

资信表格

序号	投标人名称	近2年企业营业收入情况(万元)	近2年企业财务情况(根据财务情况统计表填写)						体系认证证书(质量、职业健康安全管理、环境管理体系)	企业人员社保缴纳情况(近6个月)		拟派2套团队成员情况(总负责人除外)		投标人类似项目业绩情况			招标代理年度框架协议情况		备注	
			资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期			缴纳社保总人数(人)	从事招标代理缴纳社保人数(人)	拟派总人数(人)	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数(人)	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数(人)	企业招标代理项目中标金额(万元)	履约评价情况	项目负责人1代理人中标金额(万元)	项目负责人2代理人中标金额(万元)		
		营业收入总额	2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年		244	10	10	5	8	171.699701	2	19.8	/	1	/
1	深圳市诚信行工	1652.5364818	23.4.853263	24.2% 40.14%	1826.607166万元	1707.582962万元	28.590973865万元	21.247865万元	职业健康安全管	244	10	10	5	8	171.699701	2	19.8	/	1	/

理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书	程咨询有限公司
-------------------------------	---------

一、投标人基本情况表

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
	企业成立时间	1984 年 8 月 31 日		
	企业注册资金	1800 万元	企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412
	联系人及职务	陈峰	电话	13428017418
	二	企业资质	工程招标代理机构甲级、工程造价咨询甲级	
三	企业管理体系认证情况	职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况：			
	企业总人数 <u>244</u> 人			
	其中： <u>招标代理</u> 业务专职人员 <u>10</u> 人			
	<u>造价咨询</u> 业务专职人员 <u>215</u> 人			
六	企业其他情况：			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

营业执照



统一社会信用代码
9144030019217811XU

营业执照

(副 本)



名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1984年08月31日

法定代表人 赵娟

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

**重
要
提
示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：

<https://amr.sz.gov.cn/>

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

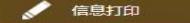
验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（项可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本 (万元)：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2025-01-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业 (存续)
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司
备注：	

打印时间：2025年02月10日10:8:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

工程招标代理机构甲级



招标代理资信评价

AAA



职业健康安全管理体系认证证书



质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023 年 03 月 28 日

首次发证: 2020 年 04 月 13 日

有效日期: 2026 年 04 月 12 日

换证日期: 2023 年 03 月 28 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.hcicsz.com 及国家认监委官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

工程造价咨询甲级

企业名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司				
企业住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼				
成立日期 1984年08月31日				
企业类型 有限责任公司				
注册资本 1800万元人民币				
统一社会信用代码 9144030019217811XU				
法定代表人	姓名 赵娟	职称	经济师	
技术负责人	姓名 郑建威	职称	高级工程师	
	造价工程师注册证号 建[造]11440010623			
资质证书号	甲190344000597			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整；包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算，及工程款支付、工程结算及竣工决算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息等服务。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关 (章) 2018年11月01日				



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 — 2025年 07月)

单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	244	244	244	244	244
2	202502	237	237	237	238	237
3	202503	236	236	236	236	236
4	202504	234	234	234	234	234
5	202505	232	232	232	233	232
6	202506	230	230	230	230	230
7	202507	230	230	230	230	230

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359150acb4e6453) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年07月31日 11:23:55



二、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况 (万元)	招标代理业务营业收入总额 (万元)	备注
1	2023	8109. 022569	115. 238013	
2	2024	8416. 3422498	119. 61525	
累计金额		16525. 3648188	234. 853263	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年财务报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023 年度财务报表审计报告

审计报告书目录

<u>项</u> <u>目</u>	<u>页</u> <u>次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1. 资产负债表.....	3-4
2. 利润表.....	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表.....	7-8
5. 财务报表附注.....	9-17
三、 审计机构资料	
1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24TUNVWB56



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话: 19129514111 邮编: 518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 015 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月肆日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	66,566,975.49	48,228,513.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	2,034,708.37	10,669,118.40
预付款项	3	395,058.00	612,327.72
其他应收款	4	2,321,624.27	10,341,292.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,318,366.13	69,851,252.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,092,400.01	8,937,890.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,092,400.01	8,937,890.27
资产总计		78,410,766.14	78,789,142.82




 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	3,563,140.58	4,925,184.25
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,623,321.95	1,076,374.51
其他应付款	8	13,790,119.15	15,369,344.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	41,404,016.62	39,388,072.12
所有者权益合计		59,434,184.46	57,418,239.96
负债和所有者权益总计		78,410,766.14	78,789,142.82




 利润表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
其中：主营业务收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
1、工程造价收入		79,666,004.55	76,157,208.48
2、招标代理收入		1,152,380.13	1,101,514.52
3、工程咨询收入		271,841.01	259,005.43
其他业务收入			
减：营业成本	13	42,989,044.09	40,633,242.89
税金及附加		650,615.66	866,984.21
二、主营业务利润		37,450,565.94	36,017,501.33
销售费用			
管理费用	14	34,780,546.94	33,692,374.40
财务费用	15	-84,769.35	-236,597.54
其中：手续费		29,294.65	9,340.49
利息收入		-114,064.00	-245,938.03
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,754,788.35	2,561,724.47
加：营业外收入		25,866.66	266,569.69
减：营业外支出	16	31,695.94	24,612.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,748,959.07	2,803,681.43
减：所得税费用		733,014.57	700,920.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,015,944.50	2,102,761.07
（一）持续经营净利润		2,015,944.50	2,102,761.07
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,015,944.50	2,102,761.07
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,228,005.62	89,555,762.93
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17 (1)	13,693,771.12	403,375.39
经营活动现金流入小计		106,921,776.74	89,959,138.32
购买商品、接受劳务支付的现金		43,441,600.43	40,588,011.05
支付给职工以及为职工支付的现金		24,831,356.49	24,049,187.12
支付的各项税费		5,032,270.30	6,515,465.81
支付的其他与经营活动有关的现金	17 (2)	15,350,477.86	48,978.18
经营活动现金流出小计		88,655,705.08	71,201,642.16
经营活动产生的现金流量净额		18,266,071.66	18,757,496.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-72,390.24	9,867,642.06
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-72,390.24	9,867,642.06
投资活动产生的现金流量净额		72,390.24	-9,867,642.06
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,338,461.90	8,889,854.10
加: 期初现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49
六、期末现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,418,239.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,418,239.96
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润结转盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	41,401,016.62
										59,434,184.46



所有者权益变动表（续）



编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本期增减变动金额									期末余额
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年期末余额	18,000,000.00			27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
(一) 净利润										2,102,761.07	2,102,761.07
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 股东投入普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配											-
1. 提取盈余公积											-
2. 提取一般风险准备											-
3. 对所有者(或股东)的分配											-
4. 其他											-
(四) 股东权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 未分配利润结转留存收益											-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12	57,418,239.96



深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于 1984 年 8 月 13 日成立,公司类型: 有限责任公司,持有统一社会信用代码: 9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人: 赵娟。公司住址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围: 项目概算、预算、决算及标底的编制与审核; 全过程造价咨询; 承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目); 政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务; 工程咨询服务: 含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算; 工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询; 培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务; 建筑材料、装饰材料、机电设备的购销; 承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理); 信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限: 自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 5000 万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5. 00%	3. 17%
机器设备	10年	5. 00%	9. 50%
运输设备	8年	5. 00%	11. 88%
电子设备	4年	0. 00%	25. 00%
其他设备	5年	5. 00%	19. 00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1)商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2023 年 12 月 31 日，期初数指 2022 年 12 月 31 日，本年数指 2023 年度，上年数指 2022 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%
合计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账 龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%
合计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%
合计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账 龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%
合计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
加：本期净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12

12、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89
其中：工程造价收入	79,666,004.55	42,237,310.25	76,157,208.48	39,922,702.23
其中：招标代理收入	1,152,380.13	616,520.35	1,101,514.52	582,736.55
其中：工程咨询收入	271,841.01	135,213.49	259,005.43	127,804.11
合 计	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89

13、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,150,865.11	20,795,337.20
折旧费	1,773,100.02	1,590,823.73
社保费及住房公积金	3,680,491.38	3,253,849.92
办公费	2,097,694.63	2,086,637.81
租赁费水电费	1,765,878.51	1,381,844.91
车辆使用费	1,219,703.38	791,127.73
摊销费用		632,388.49
通讯费	140,101.51	82,669.72
业务招待费	450,998.4	49,051.26
市内交通费	24,649.93	135,253.58
差旅费	2,477,064.07	2,893,390.05
合计	34,780,546.94	33,692,374.40

14、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-114,064.00	-245,938.03
金融机构手续费	29,294.65	9,340.49
合计	-84,769.35	-236,597.54

15、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	31,695.94	24,612.73	
合计	31,695.94	24,612.73	

16、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,866.66	157,437.36
利息收入	114,064.00	245,938.03
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	13,553,840.46	
合计	13,693,771.12	403,375.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	3,832,692.78	39,637.69
销售费用		
管理费用	11,488,490.43	
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	29,294.65	9,340.49
其他		
合 计	15,350,477.86	48,978.18

17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,773,100.02	1,590,823.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		632,388.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		24,612.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16871348.32	16,615,077.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,394,321.18	-2,183,555.01
其他		-24,612.73
经营活动产生的现金流量净额	18,266,071.66	18,757,496.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	66,566,975.49	48,228,513.59
减：现金的期初余额	48,228,513.59	39,338,659.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,338,461.90	8,889,854.1

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	295,542.7	324,546.25
可随时用于支付的银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,566,975.49	48,228,513.59
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：



首席合伙人： 夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470180
批准执业文号： 深财会[2006]61号
批准执业日期： 2006年10月18日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局
日 月 年
二〇一九年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制

2024 年财务报告

深圳众为会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市诚信行工程咨询有限公司的
2024 年度财务报表审计报告

审计报告书目录

项 目	页 次
-----	-----

一、审计报告 1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-18

三、审计机构资料

1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤2536H98N9A

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话: 19129514111 邮编: 518034

机密

审计报告

深众为审字[2025]第 054 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2024 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

2025年3月3日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	83,642,805.11	66,566,975.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	7,764,157.76	2,034,708.37
预付款项	3		395,058.00
其他应收款	4	8,823,472.04	2,321,624.27
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		100,230,434.91	71,318,366.13
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	5,673,920.03	7,092,400.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,673,920.03	7,092,400.01
资产总计		105,904,354.94	78,410,766.14



资产负债表 (续)

2024年12月31日

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	8,870,291.56	3,563,140.58
应付职工薪酬			
应交税费	9	2,037,748.42	1,623,321.95
其他应付款	8	31,605,388.61	13,790,119.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,513,428.59	18,976,581.68
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		42,513,428.59	18,976,581.68
所有者权益:			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	45,360,758.51	41,404,016.62
所有者权益合计		63,390,926.35	59,434,184.46
负债和所有者权益总计		105,904,354.94	78,410,766.14



利润表

2024年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	84,163,422.49	81,090,225.69
其中：主营业务收入	13	84,163,422.49	81,090,225.69
1、工程造价收入		82,685,224.51	79,666,004.55
2、招标代理收入		1,196,152.50	1,152,380.13
3、工程咨询收入		282,045.48	271,841.01
其他业务收入			
减：营业成本	13	45,310,700.52	42,989,044.09
税金及附加		538,304.11	650,615.66
二、主营业务利润		38,314,417.86	37,450,565.94
销售费用			
管理费用	14	34,418,146.05	34,780,546.94
财务费用	15	-261,303.23	-84,769.35
其中：手续费		9,388.28	29,294.65
利息收入		-270,691.51	-114,064.00
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,157,575.04	2,754,788.35
加：营业外收入		667,856.30	25,866.66
减：营业外支出	16	46,696.99	31,695.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,778,734.35	2,748,959.07
减：所得税费用		1,204,909.80	733,014.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,573,824.55	2,015,944.50
（一）持续经营净利润		3,573,824.55	2,015,944.50
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		3,573,824.55	2,015,944.50
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,490,929.43	93,228,005.62
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17 (1)	8,360,395.06	13,693,771.12
经营活动现金流入小计		100,851,324.49	106,921,776.74
购买商品、接受劳务支付的现金		45,368,749.53	43,441,600.43
支付给职工以及为职工支付的现金		22,934,496.28	24,831,356.49
支付的各项税费		5,915,259.57	5,032,270.30
支付的其他与经营活动有关的现金	17 (2)	9,556,989.49	15,350,477.86
经营活动现金流出小计		83,775,494.87	88,655,705.08
经营活动产生的现金流量净额		17,075,829.62	18,266,071.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-72,390.24
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-72,390.24
投资活动产生的现金流量净额		-	72,390.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		17,075,829.62	18,338,461.90
加：期初现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59
六、期末现金及现金等价物余额		83,642,805.11	66,566,975.49



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本 期						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	3,167,84 - 41,404,016.62 59,434,184.46 -
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	382,917.34 382,917.34 -
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	3,167,84 - 41,786,933.96 59,817,101.80 -
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	3,573,824.55 3,573,824.55 -
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	27,000.00	-	-	3,167,84 - 45,360,758.51 63,390,926.35 -
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

利润表									
2018年1月1日至2018年12月31日									
项 目		本期金额		上期金额		本期金额		上期金额	
一、上年期末余额		18,000,000.00		27,000.00		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
加：会计政策变更									一般风险准备
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本期期初余额		18,000,000.00		27,000.00					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 净利润		-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取		-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用		-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他		-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额		18,000,000.00		27,000.00		-	-	3,167.84	-



深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于 1984 年 8 月 13 日成立,公司类型: 有限责任公司,持有统一社会信用代码: 9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人: 赵娟。公司住址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围: 项目概算、预算、决算及标底的编制与审核; 全过程造价咨询; 承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目); 政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务; 工程咨询服务: 含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算; 工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询; 培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务; 建筑材料、装饰材料、机电设备的购销; 承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理); 信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限: 自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 1800 万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。



三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：



资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1)商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

(期末数指 2024 年 12 月 31 日，期初数指 2023 年 12 月 31 日，本年数指 2024 年度，上年数指 2023 年度)



1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	792.66	295,542.70
银行存款	83,642,012.45	66,271,432.79
合计	83,642,805.11	66,566,975.49

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数		年初数		坏账准备
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	
1年以内	7,764,157.76	100.00%		2,034,708.37	100.00%
合计	7,764,157.76	100.00%		2,034,708.37	100.00%

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内			395,058.00	100.00%
合计			395,058.00	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数		年初数	
	账面余额		坏账准备	账面余额
	金额	比例(%)		金额
1年以内	8,823,472.04	100.00%		2,321,624.27
合计	8,823,472.04	100.00%		2,321,624.27

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	10,430,000.00			10,430,000.00
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00



二、累计折旧				
1. 期初余额	3,337,599.99			3,337,599.99
2. 本期增加金额	1,418,479.98			1,418,479.98
(1) 计提	1,418,479.98			1,418,479.98
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	4,756,079.97			4,756,079.97
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	5,673,920.03			5,673,920.03
2. 期初账面价值	7,092,400.01			7,092,400.01

6、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	8,870,291.56	3,563,140.58
合计	8,870,291.56	3,563,140.58

7、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	31,605,388.61	13,790,119.15
合计	31,605,388.61	13,790,119.15

8、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	641,356.79	4,485,867.61	4,061,900.94	1,065,323.46
企业所得税	733,014.57	1,204,909.80	1,180,312.22	757,612.15
个人所得税	171,987.77	1,720,900.69	1,805,914.46	86,974.00
城市维护建设税	44,894.98	314,010.73	284,333.07	74,572.64
教育费附加	19,240.70	134,576.02	121,857.02	31,959.70
地方教育附加	12,827.14	89,717.36	81,238.03	21,306.47
合计	1,623,321.95	7,949,982.21	7,535,555.74	2,037,748.42



9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	382,917.34	
调整后期初未分配利润	41,786,933.96	39,388,072.12
加：本期净利润	3,573,824.55	2,015,944.5
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	45,360,758.51	41,404,016.62

12、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,163,422.49	45,310,700.52	81,090,225.69	42,989,044.09
其中：工程造价收入	82,685,224.51	44,518,300.25	79,666,004.55	42,237,310.25
其中：招标代理收入	1,196,152.50	649,206.02	1,152,380.13	616,520.35
其中：工程咨询收入	282,045.48	143,194.25	271,841.01	135,213.49
合计	84,163,422.49	45,310,700.52	81,090,225.69	42,989,044.09



13、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,315,253.99	21,150,865.11
折旧费	1,418,479.98	1,773,100.02
社保费及住房公积金	3,731,793.99	3,680,491.38
办公费	2,354,757.44	2,097,694.63
租赁费水电费	2,039,640.15	1,765,878.51
车辆使用费	1,087,598.63	1,219,703.38
通讯费	64,947.85	140,101.51
业务招待费	40,940.85	450,998.4
市内交通费		24,649.93
差旅费	2,364,733.17	2,477,064.07
合计	34,418,146.05	34,780,546.94

14、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-270,691.51	-114,064.00
金融机构手续费	9,388.28	29,294.65
合计	-261,303.23	-84,769.35

15、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	46,696.99	31,695.94	
合计	46,696.99	31,695.94	



16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	641,084.46	22,866.66
社保局补贴	26,771.84	3,000.00
其他		
合计	667,856.30	25,866.66

17、现金流量表项目
(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	667,856.30	25,866.66
利息收入	270,691.51	114,064.00
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	7,421,847.25	13,553,840.46
合计	8,360,395.06	13,693,771.12

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	2,395,030.25	3,832,692.78
销售费用		
管理费用	7,152,570.96	11,488,490.43
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,388.28	29,294.65
其他		
合计	9,556,989.49	15,350,477.86



17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,573,824.55	2,015,944.5
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,418,479.98	1,773,100.02
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,836,239.16	16871348.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	23,536,846.91	-2,394,321.18
其他	382917.34	
经营活动产生的现金流量净额	17,075,829.62	18,266,071.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	83,642,805.11	66,566,975.49
减: 现金的期初余额	66,566,975.49	48,228,513.59
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,075,829.62	18,338,461.90



(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	792.66	295,542.7
可随时用于支付的银行存款	83,642,012.45	66,271,432.79
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	83,642,805.11	66,566,975.49
其中：使用受限制的现金和现金等价物		





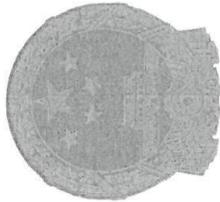
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

说 明

证书序号：0012435

会计师事务所 执业证书



名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470180
批准执业文号：深财会[2006]61号
批准执业日期：2006年10月18日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请办理变更手续。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，财政部门收回《会计师事务所执业证书》。



三、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	24. 2%	1826. 607166 万元	28. 590973 万元	
2	2024	40. 14%	1707. 582962 万元	21. 247865 万元	
累计金额			3534. 190128 万元	49. 838838 万元	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 年财务报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023 年度财务报表审计报告

审计报告书目录

<u>项</u> <u>目</u>	<u>页</u> <u>次</u>
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1. 资产负债表.....	3-4
2. 利润表.....	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表.....	7-8
5. 财务报表附注.....	9-17
三、 审计机构资料	
1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24TUNVWB56



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话: 19129514111

邮编: 518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 015 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月肆日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	66,566,975.49	48,228,513.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	2,034,708.37	10,669,118.40
预付款项	3	395,058.00	612,327.72
其他应收款	4	2,321,624.27	10,341,292.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,318,366.13	69,851,252.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,092,400.01	8,937,890.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,092,400.01	8,937,890.27
资产总计		78,410,766.14	78,789,142.82




 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	3,563,140.58	4,925,184.25
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,623,321.95	1,076,374.51
其他应付款	8	13,790,119.15	15,369,344.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	41,404,016.62	39,388,072.12
所有者权益合计		59,434,184.46	57,418,239.96
负债和所有者权益总计		78,410,766.14	78,789,142.82




 利润表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
其中：主营业务收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
1、工程造价收入		79,666,004.55	76,157,208.48
2、招标代理收入		1,152,380.13	1,101,514.52
3、工程咨询收入		271,841.01	259,005.43
其他业务收入			
减：营业成本	13	42,989,044.09	40,633,242.89
税金及附加		650,615.66	866,984.21
二、主营业务利润		37,450,565.94	36,017,501.33
销售费用			
管理费用	14	34,780,546.94	33,692,374.40
财务费用	15	-84,769.35	-236,597.54
其中：手续费		29,294.65	9,340.49
利息收入		-114,064.00	-245,938.03
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,754,788.35	2,561,724.47
加：营业外收入		25,866.66	266,569.69
减：营业外支出	16	31,695.94	24,612.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,748,959.07	2,803,681.43
减：所得税费用		733,014.57	700,920.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,015,944.50	2,102,761.07
（一）持续经营净利润		2,015,944.50	2,102,761.07
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,015,944.50	2,102,761.07
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,228,005.62	89,555,762.93
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17 (1)	13,693,771.12	403,375.39
经营活动现金流入小计		106,921,776.74	89,959,138.32
购买商品、接受劳务支付的现金		43,441,600.43	40,588,011.05
支付给职工以及为职工支付的现金		24,831,356.49	24,049,187.12
支付的各项税费		5,032,270.30	6,515,465.81
支付的其他与经营活动有关的现金	17 (2)	15,350,477.86	48,978.18
经营活动现金流出小计		88,655,705.08	71,201,642.16
经营活动产生的现金流量净额		18,266,071.66	18,757,496.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-72,390.24	9,867,642.06
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-72,390.24	9,867,642.06
投资活动产生的现金流量净额		72,390.24	-9,867,642.06
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,338,461.90	8,889,854.10
加: 期初现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49
六、期末现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,418,239.96
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,418,239.96
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	41,401,016.62
										59,434,184.46



所有者权益变动表（续）



编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本期增减变动金额									期末余额
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年期末余额	18,000,000.00			27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
(一) 净利润										2,102,761.07	2,102,761.07
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 股东投入普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配											-
1. 提取盈余公积											-
2. 提取一般风险准备											-
3. 对所有者(或股东)的分配											-
4. 其他											-
(四) 股东权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 未分配利润结转留存收益											-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,388,072.12	57,418,239.96



深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于 1984 年 8 月 13 日成立,公司类型: 有限责任公司,持有统一社会信用代码: 9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人: 赵娟。公司住址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围: 项目概算、预算、决算及标底的编制与审核; 全过程造价咨询; 承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目); 政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务; 工程咨询服务: 含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算; 工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询; 培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务; 建筑材料、装饰材料、机电设备的购销; 承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理); 信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限: 自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 5000 万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5. 00%	3. 17%
机器设备	10年	5. 00%	9. 50%
运输设备	8年	5. 00%	11. 88%
电子设备	4年	0. 00%	25. 00%
其他设备	5年	5. 00%	19. 00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1)商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2023 年 12 月 31 日，期初数指 2022 年 12 月 31 日，本年数指 2023 年度，上年数指 2022 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%
合计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账 龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%
合计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%
合计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账 龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%
合计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
加：本期净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12

12、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89
其中：工程造价收入	79,666,004.55	42,237,310.25	76,157,208.48	39,922,702.23
其中：招标代理收入	1,152,380.13	616,520.35	1,101,514.52	582,736.55
其中：工程咨询收入	271,841.01	135,213.49	259,005.43	127,804.11
合 计	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89

13、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,150,865.11	20,795,337.20
折旧费	1,773,100.02	1,590,823.73
社保费及住房公积金	3,680,491.38	3,253,849.92
办公费	2,097,694.63	2,086,637.81
租赁费水电费	1,765,878.51	1,381,844.91
车辆使用费	1,219,703.38	791,127.73
摊销费用		632,388.49
通讯费	140,101.51	82,669.72
业务招待费	450,998.4	49,051.26
市内交通费	24,649.93	135,253.58
差旅费	2,477,064.07	2,893,390.05
合计	34,780,546.94	33,692,374.40

14、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-114,064.00	-245,938.03
金融机构手续费	29,294.65	9,340.49
合计	-84,769.35	-236,597.54

15、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	31,695.94	24,612.73	
合计	31,695.94	24,612.73	

16、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,866.66	157,437.36
利息收入	114,064.00	245,938.03
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	13,553,840.46	
合计	13,693,771.12	403,375.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	3,832,692.78	39,637.69
销售费用		
管理费用	11,488,490.43	
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	29,294.65	9,340.49
其他		
合 计	15,350,477.86	48,978.18

17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,773,100.02	1,590,823.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		632,388.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		24,612.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16871348.32	16,615,077.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,394,321.18	-2,183,555.01
其他		-24,612.73
经营活动产生的现金流量净额	18,266,071.66	18,757,496.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	66,566,975.49	48,228,513.59
减：现金的期初余额	48,228,513.59	39,338,659.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,338,461.90	8,889,854.1

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	295,542.7	324,546.25
可随时用于支付的银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,566,975.49	48,228,513.59
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



证书序号: 0012435

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：



首席合伙人： 夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470180
批准执业文号： 深财会[2006]61号
批准执业日期： 2006年10月18日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局
日 月 年
二〇一九年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制

2024 年财务报告

深圳众为会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市诚信行工程咨询有限公司的
2024 年度财务报表审计报告

审计报告书目录

项 目	页 次
-----	-----

一、审计报告 1-2

二、已审财务报表

1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-18

三、审计机构资料

1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤2536H98N9A

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话: 19129514111 邮编: 518034

机密

审计报告

深众为审字[2025]第 054 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2024 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

2025年3月3日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: 元 币种: 人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	83,642,805.11	66,566,975.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	7,764,157.76	2,034,708.37
预付款项	3		395,058.00
其他应收款	4	8,823,472.04	2,321,624.27
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		100,230,434.91	71,318,366.13
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	5,673,920.03	7,092,400.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,673,920.03	7,092,400.01
资产总计		105,904,354.94	78,410,766.14



资产负债表 (续)

2024年12月31日

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	8,870,291.56	3,563,140.58
应付职工薪酬			
应交税费	9	2,037,748.42	1,623,321.95
其他应付款	8	31,605,388.61	13,790,119.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,513,428.59	18,976,581.68
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		42,513,428.59	18,976,581.68
所有者权益:			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	45,360,758.51	41,404,016.62
所有者权益合计		63,390,926.35	59,434,184.46
负债和所有者权益总计		105,904,354.94	78,410,766.14



利润表

2024年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	84,163,422.49	81,090,225.69
其中：主营业务收入	13	84,163,422.49	81,090,225.69
1、工程造价收入		82,685,224.51	79,666,004.55
2、招标代理收入		1,196,152.50	1,152,380.13
3、工程咨询收入		282,045.48	271,841.01
其他业务收入			
减：营业成本	13	45,310,700.52	42,989,044.09
税金及附加		538,304.11	650,615.66
二、主营业务利润		38,314,417.86	37,450,565.94
销售费用			
管理费用	14	34,418,146.05	34,780,546.94
财务费用	15	-261,303.23	-84,769.35
其中：手续费		9,388.28	29,294.65
利息收入		-270,691.51	-114,064.00
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,157,575.04	2,754,788.35
加：营业外收入		667,856.30	25,866.66
减：营业外支出	16	46,696.99	31,695.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,778,734.35	2,748,959.07
减：所得税费用		1,204,909.80	733,014.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,573,824.55	2,015,944.50
（一）持续经营净利润		3,573,824.55	2,015,944.50
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		3,573,824.55	2,015,944.50
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,490,929.43	93,228,005.62
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17 (1)	8,360,395.06	13,693,771.12
经营活动现金流入小计		100,851,324.49	106,921,776.74
购买商品、接受劳务支付的现金		45,368,749.53	43,441,600.43
支付给职工以及为职工支付的现金		22,934,496.28	24,831,356.49
支付的各项税费		5,915,259.57	5,032,270.30
支付的其他与经营活动有关的现金	17 (2)	9,556,989.49	15,350,477.86
经营活动现金流出小计		83,775,494.87	88,655,705.08
经营活动产生的现金流量净额		17,075,829.62	18,266,071.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-	-72,390.24
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-72,390.24
投资活动产生的现金流量净额		-	72,390.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		17,075,829.62	18,338,461.90
加：期初现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59
六、期末现金及现金等价物余额		83,642,805.11	66,566,975.49



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本 期						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	3,167,84 - 41,404,016.62 59,434,184.46 -
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	382,917.34 382,917.34 -
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	27,000.00	-	-	3,167,84 - 41,786,933.96 59,817,101.80 -
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	3,573,824.55 3,573,824.55 -
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	27,000.00	-	-	3,167,84 - 45,360,758.51 63,390,926.35 -
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	-	-	-	-	-



所有者权益变动表(续)

编 制 单 位： 深 圳 市 誠 信 行 工 程 咨 询 有 限 公 司

项 目	股 本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优 先 股	永 续 股	其 他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		39,388,072.12	57,418,239.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		39,388,072.12	57,418,239.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-				-		2,015,944.50	2,015,944.50
(一) 净利润					-						2,015,944.50	2,015,944.50
(二) 所有者投入和减少资本	-				-				-		-	-
1. 股东投入普通股	-				-							
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配	-				-				-		-	-
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转	-				-				-		-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备	-				-				-		-	-
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		41,404,016.62	59,434,184.46



深圳市诚信行工程咨询有限公司 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于 1984 年 8 月 13 日成立,公司类型: 有限责任公司,持有统一社会信用代码: 9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人: 赵娟。公司住址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412。公司经营范围: 项目概算、预算、决算及标底的编制与审核; 全过程造价咨询; 承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目); 政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务; 工程咨询服务: 含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算; 工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询; 培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务; 建筑材料、装饰材料、机电设备的购销; 承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理); 信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限: 自 1984 年 8 月 31 日起至 2044 年 8 月 31 日止。公司注册资本为人民币 1800 万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末 12 个月的持续经营能力。



三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：



资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1)商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

(期末数指 2024 年 12 月 31 日，期初数指 2023 年 12 月 31 日，本年数指 2024 年度，上年数指 2023 年度)



1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	792.66	295,542.70
银行存款	83,642,012.45	66,271,432.79
合计	83,642,805.11	66,566,975.49

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数		年初数		坏账准备
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	7,764,157.76	100.00%		2,034,708.37	100.00%
合计	7,764,157.76	100.00%		2,034,708.37	100.00%

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内			395,058.00	100.00%
合计			395,058.00	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数		年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内	8,823,472.04	100.00%		2,321,624.27	100.00%
合计	8,823,472.04	100.00%		2,321,624.27	100.00%

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	10,430,000.00			10,430,000.00
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00



二、累计折旧				
1. 期初余额	3,337,599.99			3,337,599.99
2. 本期增加金额	1,418,479.98			1,418,479.98
(1) 计提	1,418,479.98			1,418,479.98
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	4,756,079.97			4,756,079.97
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	5,673,920.03			5,673,920.03
2. 期初账面价值	7,092,400.01			7,092,400.01

6、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	8,870,291.56	3,563,140.58
合计	8,870,291.56	3,563,140.58

7、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	31,605,388.61	13,790,119.15
合计	31,605,388.61	13,790,119.15

8、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	641,356.79	4,485,867.61	4,061,900.94	1,065,323.46
企业所得税	733,014.57	1,204,909.80	1,180,312.22	757,612.15
个人所得税	171,987.77	1,720,900.69	1,805,914.46	86,974.00
城市维护建设税	44,894.98	314,010.73	284,333.07	74,572.64
教育费附加	19,240.70	134,576.02	121,857.02	31,959.70
地方教育附加	12,827.14	89,717.36	81,238.03	21,306.47
合计	1,623,321.95	7,949,982.21	7,535,555.74	2,037,748.42



9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	382,917.34	
调整后期初未分配利润	41,786,933.96	39,388,072.12
加：本期净利润	3,573,824.55	2,015,944.5
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	45,360,758.51	41,404,016.62

12、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,163,422.49	45,310,700.52	81,090,225.69	42,989,044.09
其中：工程造价收入	82,685,224.51	44,518,300.25	79,666,004.55	42,237,310.25
其中：招标代理收入	1,196,152.50	649,206.02	1,152,380.13	616,520.35
其中：工程咨询收入	282,045.48	143,194.25	271,841.01	135,213.49
合计	84,163,422.49	45,310,700.52	81,090,225.69	42,989,044.09



13、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,315,253.99	21,150,865.11
折旧费	1,418,479.98	1,773,100.02
社保费及住房公积金	3,731,793.99	3,680,491.38
办公费	2,354,757.44	2,097,694.63
租赁费水电费	2,039,640.15	1,765,878.51
车辆使用费	1,087,598.63	1,219,703.38
通讯费	64,947.85	140,101.51
业务招待费	40,940.85	450,998.4
市内交通费		24,649.93
差旅费	2,364,733.17	2,477,064.07
合计	34,418,146.05	34,780,546.94

14、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-270,691.51	-114,064.00
金融机构手续费	9,388.28	29,294.65
合计	-261,303.23	-84,769.35

15、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	46,696.99	31,695.94	
合计	46,696.99	31,695.94	



16、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	641,084.46	22,866.66
社保局补贴	26,771.84	3,000.00
其他		
合计	667,856.30	25,866.66

17、现金流量表项目
(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	667,856.30	25,866.66
利息收入	270,691.51	114,064.00
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	7,421,847.25	13,553,840.46
合计	8,360,395.06	13,693,771.12

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	2,395,030.25	3,832,692.78
销售费用		
管理费用	7,152,570.96	11,488,490.43
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,388.28	29,294.65
其他		
合计	9,556,989.49	15,350,477.86



17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,573,824.55	2,015,944.5
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,418,479.98	1,773,100.02
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,836,239.16	16871348.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	23,536,846.91	-2,394,321.18
其他	382917.34	
经营活动产生的现金流量净额	17,075,829.62	18,266,071.66
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	83,642,805.11	66,566,975.49
减: 现金的期初余额	66,566,975.49	48,228,513.59
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,075,829.62	18,338,461.90



(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	792.66	295,542.7
可随时用于支付的银行存款	83,642,012.45	66,271,432.79
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	83,642,805.11	66,566,975.49
其中：使用受限制的现金和现金等价物		





国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



称： 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人： 夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470180
批准执业文号： 深财会[2006]61号
批准执业日期： 2006年10月18日

证书序号： 0012435

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请办理变更手续。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，财政部门收回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局
二〇一九年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制

四、体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）





质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00173ROM

ISO 9001

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023 年 04 月 11 日

首次发证: 2023 年 04 月 11 日

有效日期: 2026 年 04 月 10 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

ISO 14001

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023 年 03 月 28 日

有效日期: 2026 年 04 月 12 日

首次发证: 2020 年 04 月 13 日

换证日期: 2023 年 03 月 28 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

五、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）

（提供由税务部门出具的纳税证明等材料：扫描件清晰版）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（2025年 01月 — 2025年 07月）

单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	244	244	244	244	244
2	202502	237	237	237	238	237
3	202503	236	236	236	236	236
4	202504	234	234	234	234	234
5	202505	232	232	232	233	232
6	202506	230	230	230	230	230
7	202507	230	230	230	230	230

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359150acb4e6453）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年07月31日 11:23:55



六、拟派团队成员情况

拟派总负责人（公司领导）简历表

姓名	郑建威	出生年月	1972 年 3 月 11 日	文化程度	本科	毕业时间	1993 年 6 月
毕业院校和专业	天津大学、土木工程				从事招标代理工作年限	18 年	
职业资格	一级注册造价工程师	职称	高级工程师	聘任时间	1993 年 6 月 1 日		
任职情况：							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

	姓 名: <u>郑建威</u> 性 别: <u>男</u> 职 称: <u>高级工程师</u> 出生年月: <u>1972年03月11日</u> 雇用单位: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11440010623</u> 初始注册日期: <u>2011年10月09日</u> 注册机关盖章:  发证日期: <u>2011年10月09日</u>	

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	第二次变更:
延续注册合格 有效期至: <u>2019年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关  公 章 <u>2019-01月01日</u>		延续注册合格 有效期至: <u>2023年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关  公 章 <u>2019-12月06日</u>	
第三次延续注册:		第四次延续注册:	
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 <u>年 月 日</u>		有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公 章 <u>年 月 日</u>	

照
片



郑建威 于二〇一六年

十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

粤高职证字第 1703001002438 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省
中等专业学校
毕业证书



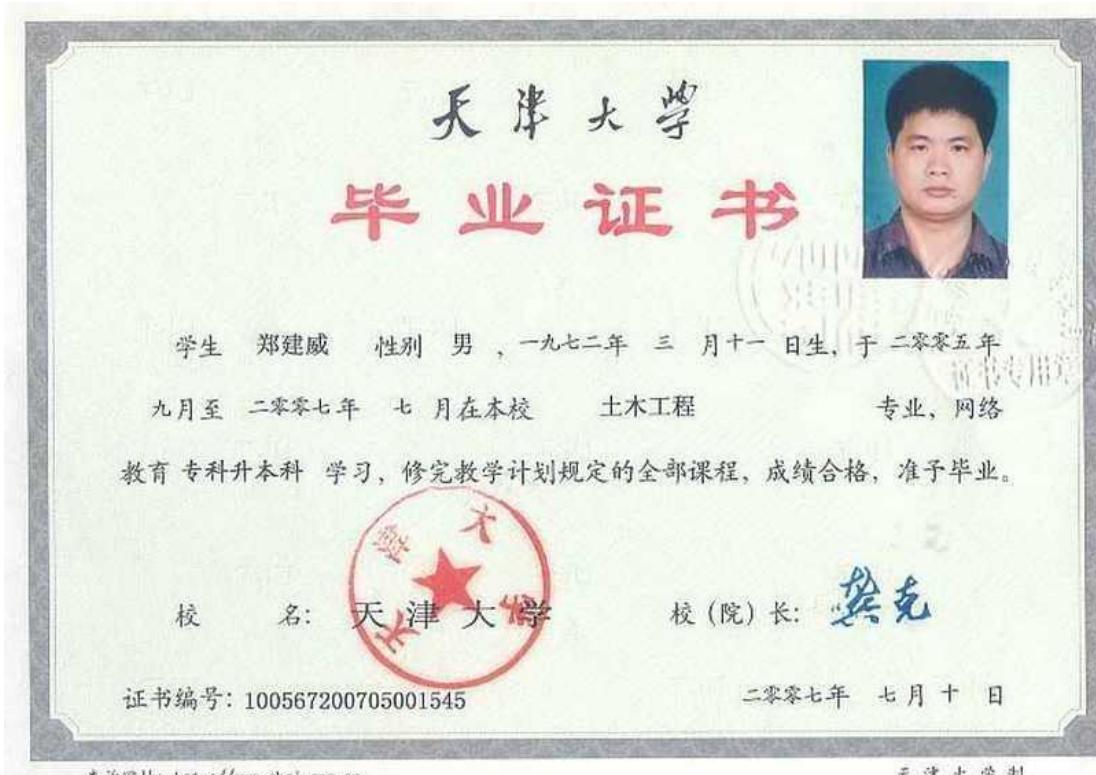
深教中专字 02491 号

学生 郑建威 系广东省紫金
县人, 现年 20 岁, 于一九八九年九月
至一九九三年六月在本校工业与民
用建筑专业学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

校 长



一九九三年六月十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：1444883

身份证号码：440301197203111517

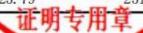
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	52.58	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98eff82）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



拟派项目负责人 1 简历表

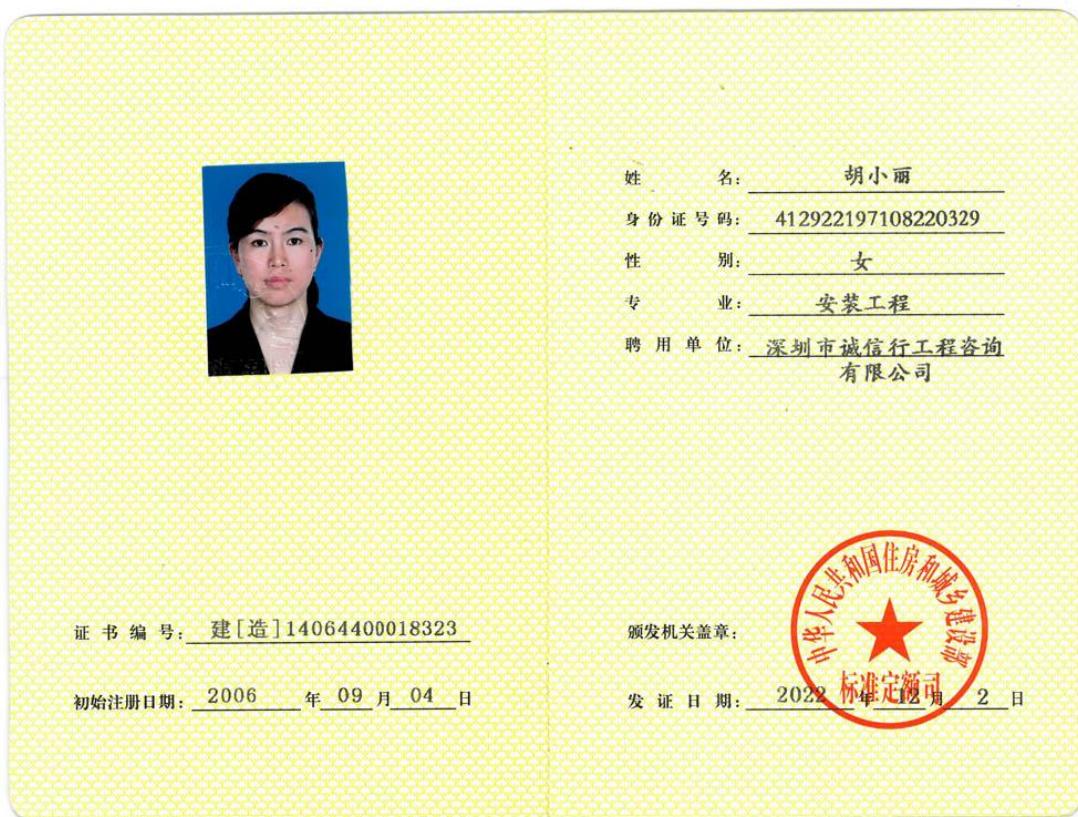
姓名	胡小丽	出生年月	1971 年 8 月 22 日	文化程度	大专	毕业时间	1992 年 7 月
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校、水暖与通风				从事招标代理工作年限	13 年	
职业资格	一级注册造价工程师		职称	高级工程师		聘任时间	2006 年

主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)

主要业绩

序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定标 方式	本人在该项目 中主要完成的 工作
1	沙井街道和一社区小学新 建工程	19.8	2025 年 5 月 27 日	定性评审	招标全过程 (编 制招标文件、挂 网、资审、开标、 清标、定标、移 交归档资料)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

胡小丽

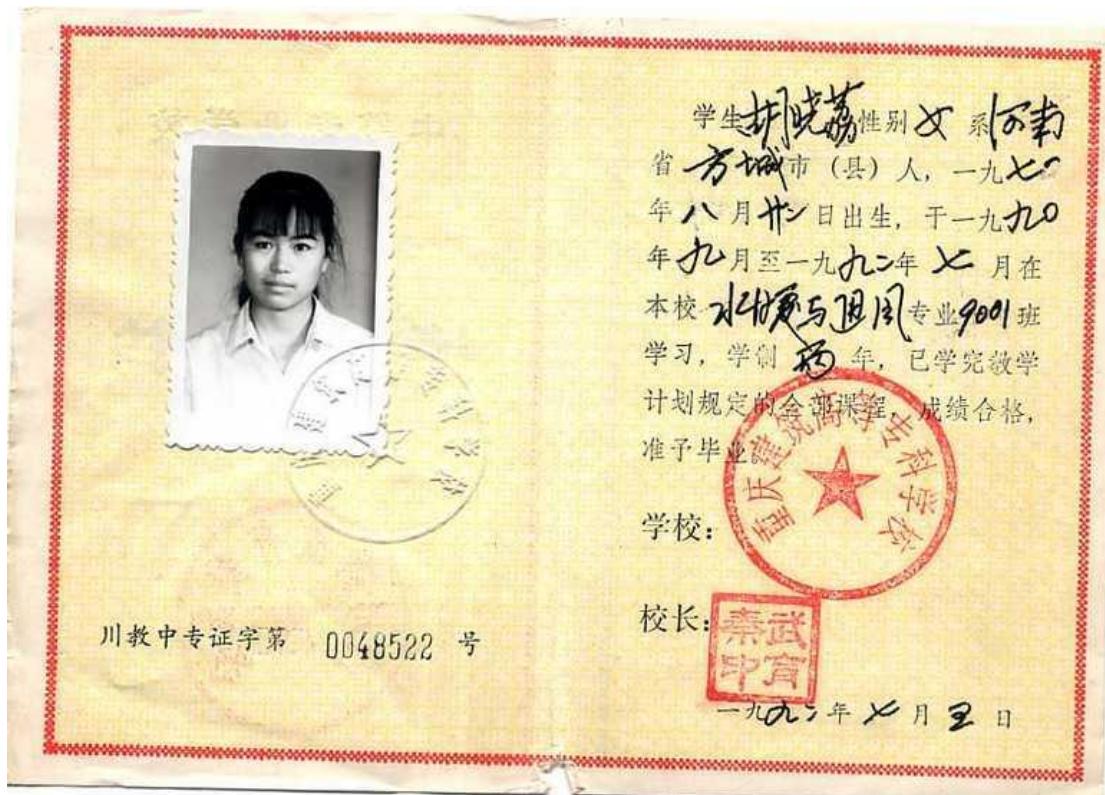
证件类型	居民身份证	证件号码	412922*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14064400018323 注册编号：B14064400018323

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小丽

社保电脑号：603948627

身份证号码：412922197108220329

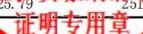
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	58	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f1983）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



1、沙井街道和一社区小学新建工程

工程编号: _____

合同编号: 540-DL-001-2025
542-DL-001-2025

深圳市建设工程项目

招标代理合同

工程名称: 沙井街道和一社区小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

受托人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2025年5月

第一部分 协议书

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道和一社区小学新建工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 沙井街道和一社区小学新建工程

2. 工程地点： 深圳市宝安区

3. 工程规模： 项目占地 1.39 万平方米，按照办学规模 36 班/1620 学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 28876 m²。（最终以概算批复为准）

4. 工程总投资： 项目投资匡算暂定为 20725 万元，其中建安费 15195 万元，工程建设其他费 3646 万元（含开办费 1800 万元），预备费 1884 万元。（最终以概算批复为准）

5. 招标范围： 本工程的施工招标及后续其它业务招标（如有），最终以委托人实际委托的工作内容为准。委托人有权根据项目实际情况及受托人履约表现情况调整合同工作内容。

二、词语限定

本协议书中的有关词语含义与本合同中分别赋予它们的定义相同。

三、招标代理业务

工程服务类招标代理（如有）：设计、勘察、全过程工程咨询（监理）、造价咨询、第三方监测等；

工程施工招标代理：施工总承包或工程总承包或专业工程；

货物采购（如有）

其它：委托人安排的其他招标代理工作。

招标人有权根据项目实际情况、受托人履约表现情况、批量招标情况等调整合同工作内容。

四、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准及最新版《宝安区建筑工务署招标代理发包工作操作规程》，招标代理合同价款（暂定）由本项目施工、服务（如有）、货物（如有）等所有公开招标代理服务费用合计计算。单次招标代理费下浮20%后超10万元的，则按照上限价10万元/次计取招标代理费用；如单次费用不超过10万元，则按照下浮后金额计取招标代理服务费用，招标代理合同价（暂定）：人民币（大写）壹拾玖万捌仟整（¥198000元）。

实际招标代理服务费计算、支付及结算方法详见合同条款。

五、组成本合同的文件

1. 投标文件及投标承诺函（如有）；
2. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
3. 本合同协议书；
4. 本合同条款；
5. 工程建设廉洁承诺书。

六、项目组成员（受托人）

项目负责人姓名：胡小丽，电话：13534122071；

项目组成员：刘纯阳、赵小铭、赵佳帅

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内代理业务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月27日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 贰 份。

委托人：(公章)



受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张弘浩

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 赵大鹏

统一社会信用代码: 124403064557544666 统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市宝安区9区广场大厦5楼 地址: _____

邮政编码: 518101 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-27781013 电话: _____

传真: 0755-27783381 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: _____ 账号: 443066120018001531886

合同经办人:

陈丽萍

盖章经办人:

张弘浩

拟派项目负责人 2 简历表

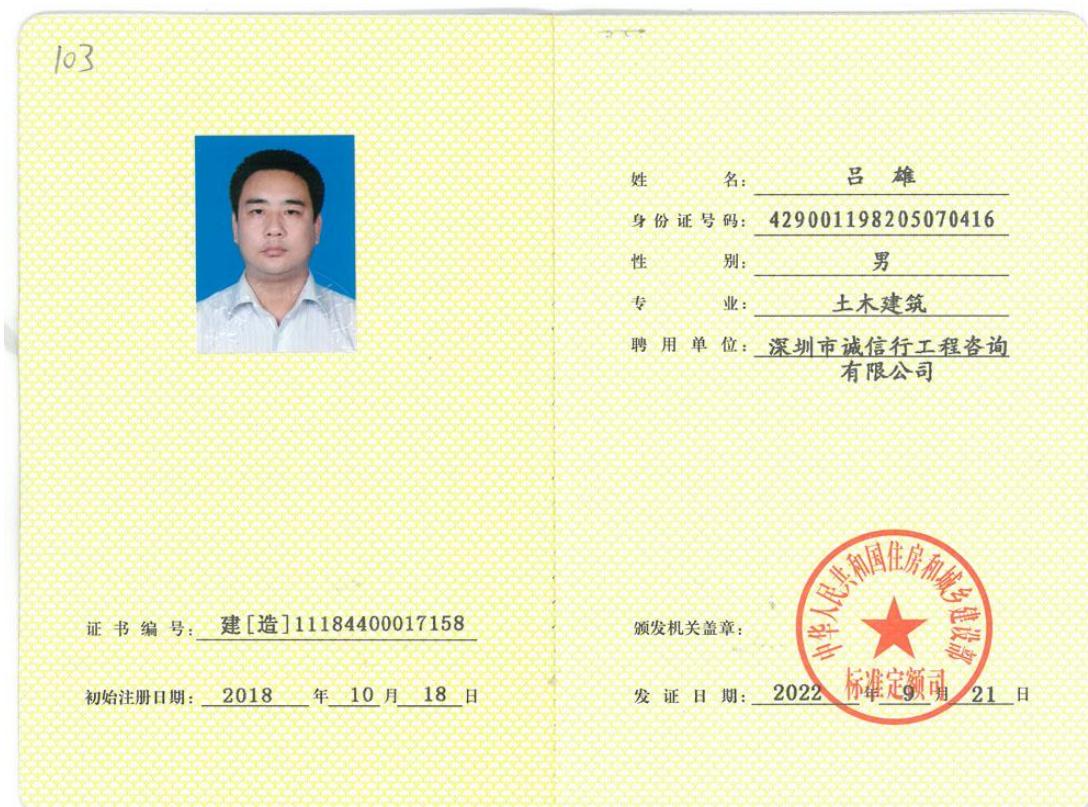
姓名	吕雄	出生年月	1982 年 5 月 7 日	文化程度	本科	毕业时间	2004 年 6 月
毕业院校和专业	武汉工业学院、土木工程				从事招标代理工作年限	12 年	
职业资格	一级注册造价工程师		职称	高级工程师	聘任时间	2004 年	

主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)

主要业绩

序号	项目名称	代理项目 中标金额 (万元)	委托时间	项目评定标 方式	本人在该项目 中主要完成的 工作
1				定性评审	招标全过程 (编制招标文件、挂网、资审、开标、清标、定标、移交归档资料)

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

吕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号:建[造]11184400017158 注册编号:B11184400017158

注册专业:土建 有效期:2026年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 01402344023000002309443562
File No.

姓名: 白建
Full Name:
性别: 男
Sex:
出生年月: 1982年05月
Date of Birth:
专业类别: 土建
Professional Type:
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date:

签发单位盖章
Issued by
签发日期:
Issued on



广东省职称证书



姓 名：吕雄

身份证号：429001198205070416

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

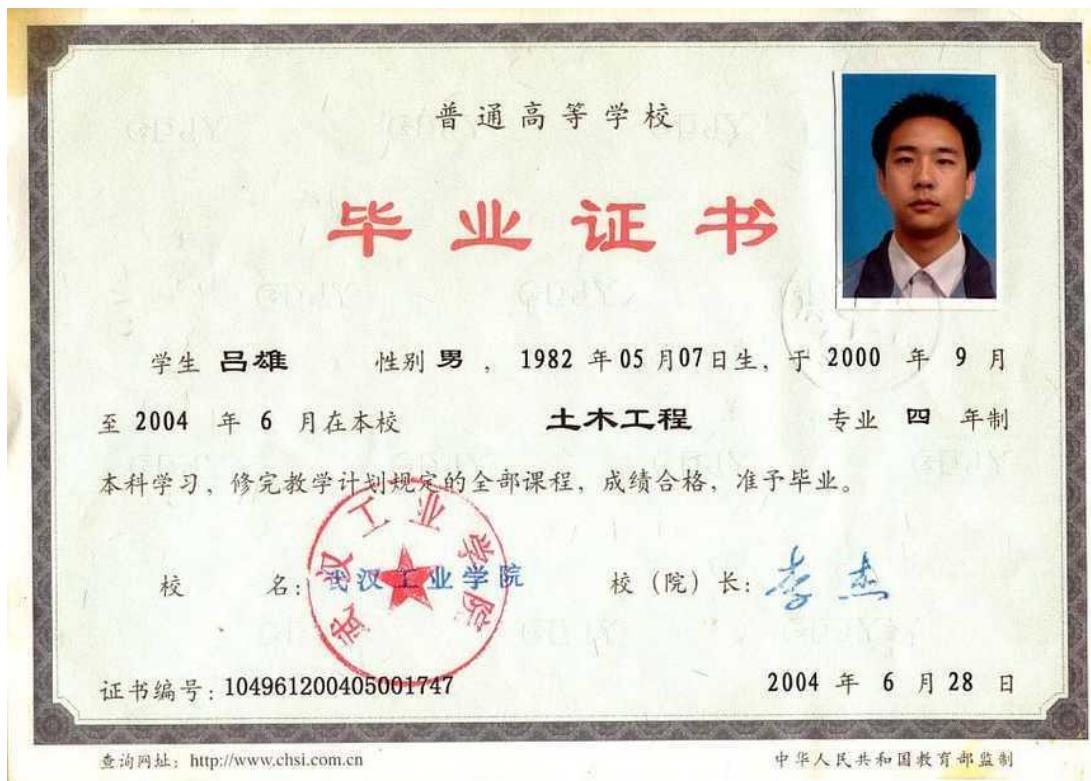
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄

社保电脑号：605290642

身份证号码：429001198205070416

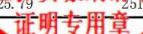
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	58	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f11d0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



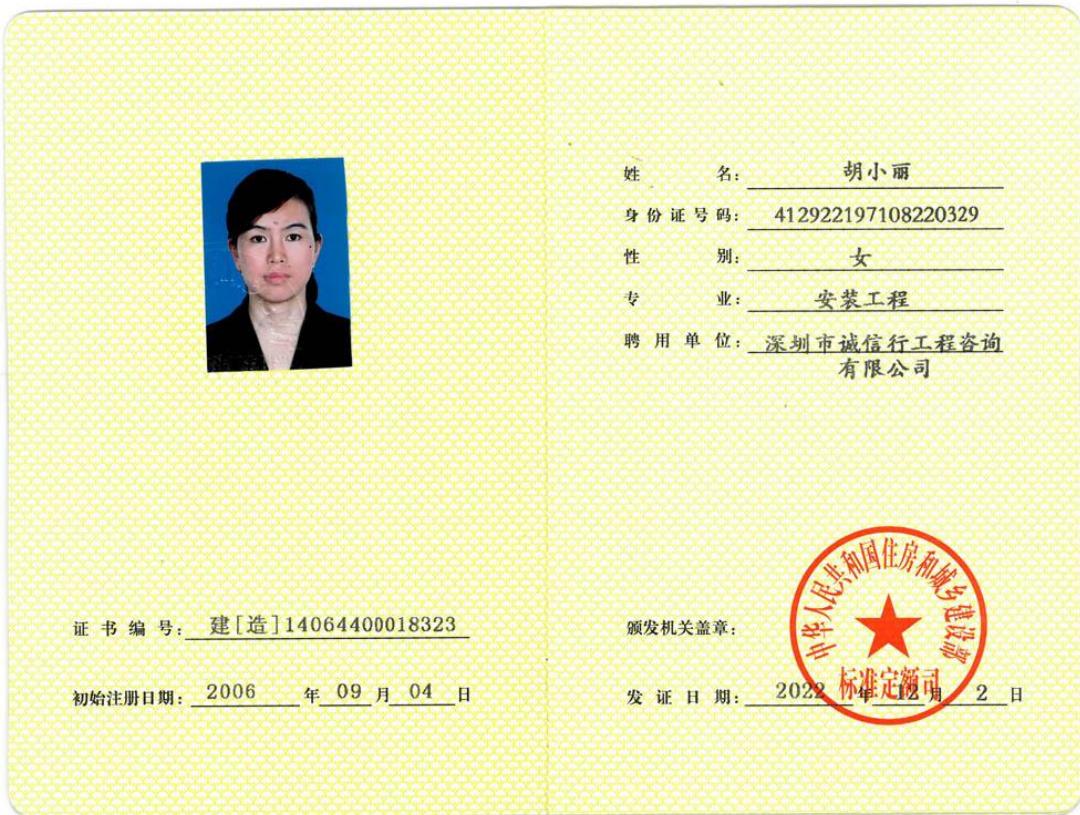
拟派团队成员一览表（1）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位(证明材料附后)
1	胡小丽	项目负责人	一级注册造价工程师	19 年	高级工程师	2006 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
2	李迟	招标代理	一级注册造价工程师	11 年	高级工程师	2014 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
3	刘纯阳	招标代理	/	7 年	助理工程师	2018 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
4	赵佳帅	招标代理驻场人员	/	6 年	助理工程师	2020 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
5	郭慧怡	招标代理	/	3 年	助理工程师	2021 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

胡小丽





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

胡小丽

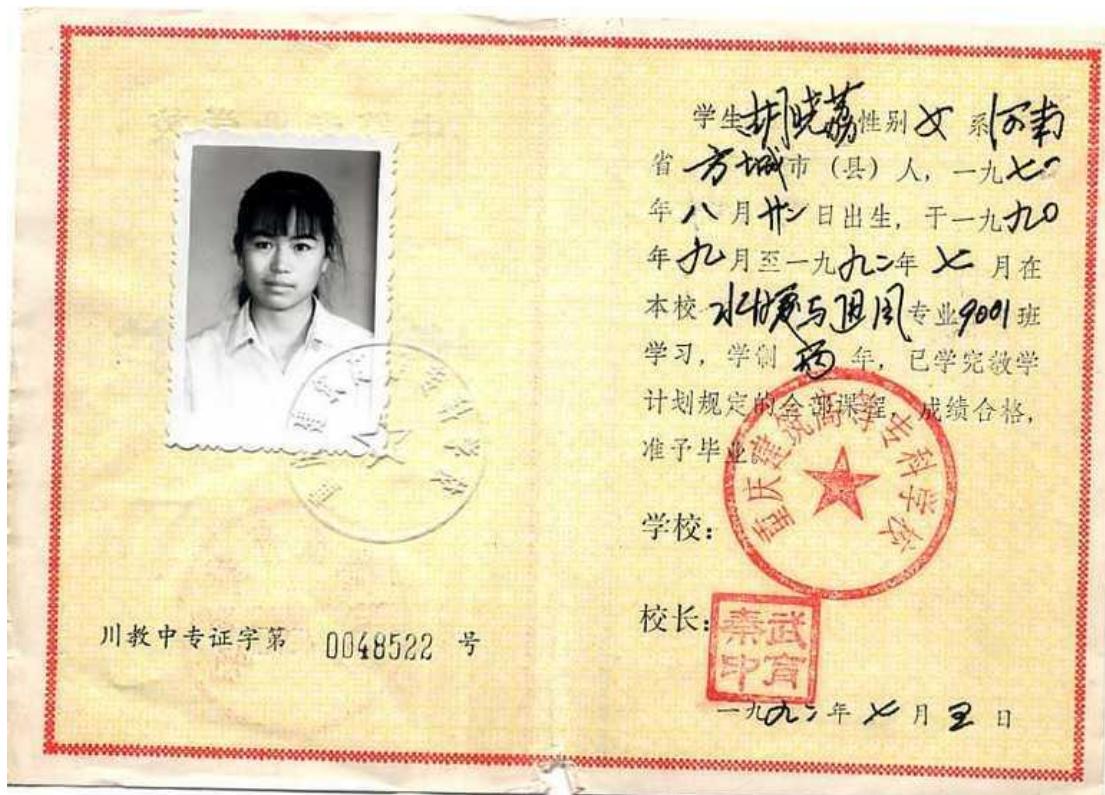
证件类型	居民身份证	证件号码	412922*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14064400018323 注册编号：B14064400018323

注册专业：安装 有效期：2026年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小丽

社保电脑号：603948627

身份证号码：412922197108220329

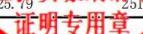
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	58	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f1983）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



李迟

广东省职称证书

姓名: 李迟
身份证号: 220122198905230427



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李迟



性 别: 女

出 生 日 期: 1989年05月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400015747

有 效 期 : 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 李迟

签名日期: 2025.07.22



发证日期: 2022年07月13日

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 李迟
证件号码: 220122198905230427
性 别: 女
出生年月: 1989年05月
专 业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232016440277000178



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李迅

社保电脑号: 625951894

身份证号码: 220122198905230427

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号: 705030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79		251.58		62.86


证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e98f4419) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

刘纯阳

广东省职称证书



姓名: 刘纯阳

身份证号: 445122199602277447

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006207116

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纯阳

社保电脑号: 501318950

身份证号码: 445122199602277447

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号: 705030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			112.0	224.0		56.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e98eee9y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705030单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

赵佳帅

广东省职称证书

姓 名: 赵佳帅

身份证号: 231085199712130515



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006210013

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵佳帅

社保电脑号：802101633

身份证号码：231085199712130515

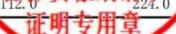
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			112.0	56.0	224.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f3188）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



郭慧怡





学士学位证书

郭慧怡，女，1996年8月22日生。在本院

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



湖南农业大学东方科技学院

院 长

学位评定委员会主席

二〇一八年六月十二日

证书编号：1265342018084148

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓 名：郭慧怡

身份证号：431002199608220525



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭慧怡

社保电脑号：805221557

身份证号码：431002199608220525

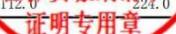
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			112.0	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f0f93）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司

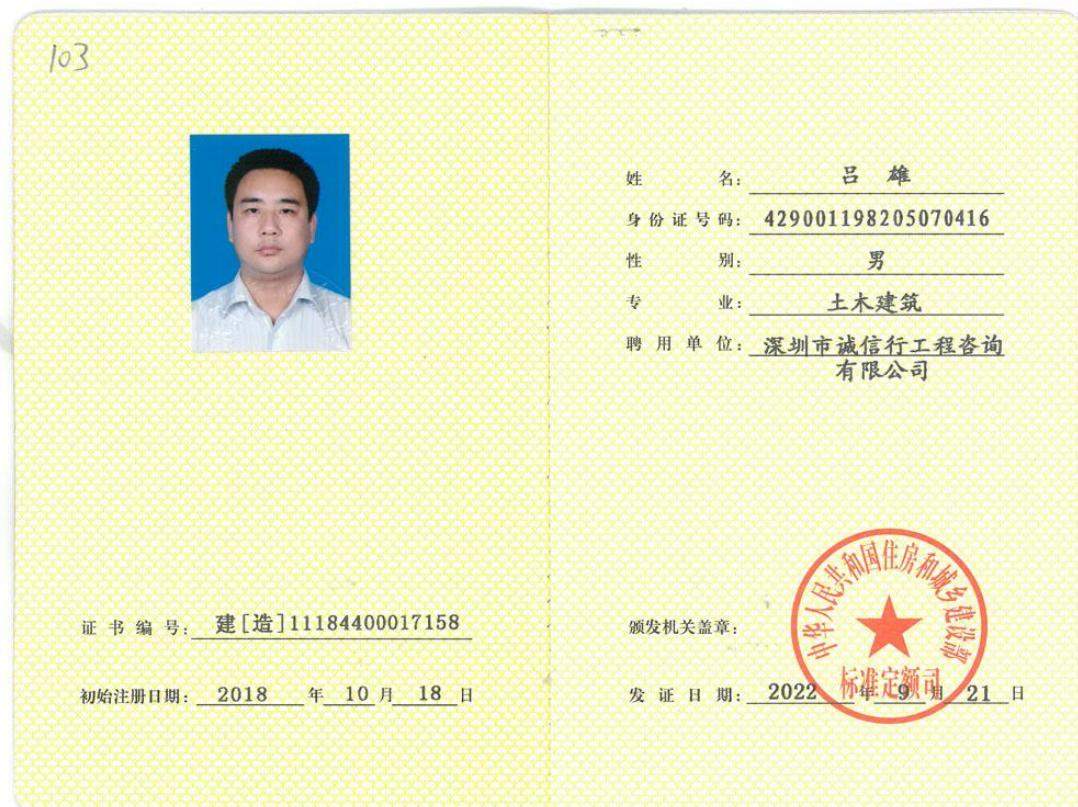


拟派团队成员一览表（2）

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册执业资格	从事招标代理工作经验年限	专业职称	入职年度	社保缴存单位(证明材料附后)
1	吕雄	项目负责人	一级注册造价工程师	21 年	高级工程师	2004 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
2	颜小汀	招标代理	一级注册造价工程师	21 年	中级工程师	2004 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
3	赵小铭	招标代理	/	10 年	中级工程师	2020 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
4	吕文丽	招标代理	/	10 年	中级工程师	2023 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司
5	张曜梓	招标代理驻场人员	/	4 年	/	2021 年	深圳市诚信行工程咨询有限公司

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

吕雄




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目的](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)

吕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017158 注册编号: B11184400017158

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号: ZT 00145955
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 001402344023000002309443562
File No.

姓名: 白建
Full Name:
性别: 男
Sex:
出生年月: 1982年05月
Date of Birth:
专业类别: 土建
Professional Type:
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date:

签发单位盖章
Issued by
签发日期:
Issued on



广东省职称证书



姓 名：吕雄

身份证号：429001198205070416

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

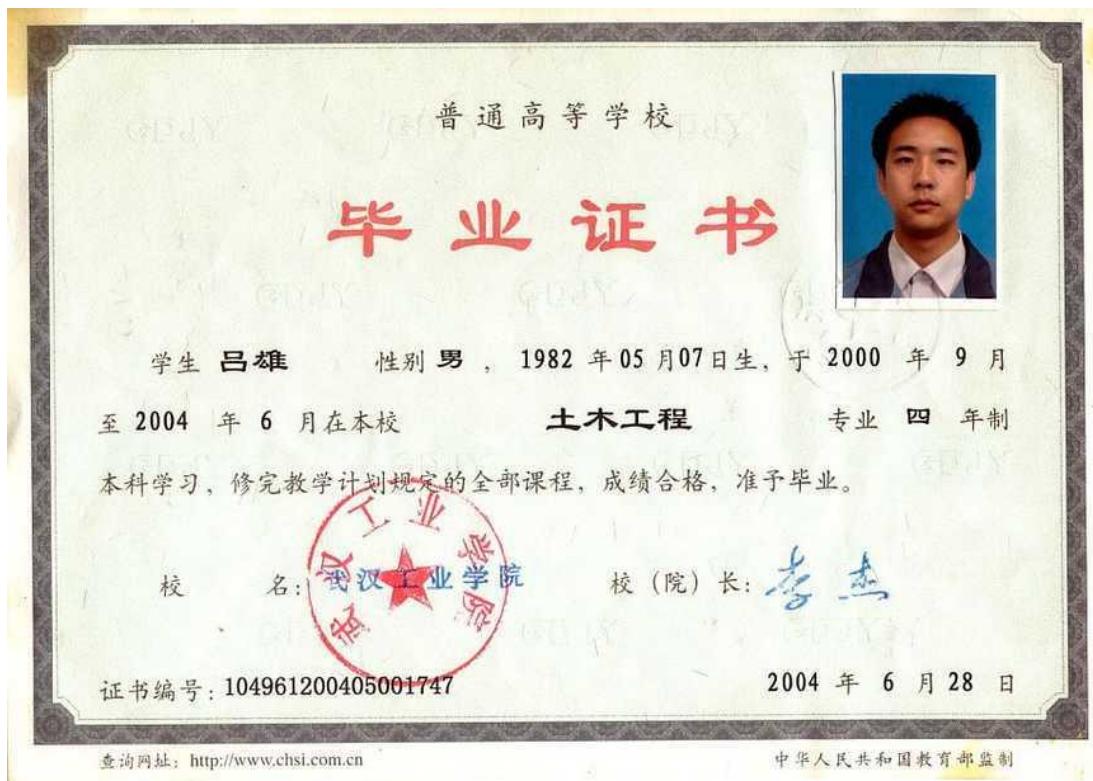
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄

社保电脑号：605290642

身份证号码：429001198205070416

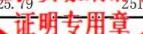
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	58	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f11d0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



颜小汀

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 颜小汀



性 别: 男

出 生 日 期: 1974年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400027623

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.7.21



发证日期: 2023年12月08日





普通高等学校
毕业证书



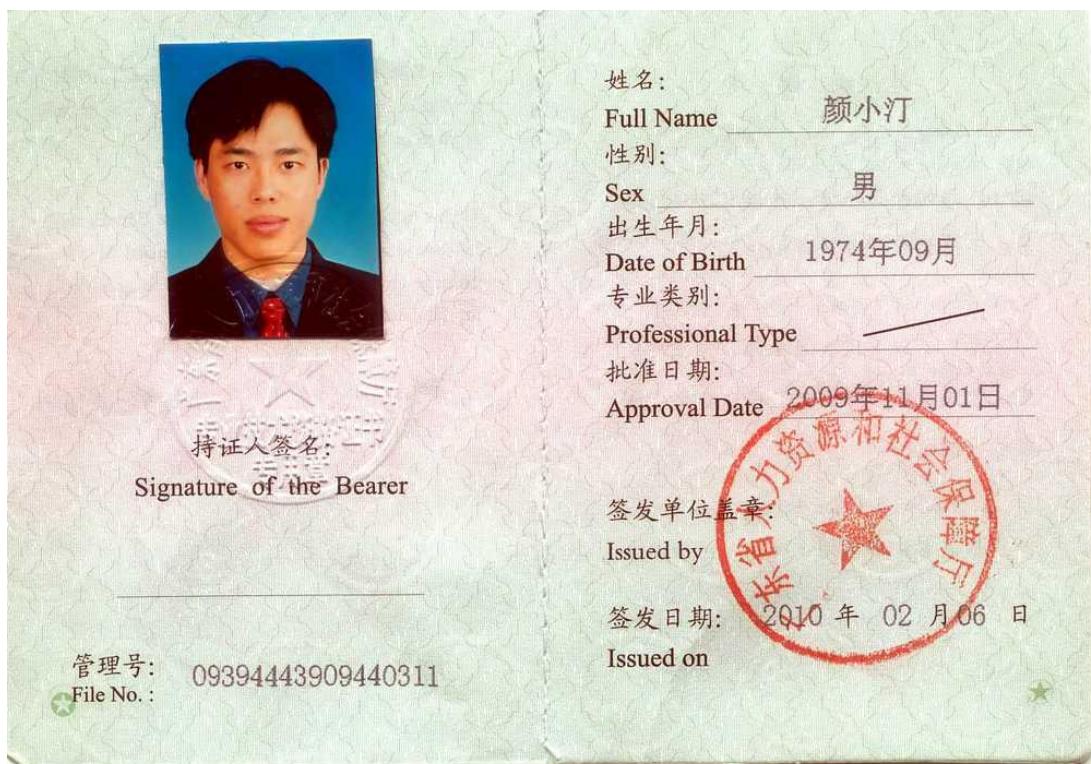
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00247162

学生 颜小汀 性别男，一九七四年
十月二十三日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校工业与
民用建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：
校 名：

一九九六年七月一日
学校编号：9612251







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜小汀

社保电脑号：605290489

身份证号码：362222197409055133

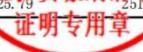
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79	52.58	251.58	62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98f1d76）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



赵小铭

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：赵小铭

性 别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：513721199009152814

证书编号：鲁240301433301784

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：J7U3HIH0







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小铭

社保电脑号：629132801

身份证号码：513721199009152814

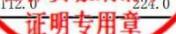
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			112.0	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98ed4dt）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



吕文丽

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：吕文丽



性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程项目中级职称评审委员会

身份证号：450326199210150627

证书编号：鲁240301433301234

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：RP2H5LW0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕文丽

社保电脑号：643799920

身份证号码：450326199210150627

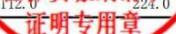
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			112.0	56.0	224.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98ee31j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705030
 单位名称
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



张曜梓





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张曜桦

社保电脑号：641751595

身份证号码：44138119990712561X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	0.0										4000	16.0			
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			112.0	192.0		48.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e98ef6c9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

七、投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额(万元)	项目评定标方式	履约评价	备注
1	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程(EPC、监测、检测)	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	2024年	32.943897	定性评审		
2	翠园中学新校区新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	2023年4月13日	17	定性评审		
3	龙华区优质饮用水入户工程(2024年)(施工、监理)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市龙华区	2024年8月16日	39.84	定性评审	履约评价优秀	
4	时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造施工	深圳市创和远产业服务有限公司	深圳市龙华区	2023年12月1日	2.80	定性评审	履约评价优秀	
5	莲塘第七工业区改造项目	深圳市罗湖投资控股有限公司	深圳市罗湖区	2024年4月8日	9.975	定性评审		
6	罗湖区疾控中心新址改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	2023年5月25日	9.8	定性评审		

7	罗湖深港融合城市发展交流中心	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	2023年2月23日	6.928204	定性评审		
8	红桂中学改扩建工程(施工、监理)	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市罗湖区	2024年7月19日	7.5	定性评审		
9	西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	2025年4月24日	21.7	定性评审		
10	龙华区污水管网系统完善工程(服务类及施工)	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市龙华区	2024年11月13日	23.2126	定性评审		

提供近3年(自2022年1月1日至今)投标人最具代表性的招标代理服务业绩(须为单个招标项目招标代理业绩,非年度框架协议)。

业绩个数最多不超过10个(以招标项目中标通知书数量为准),如投标人提交的业绩超过10个的,第10个以后的业绩招标人将不予以置评。

证明材料:提供招标代理合同或招标委托书扫描件(须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息)、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注1:如提供的业绩为非招标/采购代理业绩,将不予以认可。

注2:如业绩属于年度框架协议下发生的,则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件,证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的,且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注3:业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准,如提供的证明材料未体现日期的,或上述证明材料均未在有效期内(自2022年1月1日至今)的,将不予以认可。

注4:如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的,将不予以认可。

1、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程(EPC、监测、检测)

工程编号: FJ202409

合同编号: 深龙华建工合[2024]招标代理-38

招标代理合同

项目名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

合同名称: 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

(EPC、监测、检测) 招标代理合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2024 年 月



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、地方的有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（EPC、监测、检测）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程项目位于民治街道华南南路以西、玉龙路以南、梅关大道以东、规划五路以北、规划七路两侧的龙华02-20-05、02-20-08地块，用地面积约32400平方米，拟建设一所72班九年一贯制学校（提供小学学位2160座，初中学位1200座），新建建筑面积约7万平方米。

4. 招标规模：（1）EPC：42512.99087万元，（2）监测：200万元，（3）检测：200万元。

5. 总投资额：49000万元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程工程建设项目的招标代理机构，承担EPC、监测、检测招标代理工作。

以上业务甲方有权根据实际情况进行增减，乙方必须无条件接受并不得要求甲方予以赔偿或补偿。招标代理服务费用根据乙方实际完成的工作内容进行结算。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日起或委托人交付资料之日起，至受托人履行完合同约定的各项义务之日为止。

四、合同价款

合同价：暂定¥32,943,897万元（大写：人民币叁拾贰万玖仟肆佰叁拾捌元玖角柒分）（备注：合同价和采购价一致）。

五、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，完成代理报酬的支付手续。

九、合同订立

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：深圳市龙华区

十、合同生效

本合同双方约定，双方法定代表人或其授权代理人签名并加盖公章后生效。

委托方（签章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 

受托方（签章）：
深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 

2、翠园中学新校区新建工程

合同编号: 翠园新校202301

深圳市罗湖区建筑工务署
建设工程招标代理合同



工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 罗湖区爱国路 2011 号

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇二三年 月



第一部分 协议书

甲方（单位全称）： 深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 翠园中学新校区新建工程施工、监理招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 翠园中学新校区新建工程

2、工程地点： 罗湖区爱国路 2011 号

3、工程规模： 项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号，用地面积 21625 平方米。规划办学规模为 24 班/1200 学位的寄宿制高中，新建总建筑面积为 44564 平方米，其中必配校舍 31524 平方米，选配校舍 13040 平方米（含架空层 2400 平方米、地下车库 4512 平方米、录播教室 218 平方米、游泳馆 2000 平方米、新型教学用房 1200 平方米、多功能厅 600 平方米、教职工宿舍 910 平方米、设备用房 1200 平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

4、计划投资： 根据《深圳市发展和改革委员会关于翠园中学新校区新建工程项目建议书的批复》（深发改〔2022〕742 号），项目总投资 35537.00 万元，其中：工程费用 29669.66 万元，工程建设其他费用 3234.65 万元，基本预备费 2632.69 万元。

二、招标代理业务服务类别

- A类：工程勘察招标代理；
- B类：工程设计招标代理；
- C类：工程监理招标代理；
- D类：工程施工总承包招标代理；
- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理；
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

- 1、服务范围：翠园中学新校区新建工程施工、监理招标工作
- 2、服务内容包括(但不限于):
 - (1) 招标前期准备策划，制定招标计划；
 - (2) 编制发售资格预审公告和资格预审文件（如需要），协助甲方组织资格评审；
 - (3) 编制招标方案，参加甲方组织的招标会；
 - (4) 办理招标申请、招标备案；
 - (5) 对投标报名单位进行资格审查，报甲方后确定正式投标单位；
 - (6) 编制招标文件；
 - (7) 发布招标公告，发出补充通知；
 - (8) 组织招标会；
 - (9) 组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；
 - (10) 解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉，配合监督部门调查违法行为；
 - (11) 组织开标会和评标会、定标会；

- (12) 编制招标完成情况报告、办理招标结果公示;
- (13) 办理招标完成报批报审;
- (14) 协助甲方定标,发出中、落标通知书;
- (15) 协助甲方拟定和签订中标合同;
- (16) 负责完成整个招标过程需使用的文件;
- (17) 如需重新招标的全部工作,包括投诉处理及重新招标手续;
- (18) 协助甲方向招标投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续;
- (19) 为甲方提供任何招标工作的相关咨询服务,协助甲方解答工程相关问题;
- (20) 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项,提出相关改善建议;
- (21) 以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务;
- (22) 甲方委托的其他服务工作;
- (23) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于乙方服务内容。

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金为(大写): 壹拾柒万元整(暂定价)

¥: 170000.00 元(暂定价)

招标代理服务合同酬金计算方法:采用第 (2) 种方式。

- (1) 按深圳市有关文件执行;
- (2) ①招标代理费计费方式: 招标代理服务费根据国家计委计价格[2002]1980号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目建设标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534)文件的规定标准按施工类及监理类中标金额为基准价分别计取,其中施工类采用工程招标费率、监理类采用服务招标费率,按差额定率累进法计算,并下浮 62.57%。

具体招标代理服务费计算过程如下:

施工类招标: 本项目工程施工招标代理以项目建议书的工程费用批复金额

29669.66 万元作为计费基数：

0--100: $100 \times 1.0\% = 10000.00$ 元
100--500: $(500-100) \times 0.7\% = 28000.00$ 元
500--1000: $(1000-500) \times 0.55\% = 27500.00$ 元
1000--5000: $(5000-1000) \times 0.35\% = 140000.00$ 元
5000--10000: $(10000-5000) \times 0.2\% = 100000.00$ 元
10000--100000: $(29669.66-10000) \times 0.05\% = 98348.30$ 元
以上各项结果累计得：施工类招标代理合计收费 403848.30 元

监理类招标：本项目工程监理招标代理以项目建议书的批复金额 572.88 万元作为计费基数：

0--100: $100 \times 1.5\% = 15000.00$ 元
100--500: $(500-100) \times 0.8\% = 32000.00$ 元
500--1000: $(572.88-500) \times 0.45\% = 3279.60$ 元
以上各项结果累计得：监理类招标代理合计收费 50279.60 元

综上，施工类及监理类招标代理收费共计 $403848.30 + 50279.6 = 454127.90$ 元。

下浮 62.57% 后： $454127.90 \times (1-62.57\%) = 170000.00$ 元

②结算价：最终招标代理费以中标金额为计费基数，按照以上计费标准，并下浮 62.57% 重新核算计取。最终招标代理结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

③本项目招标代理费用采用包干制，本项目全部费用包括在内，甲方无需支付任何其他费用。

（3）结算价：根据上述收费标准，按中标金额为基准价复核后确定。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起，至 完成招标全部工作 止。

4、招标代理酬金支付方式：

本项目全部招标代理工作完成，发出中标通知书并签订合同后，待资金指标下达并可使用后甲方申请办理支付手续（受托人须提供合法有效的票据）。最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准，若审定价低于已支付金额，乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分，否则应按照同期人民银行贷款利率承担资金占用费，还应另行赔偿由此给甲方造成的其他损失。因政府审批程序迟延、乙方原因而

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、附加协议条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、相关文件；
- 7、其他文件。

十三、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

十四、合同订立

合同订立时间：2023 年 4 月 13 日，合同订立地点： 深圳市。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

3、龙华区优质饮用水入户工程（2024年）（施工、监理）

合同编号：



建设工程招标代理合同

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2024年）
（施工、监理）招标代理

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

甲方 方: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方 方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签订日期: 2024 年 8 月 16 日



建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

甲方(委托人): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

乙方(受托人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市现行有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就龙华区优质饮用水入户工程(2024年)招标代理(施工、监理)事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2024年)(施工、监理)招标代理

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建设内容: 本项目改造小区共80个,45746户,其中:局部改造小区10个,8946户;整体改造小区70个,36800户。包括观湖街道16个小区,民治街道18个小区,龙华街道13个小区,大浪街道13个小区,福城街道17个小区,观澜街道3个小区。主要建设内容是对居民小区供水管网系统进行改造,包括给水管敷设及配套管件、阀门、水表等附属设备安装。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口,终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的别墅、商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。

1.4 投资规模: 项目总投资匡算为46988.46万元,其中建筑安装工程费39165.20万元

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料;

2.2 国家及地方现行有关法律法规与标准规范;

2.3 其他相关资料。

三、工作任务及内容

3.1 委托的工作任务: 龙华区优质饮用水入户工程(2024年)(施工、监理)招标代理工作,招标范围包括:施工和监理。

3.2 委托的工作内容包括但不限于: (1) 提供招标前期咨询,拟定招标方

案；（2）起草招标公告；（3）办理招标公告发布；（4）编制招标文件；（5）发布招标文件；（6）组织补遗、答疑，并草拟补遗、答疑文件；（7）审查投标人资格；（8）完成清标工作，组织/协调甲方开标、评标，协助定标；（9）协助甲方处理招投标异议；（10）办理招投标全过程的备案手续；（11）整理归档招标资料；（12）按照招标文件、投标文件及中标通知书内容起草合同，并协助甲方与中标人签订合同。

3.3 其它：本项目为代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司，乙方应无条件配合建设单位及代建单位要求的招标相关工作。

甲方对乙方付款材料进行审核盖章（包括但不限于申请材料形式审核及工作进展是否符合合同约定等实质性审核），并提出明确的审核意见。甲方将审核结论及相关材料报送给建设单位，建设单位审核通过后，乙方应在付款前按照要求提交等额有效的增值税普通发票。建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，由建设单位通过国库集中支付方式直接拨付给请款的乙方，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延的，建设单位及甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行本合同。

建设单位仅就乙方付款申请材料的形式要件进行审核，甲方针对受托人提交的付款申请材料承担形式及实质审核义务。建设单位直接向乙方支付款项不免除或减轻甲方在作为合同主体所承担相应责任或义务。除甲方已经审核通过但建设单位无正当理由拒绝支付款项外，其他任何原因（包括甲方未及时、充分履行款项审核义务等）导致的乙方的付款请求或其他权利主张，均由甲方负责承担和处理，如因此导致建设单位损失的，该等损失包括但不限于经济赔偿以及为处理该等事由而支出的诉讼费用、鉴定评估费用、律师费用等，概由甲方负责赔偿。

四、招标工作进度安排

4.1 乙方应在接受甲方委托后，按照甲方时限要求完成招标代理阶段性成果文件的编制，报甲方审核。

4.2 乙方应在甲方确认招标文件且所有的招标备案资料签字盖章完成后5个工作日内发布招标公告（若住建局备案审核时间延长，该时间相应延长）。

4.3 乙方应在中标通知书发出后 15 天内，向甲方提供 4 套全部招标资料，并装订成册。

4.4 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以积极配合。

五、合同价及支付

5.1 合同价

合同价包含乙方履行招标代理须完成的所有工作、参加招标文件编制、开标、会务费和乙方应缴纳的各种税费等所有与服务内容相关的费用以及专家评标费。

5.1.1 合同暂定价：本次招标代理服务酬金 暂定人民币 叁拾玖万捌仟肆佰元整（小写：¥39.84 万元）。本项目招标代理费参照国家计委颁发的计价格〔2002〕1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号文）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）规定计算。招标代理费下浮率为下浮 20%。收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.10%	0.20%
10000-50000	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%

招标代理费计算公式如下：

1) 施工招标估价为 39165.20 万元

施工招标代理服务费（暂定）： $100 \times 1.0\% + 400 \times 0.7\% + 500 \times 0.55\% + 4000 \times 0.35\% + 5000 \times 0.20\% + (39165.20 - 10000) \times 0.05\% = 45.13$ 万元。

2) 监理招标估价为 496.27 万元

监理招标代理服务费（暂定）： $100 \times 1.5\% + (496.27 - 100) \times 0.8\% = 4.67$

万元

本项目招标代理费合计: $45.13+4.67=49.80$ 万元

下浮 20%得: $49.80 \times (1-20\%) = 39.84$ 万元

合同暂定价 39.84 万元

5.1.2 合同结算: 招标代理费参照国家计委颁发的计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发展改革委《关于降低部分建设项目建设标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)规定, 分别按两个项目中标价为基数计算招标代理费, 下浮率按 20% 计, 且不超过招标代理服务费(暂定)。

专家评标费: 按照专家评标实际发生费用为准, 全部招标完成后一次性付清(由招标代理先行垫付, 完成招标后与招标代理服务费一起支付给乙方)。

合同最终结算总价不超过本合同暂定价。若项目因审计、巡察、第三方评审等单位要求调整结算总价, 乙方应无条件服从, 并按甲方要求退还应退款项。

5.2 支付

5.2.1 本合同不设预付款。

5.2.2 乙方完成所有招标工作后, 根据履约评价情况及相关付款程序向乙方一次性支付合同价款。

5.2.3 招标工作完成后, 甲方根据龙华区住房和建设局印发的《龙华区建设工程招标代理机构履约评价表》对乙方进行履约评价。本合同最终价款根据评价结果进行支付, 具体如下: 履约评价结果为优秀的, 支付合同结算价(不含专家评标费)的 100%; 履约评价结果为良好的, 支付合同结算价(不含专家评标费)的 80%; 履约评价结果为合格的, 支付合同结算价(不含专家评标费)的 60%; 履约评价结果为不合格的, 支付合同结算价(不含专家评标费)的 50%。

因乙方违反本合同第八条之违约责任项下约定的内容, 由此产生的违约金, 在合同价款中扣除相应款项, 不足部分乙方应当补充支付给建设单位。若支付金额超过政府审计等相关部门审定金额或第三方单位出具的结(决)算审核金额, 乙方应无条件将超付部分退回指定账户, 并同步退还超出部分金额的同期银行活期存款利息。因乙方原因导致超付的, 乙方应当向甲方支付超付金额 10% 的违约金。

甲方（盖章）：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 深圳市诚信行工程咨询有限公司



法定代表人

或委托代理人

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦 2 栋 701

经办人：应聘、熊莉

电话：17671938753

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大
厦 1 栋 A 座 2403-1

经办人：刘纯阳

电话：0755-83788246

履约评价

附件：

龙华区建设工程招标代理机构履约评价表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2024年) (施工、监理) 招标代理	招标代理机构名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人 (评价单位)	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	评价时间	2024 年 12 月 20 日
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	机构人员配备	15	得分
1	项目负责人	5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平
2	配备人员专业	5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定
3	配备人员数量	5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位
二	履约质量	50	48
4	招标方案编制	10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正
5	招标文件编制	10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求
6	招投标业务办理	10	能够认真熟练地按照招投标备案办事流程及时完成相关备案工作
7	招投标程序	10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉
8	招投标资料	10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料
三	履约时限	10	9
9	时限要求	10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作
四	配合与服务	25	24

10	履约准备	5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	5
11	配合情况	5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作	5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况	5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务	5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	4
五	直接判定为不合格的情形	/	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假行方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

4、时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造施工

合同编号：

时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造工程 施工招标

代 理 合 同

工程名称：时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造工程

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

委托人：深圳市创和远产业服务有限公司

代理人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023年11月



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市创和远产业服务有限公司

代理人（单位全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造工程的招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造工程

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

工程规模：龙华区时尚慧谷(能碳云谷)项目位于龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧，地处深圳市大沙河创新走廊、龙澜制造走廊、梅观科技创新走廊交汇点，立足大浪，链接福田+南山+光明三大区，以龙华为核心，福龙路为纽带，南北接深港、向北辐射莞惠大湾区产业基地。项目整体为 M0 用地的产业研发用房及配套功能，园内共有 11 栋建筑，其中 1-5 栋为产业研发用房，可提供约建筑面积约 14.4 万 m²的高质量研发办公空间。

本装修工程位于项目 3 号楼的首层(局部)和 3-6 层(具体范围以审批为准)，拟装修升级为员工食堂、企业办公和企业公共服务配套等功能，室内装修面积 13904.94 m²。建安工程费约 2503 万元。

二、招标代理业务服务类别

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；
- E 类：工程施工专业分包招标代理；
- F 类：工程施工劳务分包招标代理；

G类：建筑材料或设备招标代理；

H类：造价咨询招标代理；

I类：其它类：_____。

三、招标代理服务范围和内容

服务范围：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造工程标所涉及需要的所有工作，包括但不限于下列内容：

发布招标公告

联系开标、评标场地安排

编制招标文件

审查投标人资格

组织投标人踏勘现场（若有）并答疑

组织开标、评标、定标

协调合同的签订

其它：为完成项目招标所必需的其他工作。

四、合同酬金

1、招标代理服务合同酬金计算方法：代理服务费包干价 28000.00 元，该费用不包含入围、评标、定标专家费用。

本合同总酬金 28000.00 元由两部分组成，其中基本酬金占 70%，即 19600.00 元；履约评价考核绩效费用占 30%，即 8400.00 元，具体履约评价考核详见附表：《龙华区建设工程招标代理机构履约评价表》。

履约评价得分对应的实际绩效费用参照下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
[90, 100]	绩效费用
[60, 90)	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
[0, 60)	0

(1) 双方约定由委托人向代理人支付总的招标代理服务费，在招标项目中

(本页无正文)

委托人: (公章)



法定代表人:

(签字)



代理人: (公章)



法定代表人:

(签字)

地址: 深圳市龙华区大浪街道福龙路与华
兴路交汇处西北侧3栋4楼

电话: 0755-23332399

传真: 0755-23332399

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深
圳梅龙支行

账号: 41029800040034035

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清
水河三路7号中海慧智大厦1A2401-2412

电话: 0755-83788246

传真: 0755-83785311

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120018001531886

签订日期: 2023年12月1日 签订日期: 2023年12月1日

履约评价

龙华区招标代理机构履约评分表

工程名称	时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地 改造施工	招标代理机构名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司
总得分	94	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人 (评价单)	深圳宝利和源产业服务有限公司	评价时间	2024年3月31日
序号	分项内容 满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备 15		15
1	项目负责人 5	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	5
2	配备人员专业 5	配备人员的专业满足合同要求且各专职人员稳定	5
3	配备人员数量 5	组织架构合理，配备人员固定，分工明确、工作高效，人员数量满足合同要求并能及时到位	5
二	履约质量 50		47
4	招标方案编制 10	能够认真及时地根据招标工程的特点和需要依法编制招标方案，且方案全面、系统、合理、公正	9
5	招标文件编制 10	能够认真充分地根据招标工程的特点和需要，参照示范文本依法编制招标文件，且招标文件详细、具体，满足招标投标要求	9
6	招投标业务办理 10	能够认真熟练地按照招投标备案办事流程及时完成相关备案工作	9
7	招投标程序 10	程序安排严格、合理，过程符合规定，未出现因程序工作疏漏导致招标工作进展迟缓或受到投诉	9
8	招投标资料 10	能够按照有关规定和合同要求提交完整的招投标资料	10
三	履约时限 10		8
9	时限要求 10	能够合理的安排工程招投标时间，及时主动地按照合同要求完成各阶段的工作	8
四	配合与服务 25		24
10	履约准备 5	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	4
11	配合情况 5	能够认真主动地配合招标人及其他相关部门的工作，积极主动的提供招投标咨询服务	5
12	保密工作 5	能够严格保密与招投标活动有关的应当保密的情况和资料	5
13	诚信情况 5	无与投标单位及其他单位传统损害招标人利益和他人权益的现象	5
14	后续服务 5	能够积极主动按照要求协助招标人做好合同拟定、澄清、签订等后续服务工作	5
五	直接判定为不合格的情形 /	1、与投标人串通转包、挂靠、非法分包工程的； 2、成果文件存在造假现象的； 3、擅自转让招标代理业务的； 4、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的； 5、对有关行政监督部门依法责令改正的决定拒不执行或者以弄虚作假方式隐瞒真相的； 6、擅自修改招标人同意并加盖了招标人公章的工程招标代理成果文件的； 7、法律、法规和规章禁止的其他行为； 8、招标人认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

5、莲塘第七工业区改造项目

招标代理合同



工程名称: 莲塘第七工业区改造项目

委托人: 深圳市罗湖投资控股有限公司

代理 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签订日期: 2024年4月8日

签约地点: 广东省深圳市



工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

代理人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就莲塘第七工业区改造项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲塘第七工业区改造

地 点：深圳市罗湖区

甲方委托乙方为莲塘第七工业区改造项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作，服务范围为莲塘第七工业区改造项目在深圳公共资源交易公共服务平台挂网招标的招标采购项目，以上为暂定范围和工作量，具体以甲方实际委托内容为准。

二、合同价款

合同总价暂定（含税）人民币玖万玖仟柒佰伍拾元整（小写：¥99,750.00元），不含税金额¥94,103.77元，税金¥5,646.23元，税率6%（合同价计算书见附件）。招标代理费最终参照国家计委发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》((2002)1980号)和《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)文件以实际中标价计取费用。

本项目招标代理费实际取费费率根据下表费率下浮65%后计算。

以上下浮率为合同最终下浮率，不因通货膨胀、市场行情变化以及甲方实际需求数量增减而调整，投标人不得要求调整下浮率。

附件一：调整后的招标代理服务收费标准（2011）

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~ 1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

注：①具体招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）文件和《关于降低部分建设项目建设标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件计取。

上述合同价款是乙方提供合同范围内全部服务、完成全部工作、履行全部义务所需的全部费用。

四、乙方账户信息：

公司名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

纳税人识别号：9144030019217811XU

公司电话：0755-83788241

公司地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

开户银行: 交通银行燕南支行

银行账号: 443066120018001531886

五、合同期限:

合同期限: 自合同签订之日起至所有工作内容完成之日止。

六、组成本合同的文件及解释顺序:

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 有关的标准、规范及技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容相互矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同约定范围内的代理业务。

九、甲方向乙方承诺, 按照本合同的约定, 确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间: 2024年____月____日。

合同订立地点: 深圳市罗湖区

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。



甲方（盖章）：深圳市罗湖投资控股有限公司 乙方（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签字或盖章）：

或其授权代理人（签字或盖章）：

2024 年 4 月 8 日

2024 年 4 月 8 日



丁艺斌

6、罗湖区疾控中心新址改造工程

合同编号: *疾控改造2023003*

深圳市罗湖区建筑工务署
建设工程招标代理合同



工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇二三年五月



第一部分 协议书

甲方（单位全称）： 深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 罗湖区疾控中心新址改造工程施工、监理

招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

2、工程地点： 深圳市罗湖区智丰大厦2栋

3、工程规模： 智丰大厦2栋1~11层及架空层改造为区疾控中心，改造总建筑面积10526平方米。主要建设内容包括：拆除部分隔墙，对局部楼板加固，装修、给排水、电气、空调、消防及配套设备设施等。

4、计划投资： 7241.61 万元（投资估算）；

二、招标代理业务服务类别

A类：工程勘察招标代理；

B类：工程设计招标代理；

C类：工程监理招标代理；

D类：工程施工总承包招标代理；

E类：工程施工专业分包招标代理；

F类：工程施工劳务分包招标代理；

G类：建筑材料或设备招标代理；

H类：工程标底编制；

I类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

- 1、服务范围: 罗湖区疾控中心新址改造工程施工、监理招标
- 2、服务内容包括(但不限于):
 - (1) 招标前期准备策划, 制定招标计划;
 - (2) 编制发售资格预审公告和资格预审文件(如需要), 协助招标人组织资格评审;
 - (3) 编制招标方案, 参加甲方组织的招标会;
 - (4) 办理招标申请、招标备案;
 - (5) 对投标报名单位进行资格审查, 报甲方后确定正式投标单位;
 - (6) 编制招标文件;
 - (7) 发布招标公告, 发出补充通知;
 - (8) 组织招标会;
 - (9) 组织探勘现场及答疑会、发出补充通知;
 - (10) 解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉, 配合监督部门调查违法行为;
 - (11) 组织开标会和评标会、定标会;
 - (12) 编制招标完成情况报告、办理招标结果公示;
 - (13) 办理招标完成报批报审;
 - (14) 协助甲方定标, 发出中、落标通知书;
 - (15) 协助甲方拟定和签订中标合同;
 - (16) 负责完成整个招标过程需使用的文件;
 - (17) 如需重新招标的全部工作, 包括投诉处理及重新招标手续;
 - (18) 协助招标人向招标投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续;
 - (19) 为招标人提供任何招标工作的相关咨询服务, 协助委托人解答工程相关问题。
 - (20) 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项, 提出相关改善

建议。

(21) 以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务。

(22) 招标人委托的其他服务工作。

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金为（大写）：玖万捌仟元整

¥：98000 元

招标代理服务合同酬金计算方法：采用第(2)种方式。

(1) 按深圳市有关文件执行；

(2) ①招标代理费计费方式：招标代理服务费参照国家计委计价格[2002]1980号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目建设标准收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）文件的规定标准按施工类及监理类中标金额为基准价分别计取，其中施工类采用工程招标费率、监理类采用服务招标费率，按差额定率累进法计算，并下浮 59.66%。

②最终招标代理费以每个招标项目对应的中标价（以中标通知书为准）分别为计费基数，按照以上计费标准，并下浮 59.66%重新核算计取。最终招标代理结算价以政府认定的审核部门审定价为准。若审定价低于已支付金额，乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分。因政府审批程序迟延、乙方原因而导致的付款延迟不属于甲方违约，甲方不需向乙方支付酬金利息承担违约责任。双方应秉持诚信互谅原则，甲方承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

③本项目其他招投标全部费用按附加协议条款第一条处理，甲方无需支付任何其他费用。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限：自2023年4月29日起，至完成招标全部工作止。

4、招标代理酬金支付方式：

每完成一个项目的全部招标代理工作，发出中标通知书并签订合同后，待资金指

必须以报告、建议书或工作联系函等书面形式；必要时提供电子文档。

6、招标公告、资格预审文件和招标文件（不含工程量清单）应当由乙方项目负责人组织编写，招标过程中的主要文件应当由项目负责人签署并加盖乙方公章。

7.乙方及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权,已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。乙方及其工作人员应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及甲方有关要求履行合同义务,应遵守公序良俗,履行合同义务应避免给甲方造成负面影响。

八、人员配备

乙方指定孙宇负责本工程招标代理的全部工作，并明确孙宇为本项目负责人，代表乙方协调处理招标代理工作的有关事务。合同签订之日起，乙方应开始着手相关前期工作。

乙方确定的项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。乙方从业人员应当经培训考核合格，并持证上岗。

乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，甲方有权要求乙方在接到甲方书面要求之日起3个工作日内重新委派符合甲方要求的项目负责人，乙方对此无任何异议：

- 1、对甲方要求响应不及时、不到位；
- 2、屡次无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；
- 3、配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；
- 4、履约考评不合格的。

九、双方责任

（一）甲方责任：

- 1、向乙方提供与委托内容有关的政府文件及有关的技术资料，并对其真实性、可靠性负责；
- 2、按本合同约定及时向乙方支付服务费用；
- 3、在工作期间配合乙方工作，提供工作方便；
- 4、对招标工作有关情况及乙方提交的文件有保密义务，未经乙方同意不得向任

十一、本合同未尽事宜按住房和城乡建设部、广东省住房和城乡建设厅、深圳市住房和建设局有关规定执行；因本合同所发生的任何争议，双方应当友好协商解决，如果双方不愿协商、调解或者调解不果，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

十二、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同协议书
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、代理人承诺书
- 6、其他文件

十三、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

十四、合同订立

合同订立时间：2023年5月25日，合同订立地点：深圳市。

十五、合同生效

本合同双方约定法人签字盖章后生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）



乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）



7、罗湖深港融合发展交流中心

合同编号: 深港融合2023001

深圳市罗湖区建筑工务署 建设工程招标代理合同

工程名称: 罗湖深港融合发展交流中心

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇二三年二月

第一部分 协议书

甲方（单位全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担罗湖深港融合发展交流中心施工招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：罗湖深港融合发展交流中心
- 2、工程地点：罗湖区南湖街道人民南路大中华环球经贸广场（南塔）19楼
- 3、工程规模：改造总建筑面积约 1600 平方米，含展厅 1114 平方米、前厅 68 平方米、业务空间 418 平方米。
- 4、计划投资：项目建安工程费用暂估为 1602.93 万元。

二、招标代理业务服务类别

- A类：工程勘察招标代理；
- B类：工程设计招标代理；
- C类：工程监理招标代理；
- D类：工程施工总承包招标代理；
- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理；
- H类：工程标底编制；

1类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

1. 服务范围：罗湖深港融合发展交流中心施工招标的代理业务

2. 服务内容包括(但不限于):

- (1) 招标前期准备策划，制定招标计划；
- (2) 编制发售资格预审公告和资格预审文件（如需要），协助甲方组织资格评审；
- (3) 编制招标方案，参加甲方组织的招标会；
- (4) 办理招标申请、招标备案；
- (5) 对投标报名单位进行资格审查，报甲方后确定正式投标单位；
- (6) 编制招标文件；
- (7) 发布招标公告，发出补充通知；
- (8) 组织招标会；
- (9) 组织探勘现场及答疑会，发出补充通知；
- (10) 解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉，配合监督部门调查违法行为；
- (11) 组织开标会和评标会、定标会；
- (12) 编制招标完成情况报告、办理招标结果公示；
- (13) 办理招标完成报批报审；
- (14) 协助甲方定标，发出中、落标通知书；
- (15) 协助甲方拟定和签订中标合同；
- (16) 负责完成整个招标过程需使用的文件；
- (17) 如需重新招标的全部工作，包括投诉处理及重新招标手续；
- (18) 协助甲方向招投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续；
- (19) 为甲方提供任何招标工作的相关咨询服务，协助甲方解答工程相关问题；

- (20) 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项，提出相关改善建议；
- (21) 以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务；
- (22) 甲方委托的其他服务工作；
- (23) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于乙方服务内容

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金（暂定价）为（大写）：陆万玖仟贰佰捌拾贰元零肆
分

Y： 69282.04 元

招标代理服务合同酬金计算方法：采用第(2)种方式。

(1) 按深圳市有关文件执行；

(2) 招标代理费计费方式：招标代理服务费根据国家计委计价格[2002]1980号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534）文件的规定标准按中标金额为基准价计取，按差额定率累进法计算。并且，复核后的招标代理费下浮 20%。

本项目招标代理费用暂定价：6.928204 万元。

计算过程如下：

0~100 万：100 万 $\times 1.0\% = 1.00$ 万元；

100~500 万：400 万 $\times 0.7\% = 2.80$ 万元；

500~1000 万：500 万 $\times 0.55\% = 2.75$ 万元；

1000~5000 万：(1602.93-1000) 万 $\times 0.35\% = 2.110255$ 万元；

合计： $1.00 + 2.80 + 2.75 + 2.110255 = 8.660255$ 万元（下浮前）。

$8.660255 \text{ 万} \times (1-20\%) = 6.928204$ 万元

结算价：根据上述收费标准，按中标金额为基准价复核后确定，最终招标代理费

结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

2、出售招标文件的费用：按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致，乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限：自 2023年2月13日起，至 完成招标全部工作止。

4、招标代理酬金支付方式：

本项目全部招标代理工作完成，发出中标通知书并签订合同后，待资金指标下达并可使用后甲方申请办理支付手续（受托人须提供合法有效的票据）。最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准，若审定价低于已支付金额，乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分，否则应按照同期人民银行贷款利率承担资金占用费，还应另行赔偿由此给甲方造成的其他损失。因政府审批程序迟延，乙方原因而导致的付款延迟不属于甲方违约，甲方不需向乙方支付酬金利息或承担其他违约责任，乙方不得因此怠于履行未完成的义务。双方应秉持诚信互谅原则，甲方承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

5、乙方未按照甲方或政府认定的审核部门的要求在合理时间内提供代理服务酬金结算审核材料的，不影响政府认定的审核部门以合理的单方材料为依据进行结算审核，前述审核结论视同本条第4项所述审定价，乙方自愿承担未按期提交结算材料的不利后果。

6、甲方有权在合同酬金结算前优先扣除乙方依据本合同应当支付的违约金、损失赔偿金。

五、时间要求

- 1、本合同委托的罗湖深港融合发展交流中心施工招标代理要求按双方确定的工作计划执行；
- 2、乙方必须按时向甲方提交工作计划和相关文件，供甲方审核；
- 3、甲方应在收到乙方递交文件后3个工作日内审核完毕。

六、原则和依据

八、人员配备

乙方指定孙宇负责本工程招标代理的全部工作，并明确孙宇为本项目负责人，代表乙方协调处理招标代理工作的有关事务。合同签订之日起，乙方应开始着手相关前期工作。

乙方确定的项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。乙方从业人员应当经培训考核合格，并持证上岗。

乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，甲方有权要求乙方在接到甲方书面要求之日起3个工作日内重新委派符合甲方要求的项目负责人，乙方对此无任何异议：

- 1、对甲方要求响应不及时、不到位；
- 2、屡次无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；
- 3、配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；
- 4、履约考评不合格的。

九、双方责任

(一)甲方责任：

- 1、向乙方提供与委托内容有关的政府文件及有关的技术资料，并对其真实性、可靠性负责；
- 2、按本合同约定及时向乙方支付服务费用；
- 3、在工作期间配合乙方工作，提供工作方便；
- 4、对招标工作有关情况及乙方提交的文件有保密义务，未经乙方同意不得向任何无关人员透露；
- 5、甲方单独委托的造价咨询部门，应及时向乙方提供工程量清单、经审计中心审定后的标底以及工程量清单编制说明。

(二)乙方责任：

- 1、严格按照国家、广东省和深圳市、区有关文件规定，及时地编制所有招标文

6. 乙方未履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定时,甲方有权自行选择以下任一种方式要求乙方承担法律责任:

(1) 乙方应在每次违约时支付本项目合同价款的 5%作为违约金,违约金按次数累计计算。

(2) 乙方违约次数达 2 次及以上或逾期履行义务达 3 个工作日及以上的或事实上已无法改正的,甲方有权单方解除合同,并有权要求乙方承担合同价款 30%的违约金及甲方因此遭受的全部经济损失(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等费用)。

(3) 该情形在本合同中对应的违约责任。

十一、本合同未尽事宜按建设部、广东省建委和深圳市住房和建设局有关规定执行;因本合同所发生的任何争议,双方应当友好协商解决,如果双方不愿协商、调解或者调解不果,任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

十二、本合同的组成部分及解释顺序如下:

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 附加协议条款;
4. 本合同专用条款;
5. 本合同通用条款;
6. 相关文件;
7. 其他文件。

十三、本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份。

十四、合同订立

合同订立时间:2023年2月23日,合同订立地点: 深圳市罗湖区。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
(盖章)
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)
委托代理人：
(签字)

8、红桂中学改扩建工程(施工、监理)

合同编号: 红桂中学校 2024002

深圳市罗湖区建筑工务署

建设工程招标代理合同

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工、监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇二四年六月

第一部分 协议书

甲方（单位全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担红桂中学改扩建工程施工、监理招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红桂中学改扩建工程

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：对红桂中学进行改扩建，项目总用地面积 11389 平方米，拆除建筑面积 11443 平方米，新建建筑面积 33749 平方米（其中地上 19592 平方米，地下 14157 平方米），改扩建后学校总建筑面积 34579 平方米，办学规模为初中 24 班，提供学位 1200 个。主要建设内容包括：拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室，改造现状食堂，新建一栋地上 6 层教学楼及 2 层地下室（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教师宿舍、停车库、架空层等），以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化工程、教学设备等配套设施。

4、计划投资：27943.96 万元；

二、招标代理业务服务类别

- A 类：工程勘察招标代理；
- B 类：工程设计招标代理；
- C 类：工程监理招标代理；
- D 类：工程施工总承包招标代理；

- E类：工程施工专业分包招标代理；
- F类：工程施工劳务分包招标代理；
- G类：建筑材料或设备招标代理；
- H类：工程标底编制；
- I类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

1、服务范围： 监理、施工总承包招标

2、服务内容包括(但不限于):

- (1) 招标前期准备策划，制定招标计划；
- (2) 编制发售资格预审公告和资格预审文件（如需要），协助甲方组织资格评审；
- (3) 编制招标方案，参加甲方组织的招标会；
- (4) 办理招标申请、招标备案；
- (5) 对投标报名单位进行资格审查，报甲方后确定正式投标单位；
- (6) 编制招标文件；
- (7) 发布招标公告，发出补充通知；
- (8) 组织招标会；
- (9) 组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；
- (10) 解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉，配合监督部门调查违法行为；
- (11) 组织开标会和评标会、定标会；
- (12) 编制招标完成情况报告、办理招标结果公示；
- (13) 办理招标完成报批报审；
- (14) 协助甲方定标，发出中、落标通知书；
- (15) 协助甲方拟定和签订中标合同；
- (16) 负责完成整个招标过程需使用的文件；
- (17) 如需重新招标的全部工作，包括投诉处理及重新招标手续；

- (18) 协助甲方向招投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续;
- (19) 为甲方提供任何招标工作的相关咨询服务,协助甲方解答工程相关问题;
- (20) 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项,提出相关改善建议;
- (21) 以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务;
- (22) 甲方委托的其他服务工作;
- (23) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于乙方服务内容。

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金为(大写): 柒万伍仟元整

¥: 75000.00 元

招标代理服务合同酬金计算方法:采用第 (2) 种方式。

(1) 按深圳市有关文件执行:

(2) ①招标代理费计费方式: 招标代理费计费方式: 招标代理服务费根据国家计委价格[2002]1980号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目建设标准收费标准收行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534)文件的规定标准按施工类及监理类中标金额为基准价分别计取,其中施工类采用工程招标费率、监理类采用服务招标费率,按差额定率累进法计算,并下浮 76.14%

② 结算价: 最终招标代理费以每个招标项目对应的中标价(以中标通知书为准)分别为计费基数,按照以上计费标准,并下浮 76.14%重新核算计取。最终招标代理结算价以政府认定的审核部门审定价为准。若审定价低于已支付金额,乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分。因政府审批程序迟延、乙方原因而导致的付款延迟不属于甲方违约,甲方不需向乙方支付酬金利息承担违约责任。双方应秉持诚信互谅原则,甲方承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项,乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

③ 本项目招标代理费用采用包干制,本项目全部费用包括在内,甲方无需支付任何其他费用。

2、出售招标文件的费用:按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致,乙方不

得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限：自 2024 年 6 月 日起，至 完成招标全部工作 止。

4、招标代理酬金支付方式：

本项目全部招标代理工作完成，发出中标通知书并签订合同后，待资金指标下达并可使用后甲方申请办理支付手续（受托人须提供合法有效的票据）。最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准，若审定价低于已支付金额，乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分，否则应按照同期人民银行贷款利率承担资金占用费，还应另行赔偿由此给甲方造成的其他损失。因政府审批程序迟延、乙方原因而导致的付款延迟不属于甲方违约，甲方不需向乙方支付酬金利息或承担其他违约责任，乙方不得因此怠于履行未完成的义务。双方应秉持诚信互谅原则，甲方承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

5、乙方未按照甲方或政府认定的审核部门的要求在合理时间内提供代理服务酬金结算审核材料的，不影响政府认定的审核部门以合理的单方材料为依据进行结算审核，前述审核结论视同本条第4项所述审定价，乙方自愿承担未按期提交结算材料的不利后果。

6、甲方有权在合同酬金结算前优先扣除乙方依据本合同应当支付的违约金、损失赔偿金。

五、时间要求

- 1、本合同委托的 监理、施工总承包 招标代理要求按双方确定的工作计划执行；
- 2、乙方必须按时向甲方提交工作计划和相关文件，供甲方审核；
- 3、甲方应在收到乙方递交文件后 3 个工作日内审核完毕。

六、原则和依据

- 1、甲方要求及国家、省、市、区相关法律法规；
- 2、甲方提供的基础资料及工程设计资料；
- 3、甲方委托的造价咨询机构提供的工程量清单；
- 4、发改、建设、财政等职能部门的批复文件。
- 5、依法对甲方有约束力的文件，包括但不限于以地方政府、地方职能部门、行业协会

十一、本合同未尽事宜按建设部、广东省建委和深圳市住房和建设局有关规定执行；因本合同所发生的任何争议，双方应当友好协商解决，如果双方不愿协商、调解或者调解不果，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

十二、本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、附加协议条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、相关文件；
- 7、其他文件。

十三、本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执4份，乙方执4份。

十四、合同订立

合同订立时间：2024年7月19日，合同订立地点：深圳市罗湖区罗湖商务中心9楼。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方： 深圳市罗湖区建筑工务署
(盖章) 合同专用章
地址： 广东省深圳市罗湖区深南东路
2028号罗湖商务中心8、9楼

法定代表人：
(签字) 任强

委托代理人：
(签字)

开户银行：

账号：

乙方： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
(盖章)
地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清
水河三路7号中海慧智大厦1栋
1A2401-2412

法定代表人：
(签字) 陈海

委托代理人：
(签字)

开户银行： 交通银行燕南支行

账号： 443066120018001531886

9、西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程

深圳市宝安区建筑工务署

委托通知书

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

工程名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程招标代理

委托方式：直接委托

受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合 同 价：21.7 万元

受托单位收到委托通知书后，应在 30 日内和委托单位
签订合同。

委托单位（盖章）：

法定代表人或其委托人

（签字）：姚华

日期：2025 年 4 月 10 日



工程编号: _____

合同编号: 538-DL-001-2025

深圳市建设工程项目
招标代理合同

工程名称: 西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

受托人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2025年4月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：项目占地 2.28 万m²，办学规模 45 班/2100 学位的九年一贯制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 40475 m²。（最终以概算批复为准）
4. 工程总投资：项目投资匡算暂定为 29070 万元，其中建安费 21547 万元，工程建设其他费 4880 万元（含开办费 2475 万元），预备费 2643 万元。（最终以概算批复为准）
5. 招标范围：本工程的施工招标及后续其它业务招标（如有），最终以委托人实际委托的工作内容为准。委托人有权根据项目实际情况及受托人履约表现情况调整合同工作内容。

二、词语限定

本协议书中的有关词语含义与本合同中分别赋予它们的定义相同。

三、招标代理业务

- 工程服务类招标代理（如有）：设计、勘察、全过程工程咨询（监理）、造价咨询、第三方监测等；
- 工程施工招标代理：施工总承包或工程总承包或专业工程；
- 货物采购（如有）
- 其它：委托人安排的其他招标代理工作。

招标人有权根据项目实际情况、受托人履约表现情况、批量招标情况等调整合同工作内容。

四、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准及最新版《宝安区建筑工务署招标代理发包工作操作规程》，招标代理合同价款（暂定）由本项目施工、服务（如有）、货物（如有）等所有公开招标代理服务费用合计计算。单次招标代理费下浮20%后超10万元的，则按照上限价10万元/次计取招标代理费用；如单次费用不超过10万元，则按照下浮后金额计取招标代理服务费用，招标代理合同价（暂定）：人民币（大写）贰拾壹万柒仟元整（¥217000元）。

实际招标代理服务费计算、支付及结算方法详见合同条款。

五、组成本合同的文件

1. 投标文件及投标承诺函（如有）；
2. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
3. 本合同协议书；
4. 本合同条款；
5. 工程建设廉洁承诺书。

六、项目组成员（受托人）

项目负责人姓名：李昆鹏，电话：13528857510；

项目组成员：刘纯阳、赵小铭、赵佳帅

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的代理业务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月24日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。

(此页为签章页)

委托人: (公章)



受托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666 统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市宝安区9区广场大厦5楼 地址: _____

邮政编码: 518101 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-27781013 电话: _____

传真: 0755-27783381 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: _____ 账号: 443066120018001531886

合同经办人:

盖章经办人:

10、龙华区污水管网系统完善工程（服务类及施工）

合同
2024年
0076号

合同编号：深龙华水务合字（2024）135号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程招标代理合同



项目名称: 龙华区污水管网系统完善工程（服务类及施工）
甲方: 深圳市龙华区水污染治理中心
乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签订日期: 2024年 11 月 13 日

（未尽事宜

甲方（委托方）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市现行有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：龙华区污水管网系统完善工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 建设内容：龙华区污水管网进行完善，主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

1.4 投资规模：约 53961.02 万元人民币。

二、编制依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 国家及地方现行有关法律法规与标准规范；

2.3 其他相关资料。

三、工作任务及内容

3.1 委托的工作任务：完成本项目施工招标，以及除勘察设计、代建以外的所有服务类招标工作（包括但不限于全过程造价咨询、造价审核、监理、第三方监测、第三方检测等）。

3.2 委托的工作内容包括但不限于：（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案；（2）起草招标公告；（3）办理招标公告发布；（4）编制招标文件；（5）发布招标文件；（6）组织补遗、答疑，并草拟补遗、答疑文件；（7）审查投标人资格；（8）完成清标工作，组织/协调甲方开标、评标，协助定标；（9）协助甲方处理招投标异议；（10）办理招投标全过程的备案手续；（11）整理归档招标资料；（12）按照招标文件、投标文件及中标通知书内容起草合同，并协助甲方与中标人签订合同。

四、招标工作进度安排

4.1 乙方应在接受甲方委托后，按照甲方时限要求完成招标代理阶段性成果文件的编制，报甲方审核。

4.2 乙方应在甲方确认招标文件且所有的招标备案资料签字盖章完成后 5 个工作日内发布招标公告（若住建局备案审核时间延长，该时间相应延长）。

4.3 乙方应在中标通知书发出后 15 天内，及时向甲方提供 3 套该标段全部招标资料，并装订成册。

4.4 甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付成果文件时，乙方应予以积极配合。

五、合同价及支付

5.1 合同价

合同价包含乙方履行招标代理须完成的所有工作、参加招标文件编制、开标、会务费和乙方应缴纳的各种税费等所有与服务内容相关的费用以及专家评标费。

5.1.1 合同暂定价：本次招标代理服务酬金暂定人民币贰拾叁万贰仟壹佰贰拾陆元整（小写：¥23.2126 万元）。

本项目招标代理费参照国家计委颁发的计价格〔2002〕1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号文）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）规定计算。招标代理费中，服务类招标代理费下浮率为 50%，施工（含 EPC/BOT/EPCO 等）招标代理费下浮率为 65%。收费标准如下：

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%

5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

本项目专家评标费参照《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程评标专家管理实施办法》的通知》（深建规〔2024〕4号）计取费用。

合同暂定价计算公式如下：

1) 招标估价（暂定）：服务类（除勘察设计外）招标估价为 1472.6622 万元；施工招标估价为 37738.9811 万元。

服务类招标代理服务费（暂定）： $[100 \times 1.5\% + 400 \times 0.8\% + 500 \times 0.45\% + (1472.6622 - 1000) \times 0.25\%] \times (1-50\%) = 4.0658 \text{ 万元}$

施工招标代理服务费（暂定）： $[100 \times 1\% + 400 \times 0.7\% + 500 \times 0.55\% + 4000 \times 0.35\% + 5000 \times 0.2\% + (37738.9811 - 10000) \times 0.05\%] \times (1-65\%) = 15.5468 \text{ 万元}$

招标代理服务费（暂定） $= 4.0658 \text{ 万元} + 15.5468 \text{ 万元} = 19.6126 \text{ 万元}$

2) 专家评标费（暂定）：3.6 万元

合计：合同暂定价=招标代理服务费（暂定）+专家评标费（暂定）=19.6126 万元
+3.6 万元=23.2126 万元

5.1.2 合同结算价

(1) 招标代理费：参照国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号文）及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定，按各项目中标价为基数计算招标代理费，并乘以履约评价结果（履约评价结果按各标段履约评价得分算数平均数计算）的招标代理费结算系数，具体系数如下：

履约评价结果	优秀（得分 ≥ 90 ）	良好（ $80 \leq$ 得分 < 90 ）	合格（ $60 \leq$ 得分 < 80 ）	不合格（得分 < 60 ）
结算系数	100%	80%	60%	50%

每一项招标工作完成后，甲方根据龙华区住房和建设局印发的《龙华区建设工程招标代理机构履约评价表》对乙方按标段进行履约评价。

服务类招标代理费下浮率为 50% ，施工（含EPC、BOT、EPCO等）招标代理费下浮率为 65% 。

（2）专家评标费：按照专家评标实际发生费用为准，全部招标完成后一次性付清（由招标代理先行垫付，完成招标后与招标代理服务费一起支付给乙方）。

（3）合同最终结算总价（即招标代理费+专家评标费）不超过本合同暂定价。若项目因审计、巡察、第三方评审等单位要求调整结算总价，乙方应无条件服从，并按甲方要求退还应退款项。

（4）因乙方违反本合同第八条之违约责任项下约定的内容，由此产生的违约金，在合同价款中扣除相应款项，不足部分乙方应当补充支付给甲方。若支付金额超过政府相关部门审定金额或第三方单位出具的结（决）算审核金额，乙方应无条件将超付部分退回甲方指定账户，并同步退还超出部分金额的同期银行活期存款利息。因乙方原因导致甲方超付的，乙方应当向甲方支付超付金额 10% 的违约金。

5.2 支付

5.2.1 本合同设预付款，预付款金额为合同暂定价 10% ，即 $2,3213$ 万元（大写：贰万叁仟贰佰壹拾叁元整）。合同签订后，乙方提供完整的预付款材料，向甲方申请支付预付款。

5.2.2 期中款支付。乙方完成合同约定的监理、全过程造价、造价审核、第三方监测、第三方检测、施工招标工作后，甲方根据履约评价情况及相关付款程序向乙方支付至上述标段招标代理费结算价的 90% ，评标费用按实支付。乙方收款后，若项目仍需开展其他招标工作，乙方应按甲方要求无条件配合，甲方按实际工作情况核算招标代理费。

5.2.3 尾款支付。工程完成结算审核后，乙方提交完整付款材料，甲方一次性支付合同剩余尾款。

依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

十二、合同份数和签订地点

12.1 本合同一式壹拾壹份，甲方执捌份，乙方执叁份，自双方签章之日起生效，具有同等法律效力。

12.2 签订地点：深圳市龙华区

（以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047980

乙方（盖章）：

深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清
林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302

电话：83788246

八、招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	建设工程年度招标代理合同	深圳市罗湖区清水河街道办事处	深圳市罗湖区	2023年2月8日	/	

提供近3年（自2022年1月1日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过10个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算1个业绩），如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予以置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予以认可。

注2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予以认可；

注3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自2022年1月1日至今）的，将不予以认可。

注4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予以认可。

1、2023年罗湖区清水河街道“瓶改管”增补项目设计施工总承包

建设工程年度招标代理合同

委托单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市罗湖区清水河街道办事处 (以下简称委托人)与深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称受托人)经过协商一致,签订本合同。

一、年度项目情况

在双方良好合作的基础上,委托人选择受托人承接自合同签订之日起至2023年12月31日期间由委托人负责组织建设的招标代理业务,受托人承诺按本合同提供招标代理服务。

工程名称: 具体见《工程招标代理委托单》

工程地点: 委托人指定位置

服务范围: 委托人委托的建设项目的招标代理工作。

二、受托人的酬金:

受托人同意按以下方式计取招标代理酬金:

招标代理酬金依据国家计委关于印发【2002】1980号《招标代理服务收费管理办法》通知的计价标准及及《新招标代理服务费计价标准(发改价格【2011】534号)》规定,下浮10%计取,最终以中标价为基数计算代理金额。招标代理服务费不足人民币陆仟元整(¥6,000.00元)的,按人民币陆仟元整(¥6,000.00元)收取。

类别	货物采购	服务采购	工程采购
中标金额 100万元以下	1.50%	1.50%	1.00%
100万元(含)-500万元	1.10%	0.80%	0.70%
500万元(含)-1000万元	0.80%	0.45%	0.55%
1000万元(含)-5000万元	0.50%	0.25%	0.35%

5000万元(含)-1亿元	0.25%	0.10%	0.20%
1亿元(含)-5亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5亿元(含)-10亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10亿元(含)-50亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50亿元(含)-100亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100亿元(含)以上	0.004%	0.004%	0.004%

三、本合同自 合同签订之日起 开始实施，至 2023年12月31日 终结。服务期限届满前壹个月双方可协商续订本协议，如达成一致意见，双方另行签订书面协议。

四、质量要求：

受托人须按时按量完成招标代理工作。

五、组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付酬金。

九、协议解除及违约责任

1、有下列任何情形之一的，委托人有权单方解除本协议：

(1) 委托人在本协议期限内按照本协议，要求委托受托人开展招标代理服务的，但受托人拒绝按照本协议的约定与委托人接受招标

代理业务的；

(2) 委托人对受托人的招标代理服务的有效（经委托人核实）投诉达到3次，或者受托人有任何其他违约行为达3次的；

2、有下列任何情形之一的，委托人有权单方解除本协议：

协议履行期间，受托人受到行业主管部门的处罚（通报批评、罚款等）2次的；

十、保密条款

除非得到另一方的书面许可，双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息、技术信息向任何第三方泄露、透露和披露。如果一方将对方的保密资料披露给第三方，则视为违约，违约方应赔偿对方因此所致损失。

十一、争议解决

因本合同发生的任何争议，如双方无法协商解决，任何一方有权依法向罗湖区人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：唐雪

2023年02月08日

受托人（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路
中海慧智大厦1A2401-2412

2023年02月08日

中标通知书

标段编号: 44030320230014001001

标段名称: 罗湖区清水河街道“瓶改管”增补项目设计施工总承包(暂定名)

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳乐邦建设工程有限公司//重庆市川东燃气工程设计研究院

中标价: 3426.957856万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 刘艺

本工程于 2023-04-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

验证码: 9528567583419495 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

九、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵娟
	身份证号	320113197012124865
控股股东/投资人名称及出资比例	郑建威 40% 赵娟 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位	管理关系单位名称	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司、 深圳市诚信天华工程咨询有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（盖公司公章）
法定代表人或其委托代理人：赵娟（签字或盖法人章）

2025 年 8 月 28 日

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳市诚信天华工程咨询有限公司

 全称查询清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信天华工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市诚信行工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

深圳市诚信汕华工程咨询有限公司

 全称查询清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信汕华工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市诚信行工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

十、承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年8月28日

十一、投标合规承诺函

我单位 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (投标人全称),
在参与贵司组织的 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度
招标代理服务集中采购 (项目名称, 项目编号:
4403922025080700801Y001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承
诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩
证明等所有材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈
述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、
健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律
法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他
投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法
履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定
时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包。

(三) 保证服务质量及符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密, 未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺, 我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果, 并赔偿由此给招标方造成的全部损失, 情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份, 招标方与投标方各执一份, 具有同等法律效力, 其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。



投标人（盖章）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）:

日期: 2025 年 8 月 28 日

联系地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号
中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

联系电话: 13428017418

投标函

致 深圳市安居集团有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，投标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人： 赵娟

授权委托人： 陈峰

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412 邮编： /

联系电话： 13428017418 传真： /

日期： 2025 年 8 月 28 日