

标段编号: 2020-440307-48-01-014716001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区黄金山公园建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局集团有限公司、成都绿茵景园工程有限公司

日期: 2025年08月25日

一、企业业绩情况

附件 1：企业同类工程业绩情况一览表

企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	华为上海青浦研发生产项目(D组团)之园林绿化分包工程	华为技术有限公司	5994.2418	2024.11.13	
2	华为上海青浦研发生产项目(C组团)之园林绿化分包工程	华为技术有限公司	4248.8815	2024.11.13	
3	中海观园项目大区及代建绿地景观分包工程	成都信勤置业有限公司	3239.3863	2021.10.30	
4	重庆华润中心二期商业综合体(二十四城七期)项目景观工程(一标段)	华润置地(重庆)有限公司	2695.394023	2023.6.18	
5	意风区景观提升改造项目EPC工程总承包	天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司	4939.8981	2023.4.25	
6	湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目	荆州海子湖投资有限公司	84754.00	2021.2.5	
7	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)	深圳华侨城滨海有限公司	51807.690639	2021.11.17	
8	贵安华为云数据中心项目景观分包工程标段四(5区/7区道路软景和6区软景、溪石)	华为技术有限公司	2598.4854	2024.4.12	

资信标部分主要内容：详见招标文件“资信标要求一览表”。

(一) 企业业绩：华为上海青浦研发生产项目（D组团）之园林绿化分包工程

V8.00

致：成都绿茵景园工程有限公司 刘丽 女士

电话：13666130938

电子邮箱：563520665@qq.com

华为技术有限公司

华为上海青浦研发生产项目（D组团）

之园林绿化分包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司(以下简称“发包方”)就有关华为上海青浦研发生产项目（D组团）之园林绿化分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳成都绿茵景园工程有限公司为华为上海青浦研发生产项目（D组团）之园林绿化分包工程的承包单位(以下简称“承包单位”)，承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 项目及工程概况

1、工程名称：华为上海青浦研发生产项目（D组团）之园林绿化分包工程

2、承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

二、 中标价：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）陆仟壹佰陆拾肆万玖仟贰佰伍拾贰元整（¥ 61,649,252.00 元）。

景观绿化承包合同总价¥59,942,418.00 元，包括不含税金额¥ 54,993,044.04 元和增值税税金（税率为 9 %）¥ 4,949,373.96 元；前述合同总价不包括整体竣工验收后两年养护费用，养护合同另外签署，养护合同总价¥ 1,706,834.00 元，包括不含税金额¥ 1,610,220.75 元和增值税税金（税率为 6 %）¥ 96,613.25 元；

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

三、 包干方式：

本合同软景部分采用清单描述及清单工程量包干方式，包含分包单位依据工程量计算规则及单价说明、工程量清单、合同所说明的图纸及规范规定的项目及数量完成的全部工作内容；其他部分采用图纸及技术规范总价包干方式，包含分包单位为完成本合同除软景部分外所说明及图纸规定的全部工作内容。具体详见《投标须知》相关说明。

四、 工期：

本项目总承包进场时间：2021年10月31日，项目移交物业时间：2024年04月30日。
各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

园林工程

节点内容	工期要求（按项目实际要求）
园林承包商进场（按项目进场通知书要求）	2023年08月10日
硬质-地面石材铺装样板评审通过	2023年09月30日
软质-样板苗圈苗完成	2023年10月30日
硬质-道路及广场基层完成	2023年12月30日
硬质-铺装完成	2024年04月30日
软质-绿化完成	2024年05月30日
全面施工完成（含设备调试）	2024年05月30日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（承包单位）：夏达 13666152257, 4025624@qq.com

七、 承包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订承包合同。

(本页以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



(签名)

2023年8月10日

合同编号：PPA-20230811-04

第1册

(共2册)

中华人民共和国
上海市
华为上海青浦研发生产项目(D组团)之
园林绿化分包工程
合同文件

发包方	： 华为技术有限公司
分包方	： 成都绿茵景观工程有限公司
总包方	： 中国建筑第八工程局有限公司
设计师	： 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
监理工程师	： 广州珠江工程建设监理有限公司
工料测量师	： 上海第一测量师事务所有限公司
日期	： 2023年8月

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目（D组团）
园林绿化分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

分包方：成都绿茵景园工程有限公司

注册地址：成都高新区永丰路20号黄金时代城2栋3楼

所订立。

属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目”的发展项目。

华为上海青浦研发生产项目（D组团）之
园林绿化分包工程

合同协议书
正文

-AG/1-

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的园林景观工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用工程开办措施费总价包干；硬景景观、微地形调整及土壤改良、电气及景观照明、景观给排水、智能灌溉控制系统、智能灌溉给水系统项目以招标图纸及技术规范总价包干；软景景观按苗木清单描述及清单工程量总价包干的合同方式。合同价款包含分包方依据合同所说明的图纸及规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量完成的全部工作内容。

承包合同总价为人民币伍仟玖佰玖拾肆万贰仟肆佰壹拾捌元整(¥ 59,942,418.00 元，其中不含税金额¥ 54,993,044.04 元和增值税税金¥ 4,949,373.96 元) (“承包合同总价”) 组成如下：

序号	组成明细	金额(人民币元)
1	回标总价(商务澄清问卷(一))	109,286,622.39
1. 1	C组团回标总价	45,637,953.00
1. 2	D组团回标总价	63,648,669.39
2	根据商务澄清问卷(二)调整合同总价	-3,983,681.77
2. 1	C组团根据商务澄清问卷(二)调整合同总价	-1,984,264.47
2. 2	D组团根据商务澄清问卷(二)调整合同总价	-1,999,417.30
3	其中景观绿化承包工程总价, 取整	102,431,233.00
3. 1	其中C组团景观绿化承包工程总价, 取整	42,488,815.00
3. 1. 1	其中C组团景观绿化暂定金额	20,000.00
3. 2	其中D组团景观绿化承包工程总价, 取整	59,942,418.00
3. 2. 1	其中D组团景观绿化暂定金额	20,000.00
4	其中养护工程总价, 取整	2,871,708.00
4. 1	其中C组团养护工程总价, 取整	1,164,874.00
4. 2	其中D组团养护工程总价, 取整	1,706,834.00

华为上海青浦研发生产项目(D组团)之 合同协议书
园林绿化分包工程 正文

承包方为本承包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，承包合同总价随之调整）；

上述合同总价不包括整体竣工验收后两年养护费用，养护合同另行签署，养护合同总价¥ 1,706,834.00 元，包括不含税金额 ¥ 1,610,220.75 元和增值税税金（税率为6%）¥ 96,613.25 元；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即养护合同总价也将随之调整，分包方不得以任何理由拒绝签署及履行，且分包方不得以任何理由对上述养护报价进行调整。合同图纸及工程量清单范围内的各项苗木种植的2年养护费用按合同所示绿化种植面积进行综合单价包干，除后期施工过程中绿化种植面积发生调整外，合同图纸所示绿化种植范围内苗木种植数量等任何增加/减少均不再调整养护费用。

(一) 合同总价特别说明：

除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除苗木清单外，其他工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。

最终的合同结算总价，规范及图纸包干部分以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准，苗木清单包干部分以竣工图及四方验收核准结果为准。

1) 本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；
- E) 完工后所需的环境检测费用（若有）

2) 分包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括

发包方: 华为技术有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方: 中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

分包方: 成都绿茵景园工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

工程竣工证书

致： 成都绿茵景园工程有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（D组团）

合同名称：上海青浦研发生产项目（D组团）园林绿化分包工程

合同编码：PPA-20230811-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年11月13日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： D组团（不含VIP岛）



签发日期：2024-12-17

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		华为上海青浦研发生产项目(D组团)之园林绿化分包工程				
施工单位		成都绿茵景观工程有限公司	单位技术负责人	王治兵	景观面积	100831.2m ²
项目负责人		任戈	项目技术负责人	王治兵	合同金额	59942418元
开工日期		2023年8月15日	竣工日期		2024年11月13日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经查 <u>12</u> 分部符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			好	
5	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)		
	 2024年11月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日	 2024年11月15日		



上海市绿化和市容管理局

沪青绿容验[2025]12号

建筑工程配套绿化意见

上海市青浦区建设和管理委员会：

华为上海青浦研发生产项目（D组团）（联审编号：
LS2012007930035800001002）实施配套绿地面积100831.2平
方米，绿地率为37.35%，该项目配套绿化验收意见如下：

符合《上海市绿化条例》以及该建设项目配套绿化审核
意见的要求，同意正式竣工并交付使用。



(二) 企业业绩：华为上海青浦研发生产项目（C组团）之园林绿化分包工程

V8.00

致：成都绿茵景园工程有限公司 刘丽 女士

电话：13666130938

电子邮箱：563520665@qq.com

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目（C组团）
之园林绿化分包工程
中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为上海青浦研发生产项目（C组团）之园林绿化分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳成都绿茵景园工程有限公司为华为上海青浦研发生产项目（C组团）之园林绿化分包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 项目及工程概况

1、工程名称：华为上海青浦研发生产项目（C组团）之园林绿化分包工程

2、承包范围：承包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。承包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包单位承担。

二、 中标价：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）肆仟叁佰陆拾伍万叁仟陆佰捌拾玖元整（¥ 43,653,689.00 元）。

景观绿化承包合同总价¥42,488,815.00 元，包括不含税金额¥ 38,980,564.22 元和增值税税金（税率为 9 %）¥ 3,508,250.78 元；前述合同总价不包括整体竣工验收后两年养护费用，养护合同另外签署，养护合同总价¥ 1,164,874.00 元，包括不含税金额¥ 1,098,937.74 元和增值税税金（税率为 6 %）¥ 65,936.26 元；

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

三、 包干方式：

本合同软景部分采用清单描述及清单工程量包干方式，包含分包单位依据工程量计算规则及单价说明、工程量清单、合同所说明的图纸及规范规定的项目及数量完成的全部工作内容；其他部分采用图纸及技术规范总价包干方式，包含分包单位为完成本合同除软景部分外所说明及图纸规定的全部工作内容。具体详见《投标须知》相关说明。

四、 工期：

本项目总承包进场时间：2021年10月31日，项目移交物业时间：2024年04月30日。
各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

园林工程

节点内容	工期要求（按项目实际要求）
园林承包商进场（按项目进场通知书要求）	2023年08月10日
硬质-地面石材铺装样板评审通过	2023年09月30日
软质-样板苗圈苗完成	2023年10月30日
硬质-道路及广场基层完成	2023年12月30日
硬质-铺装完成	2024年04月30日
软质-绿化完成	2024年05月30日
全面施工完成（含设备调试）	2024年05月30日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程施工过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（承包单位）：夏达 13666152257, 4025624@qq.com

七、 承包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你于 ~~S 中 月 日~~ 天内签返回执，并在 30 日内与发包方签订承包合同。

(本页以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：

陈挺毅

(签名)

2023年8月10日

合同编号：PPA-20230811-02

第1册

(共2册)

中华人民共和国
上海市

华为上海青浦研发生产项目(C组团)
园林绿化分包工程
合同文件

发包方	: 华为技术有限公司
分包方	: 成都绿茵景园工程有限公司
总包方	: 中建三局第一建设工程有限责任公司
设计师	: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
监理工程师	: 广州珠江工程建设监理有限公司
工料测量师	: 上海第一测量师事务所有限公司
日期	: 2023年8月

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目（C组团）
园林绿化分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：成都绿茵景观工程有限公司

注册地址：成都高新区永丰路20号黄金时代城2栋3楼

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目”的发展项目。

华为上海青浦研发生产项目（C组团）之 合同协议书
园林绿化分包工程 正文

-AG/1-

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的园林景观工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

二、 分包合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用工程开办措施费总价包干；硬景景观、微地形调整及土壤改良、电气及景观照明、景观给排水、智能灌溉控制系统、智能灌溉给水系统项目以招标图纸及技术规范总价包干；软景景观按苗木清单描述及清单工程量总价包干的合同方式。合同价款包含分包方依据合同所说明的图纸及规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量完成的全部工作内容。

承包合同总价为人民币肆仟贰佰肆拾捌万捌仟捌佰壹拾伍元整(¥ 42,488,815.00 元，其中不含税金额¥ 38,980,564.22 元和增值税税金¥ 3,508,250.78 元) (“承包合同总价”) 组成如下：

序号	组成明细	金额 (人民币元)
1	回标总价(商务澄清问卷(一))	109,286,622.39
1.1	C组团回标总价	45,637,953.00
1.2	D组团回标总价	63,648,669.39
2	根据商务澄清问卷(二)调整合同总价	-3,983,681.77
2.1	C组团根据商务澄清问卷(二)调整合同总价	-1,984,264.47
2.2	D组团根据商务澄清问卷(二)调整合同总价	-1,999,417.30
3	其中景观绿化承包工程总价，取整	102,431,233.00
3.1	其中C组团景观绿化承包工程总价，取整	42,488,815.00
3.1.1	其中C组团景观绿化暂定金额	20,000.00
3.2	其中D组团景观绿化承包工程总价，取整	59,942,418.00
3.2.1	其中D组团景观绿化暂定金额	20,000.00
4	其中养护工程总价，取整	2,871,708.00
4.1	其中C组团养护工程总价，取整	1,164,874.00
4.2	其中D组团养护工程总价，取整	1,706,834.00

华为上海青浦研发生产项目(C组团)之 合同协议书
园林绿化分包工程 正文

承包方为本承包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，承包合同总价随之调整）；

上述合同总价不包括整体竣工验收后两年养护费用，养护合同另行签署，养护合同总价¥ 1,164,874.00 元，包括不含税金额 ¥ 1,098,937.74 元和增值税税金（税率为6%）¥ 65,936.26 元；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即养护合同总价也将随之调整，分包方不得以任何理由拒绝签署及履行，且分包方不得以任何理由对上述养护报价进行调整。合同图纸及工程量清单范围内的各项苗木种植的2年养护费用按合同所示绿化种植面积进行综合单价包干，除后期施工过程中绿化种植面积发生调整外，合同图纸所示绿化种植范围内苗木种植数量等任何增加/减少均不再调整养护费用。

(一) 合同总价特别说明：

除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除苗木清单外，其他工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为分包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。

最终的合同结算总价，规范及图纸包干部分以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准，苗木清单包干部分以竣工图及四方验收核准结果为准。

1) 本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用（若有）；
- D) 须向政府缴纳之各项税费；
- E) 完工后所需的环境检测费用（若有）

2) 分包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括

V4.10

发包方: 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____



职位 _____

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

分包方: 成都绿茵景园工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

工程竣工证书

致： 成都绿茵景园工程有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（C组团）

合同名称：上海青浦研发生产项目（C组团）园林绿化分包工程

合同编码：PPA-20230811-02

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年11月13日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： C组团

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期：2024-12-17

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	华为上海青浦研发生产项目（C组团）之园林绿化分包工程				
施工单位	成都绿茵景观工程有限公司	单位技术负责人	王治兵	景观面积	60673.5m ²
项目负责人	夏达	项目技术负责人	汪昕显	合同金额	42488815元
开工日期	2023年8月15日	竣工日期		2024年11月13日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>13</u> 分部，经查 <u>13</u> 分部符合标准及设计要求 <u>13</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项，经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合规范要求 <u>14</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，符合要求 <u>9</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			好
5	综合验收结论	验收合格			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)	
参加验收单位					



上海市绿化和市容管理局

沪青绿容验[2024]70号

建筑工程配套绿化意见

上海市青浦区建设和管理委员会：

华为上海青浦研发生产项目（C组团）（联审编号：LS2105002090035800001005）实施配套绿地面积60673.5平方米，绿地率为35.74%，该项目配套绿化验收意见如下：

符合《上海市绿化条例》以及该建设项目配套绿化审核意见的要求，同意正式竣工并交付使用。



(三) 企业业绩：中海观园项目大区及代建绿地景观分包工程

编号：DC/CTU/GY/2020/GC/SG/009

中标通知书

成都绿茵景园工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写) 叁仟
贰佰叁拾玖万叁仟捌佰陆拾叁元整(¥ 32,393,863.00)，成为中海观园项目大区
及配建绿地景观分包工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚知晓中海对品质的执着追求；不允许所谓优化更改
材料和设计，认真履约。基于该项目工期紧的要求，希望你公司认真落实，务必
做好质量，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！



日期：2020年09月18日

中海观园项目
大区及配建绿地景观分包工程

合同文件

发 包 人：成都信勤置业有限公司

分 包 人：成都绿茵景园工程有限公司

2020 年 10 月

合同编号：DC/CTU/GY/2020/GC/SG/009

分包合同协议书

本合同由

发包人: 成都信勤置业有限公司

分包人: 成都绿茵景园工程有限公司

于2020年____月____日在成都市天府新区签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海观园项目园区及配建绿地景观工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 中海观园项目园区及配建绿地景观分包工程

1.2 工程地点: 成都市天府新区华阳街道办事处香山村四、十组(天府新区麓湖片区,蜀州路东侧,青岛路南侧)

1.3 工程内容: 中海观园项目园区及配建绿地景观分包工程。

1.4 工程承包范围: 园区及配建绿地景观分包工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 叁仟贰佰叁拾玖万叁仟捌佰陆拾叁元整 (¥32,393,863.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰陆拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元陆角叁分 (¥2,674,722.63), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合

同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方法

- 3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函，或者缴纳合同总金额 10%的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %, 在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

- a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

园区内

期数	节点工程内容	最迟完成时间	对应合同金额			
			本期已完合同金额(除大型苗木)	本期大型苗木已完合同金额	开办费	合计
1	设计选样、大乔选样挂牌确认完成；10月15日完成铺装、景观样板段施工；总平管网完成、规划图中的消防道路及硬化区域硬化完成；入口基础和结构完成；梯步和无障碍坡道基础完成；挡墙完成；围墙、景墙基础和结构完成；规划图上构筑物全部完成；围墙栏杆完成；所有乔木栽植完成；达到规划测绘的条件；	2020/10/30	4,051,893	3,590,713	181,842	7,824,448
2	商铺和架空层铺装完成；所有灌木栽植完成；	2020/11/30	499,863	/	11,893	511,756
3	验收景观全部完成，规划、消防验收完成，取得竣工备案表	2020/12/20	526,123	474,549	23,809	1,024,481
4	廊架安装完成；景观图中构筑物全部完成；总平铺装、地被、草皮全部完成，水景完成；	2021/01/20	10,648,668	433,223	269,307	11,351,198
5	苗木栽植、硬质景观优化调整完成、园建装饰完成并达到入伙要求，所有小品及设施安装完成，工程达到完工条件。配建绿地公园施工完成	2021/04/20	7,062,422	433,223	171,149	7,666,794
合计			22,788,969	4,931,708	658,000	28,378,677

配建绿地

期数	节点工程内容	最迟完 成时间	对应合同金额			
			本期已完合 同金额(除 大型苗木)	本期大型 苗木已完 合同金额	开办费	合计
1	场地平整完成，种植土回填完成，构筑物完成	2020/11/30	304,699	/	11,130	315,829
2	水电管网完成，乔木、灌木、地被种植完成，硬景铺装完成，	2021/3/20	1,669,493	1,696,366	122,949	3,488,808
3	配建绿地小品以及各类设施全部完成，工程达到移交条件	2021/4/20	103,128	/	3,767	106,895
4	移交政府完成	2021/8/20	100,000	/	3,654	103,654
合 计			2,177,320	1,696,366	141,500	4,015,186

合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为 / 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 70%（大型苗木部分为 70%）向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%（大型苗木部分为 80%）。

3.7 合同范围内项目首次集中入伙且完成入伙问题集中整改后，支付至已完合同价款的 85%（大型苗木部分为 85%）。

3.8 竣工结算价款的支付：

园区内：除大型苗木外，双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至相应结算总价的95%。大型苗木，双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%且确认成活后，支付至相应结算总价的85%。

配建绿地：除大型苗木外，双方达成结算协议且所有工程遗留问题及移交政府及相关手续

完成后，支付至结算总价的95%。大型苗木，双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%且确认成活后，支付至绿化工程结算总价的85%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，本协议3.7条约定的集中入伙支付条件尚未达到，则除大型苗木外，支付至相应结算总价的95%；大型苗木支付至相应结算总价的85%；同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙支付条件后支付。

3.10 保修金的支付工程

除大型苗木外，保修金为结算总价的5%，大型苗木的保修金为结算总价的15%，两者均按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对接合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为214个日历天，开工日期自2020年09月19日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

园区内：

序号	节点名称	完成时间	日历天数	备注
1	设计选样、大乔选样挂牌确认完成；10月15日完成铺装、景观样板段施工；总平管网完成、规划图中的消防道路及硬化区域硬化完成；入口基础和结构完成；梯步和无障碍坡道基础完成；挡墙完成；围墙、景墙基础和结构完成；规划图上构筑物全部完成；围墙栏杆完成；所有乔木栽植完成；达到规划测绘的条件；	2020/10/30	D+42	
2	商铺和架空层铺装完成；所有灌木栽植完成；	2020/11/30	D+73	

签署页:

发包人: 成都信勤置业有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 
姓名与职位(打印): 李英军 董事长

地址: 成都市高新区交子大道 177 号中海国际中心 A 座 25 楼

统一社会信用代码:

91510100MA61R00H5U

分包人: 成都绿茵景观工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 
姓名与职位(打印): 曾跃栋 董事长

地址: 成都市高新区永丰路 20 号黄金时代城 2 栋 3 楼

统一社会信用代码:

91510100709245769P

邮编: 610041

联系人: 陈卓

电话: 028-85142661

Email: cdcelec@vip.163.com

工程移交确认单

序号: COHLC/ XMB///

交接工程名称	中海观园项目大区及配建绿地景观分包工程	交接日期	
交出单位	成都绿茵景园工程有限公司	接收单位	成都中海物业管理有限公司

交接工程情况描述:

我司根据招标文件及合同文件,与2021年10月30日已全部完成中海观园项目大区及配建绿地景观分包工程(土建水电植物)整改销项工作内容,且经建设单位和监理单位、物业接受单位现场审查符合移交要求。

交接情况确认:

我司根据招标文件及合同文件,经建设单位、监理单位、交出单位、接受单位现场审查符合移交要求,建设单位同意办理东中海观园项目大区及配建绿地景观分包工程(土建水电植物)的移交,交出单位同意办理中海观园项目大区及配建绿地景观分包工程(土建水电植物)的移交,接受单位同意接受中海观园项目大区及配建绿地景观分包工程(土建水电植物)的移交。

中海观园项目大区及配建绿地景观分包工程
建设单位代表: 王治兵

交出单位代表:

王治兵

第五项目部专用章
(一)

监理单位代表:

任继军

第五项目部
总监理工程师
项目监理部

建设单位代表:

王治兵

第五项目部
经理
项目部

接收单位代表:

成都中海物业管理有限公司

中海观园服务中心

本表一式四份,各参加单位存档。



(四) 企业业绩:重庆华润中心二期商业综合体(二十四城七期) 项目景观工程(一标段)



中标通知书

招标文件编号: 华润置地重庆公司华润中心二期景观工程

致: 成都绿茵景园工程有限公司

华润置地重庆公司华润中心二期景观工程于 2022 年 7 月 8 日经回标、评标后, 我方决定同意按你方投标文件, 确定你方为华润置地重庆公司华润中心二期景观工程一标段的中标单位。

包干总价为: ¥24,728,385.53 (不含税), 大写 (贰仟肆佰柒拾贰万捌仟叁佰捌拾伍元伍角叁分), ¥26,953,940.23 (含税), 大写 (贰仟陆佰玖拾伍万叁仟玖佰肆拾元贰角叁分), 并开具 9% 税率的增值税专用发票。

贵单位收到中标通知书后, 请于十日内与“华润置地(重庆)有限公司”签订合同。在合同有效期内, 请贵公司按照双方约定的条款提供服务, 并保证服务质量符合相关规范及甲方要求; 否则, 我公司有权取消贵公司的中标资格, 另择中标单位。

华润置地(重庆)有限公司

二〇二二年八月三日

回执

成都绿茵景园工程有限公司签署及盖章同意按 2022 年 8 月 3 日发出的华润置地重庆公司华润中心二期景观工程一标段中标通知书的全部内容, 接受并按要求完成合同签订。

中标人名称: 成都绿茵景园工程有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署:

日期: 年 月 日

分包合同协议书

002

由

发包人：华润置地（重庆）有限公司

注册地址：重庆市九龙坡区谢家湾正街49号（华润中心华润大厦）8楼

和

专业分包人：成都绿茵景园工程有限公司

注册地址：成都高新区永丰路20号黄金时代城2栋3楼

双方所订立。

属于由发包人与专业分包人于二零 年 月 日签订之专业分包合同。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟陆佰玖拾伍万叁仟玖佰肆拾元贰角叁分（小写：RMB 26,953,940.23），其中合同金额（不含增值税）为RMB 24,728,385.53，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,225,554.70。

本分包工程合同总价包括包干部分及暂列金额，其中包干部分总价（含增值税）为RMB 24132013.23，暂列金额（含增值税）为RMB 1937928.18。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

重庆华润中心二期商业综合体（二十四城七期）项目
景观工程(一标段) 分包合同协议书

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y_1 = X_1 + \frac{(Y - X_1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y₁ = 新税率下分包合同结算含税金额；

X₁ = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

住宅 2022 年 8 月 01 日至 2023 年 1 月 15 日(暂定)，总工期 167 日历天。商业 2022 年 8 月 01 日至 2023 年 4 月 30 日(暂定)，总工期 272 日历天。具体开工时间以发包人开工令为准。专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第 10 章〔专用条款〕第 2.3 条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范专用条款第 2 章〔工程目标〕第 2.1 条 (工程质量目标)、第 10 章〔专用条款〕第 2.1 条

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 13.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.7 条) RMB 2,695,394.02 元

7. 延误违约金 详见专用合同条款 6.4 条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第 10.3 条

004

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份,其内容不能影响分包合同文件的含意,除非双方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国工商银行高新支行。

户 名: 成都绿茵景园工程有限公司。

开户账号: 4402239009006736483。

专业分包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业分包人负责,导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

重庆华润中心二期商业综合体（二十四城七期）项目
景观工程(一标段) 分包合同协议书

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

专业分包人：



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

发包人：_____)

盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)



工程竣工报告

渝建竣-016-001

工程名称	重庆华润中心二期商业综合体（二十四城七期）项目景观工程（一标段）		
工程地址	重庆市九龙坡区谢家湾正街55号		
合同开工日期	2022年08月01日	合同竣工日期	2023年04月30日
实际开工日期	2022年08月04日	实际完工日期	2023年06月18日
申请验收时间	2023年06月18日		
工程范围及内容	本工程地处重庆市九龙坡区谢家湾街道55号，合同范围内的土建及植物、安装等分部工程。总造价26959167.57元。		
提前/延期说明	1、因疫情原因，从2023年10月25日至12月4日重庆封控管理导致工期延期40天； 2、2022年8月期间重庆极高温天气，因高温原因停工导致工期延误6天； 3、重庆环保管控，工程停工，导致工期延误3天；		
有无工程遗留事项	无		
施工单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	其他单位(公章)
 项目负责人: 杨勇 2023年06月18日	 总监理工程师: 唐伟 2023年06月18日	 项目负责人: 杨勇 2023年06月18日	 项目负责人: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

(五) 企业业绩：意风区景观提升改造项目 EPC 工程总承包

工程总承包中标通知书

工程总承包招标备案编号为 12042020106001 的意风区景观提升改造项目工程，坐落在意风区民族路等 5 条道路，报建总建设规模 38256 平方米，项目总投资 6300.54 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为意风区景观提升改造项目 EPC 工程总承包的工程，确定中建三局集团有限公司（联合体主体），北京市建筑设计研究院有限公司为中标单位，中标规模 38256 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆仟玖佰叁拾玖万捌仟玖佰捌拾壹元整（¥49398981 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2020 年 10 月 30 日开始，至 2021 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册建筑师	岑伟红	建筑设计	一级	151105054	1101735- 363
正项目经理	何青岛	市政公用工 程	一级	00889533	鄂 142181903 687
副项目经理	聂双鲁	市政公用工 程	一级	鄂 142141724 949	

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。



建设单位：（盖章）



负责人：（签字、盖章）

日期：2020年11月5日



招标代理单位：（盖章）



负责人：（签字、盖章）

日期：2020年11月5日

周鹏

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



政务服务大厅

正本

意风区景观提升改造项目 EPC 工程
总承包合同



发包人：天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司

承包人：中建三局集团有限公司（牵头人）

北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

2020 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司
承包人（全称）：中建三局集团有限公司（牵头人）、北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就有关事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：意风区景观提升改造项目 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-120105-72-03-005710

工程内容及规模：意风区景观提升改造项目，本次招标对民族路等 5 条道路、天津市城市规划展览馆前广场等进行提升改造，提升改造总面积 38256 平方米，主要工程内容包括：砌树穴、路床整理、路面铺装、配置夜景照明设施，配套建设景观小品、家具及背景音乐设施，更新电源线路及控制系统，绿化更新种植乔木、灌木、绿篱、草坪。负责完成总承包项目的设计、施工、采购及相关服务。

工程所在省市详细地址：天津市河北区意风区民族路等 5 条道路。

工程承包范围：EPC 总承包，包括项目设计、采购、施工等全部内容。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

设计院

三、主要日期

设计开工日期：2020 年 11 月 06 日

设计完工时间：2020 年 12 月 30 日

施工开工日期：2020 年 11 月 06 日

工程竣工日期：2021 年 9 月 30 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

工程施工质量标准：国家规范及天津市质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 肆仟玖佰叁拾玖万捌仟玖佰捌拾壹元整 (小写金额: 49398981 元)。

其中: 设计费人民币(大写): 肆佰捌拾万元整 (小写金额: 4800000 元),
工程费人民币(大写): 肆仟肆佰伍拾玖万捌仟玖佰捌拾壹 元 (小写金额:
44598981 元)。

最终价格根据具体的项目设计及施工内容进行调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之日起生效



法定代表人或其授权代表
(签字)

工商注册住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



合同订立时间: 2020年11月 日

合同订立地点: 天津市

单位地址: 北京市南礼士路62号
电 话: (010) 88043999
邮政编码: 100045
开户银行: 中国建设银行北京月坛支行
银行行号: 建 205
开户账号: 11001020500056006033

工程竣工验收报告

工程名称: 意风区景观提升改造工程

建设单位: 天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司

建设表 7-2

竣工验收组成员名单

组织单位	天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司	主持人	国强	
参加验收单位		验收组成员		
组长	天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司	姓名	职务	专业
副组长		国强	项目负责人	
		赵凤忠	专家	
		何源前	专家	
建设单位	天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司	国强	项目负责人	
管理单位				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	岑伟江	项目负责人	
	北京市建筑设计研究院有限公司	苏頤	景观工程师	
施工单位	中建三局集团有限公司	何青岛	项目经理	
	中建三局集团有限公司	王大永	项目执行经理	
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	李乔	总监理工程师	
	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	杨俊海	土建工程师	

建设表 7-3

单位工程基本情况

工程名称	意风区景观提升改造项目 EPC 工程			开、竣工时间	2020/11-2023/04
绿化面积	约 2000m ²	结构类型	/	工程造价	100 万元
铺装面积	约 20000m ²	结构类型	/	工程造价	1000 万元
景观工程	3.8 万 m ²	结构类型	/	工程造价	3400 万元
给水管道长度	/	结构类型	/	工程造价	/
地铁长度	/	结构类型	/	工程造价	/
施工单位 竣工报告	有(√)、没有()		监理单位 评估报告	有(√)、没有()	
设计单位 质量检验报告	有(√)、没有()		环保部门 认可证明	有()、没有()	
工程概况	本工程建筑面积约3.8万m ² , 包括民生路、民族路、自由道等3条道路, 以及规划前广场、马可波罗广场、但丁广场等3个广场的景观提升改造。主要工序包括路面铺装、楼宇和景观照明、配套景观小品和家具、绿化、悬浮灯光、标示标牌、喷泉水景、棚亭和艺术雕塑等。				
结构 变更	有 () 没有 (√)	变 更 内 容	/	变 更 手 续	有() 没有 (√)
工程分包项目		无			
参建单位	建设单位	天津市河北区国有资产经营投资管理有限责任公司			
	管理单位	/			
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司			
工程验收时间		2023年4月25日			

建设表 7-4

建设单位执行基本建设程序情况

严格按照《招投标法》、《建筑法》进行工程报建和进行工程招标。

在设计、施工过程中严格按照国家有关法规，通过招标的形式决定设计、施工、监理单位等，委托具备相应资质的监理、设计、施工单位进行工程监理、设计和施工。并按法规及时办理规划许可、施工许可、质量监督等开工前的有关手续，在工程立项，设计，施工、监理、验收等各环节严格执行国家有关基本建设程序。

建设单位负责人(签字): 



2012年4月25日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价:

/

对设计单位的评价:

设计满足业主和国家规范要求，并能及时解决施工中出现的问题。

对施工单位的评价:

尊重监理，服从设计，施工质量基本符合要求。

对监理单位的评价:

严格按照国家法规进行监控，保证工程施工质量。

建设单位负责人(签字):

王建伟

2024年4月25日

单位工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目情况	验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经检查 <u>4</u> 分部符合强制性标准及要求 <u>4</u> 分部	合格
2	安全、功能检查(检验)报告	地基、基础/份，符合要求/份 主体结构/份，符合要求/份 重要设备/份，符合要求/份	
3	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项，经审查符合要 <u>15</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项	合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
5	外观质量验收	共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项	合格
6	工程竣工验收意见	验收合格	同意验收
7	综合验收结论	验收合格	同意验收
8	验收组 成员会签	建设单位	国海
		设计单位	之第几 承办人
		施工单位	何青海
		监理单位	李海 楊俊海
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人:	何青海	单位负责人:	杨俊海
2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日	2023年4月25日

(六) 企业业绩: 湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目

中 标 通 知 书

招标编号: JZTBJS2017113001001-01

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、中建三局集团有限公司:

你方于 2017 年 12 月 27 日所递交的湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目工程总承包 (EPC) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 847540000.00 元。

工 期: 2019 年 6 月 30 日前竣工, 具体开工时间以监理单位批准的开工报告时间为准。

工程质量: 达到国家、省市现行施工验收规范合格标准, 并获得湖北省园林绿化优质工程。

项目经理: 龚向东, 注册一级建造师, 证书编号: 京 150060904028。

请你方在接到本通知后的 30 日内到荆州市与我方签订项目合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



2017 年 1 月 8 日

**湖北省第二届园林博览会暨荆州市
第一届园林博览会建设项目**

EPC 工程总承包合同



第一部分 合同协议书

荆州海子湖投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目，已接受北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司和中建三局集团有限公司的联合体（以下简称“承包人”）对该项目“EPC工程总承包”方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的实施方案等文件；
- (8) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术部分标准；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

2. 承包范围

2.1. 湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目的工程地质勘察、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，包括项目过程中的质量、进度、安全、造价的控制以及过程中相关手续的办理。

2.2. 工程主要内容包含：包含但不限于湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会的场地工程、景观工程、建筑工程和配套工程等。其中（1）场地工程主要包括场平工程、路桥工程和管网工程；（2）景观工程主要包括景区园建工程、植物专项工程、土方工程等；（3）建筑工程主要包括管理建筑、游憩建筑和服务建筑；（4）配套工程主要包括园区公共服务设施建设、景观配套设施建设、园区无障碍

碍设计和防灾避难设计等；（5）周边西侧红线外至铁路之间绿化带及西入口广场建筑、停车场、绿化等

1) 勘察工作内容：查明并评价工程地质情况，为地基基础（含基坑支护）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料。

2) 设计工作内容：本工程的方案设计、初步设计、施工图设计（含本工程全部专业设计及深化设计）。

以上设计包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计等内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。包含但不限于为完成项目建设的所有设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外）。

3) 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成项目建设的所有工程内容。具体范围及内容按照园博园红线范围内建设的所有工程内容及西侧红线外至铁路之间绿化带、西入口广场、建筑物、停车场、绿化等。

2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

3. 签约合同价：

工程总承包（EPC）全部费用：人民币（大写）捌亿肆仟柒佰伍拾肆万元（¥ 84754 万元）

其中：

勘察、设计费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾万元（¥ 2250 万元，其中勘察费 150 万元，设计费 2100 万元）

建安工程费：人民币（大写）柒亿贰仟柒佰伍拾叁万元（¥ 72753 万元）

不可预见费用（暂列金）：人民币（大写）玖仟柒佰伍拾壹万元（¥ 9751 万元）

建安工程费审计依据的规范及定额：①工程费用依据建设部颁布的《建设工程工程清单计价规范》（GB50500-2013）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（鄂建文[2013]66号）、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（鄂建文【2008】214号）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2009年）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013年）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表（土石方·地基处

理·桩基础·预拌砂浆》(2013年)、《湖北省施工机械台班费用定额》(2013年)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013年)、《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》(鄂建文〔2016〕24号)执行。②材料价格按照施工同期《荆州市建设工程造价信息》材料价格执行,《荆州市工程造价信息》中不包含的材料价格,由发包人和承包人组织相关单位经市场询价确定。③苗木主材价格按照施工同期《荆州纪南生态文化旅游区建设局苗木主材信息参考价》材料价格执行,《荆州纪南生态文化旅游区建设局苗木主材信息参考价》不包含的苗木价格,由发包人和承包人组织相关单位经市场询价确定。

4. 工程质量标准:达到国家、省市现行施工验收规范合格标准,并获得“湖北省园林绿化优质工程”。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 工期:计划开工时间:2018年2月06日,计划竣工时间2019年6月30日,总工期510个日历天。

具体开工日期以发包人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准,承包人应做好开工前准备并按期开工。

8. 本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效应,发包人执捌份,承包人执捌份,政府部门备案壹份。

9. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

10. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后生效。

本EPC工程总承包合同(如下称“本合同”)于2018年2月2日由以下各方订立:

(1) 甲方(发包人): 荆州海子湖投资有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人:

(2) 乙方(承包人):

联合体牵头人:北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
联合体成员单位:中建三局集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

附件 4

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 湖北省第二届园林博览会暨荆州市
第一届园林博览会建设项目
建设单位: 荆州海子湖投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目		
建设单位	荆州海子湖投资有限公司	项目面积	103.3 万平方米
施工单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司和中建三局集团有限公司的联合体	基础类型	/
监理单位	武汉市三楚建设监理有限责任公司	工程总造价	84754 万元
项目经理	程惠明	技术负责人	邓印田
开工日期	2018 年 4 月 9 日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容。包括场平工程、路桥工程、土建工程，给水管网改建和新建工程、排水管网改建和新建工程，雨污分流工程、电气及采暖工程，海绵设施建设工程，园林绿化工程，通风与空调工程、其它配套服务工程等。		
验收组织形式	由业主主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，质量监督站监督验收程序。		
验收组组成情况	专业	成 员 名 单	
	土建工程	黄少龙、曾凡诚、陈锐	
	给、排水、电气及采暖工程	黄少龙、阳佳奇、曾凡诚	
	海绵设施工程、园林绿化工程	宋燕金、高君、王超、胡鹏	
	通风与空调工程	黄少龙、阳佳奇、曾凡诚	
	电梯安装工程	宋燕金、廖正正	
	智能建筑	黄少龙、高君、冯洋	
	工程资料	陈志、王红霞	
	验收组组长：孙芳园		

	运营单位（公章）
	项目负责人： 年 月 日
竣 工 验 收 程 序	<p>1、业主介绍各验收小组成员，确定各专业验收小组组长。 2、施工单位作竣工小结。 3、监理单位对该项目作评估。 4、验收小组分别对各专业进行验收。 5、验收小组核查竣工资料。 6、验收小组作总结性意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 该项目从征地、报建、施工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价： 各参建单位均按合同约定及质量责任书完成了该项目，无违约，违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动，齐全有效。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">   </p>	

工 程 竣 工 验 收 情 况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共13分部， 经查13分部， 符合标准及设计要求13分部	合格
	质量控制资料	共15项， 经审查符合要求75项，经核定符合规范要求75项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查61项， 符合要求61项， 共抽查61项， 符合要求61项，经返工处理符合要求项	合格
	观感质量验收	共抽查67项， 符合要求67项， 不符合要求1项	合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设主体(公章)		项目负责人: 姚XX 2021年2月5日
	地勘单位(公章)		项目负责人: 姚XX 2021年2月5日
	设计单位(公章)		项目负责人: 2021年2月5日
	施工单位(公章)		单位负责人: 程XX 2021年2月5日
	监理单位(公章)		总监理工程师: 正X 2021年2月5日

(七) 企业业绩：宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

中标通知书

标段编号: 44030620170281005001

标段名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)-宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 51807.690639万元

中标工期: 236

项目经理(总监): 杜鹏飞

本工程于 2019-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳华侨城股份有限公司
招标代理公司
2019年3月22日

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杜鹏飞
日期: 2019-04-23

验证码: 5205854322734541

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: BH-SG19-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)一宝安
海滨文化公园(园建及配套设施)

工程地点: 宝安中心区

发包人: 深圳华侨城滨海有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城滨海有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，另根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城股份有限公司下属全资子公司深圳华侨城滨海有限公司作为发包人和承包人订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（园建及配套设施）

工程地点: 宝安中心区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目北临规划海澜路，西至沿江高速，东至新圳河，南临前海湾，为城市市政公园，设计面积约 27.61 万平方米，内容主要有：公园景观、绿化、异型构筑物、室外水景、城市主题秀、滑板公园、儿童公园、游客服务中心、配套用房（庆典广场内街构筑物）、公交首末站（含场站）、公共卫生间及配电发电机房、水景机电用房、观景廊桥、灯光、雕塑基础及配套设施等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

本次招标的主要范围包括但不限于：景观工程（含室外家具、小品）、绿化工程、结构工程（含钢结构）、土方工程、地基与基础工程（含桩基础、承台、软基处理）、建筑装饰装修工程（含精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、通风与空调工程、给排水工程（含水景工程、绿化灌溉工程、中水处理工程、喷雾工程）、电气工程、弱电智能化工程、建筑工程节能工程、抗震支架、防治白蚁工程、消防工程、幕墙工程、海绵城市工程、标识工程、灯光工程（管线部分）、城市主题秀工程、滑板公园工程、儿童公园设施、公交首末站场配套设施等，具体详见图纸及合同相关条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林建筑工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装修、精装修 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

/ _____
/ _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 30 日(实际以监理开工令为准) ;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 21 日;

合同工期总日历天数 236 天。

招标工期总日历天数 246 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量目标: 获得全国优质园林工程金奖(或同级别的奖项)

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿壹仟捌佰零柒万陆仟玖佰零陆元叁角玖分

(¥ 518076906.39 元); 不含增值税总价: 人民币(大写) 肆亿柒仟伍佰贰拾玖万玖仟玖佰壹拾肆元壹角贰分(¥475299914.12 元)。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰柒拾贰万零柒佰伍拾捌元玖角贰分
(¥7720758.92 元);

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月15日；

订立地点：深圳中心宝安区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：44030052509016

地址：企业电话：0755-29910821

企业地址：深圳市宝安区新安如海

邮政编码：街道宝兴路8号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路552号

邮政编码：430064

法定代表人：陈华元

委托代理人：

电话：027-87132680

传真：027-87132660

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子信箱: cscec3bhuangnan@163.com

开户银行: 交通银行武汉东湖新技术开

发区支行

账号: 421867018018800019864

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝安海滨文化公园(园建及配套设施)			结构类型	园林	层数/建筑面积	13 / 27.61 万m ²
施工单位	中建三局集团有限公司			技术负责人	张琨	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	杜鹏飞			项目技术负责人	罗宏煜	完工日期	2021年8月23日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 8 项				同意	
综合验收结论		同意验收					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 杜鹏飞	总监理工程师: 罗宏煜	项目负责人: 杜鹏飞	项目负责人: 罗宏煜	项目负责人: 罗宏煜	项目负责人: 罗宏煜	项目负责人: 罗宏煜	
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

市政基础设施工程

建设工程验收报告



工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) - 宝安海滨文化公园(园建及配套设施)

建设单位(公章): 深圳市宝安区城市管理综合执法局 / 深圳华侨城滨海有限公司(代建)

验收日期: 2021年11月17日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园（园建及配套设施）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程北临规划海澜路，西至沿江高速，东至新圳河，南临前海湾，为城市市政公园，设计面积约27.61万平方米	工程造价（万元）	5.18亿
结构类型	/	开工日期	2019年04月30日
施工许可证号	XYJG2019021	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019021
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局/深圳华侨城滨海有限公司（代建）	总施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中建三局集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建三局集团有限公司
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年10月01日 年 月 日	2021138	验收通过
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	合格
施工图设计文件 审查意见	合格	/	合格
工程竣工报告	齐全有效	/	合格
工程质量评估报告	齐全有效	/	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	/	合格
设计质量检查报告	齐全有效	/	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安海滨文化公园（园建及配套设施）项目于2019年04月30日开工；2020年1月16日通过主体结构验收。在整个施工过程中，我公司严格按照建筑法、合同法和质量管理条例实施现场工程质量管理和施工，严格过程控制，强化产品优良。在项目部的精心组织、精心管理、精心施工下，经过全体参建人员的共同努力已顺利完成工程建设合同内的全部内容，工程质量达到验收标准，具备使用功能和交付使用的条件。工程施工技术资料齐全、准确、有效，工程已达到验收条件。																																																		
工程质量情况	土建	1、工程使用的钢筋、水泥、焊条、钢筋连接件、电缆、不锈钢、石材、管材、阀门、设备及其他辅助材料均有产品合格证、出厂合格证、复试报告。所检材料均由监理公司监理人员见证取样、送检，经检验合格后方投入使用。确保了该工程原材料的合格性和真实性。 2、试验检验：工程使用商品混凝土均按规范要求送检并评定合格；水电检测、防雷检测、通风检测、消防检测及室内环境检测等项目均合格。 3、执行设计文件，规范质量控制：根据规划文件，确定建筑物位置、定位、放线，严格按照设计图纸、图纸变更及图纸会审纪要进行施工。																																																	
	设备安装	1、管道、水箱、水泵及卫生器具安装完毕后，严格按照相关规范进行冲洗、灌水、通球、通水、满水、水压、单机运转等试验，均符合设计及施工规范要求。 2、线路敷设连接紧密，配电箱安装位置正确，部件齐全，线路整齐，动力、照明配电系统调试完成，保障正常运行，防雷及接地系统工作已经完成，有效地保障了本工程的安全性能。 3、空调机组、轴流风机等设备型号、规格均符合设计要求；安装位置、出口方向均严格按照图纸和规范的要求执行；安装牢固，安装位置正确，叶轮放置方向正确、平稳、无擦壳及异常声音，检查全部合格。																																																	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">姓名：简万成</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">建设单位</td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">注册号：1100761-AV004 建设单位（代建） 有效期：至2022年12月</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">（公章） 项目负责人： </td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">（公章） 项目负责人： </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">2021年11月17日</td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding-bottom: 5px;">2021年11月17日</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  总监理工程师：执业资格证书  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  施工单位 项目负责人：（执业资格证书）  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  设计单位 项目负责人：（执业资格证书）  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  监理单位 项目负责人：（执业资格证书）  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  施工单位 项目负责人：杜鹏飞  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  设计单位 项目负责人：（执业资格证书）  </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right; padding-top: 10px;">  监理单位 项目负责人：（执业资格证书）  </td> </tr> </table>				中华人民共和国注册土木工程师(岩土)				姓名：简万成				建设单位		注册号：1100761-AV004 建设单位（代建） 有效期：至2022年12月		（公章） 项目负责人： 		（公章） 项目负责人： 		2021年11月17日		2021年11月17日		 总监理工程师：执业资格证书 				 施工单位 项目负责人：（执业资格证书） 				 设计单位 项目负责人：（执业资格证书） 				 监理单位 项目负责人：（执业资格证书） 				 施工单位 项目负责人：杜鹏飞 				 设计单位 项目负责人：（执业资格证书） 				 监理单位 项目负责人：（执业资格证书） 			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)																																																			
姓名：简万成																																																			
建设单位		注册号：1100761-AV004 建设单位（代建） 有效期：至2022年12月																																																	
（公章） 项目负责人： 		（公章） 项目负责人： 																																																	
2021年11月17日		2021年11月17日																																																	
 总监理工程师：执业资格证书 																																																			
 施工单位 项目负责人：（执业资格证书） 																																																			
 设计单位 项目负责人：（执业资格证书） 																																																			
 监理单位 项目负责人：（执业资格证书） 																																																			
 施工单位 项目负责人：杜鹏飞 																																																			
 设计单位 项目负责人：（执业资格证书） 																																																			
 监理单位 项目负责人：（执业资格证书） 																																																			

34

(八) 企业业绩: 贵安华为云数据中心项目景观分包工程标段四 (5区/7区道路软景和6区软景、溪石)

V4.0

致: 成都绿茵景园工程有限公司

曾跃军先生

电话: 13808178059

电子邮箱: cdcelec@vip.163.com

华为技术有限公司

贵安华为云数据中心项目

之景观分包工程

(2区、5区道路、7区道路及小红线A区、6区软景及溪石)

中标通知书

兹有华为技术有限公司(以下简称“发包方”)就有关贵安华为云数据中心项目之景观分包工程所进行的竞争性评估, 经过发包方评议, 决定接纳成都绿茵景园工程有限公司为贵安华为云数据中心项目之景观分包工程(2区、5区道路、7区道路及小红线A区、6区软景及溪石)的分包单位(以下简称“分包单位”), 分包单位应按照2020年2月28日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

1) 项目名称: 贵安华为云数据中心项目

2) 工程名称: 景观分包工程

3) 工程地点: 贵州省贵安新区, 北至天府路, 东至东纵线, 西至金马大道

4) 建设规模：2、4、5、6、7区景观总面积约为246,040m²,其中2区、5区道路、7区道路及小红线A区、6区软景及溪石景观面积约为141,877 m²。

2、承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 本项目划分为1区、2区、3区、4区、5区、6区、7区及绿篱区域共八个区域。阶段一为1区+3区+6区（硬景及机电）+绿篱区域；阶段二为2区+4区+5区+7区（软景及溪石）+7区；具体见中标通知书附件四：标段划分区域图。本次中标范围为2区、5区道路、7区道路及小红线A区、6区软景及溪石。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	张进	139 0299 0581
施工图纸发放	发包方项目经理	卢昶儒	138 2746 2931

保函及付款	发包方造价管理部	李长亮	158 1858 5896
	工料测量师	陈杨	135 4035 2964
报批报建	报批报建部	王建佳	137 0105 6983
合同签署	商务管理部 CEG	余绯	138 2884 0045

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同除软景采用清单价包干，包含分包方依据合同所说明的图纸及规范、工程量计算规则及单价说明、工程量清单规定的项目及数量完成的全部工作内容外，其余部分采用图纸及技术规范总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价：5区及7区道路、6区软景及溪石为¥25,984,854.00
 （大写：人民币贰仟伍佰玖拾捌万肆仟捌佰伍拾肆元整），2区、
 7区小红线A区为¥10,625,967.00（大写：人民币壹仟零陆拾贰万
 伍仟玖佰陆拾柒元整），组成如下：

序号	组成明细	2区、7区小红线A区	5区及7区道路、6区软景及溪石
1	回标总价	26,674,535.00	27,509,315.81
1.1	工程开办措施项目费	489,000.00	498,900.00
1.2	实体工程费	23,983,050.46	23,739,004.41
1.3	瀑布装饰板上植物暂定款	0.00	1,000,000.00

1. 4	工程税金（税率9%）	2, 202, 484. 54	2, 271, 411. 40
1. 5	其中算术误差差	0. 00	0. 00
2	苗木方案调整（详见商务澄清问卷二）	400, 935. 79	-611, 199. 58
3	取消硬景（详见商务澄清问卷三）	-15, 906, 758. 90	-2, 127, 103. 65
4	取消驳岸（详见商务澄清问卷二）	-458, 882. 13	0. 00
5	开办措施项目费调整 （详见商务澄清问卷三）	-330, 505. 08	-38, 189. 77
6	调整软景清单“微地形整理及土壤改良工作”费用（详见商务澄清问卷三）	-275, 757. 97	-25, 568. 44
7	增加不可预见费	522, 400. 00	1, 277, 600. 00
8	合同总价 (1+2+3+4+5+6+7取整)	10, 625, 967. 00	25, 984, 854. 00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率小于0，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

5区及7区道路、6区软景及溪石分包合同总价包括不含税金额

¥ 23, 839, 315. 60 和增值税税金（税率为 9 %）

¥ 2, 145, 538. 40；

2区、7区小红线A区分包合同总价包括不含税金额 ¥ 9, 748, 593. 58

和增值税税金（税率为 9 %） ¥ 877, 373. 42；

-
- 2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

(本页以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



(签名)

2020年 8 月 1 日

中国贵州省贵安新区
贵安华为云数据中心项目
景观分包工程标段四
(5区/7区道路软景和6区软景、溪石)

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方: 成都绿茵景观工程有限公司

注册地址: 成都市高新区永丰路20号黄金时代城2栋3楼

所订立。

附属于

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于贵州省贵安新区开发名为“贵安华为云数据中心项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的景观分包工程标段四(5区/7区道路软景和6区软景、溪石)的深化设计、供应、安装、及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

中国贵州省贵安新区
贵安华为云数据中心项目
景观分包工程标段四
7695.27

合同协议书正文

-AG/1-

修正七

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工程量清单（仅适用于软景工程）及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币 贰仟伍佰玖拾捌万肆仟捌佰伍拾肆 元整
(¥ 25,984,854.00, 其中不含税金额 23,839,315.60 元和增值税税金
2,145,538.40 元) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；

7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**华东建筑设计研究院有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市中行建设工程顾问有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**利比建设咨询（上海）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建三局第一建设工程有限责任公司**”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“**成都绿茵景园工程有限公司**”。
- 4) 原测量师“利比有限公司”已更名为“**利比建设咨询（上海）有限公司**”，

本协议书签署之前的所有书面文件中出现的“利比有限公司”均指“利比建设咨询（上海）有限公司”

7、分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2020年 9月 20日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

分包方：成都绿茵景观工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

中国贵州省贵安新区
贵安华为云数据中心项目
景观分包工程标段四
7695.27

合同协议书正文

-AG/4-

修正七

工程竣工证书

致： 成都绿茵景园工程有限公司 公司

工程项目：贵安华为云数据中心B地块（含文档中心）

合同名称：贵安华为云数据中心项目景观分包工程标段四（5区、7区道路和6区软景及
溪石软景）

合同编码：JJHWguiyang0300400375501

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2022年4月12日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工
程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：全合同范围

建设单位：
华为云计算技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期：2023-1-7

二、企业获奖情况

附件 1、企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目	中国风景园林学会科学技术奖	中国风景园林学会	2021.11	
2	常青路(三环线-青年路)改造工程	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	郑州市轨道交通 4 号线工程土建施工 11 标段	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

(一) 企业获奖业绩: 湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届
园林博览会建设项目



中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者,
特颁发此证书。

项目名称: 湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设
项目

奖励等级: 金奖

主要完成单位: 北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
中建三局集团有限公司

主要完成人: 程惠明、邓印田、邹宏浩、郝佳、

王延良、贾志硕、陈志、李健伟、宋永、

杨耀文、陈鑫、夏奇勋、牛世国、王译兴、

王雪浩



证书编号: 2021-GC1-0182

中 标 通 知 书

招标编号: JZTBJS2017113001001-01

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、中建三局集团有限公司:

你方于 2017 年 12 月 27 日所递交的湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目工程总承包 (EPC) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 847540000.00 元。

工 期: 2019 年 6 月 30 日前竣工, 具体开工时间以监理单位批准的开工报告时间为为准。

工程质量: 达到国家、省市现行施工验收规范合格标准, 并获得湖北省园林绿化优质工程。

项目经理: 龚向东, 注册一级建造师, 证书编号: 京 150060904028。

请你方在接到本通知后的 30 日内到荆州市与我方签订项目合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



2017 年 1 月 8 日

**湖北省第二届园林博览会暨荆州市
第一届园林博览会建设项目**

EPC 工程总承包合同



第一部分 合同协议书

荆州海子湖投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目，已接受北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司和中建三局集团有限公司的联合体（以下简称“承包人”）对该项目“EPC工程总承包”方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件及附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的实施方案等文件；
- (8) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术部分标准；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

2. 承包范围

2.1. 湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会建设项目的工程地质勘察、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，包括项目过程中的质量、进度、安全、造价的控制以及过程中相关手续的办理。

2.2. 工程主要内容包含：包含但不限于湖北省第二届园林博览会暨荆州市第一届园林博览会的场地工程、景观工程、建筑工程和配套工程等。其中（1）场地工程主要包括场平工程、路桥工程和管网工程；（2）景观工程主要包括景区园建工程、植物专项工程、土方工程等；（3）建筑工程主要包括管理建筑、游憩建筑和服务建筑；（4）配套工程主要包括园区公共服务设施建设、景观配套设施建设、园区无障碍

碍设计和防灾避难设计等；（5）周边西侧红线外至铁路之间绿化带及西入口广场建筑、停车场、绿化等

1) 勘察工作内容：查明并评价工程地质情况，为地基基础（含基坑支护）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料。

2) 设计工作内容：本工程的方案设计、初步设计、施工图设计（含本工程全部专业设计及深化设计）。

以上设计包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计等内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。包含但不限于为完成项目建设的所有设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外）。

3) 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成项目建设的所有工程内容。具体范围及内容按照园博园红线范围内建设的所有工程内容及西侧红线外至铁路之间绿化带、西入口广场、建筑物、停车场、绿化等。

2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

3. 签约合同价：

工程总承包（EPC）全部费用：人民币（大写）捌亿肆仟柒佰伍拾肆万元（¥ 84754 万元）

其中：

勘察、设计费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾万元（¥ 2250 万元，其中勘察费 150 万元，设计费 2100 万元）

建安工程费：人民币（大写）柒亿贰仟柒佰伍拾叁万元（¥ 72753 万元）

不可预见费用（暂列金）：人民币（大写）玖仟柒佰伍拾壹万元（¥ 9751 万元）

建安工程费审计依据的规范及定额：①工程费用依据建设部颁布的《建设工程工程清单计价规范》（GB50500-2013）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（鄂建文[2013]66号）、《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（鄂建文【2008】214号）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2009年）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013年）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表（土石方·地基处

理·桩基础·预拌砂浆》(2013年)、《湖北省施工机械台班费用定额》(2013年)、《湖北省建筑安装工程费用定额》(2013年)、《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》(鄂建文〔2016〕24号)执行。②材料价格按照施工同期《荆州市建设工程造价信息》材料价格执行,《荆州市工程造价信息》中不包含的材料价格,由发包人和承包人组织相关单位经市场询价确定。③苗木主材价格按照施工同期《荆州纪南生态文化旅游区建设局苗木主材信息参考价》材料价格执行,《荆州纪南生态文化旅游区建设局苗木主材信息参考价》不包含的苗木价格,由发包人和承包人组织相关单位经市场询价确定。

4. 工程质量标准:达到国家、省市现行施工验收规范合格标准,并获得“湖北省园林绿化优质工程”。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 工期:计划开工时间:2018年2月06日,计划竣工时间2019年6月30日,总工期510个日历天。

具体开工日期以发包人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准,承包人应做好开工前准备并按期开工。

8. 本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效应,发包人执捌份,承包人执捌份,政府部门备案壹份。

9. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

10. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后生效。

本EPC工程总承包合同(如下称“本合同”)于2018年2月2日由以下各方订立:

(1) 甲方(发包人): 荆州海子湖投资有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人:

(2) 乙方(承包人):

联合体牵头人:北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司
联合体成员单位:中建三局集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(二) 企业获奖业绩：常青路(三环线-青年路)改造工程



武汉市建设工程投资建设-移交（BT）项目

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司

武汉地产开发投资集团有限公司的常青路（三环线-青年路）工程BT项目，中标价：233020.955万元（其中清单部分报价为99064.1250万元），于2013年12月26日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交BT招投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。工程质量等级目标：工程质量应达到国家相关质量合格标准，常青路段创省级或省级以上优质工程，施工项目经理：朱海军（市政公用工程壹级）。请接通知后，于2014年3月 日 17:00时前到武汉地产开发投资集团有限公司（武汉市新华路25号伟业大厦1206）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2014年 月 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2014年 月 日

中标结果已公示

副本

常青路（三环线-青年路）改造工程
BT 融资建设合同

项目业主： 武汉地产开发投资集团有限公司
项目投融资人： 中建三局集团有限公司

二〇一四年四月三十日

第一部分 合同协议书

项目业主：武汉地产开发投资集团有限公司（以下简称甲方）

项目投融资人：中建三局集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、武汉市《市发改委、市建委、市财政局、市法制办关于做好政府投资项目 BT 融资建设管理的通知》(武发改城建〔2008〕627 号)、《市人民政府办公厅关于进一步加强我市政府 BT 项目融资建设管理工作》(武政办〔2011〕124 号)及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：常青路（三环线-青年路）改造工程

工程地点：常青路（三环线-青年路）改造工程起于三环线常青立交（起点桩号为 K0+220），止于青年路（止点桩号为 K3+340）。长江大道（汉口火车站-范湖）段起于青年路二环线道口（起点桩号为 K0+26.110），止于青年路范湖道口（止点桩号为 K0+903.047）。

工程内容：包括常青路（三环线-青年路）工程和长江大道（汉口火车站-范湖）工程初步设计及概算批复所含全部工程内容。

工程立项批准文号：武城建立项[2012]41 号

资金来源：全口径 BT 融资方式。

二、BT 项目范围

包括初步设计批复的全部内容，其中常青路（三环线-青年路）工程道路全长约 3120 米，主要建设内容包括：道路、桥梁、排水、交通、照明、亮化、绿化、景观工程及立面整治等工程；长江大道（汉口火车站-范湖）工程道路全长约为 877 米，主要建设内容包括既有道路改造、交通工程、人行天桥、排水工程、

照明显化工程、绿化工程、景观工程及沿线房屋立面整治等工程。

三、合同工期

开工日期：2014年3月1日（具体以监理单位下达开工令之日为准）。

竣工日期：2015年9月30日。

合同总工期19个月。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应达到国家相关质量合格标准，常青路段创省级或省级以上优质工程。

五、合同价款

BT合同总价款：暂定为233020.9550万元（大写：人民币贰拾叁亿叁仟零贰拾万元玖仟伍佰伍拾元整），其中建设期总投资暂定193846.725万元，回购期财务费用暂定39174.23万元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1.本合同协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件澄清函（承诺函）及双方有关洽商、变更等书面协议或文件
- 4.本合同专用条款
- 5.本合同通用条款
- 6.招标文件及招标文件的澄清及其附件
- 7.标准、规范及有关技术文件
- 8.经批准的施工图纸
- 9.投标文件及其附件
- 10.乙方提交的已标价的工程量清单

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范

性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成成本合同的有效补充。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行融资、施工、竣工、移交，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本协议正本一式二份，副本二十份，合同双方各执正本一份，副本十份。由双方法定代表人签署与加盖公章后生效，甲方向乙方付清全部回购价款后失效。

十一、合同生效

合同订立时间：2014年4月30日。

合同订立地点：武汉市。

本合同经双方签字盖章后生效。（本页无正文）



法定代表人：



法定代表人：



(三) 企业获奖业绩：郑州市轨道交通 4 号线工程土建施工 11
标段





ZZGD-04AGA-Z17101

正本

郑州市轨道交通 4 号线工程土建施工 11 标段

合 同 文 件

发 包 人：郑州市轨道交通有限公司 合同专用章 (4)

承 包 人：中建三局集团有限公司

日 期：2017 年 月



第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称): 郑州市轨道交通有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

发包人为建设郑州市轨道交通4号线工程土建施工11标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 郑州市轨道交通4号线工程土建施工11标段

工程地点: 郑州市

工程内容: 土建及预留预埋部分施工、机电安装及装修施工、专项工作等

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资和自筹

二、工程承包范围

包含1处车辆段、1处停车场,分别为关陈车辆段、河西停车场。

三、合同工期

计划总工期: 1369 日历天, 计划开工日期: 2017年01月01日, 计划竣工日期: 2020年10月01日; 其中车站主体工程工期为正式开工后20个月, 全线洞通时间为2019年06月01日。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 伍亿零柒拾陆万肆仟捌佰壹拾贰元伍角玖分(人民币);

(小写) ￥: 500764812.59 元;

其中: 安全文明施工费: 11962939.9 元;



暂列金额: 32060000 元 (不包括计日工部分);

经测算的不含税合同价: 451139470.81 元。

七、承包人项目经理:

姓名: 李琦; 职称: 高级工程师;

身份证号: 360124197412130072; 建造师执业资格证书号: 0090969;

建造师注册证书号: 鄂142060802310;

安全生产考核合格证书号: 鄂建安B(2014)0335646。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标函、投标函附录、评标期间和合同谈判过程中的澄清及承诺函;

4. 专用合同条款（工程量清单说明、投标报价说明、其他说明、工程量计算规则和工作内容也为其组成部分）及合同实施过程中的补充协议书;

5. 通用合同条款;

6. 技术标准和要求;

7. 图纸;

8. 已标价工程量清单;

9. 投标文件、招标文件;

10. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，副本十份，发包人执正本一份，副本八份，承包人执正本一份，副本二份，其中正本一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

郑州市轨道交通4号线工程土建施工II标段合同



ZJGAGA-Z17101

发包人: _____(盖章)

法定代表人或其

委托代理人:

2017 年 3 月 16 日

签约地点: _____

承包人: _____(盖章)

法定代表人或其

委托代理人:

_____年_____月_____日

(签字) 陈
印 华

中原建设集团有限公司 合同专用章

委托代理人:

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

_____(4)

3、其他价格方式: /

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 在具备施工条件并且承包人已经按照规定向发包人提供了履约保函和预付款保函（预付款保函额度与预付款等额）的前提下，发包人向承包人预付一定数额的预付款，额度为签约合同价扣除安全文明施工措施费、规费、暂列金额及甲供材料款后的 15%款项。

预付款支付期限: 监理人发出开工通知，且承包人提交预付款申请后 30 日内支付。

预付款扣回的方式: 预付款在工程款中期支付的累计金额达到签约合同价的 20% 时开始抵扣，抵扣比例为当期完成额的 30%，全部预付款应在中期支付的累计金额达到签约合同价的 70% 时抵扣完毕。如果在颁发工程接收证书或终止合同之前，尚未按照本款约定抵扣完全部预付款，承包人应将未抵扣部分支付给发包人，否则发包人有权从任何应该支付或将要支付给承包人的款项中扣除该部分金额。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 无另外约定。

预付款担保的形式为: 银行或保险公司开具。格式及内容符合招标文件要求或得到发包人同意。费用由承包人承担。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

(1) 计量按照发包人规定的程序及办法进行计量。计量前提是承包人按施工图纸、发包人指令完成且验收合格的项目，新增项目已完成综合单价审批工作。

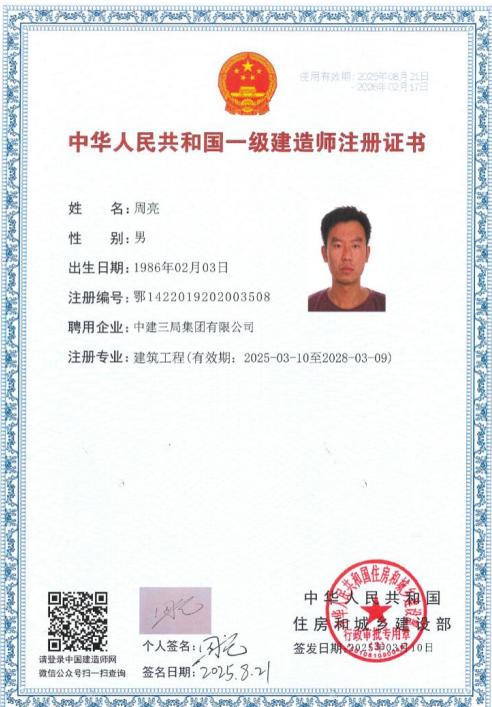
(2) 工程量计算规则在专用合同条款、工程量清单说明及技术标准中有约定的按约定执行；没有约定的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定执行；《建设工程工程量清单计价规范》中缺少的，按照相应永久工程的实际净尺寸计算。本工程按实际完成并经监理人、发包人确认的工程量进行计量；实际完成工程量是指依据合同及相关管理办法规定的计量程序、方法及规则确定的数量。

三、项目经理专业和职称情况

附件 1、项目经理专业和职称情况一览表

项目经理专业和职称情况一览表

姓名	周亮	性 别	男	年龄	39			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证件	证件号码	21140419860203603X	手机号码	/			
参加工作时间	2009.7	从事项目经理(建造师)年限			5			
项目经理(建造师) 资格证书编号	鄂 1422019202003508							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量			
深圳市龙 华区水务 局	章阁综合水 质净化工程 EPCO 总承包	占地面积: 4.63 万 m ²	2023.4-至今	已完	合格			

一建证

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B(2023)0007927

姓 名：周亮
性 别：男
出生年月：1986年2月3日
企 业 名 称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年7月3日
有 效 期：2023年7月3日至 2026年7月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年7月3日

学历证明

学士学位证书

周亮，男，1986年2月3日生。在沈阳建筑大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

沈阳建筑大学

校 长

学位评定委员会主席

吴玉厚

证书编号：1015342009000315

二〇〇九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



职称证

姓 名 周亮

性 别 男

出生日期 1986.02

专 业 风景园林

职 称 高级工程师

证书编号 (2023)11030551



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professionals' Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.

二〇二三年八月十七日

四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

附件 1、项目管理机构配备情况表

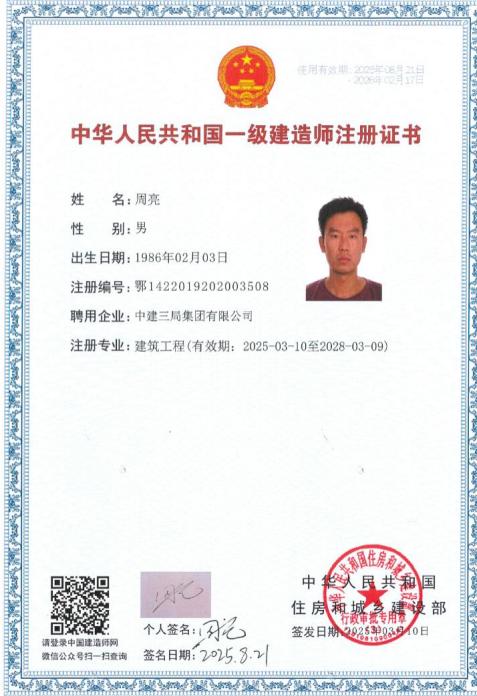
(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周亮	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/高级	鄂 1422019202003 508/ (2023)110305 51	建筑工程/ 风景园林	/	/	/
技术负责人	陈镜	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103367	岩土工程	/	/	/
质量主任	石欢	高级工程师	职称证	高级	(2020)1103051 4	土木工程	/	/	/
安全主任	朱随心	高级工程师	安考证/ 职称证	C2/ 高级	鄂建安 C2 (2017) 0006542/ (2020)1103027 4	安全工程	/	/	/
安全员	郝玉龙	工程师	安考证/ 职称证	C2/ 中级	鄂建安 C2(2017)00038 59/(2019)1203 900	电气工程 及其自动化	/	/	/
安全员	林世杰	高级工程师	安考证/ 注册安全工程师/职称 证	C2/ 中级/ 高级	鄂建安 C2(2016)30002 60/2021100464 2000000610/(2 021)11030728	机械设计 制造及自 动化	/	/	/
安全员	万黎震	工程师	安考证/ 职称证	C3/ 中级	鄂建安 C3(2022)00098 00/(2022)1203 0694	土木工程	/	/	/
劳资专管员	谢观福	工程师	职称证	中级	(2012)1203522	工民建	/	/	/
施工员	林千奕	高级工程师	岗位证/ 职称证	高级	2301010100057 483/(2010)110 3360	施工员(土 建)/建筑 工程	/	/	/
施工员	姚大乐	高级工程师	职称证	高级	(2022)1103080 8	风景园林	/	/	/

质检员	孙永彬	助理工程师	岗位证/ 职称证	初级	C2034308/(202 0)13031072	土木工程	/	/	/
质检员	曹庆伟	高级工 程师	岗位证/ 职称证	高级	A14312636/(20 22)11030831	风景园林	/	/	/
预算员	李艳琴	工程师	岗位证/ 职称证	中级	U2031691/ (2018) 1203321	工程管理	/	/	/
材料员	杨锋	助理工 程师	岗位证/ 职称证	初级	F2332340/ (2020) 13031032	工程造价	/	/	/
资料员	郑文通	工程师	职称证	中级	(2019)120388 8	测绘工程	/		
电气工程师	梁国强	工程师	职称证	中级	(2019) 1203968	电气及其 自动化	/	/	/
给排水工程 师	庄梦佳	工程师	职称证	中级	(2019) 1203701	给排水工 程	/	/	/

(二) 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个,必填项)

姓名	周亮	性 别	男	年龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21140419860203603X	手机号码	/
参加工作时间	2009.7	从事项目经理(建造师)年限			5
项目经理(建造师) 资格证书编号	鄂 1422019202003508				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市龙 华区水务 局	章阁综合水 质净化工程 EPCO 总承包	占地面积: 4.63 万 m ²	2023.4-至今	已完	合格

一建证

安考 B 证



学历证明



职称证



(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈镜	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42282519871107221X		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	(2018)1103367		
参加工作时间	2013.06	从事技术负责人年限	6		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量和安全
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)、新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)施工总承包	25.9 万 m ²	2024.02-至今	在建	合格

职称证	学历证明
<p>资格证书</p> <p>姓名: 陈镜 性别: 男 出生年月: 1987.11 专业: 岩土工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 第二工程有限公司</p> <p>证书编号: (2018)1103367</p> <p>二〇一八年十二月七日</p>	<p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生: 陈镜 性别: 男, 一九八七年十一月七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在浙江大学攻读岩土工程专业学习。学制二年半, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 赋予毕业。</p> <p>培养单位: 浙江理工大学 校(院、所)长: 孙伟杰</p> <p>证书编号: 104971201302061975</p> <p>二〇一二年六月三十日</p>

(四) 质量主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	石欢	证件类型	身份证	证件号码	429004198811292210
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)		(2020)11030514	

职称证



毕业证



(五) 安全主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	朱随心	证件类型	身份证件	证件号码	342222198612274412
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2017) 0006542	

安全生产考核合格证书



职称证	毕业证
<p>姓名: 朱随心 性 别: 男 出生日期: 1986.12 专 业: 安全工程 职 称: 高级工程师 证书编号: (2020) 11030274</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局有限公司 高工评审委员会 二〇二〇年十二月二十八日</p>	<p>普通高等学校 毕 业 证 书</p> <p>学生: 朱随心 性别: 男, 一九八六年十二月二十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 青岛理工大学 证书编号: 104291201205006820 校(院)长: 仪董生 二〇一二年六月二十七日</p>

(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郝玉龙	证件类型	身份证件	证件号码	429005198908183113
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		鄂建安 C2 (2017) 0003859	

安全生产考核合格证书

2023/8/13 15:44

安管人员考核管理系统



职称证



毕业证



(七) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	林世杰	证件类型	身份证	证件号码	430525198503107231
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2016) 3000260	

安全生产考核合格证书



注册安全工程师证

190-0085	
	
姓 名	林世杰
性 别	男
证件号码 430525198503107231	
级 别	中 管
执业证号	19231145
发证日期	2021年04月10日
本人签名	林世杰
职业资格证书管理号	20211004642000000610

职称证



毕业证



(八) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	万黎震	证件类型	身份证件	证件号码	362529199210030510
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		鄂建安 C3(2022) 0009800	

安全生产考核合格证书



职称证	毕业证
<p>姓名 Name 万黎震</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1992.10</p> <p>专业 Specialty 土木工程</p> <p>职称 Professional Title 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2022) 12030694</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第三工程局 有限公司 评委会</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by 2021 年 12 月 30 日</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 万黎震 性别 男, 1992年10月03日生, 于 2011年09月 至 2015年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 合肥工业大学 校长: 陈松英</p> <p>证书编号: 103591201505003617 2015 年 7 月 1 日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

(九) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谢观福	证件类型	身份证件	证件号码	452528198109206519
手机号码	/		证件号		(2012)1203522

职称证



毕业证



(十) 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14370		
参保所属地	湖北省本级		微账期号	202507		
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周亮	21140419860203603X	10004084037	202502	202507	实缴到账
2	陈镜	42282519871107221X	10004062078	202502	202507	实缴到账
3	石欢	429004198811292210	10003714796	202502	202507	实缴到账
4	朱随心	342222198612274412	10003782629	202502	202507	实缴到账
5	郝玉龙	429005198908183113	10003893846	202502	202507	实缴到账
6	林世杰	430525198503107231	10018013577	202502	202507	实缴到账
7	万黎震	362529199210030510	10003963826	202502	202507	实缴到账
8	谢观福	452528198109206519	10003723936	202502	202507	实缴到账
9	林千奕	350621196911235794	10003722059	202502	202507	实缴到账
10	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202502	202507	实缴到账
11	孙永彬	452122199609173033	10004126312	202502	202507	实缴到账
12	曹庆伟	62242419870209001X	10003712537	202502	202507	实缴到账
13	李艳琴	370883198702066288	10003460750	202502	202507	实缴到账
14	杨锋	430981199612183919	10004119683	202502	202507	实缴到账
15	郑文通	130302199107041419	10003921639	202502	202507	实缴到账
16	梁国强	140602198910289011	10003922152	202502	202507	实缴到账
17	庄梦佳	320483199008101614	10003896416	202502	202507	实缴到账
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 0823 1122 19EB IRLB



打印时间：2025年08月23日

第1页/共1页

1. 施工员：林千奕

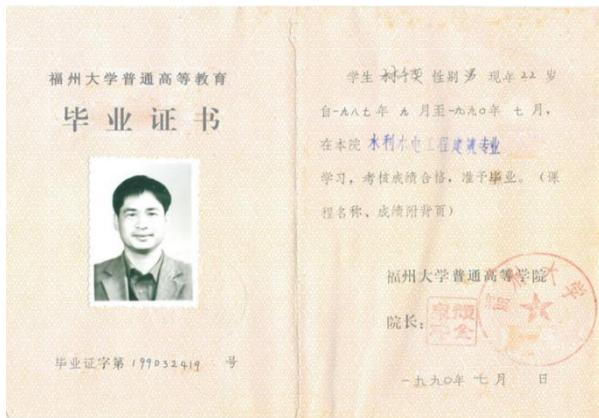
岗位证



职称证



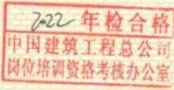
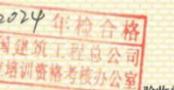
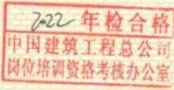
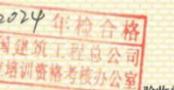
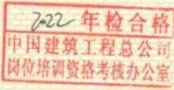
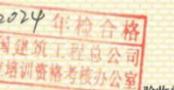
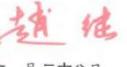
毕业证



2. 施工员：姚大乐

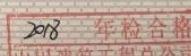
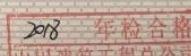
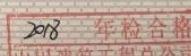
职称证	毕业证
<p>姓名 Name 姚大乐</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of Birth 1987.10</p> <p>专业 Specialty 风景园林</p> <p>职称 Professional Title 高级工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. (2022) 11030808</p>  <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>二〇二二年六月二十二日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 姚大乐 性别男，一九八七年十月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长： 韩洪建</p> <p>证书编号：129821200806522799</p> <p>二〇〇八年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>

3. 质检员：孙永彬

<p style="text-align: center;">岗位证</p> <div style="background-color: #ffffcc; padding: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>孙永彬 姓名 1996.09 出生年月 中建三局集团有限公司 工作单位</p> </div> <div style="width: 45%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>土建质量员</td> <td>2020-09</td> <td>C2034308</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> </div> </div> <p style="text-align: center;">— 2 — — 3 —</p> </div>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建质量员	2020-09	C2034308																										<p style="text-align: center;">复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"> 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> <td style="width: 50%;">验收单位 (盖章) 年月日</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td> </tr> <tr> <td colspan="2">验收单位 (盖章) 年月日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">— 12 — — 13 —</p>	 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年月日	 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室		验收单位 (盖章) 年月日	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																				
土建质量员	2020-09	C2034308																																					
 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年月日																																						
 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																																							
验收单位 (盖章) 年月日																																							
<p style="text-align: center;">职称证</p> <div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名 孙永彬 性别 男 出生年月 1996.09 专业 土木工程 任职资格 助理工程师 发证单位  2020年07月01日</p> </div> </div> <p>证书编号: 2020113031072</p> </div>	<p style="text-align: center;">毕业证</p> <div style="background-color: #e0f2e0; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; margin-bottom: 10px;">毕业证书</p> <p>学生 孙永彬 性别 男，一九九六年九月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名:  证书编号: 101451201905001069</p> <p>校(院)长:  二〇一九年六月二十八日</p> </div> </div>																																						

4. 质检员：曹庆伟

岗位证

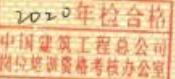
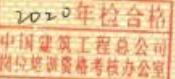
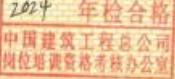
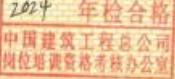
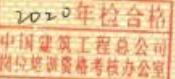
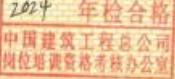
 姓名 <u>曹庆伟</u> 出生年月 <u>1987.02</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>	<table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr> <tr><td>土建施工员</td><td>2014-12</td><td>A14312636</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4"> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	土建施工员	2014-12	A14312636																														<table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <thead> <tr><th colspan="4">学 历 情 况</th></tr> <tr><th>学历</th><th>专业</th><th>起止日期</th><th>毕业学校</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																													复检验证情况记录 <table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日</td></tr> <tr><td> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日</td></tr> </table>	 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日	 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																																										
土建施工员	2014-12	A14312636																																																																											
学 历 情 况																																																																													
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																										
 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日																																																																													
 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日																																																																													

— 2 —

3

— 12 —

— 13 —

复检验证情况记录 <table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日</td></tr> <tr><td> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日</td></tr> </table>	 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日	 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日	复检验证情况记录 <table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日</td></tr> <tr><td> 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日</td></tr> </table>	 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日	 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日
 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日					
 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日					
 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日					
 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 (盖章) 年 月 日					

— 14 —

— 15 —

职称证  <table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td>姓名 曹庆伟</td></tr> <tr><td>性别 男</td></tr> <tr><td>出生日期 1987.02</td></tr> <tr><td>专业 风景园林</td></tr> <tr><td>职称 高级工程师</td></tr> <tr><td>证书编号 (2022) 11030831</td></tr> <tr><td>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence</td></tr> <tr><td>中国建筑第三工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会</td></tr> <tr><td>Issued by 二〇二二年六月二十五日</td></tr> </table>	姓名 曹庆伟	性别 男	出生日期 1987.02	专业 风景园林	职称 高级工程师	证书编号 (2022) 11030831	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence	中国建筑第三工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会	Issued by 二〇二二年六月二十五日	毕业证  <table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td>普通高等学校</td></tr> <tr><td>毕业证书</td></tr> <tr><td>学生 曹庆伟 性别 男，一九八七年二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(基地班) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</td></tr> <tr><td>专业 四 年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</td></tr> <tr><td>校名: </td></tr> <tr><td>证书编号: 107311201105306780</td></tr> <tr><td>校(院)长: 王经理</td></tr> <tr><td>二〇一一年六月三十日</td></tr> </table>	普通高等学校	毕业证书	学生 曹庆伟 性别 男，一九八七年二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(基地班) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	专业 四 年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	校名: 	证书编号: 107311201105306780	校(院)长: 王经理	二〇一一年六月三十日
姓名 曹庆伟																		
性别 男																		
出生日期 1987.02																		
专业 风景园林																		
职称 高级工程师																		
证书编号 (2022) 11030831																		
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence																		
中国建筑第三工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会																		
Issued by 二〇二二年六月二十五日																		
普通高等学校																		
毕业证书																		
学生 曹庆伟 性别 男，一九八七年二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(基地班) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。																		
专业 四 年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。																		
校名: 																		
证书编号: 107311201105306780																		
校(院)长: 王经理																		
二〇一一年六月三十日																		

姓名 曹庆伟

性别 男

出生日期 1987.02

专业 风景园林

职称 高级工程师

证书编号 (2022) 11030831

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
Issued by
二〇二二年六月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹庆伟 性别 男，一九八七年二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(基地班) 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

专业 四 年制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

证书编号: 107311201105306780

校(院)长: 王经理

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部监制函〔2000〕号文件: http://www.edu.com.cn

5. 预算员：李艳琴

岗位证

 <p>李艳琴 1987.02 中建三局集团有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr> <tr><td>预算员</td><td>2020.09-2023.09</td><td>JU2031691</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4"> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2020.09-2023.09	JU2031691																														<table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <thead> <tr><th colspan="4">学 历 情 况</th></tr> <tr><th>学历</th><th>专业</th><th>起止日期</th><th>毕业学校</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																													<p>复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100px; height: 100px;"> <tr><td>2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td></tr> <tr><td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td></tr> <tr><td>2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</td></tr> <tr><td>验收单位 (盖章) 年 月 日</td></tr> </table>	2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日	2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																																												
预算员	2020.09-2023.09	JU2031691																																																																													
学 历 情 况																																																																															
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																																												
2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																																																																															
验收单位 (盖章) 年 月 日																																																																															
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室																																																																															
验收单位 (盖章) 年 月 日																																																																															

- 2 -

- 3 -

- 12 -

- 13 -

职称证

 <p>资格证书</p>	<p>姓 名 李艳琴 性 别 女 出生年月 1987.02 专 业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位 二〇一八年 十月三十日</p>
---	---

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号: (2018)1203321

毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 李艳琴 性别女，一九八七年二月六日生。于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 青岛理工大学 证书编号: 104291201105001745</p> <p>校(院)长: 仪垂玉 二〇一一年六月三十日</p>
--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6. 材料员：杨锋

岗位证



— 2 —

— 3 —

职称证



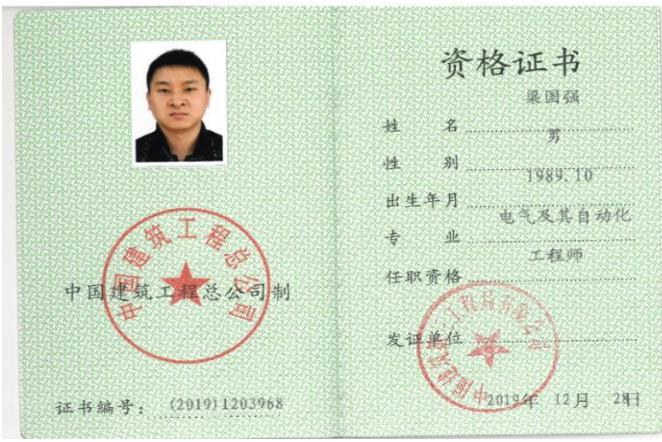
毕业证



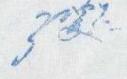
7. 资料员：郑文通

职称证	毕业证
 <p>资格证书 郑文通 姓 名 男 性 别 1991.07 出生年月 测绘工程 专 业 工程师 任职资格 发证单位 证书编号：(2019)1203888 2019年 12月 2日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	 <p>普通高等学校 毕 业 证 书 学生 郑文通 性别 男 学号 101180 年龄 一九九一年 七月 四日生 于 二〇一〇年 九月至 二〇一四年 七月在本校 测绘工程 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长： 校 名：同济大学 二〇一四年 七月一日</p>

8. 电气工程师: 梁国强

职称证	毕业证
 <p>资格证书 梁国强 姓 名男 性 别1989.10 出生年月电气及其自动化 专 业工程师 任职资格 发证单位 2019年 12月 24日 证书编号: (2019)1203968</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 梁国强 性别 男, 一九八九年 十月二十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校电气工程及其自动化(基地班)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 兰州理工大学 校(院)长: 王生波 证书编号: 107311201405412592 二〇一四年六月三十日</p>

9. 给排水工程师：庄梦佳

职称证	毕业证
 <p>资格证书 庄梦佳 姓名 男 性别 1990.08 出生年月 专业 给排水工程 任职资格 工程师 发证单位  证书编号: (2019)1203701 2019年 12月 2日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 庄梦佳 性别 男，一九九〇年八月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名: 武汉科技大学 证书编号: 104881201305000766 校(院)长:  二〇一三年 六月 二十日</p>