

标段编号: 2020-440307-48-01-014716001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗区黄金山公园建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东文科绿色科技股份有限公司

日期: 2025年08月25日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已完工同类工程（园林绿化类）业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1.优先提供同类（园林绿化类）合同金额较大项目业绩；2.若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项）注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水</p>

		水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；中国风景园林学会颁发的国家级奖项；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理专业和职称情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第1章 企业业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)
1	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳罗湖区建筑工务署	园林景观工程	2023.12.29	12326.70
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	园林景观工程	2024.9.30	10428.48
3	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	中冶华天南京工程技术有限公司	园林景观工程	2023.11.8	6952.08
4	叠翠湖郊野公园园林景观工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林景观工程	2024.11.7	4517.18
5	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	深圳市光明人才安居有限公司	园林景观工程	2023.9.28	2581.27

## 1.1 公司名称变更证明

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE



微信扫描二维码查询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

(申办人签名)

(部门印章)

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记, 经核准的  
变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局



## 1.2 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

### 1.2.1 中标通知书



### 1.2.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海体育二期 201-004

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期) 新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米，安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米，垂直交通平台铺木地板，自行车栈道、电箱外包不锈钢板，新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球 1 个、保安亭 3 座、景墙等，安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株，种植从生小叶紫薇、从生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株，种植钢竹 932 米，种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米，种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。
2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。
3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。
4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。
5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。
6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。
7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其  
三、  
期为  
案编  
甲方

四、  
五、

六、

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )		<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角(¥123267042.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分(¥2925146.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分(¥6678152.65 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

十、

发包  
法定  
(签)

统一  
地址

邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 27 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深

圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋

36 层

邮政编码: 邮政编码: 518026

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-36992000

传真: 传真: 0755-82904080

电子信箱: 电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 账号: 0300 1060 626

同意

正等书

同约定

义务。

安全,

责任, 并

内容相

### 1.2.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

**建设工程竣工验收报告**



工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年12月29日

发出日期: 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
/			

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

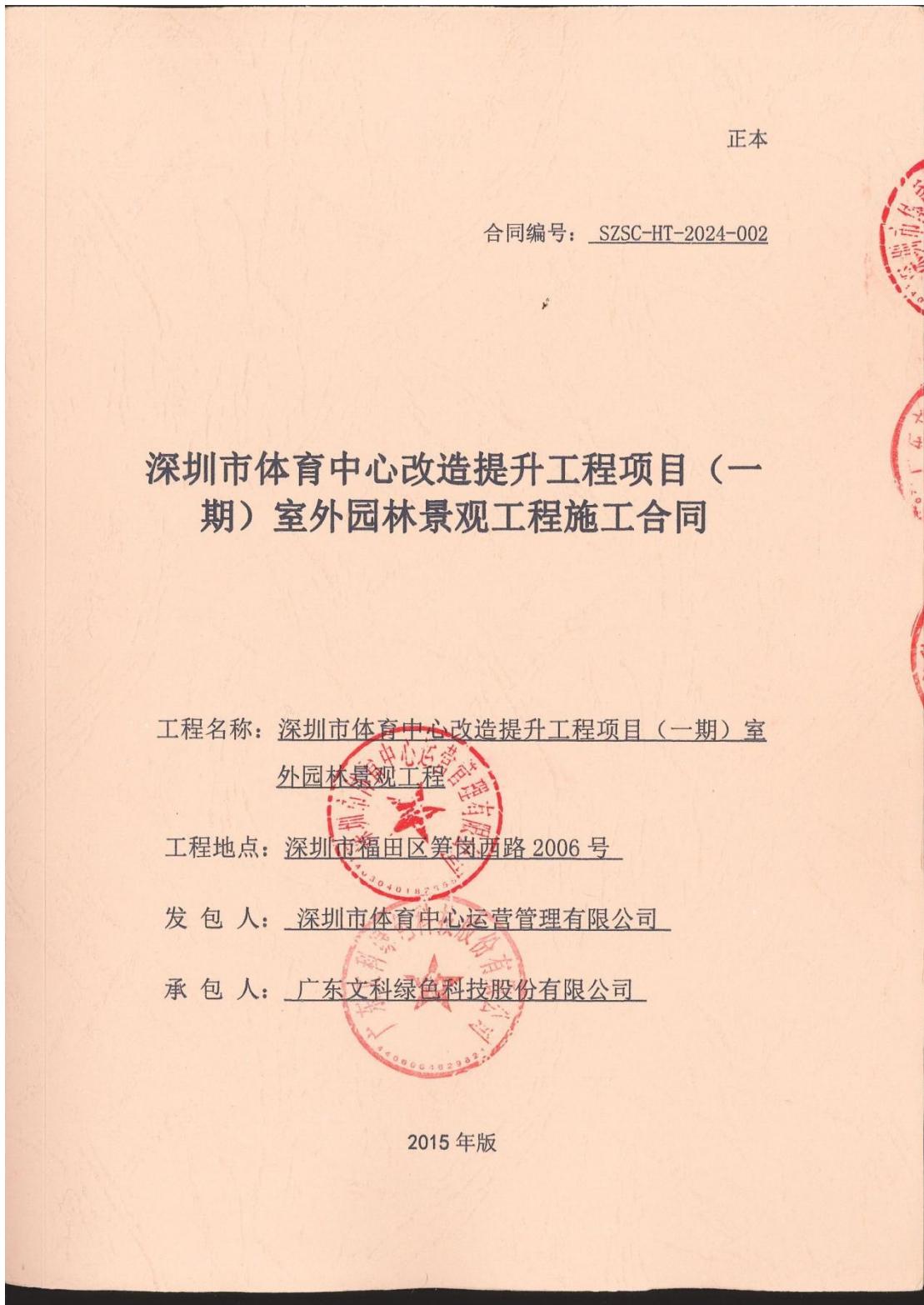
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格。	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	    		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  项目负责人：(执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年12月29日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 1.3 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

### 1.3.1 中标通知书



### 1.3.2 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，项目用地面积 278092 平方米，项目总建筑面积 435395.01 平方米，包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路)，其中(一期)室外园林景观工程包括: 一层面积约 4.9 万平方米，二层(平台层)面积约 3.5 万平方米，地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;  
外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目，包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于: 景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等); 景观软景(乔木、草坪、绿化种植, 地形塑造、种植土回填等); 景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等); LED 屏、户外部品; 原有雕塑迁移及修复; 海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 陆万元整 (¥ 60,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月19日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300559889496F 统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层 7 区                                    际创新中心 A 栋 36 层  
邮政编码： 518037                        邮政编码： 518026  
法定代表人： 林养植                        法定代表人： 李从文  
委托代理人： /                              委托代理人： /  
电话： 0755-83214878                      电话： 0755-36992000  
传真： /                                      传真： 0755-82904080  
电子信箱： /                                电子信箱： e-mail@wkyy.com  
开户银行： 中信银行深圳八卦岭支行      开户银行： 中国农业发展银行深圳分行营业部  
账号： 7441410182603575312              账号： 20344039900100000317141

### 1.3.3 竣工验收报告

/b

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖卢阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宁(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩苗、吴锐峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾起、林福英、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房婧、李超、张明光、张继军、朱婧、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东水、朱起德、苏士泽、游寨、伍建良、蒋书豪、龙刘照、方明、郑朴、吴锐峰、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维斌、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方锐旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正楷、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智猛、孙晓晓、胡亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾起、林福英、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房婧、李超、张明光、张继军、朱婧、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宁	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东水、朱起德、苏士泽、游寨、伍建良、蒋书豪、龙刘照、方明
设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐峰、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩苗、吴锐峰	郑维斌、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方锐旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正楷、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质量资料	廖卢阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智猛、孙晓晓、胡亮

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 市质监建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-EI-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-EI-914/4 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-EI-914/4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	总工	高级工程师	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目经理	/	邓俊荣
7	吕佩雷	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩雷
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目经理	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司		工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一法	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计部长	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计部长	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘璐	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	高级	刘璐
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	景观	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	机电	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	WWDW	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	/	许乾祖



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	工程师	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	/	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	师级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	/	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	项目经理	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	工司	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	/	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副经理	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	/	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术总工	/	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质量负责人	/	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	张维涛



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙领班	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	项目经理	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场领班	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	生产	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、3D	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料员	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料员	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	生产	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	技术	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	生产	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	生产	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	项目技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

注册号：4400030-023  
有效期：至2025年5月

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、1栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑一栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层。综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面面积约2000m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约7100t。

## 1.4 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

### 1.4.1 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180001012001

标段名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）



建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 6952.083865万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭莉

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆  
锋

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-03-24  
2022-03-24

查验码: 3902752871063757

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 1.4.2 施工合同

附件②

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，~~发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：~~

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

工程地点: 深圳市

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）施工，主要内容包括但不限于：景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它_____；				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月11日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月10日；

合同工期总日历天数：150日历天；

定额工期总日历天数150天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分(¥ 69520838.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分(¥991110.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾肆万元整(¥5840000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分(¥7594060.49 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执13份，承包人执5份。



发包人: (公章) 中冶华天南京工程技术有限公司

司 合同专用章

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号: 32001598900052501315



承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心(福田科技广场) A 栋 35、  
36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子邮箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程		原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)			
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添烛，全面负责本项目的管理及施工工作。			
*变更后项目负责人姓名	刘添烛		*执业注册号	粤 1442019202001016
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于)，并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			

**项目法人(建设单位)承诺：**

- 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。
- 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。



**以下内容由备案部门填写**

备案情况	经办人： 2022年6月16日		
------	--------------------	--	--



\*温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位(子单位) 工程名称		新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)		
致: 中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整);现通知贵方,以便今后开展工作。				
附件:变更(调整)人员资格证明文件				
抄送单位:深圳市福田区水务局				
发文单位(盖章): 深圳文科园林股份有限公司 负责人(签名):  2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	谭莉
	叶云	园林	技术负责人	叶云
	余蕙荃	安全生产	安全主任	余蕙荃
变更 (调整) 后	刘添烛	市政公用工程	项目经理	刘添烛
	林瑞君	风景园林	技术负责人	林瑞君
	黄振源	安全生产	安全主任	黄振源
监理单位审核意见: 同意,		监理单位(盖章): 深圳市深水水务咨询有限公司 孙总监理工程师(签名):  2022年6月1日		
建设单位审核意见: 同意,		建设单位(盖章): 中冶华天南京工程技术有限公司 项目负责人(签名):  2022年6月1日		

## 项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理谭莉同志，（一级建造师证书编号：粤1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的刘添烛同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为刘添烛同志，（一级建造师证书编号：粤1442019202001016），请予以批准。



### 1.4.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年11月8日

发出日期：2023.11.8

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	2023年11月8日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-1s-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件审查意见	齐全有效		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		_____

市政基础设施工程

		评价意见
对各单项评价	建设单位	3201050979100 中建五局建设有限公司
	勘察单位	同意验收 章奇锋 3201050979100 中建五局建设有限公司
	设计单位	(03) 合格 章奇锋 3201050979100 中建五局建设有限公司
	监理单位	合格 3201050979100 中建五局建设有限公司
	施工单位	自评合格 3201050979100 中建五局建设有限公司
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

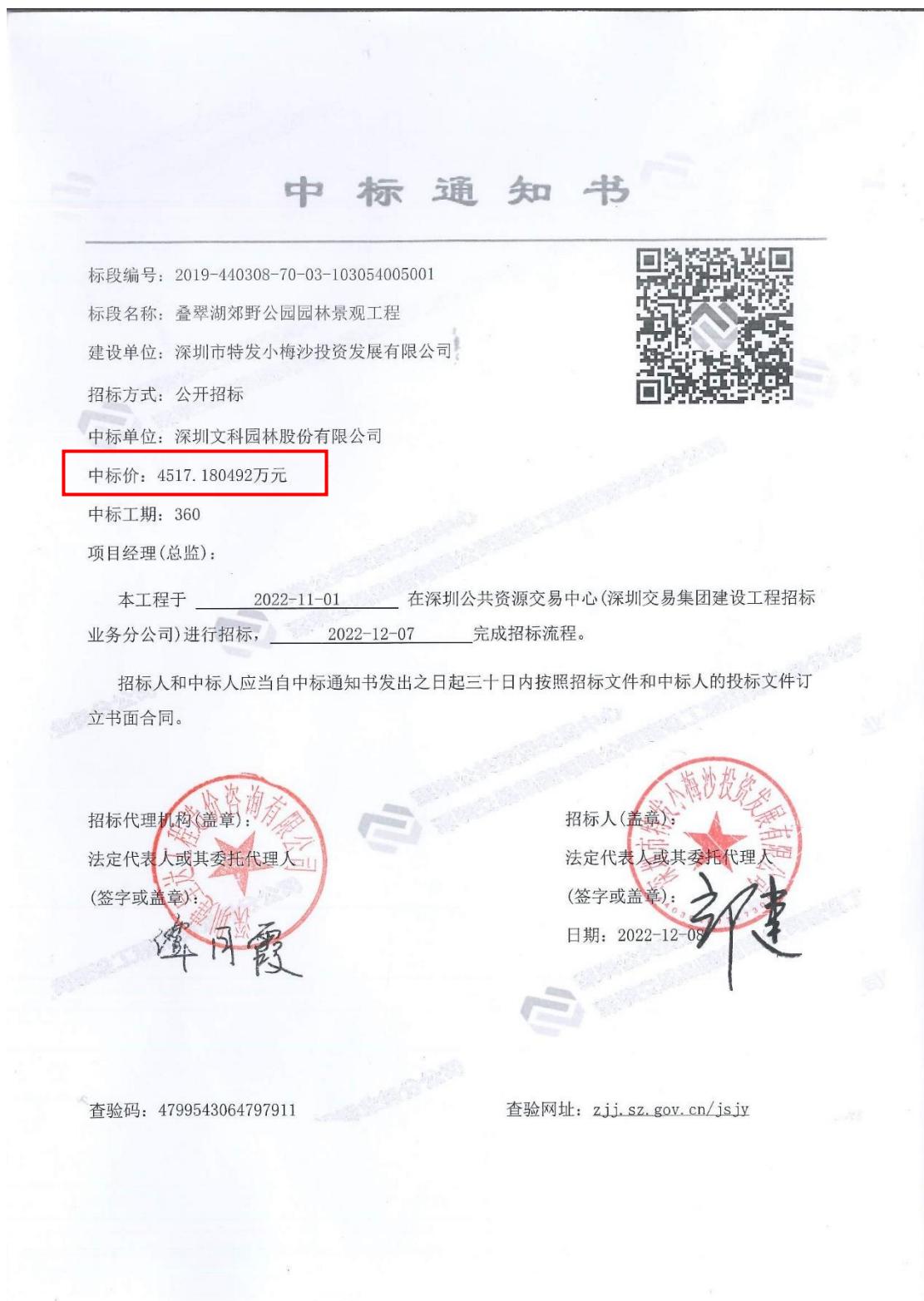
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	土建: 深圳市水务局项目专用章 设备安装: 福田区住房和建设局项目专用章    <p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>  <b>姓名: 章奇锋</b>  <b>注册号: 3302907-AY020</b>  <b>有效期: 至2024年12月</b> </div> <div style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b>  <b>姓名: 贡方杰</b>  <b>注册号: 3202171-CS008</b>  <b>有效期: 至2024年12月</b> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 章奇锋 2023年11月8日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月8日	

### 会议签到表

时间: 2023年11月8日		地址:
主题: 烟洲河流域水环境提升工程(3洲岸带美化项目)		会议签到表
序号	姓名	单位
1		
2	何士华	福田区水务局
3	唐晓海	中冶华天工程技术有限公司 13360266689
4	尹丽萍	中冶华天 13923717820
5	王进	深水碧湖 15815558484
6	刘永忠	文科园林 18665048768
7	刘磊	华东院/华东建设 15158838854
8	林瑞君	文科园林 1382657481
9	罗克予	监督站 (52)88688
10	黄以华	监督站 13232366866
11	王雨国	监督站 13008888996
12	钟永进	文科园林 13537861000
13	谭蔚	文科园林 13612985232
14	刘丽	文科园林 18825232346
15	文树珊	文科园林 13926518234
16	韩杰	文科园林 13530027711
17	梁章强	文科园林 18682128445
18	林齐华	文科园林 1854156217
19	许军平	中冶华天 15277134279
20		
21		

## 1.5 叠翠湖郊野公园园林景观工程

### 1.5.1 中标通知书



## 1.5.2 施工合同

已扫②

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-T<sub>待类</sub>-03

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)



工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域, 是小梅沙片区的重要组成部分, 是“一个山海公园, 四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米, 叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观, 规划以叠翠湖为核心, 打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等, 生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>, 本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程, 含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋), 具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程，涉及专业：园建工程（如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等，含道路改造、土石方工程（含石方爆破），绿化工程（如绿化草坪、绿化种植、包活、养护，以及种植土改良、地形塑造等土石方工程（含石方爆破）；景观水电安装工程（如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等），景观标识（含标识二次深化设计、标识采购及安装）；根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品（如园林小品、坐凳、垃圾桶等），施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容，相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面积施工，过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的  
设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施  
工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不  
提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每  
个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的  
相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，  
并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工  
招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能  
化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢  
复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林 小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分  
(¥45,171,804.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74  
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥ 4,590,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥ 260,000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分  
(¥41,442,022.86 元)，增值税税金为¥ 3,729,782.06 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月20日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码：518026

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：中国农业发展银行深圳分行

营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

### 1.5.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位(公章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期: 2024年11月7日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	香翠湖郊野公园园林景观工程			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023年04月28日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024年11月7日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政俊通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	海绵城市蓄 水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园 路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿 地给排水分 部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿 化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）		
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格	
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  2024年11月7日	(公章) 总监理工程师：郭仲敏 注册号：44030300000000000000 有效期至：2026.07.31  2024年11月7日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月7日	(公章) 名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：2026年12月 项目负责人：(执业资格证章)  2024年11月7日

# 1.6 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

## 1.6.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44038720170121009001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 2581.269082万元

中标工期: 135天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 6287277748391480

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.6.2 施工合同

手稿①

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m<sup>2</sup>，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率为 40%，园林景观面积约 54908 m<sup>2</sup>。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 硬景工程(含道路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等)；

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护)；

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ <input type="checkbox"/> 园林景观工程 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82 元), 其中不含增值税合同价 23681367.72 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万元整 (¥1480000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026

法定代表人: 邵志华  
委托代理人: 邵志华  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文  
委托代理人: /  
电话: 0755-36992000  
传真: 0755-82904080  
电子邮箱: e-mail@wkyy.com  
开户银行: 农业发展银行深圳分行营业部  
账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林瑞君，资格证书号：粤 2442010201102004

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权

1.6.3 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）  
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



## 一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m <sup>2</sup>	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (园林景观)	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

#### 四、验收人员签名

## 五、工程竣工验收结论

本工程建设项目严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核对，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料齐全建设工程项目齐全、完整、签章真实有效；
3. 观感质量评价结论良好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：李军 年 月 日	项目总监：王小刚 年 月 日	项目负责人：林瑞君 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

## 第2章 企业获奖情况

### 2.1 企业工程获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023年12月	中国风景园林学会
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021年11月	中国风景园林学会
3	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程铜奖	滨江新城公共空间改造提升工程总承包(EPC)	2021年11月	中国风景园林学会

## 2.1.1 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)获奖证书扫描件



2.1.2 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)合同关键页扫描件

合同编号: HN-FBHT-2021-122-松山湖-044

建设工程施工分包合同  
(园林绿化工程)

工程名称: 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳文科园林股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称乙方)

鉴于分包人已对松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

1.2 工程地点: 东莞市大朗镇屏山村

1.3 工程结构: 框架-钢结构

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的园林绿化专业分包工程(以下简称本分包工程)。

1.5 分包模式: 专业分包

1.6 分包工作内容: 包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容(以下简称本分包工程)。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年1月31日 (此为暂定时间,具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

景观工程竣工验收合格日期: 2021年6月30日 (以本分包工程通过竣工验收为准)。

绿化工程竣工验收合格日期: 2021年5月31日 (以本分包工程通过竣工验收为准),部分绿化工程因季节原因无法施工可推迟到 2021年6月30日。

景观工程作业总日历天数为: 150 天, 绿化工程作业总日历天数为: 120 天,

合同工期总日历天数: 150 天, 以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准,已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、

完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、瘟疫、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 33081839.67 元（大写：叁仟叁佰零捌万壹仟捌佰叁拾玖元陆角柒分），其中，不含税合同价款为人民币 30350311.62 元（大写：叁仟零叁拾伍万零叁佰壹拾壹元陆角贰分），增值税为人民币 2731528.05 元，税率 9%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，材料价款（含增值税）：暂定人民币       /       元（大写：      /       元），增值税为人民币       /       元，税率       /      %；建筑/安装服务（含增值税）：暂定人民币       /       元（大写：      /       元），增值税为人民币       /       元，税率       /      %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费、样板引路工程等费用；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保

内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权利对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

### 十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年，绿化养护期为六个月。

建设工程的保修期和绿化养护期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

### 十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第(1)种方式解决争议：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

### 十五、附则

1. 合同订立时间：2020年12月30日
2. 合同订立地点：山东省济南市历下区
3. 本合同自双方盖章后生效。
4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

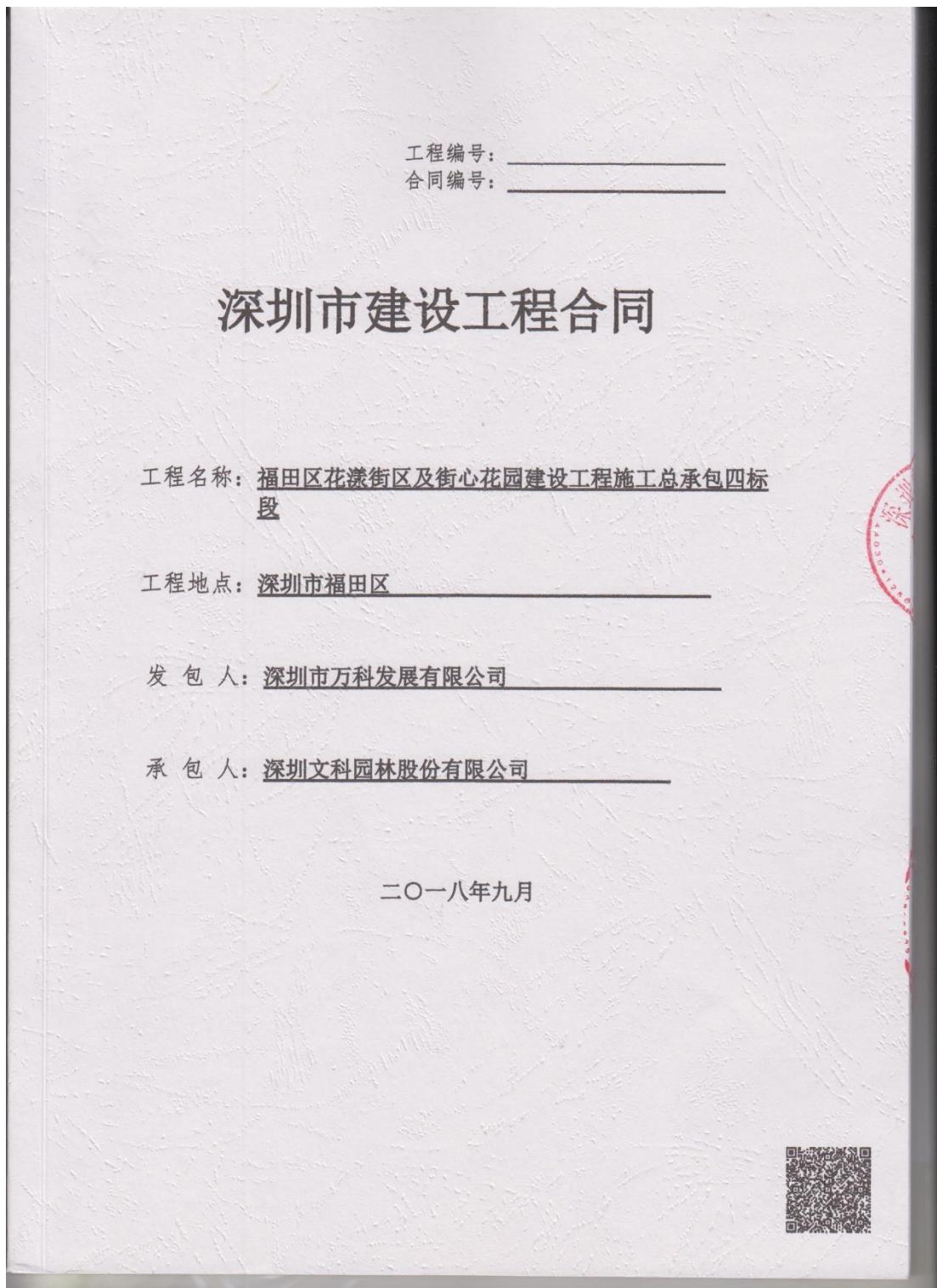
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_



## 2.1.3 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段获奖证书扫描件



2.1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段合同关键页扫描件



# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本工程规划总占地面积约 60 万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

1、包括但不限于绿化工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。 2、四标段施工范围：福保街道的石厦街（福强路至福民路段）、桂花路公园、福强路北侧绿地（中港城至物业时代新居门口绿化带、福强路南侧（国花路至水围村天桥绿地公园带、福民路区委北大门东侧绿地+福民社区公园，华富街道的福中路（彩田路至皇岗路段）、福科一、二路、华富路“万福树”雕塑绿地，华强北街道的中航九方商业广场、红荔路（华富路至华强北路段）南侧绿化带，莲花街道的深交所周边、景田南路街心公园，沙头街道的翠湾社区公园（新洲路辅道与金地一路交汇处），南园街道的南园路（上步路-同心南路城市广场路段）、下步庙社区公园（北区）、滨江新村社区公园（西区），福田街道的福安社区公园。

. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。

3. 其它工程: 园建工程、绿化工程、水电工程等一切与该项目相关的工程。



### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2018 年 11 月 15 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 暂定 2019 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 75 日历天 (养护周期 90 日历天)。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 伍仟玖佰陆拾肆万捌仟元整

(小写): ¥ 59648000 元。

(建安工程费下浮率 6.8%, 其中不可竞争费不下浮)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 本合同签订后的补充协议及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 本合同附件;
6. 通用条款;
7. 中标通知书;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电



工程工

备标

电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

地 址：



法定代表人：



委托代理人：

电 话：

2018年12月06日

承包人(公  
章)：



号深圳国际创新中心 A 栋 36

层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

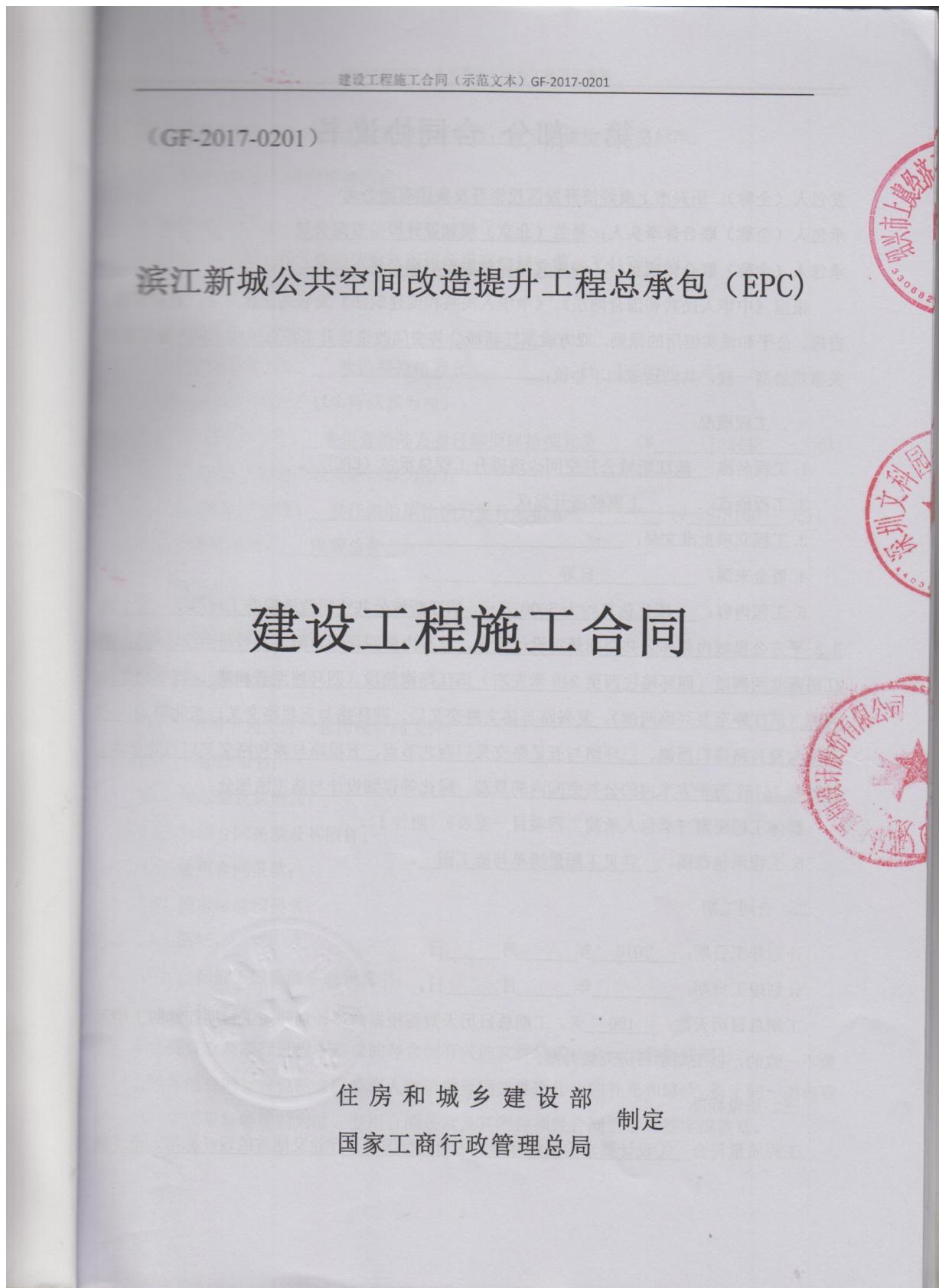
0755-36992000



## 2.1.5 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）获奖证书扫描件



2.1.6 滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司

承包人（全称）联合体牵头人：易兰（北京）规划设计股份有限公司

承包人（全称）联合体成员：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：上虞经济开发区。

3. 工程立项批准文号：                  。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目估算约为 5000 万元，滨江新城公共空间改造提升工程包括 e 游小镇 3.2 平方公里域内总体公共空间景观设计研究，及其内部四环路东侧（复兴路至滨江路），滨江路南北两侧段（四环路往西至 240 米左右）滨江路南侧段（四环路至嘉和路）、博文路东西两侧（滨江路至复兴路两侧）、复兴路与博文路交叉口、四环路与五星路交叉口东北节点、三环路与复兴路路口西侧、三环路与五星路交叉口西北节点、五星路与嘉和路交叉口西北节点，共计 8.16757 万平方米内的公共空间内的景观、绿化等详细设计与施工两部分。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单与施工图。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合①设计要求的质量标准：达到现行国家、行业及地方的设计标准、设计规

三、设计规程及相关规定②施工要求的质量标准：施工质量验评合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾玖万伍仟零肆拾捌元整（¥ 41795048）；

其中：

###### （1）设计费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万元（¥ 1850000 元）；

###### （2）管理费（暂定，以实际结算为准）：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万叁仟肆佰肆拾捌元整（¥ 1163448 元）；

###### （3）建安费（暂定，以实际结算为准）：

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾捌万壹仟陆佰元整（¥ 38781600 元）；

##### 2. 合同价格形式：限额总价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴天军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞经济开发区投资开发集团有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2018 年 8 月 22 日生效。

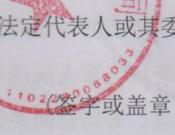
## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：绍兴市上虞经济开发区投资  
开发集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：   
(签字或盖章)

承包人联合体牵头人：易兰（北京）规划设计  
股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
  
(签字或盖章)

中陈印跃

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 911102287629851179  
定的期限 地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 北京市海淀区西二旗大街 39 号  
新硅谷 D 座易兰规划设计院  
不进行 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 100085  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 中陈印跃  
另行签订 委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 8610-82815588  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 8610-82815567  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 2399107804@qq.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 招商银行北京西二旗支行  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 110903510010302

承包人联合体成员: 深圳文科园林股份有限公司 (公章)

组织机构代码: 91440300279296274G

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地 址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心  
(福田科技广场) A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 文李印从

电 话: 0755-36992006

传 真: 0755-83148398

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 兴业银行深圳新安支行

账 号: 338100100100045020

规划设计

(公章)

## 第3章 项目经理专业和职称情况

### 3.1 职称证



## 3.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成

社保电脑号：637818896

身份证号码：130481198709110079

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	02	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	03	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	04	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	05	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	06	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	07	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2021	08	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2021	09	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2021	10	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2021	11	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2021	12	32031825	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.6	6.6
合计			13005.8	6399.68			6211.55	2196.62		621.25			216.15	514.8	136.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc4f5cd64q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月21日  
证明专用章

## 第4章 项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	谢小成	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121842	园林绿化专业	1人
技术负责人	黄国兴	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121877	园林绿化专业	1人
景观专业工程师	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1803001014175号	园林绿化专业	1人
电气专业工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003013804号	电气专业	1人
给排水专业工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102235466号	给排水专业	1人
项目安全主任	蒋小斌	工程师	注册安全工程师证	中级	44100098265	建筑施工安全	1人
质量主任	曾民航	/	质量员证	/	0441810694418000133	土建	1人
施工员	喻阶	/	施工员证	/	0441710494417000112	市政工程	1人
安全员	潘凤珠	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2023)0006583	/	1人
质检员	袁艺	/	质量员证	/	0441710994417000028	市政工程	1人
预算员	王玮	高级工程师	一级造价工程师注册证书	/	建[造]11194400022362	土木建筑工程	1人
材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	0441811194418000035	/	1人
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	1人

## 4.1 项目经理 谢小成

### 4.1.1 职称证

# 广东省职称证书



姓    名：谢小成

身份证号：430481198709110079

职称名称：高级工程师

专    业：园林

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.1.2 一级建造师注册证书



#### 4.1.3 安全生产考核合格B证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004308

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出生年月: 1987年09月11日



企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年03月29日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

#### 4.1.4 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成

社保电脑号：637818896

身份证号码：130481198709110079

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	14.4	3300	26.8	6.6
合计			13005.8	6399.68			6211.55	2196.62		621.25			216.18	314.8	136.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc4f5cd64q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年1月31日  
证明专用章

## 4.2 技术负责人-黄国兴

### 4.2.1 职称证



#### 4.2.2 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 4.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴

社保电脑号：648016513

身份证号码：422301197311081114

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0	3750	30.0	5
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25		624.25			219.06	332.08	133.02		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc511ac04v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年1月31日  
证明专用章

## 4.3 景观专业工程师-姚桂枝

### 4.3.1 风景园林高级工程师证



#### 4.3.2 毕业证书



### 4.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂枝

社保电脑号：625688377

身份证号码：420115198410046269

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	621.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	621.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	621.0	312.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			13281.8	6513.68			6211.55	2196.62		621.25			263.92	627.0	156.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc4f6611a3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

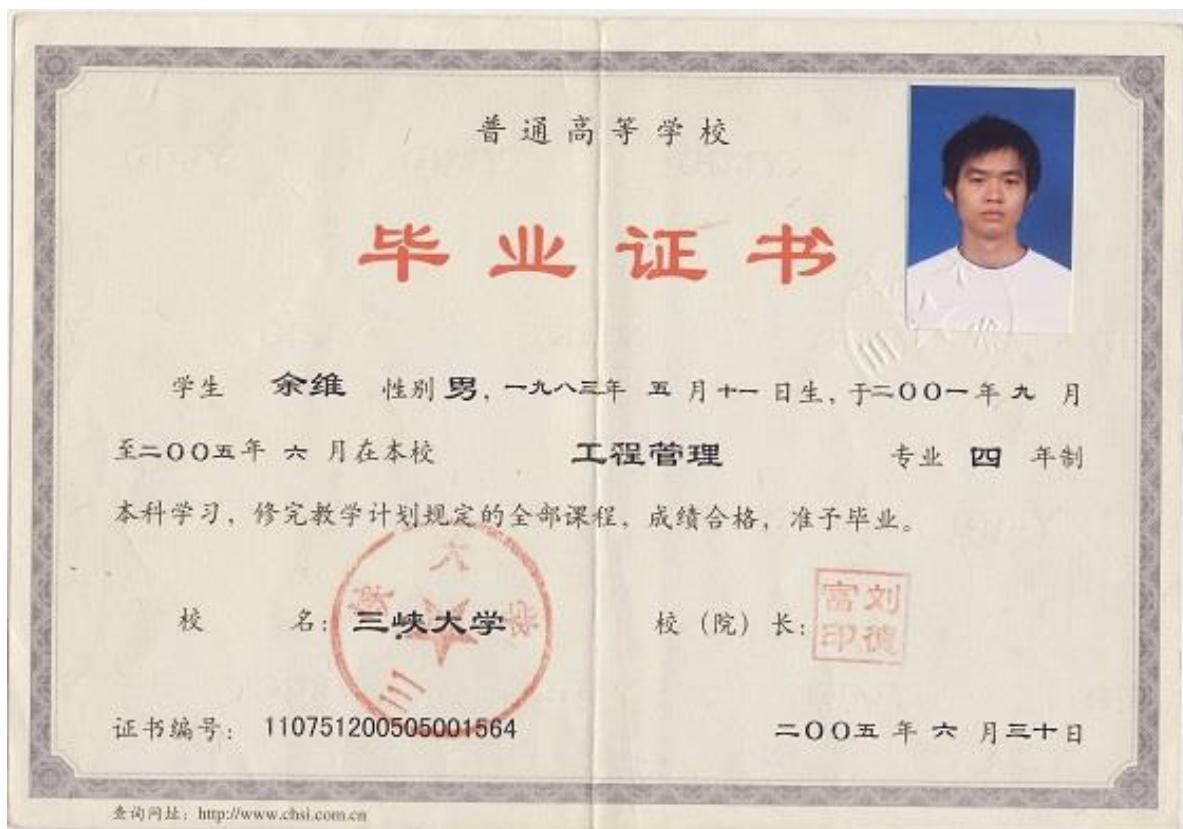
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024-11-01  
证明专用章

## 4.4 电气专业工程师-余维

### 4.4.1 照明电气工程师证



#### 4.4.2 毕业证书



#### 4.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余维

社保电脑号：613908866

身份证号码：121083198305117055

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2196.62		624.25			153.58	365.12	91.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc511c2146）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 4.5 给排水专业工程师-林冠文

### 4.5.1 给水排水设计工程师证



#### 4.5.2 毕业证书



#### 4.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠文

社保电脑号：801729940

身份证号码：441381198108054435

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0105bd41n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32031825

单位名称

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

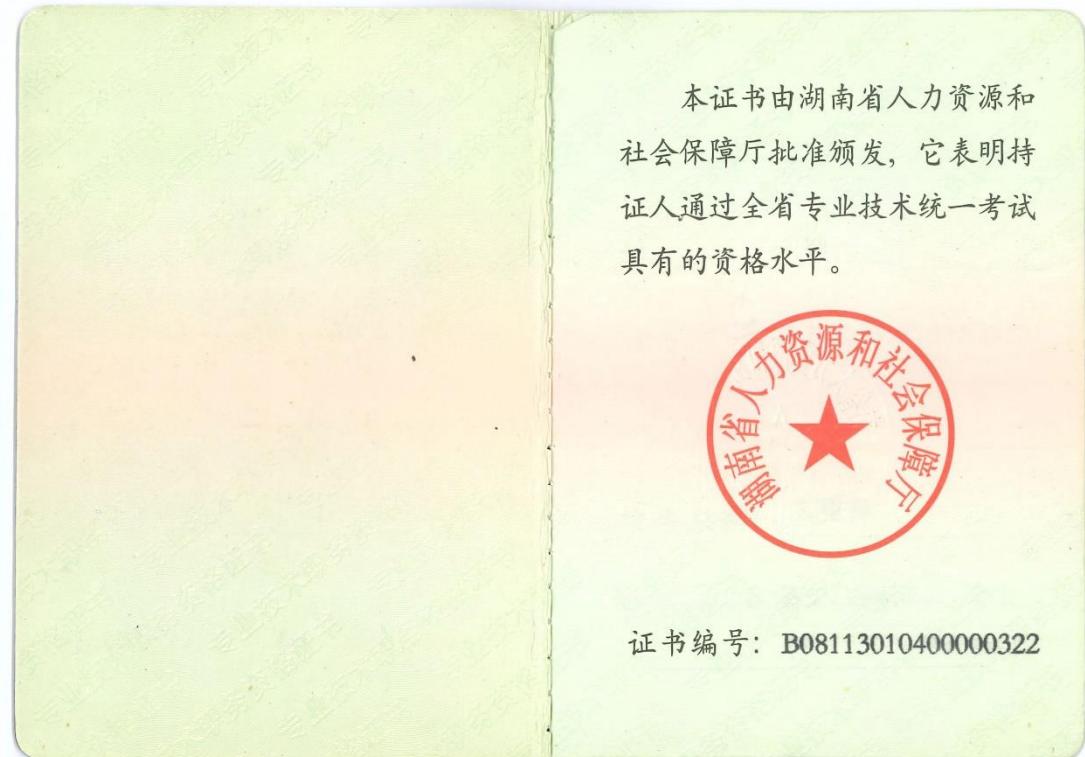
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年1月25日  
证明专用章

## 4.6 项目安全主任-蒋小斌

### 4.6.1 注册安全工程师证



#### 4.6.2 建筑工程工程师证



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。

证书编号：B08113010400000322



#### 4.6.3 安全生产考核合格证（C证）



#### 4.6.4 毕业证书



#### 4.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌

社保电脑号：615748790

身份证号码：450305197707200019

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0105facac）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年1月25日  
证明专用章



## 4.7 质量主任-曾民航

### 4.7.1 质量员证



#### 4.7.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4.7.3 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾民航

社保电脑号：623139421

身份证号码：429006198901100035

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.42	324.8	81.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3681dd09ag）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 4.8 施工员 喻阶

### 4.8.1 施工员证



#### 4.8.2 学历证



### 4.8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻阶 社保电脑号：638873376 身份证号码：510922199109011976  
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	02	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	03	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			13005.8	6399.68			6211.55	2196.62		621.25			278.68	609.6	152.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc4f60b1f4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-11-01  
证明专用章

## 4.9 安全员 潘凤珠

### 4.9.1 安全生产考核合格证



#### 4.9.2 学历证



### 4.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘凤珠

社保电脑号：629611252

身份证号码：220724198504145235

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece01066b999）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32031825

单位名称

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年1月25日  
证明专用章

## 4.10 质量员 袁艺

### 4.10.1 质量员证



#### 4.10.2 学历证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zklyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zklyz.asp)

No.01-1303607177 1412

#### 4.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		165.3	366.56	91.64		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece0106a8c92）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 4.11 预算员-王玮

### 4.11.1 造价工程师证



#### 4.11.2 学历证



#### 4.11.3 职称证

# 广东省职称证书

姓名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

#### 4.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮

社保电脑号：607656533

身份证号码：130403198211061513

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.18	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.18	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.18	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.18	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.18	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.18	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	5100.0	918.0	132.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	5100	13.2	5100	43.2	10.8
合计			2024.0	9936.0			6316.55	2526.62		631.69			119.28	333.6	218.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc4f57c6aw）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2024-11-01

证明专用章

## 4.12 材料员 吴琴

### 4.12.1 材料员证



4.12.2 学历证



#### 4.12.3 职称证



#### 4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2196.62		624.25			153.58	365.12	91.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc511fde31）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32031825

单位名称  
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-11-29 10:04  
证明专用章

## 4.13 资料员-蔡笑欣

### 4.13.1 资料员证



#### 4.13.2 职称证



#### 4.13.3 学历证



#### 4.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣

社保电脑号：635681078

身份证号码：440902198910103923

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2196.62		624.25			157.5	368.96	92.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc511f23cr）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32031825

单位名称

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

市社保局  
社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025-11-01  
证明专用章