

标段编号：2506-440306-04-05-452670001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年深圳机场第二批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025年09月10日

工程编号： 2506-440306-04-05-452670001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 2025 年深圳机场第二批品质提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2025 年 9 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>1）提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。</p> <p>2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似	<p>1）提供拟派项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以</p>

	工程业绩	竣工验收报告的时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性已竣工的的类似工程业绩。 2) 证明文件: 需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。 格式详见第三章《附表 5: 项目经理履历及类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明; 3) 项目团队成员应至少包括技术负责人、安全主任、质量主任、土建、机电、商务及造价等负责人,以及质量员、安全员(至少 2 名)、造价工程师、资料员等。提供成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 3 个月的社保证明,若为退休返聘人员,需提供说明函(格式自拟)或聘用证明等。 4) 除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 3 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 5: 项目经理履历及类似工程业绩》、《附表 6: 项目管理机构配备情况表》、《附表 7: 项目团队成员简历表》。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表			
投标人企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司	法定代表人姓名	周昭忠
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、石油化工工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：119 人 二级注册建造师：84 人 其他注册人员：16 人 合计：219 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：马菁菁 联系电话：15302641234 邮箱：328141728@qq.com		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	周昭忠
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销),深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	
打印时间: 2025年09月01日16:9:33	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

1.1 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类
专业人员规模等；

【资质情况】

建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

详细地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922339327 法定代表人: 周昭忠

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144062833 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关



2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00087931

石油化工工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日

公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344066029	
企业名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
统一社会信用代码:	914403001922339327
法定代表人:	周昭忠
注册地址:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A
有效期:	至2028年12月11日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级 桥梁工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年08月12日

【注册类专业人员规模】

深圳市粤通建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001922339327

企业法人代表周昭忠

企业登记注册类型有限责任公司（法人独资）

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号
盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

资质项
9项

注册人员
219名

历史业绩
94项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录



注册人员



一级注册建造师 (119)

二级注册建造师 (84)

一级注册

1、张小锋

身份证号	441481*****99
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201900462
注册专业	市政公用工程

2、冼嘉茂

身份证号	440883*****36
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202124930
注册专业	建筑工程

3、彭智

身份证号	440982*****56
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316513
注册专业	建筑工程

4、杨明深

身份证号	452424*****16
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202314067

<

注册人员

...

🎯

)

一级注册造价工程师 (14)

二级注册造价工程师 (2)

1、张小锋

身份证号	441481*****99
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201900462
注册专业	市政公用工程

2、冼嘉茂

身份证号	440883*****36
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202124930
注册专业	建筑工程

3、彭智

身份证号	440982*****56
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316513
注册专业	建筑工程

4、杨明深

身份证号	452424*****16
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执	粤2442023202314067

1.2 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2025 年深圳机场第二批品质提升工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市粤通建设工程有限公司			
统一社会信用代码		914403001922339327			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周昭忠	440524197309106332	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	马菁菁	230704199101140422	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
3	项目经理	郑雄超	429006198709034293	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
4	主要技术人员	于江华	320684198610206913	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	马菁菁	230704199101140422	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市粤通建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市天健(集团)股份有限公司出资比例:100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：周昭忠

2025年9月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄超 社保电脑号：812893694 身份证号码：429006198709034293 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	04	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	05	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	06	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	07	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	08	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
合计			18904.32	9452.16			5907.6	2363.04			590.76		1062.96	945.24		236.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e3c30684 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于江华
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

社保电脑号：810876645
单位编号：392656

身份证号码：320684198610206913
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2025	03	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	04	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	05	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	06	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	07	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	08	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		1004.4	892.8		223.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3c3380u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



姓名: 马菁菁	社保电脑号: 808173812	身份证号码: 230704199101140422	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司	单位编号: 392656		计算单位: 元

社保费缴纳清单
563.04 500.55
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ef86e3c587c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 全称

查询

清空

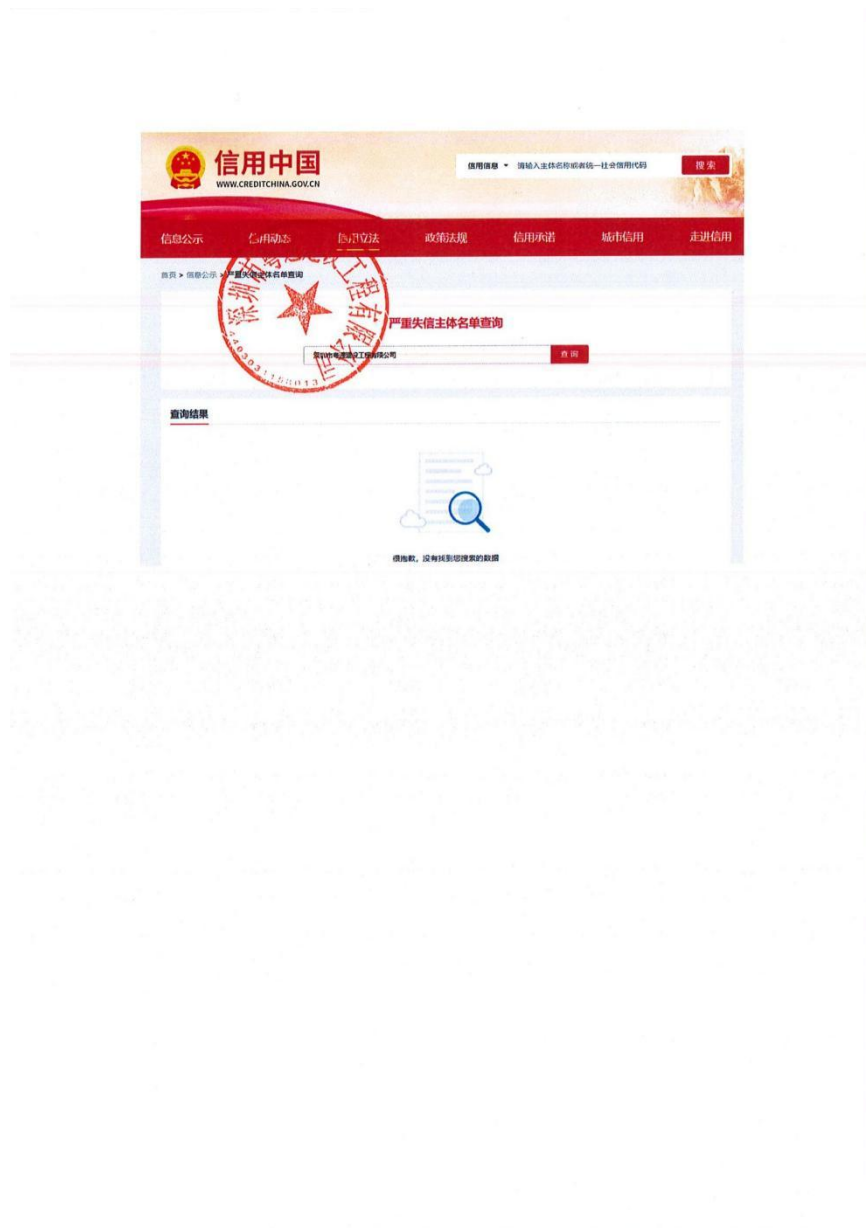
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

1.3 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



1.4 投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2025 年深圳机场第二批品质提升工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

- 1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
- 2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
- 3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2025 年 9 月 10 日



2. 企业类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

1) 提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	苏地 2017-WG-21 地块施工总承包工程	天健置业(苏州)有限公司	工程规模及特征:总用地面积约 45405.6 建筑面积约 73448.99 平方米, 主要建筑物为别墅。	桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、施工降排水、主体土建及粗装修等。	43834.1 万元	2018 年 12 月 29 日	2021 年 10 月 15 日	
2	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)	深圳市福田区城市管理和综合执法局	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目拟在林园东路东面和北环大道辅道、广深高速与侨香路交汇处西侧和一治广场东侧、梅坳三路与梅坳五路交汇处东北侧、滨河路东行风塘河口泵站旁、街道若干地块等五处空地开展福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设, 总面积约 13200 平方米, 建设内容包含对现有场地加装围挡、平整地面修建出入口、设备车间及接驳水电等内容, 投资匡算为 4782 万元。	包括但不限于福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目的土地平整、土方外运、基础工程、场地硬化、室内外给排水工程、排污工程、高低压柜、电气工程、燃气迁移工程、室外道路工程、钢结构工程、室内外装饰工程、智能化及监控系统工程、室外亮化及景观工程等。	3934.6296 万元	2020 年 11 月 10 日	2022 年 7 月 21 日	
3	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程	深圳市机场(集团)有限公司	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程共计 45 项, 由集团公司、股份公司、航空城发展公司、物流发展公司和商务发展公司的项目组成。	2022 年机场片区范围内的怡安居、信息大楼、海关大厦及宿舍楼、T3 写字楼、交通营运中心区域、国内货运村二期、航空快件处理区、T3 航	1726.025831 万元	2022 年 8 月 24 日	2023 年 3 月 16 日	

				站楼、飞行区（含跑道、站坪）、ITC 楼、卫星厅、国内货站出港 B1B 座、消防搬移大队营区（综合服务区）、卫星厅捷运基地、航城智谷产业园、高舱、企岗山宿舍、保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期（A\B 栋）配电室、物流大厦冷冻机房、快件中心附楼、快件中心 2 号库、快件中心 1 号库等建筑的提升改造工程，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。				
4	深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)（二次）	深圳市机场(集团)有限公司	深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地	用地面积 91278 平方米,总建筑面积 47566.4 平方米,包括站房(B1-a、B1-b、B1-c)、贴建办公(B1-d)两部分。货运站为单层钢结构厂房,柱下管桩基础,地坪为钢筋混凝土板。	2757.211655 万元	2022 年 7 月 1 日	2022 年 11 月 25 日	
5	深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）	深圳市机场(集团)有限公司	维修总面积 51286 平方米	地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。	2676.99 万元	2021 年 10 月 13 日	2022 年 4 月 19 日	

2.1 苏地 2017-WG-21 地块施工总承包工程

【中标通知书】

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

发包人名称	天健置业（苏州）有限公司		单位性质	国有企业	
联系地址	苏州市姑苏区西环路 3068 号		联系人	朱美荣	
工程名称	苏地 2017-WG-21 地块施工总承包工程		联系电话	0512-65129188	
工程地点	姑苏区		工程规模	总建筑面积 73448.99 平方米	
资金来源	国有(非政府投资)		资金落实情况	已落实	
投资总额（万元）	175000.0000		估算价（万元）	42044.7949	
发包内容	本地块红线范围内及施工图上所有施工内容。				
拟定承包人	单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司			
	资质类别和等级	房屋建筑工程三级	企业资质证书编号	D344066029	
	项目负责人姓名	文正辉	注册证书编号	粤 144060806299	
直接发包理由	<p>深圳市粤通建设工程有限公司占天健置业(苏州)有限公司 51%的股权,为天健置业(苏州)有限公司的控股公司,且具备与本项目规模相对应的施工资质,符合苏建规字[2017]1 号文直接发包的相关规定</p> <p>发包人（公章）：  法定代表人（签名）：  2018 年 8 月 8 日</p>				
招投标监管机构意见	<p> 2018 年 8 月 8 日</p>				

【合同关键页复印件】

副本

合同编号: TJ-C2-WG21-2018/015

苏地 2017-WG-21 地块项目 工程施工总承包合同

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地址: 苏州市姑苏区

发 包 人: 天健置业(苏州)有限公司

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

二〇一八年七月二十九日

第一部分 协议书

发包人(全称): 天健置业(苏州)有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 苏地 2017-WG-21 地块项目

工程地点: 苏州市姑苏区,东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。

工程规模及特征: 总用地面积约 45405.6 平方米,总建筑面积约 73448.99 平方米,主要建筑物为别墅。

工程承包范围:

(一)、承包人主要工作内容包括但不限于:

1、桩基础工程: 采用静力压桩方式,预制钢筋混凝土方桩的压桩、送桩、接桩、桩尖制作运输安装等工作内容,以及为减少挤土效应而需采取的一切措施(如防挤沟、应力释放孔等)。

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、钻孔灌注桩、搅拌桩内插型钢(包括安插和拔除)、格构桩立柱(包括安装和拆除)、钢管水平撑(包括安装和拆除)、钢筋混凝土支撑梁(包括制作安装及拆除)、H型钢斜撑(包括安装和拆除)、压密注浆、钢筋混凝土圈梁等内支撑系统、截桩以及坑内加固部分搅拌桩、活络头的制作、安装等一切图纸内容(包含涉及围檩与管网交叉需拆除部分和混凝土模板及支架)等。

3、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土;施工中所遇的淤泥、流砂及废弃的场地内原有的建(构)筑物的基础、结构等一切障碍物挖运、清除工作,包含红线外、围墙内的场地清表和平整。

4、安全文明施工(含临时设施): 施工现场的临时围墙、临时出入口大门、临时道口的交通管理和保护措施,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、

临时给排水、四口五临边防护、安全警示标志牌、安全帽、现场围挡、牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、扬尘控制设施、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施，同时现场安全文明须满足天健集团《施工现场安全设施标准化图集》（深天健〔2017〕76号）的要求。

5、施工降排水：施工期间基坑管井降水和地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、主体土建及粗装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等

7、除安全文明施工、混凝土模板及支架、管井降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、场地内及场地周边的地上地下设施（如地下管廊等）和建（构）筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、打桩场地、垂直运输、基坑边防护栏杆、防挤沟、噪音和扬尘监测、其他。

由启迪设计集团股份有限公司设计的本项目施工图和上海广联环境岩土工程股份有限公司设计的基坑围护设计图中，本合同中约定的与上述工作有关的全部工作内容，以及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容。

（二）、发包人指定分包的范围及总承包服务费的计取

坡屋面饰面工程（挂瓦条与瓦）、门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）、外墙装饰工程（含真石漆、石材幕墙等）、防火门、入户门、钢结构工程、景观绿化工程（包括小区内除沥青道路以外的硬质铺装地面）、营销中心（包括展示段）及样板房精装修工程、消防工程、弱电智能化工程、太阳能系统工程、电梯设备采购及安装工程、泳池设备采购及安装工程、雨水回收系统、地下车库地坪工程、交通设施及划线工程等专业分包工程为指定分包。

指定分包工程的总承包服务费，按照指定分包工程合同价（最终以实际的指定分包范围和指定分包工程的结算金额为准）的2%计取，由发包人直接支付给承包人；以设备为主的指定分包工程，以安装部分费用作为取费基数，设备费用不计入取费基数。

(三)、发包人直接发包的工程范围

自来水、供电配套、燃气、有线电视、三网通讯等配套工程由发包人直接发包。
直接发包工程不计取总承包服务费，但承包人应无条件提供现场一切便利条件。

(四)、本项目的甲供设备，运抵现场后即由承包人承担保护管理的责任，保管费率按甲供设备费用的 1%计取。

三、合同工期

实际开工日期以发包人的书面指令为准；合同节点考核工期详见下表。

节点	考核节点完成内容	考核时间
1	桩基、围护、土方、垫层完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 35 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 1 月 25 日
2	地下室主体结构完成	BD 轴基础后浇带以北区域： 地块内电线杆迁移后 80 天
		BD 轴基础后浇带以南区域： 2019 年 3 月 20 日
3	主体结构封顶完成	2019 年 5 月 19 日
4	营销中心及样板段、样板房等展示区 完成，满足对外展示条件	2019 年 8 月 31 日
5	竣工验收备案完成	2020 年 1 月 31 日

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本工程按天健集团要求的模式，按确定的下浮率执行（按施工图预算土石方工程下浮 16%、桩基础工程及基坑支护工程下浮 15%、主体土建及精装修工程下浮 3%、

主体安装工程及室外管网工程下浮 11.5%，其中安全文明施工费不参与下浮）。

合同暂定总价（大写）：肆亿叁仟捌佰叁拾肆万壹仟壹佰陆拾陆元陆角伍分

（小写）：¥438341166.65 元

合同暂定总价组成：

（一）、下浮后的总包范围内合同价款（大写）：贰亿陆仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰陆拾壹元陆角玖分；（小写）：¥ 269571660.65 元；该总价由以下几部分构成：

1、桩基工程：暂定造价为（小写）：¥ 5837650.54 元（含措施费及规费、税金），综合单价固定包干，工程量按实结算。

2、基坑支护工程：包干价为（小写）：¥19956790.28 元（含钻孔灌注桩/型钢桩/水泥搅拌桩费用 9747823.08 元、基坑支撑工程费用 2245369.19 元、管井降水费用 3364458.65 元、型钢费用 4599139.36 元、措施费以及规费、税金），结算时不再调整。

3、基坑土石方工程：暂定造价为（小写）：¥ 19467307.95 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

4、主体土建及粗装饰工程：暂定造价为（小写）：¥ 211342289.9 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

5、主体安装工程：暂定造价为（小写）：¥ 11034259.82 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

6、室外管网工程：暂定造价为（小写）：¥ 1933362.15 元，综合单价固定包干；结算时按实调整。

7、除混凝土模板及支架外的单价措施项措施均为总价包干，结算时不再调整。

8、安全文明施工费增加费结算时按政府建设主管部门评定的费率计取，未取得政府书面批复资料时应扣除该费用，其余总价措施费用费率按合同清单中载明的费率计取。

9、工程排污费按实际缴纳的款项结算。

（二）、指定分包工程暂定总价为¥ 168769506.00 元，该总价由以下几部分构成：

1、泳池设备及配套设施采购及安装工程：暂定造价为：¥ 1494400.00 元；

2、电梯供应及安装工程：暂定造价为：¥ 1200000.00 元；

3、雨水回收系统：暂定造价为：¥ 600000.00 元；

- 4、消防工程施工:暂定造价为:¥6650300.00 元;
- 5、信报箱制作及安装工程: 暂定造价为:¥344000.00 元;
- 6、景观绿化工程: 暂定造价为:¥20075300.00 元;
- 7、景观工艺门: 暂定造价为:¥3096000.00 元;
- 8、夜景灯光工程: 暂定造价为:¥553200.00 元;
- 9、门头工程: 暂定造价为:¥14145000.00 元;
- 10、太阳能热水器系统工程: 暂定造价为:¥3440000.00 元;
- 11、屋面瓦工程: 暂定造价为:¥10411500.00 元;
- 12、入户门供应及安装工程: 暂定造价为:¥1376000.00 元;
- 13、防火门供应及安装工程: 暂定造价为:¥734500.00 元;
- 14、弱电智能化系统工程: 暂定造价为:¥4406900.00 元;
- 15、铝合金外门窗工程: 暂定造价为:¥14034800.00 元;
- 16、外墙装饰工程(幕墙、铝板幕墙、涂料、格栅、栏杆、百叶等): 暂定造价为:
¥60575300.00 元;
- 17、营销中心、公共区、样板房精装修工程: 暂定造价为:¥19254100.00 元;
- 18、地下室地坪工程: 暂定造价为:¥1600000.00 元;
- 19、交通划线及设施工程: 暂定造价为:¥734500.00 元
- 20、标识系统制作安装工程: 暂定造价为:¥734500.00 元
- 21、总承包服务费(2%): 暂定造价为:¥3309206.00 元

二、施工图预算的编制原则

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年定额: 如《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等;
- 3、江苏省住房和城乡建设厅颁发的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》营改增后调整内容;
- 4、江苏省、苏州市现行其它相关造价文件规定;
- 5、苏州市造价管理处发布的答疑、解释(含政府网站答疑);
- 6、本合同中有关计量计价方式的补充规定;
- 7、基础工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 9 月份建设

工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

8、主体工程的材料价格按苏州工程造价信息网发布的《苏州市 2018 年 10 月份建设工程材料指导价》执行，以苏州地产确认的信息价为准，并作为基期信息价，信息价不足部分双方询价按市场价取定；

9、人工工资指导价按江苏省住房建设厅 2018 年 9 月颁布的【苏建函价（2018）761 号】文。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款、补充条款及本合同附件；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 29 日；订立地点：苏州
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

(签字盖章页)

发 包 人：(公章) 天健 承 包 人：(公章)

住 所：苏州市西环路 3068 号芯谷 住 所：深圳市罗湖区翠山路 77 号
金融创新服务产业园 1 号楼 A20-A33 室

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0512-65129188 电 话：0755-83916961

传 真：0512-65123800 传 真：

开 户 行：农行苏州新庄支行 开 户 行：建设银行田背支行

账 号：91320508MA1R95EW73 账 号：44201534100051007024

邮 编：215008 邮 编：

【竣工验收证明】

苏州市房屋建筑工程☒、市政基础设施工程☐

竣 工 验 收 报 告

苏州市建设局印制

填 报 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
5. 工程竣工验收结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊词句

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

姓 名	职 务	备 注（必须有一人为项目负责人）
范本飞	项目负责人	建设单位
钱钦宇	项目总监	监理单位
黄黎辉	项目负责人	勘察单位
张胜松	项目负责人	设计单位
张友宝	项目经理	施工单位

2、各专业组




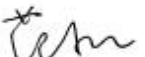

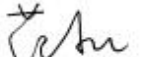



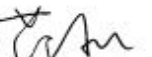
房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/>	验收专业组 验收专业组	组 长	组 员
基础、主体、装饰、屋面工程 ()		周文杰	严建民、胡巍
给排水、燃气工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
建筑电气安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
通风与空调工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
智能建筑工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
电梯安装工程 ()		李国	陆志军、蔡鹏程
室外工程 ()		周文杰	严建民、胡巍

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查。

5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	苏地 2017-WG-21 号地块	工程地址	苏州姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北路		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	层数	地下一层，地上三层	栋数	19 栋(含车库)
设计单位	启迪设计集团股份有限公司	工程规模	73693.79 平方米		
监理单位	苏州市城建开发监理有限公司	其他工程概况	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工证许可号	320501201808270301	开工日期	2018 年 9 月 28 日		
施工图设计审查批准书	10061 (2018) 第 0717 号	竣工日期	2021 年 9 月 10 日		
建设单位审查项目及审查结论	审 查 项 目	审 查 结 论			
	1、勘察、设计单位的质量检查报告	 项目负责人签字 			
	2、施工单位的施工竣工报告	 项目负责人签字 			
	3、工程监理单位的质量评估报告	 项目负责人签字 			
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件	 项目负责人签字 			
	5、参建各方完成合同约定情况	 项目负责人签字 			

规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见：
2021 年 10 月 25 日取得规划验收核实合格证；
2021 年 10 月 12 日取得建设工程消防验收备案凭证；
2021 年 10 月 27 日取得安全防范系统验收意见书；
2021 年 11 月 1 日取得江苏省建设工程档案接收凭证。

竣工验收日期：2021 年 10 月 15 日

工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏

竣工验收结论：

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

建设单位(鉴章) 项目负责人:  2021年10月15日	设计单位(鉴章) 设计负责人:  2021年10月15日	监理单位(鉴章) 总监理工程师:  2021年10月15日	施工单位(鉴章) 项目经理: 法定代表人(委托代 理人):  2021年10月15日
--	--	--	--

2.2 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)

【中标通知书】

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420200125001001	
标段名称: 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目 (施工)	
建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 投标总报价3934.6296万元 (即相对暂定招标控制价净下浮3.20%)	
中标工期: 60日历天	
项目经理(总监): 陈彬彬	
本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-05
查验码: 9759813622981134	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页复印件】

甲方合同编号：LG20-218-F44

(办文号：ht20200767)

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工 程 名 称：福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设
项目(施工)

甲方(发包人)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

乙方(承包人)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2020 年 11 月 11 日

签 订 地 点：福田区

目 录

一、合同协议书.....	3
二、通用条款.....	8
三、专用条款.....	65
四、补充条款.....	94

甲方合同编号: LG20-218-F44

福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目 (施工) 合同

发包人(甲方): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人: 郑辉

地址: 福田区梅坳八路 26 号

承包方(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

地址: 深圳市盐田区沙头角街道中心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 29 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目拟在林园东路东面和北环大道辅道、广深高速与侨香路交汇处西侧和一治广场东侧、梅坳三路与梅坳五路交汇处东北侧、滨河路东行凤塘河口泵站旁、街道若干地块等五处空地开展福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设, 总面积约 13200 平方米, 建设内容包含对现有场地加装围挡、平整地面、修建出入口、设备车间及接驳水电等内容, 投资匡算为 4782 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;

计划竣工日期: 2021 年 月 日;

合同工期总日历天数: 60 天

招标工期总日历天数: 60 天

定额工期总日历天数: 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为 25 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

一般标准和技术规范

1. 一般标准和技术规范

1.1 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

特殊标准和技术规范

2. 特殊标准和技术规范

2.1 根据设计要求, 本工程中下列材料、设备、施工必须相应符合下列标准和技术规范的要求 (列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称):

五、合同价款

以采购中标价为合同价。本项目合同暂定价为¥39,346,296.00元, 大写: 人民币叁仟玖佰叁拾肆万陆仟贰佰玖拾陆元; 其中安全文明施工费用为¥2,194,900.00元, 大写: 人民币贰佰壹拾玖万肆仟玖佰元整; 材料和工程设备暂估价金额为: ¥ , 大写: ; 专业工程暂估价金额为: ¥ , 大写: ; 暂列金额为: ¥1,500,000.00元, 大写: 人民币壹佰伍拾万元整。(合同暂定价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以区造价站或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据, 且不得超过概算批复金额。)

六、工程款支付

1. 本项目无须乙方带资施工，最终结算造价以区造价站或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，最终付款金额不得超过¥39,346,296.00元。

(1) 本工程可按实际进度支付工程款，合同内部分的进度款必经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的75%支付。

(2) 工程量变更价款，经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的60%支付。

(3) 安全文明施工措施费的支付方式：发包人应当在概算批复后申请安全文明措施费并落实支付。

(4) 由于本项目为应急项目，工程在完成决算审核前支付至总投资（概算）批复的建安费的50%时将暂停支付费用，待工程交（竣）工并办理完结完决算手续且经第三方审计机构完成决结算审核后支付至第三方审计机构审定价建安费的90%，

合同签订后进场施工，竣工验收后报送结算审核，待第三方出具结算审核报告后，乙方向甲方提交金额为结算价3%的质保金履约保函或保证金后，第三方出具审核报告之日起6个月内审计局未审核本项目，则支付至第三方审计机构审定价的100%，若审计局抽查本项目，则最终结算审定价以审计局审定价为准，审计局出具审计报告后支付至审计局审定价的100%。如有出现项目款项超付的现象，承包人需无条件退回超付部分款项。承包人提交的履约保函应符合实质性内容的要求，并覆盖到竣工验收合格后工程质量保修期满；在完成工程结算和处理完合同违约事项及其他纠纷，履行完毕相应保函中担保的合同义务后，承包方可领回保函并办理撤保手续或凭保证金收据办理撤保手续。

工程质量保修金待保修期结束，且处理完合同违约事项及其他纠纷后，甲方将履约保函或质保金一次性退回给乙方。如乙方不能按期保质保量完成质保工作，除承担相关责任外，质保金或履约保函不予退还。

所有工程款必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，承包方应予以充分谅解。

2. 支付程序：乙方向甲方提出支付申请，经甲方审核后，乙方开具正式有效发票，甲方在收到发票后15个工作日内完成支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、不可抗力

1. 因国家政策调整、城市建设需要、上级要求或不可抗力因素导致合同不能继续履行或不能全面履行,乙方必须无条件服从甲方安排。
2. 由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时,双方均不承担任何违约责任。

十一、法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

十二、合同生效及终止

1. 合同生效：本合同自双方签字盖公章之日起生效。
2. 合同终止：本合同出现下列情况时终止
3. 期限届满时自行终止
4. 出现合同中列出的终止事由
5. 法律规定的终止事由

十三、争议的解决

执行本合同过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方均有权向深圳市福田区人民法院提起诉讼。诉讼费用应由败诉方负担。

十四、附则

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十五、合同的份数

本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执贰份，监理单位壹份，建设行政主管部门执贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳市福田区城市管理
和综合执法局（盖公章）

法定代表人（签名）

或委托代理人（签名）

乙方：深圳市粤通建设工程
有限公司（盖公章）

法定代表人（签名）

或委托代理人（签名）

【竣工验收证明】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施
工）- 凤塘河地块

验收日期： 2022年07月21日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-凤塘河地块				
工程地点	深圳市福田区滨河大道辅路凤塘河口净化工程旁边	建筑面积	1477.93m²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年12月24日	验收日期	2022年07月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世均
副组长	陈彬彬、骆君
组员	蔡勇、何清平、李月华、钟辉新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴素加	赵开松、黄衍毫
建筑设备安装工程	黄勇辉	陈敬峰
工程质控资料	郑文坚	黄宏骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马强	区域管局			1873879380
2	解强新	中兴恒照			15818555313
3	杨	汉沙杨			18570346038
4	曹少明	-			1304886051
5	王	-			18018162870
6	张村	-			15797671694
7	骆君	深圳市施友建设监理			18018788040
8	任清可	深圳市施友建设监理			1802541515
9	程公	施友建设监理			1808158832
10	张安中	施友建设			8839651138
11	李	深圳市粤通建设工程有限公司			1507114187
12	陈州州	深圳市粤通建设工程有限公司			1353078552
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）梅林坳地块
验收日期:	2022年07月21日
建设单位（盖章）:	深圳市福田区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-梅林坳地块				
工程地点	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路与梅坳五路交叉口	建筑面积	2499.94m²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期		2022年07月21日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈世均
副组长	陈彬彬、骆君
组员	蔡勇、何清平、李月华、钟辉新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴素加	赵开松、黄衍毫
建筑设备安装工程	黄勇辉	陈敬峰
工程质控资料	郑文坚	黄宏骏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马强	区城管局			1873877380
2	张建新	中兴恒照			15818555313
3	何清平	汉沙杨			18570346038
4	张建新	-			1304886551
5	王元	-			18018162876
6	张村	-			15997671614
7	张君	深圳市施友建设监理			18018788840
8	何清平	深圳市施友建设监理			18028161519
9	张建新	施友建设监理			18081588832
10	张建新	施友建设			18829331138
11	张建新	深圳市粤通建设工程有限公司			15071114199
12	陈州州	深圳市粤通建设工程有限公司			1353078591
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:



2022年7月2日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施
工）-南园地块

验收日期： 2022年07月29日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区垃圾分类资源化利用示范基地建设项目（施工）-南园地块				
工程地点	深圳市福田区南园街道华强南路南华村南园	建筑面积	252.96m²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月14日	验收日期	2022年07月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈世均
副组长	陈彬彬、骆君
组员	蔡勇、何清平、李月华、钟辉新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴素加	赵开松、黄衍毫
建筑设备安装工程	黄勇辉	陈敬峰
工程质控资料	郑文坚	黄宏骏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	区城管局			1873877320
2	解明新	中兴恒照			1581855533
3	任中	汉沙杨			18570346038
4	曹少明	-			1304886511
5	王方	-			18018762870
6	张村	-			15797671614
7	张君	深圳市施友建设监理			18018788440
8	何清平	深圳市施友建设监理			18028431518
9	杨明	施友建设监理			18081588332
10	张安中	施友建设			18839651138
11	蔡雪	深圳市粤顺建设工程有限公司			15071114199
12	陈州州	深圳丰奥通建设工程有限公司			1353078592
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位 (公章):

单位(项目)负责人:


2022年7月24日



2.3 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2205-440306-04-01-430191001001

标段名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1726.025831万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李慧敬

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

查验码: 9435414929853126

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页复印件】

合同编号：



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同

(T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目)

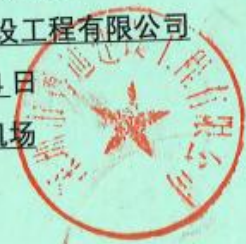
项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼负一层 CT 间零星改造项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 24 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	王震威	联系电话	0755-23458292
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片



区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3航站楼负一层CT间零星改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3航站楼负一层CT间零星改造项目，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为60天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为2022年9月1日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为2022年10月30日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币249048.10元，（大写：贰拾肆万玖仟零肆拾捌元壹角），其中不含增值税价为人民币228484.50元（大写：贰拾贰万捌仟肆佰捌拾肆元伍角），增值税额为人民币20,563.60元（大写：贰万零伍佰陆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全面开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

100210

附件 15: 履约保函格式

附件 16: 工程量清单及承包人报价书

二十一、其他特别约定: 无

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人: 电话: 27776583

或授权代表人签章: 李强

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章: 郭学华

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.08.24

陈成 开

合同编号: 深圳市机场股份有限公司
合同号 202208302

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 24 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号：777057955097 电话：0755-23456789		
联系人	王晓杰	联系电话	23458858
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目：1、墙面天棚油漆翻新：墙面天棚旧漆铲除，对原有裂缝抹灰修补，最后重新刷乳胶漆。2、天棚灯箱维修：拆除原有天棚软膜灯箱及灯管灯具，安装新 LED 灯管灯具，重做亚克力灯片灯箱及其钢结构骨架。

四、合同工期

本项目总工期为 10 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 01 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 10 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 38738.32 元，（大写：叁万捌仟柒佰叁拾捌元叁角贰分整），其中不含增值税价为人民币 35539.74 元（大写：叁万伍仟伍佰叁拾玖元七角四分），增值税额为人民币 3198.58 元（大写：叁仟玖佰玖拾捌元伍角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发给人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

签约日期: 2021.8.24

签约日期:



深圳市机场股份有限公司
合同号 2022-013-1009
合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

104604.042

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 10 月 10 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼 AB 栋连廊地砖更换，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 104404.04 元，（大写：壹拾万零肆仟肆佰零肆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 95783.52 元（大写：玖万伍仟柒佰捌拾叁元伍角贰分），增值税额为人民币 8,620.52 元（大写：捌仟陆佰贰拾元伍角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

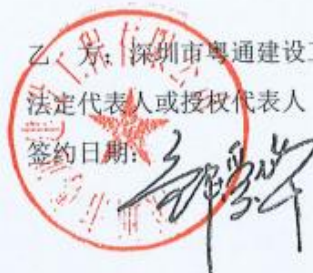
签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：



深圳市机场股份有限公司
合同号2022-012-109

合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

202866.83元

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 11 月 11 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

深圳市机场股份有限公司
开户行: 中行机场支行
帐号: 825400313508091
电话: 27776998
地址: 深圳市宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

张 坤

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC 大楼公共走廊铝扣板更换翻新，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 14 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 11 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 202866.85 元，（大写：贰拾万零贰仟捌佰陆拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 186116.38 元（大写：壹拾捌万陆仟壹佰壹拾陆元叁角捌分），增值税额为人民币 16,750.47 元（大写：壹万陆仟柒佰伍拾元肆角柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人(签字)：
签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人(签字)：
签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司
合同号2022-01-109
合同编号:

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(ITC/卫星厅餐厅地面保养项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 01 月 10 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	叶子怡	联系电话	0755-23452047
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（ITC/卫星厅餐厅地面保养项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （ITC/卫星厅餐厅地面保养项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

ITC/卫星厅餐厅地面保养，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62530.46 元，（大写：陆万贰仟伍佰叁拾元肆角陆分），其中不含增值税价为人民币 57,367.39 元（大写：伍万柒仟叁佰陆拾柒元叁角玖分），增值税额为人民币 5,163.07 元（大写：伍仟壹佰陆拾叁元零柒分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已

张 坤

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：



张坤

深圳市机场股份有限公司

合同编号:

合同号 2022-054-2001

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区场道维护项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区场道维护项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立

李明 翁

本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区场道维护项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区道面的标志线刷新、标志线清除等工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 696,240.67 元，（大写：陆拾玖万陆仟贰佰肆拾元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 638,752.91 元（大写：陆拾叁万捌仟柒佰伍拾贰元玖角壹分），增值税额为人民币 57,487.76 元（大写：伍万柒仟肆佰捌拾柒元柒角陆分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(以下无正文, 为合同签署页)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字)

签约日期: 2022. 8. 25



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字)

签约日期: 2022. 8. 25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司

合同编号:

合同号 2022-052-2001

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区沥青砼道面维护)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区沥青砼道面维护)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订

李明翰

立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区沥青砼道面维护）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区沥青砼道面维护，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 251,228.04 元，（大写：贰拾伍万壹仟贰佰贰拾捌元零肆分），其中不含增值税价为人民币 230,484.44 元（大写：贰拾叁万零肆佰捌拾肆元肆角肆分），增值税额为人民币 20,743.60 元（大写：贰万零柒佰肆拾叁元陆角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的
全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完
及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、
费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切
费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

双击可隐藏空白

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2022.8.25



李明鑫

深圳市机场股份有限公司

合同编号: 合同号 2022-053-2001

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区排水沟大修项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

(飞行区排水沟大修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 15 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司		
	纳税人识别号：9144030027954141X0		
	开户银行：中国银行深圳机场支行		
	账号：777057955097		
联系人	罗龙		联系电话 23458376
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024		
联系人	林纯		联系电话 0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，

李明鑫

结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区排水沟大修项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区排水沟，具体以工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 150 天；

开工日期：暂定为 2022 年 10 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2023 年 3 月 14 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1,449,560.10 元，（大写：壹佰肆拾肆万玖仟伍佰陆拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 1,329,871.65 元（大写：壹佰叁拾贰万玖仟捌佰柒拾壹元陆角伍分），增值税额为人民币 119,688.45 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

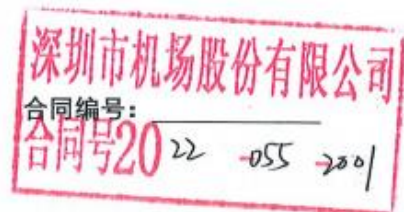
法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2022.8.25



李明鑫

李明鑫



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(飞行区道面嵌缝料更新项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(飞行区道面嵌缝料更新项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	敖嵩	联系电话	0755-23458232
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（飞行区道面嵌缝料更新项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

负责深圳宝安国际机场飞行区道面嵌缝料更新工作，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 122 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 31 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 161,818.38 元，（大写：壹拾陆万壹仟捌佰壹拾捌元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 148,457.23 元（大写：壹拾肆万捌仟肆佰伍拾柒元贰角叁分），增值税额为人民币 13,361.15 元（大写：壹万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

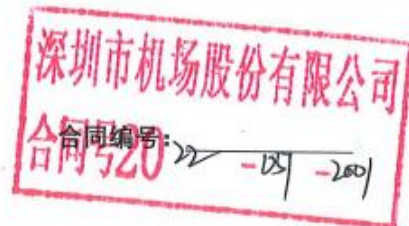
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25

签约日期：2022.8.25



李明鑫



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 片区沥青道面大修项目)



项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 片区沥青道面大修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 3 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	刘岱涵	联系电话	0755-23452465
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片

李明翰

区第一批品质提升工程（T3 片区沥青道面大修项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 片区沥青道面大修项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳宝安国际机场飞行区 T3 片区沥青道面，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 15 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 14 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3,300,456.85 元，（大写：叁佰叁拾万零肆佰伍拾陆元捌角伍分），其中不含增值税价为人民币 3,027,942.06 元（大写：叁佰零贰万柒仟玖佰肆拾贰元零陆分），增值税额为人民币 272,514.79 元（大写：贰拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022.8.25



合同编号: 2022 134 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼 4 层开包间整体改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼 4 层开包间整体改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 126,240.87 元，（大写：壹拾贰万陆仟贰佰肆拾元捌角柒分），其中不含增值税价为人民币 115,817.31 元（大写：壹拾壹万伍仟捌佰壹拾柒元叁角壹分），增值税额为人民币 10,423.56 元（大写：壹万零肆佰贰拾叁元伍角陆分）。



以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结

	甲方: 深圳市机场股份有限公司 法定代表人或授权代表人 (签字): 签约日期: 2022.8.25		乙方: 深圳市粤通建设工程有限公司 法定代表人或授权代表人 (签字): 签约日期:
---	---	---	---

合同编号：2022 137 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼办公区新增晾衣区项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼办公区新增晾衣区项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼办公区新增晾衣区项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼一层指廊办公区新增晾衣区，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 287564.07 元，（大写：贰拾捌万柒仟伍佰陆拾肆元零柒分），其中不含增值税价为人民币 263820.25 元（大写：贰拾陆万叁仟捌佰贰拾元贰角伍分），增值税额为人民币 23,743.82 元（大写：贰万叁仟柒佰肆拾叁元捌角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结



甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

李洁

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

郭学军

签约日期:

合同编号: 2022 135 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造
项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 （T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼东翼 1R056e 低压配电间地面改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 24 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 297224.83 元，（大写：贰拾玖万柒仟贰佰贰拾肆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 272,683.33 元（大写：贰拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元叁角叁分），增值税额为人民币 24,541.50 元（大写：贰万肆仟伍佰肆拾壹元伍角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

<div><div><div>深圳市机场股份有限公司</div><div>合同专用章</div></div><div>（以下无正文，为合同签署页。）</div><div>甲方：深圳市机场股份有限公司</div><div>法定代表人或授权代表人（签字）： 李洁</div><div>开户银行：中国银行机场支行 账号：777057955097 电话：0755-2343878 地址：深圳宝安国际机场 第一办公楼三、四层 (3)</div><div>签约日期：2022.8.25</div></div> <td><div>乙方：深圳市粤通建设工程有限公司</div><div>法定代表人或授权代表人（签字）： 郭学军</div><div>签约日期：</div></td>		<div>乙方：深圳市粤通建设工程有限公司</div> <div>法定代表人或授权代表人（签字）： 郭学军</div> <div>签约日期：</div>
--	--	--

合同编号：2022 136 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目)

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道
改造项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：____年____月____日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 航站楼二层到达东西侧工作人员无感通道改造的土建部分，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日





五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 112202.44 元，（大写：壹拾壹万贰仟贰佰零贰元肆角肆分），其中不含增值税价为人民币 102,938.02 元（大写：壹拾万零贰仟玖佰叁拾捌元零贰分），增值税额为人民币 9,264.42 元（大写：玖仟贰佰陆拾肆元肆角贰分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发承包双方审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切

(以下无正文，为合同签署页。)	
甲 方：深圳市机场股份有限公司	乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：	法定代表人或授权代表人（签字）：
签约日期：2022.8.25	签约日期：
	
	

合同编号: 2022 138 2002

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通
道围挡美化升级改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

杨真真

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人		联系电话	
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

深圳机场 T3 航站楼四层 19、20 号易安检通道围挡美化升级改造，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 08 月 25 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 09 月 24 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 86324.36 元，（大写：捌万陆仟叁佰贰拾肆元叁角陆分），其中不含增值税价为人民币 79,196.66 元（大写：柒万玖仟壹佰玖拾陆元陆角陆分），增值税额为人民币 7,127.70 元（大写：柒仟壹佰贰拾柒元柒角）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

开户银行: 中国银行机场支行
账号: 44000101010000000000
签约日期: 2023.8.15

电 话: 0755-23456789

地 址: 深圳宝安国际机场

第一办公楼三、四层

(3)

李洁

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期:



合同编号:



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公区域改造加装门项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

B1货站B栋2、3楼办公区域改造加装门,具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 天(根据项目具体情况补充);

开工日期:暂定为 2022 年 9 月 1 日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为 2022 年 10 月 30 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 17747.32 元,(大写:壹万柒仟柒佰肆拾柒元叁角贰分),其中不含增值税价为人民币 16281.94 元(大写:壹万陆仟贰佰捌拾壹元玖角肆分),增值税额为人民币 1465.38 元(大写:壹仟肆佰陆拾伍元叁角捌分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的
全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、
承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳市机场股份有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.25

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期: 2022.8.25

张进策

合同编号:

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-004210

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
(B1 货站 B 栋 2、3 楼办公室天花板改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



张学军

区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(B1货站B栋2、3楼办公室天花板改造项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

国内货站出港B1B座2、3楼办公室天花板改造,具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为60天(根据项目具体情况补充);

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月30日

五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币61533.53元,(大写:陆万壹仟伍佰叁拾叁元伍角叁分),其中不含增值税价为人民币56452.78元(大写:伍万陆仟肆佰伍拾贰元柒角捌分),增值税额为人民币5080.75元(大写:伍仟零捌拾元柒角伍分)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.25

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.25

张学军

深圳市机场股份有限公司

合同号2022-024-2007

合同编号: 20220242007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年8月25日

签订地点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3及卫星厅机电运值室翻新改造项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、1N049改造部分:墙面油漆铲除、抹灰层拆除、踢脚线拆除、墙面水泥砂浆抹灰、墙面刷聚氨酯防水涂料、油漆翻新、安装踢脚线、天花吊顶清洗;(详见施工图纸)

2、3R034改造部分:安装防爆灯管;

3、3H003改造部分:墙面油漆铲除、油漆翻新、强弱电插座及布线安装;

4、1N042房间移门。

5、卫星厅1A007改造部分:强电插座及布线安装;

6、卫星厅1K055改造部分:强电插座及布线安装;

7、卫星厅1A062改造部分:安装防爆灯管、强电插座及布线安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天;

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币43,602.42元,(大写:肆万叁仟陆佰零贰元肆角贰分),其中不含增值税价为人民币40,002.22元(大写:肆万零贰元贰角贰分),增值税额为人民币3,600.20元(大写:叁仟陆佰元贰角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发包人规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险,在实施和完成本合同工程

二十一、其他特别约定： _____ 无 _____

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）

账号：8254031250001001
电话：27776998
地址：深圳

签约日期：2022 年 8 月 25 日

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）

（此处有乙方红色公章及授权代表人签字）

签约日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-025-2007

合同编号: 20220252007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)



项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2020 年 8 月 25 日

签订地点: 深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)委托乙方施工,经甲乙双方友好协商,订立本合同。

一、项目名称

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(T3行李系统东西区配电室地面维修项目)

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3行李系统东西区的两个配电室地面破损,需铲除修筑、刷底胶。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为30天;

开工日期:暂定为2022年9月1日(具体时间以开工报告时间为准)。

竣工日期:暂定为2022年10月1日

五、合同价款

5.1本工程合同价为人民币76,286.73元,(大写:柒万陆仟贰佰捌拾陆元柒角叁分),其中不含增值税价为人民币69,987.83元(大写:陆万玖仟玖佰捌拾柒元捌角叁分),增值税额为人民币6,298.90元(大写:陆仟贰佰玖拾捌元玖角)。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的,双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,按税前价不变原则,需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定,未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地,合同价应视为在满足工期和质量要求,以及发承包人所规定的其他各项要求条件下,为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支,包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险,在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外,承包人在报价中如有错漏,视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑,构成合同价款项目的单价不作调整;工程竣工结算时,按合同价款项目的单价结算。

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月25日



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 年 月 日



深圳市机场股份有限公司

合同号 2022-026-2007
合同编号: 20220262007

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

项目名称: 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程

(卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022 年 8 月 25 日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号：9144030027954141X0 开户银行：中国银行深圳机场支行 账号： 7770 5795 5097 电话： 0755-23456789		
联系人	张中浩	联系电话	23458115
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片

区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（卫星厅捷运基地运维值班室用房改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、YW105 改造部分：砖墙需开凿门洞、门洞封堵、零星抹灰、零星油漆铲除、门槛石安装、防火门安装；（详见施工图纸）；

2、YW102 改造部分：砖墙打凿、端子箱移位安装、零星抹灰、零星油漆铲除、零星防静电活动地板安装、零星铝扣板吊顶安装、玻璃隔断安装及全玻自由门安装。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 66,646.04 元，（大写：陆万陆仟陆佰肆拾陆元零肆分），其中不含增值税价为人民币 61,143.16 元（大写：陆万壹仟壹佰肆拾叁元壹角陆分），增值税额为人民币 5,502.88 元（大写：伍仟伍佰零贰元捌角捌分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期：2022年8月28日



乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 年 月 日



合同编号:

深圳市机场股份有限公司
合同号2022-007-202

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目)

项目名称: 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、
仓库照明灯项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场股份有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间: 2022年8月24日

签 订 地 点: 深圳宝安国际机场

唐刚印

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场股份有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋		
法定代表人	陈繁华		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场股份有限公司 纳税人识别号: 9144030027954141X0 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 7770 5795 5097 电话: 0755-23456789		
联系人	唐刚	联系电话	0755-23452396
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022年深圳机场片区第一批品质提升工程(搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目) 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。



一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

搬移大队营区大门、仓库卷帘门、仓库防火门、仓库照明灯，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天（根据项目具体情况补充）；

开工日期：暂定为 2022 年 9 月 1 日（具体时间以开工报告时间为准）。

竣工日期：暂定为 2022 年 10 月 1 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 68,488.67 元，（大写：陆万捌仟肆佰捌拾捌元陆角柒分），其中不含增值税价为人民币 62,833.64 元（大写：陆万贰仟捌佰叁拾叁元陆角肆分），增值税额为人民币 5,655.03 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍元零叁分）。

以上合同含税价为签约合同价。因工程变更等情形导致审核结算价格超出合同签约价的，双方应另行签署补充协议方能办理支付。合同价款最终以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发给人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.24

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代表人签章：

电 话：

传 真：

签约日期：2022.8.24

合同编号：深机商〔2022〕52号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

司

或授权代表人签章:

法定代表人:

电 话:

或授权代表人签章:

传 真:

电 话:

签约日期:

传 真:

2022.8.12

合同编号：深机城合同[2022]286 号-零星-64 号-施工 53 号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
T3 写字楼空调漏水维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	尹建一	联系电话	13620931353
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程 T3 写字楼空调漏水维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

T3 写字楼空调漏水维修工程施工范围包括但不限于：T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调冷凝水管外保温层，更换部分空调风管外保温层，公共区域天花吊顶更换为铝扣板；A 栋维修部分漏水的风机盘管外保温，冷凝水管外保温，部分已损坏的天花进行修复。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 630413.12 元，（大写：陆拾叁万肆佰壹拾叁元壹角贰分），其中不含增值税价为人民币 578,360.66 元（大写：伍拾柒万捌仟叁佰陆拾陆角陆分），增值税额为人民币 52,052.46 元（大写：伍万贰仟伍拾贰元肆角陆分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]283号-零星-61号-施工50号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
机场海关配套建设及维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程机场海关配套建设及维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

海关应急物资及单证储备库房建设项目：原机场国检局 4 号办公楼二楼应急物资储备库和单证库房改建，具体包括天面防水层及隔热层翻新，供电系统更新，消防报警，灭火系统安装，弱电系统改造，墙面粉刷，货架采购等，改造面积约 900 平方米。

海关原国检办公楼修缮：海关原国检办公楼局部修缮，对天面，外立面做防水处理。

海关宿舍楼维修：宿舍楼部分墙体维修，防水处理，粉刷及供电系统改造。

海关网球场新建项目：在楼顶新建标准网球场一座，四周搭建 5 米高围网，增设配水设施，新建球场照明系统，配备室外桌椅。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 3342279.23 元，（大写：叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾玖元贰角叁分），其中不含增值税价为人民币 3066311.22 元（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰壹拾壹元贰角贰分），增值税额为人民币 275968.01 元（大写：贰拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元壹分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规

附件 8: 中标通知书

附件 9: 乙方项目管理班子配备情况表

附件 10: 投标文件商务标部分

附件 11: 投标文件商务澄清会谈纪要 (如有)

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]284号-零星-62号-施工51号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
信息大厦合规性改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发 包 人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	陈金祖		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	陈灏	联系电话	18666226511
承 包 人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦合规性改造工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

信息大楼卫生间（一层）及办公用房（一层、六层、七层、八层）合规性改造，其中包括不限于：1、125、126、126D、126C、126B、126A、127、127A、128、128A 房间；拆除旧家具、根据新布局拆除隔墙、布置强弱电、给排水布置、地面铺贴石塑地板、墙面翻新贴竹木纤维集成墙板、卫生间抬高、卫生间防水、卫生间贴砖、洁具灯具安装、窗帘盒、房门安装。2、623-634 房间；根据新布局拆除墙、布置强弱电、地面铺地胶板、墙面翻新刷漆、拆除亚克力字体、更换窗帘。618 房间；清空房间杂物、拆除原有木制隔板、拆除地毯、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、更换窗帘、原插座开关位置不变。3、733-741 房间；根据新布局拆除隔墙、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、天花渗水维修、更换窗帘。4、831-833 房间；拆除地毯、布置强弱电、地面铺地胶、墙面翻新刷漆、空调工程、更换窗帘等改造工程。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1173370.22 元，（大写：壹佰壹拾柒万叁仟叁佰柒拾元贰角贰分），其中不含增值税价为人民币 1076486.44 元（大写：壹佰零柒万陆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分），增值税额为人民币 96883.78 元（大写：玖万陆仟捌佰捌拾叁元柒角捌分），增值税税率为 9 %。

附件4: 工程建设廉洁协议书(含集团、股份版本)

附件5: 深圳机场工程治安管理责任书

附件6: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件7: 招标文件技术要求

附件8: 中标通知书

附件9: 乙方项目管理班子配备情况表

附件10: 投标文件商务标部分

附件11: 投标文件商务澄清会谈纪要(如有)

附件12: 工程质量安全文明施工协议

附件13: 生态文明建设工作目标承诺书(含集团、股份版本)

附件14: 违约处理通知单

附件15: 深圳机场疫情防控安全管理协议(含集团、股份版本)

附件16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

签约日期:



乙 方:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:



合同编号：深机城合同[2022]282 号-零星-60 号-施工 49 号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 08 月 18 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代 表人	陈金祖		
付款帐 号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	党同杰	联系电话	18603056282
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代 表人	邹爱华		
转账账 户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程信息大厦照明及怡安居地胶维修工程

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

信息大厦 8 台电梯轿厢内部装饰更新；怡安居项目游乐场地面维修，铲除破损塑胶地面并进行修补。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包设计、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。以上工程施工，按照物业要求办理相关手续，按照街道、城管等部门的要求办理小散工程等手续，施工内容以甲方通知为准，由乙方提供施工方案，经甲方审核确认后，予以开展。

四、合同工期

本项目总工期为 20 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 26994.13 元，（大写：贰万陆仟玖佰玖拾肆元壹角叁分），其中不含增值税价为人民币 24765.26 元（大写：贰万肆仟柒佰陆拾伍元贰角陆分），增值税额为人民币 2228.87 元（大写：贰仟贰佰贰拾捌元捌角柒分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

甲 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:

签约日期:

乙 方:

法定代表人:

或授权代表人签章:

电 话:

传 真:



合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
快件中心2号库办公房天面补漏项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 9 月 19 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周峰

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发 包 人 (甲 方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
	纳税人识别号：91440300726164346W		
	地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735		
	开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承 包 人 (乙 方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业 服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房天面补漏项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心 2 号库办公房天面补漏项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2 号库办公房天面补漏：1、清理基面；2、刷防水；3、铺卷材；4、水泥混凝土。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 123,039.34 元，（大写：壹拾贰万叁仟零叁拾玖元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 112,880.13 元（大写：壹拾壹万贰仟捌佰捌拾元壹角叁分），增值税额为人民币 10,159.21 元（大写：壹万零壹佰伍拾玖元贰角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

(本页无正文)

合同专用章
开户银行: 建设银行
银行账号: 44010400000000000000
法定代表人: 0755-23452735
或授权代表人签章: 深圳市宝安区黄田
电 话: 国际机场航空货站304A室
传 真:
签约日期: 2022.9.19

乙方:
法定代表人:
或授权代表人签章:
电 话:
传 真:

合同编号：

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
快件中心附楼厕所装修改造项目

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 9月 22日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

周 峰

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
	纳税人识别号：91440300726164346W		
	地址、电话：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 23452735		
	开户行及账号：建行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服 务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司		
	纳税人识别号：914403001922339327		
	开户银行：中国建设银行深圳市田背支行		
	账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

附楼厕所装修改造：1、拆除墙体、墙砖、地砖、天花、隔断、厕盆、洗手台、排水管道等。
2、安装：铺设排水管道；新砌墙体；批灰；墙体地面做防水；贴地砖墙砖；安装厕盆、小便斗；
安装隔断；安装天花；安装洗手台；安装灯具等。3、垃圾清运。

四、合同工期

本项目总工期为 30 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 147994.55 元，（大写：壹拾肆万柒仟玖佰玖拾肆元伍角伍分），其中不含增值税价为人民币 135774.82 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税额为人民币 12219.73 元（大写：壹拾叁万伍仟柒佰柒拾肆元捌角贰分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

(本页无正文)



深机指合同字（2022）081

归项 2021 年深圳机场片区品质提升工
程

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

项目名称：2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程
（扩建工程指挥部所属项目）

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 09 月 16 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程

施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国建设银行机场支行 帐 号: 44201548200056015514 联系电话: 0755-23452684 地 址: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

1、P1P2 停车场漏水维修项目；2、P1P2 停车场标识专项优化项目；3、国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目；4、国内货运村二期外立面防水补漏维修项目；5、快件中心 3 号库防水补漏维修项目。

四、合同工期

本项目总工期为 120 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 1388256.83 元，（大写：壹佰叁拾捌万捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分），其中不含增值税价为人民币 1273630.12 元（大写：壹佰贰拾柒万叁仟陆佰叁拾元壹角贰分），增值税额为人民币 114626.71 元（大写：壹拾壹万肆仟陆佰贰拾陆元柒角壹分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设

- 附件 2: 安全管理协议（试行）
附件 3: 工程建设廉洁协议书
附件 4: 深圳机场工程治安管理责任书
附件 5: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
附件 6: 招标文件技术要求
附件 7: 中标通知书
附件 8: 乙方项目管理班子配备情况表
附件 9: 投标文件商务标部分
附件 10: 投标文件商务澄清会谈纪要（无）
附件 11: 工程质量安全文明施工协议
附件 12: 生态文明建设工作目标承诺书
附件 13: 违约处理通知单
附件 14: 深圳机场疫情防控安全管理协议
附件 15: 投标答疑补遗文件

甲方：深圳市机场（集团）有限公司
法定代表人：
或授权代表人签章：
电 话：
传 真：

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人：
或授权代表人签章：
电 话：
传 真：

合同编号：深机商〔2022〕52号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(高舱、企岗山宿舍项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间： 年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 (高舱、企岗山宿舍项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场 T3 航站楼 C 号写字楼 802 房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23455915
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 4420 1534 1000 5100 7024 电话: 0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（高舱、企岗山宿舍项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022 年机场片区范围内的高舱、企岗山宿舍，改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 123 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 305 天）；

开工日期：确认中标之日起，暂定为 2022 年 8 月 30 日（各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2022 年 12 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 62349.77 元，（大写：陆万贰仟叁佰肆拾玖元柒角柒分），其中不含增值税价为人民币 57201.62 元（大写：伍万柒仟贰佰零壹元陆角贰分），增值税额为人民币 5148.15 元（大写：伍仟壹佰肆拾捌元壹角伍分），增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

附件 12: 工程质量安全文明施工协议

附件 13: 生态文明建设工作目标承诺书 (含集团、股份版本)

附件 14: 违约处理通知单

附件 15: 深圳机场疫情防控安全管理协议 (含集团、股份版本)

附件 16: 投标答疑补遗文件

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人:

司

或授权代表人签章:

法定代表人:

电 话:

或授权代表人签章:

传 真:

电 话:

签约日期:

传 真:

2021.8.12

合同编号：深机物流合同〔2022〕083号

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

项目名称：2022年深圳机场片区第一批品质提升工程
(信息大楼4层办公室及301会议室修缮项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022年 月 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

2022年深圳机场片区第一批品质提升工程 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	建设银行机场支行 44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼 4 层办公室及 301 会议室修缮项目） 委托乙方施工，经甲

乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（信息大楼 4 层办公室及 301 会议室修缮项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 45 天；

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 348,429.90 元，（大写：叁拾肆万捌仟肆佰贰拾玖元玖角），其中不含增值税价为人民币 319,660.46 元（大写：叁拾壹万玖仟陆佰陆拾元肆角陆分），增值税额为人民币 28,769.44 元（大写：贰万捌仟柒佰陆拾玖元肆角肆分），增值税税率为 9 %。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整或享受税收优惠政策导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

甲方不提供临时水电及临设用地，合同价视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

突，合同效力优先。

二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 双方约定送达地址如下：

甲方：深圳市机场物流发展有限公司

联系人：蔡庆龙

送达地址：深圳市宝安区机场道 1011 号信息大楼

乙方：深圳市粤通建设工程有限公司

联系人：刘彬 13684921991

送达地址：深圳市盐田区沙头角盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

20.4 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议（含集团、股份版本）

附件 3：关于规范预结算、工程变更报审金额的通知

附件 4：工程建设廉洁协议书（含集团、股份版本）

附件 5：深圳机场工程治安责任书

附件 6：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 7：招标文件技术要求

附件 8：中标通知书

附件 9：乙方项目管理班子配备情况表

附件 10：投标文件商务标部分

附件 11：投标文件商务澄清会议纪要（如有）

附件 12：工程质量安全文明施工协议

附件 13：生态文明建设工作目标承诺书（含集团、股份版本）

附件 14：违约处理通知单

附件 15：深圳机场疫情防控安全管理协议（含集团、股份版本）

附件 16：投标文件补遗文件

甲 方：深圳市机场物流发展有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代表人签署

或授权代表人签署

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

合同编号：2022 289 4002

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场



合同编号：2022 289 4002

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造 项目施工合同

项目名称：深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

发包方（简称甲方）：深圳机场现代物流有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 8 月 22 日

签 订 地 点：深圳宝安国际机场

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳机场保税物流大厦 401-420 室		
法定代表人	刘建勋		
付款帐号	中国银行机场支行 765357955119		
联系人	万红斌	联系电话	23453170
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人	王涛		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：9144 0300 1922 3393 27 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：4420 1534 1000 5100 7024		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场现代物流有限公司设备房更新改造项目

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2022年机场片区范围内的保税中心高、低压配电室、物流大厦配电室、国内村二期(A\B

栋)配电室、物流大厦冷冻机房等建筑的提升改造工程,改造内容包括房屋建筑物维修、设施设备迁移或更换、道面及相关设施维护等。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同,具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 90 天;

开工日期: 2022 年 10 月 1 日(工程具体时间以合同或委托书为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 29 日(工程具体时间以合同或委托书为准)

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 217703.80 元, (大写: 贰拾壹万柒仟柒佰零叁元捌角), 其中不含增值税价为人民币 199728.26 元(大写: 壹拾玖万玖仟柒佰贰拾捌元贰角陆分), 增值税额为人民币 17975.54 元(大写: 壹万柒仟玖佰柒拾伍元伍角肆分), 增值税税率为 9%。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地, 合同价应视为在满足工期和质量要求, 以及发包人规定的其他各项要求条件下, 为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支, 包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险, 在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门(包括常规和非常规检测)和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外, 承包人在报价中如有错漏, 视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑, 构成合同价款项目的单价不作调整; 工程竣工结算时, 按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.5 工料机调差

由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时, 其超过部分的合同价格在与其相关的工程完工后一次性进行调整。

主要材料是指用于本工程的某种材料价格总额达到签约合同价5%。

六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

委托人与乙方约定本工程的工程质量保证金为工程结算价的 3%。

六、工程质量保证金的支付

委托人在本项目工程竣工验收合格之日起满贰年后第 30 个工作日内，将剩余工程质量保修金支付给乙方，但并不免除乙方在质量保修期内的保修责任。

乙方应按照本工程质量缺陷保修书中，约定的工程质量保证金的支付时间，向委托人申请办理工程质量保证金支付，乙方逾期未申请办理者委托人有权不予办理，产生后果由乙方自负。

七、其他

委托人乙方约定的其他工程质量缺陷保修事项： 无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由委托人乙方双方共同签署。

委托人（盖章）：深圳机场现代物流有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 22 日



乙方（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

2022 年 8 月 22 日



【竣工验收证明】



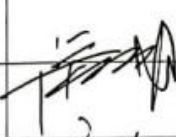

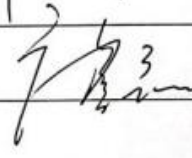


工程竣工验收报告

工程名称		2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程快件中心附楼厕所装修改造项目					
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司					
施工区域		快件中心					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位 项目负责人		陈景余				联系电话	13902432884
工 程 概 况	工程规模	附楼厕所装修改造					
	工程投资	147994.55 元					
	主要工作内容						
	1. 快件中心附楼厕所装修改造项目						
	开工日期	2022.9.23	竣工日期	2022.10.22	验收日期	2022.10.24	
验 收 结 论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格				
	竣工验收结论: 已完成各项工程内容, 工程质量符合相关标准, 予以验收。						
	整改事项: 无。						

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰 王南博 陈建 邱本	
深圳市粤通建设工程有限公司		陈永红	
快件中心			
快件中心		李金明	
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
（项目）负责人：张洪明 日期：2021年10月24日		（项目）负责人：李金明 日期：2021年10月24日	
监理单位（盖章）		施工单位（盖章）	
总监理工程师： 日期： 年 月 日		（项目）负责人：陈永红 日期：2021年10月24日	
设计单位（盖章）		勘察单位（盖章）	
（项目）负责人： 日期： 年 月 日		（项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收报告

工程名称	2022 年深圳机场片区第一批品质提升工程（快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目）				
建设单位	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域	快件中心				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	陈景余	联系电话	13902432884		
工程概况	工程规模	快件中心 2 号库办公房屋面补漏项目			
	工程投资	123039.34 元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心 2 号库办公房屋面补漏				
	开工日期	2022.9.21	竣工日期	2022.10.20	验收日期
验收结论	质量评定等级	<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格			
	竣工验收结论：已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准，予以验收。				
	整改事项：无。				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		 	
深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		周峰 陆建 张洪兴	
快件中心		 	
快件中心			
快件中心			
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
			
（项目）负责人：张洪兴		（项目）负责人：阿勇	
日期：2022年10月21日		日期：2022年10月21日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师：		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章）	
		（项目）负责人：	
		日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收表

编号:

工 程 名 称	T3 写字楼空调漏水维修工程-安装、装饰	合同金额	630413.12 元
工 程 地 点	T3 写字楼	开工日期	2022 年 12 月 7 日
施 工 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 16 日
工程主要范围 或工作内容	1) T3 写字楼 C、D 栋公共区域更换全部空调水管外层保温层; 2) T3 写字楼 C、D 栋更换空调风管内保温层; 空调温控面板更换, 风口链接下引及散流器、百叶更换。 3) T3 写字楼 C、D 栋公共区域天花吊顶更换为 PVC 覆膜石膏板; 4) T3 写字楼 A 栋维修部分漏水风机盘管外保温、空调水管外保温, 部分已损坏天花进行修复, 发霉检修口更换; T3 写字楼 C、D 栋原天花上灯盘、烟感、喷淋、广播、摄像头等设备保护性拆除和利旧安装。		
工程资料 及工程量确认	1、设备、材料进场验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 2、隐蔽工程验收表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 3、竣工技术资料移交表/ 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ; 本工程不需要 <input type="checkbox"/> 。 4、工程变更申请/审批表 已提交 <input checked="" type="checkbox"/> ; 本工程无变更 <input type="checkbox"/> 。 5、工程量确认表/ 已确认 <input checked="" type="checkbox"/> 。 (请在上述对应项口内“√”选)		
工程验收 质量评价及结论			21/3 2023
施 工 单 位	(公章)  施工负责人:  日期: 2023.3.18		
建 设 单 位	(公章)  项目负责人:  参加验收人员:  日期: 21/3 2023		
需 求 单 位	(公章)  负责人:  日期: 2023.3.21		
监 理 单 位	(公章)  项目负责人:  参加验收人员:  日期: 2023.3.16		

说明: 1、本表一式三份, 建设方、监理方、施工方各执一份;

2、工程未委托监理的监理单位一栏空白不签, 建设单位执二份。

附件 15

深圳市机场股份有限公司



工程竣工验收报告

工程名称	ITC 楼 B 座 112 会议室改造项目				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC 楼 B 座				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618		
工程概况	工程规模				
	工程投资	38738.32 元			
	主要内容				
	工作内容：工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 6 项，仅列举以下 3 项： 1. 铲除油漆面 2. 零星项目一般抹灰 3. 抹灰面油漆				
	开工日期	2022年11月5日	竣工日期	2022年11月8日	验收日期
验收结论	质量评定等级		□合格/□不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		郭博能	
深圳市粤通建设工程有限公司		王小明	
深圳市机场地面服务有限公司		李取 王小明 郭博能	
建设单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2022年11月8日		使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日		施工单位（盖章）  （项目）负责人： 日期：2022年11月8日	
设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。 			

深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	ITC 卫星厅餐厅地面保养				
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
施工区域	深圳机场 ITC / 卫星厅餐厅				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人	王林	联系电话	13662598618		
工程概况	工程规模	零星			
	工程投资	62530.46 元			
	主要工作内容				
	工作内容：根据部门生产需求的零星维修改造，共计 1 项，仅列举以下 1 项： 1. ITC 就餐与卫星厅就餐处地面养护				
	开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.1.12	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项： <div style="text-align: center;">无</div>				

验收参与单位		参与人签名
溧阳市交通建设工程有限公司		俞祥屹
董事会办公室		朱玉平
建设单位（盖章）  （项目）负责人：[Signature] 日期：2023年1月13日	使用单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  （项目）负责人：[Signature] 日期：2023年1月13日
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
填表说明：		
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。		
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。		
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: PIP2停车场漏水维修工程

验收日期: 2023年 1月15日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	PIP2停车场漏水维修工程				
工程地点	深圳机场PIP2停车场	建筑面积		工程造价	472980.92
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月10日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	陈耀礼, 陈楚凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李慧敏	德通公司			李慧敏
6	陈永平	111111			陈永平
7	陈永平	德通公司			陈永平
8	何永平	交通营运中心			何永平
9	李永平	德通公司			李永平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对P1P2停车场漏水维修工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李慧敏 2023年1月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	---



"GD-E1-914/6"

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目

验收日期: 2023年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期疏散门拆除更换工程项目			
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价 217847.27元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月26日		验收日期	2023年1月10日	
监督单位	/		监督编号		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，合格

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	使用单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月14日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国内货运村二期外立面防水补漏维修项目

验收日期: 2021年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国内货运村二期外立面防水补漏维修项目				
工程地点	深圳宝安国际机场		建筑面积	/	工程造价	444145.49元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月28日		验收日期	2023年1月10日		
监督单位	/		监督编号			
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	/					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

符合规范及合同要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月10日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月10日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月10日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 航城智谷卫生间品质提升工程

验收日期: 2022年10月23日

建设单位（盖章）: 深圳市机场航空城发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城智谷卫生间品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区航城大道	建筑面积	/	工程造价	496188.56元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月25日		验收日期	2022年10月25日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场航空城发展有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位					
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	林华	粤通印			林华
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	需求单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年09月13日	年 月 日	2022年09月24日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：快件中心3号库更换不锈钢水槽工程

验收日期：2022 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	快件中心3号库更换不锈钢水槽工程				
工程地点	快件中心3号库	建筑面积		工程造价	169987.2
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	李慧敬 陈国平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张洪之	小夹件中心			
2	李慧敬	（中国公司）	项目总工		李慧敬
3	陈思东	11111	副经理		陈思东
4					
5	李红	孙日阳公司			李红
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经验收组对快件中心3号库更换不锈钢水槽工程工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



2.4 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程(EPC)（二次）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-05-533329001001

标段名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）（二次）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究院设计院有限公司

中标价：2757.211655万元(投标下浮率为13.2%，总报价为2757.211655万元)

中标工期：勘察工期：14日历天（含现场踏勘、场地勘查）；
设计工期：30日历天（出具施工图）； 施工工期：4个月（B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月）。

项目经理(总监)：胡瑞祥

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈伟峰
44010607#2014

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-17

查验码：9895382126094907

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页复印件】

深机指合同字(2022)041号
归项 深圳机场南货运区
归项 B1货站品质提升工程

合同编号: 深机合同(2022) 260 号

深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货
站场地

发包人 (甲方): 深圳市机场 (集团) 有限公司

承包人 (乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

铁科院 (深圳) 研究设计院有限公司

签订时间: 2022 年 07 月 01 日

签订地点: 深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：梁沛坚

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心
（一期）A座29A

联系人：胡瑞祥

承包人（乙方）（联合体成员单位）：铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22A

联系人：顾闻天

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B1 货站品质提升工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0848 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B1 货站位于深圳机场南货运区新货站场地内，用地面积 91278 平方米，总建筑面积 47566.4 平方米，包括站房（B1-a、B1-b、

B1-e)、贴建办公(B1-d)两部分。2013年竣工投入使用,主要用于开展深圳机场国内进出港货物地面处理业务。货运站为单层钢结构厂房,柱下管桩基础,地坪为钢筋混凝土板。B1货站场地地基处理采用搅拌桩复合地基,自投运以来,场地由于地基不均匀沉降,造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形,影响B1货站的正常使用,需对B1货站进行品质提升处理。

本项目拟通过板下软基处理、库区板面混凝土板重建等处理手段,修复因地基沉降影响货站正常使用的情况,处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题,同时B1-b货运区地坪需加设金刚砂地坪,适当进行B1货站灯光照明、墙柱粉刷,使维修后的B1货站外观亮丽整洁、室内好管好用,以满足B1货站正常运营需求。

为满足深圳机场B1货站场区整体的正常使用需求,B1-b货运库区施工期间,需不影响B1-a、B1-c货运库区及B1-d贴建办公区正常运营。

工期要求:

勘察工期:14日历天(含现场踏勘、场地勘查)

设计工期:30日历天(出具施工图)

施工工期:4个月(B1-b库区及其货运通道段施工工期2个月)

资金来源:财政投入 %;国有资本100%;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理、沉降严重区域货运区地坪及路面重建修复、管线重建修复、破损墙体修复、货运区及贴建办公区使用老化区域翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）44日历天，施工120日历天。
合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期：2022年6月17日（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：2022年7月1日（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年10月29日

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331-2014）
《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）
《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）
《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）
《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）
《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》
《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》
《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）
《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）
《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）
《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

一、勘察工作要求：

勘察范围：详见任务书。

1. 执行标准

- （1）国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
- （2）国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

2. 勘测技术要求：

- （1）土质地基勘探点间距应符合下列规定：

岩土工程勘察宜采用钻探和触探以及其他原位测试相结合的方式进行，对软土、黏性土、粉土和砂土的测试手段，宜采用静力触探和标准贯入试验；对碎石土宜采用

重型或超重型圆锥动力触探。

对需要进行沉降计算的工程，应提供计算所需的各层岩土变形参数，并宜根据任务要求，进行沉降估算。

(2) 地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 针对可能采用的地基处理方案，提供地基处理设计和施工所需的岩土特性参数；
- b. 预测所选地基处理方法对环境和邻近建筑物的影响；
- c. 提出地基处理方案的建议；
- d. 当场地条件复杂且缺乏成功经验时，应在施工现场对拟选方案进行试验或对比试验，检验方案的设计参数和处理效果；
- e. 在地基处理施工期间，应进行施工质量和施工对周围环境和邻近工程设施影响的监测。

(3) 涉及注浆法的地基处理的岩土工程勘察应满足下列要求：

- a. 查明土的级配、孔隙性或岩石的裂隙宽度和分布规律，岩土渗透性，地下水埋深、流向和流速，岩土的化学成分和有机质含量；岩土的渗透性宜通过现场试验测定；
- b. 根据岩土性质和工程要求选择浆液和注浆方法(渗透注浆、劈裂注浆、压密注浆等)，根据地区经验或通过现场试验确定浆液浓度、黏度、压力、凝结时间、有效加固半径或范围，评定加固后地基的承载力、压缩性、稳定性或抗渗性；
- c. 在加固施工过程中对地面、既有建筑物和地下管线等进行跟踪变形观测，以控制灌注顺序、注浆压力、注浆速率等；
- d. 通过开挖、室内试验、动力触探或其他原位测试，对注浆加固效果进行检验；勘探过程中如发现特殊的地质现象应及时知会设计方，并协商勘探点的增减。
- e. 因工程需要，设计方提出的其他合理的勘测要求。

3. 勘察成果要求，内容包括但不限于：

(1) 成果资料包括：勘察报告和电子数据光盘。

(2) 成果份数：纸质勘察报告(含电子数据光盘)一式四份。数据光盘一式两份。

二. 设计工作要求

设计范围及内容：详见任务书。

1. 设计依据

- (1) 深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2021]0848 号）
- (2) 用地地形图
- (3) 用地红线图
- (4) 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）
- (5) 工程勘察报告
- (6) 设计任务书
- (7) 各设计阶段主管部门的审批意见
- (8) 《深圳市城市规划标准与准则》
- (9) 《深圳市建筑设计规则》（2015）
- (10) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- (11) 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
- (12) 《民用机场建设管理规定》（2016）
- (13) 《工程测量规范》（GB50026-2007）
- (14) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）
- (15) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
- (16) 《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）
- (17) 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- (18) 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- (19) 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- (20) 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）
- (21) 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）
- (22) 《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）
- (23) 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）
- (24) 国家及地方其他现行与设计有关的法规、条例、规范和标准

(25) 《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》(2018年1月)

2. 设计原则及要求

(1) 整体设计的原则

与整个机场地区形成整体。项目设计符合《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》中各项控制指标的要求，符合机场航空限高的要求。

(2) 实用的原则

设计维修方案应重点关注功能，本着满足当前需要，服务长远的原则，满足设施先进、功能齐全、布局合理。

(3) 限额设计，不能超过设计施工一体化单位进场批复的招标控制价造价。

3. 设计服务阶段和内容，应满足但不限于：

(1) 设计服务阶段为：施工图设计（维修方案设计）、施工配合、竣工图编制。

(2) 设计服务内容为：

a. 在各设计阶段开始前，提供参与设计人员的名单，内容包括姓名，联系方式，职务，负责设计的内容。

b. 提供项目邮箱，并指定一个项目联系人。

c. 提供设计进度计划。如项目有变化，更新设计进度计划。

d. 提供需要发包方提供的设计条件和设计资料的清单，并根据设计进度计划，列出各设计条件和设计资料清单最迟提供时间。

e. 对B1货站现状建筑进行调研和分析，了解现在B1货站现状建筑建设规模，建设标准。了解现在B1货站现状建筑存在的问题。设计方开展调研和访谈，进一步明确B1货站建设需求和建设标准。

f. 配合发包人进行勘察，提出岩土工程勘察布孔方案及技术要求。

g. 协助发包人进行施工图审查任务书制定。

h. 协助发包人进行报批报建工作，配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

i. 对发包人的修改意见进行修改、完善，保证其建设要求的满足。

j. 根据政府部门和施工图审查机构的审查意见对设计进行修改和必要的调整。

k. 施工图设计阶段，为方便施工图审查和造价预算，对每版图纸的修改内容进行说明。

l. 根据发包人要求，参加与设计有关的专题会和评审会。如果方案比选，方案设计评审，施工图设计（维修方案设计）评审阶段需要邀请专家，由设计方提供专家供发包人挑选并承担专家评审费用。对民航局要求的民航专业工程初步设计行业意见审查会，该审查会专家可能由民航局制定，由设计方承担专家评审费用。

m. 参与工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题。项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求。

n. 协助发包人处理工程签证和工程变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续。

4. 设计成果要求，内容包括但不限于：

（1）一般要求：

设计文件应能保障项目顺利通过规划报批报、民航初步设计行业审查、施工图审查、消防备案、人防备案、节能验收、竣工验收和规划验收，且项目建成后可维持自身基本运转。

设计文件编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)对各阶段设计文件的深度要求。

设计文件均使用中文和公制尺寸。除另有约定，设计文件中的文本文件采用 MS-Office (*.doc、*.excel、*.ppt) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式（AutoCAD2010 以下格式，应保证 AutoCAD 无需使用任何插件可以正常打开），彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。作为阶段成果提交的图形文件需提供 dwg 和 pdf 两种格式，以便于看图。

用于规划报批报建、施工图审查、施工招标、施工的设计文件必须加盖出图章及专用的注册师章。造价方面的设计文件需要有注册造价工程师签字及盖章。方案设计和初步设计阶段图纸可以根据实际尺寸打印，但须装订成 A3 文本。施工图需要叠成

A4 尺寸。竣工图需要入档案盒存档。

施工图设计文件完整正确；内容和深度符合编制工程量清单及现场施工的要求；文字通顺、表达清楚、交代明确，同一工程中主要字体应保持一致，以保持图纸协调。

(2) 各阶段设计文件要求：

2.1 施工图设计阶段

2.1.1 总图专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

2.1.2 岩土地基病害处理专业

(a) 地基处理平面图(应注明详细施工分区、分区面积、处理工艺做法)

(b) 交工面标高平面图(提供交工各主要控制点标高)

(c) 土石方厚度平面图(板下注浆量、板面补砂厚度)

(d) 剖面图(施工图深度要求)

(e) 管线处理平面图(管线重建后位置、占地区域及面积)

(f) 管线处理平面图(管线主要控制点标高)

(g) 管线支护剖面图(施工图深度要求)

(h) 场地排水平面图(考虑场地自然散水条件,标明地面主要标高)

(i) 注浆及补浇砼工艺(支持实际施工)

(j) 墙体处理平面图(彩色标注不同处理工艺墙体)

(k) 墙体处理大样图(施工图深度要求)

(l) 工程总说明, 图纸目录, 材料做法表, 装修做法表。

2.1.3 给排水专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

2.1.4 电气专业

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

补充灯光照明平面位置标注, 灯光效果图。

2.1.5 翻新粉刷装修方案设计

按《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016)要求出图。

展示翻新粉刷后 B1 货站效果图

2.1.6 投资预算

2.1.7 BIM 模型建模

2.2 竣工图编制阶段

编制竣工图，竣工图存档需装入档案盒。

(3) 设计文件数量要求

设计人每次出图前，向发包人询问需要提供的文件数量。各阶段计划提供的文件份数如下：

a. 施工图阶段

施工图设计文件，共计 12 份，其中规划报批 2 份，施工图审查 2 份。电子光盘 2 份。

b. 竣工图阶段

蓝图及各文档，共计 2 份。电子光盘 2 份。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对品种规格、外观和尺寸进行验收，材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

- 1、本工程合同总价：¥27572116.55 元（大写：贰仟柒佰伍拾柒万贰仟壹佰壹拾陆元伍角伍分）。

其中：

(1) 建筑安装工程费(含暂列金)：根据设计单位出具的施工图纸经甲方审核的预算单价按实结算，如结算价超过合同价，则按照合同价包干，结算时不做调整。

建筑安装工程费(含暂列金)价税合计(暂定)为¥26590778.76元(人民币)(大写：贰仟陆佰伍拾玖万柒佰柒拾捌元柒角陆分)；其中不含税价为¥24395209.87元(人民币)(大写：贰仟肆佰叁拾玖万伍仟贰佰零玖元捌角柒分)，税率9%，税金为¥2195568.89元(人民币)(大写：贰佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾捌元捌角玖分)

(2) 工程建设其他费：按合同价包干，结算时不做调整。

①勘察费总价价税合计 ¥207905.61元(人民币)(大写：贰拾万柒仟玖佰零伍元陆角壹分)；其中不含税价为 ¥196137.37元(人民币)(大写：壹拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角柒分)，税率6%，增值税额为¥11768.24元(人民币)(大写：壹万壹仟柒佰陆拾捌元贰角肆分)。

②设计费总价价税合计为¥693018.71元(人民币)(大写：陆拾玖万叁仟零壹拾捌元柒角壹分)；其中不含税价为¥653791.24元(人民币)(大写：陆拾伍万叁仟柒佰玖拾壹元贰角肆分)，税率6%，增值税额为¥39227.47元(人民币)(大写：叁万玖仟贰佰贰拾柒元肆角柒分)。

③工程保险费为¥24971.98元(人民币)(大写：贰万肆仟玖佰柒拾壹元玖角捌分)；竣工图编制费为¥55441.49元(人民币)(大写：伍万伍仟肆佰肆拾壹元肆角玖分)。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其答疑资料;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年07月01日；

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：深圳市机场（集团）有限公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区福永街道
机场 1011 号

邮政编码：518128

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：
深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区沙头角街
道田心社区沙盐路 3018 号盐田
现代产业服务中心（一期）A 座
29A

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳市背支行

账号：44201534100051007024

承包人（联合体成员单位）：
铁科院（深圳）研究设计院有限
公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路 8 号工
勘大厦 22A

邮政编码：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市红荔支行

账号：44201592500052504275

【竣工验收证明】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳机场南货运区B1货站品质提升工程（EPC）				
工程地点	深圳市宝安区国际机场领航二路旁	建筑面积	17555m2	工程造价	2757.2 11655 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	—	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2111-440306-0405-53332901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月29日	验收日期	2022年11月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2111-440306-0405-53332901-1		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马强
副组长	梁冲坚、麦德思、黄勇达
组员	马 驰、田士超、胡金玉、陈建鹏、杨 林、胡瑞祥、王 林、谭伟锋、曾玲玲、陈健聪、郑梅祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁冲坚	马 驰、陈建鹏、胡瑞祥、王 林、谭伟锋
建筑设备安装工程	麦德思	麦德思、田士超、胡金玉、曾玲玲、陈健聪
工程质控资料	黄勇达	杨 林、郑梅祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马强	扩建指挥部			马强
3	梁中	深圳机场扩建工程指挥部	项目负责人		梁中
4	张华	设计			张华
5	熊望明	国内设计中心	设计		熊望明
6	王林	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人		王林
7	许敏	深圳市机场物流有限公司	经理		许敏
8	陈俊	深圳市西伦林结构有限公司	专业		陈俊
9	胡金	深圳福源岩土	专业		胡金
10	田超	铁科院研究设计院有限公司	设计工程师		田超
11	田超	铁科院(深圳)研究院	技术负责人		田超
12	袁德恩	深圳机场新建指挥部	设计工程师		袁德恩
13	袁德恩	深圳机场新建指挥部	指挥		袁德恩
14	胡洪	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		胡洪
15	陈俊	深圳粤通建设工程有限公司	专业		陈俊
16	杨华	西伦土木	专业		杨华
17	王林	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		王林
18	王林	"	技术负责人		王林
19	曾永	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人		曾永
20	胡洪	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理		胡洪
21	刘楠	深圳市粤通建设工程有限公司	安全员		刘楠
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程按照设计文件、合同文件、招标文件所约定的条款已完成全部项目内容,于2022年11月25日由建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、使用单位相关人员,到项目现场进行现场勘察、图纸及资料核查,最后综合意见一致,单位工程所属的11个分部均验收合格,单位工程验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月25日

2.5 深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-56-03-016328001001

标段名称：深圳机场南货运区B3货站维修工程（EPC）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究院有限公司

中标价：2676.99万元

中标工期：勘察工期：10日历天（含现场踏勘、场地勘查）
设计工期：20日历天（出具施工图）； 施工工期：6个月
（B3-a库、B3-b库库区及陆侧场地各2个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪2个月）。

项目经理(总监)：申江云

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

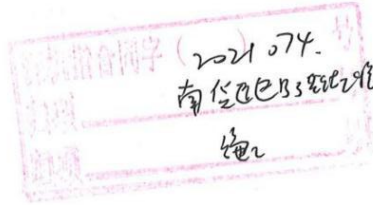
(签字或盖章)

日期：2021-09-07

查验码：6027682597895790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】



合同编号：深机合同（2021）410 号

深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区
新货站场地

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司 //
铁科院（深圳）研究设计院有限公司

签订时间：2021年10月13日

签订地点：深圳宝安国际机场

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：

承包人（乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

联系人：蔡锦杰

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南货运区 B3 货站维修工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城领航二路深圳机场南货运区新货站场地

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2020）0826 号

工程规模及特征：深圳机场南货运区 B3 货站位于深圳机场配套工程场地内，占地面积 51286 平方米，包括 B3-a、b、c 区。货运站为单层钢结构厂房，柱下管桩基础，地坪为钢筋混凝土土板。自 2013 年 9 月修建完成并投入使用以来，场地由于地基沉降，造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形，影响货运站的使用，需对货站的地基病害进行大修理。

本项目拟通过板下注浆充填、板面补混凝土板等地基处理手段，修复因地基沉降影响货站正常使用的情况，处理因地基沉降而造成部分区域地面下沉、墙面开裂、管线变形等问题，同时 B3-a、B3-b 货运区地坪需加设金刚砂地坪，适当更新 B3 货站灯光照明、墙柱粉刷，使维修后的 B3 货站外观亮丽整洁、室内好管好用，以满足 B3 货站正常运营需求。

为满足深圳机场 B3 货站场区整体的正常使用需求，需对 B3-a、B3-b 货运库区进行分段倒边施工，并考虑相应措施确保运营段正常运营（保障水电供应）。

工期要求：

勘察工期：10 日历天（含现场踏勘、场地勘查）

设计工期：20 日历天（出具施工图）

施工工期：6 个月（B3-a 库、B3-b 库库区及陆侧场地各 2 个月，倒边混凝土养护及板面施工、施工设备转移、货运商户腾挪 2 个月）

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

地基病害处理维修、管线重建修复、破损墙体修复、生锈钢柱钢梁翻新粉刷、货站区地坪加设金刚砂地坪、补充灯光照明。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数：勘察设计（不含报批报建）30 日历天，施工 180 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察设计计划开工日期：_____（以中标通知书日期为准）；

设计计划开工日期_____（以中标通知书日期为准）；

施工计划开工日期：_____（以开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____。

五、质量标准和要求

（一）技术规范

本工程的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准，包括但不限于以下规范标准：

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009 年版）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《墙体材料应用统一技术规范》（GB 50574-2010）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）

《建筑施工组织设计规范》（GB / T 50502-2009）

《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）

《建筑施工测量标准》（JGJ / T 408-2017）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》（JGJ / T 117-2019）

《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ / T 331-2014）

《地面用水泥基自流平砂浆》（JC/T 985-2017）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ 55-2011）

《深圳经济特区建设工程施工安全条例》（2004年6月修改版）

《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》

《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》

《建筑工程绿色施工规范》（GB/T 50905-2014）

《起重设备安装工程施工及验收规范》（GB 50278-2010）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2016）

《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB 50203-2011）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）

（二）勘察设计要求

勘察设计范围：详见任务书。

1. 勘察工作要求

勘察成果要求，包括但不限于：

（1）审查通过的岩土工程勘察报告；

（2）勘察点平面位置（应绘制在地形图上，附勘察点实际坐标及高程数据）及
岩土工程剖面图；

（3）钻孔柱状图；

（4）地板等高线图；

（5）土工实验成果表；

（6）物理力学指标统计成果表；

（7）控制网略图及成果表；

（8）测量技术报告及成果电子版文件；

（9）1:500的图纸，出图要求：a、采用50*50cm标准图幅，计算机成图；b、
提供的CAD图中，高程点位和高程数字应单独保存在特定的层内，同一个高程点不得
有多个重叠的高程点实体，同一个高程数字不得有多个重叠的高程数字实体；c、提

供的高程点数据文件中高程点数据、数量与提供的测量图中的高程点数据应能够一一对应；

2. 测量工作要求

测量工作要求，内容包括但不限于：

- (1) 地形图按 1:500 的精度要求测绘。
- (2) 本工程坐标采用深圳市独立坐标系，高程采用 1956 年黄海高程系。
- (3) 测量主要沿街建筑物角点座标、高程、结构型式、层数，挡土墙位置、高度、高程等，现状道路坡脚和坡顶平面位置、高程等。
- (4) 标明现状相交道路名称、红线宽度、方位角及横断面、现状中心高程及坡度，对现状路地面标高加密测量。
- (5) 对现状道路处，应挖验原路路面结构，判明各结构层的厚度、材料组成及污染情况。
- (6) 平面图中须详细反映区域范围内的现状地下管线及地上杆线位置，包括检查井井位，井盖、井底标高、管径等。
- (7) 测出探测范围内的沟渠、箱涵的位置、断面尺寸、材质、起终点底标高及排向。
- (8) 探测查明地下管线的平面位置、管径、走向、埋深、规格、材质及管线标高，确定管线的埋设方式及排水管（渠）内底标高；管线平面位置以坐标定位。
- (9) 测出电缆沟内电缆的数量和各属什么电压等级，测出探测范围内架空线的电压等级，回路数，电杆的位置、材质。
- (10) 其他要求按《工程测量规范》（GB50026-2007）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式图例》（GB/T7929-1995）、《深圳市基础测绘技术规程》及其他相关规范进行。

3. 设计工作要求

设计工作要求，内容应满足但不限于：

- (1) 提交的设计文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定和标准；达到建

筑工程设计文件编制深度有关规定及其他设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并应通过甲方和相关政府部门的审查。

(2) 提交的初步设计概算（含修正概算）应符合住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市市政工程综合价格（试行）》（2002）和《深圳市园林绿化工程综合价格》的规定及其他有关投资概算文件编制要求。

(3) 各设计阶段，应严格按照甲方和相关政府部门的要求进行限额设计。

(4) 落实各项环保、防灾及水保工作技术措施（如需）。

(5) 乙方应按甲方要求，提供包括图纸、工程数量表、分项工程材料及设备明细表、施工技术要求和其他资料等，并自行承担所发生的费用。

(6) 工程施工时，应按照规定派驻工地设计代表，协助甲方解决各种与设计有关的问题，包括修改和完善设计或局部变更设计。

(7) 提出设计方案图，满足甲方需要。

(8) 提供工程设计平面图、立面图、剖面图、及充分表达设计意念的效果图。

(9) 负责协调和处理（包括但不限于以下内容）：机电、消防、给排水、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系，并绘制相应专业图纸。

(10) 乙方在方案设计、初步设计及施工图设计阶段除提供甲方需要的设计成果以外，还应分别提供相应的估算、概算、预算文件报甲方造价管理部门审批确认。其中，在施工图设计阶段还应提供相应的材料及设备的品牌征求甲方相关部门意见。乙方未经确认即开展下一步工作，由此造成的损失由乙方负责。

4. 勘察设计成果（注：根据实际情况填写，以下为参考）

(1) 勘察成果数量：勘察报告（装订成册）、物探报告（装订成册）、测量报告（装订成册）不少于 10 套；电子文档各 1 套。

(2) 测量成果：测量与物探报告书、1:500 道路测量带状地形图、1:500 道路沿途各类管线分布图及详细的野外测探记录成果、对受拟建道路影响而需要迁移的管线作出评价，并说明其与周边管线的关系，提出迁移建议方案。要求提交份数：(a) 电子版光盘一式 2 份（含 dwg 及 doc 文档文件）(b) 打印文件一式 4 份

(3) 初步设计阶段

初步设计文件不少于 10 套。

(4) 工程预算文件

电子文档 1 套。

(5) 施工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：
提供正式施工图设计成果，用于指导施工。

(6) 竣工图设计（纸质版图纸不少于 8 套，电子版（CAD 及 PDF 格式）1 份）：
在竣工阶段提交，用于最终结算并进行资料归档及备案。

(三) 材料要求

所有材料（含相关配件/辅材）进场时应对应品种规格、外观和尺寸进行验收，材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告，进口产品应按规定进行商品检验。

(四) 施工要求

1. 施工技术要求严格按照图纸和相关规范执行，不得擅自修改工程内容。
2. 施工开工前编制相应施工组织设计经审批后开始施工。
3. 施工过程中发现问题，及时上报监理单位和业主单位，并提出有效措施和建议。
4. 工程验收严格按照国家及行业标准进行，不合格不予验收。

六、签约合同价

1、本工程合同总价：¥ 26769900 元（大写：贰仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰元）。

其中：

(1) 勘察、设计费：

勘察费总价价税合计 ¥ 209100 元（人民币）（大写：贰拾万零玖仟壹佰元）；
其中不含税价为 ¥ 197264.15 元（人民币）（大写：拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），税率 6%，增值税额为 ¥ 11835.85 元（人民币）（大写：壹万壹仟捌佰叁拾伍元捌角伍分）。

设计费总价价税合计为 ¥ 836100 元（人民币）（大写：捌拾叁万陆仟壹佰元）；

其中不含税价为¥788773.58元(人民币)(大写:柒拾捌万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分),税率6%,增值税额为¥47326.41元(人民币)(大写:肆万柒仟叁佰贰拾陆元肆角壹分)。

(2)建安工程费及设备购置费(根据经甲方审核的单价按实结算,如结算价超过中标人中标价,则按照中标价包干,结算时不再调整。)

建安工程费及设备购置费总价含税合计(暂定)为¥24029800元(人民币)(大写:贰仟肆佰零贰万玖仟捌佰元);其中不含税价为¥22045688.07元(人民币)(大写:贰仟贰佰零肆万伍仟陆佰捌拾捌元零柒分),税率9%,税金为¥1984111.93元(人民币)(大写:壹佰玖拾捌万肆仟壹佰壹拾壹元玖角叁分)。

(3)其他(根据甲方审核,按实结算,如结算价超过中标人中标价,则按照中标价包干,结算时不再调整。)

工程保险费为¥61000元(人民币)(大写:陆万壹仟元);竣工图编制费为¥66900元(人民币)(大写:陆万陆仟玖佰元);预备费为人民币(大写):/。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点：广东省深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。（由施工单位代交）

(此为签字面，无正文)

发包人：

深圳市机场（集团）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨海明

承包人（联合体牵头人）：

深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王明

地址：深圳市宝安区福永街道机

场 1011 号

地址：深圳市盐田区沙头角街道

田心社区沙盐路 3018 号盐田现

代产业服务中心（一期）A 座 29A



开户银行：建设银行机场支行

账号：44201548200056015514



承包人（联合体成员）：铁科院
(深圳) 研究设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程

验收日期：2022年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳机场南货运区B3货站品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安机场航城领航二路深圳机场南 货运区新货站场地	建筑面积	51000m²	工程造价	2676.9 9万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 10 月 15 日	验收日期	2022 年 4 月 19 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李彦杰、包仕仪
副组长	梁沛坚
组员	冯建忠、熊望明、贾行健、苟海龙、许敏、黄红卫、仵国栋、姚楚杰、罗远辉、蒋海军、王左斌、袁义泉、申江云、林华炳、胡金玉、陈建鹏、马驰、王林、杨开林、赵松钦、邝燕城、刘彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁沛坚	陈建鹏、杨开林、林华炳、刘斌、赵松钦、刘楠、陈健聪、王朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄永达	周玉松、曾玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	梁伟	深圳机场扩建工程指挥部	项目主管		梁伟
4	孙伟	- -			孙伟
5	孙伟	国内货站			孙伟
6	许敏	深圳市机场物流发展有限公司	经理		许敏
7	马永	国内货站	副经理		马永
8	马永	国内货站	副经理		马永
9	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
10	袁义泉	国内货站	安全管理		袁义泉
11	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
12	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
13	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
14	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
15	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
16	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
17	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
18	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
19	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
20	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
21	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
22	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
23	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
24	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
25	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		
26	王作	深圳市轨道交通建设有限公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按照设计施工图纸及合同约定范围内所有工程项目，现场已全部完成施工，并达到使用要求。
- 2、工程管理资料编审已完善、技术档案资料已整理齐全，分部工程划分清晰，符合相关规范要求。
- 3、主要材料、构配件和设备进场自检后报监并通过，主要材料检测试验均由监理见证，工程主要材料检测合格。
- 4、工程实体实测实量质量检测合格，外观质量检验符合要求，功能性试验频率符合要求，全部试验结果合格。
- 5、安全评价资料齐全，施工过程中无安全事故。

竣工验收综合结论：深圳机场南货运区B3货站品质提升工程评定合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月19日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。

2) 证明文件: 需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名		郑雄超		性 别		男		年 龄		38 岁	
职务		项目经理		职 称		/		学 历		本科	
证件 类型		身份证		证件号码		429006198709034293					
参加工作时间		2011 年 11 月									
类似工程业绩情况											
序 号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	承包 范围	合同 金额	合同签 订时间	竣工验 收时间	在业绩 中担任 的职务	备 注		
1	2023 年 深圳机 场片区 第二批 品质提 升工程 (批量) (二次)	深圳市机场 (集团)有限 公司	领航一路 6 号综合楼室内提升项目、国内货运村二期、UPS 亚太转运中心消防报警提升项目、通信井维修及管线标识提升项目、离港平台人行通道防护花箱项目、国内货站贴建楼防水补漏、快件中心海关监管作业场所功能区改造项目、7 号库海关监管区围界改造项目、制冷一站及一总配活动室及航站楼零星房间修缮工程、110kV 国际机场变电站零星安全隐患整改项目、国内贵宾休息厅二厅环境提升项目。	本工程含集团公司项目、物流发展公司项目、商务发展公司项目、能源管理中心项目等 23 项	1430 .048 019	2024 年 2 月 27 日	2024 年 10 月 31 日	项目经 理			
注：请根据填报内容相应扩展											

3.12023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2310-440306-04-05-176676001001

标段名称: 2023年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)
(二次)

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1430.048019万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑雄超



本工程于 2024-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郑东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-06



查验码: 2717248047159401 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同关键页】

合同编号：深机合同〔2024〕67号

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程
施工合同
(离港平台人行通道防护花箱项目)

发包方 (简称甲方)：深圳市机场 (集团) 有限公司
承包商 (简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司
签订时间：2024 年 月 日
签订地点：深圳宝安国际机场

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程施工 合同（离港平台人行通道防护花箱项目）

甲方 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款账号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 开户银行：建设银行深圳分行营业部 账号：44201548200056015514 电话：0755-23452684		
联系人	刘珊	联系电话	0755-23457613
乙方 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程施工合同（离港平台人行通道防护花箱项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程施工合同（离港平台人行通道防护花箱项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场片区

三、工程承包范围

离港平台人行通道防护花箱项目：在离港平台增设防护花箱 50 个，包括定制并安装 PVC 花箱和 304#不锈钢板花箱、种植土回填、栽植花卉等。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 20 个日历天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2024 年 3 月 1 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币（含税）231911.1 元，（大写：贰拾叁万壹仟玖佰壹拾壹圆壹角），其中不含增值税价为人民币 212762.48 元（大写：贰拾壹万贰仟柒佰陆拾贰圆肆角捌分），增值税额为人民币 19148.62 元（大写：壹万玖仟壹佰肆拾捌圆陆角贰分），增值税税率为 9 %。最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。上述双方合同中明确约定的送达地址，法院/仲裁机构进行送达时可直接邮寄送达，即使一方当事人未能收到法院/仲裁机构邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应视为送达。

18.5 本合同通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款效力影响。

十九、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

二十、法律效力

20.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

20.2 本合同的附件及甲方招标文件、乙方投标响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，若投标文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

20.3 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.4 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.5 本合同未尽事宜应由双方友好协商解决，如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面形式作出方为有效。

20.6 本合同将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

20.7 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

20.7.1 合同正文及附件

20.7.2 甲方招标文件（含项目需求、答疑文件等）

20.7.3 乙方投标应答、报价文件（含乙方在评标期间和投标过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。合同附件包括以下内容：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：生产管理协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 10：乙方项目管理班子配备情况表

二十一、其他特别约定：_____无_____

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场(集团)有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人(签字)：

法定代表人或授权代表人(签字)：

签约日期：2024.2.27

签约日期：

合同编号：深机合同〔2024〕89号

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) 施工合同
(深圳机场通信井维修及管线标识提升项目)

项目名称：2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量) (二次) 施工合同(深圳机场通信井维修及管线标识提升项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2024 年 7 月 14 日

签订地点：深圳宝安国际机场

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批量) (二次) 施工合同

(深圳机场通信井维修及管线标识提升项目)

发包人(甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道1011号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 开户银行: 中国建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	肖方辉	联系电话	18665828893
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）施工合同（深圳机场通信井维修及管线标识提升项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）施工合同（深圳机场通信井维修及管线标识提升项目）

二、项目地点

深圳市宝安区宝安国际机场

三、工程承包范围

1、实施 8 座通信井内光缆规范化整理，分别为国际货运村二期楼前井 2 座，P1 停车场入口车行道 5 座，航油大厦 JCS08 四通井 1 座。

2、实施 3 座通信井空间扩容，分别为国际货运村二期楼前井 2 座，尺寸原有为 3.3*2.2*1.3m 扩容至 3.3*2.2*2.0m；航油大厦 JCS08 四通井 1 座，尺寸原有为 3.3*2.2*1.3m 扩容至 3.3*2.2*2.0m。

3、实施 13 座通信井盖井座更换及维修，分别是航站四路中国航油第一油站入口处井壁维修井盖更换 1 座、平安居楼前通信井与东海航空围网交界处井座井盖更换维修 2 座、航站四路国内货运村二期绿化带上井座井盖更换维修 2 座、信息大楼西岗亭出口人行隧道附近井座基础维修 2 座、怡安居 711 便利店门口井座井盖更换维修 1 座、机场七道平安居入口绿化带井盖井框裂缝井座井盖更换维修 1 座、航站四路邮件处理中心对面马路上井盖下沉井座井盖更换维修 1 座、三号灯光站附近围界 W74#至 W75 之间井盖破损井座井盖更换维修 1 座、扩建指挥部侧领航六路人行道井盖破损井座井盖更换维修 1 座、空港七道地铁口人行道井盖标识错误井座井盖更换维修 1 座。

4、定制并安装绿化带通信管线警示桩 45 根。

5、定制并安装通信管井地面砖 600 块。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 120 个日历天；

开工日期：暂定为 2024 年 4 月 1 日

竣工日期：暂定为 2024 年 7 月 29 日

五、合同价款

5.1 本工程合同暂定价为¥350004.59 元（人民币大写：叁拾伍万零肆元伍角玖分），其中，不含增值税价为¥321105.13 元，增值税额为¥28899.46 元，增值税税率为 9%。最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

可直接邮寄送达，即使一方当事人未能收到法院/仲裁机构邮寄送达的文书，由于其在合同中的约定，也应视为送达。

18.5 本合同通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款效力影响。

十九、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

二十、法律效力

20.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

20.2 本合同的附件及甲方招标文件、乙方投标响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若投标文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

20.3 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

20.4 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.5 本合同未尽事宜应由双方友好协商解决，如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面形式作出方为有效。

20.6 本合同将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

20.7 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

20.7.1 合同正文及附件

20.7.2 甲方招标文件（含项目需求、答疑文件等）

20.7.3 乙方投标应答、报价文件（含乙方在评标期间和投标过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。合同附件包括以下内容：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：深圳机场外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 10:乙方项目管理班子配备情况表

附件 11: 2023 年深圳机场片区（含机场股份片区）第二批品质提升工程（批量）补遗文件（一）

二十一、其他特别约定： 无

<p>(以下无正文,为合同签署页。)</p>	
甲 方:	乙 方:
法定代表人或授权代表人(签字):	法定代表人或授权代表人(签字):
签约日期:	签约日期:

深机指合同字(2024)006号

归项 集团零星工程统招项目

2023年深圳机场片区第二批品质提升
工程(批量)(二次)施工合同
(扩建工程指挥部所属项目)

项目名称:2023年深圳机场片区第二批品质提升工程(批
量)(二次)施工合同(扩建工程指挥部所属项目)

发包方(简称甲方):深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方):深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间:2024年2月29日

签订地点:深圳宝安国际机场

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批量) (二次) 施工合同

(扩建工程指挥部所属项目)

发包人(甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道1011号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）施工合同（扩建工程指挥部所属项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）施工合同（扩建工程指挥部所属项目）

二、项目地点

深圳市宝安区宝安国际机场

三、工程承包范围

- 1、深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（给水改造）；
 - 2、深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（室内渗水、装修维修）；
 - 3、国内货运村二期消防报警烟感更换施工项目；
 - 4、深圳机场 UPS 亚太转运中心消防报警系统更新改造项目；
- 具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 180 个日历天（各单项工程工期以具体合同为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2024 年 3 月 5 日（开竣工时间以各单项合同为准）

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 5 日（开竣工时间以各单项合同为准）

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为 1914847.87 人民币元，（大写：壹佰玖拾壹万肆仟捌佰肆拾柒圆捌角柒分），其中不含增值税价为人民币 1756741.17 元（大写：壹佰柒拾伍万陆仟柒佰肆拾壹圆壹角柒分），增值税额为人民币 158106.70 元（大写：壹拾伍万捌仟壹佰零陆圆柒角），增值税税率为 9%。其中包含弃土场受纳处置费 12303.19 元。最终结算价以发

包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁

20.6 本合同将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

20.7 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

20.7.1 合同正文及附件

20.7.2 甲方采购文件（含项目需求、答疑文件等）

20.7.3 乙方谈判应答、报价文件（含乙方在评标期间和谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。合同附件包括以下内容：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产管理协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 10：乙方项目管理班子配备情况表

二十一、其他特别约定： 无

（以下无正文，为合同签署页。）

甲 方：

乙 方：

法定代表人或授权代表人（签字）：

法定代表人或授权代表人（签字）：

柳海洲

邵学军

签约日期：2024.2.29

合同编号：深机动合〔2024〕32号

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批量)(二次)施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

项目名称：2023年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)
(二次)(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司动力分公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2024年3月5日

签订地点：深圳宝安国际机场



陈曼娜

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批量) (二次) 施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品质提升工程)

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司动力分公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路88号T3货站进港区B3-C3		
法定代表人/ 授权代表	周琦		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司动力分公司 纳税人识别号: 91440300782756004B 开户银行: 建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200052502828 电话: 0755-23457311		
联系人	代文君	联系电话	0755-23457050
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人/ 授权代表	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程），包括但不限于能源管理中心 9 个土建类零星工程：

1. 制冷二站电气试验室改造项目；
2. 制冷一站发电机房零星维修工程；
3. T3 应急加压供水站设备房铝窗更换工程；
4. 110kV 国际机场变电站 SVG 室等房间地面修缮及工具间新建工程；
5. 110kV 国际机场变电站二楼厨房及就餐区改造工程；
6. 110kV 国际机场变电站零星安全隐患整改项目；
7. 制冷一站、一总配活动室及航站楼零星房间修缮工程；
8. T3 应急加压供水站新建岗亭等零星工程项目；
9. 制冷一站屋面零星漏水修补工程。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 236 个日历天；

开工日期：暂定为 2024 年 3 月 10 日；

竣工日期：暂定为 2024 年 10 月 31 日。

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币元 601184.49 元，（大写：陆拾万零壹仟壹佰捌拾肆元肆角玖分），含 9% 增值税。其中不含增值税价为人民币

551545.40元（大写：伍拾伍万壹仟伍佰肆拾伍元肆角），增值税额为人民币**49639.09**元（大写：肆万玖仟陆佰叁拾玖元玖分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

6.2 各单项工程竣工，经甲方组织相关部门验收合格且甲、乙双方办理完成结算后，工程款支付至该单项工程结算总金额的 97%，乙方须开具金额为单项工程结算总金额 100% 的发票；余下 3% 作为本工程的质量保证金，待该单项工程竣工验收合格满 2 年并履行质保责任后经乙方申请 30 个工作日一次性无息支付。

6.3 乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金

20.6 本合同将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

20.7 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

20.7.1 合同正文及附件

20.7.2 甲方招标文件（含项目需求、答疑文件等）

20.7.3 乙方投标应答、报价文件（含乙方在评标期间和投标过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。合同附件包括以下内容：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：深圳机场外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分/工程量清单及承包人报价书

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 10：乙方项目管理班子配备情况表

二十一、其他特别约定： 无

甲 方：深圳市机场（集团）有限公司动力
分公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 2024年3月5日

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：

签约日期： 2024年3月5日

合同编号：深机商〔2024〕20号

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目)
施工合同

项目名称：2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目)

发包方（简称甲方）：深圳机场商务发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳宝安国际机场

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目) 施工合同

发包人(甲方)	深圳机场商务发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道宝安机场T3航站楼C号写字楼802房		
法定代表人	蔡碧松		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场商务发展有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 0733 7625 2F 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 756261889593 电话: 0755-23456629		
联系人	李平安	联系电话	0755-23452207
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目）主要内容包含：墙面翻新、天花涂料翻新、灯具更换、强电、软装等，具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

四、合同工期

本项目总工期为 60 个日历天（具体时间以甲方要求为准）；

开工日期：暂定为 2024 年 3 月 2 日（具体时间以甲方通知为准）；

竣工日期：暂定为 2024 年 4 月 30 日（具体时间以甲方要求为准）。

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 2,900,604.74 元，（大写：贰佰玖拾万零陆佰零肆圆柒角肆分），其中不含增值税价为人民币 2,661,105.27 元（大写：贰佰陆拾陆万壹仟壹佰零伍圆贰角柒分），增值税额为人民币 239,499.47 元（大写：贰拾叁万玖仟肆佰玖拾玖圆肆角柒分）；其中包含弃土场受纳处置费 546.61 元，暂列金 140,000.00 元。最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发给人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考

- 附件 3: 工程建设廉洁协议书
- 附件 4: 劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书
- 附件 5: 中标通知书
- 附件 6: 投标文件商务标部分/工程量清单及承包人报价书
- 附件 7: 投标文件商务澄清会谈纪要 (如有)
- 附件 8: 工程质量安全文明施工协议
- 附件 9: 违约处理通知单
- 附件 10: 投标答疑补遗文件 (如有)
- 附件 11: 关于保障中小企业款项支付的承诺函
- 附件 12: 乙方项目管理班子配备情况表
- 附件 13: 预付款保函格式

二十一、其他特别约定: _____ 无 _____

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方: 深圳机场商务发展有限公司

乙 方: 深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人 (签字):

法定代表人或授权代表人 (签字):

签约日期:

签约日期:

2019.2.27

合同编号：

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) (快件中心卡口膜结构顶
棚) 施工合同

项目名称：2023年深圳机场片区第二批品质提升工程(批
量) (二次) (快件中心卡口膜结构顶棚)

发包方(简称甲方)：深圳市机场国际快件海关监管中心
有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2024年3月7日

签订地点：深圳宝安国际机场

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) 施工合同

(快件中心卡口膜结构顶棚)

发包人(甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号: 91440300726164346W 开户银行: 中国建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200056404607 电话: 0755-23452735		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心卡口膜结构顶棚）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心卡口膜结构顶棚）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心卡口膜结构顶棚），主要为：快件中心卡口膜结构顶棚项目 1 个提升项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程由各管理单位与中标单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 90 个日历天；

开工日期：（具体开工日期以甲方发出的开工令通知日期为准。）

竣工日期：

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 909172.96 元，（大写：玖拾万玖仟壹佰柒拾贰元玖角陆分），其中不含增值税价为人民币 834103.63 元（大写：捌拾叁万肆仟壹佰零叁元陆角叁分），增值税税率 9%，增值税额为人民币 75069.33 元（大写：柒万伍仟零陆拾玖元叁角叁分），其中包含保险费 950 元、弃土场受纳处置费 3478 元。最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切

分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，若投标文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

20.3 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.4 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.5 本合同未尽事宜应由双方友好协商解决，如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面形式作出方为有效。

20.6 本合同将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

20.7 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释、互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

20.7.1 合同正文及附件

20.7.2 甲方招标文件（含项目需求、答疑文件等）

20.7.3 乙方投标应答、报价文件（含乙方在评标期间和投标过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。合同附件包括以下内容：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：深圳机场外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分/工程量清单及承包人报价书

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件 10：乙方项目管理班子配备情况表

二十一、其他特别约定： 无

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：

法定代表人或授权代表人(签字)

签约日期: 2024.3.7

乙 方：

法定代表人或授权代表人(签字)

签约日期: 2024.3.7

合同编号: 2024 069 4002

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批量) (二次) 施工合同

项目名称: 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批
量) (二次)

发包方 (简称甲方): 深圳机场现代物流有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 29 日

签订地点: 深圳宝安国际机场保税大厦



2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (批量) (二次) 施工合同

发包人(甲方)	深圳机场现代物流有限公司		
地 址	深圳市宝安区保税大厦4楼		
法定代表人	唐磊		
付款帐号	纳税人名称: 深圳机场现代物流有限公司 纳税人识别号: 91440300748881493T 地址、电话: 深圳市宝安区保税大厦 4 楼 0755-23452292 开户行及账号: 中国银行深圳分行机场支行 765357955119		
联系人	赵艳峰	联系电话	13418689006
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次），主要为：现代物流园区漏水维修改造项目、物流大厦天花及楼梯翻新项目、保税中心仓库外墙翻新项目 3 个提升项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程由各管理单位与中标单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 122 个日历天（各单项工程工期以具体合同为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2023 年 3 月 1 日（开竣工时间以各单项合同为准）；

竣工日期：暂定为 2024 年 6 月 30 日（开竣工时间以各单项合同为准）。

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 940160.46 元，（大写：玖拾肆万零壹佰陆拾元肆角陆分），其中不含增值税价为人民币 862532.53 元（大写：捌拾陆万贰仟伍佰叁拾贰元伍角叁分），增值税额为人民币 77627.93 元（大写：柒万柒仟陆佰贰拾柒元玖角叁分），其中包含保险费 5000 元最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方:

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2024 年 2 月 29 日

乙 方:

法定代表人或授权代表人(签字):

签约日期: 2024 年 2 月 29 日

合同编号: 20240133003

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (国内货站所属项目) 施工合同

项目名称: 2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(国内货站所属项目)

发包方 (简称甲方): 深圳市机场国内货站有限公司

承包商 (简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024年 2月 9日

签订地点: 深圳宝安国际机场

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程 (国内货站所属项目) 施工合同

发包人(甲方)	深圳市机场国内货站有限公司		
地 址	深圳市宝安区宝安机场领航二路148号		
法定代表人	周洁		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场国内货站有限公司 纳税人识别号: 91440300192226281F 开户银行: 建设银行机场支行 账号: 44201548200056003745 电话: 0755-23457538		
联系人	熊望明	联系电话	0755-23454268
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 9144 0300 1922 3393 27 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提

升工程（国内货站所属项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（国内货站所属项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（国内货站所属项目），主要为 B1-d 贴建楼防水补漏和天花板更换、国内货站区域弱电信息机房安全隐患排查及整改。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

~~本工程由各管理单位与中标单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。~~

四、合同工期

本项目总工期为 60 个日历天

开工日期：暂定为 2024 年 3 月 15 日

竣工日期：暂定为 2024 年 5 月 13 日

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 780636.21 元，（大写：柒拾捌万零陆佰叁拾陆元贰角壹分），其中不含增值税价为人民币 716180.01 元（大写：柒拾壹万陆仟壹佰捌拾元零壹分），增值税税额为人民币 64456.20 元（大写：陆万肆仟肆佰伍拾陆元贰角整），增值税税率为 9%。其中包含暂列金 20000 元。最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

六、付款方式

二十一、其他特别约定：_____无_____

(以下无正文，为合同签署页。)

甲 方：深圳市机场国内货站有限公司

乙 方：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）

法定代表人或授权代表人（签字）

签约日期：2024.2.29

签约日期：2024.2.29



合同编号：

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) (海关监管作业场所功能
区改造项目) 施工合同

项目名称：2023年深圳机场片区第二批品质提升工程(批
量) (二次) (海关监管作业场所功能区改造项
目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场国际快件海关监管中心
有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2024年3月7日

签订地点：深圳宝安国际机场

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) 施工合同

(海关监管作业场所功能区改造项目)

发包人(甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号: 91440300726164346W 开户银行: 中国建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200056404607 电话: 0755-23452735		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期) A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（海关监管作业场所功能区改造项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（海关监管作业场所功能区改造项目）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（海关监管作业场所功能区改造项目），主要为：1 号库海关办公用房改造工程、1 号库海关查验区改造工程、1 号库中心暂存仓改造工程、7 号库海关办公用房改造工程、7 号库海关单证室改造工程、7 号库海关缉私仓改造工程 6 个提升项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程由各管理单位与中标单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 60 个日历天；

开工日期：（具体开工日期以甲方发出的开工令通知日期为准。）

竣工日期：

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1936470.99 元，（大写：壹佰玖拾叁万陆仟肆佰柒拾元玖角玖分），其中不含增值税价为人民币 1776578.89 元（大写：壹佰柒拾柒万陆仟伍佰柒拾捌元捌角玖分），增值税税率 9%，增值税额为人民币 159892.10 元（大写：壹拾伍万玖仟捌佰玖拾贰元壹角），其中包含暂列金额 100000 元，工程保险费 1981 元，弃土场受纳处置费 6768.85 元。最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三者责任险，在实施和完成本合同工程



合同专用章

(以下无正文，为合同签署页。)

甲方：

武汉市机场海关第一监管区

法定代表人或授权代表人（签字）：

2024.3.7

签约日期：2024.3.7.



乙方：

法定代表人或授权代表人（签字）：

邵学军

签约日期：2024.3.7.

合同编号：

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) (快件中心海关监管功能
区改造土建工程) 施工合同

项目名称: 2023年深圳机场片区第二批品质提升工程(批
量) (二次) (快件中心海关监管功能区改造土
建工程)

发包方(简称甲方): 深圳市机场国际快件海关监管中心
有限公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2024年3月7日

签订地点: 深圳宝安国际机场

李佩

2023年深圳机场片区第二批品质提升工程
(批量) (二次) 施工合同

(快件中心海关监管功能区改造土建工程)

发包人(甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号: 91440300726164346W 开户银行: 中国建设银行深圳机场支行 账号: 44201548200056404607 电话: 0755-23452735		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人(乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期) A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-2567308		
联系人	王林	联系电话	13662598618

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心海关监管功能区改造土建工程）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心海关监管功能区改造土建工程）

二、项目地点

深圳宝安国际机场。

三、工程承包范围

2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心海关监管功能区改造土建工程），主要为：快件中心海关监管功能区改造土建工程（1 号库改造）、快件中心海关监管功能区改造土建工程（绿化带硬化改造）、快件中心海关监管功能区改造土建工程（5 号库空防围界改造）、快件中心海关监管功能区改造土建工程（7 号库海关监管区围界改造）、快件中心海关监管功能区改造土建工程（7 号库联邦隔墙）5 个提升项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程由各管理单位与中标单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

四、合同工期

本项目总工期为 60 个日历天；

开工日期：（具体开工日期以甲方发出的开工令通知日期为准。）

竣工日期：

五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 3638925.60 元，（大写：叁佰陆拾叁万捌仟玖佰贰拾伍元陆角），其中不含增值税价为人民币 3338463.85 元（大写：叁佰叁拾叁万捌仟肆佰陆拾叁元捌角伍分），增值税税率 9%，增值税额为人民币 300461.75 元（大写：叁拾万零肆佰陆拾壹元柒角伍分），其中包含暂列金额 173500 元。**最终结算价以发承包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发承包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的

(以下无正文, 为合同签署页。)

甲 方:

法定代表人或授权代表人(签字):

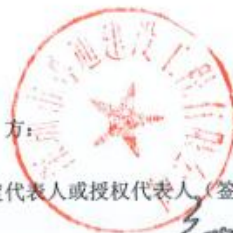
签约日期: 2024.3.7.



乙 方:

法定代表人或授权代表人(签字):


签约日期: 2024.3.7.



【竣工验收报告】

工程验收证明书

工程项目名称：离港平台人行通道防护花箱项目 计划编号：

建设单位	公共区管理部	设计单位	
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	监理单位	
工程概况	工程面积：	结构类型：	
	工程地点：深圳机场	工程造价：	
	工程主要内容：具体工程量见《工程量计算表》 1、新增防护花箱		
	开工日期：2024.3.1 竣工日期：2024.3.20		
施工单位自检工程验收检验情况： 已完成所有工程量，并已经自检合格。		质量评定等级 合格	
施工单位（盖章）： 		建设单位（盖章）： 经验收，工程质量合格。 张世彬 	
负责人：郑修超 日期：2024.4.29		负责人：张世彬 日期：	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（给水改造）

验收日期: 2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（给水改造）				
工程地点	深圳机场公安综合楼	建筑面积		工程造价	431749.99元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月22日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊良 李庆福 吴明建
副组长	王宇龙 刘阳
组员	郑永涛 林得财

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	李旭	机电工程指挥部			李旭
10					
11	李旭	深圳信创监理咨询有限公司		总监	李旭
12	李旭	深圳市机电局			李旭
13					
14	李旭	深圳金源建设工程有限公司			李旭
15					
16	李旭	深圳金源建设工程有限公司			李旭
17	李旭	打 穿			李旭
18	李旭	深圳市金源建设工程有限公司			李旭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经验收组对深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（给水改造）验收，
工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
<div>2024年9月30日</div>	<div>2024年9月30日</div>	<div>2024年9月30日</div>	<div>年 月 日</div>	<div>年 月 日</div>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（室内渗水、装修维修）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳机场公安综合楼室内维修、室外给水管网提升项目（室内渗水、装修维修）				
工程地点	深圳机场公安综合楼	建筑面积		工程造价	303005.35元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 4 月 17 日	验收日期	2024 年 6 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位（土建）	机场综合服务项目部				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊良 李庆福 吴明建
副组长	王宇龙 刘阳
组员	郑永涛 林得财

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	李永	机电工程技术有限公司			李永
10					
11	高亮	中建			高亮
12					
13	李强	深圳市金建建设工程有限公司		总监	李强
14	郑永强	深圳市金建建设工程有限公司			郑永强
15		深圳市公路局机场站			郑永强
16	李强	深圳市公路局机场站			李强
17	林修才	深圳市公路局机场站			林修才
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经验收组对深圳机场公安综合楼室内维修、室外给排水管网提升项目（室内渗水、装修维修）验收，
工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳机场UPS亚太转运中心消防报警系统更新改造项目

验收日期：2024 年 9 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳机场UPS亚太转运中心消防报警系统更新改造项目				
工程地点	深圳机场UPS亚太转运中心	建筑面积		工程造价	796252.05元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 7 月 8 日	验收日期	2024 年 9 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华				
副组长	陈华				
组员	吴明	孙雄超	王振	陈瑞	李树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	小陈	深圳信创监理咨询有限公司	总监		小陈
5	陈华	深圳机场现代物流有限公司		工2	陈华
6	郑德超	深圳市机场建设工程有限公司		项目经理	郑德超
7	王振	深圳市粤通建设工程有限公司		施工员	王振
8	曹旭	UPS		使用人	曹旭
9	李祖	机场公安局			李祖
10	吴明	机场建设指挥部			吴明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对深圳机场UPS亚太转运中心消防报警系统更新改造项目验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	其他单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年9月30日	2024年9月10日	2024年9月10日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *

工程竣工验收报告

工程名称		B1-d 墙面补漏、空防围网及弱电机房改造项目			
建设单位		深圳市机场国内货站有限公司			
施工区域		国内货站 B1、B2			
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司			
施工单位项目负责人		联系电话		13724196890	
工程概况	工程规模	/			
	工程投资	760636.21 元			
	主要工作内容				
	工作内容： 1、B1-d 贴建楼 B 栋外墙防水。2、B1-d 贴建楼 C 栋外墙防水。 3、B1-d 贴建楼 D 栋外墙防水。4、B1-d 贴建楼 E 栋外墙防水。 5、B1-d 贴建楼 F 栋外墙防水。6、天花更换。 7、轻钢龙骨石膏板隔墙制安。8、房间改造。 9、布置电源线路等				
	开工日期	2024.3.30	竣工日期	2024.7.22	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：经检查，符合要求。				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市机场国内货站有限公司		郭明 冯浩	
深圳市机场国内货站有限公司		冯浩	
深圳市空港建设工程有限公司		郭明	
建设单位（盖章）  (项目)负责人: 郭明 日期: 年 月 日		使用单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
监理单位（盖章） 总监理工程师: 日期: 年 月 日		施工单位（盖章）  (项目)负责人: 郭明 日期: 2024年 9月 20日	
设计单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日		项目管理单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
填表说明: 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收报告



工程名称		2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（快件中心卡口膜结构顶棚）				
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司				
施工区域		出入闸口				
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司				
施工单位 项目负责人		郑雄超		联系电话		
工程概况	工程规模	/				
	工程投资	909172.96 元				
	主要工作内容					
	1. 入口土石方工程（挖基坑土方、回填方、余方弃置） 2. 入口混凝土及钢筋混凝土工程（垫层、独立基础、钢筋制作安装、预埋件制作安装） 3. 入口金属结构工程（钢管柱、钢桁架、悬（斜拉）索、压膜板、锁膜板） 4. 入口屋面工程（膜结构屋面） 5. 入口电气工程（投射灯、铜芯电线、电线套管、电源控制器） 6. 出口土石方工程（挖基坑土方、回填方、余方弃置） 7. 出口混凝土及钢筋混凝土工程（垫层、独立基础、钢筋制作安装、预埋件制作安装） 8. 出口金属结构工程（钢管柱、钢桁架、悬（斜拉）索、压膜板、锁膜板） 9. 出口屋面工程（膜结构屋面） 10. 出口电气工程（投射灯、铜芯电线、电线套管、电源控制器）					
	开工日期	2024.6.17	竣工日期	2024.10.31	验收日期	2024.12.26
	验收结论	质量评定等级		合格/不合格		
竣工验收结论：已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准，予以验收						
整改事项：无						

验收参与单位		参与人签名	
快件中心			
快件中心			
快件中心			
物流公司			
深圳市台创建设工程有限公司			
深圳市通海建设工程有限公司			
建设单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 2024年12月26日		使用单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
监理单位（盖章） 总监理工程师: 日期: 2024年12月26日		施工单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 2024年12月26日	
设计单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 2024年12月26日		勘察单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
填表说明: 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收报告

工程名称		2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)(快件中心海关监管功能区改造土建工程)施工合同-快件中心海关监管功能区改造土建工程（绿化带硬化改造）					
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司					
施工区域		快件中心					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人		郑雄超		联系电话		13724196890	
工程概况	工程规模	快件中心零星小项维修					
	工程投资	530651.61 元					
	主要工作内容						
	1. 快件中心海关监管功能区改造土建工程（绿化带硬化改造）						
	开工日期		竣工日期		验收日期		
验收结论	质量评定等级			<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格			
	竣工验收结论：						
	整改事项：						

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		陈勇华、江辉	
快件中心		梁宏远、周峰、陆建	
快件中心		何新华	
快件中心		张永平	
快件中心		陈海琪	
		陈海琪	
		陈海琪	
建设单位（盖章）	使用单位（盖章）	施工单位（盖章）	
（项目）负责人：张洪强	（项目）负责人：	（项目）负责人：郑雄超	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	
监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）	
总监理工程师：	（项目）负责人：	（项目）负责人：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

附件 4



深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称		快件中心海关监管功能区改造土建工程（5号库空防围界改造）					
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司					
施工区域		深圳机场飞行区					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人		郑雄超		联系电话		13724196890	
工 程 概 况	工程规模	5号库					
	工程投资	244675.55 元					
	主要工作内容						
	1.现浇混凝土地梁安装物理围界； 2.拆除围界，迁移机位牌刷槽接电； 3.围界布置安防系统						
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>开工日期</div> <div>年 月 日</div> <div>竣工日期</div> <div>年 月 日</div> <div>验收日期</div> <div></div> </div>						
验 收 结 论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格				
	竣工验收结论： 快件中心海关监管功能区改造土建工程（5号库空防围界改造）按期完工，该项目实际完成工程量以结算书为准。经现场实测验收，工程质量满足规范及设计要求，工程质量合格，同意通过验收。						
	整改事项： 无						

验收参与单位		参与人签名
快解中心		同辉
快解中心		张
深圳市建筑设计工程研究院		陈永
建设单位（盖章） 	使用单位（盖章）	施工单位（盖章） 
（项目）负责人：张永华	（项目）负责人：	（项目）负责人：关永超
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日
监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
总监理工程师：	（项目）负责人：	（项目）负责人：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称		2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)(快件中心海关监管功能区改造土建工程)施工合同-快件中心海关监管功能区改造土建工程（7 号库联邦隔墙）			
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司			
施工区域		快件中心			
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司			
施工单位项目负责人		郑雄超	联系电话	13724196890	
工程概况	工程规模	快件中心零星小项维修			
	工程投资	189708.55 元			
	主要工作内容				
	1. 快件中心海关监管功能区改造土建工程（7 号库联邦隔墙）				
	开工日期		竣工日期		验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论：				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司			
快件中心		陈	
快件中心		陈	
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
			
（项目）负责人：张洪星		（项目）负责人：郑维超	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师：		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日			
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			


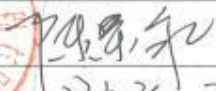


工程竣工验收报告

工程名称		2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)(海关监管作业场所功能区改造项目)施工合同— (1 号库海关查验区改造工程)					
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司					
施工区域		快件中心					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人		郑雄超		联系电话		13724196890	
工程概况	工程规模	快件中心零星小项维修					
	工程投资	117188.59 元					
	主要工作内容						
	1. 海关监管作业场所功能区改造项目 (1 号库海关查验区改造工程)						
	开工日期		竣工日期		验收日期		
验收结论	质量评定等级	<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格					
	竣工验收结论: 已完成各项工程内容, 工程质量经相关单位验收, 予以验收。						
	整改事项: 无。						

验收参与单位		参与人签名	
快件中心 深圳市粤通建设工程有限公司		周辉 陈恩平	
快件中心		张	
快件中心			
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
（项目）负责人：张洪学 日期： 年 月 日		（项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		施工单位（盖章） （项目）负责人：郭雄起 日期： 年 月 日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师： 日期： 年 月 日		（项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收报告

工程名称		2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程（批量）（二次）（海关监管作业场所功能区改造项目）施工合同-7 号库海关办公用房改造工程。					
建设单位		深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司					
施工区域		快件中心					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人		郑雄超		联系电话		13724196890	
工程概况	工程规模	快件中心零星小项维修					
	工程投资	33584.91 元					
	主要工作内容						
	1. 海关监管作业场所功能区改造项目（7 号库海关办公用房改造工程）						
开工日期				竣工日期			
						验收日期	
验收结论	质量评定等级			<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格			
	竣工验收结论： 该项目已完成施工，具备验收条件。 						
	整改事项：						

验收参与单位		参与人签名	
深圳市粤通建设工程有限公司		  	
快件中心			
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
 （项目）负责人：  日期： 年 月 日		 （项目）负责人：  日期： 年 月 日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师： 日期： 年 月 日		（项目）负责人： 日期： 年 月 日	
勘察单位（盖章）		（项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			


工程竣工验收报告

工程名称	现代物流园区漏水维修改造项目					
建设单位	深圳机场现代物流有限公司					
施工区域	现代物流园区					
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位项目负责人	郑雄超	联系电话	13724196890			
工程概况	工程规模	零星工程（小项）				
	工程投资	117883.89 元				
	主要工作内容					
	1. 现代物流园区漏水维修改造项目。					
	开工日期	2024 年 4 月 1 日	竣工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	2024.5.29
验收结论	质量评定等级	<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格				
	竣工验收结论： 已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准、设计文件的要求，所用材料构配件记录完整，已按要求送检，予以验收。					
		整改事项：				

验收参与单位		参与人签名	
深圳机场现代物流有限公司		赵花峰 何中斌	
深圳市粤通建设工程有限公司		陈思和	
建设单位（盖章）		使用单位（盖章）	
（项目）负责人：赵花峰		（项目）负责人：赵花峰	
日期：2024年5月29日		日期：2024年5月29日	
监理单位（盖章）		设计单位（盖章）	
总监理工程师：		（项目）负责人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章）	
		（项目）负责人：	
		日期： 年 月 日	
填表说明：			
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。			
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。			
3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			




工程自检报告书

工程项目名称：2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量) (二次)-物流大厦天花及楼梯翻新项目


建设单位	深圳机场现代物流有限公司	设计单位	无		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	监理单位	无		
工程概况	工程面积：	/	结构类型：	/	
	工程地址：	物流大厦	工程造价：	372511.50 元	
	主要施工内容：				
	1. 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量) (二次)-物流大厦天花及楼梯翻新项目				
开工日期：		2024 年 4 月 10 日	竣工日期：		2024 年 9 月 9 日
施工单位自检工程验收检验情况：				质 量 评 定	
经检查，符合要求。				等 级	
				合格	
施工单位（盖章）					
负责人：					
日 期：				2024 年 9 月 9 日	




工程竣工验收报告




工程名称		2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)-物流大厦天花及楼梯翻新项目					
建设单位		深圳机场现代物流有限公司					
施工区域		物流大厦					
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位 项目负责人		郑雄超		联系电话		13724196890	
工程概况	工程规模		零星工程(小项)				
	工程投资		372511.50 元				
	主要工作内容						
	1. 2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)-物流大厦天花及楼梯翻新项目						
	开工日期		2024 年 4 月 10 日		竣工日期		2024 年 9 月 9 日
				验收日期		2024. 9. 12	
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格				
	竣工验收结论: 已经完成各项工程内容,工程质量符合相关标准、设计文件的要求,所用材料构配件记录完整,已按要求送检,予以验收。						
		整改事项: 无					

验收参与单位		参与人签名	
深圳机场现代物流有限公司		陈华 郭统	
深圳市粤通建设工程有限公司		王松	
建设单位（盖章）  (项目)负责人: 陈华 日期: 2024年9月12日		使用单位（盖章）  (项目)负责人: 陈华 日期: 2024年9月12日	
		施工单位（盖章）  (项目)负责人: 郭统 日期: 2024年9月12日	
监理单位（盖章） 总监理工程师: 日期: 年 月 日		设计单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
		勘察单位（盖章） (项目)负责人: 日期: 年 月 日	
填表说明: 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 各参与验收单位达成一致验收意见后, 各参与单位参与人及项目负责人(总监理工程师)签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份, 各参与验收方各持一份。			

工程竣工验收报告

工程名称	保税中心仓库外墙翻新项目					
建设单位	深圳机场现代物流有限公司					
施工区域	保税中心仓库					
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司					
施工单位 项目负责人			联系电话	13724196890		
工程概况	工程规模	零星工程（小项）				
	工程投资	444765.07 元				
	主要工作内容					
	1. 保税中心仓库外墙翻新项目。					
	开工日期	2024年4月10日	竣工日期	2024年10月28日	验收日期	2024.10.28
验收结论	质量评定等级	<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格				
	竣工验收结论： 已经完成各项工程内容，工程质量符合相关标准、设计文件的要求，所用材料构配件记录完整，已按要求送检，予以验收。					
		整改事项： 无				





验收参与单位		参与人签名	
深圳机场现代物流有限公司		陈华. 赵建	
深圳市粤通建设工程有限公司		王松	
建设单位（盖章）  （项目）负责人：陈华 日期：2024年10月28日		使用单位（盖章）  （项目）负责人：陈华 日期：2024年10月28日	
		施工单位（盖章）  （项目）负责人：郑维强 日期：年月日2024.10.28	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日		设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

验收参与单位		参与人签名	
深圳机场现代物流有限公司		陈华. 赵建	
深圳市粤通建设工程有限公司		王松	
建设单位（盖章）  （项目）负责人：陈华 日期：2024年10月28日		使用单位（盖章）  （项目）负责人：陈华 日期：2024年10月28日	
		施工单位（盖章）  （项目）负责人：郑维强 日期：年月日2024.10.28	
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日		设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
		勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。			

附件 18

工程竣工验收报告

工程名称		深圳机场国内贵宾休息厅二厅环境提升项目			
建设单位		深圳机场商务发展有限公司			
施工区域		深圳机场国内贵宾休息厅二厅			
施工单位		深圳市粤通建设工程有限公司			
施工单位 项目负责人		郑雄超	联系电话	13724196890	
工程概况	工程规模	二厅 2 楼、3 楼的装饰装修翻新、软装更换等，总面积约 1030 m²			
	工程投资	2900604.74 元			
	主要工作内容				
	国内贵宾休息厅二厅 2 楼、3 楼的墙面翻新、天花涂料翻新、门头翻新、灯具更换、强电改造、排水改造、软装更换、电磁炉更换等，总面积约 1030 m²。				
	开工日期	2024.3.27	竣工日期	2024.6.6	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格		
	竣工验收结论： 经现场验收，质量评定为合格。				
	整改事项：				

验收参与单位		参与人签名
育秀公司		李平安
 深圳市粤通建设工程有限公司		郑诗北
建设单位（盖章）  （项目）负责人：	使用单位（盖章）  （项目）负责人：	施工单位（盖章）  （项目）负责人：
日期：2024年6月7日	日期：2024年6月7日	日期：2024年6月7日
监理单位（盖章） 总监理工程师：	设计单位（盖章） （项目）负责人：	勘察单位（盖章） （项目）负责人：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书 (或上岗证)	社保证明或 其他相关证明	在本项目中拟任 的岗位	备注
1	郑雄超	/	/	一级注册建造师	6 个月社保	项目经理	
2	于江华	高级工程师	装配式高级工程师	一级注册建造师	6 个月社保	技术负责人	
3	林华炳	高级工程师	工业与民用建筑	注册安全工程师	6 个月社保	安全主任	
4	曹学军	高级工程师	道路与桥梁工程	质量员	6 个月社保	质量主任	
5	孙炆纯	工程师	风景园林施工工程师	/	6 个月社保	土建负责人	
6	贾正亮	工程师	机电	/	6 个月社保	机电负责人	
7	丁雷鸣	工程师	土木建筑工程	一级注册造价师	6 个月社保	商务及造价负责人	
8	王进	工程师	建筑施工	/	6 个月社保	土建工程师	
9	王岩	工程师	给水排水施工	/	6 个月社保	给排水工程师	
10	杨永成	工程师	土木建筑工程	一级注册造价师	6 个月社保	造价工程师	
11	闫为国	工程师	工程系列	质量员	6 个月社保	质量工程师	
12	郑伟城	/	/	质量员	6 个月社保	质量员	
13	李晓明	/	/	粤建安 C	6 个月社保	安全员	
14	刘楠	/	/	粤建安 C	6 个月社保	安全员	
15	刘兵兵	/	/	粤建安 C	6 个月社保	安全员	
16	陈梦凡	/	/	施工员	6 个月社保	施工员	
17	马云飞	/	/	施工员	6 个月社保	施工员	

18	廖振辉	/	/	资料员	6 个月社保	资料员	
19	昌胜前	/	/	材料员	6 个月社保	材料员	
20	蔡畅秀	/	/	劳资专管	6 个月社保	劳资专管员	

4.1 项目经理- 郑雄超

附表 5：项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理近五年(2020年1月1日至截标日止,以竣工验收报告的时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。

2) 证明文件: 需提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

姓名	郑雄超	性 别	男	年 龄	38 岁				
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	429006198709034293						
参加工作时间		2011 年 11 月							
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	2023 年深圳机场片区第二批品质提升工程(批量)(二次)	深圳市机场(集团)有限公司	领航一路 6 号综合楼室内提升项目、国内货运村二期、UPS 亚太转运中心消防报警提升项目、通信井维修及管线标识提升项目、离港平台人行通道防护花箱项目、国内货站贴建楼防水补漏、快件中心海关监管作业场所功能区改造项目、7 号库海关监管区围界改造项目、制冷一站及一总配活动室及航站楼零星房间修缮工程、110kV 国际机场变电站零星安全隐患整改项目、国内贵宾休息厅二厅环境提升项目。	本工程含集团公司项目、物流发展公司项目、商务发展公司项目、能源管理中心项目等 23 项	1430.048019	2024 年 2 月 27 日	2024 年 10 月 31 日	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展									



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑雄超

性 别: 男

出生日期: 1987年09月03日

注册编号: 粤1442020202103883

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑雄超

个人签名: 郑雄超

签名日期: 2025年5月19日



签发日期: 2025年06月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004829

姓名:郑雄超

性别:男

出生年月:1987年09月03日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年02月26日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **郑学强** 性别 **男**，一九八七年九 月三 日生，于二〇〇七年九 月
至二〇一一年 七 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学** 校（院）长：



证书编号：104891201105007150

二〇一一年 六 月十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄超 社保电脑号：812893694 身份证号码：429006198709034293 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	04	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	05	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	06	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	07	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
2025	08	392656	19692.0	3150.72	1575.36	1	19692	984.6	393.84	1	19692	98.46	19692	19.692	157.54	39.38
合计			18904.32	9452.16			5907.6	2363.04			590.76		1062.96	945.24		236.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e3c30684 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



4.2 技术负责人-于江华

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	于江华	性别	男	出生年月	1986 年 10 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师	
毕业学校及专业	淮阴工学院/城市规划	毕业时间		2009 年 6 月 18 日	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2009 年 7 月				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 于江华

性 别: 男

出生日期: 1986年10月20日

注册编号: 粤1322015201506703

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于江华

个人签名: 于江华

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月19日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 于江华
Name

性别 男
Sex

身份证号 320684198610206913
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210861020301667
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 08 月 01 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于江华
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

社保电脑号：810876645
单位编号：392656

身份证号码：320684198610206913
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	04	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	05	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	06	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	07	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
2025	08	392656	18600.0	2976.0	1488.0	1	18600	930.0	372.0	1	18600	93.0	18600	167.4	18600	148.8
合计			17856.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		1004.4	892.8		223.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e3c3380u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.3 安全主任-林华炳

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	林华炳	性别	男	出生年月	1975 年 2 月 12 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师/安全 C	
毕业学校及专业	长安大学/建筑工程	毕业时间		2000 年 6 月 20 日	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2000 年 7 月				

注：后附相关证明材料





职业资格证书管理号 20211004644000001884



发证日期 2012年11月28日

注册记录

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至：2027年4月28日

注册记录

注册安全工程师
注册专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0009236

姓 名:林华炳

性 别:男

出 生 年 月:1975年02月12日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年08月01日

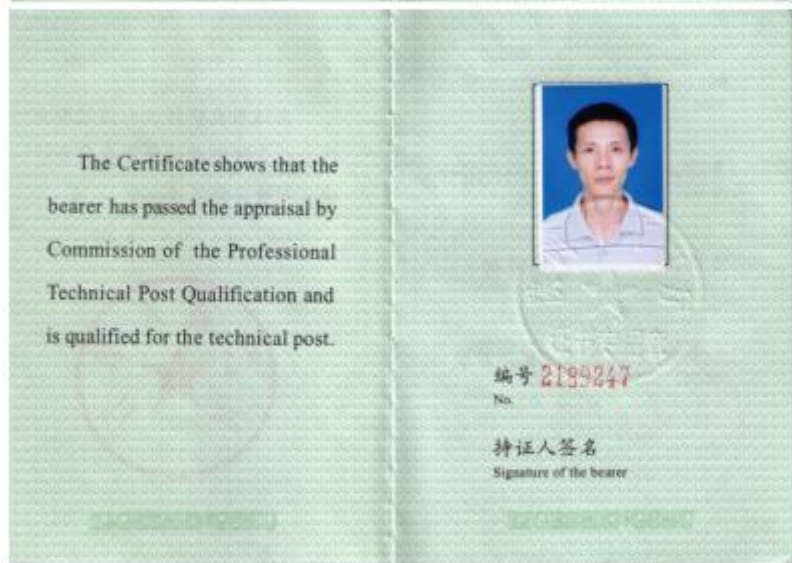
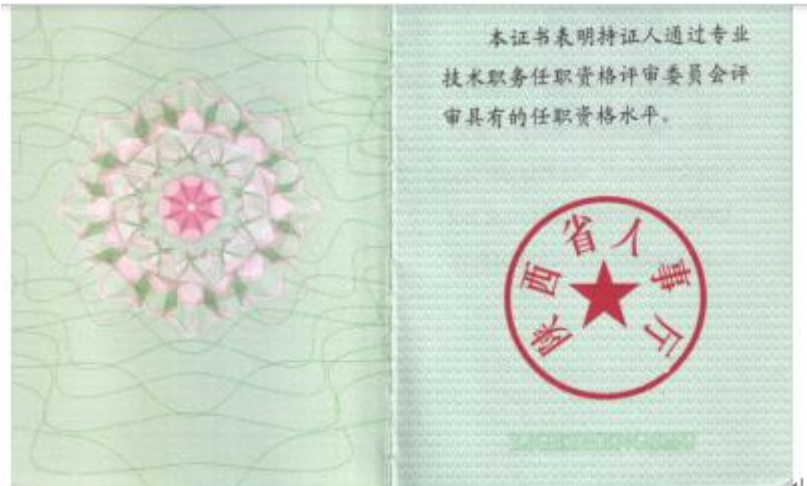
有 效 期:2023年06月16日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华炳 社保电脑号：601300512 身份证号码：440524197502121235 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	03	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	04	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	05	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	06	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	07	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	08	392656	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
合计			7979.46	3755.04			2346.9	938.76			234.72			373.48	93.9

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3c2a0eq ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号392656

单位名称深圳市粤通建设工程有限公司



4.4 质量主任-曹学军

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	曹学军	性别	男	出生年月	1980 年 8 月 19 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师/质量员证	
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 土木工程	毕业时间		2023 年 6 月 28 日	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2003 年 7 月				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：曹学军

身份证号：430903198008190916



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



曹学军 同志于 2022 年
11月10日至 2022年 11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曹学军

身份证号 430903198008190916

证书编号 2201030100403876

工作单位 无



2022 年 11 月 25 日
有效期至：2025-11-25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹学军 社保电脑号: 617215654 身份证号码: 430903198008190916 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	03	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	186.98	46.74
2025	04	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	186.98	46.74
2025	05	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	186.98	46.74
2025	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	186.98	46.74
2025	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	186.98	46.74
合计			22437.12	11218.56			2011.6	2804.64			201.16			1262.1	280.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3c2bc3q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



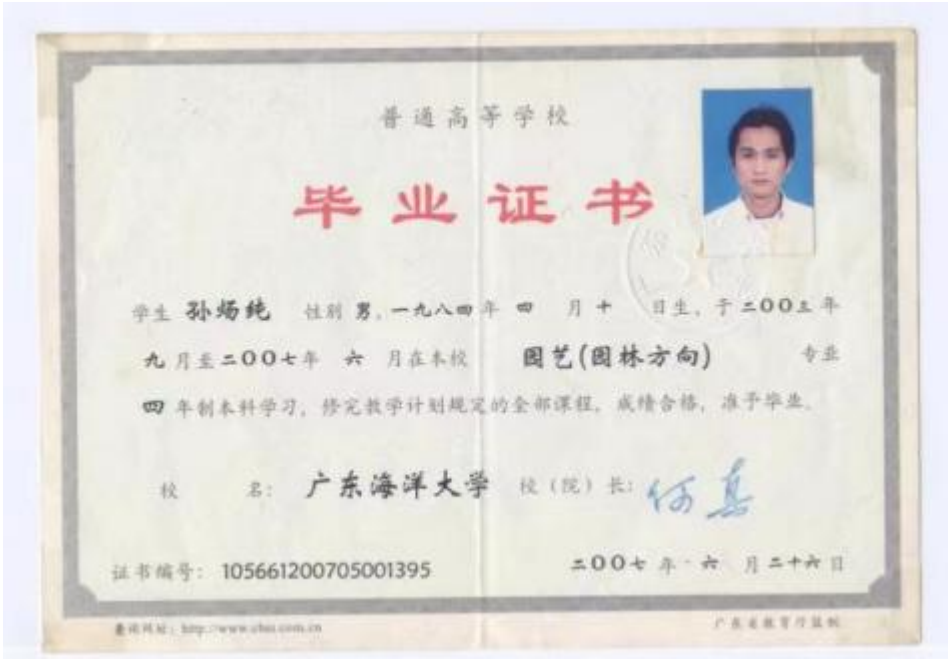
4.5 土建负责人-孙炀纯

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	孙炀纯	性别	男	出生年月	1984 年 4 月 10 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		风景园林施工工程师	
毕业学校及专业	广东海洋大学/ 园艺方向	毕业时间		2007 年 6 月 26 日	
现任职务	土建负责人				
参加工作时间	2007 年 8 月				

注：后附相关证明材料





粤中取证字第 1300102177836 号



孙场纯 于二〇一三年
十一月，经阳江市工程系列
建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备风景园林施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙杨纯 社保电脑号: 637689612 身份证号码: 44512119840410515X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8
2025	04	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8
2025	05	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8
2025	06	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8
2025	07	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8
2025	08	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8
合计			12816.0	6408.0			4005.0	1602.0			400.5		720.9	640.8	160.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef86e3c265bq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.6 机电负责人-贾正亮

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	贾正亮	性别	男	出生年月	1982 年 9 月 日 12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师/机电	
毕业学校及专业	武汉工业学院/ 自动化	毕业时间		2006 年 7 月 15 日	
现任职务	机电负责人				
参加工作时间	2006 年 8 月				

注：后附相关证明材料





姓名: 贾正亮

性别: 男

证书编号: GB —106160

发证日期: 2010.11

出生年月: 1982.09

专业名称: 机电

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.10

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职(2010)46号

评审组织: 市企业工程技术评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贾正亮

社保电脑号: 614489176

身份证号码: 652327198209121811

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	04	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	05	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	06	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	07	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
2025	08	392656	23372.0	3973.24	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98
合计			23839.44	11218.56			7011.6	2804.64			701.16		1202.1	121.88		280.44

备注:

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef86e3c20240) 核查, 验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

4.7 商务及造价负责人-丁雷鸣

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	丁雷鸣	性别	男	出生年月	1990 年 6 月 20 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	贵州大学/土木工程	毕业时间		2012 年 7 月 1 日	
现任职务	商务及造价负责人				
参加工作时间	2012 年 8 月				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年09月08日
- 2025年12月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 丁雷鸣

性别: 男

出生日期: 1990年06月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400003752

有效期: 2024年11月26日-2028年11月25日

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司



丁雷鸣

个人签名:

丁雷鸣

签名日期:

2025年9月8日



发证日期: 2024年11月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁雷鸣 社保电脑号: 806149566 身份证号码: 429006199006200472 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	36.04
2025	04	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	36.04
2025	05	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	36.04
2025	06	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	36.04
2025	07	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	36.04
2025	08	392656	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	36.04
合计			17300.16	8650.08			5406.3	2162.52			540.66		973.14	863.02	216.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3c2ed1z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.8 土建工程师-王进

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王进	性别	男	出生年月	1989 年 10 月 29 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师/建筑工程	
毕业学校及专业	深圳大学土木工程	毕业时间		2016 年 7 月 10 日	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2016 年 8 月				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：王进

身份证号：360421198910292412



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003026560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王进 社保电脑号: 625278404 身份证号码: 360421198910292412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

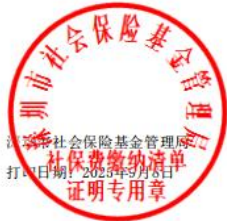
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	392656	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		324.0	288.0		72.0	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef86e3c32a43) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.9 给水排水施工-王岩

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	王岩	性别	男	出生年月	1982 年 11 月 21 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师/给排水施工	
毕业学校及专业	海南科技职业学院/房屋建筑工程	毕业时间		2018 年 12 月 30 日	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2007 年 10 月				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名: 王岩

身份证号: 210423198211212815



职称名称: 工程师

专业: 给水排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月28日

评审组织: 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号: 2119003041899

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岩 社保电脑号: 809146749 身份证号码: 210423198211212815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	03	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	04	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	05	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
2025	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	15.65
合计			7510.08	3755.04			2346.9	938.76			234.72			373.48	93.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3c3ffc3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656
 单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.10 造价工程师-杨永成

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表					
姓名	杨永成	性别	男	出生年月	1971 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学/土木工程（道路桥梁工程）	毕业时间		1992 年 7 月 1 日	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1992 年 9 月				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年03月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019470
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2022年12月14日

签名日期:

杨永成
2025.7.3

姓名: 杨永成		社保电话号: 649222349		身份证号码: 220204197103010017		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	04	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	05	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	06	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	07	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
2025	08	392656	23700.0	4029.0	1896.0	1	23700	1185.0	474.0	1	23700	118.5	23700	213.3	23700	189.6	47.4
合计			24174.0	11376.0			7110.0	2844.0			711.0			1137.6			284.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef86e3c35e21) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392656 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年9月6日
证明专用章

4.11 质量工程师-闫为国

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	闫为国	性别	男	出生年月	1983 年 4 月 11 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师/质量员(土建)	
毕业学校及专业	青岛理工大学/ 工程造价	毕业时间		2012 年 1 月 31 日	
现任职务	质量工程师				
参加工作时间	2008 年 11 月				

注：后附相关证明材料



本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编号:

No. DJ2013010013060

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名 闫为国
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国水电五局
Work Place

身份证号 620503198304111630
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2013年12月31日
Conferment Date



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓 名 闫为国

身份证号 620503198304111630

证书编号 2201030100402170

工作单位 无

闫为国 同志于 2022 年

11月10日至 2022年 11月 23日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2022 年 11 月 25 日

有效期至：2025-11-25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫为国 社保电脑号: 801512711 身份证号码: 620503198304111630 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

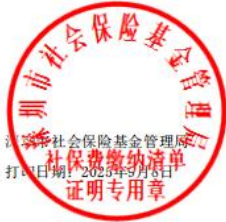
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	52.13	20.85
2025	04	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	52.13	20.85
2025	05	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	52.13	20.85
2025	06	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	52.13	20.85
2025	07	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	52.13	20.85
2025	08	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	52.13	20.85
合计			10008.96	5004.48			3127.8	1251.12			312.78			500.46	125.1

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef86e3c22967) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.12 质量员-郑伟城

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	郑伟城	性别	男	出生年月	1994 年 1 月 8 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	长沙理工大学/ 交通土建工程	毕业时间		2017 年 12 月 30 日	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017 年 12 月				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓 名 郑伟城

身份证号 44058219940108209X

证书编号 2201030100403887

工作单位 无

郑伟城 同志于 2022 年
11月10日至 2022年 11月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2022 年 11 月 25 日

有效期至：2025-11-25

4.13 安全员-李晓明

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李晓明	性别	男	出生年月	1998 年 8 月 8 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C	
毕业学校及专业	广西安全工程职业技术学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2020 年 7 月 10 号	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020 年 8 月				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003140

姓名:李晓明

性别:男

出生年月:1998年08月14日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月06日

有效期:2023年03月06日至2026年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓明 社保电脑号：811661588 身份证号码：450923199808147717 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3c23405 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392656 深圳市粤通建设工程有限公司



4.14 安全员-刘楠

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘楠	性别	男	出生年月	1999 年 5 月 25 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C	
毕业学校及专业	湘潭大学/土木工程	毕业时间		2025 年 6 月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2024 年 7 月				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0013213

姓名:刘楠

性别:男

出生年月:1999年05月25日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月18日

有效期:2025年03月18日至2028年03月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘楠 社保电脑号: 809044391 身份证号码: 441481199903250017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243.0	49.94	12.49
2025	04	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243.0	49.94	12.49
2025	05	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243.0	49.94	12.49
2025	06	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243.0	49.94	12.49
2025	07	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243.0	49.94	12.49
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243.0	56.19	6243.0	49.94	12.49
合计			5993.28	2996.64			2019.9	807.96			202.02		337.14	56.19	2996.64	49.94	74.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3c27fa8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
 深圳市粤通建设工程有限公司



4.15 安全员-刘兵兵

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘兵兵	性别	男	出生年月	1988 年 1 月 9 日
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		粤建安 C	
毕业学校及专业	广东第二师范学院/学前教育	毕业时间		2023 年 7 月 20 日	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2023 年 8 月				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134640

姓 名:刘兵兵

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月09日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兵兵 社保电脑号: 634891108 身份证号码: 450324198801090710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				1346.6	538.64			134.68		90.72		80.64	20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3c245cd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4.16 施工员-陈梦凡

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈梦凡	性别	男	出生年月	2001 年 1 月 26 日
学历	瀑河职业技术学院/工程造价	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	大专	毕业时间		2022 年 7 月 1 日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2022 年 8 月				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦凡 社保电脑号：81165917 身份证号码：411123200101262039 页码：1
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		120.96	30.24	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e3c31c04 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号392656

单位名称深圳市粤通建设工程有限公司



4.17 施工员-马云飞

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	马云飞	性别	男	出生年月	1995 年 1 月 27 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员	
毕业学校及专业	甘肃林业职业技术学院/道路桥梁工程技术（试验与检测）	毕业时间		2016 年 6 月 28 日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2016 年 7 月				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 马云飞
身份证号: 622628199501270453
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马云飞 社保电脑号: 807286164 身份证号码: 622628199501270453 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	392656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef86e3c218cj) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392656
 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



4.18 资料员-廖振辉

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	廖振辉	性别	男	出生年月	1988 年 4 月 29 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员	
毕业学校及专业	湖南工业大学/ 土木工程	毕业时间		2011 年 6 月 27 日	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2011 年 7 月				

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442311400006000468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖振辉

身份证号: 43092319880429691X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 廖振辉	社保电脑号: 644079901	身份证号码: 43092319880429691X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656	计算单位: 元

352.2 313.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef86e3c2af8y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
392656 深圳市粤通建设工程有限公司



4.19 材料员-昌胜前

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	昌胜前	性别	男	出生年月	1998 年 7 月 13 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员	
毕业学校及专业	湖南电子科技职业技术学院/ 建筑工程技术	毕业时间		2020 年 6 月 30 日	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2020 年 7 月				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 昌胜前

身份证号: 430623199807132716

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 吕胜前		社保电脑号: 813515689		身份证号码: 430623199807132716		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司		单位编号: 392656				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977.0	53.79	5977.0	47.82	11.95
2025	04	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977.0	53.79	5977.0	47.82	11.95
2025	05	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977.0	53.79	5977.0	47.82	11.95
2025	06	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977.0	53.79	5977.0	47.82	11.95
2025	07	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977.0	53.79	5977.0	47.82	11.95
2025	08	392656	5977.0	956.32	478.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5977.0	53.79	5977.0	47.82	11.95
合计				5737.92	2868.96		2019.9	807.96			202.02		322.74		286.92		71.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e3c2d89g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月16日
证明专用章

4.20 劳资专管员-蔡畅秀

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	蔡畅秀	性别	女	出生年月	1997 年 7 月 24 日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳资专管员证	
毕业学校及专业	中山职业技术学院/应用英语	毕业时间		2019 年 6 月 22 日	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019 年 7 月				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡畅秀

身份证号: 44522419970224574X

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡畅秀 社保电脑号：804226875 身份证号码：44522419970224574X 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	10.64	
2025	04	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	10.64	
2025	05	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	10.64	
2025	06	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	10.64	
2025	07	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	10.64	
2025	08	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	42.54	10.64	
合计			5424.36	2552.64			2019.9	807.96			202.02		287.16	253.24	63.84	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e3c251eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



姓名: 马菁菁

社保电话号: 808173812

身份证号号: 230704199101140422

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392656	10427.0	1772.59	834.16	1	10427	521.35	208.54	1	10427	52.14	10427	93.84	10427	83.42	20.85
2025	04	392656	10427.0	1772.59	834.16	1	10427	521.35	208.54	1	10427	52.14	10427	93.84	10427	83.42	20.85
2025	05	392656	10427.0	1772.59	834.16	1	10427	521.35	208.54	1	10427	52.14	10427	93.84	10427	83.42	20.85
2025	06	392656	10427.0	1772.59	834.16	1	10427	521.35	208.54	1	10427	52.14	10427	93.84	10427	83.42	20.85
2025	07	392656	10427.0	1772.59	834.16	1	10427	521.35	208.54	1	10427	52.14	10427	93.84	10427	83.42	20.85
2025	08	392656	10427.0	1772.59	834.16	1	10427	521.35	208.54	1	10427	52.14	10427	93.84	10427	83.42	20.85
合计			10635.54	5004.96			3128.1	1251.24			312.84						125.1

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e3c587c6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392656
单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2024年9月8日

证明专用章