标段编号： 2506-440305-04-05-898465003001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2025年08月19日

目 录

第一章 企业基本情况 3

（一） 公司基本情况介绍 7

（二） 企业人员情况 7

（三） 组织架构情况 7

（四） 我司企业营规模 8

（五） 企业合作单位 8

（六） 企业行业研究成果 8

（七） 企业创新专利技术 9

（八） 丰富的政府投资项目经验 11

（九） 通过华阳集团全产业链布局，为本项目提供多角度、全方位技术支持 17

（十） 完善的保密管理措施 17

第二章 企业注册资金情况 19

第三章 投标人企业质量管理体系认证情况 21

第四章 投标人2022、2023、2024年财务审计报告情况 24

第五章 投标人2022、2023、2024年纳税情况 60

第六章 投标人公司注册造价工程师数量 64

第七章 参与本项目人员配备情况 69

第八章 2020年7月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局“表彰情况”或“协审业绩及其履约评价情况” 346

（一）投标人获得表彰情况表 346

（二）投标人协审业绩及其履约评价情况表 361

第九章 投标人2020年7月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 418

第十章 投标人拟派的项目负责人2020年7月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 481

第十一章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 519

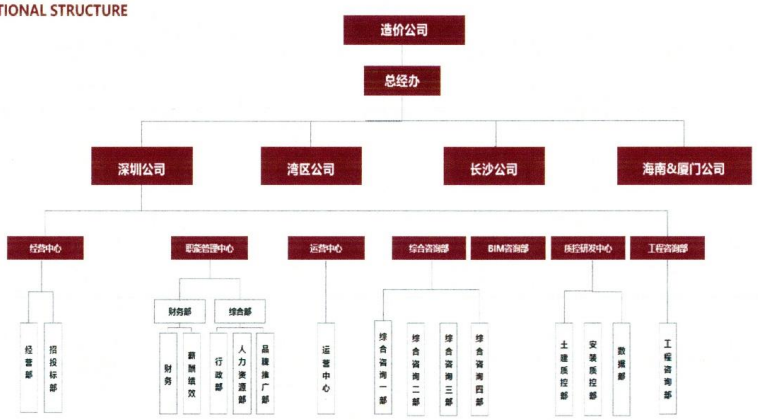
第十二章 投标函 580

第十三章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）..... 584

第十四章 企业资质证书（原件扫描件）..... 586

第一章 企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 （加盖公章）	企业性质	☑ 民营　□国有 □其他：_____
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技广房四层B厂房	注册资金	3250 万元
投标人简介	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。公司总部位于深圳市福田区，成立湾区分公司，长沙分公司、海南&厦门分公司，承接项目遍布全国各地。 组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE  具备**造价咨询甲级资质、招标代理AA级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，**并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，**为深圳市造价工程师协会副会长单位、**深圳市工程咨询协会会员， **华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围**已全面覆盖工程造价咨询、BIM咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。**华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。** ●**企业营收规模：** 我司近年营业额为2022年2.29亿；2023年2.0亿；2024年1.7亿元；近年纳税额为2022年1816万元，2023年1855万元，2024年1395万元。**我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。**




2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数（总分1000分）
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764

●企业人员规模（人员数量及具有技术职称人员所占的比率）：

我司现有员工约540人，其中专业技术人员约488人，我司注册类专业人员规模合计共83人，其中一级注册造价工程师共51人、二级注册造价工程师32人，二级注册建造师7人，注册咨询工程师8人；有高级工程师10人，中级及以上工程师约120人，初级职称工程师约255人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。**我司技术人员占总人数比约90%，其中具有技术职称人员占比为71%。**

●企业办公场地规模：

我司总部设立于深圳市福田区，设有深圳福田区办公场所：2396.08平方米，拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定坚实的物质基础。

●企业合作单位：

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：市建筑工务署、龙华区建筑工务署及其他各区建筑工务署、龙华区财政局及其他各区财政局、龙华区发改局及其他各区发改局、市财评、市政府投资项目评审中心、区政府投资项目审计中心、发改评审中心、福田区审计局、宝安审计局等政府单位，**拥有多个政府资源库。**

●企业行业领先的信息化管理：

在数字化转型的大背景下，华阳注重专业传承，也注重技术创新。基于建筑信息模型、大数据、人工智能和云计算，华阳推出了以**全过程工程管理平台、华阳数字造价平台、华阳 BIM 平台为核心的先进管理体系**，旨在推动工程建设与新技术、新产业、新业态、新模式的深度融合，致力于“用科学技术为工程项目管理赋能”。

✧ **华阳工时系统：实现进度动态管理、科学合理分配及协调任务；**

✧ **华阳自动审核系统：实现质量的动态管理；**

✧ **华阳课堂培训系统：提升技术人员的专业知识对新技术新方法的应用能力等；**

✧ **华阳数字造价平台：实现自动指标分析、智能化对标、询价一键查询等；**

✧ **CAPOLiBIM 项目管理平台：实现项目信息化跟踪管理；**

✧ **强大的 AI 技术应用能力：**我司在基础技术自主创新方面，先后自主研发了轻量化引擎、识图引擎等关键技术，并基于自主可控技术打造了建筑产业互联网平台 CAPOL iBIM、提质增效的设计+造价平台 CAPOL 3D 和 CAPOL 2D。

✧ **华阳 BIM 平台：实现直接利用设计模型，快速计算工程量。**



●企业行业研究成果：

公司成立以来积极参与行业研究，**曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。**

✧ 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》（2024）；

✧ 《建设工程工程量清单计价标准》（GBT50500-2024）配套计价体系研究；

✧ 《房屋建筑工程多层级指标体系研究》；

✧ 《国有资金投资房屋建筑工程招投标数据造价指标分析项目》；

✧ 《 深圳市建筑工程消耗量定额 》（2016）；

✧ 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）；

✧ 《深圳市保障性住房建设标准》；

✧ 《深圳市人才住房建设标准》；

✧ 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；

✧ 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；

✧ 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；

✧ 《基于工程量清单的计价体系改革》；

✧ 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；

✧ 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；

✧ 《深圳市住宅项目造价案列分析》；

……

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">●企业创新专利技术：
我司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。
✧ 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
✧ 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
✧ 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
✧ 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
✧ 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
✧ 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
✧ 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
✧ 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
✧ 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
✧ 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
✧ 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；
●企业信誉和行业口碑：
我司连续多年获得“企业信用等级AAA级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：段协照</td><td>电话：18273410731</td><td>电子邮箱：731270201@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

注：投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

（一）公司基本情况介绍

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 11 月 20 日，**为深圳本土企业，总部位于深圳福田区，**注册资金 3250 万元；具备**造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，通过 ISO9001 质量管理体系认证、具备高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，**为**深圳市造价工程师协会副会长单位**及常务理事单位。

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。**华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。**

（二）企业人员情况

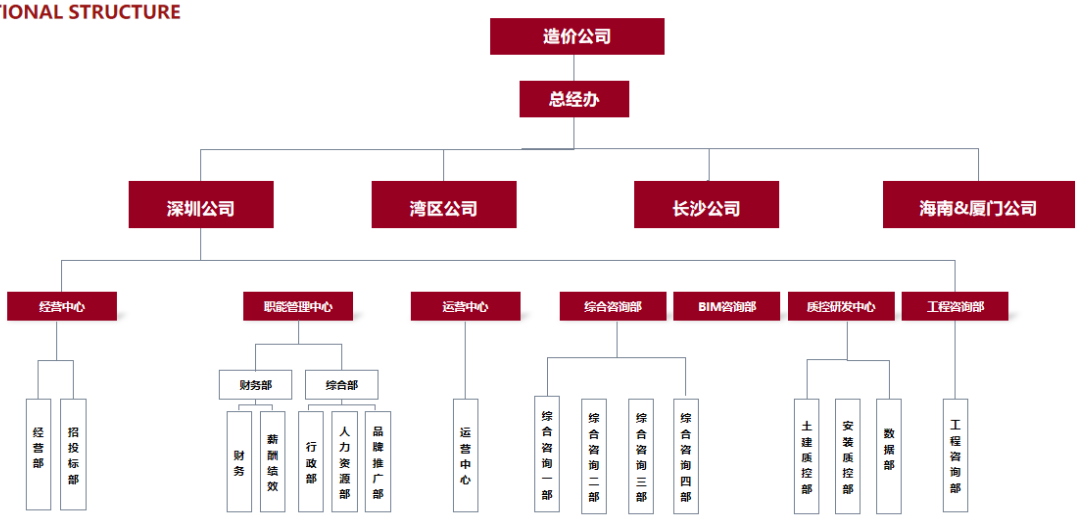
我司现有员工约 540 人，其中专业技术人员约 488 人，我司注册类专业人员规模合计共 83 人，其中一级注册造价工程师共 51 人、二级注册造价工程师 32 人，二级注册建造师 7 人，注册咨询工程师 8 人；有高级工程师 10 人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 255 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。**我司技术人员占总人数比约 90%，其中具有技术职称人员占比为 71%。**

（三）组织架构情况

公司总部设立在深圳，广东省区域成立湾区公司，拓展东莞、佛山、惠州、汕头、汕尾等地业务；海南省区域成立海南分公司，拓展海口、三亚、湛江等地业务；福建省区域成立厦门分公司，福州分公司，拓展福州、漳州、泉州、莆田等地业务；湖南省区域成立长沙分公司，拓展湖南、湖北、江西等地业务，承接项目遍布全国各地。

公司管理架构清晰、科学合理，设有**咨询、研发、经营与运营等**核心部门，**层级分明、职责明确**。同时，鼓励各部门间的横向交流与信息拉通，设立定期的跨部门协调会议，以促进信息共享和资源整合，更有利于各项专业业务的开展、协调与跟踪。

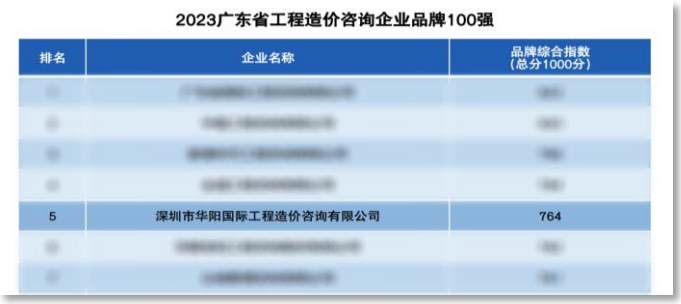
组织架构
ORGANIZATIONAL STRUCTURE



（四）我司企业营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为:2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年企业营收排名行业前茅，**并以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。**





2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数（总分1000分）
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

（五）企业合作单位

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：深汕投控、华润、招商、万科、深投控、前海投控、金地、保利、城建集团、人才安居集团、地铁集团、华侨城等；以及市及各区建筑工务署 、市及各区财评、市及各区评审中心、前海管理局、区水务局、区审计局等，具备多个政府资源库。

（六）企业行业研究成果

公司成立以来积极参与行业研究，**曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。**

- 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；

- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- 《房屋建筑工程多层级指标体系研究》；
- 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；
- 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；

（七）企业创新专利技术

我司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为**“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。**

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；


高新技术企业
证书
企业名称:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　证书编号:GR202344203079
发证时间:二〇二三年十月十六日　有 效 期:三年
批准机关:


证书号第5662261号

发明专利证书

发明名称：一种造价咨询数据库的建立方法及系统

发明人：徐惠敏;崔文婷;陈义

专利号：ZL 2019 1 0673289.6

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 110457532 B

局长
申长雨


证书号第3779874号

发明专利证书

发明名称：一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法

发明人：苑贵全

专利号：ZL 2018 1 0404294.2

专利申请日：2018年04月28日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2020年05月01日　　授权公告号：CN 108614782 B

局长
申长雨


证书号第5724005号

发明专利证书

发明名称：目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

发明人：孙娟;颜廷凯;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673288.1

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年02月03日　　授权公告号：CN 110442852 B

局长
申长雨


证书号第5795035号

发明专利证书

发明名称：一种工程造价咨询管理系统以及方法

发明人：陈茜琴;陈斌;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673290.9

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年03月21日　　授权公告号：CN 110473004 B

局长
申长雨


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9902753号

软件名称：工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年11月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0948554

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11178006

2022年07月19日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10099180号

软件名称：工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年08月01日

首次发表日期：2021年08月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1144981

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11340431

2022年08月16日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9898566号

软件名称：BIM建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年10月01日

首次发表日期：2021年10月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0944367

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11176505

2022年07月18日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923503号

软件名称：华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969304

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11210422

2022年07月26日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9898565号

软件名称：工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年10月01日

首次发表日期：2021年10月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0944366

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11176504

2022年07月18日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第9903351号
软件名称：工程造价成果存储管理软件 V1.0
著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开发完成日期：2021年12月01日
首次发表日期：2021年12月01日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2022SR0949152
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
No. 11179527
2022年07月19日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第9923530号
软件名称：工程造价数据库可视化管理系统 V1.0
著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
开发完成日期：2021年09月01日
首次发表日期：2021年09月01日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2022SR0969331
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
No. 11210449
2022年07月26日

（八）丰富的政府投资项目经验

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：**政府单位：市建筑工务署 、市发改评审中心、市造价站、各区建筑工务署、福田区审计局、区政府投资项目审计中心、龙华区财审、坪山区财审等政府单位**；具备丰富的政府投资项目经验，熟悉政府投资项目的审计流程及特点，有良好的服务基础，多项咨询成果取得相关部门的奖励及好评。

1. 政府投资项目经验

我司自 2003 年成立以来，参与多项政府投资项目的造价咨询服务工作，获得了各政府单位的信任与支持。与深圳市建筑工务署、深圳市各区建筑工务局、各区政府投资项目审计中心，发改评审中心，市水务建管中心、市土发中心等政府部门达成长期友好的合作关系。具备丰富的政府投资项目经验，熟悉政府投资的审计流程及特点，有良好的服务基础，能尽快进度角色，更好的完成本项目的协审工作，多方沟通发现并解决问题。多项咨询成果取得相关部门的奖励及好评。

2. 丰富类似对标案例经验优势

我司具备丰富**类似项目经验，可提供我司类似对标案例项目指标数据库、材料及设备价格库，进行比选，供贵司参考并提供合理化建议。**

类似项目案例有：有轨电车上盖保障房项目、安托山 10-03 地块保障房项目、深圳海关宝安生活区保障房、深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房、深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（保障房）、松岗保障房二期等。

➢ 安托山 10-03 地块保障房项目



建设单位：深圳市福田区住房和建设局、华润（深圳）有限公司（代建）；

服务内容：全过程造价咨询；

建设地点：位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区；

建筑面积： 10.88 万㎡；

项目概况：拟建二层地下室、**3 栋高度约 150 米及 1 栋高度约 120 米的保障房，**暂定总匡算 80500 万元。

履约情况：我司在咨询服务工作中，积极配合，以极佳的工作状态完成工作任务，获得甲方的认可与表扬。

➢ **前海乐居桂湾片区人才住房项目**



建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司；

服务内容：全过程造价咨询；

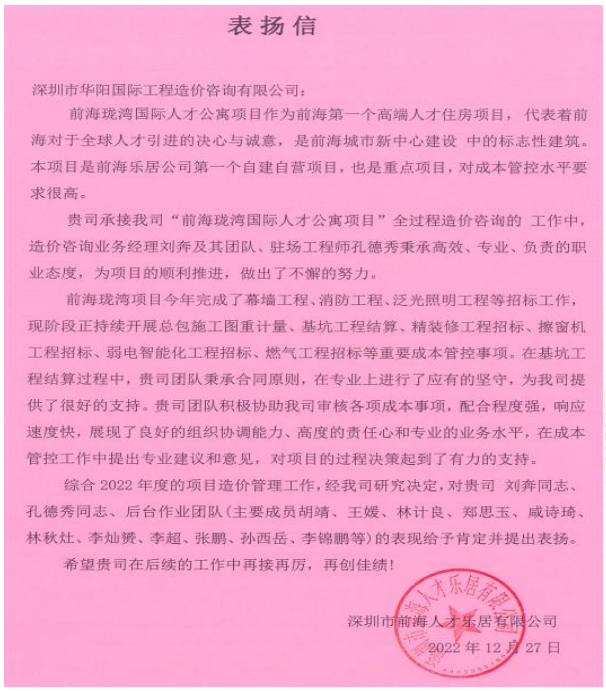
建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

建筑面积：15 万 m2；

建筑高度：180m；

项目概况：为人才住房，超高层公寓、商业及地下车库。

履约情况：我司在服务过程中，积极协助甲方审核各项成本事项，配合程度强，响应速度快，以良好的组织协调能力、高度的责任心和专业的业务水平，**获得甲方的认可，且造价咨询成果获得“深圳市优秀造价成果二等奖”。**



表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

前海珑湾国际人才公寓项目作为前海第一个高端人才住房项目，代表着前海对于全球人才引进的决心与诚意，是前海城市新中心建设 中的标志性建筑。本项目是前海乐居公司第一个自建自营项目，也是重点项目，对成本管控水平要求很高。

贵司承接我司“前海珑湾国际人才公寓项目”全过程造价咨询的 工作中，造价咨询业务经理刘奔及其团队、驻场工程师孔德秀秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈的努力。

前海珑湾项目今年完成了幕墙工程、消防工程、泛光照明工程等招标工作，现阶段正持续开展总包施工图重计量、基坑工程结算、精装修工程招标、擦窗机工程招标、弱电智能化工程招标、燃气工程招标等重要成本管控事项。在基坑工程结算过程中，贵司团队秉承合同原则，在专业上进行了应有的坚守，为我司提供了很好的支持。贵司团队积极协助我司审核各项成本事项，配合程度强，响应速度快，展现了良好的组织协调能力、高度的责任心和专业的业务水平，在成本管控工作中提出专业建议和意见，对项目的过程决策起到了有力的支持。

综合 2022 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司 刘奔同志、孔德秀同志、后台作业团队（主要成员胡靖、王媛、林计良、郑思玉、咸诗琦、林秋灶、李灿赟、李超、张鹏、孙西岳、李锦鹏等）的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市前海人才乐居有限公司

2022 年 12 月 27 日



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

➢ **长圳公共住房工程**



建设单位：深圳市住房保障署

服务内容：全过程造价咨询；

建设地点：深圳市光明区

建筑面积：115 万 m2

建筑高度：100m-150m

项目概况：为目前**深圳市最大规模保障性住房项目，**包含 25 栋住宅、商业、三个幼儿园及社区配套。采用三种装配式建筑体系，整体装配率为 80%。

➢ **龙悦居保障性住房项目**



建设单位：深圳市万科房地产有限公司（代建）；

服务内容：全过程造价咨询；

建设地点：深川市龙华扩展区白龙路南侧；

建筑面积：81.6 万㎡；

项目概况：总投资约 28.1 亿元。其中 0008 地块由万科代建，其建筑面积 21.48 万㎡，由 1-3 层地下室、2 层商业区、1 栋幼儿园及 11 栋 33-35 层高层住宅组成，是全国首个建筑面积超过 20 万㎡的工业化装配式住宅小区。

➢ **有轨电车上盖保障房项目**



建设单位：深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科房地产有限公司（代建）；

服务内容：全过程造价咨询；

建设地点：深圳市龙华新区观湖街道；

建筑面积：11.79 万㎡；

项目概况：住宅、物业用房、幼儿园、老人日间照料中心、车库、商业设施、公园绿地及社区活动场地等。采用装配式剪力墙结构，**为深圳市龙华区第一个装配式保障房项目。**

➢ **东和花园三期（好日子保障性住房）项目**



建设单位：深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科房地产有限公司（代建）；

服务内容：全过程造价咨询；

项目地点：深圳市龙华新区龙华街道和平路与东环二路交汇处；

建筑面积：10.96 万㎡；

项目概况：业态含 4 栋 32 层 960 户保障房住宅楼、商业用房、配套用房、1 栋 3 层幼儿园、3 层地下停车库。

3. 政府资源

我司自 2003 年成立以来，**积极参与深圳市政府投资项目的造价咨询服务工作，具备丰富政府投资项目经验，并拥有多个政府资源库，为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市龙岗区发展和改革局等多个政府部门的造价咨询库内单位；并于 2005 年开始，连续多年为深圳市建筑工务署提供全过程造价咨询服务。**

➢ **合作的政府单位有：**

深圳市财政预算和投资评审中	深圳市龙华区建筑工务署
深圳市政府投资项目评审中心	深圳市龙华区财政局
深圳市建筑工务署	深圳市龙华区发展和改革局
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市宝安区建筑工务署
深圳市龙岗区发展和改革局	深圳市宝安区审计局
深圳市福田区建筑工务署	深圳市坪山区财政局
深圳市福田区住房和建设局	深圳市罗湖区建筑工务署....
深圳市福田区审计局	深圳市南山区建筑工务署
深圳市福田区城市管理局	深圳市大鹏新区建筑工务署
深圳市福田区教育局	深圳市大鹏新区住房和建设局
深圳市福田区文化体育局	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

4. 理论研究成果

我司自2003年成立以来，深耕于行业研究，参与了多项行业相关标准、定额的研究，并设立质控研发中心，对行业各项指标、定额等进行收集、统计、分析及研究等工作。

曾参与的行业理论研究有：

- 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》；
- 《 深圳市建筑工程消耗量定额 》（2016）；
- 《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；
- 《深圳市保障性住房建设标准》；
- 《深圳市人才住房建设标准》；
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- 《房屋建筑工程多层级指标体系研究》；

- 《标准清单库及标准成本2.0建设》；
- 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》。

（九）通过华阳集团全产业链布局，为本项目提供多角度、全方位技术支持

华阳国际设计集团已形成由设计公司、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的覆盖建筑全产业链的集团公司。

华阳国际造价公司业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。

若我司中标，我司可依托华阳全产业链，为**留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程全过程造价咨询**提供多角度、全方位技术支持。

（十）完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：**包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等**。从各个方面全方位保障项目的保密性。



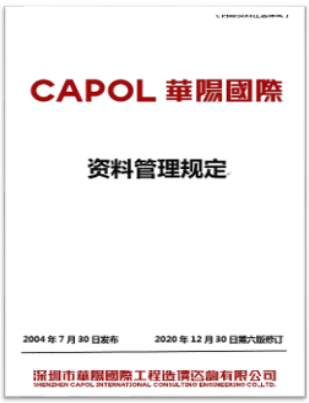
保密协议▼



廉洁自律协议▼



资料管理规定▼



档案管理规定▼



第二章 企业注册资金情况

我司注册资金为 3250 万人民币

附：

国家企业信用信息公示系统截图

查询网址：https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案查询截图

查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226C
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司,深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

第三章 投标人企业质量管理体系认证情况

1. ISO9001质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：914403007556952266）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29　　证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2. ISO14001环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：914403007556952266）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC　　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

3. ISO45001职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 45001 UCC　　IAF　　CNAS

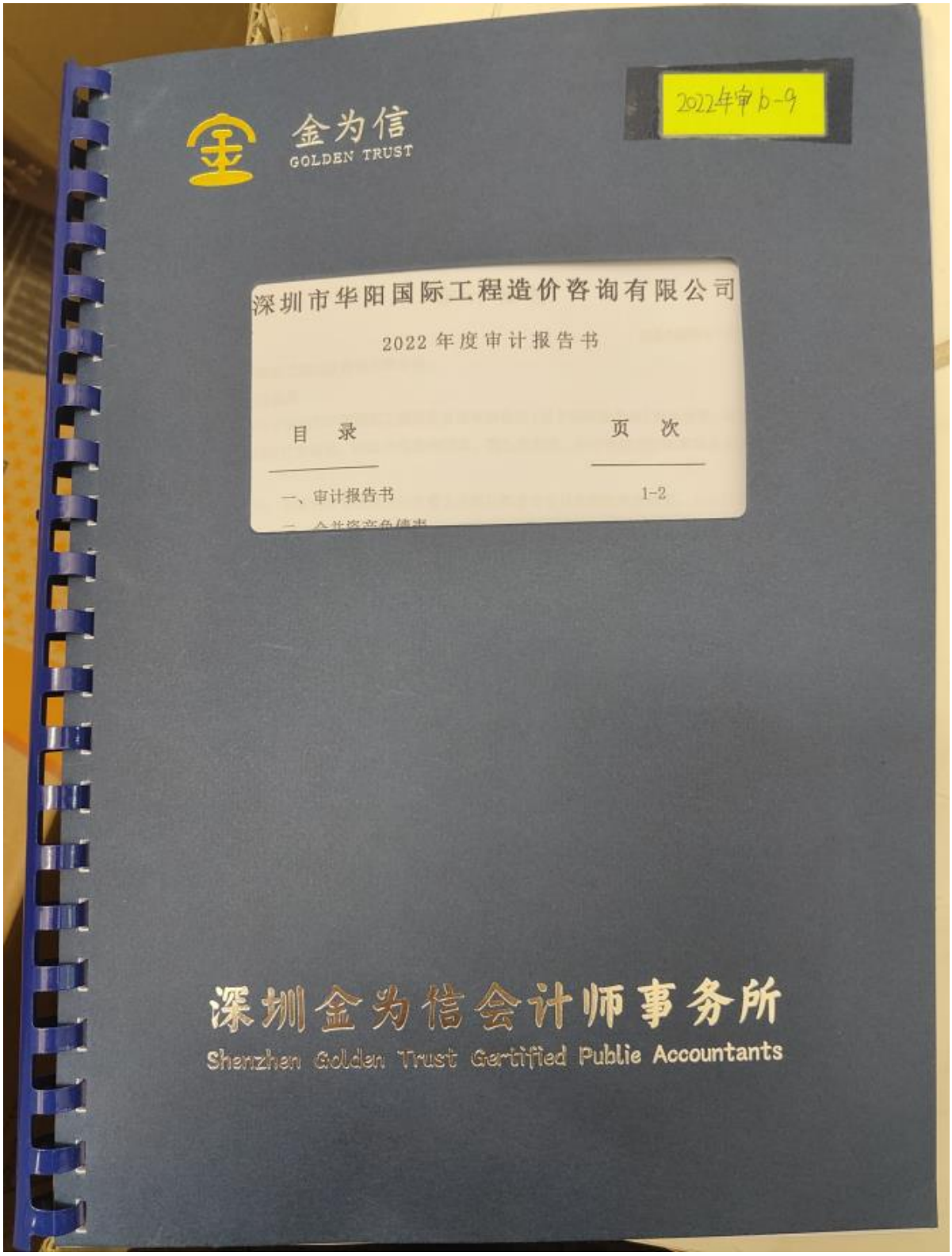
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

第四章 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年	2023 年	2024 年
总资产（万元）	22466.9416	19152.6247	19869.7809
营业收入（万元）	22968.3899	19679.0159	16894.4757
净利润（万元）	4822.3414	3988.6343	3763.6550
造价咨询主营业务的营业收入（万元）	22729.9198	19348.9401	16512.7642
资产负债率	31.21%	35.03%	28.69%
总营业额（万元）	59541.8815		
近三年平均营业额（万元）	19847.2938		

1. 2022 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2022 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-59
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此页用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2023]第A153号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月十日

资产负债表、资产额

合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）

3

合并资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
负债合计		70,114,156.14	91,209,688.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益（或股东权益）合计		154,555,259.41	106,331,844.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		224,669,415.55	197,541,533.83

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

营业额、净利润

合并利润表

2022年度

2022 年营业额 2.29 亿元

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00								11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00								7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,660,109.70	43,563,304.72	48,223,414.42	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75
（一）综合收益总额										48,223,414.42	48,223,414.42										43,008,500.75	43,008,500.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-											-
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4、其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,660,109.70	-4,660,109.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	-14,300,850.08	-10,000,000.00
1、提取盈余公积									4,660,109.70	-4,660,109.70	-									4,300,850.08	-4,300,850.08	-
2、对所有者（或股东）的分配											-										-10,000,000.00	-10,000,000.00
3、其他											-											-
（四）所有者权益内部结转																						
1、资本公积转增资本(或股本)											-											-
2、盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3、盈余公积弥补亏损											-											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5、其他综合收益结转留存收益											-											-
4、其他																						
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

造价咨询主营业务收入

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	227, 299, 198. 89	142, 135, 193. 20	231, 220, 481. 51	146, 209, 649. 89
工程咨询	880, 768. 26	534, 691. 01	1, 611, 956. 74	1, 051, 889. 79
招标代理	479, 219. 28	292, 074. 61	806, 150. 05	523, 997. 53
合计	228, 659, 186. 43	142, 961, 958. 82	233, 638, 588. 30	147, 785, 537. 21

（2）其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	226, 601, 193. 30	139, 543, 966. 16	231, 220, 481. 51	146, 209, 649. 89
工程咨询	880, 768. 26	534, 691. 01	1, 611, 956. 74	1, 051, 889. 79
招标代理	479, 219. 28	292, 074. 61	806, 150. 05	523, 997. 53
合计	227, 961, 180. 84	140, 370, 731. 78	233, 638, 588. 30	147, 785, 537. 21

28. 税金及附加

项　目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	911, 002. 96	902, 008. 10
教育费附加	390, 273. 35	386, 346. 21
地方教育附加	260, 182. 21	257, 564. 16
房产税	240, 078. 69	266, 060. 65
城镇土地使用税	1, 852. 21	2, 287. 30
车船使用税	1, 680. 00	2, 040. 00
印花税	7, 261. 01	8, 302. 50
其他税种	10, 377. 17	8, 974. 15
合计	1, 822, 707. 60	1, 833, 583. 07

29. 销售费用

项　目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	3, 591, 901. 65	3, 716, 967. 32
业务招待费	1, 811, 146. 83	2, 202, 388. 74
业务宣传费	99, 610. 86	106, 931. 51
交通差旅费	67, 071. 48	102, 417. 22
房租物业费	98, 966. 07	87, 610. 59
投标费用	23, 460. 19	54, 629. 67

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 4 月 11 日



统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

营业执照

名　　称　深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　王淑霞
成 立 日 期　2019年09月06日
主要经营场所　深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年第一次成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：王淑霞
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470313
批准执业文号：深财会[2020]1号
批准执业日期：2020年1月3日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

2. 2023 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24F3WBGGGS

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第A321号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护

必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为佳会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年六月五日

资产负债表、资产额

合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
负债合计		67,084,645.31	70,114,156.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		191,526,247.36	224,669,415.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

营业额、净利润

2023 年营业额
1.96 亿元

合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品、接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	209,044.45	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	209,044.45	-
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

项　目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195, 462, 604. 26	119, 871, 851. 78	228, 659, 186. 43	142, 961, 958. 82
其他业务	1, 327, 554. 51	969, 710. 04	1, 024, 712. 37	969, 710. 04
合计	196, 790, 158. 77	120, 841, 561. 82	229, 683, 898. 80	143, 931, 668. 86

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193, 489, 401. 32	118, 687, 375. 96	227, 299, 198. 89	142, 135, 193. 20
工程咨询	1, 505, 653. 79	900, 958. 87	880, 768. 26	534, 691. 01
招标代理	467, 549. 15	283, 516. 95	479, 219. 28	292, 074. 61
合计	195, 462, 604. 26	119, 871, 851. 78	228, 659, 186. 43	142, 961, 958. 82

造价咨询主营业务收入

（2）其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193, 489, 401. 32	121, 598, 712. 63	226, 601, 193. 30	139, 543, 966. 16
工程咨询	1, 505, 653. 79	900, 958. 87	880, 768. 26	534, 691. 01
招标代理	467, 549. 15	283, 516. 95	479, 219. 28	292, 074. 61
合计	195, 462, 604. 26	122, 783, 188. 45	227, 961, 180. 84	140, 370, 731. 78

29. 税金及附加

项　目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	765, 249. 28	911, 002. 96
教育费附加	330, 061. 17	390, 273. 35
地方教育附加	220, 040. 80	260, 182. 21
房产税	245, 518. 33	240, 078. 69
城镇土地使用税	2, 287. 30	1, 852. 21
车船使用税	2, 880. 00	1, 680. 00
印花税	6, 453. 59	7, 261. 01
其他税种	8, 515. 77	10, 377. 17
合计	1, 581, 006. 24	1, 822, 707. 60

30. 销售费用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
谢晟 110101301072
姓 名 谢晟
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1980-07-16
Date of birth
工作单位 深圳分所
Working unit
身份证号码 510302199007161529
Identity card No.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 汪渝新
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1972-03-27
Date of birth
工作单位 公司
Working unit
身份证号码 422421720327041
Identity card No.
证书编号: 440700120008
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇〇 年 月 日
Date of Issuance
2011年4月30日换发



统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

营业执照

名　　称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类　　型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞

成 立 日 期 2019年09月06日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起四个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：王淑霞
主任会计师：
经 营 场 所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470313
批准执业文号：深财会[2020]1 号
批准执业日期：2020 年 1 月 3 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

3. 2024 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书 1-2
二、合并资产负债表 3-4
三、合并利润表 5
四、合并现金流量表 6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表 7
六、母公司资产负债表 8-9
七、母公司利润表 10
八、母公司现金流量表 11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表 13
十、财务报表附注 14-69
十一、财务情况说明书 70-71
十一、签字注册会计师证书复印件
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25XP020246

深 圳 英 博 格 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

地址：深圳市福田区红岭中路 2065 号南国大厦 1 栋 21A 电话：0755-81527990

机密 深英博格审字[2025]第 045 号

审 计 报 告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护

必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳英博格会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年五月八日

资产负债表、资产额

合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	98,532,758.67	15,673,180.49
交易性金融资产	2	20,017,076.52	91,117,351.69
衍生金融资产			
应收票据	3	406,937.50	128,000.00
应收账款	4	41,446,108.12	44,238,144.71
应收款项融资			
预付款项	5	3,948.37	92,983.23
其他应收款	6	3,178,797.66	3,731,072.18
存货		-	
合同资产		-	
持有待售资产	7	732,596.09	
一年内到期的非流动资产		-	
其它流动资产	8	2,179.82	5,082.82
流动资产合计		164,320,402.75	154,985,815.12
非流动资产：			
债权投资		-	
其他债权投资		-	
长期应收款		-	
长期股权投资		-	
其他权益工具投资	9		394,244.08
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10	15,066,338.92	16,537,830.17
固定资产	11	8,952,499.00	9,688,692.17
在建工程		-	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	12	4,564,709.58	6,262,359.77
无形资产	13	51,283.29	94,902.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	14	2,581,841.59	63,647.21
递延所得税资产	15	2,830,734.62	2,522,385.86
其他非流动资产	16	330,000.00	976,370.50
非流动资产合计		34,377,407.00	36,540,432.24
资产总计		198,697,809.75	191,526,247.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	17	-	209,044.45
交易性金融负债		-	
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	18	7,677,408.20	1,373,272.48
预收款项			
合同负债	19	161,145.53	160,815.86
应付职工薪酬	20	25,586,412.45	37,832,561.22
应交税费	21	7,589,889.11	7,960,381.06
其他应付款	22	9,804,614.34	11,223,694.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	23	2,125,995.73	3,718,340.25
其他流动负债	24	215,473.82	111,824.58
流动负债合计		53,160,939.18	62,589,934.65
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	25	3,165,694.44	3,537,753.94
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	26	687,267.92	956,956.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,852,962.36	4,494,710.66
负债合计		57,013,901.54	67,084,645.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	27	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	28	-394,244.08	
专项储备			
盈余公积	29	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	30	93,328,152.29	75,691,602.05
所有者权益（或股东权益）合计		141,683,908.21	124,441,602.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		198,697,809.75	191,526,247.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

营业额、净利润

合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	31	168,944,757.53	196,790,158.77
减：营业成本	31	96,809,463.23	120,841,561.82
税金及附加	32	1,346,217.64	1,581,006.24
销售费用	33	5,041,340.29	5,674,301.13
管理费用	34	12,249,032.50	12,405,540.83
研发费用	35	7,824,379.58	8,685,043.53
财务费用	36	3,051.10	218,245.45
其中：利息费用		285.15	-
利息收入		382,700.21	216,264.22
加：其他收益	37	594,572.88	588,570.77
投资收益（损失以“-”号填列）	38	-32,937.29	1,734,049.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,282,065.90	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	39	17,076.52	117,351.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-3,345,622.09	-3,261,259.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-839,442.91	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	928,473.49	27,192.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,993,393.79	46,590,365.37
加：营业外收入	43	31,495.83	1.72
减：营业外支出	44	102,298.96	55,948.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,922,590.66	46,534,418.96
减：所得税费用	45	5,286,040.42	6,648,076.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,636,550.24	39,886,342.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,636,550.24	39,886,342.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-394,244.08	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-394,244.08	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-394,244.08	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		37,242,306.16	39,886,342.64
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

5

合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	175,171,259.86	212,406,392.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,059,356.02	1,436,793.42
经营活动现金流入小计	178,230,615.88	213,843,186.20
购买商品、接受劳务支付的现金	4,634,543.81	7,286,433.11
支付给职工以及为职工支付的现金	111,292,935.43	130,431,320.28
支付的各项税费	16,683,395.81	21,035,025.77
支付其他与经营活动有关的现金	8,305,242.10	3,145,909.03
经营活动现金流出小计	140,916,117.15	161,898,688.19
经营活动产生的现金流量净额	37,314,498.73	51,944,498.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,294,957.56	1,734,049.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	284,165.78	143,227.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	424,500,000.00	489,500,000.00
投资活动现金流入小计	426,079,123.34	491,377,276.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,455,547.98	417,614.68
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	353,500,000.00	467,500,000.00
投资活动现金流出小计	356,955,547.98	467,917,614.68
投资活动产生的现金流量净额	69,123,575.36	23,459,662.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		209,044.45
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	-	209,044.45
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,000,000.00	70,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,599,372.31	3,552,328.17
筹资活动现金流出小计	23,599,372.31	73,552,328.17
筹资活动产生的现金流量净额	-23,599,372.31	-73,343,283.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	991.00	647.50
五、现金及现金等价物净增加额	82,839,692.78	2,061,524.08
加：期初现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81
六、期末现金及现金等价物余额	98,232,758.67	15,393,065.89

（所附注释是财务报表的组成部分）

合并所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00								16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05	32,500,000.00								16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	32,500,000.00								16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05	32,500,000.00								16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-						-394,244.08			17,636,550.24	17,242,306.16										-30,113,657.36	-30,113,657.36
（一）综合收益总额							-394,244.08			37,636,550.24	37,242,306.16										39,886,342.64	39,886,342.64
（二）所有者投入和减少资本	-										-											-
1. 所有者投入的普通股											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-									-20,000,000.00	-20,000,000.00										-70,000,000.00	-70,000,000.00
1. 提取盈余公积										-	-										-70,000,000.00	-70,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-20,000,000.00	-20,000,000.00											-
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-										-											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
4. 其他											-											-
四、本年年末余额	32,500,000.00						-394,244.08		16,250,000.00	93,328,152.29	141,683,908.21	32,500,000.00								16,250,000.00	75,691,602.05	124,441,602.05

（所附注释是财务报表的组成部分）

项　目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
合计	167,036,324.53	96,809,463.23	196,790,158.77	120,841,561.82

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

造价咨询主营业务收入

项目	2024 年		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	165,127,642.75	95,481,538.03	193,489,401.32	118,687,375.96
工程咨询	422,416.43	284,372.71	1,505,653.79	900,958.87
招标代理	138,331.77	73,842.45	467,549.15	283,516.95
合计	165,688,390.95	95,839,753.19	195,462,604.26	119,871,851.78

（2）其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2024 年		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	164,630,366.62	97,322,719.83	193,489,401.32	121,598,712.63
工程咨询	422,416.43	284,372.71	1,505,653.79	900,958.87
招标代理	138,331.77	73,842.45	467,549.15	283,516.95
合计	165,191,114.82	97,680,934.99	195,462,604.26	122,783,188.45

32. 税金及附加

项　目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	628,938.24	765,249.28
教育费附加	271,969.74	330,061.17
地方教育附加	181,313.16	220,040.80
房产税	245,518.33	245,518.33
城镇土地使用税	2,287.30	2,287.30
车船使用税	1,920.00	2,880.00
印花税	7,509.14	6,453.59
其他税种	6,761.73	8,515.77
合计	1,346,217.64	1,581,006.24

33. 销售费用

项　目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	3,437,552.05	3,855,383.71
业务招待费	1,135,648.98	1,292,650.62


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
陈文建 420103310002
证书编号: 420103310002
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 8 月 6 日
Date of Issuance
CPA
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈文建
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-01-05
工作单位 Working unit 武汉中审会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 422121197101062039


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
李哲 441900110019
证书编号: 441900110019
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004 年 12 月 13 日
Date of Issuance
2012年4月30日换发
CPA
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李哲
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-12-03
工作单位 Working unit 东莞市永和会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 420620701203051



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳英博格会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张小根

主任会计师：

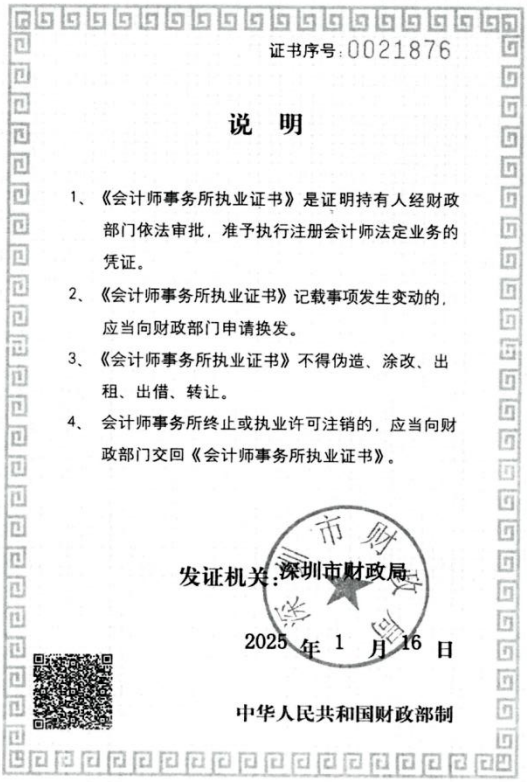
经营场所：深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470371

批准执业文号：深财会〔2022〕15号

批准执业日期：2022年1月29日



证书序号：0021876

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 1 月 16 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5H3JRCXR

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳英博格会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　张小根

成立日期　2021年11月30日

主要经营场所　深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

第五章 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1815.817551 万元	1855.198161 万元	1395.200154 万元
总纳税额	5066.215866 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：　　单位：元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
	合　计	18,158,175.51	0
	其中，自缴税款	17,554,592.28	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,610,376.07元,2022年11,547,799.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费221.32元（贰佰贰拾壹圆叁角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301045837836493



2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,056.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
	合　计	18,551,981.61	0
	其中，自缴税款	18,002,689	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3.75元（叁圆柒角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401032815382187

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

3. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕59564号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	556,038.18	0
3	企业所得税	5,034,951.25	0
4	印花税	5,072.19	0
5	教育费附加	238,302.06	0
6	增值税	7,862,152.59	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	158,868.04	0
9	残疾人就业保障金	8,664.96	0
	合　计	13,952,001.54	0
	其中，自缴税款	13,546,166.48	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年66,376.66元,2022年85,405.45元,2023年5,951,860.43元,2024年7,848,359元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费85,757.78元（捌万伍仟柒佰伍拾柒圆柒角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501133958569815

国家税务总局深圳市福田区税务局

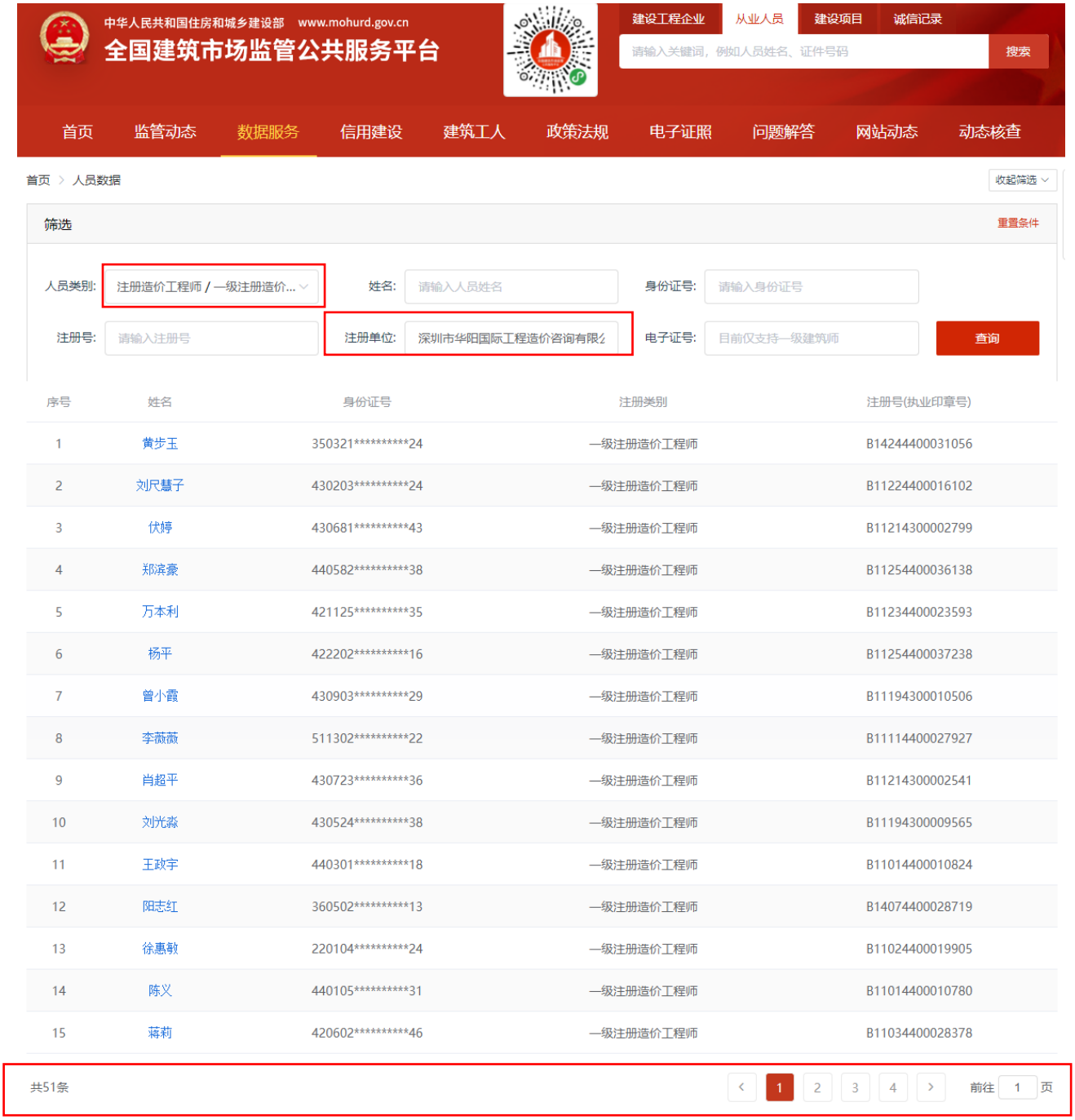
2025年1月13日

第六章 投标人公司注册造价工程师数量

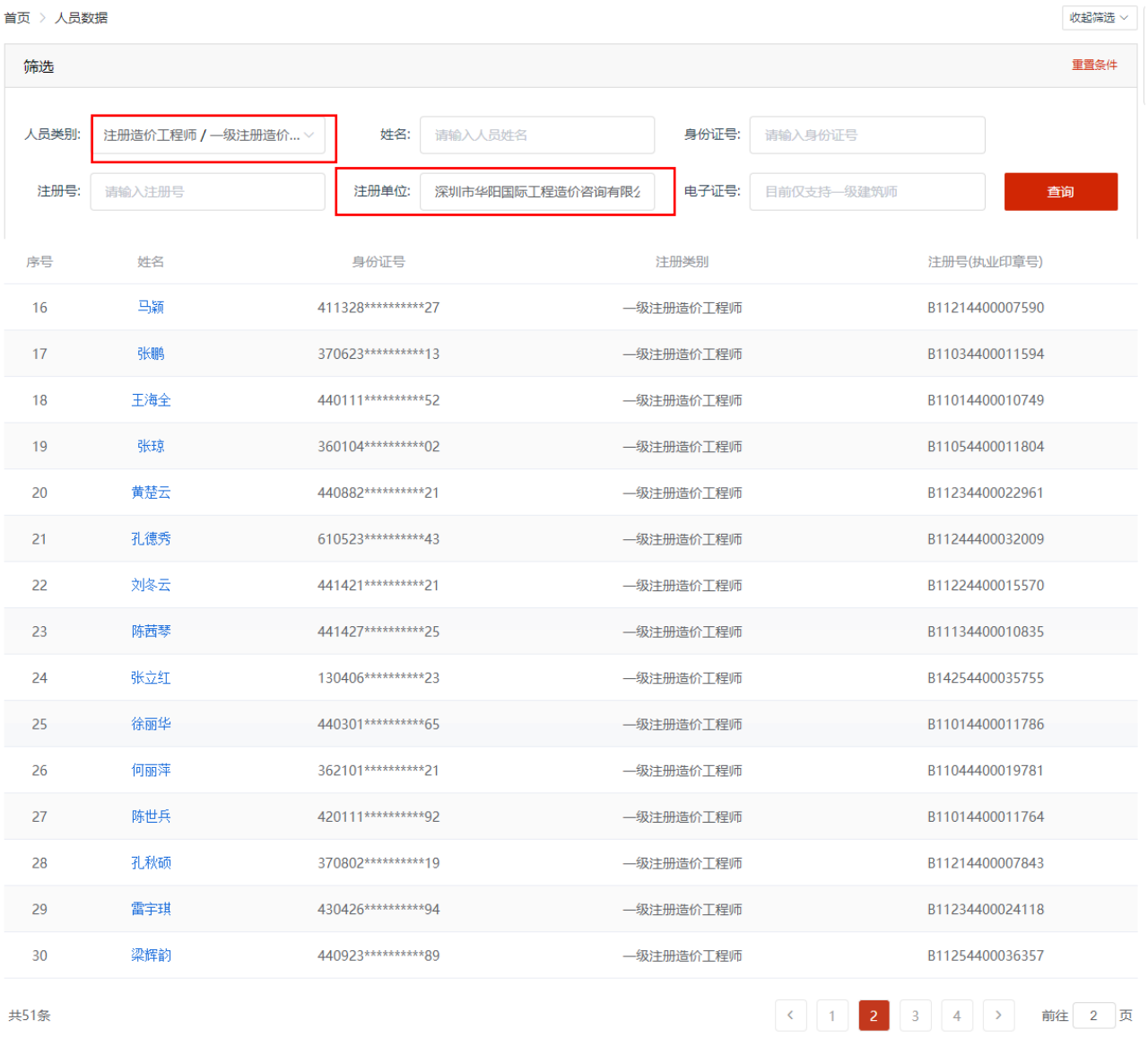
我司注册造价工程师人员数量合计 83 人；其中一级注册造价工程师数量为 51 人，二级注册造价工程师数量为 32 人。

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图。

一级注册造价工程师 51 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄步玉	350321**********24	一级注册造价工程师	B14244400031056
2	刘尺慧子	430203**********24	一级注册造价工程师	B11224400016102
3	伏婷	430681**********43	一级注册造价工程师	B11214300002799
4	郑滨豪	440582**********38	一级注册造价工程师	B11254400036138
5	万本利	421125**********35	一级注册造价工程师	B11234400023593
6	杨平	422202**********16	一级注册造价工程师	B11254400037238
7	曾小霞	430903**********29	一级注册造价工程师	B11194300010506
8	李薇薇	511302**********22	一级注册造价工程师	B11114400027927
9	肖超平	430723**********36	一级注册造价工程师	B11214300002541
10	刘光淼	430524**********38	一级注册造价工程师	B11194300009565
11	王政宇	440301**********18	一级注册造价工程师	B11014400010824
12	阳志红	360502**********13	一级注册造价工程师	B14074400028719
13	徐惠敏	220104**********24	一级注册造价工程师	B11024400019905
14	陈义	440105**********31	一级注册造价工程师	B11014400010780
15	蒋莉	420602**********46	一级注册造价工程师	B11034400028378



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马颖	411328**********27	一级注册造价工程师	B11214400007590
17	张鹏	370623**********13	一级注册造价工程师	B11034400011594
18	王海全	440111**********52	一级注册造价工程师	B11014400010749
19	张琼	360104**********02	一级注册造价工程师	B11054400011804
20	黄楚云	440882**********21	一级注册造价工程师	B11234400022961
21	孔德秀	610523**********43	一级注册造价工程师	B11244400032009
22	刘冬云	441421**********21	一级注册造价工程师	B11224400015570
23	陈茜琴	441427**********25	一级注册造价工程师	B11134400010835
24	张立红	130406**********23	一级注册造价工程师	B14254400035755
25	徐丽华	440301**********65	一级注册造价工程师	B11014400011786
26	何丽萍	362101**********21	一级注册造价工程师	B11044400019781
27	陈世兵	420111**********92	一级注册造价工程师	B11014400011764
28	孔秋硕	370802**********19	一级注册造价工程师	B11214400007843
29	雷宇琪	430426**********94	一级注册造价工程师	B11234400024118
30	梁辉韵	440923**********89	一级注册造价工程师	B11254400036357

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	宋幸迪	440303**********16	一级注册造价工程师	B11234400023077
32	高春艳	230125**********66	一级注册造价工程师	B11234400023989
33	刘陈发	360731**********10	一级注册造价工程师	B11234400024623
34	韦钰	440981**********82	一级注册造价工程师	B11244400031891
35	王星	210727**********22	一级注册造价工程师	B11234600003197
36	曾意	431022**********23	一级注册造价工程师	B11234400027354
37	曾春连	450821**********64	一级注册造价工程师	B11244400030996
38	孙定尚	460033**********50	一级注册造价工程师	B11244600003824
39	邓振灿	440506**********3X	一级注册造价工程师	B11244400030992
40	张岚	430521**********51	一级注册造价工程师	B11244300013063
41	胡婧	522724**********65	一级注册造价工程师	B11244400031904
42	王媛	420583**********4X	一级注册造价工程师	B14244400031466
43	张彩娥	430381**********21	一级注册造价工程师	B11244300013269
44	殷洁蕙	430103**********24	一级注册造价工程师	B11244300013749
45	刘涛	440301**********33	一级注册造价工程师	B14254400035160

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张梓钰	441427**********68	一级注册造价工程师	B11254400036304
47	周忠春	230921**********26	一级注册造价工程师	B11254400036767
48	王菲	620523**********82	一级注册造价工程师	B11254400036738
49	朱培鑫	441602**********17	一级注册造价工程师	B11254400036963
50	林颖	430525**********21	一级注册造价工程师	B11254300015453
51	刘佳璐	411202**********29	一级注册造价工程师	B14254400038285

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

二级注册造价工程师 32 人



首页 > 人员数据　　收起筛选

筛选　　重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万本利	421125**********35	二级注册造价工程师	B21234400010939
2	黄楚云	440882**********21	二级注册造价工程师	B21224400004831
3	袁闯	430122**********15	二级注册造价工程师	B21224400004830
4	陈志康	362526**********15	二级注册造价工程师	B21214400001814
5	温增强	441421**********3X	二级注册造价工程师	B21224400004462
6	欧阳丰	430124**********1X	二级注册造价工程师	B21234400009930
7	梅雄俊杰	420302**********37	二级注册造价工程师	B24224400005912
8	杨绍成	440682**********11	二级注册造价工程师	B21224400009496
9	孔德秀	610523**********43	二级注册造价工程师	B21224400006315
10	雷宇琪	430426**********94	二级注册造价工程师	B21224400009482
11	梁辉韵	440923**********89	二级注册造价工程师	B21214400002365
12	林穗华	445221**********04	二级注册造价工程师	B24224400006314
13	洪梓濠	440582**********50	二级注册造价工程师	B21234400010565
14	戴健丽	440902**********29	二级注册造价工程师	B24234400010646
15	韦钰	440981**********82	二级注册造价工程师	B21234400012552

共32条　　< 1 2 3 >　前往 1 页

首页 > 人员数据　　收起筛选

筛选　　重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	祝丽华	440301**********29	二级注册造价工程师	B21234400012542
17	张艳梅	450330**********26	二级注册造价工程师	B24234400013655
18	朱亚星	411122**********79	二级注册造价工程师	B21234400014109
19	张武超	412726**********19	二级注册造价工程师	B24244400014372
20	张巧	431229**********26	二级注册造价工程师	B21244400014364
21	瞿志诚	362524**********38	二级注册造价工程师	B21244400016051
22	谢明明	430422**********91	二级注册造价工程师	B21244400016292
23	陈维煜	440582**********1X	二级注册造价工程师	B21244400016050
24	温辉军	360730**********72	二级注册造价工程师	B21244400016052
25	林建伟	445121**********17	二级注册造价工程师	B24244400016612
26	李振润	440506**********73	二级注册造价工程师	B21244400016617
27	林壁鑫	440582**********38	二级注册造价工程师	B21244400016523
28	许慧雅	440306**********22	二级注册造价工程师	B21244400017336
29	林佳健	440582**********16	二级注册造价工程师	B21244400017335
30	贾海敏	130731**********27	二级注册造价工程师	B21254400018373

共32条　　< 1 2 3 > 前往 2 页

首页 > 人员数据　　收起筛选

筛选　　重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周义丹	350725**********23	二级注册造价工程师	B21254400019380
32	李飞龙	441622**********96	二级注册造价工程师	B21254400019566

共32条　　< 1 2 3 > 前往 3 页

第七章 参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业负责人	胡靖	土建咨询部经理	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业负责人	王媛	安装咨询部经理	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建驻场工程师	孔德秀	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装驻场工程师	刘佳璐	资深造价工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建总审	陈茜琴	专业技术总监	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装总审	张立红	专业技术总监	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
小组负责人	刘奔	综合咨询部经理	高级工程师	详见后附简历表
质控复核工程师	张小萍	综合咨询部经理	中级工程师	详见后附简历表
质控复核工程师	宋幸迪	资深造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	李薇薇	资深造价工程师	高级经济师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	刘冬云	资深造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	黄楚云	资深造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	韦钰	资深造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	何丽萍	资深造价工程师	中级工程师、	详见后附简历表

			一级注册造价工程师	
土建专业工程师	蒋莉	资深造价工程师	中级工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	张鹏	资深造价工程师	中级工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	周忠春	资深造价工程师	中级工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	曾意	资深造价工程师	中级工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	张琼	资深造价工程师	助理工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
驻场工程师	梁辉韵	资深造价工程师	助理工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	高春艳	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	雷宇琪	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	马颖	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	万本利	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	曾春连	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	温增强	资深造价工程师	中级工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	谢明明	资深造价工程师	中级工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	袁闯	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	洪梓濠	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	林壁鑫	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	瞿志诚	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	张巧	资深造价工程师	助理工程师、	详见后附简历表

			二级注册造价工程师	
土建专业工程师	温辉军	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈志康	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	李振润	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	林佳健	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	许慧雅	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	方昊乔	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	谭明艳	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	丁香	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	成媛	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	陈家伟	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	蔡志勇	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
土建专业工程师	郑思娴	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	黄步玉	资深造价工程师	中级工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	刘涛	资深造价工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	刘尺慧子	资深造价工程师	助理工程师、 一级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	林穗华	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	戴健丽	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	梅雄俊杰	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	林建伟	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	张武超	资深造价工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	张艳梅	资深造价工程师	助理工程师、 二级注册造价工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	马涛	资深造价工程师	中级工程师	详见后附简历表

安装专业工程师	郑小蕊	资深造价工程师	助理工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	罗玉洁	资深造价工程师	助理工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	余美欣	资深造价工程师	助理工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	刘昱	资深造价工程师	助理工程师	详见后附简历表
安装专业工程师	段霁峰	资深造价工程师	助理工程师	详见后附简历表

1.项目负责人：陈世兵

人员简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.11

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1987年07月-1992年12月　　深圳市现代建设监理公司

1992年12月-1994年11月　　深圳市大信实业股份公司

1994年11月-2003年10月　　深圳市华伦投资咨询有限公司

2003年11月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要社会职务:

2003年受聘为深圳市建设工程评标专家;

参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》;

参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》;

连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作

主要业绩

序号	项目名称	工程规模 (万元/㎡)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	项目类型：房建工程 建筑面积：44 万㎡	2021.05 至今	全过程造价咨询	项目负责人
2	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	项目类型：房建工程（含公寓） 建筑面积：50.46 万㎡	2020.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人
3	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	项目类型：房建类项目（住宅） 建筑面积：62 万㎡	2021.02 至今	全过程造价咨询	项目负责人

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会	
2	2022年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	
3	2021年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	
4	2020年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	
5	2019年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	
6	2018年度先进个人会员	2019.06	深圳市造价工程师协会	
7	2017年度优秀造价工程师	2018.08	深圳市造价工程师协会	

注册造价工程师证书



姓　　名：陈世兵

身份证号码：420111196609034092

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011764

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178



执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1443
No.
0990241



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：陈世兵
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年09月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

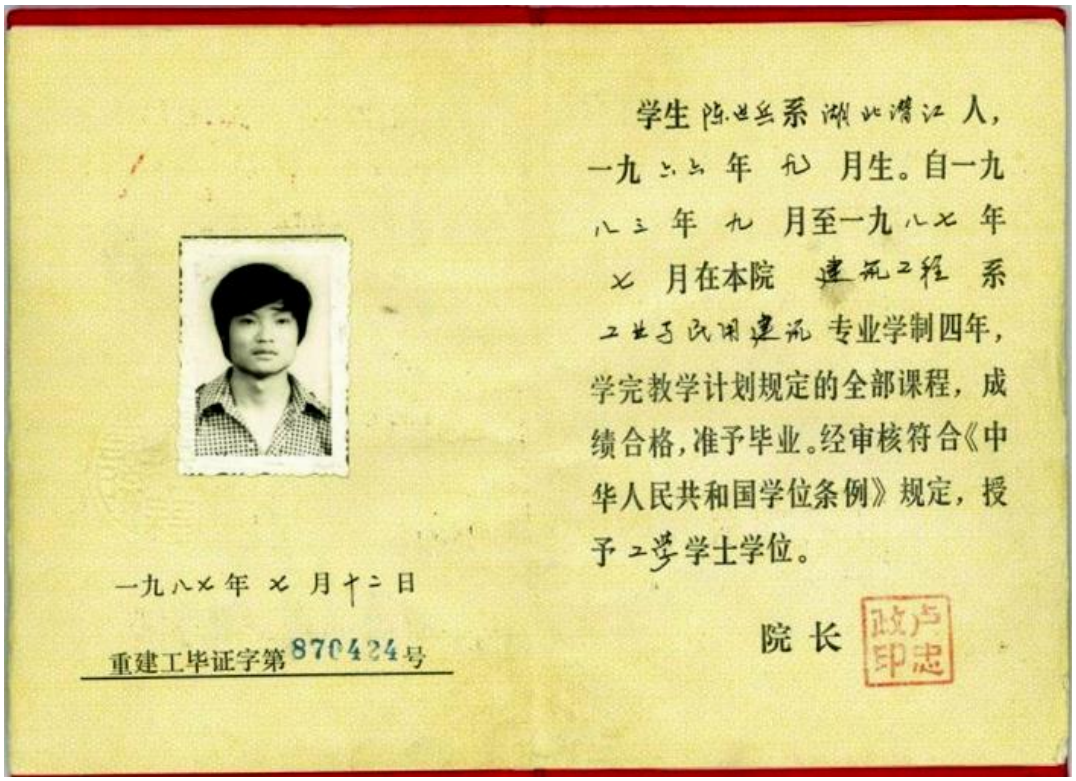
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998年10月11日
Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				37050.0	18000.0			11250.0	4500.0			1125.0		864.0		1800.0	450.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870aa6i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

2.土建专业负责人：胡靖

人员简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称		中级 工程师	聘任时间	2019.04

主要工作经历：

2016-07-11~2019-01-31　　深圳市铁汉生态环境股份有限公司

2019-02-15~2019-04-10　　新地环境科技（深圳）有限公司

2019-04-15-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万㎡	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 17.95 万㎡	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万㎡	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万㎡	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人

其他项目略

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）



一级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年08月08日
- 2025年11月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡靖

性　　别：女

出 生 日 期：1994年08月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031904

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：胡靖

签名日期：2025.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：胡靖

身份证号：522724199408130065

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　胡靖　性别 女，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津财经大学　校（院）长：李维安

证书编号：　10070120160500l783　二〇一六 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖　　社保电脑号：644337092　　身份证号码：522724199408130065　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10290.0	5320.0			4946.55	1978.62			494.73		256.4		332.0	133.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486e8f13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.安装专业负责人：王媛

人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称		中级工程师	聘任时间	2015.3
主要工作经历： 2015 年 3 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积：18.7 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积：18 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积：14 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	安装专业负责人
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



姓　　名：王　媛

身份证号码：42058319930327404X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031466

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714）



助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王媛

身份证号：42058319930327404X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　王媛　　性别女，一九九三 年 三 月 二十七日生，于 二O一一 年 九 月至二O一五 年 六 月在本校　　工程造价 专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武昌理工学院　　校（院）长：

证书编号：　123101201505000583　　二O一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：641594166　　身份证号码：420583199303274O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10146.9	5243.68			4946.55	1978.62			494.73		253.6		324.0	131.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48709ba4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

4.土建驻场工程师：孔德秀

人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019 年 07 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积：1.37万㎡	2019.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积：16.60万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



姓　　名：孔德秀

身份证号码：610523199801220043

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032009

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）



学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 孔德秀 性别 女 ,一九九八 年 一 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：咸阳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：139461201806000403　　二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀　　社保电脑号：650133841　　身份证号码：610523199801220043　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		195.22		401.76	100.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486e71ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

5.安装驻场工程师：刘佳璐

人员简历表

姓名	刘佳璐	出生年月	1992.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	河南理工大学方万科技学院/人力资源管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]14254400038285		技术职称	助理工程师		聘任时间	2025.3
主要工作经历： 2025 年 03 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目全过程造价咨询服务		建筑面积：10.57万㎡	2025.07-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年07月07日
-2025年10月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	刘佳璐
性　　别：	女
出 生 日 期：	1992年03月09日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14254400038285
有 效 期：	2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：刘佳璐

签名日期：2025.7.7

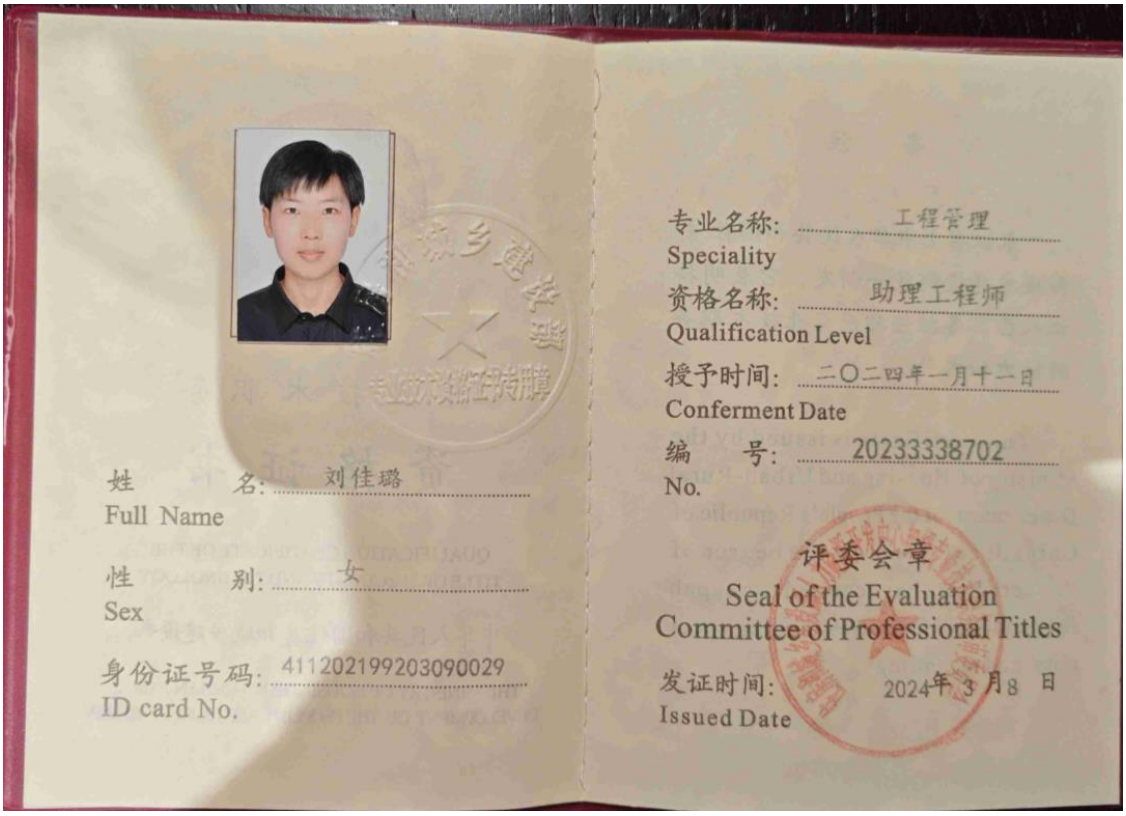
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002506180045636220）



职称证书


专业名称: 工程管理
Speciality
资格名称: 助理工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二四年一月十二日
Conferment Date
编 号: 20233338702
No.
评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2024年3月8日
Issued Date
姓 名: 刘佳璐
Full Name
性 别: 女
Sex
身份证号码: 411202199203090029
ID card No.

学历证书


普通高等学校
毕业证书
学生 刘佳璐 性别 女，一九九二年 三月 九日生，于 二〇一一
年 九月至 二〇一五年 七月在本校 人力资源管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：河南理工大学万方科技学院
校（院）长：张新民
二〇一五年 七 月 一 日
证书编号：135071201505101671

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳璐　　社保电脑号：806137598　　身份证号码：411202199203090029　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		40.32		80.64	20.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2842b64649 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.土建总审：陈茜琴

人员简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980.4	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835			技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.03
主要工作经历： 2007 年 03 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南京花样年•溧水家天下项目C地块建设工程造价咨询	建筑面积：13.52 万㎡	2021.12.10	结算复审	技术负责人
2	惠州东江月岛项目复审造价咨询服务	建筑面积：22.56 万㎡	2022.8.15	结算复审	技术负责人
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.12至今	全过程造价咨询	技术负责人
4	龙华城市客厅项目（龙华区未来城市展览馆）	建筑面积：0.3 万㎡	2021.6-2021.8	概算协审	协审技术负责人
5	区社会福利综合服务中心	建筑面积：2.82 万㎡	2020.7-2020.9	概算协审	协审技术负责人
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



姓　　名：陈茜琴
身份证号码：441427198004070825
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11134400010835
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2013 年 10 月 24 日
发证日期：2021 年 12 月 15 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239



执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120318



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12234442306440866

姓名：
Full Name 陈茜琴

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 06 日

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈茜琴

身份证号：441427198004070825

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：陈茜琴
身份证号：441427800407082
证书编号：66440106972006588

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2005 年 6 月 30 日

高等院校
2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00943915



成人高等教育

毕　业　证　书

学生　陈茜琴　性别女，一九八〇年　四　月　七　日生，于二〇一〇年　二　月至二〇一三年　一　月在本校　项目管理(建筑工程)　专业　函授　学习结束　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201305000696

二〇一三年　一　月十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茜琴　　社保电脑号：611396281　　身份证号码：441427198004070825　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16055.0	7800.0			4956.55	1982.62			495.69		374.4		780.0	195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2842e81560 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.安装总审：张立红

人员简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称		高级工程师	聘任时间	2005.12
主要工作经历： 2002 年 07 月-2006 年 01 月　　深圳市圳通工程有限公司 2005 年 12 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44万㎡	2021.5-至今	全过程造价咨询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74 万㎡	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56 万㎡	2019.03	全过程造价咨询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积：12 万㎡	2015.8-2019.10	全过程造价咨询	安装总审		
其他项目略							

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张立红

性　　别：女

出 生 日 期：1976年08月31日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400035755

有 效 期：2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：张立红

签名日期：2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006 ）



职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00126577
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023064437 50
File No.

姓名：
Full Name 张立红

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1976年08月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日
Issued on

高级工程师职称证书



毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11115.0	5400.0			4946.55	1978.62			494.73		259.2		540.0	135.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48712a6n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

8.小组负责人：刘奔

人员简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	16年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6

主要工作经历：

2008.09—2011.03　湖南省第六工程有限公司　现场施工
2011.03—2013.06　湖南省第六工程有限公司　预算员
2013.09—2014.07　湖南沙坪建筑有限公司　施工管理
2014.09—2018.01　深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司　造价一部部长
2020.06—至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　咨询经理

主要业绩

序号	项目名称	工程规模 (万元/㎡)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万㎡ 业态：住宅	2021.5 -至今	全过程造价咨询	项目负责人
2	卓越龙华赤岭头二项目全过程造价咨询服务	建筑面积：16.55万㎡ 业态：住宅	2021.04 至今	全过程造价咨询	项目负责人
3	深圳市宝安区西乡A122-0371 项目造价咨询	建筑面积：27.39万㎡ 业态：住宅	2021.5- 至今	全过程造价咨询	项目负责人
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59万㎡ 建筑高度：225m 业态：办公楼	2020.6- 至今	全过程造价咨询	项目负责人
5	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18万㎡ 业态：综合体	2020.6- 至今	全过程造价咨询	项目负责人

其他略

高级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘奔

身份证号：430921198605120011

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘奔 性别 男，一九八六 年 五 月 十二 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200805000732 二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔　　社保电脑号：639397433　　身份证号码：430921198605120011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				13585.0	6600.0			4946.55	1978.62			494.73		316.8		660.0	165.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab9cbr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

9.质控复核工程师：张小萍

人员简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2015.11

主要工作经历：

2011年06月-2015年11月 上海建工七建集团有限公司

2015年11月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积：16 万㎡	2023.3至今	全过程造价咨询	质控复核工程师
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13 万㎡	2021.5至今	全过程造价咨询	质控复核工程师
3	梅香里人才住房项目	建筑面积：21 万㎡	2021.3至今	全过程造价咨询	质控复核工程师
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积：14 万㎡	2018.8至今	全过程造价咨询	质控复核工程师
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	质控复核工程师
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积：125 万㎡	2017.12-2022.12	全过程造价咨询	质控复核工程师

其他略

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张小萍

身份证号：350521198810284 70X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

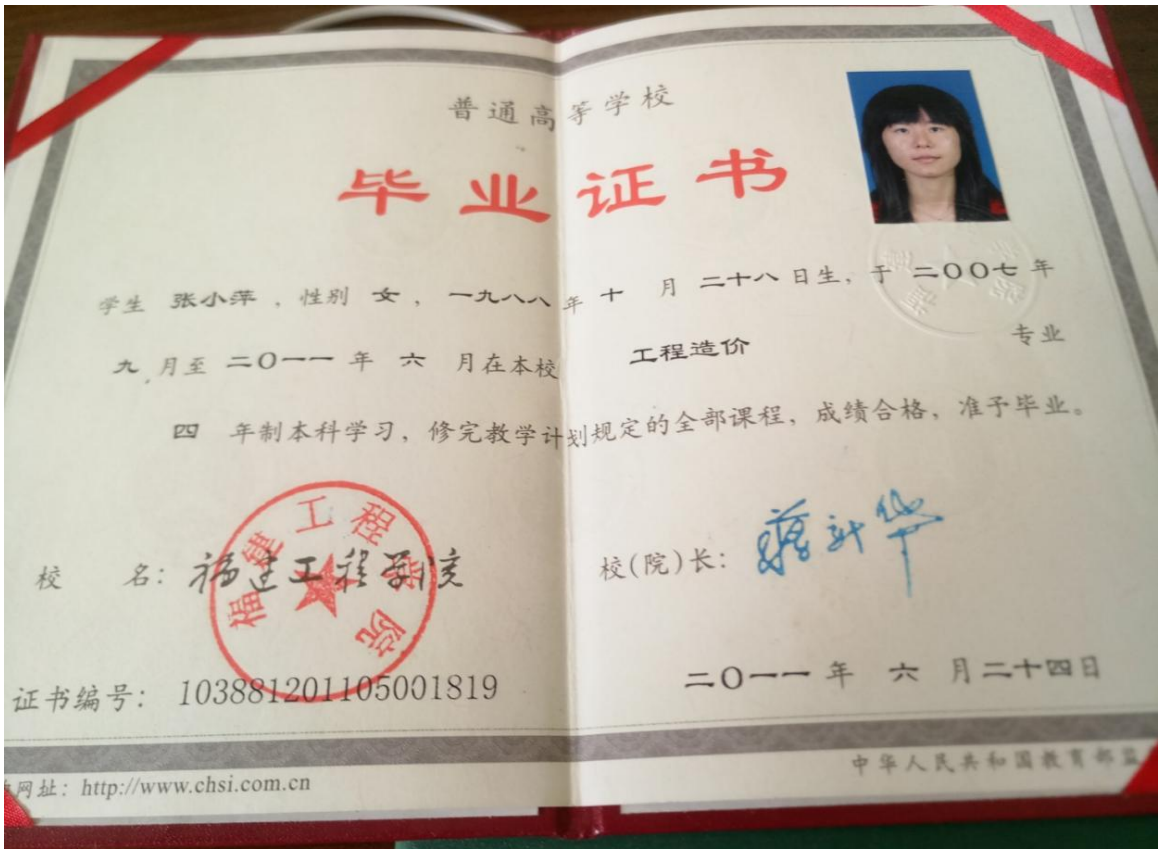
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张小萍，性别 女，一九八八 年 十 月 二十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：10388120110500l819

二〇一一 年 六 月二十四日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍　　社保电脑号：642484535　　身份证号码：350521199810284701　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12350.0	6000.0			4946.55	1978.62			494.73		288.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48aca2e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

10.质控复核工程师：宋幸迪

人员简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师		聘任时间	2023-07

主要工作经历：

2014 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	建筑面积： 62万㎡	2019.03	全过程造价咨询	质控复核工程师
2	上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块及周边房建/市政工程	建筑面积： 63 万㎡	2021.02	全过程造价咨询	质控复核工程师
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44 万㎡	2021.05	全过程造价咨询	质控复核工程师
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	建筑面积： 39.70万㎡	2022.12	全过程造价咨询	质控复核工程师

其他项目略

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856）



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）

普通高等学校

毕业证书



学生　宋幸迪　　性别男，一九九一　年　八　月三十一　日生，于二〇一〇　年

九　月至二〇一三　年　六　月在本校　　工程造价　　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201306006806　　二〇一三　年　六　月二十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪　　社保电脑号：635904177　　身份证号码：440303199108310616　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11115.0	5400.0			4946.55	1978.62			494.73		259.2		540.0	135.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486fc766 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

11.土建专业工程师：李薇薇

人员简历表

姓名	李薇薇	出生年月	1980.9	文化程度	本科	毕业时间	2003.6
毕业院校和专业	南方冶金学院/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11114400027927		技术职称	高级工程师		聘任时间	2018.1

主要工作经历：

2018 年 01 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积：41.68 万㎡	2020.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59 万㎡	2019.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



高级工程师职称



学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇　　社保电脑号：604148937　　身份证号码：511302198009120022　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		139.14		289.6	72.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486e9e56 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

12.土建专业工程师：刘冬云

人员简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	中级工程师		聘任时间	2018.1
主要工作经历： 2018 年 01 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳美术馆新馆与深圳市图书馆调剂书库项目	建筑面积：4 万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	海上世界文化艺术中心项目	建筑面积：7 万㎡	2019.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27 万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



姓　　名：刘冬云
身份证号码：441421198810252721
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015570
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667）



工程师职称证书



刘冬云　于2017　年 12月，经　梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1814003002872　号

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

2017　年　12　月　28　日

学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冬云　性别 女，一九八八 年　十　月二十五日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：　105821201006120023　　二〇一〇 年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　刘冬云　性别 女，一九八八年　十　月 二十五日生，于二〇一四年三 月至 二〇一六年　七 月在本校　土木工程

专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

批准文号：　国家教委（86）教高三字004号

证书编号：　105825201605072381　　二〇一六 年　七 月　一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云　　社保电脑号：613224391　　身份证号码：441421198810252721　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f57a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

13.土建专业工程师：黄楚云

人员简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师		聘任时间	2017.4
主要工作经历： 2017年04月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	建筑面积：36.98万㎡	2017.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积：27万㎡	2018.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积：37万㎡	2020.09-至今	全过程造价咨询	土建工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积：47万㎡	2021.03-至今	全过程造价咨询	土建工程师
其他项目略					

一级注册造价工程证书



姓　　名：黄楚云

身份证号码：440882199306303321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022961

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄楚云

身份证号：440882199306303321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄楚云 ，性别 女 ， 一九九三 年 六 月 三十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　　校　长：

证书编号：　10388120160500644　　二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



黄楚云 ，女，1993 年 6 月 30日生。在福建工程学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，经审核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：　10388420160000644　　二〇一六年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云　　社保电脑号：644234710　　身份证号码：440882199306303321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f7db6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

14.土建专业工程师：韦钰

人员简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891	技术职称	中级工程师			聘任时间	2017.08
主要工作经历： 2017 年 8 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99 万元	2024.3	决算协审	土建（市政）专业工程师
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57 万元	2024.1	决算协审	土建（市政）专业工程师
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40 万元	2023.11	决算协审	土建（市政）专业工程师
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80 万元	2023.9	决算协审	土建（市政）专业工程师
5	聚龙花园二期--提升工程	工程造价 625.09 万元	2023.7	结算协审	土建（市政）专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韦钰

身份证号：440981199211050682

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）


普通高等学校

毕业证书

学生　韦钰　性别 女，一九九二年 十一 月五 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300177　二〇一五年 六 月二十六

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰　　社保电脑号：647291612　　身份证号码：440981199211050682　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
合计				10290.0	5320.0			4946.55	1978.62			494.73		256.4		332.0	133.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f6a5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

15.土建专业工程师：何丽萍

人员简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974.11	文化程度	硕士	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	中南工业大学 工业分析					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	中级工程师		聘任时间	2006-10
主要工作经历： 2006 年 10 月—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37 万㎡	2017.12 至今	全过程	土建专业工程师
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：36 万㎡	2015.12-2017.12	全过程	土建专业工程师
3	卓越东部蔚蓝海岸三期	建筑面积：26.67 万㎡	2014.11- 2016.11	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



姓　　名：何丽萍

身份证号码：362101197411220321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400019781

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

发证日期：2022 年 12 月 23 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719）



执业证书



96

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：何丽萍
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1974年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 02 月 26 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

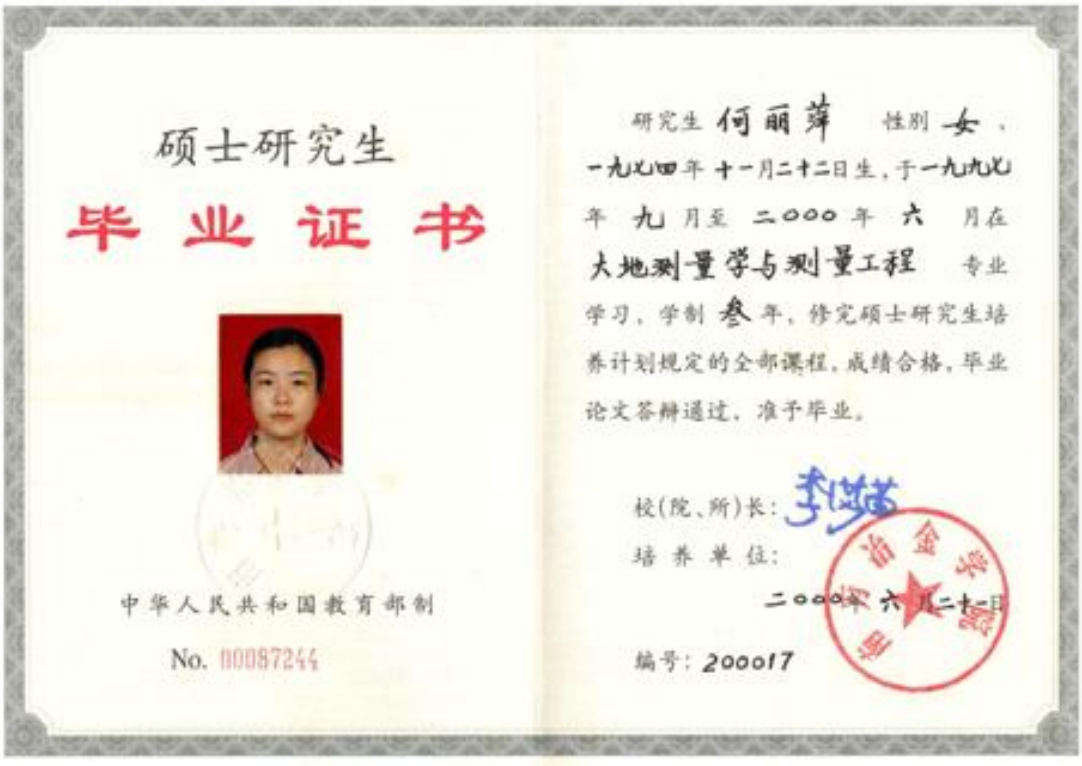
中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0051814
No.

工程师职称证书



学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍　　社保电脑号：3029015　　身份证号码：362101197411220321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		172.8		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870d73r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

16.土建专业工程师：蒋莉

人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济					从事专业工作年限/造价工作年限	33年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级工程师		聘任时间	2006.05
主要工作经历： 2006年06月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询	建筑面积：10.96万㎡	2018.8-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60万㎡	2018.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标段	建筑面积：55万㎡	2019.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书


188

姓　　名：蒋　莉

身份证号码：420602197311031046

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400028378

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 3 月 19 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947）


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*********46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11034400028378　注册编号/执业印章号：B11034400028378

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0032572



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 蒋 莉

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1973.

专业类别：
Professional Type

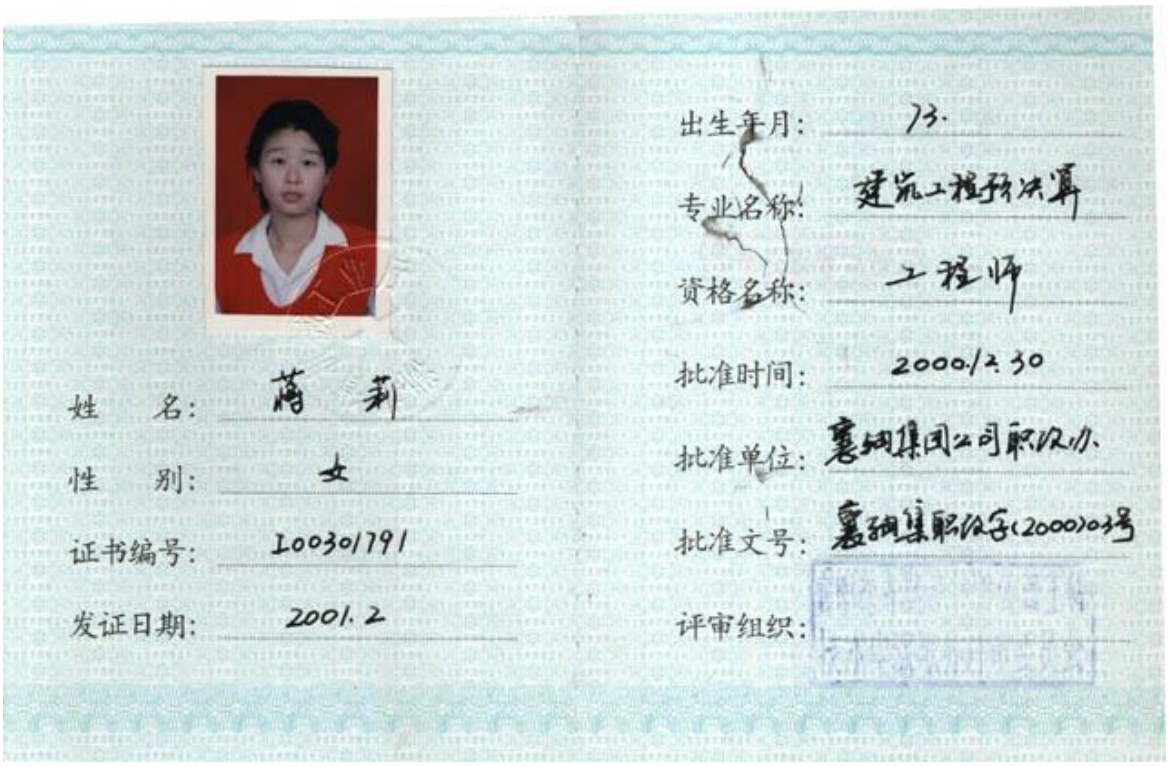
批准日期：
Approval Date 2001.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2002 年 7 月 31 日

北省人事 专业技术人员职称处

工程师职称证书



学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉　　社保电脑号：600458064　　身份证号码：420602197311031046　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				17290.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		403.2		840.0	210.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870151u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

17.土建专业工程师：张鹏

人员简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971.11	文化程度	本科	毕业时间	1992.7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	33 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594			技术职称	中级工程师	聘任时间	2016.07
主要工作经历： 2016 年 07 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	建筑面积：32.09 万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积：7.20 万㎡	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积：46 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



姓　　名：张　鹏

身份证号码：370623197111070013

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011594

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）



执业证书



姓名：
Full Name 张鹏

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 71.11

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 01 月13 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

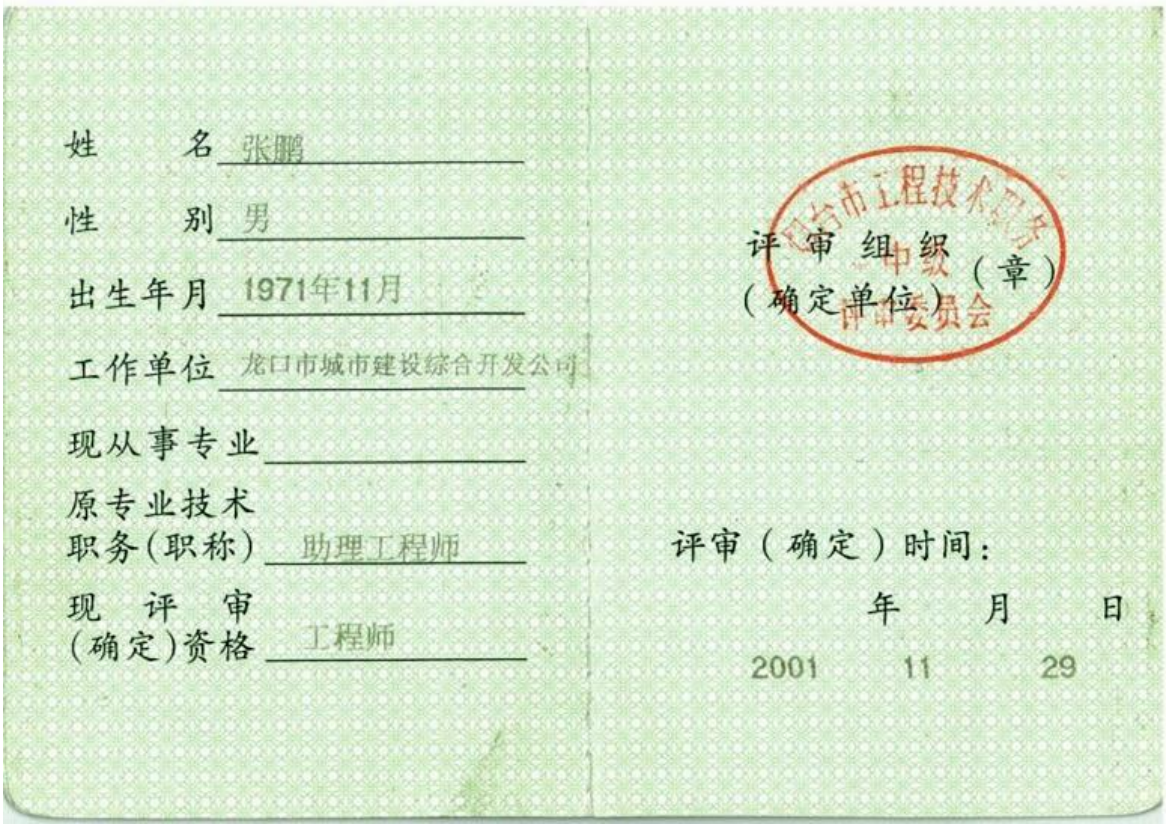
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039603

工程师职称证书



姓　　名　张鹏

性　　别　男

出生年月　1971年11月

工作单位　龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业

原专业技术职务(职称)　助理工程师

现评审(确定)资格　工程师

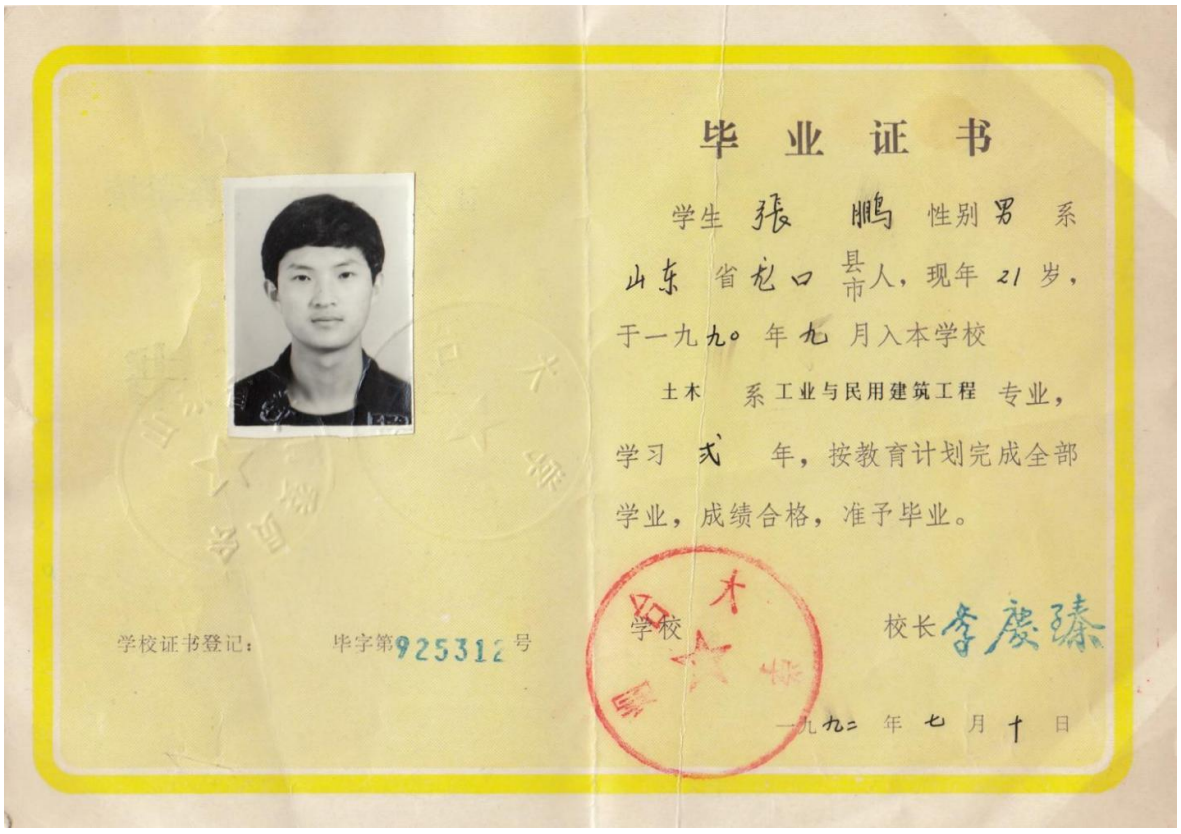
评审组织(确定单位)　(章)

评审(确定)时间：

年　月　日

2001　11　29

学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



毕业证书

学生 张鹏 性别 男 系山东省龙口县市人，现年21岁，于一九九0年九月入本学校 土木 系 工业与民用建筑工程 专业，学习 贰 年，按教育计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

学校

校长 李庆臻

一九九二 年 七 月 十 日

学校证书登记：　毕字第925312号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：647277554　　身份证号码：370623197111070013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			1484.04	494.73			494.73		139.14		289.6	72.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870c1a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

18.土建专业工程师：周忠春

人员简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036767		技术职称		中级工程师	聘任时间	2016.11

主要工作经历：

2016年11月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅰ标	建筑面积：62万㎡	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积：14.26万㎡	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00万㎡	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

一级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年07月21日
- 2025年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周忠春

性　　别：女

出 生 日 期：1993年02月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036767

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：周忠春

签名日期：2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

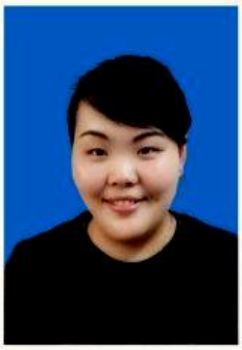
发证日期：2025年04月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285）



工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周忠春

身份证号：230921199302040126

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 周忠春 性别 女，一九九三年 二月 四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号120531201406002090　　二〇一四 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春　　社保电脑号：639772741　　身份证号码：230921199302040126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10937.8	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48710059 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

19.土建专业工程师：曾意

人员简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354	技术职称	/			聘任时间	20210
主要工作经历： 2023 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙岗区布坂联络道市政工程第 2 标段	/	2024.3	结算审核	土建专业工程师
2	深圳市城市轨道交通 6 号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目 6601-16602-1 标段	/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包轨道工程	/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863）



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曾意
性　　别　女
身份证号　431022199806272823
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223070100000430

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



毕 业 证 书

学生　曾意　性别 女，　1998 年 06 月 27 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校　工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技学院　　校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201805002651（普通高等教育本科毕业生）　　2018 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意　　社保电脑号：650685710　　身份证号码：431022199806272823　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		172.8		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486fe2cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

20.土建专业工程师：张琼

人员简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	27 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师		聘任时间	2009.10
主要工作经历： 2009 年 10 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	建筑面积： 5414 ㎡	2018.09	复审	土建专业工程师
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万㎡	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积： 7.2 万㎡	2020.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47.00 万㎡	2021.03	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



姓　　名：张　琼

身份证号码：360104197702230420

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11054400011804

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661）



助理工程师职称证书



张璋　于一九九九年十月，经深圳市职称管理办公室考核认定，具备助理工程师资格。特发此证。

发证机关：

一九九九年十月十三日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤（深）初职证字第45688号

执业证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0051947



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 张琼
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1977年02月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2003年10月12日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26 日

学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 27 年）

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00361847

学生张琼性别女，一九七七年二月　日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：凌球

校　　名：中南工学院

一九九八年六月十日

学校编号：　38209

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼　　社保电脑号：2700774　　身份证号码：360104197702230420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		139.14		289.6	72.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870f5ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

21.土建专业工程师：梁辉韵

人员简历表

姓名	梁辉韵	出生年月	1996-12	文化程度	本科	毕业时间	2019-07
毕业院校和专业	徐州工程学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400002365		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021年09月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104m²	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2021.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	龙华英泰城市更新项目	建筑面积:24.73万㎡	2021.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名: 梁辉韵

性　　别: 女

出 生 日 期: 1996年12月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036357

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

梁辉韵

个人签名: 梁辉韵

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）



助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 梁辉韵 性别 女 ，一九九六 年 十二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院 校（院）长：

证书编号：119981201905002153 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵　　社保电脑号：802579929　　身份证号码：440923199612193189　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f79ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

22.土建专业工程师：高春艳

人员简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989	技术职称	/			聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021 年 6 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44 万㎡	2021.05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59 万㎡	2019.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463）



学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 高春艳 性别 女，1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：张洪田

证书编号：118021201505112960　　二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳　　社保电脑号：643750381　　身份证号码：230125199112292666　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11115.0	5400.0			4946.55	1978.62			494.73		259.2		540.0	135.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48710e48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

23.土建专业工程师：雷宇琪

人员简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	9年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118	技术职称		/		聘任时间	2022.12
主要工作经历： 2022.12—至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间		项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市财政投在评审中心2023年度财政投资评审项目质量检查	工程造价：3.28亿元		2023.6		协助审计	协助审计造价工程师
2	坂田街道坂澜小学新建工程	工程造价：13227.94 万元		2023.9		概算协审	土建专业工程师
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	工程造价：22179.76 万元		2023.10		概算协审	土建专业工程师
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	工程造价：19946.45万元		2024.2		概算协审	土建专业工程师
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	工程造价：5926.81万元		2024.10		概算协审	土建专业工程师
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105）



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇琪 性别 男，1993 年 10 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南文理学院芙蓉学院　　校（院）长：

证书编号：126571201605000703　　2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪　　社保电脑号：811162328　　身份证号码：430426199310068294　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486fef7u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

24.土建专业工程师：马颖

人员简历表

姓名	马颖	出生年月	1984.11	文化程度	本科	毕业时间	2008.7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019.4
主要工作经历： 2019 年 4 月至今　　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58 万㎡	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99 万㎡	2020.10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 ㎡	2020.7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年07月17日
- 2025年10月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：马颖

性　　别：女

出 生 日 期：1984年11月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007590

有 效 期 ：2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：马颖

签名日期：2025年7月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



普通高等学校

毕业证书

学生马颖　　性别女，一九八四　年十一　月二十五　日生，于　二零零四　年　九　月至　二零零八　年　七　月在本校　生物科学　专业　四　　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南阳师范学院　　校（院）长：

证书编号：　104811200805920376　　二零零八　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖　　社保电脑号：624774850　　身份证号码：411328198411254627　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bff7457cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月15日

25.土建专业工程师：万本利

人员简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593		技术职称	/		聘任时间	2019.10
主要工作经历： 2019.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	建筑面积：22.16万㎡	2019.12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	建筑面积：10.44万㎡	2020.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582）



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

工程造价（1）130857012673本科

学生 万本利 性别 男 ，一九九五 年 十一 月 十二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院　　校（院）长：

证书编号：132641201606479950　　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万本利　　社保电脑号：644498647　　身份证号码：421125199511126135　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb487011fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

26.土建专业工程师：曾春连

人员简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2020.11
主要工作经历： 2020 年 11 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积：约17.95万㎡	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8万㎡	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

一级注册造价工程师证书



330

姓　　名：曾春连

身份证号码：450821199402263664

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030996

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

发证日期：2024 年 5 月 15 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400030996　注册编号/执业印章号：B11244400030996

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　曾春连　性别 女，一九九四 年 二 月二十六日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 七 月在本校　工程造价专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西财经学院　校（院）长：

证书编号：115481201805003657　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春连　　社保电脑号：644504096　　身份证号码：450821199402263664　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		196.0		404.0	101.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f352h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

27.土建专业工程师：温增强

人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.7
主要工作经历： 2012 年 7 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60 万㎡	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积：17.5 万㎡	2020.06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积：36 万㎡	2015.12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	深信服科技大厦项目	建筑面积：5 万㎡	2019.1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：温增强

性　　别：男

出 生 日 期：1986年07月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004462

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温增强

签名日期：2025年6月9日

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 03 月 24 日

工程师职称证书



照片

温增强　于二〇一七年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第18030003011061号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 温增强 性别男，一九八六年七月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学　　校（院）长：

证书编号：105661200805000849　　二〇〇八年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强　　社保电脑号：626921278　　身份证号码：44142119860731443X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12350.0	6000.0			4946.55	1978.62			494.73		288.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f6891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

28.土建专业工程师：谢明明

人员简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师		聘任时间	2011.5

主要工作经历：

2005 年 07 月至 2008-12 月　　深圳市国电电器工程有限公司

2011 年 5 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36.67 万㎡	2016.2- 2018.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积： 125.37 万㎡	2017.10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27.31 万㎡	2017.10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10.49 万㎡	2015.11- 2017.12	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢明明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016292

有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢明明

身份证号：430422198212230091

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谢明明 性别 男，一九八二年 十二月二十三日 生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123971200506000866　　二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明　　社保电脑号：621797080　　身份证号码：430422198212230091　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10273.84	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486ff541 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

29.土建专业工程师：袁闯

人员简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8

主要工作经历：

2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司

2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司

2020.4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m2	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积:8104㎡	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万㎡	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月19日-2025年11月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：袁闯

性　　别：男

出生日期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004830

有 效 期：2022年03月31日-2026年03月30日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.05.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 31 日

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	袁闯	性　别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　袁闯　性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院　工程管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学涉外学院　院　长：周志宏

证书编号：126561201705134004　二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯　　社保电脑号：803155714　　身份证号码：430122199404242415　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48700846 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

30.土建专业工程师：洪梓濠

人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师		聘任时间	2019.1
主要工作经历： 2019.01-至今　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积：55 万 m2	2023.3-至今	全过程	土建专业工程师
2	优必选总部大厦项目	建筑面积：9.4m2	2021.11-2023.2	全过程	土建专业工程师
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积：1.925m2	2022.1-2023.2	全过程	土建专业工程师
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积：15 万 m2	2021.5-2022.1	重计量	土建专业工程师
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积：23m2	2021.5-2022.5	全过程	土建专业工程师
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积：8.5m2	2020.4-2020.5	重计量	土建专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：洪梓濠

性　　别：男

出 生 日 期：1998年04月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：洪梓濠

签名日期：2025.6.30

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 洪梓濠 性别男，一九九八 年 四 月 十九 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：

证书编号：139191201906000394 二〇一九 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠　　社保电脑号：802312148　　身份证号码：440582199804190650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486f8b1k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

31.土建专业工程师：林壁鑫

人员简历表

姓名	林壁鑫	出生年月	1996.1	文化程度	本科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	五邑大学 纺织工程					从事专业工作年限/造价工作年限	6年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016523	技术职称	助理工程师			聘任时间	2022.6
主要工作经历： 2022.6-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝龙生物03地块	建筑面积: 10万㎡	2023.06 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	招商雍和府项目	建筑面积: 5万㎡	2022.03-2022.05	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	旭辉欣家园项目	建筑面积: 23.9万㎡	2022.02 -2022.06	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月22日-2025年11月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林壁鑫

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016523

有 效 期：2024年08月12日-2028年08月11日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

林壁鑫

个人签名：林壁鑫

签名日期：2025.5.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 12 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：林壁鑫

身份证号：440582199601067038

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生　林壁鑫　性别　男　，一九九六　年　一　月　六　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　纺织工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201905000345

二〇一九年　六　月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壁鑫　　社保电脑号：809491407　　身份证号码：440582199601067038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486fada6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

32.土建专业工程师：瞿志诚

人员简历表

姓名	瞿志诚	出生年月	1998.1	文化程度	专科	毕业时间	2020.6
毕业院校和专业	江西建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400016051		技术职称	/		聘任时间	2019.1
主要工作经历： 2019.01-至今　深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m2		2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万㎡		2022.05至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33.70 万㎡		2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月01日-2025年09月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：瞿志诚

性　　别：男

出 生 日 期：1998年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016051

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：瞿志诚

签名日期：2025年4月1日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

学历证书（自 2020 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 翟志诚 性别 男，一九九八年 十 月三 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271202006002494 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿志诚　　社保电脑号：805323124　　身份证号码：362524199810037538　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		139.14		289.6	72.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870d2f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

33.土建专业工程师：张巧

人员简历表

姓名	张巧	出生年月	1996.5	文化程度	专科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364	技术职称	/			聘任时间	2022.3
主要工作经历： 2022.3-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积：34.99万㎡	2022.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张巧

性　　别：女

出 生 日 期：1996年05月18日

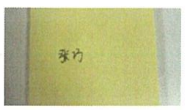
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014364

有 效 期：2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：张巧

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 01 月 31 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张巧

身份证号：431229199605181226

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　张巧　性别女，一九九六年五月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123971201706001663　二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巧　　社保电脑号：649550262　　身份证号码：431229199605181226　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486fca0h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

34.土建专业工程师：温辉军

人员简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995.10	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052	技术职称	/			聘任时间	2021.9
主要工作经历： 2021.09-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积：62 万㎡	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00 万㎡	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：温辉军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016052

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温辉军

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）

普通高等学校

毕业证书



学生　温辉军　性别　男，一九九五年　十　月　五　日生，于二〇一五年　九　月至　二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　　校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806001549

二〇一八　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温辉军　　社保电脑号：801130257　　身份证号码：360730199510051772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4870ddcb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

35.土建专业工程师：陈志康

人员简历表

姓名	陈志康	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	江西中医药大学 生物工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10年
造价工程师员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001814		技术职称	/		聘任时间	2018.08
主要工作经历： 2018年8月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询	建筑面积：17.56万㎡	2023.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积：44.00万㎡	2022.05至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月19日-2025年08月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈志康

性　　别：男

出 生 日 期：1992年05月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001814

有 效 期：2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：陈志康

签名日期：2025.5.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 09 月 01 日

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　陈志康　性别男，一九九二年五　月十七日生，于二〇一一年九　月至二〇一五年七　月在本校生物工程(生物制药方向)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西中医药大学　　校（院）长：陈明人

证书编号：10412120150500191?

二〇一五　年七　月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志康　　社保电脑号：807532650　　身份证号码：362526199205174115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ac87f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

36.土建专业工程师：李振润

人员简历表

姓名	李振润	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617	技术职称	/			聘任时间	2023.10
主要工作经历： 2023.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块工程	建筑面积:21.25万㎡	2024.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询	建筑面积：17.56万㎡	2023.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：李振润

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 李振润 性别 男，一九九三 年 三 月 二十五日生，于二〇一三年九 月至二〇一六 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：海南职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：119991201606002149　　二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润　　社保电脑号：802361876　　身份证号码：440506199303250073　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		139.14		289.6	72.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab897q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

37.土建专业工程师：林佳健

人员简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.4	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信技术					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335	技术职称	/			聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块工程	建筑面积：21.25万㎡	2024.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程	建筑面积：6.8 万㎡	2023.7-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年03月28日-2025年09月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：林佳健

性　　别：男

出 生 日 期：1996年04月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017335

有 效 期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林佳健

签名日期：2025.3.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 29 日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生　林佳健　性别男，一九九六 年 四 月 十七 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校　通信技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东邮电职业技术学院　校（院）长：

书编号：129531201806213217　二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳健　　社保电脑号：806010992　　身份证号码：440582199604170516　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2520	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2520	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486fa11y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

38.土建专业工程师：许慧雅

人员简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978-05	文化程度	专科	毕业时间	2001.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年
造价员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021-05

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2021 年 5 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华侨城大厦项目造价咨询	工程造价：11286 万元	2022.6-至今	复审	土建专业工程师
2	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	工程造价：809 万元	2021.8-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深圳地铁金融科技大厦项目	工程造价：29722 万元	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	宝能城花园（西区）项目一期（4、5、6 栋）、住宅批量及架空层工程	建筑面积：2.5 万㎡	2020.5-2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师
5	深圳宝能城（东区）商业一、二、三期精装修工程	建筑面积：1.2 万㎡	2018.7-2019.5	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月01日-2025年09月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：许慧雅

性　　别：女

出 生 日 期：1978年05月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017336

有 效 期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.4.1

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 29 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：许慧雅

身份证号：440306197805243922

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 女，

一九七八 年 五 月十[redacted]日生，于 一九九[redacted]年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 俞仲文

校 名 深圳职业技术学院

二〇〇一 年 六 月二十[redacted]日

中华人民共和国教育部监制

No. 01139396

学校编号：44410120010601200

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许慧雅　　社保电脑号：600519154　　身份证号码：440306197805243922　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03c8446n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

39.土建专业工程师：方昊乔

人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990.10	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2016.1
主要工作经历： 2016.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积：116.4442 万㎡	2019.4-2023.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积：33.70 万㎡	2019.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积：42.4259 万㎡	2016.12-2022.12	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略					

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：方吴乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）

普通高等学校

毕业证书



学生　方昊乔　　性别 男，一九九〇年 十　月 二十三日生，于二〇〇九年

九 月至二〇一三年 六　月在本校　工程管理　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305000096　　二〇一三 年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔　　社保电脑号：636099798　　身份证号码：440582199010234551　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10937.8	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab8483 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

40.土建专业工程师：谭明艳

人员简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	12年
造价工程师员证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04

主要工作经历：

2014年8月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36万㎡	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14万㎡	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37万㎡	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积：10.30万㎡	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 谭明艳 性别 女，一九八九 年 二 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201305410983

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳　　社保电脑号：635842771　　身份证号码：431102198902044560　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10937.8	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab947t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

41.土建专业工程师：丁香

人员简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师员证书号	/	技术职称	中级工程师			聘任时间	2017.10
主要工作经历： 2017 年 10 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万㎡	2017.09	预算编制	土建专业工程师
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37 万㎡	2020.06	结算复审	土建专业工程师
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5 万㎡	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：丁香

身份证号：430682199012059420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　丁香　性别女，一九九0年十二月五日生，于二00九年九月至二0一二年六月在本校　工程造价专业　3　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：124251201206001280　二0一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香　　社保电脑号：639315695　　身份证号码：430682199012059420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10273.84	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ac2b0i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

42.土建专业工程师：成媛

人员简历表

姓名	成媛	出生年月	1990-07	文化程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/	技术职称	中级工程师			造价工程师证书号	/

主要工作经历：

2018年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78万㎡	2024.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工料测量服务工程	建筑面积：43.81万	2019.4 至今	全过程造价咨询	土建组长
3	中粮大悦城	建筑面积：21 万	2019.12 至今	全过程造价咨询	土建组长
4	中金大厦项目工料测量服务	建筑面积： 9 万	2020.11 至今	全过程造价咨询	土建组长
5	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 8万	2021.2 至今	全过程造价咨询	土建组长

其他项目略

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：成媛

身份证号：610524199007286420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　成媛　性别女，一九九O 年 七 月二十八日生，于二O一O 年 九 月至二O一四 年 七 月在本学院　材料成型及控制工程　专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学华清学院　院　长：

证书编号：136791201405001830　二O一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成媛　　社保电脑号：649341136　　身份证号码：610524199007286420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48aaa81w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

43.土建专业工程师：陈家伟

人员简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2016.06

主要工作经历：

2016 年 06 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 研发中心	建筑面积：65 万㎡	2020.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积：34.5380 万㎡	2021.4.19	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积：34.8584 万㎡	2020.11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积：1.4 万㎡	2017.11.23	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈家伟

身份证号：445281199205101857

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈家伟 ，男， 一九九二 年

五月 十 日生，于 二〇一二 年

九月至 二〇一六 年 六 月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：卢先明

校 名：湖南理工学院

证书编号：105431201605663028

二〇一六 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家伟　　社保电脑号：644778558　　身份证号码：445281199205101857　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab474r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

44.土建专业工程师：蔡志勇

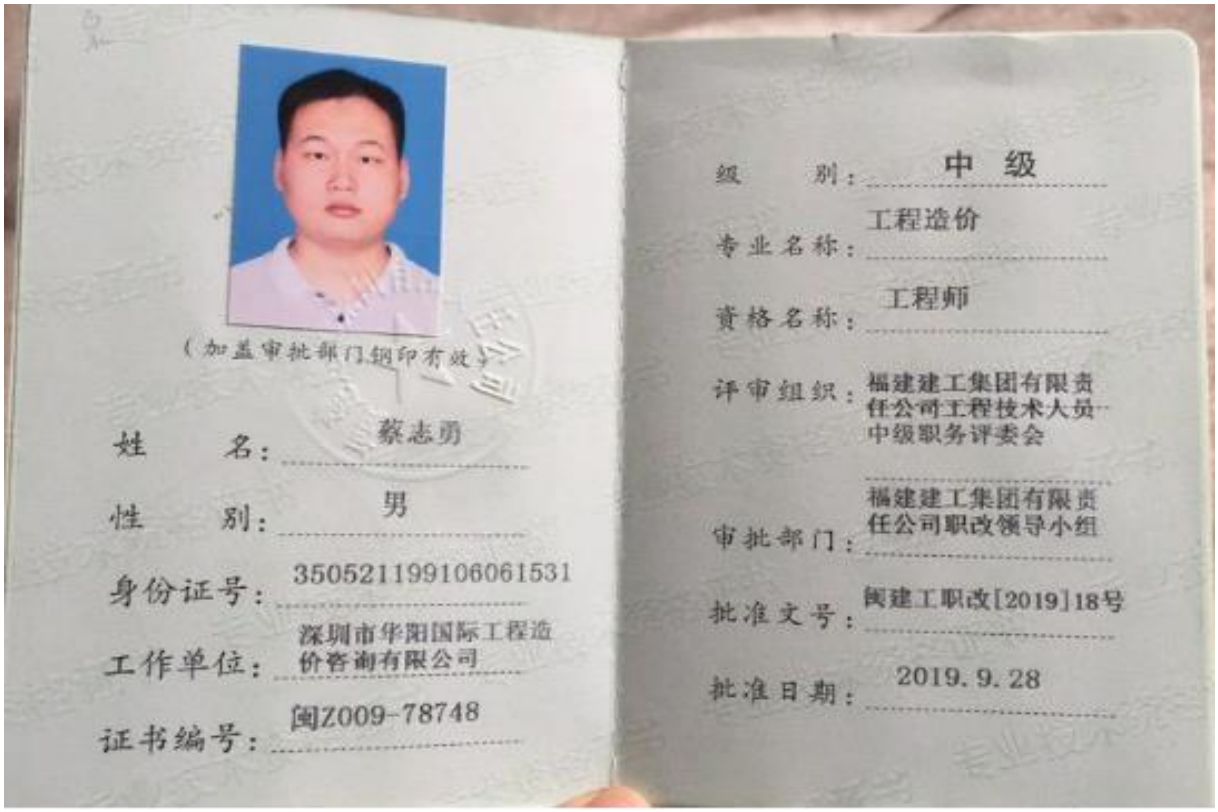
人员简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	/		技术职称		工程师	聘任时间	2015.4
主要工作经历： 2015 年 4 月-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积：46 万 m2	2020.6 至今	全过程	土建专业工程师
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	建筑面积：13.59 万㎡	2021.3 至今	全过程	土建专业工程师
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	建筑面积：38 万 m2	2019.1 至今	全过程	土建专业工程师
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02 地块	建筑面积：17 万 m2	2019.05	全过程	土建专业工程师
5	金城大第花园	建筑面积：30 万 m2	2018.12	全过程	土建专业工程师
其他项目略					

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）


普通高等学校

毕业证书

学生 蔡志勇 性别 男，

一九九一 年 六 月 六 日生，

于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年七 月在

本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：

校　　名：莆田学院

二〇一四 年七 月 一 日

证书编号：114981201405002404

莆田学院制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志勇　　社保电脑号：641065775　　身份证号码：350521199106061531　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10273.84	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ac9597 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

45.土建专业工程师：郑思娴

人员简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	工程师		聘任时间	2019.10

主要工作经历：

2019.10-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	中金大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：7.78 万㎡	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96 万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：21.38 万㎡	2019-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	建筑面积：16.13 万㎡	2018-2019	全过程造价咨询	土建专业工程师

其他项目略

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑思娴

身份证号：440582199611246128

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　郑思娴　性别 女，一九九六年 十一 月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校　工程造价　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东技术师范学院天河学院　校（院）长：

证书编号：126681201805001497　二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑思娴　　社保电脑号：650019290　　身份证号码：440582199611246128　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab7a27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

46.安装专业工程师：黄步玉

人员简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	工程师			聘任时间	2012.11
主要工作经历： 2014年11月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积：65.60万㎡	2018.8-2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	简上体育综合体项目	建筑面积：7.36万㎡	2018.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积：10.30万㎡	2017.9-2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

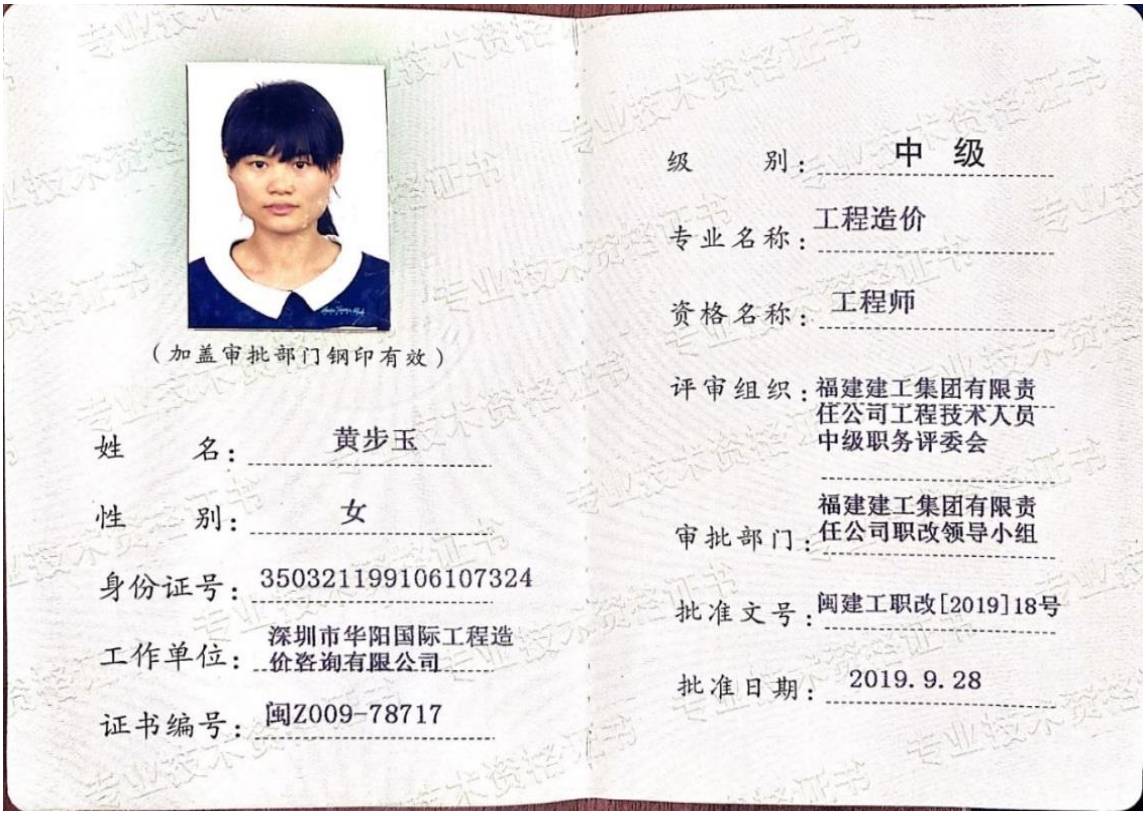
一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631）



工程师职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄步玉

性　　别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级　　别：中　级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉　　性别 女，

一九九一 年 六 月 十 日生，

于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 七 月在

本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：莆田学院

二〇一四 年 七 月 一 日

证书编号：114981201405002419

莆田学院制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉　　社保电脑号：639172782　　身份证号码：350321199106107324　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	45[illegible]	[illegible]	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11035.0	5360.0			4946.55	1978.62			494.73		257.8		536.0	134.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48acaf81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

47.安装专业工程师：刘涛

人员简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986.6	文化程度	专科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/		聘任时间	2024.10

主要工作经历：

2014.09 - 2023.01 深圳市福田建设房地产开发有限公司

2024.04 - 2024.05 深圳市大众工程管理有限公司

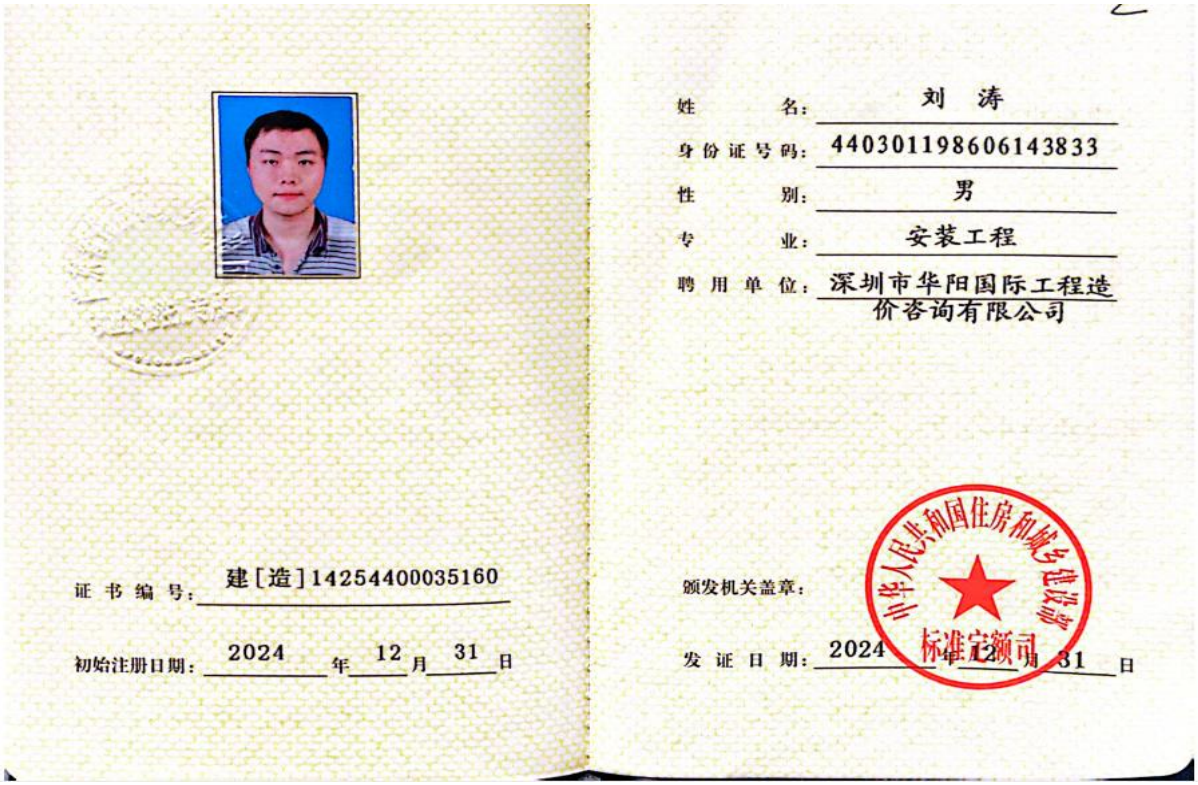
2024.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模(万元/㎡)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳市新沙项目03地块前期测算及总包和消防招标	/	2024.11-2024.12	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	西安国际中心DK3.4总包结算	/	2022.2至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	西安金地湖城大境8号地CDE标段及地下车库消防工程	/	2022.05 2023.11	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	南方科技大学深圳校区项目	/	2018.7 2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992）



学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　刘涛　性别 男，一九八六 年 六 月 十四 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003586　二〇〇八 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛　　社保电脑号：623078489　　身份证号码：440301198606143833　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7501.64	3593.6			3327.8	1331.12			332.83		100.4		200.8	50.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab923q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

48.安装专业工程师：刘尺慧子

人员简历表

姓名	刘尺慧子	出生年月	1993.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 工商管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102		技术职称		助理工程师	聘任时间	2024.12
主要工作经历： 2024 年 12 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2024.12-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师



65

姓　　名：刘尺慧子

身份证号码：430203199312017524

性　　别：女

专　　业：土木建筑

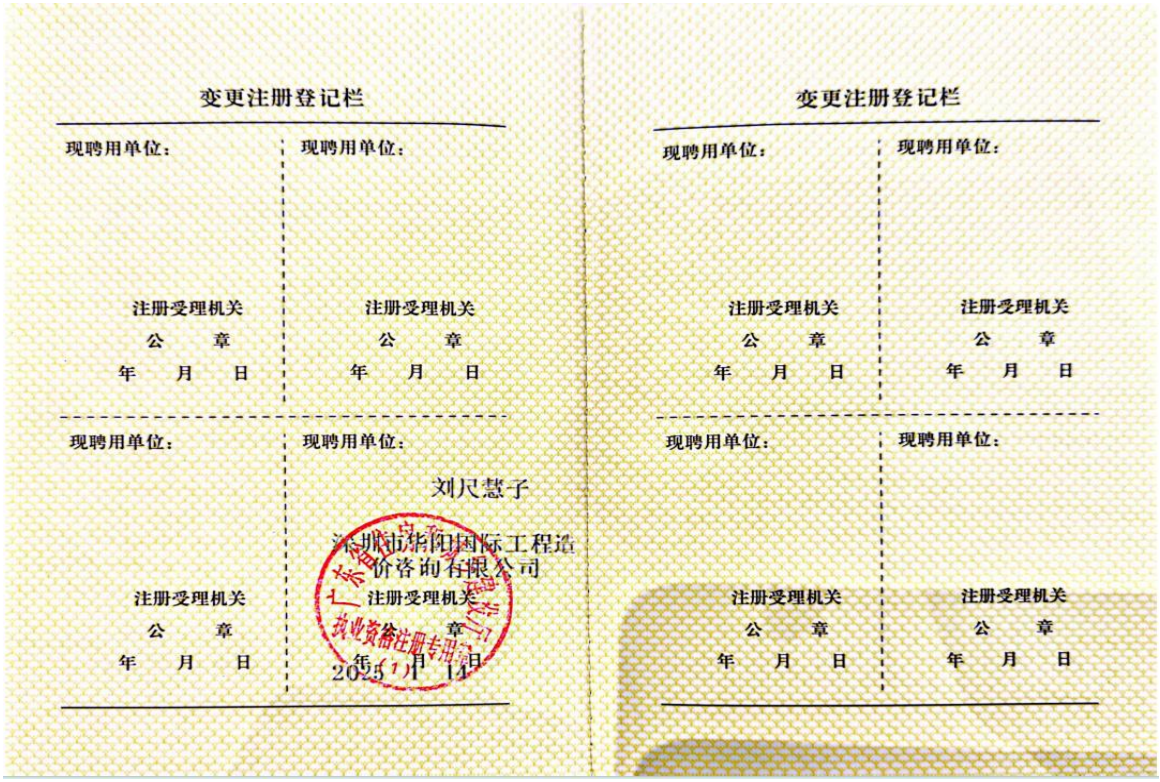
聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号：建[造]11224400016102

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 07 月 25 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘尺慧子

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册受理机关
公　章
2025 年 1 月 14 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

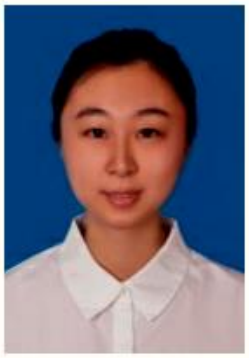
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）



助理工程师证书

广东省职称证书



姓　　名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524

职称名称：助理工程师

专　　业：水利水电施工与管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 刘尺慧子　　性别 女，一九九三年 十二 月 一 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工商管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：仲恺农业工程学院　　校（院）长：

证书编号:113471201505000248　　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尺慧子　　社保电脑号：647603727　　身份证号码：430203199312017524　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6064.2	2874.88			2680.3	1072.12			268.07		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb486ffd2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

49.安装专业工程师：林穗华

人员简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314		技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	招华会展 0303 地块消防工程	253006 万元	2022.1-2022.12	预算重计量对数	安装工程师
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万㎡	2023.2-2023.11	招标阶段	安装工程师
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	/	2023.5-2024.8	结算编制	安装工程师
其他项目略					

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月16日-2025年11月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：林穗华

性　　别：女

出 生 日 期：1991年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006314

有 效 期：2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林穗华

签名日期：2025.5.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 07 月 07 日

助理工程师职称证书



林穗华 于 二〇一六

年 十一月，经

深圳市龙岗区人力资源局

考核认定，

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 16020146000314 号

深圳市龙岗区人力资源局 专业技术资格专用章

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）

普通高等学校

毕业证书



学生　林穗华　性别女，一九九一年　九　月二十四日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306884777　　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

河海大学 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书



林穗华，女，一九九一　年　九　月二十四　日生，于二〇一四　年　三　月至　二〇一六　年　七　月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完成人高等教育　专科起点本科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河海大学　　校　长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101462　　2016　年　7　月　1　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华　　社保电脑号：636314481　　身份证号码：445221199109242004　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab5d5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

50.安装专业工程师：戴健丽

人员简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997.6	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646	技术职称	/			聘任时间	2022.10
主要工作经历： 2022.10-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区T208-0054地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积：36.49万㎡	2023.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程	建筑面积：15.31万㎡	2024.7-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年11月28日-2025年11月31日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：戴健丽

性　　别：女

出 生 日 期：1997年06月16日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：戴健丽

签名日期：2024.11.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 18 日

助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：戴健丽

身份证号：440902199706162429

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生　戴健丽　　性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贺州学院　　校（院）长：

证书编号：118381201806000401　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　戴健丽　　性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于 二〇一八 年 十月至 二〇二〇年 六 月在本校　　工程管理 专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贺州学院　　校（院）长：

证书编号：118381202005100404　　二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健丽　　社保电脑号：805127591　　身份证号码：440902199706162429　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab7036 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

51.安装专业工程师：梅雄俊杰

人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/			聘任时间	2022.04
主要工作经历： 2022 年 04 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要工程

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18 万㎡	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	宝华和平工业园项目	建筑面积：12.2 万㎡	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年07月09日-2026年01月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：梅雄俊杰

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025.7.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 26 日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 梅雄俊杰　　性别 男 ，

一九九六 年十 月十九 日生，于二〇一四 年

九 月至二〇一八 年六 月在本校

工程管理　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：

二〇一八 年六 月三十 日

证书编号：105201201805002836

中南财经政法大学印制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雄俊杰　　社保电脑号：650019872　　身份证号码：420302199610191237　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ac5bam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

52.安装专业工程师：林建伟

人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	4 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/			聘任时间	2023.9
主要工作经历： 2023 年 09 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60 万㎡	2023.9 至今	全过程	安装专业工程师		
2	南山区T208-0054地块项目（超高层写字楼、394m）	建筑面积： 36.49万㎡	2023.10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林建伟

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林建伟

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　林建伟　性别 男，一九九九 年 十 月 十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621202106944613　二〇二一 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟　　社保电脑号：808026938　　身份证号码：445121199910147517　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		139.14		289.6	72.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab60f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

53.安装专业工程师：张武超

人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/			聘任时间	2020.4
主要工作经历： 2020 年 4 月至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积：12.12 万㎡	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积：17.3 万㎡	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积：15.14 万㎡	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积：37 万㎡	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略					

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张武超

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014372

有 效 期 ：2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025年8月11日

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 02 月 01 日

学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　张武超　性别　男，一九九四年十二月　一　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

二〇一九年　七　月　一　日

证书编号：104851201905005595

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超　　社保电脑号：804282654　　身份证号码：412726199412012819　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ac68b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

54.安装专业工程师：张艳梅

人员简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996.6	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2022.1
主要工作经历： 2022.1-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山区T208-0054地块项目(超高层写字楼、394m)	建筑面积：36.49万㎡	2023.10-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-07 地块全过程造价咨询	建筑面积：27.78万㎡	2024.4至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	深圳湖贝A9、A10地块项目工料测量服务	建筑面积：45.96万㎡	2023.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月11日-2025年10月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张艳梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期 ：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.4.11

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 24 日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张艳梅 性别 女 ，一九九六年 六 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 轻化工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101521201605000057

二〇一六年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww…com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅　　社保电脑号：645002963　　身份证号码：450330199606190726　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab3878 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

55.安装专业工程师：马涛

人员简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	中级工程师		聘任时间	2021.1

主要工作经历：

2017.04-2019.10 北京海数宝科技有限公司

2015.09-2017.04 广东锦利建设工程有限公司

2014.04-2015.09 八冶建设集团有限公司

2019.10-2020.12 深圳市梓盛发实业集团有限公司

2021.1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	房屋建筑多层级指标体系研	/	2023.2	课题研究	安装负责人
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/	2021.1 至今	数据库研发	安装负责人
3	前海管理局 2023 年度财政性资金投资项目第三方服务	/	2023.11 2025.02	协审服务	驻场负责人

其他项目略

工程师职称证书



学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马涛　　社保电脑号：643840380　　身份证号码：620321199209072115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10273.84	5311.68			4946.55	1978.62			494.73		230.4		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48aa9eei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

56.机电专业工程师：郑小蕊

人员简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2021.8

主要工作经历：

2015.7-2021.8　国众联建设工程管理顾问有限公司

2021.8-至今　　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模(万元/㎡)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	梅香里人才住房项目	21 万㎡	2021.10 至今	全过程造价咨询	安装组长
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6 万㎡	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长
3	深圳书城湾区城项目	13 万㎡	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长
4	新安公园品质提升项目	7 万㎡	2022.8	结算审核	安装组长

其他项目略

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郑小蕊 性别 女，一九九二年 九 月二 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

二〇一六 年 六 月三十 日

证书编号：136561201605000544

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小茂　　社保电脑号：644274521　　身份证号码：445221199209027280　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10130.74	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		201.6		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab5073 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

57.机电专业工程师：罗玉洁

人员简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12
主要工作经历： 2017.12-至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 制造中心 B 项目	建筑面积：12.84 万 m2	2020.3-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师
2	B112-0025(新风大楼)	建筑面积：6.36 万 m2	2019-2022.3	全过程造价咨询	机电专业工程师
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目	建筑面积：2.52 万 m2	2019-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师
4	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积：10.33万㎡	2019.7-2024.9	全过程造价咨询	机电专业工程师
其他项目略					

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　罗玉洁　性别女，一九九四 年 六 月二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌工学院　校（院）长：

证书编号：13241120170557583l　二〇一七 年 六 月 三十 日



学士学位证书

罗玉洁，女，1994 年 6 月 24 日生。在　武昌工学院　工程管理　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

武昌工学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1324142017037760　二〇一七 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁　　社保电脑号：649150684　　身份证号码：420625199406247126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10175.66	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ac4f2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

58.机电专业工程师：余美欣

人员简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021 年 07 月至今　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13 万 ㎡	2021.12-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8 万㎡	2022.2-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3 万 ㎡	2021.12-至今	全过程造价咨询	机电专业工程师
其他项目略					

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：余美欣

身份证号：230204199505061221

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 余美欣 性别 女， 1995 年 05 月 06 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 工程管理 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨远东理工学院　　院　长：

证书编号：133011201705000827　　二〇一七 年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣　　社保电脑号：809542327　　身份证号码：230204199505061221　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10400.26	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48acb6bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

59.安装专业工程师：刘昱

人员简历表

姓名	刘昱	出生年月	1997.12	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	东南大学成贤学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020.7
主要工作经历： 2020.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	“智慧龙华”一期交通管控平台项目	工程造价：20722.97 万元	2022.02	政府投资结算协审	安装专业负责人		
2	深圳国际友好城市公园建设工程	建筑面积：120 公顷	2019.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程施工总承包工程	工程造价：5124 万元	2020.5	政府投资全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘昱

身份证号：360302199712230018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生　刘昱　　性别男，一九九七 年 十二 月二十三 日生，于

二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本学院　　工程造价

专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东南大学成贤学院　　院　　长：郑家茂

证书编号：126891202005002433　　二〇二〇 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昱　　社保电脑号：805323120　　身份证号码：360302199712230018　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.1		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03ca2e6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

60.安装专业工程师：段霁峰

人员简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.6

主要工作经历：
2018.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

主要业绩

序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积：14万㎡	2019.08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积：7.37万㎡	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师

其他项目略

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：段霁峰

身份证号：422128199511091710

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 殳霁峰 性别 男，一九九五年 十一月 九 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201805000641

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霁峰　　社保电脑号：650323196　　身份证号码：422128199511091710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10785.16	5235.36			4946.55	1978.62			494.73		144.4		300.8	75.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee2bffe218du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

第八章 2020 年 7 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局“表彰情况”或“协审业绩及其履约评价情况”

（一）投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023-10	
2.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	2023-10	
3.	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	2023-10	
4.	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022-6	
5.	2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022-6	
6.	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023-4	
7.	深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3	
8.	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3	
9.	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3	
10.	深圳市优秀工程造价成果二等奖《华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务》	深圳市造价工程师协会	2022-6	
11.	深圳市优秀工程造价成果二等奖《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》	深圳市造价工程师协会	2022-6	
12.	深圳市优秀工程造价成果二等奖《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程》	深圳市造价工程师协会	2021-6	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
13.	深圳市优秀工程造价成果三等奖《福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务》	深圳市造价工程师协会	2021-6	
14.	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包》	深圳市造价工程师协会	2020-9	
15.	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程》	深圳市造价工程师协会	2020-9	
16.	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020-9	
17.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01	
18.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03	
19.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022-6	
20.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021-6	
21.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020-9	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1.2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--品牌造价咨询企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-079

广东省工程造价协会

2023年10月

2.2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--造价改革骨干团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-GGTD-026

广东省工程造价协会

2023年10月

3.2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--造价大数据应用研究团队



广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-DSYJ-029

广东省工程造价协会

2023年10月

4.2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--品牌造价咨询企业



5.2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队--专业领域造价咨询骨干企业



6. 深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

7.深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

8.深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明A511-0039地块项目（全过程造价咨询）》


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深房集团光明A511-0039地块项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9. 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

10. 深圳市优秀工程造价成果二等奖《华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段全过程造价咨询服务》


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《华富村东、西区旧住宅区改造项目I标段全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

11. 深圳市优秀工程造价成果二等奖《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12. 深圳市优秀工程造价成果二等奖《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程》


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

13. 深圳市优秀工程造价成果三等奖《福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务》


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

14. 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包》


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

15.深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖《蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程》



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

16.深圳市优秀课题研究成果优秀奖



荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告》课题成果，被评为深圳市优秀课题研究成果 优秀奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

17. 2023 年度工程造价咨询先进单位



18. 2022 年度工程造价咨询先进单位



19.2021 年度工程造价咨询先进单位



20.2020 年度工程造价咨询先进单位



21.2019 年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

（二）投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市宝安区审计局公共工程协审服务（2023-2024 年度）	深圳市宝安区审计局	2024.1.23	履约评价：满意
2	龙华区政府投资项目协审单位采购（2022-2023 年度）	深圳市龙华区财政局	2023.12.25	履约评价：优秀
3	龙华区政府投资项目协审单位采购（2021-2022 年度）	深圳市龙华区财政局	2022.12.9	履约评价：优秀
4	龙华区政府投资项目协审单位采购（2020-2021 年度）	深圳市龙华区财政局	2021.11.25	履约评价：优秀
5	龙华区政府 2021 年投资项目概算委托协助审核	深圳市龙华区发展和改革局	2021.12.31	履约评价：优
6	龙华区政府 2020 年投资项目概算委托协助审核	深圳市龙华区发展和改革局	2020.12.31	履约评价：优
7	南方医科大学深圳医院二期工程	深圳市政府投资项目评审中心	2022.12.30	履约评价：较好（最高等级评价）
8	国深博物馆项目概算协助审核服务	深圳市政府投资项目评审中心	2022.12.30	履约评价：较好（最高等级评价）

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩证明材料及其履约评价证明材料原件扫描件，原件备查。

1. 深圳市宝安区审计局公共工程协审服务

合同原件扫描件

深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购合同

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

兹由甲方依据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳市宝安区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》相关规定，聘请乙方参与甲方组织实施的审计项目。经双方协商，订立本协议书以资共同遵守。

一、服务内容及要求

1、服务内容：甲方聘请乙方参与甲方组织实施的深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购的协审工作，由乙方指派 4 名专业人员自【2023 年 2 月 1 日】至【2024 年 1 月 31 日】期间，按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中关于“审计目标、审计内容和人员职责范围”的要求，参与甲方组织实施的深圳市宝安区审计局组织实施的国家和省、市重大政策措施落实情况跟踪审计、政府投资项目审计等审计项目的协审工作。乙方派出的专业人员须严格遵守甲方审计纪律，执行审计工作保密守则，并完成审计工作任务。项目审计工作结束后，甲方按协议约定向乙方支付协审费。

2、服务要求：

（1）本合同期内，乙方必须派驻至少 4 名审计人员根据甲方的审计需要，全程参与本合同第一条第 1 项下的审计工作。乙方安排的审计人员信息：

a) 姓名：温增强；身份证号：44142119860731443X；

b) 姓名：徐惠敏；身份证号：220104197004234124；

c) 姓名：谢明明；身份证号：430422198212230091；

d) 姓名：张小萍；身份证号：35052119881028470X；

（2）本合同期内，乙方派驻的 4 名审计人员应当符合以下要求：

1 名项目负责人应具备以下条件：应至少具备工程类中级职称或具有一级造价工程师执业资格，专业需为土木类或管理科学与工程类（工程造价专业）；应具有大专或大专以上学历和 3 年以上（含 3 年）对应专业工作经验，职称原则上不得低于上述要求。

3 名审计人员应具备以下条件：应至少具备工程类中级职称，专业需为土木类或管理科学与工程类（工程造价专业）；应具有大专或大专以上学历和 3 年以上（含 3 年）对应专业工作经验，职称原则上不得低于上述要求。

（3）乙方应于 2023 年 1 月 28 日前将符合上述要求的 4 名审计人员的资料递交给甲方审核（资料包括但不仅限于：工作简历、学历证明、证书复印件、开标前 3 个月盖有社保部门公章的社保缴交证明及符合本合同第一条第 2 点要求的相关证明材料等，所有资料验原件留加盖公章的复印件），审核合格后于 2023 年 2 月 1 日开始审计工作。

（4）乙方派驻的 4 名审计人员应当是乙方自有的员工，乙方负责员工的管理，经甲方审核通过后的审计人员非经甲方同意不得随意更换，如乙方派驻的审计人员在参与项目审计过程中不能达到本合同约定及甲方工作要求的，甲方可随时提出更换，乙方应在收到甲方书面通知后 3 个工作日内提供符合甲方要求的新的审计人员参与甲方审计工作。

（5）乙方应为其派驻至甲方工作的审计人员配备必要的工作设备，包括但不限于笔记本电脑等，且乙方应按国家劳动法的相关规定为其审计人员支付工资、福利、社保、公积金等费用。

（6）乙方派驻至甲方工作的每名审计人员应遵守甲方的规章制度，每月提供至少 22 个工作日的专业审计工作服务（按照国家法定节假日进行适当调整），具体为：根据甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案的要求，编制审计取证单、审计工作

底稿，撰写依法依规、客观全面、实事求是地反映审计情况的审计报告初稿，整理审计档案资料等。乙方派驻的审计人员在本合同服务期间不得兼职非甲方委托的工作任务。乙方派驻的审计人员在工作日如需请假的，应当书面向甲方负责人提出请假申请，并经甲方负责人书面批准同意。如乙方审计人员兼职非甲方委托的工作任务或非经甲方负责人书面同意，无故旷工的，视为不符合甲方的工作要求，甲方有权随时向乙方提出更换审计人员，更换人员必须符合本合同第一条第 2 点的相关要求，否则视为乙方违约。

3、本合同项目下的服务期限为：

本合同服务期限为 12 个月，自【2023 年 2 月 1 日】起，至【2024 年 1 月 31 日】止。

4、服务地点：甲方所在地及本合同期内各审计项目所需的现场工作的地点。

第二条　合同金额

本合同期内服务费总计为人民币（含税）：【壹佰壹拾万元整（小写：￥1,100,000）】。

上述服务费用为甲方履行本合同所需支付的全部费用，包括但不仅限于税费、乙方人员的工资、交通费、食宿等费用，除上述费用外，乙方完成本合同的服务内容，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第三条　服务质量标准为：

乙方应确保派驻的审计人员勤勉尽职，乙方提供的审计服务质量符合国家有关标准要求，确保审计数据和审计结论真实、合法、完整，审计服务成果须经甲方核定。甲方有权随时对乙方的工作进行考核，如乙方审计人员提供的审计服务不符合本合同约定及甲方的工作要求，甲方有权利要求乙方在 3 个工作日内重新指派新的符合甲方要求的审计人员。

（5）符合本合同第八条第四款约定的解除情形的，经甲方书面的解除通知书送达乙方通讯地址后，本合同终止。

第十条　其它

1、本合同到期前一个月，甲乙双方可以协商续签本合同，经甲乙双方同意续签的，应当签署新的政府采购合同，续签期限最长不超过 3 年。

2、本合同所有附件及政府采购文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、在执行本合同的过程中，经双方签署确认的所有文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。如各文件内容有矛盾的，按照以下顺序确定文件效力：补充协议优于本合同、优于会议纪要、优于往来信函和其他文件；往来信件和其他文件的效力按照时间顺序确定，以时间在后的为准。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

5、本合同于2023年 1 月29 日在深圳市宝安区签署（乙方如由授权代表签署需附《授权委托证明书》）。

甲方（盖章）：　　**乙方（盖章）：**

法定代表人/负责人（盖章或签字）：　　法定代表人/负责人（盖章或签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

2023年 1 月29 日　　2023年 1 月29 日

履约评价：满意

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区审计局	采购项目名称	公共工程协审服务
采购方式	公开招标	项目编号	
供应商名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	服务期限	1年
履约时间	2023年2月1日至2024年1月31日	合同价	110万元

序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）	√	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	√	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	√	
4	服务的措施和态度	√	
5	服务的技术和质量	√	
6	服务投诉或纠纷情况	√	

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：

考核结果：满意　　考核负责人：谢志文

注：1、请注明满意或不满意　2、以上由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	项目负责人签字：谢志文 （采购单位盖章） 2024年1月23日	供应商	负责人签字（盖章）： 年　月　日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

2. 龙华区财政局 2022-2023 年度龙华区政府投资项目协审单位采购合同原件扫描件

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局　　乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码：91440300755695226G

地　址：　　地　址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：　　法定代表人：王政宇

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0755-82712884

开户银行：　　开户银行：招商银行深圳福田支行

帐　号：　　帐　号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2022 年 12 月 12 日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质

量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2022年至2023年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1．应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2022 年 12 月 12 日　　2022 年 12 月 12 日

履约评价：优秀

协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目的协审单位深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，该公司 2023 年度项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。本次项目的团队成员有项目负责人：徐惠敏；现场负责人：王琳瑶；参与人员：陈世兵、陈义、陈斌、伍智超、刘昱和余朝澍等人员参与并完成审核工作，具体工程名单详见下表:

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	审核时间	送审类型	履约情况
1	观澜河流域（樟坑径河）综合整治工程	165,808,419.35	163,559,570.23	2023.6.8	结决算审核	优秀
2	碧澜路南段（大和路-环观南路）项目	39,132,465.75	39,131,638.78	2023.4.28	决算审核	优秀
3	黎光工业地块（13-08M1）场平工程(施工)	71,108,894.44	65,341,251.09	2023.3.17	结算审核	优秀
4	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目	1,568,701.15	1,480,218.13	2023.8.14	结决算审核	优秀
5	龙华区党校系统党员干部人才研修基地	88,155,877.68	79,936,728.33	2023.4.14	结算审核	优秀
6	龙华区智慧全栈云平台项目	45,425,017.00	45,425,017.00	2023.8.2	结决算审核	优秀
7	龙华区人民武装部新营区	61,968,549.01	60,271,950.33	2023.12.22	结算审核	优秀

特此证明！

深圳市龙华区财政局

2023 年 12 月 25 日

3. 龙华区财政局 2021-2022 年度龙华区政府投资项目协审单位采购

合同原件扫描件

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　址：

地　址：深圳市福田区市花路飞扬浦大厦

法定代表人：

法定代表人：王政宇

委托代理人：

委托代理人：

电　话：

电　话：0755-82712884

开户银行：

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐　号：

帐　号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2021 年 12 月 12 日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2021 年至 2022 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1．应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2．乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3．若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1．合同签订时间：2021 年 12 月 12 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

年 月 日 2024年12月12日

履约评价：优秀

政府采购履约验收书

（一般程序参考版本，含履约验收方案模板）

一、验收方案			
（一）项目基本情况			
采购人名称	深圳市龙华区财政局	供应商名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
项目名称	龙华区政府投资项目协审单位采购	合同名称（编号）	龙华区政府投资项目协审单位采购合同
合同签订时间	2021 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 11 日	合同规定验收时间	2022 年 12 月
项目类型	☐货物/☑服务	合同金额	1080000
（二）验收方式与方法			
验收组织方式	☑自行组织/☐委托验收	受委托机构	
验收方式	☐一般程序/☑简易程序	验收方法	☑一次性验收/☐分段验收/☐分期验收
重大民生或复杂项目	☐是/☑否	邀请本项目其他供应商、专家等	☐是/☑否
	参与验收检测机构名称		被邀请人名称	
向社会公众提供的公共服务项目方式	☐是/☑否	采购人、使用人分离项目	☐是/☑否
	服务对象		使用人名称	
（三）验收小组			

<table>
<tr><td>验收小组总人数</td><td colspan="3">3</td></tr>
<tr><td>验收人员姓名</td><td>工作单位</td><td>职　称（专业）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>庞浩</td><td>龙华区财政局财政评审中心</td><td>会计师</td><td></td></tr>
<tr><td>马勇</td><td>龙华区财政局财政评审中心</td><td>高级工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>董伟良</td><td>龙华区财政局财政评审中心</td><td>工程师</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">二、验收情况</td></tr>
<tr><td rowspan="4">服务类验收内容及验收情况</td><td>服务质量</td><td>☐优秀　☑良好
☐合格　☐不合格</td><td>服务进度</td><td>☑优秀　☐良好
☐合格　☐不合格</td></tr>
<tr><td>人员、设备配备情况</td><td>☑优秀　☐良好
☐合格　☐不合格</td><td>安全标准</td><td>☐优秀　☑良好
☐合格　☐不合格</td></tr>
<tr><td>服务承诺实现</td><td>☐优秀　☑良好
☐合格　☐不合格</td><td>合同履约时间、地点、方式</td><td>☑优秀　☐良好
☐合格　☐不合格</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>第三方参考情况说明</td><td>简要说明（参考资料另附）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">三、验收结论</td></tr>
</table>

验收小组意见	存在问题和改进意见	
	推荐评价	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格
	其他需要说明的事项	
	有异议的意见和说明理由（如有）： 签字:	
验收小组成员签字:		

四、验收结果

项目验收结果	☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格	
	备注	
验收机构确认 （单位公章或负责人（授权代表）签字）		供应商确认 （单位公章或负责人（授权代表）签字）

采购人： 年　月　日	受委托机构（如有）： 年　月　日	联系电话：0755-82712884 2022年12月9日

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。

4. 龙华区财政局 2020-2021 年度龙华区政府投资项目协审单位采购合同原件扫描件

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲　方：深圳市龙华区财政局　　乙　方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地　址：　　地　址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：　　法定代表人：王政宇

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：　0755-82712884

开户银行：　　开户银行：招商银行深圳福田支行

帐　号：　　帐　号：7559 0406 2610 301

合同签订时间：　2020 年 12 月 11 日

合同签订地点：　广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2020 年至 2021 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照中标文件确定结果进行结算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

七、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所

开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2．乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3．由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4．乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5．乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6．乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7．乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在 3 日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8．乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9．乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10.评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11．乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12．乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13．乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14．乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15．乙方须派项目人员总人数不少于 6 人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

八、甲方权利和义务

1．督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2．负责提供办公场所。

3．负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4．负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5．负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6．负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7．负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1．乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1．合同签订时间：2020 年 12 月 11 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲方持四份，乙方持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2020 年 12 月 11 日　　2020 年 12 月 11 日

履约评价：优

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称		工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称		龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明		财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人			日期：24 年 11 月 25 日		

科室（中心）负责人	日期：2021年11月26日
业务分管领导（选填）	日期：2021年11月26日
局主要领导（选填）	日期：　年　月　日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

5. 龙华区政府 2021 年投资项目概算委托协助审核

合同原件扫描件

合同登记号：LHPS[2021]

龙华区政府投资项目
概算委托协助审核

合



同

龙华区政府投资项目评审中心制

合　同

甲　　方：深圳市龙华区发展和改革局

办　公　地：龙华区富康行政办公区

法定代表人：廖文芳

乙　　方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

办　公　地：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：王政宇

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。为更好完成区政府下达的项目概算审核工作，依据《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

一、委托项目协审基本要求

1、委托时间：合同签订之日至 2021 年 12 月 31 日止，根据年度甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为三年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核

报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

2、时间要求：按照《龙华区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

3、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

4、协审项目委托按《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求报局分管领导审批，其他要求见工作制度的相关章节。

三、报酬及支付办法

审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本合同委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

5、本合同未列明的其它事项，按照《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》执行。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

7、任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

甲方代表签字：　　乙方代表签字：

2021 年 1 月 29 日

履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2021 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、黄志丽、吴蕴萍、伍智超、唐云、廖晴晴、谢明明、崔文婷、韦钰、闵馨、林楷城、陈桂东、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、廖晴、陈丽丽、唐碧娟、田辉、谢美琳等。

序号	项目名称	工程造价（万元）	合同额（万元）	完成时间	委托单位联系人
1	龙华区居民小区二次供水设施提示表改造工程（第二期）	9420.1	10.18	2021.05.19	晏蹈 23338546
2	观兴东路道路工程	61027	49.80	2021.05.26	晏蹈 23338546
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	10380.17	12.57	2021.06.10	晏蹈 23338546
4	润泽学校	28236.59	27.68	2021.08.12	晏蹈 23338546
5	龙华城市客厅项目(龙华区未来城市展览馆)	9389.5	10.63	2021.10.14	晏蹈 23338546
6	龙华区教育科学研究院第二附属学校概算协审	23495.20	24.99	2021.03.23	晏蹈 23338546

以上项目已按期完成协审。

2021年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021 年 12 月 31 日

6. 龙华区政府 2020 年投资项目概算委托协助审核

合同原件扫描件

合同登记号：LHPS[2020]

龙华区政府投资项目
概算委托协助审核

合

同

龙华区政府投资项目评审中心制

合　同

甲　　方：深圳市龙华区发展和改革局

办　公　地：龙华区观澜沿河路 10 号观澜文化艺术中心

法定代表人：廖文芳

乙　　方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

办　公　地：福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801 室

法定代表人：王政宇

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。为更好完成区政府下达的项目概算审核工作，依据《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

一、委托项目协审基本要求

1、委托时间：合同签订之日至 2020 年 12 月 31 日止，根据年度甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为三年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核

甲方有权单方取消本合同委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

5、本合同未列明的其它事项，按照《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》执行。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

7、任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

甲方代表签字：　　乙方代表签字：

年　　月　　日

履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2020 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、唐云、谢明明、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、林楷城、陈裕元、张玉姣、林楚琼、廖晴、陈丽丽、谢美琳、田辉等。

序号	项目名称	工程造价（万元）	合同额（万元）	完成时间	委托单位联系人
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	11826.03	13.97	2020.12.01	晏蹈 23338546
2	社区给水管网改造补缺项目	4138.69	5.53	2020.06.04	晏蹈 23338546
3	区社会福利综合服务中心	17759.5281	18.16	2020.09.25	晏蹈 23338546
4	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	7937.87	10.81	2020.11.17	晏蹈 23338546
5	华盛珑悦小区配套幼儿园装修工程项目	1391.1088	1.97	2020.12.11	晏蹈 23338546
6	民治第三工业区城市更新单元配套市政道路工程	2086.57	3.1	2020.02.28	朱丽媛 18666209768

以上项目已按期完成协审。

2020年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年 12 月 31 日

7. 南方医科大学深圳医院二期工程

合同原件扫描件

合同编号：XZ202205X00007

南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算协助审核服务合同

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二二年五月

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方就 南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算 进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　项目名称、工作内容及要求

（一）项目名称

南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算协助审核服务

（二）工作内容

乙方组织开展 南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算 协助审核工作，并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录等成果文件。

（三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

1. 项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资的对比分析，提出问题和建议。

2. 乙方需召开不少于 3 次专家评审会，专家需为行业知名专家或经甲方确认的专家。召开专家评审会所产生的专家评审、交通、食宿、场地等相关费用均包含在合同总价中，

（八）依合同收取费用。

第五条　合同费用及支付方式

（一）协审报酬总额为：**¥ 1050000 元（大写：人民币 壹佰零伍万 元整）**

本合同总价为乙方实施本合同约定的所有工作任务所发生的一切费用和支出费用，由甲方承担，该经费已包含调研、论证、差旅、印制、税金等与履行本合同相关的全部费用。该费用为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

（二）协审报酬由甲方按照单个项目进度支付（如为打包项目，则应按照乙方报价，分项列出对应项目的合同金额）。

南方医科大学深圳医院二期工程项目概算协助审核服务，合同金额为¥ 500000 元（大写：人民币 伍拾万 元整），提交项目最终有效成果后，支付合同约定总费用的60%，即：¥ 300000 元（大写：人民币 叁拾万 元整）；经甲方验收通过后，支付合同约定总费用的40%，¥ 200000 元（大写：人民币 贰拾万 元整）。

深圳歌剧院项目概算协助审核服务，合同金额为¥ 550000 元（大写：人民币伍拾伍万 元整），提交项目最终有效成果后，支付合同约定总费用的60%，即：¥ 330000 元（大写：人民币 叁拾叁万 元整）；经甲方验收通过后，支付合同约定总费用的40%，¥ 220000 元（大写：人民币 贰拾贰万 元整）。

支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

以上甲方支付时间是指甲方申请财务部门向乙方支付的时间，如因财务部门的原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

帐　号：7559 0406 2610 301

开户银行：招商银行深圳福田支行

第六条　验收要求

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的协审工作成果进行验收：

（一）乙方提交协审工作成果的形式：

1. 纸质文本 1 套；

2. 电子文本（word、excel、pdf、斯维尔清单计价等电子文件） 1 套；

3. 光盘 2 张；

（二）协审工作成果的验收标准：符合相关法律法规和技术标准的要求，符合项目合同、工作计划的约定，符合需求文件内容，满足甲方需求、有结论性意见，经甲方质量评价结果为较好或一般，原则上应取得相关主管部门批复。

（三）协审工作成果的验收方法：甲方验收。

第七条　违约责任

（一）在履行本合同过程中，乙方如有以下行为，构成违约：

1. 违反本合同项下保密责任的；

2. 协审相关工作人员存在不称职行为，或者提供的相关报告、工作成果不能符合甲方工作质量要求、不能通过甲方验收的；

3. 协审过程存在为本单位或相关单位谋取不正当利益、出具虚假报告等违法违规行为的；

4. 乙方无正当理由拒绝接受协审任务；

5. 乙方及其工作人员向协审项目相关单位收受财物或摊支成本；

6. 违反《工程咨询行业管理办法》（国家发展改革委 2017 年第 9 号令）等有关规定；

（本页为本《南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算协助审核服务合同》签章页，无正文）

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83642069

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八楼 801 室

邮编：518033

联系人：陈义

电话：13602553923

合同签订日期：2022 年 5 月 25 日

履约评价：较好（最高等级评价）

本项目评价等级仅分为“较好”和“一般”，因此“较好”为最高等级评价。

深圳市政府投资项目评审中心
关于协审项目质量评价的证明

我中心委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司开展南方医科大学深圳医院二期工程项目概算协助审核工作。综合考量项目概算协审工作的审核质量、服务评价及审核效率，本协审项目质量评价结果为“较好”。

特此证明。

深圳市政府投资项目评审中心

2022 年 12 月 30 日

2022 年度协审单位履约考核：优秀

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

2023 年度协审单位履约考核：优秀

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2023年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2023年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

深圳排放权交易所有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审单位

国众联建设工程管理顾问有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2023年度考核评定等级合格的协审单位

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2024年1月30日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

8. 国深博物馆项目概算协助审核服务

合同原件扫描件

合同编号：XZ202208X00020

国深博物馆项目概算协助审核服务合同

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二二年八月

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方就 国深博物馆项目概算 进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条　项目名称、工作内容及要求

（一）项目名称

国深博物馆项目概算协助审核服务

（二）工作内容

乙方组织开展 国深博物馆项目概算 协助审核工作，并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录等成果文件。

（三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

1. 项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资的对比分析，提出问题和建议。

2. 乙方需召开不少于 3 次专家评审会，专家需为行业知名专家或经甲方确认的专家。召开专家评审会所产生的专家评审、交通、食宿、场地等相关费用均包含在合同总价中，甲方不再额外承担。费用标准应按照甲方制定的相关规定执行。

（二）协助提供与协审有关的文件和图纸资料等项目的技术资料。

（三）甲方有权从协审质量、服务评价、协审时限等方面对乙方工作进行质量评价，质量评价标准按照《深圳市政府投资项目评审中心项目委托协助审核管理办法（试行）》执行。

（四）按本合同约定支付费用。

第四条　乙方的权利和义务

（一）乙方按照双方确认的内容提供协审服务，在协审过程中，根据甲方要求开展审核，及时修改审核意见，确保按期并高质量地提供审核报告。

（二）乙方保证履行本合同所使用的资料、方法及形成的全部成果均合法，并不得损害任何第三人合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。

（三）乙方应按照本合同第六条的规定通过甲方组织的验收。如不能通过甲方验收，乙方应无条件交出本项目的一切基础资料及研究成果。

（四）协审人员的职务行为由乙方承担责任。

（五）乙方应对提交的合同成果的科学性、合理性、合规性、准确性等负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担相应的责任。

（六）未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分工作转包、分包给任何第三方。

（七）乙方应无条件配合相关政府部门对协审项目的核查。

（八）依合同收取费用。

第五条　合同费用及支付方式

（一）协审报酬总额为：**¥298000 元（大写：人民币贰拾玖万捌仟元整）。**

本合同总价为乙方实施本合同约定的所有工作任务所发生的一切费用和支出费用，由

甲方承担，该经费已包含调研、论证、差旅、印制、税金等与履行本合同相关的全部费用。该费用为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

（二）协审报酬由甲方按照项目进度支付，提交项目最终有效成果后，支付合同约定费用的 60%，即：¥178800 元（大写：人民币壹拾柒万捌仟捌佰元整）；经甲方验收通过后，支付合同约定费用的 40%，¥119200 元（大写：人民币壹拾壹万玖仟贰佰元整）。

支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

以上甲方支付时间是指甲方申请财务部门向乙方支付的时间，如因财务部门的原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

帐　号：7559 0406 2610 301

开户银行：招商银行深圳福田支行

第六条　验收要求

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的协审工作成果进行验收：

（一）乙方提交协审工作成果的形式：

1. 纸质文本 1 套；

2. 电子文本（word、excel、pdf、斯维尔清单计价等电子文件） 1 套；

3. 光盘 2 张；

（二）协审工作成果的验收标准：符合相关法律法规和技术标准的要求，符合项目合同、工作计划的约定，符合需求文件内容，满足甲方需求、有结论性意见，经甲方质量评

价结果为较好或一般，原则上应取得相关主管部门批复。

（三）协审工作成果的验收方法：甲方验收。

第七条 违约责任

（一）在履行本合同过程中，乙方如有以下行为，构成违约：

1. 违反本合同项下保密责任的；

2. 协审相关工作人员存在不称职行为，或者提供的相关报告、工作成果不能符合甲方工作质量要求、不能通过甲方验收的；

3. 协审过程存在为本单位或相关单位谋取不正当利益、出具虚假报告等违法违规行为的；

4. 乙方无正当理由拒绝接受协审任务；

5. 乙方及其工作人员向协审项目相关单位收受财物或摊支成本；

6. 违反《工程咨询行业管理办法》（国家发展改革委 2017 年第 9 号令）等有关规定；

7. 协审单位有违法违纪、拒绝接受核查、违反回避制度、转包、擅自分包、玩忽职守等情形，严重影响项目推进或造成重大经济损失的；

8. 没有发生法律或者合同约定的合同解除事项，乙方解除合同的。

（二）如乙方触犯本条第（一）款涉及的相关违约条款，则甲方有权视实际情况采取如下一项或多项措施，乙方应予以配合：

1. 经甲方通知，更换相关不称职的工作人员，或者对违约行为进行纠正；

2. 经甲方书面通知，单方解除本合同，并有权另行委托其他单位继续开展此项工作；

3. 甲方无需再支付合同项下任何费用，必要时可要求乙方返还甲方已经支付的相关费用；

4. 要求乙方向甲方支付本合同服务费用 30%的违约金，并承担由此而引起的全部责任和赔偿造成的损失（包括但不限于实际损失、预期利益、律师费、诉讼费用等）；

（本页为本《国深博物馆项目概算协助审核服务合同》签章页，无正文）

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83069703

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八楼 801 室

邮编：518033

联系人：陈义

电话：13602553923

合同签订日期：2022 年 8 月 8 日

补充协议--本项目不含展陈工程

国深博物馆项目概算协助审核服务合同
补充协议

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲乙双方于 2022 年 8 月 8 日签订了《国深博物馆项目概算协助审核服务合同》（合同编号：XZ202208X00020）。针对合同中国深博物馆项目概算协助审核服务，补充如下：

一、因该项目的展陈工程（包括内装饰、安装和设备及智慧博物馆等工程）方案尚未确定，不具备审核条件，乙方暂未对此部分内容进行审核。其余部分内容乙方已于 2022 年 9 月 9 日审核完毕，并已按合同要求提交该部分内容的相关成果文件，暂未经甲方验收通过。

目前经甲乙双方协商一致同意：甲方根据乙方已审核内容可研批复投资占该项目可研批复总投资的比例，按照进度支付对应的款项。按照合同的付款进度约定，首期款甲方需要支付合同约定总金额的 60%，即人民币 17.88 万元；该项目乙方已审核内容可研批复投资占可研批复总投资的比例为 80%，根据乙方目前的完成进度，甲方同意先行支付合同约定费用 17.88 万元的 80%，即¥143040 元（大写：人民币拾肆万叁仟零肆拾元整）。剩余 17.88 万元的 20%，即¥35760 元（大写：人民币叁万伍仟柒佰陆拾元整）需待乙方将展陈工程概算审核完毕并提供有效成果文件后再行按进度支付。

二、本项目尾款 11.92 万元的支付方式同样按上述约定执行，即：甲方根据乙方已审核内容可研批复投资占该项目可研批复总投资的比例，按照进度支付对应的款项。

三、该项目剩余的展陈工程概算的审核，乙方应按照合同约定内容及甲方另行通知

的期限完成，否则应按照合同约定承担违约责任。

四、本《补充协议》经双方签字、盖章后生效，与原《国深博物馆项目概算协助审核服务合同》具同等法律效力。合同中其他项目概算协助审核服务进度款的支付，双方可以参照本《补充协议》约定执行。

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83642069

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八楼 801 室

邮编：518033

联系人：陈义

电话：13602553923

日期：　　年　　月　　日

履约评价：较好（最高等级评价）

本项目评价等级仅分为“较好”和“一般”，因此“较好”为最高等级评价。

深圳市政府投资项目评审中心
关于协审项目质量评价的证明

我中心委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司开展国深博物馆项目（不含展陈工程）概算协助审核工作。综合考量项目概算协审工作的审核质量、服务评价及审核效率，本协审项目质量评价结果为“较好”。

特此证明。

深圳市政府投资项目评审中心

2022 年 12 月 30 日

2022 年度协审单位履约考核：优秀

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

2023 年度协审单位履约考核：优秀

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2023年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2023年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

深圳排放权交易所有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审单位

国众联建设工程管理顾问有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2023年度考核评定等级合格的协审单位

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2024年1月30日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

第九章 投标人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积：44.00 万㎡ 项目类型：房建工程	2021.5.18	1996.00	履约评价优秀
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积：15.30 万㎡ 项目类型：房建工程	2022.5.10	1381.08	履约评价优秀
深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	建筑面积：16.15 万㎡ 项目类型：房建工程	2023.3.20	1266.50	/
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市福田区	建筑面积：62 万㎡ 项目类型：房建工程（保障房、公寓、住宅）	2021.02. 24	1260.91	/
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积：37.67 万㎡ 项目类型：房建工程（人才房）	2021.03.17	937.58	表扬信

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1．C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

合同原件扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

项目规模：44万㎡
项目类型：房建工程

一、 工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，用地总面积36267.52㎡，计规定容积率建筑面积440000㎡。其中办公291310㎡，商业54500㎡，酒店30000㎡，文化44000㎡，市政交通18000㎡（含公交场站4500㎡，出租车场站3000㎡，市政交通空间10500㎡），邮政支局1500㎡，物业服务用房690㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标TOD综合体，建筑限高400米。项目总投资为1640415万元，其中建安费约为638000万元。

4. 投资金额：1640415万元

5. 资金来源：国有100%

6. 建设工期或周期：暂定6.5年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

合同范围：全过程造价咨询

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.2外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1.建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2.建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3.工程变更估算、预算编制，结算审核；4.工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6.对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

合同金额

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月18日；

合同签订时间

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

合同附件：项目负责人证明

附录 G 项目团队成员表

项目负责人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

履约评价：优秀

① 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高，团队专业能力强，计算准确，但时限有待提高 李宗午 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门 ☑ 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈蒲 1/3
公司分管领导意见	张 熊海明 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价	评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%<S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<	0	
合计				100		87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95 X100 = 91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见：优点：团队服务意识高，认真配合各方工作 缺点：部分工作成果质量有待提高。 李宏斤. 主办部门负责人意见：拟同意。许西春 2023.4.3
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	（盖章）

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型			√季度评价　□综合评价		评价日期	2023.4.3
评价单位			深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）			
履约单位			深圳市华阳国际造价咨询有限公司			
项目名称			C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称			C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同			
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.6
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	4
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.8
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.4
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4.4
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	4.8
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	14.2
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.6
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	14
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.4
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		91.2
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分= 91.2				
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				

综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。

③ 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目　履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021.5.1-2027.10.31
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 李[illegible] 主办部门负责人意见: 许[illegible]
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 许[illegible]
纪检监察事务主管部门意见	[illegible] 2022.4.12
公司分管领导意见	同意[illegible]
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		☑季度评价 第3次 □阶段评价 第 次			评价日期	2022.4.2
评价单位		（用章）				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队**人员的数量、职业素养，满足**合同及工作进度的要求	8--7	7.2
	-25			配备的专业编制团队**人员的数量、职业素养，基本满足**合同及工作进度的要求	7--4	
				配备的专业编制团队**人员的数量、职业素养，不满足**合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、**良好的**组织协调能力和**专业的**业务水平	7--6	6.4
				配备的项目负责人具有高度责任心、**比较良好**的组织协调能力和**比较专业**的业务水平	5--3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、**基本良好**的组织协调能力和**基本专业**的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，**满足**合同及委托人要求	10--9	8.8
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，**基本满足**合同及委托人要求	8--5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，**不能满足**合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15	16.8
	-75			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9	8.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	4.8
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	18.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合 计				100		91.6
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总	汇总得分：91.6					
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员：[illegible]					
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：”本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

2．深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

合同原件扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工　程　名　称　：	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务
工　程　地　点　：	深圳市福田区
委　　托　　人　：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨　　询　　人　：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人： 王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目规模：15.3 万㎡
项目类型：房建工程

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

合同范围：全过程造价咨询

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

合同范围：全过程造价咨询

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

合同范围：全过程造价咨询

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

合同范围：全过程造价咨询

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、　服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、　质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、　酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：[ ]固定总价　[ ]固定单价　[ ]固定费率　[ ]基本费用+核减额　[✓]其他：　固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

附件 6 项目报价一览表

其他

上表(商务标书中“投标报价一览表”)投标时一定要填写报价并提交，但由于本编制系统中无法修改，请投标人按如下内容填写：

投标报价（明细表）					
工程名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）					
序号	咨询内容	暂定取费基数（万元）	投标上限价（万元）	投标费率	投标报价（万元）
1	会议中心全过程咨询服务	427088	1804	0.38%	1622.93
2	配套酒店全过程咨询服务	363443	1536	0.38%	1381.08
3	会议中心造价审核服务	427088	675	0.08%	341.67
4	配套酒店预审审核服务	363443	582	0.09%	327.10
5	投标总报价	/	4597	/	3672.78

投资额：363443 万元

说明：

1、投标人商务报价将作为招标人定标的重要参考依据之一。

2、本项目采用投标人自行填报费率、投标报价的招标模式，四个部分独立报价，投标报价=取费基数×投标费率；投标总报价或每个部分投标报价超过其上限价的，其投标文件将不予受理。若投标报价与按投标费率计算的价格不一致的，以投标费率为准，调整投标报价。投标人必须参加四个部分的报价，若有任意部分未报价的，其投标文件将按无效标处理。

3、四个部分将签订独立的咨询合同，暂定合同价=取费基数×中标费率。上述费用已包含完成工作范围内的全部费用（包括驻场人员费用），其他费用不再另行计算。

4、本项目取费基数是暂定的，最终是以深圳市建设工程造价管理站审定（无需送造价站的，经委托人审定后）的结算价为准。

5、投标报价应包含投标人完成本项目全过程造价咨询服务或造价审核服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

6、因招标需要、审计意见、变更或其他不可预见原因等而导致的重复计算、编制、核对、反复修改等工作，结算时不增加费用。

7、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何赔偿。

8、投标费率及投标报价精确至小数点后两位。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518038
电话：0755-82988001	电话：0755-82712884
传真：	传真：0755-82712882
电子信箱：	电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

合同签订时间

合同附件：项目负责人证明

附件 7 项目团队一览表

第六节　拟投入本项目人员情况

我司拟派服务团队共计 55 人，含注册造价工程师 24 人，高级工程师 8 人。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信标文件页码
1.	王政宇	总协调	注册造价工程师	高级	硕士	P259-264
2.	陈义	技术负责人	注册造价工程师	高级	本科	P265-269
3.	陈世兵	项目负责人	注册造价工程师	高级	本科	P270-275
4.	吴蕴辉	土建专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P276-283
5.	张立红	安装专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P284-288
6.	徐惠敏	驻场负责人	注册造价工程师	高级	专科	P286-294
7.	李宝琴	土建驻场工程师	工程师	中级	本科	P295-298
8.	黄步玉	安装驻场工程师	工程师	中级	本科	P299-301
9.	韩良波	技术支持	注册造价工程师	高级	本科	P302-306
10.	王平	技术支持	注册造价工程师	高级	专科	P307-312
11.	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P313-317
12.	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P318-322
13.	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P323-327
14.	张丁	精装修工程师	一级造价工程师	/	专科	P328-330
15.	黄志丽	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	专科	P331-335
16.	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	/	专科	P336-339
17.	马颖	土建专业工程师	一级造价工程师	/	本科	P340-342
18.	何丽萍	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P343-347
19.	蒋莉	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P348-352
20.	王海全	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P353-357
21.	刘光淼	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P358-363

项目负责人

256

22.	熊婧	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P364-369
23.	伏婷	土建专业工程师	一级造价工程师	中级	专科	P370-374
24.	孙娟	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P375-378
25.	李幸	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P379-384
26.	刘奔	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P385-388
27.	张小萍	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P389-392
28.	谢明明	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P393-397
29.	温增强	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P398-402
30.	唐云	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P403-406
31.	李超	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P407-410
32.	丁香	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P411-414
33.	陈吉林	土建专业工程师	助理工程师	初级	专科	P415-418
34.	韦钰	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P419-422
35.	叶晓歌	土建专业工程师	造价员	初级	专科	P423-428
36.	文彩华	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P429-433
37.	伍智超	精装修工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P434-437
38.	崔文婷	精装修工程师	工程师	中级	专科	P438-441
39.	方昊乔	精装修工程师	工程师	中级	本科	P442-445
40.	苏艳菊	精装修工程师	工程师	中级	本科	P446-448
41.	冼健明	精装修工程师	造价员	/	本科	P449-452
42.	张琼	幕墙专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P453-457
43.	蔡志勇	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P458-460
44.	刘冬云	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P461-463
45.	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	/	本科	P464-467
46.	杜祺瑶	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P468-470

47.	吕朝霞	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P471-475
48.	唐碧娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P476-479
49.	吴鸿彬	安装专业工程师	助理工程师	初级	专科	P480-483
50.	方丽娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P484-487
51.	田辉	安装专业工程师	造价员	/	专科	P488-491
52.	谢美琳	安装专业工程师	/	/	专科	P492-494
53.	王媛	安装专业工程师	/	/	本科	P495-497
54.	李倩	安装专业工程师	/	/	本科	P498-501
55.	王卫琴	资料员	/	/	本科	P502-504

填表要求：

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

履约评价：优秀

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	

需改进方面：
1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 9 项内容，得分为93.43 ，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章）　　日期：2023年7月14日

供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13736752100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

3．深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

合同原件扫描件

副　本

工程编号：　FJ202220

合同编号：深龙华建工合[2023]造价咨询-9

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）　项目名称

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

　　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

第一部分　协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方 1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方 2）

受 托 人（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

项目规模：16.15 万㎡
项目类型：房建工程

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

合同范围：全过程造价咨询

三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

合同范围：全过程造价咨询

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 复核工程量清单缺漏项；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.012+（500-100）×0.011+（1000-500）×0.01+（5000-1000）×0.009+（10000-5000）×0.008+（251740.76-10000）×0.007=1778.78532 万元

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。**本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

=1778.78532×（1-28.80%）

=1266.495098 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

=（1-1266.495098/1778.78532）×100%

=28.80%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用

委托人（甲方1）（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

委托人（甲方2）（盖章）：
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
电话：
传真：
开户银行：
开户账户：

受托人（盖章）：
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）
法定代表人手机：13502852094
（务必填写用以发送履约评价结果）
地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
电话：0755-82712884
传真：0755-82712882
开户银行：招商银行深圳福田支行
开户账户：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2023年 3月 20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订时间

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同附件：项目负责人证明

附件 6：项目管理班子人员配备一览表（以投标文件为准）

四、 拟投入项目管理班子人员配备一览表

项目负责人

序号	姓名	技术职称			注册证书			
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1.	项目负责人：陈祖兵	高级	粤高职证字第 1703001003903 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400011764	土木建筑
2.	总协调：陈文	高级	粤高职证字第 1000101017144 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010780	土木建筑
3.	土建专业总审：徐恩植	高级	2003001043865	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]02440007050	土建
4.	安装专业总审：阳志红	中级	250180	工业电气(自动化	注册造价工程师	一级	建[造]14074400005557	安装工程
5.	土建专业负责人（驻场）：梁亚哲	/	/	/	/	/	/	/
6.	安装专业负责人：张立红	高级	粤高职证字第 1300101085906 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]14164400002682	安装
7.	技术支持：王平	高级	粤高职证字第 0602001100083 号	结构	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010871	土木建筑
8.	技术支持：王海全	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010749	土木建筑
9.	土建专业造价工程师（驻场）：张丁	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007036	土木建筑
10.	安装专业造价工程师（驻场）：彭范淳	助理级	2203006070721	工程造价	/	/	/	/
11.	土建专业造价员（驻场）：袁阳	助理级	C330100131680	工程管理	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004830	土木建筑工程
12.	安装专业造价员（驻场）：林德华	助理级	粤初职证字第 1602046000314 号	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]24224400006314	安装工程
13.	土建专业工程师：伍智超	高级	2203001070701	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002599	土木建筑
14.	土建专业工程师：陈蕾琴	高级	2203001070203	工程造	注册造价工程师	一级	建[造]11134400010835	土木建筑
15.	土建专业工程师：黄志丽	中级	2203003070258	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11214400006104	土木建筑
16.	土建专业工程师：刘冬云	中级	粤中职证字第 1814003002872 号	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015570	土木建筑
17.	土建专业工程师：马颖	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11214400007590	土木建筑
18.	土建专业工程师：蒋莉	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]03440004943	土木建筑
19.	土建专业工程师：杨平	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002661	土木建筑
20.	土建专业工程师：温增强	中级	粤中职证字第 1803003011061 号	工程造价	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004462	市政工程
21.	土建专业工程师：谢明明	中级	2003003043686	工程造价	造价员	/	粤 090800220	装饰装修
22.	土建专业工程师：刘奔	中级	B081130103000000227	工程造价	/	/	/	/
23.	土建专业造价员：方昊升	中级	2003003043575	工程造价	/	/	/	/

4．上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程

合同原件扫描件

合同编号： GT003.GT-QT-012

合同校对章
编号:2021.2.5

合编

上沙村城市更新单元二期项目

全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021 年 2 月 24日

合同签订时间

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合 广东 省、深圳 市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

项目名称

一、工程项目概况

1．项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2．项目位置：深圳市福田区上沙村

项目概况

3．工程概况：

（1）02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m²；总建筑面积约 252625 m²；计容建筑面积约 167500 m²，其中：地上商业约 7000 m²，住宅（含保障房约 13700m²）约 93700m²，商务公寓约 58800m²，公共配套：文化活动中心约 8000 m²；不计容建筑面积约 85125 m²，其中：地下商业约 19770 m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 65355 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（2）02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m²；总建筑面积约 259025 m²；计容建筑面积约 165730 m²，其中：地上商业约 5000 m²，住宅约 112700m²，商务公寓约 37000m²，公共配套：社区菜市场约 1500m²，养老院约 3910m²，垃圾转运站约 480m²，公共厕所约 120m²，环卫工人作息室约 20m²，公交首末站约 5000m²；不计容建筑面积约 93295m²，其中：地下商业约 23110m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 70185 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（3）02-03 地块：建设用地面积约 11155 m²；总建筑面积约 115115m²；计容建筑面积约 71960m²，其中：地上商业约 3000 m²，住宅约 66910m²，公共配套：邮政所约 150m²，社区健康服务中心约 1000m²，便民服务站约 400 m²，社区警务室约 80 m²，公共厕所约 120 m²，社区管理用房约 300 m²；不计容建筑面积约 43155 m²，其中：地下商业约 10520m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 32635m²。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

项目类型：房建工程（住宅）

高层住宅。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库。

（4）上沙二期 02-09 地块：公园绿地占地面积 2583.2㎡。

（5）上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等 5 条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约 825.624m，道路红线宽 24m/20m；上沙椰树路全长约 523.3m，红线宽度 20m；上沙中心路全长约 322.095m，红线宽度 12m；上沙商业大街全长约 321.078m，红线宽度 20m；广场六街全长约 138.653m，红线宽度 15m。具体以实际施工图纸为准。

（6）上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道约 81 米长*18 米宽*9.85 高，覆土深度约 4 米。

（7）上沙一二期 3 座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期 02-04 地块与上沙二期 02-01 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-01 地块与上沙二期 02-02 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-02 地块与上沙二期 02-03 地块跨市政道路连接人行天桥。

（8）为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**50689.1**	20876.5	18657.6	11155
二	**计容建面（㎡）**	**405190**	167500	165730	71960
1	住宅	**259610**	80000	112700	66910
2	保障房	**13700**	13700	/	/
3	商务公寓（精装修）	**95800**	58800	37000	/
4	商业	**15000**	7000	5000	3000
5	公共配套用房	**21080**	8000	11030	2050
三	**不计容建面（㎡）**	**221575**	85125	93295	43155
1	地下商业	**53400**	19770	23110	10520
2	地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）	**168175**	65355	70185	32635

项目规模：62.68 万㎡

四	总建筑面积（㎡）	626765	252625	259025	115115

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

合同范围：全过程造价咨询

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，**包含以下三部分工作内容：**

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

（1）前期工程；

（2）基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；

（3）桩基工程；

（4）白蚁防治工程；

（5）总承包工程（含电气、给排水工程）；

（6）钢结构工程；

(59)上沙二期02-09地块公园绿地园林景观工程；

(60)为上沙二期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

（四）、对政府报建相关要求进行必要的配合。

（五）、其他造价咨询服务工作：

1.配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，**协助甲方办理“三审单”。**

2.收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

（六）、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

（一）设计阶段

1.对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。

2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。

4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。

6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

合同金额

含税总价为 12609149.5 元 （大写：人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角），其中不含税总价暂定为 11895424.06 元，税额（税率【6】%）暂定为 713725.44 元。具体组成如下：

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价（元/m²）/综合包干费率(%)	含税合价（元）	备注
一	**Ⅰ标段-02-01 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	**252625**		**4762006.25**	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625	0.30 元/m²	75787.50	
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	252625	13.25 元/m²	3347281.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625	1.50 元/m²	378937.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
二	**Ⅱ标段-02-02 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	**259025**		**4858326.25**	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025	0.30 元/m²	77707.50	
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	259025	13.25 元/m²	3432081.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025	1.50 元/m²	388537.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
三	**Ⅲ标段-02-03 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	**115115**		**2778817.00**	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115	0.60 元/m²	69069.00	
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	115115	13.20 元/m²	1519518.00	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115	2.00 元/m²	230230.00	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
四	**02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务：**02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000	0.3%	210000.00	暂按造价人民币 7000 万元计算，结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

	期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09地块红线范围内的其他房建及市政工程等						
1	目标成本编制服务费	结算终审金额	元	70000000	0.030 %	21000.00	同上
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	结算终审金额	元	70000000	0.230 %	161000.00	同上
3	招标代理服务费	结算终审金额	元	70000000	0.040 %	28000.00	同上
五	总价（一+二+三+四）					12609149.50	增值税税率为 6 %

（1）Ⅰ标段-02-01地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按252625㎡计算；Ⅱ标段-02-02地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按259025㎡计算；Ⅲ标段-02-03地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按115115㎡计算，结算以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

（2）驻场人员结算单价按合同单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按实际驻场天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于22个日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

（3）甲方有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整服务费总价。

（4）其他造价咨询服务工作的服务费用已包含在上述目标成本编制服务费、造价咨询服务费、招标代理服务费中，不再另行计算费用。

（5）目标成本编制服务含项目估算/概算、启动版目标成本及合约规划、目标决策版目标成本及合约规划三个部分的工作内容，各占目标成本编制服务费10%、40%、35%的比例，如其中任何部分的工作内容未实施，则结算时扣除相应部分工作内容的服务费。

（6）02-09地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务按综合包干费率，结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

（7）服务费分为基本酬金和浮动酬金两个部分进行支付，其中基本酬金占服务费的80%，浮动酬

2．不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3．本合同自甲、乙双方签署后生效。

4．本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5．本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）：深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：2021年 2月 24日

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订时间

合同附件：项目负责人证明

附件五：

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块

及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表

项目负责人

序号	有关操作人员	姓 名	性别	年龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	总协调	孙娟	女	37 岁	土建	工程师	1903003025031	420621198309090681	13528858785	13 年
2	项目经理	陈世兵	男	54 岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33 年
3	专业造价工程师	梁亚哲	女	31 岁	土建负责人	/	/	410426198912183048	13662691817	8 年
4		张小萍	女	32 岁	土建小组负责人	工程师	2003003043828	350521198810284703	13817719249	9 年
5		成媛	女	30 岁	土建工程师	/	/	610524199007286420	18691867541	7 年
6		柯雨兴	男	26 岁	土建工程师	助理工程师	1903046000488	420222199411126176	18271809134	4 年
7		钟东怀	男	25 岁	土建工程师	/	/	441424199610202571	13189172992	3 年
8		崔文婷	女	33 岁	景观/装修负责人	/	/	150240198704281222	13510190523	11 年
9		陈吉林	男	31 岁	景观/装修工程师	/	/	440923198906120255	15989122104	7 年
10		方昊乔	男	30 岁	幕墙负责人	工程师	2003003043575	440582199010234551	18025570119	7 年
11		叶晓耿	男	27 岁	幕墙工程师	造价员	粤 150000675	440582199306307051	18475555965	4 年
12		李超	男	31 岁	基础工程负责人 土石方/桩基/支护	助理工程师	2003046006599	430421198910056917	13825258734	8 年
13		田辉	女	44 岁	安装负责人	造价员	粤 110B00062	220403197601013928	13798532323	23 年
14		王媛	女	27 岁	水暖工程师	/	/	420583199303274047	18565763776	6 年
15		谢美琳	女	28 岁	电气工程师	/	/	360732199210071926	15920086303	6 年
16	校核人员	温增强	男	34 岁	土建	造价员资质/工程师	粤 090B00464	44142119860731443X	15820753124	12 年
17		郑妮	女	31 岁	安装	/	/	441422198906113423	13602686512	10 年

5．梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务

合同原件扫描件

【梅香里人才住房项目】

全过程造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-SS07-122-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【3】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

邮编：518038

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

电话 0755-82710833/15112387586：

传真：0755-82712882

电子邮箱：/

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市住房保障署”已将梅香里人才住房项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合投资估算的审核

1.3.2 [√]配合建设工程概算的审核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

合同范围：全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条　造价咨询服务内容

2.1　按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2　概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

合同范围：全过程造价咨询

2.2.1　根据设计图纸，配合概算编制单位审核工程概算并提交书面报告。若概算超出估算，咨询人及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2　根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3　根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4　当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5　除对工程造价提出意见外，按委托人要求协调组织并参与概算各种专业性评审工作。

2.2.6　协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3　施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价

的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使

工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4　其他：

2.4.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位

编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2　配合审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3　协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4　协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1　工作期限要求

3.1.1　概算审核文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰叁拾柒万伍仟捌佰贰拾叁元肆角叁分（大写），即 9,375,823.43 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 15.40 %。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

合同金额

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(2) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分业主无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价＝施工全过程造价控制咨询费×（1-投标报

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 3 月 17 日

合同签订时间

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

合同附件：项目负责人证明

附件一

造价咨询服务团队名单

项目负责人

拟担任职务	姓名	性别	工作年限	执业资格/职称
公司领导	王政宇	男	35年	注册造价工程师、高级工程师
项目总协调	孙娟	女	14年	工程师
项目负责人	陈世兵	男	33年	注册造价工程师、高级工程师
土建总审工程师	徐惠敏	女	29年	注册造价工程师、高级工程师
安装总审工程师	张立红	女	21年	注册造价工程师、高级工程师
土建工程组负责人	张小萍	女	10年	工程师
安装工程组负责人	郑妮	女	10年	助理工程师
土建驻场工程师	魏展兴	男	5年	助理工程师
安装驻场工程师	谢美琳	女	6年	助理工程师
土建专业工程师	伍智超	女	9年	注册造价工程师、工程师
土建专业工程师	温增强	男	12年	工程师
土建专业工程师	石弘	男	7年	注册造价工程师
土建专业工程师	杨梓隆	男	6年	注册造价工程师

拟担任职务	姓名	性别	工作年限	执业资格/职称
土建专业工程师	丁香	女	8年	工程师
土建专业工程师	宋世博	女	5年	注册造价工程师、工程师
土建专业工程师	谭明艳	女	7年	工程师
土建专业工程师	柯雨兴	男	5年	助理工程师
精装专业工程师	成媛	女	7年	工程师
精装专业工程师	方昊乔	男	7年	助理工程师
精装专业工程师	蔡明珠	女	6年	助理工程师
安装专业工程师	田辉	女	9年	造价员
安装专业工程师	唐碧娟	女	5年	助理工程师
安装专业工程师	吕朝霞	女	6年	助理工程师
安装专业工程师	黄步玉	女	6年	工程师
安装专业工程师	王媛	女		助理工程师
安装专业工程师	方丽娟	女	5年	助理工程师
其他略				

概算批复

项目类型：房建工程（住宅）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕681号

深圳市发展和改革委员会关于梅香里人才住房项目总概算的批复

深圳市住房和建设局：

报来《梅香里人才住房项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012236）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于福田区侨香路与香梅路交汇处西北侧，总用地面积54237平方米，总建筑面积193796平方米，主要建设内容包括新建十四栋住宅楼、配套服务区、一栋幼儿园、配套工程等。具体建设内容如下：

项目规模：19.38万㎡

（一）土石方、基坑支护和桩基础

智能化：综合布线、计算机网络、视频监控、有线电视、电子巡更、门禁控制（含人脸识别）、远程抄表、可视对讲、UPS 配电、入侵报警、背景音乐、建筑设备管理、停车场管理和智能家居等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：住宅设置客梯和消防梯共 28 部，幼儿园设置客梯和餐梯共 2 部，配套服务区设置客梯 11 部、自动扶梯 2 部。

其他：燃气工程、抗震支架、住宅厨电、厨房设备（幼儿园、老年人日间照料中心公共餐厅）和泳池设备等。

（四）配套工程

绿化、园建、大门、健身器械场、儿童活动场、网球场、慢跑道、围墙、风雨连廊（建筑面积 528 平方米）、景观水电、泛光照明、室外管网、市政管线连接、标识系统和水土保持等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 185890.00 万元，其中，工程费用 159936.13 万元，工程建设其他费用 15496.68 万元，预备费 8771.36 万元，物业专项维修资金 1685.83 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本项目批复文件有关要求，抓紧开展各项准备工作，做好项目开工建

设组织实施工作。

（二）请严格依据我市人才住房相关建设标准、造价标准和设计规范进行规划、设计和建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》有关规定，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：梅香里人才住房项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021 年 9 月 17 日

履约评价：表扬信

关于梅香里人才住房项目造价顾问的表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的造价咨询工作团队 2022 年在梅香里人才住房项目的全过程造价咨询服务工作中，服务态度好，配合程度高，响应速度快，与建设方、代建方、设计方及施工方积极沟通，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2022 年梅香里人才住房项目完成的招标工作有：幕墙门窗工程、VRV 多联机供应及安装、变配电及 10kv 外线工程、三箱设备采购、柴油发电机供应及安装、高低压变配电设备采购、精装修工程、智能化工程，相关变更测算工作，配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可。

特发此函，对贵司前后台服务团队提出表扬，对贵司团队工作中的凝聚力表示赞赏。感谢贵司团队对于该项目工作的付出和支持，望贵司在接下来的工作中，继续保持高水准的造价咨询服务！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

梅香里人才住房项目部

2022 年 12 月 30 日

第十章 投标人拟派的项目负责人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积：44.00 万㎡ 项目类型：房建工程	2021.5.18	1996.00	履约评价优秀
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积：15.30 万㎡ 项目类型：房建工程	2022.5.10	1381.08	履约评价优秀
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市福田区	建筑面积：62 万㎡ 项目类型：房建工程（保障房、公寓、住宅）	2021.02. 24	1260.91	/

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1．C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

合同原件扫描件

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

项目规模：44万㎡
项目类型：房建工程

一、 工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，用地总面积36267.52㎡，计规定容积率建筑面积440000㎡。其中办公291310㎡，商业54500㎡，酒店30000㎡，文化44000㎡，市政交通18000㎡（含公交场站4500㎡，出租车场站3000㎡，市政交通空间10500㎡），邮政支局1500㎡，物业服务用房690㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标TOD综合体，建筑限高400米。项目总投资为1640415万元，其中建安费约为638000万元。

4. 投资金额：1640415万元

5. 资金来源：国有100%

6. 建设工期或周期：暂定6.5年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

合同范围：全过程造价咨询

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.2外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1.建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2.建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3.工程变更估算、预算编制，结算审核；4.工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5.编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6.对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率 [ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

合同金额

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月18日；

合同签订时间

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

合同附件：项目负责人证明

附录 G 项目团队成员表

项目负责人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

履约评价：优秀

① 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见:项目负责人业务水平高，团队专业能力强，计算准确，但时限有待提高 李宗午 2025.1.13
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈蒲 1/3
公司分管领导意见	张 [illegible] 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价	评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%<S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<	0	
合计				100		87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95 X100 = 91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见：缺点：团队服务意识高，认真能够努力的工作态缺点：部分工作成果质量有待提高。李宏斤. 主办部门负责人意见：拟同意。许西春 2023.4.3
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	（盖章）

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	√季度评价　□综合评价				评价日期	2023.4.3
评价单位	深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.6
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	4
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.8
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.4
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4.4
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	48
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	14.2
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.6
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	14
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.4
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		91.2
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分= 91.2				
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				

综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。

③ 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目　履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别:咨询服务类 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021.5.1-2027.10.31
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 主办部门负责人意见:许亚春
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 许亚春
纪检监察事务主管部门意见	2022.4.12
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		☑季度评价 第3次 □阶段评价 第 次			评价日期	2022.4.2
评价单位		（用章）				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队**人员的数量、职业素养，满足**合同及工作进度的要求	8--7	7.2
	-25			配备的专业编制团队**人员的数量、职业素养，基本满足**合同及工作进度的要求	7--4	
				配备的专业编制团队**人员的数量、职业素养，不满足**合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、**良好的**组织协调能力和**专业的**业务水平	7--6	6.4
				配备的项目负责人具有高度责任心、**比较良好**的组织协调能力和**比较专业**的业务水平	5--3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、**基本良好**的组织协调能力和**基本专业**的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，**满足**合同及委托人要求	10--9	8.8
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，**基本满足**合同及委托人要求	8--5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，**不能满足**合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15	16.8
	-75			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9	8.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	4.8
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	18.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合 计				100		91.6
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总	汇总得分：91.6					
评价等级						
签字	评价小组成员：[illegible]					
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

2．深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

合同原件扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工　程　名　称　：	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务
工　程　地　点　：	深圳市福田区
委　　托　　人　：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨　　询　　人　：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人： 王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

项目规模：15.3 万㎡
项目类型：房建工程

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

合同范围：全过程造价咨询

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

合同范围：全过程造价咨询

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

合同范围：全过程造价咨询

合同范围：全过程造价咨询

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、　服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、　质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、　酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [✓]其他：固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

附件 6 项目报价一览表

其他

上表(商务标书中“投标报价一览表”)投标时一定要填写报价并提交，但由于本编制系统中无法修改，请投标人按如下内容填写：

投标报价（明细表）					
工程名称：深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务（批量招标）					
序号	咨询内容	暂定取费基数（万元）	投标上限价（万元）	投标费率	投标报价（万元）
1	会议中心全过程咨询服务	427088	1804	0.38%	1622.93
2	配套酒店全过程咨询服务	363443	1536	0.38%	1381.08
3	会议中心造价审核服务	427088	675	0.08%	341.67
4	配套酒店预审审核服务	363443	582	0.09%	327.10
5	投标总报价	/	4597	/	3672.78

投资额：363443 万元

说明：

1、投标人商务报价将作为招标人定标的重要参考依据之一。

2、本项目采用投标人自行填报费率、投标报价的招标模式，四个部分独立报价，投标报价=取费基数×投标费率；投标总报价或每个部分投标报价超过其上限价的，其投标文件将不予受理。若投标报价与按投标费率计算的价格不一致的，以投标费率为准，调整投标报价。投标人必须参加四个部分的报价，若有任意部分未报价的，其投标文件将按无效标处理。

3、四个部分将签订独立的咨询合同，暂定合同价=取费基数×中标费率。上述费用已包含完成工作范围内的全部费用（包括驻场人员费用），其他费用不再另行计算。

4、本项目取费基数是暂定的，最终是以深圳市建设工程造价管理站审定（无需送造价站的，经委托人审定后）的结算价为准。

5、投标报价应包含投标人完成本项目全过程造价咨询服务或造价审核服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

6、因招标需要、审计意见、变更或其他不可预见原因等而导致的重复计算、编制、核对、反复修改等工作，结算时不增加费用。

7、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何赔偿。

8、投标费率及投标报价精确至小数点后两位。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300755695226G
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518038
电话：0755-82988001	电话：0755-82712884
传真：	传真：0755-82712882
电子信箱：	电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

合同签订时间

合同附件：项目负责人证明

附件 7 项目团队一览表

第六节　拟投入本项目人员情况

我司拟派服务团队共计 55 人，含注册造价工程师 24 人，高级工程师 8 人。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信标文件页码
1.	王政宇	总协调	注册造价工程师	高级	硕士	P259-264
2.	陈义	技术负责人	注册造价工程师	高级	本科	P265-269
3.	陈世兵	项目负责人	注册造价工程师	高级	本科	P270-275
4.	吴蕴辉	土建专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P276-283
5.	张立红	安装专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P284-288
6.	徐惠敏	驻场负责人	注册造价工程师	高级	专科	P286-294
7.	李宝琴	土建驻场工程师	工程师	中级	本科	P295-298
8.	黄步玉	安装驻场工程师	工程师	中级	本科	P299-301
9.	韩良波	技术支持	注册造价工程师	高级	本科	P302-306
10.	王平	技术支持	注册造价工程师	高级	专科	P307-312
11.	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P313-317
12.	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P318-322
13.	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P323-327
14.	张丁	精装修工程师	一级造价工程师	/	专科	P328-330
15.	黄志丽	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	专科	P331-335
16.	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	/	专科	P336-339
17.	马颖	土建专业工程师	一级造价工程师	/	本科	P340-342
18.	何丽萍	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P343-347
19.	蒋莉	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P348-352
20.	王海全	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P353-357
21.	刘光淼	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P358-363

项目负责人

256

22.	熊婧	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P364-369
23.	伏婷	土建专业工程师	一级造价工程师	中级	专科	P370-374
24.	孙娟	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P375-378
25.	李幸	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P379-384
26.	刘奔	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P385-388
27.	张小萍	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P389-392
28.	谢明明	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P393-397
29.	温增强	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P398-402
30.	唐云	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P403-406
31.	李超	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P407-410
32.	丁香	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P411-414
33.	陈吉林	土建专业工程师	助理工程师	初级	专科	P415-418
34.	韦钰	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P419-422
35.	叶晓歌	土建专业工程师	造价员	初级	专科	P423-428
36.	文彩华	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P429-433
37.	伍智超	精装修工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P434-437
38.	崔文婷	精装修工程师	工程师	中级	专科	P438-441
39.	方昊乔	精装修工程师	工程师	中级	本科	P442-445
40.	苏艳菊	精装修工程师	工程师	中级	本科	P446-448
41.	冼健明	精装修工程师	造价员	/	本科	P449-452
42.	张琼	幕墙专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P453-457
43.	蔡志勇	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P458-460
44.	刘冬云	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P461-463
45.	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	/	本科	P464-467
46.	杜祺瑶	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P468-470

47.	吕朝霞	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P471-475
48.	唐碧娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P476-479
49.	吴鸿彬	安装专业工程师	助理工程师	初级	专科	P480-483
50.	方丽娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P484-487
51.	田辉	安装专业工程师	造价员	/	专科	P488-491
52.	谢美琳	安装专业工程师	/	/	专科	P492-494
53.	王媛	安装专业工程师	/	/	本科	P495-497
54.	李倩	安装专业工程师	/	/	本科	P498-501
55.	王卫琴	资料员	/	/	本科	P502-504

填表要求：

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

履约评价：优秀

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	■季度评价 第 2 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	

序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	

需改进方面：
1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 9 项内容，得分为93.43 ，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章）　　日期：2023年7月14日

供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13736732100
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.07.13

3．上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程

合同原件扫描件

合同编号： GT003.GT-QT-012

合同校对章
编号:2021.2.5

合编

上沙村城市更新单元二期项目

全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021 年 2 月 24日

合同签订时间

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合 广东 省、深圳 市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

项目名称

一、工程项目概况

1．项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2．项目位置：深圳市福田区上沙村

项目概况

3．工程概况：

（1）02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m²；总建筑面积约 252625 m²；计容建筑面积约 167500 m²，其中：地上商业约 7000 m²，住宅（含保障房约 13700m²）约 93700m²，商务公寓约 58800m²，公共配套：文化活动中心约 8000 m²；不计容建筑面积约 85125 m²，其中：地下商业约 19770 m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 65355 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（2）02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m²；总建筑面积约 259025 m²；计容建筑面积约 165730 m²，其中：地上商业约 5000 m²，住宅约 112700m²，商务公寓约 37000m²，公共配套：社区菜市场约 1500m²，养老院约 3910m²，垃圾转运站约 480m²，公共厕所约 120m²，环卫工人作息室约 20m²，公交首末站约 5000m²；不计容建筑面积约 93295m²，其中：地下商业约 23110m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 70185 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（3）02-03 地块：建设用地面积约 11155 m²；总建筑面积约 115115m²；计容建筑面积约 71960m²，其中：地上商业约 3000 m²，住宅约 66910m²，公共配套：邮政所约 150m²，社区健康服务中心约 1000m²，便民服务站约 400 m²，社区警务室约 80 m²，公共厕所约 120 m²，社区管理用房约 300 m²；不计容建筑面积约 43155 m²，其中：地下商业约 10520m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 32635m²。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

项目类型：房建工程（住宅）

高层住宅。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库。

（4）上沙二期 02-09 地块：公园绿地占地面积 2583.2㎡。

（5）上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等 5 条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约 825.624m，道路红线宽 24m/20m；上沙椰树路全长约 523.3m，红线宽度 20m；上沙中心路全长约 322.095m，红线宽度 12m；上沙商业大街全长约 321.078m，红线宽度 20m；广场六街全长约 138.653m，红线宽度 15m。具体以实际施工图纸为准。

（6）上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道约 81 米长*18 米宽*9.85 高，覆土深度约 4 米。

（7）上沙一二期 3 座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期 02-04 地块与上沙二期 02-01 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-01 地块与上沙二期 02-02 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-02 地块与上沙二期 02-03 地块跨市政道路连接人行天桥。

（8）为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**50689.1**	20876.5	18657.6	11155
二	**计容建面（㎡）**	**405190**	167500	165730	71960
1	住宅	**259610**	80000	112700	66910
2	保障房	**13700**	13700	/	/
3	商务公寓（精装修）	**95800**	58800	37000	/
4	商业	**15000**	7000	5000	3000
5	公共配套用房	**21080**	8000	11030	2050
三	**不计容建面（㎡）**	**221575**	85125	93295	43155
1	地下商业	**53400**	19770	23110	10520
2	地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）	**168175**	65355	70185	32635

项目规模：62.68 万㎡

四	总建筑面积（㎡）	626765	252625	259025	115115

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

合同范围：全过程造价咨询

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，**包含以下三部分工作内容：**

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

（1）前期工程；

（2）基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；

（3）桩基工程；

（4）白蚁防治工程；

（5）总承包工程（含电气、给排水工程）；

（6）钢结构工程；

(59)上沙二期02-09地块公园绿地园林景观工程；

(60)为上沙二期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

（四）、对政府报建相关要求进行必要的配合。

（五）、其他造价咨询服务工作：

1.配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，**协助甲方办理“三审单”。**

2.收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

（六）、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

（一）设计阶段

1.对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。

2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。

4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。

6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

合同金额

含税总价为 12609149.5 元 （大写：人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角），其中不含税总价暂定为 11895424.06 元，税额（税率【6】%）暂定为 713725.44 元。具体组成如下：

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价（元/m²）/综合包干费率(%)	含税合价（元）	备注
一	**Ⅰ标段-02-01 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	**252625**		**4762006.25**	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625	0.30 元/m²	75787.50	
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	252625	13.25 元/m²	3347281.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625	1.50 元/m²	378937.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
二	**Ⅱ标段-02-02 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	**259025**		**4858326.25**	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025	0.30 元/m²	77707.50	
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	259025	13.25 元/m²	3432081.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025	1.50 元/m²	388537.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
三	**Ⅲ标段-02-03 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	**115115**		**2778817.00**	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115	0.60 元/m²	69069.00	
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	115115	13.20 元/m²	1519518.00	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115	2.00 元/m²	230230.00	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
四	**02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务：**02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000	0.3%	210000.00	暂按造价人民币 7000 万元计算，结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

	期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09地块红线范围内的其他房建及市政工程等						
1	目标成本编制服务费	结算终审金额	元	70000000	0.030 %	21000.00	同上
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	结算终审金额	元	70000000	0.230 %	161000.00	同上
3	招标代理服务费	结算终审金额	元	70000000	0.040 %	28000.00	同上
五	总价（一+二+三+四）					12609149.50	增值税税率为 6 %

（1）Ⅰ标段-02-01地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按252625㎡计算；Ⅱ标段-02-02地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按259025㎡计算；Ⅲ标段-02-03地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按115115㎡计算，结算以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

（2）驻场人员结算单价按合同单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按实际驻场天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于22个日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

（3）甲方有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整服务费总价。

（4）其他造价咨询服务工作的服务费用已包含在上述目标成本编制服务费、造价咨询服务费、招标代理服务费中，不再另行计算费用。

（5）目标成本编制服务含项目估算/概算、启动版目标成本及合约规划、目标决策版目标成本及合约规划三个部分的工作内容，各占目标成本编制服务费10%、40%、35%的比例，如其中任何部分的工作内容未实施，则结算时扣除相应部分工作内容的服务费。

（6）02-09地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务按综合包干费率，结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

（7）服务费分为基本酬金和浮动酬金两个部分进行支付，其中基本酬金占服务费的80%，浮动酬

2．不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3．本合同自甲、乙双方签署后生效。

4．本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5．本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）：深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：2021年 2月 24日

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订时间

合同附件：项目负责人证明

附件五：

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块

及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表

项目负责人

序号	有关操作人员	姓 名	性别	年龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	总协调	孙娟	女	37 岁	土建	工程师	1903003025031	420621198309090681	13528858785	13 年
2	项目经理	陈世兵	男	54 岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33 年
3	专业造价工程师	梁亚哲	女	31 岁	土建负责人	/	/	410426198912183048	13662691817	8 年
4		张小萍	女	32 岁	土建小组负责人	工程师	2003003043828	350521198810284703X	13817719249	9 年
5		成媛	女	30 岁	土建工程师	/	/	610524199007286420	18691867541	7 年
6		柯雨兴	男	26 岁	土建工程师	助理工程师	1903046000488	420222199411126176	18271809134	4 年
7		钟东怀	男	25 岁	土建工程师	/	/	441424199610202571	13189172992	3 年
8		崔文婷	女	33 岁	景观/装修负责人	/	/	150240198704281222	13510190523	11 年
9		陈吉林	男	31 岁	景观/装修工程师	/	/	440923198906120255	15989122104	7 年
10		方昊乔	男	30 岁	幕墙负责人	工程师	2003003043575	440582199010234551	18025570119	7 年
11		叶晓耿	男	27 岁	幕墙工程师	造价员	粤 150000675	440582199306307051	18475555965	4 年
12		李超	男	31 岁	基础工程负责人 土石方/桩基/支护	助理工程师	2003046006599	430421198910056911X	13825258734	8 年
13		田辉	女	44 岁	安装负责人	造价员	粤 110B00062	220403197601013928	13798532323	23 年
14		王媛	女	27 岁	水暖工程师	/	/	420583199303274044X	18565763776	6 年
15		谢美琳	女	28 岁	电气工程师	/	/	360732199210071926	15920086303	6 年
16	校核人员	温增强	男	34 岁	土建	造价员资质/工程师	粤 090B00464	44142119860731443X	15820753124	12 年
17		郑妮	女	31 岁	安装	/	/	441422198906113423	13602686512	10 年

第十一章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

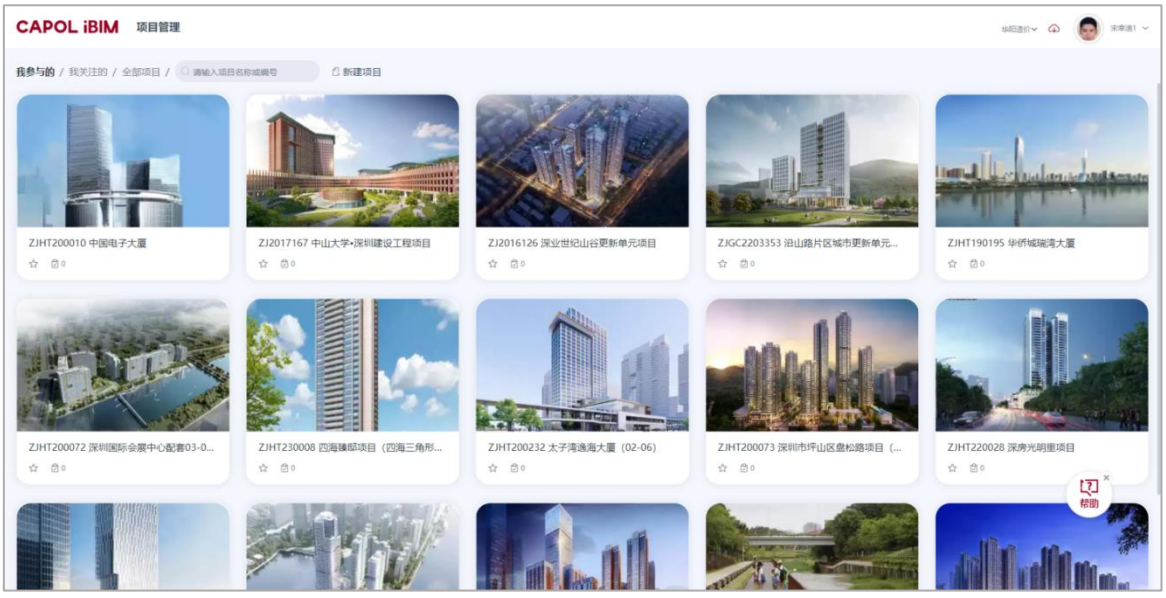
一、科技创新能力

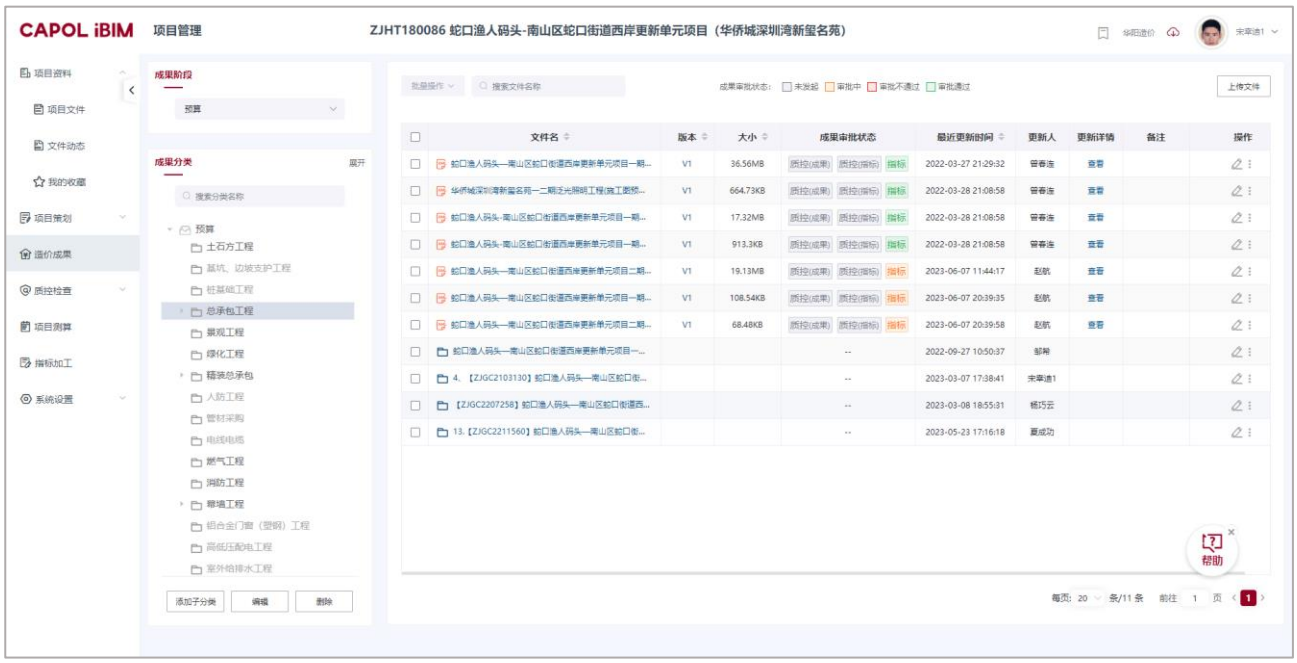
我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

（一）行业内领先的信息化管理

1. IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理







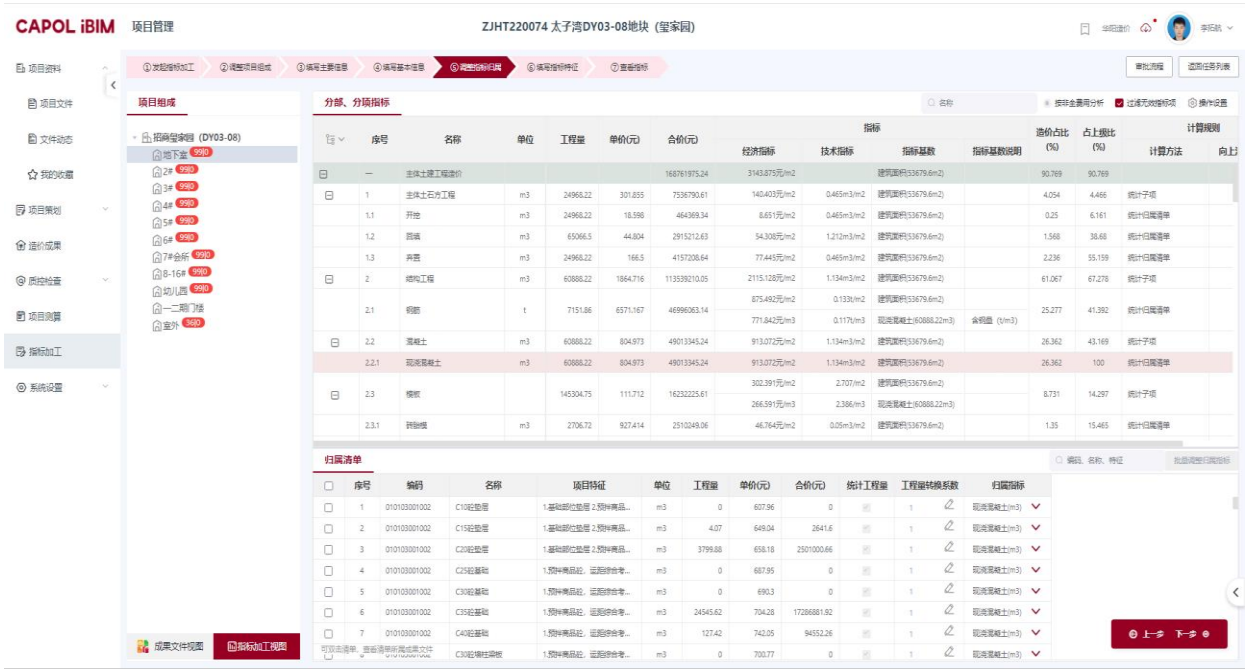
IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从复审项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

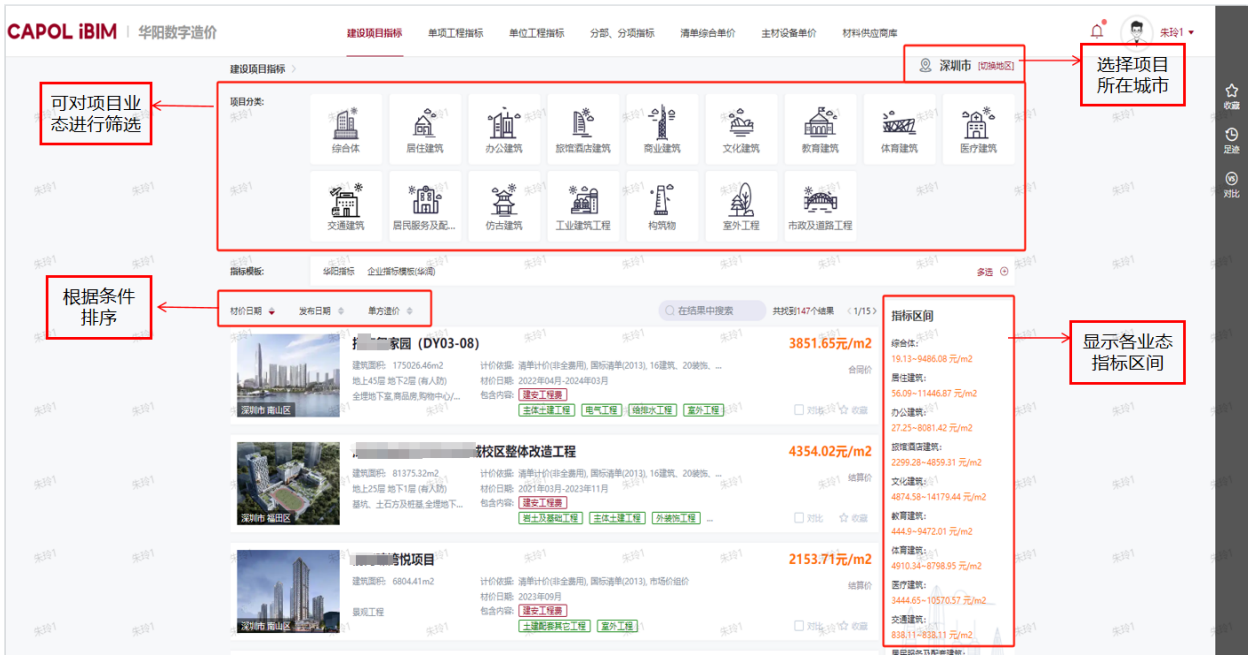
（二）华阳数字造价网站

我司自主研发的**华阳数字造价网站**现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

➢ 华阳自研数据加工系统

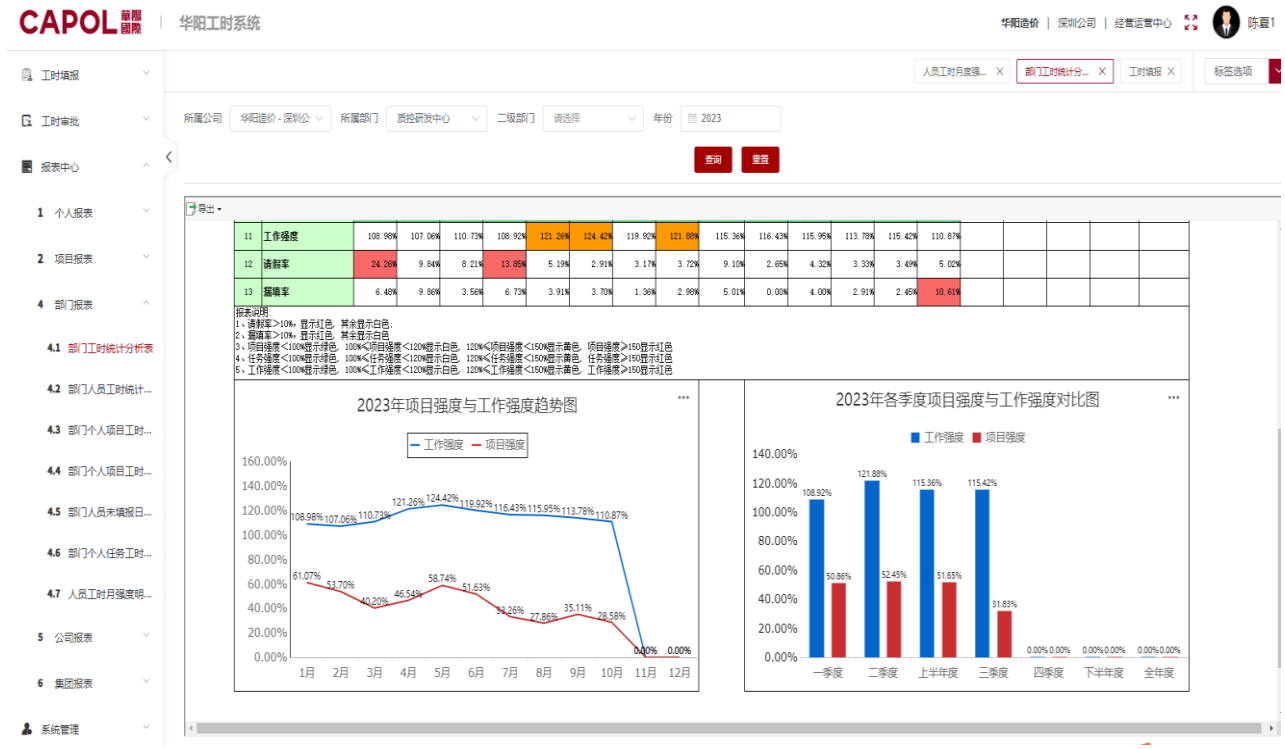


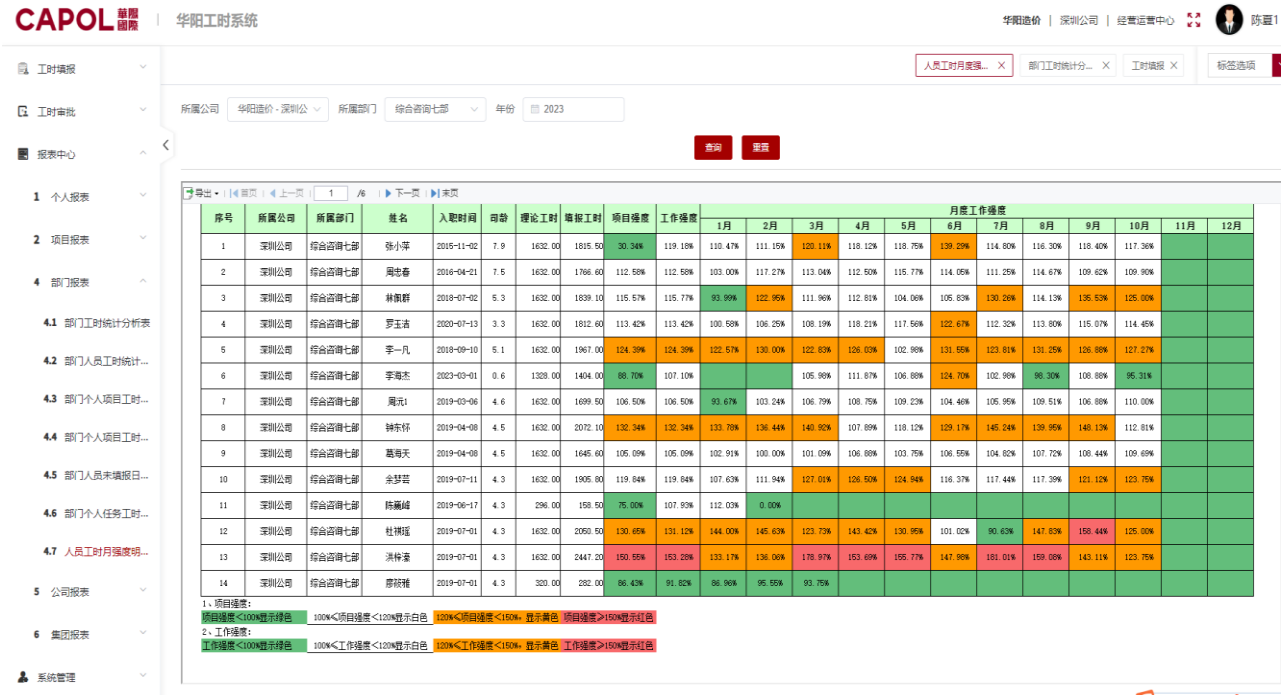
➢ 华阳自研数据查询系统



（三）工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

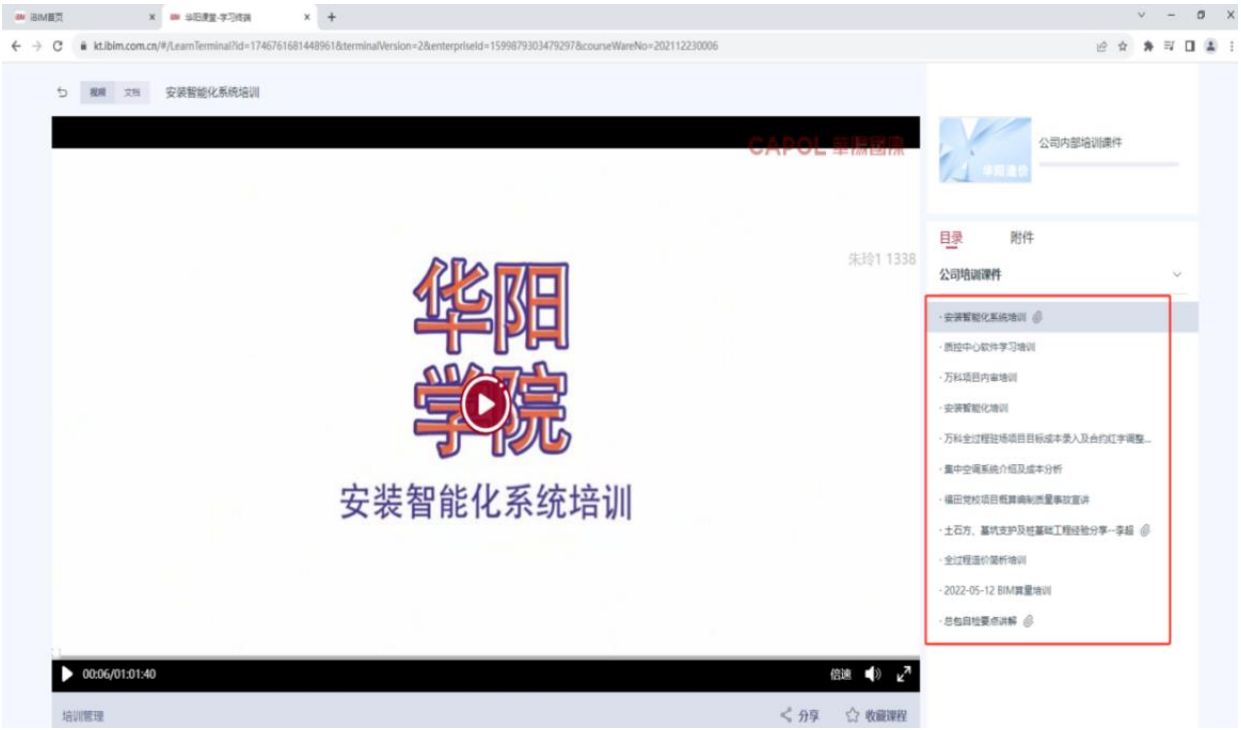
工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。





（四）企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



（五）BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。





（六）BIM 技术

合理利用我司先进全过程造价信息化管理系统用，结合 BIM 技术应用、相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价方面可借助华阳集团在工程管理方面的一些经验进行培训与交流。

1. 全国最早启动 BIM 专项研究

华阳国际是全国最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，华南区首个国家及地方 BIM 标准的参编单位与评审单位，全国首家提供全流程、全专业 BIM 技术服务的设计企业。





2. 深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际

2015 年，深圳市政府将深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际，并于 2015 年负责主编了深圳市《BIM 实施管理标准》（2015 版）。华阳国际开展 BIM 技术服务及研究已有多年，在工程全过程应用 BIM 技术有成熟完善的技术支持和管理措施。



深圳市 BIM 工程实验室展厅

3. 华阳国际的 BIM 应用实践成果

在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万㎡的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

- **参编规范标准（国家标准）**
  - 2014年《建筑工程设计信息模型交付标准》
  - 2014年《建筑工程设计分类和编码标准》
  - 2014年《建筑工程设计信息模型制图标准》

- **参编规范标准（地方标准）**
  - 2014年《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
  - 2014年《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
  - 2015年《广东省建筑信息模型应用统一标准》
  - 2016年《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
  - 2018年《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
  - 2019年《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》



（七）标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

➢ **ISO9001质量管理认证**


质量管理体系认证证书
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

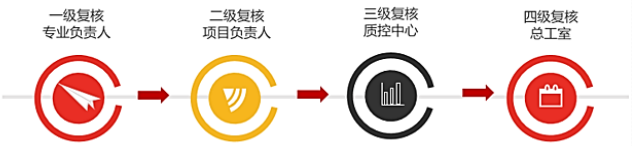
➢ **质量管理制度**


CAPOL 華陽國際
质量管理手册

➢ **标准化质量复核表单**



➢ **四级审核的内审制度**



- **一级审核：**专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- **二级审核：**项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- **三级审核：公司成立质控中心，**质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- **四级审核：**总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

（八）行业先进技术专利创新

我司成立以来，**致力于造价行业技术的创新发展与研究**，大力发展行业创新技术。历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“**高新技术企业**”并**具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权**，包括：

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作
- ……




证书号第3779874号

发明专利证书

发明名称：一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法

发明人：苑贵全

专利号：ZL 2018 1 0404294.2

专利申请日：2018年04月28日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2020年05月01日　　授权公告号：CN 108614782 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)


证书号第5724005号

发明专利证书

发明名称：目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端

发明人：孙娟;颜廷凯;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673288.1

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年02月03日　　授权公告号：CN 110442852 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)


证书号第5795035号

发明专利证书

发明名称：一种工程造价咨询管理系统以及方法

发明人：陈茜等;陈斌;陈世兵

专利号：ZL 2019 1 0673290.9

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2023年03月21日　　授权公告号：CN 110473004 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年03月21日

第1页(共2页)


证书号第5662261号

发明专利证书

发明名称：一种造价咨询数据库的建立方法及系统

发明人：徐惠敏;崔文婷;陈义

专利号：ZL 2019 1 0673289.6

专利申请日：2019年07月24日

专利权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 110457532 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第1页(共2页)


中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923503号

软件名称：华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969304

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11210422

2022年07月26日


中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10099180号

软件名称：工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年08月01日

首次发表日期：2021年08月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1144981

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11340431

2022年08月16日


中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9923530号

软件名称：工程造价数据库可视化管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年09月01日

首次发表日期：2021年09月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0969331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11210449

2022年07月26日


中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9902753号

软件名称：工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年11月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0948554

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11178006

2022年07月19日


中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9903351号

软件名称：工程造价成果存储管理软件 V1.0

著作权人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开发完成日期：2021年12月01日

首次发表日期：2021年12月01日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0949152

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 11179527

2022年07月19日

二、企业体系及荣誉情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1.	2023 年度“安居建业”优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024-3
2.	2023 年度“深铁置业”优秀供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024-3
3.	2023 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2024-4
4.	2022 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2023-4
5.	2021 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2022-4
6.	2021 年度招商蛇口战略合作奖	招商蛇口深圳区域	2022-5
7.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	2022-5
8.	2020 年度招商房地产最佳工程配合奖（太子湾领航大厦项目）	深圳招商房地产有限公司	2021-7
9.	优秀供应商（天峦湖项目和悦都会华庭项目）	深圳市泰富华置业有限公司	2020-12
10.	优秀合作伙伴（乌兰察布华为云数据中心二期项目）	华为技术有限公司	2020-4
11.	2018 年度“深湾汇云中心项目最佳配合团队”	深圳地铁万科投资发展有限公司	2019-1
12.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019-6
13.	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018-8
14.	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021-6
15.	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020-6
16.	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019-6
17.	2017 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018-6
18.	2018 年度常务理事单位	深圳市造价工程师协会	2018-11
19.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	中共深圳市造价工程师协会委员会、深	2018-11

		圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会	
20.	2021 深控股|深湾发展建设工程年度优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2022-3
21.	年度最佳服务奖	万科地产	2020-11
22.	2020 年度供应商最佳服务配合奖	合景泰富集团广西公司	2020-12
23.	2020 年度优秀合作方	中南集团	2020-12
24.	2018 年度最佳工程配合奖	深圳招商房地产有限公司	2019-4

1、2023 年度“安居建业”优秀供应商


荣誉证书

授予:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023年度

优秀供应商

特发此证 以兹鼓励

深圳市安居建业投资运营有限公司

2024年3月31日

2、2023 年度“深铁置业”优秀供应商



3、2023 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商



4、2022 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商



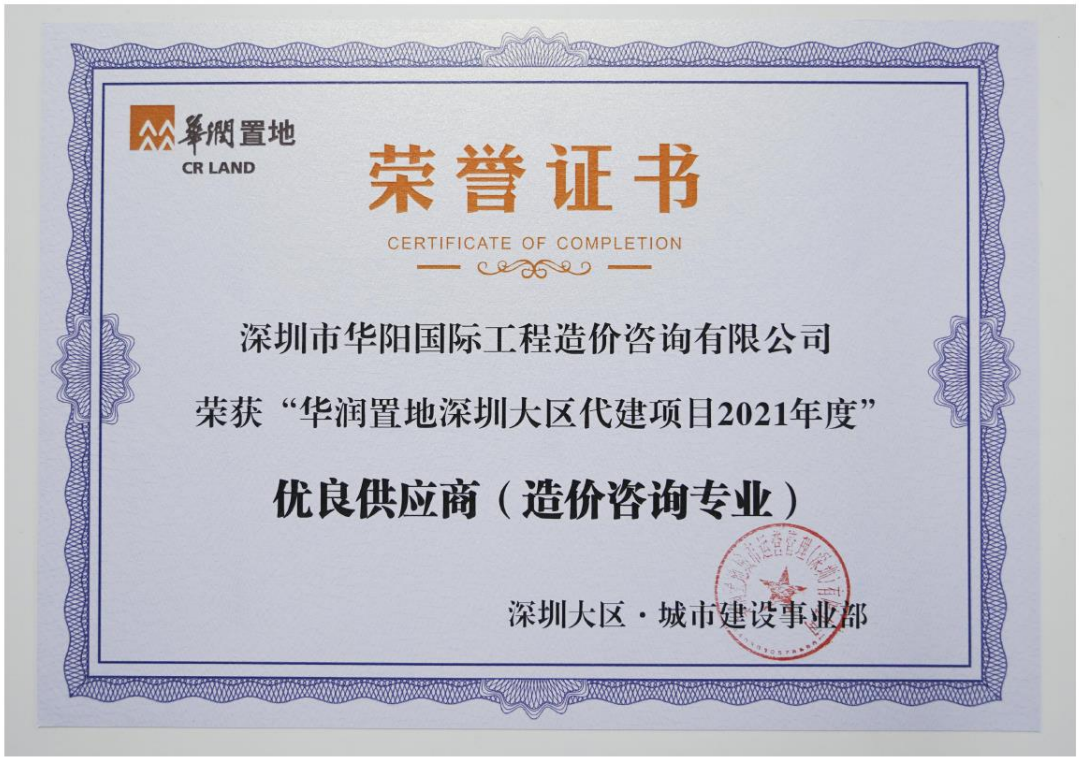
5、2021 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商



6、2021 年度招商蛇口战略合作奖



7、2021 华润置地优良供应商奖



8、2020 年度招商房地产最佳工程配合奖



9、优秀供应商—深圳市泰富华置业有限公司



10、优秀合作伙伴（乌兰察布华为云数据中心二期项目）-华为



11、2018 年度“深湾汇云中心项目最佳配合团队”—深圳地铁万科投资发展有限公司



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

华阳咨询公司深湾汇云中心项目部:

在2018年度被评为 深湾汇云中心项目最佳配合团队。特发此证，以资鼓励。

深圳地铁万科投资发展有限公司

二〇一九年一月二十五日

12、2018 年度工程造价咨询先进单位



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证!

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

13、2017 年度先进单位——深圳市造价工程师协会



14、2017-2020 年度广东省“守合同重信用”企业


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

15、2018 年度常务理事单位—深圳市造价工程师协会


深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

经审查批准
This is to Certify that

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

为本协会2018年度常务理事单位
Has Been Approved AS an Institutional Member of CEA.

证书编码：CEA-000152018
Registration No.

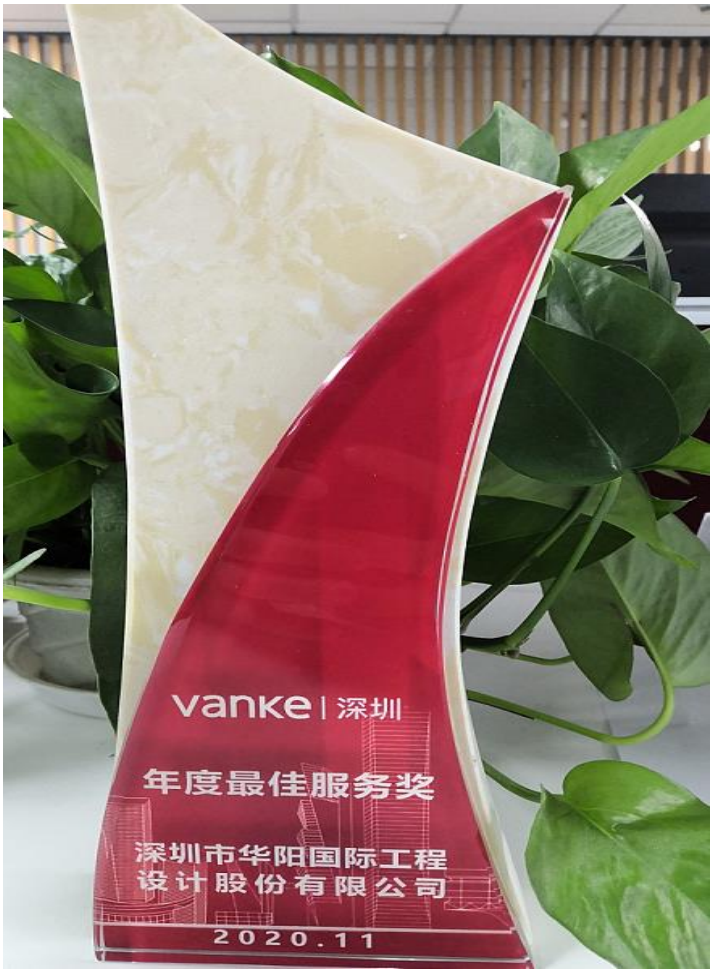
深圳市造价工程师协会

2018年11月5日

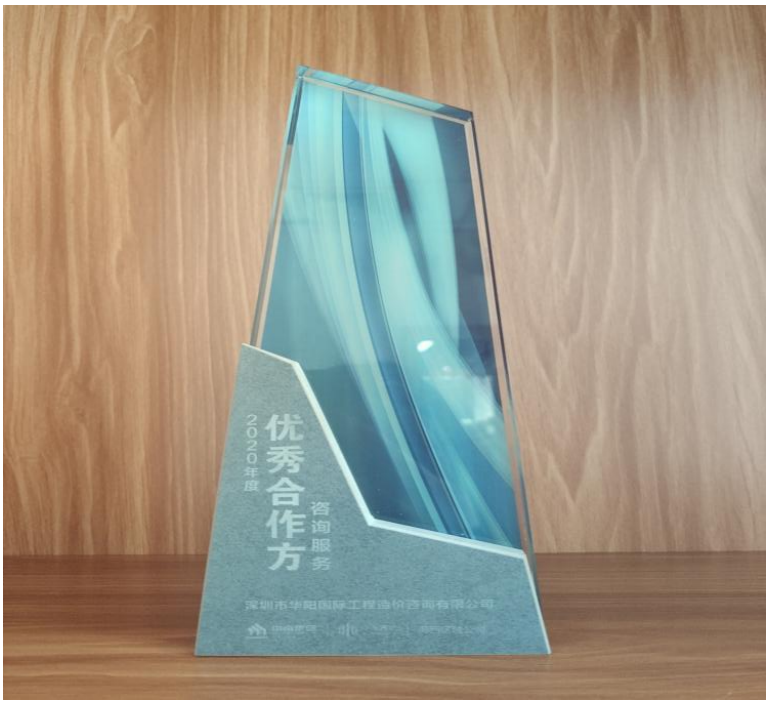
16、深价协——深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



17、年度最佳服务奖—万科地产



18、2020 年度优秀合作方—中南集团



19、2018 年度最佳工程配合奖——招商地产



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

荣获招商蛇口深圳区域2018年度“最佳工程配合奖”。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司

二〇一九年四月

20、万科溪望项目最佳配合奖—万科地产



21、2018 年度优秀合作伙伴——同创企业管理有限公司



三、业主出具的履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
2	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
3	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
4	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
5	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
6	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
7	2021年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心	深圳市龙华区政府投资项目评审中心	优秀	2021.12.31
8	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
9	深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
11	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
12	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
13	2020年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心	深圳市龙华区政府投资项目评审中心	优秀	2020.12.31
14	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
15	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30

(1)深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

深圳市政府投资项目评审中心

深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(2)深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	91分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约拨金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动，认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核，变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
		合计	100分	94	

本阶段履约评价考核最终得分

项目单位履约评价小组意见（会签）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司服务态度好，工程评为优秀。

小组组长：　　盖章：　　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

(3)安居福汇阁项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

(4)深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日

(5)布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总 得 分			90	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
咨询服务内容			□预算编制 □结算审核 ☑全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合			计	100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

(6)科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优　□良　□中　□合格　□不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：

(7)2021 年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2021 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、黄志丽、吴蕴萍、伍智超、唐云、廖晴晴、谢明明、崔文婷、韦钰、闵馨、林楷城、陈桂东、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、廖晴、陈丽丽、唐碧娟、田辉、谢美琳等。

序号	项目名称	工程造价（万元）	合同额（万元）	完成时间	委托单位联系人
1	龙华区居民小区二次供水设施提示表改造工程（第二期）	9420.1	10.18	2021.05.19	晏蹈 23338546
2	观兴东路道路工程	61027	49.80	2021.05.26	晏蹈 23338546
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	10380.17	12.57	2021.06.10	晏蹈 23338546
4	润泽学校	28236.59	27.68	2021.08.12	晏蹈 23338546
5	龙华城市客厅项目(龙华区未来城市展览馆)	9389.5	10.63	2021.10.14	晏蹈 23338546
6	龙华区教育科学研究院第二附属学校概算协审	23495.20	24.99	2021.03.23	晏蹈 23338546

以上项目已按期完成协审。

2021 年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021 年 12 月 31 日

(8)2021 年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：　评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称		工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称		龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价 质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人				日期：21 年 11 月 25 日	

科室（中心）负责人	日期：2021年 11月 26日
业务分管领导（选填）	日期：2021年 11月 26日
局主要领导（选填）	日期： 年 月 日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(9)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3：

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本次评分结果如附表（附表 1-1 至表 1-4）所示：

本此得分为 95 分，评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部

委托人代表签字：

日期：2021 年 11 月 8 日

咨询人代表签收：

日期：2021 年 11 月 8 日

(10)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：优 ☑ 良☐ 中☐ 合格☐ 不合格☐		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅志敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021年9月25日

深圳市万科城市建设管理有限公司 南山智城(六街坊)项目经理部

(11)坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间		2019年3月20日	
项目组召开履约评价会议时间		2021年3月15日	
项目组评价得分	得分：90分；评价等级：✪优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

(12)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履约评价表（前海11单元公共停车场项目全过程造价咨询合同）第二次）

序号	分项内容	总分	评　价　标　准	得分	说　明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	

11

5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

12

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合　计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%） 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分数）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）：完成政府部门审定 2. 评价结果：优秀　　（盖单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司）		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：				

13

(13)2020 年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2020 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、唐云、谢明明、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、林楷城、陈裕元、张玉姣、林楚琼、廖晴、陈丽丽、谢美琳、田辉等。

序号	项目名称	工程造价（万元）	合同额（万元）	完成时间	委托单位联系人
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	11826.03	13.97	2020.12.01	晏蹈 23338546
2	社区给水管网改造补缺项目	4138.69	5.53	2020.06.04	晏蹈 23338546
3	区社会福利综合服务中心	17759.5281	18.16	2020.09.25	晏蹈 23338546
4	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	7937.87	10.81	2020.11.17	晏蹈 23338546
5	华盛珑悦小区配套幼儿园装修工程项目	1391.1088	1.97	2020.12.11	晏蹈 23338546
6	民治第三工业区城市更新单元配套市政道路工程	2086.57	3.1	2020.02.28	朱丽媛 18666209768

以上项目已按期完成协审。

2020 年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年 12 月 31 日

(14)大浪体育中心

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	唐云		
合同履约起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级：☑优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	配合程度高，协作处理相对迅速，成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com。		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：

(15)华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星级酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019.6.30-/		
履约评价时间	2020.3.30		
履约评价得分	■优 □良 □中 □合格 □不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

二〇二一年三月二日

四、企业信用信息

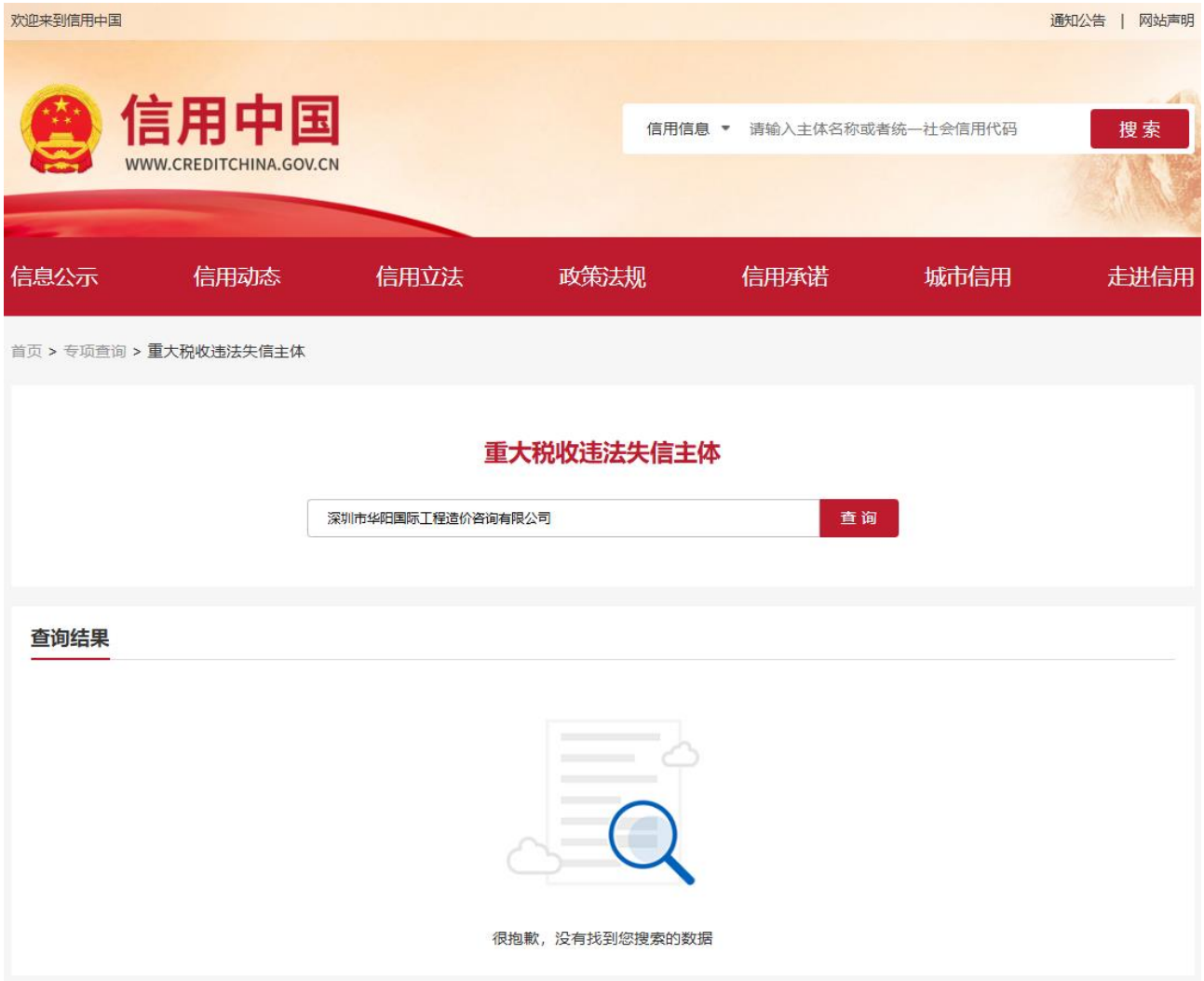
1. 企业信用AAA级证书（最高级）

中国建设工程造价管理协会查询网址：http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx



2. 信用中国（https://www.creditchina.gov.cn）查询截图




欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


中国执行信息公开网
司法为民　司法便民
首页
限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
林建勇
5111241977****2617
蒋丙满
3326261966****0017
韦霞宁
4527011961****1325
安德正
3326251976****311X
孟金金
4114221984****0340
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司
59963962-7
星河互联集团有限公司
69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司
MA005UR8-3
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
GV7i
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司相关的结果.


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

无不良行为截图



4. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300755695226G
注册号：
法定代表人： 孙娟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年11月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300755695226G
注册号：
法定代表人： 孙娟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2003年11月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

5. 深圳市建设和住房局查询截图

我司无行政处罚、红色警示情况。

深圳市建设和住房局查询网站：

查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html



查询网址：http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda_zjhhsjs/index.html



五、合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日


公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

六、质量安全保障性

1. ISO9001质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29　　证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2. ISO14001环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：914403007556952266）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

3. ISO45001职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

七、劳资纠纷可控度

我司无劳资纠纷事项

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html



今天是2025年8月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台　返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档　归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光里苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光里苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	9144050077305152OM	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	9144050077305152OM	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	音达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页　1　最后一页

第十二章 投标函

投标函

致 深圳市南山安居建设开发有限公司 （招标人）：

根据已收到贵方的 留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程全过程造价咨询 （招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：段协照

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日　　期：2025 年 08 月 19 日

投标函

致　深圳市南山安居建设开发有限公司　（招标人）：

根据已收到贵方的　留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程全过程造价咨询　（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：　孙娟

授权委托人：　段协照

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日　　期：2025 年 08 月 19 日

第十三章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2003年11月20日

法定代表人　孙娟　　住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司,深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

第十四章 企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、标底价的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的认定）、竣工结算文件、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

2020年07月01日

法人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：　王政宇（总经理）

备案后总经理：　孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：　二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：　永续经营

变更前法定代表人信息：　王政宇

变更后法定代表人信息：　孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月十一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布