

深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理
服务集中采购项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025080700801Y001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2025 年 08 月 28 日

目录

业绩清单一览表	4
投标人资信自查汇总表	5
一、 投标人基本情况表	8
1、 投标函	10
2、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	12
3、 企业资质证书（原件扫描件）	24
4、 企业管理体系认证证书	28
5、 企业业务类型及相应专职人员数量（企业缴纳社保人员数量情况，提供社保局盖章证明）	31
6、 服务便利度【注册地址距离深圳市安居集团有限公司/本项目地点（深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层）最短约 18 分钟左右车程】	32
7、 相关自主知识产权【计算机软件著作权】	33
8、 企业荣誉情况	38
二、 近 2 年企业营业情况	52
1、 经审计的财务报表（2023 年）	53
2、 经审计的财务报表（2024 年）	80
3、 财务资信证明	107
4、 企业信用等级证书	108
三、 近 2 年企业财务情况	109
四、 体系认证证书（质量、职业健康安全管理体系、环境管理体系）	110
1、 质量管理体系认证证书	110
2、 职业健康安全管理体系认证证书	111
3、 环境管理体系认证证书	112
五、 企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）	113
六、 拟派团队成员情况	124
1、 拟派总负责人（公司领导）简历表—杨志聪	124
2、 拟派项目负责人 1 简历表—何江云	162

3、 拟派项目负责人 2 简历表—曾泽平	163
4、 拟派团队成员一览表（1）	164
5、 拟派团队成员一览表（2）	297
七、 投标人类似业绩情况	385
1、 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	387
2、 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	397
3、 深圳市光明区上村文体中心新建工程	409
4、 同安学校	418
5、 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	425
6、 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程	437
7、 福永人民医院扩建（二期）	446
8、 南山区百校焕新工程	458
9、 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包	465
10、 新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）	472
11、 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程（施工、监理）	480
12、 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工	488
13、 太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	495
八、 招标代理年度框架协议一览表	507
1、 中国太平保险集团 2023-2024 年度招标代理机构采购项目	508
2、 太平人寿保险有限公司深圳分公司 2022-2023 年度招标代理机构采购项目	515
3、 深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2025 年度招标咨询服务	520
4、 深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度招标咨询服务	525
5、 深圳市安居建业投资运营有限公司招标采购咨询顾问服务（2023 年第二季度第一标段）	530
九、 投标人控股及管理关系情况申报表、承诺书	537
十、 其他	542

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	项目名称	项目地点	日期	招标代理服务 费合同价 格（万元）	备注
1	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	深圳宝安	2024. 04. 27	23. 47	工程招标代理服务业绩
2	沙井街道民主社区九年一贯制学校 新建工程	深圳宝安	2022. 12. 15	57	工程招标代理服务业绩
3	深圳市光明区上村文体中心新建工 程	深圳光明	2022. 01. 05	5	工程招标代理服务业绩
4	同安学校	深圳南山	2022	37. 4788	工程招标代理服务业绩
5	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建 工程	深圳宝安	2022. 08. 30	22	工程招标代理服务业绩
6	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安 置房建设工程	深圳罗湖	2023. 06. 07	8. 6	工程招标代理服务业绩
7	福永人民医院扩建（二期）	深圳宝安	2023. 03. 15	16. 2	工程招标代理服务业绩
8	南山区百校焕新工程	深圳南山	2022. 06. 02	9. 98	工程招标代理服务业绩
9	光明科学城大科学装置集群科学公 馆项目施工总承包	深圳光明	2023. 12	9. 159532	工程招标代理服务业绩
10	新桥街道万丰村供用电安全整治工 程（设计、监理施工）	深圳宝安	2023. 07. 04	23. 00162	工程招标代理服务业绩
11	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道) 新建工程（施工、监理）	深圳宝安	2023. 05. 31	22. 77138	工程招标代理服务业绩
12	前海花园（一、二期）老旧小区改造 项目施工	深圳南山	2022. 11	9	工程招标代理服务业绩
13	太平财险 2022-2025 年非核心系统人 力开发测试外包服务采购项目	深圳南山	2022. 01. 17	折扣 52%	工程招标代理服务业绩
14	中国太平保险集团 2023-2024 年度招 标代理机构采购项目	集团及集 团所属分 支机构	2023. 01. 06	折扣 65%	招标代理年度框架协议
15	太平人寿保险有限公司深圳分公司 2022-2023 年度招标代理机构采购项 目	不限	2022. 03	折扣 65%	招标代理年度框架协议
16	深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2025 年度招标咨询服务	深圳福田	2024. 08. 05	21. 6	招标代理年度框架协议
17	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度招标咨询服务	深圳福田	2023. 08. 15	21. 6	招标代理年度框架协议
18	深圳市安居建业投资运营有限公司 招标采购咨询顾问服务（2023 年第二 季度第一标段）	深圳福田	2023. 05. 08	3. 9	招标代理年度框架协议

业绩证明文件

本项目“资信标”按以下要求提供：

投标人资信自查汇总表

序号	投标人名称	近 2 年企业营业情况（万元）		近 2 年企业财务情况(根据财务情况统计表填写)						体系认证证书（质量、职业健康安全、环境管理体系）	企业人员社保缴纳情况(近 6 个月)		拟派 2 套团队成员情况（总负责人除外）			投标人类似项目业绩情况				招标代理年度框架协议情况		备注
		营业收入总额	招标代理业务营业收入总额	资产负债率		经营性净现金流		应收账款回收期			缴纳社保总人数（人）	从事招标代理缴纳社保人数（人）	拟派总人数（人）	具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格人数（人）	具有工程类或者经济类中级以上技术职称人数（人）	企业招标代理项目中标金额（万元）	履约评价情况	项目负责人 1 代理项目中标金额（万元）	项目负责人 2 代理项目中标金额（万元）	年度框架协议情况	年度框架协议履约评价情况	
				2023 年	2024 年	2023 年	2024 年	2023 年	2024 年													
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	10915.377336	728.904139	33.68%	29.09%	247.470580万元	293.664982万元	6-24月	6-24月	(1) 质量管理体系认证证书 (2) 职业健康安全管理体系认证证书 (3) 环境管理体系认证证书	73	14	13	7	4	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目 59566.475488 其中包含： 施工：57241.74 工程咨询：1116.655488 设计：914.1 造价：293.98	良好	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目 59566.475488 其中包含： 施工：57241.74 工程咨询：1116.655488 设计：914.1 造价：293.98	白石洲学校改扩建工程项目 857.99	中国太平保险集团 2023-2024 年度招标代理机构采购项目	非常满意	
2																沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 49967.987819 其中包含： 施工：46814.948219 勘察：1965.67 设计：1187.3696	良好	新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理） 3061.295817 其中包含： 施工：2992.360817 监理：68.935	留仙七街坊配套学校建设工程项目 235.84	太平人寿保险有限公司深圳分公司	非常满意	
3																深圳市光明区上村文体中心新建工程 45208.531108 其中包含： 主体施工：35338.592016 基坑、土石方及桩基施工：9869.939092	非常满意	新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程 52.484989	正通研发广场项目 197.50162	深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2025 年度招标咨询服务	安居建业优秀供应商	
4																同安学校 40848.64134 其中包含： 施工：40077.744077 监理：566.043263 勘察：204.8540	/	正通研发广场项目 197.50162	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度招标咨询服务	安居建业优秀供应商		

5																燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程 23426.097076 其中包含： 施工：22619.505976 设计：806.5911	良好				深圳市安居建业投资运营有限公司招标采购咨询服务（2023年第二季度第一标段）	安居建业优秀供应商	
6																笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程 16777.443411 其中包含： 施工：16442.102611 监理：335.3408	/						
7																福永人民医院扩建（二期） 10845.680525 其中包含： 施工：10132.563873 设计：402.03 第三方监测：311.086652	良好						
8																南山区百校焕新工程 10763.499797 其中包含： 施工：10446.045243 监理：317.454554	/						
9																光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包 9474.582684	非常满意						
10																新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工） 6751.344235 其中包含： 施工、设计（EPC）：6636.022336 监理：115.321899	优秀						
11																新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工、监理） 6613.985991 其中包含： 施工：6467.434191 监理：146.5518	优秀						

12																前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工 6154.838333	/					
13																虹海研发大楼桩基工程 2868.782225	非常满意					
14																太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 20360	非常满意					



一、 投标人基本情况表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

一	企业营业执照			
	企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
	企业成立时间	2006 年 07 月 05 日		
	企业注册资金	4000 万元	企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
	联系人及职务	朱春荣、投标员	电话	18194056602
二	企业资质	招标代理甲级、招标代理信用 AAA 级、造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、市政行业设计乙级、建筑行业建筑工程设计乙级、风景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级、建筑工程施工总承包二级		
三	企业管理体系认证情况	1. 质量管理体系认证证书 2. 职业健康安全管理体系认证证书 3. 环境管理体系认证证书		
四	企业受处罚情况	无		
五	企业人员状况：			
	企业总人数 73 人			
	其中：招标代理 业务专职人员 14 人			
	工程咨询 业务专职人员 11 人			
	造价咨询 业务专职人员 31 人			
六	工程监理 业务专职人员 20 人			
	企业其他情况：			
	1. 服务便利度：			
	（1）注册地址（马家龙工业区）距离 深圳市安居集团有限公司/本项目地点（深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层） 最短约 18 分钟左右车程			
	2. 企业相关自主知识产权【计算机软件著作权】 （1）中联建招投标信息管控系统 V1.0			



- (2) 中联建项目合同管理管控系统 V1.0
- (3) 中联建工程项目管理管控系统 V1.0
- (4) 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0

4. 荣誉情况

- (1) 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书【AA 级】
- (2) 安居建业 2023 年度优秀供应商
- (3) 深铁置业 2024 年度金牌供应商
- (4) 深铁置业 2023 年度金牌供应商
- (5) 国家级科技型企业
- (6) 广东省全过程工程咨询第一批试点单位
- (7) 广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位
- (8) A 级纳税信用企业
- (9) “协办单位”荣誉证书
- (10) 先进民营企业
- (11) 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、 投标函

致深圳市安居集团有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅  郭新梅

授权委托人：朱春荣 朱春荣

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮编：518000

联系电话：0755-82487100/18194056602 传真：0755-82487000

日期：2025 年 08 月 28 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
营业执照 (副本)			
统一社会信用代码 9144030079049661XQ	名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司	成立日期 2006年07月05日	住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
类型 有限责任公司	法定代表人 郭新梅	登记机关 2023年01月18日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	



查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

9/12/2018

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC3158D0FDD97EA63AB227039FD3F5D850F849D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EBA>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

法定代表人: 郭新梅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅
执行董事

郭新梅
总经理

郭鹏
监事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6
登记机关: 深圳市市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸



变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员：郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息：郭琴梅

变更后法定代表人信息：郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

3、企业资质证书（原件扫描件）





附：住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知

查询网址：http://www.gov.cn/xinwen/2017-12/30/content_5251709.htm

**中华人民共和国中央人民政府**
www.gov.cn

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 简 | 繁 | EN | 注册 | 登录

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 新闻 > 政务联播 > 部门

住房城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知

2017-12-30 10:18 来源：住房城乡建设部网站 【字体：大 中 小】 打印 分享 微信 微博 +

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局：

为贯彻落实《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国招标投标法〉、〈中华人民共和国计量法〉的决定》，深入推进工程建设领域“放管服”改革，加强工程建设项目招标代理机构（以下简称招标代理机构）事中事后监管，规范工程招标代理行为，维护建筑市场秩序，现将有关事项通知如下：

一、停止招标代理机构资格申请受理和审批。自2017年12月28日起，各级住房城乡建设部门不再受理招标代理机构资格认定申请，停止招标代理机构资格审批。

二、建立信息报送和公开制度。招标代理机构可按照自愿原则向工商注册所在地省级建筑市场监管一体化工作平台报送基本信息。信息内容包括：营业执照相关信息、注册执业人员、具有工程建设类职称的专职人员、近3年代表性业绩、联系方式。上述信息统一在我部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称公共服务平台）对外公开，供招标人根据工程项目实际情况选择参考。

招标代理机构对报送信息的真实性和准确性负责，并及时核实其在公共服务平台的信息内容。信息内容发生变化的，应当及时更新。任何单位和个人如发现招标代理机构报送虚假信息，可向招标代理机构工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门举报。工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门应当及时组织核实，对涉及非本省市工程业绩的，可商请工程所在地省级住房城乡建设主管部门协助核查，工程所在地省级住房城乡建设主管部门应当给予配合。对存在报送虚假信息行为的招标代理机构，工商注册所在地省级住房城乡建设主管部门应当将其弄虚作假行为信息推送至公共服务平台对外公布。

三、规范工程招标代理行为。招标代理机构应当与招标人签订工程招标代理书面委托合同，并在合同约定的范围内依法开展工程招标代理活动。招标代理机构及其从业人员应当严格按照招标投标法、招标投标法实施条例等相关法律法规开展工程招标代理活动，并对工程招标代理业务承担相应责任。

四、强化工程招标投标活动监管。各级住房城乡建设主管部门要加大房屋建筑和市政基础设施招标投标活动监管力度，推进电子招投标，加强招标代理机构行为监管，严格依法查处招标代理机构违法违规行为，及时归集相关处罚信息并向社会公开，切实维护建筑市场秩序。



五、加强信用体系建设。加快推进省级建筑市场监管一体化工作平台建设，规范招标代理机构信用信息采集、报送机制，加大信息公开力度，强化信用信息应用，推进部门之间信用信息共享共用。加快建立失信联合惩戒机制，强化信用对招标代理机构的约束作用，构建“一处失信、处处受制”的市场环境。

六、加大投诉举报查处力度。各级住房城乡建设主管部门要建立健全公平、高效的投诉举报处理机制，严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》，及时受理并依法处理房屋建筑和市政基础设施领域的招投标投诉举报，保护招标投标活动当事人的合法权益，维护招标投标活动的正常市场秩序。

七、推进行业自律。充分发挥行业协会对促进工程建设项目招标代理行业规范发展的重要作用。支持行业协会研究制定从业机构和从业人员行为规范，发布行业自律公约，加强对招标代理机构和从业人员行为的约束和管理。鼓励行业协会开展招标代理机构资信评价和从业人员培训工作，提升招标代理服务能力。

各级住房城乡建设主管部门要高度重视招标代理机构资格认定取消后的事中事后监管工作，完善工作机制，创新监管手段，加强工程建设项目招标投标活动监管，依法严肃查处违法违规行为，促进招投标活动有序开展。

住房城乡建设部办公厅

2017年12月28日

【我要纠错】 责任编辑：韩昊辰

扫一扫在手机打开当前页





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2022084

企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司
详细地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111
法定代表人：郭新梅
技术负责人：黄智勇
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9144030079049661XQ
资信等级：AAA级
有效期：至2026年12月14日



2022年12月14日

广东省建筑业协会制



4、企业管理体系认证证书

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26925Q01393R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日 有效日期: 2028 年 01 月 06 日

首次发证: 2025 年 01 月 07 日 换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26925E00985R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日
首次发证: 2025 年 01 月 07 日

有效日期: 2028 年 01 月 06 日
换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26925S00912R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日

有效日期: 2028 年 01 月 06 日

首次发证: 2025 年 01 月 07 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



5、企业业务类型及相应专职人员数量（企业缴纳社保人员数量情况，提供社保局盖章证明）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 01月 -- 2025年 08月）

单位编号：140748 单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	82	82	82	82	82
2	202502	79	79	79	79	79
3	202503	73	73	73	73	73
4	202504	70	70	70	71	70
5	202505	69	69	69	69	69
6	202506	68	68	68	69	68
7	202507	75	75	75	79	75
8	202508	73	73	73	73	73

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33591670fdbb66f0 ）核查，验真码有效期三个月。

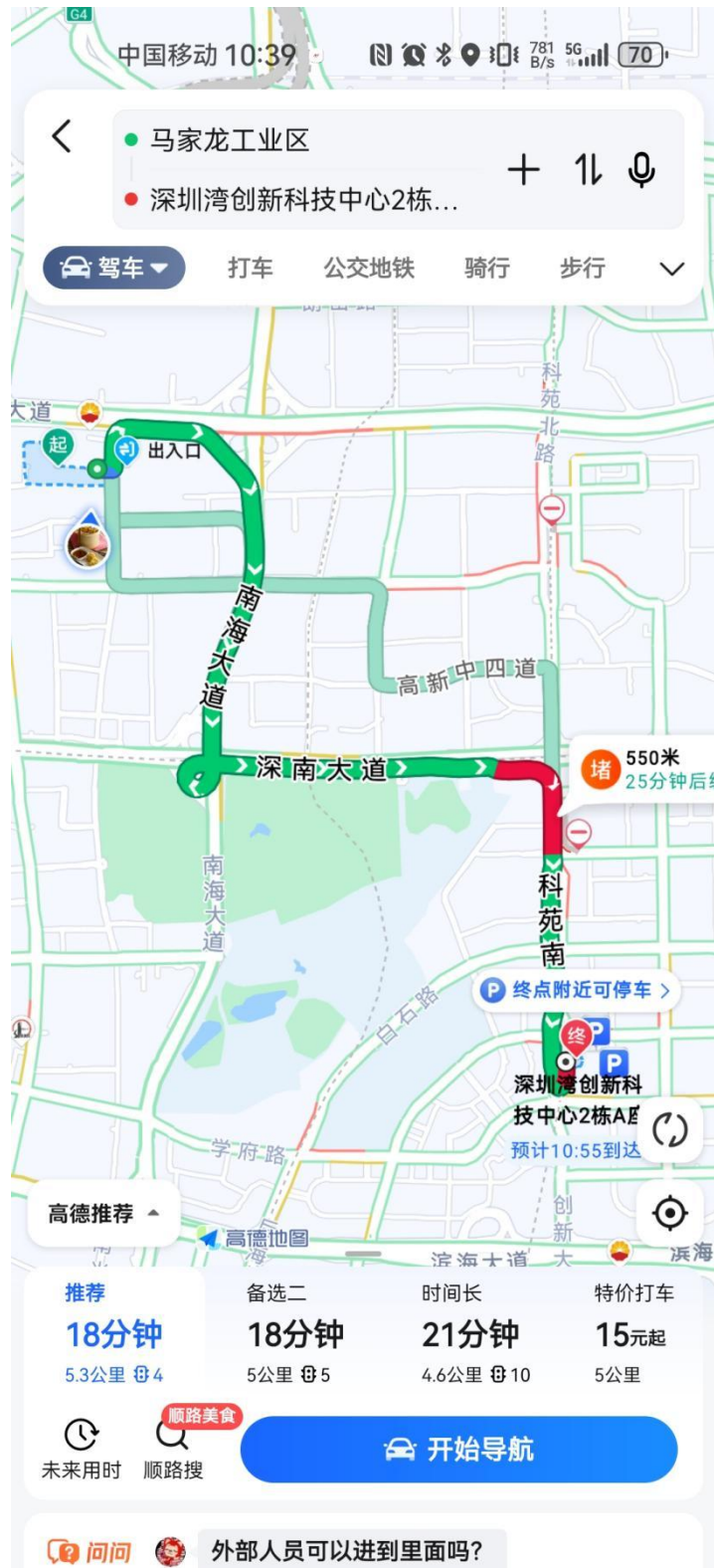
2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月27日 18:05:36





6、 服务便利度【注册地址（马家龙工业区）距离[深圳市安居集团有限公司/本项目地点（深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60-64 层）](#)最短约 **18 分钟**左右车程】





7、相关自主知识产权【计算机软件著作权】

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建招标投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
4	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年



(1) 中联建招投标信息管控系统 V1.0

13

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2164370号

软件名称： 中联建招投标信息管控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月17日

首次发表日期： 2017年07月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR579086

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02010152


2017年10月20日



(2) 中联建项目合同管理管控系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2164219号

软件名称： 中联建项目合同管理管控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月05日

首次发表日期： 2017年07月12日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR578935

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。





No. 02010141

2017年10月20日



(3) 中联建工程项目管理管控系统 V1.0

513

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2164231号

软件名称： 中联建工程项目管理管控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月03日

首次发表日期： 2017年07月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR578947

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02010142


2017年10月20日



(4) 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0

513

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2165559号

软件名称： 中联建工程项目数据库信息管控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月23日

首次发表日期： 2017年07月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR580275

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 02033714





8、企业荣誉情况

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书【AAA 级】	广东省建筑业协会	2022 年
2	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年
3	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025 年
4	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年
5	国家级科技型企业	深圳市科技创新委员会	2023 年
6	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019 年
7	广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得 广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020 年
8	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
9	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019 年
10	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019 年
11	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022 年



(1) 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书【AAA 级】

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2022084	
企业名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111
法定代表人:	郭新梅
技术负责人:	黄智勇
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030079049661XQ
资信等级:	AAA级
有效期:	至2026年12月14日
	
	2022年12月14日 广东省建筑业协会制



(2) 安居建业 2023 年度优秀供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(3) 深铁置业 2024 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(4) 深铁置业 2023 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(5) 国家级科技型企业





(6) 广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2023年03月17日 星期五

请输入关键字进行搜索

搜索



首页 协会简介 通知公告 综合新闻 政策法规 会员天地 协会党建 书刊订阅 办事指南

您的位置: 关键字搜索

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房城乡建设主管部门:

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件:广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

相关链接:

---政府机构网站---

---造价机构网站---

---国际组织网站---

---各省协会网站---

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号
地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼
技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

26. 江门市建筑设计院有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(7) 广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位、连续 5 年获得广东省重合同守信用单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元





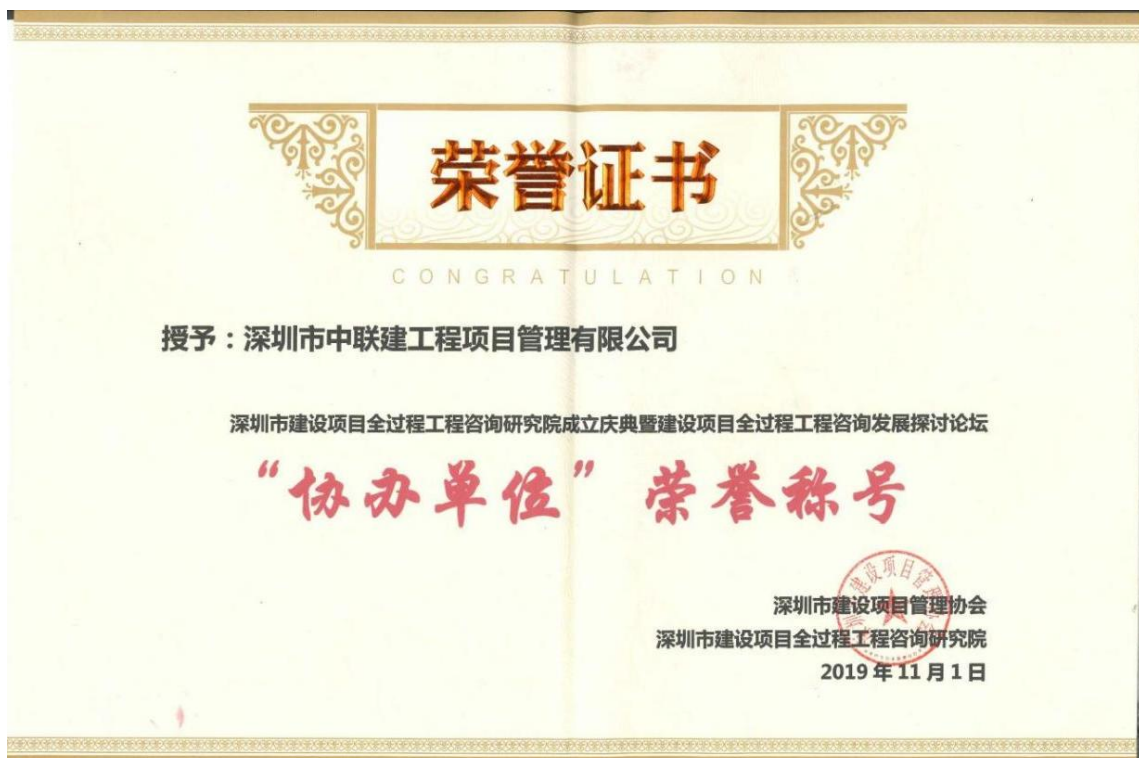
深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(8) A 级纳税信用企业



(9) “协办单位”荣誉证书

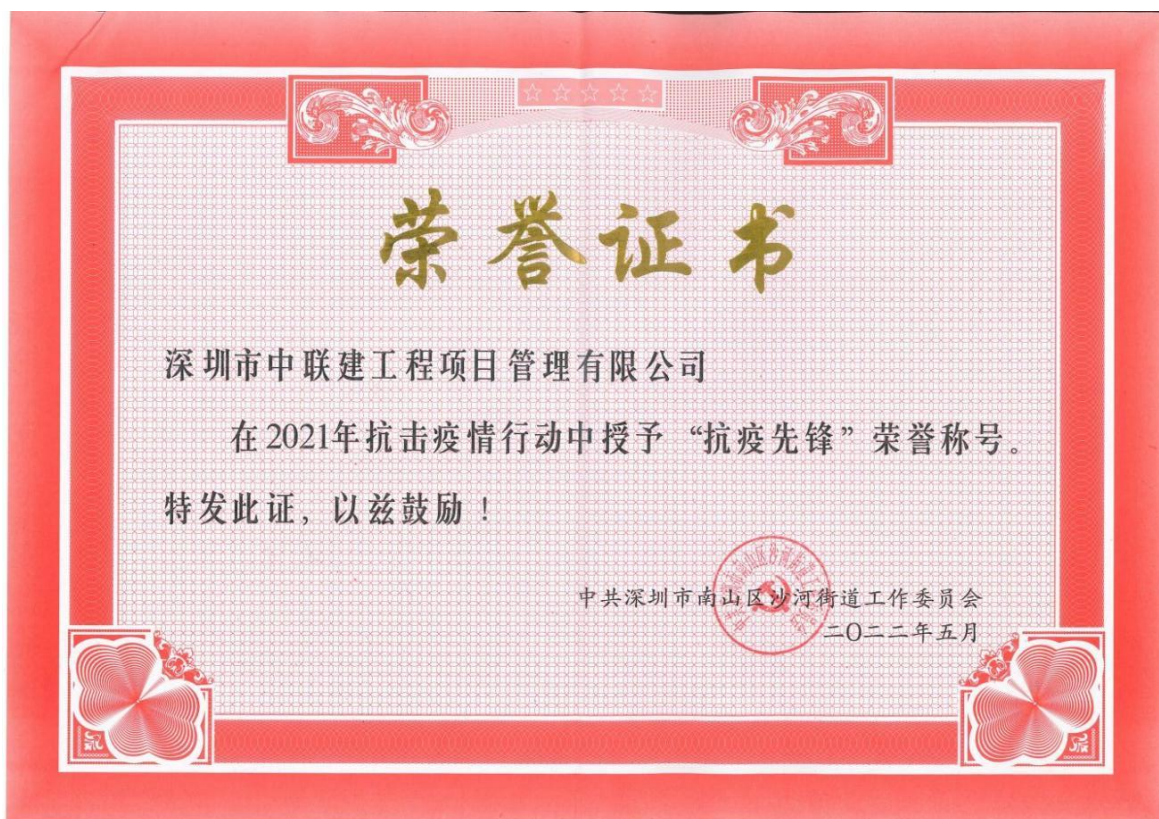




(10) 先进民营企业



(11) 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





二、近 2 年企业营业情况

投标人经营情况一览表

序号	年份	营业额情况（万元）	招标代理业务营业收入 总额（万元）	备注
1	2023	5868.558226	368.880161	/
2	2024	5046.819110	360.023978	/
累计金额		10915.377336	728.904139	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、 经审计的财务报表（2023 年）

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的 合并审计报告 (二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 合并审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润及利润分配表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 合并会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24



深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区新安三路 88 号德冠廷商务中心 305
电话：0755-23913835 18923825508

机密

深万轩财审字[2024]第3030号

合并审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）合并财务报表，包括2023年12月31日合并资产负债表，2023年度合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对合并财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的合并审计报告。

我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的合并财务报告过程。

五、注册会计师对合并财务报表审计的责任



我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳万正会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月二十二日



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	46,498,047.45	44,457,112.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	7,253,490.90
应收账款		7,081,001.22	7,412,125.64
预付款项	2	6,944,070.82	5,037,321.17
其他应收款	3	2,129,120.91	4,301,117.31
存货	4	75,000.00	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		11,141.07	2,281.70
流动资产合计		62,738,381.47	68,463,449.66
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	720,801.55	571,429.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		81,600.00	81,600.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		802,401.55	653,029.65
资产合计		63,540,783.02	69,116,479.31



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	10,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	10,586,588.31	8,532,249.62
预收款项	7	440,016.40	873,872.67
应付职工薪酬		1,240,335.42	1,223,733.11
应交税费		380,771.96	442,133.03
其他应付款	8	8,754,527.62	8,096,812.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,402,239.71	19,178,800.90
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,402,239.71	19,178,800.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	39,000,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	10	3,138,543.31	10,937,678.41
所有者权益（或股东权益）合计		42,138,543.31	49,937,678.41
负债和所有者权益（或股东权益）合计		63,540,783.02	69,116,479.31



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	11	58,685,582.26	57,455,969.04
减：营业成本	12	45,023,500.53	48,317,897.78
税金及附加		133,289.88	214,377.73
销售费用		-	-
管理费用		13,108,529.05	7,829,552.55
研发费用		-	-
财务费用		- 259,263.13	- 278,192.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	30,407.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		679,525.93	1,402,741.21
加：营业外收入	13	398,056.52	84,996.20
减：营业外支出	14	45,491.93	92,264.19
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,032,090.52	1,395,473.22
减：所得税费用		92,959.41	119,718.48
四、净利润（亏损以“-”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		939,131.11	1,275,754.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		939,131.11	1,275,754.74
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	65,836,341.31	58,841,358.18
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,570,052.92	44,348,585.03
现金流入小计	4	68,406,394.23	103,189,943.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	44,962,052.56	41,676,557.60
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,537,879.92	2,348,865.77
支付的各项税款	7	105,085.66	146,679.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,326,670.29	7,836,937.16
现金流出小计	9	65,931,688.43	52,009,040.15
经营活动产生的现金流量净额	10	2,474,705.80	51,180,903.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	30,407.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	78,012.65
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	108,420.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	433,771.29	81,600.00
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	433,771.29	81,600.00
投资活动产生的现金流量净额	20	-433,771.29	26,820.41
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22		10,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	10,000.00
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		36,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	36,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-35,990,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	2,040,934.51	15,217,723.47
加：期初现金及现金等价物余额	32	44,457,112.94	29,239,389.47
六、期末现金及现金等价物余额	33	46,498,047.45	44,457,112.94

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

项 目	行次	本 年 金 额											所有者权益合计
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,738,266.21	-8,738,266.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,199,412.20	41,199,412.20
（一）综合收益总额	07											939,131.11	939,131.11
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-											-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												-
3、盈余公积弥补亏损	21												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,543.31	42,138,543.31

单位：人民币元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）

项 目		行次	上 年							金 额		所有者权益合计
			实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	加：会计政策变更	01	39,000,000.00								45,661,923.67	84,661,923.67
	前期差错更正	02										-
	其他	03									-36,000,000.00	-36,000,000.00
		04										-
二、本年初余额		05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,661,923.67	48,661,923.67	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	-	-	-	-	-	-	-	1,275,754.74	1,275,754.74	
（一）综合收益总额		07								1,275,754.74	1,275,754.74	
（二）所有者投入和减少资本		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股		09										-
2、其他权益工具持有者投入资本		10										-
3、股份支付计入股东权益的金额		11										-
4、其他		12										-
（三）利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积		14								-	-	-
2、提取一般风险准备		15										-
3、对所有者（或股东）的分配		16									-	-
4、其他		17										-
（四）所有者权益内部结转		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）		19			-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）		20								-		-
3、盈余公积弥补亏损		21								-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益		22										-
5、其他		23										-
四、本年年末余额		28	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,937,678.41	49,937,678.41

单位：人民币元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030079049661XQ的企业法人营业执照，法定代表人郭新梅，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401。

2、一般经营项目：

一般经营项目是：项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法



本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。



(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧



(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值



对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。



如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式



本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。



22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕06号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式: 查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法: 资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初数”指2021年12月31日,“期末数”指2023年12月31日,“上期发生额”指2021年度,“本期发生额”指2023年度。



附注6. 合并财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	46,498,047.45	44,457,112.94
合 计	<u>46,498,047.45</u>	<u>44,457,112.94</u>

2: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	6,944,070.82	100.00%	5,037,321.17	100.00%
合 计	<u>6,944,070.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,037,321.17</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,129,120.91	100.00%	4,301,117.31	100.00%
合 计	<u>2,129,120.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,301,117.31</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资		75,000.00		75,000.00
合 计		<u>75,000.00</u>		<u>75,000.00</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,104,746.61</u>	<u>433,771.29</u>		<u>1,538,517.90</u>
固定资产	1,104,746.61	433,771.29		1,538,517.90
二、累计折旧合计	<u>533,316.96</u>	<u>284,399.39</u>		<u>817,716.35</u>
累计折旧	533,316.96	284,399.39		817,716.35
三、固定资产账面净值	<u>571,429.65</u>			<u>720,801.55</u>
固定资产净值	571,429.65			720,801.55



6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
合 计	10,586,588.31	100.00%	8,532,249.62	100.00%

7: 预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%
合 计	440,016.40	100.00%	873,872.67	100.00%

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%
合 计	8,754,527.62	100.00%	8,096,812.47	100.00%

9: 实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	36,000,000.00	90.00	36,000,000.00	92.31
郭新梅	3,000,000.00	10.00	3,000,000.00	7.69
合 计	39,000,000.00	100.00	39,000,000.00	100.00

10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	10,937,678.41
加：会计政策变更	
其他因素调整	-8,738,266.21
本期年初余额	2,199,412.20
加：本期净利润转入	939,131.11
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额	3,138,543.31
其中：董事会已批准的现金股利数	

11: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程造价咨询收入	23,264,600.30	25,873,633.80		
工程监理收入	8,764,115.00	7,049,035.50		
工程招标代理收入	3,688,801.61	4,157,470.00		
项目管理收入	22,967,100.00	20,375,829.74		
合 计	58,684,616.91	57,455,969.04		

12: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	45,023,500.53	48,317,897.78		
合 计	45,023,500.53	48,317,897.78		

13: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	398,056.52	84,996.20
合 计	398,056.52	84,996.20

14: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	45,491.93	92,264.19
合 计	45,491.93	92,264.19

15: 合并现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	939,131.11	1,275,754.74
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	284,399.39	455,304.31



无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-30,407.76
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-75,000.00	15,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,841,002.70	5,078,933.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,223,438.81	8,380,517.91
其他	-8,738,266.21	36,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,474,705.80</u>	<u>51,180,903.06</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	46,498,047.45	44,457,112.94
减：现金的期初余额	44,457,112.94	29,239,389.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,040,934.51</u>	<u>15,217,723.47</u>

16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

名称 深圳万轩会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305



登记机关

2024年01月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

76



会计师事务所		执业证书	
名称:	深圳万轩会计师事务所普通合伙	发证机关:	深圳市财政局
首席合伙人:	方正雄	批准执业日期:	2020年1月13日
主任会计师:		批准执业文号:	深财会(2020)7号
经营场所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305	执业证书编号:	47470315
组织形式:	普通合伙	批准执业日期:	2020年1月13日



说明


1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

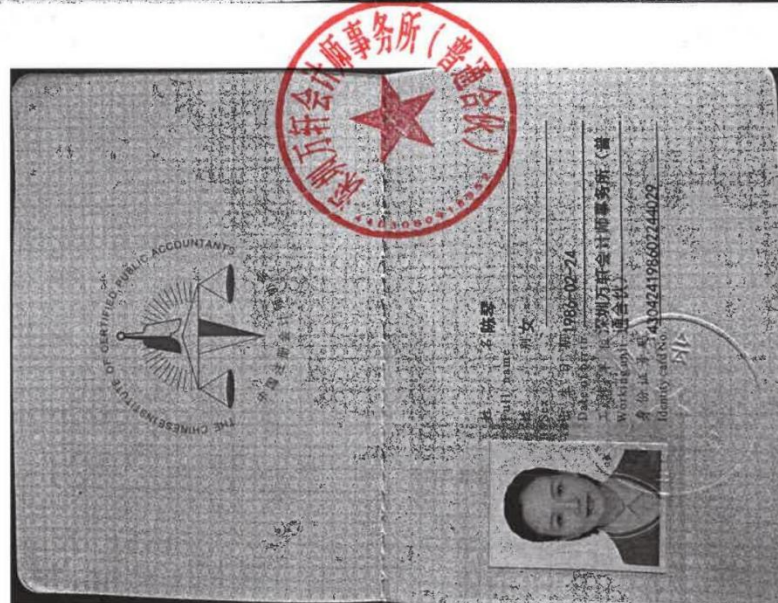
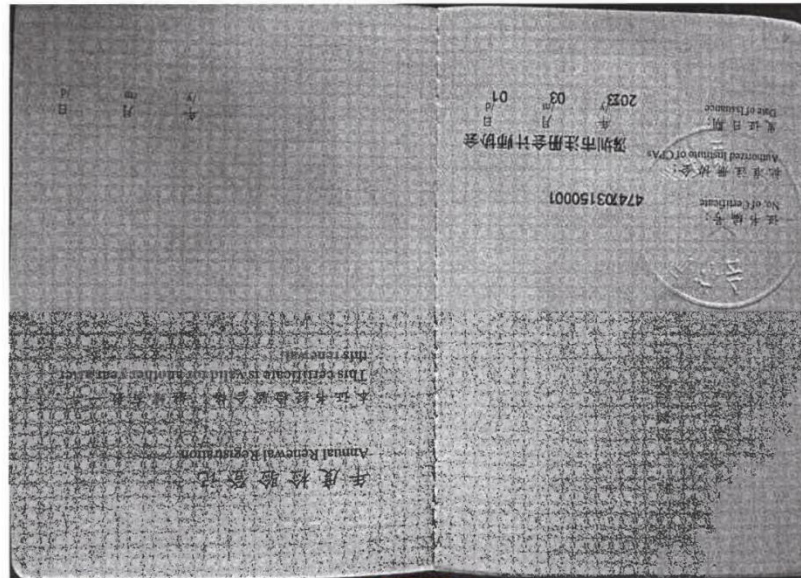
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号: 0021205









2、 经审计的财务报表（2024 年）

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中联建工程项目管理有限公司的 合并审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	





深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

Wanxuan Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

邮政编码：518000

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

电话：0755-23918702

机密

深万轩财审字[2025]第3031号

审计报告

深圳市中联建工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳万轩会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师



二〇二五年三月二十七日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	48,488,104.89	46,498,047.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款		5,791,559.85	7,081,001.22
预付款项	附注2	3,463,050.80	6,944,070.82
其他应收款	附注3	1,772,941.20	2,129,120.91
存货	附注4	-	75,000.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	11,141.07
流动资产合计		59,515,656.74	62,738,381.47
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注5	608,463.56	720,801.55
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	81,600.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注6	1,416,592.38	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,025,055.94	802,401.55
资产合计		61,540,712.68	63,540,783.02



深圳市中联建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注7	9,349,633.59	10,586,588.31
预收款项	附注8	1,746,914.82	440,016.40
应付职工薪酬		1,159,016.29	1,240,335.42
应交税费		219,578.66	380,771.96
其他应付款	附注9	5,427,888.38	8,754,527.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		17,903,031.74	21,402,239.71
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		17,903,031.74	21,402,239.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注10	39,470,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注11	4,167,680.94	3,138,543.31
所有者权益（或股东权益）合计		43,637,680.94	42,138,543.31
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,540,712.68	63,540,783.02



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注12	50,468,191.10	58,685,582.26
减：营业成本	附注13	42,829,462.12	45,023,500.53
税金及附加		117,645.26	133,289.88
销售费用		-	-
管理费用		6,914,702.81	13,108,529.05
研发费用		-	-
财务费用		-	-
其中：利息费用		126,034.07	259,263.13
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		732,414.98	679,525.93
加：营业外收入	附注14	36,354.15	398,056.52
减：营业外支出	附注15	33,255.42	45,491.93
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		735,513.71	1,032,090.52
减：所得税费用		86,584.50	92,959.41
四、净利润（亏损以“-”号填列）		648,929.21	939,131.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		648,929.21	939,131.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		648,929.21	939,131.11
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	53,064,530.89	65,836,341.31
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	392,533.86	2,570,052.92
现金流入小计	4	53,457,064.75	68,406,394.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,510,396.82	44,962,052.56
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,493,307.62	2,537,879.92
支付的各项税款	7	161,193.30	105,085.66
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,355,517.19	18,326,670.29
现金流出小计	9	50,520,414.93	65,931,688.43
经营活动产生的现金流量净额	10	2,936,649.82	2,474,705.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	1,416,592.38	433,771.29
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	1,416,592.38	433,771.29
投资活动产生的现金流量净额	20	-1,416,592.38	-433,771.29
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	470,000.00	
取得借款所收到的现金	22		
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	470,000.00	-
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	470,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	1,990,057.44	2,040,934.51
加：期初现金及现金等价物余额	32	46,498,047.45	44,457,112.94
六、期末现金及现金等价物余额	33	48,488,104.89	46,498,047.45

深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额							单位：人民币元		
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	42,138,543.31
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	380,208.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,518,751.73
（一）综合收益总额	07										648,929.21
（二）所有者投入和减少资本	08	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	648,929.21
1、所有者投入的普通股	09	470,000.00									470,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10										
3、股份支付计入股东权益的金额	11										
4、其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14										
2、提取一般风险准备	15										
3、对所有者（或股东）的分配	16										
4、其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19										
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										
3、盈余公积弥补亏损	21										
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5、其他	23										
四、本年年末余额	24	39,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	43,637,680.94



深圳市中联建工程项目管理有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二四年度）

项 目	行次	上 年 金 额										单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00										10,937,678.41	49,937,678.41
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04											-8,738,266.21	-8,738,266.21
二、本年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,199,412.20	41,199,412.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,131.11	939,131.11
（一）综合收益总额	07											939,131.11	939,131.11
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09											-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10											-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	11											-	-
4、其他	12											-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											-	-
2、提取一般风险准备	15											-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17											-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-						-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											-	-
3、盈余公积弥补亏损	21											-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											-	-
5、其他	23											-	-
四、本年年末余额	28	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,138,543.31	42,138,543.31



深圳市中联建工程项目管理有限公司
合并会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2006年7月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030079049661XQ的企业法人营业执照，法定代表人郭新梅，注册资本为人民币4,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401。

2、经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法



存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。

对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月

起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。



资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本

能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和

职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能

流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入



根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并



对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更



2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%/9%/11%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	48,488,104.89	46,498,047.45
合 计	<u>48,488,104.89</u>	<u>46,498,047.45</u>

附注2：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,463,050.80	100.00%	6,944,070.82	100.00%
合 计	<u>3,463,050.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,944,070.82</u>	<u>100.00%</u>

附注3：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,772,941.20	100.00%	2,129,120.91	100.00%
合 计	<u>1,772,941.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,129,120.91</u>	<u>100.00%</u>

附注4：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	75,000.00		75,000.00	
合 计	<u>75,000.00</u>		<u>75,000.00</u>	

附注5：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,538,517.90</u>		<u>813,145.13</u>	<u>725,372.77</u>
固定资产	1,538,517.90		813,145.13	725,372.77
二、累计折旧合计	<u>817,716.35</u>	<u>108,476.46</u>	<u>809,283.60</u>	<u>116,909.21</u>
累计折旧	817,716.35	108,476.46	809,283.60	116,909.21
三、固定资产账面净值	<u>720,801.55</u>			<u>608,463.56</u>
固定资产净值	720,801.55			608,463.56

附注6：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		1,416,592.38		1,416,592.38
合 计		<u>1,416,592.38</u>		<u>1,416,592.38</u>



附注7：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
合 计	9,349,633.59	100.00%	10,586,588.31	100.00%

附注8：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,746,914.82	100.00%	440,016.40	100.00%
合 计	1,746,914.82	100.00%	440,016.40	100.00%

附注9：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,427,888.38	100.00%	8,754,527.62	100.00%
合 计	5,427,888.38	100.00%	8,754,527.62	100.00%

附注10：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	36,000,000.00	90.00	36,000,000.00	91.21
郭新梅	4,000,000.00	10.00	3,470,000.00	8.79
合 计	40,000,000.00	100.00	39,470,000.00	100.00

附注11：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,138,543.31
加：会计政策变更	
其他因素调整	380,208.42
本期年初余额	3,518,751.73
加：本期净利润转入	648,929.21
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额	4,167,680.94
其中：董事会已批准的现金股利数	

11: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程造价咨询收入	22,054,843.71	23,264,600.30		
工程监理收入	4,650,943.00	8,764,115.00		
工程招标代理收入	3,600,239.78	3,688,801.61		
项目管理收入	20,162,325.00	22,967,100.00		
合 计	50,468,351.49	58,685,582.26		

12: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	42,829,462.12	45,023,500.53		
合 计	42,829,462.12	45,023,500.53		

13: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	36,354.15	398,056.52
合 计	36,354.15	398,056.52

14: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	33,255.42	45,491.93
合 计	33,255.42	45,491.93

15: 合并现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	64,929.21	939,131.11
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	108,476.46	284,399.39



长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	3,861.53	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	75,000.00	-75,000.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,137,782.17	7,841,002.70
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,499,207.97	2,223,438.81
其他	380,208.42	-8,738,266.21
经营活动产生的现金流量净额	2,936,649.82	2,474,705.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	48,488,104.89	46,498,047.45
减：现金的期初余额	46,498,047.45	44,457,112.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	1,990,057.44	2,040,934.51

附注17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。


附注18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5PPY8T70

名称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 方正雄

成立日期 2019年07月23日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠庭商务中心305

登记机关 2024年01月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。


2. 商事主体经营范围和许可项目等项与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录下方国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各商事主体每年须于年度结束之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



	
会计师事务所 执业证书	
名 称:	深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人:	方正雄
主任会计师:	
经 营 场 所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305
组 织 形 式:	普通合伙
执业证书编号:	47470315
批准执业文号:	深财会(2020)-7号
批准执业日期:	2020年1月13日

证书序号: 0021205
说 明
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2024年 1 月 22 日
中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 方正雄
性别: 男
出生日期: 1963-09-12
工作单位: 湖南中联建工程项目管理有限公司
身份证号码: 430103196909121395

年度检验
Annual Renewal Registration
2006年06月30日
本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日

方正雄 430200140029





3、财务资信证明

(163)

编号: 10202044



华夏银行企业资信证明

深圳市安居集团有限公司 (主送单位):

根据 深圳市中联建工程项目管理有限公司 (以下简称“该公司”) 的申请, 现将该公司在我行开立账户的有关情况证明如下:

该公司在我行开立 ☐ 基本结算账户 ☒ 一般结算账户, 据截至本证明签发之日止 ☒ 一年内 ☐ 开户不足一年但自 (____年__月__日) 开户以来, 该账户对账单显示, 该账户结算情况正常, 无违规透支、违规开立和使用账户、无理拒付等不良情况发生。

本证明仅依据该公司在我行账户记录的情况开立, 仅用于该公司在 深圳市安居集团有限公司2025年度招标代理服务集中采购 (项目名称) 中使用, 对外用作其他任何用途无效。

本证明不具备担保作用, 任何人不得将本证明用做担保之用。

特此证明。



(签章)

日期: 2025 年 08 月 28 日

2011年4月版



4、企业信用等级证书





三、近 2 年企业财务情况

序号	年份	资产负债率	经营性净现金流	应收账款回收期	备注
1	2023	33.68%	247.470580 万元	6-24 月	/
2	2024	29.09%	293.664982 万元	6-24 月	/
累计金额		/	541.135562 万元	6-24 月	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证明材料详见“三、近 2 年企业营业情况”。



四、 体系认证证书（质量、职业健康安全管理、环境管理体系）

（扫描件）

1、 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26925Q01393ROM

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日	有效日期：2028 年 01 月 06 日
首次发证：2025 年 01 月 07 日	换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

2、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26925S00912R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日	有效日期: 2028 年 01 月 06 日
首次发证: 2025 年 01 月 07 日	换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振宪

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

3、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26925E00985R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日
首次发证: 2025 年 01 月 07 日

有效日期: 2028 年 01 月 06 日
换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

五、企业人员社保缴纳情况（近 6 个月）

（提供由税务部门出具的纳税证明等材料：扫描件清晰版）

我司提供 2025 年 01 月至 2025 年 07 月社保缴纳纳税证明，如下：

2025 年 01 月

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250200002771

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250105269250		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-24	67,601.28	
444036250105269250		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-24	33,800.64	
444036250105269250		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-24	2,123.04	
444036250105269250		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-24	530.76	
444036250105269250		生育保险费	生育	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-24	2,959.42	
金额合计						(人民币) 壹拾万零柒仟零壹拾伍元壹角肆分	
税务机关						填票人 电子税务局	
备注							


妥善保管 第3次打印

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250200002772

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250105269250	工伤保险费	工伤保险	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-24	1,061.52	
金额合计 (大写) 壹仟零陆拾壹元伍角贰分					1,061.52	
		填票人 电子税务局		备注		

妥善保管 第4次打印



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250200072357

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250200557036	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-18	2,066.40
444036250200557036	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-18	516.60
444036250200557036	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-18	11,747.95
444036250200557036	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-18	4,699.18
444036250200557036	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-18	1,033.20
金额合计(大写) 贰万零陆拾叁元叁角叁分					20,063.33
税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务局		填票人 电子税务局	备注		

妥善保管 第2次打印

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250200072359

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250200557036	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-18	5,050.00
金额合计(大写) 伍仟零伍拾元整					5,050.00
税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务局		填票人 电子税务局	备注		

妥善保管 第2次打印

2025 年 03 月



深圳市中联建工程项目管理有限公司


广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250400025832

填发日期：2025 年 4 月 24 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ			纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250300595401	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	2,014.88	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
444036250300595401	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	503.72	
444036250300595401	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	11,074.65	
444036250300595401	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	4,429.86	
444036250300595401	工伤保险费	工伤保险	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	1,007.44	
金额合计(大写)	壹万玖仟零叁拾元零伍角伍分				19,030.55	
		填票人 电子税务局	备注			


妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250400025833

填发日期：2025 年 4 月 24 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ			纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250300595401	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	60,414.08	收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明
444036250300595401	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	30,207.04	
444036250300595401	企业职工基本养老保险费	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	1,474.80	
444036250300595401	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	1,515.15	
444036250300595401	生育保险费	生育	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	2,622.72	
金额合计(大写)	玖万陆仟贰佰叁拾叁元柒角玖分				96,233.79	
		填票人 电子税务局	备注			

妥善保管



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250400025834

填发日期：2025 年 4 月 24 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250300595402	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	20.16
444036250300595402	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	5.04
444036250300595401	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	4,545.00
444036250300595402	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	33.67
444036250300595402	工伤保险费	工伤保险	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	10.08
金额合计(大写)肆仟陆佰壹拾叁元玖角伍分					4,613.95
		填票人 电子税务局	备注		


妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250400025835

填发日期：2025 年 4 月 24 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250300595402	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	718.72
444036250300595402	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	359.36
444036250300595402	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	101.00
444036250300595402	生育保险费	生育	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-18	33.67
金额合计(大写)壹仟贰佰壹拾贰元柒角伍分					1,212.75
		填票人 电子税务局	备注		

妥善保管

2025 年 04 月



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250600142034

填发日期：2025 年 6 月 20 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250401564246	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,974.56
444036250401564246	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	493.64
444036250401564246	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	4,444.00
444036250401564246	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,481.48
444036250401564246	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	997.36
金额合计(大写) 叁仟玖佰玖拾壹元零肆分					9,391.04
		填票人 电子税务局	备注		


妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250600142035

填发日期：2025 年 6 月 20 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250401564246	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	58,976.64
444036250401564246	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	29,488.32
444036250401564246	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	10,738.00
444036250401564246	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	4,295.20
444036250401564246	生育保险费	生育	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	2,555.38
金额合计(大写) 壹拾万零陆仟零伍拾叁元伍角肆分					106,053.54
		填票人 电子税务局	备注		

妥善保管



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250600142036

填发日期：2025 年 6 月 20 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250401564246	企业职工基本养老保险费	职工地方补充养老保险（单位缴纳）	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,429.88	
金额合计					1,429.88	
		填票人 电子税务局		备注		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管


2025 年 05 月

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250600111937

填发日期：2025 年 6 月 20 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250501483536		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31		2025-05-26	1,954.40
444036250501483536		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31		2025-05-26	488.60
444036250501483536		基本医疗保险费	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31		2025-05-26	11,074.65
444036250501483536		基本医疗保险费	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31		2025-05-26	4,429.86
444036250501483536		工伤保险费	工伤保险	2025-05-01至2025-05-31		2025-05-26	977.20
金额合计(大写)壹万捌仟玖佰贰拾肆元柒角壹分							18,924.71
			填票人 电子税务局		备注		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



深圳市中联建工程项目管理有限公司


广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250600111938

填发日期：2025 年 6 月 20 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250501483536	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-26	58,257.92	
444036250501483536	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-26	29,128.96	
444036250501483536	企业职工基本养老保险费	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-26	1,474.80	
444036250501483536	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-26	1,414.14	
444036250501483536	生育保险费	生育	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-26	2,521.71	
金额合计(大写)	贰万柒仟柒佰玖拾柒元伍角叁分					92,797.53
		税务机关	填票人 电子税务局			
		备注				

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250600111939

填发日期：2025 年 6 月 20 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250501483536	基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-26	4,242.00	
金额合计(大写)	肆仟贰佰肆拾贰元整					4,242.00
		税务机关	填票人 电子税务局			
		备注				

妥善保管

2025 年 06 月



深圳市中联建工程项目管理有限公司


广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250800056472

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号	9144030079049661XQ		纳税人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250601057855	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	57,539.20	
444036250601057855	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	28,769.60	
444036250601057855	企业职工基本养老保险费	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	1,474.80	
444036250601057855	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	11,074.65	
444036250601057855	基本医疗保险费	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	4,429.86	
金额合计(大写) 壹拾万零叁仟贰佰捌拾捌元壹角壹分					103,288.11	
		填票人 电子税务局		备注		


妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250800056473

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250601057855		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	1,934.24	
444036250601057855		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	483.56	
444036250601057855		基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	4,141.00	
444036250601057855		基本医疗保险费	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	1,380.47	
444036250601057855		生育保险费	生育	2025-06-01至2025-06-30	2025-06-23	2,488.04	
金额合计(大写) 壹万零肆佰贰拾柒元叁角壹分						10,427.31	
			填票人 电子税务局	备注			

妥善保管



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250800056474

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250601057855		工伤保险费	工伤保险	2025-06-01至2025-06-30		2025-06-23	977.20
金额合计(大写) 仟柒拾柒元贰角							977.20
		填票人 电子税务局		备注			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管


2025 年 07 月

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250800101480

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250701529184		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31		2025-07-25	62,570.24
444036250701529184		企业职工基本养老保险费	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31		2025-07-25	1,609.56
444036250701529184		基本医疗保险费	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31		2025-07-25	12,084.60
444036250701529184		基本医疗保险费	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31		2025-07-25	4,833.84
444036250701529184		生育保险费	生育	2025-07-01至2025-07-31		2025-07-25	2,723.73
金额合计(大写) 捌万叁仟捌佰贰拾壹元玖角柒分							83,821.97
			填票人 电子税务局		备注		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250800101481

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250701529184		企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-25	31,285.12	
444036250701529184		失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-25	2,075.36	
444036250701529184		失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-25	518.84	
444036250701529184		基本医疗保险费	基本医疗二档在职(单位缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-25	4,545.00	
444036250701529184		基本医疗保障费	基本医疗二档在职(个人缴纳)	2025-07-01至2025-07-31	2025-07-25	1,515.15	
金额合计		五万玖仟玖佰叁拾玖元肆角柒分					39,939.47
<div>国家税务总局深圳市南山区税务局</div> <div>税务机关</div>			填票人 电子税务局		备注		


妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明

No.444035250800101482

填发日期：2025 年 8 月 27 日

税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局

纳税人识别号		9144030079049661XQ		纳税人名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司		
原凭证号		税种	品目名称		税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250701529184		工伤保险费	工伤保险		2025-07-01至2025-07-31		2025-07-25	1,037.68
444036250701796773		工伤保险费	工伤保险		2025-07-01至2025-07-31		2025-07-30	40.32
金额合计		(大写)壹仟零柒拾捌元整						1,078.00
		填票人 电子税务局			备注			

妥善保管



六、 拟派团队成员情况

1、拟派总负责人（公司领导）简历表--杨志聪

姓名	杨志聪	出生年月	1980.05	文化程度	本科	毕业时间	2017.07.10 2022.01.20
毕业院校和专业	毕业于天津大学院校 <u>工程管理</u> 专业					从事招标代理工作年限	19 年
职业资格	监理员、质量检查员		职称	助理工程师	聘任时间	2006 年	
任职情况： 2006.07 至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司任职，现担任副总经理职务。							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(1) 任职说明

任 职 证 明

兹证明杨志聪同志（身份证号：440221198005132514）在 2017 年 7 月毕业于兰州大学院校建筑工程技术专业，2022 年 1 月毕业于天津大学院校工程管理专业，最高学历为本科。

该同志自 2006 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理等相关工作，至今已有 19 年招标代理工作经验，现任我单位副总经理职务。

特此证明！

单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 08 月 08 日





(2) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 杨志聪 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440221198005132514 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市中联建工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 7 </u> 日	
核发编号： <u> C20220298 </u>	



(3) 质量检查员证书

<div data-bbox="445 439 608 667" data-label="Image"></div> <p>姓 名 <u>杨志聪</u> 性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440221198005132514</u></p> <p>证书编号 <u>1501B0331</u></p> <p>培训单位 (盖章) <u>广东省建设教育协会</u></p>	<p>杨志聪 同志于二〇一四年 十二月 十 日至二〇一五年 一 月 十五 日参加 质量检查员 培训班学习, 成绩合格, 准予 结业。</p> <p>发证单位:</p> <div data-bbox="1023 808 1273 1048" data-label="Image"></div> <p>二〇一五年一月二十七日</p>
--	--



(4) 职称证书

广东省职称证书

姓名：杨志聪

身份证号：440221198005132514

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(5) 毕业证书





(6) 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志聪

社保电脑号：636168846

身份证号码：440221198005132514

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		144.00	58.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e6a74f12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





(8) 业绩证明

福永人民医院扩建（二期）

工程编号： _____
合同编号： _____

建设工程招标 代理合同

工程名称：福永人民医院扩建（二期）
委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署
受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二三年二月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福永人民医院扩建（二期）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永人民医院扩建（二期）

地 点：深圳市宝安区

规 模：福永人民医院扩建（二期）位于宝安区福永街道福永人民医院现址内，总用地面积 21468 平方米，二期工程拟拆除医院现有综合楼，原址新建 1 栋 5 层门诊医技楼，地上建筑面积约 4135 平方米，地下建筑面积约 6000 平方米，新建总建筑面积约 10135 平方米，总投资约 1.1 亿元。

招标范围：委托人委托的本项目工程、货物和服务类公开招标。

二、委托人委托受托人为福永人民医院扩建（二期）的招标代理机构，承担本项目的招标工作包括：委托人委托的本项目所有工程、货物和服务类公开招标，最终以委托人实际委托的招标工作内容为准，受托人不得对委托工作内容提出异议及索赔要求。受托人有权根据项目实际情况及受托人履约表现情况调整合同工作内容。如有同其他项目打包批量招标的情形，则由相应招标控制价最高的项目的招标代理承包商来承担此项工作，招标代理服务费用仅按各项目中的最高中标价计取。

三、合同价款

合同价款暂定为人民币壹拾陆万贰仟元整（小写¥162000 元）。最终实际应付的招标代理服务费包括委托人委托的且实际完成的工程、货物和服务类公开招标的招标代理服务费。招标代理服务收费采用差额定率累进计费方式。参照国家发展改革委下发的《关



于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文件的收费标准计算并下浮 20% 计取。如单次招标代理费超过 10 万元，则按照上限价 10 万元/次计取；如不超过 10 万元，则按照上述收费标准计算并下浮 20% 计取招标代理服务费用。实际招标代理服务费计算、支付方法，详见合同专用条款第三条委托代理服务费用与支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同的订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日。

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。



(本页为签章页)

委托人(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

受托人(盖章): 深圳市中联建工程项目
管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字): 周薇薇

授权委托人(签字): [Signature]

单位地址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙

社区大新路 89 号马家龙工业

区 40 栋 4 楼

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

联系电话: 27781013

联系电话: 0755-82487100

传 真: 27783381

传 真

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳世界之窗支行

帐 号:

帐 号: 120909859710201

合同经办人: 胡程皓

盖章经办人:



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人委托受托人完成的具体范围和内容：

- (1) 制订招标计划；
- (2) 组织招标工作；
- (3) 为本项目招标所起草、填写的招标文件、各种表格、文字报告内审及送委托人审核；
- (4) 按照深圳市宝安区住房建设局、深圳交易集团有限公司宝安分公司的有关规定，转换符合招标要求的各种电子标书，并与造价咨询单位配合确保标底和工程量清单转换格式符合电子标书的要求；



(5) 向深圳市宝安区住房建设局、深圳交易集团有限公司宝安分公司提交有关文件及办理有关招标备案手续；

(6) 组织投标报名工作、审查投标人资格并答疑，组织发标、开标、评标、定标会议及提供其他相关服务；

(7) 协调本招标项目合同的签订；

(8) 整理2套全部招标档案资料，印刷4套已备案的招标文件；

(9) 协助处理本工程招投标过程中出现的投诉、延期、废标等事宜，组织重新招标、评标、定标、发包等相关事项；

(10) 根据委托人要求开展有关复核及评估工作，提供书面分析说明及总结报告；

(11) 协助委托人在深圳交易集团有限公司宝安分公司开展与本项目有关的其他工作；

(12) 委托人委托的其他事项。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本项目招标代理业务应具备的相关工作前期资料的时间：签订合同后5天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后15天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：_____

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： 华姗姗 ； 电话： 27781013-231

(5) 需要与第三方协调的工作：_____

(6) 应尽的其他义务：①参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；

②按合同支付招标代理服务费。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人不向受托人支付经济奖励。

5、受托人的义务



5.1 招标代理项目负责人姓名：

姓名：卢孙瑜、杨志聪；电话：13927428439

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 组织招标工作的时间：从签订合同且委托人提供完整招标所需资料起合理时间内完成本合同范围内的招标工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：无。

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：①受托人印刷招标文件及其他资料的费用已含在招标代理服务中，不再另行支付；②受托人派出的招标代理工作人员的食宿、交通、办公费用及其它一切杂费；③评标专家（人员）及定标人员的餐费。

(4) 应尽的其他义务：①按照招标活动有关法律、法规和规章，熟悉并遵循宝安区住房建设局、深圳交易集团有限公司宝安分公司及委托人的管理办法和办事程序，保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。②招标结束后向委托人移交全部招标档案资料原件。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：见通用条款。

6.2 委托人拥有的其他权利：(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权；(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权；(3) 有权要求受托人提供1套全部招标档案原件；(4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料；(5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章等相关规定和本合同约定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利：有权参加委托人组织的涉及招标工作的建设主管部门允许参加的会议和活动。其他权利见通用条款。

7.2 受托人拥有的其他权利：(1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助；(2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作。

三、委托代理服务费与支付

8、委托代理服务费



中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702128002001

标段名称: 福永人民医院扩建(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 10132.563873万元

中标工期: 996天

项目经理(总监): 孟磊



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-07

查验码: 1706154469865480 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702128001001

标段名称: 福永人民医院扩建(二期)全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润(深圳)
建筑科技发展有限公司

中标价: 402.03万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-05-31

查验码: 7478908062814940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702128003001

标段名称: 福永人民医院扩建(二期)等2个项目基坑支护第三方监测

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司; 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 311.086652万元(1、深圳市勘察研究院有限公司中标: 福永人民医院扩建(二期)基坑支护第三方监测(165.135288万元); 2、深圳市建设综合勘察设计院有限公司中标: 航城街道三围学校(一期)基坑支护第三方监测(145.951364万元)。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ——; ——

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-19



查验码: 5110687688082606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程

合同编号：

天健商务大厦 12 层集团展示中心项目 展陈设计与施工一体化工程招标代理 合同

工程名称：天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施
工一体化工程

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 06 月 21 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程招标代理服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程

2、工程地点：深圳市福田区

3、工程概况：天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展厅面积约 1200 平方米，该项目为设计施工一体化工程，总投资 1948 万元。

4、招标范围：设计与施工一体化招标，包括展厅整体策划、设计和实施。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 B、D 类 招标代理工作。

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☒ B 类：工程设计招标代理；

☐ C 类：工程监理招标代理；

☒ D 类：工程施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：天健商务大厦 12 层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程招标代理服务。

2、服务内容：

☒ 发布招标公告

☒ 编制招标文件（包括 ☐ 编制资格预审文件、☐ 标底/控制价及 ☐ 工



程量清单)

- ☒ 审查投标人资格
- ☒ 组织投标人踏勘现场并答疑
- ☒ 组织开标、评标、定标
- ☒ 协调合同的签订
- ☐ 其它: ____/____

四、招标代理期限:自合同签订之日起,至本工程招标完成止。

五、招标代理酬金经双方友好协商确定,含税总价为人民币壹万玖仟捌佰元整(小写:19800.00 元) 税金为人民币壹仟壹佰贰拾元柒角伍分(小写:1120.75 元),不含税总价为人民币壹万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(小写 18679.25 元)。

评标、入围、定标专家费:由受托人在评标及定标时垫付,定标后由中标人在领取中标通知书时根据实际发放数额向受托人一次性支付。

六、组成本合同的文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 3、专用条款;
- 4、通用条款;
- 5、其他文件。

七、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,承担本合同条款中约定范围内的工程招标代理业务。

八、委托人向受托人承诺,按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项,确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立地点: 深圳市南山区

十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人(盖章):

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

受托人(盖章):

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):



授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：0755-82487100

传 真：

传 真：0755-82487100

电子信箱：

电子信箱：419559918@qq.com

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲
支行

帐 号：

帐 号：

44306606501300111

5496

日 期：

日 期：



第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：简体中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 明确委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：(1) 拟定招标方案及进度计划安排；(2) 起草并办理招标公告发布；(3) 编制招标文件并报送委托人审核批准；(4) 发布招标公告及有关技术资料；(5) 公告期间发布答疑补遗文件；(6) 协助审查投标人资格；(7) 组织开标、评标会务工作，协助委托人定标；(8) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；(9) 整理归档招标资料；(10) 协助委托人签订承包合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间： / /

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间： / /

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： / / 。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：敬周波

(5) 需要与第三方协调的工作： / /

(6) 应尽的其他义务：(1) 委托人向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 委托人参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在 7 天内作出书面回答；(3) 委托人按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务



5.1 招标代理项目负责人姓名：杨志聪、卢孙瑜。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

组织招标工作的内容和时间：按委托人要求。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的其他权利：(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权；(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审批权；(3) 有权要求受托人提供四套完整的招标档案；(4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料；(5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的其他权利：(1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助；(2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作(3) 按合同约定收取招标代理报酬。

三、服务报酬与支付方式

8、服务报酬

8.1 服务报酬的计算方法：

计价原则：招标代理酬金经双方友好协商确定总价为人民币：19800.00 元，大写：壹万玖仟捌佰元整，税率 6%，不含税金额 18679.25 元，税金 1120.75 元。

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用，如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费等。

代理报酬的币种：人民币 汇率 /

代理报酬的支付方式：银行转账。

代理报酬的支付时间：

本项目不设预付款，受托人完成合同范围内所有招标代理工作，并移交所有招标资料后，受托人应当在各招标代理款项支付前向委托人提供等额合格的增值税专用发票后 30 个日历天内向受托人一次性支付该项招标代理服务费用。

8.3、在招标代理业务范围内所发生的其他费用 无。

9、委托服务报酬的收取

9.1 预付委托服务费用额度（或比例）：无。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任：



中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-01-694462001001

标段名称: 天健商务大厦12层集团展示中心项目展陈设计与施工一体化工程

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳意在科技展示有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 1736.824263万元(其中设计费投标报价122.96万元、建安工程费投标报价1613.864263万元)

中标工期: 总工期: 140日历天(其中设计工期35日历天, 施工工期105日历天)

项目经理(总监): 卢军

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16

查验码: 9045420818425738 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



山海逸居二期保障房项目基坑监测招标代理

合同编号：保障房二期代建项目-ZX-2023-0002

山海逸居二期保障房项目

基坑监测招标代理



工 程 名 称： 基坑监测招标代理

工 程 地 点： 深圳市南山区赤湾

建 设 单 位： 深圳市南山区建筑工务署

代 建 单 位： 中国南山开发（集团）股份有限公司

招标代理单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签 约 时 间： 2023.5.9





委托方（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标代理方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担山海逸居二期保障房项目基坑监测招标代理的服务，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建设厅和深圳有关规定，以及本工程具体情况，双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

项目名称：山海逸居二期保障房项目

工程名称：山海逸居二期保障房项目基坑监测招标代理

工程地点：深圳市南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

工程规模：项目用地面积 7009.54 m²，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 m²。其中住宅面积 24421.00 m²，架空绿化休闲面积 3150.00 m²，地下室面积 12890.00 m²。

二、工作内容

山海逸居二期保障房项目基坑监测招标代理工作，主要工作内容包括但不限于：

1. 协助甲方办理招标申请；
2. 发布招标公告；
3. 受理投标申请人报名；
4. 编制、送审及发放招标文件（含资格审查文件、合同文件等）；
5. 组织现场踏勘和答疑；
6. 协助甲方组织评标委员会；
7. 组织开标、评标；
8. 编评标报告，协助甲方发出中标通知书；
9. 协助甲方完成合同的谈判、管理、签订、备案等工作；
10. 如甲方将主体监测与基坑监测合并招标，乙方不得拒绝；
11. 与招标有关的其他事项。

三、工作要求



1. 工作及成果要求:

对于甲方所委托的招标代理工作,乙方保证除遵照国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定从事招标代理活动外,还应符合以下要求:

(1)在委托授权范围内为甲方提供招标代理服务,不得将招标代理服务转让给第三方。

(2)在甲方的配合下认真制定招标工作的进度计划,认真完成各项代理事项。做好相关法律、法规及规章的解释工作,并向甲方提供代理报告。

(3)在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

(4)对招标中各项计算数据、技术分析结论等的科学性、正确性负责。以法律法规政策为依据,坚持客观公正的原则。

2. 质量惩罚措施

因乙方原因造成甲方的经济损失,乙方应当向甲方按实进行赔偿。累计赔偿总额不应少于建设工程招标代理服务费总额的 30%。

3. 工期要求

工期要求:每项招标代理工作均以甲方提供该工作的招标资料后 40 天内完成(深圳市建设主管部门审核拖延及深圳市建设工程交易服务中心的安排拖延不在此列)。

四、合同价

合同价:合同暂定价 20400.00 元(大写:贰万零肆佰元整) 其中,不含增值税价款 19245.28 元,增值税税费 1154.72 元,增值税税率 6%。合同总价中基本酬金占 80%,绩效酬金占 20%。

未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内招标代理工作所需的全部费用,包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、



抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

3. 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

4. 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明相关服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

七、双方权利及义务

（一）甲方权利义务：

1. 甲方应积极协调外部事宜，为乙方的顺利工作提供便利。
2. 甲方有权要求乙方及时提供代理工作阶段性的进展情况。
3. 甲方有权要求乙方更换不称职的人员或应回避的人员。
4. 甲方有权确定乙方的具体代理事项。
5. 甲方有权根据工程实际情况调整招标的范围和进度。
6. 甲方有权依据《中华人民共和国招标投标法》和有关规定，依法否决所有投标，重新进行招标。
7. 如甲方或建设行政主管部门发现乙方在代理活动中违反有关法律、法规或建设程序并经确认，甲方有权要求乙方纠正，直至合同终止。

（二）乙方权利义务

1. 乙方须严格按照本合同“三、工作要求”进行本项目招标代理工作，并按时完成甲方指派的相关工作。
2. 乙方需接受招投标监督管理部门依法实施的监督管理。
3. 乙方须严格按约定的期限完成合同范围内甲方安排的工作，若非甲方原因导致不能按期完成，每延误 1 天将处以 500 元罚款。

4. 乙方项目负责人：卢孙瑜、杨志聪 联系方式：0755-82487100 / 13927428439，未经甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人。

5. 乙方依法应承担其他招标代理的义务。



(本页为签字页，无正文)

甲方（公章）：中国南山开发（集团）股份有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：李东

日期： 2015 年 5 月 9 日

乙方（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：郭新梅

日期： 2023 年 05 月 05 日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦



中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-01-016889001001

标段名称: 山海逸居二期保障房项目基坑监测及主体沉降观测

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 111.122707万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-24

查验码: 7553915236808726 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程编号: _____
合同编号: 514-DL-001-2024

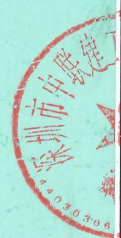
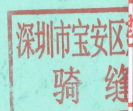
建设工程招标代理合同

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地 点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



二〇二四年四月



工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地点：宝安区福永街道

规模：本项目拟建于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个，最终以概算批复为准。

总投资额：总投资约 105281 万元，最终以概算批复为准。

招标范围：委托人委托的该工程的施工、服务及货物（如有）招标，招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

二、委托人委托受托人为轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目的招标代理机构，承担本工程的施工、服务及货物（如有）招标代理。招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

三、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准及最新一版的《宝安区建筑工务署招标代



理发包工作操作规程》，招标代理报酬合同价款（暂定）由本项目施工、服务、货物（如有）招标代理服务费用合计计算并下浮20%所得（按照上限价10万元/次计取）。
招标代理报酬合同价款（暂定）：约为人民币贰拾叁万肆仟柒佰元整（小写¥234,700.00元）。

实际招标代理报酬计算、支付及结算方法：详见合同专用条款第三条招标代理报酬与收取。

四、组成本合同的文件：

- 1、投标文件及投标保证金（如有）；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同协议书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立与生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

深圳市宝安区建筑工务署 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：周薇薇 授权代理人（签字或盖章）：

单位地址： 单位地址：

宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：518101

邮政编码：518000

联系电话：0755-27781013

联系电话：13927428439、0755-82487100

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐号：

帐号：443066065013001115496

发包人合同经办人：

合同盖章人：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款。
- (5) 投标文件及投标承诺书（如有）

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程建设项目货物招标投标办法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：

- (1) 制订招标工作进度计划，组织招标工作；
- (2) 编制招标文件并将其录入电子招标系统；
- (3) 起草、填写本项目招标所需的各种表格、文字报告并送委托人审核；
- (4) 向深圳市宝安区住建局、深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心提交办理招标工作所需的所有文件，办理招标过程中所有的手续；
- (5) 组织投标报名工作，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场，组织发标、答



疑、开标工作并提供其他相关服务；

(6) 协调本工程合同的签订；

(7) 整理全部招标档案资料；

(8) 协助招标人办理招标交易费缴纳手续。

(9) 打印中标通知书。

(10) 其它：委托人认为必要的，并且与本项目招标业务有关的工作。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证、施工图纸及地质报告等）及资金落实情况资料的时间：各标段准备开始招标前7天提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：各标段准备开始招标前7天提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：孙工，电话：0755-85903874

(5) 需要与第三方协调的工作：

(6) 应尽的其他义务：①参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；

②按合同约定支付招标代理报酬。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人不再向受托人支付经济奖励。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：赵婷婷 林海鹏 何江云 杨志聪 卢孙瑜 魏晓珊

联系电话：13927428439、0755-82487100

受托人拟派的项目负责人需为本单位正式员工且与投标承诺一致，进场前受托人需提供项目负责人的社保缴纳证明。若委托人发现受托人委派的项目负责人与投标时不符或非本单位正式员工的，委托人有权立即停止受托人的工作，有权给予受托人当季



2、拟派项目负责人 1 简历表--何江云

姓名	何江云	出生年月	1992.01	文化程度	本科	毕业时间	2012.07.01 2016.01.01
毕业院校和专业	2012 年毕业于山西水利职业技术学院工程造价专业、 2016 年毕业于郑州大学院校土木工程专业					从事招标代理工作年限	13 年
职业资格	一级注册造价工程师		职称	工程师	聘任时间	2016 年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2016 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事招标代理工作，现担任招标工程师职务。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）		委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作	
1	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	<p>合计：59566.475488</p> <p>其中包含：</p> <p>施工：57241.74</p> <p>工程咨询：1116.655488</p> <p>设计：914.1</p> <p>造价：293.98</p>		2024.04.27	定性评审	项目负责人	
2	新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理）	<p>合计：3061.295817</p> <p>其中包含：</p> <p>施工：2992.360817</p> <p>监理：68.935</p>		2023.05.05	定性评审	项目负责人	
3	新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程	52.484989		2023.08.08	定性评审	项目负责人	
4	正通研发广场项目	197.50162		2024.07.24	定性评审	经办人	
5							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

相关证明材料附后，详见“拟派团队一览表（1）”。



3、拟派项目负责人 2 简历表--曾泽平

姓名	曾泽平	出生年月	1991. 10	文化程度	大专	毕业时间	2014. 06. 24
毕业院校和专业	毕业于广东环境保护工程职业学院工程测量与监理专业					从事招标代理工作年限	11 年
职业资格	一级注册造价工程师		职称	工程师	聘任时间	2019 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年至今，在深圳市中联建工程项目管理有限公司从事招标代理工作，担任招标工程师职务。							
主要业绩							
序号	项目名称	代理项目中标金额（万元）		委托时间	项目评定标方式	本人在该项目中主要完成的工作	
1	白石洲学校改扩建工程项目	857. 99		2023. 07. 25	定性评审	项目负责人	
2	留仙七街坊配套学校建设工程项目	235. 84		2023. 08. 06	定性评审	项目负责人	
3	正通研发广场项目	197. 50162		2024. 07. 24	定性评审	项目负责人	
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

相关证明材料附后，详见“拟派团队一览表（2）”。



4、拟派团队成员一览表（1）

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册执业资格	从事招标 代理工作 经验年限	专业职称	入职 年度	社保缴存单位（证 明材料附后）
1	何江云	项目负责人	一级注册造价 工程师	13 年	工程师	2016 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
2	严春生	招标工程师	一级注册造价 工程师	31 年	/	2023 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
3	刘存柱	招标工程师	一级注册造价 工程师	32 年	工程师	2023 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
4	郭琴梅	招标工程师	招标从业人员	14 年	助理工程师	2006 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
5	张志伟	招标工程师	/	10 年	工程师	2023 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
6	魏晓珊	招标工程师 (驻场)	/	9 年	/	2022 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
7							
8							
9							
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(1) 项目负责人—何江云

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明何江云同志(身份证号: 142729199201121242) 在 2012 年 7 月毕业于山西水利职业技术学院院校工程造价专业, 2016 年 1 月毕业于郑州大学院校土木工程专业, 最高学历为本科。

该同志自 2012 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、造价咨询等相关工作, 至今已有 13 年招标代理工作经验, 现任我单位招标工程师职务。

特此证明!

单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 08 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

② 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年09月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何江云

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年01月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006302

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 何江云

签名日期: 2025.6.18

发证日期: 2025年06月16日





③ 职称证书

广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003025432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④ 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



⑤ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑥ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江云

社保电脑号：646976897

身份证号码：142729199201121242

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9702.72	4671.68	4311.95	1724.78	431.26	126.36	253.12	63.28							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca73945ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑦ 业绩证明

轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程编号: _____
合同编号: 514-DL-001-2024

建设工程招标代理合同

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地 点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市宝安区
骑 缝

二〇二四年四月



工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地点：宝安区福永街道

规模：本项目拟建于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个，最终以概算批复为准。

总投资额：总投资约 105281 万元，最终以概算批复为准。

招标范围：委托人委托的该工程的施工、服务及货物（如有）招标，招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

二、委托人委托受托人为轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目的招标代理机构，承担本工程的施工、服务及货物（如有）招标代理。招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

三、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准及最新一版的《宝安区建筑工务署招标代



理发包工作操作规程》，招标代理报酬合同价款（暂定）由本项目施工、服务、货物（如有）招标代理服务费用合计计算并下浮20%所得（按照上限价10万元/次计取）。
招标代理报酬合同价款（暂定）：约为人民币贰拾叁万肆仟柒佰元整（小写¥234,700.00元）。

实际招标代理报酬计算、支付及结算方法：详见合同专用条款第三条招标代理报酬与收取。

四、组成本合同的文件：

- 1、投标文件及投标保证金（如有）；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同协议书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立与生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：周薇薇

授权代理人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：

单位地址：

宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：518101

邮政编码：518000

联系电话：0755-27781013

联系电话：13927428439、0755-82487100

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐号：

帐号：443066065013001115496

发包人合同经办人：[Signature]

合同盖章人：[Signature]



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款。
- (5) 投标文件及投标承诺书（如有）

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程建设项目货物招标投标办法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：

- (1) 制订招标工作进度计划，组织招标工作；
- (2) 编制招标文件并将其录入电子招标系统；
- (3) 起草、填写本项目招标所需的各种表格、文字报告并送委托人审核；
- (4) 向深圳市宝安区住建局、深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心提交办理招标工作所需的所有文件，办理招标过程中所有的手续；
- (5) 组织投标报名工作，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场，组织发标、答



疑、开标工作并提供其他相关服务；

(6) 协调本工程合同的签订；

(7) 整理全部招标档案资料；

(8) 协助招标人办理招标交易费缴纳手续。

(9) 打印中标通知书。

(10) 其它：委托人认为必要的，并且与本项目招标业务有关的工作。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证、施工图纸及地质报告等）及资金落实情况资料的时间：各标段准备开始招标前7天提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：各标段准备开始招标前7天提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：孙工，电话：0755-85903874

(5) 需要与第三方协调的工作：

(6) 应尽的其他义务：①参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；

②按合同约定支付招标代理报酬。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人不再向受托人支付经济奖励。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：赵婷婷 林海鹏 何江云 杨志聪 卢孙瑜 魏晓珊

联系电话：13927428439、0755-82487100

受托人拟派的项目负责人需为本单位正式员工且与投标承诺一致，进场前受托人需提供项目负责人的社保缴纳证明。若委托人发现受托人委派的项目负责人与投标时不符或非本单位正式员工的，委托人有权立即停止受托人的工作，有权给予受托人当季



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509005001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司

中标价: 57241.74万元

中标工期: 763

项目经理(总监): 钟贵冲



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

打印日期: 2024-07-05

查验码: JY20240627425964

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509003001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

中标价: 1116.655488万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-15



查验码: 5922521258137982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509004001

标段名称: 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目方案设计及初步设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价: 914.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-08

查验码: 2696237664294071 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理）

新桥街道建书 202(3) 年第 550 号

建设工程招标代理合同



工程名称：新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、
监理）

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理） 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理）

工程规模：本项目涉及上寮旧村、大和厂周边商住楼、国汇检测站周边商住楼、蓝天科技园周边商住楼、长达工业区周边商住楼、望江楼、南浦花园周边商住楼 7 个城中村。共 264 栋，共 6262 户。本项目估算总投资 3870.4 万元，其中，建安工程费 3185.74 万元，工程建设其他费 397.96 万元，预备费 286.70 万元。

计划投资：3870.4 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工、监理招标代理工作。

三、服务内容：

（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）编制招标文件（3）办理招标公告发布（4）组织资格审查，审查投标人资格（5）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（6）组织、协调委托人开标、评标；协助定标（7）办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）（8）整理归档招标资料（9）协助处理招标投标（10）直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。（11）委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金



1. 本次招标代理服务酬金共计(大写): 壹拾贰万壹仟捌佰柒拾贰元整(小写): ¥12.1872 万元 (含税)。

1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数,按差额定率累进法计算,最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 20%;收费标准如下:

中标金额(万元)	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

暂以建安费为 3185.74 万元为基数计算,代理费计算公式如下:

0---100: $100 \times 1.00\% = 1$ 万元

100---500: $400 \times 0.70\% = 2.8$ 万元

500---1000: $500 \times 0.55\% = 2.75$ 万元

1000---3185.74: $2185.74 \times 0.35\% = 7.65009$ 万元

施工招标代理费下浮 20% = $(1 + 2.8 + 2.75 + 7.65009) \times (1 - 20\%) = 11.36$ 万元

暂以监理费为 68.9350 万元为基数计算,代理费计算公式如下:

0---68.9350: $68.9350 \times 1.500\% = 1.034$ 万元

监理招标代理费下浮 20% = $1.034 \times (1 - 20\%) = 0.8272$ 万元

施工、监理招标代理费合计: $11.36 + 0.8272 = 12.1872$ 万元

2) 在招标代理业务范围内发生的入围会、评标与定标会务费,入围会、评标与定标专家的差旅费,入围会、评标与定标专家评审费、招标公告刊登费及其他经委托人同意的费用(须有相关费用凭证),先由受托人垫付,最终结算时由委托人支付。如发生入围会、评标与定标专家餐费,由受托人支付,费用由受托人承担。

2. 招标代理期限自合同签订之日起,至完成全部招标任务止。



(本页为签署页)

委 托 人：(盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

代 理 人：(盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话：0755-27275917

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话：0755-82487381

经办人：

户名：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 5 月 5 日

日期：2023 年 5 月 5 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 / 套。

提供图纸的时间: / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定:

1、法律、法规、部门规章: 现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范: /

3、标底计价办法和规定: /

第三条 本合同除使用汉语语言文字外,还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力,当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料:

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标(发包)程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后,向委托人移交全部招标档案资料原件一套,副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名何江云身份证号码: 142729199201121242

招标代理项目经办人姓名: 杨志聪

负责招标文件编制、信息发布,组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料:

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸(含光盘)及其它相关资料。

提供资料的时间: / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权 罗礼志 为本招标代理业务代表,其主要职责: 业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内,非代理人原因,委托人提前解除合同,委托人应视代理工作完成情况,给予代理人相应工作量的酬金。



中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-791446001001

标段名称: 新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳路桥工程有限公司

中标价: 2992.360817万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 贺春林



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



查验码: 6236583785849438 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: XX20230608006

标段名称: 新桥街道上寮社区等7个小区天然气入户完善工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市文杰项目管理有限公司

中标价: 68.935000 万元

中标工期: 850 天



本工程于 2023-06-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-06-28



防伪码: 76912197874083303505230621142335945



新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程

新桥街道建书202(3)年第1/b2号

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程

工程规模：该工程主要施工内容为钢结构长廊、宣传栏、背景板、长凳、配套设施、宣传内容等。

计划总投资：59.642033 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、服务内容：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 编制招标文件 (3) 办理招标公告发布 (4) 组织资格审查，审查投标人资格 (5) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要 (6) 组织、协调委托人开标、评标；协助定标 (7) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告） (8) 整理归档招标资料 (9) 协助处理招标投标 (10) 直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。 (11) 委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：伍仟玖佰陆拾肆元整（小写）：¥0.5964 万元（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费；收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
----------	------	------



100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

暂以工程造价 **59.642033 万元** 为基数计算，代理费计算公式如下：

0—59.642033：59.642033×1.00%=0.5964 万元

2) 在招标代理业务范围内发生的入围会、评标与定标会务费，入围会、评标与定标专家的差旅费，入围会、评标与定标专家评审费、招标公告刊登费及其他经委托人同意的费用（须有相关费用凭证），先由受托人垫付，最终结算时由委托人支付。如发生入围会、评标与定标专家餐费，由受托人支付，费用由受托人承担。

2. 招标代理期限自合同签订之日起，至完成全部招标任务止。

3. 招标工作完成后，由代理人提出支付申请，委托人按财政集中支付程序办理支付手续且在财政拨款到位后一次性全额支付，因财政支付程序造成的迟延支付委托人不承担任何责任。

4、在委托人支付费用之前，代理人应当提供相应等额、真实、有效、合法的发票，否则委托人可顺延支付且不承担任何违约责任。代理人应当知晓委托人支付款项为财政拨付，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。

五、下列文件均为本合同的组成部分

1. 本合同协议书
2. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 其他文件

六、代理人承诺按照本合同的约定，承担本合同中约定范围内的工程招标代理业务服务。

七、委托人承诺按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向代理人支付酬金及其他应支付的款项。

八、代理人在履行本工程招标代理业务过程中，委托人不得对代理人提出任何违反招标投标法律、法规、部门规章、行业标准、规范等的要求，否则代理人有权拒绝执行。



(本页为签署页)

委 托 人：(盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



代 理 人：(盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人(或其委托代理人)：



地址：深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话：0755-27275917

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话：13927428439 (0755-82487100)

经办人：

户名：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 8 月 8 日

日期：2023 年 8 月 8 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人电子版 图纸 /套。

提供图纸的时间: / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定:

1、法律、法规、部门规章：现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范：_____ / _____

3、标底计价办法和规定：_____ / _____

第三条 本合同除使用汉语语言文字外,还使用____/____语言文字。两种语言文字有相同的法律效力,当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料:

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名何江云身份证号码：142729199201121242

招标代理项目经办人姓名：杨志聪

负责招标文件编制、信息发布,组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料:

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸（含光盘）及其它相关资料。

提供资料的时间：__/__天。

第六条 委托人应在3日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权 / 为本招标代理业务代表, 其主要职责: 业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内,非代理人原因,委托人提前解除合同,委托人应视代理工作完成情况,给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金: _____ /



中标通知书

标段编号: XX20230816005

标段名称: 新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程 (小型工程) (重新
招标)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中扬建设工程 (深圳) 有限公司

中标价: 52.484989 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-08-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-08-30

防伪码: 90091678022060094423230830084006920



正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFG0-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地点：深圳市龙华区和平路

规模：占地 31260m²，拟建设面积 214210 m²，产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容:

- (1) 提供招标前期咨询, 拟定招标方案;
- (2) 起草招标公告;
- (3) 办理招标公告发布;
- (4) 编制招标文件;
- (5) 审查投标人资格;
- (6) 组织踏勘现场和答疑会, 并草拟答疑纪要;
- (7) 组织/协调委托人开标、评标; 协助定标;
- (8) 编制招标投标情况报告;
- (9) 办理招标投标全过程的备案手续 (包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告);
- (10) 整理归档招标资料;
- (11) 协助委托人与中标人签订合同。
- 4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:
- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料 (如立项批准手续、规划许可、报建证等) 及资金落实情况资料的时间: 签订合同后两天内提供。
- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间: 签订合同后两天内提供。
- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: /

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。
- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。
- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: _____ /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静、刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制; 按期完成项目资料备案、招标信息的发布; 发放招标文件、回复招标咨询问题; 协助招标人处理质疑(异议)、投诉等; 组织项目开标、评标、定标等; 发放中标通知书; 按期移交招标投标资料; 协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 包括但不限于: 招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、项目评标会务费等招标过程中所需的费用, 及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天, 向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天, 向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内, 向委托人提供三套全部招标资料, 并装订成册(一正二副);

d、招标过程中, 应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



(2) 招标工程师——严春生

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明严春生同志(身份证号: 321085196706280216) 在 1994 年 7 月毕业于扬州工学院院校工业与民用建筑专业, 最高学历为大专。

该同志自 1994 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、项目管理、造价咨询等相关工作, 至今已有 31 年招标代理工作经验, 现任我单位招标工程师及副总职务。

特此证明!

单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 08 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

② 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月02日
- 2025年10月31日



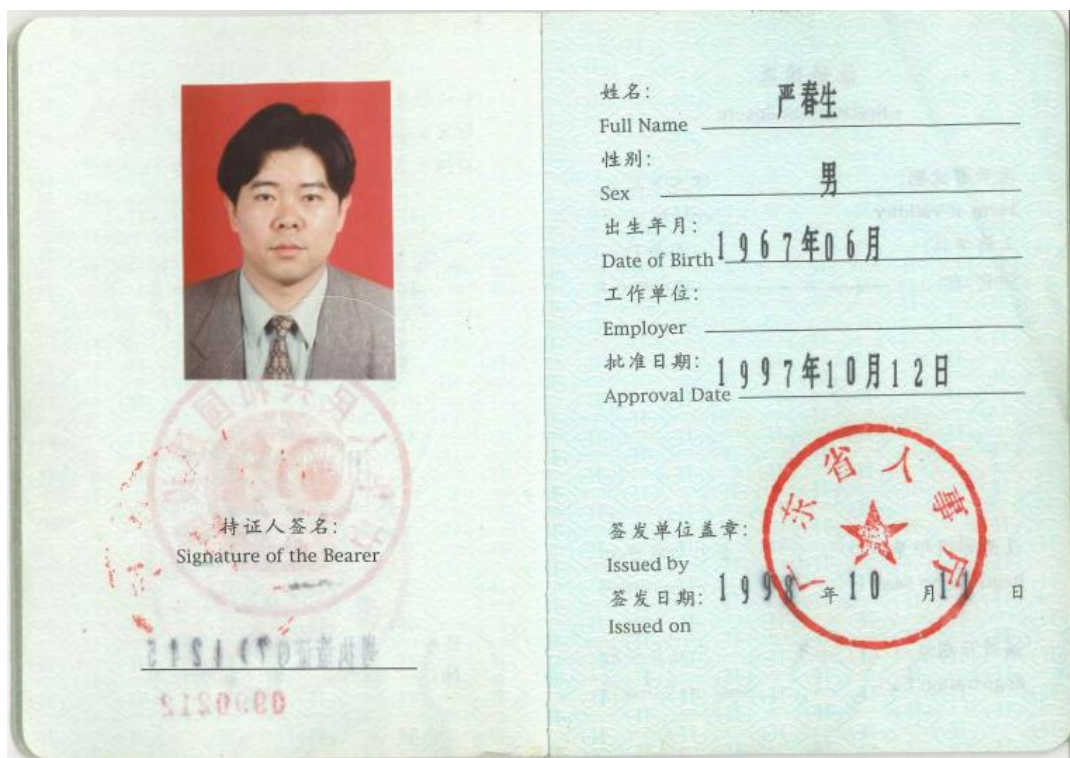
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严春生
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400027850
有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



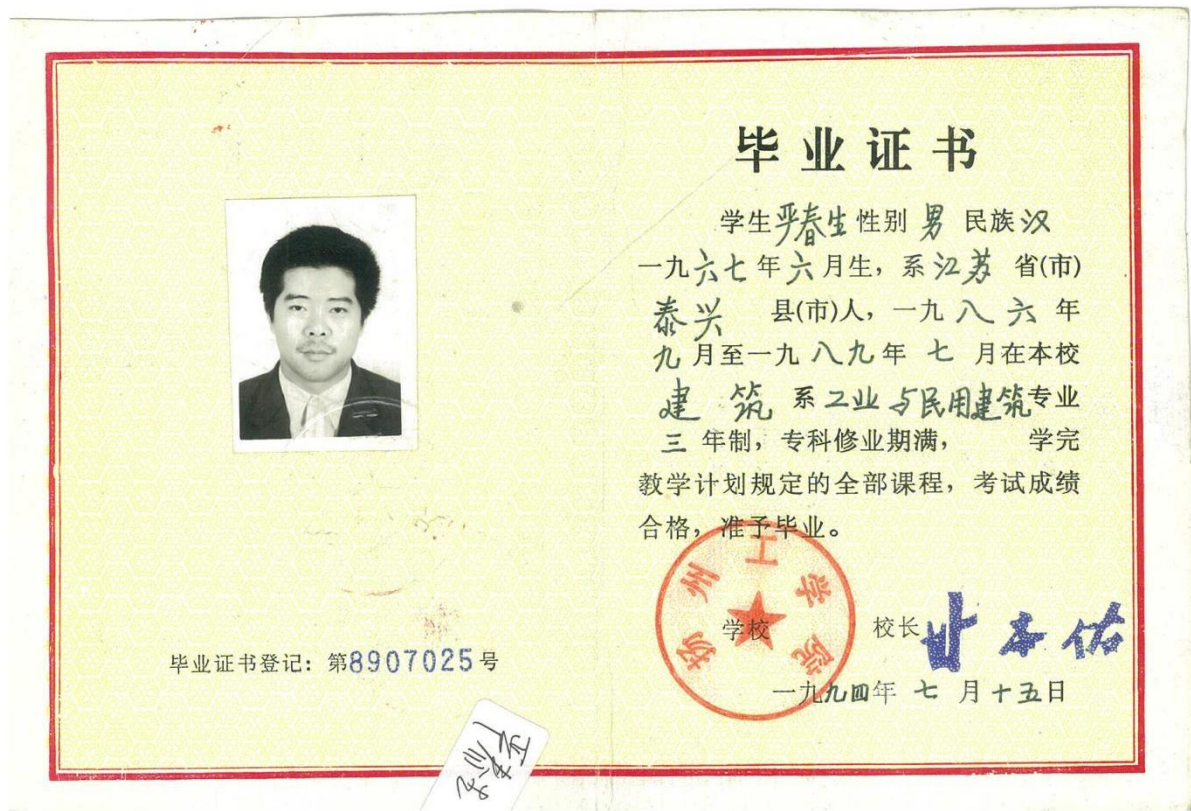
个人签名: 严春生
签名日期: 2025年8月21日

发证日期: 2025年8月21日





③ 毕业证书



④ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严春生		社保电脑号：600512292			身份证号码：321085196706280216			页码：1									
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司		单位编号：140748			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		260.0	320.0	130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca88834er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑥ 业绩证明

正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFG0-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地点：深圳市龙华区和平路

规模：占地 31260m²，拟建设面积 214210 m²，产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：

- （1）提供招标前期咨询，拟定招标方案；
- （2）起草招标公告；
- （3）办理招标公告发布；
- （4）编制招标文件；
- （5）审查投标人资格；
- （6）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要；
- （7）组织/协调委托人开标、评标；协助定标；
- （8）编制招标投标情况报告；
- （9）办理招标投标全过程的备案手续（包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；
- （10）整理归档招标资料；
- （11）协助委托人与中标人签订合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

- （1）向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。
- （2）向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。
- （3）向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静、刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制; 按期完成项目资料备案、招标信息的发布; 发放招标文件、回复招标咨询问题; 协助招标人处理质疑(异议)、投诉等; 组织项目开标、评标、定标等; 发放中标通知书; 按期移交招标投标资料; 协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 包括但不限于: 招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、项目评标会务费等招标过程中所需的费用, 及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天, 向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天, 向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内, 向委托人提供三套全部招标资料, 并装订成册(一正二副);

d、招标过程中, 应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



(3) 招标工程师—刘存柱

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明刘存柱同志(身份证号: 150204196910170057)在 1993 年 7 月毕业于内蒙古工学院院校无机化工专业,最高学历为本科。

该同志自 1993 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、项目管理、造价咨询等相关工作,至今已有 14 年招标代理工作经验,现任我单位招标工程师及副总职务。

特此证明!

单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 08 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

② 一级注册造价工程师证书


使用有效期: 2025年08月04日 -2025年11月02日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	刘存柱		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1969年10月17日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11064400028293		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
			
个人签名:	刘存柱		
签名日期:	2025.8.4		
		发证日期: 2025年7月20日	




证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: _____
No.: 0068109



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442349030743
File No.:

姓名: 刘存柱
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

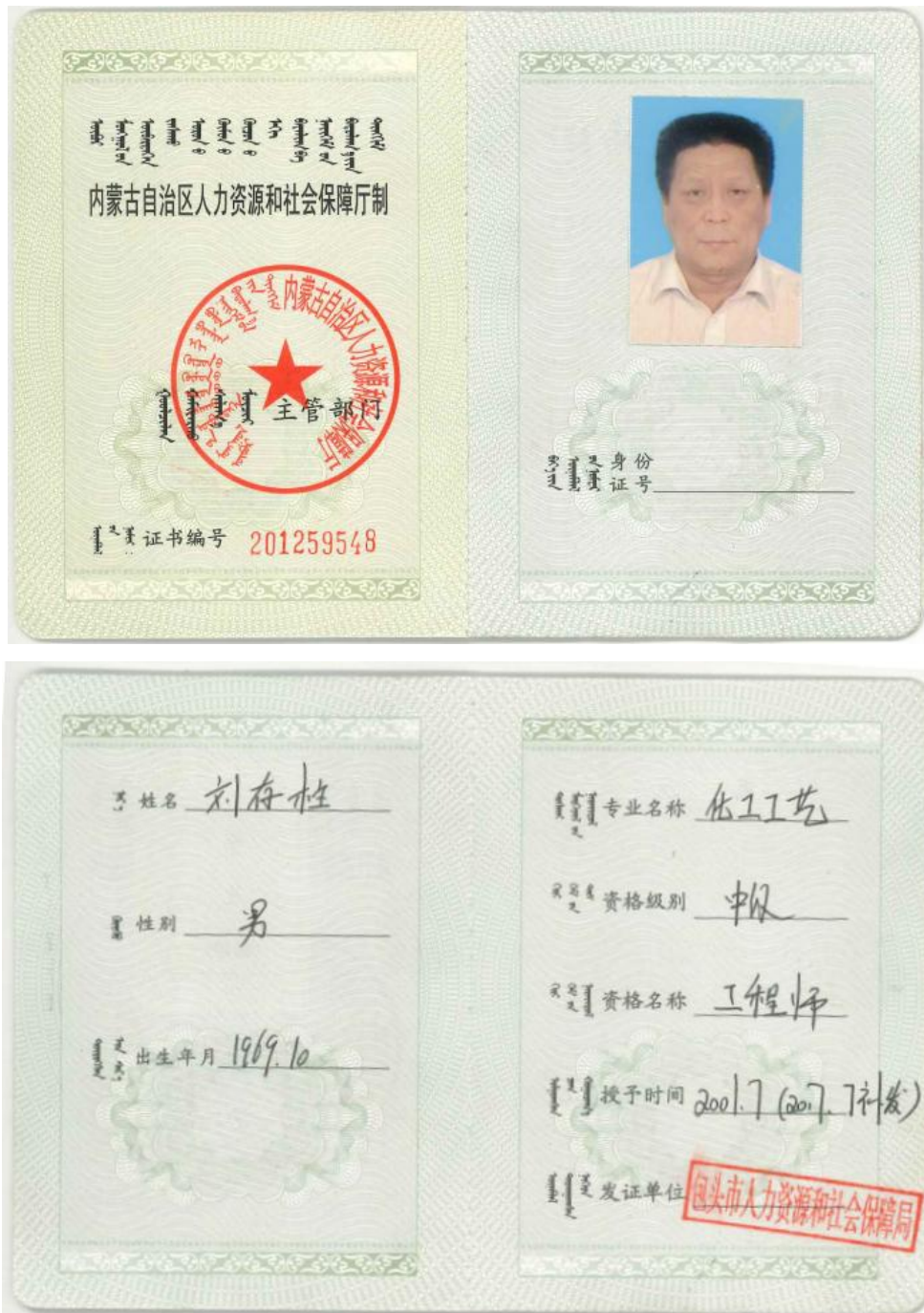
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on _____

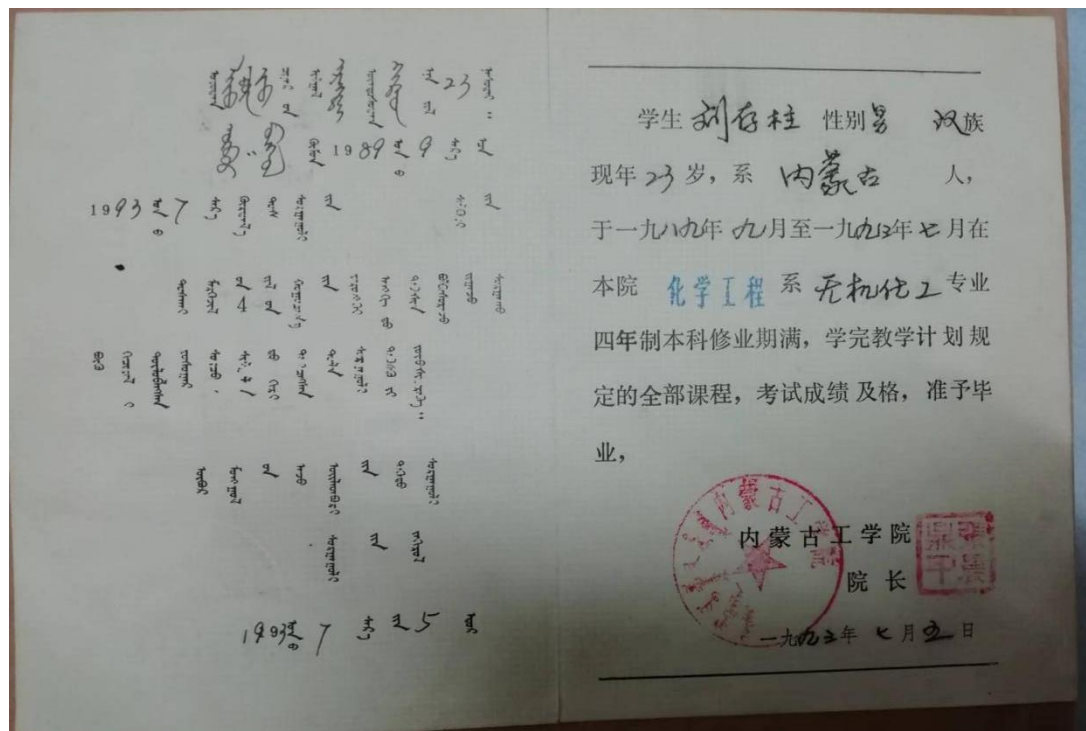
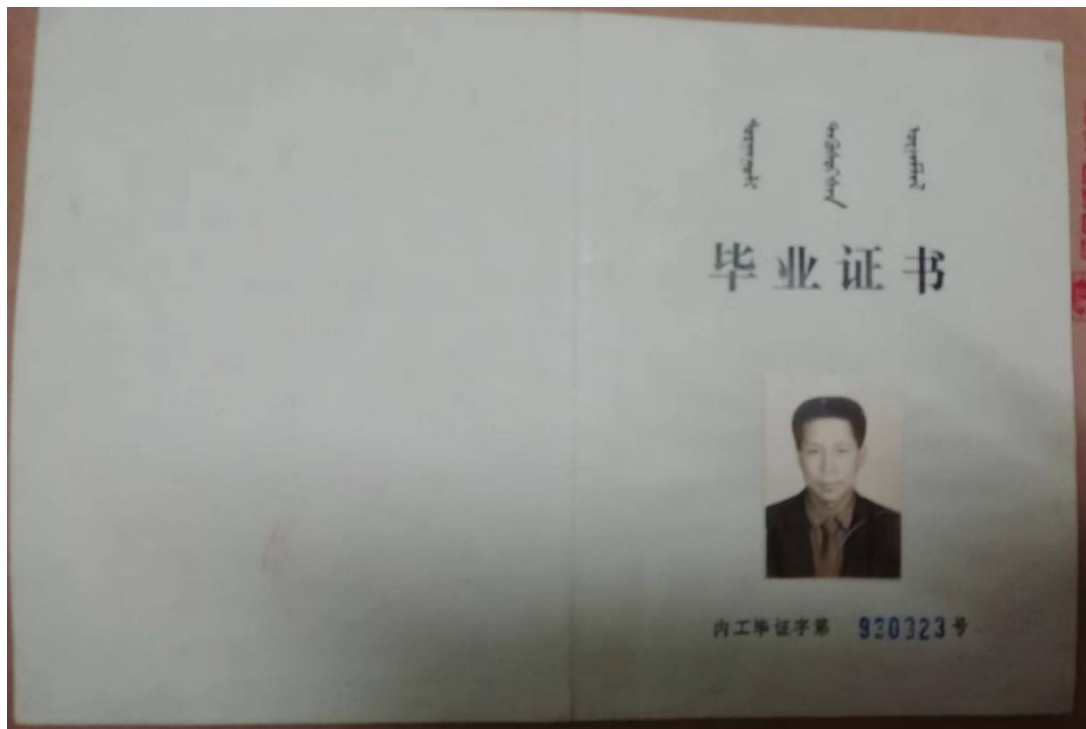


③ 职称证书





④ 毕业证书





⑤ 身份证





⑥ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘存柱

社保电脑号：600675961

身份证号码：150204196910170057

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	140748	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	140748	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		416.0	832.0	208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca889731d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑦ 业绩证明

正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFGC-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地点：深圳市龙华区和平路

规模：占地 31260m²，拟建设面积 214210 m²，产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容:

(1) 提供招标前期咨询, 拟定招标方案;

(2) 起草招标公告;

(3) 办理招标公告发布;

(4) 编制招标文件;

(5) 审查投标人资格:

(6) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要；

(7) 组织/协调委托人开标、评标；协助定标；

(8) 编制招标投标情况报告;

(9) 办理招标投标全过程的备案手续（包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；

(10) 整理归档招标资料;

(11) 协助委托人与中标人签订合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: _____ /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静 刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制;按期完成项目资料备案、招标信息的发布;发放招标文件、回复招标咨询问题;协助招标人处理质疑(异议)、投诉等;组织项目开标、评标、定标等;发放中标通知书;按期移交招标投标资料;协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中,应由受托人支付的费用: 包括但不限于:招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、项目评标会务费等招标过程中所需的费用,及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天,向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天,向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内,向委托人提供三套全部招标资料,并装订成册(一正二副);

d、招标过程中,应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章,保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



(4) 招标工程师—郭琴梅

①任职说明

任 职 证 明

兹证明郭琴梅同志(身份证号: 440229198701284221) 在 2016 年 7 月毕业于华北财经大学院校工商管理专业, 最高学历为本科。

该同志自 2011 年 08 月以来一直从事建设工程招标代理、项目管理、造价咨询等相关工作, 至今已有 14 年招标代理工作经验, 现任我单位招标工程师及副总职务。

特此证明!




单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 08 日





② 招标从业人员证书

持证说明	
<p>1、本证书为深圳市建设工程招标从业人员培训合格后，由深圳市建设工程交易服务中心、深圳市建设培训中心和深圳市监理工程师协会招标代理分会统一颁发，统一登记备案。</p> <p>2、本证书限本人使用，不得涂改、伪造、转借。</p> <p>3、本证书遗失补发、变更岗位或单位等事项，须在发证单位办理。</p> <p>4、本证可记录持证人参加继续教育的情况。</p>	<div></div> <p>姓名 <u>郭琴梅</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>身份证 号 码 <u>440229198701284221</u></p> <p>工作 <u>深圳市中联建工程项目</u> 单位 <u>管理有限公司</u></p> <p>证书编号: <u>201140707</u></p> <p>发证单位:</p> <div></div> <p>发证日期: <u>2011 年 8 月 23 日</u></p>



③职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④毕业证书



⑤身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑥ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琴梅			社保电脑号：626041876			身份证号码：440229198701284221			页码：1								
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司			单位编号：140748			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21600.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0		260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca88cc449 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑦业绩证明

深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程

11-18

合同编号: ZLJ-HT-2B13-003

深圳市建设工程 招标代理合同


工程名称: 深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程

委 托 人: 深圳市城市废物处置中心

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇一三年四月

149-150-151





第一部分 协议书

委托人：深圳市城市废物处置中心

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程

工程地点：深圳市布吉街道水径石场群

工程规模：占地面积约 2.5 万平方米，主要分以下五项内容：（一）场地平整工程：场地平整面积 24640 平方米；总挖方 43251 立方米，其中土方 129119 立方米、石方 303422 立方米；新建浆砌片石挡土墙 112 米，排水沟 425 米。（二）边坡工程：边坡采用全开挖方式进行放坡总挖方 334953 立方米，其中土方 172667 立方米、石方 162286 立方米；包括边坡加固、护坡、排水沟、钢筋混凝土跌水等；（三）给排水工程：拆除现状 DN200 给水管 530 米；铺设 DN300 钢丝骨架 PE 复合给水管 530 米、DN150 钢丝骨架 PE 复合给水管 400 米、DN150 焊接钢管给水管 1110 米。（四）电气工程：敷设电力电缆 10 米，新建接线沙井 4 座。（五）绿化工程：边坡采用挂网喷混植生及飘板植生槽等绿化方式，绿化总面积 31260 平方米，其中挂网喷混植生面积 19380 平方米，飘板植生槽绿化 11880 平方米。

计划投资：项目总投资 7656 万元，

工程造价：6598.61 万元，

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程 C、D 类 招标代理工作。

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☒ C 类：工程监理招标代理；



- ☒ D 类：工程施工总承包招标代理；
☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；
☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；
☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。
☐ H 类：工程标底编制；
☐ I 类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：工程监理招标代理、工程施工总承包招标代理。

2、服务内容：

- ☒ 发布招标公告
☒ 编制招标文件
☒ 审查投标人资格
☒ 组织投标人踏勘现场并答疑
☒ 组织开标、评标、定标
☒ 协调合同的签订
☒ 其它：_____

四、招标代理期限：自 2013 年 4 月 8 日起，至 受托人移交档案。

五、合同价（暂定）：人民币 ¥17.9691 万元

序号	内容	按规定计费额
1	监理招标代理报酬	1.3461 万元
2	施工招标代理报酬	16.6230 万元
合计		17.9691 万元

代理报酬暂定为人民币 壹拾柒万玖仟陆佰玖拾壹元整（小写 ¥17.9691 万元）。

注：最终结算价以中标价为基数，按计价格[2002]1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》规定的费率，下浮 30% 后作为最终代理报酬。暂定计算式为：

监理招标代理报酬：



$[100 \times 1.5\% + (152.88 - 100) \times 0.8\%] \times 70\% = 1.3461$ 万元;

施工招标代理报酬:

$[100 \times 1.000\% + (500 - 100) \times 0.700\% + (1000 - 500) \times 0.550\% + (5000 - 1000) \times 0.350\% + (6598.61 - 5000) \times 0.200\%] \times 70\% = 16.6230$ 万元

1、本暂定合同价款不包括行政事业性收费及其它费用（如交易中心服务费、评标专家费、评标专家餐费、评标专家跨天评标住宿费、评标专家交通费、标底审查费、广告费等）。

2、出售招标文件的费用：按照国家规定并经双方协商一致，出售招标文件的工本费归代理人所有。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同协议书
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他支付款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2013 年 4 月 8 日

合同订立地点：深圳市城市废物处置中心

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：深圳市城市废物处置



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区布吉郁环路郁南环境园

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：

受托人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有
限公司



法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区金碧路 48 号新办公楼
二楼 A 区

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：



防伪码: 2411712552895335

中标通知书

编号: 20130903004B

工程编号: 4403002013022401

工程名称: 深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程

建设单位: 深圳市城市废物处置中心

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-08-07

中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司||深圳市地健工程有限公司

中标价: [人民币] 6499.744984万元

(大写:陆仟肆佰玖拾玖万柒仟肆佰肆拾玖元捌角肆分)

中标工期: 92日历天

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2013年08月07日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 姚定立

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2013年09月03日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



防伪码: 4713260936729570

中标通知书

编号: 20130807002B

工程编号: 44030020130203001

工程名称: 深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程 (监理) (监理)

建设单位: 深圳市城市废物处置中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-07-22

中标单位: 深圳市启光建设监理有限公司

中标价: [人民币] 147.363000万元

(大写: 壹佰肆拾柒万叁仟陆佰叁拾元)

中标工期: 0日历天

项目经理 (总监): 袁铁忠

资格证书号: 20004226111

本工程于 2013年07月22日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订

合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

业务专用章(2)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


2013年08月07日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



客户评价意见表

尊敬的顾客： 感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！			
工程名称	深圳市城市生物质废物处置项目外部配套工程	招标规模	7656 万元
项目负责人	张媛	项目负责成员	郭琴梅
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 标书制作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 招标会议组织		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对评审专家满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对中标单位满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 后期服务		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 是否继续合作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会	
综合评价： 非常满意。			
请留下您对我们工作的改进建议：			
项目单位（盖章）  日期：2013.8.2			
顾客单位	深圳市城市废物处置中心	项目负责人	万建锋
电 话	13923899298	电子邮件	
地址及邮编			



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

观澜二中教学综合楼项目设计

19

合同编号: ZLJ-HJ-ZB13-002

深圳市建设工程服务 招标代理合同



工程名称: 观澜二中教学综合楼项目设计

工程地点: 观澜二中校内

委 托 人: 深圳市龙华新区观澜办事处

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2013 年 3 月 5 日

1 / 15



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华新区观澜办事处

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就观澜二中教学综合楼项目设计招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：观澜二中教学综合楼项目设计

工程地点：观澜二中校内

招标规模：82.24 万元

招标范围：观澜二中教学综合楼项目设计

总投资额：2970 万元

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 B 招标代理工作。

- ☐ A 类：工程勘察招标代理；
☒ B 类：工程设计招标代理；
☐ C 类：工程监理招标代理；
☐ D 类：工程施工总承包招标代理；
☐ E 类：工程设备采购招标代理。

咨询招标

三、招标代理服务具体范围和内容

1、服务具体范围：招标代理全过程服务

2、服务内容：

- ☒ 发布招标公告
- ☒ 编制招标文件(包括 ☐ 编制资格预审文件)
- ☒ 审查投标人资格
- ☒ 组织投标人踏勘现场并答疑



■ 组织开标、评标、定标

■ 其它: 主持中标约见会

四、招标代理服务期限: 自 2013 年 3 月 5 日起, 至 该工程招标工作结束, 受托人移交招标档案止。

五、合同价款:

招标代理服务费: 以本工程设计费: 82.24 万元为计费基数, 执行【计价格[2002]1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》】为收费标准计算, 算出招标代理费为: 12336 元, 根据观澜办事处规定招标代理费下浮 20%, 即 9868.8 元为本工程招标代理合同价。

本合同价款不包括行政事业性收费及评标过程中发生的与评标有关的费用(包括: 建设过程招投标交易服务费、评标专家费、评标专家交通费、专家午餐费、专家住宿费(如发生隔夜评标)、标底审查费、广告费)。

六、组成本合同的文件:

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款。
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

十、合同订立

合同订立时间: 2013 年 3 月 25 日

合同订立地点: \

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人(盖章):		受托人(盖章):	
法定代表人(签字或盖章):		法定代表人(签字或盖章):	
授权代理人(签字或盖章):		授权代理人(签字或盖章):	
单位地址:		单位地址:	深圳市罗湖区银湖金碧路 48 号二楼
邮政编码:		邮政编码:	518029
联系电话:	0755-28016495	联系电话:	0755-82487100
传 真:		传 真:	0755-82487000
电子信箱:		电子信箱:	
开户银行:		开户银行:	中国银行深圳产权登记中心支行
帐 号:		帐 号:	757557946968





第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、的有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人的义务包括如下内容

(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；

(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在5个工作日内作出书面回答；

(3) 评价受托人的招标工作质量，并出具评价意见。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间：合同签订后5个工作日内。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：合同签订后5个工作日内。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： / 。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：刘飞跃

职务： /

职称： /

电话： /

(5) 需要与第三方协调的工作： /

5、受托人的义务

5.1 受托人的工作的具体范围和内容(但不限于)：

(1) 拟定招标方案及进度计划安排；

(2) 起草并办理招标公告发布；

(3) 编制招标文件并报送委托人审核批准；

(4) 发售招标文件及有关技术资料；



- (5) 组织现场踏勘和投标答疑会，并草拟答疑纪要；
- (6) 组织开标、评标等会务工作；提出定标意见，协助委托人定标；
- (7) 编制评标报告；
- (8) 办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告)；
- (9) 整理归档招标资料并协助和办理甲方与中标人签订合同；
- (10) 对招标代理工作进行总结。

5.2 招标代理项目负责人姓名：郭琴梅 身份证号：440229198701284221

5.3 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

- (1) 组织招标工作的内容和时间：按本专用条款第 4.1 款的规定，实施时间符合委托人的要求和招标文件的规定。
- (2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务的内容和时间：符合委托人的要求。
- (3) 向委托人宣传、有关法规和程序的内容和时间解释：符合委托人的要求。
- (4) 应尽的其他义务：按照招标活动有关法律、法规和规章，保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

- (1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权；
- (2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审批权；
- (3) 有权要求受托人提供一套完整的招标档案；
- (4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料；
- (5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

- (1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助；
- (2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作；
- (3) 按合同约定向相关方收取招标代理报酬。

三、服务报酬与支付方式

5、招标代理服务报酬：9868.8 元 具体算法如下：

$82.24 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.2336 \text{ 万元}$ ；

$1.2336 \text{ 万元} \times (1 - 0.2) = 9868.8 \text{ 元}$

代理报酬的币种：人民币 汇率 /

9、委托服务报酬的收取



玉龙九年一贯制学校（造价咨询）

(12)

合同编号: 2B12-040
2B12-010

建筑工程委托招标 代理合同

工程名称: 玉龙九年一贯制学校（造价咨询）

工程地点: 深圳市龙华新区民治街道

委托人: 深圳市龙华新区民治办事处

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

开户银行: 中国银行深圳
产权登记中心支行
银行账号: 02001173100001901
企业电话: 0755-32407100
企业地址: 深圳市福田区金碧路
88号新办公楼二楼A区

2012年7月11日



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华新区民治办事处

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉龙九年一贯制学校（造价咨询）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

A. 工程名称：玉龙九年一贯制学校（造价咨询）

B. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道

C. 总投资额：10198.43 万元

D. 招标规模：52 万元

E. 招标范围：玉龙九年一贯制学校（造价咨询）招标

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 E 项招标代理工作。

A. 施工图审查

B. 工程勘察

C. 工程监理

D. 水土保持评价

E. 工程造价咨询

F. 工程施工总承包

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：工程的施工招标代理及相关工作。

2、服务内容：

■ 发布招标公告

■ 编制招标文件(包括□编制资格预审文件、□标底及□工程量清单)

■ 审查投标人资格

■ 组织投标人踏勘现场并答疑



■ 组织开标、评标、定标

■ 协调合同的签订

■ 其它：主持中标约见会

四、招标代理服务期限：自 2012 年 6 月 1 日起，至 该工程招标工作结束，受托人移交招标档案止。

五、代理酬金：

本工程代理酬金为暂定价：0.78 万元，大写：柒仟捌佰元整 最终代理酬金以中标价为计价基数，执行计价格（2002）1980 号文招标代理服务收费标准进行计费。

本合同价款不包括行政事业性收费及评标过程中发生的与评标有关的费用（包括：建设过程招投标交易服务费、评标专家费、评标专家交通费、专家午餐费、专家住宿费（如发生隔夜评标）、标底审查费、广告费）。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。
- 5、其他文件

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的工程招标代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间： 2012 年 6 月 1 日

合同订立地点： 深圳市龙华新区民治办事处

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人(盖章): 深圳市龙华新区民治办事处

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

帐号:

受托人(盖章): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

帐号:

深圳市罗湖区银湖金碧路 48 号二楼

518029

0755-82487100

中国银行深圳产权登记中心支行
757557946968





第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、的有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人的义务包括如下内容

(1) 向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料：

(2) 参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在5天内作出书面回答：

(3) 按合同约定支付招标代理报酬：

(4) 评价受托人的招标工作质量，并出具评价意见。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间：

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：甘柳明

职务：/

职称：/

电话：13632722157

(5) 需要与第三方协调的工作：/

5、受托人的义务

5.1 受托人的工作的具体范围和内容(但不限于)：

(1) 拟定招标方案及进度计划安排：

(2) 起草并办理招标公告发布：

(3) 编制招标文件并报送委托人审核批准：



- (4) 发售招标文件及有关技术资料: _____
- (5) 组织现场踏勘和投标答疑会, 并草拟答疑纪要: _____
- (6) 组织开标、评标等会务工作: 提出定标意见, 协助委托人定标: _____
- (7) 编制评标报告: _____
- (8) 办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告): _____
- (9) 整理归档招标资料: _____
- (10) 对招标代理工作进行总结: _____

5.2 招标代理项目负责人姓名: 郭琴梅 身份证号: _____

5.3 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

- (1) 组织招标工作的内容和时间: 按本专用条款第 4.1 款的规定, 实施时间符合委托人的要求和招标文件的规定。_____
- (2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务的内容和时间: 符合委托人的要求。_____
- (3) 向委托人宣传、有关法规和程序的内容和时间解释: 符合委托人的要求。_____
- (4) 应尽的其他义务: 按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。_____

6、委托人的权利

- (1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权: _____
- (2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审批权: _____
- (3) 有权要求受托人提供一套完整的招标档案: _____
- (4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料: _____
- (5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。_____

7、受托人的权利

- (1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助: _____
- (2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内, 依据本合同代理内容, 开展代理服务工作: _____
- (3) 按合同约定收取招标代理报酬。_____

三、服务报酬与支付方式

5、服务报酬

5.1 服务报酬的计取方法:

按深发改[2009]272号批复的费用为计费基数, 按计价格[2002]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》计, 按具体计算方式如下:

A. 工程招标代理费:

100 万元费率为 1.5%: $520000 \text{ 元} \times 1.5\% = 0.78 \text{ 万元}$



(5) 招标工程师—张志伟

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明张志伟同志（身份证号：411403199101047211）在 2015 年 7 月毕业于中州大学院校建筑工程技术专业，2020 年 7 月毕业于河南城建学院院校工程造价专业，最高学历为本科。

该同志自 2015 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、造价咨询等相关工作，至今已有 10 年招标代理工作经验，现任我单位招标工程师职务。

特此证明！


单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 08 月 08 日





② 职称证书

  证书编号: B08203070100000266	姓 名:	张志伟
	性 别:	男
	身份证号:	411403199101047211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址: 		
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/		



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

③ 毕业证书





④ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟			社保电脑号：800587241			身份证号码：411403199101047211						页码：1					
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司						单位编号：140748						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.36	253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca885073w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑥ 业绩证明

新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

新桥街道建书202(4)年第877号

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

工程规模：本项目共有 7 片全民健身体育场地需要建设，包括新桥社区大庙篮球场翻新、大钟山篮球场翻新，大钟山公园羽毛球场翻新、黄埔社区小型体育公园、万丰 98 工业城新建篮球场、万丰 98 工业城篮球场翻新、激光谷园区新建篮球场。

计划投资：120.00 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、服务内容：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 编制招标文件 (3) 办理招标公告发布 (4) 组织资格审查，审查投标人资格 (5) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要 (6) 组织、协调委托人开标、评标；协助定标 (7) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告） (8) 整理归档招标资料 (9) 协助处理招标投标 (10) 直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。 (11) 委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：玖仟壹佰捌拾柒元整（小写）：¥0.9187 万元

（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 10% 计取；收费标准如下：



(本页为签署页)

委托人: (盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



代理人: (盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人(或其委托代理人):

地址: 深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话: 0755-27275917



法定代表人(或其委托代理人):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话: 0755-82487381

经办人:

户名:

开户银行:

账号:

日期: 2024 年 7 月 26 日

日期: 2024 年 7 月 26 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 / 套。

提供图纸的时间： / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定：

1、法律、法规、部门规章：现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范： /

3、标底计价办法和规定： /

第三条 本合同除使用汉语语言文字外，还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料：

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名张志伟身份证号码：411403199101047211

招标代理项目经办人姓名：戴春丽、朱春荣

负责招标文件编制、信息发布，组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料：

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸（含光盘）及其它相关资料。

提供资料的时间： / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权曹琳为本招标代理业务代表，其主要职责：业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内，非代理人原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金： /



(6) 招标工程师（驻场）——魏晓珊

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明魏晓珊同志（身份证号：440582199603106387）在 2016 年 6 月毕业于
茂名职业技术学院院校建设工程管理（工程造价）专业，2020 年 1 月毕业于汕头大学
院校土木工程专业，最高学历为本科。

该同志自 2016 年 06 月以来一直从事建设工程招标代理等相关工作，至今已有 9
年招标代理工作经验，现任我单位招标工程师职务。

特此证明！

单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 08 月 08 日





② 毕业证书





③ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏晓珊			社保电脑号：635719697			身份证号码：440582199603106387			页码：1								
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司			单位编号：140748			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7342c2y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑤ 业绩证明

南山家禽市场土地整备项目安保人员守点服务

南山家禽市场土地整备项目安保人员
守点服务

招标委托代理合同书

委托方：深圳市南山区南头街道办事处

代理方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 11 月 30 日



甲方（委托方）：深圳市南山区南头街道办事处

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号南头大厦

统一社会信用代码：11440305007541811Y

负责人：熊光球

联系人及联系方式：0755-26465526

乙方（代理方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

联系人及联系方式：0755-82487381

甲方委托乙方就南山家禽市场土地整备项目安保人员守点服务进行招标采购，乙方开展招标活动应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、财政部门政府采购相关部门规章。甲乙双方严格按照《中华人民共和国民法典》的要求，经友好协商达成本合同，共同信守。

招标方式：☒公开招标、☐竞争性谈判、☐单一来源

预算金额：660000.00 元（人民币：陆拾陆万元整）

招标编号：ZLJCG202312001

招标委托代理事项

- 1、编制招标文件（技术规格书内容由委托方提供）
- 2、发布招标公告和发售招标文件
- 3、接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
- 4、提供符合条件的评标专家库供抽签使用
- 5、组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
- 6、组织评标委员会编制评标报告
- 7、发布中标结果
- 8、处理供应商的质疑，协助主管部门处理投诉
- 9、发放中标、成交通知书
- 10、保存招标项目档案



12. 乙方不得无故拒绝甲方委托的招标代理工作，确有特殊原因不能承接招标代理工作的，应及时向甲方提出申请，并经甲方书面同意。

13. 除甲方委托事项外，乙方不得自称为甲方代理任何事项，不得以甲方的名义出具承诺，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何义务或责任。如因乙方行为不当造成的一切后果及责任，将由乙方自行承担。

14. 乙方承诺不得接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务，不得泄漏本项目未经公开的信息。

第三条 服务费

本项目预算金额为人民币陆拾陆万元整(¥660,000.00)，**招标代理服务费为人民币玖仟玖佰元整(¥9900.00)** 计算式如下：

$$66 \times 1.5\% = 0.99 \text{ 万元。}$$

乙方按照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》(深财购(2018)27号)代理费用参考标准，向中标方收取招标代理费，即招标代理费由中标方支付，不向甲方另行收费。乙方应当在采购文件中明示代理费用收取方式及标准，随中标、成交结果一并公开本项目收费情况，包括具体收费标准及收费金额等。

如遇特殊情况，委托费用可参考上述收费标准，招标代理服务费金额另外商定。

第四条 合同期限

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，在本项目招标工作实施完毕后自动失效。

第五条 违约责任

招标活动开始后，甲方撤回委托或采取了导致招标不得不终止的其他行为的，按以下细则执行：

1. 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

2. 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。



3. 招标活动开始后,本工程若由于规划、政府实施代建、甲方需求变化等原因导致项目中止,甲方有权单方解除合同,乙方不得向发包人提出索赔任何费用,招标代理服务费按照乙方已实际完成的工作量计算费用并由甲方支付招标代理服务费,中止之日起 10 个工作日内支付给乙方费用。

4. 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

5. 因不可抗力,致使当事人一方或双方不能履行本合同时,双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见,本合同自行终止。

6. 本合同的权利义务终止后,委托人和受托人应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

7. 乙方未按合同约定履行义务的,甲方有权解除合同,并要求乙方按合同约定承担违约责任。

8. 因乙方原因导致合同终止或解除的,乙方应向甲方支付预算金额 1%的违约金,并不再收取招标服务费。

9. 乙方存在违反招投标及评标过程中的保密要求、廉洁要求、存在违反公平竞争行为或有其他损害甲方利益行为的,甲方有权解除合同并要求乙方支付预算金额 3%的违约金。

第六条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执,首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决,提交甲方所在地人民法院解决,诉讼费由败诉方或按判决承担。

第七条 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来,须以文字为准,可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

本合同于 2023 年 11 月 20 日在 深圳 签署。

本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份。



甲 方：深圳市南山区南头街道办事处

负责人/授权代表（签字）：

经办人：

公章

2023 年 11 月 30 日



乙方：深圳市中联建工程项目管理
有限公司

法人/授权代表（签字）：

公章

2023 年 11 月 30 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招 标 编 号 : ZLJCG202312001)

深圳市蛇口保安服务有限公司:

在我司组织的“南山家禽市场土地整备项目安保人员守点服务(招标编号: ZLJCG202312001)”公开招标中,根据评标委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标供应商,中标结果如下:

采购单位	深圳市南山区南头街道办事处				
委托项目	南山家禽市场土地整备项目安保人员守点服务	中标数量	一项	服务期限	本项目服务期限为五个月,暂定为2023年12月15日-2024年5月14日。考虑项目实际进展情况与招标流程需要,服务开始时间以采购人实际要求为准。
委托金额	人民币:陆拾陆万元整	中标金额	人民币:陆拾叁万伍仟元整		
	¥660,000.00 元		¥635,000.00 元		

请贵公司尽快与用户单位联系(联系人:杨工;联系电话:0755-26465526),并据此通知办理签订合同事宜。

抄报:深圳市南山区财政局

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023年12月26日





客户服务评价意见表

尊敬的顾客：

感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

项 目 名 称	南山家禽市场土地整备项目 安保人员守点服务	中标价	63.50 万元
招标代理机构 负责人	郭新梅	招标代理机构 项目负责人	魏晓珊

内 容

选项（请在所选项目前划√）

- | | |
|-------------|---|
| • 前期沟通 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 标书制作 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 招标会议组织 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 对评审专家满意程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 对中标单位满意程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 后期服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 是否继续合作 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会 |

综合评价：

非常满意

请留下您对我们工作的改进建议：

项目单位（盖章）：

日期：2020年1月3日

顾客单位	深圳市南山区南头街道办事处	项目负责人	杨慧
电 话	26465748	电子邮件	
地址及邮编	深圳市南山区南头大厦 303		



城建办工作协助服务

城建办工作协助服务

招标委托代理合同书

委托方：深圳市南山区南头街道办事处

代理方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 12 月 26 日





甲方（委托方）：深圳市南山区南头街道办事处

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号南头大厦

统一社会信用代码：11440305007541811Y

负责人：李强

联系人及联系方式：熊光球 0755-26465526

乙方（代理方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

联系人及联系方式：_____

甲方委托乙方就城建办工作协助服务进行招标采购，乙方开展招标活动应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、财政部门政府采购相关部门规章。甲乙双方严格按照《中华人民共和国民法典》的要求，经友好协商达成本合同，共同信守。

招标方式：（☒公开招标、☐竞争性谈判、☐单一来源）

预算金额：930000.00 元（人民币：玖拾叁万元整）

招标编号：ZLJCG202401001

招标委托代理事项

- 1、编制招标文件（技术规格书内容由委托方提供）
- 2、发布招标公告和发售招标文件
- 3、接受潜在供应商对招标文件条款提出的质疑并予以澄清
- 4、提供符合条件的评标专家库供抽签使用
- 5、组织开标、评标，提供技术支持和物资保障
- 6、组织评标委员会编制评标报告
- 7、发布中标结果
- 8、处理供应商的质疑，协助主管部门处理投诉
- 9、发放中标、成交通知书
- 10、保存招标项目档案



11. 及时与甲方协调解决招标采购实施过程中出现的问题，处理项目质疑事宜，协助甲方按规定处理供应商的投诉事宜并进行书面答复。

12. 努力维护甲方利益且在公平、公正、公开的原则下采取切实有效的方法协助甲方实现合理价格、质量优秀的采购目标。严格遵守国家的法律法规，运用自身的专业技能为甲方做好采购代理工作，以保证招标工作的合法性，维护甲方的合法权益。

13. 代理招标项目废标后，乙方应尽快重新组织新一轮招标工作。

14. 乙方不得无故拒绝甲方委托的招标代理工作，确有特殊原因不能承接招标代理工作的，应及时向甲方提出申请，并经甲方书面同意。

15. 除甲方委托事项外，乙方不得自称为甲方代理任何事项，不得以甲方的名义出具承诺，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何义务或责任。如因乙方行为不当造成的一切后果及责任，将由乙方自行承担。

16. 乙方承诺不得接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务，不得泄漏本项目未经公开的信息。乙方不得接受任何投标人的礼品、宴请和其它任何好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。

第三条 服务费

1. 合同价：本项目预算金额为人民币玖拾叁万元整（¥930,000.00），**招标代理服务费为人民币壹万叁仟玖佰伍拾元整（¥13950.00）**，计算式如下：

$$93 \times 1.5\% = 1.395 \text{ 万元。}$$

乙方按照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购【2018】27号）代理费用参考标准，向甲方收取招标代理费，即招标代理费由甲方支付。乙方应当在采购文件中明示代理费用收取方式及标准，随中标、成交结果一并公开本项目收费情况，包括具体收费标准及收费金额等。

如遇特殊情况，委托费用可参考上述收费标准，招标代理服务费用金额另外商定。

2. 付款方式：合同签订且招标工作完成，乙方向甲方移交本招标项目有关资料后，甲方向乙方一次性支付招标代理费。



竞争行为或有其他损害甲方利益行为的,甲方有权解除合同并要求乙方支付预算金额 3%的违约金。

第六条 争议的解决

1. 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争执,首先应由甲方和乙方友好协商解决。

2. 若协商不能解决,提交甲方所在地人民法院解决,诉讼费由败诉方或按判决承担。

第七条 通知

凡有关本合同的通知、请求或其他通讯往来,须以文字为准,可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

本合同于 2023 年 月 日在 深圳 签署。

本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份。

甲 方: 深圳市南山区南头街道办事处

乙 方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

负责人/授权代表(签字):

法人/授权代表(签字):

经办人:

公章

公章

2023 年 12 月 26 日

2023 年 12 月 26 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招 标 编 号 : ZLJCG202401002)

深圳市西部人力资源发展有限公司:

在我司组织的“城建办工作协助服务(第二次)(招标编号:ZLJCG202401002)”公开招标中,根据评标委员会评审结果并经采购单位确认,贵公司为本项目的中标供应商,中标结果如下:

采购单位	深圳市南山区南头街道办事处				
委托项目	城建办工作协助服务(第二次)	中标数量	一项	服务期限	本项目服务期限暂定为 2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日(一年),本项目为长期服务项目,合同期限自合同签订之日起一年,合同一年一签,视供应商履约情况续约,总服务期限最长不超过 36 个月。
委托金额	人民币:玖拾叁万元整	中标金额	人民币:玖拾叁万元整		
	¥930,000.00 元		¥930,000.00 元		

请贵公司尽快与用户单位联系(联系人:杨工;联系电话:0755-26465526),并据此通知办理签订合同事宜。

抄报:深圳市南山区财政局

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 2 月 4 日





客户服务评价意见表

尊敬的顾客：

感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！

项 目 名 称	城建办工作协助服务（第二次）	中标价	93.00 万元
招标代理机构 负责人	郭新梅	招标代理机构 项目负责人	魏晓珊

内 容

选项（请在所选项目前划√）

- | | |
|-------------|---|
| • 前期沟通 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 标书制作 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 招标会议组织 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 对评审专家满意程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 对中标单位满意程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 后期服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意 |
| • 是否继续合作 | <input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会 |

综合评价：*非常满意*

请留下您对我们工作的改进建议：

项目单位（盖章）：

日期：2024年2月7日



顾客单位	深圳市南山区南头街道办事处	项目负责人	杨慧
电 话	26465748	电子邮件	
地址及邮编	深圳市南山区南头大厦 303		



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

天健坑梓涂料厂规划研究

合同编号：

天健坑梓涂料厂规划研究

招标代理合同

工程名称：天健坑梓涂料厂规划研究

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 01 月 12 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健坑梓涂料厂规划研究招标代理服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：天健坑梓涂料厂规划研究

2、工程地点：深圳市坪山区

3、工程概况：天健坑梓涂料厂规划研究占地面积约 33333.47 平方米，建筑面积 50,000 平方米(厂房 33500 平方米;综合楼 4850 平方米宿舍 11000 平方米;其他 650 平方米)。

4、招标范围：规划研究招标。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 I 类 招标代理工作。

- ☐ A 类：工程勘察招标代理；
- ☐ B 类：工程设计招标代理；
- ☐ C 类：工程监理招标代理；
- ☐ D 类：工程施工总承包招标代理；
- ☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；
- ☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- ☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。
- ☐ H 类：工程标底编制；
- ☒ I 类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：

1、服务具体范围：天健坑梓涂料厂规划研究招标代理服务。

2、服务内容：

- ☒ 发布招标公告
- ☒ 编制招标文件（包括编制资格预审文件、□标底/控制价及□工程量清单）



- ☒ 审查投标人资格
- ☒ 组织投标人踏勘现场并答疑
- ☒ 组织开标、评标、定标
- ☒ 协调合同的签订
- ☐ 其它： /

四、招标代理期限：自合同签订之日起，至本工程招标完成止。

五、招标代理酬金经双方友好协商确定，含税总价为人民币壹万玖仟捌佰元整（小写：19800.00 元）税率 6%，税金为人民币壹仟壹佰贰拾元柒角伍分（小写：1120.75 元），不含税总价为人民币壹万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（小写 18679.25 元）。

评标、入围、定标专家费：由受托人在评标及定标时垫付，定标后由中标人在领取中标通知书时根据实际发放数额向受托人一次性支付。

六、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、专用条款；
- 4、通用条款；
- 5、其他文件。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的工程招标代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立地点：深圳市南山区

十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

日 期：

受托人（盖章）：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人

邮政编码：518000

联系电话：0755-82487100

传 真：0755-82487100

电子信箱：419559918@qq.com

开户银行：交通银行深圳香洲

支行

帐 号：

44306606501300111

5496

日 期：



第三部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：简体中文

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 明确委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：(1)拟定招标方案及进度计划安排；(2)起草并办理招标公告发布；(3)编制招标文件并报送委托人审核批准；(4)发布招标公告及有关技术资料；(5)公告期间发布答疑补遗文件；(6)协助审查投标人资格；(7)组织开标、评标会务工作，协助委托人定标；(8)办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告)；(9)整理归档招标资料；(10)协助委托人签订承发包合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间： /

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间： /

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： / 。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：曾泽强

(5) 需要与第三方协调的工作： /

(6) 应尽的其他义务：(1) 委托人向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 委托人参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在 7 天内作出书面回答；(3) 委托人按合同约定支付招标代理报酬。

5、受托人的义务



5.1 招标代理项目负责人姓名：杨志聪、魏晓珊。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

组织招标工作的内容和时间：按委托人要求。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的其他权利：(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权；(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审批权；(3) 有权要求受托人提供四套完整的招标档案；(4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料；(5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的其他权利：(1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助；(2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作(3) 按合同约定收取招标代理报酬。

三、服务报酬与支付方式

8、服务报酬

8.1 服务报酬的计算方法：

计价原则：招标代理酬金经双方友好协商确定总价为人民币：19800.00 元，大写：壹万玖仟捌佰元整，税率 6%，不含税金额 18679.25 元，税金 1120.75 元。

本合同酬金不包括行政事业性收费及其它费用，如交易中心服务费、评标专家费、评标专家交通费等。

代理报酬的币种：人民币 汇率 /

代理报酬的支付方式：银行转账。

代理报酬的支付时间：

本项目不设预付款，受托人完成合同范围内所有招标代理工作，并移交所有招标资料后，受托人应当在各招标代理款项支付前向委托人提供等额合格的增值税专用发票后 30 个日历天内向受托人一次性支付该项招标代理服务费用。

8.3、在招标代理业务范围内所发生的其他费用 无。

9、委托服务报酬的收取

9.1 预付委托服务费用额度（或比例）：无。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1 本合同关于委托人违约的具体责任：



中标通知书

标段编号: 4403922024040100100101Y

标段名称: 天健坑梓涂料厂规划研究

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 150.000000 万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-26



查验码: 4686863263909662 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程编号: _____
合同编号: 514-DL-001-2024

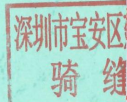
建设工程招标代理合同

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地 点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



二〇二四年四月



工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地点：宝安区福永街道

规模：本项目拟建于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个，最终以概算批复为准。

总投资额：总投资约 105281 万元，最终以概算批复为准。

招标范围：委托人委托的该工程的施工、服务及货物（如有）招标，招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

二、委托人委托受托人为轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目的招标代理机构，承担本工程的施工、服务及货物（如有）招标代理。招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

三、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准及最新一版的《宝安区建筑工务署招标代



理发包工作操作规程》，招标代理报酬合同价款（暂定）由本项目施工、服务、货物（如有）招标代理服务费用合计计算并下浮20%所得（按照上限价10万元/次计取）。
招标代理报酬合同价款（暂定）：约为人民币贰拾叁万肆仟柒佰元整（小写¥234,700.00元）。

实际招标代理报酬计算、支付及结算方法：详见合同专用条款第三条招标代理报酬与收取。

四、组成本合同的文件：

- 1、投标文件及投标保证金（如有）；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同协议书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立与生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：周薇薇

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：

宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：518101

邮政编码：518000

联系电话：0755-27781013

联系电话：13927428439、0755-82487100

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐号：

帐号：443066065013001115496

发包人合同经办人：

合同盖章人：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款。
- (5) 投标文件及投标承诺书（如有）

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程建设项目货物招标投标办法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：

- (1) 制订招标工作进度计划，组织招标工作；
- (2) 编制招标文件并将其录入电子招标系统；
- (3) 起草、填写本项目招标所需的各种表格、文字报告并送委托人审核；
- (4) 向深圳市宝安区住建局、深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心提交办理招标工作所需的所有文件，办理招标过程中所有的手续；
- (5) 组织投标报名工作，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场，组织发标、答



疑、开标工作并提供其他相关服务；

(6) 协调本工程合同的签订；

(7) 整理全部招标档案资料；

(8) 协助招标人办理招标交易费缴纳手续。

(9) 打印中标通知书。

(10) 其它：委托人认为必要的，并且与本项目招标业务有关的工作。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证、施工图纸及地质报告等）及资金落实情况资料的时间：各标段准备开始招标前7天提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：各标段准备开始招标前7天提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：孙工，电话：0755-85903874

(5) 需要与第三方协调的工作：

(6) 应尽的其他义务：①参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；

②按合同约定支付招标代理报酬。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人不再向受托人支付经济奖励。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名：赵婷婷 林海鹏 何江云 杨志聪 卢孙瑜 魏晓珊

联系电话：13927428439、0755-82487100

受托人拟派的项目负责人需为本单位正式员工且与投标承诺一致，进场前受托人需提供项目负责人的社保缴纳证明。若委托人发现受托人委派的项目负责人与投标时不符或非本单位正式员工的，委托人有权立即停止受托人的工作，有权给予受托人当季



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509005001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司

中标价: 57241.74万元

中标工期: 763

项目经理(总监): 钟贵冲



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

打印日期: 2024-07-05

查验码: JY20240627425964

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509003001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

中标价: 1116.655488万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-15

查验码: 5922521258137982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509004001

标段名称: 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目方案设计及初步设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价: 914.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-08

查验码: 2696237664294071 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFG0-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地 点：深圳市龙华区和平路

规 模：占地 31260m², 拟建设面积 214210 m², 产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容:

(1) 提供招标前期咨询, 拟定招标方案;

(2) 起草招标公告;

(3) 办理招标公告发布;

(4) 编制招标文件;

(5) 审查投标人资格:

(6) 组织踏勘现场和答疑会, 并草拟答疑纪要;

(7) 组织/协调委托人开标、评标；协助定标；

(8) 编制招标投标情况报告;

(9) 办理招标投标全过程的备案手续（包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；

(10) 整理归档招标资料;

(11) 协助委托人与中标人签订合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间: 签订合同后两天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: _____ /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静、刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制; 按期完成项目资料备案、招标信息的发布; 发放招标文件、回复招标咨询问题; 协助招标人处理质疑(异议)、投诉等; 组织项目开标、评标、定标等; 发放中标通知书; 按期移交招标投标资料; 协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 包括但不限于: 招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、项目评标会务费等招标过程中所需的费用, 及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天, 向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天, 向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内, 向委托人提供三套全部招标资料, 并装订成册(一正二副);

d、招标过程中, 应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



5、拟派团队成员一览表（2）

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册执业资格	从事招标 代理工作 经验年限	专业职称	入职 年度	社保缴存单位（证 明材料附后）
1	曾泽平	项目负责人	一级注册造价 工程师	11 年	工程师	2019 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
2	苏乃民	招标工程师	一级注册造价 工程师	13 年	工程师	2019 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
3	张静	招标工程师	一级注册造价 工程师	14 年	/	2023 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
4	黄亚光	招标工程师	造价员	10 年	/	2015 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
5	戴春丽	招标工程师	国家注册监理 工程师	16 年	助理工程师	2016 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
6	朱春荣	招标工程师	/	6 年	/	2023 年	深圳市中联建工程 项目管理有限公司
7							
8							
9							
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(1) 项目负责人——曾泽平

① 任职证明

任 职 证 明

兹证明曾泽平同志（身份证号：440582199110100550）在 2014 年 7 月毕业于广东环境保护工程职业学院院校工程测量与监理专业，最高学历为大专。

该同志自 2014 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、造价咨询、工程监理等相关工作，至今已有 11 年招标代理工作经验，现任我单位招标工程师职务。

特此证明！

单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 08 月 08 日





② 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾泽平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014763

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 曾泽平

签名日期: 2025.08.06.



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月06日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：曾泽平

证件号码：440582199110100550

性 别：男

出生年月：1991 年 10 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000000645



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





③ 职称证书





④ 毕业证书



⑤ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑥ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平		社保电脑号：809369416			身份证号码：440582199110100550						页码：1						
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司					单位编号：140748						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		253.12		63.28	

备注：

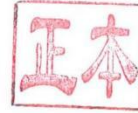
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca73667ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑦ 业绩证明

白石洲学校改扩建工程项目



合同编号: 2023F205001

白石洲学校改扩建工程项目设计

招标代理服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工程署

乙方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为白石洲学校改扩建工程项目设计招标代理服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白石洲学校改扩建工程项目设计招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条 招标工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。
4. 投资规模：项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。（深南发改批[2023]125 号）

第二条 代理服务内容

1. 协助甲方办理有关招标申请手续；
2. 编制招标文件（包括编制资格预审（后审）文件）；
3. 审查投标人资格；
4. 组织投标人踏勘现场并答疑；
5. 拟定评标定标办法；
6. 拟定招标公告；
7. 组织开标、评标、定标，专家交通并提供招标前期及过程咨询服务；



8. 负责招标答疑及补遗；
9. 开标后，对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况，并提交书面报告；
10. 协助甲方草拟工程合同。

第三条 招标范围

白石洲学校改扩建工程项目设计_招标

第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间
1	招标方式备案	2023 年
2	招标文件备案	2023 年
3	开标会工作	2023 年
4	招标定标工作	2023 年

第五条 原则和依据

1. 国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；
2. 有关工程资料；
3. 甲方对招标的有关要求；
4. 工程量清单；
5. 其他。

第六条 质量要求

1. 乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；
2. 文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性；
3. 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条 双方权利义务

1. 甲方的义务

- (1) 向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如计划立项或概算



酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

(六) 对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价等级为“不合格”的履约单位，执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十六条：对履约评价等级为“不合格”的履约单位，除按合同约定追究其违约责任外，还应按下列方式进行处理：

1. 对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告。

2. 对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

3. 对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

(七) 本合同履约评价的时间节点可由主责部门根据项目实际情况进行调整。

第九条 合同价及付款方式

1. 合同价

本合同价款暂定 伍万捌仟陆佰陆拾玖元捌角伍分（人民币 58669.85 元）。根据计价格（2002）1980 号文计算，同时按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）2022 年 3 月》的相关规定：招标代理合同施工类下浮 20%，服务类不下浮。

本合同费用计算过程如下：

本合同以 759.33 万元作为基数计取，得出本合同招标代理酬金暂定为 58669.85 元。

合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%。



金，涉及违法的，乙方还须承担相应法律责任；

(4) 乙方未按本合同的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况的，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

4. 本合同工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止，则本合同作废，乙方不得向发包人提出索赔任何费用（已实际完成的工作量除外）。

第十一条 争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，执行合同过程中发生纠纷，可依法向甲方所在地法院起诉。

第十二条 送达

为更好的履行本合同，双方提供如下业务办理联系方式：

1. 甲方业务人员联系方式

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

联系人：魏丹 联系方式：26560365

联系人：杨善慧 联系方式：18529590207

2. 乙方业务人员联系方式

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋 401

联系人：卢孙瑜、曾泽平 联系方式：13927428439

3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

第十三条 其他



1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。本合同经双方签章后生效，乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：

2023 年 7 月 25 日



中标通知书

标段编号: 44030520230048001001

标段名称: 白石洲学校改扩建工程设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价: 857.99 万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-01

查验码: 1750500268567761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

留仙七街坊配套学校建设工程项目



合同编号: 2022F169005

留仙七街坊配套学校建设工程项目勘察 招标代理服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工程署

乙方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司





甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程项目勘察招标代理服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就留仙七街坊配套学校建设工程项目勘察招标代理事项协商一致，订立本合同。

第一条 招标工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所 54 班（含 36 班小学，18 班初中）。2520 学位的九年一贯制学校，新建一栋地上 5 层的教学综合和一栋地上 7 层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454 平方米，新建建筑面积 59779 平方米其中地上建筑面积 40238 平方米，地下建筑面积 19541 平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为 47220 万元，其中建安工程费 39420 万元，工程建设其他费 4302 万元，预备费 3498 万元。（深南发改批[2022]232 号）

第二条 代理服务内容

1. 协助甲方办理有关招标申请手续；
2. 编制招标文件（包括编制资格预审（后审）文件）；
3. 审查投标人资格；
4. 组织投标人踏勘现场并答疑；
5. 拟定评标定标办法；
6. 拟定招标公告；



7. 组织开标、评标、定标，专家交通并提供招标前期及过程咨询服务；
8. 负责招标答疑及补遗；
9. 开标后，对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况，并提交书面报告；
10. 协助甲方草拟工程合同。

第三条 招标范围

留仙七街坊配套学校建设工程项目勘察_招标

第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间
1	招标方式备案	2023 年
2	招标文件备案	2023 年
3	开标会工作	2023 年
4	招标定标工作	2023 年

第五条 原则和依据

1. 国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；
2. 有关工程资料；
3. 甲方对招标的有关要求；
4. 工程量清单；
5. 其他。

第六条 质量要求

1. 乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；
2. 文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性；
3. 按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条 双方权利义务

1. 甲方的义务



5. 按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》名词解释：基本酬金和绩效酬金：是指服务类合同中的酬金包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金占合同酬金的 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

（六）对履约评价不合格的履约单位处理方式

对履约评价等级为“不合格”的履约单位，执行《南山区建筑工务署履约评价管理制度（试行）》第十六条：对履约评价等级为“不合格”的履约单位，除按合同约定追究其违约责任外，还应按下列方式进行处理：

1. 对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告。

2. 对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

3. 对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标。

（七）本合同履约评价的时间节点可由主责部门根据项目实际情况进行调整。

第九条 合同价及付款方式

1. 合同价

本合同价款暂定贰万伍仟捌佰陆拾柒元贰角（人民币25867.20 元）。根据计价格（2002）1980 号文计算，同时按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）2022 年 3 月》的相关规定：招标代理合同施工类下浮 20%，服务类不下浮。本合同费用计算过程如下：

本合同以 235.84 万元作为基数计取，得出本合同招标代理酬金暂定为 25867.20 元。

合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占合同酬金的 80%，绩效酬金



与投标单位串通设置条件的，一经发现证实，甲方有权要求乙方支付代理费的 20%作为违约金，涉及违法的，乙方还须承担相应法律责任；

(4) 乙方未按本合同的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料和情况的，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

4. 本合同工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止，则本合同作废，乙方不得向发包人提出索赔任何费用（已实际完成的工作量除外）。

第十一条 争议解决

本合同未尽事宜双方协商解决，执行合同过程中发生纠纷，可依法向甲方所在地法院起诉。

第十二条 送达

为更好的履行本合同，双方提供如下业务办理联系方式：

1. 甲方业务人员联系方式

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

联系人：魏丹 联系方式：26560365

联系人：杨善慧 联系方式：18529590207

2. 乙方业务人员联系方式

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 99 号 40 栋 401

联系人：卢孙瑜、曾泽平 联系方式：13927428439

3. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

4. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

5. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。



第十三条 其他

1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。本合同经双方签章后生效，乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：招标代理合同节点履约评价评分表

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：交通银行深圳香洲支行

银行账号：443066065013001115496

签订日期：

2023 年 8 月 6 日



中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-994574005001

标段名称: 留仙七街坊配套学校建设工程勘察

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 235.840000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 8362370892281185 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFG0-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地点：深圳市龙华区和平路

规模：占地 31260m²，拟建设面积 214210 m²，产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容:

- (1) 提供招标前期咨询, 拟定招标方案;
- (2) 起草招标公告;
- (3) 办理招标公告发布;
- (4) 编制招标文件;
- (5) 审查投标人资格;
- (6) 组织踏勘现场和答疑会, 并草拟答疑纪要;
- (7) 组织/协调委托人开标、评标; 协助定标;
- (8) 编制招标投标情况报告;
- (9) 办理招标投标全过程的备案手续 (包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告);
- (10) 整理归档招标资料;
- (11) 协助委托人与中标人签订合同。
- 4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:
- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料 (如立项批准手续、规划许可、报建证等) 及资金落实情况资料的时间: 签订合同后两天内提供。
- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间: 签订合同后两天内提供。
- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: /

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。
- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。
- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: _____ /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静、刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制; 按期完成项目资料备案、招标信息的发布; 发放招标文件、回复招标咨询问题; 协助招标人处理质疑(异议)、投诉等; 组织项目开标、评标、定标等; 发放中标通知书; 按期移交招标投标资料; 协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 包括但不限于: 招标文件编制费和审查会费、资格预审和相关调研费用、项目评标会费等招标过程中所需的费用, 及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天, 向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天, 向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内, 向委托人提供三套全部招标资料, 并装订成册(一正二副);

d、招标过程中, 应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



(2) 招标工程师—苏乃民

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明苏乃民同志（身份证号：441323198907252311）在 2012 年 7 月毕业于广东工程职业技术学院院校建筑工程技术（工程造价与招投标）专业，2019 年 7 月毕业于惠州学院院校工程管理专业，最高学历为本科。

该同志自 2012 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、造价咨询等相关工作，至今已有 13 年招标代理工作经验，现任我单位招标工程师职务。

特此证明！

单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 08 月 08 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

② 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏乃民

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039018

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.08.05

发证日期: 2025年07月25日







③ 职称证书

姓名: 苏乃民 C114

性别: 男

身份证号: 441323198907252311



专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000766

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④ 毕业证书



⑤ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑥ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民

社保电脑号：802652679

身份证号码：441323198907252311

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8265.28	3952.96			3664.45	1465.78			366.5		107.68	213.36		53.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca73a7bfw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑦ 业绩证明

新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程

工程规模：新桥街道劳动司法大楼消防安全隐患整治工程项目估算总投资为 183.34382 万元。

计划投资：183.34382 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、服务内容：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 编制招标文件 (3) 办理招标公告发布 (4) 组织资格审查，审查投标人资格 (5) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要 (6) 组织、协调委托人开标、评标；协助定标 (7) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告） (8) 整理归档招标资料 (9) 协助处理招标投标投诉 (10) 直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。 (11) 委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：壹万叁仟壹佰肆拾陆元整（小写）：¥1.3146 万元（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以审核建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数并下浮 10% 计算；收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
----------	------	------



(本页为签署页)

委 托 人: (盖章)



深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人 (或其委托代理人):

地址: 深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话: 0755-27275917

代 理 人: (盖章)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人 (或其委托代理人)

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话: 0755-82487100

经办人:

户名:

开户银行:

账号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 / 套。

提供图纸的时间: / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定:

1、法律、法规、部门规章: 现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范: /

3、标底计价办法和规定: /

第三条 本合同除使用汉语语言文字外,还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力,当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料:

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标(发包)程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后,向委托人移交全部招标档案资料原件一套,副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名苏乃民身份证号码: 441323198907252311

招标代理项目经办人姓名: 杨志聪

负责招标文件编制、信息发布,组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料:

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸(含光盘)及其它相关资料。

提供资料的时间: / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权 曹琳 为本招标代理业务代表,其主要职责: 业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内,非代理人原因,委托人提前解除合同,委托人应视代理工作完成情况,给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金: /



新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程（竣工测绘）（小型工程）

建设工程招标代理合同



工程名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程（竣工测绘）

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就万丰社区通勤堵点治理工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程（竣工测绘）

工程规模：本项目包含银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路、芙蓉西路（新桥段）六条道路的改造，总长度约为 1490.44m。其中：

银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路呈南北走向，南侧接新和大道，北至工业区内部，红线宽 15-20m，长度分别为 186.93m、206.15m、171.10m、189.89m、212.65m。

芙蓉西路（新桥段）呈东西走向，西侧接新和大道，东侧至潭头河，长度约 523.72m，红线宽度 7—15m。

计划投资：35.217 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的竣工测绘招标代理工作。

三、服务内容：

（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）编制招标文件（3）办理招标公告发布（4）组织资格审查，审查投标人资格（5）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（6）组织、协调委托人开标、评标；协助定标（7）办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）（8）整理归档招标资料（9）协助处理招标投标（10）直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。（11）委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：伍仟壹佰贰拾肆元整（小写）：¥0.5124 万元（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以审核建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结



(本页为签署页)

委托人: (盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人 (或其委托代理人):

地址: 深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话: 0755-27275917

代理人: (盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人 (或其委托代理人):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话: 0755-82487100

经办人:

户名:

开户银行:

账号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 /套。

提供图纸的时间: ____ / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定:

1、法律、法规、部门规章：现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范: _____ / _____

3、标底计价办法和规定: _____ / _____

第三条 本合同除使用汉语语言文字外,还使用____/____语言文字。两种语言文字有相同的法律效力,当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料:

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名苏乃民身份证号码：441323198907252311

招标代理项目经办人姓名：杨志聪

负责招标文件编制、信息发布，组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料:

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸(含光盘)及其它相关资料。

提供资料的时间：___/___天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权曹琳为本招标代理业务代表,其主要职责:业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内,非代理人原因,委托人提前解除合同,委托人应视代理工作完成情况,给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金: _____ /



新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（竣工测绘）（小型工程）

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（竣工测绘）

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就万丰社区通勤堵点治理工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（竣工测绘）

工程规模：本项目南起规划上南大道，沿线与规划长流陂路、景丰路、桥阳路、新沙路相交，北至现状庄村路，道路全长 872.623m，红线宽 32m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。

计划投资：31.336 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的竣工测绘招标代理工作。

三、服务内容：

（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）编制招标文件（3）办理招标公告发布（4）组织资格审查，审查投标人资格（5）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（6）组织、协调委托人开标、评标；协助定标（7）办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）（8）整理归档招标资料（9）协助处理招标投标（10）直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。（11）委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：肆仟伍佰伍拾玖元整（小写）：¥0.4559 万元（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以审核建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数并下浮 3% 计算；收费标准如下：



(本页为签署页)

委 托 人：(盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话：0755-27275917

代 理 人：(盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(或其委托代理人)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话：0755-82487100

经办人：

户名：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 /套。

提供图纸的时间: / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定:

1、法律、法规、部门规章：现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范: _____ / _____

3、标底计价办法和规定：_____ / _____

第三条 本合同除使用汉语语言文字外,还使用____/____语言文字。两种语言文字有相同的法律效力,当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料;

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名苏乃民身份证号码: 441323198907252311

招标代理项目经办人姓名：杨志聪

负责招标文件编制、信息发布，组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料:

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸(含光盘)及其它相关资料。

提供资料的时间： / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权曹琳为本招标代理业务代表,其主要职责:业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内，非代理人原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金: _____ /



(3) 招标工程师—张静

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明张静同志（身份证号：420683198209207220）在 2011 年 7 月毕业于华中科技大学院校国际经济与贸易专业，最高学历为本科。

该同志自 2014 年 07 月以来一直从事建设工程招标代理、造价咨询等相关工作，至今已有 11 年招标代理工作经验，现任我单位招标工程师职务。

特此证明！

单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 08 月 08 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

② 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月28日 - 2025年10月26日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	张静		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1982年09月20日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14234400023624		
有 效 期:	2023年07月17日-2027年07月16日		
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
			
个人签名: 		发证日期: 2023年07月03日	
签名日期: 2023.7.28			





③ 毕业证书



④ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电脑号：605246045

身份证号码：420683198209207220

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.56	253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca7418c83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑥ 业绩证明

正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFG0-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地点：深圳市龙华区和平路

规模：占地 31260m², 拟建设面积 214210 m², 产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容:

- (1) 提供招标前期咨询, 拟定招标方案;
- (2) 起草招标公告;
- (3) 办理招标公告发布;
- (4) 编制招标文件;
- (5) 审查投标人资格;
- (6) 组织踏勘现场和答疑会, 并草拟答疑纪要;
- (7) 组织/协调委托人开标、评标; 协助定标;
- (8) 编制招标投标情况报告;
- (9) 办理招标投标全过程的备案手续 (包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告);
- (10) 整理归档招标资料;
- (11) 协助委托人与中标人签订合同。
- 4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:
- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料 (如立项批准手续、规划许可、报建证等) 及资金落实情况资料的时间: 签订合同后两天内提供。
- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间: 签订合同后两天内提供。
- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: /

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

- (1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。
- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。
- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：/

- (2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

- (3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: _____ /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静、刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制; 按期完成项目资料备案、招标信息的发布; 发放招标文件、回复招标咨询问题; 协助招标人处理质疑(异议)、投诉等; 组织项目开标、评标、定标等; 发放中标通知书; 按期移交招标投标资料; 协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 包括但不限于: 招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、项目评标会务费等招标过程中所需的费用, 及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天, 向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天, 向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内, 向委托人提供三套全部招标资料, 并装订成册(一正二副);

d、招标过程中, 应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



(4) 招标工程师—黄亚光

① 任职说明

任 职 证 明

兹证明黄亚光同志(身份证号: 431281198507186411)在 2022 年 7 月毕业于
东北大学院校土木工程专业,学历为本科。

该同志自 2015 年 06 月以来一直从事建设工程招标代理、造价咨询等相关工作,
至今已有 10 年招标代理工作经验,现任我单位招标工程师职务。

特此证明!

单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 08 日





② 造价员证书

2916



发证单位（盖章）

2009 年 11 月 16 日

一、姓名 黄亚光

二、性别 男

三、出生
年月 1985-07-18

四、证书
编号 粤080B00001

参加继续教育情况登记

学 时	30 学时
学 习 内 容	1、深圳市落实《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的宣贯； 2、解读国家标准《建设工程工程量清单计价规范》； 3、世界金融海啸对我国建筑业的影响； 4、播放棉竹市“5.12”特大地震灾情实况短片。
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 09 年 8 月 5 日	

参加继续教育情况登记

学 时	
学 习 内 容	
广东省工程造价协会或委托 培训单位（盖章）	
20 年 月 日	



③ 毕业证书



④ 身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亚光		社保电脑号：619091281				身份证号码：431281198507186411				页码：1							
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司				单位编号：140748				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.36	253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca886648b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑥ 业绩证明

正通研发广场项目

合同编号: SZZTYFG0-HT-001
2T2-920-6.1.2-001

建设工程招标代理合同

工程名称: 正通研发广场项目

工程地点: 深圳市龙华区和平路

委 托 人: 深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市卓瑞翔信息咨询有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正通研发广场招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：正通研发广场

地点：深圳市龙华区和平路

规模：占地 31260m²，拟建设面积 214210 m²，产品包含研发用房、厂房、宿舍及配套商业等业态。

总投资额：约为 10 亿元。

二、招标代理内容

委托人委托受托人为正通研发广场建设项目的招标代理机构，承担方案及施工图设计、精装修设计、勘察、监理服务、造价咨询服务、土方支护降水及桩基工程、施工总承包、幕墙工程、通风空调工程、消防工程、精装修工程、供电工程、柴油发电机采购项目等全过程的招标代理工作。

三、招标代理期限

自招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、合同价款

合同价（含税）：暂定¥649374.40 元（大写：人民币：陆拾肆万玖仟叁佰柒拾肆元肆角）。

序号	招标项目	暂估金额 (万元)	综合费率	报价 (元)	备注
1	方案及施工图设计	1000	0.0035	35000.00	
2	精装修设计	150	0.013	19500.00	
3	勘察	200	0.012	24000.00	
4	监理服务	400	0.01	40000.00	
5	造价咨询服务	380	0.01	38000.00	



6	土方、支护、降水工程及桩基工程	8137	0.001	81370.00	
7	施工总承包	52602	0.00022	115724.40	1、总包自施：45763 元。 2、暂估价：门窗、栏杆工程 1600 万元，电梯设备供应及安装 1500 万元，标识制作、安装 212 万元，夜景照明工程 157 万元，弱电智能化工程 1430 万元，景观工程 1150 万元，人防设备 790 万元，合计 6839 万元。
8	幕墙工程	8000	0.001	80000.00	
9	通风空调工程	4600	0.0011	50600.00	
10	消防工程	3540	0.0012	42480.00	
11	精装修工程	5530	0.001	55300.00	
12	供电工程	2700	0.0012	32400.00	
13	柴油发电机	700	0.005	35000.00	
	合计	87939		649374.40	

五、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标书及附件；
- 7、招标文件及其补充招标文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立时间：2024 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市

十、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容:

(1) 提供招标前期咨询, 拟定招标方案;

(2) 起草招标公告;

(3) 办理招标公告发布;

(4) 编制招标文件;

(5) 审查投标人资格:

(6) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要；

(7) 组织/协调委托人开标、评标；协助定标；

(8) 编制招标投标情况报告;

(9) 办理招标投标全过程的备案手续（包括向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；

(10) 整理归档招标资料;

(11) 协助委托人与中标人签订合同。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间：签订合同后两天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后两天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: _____ /



(4) 指定的与受托人联系的人员 姓名: 宋丽洁 职务: 合同工程师

(5) 需要与第三方协调的工作: _____ / _____

(6) 应尽的其他义务:

(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料;

(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(3) 按合同支付招标代理报酬。

5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 曾泽平 职务: 项目负责人 手机号码: 18194056602

招标代理项目经办人姓名: 严春生、黄亚光、魏晓珊、何江云、张静、刘存柱 职务: 招标工程师。

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间:

严格按项目招标规定的相关工作程序和委托的招标代理工作具体范围及内容按时完成全部工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 协助招标人完成招标策划方案以及招标文件等资料的编制; 按期完成项目资料备案、招标信息的发布; 发放招标文件、回复招标咨询问题; 协助招标人处理质疑(异议)、投诉等; 组织项目开标、评标、定标等; 发放中标通知书; 按期移交招标投标资料; 协助招标人完成其交办的其他任务等。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: 包括但不限于: 招标文件编制费和审查会务费、资格预审和相关调研费用、项目评标会务费等招标过程中所需的费用, 及乙方的管理费、税费等。

(4) 应尽的其他义务:

a、招标公告发布当天, 向委托人提交招标工作进度表;

b、中标候选人确定当天, 向委托人提交中标候选人的办公地址以及单位负责人、在深负责人(针对外地企业)及项目负责人的姓名、联系方式等;

c、在中标通知书发出后 7 天内, 向委托人提供三套全部招标资料, 并装订成册(一正二副);

d、招标过程中, 应及时、准确地向委托人汇报招标进度及招标情况;

e、按照招标活动有关法律、法规和规章, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

6、委托人的权利

6.2 委托人拥有的其他权利:

(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权;

(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权;

(3) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料;

(4) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业



(5) 招标工程师—戴春丽

①任职说明

任 职 证 明

兹证明戴春丽同志(身份证号: 460007198608064966)在 2009 年 6 月毕业于深圳大学院校工程管理专业,最高学历为本科。

该同志自 2009 年 06 月以来一直从事建设工程招标代理、项目管理等相关工作,至今已有 16 年招标代理工作经验,现任我单位招标工程师职务。

特此证明!

单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期: 2025 年 08 月 08 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

②国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年07月30日 -2026年01月26日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名: 戴春丽		
性 别: 女		
出生日期: 1986年08月06日		
注册编号: 44047710		
注册执业单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期: 2027年12月11日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025. 7. 30	发证日期: 2024年12月12日





③ 职称证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④毕业证书



⑤身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

⑥ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴春丽			社保电脑号：621763740			身份证号码：460007198608064966			页码：1								
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司			单位编号：140748			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		260.0	320.0	130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8835392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑦业绩证明

新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

新桥街道建书202(4)年第877号

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

工程规模：本项目共有 7 片全民健身体育场地需要建设，包括新桥社区大庙篮球场翻新、大钟山篮球场翻新，大钟山公园羽毛球场翻新、黄埔社区小型体育公园、万丰 98 工业城新建篮球场、万丰 98 工业城篮球场翻新、激光谷园区新建篮球场。

计划投资：120.00 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、服务内容：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 编制招标文件 (3) 办理招标公告发布 (4) 组织资格审查，审查投标人资格 (5) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要 (6) 组织、协调委托人开标、评标；协助定标 (7) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告） (8) 整理归档招标资料 (9) 协助处理招标投标 (10) 直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。 (11) 委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：玖仟壹佰捌拾柒元整（小写）：¥0.9187 万元

（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 10% 计取；收费标准如下：



(本页为签署页)

委托人: (盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



法定代表人(或其委托代理人):

地址: 深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话: 0755-27275917

代理人: (盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人(或其委托代理人):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话: 0755-82487381

经办人:

户名:

开户银行:

账号:

日期: 2024 年 7 月 26 日

日期: 2024 年 7 月 26 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 / 套。

提供图纸的时间： / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定：

1、法律、法规、部门规章：现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范： /

3、标底计价办法和规定： /

第三条 本合同除使用汉语语言文字外，还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料：

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名张志伟身份证号码：411403199101047211

招标代理项目经办人姓名：戴春丽、朱春荣

负责招标文件编制、信息发布，组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料：

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸（含光盘）及其它相关资料。

提供资料的时间： / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权曹琳为本招标代理业务代表，其主要职责：业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内，非代理人原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金： /



(6) 招标工程师--朱春荣

①任职说明

任 职 证 明

兹证明朱春荣同志（身份证号：511028199808210819）在2019年7月毕业于四川机电职业技术学院院校机电一体化技术专业，最高学历为大专。

该同志自2019年07月以来一直从事建设工程招标代理等相关工作，至今已有6年招标代理工作经验，现任我单位招标工程师职务。

特此证明！

单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2025年08月08日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

②毕业证书



③身份证





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱春荣			社保电脑号：804742245			身份证号码：511028199808210819			页码：1								
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司			单位编号：140748			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.36	253.12		63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca74325a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





⑤业绩证明

新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

新桥街道建书202(4)年第877号

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道 2024 年全民健身体育场地建设工程

工程规模：本项目共有 7 片全民健身体育场地需要建设，包括新桥社区大庙篮球场翻新、大钟山篮球场翻新，大钟山公园羽毛球场翻新、黄埔社区小型体育公园、万丰 98 工业城新建篮球场、万丰 98 工业城篮球场翻新、激光谷园区新建篮球场。

计划投资：120.00 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工招标代理工作。

三、服务内容：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 编制招标文件 (3) 办理招标公告发布 (4) 组织资格审查，审查投标人资格 (5) 组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要 (6) 组织、协调委托人开标、评标；协助定标 (7) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告） (8) 整理归档招标资料 (9) 协助处理招标投标 (10) 直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。 (11) 委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：玖仟壹佰捌拾柒元整（小写）：¥0.9187 万元

（含税）。

1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 10% 计取；收费标准如下：



(本页为签署页)

委托人: (盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



法定代表人(或其委托代理人):

地址: 深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话: 0755-27275917

代理人: (盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人(或其委托代理人):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话: 0755-82487381

经办人:

户名:

开户银行:

账号:

日期: 2024 年 7 月 26 日

日期: 2024 年 7 月 26 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 / 套。

提供图纸的时间： / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定：

1、法律、法规、部门规章：现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范： /

3、标底计价办法和规定： /

第三条 本合同除使用汉语语言文字外，还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料：

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名张志伟身份证号码：411403199101047211

招标代理项目经办人姓名：戴春丽、朱春荣

负责招标文件编制、信息发布，组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料：

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸（含光盘）及其它相关资料。

提供资料的时间： / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权曹琳为本招标代理业务代表，其主要职责：业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内，非代理人原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金： /



新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工、监理）

新桥街道建书202(4)年第322号

建设工程招标代理合同



工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工、监理）

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工、监理）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工、监理）

工程规模：本项目包含满寿路、洗祠路、宝埔路三条道路的改造，总长度约 1616 米。其中满寿路道路西侧起点接现状东环路，终点东至洗祠路，长度约 529.541 米，规划红线宽度 20 米，实施红线宽度 16.5-23.5 米，道路为规划城市支路。洗祠路道路北侧起点接满寿路，南侧终点至现状排洪渠，长度约 564.170 米，红线宽度 10.0-12.5 米，道路现状为临时路。宝埔路道路南侧起点接现状满寿路，终点北至上南东路，长度约 522.054 米，红线宽度 9-15.5 米，道路现状为临时路。

计划总投资：1768.58 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的施工、监理招标代理工作。

三、服务内容：

（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）编制招标文件（3）办理招标公告发布（4）组织资格审查，审查投标人资格（5）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（6）组织、协调委托人开标、评标；协助定标（7）办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）（8）整理归档招标资料（9）协助处理招标投标（10）直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。（11）委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：柒万柒仟零叁拾元捌角（小写）：¥7.70308 万元（含税）。



1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数,按差额定率累进法计算,最终结算价以中标价为基数计算招标代理费,施工招标代理费下浮 10%,监理招标代理费下浮 3%;收费标准如下:

中标金额(万元)	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

暂以工程建安费为 1400.64 万元 为基数计算,代理费计算公式如下:

0---100: $100 \times 1.00\% = 1$ 万元

100---500: $400 \times 0.70\% = 2.8$ 万元

500---1000: $500 \times 0.55\% = 2.75$ 万元

1000---1400.64: $400.64 \times 0.35\% = 1.40224$ 万元

施工招标代理费下浮 10% = $(1 + 2.8 + 2.75 + 1.40224) \times (1 - 10\%) = 7.157016$ 万元

暂以监理费为 37.531015 万元 为基数计算,代理费计算公式如下:

0---37.531015: $37.531015 \times 1.50\% = 0.56296$ 万元

监理招标代理费下浮 3% = $0.56296 \times (1 - 3\%) = 0.54607$ 万元

施工、监理招标代理费合计: $7.157016 + 0.54607 = 7.70308$ 万元

2) 在招标代理业务范围内发生的入围会、评标与定标会务费,入围会、评标与定标专家的差旅费,入围会、评标与定标专家评审费、招标公告刊登费及其他经委托人同意的费用(须有相关费用凭证),先由受托人垫付,最终结算时由委托人支付。如发生入围会、评标与定标专家餐费,由受托人支付,费用由受托人承担。

2. 招标代理期限自合同签订之日起,至完成全部招标任务止。

3. 招标工作完成后,由代理人提出支付申请,委托人按财政集中支付程序办理支付手续且



(本页为签署页)

委托人: (盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人 (或其委托代理人):

地址: 深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话: 0755-27275917

代理人: (盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人 (或其委托代理人):

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话: 13927428439 (0755-82487100)

经办人:

户名:

开户银行:

账号:

日期: 2024 年 4 月 日

日期: 年 月 日



第三部分 专用条款

第一条 委托人应提供给代理人 电子版 图纸 / 套。

提供图纸的时间： / 天。

第二条 本合同适用的法律、法规、标准、规范及工程标底计价办法和规定：

1、法律、法规、部门规章： 现行有效的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等。

2、标准、规范： /

3、标底计价办法和规定： /

第三条 本合同除使用汉语语言文字外，还使用 / 语言文字。两种语言文字有相同的法律效力，当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条

1、代理人应给委托人提供本工程招标代理业务有关资料：

《深圳市建设工程施工公开招标备案表》、《招标文件》、《施工招投标完成报告》、《招投标（发包）程序完成证明》、《中标通知书》、光盘等。招标工作完成后，向委托人移交全部招标档案资料原件一套，副本一套。

2、招标代理项目负责人姓名何江云身份证号码：142729199201121242

招标代理项目经办人姓名：朱春荣

负责招标文件编制、信息发布，组织召开开标会、评标会、定标会、抽签会等招标代理全过程相关事宜。

第五条 委托人应给代理人提供工程招标代理业务有关资料：

计划立项批文、规划许可证明材料、设计施工图纸（含光盘）及其它相关资料。

提供资料的时间： / 天。

第六条 委托人应在 3 日内对代理人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权曹琳为本招标代理业务代表，其主要职责：业务联系及提供相关资料。

第八条 合同履行期限内，非代理人原因，委托人提前解除合同，委托人应视代理工作完成情况，给予代理人相应工作量的酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额支付赔偿金： /



七、 投标人类似业绩情况

工程招标代理服务业绩一览表

序号	项目名称	委托方	服务地点	委托时间	招标代理项目中标金额 (万元)	项目 评定 标方 式	履约 评价	备注
1	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	深圳市宝安区建筑工务署	深圳宝安	2024.04.27	合计: 59566.475488 其中包含: 施工: 57241.74 工程咨询: 1116.655488 设计: 914.1 造价: 293.98	定性 评审	良好	/
2	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳宝安	2022.12.15	合计: 49967.987819 其中包含: 施工: 46814.948219 勘察: 1965.67 设计: 1187.3696	定性 评审 /其 他	良好	/
3	深圳市光明区上村文体中心新建工程	深圳市光明天健文体发展有限公司	深圳南山	2022.01.05	合计: 45208.531108 其中包含: 主体施工: 35338.592016 基坑、土石方及桩基施工: 9869.939092	定性 评审	非常 满意	/
4	同安学校	深圳市前海股份有限公司	深圳南山	2022	合计: 40848.64134 其中包含: 施工: 40077.744077 监理: 566.043263 勘察: 204.8540	定性 评审	/	/
5	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳宝安	2022.08.30	合计: 23426.097076 其中包含: 施工: 22619.505976 设计: 806.5911	定性 评审	良好	/
6	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳罗湖	2023.06.07	合计: 16777.443411 其中包含: 施工: 16442.102611 监理: 335.3408	其他	/	/
7	福永人民医院扩建(二期)	深圳市宝安区建筑工务署	深圳宝安	2023.03.15	合计: 10845.680525 其中包含: 施工: 10132.563873 设计: 402.03 第三方监测: 311.086652	定性 评审	良好	/



8	南山区百校焕新工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	2022.06.02	合计：10763.499797 其中包含： 施工：10446.045243 监理：317.454554	定性评审	/	/
9	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包	深圳市天健地产集团有限公司	深圳南山	2023.12	9474.582684	定性评审	非常满意	/
10	新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳宝安	2023.07.04	合计：6751.344235 其中包含： 施工、设计（EPC）：6636.022336 监理：115.321899	定性评审	优秀	/
11	新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程（施工、监理）	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳宝安	2023.05.31	合计：6613.985991 其中包含： 施工：6467.434191 监理：146.5518	定性评审	优秀	/
12	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工	深圳市天健地产集团有限公司	深圳南山	2022.11	6154.838333	定性评审	优秀	/
13	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中国太平保险集团有限责任公司	深圳南山	2022.01.17	20360	综合评估	非常满意	/

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理服务业绩（须为单个招标项目招标代理业绩，非年度框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以招标项目中标通知书数量为准），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合同或招标委托书扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）、招标项目中标通知书盖章扫描件。

注 1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于框架协议下委托的，且服务内容需为“招标/采购代理”的工作内容。

注 3：业绩时间以招标代理合同或招标委托书签订时间为准，如提供的证明材料未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。



1、 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

(1) 招标代理合同

工程编号: _____
合同编号: 514-DL-001-2024

建设工程招标代理合同

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地 点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二四年四月

深圳市宝安区 骑缝

中联建工程管理有限公司 44030103096



工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

地点：宝安区福永街道

规模：本项目拟建于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个，最终以概算批复为准。

总投资额：总投资约 105281 万元，最终以概算批复为准。

招标范围：委托人委托的该工程的施工、服务及货物（如有）招标，招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

二、委托人委托受托人为轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目的招标代理机构，承担本工程的施工、服务及货物（如有）招标代理。招标人有权根据项目实际情况及中标人履约表现情况调整合同工作内容。

三、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准及最新一版的《宝安区建筑工务署招标代



理发包工作操作规程》，招标代理报酬合同价款（暂定）由本项目施工、服务、货物（如有）招标代理服务费用合计计算并下浮20%所得（按照上限价10万元/次计取）。招标代理报酬合同价款（暂定）：约为人民币贰拾叁万肆仟柒佰元整（小写¥234,700.00元）。

实际招标代理报酬计算、支付及结算方法：详见合同专用条款第三条招标代理报酬与收取。

四、组成本合同的文件：

- 1、投标文件及投标保证金（如有）；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同协议书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立与生效

合同订立时间：2020年4月27日

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：周薇薇

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：

宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：518101

邮政编码：518000

联系电话：0755-27781013

联系电话：13927428439、0755-82487100

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐号：

帐号：443066065013001115496

发包人合同经办人：

合同盖章人：



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-998509005001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建设有限公司

中标价：57241.74万元

中标工期：763

项目经理（总监）：钟贵冲



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周薇薇

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627425964

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509003001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆联盛建设的项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

中标价: 1116.655488万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-08-15



查验码: 5922521258137982 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509004001

标段名称: 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目方案设计及初步设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价: 914.1万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-08

查验码: 2696237664294071 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-03



查验码: 6557554511823606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

网页链接:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-04-21
主题词: 建设工程	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-04-21 浏览次数: 1212

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为12个,“良好”为170个,“合格”为210个,“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为7个,“良好”为70个,“合格”为141个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

政府信息
公开指南
政府信息
公开制度
法定主动
公开内容
机构职能
规划计划
财政审计
政府采购
履约评价
政民互动
其他法定公开内容
监督渠道及联系方式
政府信息
公开年报



四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2025年4月11日署长办公会议审定，宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	深圳市万德建设集团有限公司	施工	合格
	上海建科工程咨询有限公司	监理	合格
	深圳华侨城股份有限公司	代建	合格
	深圳市万相无形设计有限公司	设计	合格
	深圳市保利达建设工程有限公司	设计	合格
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	良好
海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	深圳市招商工程项目管理有限公司	招标代理	良好
	广西华宇建工有限责任公司	施工	合格
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	合格
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	合格
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
	中交一航局第一工程有限公司	施工	合格
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	合格
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	合格
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
	重庆襄迪工程咨询有限公司	全咨	合格
	江苏南京地质工程勘察院	第三方监测	良好
	深圳市威萨达电力工程监理有限公司	电力迁改监理	良好
	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	良好
轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	安平服务	良好
	理有	招标代理	
	校新建工程	招标代理	
	工程	招标代理	
轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	招标代理	良好
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
西乡街道藿芳小学新建工程	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	合格
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	合格
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	合格
宝安中学（集团）高中部改扩建工程	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	合格
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

五、其他事项

（一）针对我署在建项目2025年第一季度的质量安全检查工作，给予深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2025年第一季度履约评价“合格”等级。

（二）根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2025年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月21日

附件：

1. 附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



2、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

(1) 招标代理合同

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程招标代理合同

工程名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

地 点: 深圳市宝安区沙井街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二二年十一月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

地点：宝安区沙井街道

规模：用地面积 44008.16 m²。

总投资额：总投资约 6.5 亿元。

招标范围：委托人委托的该工程所有施工、货物和服务招标。

二、委托人委托受托人为沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程的招标代理机构，承担本工程的所有施工、货物和服务招标代理。

三、合同价款

参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准，招标代理报酬合同价款（暂定）由本项目所有施工、货物和服务招标代理服务费用合计计算并下浮20%所得。招标代理报酬合同

价款（暂定）：约为人民币伍拾柒万元整（小写¥57万元）。

实际招标代理报酬计算、支付及结算方法：详见合同专用条款第三条招标代理报酬与收取。

四、组成本合同的文件：

- 1、投标文件及投标保证金（如有）；
- 2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 3、本合同协议书；



4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

九、合同生效

本合同双方约定 双方的法定代表人或授权代理人签字并盖单位公章后生效。

委托人（盖章）

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）：曾伟波

合同经办人：程光明

合同盖章人：陈和平

单位地址：宝安区广场大厦 3 楼

受托人（盖章）：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）：郭红梅

单位地址：深圳市南山区沙河街道深云西

二路天健科技大厦 B 座 11 楼

邮政编码：518101

联系电话：0755-27781013

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518053

联系电话：0755-82487381

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

帐 号：120909859710201



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-708751003001

标段名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

中标价: 46814.948219万元

中标工期: 850天

项目经理(总监): 柳薇



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-08

查验码: 4137177648599958 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-708751002001

标段名称: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市工勘岩土集团有限公司;深圳地质建设工程公司



中标价: 1965.67万元(中标价: 1965.67万元。(其中: 1、深圳市工勘岩土集团有限公司中标项目包1: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程(141.83万元)、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程(208.23万元)、福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程(111.86万元)、公安分局第三代指挥中心建设工程(243.26万元); 2、深圳地质建设工程公司中标项目包2: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程(133.75万元)、宝安区中小学生综合实践活动教育基地(176.01万元)、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程(133.75万元)、宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目(199.46万元); 3、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司中标项目包3: 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程(244.79万元)、深圳市第三十六高级中学新建工程(372.73万元)。))

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): ----;----;----

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



日期: 2023-08-04

查验码: 7247123736525311 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

履约评价表

项目名称	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程		
履约评价节点	2023 年第三季度		
建设单位（招标人）	深圳市宝安区建筑工务署		
招标代理机构	深圳市中联建工程项目管理有限公司	招标代理机构 负责人	郭新梅
		招标代理机构 项目负责人	赵婷婷
内 容	选项（请在所选项目前划√）		
• 前期沟通	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 标书制作	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 保密工作	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 招标全流程组织	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 后期服务	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
本次总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署 日期：2023 年 10 月			





http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232

 深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00196	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-30
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2023〕180号	发布日期: 2023-10-30
主题词: 履约评价结果通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到: 

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-10-30 浏览次数: 436

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为9个,“良好”为163个,“合格”为165个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为78个,“合格”为98个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

（二）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗红星九年一贯制学校新建工程	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
福永兴围九年一贯制学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
祝龙田九年一贯制学校新建工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（货物采购）
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
宝安区养老院建设工程	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计
空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	深圳市金源达建设集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
大铲湾周边市政管网设施改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计
	深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询
107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计
区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计
松岗人民医院扩建（二期）	深圳机械院建筑设计有限公司	设计

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有2个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建科工集团有限公司	施工类	优秀
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计类	优秀



(二) 2023年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工类	不合格
通力电梯有限公司	施工类	不合格
深圳市金源达建设集团有限公司	施工类	不合格
广东中弘策工程顾问有限公司	全咨、监理类	不合格
深圳市东鹏工程建设监理有限公司	全咨、监理类	不合格
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计类	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计类	不合格
中国建筑西北设计研究院有限公司	设计类	不合格
深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计类	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计类	不合格
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计类	不合格
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计类	不合格
深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询类	不合格
深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察、监测类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,现对我署2023年第三季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报,并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2023年10月31日至2024年1月31日)。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年10月30日

附件:

1. 附件: [宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf](#)



主办单位:深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务热线)、0755-27781661 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030



宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
54	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	监理	监理	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	招标代理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
55	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	监理	广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	良好
		其他服务	招标代理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
56	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	设计	申都设计集团有限公司	良好
57	宝安纯中医治疗医院（二期）	设计	设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			医疗工艺设计咨询	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	良好
			审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
			BIM设计与施工技术应用	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格
58	区中医院扩建工程（二期）	设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			医疗工艺设计咨询	中航长沙设计研究院有限公司	良好
59	深圳宝安空海救援医院	其他服务	环评	深圳市汉宇环境科技有限公司	良好
			审图机构	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
60	松岗人民医院扩建（二期）	设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	良好
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
			审图机构-施工图审查	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合格
61	宝安区儿童医院	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	合格



宝安区建筑工务署 2023 年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
14	深圳市勘察研究院有限公司	航城学校改扩建工程	第三方监测	合格	70.00	73.00	合格
		福永兴围九年一贯制学校	第三方监测	合格	70.00		
		深圳宝安空海救援医院	第三方监测	合格	70.00		
		新安二路下穿道路新建工程	第三方监测	良好	85.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	勘察	合格	70.00		
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	第三方监测	合格	70.00	73.00	合格
		区中医院扩建工程（二期）	勘察	合格	70.00		
		截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	沉降观测	良好	85.00		
		航城街道金盛小学新建工程	勘察	合格	70.00		
		西乡街道南湾小学新建工程	勘察	合格	70.00		
16	深圳市大升勘测技术有限公司	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	第三方监测	合格	70.00	70.00	合格
17	深圳市市政设计研究院有限公司	新安二路下穿道路新建工程	勘察	合格	70.00	70.00	合格
18	长江水利委员会长江科学院	沙井人民医院扩建（二期）	水土保持监测	合格	70.00	70.00	合格
19	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	勘察	合格	70.00	70.00	合格
20	建材广州工程勘察院有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	勘察	合格	70.00	70.00	合格
21	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	祝龙田九年一贯制学校新建工程	第三方监测	合格	70.00	47.50	不合格
			勘察	不合格	25.00		
其他单位							
1	深圳市大正建设工程咨询有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	审图机构	良好	85.00	85.00	良好
2	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	设计咨询	良好	85.00	85.00	良好
3	广州地铁设计研究院股份有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	涉铁评估	良好	85.00	85.00	良好
4	深圳市燃气工程监理有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	燃气监理	良好	85.00	85.00	良好
5	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	电力迁改监理	良好	85.00	85.00	良好
6	中航长沙设计研究院有限公司	区中医院扩建工程（二期）	设计咨询	良好	85.00	85.00	良好
7	深圳市日杰瑞欣城市规划设计咨询有限公司	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	设计招标策划	良好	85.00	85.00	良好
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	设计招标策划	良好	85.00		
8	深圳交易咨询集团有限公司	航城街道金盛小学新建工程	招标代理	良好	85.00	85.00	良好
9	深圳市汉宇环境科技有限公司	深圳宝安空海救援医院	环评	良好	85.00	85.00	良好
10	广东建设工程监理有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00	85.00	良好
11	深圳市中联建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00	85.00	良好
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00		
12	深圳机械院建筑设计有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管所分所）建设项目	可研合同	良好	85.00	85.00	良好
13	深圳市观筑建筑发展交流中心	公安分局第三代指挥中心建设工程	设计招标	良好	85.00	85.00	良好
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程（工程总承包）	招标代理	良好	85.00	85.00	良好



3、 深圳市光明区上村文体中心新建工程

(1) 招标代理合同

合同编号：_____

深圳市光明区上村文体中心新建 工程施工总承包

招标代理合同

工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建工程

委 托 人：深圳市光明天健文体发展有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 1 月 5 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市光明天健文体发展有限公司

地 址：深圳市光明区上方中心 11 楼 1101

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区天健创智中心 11 楼

依照《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市光明区上村文体中心新建工程施工总承包相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建工程施工总承包

2、工程地点：深圳市光明区公明街道公明北环大道与长春北路交汇东南侧

3、工程概况：用地面积约 1.73 万平方米，总建筑面积约 5.30 万平方米。

上村文体中心为街道级综合文体服务设施，建设内容包括体育、文化配套切能单元，以及按规划要求配套建设的社区党群服务中心、公交首末站、社会停车设施等。

4、招标范围：深圳市光明区上村文体中心新建工程施工总承包

二、招标代理服务类别

委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 D 类 招标代理工作。

☐ A 类：工程勘察招标代理；

☐ B 类：工程设计招标代理；

☐ C 类：工程监理招标代理；

☒ D 类：工程施工总承包招标代理；

☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；

☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；

☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。

☐ H 类：工程标底编制；

☐ I 类：其它类。



三、招标代理服务具体范围和内容

1、服务具体范围：深圳市光明区上村文体中心新建工程施工总承包招标代理服务。

2、服务内容：

☒ 发布招标公告

☒ 编制招标文件（包括 ☐ 编制资格预审文件、☐ 标底/控制价及 ☐ 工程量清单）

☒ 审查投标人资格

☒ 组织投标人踏勘现场并答疑

☒ 组织开标、评标、定标

☒ 协调合同的签订

☐ 其它：___/___

四、招标代理期限

自合同签订之日起，至本工程招标完成止。

五、合同价款

招标代理服务报酬为人民币伍万元整（小写：50000.00 元）其中除税价 47169.81 元，税率 6%税金 2830.19 元。

1、本合同招标代理费为包干价，不包括行政事业性收费及其它费用，如交易中心服务费、评标专家费、评标专家餐饮、交通费等。

2、评标及定标专家费：由受托人在评标及定标时垫付，定标后由中标人在领取中标通知书时根据实际发放数额向受托人一次性支付。

六、组成本合同的文件

1、本合同协议书；

2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

3、专用条款；

4、通用条款；

5、其他文件。

七、受托人向委托人承诺

按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的工程招标代理业务。

八、委托人向受托人承诺

按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付



的款项，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立地点：深圳市南山区

十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：

深圳市光明天健文体发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：518000

联系电话：0755-23401960

传 真：0755-23401960

电子信箱：184047666@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳光明支行

帐 号：755958238710901

日 期： 年 月 日

受托人（盖章）：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：518000

联系电话：0755-82487100

传 真：0755-82487100

电子信箱：419559918@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016200000984

日 期： 年 月 日



第三部分 专用条款

1. 词语定义和适用法律

1.1 语言文字和适用法律

1.1.1 语言文字

本合同采用的文字为：简体中文

1.1.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

2. 双方一般权利和义务

2.1 委托人的义务

2.1.1 明确委托招标代理工作的具体范围和内容(但不限于)：(1) 拟定招标方案及进度计划安排；(2) 起草并办理招标公告发布；(3) 编制招标文件并报送委托人审核批准；(4) 发布招标公告及有关技术资料；(5) 公告期间发布答疑补遗文件；(6) 协助审查投标人资格；(7) 组织开标、评标会务工作，协助委托人定标；(8) 办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）；(9) 整理归档招标资料；(10) 协助委托人签订承包合同。

2.1.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工作前期资料（如立项批准手续、规划许可、报建证等）及资金落实情况资料的时间： /

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间： /

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： / 。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名：郑沐贤

(5) 需要与第三方协调的工作： /

(6) 应尽的其他义务：(1) 委托人向受托人提供实施代理业务范围内所需的有关资料；(2) 委托人参与代理业务实施过程中的相关审查、监督工作，受托人提出的需委托人以书面形式审批的文件资料，委托人应在 7 天内作出书面回



答：（3）委托人按合同约定支付招标代理报酬。

2.2 受托人的义务

2.2.1 招标代理项目负责人姓名：赵婷婷。

2.2.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

组织招标工作的内容和时间：按委托人要求。

2.3 委托人的权利

委托人拥有的其他权利：（1）对委托项目的招标程序有知情权和监督权；

（2）对拟发出的招标公告及招标文件有审批权；（3）有权要求受托人提供四套完整的招标档案；（4）收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料；（5）有权要求受托人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的受托人的从业人员。

2.4 受托人的权利

受托人拥有的其他权利：（1）有权要求委托人对委托工作提供必要的协助；

（2）在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务；（3）按合同约定收取招标代理报酬。

3. 服务报酬与支付方式

3.1 服务报酬

3.1.1 服务报酬的计算方法：

计价原则：本合同招标代理费为包干价，招标代理费清单如下：

项目名称：深圳市光明区上村文体中心新建工程施工总承包

采购项目	单位	金额（元）
工程施工总承包 招标代理	项	50000.00
汇总（含税）	项	50000.00

（注：以上金额为含税价，除招标人增/减工作内容外不因市场及政策任何变化而改变。）

(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215004001

标段名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健建工有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 35338.592016万元

中标工期：520天

项目经理(总监): 张凯亮

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26

查验码: 6438458536352482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-236215003001

标段名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市光明天健文体发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司

中标价: 9869.939092万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 咎帅



本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-04-29





查验码: 3855110273329970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 履约证明

客户服务评价意见表

尊敬的顾客： 感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！			
项 目 名 称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程	中标价	35338.592016 万元
招标代理机构负责人	郭新梅	招标代理机构项目负责人	赵婷婷
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 标书制作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 招标会议组织		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对评审专家满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对中标单位满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 后期服务		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 是否继续合作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会	
综合评价： 			
请留下您对我们工作的改进建议：			
建设单位（盖章或签字）：  郑沐贤 日期：2022-9-26			
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	项目负责人	郑沐贤
电 话	0755-23401960	电子邮件	
地址及邮编			



4、同安学校

(1) 招标代理合同

合同编号：

同安学校招标代理合同 (二)

所 属 项 目：同安学校

合 同 名 称：同安学校招标代理

委 托 人：深圳市前海股份有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托人(以下简称甲方): 深圳市前海股份有限公司

受托人(以下简称乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就同安学校项目**勘察、监理、施工**招标代理事项协商一致, 订立本合同。

第一条 招标工程概况

1、工程名称: 同安学校

2、工程地点: 深圳市南山区

3、工程规模: 本项目计划总投资约 38500 万元, 计划建设一所建筑面积 55000 平方米的 54 班九年一贯制学校。

4、计划投资: 38500 万元

第二条 代理服务内容

- 1、协助甲方办理有关招标申请手续;
- 2、编制招标文件(包括编制资格预审(后审)文件);
- 3、审查投标人资格;
- 4、组织投标人踏勘现场并答疑;
- 5、拟定评标定标办法;
- 6、拟定招标公告;
- 7、组织开标、评标、定标, 并提供招标前期及过程咨询服务;
- 8、负责招标答疑及补遗;
- 9、开标后, 对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况, 并提交书面报告;
- 10、发放中标通知书, 协助签订合同;
- 11、协助甲方要求的其他工作。

第三条 委托招标范围及内容及酬金:

- 1、承担本工程的**勘察、监理、施工**等招标代理工作。
- 2、招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数, 按差额定率累进法计算, 最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 25%; 收费标准如下:



第九条 合同价及付款方式

1、合同价：费率参照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定下浮 25%计取，本合同为勘察、监理、施工招标代理费暂定人民币 374788 元（含税，税率：6%）。最终招标代理费以中标价为计费基数，执行《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定下浮 25%计取。

2、付款方式：合同签订且按每个项目招标工作完成、乙方向甲方档案室移交各招标项目招投标总结及有关资料（合同部审核合格后，以移交回执为准）且提交书面付款申请甲方审核完成后，乙方开具有效等额增值税专用发票（税率：6%）给甲方，否则甲方有权拒付，且不承担逾期付款责任，甲方在收到等额增值税专用发票一个月内办理对乙方的支付。甲方累计支付金额不超过合同暂定价的 85%，剩余合同价款待政府相关部门审计后十五个工作日内支付（审计部门审定后价格为甲方支付乙方费用的最终依据和上限）。最终招标代理费以中标价为计费基数，执行《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定下浮 25%计取。

3、本合同价款包含招标代理所需的所有服务费（包括但不限于评标会务费、劳务费及公证费等），不包含专家评审费和向建设工程交易服务中心缴纳的工程交易服务费。

4、各方知道并同意：委托人受【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付的建设费用后再向受托人支付咨询服务费；因此，受托人确认，受托人申请付款及委托人向受托人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，受托人不能以任何理由向委托人要求索赔。



第十条 违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件，致使招标工作无法进行的，可顺延招标时间。

2、乙方违约责任：

(1) 因乙方的过错而造成本工程项目招标失效及重大预算失控和投资损失的，甲方将依法追究乙方的赔偿责任；

(2) 乙方未按本合同的约定，向甲方提供为完成本次委托事项招标工作的咨询服务的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付代理费的 10% 作为违约金以及赔偿相应损失；

(3) 乙方未按本合同的约定，接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务的，与投标单位串通设置条件的，一经发现证实，甲方有权要求乙方支付代理费的 10% 作为违约金，涉及违法的，乙方还须承担相应法律责任；

(4) 乙方未按本合同的约定，泄露了与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况的，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3、第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

第十一条 其它：

1、本合同未尽事宜双方协商解决，执行合同过程中发生纠纷，可依法向法院起诉。

2、本合同一式 6 份，甲方 3 份乙方 3 份，本合同经双方签章后生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：2022 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440300-04-01-900043002001

标段名称： 同安学校（一期）施工总承包

建设单位： 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建五局华南建设有限公司

中标价： 40077.744077万元

中标工期（天）： 760

项目经理（总监）： 蒋羽辉



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-23

查验码：JY20250115763867

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

标段名称：同安学校（一期）监理

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

中标价：566.043263万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：叶舟



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-21

查验码：JY20250115950395

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



中标通知书

标段编号: 44030520220059003001

标段名称: 同安学校项目勘察

建设单位: 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳地质建设工程公司

中标价: 204.854000万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-01

查验码: 7112230632392766

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



5、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

(1) 招标代理合同

工程编号：_____

合同编号：478-DL-001

建设工程招标 代理合同

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二二年八月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

地点：深圳市宝安区

规模：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程（以下简称“本项目”）拟建场地位于燕罗街道环盛路与朝阳路之间，匡算总投资暂定约 32983 万元。

招标范围：委托人委托的本项目所有工程、货物和服务类公开招标。

二、委托人委托受托人为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程的招标代理机构，承担本项目的招标工作包括：委托人委托的本项目所有工程、货物和服务类公开招标，最终以委托人实际委托的招标工作内容为准，受托人不得对委托工作内容提出异议及索赔要求。

三、合同价款

合同价款暂定为人民币贰拾贰万元整（小写¥220000.00 元）。最终实际应付的招标代理服务费包括委托人委托的且实际完成的工程、货物和服务类公开招标的招标代理服务费。招标代理服务收费具体按《松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程招标代理合同（总协议书）》有关约定执行。

四、组成本合同的文件：



1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程招标代理合同（总协议书）。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同的订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 30 日。

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）



(本页为签章页)

委托人(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

受托人(盖章): 深圳市中联建工程项目
管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字):

授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

单位地址: 深圳市南山区沙河街道深云西
二路天健科技大厦 B 座 11 楼

邮政编码: 518101

邮政编码: 518053

联系电话: 27781013

联系电话: 0755-82487381

传 真: 27783381

传 真: /

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳世界之窗支行

帐 号:

帐 号: 120909859710201

合同经办人:

盖章经办人:



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054003001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程施工

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价: 22619.505976万元

中标工期: 779天

项目经理(总监): 龙钦宇



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 3841470958752484 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054001001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 806.5911 万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-06-29

查验码: 5923784083882589 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

履约评价表

项目名称	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程		
履约评价节点	2023 年第四季度		
建设单位（招标人）	深圳市宝安区建筑工务署		
招标代理机构	深圳市中联建工程项目管理有限公司	招标代理机构负责人	郭新梅
		招标代理机构项目负责人	赵婷婷
内 容	选项（请在所选项目前划√）		
• 前期沟通	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 标书制作	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 保密工作	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 招标全流程组织	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
• 后期服务	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
本次总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署			
日期：2024 年 2 月			



http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232

 深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

依申请公开

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00196	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-30
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2023〕180号	发布日期: 2023-10-30
主题词: 履约评价结果通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到: 

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-10-30 浏览次数: 436

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为9个,“良好”为163个,“合格”为165个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为78个,“合格”为98个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
	中建科工发展有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

（二）2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗红星九年一贯制学校新建工程	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
福永兴围九年一贯制学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
祝龙田九年一贯制学校新建工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（货物采购）
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
宝安区养老院建设工程	中国建筑西北设计研究院有限公司	设计
空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	深圳市金源达建设集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
大铲湾周边市政管网设施改造工程	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计
	深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询
107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计
区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计
松岗人民医院扩建（二期）	深圳机械院建筑设计有限公司	设计

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有2个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建科工集团有限公司	施工类	优秀
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计类	优秀



(二) 2023年第三季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工类	不合格
通力电梯有限公司	施工类	不合格
深圳市金源达建设集团有限公司	施工类	不合格
广东中弘策工程顾问有限公司	全咨、监理类	不合格
深圳市东鹏工程建设监理有限公司	全咨、监理类	不合格
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计类	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计类	不合格
中国建筑西北设计研究院有限公司	设计类	不合格
深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计类	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计类	不合格
中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	设计类	不合格
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计类	不合格
深圳市业达工程项目管理有限公司	造价咨询类	不合格
深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察、监测类	不合格

四、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第三季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报次日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2023年10月31日至2024年1月31日）。

有关考评结果同步上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2023年10月30日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务热线）、0755-27781661（投诉热线）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
54	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	监理	监理	中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	招标代理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
55	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	监理	广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市坊城建筑设计顾问有限公司	良好
		其他服务	招标代理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
56	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	设计	设计	申都设计集团有限公司	良好
57	宝安纯中医治疗医院（二期）	设计	设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			医疗工艺设计咨询	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	良好
			审图机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
			BIM设计与施工技术应用	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格
58	区中医院扩建工程（二期）	设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			医疗工艺设计咨询	中航长沙设计研究院有限公司	良好
59	深圳宝安空海救援医院	其他服务	环评	深圳市汉宇环境科技有限公司	良好
			审图机构	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
60	松岗人民医院扩建（二期）	设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	良好
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
			审图机构-施工图审查	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合格
61	宝安区儿童医院	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
			审图机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	合格



宝安区建筑工务署 2023 年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
14	深圳市勘察研究院有限公司	航城学校改扩建工程	第三方监测	合格	70.00	73.00	合格
		福永兴围九年一贯制学校	第三方监测	合格	70.00		
		深圳宝安空海救援医院	第三方监测	合格	70.00		
		新安二路下穿道路新建工程	第三方监测	良好	85.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	勘察	合格	70.00		
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	第三方监测	合格	70.00	73.00	合格
		区中医院扩建工程（二期）	勘察	合格	70.00		
		截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	沉降观测	良好	85.00		
		航城街道金盛小学新建工程	勘察	合格	70.00		
		西乡街道南湾小学新建工程	勘察	合格	70.00		
16	深圳市大升勘测技术有限公司	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	第三方监测	合格	70.00	70.00	合格
17	深圳市市政设计研究院有限公司	新安二路下穿道路新建工程	勘察	合格	70.00	70.00	合格
18	长江水利委员会长江科学院	沙井人民医院扩建（二期）	水土保持监测	合格	70.00	70.00	合格
19	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	勘察	合格	70.00	70.00	合格
20	建材广州工程勘察院有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	勘察	合格	70.00	70.00	合格
21	深圳市岩土综合勘察设计公司	祝老田九年一贯制学校新建工程	第三方监测	合格	70.00	47.50	不合格
			勘察	不合格	25.00		
其他单位							
1	深圳市大正建设工程咨询有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	审图机构	良好	85.00	85.00	良好
2	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	设计咨询	良好	85.00	85.00	良好
3	广州地铁设计研究院股份有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	涉铁评估	良好	85.00	85.00	良好
4	深圳市燃气工程监理有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	燃气监理	良好	85.00	85.00	良好
5	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	电力迁改监理	良好	85.00	85.00	良好
6	中航长沙设计研究院有限公司	区中医院扩建工程（二期）	设计咨询	良好	85.00	85.00	良好
7	深圳市日杰瑞欣城市规划设计咨询有限公司	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	设计招标策划	良好	85.00	85.00	良好
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	设计招标策划	良好	85.00		
8	深圳交易咨询集团有限公司	航城街道金盛小学新建工程	招标代理	良好	85.00	85.00	良好
9	深圳市汉宇环境科技有限公司	深圳宝安空海救援医院	环评	良好	85.00	85.00	良好
10	广东建设工程监理有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00	85.00	良好
11	深圳市中联建工程项目管理有限公司	松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00	85.00	良好
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00		
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	招标代理	良好	85.00		
12	深圳机械院建筑设计有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管所分所）建设项目	可研合同	良好	85.00	85.00	良好
13	深圳市观筑建筑发展交流中心	公安分局第三代指挥中心建设工程	设计招标	良好	85.00	85.00	良好
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程项目（工程总承包）	招标代理	良好	85.00	85.00	良好



6、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

(1) 招标代理合同

合同编号：笋岗安置 2023002

深圳市罗湖区建筑工务署 建设工程招标代理合同

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设
工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二三年 6 月



第一部分 协议书

甲方（单位全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承担 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
施工、监理 招标的代理业务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家发改委、国家建设部、广东省建设委员会、深圳市建设局有关规定，结合本工程具体情况，双方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模：本项目位于罗湖区笋岗街道梨园路与宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4、计划投资：21535.22 万元；

二、招标代理业务服务类别

☐ A 类：工程勘察招标代理；



- ☐ B 类：工程设计招标代理；
- ☒ C 类：工程监理招标代理；
- ☒ D 类：工程施工总承包招标代理；
- ☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；
- ☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- ☐ G 类：建筑材料或设备招标代理；
- ☐ H 类：工程标底编制；
- ☐ I 类：其它类。

三、招标代理服务范围和内容

1、服务范围：施工、监理招标

2、服务内容包括(但不限于):

- (1) 招标前期准备策划，制定招标计划；
- (2) 编制发售资格预审公告和资格预审文件（如需要），协助甲方组织资格评审；
- (3) 编制招标方案，参加甲方组织的招标会；
- (4) 办理招标申请、招标备案；
- (5) 对投标报名单位进行资格审查，报甲方后确定正式投标单位；
- (6) 编制招标文件；
- (7) 发布招标公告，发出补充通知；
- (8) 组织招标会；
- (9) 组织探勘现场及答疑会、发出补充通知；
- (10) 解答或协助处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉，配合监督部门调查违法行为；
- (11) 组织开标会和评标会、定标会；
- (12) 编制招标完成情况报告、办理招标结果公示；
- (13) 办理招标完成报批报审；



- (14) 协助甲方定标,发出中、落标通知书;
- (15) 协助甲方拟定和签订中标合同;
- (16) 负责完成整个招标过程需使用的文件;
- (17) 如需重新招标的全部工作,包括投诉处理及重新招标手续;
- (18) 协助甲方向招标投标监督部门办理有关招标投标的报告、核准或备案手续;
- (19) 为甲方提供任何招标工作的相关咨询服务,协助甲方解答工程相关问题;
- (20) 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响招标的事项,提出相关改善建议;
- (21) 以上未包括但属于承接项目招标范围的全部代理事务;
- (22) 甲方委托的其他服务工作;
- (23) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于乙方服务内容。

四、合同酬金

1、本次招标代理服务酬金为(大写): 捌万陆仟元整

¥: 86000.00 元

招标代理服务合同酬金计算方法:采用第 (2) 种方式。

(1) 按深圳市有关文件执行;

(2) 招标代理费计费方式:招标代理服务费根据国家计委计价格[2002]1980号文件及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534)文件的规定标准按施工总承包及监理中标金额为基准价计取,按差额定率累进法计算,并下浮 77.62%。

具体招标代理服务费计算过程如下:

施工招标:

0---100: $100 \times 1.00\% = 10000.00$ 元

100---500: $400 \times 0.70\% = 28000.00$ 元



500---1000: $500 \times 0.55\% = 27500.00$ 元

1000---5000: $4000 \times 0.35\% = 140000.00$ 元

5000---10000: $5000 \times 0.20\% = 100000.00$ 元

10000---18495.11: $8495.11 \times 0.05\% = 42475.55$ 元

以上各项结果累计得: 347975.55 元

监理招标:

0---100: $100 \times 1.50\% = 15000.00$ 元

100---367.09: $267.09 \times 0.80\% = 21367.20$ 元

以上各项结果累计得: 36367.20 元

施工、监理小计: $347975.55 + 36367.20 = 384342.75$ 元

下浮 77.62%后: $384342.75 \times (1 - 77.62\%) = 86000.00$ 元

结算价: 根据上述取费标准, 按中标金额为基准价复核后确定。

本项目招标代理费用采用包干制, 本项目全部费用包括在内, 甲方无需支付任何其他费用。

2、出售招标文件的费用: 按照深圳市招投标相关规定并经双方协商一致, 乙方不得出售及收取招标文件的工本费。

3、招标代理期限: 以完成招标全部工作为准。

4、招标代理酬金支付方式:

本项目全部招标代理工作完成, 发出中标通知书并签订合同后, 待资金指标下达并可使用后甲方申请办理支付手续(受托人须提供合法有效的票据)。最终招标代理费结算价以政府认定的审核部门审定价为准, 若审定价低于已支付金额, 乙方在甲方发出通知之日起十日内负责退回差额部分, 否则应按照同期人民银行贷款利率承担资金占用费, 还应另行赔偿由此给甲方造成的其他损失。因政府审批程序迟延、乙方原因而导致的付款延迟不属于甲方违约, 甲方不需向乙方支付酬金利息或承担其他违约责任, 乙方不得因此怠于履行未完成的义务。双方应秉持诚信互谅原则, 甲方承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 乙方承诺就此放弃任何索赔权利。



甲方提供咨询服务，维护甲方的合法权益；

4、乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

5、成果形式：乙方递交给甲方的招标方案、投标资质条件或其他要求的意见，必须以报告、建议书或工作联系函等书面形式；必要时提供电子文档。

6、招标公告、资格预审文件和招标文件（不含工程量清单）应当由乙方项目负责人组织编写，招标过程中的主要文件应当由项目负责人签署并加盖乙方公章。

7、乙方及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范。乙方及其工作人员应按照现行有效的法律法规、规章、规范性文件等相关规定及甲方有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务应避免给甲方造成负面影响。

八、人员配备

乙方指定 杨志聪、卢孙瑜 负责本工程招标代理的全部工作，并明确 林海鹏 为本项目负责人，代表乙方协调处理招标代理工作的有关事务。合同签订之日起，乙方应开始着手相关前期工作。

乙方确定的项目负责人应当具备工程建设类执业资格或者招标师职业资格，具有工程类或者经济类中级以上技术职称。乙方从业人员应当经培训考核合格，并持证上岗。

乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，甲方有权要求乙方在接到甲方书面要求之日起 3 个工作日内重新委派符合甲方要求的项目负责人，乙方对此无任何异议：

- 1、对甲方要求响应不及时、不到位；
- 2、屡次无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；
- 3、配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；
- 4、履约考评不合格的。



- 2、本合同协议书;
- 3、附加协议条款;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、相关文件;
- 7、其他文件。

十三、本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

十四、合同订立

合同订立时间: 2023 年 6 月 7 日, 合同订立地点: 深圳市。

十五、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

甲方: 深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

乙方: 深圳市中联建工程项目管
理有限公司

(盖章)

法定代表人: 郭新梅

(签字)

委托代理人:

(签字)



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440303-04-01-409352005001

标段名称: 笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程
施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑
安装工程有限公司

中标价: 16442.102611万元

中标工期: 722

项目经理(总监): 郑秀奎



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 8957286963262268 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2201-440303-04-01-409352004001

标段名称: 笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程
监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 335.340800万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王友建



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-22

查验码: 1197543123053447 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



7、福永人民医院扩建（二期）

（1）招标代理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程招标 代理合同

工程名称：福永人民医院扩建（二期）

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二三年二月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福永人民医院扩建（二期）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福永人民医院扩建（二期）

地点：深圳市宝安区

规模：福永人民医院扩建（二期）位于宝安区福永街道福永人民医院现址内，总用地面积 21468 平方米，二期工程拟拆除医院现有综合楼，原址新建 1 栋 5 层门诊医技楼，地上建筑面积约 4135 平方米，地下建筑面积约 6000 平方米，新建总建筑面积约 10135 平方米，总投资约 1.1 亿元。

招标范围：委托人委托的本项目工程、货物和服务类公开招标。

二、委托人委托受托人为福永人民医院扩建（二期）的招标代理机构，承担本项目的招标工作包括：委托人委托的本项目所有工程、货物和服务类公开招标，最终以委托人实际委托的招标工作内容为准，受托人不得对委托工作内容提出异议及索赔要求。受托人有权根据项目实际情况及受托人履约表现情况调整合同工作内容。如有同其他项目打包批量招标的情形，则由相应招标控制价最高的项目的招标代理承包商来承担此项工作，招标代理服务费用仅按各项目中的最高中标价计取。

三、合同价款

合同价款暂定为人民币壹拾陆万贰仟元整（小写 ¥162000 元）。最终实际应付的招标代理服务费包括委托人委托的且实际完成的工程、货物和服务类公开招标的招标代理服务费。招标代理服务收费采用差额定率累进计费方式。参照国家发展改革委下发的《关



于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）文件的收费标准计算并下浮 20% 计取。如单次招标代理费超过 10 万元，则按照上限价 10 万元/次计取；如不超过 10 万元，则按照上述收费标准计算并下浮 20% 计取招标代理服务费用。实际招标代理服务费计算、支付方法，详见合同专用条款第三条委托代理服务费用与支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理服务费的支付。

八、合同的订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日。

本合同一式八份，委托人和受托人各执四份，均具有同等法律效力。本合同自双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。



(本页为签章页)

委托人(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

受托人(盖章): 深圳市中联建工程项目
管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字): 周薇薇

授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙

社区大新路 89 号马家龙工业

区 40 栋 4 楼

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

联系电话: 27781013

联系电话: 0755-82487100

传 真: 27783381

传 真

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳世界之窗支行

帐 号:

帐 号: 120909859710201

合同经办人: 胡程皓

盖章经办人:



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充条款；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）及深圳市建设工程施工招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人委托受托人完成的具体范围和内容：

- (1) 制订招标计划；
- (2) 组织招标工作；
- (3) 为本项目招标所起草、填写的招标文件、各种表格、文字报告内审及送委托人审核；
- (4) 按照深圳市宝安区住房建设局、深圳交易集团有限公司宝安分公司的有关规定，转换符合招标要求的各种电子标书，并与造价咨询单位配合确保标底和工程量清单转换格式符合电子标书的要求；



(5) 向深圳市宝安区住房建设局、深圳交易集团有限公司宝安分公司提交有关文件及办理有关招标备案手续；

(6) 组织投标报名工作、审查投标人资格并答疑，组织发标、开标、评标、定标会议及提供其他相关服务；

(7) 协调本招标项目合同的签订；

(8) 整理2套全部招标档案资料，印刷4套已备案的招标文件；

(9) 协助处理本工程招投标过程中出现的投诉、延期、废标等事宜，组织重新招标、评标、定标、发包等相关事项；

(10) 根据委托人要求开展有关复核及评估工作，提供书面分析说明及总结报告；

(11) 协助委托人在深圳交易集团有限公司宝安分公司开展与本项目有关的其他工作；

(12) 委托人委托的其他事项。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本项目招标代理业务应具备的相关工作前期资料的时间：签订合同后5天内提供。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间：签订合同后15天内提供。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件：_____

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名： 华姗姗 ； 电话： 27781013-231

(5) 需要与第三方协调的工作：_____

(6) 应尽的其他义务：①参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；

②按合同支付招标代理服务费。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人不向受托人支付经济奖励。

5、受托人的义务



5.1 招标代理项目负责人姓名:

姓名: 卢孙瑜、杨志聪 ; 电话: 13927428439

5.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作:

(1) 组织招标工作的时间: 从签订合同且委托人提供完整招标所需资料起合理时间内完成本合同范围内的招标工作。

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 无。

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: ①受托人印刷招标文件及其他资料的费用已含在招标代理服务中, 不再另行支付; ②受托人派出的招标代理工作人员的食宿、交通、办公费用及其它一切杂费; ③评标专家(人员)及定标人员的餐费。

(4) 应尽的其他义务: ①按照招标活动有关法律、法规和规章, 熟悉并遵循宝安区住房建设局、深圳交易集团有限公司宝安分公司及委托人的管理办法和办事程序, 保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。②招标结束后向委托人移交全部招标档案资料原件。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利: 见通用条款。

6.2 委托人拥有的其他权利: (1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权; (2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权; (3) 有权要求受托人提供1套全部招标档案原件; (4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人的全部资料; (5) 有权要求受托人更换不按法律、法规及规章等相关规定和本合同约定履行其职责的受托人的从业人员。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利: 有权参加委托人组织的涉及招标工作的建设主管部门允许参加的会议和活动。其他权利见通用条款。

7.2 受托人拥有的其他权利: (1) 有权要求委托人对委托工作提供必要的协助; (2) 在有关法律、法规和规章规定的范围内, 依据本合同代理内容, 开展代理服务工作。

三、委托代理服务费与支付

8、委托代理服务费



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702128002001

标段名称: 福永人民医院扩建(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 10132.563873万元

中标工期: 996天

项目经理(总监): 孟磊



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-07

查验码: 1706154469865480 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702128001001

标段名称: 福永人民医院扩建(二期)全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润(深圳)
建筑科技发展有限公司

中标价: 402.03万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-05-31

查验码: 7478908062814940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702128003001

标段名称: 福永人民医院扩建(二期)等2个项目基坑支护第三方监测

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司; 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 311.086652万元(1、深圳市勘察研究院有限公司中标: 福永人民医院扩建(二期)基坑支护第三方监测(165.135288万元); 2、深圳市建设综合勘察设计院有限公司中标: 航城街道三围学校(一期)基坑支护第三方监测(145.951364万元)。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ——; ——

本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-19



查验码: 5110687688082606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

履约评价表

项目名称	福永人民医院扩建（二期）		
履约评价节点	2024 年第一季度		
建设单位（招标人）	深圳市宝安区建筑工务署		
招标代理机构	深圳市中联建工程项目管理有限公司	招标代理机构负责人	郭新梅
		招标代理机构项目负责人	卢孙瑜
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
• 标书制作		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
• 保密工作		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
• 招标全流程组织		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
• 后期服务		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
本次总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<div>建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署</div> <div>日期：2024 年 5 月</div> 			



8、南山区百校焕新工程

(1) 招标代理合同

合同编号：2022ZB1370042

南方科技大学教育集团（南山）实验
一小、哈工大（深圳）实验学校、深
圳市南山区教科院附属幼儿园、深圳
市南山区机关幼儿园改造监理及施
工招标代理服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南方科技大学教育集团(南山)实验一小、哈工大(深圳)实验学校、深圳市南山区教科院附属幼儿园、深圳市南山区机关幼儿园改造监理及施工招标代理事项协商一致,订立本合同。

第一条 招标工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程

2、工程地点：深圳市南山区

3、招标范围：南方科技大学教育集团(南山)实验一小、哈工大(深圳)实验学校、深圳市南山区教科院附属幼儿园、深圳市南山区机关幼儿园改造监理及施工。

第二条 代理服务内容

- 1、协助甲方办理有关招标申请手续;
- 2、编制招标文件(包括编制资格预审(后审)文件);
- 3、审查投标人资格;
- 4、组织投标人踏勘现场并答疑;
- 5、拟定评标定标办法;
- 6、拟定招标公告;
- 7、组织开标、评标、定标,专家交通并提供招标前期及过程咨询服务;
- 8、负责招标答疑及补遗;
- 9、开标后,对照招标文件复核中标人商务标的材料设备选用情况,并提交书面报告;
- 10、协助甲方草拟工程合同。

第三条 招标范围：南方科技大学教育集团(南山)实验一小、哈工大(深圳)实验学



校、深圳市南山区教科院附属幼儿园、深圳市南山区机关幼儿园改造监理及施工

第四条 组织招标工作的内容和计划完成时间

序号	招标工作内容	完成时间
1	招标方式备案	2022 年
2	招标文件备案	2022 年
3	开标会工作	2022 年
4	招标定标工作	2022 年

第五条 原则和依据

- 1、国家、广东省、深圳市有关招投标法规、条例；
- 2、有关工程资料；
- 3、甲方对招标的有关要求；
- 4、工程量清单；
- 5、其他。

第六条 质量要求

- 1、乙方组织的招标过程以及所提交的招标文件必须符合相关法规；
- 2、文字要清晰整齐，能反映甲方要求，具备可实施性。
- 3、按时完成招标工作，并达成“零有效投诉”的目标。

第七条 双方权利义务

1、甲方的义务

- (1) 向乙方提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料（如计划立项或概算批复批文、建设工程规划许可证等）及资金落实情况资料；
- (2) 向乙方提供完成本工程招标代理业务所需的全部技术资料和图纸，需要交底的须向乙方详细交底，并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责；
- (3) 向乙方提供保证招标工作顺利完成的条件，包括提供招标人法定代表人证明书及



法。评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀 (评分 ≥ 90 分)、良好 ($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格 ($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格 (评分 < 60 分) 四个等级。

2、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人, 甲方将记录不良行为, 拒绝其今后为甲方服务, 同时通报建设行政主管部门, 情节严重者将追究其法律责任。

3、甲方对招标代理单位的履约表现将进行动态评价, 履约考评两次“不合格”的, 甲方将取消其在我署承接新项目的资格。

第九条 合同价及付款方式

1、合同价:

施工招标代理费依照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文并下浮 20%, 按照建安费为 7000 万元, $[100 \times 1\% + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (7000 - 5000) \times 0.2\%] \times 80\% = 196400$ 元。

监理招标代理费不下浮, $100 \times 1.5\% + (160.93 - 100) \times 0.8\% \times 1.0 \times 1.0 = 19800$ 元。合计为 216200 元。

按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法(第一次修订版)2002 年 3 月》, 招标代理费最高上限价为 10 万元。

本合同价为包干价 99800 元, 最终价款以政府造价部门复核为准, 且最终结算价不得超过 10 万元。

2、付款方式: 合同签订且招标工作完成、乙方向甲方档案室移交本招标项目招投标总结及有关资料(合同部审核合格后, 以移交回执为准)且提交书面付款申请后, 甲方向乙方支付核定招标代理费的 100%。

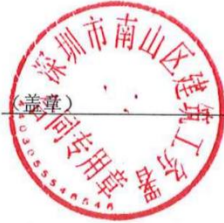
第十条 违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方未按本合同的约定向乙方提供为保证招标工作顺利完成的条件, 致使招标工作无法进行的, 可顺延招标时间。



甲 方: (盖章)



法定代表或代理人:

林佳虹

乙 方: (盖章)



法定代表或代理人:

林佳虹

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

银行账号: 44250100016200000984

联系人及电话: 林佳虹 18194056602

签订时间: 2022 年 6 月 2 日.



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220034022001

标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段一期(施工)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 10446.045243万元(投标价: 10446.045243万元, 投标下浮率: 11.52%)

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 严军勇

本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13

查验码: 6025830243009028

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中标通知书

标段编号: 44030520220034023001

标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段一期(监理)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价: 317.454554万元

中标工期: 770天

项目经理(总监): 刘清廉



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18

查验码: 3178660942102616

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



9、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

(1) 招标代理合同

合同编号: HTQD/gmkxc/2024-01-05/001

建设工程 招标代理合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

委 托 人: 深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年 12 月



协议书

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

地 点：深圳市光明区

项目概况：本项目位于光明区光明科学城大科学装置集群区域内，项目东北侧紧邻莲塘水库，西侧紧邻龙大高速，北侧紧邻仁海龙科技园。用地面积 10000 m²，总建筑面积 13665 m²。其中计容建筑面积 10000 m²，包括院士楼 2880 m²，青年科学家楼 4350 m²，配套用房 2770 m²；不计容建筑面积 3665 m²，包括地上架空层及连廊 800 m²，地下车库 2565 m²，地下设备间 300 m²。

总投资额：27141.62 万元

二、委托人委托受托人为光明科学城大科学装置集群科学公馆项目建设项目的招标代理机构，承担施工总承包的招标代理工作。

三、招标代理期限

招标代理业务中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起，至委托人与中标人签订合同之日为止。

四、招标代理服务具体内容

工作内容包括但不限于：（1）拟定招标方案及进度计划安排；（2）起草并办理招标公告发布；（3）编制招标文件并报送委托人审核批准；（4）发布招标公告及有关技术资料；（5）公告期间发布答疑补遗文件；（6）协助审查投标人资格；（7）组织开标、评标会务工作，协助委托人定标；（8）办理招标投标全过程的备案手续（含向建



设行政主管部门提交招标投标情况书面报告)；(9) 整理归档招标资料；(10) 协助委托人签订承包合同。

承担招标人、建设单位及政府主管部门审批过程中出现反复修改的工作责任；配合并参加相关各种汇报会、论证会，完成与之相关等服务工作。

五、合同价款

按照国家计委发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980 号)及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534 号)文件规定计算，招标预算金额：31.584595 万元。并按招标代理中标下浮率 71%下浮后，暂定招标代理服务费含税金额为 91595.32 元 (大写：人民币玖万壹仟伍佰玖拾伍元叁角贰分)，招标代理服务结算费用最终确定按施工总承包中标金额为基数计算，并按招标代理中标下浮率 71%下浮后计取。

评标及定标专家费：由受托人在评标及定标时垫付，定标后由中标人在领取中标通知书时根据实际发放数额向受托人一次性支付。

六、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、协议书；
- 3、专用条款；
- 4、通用条款。

七、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

九、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

十、合同订立

合同订立时间：2023 年____月____日

合同订立地点：深圳市____



十一、合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路
天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码：

联系电话：

传 真：

受托人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：

联系电话：13927428439、0755-82487100

传 真：

电子信箱：3519206337@qq.com

账 户 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

开户银行：交通银行深圳香洲支行

帐 号：443066065013001115496



第二部分 专用条款

一、词语定义和适用法律

1、语言文字和适用法律

1.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语

1.2 本合同需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及深圳市的建设工程招标投标有关规定。

二、双方一般权利和义务

2、委托人的义务

2.1 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务相关工作前期资料。

(2) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： //

(3) 指定的与受托人联系的人员

姓名：潘虹

(5) 需要与第三方协调的工作： //

(6) 应尽的其他义务：(1) 向受托人提供实施委托业务的有关资料；(2) 参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作；(3) 按合同支付招标代理报酬。

3、受托人的义务

3.1 招标代理项目负责人姓名：卢孙瑜 身份证号：440902199309041236

3.2 受托人应按约定的时间和要求完全下列工作：

(1) 提供招标前期咨询，拟定招标方案 (2) 起草招标公告 (3) 办理招标公告发布 (4) 编制招标文件 (5) 协助委托人审查投标人资格 (6) 发布招标文件 (7) 接收、整理投标质疑，并草拟答疑、补遗文件 (8) 组织/协调委托人开标、评标；协助定标 (9) 编制评标报告、定标报告 (10) 办理招标投标全过程的备案手续 (含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告) (11) 整理归档招标资料 (其中招标全过程书面文件两正两副及电子文件光盘两张，整理成册提交委托人)；(12) 协助委托人发放中标通知书及签订合同。

2) 按时提交详细的招标工作计划表；

3) 为招标人提供完成招标工作的相关咨询服务；

4) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用；

5) 应尽的其他义务：按照招标活动有关法律、法规和规章，保证代理及招标过程的真实、合法、规范、有效。

4、委托人的权利

4.1 委托人拥有的其他权利：(1) 对委托项目的招标程序有知情权和监督权；(2) 对拟发出的招标公告及招标文件有审核权；(3) 有权要求受托人提供两套全部招标档案 (两正两副)；(4) 收回在实施委托业务过程中借给受托人



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-384224005001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目施工总承包

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司

中标价: 9474.582684万元

中标工期: 386天

项目经理(总监): 罗亮



本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29



查验码: 3744640416099939 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

客户服务评价意见表

尊敬的顾客： 感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！			
项 目 名 称	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目	总投资	27141.62 万元
招标代理机构负责人	郭新梅	招标代理机构项目负责人	卢孙瑜
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 标书制作		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 招标会议组织		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对评审专家满意程度		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对中标单位满意程度		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 后期服务		<input type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 是否继续合作		<input type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会	
综合评价： 非常满意			
请留下您对我们工作的改进建议：			
建设单位（盖章）  日期：2024.4.16			
顾客单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	潘虹
电 话	/	电子邮件	/
地址及邮编	深圳市南山区沙河街道天健创智中心 B 塔 12 楼		



10、新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）

（1）招标代理合同

新桥街道建书202(3)年第1123号

建设工程招标代理合同

工程名称：新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）

工程规模：本项目电力专项整治工程的范围为万丰村，项目整改共计 1544 栋建筑，约 6 万套住宅，总建筑面积约 113 万^m²。包括 5 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括新建 5 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新铺设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。经审核，项目投资匡算为 8521 万元。暂以建安费 7029 万元。

计划投资：8521 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 设计、监理、施工 招标代理工作。

三、服务内容：

（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）编制招标文件（3）办理招标公告发布（4）组织资格审查，审查投标人资格（5）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（6）组织、协调委托人开标、评标；协助定标（7）办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）（8）整理归档招标资料（9）协助处理招标投标（10）直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。（11）委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：贰拾叁万零壹拾陆元贰角（小写）：¥23.00162 万元（含税）。



1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 20%；收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

暂以建安费为 7029 万元 为基数计算，代理费计算公式如下：

0---100: $100 \times 1.00\% = 1$ 万元

100---500: $400 \times 0.70\% = 2.8$ 万元

500---1000: $500 \times 0.55\% = 2.75$ 万元

1000---5000: $4000 \times 0.35\% = 14$ 万元

5000---7029: $2029 \times 0.20\% = 4.058$ 万元

施工招标代理费下浮 20% = $(1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 4.058) \times (1 - 20\%) = 19.6864$ 万元

暂以监理费为 115.321899 万元 为基数计算，代理费计算公式如下：

0---100: $100 \times 1.50\% = 1.5$ 万元

100---115.321899: $15.321899 \times 0.80\% = 0.122575$ 万元

监理招标代理费下浮 20% = $(1.5 + 0.122575) \times (1 - 20\%) = 1.29806$ 万元

暂以设计费（含 BIM 费）为 227.682336 万元 为基数计算，代理费计算公式如下：

0---100: $100 \times 1.50\% = 1.5$ 万元

100---227.682336: $127.682336 \times 0.80\% = 1.02145$ 元

设计（含 BIM 费）招标代理费下浮 20% = $(1.5 + 1.02145) \times (1 - 20\%) = 2.01716$ 万元

施工、监理、设计招标代理费合计: $19.6864 + 1.29806 + 2.01716 = 23.00162$ 万元

2) 在招标代理业务范围内发生的入围会、评标与定标会务费，入围会、评标与定标专家



(本页为签署页)

委 托 人：(盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话：0755-27275917

代 理 人：(盖章)

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话：0755-82487381

经办人：

户名：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 7 月 4 日

日期：2023 年 7 月 4 日



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-05-191008001001

标段名称: 新桥街道万丰村供用电安全整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市庆宝盛机电安装有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价: 6636.022336万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 彭华能



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-21



查验码: 8042918510511755 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-05-191008002001

标段名称: 新桥街道万丰村供用电安全整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙建建设监理有限公司

中标价: 115.321899万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 廖威威

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-10



查验码: 2714215861898851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

客户服务评价意见表

尊敬的顾客： 感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！			
项 目 名 称	详见附件	总投资	/
招标代理机构 负责人	郭新梅	项目负责人	杨志聪
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 标书制作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 招标会议组织		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对评审专家满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对中标单位满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 后期服务		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 是否继续合作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会	
综合评价： 优秀			
请留下您对我们工作的改进建议：			
建设单位（盖章）			
日期：2024 年 5 月 27 日			
顾客单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	曾琳
电 话	18575556766	电子邮件	
地址及邮编	新桥街道潭丰路13号		



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

附件：项目清单

序号	建设单位	项目名称	备注
1.	深圳市宝安区新桥街道办事处 403061382106	新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）	
2.		新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程（施工、监理）	
3.		新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程（施工、监理）	
4.		新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理）	
5.		新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程（监理）	
6.		新桥街道上南东路(宝埔路-洪田路)周边环境整治工程	
7.		象山社区旧新玉大道体育公园段道路提升工程	
8.		新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程	
9.		新桥街道原防疫设施拆运工程	
10.		新桥街道上星村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	
11.		新发工业区德昌电机门口人行天桥改造工程	
12.		沙企社区永兴路中心名座前人行道拓宽提升工程	
13.		新桥街道 2022 年城中村综合整治工程（可研、勘察）	
14.		新桥街道上寮社区及周边小区天然气入户完善工程（设计）	
15.		增设辖区路中隔离护栏工程	



11、新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程(施工、监理)

(1) 招标代理合同

新桥街道建书202(3)年第702号

建设工程招标代理合同



工程名称：新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程(施工、监理)

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

代理人（单位全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就新桥街道甘露路（庄村路-上南大道）新建工程（施工、监理）招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道甘露路（庄村路-上南大道）新建工程（施工、监理）

工程规模：本项目起点接庄村路，终点至上南大道，道路全长约 961.1m，红线宽 32m，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（海绵城市、给排水、电缆沟、多功能智能杆、燃气等）。工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。本项目投资匡算暂定为 9214 万元。

计划投资：9214 万元

二、招标代理业务服务类别：

委托人委托代理人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 施工、监理 招标代理工作。

三、服务内容：

（1）提供招标前期咨询，拟定招标方案（2）编制招标文件（3）办理招标公告发布（4）组织资格审查，审查投标人资格（5）组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要（6）组织、协调委托人开标、评标；协助定标（7）办理招标投标全过程的备案手续（含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告）（8）整理归档招标资料（9）协助处理招标投标（10）直至确定中标人并签订施工合同的其它有关工作。（11）委托人要求配合的其他工作。

四、合同酬金

1. 本次招标代理服务酬金共计（大写）：贰拾贰万柒仟柒佰壹拾叁元捌角（小写）：¥22.77138 万元（含税）。



1) 招标代理服务合同酬金暂以概算建安费为计费基数，按差额定率累进法计算，最终结算价以中标价为基数计算招标代理费并下浮 20%；收费标准如下：

中标金额（万元）	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.0%
100-500	0.8%	0.7%
500-1000	0.45%	0.55%
1000-5000	0.25%	0.35%
5000-10000	0.1%	0.2%

暂以建安费为 7999.03 万元为基数计算，代理费计算公式如下：

0---100: $100 \times 1.00\% = 1$ 万元

100---500: $400 \times 0.70\% = 2.8$ 万元

500---1000: $500 \times 0.55\% = 2.75$ 万元

1000---5000: $4000 \times 0.35\% = 14$ 万元

5000---7999.03: $2999.03 \times 0.20\% = 5.99806$ 万元

施工招标代理费下浮 20% = $(1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 5.99806) \times (1 - 20\%) = 21.23844$ 万元

暂以监理费为 152.0236 万元为基数计算，代理费计算公式如下：

0---100: $100 \times 1.50\% = 1.5$ 万元

100---152.0236: $52.0236 \times 0.80\% = 0.41618$ 万元

监理招标代理费下浮 20% = $(1.5 + 0.41618) \times (1 - 20\%) = 1.53294$ 万元

施工、监理招标代理费合计: $21.23844 + 1.53294 = 22.77138$ 万元

2) 在招标代理业务范围内发生的入围会、评标与定标会务费，入围会、评标与定标专家的差旅费，入围会、评标与定标专家评审费、招标公告刊登费及其他经委托人同意的费用（须有相关费用凭证），先由受托人垫付，最终结算时由委托人支付。如发生入围会、评标与定标专家餐费，由受托人支付，费用由受托人承担。

2. 招标代理期限自合同签订之日起，至完成全部招标任务止。



(本页为签署页)

委 托 人：(盖章)



深圳市宝安区新桥街道办事处

代 理 人：(盖章)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(或其委托代理人)：



地址：深圳市宝安区新桥街道

中心路 239 号

联系电话：0755-27275917

法定代表人(或其委托代理人)：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

89 号 40 栋 401

联系电话：0755-82487381

经办人：

户名：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 5 月 31 日

日期：2023 年 5 月 31 日



(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-599671002001

标段名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 6467.434191万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 曹华汉



本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11

查验码: 4732999749721238 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-599671003001

标段名称: 新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒大建设监理有限公司

中标价: 146.551800万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 桂愈



本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-22

查验码: 7988390943324873 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(3) 履约证明

客户服务评价意见表

尊敬的顾客： 感谢您对深圳市中联建工程项目管理有限公司的支持和厚爱。为了改进我们的工作，为您提供更优质高效的服务，请您在百忙中抽出宝贵的时间填写此表。热切期盼着您宝贵的意见和建议，对此我们表示衷心的感谢！			
项 目 名 称	详见附件	总投资	/
招标代理机构 负责人	郭新梅	项目负责人	杨志聪
内 容		选项（请在所选项目前划√）	
• 前期沟通		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 标书制作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 招标会议组织		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对评审专家满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 对中标单位满意程度		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 后期服务		<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 可以接受 <input type="checkbox"/> 不满意	
• 是否继续合作		<input checked="" type="checkbox"/> 非常愿意 <input type="checkbox"/> 愿意 <input type="checkbox"/> 视情况而定 <input type="checkbox"/> 不会	
综合评价： 优秀			
请留下您对我们工作的改进建议：			
建设单位（盖章）			
日期：2024 年 5 月 27 日			
顾客单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	曾琳
电 话	18575556766	电子邮件	
地址及邮编	新桥街道潭丰路13号		



附件：项目清单

序号	建设单位	项目名称	备注
1.	深圳市宝安区新桥街道办事处 403061382106	新桥街道万丰村供用电安全整治工程（设计、监理、施工）	
2.		新桥街道甘霖路(庄村路-上南大道)新建工程（施工、监理）	
3.		新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程（施工、监理）	
4.		新桥街道上寮社区等 7 个小区天然气入户完善工程（施工、监理）	
5.		新桥街道万丰村等 4 个小区天然气入户完善工程（监理）	
6.		新桥街道上南东路(宝埔路-洪田路)周边环境整治工程	
7.		象山社区旧新玉大道体育公园段道路提升工程	
8.		新桥街道黄埔社区护苗文化长廊工程	
9.		新桥街道原防疫设施拆运工程	
10.		新桥街道上星村供用电安全整治工程（全过程造价咨询）	
11.		新发工业区德昌电机门口人行天桥改造工程	
12.		沙企社区永兴路中心名座前人行道拓宽提升工程	
13.		新桥街道 2022 年城中村综合整治工程（可研、勘察）	
14.		新桥街道上寮社区及周边小区天然气入户完善工程（设计）	
15.		增设辖区路中隔离护栏工程	



12、前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工

（1）招标代理合同

合同编号：1-DJ-QHHYGZ-SGZB-[2022]003

前海花园（一、二期）老旧小区改造 项目施工招标代理合同

工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工招标代理服务相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工

2、工程地点：深圳市南山区桃园路 288 号前海花园

3、工程概况：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目拟对前海花园（一、二期）老旧小区进行改造，改造范围包括但不限于楼道及公共走道装饰、照明、无障碍设施、车行道、人行道、路网、建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心、安防、文化及智慧便民设施、海绵城市、长者饭堂、立体车库等内容。项目投资匡算 8673 万元，建安工程费 6984 万元。本工程总建筑面积约 159977 平方米。具体以区发改局批复的概算金额为准。

4、招标范围：根据本项目实际情况，为本项目提供施工招标代理服务工作，并确保本项目所有招标工作符合相关要求。

二、招标代理业务服务类别：委托人委托受托人为本建设项目的招标代理机构，承担本工程的 D 类 招标代理工作。

- ☐ A 类：工程勘察招标代理；
- ☐ B 类：工程设计招标代理；
- ☐ C 类：工程监理招标代理；
- ☒ D 类：工程施工总承包招标代理；
- ☐ E 类：工程施工专业分包招标代理；
- ☐ F 类：工程施工劳务分包招标代理；
- ☐ G 类：建筑材料或设备招标代理。
- ☐ H 类：工程标底编制；
- ☐ I 类：其它类。

三、招标代理服务具体范围和内容：



1、服务具体范围：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工招标代理服务。

2、服务内容：

☐ 发布招标公告

☐ 编制招标文件（包括☐编制资格预审文件、☐标底/控制价及☐工程量清单）

☐ 审查投标人资格

☐ 组织投标人踏勘现场并答疑

☐ 组织开标、评标、定标

☐ 协调合同的签订

☐ 其它：___/___

四、招标代理期限：自合同签订之日起，至本工程招标完成止。

五、招标代理酬金暂定价为人民币：玖万元整（小写：9 万元），最终招标
代理服务费以签约合同价人民币 9 万元整为本合同结算价，该费用为总价包干价。

评标及定标专家费：由受托人在评标及定标时垫付，定标后由中标人在领取
中标通知书时根据实际发放数额向受托人一次性支付。

六、组成本合同的文件：

1、本合同协议书；

2、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

3、专用条款；

4、通用条款；

5、其他文件。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同条款中约定范围内的工程招标代理业务。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的额度、币种、方式、期限向受托人支付酬金及其他应支付的款项，确保代理报酬的支付。

九、合同订立

合同订立地点：深圳市南山区

十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表或其授权代理人签字并加盖公章后生效。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

委托人（盖章）：

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

日 期：

受托人（盖章）：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

邮政编码：518000

联系电话：0755-82487100

传 真：0755-82487100

电子信箱：419559918@qq.com

开户银行：交通银行深圳香洲

支行

帐 号：

44306606501300111

5496

日 期：



法人授权委托书

字第 号

兹授权 赵婷婷 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工（简易招标）招标项目负责人。

授权单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人（签名或盖章）



有效日期至：2022 年 12 月 30 日

签发日期：2022 年 9 月 30 日

附：代理人性别： 年龄： 职务： 工作证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制



项目负责人身份证





(2) 招标项目中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-364990003001

标段名称: 前海花园(一、二期)老旧小区改造项目施工(简易招标)

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价: 6154.838333万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 周加东



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

查验码: 2277156413992582

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



13、太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目

(1) 招标代理委托函

委 托 函

致：深圳市中联建工程项目管理有限公司

我单位现有以下项目需要委托贵公司进行代理公开招标。具体内容见下表：

单位名称	中国太平保险集团有限责任公司		
单位地址	深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 47 层		
委托项目名称	太平财险2022-2025年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目		
委托项目编号	JT-2022-S1-050		
委托事项	委托招标代理机构组织公开招标、出具评标报告并确定中标人名单。		
委托方代表	黎玉声	委托方电话	0755-88315582
招标方式	公开招标	预算金额	人民币20360万元
实施日期	2022 年 04 月 17 日	预计完成日期	2022 年 7 月 20 日
中标服务费	详见招标文件	支付人	中标方
经办人	黎玉声	联系电话	0755-88315582
项目经理	刘峻	联系电话	18038092090
备注	本委托函一式二份：一份委托单位，一份招标代理机构。		

委托单位：(盖章)

日期：2022年01月17日





(2) 招标项目中标通知书

深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

深圳市金证科技股份有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额 (单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

中科软科技股份有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额 (单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司
2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

深圳天源迪科信息技术股份有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整	中标金额 (单价)	详见开标书		
	¥20360 万元				

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

新晨科技股份有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)” 公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额 (单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系 (联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司
2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

北明软件有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中,根据评标委员会评审结果并经采购单位确认,本项目共产生 10 名中标供应商,贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整	中标金额 (单价)	详见开标书		
	¥20360 万元				

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:黎玉声,联系电话:0755-88315582,电子邮箱:ysli@cntaiping.com),并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送:中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

中软国际科技服务有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中,根据评标委员会评审结果并经采购单位确认,本项目共产生 10 名中标供应商,贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额 (单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:黎玉声,联系电话:0755-88315582,电子邮箱:ysli@cntaiping.com),并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送:中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司
2022 年 07 月 22 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

深圳市网新新思软件有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整	中标金额 (单价)	详见开标书		
	¥20360 万元				

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

广州赛意信息科技股份有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额 (单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系 (联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司
2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

软通动力信息技术(集团)股份有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目(招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中,根据评标委员会评审结果并经采购单位确认,本项目共产生 10 名中标供应商,贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额(单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:黎玉声,联系电话:0755-88315582,电子邮箱:ysli@cntaiping.com),并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送:中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 07 月 22 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

中标通知书

(招标编号: JT-2022-S1-050)

中电金信软件有限公司:

在我司组织的“太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目 (招标编号: JT-2022-S1-050)”公开招标中, 根据评标委员会评审结果并经采购单位确认, 本项目共产生 10 名中标供应商, 贵公司被确定为其中一名中标供应商。具体中标结果如下:

采购单位	中国太平保险集团有限责任公司				
委托项目	太平财险 2022-2025 年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目	中标数量	1 项	服务期	自合同签订之日起 3 年内
委托金额	人民币贰亿零叁佰陆拾万元整 ¥20360 万元	中标金额 (单价)	详见开标书		

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 黎玉声, 联系电话: 0755-88315582, 电子邮箱: ysl@cntaiping.com), 并据此通知尽快办理签订合同事宜。

抄送: 中国太平保险集团有限责任公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022 年 07 月 22 日





(3) 履约证明

采购人满意度调查表

中国太平保险集团有限责任公司：

鉴于下述项目工作已告一段落，希望贵方对我公司的服务情况给予评价，并真诚希望贵方能多提一些宝贵意见和建议，这将对我公司改进今后的工作有很大帮助。谢谢合作！

2022年7月20日

招标编号	JT-2022-S1-050	项目名称	太平财险2022-2025年非核心系统人力开发测试外包服务采购项目		
项目负责人	刘峻				
对深圳市中联建工程项目管理有限公司及项目经理服务工作测评（√）					
测评指标	满意度	非常满意	满意	基本满意	不满意
项目经理测评	服务态度	√			
	组织能力	√			
	工作效率	√			
	业务水平	√			
	职业道德	√			
公司测评	公司形象	√			
	服务保证	√			
	综合管理	√			
	招标质量	√			
	合作过程	√			
对深圳市中联建工程项目管理有限公司招标工作的其他意见或建议：					
填表单位（印章） 年 月 日					
备注	收到此表填写后，请于五日内通过传真或邮寄方式返回到：深圳市中联建工程项目管理有限公司 招标部 联系人：杨工 电话：0755-25110079 地址：深圳市福田区泰然八路33号云松大厦10楼E室 邮政编码：518000				



八、 招标代理年度框架协议一览表

序号	框架协议名称	委托方	服务地点	委托时间	履约评价	备注
1	中国太平保险集团 2023-2024 年度招标代理 机构采购项目	中国太平保险集团 有限责任公司	集团及集团所 属分支机构	2023.01.06	非常满意	/
2	太平人寿保险有限公司深 圳分公司 2022-2023 年度 招标代理机构采购项目	太平人寿保险有限 公司深圳分公司	不限	2022.03	非常满意	/
3	深圳市安居建业投资运营 有限公司 2024-2025 年度 招标咨询服务	深圳市安居建业投 资运营有限公司	深圳福田	2024.08.05	安居建业 优秀供应商	/
4	深圳市安居建业投资运营 有限公司 2023-2024 年度 招标咨询服务	深圳市安居建业投 资运营有限公司	深圳福田	2023.08.15	安居建业 优秀供应商	/
5	深圳市安居建业投资运营 有限公司招标采购咨询顾 问服务（2023 年第二季度 第一标段）	深圳市安居建业投 资运营有限公司	深圳福田	2023.05.08	安居建业 优秀供应商	/
6						
7						
8						

提供近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人最具代表性的招标代理年度框架协议（须为年度框架协议，非单个项目招标代理业绩，优先提供长期稳定合作的框架协议）。

业绩个数最多不超过 10 个（以框架协议数量为准，与同一业主连续多次签订框架协议的算 1 个业绩），如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：提供招标代理合作框架协议扫描件（须能体现合同范围、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1：如提供的业绩为非招标/采购代理业绩，将不予认可。

注 2：投标人提供的业绩须为招标代理年度框架协议，若提供的业绩为单个项目招标代理业绩的，将不予认可；

注 3：业绩时间以最近一次框架协议签订时间为准（如与同一业主连续多次签订框架协议的，须同时提供过往年度框架协议），如提供的框架协议未体现日期的，或上述证明材料均未在有效期内（自 2022 年 1 月 1 日至今）的，将不予认可。

注 4：如提供证明材料不齐全或模糊不清导致招标人无法查阅的，将不予认可。



1、中国太平保险集团 2023-2024 年度招标代理机构采购项目

(1) 服务合同

2LJ-2B2023-004

中国太平保险集团 2023-2024 年度招标代理 机构采购项目年度服务合同

甲方：中国太平保险集团有限责任公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同编号：JT-2022-S2-091

二〇二三年一月



第一部分 协议书

甲方：中国太平保险集团有限责任公司

联系人：李义佳

联系电话：0755-88315597

邮箱地址：yjli@cntaiping.com

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

联系人：刘峻

联系电话：15220158176

邮箱地址：602914789@qq.com

- 1 依照《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就中国太平保险集团在广东地区施工、服务、货物年度招标代理事项协商一致，订立本合同。

- 2 合同概况

项目名称：中国太平保险集团 2023-2024 年度招标代理机构采购项目

履约地点：集团及集团所属分支机构

项目规模：根据具体采购项目额度确定

- 3 合同范围

招标代理机构为中国太平保险集团采购中心在全国范围内的工程、货物、服务公开招标采购项目提供招标代理服务：

服务内容：招标采购服务

- 办理招标备案手续
- 发布招标公告
- 接受投标人报名资料



- 编制招标文件
- 编制标底及工程量清单
- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 编制招投标完成情况报告书
- 其它：与本次招投标工作相关的其他内容

4 代理项目结算方式

代理项目的结算价=代理项目约定金额或中标金额参照招标代理取费文件差额累加*约定折扣

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
.....			

（费率依据：国家发改委关于收费标准发改价格[2011]534 号）

约定折扣：乙方根据上述费率参照招标代理取费文件差额累加法按 65% 计收服务费。



5 代理项目付款条件

5.1 除合同规定应由甲方（或甲方指定的采购项目中标人）承担、支付的费用（如向交易中心缴纳的入围费、评委费、定标费、交易服务费）外，招标代理过程中发生的费用全部由乙方承担。

5.2 发出所代理项目的《中标通知书》之日起 20 个工作日内且项目无投诉，甲方（或甲方指定的采购项目中标人）向乙方支付全部合同款。

5.3 甲方向乙方支付价款前，乙方向甲方提交符合规定的发票。（非甲方支付价款项目除外）

6 质量要求

6.1 招标代理：符合政府有关规定；

7 组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 7.1 合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对本合同做出补充和修改的书面文件；
- 7.2 协议书；
- 7.3 专用条款；
- 7.4 通用条款；
- 7.5 中标通知书；
- 7.6 招标文件(含招投标期间双方确认的所有往来文件)；
- 7.7 投标文件(含工作内容及报价等全部内容)；
- 7.8 标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释。

8 词语定义

本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 双方承诺



9.1 乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的
的工作内容;同时,向甲方提供特别承诺的额外服务(若有);

9.2 甲方向乙方承诺,按照本合同的约定,按时支付合同价款。

10 合同生效

本合同一式 肆 份,双方各执 贰 份,经双方代表签字、加盖单位公章后
生效。

甲方(盖章): 中国太平保险集团有
限责任公司

法定代表人

(签 字):

或委托代理人

(签 字):

单 位 地 址: 深圳市福田区益田路
6001 号太平金融大厦
47 楼

乙方(盖章): 深圳市中联建工程项目
管理有限公司

法定代表人

(签 字):

或委托代理人

(签 字):

单 位 地 址: 深圳市南山区南头街道
马家龙社区大新路 99
号 40 栋 401



13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书约定。

14、合同生效

14.1 参见专用条款。

15、合同终止

15.1 乙方完成甲方全部委托招标代理业务，且甲方支付了全部服务报酬（含附加服务的报酬）后本合同终止。

15.2 合同有效期：2023年1月至2024年12月31日。

15.3 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.4 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除甲方应付给乙方已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.5 本合同的权利和义务终止后，甲方和乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16、合同的份数

16.1 本合同正本一式肆份，甲方和乙方各执贰份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。



(2) 履约证明

采购人满意度调查表

中国太平保险集团有限责任公司：

鉴于下述项目工作已告一段落，希望贵方对我公司的服务情况给予评价，并真诚希望贵方能多提一些宝贵意见和建议，这将对我公司改进今后的工作有很大帮助。谢谢合作！

2023年5月20日

招标编号	JT-2023-S1-002	项目名称	中国太平保险集团2023-2024年度 招标代理机构采购项目			
项目经理	刘峻					
对深圳市中联建工程项目管理有限公司及项目经理服务工作测评（√）						
测评指标		满意度	非常满意	满意	基本满意	不满意
项目经理 测评	服务态度		✓			
	组织能力		✓			
	工作效率		✓			
	业务水平		✓			
	职业道德		✓			
公司 测评	企业形象		✓			
	服务保证		✓			
	综合管理		✓			
	招标质量		✓			
	合作过程		✓			
对中联建工程项目管理有限公司招标工作的其他意见或建议						
填表单位（印章）：  2023年5月22日						
备注	收到此表填写后，请于五日内通过传真或邮寄方式返回到： 深圳市中联建工程项目管理有限公司 招标部 地址：1、深圳市福田区泰然八路33号云松大厦10楼E室 邮政编码：518000					



2、太平人寿保险有限公司深圳分公司 2022-2023 年度招标代理机构采购项目

(1) 服务合同

太平人寿保险有限公司深圳分公司
2022-2023 年度招标代理机构采购项目年度
服务合同

甲方：太平人寿保险有限公司深圳分公司

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

二〇二二年三月



第一部分 协议书

1 甲方：太平人寿保险有限公司深圳分公司

联系人：董于静

联系电话：0755-33968071

邮箱地址：dongyj@tpl.cntaiping.com

2 乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

联系人：郭琴梅

联系电话：13927428439

邮箱地址：398101078@qq.com

3 依照《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就太平人寿保险有限公司深圳分公司在广东地区施工、服务、货物年度招标代理事项协商一致，订立本合同。

4 合同概况

项目名称：太平人寿深圳分公司 2022-2023 年度招标代理机构采购项目

履约地点：不限

项目规模：根据具体采购项目额度确定

5 合同范围

招标代理机构为太平人寿保险有限公司深圳分公司在全国范围内的工程、货物、服务公开招标采购项目提供招标代理服务：

服务内容：招标采购服务

- 办理招标备案手续
- 发布招标公告
- 接受投标人报名资料
- 编制招标文件
- 编制标底及工程量清单



- 审查投标人资格
- 组织投标人踏勘现场并答疑
- 组织开标、评标、定标
- 协调合同的签订
- 编制招投标完成情况报告书
- 其它：与本次招投标工作相关的其他内容

6 代理项目结算方式

代理项目的结算价=代理项目约定金额或中标金额参照招标代理取费文件差额累加*约定折扣

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
.....			

(费率依据：国家发改委关于收费标准发改价格[2011]534 号)

约定折扣：乙方根据上述费率参照招标代理取费文件差额累加法

按 65% 计收服务费。

7 代理项目付款条件



12 合同生效

本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，经双方代表签字，加盖单位公章后生效。

甲方(盖章): 太平人寿保险有限公司深圳分公司



法定代表人

(签 字) :

或委托代理人

(签 字) :

单 位 地 址 :

乙方(盖章): 深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人

(签 字) :

或委托代理人

(签 字) :

单 位 地 址 : 深圳市南山区沙河街道

高发社区深云西二路天

健科技大厦 B 座塔楼

1111



(2) 履约证明

采购人满意度调查表

中国太平保险集团有限责任公司：

鉴于下述项目工作已告一段落，希望贵方对我公司的服务情况给予评价，并真诚希望贵方能多提一些宝贵意见和建议，这将对我公司改进今后的工作有很大帮助。谢谢合作！

2023年5月20日

招标编号	JT-2022-S1-002	项目名称	太平人寿保险有限公司深圳分公司 2022-2023年度招标代理机构采购项目		
项目经理	刘峻				
对深圳市中联建工程项目管理有限公司及项目经理服务工作测评（√）					
测评指标	满意度	非常满意	满意	基本满意	不满意
项目经理测评	服务态度	✓			
	组织能力	✓			
	工作效率	✓			
	业务水平	✓			
	职业道德	✓			
公司测评	公司形象	✓			
	服务保证	✓			
	综合管理	✓			
	招标质量	✓			
	合作过程	✓			
对中联建工程项目管理有限公司招标工作的其他意见或建议					
填表单位（印章）：  2023年6月1日					
备注	收到此表填写后，请于五日内通过传真或邮寄方式返回到： 深圳市中联建工程项目管理有限公司 招标部 地址：1、深圳市福田区泰然八路33号云松大厦10楼E室 邮政编码：518000				



3、深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2025 年度招标咨询服务

(1) 服务合同

深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2025 年度招标咨询服务合同

委托方(甲方): 深圳市安居建业投资运营有限公司

服务方(乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同订立地点: 深圳市福田区

合同编号: AJJY-CBH-FW-2024J0003

声明: 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商, 对任何一方均不构成格式条款。



甲方（委托方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/授权代表人： 王鹏

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔楼 24 层

联系人：刘先锋

联系电话：18520999818

乙方（服务方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人：郭新梅

通信地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

联系人：卢孙瑜

联系电话：13927428439

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方及其下属项目公司提供招标咨询年度服务事宜，达成一致意见，签订本年度服务合同。

第一条 服务内容、范围及期限

1. **服务内容和范围**：本合同目的在于明确合同双方在【招标咨询服务】过程中的各项工作职责、权利和义务。乙方按照甲方实际需求派驻服务人员，服务内容包括但不限于：

- 1) 提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。
- 2) 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。
- 3) 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。



- 4) 接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格
- 5) 乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。
- 6) 乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。
- 7) 招标资料整理及归档
- 8) 提供招标过程中的咨询服务
- 9) 其他与招标工作有关的事项。

说明：拟定驻场人员进场前须提供近 1 个月内的个人入职体检报告原件（三级甲等医院）

2. 服务期限：服务期限：自合同签订之日起 1 年，即自 2024 年 8 月 16 日日起至 2025 年 8 月 15 日止。

- 1) 本年度服务合同期满前 1 个月双方可协商续签，但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务，且年度履约评价等级为合格及不合格的不予续约。
- 2) 甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。若至本合同合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条 服务费用及支付方式

1. 本年度服务合同全费用综合含税单价（18000 元/月/人），如服务期不足月的则按照服务天数（按全费用综合含税单价 $A/22 \text{ 天}=818.18 \text{ 元/人/天}$ ）进行计费，具体服务天数以甲方确认（含休息日上班情况）为准；驻场服务人员暂定为 1 人，服务期限暂定为 1 年，合同暂定含税总金额暂计为人民币（大写 贰拾壹万陆仟 元整（¥216000）），其中，不含增值税金额为 203773.58 元（大写：贰拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），增值税率为 6%，税款为 12226.42 元（大写壹万贰仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）（详见附件 3：合同清单）；如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。上述费用为固定综合单价包干，包括了乙方完成全部委托事项所需的材料费、人工费、差旅费、利润、税金等乙方履行本合同所能预见的一切费用。



费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 附件

附件 1：廉洁协议；

附件 2：保密协议；

附件 3：合同清单。

（以下无正文）。

甲方（盖章）：深圳市安居建业投资运营有限公司

乙方（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2024 年 8 月 5 日签署



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 安居建业 2023 年度优秀供应商





4、深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度招标咨询服务

(1) 服务合同

深圳市安居建业投资运营有限公司

2023-2024 年度招标咨询服务合同

委托方(甲方): 深圳市安居建业投资运营有限公司

服务方(乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同订立地点: 深圳市福田区

合同编号: AJJY-CBHY-FW-[2023]0006

声明: 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商, 对任何一方均不构成格式条款。



甲方（委托方）： 深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人/授权代表人： 王鹏

通信地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 楼

联系人：刘先锋

联系电话：18520999818

乙方（服务方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人：郭新梅

通信地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

联系人：马文璐

联系电话：18194056602

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方及其下属项目公司提供招标咨询年度服务事宜，达成一致意见，签订本年度服务合同。

第一条 服务内容、范围及期限

1. **服务内容和范围：**本合同目的在于明确合同双方在【招标咨询服务】过程中的各项工作职责、权利和义务。乙方按照甲方实际需求派驻服务人员，服务内容包括但不限于：

- 1) 提供与招标工作相关的前期咨询服务（包括标段划分、合同管理策划招标进度计划、招标文件范本编制），配合甲方完善内部招标管理制度。
- 2) 如需进行资格预审，由乙方根据甲方要求编制资格预审文件并组织实施资格预审。
- 3) 乙方编制评标方法、招标文件（招标项目概况、重点难点描述、技术要求等由甲方提供）。



- 4) 接受投标报名，并协助甲方审查投标人报名资格
- 5) 乙方负责办理发布招标公告事宜和发售招标文件。
- 6) 乙方协助甲方整理并书面回复潜在投标人对招标文件条款提出的质疑或投标人的质疑、异议、投诉。
- 7) 招标资料整理及归档
- 8) 提供招标过程中的咨询服务
- 9) 其他与招标工作有关的事项。

说明：拟定驻场人员进场前须提供近 1 个月内的个人入职体检报告原件（三级甲等医院）

2. 服务期限：服务期限：自合同签订之日起 1 年，即自 2023 年 8 月 16 日起至 2024 年 8 月 15 日止。

- 1) 本年度服务合同期满前 1 个月双方可协商续签，但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务，且年度履约评价等级为合格及不合格的不予续约。
- 2) 甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。若至本合同合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条 服务费用及支付方式

1. 本年度服务合同全费用综合含税单价（18000 元/月/人），如服务期不足月的则按照服务天数（按全费用综合含税单价 $\div 22$ 天=818.18 元/人/天）进行计费，具体服务天数以甲方确认（含休息日上班情况）为准；驻场服务人员暂定为 1 人，服务期限暂定为 1 年，合同暂定含税总金额暂计为人民币（大写 贰拾壹万陆仟 元整（¥216000）），其中，不含增值税金额为 203773.58 元（大写：贰拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分），增值税率为 6%，税款为 12226.42 元（大写壹万贰仟贰佰贰拾陆元肆角贰分）（详见附件 3：合同清单）；如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。上述费用为固定综合单价包干，包括了乙方完成全部委托事项所需的材料费、人工费、差旅费、利润、税金等乙方履行本合同所能预见的一切费用。



费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 附件

附件 1：廉洁协议；

附件 2：保密协议；

附件 3：合同清单。

（以下无正文）。



甲方（盖章）：深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 8 月 15 日签署



(2) 安居建业 2023 年度优秀供应商





5、深圳市安居建业投资运营有限公司招标采购咨询顾问服务（2023 年第二季度第一标段）

（1）服务合同

合同编号：AJJY-CBHY-FW-(2023)0002

深圳市安居建业投资运营有限公司
招标采购咨询顾问服务合同（2023 年第二季度第一标段）

甲方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

乙方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签署地点：深圳市福田区



招标咨询服务合同（2023 年第二季度）

甲方（甲方）：深圳市安居建业投资运营有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 楼

统一社会信用代码：91440300MA5H70BE4U

法定代表人：王鹏

乙方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人：郭新梅

甲方委托乙方作为招标咨询服务机构，承担深圳市安居建业投资运营有限公司及其下属控股公司（以下统称为“甲方”）委托的工程、货物和服务类招标咨询工作，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 总则

- 1、乙方应本着诚实信用的原则，认真履行本协议规定的各项义务，并保证其工作符合相关法律、法规的规定。
- 2、乙方应承担因自身过错导致违反本协议的违约责任，但乙方不承担由于中标（或成交）人因不履行其承诺给甲方造成的损失和有关损害的赔偿责任。
- 3、乙方应在项目具体操作过程中，以其专业知识和经验做好招标咨询工作，切实维护甲方的合法权益。



5、《中华人民共和国招标投标法》中及其他相关法律法规规定的义务。

第四条 乙方义务

1、勤勉尽职完成本协议第二条中所列事项。

2、维护甲方利益，坚持公平、公开、公正原则，采取切实有效的办法协助甲方实现价格合理、质量优秀的招标目标。

3、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

(1) 除甲方指定的服务事项外，自行代理甲方任何事项；

(2) 以甲方名义允诺或解决事宜，以甲方的信用作担保，代表甲方作出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任。

5、甲乙双方不因本委托代理成为合股关系，亦不因此获得本协议指定范围以外的任何权力。

6、不得将本协议之任何义务或责任进行转让。

7、本协议有效期内，除非甲方书面同意，乙方或关联公司不得接受投标公司任何业务委托。

8、乙方按照甲方要求开展相关项目的招标工作。

9、《中华人民共和国招标投标法》中及其他相关法律法规规定的义务。

第五条 招标代理服务费的支付

1、本合同的服务费用总计人民币暂定【39000.00】元（大写：【叁万玖仟元整】，以下均为人民币），不含税服务费用为【36792.45】元，增值税税率为【6】%。本次报价服务期暂定为2个月。如服务期不足2个月，或超过2个月的，则按照服务天数（统一按19500/22=886.36元/天）进行计费，具体服务天数以甲方确认（含休息日上班情况）为准。

2、若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同



未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3、付款方式：根据甲方的要求，乙方完成本合同服务后，开展合同结算工作，结算后收到乙方专用发票，甲方一次性支付结算款。

4、除非本合同另有约定，上述服务费用系固定综合含税单价包干，均已包括乙方提供本合同项下约定的所有服务所需的全部费用。

第六条 违约赔偿

1、乙方接受与本协议项目有关的其它单位投标咨询业务的，报酬不予支付，并赔偿代理报酬的 100%，延期支付赔偿款的，按照每日万分之一的利率计算逾期利息，且甲方保留向相关部门举报的权利。

5、乙方泄露与本协议工程有关的任何不应泄露的招标资料和情况的，代理报酬不予支付，并赔偿代理报酬的 100%，延期支付赔偿款的，按照每日万分之一的利率计算逾期利息，且甲方保留向相关部门举报的权利。

9、本协议履行期间，由于国家有关政策、法律法规变化等不可抗力原因致使任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本协议；由于不可抗力原因致使本协议无法完全履行或无法履行时，任何一方可以变更或解除协议，但甲方应当补偿乙方已经发生的相关费用和支出。

第八条 双方保密责任

1、甲乙双方应对编制的招标文件以及其他与招标、评标相关的资料予以保密。在未经对方同意的情况下，不得转予第三方使用。如有违反，违约方应承担赔偿责任。

2、乙方应对本协议的内容，以及甲方委托乙方进行招标项目内容予以严格保密。乙方不得利用本协议赋予的权力为自身或与第三方串通谋取不正当利益。如有违反，甲方可随时解除本协议并要求乙方承担赔偿责任。

3、无论协议执行中或执行完毕，双方均应依法对自己知悉的潜在投标人名称、评标委员会评标定标情况、各投标人技术商业秘密等承担保密义务，



(以下无正文)

甲方(盖章):



法人(或授权)代表签字:



日期: 2023.5.9

乙方(盖章):



法人(或授权)代表签字:

日期: 2023.5.8



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市中联建工程项目管理有限公司(驻安居建业招标采购顾问服务2023年第二季度第一标段项目人员) 考勤明细表

2023年5月																																				
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日	合同服务累计 出勤天数 (天)	超出合同服务天数 (天)	备注	
袁茜茜									√	√		√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	22	0	
2023年6月																																				
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日		合同服务累计 出勤天数 (天)	超出合同服务天数 (天)	备注	
袁茜茜		√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√		22	4		
说明：																																				
2023年7月																																				
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日	合同服务累计 出勤天数 (天)	超出合同服务天数 (天)	备注	
袁茜茜			√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	0	27		
2023年8月																																				
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日	合同服务累计 出勤天数 (天)	超出合同服务天数 (天)	备注	
袁茜茜		√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√																		0	12		

√ 工作日(合同服务天数:44天)
√ 工作日(超出合同服务天数:43天)

本人签字确认:

考核人:

甄茜茜 尹鹏伟 2023.8.15

深圳市中联建工程项目管理有限公司(驻安居建业招标采购顾问服务2023年第二季度第一标段项目人员) 考勤明细表

2023年4月																																			
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日		累计出勤天数 (天)	备注	
甄茜茜		∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	∞	√	√	√	√	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞		15	
2023年5月																																			
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日	31日	累计出勤天数 (天)	备注	
甄茜茜		∞	∞	∞	√	√	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞	√	√	√		20	
2023年6月																																			
姓名	日期	1日	2日	3日	4日	5日	6日	7日	8日	9日	10日	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日	28日	29日	30日		累计出勤天数 (天)	备注	
甄茜茜		√	√	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞	√	√	√	√	√	∞	∞															12	

说明:

√ 全勤
× 缺勤
∞ 周末

本人签字确认:

甄茜茜

考核人:

尹鹏伟 2023.6.16.



(2) 安居建业 2023 年度优秀供应商





九、 投标人控股及管理关系情况申报表、承诺书

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭新梅
	身份证号	440229198204054249
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司/出资比例 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郭新梅/出资比例 10%	
管理关系单位	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	各分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：郭新梅（签字或盖法人章）

2025 年 08 月 28 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

10乘9=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人

信息打印

监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)





承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

五、在后期业务分派阶段，如我司与被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则我司将按要求在业务分派阶段主动申请利益回避。如存在应回避但未回避情况的，则招标人有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被招标人列入供应商黑名单并追究相应责任。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 08 月 28 日





投标合规承诺函

我单位深圳市中联建工程项目管理有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。





五、保密承诺


对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）： 郭新梅

日期：2025 年 08 月 28 日

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

联系电话：18194056602



投标合规承诺函

我单位深圳市中联建工程项目管理有限公司（投标人全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司 2025-2026 年度招标代理服务集中采购（项目名称，项目编号：4403922025080700801Y001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包。

（三）保证服务质量及符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。





五、保密承诺

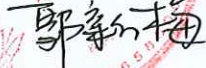
对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 08 月 28 日

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

联系电话：18194056602



十、 其他

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

无。