

标段编号：2506-440306-04-05-452670001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年深圳机场第二批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年09月10日

一、投标人综合实力情况

1、投标人的资质、注册类专业人员规模

(1) 营业执照

	
统一社会信用代码 91440300192407998T	营业执照 (副本) 
名称 深圳市博大建设集团有限公司	成立日期 1996年05月07日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
法定代表人 徐凯宏	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2025年07月23日 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244017104	
企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
法 定 代 表 人: 徐凯宏	
注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
有 效 期: 至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	防水防腐保温工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑工程施工总承包二级
	机电工程施工总承包二级

发证机关: 	
发证日期: 2023年05月09日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

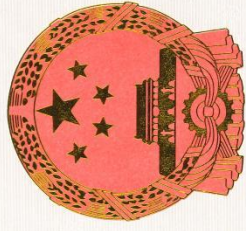
发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<div>中国住房和城乡建设部 发证机关: (章) 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0498891</div>	



工程资质证书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期至: 至2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日




(3) 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴炳	420984198*****10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197*****41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197*****12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志琼	362221197*****45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马晓敏	412301197*****19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑锐	430602197*****17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197*****34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197*****83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198*****6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197*****12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198*****17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197*****93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	胡荣华	420117198*****24	一级注册造价工程师	B11224400035011	土建

共 245 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 17 >

前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	曾正才	430382198*****55	一级注册造价工程师	B11234400021298	土建			
17	田玮	420802197*****30	一级注册造价工程师	B11234400022688	土建			
18	贾锐	410305197*****12	一级注册造价工程师	B11234400023684	土建			
19	易成勇	413027198*****16	一级注册造价工程师	B11234400026572	土建			
20	雷学良	430426198*****76	一级注册造价工程师	B14194400022368	安装			
21	郭娟	430981198*****41	二级注册建造师	粤2442013201404688	机电工程			
22	叶海涛	441523198*****79	二级注册建造师	粤2442016201703117	建筑工程			
23	林泰鑫	440582199*****14	二级注册建造师	粤2442019202000221	建筑工程			
24	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	建筑工程			
25	黄远春	360725199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102539	市政公用工程			
26	古枫	360734199*****11	二级注册建造师	粤2442020202102823	市政公用工程			
27	陈嘉豪	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202105788	建筑工程			
28	吴银娜	445221199*****43	二级注册建造师	粤2442020202105832	建筑工程			
29	彭德辉	430621197*****55	二级注册建造师	粤2442020202116190	建筑工程			
30	韦润荣	341221199*****43	二级注册建造师	粤2442021202120904	建筑工程			

共 245 条

<

1

2

3

4

5

6

...

17

>

前往2页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴烦	420984198*****10	二级注册建造师	粤2442021202120923	建筑工程
32	钟志恒	440111199*****13	二级注册建造师	粤2442021202128060	建筑工程
33	赵少君	440582199*****40	二级注册建造师	粤2442021202129289	建筑工程
34	赵少君	440582199*****40	二级注册建造师	粤2442021202129289	市政公用工程
35	余河方	412822199*****77	二级注册建造师	粤2442021202203847	建筑工程
36	彭成对	445222198*****54	二级注册建造师	粤2442021202206059	建筑工程
37	徐炳林	450481199*****34	二级注册建造师	粤2442021202503674	建筑工程
38	刘汇洲	440183199*****39	二级注册建造师	粤2442022202220837	建筑工程
39	张佳乐	430122199*****14	二级注册建造师	粤2442023202311486	建筑工程
40	庄杰雄	350521199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314766	建筑工程
41	青鑫	511304199*****10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程
42	张旭强	441424198*****54	二级注册建造师	粤2442023202403674	建筑工程
43	刘小惠	441323199*****05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程
44	李茜	430204199*****20	二级注册建造师	粤2442024202405531	建筑工程
45	叶治浩	441523199*****53	二级注册建造师	粤2442024202406742	建筑工程

共 245 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	邢军波	410521198*****3X	二级注册建造师	粤2442024202407995	建筑工程			
47	林晓东	440303199*****18	二级注册建造师	粤2442024202407996	建筑工程			
48	林晓东	440303199*****18	二级注册建造师	粤2442024202407996	市政公用工程			
49	马洁铭	440582199*****24	二级注册建造师	粤2442024202408421	建筑工程			
50	马洁铭	440582199*****24	二级注册建造师	粤2442024202408421	市政公用工程			
51	梁钟团	452226199*****17	二级注册建造师	粤2442025202506652	建筑工程			
52	刘威	130206197*****41	一级注册建造师	粤1112011201118532	建筑工程			
53	胡治	211021197*****30	一级注册建造师	粤1112011201118595	建筑工程			
54	陈海波	232101197*****16	一级注册建造师	粤1112014201428281	建筑工程			
55	石寿军	320826197*****55	一级注册建造师	粤1112014201533037	建筑工程			
56	孙京青	110102197*****31	一级注册建造师	粤1112017201900308	建筑工程			
57	杨增彩	133022197*****17	一级注册建造师	粤1122013201307799	建筑工程			
58	陈永红	421126197*****72	一级注册建造师	粤1122019202102745	建筑工程			
59	陈永红	421126197*****72	一级注册建造师	粤1122019202102745	民航机场工程			
60	姚占辉	130182198*****34	一级注册建造师	粤1132017201823838	建筑工程			

共 245 条

<

1

2

3

4

5

6

...

17

>

前往

4

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	刘瑞军	210105196*****12		一级注册建造师		粤1212006200804915		建筑工程
62	于兴业	230823196*****19		一级注册建造师		粤1212006200905509		机电工程
63	于兴业	230823196*****19		一级注册建造师		粤1212006200905509		建筑工程
64	王永斌	210404196*****30		一级注册建造师		粤1212007200701474		建筑工程
65	亓树军	211323197*****19		一级注册建造师		粤1212007200802964		建筑工程
66	李华野	211121197*****30		一级注册建造师		粤1212010201006418		建筑工程
67	吕英华	220204197*****63		一级注册建造师		粤1222010201002167		机电工程
68	陈树虎	222401197*****1X		一级注册建造师		粤1222015201503436		建筑工程
69	李博	220282199*****1X		一级注册建造师		粤1222022202300687		建筑工程
70	宋志峰	231023197*****18		一级注册建造师		粤1232011201104029		机电工程
71	苏长富	230521197*****52		一级注册建造师		粤1232014201405790		机电工程
72	车承廷	230182198*****57		一级注册建造师		粤1232015201506774		建筑工程
73	王平	230622197*****57		一级注册建造师		粤1232021202200279		机电工程
74	肖建雄	429006198*****19		一级注册建造师		粤1312011201201052		建筑工程
75	雒明	610422198*****16		一级注册建造师		粤1312015201502455		建筑工程

共 245 条

<

1

...

3

4

5

6

7

...

17

>

前往

5

 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	伊焕玺	210281198*****13		一级注册建造师		粤1312019202006589		建筑工程
77	张宏楼	320624197*****54		一级注册建造师		粤1322007200703093		建筑工程
78	任永利	150102196*****1X		一级注册建造师		粤1322010201101990		建筑工程
79	于小川	150102196*****32		一级注册建造师		粤1322010201101991		建筑工程
80	杨再前	320825198*****31		一级注册建造师		粤1322012201202422		建筑工程
81	稽世才	320102196*****14		一级注册建造师		粤1322013201301554		建筑工程
82	张海	320105198*****17		一级注册建造师		粤1322014201402797		建筑工程
83	王晶晶	320902198*****4X		一级注册建造师		粤1322017201702613		建筑工程
84	黄丹菁	360502198*****28		一级注册建造师		粤1322017201803198		机电工程
85	顾恒志	321023198*****10		一级注册建造师		粤1322017201804422		建筑工程
86	周生海	320323198*****39		一级注册建造师		粤1322017201808314		建筑工程
87	房绍峰	320381198*****7X		一级注册建造师		粤1322023202406605		建筑工程
88	杨瑞	342601199*****19		一级注册建造师		粤1322024202501325		建筑工程
89	谢剑锋	332602197*****14		一级注册建造师		粤1332009200920657		建筑工程
90	李军平	610326198*****33		一级注册建造师		粤1332018201904556		建筑工程

共 245 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	董磊	421083199*****33		一级注册建造师		粤1332022202306060		建筑工程
92	金祥生	340811197*****16		一级注册建造师		粤1342011201106992		建筑工程
93	金祥生	340811197*****16		一级注册建造师		粤1342011201106992		市政公用工程
94	陈立秋	321084198*****31		一级注册建造师		粤1342013201309116		建筑工程
95	付龙	341282198*****32		一级注册建造师		粤1342018201900585		建筑工程
96	徐成兵	340827199*****10		一级注册建造师		粤1342020202102476		机电工程
97	徐成兵	340827199*****10		一级注册建造师		粤1342020202102476		建筑工程
98	汪勇	340825198*****38		一级注册建造师		粤1342022202306167		建筑工程
99	杨荣吉	350583198*****95		一级注册建造师		粤1352016201719859		建筑工程
100	谢福海	350525198*****16		一级注册建造师		粤1352018201901383		建筑工程
101	徐思培	360102197*****34		一级注册建造师		粤1362006200700166		机电工程
102	徐思培	360102197*****34		一级注册建造师		粤1362006200700166		建筑工程
103	张恒喜	220281198*****33		一级注册建造师		粤1372013201301939		建筑工程
104	李先亮	371327198*****38		一级注册建造师		粤1372018201905755		建筑工程
105	陈兴占	370883198*****19		一级注册建造师		粤1372019202003275		建筑工程

共 245 条

<1...56789...17>

前往7页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
106	李造林	410323197*****12		一级注册建造师		粤1412013201314210	建筑工程	
107	李造林	410323197*****12		一级注册建造师		粤1412013201314210	市政公用工程	
108	李造林	410323197*****12		一级注册建造师		粤1412013201314210	水利水电工程	
109	马晓敏	412301197*****19		一级注册建造师		粤1412015201728148	建筑工程	
110	毛朋山	410883198*****1X		一级注册建造师		粤1412017201831626	机电工程	
111	毛朋山	410883198*****1X		一级注册建造师		粤1412017201831626	建筑工程	
112	毛朋山	410883198*****1X		一级注册建造师		粤1412017201831626	市政公用工程	
113	冯怀杰	410185198*****3X		一级注册建造师		粤1412018201903905	建筑工程	
114	黄浩浩	410322198*****14		一级注册建造师		粤1412019202001593	机电工程	
115	黄浩浩	410322198*****14		一级注册建造师		粤1412019202001593	市政公用工程	
116	刘甲豪	412702199*****17		一级注册建造师		粤1412019202005643	建筑工程	
117	黄莹	430602197*****83		一级注册建造师		粤1422010201008225	建筑工程	
118	李婷	420621198*****6X		一级注册建造师		粤1422015201519576	建筑工程	
119	李婷	420621198*****6X		一级注册建造师		粤1422015201519576	市政公用工程	
120	韩兴树	511321198*****52		一级注册建造师		粤1422018201904270	建筑工程	

共 245 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	胡荣华	420117198*****24	一级注册建造师	粤1422022202305563	建筑工程			
122	宋剑锐	430602197*****17	一级注册建造师	粤1432007200800650	建筑工程			
123	李金彪	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432016201900196	建筑工程			
124	李金彪	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432016201900196	市政公用工程			
125	唐新明	430523197*****31	一级注册建造师	粤1432017201874413	建筑工程			
126	唐新明	430523197*****31	一级注册建造师	粤1432017201874413	市政公用工程			
127	唐水金	430381198*****13	一级注册建造师	粤1432017201902295	建筑工程			
128	石波	430903198*****19	一级注册建造师	粤1432019202002506	市政公用工程			
129	李洪泽	452528197*****39	一级注册建造师	粤1442006200701814	建筑工程			
130	赖松	520103196*****35	一级注册建造师	粤1442006200701880	建筑工程			
131	万川	360121197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200701894	建筑工程			
132	田玮	420802197*****30	一级注册建造师	粤1442006200702064	建筑工程			
133	李晓明	210302196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804138	建筑工程			
134	唐美君	432901196*****63	一级注册建造师	粤1442006200804190	建筑工程			
135	叶松	310106196*****13	一级注册建造师	粤1442006200804191	建筑工程			

共 245 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

17

>

前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	曾维田	413027197*****39	一级注册建造师	粤1442006200804192	建筑工程
137	张昆	320902196*****19	一级注册建造师	粤1442006200804456	建筑工程
138	蒋维超	220104197*****19	一级注册建造师	粤1442006200804647	建筑工程
139	鲁伟军	410121197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805286	建筑工程
140	干宁	210102197*****34	一级注册建造师	粤1442006200805379	建筑工程
141	李灵	522525197*****12	一级注册建造师	粤1442006200805493	建筑工程
142	刘铁	420103196*****13	一级注册建造师	粤1442006200805906	机电工程
143	刘铁	420103196*****13	一级注册建造师	粤1442006200805906	建筑工程
144	金长宇	420111197*****57	一级注册建造师	粤1442006200805948	建筑工程
145	余震宇	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806131	建筑工程
146	刘弦	440204197*****16	一级注册建造师	粤1442006200806146	建筑工程
147	穆俊文	340504196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806195	建筑工程
148	陈祈怀	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442006200808725	建筑工程
149	蔡乃福	362135197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804549	建筑工程
150	程鹏	430623197*****12	一级注册建造师	粤1442007200804550	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
151	张厚文	220223197*****14		一级注册建造师		粤1442007200805221		建筑工程
152	齐向叶	410325197*****42		一级注册建造师		粤1442009200913651		建筑工程
153	林文峰	433029197*****17		一级注册建造师		粤1442009200913667		建筑工程
154	廖文勇	450303197*****11		一级注册建造师		粤1442009200914657		建筑工程
155	寇金起	650104196*****17		一级注册建造师		粤1442009201015237		建筑工程
156	李继存	522501197*****10		一级注册建造师		粤1442009201015244		机电工程
157	刘立奎	220102197*****30		一级注册建造师		粤1442009201116965		建筑工程
158	周世群	340603197*****19		一级注册建造师		粤1442010201015577		建筑工程
159	何庆伟	430411197*****1X		一级注册建造师		粤1442010201016388		建筑工程
160	徐朝华	512921197*****35		一级注册建造师		粤1442011201118450		建筑工程
161	曾正才	430382198*****55		一级注册建造师		粤1442011201219191		建筑工程
162	李志斐	431081198*****3X		一级注册建造师		粤1442011201219797		建筑工程
163	涂志远	321102197*****50		一级注册建造师		粤1442011201219840		建筑工程
164	曾志琼	362221197*****45		一级注册建造师		粤1442011201220172		建筑工程
165	易成勇	413027198*****16		一级注册建造师		粤1442012201220592		建筑工程

共 245 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	凌波	430204197*****52		一级注册建造师		粤1442012201220758		建筑工程
167	孙建	420124198*****33		一级注册建造师		粤1442012201220965		建筑工程
168	杨乃忠	420504197*****12		一级注册建造师		粤1442013201322349		建筑工程
169	夏伟	420623197*****77		一级注册建造师		粤1442013201323404		建筑工程
170	李鹏鹏	429006197*****71		一级注册建造师		粤1442014201426002		建筑工程
171	旷斌	430221198*****12		一级注册建造师		粤1442014201526825		建筑工程
172	旷斌	430221198*****12		一级注册建造师		粤1442014201526825		市政公用工程
173	杨志	320121198*****17		一级注册建造师		粤1442014201527573		建筑工程
174	杨志	320121198*****17		一级注册建造师		粤1442014201527573		市政公用工程
175	李广霜	441781198*****18		一级注册建造师		粤1442014201528121		建筑工程
176	张清勇	511025197*****56		一级注册建造师		粤1442014201528588		建筑工程
177	钟超	413023198*****31		一级注册建造师		粤1442015201530612		市政公用工程
178	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		机电工程
179	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		建筑工程
180	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		市政公用工程

共 245 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
181	贾锐	410305197*****12		一级注册建造师		粤1442015201633939		水利水电工程
182	方秋盛	445281198*****38		一级注册建造师		粤1442015201743785		建筑工程
183	刘金强	360321198*****1X		一级注册建造师		粤1442016201636197		建筑工程
184	周小芳	362430198*****22		一级注册建造师		粤1442016201636945		建筑工程
185	吕海洋	340621198*****14		一级注册建造师		粤1442016201900372		建筑工程
186	雷学良	430426198*****76		一级注册建造师		粤1442016201901798		机电工程
187	雷学良	430426198*****76		一级注册建造师		粤1442016201901798		建筑工程
188	雷学良	430426198*****76		一级注册建造师		粤1442016201901798		市政公用工程
189	梁嘉龙	452201198*****18		一级注册建造师		粤1442017201741325		建筑工程
190	魏建明	362502198*****38		一级注册建造师		粤1442017201744038		建筑工程
191	韩望洲	362330198*****13		一级注册建造师		粤1442017201844309		建筑工程
192	尹飞	429004198*****34		一级注册建造师		粤1442017201847490		建筑工程
193	刘海	452501198*****18		一级注册建造师		粤1442017201850919		建筑工程
194	王贺	130183198*****39		一级注册建造师		粤1442017201851770		机电工程
195	王贺	130183198*****39		一级注册建造师		粤1442017201851770		建筑工程
共 245 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 17 > 前往 13 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号				注册号(执业印章号)		注册专业
196	王贺	130183198*****39				粤1442017201851770		市政公用工程
197	符益兵	430903198*****36				粤1442017201900430		建筑工程
198	袁海新	430626198*****54				粤1442017201906177		建筑工程
199	查文科	421182198*****18				粤1442018201902326		建筑工程
200	李连成	320723198*****31				粤1442018201906295		建筑工程
201	陈勇	360312198*****30				粤1442019202001176		建筑工程
202	范辉	350724198*****30				粤1442019202002483		建筑工程
203	李芳	421023198*****08				粤1442019202003298		建筑工程
204	陈容	430921198*****2X				粤1442019202003458		建筑工程
205	李顺宜	430481199*****35				粤1442019202004171		建筑工程
206	冯旭	430321198*****30				粤1442019202006310		建筑工程
207	刘东	510108197*****93				粤1442019202007363		建筑工程
208	尹康	340323198*****36				粤1442019202007808		建筑工程
209	欧阳静	513822198*****95				粤1442019202007933		建筑工程
210	曹星	430903198*****1X				粤1442019202009328		建筑工程

共 245 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
211	叶钊	440111198*****10		一级注册建造师		粤1442019202009478		机电工程
212	叶钊	440111198*****10		一级注册建造师		粤1442019202009478		建筑工程
213	陈贤璧	432927197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202009541		建筑工程
214	房浩	411326198*****76		一级注册建造师		粤1442020202103660		建筑工程
215	陈伟丰	440582199*****59		一级注册建造师		粤1442020202105607		建筑工程
216	赵海	210104198*****17		一级注册建造师		粤1442020202107069		建筑工程
217	胡露明	421122198*****31		一级注册建造师		粤1442020202110944		机电工程
218	蔡兵	432501199*****14		一级注册建造师		粤1442020202200083		建筑工程
219	郑锡波	440582199*****56		一级注册建造师		粤1442021202203051		建筑工程
220	左娅	430421198*****63		一级注册建造师		粤1442021202205710		建筑工程
221	于子杰	610422199*****55		一级注册建造师		粤1442022202301517		建筑工程
222	赵少君	440582199*****40		一级注册建造师		粤1442022202302659		建筑工程
223	邓彪	430922199*****10		一级注册建造师		粤1442022202306236		建筑工程
224	谢林	321323199*****17		一级注册建造师		粤1442022202307809		建筑工程
225	陈东武	440582198*****11		一级注册建造师		粤1442022202308307		机电工程

共 245 条

<

1

...

12

13

14

15

16

17

>

前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
226	古枫	360734199*****11		一级注册建造师		粤1442023202400819		建筑工程
227	王斌	441381198*****38		一级注册建造师		粤1442023202401434		市政公用工程
228	鲁凤龙	232332198*****35		一级注册建造师		粤1442023202401594		建筑工程
229	史佳书	232325198*****31		一级注册建造师		粤1442023202403592		建筑工程
230	么献伟	130682199*****34		一级注册建造师		粤1442023202405186		机电工程
231	么献伟	130682199*****34		一级注册建造师		粤1442023202405186		建筑工程
232	樊运输	320721198*****32		一级注册建造师		粤1442023202407031		建筑工程
233	陈嘉豪	441523199*****1X		一级注册建造师		粤1442024202408742		建筑工程
234	吴占伟	370281198*****13		一级注册建造师		粤1452015201606746		建筑工程
235	黄子成	450211198*****15		一级注册建造师		粤1452019202001742		市政公用工程
236	李若林	410303196*****36		一级注册建造师		粤1522006200700110		建筑工程
237	杜小强	410223198*****92		一级注册建造师		粤1622018201900502		建筑工程
238	潘治年	210502197*****15		注册电气工程师（供配电）		4401710-DG002		--
239	左行涛	429006198*****52		注册公用设备工程师（给水排水）		4400365-CS004		--
240	姚远	142401198*****2X		注册公用设备工程师（暖通空调）		4400365-CN001		--

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
241	张继斌	420400197*****34		一级注册结构工程师		4401710-S005		--
242	贺尚青	430922198*****19		一级注册结构工程师		4400365-S001		--
243	穆俊文	340504196*****1X		二级注册建筑师		4400365-0001		--
244	田鹏	130903197*****31		一级注册建筑师		4401710-006		--
245	李海燕	340823198*****26		一级注册建筑师		4401710-010		--

2、投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯宏
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：186 人 二级注册建造师：31 人 其他注册人员：28 人 合计：245 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑少强 联系电话：15816497409 邮箱：674795237@qq.com		

注：后附相关证明材料。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2025 年深圳机场第二批品质提升工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市博大建设集团有限公司			
统一社会信用代码		91440300192407998T			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	徐凯宏	440301196804304117	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	郑少强	440582199411290917	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
3	项目经理	范辉	350724198911193030	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
4	主要技术人员	张昆	320902196711050519	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	郑少强	440582199411290917	深圳市博大建设集团有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		徐凯宏 资17056 万元， 资比 82%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		向萍 资3120 万元， 资比 15%； 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙） 资624 万， 资比 3%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		/			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 09 月 10 日



变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 20800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

成立日期: 1996年05月07日

核准日期: 2023年10月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软装饰品设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览场馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程、照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 家具和木制品的生产、安装和销售; 建筑石材加工; 建筑装饰软饰品的制作、安装; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装; 医疗器械的销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年05月07日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐凯宏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	向萍	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市宏诺投资合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

社保部门查询截图

徐凯宏

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55245a0d27）核查

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 3391ee55245a0d27

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐凯宏 社保电话号: 7142532 身份证号码: 440301196804304117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	184.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	184.06	34860	278.88	69.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐凯宏 社保电脑号：7142532 身份证号码：440301196804304117 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52
2022	09	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52
2022	10	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52
2022	11	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52
2022	12	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	147.25	2360	16.52
2023	01	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52
2023	02	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52
2023	03	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52
2023	04	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	147.25	2360	16.52
2023	05	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52
2023	06	60016568	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52
2023	07	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52
2023	08	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52
2023	09	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	184.06	2360	16.52
2023	10	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	184.06	2360	16.52
2023	11	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	184.06	2360	16.52
2023	12	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	184.06	2360	16.52
2024	01	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	184.06	34860	278.88
2024	02	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	184.06	34860	278.88
2024	03	60016568	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88
2024	04	60016568	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88
2024	05	60016568	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88
2024	06	60016568	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	230.08	34860	278.88
2024	07	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	313.74	34860	278.88
2024	08	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	313.74	34860	278.88
2024	09	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	313.74	34860	278.88
2024	10	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	313.74	34860	278.88
2024	11	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	313.74	34860	278.88
2024	12	60016568	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	313.74	34860	278.88
2025	01	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	02	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	03	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	04	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	05	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	06	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	07	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
2025	08	60016568	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	313.74	34860	278.88
合计			153287.25 78103.68			68521.74 24754.5			6101.49			8473.63		1514.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55245a0d27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



范辉

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee55255cbebh）核查

<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> ☆ ... 中国裁判文书网

商分 中招联合 项目经理 深圳交易 交易平台 甘肃省统 住房城乡 深圳交易 招投标委 深圳图经 福田区政 企业与人 解锁 深圳市人 新系统 中国执行

社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 3391ee55255cbebh

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范辉 社保电话号: 642023988 身份证号码: 350724198911193030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	8475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉 社保电脑号：642023988 身份证号码：350724198911193030 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19715.83	9931.68			14400.58	5176.5			909.08				216.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55255cbebh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



张昆

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5524334787) 核查

深圳市社会保险基金管理局可信电子文件验真平台

验真码: 3391ee5524334787

验真文件展示

姓名：张昆

社保电话号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电话号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19715.83	9931.68			14400.58	5176.5			909.08			552.65	552.12	216.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5524334787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强 社保电脑号：645823004 身份证号码：440582199411290917 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19474.37	9931.68			14400.58	5176.5			909.08			552.68	216.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526a4e9c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



3、信用中国截图

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdany/

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市博大建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:29:07
2025年9月9日 七月十八

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 八月	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

社会信用体系建设联席会议成员单位 地方信用网站 信用公示地区 区域



4、承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2025 年深圳机场第二批品质提升工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格按照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

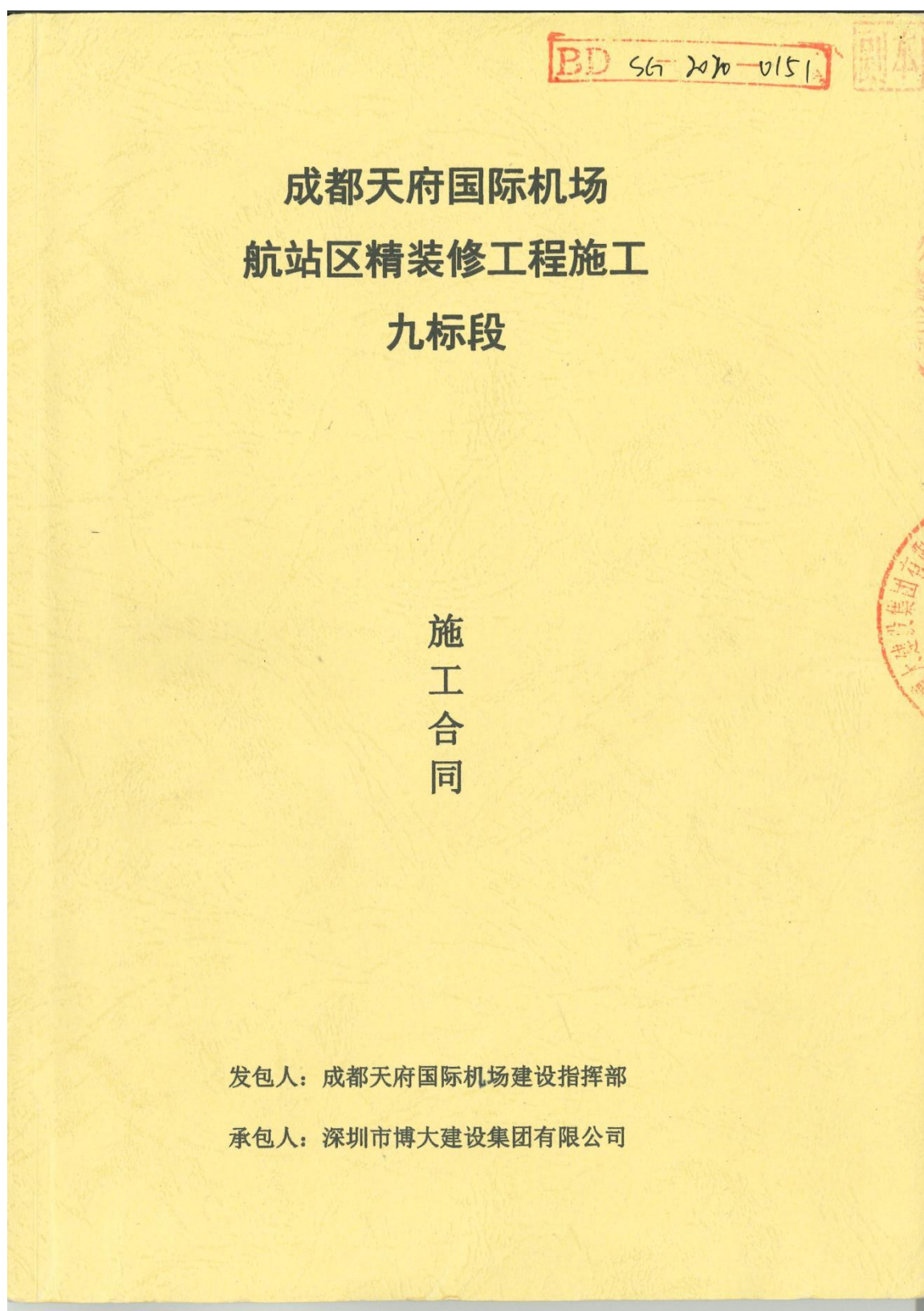
日期：2025 年 09 月 10 日

二、企业类似工程业绩

- 1) 提供近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	成都天府国际机场建设指挥部	362000m²	装饰装修	10067.684066 万元	2020.2.21	2021.3.25	/
2	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	武汉天河机场有限责任公司	87536.3m²	装饰装修	9031.343479 万元	2024.5.8	2024.12.13	/
3	武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程（第二标段）	武汉地铁集团有限公司	正线全长约 33.02km,其中地下段约 12.69km,高架段长约 18.53km,过渡段约 1.8km。全线设站 12 座,其中高架站 5 座,地下站 7 座。新建一段一场,分别为汉南车辆段与东荆河停车场。	装饰装修	5003.3621 万元	2020.9.1	2021.9.14	/
4	武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程（评定分离试点）(第三标段)	武汉地铁集团有限公司	19 号线工程起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，串联杨春湖副中心、青山区武东、鼓架片区、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件，线路全长约 23.3 公里，均为地下线，设站 7 座（全地下站）。	装饰装修	4649.332886 万元	2023.2.17	2023.9.8	/
5	田寮第一工业区综合提升改造项目	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	33766.31m²	装饰装修、提升改造	4604.712357 万元	2020.11.6	2021.4.30	/

1、成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848号。

4. 资金来源：政府专项拨款和项目法人自筹资金，出资比例：60%，40%。

5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心（含地铁、大铁站）、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整，中标人需无条件服从业主的调整，中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日

总工期：334 日历天。

（2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作，2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工，2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作，2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口，基本达到竣工验收条件。）

三、质量标准

工程质量符合：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分）（¥ 100676840.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分）（¥ 851698.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,壹份正本,伍份副本;承包人执伍份,壹份正本,肆份副本。

发包人：成都天府国际机场

建设指挥部 (盖章)

账号:4402939039100010550

(*)

5101225092617

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市博大建设集团

有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

电 话: 0755-83269933

传 真: /

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

BDS6-2020-0151

成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段 <small>深圳市博大建设集团有限公司</small>			
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司 <small>(非经济合同章)</small>			
工程概况	开工日期	2020年3月11日	竣工日期	2021年3月30日
	工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目			
	建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司 本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。			

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m ² ，T2航站楼站前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层，地上4层，局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组	单 位	姓 名	职 称(职务)		备 注
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人		变更后项目负责人
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监		变更后项目总监
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电设备安装监理工程师		
		刘大权	给排水专业监理工程师		
		何 健	电气专业监理工程师		

验收组	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李 敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验收 收 组 组 成 情 况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份 有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份 有限公司
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程 有限公司
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程 有限公司
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程 有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢 晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团 有限公司
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团 有限公司
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
监督机构		成都市质监站		
		成都市安监站		


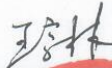


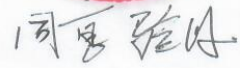
竣工验收内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 16 项，符合要求 16 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项 核查结果： 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

<p>项目负责人: </p>	<p>建设单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日</p>
<p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日</p>
<p>设计负责人: </p>	<p>设计单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人:  施工单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日</p>
<p>总工程师: </p>	<p>监理单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2、武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段

13056-224-0181

中标通知书

招标编号：HBSJ-202107FJ-152010002

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于2024年04月07日所递交的武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：90313434.79元

工期：152日历天。

工程质量：国家施工验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：曾维田

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉天河机场（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)

2024年04月12日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号: JTC(2024)0007

武汉天河机场旅客服务综合体项目
精装修工程施工合同（二标段）

第一册共五册

建设地点: 武汉天河机场

发 包 人: 武汉天河机场有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订地点: 武汉天河机场

签订日期: 2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：武汉天河机场有限责任公司

法定代表人：甘相田

法定注册地址：黄陂区天河镇

承包人(全称)：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

法定注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

发包人为建设武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程(项目名称)二标段(标段名称)

工程地点：武汉黄陂区天河机场内

工程内容：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于:1、旅客综合体一地上部分:(1)土建工程;(2)内装饰工程【五星级】;(3)内装饰工程【四星级】;(5)给排水工程;(6)电气工程。2、旅客综合体一地下室:内装饰工程(地下电梯厅部分)。

工程立项批准文号：鄂机场发【2022】13号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于:1、旅客综合体一地上部分:(1)土建工程;(2)内装饰工程【五星级】;(3)内装饰工程【四星级】;(5)给排水工程;(6)电气工程。2、旅客综合体一地下室:内装饰工程(地下电梯厅部分)。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月01日

计划竣工日期：2024年10月31日

工期总日历天数152天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用综合固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：玖仟零叁拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元柒角玖分(人民币)

(小写)¥:90313434.79元

其中：安全文明施工费：897273.28元

暂列金额：5995000元(其中计日工金额/元)

材料和工程设备暂估价：_____元
专业工程暂估价：_____元

七、承包人项目经理：

姓名：曾维田； 职称：高级工程师；
身份证号：413027197206176839； 建造师执业资格证书号：0125623；
建造师注册证书号：粤1442006200804192。
建造师执业印章号：粤1442006200804192(00)。
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0012190。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 武汉天河机场有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 张永 (签字)

2014 年 5 月 8 日

承包人： 深圳市博大建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 张永 (签字)

2014 年 5 月 8 日

签约地点： _____



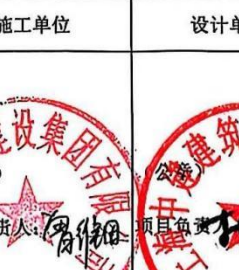

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中国银行深圳时代金融中心支行
银行账户：757576222467
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 / 87536.3 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	刘时伟	开工日期	2024年05月26日
项目负责人	曾维田	项目技术负责人	刘时伟	完工日期	2024年12月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量 控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程（第二标段）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

(招标编号: ZZWHB—[2020]16ZX03)



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

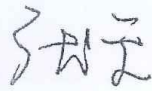
✓

孙

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程(第二标段)，建设规模：
清江站、檀军路站、硃山路站、川江地站，共计 4 个站的车站装修工程。
于 2020 年 7 月 31 日开标后，已完成评标工作并向招投标监管机构提交
施工招标投标书面情况报告，现确定你单位中标。中标价为人民币
5003.3621 万元，中标工期为 180 日历天，工程质量等级目标为合格，
项目经理孙建（建筑工程、壹级）。请接通知后，于 2020 年 月 日
时前到武汉地铁集团有限公司（武汉市武昌区欢乐大道 77 号）与招标人
签订承包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：2020 年 8 月 20 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：2020 年 8 月 20 日

BD 611 2020 0837

正本

武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程（第二标段）
承包合同

合同编号：16-TJ-01-18

业 主： 武汉地铁集团有限公司
招标代理： 中国国际工程咨询有限公司
承包单位： 深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 8 月

BD 611 2020 0837

目 录

第一章 合同书及补充协议、附件

第二章 中标通知书

第三章 施工合同通用条款

第四章 施工合同专用条款

第五章 技术规范

第六章 经双方确认的工程量报价清单

合同协议书

业 主：(全称) 武汉地铁集团有限公司

承包商：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程（第二标段）

工程概况：武汉市轨道交通 16 号线(汉南线)工程, 正线全长约 33.02km, 其中地下段约 12.69km, 高架段长约 18.53km, 过渡段约 1.8km。全线设站 12 座, 其中高架站 5 座, 地下站 7 座。新建一段一场, 分别为汉南车辆段与东荆河停车场。。

工程地点：武汉市

资金来源：资金来源为城建资金，并且已落实。

二、工程承包范围：第二标段：清江站、檀军路站、硃山路站、川江地站，共计 4 个站的车站装修工程。

三、合同工期

合同工期：180 日历天；

开工日期：2 年 月 日；

竣工日期：2 年 月 日；

四、工程质量

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款：5003.3621 万元

(大写)：伍仟零叁万叁仟陆佰贰拾壹元整（人民币）

(小写)：5003.3621 万元（人民币）

其中：安全防护、文明施工措施费：49.138295 万元

(大写)：肆拾玖万壹仟叁佰捌拾贰元玖角伍分（人民币）

~ 30

(小写): 49.138295 万元 (人民币)

六、组成合同的文件

下列文件应作为本协议的组成部分:

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 双方有关工程的澄清、承诺、变更等书面协议或文件 (如有)
- 4) 经审查后的工程量报价清单
- 5) 合同专用条款
- 6) 合同通用条款
- 7) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件
- 8) 标准、规范及有关技术文件
- 9) 经批准的施工图纸
- 10) 投标文件及澄清补充文件及其它补充资料

上述文件应互为补充和解释, 如有不清或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前的为准。

七、业主承诺

业主向承包商承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包商承诺

承包商向业主承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020年9月1 日。

本合同订立地点: 武汉市

双方约定本合同自: 双方签字盖章 生效。

业主（盖章）

地址：

法定代表人：

（或授权代表）

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

承包商（盖章）

地址：

法定代表人：

（或授权代表）

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

签约地点：武汉

2020年9月1日

本合同所有工程款必须汇入收款人账号，否则，视为未履行合同约定付款义务，
将追究法律责任。

叶 孙

工程竣工验收证书

工程编号: 16-TJ-01-18

工程名称: 武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程 (第二标段)

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号: D244017104

2021 年 9 月 14 日

经理（法人代表）： 徐凯宏

总工程师： 初晓辉

公司技术负责人： 杨 杰

公司质检负责人： 章燕和

项目经理： 孙 建

项目技术负责人： 初晓辉

工程名称	武汉市轨道交通 16 号线工程车站装修工程 (第二标段)	工程地点	武汉市汉南区
工程造价 (万元)	5003.3621 万元	施工决算 (万元)	
开工日期	2020 年 12 月 13 日	完工日期	2021 年 9 月
合同工期	180 天	竣工日期	2021 年 9 月 14 日

验收范围及主要工程量

验收范围:








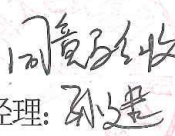


清江站站厅、站台、出入口及外幕墙装修工程;檀军路站站厅、站台、出入口通道及地面附属结构装修工程;硃山路站站厅、站台、出入口通道及地面附属结构装修工程;川江池站站厅、站台、出入口通道及地面附属结构装修工程。

主要工程量:

清江站、檀军路站、硃山路站、川江池站的装修工程已完成合同量的 100%,其中外幕墙工程已完成 100%,墙柱面干挂已完成 100%,地面石材铺贴已完成 100%,给排水工程已完成 100%,电气工程已完成 100%。

存在问题及处理意见

无

工程质量自评结论			
<p>工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观检测及资料核查均符合有关标准规定。全部达到合格，同意验收。</p>			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	  项目负责人:  (盖章)
勘察单位	项目负责人: (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	 管理负责人:  (盖章)
竣工验收时间		2021 年 9 月 14 日	

4、武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程（评定分离试点）（第三标段）

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

131186-2023-0100

致：深圳市博大建设集团有限公司

武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程（评定分离试点）（第三标段），建设规模：花山河站、光谷五路站、高新二路站，共计 3 个车站装修工程。于 2023 年 1 月 13 日开标后，已完成评标工作和向招标投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标总价为人民币 4649.332886 万元，中标工期为 180 日历天，工程质量等级目标为合格，项目经理：陈海波（建筑工程、一级建造师）。请接通知后，于 2023 年 月 日 时前到武汉地铁集团有限公司（武汉市洪山区欢乐大道 77 号）与招标人签订承包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：2023 年 月 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

日期：2023 年 月 日



BD 56 2023 0/0



正本

武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程

(评定分离试点) (第三标段)

承包合同

合同编号: 19-TJ-01-16

业 主: 武汉地铁集团有限公司
招标代理: 中国国际工程咨询有限公司
承包单位: 深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 2 月



合同协议书

业 主：(全称) 武汉地铁集团有限公司

承包商：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程（评定分离试点）（第三标段）

工程概况：19 号线工程起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，串联杨春湖副中心、青山区武东、鼓架片区、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件，线路全长约 23.3 公里，均为地下线，设站 7 座（全地下站）。

工程地点：武汉市

资金来源：资金来源为城建资金，并且已落实。

二、工程承包范围：第三标段：花山河站、光谷五路站、高新二路站，共计 3 个车站装修工程。

三、合同工期

合同工期：180 日历天；

开工日期：具体工期起算时间以下达的开工令为准；

四、工程质量

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款：4649.332886 万元

(大写)：肆仟陆佰肆拾玖万叁仟叁佰贰拾捌圆捌角陆分（人民币）

(小写)：4649.332886 万元（人民币）

其中：安全防护、文明施工措施费：37.716763 万元

(大写)：叁拾柒万柒仟壹佰陆拾柒圆陆角叁分（人民币）

(小写)：37.716763 万元（人民币）



六、组成合同的文件

下列文件应作为本协议的组成部分：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 双方有关工程的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）
- 4) 经审查后的工程量报价清单
- 5) 合同专用条款
- 6) 合同通用条款
- 7) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件
- 8) 标准、规范及有关技术文件
- 9) 经批准的施工图纸
- 10) 投标文件及澄清补充文件及其它补充资料

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、业主承诺

业主向承包商承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包商承诺

承包商向业主承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年2月17日。

本合同订立地点：武汉市

双方约定本合同自：双方签字盖章生效。



业主（盖章）

地址：

法定代表人：

（或授权代表）

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：

签约地点：武汉

承包商（盖章）

地址：

法定代表人：

（或授权代表）

开户银行：

帐号：

电话：

邮政编码：



2023年2月17日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
追究法律责任。

经理（法人代表）：徐凯宏

总工程师：初晓辉

公司技术负责人：杨杰

公司质检负责人：章燕和

项目经理：陈海波

项目技术负责人：李晓明

工程竣工验收证书

工程编号：19-TJ-01-16

工程名称：武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程
(评定分离试点)(第三标段)

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

资质等级证书号：D244017104

2023 年 9 月 8 日

工程名称	武汉市轨道交通19号线工程车站装修工程（评定分离试点）（第三标段）	工程地点	武汉市洪山区
工程造价 (万元)	4649.332886 万元	施工决算 (万元)	
开工日期	2023 年 2 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 5 日
合同工期	180 天	竣工日期	2023 年 9 月 8 日
验收范围及主要工程量			
验收范围： 花山河站、光谷五路站、高新二路站的全部装修工程、安装工程、吊顶工程、不锈钢工程、导向标识、广告灯箱、出入口钢结构雨棚安装工程。			
主要工程量： 花山河站、光谷五路站、高新二路站的全部装修工程、安装工程、吊顶工程、不锈钢工程、导向标识、广告灯箱、出入口钢结构雨棚安装工程，已完成合同量的 100%。			
存在问题及处理意见			
无			

工程质量自评结论			
1、单位工程中所含分部分项工程的质量均验收合格，符合设计及规范要求，合格率 100%。 2、质量控制资料完整，且符合要求。 3、单位工程观感质量好。 现已具备验收条件，企业自评合格。申请对武汉市轨道交通 19 号线工程车站装修工程（评定分离试点）（第三标段）进行单位工程质量竣工验收。			
参加竣工验收意见			
建设单位	项目负责人：  2023.10.23 (公章)	设计单位	项目负责人：  2023.10.24 (公章)
勘察单位	项目负责人： (公章)	监理单位	总监理工程师：  2023.10.9 (公章)
施工单位	项目经理：  2023.9.26 (公章)	设施管理单位	管理负责人：  2023.10.24 (公章)
竣工验收时间		2023 年 9 月 8 日	

5、田寮第一工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号: 2020-440309-41-03-012784002001

标段名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 4604.71235万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘映



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30

查验码: 9995663736203790

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B7767-2020-1092

工程编号: 2020-440309-41-03-012784002001

合同编号: EPC-TA-TLXM-2020-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路 145 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建设内容为: 园区厂房、宿舍建筑结构加固; 建筑外立面改造; 室内装修, 室外活动场地及景观改造; 厂房增加电梯; 基础设施提升, 包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本 100 %; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容, 具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角 (¥ 46047123.5 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

本合同一式 20 份, 发包人执 16 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷
产业园一期3栋B座301

邮政编码：518129

法定代表人：胡爱民

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石
路交汇 豪威科技大厦 3F

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期: 2021 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m²	工程造价	6000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2021年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质控资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		施建鸿
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		杨立
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		黄建明
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		杜亚丽
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		罗小鱼
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		熊伟
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		刘映
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张昆
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		郑少强
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		王东
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		李建军
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		李华
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		李华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2020年10月15日开工，至2021年4月30日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求按期完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

三、项目经理类似工程业绩

- 1) 提供拟派项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至截标日止，以竣工验收报告的时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似工程业绩。
- 2) 证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现项目经理姓名、职务、建设规模、承包范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	范辉	性别	男	年 龄	36 岁				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	350724198911193030						
参加工作时间		2013 年 6 月							
类似工程业绩情况									
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	承包 范围	合同 金额	合同签 订时间	竣工 验收 时间	在业绩 中担任 的职务	备 注
1	武汉一江 璟城长租 公寓项目 精装修总 承包工程	深圳市 创欣慈 企业管 理有限 公司	39000m ²	装饰 装修	2414.2 97143 万元	2022. 6. 22	2022. 12. 10	项目经 理	/
2	深业颐瑞 府项目精 装修工程 1 标段	深圳市 深业明 胜地产 有限责 任公司	124000m ²	装饰 装修	2274.0 79462 万元	2023. 7. 28	2024. 12. 6	项目经 理	/



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范辉

性 别: 男

出生日期: 1989年11月19日

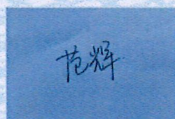
注册编号: 粤1442019202002483

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范辉

签名日期: 2025.5.20





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 范辉
证件号码: 350724198911193030
性 别: 男
出生年月: 1989年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440003413



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005773

姓 名: 范辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月19日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年六月三十日

1091管1-0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：范辉
身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉 社保电脑号：642023988 身份证号码：350724198911198050 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		582.65	668.12	216.68

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55255cbebh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60016568 深圳市博大建设集团有限公司



1、武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程



中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

现我司 有巢住房租赁(深圳)有限公司 (以下简称“招标人”) 通知贵司为 武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程 工程 (以下简称“本工程”) 之中标人：

本工程采用 总价包干 计价方式。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知书具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与 我方指定的项目公司“深圳市创欣慈企业管理有限公司” 签订合同。在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：有巢住房租赁(深圳)有限公司

签署：

日期：2022 年 6 月 10 日

发包人：深圳市创欣慈企业管理有限公司

签署：

日期：2022 年 6 月 10 日

回执

梁忠柏

深圳市博大建设集团有限公司签署及盖章同意按招标人 2022 年 6 月 10 日发出的华润置地武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程中标通知书的全部内容，接受委托执行及完成项目合同的签订。

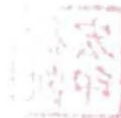
中标单位名称：深圳市博大建设集团有限公司(盖章)

授权代表人签署：

徐凯印



日期: 2022年6月10日



项目合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市创欣慈企业管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区益田路5033号平安金融中心74层7404C

和

总承包人：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

所订立。

本工程位于武汉青山区招商·一江璟城A栋。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

合同标的范围为：武汉青山区招商·一江璟城A栋一二层公区、户内建设工程详细承包范围及内容以精装修图纸及其他相关图纸为准。总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟肆佰壹拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元肆角叁分（小写：RMB 24,142,971.43），其中合同金额（不含增值税）为RMB 22,149,515.07，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,993,456.36）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 946830.36。待深化图纸确认后完成重计量，签订补充协议转固定总价。

（#适用于图纸规范总价包干）本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本

工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 153 个日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 30 日
(以发包人发出的开工指令为准)，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。
(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第1.1.1条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.1条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期具体要求详见专用条款第11.1条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 2414000 元

7. 延误赔偿率详见通用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第9.2条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件(包含标前会议纪要、澄清函、答疑文件)
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名:深圳市博大建设集团有限公司

开户账号:44201581500052551570

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正三副,发包人执一正二副,总承包人执一正一副,正副本不一致的,以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2022年6月22日盖章/签署：

发包人：深圳市创欣慈企业管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

总承包人：深圳市博大建设集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

《武汉一江璟城长租公寓
精装修总承包工程合同》
之
补充协议（一）



发包人： 深圳市创欣慈企业管理有限公司

承包人： 深圳市博大建设集团有限公司

二〇二二年九月



建设单位（以下简称发包人或甲方）：深圳市创欣慈企业管理有限公司

施工单位（以下简称承包人或乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，签订本合同作为《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》（合同编号：HTN20220002493693，简称“主合同”）的补充协议书。

1、本补充协议为甲方与乙方签订之《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》（合同编号：HTN20220002493693）的附属文件。

2、合同范围：钢结构楼梯、地面回填及反坎、弱电系统改造等相关工作内容，其余内容与原主合同《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》保持一致。

3、合同条款：本合同工期、支付方式、工程规格、施工质量、验收标准、质保期均按照主合同《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》执行。

4、本补充协议含税总价为 479,636.99 元（大写：人民币肆拾柒万玖仟陆佰叁拾陆元玖角玖分），不含税总价为 440,033.94 元，增值税总价（税率 9%）为 39,603.05 元，具体情况如下：

①原主合同金额：原主合同包干含税总价为 24,142,971.43 元（大写：人民币贰仟肆佰壹拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元肆角叁分），不含税总价为 22,149,515.07 元，增值税总价（税率 9%）为 1,993,456.36 元；

②经深化设计确认施工图（详见附件 1：补充协议图纸）调整之后，原主合同包干含税总价调整至人民币 24,622,608.42 元（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万贰仟陆佰零捌元肆角贰分），不含税总价为 22,589,549.01 元，增值税总价（税率 9%）为 2,033,059.41 元；详见附件 2：武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程之补充协议清单（一）。

5、本协议书工程量清单及价款补充主合同约定，除本协议书另行约定外，其他事项均执行主合同约定。

本协议自双方盖章之日起生效，壹式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文，为签署页)

发包人(公章):  深圳市创源企业管理有限公司
法定代表人:
或委托代理人:

梁忠柏

承包人(公章):  深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人:
或委托代理人:

徐机宏

人線三三創源

关于合同签订工程名称与备案名称不一致 情况说明

致：深圳市博大建设集团有限公司

原招标文件及签订合同中使用工程名称为“武汉一江璟城精装修总承包工程”，因后期精装修报建过程中青山区行政审批局要求项目名称必须与湖北省固定资产投资项目备案证名称保持一致，我司拟将工程名称调整为“有巢公寓·青山滨江店”。

特此说明，请贵司知悉，谢谢。

深圳市创欣慈企业管理有限公司

2022年7月6日



登记通知书

(青市监) 登字〔 2022 〕第 1614679 号

武汉市创欣慈企业管理有限公司 (市场主体名称)：

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市创欣慈企业管理有限公司

变更后名称：武汉市创欣慈企业管理有限公司



2022年11月16日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

416

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 有巢公寓·青山滨江店

建设单位: 武汉市创欣慈企业管理有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	有巢公寓·青山滨江店	结构类型·层数	框架-剪力墙 44层
建设单位	武汉市创欣慈企业管理有限公司	建筑面积	39000 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司	工程总造价	2414.29 万元
项目经理	范辉	技术负责人	付龙
开工日期	2022 年 7 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 19 日

工程完成
设计与合同
所约定
内容情况

该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织
形式

成立以建设单位项目负责人李辉为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组
组成情况

专业	成员名单
土建工程	范辉、谭培林、付龙、李微微、李建军、陈夜玲、贾禹治
给排水及供暖工程	范辉、谭培林、付龙、李微微、李建军、陈夜玲、贾禹治
电气工程	范辉、谭培林、付龙、李微微、李建军、陈夜玲、贾禹治
通风与空调工程	
电梯安装工程	
智能建筑	
工程资料	周蓉
验收组组长： 李辉	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
质量控制资料	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	项目负责人: 李辉 2020 年 12 月 10 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 徐方 2020 年 12 月 10 日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 范辉 2020 年 12 月 10 日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 陈红 2020 年 12 月 10 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

2、深业颐瑞府项目精装修工程 1 标段

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-845012010001

标段名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段

建设单位: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2274.079462万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 范辉

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 7717292732697433 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2112-440311-04-01-84501210

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023年9月15日
工程竣工许可专用章
(1)

证书序列号: 2023-1506

建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司		
工程名称	深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段 (3栋、4栋)		
建设地址	深圳市光明区新湖街道御明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西		
建设规模	0 平方米	合同价格	2274.079462 万元
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年09月01日	合同竣工日期	2024年06月30日
备注	项目经理: 范辉 注册证书号: 粤T442019202002483 项目总监: 孙战伟 注册证书号: 44023496 范围: 精装修工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

BD SG-2023-04P2

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440311-04-01-845012

合同编号: 001. gmyrf-zdgm-002-2023-07-0027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034 号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 12.4 万平方米,建筑高度不高于 100 米。其中 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋为商品房,3 栋、4 栋为保障房。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段内容为保障房(3 栋、4 栋)户内及公共区域的精装修工程,具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面(详见合同补充条款)及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求，工程应经发包人验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理体系》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万零柒佰玖拾肆元陆角贰分 (¥ 22,740,794.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥ 377,920.62 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市深业明胜地产有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

银行帐号：4404581580002551570

企业电话：0755-82389933

企业地址：深圳市福田区振华路海外

统一社会信用代：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

所有工程款汇入该账号，
否则为未履行合同付款义务，
追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段（3栋、4栋）

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市深业明胜地产有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段（3栋、4栋）						
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西	建筑面积	32600m²		工程造价	2274.079462万元	
结构类型	框架	层数	地上：	3栋31 4栋33		层	
	剪力墙		地下：	2		层	
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501210		监理许可证号	E244009428			
开工日期	2023 年 9 月 25 日		验收日期	2024 年 12 月 6 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移023-6号			
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司						
勘察单位	/						
设计单位	深圳东海建设集团有限公司						
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司						
承建单位（土建）	/						
承建单位（设备安装）	/						
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司						
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司						
施工图审查单位	/						



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	孙战伟、李瑾、汪海涛、范辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶颖	张惠卫、卢广新、成建鸿
建筑设备安装工程	曹冬冬	蒋鹏、王严枢
工程质控资料	陈绍奕	谢勇礼、王福猛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨力	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人		杨力
2	李宇	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总		李宇
3	陶颖	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		陶颖
4	曹冬冬	深圳市深业明胜地产有限责任公司	机电工程师		曹冬冬
5	卢广新	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		卢广新
6	陈绍奕	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资料员		陈绍奕
7	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
8	汪海涛	深圳东海建设集团有限公司	设计工程师		汪海涛
9	孙战伟	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		孙战伟
10	张惠卫	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师		张惠卫
11	蒋鹏	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师		蒋鹏
12	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员		谢勇礼
13	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		范辉
14	成建鸿	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		成建鸿
15	王严枢	深圳市博大建设集团有限公司	质量员		王严枢
16	王福猛	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		王福猛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、项目管理机构人员配备情况

项目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	范辉	高级工程师	高级工程师证	一级建造师证	社保证明	项目经理	/
2	张昆	高级工程师	高级工程师证	职称证	社保证明	技术负责人	/
3	匡代君	工程师	工程师证	C证、中级注册安全工程师	社保证明	安全主任（安全负责人）	/
4	王东	工程师	工程师证	岗位证	社保证明	质量主任（质量负责人）	/
5	易成勇	高级工程师	高级工程师证	职称证	社保证明	生产经理	/
6	陈勇	工程师	工程师证	职称证	社保证明	机电负责人	/
7	李志斐	高级工程师	高级工程师证	职称证	社保证明	精装修工程师	/
8	查文科	高级工程师	高级工程师证	职称证	社保证明	商务负责人	/
9	石寿军	高级工程师	高级工程师证	职称证	社保证明	土建负责人	/
10	叶松	高级工程师	高级工程师证	职称证	社保证明	设计负责人	/
11	田玮	工程师	工程师证	一级造价工程师证	社保证明	造价负责人	/
12	刘东	工程师	工程师证	一级造价工程师证	社保证明	造价工程师	/
13	吴锦涛	工程师	工程师证	C证	社保证明	安全员	/
14	金永久	工程师	工程师证	C证	社保证明	安全员	/
15	李晶晶	工程师	工程师证	岗位证	社保证明	质量员	/
16	高上明	工程师	工程师证	岗位证	社保证明	质量员	/
17	吴烦	高级工程师	高级工程师证	岗位证	社保证明	施工员	/
18	李建军	工程师	工程师证	岗位证	社保证明	施工员	/
19	郭娟	工程师	工程师证	岗位证	社保证明	资料员	/
20	彭秀娜	/	/	岗位证	社保证明	材料员	/
21	杨丹奎	工程师	工程师证	岗位证	社保证明	劳资专管员	/
22	郑少强	工程师	工程师证	职称证	社保证明	投标员	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	范辉	高级工程师	建造师证	一级	粤 144201920200 2483	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 170300100528 2号	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全主任(安全负责人)	匡代君	工程师	C证	中级	粤建安 C3 (2014) 0009232	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量主任(质量负责人)	王东	工程师	岗位证	中级	044181089441 8000082	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	190300102532 2	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
机电负责人	陈勇	工程师	职称证	中级	00009312	机电工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
精装修工程师	李志斐	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 160010110638 0号	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
商务负责人	查文科	高级工程师	职称证	高级	220300108332 3	建筑装饰施工	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
土建负责人	石寿军	高级工程师	职称证	高级	ZGD50055138	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
设计负责人	叶松	高级工程师	职称证	高级	210300105610 2	建筑装饰设计	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
造价负责人	田玮	工程师	造价师证	一级	建 [造]112344000 22688	土木建筑	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】 112044000016 13	土木建筑	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
安全员	吴锦涛	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2018)00303 60	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/

安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2010) 0007414	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量员	李晶晶	工程师	岗位证	中级	044151069441 5000240	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
质量员	高上明	工程师	岗位证	中级	044221070001 3000016	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	吴烦	高级工程师	岗位证	高级	04415102944150 01857	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
施工员	李建军	工程师	岗位证	中级	04418102944180 00098	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	04418114944180 00772	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	04417111944170 00405	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	杨丹奎	工程师	岗位证	中级	04415113944150 00101	建筑工程	深圳市博大建设集团有限公司	/	/
投标员	郑少强	工程师	职称证	中级	2403003195229	建筑装饰造价	深圳市博大建设集团有限公司	/	/

1、项目经理-范辉

姓名	范辉	性 别	男	年 龄	36 岁				
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	350724198911193030						
参加工作时间		2013 年 6 月							
类似工程业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程	深圳市创欣慈企业管理有限公司	39000m²	装饰装修	2414.297143 万元	2022.6.22	2022.12.10	项目经理	/
2	深业颐瑞府项目精装修工程 1 标段	深圳市深业明胜地产有限责任公司	124000m²	装饰装修	2274.079462 万元	2023.7.28	2024.12.6	项目经理	/



使用有效期: 2025年05月20日
- 2025年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范辉

性 别: 男

出生日期: 1989年11月19日

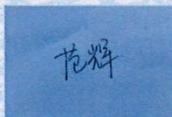
注册编号: 粤1442019202002483

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月24日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 范辉
证件号码： 350724198911193030
性 别： 男
出生年月： 1989 年11月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2019 年09月22日
管 理 号： 201909034440003413



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005773

姓 名: 范辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月19日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十 日

10910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓 名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉 社保电脑号：642023988 身份证号码：350724198911198030 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		668.12		216.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55255cbebh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程



中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

现我司 有巢住房租赁(深圳)有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为 武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程 工程（以下简称“本工程”）之
中标人：

本工程采用 总价包干 计价方式。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知书具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与 我方指定的项目公司“深圳市创欣慈企业管理有限公司” 签订合同。在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：有巢住房租赁(深圳)有限公司

签署：

日期：2022 年 6 月 10 日

发包人：深圳市创欣慈企业管理有限公司

签署：

日期：2022 年 6 月 10 日

回执

梁忠柏

深圳市博大建设集团有限公司签署及盖章同意按招标人 2022 年 6 月 10 日发出的华润置地武汉一江璟城长租公寓项目精装修总承包工程中标通知书的全部内容，接受委托执行及完成项目合同的签订。

中标单位名称：深圳市博大建设集团有限公司(盖章)

授权代表人签署：

徐宏印



日期: 2022年6月10日



项目合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市创欣慈企业管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福安社区益田路5033号平安金融中心74层7404C

和

总承包人：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

所订立。

本工程位于武汉青山区招商·一江璟城A栋。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

合同标的范围: 武汉青山区招商·一江璟城A栋一二层公区、户内建设工程详细承包范围及内容以精装修图纸及其他相关图纸为准。总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)贰仟肆佰壹拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元肆角叁分(小写: RMB 24,142,971.43), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 22,149,515.07, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,993,456.36)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 946830.36。待深化图纸确认后完成重计量, 签订补充协议转固定总价。

(#适用于图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本

工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 153 个日历天，计划开工日期为 2022 年 6 月 30 日
(以发包人发出的开工指令为准)，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。
(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第1.1.1条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)、第10章(专用条款)第2.1.1条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期具体要求详见专用条款第11.1条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 2414000 元

7. 延误赔偿率详见通用合同条款第7.6条。

8. 付款详见专用合同条款第9.2条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件(包含标前会议纪要、澄清函、答疑文件)
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名:深圳市博大建设集团有限公司

开户账号:44201581500052551570

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正三副,发包人执一正二副,总承包人执一正一副,正副本不一致的,以正本为准。

12. 其他条款 _____/

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2022年6月22日盖章/签署：

发包人：深圳市创欣慈企业管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

总承包人：深圳市博大建设集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

《武汉一江璟城长租公寓
精装修总承包工程合同》
之
补充协议（一）



发包人： 深圳市创欣慈企业管理有限公司

承包人： 深圳市博大建设集团有限公司

二〇二二年九月

建设单位（以下简称发包人或甲方）：深圳市创欣慈企业管理有限公司

施工单位（以下简称承包人或乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，签订本合同作为《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》（合同编号：HTN20220002493693，简称“主合同”）的补充协议书。

1、本补充协议为甲方与乙方签订之《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》（合同编号：HTN20220002493693）的附属文件。

2、合同范围：钢结构楼梯、地面回填及反坎、弱电系统改造等相关工作内容，其余内容与原主合同《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》保持一致。

3、合同条款：本合同工期、支付方式、工程规格、施工质量、验收标准、质保期均按照主合同《武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程合同》执行。

4、本补充协议含税总价为 479,636.99 元（大写：人民币肆拾柒万玖仟陆佰叁拾陆元玖角玖分），不含税总价为 440,033.94 元，增值税总价（税率 9%）为 39,603.05 元，具体情况如下：

①原主合同金额：原主合同包干含税总价为 24,142,971.43 元（大写：人民币贰仟肆佰壹拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元肆角叁分），不含税总价为 22,149,515.07 元，增值税总价（税率 9%）为 1,993,456.36 元；

②经深化设计确认施工图（详见附件 1：补充协议图纸）调整之后，原主合同包干含税总价调整至人民币 24,622,608.42 元（大写：人民币贰仟肆佰陆拾贰万贰仟陆佰零捌元肆角贰分），不含税总价为 22,589,549.01 元，增值税总价（税率 9%）为 2,033,059.41 元；详见附件 2：武汉一江璟城长租公寓精装修总承包工程之补充协议清单（一）。

5、本协议书工程量清单及价款补充主合同约定，除本协议书另行约定外，其他事项均执行主合同约定。

本协议自双方盖章之日起生效，壹式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无正文，为签署页）

发包人（公章）： 深圳市创欣盛企业管理有限公司

法定代表人

或委托代理人

梁忠柏

承包人（公章）： 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人

徐凯宏

1. 合同三式印份

关于合同签订工程名称与备案名称不一致 情况说明

致：深圳市博大建设集团有限公司

原招标文件及签订合同中使用工程名称为“武汉一江璟城精装修总承包工程”，因后期精装修报建过程中青山区行政审批局要求项目名称必须与湖北省固定资产投资项目备案证名称保持一致，我司拟将工程名称调整为“有巢公寓·青山滨江店”。

特此说明，请贵司知悉，谢谢。

深圳市创欣慈企业管理有限公司

2022年7月6日



登记通知书

(青市监) 登字〔 2022 〕第 1614679 号

武汉市创欣慈企业管理有限公司 (市场主体名称):

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市创欣慈企业管理有限公司

变更后名称: 武汉市创欣慈企业管理有限公司



2022年11月16日

注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

41p

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 有巢公寓·青山滨江店

建设单位: 武汉市创欣慈企业管理有
限公司

湖北省建设厅制

工程名称	有巢公寓·青山滨江店	结构类型·层数	框架-剪力墙 44层
建设单位	武汉市创欣慈企业管理有限公司	建筑面积	39000 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北建丰工程监理有限公司	工程总造价	2414.29 万元
项目经理	范辉	技术负责人	付龙
开工日期	2022 年 7 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 19 日

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
------------------	----------------------------

验收组织形式	成立以建设单位项目负责人李辉为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
--------	---

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	范辉、谭培林、付龙、李微微、李建军、陈夜玲、贾禹治
	给排水及供暖工程	范辉、谭培林、付龙、李微微、李建军、陈夜玲、贾禹治
	电气工程	范辉、谭培林、付龙、李微微、李建军、陈夜玲、贾禹治
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑	
	工程资料	周蓉
	验收组组长： 李辉	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
质量控制资料	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项	验收合格
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	项目负责人: 李辉 2020 年 12 月 12 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 陈万 2020 年 12 月 12 日	
施工单位 (公章)	项目负责人: 范峰 2020 年 12 月 10 日	
监理单位 (公章)	项目负责人: 2020 年 12 月 10 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 年 月 日	

(2) 深业颐瑞府项目精装修工程 1 标段

中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-845012010001

标段名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段

建设单位: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2274.079462万元

中标工期: 304天

项目经理(总监): 范辉

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 7717292732697433 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG-203-04P2

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440311-04-01-845012

合同编号: 001.gmyrf-zdgm-002-2023-07-0027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034 号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 12.4 万平方米,建筑高度不高于 100 米。其中 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋为商品房,3 栋、4 栋为保障房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为保障房(3 栋、4 栋)户内及公共区域的精装修工程,具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面(详见合同补充条款)及相关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求，工程应经发包人验收合格，并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收（如需），取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理体系》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万零柒佰玖拾肆元陆角贰分（¥ 22,740,794.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万柒仟玖佰贰拾元陆角贰分（¥ 377,920.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1016

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市深业明胜地产有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

所有工程款汇入该账号，
视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段（3栋、4栋）

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市深业明胜地产有限责任公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府项目精装修工程 I 标段（3栋、4栋）						
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西		建筑面积	32600m²		工程造价	2274.079462万元
结构类型	框架	层数	地上：	3栋31 4栋33		层	
	剪力墙		地下：	2			
层							
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501210		监理许可证号	E244009428			
开工日期	2023 年 9 月 25 日		验收日期	2024 年 12 月 6 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移023-6号			
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司						
勘察单位	/						
设计单位	深圳东海建设集团有限公司						
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司						
承建单位（土建）	/						
承建单位（设备安装）	/						
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司						
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司						
施工图审查单位	/						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	孙战伟、李瑾、汪海涛、范辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶颖	张惠卫、卢广新、成建鸿
建筑设备安装工程	曹冬冬	蒋鹏、王严枢
工程质控资料	陈绍奕	谢勇礼、王福猛

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨力	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目负责人		杨力
2	李宇	深圳市深业明胜地产有限责任公司	项目副总		李宇
3	陶颖	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		陶颖
4	曹冬冬	深圳市深业明胜地产有限责任公司	机电工程师		曹冬冬
5	卢广新	深圳市深业明胜地产有限责任公司	土建工程师		卢广新
6	陈绍奕	深圳市深业明胜地产有限责任公司	资料员		陈绍奕
7	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
8	汪海涛	深圳东海建设集团有限公司	设计工程师		汪海涛
9	孙战伟	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		孙战伟
10	张惠卫	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师		张惠卫
11	蒋鹏	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师		蒋鹏
12	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员		谢勇礼
13	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		范辉
14	成建鸿	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		成建鸿
15	王严枢	深圳市博大建设集团有限公司	质量员		王严枢
16	王福猛	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		王福猛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、技术负责人-张昆

项目团队成员简历表

姓名	张昆	性别	男	出生年月	1967. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		一级建造师、高级工程师	
毕业学校及专业	长沙交通学院/ 汽车运用工程	毕业时间		1989. 7. 1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	36 年				

注：后附相关证明材料

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	10067.684066 万元	2020.3.11-2021.3.25	已完	合格
四川成都宇荟宸置业有限公司	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	2052.795174 万元	2024.1.3-2024.12.24	已完	合格

F12

照
片



粤高取证字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日





使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓 名: 张昆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月05日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



毕业证书



学生 张昆 性别男系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十二月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。

长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 320902196711050519



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-长期

姓名: 张昆	社保电脑号: 604239490	身份证号码: 320902196711050519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-03月05日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5524334787) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

(1) 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段

BD 56 2020-0151

成都天府国际机场
航站区精装修工程施工
九标段

施
工
合
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼 APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分) (¥ 100676840.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分) (¥ 851698.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,壹份正本,伍份副本;承包人执伍份,壹份正本,肆份副本。

发包人：成都天府国际机场

建设指挥部（盖章）

账号：4402939039100010550

（*）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市博大建设集团

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电 话：0755-83269933

传 真：/

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

BDSH-2020-0151

成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段		
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司		
工程概况	开工日期	2020年3月11日	竣工日期 2021年3月30日
	工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目		
	建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司 本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。		

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m ² ，T2航站楼前高架桥693米，航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层，地上4层，局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人	变更后项目负责人	
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监	变更后项目总监	
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电设备安装监理工程师		
		刘大权	给排水专业监理工程师		
		何 健	电气专业监理工程师		

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收情况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路 越	暖通专业	专业负责人
	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	给排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
		邓 攀	项目主管	工程师
		金 星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李 敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验收组组成情况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢 晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团有限公司
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
	监督机构	成都市质监站		
		成都市安监站		


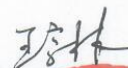



竣工 验收 内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 16 项，符合要求 16 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 核查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

		建设单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
项目负责人: 		
		勘察单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
勘察负责人: 		
		设计单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
设计负责人: 		
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
		监理单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
总工程师: 		
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

(2) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)

BD SG - 2024-0003



NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)

施工合同



发 包 人: 四川成都宇荟宸置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

- 1) 合同补充协议（若有）
- 2) 本工程合同
- 3) 经批准的图纸和设计变更
- 4) 招标文件及澄清补充文件及其附件
- 5) 投标文件及澄清补充文件及其附件

- 6) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 7) 乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件
- 8) 工程建设标准强制性条文
- 9) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区 8 组，高家社区 1 组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m²，装修面积约 23690.22 m²。

3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包括但不限于以下内容）：

1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4) 甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5) 甲方指令图纸范围外的其他工程。

6) 配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的管理工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1) 2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2) 室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

➤ 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。

➤ 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条 合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9%；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9%；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式（其中竣备后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算），固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣备后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路1号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

第五条 双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元/人次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆，身份证号：320902196711050519。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元/人次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元/人次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：


帐号：

签订日期：2024年1月3日

签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中信银行深圳沙井支行
银行账户：8110301013500201312
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。



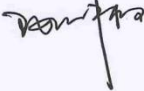


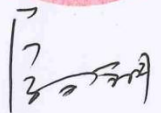
 南山地产 NANSHAN REAL ESTATE	竣工验收记录	编号: NSDC-CB-WI04-BD10 版号: A/0 页码: 第 1 页, 共 1 页
--	---------------	--

竣工验收记录			
工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日

工程内容	叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程：a、套内装饰工程：墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安，石膏板吊顶、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等；b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储；c、二次砌筑（含反坎）。 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。
------	--

验收资料	资料齐全。 张金超. 2024.12.24.
------	------------------------

验收评定意见	合格. 同意验收
--------	----------

施工单位： (签、章) 	监理单位： (签、章) 	物业公司： (签、章) 	建设单位： (签、章)   
---	---	--	---

3、安全主任（安全负责人）-匡代君

项目团队成员简历表

姓名	匡代君	性别	男	出生年月	1986.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		C 证、中级注册安全工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院/模具 设计与制造	毕业时间		2008.6.1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	17 年				

注：后附相关证明材料

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2014）0009232	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名:匡代君

性 别:男

出 生 年 月:1986年03月03日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管 级

执业证号 192003037673

发证日期 2020年12月24日



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



注册记录

Y0029 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

注册记录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



姓名：匡代君

证件号码：430426198603037673

性别：男

出生年月：1986年03月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046440001001





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：616901962
单位编号：60016568

身份证号码：430426196603037673
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18474.37 9931.68			5197.31 1920.72			909.08			582.85 668.12 216.68					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55239bdf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



4、质量主任（质量负责人）-王东

项目团队成员简历表

姓名	王东	性别	男	出生年月	1990.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		岗位证、工程师	
毕业学校及专业	湖南都市职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2012.6.30	
现任职务	质量员				
参加工作时间	13 年				

注：后附相关证明材料

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 运东 性别 男，一九九〇年 九月 三十日生 二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校 (院) 长：

黄旭

证书编号：141211201206001656

二〇一二年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电脑号：633933566

身份证号码：43062619900930771X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		582.65	568.12	216.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525d6202f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



5、生产经理-易成勇

项目团队成员简历表

姓名	易成勇	性别	男	出生年月	1980.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	浙江大学/土木工程（工程管理）	毕业时间		2016.7.30	
现任职务	工程经理				
参加工作时间	22 年				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.26-2032.11.26

姓名 易成勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路303栋4楼



公民身份号码 413027198008102016

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴建祥



二〇一六年七月三十日

计算单位：元

社保费缴纳清单
443.08 451.3
证明专用章

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



6、机电负责人-陈勇

项目团队成员简历表

姓名	陈勇	性别	男	出生年月	1983.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学/机械 设计制造及其自动化	毕业时间		2007.7.10	
现任职务	工程经理				
参加工作时间	18 年				

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 00009312

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 陈勇
性 别 男
360312198310261530
身份证号

成都市工程技术市政工程专业
中(初)级职称评审专家委员会
评审组织

市政工程(机电工程)
专业名称
工程师
资格名称



审批机关 成都市职称改革工作领导小组
2017年12月7日
任职资格时间
2018年4月4日
批准时间
2018年4月26日
发证时间



普通高等学校

毕业证书



学生 陈勇 性别男 ,一九八三 年 十 月二十六 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

張安哥

证书编号: 104041200705001255

二〇〇七 年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勇 社保电脑号: 804573632 身份证号码: 360312198310261530 页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19474.37	9931.68			3312.11	1112.8			909.08			668.12		216.68	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5526bc3ec4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、精装修工程师-李志斐

项目团队成员简历表

姓名	李志斐	性别	男	出生年月	1983.11
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学/建筑学	毕业时间		2009.6.23	
现任职务	工程经理				
参加工作时间	18 年				

注：后附相关证明材料

283

照
片



粤高证字第 1600101106380 号

李志斐 于 二〇一五 年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 李志斐

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区宝源
南路高发西岸花园1栋1座
A单元2605



公民身份号码 43108119831127083X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No. 009757

硕士研究生 李志斐, 性别 男,
一九八三年 十一月 二十七日 生, 于
二〇〇六年 九月 至 二〇〇九年 六 月
在湖南大学

建筑学

专业学习,

学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长:

二〇〇九年 六 月 二十三日

电子注册编号: 105321200902000325

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斐
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：619823609
单位编号：60016568

身份证号码：43108119831127083X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		668.12		216.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55250c8a44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、商务负责人-查文科

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	查文科	性别	男	出生年月	1985.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学/工 程管理	毕业时间		2007.7.1	
现任职务	商务经理				
参加工作时间	18 年				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 查文科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 25 日

住址 湖北省武穴市武穴街道玉
西新村86号-125



公民身份号码 421182198512250018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2020.12.17-2040.12.17

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科 社保电脑号：621519635 身份证号码：421182198512250018 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19474.37	9931.68			3312.11	1112.8			909.08			668.12		216.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525653a13 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



9、土建负责人-石寿军

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	石寿军	性别	男	出生年月	1972.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	东北林业大学/土木工程	毕业时间		2011.6.15	
现任职务	工程经理				
参加工作时间	30 年				

注：后附相关证明材料



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 石寿军

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1972年10月

Date of Birth

证书编号 ZGD50055138

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 建筑工程

Specialty

授予时间 2016年1月21日

Date of Conferment



成人高等教育

毕业证书



学生 石寿军 性别 男，一九七二年十月十九日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201106000880

二〇一一年六月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石寿军

社保电脑号：638498272

身份证号码：320626197210190855

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	60016568	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60016568	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016568	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			29000.0	14900.0			14400.58	5176.5			1087.28		1218.08	1080.84	320.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55264cccba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、设计负责人-叶松

项目团队成员简历表

姓名	叶松	性别	男	出生年月	1967.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学/起重运 输与工程机械	毕业时间		1992 年 7 月	
现任职务	设计师				
参加工作时间	33 年				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶松
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国
路3001号东湖丽苑13栋
101
公民身份号码 310106196712031213



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.02.11-2031.02.11

毕 业 证 书



(92)同本学字第 8618014

学生叶松，男，系广东省(市)
平远县(市)人，一九六七年十二月生，于
一九八六年九月至一九九二年七月在
本校汽车工程系^{起重运输}与工程机械专业五年
制本科学完教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：601494598
单位编号：60016568

身份证号码：310106196712031213
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		668.12		216.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523a34ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

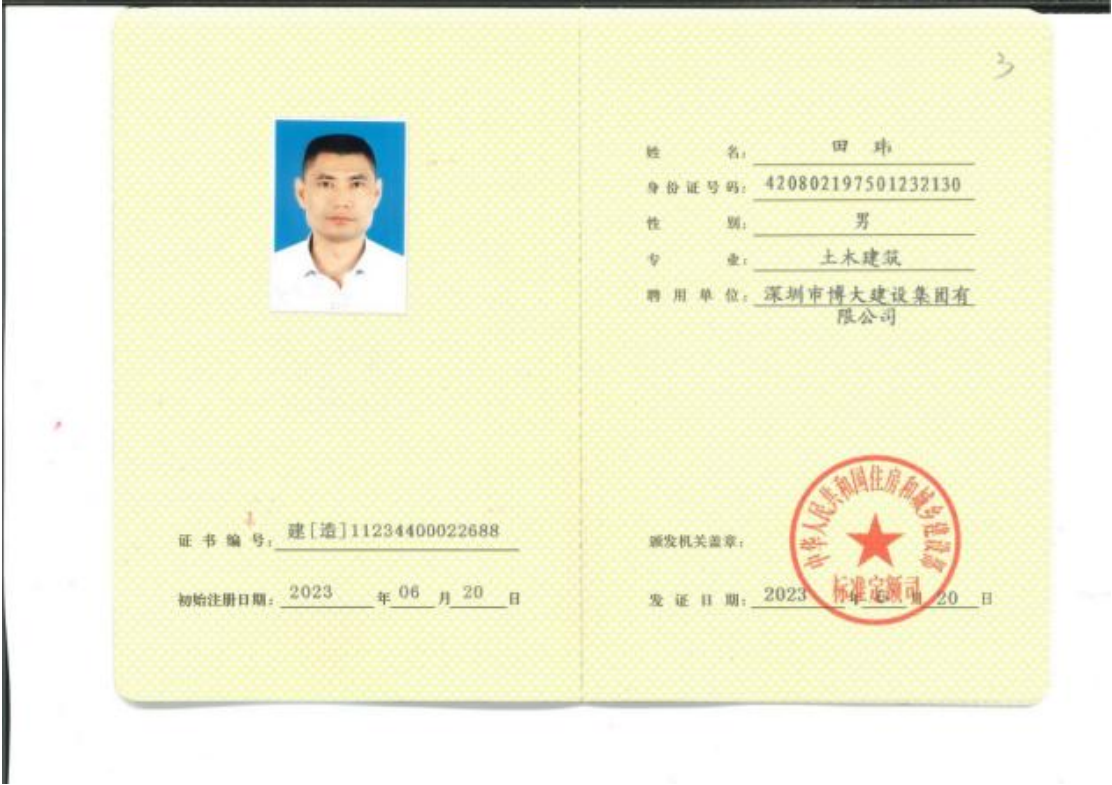


11、造价负责人-田玮

项目团队成员简历表

姓名	田玮	性别	男	出生年月	1975.1.23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		一级造价师、工程师	
毕业学校及专业	北京航空航天大学 /国际金融	毕业时间		1996.7.5	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	29 年				

注：后附相关证明材料



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓 名：田 玮
证件号码：420802197501232130
性 别：男
出生年月：1975年01月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001514



使用有效期: 2025年08月19日
- 2025年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田玮

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022688

有 效 期: 2023年06月20日-2027年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:


田 玮

田玮
2025.8.19



发证日期: 2023年06月02日

姓名	田玮	
性别	男	
出生年月	1975年 1 月	
专业	工程技术	
单位	中航企业	
编号	0220017	

<p>经中国航空工业第一集团公司深圳中航集团工程系列中级专业技术职务评审委员会评审认定，田玮同志具备 工程师 任职资格。</p>	<p>聘任专业技术职务</p> <p>被聘任人 田玮</p> <p>被聘任职务 工程师</p> <p>任期 自 2001年 9月 22日 至 2006年 9月 21日</p> <p>聘任人 </p> <p>聘任人职务 经理</p> <p>(单位公章)</p> <p>2002年 8月 25日</p>
--	--



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0616653

学生田玮 性别男 现年二十一岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校 国际金融 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

同时辅修机械设计及制造专业，成绩合格。

校名 北京航空航天大学

校(院)长

沈士团

一九九六年七月五日

证书编号: 32100215



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田玮
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：2232868
单位编号：60016568

身份证号码：420802197501232130
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				16883.88	8421.28			10573.78	3932.02			820.58		502.89	133.96	160.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55264ab9d5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



12、造价工程师-刘东

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	刘东	性别	男	出生年月	1976.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		一级造价师、工程师	
毕业学校及专业	电子科技大学/建 筑工程	毕业时间		2000.7.1	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	25 年				

注：后附相关证明材料



姓名: 刘 东
身份证号码: 510108197612151693
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.08.18



发证日期: 2024年08月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



527

姓 名: 刘东
证件号码: 510108197612151693
性 别: 男
出生年月: 1976 年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019 年10 月27 日
管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘盛纲

校 名:



二〇〇〇年七月一日

学校编号:

2000043019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：802222429
单位编号：60016568

身份证号码：510108197612151693
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19474.37	9931.68			5197.31	1920.72			909.08			668.12		216.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552369452c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



13、安全员-吴锦涛

项目团队成员简历表

姓名	吴锦涛	性别	男	出生年月	1992.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		C 证、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院 /工程监理	毕业时间		2014.6.15	
现任职务	安全员				
参加工作时间	11 年				

注：后附相关证明材料

姓名	吴锦涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199209150419
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2018)0030360	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0030360

姓 名: 吴棉涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月15日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月10日

有 效 期: 2024年11月13日 至 2027年12月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年11月13日



广东省职称证书

姓名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 邓国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉涛
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：639973557
单位编号：60016568

身份证号码：440682199209150419
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		668.12		216.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523addb79 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



14、安全员-金永久

项目团队成员简历表

姓名	金永久	性别	男	出生年月	1985.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		C 证、工程师	
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2009.7.1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	16 年				

注：后附相关证明材料

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2010）0007414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0007414

姓 名: 金永久

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月30日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：621354769
单位编号：60016568

身份证号码：232126198512305175
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		668.12		216.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526afb56s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



15、质量员-李晶晶

项目团队成员简历表

姓名	李晶晶	性别	女	出生年月	1985.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		岗位证、工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学 /建筑施工与管理	毕业时间		2015 年 1 月 31 日	
现任职务	质量员				
参加工作时间	16 年				

证书编码：0441510694415000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李晶晶

身份证号： 410322198502171860

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

159

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767069



学生 李晶晶 , 性别 女 ,
生于 一九八五 年 二 月 十七日, 于
二〇一五 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十一日



X002870888

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：607904693

身份证号码：410322196502171860

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19715.83	9931.68			14400.58	5176.5			909.08					216.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552512bb79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



16、质量员-高上明

项目团队成员简历表

姓名	高上明	性别	男	出生年月	1977.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		岗位证、工程师	
毕业学校及专业	中央广播电视大学/ 工程造价管理	毕业时间		2015.7.31	
现任职务	质量员				
参加工作时间	25 年				

证书编码: 0442210700013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高上明

身份证号: 440821197707302619

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 08 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明, 性别 男,
生于 一九七七年 七 月 三十 日, 于
二〇一五年 七 月 在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇一五年 七 月 三十一 日

X003220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 高上明
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 30 日
住址 广东省吴川市塘尾街道高
屋村91号
公民身份号码 440821197707302619





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15



计算单位：元

60	21.24	2520	18.88
70	21.69	2520	19.33
80	22.14	2520	19.78
90	22.59	2520	20.23
100	23.04	2520	20.68
110	23.49	2520	21.13
120	23.94	2520	21.58
130	24.39	2520	22.03
140	24.84	2520	22.48
150	25.29	2520	22.93
160	25.74	2520	23.38
170	26.19	2520	23.83
180	26.64	2520	24.28
190	27.09	2520	24.73
200	27.54	2520	25.18
210	27.99	2520	25.63
220	28.44	2520	26.08
230	28.89	2520	26.53
240	29.34	2520	26.98
250	29.79	2520	27.43
260	30.24	2520	27.88
270	30.69	2520	28.33
280	31.14	2520	28.78
290	31.59	2520	29.23
300	32.04	2520	29.68
310	32.49	2520	30.13
320	32.94	2520	30.58
330	33.39	2520	31.03
340	33.84	2520	31.48
350	34.29	2520	31.93
360	34.74	2520	32.38
370	35.19	2520	32.83
380	35.64	2520	33.28
390	36.09	2520	33.73
400	36.54	2520	34.18
410	36.99	2520	34.63
420	37.44	2520	35.08
430	37.89	2520	35.53
440	38.34	2520	35.98
450	38.79	2520	36.43
460	39.24	2520	36.88
470	39.69	2520	37.33
480	40.14	2520	37.78
490	40.59	2520	38.23
500	41.04	2520	38.68
510	41.49	2520	39.13
520	41.94	2520	39.58
530	42.39	2520	40.03
540	42.84	2520	40.48
550	43.29	2520	40.93
560	43.74	2520	41.38
570	44.19	2520	41.83
580	44.64	2520	42.28
590	45.09	2520	42.73
600	45.54	2520	43.18
610	45.99	2520	43.63
620	46.44	2520	44.08
630	46.89	2520	44.53
640	47.34	2520	44.98
650	47.79	2520	45.43
660	48.24	2520	45.88
670	48.69	2520	46.33
680	49.14	2520	46.78
690	49.59	2520	47.23
700	50.04	2520	47.68
710	50.49	2520	48.13
720	50.94	2520	48.58
730	51.39	2520	49.03
740	51.84	2520	49.48
750	52.29	2520	49.93
760	52.74	2520	50.38
770	53.19	2520	50.83
780	53.64	2520	51.28
790	54.09	2520	51.73
800	54.54	2520	52.18
810	54.99	2520	52.63
820	55.44	2520	53.08
830	55.89	2520	53.53
840	56.34	2520	53.98
850	56.79	2520	54.43
860	57.24	2520	54.88
870	57.69	2520	55.33
880	58.14	2520	55.78
890	58.59	2520	56.23
900	59.04	2520	56.68
910	59.49	2520	57.13
920	59.94	2520	57.58
930	60.39	2520	58.03
940	60.84	2520	58.48
950	61.29	2520	58.93
960	61.74	2520	59.38
970	62.19	2520	59.83
980	62.64	2520	60.28
990	63.09	2520	60.73
1000	63.54	2520	61.18

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



17、施工员-吴烦

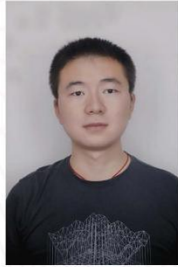
项目团队成员简历表

姓名	吴烦	性别	男	出生年月	1988.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、高级工程师	
毕业学校及专业	长江大学/工程管理	毕业时间		2020.7.1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	14 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴烦

身份证号: 420984198810249010

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

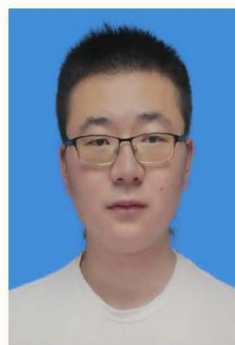
发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于二〇一八年三月
至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴煊

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9931.68			14400.68	5176.5			909.08				216.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523ccd02a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



18、施工员-李建军

项目团队成员简历表

姓名	李建军	性别	男	出生年月	1992.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		岗位证、工程师	
毕业学校及专业	湖南理工学院南湖学院/土木工程	毕业时间		2015.6.20	
现任职务	施工员				
参加工作时间	10 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441810294418000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李建军

身份证号: 431002199208010510

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 431002199208010510



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.14-2038.12.14

普通高等学校

毕业证书



学生 李建军 ,男, 1992 年
8 月 1 日生,于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长: 李述

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201505001571

二〇一五 年 六 月二十 日

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军
社保电脑号：642272955
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

身份证号码：431002199208010510
单位编号：60016568

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19715.83	9931.68				14400.58	5176.5			909.08		552.68	668.12	216.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55250a02f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



19、资料员-郭娟

项目团队成员简历表

姓名	郭娟	性别	女	出生年月	1989.4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书 (或上岗证)、职称证书		岗位证、工程师	
毕业学校及专业	长沙电力职业技术学院/供用电技术	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	资料员				
参加工作时间	15 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭娟

身份证号: 430981198904201141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



20、材料员-彭秀娜

项目团队成员简历表

姓名	彭秀娜	性别	女	出生年月	1981.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	江西教育学院/工商企业管理	毕业时间		2013.1.12	
现任职务	材料员				
参加工作时间	20 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭秀娜

身份证号: 44152319810727736X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商企业管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀娜			社保电脑号：601147069			身份证号码：44152319810727736X			页码：1								
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司			单位编号：60016568			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19715.83	9961.68			14400.58	5176.5			909.08				668.12	216.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552458b740 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568
 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



21、劳资专管员-杨丹奎

项目团队成员简历表

姓名	杨丹奎	性别	女	出生年月	1982.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证、工程师	
毕业学校及专业	吉林大学/经济管理	毕业时间		2005 年 4 月 15 日	
现任职务	工程经理				
参加工作时间	20 年				

注：后附相关证明材料

姓名	杨丹奎	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号	0441511394415000101	

证书编码: 0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨丹銮

身份证号: 44512119820125426X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎
身份证号：44512119820125426X
性 别：女
出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师
专 业：装饰装修
取得方式：评审通过
通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

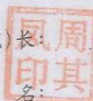
普通高等学校
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 杨丹蓉 性别 女
一九八二年一月二十日生, 于二〇〇三年
四月至二〇〇五年四月在本校
远程教育学院 专业
经济管理
二年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)
校



二〇〇五年四月十五日



计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



22、投标员-郑少强

广东省职称证书

姓 名：郑少强
身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



姓名 郑少强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道蝴蝶新寨13巷7号



公民身份号码 440582199411290917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24

普通高等学校

毕业证书



学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



崔英德

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强

社保电脑号：645829004

身份证号码：440582199411290917

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18474.37	9931.68			14400.58	5176.5			909.08				216.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5526a4e9c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司

