

# 前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设 备的供应及安装工程

## 投标文件

### 资信标书

项目编号: 4403922025081900401Y  
投标人名称: 成都金山现代机械有限责任公司  
投标人代表: 方永红  
投标日期: 2025 年 9 月 10 日



## 一、投标函

## 投标函

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025081900401Y 的 前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招投标的法律、法规和与招投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 30 天内完成供货（或者我方保证在 60 天内完成供货及安装，其中：供货期 30 日历天，安装期 30 日历天）并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。



7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

投标人代表：苏永红

联系地址：成都市金牛区外化成五里塘东路 21 号 2-1-2 号

联系电话：13590242408

日期：2025 年 9 月 10 日



## 二、资信条款响应表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

### 三、合同要求响应表

投标人名称: 成都金山现代机械有限责任公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应	

重要提示:

只列出发生偏离的项目, 没有列出的将被视为完全响应。

#### 四、投标资格证明文件

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

- 
- 1、投标人基本情况
  - 2、经年检的营业执照副本
  - 3、制造商的资格声明
  - 4、经销商（作为代理）的资格声明
  - 5、制造商出具的授权函
  - 6、主要技术人员情况表
  - 7、相关项目的业绩表
  - 8、中小企业声明函扫描件；
  - 9、其他：

##### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 1、投标人基本情况表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

企业名称	成都金山现代机械有限责任公司		主管部門	金牛区行政审批局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	起重设备安装工程专业承包贰级	
单位简介	我司为擦窗机专业设计，生产制造，安装，售后于一体的专业公司；拥有自主生产金山现代品牌擦窗机产品，公司至 2001 年成立已有 22 年经验，我司所完成并投入使用的设备未发生过一起安全生产责任事故，均能运行良好，优秀的售后服务是我司行业领先的保障。完成业绩项目有：华润深圳湾超级总部大厦，深圳金地大百汇广场，恒裕后海金融中心等。				
单位概况	职工总人数	110 人	工程技术人员	40 人	
	生产工人	55 人	经营人员	15 人	
	固定资产	634.18 万元	资金性质	生产性 291 万元	
			非生产性	0 万元	
	流动资金	9364.95 万元	资金来源	自有资金 4686 万元	
			银行贷款	0 万元	
主要资质证书	起重设备安装工程专业承包贰级				
质量保证体系	ISO 9001 质量体系认证				
经济指标	年份	销售收入(万元)	利润(万元)		
	2024 年	8016.53	1298.93		
	2023 年	8581.98	1389.78		

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本



## 3、制造商的资格声明

## 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：成都金山现代机械有限责任公司  
(2) 地址及邮编：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号 610000  
(3) 成立和注册日期：2001 年 2 月 21 日  
(4) 主管部门：成都市金牛区行政审批局  
(5) 企业性质：有限责任公司  
(6) 法人代表：方永红  
(7) 职员人数：105 人

一般工人：55人 技术人员：35人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

## (1) 固定资产：

原值：6341825.41 净值：6341825.41

- (2) 流动资金：93649530.54  
(3) 长期负债：1000000.00  
(4) 短期负债：4234870.00

## (5) 资金来源

自有资金 46862508.36 银行贷款：0.00

## (6) 资金类型：

生产资金：46862508.36 非生产资金：0.00

## 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：

名称：成都金山现代机械有限责任公司

地址：成都市彭州市天府东路 1 号

生产的项目：擦窗机设备

年生产能力：100 台/年

职工人数：105 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称	驱动电机减速机	SEW
钢丝绳	杰胜	
回转支承	鞍山钢诚	
电缆线	东江电缆	
电元器件	欧姆龙	

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳宝能中心	擦窗机 1 台套
深圳湾创业投资大厦	擦窗机 1 台套
中洲滨海华府一期	擦窗机 1 台套
出口销售额：0.00	



5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	85354083.88	0.00	85354083.88
2023	80165297.52	0.00	85819809.90
2024	80165297.52	0.00	80165297.52

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
限位开关	欧姆龙
操作按钮	Schneider

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：成都银行抚琴支行 地址：成都市金牛区抚琴西路 200 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：成都金山现代机械有限责任公司

投标人授权代表：方永红

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：028-61892352 传真号：028-61892352

日期：2025 年 9 月 10 日



## 4、经销商（作为代理）的资格声明

## 5、制造商出具的授权函

致：深圳三森装饰集团股份有限公司

我司成都金山现代机械有限责任公司为于设计，自主生产，销售，安装调试，售后服务于一体的专业擦窗机公司，在中国自主销售我司自主国产擦窗机品牌：金山现代牌擦窗机设备，我司为自主经营企业，无其他代理经销商，在此声明。

故而本次无需提供经销商（作为代理）的资格声明及制造商出具的授权函，我司详细信息详见 3、制造商的资格声明。



**金山现代**

商品/服务：带式输送机; 运输机(机器); 装卸设备; 擦窗机; 清洗设备; 自动清洁机械和设备; 升降设备; [查看详细信息](#)

类似群：0734;0752;

申请/注册号	6307365	申请日期	2007年10月08日	国际分类	7
申请人名称（中文）	成都金山现代机械有限责任公司				
申请人名称（英文）					
申请人地址（中文）	四川省成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号				
申请人地址（英文）					
初审公告期号	1192	注册公告期号	1204	是否共有商标	否
初审公告日期	2009年11月20日	注册公告日期	2010年02月21日	商标类型	一般
专用权期限	2020年02月21日至2030年02月20日		商标形式		
国际注册日期	后期指定日期		优先权日期		
代理/办理机构	四川越信知识产权代理有限公司				
商标流程	<a href="#">点击查看</a>				
商标状态图标	LIVE/REGISTRATION/Issued and Active <a href="#">注册</a>				
仅供参考，不具有法律效力					
<a href="#">打印</a>		<a href="#">错误信息反馈</a>			

## 6、主要技术人员情况表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘勇	项目经理	一级建造师	一级建造师，具备丰富的机电设备安装管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程、福田湾区智慧广场建设项目等。
技术负责人	罗明	技术总工	中级	具有 15 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机设计装备经验，承担项目有深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等。
设计人员	杨通武	设计人员	中级	从事擦窗机设备设计工作 5 年，具有丰富的设计经验，承担的项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程等
计划负责人	张明超	项目计划负责人	初级	从事擦窗机行业 5 年，熟悉擦窗机生产安装过程的时间节点安排，将承担项目施工计划的实施，承担项目有深圳特建发乐府广场等。
项目质量负责人	吴子文	质量负责人	初级	机械设计专业毕业，从事擦窗机行业 6 年，熟知擦窗机安装标准及质量检验，负责擦窗机设备的安装质量验收等。
安装督导负责人	刘英权	生产经理	中级	从事擦窗机行业 18 年，对于擦窗机生产安装过程了如指掌，负责擦窗机现场施工具体事宜。

附工程要求三证人员证书

企业主要负责人证书

## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 川建安A(2014)3000984

姓 名: 方永红



性 别: 男

出生年月: 1968年12月19日

企 业 名 称: 成都金山现代机械有限责任公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2014年07月06日

有 效 期: 2023年05月10日 至 2026年07月05日



发证机关: 四川省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年5月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

项目经理证书



企业项目负责人 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 川建安B(2024)0003268

姓 名: 刘勇

性 别: 男

出生年月: 1983年03月13日



企 业 名 称: 成都金山现代机械有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

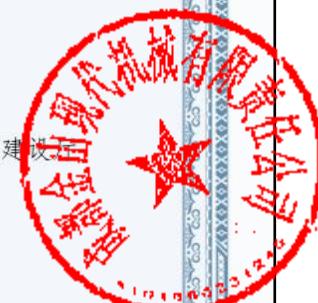
初次领证日期: 2024年03月14日

有 效 期: 2024年04月17日至 2027年03月22日



发证机关: 四川省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

技术总工执业资格证书：



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 川建安C3(2014)3000982

姓 名: 谢术全



性 别: 男

出生 年 月: 1973年10月05日

企 业 名 称: 成都金山现代机械有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月06日

有 效 期: 2023年05月10日 至 2026年07月05日



发证机关: 四川省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年5月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

7、相关项目的业绩表



金 现 代

## 8、中小企业声明函

本企业（联合体）参加成都金山现代机械有限责任公司的前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装招标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

擦窗机；制造商为(成都金山现代机械有限责任公司)，从业人员110人，营业收入为8016.52万元，资产总额为9999.14万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

日期：2025年9月10日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



金 现 代

## 二、财务状况

### 2.1 2022 年度财务审计报告及报表

成都金山现代机械有限责任公司							
资产负债表							
2022年12月31日							
资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	35,248,090.80	10,301,948.98	短期借款	-	-	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	-	-	-	以公允价值计量且其变 动计入当期损益的金融负 债	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	衍生金融负债	-	-	-
应收票据及应收账款	2	6,504,980.98	15,018,958.97	应付票据及应付账款	7	7,580,752.32	301,695.98
预付款项	3	15,659,858.97	19,001,680.98	预收款项	8	8,152,618.41	406,548.05
其他应收款	4	19,531,680.98	6,504,980.98	应付职工薪酬	9	18,958.97	152,618.41
存货	5	15,348,090.80	15,348,090.80	应交税费		-	-
持有待售资产	-	-	-	其他应付款	10	4,969,271.99	3,938,874.48
一年内到期的非流动资产	-	-	-	持有待售负债	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-	-
流动资产合计	-	92,392,702.53	66,175,660.71	其他流动负债	-	-	-
				流动负债合计	-	20,724,601.69	4,799,736.92
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产	-	-	-	长期借款	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	应付债券	-	-	-
长期应收款	-	-	-	长期应付款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	预计负债	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	递延收益	-	-	-
固定资产	6	5,919,371.10	5,919,371.10	递延所得税负债	-	-	-
在建工程	-	-	-	其他非流动负债	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	非流动负债合计	-	-	-
油气资产	-	-	-	负债合计	-	20,724,601.69	4,799,736.92
无形资产	-	-	-	所有者权益(或股东权益):	-		
开发支出	-	-	-	实收资本(或股本)	11	1,000,000.00	1,000,000.00
商誉	-	-	-	其他权益工具	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	资本公积	12	22,600.00	22,600.00
递延所得税资产	-	-	-	减: 库存股	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	其他综合收益	-	-	-
非流动资产合计	-	5,919,371.10	5,919,371.10	盈余公积	-	-	-
				未分配利润	13	76,564,871.94	66,273,694.89
				所有者权益合计	-	77,587,471.94	67,295,294.89
资产总计	-	98,312,073.63	72,095,031.81	负债和所有者权益总计	-	98,312,073.63	72,095,031.81

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



成都金山现代机械有限责任公司

### 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	85,354,083.88	70,354,083.88
减：营业成本	15	64,281,747.93	56,399,632.76
税金及附加	16	299,496.38	240,304.65
销售费用	17	420,321.83	160,985.79
管理费用	18	6,621,066.96	6,514,808.98
研发费用			
财务费用	19	8,548.05	6,029.87
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,722,902.73	7,032,321.83
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		13,722,902.73	7,032,321.83
减：所得税费用	20 审验专用章	3,490,725.68	1,754,254.87
四、净利润		10,292,177.05	5,278,066.96
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额			
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4



成都金山现代机械有限责任公司

**现金流量表**

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	101,614,132.23
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	101,614,132.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	53,657,869.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,112,416.64
支付的各项税款	8	3,730,222.06
支付的其他与经营活动有关的现金	9	17,067,482.14
现金流出小计	10	76,567,990.41
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	25,046,141.82
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	审验专用章
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	25,046,141.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,301,948.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	35,348,090.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 2.2 2023 年度财务审计报告及报表

利 润 表

会企02表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	14	85,819,809.90	85,819,809.90
减：营业成本	15	64,532,494.86	64,532,494.86
税金及附加	16	301,130.55	301,130.55
销售费用	17	422,615.27	422,615.27
管理费用	18	6,657,194.15	6,657,194.15
财务费用	19	8,594.69	8,594.69
资产减值损失			—
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			—
投资收益（损失以“-”号填列）			—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			—
其他收益			—
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,897,780.38	13,897,780.38
加：营业外收入			—
减：营业外支出			—
其中：非流动资产处置损失			—
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,897,780.38	13,897,780.38
减：所得税费用	20	3,474,445.10	3,474,445.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,423,335.28	10,423,335.28
五、其他综合收益			—
六、综合收益总额		10,423,335.28	10,423,335.28

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

第5页



## 资产负债表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币万元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	39,299,897.36	35,348,050.80	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款及应收款项	2	7,236,680.26	6,504,980.98	应付账款及应付账款	7	7,997,552.18	7,582,752.32
预付款项	3	17,397,252.05	15,659,858.97	预收款项	8	1,597,487.88	8,152,618.41
应收利息				应付职工薪酬	9	19,993.45	18,958.97
应收股利				应交税费			
其他应收款	4	1,345,492.33	19,531,680.98	应付利息			
存货	5	17,030,894.56	15,348,090.80	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	10	2,240,415.35	4,969,271.99
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		93,290,126.56	92,392,702.53	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		11,855,418.86	20,724,601.69
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资				专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产				递延所得税负债			
累计折旧				其他非流动负债			
固定资产净值	6	6,576,090.52	5,919,371.10	非流动负债合计		—	—
在建工程				负债合计		11,855,418.86	20,724,601.69
工程物资				所有者权益：			
固定资产清理				实收资本	11	1,000,000.00	1,000,000.00
生产性生物资产				资本公积	12	22,600.00	22,600.00
无形资产				减：库存股			
研发支出				专有储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	13	86,988,207.22	76,564,871.94
其他非流动资产				所有者权益合计		88,010,807.22	77,567,471.94
非流动资产合计		6,576,090.52	5,919,371.10				
资产总计		99,865,226.08	98,312,073.63	负债和所有者权益合计		99,865,226.08	98,312,073.63

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



### 现金流量表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

2023年度

会企03表

项 目	行次	金 额	补充资料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,102,771.00	1、净利润调节为经营活动现金流量：		
收到的税费返还	2	-	净利润	21	10,423,335.28
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,206,861.82	加：计提的资产减值准备	22	-
<b>现金流入小计</b>		74,309,632.82	减：固定资产折旧	23	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	69,545,950.80	无形资产摊销	24	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	7,877,353.47	长期待摊费用摊销	25	-
支付的各项税费	6	939,750.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-7,975,138.01	固定资产报废损失	27	-
<b>现金流出小计</b>		70,387,916.26	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		3,921,716.56	投资损失（减：收益）	29	8,594.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			建设所消耗资本减少（增加以“+”号填列）	30	
收回投资所收到的现金	8	-	建设所消耗资本增加（减少以“-”号填列）	31	
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	33	-1,702,803.76
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	34	-2,459,092.36
<b>现金流入小计</b>		-	其他	35	-8,869,182.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	-	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	36	6,520,865.54
投资所支付的现金	13	-			3,921,716.56
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
<b>现金流出小计</b>		-			
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>					
吸收投资所收到的现金	15	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
借款所收到的现金	16	-	货币资金为资本	37	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-	一年内到期的可转换公司债券	38	
<b>现金流入小计</b>		-	融资租入固定资产	39	
偿还债务支付的现金	18	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-			
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-			
<b>现金流出小计</b>		-			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,921,716.56			3,921,716.56

制表人：

财务负责人： 第6页



## 2.3 2024 年度财务审计报告及报表

资产负債表		2024年12月31日		行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
资产	负债	流动负债	长期负债；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债							
流动资产：										
货币资金	1	39,827,467.65	39,269,807.36							
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2									
衍生金融资产	3									
应收票据	4									
应收账款	5	7,671,495.61	7,226,680.26	应付票据	38	4,175,782.92	7,997,552.18			
预付款项	6	18,171,649.47	17,397,252.05	应付账款	39	1,675,168.55	1,597,457.88			
其他应收款	7	10,052,419.29	12,345,492.33	预收款项	40	38,457.84	19,993.45			
应收股利	8									
应收利息	9									
存货	10	17,926,498.52	17,050,894.56	应付股利	41	1,349,167.88	2,240,415.35			
持有待售资产	11									
合同资产	12									
一年内到期的非流动资产	13									
其他流动资产	14									
流动资产合计	15	93,649,530.54	93,290,126.56	其他流动负债	42					
非流动资产：										
债券投资	16									
其他债权投资	17									
长期应收款	18									
长期股权投资	19									
投资性房地产	20									
固定资产	21	6,341,825.41	6,576,099.52	递延收益	53					
在建工程	22									
工程物资	23									
固定资产清理	24									
生产性生物资产	25									
油气资产	26									
无形资产	27									
开发支出	28									
商誉	29									
长期待摊费用	30									
递延所得税资产	31									
其他非流动资产	32									
非流动资产合计	33	6,341,825.41	6,576,099.52	未分配利润	64	91,730,178.76	86,988,207.22			
资产总计	34	99,991,355.95	99,866,226.08	所有者权益（或股东权益）合计	65	92,752,778.76	88,010,907.22			
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	66	99,991,355.95	99,866,226.08			

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：



### 利 润 表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司      单位：人民币元

项 目	行次	2024年度	审定数
一、营业收入	1	80,165,297.52	80,165,297.52
其中：主营业务收入	2	80,165,297.52	80,165,297.52
其他业务收入	3		
减：营业成本	4	63,092,494.11	63,092,494.11
其中：主营业务成本	5	63,092,494.11	63,092,494.11
其他业务成本	6		-
税金及附加	7	261,018.21	261,018.21
销售费用	8	122,332.24	122,332.24
管理费用	9	3,686,064.51	3,686,064.51
其中：研发费用	10		-
财务费用	11	14,093.06	14,093.06
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“-”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	12,989,295.39	12,989,295.39
加：营业外收入	18		-
减：营业外支出	19		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	12,989,295.39	12,989,295.39
减：所得税费用	21	3,247,323.85	3,247,323.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	9,741,971.54	9,741,971.54
(一) 持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23		-
(二) 终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	9,741,971.54	9,741,971.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	84,608,110.69	84,608,110.69
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,697,019.37	2,697,019.37
<b>经营活动现金流入小计</b>	4	87,305,130.06	87,305,130.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	72,402,350.63	72,402,350.63
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,795,131.45	2,795,131.45
支付的各项税费	7	4,480,174.03	4,480,174.03
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,069,813.66	7,069,813.66
<b>经营活动现金流出小计</b>	9	86,747,469.76	86,747,469.76
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	10	557,660.29	557,660.29
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	21	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			-
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	30	-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	31	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	557,660.29	557,660.29
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>	34	39,269,807.36	39,269,807.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	39,827,467.65	39,827,467.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 三、申请专利情况



金 现 代

#### 四、获奖情况

1	产品质量检验合格示范单位	四川省市场监督管理中心	
2	四川省质量诚信标杆企业	四川省市场监督管理中心	



金山现代



## 五、业绩清单一览表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市湛艺建设集团有限公司	深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同	深圳	10 万平米	2021.12-2025.3	99.9	
中国建筑第四工程局有限公司	明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机	深圳	13 万平米	2021.06-2022年3月	110	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	深圳	19 万平米	2022.10-2023.12	242	
深圳市震霖投资有限公司	中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工	深圳	126 万平米	2023.04-2024.1	176.2	
中建深圳装饰有限公司	粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目	深圳	25 万平米	2024.01-2024.7	78	
深圳市科源建设集团股份有限公司	欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程	佛山	6 万平米	2024.03-2025.5	145	
深圳市政集团有限公司	未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装公司	深圳	23 万平米	2024.07-在建施工中	298.5	
泉州市崇安建筑工程有限公司	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(主体工程)(三资工程)幕墙工程	深圳	12 万平米	2024.08-在建施工中	90	
前海人寿保险股份有限公司	珠海中城建大厦项目擦窗机采购及安装	珠海	10 万平米	2024.11-在建施工中	151.9	



前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装工程  
— 资信标书

深圳市华辉装饰工程有限公司	罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机设备供应及安装工程	深圳	9.6 万平米	2025.02-在建施工中	99.5	
---------------	----------------------------	----	---------	---------------	------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



合同文本





前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装工程  
— 资信标书

1. 深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同证明扫描件

买方合同编号:【 1 】

卖方合同编号:【 】

## 深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工 程合同

买方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

卖方: 成都金山现代机械有限责任公司

2021 年 12 月签订于广东省深圳市



擦窗机工程合同

合同文件

**深圳福田群众文化中心项目 擦窗机安装工程合同**

发包方：深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下简称甲方）

承包方：成都金山现代机械有限责任公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

**第一条：工程概况**

1、工程名称：深圳福田群众文化中心项目 擦窗机安装工程

2、工程地点：深圳市福田区福田群众文化中心项目屋顶

3、工程依据：深圳福田群众文化中心相关图纸。

**第二条：工程承包范围与要求**

深圳福田群众文化中心项目擦窗机及附属设备的设计、施工、安装、调试、维修、资料、保养等一切责任。包工、包料、包质量、包安全、包资料、包验收。

**第三条：承包方式**

本工程采购及安装实行固定总价包干方式。总价包括设备费、运杂费（到深圳福田群众文化中心项目工地现场）、保险费、安装、调试费、保修费、增值税和其他税费等，其中货物价格包括货物原价及货物运杂费等。货物价格应为自制造厂到交货地点的价格（含包装费、运输费、装卸费、检测费等所有费用）。安装价格系指设备就位安装、调试、验收及试运行所需全部费用，上述费用不包括总包管理费、施工配合费、安装用水电费用及施工人员现场（住宿、办公场所）费用、安全文明施工费等所有费用。

**第四条：工程造价及产品型号及参数**

1、按甲、乙双方约定的工程造价为合同总价（含税）¥999650.00元（人民币大写：玖拾玖万玖仟陆佰伍拾元整）；本合同为固定总价合同，合同总价为包干价，不因人工、物价或货币汇率之

- 2 -



擦窗机工程合同

合同文件

响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同文本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市湛艺建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

电    话：

传    真：

日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支  
行

账号：2804 2009 1014 1850 0010

开户名称：成都金山现代机械有限责任公  
司

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路

21号 2-1-2号

邮政编码：

电    话：132 4296 9994

传    真：028-61892350

日期：



附：擦窗机检测报告扫描件

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002



报告编号：2025 CW-030030401

工作编号：2025 (S)-0300304

## 擦窗机安全检验报告

工程名称：福田区群众文化中心项目幕墙工程

工程地址：深圳市福田区公共文化体育发展中心

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2025 年 03 月 14 日

检验性质：委托检验

报告查询



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路 4 号 B 栋 B201

公司网址：<http://www.zhongxingjc.com>



### 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: 2025 CW-030030401

共 5 页 第 1 页

工程名称	福田区群众文化中心项目幕墙工程		
使用单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		
安装位置	屋面		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安裝单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/擦窗机	出厂编号	20220815
额定载荷	250kg	出厂日期	2022 年 08 月
辅助载荷	1000kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	2500*800*1200mm	安全锁标定期	/
升降高度	160 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 23 °C 相对湿度: 58 % 风速: 1.2 m/s 电压: 389 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》 (JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》 (GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	傅洪亮 李观文	 (检验机构检验专用章)	
审核:	李帅	 签发日期: 2025 年 03 月 15 日	
批准:	何承彬		



使用单位：深圳市福田区公共文化体育发展中心/华润（深圳）有限公司  
设备名称：擦窗机  
报告编号：2025-CW-030030401  
设备编号：20220815  
检验地点：安托山六路与侨香三道交汇处西北侧  
有效日期：2026年03月13日  
检验单位：深圳众兴检测技术有限公司 联系电话：13725588478  
请遵守安全使用说明和安全注意事项，严格按照操作规程和使用说明执行



2. 明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机材料购销合同证明扫描件

CSCEC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

明晟科技大厦施工总承包工程

擦窗机 材料购销合同

合同编号：【中建四局 07 01 2020 006 06 010】



中建

甲方（买方）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（卖方）：成都金山现代机械有限责任公司

签约地点：广东省·广州市·天河区

签约时间：2022 年 6 月 1 日

1 / 18



CSCEC 合同编号: 中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

### 《擦窗机 材料购销合同》

甲方: 中国建筑第四工程局有限公司

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人: 易文权

联系电话: 020-38119785

乙方: 成都金山现代机械有限责任公司

地址: 成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

法定代表人: 方永红

联系电话: 13590242408

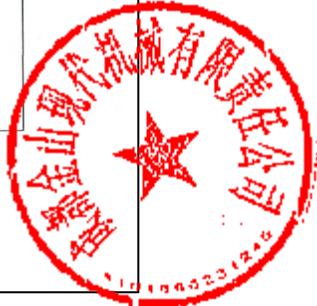
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商一致就【明晨科技大厦施工总承包工程】项目/区域的【擦窗机】采购事宜, 签订本合同, 双方共同遵守。

#### 1. 合同标的物

##### 1.1 合同标的物名称、数量、规格及单价

序号	材料名称	品牌	规格	数量 (暂定)	单位	材料单价 (不含税) (元)	税率	材料单价 (含税) (元)
1	擦窗机	/	1. 主要技术功能参数: 横臂长度: 29m 吊船升降高度: 208m 吊船荷载: 250Kg 辅吊载荷: 1000Kg 吊船尺寸: 2x0.7x1.1m 3. 其他参数详见 擦窗机参数明细	1	台	975299.78	13%	1102088.75

2 / 18



CSCEC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

1. 合同暂定总价（含增值税）：¥【1102088.75】元（大写：人民币【壹佰壹拾万贰仟零捌拾捌元柒角伍分】），其中不含税价款为【975299.78】元，增值税为【126788.97】元。合同总价为暂定总价，具体以双方最终结算金额为准。

2. 本合同采用  固定单价，固定单价不得因任何因素作任何调整；

3. 本合同不含税单价组成：指运抵甲方指定地点交货综合价，已包含乙方完成本合同义务除增值税外的所有费用（不限于材料费、运输费、包装费、保险费、途中损耗、装卸费用、利润、合同标的物出厂检测费用、财务及管理、售后服务费等其他所有相关费用）。

4. 以上暂定数量为甲方通过书面、传真、邮件或平台等形式向乙方下达的订单数量，具体结算数量以送达甲方指定交货地点且经甲方授权的材料收货人员与乙方共同验收合格的数量为准。

注：1、擦窗机设备供应商按合同图纸及规范的要求完成本项目包括但不限于擦窗机、防风销座插销（综合考虑弧形幕墙的防风销座插销数量）、防风背包、防风软绳约束系统、导滑轮体系、起重吊机、悬挂吊机、高空作业平台设备制造、供应、施工图深化设计、运输、装卸、安装（含电源插座、单人吊篮、安全绳、自锁器、安装的配件及工具等一切本项目所需的配件供应及安装）、测试、验收、修补缺陷、现场协调、售后服务、设备检测费、税金、政府部门报建与验收以及相应的服务内容及检查小组对擦窗机生产的二次设备检查费用等；具体详见3.1条合同价款综合单价涵盖内容。

2、本工程综合单价为含税到工地价格，已综合考虑规费税金等费用，不再单独计取其他费用。

## 2. 质量要求

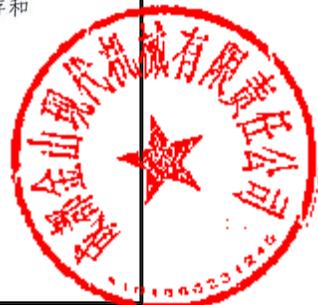
2.1 乙方货物质量应达到【依照中华人民共和国国家现行标准和行业现行标准】标准，如在供货期间有新的标准则执行最新标准。乙方企业标准高于相关标准的，按照高标准执行。

2.2 乙方交付货物时，应附【至少一份详细装箱单和质量检验合格证书（采用集装箱或中型包装箱装用的，应在每一包装单位中附一详细装箱单和质量检验合格证书）】及相应保存和使用说明，否则甲方有权拒绝接收货物。

2.3 质量保证期限按以下方式【2】执行：

(1) 乙方对货物的质量保证期限【/】年，从货物交货且经甲方验收合格之日起算。

3 / 18



CSCEC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

附件2：法定代表人身份证明书

附件3：授权委托书

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：



14 / 18



3. 和平时代广场擦窗机供货及安装工程合同证明文件扫描件

和平时代广场  
擦窗机供货及安装工程合同



发包人（以下简称甲方）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：深圳市龙华区

求的品牌及规格型号，同时必须经甲方确认后方可进场安装。

6.7 任何用于工程主材都必须送检，乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。对于每一类材料或设备，甲方已提供了 3 种或以上备选品牌（见上表）（不指定具体供应商或代理）。乙方应在材料订货前，从上表中选定至少两种或以上品牌，并报甲方书面确认后用于本工程。对少于三家的，乙方可推荐同档次或更高档次品牌，经甲方考察合格，下发准用通知后方可使用。确认后的品牌，施工过程中不得更改。

6.8 本合同中未指定的材料，按设计图纸并经甲方书面盖章确认准用后，予以材料采购。若乙方未按甲方指定或确认的品牌使用，甲方有权要求乙方更换甲方指定或确认的品牌，同时，乙方应向甲方支付相当于该部分材料价款的违约金。

6.9 乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。该部分材料设备所有使用的工艺都应符合合同规定要求，按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试，并按甲方要求提供样品，上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑，不再另行计取。

6.10 主要甲指(指定品牌)乙供材料、设备品牌品质约定（具体详见第四条约定）本工程当中包括且不限于钢筋、混凝土、防水材料、砌块、水管、电管、电缆、桥架、配电箱及其组件、普通开关插座及底盒、普通照明灯具、应急照明灯具、潜水泵等的品牌和生产厂家，由乙方根据工程需要，向甲方报送三个或以上优质国标产品品牌（或生产厂家），甲方审定、封样之后乙方方可使用。

## 第七条 工程款的支付

### 7.1 工程款支付约定

人民币贰佰肆拾贰万元整(小写:¥2,420,000.00)

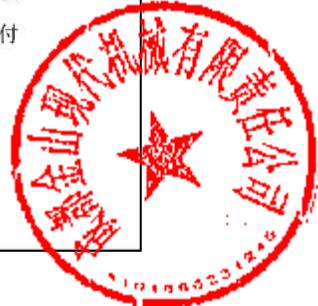
#### 7.1 工程款支付约定

7.1.1 工程部份共计人民币玖拾贰万元整(小写:¥920,000.00)付款节点如下:

(1) 工程部份无预付款。

(2) 乙方进场施工后，于每月 25 日前向甲方报送当月已完成的工程量及施工进度（审核工程量），甲方于次月 25 日前审核确认上月度已完成工程量对应的工程价款后，并向乙方支付

第 22 页 共 58 页



范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时，以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

#### 17.6 合同的修订与解除

17.6.1 即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性，也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2 如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

#### 17.7 纠议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8 合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份。

17.9 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

1 《和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》

2 《和平时代广场项目幕墙工程，幕墙维护设备技术规格书》

3 《和平时代广场擦窗机工程擦窗机专业分包工程投标疑问》

4 《工程质量保修书》

(以下无正文，为签章页)

甲方：

法人代表：

或授权委托人：



乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行



第 47 页 共 58 页



附：擦窗机检测报告扫描件

   
深圳科工 202219133829

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-049770101  
合同编号: KGJC2023SZ-04977

## 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-049770101

工程名称 和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼

使用单位 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程地址 深圳市龙华区龙华街道和平路

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2023 年 12 月 04 日

检验性质 委托检验

  
深圳科工检测技术有限公司

报告查询 



### 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-049770101

共 5 页 第 1 页

工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼		
使用单位	深圳市锦富房地产开发有限公司		
安装位置	和平时代广场屋面		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD01
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 07 月
辅吊额定载重量	750 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	170 m	升降速度	/
检验环境	环境温度: 24 °C 相对湿度: 52 % 风速: 1.2 m/s 电压: 390 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	柳昌平 李善康	 (检验机构检验专用章)	
审核:	钟锐	 (检验检测专用章)	
批准:	王旭东	签发日期: 2023 年 12 月 05 日	

4. 中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工合同合同证明文件扫描件

合同编号:

合同  
编号:

中洲滨海华府二期擦窗机  
设备供货合同

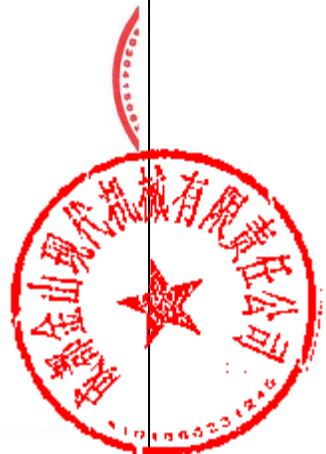


工程名称: 中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同

工程地址: 深圳市福田区上沙村

发包单位: 深圳市震霖投资有限公司

承包单位: 成都金山现代机械有限责任公司



## 中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同

甲方：深圳市震霖投资有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道岗夏社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

联系地址：深圳市宝安区深航假日名居三栋一单元

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就中洲滨海华府二期（以下简称“本项目”）擦窗机设备供货工程（以下简称“本工程”）相关事项协商一致，订立本合同如下：

#### 第一条 订购货品

1、乙方按甲方提供的《中洲滨海华府二期 03 地块 T1 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《中洲滨海华府二期 03 地块 T2 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《GX-T1-007 屋顶构架修改 20220606》、《GX-T2-008 屋顶构架修改 20220606》、《中洲滨海华府二期设计变更通知单 JX-013 (建筑) (2022 年 06 月 29 日)》(详见附件一)、《中洲滨海华府二期 0203 地块建筑维护系统（擦窗机 BMU）供应及安装工程技术规格书》及《增加中洲滨海华府二期擦窗机技术标准 (2022.12.10)》(详见附件八-1、附件八-2) 及《中洲滨海华府二期擦窗机设备主要部件材料设备品牌选用表 2022.12.10 修》(详见附件十二)，负责完成中洲滨海华府二期 1 栋一单元（即 T1 栋）、1 栋二单元（即 T2 栋）住宅塔楼屋顶擦窗机深化设计、轨道设计、埋件设计加工制作、设备采购、生产制造、厂内检验、厂内试验、装箱、运输、装卸等工作；包括但不限于以下内容：

- (1) 乙方负责擦窗机设备深化设计（含擦窗机电气控制系统的深化设计）。乙方负责根据最新有关规范对本工程原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化；深化设计必须考虑项目土建、机电、幕墙等交叉专业的实际特点及现场要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等。深化设计图必须经甲方审核确认。
- (2) 乙方负责擦窗机部件采购、生产制造、组装。负责所有零部件采购、加工制作、厂内检验试验、装箱、运输、装卸等工作。乙方负责提供符合要求的吊篮防风插销座和销钉给幕墙单位，由幕墙单位负责



预埋。

(3) 乙方负责本工程所有材料、产品、设备等的报审报验工作。

(4) 擦窗机轨道、预埋件部分均由乙方进行设计、制作及供应，并须报甲方指定的建筑设计院审核确认。

在混凝土浇筑后的任何有关预埋件的修补工作由乙方负责。

乙方已在合同综合单价中综合考虑了各种供销手续费、保管费、保险费、报关商检费、各种措施费、相关管理费、相关规费、相关税费、合同期内市场价格波动风险等费用、及从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用。本工程综合单价已充分考虑人工费、材料设备费、机械费的上涨因素，综合单价不因上述任何因素而作调整。

2、合同暂定含税总价为人民币 1,430,520.00 元（大写：人民币壹佰肆拾叁万零伍佰贰拾元整），其中不含税合同总价为人民币 1,265,946.90 元（大写：人民币壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾陆元玖角零分），增值税（税率：13%）为人民币 164,573.10 元（大写：人民币壹拾陆万肆仟伍佰柒拾叁元壹角零分），

本工程采用综合单价包干，综合单价包含但不限于：擦窗机设计费、轨道设计费、埋件设计加工制作费、设备采购费、生产制造费、厂内检验费、厂内试验费、装箱费、运输费、装卸费（含第一次货车可到卸货位置 15 米内的卸货费用，不含二次搬运费用）、第三方检测费用、技术服务及培训费、售后服务费、保修期内维修保养费、各种供销手续费、保险费、报关商检费、相关税费（含进口关税、增值税专用发票 13% 等）、合同期内市场价格波动风险等费用、保管费、相关文件的提交及从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金）。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。具体施工图纸以甲方正式下发图纸为准。

3、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

4、国产擦窗机品牌：成都金山现代；生产厂家：成都金山现代机械有限责任公司；国产擦窗机产地：成都。

5、擦窗机具体供货地点：中洲滨海华府二期甲方指定收货地址。

6、出现下列情况时，合同单价不予调整：

1) 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增加。

2) 乙方有责任为甲方、使用单位等单位进行工程检查时提供各种方便，乙方承担由此发生的有关费用。

第 2 页 共 17 页



- 附件十四：《廉洁协议》
- 附件十五：《一次性通过工程验收承诺书》
- 附件十六：《配合建设单位临时使用的承诺书》
- 附件十七：《服从总承包管理要求的承诺书》
- 附件十八：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程投标澄清函 2022.12.12》
- 附件十九：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程投标疑问回复 2022.11.25》
- 附件二十：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程招标文件》
- 附件二十一：《履约保函》

(以下无正文)

甲方：深圳市震霖投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

日期：2023年4月4日



乙方：成都金山现代机械有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：

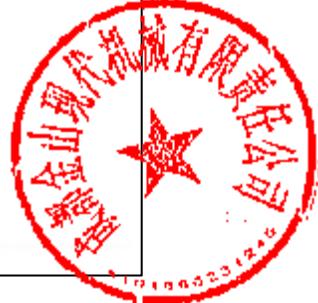
纳税人识别号：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023年4月4日



合同编号: 003.SS6-GC-018

合  
编

中洲滨海华府二期擦窗机  
设备安装工程施工合同



工程名称: 中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程  
工程地址: 深圳市福田区上沙村  
发包单位: 深圳市汇海置业有限公司  
承包单位: 成都金山现代机械有限责任公司



## 中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

现甲方将中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

#### 1 承包范围

1.1 本次合同承包范围乙方按甲方提供的《中洲滨海华府二期 03 地块 T1 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《中洲滨海华府二期 03 地块 T2 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《GX-T1-007 屋顶构架修改 20220606》、《GX-T2-008 屋顶构架修改 20220606》、《中洲滨海华府二期设计变更通知单 JX-013（建筑）（2022 年 06 月 29 日）》（详见附件一）、《中洲滨海华府二期 0203 地块建筑维护系统（擦窗机 BMU）供应及安装工程技术规格书》及《增加中洲滨海华府二期擦窗机技术标准(2022.12.10)》（详见附件二-1、附件二-2）及《中洲滨海华府二期擦窗机设备主要部件材料设备品牌选用表 2022.12.10 修》（详见附件十七），负责完成中洲滨海华府二期 1 栋一单元（即 T1 栋）、1 栋二单元（即 T2 栋）住宅塔楼屋顶擦窗机安装施工图深化设计、与屋面板工程及结构工程的配合设计和现场配合工作及配套材料的供应安装、擦窗机设备吊装、安装、调试、试运行、验收（含委托第三方检测，领取擦窗机检测合格报告，支付相关部门的检测及验收费用）、技术服务及培训、售后服务、保修期内全保式维修保养及其他服务等工作，至达到本工程要求；乙方需综合考虑各种供销手续费、保管费、保险费、各种措施费、相关管理费、相关规费、相关税费、合同期内市场价格波动风险等费用、及从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用。包括但不限于以下工作内容：

1.1.1 乙方应负责根据最新有关规范对本工程原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化；本工程的中洲滨海华府二期擦窗机安装施工深化图（含擦窗机电气控制系统的深化设计）由乙方负责；深化设计必须考虑项目土建、机电、幕墙等交叉专业的实际特点及现场要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施等。深化设计图必须经甲方审核确认。

1.1.2 擦窗机轨道、预埋件部分均由乙方进行设计、制作及供应，并须报甲方指定的建筑设计院审核确认。在混凝土浇筑后的任何有关预埋件的修补工作由乙方负责。

1.1.3 乙方负责擦窗机部件安装。乙方负责所有零部件吊装、安装等工作。

1.1.4 乙方负责擦窗机设备的调试验收工作。乙方负责设备的调试、试运行、验收工作。验收由乙方委托第三方检测单位出具相应擦窗机检测合格报告并承担相应检测费用。乙方负责对本工程调试及验收出现的问题进行整改，落实各条验收意见的整改，确保验收合格，并负责办理竣工验收和移交相应资料给甲方及甲方指定的物业单位。

1.1.5 乙方负责本工程所有材料、产品、设备等的报审报验工作；乙方负责提供本工程的零备件、操作及维修手册、设备系统测试报告。乙方负责所有要求的许可证、批复及执照等的获得及承担相关费用。

1.1.6 乙方负责设备的操作培训、售后服务、保修期内的全保式维修保养及其他服务，并满足工程的一



需求。乙方负责对甲方及甲方指定物业公司相关人员提供培训及指导；乙方负责本工程保修期内的免费维保。

- 1.1.7 《中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程量清单》（详见附件三）中包含的所有项目。
- 1.1.8 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

#### 1.2 设备安装工程施工界面划分：

- 1.2.1 总包单位负责轨道基础、设备基础的施工；乙方负责完成预留预埋施工（包括埋件供应、安装、塞缝）。
- 1.2.2 总包单位负责提供擦窗机电源接驳点。从擦窗机电源接驳点之后的线路敷设、接线及调试等工作由乙方负责（即擦窗机设备的专用电源插座由乙方提供，插座到设备本身的电缆由乙方提供。专用电源插座的安装及插座到屋面总电源的配线、管线均由乙方完成，乙方必须提供电源插座位置图）。
- 1.2.3 总包单位负责就近提供防雷接驳点。乙方负责本工程接入总包防雷接驳点。
- 1.2.4 乙方负责提供符合要求的吊篮防风插销座和销钉，由幕墙单位负责预埋。
- 1.2.5 供擦窗机使用的钢平台和钢爬梯由总包单位负责完成。

1.3 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

## 2 合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

2.1.1 合同含税暂定总价为：人民币 331,840.00 元（大写：人民币叁拾壹万壹仟捌佰肆拾元整），其中不含税合同暂定总价为人民币 304,440.37 元（大写：人民币叁拾万肆仟肆佰肆拾元叁角柒分），增值税（税率：9%）为人民币 27,399.63 元（大写：人民币贰万柒仟叁佰玖拾玖元陆角叁分），具体组成见附件三《中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程量清单》。

### 2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用综合单价包干，工程量按实结算的计价方式；合同价款为含增值税专用发票价，税点为 9%，具体组成详附件三。

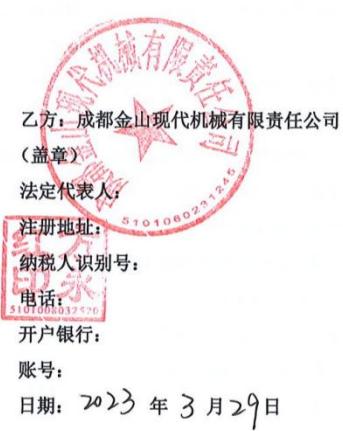
2.2.2 本工程综合单价包含但不限于以下工作内容：施工图二次深化设计费，包人工费、包主材费（含损耗）、包辅材费（含损耗）、包机械费（含安装期间电线电缆费、起重设备租赁费、进场费）、包管理费、包制作安装及相关损耗、包采购保管费、包水电费、包保险费、包装卸费、包运输费（含垂直运输）、包二次及以上搬运费、包乙方办公费用、包所有施工措施费、包成品保护费、包安全文明施工费、包安全措施费、包保证工期、包质量合格、包验收合格、包赶工措施费、包工程质量安全监督费、包材料检测费、包原材料与半成品的检测试验费、包承包范围内的工程如涉及局部需要进行二次深化及细化设计及相应图纸费用及风险等费用、包资料的编制与移交、包政策性文件规定费用、包规费、包利润、包税金（增值税专用发票 9%）等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用（不含违约金、赔偿金），且乙方已考虑一切因素及施工风险与政策风险（如人工或主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后综合单价不因上述任何因素而作调整。注：乙方必须充分



附件二十四：《上沙城市更新项目 02-03 施工现场平面布置图含区域划分 20210301》

合同附件是本合同不可或缺的部分，与合同共具同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)



第 20 页 共 20 页

附：擦窗机检测报告扫描件



## 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-044160101  
工程名称 中洲滨海华府二期 T1 擦窗机安装工程  
使用单位 深圳市震霖投资有限公司  
工程地址 深圳市福田区上沙村  
检验机构 深圳科工检测技术有限公司  
检验日期 2023 年 11 月 01 日  
检验性质 委托检验



报告查询



深圳科工检测技术有限公司



### 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-044160101

共 5 页 第 1 页

工程名称	中洲滨海华府二期 T1 擦窗机安装工程		
使用单位	深圳市震霖投资有限公司		
安装位置	T1#楼屋面		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/S250/擦窗机	出厂编号	20230626
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 06 月 26 日
辅吊额定载重量	700 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	2000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	210 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 29 °C 相对湿度: 61 % 风速: 1.1 m/s 电压: 395 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	和昌平 李嘉康	 (检验机构检验专用章) <b>检验检测专用章</b> 签发日期: 2023 年 11 月 02 日	 <b>成都金山现代机械有限责任公司</b>
审核:	钟锐		
批准:	王旭东		



报告编号: KGJC/BZ/CW2024-000580101  
合同编号: KGJC2024SZ-00058

## 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2024SZ-000580101

工程名称 中洲滨海华府二期 T2 擦窗机安装工程

使用单位 深圳市震霖投资有限公司

工程地址 深圳市福田区上沙村

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2024 年 01 月 05 日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司



报告查询



### 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2024-000580101

共 5 页 第 1 页

工程名称	中洲滨海华府二期 T2 擦窗机安装工程				
使用单位	深圳市震霖投资有限公司				
安装位置	T2#楼屋面				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司				
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司				
设备型号/名称	CWG/S250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD05		
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 09 月 09 日		
辅吊额定载重量	450 Kg	安全锁编号	/		
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	2000×700×1100	安全锁标定期	/		
升降高度	211 m	升降速度	8 m/min		
检验环境	环境温度: 21 °C 相对湿度: 57 % 风速: 1.2 m/s 电压: 392 V 天气: 晴				
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)				
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013				
综合检验结论	合格				
备注	/				
检验:	张恩丽 罗星	 (检验机构检验专用章)  签发日期: 2024 年 01 月 06 日			
审核:	钟锐				
批准:	王旭东				

5. 粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目合同证明扫描件

合同编号: CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机(金山现代)

891097

## 供货及承揽合同

甲方: 中建深圳装饰有限公司

乙方: 成都金山现代机械有限责任公司

签订时间: 2024 年 1 月 8 日



中建

CSCEC

第 1 页 共 33 页

中建



合同编号: CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机(金山现代)

## 供货及承揽合同

甲方: 中建深圳装饰有限公司

乙方: 成都金山现代机械有限责任公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方, 依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现就粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目工程(以下简称“本工程”或“该工程”)的擦窗机工程材料(下称“货物”或“材料”)供货及承揽事宜, 经双方充分协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守执行。

## 第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

## 1、词语定义:

- (1) 甲方: 中建深圳装饰有限公司
- (2) 乙方: 成都金山现代机械有限责任公司
- (3) 工程名称: 粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目;
- (4) 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东, 爱国路以南;
- (5) 工程业主: 广东粤海水务股份有限公司;
- (6) 工程监理: 上海市建设工程监理有限公司;
- (7) 总承包单位: 中建第二工程局有限公司;
- (8) 供货: 指完成本合同约定的承揽义务, 由乙方按照甲方要求提供的材料, 包括成品种材料和按甲方要求定做加工的材料。
- (9) 承揽: 指乙方对工程材料进行一定的处理, 向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果, 包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

## 2、本合同文件组成及解释顺序:

- (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议;
- (2) 本合同条款;

以上均为本合同之不可分割的组成部分, 并能相互解释说明, 具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务, 但如与本合同有冲突的, 以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围: 甲方指定区域擦窗机供货及安装工程

CSCEC

第 2 页 共 33 页

中建



合同编号: CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机 (金山现代)

第二条 供货及承揽内容和合同金额							
货物/材料名称	品牌	规格	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)(即供应+承揽)	不含增值税暂定总价(元)(即供应+承揽)	含增值税综合单价(元)(即供应+承揽)
擦窗机	金山现代	CWG25 0S210D 600水平 轨道式 擦窗机	1	台	672783.19	672783.19	760245.0
防风插销座	金山现代	316不锈钢	439	个	39.82	17482.30	45.0
不含增值税暂定总价	小写: <u>¥690265.49</u> 元 大写: 陆拾玖万零贰佰陆拾伍元肆角玖分						
含增值税暂定总价	不含增值税暂定总价*(1+增值税税率 13%) = <u>780000.00</u> 元 (大写: 柒拾捌万元整)						

其他约定:

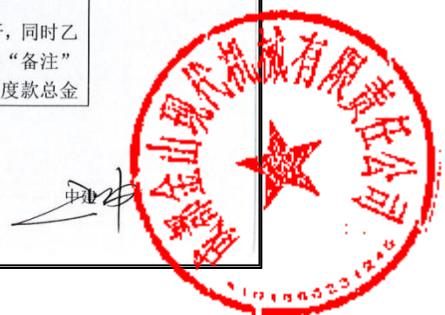
1. 主要电机、减速机、制动器均须采用优质可靠的欧洲品牌产品(德国 SEW/德国 NORD/意大利邦飞利、西门子)
2. 重要电气元件应采用国外知名产品(元器件应为施耐德、西门子、ABB、欧姆龙)
3. PLC 可编程控制系统应采用国外知名产品(三菱、西门子、欧姆龙、施耐德)
4. 主机变频控制系统应采用国外知名产品(三菱、西门子、欧姆龙、施耐德、ABB)
5. 钢丝绳品牌: 铜芯提升钢丝绳应有可认的制造商提供(无锡灏康、无锡通晟、无锡杰胜、上海沐釜、上海玉才、上海天艺), 制造商提供的钢丝绳证书将作为操作和维护手册的一部分。
6. 其它事项详见擦窗机技术规范要求

备注:

1、本合同中的综合单价为包干价, 包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕, 并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用, 包括但不限于: 材料费(含所有牵涉到施工工作面的主材、辅材)、运输(含垂直运输)、承揽施工措施费、定做、加工费、样品(样板制作费)、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、材料损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。

2、其中关于发票的要求:

(1) 乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票, 且不得虚开, 同时乙方开具发票时必须按甲方的要求(如发票上写明项目名称、地址等)写进发票“备注”信息, 否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金



合同编号: CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机(金山现代)

甲方保留按相关税务条款, 上报税务部门, 由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外, 乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票, 否则, 甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中, 乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更, 必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力; 若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更, 对甲方不具有法律效力。

3、本合同约定需要签订补充协议的必须签订补充协议, 仅有项目负责人及相关人员签字的, 对甲方不产生法律约束, 乙方不得向甲方主张权利。

本合同中甲方的一切损失: 是指给甲方造成的全部直接和间接损失包含但不限于业主对甲方的工期罚款、甲方的人工损失、甲方重新购买材料的差价、委托第三方整改费用、为整改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况, 双方可另行协商解决, 也可以签订补充协议或备忘录予以明确, 补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 合同约定事项履行完毕时失效; 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份

6、本合同签订地点: 广东省深圳市罗湖区

合同附件:

附件 1: 授权委托书

附件 2: 职业健康安全管理协议书

附件 3: 廉政协议

甲方公章:

法定代表人/委托代理人:

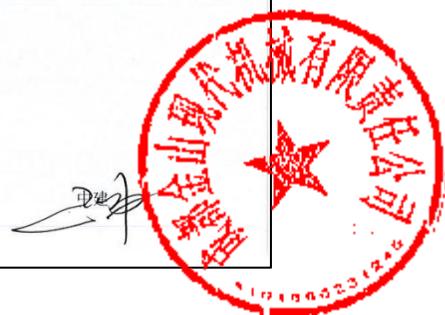
签订时间:



乙方公章:

法定代表人/委托代理人:

签订时间:



附：擦窗机检测报告扫描件

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

报告编号：2024 CW-070025101



工作编号：2024 (S)-0700251

## 擦窗机安全检验报告

工程名称：粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目

工程地址：深圳市罗湖区

检验机构：深圳众兴检测技术有限公司

检验日期：2024年07月22日

检验性质：委托检验

报告查询



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路4号B栋B201

公司网址：<http://www.zhongxingjc.com>

检验检测专用章

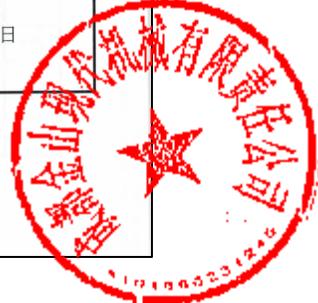


### 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2024 CW-070025101

共 5 页 第 1 页

工程名称	粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目		
使用单位	中建深圳装饰有限公司		
安装位置	屋顶		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250	出厂编号	CDJSXD19
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024 年 04 月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	2.0m×0.7m×1.1m	安全锁标定期	/
升降高度	190 m	升降速度	8m/min
检验环境	环境温度：31 °C 相对湿度：55 % 风速：1.3 m/s 电压：385 V 天气：阴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：			
审核：			
批准：			



## 检验合格标识

众兴检测





前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装工程  
— 资信标书

## 6. 欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程

合同编号：【KYJS-SLW-JSXD-202403】

### 欢聚集团三龙湾项目A地块公寓及产业办 公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程合同

买方：深圳市科源建设集团股份有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司

2024 年 3 月签订于广东省深圳市



## 擦窗机工程合同

## 合同文件

- 2、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。
- 3、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量，包括甲方确认的乙方深化设计部份）上的改变。任何设计变更必须以经甲方书面通知为准，乙方不得擅自作出设计变更，甲方有权以书面追认乙方擅自作出的设计变更。任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效。
- 4、擦窗机价格及型号参数详见附件。

## 第五条：付款方式及结算

- 1、甲乙双方签定合同后，甲方支付合同总金额 10%为预付款给乙方，甲方在收到乙方提交完整申请资料后 10 天内支付，即：人民币(大写)壹拾肆万伍仟元整（¥145000.00 元）；
- 2、擦窗机设备到工地指定地点初验无误后，乙方凭收货单据向甲方申请合同设备款。甲方在收到申请后 10 天内支付合同总金额的 65%，累计支付至合同总金额的 75%，即：人民币(大写)玖拾肆万贰仟伍佰元整（¥942500.00）；
- 3、合同设备在全部安装完毕且调试验收合格后，甲方支付合同总金额 22%的款项，累计支付至合同总金额的 97%，即：人民币(大写)叁拾壹万玖仟元整（¥319000.00）。
- 4、余款 3%作为保修押金，待保修期满后一次无息付清；
- 5、每笔款项支付前乙方需先提供同等金额的税务发票（专票）并附上清单给甲方，税率 9%。

## 第六条、合同工期

- 1、合同工期 120 个日历天，预付款支付后开始计算工期。
- 2、乙方必须严格按合同要求执行合同工期 120 天内完成并验收合格，由于甲方的原因及不可抗力造成工期延误时，乙方可免责，工期顺延。

## 第七条：工程量清单

- 1、在招标文件内的工程量清单及投标者回标时提交的其他报价单或工程量清单，在定标后上述文件内的单价和款项，将被视为用作计算工程变更及支付进度款的依据。
- 2、工程量清单内所列出的项目仅作为参考性质，旨在提供按分包合同图纸和技术的要求须执行工程任务的主要项目及质量等资料。
- 3、工程量清单内各项目的工程量，及乙方所提供的任何的数量清单或数量说明及提交的报价单内的数量，其准确与否的风险归乙方，分包合同总价维持不变。
- 4、本分包合同图纸或技术要求中所表示或说明的工程项目，若未有在工程量清单内显示，则

- 3 -



## 擦窗机工程合同

## 合同文件

4、本合同中双方的联系地址和电话为各方接收信函和通知的法定送达地址和联系电话，合同一方变更联系地址和电话，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址和电话将信函或其他书面材料发出后即视为履行了通知义务。

甲乙双方往来联系函或等同作用的正式文件，需要回复或确认的一方必须在 7 日内给出书面响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同文本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市科源建设集团股份有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：

电    话：

日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴

支行

账号：2804 2009 1014 1850 0010

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路

21 号 2-1-2 号

邮政编码：

电    话：132 4296 9994

日期：

- 8 -



附：擦窗机检测报告扫描件



报告编号：清实-2025CC(佛山)05002G1



## 擦 窗 机 检 测 报 告

备案编号： /

工程名称：欢智互联中心 3 栋

工程地址：佛山市南海区港口路

使用单位：佛山途奕网络科技有限公司

检测单位：广东清实检验技术有限公司

检测日期：2025 年 5 月 29 日



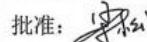
广东清实检验技术有限公司



广东清实检验技术有限公司  
**擦窗机检测报告**

报告编号: 清实-2025CC(佛山)05002G1 共 8 页 第 1 页

工程名称	欢智互联中心 3 栋	
工程地址	佛山市南海区港口路	
使用单位	佛山途奕网络科技有限公司	
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司	
产权单位	佛山途奕网络科技有限公司	
委托单位	成都金山现代机械有限责任公司	委托编号: W-2025CC(佛山)05002
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司	
型号规格	CWG/L250	安装方式 屋面轨道式
变幅方式	不变幅	起升方式 卷扬式
出厂日期	2024 年 4 月 15 日	出厂编号 CDJSXD20
检验类别	委托检验	备案编号 /
安装位置	欢智互联中心 3 栋屋顶	告知受理号 /
检测日期	2025 年 5 月 29 日	设备自编号 3#
性能参数	额定载重量: 250 kg ; 作业高度: 110 m	
检测依据	1. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017) 2. 《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160-2016) 3. 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011) 4. 《起重机 钢丝绳 保养、维护、安装、检验和报废》(GB/T 5972-2023)	
参考依据		
主要检验仪器设备	接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺	
检验情况汇总	本次检测项目共计 73 项: 1. 保证项目共 25 项, 其中第 / 项不合格, 共 0 项不合格; 2. 一般项目共 48 项, 其中第 / 项不合格, 共 0 项不合格。	
检验结论	根据判定规则, 该擦窗机检测 结论为: <b>合 格</b>	 (机构检验专用章) 签发日期: 2025 年 5 月 30 日
备注	-----	

 批准: 

 审核: 

 检验: 




报告编号: 清实-2025CC(佛山)05001G1



## 擦窗机检测报告

备案编号: /

工程名称: 欢智互联中心 2 栋

工程地址: 佛山市南海区港口路

使用单位: 佛山途奕网络科技有限公司

检测单位: 广东清实检验技术有限公司

检测日期: 2025 年 5 月 29 日



广东清实检验技术有限公司



广东清实检验技术有限公司  
擦窗机检测报告

报告编号: 清实-2025CC(佛山)05001G1 共 8 页 第 1 页

工程名称	欢智互联中心 2 栋		
工程地址	佛山市南海区港口路		
使用单位	佛山途奕网络科技有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
产权单位	佛山途奕网络科技有限公司		
委托单位	成都金山现代机械有限责任公司	委托编号:	W-2025CC(佛山)05001
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
型号规格	CWG/L250	安装方式	屋面轨道式
变幅方式	不变幅	起升方式	卷扬式
出厂日期	2024 年 6 月 15 日	出厂编号	CDJSXD21
检验类别	委托检验	备案编号	/
安装位置	欢智互联中心 2 栋屋顶	告知受理号	/
检测日期	2025 年 5 月 29 日	设备自编号	2#
性能参数	额定载重量: 250 kg ; 作业高度: 170 m		
检测依据	1. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
参考依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收标准》(JGJ/T150-2018) 2. 《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160-2016) 3. 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011) 4. 《起重机 钢丝绳、保养、维护、安装、检验和报废》(GB/T 5972-2023)		
主要检验仪器设备	接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺		
检验情况汇总	本次检测项目共计 73 项: 1. 保证项目共 25 项, 其中第 / 项不合格, 共 0 项不合格; 2. 一般项目共 48 项, 其中第 / 项不合格, 共 0 项不合格。		
检验结论	根据判定规则, 该擦窗机检测 结论为: <b>合格</b>	 <span style="display: inline-block; transform: rotate(-90deg); vertical-align: middle;">(机构检验专用章)</span> <span style="display: inline-block; transform: rotate(-90deg); vertical-align: middle;">签发日期: 2025 年 5 月 30 日</span>	
备注	-----		

批准:

审核:

检验:





7. 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(主体工程)(三资工程)幕墙工程

合同编号: 甲岸幕墙 20240826

## 擦窗机采购、安装合同

合同编号: 甲岸幕墙 20240826



甲方: 泉州市崇安建筑工程有限公司

乙方: 成都金山现代机械有限责任公司

使用单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

签订日期: 2024 年 月 日



合同编号：甲岸幕墙 20240826

## 擦窗机采购、安装合同

甲方：泉州市崇安建筑工程有限公司

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定，就“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）幕墙工程”的施工实际需要，甲方向乙方采购“金山现代牌”擦窗机，乙方负责供货并安装的事宜，双方达成一致意见，订立合同如下，共同遵守：

### 一、甲方拟购产品

#### 1、擦窗机品牌、名称、型号、参数、数量和价格

品牌	产品名称	型号	技术规格	计量单位	数量	含税单价(元/台)	小计金额(元)
金山现代	轨道式擦窗机	CWG/SL250	1. 工作高度（幕墙高度）：161m 2. 主臂工作长度（主回转中心至臂头吊点）：22m 3. 整机重量：约 30t  详细设备技术参数 请见附件 3《擦窗机设备技术参数》和图纸	台	1	852000.00	852000.00
	安装调试费用	--	--	项	1	48000.00	48000.00
合计金额（大写）：人民币玖拾万元整						¥900000.00	

2、双方约定的含税总价固定不变，在合同执行期间不作任何调整，乙方在确定含税固定总价时已充分考虑了本合同履行过程中的市场价格波动风险。若因设备型号变更、参数调整或其他甲方原因需调整合同总价，双方以补充协议的形式确认调整的金额。

3、乙方所报含税单价为产品运抵工地现场并安装完毕，验收合格的落地价。此价格已包含设计费、产品自身净价、辅材配件费（包括但不限于轨道、电源永久性插座、吸盘、预埋件等）、生产检测费、包装费、运输费、运输保险费、过桥过路费、装卸车费（包括但不限于进出厂装车和进场卸车的人工、吊装机械费等）、搬运费、安装费、调试费、检

第 1 页 共 26 页



合同编号：甲岸幕墙 20240826

方协商同意后签署书面文件，作为本合同的组成部分并具有同等法律效力。

本合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，经双方协商一致后可以变更或解除。如经协商处理后仍不能达成协议时，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。在争议审理期间，除提交审理的事项外，合同其他部分应继续履行。

#### 十五、份数及附件

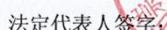
本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，均具相同的法律效力。合同经双方法定代表人或有书面授权的签约代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

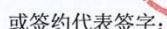
附件 1：安全生产协议

附件 2：廉洁协议书

附件 3：擦窗机设备技术参数

甲方：泉州市崇安建筑工程有限公司

法定代表人签字：

或签约代表签字：

单位地址：福建省德化县龙浔镇世纪城  
2号 401 室

联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
泉州洛江支行

银行帐号： 1408 0107 0900 9081 532

统一社会信用代码：91350500MA2XYJHP03

合同签订日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人签字：

或签约代表签字：

单位地址：成都市金牛区外化成五里墩东路  
21号 2-1-2 号

联系电话：

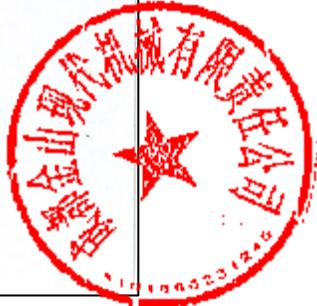
开户银行：成都银行抚琴支行

银行帐号：28042009101418500010

统一社会信用代码：91510106725391889X

合同签订日期：

第 12 页 共 26 页





前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装工程  
— 资信标书

## 8. 未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装

**S 深圳市政**

版本 ZY-0.2.0  
合同编号: B1986012024052303

### 设备采购及安装工程合同

工程名称: 未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

需 方: 深圳市政集团有限公司

供 方: 成都金山现代机械有限责任公司

签约日期: 2024 年 7 月 2 日



**S 深圳市政**

版本 ZY-0.2.0

认的其他工程资料中所约定的全部施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

与其他专业单位界面划分：

1.水电工程单位负责：

(1)负责提供电源接驳点(至擦窗机插座，不含插座)。

2.擦窗机单位负责：

(1)负责擦窗机插座及后续配电的采购、安装及线缆敷设。

2.4 提供设备采购及安装内容：本项目擦窗机设备采购及安装工程有关的施工内容及其相关范围内的安全文明施工；

2.5 设备采购及安装合同价款：

本工程的合同形式为：  固定单价  固定总价  固定工时率

金额：大写：（人民币）贰佰玖拾捌万伍仟元整

小写：（人民币）2985000.00 元

其中不含税合同价为 2641592.92 元，增值税税金为 343407.08 元。乙方提供的增值税发票为：  增值税专用发票，  增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率 13%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D = C / (1+A) * A * (1+12%) - C / (1+B) * B * (1+12%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、深化设计费、货物价款、安装费、辅材费、包装费、装卸车费、二次转运费、运输费、保险费、调试费、检测费、税金（包含 13% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、高空作业费、不可预见风险费、包工期、包质量、包乙方施工范围内安全文明施工、包完工后场地清理、包方案编制、包资料、工期延长风险费、包不可预见风险费以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用、包工

第 2 页 共 125 页

**S 深圳市政**

版本 ZY-0.2.0

在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

**第三十条 合同份数**

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(本页为未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程合同签署栏)

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：成都金山现代机械有限责任公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：13608193681
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：成都市成都银行股份有限公司抚琴支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：成都金山现代机械有限责任公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：2804 2009 1014 1850 0010
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91510106725391889X
日期：  年 月 日	日期：年 月 日

第 23 页 共 125 页



9. 珠海中城建大厦项目擦窗机采购及安装工程

合同编号: ZHQR/DXCG/2024/00035

**珠海中城建大厦项目擦窗机  
采购及安装合同**



项目名称: 珠海中城建大厦项目

项目地点: 珠海市香洲区九洲大道东 1088 号

采 购 方: 前海人寿保险股份有限公司

供 货 方: 成都金山现代机械有限责任公司

	5	技术服务及培训费	项	1	5000	5000.00	
	6	其他费用	项	1	0	0.00	
	7	税金 税率 <u>13</u> %	项	1	13.00%	174808.0 6	
四		含税合计				1519485. 46	

本项目采用固定总价包干，合同暂定签约总金额为¥1,519,485.46 元（大写人民币：壹佰伍拾壹万玖仟肆佰捌拾伍元肆角陆分）。其中，不含税金额为：  
¥1,344,677.40 元（大写人民币：壹佰叁拾肆仟肆佰柒拾柒元肆角）；税率为：  
13%，税额¥174,808.06 元（大写人民币：壹拾柒万肆仟捌佰零捌元零陆分）。

1.2 承包范围：珠海中城建大厦项目招标图纸、报价清单及合同规定范围内的所有工作，并应参照招标文件中的其他文件，包括但不限于：

- 1) 1 台伸缩臂式擦窗机系统；
- 2) 新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验；
- 3) 与本工程其他相关施工单位的配合。

包括但不限于以下内容：深化设计、预留预埋、供货、运输、卸货、二次搬运、就位、安装、调试、检验、检测、垂直运输（包含垂直运输费、专项方案、专家评审、专家论证等）、技术服务及培训、售后服务、相关文件的提交及从政府有关部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等。所述之设备部分应包括按技术要求与本设备配套的能够使之正常工作的相应附件。

1.3 乙方所供货物必须符合中华人民共和国国家规范标准、项目所在地地方规范和标准及中华人民共和国行业标准中最高标准，且适合在项目所在地地区使用。

1.4 货物必须与经甲方确认，且为全新货品。货物的性能必须满足设计要求、合同要求。

1.5 乙方交付货物时，按甲方要求提供必要资料，参考资料如下：

- 出厂检验合格证；
- 质量检测报告；
- 原产地证书；
- 产品说明书；
- 质保书；
- 货物装运单及保险单；



附件七：履约保函（参考格式）

上述附件为本合同的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

12.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并加盖公章后生效。【正文完】

甲 方（盖章）：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

乙 方（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：



合同签订时间：2014年11月4日

合同签订地点：广东省深圳市





前海时代项目 5-1 号地块幕墙工程擦窗机设备的供应及安装工程  
— 资信标书

## 10. 罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机设备供应及安装工程

买方合同编号: 【  
】

卖方合同编号: 【  
】

### 罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程

### 擦窗机设备供应及安装工程合同

买方: 深圳市华辉装饰工程有限公司

卖方: 成都金山现代机械有限责任公司

2025 年 2 月于广东省深圳市



罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机供应及安装工程

合同文件

增值税和其它税费等，货物价格包括货物原价及货物运杂费等。货物价格应为自制造厂到交货地点的价格（含包装费、运输费、装卸费、检测费等所有费用）。乙方负责提供设备就位安装、调试、验收及试运行，上述费用不包括总包管理费、施工配合费、安装用水电费用、垂直运输费、防风销座安装费用。防风销座的安装及擦窗机专用电源的铺设、布线、安装工作由甲方承担，不在乙方承包范围之内。

**第四条：合同总价**

1、按甲、乙双方约定的合同总价（含税）¥ 995000.00元（人民币大写：玖拾玖万伍仟元整）。本合同为固定总价合同，合同总价

为包干价，不因人工、物价或货币汇率之升降而调整。乙方须按照合同约定的品牌、规格型号、数量及单价供货，供货数量或总价超过合同暂定量的，甲、乙双方需另签订补充协议进行约定，否则超出合同约定的货物视为乙方对甲方的赠予。

2、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量，包括甲方确认的乙方深化设计部份）上的改变。任何设计变更必须以经甲方书面通知为准，乙方不得擅自作出设计变更，甲方有权以书面追认乙方擅自作出的设计变更。任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效。

- 3 -



罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机供应及安装工程

合同文件

必须在 7 日内给出书面响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同文本壹式肆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人或授权代理人：

签订日期： 年 月 日

- 12 -

