

标段编号：2506-440305-04-05-898465003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2025年08月19日

投标函

致 深圳市南山安居建设开发有限公司：

根据已收到贵方的 留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊英

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：518100

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2025 年 08 月 19 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825
注册号: 440000000035130
法定代表人: 查世伟
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914400007278743825
- 注册号: 440000000035130
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 营业期限自: 2001年04月12日
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
- 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理
- 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 法定代表人: 查世伟
- 成立日期: 2001年04月12日
- 核准日期: 2022年09月16日
- 营业期限至:
- 登记状态: 在营(开业)企业

深圳分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 2018年 12月 29日				

一、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司 （加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	注册资金	6000 万元
投标人简介	<p> 华联世纪工程咨询股份有限公司成立于 1996 年，前身系广东省建设工程标准定额站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001 年经批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”，2006 年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”，2014 年 9 月 2 日更名为“广东华联建设投资管理股份有限公司”，并于 2018 年 10 月 18 日整体变更为华联世纪工程咨询股份有限公司。近年来，公司的市场范围不断扩大，现已覆盖华南、华中、华北、东北、西北、西南等各大区域，成长为一家全国性的工程咨询服务高新企业，2023 年工程造价收入名列广东省第二位。根据公司经营发展需要，我司注册资本增至 6000 万元人民币，并在全国中小企业股份转让系统隆重挂牌（证券简称：华联世纪，证券代码：873802）。 </p> <p> 经过近二十多年的不懈努力，华联世纪工程咨询股份有限公司已发展成为一家实力雄厚、资质齐全的综合建设咨询及信息技术服务企业。目前，我公司拥有工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质、工程招标代理资信评价 AAA 级、政府采购代理资格、工程造价鉴定资格、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书、高新技术企业证书（连续九年）。借鉴国际工程咨询行业的先进理念，结合国内工程咨询服务的现状，公司先后投资成立了广东华联软件科技有限公司、广东材巴巴信息科技有限公司，并利用多年积累的工程咨询服务实践经验，借助于计算、大数据等先进信息技术，与市场需求紧密结合，先后自主研发了造价全过程项目管理系统 (CCPM)、全过程咨询项目管理系统 (SPMS)、造价 168 一站式专业造价平台 (www.cost168.com)、材巴巴工程采购平台 (www.caibab.com)、造价指标数据库系统等一系列软件和系统平台，累计获得专利 8 项、软件著作权 100 余项。最近新推出元造价-工程造价价格信息平台 (www.meta-cost.com)，以及“小华”建筑认知机器人，为客户提供数字化、智能化的高价值服务。2022 年公司相继通过了广东省创新型中小企业、广东省专精特新中小企业的认定，真正实现了“以信息化管理为手段，以项目咨询服务为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持”的工程咨询服务体系，逐步构建起“数字化+工程咨询”的服务新模式、新业态。 </p>		

一直以来，华联世纪始终严格认真按照国家和地方有关的法律法规，规范化、制度化地开展咨询工作，并始终秉承公司“快、准、优 100-1=0”的服务宗旨、“客观公正、实事求是”的执业原则，全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务，累计完成了数万个大型建设项目的咨询业务，为政府和建设投资业主提供了优质服务及节约了大量资金，深受社会各界的好评。目前公司积累起一大批稳定合作的优质客户，包括国家财政部、国家军委后勤部、国家卫健委、省市财政、审计部门、发改委、代建局、重点办、大中型央企国企、房地产开发商等政府及企事业单位。

华联世纪拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干，现有中高级以上职称 250 余人，正高级工程师 1 人，高级工程师 70 余人，一级注册造价师近 120 人，二级造价师 130 余人，注册监理师 80 余人，注册咨询工程师近 20 人，注册建造师 30 余人。另 18 人获选中国建设工程造价管理协会资深会员，30 余人入选各省市技术专家库，“总对总”在线诉调对接调解员 5 人，专家证人 1 人。公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，已成功通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理体系认证、知识产权管理体系认证 (GB/T29490-2013)、信息安全管理体系认证 (GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013)、诚信管理体系认证 (GB/T31950-2015)、企业社会责任管理体系认证 (SA8000:2014)、反贿赂管理体系认证（符合 ISO37001:2016《反贿赂管理体系要求及使用指南》标准要求）、客户投诉管理体系认证（符合 GB/T19012-2019/ISO10002:2018《质量管理顾客满意组织投诉处理指南》的要求）等 10 项专业认证，全方位打造高水平的企业管理，持续完善公司管理的科学化、规范化、标准化、系统化程度，确保能为客户提供更专业的服务。

专业铸就品质，服务成就口碑。历经多年的悉心耕耘，华联世纪在工程咨询服务行业中树立起良好的企业形象，成为工程咨询服务行业的领军企业，公司曾连续三届被评为中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位，连续十六年 (2005-2020 年度) 被评为“广东省守合同重信用企业”、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价 AAA 级（连续三次）、中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级信用企业、中国水利工程协会信用评价 AAA 级信用企业、2018-2023 年被国家税务总局广州市税务局评定为 A 级纳税人（连续六年）、广东省招标投标行业招标代理机构信用评价等级 AAA, 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队——造价大数据应用研究团队（连续三年）、品牌造价咨询企业（连续两年）、专业领域造价咨询骨干企业，2022 年上榜广州市第一批建筑业“链长制”示范企业名单，公司还连续多年被多个地省市级工程造价协会先进会员单位，曾获 2 项中国建筑学会科技进步奖... 我公司在专注于企业自身做大做强的同时，一如既往担当企业责任和使命，热心公益回报社会，关注行业协会的发展动态，身体力行为行业建设献策以及

	<p>服务于行业协会工作，历年来参与多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作，并积极参与广东省建设工程标准定额站专项课题研究，包括污水处理工程造价指标编制方法、广东省老旧小区微改造造价指标、广东省保障房住房估算指标，以及广东省乡村公共基础设施建设项目估算指标等工作。</p> <p>回首过去，不忘初心；展望未来，奋勇前进。华联世纪将坚定推行“数字化+工程咨询”双轮驱动的发展战略，致力于搭建专业信息网络平台，聚集国内志同道合的合作伙伴，通过专业的工程技术咨询服务和先进的信息技术服务紧密结合，全心全意为建设项目提供全过程的一站式技术服务，把华联世纪打造成为具有竞争优势的知名品牌，开创辉煌未来。</p>		
联系方式	<p>投标员：陈菊梅</p>	<p>电 话 ： 13728776964</p>	<p>电子邮箱：963486920@qq.com</p>
	<p>地址：广东省深圳市龙华区民治街道新区大道鼎曦大厦 21 楼</p>		<p>邮编：518100</p>

注：投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码：914400007278743825
注册号：440000000035130
法定代表人：查世伟
登记机关：广州市市场监督管理局
成立日期：2001年04月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：914400007278743825
- 注册号：440000000035130
- 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本：6000.000000万人民币
- 营业期限自：2001年04月12日
- 登记机关：广州市市场监督管理局
- 住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
- 经营范围：信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理
- 企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司
- 法定代表人：查世伟
- 成立日期：2001年04月12日
- 核准日期：2022年09月16日
- 营业期限至：
- 登记状态：在营（开业）企业

市场监督管理局企业公示系统查询截图

 广东政务服务网 |  企业注册登记档案查询

无障碍阅读 ****梅 ▾

[首页](#) [我的申请](#) [我的市场主体](#) [查询历史](#) [我的下载](#) [我的信息](#) [操作帮助](#)

← 检索结果

华联世纪工程咨询股份有限公司

检索

已为您匹配到 1 条相关结果。

华联世纪工程咨询股份有限公司 [名称查重通过](#)

统一社会信用代码/注册号: 914400007278743825

档案查询机关: 广州市越秀区工商行政管理局

[查询电子档案](#)

注册资本: 6000万人民币元

共 1 条 < 1 >

三、投标人企业质量管理体系认证情况



副本



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

（注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510180）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、

工程咨询服务及全过程工程咨询涉及的职业健康安全管理体系活动

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层。

注册号：02824S11240ROM

有效期：2024年06月18日至2027年06月17日

颁证日期：2024年06月18日

北京中安质环认证中心有限公司

（北京中安质环认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022）

证书专用章

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

副本



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

(注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510180)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、

工程咨询服务及全过程工程咨询涉及的环境管理活动

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层。

注册号：02824E11315ROM

有效期：2024年06月18日至2027年06月17日

颁证日期：2024年06月18日

北京中安质环认证中心有限公司
(原800质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号富顿中心1号楼2层 邮编：100022)



签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、 注册资本	万元	6000	6000	6000
二、 净资产	万元	16251.888945	15172.823694	11955.371306
三、 总资产	万元	27092.817691	28203.239420	23852.744002
四、 固定资产	万元	1574.610626	1951.897743	1453.504831
五、 流动资产	万元	21675.775155	21969.866896	18040.809453
六、 流动负债	万元	10073.150343	11784.313698	11269.687123
七、 负债合计	万元	10840.928746	13030.415726	11897.372696
八、 营业收入	万元	34969.639202	33836.901155	25391.298954



（一）2022 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年度审计报告

审计报告

天健粤审〔2023〕167号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司2022年12月31日的财务状况，以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除



性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈玉慧



二〇二三年四月三日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

会企01表
单位: 人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	124,741,027.04	146,898,732.25	短期借款	16	6,037,464.42	1,121,540.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	335,878.02	1,500,000.00	应付票据			
应收账款	3	77,828,655.75	64,705,721.65	应付账款	17	10,084,004.29	21,179,411.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	4,831,453.88	4,156,145.59	合同负债	18	19,801,684.26	27,275,774.25
其他应收款	5	8,982,688.49	9,822,174.22	应付职工薪酬	19	45,952,942.16	44,504,488.26
存货				应交税费	20	3,647,500.55	4,191,237.59
合同资产	6		1,608,904.12	其他应付款	21	8,528,198.93	6,767,239.54
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	22	6,036,892.78	4,505,372.38
其他流动资产	7	38,048.37	5,734.04	其他流动负债	23	642,816.04	646,406.05
流动资产合计		216,757,751.55	228,697,411.87	流动负债合计		100,721,503.43	110,191,469.36
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8			租赁负债	24	7,677,784.03	7,748,120.01
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,287,247.91	10,615,659.79	预计负债			
固定资产	10	15,746,106.26	10,968,842.24	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		7,677,784.03	7,748,120.01
使用权资产	11	12,853,789.47	11,732,204.11	负债合计		108,409,287.46	117,939,589.37
无形资产	12	290,598.92	517,088.47	所有者权益:			
开发支出				实收资本(或股本)	25	60,000,000.00	60,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	13	6,123,780.57	8,235,238.51	其中: 优先股			
递延所得税资产	14	9,694,658.39	7,528,400.04	永续债			
其他非流动资产	15	174,243.84	374,243.84	资本公积	26	36,004,776.50	35,170,385.67
非流动资产合计		54,170,425.36	49,971,677.00	减: 库存股			
				其他综合收益			
资产总计		270,928,176.91	278,669,088.87	专项储备			
				盈余公积	27	19,426,849.61	18,131,349.70
				未分配利润	28	47,087,263.34	47,427,764.13
				所有者权益合计		162,518,889.45	160,729,499.50
				负债和所有者权益总计		270,928,176.91	278,669,088.87

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2022年度

会企02表

单位：人民币元

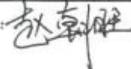
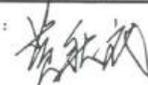
编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	349,696,392.02	381,630,348.10
减：营业成本	1	229,445,053.38	238,568,792.65
税金及附加	2	1,552,072.64	1,861,134.11
销售费用		6,185,592.79	7,085,171.96
管理费用		67,990,144.55	56,820,402.07
研发费用	3	24,760,463.60	26,487,739.11
财务费用		395,685.51	536,883.64
其中：利息费用		777,182.52	865,168.37
利息收入		687,004.58	645,976.56
加：其他收益	4	1,826,288.12	905,330.28
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,189,759.69	368,102.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-152,506.37	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-8,703,297.25	-5,058,186.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	115,638.28	-97,497.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-25,608.71	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,770,159.68	46,387,973.19
加：营业外收入	9		1,200.00
减：营业外支出	10	165,757.82	439,392.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,604,401.86	45,949,780.44
减：所得税费用	11	649,402.74	7,457,515.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,954,999.12	38,492,264.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：




现金流量表

2022年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,359,253.95	381,318,566.49
收到的税费返还		12,292.11	2,852.59
收到其他与经营活动有关的现金		65,977,653.64	77,626,324.54
经营活动现金流入小计		409,349,199.70	458,947,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金		87,347,062.42	93,418,248.31
支付给职工以及为职工支付的现金		208,600,040.31	199,003,553.65
支付的各项税费		16,620,710.37	24,280,102.97
支付其他与经营活动有关的现金		90,777,114.41	103,112,222.65
经营活动现金流出小计		403,344,927.51	419,814,127.58
经营活动产生的现金流量净额		6,004,272.19	39,133,616.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		270,500,000.00	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,342,266.06	368,102.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		52,535.88	3,000,000.00
投资活动现金流入小计		272,134,801.94	111,368,102.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,019,457.12	9,406,284.64
投资支付的现金		270,500,000.00	108,011,270.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00	
投资活动现金流出小计		285,919,457.12	117,417,554.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,784,655.18	-6,049,452.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		6,030,000.00	1,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			3,314,000.45
筹资活动现金流入小计		6,030,000.00	40,434,000.45
偿还债务支付的现金		1,120,000.00	1,273,595.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,061,374.40	11,039,477.08
支付其他与筹资活动有关的现金		6,997,763.48	5,579,498.94
筹资活动现金流出小计		20,179,137.88	17,892,571.02
筹资活动产生的现金流量净额		-14,149,137.88	22,541,429.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		140,617,771.28	84,992,178.25
六、期末现金及现金等价物余额			
		118,688,250.41	140,617,771.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(2) 其他说明

根据 2022 年 8 月 26 日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经 2022 年 9 月 13 日股东大会审议批准的 2022 年半年度利润分配方案，以公司总股本 60,000,000 股为基数，每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税），共计派发现金红利 12,000,000.00 元（含税）。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77
其他业务收入	930,531.47	1,350,057.02	890,893.61	1,328,411.88
合 计	349,696,392.02	229,445,053.38	381,630,348.10	238,568,792.65
其中：与客户之间的合同产生的收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	263,712,321.37	172,615,801.28	305,692,419.14	188,735,791.24
工程监理	32,409,672.95	22,449,867.43	35,439,524.64	22,167,150.46
招标代理	35,110,765.43	21,483,312.99	19,984,958.55	12,981,050.96
工程咨询	17,448,195.14	11,546,014.66	19,622,552.16	13,356,388.11
其他	84,905.66			
小 计	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	745,948.19	924,576.69
教育费附加	318,574.94	394,911.61
地方教育附加	212,383.23	263,291.60





（二）2023 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司
2023 年度审计报告



（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

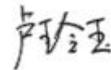
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：





中国注册会计师：





二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		183,849.32	124,741,027.04	短期借款	15	16,806,548.31	6,037,464.42
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	956,922.30	335,878.02	应付票据			
应收账款	3	116,708,205.95	77,828,655.75	应付账款	16	13,309,681.11	10,084,004.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	2,292,187.21	4,831,453.88	合同负债	17	20,712,890.53	19,801,684.26
其他应收款	5	8,202,061.21	8,982,688.49	应付职工薪酬	18	46,966,419.85	45,952,942.16
存货				应交税费	19	2,914,516.55	3,647,500.55
合同资产				其他应付款	20	7,640,704.87	8,528,198.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	21	7,323,169.71	6,036,892.78
其他流动资产	6	85,442.97	38,048.37	其他流动负债	22	2,169,236.05	642,816.04
流动资产合计		219,668,668.98	216,757,751.55	流动负债合计		117,843,136.98	100,731,503.43
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	7			租赁负债	23	12,461,020.28	7,677,784.03
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	8	7,958,836.03	9,287,247.91	预计负债			
固定资产	9	19,518,977.43	15,746,106.26	递延收益			
在建工程				递延所得税负债	13		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		12,461,020.28	7,677,784.03
使用权资产	10	18,082,127.42	12,883,789.47	负债合计		130,304,157.26	108,409,287.46
无形资产	11	291,826.94	290,508.92	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	24	60,000,000.00	60,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	12	3,013,122.91	6,123,780.57	其中：优先股			
递延所得税资产	13	12,686,290.67	9,694,658.39	永续债			
其他非流动资产	14	782,743.84	174,243.84	资本公积	25	36,809,559.91	36,004,776.50
非流动资产合计		62,333,725.24	54,170,425.36	减：库存股			
资产总计		282,002,394.22	270,928,176.91	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	26	19,767,306.02	19,426,849.61
				未分配利润	27	35,151,371.01	47,087,263.34
				所有者权益合计		151,728,236.94	162,518,889.45
				负债和所有者权益总计		282,002,394.20	270,928,176.91

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




利润表

2023年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

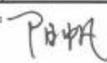
单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	338,369,011.55	349,696,392.02
减：营业成本	1	232,327,747.88	229,445,053.38
税金及附加	2	1,746,449.91	1,552,072.64
销售费用		4,610,473.33	6,185,592.79
管理费用		64,045,689.85	67,990,144.55
研发费用	3	28,768,910.12	24,760,463.60
财务费用		673,189.59	395,685.51
其中：利息费用		896,585.82	777,182.52
利息收入		470,186.42	687,004.58
加：其他收益	4	903,467.22	1,826,288.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	156,610.15	1,189,759.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,774.58	-152,506.37
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-7,514,050.05	-8,703,297.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		115,638.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-114,955.43	-25,608.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-372,377.24	13,770,159.68
加：营业外收入	9	967,747.21	
减：营业外支出	10	188,897.19	165,757.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,472.78	13,604,401.86
减：所得税费用	11	-2,998,091.30	649,402.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,404,564.08	12,954,999.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

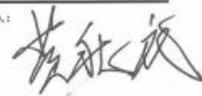
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2023年度

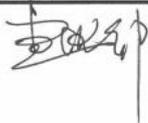
会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		310,822,190.52	343,359,253.95
收到的税费返还		7,423.23	12,292.11
收到其他与经营活动有关的现金		64,641,590.39	65,977,653.64
经营活动现金流入小计		375,471,204.14	409,349,199.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,294,039.26	87,347,062.42
支付给职工以及为职工支付的现金		207,559,033.62	208,600,040.31
支付的各项税费		13,954,816.58	16,620,710.37
支付其他与经营活动有关的现金		85,546,484.34	90,777,114.41
经营活动现金流出小计		385,354,373.80	403,344,927.51
经营活动产生的现金流量净额		-9,883,169.66	6,004,272.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得投资收益收到的现金		213,384.73	1,342,266.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		561,560.00	240,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,982,874.53	52,535.88
投资活动现金流入小计		100,757,819.26	272,134,801.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,935,237.93	10,019,457.12
投资支付的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		36,500,000.00	5,400,000.00
投资活动现金流出小计		111,435,237.93	285,919,457.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,677,418.67	-13,784,655.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,787,196.12	6,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,787,196.12	6,030,000.00
偿还债务支付的现金		7,030,000.00	1,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,241,379.03	12,061,374.40
支付其他与筹资活动有关的现金		7,668,108.05	6,997,763.48
筹资活动现金流出小计		29,939,487.08	20,179,137.88
筹资活动产生的现金流量净额		-12,152,290.96	-14,149,137.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28
六、期末现金及现金等价物余额			
		85,975,371.12	118,688,250.41

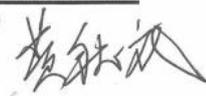
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36
其他业务收入	838,218.58	1,343,631.99	930,531.47	1,350,057.02
合 计	338,369,011.55	232,327,747.88	349,696,392.02	229,445,053.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	338,369,011.55	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	271,595,233.94	183,892,586.84	263,712,321.37	172,615,801.28
工程监理	23,753,701.26	16,483,102.82	32,409,672.95	22,449,867.43
招标代理	22,781,404.01	18,906,429.46	35,110,765.43	21,483,312.99
工程咨询	19,400,453.76	11,701,996.77	17,448,195.14	11,546,014.66
其他			84,905.66	
小 计	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	843,326.73	745,948.19
教育费附加	359,997.35	318,574.94
地方教育附加	239,998.18	212,383.23
房产税	136,687.57	130,592.07
印花税	93,611.76	94,206.22
车船税	39,852.00	30,118.00
水利建设基金	22,119.44	9,393.11



(三) 2024 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年度审计报告



(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈慧



二〇二五年三月三十一日



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	60,945,676.53	91,453,849.32	短期借款	17	14,015,125.03	16,806,548.31
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	362,003.23	956,922.30	应付票据			
应收账款	3	88,434,748.50	116,708,205.95	应付账款	18	21,845,635.42	13,309,681.11
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	3,046,852.70	2,292,187.21	合同负债	19	22,108,112.58	20,712,860.53
其他应收款	5	27,151,369.45	8,202,061.21	应付职工薪酬	20	39,883,934.13	46,966,419.85
存货				应交税费	21	2,487,397.39	2,914,516.55
其中: 数据资源				其他应付款	22	5,944,117.32	7,640,704.87
合同资产	6	467,444.12		持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	23	5,399,249.74	7,323,169.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	24	1,013,299.62	2,169,236.05
其他流动资产	7		85,442.97	流动负债合计		112,696,871.23	117,843,136.98
流动资产合计		180,408,094.53	219,698,668.96	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	525,048.25		租赁负债	25	6,276,855.73	12,461,020.28
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,127,895.90	7,958,836.03	预计负债			
固定资产	10	14,535,048.31	19,518,977.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,276,855.73	12,461,020.28
使用权资产	11	10,453,001.02	18,082,127.42	负债合计		118,973,726.96	130,304,157.26
无形资产	12	538,675.28	291,626.94	所有者权益:			
其中: 数据资源				实收资本(或股本)	26	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中: 数据资源				其中: 优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	2,269,513.90	3,013,122.91	资本公积	27	37,636,521.97	36,809,559.91
递延所得税资产	14	20,660,162.83	12,686,290.67	减: 库存股			
其他非流动资产	15	10,000.00	782,743.84	其他综合收益			
非流动资产合计		58,119,345.49	62,333,725.24	专项储备			
资产总计		238,527,440.02	282,032,394.20	盈余公积	28	19,767,306.02	19,767,306.02
				未分配利润	29	2,149,885.07	35,151,371.01
				所有者权益合计		119,553,713.06	151,728,236.94
				负债和所有者权益总计		238,527,440.02	282,032,394.20

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 会企02表
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	253,912,989.54	338,369,011.55
减：营业成本	1	210,228,710.03	232,327,747.88
税金及附加	2	1,626,274.11	1,746,449.91
销售费用	3	3,916,401.46	4,610,473.33
管理费用	4	55,137,913.90	64,045,689.85
研发费用	5	13,479,360.98	28,768,910.12
财务费用	6	1,202,650.15	673,189.59
其中：利息费用		1,272,804.62	896,585.82
利息收入		360,712.22	470,186.42
加：其他收益	7	307,024.58	903,467.22
投资收益（损失以“-”号填列）	8	123,124.75	156,610.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		125,048.25	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,350,766.73	-7,514,050.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-582,933.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	366,902.60	-114,955.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,814,969.47	-372,377.24
加：营业外收入	12	528,800.00	967,747.21
减：营业外支出	13	1,688,671.38	188,897.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-40,974,840.85	406,472.78
减：所得税费用	14	-7,973,354.91	-2,998,091.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-33,001,485.94	3,404,564.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

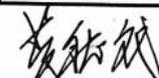
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企03表

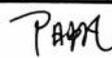
单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		293,031,186.56	310,822,190.52
收到的税费返还			7,423.23
收到其他与经营活动有关的现金		40,842,536.21	64,641,590.39
经营活动现金流入小计		333,873,722.77	375,471,204.14
购买商品、接受劳务支付的现金		63,083,221.95	78,294,039.26
支付给职工以及为职工支付的现金		193,594,726.98	207,559,033.62
支付的各项税费		13,029,894.71	13,954,816.58
支付其他与经营活动有关的现金		54,771,946.37	85,546,484.34
经营活动现金流出小计		324,479,790.01	385,354,373.80
经营活动产生的现金流量净额		9,393,932.76	-9,883,169.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	68,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,421.92	213,384.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		268,860.00	561,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,511.09	31,982,874.53
投资活动现金流入小计		3,283,793.01	100,757,819.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,103,198.00	6,935,237.93
投资支付的现金		3,400,000.00	68,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		24,711,728.78	36,500,000.00
投资活动现金流出小计		31,214,926.78	111,435,237.93
投资活动产生的现金流量净额		-27,931,133.77	-10,677,418.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,000,000.00	17,787,196.12
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	17,787,196.12
偿还债务支付的现金		16,787,196.12	7,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		730,918.91	15,241,379.03
支付其他与筹资活动有关的现金		7,687,053.71	7,668,108.05
筹资活动现金流出小计		25,205,168.74	29,939,487.08
筹资活动产生的现金流量净额		-11,205,168.74	-12,152,290.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41
六、期末现金及现金等价物余额			
		56,233,001.37	85,975,371.12

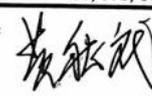
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：




项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合计	19,767,306.02			19,767,306.02

29. 未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,001,485.94	3,404,564.08
减：提取法定盈余公积		340,456.41
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	2,149,885.07	35,151,371.01

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89
其他业务收入	278,905.19	1,097,989.86	838,218.58	1,343,631.99
合计	253,912,989.54	210,228,710.03	338,369,011.55	232,327,747.88

（2）主营业务收入/主营业务成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	198,300,373.30	172,482,272.14	271,595,233.94	183,892,586.84
工程监理	26,101,281.52	16,541,712.25	23,753,701.26	16,483,102.82
招标代理	15,466,540.58	12,302,993.81	22,781,404.01	18,906,429.46
工程咨询	13,765,888.95	7,803,741.97	19,400,453.76	11,701,996.77
小计	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89



五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1242.665336	1143.318838	2092.452257
总纳税额	4478.436431		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年度



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

23 (0526) 44证明60025279

税 务 机 关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填 发 日 期 2023-05-26

纳 税 人 名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳 税 人 识 别 号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	7194049.16
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-18	2130664.71
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	506904.94
印花税	2022-01-31至2022-12-31	2022-02-23	55998.33
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	217244.97
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	144829.99
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	1399543.05

以下内容为空。

安 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹仟壹佰陆拾肆万玖仟贰佰叁拾伍元壹角伍分 ￥11,649,235.15

备 注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查 验 网 址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0526) 44证明 **60025280**

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-01-17至2022-10-17	2022-01-18	158116.9

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾伍万捌仟壹佰壹拾陆元玖角

¥ 158,116.9

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

纳税证明

深税纳证（2023）376156号

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403000561532687)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,151.2	0
2	企业所得税	58,085.43	0
3	印花税	3,099.08	0
4	教育费附加	14,207.65	0
5	增值税	473,588.35	0
6	地方教育附加	9,471.76	0
7	残疾人就业保障金	27,697.84	0
	合计	619,301.31	0
	其中,自缴税款	567,924.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年46,259.57元,2022年573,041.74元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303283133647308



2023 年度



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明60022145

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	8144977.52
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	573060.42
印花税	2023-01-31至2023-12-31	2023-02-16	65095.38
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	245597.33
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	163731.57
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	1471465.87

以下内容为空。

妥善保管 手写 无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹仟零陆拾陆万叁仟玖佰贰拾捌元零玖分 ￥10,663,928.09

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明 **60022146**

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-03-22至2023-03-22	2023-03-23	189115.04

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾捌万玖仟壹佰壹拾伍元零肆分 ￥189,115.04

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明 **60022143**

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-04-11至2023-04-11	2023-04-12	17787.61

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分

¥ 17,787.61

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

2024 年

中华人民共和国 税收完税证明

25(0120)44 证明 00005065

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	914400007278743825
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥8382682.19
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥587060.75
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-09-18	¥52563.31
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥251597.45
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥167731.65
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥1326013.33

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写） 壹仟零柒拾陆万柒仟陆佰肆拾捌元陆角捌分 ¥10767648.68



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0123) 44证明60002976

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所

填发日期 2025-01-23

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2024-01至2024-12	养老保险	4,466,724.24	-	4,466,724.24
2024-01至2024-12	养老保险	-	2,423,153.12	2,423,153.12
2024-01至2024-12	医疗保险	1,882,060.01	-	1,882,060.01
2024-01至2024-12	医疗保险	-	671,173.56	671,173.56
2024-01至2024-12	失业保险	145,729.02	-	145,729.02
2024-01至2024-12	失业保险	-	36,432.30	36,432.30
2024-01至2024-12	工伤保险	69,630.08	-	69,630.08

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计（大写） 玖佰陆拾玖万肆仟玖佰零贰元叁角叁分

¥9,694,902.33



备注：不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号110380025325； 税务机关：国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所； 社保机构：广州市社会保险基金管理中心。（本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

25(0314)95 证明 00000270

税务机关	国家税务总局深圳市龙华区税务局	填发日期	2025-03-14
纳税人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	纳税人识别号	914403000561532687
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥410471.81
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥28733.03
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-07-12	¥2243.12
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥12314.16
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥8209.44

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元伍角陆分	¥461971.56
----------	------------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

六、投标人公司注册造价工程师数量

一级注册造价工程师（139人）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张鹏	360429*****18	一级注册造价工程师	B11244400032060
2	何兰	440902*****27	一级注册造价工程师	B14244400032030
3	黄炎发	441421*****16	一级注册造价工程师	B11244400030726
4	黄春霞	441622*****2X	一级注册造价工程师	B14164200001304
5	龚永宣	440183*****58	一级注册造价工程师	B14244400031024
6	李德威	440682*****30	一级注册造价工程师	B11244400029907
7	梁辉鹏	440785*****10	一级注册造价工程师	B11244400031542
8	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B11194400022084
9	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B14254400036124

9	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B14254400036124
10	刘建军	513030*****19	一级注册造价工程师	B11244400030944
11	梁晓洋	442000*****0X	一级注册造价工程师	B11224400014548
12	赵浪	511381*****35	一级注册造价工程师	B11254400039025
13	李惠君	440106*****44	一级注册造价工程师	B11024400019093
14	梁进海	440922*****37	一级注册造价工程师	B11044400019047
15	周道川	360302*****18	一级注册造价工程师	B14023400011508

共139条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王昆仑	411422*****36	一级注册造价工程师	B1120410000161
17	陈琴	429005*****45	一级注册造价工程师	B11074400035284
18	莫尔愿	452324*****30	一级注册造价工程师	B11104400019070
19	陈艳平	140103*****21	一级注册造价工程师	B11254400037777
20	童道饯	410105*****56	一级注册造价工程师	B11164400038582
21	李娜	130602*****22	一级注册造价工程师	B11224400038786
22	王秀娜	220821*****43	一级注册造价工程师	B11194400032329
23	胡汉成	310112*****59	一级注册造价工程师	B11014400034567
24	梅小军	370104*****17	一级注册造价工程师	B14044400023268
25	柳正松	342501*****19	一级注册造价工程师	B14223400009327
26	蒋若翌	340111*****17	一级注册造价工程师	B11063400011538
27	马钢	430302*****56	一级注册造价工程师	B11134400034080
28	董小飞	412902*****93	一级注册造价工程师	B11164400034065
29	胥挺	360103*****71	一级注册造价工程师	B11014400034079
30	孔林	321027*****18	一级注册造价工程师	B11183200013347

共139条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	罗钰敏	510106*****25	一级注册造价工程师	B11083200003487
32	何俊	430903*****14	一级注册造价工程师	B11214300003281
33	李静	510402*****23	一级注册造价工程师	B11054400011768
34	陈金	440902*****17	一级注册造价工程师	B11024400018671
35	庄颖	429005*****26	一级注册造价工程师	B11224400014761
36	徐进	330104*****38	一级注册造价工程师	B11094400011781
37	张纯洁	440505*****26	一级注册造价工程师	B11034400028589
38	晋朝晖	422301*****71	一级注册造价工程师	B11014400011751
39	周俊	420704*****55	一级注册造价工程师	B11214400005225
40	陈宙	430623*****11	一级注册造价工程师	B11214400006327
41	查世伟	360302*****17	一级注册造价工程师	B11014400011658
42	顾广平	462427*****23	一级注册造价工程师	B14184400012557
43	张伟超	440103*****10	一级注册造价工程师	B11094400011310
44	龙劲	441827*****1X	一级注册造价工程师	B11214400008677
45	邓小丰	500227*****36	一级注册造价工程师	B11224400032658

共139条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	方鸿城	445224*****14	一级注册造价工程师	B11224400015174
47	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	B11214400006435
48	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	B14244400033735
49	陀济英	440204*****26	一级注册造价工程师	B14014400010970
50	刘军	422427*****14	一级注册造价工程师	B14134400010444
51	王兴水	362322*****34	一级注册造价工程师	B11024400018953
52	钟杰	411526*****17	一级注册造价工程师	B11204400001653
53	郑鸿森	440582*****10	一级注册造价工程师	B11234400026720
54	樊建菊	513902*****01	一级注册造价工程师	B11174400009089
55	钟锐柱	445102*****10	一级注册造价工程师	B11164400003080
56	谢栩	430223*****18	一级注册造价工程师	B11014400010292
57	韦能元	342425*****18	一级注册造价工程师	B11214400006531
58	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B11214400007281
59	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B14194400022297
60	黄淑权	310110*****49	一级注册造价工程师	B11014400011081

共139条

前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王丽娟	460100*****28	一级注册造价工程师	B11154400028388
62	戴潇	420703*****09	一级注册造价工程师	B11214200004551
63	贾晨曦	410381*****41	一级注册造价工程师	B11204100020953
64	张鹏	370124*****31	一级注册造价工程师	B11043700016538
65	张新娟	410425*****28	一级注册造价工程师	B14044400021203
66	熊周	429006*****32	一级注册造价工程师	B11204400038949
67	刘彬	460027*****19	一级注册造价工程师	B11194400034564
68	廖文锋	513822*****9X	一级注册造价工程师	B11194400024526
69	廖文锋	513822*****9X	一级注册造价工程师	B14224400021207
70	曾令蓉	510212*****47	一级注册造价工程师	B11044400029381
71	马彦霞	622424*****21	一级注册造价工程师	B14234400026067
72	刘健	441827*****10	一级注册造价工程师	B14244400032072
73	王佩	429006*****6X	一级注册造价工程师	B11234400025881
74	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B14254400036343
75	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B11234400025598

共139条

前往 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄文婷	440882*****01	一级注册造价工程师	B11234400025592
77	陈育宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B14254400037229
78	陈育宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B11234400025593
79	薛俊攀	441522*****93	一级注册造价工程师	B11234400026472
80	唐咪	452428*****22	一级注册造价工程师	B11244400030505
81	谢景友	440923*****36	一级注册造价工程师	B14254400036133
82	陈仲婷	440782*****2X	一级注册造价工程师	B14254400036136
83	刘在新	422427*****51	一级注册造价工程师	B11154400028638
84	汤彩侠	360423*****29	一级注册造价工程师	B11243400018398
85	李碧贤	440711*****25	一级注册造价工程师	B11224400014450
86	徐胜男	430426*****29	一级注册造价工程师	B11174400006086
87	陈焕新	440781*****10	一级注册造价工程师	B11174400008831
88	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B14235000008069
89	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B11215000002800
90	湛永庭	360111*****16	一级注册造价工程师	B11194400025781

共139条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	王勃	220181*****45	一级注册造价工程师	B11254400035844
92	庞淑元	440982*****11	一级注册造价工程师	B11214400004802
93	刘筠芸	430422*****91	一级注册造价工程师	B11214400021191
94	胡绮颖	440785*****20	一级注册造价工程师	B11194400022577
95	张埃旺	150103*****13	一级注册造价工程师	B14244400034828
96	潘经钊	440524*****19	一级注册造价工程师	B14224400014105
97	石佳妮	441481*****08	一级注册造价工程师	B11224400016690
98	白辛	230103*****12	一级注册造价工程师	B11194400025304
99	刘丽聪	440203*****24	一级注册造价工程师	B11134400010495
100	彭冰	420106*****92	一级注册造价工程师	B11014400012117
101	劳伟权	440105*****14	一级注册造价工程师	B14064400019341
102	陈笑玲	440184*****23	一级注册造价工程师	B11214400006938
103	陈细华	220104*****37	一级注册造价工程师	B11024400019785
104	李建颖	130221*****20	一级注册造价工程师	B11164100001790
105	刘广进	230106*****30	一级注册造价工程师	B14024400020051

共139条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	黄文	422429*****01	一级注册造价工程师	B11034400027545
107	周兰英	433001*****26	一级注册造价工程师	B11224400016159
108	穆晓锋	410421*****31	一级注册造价工程师	B11224100007946
109	陈丽云	440622*****88	一级注册造价工程师	B11014400011700
110	汪志强	340111*****19	一级注册造价工程师	B11203400000876
111	覃佩娟	452724*****21	一级注册造价工程师	B11244400031191
112	陈浩帆	440582*****11	一级注册造价工程师	B11234400026364
113	杨成勇	441701*****77	一级注册造价工程师	B11244400031903
114	陈汉春	520103*****14	一级注册造价工程师	B11234400021290
115	刘芝	430524*****95	一级注册造价工程师	B11254400037530
116	张敏慧	362427*****29	一级注册造价工程师	B11244400032335
117	郭磊	500233*****46	一级注册造价工程师	B11234400026469
118	张泽兴	321283*****10	一级注册造价工程师	B11234400030882
119	姚贵芳	520102*****40	一级注册造价工程师	B11234400023466
120	李海红	140102*****29	一级注册造价工程师	B11244400032220

共139条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	王嘉彬	430981*****19	一级注册造价工程师	B11234400027092
122	韩罡	410108*****13	一级注册造价工程师	B14234100016315
123	李冰阳	410926*****13	一级注册造价工程师	B11244100019330
124	王玉	370782*****78	一级注册造价工程师	B14244400030188
125	刘思斌	360111*****19	一级注册造价工程师	B11244400035464
126	刘思斌	360111*****19	一级注册造价工程师	B14254400037752
127	侯来富	412828*****74	一级注册造价工程师	B11244100018456
128	周琪	360302*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030680
129	李滔	522423*****32	一级注册造价工程师	B11244400031465
130	张馨心	230302*****26	一级注册造价工程师	B11244400032047
131	黄霞	452226*****82	一级注册造价工程师	B14244400031681
132	杨宁	211282*****65	一级注册造价工程师	B11244400032485
133	宋俊洁	652901*****28	一级注册造价工程师	B11251100036066
134	王娟	440982*****01	一级注册造价工程师	B11244400034302
135	向仕明	513022*****94	一级注册造价工程师	B11244400034780

共139条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	李猛	420606*****16	一级注册造价工程师	B11253400020062
137	胡紫凤	360121*****26	一级注册造价工程师	B11254400036391
138	韩思博	500226*****17	一级注册造价工程师	B11254400036572
139	牟晓蓉	450981*****44	一级注册造价工程师	B11254400038312

共139条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 2 5 6 0 6 8 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

19:31
2025-8-7

二级注册造价工程师（112人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工人](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#) |
 [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	何兰	440902*****27	二级注册造价工程师	B21244400014701
2	黄金献	450423*****25	二级注册造价工程师	B21234400011026
3	黄炎发	441421*****16	二级注册造价工程师	B24234400013186
4	黄炎发	441421*****16	二级注册造价工程师	B21234400011076
5	廖晚喻	440802*****23	二级注册造价工程师	B21224400009311
6	龚永宜	440183*****58	二级注册造价工程师	B24214400001469
7	李可锋	440682*****12	二级注册造价工程师	B21224400009446
8	黄嘉伟	440883*****11	二级注册造价工程师	B21224400006696
9	韩亚峰	210921*****10	二级注册造价工程师	B21224400008455
9	韩亚峰	210921*****10	二级注册造价工程师	B21224400008455
10	赵泽璇	440582*****62	二级注册造价工程师	B21224400003424
11	王林强	440281*****10	二级注册造价工程师	B21234400013638
12	任星炜	440902*****56	二级注册造价工程师	B21224400007202
13	陈桂川	440583*****78	二级注册造价工程师	B21224400005981
14	郑志浩	440582*****13	二级注册造价工程师	B21224400006739
15	方园	440104*****20	二级注册造价工程师	B21224400007540

共112条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邓俊康	440783*****14	二级注册造价工程师	B21224400008601
17	何彩芬	440882*****84	二级注册造价工程师	B21224400007753
18	黄秋菊	440983*****26	二级注册造价工程师	B21224400008444
19	周晓慧	441321*****29	二级注册造价工程师	B21214400001889
20	周梅虹	445281*****87	二级注册造价工程师	B21214400001535
21	黄汝婷	440882*****01	二级注册造价工程师	B21214400001528
22	吴映能	445224*****21	二级注册造价工程师	B21224400006007
23	马俊勇	341221*****14	二级注册造价工程师	B24214400001426
24	黄嘉声	440782*****15	二级注册造价工程师	B21214400003065
25	梁俊杰	440711*****12	二级注册造价工程师	B21214400003064
26	陈育宏	440882*****63	二级注册造价工程师	B24224400006708
27	唐味	452428*****22	二级注册造价工程师	B21214400001514
28	梁智来	440102*****11	二级注册造价工程师	B21224400007878
29	胡珍珠	430981*****32	二级注册造价工程师	B24214400002652
30	钟洁贞	440784*****23	二级注册造价工程师	B21214400002118

共112条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李静欣	440506*****28	二级注册造价工程师	B24224400008666
32	张锦	422301*****18	二级注册造价工程师	B24224400006690
33	李宇恒	440902*****32	二级注册造价工程师	B24224400006818
34	赖嘉俊	441402*****12	二级注册造价工程师	B21224400007175
35	郭唐亮	440883*****50	二级注册造价工程师	B21224400007054
36	谢景友	440923*****36	二级注册造价工程师	B24224400008942
37	邓素妮	440233*****03	二级注册造价工程师	B24224400006693
38	许宗军	452630*****3X	二级注册造价工程师	B21224400006654
39	梁家萍	440982*****66	二级注册造价工程师	B21224400009447
40	刘鸿鹏	421181*****15	二级注册造价工程师	B24224400003906
41	陈仲婷	440782*****2X	二级注册造价工程师	B24214400002117
42	蔡小霞	440902*****89	二级注册造价工程师	B21224400006821
43	吴幸飞	440982*****80	二级注册造价工程师	B21224400006814
44	黎卓	440881*****11	二级注册造价工程师	B21224400006819
45	李碧贤	440711*****25	二级注册造价工程师	B21214400001899

共112条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	骆志辉	441622*****93	二级注册造价工程师	B21224400007201
47	林子淑	440582*****6X	二级注册造价工程师	B21224400006738
48	蔡凯潮	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400006718
49	王浩	445102*****20	二级注册造价工程师	B21224400007046
50	梁锦河	440111*****12	二级注册造价工程师	B21214400001430
51	黄兴森	445121*****52	二级注册造价工程师	B21214400000794
52	蔡陈嘉	440583*****27	二级注册造价工程师	B21224400008575
53	翁锋华	440923*****15	二级注册造价工程师	B21224400006284
54	苏科	440981*****31	二级注册造价工程师	B21224400006655
55	杨成勇	441701*****77	二级注册造价工程师	B21214400001869
56	林君瑾	440582*****53	二级注册造价工程师	B24224400005482
57	叶子平	440803*****22	二级注册造价工程师	B21234400010528
58	张照耀	441424*****14	二级注册造价工程师	B21234400010689
59	黄海燕	440923*****42	二级注册造价工程师	B24234400011869
60	卢天翔	450111*****3X	二级注册造价工程师	B21234400011047

共112条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	陈文辉	360735*****30	二级注册造价工程师	B24234400012395
62	黄怡	440923*****63	二级注册造价工程师	B21234400012398
63	胡琴岚	440783*****29	二级注册造价工程师	B21234400012700
64	吴超华	440923*****35	二级注册造价工程师	B21234400012748
65	唐洪	450204*****13	二级注册造价工程师	B21234400012665
66	罗俊杰	430421*****54	二级注册造价工程师	B21234400012682
67	张洁仪	440711*****23	二级注册造价工程师	B24234400013328
68	陈美娟	440784*****21	二级注册造价工程师	B21234400013487
69	罗锡源	440682*****64	二级注册造价工程师	B24234400013735
70	章允鑫	440582*****35	二级注册造价工程师	B21234400013274
71	于广森	441802*****30	二级注册造价工程师	B21234400013814
72	朱振弟	441821*****32	二级注册造价工程师	B21234400013723
73	蓝治城	441424*****55	二级注册造价工程师	B21234400014081
74	余汇彬	441521*****37	二级注册造价工程师	B24234400014156
75	郑炜霞	440923*****40	二级注册造价工程师	B21244400014412

共112条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	马婉琳	440509*****25	二级注册造价工程师	B24244400015554
77	廖桂梅	450421*****22	二级注册造价工程师	B21244400015225
78	翁楚雄	440582*****78	二级注册造价工程师	B21244400015854
79	吴伟和	440582*****33	二级注册造价工程师	B24244400015550
80	丘勇斌	441481*****73	二级注册造价工程师	B21244400015551
81	李萍	360731*****22	二级注册造价工程师	B21244400016399
82	吴佳词	445222*****18	二级注册造价工程师	B21244400016627
83	李涌汐	530421*****25	二级注册造价工程师	B24244400016829
84	李涌汐	530421*****25	二级注册造价工程师	B21244400016716
85	陈育萍	440783*****21	二级注册造价工程师	B21244400016826
86	许伟桐	440783*****3X	二级注册造价工程师	B21244400016823
87	林健周	440783*****39	二级注册造价工程师	B24244400016824
88	邱小英	440223*****27	二级注册造价工程师	B21244400017162
89	龙宏达	440883*****10	二级注册造价工程师	B21244400017163
90	赵仕途	441283*****97	二级注册造价工程师	B21244400017835

共112条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	傅增焯	441581*****75	二级注册造价工程师	B24244400017834
92	黄珊	440882*****44	二级注册造价工程师	B21244400017555
93	梁霞紫	441781*****2X	二级注册造价工程师	B21254400018352
94	王丹妮	440923*****21	二级注册造价工程师	B21254400018353
95	李敬怡	440981*****45	二级注册造价工程师	B21254400018417
96	卢斯音	441283*****79	二级注册造价工程师	B21254400018460
97	李炜聪	440702*****17	二级注册造价工程师	B21254400018502
98	李炜聪	440702*****17	二级注册造价工程师	B24254400019559
99	李浩文	440711*****12	二级注册造价工程师	B21254400018501
100	关志鹏	440111*****18	二级注册造价工程师	B21254400018548
101	杨珍	430981*****47	二级注册造价工程师	B24254400018569
102	谭欢欢	440923*****28	二级注册造价工程师	B21254400019005
103	翁楚鹏	440582*****75	二级注册造价工程师	B24254400019008
104	叶梓文	441324*****39	二级注册造价工程师	B21254400019315
105	陈少东	440582*****7X	二级注册造价工程师	B21254400019295

共112条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核直](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨梓佳	445121*****12	二级注册造价工程师	B21254400019299
107	刘绍懿	430581*****70	二级注册造价工程师	B21254400019342
108	吴知臻	440902*****31	二级注册造价工程师	B21254400019480
109	余煊勇	440783*****18	二级注册造价工程师	B24254400019482
110	庞雅玲	440804*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019620
111	邱志强	431021*****15	二级注册造价工程师	B21254400019608
112	郑坚鹏	440582*****12	二级注册造价工程师	B24254400019738

共112条


 桌面 One! 16:52 2025-8-12

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价师	谢栩	项目负责人	高级工程师	2009.12 入职华联，在本单位工作 15 年 广州鹏润云端项目造价咨询服务；正山甲三期工程造价咨询；福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】；安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询
一级注册造价师	谌永庭	土建负责人	高级工程师	2019.07 入职华联，在本单位工作 6 年 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务；龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务；
一级注册造价师	劳伟权	安装负责人	高级工程师	2007.01 入职华联，在本单位工作 18 年 安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询；深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）；
一级注册造价师	晋朝晖	土建专业造价师	高级工程师	2015.06 入职华联，在本单位工作 10 年 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务；深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
一级注册造价师	王勃	土建专业造价师	高级工程师	2020.01 入职华联，在本单位工作 5 年 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询；人民路学校项目（全过程造价咨询）
一级注册造价师	马钢	土建专业造价师	高级工程师	2006.02 入职华联，在本单位工作 19 年 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）；观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
一级注册造价师	陈金	土建专业造价师	高级工程师	2013.01 入职华联，在本单位工作 12 年 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务；
一级注册造价师	任立娟	土建、安装专业造价师	高级工程师	2016.09 入职华联，在本单位工作 9 年 人民路学校项目（全过程造价咨询）；观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
一级注册造价师	梁进海	土建专业造价师	高级经济师	2009.10 入职华联，在本单位工作 16 年 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务） 2. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
一级注册造价师	张伟超	土建专业造价师	高级工程师	2009.03 入职华联，在本单位工作 16 年 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）； 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务

一级注册造价师	董小飞	土建专业造价师	中级工程师	2016.09 入职华联，在本单位工作 9 年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段）
一级注册造价师	莫尔愿	土建专业造价师	中级工程师	2022.01 入职华联，在本单位工作 3 年 安居鲘门朝面山项目全过程造价咨询；
一级注册造价师	周俊	土建专业造价师	中级工程师	2020.07 入职华联，在本单位工作 5 年 城区海滨大道（新港片区）老旧小区改造项目全过程造价咨询；坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
一级注册造价师	钟锐柱	土建专业造价师	中级工程师	2020.02 入职华联，在本单位工作 5 年 城区海滨大道（新港片区）老旧小区改造项目全过程造价咨询
一级注册造价师	龙劲	土建专业造价师	助理工程师	2014.09 入职华联，在本单位工作 11 年 创智湾花园建设工程【全过程】
一级注册造价师	庞溉元	土建专业造价师	助理工程师	2012.06 入职华联，在本单位工作 13 年 城区海滨大道（新港片区）老旧小区改造项目全过程造价咨询
一级注册造价师	李欢欢 (驻场)	土建、安装专业 造价师	助理工程师	2020.12 入职华联，在本单位工作 5 年 花都区中轴线学校建设项目【全过程】
一级注册造价师	陈宙	土建专业造价师	中级工程师	2015.04 入职华联，在本单位工作 10 年 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务；龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务；平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询
一级注册造价师	王嘉彬 (驻场)	土建专业造价师	中级工程师	2016.08 入职华联，在本单位工作 9 年 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务；龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务；坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
一级注册造价师	唐咪	土建专业造价师	中级工程师	2016.08 入职华联，在本单位工作 9 年 广州知识城广场四期全过程造价咨询服务；合肥中安创谷数科园项目造价咨询服务
一级注册造价师	薛俊攀	土建专业造价师	助理工程师	2019.03 入职华联，在本单位工作 6 年 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
一级注册造价师	钟杰	土建专业造价师	/	2020.03 入职华联，在本单位工作 5 年 安居鲘门朝面山项目全过程造价咨询；创智湾花园建设工程【全过程】
一级注册造价师	徐胜男	土建专业造价师	/	2022.09 入职华联，在本单位工作 3 年 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务；茂名高州市体育中心项目全过程造价咨询
一级注册造价师	陈浩帆	土建专业造价师	助理工程师	2018.05 入职华联，在本单位工作 7 年 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）；创智湾花园建设工程【全过程】

一级注册造价师	王佩	土建专业造价师	工程师	2019.05 入职华联，在本单位工作 6 年 花都区中轴线学校建设项目【全过程】
一级注册造价师	陈汉春	土建专业造价师	/	2021.12 入职华联，在本单位工作 6 年 合肥中安创谷数科园项目造价咨询服务
一级注册造价师	杨成勇	土建专业造价师	助理工程师	2018.06 入职华联，在本单位工作 7 年 愉憬湾项目全过程造价咨询服务
一级注册造价师	李静	土建专业造价师	经济师	2013.05 入职华联，在本单位工作 12 年 花都区中轴线学校建设项目【全过程】
一级注册造价师	刘彬	土建专业造价师	工程师	2024.09 入职华联，在本单位工作 1 年 茂名高州市体育中心项目全过程造价咨询
二级注册造价师	黄兴森	土建专业造价师	中级工程师	2012.03 入职华联，在本单位工作 13 年 愉憬湾项目全过程造价咨询服务
二级注册造价师	周梅虹	土建专业造价师	中级工程师	2014.01 入职华联，在本单位工作 11 年 金融城项目全过程造价咨询；黄埔区有轨电 车 1 号线玉岩停车场上盖综合开发项目【全 过程】
二级注册造价师	方园	土建专业造价师	中级工程师	2008.07 入职华联，在本单位工作 17 年 人民路学校项目（全过程造价咨询）
一级注册造价师	张新娟	安装专业造价师	高级工程师	2007.01 入职华联，在本单位工作 18 年 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询；人民 路学校项目（全过程造价咨询）
一级注册造价师	顾广平	安装专业造价师	高级工程师	2022.06 入职华联，在本单位工作 3 年 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询；黄埔 区有轨电车 1 号线玉岩停车场上盖综合开 发项目【全过程】
一级注册造价师	黄春霞	安装专业造价师	高级工程师	2009.04 入职华联，在本单位工作 16 年 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造 价咨询服务；平湖街道新木新村片区城市更 新项目全过程造价咨询；
一级注册造价师	吴文凯	土建、安装专业 造价师	高级工程师	2018.06 入职华联，在本单位工作 7 年 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨 询服务；坪山区体育公园项目-全过程造价咨 询
一级注册造价师	潘经钊	安装专业造价师	高级工程师	2010.06 入职华联，在本单位工作 15 年 茂名高州市体育中心项目全过程造价咨询； 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
一级注册造价师	刘军	安装专业造价 师	高级工程师	2014.05 入职华联，在本单位工作 11 年 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨 询）；金融城项目全过程造价咨询
一级注册造价师	刘健	安装专业造价师	助理工程师	2019.07 入职华联，在本单位工作 6 年 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过 程造价咨询；金融城项目全过程造价咨询



(1) 项目负责人-谢 栩







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：谢 栩
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1971年4月
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2001年4月1日
Issued on _____





使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

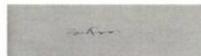
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010292
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:






广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-湛永庭





普通高等学校 毕业证书



学生魏永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

魏保林

校名:



一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 91226 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033
No. 0012171



姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on



使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400025781
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

湛永庭

湛永庭

签名日期:

2025.8.4





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谌永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 安装负责人-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

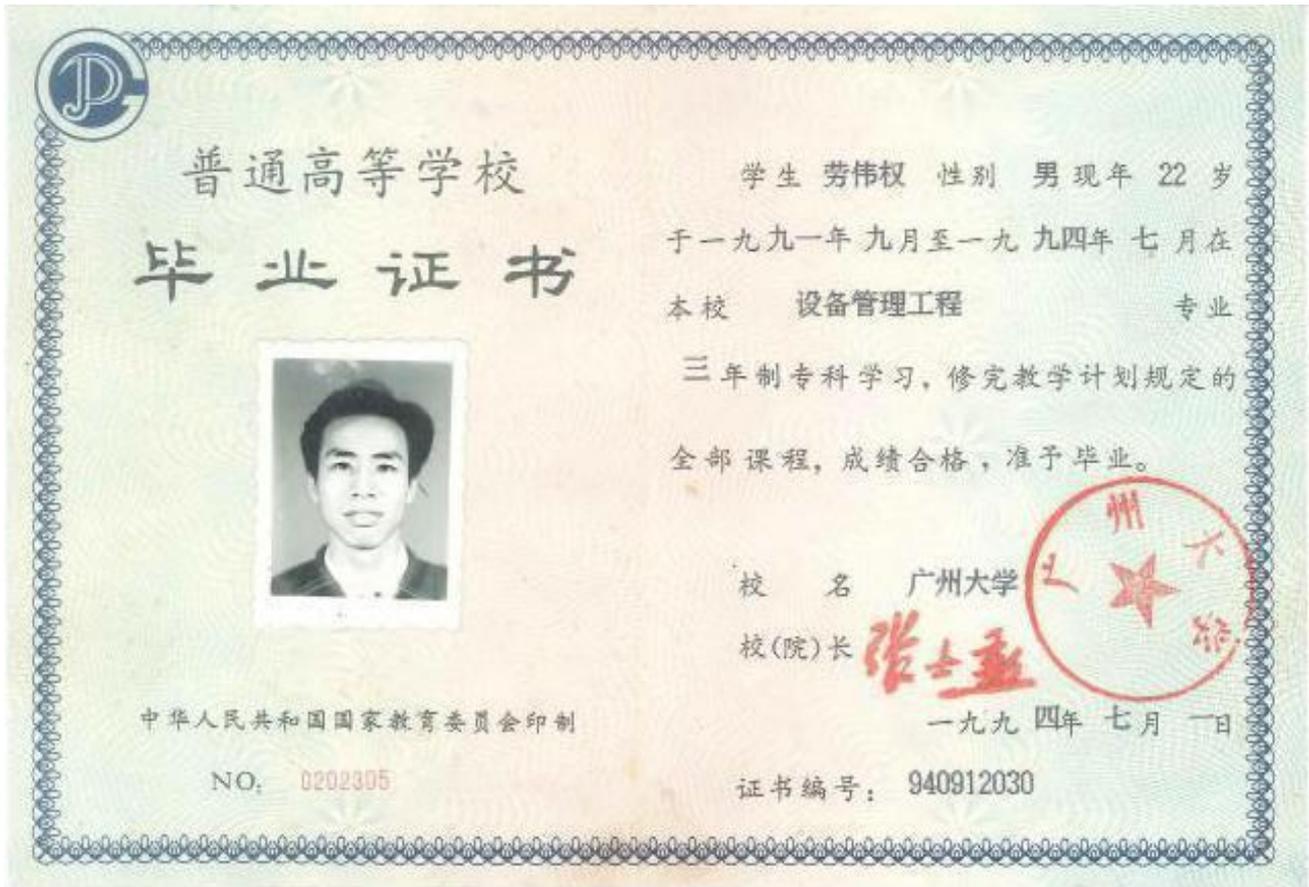
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0075483
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



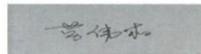
使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400019341
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.8.4





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

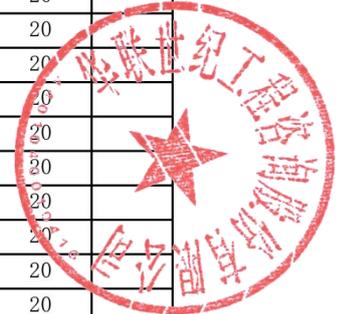
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价师-晋朝晖

广东省职称证书

姓 名: 晋朝晖
身份证号: 422301197109041071

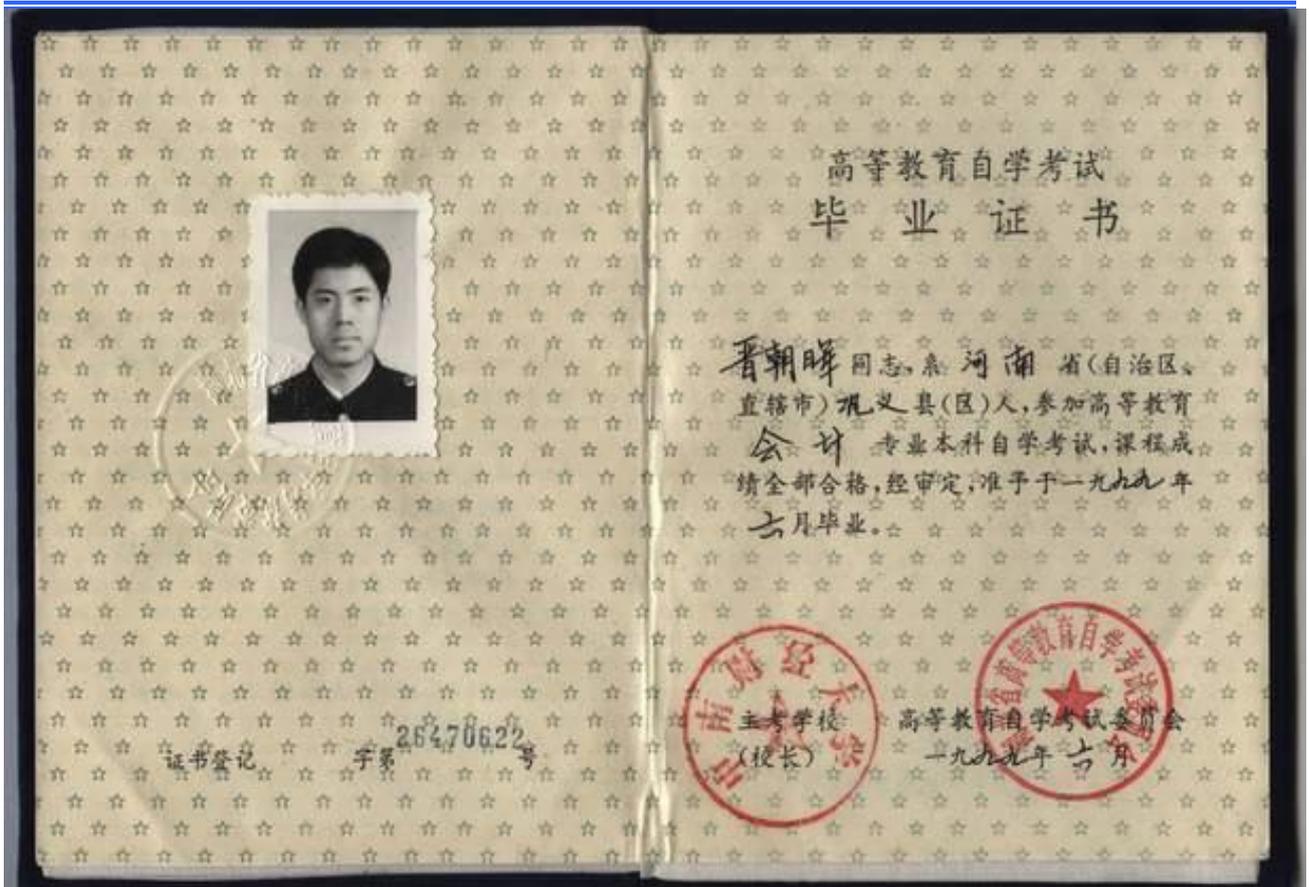


职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月14日
评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2201001078916
发证单位: 广州市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年09月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





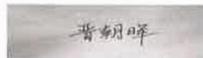
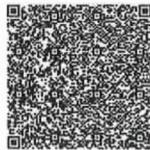
使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011751
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 晋朝晖
签名日期: 2025年8月6日



发证日期: 2021年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

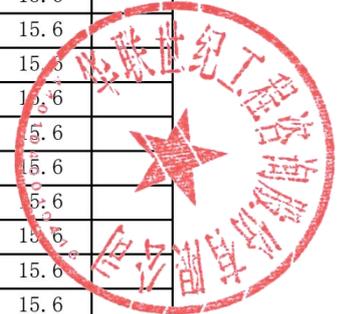
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(5) 土建造价师-王 勃

广东省职称证书

姓 名: 王勃

身份证号: 220181198507290045



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199174

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





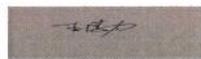
使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035844
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *王勃*
签名日期: 2025.6.30



发证日期: 2025年03月17日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王勃

证件号码：220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

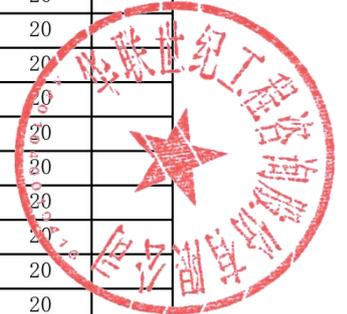
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(6) 土建造价师-马钢

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **No. 0001457**



工作单位: 江西新星建筑装饰工程公司

非国有管理号: 36220090450

姓名: 马 钢

身份证号: 430302197204071056

资格名称: 高级工程师

专业名称: 园林

批准日期: 二00九年十一月二日

批复文件: 赣人社字[2009]411号

签发单位盖章: 

签发日期: 2010年 月 日



毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生, 系 **湖南省(市)**
湘潭 县(市)人, 一九 **九〇** 年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
叁 年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**, 一九七二年四 月 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **株洲工学院**

校(院)长: **张晓琪**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0120535



持证人签名：
Signature of the Bearer

马钢

管理号：
File No. : 12234442309441881

姓名：
Full Name 马钢

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年02月06日



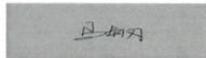
使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马钢
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400034080
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

马钢

签名日期: 2025.8.11





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(7) 土建造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



学生 陈.金 系 广东 省
高州 县人, 性别男, 一九七二年
三月出生, 于一九九〇年九月
至一九九三年七月在本校三年制
机械工程 系 工业与民用建筑 专业学习
期满, 成绩合格, 准予毕业。



校 长



广石化专毕业证字第 93151号

一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0021428
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on





使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



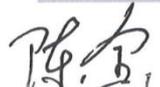
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018671
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:


陈金
2025.8.6

签名日期:



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈金

证件号码: 440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26,核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 土建、安装造价师-任立娟

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟
性别：女
出生日期：1978年5月19日
身份证号：232325197805190260
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
资格证书编号：A652310190



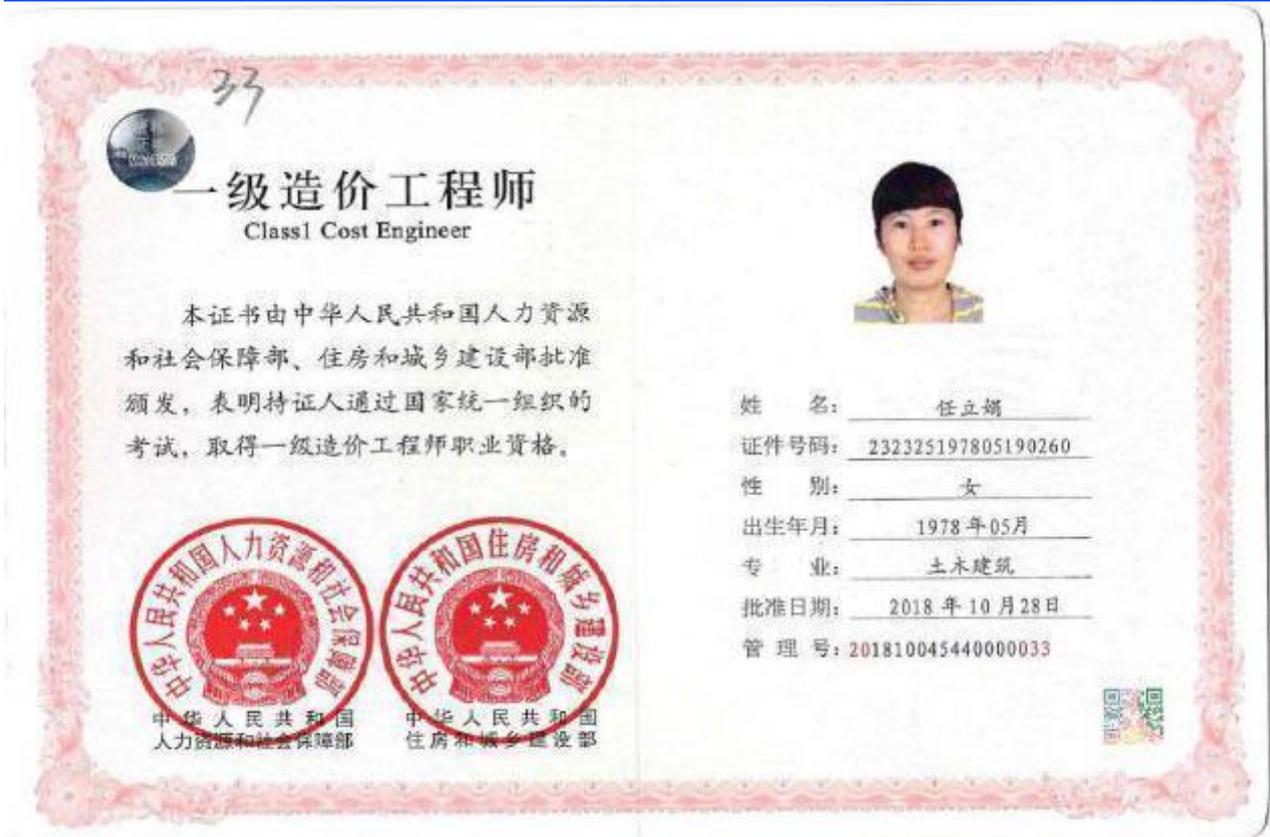
在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022084
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.15

任立娟



发证日期: 2023年05月31日



使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036124
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

任立娟
2025.7.15



发证日期: 2025年04月11日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

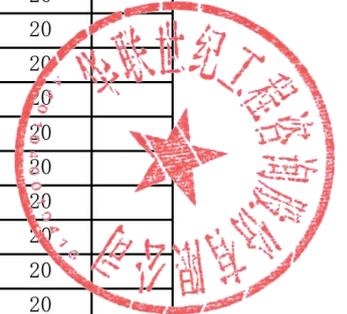
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 土建造价师-梁进海





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长:

名: 华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97352214



持证人签名:
Signature of the Bearer

梁进海

姓名: 梁进海
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年12月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2004年02月26日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0052263
No. _____



使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年12月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400019047
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.8.11





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202408	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202409	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202410	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202411	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202412	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月21日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on



使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年04月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011310
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名:

张伟超

签名日期:

2025.8.4



发证日期: 2021年12月15日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张伟超

证件号码: 440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

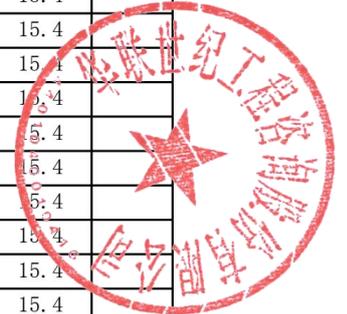
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-26,核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-董小飞





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男 ，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞

性 别: 男

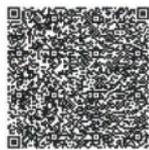
出 生 日 期: 1978年11月13日

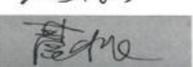
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400034065

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司




2025.6.5


个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

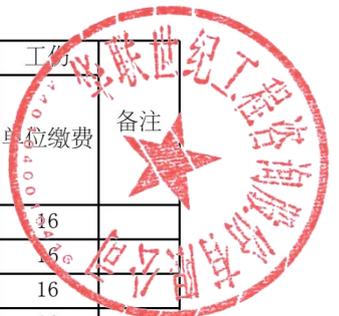
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

莫尔愿

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名: _____
Full Name 莫尔愿
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1970年07月
专业类别: _____
Professional Type 土 建
批准日期: _____
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日
Issued on





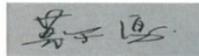
使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400019070
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

莫尔愿
2025.8.5



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

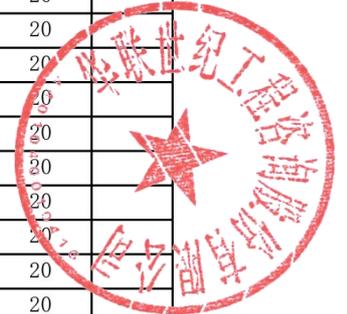
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-周 俊

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: File No.	姓名 周俊 性别 男
	Name 周俊 Gender 男
	身份证号 420704198210210355
	ID Number 420704198210210355
	职称系列 工程系列
	Category of Profession 工程系列
	资格名称 工程师
	Qualification 工程师
	专业 工业与民用建筑
	Speciality 工业与民用建筑
授予时间 2014年07月	
Date of Conferment 2014年07月	
评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会	
Accrediting Agency 工程系列南宁市非公中级评委会	
批准机关(盖章)	
Issued by	
 2014 年 08 月 01 日 南职字(2014)53号	

普通高等学校

毕业证书



学生 **周俊** 性别 **男**，一九八二年 十 月 二十一日生，于二〇〇二年
 九月至 二〇〇五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **四川建筑职业技术学院** 校(院)长: **吴泽**

证书编号: 127641200506001442 二〇〇五年 七 月 一 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: ZT 00161720
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023450230000002310450096
File No.

姓名: 周俊
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月27日
Issued on





使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年10月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005225
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周俊
2025.7.1





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

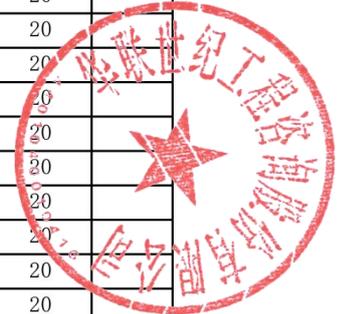
参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(14) 土建造价师-钟锐柱



姓名 钟锐柱

性别 男

出生年月 1981.09

工作单位 _____

编号 140901045

经 连云港市 工程管理
中级专业技术资格评审委员会于
2014年09月03日评审， 钟锐柱
已具备 工程师 资格。

发证机关：连云港市人力资源和社会保障局



二〇一四年九月十日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152365
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485
File No.

姓名: 钟锐柱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年09月13日
Issued on





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年09月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003080
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

钟锐柱

钟锐柱

签名日期:

2025.8.5



发证日期: 2025年01月02日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 土建造价师-龙 劲







使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙劲
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年05月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008677
有 效 期: 2021年09月22日-2025年09月21日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

龙劲

签名日期:

2025.8.5





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙劲

证件号码：44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(16) 土建造价师-庞溉元







使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004802
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *庞溉元*
签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2025年01月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(17) 土建、安装造价师-李欢欢









使用有效期: 2025年07月07日
2025年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006435
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

李欢欢

签名日期: 2025年7月7日





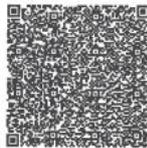
使用有效期: 2025年06月05日
2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年06月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033735
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

李欢欢
李欢欢
签名日期: 2025年8月5日



发证日期: 2024年08月27日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



B325

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名:







使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年09月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006327
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙

签名日期:

2025.7.2



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈宙 社保电脑号: 632304080 身份证号: 430623199103025111 页码: 1
 参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			123.52	251.84		62.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68aaf689m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 433490 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年7月31日



(19) 土建造价师-王嘉彬

877




证书编号: B08203070100000826

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 王嘉彬

证件号码： 430981199310111119

性别： 男

出生年月： 1993年10月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000635





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400027092
有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



王嘉彬

个人签名:

王嘉彬

签名日期: 2025-08-05



发证日期: 2023年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王嘉彬 社保电脑号: 636595251 身份证号码: 430981199310111119 页码: 1
 参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						62.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68aae85ca) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 433490

单位名称
 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(20) 土建造价师-唐 咪

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:





生成时间: 2022年12月06日





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030505
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

唐咪

签名日期:

2025.8.5





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(21) 土建造价师-薛俊攀

广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办
公 室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 薛俊攀 性别男，一九九二年九月二十日生，于一二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价(水利市政)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201506790464

二〇一五年六月三十日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：薛俊攀
证件号码：441522199209207993
性 别：男
出生年月：1992年09月
专 业：土木工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204544000001062



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026472
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名: 薛俊攀

签名日期: 2025.8.5





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 土建造价师-钟 杰





使用有效期: 2025年08月12日
- 2025年11月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟杰
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1988年12月01日
 专 业: 土木工程
 证 书 编 号: 建[造]11204400001653
 有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



钟杰

个人签名: 钟杰

签名日期: 2025.8.12



发证日期: 2024年09月18日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟杰

证件号码：411526198812011317

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(23) 土建造价师-徐胜男



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





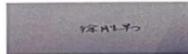
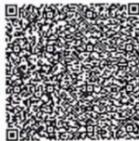
使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐胜男
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006086
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

个人签名: 徐胜男
签名日期: 2025.7.28



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐胜男

证件号码：430426198909215129

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(24) 土建造价师-王佩



广东省职称证书

姓名：王佩

身份证号：42900619871101876X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048816

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



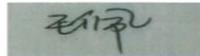
使用有效期: 2025年06月12日
- 2025年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佩
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025881
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 王佩

签名日期: 2025.6.12



发证日期: 2023年10月09日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王佩

证件号码：42900619871101876X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

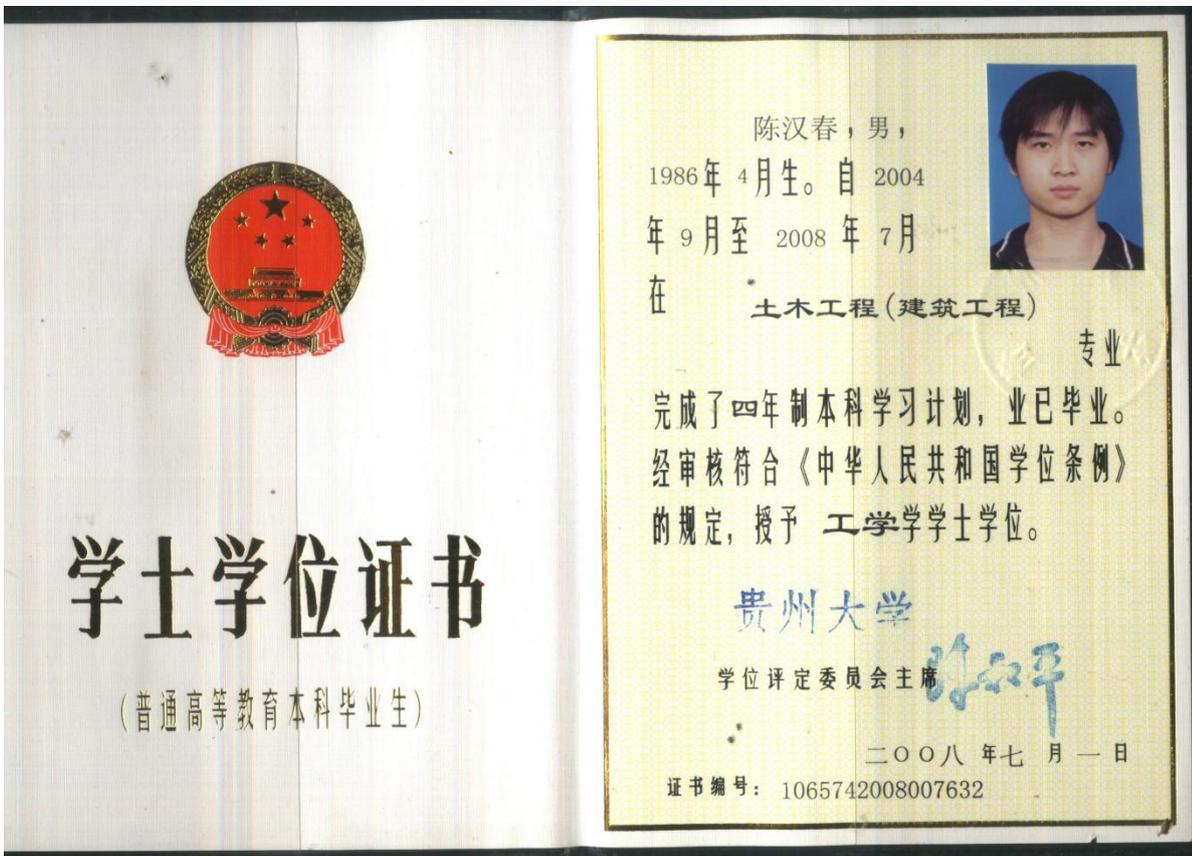
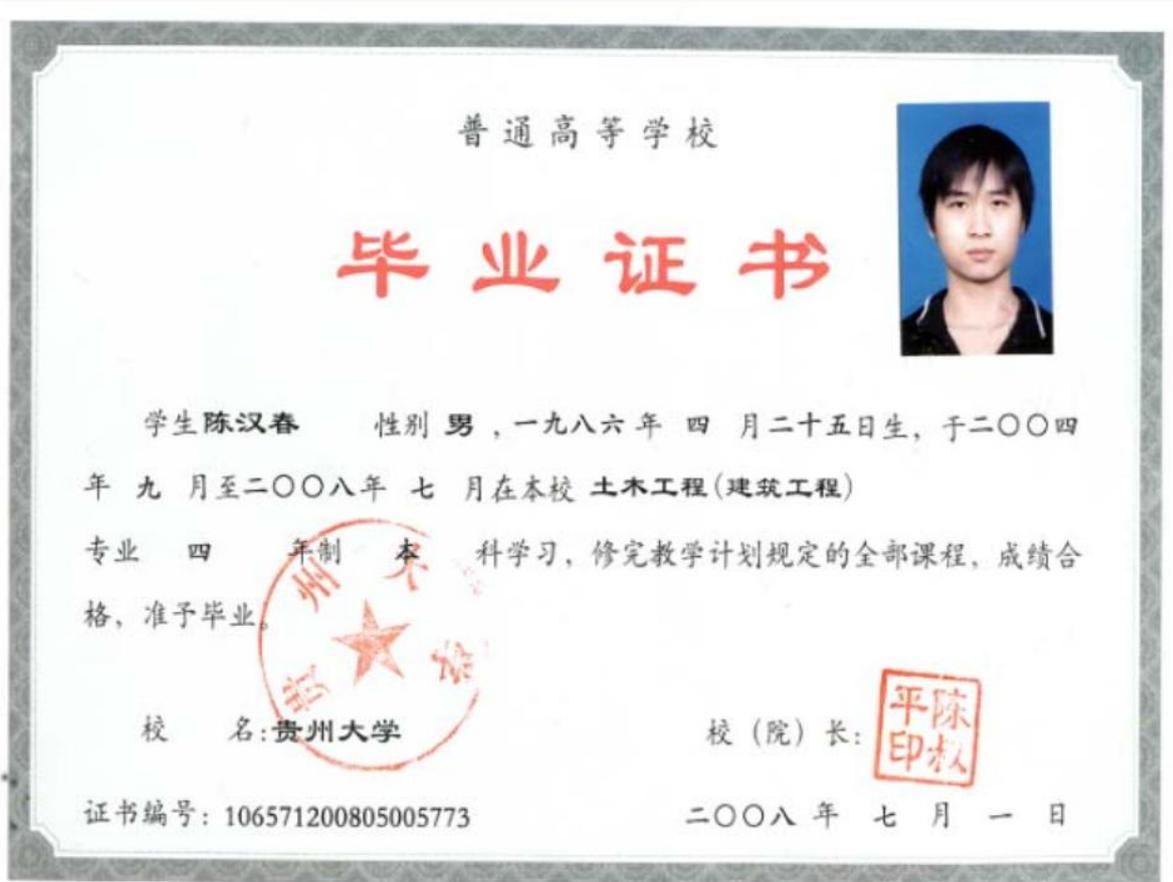
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(25) 土建造价师-陈汉春





造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈汉春
证件号码: 520103198604256414
性 别: 男
出生年月: 1986年04月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023520232016522801001242



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年09月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈汉春
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年04月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021290
有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 陈汉春

签名日期: 2025.6.19



发证日期: 2023年03月27日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈汉春

证件号码: 520103198604256414

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20121101	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201210	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201210	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年07月31日

(26) 土建造价师-杨成勇

广东省职称证书

姓名：杨成勇

身份证号：441701199410200477



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048734

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨成勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031903
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



杨成勇

个人签名:

杨成勇

签名日期:

2025.6.10



发证日期: 2024年06月27日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨成勇

证件号码: 441701199410200477

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201810	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年07月31日



(27) 土建造价师-李静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 0075842
No.

姓名 李静
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1976年03月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2000年11月05日
Conferment Date





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0044127



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

李静

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1976.3

专业类别:

Professional Type

造价工程师(土建)

批准日期:

Approval Date

2003.10.12

签发单位盖章:

Issued by



签发日期:

Issued on

2004年 3 月 3 日



使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111054400011768
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

李静

李静

2025.8.6



发证日期: 2021年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李静

证件号码：510402197603023823

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

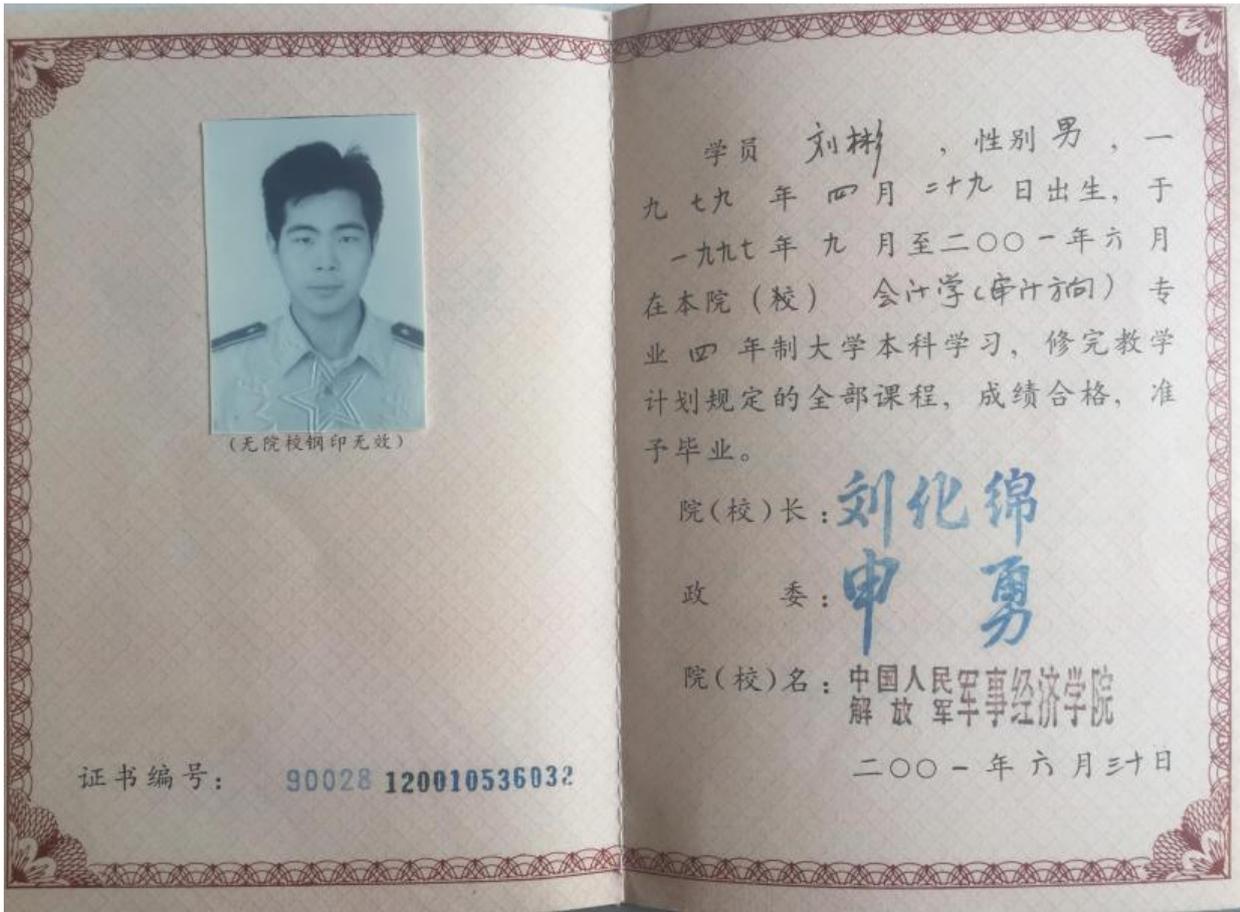
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

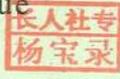
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(28) 土建造价师-刘彬





	专业名称	建筑工程
	Profession	工程师
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称	
	Post	2017年01月11日
姓名 刘彬	授予时间	
	Date of Issue	
姓 名 男	审核人章	
	Name	Verifies the person seal
性 别 男	Sex	460027197904290619
ID Card No.	证书编号	2017011C480
		
		Issued by

	造价工程师	
	Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>		
	姓 名:	刘彬
	证件号码:	460027197904290619
	性 别:	男
	出生年月:	1979年04月
专 业:		土建
批准日期:		2017年10月22日
管理号:		2017023460232016460118000370
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年09月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400034564
有 效 期: 2022年12月14日-2026年12月13日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

刘彬

签名日期:

2025.06.19





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘彬

证件号码: 460027197904290619

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20231001	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20231001	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20231001	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-01-27, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年07月31日



(29) 土建造价师-黄兴森







二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄兴森
证件号码: 445121197910225352
性 别: 男
出生年月: 1979年10月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 20209854454998514401010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年03月
21日-2025年08月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年10月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000794
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森



发证日期：2021年08月11日

个人签名：黄兴森

签名日期：2025.3.21



使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年10月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000794
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：

黄兴森

签名日期：2025年8月8日



发证日期：2025年08月10日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(30) 土建造价师-周梅虹







使用有效期：2025年03月
21日-2025年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周梅虹
性 别： 女
出 生 日 期： 1979年03月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001535
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：

周梅虹

签名日期：

2025. 3. 21



发证日期：2021年08月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(31) 土建造价师-方 园





普通高等学校

毕业证书



学生 方园 性别女, 一九八五年 五月 三 日生, 于二〇〇四年
九月至 二〇〇八年 六月在本校 工程力学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 暨南大学 校(院)长:

证书编号: 105591200805002932

二〇〇八年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 方园
证件号码: 440104198505031320
性 别: 女
出生年月: 1985年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年06月26日
管 理 号: 2022985446269851449901001818





使用有效期：2025年03月
24日-2025年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方园
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年05月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400007540
有 效 期： 2022年08月30日-2026年08月29日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



方园

个人签名：

方园

签名日期：

2025.3.24



发证日期：2022年08月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方园

证件号码：440104198505031320

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(32) 安装造价师-张新娟

广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266
No.



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年08月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14044400021203
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2025.8.4





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(33) 安装造价师-顾广平





普通高等学校 毕业证书



学生顾广平性别女，一九七四年
九月二十九日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日
学校编号: 华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平 ⁶
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on





使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年09月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400012557
有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名: 顾广平
签名日期: 2025.6.30





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(34) 安装造价师-黄春霞

广东省职称证书

姓名：黄春霞
身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年12月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14164200001304
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

黄春霞

签名日期:

2025.8.4



发证日期: 2024年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(35) 土建、安装造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

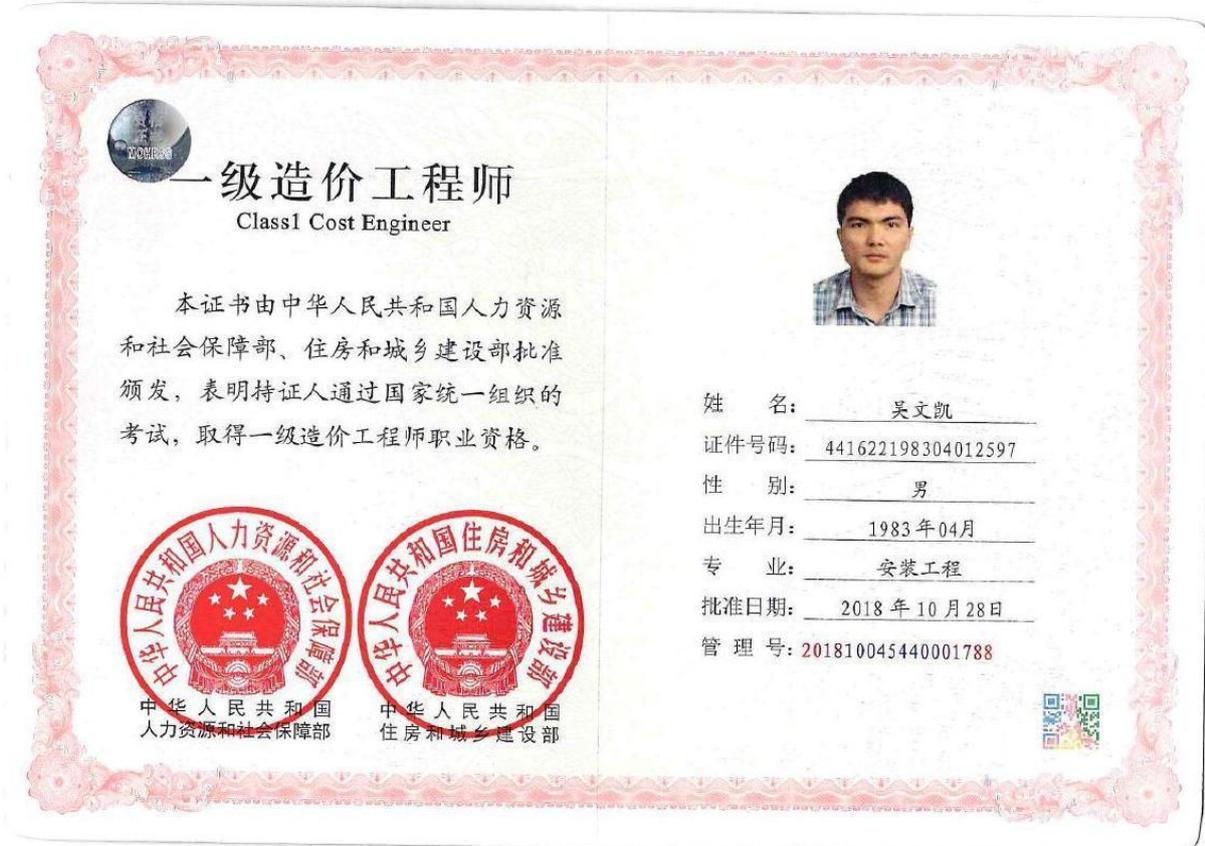
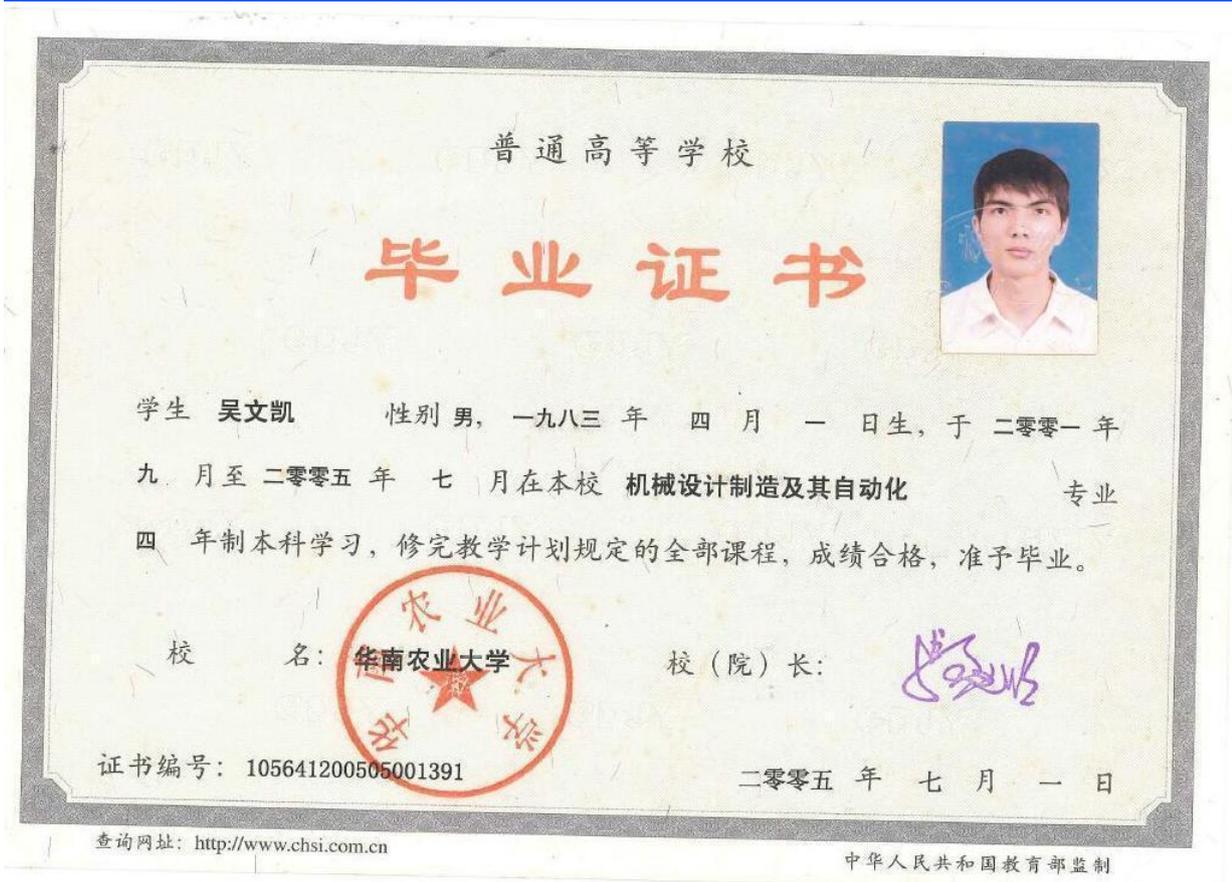
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







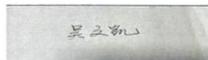
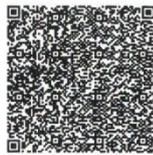
使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007281
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2025.7.28



发证日期: 2025年07月16日



使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022297
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2025.7.28



发证日期: 2023年06月12日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(36) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014105
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2025.8.4



发证日期: 2022年06月01日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(37) 安装造价师-刘军





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0503984

学生 刘军 性别 男 现年二十一岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 动力工程系 制冷设备与低温技术
流体机械及流体工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

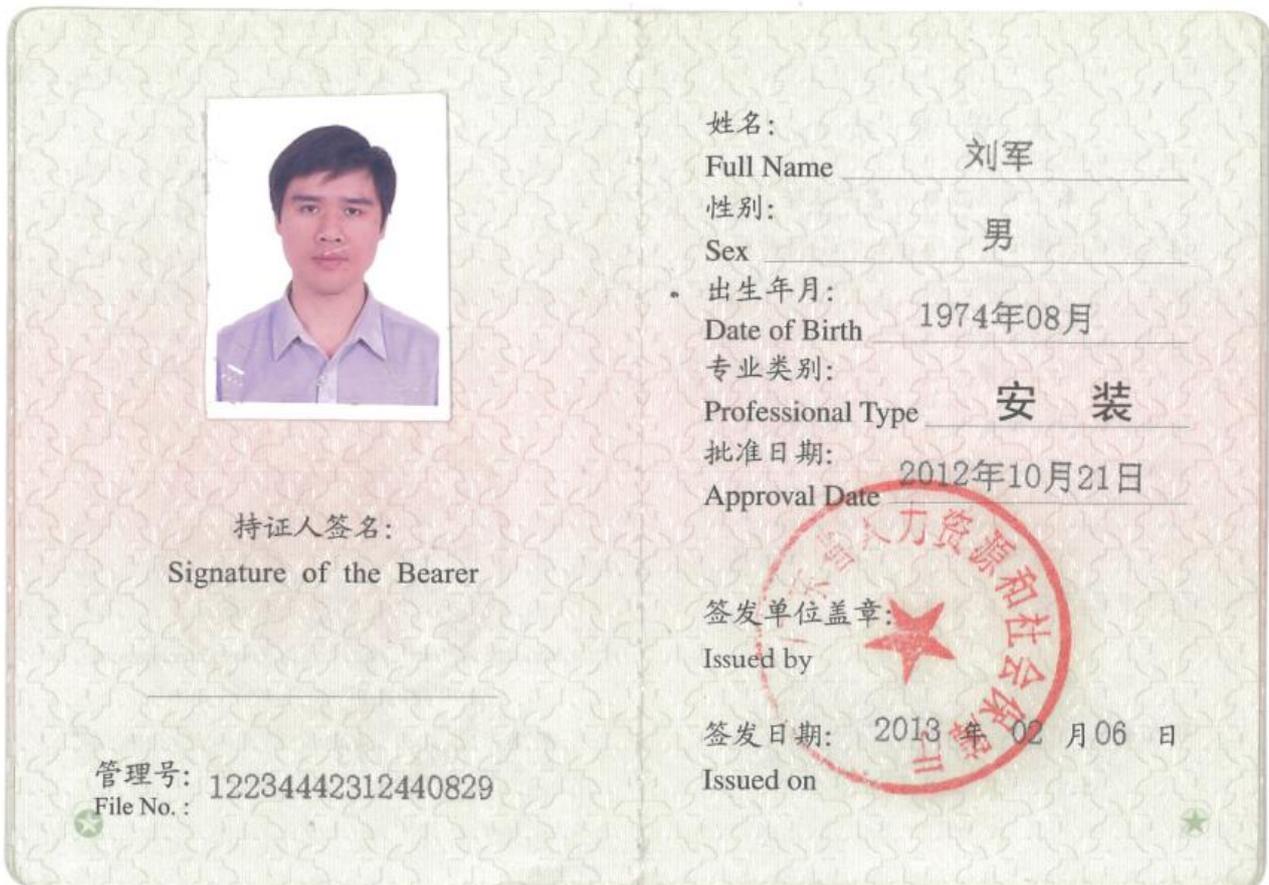
校 名 华中理工大学

校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 029500813





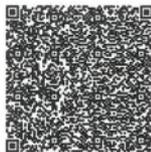
使用有效期: 2025年08月09日
- 2025年11月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘健
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400032072
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



刘健

个人签名: 刘健

签名日期: 2025.8.9.



发证日期: 2024年06月27日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	刘军		证件号码	422427197408210014			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202502	-	202506	广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司		5	5	5
202507	-	202508	汕尾市:华联世纪工程咨询股份有限公司汕尾分公司		2		2
截止		2025-08-13 10:15		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-13 10:15



(38) 安装造价师-刘健



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘健** 性别 **男**，一九八八年 十月 二日生，于 二〇一二年
一月至 二〇一四年 七月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201405200319 二〇一四年 七月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘健
证件号码：441827198810024710
性 别：男
出生年月：1988年10月
业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001268

本人调用
有效期至2025年08月14日



制发日期：2024年01月24日



使用有效期: 2025年08月09日
- 2025年11月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘健
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400032072
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



刘健

个人签名: 刘健

签名日期: 2025.8.9.



发证日期: 2024年06月27日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘健

证件号码: 441827198810024710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-02-08,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年08月12日

八、投标人获得表彰、协审业绩及其履约评价情况

（一）投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2021-2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖	安徽省建设工程造价管理协会	2023. 12	
2	佛山协会工程咨询成果文件水平评价评价等级 A+（竣工结算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2025. 6. 20	
3	佛山协会工程咨询成果文件水平评价评价等级 A+（预算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2025. 6. 20	
4	第二届工程造价咨询优秀成果二等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024. 12. 13	
5	第二届工程造价咨询优秀成果二等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024. 12. 13	
6	第二届工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024. 12. 13	
7	第二届工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2024. 12. 13	
8	第七届工程咨询优秀成果一等奖（结算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2024. 6. 11	
9	第七届工程咨询优秀成果一等奖（预算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2024. 6. 11	
10	第七届工程咨询优秀成果二等奖（全过程造价咨询）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2024. 6. 11	
11	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果一等奖	广州市工程造价行业协会	2023. 11	
12	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果一等奖	广州市工程造价行业协会	2023. 11	
13	2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖	广州市工程造价行业协会	2023. 11	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
14	2022 年度工程造价咨询优秀成果一等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30	
15	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30	
16	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30	
17	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖	阳江市工程造价咨询与招标管理协会	2023. 6. 30	
18	2021 年度咨询成果“工程量清单最高投标限价编制”优秀奖	合肥市建设工程造价协会	2023. 1	
19	第六届工程咨询优秀成果一等奖（预算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2022. 12. 8	
20	第六届工程咨询优秀成果一等奖（竣工结算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2022. 12. 8	
21	第六届工程咨询优秀成果二等奖（竣工结算）	佛山市全过程工程咨询管理协会	2022. 12. 8	
22	第五届工程造价优秀成果一等奖（竣工结算）	佛山市造价咨询与招标采购协会	2021. 1. 6	
23	第五届工程造价优秀成果二等奖（预算）	佛山市造价咨询与招标采购协会	2021. 1. 6	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

(1) 2021-2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖



(2) 佛山协会工程咨询成果文件水平评价评价等级 A+（竣工结算）



(3) 佛山协会工程咨询成果文件水平评价等级 A+



(4) 第二届工程造价咨询优秀成果二等奖



(5) 第二届工程造价咨询优秀成果二等奖



(6) 第二届工程造价咨询优秀成果三等奖



(7) 第二届工程造价咨询优秀成果三等奖



(8) 第七届工程咨询优秀成果一等奖



(9) 第七届工程咨询优秀成果一等奖



(10) 第七届工程咨询优秀成果二等奖





(11) 2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 工程概算

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀



(12) 2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 结算审核

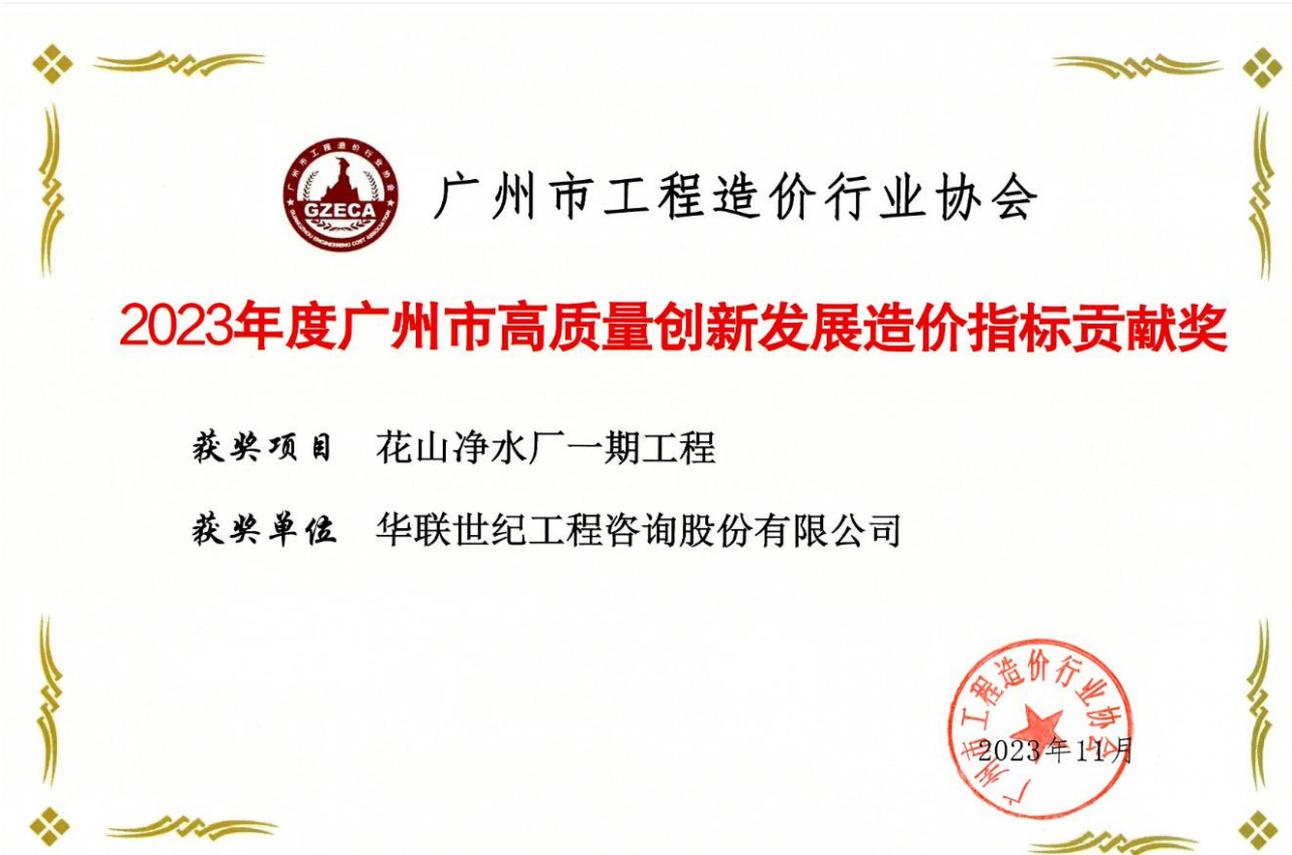
获奖项目 南航大厦项目

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、劳伟权、黄兴森、周梅虹、陈艳玲



(13) 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖



(14) 2022 年度工程造价咨询优秀成果一等奖





(15) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖



(16) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖





(17) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖



(18) 2021 年度咨询成果“工程量清单最高投标限价编制”优秀奖





(19) 第六届工程咨询优秀成果一等奖



(20) 第六届工程咨询优秀成果一等奖（竣工结算）





(21) 第六届工程咨询优秀成果二等奖



(22) 第五届工程造价优秀成果一等奖





(23) 第五届工程造价优秀成果二等奖



（二）投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（2021.12.12-2022.12.11）	深圳市龙华区财政局	2022.12.27	优秀
2	聘用工程造价咨询机构协助评审项目（2024.02.20-2027.02.19）	深圳市龙华区财政局	2025.03.27	优秀
3	政府投资项目审计协审单位采购资格标（2019.03.01-2021.03.01）	深圳市龙华区审计局	2021.04.21	优
4	广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购合同【框架合同】（2021.7.9-2024.7.8）	广州市南沙区财政局	2023.07.18 2022.07.22	优秀
5	罗定市财政局 2023-2026 年度财政投资评审业务服务框架协议征集【框架合同】（2023.8.16-2026.8.15）	罗定市财政局	2025.03.12	优秀
6	云浮市云安区财政局工程造价咨询机构政府投资评审复核项目【框架合同】（2022.12.1-2023.12.1）	云浮市云安区财政局	2023003.02	优
7	云城区财政性资金投资项目工程【框架合同】（2021.6.1-2024.9.30）	云浮市云城区财政投资审核中心	2023.03.10	优
8	罗定市财政局工程造价咨询机构（甲级）资格采购项目【框架合同】（2020.8.11-2023.8.10）	罗定市财政局	2024.10.24 2023.03.02 2022.03.07	优
9	松阳县政府投资项目预算审核服务【框架合同】（2021.9.1-2024.8.31）	松阳县财政局	2023.12.14	满意
10	2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式框架协议采购项目【框架合同】（2023.9.1-2025.8.31）	遂昌县财政局	2024.11.26	满意

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩证明材料及其履约评价证明材料原件扫描件，原件备查。

(1) 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构-协助结决算评审（后附协审业绩证明）

政府采购履约验收书

（一般程序参考版本，含履约验收方案模板）

一、验收方案			
（一）项目基本情况			
采购人名称	深圳市龙华区财政局	供应商名称	华联世纪工程咨询股份有限公司
项目名称	龙华区政府投资项目协审单位采购	合同名称（编号）	龙华区政府投资项目协审单位采购合同
合同签订时间	2021年12月12日至2022年12月11日	合同规定验收时间	2022年12月
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额	660000
（二）验收方式与方法			
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构
验收方式	<input type="checkbox"/> 一般程序/ <input checked="" type="checkbox"/> 简易程序		验收方法 <input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收 <input type="checkbox"/> 分期验收
重大民生或复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
	参与验收检测机构名称		邀请本项目其他供应商、专家等 被邀请人名称
向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
	服务对象		采购人、使用人分离项目 使用人名称
（三）验收小组			



验收小组总人数	3			
验收人员姓名	工作单位	职 称（专业）	备注	
庞浩	龙华区财政局财政评审中心	会计师		
马勇	龙华区财政局财政评审中心	高级工程师		
董伟良	龙华区财政局财政评审中心	工程师		
二、验收情况				
服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备 配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地 点、方式	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注			
第三方参考情况说明	简要说明（参考资料另附）			
三、验收结论				



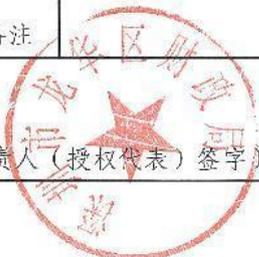
验收小组 意见	存在问题 和改进意 见	
	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他需要 说明的事 项	
	有异议的意见和说明理由（如有）： 签字：	

验收小组成员签字：

Jian *高* *魏*

四、验收结果

项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
备注		
验收机构确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字)	供应商确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字)	





采购人： 年 月 日	受委托机构（如有）： 年 月 日	联系电话： 2022年12月27日
-------------------	-------------------------	--------------------------

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。

协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目 2021 年至 2023 年的协审单位华联世纪工程咨询股份有限公司，该公司项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。本次项目的团队成员有项目负责人：黄淑权；现场负责人：王子君；技术专业人员：谢栩、陈宙、黄春霞、王嘉彬、吴文凯等人员参与并完成审核工作，具体工程名单详见下表：

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	审核 时间	送审 类型	履约 情况
1	公共安全视频监控系统标清升级改造建设项目	113,033,580.00	113,017,261.23	2021年04月30日	结决算审核	优秀
2	桂花新石桥老村内涝整治工程	1,364,269.29	1,316,300.50	2021年10月13日	结决算审核	优秀
3	东环一路（建设路-东环二路）沥青罩面工程	91,787,546.62	87,922,158.24	2021年12月1日	结算审核	优秀
4	2018年医疗设备购置项目	43,123,100.00	43,123,100.00	2021年12月23日	结决算审核	优秀
5	丹堤实验学校扩建工程	55,163,979.34	54,067,933.33	2022年05月25日	结决算审核	优秀
6	富士康北门清布路（太和路）人行天桥项目	7,478,771.58	7,412,855.55	2022年07月11日	结决算审核	优秀
7	观澜古寺配套道路改造提升工程	4,811,869.28	4,681,217.23	2022年11月22日	结决算审核	优秀
8	龙华区“党建引领基层治理”项目	46,330,915.28	46,204,050.53	2022年12月07日	结决算审核	优秀
9	有轨电车上盖保障房项目	512,340,361.42	488,224,101.01	2022年12月13日	结算审核	优秀
10	大浪办事处龙胜片区雨污分流管网工程项目	167,179,092.72	158,962,636.99	2023年7月27日	结算审核	优秀
11	壹成中心花园小区配套幼儿园(一期5栋)装修项目	7,124,111.94	6,982,994.25	2023年6月2日	结决算审核	优秀
12	康盛工业园与新牛山庄交界挡墙治理工程	3,171,123.56	3,668,024.95	2023年11月27日	结决算审核	优秀



13	华南物流综合接驳站建设费用	36,849,346.58	26,806,285.39	2023年8月2日	费用审核	优秀
14	深圳北站立体防控信息化建设项目	39,560,089.40	39,124,969.57	2023年12月5日	结决算审核	优秀
15	福城福民片区雨污分流管网完善工程	36,963,726.75	审核中		结算审核	优秀
16	龙华文体中心机电工程	105,304,419.11	审核中		结算审核	优秀
	已完结项目合计	1,129,318,157.01	1,081,513,888.77	/	/	/

特此证明！





HLS21[2106116-8935002]-②

1020②

1/2

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地 址：		地 址：	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号 大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	查世伟
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	020-37063333
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：		帐 号：	9550880066641000231
合同签订时间：	2021年12月12日		
合同签订地点：	广东省深圳市		

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2021年至2022年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。



二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务



1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。合同不论因何原因终止都不视为解除保密义务。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位 and 人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。





11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13. 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14. 乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15. 乙方须派项目人员总人数不少于6人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

八、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。



2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1. 乙方必须按照要求完成协审项目。

2. 乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查：

（一）金额 1000 万元以下的评审报告，偏差率超过 5%的；

（二）金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告，偏差率超过 4%的；

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率超过 3%的；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、不可抗力

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免且对一方或双方当事人造成重大影响的客观事件，不可抗力包括但不限于自然灾害如洪水、地震、瘟疫流行等以及社会事件

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1. 合同签订时间：2021年12月12日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

乙方：（盖章）



法定代表人：



龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局

乙方：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

合同签订时间： 2022年12月12日

广东省深圳市

合同签订地点：

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2022年至2023年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。



二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务



如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1. 合同签订时间：2022年12月12日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

乙方：（盖章）



法定代表人：



2022年12月12日

年 月 日



(2) 聘用工程造价咨询机构协助评审项目（2024.02.20-2027.02.19）

龙华区政府投资项目协审单位采购合同 年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀





深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（G 标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	G 标段预算金额/年	G 标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（G 标段）	1	项	¥ 9, 600, 000. 00	¥ 1, 200, 000. 00	0. 39

备注：

- 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。
- 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：陈菊梅 0755-37063333、13728776964

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王工 0755-23774723





2024-2025

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地 址：		地 址：	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	查世伟
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	18915574180
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：		帐 号：	9550880066641000231

合同签订时间： 2024年2月20日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2024年至2025年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：



一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给



乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。





5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方履约评价不合格、出现重大评审质量问题或协审单位和个人存在廉洁纪律问题的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1. 乙方必须按照要求完成协审项目。

2. 乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查

（一）金额 1000 万元以下的评审报告，偏差率超过 5%的；

（二）金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告，偏差率超过 4%的；

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率超过 3%的；



(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间：2024 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

2024 年 2 月 20 日

2024 年 2 月 20 日



2025-2026

HLS21 [2402012-8935001] -2

2025030054

1/3

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地 址：		地 址：	广东省广州市越秀区盘福路医 国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	查世伟
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	18915574180
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：		帐 号：	9550880066641000231

合同签订时间： 2025年 2月20日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2025 年至 2026 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：



一、服务履约期限：2025年2月20日至2026年2月19日。经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额1,200,000.00元作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲



方有权暂停给乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方应在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间：2025 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

2025年2月20日

2025年2月20日



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

编号：深龙华协审（2024）12号

项目及工程名称	区人民医院PCR中心实验室 项目	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华区卫生健康局 （深圳市龙华区人民医院）	送审金额（元）	41,225,631.1
概算批复文号	深龙华发改概算（2022）16 号	计划投资总额（万元）	4285.99
协审费暂定金额 （元）	52,883.79	项目分派日期	2024.3.26
协审单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程（试行）》，该项目41,225,631.1元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——华联世纪工程咨询股份有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: right;">  盖章： </div>		
协审单位确认意见	协审单位现场负责人签名：王十君		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

编号：深龙华协审（2024）29号

项目及工程名称	龙华区党校系统党员干部 人才研修基地	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	83,298,079.02
概算批复文号	深龙华发改概算（2022）33 号	计划投资总额（万元）	10852.86
协审费暂定金额 （元）	7700	项目分派日期	2024年8月8日
项目主审	周楠		
协审单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目83,298,079.02元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市航建工程造价咨询有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖章：</p> </div>		
协审单位确认意见	协审单位现场负责人签名： 		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

编号：深龙华协审（2024）30号

项目及工程名称	清龙小学	评审类别（结算、决算）	结算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	136,082,032.54
概算批复文号	深龙华发改（2018）548号	计划投资总额（万元）	14748.88
协审费暂定金额（元）	165062	项目分派日期	2024.8.9
项目主审	董伟良		
协审单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目136,082,032.54元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市广诚工程顾问有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
协审单位确认意见	<p style="text-align: right;">协审单位现场负责人签名：</p>		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

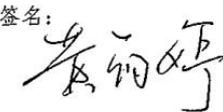
编号：深龙华协审（2024）31号

项目及工程名称	东环一路（建设路-东环二路） 沥青罩面工程	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	96,185,429.80
概算批复文号	深龙华发改[2017]624号	计划投资总额（万元）	14125.24
协审费暂定金额（元）	12,625.00	项目分派日期	2024.8.9
项目主审	董伟良		
协审单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目96,185,429.80元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——华联世纪工程咨询股份有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
协审单位确认意见	协审单位现场负责人签名： <u>曾佳铭</u>		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

编号：深龙华协审（2024）32号

项目及工程名称	库坑片区路网完善工程-新丹路	评审类别（结算、决算）	结算
建设单位名称	深圳市龙华区福城街道办事处	送审金额（元）	88,106,067.30
概算批复文号	深龙华发财（2013）771号	计划投资总额（万元）	19,067.67
协审费暂定金额（元）	105,000.00	项目分派日期	2024.8.28
项目主审	欧阳欣欣		
协审单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目88,106,067.30元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市永达信工程造价咨询有限公司负责该项目的协审工作。特此通知。</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖章：</p> </div>		
协审单位确认意见	<p>协审单位现场负责人签名： </p>		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

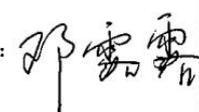
编号：深龙华协审（2024）33 号

项目及工程名称	环观中路（大和路-人民路） 改造工程	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华区观湖街道办事处	送审金额（元）	73,644,670.5
概算批复文号	深龙华发财（2014）102号	计划投资总额（万元）	9232.00
协审费暂定金额 （元）	89,311.00	项目分派日期	2024.9.2
项目主审	周楠		
协审单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目73,644,670.5元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——华联世纪工程咨询股份有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖章：</p> </div>		
协审单位确认意见	<p>协审单位现场负责人签名：曾佳铭</p>		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

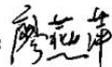
编号：深龙华协审（2024）34号

项目及工程名称	油松派出所临时过渡用房项目	评审类别（结算、决算）	结算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	34,100,663.66
概算批复文号	深龙华发改概算（2020）128号	计划投资总额（万元）	37,865,200
协审费暂定金额（元）	31,780.00	项目分派日期	2024.9.3
项目主审	董伟良		
协审单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目34,100,663.66元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市永达信工程造价咨询有限公司负责该项目的协审工作。特此通知。</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖章：</p> </div>		
协审单位确认意见	<p>协审单位现场负责人签名： </p>		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

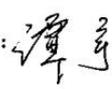
编号：深龙华协审（2024）35号

项目及工程名称	洗屋学校项目	评审类别（结算、决算）	结算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	158,958,817.75
概算批复文号	深龙华发改概算（2019）127号	计划投资总额（万元）	17,778.09
协审费暂定金额（元）	135,059.12	项目分派日期	2024.9.14
项目主审	马勇		
协审单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目158,958,817.75元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市智筑工程咨询有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: right;">  <p>盖章：</p> </div>		
协审单位确认意见	<p style="text-align: right;">协审单位现场负责人签名：</p>		



龙华区财政局（财政评审中心） 项目分派单

编号：深龙华协审（2024）36号

项目及工程名称	龙华区公益人力资源服务 市场及产业园项目	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华人力资源局	送审金额（元）	168,009,232.97
概算批复文号	深龙华发改函（2021）53号	计划投资总额（万元）	17,280.34
协审费暂定金额 （元）	189100	项目分派日期	2024年9月19日
项目主审	周楠		
协审单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目168,009,232.97元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——深圳市航建工程造价咨询有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <div style="text-align: center;">  <p>盖章：</p> </div>		
协审单位确认意见	协审单位现场负责人签名： 		



(3) 政府投资项目审计协审单位采购资格标（2019-2021）

**政府投资项目审计协审单位采购资格标（2019-2021）
项目年度考核通知**

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司为我局政府投资项目审计协审单位采购资格标（2019-2021）项目协审单位，经年度考核，贵司在2020年至2021年区政府投资项目的协助评审工作中，接受任务分配、内部管理、服务情况、项目质量、工作效率、职业道德及成果交付等方面综合评价为“优”。望贵司继续保持优良的工作做风机服务理念，圆满完成后续相关咨询服务工作。





318

龙华区公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：LHQCG2019017127）

华联世纪工程咨询股份有限公司：

在采购单位委托的“政府投资项目审计协审单位采购资格标（2019-2021）项目”公开招标活动中（项目编号：LHQCG2019017127），经评标委员会评审，贵公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	预算金额	中标金额
龙华区审计局	政府投资项目审计协审单位采购资格标（2019-2021）项目	资格招标	执行中标下浮率

请贵公司（联系人：颜映红 电话：13714507757）尽快与采购单位联系（联系人：丁琦景 电话：0755-23332296），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区公共资源交易中心

2019年3月13日



备注：

我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持。订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府



HLS21[2105080-11119001]

697
1/4

深圳市龙华区审计局聘用中介机构协助审计 协议书（中标供应商）

协议编号：

甲方：深圳市龙华区审计局

统一社会信用代码：

联系人（职务）：

联系方式：

地址：

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

统一社会信用代码：914400007278743825

联系人（职务）：

联系方式：0755-28895389

地址：深圳市龙华区民治街道翠岭华庭1栋鼎曦大厦A区2106

开户银行：中国农业银行深圳市分行

开户账号：41000500040044215

根据区政府采购中心的招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2019至2021年度协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议代表乙方具备承接甲方2019至2021年度协审业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要另行签定《协审业务审批单（任务委托单）》。

一、协议有效期：2019年3月1日至2021年3月1日止。



二、协审业务范围和内容：

服务内容包括：配合甲方依法开展对我区政府投资项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。

三、项目分派原则

1. 甲方按“相对均衡”的原则进行安排。
2. 甲方根据项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。

四、费用标准及结算

甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务，完成费用审批表审批，收到乙方提供申请付款材料及发票后，甲方按单位内部财务制度规定及财政国库集中支付程序办理费用的支付手续的流程，于财政拨款到位后将费用支付给乙方。

由于本协议经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。

在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

根据审计部门政府投资项目协审任务种类不同，分为按工作日计算协审费用和按工作量计算协审费用，具体采取计付协审费用方式由甲方根据协审项目协审种类及项目情况按批准付费方式计付协审费用。协审费用按以下两种方式计算：

（1）按工作日计费标准

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用=1500 元/日×工作日×复杂系数×0.80；



副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用=2000元/日×工作日×复杂系数×0.80。

(2) 按工作量计费标准

对协审业务中涉及对造价工程量、价审计或核查的，协审费用= $[(0.2+4000000/\text{委托审计金额}) \times \text{委托审计金额} \times 0.2 + \text{核定差错金额} \times 5\%] \times \text{复杂系数} \times 0.80$ 。

上述(1)、(2)项协审费用计费标准可根据项目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.4。

复杂系数超过1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。

协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准。

原则上每季度结算一次协审费用。

(3) 每一年度对每家提供协助审计服务的中介机构支付费用总额不得超过250万元。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，协助审计档案的立卷和归档。

2. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施，乙方协审人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映甲



计过程、审计结果，客观评价审计事项，对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时向甲方反映。乙方应接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中出现问题的处理处罚。

3. 乙方及其协审人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露，不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。本条款长期有效，不因本协议的终止而终止。

4. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，乙方派出的协审人员需经甲方面试审核，乙方如需更换协审人员，应向甲方书面请示，并在甲方对接替的协审人员进行面试审核通过后，才能进行更换，否则甲方有权扣分或取消其承接协审业务的资格。在没有协审任务或任务不饱满时，乙方协审人员可暂回原单位。

5. 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处分，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

6. 对部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采用内部二次招标方式确定协审单位。

7. 乙方现场负责人监督协审人员履行回避制度，现场负责人本人和项目有利害关系的，应主动向甲方申报。

8. 按合同约定独立、公平、公正开展审计工作。

9. 按合同约定收取费用。

六、甲方权利和义务

1. 督促被审计单位向乙方提供政府投资项目审计有关资料，协调审计工作关系。

2. 负责提供办公场所。



3. 负责对乙方所提出的与审计项目有关的问题进行复核，并对乙方与被审计单位有争议的问题进行裁定。

4. 负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并统一出具审计结果。

5. 负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或审计质量和工作态度反映不佳的协审人员。

6. 按季度支付协审费用。

7. 保证乙方协审人员工作条件。

8. 定期培训进场乙方协审人员。

七、违约责任

如因乙方未能完全履行上述义务，甲方有权中止对乙方的项目委托，直至取消乙方协审资格，并视情况追究其经济责任、法律责任和刑事责任。

乙方需承担包括但不限于以下责任：

1. 乙方如擅自毁约，甲方有权取消其承接协审业务资格，并追究其法律责任和经济责任等处罚措施。

2. 乙方无正当理由不能按时完成审计任务，乙方则无权收取此次审计费用，如因此造成损失的，由乙方方向甲方赔偿损失。

3. 乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任；对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。如发生上述问题，乙方无权收取此次审计费用，已收取的应当归还，如甲方因此遭受损失的，乙方应向甲方赔偿。

4. 乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5. 乙方及其协审人员未能履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还；如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。乙方具有违纪和泄密行为的协审人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

6. 乙方应保证其提供的协审人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，扣减相应的协审费用。

八、协审质量要求

乙方必须按照甲方有关质量管理办法执行。

九、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十、其他

1. 本协议未尽的事宜，均遵照国家、省、市、区相关法律法规、甲方相关业务管理规定执行，或双方另行议定补充条款。

2. 协审业务招投标文件与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议一式八份，甲乙双方各持四份，自双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

甲方：

法定代表人（或其授权代表）：

签约日期： 年 月 日



乙方：

（盖章）

法定代表人（或其授权代表）：

签约日期：2019年3月20日



深圳市龙华区审计局

协审工作证明

华联世纪工程咨询股份有限公司为我局的政府投资项目审计协审单位库（2019-2021 年度）招标入围单位，协审单位参加了以下相关项目的审计业务：

序号	项目名称	项目规模	项目类型
1	深圳市公安消防支队龙华大队专职消防队设备购置	建安费 4771.38 万元	竣工决算审计
2	深圳市公安消防支队龙华大队 2015 年“消防设备购置”	建安费 3458 万元	竣工决算审计
3	观澜办事（2013 年）交通微循环改善工程	建安费 2203.84 万元	竣工决算审计
4	三环路（人民路-清龙路）景观提升工程	建安费 713.07 万元	竣工决算审计
5	墩背市场周边景观提升工程	建安费 135.99 万元	竣工决算审计
6	龙华中学配电房扩容改造项目	建安费 124.37 万元	竣工决算审计
7	全区绿化建设提升工程（龙华片区大浪南路）	建安费 314.19 万元	竣工决算审计
8	深圳市龙华区 2019 年重大项目（文化体育类）跟踪审计调查	总投资约 90 亿元	跟踪审计
9	龙华区综合医院项目	总投资约 32.79 亿元	跟踪审计
10	龙华区审计局 2019 年变更专项审计	总投资约 9.28 亿元	专项审计
11	鹭湖学校跟踪审计调查	总投资约 1.67 亿元	跟踪审计

参与项目协审工作的相关人员包括：谢艳艳、谢栩、王丽苹、晏暑清、黄春霞、周道川、郑景派、吴爱萍等。

深圳市龙华区审计局

2020 年 11 月 4 日





4403173320 深圳增值税普通发票 No 10974418
 校验码 82187 38772 26416 97760 开票日期: 2019年06月24日

名称: 深圳市龙华区审计局
 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
 地址、电话:
 开户行及账号:

密码区: 93>+5//226721*+8>2><72+125>
 //3063/0>8+/761+45812659/->
 /91<7>4/4-31/57>1*<893>+-78
 13/35>106<-2/-+9330+89>7-56

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*协审费					24377.36	6%	1462.64
合计					¥24377.36		¥1462.64

价税合计(大写) 贰万伍仟捌佰肆拾圆整 (小写) ¥25840.00

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
 纳税人识别号: 914403000561532687
 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章) 专用发票

4403173320 深圳增值税普通发票 No 10974417
 校验码 50598 09952 40823 73704 开票日期: 2019年06月24日

名称: 深圳市龙华区审计局
 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
 地址、电话:
 开户行及账号:

密码区: 3-436>7+1-*-/2023>0527+/168
 6*<26467606/*223<2+281/8976
 *7/2/7>47999<8*6/2425<01<28
 /0<4<<*26905436987332</41* < 6441

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
 纳税人识别号: 914403000561532687
 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章) 专用发票



深圳增值税普通发票 No 10974405

4403173320 4403173320
10974405

校验码 79931 11627 37231 29424 开票日期: 2019年06月14日

名称: 深圳市龙华区审计局
纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: +>-43<*0*19<3-4+902*493*584
++8>8702>5<8--<05+44*10+541
31<54303282332933-0+>1288*1
40828+>8+60/6<><>09632523

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*协审费					24377.36	6%	1462.64
合计					¥24377.36		¥1462.64

价税合计(大写) 贰万伍仟捌佰肆拾圆整 (小写) ¥25840.00

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
纳税人识别号: 914403000561532687
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备注: 鹭湖学校工程重大项目全过程跟踪审计

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳增值税普通发票 No 10974404

4403173320 4403173320
10974404

校验码 68482 40270 41736 24094 开票日期: 2019年06月14日

名称: 深圳市龙华区审计局
纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 860*>91437+06/1/06+7432*0+5
12<2+580395+9618<537-8<3-8/
52476+--<>>7*4+/6/5/67+3860
*12990*2+8<21+5</30829412//

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
纳税人识别号: 914403000561532687
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备注: 鹭湖学校工程重大项目全过程跟踪审计

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: 华联世纪工程咨询股份有限公司



044031900104 深圳增值税普通发票 No 20126524
校验码 52688 74427 14563 10259 开票日期: 2019年12月11日

044031900104
20126524

名称: 深圳市龙华区审计局 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 70>332/7>5962540*+>-2-6>0>4 -+>*8>2+++7<5/5>5632-24/+17 44689*442434069-2500+-><<4 >17838/*8248897+184>9+442>7						
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*协审费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					10566.04	6%	633.96
合计					¥10566.04		¥633.96
价税合计(大写)	壹万壹仟贰佰圆整		(小写) ¥11200.00				
名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 914403000561532687 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215	备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查						

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

4403173320 深圳增值税普通发票 No 10974422
校验码 73714 74243 42142 19569 开票日期: 2019年06月27日

4403173320
10974422

名称: 深圳市龙华区审计局 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F 地址、电话: 开户行及账号:	密码区 /1*913-+03570943//3+5-48-*+ +1<74-+1037+4<--7+938*96>6> 8-/-3/7<0559>05+0903-*3<9<6 8+4623*746*3207<0-+--6<51*+						
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*协审费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)	壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 914403000561532687 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215	备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查						

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)



044031900104 深圳增值税普通发票 No 20126521
校验码 53959 39879 05740 43059 开票日期: 2019年12月11日

名称: 深圳市龙华区审计局
纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 056574+*/9-43/6<<082*6*716/6/78/8>7>400>636872344224-67703<9/2624>2+-93/2<818603<70<1<>58/595/704-3264-55/81

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*协审费					11924.53	6%	715.47
合计					¥11924.53		¥715.47
价税合计 (大写)				壹万贰仟陆佰肆拾圆整 (小写) ¥12640.00			

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
纳税人识别号: 914403000561532687
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

4403173320 深圳增值税普通发票 No 10974473
校验码 79532 78565 07119 04651 开票日期: 2019年08月23日

名称: 深圳市龙华区审计局
纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 8>07>*57>*9-845+03+02<<</338<<5*2/198->*2556**737856/137*-63-0<+-40>96841+62+4<-/<*->0**5*>-3----8745+0-1+7-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计 (大写)				壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00			

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
纳税人识别号: 914403000561532687
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



12月16日

深圳增值税普通发票

044031900104 No 20126522 17#

校验码 68549 41424 05668 95382 044031900104
20126522

开票日期: 2019年12月11日

名称: 深圳市龙华区审计局	纳税人识别号: 11440300MB2C45537F	地址、电话:	开户行及账号:	密码区	/-<>*1519/0-1</74/+<6*8*48* -37-<6/4/-8+09>9704>>*118<* 77713758/7-26<061<972*++9+ *500315-<--6>88<4*<9-*39682		
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*协审费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00		
名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	纳税人识别号: 914403000561532687	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386	开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215	备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查			

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

[2018] 670号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

12月16日

深圳增值税普通发票

044031900104 No 20126520 16#

校验码 59997 99895 08509 26963 044031900104
20126520

开票日期: 2019年12月11日

名称: 深圳市龙华区审计局	纳税人识别号: 11440300MB2C45537F	地址、电话:	开户行及账号:	密码区	*+2*1><3+2438/1+96+*016<>47 +<<485<3>23/>05631-881-6132 3++5269-0900514<8/5+>7+8*44 <<*-2**48881/139-546>/*<1<8		
货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*协审费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00		
名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	纳税人识别号: 914403000561532687	地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386	开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215	备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查			

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

[2018] 670号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证



044031900104 深圳增值税普通发票 No 20126479 311
 校验码 53352 61283 28702 57355 开票日期: 2019年11月20日

称: 深圳市龙华区审计局
 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
 地址、电话: 114403002043537F
 开户行及账号:

密 码 区 /+>5/9-09+3>490>7669627+/+8+45136<84*8398<29950*559+0+-563642*>536932494>176/+75+*06*73363<6<-3/*-39597+*2+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
*鉴证咨询服务*协审费					91622.64	6%	5497.36
合 计					¥91622.64		¥5497.36

价税合计 (大写) ⊗ 玖万柒仟壹佰贰拾圆整 (小写) ¥97120.00

名 称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
 纳税人识别号: 914403000561532687
 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备 注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

4403173320 深圳增值税普通发票 No 10974423
 校验码 43603 81588 23059 23397 开票日期: 2019年06月27日

称: 深圳市龙华区审计局
 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F
 地址、电话:
 开户行及账号:

密 码 区 2++6202>3>29765<2/431-2+43+-*+//09594+08>>*0*50</40>74-/0>*61136****24761<4*47/<0+5-63<8///>7-7+4*+<***026737

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额
*鉴证咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38
合 计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计 (大写) ⊗ 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名 称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
 纳税人识别号: 914403000561532687
 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备 注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)



403173320 深圳增值税普通发票 No 10974474

校验码 75225 42443 32857 57399 4403173320 10974474

开票日期: 2019年08月23日

名称: 深圳市龙华区审计局

纳税人识别号: 11440300MB2C45537F

地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386

开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
物或服务*协审费	190999/其他-深圳	001.01/审核核算;001.09/84/罗湖区残疾人就业服务所改造增建对外服务窗口工程估价咨询			3,000.00	6%	552.45
合计					¥9207.55		¥552.45

价税合计(大写) 玖仟柒佰陆拾圆整 (小写) ¥9760.00

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
纳税人识别号: 914403000561532687
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查

销售方: 华联世纪工程咨询股份有限公司 (章)

044031900104 深圳增值税普通发票 No 20126460

校验码 56451 14579 07479 44946 044031900104 20126460

开票日期: 2019年11月13日

名称: 深圳市龙华区审计局

纳税人识别号: 11440300MB2C45537F

地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386

开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38

价税合计(大写) 壹拾万圆整 (小写) ¥100000.00

名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
纳税人识别号: 914403000561532687
地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386
开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215

备注: 深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查

销售方: (章)



深圳增值税普通发票

044031900104 No 20126523 044031900104
20126523

校验码 70794 39158 04340 21278 开票日期: 2019年12月11日

购买方	名称: 深圳市龙华区审计局 纳税人识别号: 11440300MB2C45537F 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	8/82<+<*07036497**84<4>+254 02336</473582-6*51602**-8** 74/16135>*0>>40<64/7+/8021/ +3/8801363-6505*6<7*9/16-1>																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 10%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*其他咨询服务*协审费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">94339.62</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">5660.38</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥94339.62</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥5660.38</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*其他咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38	合 计					¥94339.62		¥5660.38		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*其他咨询服务*协审费					94339.62	6%	5660.38																				
合 计					¥94339.62		¥5660.38																				
价税合计 (大写)		⊗ 壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00																							
销售方	名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 914403000561532687 地址、电话: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106 28895386 开户行及账号: 中国农业银行深圳市分行41000500040044215	备注	深圳市龙华区2019年度政府投资项目变更审计调查																								

收款人: 高德峰 复核: 田翠翠 开票人: 田翠翠 销售方: (章)

[2018] 670号中钞光华印制有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证



(4) 广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购合同【框架合同】
(2021.7.9-2024.7.8)

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2022-2023 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构：

我中心根据《广州市南沙（开发）区财政投资评审考核办法》，分别对子项一和子项二共十一家社会中介机构进行年度考核（2022 年 7 月至 2023 年 6 月），其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下：

中量工程咨询有限公司：91.87 分，优秀；

新誉时代工程咨询有限公司：89.34 分，优秀；

广州金良工程咨询有限公司：83.88 分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：83.70 分，优秀；

广州工建工程咨询有限公司：83.41 分，优秀；

广东省国际工程咨询有限公司：78.31 分，合格；

子项二的五家社会中介机构的考核结果如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司：89.74 分，优秀；

广东丰帆工程咨询有限公司：86.29 分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司：85.03 分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：84.03 分，优秀；

北京东方华太工程咨询有限公司：76.81 分，合格；

广东至衡工程管理有限公司于 2021 年 12 月 9 日起至 2022 年 10 月 8 日及 2023 年 3 月 27 日至 2023 年 9 月 26 日暂停其新项目

2023-61



评审委托业务资格，因其在 2022-2023 年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2023 年 7 月 18 日



公开方式：依申请公开



广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2021-2022 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构：

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，分别对子项一和子项二共十二家社会中介机构进行年度考核（2021年7月至2022年6月），其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下：

中量工程咨询有限公司：92.12分，优秀；

新誉时代工程咨询有限公司：91.51分，优秀；

广州工建工程咨询有限公司：85.40分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：85.05分，优秀；

广州金良工程咨询有限公司：84.78分，优秀；

广东省国际工程咨询有限公司于2021年12月7日起至今暂停委托评审业务，因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核；

子项二的六家社会中介机构的考核结果如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司：88.70分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司：86.77分，优秀；

广东丰帆工程咨询有限公司：84.49分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：83.61分，优秀；

北京东方华太工程咨询有限公司：83.10分，优秀；

2022-69



广东至衡工程管理有限公司于2021年9月30日起至今暂停委托评审业务，因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2022年7月22日



公开方式：依申请公开



HJGZ1[2107046-11701001]

广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙
(开发) 区财政投资评审服务采购合同





广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区 财政投资评审服务采购合同

甲方：广州市南沙区财政局

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）、南沙开发区财政局《广州南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》等有关法规和规定及广州公共资源交易中心“广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购项目”（项目编号：CZ2021-0290）子项目 1 招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、 服务内容及期限

（一）乙方在服务期内接受甲方的委托，对基本建设项目进行评审，并对其他相关业务提供造价咨询等服务。

（二）服务期：三年，自 2021 年 7 月 9 日起至 2024 年 7 月 8 日止。

二、 评审服务费用及付款方式

（一）财政投资评审服务计费标准分为工程概（预）算、结算和复审三个类别。

序号	评审类别	计费基数	1000 万元以内		1000 万元（含）-1 亿元			1 亿元（含）以上		备注
1	概预算	送审金额	1.0‰		0.7‰			0.35‰		差额定率累进计费
	评审	核减金额	1.8%							
	评审类别	计费基数	100 万元以内	100（含）-500 万元	500（含）-1000 万元	1000（含）-5000 万元	5000 万元（含）-1 亿元	1 亿元（含）以上		



2	结算	送审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	
	评审	核减金额	5%						

(二) 复审、复核费用的计费标准按照上表各类计费标准的 50% 计取。

(三) 本合同评审服务费的统一折扣为 80%，实际支付的咨询服务费金额=收费标准×折扣。合同执行期内，计费标准不作调整。

(四) 评审费用不足 2000 元的按 2000 元计算，超过 60 万元的按 60 万元计算。

(五) 以上各项计费均以完成的单一委托金额计算。

(六) 以上收费为含税金额。

(七) 付款方式

付款方式为按季度结算付款。每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成评审项目及评审费用的统计情况（同时提供电子版），甲方根据报送项目的评审、审查或复审以及出具评审处理意见通知书的情况进行核对，依照有关规定确定评审费用，并每季度结算一次将评审费支付给乙方。

三、 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2、敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3、甲方有权对乙方实行单项业务考核、季度考核和年度考核，并将考核结果通知乙方。

4、合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合评审工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的评审委托业务；对发现的其他问题，应通过有关部门核查，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

5、依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。



甲 方: 广州市南沙区财政局 (盖章)



乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)

签约代表:

天
宋
福

地 址:

电 话:

传 真:

签约日期: 2021.7.9

签约代表:

李

地 址: 广州市南沙区进港路后街1号大院自编1号6-8层

电 话: 020-39099596

传 真: 020-34667841

签约日期: 2021.7.9

(5) 罗定市财政局 2023-2026 年度财政投资评审业务服务框架协议征集【框架合同】(2023.8.16-2026.8.15)

附件 2:

罗定市财政局第三方服务机构年度考核表

工程造价咨询机构名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司			
考核的期间		2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	
评价内容	各项 分值	具体内容	评分
接受任务分配	10	(1) 1 年内没有拒绝接受任务的，得 10 分； (2) 1 年内拒绝接受任务 1 次的，得 5 分； (3) 1 年内拒绝接受任务 2 次或以上的，得 0 分。	10
内部管理	10	企业规章、内部管理制度健全和完善的，已建立执业质量管理、业务档案管理制度、人事管理制度、财务制度的，最高得 10 分。	10
服务情况	15	(1) 收到通知后及时与采购人联系并办理资料交接手续的最高得 2 分；	2
		(2) 能针对项目的情况与采购人充分沟通的最高得 5 分；	5
		(3) 在编审过程中供应商提供的服务情况，包括服务响应和服务质量，最高得 5 分；	5
		(4) 完成成果文件后，能做好跟踪服务的最高得 3 分。	3
项目质量	30	(1) 派出的人员对相应法规、政策熟悉和理解程度，最高得 5 分；	4.38
		(2) 抽查编审项目的工作底稿质量，最高得 5 分；	4.08
		(3) 独立按质按量完成，成果文件内容真实、准确的，最高得 10 分；	7.54
		(4) 1 年内无受到差错处罚的，得 10 分；受处罚 1 次的，得 5 分；受处罚 2 次或以上不得分。	5
工作效率	15	(1) 按合同规定时间完成的，得 15 分； (2) 由于客观原因，未能按合同规定时间完成，但经双方协商后仍能按时完成合同的，得 10 分； (3) 由于供应商主观原因，未能按合同规定时间完成，但经双方协商后仍能按时完成的，得 5 分；	9
职业道德	30	(1) 派出人员没有接受采购人或其他供应商宴请、旅游、娱乐等行为的得 5 分， 有此行为不得分；	5

2025-10

		(2) 派出人员没有要求采购人或其他供应商提供礼品、回扣、有价证券等行为的得 5 分，有此行为不得分；	5
		(3) 派出人员没有在采购人或其他供应商处报销应该由个人负担的费用的，得 5 分，有此行为不得分；	5
		(4) 派出的人员没有被有关部门进行行政处分的得 5 分，被行政处分过的不得分；	5
		(5) 没有其他不廉洁行为的得 5 分，有此行为不得分。	5
		(6) 考核的期间内，供应商没有违法违规情况的得 5 分，有此行为不得分。	5
考核总分	110	考核得分	95
考核意见	<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  盖章： 日期：2025. 3. 12 </div>		
被考核机构确认：			评价日期 2025. 3. 12

注：考核得分 90 分（含 90 分）为优秀；75-90 分（含 75 分）为良好；60-75 分（含 60 分）为合格；60 分以下为不合格。考核结果发出后被考核人有异议的需于 2 个工作日内书面向投审中心提出，未提出的视为认可考核结果。年度考核合格分为 60，年度考核不合格的服务商，罗定市财政局视情况有权决定暂停安排工作、削减委托合同额或单方面解除合同，因此造成的一切损失由被考核人负责。



中标(成交)通知书



项目编号：445381-2023-00990

华联世纪工程咨询股份有限公司：

罗定市财政局于2023年08月10日就罗定市财政局2023-2026年度财政投资评审业务服务框架协议征集（项目编号：445381-2023-00990）进行公开招标采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	罗定市财政局2023-2026年度财政投资评审业务服务框架协议征集
中标(成交)供应商	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标供应商联系方式	林浚慧，联系方式：15975634060
中标(成交)折扣率：	90.00%

采购项目联系人：黄先生
联系人电话：0766-3766376



云浮德信招标有限公司
2023年08月11日



HLYFXMB[2308006-4128001]

罗定市财政局 2023-2026 年度财政投资评审 造价咨询服务框架协议采购合同

项目名称：罗定市财政局 2023-2026 年度财政投资评审业务服务框架
协议征集

合同编号：445381-2023-00990

发包人：罗定市财政局（以下称为委托人）

承包人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称为咨询人）





第一部分 建设工程造价咨询合同

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，按照 2023 年 8 月 11 日（采购项目名称：罗定市财政局 2023-2026 年度财政投资评审业务服务框架协议征集项目编号：445381-2023-00990）的中标结果、招标文件、中标人的投标文件及澄清文件和中标通知书的要求，经双方协商一致签订本合同。

● 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

二、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1.建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2.建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- 4.招标文件；
- 5.投标文件。

三、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

五、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 8 月 16 日开始实施，至 2026 年 8 月 15 日终结，服务有效期为 36 个月。

六、本合同一式六份，委托人三份、咨询人一份，代理机构一份，政府采购监督管理部门一份，均具同等法律效力。

委托人：罗定市财政局（盖章）

法定代表人：（签字）

住所：

开户银行：

账号：

电话： 传真：

电子信箱：

签约时间：2023 年 8 月 16 日

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：955088006664100023

电话：020-37063333 传真：

电子信箱：

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 建设工程造价咨询业务范围：

B类"建设工程造价咨询业务"是指以下服务类别的咨询业务：

- （A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- （B类）建设工程概算、预算的编制和审核；结算和招投标工程量清单（含招标控制价）的审核；竣工财务决算评审；
- （C类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；
- （D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- （E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
- （F类）以上各类工作的复核工作及发包人委托的其他相关工作。

第二条对咨询人要求：

（一）、咨询人必须按照《财政投资项目评审操作规程（试行）》(财办[2002]619号)、《罗定市财政投资审核监督管理办法》和相关的法律法规、招标文件、投标文件和本合同的约定开展评审工作，并接受委托人派出的监管员的监督管理。

（二）、咨询人在审核资料完备的情况下，需在评审项目委托书约定的时间内完成初审工作。咨询人需将评审资料及初审成果（包括：初审结论、工作底稿及详细的评审说明和电子文档等）加盖公章、审核人员印章并签名后交回委托人，初审人应直接负责勘察现场、答疑、对数、资料整理归档等。

（三）咨询人因过失或故意提供不实或内容虚假的评审报告，应承担相应经济责任，需要追究法律责任的，依法追究有关责任人的法律责任。

（四）咨询人必须保证评审资料的保密及完整，不得丢失。

（五）造价咨询服务机构的编审结果出现主观差错，由罗定市基建投资审核中心书面通知罗定市财政局并由其根据其主观差错率（以下简称差错率，差错率=政府相关审核部门对单项造价成果审核过程中发现的累计错误金额/单项造价成果金额；单项造价成果中同一子项经多部门审核发现错误时，按最大错误金额累计）的大小将按附件三办法作出处理。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：一天内。

第四条评审依据

- 1、委托人提供的项目建设批文、招标文件、中标通知书、施工合同、施工图纸（包括投标图纸及竣工图纸）修改变更资料、竣工验收资料等。
- 2、国家及广东省颁发的相关设计规范、计价办法、综合定额等。
- 3、广东省住房和城乡建设厅、云浮市住房和城乡建设局及罗定市住房和城乡建设局发布的相关造价编制文件。

第五条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。赔偿金=直接经济损失×该项工程酬金比率（扣除税金）

第六条委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

- 1、支付时间：每季度结算一次咨询服务费。咨询人服务费的结算及考核办法按委托人相关部分发布的相关文件执行，每季度支付一次。委托人根据工作实际需



要对该办法修改的，咨询人需按照修改的文件执行，否则视为自愿放弃服务资格。
2、咨询人所收取的咨询服务费为含税全包价。

工程造价评审服务费的计算方法：单项委托造价咨询服务费=评审项目基准计费×中标折扣率。

2.1 审核预、结算项目基准计费参考《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》的 80%执行，详见附件四。

2.2 审核公路交通工程项目服务基准计费按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》的 40%执行。

2.3 审核竣工财务决算服务基准计费按附件五执行。

2.4 审核疏浚、土石方、设备占建安费 80%以上的单一工程项目服务基准计费按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》的 60%执行。

2.5 复核服务费，按审核费的 30%计取。

服务期内如遇法律、法规变动影响，薪酬按相关文件并结合投标下浮率执行。委托人因工作需要对上述方案做出调整的，咨询人与委托人双方针对单个项目或单批项目签订《罗定市财政投资评审委托书》后视为接受调整，其它未尽事宜及专业的计费标准由双方在单项委托合同中另行约定。

3、在从事造价咨询服务过程中，如属委托人原因引起退件弃审导致终止咨询协议的情况，对未提交审核初稿的工程，不支付审核费用；对已提交初稿的工程，委托人向造价咨询服务机构支付合同价 30%的审核费用。如属造价咨询服务机构原因导致终止咨询协议，造价咨询服务机构向委托人支付 50%的咨询服务酬金作为违约金。退件弃审表示该工程审核工作不再继续，审核任务不再由原审核方承担，如弃审后又需要原审核方审核的，则按原收费标准计算审核费，并扣除已支付部份，支付剩余部份费用。

第七条 双方同意用人民币支付酬金。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向合同所在地人民法院起诉。

第九条 委托人指定专人对工程造价咨询服务的资料及收费给予确认。

第十条 未尽事宜双方协商解决。



附件一：

()项目操作人员配置一览表

单位盖章 ()

序号	姓名	职称或资格	专业	是否已备案	职责分工	联系电话	驻场审核计划日期	备注
						(手机)		
1	谌永庭	高级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	项目负责 人	13928751414		
2	黄淑权	高级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	复核人	13642613143		
3	谢栩	高级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	复核人	13924089519		
4	晋朝晖	高级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	复核人	13534811111		
5	梁进海	高级经济师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	复核人	13826139753		
6	马钢	高级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建、交 通、水利	是	复核人	13512732428		
7	张科	高级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	复核人	15084833838		
8	张伟超	中级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	审核人	18620633848		
9	莫尔愿	中级工程师/ 土建、公路专业注 册一级造价工程师	土建、交 通	是	审核人	13211190113		
10	任立娟	中级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	审核人	13714921750		
11	董小飞	中级工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	审核人	13333601919		
12	王勃	中级经济师/ 注册一级造价工程师	土建	是	审核人	15061489862		

第 7 页 共 15 页

		土建专业注册一级 造价工程师						
13	陈细华	中级经济师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	审核人	13825131868		
14	龙劲	助理工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	审核人	13580445779		
15	庞溉元	助理工程师/ 土建专业注册一级 造价工程师	土建	是	审核人	18620450704		
16	周道川	高级工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	复核人	18028667738		
17	张新娟	高级工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	复核人	14748113083		
18	黄春霞	高级工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	复核人	13798178813		
19	顾广平	高级工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	复核人	13928813885		
20	劳伟权	中级工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	复核人	13808899170		
21	潘经钊	中级工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	审核人	13377544165		
22	吴文凯	助理工程师/ 安装专业注册一级 造价工程师	安装	是	审核人	15323069866		
23	古少冬	高级工程师/ 水利专业注册一级 造价工程师	水利	是	复核人	13119565120		
24	王述勇	中级工程师/ 水利、公路专业注 册一级造价工程师	水利、交 通	是	审核人	13798649855		
25	陈灏	中级工程师/ 土建、公路专业注 册一级造价工程师，水利专业注册 二级造价师	土建、交 通、水利	是	审核人	13751802581		
26	瞿广明	高级工程师/	土建、交	是	复核人	18602388137		



云浮市云安区财政性资金投资项目工程造价咨询机构年度考核通知

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司为我中心入库单位，经年度考核，贵公司在 2022 年接收任务分配、内部管理、服务情况、项目质量、工作效率、职业道德及成果交付等方面综合评价为“优”。望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续相关咨询服务工作。



云浮市云安区投资审核所

2023 年 3 月 2 日

2023-13



HLXFMBT[2212011-3893002]

云浮市云安区财政局工程造价咨询机构 政府投资评审复核项目

合同书



项目名称：云浮市云安区财政局工程造价咨询机构政府
投资评审复核项目

合同编号：_____

签约地点：云浮市

签订日期：二〇二二年十二月



第一部分 建设工程造价咨询合同

云浮市云安区财政局（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人），根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：云浮市云安区财政局工程造价咨询机构政府投资评审复核工作项目
2. 服务类别：建设工程估算、概算、预算、结算的评审复核工作。

二、 服务费：

按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2011）742号文收费标准的24%计取，即服务费结算价=文件相应项目计费金额×80%×30%，如单项工程咨询服务费不足1500元的，按1500元计算，以上咨询服务收费包含税金，税金由咨询公司自行缴纳。

三、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、 咨询人同意按照本合同的规定，根据委托人的具体委托，承担本合同专用条件及其附件、相关工程造价咨询服务专项协议中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同的建设工程造价咨询业务自2022年12月开始实施。

八、 本合同一式四份，具有同等法律效力，委托单位贰份，咨询单位贰份。



委托人：云浮市云安区财政局

法定代表人：

委托代理人：陈旭

地 址：云浮市云安区六都镇白沙塘行政区

开户银行：

帐 号：

电 话：0766-8638189

2022年12月20日

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：李

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

帐 号：9550 8800 6664 1000 231

电 话：020-37063333

2022年12月20日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家、省、云浮市等地方有关工程造价的法规、政策、造价信息等，及基建财务管理的有关规定。按实施属地管理原则，上述文件规定如有冲突，以云浮地区文件为准。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

建设工程估算、概算、预算、结算的评审复核工作。

第三条 咨询人应根据第一条有关的法律、法规及地方管理文件规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，按委托人对工程咨询项目审核工作的要求按时按质按量提供审核成果，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：具体在工程项目造价咨询委托书中约定。

第五条 委托人同意按下列计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

经双方协商后，按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文收费标准结合下浮率进行计取，具体计费如下：

1. 服务费结算价=文件相应项目计费金额×80%×30%；
2. 如单项工程咨询服务费不足1500元的，按1500元计算；
3. 以上咨询服务收费包含税金，税金由咨询公司自行缴纳。

咨询服务费按咨询人实际完成的委托业务每季度结算一次，并于咨询人提供相应费用发票后十五天内一次结清。

第六条 双方同意用人民币支付咨询业务酬金。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会依法仲裁；
- （二）依法向委托人所在地人民法院起诉。



(7) 云城区财政性资金投资项目工程【框架合同】（2021.6.1-2024.9.30）

云浮市云城区财政性资金投资项目工程造价咨 询机构年度考核通知

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司为我中心入库单位，经年度考核，贵公司在 2022 年接收任务分配、内部管理、服务情况、项目质量、工作效率、职业道德及成果交付等方面综合评价为“优”。望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续相关咨询服务工作。

云浮市云城区财政事务服务中心投资审核室

2023 年 3 月 10 日



2023-14



广东万汇项目管理有限公司

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格(甲级)采购项目[项目编号：GDWH21FG1001]]的开标评审工作已圆满结束，现确定你单位在如下项目中标：

采购内容：云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格(甲级)采购

请你单位务必于本通知发出之日起5个工作日内带齐有关文件与云浮市云城区财政局联系，依法签订合同，并按照投标文件中《中标服务费承诺书》的承诺向广东万汇项目管理有限公司交纳中标服务费。

广东万汇项目管理有限公司

二〇二一年九月六日



造价 1093



HLYFXMB [2110008 -1231800]

云城区财政性资金投资项目工程造价 咨询服务资格合同书

甲方：云浮市云城区财政投资审核中心

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及《云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格（甲级）采购项目》（采购编号：GDWH21FG1001）的招标文件要求和乙方的投标文件承诺及本项目中标通知书，甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，经协商一致，同意签订本合同。具体内容如下：

一、本项目为服务资格采购，甲方无法预计和保证乙方在服务期间所能获取的工作量，并且无法估计服务期间的工程规模和资金到位情况。

二、服务期限及内容：自 2021 年 10 月 1 日开始至 2024 年 9 月 30 日止，乙方根据甲方的任务分派，参与云城区财政性投资项目的估（概）算、预（结）算、最高限价、工程变理、工程进度款、竣工财务决算的审核和其他专项委托审核。

三、服务收费标准

1、根据乙方的投标报价，乙方在本项目收取的咨询服务费标准为《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）的 70%。

2、如单项咨询服务费不足 2000 元的，按 2000 元计算。
3、以上咨询服务收费不包含税金，税金由咨询公司自行缴纳。
4、咨询服务费发票必须在甲方所在地税务部门开具，否则甲方不支付咨询服务费。

5、甲方按招标文件约定的方式方法支付咨询服务费。

6、同一项目概、预算由一间公司审核，甲方按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）只支付项目预算审核服务费，不另外支付该项目的概算审核服务费。

四、乙方必须在规定的时限内完成审核工作，审核时限参照以下标准执行

- ①工程概算审核，3 个工作日；
- ②工程预算造价 25 万元——100 万元以内，4 个工作日；
- ③工程预算造价 100 万元——500 万元以内，5 个工作日；
- ④工程预算造价 500 万元——1000 万元以内，7 个工作日；
- ⑤工程预算造价 1000 万元——5000 万元以内，10 个工作日；
- ⑥工程预算造价 5000 万元以上，15 个工作日。如遇特大项目（超亿元）的，视实际情况确定审核时限。
- ⑦工程结算造价 25 万元——100 万元以内，5 个工作日；
- ⑧工程结算造价 100 万元——500 万元以内，8 个工作日；
- ⑨工程结算造价 500 万元——1000 万元以内，12 个工作日；
- ⑩工程结算造价 1000 万元——5000 万元以内，15 个工作日；
- 工程结算造价 5000 万元以上的，20 个工作日。如遇特大项目（超亿元）的，视实际情况确定审核时限。

以上完成时限的一般标准（包括初审、复审、现场勘察及出具正式报告等），具体以甲方约定的时限为准。

五、乙方同意按照《云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格（甲级采购项目（采购编号：GDWH21FG1001））中有关“考核及惩罚办法”进行管理和考核。在本项目服务期间，甲方可视实际情况需要，修改相关考核惩罚管理办法，乙方如不接受，则视为自动放弃本项目服务资格，本合同立即终止。

六、乙方必须在广东省云浮市范围内设有驻点办事处。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，云浮市云城区财政局一份，均具同等法律效力。

八、本合同不尽事宜，由甲乙双方按照《云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格（甲级）采购项目》（采购编号：GDWH21FG1001）的招标文件有关规定及要求执行。

附件 1：云浮市云城区财政局单项委托审核工作考核表

附件 2：审核人员配备一览表(受托单位填写以下内容)



甲方（盖章）：

法人代表及授权代理人（签字）：

地址：云浮市云城区解放中路 38 号

电话：0766-8831898

传真：0766-8831898

日期：2021年12月1日



乙方（盖章）：

法人代表及授权代理人（签字）：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

传真：020-37063333

日期：2021年10月01日





HL YFX/MBE21/0008-12318001J - 补充协议二

《云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格合同书》补充协议

甲方：云浮市云城区财政事务服务中心投资审核室

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，本着互惠互利和诚实守信的原则，经友好协商，双方就 2021 年 10 月签订的《云城区财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格合同书》（下称原合同，采购编号：GDWH21FG1001）制定本补充协议。补充协议内容如下：

一、服务收费标准

因甲方对审核工作部署有调整，将原合同“服务收费标准”第 6 小点修改为：“同一项目概、预算由一间公司审核，只计取一次审核服务费，以项目送审概算阶段中的建安费作为计费基数，按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号）预算计费方式计取。”

二、本补充协议条款定义

本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同定义相同。

三、本补充协议生效

本协议执行时间从 2022 年 02 月 18 日开始，并自双方签名、盖章之日起生效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分继续有效。

服务期内相关法律法规或政策调整的按调整后的规定执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方持有叁份，乙方持有壹份，具有同等法律效力。



甲方（公章）：

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 2 月 18 日



乙方（公章）：

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 2 月 18 日



(8) 罗定市财政局工程造价咨询机构（甲级）资格采购项目【框架合同】（2020.8.11-2023.8.10）

云浮市罗定市财政性资金投资项目工程造价咨询机构年度考核通知

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司为我中心入库单位，经年度考核，贵公司在2023年接收任务分配、内部管理、服务情况、项目质量、工作效率、职业道德及成果交付等方面综合评价为“优”。望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续相关咨询服务工作。

罗定市基建投资审核中心
2024年10月24日



2024-190



罗定市财政性资金投资项目工程造价咨询机构 年度考核通知

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司为我中心入库单位，经年度考核，贵公司在 2022 年接收任务分配、内部管理、服务情况、项目质量、工作效率、职业道德及成果交付等方面综合评价为“优”。望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续相关咨询服务工作。

罗定市基建投资审核中心

2023年3月2日



2023-15



罗定市财政性资金投资项目工程造价咨询机构 年度考核通知

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司为我中心入库单位，经年度考核，贵公司在 2021 年接收任务分配、内部管理、服务情况、项目质量、工作效率、职业道德及成果交付等方面综合评价为“优”。望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续相关咨询服务工作。

罗定市基建投资审核中心

2022年3月7日



2022-(14)



HLYFXMB[2008010-4128001]

罗定市财政局工程造价咨询机构 （甲级）资格采购项目

合 同 书

项目名称：罗定市财政局工程造价咨询机构
（甲级）资格采购项目

合同编号：445381-202007-81318002-0021

签约地点：罗定市

签订日期：二〇二〇年八月十一日





第一部分 建设工程造价咨询合同

罗定市财政局（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人），根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，罗定市财政局工程造价咨询机构（甲级）资格采购项目（项目编号：445381-202007-81318002-0021）的招标文件、咨询人的投标文件及该项目招标的中标通知书，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：罗定市财政局工程造价咨询机构（甲级）资格采购项目。
2. 服务类别：工程项目估算、概算、预算、结算的审核和复核以及竣工财务决算的评审工作。

二、服务费：

1. 合同最高金额：人民币陆佰壹拾柒万伍仟元整（¥6175000.00元），服务费投标下浮率5%。
2. 咨询人已达到合同最高金额但未达到任务次数600次的，委托人可根据实际情况派发任务。
3. 相关业务服务费最高收费标准见招标文件：用户需求书；
4. 服务费结算价=单项价格×80%×（1-投标下浮率）进行计算，结算服务费总额不超过中标服务合同控制金额或比例。
5. 服务期内如遇法律、法规变动影响，薪酬按相关文件并结合投标下浮率执行。采购人因工作需要对上述方案做出调整的，中标人与采购人双方针对单个项目或单批项目签订《罗定市财政投资评审委托书》后视为接受调整。

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 中标通知书；
2. 本合同协议；



3. 建设工程造价咨询合同专用条件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同标准条件；
5. 本项目招标文件；
6. 本项目咨询人中标的投标文件及相关服务承诺；
7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

上述 1~7 项文件中表述上如有冲突，以顺序列前的文件的表述为准。

五、咨询人同意按照本合同的规定，根据委托人的具体委托，承担本合同专用条件及其附件、相关工程造价咨询服务专项协议中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、委托人授予咨询人工程造价咨询定点服务资格，资格有效期为 3 年，自 2020 年 8 月 11 日开始起，至 2023 年 8 月 10 日止。资格有效期的终止，不影响在有效期内通过《工程项目造价咨询委托书》形式确定的评审工作，按本合同相关条款规定实施。

八、本合同订立地点：广东省云浮市罗定市。

九、本合同一式四份，委托人、咨询人双方各执一份，代理机构一份，罗定市财政局一份，均具同等法律效力。



委托人（盖章）：
法人代表或授权代理人（签字）：
地址：罗定市罗城街道宝定路 29 号

电话：0766-3766376
日期：2020 年 8 月 11 日



咨询人（盖章）：
法人代表或授权代理人（签字）：
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街

1 号大院自编 1 号 6-8 层
电话：020-37063333
日期： 年 月 日
银行帐号：9550880066641000231
开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家、省、云浮市等地方有关工程造价的法规、政策、文件、造价信息等，及基建财务管理的有关规定。按实施地属地管理原则，上述文件规定如有冲突，以云浮地区文件为准。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设项目投资估算的审核；
- (B类) 建设工程概算的审核；
- (C类) 建设工程最高限价的审核；
- (D类) 工程变更的审核；
- (E类) 建设工程结算审核及复核。

在服务期间，委托人将根据罗定市财政局工程造价咨询项目分配办法及考核办法，通过《工程项目造价咨询委托书》形式分配具体咨询业务。

委托人不保证咨询人具体承担的项目数量。

第三条 咨询人应根据第一条有关的法律、法规及地方管理文件规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，按委托人对工程咨询项目审核工作的要求按时按质按量提供审核成果，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：具体在工程项目造价咨询委托书中约定。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

咨询人同意按《罗定市财政局单项委托审核工作考核表》（详见附件二）进行管理、考核及接受奖罚。

第六条 本合同自双方签字盖章后生效。

第七条

1. 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿（如出现本合同标准条件第十二条第 3 款、专用条件第十四条约定的情况，委托人将不作任何赔偿）。

2. 在合同服务期间，合同双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，共同签署补充或修正文件。

(9) 松阳县政府投资项目预算审核服务【框架合同】（2021.9.1-2024.8.31）

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLZXN[2110116-12343001]、HLZXN[2110117-12343002]

松阳县财政局：

我公司自 2021 年 10 月 13 日接受贵单位的委托，签订松阳县政府投资项目结算审核（复核）服务【框架合同】（2021.9.1-2024.8.31）、松阳县政府投资项目预算审核服务【框架合同】（2021.9.1-2024.8.31）。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对 2022 年 12 月至 2023 年 12 月的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | | | |
|------------------------|---|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 有发生 () | |

二、综合评价：

满意 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2023 年 12 月 14 日

2023-147



中标通知书

工程名称：松阳县政府投资项目预结算审核协审服务项目

招标序号：SGCFW2021-008

招标单位：松阳县财政局

开标时间：2021年9月14日

招标代理机构：浙江丽水兴华工程管理有限公司 联系人及电话：李琳 0578-2360555

中标人：

1、万邦工程管理咨询有限公司

中标费率：1) 预算审核费按基准费率的 70% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 77% 计取。

2) 结算审核（复核）费按基准费率的 80% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 88% 计取。

3) 结算审核追加费按基准费率的 80% 计取。

4) 结算复核追加费按基准费率的 100% 计取。

项目负责人：吴杰敏

证书号：建[造]01330000414

2、浙江大兴建设项目管理咨询有限公司

中标费率：1) 预算审核费按基准费率的 70% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 77% 计取。

2) 结算审核（复核）费按基准费率的 80% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 88% 计取。

3) 结算审核追加费按基准费率的 80% 计取。

4) 结算复核追加费按基准费率的 100% 计取。

项目负责人：苏小宗

证书号：建[造]05330003231

3、华联世纪工程咨询股份有限公司

中标费率：1) 预算审核费按基准费率的 70% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 77% 计取。

2) 结算审核（复核）费按基准费率的 80% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 88% 计取。

3) 结算审核追加费按基准费率的 80% 计取。

4) 结算复核追加费按基准费率的 100% 计取。

项目负责人：徐进

证书号：建[造]11094400002548

4、丽水市中兴工程咨询有限公司

中标费率：1) 预算审核费按基准费率的 70% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 77% 计取。

2) 结算审核（复核）费按基准费率的 80% 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 88% 计取。

造价 1122



- 3) 结算审核追加费按基准费率的 **80%** 计取。
- 4) 结算复核追加费按基准费率的 **100%** 计取。

项目负责人：程凤侠 证书号：建[造]06330004255

14、浙江越峰项目管理有限公司

中标费率：1) 预算审核费按基准费率的 **70%** 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 **77%** 计取。

2) 结算审核（复核）费按基准费率的 **80%** 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 **88%** 计取。

3) 结算审核追加费按基准费率的 **80%** 计取。

4) 结算复核追加费按基准费率的 **100%** 计取。

项目负责人：许周芹 证书号：建[造]11330007669

15、浙江同欣工程管理有限公司

中标费率：1) 预算审核费按基准费率的 **70%** 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 **77%** 计取。

2) 结算审核（复核）费按基准费率的 **80%** 计取，进驻松阳县财政局开展项目审核的，审核费按基准费率的 **88%** 计取。

3) 结算审核追加费按基准费率的 **80%** 计取。

4) 结算复核追加费按基准费率的 **100%** 计取。

项目负责人：刘宝平 证书号：建[造]11123300002373

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人： 松阳县财政局 (盖章)

法定代表人： 德钟印著 (签字或盖章)

代理 机 构： 浙江丽水兴华工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人： 芬管印亮 (签字或盖章)

单 位： 松阳县公共资源交易中心 (盖章)

时 间： 2021年9月28日

备案 单 位： 松阳县公共资源交易中心 (盖章)

HLZXN[2110116-12343001]

松阳县政府投资项目预算审核服务合同

第一部分 政府投资项目委托审核协议书

松阳县财政局（以下简称委托人）与 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过公开选择及双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供政府投资项目委托审核服务：

1. 项目名称：松阳县政府投资项目预算审核服务

2. 服务类别：预算（招标控制价）审核

二、本合同的措词和用语与所属政府投资项目委托审核合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 政府投资项目委托审核合同标准条件；
2. 政府投资项目委托审核合同专用条件；
3. 政府投资项目委托审核合同执行中共同签署的补充与修正文件；
4. 双方签定的补充协议或任务委托书。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的政府投资项目委托审核业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同审核业务自 2021年9月1日 开始实施，2024年8月31日 终结。本合同的每个委托审核项目自移交开始实施，按委托书要求的日期内完成。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，松阳县招投标交易中心壹份。

八、本合同其他未尽事宜须经双方协商解决。

委 托 人：（盖章）

法定或委托代理人：（签字）

住 所：县城环城西路 95 号

开户银行：中国银行松阳支行

帐 号：397458333930

电 话：0578-8801579

传 真：0578-8077671

2021年 10月 13日

咨 询 人：（盖章）

法定或委托代理人：（签字）

住 所：松阳县长松路 28 号

开户银行：农业银行松阳支行

帐 号：1983 5101 0400 20163

电 话：0578-8816390

传 真：0578-8816390

2021年 10月 13日



第三部分 政府投资项目委托审核合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

计价依据：合同期内正式有效的法律、法规、规范、部门规章及其它有关条例、规定等，若上述文件中未明确的事项，以省财政厅或县财政局发文为准。

第二条 咨询人受委托人的委托开展审核工作，应当遵循合法性、客观性、公正性的原则，并对审核报告的真实性、合理性、合法性承担相应法律责任。委托人对咨询人的审核过程进行监督稽核。

第三条 委托审核服务内容、时限要求：工程量计算、清单计价等审核，项目具体审核时限为 400 万元-1000 万元的项目 7 日内；1000 万元-5000 万元的项目 10 日内；5000 万元-1 亿元的项目 15 日内；1 亿元以上的项目 20 日内。

第四条 咨询人应客观的进行审核，并向委托人提交审核报告。

1. 审核报告须包括以下内容：报告，各方签字盖章后的认定书，工程量清单，其它应该包括的文件和相关资料的电子版本。

2. 审核报告每次提交委托方一式叁份，审核不合格的，退还两份报告，另一份留底保存，退还的报告中委托方可能只指出部分不合格的地方，受托方接到退还的报告后，应重新全面检查报告；委托方认为报告合格后，受托方应在接到通知后，将合格的报告另行送叁份给委托方，委托方收到最后叁份报告经复核确认后，则审核时间结束。

3. 审核报告不合格：出现以下情况，视为审核报告不合格，咨询人须进行返工，但审核时间不予延长。

- (1) 未按委托人业务规程进行操作的；
- (2) 不符合其他法律、法规相关规定的；
- (3) 委托人认为不合格的其他情形。

4. 审核报告提交后，审核时间暂停计算，由委托人确定是否合格，若委托人认为需要修改，则从委托人通知修改（以通话记录或书面函件为准）的第二日起重新计算审核时间，直至合格的报告全部提交，初步审核报告所花时间加修改时间为总的审核时间。

第五条 咨询人未按合同约定履行义务，按以下办法承担违约责任。

1. 在规定期限内，被选中的审核机构若不接受委托项目，则视为自愿放弃，



(10) 2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式框架协议采购项目【框架协议】
(2023.9.1-2025.8.31)

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLZXXN[2309182-10314001]

遂昌县财政局：

我公司自 2023 年 9 月 1 日接受贵单位的委托，签订 2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式框架协议采购项目【框架协议】（2023.9.1-2025.8.31）。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对 2023 年 9 月至 2024 年 12 月的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

1、企业信誉及廉洁方面	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 ()	差 ()
2、服务态度	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 ()	差 ()
3、咨询成果交付及时性	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 ()	差 ()
4、业务水平	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 ()	差 ()
5、工作质量			
(1) 过程服务工作质量	好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 ()	差 ()
(2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	无发生 <input checked="" type="checkbox"/>	有发生 ()	
(3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	无发生 <input checked="" type="checkbox"/>	有发生 ()	

二、综合评价：

满意 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：18358871001

日期：2024 年 11 月 26 日

2024-99

2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式框架 协议采购项目入围通知书（标项一）

在 2023 年 08 月 28 日 2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式
框架协议采购项目——标项一遂昌县政府投资项目施工图预算审核（项目编号：
SCYH【2023】075-01）框架协议征集采购会上，经评定，标项一的入围供应商名
单如下：

序号	入围供应商
1	浙江建航工程咨询有限公司
2	浙江宏誉工程咨询有限公司
3	浙江华夏工程管理有限公司
4	浙江同欣工程管理有限公司
5	浙江水利水电工程审价中心有限公司
6	华联世纪工程咨询股份有限公司
7	浙江天平投资咨询有限公司
8	浙江鼎峰工程咨询有限公司
9	浙江方圆工程咨询有限公司
10	浙江金穗工程项目管理有限公司
11	建经投资咨询有限公司
12	浙江科佳工程咨询有限公司
13	丽水市中兴工程咨询有限公司
14	浙江大兴建设项目管理咨询有限公司
15	浙江建友工程咨询有限公司

框架协议服务期限：2023 年 09 月 01 日至 2025 年 08 月 31 日（两年）。本入
围通知书发出之日起 30 天内与遂昌县财政局按征集文件确定的事项签订政府采购
框架协议。政府采购框架协议一式六份，中标（成交）供应商、征集人各两份，
代理机构、政府采购监管部门各一份。

征集人（盖章）：遂昌县财政局
采购代理机构（盖章）：遂昌一航采购代理有限公司

日期：2023 年 08 月 28 日

造价 1362



HLZXN[2309182-10314001]

合同协议书

项目名称：2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式框架协议采购项目

项目编号：SCYH【2023】075-01

甲方：（以下称委托人）遂昌县财政局

乙方：（以下称咨询人）华联世纪工程咨询股份有限公司

根据 2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务封闭式框架协议采购项目采购结果，兹委托乙方参与 2023-2025 年遂昌县政府投资项目造价咨询服务。依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程造价咨询委托事项协商一致，订立本协议。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供评审服务：

- 1、项目名称：
- 2、服务类别： 预算审核 结算复查

二、合同期限：

三、组成本合同的有关文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同书；
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 合同专用条款；
 - 3) 合同标准条款；
2. 征集文件；
3. 成交通知书；
4. 咨询人澄清修改文件；
5. 咨询人的响应文件；
6. 合同执行中共同签署的补充与修正文件；





7. 双方签定的补充协议；

8. 政府部门发布的有关各种制度和管理办法。

四、甲乙双方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

五、乙方项目评审人员应具备相应专业评审能力和专业水平，并在评审报告中签章。评审人员组成共计预算审核 24、结算复审 25 人（详见附件一），其中总负责人及其联系电话黄淑权 18028667798，

六、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，报送政府采购监督管理部门备案壹份，遂昌一航采购代理有限公司备案壹份。

七、本协议未尽事宜，均遵照国家有关法律、法规，或双方另行议定补充条款。

委 托 人：（盖章）

法定或委托代理人：（签字）李梅

住 所：

开户银行：

账 号：

电 话：

2023年 9 月 1 日



咨 询 人：（盖章）

法定或委托代理人：（签字）李梅

住 所：

开户银行：

账 号：

电 话：

2023年 9 月 1 日





第二部分 合同标准条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指政府投资项目审核业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担政府投资项目委托评审业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本审核业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 政府投资项目委托评审合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 政府投资项目委托评审合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与政府投资项目委托评审业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、审核工作计划等，并按合同专用条款中约定的范围实施审核业务。

按国家、省、市、区有关规定进行项目评审并出具评审结论。严格参照《浙江省建设工程造价咨询成果质量评价导则》（浙建站计【2023】1号）要求，各分部分项工程定额子目套用准确、完整、换算规范；取费基数正确、费率合理；工程量计算有计算底稿，具备完整的计算过程，计算规范、准确，与图纸相符；无信息价材料应进行市场调查，定价合理；评审报告应内容完整、准确、文字表述清晰。

各项目技术评审结束后，应在7日内完成项目档案资料整理、立卷、装订并通过委托人查验合格后移交给委托人。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。



2. 咨询人必须查证结算资料是否与实际情况相符，必要时采用现场踏勘、函证等有效方法取得工程项目审核所需资料，审核过程中发现的问题及时与委托人联系。

3. 在审核期间补充有关资料必须通过委托人完成，否则其审价结果无效。

4. 咨询人在执业过程中应严格遵守廉政承诺书（详见附件二）相关规定。

5. 咨询人出具初审稿前须向委托方征询意见，不得与施工单位直接联系。

6. 咨询人员执业过程中，与委托人或另一方当事人或其他人员有利益关系的，应当声明回避。

第三条 咨询人必须审核的内容：

1. 工程项目是否在批准的工程计划和概算范围内；

2. 工程的结算范围、发包范围是否与招标范围一致；

3. 施工情况是否与设计图纸及工程变更相符；

4. 工程承包合同的结算价款约定是否与招标文件约定一致，结算价款的约定是否符合有关规定；

5. 工程竣工结算编制方式的审核：主要包括工程竣工结算编制采用的计价方法是否正确；是否符合合同约定；

6. 施工合同条款执行情况的审核：主要包括质量是否达到合同约定，工期是否在约定期限内，奖励是否符合规定。

7. 工程签证单（联系单）的审核：主要包括工程签证单（联单）是否符合有关规定，签证是否真实、有效、合理；

8. 工程变更是否符合相应程序及规定批准；

9. 工程量及单价的审核：主要包括施工图工程量计算规则的选用是否正确，工程量是否存在重复计算，工程量计算是否正确，结算单价是否与合同单价一致，材料价格的计取是否正确；

10. 定额套用的审核：主要包括定额套用的正确性及合理性；

11. 取费标准的审核：主要包括取费基数与取费标准的准确性及合理性；

12. 甲供材料（设备）是否符合有关规定；

13. 其它有关规定要求的内容。

第四条 审核时间要求（详见附件三），资料补充应一次告知。



第五条 评审地点要求：

1. 施工图预算项目评审金额超过 2000 万元的，要求评审人员进驻遂昌县财政局进行项目评审，并承担相应费用，其他项目按照委托书要求执行。确需现场勘察、工程量核对完成的，由供应商自行承担费用。

2. 结算复查项目要求评审人员驻遂昌完成项目的现场勘察、工程量核对、定稿等阶段的审核工作，并承担相应费用。

第六条 咨询人应确保审核质量，财政部门或审计部门将对咨询人已审项目进行抽查复审，如发现审价结果出现误差的，应扣减审核费用，误差率超 5% 将予以通报，通报达 3 次或误差率超过 10% 将取消评审资格。

第七条 咨询人在框架协议服务期间，委托人要求咨询人提供专业人员长期驻场服务的，咨询人应配合并在委托人选择咨询人后另行签订补充协议。

第八条 若评审项目进入复审，咨询人在收到复查意见后，应在规定时间内进行整改（具体时间根据项目情况确定），否则将暂停全县政府投资项目和县属国有企业投资项目预结算审核业务的委托直至整改完成。

第九条 资料管理：咨询人对委托人方移交的资料安全及完整性负责，工程审结后由咨询人整理资料，将完整的审核报告、审核说明、所有中间及最终咨询成果文件相关的计算、计量文件、校核、审核记录等与价款有关的资料按相关要求装订成册与其他原始的送审资料一并移交委托人存档。若咨询人需存档资料自行复印。

第十条 评审服务费计费（详见附件四）。

第十一条 咨询人未按合同约定履行义务，应按《遂昌县工程建设督查警示管理实施办法》中的《遂昌县政府投资项目造价咨询业务中介机构考核细则》（详见附件五）进行考核，在合同履行期间，委托人有权对考核细则进行修订。

第十二条 其他约定：

1. 1. 供应商在接到征集人项目委托时，必须在 2 小时内通过遂昌县政府投资项目预算管理系统完成人员分配，超过 3 次以上未按要求分配人员的，征集人将暂停供应商业务委托。

2. 供应商提供评审服务过程应遵守《遂昌县政府投资预算管理办法》、《遂昌县政府投资价款结算管理办法》及其他相关文件规定。

3. 供应商应建立三级复核制度，并在提交审核稿的同时提交内部复核流程意



附件一：

预算审核团队成员名单

序号	姓名	专业	执业资格证书	联系方式	备注
1	黄淑权	土建	一级注册造价师	18028667798	总负责人
2	徐进	土建、水利	一级注册造价师	13967169363	土建、水利项目负责人
3	黄春霞	安装	一级注册造价师	13798178813	安装项目负责人
4	马钢	公路	一级注册造价师	15023761001	交通专业负责人
5	湛永庭	土建	一级注册造价师	13928751414	土建专业人员
6	谢栩	土建	一级注册造价师	13924089519	土建专业人员
7	胥挺	土建	一级注册造价师	18122393929	土建专业人员
8	任立娟	土建	一级注册造价师	13714921750	土建专业人员
9	周道川	安装	一级注册造价师	18028667738	安装专业人员
10	吴文凯	安装	一级注册造价师	15323069866	安装专业人员
11	劳伟权	安装	一级注册造价师	13808899170	安装专业人员
12	张新娟	安装	一级注册造价师	13868014425	安装专业人员
13	古少冬	水利	一级注册造价师	13119565120	水利专业人员
14	王述勇	公路	甲级注册造价师	13798649855	公路专业人员
15	孙青	土建	二级注册造价师	13777393626	土建专业人员
16	唐咪	土建	二级注册造价师	13250789085	土建专业人员
17	邱彬	土建	二级注册造价师	18606539392	土建专业人员
18	吴映皓	安装	二级注册造价师	13416380583	安装专业人员
19	刘健	安装	二级注册造价师	13662374376	安装专业人员
20	陈灏	水利	一级注册造价师	13751802581	水利专业人员
21	晋朝晖	水利	一级注册造价师	13534811111	水利专业人员
22	桂剑臣	水利	二级注册造价师	15397023359	水利专业人员
23	莫尔愿	公路	甲级注册造价师	13211190113	公路专业人员
24	许惠	公路	甲级注册造价师	18538050866	公路专业人员

备注：1. 在备注栏明确人员为总负责人、项目负责人或专业人员；

2. 以上人员从各供应商投标拟派人员名单中选取，名单一旦确定，不得变更（除不可抗力外）。因评审项目需要增加或更换评审人员时，须事先征得征集人书面同意。征集人将根据考核结果，要求供应商更换考核不符合要求的评审人员。征集人在具体项目评审时根据名单核对评审人员信息，如人员信息与名单成员不符的，征集人有权要求更换评审人员或取消项目委托，超过3次以上未按名单安排评审人员的，征集人将暂停供应商的业务委托，并进行通报。



附件一：

结算复审团队成员名单

序号	姓名	专业	执业资格证书	联系方式	备注
1	黄淑权	土建	一级注册造价师	18028667798	总负责人
2	徐进	土建	一级注册造价师	13967169363	土建项目负责人
3	黄春霞	安装	一级注册造价师	13798178813	安装项目负责人
4	古少冬	水利	一级注册造价师	13119565120	水利项目负责人
5	马钢	公路	一级注册造价师	15023761001	公路项目负责人
6	谏永庭	土建	一级注册造价师	13928751414	土建专业人员
7	谢栩	土建	一级注册造价师	13924089519	土建专业人员
8	胥挺	土建	一级注册造价师	18122393929	土建专业人员
9	任立娟	土建	一级注册造价师	13714921750	土建专业人员
10	周道川	安装	一级注册造价师	18028667738	安装专业人员
11	吴文凯	安装	一级注册造价师	15323069866	安装专业人员
12	劳伟权	安装	一级注册造价师	13808899170	安装专业人员
13	张新娟	安装	一级注册造价师	13868014425	安装专业人员
14	陈焕新	水利	一级注册造价师	18675088660	水利专业人员
15	王述勇	公路	甲级注册造价师	13798649855	公路专业人员
16	孙青	土建	二级注册造价师	13777393626	土建专业人员
17	唐咪	土建	二级注册造价师	13250789085	土建专业人员
18	邱彬	土建	二级注册造价师	18606539392	土建专业人员
19	吴映皑	安装	二级注册造价师	13416380583	安装专业人员
20	刘健	安装	二级注册造价师	13662374376	安装专业人员
21	陈灏	水利	一级注册造价师	13751802581	水利专业人员
22	晋朝晖	水利	一级注册造价师	13534811111	水利专业人员
23	桂剑臣	水利	二级注册造价师	15397023359	水利专业人员
24	莫尔愿	公路	甲级注册造价师	13211190113	公路专业人员
25	许惠	公路	甲级注册造价师	18538050866	公路专业人员

备注：1. 在备注栏明确人员为总负责人、项目负责人或专业人员；

2. 以上人员从各供应商投标拟派人员名单中选取，名单一旦确定，不得变更（除不可抗力外）。因评审项目需要增加或更换评审人员时，须事先征得征集人书面同意。征集人将根据考核结果，要求供应商更换考核不符合要求的评审人员。征集人在具体项目评审时根据名单核对评审人员信息，如人员信息与名单成员不符的，征集人有权要求更换评审人员或取消项目委托，超过3次以上未按名单安排评审人员的，征集人将暂停供应商的业务委托，并进行通报。

九、投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
深圳市深汕特别合作区住房和水务局	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	深圳市	总投资 133724 万元，建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积（含地下空间）约 17.3 万平方米，容积率 3.0，计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米，其中住宅面积约 10.6 万平方米，商业面积约 0.99 万平方米，公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米，其中地上架空面积 0.3527 万平方米，地下建筑面积 4.5 万平方米（含机动车停车位 1430 辆（最终机动车位数量以规划局批复为准）、非机动车停车位 306 辆，人防工程 2.25 万平方米），提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m（城市次干道）、赤岭路 0.27km×16m（城市支路）	2022.11.25	542.39	
深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市	总投资 578208 万元。总用地面积 26114.02 m ² ，总建筑面积约 18.64 万 m ² （含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等。	2022.8.29	288.9	
深圳市鸿怡达房地产开发有限公司	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询	深圳市	项目位于深圳市龙岗区平湖街道新木新村，东邻文新路，西邻山塘路，南侧为华文路，北侧临新木路。项目占地面积 14,401 平方米，总建筑面积 159,894 平方米，规划规定计容建筑面积 111,420 平方米，容积率为 7.7，地下室建筑面积 43,492 平方米，地上核增面积为 3,110 平方米；项目建筑总高度 150 米内，地上部分 5 栋塔楼，最高四十七层，最低二十四层，其中裙楼三层，层高 4~4.5 米以上，为配套设施及商铺；住宅标准层层高 2.9-3.0 米。	2023.04.06	268.6728	

深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	深圳市	项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元，资金来源为龙华区政府投资。	2024. 1. 16	525. 2104	
深圳市龙华区建筑工务署	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。	2024. 07. 10	280. 61415	
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询	深圳市	建安费 23325.82 万元，总建筑面积 230575 m ² 。项目用地面积 50158 平方米，容积率≤3.3，计容建筑面积 165521 平方米，其中安居型商品房面积为 105781 平方米、安置房面积为 44210 平方米、商业面积为 4800 平方米、公共配套面积为 10730 平方米。	2023. 1. 30	174. 304	
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司【代建单位】	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）全过程造价咨询	深圳市	本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。	2021. 4. 20	556. 2	

(1) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张娟丽
4403440011901

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27

陈温锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及澄清补遗文件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020—37063333

开户银行: 广发银行股份有
限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）： 罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

尹明

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、

商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000$ - $\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800$ - $\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局

附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

代建施工合同-体现具体建设规模

副本

深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设水务局

合同编号： ZJSWFCK012

F

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程 代建总承包合同

项目名称： 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建总承包

委托人（全称）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建总承包人（全称）： 深圳市深汕湾科技发展有限公司（牵头人）、
中建三局集团有限公司（联合体成员）、深圳市工勘岩土集团有限公
司（联合体成员）、深圳市东启建设工程有限公司（联合体成员）

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建总承包人(全称): 深圳市深汕湾科技发展有限公司(牵头人)、中建三局集团有限公司(联合体成员)、深圳市工勘岩土集团有限公司(联合体成员)、深圳市东启建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规,委托人、代建总承包人双方就本项目代建(含勘察、设计、施工、保修等)相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程代建总承包

项目地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部,北临规划道路创智路,东临规划道路赤岭路,南临规划道路凤河路,西临规划道路赤石路。

项目规模及特征: 建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(1143-1430 辆之间,最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施,建筑覆盖率按一/二级建筑覆盖率进行控制。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路),估算约 118561 万元。

以上建设经济指标最终以规划局批复为准。

二、代建总承包管理范围和工作内容

管理范围和内容: 以代建总承包方式承担赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程代建、勘察、设计、施工至工程竣工验收、移交、完成并配合政府结(决)算审核、竣工财务批复、工程保修等工作直至交钥匙,具体包括但不限于以下事项:

1. 根据委托人和设计任务书要求,负责勘察、设计、施工、编制项目概算及相应的报建审批工作;

2. 负责项目实施阶段全过程代建，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审核、竣工财务批复、工程保修等工作直至交钥匙；
3. 本工程项目永久性水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；
4. 红线内场地平整及地上附着物清理；
5. 现场七通一平（道路通、给水通、电通、排水通、热力通、电信通、燃气通及土地平整等）；
6. 除招标文件及本合同明确约定系委托人工作之外的其他与该项目施工建设的相关工作。

资金来源：政府投资 100%

三、合同工期

开工日期：_____（自合同签订之日起算）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 898 天

四、代建总承包人受委托人委托必须完成以下管理目标：

1. 投资管理目标：决算总金额控制在批复概算金额内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及项目移交（交钥匙）日期为 年 月 日。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建总承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到《深圳市建设工程安全文明施工标准》 SJG-46-2018 要求。

五、合同价款及结算方式

（一）合同价款

币种：人民币

暂定合同总价（大写）：玖亿肆仟捌佰伍拾伍万贰仟柒佰元

（小写）：¥ 948,552,700.00

每平方米单价（不含地基基础工程、市政公用工程）为：4847.84 元/平方米，计

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设水务局

法定代表人或委托人：

注册地址：深圳市深汕特别合作
区管委会行政大楼



代建总承包人（联合体牵头单位）：
深圳市深汕湾科技发展有限公司

法定代表人或委托人：

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路1号悦和楼2栋4层



代建总承包人（联合体成员1）：
深圳市东启建设工程有限公司

法定代表人或委托人：

注册地址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇创元路与同心路
交汇处东部新时代大厦
21-22层



代建总承包人（联合体成员2）：
中建三局集团有限公司

法定代表人或委托人：陈卫国

注册地址：武汉市关山路552号



代建总承包人（联合体成员3）：
深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或委托人：

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新社区
科技南八路8号博泰工勘大厦



(2) 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m²（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

（二）招标投标分段限时投诉的规定

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用 + 核减额 其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估项、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如有）;
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）;
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

邮政编码： 518000

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人姓名： 冯永异

委托代理人姓名： _____

电话： _____

传真： _____

组织机构代码： 91440300618831033M

电子信箱： _____

地址： 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

开户银行： _____

账号： _____

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

邮政编码： 510180

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人姓名： 查世伟

委托代理人姓名： _____

电话： 020-37063333

传真： 020-83643125

组织机构代码： 914400007278743825

电子信箱： hl@gdh1zj.com

地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

开户银行： 广发银行有限公司广州分行

账号： 9550880066641000231



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城34楼

电话：0755-23820700

传真：/

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

电话：020-37063333

传真：020-83643125

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

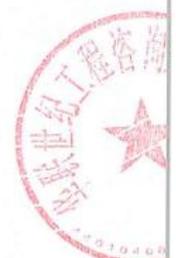
统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

电话：/

传真：/



鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为 A818-0478 的土地使用权，用于龙华民治 A818-0478 地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 肖

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司





浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 11月 4 日



乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日

式三

复核人 闫浩

合同编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0002

龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同 补充协议二

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷公司”）与乙方于 2022 年 8 月 29 日签订《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002）（以下简称“原合同”）；2022 年 11 月 4 日，科之谷公司、乙方、甲方三方签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0001），科之谷公司将原合同项下权利义务概括转让给甲方。现因驻场时间调整，甲乙双方经协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）。

一、补充协议内容：

1. 原合同签署时驻场时间暂定 30 个月（不含 3 个月驻场免费期），本补充协议在原合同基础上延长 13 个月驻场时间，现变更为驻场时间暂定为 43 个月（不含 3 个月驻场免费期）。

二、补充协议合同金额：

经双方协商一致，针对本补充协议延长的 13 个月驻场期间的合同金额暂定为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整，含税），税率【6】%，不含税金额为 159433.96 元，税金为 9566.04 元，本补充协议延长期的驻场费用结算金额及支付方式按原合同约定执行。

三、其他：

1、本补充协议是原合同的有效组成部分，本补充协议未尽事宜均按原合同执行，

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效，本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

2、本补充协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

3、本补充协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

甲方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：2025-5-21

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：

2025-5-21



龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目) 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

(大写)：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人(签章)：罗雪志 印文君

复核人(签章)



审定人(签章)



单位负责人：

印文君

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为¥532,662,576.69元。其中，一期项目为¥384,596,339.44元，二期项目为¥148,066,237.25元。投标报价上限为¥449,837,130.77元，其中，一期项目为¥324,781,644.08元，二期项目为¥125,055,486.69元。 2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11元。其中，一期项目为¥273,051,780.09元，二期项目为¥97,695,981.02元。 3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65元。其中，一期项目为¥80,209,770.17元，二期项目为¥37,613,200.48元。 4、其他项目合计：¥0.00元； 5、规费为：¥24,555,807.84元。其中，一期项目为¥17,007,854.78元，二期项目为¥7,547,953.06元。 6、税金为：¥17,355,992.10元。其中，一期项目为¥12,523,992.38元，二期项目为¥4,831,999.72元。 7、工程建设其他费用： (1) 工程保险费¥530,472.51元。其中，一期项目为¥383,040.38元，二期项目为	



深圳市建设工程交易服务中心制:



<p>¥147,432.13 元;</p> <p>(2) 弃土场收纳处置费 ¥870,550.92 元 (一期);</p> <p>(3) 白蚁防治费 ¥194,755.39 元。其中, 一期项目为 ¥137,357.68 元, 二期项目为 ¥57,417.71 元;</p> <p>(4) BIM 设计费 ¥584,266.17 元。其中, 一期项目为 ¥412,013.04 元, 二期项目为 ¥172,253.13 元;</p> <p>8、其中不可竞争性费用: 安全文明施工措施费为 ¥15,003,539.67 元(不含规费、税金, 具体金额见控制价文件)。其中, 一期项目为 ¥10,754,493.46 元, 二期项目为 ¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价: ¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计 ¥15,003,539.67 元, 其中, 一期项目为 ¥10,754,493.46 元, 二期项目为 ¥4,249,046.21 元) 不参与投标人的竞争性报价, 投标人报价时应在相应项目中填报, 不得更改;</p> <p>备注: 下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争性费用) X(1-上限净下浮率)+不可竞争性费用。</p>	 
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> 	

说明:

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



代建施工合同-体现具体建设规模

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程
(一期项目)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程（一期项目）

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准（备案）证编号: 深龙华发改备案[2022]0306 号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内，红线范围内用地面积 26114.02 平方米，总建筑面积约 193982 m²，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²，半地下一层，地下车库二层，深度约 11 米。本项目建设 7 栋住宅楼（（包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元，2 栋，3 栋，5 栋，6 栋，其中：1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁住房，2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房）），5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米，其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发，5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期，地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。本合同承包范围仅包含一期项目。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本工程施工总承包范围包括但不限于: 7 栋住宅楼（包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元，2 栋，3 栋，5 栋，6 栋，其中：1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁住房，2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为

商品房），含公建配套和商业服务设施、地下车库等的总承包工程；本工程承包范围包括土建工程、给排水工程、室外管网、电气工程、装配式建筑、防水工程（户内除外）、公共区域防火门、防火卷帘的供货及安装、白蚁防治、成品烟道供货及安装、人防工程等，具体内容以工程量清单、施工图纸、承包范围界面（详见合同补充条款）及有关资料为准。本合同承包范围仅包含一期项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深业华居地产有限公司
(公章)

承包人：中建三局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HBTKQ02

统一社会信用代码：91420000757013137P

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

联系地址：深圳市罗湖区经二路9号

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：张爱春

法定代表人：陈卫国

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0755-25110117

传真：/

传真：0755-25116658

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：337070100100547310

账号：42050186860800000378-0001



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程
(二期项目)

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市深业华居地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程(二期项目)

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0306号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内,红线范围内用地面积 26114.02 平方米,总建筑面积约 193982 m²,计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米,其中:住宅 127160m² (其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²,竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²);物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²,半地下一层,地下车库二层,深度约 11 米。本项目建设 7 栋住宅楼((包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元, 2 栋, 3 栋, 5 栋, 6 栋,其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房)), 5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米,其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发, 5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期,地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。本合同承包范围仅包含二期项目。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程施工总承包范围包括但不限于: 7 栋住宅楼(包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元, 2 栋, 3 栋, 5 栋, 6 栋,其中: 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房, 2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为

商品房），含公建配套和商业服务设施、地下车库等的总承包工程；本工程承包范围包括土建工程、给排水工程、室外管网、电气工程、装配式建筑、防水工程（户内除外）、公共区域防火门、防火卷帘的供货及安装、白蚁防治、成品烟道供货及安装、人防工程等，具体内容以工程量清单、施工图纸、承包范围界面（详见合同补充条款）及有关资料为准。本合同承包范围仅包含二期项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并加盖公章_____后成立。

本合同一式_____捌_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____陆_____份，承包人执_____贰_____份。

发包人：深圳市深业华居地产有限公司 承包人：中建三局集团有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____
91440300MA5HBTQ02 91420000757013137P

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘 联系地址：深圳市罗湖区经二路9号
社区星河传奇花园三期商厦1栋C座
601A

邮政编码：_____ 518000 邮政编码：_____ 518000

法定代表人：_____ 张爱春 法定代表人：_____ 陈卫国

委托代理人：_____ / 委托代理人：_____ /

电话：_____ / 电话：_____ 0755-25110117

传真：_____ / 传真：_____ 0755-25116658

电子信箱：_____ 电子信箱：_____ /

开户银行：_____ 兴业银行股份有限公司 开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公
深圳华侨城支行 司武汉省直支行

账号：_____ 337070100100547310 账号：_____ 42050186860800000378-0001

(3) 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

深圳华侨城城市更新投资有限公司

平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

中标通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司：

关于我司题述项目，经于 2023 年 01 月 03 日公开开标，并评审后，确定贵司为平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询的中标人。中标金额为：

大写：人民币贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整

（小写：¥2,686,728.00）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城城市更新投资有限公司

2023 年 02 月 14 日





平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 招标公告

当前时间: 2025-08-12 18:50:55 发布日期: 2022-12-15 浏览次数: 608

登记截止时间: 2022-12-20 14:30:00 提醒截止时间: 2022-12-20 14:30:00 投标截止时间 (报价截止时间): 2023-01-03 14:30:00

招标公告

1. 招标条件

本招标项目平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 (项目名称), 招标人为深圳华侨城城市更新投资有限公司, 资金来源 自有资金, 已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

1. 项目地点/交货地点/服务地点: 深圳市龙岗平湖
2. 项目规模: 项目位于深圳市龙岗区平湖街道新木新村, 东邻文新路, 西邻山塘路, 南侧为华文路, 北侧临新木路。项目占地面积 14,401平方米, 总建筑面积 199,894平方米, 规划建设计容建筑面积 111,420平方米, 容积率为 7.7, 地下室建筑面积 43,492平方米, 地上核增面积为 3,110平方米; 项目建筑总高度 150米内, 地上部分 5 栋塔楼, 最高四十七层, 最低二十四层, 其中塔楼 3 层, 层高 4~4.5 米以上, 为配套设施及商铺; 住宅标准层层高 2.9~3.0 米。
3. 计划工期/供货期/服务期限: 5 年
4. 招标范围: 全过程造价咨询、合同管理服务, 专业包括但不限于: 临建工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程 (含装配式建筑工程)、装饰装修工程、二次装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、智能建筑、建筑节能工程、人防工程、燃气工程、其他工程等。

2.5 标段划分: 1

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备:

- (1) 资质要求: /
- (2) 财务要求: 注册资金: 人民币 100 万元及以上;
- (3) 业绩要求: 近三年内 (自截标日期倒算) 必须具有一个 15 万平方米及以上全过程造价咨询业绩案例
- (4) 信誉要求: 申请人近三年无骗取中标、严重违约、重大工程安全事故等不良记录, 法人未被列入失信被执行人名单
- (5) 主要人员要求: 1、拟派主要负责人具备 10 年及以上全过程造价咨询工作经验, 具备一级/不分级注册造价工程师资格, 2、拟派驻场人员有 5 年及以上造价咨询工作经验。(人员需提供社保证明及业绩证明资料)
- (6) 其他要求: /

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

3.3 每个投标人最多可对 (具体数量) 个标段投标; 每个投标人允许中 () 标段。

3.3 每个投标人最多可对 (具体数量) 个标段投标; 每个投标人允许中 () 标段。

4. 招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 凡首次在华侨城电子招采平台参加投标活动的潜在投标人必须登录华侨城电子招采平台 (<https://octdzzc.chinaoct.com/>) 进行企业用户注册, 按照网上的提示提交企业信息并办理 CA 数字证书 (简称: CA)。投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA, 由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.1.2 潜在投标人查看本项目招标公告后, 登录“华侨城电子招采平台” (网址: <https://octdzzc.chinaoct.com/>) 参与项目。

4.2 招标文件获取

4.2.1 请有意参与的投标人于 (具体时间以招采平台线上公告为准) 前, 登录华侨城电子招采平台 (<https://octdzzc.chinaoct.com/>), 明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 华侨城电子招采平台根据《关于办理 CA 数字证书认证申请、收取“平台使用技术服务费”的通知》有关约定收取平台使用技术服务费, 本项目招标文件不收取费用。

4.2.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间 (具体时间以招采平台线上公告为准) 前。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 (具体时间以招采平台线上公告为准)。

5.2 递交方法: 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台 (<https://octdzzc.chinaoct.com/>) 上传电子投标文件, 递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.3 未按时上传、逾期送达或未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6. 开标

6.1 开标时间: 与投标文件递交截止时间相同。

6.2 开标形式: 线上开标 线下开标。

6.3 开标地点: 深圳南山鼎新大厦 4 楼。

6.4 开标由招标人主持, 邀请所有投标人的法定代表人 (单位负责人) 或其委托代理人准时参加, 投标人可根据自己意愿选择参加或不参加开标会。投标人不参加开标会的, 视为其认可开标程序和结果。

6.5 投标文件上传后由华侨城电子招采平台自动加密, 招标人在在开标会规定的时间内进行解密, 解密完成后无法打开的视为无效投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时发布在华侨城电子招采平台 (网址: <https://octdzzc.chinaoct.com/>), 依法必招标的项目公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况, 详见招标文件。

9. 联系方式

招 标 人: 深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
地 址: 深圳市西丽鼎新大厦东座四楼
联 系 人: 蔡华庆
电 话: 13723767203



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

第一部分 协议书

深圳市鸿怡达房地产开发有限公司（以下简称委托人）与

华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区平湖街道新木新村

服务范围：详见补充条款

二、咨询服务类别：

咨询人具备提供工程造价咨询的专业技术素质，要在委托人授权范围内代表委托人完成本项目所有工程或服务招标或直接委托、工程询价、设备材料询价、方案优化、合同编制、预结算编制、目标成本制定、动态成本监控、成本数据对标、进度款审核等工作，通过对设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量的条件下，将工程项目总造价有效控制在目标成本之内。

三、咨询酬金：

含税金等全部费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币¥2,686,728.00元，

（大写）：贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整。

（一）咨询酬金按下列方式计算：详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：根据项目进度及委托人要求。

具体详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分，构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

4、建设工程造价咨询合同专用条件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执壹份。

（本页内以下空白）



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

委托人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027439200495330

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600001935

合同签订地点：____ 深圳市 _____

备案意见：

经办人：

备案机构：

2023 年 4 月 6 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

对建设工程造价咨询合同通用条件的修正

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、深圳市有关工程施工合同的规定及合同附件中约定的计价办法。

第四条 咨询人指派陈宙造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责和委托人的联系工作，负责安排人员签收委托人提供的图纸资料；
2. 负责项目造价咨询业务，并协调、安排各专业人员的工作进度、检查其计算质量；
3. 签署向委托人提交的造价成果文件。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

电子版和纸质版施工图纸各一份（委托人也可能仅提供电子版图纸，咨询人不得以此
为理由要求增加任何工期和费用），咨询人接到委托人通知后，须及时到委托人办公室进
行领取。

提供资料时间：按委托人通知。

第九条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 张小娴

其主要职责：

1. 负责提供工程图纸、设计文件及相关资料；
2. 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便；
3. 核算咨询人提交的成果报告，并跟踪、监控咨询人的成果编制过程及与施工方的核对过程；
4. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

按补充条款及深圳市相关规定办理。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

见补充条款。

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

第四部分 补充条款

一 咨询范围

1.1、委托人委托咨询服务的工程范围，包括龙岗区平湖街道新木新村城市更新项目全部工程，包括但不限于：建筑（含装配式）、安装、装修、园林绿化、市政配套等委托项目范围内的所有专业分包工程以及甲供材料等。

1.2、委托人委托咨询服务的工作内容，包括但不限于：

1.2.1 咨询人提供的全过程造价咨询范围包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 各阶段为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于3个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.1.2 咨询顾问管理服务：包括但不限于参与各专业设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。如在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令委托人可以做出及时、正确的决定；对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议；根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件，协助委托人确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

1.2.1.3 工程顾问管理服务：包括但不限于临建工程、基坑支护及土石方工程、地基与桩基工程、主体结构工程、装配式建筑、装饰装修工程、外立面装饰工程、二次装修工程、屋面及防水工程、门窗及栏杆百叶工程、建筑给排水工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、通风空调工程、电梯扶梯安装工程、燃气工程、建筑节能工程、人防工程、室外工程、景观绿化工程、泛光照明工程、标识系统工程、各种设备工程、各类样板工程等项目造价咨询。

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

1.2.1.4 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配电设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及电梯供应等采购招标的造价咨询。

1.2.1.5 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。

1.2.1.6 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.2 咨询人提供的全过程造价咨询内容包括但不限于以下内容：

1.2.2.1 前期阶段

编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于3个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.2.2 招标阶段

- a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；
- b) 配合详细划分工程及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；
- c) 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- d) 协助招标代理专业或委托人进行招标组织及内部询价工作；
- e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与委托人充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- f) 编制标底预算或控制价，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告委托人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合当地建设工程造价相关管理规定的要求；

h) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作。

1.2.2.3 施工阶段

a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b) 与委托人紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，咨询人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助委托人决定是否实行该变更；

c) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。咨询人须定期编制审核工程变更预算；

d) 负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向委托人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

e) 协助委托人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向委托人提供专业审核意见及报告，并协助委托人与承包商进行谈判；

f) 协助委托人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就委托人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

g) 根据委托人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

h) 协助委托人及工程建设监理单位处理奖励扣款、价差调整、总承包及总承包管理工程的所有需要咨询人协助的工作；

i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求。



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

1.2.2.4 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；
- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在委托人发出施工图后 60 日历天内编制、审核施工图预算，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务；
- e) 委托人后续将委托第三方造价咨询对咨询人审核的结算文件进行审核，咨询人需无条件配合；
- f) 对项目进行成本后评估，撰写成本后评估报告，对无效成本进行归类总结。

1.2.2.5 其他

- a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议；
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.2.2.6 工程造价咨询的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、市场调研报告、造价指标分析报告等成果文件提供的时间及要求详见附件 7，委托人有权在合同实施过程中根据项目实际情况作出调整，咨询人需无条件接受。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字，加盖一级注册

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

造价师注册章及咨询人的单位公章，并对上述工程造价成果负责。

c)上述工程造价成果须按照委托人指定样式提供，并按委托人要求完成工程指标分析等工作。

1.2.3 因本项目含保障房项目，需协助造价审核机构对该部分的造价进行审核及对数，并提供相关咨询服务。

1.2.4 具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

1.2.5 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.6 办理三算的工作（除政府手续外）由咨询人负责，费用已包含于此咨询服务费内，咨询人需按委托人要求出具工程造价三算审定表、工程造价审定书等文件。咨询人在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

1.2.7 本合同的结算审核为初步审核，我司后续将会由其他咨询单位进行复审：送审金额大于 500 万元的工程合同，需第三方复审，送审金额小于 500 万元（含）的工程合同，无需第三方复审，由委托方自行进行复审，如复审确认核减额较初审确认核减额超过送审金额相应比例的，咨询人减收对应咨询费用的 10%，其他详见第 8.3 条款。上述工作质量的认定，均以基于同一预结算编审项目口径为基础。

二 有关作业时限及工作进度的约定（包含法定节假日和周六周日）

2.1 结算编制及核对时限：详见附件 7；

2.2 设计变更及签证预估：详见附件 7；

2.3 控制价/标底编制：详见附件 7；

2.4 其它：详见附件 7；

2.5 咨询人在规定的时间内未完成上述委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担 500-2000 元违约金（视金额大小及工作任务的紧迫程度，由委托人确定）。施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。

三 酬金的确定与支付

3.1 酬金的确定

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

酬金暂定总价为人民币 2,686,728.00 元（含税），（大写人民币：**贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整**）。其中不含税金额为人民币 2,534,649.06 元，税额为人民币 152,078.94 元，税率 6%；本合同约定价格为含税价格，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.1.1 具体如下表所示：

序号	服务费用分项名称	单位	工程量	单价（元）	金额（元）	备注
1	住宅	平米	70,176.00	12.00	842,112.00	
2	商业	平米	11,593.00	12.00	139,116.00	
3	保障房	平米	9,916.00	12.00	118,992.00	
4	办公	平米	24,717.00	12.00	296,604.00	
5	地下室及其它	平米	43,492.00	12.00	521,904.00	
6	土建造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
7	安装造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
8	合计报价	平米	159,894.00	16.80	2,686,728.00	

3.1.1.1 上述工程造价为暂定金额，费用结算时以第三方复审及委托人确认后的金额为准；以上综合单价为已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（人员薪酬、办公费用、机械设备、管理费用、差旅交通住宿费用、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、措施费、规费、利润、税金及杂费等一切费用），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3.1.1.2 咨询服务费中标单价不因本项目设计上重大修改、复杂程度、图纸大范

(4) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-12-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1003

招标项目编号:	44031020230109003
招标项目名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
标段名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020230109
公示时间:	2023-12-22 18:30至2023-12-27 18:30
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	525.210400万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*0.2\%+400*0.18\%+500*0.16\%+4000*0.13\%+5000*0.12\%+(88400-10000)*0.11\%)*10000}{10000}=991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100*1.2\%+400*1.1\%+500*1\%+4000*0.9\%+5000*0.8\%+(88400-10000)*0.7\%)*10000}{10000}=6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：
华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：
124403000578555798



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518000

法定代表人：
委托代理人：

统一社会信用代码：
914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮政编码：510000

法定代表人：
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳娟 黄三发



审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



罗雷志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日





招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.84 %</u> ，即： <u>94650.402251</u> 万元
安全文明措施费	<u>2816.950617</u> 万元
不可竞争费合计	<u>7727.004941</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：<u>77991.356328</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：<u>10526.607606</u> 万元；</p> <p>规费：<u>3684.650823</u> 万元；</p> <p>税金：<u>3181.521137</u> 万元；</p> <p>暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：<u>1026.020839</u> 万元；</p> <p>设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。</p> <p>不可竞争费用：<u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元）。</p>	
注册造价工程师执业专用章：	
编制单位（公章）：	
招标人（公章）：	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



(5) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月



7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等



内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：
$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007}{10000} = 339.29069 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 \times (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一

致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874

3825

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以
发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：13728776964

传 真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：020-37063398，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道新区大道鼎曦大厦 21 楼；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1. 咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补



观城第一期城市更新单元规划学校 (施工) 模拟清单招标控制价报告

HLSZ1-Z-3979-24-032

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额 (小写)：462992562.19元

(大写)：肆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾贰元壹角玖分

编制人 (盖章)：

王嘉彬 陈宙


复核人 (签章)：

谢超 吴文凯



审定人 (签章)：

陈永康 张新娟



单位负责人：

尹红玉

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年十二月十一日





招标控制价公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元规划学校（施工）
招标控制价	<u>46299.256219</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.84</u> %，即： <u>41227.886523</u> 万元
安全文明措施费	<u>1302.169436</u> 万元
不可竞争费合计	<u>3466.741892</u> 万元
截标时间	年 月 日
经办人签名	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 10 期。

2、招标控制价 46299.256219 万元，其中：

分部分项工程量清单计价合计：35399.828002 万元；

措施项目清单计价合计：4890.85606 万元（其中安全文明措施费 1302.169436 万元）；

规费：1591.617772 万元；

应纳税费：1409.14728 万元；

暂列金额：2164.572456 万元；

工程建设其他费：843.234649 万元（弃土场受纳处置费 777.9064 万元，工程保险费

43.291449 万元，白蚁防治费 22.0368 万元）；

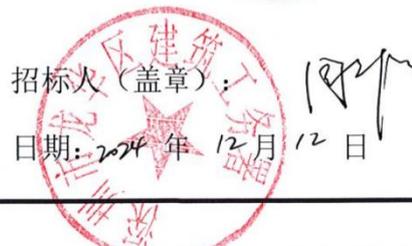
不可竞争费用：3466.741892 万元，包括安全文明措施费 1302.169436 万元，暂列金额：

2164.572456 万元）。



注册造价工程师(盖章) 5781

造价咨询单位(盖章)：



招标人(盖章)：

日期：2024 年 12 月 12 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



(6) 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询

511

中标通知书

标段编号: 44038120210003001001

标段名称: 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询

建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式: 预选招标子工程



中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 174.304万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13



查验码: 6808522268174526

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价 1332



合同编号：JT-G-2023-AJHM-004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 协议书

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1.工程名称：安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询
- 2.工程地点：深汕特别合作区
- 3.服务范围：本项目将于设计完成后，采用工程总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）。具体内容如下（包括但不限于）：

1.工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制工程总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （5）完成工程总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （6）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2.招标人另行发包项目造价咨询服务（+基坑支护、土石方和桩基础工程）全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （4）各阶段的比选方案的经济测算；
- （5）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （6）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。



3.驻场服务：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程等属于招标人另行发包项目（工程总承包范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分并入招标人另行发包项目费用）；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

(三) 本项目各项参数指标：

序号	参数名称	参数指标 (暂定)	备注
1	总建筑面积	230575.00 m ²	按《工程规划许可证》载明的总建筑面积结算
2	招标人另行发包项目（+基坑支护、土石方及桩基础工程）建安工程费	23325.82 万元	按最终的建安工程费结算价作为取费基数结算
3	驻场要求	驻场时间	40 月 按实结算
		人员数量	1 人 <input type="checkbox"/> 3-5年(含5年) <input checked="" type="checkbox"/> 5年以上

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核



项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他: /

三、咨询酬金:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___%，咨询工程总造价暂定为___元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为___%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。



发包项目全过程造价咨询服务费）。

总咨询酬金暂定为：（小写）不含税价人民币：1644377.36元，增值税人民币：98662.64元，增值税率：6.00%，含税价人民币：1743040.00元。

（大写）不含税价人民币：壹佰陆拾肆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角陆分，增值税人民币：玖万捌仟陆佰陆拾贰元陆角肆分，含税价人民币：壹佰柒拾肆万叁仟零肆拾元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

（1）工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费，暂定44.968万元。

（2）驻场费用，要求派驻1名造价服务人员（5年以上），暂定驻场时间40个月，该部分暂定56.00万元。

（3）招标人另行发包项目（+基坑支护、土石方及桩基础工程）全过程造价咨询服务费，暂定73.336万元。

注：取费基数为招标人另行发包项目精装修工程（除商业）4994.33万元、园林景观3107.58万元、电梯工程1936.83万元，及工程总承包发包范围包含的基坑支护5500.28万元、土石方1626.48万元、桩基础工程6160.32万元的建安工程费，该部分取费基数暂定为23325.82万元。

（4）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（5）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他： / 。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询



为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

<p>深圳市深汕特别合作区人才安居有 委托人：限公司</p> <p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路 住所：悦和楼1栋3楼</p> <p>邮编：516475</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60 中国农业银行深汕特别合作区支 开户银行：行</p> <p>4103 3100 0400 35932 账号： 电话：0755-22105101</p>	<p> 咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大 住所：院自编1号6-8层</p> <p>邮编：510013</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>纳税人识别号：914400007278743825 广发银行股份有限公司广州分行 开户银行：</p> <p>9550880066641000231 账号： 电话：020-37063333</p>
<p>合同签订地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司</p> <p>合同签订时间：2023年1月30日</p>	

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 2020-2021 年度造价咨询预选供应商库预选招标子工程计费标准》国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求： 合同签订日起，至 完成结算 后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 % ，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派谢栩作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核

合同附件 4:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、工程概算及工程总承包控制价编制、施工图预算编制及审核阶段

1. 根据委托人提供的设计，按时完成工程总承包招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，确保数据准确性，并提供计算底稿。
2. 参加工程总承包项目招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
3. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析。
4. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

二、专项工程招标

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 根据委托人要求，按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
3. 参加招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
4. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析（委托人专项招标工程）。
5. 协助委托人商务询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判（委托人专项招标工程）。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 按照合同的要求核对项目范围内工程进度款，提供支付意见。
3. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
4. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段

1. 工程承包人提供资料后，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与工程承包人进行核对。
2. 按照委托人的要求进行结算编制工作，出具审核报告并协助业主完成结算造价审定工作，配合委



托人完成结算造价分析并提供成果文件。

五、造价软件要求

计价采用清华斯维尔软件。无法在计量软件中计算的工程量以 Microsoft excel 辅助计算。

六、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



合同附件 8

拟派团队一览表

序号	姓名	性别	拟任岗位	职称	执业资格	证书编号	备注
1	谢栩	男	项目负责人	高级工程师	注册造价工程师	建[造]01440008888	
2	陈宙	男	土建负责人	工程师	注册造价工程师	建[造]11214400006327	
3	王兴水	男	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]02440006248	
4	董小飞	男	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]16350007076	
5	湛永庭	男	土建造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	建[造]19440021183	
6	吕可可	女	土建工程师	工程师	/	/	
7	黄威龙	男	土建专业人员	助理工程师	/	/	
8	劳伟权	男	安装负责人	工程师	注册造价工程师	建[造]06440008028	
9	张新娟	女	安装造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]04360005700	
10	颜映红	女	安装造价工程师	工程师	二级造价工程师	/	
11	周巍	男	安装专业人员	/	/	/	



施工合同-体现具体建设规模

合同编号：JT-G-2023-AJHM-027

工程总承包合同

工程名称：安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

2022 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程总承包等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 50158 平方米, 容积率 3.3。计容积率建筑面积 165521 平方米, 其中住宅 149991 平方米, 商业 4800 平方米, 公共配套 10730 平方米, 核增面积 平方米。不计容积率建筑面积 58320 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它: /);

②检测及监测 (地灾氧浓度检测基坑支护监测 (除发包人另行发包的第三方检测除



外) 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 基桩检测 钢结构检测 其它：本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求和发包人要求应进行的检测（除发包人另行发包的检测除外）及监测。

(2) 设计

① 方案设计和初步设计深化（ 方案设计 初步设计 初步设计深化）；

② 施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③ 各阶段 BIM 设计；

④ 专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤ 第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑥ 其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

① 地上地下管线改迁 基坑支护工程 红线外边坡支护 土石方工程 地基处理及基础工程；

② 主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③ 建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程（所有塔楼须预留屋顶光伏布设必要的结构、机电等条件，并配合后续光伏安装工作。）、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④ 机电安装工程（ 暖通工程 建筑给排水工程 建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程 柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤ 室外配套工程（ 园林景观 红线内外配套市政工程及接驳 室外管网 土方回填 海



绵城市）；

⑥其它包括但不限于：化粪池工程、红线内外围墙及挡墙工程（与主体结构有关的重点段围墙，所有挡墙）、公交首末站工程（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、机电安装工程、精装修工程等）、临时排洪渠工程、红线内市政道路工程、连桥工程、白蚁防治、水土保持、地质灾害评估、地震安全性评价、交通影响评价等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标（根据具体情况填写）；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 ____ 日；

订立地点：____ 深圳市深汕特别合作区 ____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：

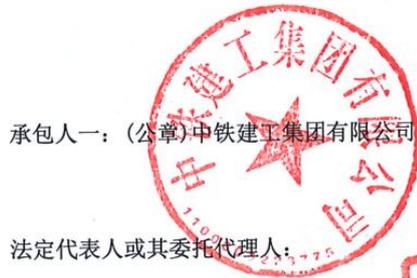
电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666



承包人一: (公章) 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 **91110000710921189P**

地址: **北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心**

1 号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 王玉生

委托代理人: /

电话: **010-51136666**

传真: **010-51136666**

电子信箱: /

开户银行: **交通银行深圳金田支行**

账号: **443066302018010064018**



承包人二: (公章) 中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: **91440300192442937C**

地址: **深圳市南山区建工村建厂路 31 号**



邮政编码: 518000

法定代表人: 李卫国

委托代理人: /

电话: **0755-26974951**

传真: /

电子信箱: /

开户银行: **光大银行深圳蛇口支行**

账号: **087818120100301016852**



项目代码：2107-441500-04-01-957295

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市人才安居集团有限公司
项目名称：安居鲘门朝面山居住项目

经济类型：国有独资
建设地点：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇朝面山村（深汕（尾）特别合作区）

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目用地面积50158平方米，容积率≤3.3，计容建筑面积165521平方米，其中安居型商品房面积为105781平方米、安置房面积为44210平方米、商业面积为4800平方米、公共配套面积为10730平方米。

项目总投资：125200.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：26292.00 万元

其中：土建投资：89209.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2021年12月

计划竣工时间：2026年08月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会和财政局

备案日期：2021年07月05日

更新日期：2023年01月10日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码：2109-441500-04-01-967093

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市人才安居集团有限公司
项目名称：安居鲘门朝面山居住项目土方及基坑支护工程

经济类型：国有独资
建设地点：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇民新村委（深汕（尾）特别合作区）

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目土石方量约72623立方，基坑底边周长约540米。

项目总投资：1098.31 万元（折合 万美元） 项目资本金：1098.31 万元

其中：土建投资：1098.31 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2021年12月

计划竣工时间：2023年10月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会和财政局

备案日期：2021年09月10日

更新日期：2023年01月10日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制



HLSZ1[2110196-10640001] - 主体变更协议

1304
1/2

安居鲒门朝面山项目全过程造价咨 询合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

乙、丙双方于2023年1月30日签订了《安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询合同》（以下简称“原合同”），由于原合同主体变更，丙方将原合同中的权利义务转由甲方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，丙方在原合同中所享有的权利全部转由甲方所有，丙方在原合同中所承担的义务全部转由甲方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向丙方承担的合同义务视为乙方已向甲方履行，丙方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为甲方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商确定，与乙方无关。

四、本项目由甲方委托下属子公司丙方负责全过程统筹管理。

五、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效

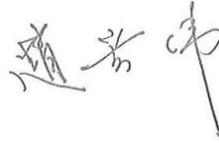
力。

六、本协议一式壹拾肆份，甲、丙双方各持陆份，乙方持贰份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



丙方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

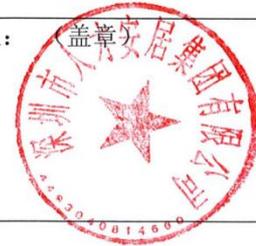
法定代表人（或委托代理人）：



协议签订日期：2023年1月31日



招标控制价公示表

工程名称	安居鲟门朝面山居住项目工程总承包
招标控制价	___/___元
最高报价限价	招标控制价净下浮___/___%，即 756,058,916.13 元
不可竞争性费用	54,476,994.00 元
安全文明施工措施费	21,740,798.00 元
暂列金额	25,500,000.00 元
暂估价	5,000,000.00 元
备注:	<p>一、本项目最高报价限价为 756,058,916.13 元，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 除桩基工程、土石方工程、基坑支护工程外的其他建筑安装工程费 691,305,297.42 元； 2. 桩基工程 26,276,030.22 元； 3. 其他费用 5,741,392.49 元； 4. 总承包服务费 2,168,165.00 元； 5. 甲供材保管费 68,031.00 元； 6. 暂估价 5,000,000.00 元； 7. 暂列金额 25,500,000.00 元。 <p>二、不可竞争性费用合计 54,476,994.00 元，包括安全文明施工措施费 21,740,798.00 元、总承包服务费 2,168,165.00 元、甲供材保管费 68,031.00 元、暂估价 5,000,000.00 元、暂列金额 25,500,000.00 元。</p>
注册造价工程师	  造价工程师 
造价咨询单位（盖章）	
招标人：	
日期：	

(7) 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

查验码：3640949957909267

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

陈宏伟

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号： ZLC20210517003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

()

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月



第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；



- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
 审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____；

合同违约情况：_____；
 概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\% \dots] =$ _____ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$ _____ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$ _____ 万元；

结算审核阶段：
 基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\% \dots] =$ _____ 万元；
 效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$ _____ 万元；
 结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= _____ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] =$ _____ 万元；
 咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；
 合同价：咨询服务费-违约金= _____ 万元；
 本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整 元¥；5562000 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询



- 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021年4月20日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：9550880066641000231



代建单位变更协议

ZG ZH7-20200364

权利义务转移协议

市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司





四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》), 并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因, 经与甲方友好协商后, 就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”), 双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设, 甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标, 二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交, 加快项目建设, 及为明确各方权责, 经甲、乙、丙、丁四方协商, 签订四方权利义务转移协议如下:

一、自本协议签署之日起, 乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方; 丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方, 同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署, 不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定, 对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务, 乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的, 由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定; 如需甲方提供配合, 应提前与甲方协商。



四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税 专用发票 普通发票（发票抬头： 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



3. 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

4. 资金来源与支付义务人

4.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。

4.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致丁方逾期支付合同价款等，丙方充分了解并同意接受该等风险。如丁方已向甲方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致丁方逾期支付工程款，丙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且丙方同意丁方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5. 乙方应自本协议签订并符合移交条件之日起 10 个工作日内将项目前期相关资料移交给丁方。

6. 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，向福田区人民法院提起诉讼解决。

7. 本协议自四方均签字并加盖公章之日起生效。协议壹式捌份，甲乙丙丁四方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



[Handwritten signature]



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕41号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二十五高级中学项目总概算的批复

福田区发展改革局：

报来《深圳市第二十五高级中学项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，主要建设内容包括：新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆、多功能厅和学生宿舍楼，室外及配套工程，地铁6号线翰岭站C通道及出入口等，规划办学规模36班/1800学位。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面

积 73050 平方米，其中：学校总建筑面积 72000 平方米（地下及半地下 24440 平方米、地上 47560 平方米），地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口 1050 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采取利用原地铁维护结构、新建咬合桩+内支撑、悬臂桩、永久挡墙等支护形式。桩基础主要采用旋挖灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下及半地下建筑

新建全埋地下室一层及半地下室一层，建筑面积共 24440 平方米，采用钢筋混凝土框架结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防、体育场地、体育器材室、音乐教室、游泳馆、食堂、生活辅助用房等。

2. 教学楼组合

新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆和多功能厅各 1 栋，由钢结构连廊连接，建筑面积共 27275 平方米。

教学楼为地上 6 层，采用框架剪力墙结构，主要功能设置：普通教室、选修教室和办公室等。

科学馆为地上 5 层，采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：实验室、教室和架空活动等。

图书馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：阅览区、网络安防和教室等。

艺术馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：教室、排练室和办公室等。

多功能厅为地上 2 层，采用剪力墙结构+钢结构屋面网架结构体系。

3. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 20285 平方米，地上 13 层。采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架+钢框架结构体系。主要功能设置：活动室、学生宿舍、值班室、辅助用房等。

4. 地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口

新建地铁 C 通道及出入口，建筑面积 1050 平方米，地下一层，通道贯穿学校地下室。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水、游泳池给水及水处理系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地充电桩（43 个）和电力监控系统。总用装机容量 4500 千伏安，备用负荷 832 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、紧急求助报警、公共信息显示、能耗管理、建筑设备管理、访客管理、有线电视、出入口控制、考试监控、视频安防监控、智能照明、电梯五方对讲、校园广播、电子巡更管理、时钟同步、停车场管理、电子班牌系统、无线对讲、建筑能效监控等系统和机房工程。



通风空调：多联机、分体空调和机械通风等系统。图书馆、多功能厅、食堂等区域采用多联机空调系统，电梯机房设置分体空调，泵房、发电机房、公共洗手间等区域采用机械通风，教室及宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 2643 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、燃气等。

（四）室外及配套工程

大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程。

（五）特殊工程

地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、迁改和拆除工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 61524.00 万元，其中，工程费用 52562.76 万元，工程建设其他费用 6031.06 万元，预备费 2930.18 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第二十五高级中学项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年1月14日



福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

— 1 —



十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在70万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日印发



深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

（第一册）

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：582320187.39元

（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒 陈舒

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

尹红玉

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建

深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷佳、王金友、曹晶晶、万柯洋、陈新铭

项目负责人（签章）：湛永庭

复核人（签章）：晋朝晖

审定人（签章）：陈宙

单位负责人：尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

十、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询	深圳市	建安费 23325.82 万元，总建筑面积 230575 m ² 。项目用地面积 50158 平方米，容积率≤3.3，计容建筑面积 165521 平方米，其中安居型商品房面积为 105781 平方米、安置房面积为 44210 平方米、商业面积为 4800 平方米、公共配套面积为 10730 平方米。	2023.1.30	174.304	
深圳市龙华区建筑工务署	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）	深圳市	拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。	2024.07.10	280.61415	
汕尾市城区住房和城乡建设局	汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询	汕尾市	本项目主要为香洲微改造城南路以西片区微改造工程，占地面积约 10400000 平方米、建筑面积约 1234000 平方米，包括城西社区城南路中段、新城社区、新楼社区文德路中路、兴祥社区、新兴社区、盐仕社区、西兴社区、梧桐社区、西洋社区等社区，建设内容主要包括房屋建筑本体、小区公共部分、覆盖全区的智慧燃气管理系统和征地改造新建部分等。建设规模：改造车位 11862 m ² 、维修小区道路及楼间破损甬路 167624 m ² 、室外消防设施 99 项、建设步行系统 13665 m ² 、外立面整饰 560471 m ² 、“三线”整治 47840m、小区公共部分雨污分流改造 24773m、公厕设施 6597 m ² 、维修更换小区供水管网 16601m、危房治理 3413 m ² 等。	2024.09.16	328.98	

(1) 安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询

511

中标通知书

标段编号：44038120210003001001
标段名称：安居鲛门朝面山项目全过程造价咨询
建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司
招标方式：预选招标子工程



中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价：174.304万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-13



查验码：6808522268174526

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价 1332



合同编号：JT-G-2023-AJHM-004

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1.工程名称：安居鲘门朝面山项目全过程造价咨询
- 2.工程地点：深汕特别合作区
- 3.服务范围：本项目将于设计完成后，采用工程总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制及审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）。具体内容如下（包括但不限于）：

1.工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核：

- （1）协助招标人完成工程概算编制；
- （2）编制工程总承包控制价编制；
- （3）施工图预算编制及审核；
- （4）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （5）完成工程总承包工程结算，并报造价审定部门审核；
- （6）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2.招标人另行发包项目造价咨询服务（+基坑支护、土石方和桩基础工程）全过程造价咨询服务：

- （1）施工图预算编制及审核；
- （2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （4）各阶段的比选方案的经济测算；
- （5）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （6）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

3.驻场服务：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

土建与装饰工程、安装工程、室外工程、标识、标线、标牌工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

其中：电梯工程、精装修工程、园林景观工程等属于招标人另行发包项目（工程总承包范围内包含基坑支护、土石方及桩基础工程，该部分并入招标人另行发包项目费用）；招标人另行发包项目均属暂定，招标人保留相应的调整权限。

(三) 本项目各项参数指标：

序号	参数名称	参数指标 (暂定)	备注
1	总建筑面积	230575.00 m ²	按《工程规划许可证》载明的总建筑面积结算
2	招标人另行发包项目（+基坑支护、土石方及桩基础工程）建安工程费	23325.82 万元	按最终的建安工程费结算价作为取费基数结算
3	驻场要求	驻场时间	40 月 按实结算
		人员数量	1 人 <input type="checkbox"/> 3-5年(含5年) <input checked="" type="checkbox"/> 5年以上

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核



项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他: /

三、咨询酬金:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___%，咨询工程总造价暂定为___元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为___%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：___%，含税价人民币：元。

发包项目全过程造价咨询服务费）。

总咨询酬金暂定为：（小写）不含税价人民币：1644377.36元，增值税人民币：98662.64元，增值税率：6.00%，含税价人民币：1743040.00元。

（大写）不含税价人民币：壹佰陆拾肆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角陆分，增值税人民币：玖万捌仟陆佰陆拾贰元陆角肆分，含税价人民币：壹佰柒拾肆万叁仟零肆拾元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

（1）工程概算及工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费，暂定 44.968 万元。

（2）驻场费用，要求派驻 1 名造价服务人员（5 年以上），暂定驻场时间 40 个月，该部分暂定 56.00 万元。

（3）招标人另行发包项目（+基坑支护、土石方及桩基础工程）全过程造价咨询服务费，暂定 73.336 万元。

注：取费基数为招标人另行发包项目精装修工程（除商业）4994.33 万元、园林景观 3107.58 万元、电梯工程 1936.83 万元，及工程总承包发包范围包含的基坑支护 5500.28 万元、土石方 1626.48 万元、桩基础工程 6160.32 万元的建安工程费，该部分取费基数暂定为 23325.82 万元。

（4）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（5）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他： / 。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询



为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

<p>深圳市深汕特别合作区人才安居有 委托人：限公司</p> <p>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路 住所：悦和楼1栋3楼</p> <p>邮编：516475</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>纳税人识别号：91441500MA51UKHQ60 中国农业银行深汕特别合作区支 开户银行：行</p> <p>4103 3100 0400 35932 账号： 电话：0755-22105101</p>	<p> 咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大 住所：院自编1号6-8层</p> <p>邮编：510013</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>纳税人识别号：914400007278743825 广发银行股份有限公司广州分行 开户银行：</p> <p>9550880066641000231 账号： 电话：020-37063333</p>
<p>合同签订地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司</p> <p>合同签订时间：2023年1月30日</p>	

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 2020-2021 年度造价咨询预选供应商库预选招标子工程计费标准》国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ：

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求： 合同签订日起，至 完成结算 后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 % ，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派谢栩作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核

合同附件 4:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、工程概算及工程总承包控制价编制、施工图预算编制及审核阶段

1. 根据委托人提供的设计，按时完成工程总承包招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，确保数据准确性，并提供计算底稿。
2. 参加工程总承包项目招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
3. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析。
4. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

二、专项工程招标

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 根据委托人要求，按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
3. 参加招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
4. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析（委托人专项招标工程）。
5. 协助委托人商务询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判（委托人专项招标工程）。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 按照合同的要求核对项目范围内工程进度款，提供支付意见。
3. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
4. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段

1. 工程承包人提供资料后，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与工程承包人进行核对。
2. 按照委托人的要求进行结算编制工作，出具审核报告并协助业主完成结算造价审定工作，配合委



托人完成结算造价分析并提供成果文件。

五、造价软件要求

计价采用清华斯维尔软件。无法在计量软件中计算的工程量以 Microsoft excel 辅助计算。

六、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。
3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



合同附件 8

拟派团队一览表

序号	姓名	性别	拟任岗位	职称	执业资格	证书编号	备注
1	谢栩	男	项目负责人	高级工程师	注册造价工程师	建[造]01440008888	
2	陈宙	男	土建负责人	工程师	注册造价工程师	建[造]11214400006327	
3	王兴水	男	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]02440006248	
4	董小飞	男	土建造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]16350007076	
5	湛永庭	男	土建造价工程师	高级工程师	注册造价工程师	建[造]19440021183	
6	吕可可	女	土建工程师	工程师	/	/	
7	黄威龙	男	土建专业人员	助理工程师	/	/	
8	劳伟权	男	安装负责人	工程师	注册造价工程师	建[造]06440008028	
9	张新娟	女	安装造价工程师	工程师	注册造价工程师	建[造]04360005700	
10	颜映红	女	安装造价工程师	工程师	二级造价工程师	/	
11	周巍	男	安装专业人员	/	/	/	



合同编号：JT-G-2023-AJHM-027

工程总承包合同

工程名称：安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程总承包等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 50158 平方米, 容积率 3.3。计容积率建筑面积 165521 平方米, 其中住宅 149991 平方米, 商业 4800 平方米, 公共配套 10730 平方米, 核增面积 平方米。不计容积率建筑面积 58320 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘场地详勘施工勘察其它: /);

②检测及监测 (地灾氧浓度检测基坑支护监测 (除发包人另行发包的第三方检测除

外) 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 基桩检测 钢结构检测 其它：本项目建设过程中根据政府、规范、竣工验收要求和发包人要求应进行的检测（除发包人另行发包的检测除外）及监测。

(2) 设计

① 方案设计和初步设计深化（ 方案设计 初步设计 初步设计深化）；

② 施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③ 各阶段 BIM 设计；

④ 专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤ 第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑥ 其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

① 地上地下管线改迁 基坑支护工程 红线外边坡支护 土石方工程 地基处理及基础工程；

② 主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③ 建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程（所有塔楼须预留屋顶光伏布设必要的结构、机电等条件，并配合后续光伏安装工作。）、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④ 机电安装工程（ 暖通工程 建筑给排水工程 建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程 柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤ 室外配套工程（ 园林景观 红线内外配套市政工程及接驳 室外管网 土方回填 海

绵城市）；

⑥其它包括但不限于：化粪池工程、红线内外围墙及挡墙工程（与主体结构有关的重点段围墙，所有挡墙）、公交首末站工程（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、机电安装工程、精装修工程等）、临时排洪渠工程、红线内市政道路工程、连桥工程、白蚁防治、水土保持、地质灾害评估、地震安全性评价、交通影响评价等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合、甲供材采购、保管及配合等；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

⑩面积预测绘：负责包括图纸测算、预查丈、预测绘等，应确保预测绘面积结果满足政府批复面积指标（根据具体情况填写）；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2. 发包人另行委托内容：



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 ____ 日；

订立地点： 深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：

法定代表人：赵宏伟

委托代理人：

电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666



承包人一：(公章)中铁建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 **91110000710921189P**

地址：**北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心**

承包人二：(公章)中铁建工集团华南有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：**91440300192442937C**

地址：**深圳市南山区建工村建厂路 31 号**



1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

电话：**010-51136666**

传真：**010-51136666**

电子信箱：/

开户银行：**交通银行深圳金田支行**

账号：**443066302018010064018**

邮政编码：518000

法定代表人：李卫国

委托代理人：/

电话：**0755-26974951**

传真：/

电子信箱：/

开户银行：**光大银行深圳蛇口支行**

账号：**087818120100301016852**



项目代码：2107-441500-04-01-957295

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市人才安居集团有限公司
项目名称：安居鲘门朝面山居住项目

经济类型：国有独资
建设地点：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇朝面山村（深汕（尾）特别合作区）

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目用地面积50158平方米，容积率≤3.3，计容建筑面积165521平方米，其中安居型商品房面积为105781平方米、安置房面积为44210平方米、商业面积为4800平方米、公共配套面积为10730平方米。

项目总投资：125200.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：26292.00 万元

其中：土建投资：89209.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2021年12月

计划竣工时间：2026年08月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会和财政局

备案日期：2021年07月05日

更新日期：2023年01月10日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码：2109-441500-04-01-967093

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：深圳市人才安居集团有限公司
项目名称：安居鲘门朝面山居住项目土方及基坑支护工程

经济类型：国有独资
建设地点：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇民新村委（深汕（尾）特别合作区）

建设类别：基建 技改 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容：

项目土石方量约72623立方，基坑底边周长约540米。

项目总投资：1098.31 万元（折合 万美元） 项目资本金：1098.31 万元

其中：土建投资：1098.31 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2021年12月

计划竣工时间：2023年10月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会和财政局

备案日期：2021年09月10日

更新日期：2023年01月10日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

HLSZ1[2110196-10640001] - 主体变更协议

1304
1/2

安居鲒门朝面山项目全过程造价咨 询合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

丙方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

乙、丙双方于2023年1月30日签订了《安居鲒门朝面山项目全过程造价咨询合同》（以下简称“原合同”），由于原合同主体变更，丙方将原合同中的权利义务转由甲方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，丙方在原合同中所享有的权利全部转由甲方所有，丙方在原合同中所承担的义务全部转由甲方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向丙方承担的合同义务视为乙方已向甲方履行，丙方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为甲方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商确定，与乙方无关。

四、本项目由甲方委托下属子公司丙方负责全过程统筹管理。

五、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效

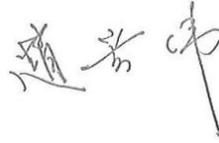
力。

六、本协议一式壹拾肆份，甲、丙双方各持陆份，乙方持贰份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



丙方：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



协议签订日期：2023年1月31日

招标控制价公示表

工程名称	安居鲟门朝面山居住项目工程总承包
招标控制价	___/___元
最高报价限价	招标控制价净下浮___/___%，即 756,058,916.13 元
不可竞争性费用	54,476,994.00 元
安全文明施工措施费	21,740,798.00 元
暂列金额	25,500,000.00 元
暂估价	5,000,000.00 元
备注：	<p>一、本项目最高报价限价为 756,058,916.13 元，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 除桩基工程、土石方工程、基坑支护工程外的其他建筑安装工程费 691,305,297.42 元； 2. 桩基工程 26,276,030.22 元； 3. 其他费用 5,741,392.49 元； 4. 总承包服务费 2,168,165.00 元； 5. 甲供材保管费 68,031.00 元； 6. 暂估价 5,000,000.00 元； 7. 暂列金额 25,500,000.00 元。 <p>二、不可竞争性费用合计 54,476,994.00 元，包括安全文明施工措施费 21,740,798.00 元、总承包服务费 2,168,165.00 元、甲供材保管费 68,031.00 元、暂估价 5,000,000.00 元、暂列金额 25,500,000.00 元。</p>
注册造价工程师	 造价咨询单位（盖章）
	 注册造价工程师 谢 傲 翔
招标人：	 日期：

(2) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：
$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007}{10000} = 339.29069 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 \times (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一

致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874

3825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以
发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：13728776964

传 真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：020-37063398，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道新区大道鼎曦大厦 21 楼；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1. 咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补

观城第一期城市更新单元规划学校（施工） 模拟清单招标控制价报告

HLSZ1-Z-3979-24-032

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额（小写）：462992562.19元

（大写）：肆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾贰元壹角玖分

编制人（盖章）：

王嘉彬 陈宙


复核人（签章）：

谢超 吴文凯



审定人（签章）：

陈永康 张新娟



单位负责人：

尹红玉

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年十二月十一日



有甲方盖章证明文件--体现项目负责人谢栩

招标控制价公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元规划学校（施工）
招标控制价	<u>46299.256219</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.84</u> %，即： <u>41227.886523</u> 万元
安全文明措施费	<u>1302.169436</u> 万元
不可竞争费合计	<u>3466.741892</u> 万元
截标时间	年 月 日
经办人签名	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 10 期。

2、招标控制价 46299.256219 万元，其中：

分部分项工程量清单计价合计：35399.828002 万元；

措施项目清单计价合计：4890.85606 万元（其中安全文明措施费 1302.169436 万元）；

规费：1591.617772 万元；

应纳税费：1409.14728 万元；

暂列金额：2164.572456 万元；

工程建设其他费：843.234649 万元（弃土场受纳处置费 777.9064 万元，工程保险费 43.291449 万元，白蚁防治费 22.0368 万元）；

不可竞争费用：3466.741892 万元，包括安全文明措施费 1302.169436 万元，暂列金额：

2164.572456 万元）。



注册造价工程师（盖章）：湛永庭

造价咨询单位（盖章）：



招标人（盖章）：

日期：2024 年 12 月 12 日



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询

Firefox

https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/

中标(成交)通知书



项目编号: 441502-2024-00733

华联世纪工程咨询股份有限公司:

汕尾市城区住房和城乡建设局于2024年09月11日就汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询(项目编号: 441502-2024-00733)进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询
中标(成交)供应商	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标供应商联系方式	林浚慧, 联系方式: 15975634060
中标(成交)金额:	3,289,770.00元 (叁佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾元整)

采购项目联系人: 庄永银
联系人电话: 13929336864





HLSW {2411018-12379001}

广东省政府采购

合 同 书



项目编号：441502-2024-00733

项目名称：汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造
价咨询

签订日期：2024 年 9 月 16 日

甲方（委托人）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据 汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询 项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：叁佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾元整（¥3289770.00元）人民币，最终以区财政局审核为准。

二、服务范围

1、**项目概况：**本项目主要为香洲微改造城南路以西片区微改造工程，占地面积约 10400000 平方米、建筑面积约 1234000 平方米，包括城西社区城南路中段、新城社区、新楼社区文德路中路、兴祥社区、新兴社区、盐仕社区、西兴社区、梧桐社区、西洋社区等社区，建设内容主要包括房屋建筑本体、小区公共部分、覆盖全区的智慧燃气管理系统和征地改造新建部分等。建设规模：改造车位 11862 m²、维修小区道路及楼间破损甬路 167624 m²、室外消防设施 99 项、建设步行系统 13665 m²、外立面整饰 560471 m²、“三线”整治 47840m、小区公共部分雨污分流改造 24773m、公厕设施 6597 m²、维修更换小区供水管网 16601m、危房治理 3413 m²等。

2、甲方聘请乙方提供以下服务：

（1）本项目采购汕尾市城区香洲街道西片区老旧小区微改造项目全过程造价咨询，包括施工图预算、招标控制价编制（含工程量清单），配合财政局完成预算评审工作，对评审过程提出审核意见，及时反馈相关取费依据及合理化建议（如有）；施工全过程造价控制和管理的咨询工作（含合同分析、合同交底、合同变更管理，计算及审核工程预付款与进度款，协助完成施工过程中的变更、签证及索赔管理，施工现场的造价管理，项目动态造价分析，审核及汇总分阶段的工程结算）；协助组织竣工结算审核、竣工决算报告的编制或审核、配合完成竣工结算的政府审计。

（2）按照国家、广东省及汕尾市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目从概预算编制阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容（包括但不限于）
1	施工图 预算、 施工招 标阶段	预算编制	负责编制施工图预算，在甲方要求期限内提交预算编制报告（含招标控制价及工程量清单）；
2		投资控制	负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场询价，并提出优化建议；
3		预算评审	配合财政局预算评审的工作，对评审过程提出审核意见，及时反馈相关取费依据及合理化建议（如有）。
4		合同管理	根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，协助拟定合同文本及合同谈判；
5		资金计划	编制项目资金使用计划。
6	施工 阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
7		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
8		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护采购人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反

			索赔报告。
9		资料管理	建立与更新：合同台账、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台账、索赔及反索赔台账。
10		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
11		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
12		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
13	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料）； 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
14		项目审计	配合项目审计。
15	各阶段	完成采购人委托的其他工作。	

三、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

（1）提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

（2）提供工作条件

项目咨询人员使用由委托人提供的办公场所及办公设备要求：（1）提供解决咨询人现场办公场所；（2）其余工作条件(包括但不限于电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材等)由咨询人自行解决。

（3）合理工作时限

委托人为咨询人设定的合理工作时限：详见合同服务期间要求。

（4）委托单位代表

委托单位代表为：__庄永银__，其权限范围：本项目造价咨询服务联系工作事宜。

（5）答复

委托人同意及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

2. 乙方的权利和义务

（1）项目咨询团队及人员

①为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询人员的职务、资历、资格须满足委托人要求。

②项目负责人为：谢栩，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

③在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。咨询人更换项目负责人及项目咨询团队其他咨询人员的约定：更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。

④委托人要求更换咨询人员的情形还包括三次以上未按委托人要求完成造价咨询工作。

⑤项目负责人及其咨询团队人员必须是本企业在职人员。

（2）咨询人的工作要求

①咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见合同要求。咨询人向委托人提供的资料还包括：详见合同要求。

②咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见合同要求。

③咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、连续六年纳税信用 A 级（2018-2023）

证书编号：A44012023008734



纳税信用 A 级荣誉证书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022014553



纳税信用 A 级荣誉证书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012021001361



纳税信用 A 级荣誉证书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年05月23日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012020004883



纳税信用 A 级荣誉证书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2021年04月29日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012019001251



纳税信用 A 级荣誉证书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2020年04月27日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012018002723



纳税信用 A 级荣誉证书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2018 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2019年05月06日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



1、连续三次被认定为广东省高新技术企业






高新技术企业 证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：GR201944006039

发证时间：2019年12月2日

有效期：三年

批准机关：




高新技术企业 证书

企业名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

证书编号：GR201644005062

发证时间：2016年12月9日

有效期：三年

批准机关：





2、广东省守合同重信用（AAAAA 级别）

信用 证书



华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年十二月



3、广东省守合同重信用连续十六年（2005-2020 年度）

公示：华联世纪工程咨询股份有限公司

连续十六年

（2005 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

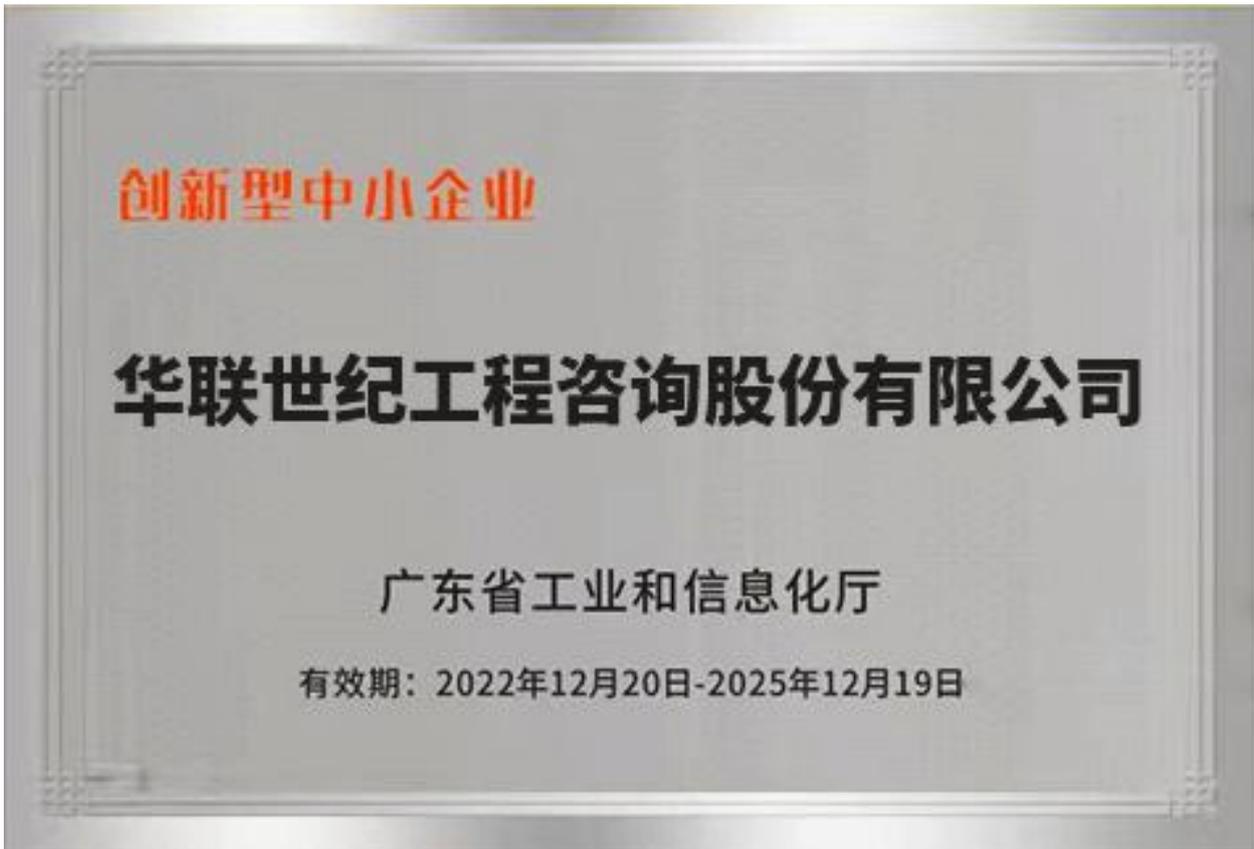
公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日





4、2022 年度广东省创新型中小企业



5、广东省专精特新中小企业





6、工程造价全过程项目管理系统

J7

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9966504号

软件名称： 工程造价全过程项目管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年12月30日

首次发表日期： 2020年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1012305

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 10631708


2022年08月04日

采用自行研发 CCPM 全过程造价项目管理系统



造价全过程项目管理系统
The Full-Process Project Management System

信息中心 经营管理 项目管理 综合事务 报表中心

分支机构: 广州总部 登录用户: 黄淑权 在线人数: 145

珠江三角洲水资源配置工程

项目概况

项目名称: 珠江三角洲水资源配置工程 项目负责人: 黄淑权

委托合同签订时间: 2019-05-27 项目投资金额(万元): 3539888.00

委托合同咨询费(万元): 3825.00 委托合同费率(%): 1.08

工程地点: 广东省广州市南沙区 项目资金性质: 国有投资

项目实际负责人: 周峰 项目备案负责人: 黄淑权

项目立项日期: 2019-02-01 工程开工日期: 2019-05-06

工程完成日期: 咨询与工程完成日期 (派驻现场人员的项目请填写; 派驻人员撤离日期) 计划竣工日期: 2024-05-06

调整后的计划竣工日期: 咨询补充合同 (即补充协议) 填写 竣工结算是否已完成: 否

咨询工作是否已完成: 否

工程概况: 设计引水流量80立方米每秒, 输水线路全长113.1公里, 其中干线长90.3公里, 东莞分干线长3.6公里, 深圳分干线长11.9公里, 新建高标沙水库总库容46.5万立方米。 工期为60个月

合同名称	合约方	签订日期	估算金额(元)	概算金额(元)	预算金额(元)	控制价(元)	合同金额(元)	累计进度完成产值(元)	累计进度支付金额(元)	累计变更额(元)	结算金额(元)	参建类别	执行情况
6珠江三角洲水资源配置工程土建施工A6标合同	中铁建工集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司	2019-9	0.00	0.00	0.00	0.00	173077777.00	8258002697.22	600786876.44	0.00	8258002697.22	造价	正在实施
5珠江三角洲水资源配置工程土建施工A5标合同文件	中铁十八局集团有限公司	2019-9	0.00	0.00	0.00	0.00	1215899691.67	5650511265.99	290119482.50	0.00	5650511265.99	造价	正在实施
4珠江三角洲水资源配置工程土建施工A4标合同	中国水利水电第八工程局有限公司	2019-9	0.00	0.00	0.00	0.00	1665989987.13	7129952033.52	445632290.79	0.00	7129952033.52	造价	正在实施
3珠江三角洲水资源配置工程土建施工A3标合同	广东水电二局股份有限公司	2019-9	0.00	0.00	0.00	0.00	1273800000.00	4017537161.44	271217505.79	0.00	4017537161.44	造价	正在实施
2珠江三角洲水资源配置工程土建施工A2标合同	广东水电二局股份有限公司	2019-5	0.00	0.00	0.00	0.00	1639764000.00	6275265619.09	313739111.89	0.00	6275265619.09	造价	正在实施
1珠江三角洲水资源配置工程土建及机电安装A1标施工合同	广东水电二局股份有限公司	2020-7	0.00	0.00	0.00	0.00	1115500000.00	361275297.80	198879136.54	0.00	361275297.80	造价	正在实施

造价全过程项目管理系统
The Full-Process Project Management System

信息中心 经营管理 项目管理 综合事务 报表中心 系统管理 系统退出

分支机构: 广州总部 登录用户: 黄淑权 在线人数: 8

我的工程 × 珠江三角洲水资源配置工程土建施工A6标招标预算审核 ×

导出数据 刷新 展开 查询 显示未归档项目: 0

项目名称	建立日期	项目类...	服务类别	送审金额(元)	成果金额(元)	分支机构	项目负...	当前流程	操作人	归属	操作
珠三角水资源配置工程东莞配套水厂及输水管道工程洪水影响评价服务	2021-12-28	工程造价	最高投标限价(招标控制价)编制	0.00	485463.04	梁海部	吕泳	流程结束			
珠江三角洲水资源配置工程土建施工A6标招标预算审核	2021-12-20	工程造价	预算审核	1648725500.00	1819694200.00	广州总部	谢栩	流程结束			
珠江三角洲水资源配置工程土建施工A7标招标预算审核	2021-12-20	工程造价	预算审核	1639129900.00	1612080900.00	广州总部	谢栩	流程结束			
珠江三角洲水资源配置工程土建施工C2标招标预算审核	2021-12-20	工程造价	预算审核	321454300.00	314772700.00	广州总部	谢栩	流程结束			
环北部湾广东水资源配置合江支洞拆迁安置工程	2021-11-30	工程造价	预算审核	540851.87	528766.34	茂名分公司	吴幸飞	流程结束			
浙江江能建设有限公司年产1000套水资源机械变更项目建筑安装工程	2021-11-29	工程造价	结算审核	19148864.00	15766554.00	浙西南分公司	徐进	流程结束			
珠江三角洲水资源配置工程施工E1标商务部分标后分析报告	2021-09-24	工程造价	实施阶段造价过程跟踪	496404109.58	496404109.58	广州总部	谢栩	流程结束			
金山街道办米塘村委会第二批村级水质净化建设项目工程	2021-09-09	工程造价	预算审核	540851.87	528766.34	茂名分公司	吴幸飞	流程结束			

最高投标限价

20 第 1 页 共 8 页 当前显示 1 - 20 条记录 共 144 条记录



造价全过程项目管理系统
 The Full-Process Project Management System
 分支机构: 广州总部 登录用户: 黄淑权 在线人数: 9

我的首页 | 我的工程 | 珠江三角洲水资源配置工程土建施工A6标招标预算审核

工作台 | 质量复核 | 模板信息 | 流程跟踪 | 流程图

珠江三角洲水资源配置工程土建施工A6标招标预算审核-预算审核

1 报告封面
 2 报告或编制说明
 3 确认书
 4 咨询项目征询意见表
 5 计价书
 6 工程量计算底稿
 7 招标文件
 8 送审预算书/控制价
 9 必须的审核资料

打包下载

目录名称	文件名称	大小	类型	描述	
<input type="checkbox"/>	1 报告封面	报告封面-A6	20.0 KB	.docx	
<input type="checkbox"/>	2 报告或编制说明	土建A6标: 招标预算审核20190614	38.0 KB	.docx	
<input type="checkbox"/>	8 送审预算书/控制价	A6标设计院送审预算	2.02 MB	.pdf	
<input type="checkbox"/>	5.3 计价书-excel计价部分	20190729 土建A6标预算	1.39 MB	.xls	
<input type="checkbox"/>	5.2 计价书-软件计价部分	A6标-软件版	1.27 MB	.rar	

20 | 第 1 页 共 1 页 | 当前显示 1 - 5 条记录 共 5 条记录



7、公司自主研发-计算机软件著作权登记证书

14

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9481238号

软件名称： 全过程代建项目管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2021年07月15日

首次发表日期： 2021年07月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0527039

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 10579175


2022年04月26日



K4

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9481240号

软件名称： 咨询企业业绩档案管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2021年12月27日

首次发表日期： 2021年12月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0527041

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10579177



2022年04月26日



37

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9970934号

软件名称： 医院基建项目管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年12月30日

首次发表日期： 2020年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1016735

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10630716



2022年08月04日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9966505号

软件名称： 项目前期材料设备选型品牌库管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年09月30日

首次发表日期： 2020年09月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1012306

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10631709



2022年08月04日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9966504号

软件名称： 工程造价全过程项目管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年12月30日

首次发表日期： 2020年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1012305

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10631708



2022年08月04日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9966503号

软件名称： 设计单位造价指标数据库系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年10月30日

首次发表日期： 2020年10月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1012304

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10631707



2022年08月04日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9966502号

软件名称： 模拟清单编制系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年08月30日

首次发表日期： 2020年08月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1012303

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10631706



2022年08月04日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9966501号

软件名称： 代建局投资控制管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年12月30日

首次发表日期： 2020年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1012302

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10631705



2022年08月04日



J7

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9970119号

软件名称： 工程咨询项目管理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2020年09月30日

首次发表日期： 2020年09月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1015920

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10639257



2022年08月04日



1/1

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9481455号

软 件 名 称： 工程监理项目管理系统
V2.0

著 作 权 人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2021年07月15日

首次发表日期： 2021年07月15日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR0527256

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10579372



2022年04月26日



K4

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9481247号

软件名称： 基于直采+集采混合模式的建材家居大宗交易平台
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2018年12月20日

首次发表日期： 2018年12月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0527048

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10579184



2022年04月26日



KL

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9481183号

软件名称： 桥梁隧道工程造价指标分析系统
V1.1

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2021年12月29日

首次发表日期： 2021年12月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0526984

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10579137



2022年04月26日



14

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9481239号

软件名称： 项目发票规范化管理系统
V2.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2021年07月15日

首次发表日期： 2021年07月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0527040

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10579176



2022年04月26日



3 1103

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6874722号

软件名称： 工程项目造价数据清单智能模块化处理系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2019年07月20日

首次发表日期： 2019年07月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0150405

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07316378



2021年01月27日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6879804号

软件名称： 工程造价七库二平台大数据系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2019年12月31日

首次发表日期： 2019年12月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0155487

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07328437



2021年01月28日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6873924号

软件名称： 工程造价投资偏差智能化分析预警系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2019年12月31日

首次发表日期： 2019年12月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0149607

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07315607



2021年01月27日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6873925号

软件名称： 工程造价项目投资估算时光轴模拟系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2019年10月31日

首次发表日期： 2019年10月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0149608

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07315608



2021年01月27日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6873926号

软件名称： 基于工程造价项目数据的积木式智能拟建系统
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2019年10月31日

首次发表日期： 2019年10月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0149609

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07315609



2021年01月27日

1113

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6877567号

软件名称： 建筑业材价品牌供应商人工智能大数据检索平台
V1.0

著作权人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

开发完成日期： 2019年06月20日

首次发表日期： 2019年06月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0153250

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07321221



2021年01月27日

8、公司自主研发发明专利证书（5项）

证书号第6294217号



发明专利证书

发明名称：一种基于CAD图纸的自动切图方法

发明人：陈宁;王勃;劳伟权;谌永庭;方园;张新娟;唐咪;李惠君
黄淑权;黄春霞;吴文凯;潘经钊;任立娟;梁锦河;李志崧

专利号：ZL 2023 1 0413728.6

专利申请日：2023年04月18日

专利权人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

授权公告日：2023年09月01日

授权公告号：CN 116383911 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6294217号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

发明人：

陈宁;王勃;劳伟权;谌永庭;方园;张新娟;唐咪;李惠君;黄淑权;黄春霞;吴文凯;潘经钊;任立娟;梁锦河;李志崧

证书号第6606535号



发明专利证书

发明名称：一种基于图形组合的轴网识别方法

发明人：劳伟权;庄颖;任立娟;吴平华;黄文;黄春霞;吴文凯
潘经钊;梁锦河;李志崧;胡绮颖;李利智

专利号：ZL 2023 1 0424088.9

专利申请日：2023年04月20日

专利权人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自
编1号6-8层

授权公告日：2024年01月05日

授权公告号：CN 116704204 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6328505号



发明专利证书

发明名称：一种基于NLP的文件命名方法

发明人：陶兴友; 谌永庭; 吴文凯; 胡灼贞; 李惠君; 黄淑权; 乐东
蔡文兵; 王志成; 彭冲; 黄巧玲; 庄颖; 胡绮颖; 李利智

专利号：ZL 2023 1 0285524.9

专利申请日：2023年03月22日

专利权人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

授权公告日：2023年09月15日

授权公告号：CN 116303287 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第6328505号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

发明人：

陶兴友; 谌永庭; 吴文凯; 胡灼贞; 李惠君; 黄淑权; 乐东; 蔡文兵; 王志成; 彭冲; 黄巧玲; 庄颖;
胡绮颖; 李利智

证书号第6117421号



发明专利证书

发明名称：一种基于图形范围的自动切图方法

发明人：王勃;劳伟权;方园;程凉;陈灏;梁锦河;吴文凯;张元庆
胡焱;周勇;黄鑫;陈付军;钟贞庆;王云祥

专利号：ZL 2023 1 0418249.3

专利申请日：2023年04月19日

专利权人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自
编1号6-8层

授权公告日：2023年07月04日

授权公告号：CN 116167113 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第6117421号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

发明人：

王勃;劳伟权;方园;程凉;陈灏;梁锦河;吴文凯;张元庆;胡焱;周勇;黄鑫;陈付军;钟贞庆;王云祥

证书号第6180405号



发明专利证书

发明名称：一种柱钢筋信息的自动识别方法

发明人：陶兴友;周铸;谌永庭;尹绍青;陈宁;陈滔;马旭亮
张伟超;马全东;黄兴森;莫尔愿

专利号：ZL 2023 1 0444046.1

专利申请日：2023年04月24日

专利权人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：510000 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自
编1号6-8层

授权公告日：2023年07月25日

授权公告号：CN 116229498 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第6180405号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

发明人：

陶兴友;周铸;谌永庭;尹绍青;陈宁;陈滔;马旭亮;张伟超;马全东;黄兴森;莫尔愿

9、企业获奖情况

单位名称变更--工商部门核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟, 董事长; 谷旭东, 监事; 吴平华, 董事; 尹绍青, 董事, 经理。	查世伟, 董事长; 陈丽云, 监事; 陈自培, 监事; 程凉, 监事会主席; 李惠君, 董事, 副总经理; 吴平华, 董事, 副总经理; 尹绍青, 董事, 总经理; 周道川, 董事, 副总经理。

特此通知。



(1) 中国建设工程造价管理协会-第四届优秀工程造价成果奖三等奖



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

第四届优秀工程造价成果奖 获奖证书

项目名称： 佛山市南海垃圾焚烧发电二厂项目工程
造价全过程投资控制文件

获奖等级： 三等奖

获奖单位： 广东华联建设投资管理股份有限公司

编 号： C019



(2) 中国建设工程造价管理协会-优秀工程造价成果奖三等奖



(3) 广东省工程造价协会—品牌造价咨询企业



(4) 广东省工程造价协会--专业领域造价咨询骨干企业



(5) 广东省工程造价协会--造价大数据应用研究团队



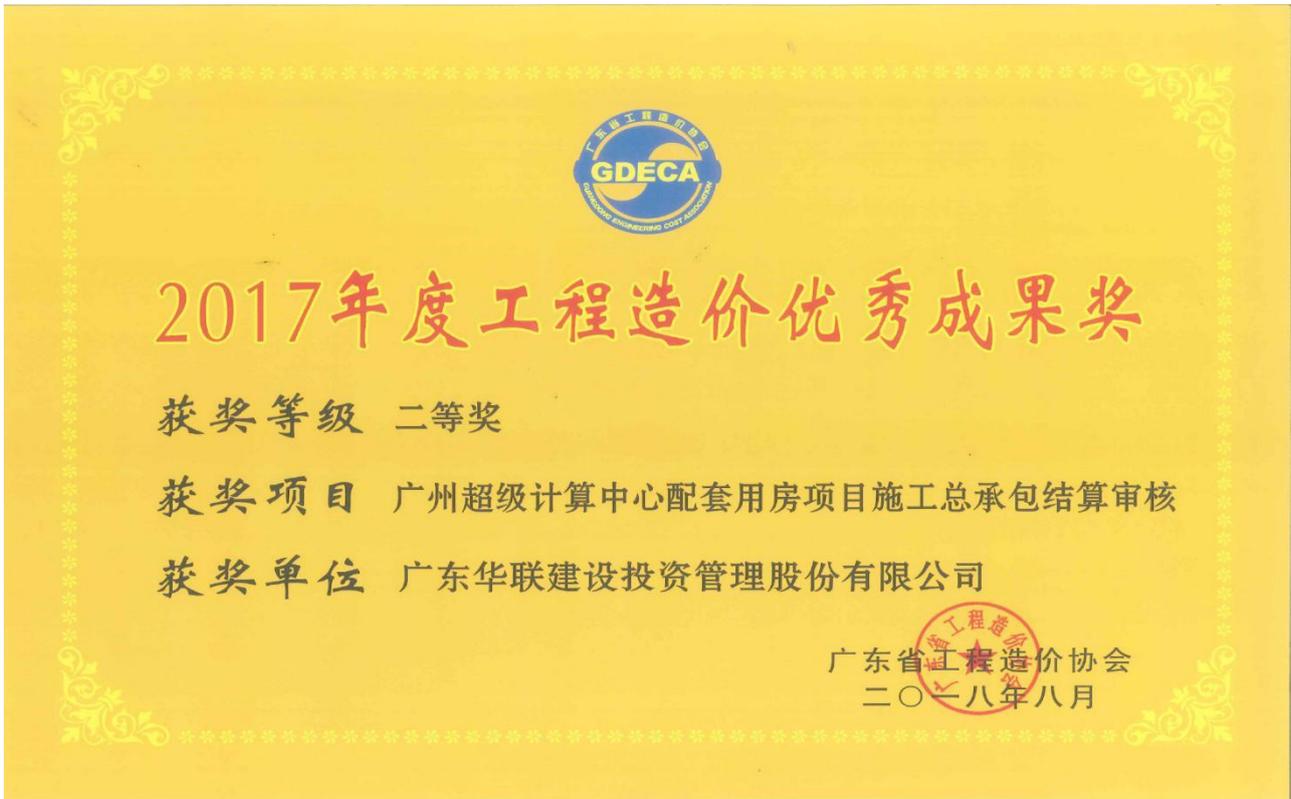
(6) 广东省工程造价协会--2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-佛山市妇女儿童医院建设项目



(7) 广东省工程造价协会-2015 年度工程造价优秀成果奖一等奖-南海区红沙高新产业基地配套道路 3、4、5 号路工程预算审核



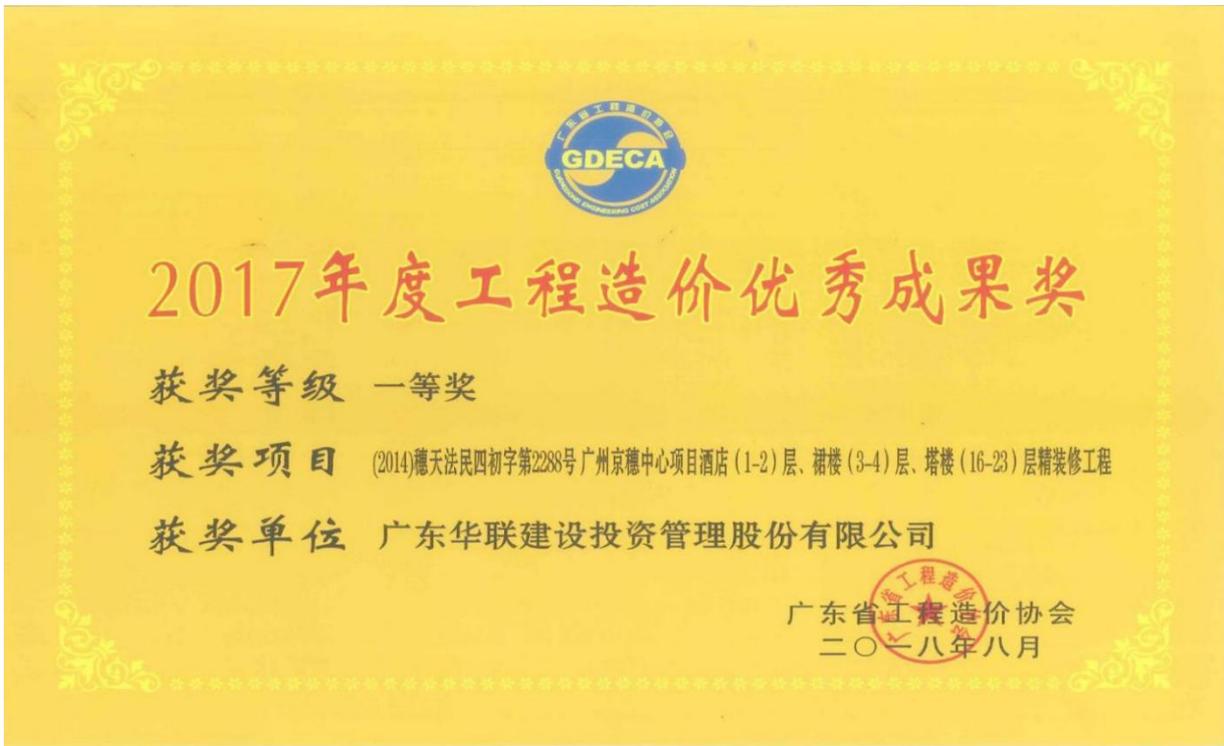
- (8) 广东省工程造价协会--2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-广州超级计算中心配套用房项目施工总承包结算审核



- (9) 广东省工程造价协会--2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-万新大道（四涌至九涌、十一涌至十四涌）工程



- (10) 广东省工程造价协会--2017年度工程造价优秀成果奖一等奖-(2014)穗天法民四初字第2288号广州京穗中心项目酒店(1-2)层、裙楼(3-4)层、塔楼(16-23)层精装修工程



- (11) 广东省工程造价协会--2017年度工程造价优秀成果奖二等奖-南海区广佛新干线二期工程

