) 规费税金

按现行文件规定执行（沪建市管〔2016〕43号文、沪建市管〔2017〕105号文、财税〔2018〕32号文等）

3.4 承包方式：包工包料、包深化设计、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收交付、包保修的承包方式。

乙方已在合同签署前认真踏勘施工现场，熟悉施工现场及周围地形、地貌、水文、地质，充分考虑施工区域场地及周边道路等施工对本工程带来的印象，并采取切实可行的措施对正进行施工及已完工的市政道路、管线等进行检测、保护，相应的费用由乙方考虑在报价中，闭口包干，不予调整。但经建设方审批同意的，另行协商。

4. 合同价款的原则

(1) 本分包工程的合同价款原则参照总包与业主的合同价款原则。

- (2) 分包单位已严格按照总包合同文件的要求以综合单价形式进行报价，单价应包括所需人工费、材料费、机械费、其他(运杂费、仓储费、包装费、质检费、安装费、保险费、缺陷修复费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等)，以及管理费、利润、政府规费及各种税金等费用，及为完成本分包工程所需的一切费用。

分包单位已按总包的要求报价。严格按现有图纸编制工程量清单进行报价，工程量清单中数量与实际工程量有差异或漏项的，结算时按实调整。工程量清单内所列出的项目仅作为参考性质。

- (3) 本分包工程的措施费用，参照总包与业主合同中关于措施费的计取原则。
- (4) 所有投标价均以人民币为单位，除本分包合同文件规定的调整外，将不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素而调整。
- (5) 分包合同书、预付款保函、履约保证书、质量保证书、文明施工责任协议书、治安防火责任协议书、过程中的环境目标及要求、保密协议、廉政协议、安全生产责任协议书另附。
- (6) 除另有规定外，本工程使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

5. 合同工期（包括法定节假日）

计划开工日期：2018年3月29日

计划竣工日期：2018年8月30日

合同总工期：总日历天数不超过186日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。（上述工期为总包与业主的合同工期）

室外总体及景观绿化提升分包工程的合同工期按总包工期实施，具体开竣工日期以总包的书面通知为准。

分包单位确认按分包合同文件规定的时间内完成本分包工程。

若由于分包单位原因造成工期延误，每延误一天按人民币10万元/天予以罚款，不足一天按一天计，并同时承担由此给建设方和总承包方造成的一切损失。

6. 管理人员

6.1 总承包方代表为 王伟良、孙礼宏

6.2 建设方代表为 宁风

6.3 分包单位的项目经理及主要的管理/技术/安全负责人的名单如下：

项目经理：辛立勋

技术负责人：毛文萍

安全负责人：施晓龙

质量负责人：孟云秋

施工负责人：薛贤惠

上述项目经理及主要负责人员名单经建设方及总承包方确认后不得随意更改，否则分包单位须按分包合同条款第6.1和6.4.4条向总承包方支付违约金。

7. 供料范围

本分包工程所需的一切物料均由分包单位负责采购供应。

8. 分包合同文件

8.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成，总承包方和分包单位双方皆须遵守其规定：

- (a) 在工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)
- (b) 本分包合同书、总承包提供的配合内容协议书
- (c) 中标通知书
- (d) 双方在定标前的来往文件

(e) 工料规范-基本要求

(f) 分包合同条款

(g) 工程量计算规则

(h) 合同图纸

- 8.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，将顺序按上述8.1条所列次序优先解释本分包合同真正的含义(有特别说明者除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 8.3 任何不列在上面的其他文件皆不成为本分包合同文件的一部分，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非各方同意签认作为本分包合同的补充。
- 8.4 分包合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条款

- 9.1 本项目的新闻信息发布工作由建设方统一归口管理，未经建设方和总承包方书面授权或同意，分包单位不得对外发布与本项目有关的任何信息。
- 9.2 国家审计机关将对本项目进行审计，如审计结果显示因合同的订立、履行等事宜造成国家经济损失的，国家审计机关有权协助建设方对国家遭受的经济损失进行追索。
- 9.3 本分包合同一式十份，总承包方持五份，分包单位持五份。本分包合同自总承包方和分包单位双方签字并盖章确认后生效。(若有，“且在分包单位按要求与材料供应签订的合同生效后，本分包合同方才生效。”)
- 9.4 总承包工程基本要求和合同条款中的“发包方”乃指本分包合同项下的建设方(即国家会展中心(上海)有限责任公司)。
- 9.5 诉讼地点：工程所在地。

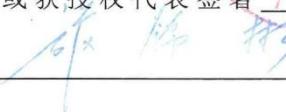
「以下无正文」

「签署页」

双方于 2018年 5 月 30 日 盖章/签署：

总承包方：上海建工集团股份有限公司 盖章

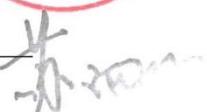
法定代表人或获授权代表签署 

姓名 

职位 _____

分包单位：上海园林（集团）有限公司 盖章 

法定代表人或获授权代表签署 

姓名 

职位 _____

2.2.3 竣工验收报告

001

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	国家会展中心场馆功能提升工程 —景观工程		结构类型	园林绿化	层数/ 建筑面积	90600m ²
施工单位	上海建工股份有限公司		技术负责人	龚剑	开工日期	
项目负责人	王伟良		项目技术负责人	周峰	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论：同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理人：	项目负责人：	项目负责人：		
2018年8月30日	2018年8月30日	2018年8月30日	2018年8月30日	2018年8月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人质应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3 中央创新区营船港森林廊道建设工程（世纪大道以北）施工

2.3.1 获奖证明



2.3.2 中标通知书



中标通知书

项目编号:E3206010318000133

备案编号:E3206010318000133001002

打印验证码: 2017-2207

上海园林(集团)有限公司:

你方于2017年10月20日所递交的营船港森林廊道建设工程项目中央创新区营船港森林廊道建设工程(世纪大道以北)标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

投标人(公章)

法定代表人(签名)

2017年10月27日

中标范围	中央创新区营船港森林廊道建设工程 (世纪大道以北)	工程规模: 平方米 工期: 400 日历天
中标价 197308941.47 元	其中: 暂估价 64090000.00 元 发包人供应材料 元 暂列金 10000000.00 元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 216773000.88 元
中标单位资质等级	建筑工程(2015新标准)三级	资质证书号:D231531749
项目负责人: 顾海霞	项目负责人资质等级:	注册编号:
备注:		备案章 南通市招投标办公室 通知书备案专用章 经办人: 15349 2017年11月18日

说明:

1. 本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章、复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容, 可登陆南通市工程建设网 www.ntcetc.cn 查询。

2.3.3 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



建设工程施工合同协议书

发包人（全称）：南通市中央创新区开发建设管理办公室

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央创新区营船港森林廊道建设工程（世纪大道以北）施工施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中央创新区营船港森林廊道建设工程（世纪大道以北）施工

2. 工程地点：南通中央创新区

3. 工程立项批准文号：通行审批【2017】213号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：中央创新区世纪大道以北的营船港森林廊道建设工程的施工图深化设计、施工、竣工验收、工程保修、绿化养护等全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：中央创新区世纪大道以北的营船港森林廊道建设工程的施工图深化设计、施工、竣工验收、工程保修、绿化养护等全部内容。详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月2日。

计划竣工日期：2018年12月10日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。养护期：叁年

三、质量标准和奖项要求

工程质量符合合格标准，奖项要求：确保“江苏省扬子杯”，争创“鲁班奖”或中国风景园林学会金奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾万捌仟玖佰肆拾壹元肆角柒分
(¥197308941.47元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万柒仟零捌元肆角壹分 (¥1067008.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰零玖万元整 (¥64090000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 顾海霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市中央创新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的银行履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 陈琦

组织机构代码： 向明

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

2.3.4 竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称	南通中央创新区营船港森林廊道建设工程（世纪大道以北）			竣工日期： <u>2017.11.30</u> 年 月 日
建设单位	南通市中央创新区开发建设管理办公室	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
施工单位	上海园林（集团）有限公司	设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
开工日期	2017.11.30	竣工日期		
合同金额	197308941.47 元	施工决算		
对工程的质量评定及意见： <u>自我评定合格</u>				
验收范围及数量： 本工程承包范围包含绿化、景观、竖向土方、景观照明、给排水等项目。 其中绿化面积 328004 m ² ，栽种香樟、银杏、垂柳、无患子、水杉、湿地松、樱花、垂丝海棠、红梅等乔灌木 11300 株；栽植竹类 10000 多 m ² ；栽种色块小苗 22 万 m ² ；水生植物 5770 m ² ；铺种混合草皮 68000 m ² 。摊铺沥青园路 12200 m ² ，硬质铺装 17600 m ² 、新建公共厕所 1 个、配电间 1 个、新建亲水平台 2 个。开挖土方 34 万 m ³ ，土方堆筑 87 万 m ³ 。 安装庭院灯 269 盏、草坪灯 302 盏、投光灯 536 盏、防水洗墙灯 518.75 米、户外配电箱 6 个；埋设给水管道 63 米；埋设排水管道 1359 米。				
发现问题：				
发生质量事故	重大 0 次	本工程竣工质量为 合格 级		
施工单 位	一般	监 理 单 位	建设单 位	
项目经理： <u>夏七九</u> 单位技术负责人： <u>李七零</u> 单位负责人： <u>向七一</u> (单位盖章)	工程监理： <u>杨哲雅</u> 单位负责人： <u>赵钱印</u> (单位盖章)	工地代表： <u>丁居福</u> 单位负责人： <u>蒋建伟</u> (单位盖章)	城建档案管理机构	
设 计 单 位	接 管 单 位	有关 单 位		
参加人员：(签字) (单位盖章)	参加人员：(签字) (单位盖章)	参加人员：(签字) (单位盖章)		
参加人员：(签字) (单位盖章)	<u>建设单位盖章</u>			

2.4 世纪大道景观（绿化）提升工程

2.4.1 获奖证明



2.4.2 中标通知书

报建编号	1805PD0017
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市园林设计研究总院有限公司, 上海园林(集团)有限公司 (联合体成员):

我单位世纪大道景观(绿化)提升工程工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区陆家嘴				
总投资额	4926万元		建筑规模	详见项目明细表	
设计报价	126.96万元			设计周期	10天
勘察报价	无			勘察周期	无
施工报价	4075.0271万元			施工工期	34天
设备采购报价	无			设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
注册建造师	姓名	王晓黎	注册号	沪建安B20167006378	注册专业
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人: (盖章) 	法定代表人: (盖章) 陈翔 印树
2018年5月15日	2018年5月15日

附注:

- 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心
此。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1805PD0017
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
世纪大道景观（绿化）提升工程	绿地工程总面积约33240平方米。工程内容为实施世纪大道沿线“一带、两场、四景、八园”绿地景观提升，具体实施内容为绿化工程、土方工程、景观小品及相关配套工程等。

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2018年5月15日	2018年5月15日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

正本

建设工程设计勘察施工合同

项目名称：世纪大道景观(绿化)提升工程

工程地点：浦东新区

发包人：上海浦东工程建设管理有限公司

设计承包人：上海市园林设计研究总院有限公司

勘察承包人：

施工承包人：上海园林(集团)有限公司

签订日期：2018年5月日

第一部分 合同协议书

发包人： 上海浦东工程建设管理有限公司

承包人： 上海市园林设计研究总院有限公司 (设计承包人)

 / (勘察承包人)

上海园林(集团)有限公司 (施工承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世纪大道景观(绿化)提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世纪大道景观(绿化)提升工程。

2. 工程地点：浦东新区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府财力资金

 。

5. 工程内容：

(1) 设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计及相关配合费、项目面积 33552 m²。

(2) 勘察内容：初勘详勘。

详见附件 5《工程勘察委托书》和附件 6《勘察试验项目及预算工作量》。

(3) 施工内容：绿化种植及移交前的维护保养等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围： 场地平整、绿化种植、现场环境整治及移交前养护

(2) 承包方式： 公开招标

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 6 月 1 日。

计划竣工日期： 2018 年 7 月 14 日。

工期总日历天数： 44 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 设计、勘察及工程质量标准：

工程质量标准：备案验收一次性合格率 100%。苗木成活率 100%。竣工档案验收合格率 100%。工程施工现场不使用现场搅拌砂浆。

(根据招投标文件相应约定填写)

2. 管理目标

(1) 质量目标： 上海市浦东新区市政工程金奖； 上海市市政工程金奖； 中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标： 上海市浦东新区文明工地； 上海市路政行业文明工地； 上海市文明工地； 上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）肆仟贰佰零壹万玖仟捌佰柒拾壹元整
(¥42019871 元)

其中：

设计签约合同价：1269600 元（大写：壹佰贰拾陆万玖千陆佰元）。

勘察签约合同价： / 元（大写： / 元）。

施工签约合同价：40750271 元（大写：肆仟零柒拾伍万零贰佰柒拾壹元），其中：分部分项工程量清单费用为32614240 元，措施项目费用2183212 元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计450076.47 元），其他费用 0 元。

五、项目经理

设计承包人负责人：李婧。

勘察承包人负责人： / 。

施工承包人项目经理：王晓黎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

(1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

(2) 本合同协议书及附件

(3) 中标通知书

(4) 招标文件（投标须知、工程量清单总说明、工程量清单）及招标答疑会纪要

(5) 本合同专用条款

(6) 本合同通用条款

-
- (7) 投标文件澄清纪要
 - (8) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
 - (9) 标准、规范及有关技术文件
 - (10) 图纸

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、勘察和施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执4份，设计承包人执4份，勘察承包人执/份，施工承包人执4份。



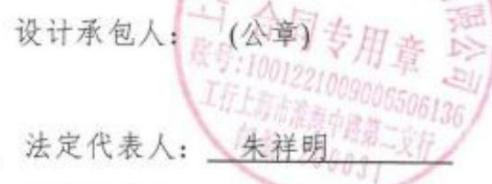
发包人: (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

账 号: _____



设计承包人: (公章) 专用章

法定代表人: 朱祥明

委托代理人: _____

开户银行: 工商银行上海市淮海中路第二支行

账 号: 1001221009006506136



勘察承包人: (公章)

施工承包人: (公章)

法定代表人: / _____

法定代表人: 苏向明

委托代理人: / _____

委托代理人: _____

开户银行: / _____

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: / _____

账 号: 3100 1502 5000 50037663

2.4.4 竣工验收报告

编号: 1805PD0017 V01

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世纪大道景观(绿化)提升工程

项目编码(报建编码): 1805PD0017 V01

施工许可编码: _____

建设单位: 上海浦东工程建设管理有限公司

开工日期: _____年 _____月 _____日

竣工验收日期: _____年 _____月 _____日

工程概况

建安工作量	4081 万元	绿化面积	33240 M ²
-------	---------	------	----------------------

此次竣工验收工程概况描述:

- 1、本工程位于上海浦东新区陆家嘴，主要用途为改善浦东新区生态环境，提升浦东新区重要区域和重点道路整体景观面貌。
- 2、本工程内容为：绿化工程、土方工程、景观小品及相关配套工程等。
- 3、本工程竣工验收参与方如下：

建设单位：上海浦东工程建设管理有限公司

设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海城建工程建设监理有限公司

4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：本工程按基本建设程序执行由上海园林（集团）有限公司承包，并在上海市建设工程交易中心绿化和市容（林业）工程交易分中心办理了公共招标、合同信息报送、开工信息报送、开工备案等有关手续，经公开招标由上海园林（集团）有限公司承包。

5、本工程实行项目经理责任制。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2013) 《园林工程质量检验评定标准》(DG—/TJ08—701—2000) 本工程竣工图</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 我国现行法律、法规要求。 (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求。 (3) 设计文件和施工合同要求。 (4) 工程竣工资料齐全有效。 <p>2、本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长： <i>王明军</i> 日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	陈鹏飞	上海浦东工程建设管理有限公司	工程师	项目负责人	
		王玉明	上海城建工程建设监理有限公司	工程师	项目总监	
	成员	王晓黎	上海园林(集团)有限公司	工程师	项目经理	
		李婧	上海市园林设计研究总院有限公司	高级工程师	设计负责人	
		王玉明				
建设单位项目负责人: 陈鹏飞 建设单位法定代表人: (单位公章)						
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责						

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0017 V01

建设单位（公章）

单位工程 名 称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造 价 (万元)	
世纪大道景观 (绿化)提升工 程	园林 绿化	面积	M2	33240	一	4201.9871	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外
总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2.5 2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目（一期）团结公园、东胜公园 EPC 总承包

2.5.1 获奖证书-铜奖



2.5.2 中标通知书

中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司：

2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目（一期）团结公园、东胜公园 EPC 总承包招标[招标编号：QHDY2018-11-08A1]，于 2018 年 12 月 10 日 15:00 时开标并完成评标工作。经评标委员会推荐，并经招标人确认，现确定你单位为中标人，中标总价人民币（大写）伍仟陆佰肆拾玖万肆仟陆佰伍拾叁元柒角陆分（小写）56494653.76 元；其中，设计费（大写）壹佰叁拾伍万陆仟元整（小写）1356000.00 元，工程施工费（大写）伍仟伍佰壹拾叁万捌仟陆佰伍拾叁元柒角陆分（小写）55138653.76 元；设计周期：50 日历天，施工期：330 日历天，项目经理：边翡翠，工程质量要求符合合格标准。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内与招标人签订合同并按承诺执行。

招标人



(签字或盖章)

法定代表人



或其委托代理人：

招标代理机构：



(签字或盖章)

法定代表人

或授权代理人：余海燕

2018 年 12 月 17 日

2.5.3 施工合同

编号: YL-XZLD-010

2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目 (一期) 团结公园、东胜公园 EPC 总承包 设计施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）西宁园林旅游体育资产经营有限公司

承包人（全称）上海园林（集团）有限公司

上海复旦规划建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目（一期）团结公园、东胜公园工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目（一期）团结公园、东胜公园

工程批准、核准或备案文号：宁发改农经【2018】622号文

工程内容及规模：团结公园绿线内总用地面积为17428.64m²，其中：绿化用地面积11908.58m²，道路广场铺装用地面积5264.06m²，园林建筑小品用地面积256m²，团结公园绿线外总用地面积为8961.46m²，其中：绿化用地面积8762.81m²，入口铺装用地面积198.65m²，主要建设内容土方工程、拆除工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、景观小品及游憩设施、配套工程；东胜公园：东胜公园绿线内总用地面积为40835.48m²，其中：绿化用地面积32328.61m²，道路广场铺装用地面积8406.87m²，园林建筑小品用地面积100m²。东胜公园绿线外总用地面积为3464.73m²，其中：绿化用地面积2914.98m²，入口铺装用地面积549.75m²，主要建设内容为土方工程、拆除工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、景观小品及游憩设施、配套工程；

工程所在省市详细地址：西宁市城东区

工程承包范围：土方工程、拆除工程、绿化工程、铺装工程、建筑工程、景观小品及游憩设施、配套工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年2月5日。

（具体开工日期以发包人或监理书面通知为准）

计划竣工日期：2019年12月31日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1、园林景观质量保修期：见《工程质量保修、绿化养护合同》

2、绿化工程养护期：2年

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家设计规范及相关规定。

工程施工质量标准：建设工程质量验收统一合格标准。

四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍仟陆佰肆拾玖万肆仟陆佰伍拾叁元柒角陆分
（小写金额：56494653.76 元），合同价格为团结公园、东胜公园 EPC 总承包限
制价，最终结算价不得超过合同价格，如结算价超过合同价按合同价执行。其中：

1、设计费（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟元整（小写）1356000.00 元。

2、工程施工费（大写）：伍仟伍佰壹拾叁万捌仟陆佰伍拾叁元柒角陆分（小
写）55138653.76 元。

五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属
于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当
事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

发包人：

西宁园林旅游体育资产经营有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：西宁经济技术开发区

创业园综合办公楼

企业组织机构代码：91632900564948403D

邮政编码：810001

法定代表人：

授权代表：

电 话：0971-8219122

传 真：0971-8219122

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

西宁市胜利支行

账 号：105013538518

承包人：

上海复旦规划设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

上海园林（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：上海市杨浦区国泰路

127 弄复旦科技园 2 号楼 339 室

企业组织机构代码：

913101106315691998

邮政编码：200433

法定代表人：王新军

授权代表：

电 话：13916210896

传 真：021-65556101

电子邮箱：

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：中国（上海）浦

东新区浦建路 454 号

企业组织机构代码：

91310000132210069Q

邮政编码：200335

法定代表人：苏向明

授权代表：黄卫峰

电 话：021-63127878

传 真：021-63125622

电子邮箱：

2.5.4 竣工验收报告

西宁市园林绿化建设工程

竣工验收报告

工程名称：2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设

项目（一期）团结公园、东胜公园 EPC 总承包

建设单位：西宁园林旅游体育资产经营有限公司

工程名称	2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目（一期）团结公园、东胜公园 EPC 总承包			
工程地点	西宁市城西区	工程用途	园林绿化	
结构层数	/	绿化面积/造价	44236.74 m ² /5513.87(万元)	
建设单位	西宁园林旅游体育资产经营有限公司	项目负责人	樊鑫	
设计单位	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	靳萌	
监理单位	青海百鑫工程监理咨询有限公司	总监理工程师	宋林奎	
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目经理	边翡翠	
施工许可证号	/			
开工日期	2019 年 2 月 5 日	竣工日期	2019 年 11 月 12 日	
报建日期		施工图设计文件审查意见		
验 收 组 成 员 名 单	姓名	工作单位	职务或职称	专业
	樊鑫	西宁园林旅游体育资产经营有限公司	部长	
	李捷	西宁园林旅游体育资产经营有限公司	职员	
	李友鹏	西宁园林旅游体育资产经营有限公司	职员	
	靳萌	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	负责人	
	洪波	核工业天津工程勘察院	负责人	
	韩国绪	核工业天津工程勘察院		
	宋林奎	青海百鑫工程监理咨询有限公司	总监	市政
	顾志安	青海百鑫工程监理咨询有限公司	总代	土建
	杨斌	青海百鑫工程监理咨询有限公司		水电
	李诚	青海百鑫工程监理咨询有限公司		经济
	边翡翠	上海园林（集团）有限公司	项目经理	园林
	毛文萍	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	园林
	付秋凤	上海园林（集团）有限公司	资料员	

工程采用的质量验收标准：

1、《市政工程施工质量验收统一标准》

2、工程建设标准强制性条文

执行国家强制性标准及掌握国家质量标准对工程验收情况：

本工程在施工过程中严格按照国家强制性标准执行，均通过了分部分项、单位工程验收等验收，符合国家质量标准的要求。

工程施工、设计和合同约定的内容完成情况：

本工程严格按照设计图纸、合同全部施工完成。

施工技术管理档案资料是否齐全有效：

施工技术档案资料有效、齐全。

工程遗留问题处理意见及处理结果:

无

建设单位对本工程的勘察、设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求，作出工程质量综合结论并须说明理由：

经建设单位组织验收，本工程勘察、设计、施工质量及其他有关事项均符合下列要求：

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范和验收标准要求；
- 3、符合设计文件和施工合同要求；
- 4、工程质保资料有效、齐全；
- 5、工程质量合格。

工程质量符合设计、合同及相关法律法规要求，功能满足使用要求，同意验收。

工程总体评价（结论性意见）

本工程按照设计内容全部施工完成，经建设单位组织验收，质量合格，使用功能完备，同意验收，同意使用。

建设单位

项目负责人： 李强 法人代表或委托代理人：



年 月 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

西宁市园林绿化建设工程

竣工验收备案表

工程名称: 2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设

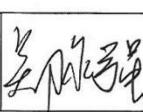
项目(一期)东胜公园、团结公园 EPC 总承包

建设单位: 西宁园林旅游体育资产经营有限公司

西宁市园林绿化建设工程竣工验收备案表

建设单位 名称	西宁园林旅游体育资产经营有限公司		
工程名称	2018 年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目（一期）东胜公园、团结公园 EPC 总承包		
工程地点	西宁市城东区		
建设面积 (m ²)	58164.12 m ²		
规划用地面积 (m ²)	58164.12 m ²	实施绿地面积(m ²)	44237.19 m ²
规划绿地面积 (m ²)	44237.19 m ²	绿地率 (%)	76%
工程类型	景观提升		
工程用途	园林绿化		
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号	/		
施工图审查意见	/		
勘察单位名称	核工业天津工程勘察院	资质等级	勘察 甲级
设计单位名称	上海复旦规划建筑设计研究院有限公司	资质等级	风景园林 甲级
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司	资质等级	市政公用 二级
监理单位名称	青海百鑫工程监理咨询有限公司	资质等级	市政监理 贾级
工程质量监督 机构 名称	西宁市绿化工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位(项目)负责人: 张波 同意验收
	设 计 单 位 意 见	单位(项目)负责人: 刘薇 同意验收
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人: 刘锦波 同意验收
	监 理 单 位 意 见	总监理工程师: 同意验收
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人: 同意验收

	内 容	份数	验证情况	备注
竣 工 验 收 备 案 文 件	1、绿化工程施工许可证	/		
	2、施工图设计文件审查合格批准书	/		
	3、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		备案文件收讫	
	4、规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件	/		
	5、施工单位签署的绿化工程缺陷责任期养护管理合同	/		
	6、法规、规章规定必须提供的其他文件	/		
备案部门意见	本工程的竣工验收备案文件于2019年12月2日收讫，经查证文件齐全有效，符合备案条件，同意备案。  2019年12月2日			
备案管理 部门负责人	杨希	科室 负责人		经办人 

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚。

2、已列入工程竣工报告附件的可不再另列。

3、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处。

4、本表一式二份，一份由备案管理部门存档，一份由建设单位保存。

3、项目经理专业和职称情况

姓名	许文强	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	园林绿化高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	310225198609283811	手机号码	/
参加工作时间	2009.07.01		从事项目经理(建造师)年限	10 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号	24GEEZCF0192				

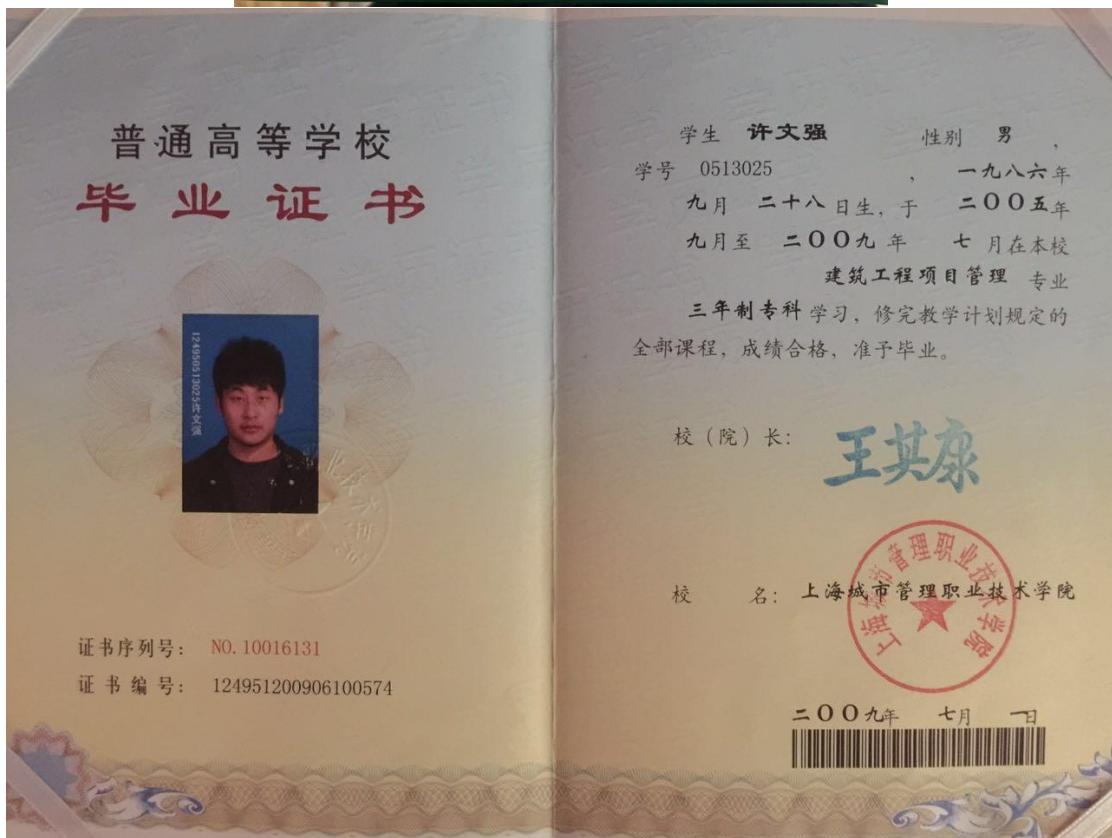
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
传益(杭州)科技有限公司	阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程	9144.25 万元	2018.11.30-2020.10.23	已完	合格
安徽省高速登科房地产开发有限公司	高速·三乐居项目景观工程 2 标段	3242.23 万元	2024.3.13-2024.12.14	已完	合格
上海市嘉定区林业站	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目	955.36 万元	2020.12.27-2021.8.22	已完	合格
上海实瑞房地产有限公司	宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程	658.80 万元	2021.8.31-2022.9.12	已完	合格

3.1 项目经理身份证



3.2 项目经理毕业证



3.3 项目经理职称证



3.4 项目经理社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许文强		社会保障号码		310225198609283811			证件号码		310225198609283811					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202008	已缴费			21	202204	已缴费			41	202312	已缴费			
2	202009	已缴费			22	202205	已缴费			42	202401	已缴费			
3	202010	已缴费			23	202206	已缴费			43	202402	已缴费			
4	202011	已缴费			24	202207	已缴费			44	202403	已缴费			
5	202012	已缴费			25	202208	已缴费			45	202404	已缴费			
6	202101	已缴费			26	202209	已缴费			46	202405	已缴费			
7	202102	已缴费			27	202210	已缴费			47	202406	已缴费			
8	202103	已缴费			28	202211	已缴费			48	202407	已缴费			
9	202104	已缴费			29	202212	已缴费			49	202408	已缴费			
10	202105	已缴费			30	202301	已缴费			50	202409	已缴费			
11	202106	已缴费			31	202302	已缴费			51	202410	已缴费			
12	202107	已缴费			32	202303	已缴费			52	202411	已缴费			
13	202108	已缴费			33	202304	已缴费			53	202412	已缴费			
14	202109	已缴费			34	202305	已缴费			54	202501	已缴费			
15	202110	已缴费			35	202306	已缴费			55	202502	已缴费			
16	202111	已缴费			36	202307	已缴费			56	202503	已缴费			
17	202112	已缴费			37	202308	已缴费			57	202504	已缴费			
18	202201	已缴费			38	202309	已缴费			58	202505	已缴费			
19	202202	已缴费			39	202310	已缴费			59	202506	已缴费			
20	202203	已缴费			40	202311	已缴费			60	202507	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月, 累计缴费月数			193

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-8-18



电子印章：MEQCIA4K17+zk/g/YIT8MbpJEGGqnBKn10N4luCW2/Y2iwpMAiAchG21h9NVhPQu1KBip6VNjkVbq09ySwU7wz/fcyL
验证码：x8A==

3.5 项目经理业绩

3.5.1 阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程

(1) 合同关键页

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪园区四期项目。

2. 分包工程名称：阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程。

3. 分包工程地点：浙江省杭州市余杭区五常街道未来科技城核心区块。

4. 分包工程承包范围：总包工程合同及图纸范围内的室外景观工程

包含：一、硬质铺装（红线内）：室外土方工程（地下室顶板顶标高以上的土方回填，包括普通土、种植土等）、室外硬景基层及面层工（沥青道路、木平台、透水混凝土、花岗岩铺装、颗粒橡胶运动铺地、不锈钢螺纹盲道钉、雨水口等）、排水沟（线性排水沟、混凝土排水沟等）、顶板排水工程、屋面竹木地板工程、碎石散铺、食堂钢结构等工程的安装以及供应。（不包括防水、保温以及混凝土找平工程）

二、园林绿化（红线内）：乔木种植、灌木种植、地被种植、屋顶绿化工程以及养护工程。

三、小品（红线内）：入口挡土景墙、下沉区挡土墙、竹木坐面墙、生态水景、入口水景、特色种植池等工程。

四、室外景观家具（红线内）：垃圾桶、果壳箱、坐椅、园区内外部围栏、不锈钢玻璃栏杆（食堂、办公楼屋面、大平台、六角形下沉庭院等且不含埋件）、采光井（不含埋件）、屋顶移动金属种植池、大平台不规则金属种植池等工程。（不包括大中小型顶棚固定基础及钢结构连接件）

五、机电工程（红线内）：给排水工程（喷泉水泵、喷泉喷头、取水栓、PE塑料给水管、HDPE复合给水管和双壁波纹管、阀门等工程的安装以及供应）；强电工程（配电箱、电线电缆、套管、灯具等工程的安装以及供应）；室外管井工程（电缆井、水表井、玻璃钢化粪池等工程的安装以及供应）。

二、分包合同工期

工期：2018年11月30日-2019年12月31日。（具体以承包人制定的总进度计划为准，合同工期397日历天）。

相关节点完成时间约定如下：

1、完成所有屋面防水及整浇层（不含种植屋面及相应景观工程、栏杆、设备）：2019年3月25日。

2、室外道路面层铺装完成：2019年10月30日

3、消防验收：2019年11月19日

总竣工验收、交付使用日期：2019年12月31日

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性五方竣工验收合格，符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、阿里置业部“品质管理（置业部现有优质质量工程）”质量标准，符合阿里置业部交付标准的要求，和其他相关要求。

符合“杭州市双标化文明工地标准”无安全事故并符合招标人置业部相关的安全文明要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）捌仟贰佰陆拾肆万叁仟叁佰柒拾伍元玖角肆分（¥82,643,375.94元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）柒仟伍佰壹拾叁万零叁佰肆拾壹元柒角陆分（¥75,130,341.76元）；

增值税率：10%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰伍拾壹万叁仟零叁拾肆元壹角捌分（¥7,513,034.18元）；

2. 分包合同价格形式：固定总价包干。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号：D231531749

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级。

七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

电话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：（一般纳税人）

分包人：上海园林（集团）有限公司

统一社会信用代码：91310000132210069Q

地址：上海市长宁区福泉北路88号

电话：021-63127878

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050037663

纳税人性质：（一般纳税人）

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

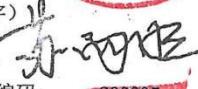
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实

质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 2018年11月30日
2. 合同订立地点: 上海东大名路666号
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执叁份。

 承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u> (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)  邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____	 分包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u> (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)  邮政编码: <u>200335</u> 法定代表人: <u>向英明</u> 委托代理人: <u>向英明</u> 传真: <u>021-63127000</u> 电子信箱: _____
---	--

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限: _____ / _____。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件: _____ / _____。

2.3 承包人项目经理

姓 名: 陈燚华;

职 称: 教授级高级工程师;

身份证号: 31023019750430087X;

建造师执业资格等级: 建筑工程一级;

建造师注册证书号: 沪 131081100630;

联系电话: 18917742163;

电子信箱: flendchen@189.cn;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表法人对现场进行全面管理。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括: 发包人及承包人要求相关工作。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限: _____ / _____。

分包人项目经理信息:

姓 名: 许文强;

职 称: 工程师;

身份证号: 310225198609283811;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: ;

联系电话: 13816254435;

电子信箱: 357478778@qq.com;

通信地址: 上海市浦东新区惠南镇黄家路 37 号;

分包人对分包人项目经理的授权范围: 代表法人对现场进行全面管理。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理: 否(除本工程)。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任: 发现一次, 承包人有权从应付工程款中扣减 50 万元。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员(附件 6)擅自离开施工场地的违约责任: 项目经理及主要管理人员自合同签订之日起应常驻项目现场, 如因外联、协调等本项目的工作需

合同编号: _____

阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程

专业分包合同(补充协议)



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（甲方）

分包人（全称）：上海园林（集团）有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪园区四期项目。
2. 分包工程名称：阿里巴巴西溪园区四期项目室外景观工程。
3. 分包工程地点：浙江省杭州市余杭区五常街道未来科技城核心区块。
4. 分包工程承包范围：总包工程合同及图纸范围内的景观蘑菇树工程

景观蘑菇树（总包合同中暂定项目 C 类工程）包括：

C 类议价过程文件中相关内容：钢结构造型树以及相关绿化灯光等设计及施工工作，包括工作范围内成品保护等措施工作，以总包合同及相关补充协议为准。

二、分包合同工期

工期：2019年8月20日-2019年12月31日。（具体以承包人制定的总进度计划为准）。

相关节点完成时间约定如下：

1、完成除西食堂外的室内精装修工程，室外道路面层铺装完成：2019年10月30日。

2、消防验收：2019年11月19日；

总竣工验收、交付使用日期：2019年12月31日。

三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性五方（施工、设计、监理、建设、勘察单位）竣工验收合格，符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、阿里置业部“品质管理（置业部现有优质质量工程）”质量标准，符合阿里置业部交付标准的要求，和其他相关要求。

符合“杭州市双标化文明工地标准”无安全事故并符合招标人置业部相关的安全文明要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）捌佰柒拾玖万玖仟零柒拾玖元伍角陆分
（¥ 8,799,079.56 元）

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）捌佰零柒万贰仟伍佰伍拾元零陆分
（¥ 8,072,550.06 元）。

增值税率：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角（¥ 726,529.50 元）。

2. 分包合同价格形式：固定总价包干。

3. 双方再次明确乙方为本项目建设方传益（杭州）科技有限公司指定单位。

乙方明确已全过程参与本项目的投标议价活动（包括答疑文件），并无条件接受甲方与建设单位签定的本工程总承包合同全部内容。上述协议造价已包括乙方完成合作范围及其职责范围所有工作的一切费用。中标（合同签定）后，工程量清单仅做为参考使用，实际工作量以图纸及技术要求及规范为准。合同价中包括所有实体工程的供应及安装；亦包括完成此工程的所有相关措施费用。需求变更另行按业主预估联系单指令实施并结算。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号：D231531749

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级。

七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司
统一社会信用代码: 91310000631189305E
地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
电话: 021-55885959
开户银行: 建行上海第二支行
账号: 31001502500055390033
纳税人性质: (一般纳税人)

分包人: 上海园林(集团)有限公司
统一社会信用代码: 91310000132210069Q
地址: 上海市长宁区福泉北路88号
电话: 021-63127878
开户银行: 建行上海第二支行
账号: 31001502500050037663
纳税人性质: (一般纳税人)

八、承诺

- 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的和方式支付合同价款。
- 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及期内履行分包工程维修义务。
- 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
- 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”，求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

- 合同订立时间: 2019年8月20日
- 合同订立地点: 上海市东大名路666号
- 本合同自双方签字并盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结后失效。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

分包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

(2) 竣工验收证明

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称 阿里巴巴西溪园区四期项目-室外景观工程					
绿化面积	25321.5M ²	建筑面积	428025.56 M ²	结构类型 层数	框架结构地下 两层地上七层
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系电话	021-63127878		
质量验收意见:					
<p>1、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容； 2、符合《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》 DB33/1068-2010； 3、施工过程中对建设单位提出的意见和质量问题已按要求完成； 4、工程完工后，经自查，已达到竣工标准，工程质量达到合同质量等级。</p>					
项目经理:	许文强 2020 年 10 月 23 日				
企业质量负责人: (质量科长)	张凯敏 2020 年 10 月 23 日				
企业技术负责人: (总工程师)	李婷婷 2020 年 10 月 23 日				
企业法人代表:	苏向明 2020 年 10 月 23 日				



001

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	阿里巴巴西溪园区四期项目		
设计单位名称	浙江大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区天目山路 148 号 浙江大学西溪校区内		
设计单位邮编	310028	联系电话	85891727
电子邮箱	XURF@zadr.com		
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200mm		

质量验收意见:

- 1、工程概况：项目总建筑面积约 42.8 万平方米，地上最高 7 层，地下 2 层；钢筋混凝土框架结构，结构安全等级二级，设计合理使用年限 50 年，抗震设防烈度 6 度；建筑耐火等级一级；地下室防水等级一级，屋面防水等级 I 级；
- 2、通过现场全面检查，设计单位确认本工程的施工质量满足设计文件要求，并认可施工单位的自评意见；
- 3、本工程依法进行设计，严格执行有关部门的批文：
 - (1) 立项批文：浙发改外资[2015]324 号；
 - (2) 方案审查文件及批复：余杭区重要建设项目审查小组会议审查意见通知书（编号[2015]第 038 号）；
 - (3) 工程规划许可证：建字第 201601534035 号；
 本工程根据勘察成果文件进行设计：
 - (1) 勘察报告：浙江省地矿勘察院提供的《阿里巴巴西溪园区四期项目岩土工程勘察报告》（详勘阶段）（报告编号：DKA15KC203）
- 4、本工程严格按强制性标准和强制性条文进行工程设计，并通过了施工图设计的各项审查：
 - (1) 施工图图审合格证：杭州五星建筑工程咨询有限公司，WX2016FJ0020；
 - (2) 建设工程消防设计审核意见书：余公消审字[2016]第 0152 号；
 - (3) 建设工程消防设计审核意见书（装饰专项）：余公消审字[2018]第 0118 号；
 - (4) 人防工程施工图设计文件审查：杭州迪通地下工程设计咨询有限公司，审查编号 ZT2015-055；杭州市余杭区人防防空办公室，余杭人防办批[2016]045 号；

原件存放于余杭区档案馆

复印人：[手写签名]

2020 年 10 月 23 日



002

- 5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求，并经过原施工图审查单位复审确认。经过多次现场查勘，实际施工情况与设计文件相符；
- 6、施工过程中发现多处混凝土标高未达到设计要求，设计单位给出了加固设计方案，施工单位按此方案进行了加固处理，加固子分部工程已经通过验收。
未发现沉降超标、倾斜等其他结构性质量缺陷。
- 7、本工程的施工已完成工程设计文件要求的各项内容，包括基坑围护、主体结构工程（含钢结构）、机电安装、智能化工程、幕墙工程、装饰工程、附建式人防工程、室外景观工程、泛光照明、室内外标志标示系统等，并可满足建筑之合理、安全的使用需求。
- 8、设计质量检查总体评价：经过现场查勘，设计单位认可现场施工质量，对工程施工质量检查评定为：合格。

项目设计负责人：(签名)			
2020年10月20日			
企业技术负责人：(签名)			
2020年10月20日			
原件存放于余杭区档案馆 复印人：			
2020年10月20日			

003

监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	阿里巴巴西溪园区四期项目		
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
监理单位地址	上海市虹口区西安路 88 号		
监理单位邮编	20080	联系电话	021-60738202
电子邮箱	13816396500@163.com		

质量验收意见:

- 1、 工程概况：阿里巴巴西溪园区四期项目位于杭州市余杭区五常街道未来科技城核心区块，距杭州市中心约 13 公里，地块北靠溪望路，西临茶施庵路，东侧聚橙路，南靠永寿街。本工程用地面积为 132918 平方米，总建筑面积 428134.56 平方米，地上建筑面积为 194109.01 平方米（含架空层），其中非生产性用房面积不大于 15%，地下建筑面积为 234025.55 平方米。建筑地上最高 7 层，地下 2 层。
- 2、 工程参建单位：建设单位：传益（杭州）科技有限公司；施工单位：上海建工集团股份有限公司；设计单位：浙江大学设计研究院有限公司；监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（主体分部工程由上海建浩工程顾问有限公司监理）
- 3、 本单位依法承接工程，在签订完监理合同后按合同要求组织人员进场，建立以总监为中心的安全及质量保证体系，制定专业人员相应岗位责任制，并严格落实到实际工作中，已经对隐蔽工程、分项、分部工程及检验批及时进行验收签证；
- 4、 施工中严格执行工程监理规范要求，认真执行旁站、巡视、平行检验监理等各项规定；
- 5、 在施工过程中，严格依据国家有关法律、法规、强制性条文和设计文件、承包合同及工程报验制度、建筑材料进场检验制度，见证取样制度等；
- 6、 对施工过程中签发的“监理工程师通知单”“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知书”已督促施工单位按要求、



004

按时限落实整改，并组织复查、消号；

7、工程质量保资料真实有效、齐全；

8、工程已完成设计及合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷；

9、执行旁站、巡视、平行检验等监理工作的情况；

10、工程质量的评估为：合格

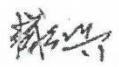
总监理工程师：（签名）

 2020年10月20日

监理企业盖章



企业技术负责人：（签名）

 2020年10月20日



005

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：阿里巴巴西溪园区四期

建设单位：传益（杭州）科技有限公司

竣工验收时间：2020年10月23日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	阿里巴巴西溪园区四期		
工程地址	杭州市余杭区五常街道爱橙街1号		
建筑面积 (或工程规模)	428134.56 平方米	结构类型、 层 数	框架结构，地上7层、 地下2层
开工时间	2016年12月30日	竣工日期	2020年10月23日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、竣工验收会议由建设单位项目负责人陈虹宇主持</p> <p>2、会议中由施工单位对工程概况、单位工程质量自评情况作汇报，提出单位工程竣工验收申请；</p> <p>3、监理单位对施工过程监理情况、单位工程竣工预验收及质量评估作汇报；</p> <p>4、建设单位对单位工程的施工管理情况、单位工程质量评价作说明；</p> <p>5、验收组审阅工程档案资料</p> <p>6、验收组实地查验工程观感质量工程实体质量</p> <p>7、验收组检查完，施工、监理、勘察、设计、建设单位分别发表单位工程竣工验收意见</p> <p>8、请工程质量监督机构对验收情况发表监督意见</p> <p>9、验收组对工程勘察、设计、施工质量作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项， 经核定符合规范要求 47 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

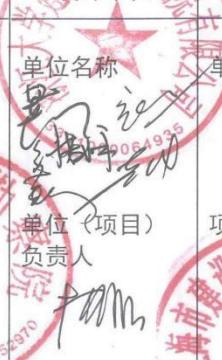
建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论：

符合国家标准，工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	许平	佳益(杭州)科技有限公司	项目负责人	工程师
	副组长	杨易伟	浙江九星建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
		胡新江	浙江省地质勘查院	项目负责人	高工
		魏海国	上海海建环境工程有限公司	项目经理	高工
		孙训道	佳益(杭州)科技有限公司	项目负责人	高工
		徐振华	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工
		陈路伟	上海建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工
		徐平江	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	高工
		王江伟	上海市建筑监理咨询有限公司	专业负责人	工程师

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称  单位(项目) 负责人 许平 2020年10月23日	单位名称  单位(项目) 负责人 胡新江 2020年10月23日	单位名称  单位(项目) 负责人 魏海国 2020年10月23日	单位名称  项目总监 王江伟 2020年10月23日	单位名称  项目经理 陈路伟 2020年10月23日

3.5.2 高速·三乐居项目景观工程 2 标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编号: 2023AFFGZ02827

上海园林(集团)有限公司、安徽省盛轩市政园林工程有限公司联合
体:

你公司于高速·三乐居项目景观工程 2 标段项目招标中, 经评标
委员会及定标委员会综合评定, 被确定为中标人。

招标项目名称: 高速·三乐居项目景观工程 2 标段

招标项目编号: 2023AFFGZ02827

中 标 金 额 : 叁仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰贰拾捌元捌角叁分
(¥32422328.83 元)

质 量 标 准 : 合格, 确保安徽省安全文明标准化示范工地及黄
山杯、争创鲁班奖, 配合招标人创建合肥市智慧住宅示范项目, 并完
成验收及评定等相关工作

中 标 工 期 : 180 日历天

项 目 经 理 : 许文强

特此通知。



2024年02月05日

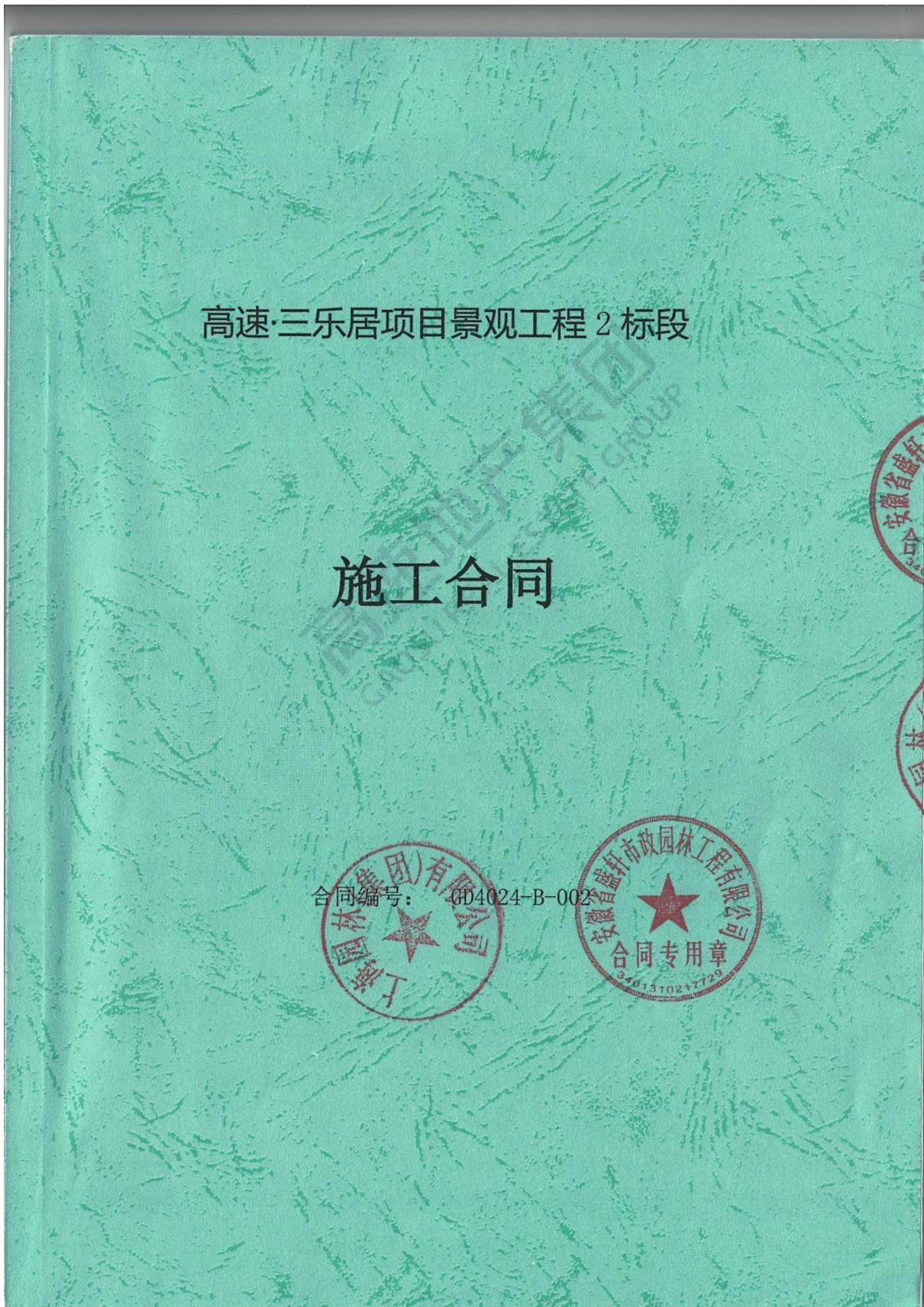
2024 年 2 月 5 日



2024年02月05日

2024 年 2 月 5 日

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省高速登科房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司、安徽省盛轩市政
园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【高速·三乐居项目】景观工程 2 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【高速·三乐居项目景观工程 2 标段】。

2. 工程地点：【合肥市高新区】。

3. 工程立项批准文号：【合肥高新区经贸局项目备案表(2106-340161-04-01-262585)】。

4. 资金来源：企业投资。

5. 工程内容：【高速·三乐居项目景观工程 2 标段】。

6. 工程承包范围：

【包括但不限于室外硬质铺装、景观小品营建、小区园路铺设、景观亮化、乔灌木等绿化种植、养护、维保工作内容等。具体详见招标文件、施工图纸及工程量清单】。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 5 日。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 1 日。

工期总日历天数: 180 天。具体开工日期以发包人及监理人签发的开工令为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾贰万贰仟叁佰贰拾捌元捌角叁分 (¥ 32422328.83 元);

其中不含税价款人民币(大写) 贰仟玖佰柒拾肆万伍仟贰佰伍拾伍元捌角壹分 (¥ 29745255.81 元);

增值税税额人民币(大写) 貳佰陆拾柒万柒仟零柒拾叁元零贰分 (¥ 2677073.02 元), 增值税率 9%。

合同履行期间, 增值税税率如遇国家统一税收政策调整, 已开增值税专用发票部分的含税合同额不变, 未开增值税专票部分保持不含税合同额固定不变, 以未开增值税专用发票的不含税合同额为基数乘以(1+新增增值税税率)作为未开增值税专票部分含税合同价款。

2. (1) 上海园林(集团)有限公司占合同价 52%:

签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾伍万玖仟陆
佰壹拾元玖角玖分 (¥16859610.99 元);

其中不含税价款人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾陆万柒仟伍
佰叁拾叁元零角贰分 (¥15467533.02 元);

增值税税额人民币(大写) 壹佰叁拾玖万贰仟零柒拾柒元
玖角柒分 (¥1392077.97 元), 增值税率 9%。

(2) 安徽省盛轩市政园林工程有限公司占合同价 48%:

签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾陆万贰仟柒
佰壹拾柒元捌角肆分 (¥15562717.84 元);

其中不含税价款人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾柒万柒仟柒
佰贰拾贰元柒角玖分 (¥14277722.79 元);

增值税税额人民币(大写) 壹佰贰拾捌万肆仟玖佰玖拾伍
元零角伍分 (¥1284995.05 元), 增值税率 9%。

3. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 【许文强】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件(含清单、图纸及补充说明);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 技术标准和要求;

(5) 通用合同条款;

(6) 投标函及其附录;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年2月28日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。26.1

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意或出现本合同约定情形，任何一方不得变更或解除合同。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：

安徽省高速登科房地产开发有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：合肥市高新区高速三乐居项目

电 话：0551-62911711

开户银行：工行合肥长东支行

银行账号：1302010209200202158

签订日期：2024. 2. 28

承包人（盖章）：

上海园林（集团）有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：上海市长宁区临虹路 66 号

电 话：021-63127878

开户银行：建设银行上海第二支行

银行帐号：31001502500050037663

签订日期：2024. 2. 28

承包人（盖章）：

安徽省盛轩市政园林工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

地 址：安徽合肥市包河区高速时代广场 C2 栋 5 层

电 话：0551-62656775

开户银行：招商银行股份有限公司合肥卫岗支行

银行帐号：551903532910702

签订日期：2024. 2. 28

(3) 竣工验收证明

景观工程竣工验收报告

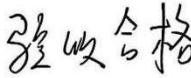
项目名称:

编号:

工程名称	高速·三乐居项目景观工程 2 标段	施工单位	上海园林(集团)有限公司(安徽交控生态科技有限公司联合 体)
开工时间	2024年3月13日	验收时间	2024.12.14
景观工程质量 交付评估得分		项目经理	许文强

工程内容及主要施工内容:

包括但不限于室外硬质铺装、景观小品营建、小区园路铺设、景观亮化、乔灌木等绿化种植、养护、维保工作内容等

施工单位意见	  
监理单位意见	 
设计单位意见	 
建设单位意见	 

3.5.3 2020年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目

(1) 中标通知书

2018版 NO:0000854

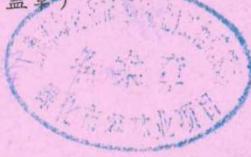
项目编号	20LYJD0122L01		
项目类别	林业		
发包方式	公开		

上海市园林绿化(林业)项目中标(交易成交)通知书

(第二联: 承包单位)

上海园林(集团)有限公司:

我单位2020年嘉定区京沪高铁重点生态廊道项目, 经评标委员会评审(或发包交易), 现确定由贵单位中标(承包)。请收到本通知书后于2020年____月____日来单位签订合同。

面积 (m ²)	26400	中标价 (万元)	955.3643
工期	240. 日历天	计划开工日期	2020 年 月 日
项目负责人 姓名	许文强	联系电话 (手机号)	13816254435
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 <u>200</u> 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 <u>40</u> 万元, 其中: (1)指定材料(设备)金额 <u>1</u> 万元; (2)暂定材料(设备)金额 <u>1</u> 万元 (3)指定金额 <u>1</u> 万元; (4)暂定金额 <u>40</u> 万元 (5)其他 <u>1</u> 万元;		
发包单位: (盖章)	 小龙峰 (盖章) 2020 年 11 月 11 日		
备案单位: (盖章)	 经办人: <u>张建</u> 负责人: <u>张建</u> 2020 年 11 月 11 日		

附注: 本表一式四联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位;
 第三联: 上海市绿化和市容(林业)工程管理站;
 第四联: 区(县)绿化和市容管理部门或林业管理部门

(2) 合同关键页

2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目

**2020 年嘉定区京沪高铁重点生态
廊道建设项目**

建设工程施工合同



发包人（全称）：上海市嘉定区林业站（项目法人单位）

上海嘉定城市发展集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：上海市嘉定区林业站（项目法人单位）

上海嘉定城市发展集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发<上海市生态廊道建设项目管理办法>等11个管理办法的通知》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：2020年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目。

2.工程地点：嘉定区京沪高铁（嘉定段）两侧，涉及安亭镇、南翔镇和江桥镇3个行政街镇若干地块。

3.工程立项批准文号：嘉发改审[2020]75号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：新建林地面积396亩，包括苗木种植、沟渠开挖、配套道路和涵管工程等。

6.工程承包范围：新建林地面积396亩，包括苗木种植、沟渠开挖、配套道路和涵管工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月12日。

计划竣工日期：2021年7月8日。

工期总日历天数：238天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：竣工及移交时一次验收合格率100%、一年中苗木成活率100%，并且长势良好。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含规费、税金的合同总价：人民币（大写）捌佰叁拾万贰仟玖佰柒拾肆元伍角伍分

(¥ 8302974.55 元);

含规费税金的合同总价: 人民币(大写) 玖佰伍拾伍万叁仟陆佰肆拾叁元整 (¥ 9553643 元);

其中:

(1) 人工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾壹万玖仟肆佰伍拾捌元零叁分 (¥ 1319458.03 元);

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万柒仟伍佰柒拾陆元贰角捌分 (¥ 107576.28 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾柒万伍仟玖佰肆拾元贰角肆分 (¥ 6475940.24 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾万 (¥ 400000 元)。

(6) 规费:

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟捌佰叁拾伍元伍角柒分 (¥ 461835.57 元)。

(7) 增值税:

人民币(大写) 柒拾捌万捌仟捌佰叁拾贰元捌角捌分 (¥ 788832.88 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 规费、增值税按照国家或工程所在地政府部门颁布的相关规定计费结算。

4. 承包方应分别设立农民工工资专用账户与其他工程款账户, 发包方按期将应付工程款中的人工费全额拨付到承包方的农民工工资专用账户上, 人工费之外的剩余工程款付至承包方其它工程款账户。

五、项目经理

承包方项目经理: 许文强

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 本合同专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同通用合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包方执 伍 份，承包方执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

发包方：上海市嘉定区林业站（项目法人单位） 发包方：上海嘉定城市发展集团有限公司（代
建设单位）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地 址：上海市嘉定区新城路 881 号

邮政编码：201800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：69902561

传 真：69902561

电子信箱：

开户银行：工行嘉定支行

账 号：1001700809300345421

组织机构代码：

地 址：上海市嘉定区永新路 318 号

邮政编码：201800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：69971575

传 真：69971575

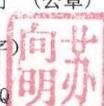
电子信箱：

开户银行：建行新城路支行

账 号：31001932225050015053

承包方：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

工程款账户：31001502500050037663

农民工工资专用账户：

(3) 竣工验收证明

上海市生态廊道项目施工质量监督建议书

编号：生态廊道 2021JDJYS0032

项目名称	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目		
面积（亩）	248.07	造价(万元)	955.3643
开工时间	2020-12-27	竣工时间	2021-08-22
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	许文强
监理单位	上海煜砼工程项目管理有限公司	总监理工程师	沈益兴
设计单位	上海倚林林业规划设计有限公司	项目负责人	揭晓军
建设单位	上海市嘉定区林业站（上海市嘉定区野生动物保护管理站、上海市嘉定区林业病虫防治检疫站）	项目负责人	崔荣祥
本次建设单位对下列内容组织了竣工验收：			
序号	项目名称		
1	2020 年嘉定区京沪高铁重点生态廊道建设项目		
<p>工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了抽查监督， 符合验收条件。建议建设单位对项目进行全面的质量检查，若发现质量缺陷监督施工单位整改， 确保整体成效。</p>			



3.5.4 宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程

(1) 中标通知书

244

报建编号	1902BS0220
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位**宝山区顾村大型居住社区BSP0-0104单元0421-01地块项目**工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市宝山区基地东至宝正路西至周家浜支河南至沪联路北至福双路			
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	20449平方米			
中标价	658.8048万元		工期	152日历天
注册建造师	许文强	注册专业	绿化林业	注册号 沪建安B(2018) 7008659
备注	1、暂列金额 0 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。			



法定代表人：(盖章)



年 月 日

年 月 日

附注：

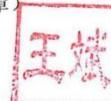
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902BS0220
标段号	Y01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
园林绿化	绿化面积为20449平方米。其中绿化种植面积约9400.06平方米，广场铺装与园路、园林设施、园林小品等面积11048.94平方米。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

(2) 合同关键页

宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程

合同

YL-(6)-21-038-Z1

宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目
景观绿化专业分包合同



2021 年 4 月

第一部分 协议书

发包方（总包方）：江苏南通二建集团有限公司

分包方：上海园林（集团）有限公司

鉴于业主方已委托江苏南通二建集团有限公司（以下简称：“总包方”）负责该工程项目的总承包施工。总包方将该工程项目景观绿化专业分包工程（以下简称：“分包工程”）的深化设计、施工、竣工直至交付使用所需的服务及维修保养等全部工程内容以专业分包形式进行发包，分包方已按招标文件有关规定及要求进行了投标，根据评标结果，由分包方中标。

双方按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本分包工程的实际情况，经协商一致达成如下条款：

一、 工程概况

1.1 工程名称：宝山区顾村大型居住社区BSPO-0104单元0421-01地块项目景观绿化专业分包工程

1.2 工程地点：宝山区顾村镇，四至范围东至宝正路，西至周家浜支河，南至沪联路，北至福双路

1.3 设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.4 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、 承包范围

2.1 本工程施工图纸所表明的全部景观绿化工程和工程量清单所列明的工作内容，通过政府有关部门、业主方、工程监理等参建各方的各项验收，并配合建设方和总包方做好项目的竣工验收备案及质保期维护、养护期正常使用等一系列工作（详见技术要求及工程量清单和图纸）；

（以上内容均以施工图及业主方通知和设计变更所示作法为准）。

2.2 分包方按合同承包范围采用包深化设计、包种植、包人工、包材料、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木（包括材料、肥料、农药、竹竿）、包质量、包工期、包安全、包机械设备、包文明施工、包环境保护、包施工措施、包验收及包竣工资料、包税金、包保修等方式进行承包。

三、 分包合同价款

本合同为固定综合单价合同，工程量按实结算。暂定合同金额（大写）：陆佰伍拾捌万捌仟零肆拾捌元整（人民币）¥：6,588,048.00元（人民币），其中：不含税价为6,044,080.73元，增值税（税率9%）为¥543,967.27。（单价包干，措施费一次性包干）除业主方批准的变更和合同规定的材料调价外，分包单位投标清单中的综合单价不得再作其他调整。

合同价款已包括完成景观绿化工程招标范围（即合同范围）内全部工作并通过政

府有关部门、建设方、工程监理、总包方等各方的各项验收、并配合建设方和总包方做好项目的竣工验收备案及质保期维护、养护期正常使用等所需的全部费用，包括但不限于：深化设计费（含图签）、人工费、材料或设备或苗木购置费、检测试验费（含苗木检疫、土壤检测等）、场内外运输费、装卸费、机械进出场费、机械费、施工机械停置费、管理费、利润、规费、各种施工措施费（临时设施建设费、施工用水用电管线安装费及施工用水用电费等）、安全文明施工费、人身保险及工程保险费、图纸报审、报批报建及验收费用、保修费、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、反季节种植措施费、苗木的养护与修建费用（包括养护所需水电费在内）、苗木养护期内的无条件补种与换苗、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费）、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成，并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护（含为配合销售提前施工部分的保护工作）、施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。此价格不因合同履行过程中人工、材料价的变动作任何调整，不因疫情等不确定因素作任何调整，不因国家政策（增值税率调整除外）和市场价格及汇率的变化而变化。分包方不得再以任何名义向招标方索要本合同价款以外的任何费用。

以上价款已包括通过政府有关部门、建设方、工程监理和总包方等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费、管理费、配件、切割、损耗、备件、税费、包装、运输、保险、质检、利润、税金及可能发生的进口材料的关税、增值税及完成本分包工程不可或缺的一切事务的费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。

以上价款同时也包括总包方作为外省市在沪建筑安装企业所应缴纳的工程结算合同总价1%的相关费用。

特别提醒：

苗木成活率要求乔木、灌木、地被灌木达到100%（包括拆除区移栽的树木），需考虑反季节的种植措施；苗木的包成活期、养护期为2年（养护期自本工程竣工验收合格次日起计算），补植部分苗木自复检合格日起算。建筑物、构筑物及水电安装的保修期为2年，防水工程的保修期为5年，投标人应制定相应的技术措施并提供书面承诺。保修期自本工程竣工验收通过次日起。

四、 分包合同工期和工期延误赔偿

本工程计划开工时间为2021年04月1日，计划竣工时间为2021年08月31日。（具体时间以书面通知为准）。

分包方会在接到总包进场书面通知后的152日历天（包括星期六、日及法定假期、

重大活动、恶劣天气及受中高考期间不能夜间施工等影响因素)内或按分包合同条件而延长的工期内完成本分包工程。

其中深化图纸在发出中标通知书后的10日历天完成。包括经政府有关部门/或工程监理及/或设计单位/或业主所聘用的专业顾问审核批准的时间，其中亦包括驳回、修改、再呈批及再审批的程序所花的时间。

分包方未能在竣工日期或按合同文件条款而延长的工期内竣工，每延期一天按合同结算总价的千分之三向总包方支付违约金，不足一天的，按一天计算；延误工期违约金的上限为合同结算总价的20%；

因乙方原因导致总包合同中总工期延误的，致使总包因违约受到业主方的处罚，总包保留对乙方进行追诉的权利，追诉金额不得超过总包支付业主方的违约金。

五、 分包工程质量质量和质量违约责任

本合同规定由分包方承包范围及结算范围内的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范、规程、验收标准以及地方的有关规定进行验收。本分包工程质量须达到分包合同文件、有关工程质量监督部门或政府单位颁布的施工验收标准，符合“一次验收合格率 100%”的质量要求。如果因分包方原因致使总包方达不到总包合同所约定的本项目的质量目标，则分包方应按合同结算价的 1%向总包方承担违约责任。

六、 供料范围

除本分包合同另有说明由业主方负责供应的物料外，工程所需一切其它物料由分包方负责供应，但业主方仍保留对主要物料的指定供货（指定供应商）和直接供应的权利。

七、 特别约定

本合同中业主方仅承担向总包方支付工程款责任，其项目管理责任由总包方和分包方按本合同约定承担。本合同签约双方为总包方和分包方，合同中若有任何涉及业主方义务和责任承担的约定，除法律另有规定外，对业主方均无约束力。

本分包合同如与业主方与总包方签订的施工总承包合同相关内容有相悖之处，以施工总承包合同相关内容为准。

八、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条款赋予它们的定义相同。

九、 合同份数

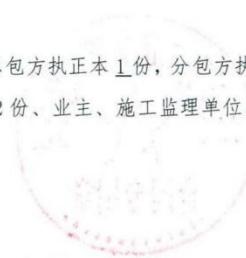
本分包合同一式 10 份，其中正本 2 份，副本 8 份，总包方执正本 1 份，分包方执正本 1 份，均具有同等的法律效力。副本总包方执 3 份、分包方执 2 份、业主、施工监理单位、投资监理单位各执 1 份。

十、 合同生效

合同订立时间： 2021 年 4 月 19 日

合同订立地点： 上海市

本合同约定[自双方签字盖章后]生效。



(本页无正文)

签约各方:

总包方:

盖章:

法定代表人:

或

委托代理人签署:

单位联系地址:

电 话:

传 真:



分包方:

盖章:

法定代表人:

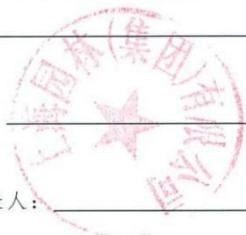
或

委托代理人签署:

单位联系地址:

电 话:

传 真:



⑩ 提供具备分包工程施工的条件；总包方与分包方、工程监理和业主方进行质量检查验收，经检查验收合格后，总包方与分包方双方签字办理完毕交接手续。

6 分包方的权利及义务：

6.1 分包方委派~~许文强~~为分包项目经理，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包方施工期间（包括准备和收尾阶段）均须专职在岗，常驻工地，不得兼任除本项目外的其他项目的任何职务。

通用条款第6.3条补充如下：

(40) 总包方要求分包方采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，双方约定如下：_____。

(49) 分包方应做的其他工作，双方约定如下：_____。

五、 合同价款与支付

通用条款第13.2条选择如下：

(2) 可调价格。合同总价款可根据双方的约定而调整，但其投标经业主方确认的综合单价不作调整。合同总价调整是依据数量、签证而作相应调整。

15 合同价款的支付

通用条款第15条修订如下：

- 15.1 本工程预付款为合同金额的10%（含安全文明施工费50%，需提供10%预付款保函）；
- 15.2 分包方每月提交月进度工作量报表和进度款支付申请，经工程监理和业主方、投资监理、总包方确认并签署批准意见后支付至已完工作量的70%（含预付款支付比例10%）；
- 15.3 本项目景观绿化工程整体通过验收后支付至完成工作量的80%（上限为合同价的80%）；
- 15.4 本项目通过竣工备案验收，施工单位提交完毕符合城建归档竣工资料和竣工结算书，且经投资监理审计完毕结算后，按合同结算总价付至97%；
- 15.5 余额（合同结算总价的3%）于质量保修期满结束后一次性支付（免息）。
- 15.6 业主方付款采用银行转帐方式，总包方必须提供同等金额的增值税专用发票。
- 15.7 在支付进度款同时，分包方应与业主方/总包方结清当期现场施工用水电费、生活用

(3) 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块
项目景观绿化专业分包工程

项目编码 (报建编码): 1902BS0220

施工许可编码: _____

建设单位: 上海实瑞房地产有限公司

开工日期: 2021 年 8 月 31 日

竣工验收日期: 2022 年 9 月 12 日

工程概况			
建安工作量	658.8048 万元	绿化面积	20449 M ²
此次竣工验收工程概况描述:			
本工程位于上海市顾村镇宝正路 99 弄（东至联杨路，西至宝正路，南至黄海路，北至沪联路），地处宝山区，周围遍布商务办公楼、学校、住宅小区。			
工程内容包括：红线设计范围为 20449 平方米，其中绿化总面积约 9400 平方米，道路广场面积约 10907 平方米，园林设施 142 平方米。施工内容包括：宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程施工图中所包含的全部绿化种植工程、硬质景观工程、机电工程、给排水工程等。			
本工程竣工验收参与各方：			
建设单位：上海实瑞房地产有限公司			
设计单位：上海天华建筑设计有限公司			
监理单位：上海建科工程咨询有限公司			
施工单位：上海园林（集团）有限公司			
本工程由总包单位发包，上海园林（集团）有限公司承包，在上海园林绿化和市容（林业）工程管理站的报监手续：（1）质量控制点：苗木病虫害控制，喷打药液；土壤经检测达到要求（2）质量质保体系：实行项目经理负责制			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、土建：建筑工程质量验收统一标准 GB50300-2001</p> <p>2、园林绿化：园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000</p> <p>3、水电：建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002</p> <p>4、图纸：本工程竣工图</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论：</p> <p>本工程已形成上述统一意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：  日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章):

项目编码: 1902BS0220

单位工程 名 称	工 程 类 型	工程规模				备注
		指 标	单 位	数 量	层 数	
宝山区顾村大型居住社区 BSP0-0104 单元 0421-01 地块 项目景观绿化专业分包工程	园林绿化	面积	m ²	20449		658.8048

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单 位	职 称	职 务
	组长	李彤	上海实瑞房地产有限公司		
	副组长	孙勇	上海建科工程咨询有限公司		工程师
		刘洋溢	江苏南通二建集团有限公司		建造师
	成 员	李长乐	上海天华建筑设计有限公司		一级注册 建筑师
		张斌	上海实瑞房地产有限公司		工程师
		许文强	上海园林(集团)有限公司		工程师
		李斌	上海园林(集团)有限公司		工程师
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负责					

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:



上海市园林绿化工程质量监督报告

编号：园 2022JDBG0495

工程名称	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程		
绿化面积 (m ²)	9400.00	工程造价(万元)	658.8048
小品面积 (m ²)	11049.00	建筑面积 (m ²)	0.00
开工时间	2021-08-31	竣工验收时间	2022-09-14
建设单位	上海实瑞房地产有限公司	项目负责人	王斌
勘察单位	无	项目负责人	无
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	李长乐
施工单位	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	许文强
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	孙勇

本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：

序号	单位工程名称
1	宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0421-01 地块项目景观绿化专业分包工程

工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量安全管理规定的行为。



2022 年 9 月 16 日

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	许文强	高级工程师	职称证	高级	24GEEZCF0192	园林绿化	1人
技术负责人	王锟	中级工程师	职称证	中级	22ZEZFCF0013	绿化林业	1人
园林绿化技术责任人	边翡翠	高级工程师	职称证	高级	22GEEDCB0312	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
园林绿化技术责任人	顾文斌	高级工程师	职称证	高级	14C2060086	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
园林绿化技术责任人	钟莉	高级工程师	职称证	高级	12C2060076	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
园林绿化技术责任人	吴钧	高级工程师	职称证	高级	20C2060180	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
园林绿化技术责任人	蒋敏	高级工程师	职称证	高级	19C2060192	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
园林绿化技术责任人	陈华	高级工程师	职称证	高级	20C2060256	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
园林绿化技术责任人	施林翊	高级工程师	职称证	高级	13C2060072	绿化林业 (园林绿化专业)	1人
电气技术责任人	黄祯尧	中级工程师	职称证	中级	2403003176976	建筑电气 (电气专业)	1人
给排水技术责任人	王嘉良	中级工程师	职称证	中级	G300015133	给排水 (给排水专业)	1人
造价工程师	李巧玲	助理工程师	职称证+一级造价工程师注册证书	助理+一级	2203006070821+建【造】11254400036070	工程造价+土木建筑工程	1人
项目安全主任	朱现伟	中级工程师	职称证+注册安全工程师执业证+安全生	中级 +/-C 级	2103003061579+0117870+粤建安C3 (2024)	道路与桥梁工程+建筑施工安全+/-	1人

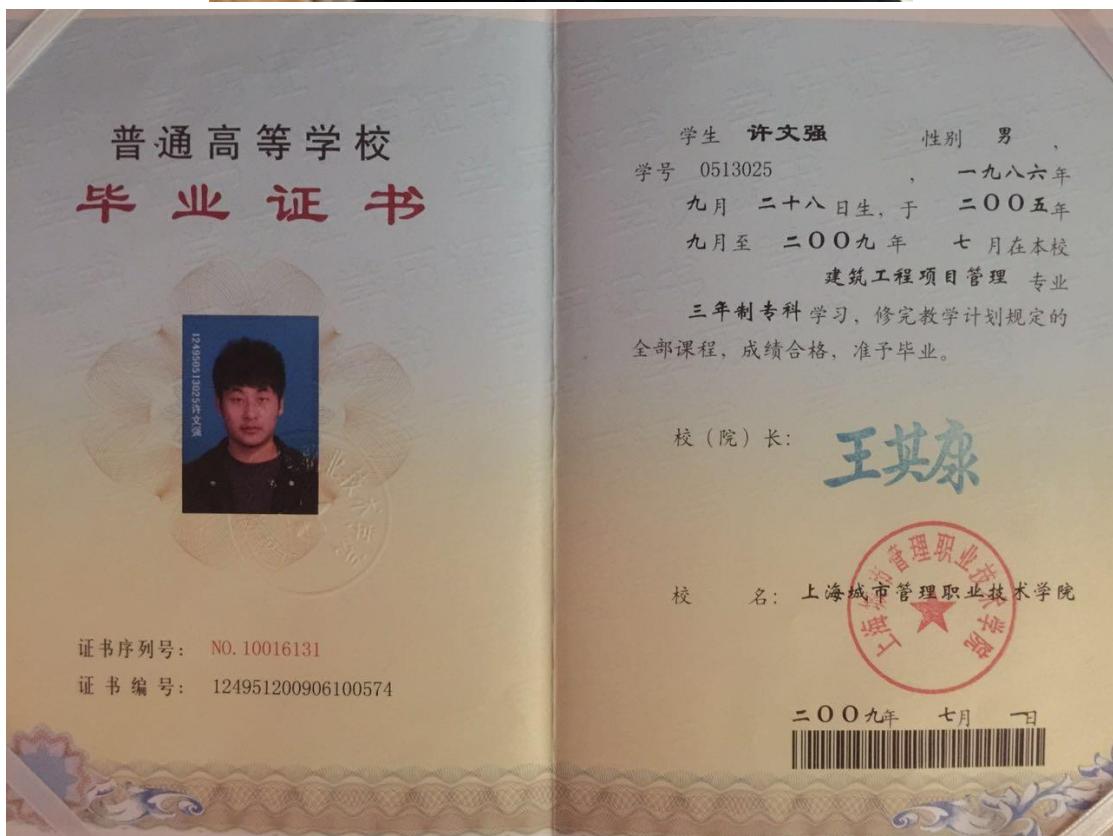
			产考核合 格证书		0000067		
质量主任	黄倩	中级 工程师	职称证+质 量员证	中级+/ /	20C8Z0013 6+03118109 9311800004 9	绿化林业+市 政工程	1人
施工员	邓火荣	助理 工程师	职称证+施 工员证	助理+/ /	粤初职证字 第 1817006003 841号 +091587920 2409000564	道路与桥梁+ 市政	1人
施工员	高乐安	助理 工程师	职称证+施 工员证	助理+/ /	粤初职证字 第 1704006001 540号 +091587920 2409000566	市政工程+土 建	1人
安全员	杨平	助理 工程师	职称证+安 全生产考 核合格证 书	助理+C 级	粤初职证字 第 1817046000 803号+粤 建安C3 (2019) 0040948	道路与桥梁 +/ /	1人
质检员	温佳敏	/	质量员证	/	0915879202 409000571	市政	1人
预算员	赖泽通	助理 工程师	职称证+二 级造价工 程师注册 证书	助理+ 二级	1903076000 517+建【造】 2123440001 2816	市政工程+土 木建筑工程	1人
材料员	黄常青	助理 工程师	职称证+材 料员证	助理+/ /	粤初职证字 第 1817046000 743号 +091587920 2301106682	道路与桥梁 +/ /	1人
资料员	朱越玲	/	资料员证	/	0915879202 409000573	/	1人
劳资专管 员	王露露	助理 工程师	职称证+劳 务员证	助理+/ /	1903076000 241+091587 9202403008 897	建筑工程技 术+/ /	1人

4.1 项目经理--许文强

身份证



毕业证



上海市高级职称证书

姓 名：许文强
性 别：男
出生年月：1986-09
证件类型：居民身份证
证件号：310225198609283811
工作单位：上海园林（集团）有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：园林绿化
评审机构：上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2024-12-28
证书编号：24GEEZCF0192



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许文强	社会保障号码		310225198609283811			证件号码		310225198609283811		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数			193

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-8-18

业务专用章

电子印章：MEQCIA4K17+zk/g/YIT8MbpJEGGqnBKn1ON4LuCW2/Y2iwpMAiAchG21h9NVhPQu1KBip6VNjKVbq09ySwU7wz/fcyL
验证码：x8A==

4.2 技术负责人--王锟

身份证



毕业证



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：王锐

性 别：男

出生年月：1995-03

证件类别：居民身份证

证件号：42100319950326151X

工作单位：上海市园林工程有限公司

职称名称：工程师

专业名称：绿化林业

评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证书编号：22EZFCF0013



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锟		社会保障号码		42100319950326151X			证件号码		42100319950326151X		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202008	已缴费			21	202204	已缴费			41	202312	已缴费
2	202009	已缴费			22	202205	已缴费			42	202401	已缴费
3	202010	已缴费			23	202206	已缴费			43	202402	已缴费
4	202011	已缴费			24	202207	已缴费			44	202403	已缴费
5	202012	已缴费			25	202208	已缴费			45	202404	已缴费
6	202101	已缴费			26	202209	已缴费			46	202405	已缴费
7	202102	已缴费			27	202210	已缴费			47	202406	已缴费
8	202103	已缴费			28	202211	已缴费			48	202407	已缴费
9	202104	已缴费			29	202212	已缴费			49	202408	已缴费
10	202105	已缴费			30	202301	已缴费			50	202409	已缴费
11	202106	已缴费			31	202302	已缴费			51	202410	已缴费
12	202107	已缴费			32	202303	已缴费			52	202411	已缴费
13	202108	已缴费			33	202304	已缴费			53	202412	已缴费
14	202109	已缴费			34	202305	已缴费			54	202501	已缴费
15	202110	已缴费			35	202306	已缴费			55	202502	已缴费
16	202111	已缴费			36	202307	已缴费			56	202503	已缴费
17	202112	已缴费			37	202308	已缴费			57	202504	已缴费
18	202201	已缴费			38	202309	已缴费			58	202505	已缴费
19	202202	已缴费			39	202310	已缴费			59	202506	已缴费
20	202203	已缴费			40	202311	已缴费			60	202507	已缴费

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年08月-2023年03月	上海园林(集团)有限公司	2023年04月-2025年07月
截至2025年07月, 累计缴费月数			97

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIAkDMZIu1kcFmw1h1VRu+pTewR4jNK8LzdTn6y108v0eAiEA4yc8VEsz+ZRRL1vPrj4ZQ70P60t13p1dsmVe4sd
验证码： vPY0=

4.3 园林绿化技术责任人--边翡翠

身份证



毕业证



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：边翡斐

性 别：女

出生年月：1986-08

证件类别：居民身份证

证件号：330681198608223880

工作单位：上海园林（集团）有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：绿化林业

评审机构：上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-22

证书编号：22GEEDCB0312



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



关于上海市工程系列城市管理专业 高级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市工程系列建设交通类城市管理专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林景观、造林规划设计、绿化林业研究、规划设计、建设养护、植物保护、林业病虫检疫与防治、绿化林业生态保护、花卉苗木和果树技术推广、野生动物繁育与保护。

上海市工程系列城市管理专业
高级专业技术职务任职资格评审委员会

2020年9月21日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	边翡翠	社会保障号码		330681198608223880			证件号码		330681198608223880		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月, 累计缴费月数			185

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCIF15oUhTy+caQTeZuA3dGXllBreot60Dv0/1MXI7UzMxAiBWjoYvuI+RyUJbR118+JC1THNWT2mPc91t1dhD8nU
验证码：aUw==

4.4 园林绿化技术责任人--顾文斌

身份证



毕业证



职称证



关于上海市工程系列城市管理专业 高级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市工程系列建设交通类城市管理专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林景观、造林规划设计、绿化林业研究、规划设计、建设养护、植物保护、林业病虫检疫与防治、绿化林业生态保护、花卉苗木和果树技术推广、野生动物繁育与保护。

上海市工程系列城市管理专业
高级专业技术职务任职资格评审委员会

2020年9月21日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾文斌	社会保障号码		310108197907275215			证件号码		310108197907275215		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数			324

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-8-10

业务专用章

电子印章 MEUCIHk31Dyxd5Hb2CD1H8on//bF8gD7UczuFS4HFFkE6/a9AiEAy9Vb0L7NWJ9ezP+/hE3FM/sKLlqgPykrRwcaXmY
验证码： amH4=

4.5 园林绿化技术责任人——钟莉

身份证



毕业证



职称证



关于上海市工程系列城市管理专业 高级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市工程系列建设交通类城市管理专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林景观、造林规划设计、绿化林业研究、规划设计、建设养护、植物保护、林业病虫检疫与防治、绿化林业生态保护、花卉苗木和果树技术推广、野生动物繁育与保护。

上海市工程系列城市管理专业
高级专业技术职务任职资格评审委员会

2020年9月21日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钟莉	社会保障号码		310105197901163627			证件号码		310105197901163627		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费		41	202312	已缴费	
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费		42	202401	已缴费	
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费		43	202402	已缴费	
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费		44	202403	已缴费	
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费		45	202404	已缴费	
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费		46	202405	已缴费	
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费		47	202406	已缴费	
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费		48	202407	已缴费	
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费		49	202408	已缴费	
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费		50	202409	已缴费	
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费		51	202410	已缴费	
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费		52	202411	已缴费	
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费		53	202412	已缴费	
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费		54	202501	已缴费	
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费		55	202502	已缴费	
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费		56	202503	已缴费	
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费		57	202504	已缴费	
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费		58	202505	已缴费	
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费		59	202506	已缴费	
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费		60	202507	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数 318			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDJXJQDXttFv4rN4QQFtUJojEJ63kJZ5Y2N+hUDKK3rSgIgazAcg0gnjV1NTAiCo2F4yqwt2GKjMii1LRtWab7
验证码：4N4k=

4.6 园林绿化技术责任人--吴钩

身份证



毕业证



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 吴钧

性 别： 男

出生年月： 1988-07

证件类别： 居民身份证

证件号： 350782198807110016

工作单位： 上海市园林工程有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 绿化林业

评审机构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-18

证书编号： 20C2060180



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



关于上海市工程系列城市管理专业 高级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市工程系列建设交通类城市管理专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林景观、造林规划设计、绿化林业研究、规划设计、建设养护、植物保护、林业病虫检疫与防治、绿化林业生态保护、花卉苗木和果树技术推广、野生动物繁育与保护。

上海市工程系列城市管理专业
高级专业技术职务任职资格评审委员会

2020年9月21日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴钩		社会保障号码		350782198807110016			证件号码		350782198807110016				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费		21	202204	已缴费			41	202312	已缴费			
2	202009	已缴费		22	202205	已缴费			42	202401	已缴费			
3	202010	已缴费		23	202206	已缴费			43	202402	已缴费			
4	202011	已缴费		24	202207	已缴费			44	202403	已缴费			
5	202012	已缴费		25	202208	已缴费			45	202404	已缴费			
6	202101	已缴费		26	202209	已缴费			46	202405	已缴费			
7	202102	已缴费		27	202210	已缴费			47	202406	已缴费			
8	202103	已缴费		28	202211	已缴费			48	202407	已缴费			
9	202104	已缴费		29	202212	已缴费			49	202408	已缴费			
10	202105	已缴费		30	202301	已缴费			50	202409	已缴费			
11	202106	已缴费		31	202302	已缴费			51	202410	已缴费			
12	202107	已缴费		32	202303	已缴费			52	202411	已缴费			
13	202108	已缴费		33	202304	已缴费			53	202412	已缴费			
14	202109	已缴费		34	202305	已缴费			54	202501	已缴费			
15	202110	已缴费		35	202306	已缴费			55	202502	已缴费			
16	202111	已缴费		36	202307	已缴费			56	202503	已缴费			
17	202112	已缴费		37	202308	已缴费			57	202504	已缴费			
18	202201	已缴费		38	202309	已缴费			58	202505	已缴费			
19	202202	已缴费		39	202310	已缴费			59	202506	已缴费			
20	202203	已缴费		40	202311	已缴费			60	202507	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年08月-2023年03月	上海建工集团股份有限公司	2023年04月-2024年06月
上海园林（集团）有限公司	2024年07月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数			179

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCVHuvCpj6pr30LUmdfEQFrX0Axe0Z7kPDoEurg0tHy+QIgHGY7gIC6sQVZ4pNDf6pS7XDKyq2Z635pG5XQXId
验证码： 2u3g=

4.7 园林绿化技术责任人--蒋敏

身份证



毕业证



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蒋敏

性 别： 男

出生年月： 1978-06

证件类别： 居民身份证

证件号： 310115197806032533

工作单位： 上海国安园林景观建设有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 绿化林业

评审机构： 上海市工程系列城市管理专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-13

证书编号： 19C2060192



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋敏		社会保障号码		310115197806032533			证件号码		310115197806032533				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费			21	202204	已缴费			41	202312	已缴费		
2	202009	已缴费			22	202205	已缴费			42	202401	已缴费		
3	202010	已缴费			23	202206	已缴费			43	202402	已缴费		
4	202011	已缴费			24	202207	已缴费			44	202403	已缴费		
5	202012	已缴费			25	202208	已缴费			45	202404	已缴费		
6	202101	已缴费			26	202209	已缴费			46	202405	已缴费		
7	202102	已缴费			27	202210	已缴费			47	202406	已缴费		
8	202103	已缴费			28	202211	已缴费			48	202407	已缴费		
9	202104	已缴费			29	202212	已缴费			49	202408	已缴费		
10	202105	已缴费			30	202301	已缴费			50	202409	已缴费		
11	202106	已缴费			31	202302	已缴费			51	202410	已缴费		
12	202107	已缴费			32	202303	已缴费			52	202411	已缴费		
13	202108	已缴费			33	202304	已缴费			53	202412	已缴费		
14	202109	已缴费			34	202305	已缴费			54	202501	已缴费		
15	202110	已缴费			35	202306	已缴费			55	202502	已缴费		
16	202111	已缴费			36	202307	已缴费			56	202503	已缴费		
17	202112	已缴费			37	202308	已缴费			57	202504	已缴费		
18	202201	已缴费			38	202309	已缴费			58	202505	已缴费		
19	202202	已缴费			39	202310	已缴费			59	202506	已缴费		
20	202203	已缴费			40	202311	已缴费			60	202507	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数		314	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCAEX3nXbwUQYA68UIrDDs7+14VM8Bcn7HVooFWG/1EsgJgZ/ZuuNr78uUY4tXEtouhygP3QDISAa+7m77AvJ4
验证码：Dk1k=

4.8 园林绿化技术责任人--陈华

身份证



毕业证



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：陈华

性 别：男

出生年月：1977-06

证件类别：居民身份证

证件号：310221197706106411

工作单位：上海园林（集团）有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：绿化林业

评审机构：上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-18

证书编号：20C2060256



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈华		社会保障号码		310221197706106411			证件号码		310221197706106411				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费			21	202204	已缴费			41	202312	已缴费		
2	202009	已缴费			22	202205	已缴费			42	202401	已缴费		
3	202010	已缴费			23	202206	已缴费			43	202402	已缴费		
4	202011	已缴费			24	202207	已缴费			44	202403	已缴费		
5	202012	已缴费			25	202208	已缴费			45	202404	已缴费		
6	202101	已缴费			26	202209	已缴费			46	202405	已缴费		
7	202102	已缴费			27	202210	已缴费			47	202406	已缴费		
8	202103	已缴费			28	202211	已缴费			48	202407	已缴费		
9	202104	已缴费			29	202212	已缴费			49	202408	已缴费		
10	202105	已缴费			30	202301	已缴费			50	202409	已缴费		
11	202106	已缴费			31	202302	已缴费			51	202410	已缴费		
12	202107	已缴费			32	202303	已缴费			52	202411	已缴费		
13	202108	已缴费			33	202304	已缴费			53	202412	已缴费		
14	202109	已缴费			34	202305	已缴费			54	202501	已缴费		
15	202110	已缴费			35	202306	已缴费			55	202502	已缴费		
16	202111	已缴费			36	202307	已缴费			56	202503	已缴费		
17	202112	已缴费			37	202308	已缴费			57	202504	已缴费		
18	202201	已缴费			38	202309	已缴费			58	202505	已缴费		
19	202202	已缴费			39	202310	已缴费			59	202506	已缴费		
20	202203	已缴费			40	202311	已缴费			60	202507	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数			348

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEYCIQC6P0eeQ0M3stDm1PkSD/SHOAP5ZnzacGaZbCZ83iQhQQIhANlUuyGzFMdwDp+bmm543MQYsQQ720utHcmImLw
验证码：ATE7U

4.9 园林绿化技术责任人--施林翊

身份证

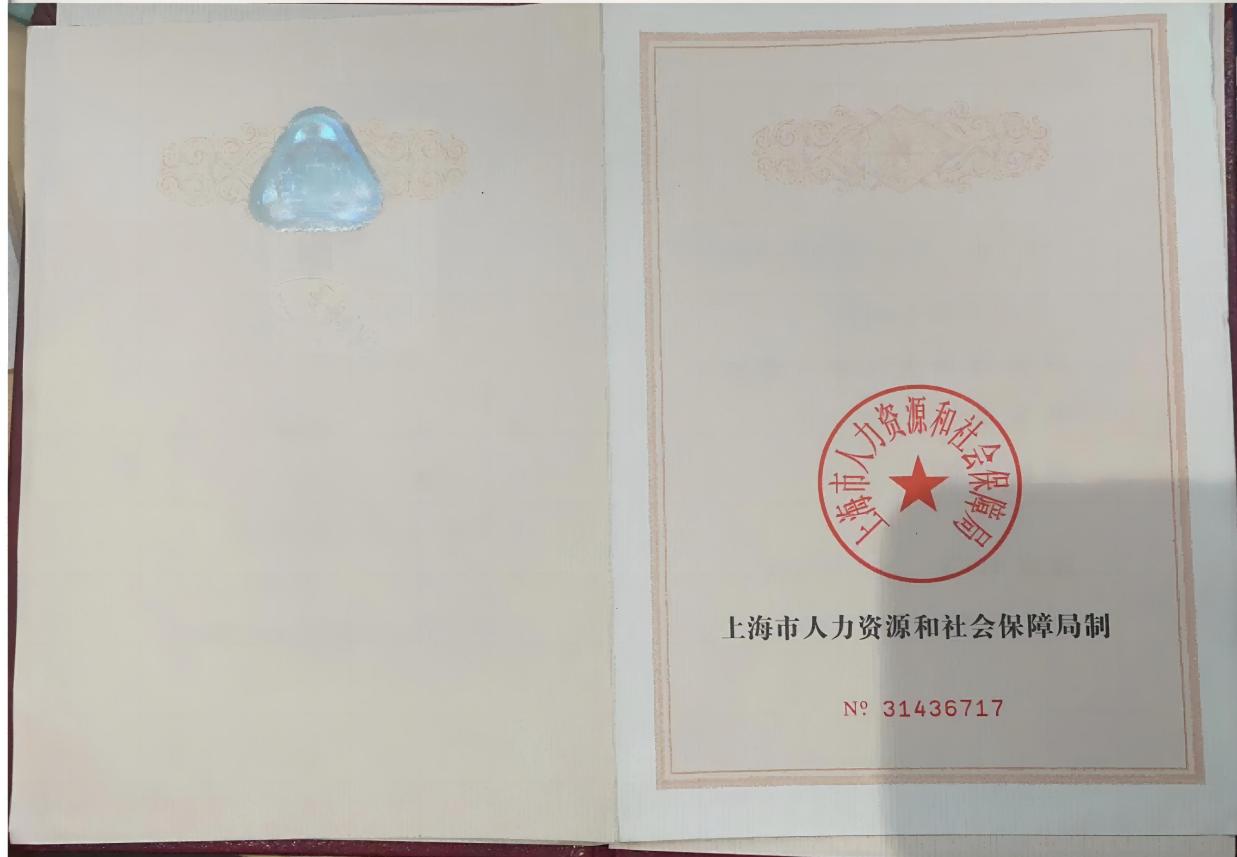




查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证



关于上海市工程系列城市管理专业 高级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市工程系列建设交通类城市管理专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林景观、造林规划设计、绿化林业研究、规划设计、建设养护、植物保护、林业病虫检疫与防治、绿化林业生态保护、花卉苗木和果树技术推广、野生动物繁育与保护。

上海市工程系列城市管理专业
高级专业技术职务任职资格评审委员会

2020年9月21日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施林翊		社会保障号码		650103198107263225			证件号码		650103198107263225				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费			21	202204	已缴费			41	202312	已缴费		
2	202009	已缴费			22	202205	已缴费			42	202401	已缴费		
3	202010	已缴费			23	202206	已缴费			43	202402	已缴费		
4	202011	已缴费			24	202207	已缴费			44	202403	已缴费		
5	202012	已缴费			25	202208	已缴费			45	202404	已缴费		
6	202101	已缴费			26	202209	已缴费			46	202405	已缴费		
7	202102	已缴费			27	202210	已缴费			47	202406	已缴费		
8	202103	已缴费			28	202211	已缴费			48	202407	已缴费		
9	202104	已缴费			29	202212	已缴费			49	202408	已缴费		
10	202105	已缴费			30	202301	已缴费			50	202409	已缴费		
11	202106	已缴费			31	202302	已缴费			51	202410	已缴费		
12	202107	已缴费			32	202303	已缴费			52	202411	已缴费		
13	202108	已缴费			33	202304	已缴费			53	202412	已缴费		
14	202109	已缴费			34	202305	已缴费			54	202501	已缴费		
15	202110	已缴费			35	202306	已缴费			55	202502	已缴费		
16	202111	已缴费			36	202307	已缴费			56	202503	已缴费		
17	202112	已缴费			37	202308	已缴费			57	202504	已缴费		
18	202201	已缴费			38	202309	已缴费			58	202505	已缴费		
19	202202	已缴费			39	202310	已缴费			59	202506	已缴费		
20	202203	已缴费			40	202311	已缴费			60	202507	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数		224	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCRPEicjGse0D0Dc8MyXqMuodCy02o14L6Cf7iPrWBnYgIhALqG7gbya5n3DaU8tv6/201L0no3iejzzBZL2TWW
验证码：QLY03

4.10 电气技术责任人--黄祯尧

身份证





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

广东省职称证书

姓名：黄祯尧

身份证号：441521198604234114



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	03	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	04	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	05	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	06	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	07	256483	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
合计			4900.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		300.0	140.0	240.0	60.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11c8c77a9v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.11 给排水技术责任人--王嘉良

身份证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00015133



姓名：王嘉良
Full Name _____
身份证号：230203199203251015
ID No. _____
管理号：GB-202225559
Administration No. _____
发证日期：2022-8-25
Issue Date _____

专业名称：给排水
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2022-6-25
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职(2022)48号
Approval No. _____
评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉良

社保电脑号：642766219

身份证号码：230203199203251015

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	03	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	04	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	05	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	06	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	07	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		500.0	240.0	60.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11c8c6c6d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月1日
证明专用章

4.12 造价工程师--李巧玲

身份证





广东省职称证书

姓名：李巧玲

身份证号：41282919940707362X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006070821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年08月07日
- 2025年11月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李巧玲

性 别: 女

出生日期: 1994年07月07日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11254400036070

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市天健龙岗建工有限公司



李巧玲

个人签名:

李巧玲

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

(1)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李巧玲 社保电脑号：650383294 身份证号码：41282919940707362X 页码：1
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	02	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	03	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	04	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
2025	05	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	0.0	
2025	06	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	0.0	
2025	07	256483	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	500.0	500.0	10.0	
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		300.0	240.0	60.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11c8de66d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483 单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月1日
证明专用章

4.13 项目安全主任—朱现伟

身份证件



毕业证



广东省职称证书

姓 名：朱现伟

身份证号：320323197512200039



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

注册安全工程师执业证



注册记录	
注册类别：建筑施工安全	C0042 朱现伟 320323197512200039
聘用单位：深圳市美加达公路工程有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2013年11月14日	聘用单位：深圳市美加达公路工程有限公司
B0070 朱现伟 320323197512200039	有效期：2022年10月31日至2027年10月31日
注册类别：建筑施工安全	聘用单位：深圳市天健龙岗建工有限公司
有效期：2025年2月28日至2027年10月31日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0000067

姓 名: 朱现伟



性 别: 男

出生年月: 1975年12月20日

企 业 名 称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月02日

有 效 期: 2024年01月02日至 2027年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱现伟 社保电脑号：616151773 身份证号码：320523197512200039 页码：1
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司 单位编号：256483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数
2025	02	256483	10855.0	1845.35	868.4	1	10855	542.75	217.1	1	10855	54.28	10855	13.85	10	21.71	
2025	03	256483	9339.0	1587.63	747.12	1	9339	466.95	186.78	1	9339	46.7	9339	8.85	9339	74.71	18.68
2025	04	256483	10513.0	1787.21	841.04	1	10513	525.65	210.26	1	10513	52.57	10513	105.13	10513	84.1	21.03
2025	05	256483	10789.0	1834.13	863.12	1	10789	539.45	215.78	1	10789	53.95	10789	107.89	10789	86.31	21.58
2025	06	256483	9781.0	1662.77	782.48	1	9781	489.05	195.62	1	9781	48.91	9781	97.81	9781	78.25	19.56
2025	07	256483	10566.0	1796.22	845.28	1	10566	528.3	211.32	1	10566	52.83	10566	105.66	10566	84.56	21.13
合计			10613.31	4947.44			3092.15	1236.86			309.24		618.43	494.74		123.69	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece011625bec）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



4.14 质量主任--黄倩

身份证



毕业证



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄倩

性 别： 女

出生年月： 1992-03

证件类别： 居民身份证

证件号： 340881199203205323

工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 绿化林业

评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证书编号： 20C8Z00136



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



关于上海市工程系列绿化和市容专业 中级专业技术职务任职资格证书专业名称的情况说明

兹证明通过我市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，获得的园林绿化及林业类职称证书专业名称不作细分，统一为绿化林业。其专业内容涵盖：园林绿化及林业规划与设计、科研与技术推广、建设与管理、施工与养护、苗木生产与繁育等专业。



证书编码: 0311810993118000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄倩

身份证号: 340881199203205323

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄倩		社会保障号码		340881199203205323			证件号码		340881199203205323				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202008	已缴费			21	202204	已缴费			41	202312	已缴费		
2	202009	已缴费			22	202205	已缴费			42	202401	已缴费		
3	202010	已缴费			23	202206	已缴费			43	202402	已缴费		
4	202011	已缴费			24	202207	已缴费			44	202403	已缴费		
5	202012	已缴费			25	202208	已缴费			45	202404	已缴费		
6	202101	已缴费			26	202209	已缴费			46	202405	已缴费		
7	202102	已缴费			27	202210	已缴费			47	202406	已缴费		
8	202103	已缴费			28	202211	已缴费			48	202407	已缴费		
9	202104	已缴费			29	202212	已缴费			49	202408	已缴费		
10	202105	已缴费			30	202301	已缴费			50	202409	已缴费		
11	202106	已缴费			31	202302	已缴费			51	202410	已缴费		
12	202107	已缴费			32	202303	已缴费			52	202411	已缴费		
13	202108	已缴费			33	202304	已缴费			53	202412	已缴费		
14	202109	已缴费			34	202305	已缴费			54	202501	已缴费		
15	202110	已缴费			35	202306	已缴费			55	202502	已缴费		
16	202111	已缴费			36	202307	已缴费			56	202503	已缴费		
17	202112	已缴费			37	202308	已缴费			57	202504	已缴费		
18	202201	已缴费			38	202309	已缴费			58	202505	已缴费		
19	202202	已缴费			39	202310	已缴费			59	202506	已缴费		
20	202203	已缴费			40	202311	已缴费			60	202507	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2020年08月-2025年07月		
截至2025年07月，累计缴费月数		119	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-8-15

业务专用章

电子印章 MEYCIQCTQgNmQWwtE8wh1+Fd90Ib5sBRC7rs9nKyy/x4uTuhXAIhAP81HXJULjQYLD398kugsNvnuYb1pejOMSaIMCr
验证码： CA1jL

4.15 施工员--邓火荣

身份证





17219891

No.01- 1705824315

职称证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邓火荣

身份证号: 441223199205152358

名 称: 市政施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202409000564



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月02日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓火荣	社保电脑号：640377313	身份证号码：441223199205152358	页码：1														
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司	单位编号：256483	计算单位：元															
养老保险																	
医疗保险																	
生育																	
工伤保险																	
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	256483	11457.0	1833.12	916.56	1	11457	572.85	229.14	1	11457	57.29	11457	14.82	11.14	1.14	22.91
2025	03	256483	10589.0	1694.24	847.12	1	10589	529.45	211.78	1	10589	52.95	10589	16.88	14.21	1.21	21.18
2025	04	256483	9844.0	1575.04	737.52	1	9844	492.2	196.08	1	9844	49.22	9844	19.64	17.55	1.75	19.69
2025	05	256483	11254.0	1800.64	900.32	1	11254	562.7	225.08	1	11254	56.27	11254	112.54	11.25	1.12	22.51
2025	06	256483	11232.0	1797.12	898.56	1	11232	561.6	224.64	1	11232	56.16	11232	112.32	11.23	1.12	22.46
2025	07	256483	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	13.55	9.85	1.85	19.71
合计			10276.96	5138.48			3211.55	1284.62			321.17		642.31	513.85	128.46		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11cb7a0953）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483 单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.16 施工员——高乐安

身份证



毕业证



职称证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 高乐安

身份证号: 44068319900831161X

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202409000566



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月02日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

		姓名：高乐安 杜保电脑号：640377457			身份证号码：44068319900831161X						页码：1					
		参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司 单位编号：256483									计算单位：元					
缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	256483	9352.0	1496.32	748.16	1	9352	467.6	187.04	1	9352	46.76	9352	14.76	18.7	
2025	03	256483	8720.0	1395.2	697.6	1	8720	436.0	174.4	1	8720	43.6	8720	13.2	17.44	
2025	04	256483	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	12.83	16.57	
2025	05	256483	9217.0	1474.72	737.36	1	9217	460.85	184.34	1	9217	46.09	9217	9.17	8.43	
2025	06	256483	9184.0	1469.44	734.72	1	9184	459.2	183.68	1	9184	45.92	9184	9.84	8.37	
2025	07	256483	8605.0	1376.8	688.4	1	8605	430.25	172.1	1	8605	43.03	8605	8.05	8.21	
合计			8537.76	4268.88			2668.05	1067.22			266.82		533.61	426.89	106.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece011698498）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月25日
证明专用章

4.17 安全员—杨平

身份证



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303348921

1406

职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019) 0040948

姓 名: 杨平



性 别: 男

出生年月: 1992年08月04日

企 业 名 称: 深圳市天健龙岗建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月04日

有 效 期: 2022年11月29日至 2025年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨平

社保电脑号：500690280

身份证号码：450721199208040015

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	256483	7657.0	1301.69	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	27.52	7657	1.36	15.31
2025	03	256483	7529.0	1279.93	602.32	1	7529	376.45	150.58	1	7529	37.65	7529	25.23	7529	10.22	15.06
2025	04	256483	7522.0	1278.74	601.76	1	7522	376.1	150.44	1	7522	37.61	7522	25.22	7522	10.18	15.04
2025	05	256483	7036.0	1196.12	562.88	1	7036	351.8	140.72	1	7036	35.18	7036	20.36	7036	5.29	4.07
2025	06	256483	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	29.71	7971	63.71	5.94
2025	07	256483	7946.0	1350.82	635.68	1	7946	397.3	158.92	1	7946	39.73	7946	29.46	7946	63.56	5.89
合计			7762.37	3652.88			2283.05	913.22			228.32		456.61	368.3		91.31	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0116cf592）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4.18 质检员--温佳敏

身份证件



毕业证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：温佳敏

身份证号：440307199406211523

名 称：市政质量员

等 级：--

证书编号：0915879202409000571



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温佳敏		社保电脑号：500348663		身份证号码：440307199406211523		页码：1												
参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司				单位编号：256483		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号		养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	256483	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	54.5	54.5	10.9		
2025	03	256483	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	54.5	5950	11.9		
2025	04	256483	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	54.5	5450	10.9		
2025	05	256483	5840.56	992.9	467.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5841	58.41	5841	11.68		
2025	06	256483	5450.0	926.5	436.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5450	54.5	5450	10.9		
2025	07	256483	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	54.5	5950	11.9		
合计			5795.4	2727.24			2019.9	807.96			202.02		540.91	272.72	272.72	68.18		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11cb7a3f8j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月7日
证明专用章

4.19 预算员——赖泽通

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：赖泽通

身份证号：44152319950725679X



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月22日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000517

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年08月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师注册证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖泽通

社保电脑号: 500083110

身份证号码：44152319950725679X

页码： 1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	256483	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	44.9	15.56	
2025	03	256483	6980.0	1186.6	558.4	1	6980	349.0	139.6	1	6980	34.9	6980	69.8	35.94	13.96	
2025	04	256483	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	44.9	15.56	
2025	05	256483	6980.0	1186.6	558.4	1	6980	349.0	139.6	1	6980	34.9	6980	69.8	35.84	13.96	
2025	06	256483	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	77.8	44.9	15.56	
2025	07	256483	6980.0	1186.6	558.4	1	6980	349.0	139.6	1	6980	34.9	6980	69.8	35.84	13.96	
合计			7527.6	13542.4			2214.0	885.6			221.4		442.8	1354.24		88.56	

备注：

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11cb7a4ffs）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费全额减半的，属于按相关规定后实收全额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
2564283
单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



4. 20 材料员——黄常青

身份证





职称证



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄常青

身份证号：441621198805231441

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202301106682



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄常青

社保电脑号：500526590

身份证号码：441621198805231441

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	02	256483	7660.0	1302.2	612.8	1	7660	383.0	153.2	1	7660	38.3	7660	176.6	7660	15.32	
2025	03	256483	6860.0	1166.2	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	134.8	6860	13.72	
2025	04	256483	7660.0	1302.2	612.8	1	7660	383.0	153.2	1	7660	38.3	7660	176.6	7660	15.32	
2025	05	256483	6860.0	1166.2	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	134.8	6860	13.72	
2025	06	256483	7660.0	1302.2	612.8	1	7660	383.0	153.2	1	7660	38.3	7660	176.6	7660	15.32	
2025	07	256483	6860.0	1166.2	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	134.8	6860	13.72	
合计			7405.2	13484.8			2178.0		871.2		217.8		435.6	148.48	87.12		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11cb7b12bs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司



4.21 资料员--朱越玲

身份证件





住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 朱越玲

身份证号: 441621199504073229

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202409000573



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月02日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱越玲

社保电脑号: 647168268

身份证号码：441621199504073229

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

备注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11cb7b2few）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

位编号对应的单位名称：
单位编号

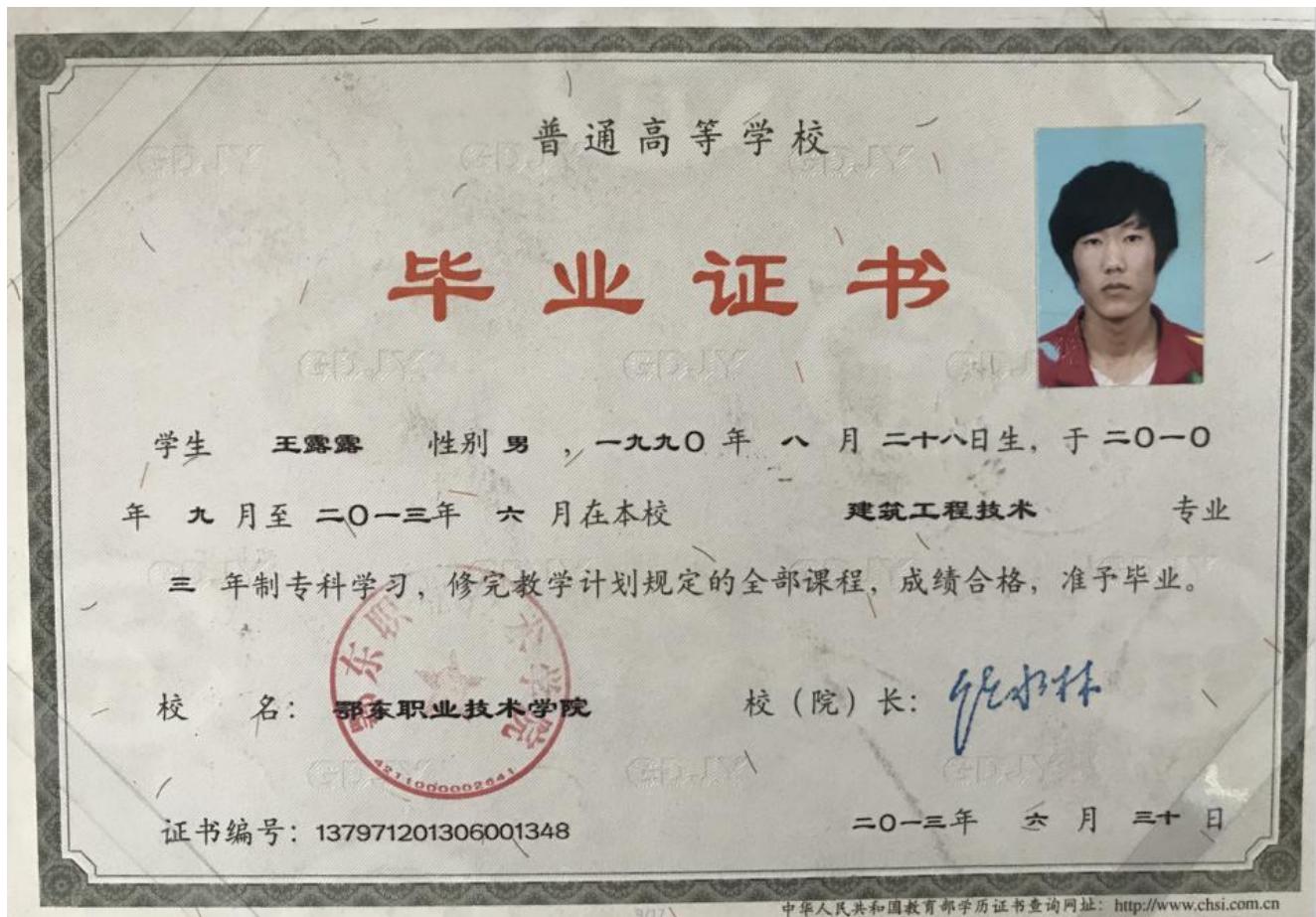


4.22 劳资专管员——王露露

身份证证



毕业证



广东省职称证书

姓名：王露露

身份证号：211324199008285812



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月07日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000241

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王露露

身份证号：211324199008285812

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：0915879202403008897



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年03月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王露露

社保电脑号：642717078

身份证号码：211324199008265612

页码：1

参保单位名称：深圳市天健龙岗建工有限公司

单位编号：256483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	02	256483	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	1.37	9237	14.4	18.47
2025	03	256483	9032.0	1445.12	722.56	1	9032	451.6	180.64	1	9032	45.16	9032	1.32	9032	12.29	18.06
2025	04	256483	8605.0	1376.8	688.4	1	8605	430.25	172.1	1	8605	43.03	8605	1.05	8605	68.34	17.21
2025	05	256483	9666.0	1546.56	773.28	1	9666	483.3	193.32	1	9666	48.33	9666	36.66	9666	77.33	9.33
2025	06	256483	9405.0	1504.8	752.4	1	9405	470.25	188.1	1	9405	47.03	9405	34.05	9405	75.24	8.81
2025	07	256483	8985.0	1437.6	718.8	1	8985	449.25	179.7	1	8985	44.93	8985	39.85	8985	71.85	17.97
合计			8788.8	1439.4			2746.5	1098.6		274.67			549.1	339.45	109.85		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0116e09by）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
256483

单位名称
深圳市天健龙岗建工有限公司

