



二、投标人基本情况表

投标人名称：中吉国际项目管理有限公司

一	企业营业执照：后附			
	企业名称	中吉国际项目管理有限公司		
	企业成立时间	2001.11.21		
	企业注册资金	100 万元	企业地址	深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402
	联系人及职务	陈欣 投标员	电话	19139738523
二	企业资质	招标代理甲级资质		
三	企业管理体系认证情况	质量、环境、管理		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况：			
	企业总人数 350 人			
	其中： 招标代理 业务专职人员 60 人			
			
六	企业其他情况：			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



2、中吉国际项目管理有限公司广东分公司营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EEG72XS



成立日期
2017年03月23日

登记机关
2023年09月13日

名称
中吉国际项目管理有限公司广东分公司

类型
非国有独资有限责任公司(外商投资)

负责人
马学雁

经营场所
深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6013号中国有色大厦14021403



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向原登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>



3、中吉国际项目管理有限公司深圳分公司营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GPEJKXL



成立日期 2021年04月09日

营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6013号中
国有色大厦1403



名称 中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司
负责人 李锐彬

登记机关



2024年09月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



4、中吉国际项目管理有限公司深圳南山分公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HX7K32L



成立日期 2023年05月30日

营业场所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中二道2号 深
圳软件园6栋401-22

登记机关

2023年05月30日



名称 中吉国际项目管理有限公司深圳南山分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 高军



重要提示

1. 商事主体的经营范围由系统确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立两年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



5、中吉国际项目管理有限公司深圳龙华分公司



营业执照

统一社会信用代码
91440300MADQHAQBX9



成立日期 2024年06月27日
营业场所 深圳市龙华区龙华街道油松社区锦乾大厦2315

中吉国际项目管理有限公司深圳龙华分公司
负责人 夏贤英

登记机关 2024年06月27日



重要提示

1. 商事主体的法律地位由登记机关依法确认，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围可自主选择，不得从事经营范围外的经营活动。

3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。

4. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



6、中吉国际项目管理有限公司深圳龙岗分公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MAD2DF0L6F



成立日期 2023年10月27日

经营场所 深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下百瑞达大厦A座13F-G23



登记机关
2023年10月27日



名称 中吉国际项目管理有限公司深圳龙岗分公司

类型 有限责任公司

负责人 张盼心

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码进行查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



7、中吉国际项目管理有限公司深圳罗湖分公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HXLLY0X

成立日期 2023年06月06日

营业场所 深圳市宝安区桂国街道松园社区深圳市罗湖区宝安南路3019号, 3027号中航凯特大厦公寓10C4




名称 中吉国际项目管理有限公司深圳罗湖分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 孙仕尧

登记机关



2023年 06月 06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



8、中吉国际项目管理有限公司深圳光明分公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADWRFJH8Q



成立日期 2024年08月20日

营业场所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园3栋C座603

登记机关

2024年 08月 20日



名称 中吉国际项目管理有限公司深圳光明分公司

类型 非国有独资有限责任公司分公司(经营)

负责人 汪静

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息与企业信用信息公示系统或扫描上方的二维码查询。
3. 登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方公示二维码，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



三、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入总额（万元）	备注
1	2023	1076.005253	1076.005253	
2	2024	1161.11394	1161.11394	
累计金额		2237.119193	2237.119193	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

四、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	11.26%	-368511.96 元	73.31	
2	2024	94.32%	46202466.28 元	67.41	
累计金额			45833954.32 元		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并要求附上相关证明材料。





(一) 2023 年审计报告

吉林省融归会计师事务所(普通合伙)

中吉国际项目管理有限公司

审计报告

2023 年

目录

	页次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、财务报表附注	8-23

委托单位：中吉国际项目管理有限公司

审计单位：吉林省融归会计师事务所(普通合伙)

联系电话：(0432) 63697366

传真号码：(0432) 63697366



审计报告

吉市融审字[2024]第 040 号

中吉国际项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中吉国际项目管理有限公司（以下简称中吉国际项目管理有限公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中吉国际项目管理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中吉国际项目管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中吉国际项目管理有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中吉国际项目管理有限公司的



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。报告编号：吉2437855XLE3





持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中吉国际项目管理有限公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中吉国际项目管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中吉国际项目管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我





们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提
请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当
发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然
而，未来的事项或情况可能导致中吉国际项目管理有限公司不能持续经
营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价
财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项
进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



吉林市毓归会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：谢强

中国注册会计师：周洪文



中国·吉林市

二〇二四年一月十九日





资产负债表

2023年12月31日

项 目	附注	年末余额	年初余额	项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金		3,409,367.20	4,015,746.66	货币资金		10,000.00	10,000.00
交易性金融资产				短期投资			
衍生金融资产				交易性金融资产			
应收票据				衍生金融资产			
应收账款	六、2	3,392,636.08	3,089,988.17	应付账款	六、7	10,000.00	10,000.00
应收款项融资				预付款项	六、8	656,082.00	557,574.04
其他应收款	六、3	49,770,734.83	59,803,202.30	合同负债	六、9	199,707.55	1,196,236.72
存货			36,750.00	持有待售资产	六、10	87,184.12	123,657.83
合同资产				其他应收款	六、11	5,551,321.35	6,803,640.36
持有待售资产				一年内到期的非流动资产			
一年内到期的非流动资产				其他流动资产			
其他流动资产				流动资产合计		6,504,355.22	8,051,878.91
流动资产合计		3,802,639.51	37,625,877.13	非流动资产：			
非流动资产：				长期股权投资			
长期股权投资				其他权益工具投资			
其他权益工具投资				其他非流动金融资产			
其他非流动金融资产				其他非流动资产			
其他非流动资产				固定资产	六、4	1,907,138.66	
固定资产	六、4	1,907,138.66		在建工程			
在建工程				生产性生物资产			
生产性生物资产				油气资产			
油气资产				无形资产	六、5	228,067.98	
无形资产	六、5	228,067.98		开发支出			
开发支出				商誉			
商誉				长期待摊费用	六、6	96,468.12	
长期待摊费用	六、6	96,468.12		递延所得税资产			
递延所得税资产				其他非流动资产			
其他非流动资产				非流动资产合计		3,036,302.34	
非流动资产合计		3,036,302.34	69,032,179.47	资产总计		9,540,657.56	8,051,878.91
资产总计		9,540,657.56	8,051,878.91	负债和所有者权益：			
负债和所有者权益：				流动负债：			
流动负债：				短期借款			
短期借款				应付票据			
应付票据				应付账款			
应付账款				预收款项			
预收款项				合同负债			
合同负债				持有待售负债			
持有待售负债				其他流动负债			
其他流动负债				流动负债合计		6,504,355.22	
流动负债合计		6,504,355.22		非流动负债：			
非流动负债：				长期借款			
长期借款				应付债券			
应付债券				其他非流动负债			
其他非流动负债				非流动负债合计			
非流动负债合计				负债合计		6,504,355.22	
负债合计		6,504,355.22		所有者权益（或股东权益）：			
所有者权益（或股东权益）：				实收资本（或股本）			
实收资本（或股本）				资本公积			
资本公积				盈余公积			
盈余公积				未分配利润			
未分配利润				所有者权益合计		3,036,302.34	
所有者权益合计		3,036,302.34	69,032,179.47	负债和所有者权益总计		9,540,657.56	8,051,878.91
负债和所有者权益总计		9,540,657.56	8,051,878.91				

法定代表人：李杨娜

公司负责人：李杨娜

财务总监：李杨娜





利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	六、15	10,760,052.53
减：营业成本	六、15	-
税金及附加	六、16	67,233.59
销售费用		
管理费用	六、17	10,470,593.00
研发费用		
财务费用	六、18	107.94
加：其他收益	六、19	17,953.76
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		240,081.46
加：营业外收入	六、20	2.54
减：营业外支出	六、21	24,028.80
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		216,055.50
减：所得税费用	六、22	54,013.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		162,041.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
六、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
七、综合收益总额	六、14	162,041.62

法定代表人：



主管会计工作负责人：

李丽娜

会计机构负责人：

李丽娜





现金流量表

2023年度

编制单位: 中吉国际项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	10,465,922.62
收到的税费返还	123.09
收到其他与经营活动有关的现金	2,711,009.31
经营活动现金流入小计	13,177,055.02
购买商品、接受劳务支付的现金	3,454,351.86
支付给职工以及为职工支付的现金	688,518.89
支付的各项税费	9,402,696.23
支付其他与经营活动有关的现金	13,515,566.98
经营活动现金流出小计	-368,511.96
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	177,967.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	177,967.50
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-546,479.46
加: 期初现金及现金等价物余额	4,015,746.65
六、期末现金及现金等价物余额	3,469,267.20



法定代表人:



主管会计工作负责人:

李丽娜

会计机构负责人:

李丽娜





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中吉国际项目管理有限公司
 金额单位：人民币元

项目	实收资本			资本公积			减：库存股			专项储备			盈余公积			一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	本期减少	年初余额	本期增加	本期减少	年初余额	本期增加	本期减少	年初余额	本期增加	本期减少	年初余额	本期增加	本期减少			
一、上年年末余额	50,000,000.00												111,470.25			988,838.30	51,100,308.55	
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年初余额	50,000,000.00												111,470.25			988,838.30	51,100,308.55	
三、本报告期内变动金额（减少以“-”号填列）																		
（一）净利润																		
（二）其他综合收益																		
（三）小计																		
（四）所有者权益变动合计																		
四、本年年末余额	50,000,000.00												111,470.25			988,838.30	51,100,308.55	

法定代表人：李丽娜

会计机构负责人：李丽娜





吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

中吉国际项目管理有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中吉国际项目管理有限公司(以下简称本公司) 2001 年 11 月 21 日成立, 经吉林市工商行政管理局昌邑分局批准, 取得吉林市工商行政管理局昌邑分局颁发的统一社会信用代码为: 91220221732551908R 的《营业执照》; 注册资本为伍仟万元整; 法定代表人: 于天明; 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股); 经营范围: 建设工程招标代理、政府采购招标代理; 工程造价咨询、工程建设监理、工程项目管理、工程勘察设计、工程施工总承包; 房地产开发、工程软件研发; 工程咨询(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 住所: 吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照中华人民共和国财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》编制。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况, 本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策、会计估计

(一) 会计准则和会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部 2006 年颁布的企业会计准则。

(二) 会计年度

本公司采用公历年制, 即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

(三) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下,资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额,或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额,或者承担现时义务的合同金额,或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本期末公司报表项目均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将同时具备持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资,确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。



(六) 金融工具

1、金融工具的分类

管理层按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征,将金融资产和金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债;持有至到期投资;贷款和应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。上述分类一经确定,不会随意变更。

2、金融工具的确认和计量

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,通常按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。



吉林市泓归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

收回或处置应收款项时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(七) 存货

1、 存货的分类

存货分类为: 原材料、库存商品、周转材料等大类。

2、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

3、 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价,存货发出采用移动加权平均法核算。

4、 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法; 包装物采用一次摊销法。

5、 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日,公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备; 对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货,以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

(八) 无形资产

1、 无形资产确认条件

无形资产,是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的,才能予以确认:

- (1) 与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

2、无形资产的计价方法

无形资产应当按照成本进行初始计量。

3、无形资产使用寿命及摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

4、资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

(九) 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

(十) 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额, 但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额, 确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业, 收入的金额能够可靠地计量时, 公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

- (1) 利息收入金额, 按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十一) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

1、递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:

- ①该项交易不是企业合并;
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 同时满足下列条件的, 确认相应的递延所得税资产:

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回;
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

2、递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外, 本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所





吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

得税负债:

- (1) 商誉的初始确认;
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:
 - ①该项交易不是企业合并;
 - ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- (3) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异,同时满足下列条件的:
 - ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间;
 - ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3、所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:

- (1) 企业合并;
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

五、税项

公司适用的主要税种及税率如下:

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末账面余额	年初账面余额
库存现金	52,497.10	40,783.18
银行存款	3,416,770.10	3,974,963.48



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

项 目	年末账面余额	年初账面余额
合 计	3,469,267.20	4,015,746.66

2、应收账款

(1) 应收款项按账龄列示

项 目	年末账面余额		年初账面余额	
	账面余额	比例	账面金额	比例
1年以内	746,556.43	32.56%	501,063.95	23.98%
1-2年	202,907.27	8.85%	494,749.84	23.67%
2-3年	330,482.00	14.42%	187,476.00	8.97%
3年以上	1,012,680.38	44.17%	906,698.38	43.38%
合 计	2,292,626.08	100.00%	2,089,988.17	100.00%

(2) 大额债务人明细列示

序号	单位名称	年末余额	账 龄	备 注
①	长春宽城经济开发区管理委员会	266,930.00	1年以内、1-2年、2-3年	往来款
②	东丰县农业农村局	190,000.00	1年以内	往来款
③	吉林市市政建设集团有限公司	150,745.00	3年以上	往来款
④	长春市二次供水有限责任公司	148,301.00	1年以内	往来款
⑤	中国科学院长春光学精密机械与物理研究所	113,068.43	1年以内	往来款

3、其他应收款

(1) 其他应收款按账龄列示

账 龄	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	671,872.25	1.35%	1,892,168.83	3.71%
1-2年	555,961.45	1.12%	236,833.16	0.47%
2-3年	199,333.16	0.40%	90,366.01	0.18%
3年以上	48,343,627.77	97.13%	48,674,024.30	95.64%
合 计	49,770,794.63	100.00%	50,893,392.30	100.00%



吉林市雄归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

(2) 大额债务人明细列示

序号	单位名称	年末余额	账龄	备注
①	上海投资管理有限公司	47,400,000.00	3年以上	借款
②	龙华锋	365,000.00	3年以上	借款
③	吉林市城投通信科技有限公司	135,649.00	3年以上	往来款

4、固定资产

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
固定资产原值:				
运输设备	3,302,992.23	-	-	3,302,992.23
办公设备	670,383.00	177,967.50	214,527.00	633,823.50
电子设备	60,212.00	-	-	60,212.00
家具	115,983.10	-	29,800.00	86,183.10
合 计	4,149,570.33	177,967.50	244,327.00	4,083,210.83
累计折旧:				
合 计	1,615,622.00	797,935.41	237,485.44	2,176,072.27
固定资产净值:	2,533,948.33			1,907,138.56

5、无形资产

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
无形资产原值:				
软件	662,386.00	-	121,066.00	541,320.00
累计摊销:				
软件	314,734.17	121,066.00	117,983.85	311,652.02
无形资产净值:	347,651.83			229,667.98

6、长期待摊费用

项 目	年末账面余额	年初账面余额
装修费	96,468.12	144,702.18
合 计	96,468.12	144,702.18



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

7、预收账款

(1) 预收款项按账龄列示

项 目	年末账面余额		年初账面余额	
	账面余额	比例	账面金额	比例
1年以内	-	-	-	-
1-2年	-	-	10,000.00	100.00%
2-3年	10,000.00	100.00%	-	-
合 计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

(2) 债权人明细列示

序号	单位名称	年末余额	账 龄	备 注
①	吉林市市政建设集团有限公司	10,000.00	2-3年	往来款

8、合同负债

(1) 按账龄列示

项 目	年末账面余额		年初账面余额	
	账面余额	比例	账面金额	比例
1年以内	30,600.00	4.59%	142,574.00	18.82%
1-2年	20,482.00	3.07%	300,000.00	39.60%
2-3年	300,000.00	45.05%	-	-
3年以上	315,000.00	47.29%	315,000.00	41.58%
合 计	666,082.00	100.00%	757,574.00	100.00%

(2) 债权人明细列示

序号	单位名称	年末余额	账 龄	备 注
①	吉林市东福米业有限责任公司	315,000.00	3年以上	往来款
②	长春建工集团有限公司	300,000.00	2-3年	往来款
③	长春市第九中学	20,000.00	1年以内	往来款
④	中国人民解放军96755部队	11,432.00	1-2年	往来款
⑤	吉林省泽衡机电自动化工程有限公司	10,600.00	1年以内	往来款



吉林市德归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

序号	单位名称	年末余额	账龄	备注
⑥	磐石市乾宇房地产开发有限公司	9,050.00	1-2年	往来款

9、应付职工薪酬

项目	年末账面余额	年初账面余额
工资	199,767.75	1,198,246.72
合计	199,767.75	1,198,246.72

10、应交税费

项目	年末账面余额	年初账面余额
增值税	65,423.49	90,349.65
城建税	4,757.00	6,326.77
教育费附加	2,038.71	2,711.47
地方教育费附加	1,359.14	1,807.65
企业所得税	6,663.42	20,844.77
印花税	1,939.36	1,017.52
合计	83,181.12	123,057.83

11、其他应付款

(1) 其他应付款按账龄列示

账龄	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,187,849.64	39.41%	2,655,107.85	39.68%
1-2年	766,807.20	13.81%	1,153,208.00	16.80%
2-3年	476,848.00	8.59%	734,034.00	10.70%
3年以上	2,119,816.51	38.19%	2,320,650.51	33.81%
合计	5,551,321.35	100.00%	6,863,000.36	100.00%

(2) 大额债权人明细列示

序号	单位名称	年末余额	账龄	备注
----	------	------	----	----



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

序号	单位名称	年末余额	账 龄	备 注
①	吉林省路强建工集团有限责任公司	800,000.00	1年以内	往来款
②	中吉国际项目管理有限公司广东分公司	410,592.14	1年以内	往来款
③	北方一建建设集团有限公司	308,422.00	1年以内	往来款
④	吉林凯康瑞商贸有限公司	294,854.00	1-2年	往来款
⑤	中吉国际项目管理有限公司长春宽城分公司	192,233.12	1年以内	往来款

12、实收资本

投资者名称	年末账面余额		年初账面余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
于天明	20,000,000.00	40.00%	20,000,000.00	40.00%
张铜心	15,000,000.00	30.00%	15,000,000.00	30.00%
余伟林	15,000,000.00	30.00%	15,000,000.00	30.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%

13、盈余公积

项 目	年末账面余额	年初账面余额
盈余公积	127,674.42	111,470.26
合 计	127,674.42	111,470.26

14、未分配利润

项 目	本年金额
上年年末余额	988,830.30
加: 前期差错更正	-5,734.83
本期净利润转入	162,041.62
减: 提取盈余公积	16,204.16
本期年末余额	1,128,932.93

15、营业收入与营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

	收入	成本
主营业务	10,747,208.49	-
其他业务	12,814.04	-
合计	10,760,052.53	-

16、税金及附加

项目	本年发生额
城建税	36,661.18
教育费附加	15,711.93
地方教育费附加	10,474.62
印花税	4,385.86
合计	67,233.59

17、管理费用

项目	本年发生额
工资	2,419,982.84
交通费	39,889.00
业务招待费	16,439.10
办公费	243,933.98
修理费	5,701.71
过桥费	9,401.18
邮寄费	1,887.81
汽车费用	232,009.95
办公用品	31,942.00
劳保用品	20,770.00
固定资产折旧	797,935.41
电脑耗材	48,916.00
养老保险	376,563.47
失业保险	16,474.97
住房公积金	105,402.00
医疗保险	93,052.46





吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

无形资产摊销	117,983.85
物业费	27,599.01
差旅费	7,083.00
福利费	280,858.00
水电、供热费	45,646.63
评审、咨询费	105,000.00
招标造价服务费	5,046,623.40
印刷装订费	111,530.00
工伤保险	613.5
招投标协会会费	34,849.51
房租	72,000.00
低值易耗品摊销	17,675.00
公司宣传费	15,650.00
残疾人就业保障金	13,824.00
水利建设专项收入	6,666.31
其它	106,638.91
合 计	10,470,593.00

18、财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	-
减: 利息收入	3,766.97
手续费及其他	3,874.91
合 计	107.94

19、其他收益

项 目	本年发生额
加计抵扣进项税	6,089.01
稳岗补贴	11,874.75
合 计	17,963.76



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

20、营业外收入

项 目	本年发生额
其他	2.54
合 计	2.54

21、营业外支出

项 目	本金额
应收账款损失	17,177.50
固定资产报废	6,841.86
其他	9.44
合 计	24,028.80

22、所得税费用

项 目	本金额
本期所得税费用	54,013.88
合 计	54,013.88

23、现金流量表补充资料

项 目	本金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	162,041.62
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	797,935.41
无形资产摊销	117,983.85
长期待摊费用摊销	48,234.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	6,841.86
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	





吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	
存货的减少(增加以“—”号填列)	26,750.00
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	919,959.76
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-2,442,523.69
其他	-5,734.83
经营活动产生的现金流量净额	-368,511.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	3,469,267.20
减: 现金的期初余额	4,015,746.66
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-546,479.46

七、或有事项的说明

截止资产负债表日, 本公司无需要披露的或有事项

八、资产负债表日后非调整事项

截止本报告日, 本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。



吉林市融归会计师事务所(普通合伙) 联系电话: 13630600222 0432-63697366

(此页无正文!)



公司名称: 中吉国际项目管理有限公司



法定代表人:

日期: 2024年1月19日

主管会计工作负责人:

日期: 2024年1月19日

会计机构负责人:

李丽娜

日期: 2024年1月19日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
912202025988271323



扫描二维码登录
“国家企业信
用信息公示系
统”了解更多登
记、备案、许
可、监管信息。

名称 吉林市融归会计师事务所 (普通合伙)
成立日期 2012年 08月 07日
类型 普通合伙企业
合伙期限 2012年 08月 07日至 2032年 08月 07日

执行事务合伙人 谢强
主要经营场所 吉林省吉林市昌邑区四川路滨江明居4号楼3单元1层24号

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本
建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展
经营活动）



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
http://jlgst.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0013724

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 吉林市融归会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 谢强

经营场所:

吉林省吉林市昌邑区四川路滨江明居4号楼3单元1层24号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 22030004

批准执业文号: 吉财审批字【2012】3号

批准执业日期: 2012/8/7



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



档案号 220300110790

审计报告专用



姓名 谢强
Full name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1978-03-03
Date of birth _____

工作单位 吉林方正会计师事务所有限公司
Working unit _____

身份证号码 220204197803030617
Identity card No. _____

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from


 转出人
CPA

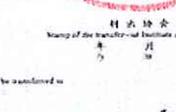

 转出单位
CPA

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2019年11月13日
 年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to


 转入人
CPA


 转入单位
CPA

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 年 月 日





周洪文 220300040723

审计报告专用



姓名 周洪文
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1974-05-14
 Date of birth _____
 工作单位 吉林市融归会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit _____
 身份证号码 220211197405140013
 Identity card No. _____



(二) 2024 年审计报告

中吉国际项目管理有限公司 审计报告

吉融承审字【2025】第 14 号



事务所：吉林省融承会计师事务所有限责任公司
地 址：吉林省长春市硅谷大街 3355 号硅谷商务 4 楼
邮 编：130000
电 话：0431-81814637

中吉国际项目管理有限公司
审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	3-4
	利润表	5
	现金流量表	6
	所有者权益变动表	7
	财务报表附注	8-19
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	





审计报告

吉融承审字【2025】第14号

中吉国际项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了中吉国际项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
报告编号：吉2503200V00





序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年01月13日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中吉国际项目管理有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	注释1	2,053,379.89	3,469,267.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	2,053,104.38	2,292,626.08
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	注释3	36,449,126.66	49,770,794.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,555,610.93	55,532,687.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释4	838,614.47	1,907,138.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释5	121,884.83	229,667.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释6	48,234.06	96,468.12
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,008,733.36	2,233,274.66
资产总计		41,564,344.29	57,765,962.57





资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：人民币元

项目	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释7	1,369,969.17	
预收款项	注释8	618,000.00	10,000.00
合同负债	注释9		666,082.00
应付职工薪酬	注释10	153,725.30	199,767.75
应交税费	注释11	99,849.83	82,184.12
其他应付款	注释12	36,963,641.80	5,551,321.35
持有待售负债			
一年到期非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,205,186.10	6,509,355.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		39,205,186.10	6,509,355.22
股东权益：			
实收资本	注释13	1,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释14	139,119.33	127,674.42
未分配利润	注释15	1,220,038.86	1,128,932.93
所有者权益合计		2,359,158.19	51,256,607.35
负债和所有者权益总计		41,564,344.29	57,765,962.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表
2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：中吉国际项目管理有限公司	注释	本期数
一、营业收入	注释10	11,611,139.40
减：营业成本		
税金及附加	注释17	74,135.27
销售费用		
管理费用	注释18	11,521,348.04
研发费用		
财务费用	注释19	-125.39
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计算的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,781.44
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		208,915.94
加：营业外收入	注释20	72,098.57
减：营业外支出	注释21	152,598.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,149.70
减：所得税费用	注释22	114,449.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,449.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		114,449.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		114,449.11
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：中吉国际项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		12,489,247.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		31,205,532.91
经营活动现金流入小计		43,694,780.37
购买商品、接受劳务支付的现金		-1,369,969.17
支付给职工以及为职工支付的现金		
支付的各项税费		657,860.56
支付其他与经营活动有关的现金		-1,795,577.30
经营活动现金流出小计		-2,507,685.91
经营活动产生的现金流量净额		46,202,466.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-1,381,646.41
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-1,381,646.41
投资活动产生的现金流量净额		1,381,646.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-49,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-49,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		-49,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,415,887.31
五、现金及现金等价物净增加额		3,469,267.20
加：期初现金及现金等价物余额		2,053,379.89
六、期末现金及现金等价物余额		



法定代表人：

主管会计工作负责人：

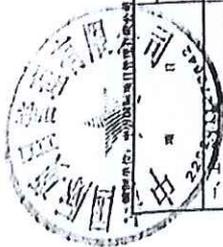
会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	其他权益工具							
			优先股	其他						
一、上年年末余额	50,000,000.00								1,128,522.93	51,236,877.35
二、本年年初余额	50,000,000.00								1,128,522.93	51,236,877.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-49,000,000.00								102,500.94	-48,897,499.05
（一）综合收益总额									114,444.91	114,444.91
（二）所有者投入和减少资本	-49,000,000.00								-49,000,000.00	-49,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	-49,000,000.00								-49,000,000.00	-49,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-11,444.91	-11,444.91
1. 提取盈余公积									-11,444.91	-11,444.91
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备计提变动额冲减专项储备										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期计提										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	1,000,000.00								1,230,023.87	2,230,023.87



会计机构负责人

主管会计工作负责人

法定代表人



中吉国际项目管理有限公司

财务报表附注

2024年度(单位:人民币元)

一、公司基本情况

中吉国际项目管理有限公司(以下简称本公司)成立于2001年11月21日,统一社会信用代码为91220221732551908R。注册资本:壹佰万元整。类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:吉林省吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层;法定代表人:于天明。

经营范围:建设工程招标代理、政府采购招标代理;工程造价咨询、工程建设监理、工程项目管理、工程勘察设计、工程施工总承包;房地产开发、工程软件研发;工程咨询;物资、服务类招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则》的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司自每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计期间。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 会计计量属性

本公司对会计要素计量时,一般采用历史成本,如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的,以所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。

4. 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时,将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现



金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

5. 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

本公司应收款项坏账准备提取采用备抵法。

坏账的确认标准：对因债务人撤销、破产，依照法律清偿程序后确实无法收回的应收款项；因债务人死亡，既无遗产可清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；因债务人逾期未履行偿债义务并有确凿证据表明，确实无法收回的应收款项，按照本公司管理权限批准核销。

6. 存货核算方法

(1) 存货的分类

本公司存货是指企业在日常活动中持有的以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、在产品、库存商品、发出商品、委托加工物资、周转材料等七大类。

(2) 存货发出的计价及摊销

本公司各类存货取得时按实际成本计价，库存商品发出时采用先进先出法计价；对于不能替代使用的存货、为特定项目专门购入或制造的存货以及提供劳务的成本，采用个别计价法确定发出存货的成本。

(3) 低值易耗品、包装物的摊销方法

本公司低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

7. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资的初始计量

本公司对企业合并取得的长期股权投资按照企业合并的有关规定区分同一控制与非同一控制进行初始计量。其他方式取得的长期股权投资，区分不同的取得方式以实际支付的购买价款、发行权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值等确定初始投资成本。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也记入初始投资成本。实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算，不作为取得的长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认

A. 长期股权投资的成本法核算

本公司对被投资单位能够实施控制、不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场



中没有报价、公允价值不能可靠计量的，长期股权投资采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润，以被投资单位接受投资后产生的累计净利润的分配额为限确认为当期投资收益，超过部分作为初始投资成本的收回。

本公司编制合并财务报表时，对能够实施控制被投资单位的投资按权益法进行调整。

B. 长期股权投资的权益法核算

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司在取得长期股权投资后，按照享有或分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。在确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值，其次，如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益（通常是指长期性的应收项目）账面价值为限继续确认投资损失，第三，经过上述处理后，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，在扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额，恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在进行有关调整时，一般只考虑取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及减值准备的金额对被投资单位净利润的影响，其他项目如为重要的，也进行调整。本公司在无法可靠确定投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值或公允价值与其账面价值之间的差额较小或其他原因导致无法对被投资单位净损益进行调整的，按照被投资单位的账面净损益与持股比例计算确认投资损益，并披露此事实及其原因。

本公司对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，按照持股比例与被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动额计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时计入资本公积。

C. 长期股权投资权益法核算与成本法核算的转换

本公司对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响的，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算。



本公司对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，改按权益法核算。

D. 长期股权投资的处置

本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入投资收益。对采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入投资收益。

(3) 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

8. 固定资产及其累计折旧的核算方法

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

(2) 固定资产计价

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(3) 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产以取得时的实际成本为原价入账，以直线法计提折旧。

在使用年限内变更预计折旧年限或预计残值率，以及已计提减值准备的固定资产，按照该固定资产的账面价值以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。因固定资产减值准备而调整固定资产折旧额时，对此前已计提的累计折旧不作调整。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4) 固定资产的后续支出

本公司的固定资产后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。



固定资产的更新改造等后续支出，满足上述固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足上述固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

9. 在建工程的核算方法

(1) 在建工程的计价

按实际发生的支出确定工程成本。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

本公司在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法在预计使用年限内分期摊销。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

A. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；如果合同性权利或其他法定权利能够在到期时因续约等延续，且有证据表明企业续约不需要付出大额成本，续约期计入使用寿命。

B. 合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面情况，聘请相关专家进行论证、或与同行业的情况进行比较、以及参考历史经验等，确定无形资产为本公司带来未来经济利益的期限。

C. 经过上述努力仍无法合理确定无形资产所带来经济利益期限的，将其作为使用寿命不确定的无形资产。

11. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度内分期摊销的各项费用，以实际发生额核算，按预计受益期限平均摊销。

12. 职工薪酬



职工薪酬包括本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关的支出等。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并区分职工提供服务的受益对象，分别进行会计处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；其他职工薪酬，计入当期损益。

13. 收入的确认原则

(1) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

(3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

14. 政府补助

(1) 与资产相关的政府补助

本公司取得的政府无偿划拨或调入的长期资产，计入资本公积；取得的其他与资产相关的政府补助视下列情况进行处理：构成或用于形成长期资产的，将相关负债金额转入资本公积；未形成资产需核销的部分，经批准后，将相关负债金额与相关费用或损失相抵消。

本公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。对其他与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助

本公司取得的与资产相关的政府补助之外的政府补助，按照收到或应收的金额计量。





用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(3) 政府补助的返还

本公司已确认的政府补助需要返还的，分别两种情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1. 会计政策变更

无

2. 会计估计变更

无

3. 前期重大差错更正

无

六、税项

(一) 主要税种及计税依据

项目	计税依据
增值税	应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算
城市维护建设税	按流转税计缴
教育费附加、地方教育费附加	按流转税计缴
个人所得税	个人所得税由个人负担，公司为其代扣代缴
企业所得税	按应纳税所得额计缴

(二) 税收优惠及批文

无

七、财务报表项目注释

注释 1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	90,681.46	52,497.10
银行存款	1,962,698.43	3,416,770.10
合计	2,053,379.89	3,469,267.20

注释 2、应收账款





企业财务报表附注

中吉国际项目管理有限公司

项目	年末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
应收账款	2,053,104.38	100.00%	-	2,292,626.08	100.00%	-
合计	2,053,104.38	100.00%	-	2,292,626.08	100.00%	-

期末大额主要客户情况如下:

客户名称	期末余额
和龙市财政局	341,227.00

注释3、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	36,449,126.66	49,770,794.63
合计	36,449,126.66	49,770,794.63

注释4、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值	2,857,581.63	4,083,210.83
累计折旧	2,018,967.16	2,176,072.27
固定资产净值	838,614.47	1,907,138.56

注释5、无形资产

项目	年末余额	年初余额
无形资产	121,884.83	229,667.98
合计	121,884.83	229,667.98

注释6、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
长期待摊费用	48,234.06	96,468.12
合计	48,234.06	96,468.12

注释7、应付账款

项目	年末余额	年初余额
应付账款	1,369,969.17	
合计	1,369,969.17	

期末大额主要客户情况如下:

客户名称	期末余额
中吉国际项目管理有限公司长春宽城分公司	502,976.12
中吉国际项目管理有限公司长春分公司	372,392.00



中吉国际项目管理有限公司

注释 8、预收款项

项目	年末余额	年初余额
预收款项	618,000.00	10,000.00
合计	618,000.00	10,000.00

注释 9、合同负债

项目	年末余额	年初余额
合同负债		666,082.00
合计		666,082.00

注释 10、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
应付职工薪酬	153,725.30	199,767.75
合计	153,725.30	199,767.75

注释 11、应交税费

项目	年末余额	年初余额
应交税费	99,849.83	82,184.12
合计	99,849.83	82,184.12

注释 12、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	36,963,641.80	5,551,321.35
合计	36,963,641.80	5,551,321.35

注释 13、实收资本

项目	年末余额	年初余额
实收资本	1,000,000.00	50,000,000.00
合计	1,000,000.00	50,000,000.00

注释 14、盈余公积

项目	年末余额	年初余额
盈余公积	139,119.33	127,674.42
合计	139,119.33	127,674.42

注释 15、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	1,128,932.93
会计差错更正	





中吉国际项目管理有限公司

企业财务报表附注

其他调整因素	
本年年初余额	1,128,932.93
本年增加数	114,449.11
其中：本年净利润转入	114,449.11
其他增加	
本年减少数	23,343.18
其中：本年提取法定盈余公积	11,444.91
本年提取法定公益金	
本年应付普通股股利	
其他减少	11,898.27
本年年末余额	1,220,038.86

注释 16、营业收入

项目	本年数
主营业务收入	11,611,139.40
合计	11,611,139.40

注释 17、税金及附加

项目	本年数
税金及附加	74,135.27
合计	74,135.27

注释 18、管理费用

项目	本年数
工资	1,911,863.54
交通费	44,028.71
业务招待费	54,933.90
办公费	226,148.01
修理费	122,459.00
过桥费	12,501.69
邮寄费	2,353.84
汽车费用	267,063.21
办公用品	47,588.05
劳保用品	44,484.00
固定资产折旧	602,763.09
电脑耗材	69,022.68
养老保险	255,760.59
失业保险	11,188.95
住房公积金	83,712.00





中吉国际项目管理有限公司		企业财务报表附注
医疗保险		99,908.53
无形资产摊销		107,783.15
差旅费		49,881.17
福利费		264,823.00
水电、供热费		43,299.96
评审、咨询费		103,200.00
招标造价服务费		6,658,145.75
印刷装订费		148,980.00
工伤保险		3,629.95
招投标协会会费		28,000.00
房租		78,000.00
残疾人就业保障金		23,949.30
水利建设专项收入		7,158.55
其它		48,234.06
广告费		83,000.00
保险费		17,483.36
合计		11,521,348.04

注释 19、财务费用

项目	本年数
手续费	4,387.56
银行利息	-4,512.91
合计	-125.35

注释 20、营业外收入

项目	本年数
营业外收入	208,915.94
合计	208,915.94

注释 21、营业外支出

项目	本年数
营业外支出	72,098.57
合计	72,098.57

注释 22、所得税费用

项目	本年数
所得税费用	38,149.70
合计	38,149.70



八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司不存在未决诉讼、对外担保等应披露的或有事项。

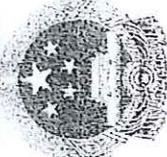
九、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司不存在应披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告日止, 本公司不存在应披露的重大资产负债表日后事项。





统一社会信用代码
91220106MA177CUN5W

营业执照

1-1
(副本)



名称 吉林省融承会计师事务所有限责任公司
类别 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍拾万元整

成立日期 2019年07月30日

住所 长春市高新开发区硅谷大街3355号通达创业园8幢408A室



法定代表人 许春伟
经营范围 审计服务；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；会计信息諮詢（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://q.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



吉林省财政厅
行政事业专用章

2023年3月13日

中华人民共和国财政部制

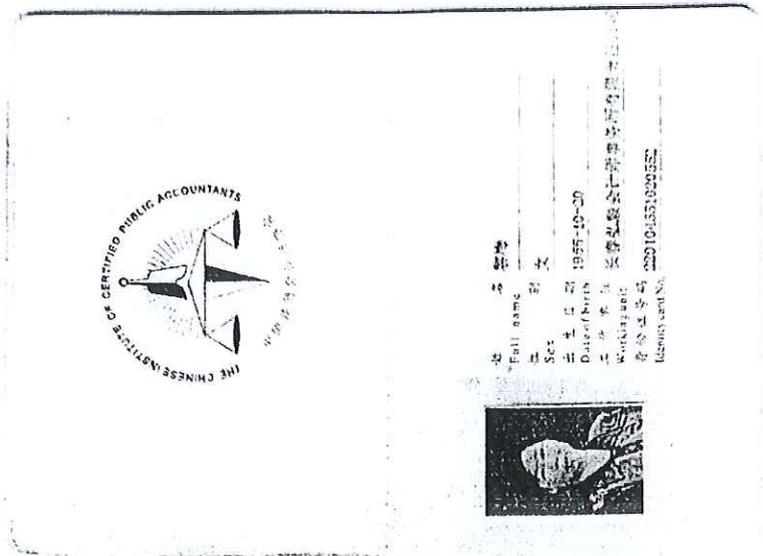


会计师事务所 执业证书

名称：吉林省融承会计师事务所有限责任公司
 首席合伙人：许春伟
 主任会计师：许春伟
 经营场所：长春市高新开发区硅谷大街3355号
 超达创业园8幢408A室



组织形式：有限责任公司
 执业证书编号：22010136
 批准执业文号：吉财审批复【2019】15号
 批准执业日期：2019年8月26日



姓名 张元强
 Full name 张元强
 Sex 男
 出生日期 1958-10-08
 Date of birth 1958-10-08
 Working unit 吉林省注册会计师协会
 身份证号码 152126195810080843
 Identity card No. 152126195810080843

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

张元强 注册会计师
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2024年9月24日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

吉林省注册会计师协会
 CPAs

证书编号: 220100770004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA
 发证日期: 2015 年 11 月 13 日
 Date of Issuance



(三) AAA 信用报告

信用等级证书	CERTIFICATE OF CREDITRATING
QP20230002	QP20230002
中吉国际项目管理有限公司	Zhongji International Project Management Co., Ltd.
AAA 级信用企业	AAA CREDITRATING ENTERPRISE
发证机关：吉林省信用评价认证中心	ISSUED BY: JILIN PROVINCE CREDIT-RATING CENTER
发证日期：二零二三年二月	ISSUED DATE: FEB 2023
有效期至：二零二五年二月	EXPIRED DATE: FEB 2025

信用等级证书	CERTIFICATE OF CREDITRATING
QP20250087	QP20250087
中吉国际项目管理有限公司：	Zhongji International Project Management Co., Ltd
AAA 级信用企业	AAA CREDITRATING ENTERPRISE
发证机关：吉林省信用评价认证中心	ISSUED BY: JILIN PROVINCE CREDITRATING CENTER
发证日期：二〇二五年四月	ISSUED DATE: APR. 2025
有效期至：二〇二七年四月	EXPIRED DATE: APR. 2027



(四) 银行资信证明



资信证明

编号：CCBZXZM20250428991653

致接受人 吉林市新北投资有限公司、吉林汇德投资有限公司、吉林新程国有资本发展控股有限公司、吉林中德工业园开发管理有限公司：

吉林善创项目管理有限公司（下称“被证明人”）因招投标委托我行对其资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

被证明人在我行开立结算账户。自2024年03月22日至2025年04月27日，被证明人在我行无信贷业务，结算账户未出现过被有权机关冻结或扣划。

证明人声明：

1. 我行只对本证明所指明期间内，被证明人在我行无信贷业务、结算账户是否出现过被有权机关冻结或扣划提供证明。我行不对本证明所指明期间之外的任何情况及本证明所指明期间的其他情况承担责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明为正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效，我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明经我行盖章后生效。

5. 本证明的解释权归我行所有。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

证明机构（盖章）：

日期：2025年04月28日 林支行

业务专用章
560002SSBSEP

五、体系认证证书

(一) 质量管理体系认证证书



皇冠认证证书 (正本)

中吉国际项目管理有限公司

社会信用统一代码: 91220221732551908R

注册地址: 吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

经营地址: 吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

建立管理体系并经过审核符合以下标准

质量管理体系

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

认证范围

招标代理和工程造价咨询服务

证书编号: HG23Q0024R0S

初次颁发日期: 2023/01/17

证书颁发日期: 2023/01/17

证书有效期限: 2026/01/16

(按体系保持的连续性而定)

授权签署人:



This certificate remains the property of Crown Certification Testing and must be returned upon its request.
This certificate is only valid in connection with the successful performance of the surveillance audits.
Crown Certification Testing Co., Ltd. No. 114 TiYu Road East, Tianhe District, Guangzhou 510610, China
www.crowncert.cn Tel: +86 (20) 38803000 E-mail: info@crowncert.cn

(二) 环境管理体系认证证书



皇冠认证证书 (正本)

中吉国际项目管理有限公司

社会信用统一代码: 91220221732551908R

注册地址: 吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层
经营地址: 吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

建立管理体系并经过审核符合以下标准

环境管理体系

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

认证范围

招标代理和工程造价咨询服务

及其场所所涉及的环境管理相关活动

证书编号: HG23E0019R0S
初次颁发日期: 2023/01/17
证书颁发日期: 2023/01/17
证书有效期限: 2026/01/16
(按体系保持的连续性而定)

授权签署人: *Juana Ren*



This certificate remains the property of Crown Certification Testing and must be returned upon its request.
This certificate is only valid in connection with the successful performance of the surveillance audits.
Crown Certification Testing Co., Ltd. No.114 TiYu Road East, Jianhe District, Guangzhou 510610, China
www.crowncert.cn Tel: +86 (20) 38803000 E-mail: info@crowncert.cn



(三) 职业健康安全管理体系认证证书



皇冠认证证书 (正本)

中吉国际项目管理有限公司

社会信用统一代码: 91220221732551908R

注册地址: 吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

经营地址: 吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

建立管理体系并经过审核符合以下标准

职业健康安全管理体系

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

认证范围

招标代理和工程造价咨询服务

及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

证书编号: HG23S0015R0S

初次颁发日期: 2023/01/17

证书颁发日期: 2023/01/17

证书有效期限: 2026/01/16

(按体系保持的连续性而定)

授权签署人: *Jurica Han*



This certificate remains the property of Crown Certification Testing and must be returned upon its request.
This certificate is only valid in connection with the successful performance of the surveillance audits.
Crown Certification Testing Co.Ltd. No.114 TiYu Road East, Tianhe District, Guangzhou 510610, China
www.crowncert.cn Tel: +86 (20) 38803000 E-mail: info@crowncert.cn



六、企业人员社保缴纳情况（近6个月）

中吉国际项目管理有限公司



打印编号: d79f3672ef

单位参保证明

单位基本信息

单位编号	221000074454	单位管理码	100007771	单位名称	中吉国际项目管理有限公司
证照类型	统一社会信用代码	统一社会信用代码	91220221732551908R	成立日期	20011121

单位参保缴费情况:

险种	参保时间	参保人数	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	是否欠费
企业职工基本养老保险	20170801	26	201708	202507	否
失业保险	20170801	26	201708	202507	否
工伤保险	20170801	24	201708	202507	否
备注					



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局

经办人: 网上经办_李析娜

经办时间: 2025-07-15

打印时间: 2025-07-15



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 02月 — 2025年 07月)

单位编号: 20114823单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	20	20	20	20	20
2	202503	21	21	21	21	21
3	202504	20	20	20	20	20
4	202505	19	19	19	19	19
5	202506	17	17	17	17	17
6	202507	16	16	16	16	16

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (335916404a81433r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月14日





好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 02月 — 2025年 07月)

单位编号: 30498389单位名称: 中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	21	21	21	21	21
2	202503	19	19	19	19	19
3	202504	18	18	18	18	18
4	202505	18	18	18	18	18
5	202506	18	18	18	18	18
6	202507	18	18	18	18	18

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335916404a890c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月14日 16:55:53





企业业务类型

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
17722...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





中吉国际项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91220221732551908R

注册号:

法定代表人: 郝军

登记机关: 吉林省市场监督管理局昌邑分局

成立日期: 2001年11月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91220221732551908R
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)
- 注册资本: 100.000000万人民币
- 登记机关: 吉林省市场监督管理局昌邑分局
- 住所: 吉林省吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层
- 经营范围: 建设工程招标代理、政府采购招标代理; 工程造价咨询、工程建设监理、工程项目管理、工程勘察设计、工程施工总承包; 房地产开发、工程软件开发; 工程咨询 **物资、服务类招标代理** (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/fbxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

七、拟派团队成员情况

(一) 拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	张铜心	出生年月	1986年7月	文化程度	全日制本科	毕业时间	2009年7月
毕业院校和专业	毕业于吉林建筑工程学院工程管理专业			从事招标代理工作年限		15年	
职业资格	一级注册造价工程师	职称	高级工程师	聘任时间		2009.08.01	
<p>任职情况： 2009年至2017年，于吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司（后更名为中吉国际项目管理有限公司）担任招投标岗位工作，初期职务为（招标员）。2017年公司更名后，继续留任并从事招投标相关工作，职位调整为（项目负责人）。在此期间，积累了丰富的招投标项目管理和协调经验。</p>							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并**按要求附上相关证明材料。**



1、张铜心身份证



2、张铜心学历证书及学信网



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年10月24日

姓名	张铜心
性别	女
出生日期	1986年07月18日
入学日期	2005年09月01日
毕(结)业日期	2009年06月30日
学校名称	吉林建筑工程学院
专业	工程管理
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1019 1120 0905 0003 991 272642
校(院)长姓名	



在线验证码 AQ3Y7A5F0851RSUC

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教高[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权利人同意,不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



3、张铜心高级工程师证书





4、张铜心一级注册造价工程师



姓名：张铜心
 身份证号码：22020219860718272X
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中吉国际项目管理有限公司

证书编号：建[造]11162200000533

初始注册日期：2016 年 12 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册： <u>合格</u>	第二次延续注册：
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关： 中吉国际项目管理有限公司 行政公章	注册受理机关： 公章
<u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关： 公章	注册受理机关： 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关： 公章	注册受理机关： 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关： 公章	注册受理机关： 公章
年 月 日	年 月 日

5、张铜心业绩证明

5.1 吉林市船营区人民法院智慧无线系统服务项目

具有十年以上工作经验

政府采购项目委托代理协议书



吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司



政府采购项目委托代理协议书

甲 方（采购人）：吉林市船营区人民法院

乙 方（采购代理机构）：吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司

甲乙双方依据中华人民共和国法律法规的有关规定，自愿就吉林市船营区人民法院智慧无线系统服务项目的采购代理事宜，达成本协议（以下简称“协议”）。

一、委托项目基本情况

（一）项 目 名 称：吉林市船营区人民法院智慧无线系统服务项目

（二）项目批复文件：吉林市船营区政府采购办公室任务通知书

（三）项目采购金额：399,300.00 元

（四）项目采购范围：智慧无线系统服务

（五）采购代理服务费：

1、计取依据：计价格【2002】1980号、发改办价格【2003】857号

2、服务费金额：按中标价计取，由中标人支付（从投标保证金中扣除）。

（六）采购方式

公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价 单一来源

二、协议双方的权利与义务

本协议生效后，甲乙双方均应实际履行，具体如下：

（一）甲方权利与义务

1、甲方权利

（1）甲方有依法确定采购需求、采购文件的权利；

（2）甲方有敦促、监督乙方依法履行“协议”的权利；

（3）甲方经调查了解，如查实乙方确有超越“协议”，以甲方名义从事



其他活动的行为，有单方终止“协议”，并追究乙方违约责任的权利。

(4) 免责条款

在协议履行期间，如发生危及社会安全稳定的重大事件或遭遇不可抗力，甲方有权单方终止合同，且不承担因此给乙方造成的损失。

2、甲方义务

(1) 甲方有依法从事政府采购活动和履行“协议”的义务；

(2) 在本“协议”履行期间，甲方有保证乙方独立履行“协议”且不受任何干扰的义务；

(3) 甲方在签订本协议后 7 日内，有向乙方提交项目技术需求的义务（详细清单附后）；

(4) 甲方对乙方草拟的各类采购文件有确认的义务；

(5) 对乙方在代理期间和代理权限内提出的与项目有关的问题，甲方有及时答复的义务；

(6) 本协议履行期间，应乙方要求，甲方有按照项目执行进度及时指派采购人代表、抽取专家、确认中标/成交结果、澄清、答复、签订政府采购合同等义务；

(二) 乙方权利与义务

1、乙方权利

(1) 乙方有依法在本“协议”范围内组织政府采购活动，且不受任何干扰的权利；

(2) 乙方在依法履行“协议”过程中遇不明事项，有要求甲方明示的权利；

(3) 乙方有按照中国法律、法规规定收取采购代理费用的权利；

2、乙方义务

(1) 乙方在本协议规定的委托范围内，有依法从事政府采购活动的义务；

(2) 乙方有向甲方讲解政府采购相关法律、法规、规章的义务；

(3) 甲方递交技术需求之日起 3 日内，负有编制、组织专家论证招标文件/谈判文件/询价文件交甲方确认的义务；

(4) 甲方确认上述文件后，乙方有印刷、发布、发售和提供上述文件的

义务；

(5) 乙方有在财政部门指定的政府采购信息发布指定媒体上发布项目政府采购信息的义务；

(6) 采购文件发出后，如出现必须对采购文件进行澄清和修改的情形，乙方必须在甲方同意后，方可对采购文件做出澄清和修改，并有通知到投标、谈判、询价供应商的义务；

(7) 乙方有按照项目需求抽取政府采购评审专家，组建评标委员会/谈判小组/询价小组的义务；

(8) 对委托项目供应商资质进行审查的义务；

(9) 乙方有组织项目开标、谈判、询价，及对上述采购活动（开标过程/竞争性谈判过程/询价过程）记录的义务；

(10) 在评标、谈判、询价工作结束后，乙方有义务协助评标委员会/谈判小组/询价小组汇总资料，在法定期限内将上述报告连同采购文件一并报甲方，以便甲方及时确认中标人/成交结果；

(11) 在受托权限内，乙方有受理项目质疑，草拟答复意见，报请甲方审核及在法定期限内答复质疑供应商的义务；

(12) 乙方有督促、组织签订政府采购合同，并将政府采购合同备案的义务；

(三) 本项目项目负责人：张铜心/身份证：22020219860718272X

三、违约责任

乙方如有违背上述约定的行为，甲方有权：

- (一) 向同级政府采购监督管理部门通报；
- (二) 终止本协议的继续执行；
- (三) 自主选择其它有资质的采购代理机构代理。
- (四) 保留对乙方的追溯权

甲方如有违背本协议的行为，乙方有权：

- (一) 向同级政府采购监督管理部门通报；
- (二) 终止本协议的继续执行；
- (三) 保留对甲方的追溯权

四、争议的解决

本协议对双方均具有法律效力，如执行中发生争议，双方可协商解决，也可以依法向人民法院提起诉讼。

五、协议的生效

除另有约定外，本协议经双方签字盖章，自签订之日起生效。

六、其他

本协议一式叁份，甲方壹份，乙方贰份。

签订时间：2009年06月27日

甲方(盖章): 

负责人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:



乙方(盖章): 

负责人(签字或盖章):

单位地址: 吉林市昌邑区维多利街88号阳光广场C座九楼

邮政编码: 132000

联系电话: 0432-62148999

传 真: 0432-64658899

电子信箱:

开户名称: 吉林忠郡建设工程项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司永吉支行

帐 号: 0720622011015200000221



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2017]第 5511 号

吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司

经国家工商总局核准，企业名称变更为中吉国际项目管理有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



2017年11月13日

- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

5.2 宝安区西乡街道 A122-0371 地块建设项目

vanke 万科

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称：宝安区西乡街道 A122-0371 地块建设项目

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处

委托人：深圳市万三置业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司





vanke 万科

第一部分 协议书

委托人：深圳市万三置业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区西乡街道 A122-0371 地块建设项目 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区西乡街道 A122-0371 地块建设项目

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处

工程规模：本项目总占地面积 85320.53 平方米，其中：居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米，道路面积 13149.33 平方米（其中无偿配建 4139 平方米）；居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4，计容积率 189575 平方米。

招标规模：本次招标范围为宝安区西乡街道 A122-0371 地块建设项目，承包专业范围包括但不限于以下内容：结构主体工程、装饰装修工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地上（下）管线、电线等涉及的迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

总投资额：145305.00 万元

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 施工、 监理 招标代理工作。

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；
- E 类：工程施工专业分包招标代理；
- F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- G 类：建筑材料或设备招标代理。
- H 类：工程标底编制；



vanke 万科

I类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：完成宝安区西乡街道 A122-0371 地块项目招标相关事宜。

2、服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订

其它：_____

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止。

五、合同价款：

招标代理费（固定价）为：（人民币）贰万伍仟元整。

本合同价款不包括行政事业性收费（如交易中心服务费、广告费、评标专家费、定标专家费、交通费等等）。其中，评标专家费（含专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，招标代理服务费于招标项目取得中标通知书后 15 个工作日内，实际付款按双方约定人民币小写：25000.00 元付款。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立



vanke 万科

合同订立时间：2020年12月7日

合同订立地点：深圳市福田区

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效

十二、受托人授权委托 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 开票、收取费用。

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4000023309200918740

委托人（盖章）：深圳市万三置业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陶君

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社区

环海路33号万科国际会议中心西208-A

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道福民路知本大厦

1102

邮政编码：

联系电话：82720234

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：





Vanke 万科

第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为： 中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程招标投标实施办法》及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：办理本工程施工、监理招标工作。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前置资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间：视实际进度决定

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：视实际进度决定

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： _____

职务： _____

职称： _____

电话： _____

(5) 需要与第三方协调的工作：L

(6) 应尽的其他义务：(1) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(2) 按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张铜心 身份证号：22020219860718272X

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) 1、办理招标申请、招标备案；2、编写招标文件，并送业主相关负责人确认；3、组织开标会、评标会；4、编写评标报告、中标通知书、办理中标结果公示；5、办理招标完成报批报审；6、协助发出中标通知书、领取发票、签订合同；完成时间为委托方按照实





6、张铜心社保证明

2025年3月社保证明



打印编号: b3613b244c

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张铜心	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22020219860718272X
性别	女	出生日期	1986-07-18	个人编号	2202994000339358
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2009-10	2025-03	186
企业职工基本养老保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	无	0
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2010-10	2025-03	149
失业保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	无	0
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2009-10	2025-03	72

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李丽娜 经办时间 2025-03-25

打印时间 2025-03-25



2025年4月社保证明



打印编号: 1299835ce1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张铜心	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22020219860718272X
性别	女	出生日期	1986-07-18	个人编号	2202994000339358
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2009-10	2025-04	187
企业职工基本养老保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	2009-10	2010-03	6
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2010-10	2025-04	150
失业保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	无	0
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2009-10	2025-04	73

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。





吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_李析娜 经办时间 2025-04-29

打印时间 2025-04-29



2025年5月社保证明



打印编号: 21a1fb76d6

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张铜心	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22020219860718272X
性别	女	出生日期	1986-07-18	个人编号	2202994000339358
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2009-10	2025-05	188
企业职工基本养老保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	2009-10	2010-03	6
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2010-10	2025-05	151
失业保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	2020-12-无	0
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2009-10	2025-05	74

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



经办人：网上经办_李析娜 经办时间 2025-05-28

吉林省社会保险事业管理局制

打印时间 2025-05-28





2025年6月社保证明



打印编号: de20eaa7cf

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张铜心	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22020219860718272X
性别	女	出生日期	1986-07-18	个人编号	2202994000339358
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2009-10	2025-06	189
企业职工基本养老保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	2009-10	2010-03	6
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2010-10	2025-06	152
失业保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	无	0
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2009-10	2025-06	75

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



经办人：网上经办_李枋娜 经办时间 2025-06-30





2025年7月社保证明



打印编号: 0336200398

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张铜心	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22020219860718272X
性别	女	出生日期	1986-07-18	个人编号	2202994000339358
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2009-10	2025-07	190
企业职工基本养老保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	2009-10	2010-03	6
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2010-10	2025-07	153
失业保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	无	0
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2009-10	2025-07	76

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_李析娜 经办时间 2025-07-15

打印时间 2026-07-15





2025年8月社保证明



打印编号: 57e160f967

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张铜心	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22020219860718272X
性别	女	出生日期	1986-07-18	个人编号	2202994000339358
生存状态	正常	参工时间	2009-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2009-10	2025-08	191
企业职工基本养老保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	2009-10	2010-03	6
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-10	2010-10	2025-08	154
失业保险	终止缴费	长春圣祥建筑工程有限公司	2009-10	无	无	0
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2009-10	2025-08	77

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。





经办人：网上经办_李杨娜 经办时间 2025-08-26

吉林省社会保险事业管理局制

打印时间 2025-08-26

7、张铜心任职说明

张铜心

编号: _____ 号

劳 动 合 同 书



吉林市人力资源和社会保障局监制



甲方(用人单位)名称：中吉国际项目管理有限公司

注册地址：吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层

法定代表人(主要负责人)：于天明

邮政编码：132000

联系电话：043264656899

乙方(劳动者)姓名：张铜心 性别：女

出生日期：1986 年 07 月 18 日

居民身份证号码：22020219860718272X

在甲方工作起始时间：2009 年 06 月 01 日

乙方原工作单位：吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司

户籍所在地：吉林市丰满区中环滨江花园65号楼2-301号

现居住地址：吉林市丰满区中环滨江花园65号楼2-301号

邮政编码：132011

联系电话：13159706648

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第(一)种类型合同。

(一) 固定期限合同：本合同于2009 年 06 月 01 日起
至 2012 年 06 月 01 日止。

- 1 -



(二) 无固定期限合同:本合同于/年/月/日起生效。

(三) 以完成一定工作任务为期限合同:本合同于/年/月/日生效,于/工作完成时终止。

其中试用期于/年/月/日起至/年/月/日止。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方同意根据甲方工作需要,担任专业技术岗位(工种)工作。

第三条 根据甲方的岗位(工种)作业特点,乙方的工作区域或工作地点为吉林市昌邑区。

第四条 乙方工作应达到专业技术标准。

三、工作时间和休息休假

第五条 乙方实行(一)工时制。

(一)标准工时工作制。

(二)综合计算工时工作制。

(三)实行不定时工作制。

执行标准工时制度的,乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过40小时。甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者实行不定时工作制度的,应当事先取得劳动保障行政部门批准后实行。

第六条 甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。

第七条 甲方严格执行劳动定额标准,不得强迫或者变相强迫乙方加班。

确因生产经营需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,一般每日不超过一小时。因特殊原因需延长工作时间的,在保障乙方身体健康的条件下,延长工作时间每日不超过三小时,每月不超过三十六小时。

四、劳动报酬

第八条 甲方每月10日前以货币形式支付乙方工资, [REDACTED] 或按工资分配制度执行。

乙方在试用期期间的工资为/元。

甲乙双方对工资的其他约定/

第九条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的,甲方支付乙方的月生活费为460元或按有关规定执行。

第十条 甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益,依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平,按照本单位的工资分配制度,结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件、劳动贡献等确定,实行同工同酬。

第十一条 甲方应严格执行《吉林省企业工资支付暂行规定》,及时足额支付乙方的劳动报酬,不克扣或无故拖欠。

第十二条 甲方安排乙方延长工作时间或者在法定休息日、法定节假日工作的,应按照国家、吉林省相关规定依法向乙方支付加班费或安排补休。

五、社会保险、福利待遇

第十三条 甲乙双方必须按国家和吉林省有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险,依法为乙方缴纳各项社会保险费。其中,个人缴费部分,

第三十二条 乙方违反本合同或保密协议中约定的条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。向甲方支付违约金/元。

第三十三条 甲、乙双方约定的其他内容：/

第三十四条 双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；协商不成的，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十五条 以下协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

- (一) _____ / _____
- (二) _____ / _____
- (三) _____ / _____

第三十六条 本合同未尽事宜，或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)

乙方(签字或者盖章)

法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

签字日期：2009年 6 月 1 日

签字日期： 2009年 6 月 1 日



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2017]第5511号

吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司

经国家工商总局核准，企业名称变更为中吉国际项目管理有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



2017年11月13日

- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定须经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。



劳动合同续订书

经过甲、乙双方协商一致，续订原劳动合同。续订合同类型为 (二)。
 续订固定期限劳动合同的期限自 2023 年 8 月 1 日起至 年 月 日止。



甲方(公章)



乙方(签字或者盖章)

法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

签字日期: 2023 年 8 月 1 日 签字日期: 年 月 日



(二) 拟派项目负责人 1 简历表

姓名	单馨佳	出生年月	1986年09月	文化程度	全日制本科	毕业时间	2009.07.01
毕业院校和专业	毕业于北华大学材料成型及控制工程专业				从事招标代理工作年限	15年	
职业资格	一级注册造价工程师	职称	高级工程师		聘任时间	2018.09.04	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2018年，于中吉国际项目管理有限公司担任招投标岗位工作，初期职务为（招标工程师）。后继续留任并从事招投标相关工作，职位调整为（项目负责人）。在此期间，积累了丰富的招投标项目管理和协调经验。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）	2851.3779	2020.07.01	定性评审	项目负责人		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、单馨佳身份证





2、单馨佳学历证书及学信网



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年04月24日

姓名	单馨佳
性别	女
证件号码	220724198609224247
民族	汉族
出生日期	1986年09月22日
院校	北华大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	材料成型及控制工程
学号	
形式	普通全日制
入学日期	2005年09月01日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2009年07月01日）



在线验证码 054736266381

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



3、单馨佳高级工程师证书



4、单馨佳一级注册造价工程师

	姓名： <u>单馨佳</u>
	身份证号码： <u>220724198609224247</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中吉国际项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11172200000942</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>30</u> 日





5、单馨佳业绩证明

5.1 福田辖区社区公园功能完善工程(2020 年部分)

vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

合同编号: _____

建设工程招标代理合同

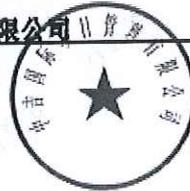


工程名称: 福田辖区社区公园功能完善工程 (2020 年部分)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 中吉国际项目管理有限公司



SZVK-KZ-HT-002

A0



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）

地 点：深圳市福田区

规 模：本次社区公园功能完善范围为深圳市福田区下梅林文体公园、红荔路和香梅路交叉口（缙香名苑北门外）绿地、嘉园小区社区公园、福田区外国语学校，共计4个点位的休闲绿地功能完善建设，具体以实际实施提升点位为准。

总投资额：暂定人民币 **4950 万元**

二、委托人委托受托人为福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）项目的招标代理机构，承担本工程的设计、施工总承包等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 **160058.61 元（大写：壹拾陆万零伍拾捌元陆角壹分）**

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专

SZVK-KZ-HT-002

A0

1



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

SZVK-KZ-HT-002

A0

2



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020年6月7日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。





vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同



委托人(盖章): 深圳市万科发展有限
公司



受托人(盖章): 中吉国际项目管
理有限公司

法定代表人或授权代理人

(签字):

国宗
印卫

2020年07月01日

地址: 深圳市南山区西丽街道打石二路
111号 ATown

邮编: 518000

电话:

传真:

开户银行: /

银行账号: /

法定代表人或授权代理人

(签字):

明于
印太

地址: 深圳市福田区福田街道福民路
知本大厦 1102

邮编: 518000

电话: 0755-82720234

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司深圳福田支行

银行账号: 4000023309200918740





vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

(1)、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》有关规定。

(2)、标准、规范：《工程建设项目招标投标办法》。

(3)、标底计价办法和规定： /



二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后





vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

3日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： _____ / _____

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： 蒋家宁 _____

职务： _____

职称： _____

电话： 0755-22186000

(5) 需要与第三方协调的工作： _____ / _____

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定支付招标代理报酬。



5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：单馨佳

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) 编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场(如需)，组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务： _____ / _____

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用： _____ / _____

(4) 应尽的其他义务： _____ / _____

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1





6、单馨佳社保证明

2025年3月社保证明



打印编号：5086284845

个人参保证明

个人基本信息

账户类别：一般账户

姓名	单馨佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198609224247
性别	女	出生日期	1986-09-22	个人编号	2202994000299284
生存状态	正常	参工时间	2009-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-03	188
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-03	188
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2015-01	2025-03	105

待遇领取情况

退休单位：

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_李析娜 经办时间 2025-03-25

打印时间 2025-03-25



2025年4月社保证明



打印编号: 8ea5e61706

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	单馨佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198609224247
性别	女	出生日期	1986-09-22	个人编号	2202994000299284
生存状态	正常	参工时间	2009-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-04	189
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-04	189
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2015-01	2025-04	106

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-04-29

打印时间 2025-04-29



2025年5月社保证明



打印编号: d77e46c6e1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	单馨佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198609224247
性别	女	出生日期	1986-09-22	个人编号	2202994000299284
生存状态	正常	参工时间	2009-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-05	190
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-05	190
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2015-01	2025-05	107

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-05-28

打印时间 2025-05-28



2025年6月社保证明



打印编号: 7092e715e9

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	单馨佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198609224247
性别	女	出生日期	1986-09-22	个人编号	2202994000299284
生存状态	正常	参工时间	2009-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-06	191
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-06	191
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2015-01	2025-06	108

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
				2020 发放状态: A2	
	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李柳娜 经办时间 2025-06-30

打印时间 2025-06-30



2025年7月社保证明



打印编号: 941217f046

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	单馨佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198609224247
性别	女	出生日期	1986-09-22	个人编号	2202994000299284
生存状态	正常	参工时间	2009-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-07	192
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-07	192
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2015-01	2025-07	109

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-07-15

打印时间 2025-07-15



2025年8月社保证明



打印编号: ce810ed8b1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	单馨佳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198609224247
性别	女	出生日期	1986-09-22	个人编号	2202994000299284
生存状态	正常	参工时间	2009-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-08	193
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-08	2009-08	2025-08	193
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-03	2015-01	2025-08	110

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
				2020112723	
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李杨娜 经办时间 2025-08-26

打印时间 2025-08-26





(二) 无固定期限合同:本合同于/年/月/日起生效。

(三) 以完成一定工作任务为期限合同:本合同于/年/月/日生效,于/工作完成时终止。

其中试用期于/年/月/日起至/年/月/日止。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方同意根据甲方工作需要,担任专业技术岗位(工种)工作。

第三条 根据甲方的岗位(工种)作业特点,乙方的工作区域或工作地点为吉林市昌邑区。

第四条 乙方工作应达到专业技术标准。

三、工作时间和休息休假

第五条 乙方实行(一)工时制。

(一)标准工时工作制。

(二)综合计算工时工作制。

(三)实行不定时工作制。

执行标准工时制度的,乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过40小时。甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者实行不定时工作制度的,应当事先取得劳动保障行政部门批准后实行。

第六条 甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年假等休假权利。

第七条 甲方严格执行劳动定额标准,不得强迫或者变相强迫乙方加班。





第三十二条 乙方违反本合同或保密协议中约定的条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。向甲方支付违约金/元。

第三十三条 甲、乙双方约定的其他内容：/

第三十四条 双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；协商不成的，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十五条 以下协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

- (一) _____ / _____
- (二) _____ / _____
- (三) _____ / _____

第三十六条 本合同未尽事宜，或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)
法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)
签字日期： 年 月 日

乙方(签字或者盖章)
签字日期： 年 月 日



劳动合同续订书

经过甲、乙双方协商一致,续订原劳动合同。续订合同类型为 (一)。
续订固定期限劳动合同的期限自 2020 年 9 月 5 日起至 2022 年
9 月 4 日止。

甲方(盖章)

法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

签字日期: 年 月 日

乙方(签字或者盖章)

签字日期: 年 月 日



编号：_____号

劳 动 合 同 书

吉林市人力资源和社会保障局监制



甲方(用人单位)名称: 中吉国际项目管理有限公司

注册地址: 吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

法定代表人(主要负责人): 于天明

邮政编码: 132000

联系电话: 043264656899

乙方(劳动者)姓名: 单馨佳 性别: 女

出生日期: 1986 年 9 月 22 日

居民身份证号码: 220724198609224247

在甲方工作起始时间: 2018 年 9 月 4 日

乙方原工作单位: _____

户籍所在地: 吉林省松原市

现居住地址: 吉林省吉林市

邮政编码: 132011

联系电话: 15844232657

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规,甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同,并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第(一)种类型合同。

(一) 固定期限合同: 本合同于 2022 年 9 月 4 日起
至 2027 年 9 月 3 日止。



(二) 无固定期限合同:本合同于/年/月/日起生效。

(三) 以完成一定工作任务为期限合同:本合同于/年/月/日生效,于/工作完成时终止。

其中试用期于/年/月/日起至/年/月/日止。

二、工作内容和工作地点

第二条 乙方同意根据甲方工作需要,担任专业技术岗位(工种)工作。

第三条 根据甲方的岗位(工种)作业特点,乙方的工作区域或工作地点为吉林市昌邑区。

第四条 乙方工作应达到专业技术标准。

三、工作时间和休息休假

第五条 乙方实行(一)工时制。

- (一)标准工时工作制。
- (二)综合计算工时工作制。
- (三)实行不定时工作制。



执行标准工时制度的,乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过40小时。甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者实行不定时工作制度的,应当事先取得劳动保障行政部门批准后实行。

第六条 甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年假等休假权利。

第七条 甲方严格执行劳动定额标准,不得强迫或者变相强迫乙方加班。



第三十二条 乙方违反本合同或保密协议中约定的条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。向甲方支付违约金/元。

第三十三条 甲、乙双方约定的其他内容：/

第三十四条 双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；协商不成的，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十五条 以下协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

- (一) _____ / _____
- (二) _____ / _____
- (三) _____ / _____

第三十六条 本合同未尽事宜，或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)



法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

乙方(签字或者盖章)

Handwritten signature

签字日期： 年 月 日 签字日期：2022年 9月5日

(三) 拟派项目负责人 2 简历表

姓名	安妮	出生年月	1984 年 11 月	文化程度	全日制本科	毕业时间	2008. 07. 10
毕业院校和专业	毕业于辽宁工程技术大学工程管理专业				从事招标代理工作年限	17 年	
职业资格	一级注册造价工程师	职称	高级工程师	聘任时间	2014. 05. 1		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014 年，于中吉国际项目管理有限公司担任招投标岗位工作，初期职务为（招标工程师）。后继续留任并从事招投标相关工作，职位调整为（项目负责人）。在此期间，积累了丰富的招投标项目管理和协调经验。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）	委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程	4763. 022561	2020. 6	 定性评审	项目负责人		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、安妮身份证



2、安妮学历证书及学信网



教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2024年11月28日

姓名	安妮
性别	女
出生日期	1984年11月14日
民族	汉族
证件号码	22028219841114562X
院校	辽宁工程技术大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	工程管理
学号	
学制	4年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2004年09月01日
学籍状态	毕业 (毕业日期: 2008年07月10日)



在线验证码 **ANDMSGX8UNA7HTW0**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意, 不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



3、安妮高级工程师证书





4、安妮一级注册造价工程师

	姓名: <u>安妮</u>
	身份证号码: <u>22028219841114562X</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>吉林市龙麒工程造价咨询有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]11202226000007</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	姓名: <u>安妮</u>	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册证书编号: <u>建[造]11206100015559</u>	
年 月 日	年 月 日	原聘用单位: <u>中吉国际项目管理有限公司</u>	
		现聘用单位: <u>中盛精诚工程项目管理有限公司</u>	
		2022年08月11日	



变更注册登记栏

现聘用单位: 吉林省隆坤项目 管理有限公司 建[造]11202200002763 注册受理机关 公章 2022年11月8日	现聘用单位: 中马也国际项目 管理有限公司 建[造]11202200002763 注册受理机关 公章 2022年12月1日
---	---

现聘用单位: 吉林省弘诚项目管理 有限公司 注册受理机关 公章 2023年10月7日	现聘用单位: 吉林省翰润建设集团 有限公司 注册受理机关 公章 2023年11月6日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位: 吉林省弘诚项目管理 有限公司 注册受理机关 公章 2023年12月8日	现聘用单位: 中吉国际项目 管理有限公司 注册受理机关 公章 2024年1月23日
---	--

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
---------------------------------	---------------------------------



5、安妮业绩证明

5.1 福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程

vanke 深圳万科代建项目 建设工程招标代理合同

合同编号：SZVK-KZ-HT-002

建设工程招标代理合同



工程名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、
6 号线二期绿化恢复工程

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



SZVK-KZ-HT-002 A0 



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程

地点：深圳市福田区

规模：本次福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程范围为深圳市福田区3号线南延段福保站至益田站间的益田村、福荣路、桂花路北侧、红花路红花路两侧绿地、红花路市花路中间绿地，6号线二期翰岭站、二工区项目驻地、二工区中间绿地、八卦岭站主体、八卦岭站G出入口、体育馆站、体育馆站A1出入口、通新岭站1号风亭组、通新岭站2号风亭组、三工区一分部项目驻地、三工区二分部项目驻地、通科临时竖井、科学馆站、科学馆换乘通道、站后折返线、四工区项目驻地、七工区项目驻地共计22个点的道路铺装、绿化功能完善建设。

总投资额：暂定人民币 13100 万元

SZVK-KZ-HT-002

A0

1



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

二、委托人委托受托人为福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程项目的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、全过程造价咨询、监理、施工总承包等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 248940.00 元（大写：贰拾肆万捌仟玖佰肆拾元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020年6月7日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。





vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

委托人 (盖章): 深圳市万科发展有限
公司



受托人 (盖章): 中吉国际项目管
理有限公司



法定代表人或授权代理人
(签字):



地址: 2020年06月28日

邮编:

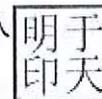
电话:

传真:

开户银行: /

银行账号: /

法定代表人或授权代理人
(签字):



地址: 深圳市福田区福田街道福民路
知本大厦 1102

邮编: 518000

电话: 0755-82720234

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公
司深圳福田支行

银行账号: 4000023309200918740



vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：与合同协议书第四条约定一致。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉字

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

(1)、法律、法规、部门规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》有关规定。

(2)、标准、规范：《工程建设项目招标投标办法》。

(3)、标底计价办法和规定： /

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：办理相关招标项目的招标工作，服务内容包括但不限于编制招标文件；审查投标人资格；发布招标文件、招标公告；组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并进行回复；组织开标、评标、定标；办理中间手续；提供招标技术咨询、招标范围内合同签订、整理移交归档招标资料等一切涉及招标活动的相关事宜。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可等）及资金落实情况资料的时间：合同签订后3日内。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后





vanke

深圳万科代建项目建设工程招标代理合同

3日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： _____ / _____

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： _____

职务： _____

职称： _____

电话： _____

(5) 需要与第三方协调的工作： _____ / _____

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：安妮

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) 编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场（如需），组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务： _____ / _____

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用： _____ / _____

(4) 应尽的其他义务： _____ / _____

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1



合同编号:

建设工程招标代理合同



工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

代理单位: 中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及项目所在地现行的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

地 点：深圳市福田区

规 模：本项目为福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程，工作内容包括：对福田范围 10 号线福田范围站点及部分区间绿化恢复等。

总投资额：11900 万元

二、委托人委托受托人为：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、全过程造价咨询、监理、施工招标代理工作，委托人有权视项目情况增加受托人代理范围。

三、合同价款：

1. 合同酬金暂定价为¥40.0715 万元（大写：人民币肆拾万零柒佰壹拾伍元），招标代理费最终以中标人的中标价格作为计费基数，按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）中的标准计算，招标代理费总额不超过发改部门批复概算中招标代理费金额。

2. 其他费用：合同价款不包括在招标代理业务范围内所发生的其他费用：入围专家费、评标专家劳务费及差旅费、定标专家劳务费、交易中心服务等。除交易中心收取的交易服务费由委托人承担外，其它费用均由中标人承担，受托人需在项目招标时在招标文件条款中明确。

四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。





七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2020年5月 日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：深圳市农业相投发展
有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区南头街道深南
大道路与前海路交汇处星涛名城七期 501
邮政编码：518000
联系电话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

受托人：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福田街道
福民路知本大厦 1102
邮政编码：518000
联系电话：0755-82720234
传 真：0755-82720234
电子信箱：
开户银行：
账 号：





第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补偿和修正文件；(2) 本合同协议书；(3) 本合同专用条款；(4) 本合同通用条款。

3. 语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：简体中文。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）及国家和深圳市相应标准、规范等。

二、双方一般权利和义务

4. 委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计的全过程造价咨询、监理、施工招标代理工作，委托人有权按项目情况调整受托人代理范围。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：视实际进度决定。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：视实



际进度决定。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：_____ / _____

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：赵璐

职务：_____ / _____

职称：_____ / _____

电话：18688702207

(5) 需要与第三方协调的工作：与行政主管部门等单位联系协调，促进招标投标活动。

(7) 应尽的其他义务：_____ / _____

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张惠娴

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) ①提供招标前期咨询，拟定招标方案；②编写招标文件；③办理招标公告发布；④发布答疑补遗文件；⑤协助审查投标人资格；⑥组织开标会、评标会、协助招标人定标；⑦办理中标结果公示；⑧办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告)；⑨整理招标归档资料；⑩协助签订合同等相关内容。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：_____ / _____

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：_____ / _____

(4) 应尽的其他义务：_____ / _____



6、安妮社保证明

2025年3月社保证明



打印编号: 8ed6d54cc0

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	安妮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028219841114562X
性别	女	出生日期	1984-11-14	个人编号	2202994000353163
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-07	2009-07	2025-03	189
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2011-06	2011-06	2025-03	141
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2012-05	2011-06	2025-03	50

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李柳娜 经办时间 2025-03-25

打印时间 2025-03-25



2025年4月社保证明



打印编号: 00250ecb21

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	安妮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028219841114562X
性别	女	出生日期	1984-11-14	个人编号	2202994000353163
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-07	2009-07	2025-04	190
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2011-06	2011-06	2025-04	142
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2012-05	2011-06	2025-04	51

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-04-29

打印时间 2025-04-29



2025年5月社保证明



打印编号: ca30ed0f99

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	安妮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028219841114562X
性别	女	出生日期	1984-11-14	个人编号	2202994000353163
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-07	2009-07	2025-05	191
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2011-06	2011-06	2025-05	143
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2012-05	2011-06	2025-05	52

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-05-28

打印时间 2025-05-28



2025年6月社保证明



打印编号: 528bbe2ecd

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	安妮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028219841114562X
性别	女	出生日期	1984-11-14	个人编号	2202994000353163
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-07	2009-07	2025-06	192
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2011-06	2011-06	2025-06	144
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2012-05	2011-06	2025-06	53

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-06-30

打印时间 2025-06-30



2025年7月社保证明



打印编号: flbc1c4118

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	安妮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028219841114562X
性别	女	出生日期	1984-11-14	个人编号	2202994000353163
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-07	2009-07	2025-07	193
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2011-06	2011-06	2025-07	145
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2012-05	2011-06	2025-07	54

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李栩娜 经办时间 2025-07-15

打印时间 2025-07-15



2025年8月社保证明



打印编号: 34b60fb80f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	安妮	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028219841114562X
性别	女	出生日期	1984-11-14	个人编号	2202994000353163
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2009-07	2009-07	2025-08	194
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2011-06	2011-06	2025-08	146
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2012-05	2011-06	2025-08	55

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李柄娜 经办时间 2025-08-26

打印时间 2025-08-26



7、安妮任职说明

编号：中吉 2024-03 号

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：中吉国际项目管理有限公司

乙方（劳动者）：安妮



吉林省人力资源和社会保障厅



使用 说 明

一、本合同作为用人单位与劳动者订立无固定期限、固定期限、以完成一定工作任务为期限合同之用。甲、乙双方在签订本合同时，应仔细阅读劳动合同内容。劳动合同一经订立，即具有约束效力，甲、乙双方应当全面履行。

二、用人单位应当认真履行将直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示，或者告知劳动者的义务。

三、用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其他有效证件，不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。

四、本合同一经订立，双方均不得擅自涂改劳动合同内容。

五、本合同甲、乙双方各执一份，甲方不得代为保管乙方劳动合同。

六、用人单位应当在与劳动者解除或者终止劳动合同之日起十五日内，出具解除或者终止劳动合同的证明，并为劳动者办理档案和社会保险关系转移手续。

省级劳动合同管理业务咨询电话：0431-88690631、0431-12333

省级投诉举报电话：0431-88976110、0431-12333

二〇一八年一月制



甲方(用人单位) 名称：中吉国际项目管理有限公司
 注册地址：吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层
 法定代表人(主要负责人)：于天明
 邮政编码：132000
 联系电话：0432-62681880

乙方(劳动者) 姓名：安妮 性别：女
 出生日期：1984 年 11 月 14 日
 居民身份证号码：22028219841114562X
 在甲方工作起始时间：2014 年 05 月 01 日
 乙方原工作单位：吉林省弘诚项目管理有限公司
 户籍所在地：吉林省桦甸市明华街道铁西委二十一组
 现居住地址：吉林省吉林市昌邑区中兴街裕丰兴苑南区 4-3-402
 邮政编码：132000
 联系电话：18629907712

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 (一) 种类型合同。

- (一) 固定期限合同本合同于 2024 年 5 月 01 日起至 2026 年 4 月 30 日止。
- (二) 无固定期限合同:本合同于 / 年 / 月 / 日起生效。
- (三) 以完成一定工作任务为期限合同:本合同于 / 年 / 月 / 日生效,于 / 工作完成时终止。



关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)
法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)



乙方(签字或者盖章)

宋妮



签字日期：2024年5月1日

签字日期：2024年5月1日

(四) 拟派团队成员一览表 (1)

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位(证明材料附后)
1	单馨佳	项目负责人	一级注册造价工程师	15年	高级工程师	2018年	中吉国际项目管理有限公司
2	樊巍	项目主要技术人员	一级注册造价工程师	15年	中级工程师	2020年	中吉国际项目管理有限公司
3	邓燕庭	项目主要技术人员	造价员/二级建造师	7年	助理工程师	2020年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
4	丁慧	项目主要技术人员	/	18年	助理工程师	2022年	中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
5	吴昊航	项目主要技术人员	/	3年	助理工程师	2022年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
6	马学雁	项目主要技术人员	/	7年	助理工程师	2022年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
7	黄月银	项目助理	/	3年	/	2023年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
8	魏倩仪	项目助理	/	3年	/	2024年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
9	张泽凯	项目助理	/	3年	/	2024年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目主要技术人员樊巍

1.1 身份证





1.2 学历证书及学信网



教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2023年11月16日

姓名	樊巍
性别	男
证件号码	220202198609215716
民族	汉族
出生日期	1986年09月21日
院校	吉林化工学院
层次	本科
院系	
班级	
专业	测控技术与仪器
学号	
形式	普通全日制
入学日期	2005年09月01日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业 (毕业日期: 2009年06月25日)



在线验证码 800572593470

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权利人同意, 不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



1.3 中级工程师证书





1.4 一级注册造价工程师

	姓名:	樊 巍
	身份证号码:	220202198609215716
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	吉林省领阔工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14242200005068	
初始注册日期:	2024 年 06 月 03 日	
	发证日期:	2024 年 06 月 03 日

注册受理机关: 吉林省住房和城乡建设厅
 注册受理机关: 吉林省住房和城乡建设厅
 2202011272042

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	中吉国际项目管理 有限公司	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	2024 年 7 月 21 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.5 业绩证明

(1) 新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程

合同编号：WF-GC-ZX-289

建设工程招标代理合同



项目名称：新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程（招标代理）

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

二〇二〇年十月

1/20



项目招标代理协议书

委托人： 深圳市海岸新城投资有限公司

受托人： 中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称： 新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程

地点： 深圳市宝安区

二、委托受托人为新桥街道丰山二路（丰安路-万丰中路）新建工程的招标代理机构，承担本项目的招标代理工作（包括但不限于）：施工总承包所有需公开招标项目的招标代理工作。

三、招标代理服务费用

按照国家计委颁发的计价格[2002]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》及《发改价格[2011]534号》规定计算，招标代理服务费包含税金包干金额为人民币：伍万陆仟柒佰柒拾元整，即¥56,070.00，其中增值税税率为3%。

四、服务期限：自本合同签订之日起至招标流程结束为止。

五、组成本合同的文件

1. 本合同履行过程中，双方书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。



九、合同订立

合同订立时间：2020年10月8日

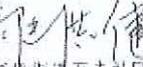
合同订立地点：深圳市宝安区

十、合同生效：

本合同双方约定：双方法定代表人（或授权委托人）签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公

受托人（盖章）：中吉国际项目管理有限公

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路241号海岩城办公楼一

单位地址：深圳市福田区福田街道福民路
恒本大厦1102

层

邮政编码：518000

邮政编码：

联系电话：0755-82720234

联系电话：

传真：0755-82720234

传真：

电子邮箱：916922904@qq.com





第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）及国家、广东省、深圳市、宝安区建设工程其他招标投标相关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务相关工作前期资料。
- (2) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：///
- (4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：///

职务：///

电话：///

- (5) 需要与第三方协调的工作：///

(7) 应尽的其他义务：

- 1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料；
- 2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：樊巍，联系方式：0755-82720234





1.6 社保证明

2025年3月社保证明



打印编号: 9122a0e2c9

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	樊巍	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220202198609215716
性别	男	出生日期	1986-09-21	个人编号	1106641884
生存状态	正常	参工时间	2010-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2010-01	2010-01	2025-03	183
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2017-06	2017-06	2025-03	90
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-04	2017-06	2025-03	49

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李桡娜 经办时间 2025-03-25

打印时间 2025-03-25



2025年4月社保证明



打印编号: 187efbabe5

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	樊巍	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220202198609215716
性别	男	出生日期	1986-09-21	个人编号	1106641884
生存状态	正常	参工时间	2010-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2010-01	2010-01	2025-04	184
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2017-06	2017-06	2025-04	91
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-04	2017-06	2025-04	50

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
				发放状态	当前待遇金额(元)
	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-04-29

打印时间 2025-04-29



2025年5月社保证明



打印编号: c7c76d4ab3

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	樊巍	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220202198609215716
性别	男	出生日期	1986-09-21	个人编号	1106641884
生存状态	正常	参工时间	2010-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2010-01	2010-01	2025-05	185
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2017-06	2017-06	2025-05	92
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-04	2017-06	2025-05	51

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李彬娜 经办时间 2025-05-28

打印时间 2025-05-28



2025年6月社保证明



打印编号: 8c91317e60

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	樊巍	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220202198609215716
性别	男	出生日期	1986-09-21	个人编号	1106641884
生存状态	正常	参工时间	2010-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2010-01	2010-01	2025-06	186
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2017-06	2017-06	2025-06	93
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-04	2017-06	2025-06	52

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-06-30

打印时间 2025-06-30



2025年7月社保证明



打印编号: 8aaeb6d94f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	樊巍	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220202198609215716
性别	男	出生日期	1986-09-21	个人编号	1106641884
生存状态	正常	参工时间	2010-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2010-01	2010-01	2025-07	187
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2017-06	2017-06	2025-07	94
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-04	2017-06	2025-07	53

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
					12720.12
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-07-15

打印时间 2025-07-15



2025年8月社保证明



打印编号: 50f1f049a1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	樊巍	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220202198609215716
性别	男	出生日期	1986-09-21	个人编号	1106641884
生存状态	正常	参工时间	2010-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2010-01	2010-01	2025-08	168
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2017-06	2017-06	2025-08	95
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2020-04	2017-06	2025-08	54

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李初娜 经办时间 2025-08-26

打印时间 2025-08-26



1.7 任职说明

编号: 樊巍 号
J024.8.6.

劳动 合 同 书



吉林市人力资源和社会保障局监制



甲方(用人单位)名称：中吉国际项目管理有限公司

注册地址：吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

法定代表人(主要负责人)：于天明

邮政编码：132000

联系电话：043264656899

乙方(劳动者)姓名：樊巍 性别：男

出生日期：1986 年 09 月 21 日

居民身份证号码：220202198609215716

在甲方工作起始时间：2020 年 08 月 07 日

乙方原工作单位：吉林精功碳纤维有限公司

户籍所在地：吉林市昌邑区双吉街道 55 栋 20 号

现居住地址：吉林市昌邑区双吉街道 55 栋 20 号

邮政编码：132011

联系电话：18684212286

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第(一)种类型合同。

(一) 固定期限合同：本合同于 2020 年 08 月 06 日起
至 2022 年 08 月 06 日止。



第三十二条 乙方违反本合同或保密协议中约定的条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项,给甲方造成经济损失的,应依法承担赔偿责任。向甲方支付违约金/元。

第三十三条 甲、乙双方约定的其他内容: /

第三十四条 双方因履行本合同发生劳动争议,可以协商解决;协商不成的,当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十五条 以下协议作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

- (一) _____ / _____
- (二) _____ / _____
- (三) _____ / _____

第三十六条 本合同未尽事宜,或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的,按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)
法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

乙方(签字或者盖章)

签字日期: 2020年8月6日

签字日期: 2020年8月6日

劳动合同续订书

经过甲、乙双方协商一致,续订原劳动合同。续订合同类型为 (二)。
续订固定期限劳动合同的期限自 2022 年 8 月 6 日起至 2024 年
8 月 5 日止。

甲方(公章)



明于
印天
2202011270111

乙方(签字或者盖章)



法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)



签字日期: 2022 年 8 月 6 日 签字日期: 年 月 日

编号：中吉 2024-05 号

劳 动 合 同 书



甲方（用人单位）：中吉国际项目管理有限公司

乙方（劳动者）：樊巍

吉林省人力资源和社会保障厅



使用 说 明

一、本合同作为用人单位与劳动者订立无固定期限、固定期限、以完成一定工作任务为期限合同之用。甲、乙双方在签订本合同时，应仔细阅读劳动合同内容。劳动合同一经订立，即具有约束效力，甲、乙双方应当全面履行。

二、用人单位应当认真履行将直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示，或者告知劳动者的义务。

三、用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其他有效证件，不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。

四、本合同一经订立，双方均不得擅自涂改劳动合同内容。

五、本合同甲、乙双方各执一份，甲方不得代为保管乙方劳动合同。

六、用人单位应当在与劳动者解除或者终止劳动合同之日起十五日内，出具解除或者终止劳动合同的证明，并为劳动者办理档案和社会保险关系转移手续。

省级劳动合同管理业务咨询电话：0431-88690631、0431-12333

省级投诉举报电话：0431-88976110、0431-12333

二〇一八年一月制



甲方(用人单位) 名称：中吉国际项目管理有限公司
注册地址：吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号
楼 9 层
法定代表人(主要负责人)：于天明
邮政编码：132000
联系电话：0432-62681880

乙方(劳动者) 姓名：樊巍 性别：男
出生日期：1986 年 09 月 21 日
居民身份证号码：220202198609215716
在甲方工作起始时间：2024 年 07 月 01 日
乙方原工作单位：吉林省领阔工程项目管理有限公司
户籍所在地：吉林省吉林市昌邑区双吉街道 55 栋 20 号
现居住地址：吉林省吉林市丰满区中海国际社区剑桥郡
邮政编码：132000
联系电话：18684212286

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 (一) 种类型合同。

(一) 固定期限合同本合同于 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止。

(二) 无固定期限合同:本合同于 / 年 / 月 / 日起生效。

(三) 以完成一定工作任务为期限合同:本合同于 / 年 / 月 / 日生效,于 / 年 / 月 / 日工作完成时终止。

其中试用期于 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

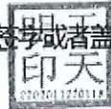


关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)

法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)



乙方(签字或者盖章)

樊巍

签字日期 2020年 7 月 / 日

签字日期： 年 月 日



2、项目主要技术人员邓燕庭

2.1 身份证



2.2 学历证书及学信网



您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来? 尝试绑定学历 | 学历查询范围

专科-广东理工职业学院-工程造价



姓名：邓燕庭	性别：女
出生日期：1995年01月01日	入学日期：2013年09月14日
毕（结）业日期：2016年06月26日	学校名称：广东理工职业学院
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育
学制：3 年	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：刘文清	证书编号：1391 9120 1606 0006 78

2.3 造价员证书



2.4 二级建造师证书





2.5 业绩证明

(1) 中英街深港旅游消费合作区建设项目

合同编号：_____

中英街深港旅游消费合作区建设项目 招标代理合同



工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中英街深港旅游消费合作区建设项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目

地点：深圳市盐田区

规模：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理



系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），
艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。

总投资额：暂定人民币 82985 万元

二、委托人委托受托人为中英街深港旅游消费合作区建设项目的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、造价咨询、监理、施工总承包等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 718284.00 元（大写：柒拾壹万捌仟贰佰捌拾肆元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执





行：如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022年6月2日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。





委托人（盖章）：



受托人（盖章）：



法定代表人或授权代理人
（签字）：

陆荣秀印

法定代表人或授权代理人
（签字）：

于天明印

地址： 2022年06月13日

地址：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行： /

开户银行：

银行账号： /

银行账号：



A0

4





3日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： /

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：徐光涛

职务：工程师

电话：13603072447

(5) 需要与第三方协调的工作： /

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：邓燕随

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(合同签订后16个工作日内，按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) 编制招标文件，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场(如需)，组织投标答疑并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，负责投招标档案、资料的整理并提供光盘，协调合同签订，及委托人交办的招标代理相关事宜。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务： /

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用： /

(4) 应尽的其他义务： /

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款6.1

6.2 委托人拥有的其他权利：∕





2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 平燕庭 社保账号: 647087124 身份证号: 441622199501013083 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						39.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee51687de612) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为续筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20114823 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司



2.7 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳
动
合
同
书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司

乙方：邓燕庭（身份证号：441622199501013083）

第 1 页 共 2 页

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 4 月 30 日止。

其中试用期：__个月，自__年__月__日起至__年__月__日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用信息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司本部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

经济性质：内资

法定代表人：[Signature]

地址：深圳市福田区福田街道
福民路知本大厦 1102

签订时间：2020年4月30日

乙方：(签字)

姓名：[Signature]

性别：女

身份证号：441622199501013083

住址：深圳市龙岗区布吉街道凤
尾坑新村

签订时间：2020年4月30日

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司

乙方：邓燕庭（身份证号：441622199501013083）

第 1 页 共 7 页

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为无固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2024年5月1日起至无固定期限。

其中试用期：1个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标项目负责人岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)

 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 经济性质：内资
 法定代表人：_____
 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

乙方：(签字)

 姓名：邓燕霞
 性别：女
 身份证号：441622199501013083
 住址：深圳市福田区

签订时间：2024 年 5 月 1 日 签订时间：2024.5.1

3、项目主要技术人员丁慧

3.1 身份证



3.2 学历证书及学信网



学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 调查/投票

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息

您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来？ 尝试绑定学历 | 学历查询范围

专科-湖北民族学院-会计电算化 查看该学历的电子注册备案表

	姓名：丁慧	性别：女
	出生日期：1978年03月14日	入学日期：2009年03月01日
	毕（结）业日期：2012年01月31日	学校名称：湖北民族学院
	专业：会计电算化	学历类别：成人高等教育
	学制：3 年	学习形式：业余
	层次：专科	毕（结）业：毕业
	校（院）长姓名：	证书编号：1051 7520 1206 0012 34

3.3 政府采购代理机构从业人员专业能力评价(中级)证书

	<p>丁 慧同志于2025年3月26日 参加政府采购代理机构从业人员专 业能力评价（中级），成绩合格。 特发此证。</p>
姓 名： <u> 丁 慧 </u>	 <p>发证单位：深圳市政府采购协会 发证日期：2025年3月31日</p>
身份证号： <u> 422825197803140422 </u>	
证书编号： <u> SZCX-DL-20250056 </u>	

3.4 政府采购相关培训证书



3.5 业绩证明

(1) 光明区 2022 年工贸企业现场安全管理专项整治项目

合同编号：

招标代理服务合同



委托人：深圳市光明区应急管理局

受托人：中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局



招标代理服务合同

委托人(甲方): 深圳市光明区应急管理局
受托人(乙方): 中吉国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及其它相关法律、法规和规章,经甲乙双方商定,甲方委托乙方组织实施政府采购招标组织工作,乙方愿接受甲方委托,按照甲方的技术、商务要求和有关法律法规组织招标。甲乙双方经协商一致,订立本合同。

一、委托代理范围和具体代理内容

甲方委托乙方代理的具体范围和内容为:根据甲方要求,负责光明区 2022 年工贸企业现场安全管理专项整治项目前期需求和相关参数的编制,以及招标文件编制和组织开标等相关工作。

二、委托代理服务费及支付

1、项目预算金额为 51.84 万元

2、招标代理服务费结算按照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》(深财购(2018)27号)及相关规定计算,如服务费用不足 6000 元按 6000 元收取;并由中标人支付。

3、付款:光明区 2022 年工贸企业现场安全管理专项整治项目完成采购并于中标通知书发出前由中标人一次性付清(通过银行转账至乙方指定的银行账户)。

乙方账户信息:

开户名称:中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

银行帐号:9550 8802 2647 5600 167

开户银行:广发银行深圳滨海支行

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:



- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

四、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

七、合同期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，暂定为一个月，实际服务期限为合同签订之日起至本项目招标采购工作实施完毕之日止。

八、合同订立

合同订立时间：2022年6月13日

合同签订地：深圳市光明区

委托人（甲方）：深圳市光明区

应急管理局

负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区

联系电话：13927421521

邮政编码：518000

开户银行：

银行帐号：

受托人（乙方）：中吉国际项目

管理有限公司

负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区车公庙

中国有色大厦 1402

联系电话：(0755) 82720234

邮政编码：518000

开户银行：广发银行深圳滨海支行

银行帐号：9550 8802 2647 5600 167

(本页为签署页)

第二部分专用条款

一、词语定义和适用法律

1、合同文件及解释顺序

1.1 合同文件及解释顺序按通用条款约定。

2、语言文字和适用法律

2.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语语言文字

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

(1) 法律、法规、部门规章：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购实施条例》。

(2) 标准、规范：《政府采购项目招标投标办法》。

(3) 标底计价办法和规定： /

二、双方一般权利和义务

3、委托人的义务

3.1 委托人应向受托人提供委托招标代理工作的具体范围和内容。

3.2 委托人应按约定要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本招标代理工作应具备的相关工作前期资料及资金落实情况。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：签订代理合同，确定招标代理具体项目后7个工作日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：无

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：侯利志

身份证号： /

职务： /

职称： /



电话：18565786762

3.3受托人在履行招标代理业务过程中，可以提出超出招标代理范围的合理化建议，但是不接受委托人给予的经济奖励。

4、受托人的义务

4.1 招标代理项目负责人

姓名：丁慧
身份证号： /
职务： /
职称： /
电话：13554961292 0755-82720234

4.2 受托人应该约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：包括但不限于编制招标文件，审查投标人资格，组织投标保证金并提供答疑回复，组织开标、评标、定标，办理中标公示，负责招标档案、资料的整理工作，组织招标前期咨询，协调合同签订，及委托人交办的招标代理等相关事宜，各项工作完成时间以委托人指令为准。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：甲方在编制招标文件过程中，提出的要求可能影响招标投标的公平、公正的，乙方有义务向甲方作出提醒。

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：招标文件、光盘（U盘）及工本费。

(4) 应尽的其他义务：按国家、地方的相关法律法规的相关规定保证招标项目按期、保质、合法、规范、有效完成。

5、委托人的权利

- 5.1 委托人拥有的权利：按通用条款约定
- 5.2 委托人拥有的其他权利：法律、法规赋予委托人的其他权利。

6、受托人的权利

- 6.1 受托人拥有的权利：按通用条款约定。

三、委托代理报酬与收取

7、委托代理报酬



3.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁慧 社保电话号: 605892617 身份证号码: 422825197803140422 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司深圳分公司 单位编号: 30498389 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	30498389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	912.62			235.69				137.84	34.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee51686af4dh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为核身医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 30498389 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司深圳分公司



3.7 任职说明

中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

乙方：丁慧（身份证号：422825197803140422）



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2022年3月9日起至2025年3月8日止。

其中试用期：3个月，自2022年3月9日起至2022年6月8日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在政采部门，从事项目负责人岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：深圳分公司



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

<p>甲方：(盖章)</p> <p>中吉国际项目管理有限公司深圳分公司</p> <p>经济性质： <u>内资</u></p> <p>法定代表人： _____</p> <p>地址： <u>深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1403</u></p>	<p>乙方：(签字)</p> <p>姓名： <u>李慧</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>身份证号： <u>422825197803140422</u></p> <p>住址： <u>深圳市龙华区观澜街道茗语华苑 5-708</u></p>
---	---

签订时间： 2022年03月09日

签订时间： 2022年3月9日



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

乙方：丁慧（身份证号 422825197803140422）

第 1 页 共 7 页



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2025 年 03 月 07 日起至 2030 年 03 月 06 日止。

其中试用期： / 个月，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用期，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正；

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在政采部部门，从事政采部经理岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：深圳分公司总部



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)
 中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
 经济性质：内资
 法定代表人：
 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道6013号中国有色大厦1403



乙方：(签字)
 姓名：
 性别：
 身份证号：422825197803140422
 住址：深圳市福田区华强北街道梨园社区荔园华苑5-708



签订时间：2025年03月07日

签订时间：2025年03月07日

4、项目主要技术人员吴昊航

4.1 身份证



4.2 学历证书及学信网



中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.com.cn>

学信档案 [首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来? [尝试绑定学历](#) | [学历查询范围](#)

专科 广东建设职业技术学院 工程造价

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 吴昊航	性别: 男
出生日期: 2001年04月18日	入学日期: 2019年10月12日
毕(结)业日期: 2022年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3年	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 1274 1120 2206 0021 94



4.3 业绩证明

(1) 大汪社康中心（南侨花园）改造项目工程施工招标公告



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

大汪社康中心（南侨花园）改造项目工程施工

发布时间: 2024-05-14 信息来源: 本站 浏览次数: 1321

(招标项目编号: 2211-440305-04-05-821308001)

我要投标
申请采购

一、招标概况

项目名称: 大汪社康中心（南侨花园）改建项目
 项目编号: 2211-440305-04-05-821308
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 大汪社康中心（南侨花园）改建项目工程施工
 招标项目编号: 2211-440305-04-05-821308001
 工程类型: 施工
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否场外项目: 否
 行政监管部门: 南山区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-14 09:00 至 2024-06-03 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-24 17:00
公告答疑截止时间	2024-05-29 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
	通讯地址	深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼2
	经办人	刘璐
	办公电话	18576410557
	电子邮箱	1379642604@qq.com
招标代理	单位名称	中吉国际项目管理有限公司
	经办人	吴皇乾、郑燕庭、江达华
	办公电话	19200956482
	电子邮箱	3220672649@qq.com

四、详细公告内容

大汪社康中心（南侨花园）改造项目工程施工【标段编号: 2211-440305-04-05-821308001001】

本次招标内容	包括但不限于拆除工程(含钢结构)、金属门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、抗震支吊架工程以及发包人交与总承包人的其他工作。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，总承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1786.881854万元
计划总投资	2,162万元
工程地址	广东省深圳市南山区南山大道2058号南侨花园一层及二层
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-06-15 至 2024-12-31
计划工期	199
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-03 18:00
投标保证金	25万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	
其他资格要求	1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；2、拟派项目经理须具备二级注册建造师执业资格（注册专业：建筑工程专业）3、本项目不接受联合体投标



其他资质要求	1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；2、拟派项目经理须具备二级注册建造师执业资格（注册专业：建筑工程专业）3、本项目不接受联合体投标
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证，投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证，今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受，项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	7.关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

- (1) 请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；
- (2) 若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 完善主体信息；
- (3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (<https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>)
- (4) 请各投标人参考以下网址，联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件，编制报价文件 (<https://new.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>)
- (5) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块， (<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>)，或咨询热线 0755-36568999 转 2（服务时间 9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间 18:00-24:00）

2.招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标投标“秒批”制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责，投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理，相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责，投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理，相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4.因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

5.投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/>)

(1) 企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login> 网址进行登记）。

(2) 办理拟派项目经理（或项目总监）信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。

(3) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网 (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc/>) 《建设工程数字证书办事指南》；

6.市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续，根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/tzgg/content/post_3758840.html

7.投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8.资格后审有关要求如下：

(1) 不设投标保证金、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

(2) 由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序，资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

(3) 招标文件（含设计图纸）、澄清标准文件可在投标子系统下载；

(4) 投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；

(5) 投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

(6) 自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9.窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续，投标截止时间后，不再接收投标文件。

10.本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

11.重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴昊航 社保电话号: 810727457 身份证号码: 44088220010418661X 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		193.36	73.68	193.36	158.72	39.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee51687e1260) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 单位编号: 20114823



4.5 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：吴昊航（身份证号：44088220010418661X）



第1页 共7页



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2022年07月01日起至2027年06月30日止。

其中试用期：1个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标助理岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

经济性质：内资

法定代表人：

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

乙方：(签字)

姓名：吴昊航

性别：男

身份证号：44088220010418661X

住址：深圳市龙华区大浪街道新华荣小区22栋705

签订时间：2022 年 07 月 01 日

签订时间：2022.7.1



5、项目主要技术人员马学雁

5.1 身份证



5.2 学历证书及学信网



学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 调查/投票

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息

您一共有 2 个学历 还有学历没有显示出来? 尝试绑定学历 | 学历查询范围

本科-东北农业大学-计算机科学与技术 查看该学历的电子注册备案表

	姓名: 马学雁	性别: 女
	出生日期: 1992年04月08日	入学日期: 2020年03月01日
	毕(结)业日期: 2023年07月10日	学校名称: 东北农业大学
	专业: 计算机科学与技术	学历类别: 网络教育
	学制: 2.5 年	学习形式: 网络教育
	层次: 本科	毕(结)业: 毕业
	校(院)长姓名: 付强	证书编号: 1022 4720 2305 2111 69



5.3 政府采购相关培训证书



5.4 业绩证明

(1) 光明区 2022 年高温高压工艺企业专项整治工作

中吉国际项目管理有限公司



合同编号：

招标代理服务合同



委托人：深圳市光明区应急管理局



受托人：中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局



招标代理服务合同

委托人（甲方）：深圳市光明区应急管理局
受托人（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及其它相关法律、法规和规章，经甲乙双方商定，甲方委托乙方组织实施政府采购招标组织工作，乙方愿接受甲方委托，按照甲方的技术、商务要求和有关法律法规组织招标。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、委托代理范围和具体代理内容

甲方委托乙方代理的具体范围和内容为：根据甲方要求，负责光明区2022年高温高压工艺企业专项整治工作前期需求和相关参数的编制，以及招标文件的编制和组织开标等相关工作。

二、委托代理服务费及支付

1、项目预算金额为：97.68万元

2、招标代理服务费结算按照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）及相关规定计算，如服务费用不足6000元按6000元收取，并由中标人支付。

3、付款：光明区2022年高温高压工艺企业专项整治工作完成采购并于中标通知书发出前由中标人一次性付清（通过银行转账至乙方指定的银行账户）。

乙方账户信息：

开户名称：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

银行帐号：9550 8802 2647 5600 167

开户银行：广发银行深圳滨海支行



中吉国际项目管理有限公司



三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

四、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

七、合同期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，暂定为一个月，实际服务期限为合同签订之日起至本项目招标采购工作实施完毕之日止。

八、合同订立

合同订立时间：2022年6月24日

合同签订地：深圳市光明区

委托人（甲方）：深圳市光明区
应急管理局

负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区

联系电话：(0755) 88212737

邮政编码：518000

开户银行：

银行帐号：

受托人（乙方）：中吉国际项目
管理有限公司

负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区车公庙
中国有色大厦 1402

联系电话：(0755) 82720234

邮政编码：518000

开户银行：广发银行深圳滨海支行

银行帐号：9550 8802 2647 5600 167

(本页为签署页)



第二部分专用条款

一、词语定义和适用法律

1、合同文件及解释顺序

1.1 合同文件及解释顺序按通用条款约定。

2、语言文字和适用法律

2.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语语言文字

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规：

(1) 法律、法规、部门规章：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购实施条例》。

(2) 标准、规范：《政府采购项目招标投标办法》。

(3) 标底计价办法和规定： /

二、双方一般权利和义务

3、委托人的义务

3.1 委托人应向受托人提供委托招标代理工作的具体范围和内容。

3.2 委托人应按约定要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本招标代理工作应具备的相关工作前期资料及资金落实情况。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：签订代理合同、确定招标代理具体项目后7个工作日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：无

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：郑辉

身份证号： /

职务： /

职称： /



中吉国际项目管理有限公司



电话: 13312935802

3.3受托人在履行招标代理业务过程中, 可以提出超出招标代理范围的合理化建议, 但是不接受委托人给予的经济奖励。

4、受托人的义务

4.1 招标代理项目负责人

姓名: 马学雁
身份证号: _____ / _____
职务: _____ / _____
职称: _____ / _____
电话: 18211550079 0755-82720234

4.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间: 包括但不限于编制招标文件, 审查投标人资格, 组织投标答疑并提供答疑回复, 组织开标、评标、定标, 办理中标公示, 负责招标档案、资料的整理工作, 组织招标前期咨询, 协调合同签订, 及委托人交办的招标代理等相关事宜; 各项工作完成时间以委托人指令为准。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 甲方在编制招标文件过程中, 提出的要求可能影响招标投标的公平、公正的, 乙方有义务向甲方作出提醒。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 招标文件、光盘(U盘)及工本费。

(4) 应尽的其他义务: 按国家、地方的相关法律法规的相关规定保证招标项目按期、保质、合法、规范、有效完成。

5、委托人的权利

5.1 委托人拥有的权利: 按通用条款约定

5.2 委托人拥有的其他权利: 法律、法规赋予委托人的其他权利。

6、受托人的权利

6.1 受托人拥有的权利: 按通用条款约定。

三、委托代理报酬与收取





5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马学雁 社保电话号: 641061899 身份证号码: 23230319920-088821 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee51687e3946) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减空的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位名称
中吉国际项目管理有限公司广东分公司
单位编号
20114823

中吉国际项目管理有限公司
2202011272642

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章



5.6 任职说明

中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司



乙方：马学雁（身份证号：232303199204086821）

第1页 共7页



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为 固定 期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2022 年 07 月 04 日起至 2027 年 07 月 03 日止。

其中试用期： / 个月，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在 政采 部门，从事 项目负责人 岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：深圳分公司总部



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)

中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

经济性质：内资

法定代表人：

地址：深圳市福田区沙头街道深南

大道 6013 号中国有色大厦 1403

乙方：(签字)

姓名：马岩

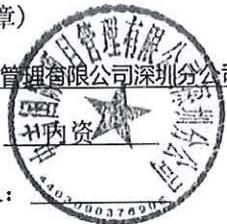
性别：

身份证号：

住址：

签订时间：2022 年 07 月 04 日

签订时间：2022.7.4



6、项目助理黄月银

6.1 身份证



6.2 学历证书及学信网





高等学历



黄月银

女 1999年10月12日

桂林理工大学博文管理学院

本科

工程管理 | 普通全日制

入学日期 2021年09月03日

毕(结)业日期 2023年06月19日

学历类别 普通高等教育

学制 4年

毕(结)业 毕业

校(院)长姓名 王金叶

证书编号 1364 5120 2305 0015 65





6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄月根 社保电脑号: 81371560 身份证号码: 452122199910123342 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36						39.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee51687dd060) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20114823
 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司



6.4 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳 动 合 同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：黄月银（身份证号：452122199910123342）

第1页 共7页



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2023 年 9 月 18 日起至 2026 年 9 月 17 日止。

其中试用期：3 个月，自 2023 年 9 月 18 日起至 2023 年 12 月 17 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标资料员岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 经济性质：内资
 法定代表人：_____

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

签订时间：2023 年 9 月 18 日

乙方：(签字)
 姓名：黄月银
 性别：女
 身份证号：452122199910123342

住址：广东省深圳市龙岗区布吉街道布吉新村三区2号楼

签订时间：2023年9月18日



7、项目助理魏倩仪

7.1 身份证





7.2 学历证书及学信网





高等学历



魏倩仪

；女 1997年01月26日

广州城建职业学院

专科

工程造价 | 普通全日制

入学日期 2015年09月12日

毕(结)业日期 2018年06月24日

学历类别 普通高等教育

学制 3年

毕(结)业 毕业

校(院)长姓名 刘国生

证书编号 1413 6120 1806 1508 82





7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏倩仪 社保账号: 650090493 身份证号码: 441502199701260827 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						39.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee51687dfb7f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20114823
 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司





7.4 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳 动 合 同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：魏倩仪（身份证号：441502199701260627）



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为无固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2024年3月23日起至无固定期限。

其中试用期： / 个月，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前1-3个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标外派员岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

经济性质：

法定代表人：

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道6013号中国有色大厦1402

签订时间：2024年3月23日

乙方：(签字)

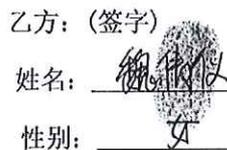
姓名：魏伟似

性别：女

身份证号：44502199701260627

住址：深圳市福田区坂田街道五和社区光雅园美茵街北三巷2号134F精品公寓806

签订时间：2024.3.23



8、项目助理张泽凯

8.1 身份证



8.2 学历证书及学信网







录取照片



学历照片

张泽凯
男 2001年07月09日

广东工商职业技术大学 **本科**
大数据与财务管理 | 普通全日制

民族 汉族

证件号码 441581200107090013

学制 2年

学历类别 普通高等教育

分院 财经政法学院

系所 财经政法学院

班级 22大数据与财务管理C2班

学号 2022120219C246

入学日期 2022年09月12日

学籍状态 不在籍 (毕业)

离校日期 2024年06月25日



[查看验证报告](#)



8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张泽凯 社保电话号: 816634380 身份证号: 441581200107090013 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2874.88			2093.2	1077.28			269.36						56.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee51687df345) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20114823 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司




8.4 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司



合



书

甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司

乙方：张泽凯（身份证号：441581200107090013）



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2024年12月5日起至2027年12月4日止。

其中试用期：3个月，自2024年12月5日起至2025年3月4日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前1-3个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部部门，从事招标助理岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章) 
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 经济性质： 内资
 法定代表人： _____
 地址： 深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

乙方：(签字)
 姓名： 张博凯
 性别： 男
 身份证号： 441581200107090013
 住址： 深圳市福田区白石石老村 12栋推原公寓 1001

签订时间： 2024 年 12 月 5 日

签订时间： 2024年12月5日



(五) 拟派团队成员一览表 (2)

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标投标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位(证明材料附后)
1	安妮	项目负责人	一级注册造价工程师	17年	高级工程师	2014年	中吉国际项目管理有限公司
2	张惠娴	项目主要技术人员	一级注册造价工程师	13年	中级工程师	2019年	中吉国际项目管理有限公司
3	夏雪	项目主要技术人员	一级注册造价工程师	12年	中级工程师	2017年	中吉国际项目管理有限公司
4	江达华	项目主要技术人员	/	5年	助理工程师	2020年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
5	胡珈璐	项目主要技术人员	/	3年	助理工程师	2023年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
6	林秋卿	项目主要技术人员	/	3年	助理工程师	2021年	中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
7	冯明虹	项目助理	/	14年	中级工程师	2024年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
8	邓浩楠	项目助理	/	3年	/	2024年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司
9	黄少容	项目助理	/	3年	/	2024年	中吉国际项目管理有限公司广东分公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目主要技术人员张惠娴

1.1 身份证





1.2 学历证书及学信网



No.01-1101686854

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月16日

姓名	张惠娴
证件号码	511181198911255727
毕(结)业日期	2011年12月30日
学校名称	西华大学
专业	工程造价管理(独立本科段)
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕(结)业	毕业
证书编号	65510181094001078



在线验证码 288421197091

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教高[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权利人同意, 不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



1.3 中级工程师证书

	专业名称 工程造价 Profession 工程师 资格名称 Post 2019年1月1日 授予时间 Date of Issue 审核人章 李中博 Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 张惠娟 Name	
性别 女 Sex	
身份证号码 511181198911255727 ID Card No.	
证书编号 2019102C0139 Certificate No.	

Professional Name: 工程造价 (Engineering Costing)
Profession: 工程师 (Engineer)
Post: 2019年1月1日 (January 1, 2019)
Date of Issue: 2019年1月1日 (January 1, 2019)
Verifies the person seal: 李中博 (Li Zhongbo)Issued by: 专业发证机关 (Professional Issuing Authority)



1.4 一级注册造价工程师

	姓名:	张惠娟
	身份证号码:	511181198911255727
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中吉国际项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11212200000887	
初始注册日期:	2021	年 06 月 16 日
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 06 月 16 日



1.5 业绩证明

(1) 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市振业棚改投资发展有限公司

代理单位：中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及项目所在地现行的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

地 点：深圳市福田区

规 模：本项目为福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程，工
作内容包括：对福田范围 10 号线福田区范围站点及部分区间绿化恢复
等。

总投资额：11900 万元

二、委托人委托受托人为：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工
程的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、全过程造价咨询、监理、
施工招标代理工作，委托人有权视项目情况增加受托人代理范围。

三、合同价款：

1. 合同酬金暂定价为¥40.0715 万元（大写：人民币肆拾万零柒佰壹拾伍元），招标代理费最终以中标人的中标价格作为计费基数，按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）中的标准计算，招标代理费总额不超过发改部门批复概算中招标代理费金额。

2. 其他费用：合同价款不包括在招标代理业务范围内所发生的其他费用：入围专家费、评标专家劳务费及差旅费、定标专家劳务费、交易中心服务等。除交易中心收取的交易服务费由委托人承担外，其它费用均由中标人承担，受托人需在项目招标时在招标文件条款中明确。

四、组成本合同的文件：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。



七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

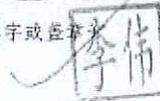
八、合同订立

合同订立时间：2020年5月 日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

 委托人：深圳市农业相改投资发展 有限公司 法定代表人：（签字或盖章）  或授权代理人：（签字或盖章）	 受托人：中吉国际项目管理有限公司 法定代表人：（签字或盖章）  或授权代理人：（签字或盖章）
---	--

单位地址：深圳市南山区南头街道深南 大道与前海路交汇处星涛名城七期 501 邮政编码：518000 联系电话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号：	单位地址：深圳市福田区福田街道 福民路海冠大厦 1102 邮政编码：518000 联系电话：0755-82720234 传 真：0755-82720234 电子信箱： 账 号：
--	--





第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2. 合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补偿和修正文件；(2) 本合同协议书；(3) 本合同专用条款；(4) 本合同通用条款。

3. 语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：简体中文。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）及国家和深圳市相应标准、规范等。

二、双方一般权利和义务

4. 委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、全过程造价咨询、监理、施工招标代理工作，委托人有权按项目情况调整受托人代理范围。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：视实际进度决定。

(2) 向受托人提供完全代理招标业务所需的全部资料的时间：视实



际进度决定。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： _____ / _____

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：赵璐

职务： _____ / _____

职称： _____ / _____

电话：18688702207

(5) 需要与第三方协调的工作：与行政主管部门等单位联系协调，促进招投标活动。

(7) 应尽的其他义务： _____ / _____

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：张惠娴

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的内容和时间：(按招标工作的程序写明每项工作的具体内容和时间) ①提供招标前期咨询，拟定招标方案；②编写招标文件；③办理招标公告发布；④发布答疑补遗文件；⑤协助审查投标人资格；⑥组织开标会、评标会、协助招标人定标；⑦办理中标结果公示；⑧办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告)；⑨整理招标归档资料；⑩协助签订合同等相关内容。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务： _____ / _____

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用： _____ / _____

(4) 应尽的其他义务： _____ / _____



1.6 社保证明

2025年3月社保证明



打印编号: a368c44cd1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张惠娟	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	511181198911255727
性别	女	出生日期	1989-11-25	个人编号	2202994000415966
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-03	102
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-03	90
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2015-08	2015-01	2025-03	23

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李柳娜 经办时间 2025-03-25

打印时间 2025-03-25



2025年4月社保证明



打印编号: dc7524f14f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张惠娴	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	511181198911255727
性别	女	出生日期	1989-11-25	个人编号	2202994000415966
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-04	103
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-04	91
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2015-08	2015-01	2025-04	24

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李柳娜 经办时间 2025-04-29

打印时间 2025-04-29



2025年5月社保证明



打印编号: 784c6699be

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张惠娟	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	511181198911255727
性别	女	出生日期	1989-11-25	个人编号	2202994000415966
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-05	104
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-05	92
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2015-08	2015-01	2025-05	25

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李栩娜 经办时间 2025-05-28

打印时间 2025-05-28



2025年6月社保证明



打印编号: 42c3e7ab26

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张惠娟	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	511181198911255727
性别	女	出生日期	1989-11-25	个人编号	2202994000415966
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-06	105
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-06	93
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2015-08	2015-01	2025-06	26

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李柳娜 经办时间 2025-06-30

打印时间 2025-06-30





2025年7月社保证明



打印编号: 8b9fc39e01

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张惠娟	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	511181198911255727
性别	女	出生日期	1989-11-25	个人编号	2202994000415966
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-07	106
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-07	94
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2015-08	2015-01	2025-07	27

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李桡娜 经办时间 2025-07-15

打印时间 2025-07-15



2025年8月社保证明



打印编号: f0a5d865dc

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张惠娟	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	511181198911255727
性别	女	出生日期	1989-11-25	个人编号	2202994000415966
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-08	107
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2013-07	2013-07	2025-08	95
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2015-08	2015-01	2025-08	28

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李丽娜 经办时间 2025-08-26

打印时间 2025-08-26



1.7 任职说明

编号：_____号

劳 动 合 同 书



吉林市人力资源和社会保障局监制



甲方(用人单位)名称：中吉国际项目管理有限公司

注册地址：吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层

法定代表人(主要负责人)：于天明

邮政编码：132000

联系电话：043264656899

乙方(劳动者)姓名：张惠娴 性别：女

出生日期：1989 年 11 月 25 日

居民身份证号码：511181198911255727

在甲方工作起始时间：2019 年 11 月 13 日

乙方原工作单位：吉林梦溪工程管理有限公司

户籍所在地：四川省峨眉山市

现居住地址：吉林市丰满区中海国际

邮政编码：132013

联系电话：18684323367



根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第(一)种类型合同。

(一) 固定期限合同：本合同于2023 年 11 月 13 日起
至 2026 年 11 月 12 日止。



第三十二条 乙方违反本合同或保密协议中约定的条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项,给甲方造成经济损失的,应依法承担赔偿责任。向甲方支付违约金/元。

第三十三条 甲、乙双方约定的其他内容:/

第三十四条 双方因履行本合同发生劳动争议,可以协商解决;协商不成的,当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十五条 以下协议作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

- (一) _____ / _____
- (二) _____ / _____
- (三) _____ / _____

第三十六条 本合同未尽事宜,或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的,按有关规定执行。

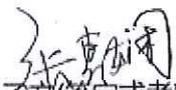
第三十七条 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)



法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)


乙方(签字或者盖章)

签字日期:2023年11月13日 签字日期:2023年11月13日

2、项目主要技术人员夏雪

2.1 身份证



2.2 学历证书及学信网



教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2024年04月23日

姓名	夏雪
性别	女
证件号码	22018319891007082X
民族	汉族
出生日期	1989年10月07日
院校	东北电力大学
层次	本科
院系	
班级	排水092
专业	给水排水工程
学号	0903120210
形式	普通全日制
入学日期	2009年09月05日
学制	4年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业 (毕业日期: 2013年06月28日)



在线验证码 **AMTAN9N8NYJXFBLQ**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





2.3 中级工程师证书

	专业名称	给排水	
	Profession	工程师	
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称	工程师	
	Post	2019年1月1日	
姓名	夏雪	授予时间	2019年1月1日
Name	女	Date of Issue	
性别		审核人章	李中博
Sex	22018319891007082X	Verifies the person seal	
身份证号码			
ID Card No.	2019102C0114		Issued by
证书编号			
Certificate No.			

2.4 一级注册造价工程师证书

	姓名:	夏雪	
	身份证号码:	22018319891007082X	
	性别:	女	
	专业:	安装工程	
	聘用单位:	中吉国际项目管理有限公司	
证书编号:	建[造]14222200002255	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2022年06月16日	发证日期:	2022年06月16日



2.5 业绩证明

(1) 福田区公安分局大楼安全隐患整改工程

合同编号: _____

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称: 福田区公安分局大楼安全隐患整改工程

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 中吉国际项目管理有限公司

2020 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区公安分局大楼安全隐患整改工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福田区公安分局大楼安全隐患整改工程

2、工程地点：福田区福民路123号福田公安分局

3、招标范围：本项目位于福田区福民路123号福田公安分局。建设规模和内容：改造面积为分局大楼整体约2.36万平方米。建设内容包括：1、更新分局营房内电路及；2、更换营房中央空调；3、改造营房消防系统；4、更换营房的四台电梯；发电机组5、营房修缮；6、第三代指挥中心和数据中心建设；7、机房搬迁；8、配套信息化建设等。项目总投资约为15000万。（最终建设规模及总投资以相关部门批复为准）。

4、总投资额：暂定15000万元。

二、 招标代理服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的_____ 招标代理工作。

- A类：工程勘察招标代理；
- B类：工程设计招标代理；
- C类：工程监理招标代理；
- D类：工程施工总承包招标代理；
- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理。
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类全过程造价咨询招标代理。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：福田区公安分局大楼安全隐患整改工程招标代理服





务。

2、服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件（包括□编制资格预审文件、□标底及□工程量清单）
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订

□其它： /

四、招标代理期限：自合同签订之日起，至本工程招标完成止。

五、合同价款：暂定为人民币大写（含税）：贰拾捌万元整，（小写（含税）：¥280000.00元）

1、本合同招标代理费为包干价，不包括行政事业性收费及其它费用，如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、标底审查费等。

2、评标及定标专家费：由受托人在评标及定标时垫付；定标后由中标人在领取中标通知书时根据实际发放数额向受托人一次性支付。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、其他文件。



七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立地点：深圳市福田区

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：深圳市天健地产
集团有限公司



受托人（盖章）：中吉国际项目管理
有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

李斌

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：0755-82720234

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限

公司深圳福田支行

帐 号：

帐 号：4000023309200918740

日 期：

日 期：



第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：简体中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕33号）及深圳市、福田区的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：(1) 拟定招标方案及进度计划安排；(2) 起草并办理招标公告发布；(3) 编制招标文件并报请委托人审核批准；(4) 发布招标公告及有关技术资料；(5) 公告期间发布答疑补遗文件；(6) 协助审查投标人资格；(7) 组织开标、评标会务工作，协助委托人定标；(8) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；(9) 整理归档招标资料；(10) 协助委托人签订承包合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料及立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间： / /

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间： / /

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： / /

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： / /

(5) 需要与第三方协调的工作： / /

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在7天内作出书面回答；(3) 按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：夏雪；

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：



2.6 社保证明

2025年3月社保证明



打印编号: 3949de4d78

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	夏雪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22018319891007082X
性别	女	出生日期	1989-10-07	个人编号	2202994000430613
生存状态	正常	参工时间	2014-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-03	117
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-03	117
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2024-01	2024-01	2025-03	15

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李栩娜 经办时间 2025-03-25

打印时间 2025-03-25



2025年4月社保证明



打印编号: 3b22ee0604

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	夏雪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22018319891007082X
性别	女	出生日期	1989-10-07	个人编号	2202994000430613
生存状态	正常	参工时间	2014-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-04	118
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-04	118
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2024-01	2024-01	2025-04	16

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李莉娜 经办时间 2025-04-29

打印时间 2025-04-29





2025年5月社保证明



打印编号: 44d9167eb1

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	夏雪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22018319891007082X
性别	女	出生日期	1989-10-07	个人编号	2202994000430613
生存状态	正常	参工时间	2014-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-05	119
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-05	119
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2024-01	2024-01	2025-05	17

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-05-28

打印时间 2025-05-28

2025年6月社保证明



打印编号: 6feb0d02c8

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	夏雪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22018319891007082X
性别	女	出生日期	1989-10-07	个人编号	2202994000430613
生存状态	正常	参工时间	2014-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-06	120
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-06	120
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2024-01	2024-01	2025-06	18

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李丽娜 经办时间 2025-06-30

打印时间 2025-06-30



2025年7月社保证明



打印编号: 2521e3980f

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	夏雪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22018319891007082X
性别	女	出生日期	1989-10-07	个人编号	2202994000430613
生存状态	正常	参工时间	2014-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-07	121
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-07	121
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2024-01	2024-01	2025-07	19

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李析娜 经办时间 2025-07-15

打印时间 2025-07-15



2025年8月社保证明



打印编号: 0d783911f3

个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	夏雪	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22018319891007082X
性别	女	出生日期	1989-10-07	个人编号	2202994000430613
生存状态	正常	参工时间	2014-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-08	122
失业保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2014-01	2014-01	2025-08	122
工伤保险	参保缴费	中吉国际项目管理有限公司	2024-01	2024-01	2025-08	20

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)

【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办_李杨娜 经办时间 2025-08-26

打印时间 2025-08-26





2.7 任职说明

夏雪

编号: _____号

2023.7.21
无问题

劳 动 合 同 书



吉林市人力资源和社会保障局监制

使用说明

一、本合同作为用人单位与劳动者订立无固定期限、固定期限、以完成一定工作任务为期限合同之用。甲、乙双方在签订本合同时，应仔细阅读劳动合同内容。劳动合同一经订立，即具有约束效力，甲、乙双方应当全面履行。

二、用人单位应当认真履行将直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示，或者告知劳动者的义务。

三、用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其他有效证件，不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。

四、本合同一经订立，双方均不得擅自涂改劳动合同内容。

五、本合同甲、乙双方各执一份，甲方不得代为保管乙方劳动合同。

六、用人单位应当在与劳动者解除或者终止劳动合同之日起十五日内，出具解除或者终止劳动合同的证明，并为劳动者办理档案和社会保险关系转移手续。

投诉举报电话：0432-2539110、0432-12333





甲方(用人单位)名称：中吉国际项目管理有限公司

注册地址：吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层

法定代表人(主要负责人)：于天明

邮政编码：132000

联系电话：043264656899

乙方(劳动者)姓名：夏雪 性别：女

出生日期：1989 年 10 月 07 日

居民身份证号码：22018319891007082X

在甲方工作起始时间：2017 年 08 月 01 日

乙方原工作单位：吉林惠鹏建设工程项目管理有限公司

户籍所在地：吉林省德惠市夏家店街道夏家店村夏家店屯七组

现居住地址：吉林市丰满区中海国际社区橙郡

邮政编码：132011

联系电话：18643214790

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》、《吉林省劳动合同条例》及有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第(一)种类型合同。

(一) 固定期限合同：本合同于2021 年 08 月 01 日起
至 2023 年 07 月 31 日止。



第三十二条 乙方违反本合同或保密协议中约定的条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项,给甲方造成经济损失的,应依法承担赔偿责任。向甲方支付违约金/元。

第三十三条 甲、乙双方约定的其他内容: /

第三十四条 双方因履行本合同发生劳动争议,可以协商解决;协商不成的,当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;当事人也可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十五条 以下协议作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

(一) _____ / _____

(二) _____ / _____

(三) _____ / _____

第三十六条 本合同未尽事宜,或者本合同中有关内容今后与国家、省有关规定相悖的,按有关规定执行。

第三十七条 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。经双方签字或者盖章后生效。



甲方(公章)

乙方(签字或者盖章)

法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

签字日期: 2001 年 8 月 / 日 签字日期: 年 月 日

劳动合同续订书

经过甲、乙双方协商一致，续订原劳动合同。续订合同类型为 (无)。
续订固定期限劳动合同的期限自 2023 年 8 月 1 日起至 年 月 日止。



甲方(公章)



法定代表人或主要负责人(签字或者盖章)

签字日期: 2023 年 8 月 1 日

夏雪

乙方(签字或者盖章)

签字日期: 年 月 日



3、项目主要技术人员江达华

3.1 身份证



3.2 学历证书及学信网



专科-广东文理职业学院-新能源汽车技术

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 江达华
 出生日期: 1998年09月01日
 毕(结)业日期: 2020年07月08日
 专业: 新能源汽车技术
 学制: 3年
 层次: 专科
 校(院)长姓名: 郝世栋

性别: 男

入学日期: 2017年09月17日

学校名称: 广东文理职业学院

学历类别: 普通高等教育

学习形式: 普通全日制

毕(结)业: 毕业

证书编号: 1412 6120 2006 0036 89





3.3 业绩证明

(1) 福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程招标公告



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

发布时间: 2024-04-02 信息来源: 本站 浏览次数: 1356

网上电子采购
我要投标

招标概况

项目名称: 福田湾区智慧广场建设项目
 项目编号: 44030420230003
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程
 招标项目编号: 44030420230003002
 工程类型: 施工
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局
 标段: 福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2024-04-02 09:00 至 2024-05-06 18:00
 公告质疑截止时间: 2024-04-26 17:00
 公告答疑截止时间: 2024-05-01 17:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理
 建设单位: 华润(深圳)有限公司
 经办人: 王工
 办公电话: 18565862730
 传真:
 手机号码: 18565862730
 电子邮箱: 1171289671@qq.com
 通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
 招标代理机构: 中吉国际项目管理有限公司
 经办人: 江达华、邓燕庭、吴昊航
 办公电话: 13410313328

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420230003002001
 标段名称: 福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程
 递交投标文件截止时间: 2024-05-06 18:00
 本次发包工程估价: 30850.515349 万元
 本次招标面积: 平方米
 本次招标内容: 福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程招标范围包括但不限于幕墙工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作, 所有的细节详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。
 计划总投资: 300060 万元
 工程地址: 深圳中心公园的东侧, 紧邻华新路和富路交汇处
 项目现场的具体位置和周边环境: 无
 计划开工日期: 2024-04-25 00:00:00.0 至 2025-09-30 00:00:00.0
 拟采用评标方法: 定性评审法
 拟采用定标方法: 票决抽签
 是否接受联合体投标: 是
 联合体要求: 本次投标接受联合体投标, 联合体各方单位须满足以下条件: 1、联合体牵头单位须具备建筑幕墙工程专业承包一级资质, 负责本项目全部施工内容; 2、投标人中的施工企业须提供有效的安全生产许可证。





负责本项目全部施工内容； 2、投标人中的施工企业须提供有效的安全生产许可证。

投标文件递交地点： /

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、按照建筑业企业资质管理规定和相关政策规定拟定投标人资质为：（1）建筑幕墙工程设计专项甲级及以上资质；（2）建筑幕墙工程专业承包一级资质； 2、本次投标接受联合体投标，联合体各方单位不超过2家，参与联合体各方须至少具备以上两项资质之一； 3、拟派项目负责人须具备一级注册建造师（建筑工程专业）且具备有效的安全生产考核合格证；若为联合体投标，项目经理须由牵头单位拟派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	4.关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2024-04-01 20:03:04

温馨提示：

1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监管平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
2. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
4. 投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjgc>）
 - (1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）；
 - (2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）；
 - (3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsjgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
5. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html
6. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
7. 资格后审有关要求如下：
 - (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
 - (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
 - (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
 - (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
 - (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
 - (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
8. 窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
9. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
10. 重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到:

关于我们



3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江达华 社保电话号: 80490314 身份证号码: 441424199809011051 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						39.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee51687e091g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20114823
单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司

中吉国际项目管理有限公司
2202011272842

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月5日
证明专用章

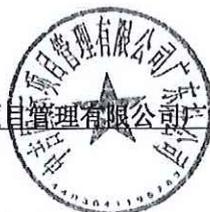
3.5 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳 动 合 同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：江达华（身份证号：441424199809011051）

第 1 页 共 7 页



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为无固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2024年7月13日起至无固定期限。

其中试用期： / 个月，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前1-3个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标项目负责人岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章) 
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 经济性质 内资
 法定代表人：_____
 地址：深圳市福田区沙头街道深南
 大道 6013 号中国有色大厦 1402

乙方：(签字) 
 姓名： 江仕华
 性别： 男
 身份证号： 4442419780701051
 住址： 龙岗区横岗街道通泉
 台小区 13-1 1301
 签订时间： 2024.7.13

签订时间： 2024 年 7 月 13 日

4、项目主要技术人员胡珈珞

4.1 身份证



4.2 学历证书及学信网



专科-广东科学技术职业学院-建筑工程技术

 查看该学籍的在线验证报告



录取照片



学历照片

姓名: 胡珈璐	性别: 男
出生日期: 2002年09月26日	民族: 汉族
证件号码: 430224200209265172	学校名称: 广东科学技术职业学院
层次: 专科	专业: 建筑工程技术
学制: 3年	学历类别: 普通
学习形式: 普通全日制	分院: 建筑工程学院
系所: 建筑工程学院	班级: 20建工1
学号: 0601200127	入学日期: 2020年10月08日
离校日期: 2023年06月30日	学籍状态: 不在籍(毕业)



4.3 业绩证明

(1) 桃源街道 365 之家服务站项目招标公告

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服电话: 0755-36358999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监督信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 系统启动

标段选择 桃源街道365之家服务站项目

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告

桃源街道365之家服务站项目

发布日期: 2024-05-10 09:00:53

桃源街道365之家服务站项目

(招标项目编号: 44039220240508008001)

一、招标概况

项目名称: 桃源街道365之家服务站项目

项目编号: 44039220240508008

是否重大项目: 否

招标项目名称: 桃源街道365之家服务站项目

招标项目编号: 44039220240508008001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否涉外项目: 是

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-05-10 09:00 至 2024-05-15 18:00
公告质疑截止时间	2024-05-11 17:00
公告答疑截止时间	2024-05-13 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	1、本项目招标范围: 包括但不限于以下内容: 1)、装修工程: 拆除工程、新建墙体、核地面、墙面、天棚、门窗、柜体及其他装饰工程等; 2)、安装工程: 给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风空调工程、公共广播系统等; (具体详见本工程施工图纸及工程量清单); 3) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等, 具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议, 承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。 2、根据“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府【2015】73号)”第十五条(五)不要求投标人编制技术标行技术标评审的, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市南山区桃源街道办事处
	通讯地址	
	经办人	周宇辰
	办公电话	13662615663
招标代理	单位名称	中吉国际项目管理有限公司
	经办人	胡工
	办公电话	15814499342
	电子邮箱	1846300400@qq.com

四、详细公告内容

桃源街道365之家服务站项目【招标编号: 4403922024050800800101Y】	
本次招标内容	/
本次招标面积	/
本次发包工程总价	369.364345万元
计划总投资	688万元
工程地址	广东省深圳市南山区桃源村
项目现场的具体位置和周边环境	/



本次招标面积	
本次发包工程估价	369.364345万元
计划总投资	688万元
工程地址	广东省深圳市南山区桃源村
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-15 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建类/施工/不分类别/建筑装饰装修工程专业承包/二级及以上；
其他要求	1) 投标人须具备建筑装饰工程专业承包二级或以上资质，2) 拟派项目经理资格须具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业），3) 本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标人必须具备安全生产许可证，投标人项目经理须具备安全生产考核合格证。今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不接受，项目经理（建造师）或项目总包的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

温馨提示

1. 本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：
 - (1) 请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/gqzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；
 - (2) 若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/gqzy/center/#/login>) 进入系统完成企业信息登记，已完成企业信息登记的交易主体，请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/gqzy/center/#/login>) 完善主体信息；
 - (3) 投标文件请使用新建设工程投标文件编制工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (<https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>)
 - (4) 请各投标人参考以下网址，联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件，编制报价文件 (<https://new.szggzy.com/xxok/details.html?contentId=2081568>)
 - (5) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块， (<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>)，或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）
2. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标工作的通知》（深建市场〔2024〕21号）文件要求对市属直管项目实行招标采购“秒批”制度，投标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责，投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统的深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理，相关处理详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》，
3. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责，投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，不予受理，相关处理详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》，
4. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或有围串投标、转包、以他人名义投标或者弄虚作假等违法行为，正在接受调查、处罚或被财政部门立案调查的投标人不得接受。
5. 投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)
 - (1) 企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均须办理备案登记（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://trade.szggzy.com/gqzy/center/#/login>网址进行登记）；
 - (2) 办理拟派项目经理（或项目总包）信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）；
 - (3) 办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标造价工程师、监造工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网 (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
6. 市住房和建设局管理人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续，根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，来通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/xxok/tzgg/content/post_3758840.html
7. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
8. 资格后审有关要求如下：
 - (1) 不设资格预审、招标会和其中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
 - (2) 由招标人组建的资格后审委员会，在开标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序，资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
 - (3) 招标文件（含设计图纸）、澄清答疑文件可在投标子系统下载；
 - (4) 投标人对资格审查的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，投标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
 - (5) 投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回单单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南，对电子投标文件加密时，需在开标会开始时间加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
 - (6) 自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
9. 窗口递交文件要求：
 投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标人持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原



管项目试行招标准“秒投”制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责，投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投标期限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理，相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责，投标人对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投标期限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，再不予受理，相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

4.因违反工程质量、安全生产管理规定，或者回函造假、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标人不得投标。

5.投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjqc>)

(1)企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均须办理备案注册（施工、监理、勘察、设计企业在深圳市住房和城乡建设局备案，其他类企业在<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>网址进行登记）。

(2)办理拟派项目经理（或项目总监理工程师）备案登记（深圳市住房和城乡建设局网站办理）。

(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网 (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjqc>)《建设工程数字证书办事指南》。

6.市住房和城乡建设局企业与人员信息半年交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续，根据局《深圳市住房和城乡建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zj.sz.gov.cn/xxqk/tzgg/content/post_3758840.html

7.投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。

8.资格后审有关要求如下：

(1)不设投标报名、开标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场勘验等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；

(2)由投标人组建的资格后审委员会，在开标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序，资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；

(3)招标文件（含设计图纸），随资格后审文件可在投标系统下载；

(4)投标人对资格审查的结果以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>交易公告查看；投标系统下载；

(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—办事指南，对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；

(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。

9.窗口递交文件要求：

投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续，投标截止时间后，不再接收投标文件。

10.本招标工程中应按照《深圳市建筑垃圾减容与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和预置墙体材料。

11.重新招标（重新公告）的网上投标工程，需重新上传投标文件。

项目场地预约

2025年 05月						
日	一	二	三	四	五	六
				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府门户网站](#) [广东省政府门户网站](#) [国家政务网站](#)



4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡亚路 社保电话: 50976184 身份证号码: 43022420020205172 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20114823	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		194.36	58.72			39.68

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee51687e2c36) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20114823
 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司





4.5 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：胡珈璐（身份证号：430224200209265172）

第1页 共7页



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2023年7月3日起至2026年7月2日止。

其中试用期：3个月，自2023年7月3日起至2023年10月2日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和工作条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标助理岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)	乙方：(签字)
中吉国际项目管理有限公司广东分公司	姓名：胡珈琦
经济性质：内资	性别：男
法定代表人：_____	身份证号：430224200209265172
地址：深圳市福田区沙头街道深南大道6013号中国有色大厦1402	住址：深圳市福田区华新街道梅园4巷9号302
签订时间：2023年7月3日	签订时间：2023年7月3日



5、项目主要技术人员林秋卿

5.1 身份证





5.2 学历证书及学信网



学信档案 [首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 1 个学历 还有学历没有显示出来? [尝试绑定学历](#) | [学历查询范围](#)

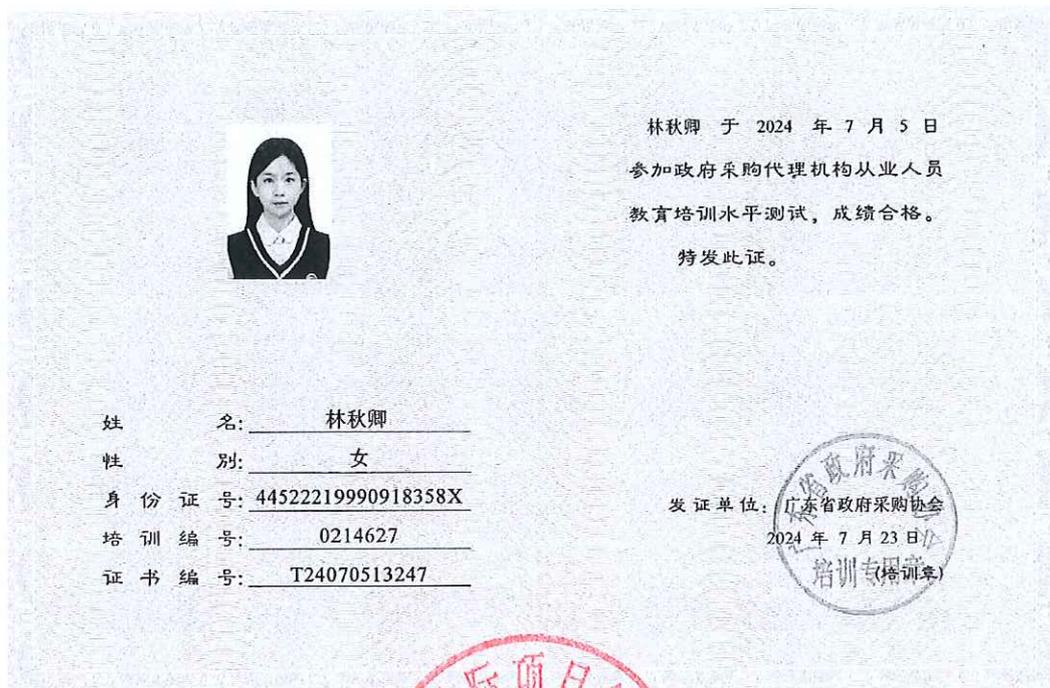
专科-广东松山职业技术学院-旅游管理 [查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名: 林秋卿	性别: 女
出生日期: 1999年09月18日	学日期: 2018年09月07日
毕(结)业日期: 2021年06月20日	学校名称: 广东松山职业技术学院
专业: 旅游管理	学历类别: 普通高等教育
学制: 3年	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 吴奇峰	证书编号: 1206 0120 2106 5032 08



5.3 政府采购相关培训证书





5.4 业绩证明

(1) 2024 年深圳市桂园小学零星工程采购招标公告

您好，欢迎来到中吉国际项目管理有限公司广东分公司

登录 注册 客服热线 0755-82720234



请输入项目名称



首页

公司介绍

公告公示

竞价专区

业务指南

法律法规

下载中心

联系我们

专家抽取

当前位置: 首页 > 招标公告 > 2024年深圳市桂园小学零星工程项目招标公告

2024年深圳市桂园小学零星工程项目招标公告

浏览次数: 612次

项目概况

2024年深圳市桂园小学零星工程项目的潜在投标人应在深圳市福田区车公庙中国有色大厦1402室获取招标文件，并于2024年04月22日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZJGJ-GDS-GCZB03-20240303

项目名称: 2024年深圳市桂园小学零星工程项目

预算金额: 人民币贰拾万元整(¥200,000.00元)

最高限价: 人民币贰拾万元整(¥200,000.00元)

采购需求: 2024年深圳市桂园小学零星工程项目，一项。具体技术要求详见招标文件。

合同履行期限: 详见招标文件。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证书等法人证明材料扫描件加盖投标人公章，原件备查）。

2. 本项目不接受联合体投标，不允许非法分包或转包；不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

7. 本项目特殊资格条件:

(1) 投标人具有建筑装饰装修工程专业承包贰级（或以上）资质（提供有效期内的资质证书复印件加盖投标人公章，原件备查）；

(2) 投标人具有《安全生产许可证》（提供有效期内的许可证复印件加盖投标人公章，原件备查）。

三、获取招标文件

时间: 2024年04月11日至2024年04月18日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点: 深圳市福田区车公庙中国有色大厦1402

方式: 现场购买或网上报名

1. 投标人购买招标文件时，需提供以下资料:

(1) 《项目报名登记表》（自行前往中吉国际项目管理有限公司广东分公司网站下载专区下载，网址: <http://www.zjzbdqgs.com/>）；

(2) 营业执照或法人登记证复印件；

(3) 法定代表人证明书及法人授权委托书，附上法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件；

(4) 报名费转账凭证（支持银行支付）。





- (2) 营业执照或法人登记证复印件；
 - (3) 法定代表人证明书及法人授权委托书证明，附上法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件；
 - (4) 报名费转账凭证（支持现场支付）。
- 注：以上资料均需加盖单位公章。
- 2. 如需网上报名，请将报名资料发送到采购代理机构（邮箱：zjgjszgs@163.com），并与采购代理机构相关人员确认。
 - 3. 购买招标文件开户行名称及账号
 - (1) 开户名称：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
 - (2) 银行账号：9550 8802 2647 5600 167
 - (3) 开户银行：广发银行深圳滨海支行
 - 4. 已成功购买招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格性审查。
- 售价：人民币800元，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

- 1. 递交投标文件时间：2024年04月22日09时00分~09时30分（北京时间）。
- 2. 投标截止及开标时间：2024年04月22日09时30分（北京时间）。
- 3. 递交投标文件及开标地点：深圳市福田区车公庙中国有色大厦1402中吉国际项目管理有限公司广东分公司开评标室。
- 4. 采购代理机构接受：在投标截止时间前由投标人法定代表人或其授权代表携带法定代表人证明书或授权委托书原件现场递交密封完好的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

- 1. 评标定标方法：综合评分法。
- 2. 本次招标公告在深圳公共资源交易网（<http://www.szszfcg.cn>）、中吉国际项目管理有限公司广东分公司（<http://www.zjbgdfgs.com>）上同时发布。投标供应商有义务在招标活动期间浏览上述网站，在网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标供应商。
- 3. 各供应商法定代表人或其授权代表可通过邮寄方式，按照规定的递交投标文件截止时间前向本公司邮寄投标文件，快递单上写明供应商名称、招标编号，通过邮寄方式递交的投标文件递交时间以我公司代表签收时间为准。逾期、不符合规定的或邮寄过程导致包装密封出现破损的，投标文件不予接受。投标供应商自行承担相应责任与后果。投标供应商未参加现场开标的，视同认可开标结果。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

- 1. 采购人信息**
 - 名称：深圳市桂园小学
 - 地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路红围街25号
 - 联系人：蓝老师
 - 联系电话：0755-25891512
- 2. 采购代理机构信息**
 - 名称：中吉国际项目管理有限公司
 - 地址：深圳市福田区车公庙中国有色大厦1402
 - 联系方式：0755-82720234
- 3. 项目联系方式**
 - 项目联系人：林工、马工
 - 电话：15992502061、18211550079



中吉国际项目管理有限公司
2024年04月11日



5.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋柳 社保电话号：809021103 身份证号码：4452219930918358X 页码：1
 参保单位名称：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：30498389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	03	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	04	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	05	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	06	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	30498389	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			5031.04	2515.52	2356.55	942.62			235.69							49.35

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51686ae40q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按场定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
单位编号
30498389

中吉国际项目管理有限公司
2020年12月28日

深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴费清单
证明专用章



5.6 任职说明

中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

劳 动 合 同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司深圳分公司



乙方：林秋卿（身份证号：44522219990918358X）



中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2024 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

其中试用期：1个月，自2024年6月1日起至2024年7月1日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在政采部门，从事政采项目负责人岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：深圳分公司总部





中吉国际项目管理有限公司深圳分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)
中吉国际项目管理有限公司深圳分公司
 经济性质：内资
 法定代表人：
 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1403



乙方：(签字)
 姓名：林秋妍
 性别：女
 身份证号：44522219990918358X
 住址：深圳市龙岗区坂田街道永香路八巷1号1201



签订时间：2024 年 6 月 1 日

签订时间：2024 年 6 月 1 日

6、项目助理冯明虹

6.1 身份证



6.2 学历证书及学信网



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年08月25日

姓名	冯明虹
性别	女
出生日期	1989年09月20日
民族	汉族
学校名称	沈阳工业大学
层次	本科
专业	工程管理
学制	4年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	沈阳校区
系所	管理学院
入学日期	2007年09月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2011年07月10日



在线验证码 A4MQ6995JBQAGDK4

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证



注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





6.3 中级工程师证书

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	冯明虹
	性别	女
	出生年月	1989.9
	专业	工程管理
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2016) 1217066		2016 年 11 月 28 日





6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯明虹 社保电话号: 629911179 身份证号: 522123196909201526 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36				255.44	255.44	56.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51687dc30v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按周递减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 单位编号
 20114823





6.5 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：冯明虹（身份证号：522123198909201526）

第1页 共7页



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为 固定 期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2024 年 12 月 2 日起至 2027 年 12 月 1 日止。

其中试用期： / 个月，自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和工作条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在 招标部 部门，从事 招标工程师 岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 经济性质：内资
 法定代表人：
 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402



乙方：(签字)
 姓名：冯明秋
 性别：女
 身份证号：522123198909201526
 住址：深圳市罗湖区经二路龙景花园中禧龙阁 5C

二山天下

签订时间：2024 年 12 月 2 日

签订时间：2024 年 12 月 2 日

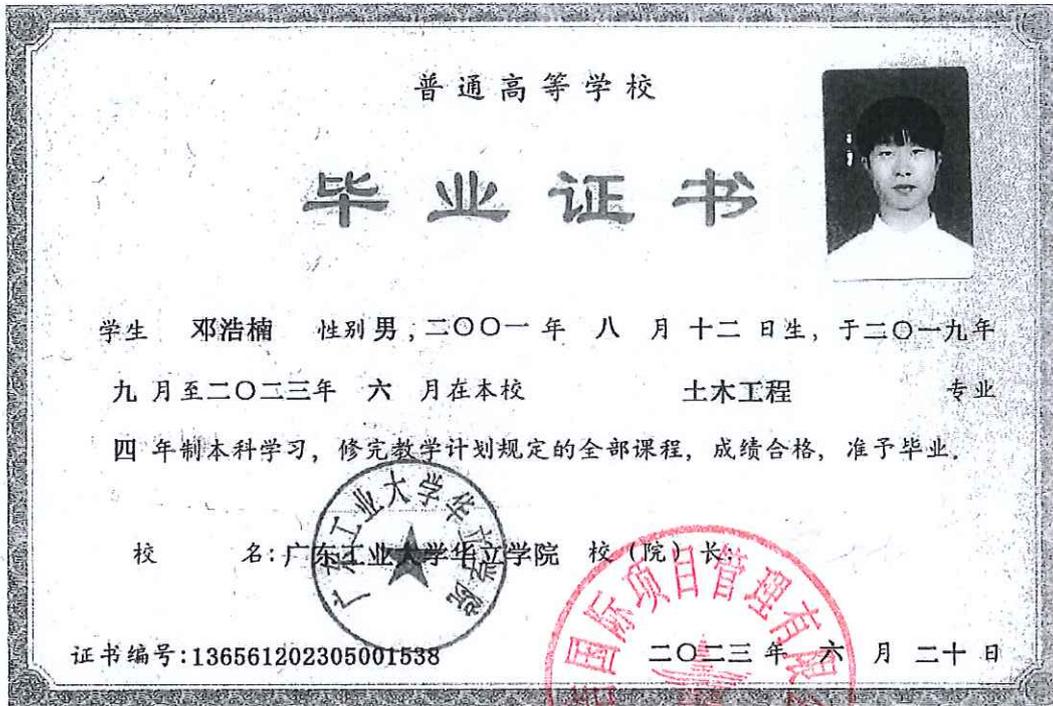


7、项目助理邓浩楠

7.1 身份证



7.2 学历证书及学信网



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年07月04日

姓名	邓浩楠
性别	男
出生日期	2001年08月12日
民族	汉族
学校名称	广东工业大学华立学院
层次	本科
专业	土木工程
学制	4年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	城建学院
系所	
入学日期	2019年09月01日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2023年06月20日



在线验证码 A7RZH3Q8ZWWNEYAD

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学籍信息权利人同意, 不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权利人设置 (1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓浩楠 社保电话号: 50005850 身份证号: 440303200108127115 页码: 1
 参保单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号: 20114823 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20114823	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						56.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee51687e2401) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 单位编号: 20114823





7.4 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：邓浩楠（身份证号：4403052000108127115）



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自2024年7月3日起至2027年7月2日止。

其中试用期：3个月，自2024年7月3日起至2024年10月2日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前1-3个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标助理岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章) 
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司
 经济性质：内资
 法定代表人：_____
 地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

乙方：(签字) 
 姓名：孙若楠
 性别：男
 身份证号：440202200108127115
 住址：深圳南山区南头城中山南街二坊十号

签订时间：2024年7月3日

签订时间：2024年7月3日

8、项目助理黄少容

8.1 身份证





8.2 学历证书及学信网





录取照片



学历照片

黄少容

女 1995年08月20日

中山职业技术学院

专科

数控技术 | 普通全日制

民族	汉族
证件号码	441625199508201924
学制	3年
学历类别	普通高等教育
分院	
系所	机电工程学院
班级	14数控1班
学号	15102140112
入学日期	2014年09月13日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2017年06月25日



查看验证报告



8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少容 社保电刷号：645803642 身份证号码：441625199509201924 页码：1
 参保单位名称：中吉国际项目管理有限公司广东分公司 单位编号：20114823 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20114823	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36						56.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391ee51687ddd0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20114823
单位名称：中吉国际项目管理有限公司广东分公司





8.4 任职说明

中吉国际项目管理有限公司广东分公司

劳动 合同 书



甲方：中吉国际项目管理有限公司广东分公司



乙方：黄少容（身份证号：441628199508201924）

第 1 页 共 7 页



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一、合同的订立依据

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。乙方保证在签订本合同时自身不存在与本合同有冲突的任何形式劳动关系。

二、工作期限条款

1、本合同期限类型为固定期限合同。

2、本合同有效期为：

固定期：自 2024 年 6 月 27 日起至 2027 年 6 月 26 日止。

其中试用期：3 个月，自 2024 年 6 月 27 日起至 2024 年 9 月 26 日止。

3、试用期间，甲方有权根据自身工作需求，对乙方的工作表现进行综合考评，对于综合考评不合格的，甲方将提前 1-3 个工作日告知乙方解聘或延长试用讯息，合同以甲方通知解聘时间为准届时终止，但合同关系终止不免除因乙方自身原因导致的工作交接延期所导致的违约责任。

在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前三天通知甲方并做好工作交接，否则扣除当月全部工资。

在试用期内，乙方表现优异的，可提前申请转正。

在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤结算。

4、试用期满后，甲方同意乙方转正并以书面形式通知乙方，并为乙方办理转正手续。

三、工作内容和条款

1、乙方同意根据甲方工作需要，在招标部门，从事招标外派专员岗位工作。乙方承认甲方《员工手册》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方有权根据业务的需要和乙方的实际工作能力、工作态度、工作业绩、身体健康状况、任务执行情况及自身发展需要对乙方的工作部门、职务及工作岗位进行调整，同时异岗异薪，乙方对此当服从并配合甲方的工作安排。

2、乙方按照甲方的要求，按时完成规定的工作内容，达到规定的业务标准。

3、乙方的工作地点为：广东分公司总部



中吉国际项目管理有限公司广东分公司

一方可以直接向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

- 1、甲方的各项规章制度及《员工手册》，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。
- 2、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，效力相同。

以下为合同签订页，无正文。

甲方：(盖章)
 中吉国际项目管理有限公司广东分公司

经济性质：内资

法定代表人：_____

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

乙方：(签字)
 姓名：苗佳乐

性别：女

身份证号：441625199508201924

住址：广东省深圳市龙岗区吉厦村吉厦村麻 30 号 302

签订时间：2024 年 6 月 27 日

签订时间：2024.6.27

八、投标人类似业绩情况

(一) 工程招标代理服务业绩一览表 (单个项目)

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额(万元)	项目评定标方式	履约评价	备注
1	翠湖文体公园项目施工总承包	深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市	2022	11716.183221	综合评估	优	
2	深国际前海19-08-03地块项目施工总承包	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	深圳市	2022.03.05	40327.691125	综合评估	优	
3	宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程(一标段)	深圳市招雍置业有限公司	深圳市	2023.11.13	4642.453612	综合评估	优	
4	宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号A012-0112)项目(地基与基础)	深圳市万安置业有限公司	深圳市	2022.06.10	15184.702584	综合评估	优	
5	深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市	2025.03	658.2956	综合评估	优	
6	河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市	2023.11	28749.272123	综合评估	优	



7	投资大厦 14 楼 装修改造工程	深圳市 建筑设计 研究院 总院有 限公司	深圳 市	2023. 11	620. 73128 3	综合评估	优	
8	设计大厦 22 楼、 13 楼、5 楼办公 场地装修改造工 程	深圳市 建筑设计 研究院 总院有 限公司	深圳 市	2025	327. 99392 1	综合评估	优	
9	深汕特别合作区 鹅埠镇金斗安置 点民生补短板项 目	海丰县 鹅埠镇 人民政 府	深圳 市	2023. 12 . 08	595. 68522 0	综合评估	优	
10	中英街深港旅游 消费合作区建设 项目桩基检测	深圳市 万科城 市建设 管理有 限公司	深圳 市	2022. 06 . 02	188. 096	综合评估	优	
11	西乡税务所办税 厅智能升级改造 工程	国家税 务总局 深圳市 宝安区 税务局	深圳 市	2023. 07 . 12	158. 89450 0	综合评估	优	
12	深圳市公安局龙 岗分局布吉派出 所原址重建工程	深圳市 万科城 市建设 管理有 限公司	深圳 市	2023. 03 . 24	15699, 423 041	综合评估	优	
13	梅红小学建设工 程施工总承包	深圳市 振业城 市建设 投资发 展有限 公司	深圳 市	2022. 06 . 29	22062. 283 783	综合评估	优	
14	福田区华富街道 三星工业区城市 更新单元一期 01-01 地块项目 总承包工程	深圳市 易理房 地产开 发有限 公司	深圳 市福 田区	2022. 03 . 02	116583. 80	定性评审/ 综合评估/ 其他	优	
15	福田区南园街道 福萃苑施工总承 包工程	华润(深 圳)有限 公司	深圳 市	2023. 09 . 26	135788. 66 8888	综合评估	优	



16	国际低碳城低碳展厅工程(EPC)				2778.241104	综合评估	优	
17	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块精装修工程				6725.683551	综合评估	优	
18	金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包				762.646013	综合评估	优	
19	安托山10-03地块保障房项目精装修工程I标段				4556.970521	综合评估	优	
20	中审大厦外墙改造项目施工总承包				1774.52955	综合评估	优	
21	梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包				2051.558815	综合评估	优	
22	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包				33016.28142	综合评估	优	
23	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目沁园路断点续接工程(又名:环西丽湖绿道(碧道)非示范段项目沁园路断点续接工程)				436.020666	综合评估	优	
24	大运中心室外景观品质提升工程(施工)		2024.05.03		3256.804671	综合评估	优	
25	中山公园立体停车库项目施工总承包工程				3390.504574	综合评估	优	
26	南园公园(二期)新建工程施工总承包				1317.127244	综合评估	优	
27	坪山体育聚落智能化工程				3971.734916	综合评估	优	
28	宝安青年公园新建工程(一期)园林景观工程				2489.428510	综合评估	优	



29	深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳市	2024.06.15	114350.966081	综合评估	优	
30	红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	2022.07.13	22343.709453	综合评估	优	
31	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	2022.01.01	19663.339636	综合评估	优	
32	福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目A(B/01-03地块)地基与基础工程	深圳市易理房地产开发有限公司	深圳市	2022.03.29	12557.1040	综合评估	优	
33	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	2023	18852.920118	综合评估	优	
34	石头围街二期市政工程（施工）（三次）	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市	2023.07.18	1800.804204	综合评估	优	
35	龙城街道新老西片区三号路（暂定名）市政工程	深圳市九州房地产开发有限公司	深圳市	2022.09.20	611.407263	综合评估	优	
36	布吉工业区L栋厂房装修项目	深圳市华正联实业有限公司	深圳市	2023.07	1198.361884	综合评估	优	
37	深圳文化创意园升级改造项目规划研究	深圳市福田区政府物	深圳市	2022.01	590.00	综合评估	优	



		业管理 中心						
38	华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市	2023.05	1878.3117 76	综合评估	优	
39	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	深圳万润科技股份有限公司	深圳市	2022.03 .25	1241.0111 84	综合评估	优	
40	盐田区道路整治二期工程(施工)	深圳市盐田区建筑工程事务署	深圳市	2023.08 .22	7689.1726 25	综合评估	优	
41	盐田区道路整治二期工程(监理)			2023.08 .22	162.11370 8	综合评估	优	

提供近3年（自2022年1月1日至今）投标人最具代表性的招标代理服务业绩（须为单个招标项目招标代理业绩，非年度框架协议）。

业绩个数最多不超过10个（以招标项目中标通知书数量为准），如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合同或招标委托书扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注2：如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的，且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注3：业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准，如提供的证明材料未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自2022年1月1日至今）的，将不予认可。

注4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。



1、翠湖文体公园项目施工总承包

1.1 合同

合同编号：

建设工程招标代理合同

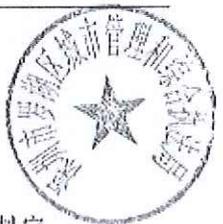


工程名称： 翠湖文体公园项目

工程地点： 深圳市罗湖区

委托单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

代理单位： 中吉国际项目管理有限公司



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定



合同编号:

建设工程招标代理合同

工程名称: 翠湖文体公园项目

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

代理单位: 中吉国际项目管理有限公司



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及项目所在地现行的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翠湖文体公园项目施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：翠湖文体公园项目

地 点：深圳市罗湖区

规 模：本项目投资估算 16152.17 万元。其中：建安工程费用

13339.67 万元，工程建设其他费用 1486.34 万元，预备费 1186.08 万元。

本项目建设内容为将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含入口门户区 0.48 万平方米，核心广场区 2.09 万平方米，水花园区 2.02 万平方米，全龄段儿童活动区（含山地活动区）0.80 万平方米，综合运动区 1.53 万平方米，草坪花海区 4.52 万平方米，休闲山体区 13.27 万平方米。

总投资额：16152.17 万元





二、委托人委托受托人为：翠湖文体公园项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作，委托人有权视项目情况增加受托人代理范围。

三、合同价款：

1. 合同酬金暂定价为¥32.219835万元（大写：人民币叁拾贰万贰仟壹佰玖拾捌元叁角伍分），招标代理费最终以实际公开招标项的中标人的中标价格作为计费基数，按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）中的标准计算。

2. 其他费用：合同价款不包括在招标代理业务范围内所发生的其他费用；入围专家费、评标专家劳务费及差旅费，定标专家劳务费、交易中心服务费等，均由中标人承担，受托人需在项目招标时在招标文件条款中明确。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。





五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

<p>八、合同订立</p> <p>合同订立时间： 2022 年 ____ 月 ____ 日</p> <p>合同订立地点： 深圳市</p>
--



九、合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。



委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



或授权代理人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道
宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层
邮政编码：518000

单位地址：深圳市福田区深南大道
中国有色大厦 1402
邮政编码：518000

1.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859005001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 11716.183221万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 2453389850147633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包(集团)有限公司				
业主单位名称(盖章): 深圳市振业(集团)股份有限公司				
联系人: 季奕彤		联系电话: 180330880916		
招标代理机构名称: 中吉国际项目管理有限公司				
总投资: 16152.17 万元		中标金额: 11716.183221 万元		
根据对以下方面的 满意程度划(✓)	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	✓			
工作效率	✓			
服务意识	✓			
专业水平	✓			
人员素质	✓			
具体意见: (不合格请写主要事实) 该单位专业能力强, 服务良好。 <div style="text-align: right;">2022年10月12日</div>				

备注: 选择不合格时, 请填写具体意见。

2、深国际前海 19-08-03 地块项目施工总承包

2.1 合同

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称：深国际前海 19-08-03 地块、19-07-05 地块项目

工程地点：深圳市前海合作区

委托人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深国际前海19-08-03地块、19-07-05地块项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深国际前海19-08-03地块、19-07-05地块项目

工程地点：位于深圳前海十九单元内，由前湾河西街、月亮湾大道、自贸东街、通港街及妈湾一路围合而成。

工程规模：深国际前海19-07-05地块项目总用地面积13260.2㎡，总建筑面积46200㎡，其中，居住40000㎡，商业3400㎡，公交首末站1800㎡，容积率3.41。项目总投资205311.00万元。

深国际前海19-08-03地块项目总用地面积20162.3㎡，总建筑面积80000㎡，其中居住50000㎡，公寓25000㎡，商业5000㎡。项目总投资344098.00万元。

招标规模：项目暂定为20项，包括但不限于设计、施工总承包、幕墙、电梯、景观、精装、消防等内容。
总投资额：约54.94亿元。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

- A类：工程勘察招标代理；
- B类：工程设计招标代理；
- C类：工程监理招标代理；
- D类：工程施工总承包招标代理；
- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理；
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和內容：





1、服务具体范围：完成深国际前海 19-08-03 地块、19-07-05 地块项目招标相关事宜。

2、服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订

其它：

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止，

五、合同价款：

招标代理费（暂定价）为：（人民币）伍拾万元整。

本合同价款不包括行政事业性收费（如交易中心服务费、广告费、评标专家费、定标专家费、交通费等）。其中，评标专家费（含专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。招标代理服务费等于招标项目取得中标通知书后 15 个工作日内，实际付款按双方约定人民币小写：25000.00 元/项付款。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 3 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区



十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效

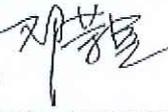
十二、受托人授权委托中吉国际项目管理有限公司广东分公司 开票、收取费用。

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4000023309200918740



委托人（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司 受托人（盖章）：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南

99号深国际前海总部大厦塔楼 2202

大道 6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：0755-82720234

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：





2.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107237003001
 标段名称：深国际前海19-08-03地块项目施工总承包
 建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：融兴建设集团有限公司
 中标价：40327.691125万元
 中标工期：900天
 项目经理(总监)：李浩



本工程于 2022-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-05-26



查验码：7743107092788399

查验网址：zjl.sz.gov.cn/lshjy



2.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：深国际前海 19-08-03 地块项目施工总承包				
业主单位名称（盖章）：深国际前海商业发展(深圳)有限公司				
联系人：李工		联系电话：18927420953		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：344098 万元		中标金额：40327.691125 万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				





备注：选择不合格时，请填写具体意见。



3、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（一标段）

3.1 合同

合同编号：SZH-sjhzb001.cy001-qt-0001

宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程 招标代理合同



工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程

委托人：深圳市招雍置业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

签订日期：【2023】年【11】月【13】日

第 1 页 共 25 页



第一部分 协议书

委托人：深圳市招雍置业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道海上田园南站 A 出口侧雍境花园项目

工程规模：项目属于二类居住用地，容积率 4.0，用地面积 37850.00 平方米，计容建筑面积 154870.00 平方米，总建筑面积 223420.00 平米，共有 9 栋住宅建筑及配套商铺，设地下室两层，局部三层。1 栋为保障房，2 栋为自持租赁房，3 栋~9 栋为商品房，1 栋/2 栋/4 栋~9 栋层数为 31F，3 栋层数为 29 层。

招标规模：∕

招标范围：以招标人提供的相关设计文件、招标文件为依据，完成施工图纸中所有内容。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的精装修工程招标代理工作。

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；
- E 类：工程施工专业分包招标代理；
- F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- G 类：建筑材料或设备招标代理。
- H 类：工程标底编制；





I类；其它类。【基础工程、钢结构工程及精装修工程等招标代理】

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（一、二、三标段）

三项工程招标代理事宜。

2、服务内容：

发布招标公告

编制招标文件

审查投标人资格

组织投标人踏勘现场并答疑

组织开标、评标、定标

协调合同的签订

其它：/

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止。

五、合同价款：

合同暂定金额

（小写）不含税价人民币：50943.40元，增值税人民币：3056.60元，增值税率：6%，

含税价人民币：54000.00元。

（大写）：不含税价人民币伍万零玖佰肆拾叁元肆角，增值税人民币：叁仟零伍拾陆元陆角，含税价人民币：伍万肆仟元整。

其中专家评审费暂估（小写）人民币/元，（大写）人民币：/元；专家评审费按实结算。

发票开具条款

（1）受托人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市招雍置业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5HF6XH9X

税务登记地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积



九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：【2023】年【11】月【 】日。

合同订立地点：【深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼】。

十一、合同生效

本合同双方约定双方代表签字并加盖公章之日起生效。





委托人（盖章）： 深圳市招雍置业有限公司	受托人（盖章）： 中吉国际项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：	单位地址：吉林省吉林市昌邑区维昌街 28 号阳光广场 C 号楼 9 层
邮政编码：	邮政编码：/
联系电话：	联系电话：0432-62681880
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行永吉支行
帐号：	帐号：2200 1617 0360 5966 7788





3.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300004001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程 (一标段)

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京筑邦建筑装饰工程有限公司

中标价: 4642.453612万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨金枝



本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

明于印天

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-02-19

查验码: 8426684270043499 查验网址: <https://www.szqzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：宝安区沙井街道 301-0586 地块项目精装修工程（一标段）				
业主单位名称（盖章）：深圳市招雍置业有限公司				
联系人：陈淦		联系电话：17324397907		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：388187.00 万元		中标金额：4642.453612 万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
2024年 3 月 2 日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。



4、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（地基与基础）

4.1 合同

vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（暂定名）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市安万置业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司





vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

第一部分 协议书

委托人：深圳市安万置业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（暂定名）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（暂定名）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模：本项目总用地面积 98082 平方米，总建面约 30 万平方米，包含可售住宅 145963 平方米，无偿移交保障房 19107 平方米，企业自持保障房 26000 平方米，商业 10500 平方米，配套 14000 平方米，建筑规划限高 40m-70m。

招标规模：本次招标范围为：

1、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（暂定名），承包专业范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地上（下）管线、电线等涉及的迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续等工作。所有的细节详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）项目（暂定名）监理，包括施工阶段及保修阶段监理服务。

3、若因项目需要，委托人要求受托人完成的其它招标项目。

总投资额：220000.00 万元

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的地块地基与基础工程、监理 招标代理工作。

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；





vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理；
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：完成宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号A012-0112）项目（暂定名）施工招标相关事宜。

2、服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 其它：_____

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止。

五、合同价款：

招标代理费（固定价）为：（人民币）**贰万伍仟元整。**

本合同价款不包括行政事业性收费（如交易中心服务费、广告费、评标专家费、定标专家费、交通费等），其中，评标专家费（含专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。招标代理服务费等于招标项目取得中标通知书后 15 个工作日内，实际付款按双方约定人民币小写：**25000.00 元/标段付款。**

若因项目需要，委托人要求受托人完成的其它招标项目。按双方约定的价格，另行单独计算。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效

十二、受托人授权委托 中吉国际项目管理有限公司广东分公司 开票、收取费用。

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4000023309200918740

委托人（盖章）：深圳市安万置业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵佩翼

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道天梅沙社区

环海路 33 号万科国际会议中心西 208-A

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

受托人（盖章）：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南

大道 6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码：

联系电话：0755-82720234

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：





4.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-640758001001

标段名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号A012-0112)项目(地基与基础)

建设单位: 深圳市安万置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建建设集团有限公司

中标价: 15184.702584万元

中标工期: 91天

项目经理(总监): 吴泽森



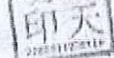
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标; 2022-07-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

查验码: 7341404828663128

查验网址: zjj.sz.gov.cn/zsjy



4.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号: A012-0112)项目(地基与基础)				
业主单位名称(盖章): 深圳市安万置业有限公司				
联系人: 李伟均		联系电话: 15017908447		
招标代理机构名称: 中吉国际项目管理有限公司				
总投资: 943257.25 万元		中标金额: 15184.702584 万元		
根据对以下方面的 满意程度划(√)	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	✓			
工作效率	✓			
服务意识	✓			
专业水平	✓			
人员素质	✓			
具体意见: (不合格请写主要事实)				
 2022年8月9日				

备注: 选择不合格时, 请填写具体意见。

5、深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目

5.1 合同

合同编号：DJ6012501-FW01

招标代理合同



项目名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



招标代理协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目

投资估算：837 万元

项目概况：项目位于深圳会展中心，主要内容为深圳会展中心餐饮广场翻新维修，包括商铺重新分隔、商铺内机电更新、新增垃圾中转站及排风设备、就餐区机电更新、就餐区装饰更新、设备设施保护性拆除和改造、新增独立空调、增加电气照明、重做给排水等。

二、委托人委托受托人为深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目的招标代理机构，承担与本项目相关的施工招标的代理工作。

三、合同价款

合同暂定价 4.3976 万元，招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号和发改价格[2011]534 号文件的规定，以中标价作为取费基数，按差额定率累进计费方式，并结合受托人中标下浮率 8 % 进行计费。该费用由招投标过程中的中标人承担并支付，委托人不再另行支付。

四、组成本合同的文件：



- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025年3月__日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。

(以下为签章页，无正文)





委托人 (盖章): 
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 法定代表人 (签字或盖章):
 或授权代理人 (签字或盖章):

陈继檀

单位地址: 深圳市福田区振华路
号设计大厦

邮政编码: 518031

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

受托人 (盖章): 
 中吉国际项目管理有限公司
 法定代表人 (签字或盖章): 
 或授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙八
头街道天安社区深南大道
6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:





5.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2503-440304-04-01-149378001001

标段名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金众装饰工程有限公司

中标价：658.2956万元

中标工期（天）：70日历天

项目经理（总监）：杜嘉旋



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-13



查验码：JY20250508813823

查验网址：<https://www.szggzy.com/yjfu/zbtz.html>



5.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）				
业主单位名称（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联系人：陈继檀 联系电话：13802999557				
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：800万元		中标金额：658.2956万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
 2025年5月27日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。



6、河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程



6.1 合同

合同编号: DJ6012313-FW01

2023 1206 0069

招标代理合同

项目名称: 河套新材料产业协同创新中心项目

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 中吉国际项目管理有限公司





招标代理协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河套新材料产业协同创新中心项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目

投资匡算：48948.6 万元

项目概况：项目位于深圳市福田区桃花路 8 号（原中天元大厦），于 2004 年初建成并投入使用。总建筑面积为 7.65 万平方米，园区主体建筑分为 A、B、C 三栋，A 栋 10 层共约 3.04 万平方米、B 栋 12 层共约 1.44 万平方米、C 栋共 10 层共约 2.35 万平方米、不计容面积 0.83 万平方米。改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造。

二、委托人委托受托人为河套新材料产业协同创新中心项目的招标代理机构，承担与本项目相关的全过程造价咨询、施工等公开招标的代理工作。

三、合同价款

合同暂定价 42.8735 万元，招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号和发改价格[2011]534 号文件的规定，以中标价作为取费基



数，按差额定率累进计费方式，并结合受托人中标下浮率5%进行计费。

该费用由招投标过程中的中标人承担并支付，委托人不再另行支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年11月 日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。

(以下为签章页，无正文)





委托人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区振华路

八号设计大厦

邮政编码：518031

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



受托人（盖章）：

中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道

天安社区深南大道 6013 号中国有色

大厦 1402

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：





6.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2309-440304-04-01-997565007001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司

中标价：28749.272123万元

中标工期：267

项目经理（总监）：陈良斌



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240607778703

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zhtx.html>



6.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称:河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程				
业主单位名称(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联系人: 蔡锐 联系电话: 13927434430				
招标代理机构名称: 中吉国际项目管理有限公司				
总投资: 48948.6 万元		中标金额: 28749.272123 万元		
根据对以下方面的 满意程度划(√)	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见: (不合格请写主要事实)				
2024 年 6 月 18 日				

备注: 选择不合格时, 请填写具体意见。

7、投资大厦 14 楼装修改造工程

7.1 合同

合同编号：

招标代理合同



项目名称：投资大厦 14 楼装修改造工程

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就投资大厦 14 楼装修改造工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：投资大厦 14 楼装修改造工程

招标估价：710 万元

项目概况：本项目位于深圳市福田区深南大道投资大厦 14 楼，装修改造面积约 2100 m²，层高约为 3.5 米。招标范围包含但不限于室内建筑改造工程、装饰改造工程、安装改造工程等。

二、委托人委托受托人为投资大厦 14 楼装修改造工程的招标代理机构，承担与本项目相关的工程、货物公开招标的代理工作。

三、合同价款

合同暂定价¥45,586.00 元（大写金额：肆万伍仟伍佰捌拾陆元整），招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号和发改价格[2011]543 号文件的规定，以中标价作为取费基数，按差额定率累进计费方式，并结合下浮率8%进行计费。该费用由招投标过程中的中标人承担并支付，委托人不再另行支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；



3、本合同通用条款；

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年11月__日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。





委托人 (盖章):
 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 法定代表人 (签字或盖章):
 或授权代理人 (签字或盖章):
 单位地址:

深圳市福田区振华路八号
 设计大厦 10 楼

邮政编码: 518031
 联系电话:
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账 号:

受托人 (盖章):
 中吉国际项目管理有限公司
 法定代表人 (签字或盖章):
 或授权代理人 (签字或盖章):
 单位地址:

深圳市福田区沙头街道天安社
 区深南大道 6013 号中国有色大
 厦 1402

邮政编码: 518000
 联系电话: 0755-82720234
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账 号:





7.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2401-440304-04-01-758956001001

标段名称：投资大厦14楼装修改造工程

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：620.731283万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：王群



本工程于 2024-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码：3352382124045568 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



7.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：投资大厦 14 楼装修改造工程				
业主单位名称（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联系人：刘方昆		联系电话：13459005786		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：1400.00 万元		中标金额：620.731283 万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
2024年 2月7日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。



8、设计大厦 22 楼、13 楼、5 楼办公场地装修改造工程

8.1 合同

Z-BJHTZS0527-0011

合同编号: 6012503-f02

招标代理合同



项目名称: 设计大厦 22 楼、13 楼、5 楼办公场地装修改造工程

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 中吉国际项目管理有限公司



招标代理协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计大厦 22 楼、13 楼、5 楼办公场地装修改造工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：设计大厦 22 楼、13 楼、5 楼办公场地装修改造工程

招标控制价：330.42 万元

项目概况：项目位于深圳市福田区振华路设计大厦，主要内容为对设计大厦 5 楼、13 楼、22 楼进行装修改造。

二、委托人委托受托人为设计大厦 22 楼、13 楼、5 楼办公场地装修改造工程的招标代理机构，承担与本项目相关的施工招标的代理工作。

三、合同价款

合同价1.9597万元，暂定以招标控制价 330.42 万元作为计费基数计取，招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号和发改价格[2011]534 号文件的规定，以中标价作为取费基数，按差额定率累进计费方式，并结合受托人中标下浮率25%进行计费。委托人在中标通知书发出后 30 日历天内，支付招标代理费。

四、组成本合同的文件：

1、本合同协议书；



2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025年__月__日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。

(以下为签章页，无正文)





委托人 (盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

或授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区振华路
号设计大厦

邮政编码: 518031

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

受托人 (盖章):

中吉国际项目管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

或授权代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙八
头街道天安社区深南大道
6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:





8.2 中标通知书

中标通知书 (工程)



标段编号：251BB1033459/01
 标段名称：设计大厦22楼、13楼、5楼办公场地装修改造工程
 采购人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 采购方式：邀请招标
 中标人：深圳市华淳建设工程有限公司
 中标金额(小写)：¥ 3279939.21
 中标金额(大写)：叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾玖元贰角壹分
 工期：75天
 采购流程方式：全流程电子化

本项目于 2025-06-03 18:00 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，于 2025-06-16 10:00 在深圳阳光采购平台进行开标，并于 2025-06-19 16:17 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30 天内与采购人签订书面合同。

采购联系人：蔡工；联系方式：13927434430。

特此通知

招标代理机构盖章：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：



招标人盖章：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2025年6月20日

梁琪

阳光采购交易平台
 查验网址



8.3 履约评价

202506260059

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：设计大厦22楼、13楼、5楼办公场地装修改造工程				
业主单位名称（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联系人：蔡工		联系电话：13927434430		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：330.416309万元		中标金额：327.993921万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
2025年7月1日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。

9、深汕特别合作区鹅埠镇金斗安置点民生补短板项目

9.1 合同

合同编号：_____

建设工程

招标代理合同



工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇金斗安置点民生补短板项目

委 托 人：海丰县鹅埠镇人民政府

受 托 人：中吉国际项目管理有限公司





协议书



委托人：海丰县鹅埠镇人民政府
 法定代表人：周达明
 统一社会信用代码：114415210072474608

受托人：中吉国际项目管理有限公司
 法定代表人：于天明
 统一社会信用代码：912202217325519088

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区鹅埠镇金斗安置点民生补短板项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇金斗安置点民生补短板项目
 地点：深汕特别合作区
 总投资额：814 万元

二、委托人委托受托人为深汕特别合作区鹅埠镇金斗安置点民生补短板项目的招标代理机构，承担本工程的各项招标代理工作。

三、合同价款

按照国家计委发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文件规定计算，该费用由招标人在收到请款报告后一次性向受托人支付。

四、组成本合同的文件



1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2. 协议书;

3. 专用条款;

4. 通用条款;

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺,按照本合同的约定,确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间: 2023年 12月 8日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

九、合同生效

本合同双方约定, 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 海丰县鹤城镇人民政府

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广东省汕尾市海丰县鹤城镇中兴南路

邮政编码:

联系电话:

传真:



受托人(盖章): 中吉国际项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道

6013号中国有色大厦1402

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-82720234

账户人:

开户银行:

账号: 4000023309200918740





9.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2309-440399-04-01-938328001001
 标段名称: 深汕特别合作区鹅埠镇金斗安置点民生补短板项目
 建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司
 中标价: 595.685220万元
 中标工期: 75天
 项目经理(总监): 李玉云



本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-31

查验码: 8517588317771794 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



9.3 履约评价表

招标代理机构服务履约评价表

工程名称:深汕特别合作区陂涌镇金斗安置点民生补短板项目				
业主单位名称(盖章):海丰县陂涌镇人民政府				
联系人:郭工 联系电话:13719551959				
招标代理机构名称:中吉国际项目管理有限公司				
总投资:900万元		中标金额:595.685220万元		
根据对以下方面的 满意程度划(√)	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			

具体意见:(不合格请写主要事实)



2024年2月20日

备注:选择不合格时,请填写具体意见。



10、中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

10.1 合同

合同编号：_____

中英街深港旅游消费合作区建设项目 招标代理合同



工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中英街深港旅游消费合作区建设项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目

地 点：深圳市盐田区

规 模：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理





系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），
艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。

总投资额：暂定人民币 82985 万元

二、委托人委托受托人为中英街深港旅游消费合作区建设项目的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计、造价咨询、监理、施工总承包等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 718284.00 元（大写：柒拾壹万捌仟贰佰捌拾肆元整）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执

A0

2





行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022年6月2日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。





委托人（盖章）：

受托人（盖章）：

法定代表人或授权代理人
（签字）：

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址： 2022年06月13日
邮编：
电话：
传真：
开户银行：/
银行账号：/

地址：
邮编：
电话：
传真：
开户银行：
银行账号：

A0

4





10.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2201-440308-04-01-368911014001

标段名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建研检测有限公司

中标价: 188.096000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-26



Handwritten signature of the bidder in black ink.

查验码: 9539838662543623 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



10.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测				
业主单位名称（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司				
联系人：刘喜非		联系电话：13554756842		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：82985 万元		中标金额：188.096000 万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
2023年 05月16日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。



11、西乡税务所办税厅智能升级改造工程

11.1 合同

合同编号：_____

建设工程

招标代理合同



工程名称：西乡税务所办税厅智能升级改造工程

委托人：国家税务总局深圳市宝安区税务局

受托人：中吉国际项目管理有限公司

2023年7月



协议书

委托人：国家税务总局深圳市宝安区税务局

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡税务所办税厅智能升级改造工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡税务所办税厅智能升级改造工程

地 点：深圳市宝安区

总投资额：187.8万元（暂定）

二、委托人委托受托人为西乡税务所办税厅智能升级改造工程项目的招标代理机构，承担本工程的各标段招标代理工作。

三、合同价款

按照国家计委发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文件规定计算，作为最终招标代理费，该费用由中标单位在领取中标通知前一次性向受托人支付。

四、组成本文件的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、协议书；
- 3、专用条款；
- 4、通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。



六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年7月12日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人(盖章)：国家税务总局深圳市宝安区税务局	受托人(盖章)：中吉国际项目管理有限公司
法定代表人(签字或盖章)：	法定代表人(签字或盖章)：
授权代理人(签字或盖章)：	授权代理人(签字或盖章)：
单位地址：	单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道
邮政编码：	6013号中国有色大厦1402
联系电话：	邮政编码：518000
传 真：	联系电话：/
	传 真：/
	电子信箱：
	开户人：
	开户银行：



11.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44030620230109001001
 标段名称: 西乡税务所办税厅智能升级改造工程
 建设单位: 国家税务总局深圳市宝安区税务局
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市坤悦建工有限公司
 中标价: 158.894500万元
 中标工期: 60天
 项目经理(总监): 王伟能



本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-09-15



查验码: 3548520388947788 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



11.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：西乡税务所办税厅智能升级改造工程				
业主单位名称（盖章）：国家税务总局深圳市宝安区税务局				
联系人：李世猛		联系电话：18688964427		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：187.8 万元		中标金额：158.8945 万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
 				
2023 年 09 月 15 日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。



12、深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程

12.1 合同

合同编号：_____

深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程招标代理合同



工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司





工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程

地点：深圳市龙岗区

规模：本项目位于龙岗区吉华路117号布吉派出所原址范围内，总用地面积为5662.90㎡，部分用地为原派出所主办公楼与布吉圩社区党群服务中心置换所得。项目拟通过拆除场内现有建筑（砌楼除外），新建1栋地下3层，地上21层综合楼，完善其它附属配套等，实现布吉派出所的原址重建。主要建设内容为：拆除场内现有建筑约3294㎡；新建1栋综合楼，总建筑面积32241㎡（地上19120㎡，地下13121㎡），含窗口接待区功能用房793㎡，办案区功能用房607㎡，业务办公区功能用房5860㎡，后勤生活区功能用房11890㎡，门卫室及垃圾房30平方米，设备用房1721㎡，地下车库11400㎡（地下警用停车位35个，办公及社会停车位250个）；新建地面停车场375㎡（15个出警专用停车位）及室外训练场地600㎡；保留建筑（砌楼）约300㎡。

总投资额：暂定人民币 217210000元。

二、委托人委托受托人为深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程





项目的招标代理机构，承担本工程的 监理、全过程造价咨询、施工总承包、基坑边坡监测和主体沉降观测等 招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定 **人民币 345331.00 元（大写：人民币叁拾肆万伍仟叁佰叁拾壹元整）。**

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应在相应招标文件中明确该等费用支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。





当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2021年 11月 24日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

秀陆
印荣

地址：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

受托人（盖章）
中吉国际项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）

明于
印天

地址：深圳市福田区深南大道中国有色大厦 1402

电话： 82720234

传真： 82720234

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号： 4000023309200918740





12.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2017-440307-18-D1-701316002001
 标段名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程
 建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：广东联富建设工程有限公司
 中标价：15699.423041万元
 中标工期：326天
 项目经理(总监)：黄文



本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)
 日期：2023-04-28



查验码：4557174947381957 查验网址：<https://www.szqzzy.com/jyfw/list.html?id=49f948gc>



12.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程总承包				
业主单位名称（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司				
联系人：周明志		联系电话：13823251330		
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司				
总投资：21171.19 万元		中标金额：15699.423041 万元		
根据对以下方面的 满意程度划（√）	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	√			
工作效率	√			
服务意识	√			
专业水平	√			
人员素质	√			
具体意见：（不合格请写主要事实）				
2023 年 5 月 21 日				

备注：选择不合格时，请填写具体意见。

13、梅红小学建设工程施工总承包

13.1 合同

合同编号：

建设工程招标代理合同

工程名称： 梅红小学建设工程

工程地点： 深圳市福田区

委托单位： 深圳市振业棚改投资发展有限公司

代理单位： 中吉国际项目管理有限公司



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及项目所在地现行的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅红小学建设工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：梅红小学建设工程

地 点：深圳市福田区

规 模：项目建设地点位于福田区梅林街道梅村路和上梅街交汇处西北侧。主要建设内容为拟按 36 班/1620 个学位规模新建一所小学(含教学设备)。项目总建筑面积 40761 平方米，其中地上部分建筑面积 27801 平方米，地下部分建筑面积 12960 平方米。

总投资额：36409 万元

二、委托人委托受托人为：梅红小学建设工程 的招标代理机构，承担本工程的勘察、设计总包、全过程造价咨询、施工招标代理工作，委托人有权视项目情况增加受托人代理范围。

三、合同价款：

1. 合同酬金暂定价为¥52.0138万元（大写：人民币伍拾贰万零壹佰叁拾捌元整），招标代理费最终以实际公开招标项的中标人的中标价格作为计费基数，按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格（2011）534号）中的标准计算。

2. 其他费用：合同价款不包括在招标代理业务范围内所发生的其他费用：入围专家费、评标专家劳务费及差旅费、定标专家劳务费、交易中心服务费等。除交易中心收取的交易服务费由委托人承担外，其它费用均由中标人承担，受托人需在项目招标时在招标文件条款中明确。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。



七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2021年3月5日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区南头街道深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 501
邮政编码：518000
联系电话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

受托人：中吉国际项目管理有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南大道中国有色大厦 1402
邮政编码：518000
联系电话：0755-82720234
传 真：0755-82720234
电子信箱：
开户银行：
账 号：



13.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44030420210018004001
 标段名称: 梅红小学建设工程施工总承包
 建设单位: 深圳市振业城市建设投资发展有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司
 中标价: 22062.283783万元
 中标工期: 628天
 项目经理(总监): 王永增



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)

 日期: 2022-09-02

查验码: 3186895947216229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv



13.3 履约评价

招标代理机构服务履约评价表

工程名称:梅红小学建设工程施工总承包				
业主单位名称(盖章):深圳市振业城市建设投资发展有限公司				
联系人:张晓娜 联系电话:13682373636				
招标代理机构名称:中吉国际项目管理有限公司				
总投资:36409 万元		中标金额:22062.283783 万元		
根据对以下方面的 满意程度划(√)	优秀	良好	合格	不合格
组织协调	✓			
工作效率	✓			
服务意识	✓			
专业水平	✓			
人员素质	✓			
具体意见:(不合格请写主要事实) 该团队有较高的服务意识,能够积极主动协助发包人解决招标过程中相关事宜,熟悉招标程序,有较高的专业水平,较强的组织协调能力。 2022年9月2日				

备注:选择不合格时,请填写具体意见。



14、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01
地块项目总承包工程

14.1 合同

vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

深圳市建设工程
招标代理合同

工程名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块项目总承包工程招标代理合同

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市易强房地产开发有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市易理房地产开发有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块项目总承包工程招标代理 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块项目总承包工程招标代理

工程地点：深圳市福田区

规模：本项目建设用地面积约 11593.5 平方米，规划容积约 195340 平方米，包括产业研发用房约 191040 平方米，小型配套商业约 1000 平方米，公共配套 3300 平方米。

总投资额：533000.00 万元

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 工程施工总承包 招标代理工作。以上项目均为暂定项目，委托人有权根据实际情况增减以上项目，最终以实际招标项目为准。

- A类：工程勘察招标代理；
- B类：工程设计招标代理；
- C类：工程监理招标代理；
- D类：工程施工总承包招标代理；
- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理。
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：





vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

1、服务具体范围：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期 01-01 地块项目总承包工程招标代理。

2、服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 其它：_____

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止。

五、合同价款：

招标代理费

本合同价款不包括行政事业性收费（如交易中心服务费、广告费、评标专家费、定标专家费、交通费）。其中，评标专家费（含专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。招标代理服务费等于招标项目取得中标通知书后 15 个工作日内，实际付款按双方约定，按照每单项工程招

本合同价款为：_____ 最终价格以实际招标的项目数为准。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、其他文件（含附件）；
- 5、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按下述顺序作出解释，即：如顺序





vanke 万科

深圳万科专业分包集中采购合作协议

在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 3 月 2 日

合同订立地点：深圳市

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效

十二、受托人授权委托 中吉国际项目管理有限公司广东分公司开票收取费用。

(开户行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行 4000023303269918740)



委托人(盖章)：深圳市晟源房地产开发有限公司

法定代表人(签字或盖章)：之蒋印全

授权代理人(签字或盖章)：印全

单位地址：

2022年03月10日

邮政编码：



受托人(盖章)：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：明于印天

授权代理人(签字或盖章)：印天

单位地址：深圳市福田区深南大道中国有色大厦 1402

色大厦 1402

邮政编码：518000





14.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2019-440304-70-03-107475003001

标段名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期01-01地块项目施工总承包

建设单位：深圳市易理房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：116583.80万元

中标工期：1291日历天

项目经理(总监)：乔会丹



本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2022-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28

Handwritten signature of the bidder.

查验码：6116905748966990

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

15-28 城市建设运营事业部年度招标代理集中采购合作协议

15.1 合同

城市建设运营事业部2021-2023年度招标代 理集中采购合作协议

合同编号：CRCSZ-ZBDLJC-GW-21003

签订日期：2021年11月30日

甲 方：深圳市润投咨询有限公司
乙 方：中吉国际项目管理有限公司



协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司 (以下简称“甲方”)

注册地址：

乙方：中吉国际项目管理有限公司 (以下简称“乙方”)

注册地址：吉林省吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产业领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署城市建设运营事业部2021-2023年度招标代理集中采购合作协议。

(一) 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 中标通知书；
4. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
5. 协议附件；
6. 投标人须知；
7. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并完全理解以上文件的内容。

(二) 协议份数与生效

1. 本协议及其附件用中文书写，一式【6】份，甲乙双方各执【3】份，每份均具有同等效力。
2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为深圳。
3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。
4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙双方双方协商处理。

(以下无正文)





(本页无正文，为双方关于《城市建设运营事业部2021-2023年度招标代理集中采购集中采购合作协议》的签字盖章页)

双方于2021年 11 月 30 日盖章/签署:

甲方: _____ 盖章

法定代表人或授权委托人: _____

蒋慕



电话: _____ 传真: _____

乙方: _____

法定代表人或授权委托人: _____



电话: _____ 传真: _____

开户银行: _____

账 号: _____



协议条款

第一条 合作内容

1.1 合作期限：2年，自2021年11月26日至2023年11月30日

1.2 本协议的适用范围为：合作期限内深圳区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由华润（深圳）有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]。

1.3 甲方指定乙方为其城市建设运营事业部代建项目的**招标代理服务**合作方，甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容，乙方不得以项目规模大小为由而拒绝服务和提出集采协议价格的调整，否则甲方有权终止本集采协议。（深圳大区城市公司负责的代建项目可视情况选用）

1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。

1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。

1.6 本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

15.2 中标通知书

(1) 福田区南园街道福萃苑施工总承包工程



中标通知书

标段编号: 44030420230021001001

标段名称: 福田区南园街道福萃苑施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司//深圳市特区建建设有限公司

中标价: 135788.668888万元

中标工期: 997天

项目经理(总监): 徐育雷



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23



查验码: 6064984545688914 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 国际低碳城低碳展厅工程(EPC)



中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-590522001001

标段名称: 国际低碳城低碳展厅工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价: 2778.241104万元

中标工期: 275天

项目经理(总监): 孔超华

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-26

蒋慕川

查验码: 2961472823188457 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块精装修工程



中标通知书

标段编号: 44030420180070042001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块精装修工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司

中标价: 6725.683551万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 孙旭东



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-30



蒋慕川

查验码: 3040721310908744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(4) 金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包



中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-01-666249001001
 标段名称: 金田路地铁建设占用场地修复工程施工总承包
 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司
 中标价: 762.646013万元
 中标工期: 101天
 项目经理(总监): 彭丽萍



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应在自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2023-09-28



蒋慕川

查验码: 7096524437895081 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(5) 安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程I标段



中标通知书

标段编号：2019-440304-47-01-100198001001
 标段名称：安托山10-03地块保障房项目精装修工程I标段
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 中标价：4556.970521万元
 中标工期：按招标文件要求执行
 项目经理(总监)：马广文



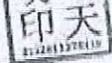
本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-04



蔺慕川

查验码：8300219962178747

查验网址：zlj.sz.gov.cn/zjaj



(6) 中审大厦外墙改造项目施工总承包



中标通知书

标段编号: 2306-440304-D4-01-984370001001
 标段名称: 中审大厦外墙改造项目施工总承包
 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
 招标方式: 公开招标



中标单位: 中建五局华南建设有限公司//深圳市中悔南方建设工程有限公司
 中标价: 1774.529550万元
 中标工期: 207天
 项目经理(总监): 鄢文广

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2023-07-20

薛慕川

查验码: 8001109742971452 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsqc>



(7) 梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包



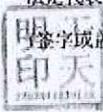
中标通知书

标段编号：2110-440304-04-01-902118002001
 标段名称：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包
 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司
 中标价：2051.558815万元
 中标工期：183天
 项目经理(总监)：黄丽芳



本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标; 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 将恭川
 日期: 2023-07-25

查验码: 3705275975496421 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

15.3 华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度招标代理集中采购合作协议合同

华润置地深圳大区城市建设事业部
2024-2026 年度招标代理集中采购合作协议



合同编号: XYN20240000173709

签订日期: 2024 年 5 月 3 日

甲 方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
乙 方: 中吉国际项目管理有限公司

协议书

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：

乙方：中吉国际项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：吉林省吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署华润置地深圳大区城市建设事业部2024-2026年度招标代理集中采购合作协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 中标通知书；
4. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
5. 协议附件；
6. 投标人须知；
7. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并完全理解以上内容。

（二） 协议份数与生效

协议 13/1

1. 本协议及其附件用中文书写。一式【6】份，甲乙双方各执【3】份，每份均具有同等效力。
2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为深圳。
3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。
4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。

(以下无正文)





(本页无正文,为双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度招标代理集中采购合作协议》的签字盖章页)

双方于 2024 年 5 月 3 日盖章/签署:

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



盖章

法定代表人或授权委托人:



电话: _____ 传真: _____

乙方: 中吉国际项目管理有限公司



法定代表人或授权委托人:



电话: _____ 传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



协议书/3

协议条款

第一条 合作内容

1.1 合作期限：2年，自2021年5月3日至2023年5月2日。

1.2 本协议的适用范围为：合作期限内深圳区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由华润（深圳）有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]。

1.3 甲方指定乙方为其华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目的**招标代理服务**合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。乙方不得以项目规模大小为由而拒绝服务和提出集采协议价格的调整，否则甲方有权终止本集采协议。（深圳大区深圳片区项目可视情况选用）

1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。

1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。

1.6 本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

2.1 合作价格详见《投标报价表》，此价格为**甲乙双方**的定价依据。

2.2 《投标报价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和人员能力等因素。

第三条 付款方式

3.1 预付款：无预付款。



15.4 中标通知书

(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包



中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-691878008001

标段名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市中骏城市建设有限公司

中标价: 33016.281416万元

中标工期: 556天

项目经理(总监): 胡鹏程



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 6885505681566031 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?ld=jyfwjsuc>



(2) 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）



中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473002001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）



建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：436,020666万元

中标工期（天）：120日历天

项目经理（总监）：吴涌

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



开标日期：2025-04-28

Handwritten signature of the bidder.

查验码：JY20250423098786

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(3) 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-503914003001
 标段名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）
 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
 中标价：3256.804671万元
 中标工期：200天
 项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)



日期：2024-06-12



查验码：7202389156235804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 中山公园立体停车库项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030520220025003001
 标段名称：中山公园立体停车库项目施工总承包工程
 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中建科工集团智慧停车科技有限公司
 中标价：3390.504574万元
 中标工期（天）：300日历天
 项目经理（总监）：向飞



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



打印日期：2024-01-15

查验码：JY20250110173266

查验网址：<https://www.szegzy.com/jyfw/zbtz.html>



(5) 南园公园（二期）新建工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 2407-440309-04-01-789362001001

标段名称： 南园公园（二期）新建工程施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价： 1317.127244万元

中标工期（天）： 274日历天，施工总工期不超过184日历天，养护期共90日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-18



查验码： JY20250411176441

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(6) 坪山体育聚落智能化工程

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010946012001

标段名称：坪山体育聚落智能化工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局智能技术有限公司

中标价：3971.734916万元

中标工期：374

项目经理（总监）：梁鹏程



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240723454323

查验网址：<https://www.szggzy.com/lvfw/zbtz.html>



(7) 宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017811006001

标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：2489.42831万元

中标工期（天）：375日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签字或盖章）：
法定代表人或其委托代理人



招标人（签字或盖章）：
法定代表人或其委托代理人



打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241121579331

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

29、深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程

29.1 合同

合同编号：SZ-XS01-02-03-ZX-01

深圳福田新沙项目 招标代理合同



项目地点：深圳市福田区

委托人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



2024年3月



第一部分 协议书

委托人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目招标代理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，北临福强路，西临沙嘴路，其中：01地块用地面积1.94万平方米，T1为66层写字楼、酒店、公寓，T3为63层公寓，T4为47层保障性住房；02地块用地面积2.11万平方米，总建筑面积约37.7万平方米左右，设计有6层地下室，地上部分由8层商业裙楼，3栋塔楼组成，其中有2栋为200米左右的超高层住宅，1栋为245米左右超高层办公楼。03地块用地面积2.19万平方米，总建筑面积约32.1万平方米左右，设计有五层地下室，地上部分由3层商业裙楼，6栋住宅及公寓组成，其中有5栋为200米左右的超高层住宅及公寓。

二、招标代理服务服务范围

承担本项目招标代理服务，包括但不限于：工程建设项目属于依法必招的项目（须进入“深圳市建设工程交易服务中心平台”完成的招标事项），具体招标事项以实际委托为准。

三、招标代理服务内容

包括但不限于：

- 1、提供招标前期咨询，编制招标工作计划及招标方案，确定招标方式，并针对本项目对招标工作的特殊要求协助委托人与建设局及交易中心等相关部门沟通协调；
- 2、根据招标内容结合该专业国内外承包商（含制造供应商、咨询服务人）实际情况提出合理的投标资格（资质）要求；
- 3、编制并报送招标文件及备案资料（不含标底及工程量清单）；
- 4、发布招标公告、招标文件；
- 5、统筹投标人现场踏勘；
- 6、配合完成招标工作中的答疑、补遗；
- 7、完成资格审查，审查投标人资格；
- 8、组织入围（若有）、开标、评标、清标、定标；
- 9、负责抽取评标工作的专家，受托人须确保评标程序、评标办法、评标纪律符合及满足政府或其授权部门的有关要求；
- 10、根据定标结果发出中标通知书；
- 11、编制及协助签订招标项目的合同；
- 12、若委托人存在需要，提供专业场地办公室供委托人使用（如开标、评标场所）；
- 13、其它与招投标有关的咨询工作、参与委托人安排的招投标相关会议；
- 14、负责招标全过程法律法规风险控制，对任何存在不合规内容应及时提出专业意见；





- 15、负责整理、提交整套招标代理成果及齐全的招标过程档案资料；提供归档资料 3 卷；
- 16、配合委托人完成业主审查、主管部门项目后评估或审计等工作，若存在提供纸质文件要求由受托人负责打印；
- 17、定期向委托人报送、更新深圳市最新政府文件及标准文本；
- 18、其他一切涉及招标活动的相关事宜。

四、 招标代理期限

自签订合同之日起至招标代理工作全部完成之日止；

五、 服务费用

招标代理暂定费用：人民币 200 万元。

费用计算：以各标段中标人的中标价为计费基数，按发改价格【2011】534 号、发改办价格【2003】857 号、计价格【2002】1980 号文件规定的工程招标代理服务收费标准计算，并下浮 50.% 计费。

六、 组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、其他文件。

七、 本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，受托人执 4 份。

十、 合同生效

本合同自双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)





(此页无正文，是签署页)

委托人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91440300783910567E

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____



受托人(公章): 中吉国际项目管理有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91220221732551908R

电话: 0755-82720234

传真: _____

邮编: _____

电子邮箱: z.jg.jgdfgs@163.com



29.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2105-440304-04-01-858262001001
 标段名称：深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程
 建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中建三局集团有限公司
 中标价：114350.966081万元
 中标工期：1364
 项目经理（总监）：江书洲



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024.07.2



查验码：JY20240718262069

查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/zbtz.html>



30、红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

30.1 合同

合同编号：DJ6012313-FW01

2023 1206 0069

招标代理合同



项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司





招标代理协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河套新材料产业协同创新中心项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目

投资匡算：48948.6 万元

项目概况：项目位于深圳市福田区桃花路 8 号（原中天元大厦），于 2004 年初建成并投入使用。总建筑面积为 7.65 万平方米，园区主体建筑分为 A、B、C 三栋，A 栋 10 层共约 3.04 万平方米、B 栋 12 层共约 1.44 万平方米、C 栋共 10 层共约 2.35 万平方米、不计容面积 0.83 万平方米。改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造。

二、委托人委托受托人为河套新材料产业协同创新中心项目的招标代理机构，承担与本项目相关的全过程造价咨询、施工等公开招标的代理工作。

三、合同价款

合同暂定价 42.8735 万元，招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号和发改价格[2011]534 号文件的规定，以中标价作为取费基

数，按差额定率累进计费方式，并结合受托人中标下浮率5%进行计费。
该费用由招投标过程中的中标人承担并支付，委托人不再另行支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年11月 日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。

(以下为签章页，无正文)





委托人（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区振华路
八号设计大厦

邮政编码：518031

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



受托人（盖章）：

中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道
天安社区深南大道 6013 号中国有色
大厦 1402

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账





30.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440304-04-01-997565007001
 标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程
 建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中建三局集团有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司
 中标价：28749.272123万元
 中标工期：267
 项目经理（总监）：陈良斌



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 打印日期：2024-06-18



陈悦

查验码：JY20240607778703

查验网址：<https://www.szgzy.com/iyfw/zbtz.html>

31、龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

31.1 合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同



工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

地 点：深圳市龙岗区

规 模：本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角，龙岗公安分局机关大院东北角，区审判大楼东南侧，用地面积约 5340 平方米，现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分厅及露天停车场；拟新建一栋高层公共建筑，该建筑地上 15 层、地下 3 层，建筑高度 79.80 米，建筑总面积 34276.62 平方米，其中地上建筑面积 22175.52 平方米，地下建筑面积 12101.10 平方米。

总投资额：暂定人民币 261710000 元

二、委托人委托受托人为龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程项目的招标代理机构，承担本工程的监理、全过程造价咨询、施工总承包等招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为：暂定人民币 343716.00 元（大写：人民币叁拾肆万叁仟柒佰叁拾陆元整）。



本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付，受托人应在相应招标文件中明确该等费用支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。





六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022年1月1日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：
深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

秀陆
印荣

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

2021年09月22日

受托人（盖章）：
中吉国际项目管理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

明于
印天

地址：深圳市福田区深南大道中国有色大厦 1402

邮编：

电话： 82720234

传真： 82720234

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号： 4000023309200918740





31.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-140307-48-01-705364002001

标段名称: 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

中标价: 19663.339636万元

中标工期: 439天

项目经理(总监): 苏圃活

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-28 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):
日期: 2022-03-30

查验码: 3767754068585223

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

32、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程

32.1 合同

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称: 三星项目 01-03 地块项目

工程地点: 深圳市福田区



委托人: 深圳市晟源房地产开发有限公司

受托人: 中吉国际项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：**深圳市星源房地产开发有限公司**

受托人：**中吉国际项目管理有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**三星项目 01-03 地块项目**招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**三星项目 01-03 地块项目**

工程地点：**位于福田区华富龙岗路三星工业区。**

工程规模：**本项目建筑面积为 172690 平方米，其中创新型产业用房 76590 平方米（移交政府、免缴地价），小型配套商业 1000 平方米，宿舍 83010 平方米，公共配套 18100 平方米。**

招标规模：**项目为 3 项，包括三星项目 01-03 地块监测、地盖与灌溉、土建总承包工程等内容。**

总投资额：**约 175549 万元。**

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；
- E 类：工程施工专业分包招标代理；
- F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- G 类：建筑材料或设备招标代理；
- H 类：工程标底编制；
- I 类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：**完成三星项目 01-03 地块项目招标相关事宜。**

2、服务内容：

- 发布招标公告





- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 其它:

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止。

五、合同价款:

招标代理费为: (人民币) 柒万伍仟元整。(三万)

本合同价款不包括行政事业性收费(如交易中心服务费、广告费、评标专家费、定标专家费、交通费等)。其中, 评标专家费(含专家交通费)由受托人先行垫付, 待确定中标单位后由中标单位支付。招标代理服务费等于招标项目取得中标通知书后 15 个工作日内, 实际付款按双方约定人民币大写: 25000.00 元/项付款。

六、组成本合同的文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺, 按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项, 确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间: 2022年3月29日

合同订立地点: 深圳市福田区

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效

十二、受托人授权委托中吉国际项目管理有限公司广东分公司开票、收取费用。





开户行：**中国工商银行股份有限公司深圳福田支行**

账号：**4000023309200918740**

委托人（盖章）： **深圳市中吉房地产开发有限公司**
 法定代表人（签字或盖章）：
 授权代理人（签字或盖章）：
 单位地址：

蒋全印

受托人（盖章）： **中吉国际项目管理有限公司**
 法定代表人（签字或盖章）：
 授权代理人（签字或盖章）：
 单位地址：**深圳市福田区沙头街道天安社区深南**

明于天印

大道 6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：**0755-82720234**

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：





32.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2019-440304-70-03-107475605001

标段名称: 福田区华富街道三屋工业区城市更新单元一期项目A (B/01-03地块) 地基与基础工程

建设单位: 深圳市易理房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司

中标价: 12557.1040万元

中标工期: 431

项目经理(总监): 黄水琼



本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-31

查验码: 6680931921437633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

33、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

目

33.1 合同

合同编号：_____

建设工程招标代理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路87号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

地 点：深圳市南山区南头街道桃园路87号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处

规 模：项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为2800平方米，建筑规模为地上22层，地下2层，建筑面积为28722平方米，其中地上面积24356平方米，地下面积4366平方米。

建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。

总投资额：暂定人民币260990000.00元

二、委托人委托受托人为南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款





代理报酬为：暂定人民币 317299.87 元（大写：叁拾壹万柒仟贰佰玖拾玖元捌角柒分）

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、标底审查费、广告费等）。其中评标专家费（含评标专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后由中标单位支付，受托人应当在各单项招标文件中明确该等费用承担和支付事宜，否则相关费用由受托人自行承担。

四、组成本合同的文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同附件；
- 6、本合同通用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。



五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，及时支付代理报酬。

八、合同订立

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023年 月 日

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。





委托人（盖章）：深圳市万科城市建设
管理有限公司

受托人（盖章）：中吉国际项目管
理有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

陆荣秀印

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：/

银行账号：/

日期：2023年11月02日

法定代表人或授权代理人
（签字）：

明于天印

地址：深圳市福田区深南大道中国有
色大厦1402

邮编：518000

电话：0755-82720234

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限
公司深圳福田支行

银行账号：4000023309200918740

日期：年 月 日





33.2 中标通知书



中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：18852.920118万元

中标工期（天）：808日历天

项目经理（总监）：张超



本工程于 2025-03-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-28

张宝伦

查验码：JY20250423280757

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



34、石头围街二期市政工程（施工）（三次）

34.1 合同

盐	项目编号: 2025 -
工	合同编号: 业 合字- 6283
务	流水号: 9752

工程编号: _____

合同编号: 正 本

建设工程招标代理合同

工程名称: 石头围街二期市政工程(施工)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中吉国际项目管理有限公司





合同编号: _____

深圳建设工程招标代理合同

工程名称: 石头围街二期市政工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标代理单位: 中吉国际项目管理有限公司



盐田区



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

代理人（单位全称）：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就石头围街二期市政工程（施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：石头围街二期市政工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：本项目道路起点接现状石头围街，终点接现状北山道，全长约 330 米，红线宽 12-15 米，双向 2 车道，为城市支路，设计车速 20 公里小时。项目匡算总投资约为 2300 万元。

计划投资：约 2300 万元

工程造价：约 2000 万元

计划立项：区发展改革局对区前期办《关于提请石头围街二期市政工程立项的请示》的意见

二、招标代理业务服务类别

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；
- E 类：工程施工专业承包招标代理；
- F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- G 类：建筑材料或设备招标代理；
- H 类：工程标底编制；
- I 类：其它类： / 。

三、招标代理服务范围和内容

- 1、服务范围：石头围街二期市政工程（施工）的招标代理。
- 2、服务内容：



- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 其它：_____

四、合同酬金及代理期限

1、本次招标代理服务酬金为人民币（大写）：捌万零肆佰元整（暂定价）
 （小写）：¥80400元（暂定价）

招标代理服务合同酬金计算方法：采用第(2)种方式。

(1) 按深圳市有关文件执行；

(2) 双方约定：招标代理酬金暂按建安费 2000 万元为基数计取，结算时以中标金额作为招标代理服务费计费额，按《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定的基准价按照差额定率累进法计算并按下浮 20% 进行调整，计算公式如下表：

金额（万元）	收费率、算式	代理费（万元）
100	$100 \times 1.0\%$	1.00
100~500	$(500-100) \times 0.7\%$	2.80
500~1000	$(1000-500) \times 0.55\%$	2.75
1000~2000	$(2000-1000) \times 0.35\%$	3.5
小计		10.05
基准价下浮 20%	$10.05 \times 80\%$	8.04

2、本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标费、标底审查费、广告费等），但包括在招标过程中所产生的定标委员会人员定标费（含入围会、定标会）。

3、招标代理服务酬金待确定中标结果后以中标金额作为招标代理服务费计费额，按《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）规定的基准价按照差额定率累进法计算并按下浮 20% 进行调整，在完成所有



招标工作后 15 个工作日内一次付清。本合同招标代理服务酬金最高限价为 8.04 万元，最终以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

4、为了尽快完成本工程的招投标程序，本工程交易服务费由代理人先行垫付，之后再由委托人支付回给代理人。

5、招标代理期限：自签订合同之日起，至招标代理工作全部完成之日止。

五、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同协议书
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 3、本合同专用条款、附加协议条款
- 4、本合同通用条款
- 5、其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执贰份，代理人执贰份，建设主管部门招标备案壹份。

(本页以下空白)





委托人(甲方): (盖章)
深圳市盐田区建筑工程事务署
法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市盐田区海景二路工青妇大
楼 17 楼

开户银行:

开户名称:

帐 号:

邮政编码: 518081

电 话: 0755-22322381

传 真:

电子信箱:

代理人(乙方): (盖章)
中吉国际项目管理有限公司
法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区深南大道中国有
色大厦 1402

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
深圳福田支行

开户名称: 中吉国际项目管理有限公司
广东分公司

帐 号: 4000023309200918740

邮政编码: 518000

电 话: 0755-82720234

传 真:

电子信箱:

合同签订时间: 2023年7月18日





34.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-682111003001
 标段名称: 石头围街二期市政工程(施工)(三次)
 建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 太平洋星海建设有限责任公司
 中标价: 1800.804204万元
 中标工期: 86天
 项目经理(总监): 吴明堉



本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
 法定代表人或其委托代理人



招标人(盖章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2023-10-13



查验码: 7239262686967569 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjszc>

35、龙城街道新老西片区三号路（暂定名）市政工程

35.1 合同

深圳市建设工程 招标代理合同



工程名称：深圳市万科九州三期市政配套项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市九州房地产开发有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市九州房地产开发有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市万科九州三期市政配套项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：深圳市万科九州三期市政配套项目

工程地点：位于龙岗区

工程规模： /

招标规模： /

总投资额： /

二、 招标代理业务服务类别： 委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

- A类：工程勘察招标代理；
- B类：工程设计招标代理；
- C类：工程监理招标代理；
- D类：工程施工总承包招标代理；
- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理。
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类。

三、 招标代理服务具体范围和内容：

1、 服务具体范围：完成深圳市万科九州三期市政配套项目招标相关事宜。

2、 服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件





- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 其它：

四、招标代理期限自本合同签订之日起开始实施，至该工程施工招标工作全部完成后终止。

五、合同价款：

招标代理费为：（人民币）**壹拾万元整。**

本合同价款不包括行政事业性收费（如交易中心服务费、广告费、评标专家费、定标专家费、交通费
等）。其中，评标专家费（含专家交通费）由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。招
标代理服务费等于招标项目取得中标通知书后 15 个工作日内，实际付款按双方约定人民币小写：25000.00
元/项付款。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业
务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支
付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2022年9月20日

合同订立地点：深圳市龙岗区

十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效

十二、受托人授权委托中吉国际项目管理有限公司广东分公司 开票、收取费用。

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行





账号: 4000023309200918740

委托人(盖章): 深圳市九州房地产开发有限公司



法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:



邮政编码:

联系电话: 2022年11月08日

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

受托人(盖章): 中吉国际项目管理有限公司



法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙岗区沙头街道天安社区深南

大道 6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码:

联系电话: 0755-82720234

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:





35.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2016-440307-48-01-701014001001
 标段名称: 龙城街道新老西片区三号路(暂定名)市政工程
 建设单位: 深圳市九州房地产开发有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市博远科技创新发展有限公司
 中标价: 611.407263万元
 中标工期: 332天
 项目经理(总监): 单智谦



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-12-22



查验码: 6014740393407281

查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/y



36、布吉工业区 L 栋厂房装修项目

36.1 合同

合同编号：_____

建设工程 招标代理合同

工程名称：布吉工业区 L 栋厂房装修项目

委托人：深圳市华正联实业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

2023年07月



协议书

委托人：深圳市华正联实业有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就布吉工业区L栋厂房装修项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：布吉工业区L栋厂房装修项目

地 点：深圳市

总投资额：1200万元（暂定）

二、委托人委托受托人为布吉工业区L栋厂房装修项目的招标代理机构，承担本工程的各标段招标代理工作。

三、合同价款

参照国家计委发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格（2011）534号）文件规定，实际中标金额作为基数计算，并下浮20%作为招标代理费，该费用由中标单位在领取中标通知前一次性向受托人支付。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、协议书；
- 3、专用条款；
- 4、通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。





六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年____月____日

合同订立地点：深圳市

九、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市华正联实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅村路99号

邮政编码：518049

联系电话：0755-84462500

传 真：/



受托人（盖章）：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道

6013号中国有色大厦1402

邮政编码：518000

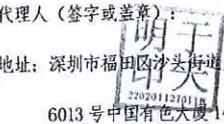
联系电话：0755-82720234

传 真：/

电子信箱：2489913@qq.com

账户人：中吉国际项目管理有限公司广东分公司

开户银行：





36.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-703133001001

标段名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

建设单位: 深圳市华正联实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1198.361884万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗锡铭

本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-09



查验码: 9840570117673547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

37、深圳文化创意园升级改造项目规划研究

37.1 合同扫描件

建设工程招标代理合同

工程名称：深圳文化创意园升级改造项目

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人：中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳文化创意园升级改造项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳文化创意园升级改造项目

地 点：深圳市福田区南部，北临福强路，东邻新洲路

规 模：总用地面积约 6 万公顷。本项目拟更新主导方向为新型产业用地，已批法定图则规划为二类居住用地和文化设施用地。

建安费： / 万元

二、委托人委托受托人为深圳文化创意园升级改造项目的招标代理机构，承担本工程的深圳文化创意园升级改造项目规划等的招标代理工作。

三、合同价款

合同含税暂定价为¥54200 元(大写:人民币伍万肆仟贰佰元整), 招标代理服务费最终以实际单项招标标段的中标价格作为计费基数, 按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980 号)以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011)534 号)中的标准计算。单个标段招标代理服务费收费不足 10000 元时, 按 10000 元收取。存在多标段招标的, 代理服务费按上述计费原则分别单项计费并累加。

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它委托人认可的费用(如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、定标专家交通费、标底审查费、广告费等)。其中除交易中心收取的交易服务费由委托人承担外, 评标专家费(含评标专家交通费)、

定标专家费(含定标专家交通费)暂由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

本合同招标代理服务费，由中标人在领取中标通知书前一次性向受托人支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022年01月12日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同应由双方法定代表人或者授权委托人签字并加盖公章，并自本合同第八条双方约定的订立之日起生效。

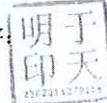
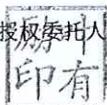




(签署页)

委托人(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心 受托人(盖章): 中吉国际项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人签字: 法定代表人或授权委托人签字:



单位地址:

单位地址: 深圳市深南大道中国有色大厦

1402

邮政编码:

邮政编码: 518000

联系电话:

联系电话: 0755-82720234

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

帐 号:





37.2 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44030420220004001001

标段名称: 深圳文化创意园升级改造项目规划研究

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价: 590万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

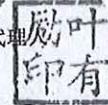
招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-03-23

查验码: 7446326028211943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

38、华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程

38.1 合同

合同编号：

招标代理合同

项目名称：华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程
委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
受托人：中吉国际项目管理有限公司

协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程

投资匡算：暂定 3583 万元，其中建安工程费 2814 万元

项目概况：本项目位于福田区华富街道，对深业上城文华东方酒店试点片区（梅林-彩田片区）内的莲花一村和莲花二村 90 余栋建筑屋顶进行修缮和安全整治，涉及建筑屋顶面积约 5.9 万平方米。

二、委托人委托受托人为华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程的招标代理机构，承担与本项目相关的工程公开招标的代理工作。

三、合同价款

合同暂定价 11.87 万元，招标代理费最终以国家计委计价格[2002]1980 号和发改价格[2011]543 号文件的规定，以中标价作为取费基数，按差额定率累进计费方式，并结合下浮率 8% 进行计费。该费用由招投标过程中的中标人承担并支付，委托人不再另行支付。

四、组成本文件的文件：

1、本合同协议书；



2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2023年5月__日

合同订立地点：深圳市福田区

九、合同生效

本合同一式捌份，委托人陆份、受托人贰份，合同双方签字盖章后生效。





委托人 (盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

或授权代理人 (签字或盖章):

单位地址:

深圳市福田区振华路八号

设计大厦 10 楼

邮政编码: 518031

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



受托人 (盖章):

中吉国际项目管理有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

或授权代理人 (签字或盖章):

单位地址:

深圳市福田区沙头街道天安社

区深南大道 6013 号中国有色大

厦 1402

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-82720234

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



38.2 中标通知书





39、万润大厦产业园研发生产车间施工项目

39.1 合同

合同编号：WRKJ20220325001

建设工程招标代理合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托单位：深圳万润科技股份有限公司

代理单位：中吉国际项目管理有限公司



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定





工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳万润科技股份有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国家及项目所在地现行的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万润大厦产业园研发生产车间施工项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

地 点：深圳市光明区凤凰街道光侨大道 2519 号

建设规模：约 17900 M²

总投资额：/

二、委托人委托受托人为：万润大厦产业园研发生产车间施工项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理服务工作。

三、合同价款：

1. 本合同为固定总价（含税）¥55000.00 元（大写：人民币伍万伍仟元整），经双方约定计得。



2. 本合同酬金不包括行政事业性收费及其它委托人认可的费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费、定标专家费、定标专家交通费、标底审查费、广告费等）。其中交易中心收取的交易服务费、评标专家费（含评标专家交通费）、定标专家费（含定标专家交通费）暂由受托人先行垫付，待确定中标单位后再由中标单位支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市



九、合同生效

本合同双方约定自双方盖章后生效。

委托人：深圳万润科技股份有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

或授权代理人：(签字或盖章)

郑玲平

单位地址：

邮政编码：518000

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

受托人：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

或授权代理人：(签字或盖章)

印天

单位地址：深圳市福田区深南大道

中国有色大厦 1402

邮政编码：518000

联系电话：0755-82720234

传 真：0755-82720234

电子信箱：

开户银行：

账号：



39.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-811479001001

标段名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

建设单位: 深圳万润科技股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//广东高供电力有限公司

中标价: 1241.011184万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 梅珺



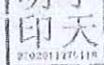
本工程于 2022-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-05-19

查验码: 2842808953159918

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

40、盐田区道路整治二期工程（施工）

40.1 合同

合同编号：_____

深圳建设工程招标代理合同

工程名称：盐田区道路整治二期工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标代理单位：中吉国际项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人(单位全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

代理人(单位全称): 中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就盐田区道路整治二期工程(施工)招标代理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模: 主要包括梧桐山大道、盐田路(西段)、永安路、进港三路等道路,建设内容为新铺设沥青混凝土、新建人行道及慢行系统、绿化提升等,投资估算约 10300 万元。

计划投资: 约 10300 万元

工程造价: 约 9000 万元

计划立项: 在盐田区道路整治二期工程计划中列支

二、招标代理业务服务类别

A类: 工程勘察招标代理;

B类: 工程设计招标代理;

C类: 工程监理招标代理;

D类: 工程施工总承包招标代理;

E类: 工程施工专业承包招标代理;

F类: 工程施工劳务分包招标代理;

G类: 建筑材料或设备招标代理;

H类: 工程标底编制;

I类: 其它类: / 。

三、招标代理服务范围和内容



1、服务范围：盐田区道路整治二期工程（施工）的招标代理。

2、服务内容：

- 发布招标公告
- 编制招标文件
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 其它：_____ / _____

四、合同酬金及代理期限

1、本次招标代理服务酬金为人民币（大写）：贰拾贰万捌仟肆佰元整（暂定价）
 （小写）：¥228400.00元（暂定价）

招标代理服务合同酬金计算方法：采用第(2)种方式。

(1) 按深圳市有关文件执行；

(2) 双方约定：招标代理酬金暂按建安费9000万元为基数计取；结算时以中标金额作为招标代理服务费计费额，按《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）规定的基准价按照差额定率累进法计算并按下浮20%进行调整，计算公式如下表：

金额（万元）	收费率、算式	代理费（万元）
100	$100 \times 1.0\%$	1.0
100 ~ 500	$(500 - 100) \times 0.7\%$	2.8
500 ~ 1000	$(1000 - 500) \times 0.55\%$	2.75
1000 ~ 5000	$(5000 - 1000) \times 0.35\%$	14
5000 ~ 9000	$(9000 - 5000) \times 0.20\%$	8
小计		28.55
基准价下浮20%	$28.55 \times 80\%$	22.84



2、本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标费、标底审查费、广告费等），但包括在招标过程中所产生的定标委员会人员定标费（含入围会、定标会）。

3、招标代理服务酬金待确定中标结果后以中标金额作为招标代理服务费计费额，按《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定的基准价按照差额定率累进法计算并按下浮20%进行调整，在完成所有招标工作后15个工作日内一次付清。本合同招标代理服务酬金最高限价为29.8万元，最终以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

4、为了尽快完成本工程的招投标程序，本工程交易服务费由代理人先行垫付，之后再由委托人支付回给代理人。

5、招标代理期限：自签订合同之日起，至招标代理工作全部完成之日止。

五、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同协议书
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 3、本合同专用条款、附加协议条款
- 4、本合同通用条款
- 5、其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执贰份，代理人执贰份，建设主管部门招标备案壹份。

（本页以下空白）





委托人(甲方):(盖章)
深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:深圳市盐田区海景二路工青妇大
楼17楼
开户银行:

开户名称:

帐 号:

邮政编码: 518081

电 话: 0755-22322381

传 真:

电子信箱:

代理人(乙方):(盖章)
中吉国际项目管理有限公司

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:深圳市福田区深南大道中国有
色大厦1402
开户银行:中国工商银行股份有限公司
深圳福田支行

开户名称:中吉国际项目管理有限公司
广东分公司

帐 号: 4000023309200918740

邮政编码: 518003

电 话: 0755-82720234

传 真:

电子信箱:



合同签订时间: 2023年 8 月 22 日



40.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-956103003001
 标段名称：盐田区道路整治二期工程（施工）
 建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司
 中标价：7689.172625万元
 中标工期：70天
 项目经理(总监)：黄虹



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2023.10.31



查验码：7067407590614009 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



41、盐田区道路整治二期工程（监理）

41.1 合同

合同编号：_____

深圳建设工程招标代理合同

工程名称：盐田区道路整治二期工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标代理单位：中吉国际项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(单位全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

代理人(单位全称): 中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就盐田区道路整治二期工程(监理)招标代理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模: 主要包括梧桐山大道、盐田路(西段)、永安路、进港三路等道路,建设内容为新铺设沥青混凝土、新建人行道及慢行系统、绿化提升等,投资估算约10300万元。

计划投资: 约10300万元

工程造价: 约9000万元

计划立项: 在盐田区道路整治二期工程计划中列支

二、招标代理业务服务类别

- A类: 工程勘察招标代理;
- B类: 工程设计招标代理;
- C类: 工程监理招标代理;
- D类: 工程施工总承包招标代理;
- E类: 工程施工专业承包招标代理;
- F类: 工程施工劳务分包招标代理;
- G类: 建筑材料或设备招标代理;
- H类: 工程标底编制;
- I类: 其它类: / 。

三、招标代理服务范围和内容



家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)规定的基准价按照差额定率累进法进行计算,并随市场价格波动进行调整,在完成所有招标工作后15个工作日内一次付清。本合同招标代理服务酬金最高限价为4.98万元,最终以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

4、为了尽快完成本工程的招标投标程序,本工程交易服务费由代理人先行垫付,之后再由委托人支付回给代理人。

5、招标代理期限:自签订合同之日起,至招标代理工作全部完成之日止。

五、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同协议书
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 3、本合同专用条款、附加协议条款
- 4、本合同通用条款
- 5、其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定,承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中,委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求,否则代理人有权拒绝执行。

九、本合同一式伍份,具有同等法律效力,委托人执贰份,代理人执贰份,建设主管部门招标备案壹份。

(本页以下空白)





委托人(甲方):(盖章)
 深圳市盐田区建筑工程事务署
 法定代表人:(签字)
 委托代理人:(签字)

住所:深圳市盐田区海山街1号
 楼17楼
 开户银行:

开户名称:

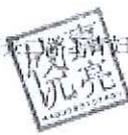
帐号:

邮政编码: 518081

电话: 0755-22322381

传真:

电子信箱:



代理人(乙方):(盖章)
 中吉国际项目管理有限公司
 法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:深圳市福田区福南大通中国有色大厦 1402
 开户银行:中国工商银行股份有限公司
 深圳福田支行

开户名称:中吉国际项目管理有限公司
广东分公司

帐号: 4000023309200918740

邮政编码: 518000

电话: 0755-82720234

传真:

电子信箱:

合同签订时间: 2023年8月 22日





28.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-956103002001

标段名称: 盐田区道路整治二期工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 162.113708万元

中标工期: 800日历天

项目经理(总监): 李子玉



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



查验码: 2405295713113723 查验网址: <https://www.szcgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

九、招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	招商蛇口华南区域(深圳区)2024-2025年招标代理服务战略采购框架协议	深圳招商房地产有限公司	深圳	2024.09.18	优	
2	深圳万科城建公司2022-2023年度非公开招标招标代理集中采购战略合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳	2022.08.17	优	
3	华润置地深圳大区城市建设事业2024-2026年度招标代理集中采购合作协议	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳	2024.05.03	优	
4	深圳市公安局警务保障部2023年度招标代理机构委托协议	深圳市公安局警务保障部	深圳	2023.02.28	优	
5	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)招标代理服务合同	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)	深圳	2023.07.04	优	
6	东北师范大学附属中学深圳学校招标代理服务合同	东北师范大学附属中学深圳学校	深圳	2023.01.01	优	
7	深圳市福田区香蜜湖街道办事处招标代理服务合同	深圳市福田区香蜜湖街道办事处	深圳	2024.01.01	优	
8	深圳市规划和自然资源局盐田管理局社会采购代理机构服务委托协议	深圳市规划和自然资源局盐田管理	深圳	2025.01.15	优	



		局				
9	中国烟草总公司深圳市公司招标代理服务采购合同	中国烟草总公司深圳市公司	深圳	2025.01.01	优	
10	深圳市对外服务集团有限公司招标代理服务合同	深圳市对外服务集团有限公司	深圳	2023.07.24	优	
11	太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务采购合同	太平产业投资管理有限公司	深圳	2024.02	优	
12	社会招标代理及第三方采购咨询服务(社会招标代理服务)	香港大学深圳医院	深圳	2024.05.16	优	
13	2025 年度招标代理机构委托协议	深圳市公安局坪山分局	深圳	2025.01.09	优	
14	深圳市当代艺术与城市规划馆招标代理委托协议	深圳市当代艺术与城市规划馆	深圳	2025.04.28	优	

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。



(一) 招商蛇口华南区域(深圳地区)2024-2025 年招标代理 服务战略采购框架协议

1、合同

协议编号: QY-HN-2024-000019

招商蛇口华南区域(深圳地区)2024-2025年招标代理
服务战略采购框架协议



甲 方: 深圳招商房地产有限公司

乙 方: 中吉国际项目管理有限公司





甲方（以下简称甲方）：深圳招商房地产有限公司

乙方（以下简称乙方）：中吉国际项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本协议。

一、词语定义

1.1. 除非本协议上下文另有明确约定，下列词语在本协议中含义如下：

1.1.1 甲方单位：指甲方或甲方下属公司或相关关联公司或甲方受托管理公司，甲方单位还包括协议期间新增加的项目。

1.1.2 甲方建设工程项目：指甲方单位在深圳开发建设或管理的、工程具体实施需在深圳市建设工程交易服务中心公开招标确定承包人的各类项目。

1.1.3 乙方：指在本协议中约定，被甲方接受具有招标代理资质的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.4 分项目招标代理合同：指甲方与乙方根据本协议约定就某具体工程项目的招标代理事项签订的招标代理合同，合同样本详见附件二，分项目招标代理合同根据实际情况由甲方或甲方下属公司或相关关联公司或受托管理公司与乙方签署，并由签署合同的该公司与乙方履行本协议及分项目招标代理合同，签署分项目招标代理合同的甲方单位与乙方在本协议范围内的交易受本协议约束，签署分项目招标代理合同的甲方单位各自履行本协议及其分项目招标代理合同，互不承担任何连带责任。

1.2. 除非本协议上下文另有明确约定，本协议中所述的条款或附件均指本协议的相应条款或附件，本协议中所述款项所用的币种均指人民币。

二、合作内容

2.1. 甲方指定乙方为甲方单位建设工程项目在深圳市建设工程交易服务中心公开招标确定承包人的招标代理工作的年度合作伙伴，甲方单位可根据甲方项目的需要选择乙方为某一项或某几项工程的招标代理人。

2.2. 乙方同意接受甲方的委托，按本协议和分项目招标代理合同提供招标代理服务。

2.3. 前述甲方的委托内容并非唯一性、排他性委托，在协议期间，甲方单位有权依据某具



体工程项目需要，选择要求乙方承担工程项目范围内的一项或几项或全部的招标代理工作，或委托第三人承担招标代理工作，乙方对此无异议。

三、招标代理项目范围

- 3.1. 甲方单位在深圳市开发建设管理的、需要通过深圳市建设工程交易服务中心公开招标程序确定承包人的工程的项目监理、基础工程、施工总承包工程、钢结构工程、精装修工程等项目招标代理服务。
- 3.2. 甲方单位根据具体工程项目实际，有权选择乙方承担前述第1条款规定范围的一项或几项或全部项目的招标代理工作，具体招标代理范围在分项目招标代理合同中确定。

四、招标代理项目业务内容

- 4.1. 招标代理项目业务内天包括但不限于：编制招标文件，协助发包人拟订招标方案，发布招标公告，组织接受投标申请人报名，审查投标人资格，组织监理招标答疑，组织开标、评标、定标，提供招标代理，负责办理、协调与招标有关的手续，协助审核合同、协调合同签订等。
- 4.2. 积极配合甲方按深圳市相关规定及要求顺利完成具体项目工程的招投标工作。
- 4.3. 具体招标代理业务范围及内容要求，按正式签署的分项目招标代理合同的约定执行。

五、招标代理报酬

- 5.1. 招标代理报酬按单次、单项计费：
 - 5.1.1 专业工程（含项目监理）招标代理费用为人民币 1.8 万元/次（含税 6% 增值税）。
 - 5.1.2 对评标须隔日继续进行才能完成，而每发生一次需增加的招标代理报酬：人民币【0】元/次。
- 5.2. 分项目招标代理报酬根据上述第1条款约定的收费标准确定，本协议及分项目招标代理合同履行过程中，招标代理报酬不因工程投资金额调整、乙方工作量增加或工作时间延长等任何情况而调整，合同双方另有书面协议予以调整除外。
- 5.3. 招标代理报酬已包含上述招标范围内工作的全部费用，并包含招标代理业务范围内所发生的费用（但不含甲方“定标委员会”专家费用；不含交易服务费；不含评标专家评审费、评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等）。
- 5.4. 关于评标专家评审费由乙方垫付的约定：评标专家评审费由乙方先行垫付，与招标代理费一起结算，乙方应提供结算金额的全额增值税专用发票，由此产生的税费含在招



标代理费中，不另外支付。

- 5.5. 为推进招标代理工作，乙方按招标单位要求委派工作人员到甲方指定场所办公的，甲方可提供办公桌椅，除此之外，对因此而发生的相关费用及所需的办公电脑设备等由乙方自行负责。
- 5.6. 本协议及分项目招标代理合同约定的服务期间内，上述第1条款约定的收费标准不予调整。除甲乙双方另行签署书面协议予以调整外，合作期间，上述收费标准不因法律、法规、规章、国家及地方政府以及相关部门的政策变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化、税收变化等原因调整，乙方承诺不就此等情况向招标人要求追加相关费用。但国家及当地有关规定、政策下调了招标代理相关收费标准的，乙方在本次招标协议约定的收费标准基础上给予优惠并由双方签署书面补充协议确定。

六、付款方式

- 6.1. 具体工程项目分项目招标事项完成招标后，甲方或其关联公司（下属公司/项目公司）向乙方按单项目合同约定支付招标代理报酬，具体支付安排详见附件二《分项目合同样本》中相关条款执行。
- 6.2. 具体工程项目完成招标：是指该工程项目的中标人已确定、中标通知书已下发及乙方已完成分项目招标代理合同中约定中的其他工作，如已向委托人移交该具体工程项目招标代理工作相关资料。

七、分项目招标代理合同签订及履行

- 7.1. 甲方单位根据具体工程项目实际进展情况，依据本协议，~~经与乙方协商一致后~~，签订分项目招标代理合同。
- 7.2. 分项目招标代理合同由相应甲方单位负责履行，~~甲方对该甲方单位履行分项目合同不承担连带或担保责任。~~
- 7.3. 如某一单位在我司既可承接造价咨询业务又可承接招标代理业务，则该单位不得同时承揽我司同一项目或工程的造价咨询工作和招标代理工作。

八、甲方权利与义务

- 8.1. 甲方单位就具体工程的一项或几项或全部招标项目，有权利决定是否委托乙方开展招标代理工作。



- 8.2. 甲方有权随时对乙方提供的招标代理服务进行监督、检查。
- 8.3. 甲方有权利要求乙方更换不称职的招标代理从业人员，乙方应及时响应并更换。
- 8.4. 甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向第三方泄漏。
- 8.5. 协调甲方单位与乙方有关争议。

九、 乙方权利与义务

- 9.1. 乙方须严格遵守国家及当地的工程招标的法律、行政法规和规章的规定，依照本协议及分项目招标代理合同的约定，依法合规、全面开展招标代理工作。
- 9.2. 乙方应当派遣有经验以及具备相关执业资质的人员为甲方单位提供招标代理服务，确保招标代理工作按时完成。签署分项目招标代理合同时，乙方应向甲方单位提供相关人员名单。
- 9.3. 乙方开展招标代理工作应当满足甲方工程项目开发进度需要。
- 9.4. 乙方须及时向甲方单位汇报工作进展情况。
- 9.5. 具体工程完成招标后，乙方须整理相关资料，编制招投标情况报告，并提交给甲方单位。
- 9.6. 乙方不得接受与委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。
- 9.7. 未经甲方同意，乙方不得分包或转让本协议及分项目招标代理合同的任何权利和义务。
- 9.8. 本协议约定服务期间内，乙方应免费向甲方人员开展一至两次的招投标知识培训活动。
- 9.9. 乙方应对甲方单位直接或间接提供的信息资料、本协议及分项目招标代理合同履行过程中产生的有关技术资料以及本协议及分项目招标代理合同内容予以保密，除用于本协议目的或司法裁判需要外乙方不得在任何时间，以任何理由、任何形式使用、披露、复制以及允许任何第三方（包括与履行本协议无关的乙方其他员工）使用。

十、 违约责任

- 10.1. 乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应向甲方赔偿全部损失：
 - (1) 乙方拒绝按照本协议的规定与甲方签订并履行分项目服务合同；
 - (2) 甲方单位在本协议期限内按照本协议要求委托乙方开展招标代理的，但乙方拒



绝按照本协议的约定于甲方单位签订分项目招标代理合同；

(3) 甲方单位对乙方的招标代服务的有效投诉达到3次的，或者有任何其他违约行为（包括违反本协议与分项目招标代理合同约定的任务义务）达到3次并经调查属实的；

10.2. 乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议：

(1) 协议履行期间，乙方受到招标代理行业相关主管部门的处罚（通报批评、罚款等）达2次并经调查属实的；

(2) 协议履行期间，乙方未通过甲方履约评估的。

10.3. 甲方按照本条第1条及第2条款约定解除本协议的，乙方应按所有已生效的分项目合同总额的【10】%项甲方支付违约金，并应赔偿因此给甲方单位造成的包括甲方项目工期延误等的全部损失。

10.4. 由于乙方的违约行为导致甲方提前解除本协议的，甲方有权选择解除本协议并解除前面已生效部分或全部分项目招标代理合同；因此而被解除的分项目招标代理合同，甲方及甲方单位无需对该分项目招标代理合同的解除承担任何责任；对未被解除的分项目招标代理合同，乙方仍须严格履行。

10.5. 任何一方在符合法律法规或本协议约定条件下提出解除本协议的要求，必须提前三个月书面通知另一方，在本协议解除前双方仍应履行本协议约定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

10.6. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方面终止履行本协议的，必须向对方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。

10.7. 其他：【无】。

十一、服务期限与协议终止

11.1. 本协议自双方签字盖章后生效，协议有效期至 2025 年 09 月 22 日，期满前1个月双方可协商续约事宜，但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务；本协议对上述约定截止日前甲方、乙方之间已生效未履行完毕的分项目施工合同继续有效，直至该分项目施工合同履行完毕。

11.2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则须承担相应的违约责任。

十二、协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 分项目招标代理合同和附件；
2. 本协议书及其补充条款和附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及其附件；
5. 经过甲方确认的投标书及其附件；
6. 其他。

十三、纠纷争议处理方式

在本协议履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交 / 仲裁；
- (2) 依法向甲方住所地人民法院起诉。

十四、其它

- 14.1. 本协议一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
- 14.2. 本协议签订地点为深圳市南山区蛇口。
- 14.3. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。
- 14.4. 其它： /

十五、附件

附件一：合规及廉洁交易承诺函

附件二：分项目合同样本





(此页无正文)

甲方：深圳中吉房地产有限公司



乙方：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人：〈签字〉

法定代表人：〈签字〉



委托代理人〈签字〉：

委托代理人〈签字〉：

注册地址：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

本协议订立时间：2020年9月18日





2、履约评价

招标代理机构服务履约评价表

业主单位名称：深圳招商房地产有限公司			
项目名称：招商蛇口华南区域(深圳区)2024-2025年招标代理服务战略采购框架协议			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划(√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对招商蛇口华南区域(深圳区)2024-2025年招标代理服务战略采购框架协议进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p style="text-align: right;">采购人（盖章）：深圳招商房地产有限公司 日期：2025年 月 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(二) 深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标 代理集中采购战略合同

1、合同

深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理集 中采购战略合同

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 中吉国际项目管理有限公司

甲方确定乙方为 深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标
招标代理 的战略合作单位。为实现优势互补、合作共赢,根据《中
华人民共和国民法典》等相关法律法规,经平等、友好协商,甲乙
双方就服务类事项集中采购的有关事宜达成一致意见,特签订本合
同,以资共守。

一、合作方式

1、合作范围: 甲方作为联合体成员之一承接的 EPC 项目或甲方
作为代建服务单位承接的代建项目(以下统称“甲方工程项目”)。
乙方知悉且同意,甲方有权根据实际需要,自主决定与乙方开展合
作的项目数量或范围。

2、合作内容: 经甲方委托,乙方承接甲方工程项目的 招标代
理 服务。

3、合作期限: 2022 年 8 月 17 日至 2023 年 8 月 16 日; 前述时
间为甲乙双方开展本次战略合作的期限,具体项目的服务期限则以
单个项目签署的相关服务合同(简称“项目服务合同”)约定的期限
为准。

4、合作原则: 对于具体项目的合作,应遵循本合同约定的商务
条件及付款、结算等原则,并签署项目服务合同遵照执行。而对于
经甲方判定存在特殊情况的项目,则甲方可会同乙方重新商议服务



价格。

二、商务条件

甲乙双方同意，对于在本协议有效期内发生的具体项目合作，其计价条件按照招标要求执行。

三、付款及结算原则

(一) 付款原则

乙方知悉且理解，本协议项下双方开展合作的工程项目均非甲方自有项目，甲方不对项目进行任何形式的出资或垫资。为此，甲方对乙方的付款安排均需遵循以下原则：

1、EPC项目：

甲方向乙方支付合同款项以收到项目建设单位支付的建设资金为前提；在甲方尚未收到项目建设资金的情形下，乙方不得向甲方主张合同款项。

2、代建项目：

乙方知悉且理解，对于代建项目的建设资金支付方式，根据项目建设单位的要求及代建合同的规定，存在以下两种情况：

A、项目建设单位向代建单位拨付建设资金，代建单位向各专业工作单位支付合同款项。

——如由乙方具体提供服务的代建项目采取上述方式支付建设资金的，甲方向乙方支付合同款项的前提为：项目建设单位支付的建设资金已到达甲方账户；在甲方尚未收到项目建设资金的情形下，乙方不得向甲方主张合同款项。

B、项目建设单位直接向项目专业单位支付合同款项，代建单位仅进行款项审核和协助申报。

——如由乙方具体提供服务的代建项目采取上述方式支付建设





资金的，则甲方不承担合同款项的支付义务，相关款项由项目建设单位向乙方直接支付，甲方仅负有审核乙方请款材料、协助乙方进行款项申报的责任。任何情况下，乙方不得要求甲方支付合同款项；但项目建设单位付款出现明显滞后的，甲方可协助乙方向建设单位催款相关款项。

(二) 结算原则

乙方知悉且同意，具体项目的服务费结算需以项目建设单位或其委托的第三方审定的价格为准，如项目需进行结算审计的，则以审计单位审定的价格为准，且不得超过概算批复(如有)的相关费用金额。如项目建设单位或政府部门不需进行价格审定或审计的，则具体项目的服务费金额以甲方认可的金额为准。

四、权利与义务

(一) 甲方权利与义务

- 1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。
- 2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。
- 3、对于由甲方向乙方付款的项目，甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知乙方）向乙方支付项目服务合同项下的服务费用。
- 4、乙方提供服务的过程中形成的文字、图片、图纸或其他形式的文件资料，一经提交甲方，甲方即享有相关的知识产权。
- 5、甲方应为乙方工作的开展提供便利和必要的协助。
- 6、甲方应向乙方支付服务费用（但由项目建设单位直接向乙方





支付报酬的项目除外)。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方有权根据合同约定获取服务报酬。

2、乙方应按照甲方及合同要求，组建具有丰富经验和优秀专业能力的服务团队。项目结束前，乙方应保证该项目团队人员的稳定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换团队成员。同时，甲方对乙方配备的服务人员有选择权，如甲方认为服务人员不胜任工作时，甲方有权要求乙方更换。

3、乙方不得向第三方泄露、转让或以其他方式甲方提交的技术、经济等方面资料。

4、乙方应当保证其提供的服务成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范的要求、符合合同目的。

5、如乙方提供服务的甲方工程项目需进行审计的，乙方承诺无条件配合审计工作并服从审计结论。

6、在乙方提供服务的过程中，乙方团队人员应积极参加甲方组织的工程验收、现场问题处理、专项汇报等方面的会议。如乙方人员无故缺席会议或存在迟到情况的，甲方有权对乙方进行处罚。

7、乙方应无条件遵守甲方的管理规定（含本合同附件所列举及未列明的各类制度、标准、规范等），包括但不限于关于工程、成本、采购、财务等方面的管理规定，或供应商履约考核、评价方面的管理规定等。同时，如项目建设单位有其他管理规定的，乙方同样需要遵守。如前述管理规定在执行过程中更新的，则乙方需无条件执行新的管理规定。

8、如因乙方原因导致甲方被政府处罚、被项目建设单位或其他第三人索赔的，因此产生的一切损失（包括但不限于行政罚款、甲方需支付给项目建设单位或其他第三人的赔偿金、违约金及为解决





相关争议和纠纷发生的诉讼费用、律师费等)均由乙方承担,除此之外,甲方还有权要求乙方支付项目服务合同价款 5%-10%的违约金。

9、对于甲方委托乙方提供服务的甲方工程项目,乙方承诺按照本合同确定的商务条件及合同范本,如该合同范本存在更新的,则以甲方提供的最新合同范本为准)签署项目服务合同。未经甲方同意,乙方拒绝按照前述要求签署合同并提供服务的,甲方有权解除与乙方的战略合作关系,并要求乙方支付 10 万元-50 万元的违约金,且有权对乙方采取其他处罚或考评措施。

10、未经甲方同意,乙方不得要求解除本合同。否则,甲方有权要求乙方支付 10 万元-50 万元的违约金,并对乙方采取其他处罚或考评措施。

五、特殊说明

本合同的签署旨在建立甲乙双方的战略合作关系、明确双方在战略合作期间的合作条件。乙方知悉且理解,本战略合同由“深圳市万科城市建设管理有限公司”与乙方签署,但工程项目具体可能由甲方或甲方关联公司(包括但不限于万科企业股份有限公司、深圳市万科发展有限公司等,具体以甲方认定为准确)的名义予以实施。因此,在具体项目的合作过程中,甲方有权指定其关联公司与乙方签署项目服务合同,乙方不得拒绝。



六、其他

1、本合同对甲乙双方均有法律约束力,甲方或甲方关联公司与乙方签订的具体项目合作合同应遵循本合同的有关规定。

2、本合同履行出现争议的,由双方友好协商解决;协商解决不





成的，双方同意向甲方所在地法院提请诉讼解决。

3、本合同一式肆份，自双方签字并盖章之日起生效；甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

七、附件

附件 1：招标代理集中采购报价要求及计价标准

附件 2：工程采购技术要求及质量要求

附件 3：分项目合同范本



(以下无正文)

甲方：
法定代表人或授权代表：



秀陆
印荣

乙方：
法定代表人或授权代表：



明于
印天

签订时间：2022 年 8 月 17 日





2、履约评价

招标代理机构服务履约评价表

业主单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司			
项目名称：深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理集中采购战略			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对深圳万科城建公司 2022-2023 年度非公开招标招标代理集中采购战略进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>日期：2025 年 月 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(三) 华润置地深圳大区城市建设事业 2024-2026 年度招标 代理集中采购合作协议

1、合同

华润置地深圳大区城市建设事业部
2024-2026 年度招标代理集中采购合作协议



合同编号：XYN20240000173709

签订日期：2024 年 5 月 3 日

甲 方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

乙 方：中吉国际项目管理有限公司



协议书

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：

乙方：中吉国际项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：吉林省吉林市昌邑区维昌街28号阳光广场C号楼9层

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署华润置地深圳大区城市建设事业部2024-2026年度招标代理集中采购合作协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 中标通知书；
4. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
5. 协议附件；
6. 投标人须知；
7. 构成协议的任何其它文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上文件的内容。

（二） 协议份数与生效

协议书/1





1. 本协议及其附件用中文书写。一式【6】份，甲乙双方各执【3】份，每份均具有同等效力。
2. 本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，协议订立地点为深圳。
3. 本协议附件作为协议的一部分，具有同等效力。
4. 其他本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

(以下无正文)





(本页无正文,为双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度招标代理集中采购合作协议》的签字盖章页)

双方于 2024 年 5 月 3 日盖章/签署:

甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: _____



电话: _____ 传真: _____

乙方: 中吉国际项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人: _____



电话: _____ 传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



协议书/3

2、履约评价



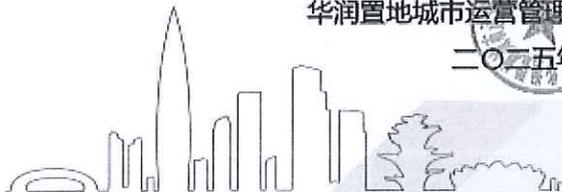
华润置地深圳大区代建项目 2024年度优良供应商 招标代理专业

中吉国际
项目管理有限公司



华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

二〇二五年三月





(四) 深圳市公安局警务保障部 2023 年度招标代理机构委托协议

1、合同

协议编号：GSJB202305

2023 年度招标代理机构委托协议

委托方：深圳市公安局警务保障部

代理方：中吉国际项目管理有限公司

签订日期： 年 月 日





2023 年度招标代理机构委托协议

委托方（甲方）：深圳市公安局警务保障部

地址：深圳市罗湖区解放路 4018 号

联系人：张洵

电话：84464132

代理方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

联系人：李廷彬

电话：13686499986

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2 号）、深圳市财政局《深圳市政府采购代理机构管理实施办法》（深财规〔2019〕4 号）、《深圳市公安局政府采购管理办法》、《深圳市公安局政府采购管理办法实施细则》等法律法规及相关制度，结合深圳市公安局本级政府采购工作开展情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本协议。

一、代理范围

（一）政府集中采购项目：按照当年度政府集中采购目录及限额标准要求，属政府集中采购限额以上、政府集中采购目录以外应当委

2



托政府采购代理机构实施的采购项目；

(二) 建设工程类项目：按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)和《必须招标的工程项目规定》(第16号令)要求，必须委托政府采购代理机构在深圳市建设工程交易服务中心统一进行招标投标的建设工程类项目；

(三) 自行采购项目：按照《深圳市公安局自行采购管理办法》要求，属政府集中采购目录以外，政府集中采购限额标准以下、预算金额在20万元(含)以上的应当委托政府采购代理机构实施的货物、服务、工程类自行采购项目；

(四) 除上述三类以外的、应委托方要求由政府集中采购代理机构实施的其他类采购项目。

二、协议期限

自【2023】年【2】月【28】日至【2024】年【2】月【27】日止。

三、服务内容

政府采购代理机构依据相关法律法规，合法合规开展甲方委托的政府采购项目招标工作，具体包括但不限于以下内容：

(一) 组建不少于6人的采购代理服务团队，并指派一名负责人，专门负责甲方政府集中采购项目、自行采购项目、基建工程项目及其他类项目的招标代理工作。乙方应当在合同签订后3个工作日内将服务团队成员名单报送至乙方，合同有效期内，乙方不得私自变更服务团队人员，确需变更的，应当报请甲方同意。

(二) 属政府集中采购范围的项目



1. 在5个工作日内完成对采购单位提供的项目招标文件审核，对不符合政府采购相关规定的采购需求应当提出修改意见，并及时反馈采购单位予以修改；

2. 在采购单位确认招标文件后1个工作日内，落实开标和评标地点等有关事项，确定项目开标时间，并发布项目招标公告；

3. 按照政府采购相关法律法规在市财政局专家库内抽取专家组建评标委员会；

4. 组织项目开评标，并根据评标委员会的评审意见出具书面评审报告及推荐候选中标供应商；

5. 在采购单位确认项目中标结果后1个工作日内，发布中标公告；

6. 中标公告期止，出具中标通知书。

(三) 属自行采购范围的项目

1. 结合采购单位提供的项目需求，在2个工作日内编制完成公开征集（公开竞价、邀请竞标）文件，并报送甲方核对；

2. 在采购单位确认公开征集（公开竞价、邀请竞标）文件后1个工作日内，落实开标和评标地点等有关事项，确定项目开标时间，并发布公开征集（公开竞价、邀请竞标）公告；

3. 在市财政局专家库（甲方专家库）内抽取专家组建评标委员会；

4. 组织项目开标，并根据评标委员会的评审意见出具书面评审报告及推荐候选中标供应商；

5. 在采购单位确认项目中标结果后1个工作日内，发布中标公告；

6. 中标公告期止，出具中标通知书。



(四) 属建设工程范围的项目

1. 向甲方提供与工程招标代理业务有关的资料, 包括招标代理工作计划、招标文件等, 并按相关法律法规实施项目招标代理;
2. 向甲方解释、解答有关基建工程项目招标适用的法律法规;
3. 按照甲方的要求, 在规定时限内完成项目招标各环节工作;
4. 对项目招标中涉及的各类计算数据、技术分析结论的科学性、准确性进行核验;
5. 在项目采购过程中为甲方提供相关咨询服务。

(五) 按照政府采购相关规定、甲方内部管理制度相关要求, 合法合规开展项目招标过程中出现的质疑答复工作, 配合甲方处理政府采购投诉。

(六) 定期(每季度)向甲方提供代理采购项目相关数据及总结报告。

四、甲方的权利和义务

(一) 指定专人作为甲方的项目负责人, 代表甲方联系和处理招标过程中的有关具体事项;

(二) 负责办理项目采购过程中所须的相关审批手续, 包括但不限于政府集中采购非公开采购方式审批、自行采购邀请竞标采购方式审批、进口产品采购审批、项目中止采购审批等;

(三) 向乙方提供项目采购所须的采购需求、技术条款、商务条款、评分因素等内容;

(四) 负责采购文件确认、中标结果确认等须由甲方确定的事项;



履行本协议期间如双方产生争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、其他

1. 鉴于不可抗力因素（包括但不限于机构调整、政策变化、上级主管部门要求），甲方有权立即终止本协议，乙方须无条件执行，并不得向甲方索要任何利益。

2. 双方对代理协议条款变更时必须另签补充协议条款，补充协议条款作为本代理协议的组成部分与主协议具有同等法律效力。

3. 本协议经双方法定代表人（或）授权代表签字并加盖公章后生效。本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具同等法律效力。

4. 双方确认位于协议首页的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

附件：招标代理机构履约评价条款

甲方（盖章）：

深圳市公安局警务保障部
法定代表人（或负责人）：叶振
授权委托代理人：

日期：2018年 月 日

乙方（盖章）：

中吉国际项目管理有限公司
法定代表人（或负责人）：
授权委托代理人：

日期：2018年 月 日



2、履约评价

招标代理机构服务履约评价表

业主单位名称：深圳市公安局警务保障部			
项目名称：2023 年度招标代理机构委托协议			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对2023 年度招标代理机构委托协议进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p style="text-align: right;">采购人（盖章）：深圳市公安局警务保障部 日期：2024 年 01 月 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。

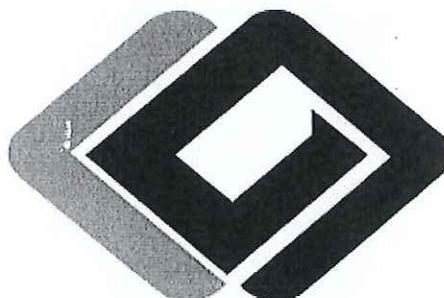


(五) 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)招 标代理服务合同

1、合同



招标代理服务合同



中吉国际
zhongji International





合同编号：

招标代理服务合同（续签）

委托人：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

受托人：中吉国际项目管理有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



招标代理服务合同

委托人（甲方）：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

受托人（乙方）：中吉国际项目管理有限公司
统一社会信用代码：91220221732551908R
法定代表人：于天明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及其它相关法律、法规和规章，经甲乙双方商定，甲方委托乙方组织实施如物资、服务、工程类采购招标组织工作以及造价咨询工作，乙方愿接受甲方委托，按照甲方的技术、商务要求和有关法律法规组织招标。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、委托代理范围和具体代理内容

甲方委托乙方代理的具体范围和内容为：根据甲方要求，负责货物采购、工程投资采购、服务采购方面，前期需求和相关参数的编制，以及招标文件的编制和组织开标等相关工作。

二、合作代理期限

乙方招标代理服务的期限为：自 2023 年 7 月 4 日至 2024 年 7 月 3 日止。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；



中吉国际项目管理有限公司



4、本合同通用条款。

四、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

七、合同订立

合同订立时间：2023年11月21日

合同签订地：深圳市南山区

委托方（甲方）：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）



负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园路4589号

联系电话：13802222742

邮政编码：518000

开户银行：

银行帐号：

受托方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司



负责人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市福田区车公庙中国有色大厦1402室

联系电话：(0755) 82720234

邮政编码：518000

开户银行：广发银行深圳滨海支行

银行帐号：9550 88022647 5600 167

(本页为签署页)



2、履约评价

招标代理机构服务履约评价表

业主单位名称：深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)			
项目名称：深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)年度招标代理服务			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划(√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)年度招标代理服务进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人(盖章)：深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)</p> <p>日期：2024年09月 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



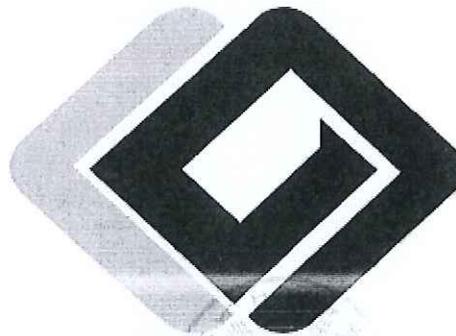
(六) 东北师范大学附属中学深圳学校招标代理服务合同

1、合同

中吉国际项目管理有限公司



招标代理服务合同



中吉国际
zhongji International



合同编号：

招标代理服务合同（续签）

委托人：东北师范大学附属中学深圳学校

受托人：中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局



招标代理服务合同

委托人（甲方）：东北师范大学附属中学深圳学校

受托人（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规和规章，经甲乙双方商定，甲方委托乙方组织实施如物资、服务、工程类采购招标组织工作以及造价咨询工作，乙方愿接受甲方委托，按照甲方的技术、商务要求和有关法律法规组织招标。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、委托代理范围和具体代理内容

甲方委托乙方代理的具体范围和内容为：根据甲方要求，负责货物采购、工程投资采购、服务采购方面，前期需求和相关参数的编制，以及招标文件的编制和组织开标等相关工作。

二、合作代理期限

乙方招标代理服务的期限为：合同签订之日起一年。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

四、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分



中吉国际项目管理有限公司



别赋予它们的定义相同。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

七、合同订立

合同订立时间：2023年 1月 1 日

合同签订地：深圳市坪山区

委托方（甲方）：东北师范大学附属中学深圳学校 受托方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司



负责人（签字或盖章）：

负责人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市坪山区谷仓路3号

单位地址：深圳市福田区车公庙中国

有色大厦 1402 室

联系电话：

联系电话：(0755) 82720234

邮政编码：518000

邮政编码：518000

开户银行：

开户银行：广发银行深圳滨海支行

银行帐号：

银行帐号：9550 88022647 5600 167



(本页为签署页)



2、履约评价

招标代理机构服务履约评价表

业主单位名称：东北师范大学附属中学深圳学校			
项目名称：东北师范大学附属中学深圳学校年度招标代理服务			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划（√）	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对东北师范大学附属中学深圳学校年度招标代理服务进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人（盖章）：东北师范大学附属中学深圳学校</p> <p>日期：2024年03月18日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



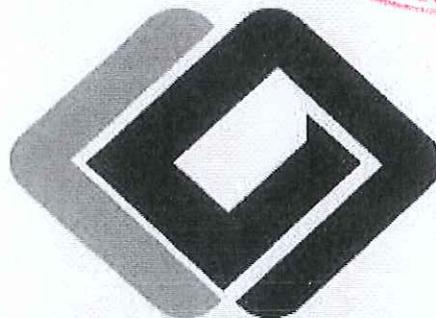
(七) 深圳市福田区香蜜湖街道办事处招标代理服务合同

1、合同

中吉国际项目管理有限公司



招标代理服务合同



中吉国际
zhongji International





合同编号：

招标代理服务合同

委托人：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

受托人：中吉国际项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局



招标代理服务合同

委托人（甲方）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

受托人（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规和规章，经甲乙双方商定，甲方委托乙方组织实施如物资、服务、工程类采购招标组织工作以及造价咨询工作，乙方愿接受甲方委托，按照甲方的技术、商务要求和有关法律法规组织招标。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、委托代理范围和具体代理内容

甲方委托乙方代理的具体范围和内容为：根据甲方要求，负责货物采购、工程投资采购、服务采购方面，前期需求和相关参数的编制，以及招标文件的编制和组织开标等相关工作。

二、合作代理期限

乙方招标代理服务的期限为 **合同签订之日起一年**，期限结束后根据甲方意愿可续签一年，续签期限不超过两年。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

四、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分



中吉国际项目管理有限公司



别赋予它们的定义相同。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

七、合同订立

合同订立时间：2024年 | 月 | 日

合同签订地：深圳市福田区

委托方（甲方）：深圳市福田区

代理方（乙方）：中吉国际项目
管理有限公司

法定代表人（签章）

法定代表人（签章）：

授权代表人（签章）

授权代表人（签章）：

单位地址：深圳市福田区

单位地址：深圳市福田区车公庙
中国有色大厦 1402

联系电话：

联系电话：(0755) 82720234

邮政编码：518000

邮政编码：518000

开户银行：

开户银行：深圳市工商银行福田支行

银行帐号：

银行帐号：4000023309200918740

(本页为签署页)



2、履约评价

招标代理机构服务履约评价表

业主单位名称：深圳市福田区香蜜湖街道办事处			
项目名称：深圳市福田区香蜜湖街道办事处年度招标代理服务			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对深圳市福田区香蜜湖街道办事处年度招标代理服务进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人（盖章）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处 日期：2025年02月20日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(八) 深圳市规划和自然资源局盐田管理局社会采购代理机构服务委托协议

1、合同

协议编号（甲方）： _____

协议编号（乙方）： _____

服务协议

项目名称：深圳市规划和自然资源局盐田管理局社会采购代理机构服务委托协议

委托方（甲方）：深圳市规划和自然资源局盐田管理局

受托方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

签订地点：深圳市



甲方（委托方）：深圳市规划和自然资源局盐田管理局

住所地：深圳市盐田区海山街道海景路 10 号

法定代表人：魏山

协议联系人：

通讯地址：深圳市盐田区海山街道海景路 10 号深圳市规划和自然资源局盐田管理局

邮政编码：518000

电话：0755-25356020

乙方（受托方）：中吉国际项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

法定代表人：王天明

协议联系人：丁慧

协议联系人电子邮箱：z.jg.jgdfgs@163.com

通讯地址：深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

邮政编码：518000

电话：0755-82720234



依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及国家和地方最新的招投标要求实施招标相关工作，经双方协商一致，甲方自愿委托乙方就以下项目进行采购代理，乙方愿意接受甲方的委托按照有关规定，在甲方委托范围内依法组织采购活动。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

第一条 委托事项

- 1.1 依法依规开展政府采购招标代理工作；



- 1.2 组建专业团队服务甲方政府采购项目；
- 1.3 法律法规及规章规定的其他事项；
- 1.4 委托项目不涉及国家秘密，不含涉密信息。

第二条 甲方义务

2.1 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担相关的法律责任；

2.2 指定专人作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理招标过程中的有关具体事项。

第三条 乙方义务

3.1 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定，在处理与本协议有关的一切事务中，严格遵守国家和地方的法律法规及规章，自觉接受监督管理部门的监督管理，维护甲方的合法权益。

3.2 依法依规完成本协议第一条中所列事项，执行投标文件中的有关承诺。

3.3 组成专项工作组，承办甲方采购项目。指定一位项目负责人，代表乙方联系和处理招标过程中的有关具体事项，接受和签收甲方提供的技术、服务、商务等材料和要求。不得向协议以外的单位和个人提供采购项目的有关情况和资料。

3.4 根据甲方提供的技术、服务、商务等材料和要求，负责对外征求意见、编写、制作、解释招标文件。

3.5 在政府采购监督管理部门指定媒体上刊登招标公告。

3.6 落实开标和评标地点等有关的招标事务。

3.7 组织评标委员会进行评标，负责安排和评标活动的有关事宜。

3.8 根据评标委员会的评审意见，向甲方提交评标结论及招标结果确认书。

3.9 依据评审结果，发放《中标通知书》。

3.10 接受甲方的监管，配合及协助其行使监管职能。

3.11 在委托授权范围内对采购项目的询问与质疑进行答复，协助甲方与采购相关单位进行沟通和协调，解决采购过程中遇见的问题。

3.12 法律法规及规章规定的其他事项。

第四条 服务质量要求

本协议下的服务须符合下列要求：

- 4.1 依法依规开展委托项目招标工作_____；





4.2 及时反馈招标项目信息及文件_____；

4.3 专业解答招标文件疑问_____；

4.4 对甲方政府采购工作提供咨询服务_____。

第五条 服务费用

5.1 由乙方向中标供应商收取招标代理服务费用。

5.2 收费标准：根据《关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购(2018)27号）收取费用。招标服务费用不足人民币陆仟元整（¥6000元）的，按陆仟元（¥6000元）收取。

5.3 本协议项下服务费用总额已涵盖本协议项下全部服务费用及乙方因履行本协议所产生的一切费用，包括但不限于专家评审、复议、食宿费用、交通费用、保险税费、其他费用。甲方不支付委托事项中的任何费用。

第六条 服务期限

6.1 本协议委托项目有效期自签订协议日期起三年。

6.2 本协议履行期限届满后，甲方可根据《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第五十九条进行续期奖励机制。

第七条 保密条款

7.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

7.2 在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；

7.3 招标采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标采购工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况；

7.4 双方人员应对评审过程和未公告的评审结果保密。

7.5 任何一方不应私自与投标人就投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通；

7.6 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料泄露给第三方。如发生以上情况，泄露方



承担一切由此引起的后果。

第八条 协议违约责任

8.1 本协议生效后，双方不得任意终止协议，否则由过错方承担由此引发的一切损失。

8.2 因违反本协议约定的义务及责任条款而造成的损失，由违约方承担。

8.3 依法必须进行招标的项目的招标投标活动违反招标投标法及有关规定，对中标结果造成实质性影响，且不能采取补救措施予以纠正的，招标、投标、中标无效，应当依法重新招标或者评标，由此造成的损失由违法方承担。

8.4 在政府采购活动中有违反法律法规及规章规定的行为，将报政府采购主管部门纳入诚信档案向社会公布，并依法追究相关法律责任。

第九条 协议变更

本协议履行期间，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（收到书面通知起 5 个工作日内）签订书面变更协议；该协议将成为本协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议。否则，由此造成的经济损失，由擅自变更协议的一方承担。

第十条 协议解除

10.1 本协议履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权解除协议：

(1) 乙方未能按本协议约定的日期（含协商延缓的日期）提供本协议下的服务，延误时间超过 2 个工作日；

(2) 乙方提供的服务质量不符合本协议的约定，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施；

(3) 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本协议；

10.2 本协议履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除协议：

(1) 甲方无正当理由拒不接受乙方提供的服务；

(2) 甲方明确表示或者以行为表明不履行本协议。

10.3 本协议当事人一方要求变更或解除协议时，除法律法规及规章另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本协议依然有效。





第十一条 不可抗力

11.1 本协议在履约过程中，发生不可抗力时，协议受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，协议受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

11.2 如不可抗力持续 1 个月后一方仍无法克服，则双方应立即商议继续履行或终止协议，商议的结果应以书面文件作为本协议不可分割的一部分。

11.3 本协议履约过程中，未受不可抗力影响的本协议条款，双方应继续努力执行。

第十二条 协议终止

12.1 代理机构因存在违法行为，受到市、区财政部门处以一定期限内禁止代理政府采购业务，或者取消本市政府采购代理资格的，合同自动终止。

12.2 如未出现协议解除、不可抗力等其他致使协议提前终止情形，本协议至履行期届满时终止。

12.3 本协议终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

12.4 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本协议时，双方应协商确定本协议继续履行的条件或终止本协议。如果双方不能就本协议继续履行的条件或终止本协议达成一致意见，本合同自行终止。

12.5 本协议终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第十三条 协议争议的解决方式

本协议履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向深圳市盐田区人民法院起诉。

第十四条 其他条款

14.1 乙方因服务或业务问题导致的项目招标延误，甲方有权利收回未完成的项目或转委托给甲方指定的代理公司。

14.2 本协议执行期间，乙方或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

14.3 甲方委托项目禁止乙方以任何形式转包、分包，一经核实，将纳入不诚信供应商名单



中吉国际项目管理有限公司

中吉国际项目管理有限公司



及报政府采购主管部门处理。

14.4 具体项目招标过程中，发生包括但不限于资金来源、适用法律法规及规章发生变化，双方同意以具体项目所编制的招标文件载明为准。

14.5 如项目废标，应当由乙方重新组织采购活动，无修改内容的，不再重新盖章确认，经甲方同意后由乙方按法律法规及规章要求直接公告。

14.6 甲方委派项目给乙方，双方不针对具体项目签订协议及委托书，实施项目信息以招标文件为准，委托代理的各项责任和义务遵照本委托协议。

14.7 本协议经双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖单位公章后，立即生效。

14.8 本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。如协议履约过程中，协议需要修订、补充文件或任何附件的，均须经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效，成为本协议不可分割的一部分。

(以下无正文)





(本页为签署页，无正文)

委托方：深圳市规划和自然资源局盐田管理局

(甲方) (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签名):

[Handwritten signature]

2024 年 1 月 15 日

受托方：中吉国际项目管理有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签名):

[Handwritten signature]

____年____月____日





2、履约评价

招标代理机构服务 2025 年度履约评价表

业主单位名称：深圳市规划和自然资源局盐田管理局			
项目名称：深圳市规划和自然资源局盐田管理局社会采购代理机构服务委托协议			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对深圳市规划和自然资源局盐田管理局社会采购代理机构服务委托协议进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人（盖章）：深圳市规划和自然资源局盐田管理局</p> <p>日期：2025年08月20日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(九) 中国烟草总公司深圳市公司招标代理服务采购合同

1、合同

中国烟草总公司深圳市公司

招标代理服务采购合同



合同编号: 202407000200413

项目名称: 2025-2026年招标代理机构服务采购项目

合同签订地: 深圳 市 福田 区

签订时间: 2024 年 12 月 13 日

中国烟草总公司

中吉国际



招标代理服务采购合同

买方（甲方）：中国烟草总公司深圳市公司
 统一社会信用代码：91440300192179593H
 联系地址：深圳市福田区福华一路28号特美思大厦
 法定代表人/授权代表：曾政
 联系电话：0755-82029891

卖方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司
 统一社会信用代码：91220221732551908R
 联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6013号中国有色大厦1403
 法定代表人/授权代表：于天明
 联系电话：0755-82720234

甲乙双方【经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判，就2025-2026年招标代理机构服务采购项目有关事宜，】根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，本着诚实信用、平等互利的原则，经过平等友好协商，就乙方为甲方供应特订立本合同，双方自愿共同遵守。

第一条 总则

- (1) 甲乙双方必须遵守国家颁布的《民法典》，并各自履行应负的全部责任。
- (2) 下列文件均为协议不可分割的部分：
- A. 协议书；
 - B. 中标通知书；
 - C. 乙方中标的投标文件；
 - D. 甲方招标的招标文件；
 - E. 其他与招标过程有关的经双方签认的书面文件。

第二条 合同期限

本合同期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

第三条 甲乙双方的权利和义务



(1) 甲方的权利和义务

1. 负责办理有关审批手续，并指定专人作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理招标过程中的有关具体事项。
2. 向乙方提供招标所需的有关技术、服务、商务等材料和要求。
3. 负责招标文件的初审，招标文件由甲方确认后，方可对外发布招标公告、发售招标文件。
4. 可以监督招标全过程。
5. 选派熟悉业务的人员参加评标。
6. 根据评标委员会的评标报告，确定中标单位。
7. 对评标过程保密。
8. 与中标人签订合同。
9. 对乙方开展廉洁警示约谈。

(2) 乙方的权利和义务

1. 根据甲方项目招评标工作需要，配合提供电子招评标场所；
2. 组成专项工作组，承办甲方委托的招标任务。指定一位项目负责人，代表乙方联系和处理招标过程中的有关具体事项，接受和签收甲方提供的技术、服务、商务等材料和要求。
3. 根据甲方提供的技术、服务、商务等材料和要求，负责编写、制作、发售、解释招标文件。
4. 刊登招标公告。
5. 落实开标和评标地点等有关的招标事务。
6. 在甲方的监督下组建评标委员会，并按规定标准向评审专家发放酬金。
7. 接受投标，组织评标委员会审查投标商资格。
8. 与甲方协商确定开标程序，组织开标会议。
9. 组织评标委员会进行评标，负责安排和评标活动的有关事宜。
10. 根据评标委员会的评审意见，向甲方提交评标报告及招标结果确认函。
11. 依据甲方确定的中标单位，发出《中标通知书》。
12. 采取必要的措施，保证整个招标组织工作在严格保密的情况下进行。
13. 委托采购项目的全部过程资料应在中标通知书发出之日起一周内将项目招标过程资料按时间顺序整理并装订成册（含电子版）交予甲方。纸质版原件免费为甲方保存招标档案15年。



14. 甲方将对每个委托采购项目的招标代理服务情况进行考核，甲方将根据考核结果对招标代理进行相应调整。连续两次评分低于90分，第二年不续签合同。

15. 技术复杂、专业性强的重大项目，评标委员的抽取应根据甲方意愿，由甲方组织进行或到场监督，且其对应的评标委员专家库成员基数不得少于100名。

16. 一旦发现乙方代理的采购项目招评标结果有失客观公平公正，则取消后续招标代理资格。

(3) 未尽事宜，由双方协商解决。

第四条 服务收费

乙方承担招标组织所需的全部费用。

招标代理服务按下表标准的 75% (折扣率) 收费，最低收费额为：5000 元。

招标代理服务收费标准

服务 类型 费率	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000—10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000—100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

第五条 保密条款

(一) 双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料 (包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密) 予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

(二) 无论本合同是否生效、被撤销、变更、解除或终止，本合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第六条 违约责任

(一) 本协议签定后，因甲方原因且无正当理由取消招标并造成损失的，需赔付给乙方拟

总么
目
020





收代理服务费10%的违约金。

(二) 乙方因自身原因不能胜任或按时按需完成招标工作的，给甲方造成的一切损失由乙方承担，此外，还须赔付给甲方拟收代理服务费10%的违约金。

(三) 在本协议执行过程中，乙方不得作出任何违反招标法律、法规、部门规章、行业标准、规范的行为，否则，由乙方承担由此产生的一切赔偿责任和法律后果。

第七条 不可抗力条款

(一) 不可抗力系指以当事人的能力不能预见、不能抗拒、不能避免的客观情况。包括但不限于：地震、山洪、海啸、台风、战争、政府行为、烟草行业政策变更等。

(二) 如遭遇不可抗力情形，遭遇不可抗力的一方应于七天内以书面形式通知另一方；受不可抗力影响的当事人应当积极采取措施减少损失，因其怠于采取相应措施而致使损失扩大的，不得就扩大的损失部分主张免责。不可抗力结束后，双方应尽快恢复履行合同约定事项。如遭遇不可抗力情形超过三十天的，则另一方有权单方面解除本合同，双方互不追究违约责任。

(三) 在本协议履行过程中，发生不可抗力影响有关条款执行的，受影响一方应当及时出面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供书面证明。因不可抗力而影响本协议履行的不视为违约。

第八条 本合同有效期内，甲乙双方经友好协商，可提前终止合同。双方协商解除合同的，应另行签订解除协议。

第九条 争议解决条款

本合同有效期内，如双方发生争议，则双方应友好协商解决，协商不成的，双方同意将争议事项以下列第(一)种经诉讼/仲裁方式处理：

(一) 提交甲方所在地人民法院进行诉讼，诉讼适用《中华人民共和国民事诉讼法》及其司法解释所规定的诉讼程序和相关法律规定的诉讼规则，双方当事人争议事项以人民法院有效裁判为解决依据。

(二) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁，仲裁适用该会的仲裁规则，仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有效力。

第十条 通知

因履行本合同向对方发出的通知，可采用书面形式，向本合同首页载明的对方的联系地址或注册地址/身份证载明的地址进行邮寄。若因被送达方拒收或地址变化导致无法寄达的，





均视为有效送达。

第十一条 合同附件或补充协议效力条款

本合同附件与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议，补充协议经双方有权代表签字后与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同自双方有权代表签字并盖章之日起生效。



11



(本页无正文，为中国烟草总公司深圳市分公司招标代理服务采购合同的签字页)

甲方(盖章): _____

法定代表人/授权代表(签名): _____



乙方(盖章): _____

法定代表人/授权代表(签名): _____





2、履约评价

招标代理机构服务 2025 年度履约评价表

业主单位名称：中国烟草总公司深圳市公司			
项目名称：中国烟草总公司深圳市公司 2025 年度招标代理			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对中国烟草总公司深圳市公司 2025 年度招标代理进行招标代理工作。在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p style="text-align: center;">采购人（盖章）  中国烟草总公司深圳市公司</p> <p style="text-align: center;">日期：2025 年 08 月 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。

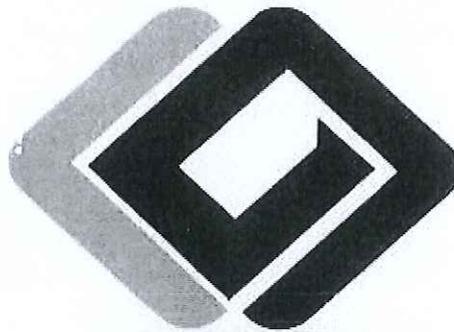


(十) 深圳市对外服务集团有限公司招标代理服务合同

1、合同



招标代理服务合同



中吉国际
zhongji International





合同编号：

招标代理服务合同

委托人：深圳市对外服务集团有限公司

受托人：中吉国际项目管理有限公司



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局



招标代理服务合同

委托人（甲方）：深圳市对外服务集团有限公司

受托人（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及其它相关法律、法规和规章，经甲乙双方商定，甲方委托乙方组织实施政府采购招标组织工作，乙方愿接受甲方委托，按照甲方的技术、商务要求和有关法律法规组织招标。甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、委托代理范围和具体代理内容

甲方委托乙方代理的具体范围和内容为：根据甲方要求，负责货物采购、工程投资采购、服务采购方面，前期需求和相关参数的编制以及招标文件的编制和组织开标等相关工作。

二、合作代理期限

乙方招标代理服务的期限为：合同签订之日起一年；期限结束后根据甲方意愿可续签，但服务期限最长不超过三年。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。



中吉国际项目管理有限公司



四、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

六、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

七、合同订立

合同订立时间：2023年7月24日

合同签订地：深圳市福田区

委托方（甲方）：深圳市对外服务集团有限公司

负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南大道2008号中国凤凰大厦1栋11层

联系电话：82132905

邮政编码：518000

开户银行：

银行帐号：

受托方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

负责人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区车公庙中国有色大厦1402室

联系电话：(0755) 82720234

邮政编码：518000

开户银行：广发银行深圳滨海支行

银行帐号：9550 88022647 5600 167

(本页为签署页)



2、履约评价

招标代理机构服务 2025 年度履约评价表

业主单位名称：深圳市对外服务集团有限公司			
项目名称：深圳市对外服务集团有限公司年度招标代理			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对深圳市对外服务集团有限公司年度招标代理进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人（盖章）：深圳市对外服务集团有限公司</p> <p>日期：2024年10月22日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(十一) 太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标
代理服务采购合同

1、合同

太平产业投资管理有限公司
2024-2025 年度招标代理服务
采购合同

甲方：太平产业投资管理有限公司
乙方：中吉国际项目管理有限公司



二〇二四年三月



中国太平

CHINA TAIPING

太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务采购合同

第一部分 协议书

- 1 甲方：太平产业投资管理有限公司
 联系人：陈蒙、吴敏君
 联系电话：0755-88242989、0755-88242984
 地址：深圳市福田区莲花街道益田路 6001 号太平金融大厦 7 楼
- 2 乙方：中吉国际项目管理有限公司
 联系人：李晓艳
 联系电话：17722604975
 地址：深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402
- 3 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方及在管机构 2024-2025 年度招标代理服务项目公开招标代理委托事项协商一致，订立本合同。
- 4 合同概况
 项目名称：太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务
 履约地点：深圳地区
 项目规模：根据具体采购项目数量及金额确定
 合同期限：自合同签署并生效之日起 2 年。
- 5 合同范围
 乙方为甲方及其在管机构提供 2024-2025 年度公开招标项目的招标代理服务；具体服务内容包括：
 (1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案和计划；
 (2) 编制招标公告、招标文件并负责纸质文件的打印、装订；
 (3) 发布招标公告，发布平台须包括：中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cobpubservice.com>），以及视需要的其他发布平台；
 (4) 拟定及审核资格预审评审办法、审查投标人的资格、接受投标报名、发/售招标文件；
 (5) 接收投标人递交的投标文件；
 (6) 依法组建评标委员会，负责社会评标专家的抽取工作，并支付评标专





中国太平

CHINA TAIPING 太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务采购合同

家的费用及酬金（不含业主评标评标费用）。社会专家原则上从深圳市政府专家库抽取；

(7) 提供开标、评标场所（须配备符合国家法律规定的录音、录像等监控设备），负责组织开标、评标等工作；

(8) 发布中标公示，发布平台须包括：中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cabpubservice.com>），以及视需要的其他发布平台；

(9) 通知中标结果，经甲方同意后发放中标通知书；

(10) 按甲方时间要求定期向甲方报告招标代理工作进度，组织公开招标工作的各项时间节点必须满足国家法律、法规、规章和规范性文件的时限规定及甲方的要求；

(11) 中标通知书发出之日起 30 个工作日内，整理招标资料形成卷宗，向甲方提供一套完整的招标成果文件（含盖章纸质版及盖章电子版）；

(12) 保留一套完整的招标过程归档资料（含招标成果文件、评标过程录音录像等），以供甲方按需调用；

(13) 与公开招标有关且经甲方授权的其他事项。

6 合同价款

6.1 本合同按单个公开招标项目的中标金额及合同约定的计算方式确定该项目的招标代理服务费金额。单个公开招标项目代理服务费金额=招标项目中标金额参照约定费率标准（详见表 1）并采用差额累加法计算金额×乙方在投标文件中所报折扣率 60%。

表 1 招标代理服务费计费标准

中标金额 费率	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.50%	1.50%	1.00%
100~500 万元	1.10%	0.80%	0.70%
500~1000 万元	0.80%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.50%	0.25%	0.35%
5000~10000 万元	0.25%	0.10%	0.20%



中国太平

CHINA TAIPING

太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务采购合同

中标金额 费率	货物招标	服务招标	工程招标
10000~50000 万元	0.05%	0.05%	0.05%
50000~100000 万元	0.035%	0.035%	0.035%
100000~500000 万元	0.008%	0.008%	0.008%
500000~1000000 万元	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 万元以上	0.004%	0.004%	0.004%

6.2 表 1 中招标代理服务费计费标准为参照原国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）确定。

6.3 招标代理服务费已包括乙方为提供本合同范围招标代理服务范围所需的全部成本、费用、利润、税金。包括但不限于：招标相关咨询费用，招标公告及各类文件编制、印刷、装订费用，信息发布平台使用费，开评标场所使用费，开评标会务费用，评标专家差旅费用及酬金（不含业主评委评标费用）等，招标人不再承担与招标代理服务相关的任何费用。

6.4 本合同招标代理服务费由甲方委托乙方的单个公开招标项目的中标人向乙方支付，具体支付条件及时间为：中标人在收到中标通知书及与招标代理服务费金额一致的发票之日起 30 个日历天内一次性向乙方支付。

7 质量要求

乙方须按国家及深圳市政府相关法律法规、甲方相关制度规定和要求提供招标代理服务。

8 组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

8.1 合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对本合同做出补充和修改的书面文件；



CHINA TAIPING 太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务采购合同

- 8.2 协议书;
- 8.3 专用条款;
- 8.4 通用条款;
- 8.5 中标通知书;
- 8.6 招标文件(含招投标期间双方确认的所有往来文件);
- 8.7 投标文件(含工作及报价等全部内容);
- 8.8 标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释。

9 词语定义

本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

10 双方承诺

10.1 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的
国内的工作内容；同时，向甲方提供特别承诺的额外服务(若有)；

10.2. 甲方向乙方承诺，按照本合同的约定，按时支付合同价款。

11 合同生效

本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，经双方加盖单位公章后生效。

甲方(盖章):  太平产业投资管理有限公司
 法定代表人或授权代表: 
 日期: 2024.3.14

乙方(盖章):  中吉国际项目管理有限公司
 法定代表人或授权代表: 
 日期: 2024.3.14





2、履约评价

招标代理机构服务 2025 年度履约评价表

业主单位名称：太平产业投资管理有限公司			
项目名称：太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划 (√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对太平产业投资管理有限公司 2024-2025 年度招标代理服务进行招标代理工作，在招标代理工作中，该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定，在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下，完成了招标代理委托事宜的</p> <p>采购人（盖章）：太平产业投资管理有限公司</p> <p>日期：2025 年 01 月 01 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(十二)社会招标代理及第三方采购咨询服务(社会招标代理服务)

1、合同

 香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

服务合同

合同编号: PC-FW-2024032

项目名称: 社会招标代理及第三方采购咨询服务

(社会招标代理服务)

合同乙方: 中吉国际项目管理有限公司

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田



甲方（采购人）：香港大学深圳医院
乙方（社会招标代理机构）：中吉国际项目管理有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲方自愿委托乙方就以下项目进行年度采购代理，乙方愿意接受甲方的委托按照有关规定，在甲方委托范围内依法组织采购活动。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托服务合同。

一、项目概括基本要素

1、委托期限：

(1) 自合同签订之日起 1 年。具体项目完成期限为自《采购委托通知单》送达乙方之日起至本项目采购委托工作完成，或经双方协商一致终止本项目为止。服务期届满，甲方根据最新政策要求以及乙方的服务质量、各项承诺兑现等履约情况考核的结果确定是否续签本合同。如考核结果为优良的，甲方可考虑与乙方续签，若考核不达标终止合同。本项目为长期服务项目，合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

(2) 合同期内，如因政府政策、甲方需求等影响，甲方可随时提前终止合同。

2、委托内容：负责货物（设备）、服务、工程招标代理项目

3、采购人类型：B

A. 国家机关 B. 事业单位 C. 团体组织 D. 其他（请注明）

4、委托方式：甲方均可根据本年度委托协议的约定，提供单个项目《申报书》或参数文件，乙方根据文件内容，严格按照政府采购的相关法律规定及政策编写招标文件并组织招标采购，并受本年度委托协议的约束，按照本协议的约定向中标人/成交供应商收取招标服务费。

二、委托范围

乙方接受甲方的委托，依照法定程序组织以下各项采购代理活动：

1、负责编制，发出/发售，解释采购文件；协助编制完善采购文件，提供有效、准确的市



- 场信息，提示存在的缺陷，确保需求文件的完整、准确、合规。
- 2、协助甲方编制评分指标；
 - 3、按程序规范在政府采购监督管理部门指定媒体上发布信息公告，发送中标（成交）通知书；
 - 4、根据资格预审文件或遴选文件的规定，负责对投标供应商的资格审查；
 - 5、依法抽取专家，组建评审委员会；
 - 6、组织开标、评审工作，并做好评审记录；
 - 7、答复供应商的询问和质疑；
 - 8、按照政府采购及招投标相关法律要求移交招投标文档给甲方（通过系统或双方确认的方式移交，相关开标及评审活动全程录音录像，录音录像应当清晰可辨，在甲方需要时可直接调阅录音录像，乙方应派专人配合录音录像调取工作）并保留招投标过程全部文档以备查验；
 - 9、供应商必须确保招标文件编制的质量，内容设置需符合国家规定的有关要求；招标工作具体实施过程中，严格按照国家相关法律法规的规定，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，进行规范操作；
 - 10、编制招标文件工作必须在甲方提供资料后3个工作日内完成，如遇加急情况必须在甲方提供资料后1个工作日内完成；
 - 11、接到甲方招标文件确认和中标结果确认文件的当天（节假日除外），必须发布公告；
 - 12、受理潜在投标人或其他第三方对招标文件条款提出的疑问或质疑，及时与甲方沟通，协助甲方处理质疑，并结合甲方意见予以澄清；
 - 13、乙方需严格把关招标文件，减少因包括但不限于合法性问题、条件设置不合理不清晰、条款具有争议性、常识性错误及文字性错误或其他凭借一般代理机构专业经验可以发现的问题对甲方采购项目的质疑；乙方在采购活动中发现任何可能延误、影响采购活动顺利开展的情况，需及时与甲方沟通，积极处理，将相关影响降至最低。甲方将乙方代理项目的开标一次性成功率和质疑/投诉率等情况纳入履行情况考察范畴，作为是

3/18





否续约的重要依据之一。

三、 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“甲方”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的法律责任。
- 2、 积极配合乙方开展采购工作。
- 3、 对采购标的的市场技术或者服务水平，供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求，进行价格测算。
- 4、 向乙方提供采购项目的详细资料，包括项目立项计划资料、进口产品批复文件（如有）、项目的技术、商务、质量、服务要求及合同主要条款书面材料，并保证这些资料的准确性与合法性。
- 5、 审核并盖章确认乙方拟定的采购文件、更正/变更公告、答疑会议纪要等发布的相关信息公告内容。
- 6、 配合乙方在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑，本协议约定由乙方直接答复的内容除外。
- 7、 按照相关规定向乙方出具授权函，授权委派代表为评审委员会成员，与依法抽取的评审专家，参加乙方组织的评审会议；授权开标会议代表进入开标现场，参加开标会议；授权资格审查代表对投标人的资格进行审查。所委派的评审委员会成员与开标会议代表不得为同一人。被委派人员应准时到达会议现场，并对会议内容负有保密责任。
- 8、 甲方在评审前介绍项目背景和技术需求的，必须事先提交书面介绍材料，介绍内容不存在歧视性、倾向性意见，不出采购文件所述范围。
- 9、 根据政府采购相关法律及采购文件的规定与中标（成交）供应商签订书面采购合同，同时应当查验中标（成交）供应商提供的中标（成交）通知书原件。
- 10、 甲方在采购过程中提出项目变更或项目终止的，由此可能产生的法律责任，由甲

4/18





方自行承担。

11、按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定，在处理与本协议有关的一切事务中，严格遵守国家和地方的法律法规，自觉接受监督管理部门的监督管理。运用自身的专业技能为甲方做好招标代理工作，维护甲方的合法权益同时在代理工作中坚持廉洁自律，确保招标过程的“公开、公平、公正”。
- 2、指定一名本单位工作人员代表乙方联系和处理招标采购过程中的有关具体事项。
- 3、接收甲方交付的项目资料，根据采购项目的特点和需要编制采购公告、采购文件，并报甲方书面确认。
- 4、在政府采购法定媒体发布采购信息公告（或发出投标邀请函）。
- 5、组织供应商资格预审。
- 6、组织报名登记工作，向投标人发售采购文件，发放项目图纸及相关资料（如有）。
- 7、接收甲方的澄清要求，发布更正/变更公告，并书面通知所有获取采购文件的潜在投标人（如有）。
- 8、组织标前答疑会或进行书面答疑，负责整理答疑资料，答疑纪要公告作为采购文件的组成部分，并书面通知所有获取采购文件的潜在投标人（如有）。
- 9、接收投标人的投标文件，组织并主持开标会议、评标会议，并向甲方提交评审委员会出具的评审报告。
- 10、按照政府采购规定编制并发布中标、成交结果公告。同时向中标（成交）供应商发出《中标/成交通知书》，向甲方及未中标（成交）供应商发出《招标结果通知书》。
- 11、汇编采购项目活动记录即项目汇总报告。
- 12、按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《中华人民共和国政府采购法》的规定保存采购文件、投标人的投标文件、项目汇总报告等项目采购招标投标过程

5/18





中的全部文件。

- 13、不得向协议以外的单位和个人提供本次采购项目的有关情况和资料，法律法规规定的其他情形除外，如审计等（其中网站公告、公示的信息不属于保密信息）。
- 14、及时与甲方协调解决招标采购实施过程中出现的问题。直接答复投标人依法提出的关于组织招标采购、开标、评标、定标活动程序方面的询问或者质疑，协助监督管理部门处理供应商的投诉事宜。

四、保密约定

- 1、在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；
- 2、招标采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标采购工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况；
- 3、双方人员应对评审过程和未公告的评审结果保密；
- 4、任何一方不应私自与投标人就未投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通；
- 5、凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

五、收费

- 1、乙方独立承担在组织招标采购过程中所发生的专家服务费，在招标代理服务 work 完成后，由乙方向中标人/成交供应商统一收取招标服务费。
- 2、乙方向中标人/成交供应商收取的服务费标准
 - (1) 甲方同意采购交易服务费根据深圳市财政委员会《关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购（2018）27号）规定的“代理费用参考标准”下浮 20% 计算，且每宗交易代理服务费不低于人民币 4500 元（含税）。乙方有权将具体支付方式及时间要求在项目采购文件中加以载明。

6 / 18





(以下无正文)

甲方(盖章): 香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表(签字或盖章):



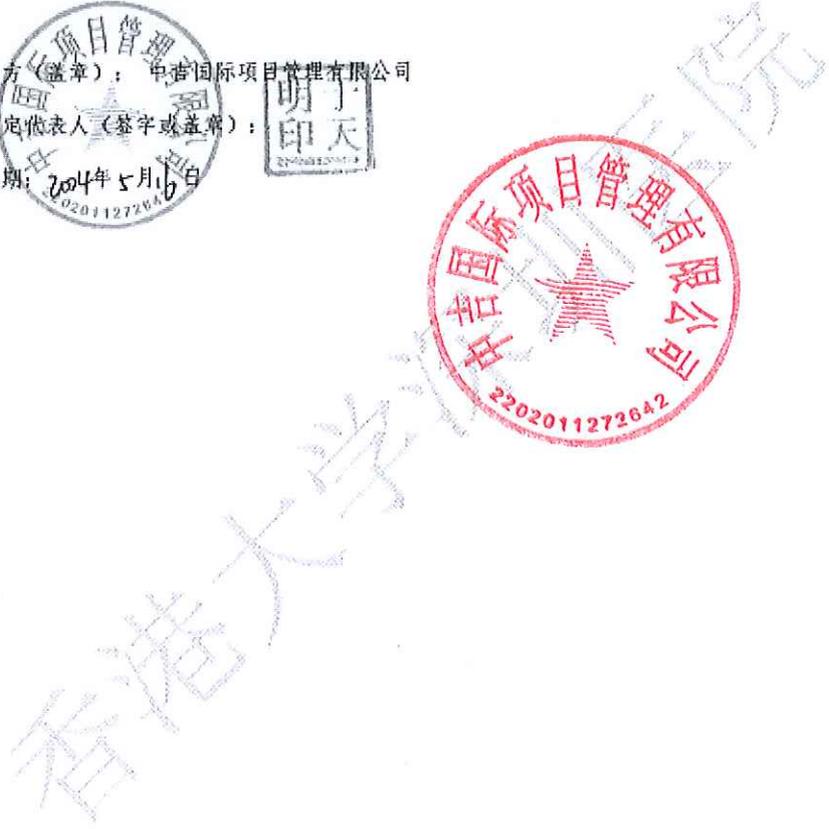
日期: 2024年5月17日

乙方(盖章): 中吉国际项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):



日期: 2024年5月16日



4
5
6
7



2、履约评价

招标代理机构服务 2025 年度履约评价表

业主单位名称：香港大学深圳医院			
项目名称：社会招标代理及第三方采购咨询服务(社会招标代理服务)			
招标代理机构名称：中吉国际项目管理有限公司			
根据对以下方面的满意程度划(√)	满意	基本满意	不满意
组织协调	√		
工作效率	√		
服务意识	√		
专业水平	√		
人员素质	√		
<p>我单位委托中吉国际项目管理有限公司对社会招标代理及第三方采购咨询服务(社会招标代理服务)进行招标代理工作,在招标代理工作中,该公司的项目负责人严格遵守省、市、区的有关规定,在“公平、公正、公开、科学、择优”的原则下,完成了招标代理委托事宜的义务。</p> <p>采购人(盖章):  香港大学深圳医院</p> <p>日期: 2025 年 05 月 06 日</p>			

备注：选择不满意时，请填写具体意见。



(十三) 2025 年度招标代理机构委托协议

1、合同

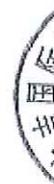
协议编号：_____

2025 年度招标代理机构委托协议

委托方：深圳市公安局坪山分局

代理方：中吉国际项目管理有限公司

签订日期：2023年2月9日





2025 年度招标代理机构委托协议

委托方（甲方）：深圳市公安局坪山分局

地址：深圳市坪山区坪山街道龙坪路 1 号

代理方（乙方）：中吉国际项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）、深圳市财政局《深圳市政府采购代理机构管理实施办法》（深财规〔2019〕4号）、《深圳市公安局政府采购管理办法》及其实施细则等法律法规及相关制度，结合深圳市公安局坪山分局政府采购工作开展情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本协议。

一、代理范围

（一）政府集中采购项目：按照当年度政府集中采购目录及限额标准要求，属政府集中采购限额以上、政府集中采购目录以外应当委托政府采购代理机构实施的采购项目；

（二）建设工程类项目：按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）和《必须招标的工程项目规定》（第





16 号令) 要求, 必须委托政府采购代理机构在深圳市建设工程交易服务中心统一进行招标投标的建设工程类项目;

(三) 自行采购项目: 按照《深圳市公安局政府采购管理办法》及其实施细则要求, 属政府集中采购目录以外, 政府集中采购限额标准以下、预算金额在 20 万元(含) 以上的应当委托政府采购代理机构实施的货物、服务、工程类自行采购项目;

(四) 除上述三类以外的、应委托方要求由政府集中采购代理机构实施的其他类采购项目。

(五) 委托期限: 自 2025 年 1 月 10 日至 2026 年 1 月 9 日止。

二、服务内容

政府采购代理机构依据相关法律法规, 合法合规开展乙方委托的政府采购项目招标工作, 具体包括但不限于以下内容:

(一) 组建不少于 6 人的采购代理服务团队, 并指派一名负责人, 专门负责甲方及其下属单位政府集中采购项目、自行采购项目、基建工程项目及其他类项目的招标代理工作。

(二) 属政府集中采购范围的项目

1. 在 5 个工作日内完成对采购单位提供的项目招标文件审核, 对不符合政府采购相关规定的采购需求应当提出修改意见, 并及时反馈采购单位予以修改;

2. 在采购单位确认招标文件后 1 个工作日内, 落实开标和评标地点等有关事项, 确定项目开标时间, 并发布项目招标公告;

3. 按照政府采购相关法律法规在市财政局专家库内抽取专家组





建评标委员会；

4. 组织项目开评标，并根据评标委员会的评审意见出具书面评审报告及推荐候选中标供应商；

5. 在采购单位确认项目中标结果后 1 个工作日内，发布中标公告；

6. 中标公告期止，出具中标通知书。

(三) 属自行采购范围的项目

1. 结合采购单位提供的项目需求，在 2 个工作日内编制完成公开征集（公开竞价、邀请竞标）文件，并报送甲方核对；

2. 在采购单位确认公开征集（公开竞价、邀请竞标）文件后 1 个工作日内，落实开标和评标地点等有关事项，确定项目开标时间，并发布公开征集（公开竞价、邀请竞标）公告；

3. 在市财政局专家库（乙方专家库）内抽取专家组建评标委员会；

4. 组织项目开标，并根据评标委员会的评审意见出具书面评审报告及推荐候选中标供应商；

5. 在采购单位确认项目中标结果后 1 个工作日内，发布中标公告；

6. 中标公告期止，出具中标通知书。

(四) 属建设工程范围的项目

1. 向甲方提供与工程招标代理业务有关的资料，包括招标代理工作计划、招标文件等，并按相关法律法规实施项目招标代理；

2. 向甲方解释、解答有关基建工程项目招标适用的法律法规；

3. 按照甲方的要求，在规定时限内完成项目招标各环节工作；

4. 对项目招标中涉及的各类计算数据、技术分析结论的科学性、

安



一

管



01





准确性进行核验；

5. 在项目采购过程中为甲方提供相关咨询服务。

(五) 按照政府采购相关规定、甲方内部管理制度相关要求，合法合规开展项目招标过程中出现的质疑答复工作，配合甲方处理政府采购投诉。

(六) 定期（每两月）向甲方提供代理采购项目相关数据及总结报告。

三、甲方的权利和义务

(一) 指定专人作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理招标过程中的有关具体事项；

(二) 负责办理项目采购过程中所须的相关审批手续，包括但不限于政府集中采购非公开采购方式审批、自行采购邀请竞标采购方式审批、进口产品采购审批、项目中止采购审批等；

(三) 向乙方提供项目采购所须的采购需求、技术条款、商务条款、评分因素等内容；

(四) 负责采购文件确认、中标结果确认等须由甲方确定的事项；

(五) 选派熟悉业务的人员参加评标，携带评标委托授权书；

(六) 执行项目评标相关法律法规；

(七) 签订合同。

四、乙方的权利和义务

(一) 按照政府采购相关规定，处理项目采购过程中出现的质疑，在项目出现质疑时，乙方应及时向甲方汇报，并协助甲方在法定期限内





内做好质疑答复工作；配合甲方处理相关投诉；

(二) 定期（每3月）向甲方提供委托代理采购项目相关数据及总结报告；

(三) 接受采购人监察部门的监督，确保采购公开、公平、公正。自觉履行回避义务，遵守廉政规定和采购纪律；

(四) 承担相应的保密责任，未经采购人许可，不得向第三方提供（披露）甲方提交乙方使用的任何材料与文件；

(五) 严禁中标人私自受托未经甲方主管部门许可的项目；

(六) 严禁未经相关审批程序，开展政府采购活动；

(七) 严禁分包、转包甲方委托的政府采购项目；

(八) 严禁私自替换、减少采购代理服务团队负责人及成员，确需替换的，须报请甲方书面同意后方可实施；

(九) 按照甲方要求，免费为甲方提供不少于2次政府采购法律法规政策培训及业务培训。

五、服务费用

(一) 乙方承担招标组织所需的全部费用。

(二) 乙方按照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）要求确定收费标准，服务费用由乙方向中标供应商收取，其中集中采购项目按照上述通知标准收取费用，自行采购项目收费按照上述通知标准下浮20%收取，招标服务费用不足人民币伍仟元整（¥5000元）的，按伍仟元（¥5000元）收取，自行采购竞价项目不得收取费用。



局
理
理
理



类别 金额(万元)	工程招标	货物招标	服务招标
100 以下	1.00%	1.50%	1.50%
100-500	0.70%	1.10%	0.80%
500-1000	0.55%	0.80%	0.45%
1000-5000	0.35%	0.50%	0.25%
5000-10000	0.20%	0.25%	0.10%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%

六、违约责任

(一) 若乙方擅自将采购项目交由第三方,乙方构成违约,甲方有权解除协议,乙方还需向甲方支付违约金,违约金金额为相当于乙方所收取的该项目的代理服务费的 10%。

(二) 若乙方违反保密义务,或出现收受或索要服务费、回扣、好处费、礼金等情形时,乙方构成违约,甲方有权解除协议,乙方需退还收受的财物,造成甲方损失时应承担赔偿责任,并承担相当于其所收取的该项目代理服务费的 10%的违约金。

(三) 若乙方未按合同要求或甲方合法合理的要求提供招标代理服务,每出现一次,乙方须向甲方支付相当于其所收取的该项目代理服务费的 5%的违约金。出现超过 2 次的,甲方可以解除合同,同时乙方须向甲方支付相当于其所收取的该项目代理服务费的 5%的违约金。

七、项目分配规则



履行本协议期间如双方产生争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 鉴于不可抗力因素（包括但不限于机构调整、政策变化、主管部门要求），甲方有权立即终止本协议，乙方须无条件执行，并不得向甲方索要任何利益。

2. 双方对代理协议条款变更时必须另签补充协议条款，补充协议条款作为本代理协议的组成部分与主协议具有同等法律效力。

3. 本协议经双方法定代表人（或）授权代表签字并加盖公章后生效。本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具同等法律效力。



深圳市公安局坪山分局

法定代表人（或负责人）

授权委托代理人：

日期：2025年 1月9日



乙方（盖章）：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人（或负责人）：

授权委托代理人：

日期：2025年 1月9日

日期：2025年 1月9日



(十四) 深圳市当代艺术与城市规划馆招标代理委托协议

1、合同

合同编号：【LGYY-ZC-2025-0030】

深圳市当代艺术与城市规划馆 招标代理委托协议

甲方：深圳市当代艺术与城市规划馆

统一社会信用代码：12440300MB2C7483XH

法定代表人：颜为昕

送达地址：深圳市福田区莲花街道福中路 184 号

联系人：张文桥/孙琳

联系电话：18823718068/18520120708

邮箱：zhangwenqiao@mocaup.cn/sunlin@mocaup.cn

乙方：中吉国际项目管理有限公司

统一社会信用代码：91220221732551908R

法定代表人：于天明

送达地址：深圳市福田区车公庙中国有色大厦 1402 室

联系人：丁慧

联系电话：13554961292

邮箱：zjgjdfgs@163.com

根据财政部《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）、《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的通知》（深财购〔2018〕12号）、《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）、《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》，甲、乙双方协商一致，签订本



委托协议。

一、服务期限

服务期限为协议签订之日起 12 个月。

二、委托内容

服务期间甲方将根据实际情况将部分以下类别采购项目委托给乙方进行招标采购：

1. 集中采购目录以外且在集中采购限额标准以上的委托项目（以深圳市财政局集中采购目录通知为准）。
2. 甲方自行采购限额标准以上的委托项目。
3. 其他可委托的项目。

三、甲方和乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方负责办理有关审批手续，并指定专人负责甲方联系和处理招标过程中的有关具体事项；甲方有权根据实际情况对委托项目进行适当调整，并书面告知乙方；提前告知乙方拟委托采购项目相关信息，积极配合乙方开展采购工作。
2. 向乙方提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量、服务要求及合同主要条款书面材料，并保证这些资料的准确性与合法性。
3. 审核并确认乙方拟定的采购文件、更正/变更公告、答疑会议纪要、招标结果确认函等发布的相关信息公告内容，甲方的审核不免除乙方的责任。
4. 配合乙方在规定的时间内答复投标人对采购文件提出的询问或者质疑。
5. 按照相关规定提前出具授权函通知乙方，按规定授权委派代表为评审委员会成员参加乙方组织的评审会议，被委派人员应准时到达评审现场，并对评审内容负有保密责任。
6. 收到评审报告后 3 个工作日内根据评审委员会的书面报告和推荐候选人名单排序依次确定中标或成交供应商。
7. 根据法律法规及采购文件的规定与中标（成交）供应商签订书面采购合同，同时应当核查中标（成交）供应商提供的中标（成交）通知书原件。
8. 在采购过程中，甲方单方面提出项目变更或项目终止的，由此可能产生的法律责任，由甲方自行承担。



9. 妥善保管本项目的有关资料。

10. 向乙方询问、了解招标工作进展情况和相关内容或提出不违反法律、行政法规的建议、意见。

(二) 乙方的权利和义务

1. 在处理与本协议有关的一切事务中, 严格遵守国家的法律法规, 运用自身的专业技能为甲方做好采购代理工作, 维护甲方的合法权益。

2. 组建专项工作团队, 并指定一名本单位工作人员代表乙方联系和处理招标采购过程中的有关具体事项。

3. 接收甲方交付的项目资料并妥善保管, 根据采购项目的特点和需要编制采购公告、采购文件, 并报甲方书面确认。

4. 按照招标文件规定发布采购信息公告(或发出投标邀请函), 并负责解释采购文件。

5. 组织报名登记工作, 向投标人提供采购文件相关资料。

6. 接收甲方的澄清要求, 发布更正/变更公告, 并通知所有获取采购文件的潜在投标人。

7. 在甲方委托授权范围内组织标前答疑会或进行书面答疑, 负责整理答疑资料, 答疑纪要公告作为采购文件的组成部分, 并通知所有获取采购文件的潜在投标人。

8. 接收投标人的投标文件并妥善保管, 按规定抽取专家(含发放酬金), 组织并主持开标会议、评标会议, 并向甲方提交评审委员会出具的评审报告, 并应甲方要求指导协助甲方定标。

9. 编制并发布中标、成交结果公告。同时向中标(成交)供应商发出《中标/成交通知书》, 向甲方及未中标(成交)供应商发出《招标结果通知书》。

10. 汇编采购项目活动文件。

11. 保存采购文件、投标人的投标文件、采购过程文件等项目文件。

12. 向甲方提供采购档案, 不得向协议以外的单位或个人提供采购项目的有关情况和资料。

13. 及时与甲方协调解决招标采购实施过程中出现的问题, 处理项目质疑事宜, 协助甲方按规定处理供应商的投诉事宜并进行书面答复。

艺术

合同

项目

2020





14. 乙方应按照公开、公平、公正和诚实信用原则，依法组织招标工作。在本协议履行过程中，乙方不得接受所有投标人、潜在投标人及相关方的礼品、宴请和任何其他好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容，对与招标投标活动有关的情况和资料进行保密。

15. 乙方应向甲方说明项目招标相关的法律、行政法规和规章、合法的招标程序，以便得到甲方的支持和配合。

16. 乙方应根据《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，按照甲方的要求，精心设计和组织招标工作，并及时向甲方通报招标计划和进度，保证招标计划的顺利实施。

17. 乙方保证已被纳入深圳市代理机构从业名录，具有履行本协议所应具备的资格、具有在深圳市从事招标代理业务的营业场所和相应资金，具备编制采购文件和组织评标的相应专业力量。

18. 乙方为本协议提供招标服务而使用的知识产权，应属乙方专有。如有任何第三方提出侵权指控，由乙方承担由此而引起的一切法律责任和费用。

19. 乙方及乙方人员在招标组织过程中不得和投标人恶意串通，不得在开标前泄露标底。

20. 乙方对采购文件应当妥善保存，不得伪造、变造、隐匿或者销毁。采购文件的保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。采购文件包括但不限于采购活动记录、采购预算、招标文件、投标文件、评标标准、评估报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料等。

四、代理费用

1. 代理费用由中标人支付（招标代理机构需要在招标文件中清楚列明），代理费用收费标准按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）执行，按差额定率累进法计算收取，收费标准如下表所列：

中标金额（万元）	货物采购	服务采购	工程采购
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100-500	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%



1000-5000	0.50%	0.25%	0.35%
-----------	-------	-------	-------

备注：每个项目包最低收费标准为人民币 6000 元，即，经计算的招标代理服务费用若不足最低收费标准的，按最低收费标准收取。

2. 若协议执行期间，深圳市财政局对相关指导收费标准进行调整的，本协议的委托费用相应调整。

3. 乙方应当在采购文件中明示代理费用收取方式及标准，随中标、成交结果一并公开收费情况，包括具体收费标准及收费金额等。

4. 因代理费用产生的争议，由乙方和中标人解决，和甲方无关。

五、保密约定

1. 在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；

2. 招标采购期间，双方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标采购工作的内部秘密；

3. 双方人员应对评审过程和未公告的评审结果保密；

4. 任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通；

5. 凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

6. 双方因履行本合同所知悉对方的信息，属于对方的商业秘密，未经披露方书面同意不得向第三方透露，否则应赔偿披露方的全部损失。

7. 本条款长期有效，不因本合同终止而失效。

六、违约责任

1. 乙方在履约过程中出现以下情形之一的，甲方有权取消乙方服务资格，如因此造成甲方损失的，乙方应赔偿全部损失：

- (1) 被深圳市财政委处罚的或因深圳市财政委政策变化取消代理资格的；
- (2) 未及时处理委托项目，对招标工作造成影响的；
- (3) 未按照法律法规规定进行开标和组织评标的；
- (4) 违反深圳市财政委相关规定收取相关费用的；



2022.11.10
 17264
 27264



- (5) 与其他采购参加人串通，内定中标或者成交供应商的；
- (6) 索取、收受贿赂或者其他不正当利益的；
- (7) 违反法律法规规定的其他情形的。

2. 双方应及时通报协议执行中所发生的问题、及时磋商解决办法，由于延误造成的损失，由延误责任方承担。

3. 由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4. 甲方未按照本协议的权利和义务向乙方提供保证招标采购工作顺利完成的条件的，应根据实际情况适当延长招标采购时间。

七、不可抗力

1. 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，对方可根据实际情况允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况全部或部分免除该方当事人的责任。

2. 不可抗力是指发生诸如地震、洪水、火灾、军事行动、罢工、暴动、战争或其他协议一方所不能合理控制、不可预见、不能避免之事件。

八、通知和送达

双方确认，本合同文尾的地址为双方有效的函件送达地址及司法送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件，于收件人签收时或于投寄该文件之日起第【3】日17时（以先到达的时间为准）即视为已被送达。如合同一方地址发生变更，应在变更后3日书面通知对方，未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。

九、争议解决

在执行本协议过程中发生的或与本协议有关的争议，双方友好协商解决，不能达成共识时，提交深圳市福田区人民法院审理。

十、其他

1. 本协议在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，盖章后生效。协议传真件具有同等法律效力。



2025/9/28

以下正文，为协议签署页

甲方（盖章）：深圳当代艺术与城市规划馆

乙方（盖章）：中吉国际项目管理有限公司



授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

签订日期：2025年9月28日

签订日期： 年 月 日



中吉国际

有限公司



十、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中吉国际项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	都军
	身份证号	220203198602162718
控股股东/投资人名称及出资比例	于天明 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	张铜心 30%	
	余伟林 30%	
管理关系单位	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：中吉国际项目管理有限公司（盖公司公章）
 法定代表人或其委托代理人：都军（签字或盖法人章）



2025 年 08 月 28 日

十一、承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购(项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中吉国际项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 28 日

十二、投标合规承诺函

我单位中吉国际项目管理有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺



对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：中吉国际项目管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025年 08 月 28 日

联系地址：深圳市福田区深南大道 6013 号中国有色大厦 1402

联系电话：0755-82720234