深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025080700801Y001

投标人名称：深圳市建材交易集团有限公司

投标人代表：蔡锦文

投标日期：2025 年 8 月 28 日

目录

一、 投标人基本情况表 5
1、 提供营业执照、体系认证证书 6
2、 企业业务类型及相应专职人员数量 10
二、 近 2 年企业营业情况 11
三、 近 2 年企业财务情况 12
2023 年财务报表 13
2024 年财务报表 28
四、 体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系） 45
质量管理体系认证证书书 45
环境管理体系认证证书 46
职业健康管理体系认证证 47
五、 企业人员社保缴纳情况（近 6 个月） 48
六、 拟派团队成员情况 49
拟派总负责人（公司领导）简历表 49
拟派项目负责人 1 简历表 55
拟派项目负责人 2 简历表 62
拟派团队成员一览表（1） 69
拟派团队成员一览表（2） 85
工作经验证明 104
七、 投标人类似业绩情况 105
1. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标 107
2. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标 115
3. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标 120
4. 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包 125
5. 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包 137
6. 深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目 2 标 143
7. 第一批地铁物业区市政通道功能改造工程 148
8. 怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目 153
9. 深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15603 标 158
10. 深圳地铁 6 号线支线二期工程、11 号线二期工程、16 号线二期工程安检系统设备采购 . 163
八、 招标代理年度框架协议一览表 168
1. 四联指挥部招标采购代理服务合同 170

2. 深圳地铁置业集团有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同 174
3. 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（2025-2026 年度）招标代理服务 178
4. 振业集团 2024-2025 年度招标代理合作协议 189
5. 深铁睿城（深圳）科技服务有限公司招标采购代理 2023-2026 年服务合同 193
6. 深圳市市政设计研究院有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同 196
7. 深圳地铁物业管理发展有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同 199
8. 深圳市深圳通有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同 204
9. 深圳中车轨道车辆有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同 207
10. 深铁投招标采购代理服务合同 210
九、 投标人控股及管理关系情况申报表 213
承诺书 214
投标合规承诺函 215
投标函 217

其他 2：**本项目“资信标”按以下要求提供：**

序号	投标人名称	近2年企业营业情况（万元）		近 2 年企业财务情况（根据财务情况统计表填写）						体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）	企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）		拟派 2 套团队成员情况（总负责人除外）			投标人类似项目业绩情况				招标代理年度框架协议情况		备注
		营业收入总额	招标代理业务营业收入总额	资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期			缴纳社保总人数（人）	从事招标代理缴纳社保人数（人）	拟派总人数（人）	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数（人）	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数（人）	企业招标代理项目中标金额（万元）	履约评价情况	项目负责人 1 代理项目中标金额（万元）	项目负责人 2 代理项目中标金额（万元）	年度框架协议情况	年度框架协议履约评价情况	
				2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年													
1	深圳市建材交易集团有限公司	611736.84162 3 万元	8845.379153	54.08%	54.44%	-25819.541707 万元	17759.147070 万元	187.2 天	168.5 天	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书	115	50	10	8	15	2917692.834	优秀	2899734.146	17958.688	深铁排榜、深铁置业、深智城集团、振业集团、深圳中车等	优秀	

一、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市建材交易集团有限公司

<table>
<tr><td rowspan="6">一</td><td colspan="4">企业营业执照</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市建材交易集团有限公司</td></tr>
<tr><td>企业成立时间</td><td colspan="3">2020-11-05</td></tr>
<tr><td>企业注册资金</td><td>104927.29 万元</td><td>企业地址</td><td>深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层（整层）</td></tr>
<tr><td>联系人及职务</td><td>蔡锦文　投标员</td><td>电话</td><td>18826252565</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>二</td><td>企业资质</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>三</td><td colspan="2">企业管理体系认证情况</td><td colspan="2">质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证</td></tr>
<tr><td>四</td><td colspan="2">企业受处罚情况</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">五</td><td colspan="4">企业人员状况:正常运营</td></tr>
<tr><td colspan="4">企业总人数 115 人</td></tr>
<tr><td colspan="4">其中：招标代理业务专职人员 50 人</td></tr>
<tr><td>六</td><td colspan="4">企业其他情况：

深圳市建材交易集团有限公司成立于 2021 年 3 月，是深圳市政府及国资委部署下、由深圳市地铁集团牵头发起成立的科技服务公司；深建材交易平台是服务于深圳市政府投资、国资国企投资建设项目建材设备的重要集采窗口，是聚焦于“建筑建材+轨道交通”两大垂直领域，提供信息化、数字化、生态化服务价值创造的产业互联网平台。

平台始终秉承“阳光穿透、物美价优、保证质量、创新引领、智 能制造、构建生态”发展方针，坚持以客户为中心，整合优质资 源，数字化集成“采购招标、交易商城、融资金融、品质管控、 绿色建材、设备租赁、供应商管理、资讯服务”等全链条赋能服务，横向上贯通生产制造链、物流供应链、金融支持链、创新产业链，纵向上聚焦细分领域专业化服务能力，努力为整体产业降本增效、为各方企业创造更加优质的客户体验和价值。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、提供营业执照、体系认证证书

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5GFMJ703

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市建材交易集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　华翠

成立日期　2020年11月05日

住　　所　深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年12月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

质量管理体系认证证书书

公信认证

质量管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市建材交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GFMJ703

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016 /ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适用于：

建材贸易、招标代理

固定场所范围：

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）（注册地址）

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（审核地址）

邮编：518038

编号：1324Q10471R1M

颁证日期：2024年12月17日　　有效期至：2027年12月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第一次监督审核　　第二次监督审核　　第三次监督审核

GAC授权签名　　浙江公信认证有限公司（盖章）

浙江公信认证有限公司 证书专用章 ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD.

管理体系 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M

区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

环境管理体系认证证书

公信认证

环境管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市建材交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GFMJ703

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

建材贸易、招标代理、设备租赁（不含许可类租赁服务）、信息技术咨询服务以及相关管理活动

固定场所范围：

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）（注册地址）

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（审核地址）

邮编：518038

编号：1325E10108R1M

颁证日期：2025年05月10日　　有效期至：2028年05月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的"监督合格"标志，本证书无效。

第一次监督审核　　第二次监督审核　　第三次监督审核

GAC授权签名　　浙江公信认证有限公司（盖章）

浙江公信认证有限公司 证书专用章 ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M

区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

职业健康管理体系认证证

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

深圳市建材交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GFMJ703

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

建材贸易、招标代理、设备租赁（不含许可类租赁服务）、信息技术咨询服务以及相关管理活动

固定场所范围：

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）（注册地址）

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（审核地址）

邮编：518038

编号：1325S10098R1M

颁证日期：2025年05月10日　　有效期至：2028年05月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第一次监督审核　　第二次监督审核　　第三次监督审核

GAC授权签名　　浙江公信认证有限公司（盖章）

浙江公信认证有限公司 证书专用章 ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD.

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M

区块链存证核验

管理体系 MANAGEMENT SYSTEM

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

2、企业业务类型及相应专职人员数量

（企业缴纳社保人员数量情况，提供社保局盖章证明）；

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2025年 08月）

单位编号：30464403单位名称：深圳市建材交易集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	116	116	116	116	116
2	202504	115	115	115	116	115
3	202505	115	115	115	115	115
4	202506	115	115	115	115	115
5	202507	115	115	115	115	115
6	202508	115	115	115	115	115

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359166d392b08fp ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年08月26日 10:43:05

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年08月26日 2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

二、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入总额（万元）	备注
1	2023	337021.752625	1782.176960	
2	2024	274715.088998	7063.202193	
累计金额		611736.841623	8845.379153	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

三、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	54.12%	-25819.541707 万元	187.2 天	
2	2024	56.02%	17759.147070 万元	168.5 天	
累计金额		55.15%	-8060.394637 万元	177.85 天	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年财务报表

深圳市建材交易集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师深报字[2024]第 20188 号

深圳市建材交易集团有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-65
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告

信会师深报字[2024]第 20188 号

深圳市建材交易集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建材交易集团有限公司（以下简称深圳建材）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳建材 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳建材，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳建材管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳建材的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳建材的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建材持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建材不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深圳建材中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

深圳分所　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2024 年 5 月 27 日

深圳市建材交易集团有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	490,123,086.59	446,829,060.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	1,409,636,207.20	1,419,747,142.75
应收款项融资			
预付款项	（三）	326,635,819.41	160,221,978.94
其他应收款	（四）	9,590,559.02	3,518,777.25
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（五）	12,771,455.04	12,967,684.77
流动资产合计		2,248,757,127.26	2,043,284,643.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（六）	824,206.97	1,102,850.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（七）	1,670,857.28	6,197,204.35
无形资产	（八）	43,409,198.23	16,500.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（九）	439,668.37	1,758,674.30
递延所得税资产	（十）	3,889,962.10	3,887,448.24
其他非流动资产	（十一）	1,845,100.00	4,259,619.59
非流动资产合计		52,078,992.95	17,222,297.18
资产总计		2,300,836,120.21	2,060,506,941.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第1页

深圳市建材交易集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十二）	389,971,663.46	70,082,840.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十三）	489,793,599.23	765,649,861.47
应付账款	（十四）	138,062,344.77	88,749,101.11
预收款项			
合同负债	（十五）	76,229,554.08	22,852,300.64
应付职工薪酬	（十六）	31,830,911.35	25,183,672.61
应交税费	（十七）	3,539,309.90	5,926,506.35
其他应付款	（十八）	45,632,167.70	25,577,222.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十九）	1,774,386.34	5,288,291.37
其他流动负债	（二十）	53,444,774.09	51,122,538.24
流动负债合计		1,230,278,710.92	1,060,432,334.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十一）	26,548.71	1,251,923.83
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十）	417,714.32	
其他非流动负债			
非流动负债合计		444,263.03	1,251,923.83
负债合计		1,230,722,973.95	1,061,684,257.84
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（二十二）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十三）	4,528,938.30	
未分配利润	（二十四）	40,506,484.98	-1,177,316.81
归属于母公司所有者权益合计		1,045,035,423.28	998,822,683.19
少数股东权益		25,077,722.98	
所有者权益合计		1,070,113,146.26	998,822,683.19
负债和所有者权益总计		2,300,836,120.21	2,060,506,941.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

深圳市建材交易集团有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		443,757,552.94	446,829,060.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（一）	1,409,042,207.20	1,419,747,142.75
应收款项融资			
预付款项		326,635,819.41	160,221,978.94
其他应收款	（二）	9,741,244.95	3,518,777.25
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		12,769,736.45	12,967,684.77
流动资产合计		2,201,946,560.95	2,043,284,643.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（三）	45,649,670.13	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		824,206.97	1,102,850.69
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,670,857.28	6,197,204.35
无形资产		17,709,198.23	16,500.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		439,668.37	1,758,674.30
递延所得税资产		3,889,999.81	3,887,448.24
其他非流动资产		1,845,100.00	4,259,619.59
非流动资产合计		72,028,700.79	17,222,297.18
资产总计		2,273,975,261.74	2,060,506,941.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		389,971,663.46	70,082,840.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		489,793,599.23	765,649,861.47
应付账款		138,009,600.65	88,749,101.11
预收款项			
合同负债		76,229,554.08	22,852,300.64
应付职工薪酬		31,675,640.35	25,183,672.61
应交税费		3,501,295.56	5,926,506.35
其他应付款		45,018,418.78	25,577,222.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,774,386.34	5,288,291.37
其他流动负债		53,444,774.09	51,122,538.24
流动负债合计		1,229,418,932.54	1,060,432,334.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		26,548.71	1,251,923.83
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		417,714.32	
其他非流动负债			
非流动负债合计		444,263.03	1,251,923.83
负债合计		1,229,863,195.57	1,061,684,257.84
所有者权益：			
实收资本（或股本）		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,528,938.30	
未分配利润		39,583,127.87	-1,177,316.81
所有者权益合计		1,044,112,066.17	998,822,683.19
负债和所有者权益总计		2,273,975,261.74	2,060,506,941.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（二十五）	2,747,150,889.98	2,146,614,412.08
减：营业成本	（二十五）	2,607,304,540.99	2,053,876,902.01
税金及附加	（二十六）	3,715,170.67	2,457,377.65
销售费用	（二十七）	603,610.11	1,228,071.76
管理费用	（二十八）	71,173,729.47	64,083,585.44
研发费用	（二十九）	89,039.62	82,876.00
财务费用	（三十）	6,369,792.85	274,104.33
其中：利息费用		11,432,959.61	4,239,981.22
利息收入		5,972,621.62	4,769,291.80
加：其他收益	（三十一）	714,935.63	766,246.38
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十二）	1,784,879.57	-9,141,071.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		60,394,821.47	16,236,669.74
加：营业外收入	（三十三）	807,540.04	1.60
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		61,202,361.51	16,236,671.34
减：所得税费用	（三十四）	14,912,854.55	5,986,789.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,289,506.96	10,249,881.77
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,289,506.96	10,249,881.77
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,212,740.09	10,249,881.77
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		76,766.87	
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		46,289,506.96	10,249,881.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,212,740.09	10,249,881.77
归属于少数股东的综合收益总额		76,766.87	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第5页

深圳市建材交易集团有限公司

母公司利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	2,746,584,852.24	2,146,614,412.08
减：营业成本	（四）	2,607,304,540.99	2,053,876,902.01
税金及附加		3,711,134.40	2,457,377.65
销售费用		603,610.11	1,228,071.76
管理费用		70,804,867.04	64,083,585.44
研发费用		89,039.62	82,876.00
财务费用		6,401,987.72	274,104.33
其中：利息费用		11,432,959.61	4,239,981.22
利息收入		5,939,591.75	4,769,291.80
加：其他收益		714,935.63	766,246.38
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		1,790,728.73	-9,141,071.53
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		60,175,336.72	16,236,669.74
加：营业外收入		26,863.10	1.60
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		60,202,199.82	16,236,671.34
减：所得税费用		14,912,816.84	5,986,789.57
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		45,289,382.98	10,249,881.77
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		45,289,382.98	10,249,881.77
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		45,289,382.98	10,249,881.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,156,040,643.89	1,654,848,176.06
收到的税费返还			2,791,605.95
收到其他与经营活动有关的现金		113,592,590.62	38,094,397.85
经营活动现金流入小计		3,269,633,234.51	1,695,734,179.86
购买商品、接受劳务支付的现金		3,349,823,451.71	1,507,849,461.59
支付给职工以及为职工支付的现金		48,009,389.87	38,701,255.18
支付的各项税费		32,131,569.96	15,701,158.27
支付其他与经营活动有关的现金		97,864,240.04	23,326,161.80
经营活动现金流出小计		3,527,828,651.58	1,585,578,036.84
经营活动产生的现金流量净额		-258,195,417.07	110,156,143.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,343,961.00	327,278.10
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		8,746,368.97	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,090,329.97	327,278.10
投资活动产生的现金流量净额		-10,090,329.97	-327,278.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		389,971,663.46	70,082,840.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		389,971,663.46	70,082,840.00
偿还债务支付的现金		70,082,840.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,529,922.45	36,443.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,629,127.52	16,620,202.14
筹资活动现金流出小计		83,241,889.97	16,656,645.22
筹资活动产生的现金流量净额		306,729,773.49	53,426,194.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		38,444,026.45	163,255,059.70
加：期初现金及现金等价物余额		446,679,060.14	283,424,000.44
六、期末现金及现金等价物余额		485,123,086.59	446,679,060.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 7页

深圳市建材交易集团有限公司

母公司现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,156,040,643.89	1,654,848,176.06
收到的税费返还			2,791,605.95
收到其他与经营活动有关的现金		88,378,500.75	38,094,397.85
经营活动现金流入小计		3,244,419,144.64	1,695,734,179.86
购买商品、接受劳务支付的现金		3,349,823,451.71	1,507,849,461.59
支付给职工以及为职工支付的现金		48,009,136.89	38,701,255.18
支付的各项税费		32,131,569.96	15,701,158.27
支付其他与经营活动有关的现金		92,581,245.77	23,326,161.80
经营活动现金流出小计		3,522,545,404.33	1,585,578,036.84
经营活动产生的现金流量净额		-278,126,259.69	110,156,143.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,343,961.00	327,278.10
投资支付的现金		30,181,060.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,525,021.00	327,278.10
投资活动产生的现金流量净额		-31,525,021.00	-327,278.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		389,971,663.46	70,082,840.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		389,971,663.46	70,082,840.00
偿还债务支付的现金		70,082,840.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,529,922.45	36,443.08
支付其他与筹资活动有关的现金		5,629,127.52	16,620,202.14
筹资活动现金流出小计		83,241,889.97	16,656,645.22
筹资活动产生的现金流量净额		306,729,773.49	53,426,194.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,921,507.20	163,255,059.70
加：期初现金及现金等价物余额		446,679,060.14	283,424,000.44
六、期末现金及现金等价物余额		443,757,552.94	446,679,060.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第8页

深圳市建材交易集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,000,000,000.00									-1,177,316.81	998,822,683.19		998,822,683.19
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,000,000,000.00									-1,177,316.81	998,822,683.19		998,822,683.19
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）									4,528,938.30	41,683,801.79	46,212,740.09	25,077,722.98	71,290,463.07
（一）综合收益总额										46,212,740.09	46,212,740.09	79,796.87	46,292,536.96
（二）所有者投入和减少资本												25,000,956.11	25,000,956.11
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他												25,000,956.11	25,000,956.11
（三）利润分配									4,528,938.30	-4,528,938.30			
1、提取盈余公积									4,528,938.30	-4,528,938.30			
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,000,000,000.00								4,528,938.30	40,506,484.98	1,045,035,423.28	25,077,722.98	1,070,113,146.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,000,000,000.00									-11,427,198.58	988,572,801.42		988,572,801.42
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,000,000,000.00									-11,427,198.58	988,572,801.42		988,572,801.42
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										10,249,881.77	10,249,881.77		10,249,881.77
（一）综合收益总额										10,249,881.77	10,249,881.77		10,249,881.77
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,000,000,000.00									-1,177,316.81	998,822,683.19		998,822,683.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司

母公司所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）								4,528,938.30	40,760,444.68	45,289,382.98
（一）综合收益总额									45,289,382.98	45,289,382.98
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配								4,528,938.30	-4,528,938.30	
1、提取盈余公积								4,528,938.30	-4,528,938.30	
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	39,583,127.87	1,044,112,066.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司

母公司所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								-11,427,198.58	988,572,801.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00								-11,427,198.58	988,572,801.42
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）									10,249,881.77	10,249,881.77
（一）综合收益总额									10,249,881.77	10,249,881.77
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年财务报表

深圳市建材交易集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

信会师深报字[2025]第 20172 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25D0000B0G

深圳市建材交易集团有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-69
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告

信会师深报字[2025]第 20172 号

深圳市建材交易集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建材交易集团有限公司（以下简称深圳建材）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳建材 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳建材，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳建材的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳建材的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳建材持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳建材不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，此页为深圳市建材交易集团有限公司（合并）2024年度财务报表审计报告签章签字页）

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

深圳分所　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2025 年 5 月 28 日

深圳市建材交易集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	655,666,164.26	490,123,086.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	1,000,000.00	
应收账款	（三）	1,632,044,831.88	1,409,636,207.20
应收款项融资			
预付款项	（四）	256,235,682.40	326,635,819.41
其他应收款	（五）	5,764,960.81	9,590,559.02
存货	（六）	2,204,866.36	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（七）	20,160,002.43	12,771,455.04
流动资产合计		2,573,076,508.14	2,248,757,127.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（八）	555,713.76	824,206.97
在建工程	（九）	7,556,343.46	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十）	23,300,948.09	1,670,857.28
无形资产	（十一）	39,145,842.80	43,409,198.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十二）	617,080.05	439,668.37
递延所得税资产	（十三）	11,172,926.78	3,889,962.10
其他非流动资产	（十四）	5,986,907.53	1,845,100.00
非流动资产合计		88,335,762.47	52,078,992.95
资产总计		2,661,412,270.61	2,300,836,120.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十五）	368,958,561.86	389,971,663.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十六）	475,996,684.24	489,793,599.23
应付账款	（十七）	201,896,617.71	138,062,344.77
预收款项	（十八）	51,919.82	
合同负债	（十九）	182,463,880.13	76,229,554.08
应付职工薪酬	（二十）	17,410,328.60	31,830,911.35
应交税费	（二十一）	18,746,019.57	3,539,309.90
其他应付款	（二十二）	72,761,313.59	45,632,167.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十三）	10,022,492.48	1,774,386.34
其他流动负债	（二十四）	63,926,703.93	53,444,774.09
流动负债合计		1,412,234,521.93	1,230,278,710.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十五）	14,292,944.51	26,548.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十三）	5,825,237.03	417,714.32
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,118,181.54	444,263.03
负债合计		1,432,352,703.47	1,230,722,973.95
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（二十六）	1,049,272,900.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（二十七）	12,844,848.67	4,528,938.30
未分配利润	（二十八）	121,145,932.59	40,506,484.98
归属于母公司所有者权益合计		1,183,263,681.26	1,045,035,423.28
少数股东权益		45,795,885.88	25,077,722.98
所有者权益合计		1,229,059,567.14	1,070,113,146.26
负债和所有者权益总计		2,661,412,270.61	2,300,836,120.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		603,287,963.41	443,757,552.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（一）	1,000,000.00	
应收账款	（二）	1,556,206,222.80	1,409,042,207.20
应收款项融资			
预付款项		256,205,066.40	326,635,819.41
其他应收款	（三）	5,640,227.83	9,741,244.95
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,533,193.59	12,769,736.45
流动资产合计		2,441,872,674.03	2,201,946,560.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（四）	56,057,833.40	45,649,670.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		531,441.19	824,206.97
在建工程		4,312,654.97	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		22,057,963.87	1,670,857.28
无形资产		13,445,842.80	17,709,198.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		617,080.05	439,668.37
递延所得税资产		10,673,005.35	3,889,999.81
其他非流动资产		5,596,703.76	1,845,100.00
非流动资产合计		113,292,525.39	72,028,700.79
资产总计		2,555,165,199.42	2,273,975,261.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		368,958,561.86	389,971,663.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		475,996,684.24	489,793,599.23
应付账款		176,323,580.23	138,009,600.65
预收款项		51,919.82	
合同负债		182,463,880.13	76,229,554.08
应付职工薪酬		13,669,267.74	31,675,640.35
应交税费		8,742,510.57	3,501,295.56
其他应付款		71,798,930.97	45,018,418.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,429,500.94	1,774,386.34
其他流动负债		63,926,703.93	53,444,774.09
流动负债合计		1,371,361,540.43	1,229,418,932.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,620,036.46	26,548.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		5,514,490.97	417,714.32
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,134,527.43	444,263.03
负债合计		1,390,496,067.86	1,229,863,195.57
所有者权益：			
实收资本（或股本）		1,049,272,900.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		12,844,848.67	4,528,938.30
未分配利润		102,551,382.89	39,583,127.87
所有者权益合计		1,164,669,131.56	1,044,112,066.17
负债和所有者权益总计		2,555,165,199.42	2,273,975,261.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表第 4 页

深圳市建材交易集团有限公司
合并利润表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（二十九）	3,370,217,526.25	2,747,150,889.98
减：营业成本	（二十九）	3,146,712,490.91	2,607,304,540.99
税金及附加	（三十）	5,045,418.59	3,715,170.67
销售费用	（三十一）	168,101.14	603,610.11
管理费用	（三十二）	54,378,233.52	71,173,729.47
研发费用	（三十三）	6,105,456.30	89,039.62
财务费用	（三十四）	9,001,337.79	6,369,792.85
其中：利息费用		13,351,568.43	11,432,959.61
利息收入		4,711,060.29	5,972,621.62
加：其他收益	（三十五）	68,199.70	714,935.63
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（三十六）	-6,611,356.74	1,784,879.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,263,330.96	60,394,821.47
加：营业外收入	（三十七）	6.49	807,540.04
减：营业外支出	（三十八）	0.01	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		142,263,337.44	61,202,361.51
减：所得税费用	（三十九）	30,714,878.20	14,912,854.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		111,548,459.24	46,289,506.96
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		111,548,459.24	46,289,506.96
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		100,830,296.34	46,212,740.09
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		10,718,162.90	76,766.87
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		111,548,459.24	46,289,506.96
归属于母公司所有者的综合收益总额		100,830,296.34	46,212,740.09
归属于少数股东的综合收益总额		10,718,162.90	76,766.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表第 5 页

深圳市建材交易集团有限公司
母公司利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	（五）	3,297,006,728.70	2,746,584,852.24
减：营业成本	（五）	3,114,624,579.31	2,607,304,540.99
税金及附加		4,851,536.65	3,711,134.40
销售费用		116,867.51	603,610.11
管理费用		47,684,045.80	70,804,867.04
研发费用		6,105,456.30	89,039.62
财务费用		9,301,512.36	6,401,987.72
其中：利息费用		13,288,529.12	11,432,959.61
利息收入		4,338,752.72	5,939,591.75
加：其他收益		68,199.70	714,935.63
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,883,419.79	1,790,728.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		108,507,510.68	60,175,336.72
加：营业外收入		5.09	26,863.10
减：营业外支出		0.01	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		108,507,515.76	60,202,199.82
减：所得税费用		25,348,412.01	14,912,816.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		83,159,103.75	45,289,382.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		83,159,103.75	45,289,382.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		83,159,103.75	45,289,382.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,681,709,943.22	3,156,040,643.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		250,269,613.06	113,592,590.62
经营活动现金流入小计		3,931,979,556.28	3,269,633,234.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,461,910,969.31	3,349,823,451.71
支付给职工以及为职工支付的现金		59,034,234.30	48,009,389.87
支付的各项税费		52,216,255.02	32,131,569.96
支付其他与经营活动有关的现金		181,226,626.95	97,864,240.04
经营活动现金流出小计		3,754,388,085.58	3,527,828,651.58
经营活动产生的现金流量净额		177,591,470.70	-258,195,417.07
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,171,887.23	1,343,961.00
投资支付的现金		14,956,557.31	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			8,746,368.97
支付其他与投资活动有关的现金		85,619.51	
投资活动现金流出小计		20,214,064.05	10,090,329.97
投资活动产生的现金流量净额		-20,214,064.05	-10,090,329.97
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		59,272,900.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		368,731,292.69	389,971,663.46
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		428,004,192.69	389,971,663.46
偿还债务支付的现金		389,971,663.46	70,082,840.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,676,489.52	7,529,922.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,190,368.69	5,629,127.52
筹资活动现金流出小计		419,838,521.67	83,241,889.97
筹资活动产生的现金流量净额		8,165,671.02	306,729,773.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		165,543,077.67	38,444,026.45
加：期初现金及现金等价物余额		485,123,086.59	446,679,060.14
六、期末现金及现金等价物余额		650,666,164.26	485,123,086.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,676,984,282.29	3,156,040,643.89
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		248,388,961.27	88,378,500.75
经营活动现金流入小计		3,925,373,243.56	3,244,419,144.64
购买商品、接受劳务支付的现金		3,453,323,295.95	3,349,823,451.71
支付给职工以及为职工支付的现金		57,275,073.98	48,009,136.89
支付的各项税费		50,727,414.65	32,131,569.96
支付其他与经营活动有关的现金		173,369,249.29	92,581,245.77
经营活动现金流出小计		3,734,695,033.87	3,522,545,404.33
经营活动产生的现金流量净额		190,678,209.69	-278,126,259.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,758,271.23	1,343,961.00
投资支付的现金		25,364,720.58	30,181,060.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,122,991.81	31,525,021.00
投资活动产生的现金流量净额		-30,122,991.81	-31,525,021.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		49,272,900.00	
取得借款收到的现金		368,731,292.69	389,971,663.46
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		418,004,192.69	389,971,663.46
偿还债务支付的现金		389,971,663.46	70,082,840.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,676,489.52	7,529,922.45
支付其他与筹资活动有关的现金		9,380,847.12	5,629,127.52
筹资活动现金流出小计		419,029,000.10	83,241,889.97
筹资活动产生的现金流量净额		-1,024,807.41	306,729,773.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		159,530,410.47	-2,921,507.20
加：期初现金及现金等价物余额		443,757,552.94	446,679,060.14
六、期末现金及现金等价物余额		603,287,963.41	443,757,552.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	40,506,484.98	1,045,035,423.28	25,077,722.98	1,070,113,146.26
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	40,506,484.98	1,045,035,423.28	25,077,722.98	1,070,113,146.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	49,272,900.00							8,315,910.37	80,639,447.61	138,228,257.98	20,718,162.90	158,946,420.88
（一）综合收益总额									100,830,296.34	100,830,296.34	10,718,162.90	111,548,459.24
（二）所有者投入和减少资本	49,272,900.00									49,272,900.00	10,000,000.00	59,272,900.00
1．所有者投入的普通股	49,272,900.00									49,272,900.00	10,000,000.00	59,272,900.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配								8,315,910.37	-20,190,848.73	-11,874,938.36		-11,874,938.36
1．提取盈余公积								8,315,910.37	-8,315,910.37			
2．对所有者（或股东）的分配									-11,874,938.36	-11,874,938.36		-11,874,938.36
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,049,272,900.00							12,844,848.67	121,145,932.59	1,183,263,681.26	45,795,885.88	1,229,059,567.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19		998,822,683.19
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19		998,822,683.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								4,528,938.30	41,683,801.79	46,212,740.09	25,077,722.98	71,290,463.07
（一）综合收益总额									46,212,740.09	46,212,740.09	76,766.87	46,289,506.96
（二）所有者投入和减少资本											25,000,956.11	25,000,956.11
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他											25,000,956.11	25,000,956.11
（三）利润分配								4,528,938.30	-4,528,938.30			
1．提取盈余公积								4,528,938.30	-4,528,938.30			
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	40,506,484.98	1,045,035,423.28	25,077,722.98	1,070,113,146.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	39,583,127.87	1,044,112,066.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	39,583,127.87	1,044,112,066.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	49,272,900.00							8,315,910.37	62,968,255.02	120,557,065.39
（一）综合收益总额									83,159,103.75	83,159,103.75
（二）所有者投入和减少资本	49,272,900.00									49,272,900.00
1．所有者投入的普通股	49,272,900.00									49,272,900.00
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配								8,315,910.37	-20,190,848.73	-11,874,938.36
1．提取盈余公积								8,315,910.37	-8,315,910.37	
2．对所有者（或股东）的分配									-11,874,938.36	-11,874,938.36
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,049,272,900.00							12,844,848.67	102,551,382.89	1,164,669,131.56

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市建材交易集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000,000.00								-1,177,316.81	998,822,683.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								4,528,938.30	40,760,444.68	45,289,382.98
（一）综合收益总额									45,289,382.98	45,289,382.98
（二）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入的普通股										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配								4,528,938.30	-4,528,938.30	
1．提取盈余公积								4,528,938.30	-4,528,938.30	
2．对所有者（或股东）的分配										
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,000,000,000.00							4,528,938.30	39,583,127.87	1,044,112,066.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

四、体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）

质量管理体系认证证书书

公信认证

质量管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市建材交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GFMJ703

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016 /ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适用于：

建材贸易、招标代理

固定场所范围：

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）（注册地址）

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（审核地址）

邮编：518038

编号：1324Q10471R1M

颁证日期：2024年12月17日　　有效期至：2027年12月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第一次监督审核　第二次监督审核　第三次监督审核

GAC授权签名　浙江公信认证有限公司（盖章）

浙江公信认证有限公司 证书专用章 ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD.

管理体系 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C013-M

区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

环境管理体系认证证书

公信认证

环境管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

深圳市建材交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GFMJ703

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

建材贸易、招标代理、设备租赁（不含许可类租赁服务）、信息技术咨询服务以及相关管理活动

固定场所范围：

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）（注册地址）

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（审核地址）

邮编：518038

编号：1325E10108R1M

颁证日期：2025年05月10日　　有效期至：2028年05月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第一次监督审核　　第二次监督审核　　第三次监督审核

GAC授权签名　　浙江公信认证有限公司（盖章）

浙江公信认证有限公司 证书专用章 ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD.

管理体系 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M

区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

职业健康管理体系认证证

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

深圳市建材交易集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GFMJ703

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

建材贸易、招标代理、设备租赁（不含许可类租赁服务）、信息技术咨询服务以及相关管理活动

固定场所范围：

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）（注册地址）

深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（审核地址）

邮编：518038

编号：1325S10098R1M

颁证日期：2025年05月10日　　有效期至：2028年05月09日

注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。

第一次监督审核　第二次监督审核　第三次监督审核

GAC授权签名　浙江公信认证有限公司（盖章）

浙江公信认证有限公司 证书专用章 ZHEJIANG GAINSHINE ASSESSMENT CO.,LTD.

管理体系 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C013-M

区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

五、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）

（提供由税务部门出具的纳税证明等材料：扫描件清晰版）

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2025年 08月）

单位编号：30464403单位名称：深圳市建材交易集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	116	116	116	116	116
2	202504	115	115	115	116	115
3	202505	115	115	115	115	115
4	202506	115	115	115	115	115
5	202507	115	115	115	115	115
6	202508	115	115	115	115	115

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359166d392b08fp ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年08月26日 10:43:05

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年08月26日 2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

六、拟派团队成员情况

拟派总负责人（公司领导）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>侯文军</td><td>出生
年月</td><td>1971/07/30</td><td>文化
程度</td><td>大学</td><td>毕业时间</td><td>1993/07/01</td></tr>
<tr><td>毕业院校
和专业</td><td colspan="5">北方交通大学/电力牵引与传动控制</td><td>从事招标
代理工作
年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td>职业资格</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">职称</td><td>正高级
工程师</td><td>聘任时间</td><td>2024.4.9</td></tr>
<tr><td colspan="8">任职情况:
任深圳市建材交易集团有限公司总经理</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

侯文军公司任命通知:

深圳市地铁集团有限公司文件

深地铁任〔2024〕17号

关于侯文军任免的通知

集团各单位:

经研究决定:

侯文军任深圳市建材交易集团有限公司总经理，岗位试用期一年，免去其深圳市建材交易集团有限公司副总经理职务。

特此通知。

深圳市地铁集团有限公司

2024年4月9日

深圳市地铁集团有限公司办公室　　2024年4月23日印发

（共印8份）

身份证

姓名 侯文军
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区红树林路地铁车辆段运营综合楼
公民身份号码 530111197107300418

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.06.18-2028.06.18

毕业证书

毕 业 证 书

学生侯文军系云南省昆明市人，

，现年22岁，于一九八九年九月至

一九九三年四月在本校电子工程系

微机与计算机应用专业四年制本科修

业期满，学完教学计划规定的全部课程，

成绩及格，准予毕业。

北方交通大学

校长 石坚坤

一九九三年七月

第928903 22号

职称证

广东省职称证书

姓　　名：侯文军

身份证号：530111197107300418

职称名称：正高级工程师

专　　业：机车车辆

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（交通）

证书编号：2003001045335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯文军　　社保电脑号：600707368　　身份证号码：530111197107300418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249c853y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

拟派项目负责人 1 简历表

姓名	朴玉斌	出生年月	1976/03/25	文化程度	大学	毕业时间	2000/06/30
毕业院校和专业	中国人民解放军南京政治学院/经济与行政管理					从事招标代理工作年限	20
职业资格	一级造价师			职称	高级工程师	聘任时间	2023/01/06
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

主要业绩

序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标	4206.370015	2024.7.5	定性评审	项目经理
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标	1756.663867	2024.7.5	定性评审	项目经理
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标	1757.431306	2024.7.5	定性评审	项目经理
4	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包	972084.6666	2022.7.24	定性评审	项目经理
5	深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包	1919929.014568	2022.7.24	定性评审	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

朴玉斌任职说明：

深圳市建材交易集团有限公司文件

深铁建材任〔2023〕1号

关于乔磊等职务任免的通知

各部门：

经研究决定：

乔磊任计划财务部部长，免去其计划财务部副部长职务；

朴玉斌任成本合约部部长，免去其成本合约部副部长职务；

汪洋任审计法律部部长，免去其审计法律部副部长职务；

杨理兵任市场部部长，免去其市场部副部长职务；

周聆任平台业务部副部长。

以上职务，任职试用期为一年。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

2023年1月6日

深圳市建材交易集团有限公司综合部　　2023年1月20日印发

（共印15份）

朴玉斌身份证：

姓名 朴玉斌
性别 男 民族 朝鲜
出生 1976 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
六路033号水木华庭1号楼
C-7A
公民身份号码 220221197603255033

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2012.01.05-2032.01.05

朴玉斌社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴玉斌　　社保电脑号：612296906　　身份证号码：220221197603255033　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249cbaf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

朴玉斌职业资格：

28

姓　　名：朴玉斌

身份证号码：22022119760325503

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建材交易集团有限公司

证书编号：建[造]11244400029341

初始注册日期：2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 2 月 1 日

朴玉斌职称证书：

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001005578号

朴玉斌 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

朴玉斌业绩证明

详见七、投标人类似业绩情况 1-5 项

拟派项目负责人 2 简历表

姓名	韦玛丽	出生年月	1989/05/30	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2012/11/14
毕业院校和专业	香港科技大学　环境工程与管理					从事招标代理工作年限	6 年
职业资格	一级建造师（市政）			职称	环境工程与管理 中级	聘任时间	2021/02/02

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

主要业绩

序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目 2 标	301.928	2022.7.24	定性评审	项目经理
2	第一批地铁物业区市政通道功能改造工程	974.8	2022.7.24	定性评审	项目经理
3	怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目	888.96	2022.7.24	定性评审	项目经理
4	深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15603 标	13816	2022.7.24	定性评审	项目经理
5	深圳地铁 6 号线支线二期工程、11 号线二期工程、16 号线二期工程安检系统设备采购	1977.00	2022.7.24	定性评审	项目经理

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

韦玛丽任职说明：

任职说明

韦玛丽毕业于2012年，为我司正式员工,具有6年(含)以上招标代理工作经验。若本项目中标，任拟排项目团队2的项目负责人。

特此说明。

深圳市建材交易集团有限公司

2025年8月28日

韦玛丽身份证：

姓 名 韦玛丽
性 别 女 民 族 汉
出 生 1989 年 5 月 30 日
住 址 广东省深圳市龙岗区文樾路2号中航华府花园1栋3号楼1404
公民身份号码 652801198905306127

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.03.24-2043.03.24

韦玛丽社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦玛丽　　社保电脑号：634466998　　身份证号码：652801198905306127　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249bd8e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

韦玛丽职业资格：

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓　　名：韦玛丽

证件号码：652801198905306127

性　　别：女

出生年月：1989年05月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000006776

韦玛丽职称证书：

资格证书

姓　　名　韦玛丽

性　　别　女

出生年月　1989.05

专　　业　环境工程与管理

任职资格　工程师

发证单位

2015 年 8 月 21 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1224027

韦玛丽业绩证明

详见七、投标人类似业绩情况 6-10 项

拟派团队成员一览表（1）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	朴玉斌	项目负责人	一级造价师	20	高级工程师	2020 年	
2	穆毅	团队人员	/	10	高级工程师	2022 年	
3	刘帆	团队人员	国际商务师	15	中级经济师	2021 年	
4	黄素平	团队人员	/	3	中级工程师	2021 年	
5	朱飞全	团队人员	二级建造师	5	/	2023 年	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

穆毅身份证

姓名 穆 毅
性别 男 民族 回
出生 1981 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1096号彩田村11栋23D房
公民身份号码 612324198108180015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

穆毅职称证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101100746 号

穆毅 于 二〇一四 年 十二 月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 交通运输管理高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

二〇一五 年 五 月 二十八 日

穆毅毕业证

硕士研究生

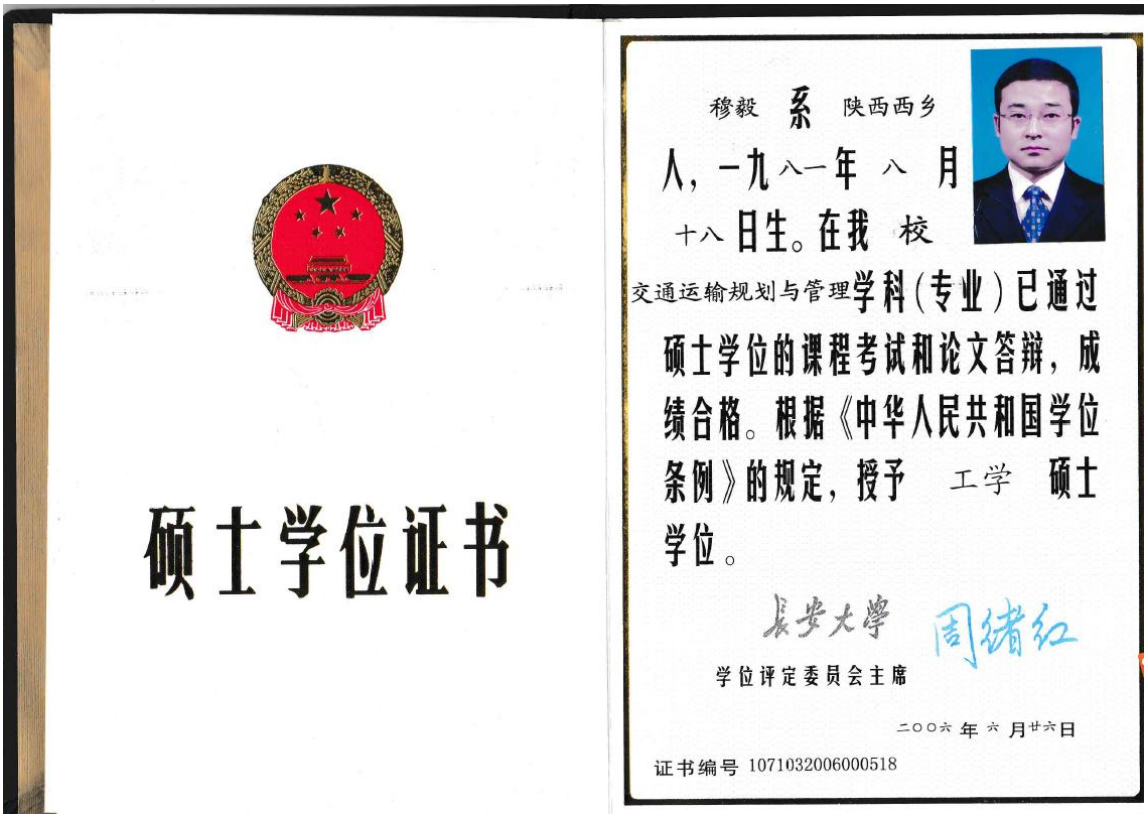
毕业证书

研究生 穆毅 性别 男， 一九八一 年 八 月十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年六 月在 交通运输规划与管理 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 校(院、所)长：周绪红

证书编号：107101200602000251 二〇〇六 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

穆毅 系 陕西西乡 人，一九八一年 八 月 十八 日生。在我 校 交通运输规划与管理学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

长安大学 周绪红

学位评定委员会主席

二〇〇六 年 六 月廿六日

证书编号 1071032006000518

穆毅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆毅　　社保电脑号：610000494　　身份证号码：612324198108180015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249bf59c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

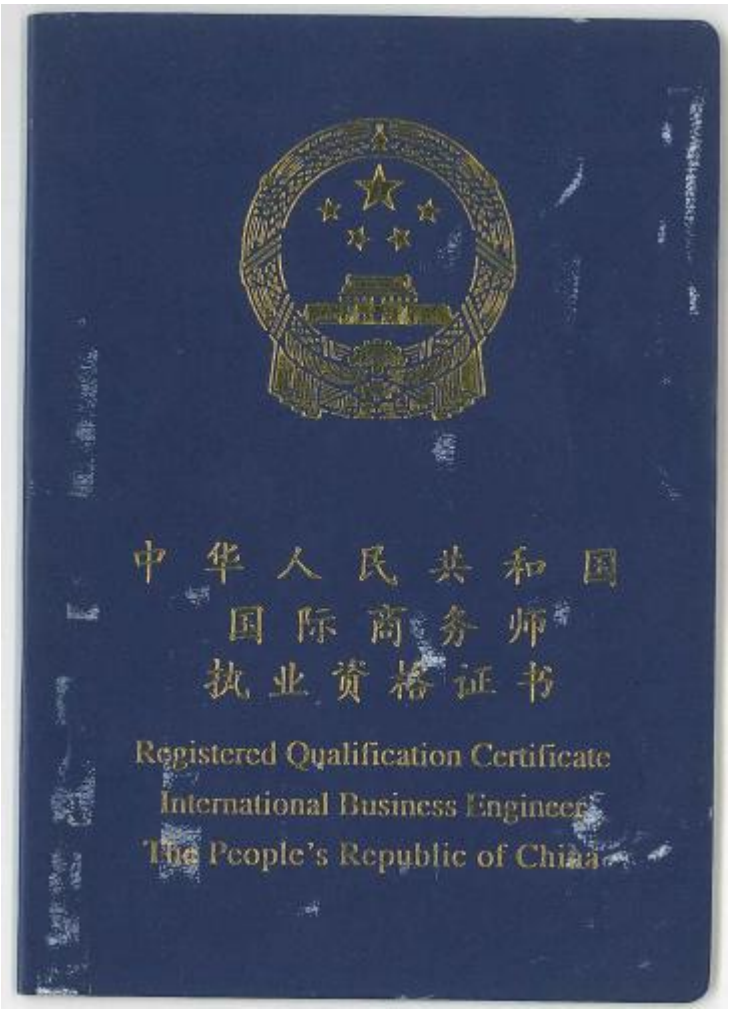
打印日期：2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

刘帆身份证

姓名 刘帆
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区园岭新村69栋206（原117栋）
公民身份号码 620102197508304626
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.04.16-2027.04.16

刘帆职称证


中华人民共和国
国际商务师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
International Business Engineer
The People's Republic of China

持证人签名：
Signature of the Bearer

刘帆

GS2002030013

姓名：
Full Name 刘帆

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth

身份证号：
620102197508304626

资格级别：
Qualification Level

批准日期：
Approval Date 2002 年 11 月

签发单位盖章：
Issued by

深圳市职称管理办公室 审批专用章

签发日期：2003 年 1 月 26 日
Issued on

JJ2001030305

姓　名 刘帆
Full Name

性　别 女
Sex

出生年月 身份证号：620102750830462
Date of Birth

出生地点 兰州市
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2002 年 4 月 22 日

专业名称 经济-商业管理
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2001年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

刘帆社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帆　　社保电脑号：2149306　　身份证号码：620102197508304626　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249be3cn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

黄素平身份证

姓名 黄素平
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 1 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层至31层
公民身份号码 360502198501281321

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.09.13-2032.09.13

黄素平执业资格证书

姓名:
Full Name 黄素平
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1985年01月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2013年05月02日

持证人签名:
Signature of the Bearer

13441150104421655

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期: 2013 年 10 月 18 日
Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. GD 019941

黄素平职称证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003015223 号

黄素平 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十四 日

黄素平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素平　　社保电脑号：618864217　　身份证号码：360502198501281321　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249cafdn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

朱飞全身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 乐昌市公安局
有效期限 2024.04.09 —2044.04.09
姓名 朱飞全
性别 男 民族 汉族
出生 1992 年 03 月 30 日
住址 广东省乐昌市坪石镇肖家湾村委会冲头组11号
公民身份号码 440281199203304832

朱飞全执业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：朱飞全

证件号码：440281199203304832

性　　别：男

出生年月：1992年03月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020194401030062 32

朱飞全社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱飞全　　社保电脑号：811747298　　身份证号码：440281199203304832　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249c970z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月26日

拟派团队成员一览表（2）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位（证明材料附后）
1	韦玛丽	项目负责人	一级造价工程师、一级建造师	5	中级工程师	2021年	
2	叶鹏	团队人员	注册安全工程师、二级建造师、勘察设计注册工程师	8	中级工程师	2020年	
3	周书伟	团队人员	/	10	高级工程师	2021年	
4	王腾腾	团队人员	一级建造师	5	中级工程师	2023年	
5	涂俊	团队人员	一级注册结构工程师、注册土木工程师（岩土）、咨询工程师（投资）	15	正高级工程师	2021年	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

叶鹏身份证

姓名 叶 鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层至31层
公民身份号码 362204199207087635

叶鹏执业资格证书

075612 362204199207087635

持证人签名：

Signature of the bearer

姓名：叶鹏

Full name 362204199207087635

性别：男

Sex

出生年月：1992年07月08日

Date of Birth

专业类别：公路工程

Professional Type

批准日期：2017年05月21日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由陕西省人力资源和社会保障厅和住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过陕西省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by the bureau of human resources and social security、bureau of housing and urban construction of Shaanxi province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Approved & Authorized by bureau of human resources and social security Shaanxi, P. R. China

Approved & Authorized by bureau of housing and urban construction Shaanxi, P. R. China

编号：

No. 1152154

姓　　名：叶鹏

性　　别：男

身份证号：362204199207087635

专业类别：水利水电工程

考试年度：2018年

取得执业资格证书时间：2018年06月03日

执业资格证书编号：

执业资格证书记载的专业类别：

管理号：

编　号：10084564

153056 362204199207087635

本证明表明持有人已通过陕西省二级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：

签发日期：2019年1月08日

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：叶鹏

证件号码：362204199207087635

性　　别：男

出生年月：1992年07月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000253

叶鹏职称证

广东省职称证书

姓　　名：叶鹏

身份证号：362204199207087635

职称名称：工程师

专　　业：铁道工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

叶鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏　　社保电脑号：649932130　　身份证号码：362204199207087635　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249ca784 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

周书伟身份证

姓名 周书伟
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 2 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区桃李路2号天朗风清家园B栋天华园206
公民身份号码 430123197102272413

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.05.31-长期

周书伟职称证

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1300101085386 号

周书伟 于二〇一三 年十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 轨道电气化高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格证专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 四 月 十八 日

周书伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周书伟　　社保电脑号：601039759　　身份证号码：430123197102272413　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249c9a56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月26日

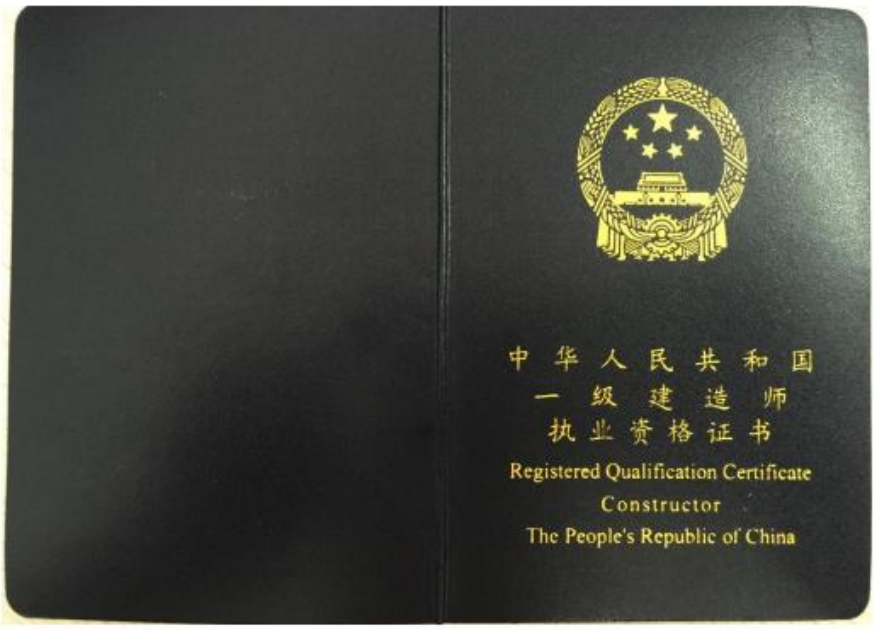
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

王腾腾身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

姓名 王腾腾
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期F2座2501房
公民身份号码 642224198807284219

王腾腾执业资格证书



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201503444034201444020600937O
File No.

姓名:
Full Name 王腾腾
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1988年07月
专业类别:
Professional Type 市政公用工程
批准日期:
Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年05月03日
Issued on

王腾腾职称证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003009014号

王腾腾 于 二O一七年十二月，经 深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二O一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批文用章

王腾腾社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王腾腾　　社保电脑号：626665209　　身份证号码：642224198807284219　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249be05z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

涂俊身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂俊　　社保电脑号：618017200　　身份证号码：350821198408200017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249cb225 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

涂俊毕业证书

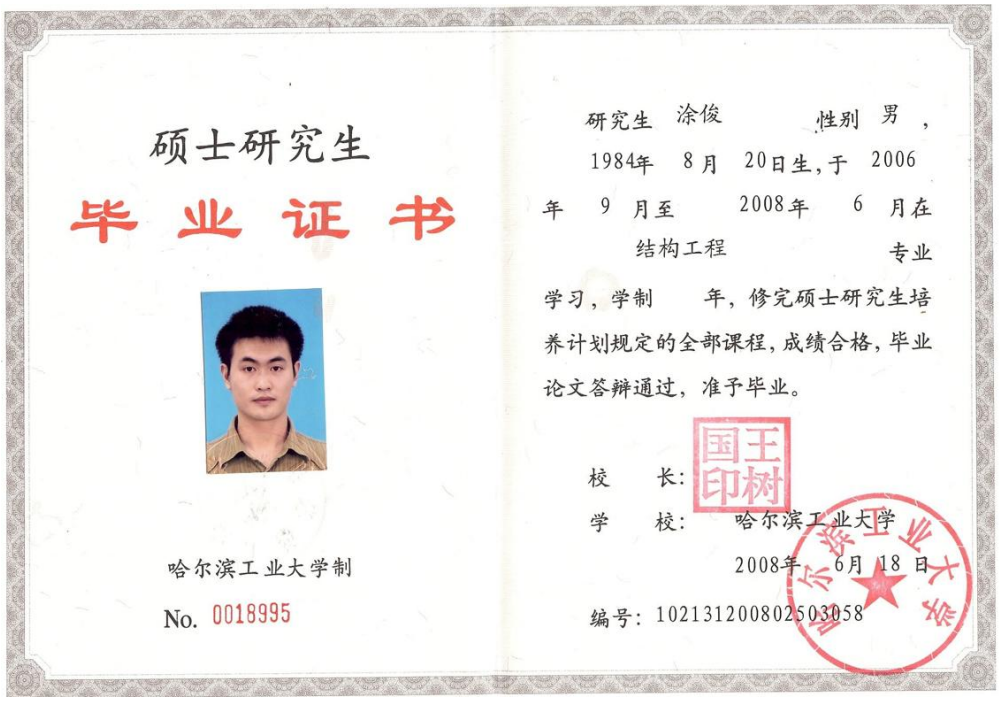
硕士学位证书

涂俊，男，1984年 8 月20日生。在 哈尔滨工业大学 结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1021332008006340 二〇〇八 年 七 月 十 日



硕士研究生

毕业证书

哈尔滨工业大学制

No. 0018995

研究生 涂俊 性别 男，1984年 8月 20日生，于 2006 年 9 月至 2008年 6 月在 结构工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2008年 6月 18 日

编号：10213120080250305 8

涂俊执业资格证书

咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：涂俊

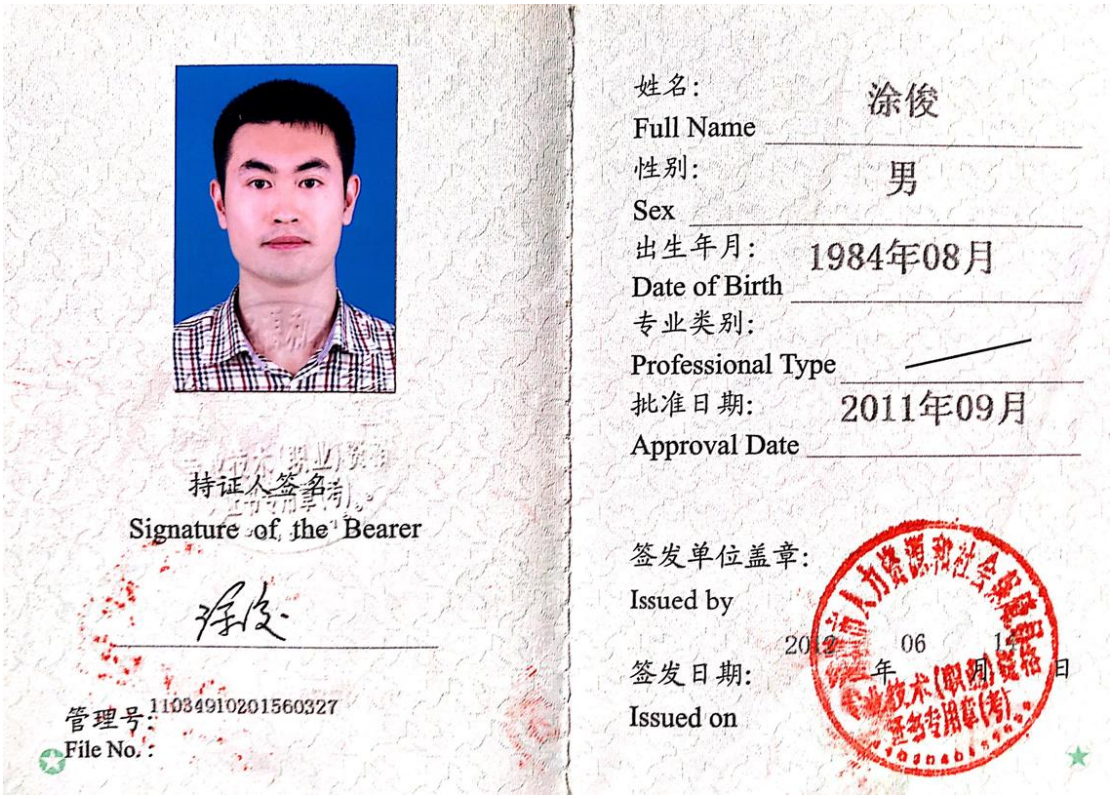
证件号码：350821198408200017

性　　别：男

出生年月：1984年08月

批准日期：2019年04月14日

管 理 号：201904031490000032



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：11034910201560327

File No.：

姓名：涂俊

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年08月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2011年09月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2012年06月1日

Issued on

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　涂　俊

证书编号　AY144401033

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015926

发证日期　2014年10月30日

涂俊职称证书

广东省职称证书

姓　　名：涂俊

身份证号：350821198408200017

职称名称：正高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（交通）

证书编号：2003001045347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

涂俊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂俊　　社保电脑号：618017200　　身份证号码：350821198408200017　　页码：1

参保单位名称：深圳市建材交易集团有限公司　　单位编号：30464403　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30464403															
2023	10	30464403															
2023	11	30464403															
2023	12	30464403															
2024	01	30464403															
2024	02	30464403															
2024	03	30464403															
2024	04	30464403															
2024	05	30464403															
2024	06	30464403															
2024	07	30464403															
2024	08	30464403															
2024	09	30464403															
2024	10	30464403															
2024	11	30464403															
2024	12	30464403															
2025	01	30464403															
2025	02	30464403															
2025	03	30464403															
2025	04	30464403															
2025	05	30464403															
2025	06	30464403															
2025	07	30464403															
2025	08	30464403															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55249cb225 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30464403	深圳市建材交易集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

工作经验证明

工作经验证明

兹证明穆毅、刘帆、黄素平、朱飞全、叶鹏、周书伟、王腾腾、涂俊为我司正式员工，具有3年(含)以上招标代理工作经验。

特此证明。

深圳市建材交易集团有限公司

2025年8月28日

七、投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额（万元）	项目评定标方式	履约评价	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	2024.7.5	4206.370015	定性评审	优秀	
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	2024.7.5	1756.663867	定性评审	优秀	
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳	2024.7.5	1757.431306	定性评审	优秀	
4	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳	2022.7.24	972084.6666	定性评审	优秀	
5	深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳	2022.7.24	1919929.014568	定性评审	优秀	
6	深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目 2 标	深圳市地铁集团有限公司	深圳	2022.7.24	301.928	定性评审	优秀	
7	第一批地铁物业区市政通道功能改造	深圳市地铁集团有	深圳	2022.7.24	974.8	定性评审	优	

	工程	限公司					秀	
8	怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目	深圳市地铁集团有限公司	深圳	2022.7.24	888.96	定性评审	优秀	
9	深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15603 标	深圳市地铁集团有限公司	深圳	2022.7.24	13816	定性评审	优秀	
10	深圳地铁 6 号线支线二期工程、11 号线二期工程、16 号线二期工程安检系统设备采购	深圳市地铁集团有限公司	深圳	2022.7.24	1977.00	定性评审	优秀	

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理服务业绩（须为单个招标项目招标代理业绩，非年度框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以招标项目中标通知书数量为准），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合同或招标委托书扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的，且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注 3：业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准，如提供的证明材料未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标

招标代理合同

正　本

建设工程招标代理合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

受托单位：深圳市建材交易集团有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局　　制定

合同协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

发承包双方

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工

地　　点：深圳市福田区梅林街道

规　　模：项目共涉及小区 45 个（以实际改造小区数量为准），其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区 30 个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区 23 个(23 个泵房)，其中有 8 个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造，福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工拟分为三个标段进行招标。

项目内容

二、委托人委托受托人为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、合同价款

合同金额

本项目招标代理费暂定489,040.00元（大写：人民币捌万玖仟零肆拾元整），参照国家计委计价格[2002]1980 号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）文件的规定标准按中标金额为基准价计取，按差额定率累进法计算并下浮 72%计取。

本合同招标代理服务费不包括行政事业性收费及其它费用(如交易集团服务费、标底审查费、专家评审费及餐费、专家车费、广告费等)，其中专家评审费及餐费、专家车费由受托人在招标时明确载明该部分费用由中标人在领取中标通知书前支付给受托人。

本合同招标代理服务费由中标人支付。本项目招标结束，中标人在领取中标通知书前一次性支付招标代理服务费。如出现流标、废标的情形，则招标过程中产生的相关费用由受托人自行承担，委托人无需另行支付。

本项目交易集团服务费由中标人先行垫付，由概算列支。中标人凭借相应票据向委托人申请支付该笔费用。

四、组成本合同的文件：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2024年7月5日

合同签订日期

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同双方约定签订之日起生效。

（签署页）

委托人（盖章）深圳市水务规划设计院股份有限公司

负责人（签字盖章）：

授权代理人（签字盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦

邮政编码：

联系电话：0755-25468621

开户银行：

帐　　号：

受托人（盖章）深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字盖章）：

授权代理人（签字盖章）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）

邮政编码：

联系电话：

开户名称：深圳市建材交易集团有限公司

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐　　号：755952069410303

（9）有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；

（10）有权审核招标文件的内容，在不违反规定的条件下对招标文件做出修改，参与答疑、发标、开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

（11）项目团队成员

项目负责人：朴玉斌

团队成员：穆毅、刘帆、黄素平、朱飞全、蔡锦文、丁玲

项目负责人及团队成员信息

5、受托人的义务

5.1 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

（1）组织招标工作的内容：拟定招标公告；拟定招标方案；拟定招标文件；根据甲方意见修改招标文件；组织发标、考察现场、招标答疑和回标；组织开标、评标、定标；办理中标手续；有对本工程招标相关内容保密义务；

（2）为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：有关招标的法律法规

（3）承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：/

（4）应尽的其他义务：/

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款

6.2 委托人拥有的其他权利：有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利：见通用条款

7.2 受托人拥有的其他权利：

（1）有权要求招标人对委托工作提供必要的协助；

（2）在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；

（3）按合同收取招标代理报酬和按规定出售招标文件并收取适当工本费。

三、委托报酬与收取

8、委托报酬

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2310978

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标

发布时间：2024-08-23 信息来源：本站 浏览次数：1064

（招标项目编号：2404-440304-04-01-728701005） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）

项目编号：2404-440304-04-01-728701

是否重大项目：否

招标项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标

招标项目编号：2404-440304-04-01-728701005

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-23 09:00 至 2024-09-12 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-02 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-07 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	15112464460
	电子邮箱	975244674@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市建材交易集团有限公司
	经办人	蔡锦文
	办公电话	18826252565
	手机号码	18826252565
	电子邮箱	caijinwen@shenzhenmc.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标【标段编号：2404-440304-04-01-728701005001】

本次招标内容	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道进行改造。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5051.26万元
计划总投资	11,443万元
工程地址	广东省深圳市
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行勘察。
计划工期	546
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-12 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	无
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-728701005001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅰ标

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 汕头市建安实业（集团）有限公司

中标价： 4206.370015万元

中标工期： 546

项目经理（总监）： 黄镇晖

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240930040996

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

履约评价

深圳市水务规划设计院股份有限公司
地址：罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼　　电话：25100490
龙华区绿景路星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元　　邮政编码：518001

感谢信

致：深圳市建材交易集团有限公司

感谢贵司为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）项目招标给予大力支持。贵司对法规政策了解透彻，运用灵活，体现较强的专业能力。在招标过程中工作认真、积极配合，以高质量的招标服务，圆满完成了招标工作。

再次感谢贵司为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）项目做出的贡献。

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2024 年 11 月 22 日

2. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标

招标代理合同

详见业绩 1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包I标项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2343410

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一咨询热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标

发布时间：2024-09-30 信息来源：本站 浏览次数：771

（招标项目编号：2404-440304-04-01-728701003） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）
项目编号：2404-440304-04-01-728701
是否重大项目：否
招标项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标
招标项目编号：2404-440304-04-01-728701003
工程类型：货物采购
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-30 09:00:00 至 2024-10-20 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-10-10 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-10-15 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	15112464460
	电子邮箱	975244674@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市建材交易集团有限公司
	经办人	蔡锦文
	办公电话	18826252565
	手机号码	18826252565
	电子邮箱	caijinwen@shenzhenmc.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标【标段编号：2404-440304-04-01-728701003001】

本次招标内容	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造，对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造；同时，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次发包工程估价	1899.48万元
工程地址	广东省深圳市
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-20 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	组成联合体投标的单位不得超过2家。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商)。投标人为代理商的，必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书，且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。 2、工程涉及设备安装部分应由具备有效期内的建筑机电安装工程专业承包资质二级或以上资质单位承担，且具备有效期内的安全生产许可证。 3、若投标人不具备安装资质，可以采取以下方式投标（三选一）：①由供货单位牵头联合具备有效期内的建筑机电安装工程专业承包资质二级或以上资质的安装单位共同投标，组成联合体投标的单位不得超过2家；②由供货单位牵头与具备有效期内的建筑机电安装工程专业承包资质二级或以上资质的单位签订委托协议的方式投标（委托协议书以及上述安装资质证书应在资格审查文件中体现）；③供货单位在投标阶段承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位，投标人须提供承诺书。④投标人以上三种形式参与投标的，无论采取以上哪一种联合体形式，投标人必须按照以下原则执行：供货单位只承接供货工作，不参与实施安装工作；安装单位只承接安装工作，不参与实施供货工作。
项目负责人资格	一级注册建造师（机电安装工程专业）且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
业绩要求	无
其他	无
投标申请人需提供的报名材料	详见招标文件。
业绩要求所需提供的证明材料	无

五、附件信息

序号	文件名

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-728701003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）Ⅱ标

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天威视讯股份有限公司//深圳市建成机电设备有限公司

中标价： 1756.663867万元

中标工期（天）： 20

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241031834671

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

履约评价

深圳市水务规划设计院股份有限公司
地址：罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼　　电话：25100490
龙华区绿景路星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元　　邮政编码：518001

感谢信

致：深圳市建材交易集团有限公司

感谢贵司为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）项目招标给予大力支持。贵司对法规政策了解透彻，运用灵活，体现较强的专业能力。在招标过程中工作认真、积极配合，以高质量的招标服务，圆满完成了招标工作。

再次感谢贵司为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）项目做出的贡献。

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2024 年 11 月 22 日

3. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标

招标代理合同

详见 1、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包I标项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2332034

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一咨询热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标

发布时间：2024-09-15 信息来源：本站 浏览次数：919

（招标项目编号：2404-440304-04-01-728701004） 查看详情 我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）

项目编号：2404-440304-04-01-728701

是否重大项目：否

招标项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标

招标项目编号：2404-440304-04-01-728701004

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：福田区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-15 09:00 至 2024-10-05 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-25 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-30 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	通讯地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301
	经办人	林工
	办公电话	15112464460
	电子邮箱	975244674@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市建材交易集团有限公司
	经办人	蔡锦文
	办公电话	18826252565
	手机号码	18826252565
	电子邮箱	caijinwen@shenzhenmc.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标【标段编号：2404-440304-04-01-728701004001】

本次招标内容	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包Ⅲ标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造，对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造；同时，增设泵房内数摄和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，并根据需要选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1889.83万元
计划总投资	11,443万元
工程地址	广东省深圳市
项目现场的具体位置和周边环境	投标人自行勘察。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-05 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	无
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	梅林Ⅲ标-不设置“霸王条款”的承诺书.pdf

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440304-04-01-728701004001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）施工总承包III标

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东省水利水电第三工程局有限公司

中标价： 1757.431306万元

中标工期（天）： 546

项目经理（总监）： 江东伟

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-24

查验码：JY20241018797653

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

履约评价

深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼　　电话：25100490
龙华区绿景路星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元　　邮政编码：518001

感谢信

致：深圳市建材交易集团有限公司

感谢贵司为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）项目招标给予大力支持。贵司对法规政策了解透彻，运用灵活，体现较强的专业能力。在招标过程中工作认真、积极配合，以高质量的招标服务，圆满完成了招标工作。

再次感谢贵司为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）项目做出的贡献。

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2024 年 11 月 22 日

4. 深圳市城市轨道交通 **20** 号线二期工程施工总承包

招标代理合同

深圳地铁集团总部及集团各下属单位招标采购代理2022-2025年服务合同

合同编号：

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二二年七月

第一章 合同协议书

本协议书由深圳市地铁集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司（以下简称受托人）于2022年7月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳地铁集团总部及集团各下属单位的招标代理2022-2025年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

(5) 合同附件；

(6) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款如需审计，以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

合同增值税税率 6% ，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。2022年暂估招标代理业务规模为1610000万元，后续两年的暂估招标代理业务规模以双方书面确认为准。（本招标代理业务规模仅为预估，具体以实际发生为准，招标代理服务费以实际中标价为计算依据。）

6. 服务考核由招标代理服务各需求单位负责。根据招标代理服务季度考核评分细则表、代理项目招标服务质量评价表内容进行验收。招标代理服务各需求单位提出付款申请，各单位单独结算。

7. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

8. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章（或合同专用章）后正式生效。本合同通过深圳地铁智能招采管理平台进行电子合同签署，并以此版本为准。

9. 电子合同印刷12本，印刷费用由受托人支付。

委托人（公章）：深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　话：0755-23992600　　传　真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　号：755904924410506　　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：田静 23998151　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：　　合约部门审核人：

受托人（公章）：深圳市建材交易集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519　　传真：0755-23881612

开户银行：　招商银行深圳分行营业部　　开户全名：　深圳市建材交易集团有限公司

账　号：755952069410303　　邮政编码：518000

经办人：　袁瑶　　经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022年 月　日　　2022年07月24日

合同签订时间

2

第三章　专用合同条款

1. 合同说明

1.1 "专用条款"和"通用条款"同属合同文件，如果"专用条款"与"通用条款"有矛盾之处，则以"专用条款" 为准。

1.2 "专用条款"的下述规定将取代、补充和修正合同"通用条款"的规定。相应的合同通用条款的编号在合同专用条款的括号中说明。

2. 合同标的(新增专用条款第2条款)

2.1 合同生效后，委托人同意委托受托人提供深圳地铁集团总部及集团各下属单位的招标代理2022-2025年服务。2022年暂估招标代理业务规模为1610000万元，后续两年的暂估招标代理业务规模以双方书面确认为准。（本招标代理业务规模仅为预估，具体以实际发生为准，招标代理服务费以实际中标价为计算依据。）

2.2 集团各下属单位以集团名义招标的项目包含在本合同范围内，以本单位名义招标的项目不包含在本合同范围内，需另行签订合同约定。

2.2 委托人委托受托人代理招标的项目以委托人下达的工联单或下达任务为准，工联单或下达任务应列明是否委托受托人及具体项目名称等信息。

2.3 在委托人依照合同规定履行其合同义务的条件下，受托人应承担依照合同规定而履行其合同义务所产生的全部费用。

2.4 合同期为：合同期为三年，自 2022 年 5 月 15 日至 2025 年 5 月 14 日止。

3. 履约保证金（通用条款第5条款）

本合同无需履约保证金。

4. 责任和义务（通用条款第7条款）

在通用条款第7条款中增加下列内容：

7.1 委托人的义务

1) 根据项目进度，向受托人提供招标计划；
2) 编写资格预审文件、招标文件、评标细则；
3) 参加资格审查、派代表参加评标（如果有）；
4) 负责对招标文件答疑、澄清；
5) 根据评标委员会推荐的中标候选人组织确定中标人（组织定标委员会定标仅适用评定分离办法）（如果有）；
6) 负责合同谈判、整理合同文件、组织合同的签订工作。

7.2 受托人的义务

受托人应建立和保持完善的内控机制，确保招标采购过程的公开、公平、公正和廉洁自律。

协助委托人完成招标采购相关工作，包括：协助委托人完成项目的前期准备工作，负责向潜在投标人提供招采项目的相关咨询服务，负责办理完成规定的各种备案工作，负责完成信息传递及公示工作，负责组织截标、评标等工作，负责潜在投标人的投诉处理，负责完成招采工作的资料信息管理工作，具体如下：

1) 协助委托人完成招标策划编制；

2) 负责向潜在投标人提供招标采购相关咨询服务，；

3) 负责根据招投标的各种相关法律法规规定，完成对资格预审文件、招标文件的审核并向招标人提出书面意见；负责向潜在投标人征求招标文件有无排它性意见并书面回复招标人；

4) 负责资格预审文件、招标文件的印刷、发售，并向委托人免费提供三套以上完整资料；

5) 负责在委托人指定平台、媒体发布资格预审公告、招标公告；负责向委托人的财务部门查询递交投标保证金的情况，获得相关文件，以作为相关评价的依据；

6) 负责接受投标人报名并对投标人的资格进行初步审核，办理经委托人批准的资格审查结果公示；负责组织资格审查并出具资格审查报告；

7) 委托人委托的需在受托人招标平台招标项目，受托人应利用自有专家库和办公、开标、评标场地及相关设施依法组织招标；主要工作内容包括接受报名、发售招标文件、接受质疑和回复、接收投标文件，组织召开招标会、开标会；负责按照招标文件要求组建评标委员会，组织评标（提供满足要求的评标场所、交通、食宿条件），按国家、省、市相关的标准、要求支付评标专家的咨询、交通、食宿等费用；评标期间，如果有需要还要组织投标澄清；向委托人提交评标报告；

8) 委托人委托的需在市建设工程交易中心招标的项目，主要工作内容包括负责全过程的业务办理、与各方单位的协调工作、评标组织以及在委托人场地进行的定标工作；向政府主管部门报送规定的招标文件并协助办理有关审批手续（如果需要）；组织召开招标会、开标会 负责或配合市建设工程交易中心建立的专家库中抽签产生评标专家，组建评标委员会，组织评标（提供满足要求的评标场所（在市建设工程交易中心开标、评标的项目使用交易中心场地）、交通、食宿），按市工程交易服务中心的标准、要求支付评标专家的咨询、交通、

食宿等费用；评标期间，如果有需要还要组织投标澄清；向委托人提交评标报告；协助委托人定标，负责定标（委员会）会务工作，并支付定标专家的咨询、交通、食宿等一切费用，根据定标委员会结论完成定标报告及政府主管部门的备案工作；

9) 委托人委托的需在市政府采购中心平台招标的项目，受托人应协助委托人完成招标工作；对于委托人自行组织采购的项目，受托人应在自有官方网站以及中国招标投标公共服务平台发布采购公告及相关文件；相关费用含在合同总价中。

10) 负责向中标人发出《中标通知书》，向未中标人发出《招标结果通知书》；

11) 负责处理招投标过程中出现的异常情况；负责处理招投标期间及签订合同之前的投诉、质疑。

12) 项目完成后向委托人整理、移交招投标有关资料；

13) 项目招标采购中应使用采购管理信息系统，采集潜在投标人、合格投标人信息。项目完成后两个月提交货物和材料等信息，形成投标价格信息库。每个项目的招标工作完成后7天内（以中标通知书签发时间起算）负责向委托人提交招标工作专题总结报告；

14) 在招标活动中，全过程、全方位地接受纪检、监察、审计等有关部门的监察和审查，积极配合有关工作；

15) 如委托人有需求，受托人应编制并完善符合委托人招标项目情况的不同类招标文件范本，并协助委托人编制、审核招标项目的招标文件，在规定的时间内提出完善、修改意见质疑、投诉处理以及对如何避免投诉提出具体措施。

16) 在合同履行期内，如国家、省、市相关法律法规、政策等规定招标工作需采用电子招投标系统的，受托人应建立电子招投标系统，并保证不影响委托人的招标进度。

17) 项目招标采购评选过程中应使用集团专家库和招采平台，进行招标采购全过程管理，实现集团总部及集团下属单位之间供应链体系管理中的采购信息共享。

5. 价格（通用条款第9条款）

在通用条款第9条款中增加下列内容：

9.4现场知晓

应当认为，受托人对本合同现场的综合条件以及资料完全知晓，并对中华人民共和国法律法规完全知晓。

9.5 如受托人出售资格预审文件、招标文件收取的费用归委托人所有。

9.6合同价格已包含受托人承担招标代理业务过程中应支付的所有费用，受托人不得向投标人收取任何费用（出售资格预审文件、招标文件收取的费用除外）。

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目 2 标项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1908049

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

发布时间：2023-08-17　信息来源：本站　浏览次数：3043

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：深圳市城市轨道交通20号线二期工程

项目编号：2303-440300-04-01-592889

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

招标项目编号：2303-440300-04-01-592889010

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-08-17 09:00 至 2023-10-23 18:00

公告质疑截止时间：2023-08-27 17:00

公告答疑截止时间：2023-10-18 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

经办人：魏工

办公电话：13500993188

传真：

手机号码：13500993188

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

经办人：马超

办公电话：13503035432

详细公告内容

标段 1

标段编号：2303-440300-04-01-592889010001

标段名称:深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-10-23 18:00

本次发包工程估价：1100000 万元

本次招标内容：深圳市城市轨道交通20号线二期工程线路起自南山区白石洲站，途径南山科技园、宝安西乡，终至既有20号线一期机场北站（不含）。二期线路全长约24.9km，设站11座，其中换乘站9座，平均站间距2.24km，采用全地下敷设方式；设计最高运行速度120km/h，采用A型车6A/8A编组混跑，DC1500V接触网供电；本期新建航城车辆段1座，不新建主变，共享利用机场北主变电所和灵芝公园主变电所，控制中心共享利用深云NOCC。

计划总投资：2211482.13 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：　至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：联合体投标人需要明确一家单位作为牵头单位（即1+N模式），联合体成员单位均需要满足招标施工资质，联合体成员单位之间隶属关系不作限制，各成员应当按招标人提供的格式签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任,严禁中标后以总公司名义转包项目给下属施工企业。联合体成员需与本标段工区划分相匹配。（一个联合体成员最多可承担两个不相邻土建工区的建设任务，一个联合体成员最多可承担一个常规设备安装及装饰装修工区的建设任务，分别设立工区项目部）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

铁路工程施工总承包特级

市政公用工程施工总承包一级

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

中交(深圳)工程局有限公司//中交机电工程局有限公司//中交第四航务工程局有限公司//中交路桥建设有限公司//中交第三航务工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//中交第二公路工程局有限公司//中交(广州)建设有限公司//中交第三公路工程局有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥9,720,846,666.00元（大写：人民币玖拾柒亿贰仟零捌拾肆万陆仟陆佰陆拾陆元整），其中：

1、深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标:¥923,582,966,6.00元；

2、深圳市城市轨道交通20号线二期工程交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)20611标：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥293,924,900.00元；

3、深圳市城市轨道交通20号线二期工程给排水管线改迁及恢复工程20612标：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥158,268,300.00元；

4、深圳市城市轨道交通20号线二期工程中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)20613标：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥22,823,800.00元；

5、深圳市城市轨道交通20号线二期工程零星拆迁及恢复工程206112标：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥10,000,000.00元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（签字或印章）：

2023年12月15日

履约评价

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕175号

深圳地铁建设集团有限公司关于招标代理单位2024年一季度考核结果的通报

各相关单位:

根据深圳地铁建设集团有限公司招标代理管理办法有关要求，在纪检监察部的监督下，成本合约部与机电设备部、5号线西延暨11号线二期项目部、13号线二期暨6号线支线项目部、8号线项目部、16号线二期暨16号线管廊项目部、13号线暨13号线管廊项目部组成2024年一季度综合考核工作小组，对招标代理单位进行了考核，现将考核结果有关情况通报如下:

-1-

一、招标代理 2024 年一季度综合考核情况

序号	单位名称	得分	排名
1	广东省机电设备招标有限公司	98	1
2	深圳市建材交易集团有限公司	98	1
3	广东省机电设备招标中心有限公司	95	3

二、考核情况说明

（一）总体评价

根据检查情况，考核小组认为：本季度三家代理单位总体履约情况良好，能按要求完成各项工作任务。

广东省机电设备招标有限公司，严谨行事，敢于钻研，保持了一直以来优良的业务能力和工作作风。

深圳市建材交易集团有限公司本季度组织发标、评标、定标等 109 项，面对持续时间长、工作任务重、工作密度大的严峻形势，做到了保质保量有条不紊完成各项工作任务。深圳市建材交易集团有限公司善于统筹利用资源，有力保障了各项会议安排、工作组织顺利开展。派驻团队积极主动，稳重踏实，任劳任怨，已成为一支拥有较强战斗力的队伍。深圳市建材交易集团有限公司已逐渐完成自我蜕变，能在繁忙的工作中抓住重心，稳步向前，积累了应对复杂、重大、紧急项目开评定组织的宝贵经验。

广东省机电设备招标中心有限公司工作态度诚恳，能积极落实委托人交办的任务，项目工作人员不稳定，对工作开展造成了一定负面影响。

（二）主要存在问题

附件：深铁建设招标代理单位2024年一季度综合考核表

深圳地铁建设集团有限公司

2024年4月26日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部	2024年4月26日印发

（共印1份）

5. 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包

招标代理合同

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1916613

深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包

发布时间：2023-08-31 信息来源：本站 浏览次数：4066

申请电子保函 投票投标

招标概况

项目名称：深圳市城市轨道交通22号线一期工程
项目编号：2303-440300-04-01-144078
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包
招标项目编号：2303-440300-04-01-144078010
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-08-31 09:00 至 2023-11-07 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-07 17:00
公告答疑截止时间：2023-11-02 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：魏工
办公电话：13828898345
传真：
手机号码：13828898345
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦
招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司
经办人：马超
办公电话：13503035432

详细公告内容

标段 1

标段编号：2303-440300-04-01-144078010001

标段名称:深圳市城市轨道交通22号线一期工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-11-07 18:00

本次发包工程估价：2206300 万元

本次招标内容：22号线一期工程所有车站及区间、车辆段及出入段线、停车场及出入场线的土建工程、人防工程、建筑装饰装修工程（含文化艺术制作和安装工程）、常规设备采购及安装工程、疏散平台、预留预埋工程、主变电站改造工程（含接入既有主所电缆通道土建工程）、安保区警示标识安装工程、NOCC改造工程、场地准备及建设单位临时设施工程；2.同步建设物业开发上盖平台工程；3.车辆段、停车场的轨道工程；4.前期工程中的交通疏解工程（含路灯迁改及恢复工程）、给排水管线改迁及恢复工程、中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）、零星拆迁及恢复工程。5.同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程。

计划总投资：4085400 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：联合体投标人需要明确一家单位作为牵头单位（即1+N模式），联合体成员单位均需要满足招标施工资质，联合体成员单位之间隶属关系不作限制，各成员应当按招标人提供的格式签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任,严禁中标后以总公司名义转包项目给下属施工企业。联合体成员需与本标段工区划分相匹配。（一个联合体成员最多可承担两个不相邻土建工区的建设任务，安装装修专业最多承担一个工区，分别设立工区项目部）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包一级

铁路工程施工总承包特级

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司/中铁二局集团有限公司/中铁四局集团有限公司/中铁五局集团有限公司/中铁六局集团有限公司/中铁七局集团有限公司/中铁八局集团有限公司/中铁九局集团有限公司/中铁隧道局集团有限公司/中铁上海工程局集团有限公司/中铁北京工程局集团有限公司联合体：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程施工总承包 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥19,199,290,145.68 元（大写：人民币壹佰玖拾壹亿玖仟玖佰贰拾玖万零壹佰肆拾伍元陆角捌分），其中：

1、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程主体工程 22101 标：¥17,733,370,145.68 元；

2、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）22608 标：投标下浮率：路灯工程：13.37%，交通设施及监控工程：17.12%，道路工程：12.65%，合同暂定价：¥670,770,000.00 元；

3、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程给排水管线改迁及恢复工程 22609 标：投标下浮率：11.07%，合同暂定价：¥690,810,000.00 元；

4、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程中低压燃气管线改迁及恢复工程(不含燃气碰口)22610 标：投标下浮率：8.78%，合同暂定价：¥84,340,000.00 元；

5、深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程零星拆迁及恢复工程 22611 标：投标下浮率：14.41%，合同暂定价：¥20,000,000.00 元；

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人（签字或印章）：

2023 年 12 月 15 日

履约评价

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《履约评价》

6. 深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目 **2** 标

招标代理合同

详见业绩 **4** 深圳市城市轨道交通 **20** 号线二期工程施工总承包项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2166516

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目2标(二次)

发布时间：2024-04-25 信息来源：本站 浏览次数：872

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：深圳市城市轨道交通19号线一期工程
项目编号：2303-440300-04-01-967226
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目2标(二次)
招标项目编号：2303-440300-04-01-9672260002
工程类型：勘察
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段:深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目2标(二次);

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-04-25 09:00 至 2024-05-15 18:00
公告质疑截止时间：2024-04-30 17:00
公告答疑截止时间：2024-05-10 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：魏工
办公电话：13760187327
传真：
手机号码：13760187327
电子邮箱：06377@szmcob.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司
经办人：吴工
办公电话：15217739419

详细公告内容

标段 1

标段编号：2303-440300-04-01-96722600201Y

标段名称:深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目2标(二次)

递交投标文件截止时间:2024-05-15 18:00

项目编号：2303-440300-04-01-967226

项目名称:深圳市城市轨道交通19号线一期工程

招标部分估价：413.6 万元

本次招标内容：1、监测内容： 深圳市城市轨道交通19号线一期、25号线一期、27号线一期、29号线一期、32号线一期、西丽综合交通枢纽工程及同步实施工程监测。 2、监测范围： 监测范围一般划分为主体工程区、车站、区间、横竖井、车辆段、停车场、取土（石、料）场区、弃土（石、渣）场区、施工生产生活区、施工道路区、绿化区和其他附属工程区。（详见招标文件） 3、监测阶段及主要工作： 本项目水土保持监测一般划分为监测准备、监测实施、监测总结三个阶段。 特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述工程检测范围进行调整，中标人需接受。 具体详见招标文件。

计划总投资：1299600 万元

工程地址：深圳市

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标保证金：0 万元

项目概况：无

企业资质要求：

无

其他资质：1.需具有水土保持监测水平评价等级三星及以上资质； 2.信誉要求：投标人不得被“信用中国”(网址：https://www.creditchina.gov.cn/)列为失信被执行人名单。

项目负责人资格：无

业绩要求：无

其他：无

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	无		

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市水务规划设计院股份有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目2标(二次)评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目2标(二次)

中标价：（含税价）

大写：人民币叁佰零壹万玖仟贰佰捌拾元整

小写：¥3,019,280.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2024年7月19日

履约评价

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《履约评价》

7. 第一批地铁物业区市政通道功能改造工程

招标代理合同

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2168606

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

第一批地铁物业区市政通道功能改造工程

发布时间：2024-04-27 信息来源：本站 浏览次数：1108

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：地铁6号线支线工程
项目编号：2017-440300-53-01-702632
是否重大项目：否
招标项目名称：第一批地铁物业区市政通道功能改造工程
招标项目编号：2017-440300-53-01-702632001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:第一批地铁物业区市政通道功能改造工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-04-27 09:00 至 2024-06-19 18:00
公告质疑截止时间：2024-05-27 18:00
公告答疑截止时间：2024-06-14 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：魏工
办公电话：17765296573
传真：
手机号码：17765296573
电子邮箱：chenjian3@shenzhenmc.com
通讯地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦
招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司
经办人：冯工
办公电话：18319019298

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440300-53-01-702632001001

标段名称:第一批地铁物业区市政通道功能改造工程

递交投标文件截止时间:2024-06-19 18:00

项目编号：2017-440300-53-01-702632

项目名称:地铁6号线支线工程

本次发包工程估价：2754 万元

本次招标内容：第一批地铁物业区市政通道功能改造工程包括深圳地铁2号线、6号线、8号线、6号线支线、10号线、11号线、14号线、16号线、20号线工程，涉及车站出入口建筑装修、环控、给排水及消防、动照、骨干网络、FAS系统、BAS系统、广播系统、UPS系统、专用无线通信、警用无线通信、警用视频监控系统、安防等系统的改造及出入口围蔽等。具体详见招标文件。

计划总投资：450000 万元

工程地址：广东省深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

机电工程施工总承包二级

其他要求：

信誉要求：投标人不得被“信用中国”（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为失信被执行人名单

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：通信与广电工程、或机电安装工程、或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：投标人在2019年3月30日后承担过单个合同额在500万元及以上的城市轨道交通项目安装工程的业绩；

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪规档案查询告知函》（近三年）。

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	不设置“霸王条款”承诺函-第一批地铁物业区市政通道功能改造工程项目.pdf	2024-04-26 15:12:01

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

中铁八局集团电务工程有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的第一批地铁物业区市政通道功能改造工程评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：第一批地铁物业区市政通道功能改造工程

中标价：（含税价）

大写：人民币玖佰柒拾肆万捌仟元整

小写：¥9,748,000.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2024 年 8 月 5 日

履约评价

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通五期及同步实施工程水土保持监测项目 2 标项目后附《履约评价》

8. 怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目

招标代理合同

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2059903

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目（重新公告）

发布时间：2024-01-30 信息来源：本站 浏览次数：808

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：怡海大道（前湾二路-前湾四路）及前湾二路（怡海大道-月亮湾大道）市政道路及管线综合工程

项目编号：2309-440305-04-01-485018

是否重大项目：否

招标项目名称：怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目（重新公告）

招标项目编号：2309-440305-04-01-485018001

工程类型：设计

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目（重新公告）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2024-01-30 09:00 至 2024-03-28 18:00

公告质疑截止时间：2024-03-15 17:00

公告答疑截止时间：2024-03-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

经办人：杨工

办公电话：23881351

传真：

手机号码：13798271187

电子邮箱：

通讯地址：福田区福中一路1016号地铁大厦

招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司

经办人：梁工

办公电话：23881163

详细公告内容

标段 1

标段编号：2309-440305-04-01-485018001001

标段名称:怡海大道(前湾二路-前湾四路)及前湾二路(怡海大道-月亮湾大道)市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目（重新公告）

递交投标文件截止时间:2024-03-28 18:00

招标部分估价：1457.31 万元

本次招标内容：本次招标工作内容包括工可编制、工程勘察、方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及预算、竣工图编制、BIM及CIM技术服务应用、专项评估专题等。

招标范围：无

主要投标成果：无

计划总投资：55473.48 万元

工程地址：广东省深圳市

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目允许联合体投标。

投标文件递交地点：/

投标周期：无

投标补偿：无

投标保证金：0 万元

项目概况：无

企业资质要求：

以下条件全部满足：

工程勘察综合资质甲级

且

以下条件部分满足：

工程设计综合资质甲级

市政行业甲级

其他资质：投标人必须具备： 1.在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或者其他组织。2.建设行政主管部门颁发的勘察综合甲级资质；3.建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计市政行业甲级资质。 其他投标要求及条件： 1、本项目接受利害相关方投标（利害相关方投标需按《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》（深建规〔2018〕3号）执行）； 2、本项目允许联合体投标； 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标。

项目负责人资格：项目负责人要求：具有注册土木工程师（道路工程）或具有道路工程相关专业高级工程师及以上职称。

业绩要求：投标人至截标日止3年内至少具有1项设计时速40公里以上（含40公里）的市政道路勘察设计项目业绩。

其他：详见招标文件要求

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件要求

业绩要求所需提供的证明材料：详见招标文件要求

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	无		

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市市政设计研究院有限公司

承担项目：怡海大道（前湾二路-前湾四路）及前湾二路（怡海大道-月亮湾大道）市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目

招标项目编号：2309-440305-04-01-485018001

贵单位于 2024 年 3 月 28 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为怡海大道（前湾二路-前湾四路）及前湾二路（怡海大道-月亮湾大道）市政道路和综合管线工程可研及勘察设计总承包项目中标单位。

本项目中标价为人民币捌佰捌拾捌万玖仟陆佰元整（¥8,889,600.00 元）。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2024 年 7 月 10 日

履约评价

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《履约评价》

9. 深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15603 标

招标代理合同

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1862952

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市城市轨道交通15号线20kV及以下电力管线改迁及恢复工程15603标

发布时间：2023-06-17 信息来源：本站 浏览次数：500

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：深圳市城市轨道交通15号线工程
项目编号：2303-440300-04-01-253316
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市城市轨道交通15号线20kV及以下电力管线改迁及恢复工程15603标
招标项目编号：2303-440300-04-01-253316005
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳市城市轨道交通15号线20kV及以下电力管线改迁及恢复工程15603标;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-06-17 09:00 至 2023-07-13 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-21 17:00
公告答疑截止时间：2023-07-07 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：魏工
办公电话：23992974
传真：
手机号码：18476993087
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司
经办人：马超
办公电话：13503035432

详细公告内容

标段 1

标段编号：2303-440300-04-01-253316005001

标段名称:深圳市城市轨道交通15号线20kV及以下电力管线改迁及恢复工程15603标

递交投标文件截止时间:2023-07-13 18:00

本次发包工程估价：13816 万元

本次招标内容：深圳市城市轨道交通15号线月亮湾公园站、月亮湾公园站-四海站区间、四海站、四海站-东滨路站区间、东滨路站、东滨路站-创业路站区间、创业路站、创业路站-学府路站区间、学府路站、学府路站-深大北站区间、深大北站、深大北站-玉泉路站区间、玉泉路站、玉泉路站-朗山路站区间、朗山路站、朗山路站-西丽火车站区间、西丽火车站-打石一路站区间、打石一路站、打石一路站-同乐关站区间、同乐关站、同乐车辆段，共10站10区间及一座车辆段工程及其范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的20kV及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施。

计划总投资：3359700 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质条件：具备电力工程施工总承包或输变电工程专业承包叁级或以上资质，且同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类四级或以上许可。 2、信誉要求： （1）投标人不得被“信用中国”（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为失信被执行人名单； （2）投标人不得处于被招标人履约评价为不合格评价结果应用期内的；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：投标人在2018年4月30日以后具备实施过20kV及以下输电线路工程单个合同在1000万元以上的业绩。

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪规档案查询告知函》（近三年）。

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	深圳市城市轨道交通15号线20kV及以下电力管线改迁及恢复工程15603标-不设置霸王条款承诺书.pdf	2023-06-16 23:21:41

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市深电供电新能源有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15603 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称： 深圳市城市轨道交通 15 号线 20kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 15603 标

中标报价下浮率 21.37%，协调配合费费率 3.00%

项目合同暂定价：13816 万元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 9 月 22 日

履约评价

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《履约评价》

10. 深圳地铁 **6** 号线支线二期工程、**11** 号线二期工程、**16** 号线二期工程安检系统设备采购

招标代理合同

详见业绩 **4** 深圳市城市轨道交通 **20** 号线二期工程施工总承包项目后附《招标代理合同》

招标公告截图

招标公告网址：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2042213

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳地铁6号线支线二期工程、11号线二期工程、16号线二期工程安检系统设备采购项目

发布时间：2024-01-06 信息来源：本站 浏览次数：526

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程
项目编号：2019-440309-54-01-107280
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳地铁6号线支线二期工程、11号线二期工程、16号线二期工程安检系统设备采购项目
招标项目编号：2019-440309-54-01-107280010
工程类型：货物采购
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段:深圳地铁6号线支线二期工程、11号线二期工程、16号线二期工程安检系统设备采购项目;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-01-06 09:00 至 2024-04-02 18:00
公告质疑截止时间：2024-01-16 17:00
公告答疑截止时间：2024-03-28 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：魏工
办公电话：82769524
传真：
手机号码：13902489871
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦
招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司
经办人：冯工
办公电话：18319019298

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440309-54-01-107280010001

标段名称:深圳地铁6号线支线二期工程、11号线二期工程、16号线二期工程安检系统设备采购项目

递交投标文件截止时间:2024-04-02 18:00

项目编号：2019-440309-54-01-107280

项目名称:深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程

招标部分估价：2944.82 万元

本次招标内容：深圳地铁6号线支线二期工程、11号线二期工程、16号线二期工程安检系统设备包括X光机及附属设备、防爆球、交换机、服务器以及相关工作站、软件、操作系统等设备、备品备件、专用工具及相关服务采购。本项目一标一包，确定一个中标人，按线路分签3个合同。（具体详见招标文件）

工程地址：广东省深圳市

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否二次竞价：

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标申请人必须具备资质条件：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册的法人企业；（2）本项目不接受联合体投标；（3）同一集团公司的母公司及全资子公司或控股公司只允许一家参与投标。

项目负责人资格：无

业绩要求：投标人2018年10月1日至2023年9月30日，在境内轨道交通具有综合安防系统或安检系统供货业绩。

其他：无

投标申请人需提供的报名材料：企业营业执照扫描件、其他相关证明文件（法定代表人资格证明、投标文件签署授权委托书、投标担保，具体详见招标文件）

业绩要求所需提供的证明材料：业绩合同证明材料（具体详见招标文件）

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	无		

中标通知书

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市天和时代电子设备有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳地铁6号线支线二期工程、11号线二期工程、16号线二期工程安检系统设备采购项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标总价：¥19,770,000.00元（大写金额：人民币壹仟玖佰柒拾柒万元整），其中：

1、6号线支线二期工程安检系统设备采购中标价：¥4,175,841.63元（大写金额：人民币肆佰壹拾柒万伍仟捌佰肆拾壹元陆角叁分）

2、11号线二期工程安检系统设备采购中标价：¥4,204,600.13元（大写金额：人民币肆佰贰拾万肆仟陆佰元壹角叁分）

3、16号线二期工程安检系统设备采购中标价：¥11,389,558.24元（大写金额：人民币壹仟壹佰叁拾捌万玖仟伍佰伍拾捌元贰角肆分）

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知！

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2024年7月4日

履约评价

详见业绩 4 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程施工总承包项目后附《履约评价》

八、招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1.	四联指挥部招标采购代理服务合同	深圳市深铁排榜城市更新有限公司	深圳	2024	优秀	
2.	深圳地铁置业集团有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同	深圳地铁置业集团有限公司	深圳	2022.8	优秀	
3.	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（2025-2026 年度）招标代理服务	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	深圳	2025.6	优秀	
4.	振业集团 2024-2025 年度招标代理合作协议	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳	2024.12	优秀	
5.	深铁睿城（深圳）科技服务有限公司招标采购代理 2023-2026 年服务合同	深铁睿城(深圳)科技服务有限公司	深圳	2023.6	优秀	
6.	深圳市市政设计研究院有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳	2022.7	优秀	
7.	深圳地铁物业管理发展有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同	深圳地铁物业管理发展有限公司	深圳	2022.8	优秀	
8.	深圳市深圳通有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同	深圳市深圳通有限公司	深圳	2022.7	优秀	
9.	深圳中车轨道车辆有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同	深圳中车轨道车辆有限公司	深圳	2022.8	优秀	
10.0	深铁投招标采购代理服务合同	深圳铁路投资建设集团有限公司	深圳	2023.8	优秀	

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。

1. 四联指挥部招标采购代理服务合同

招标代理合同

四联指挥部招标采购代理服务合同

合同编号：SLZHB-0032/2024

委托人：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

第一章 合同协议书

本协议书由深圳市深铁挂榜城市更新有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司（以下简称受托人）商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就四联指挥部的招标代理服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

(5) 合同附件；

(6) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款如需审计，以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

合同增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。本招标代理业务具体以实际发生为准，招标代理服务费以实际中标价为计算依据。

6. 服务考核由招标代理服务各需求单位负责。根据招标代理服务季度考核评分细则表、代理项目招标服务质量评价表内容进行验收。招标代理服务各需求单位提出付款申请，各单位单独结算。

7. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

8. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字或加盖签名章及公章（或合同专用章）后正式生效。

9. 合同印刷 8 本，印刷费用由受托人支付。

委托人(公章)：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2708

电　话：0755-33020216

传　真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳中心区支行

开户全名：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

账　号：41005000040067436

邮政编码：518026

经办人及电话：

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

传真：0755-23881612

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

账　号：755952069410303

邮政编码：518000

经办人：袁瑶

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2024年　月　日

履约评价

代理项目招标服务质量评价表

招标项目名称：

四联排榜城市更新项目谈签管理系统；四联排榜城市更新项目搬迁政策技术咨询服务；四联排榜城市更新项目整体资产备案及竞争性谈判服务；四联排榜村城市更新项目前期工程造价咨询服务；四联排榜城市更新项目一期（医院用地部分）前期工程监理；四联排榜城市更新项目法律顾问服务1标；四联排榜城市更新项目法律顾问服务2标；四联排榜城市更新项目法律顾问服务3标；龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目一期（医院用地部分）前期工程设计采购施工总承包（EPC）；龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目一期（医院用地部分）电力管线改迁工程设计采购施工总承包（EPC）；龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目一期（医院用地部分）通信管线改迁工程设计采购施工总承包（EPC）；龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目一期（医院用地部分）建筑物拆除及废弃物综合利用工程；四联排榜城市更新项目测绘监理；四联排榜城市更新项目测绘服务1标；四联排榜城市更新项目测绘服务2标；四联排榜城市更新项目测绘服务3标；四联排榜城市更新项目评估服务1标；四联排榜城市更新项目评估服务2标；四联排榜城市更新项目评估服务3标；四联排榜城市更新项目评估督导服务；四联排榜城市更新项目范围内某企业2020年至2022年三年利润情况专项审计项目；四联排榜城市更新项目税务咨询服务（第二次）。

代理单位名称：深圳市建材交易集团有限公司

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
一	评分项				
1	人员投入情况	1. 按照投标响应情况投入相关管理人员、现场人员 2. 未更换团队管理人员或现场工作人员，或按委托人要求更换相关符合要求人员的情况综合打分	10	10	
2	招标代理主办人员综合能力（综合评分）	1. 熟悉国际招标（如涉及）、国家、深圳市招标投标相关法律、法规和办事程序 2. 熟悉深圳市（或其他，如涉及）推行的电子交易平台并能熟练操作 3. 代理过程中有较强的沟通协调能力，积极配合和协调各方推进工作 4. 代理过程中能够提出合理化建议 5. 具有较强的文案写作能力，熟练使用办公软件 6. 招标过程中及时发布各类信息（含公告、公示等），及时反馈信息发布情况 7. 阶段性工作（如公告、公示等）截止前，主动反馈工作结果，视情况合理安排下阶段工作	10	10	
3	工作时效	1. 招标各阶段委托的工作没有明显消极应对或拖延的情况，按委托人计划完成定标，得25分 2. 非业主原因延迟完成时间，延迟时间在7天以内（不足七天，按七天计）的每次扣2分，直至本项得0分。	10	10	

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
4	业务质量	1. 招标过程中，对提交投标报名的潜在投标人信息的情况，综合评分	5	5	
		2. 招标过程中，对提交招标文件征求意见、招标文件澄清补遗问题清单的情况，综合评分	5	5	
		3. 招标过程中，对招标公告、招标文件合法、合规性等内容提出审核意见的情况，综合评分	5	5	
		4. 在规定的时间内完成招标文件备案审核得满分，否则得0分	5	5	
		5. 招标完成后，按期提交投标价格信息得满分，否则得0分	5	5	
		6. 定标完成后，按期向委托人提交招标工作专题总结报告得满分，否则得0分	5	5	
		7. 定标完成后，按期向委托人移交项目招投标资料得满分，否则得0分	5	5	
5	硬件配备	为委托人推进招标工作提供必要硬件支持，如笔记本电脑、高清扫描仪、打印（复印）机、会议场所等，保障委托人招标工作在其自有硬件设备、场所无法安排到位的情况下，顺利推进招标工作。根据配备情况综合打分。	5	5	
6	招标成功率	1. 一次成功招标，得20分 2. 一次流标后，完成招标工作，得12分 3. 一次流标后，仍然未完成招标工作，得0分 （如招标项目流标非招标代理单位原因，本项得20分）	20	20	
7	异议及处理	1. 招标各阶段若无异议，得10分 2. 招标各阶段若有针对招标代理单位的异议，则根据招标代理单位对投诉处理的积极性、时效性和处理结果综合打分，最高得5分 3. 招标各阶段若有非针对招标代理单位的异议，则根据招标代理单位对投诉处理的积极性、时效性和处理结果综合打分，最高得10分	10	10	
		评价项得分	100	100	
二	奖励得分项				
8	奖励规定	1. 招标过程中，发现招标文件、澄清补遗文件中的重大缺陷的，加10分 2. 积极配合完成委托人季度计划招标项目的，加5分 3. 其它情形不加分	15	0	
		招标过程中，各单位无书面形式异议的加5分	5	5	
		奖罚项得分		5	
		总得分=评价项得分 +奖罚项得分		105	

序号	考核项目	评分细则	标准分值	实际得分	扣分原因
其他事项：					
1. 本项目招标过程中，招标代理公司是否更换现场人员：□无 □招标代理提出更换 □地铁公司提出更换					
2. 人员更换后工作推进成效：□好 □一般 □不如更换前					

说明：（1）本表评价得分最高100分；

（2）本表在项目招标完成后5个工作日内（以中标通知书签发时间起算），由招标项目合约主管部门经办人完成。

（3）如在招标过程中有针对招标代理单位的异议，并且由于招标代理单位处理或配合不积极，影响委托人项目工期的，总得分按0分计；

（4）如受托人对考评分有异议，可向委托人申诉，委托人组织进行复议，考评分以最终复议为准。

招标项目主管部门经办人签字：　　合约部门签字：　　日期（必填）：

2. 深圳地铁置业集团有限公司招标采购代理 **2022-2025** 年服务合同

招标代理合同

深圳地铁置业集团有限公司招标采购代理2022-2025年服务合同

合同编号：STZY-ZC-ZHL3-GCFW002/2022

委托人：深圳地铁置业集团有限公司
受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二二年八月

第一章 合同协议书

本协议书由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司[受托人名称]（以下简称受托人）于2022年7月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳地铁置业集团有限公司的招标代理2022-2025年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1．本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2．下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

3．上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4．本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款以委托人审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以委托人审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

5．受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6．作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

7． 本合同协议书正本2份，双方各执1份，副本6份，委托人4份，受托人2份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8．本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

委托人(盖章)：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区深南大道深铁置业大厦五十层

电　话：0755-89987239

传　真：0755-89987239

开户银行：招商银行深铁益田支行

开户全名：深圳地铁置业集团有限公司

账　号：7559 4305 5010 201

邮政编码：518026

经办人及电话：彭亚永

经办人及电话：0755-89987412

受托人(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

传真：0755-23881612

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

账　号：755952069410303

邮政编码：518000

经办人：袁瑶

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022年8月8日

履约评价

业主证明

我方与受托人深圳市建材交易集团有限公司，于2022年7月24日签订深圳地铁集团总部及集团各下属单位招标采购代理2022-2025年服务合同，合同服务内容为：深圳市地铁集团有限公司2022-2025年度的招标采购代理服务。深圳市建材交易集团有限公司委派的项目负责人为朴玉斌，项目团队成员穆毅、袁瑶、马超、涂俊、刘帆、范芳、韦玛丽、黄素平、李勋、吴孟婷、冯赵昕、蔡锦文。在合同执行过程中，受托人合同履约情况优良，未出现质量问题。

深圳市地铁集团有限公司

2024年12月27日

3. 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（2025-2026 年度）招标代理服务

STJC-FW-SR-2025-013

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

（2025-2026 年度）招标代理服务

框架协议

委 托 方：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

代 理 方：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二五年六月

甲方（委托方）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

法定代表人： 张晓春

联系地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城（南区）T1 栋 12 层

联系人： 梁罗渊

联系电话：15107551583

联系邮箱：liangluoyuan@smartcitysz.com

乙方（代理方）： 深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人： 华翠

联系地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

联系人： 蔡锦文

联系电话： 18826252565

联系邮箱： caijinwen@shenzhenmc.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就深圳市智慧城市科技发展集团有限公司（2025-2026 年度）招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。

第一条、委托工作范围：

甲方委托乙方完成以下工作：

深智城系统内招标采购采购代理服务。

第二条、委托工作内容：

包括但不限于：

1、组织招标采购工作，如招标会、开评标会现场勘查和答疑会、资格审查等。

2、编制招采文件：根据采购方案确定的招标采购方式，编制相应的采购文件等；协助编制施工、监理、造价咨询、勘察、设计、货物类、服务类合同范本；协助编制技术标准及要求、专用条款及补充条款、招标采购文件补遗等。

3、其他事务性工作，包括在深圳阳光采购平台、深圳公共资源交易网等服务平台办理各类手续、组织踏勘现场和招标答疑、协助组建评标委员会、预定深圳阳光采购平台、深圳公共资源交易网等平台会议室、印刷采购文件、与投标人联系、按要求制作电子招标采购文件、刻录招标采购资料光盘、资料上传及保存、协助返还投标保证金、中标（成交）通知书发放、整理招标评标文件交甲方存档、协助招标采购项目合同签订、其他涉及招标采购活动的相关事宜。

4、指定专门负责甲方招采工作的项目负责人，及时响应系统内的招采工作安排，项目负责人应具有丰富的招采经验，熟悉深圳阳光采购平台、深圳公共资源交易网、政府采购平台的备案要求及具体操作流程，能够有能力应对招采过程中出现的突发情况，能应甲方项目需要及时出席涉及招采工作的任何会议，必要时能够驻点办公。

第三条、进度要求：

1、配合项目总体进度计划完成项目各阶段的招标代理工作。

2、甲方与项目成交供应商的合同签订完成，相关招标代理资料交至甲方档案室存档后，该项目的代理工作方算完成。

第四条、质量要求：

1、招标采购文件除满足现行的法律法规外，编制时应全面、充分、清晰，符合对应项目的需求、特点、难点与质量要求，不留后遗症，做到无因招标采购文件自身错漏问题导致流标的情况发生。

2、乙方应廉洁自律、不得泄露招标、评标、定标过程中依法及依双方约定需要保密的内容，确保达到甲方满意的效果，确保招标采购工作顺利实施，实现招标采购过程及结果的零有效投诉（因招标人的原因导致流标除外）。

3、中标人应保证平台登记或公示信息与招标人确认的招标采购文件内容一致。

第五条、招标服务费：

甲方与乙方签订本协议后，当具体项目需开展招标代理服务时，甲方针对具体项目签发项目委托函，由具体项目的成交（中标）供应商向乙方支付招标代理服务费。

招标代理费的计算：参考《深圳市政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27 号文）的规定进行计算后，按 72%下浮后确定。

招标代理服务费为含税价，本合同增值税税率为 6%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

在本协议履行期间，取费标准、计算方式及下浮比例均不随国家政策或法律法规、标准及市场因素的变化而调整。

第六条、协议期限：

本协议有效期限为自本协议签订之日起一年。本协议有效期届满之日前 30 日内，乙方经甲方履约评价为优秀，且乙方仍满足甲方各

项要求、本协议招标代理服务费等核心条款不变的前提下，本协议可续期一年，最多可续约两次，每次续约合同期限一年，招标代理服务费计费下浮率不低于本合同下浮率。

第七条、支付方式：

乙方按甲方要求完成代理工作，并按甲方要求整理、移交招标资料及协助编制完成招标采购项目合同后，乙方以招标采购项目实际中标（成交）价为计费基数计算，在发出中标（成交）通知书前由招标项目中标人向乙方一次性支付。

第八条、甲方的权利和义务：

1、向乙方提供与代理业务有关的资料，并对其完整性、准确性负责。

2、向乙方询问招标采购工作进展情况和相关内容，并提出意见和建议。

3、审查乙方编制的各种与招标采购有关的文件，并提出意见。并对乙方编制的所有招标采购文件及有关资料拥有知识产权。

4、要求乙方提交招标代理工作阶段性的进展情况报告或相关工作报告。

5、要求乙方更换不称职的招标代理人业人员或应回避的人员。

6、参与潜在投标人（供应商）的资格审查和考察工作。

7、负责答复或澄清投标人提出的有关技术要求问题。

8、委派代表参加开标、评标会议。对依法招标产生的招标结果予以确认。

9、组织定标会议。并与中标人按照招标文件、投标文件、中标通知书的内容签订合同。

10、招标采购过程中如遇质疑、投诉，甲方在乙方协助下共同处理。并不得向受托人提出不符合法律规定的要求。

11、发现乙方在招标代理活动中违反法律法规或不履行协议约定义务时，有权要求乙方纠正，有权追究其违约责任直至解除协议。

第九条、乙方权利和义务：

1、根据甲方制定的采购方案，编制采购计划。

2、协助甲方与政府招标采购主管部门进行沟通，制定有关评标程序、办法和办理有关招标采购工作前期手续。

3、收集有关招标采购和市场管理的法律、法规，按甲方的要求进行汇总和整理。

4、组织招标采购，服从安排，不以任何理由推迟，并根据项目特点，提前向甲方提出招标采购建议。

5、根据甲方提出的项目情况，编制合适的报名文件或资格预审文件。

6、根据甲方的要求，编制招标采购文件（详细的招标方案需每次报甲方进行审批）在指定网站发布招标采购公告，发售招标采购文件，并按规定报政府主管部门备案。

7、按有关规定收取投标人的投标保证金（具体金额在招标文件中确定），并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位（不计利息）。

8、组织开标、评标、定标工作。确定开标、评标、定标时间、地点，派专人负责评标过程，解决评标过程中出现的问题。

9、协调招标人、投标人、评标委员会、主管部门之间的招标纠纷，处理招标投标投诉。

10、编写招标工作总结报告，按规定将中标结果报政府主管部门备案。

11、项目招标工作中，应及时保存招标投标资料、电子文档，并做好资料管理。项目完成后，及时向甲方提交完整的招标采购资料和记录。

12、根据甲方要求提供不定期驻场服务。乙方派驻的驻场服务人员应符合甲方要求。

13、乙方有义务接受甲方对其招标采购工作的监督、建议和意见。

第十条、双方保密责任：

1、甲乙双方应对编制的招标采购文件及其他与招标、评标相关的资料予以保密。

2、乙方应对本协议的内容以及甲方委托乙方进行招标项目内容严格保密，乙方不得利用本协议赋予的权利为自身或第三方串通谋取不正当利益，如有违反，甲方有权随时解除协议并要求乙方负责赔偿责任。

3、无论协议执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名单、评标委员会评标和定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，泄密方自行承担相关法律责任。

4、招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

5、乙方已知悉甲方作为地方国有企业的情况和背景，如有法律规定相关的检查和审核需要，乙方须无偿配合并提供相关资料。

第十一条、 违约责任：

1、本协议生效后，甲乙双方均应当全面履行义务。在协议履行过程中，除不可抗力因素外，任何一方不履行或未按本协议约定适格

履行的均构成违约，违约方应当赔偿因此给守约方造成的经济损失，并按本条约定承担违约责任。

2、如乙方未按照甲方要求的时间内提供服务，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金（违约金标准为乙方依据本协议已收取的招标服务费金额的 1%）。逾期超过 15 日，甲方有权单方解除本协议，乙方应向甲方支付违约金（违约金标准为乙方依据本协议已收取的招标服务费金额的 30%），违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担损失赔偿责任。

3、如乙方未按本协议约定提供服务，乙方应当积极采取措施进行补救、整改，确保符合甲方及有关外部监管机构的要求，如因此给甲方造成损失或不良影响的，乙方应向甲方支付违约金（违约金标准为乙方依据本协议已收取的招标服务费金额的 30%），违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担损失赔偿责任。

4、未经甲方书面同意，乙方将本协议全部或部分义务转委托给其他第三方代理的，视为乙方严重违约，甲方有权解除本协议，乙方应向甲方支付违约金（违约金标准为乙方依据本协议已收取的招标服务费金额的 30%），同时乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。

5、本协议有效期内，因乙方侵犯第三方其他合法权益造成第三方追索的，应由乙方承担全部责任，因此给甲方造成的任何损失，乙方应承担赔偿责任。

6、乙方出现可能影响其正常业务开展的情形或风险时（包括破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段，或存在较大数额债务无法偿还等），视为乙方违约，甲方有权通过向乙方发出书面通知的方式解除本协议，由此造成甲方的任何损失，乙方应承担赔偿责任。甲方基于本款之约定解除本协议的，不视为甲方违约。

7、除本协议约定和法律法规规定情形外，双方不得随意终止、解除本协议。

第十二条、 争议的解决：

因履行本协议引起的一切争议，双方应协商解决，若协商不成，向甲方公司注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼费、保全费、担保费、律师费等与解决争议有关的费用均由败诉方承担。

第十三条、 不可抗力：

1、如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。不可抗力是不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括：地震、台风、水灾、火灾、政府行为、战争等。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在不可抗力结束后 7 日内提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，甲乙双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则甲乙双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。任一方在迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十四条、 其他：

1、本协议于双方各自履行了本协议全部义务，双方无任何索赔纠纷事宜后终止。本协议文本不得涂改，任何涂改均属无效。如需修改协议条款，需由双方另行签订补充协议并签字、盖章后生效。

2、凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，皆以文字为准，可采用书信、电传、电报等方式。本协议首页列明的联络方式为双方约定的司法送达地址。协议任一方如变更通知与送达信息（包括但不限于地址、通讯方式等），均应在变更后的三个工作日内书面通知其他协议当事人。

3、协议附件为本协议的有效组成部分，本协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

4、本协议一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：1.《保密协议》

2.《廉洁协议》

3.《反商业贿赂》

4.《反虚假宣传》

5.《乙方团队成员》

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：2025 年 6 月 9 日

4. 振业集团 2024-2025 年度招标代理合作协议

合同编号：_____

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理合作协议

协议名称：振业集团 2024-2025 年度招标代理合作协议

委 托 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

代 理 方：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二四年十二月

1

甲方（委托方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（代理方）：深圳市建材交易集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方有关法律、法规，遵循平等、自愿的原则，双方就 深圳市振业（集团）股份有限公司 招标代理服务事项协商一致，订立本协议，以供双方遵守。（总部机关执行本协议，地区公司代理合同参照本协议与乙方另行签署。）

第一条　委托工作范围：

1. 甲方将政府规定必须上当地交易中心进行招标的项目统一委托乙方作为招标代理公司，按当地规定进行招标。

2. 甲方 400 万及以上工程类，200 万及以上货物采购，100 万及以上服务类等招标项目，工程所在地政府未要求在政府交易平台进行招标，由乙方代理进行采购。

3. 年租金底价在 100 万及以上或一次性招租面积在 500 平方米以上的租赁业务因有专门的政策与收费标准，由甲方下属深圳市振业商业运营管理有限公司后期与乙方沟通另行签署专项委托协议。

4. 根据需要，甲方可另行决定招标方式或另行委托其他单位完成代理工作。

第二条　委托工作内容：

1. 前期准备阶段：根据项目施工的总体进度计划，制定每项需招标项目的招标计划（包含招标文件编制时间、备案时间、发布公告时间、截标开标时间、评标定标时间、中标公示时间）。

2. 招标人员配备：成立富有经验的招标代理项目组，确保代理工作顺利圆满的完成。

3. 根据甲方提供的相关资料，规范化地编制招标文件；招标文件

第五条　招标代理服务费：

依据国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号），招标代理服务费包括：招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、非进场项目评标会务费（评标专家住宿费按350元/人/天、餐饮费按100元/人/天）、非进场项目评标专家费等招标过程中所需的费用、乙方的管理费、税费等全部费用。

第六条　协议期限：

合作协议期限为：2024年12月15日至2025年12月14日。协议期满，经双方协商同意，可以续签合作协议。

第七条　收费原则：

1. 甲方同意乙方向标书购买方收取标书费（乙方本着收费合理，不以赢利为目的的原则进行收费）。

2. 招标代理服务费的收取标准：

甲方同意乙方按国家计委“计价格[2002]1980号文”规定，以成交金额为基数，按差额定率累进法进行计算，详见下表。招标代理服务费最低收费标准为每个项目人民币8000元，最高收费见下表。

招标代理服务费收费标准及下浮率标准

成交金额（万元） 费 率 类 型	货物招标	服务招标	工程招标	下浮率
100	1.0500%	1.0500%	0.7000%	
100～500	0.7700%	0.5600%	0.4900%	
500～1000	0.5600%	0.3150%	0.3850%	
1000～5000	0.3250%	0.1625%	0.2275%	
5000～10000	0.1500%	0.0600%	0.1200%	

2. 乙方承诺针对非深圳地区项目，可在招标代理期间派遣专人前往当地提供全程的驻场服务。

第十四条　协议文本：

1. 凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，皆以文字为准，可采用书信、电传、电报等方式。

2. 本协议未尽事宜，可由双方协商一致并签订书面补充协议，补充协议构成本协议的一部分，具有同等法律效力。

3. 本协议一式陆份，甲方贰份，乙方肆份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司	乙方：深圳市建材交易集团有限公司
地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园三区 11 栋 A 座 42-43 楼	地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
法定代表人或委托代理人（签字）：	法定代表人或委托代理人（签字）：

协议签订地点：广东省深圳市

协议签订时间：12 月 20 日

5. 深铁睿城（深圳）科技服务有限公司招标采购代理 **2023-2026** 年服务合同

深铁睿城（深圳）科技服务有限公司招标采购代理2023-2026年服务合同

合同编号：STWY-0229/2023

委托人：深铁睿城（深圳）科技服务有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二三年六月

第一章 合同协议书

本协议书由深铁睿城（深圳）科技服务有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司（以下简称受托人）于2023年6月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深铁睿城（深圳）科技服务有限公司的招标代理2023-2026年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

(5) 合同附件；

(6) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款如需审计，以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

合同增值税税率 6% ，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6. 根据招标代理服务季度考核评分细则表、代理项目招标服务质量评价表内容进行验收。

7. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

8. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章（或合同专用章）后正式生效。本合同通过深圳地铁智能招采管理平台进行电子合同签署，并以此版本为准。

9. 合同印刷费用由受托人支付。

委托人(公章)：深铁睿城（深圳）科技服务有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合楼六楼

电　话：0755-23882672

传　真：0755-

开户银行：工商银行深圳黄木岗支行

开户全名：深铁睿城（深圳）科技服务有限公司

账　号：4000025209022508551

邮政编码：518000

综合业务室经办人及电话：陈振锡 23992573

综合业务室审核人：

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

传真：0755-23881612

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

账　号：755952069410303

邮政编码：518000

经办人：袁瑶

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：2023年 月 日

6. 深圳市市政设计研究院有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同

深圳市市政设计研究院有限公司招标采购代理2022-2025年服务合同

合同编号：

委托人：深圳市市政设计研究院有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二二年七月

第一章 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司[受托人名称]（以下简称受托人）于2022年7月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳市市政设计研究院有限公司的招标代理2022-2025年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

7. 本合同协议书正本2份，双方各执1份，副本6份，委托人4份，受托人2份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

委托人(公章)：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区滨河大道3007号市政设计大厦

电　话：0755-83265011

传　真：0755- 83324659

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名：深圳市市政设计研究院有限公司

账　号：4000025209022101117

邮政编码：518029

项目主管部门经办人及电话：郭沐潮 0755-83265011-1416

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：颜柯澄 0755-83265011-1406

合约部门审核人：

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

传真：0755-23881612

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

账　号：755952069410303

邮政编码：518000

经办人：袁瑶

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：深　圳

时　间：2022年8月8日

7. 深圳地铁物业管理发展有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同

深圳地铁物业管理发展有限公司
招标采购代理2022-2025年服务合同

合同编号：STWY-HY-FW462/2022

委托人：深圳地铁物业管理发展有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二二年八月

第一章 合同协议书

本协议书由深圳地铁物业管理发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司（以下简称受托人）于2022年7月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳地铁物业管理发展有限公司的招标代理2022-2025年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

(5) 合同附件；

(6) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款如需审计，以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

合同增值税税率 6% ，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6. 根据招标代理服务季度考核评分细则表、代理项目招标服务质量评价表内容进行验收。

7. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

8. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章（或合同专用章）后正式生效。本合同通过深圳地铁智能招采管理平台进行电子合同签署，并以此版本为准。

9. 电子合同印刷X本，印刷费用由受托人支付。

委托人(公章)：深圳地铁物业管理发展有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　所：深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合办公楼

电　话：0755-23993544　　传　真：0755-23992553

开户银行：招商银行深圳分行益田支行　　开户全名：深圳地铁物业管理发展有限公司

账　号：755915838310201　　邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：卢致金23993544　　合约部门审核人：

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　所：深圳市福田区福中一路1018号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519　　传真：0755-23881612

开户银行：招商银行深圳分行营业部　　开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

2022年08月25日

2

账　号：755952069410303　　邮政编码：518000

经办人：　袁瑶　　经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022年 月　日

第二章 通用合同条款

1. **定义和解释**

本合同下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指合同双方签署的文件。

1.2 “合同价”系指根据合同规定受托人在正确地完全履行合同义务后委托人应支付给受托人的价格。

1.3 “项目”系指委托人和受托人根据合同规定约定的委托代理招标采购的货物、服务、工程，除非上下文另有说明。

1.4 “服务”系指合同规定受托人须承担的代理实施项目采购招标的工作内容。

1.5 “委托人”系指在合同条款中指明的具有项目招标委托主体资格的单位，即深圳地铁物业管理发展有限公司。

1.6 “受托人”系指在合同条款中指明的提供本合同项下服务的公司或实体。

1.7 “天”指日历天数。

1.8 本合同中的标题和题名仅作提示参考，并无作合同解释之特殊用意。本合同中引用某个条款时，除非特别说明，应解释为包含该条款项下所有子条款的内容。

1.9 凡指当事人或各方的措辞应包括商行、公司以及具有法人资格的任何组织。仅表明单数形式的词也包括复数含义，视上下文需要而定，反之亦然。

8. 深圳市深圳通有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同

深圳市深圳通有限公司招标采购代理
2022-2025年服务合同

合同编号：SZT2022-089

委托人： 深圳市深圳通有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二二年七月

第一章 合同协议书

本协议书由深圳市深圳通有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司[受托人名称]（以下简称受托人）于2022年7月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳市深圳通有限公司的招标代理2022-2025年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

7. 本合同协议书正本2份，双方各执1份，副本6份，委托人4份，受托人2份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

委托人(公章)：深圳市深圳通有限公司

住　所：深圳市

电　话：0755-2399

开户银行：

账　号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：

法定代表人或授权代表：

传　真：0755-2399

开户全名：深圳市深圳通有限公司

邮政编码：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

开户银行：　招商银行深圳分行营业部

账　号：755952069410303

经办人：　袁瑶

法定代表人或授权代表：

传真：0755-23881612

开户全名：　深圳市建材交易集团有限公司

邮政编码：518000

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022年 月 日

9. 深圳中车轨道车辆有限公司招标采购代理 2022-2025 年服务合同

深圳中车轨道车辆有限公司招标采购代理2022-2025年服务合同

合同编号：SZZC-CG-2022-002

委托人：深圳中车轨道车辆有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

二〇二二年

第一章 合同协议书

本协议书由深圳中车轨道车辆有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司[受托人名称]（以下简称受托人）于2022年XX月商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳中车轨道车辆有限公司的招标代理2022-2025年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。

6. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

7. 本合同协议书正本2份，双方各执1份，副本6份，委托人4份，受托人2份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

8. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

委托人(公章)：深圳中车轨道车辆有限公司

住　所：深圳市

电　话：0755-61101120

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

账　号：44201501100052570911

经办人：杨占海

法定代表人或授权代表：李平

传　真：

开户全名：深圳中车轨道车辆有限公司

邮政编码：518026

经办人电话：0755-61101120

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账　号：755952069410303

经办人：袁瑶

法定代表人或授权代表：华翠

传真：0755-23881612

开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

邮政编码：518000

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2022年 月 日

10.深铁投招标采购代理服务合同

深铁投招标采购代理服务合同

合同编号：STT-0125/2023

委托人：深圳铁路投资建设集团有限公司

受托人：深圳市建材交易集团有限公司

第一章 合同协议书

本协议书由深圳铁路投资建设集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市建材交易集团有限公司（以下简称受托人）商定并签署。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人就深圳铁路投资建设集团有限公司招标代理 2022-2025 年服务项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解。

(1) 本合同协议书；

(2) 合同专用条款；

(3) 合同通用条款；

(4) 价格清单；

(5) 合同附件；

(6) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

4. 本合同为固定下浮率合同，据实结算。

最终结算价款如需审计，以相关机构的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

合同增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 受托人在此立约，保证全部按照本合同规定向委托人提供招标代理服务。招标代理业务规模以双方书面确认为准。（具体以实际发生为准，招标代理服务费以实际中标价为计算依据。）

6. 服务考核由招标代理服务各需求部门负责。根据招标代理服务季度考核评分细则表、代理项目招标服务质量评价表内容进行验收。招标代理服务各需求部门提出付款申请。

7. 作为对所提供招标代理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向受托人支付合同价款。

8. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人加盖签名章及公章（或合同专用章）后正式生效。

9. 电子合同印刷 6 本，印刷费用由受托人支付。

委托人(公章)：深圳铁路投资建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

电　话：0755-23992958

传　真：

开户银行：中国光大银行深圳上梅林支行

开户全名：深圳铁路投资建设集团有限公司

账　号：38920188000084324

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：

合约部门审核人：

受托人(公章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电　话：0755-23882519

传真：0755-23881612

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户全名：深圳市建材交易集团有限公司

账　号：755952069410303

邮政编码：518000

经办人：袁瑶

经办人电话：0755-23881612

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　202　年　月　日 2023年08月10日

九、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td>申报人名称</td><td colspan="2">深圳市建材交易集团有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人/单位负责人</td><td>姓名</td><td>华翠</td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td>42011119700805552X</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2">深圳市地铁集团有限公司
出资比例：100%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位</td><td>管理关系单位名称</td><td>深圳市地铁集团有限公司</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td>安鑫保险经纪有限公司、深圳市建材交易集团建筑科技有限公司</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建材交易集团有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖法人章）

2025 年 8 月 28 日

承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，**不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：**

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、**我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。**

四、**我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。**

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。**如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。**

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年8月28日

投标合规承诺函

我单位深圳市建材交易集团有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 8 月 28 日

联系地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层（整层）

联系电话：18826252565

其他 2：**本项目“资信标”按以下要求提供：**

序号	投标人名称	近2年企业营业情况（万元）		近 2 年企业财务情况（根据财务情况统计表填写）						体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）	企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）		拟派 2 套团队成员情况（总负责人除外）			投标人类似项目业绩情况				招标代理年度框架协议情况		备注
		营业收入总额	招标代理业务营业收入总额	资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期			缴纳社保总人数（人）	从事招标代理缴纳社保人数（人）	拟派总人数（人）	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数（人）	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数（人）	企业招标代理项目中标金额（万元）	履约评价情况	项目负责人 1 代理项目中标金额（万元）	项目负责人 2 代理项目中标金额（万元）	年度框架协议情况	年度框架协议履约评价情况	
				2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年													
1	深圳市建材交易集团有限公司	611736.84162 3 万元	8845.379153	54.08%	54.44%	-25819.541707 万元	17759.147070 万元	187.2 天	168.5 天	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书	115	50	10	8	15	2917692.834	优秀	2899734.146	17958.688	深铁排榜、深铁置业、深智城集团、振业集团、深圳中车等	优秀	

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

投标函

致 深圳市安居集团有限公司 ：

根据已收到贵方的 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，**我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。**

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。**如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。**

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，**招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。**

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，**招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。**

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。**若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。**

9. **在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。**

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人：华翠

授权委托人：蔡锦文 蔡锦文

单位地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1016号地铁大厦17层（整层）

邮编：518000

联系电话：18826252565 传真：/

日　　期：2025 年 8 月 28 日