

标段编号：2506-440305-04-05-898465003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨
询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年08月19日

目 录

一、 投标人基本情况表.....	4
(一) 投标人基本情况表.....	4
(二) 公司基本情况介绍.....	7
(三) 营业执照（注册资金 5500 万元）.....	18
(四) 公司资质证书.....	20
(五) 公司行业排名.....	32
二、 企业注册资金情况.....	39
注册资金：5500 万元.....	39
三、 投标人企业质量管理体系认证情况.....	41
四、 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况.....	52
五、 投标人纳税情况一览表.....	108
六、 投标人公司注册造价工程师数量.....	112
(一) 公司注册造价工程师人数.....	112
七、 投标人人员情况一览表.....	122
(一) 投标人人员情况一览表.....	122
八、 投标人获得表彰、协审业绩及其履约评价情况.....	256
(一) 投标人获得表彰情况表.....	256
(二) 投标人协审业绩及其履约评价情况表.....	284
九、 投标人相关项目业绩表.....	382
(一) 投标人相关项目业绩表.....	382

十、	投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表.....	473
	(一) 投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表.....	473
十一、	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	507
	(一) 企业内部造价管理信息化服务平台.....	507
	(二) 企业产品著作权.....	510

一、投标人基本情况表

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u> (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518	注册资金	5500 万元
投标人简介	<p><u>投标人简介</u></p> <p>1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级；</p> <p>2、企业行业排名：</p> <p>(1) 2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）；</p> <p>(2) 2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名；</p> <p>(3) 2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p>(4) 2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名；</p> <p>3、企业质量管理体系证书：</p> <p>ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体系、知识产权管理体系认证；</p> <p>4、企业内部造价管理信息化平台：</p> <p>我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）；</p> <p>5、企业产品著作权：</p> <p>(1) 造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p> <p>(2) 国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p> <p>(3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；</p> <p>(4) 材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。</p> <p>6、企业造价成果获奖情况：</p> <p>(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；</p>		

(2)皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(3)南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(4)远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”;

(5)新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(6)深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(7)深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(8)深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(9)国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”;

(10)国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”;

(11)深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”;

(12)深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况:

(1)2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“年度建设服务-先进集体”;

(2)2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”;

(3)2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2023 年度金牌供应商”;

(4)2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”;

	<p>(5) 连续三年 (2020-2022) 广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业--品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业”;</p> <p>(6) 连续九年 (2013-2021) 年获得“广东省守合同重信用企业”荣誉;</p> <p>(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”;</p> <p>(8) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”;</p> <p>(9) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情</p> <p>(10) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”;</p> <p>(11) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”;</p> <p>(12) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”;</p> <p>(13) 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”;</p> <p>(14) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序, 我司排名第 11 名。</p> <p>(15) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书;</p> <p>(16) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”;</p> <p>(17) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”;</p> <p>(18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”;</p> <p>(19)等。</p>		
联系方式	投标员: 丘国剑	电话: 0755-25132210	电子邮箱: 190466141@qq.com
	地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518		邮编: 518002

注: 投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(二) 公司基本情况介绍

1、公司硬件

① 成立时间：2000 年 12 月 13 日成立；

② 公司资质：工程造价咨询甲级、测绘甲级、工程咨询（建筑专业）甲级资信、政府采购代理乙级、工程监理乙级、林业调查规划设计丙级、地质灾害危险性评估丙级、招标代理等；

③ 注册资本：5500 万元人民币；

④ 经营范围：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

⑤ ISO 体系：2006 年 7 月通过了 ISO9001 质量管理体系认证，一直运行良好并使公司质量得到持续改进，2018 年 3 月通过了 ISO14001:2015 环境管理体系认证和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。

⑥ 办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518；

2、公司技术力量

公司在深圳总部拥有造价咨询专业技术人员 400 余人，其中一级注册造价工程师 69 人，二级造价工程师 60 人，注册咨询工程师 18 人，注册城乡规划师 1 人，注册监理工程师 14 人，注册测绘师 3 人，一级注册建造师 16 人，二级注册建造师 26

人等。

3、公司荣誉

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”；

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

(5) **连续三年 (2020-2022)** 广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业--**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

(6) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(8) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(9) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

(10) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(11) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——**“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队**”；

(12) **2013 年—2023 年连续十年**获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨

询先进单位”；

- (13) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。
- (14) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；
- (15) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；
- (16) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；
- (17) 连续九年（2013-2021）年获得“广东省守合同重信用企业”荣誉；
- (18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；
- (19) 2019 年度荣获广联达科技股份有限公司颁发的“咨询企业 BIM 应用示范项目”；
- (20) 2020 年荣获卓越集团“2020 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (21) 2020 年荣获深圳市人才安居集团有限公司“2020 年度优秀供应商”；
- (22) 2020 年荣获深圳消防救援支队“2019 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (23) 2019、2020 年度连续两年获得深圳市宝安区审计局颁发的“工程审计优秀协审单位”；
- (24) 2019 年度荣获深圳香江控股股份有限公司颁发的“2019 年度优秀合作单位”；
- (25) 2016 年荣获中国建设工程造价管理协会“企业信用等级 AAA”；
- (26) 2018 年度荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；
- (27) 2017 年荣获远洋集团“2016 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (28) 2016 年荣获广东省工程造价协会评为“2014 年度先进会员单位”；
- (29) 2016 年荣获星河集团颁发的“2016 年度优秀供应商”。

4、公司业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
1	广东省优秀工程咨询成果三等奖	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书	2022.6	广东省工程咨询协会
2	优秀造价咨询成果一等奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
3	优秀造价咨询成果一等奖	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)	2022.6	深圳市造价工程师协会
4	优秀造价咨询成果一等奖	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
5	优秀造价咨询成果一等奖	远洋新干线项目 06 地块工程	2020.9	深圳市造价工程师协会
6	优秀造价咨询成果二等奖	新皇岗口岸综合业务楼项目	2023.3	深圳市造价工程师协会
7	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
8	优秀造价咨询成果二等奖	深圳大学学府医院项目	2020.9	深圳市造价工程师协会
9	优秀造价咨询成果二等奖	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询	2020.9	深圳市造价工程师协会
10	优秀造价咨询成果三等奖	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
11	优秀造价咨询成果三等奖	深圳广电集团金融中心	2021.6	深圳市造价工程师协会
12	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会
13	优秀造价咨询成果三等奖	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	2021.6	深圳市造价工程师协会

5、公司行业专业能力

序号	文件名称	委托单位	编制时间
1	关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编	广东省建设工程造价管理总站	2010 年
2	广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制	广东省建设工程标准定额站	2018 年
3	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	广东省代建项目管理局	2021 年
4	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	深圳市发展和改革委员会	2022 年
5	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范	深圳市造价工程师协会	2019 年
6	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018 年
7	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市造价工程师协会	2018 年
8	南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作	深圳市南山区审计局	2020 年
9	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020 年
10	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	中国管理科学研究院教育科学研究所	2021 年
11	深圳市建设工程造价管理站关于参加 BIM 算量子模型标准编制	深圳市建设工程造价管理站	2023 年 10 月
12	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
13	2024 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务	深圳市光明区发展和改革局	2024 年
14	2023 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价	深圳市光明区发展和改革局	2023 年
15	2022 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价	深圳市光明区发展和改革局	2022 年

6、公司主要合作单位

① 政府机构：广东省财政厅、审计厅、农业农村厅、广西壮族自治区财政厅、深圳市及各区建筑工务署、深圳市及各区审计局、深圳市及各区造价管理站、深圳市、各区发展和改革委员会、深圳市各街道办、法院、旧改办、教育局、东莞市审计局、广州市财政局、兴宁市财政局、广州增城市财政局、惠阳市财政局、梅州市财政局、梅县区财政局等；

② 企业：华为投资控股、荣耀、深圳市水务集团、宝安深水水务集团、天健集团、特区建工集团、贝特瑞集团、深圳市地铁集团、深圳港集团、人才安居集团、光明新区建设发展集团等；

③ 地产：华润置地、龙湖地产、保利地产、合正地产、招商地产、香江控股、卓越地产、深圳地铁、万科地产、远洋地产、奥园地产、水榭花都房地产、东陵地产、沙河股份、香江地产、华侨城、赛格物业、深业物流、中航置地、莱蒙地产、绿地集团等。

7、公司其他优势

① 具有灵活的管理机制，能随时组成与业务匹配的项目组，公司自成立以来，造就了灵活的管理机制和良好的组织结构。员工实行劳动聘用制，对外能随时吸收优秀的、有真才实学的、适合业务需要的专业人才；对内能根据业务项目的性质、规模、技术要求、复杂程度和所处行业特点，配备合适的项目组成人员，组成强有力的战斗团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。

② 具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作公司高层执业人员和专家，凭借其特有的履历和背景，特别是长期从事工程造价咨询实践及对相关领域专业知识的理解，善于及时主动地与客户及相关部门进行沟通，通过良好的成本控制，确定服务好客户完成委托项目。

③ 高素质专业队伍

“国众联”集团目前在册员工近 2000 名，大专以上学历占公司总人数的 90%以上，公司专业技术队伍由资产评估师、土地评估师、房地产估价师、造价工程师、保险公估师和会计师等多种执业资格人才组成，所有人员均为大专以上学历，具有丰富的工程管理和造价管理经验，高素质的人才为我司在外承接造价咨询项目提供了强大的技术支持与保障。

④ 区域协同合作

国众联建设工程管理顾问有限公司已在北京、上海、广州、海南、长沙、武汉、郑州、赣州、新疆、柳州、四川、淮安、重庆、广西、盐城、惠州、佛山、东莞、韶关、河源、梅州、深圳龙华、深圳龙岗等地设立了分公司。国众联机构分布经济发达的京津冀、长三角和珠三角经济圈，依靠遍布全国各地分支机构的力量，针对咨询项目业务能迅速组建一支复合型、跨区域的专业团队，让人才资源在业务范围内得到合理的配置，为客户提供多层次与一体化的服务，在节约人力、物力和财力的同时，最大限度发挥协同优势，提高项目管理的效率和效益。

⑤ 运用现代信息科技技术

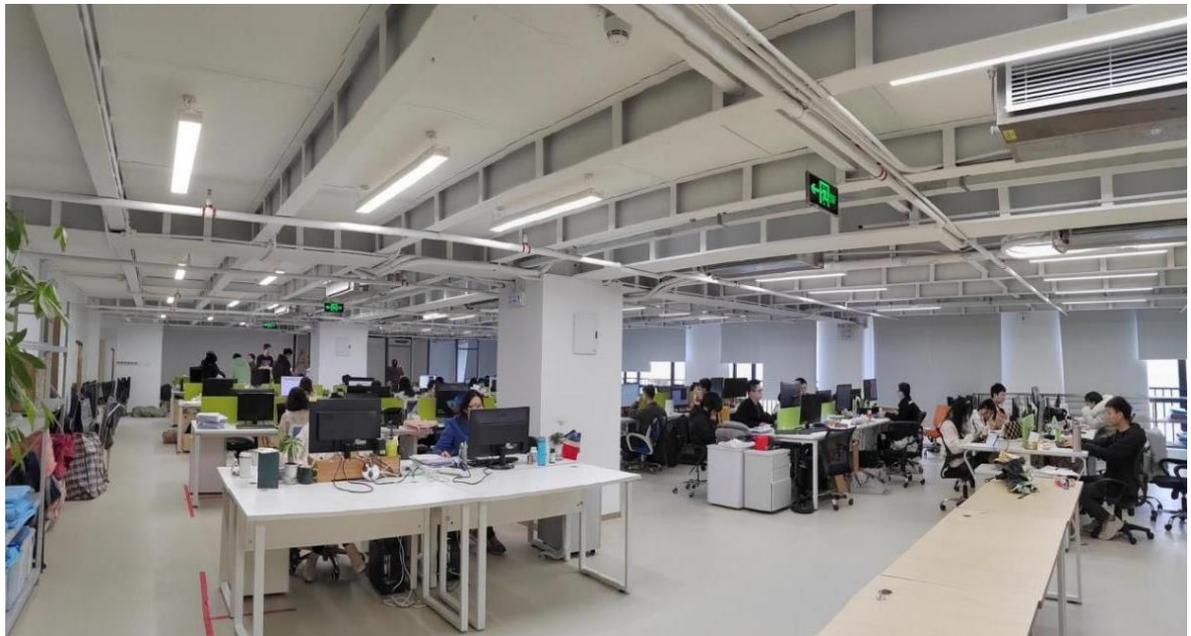
公司利用公司完善的数据库系统，精准的房地产数据、机械设备信息、工程造价信息等自身优势，着力打造具有“国众联”品牌特色的服务。

二十五年的耕耘，使我们积累了丰富的经验，取得了良好的社会效益和经济效益，我可以认真负责、高效科学的职业精神竭诚为客户服务。

8、(深圳总部) 办公场所环境照



(公司大门和前台)



(办公场所 1)



(办公场所 2)



(会议室一兼党建培训室)



(会议室二)



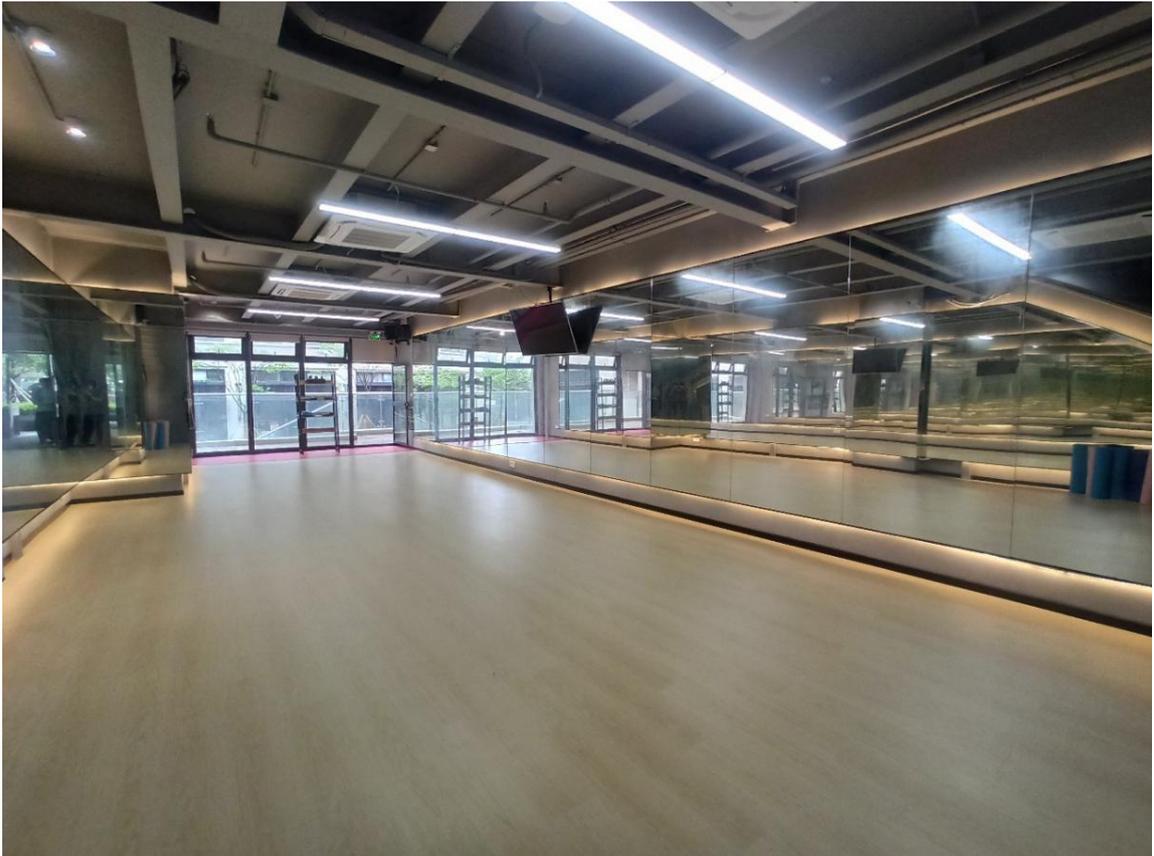
(阅览室)



(培训室)

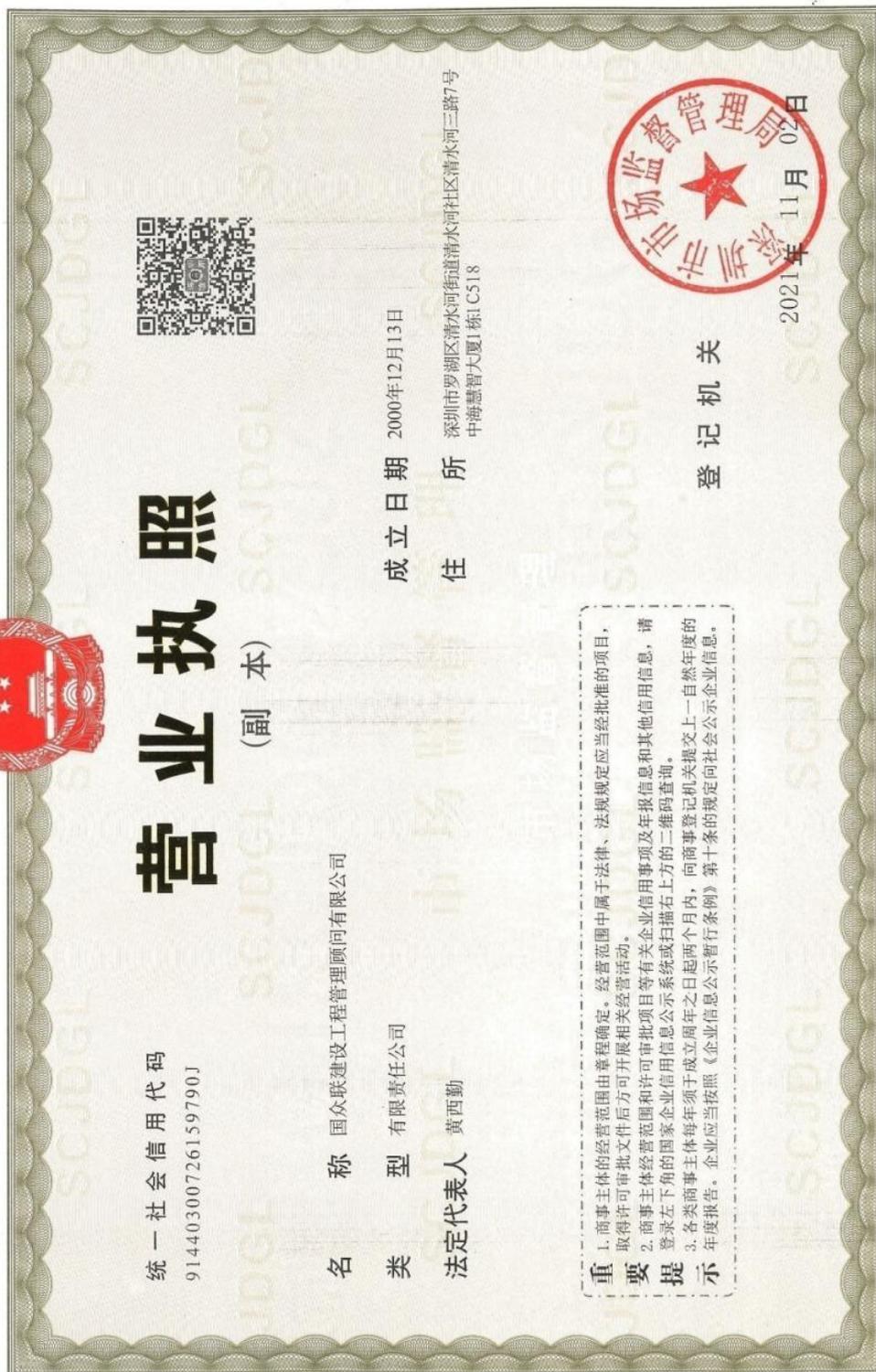


(公司饭堂)



(公司健身房)

(三) 营业执照 (注册资金 5500 万元)



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年08月01日 14:59:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年08月01日 14:59:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年08月01日 15:0:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年08月01日 15:0:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 公司资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 17 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信（建筑） 乙级资信（市政）	建筑：甲 242021011104 市政：91440300726159790J-197YY19	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	林业调查规划设计	丙级	丙 19-168	
6	地质灾害危险性评估	丙级	SZ-PG-2020-003	

注：后附相关证书！

1、工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 17 年）





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期:自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013]第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务
(罗注2)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期:自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:



2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

2、测绘资质

2.1 测绘甲级（界限与不动产）资质证书



2.2 测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书



3、工程咨询资信证书



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 杨征宇

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



4、工程监理乙级资质证书



5、林业调查规划设计丙级资质证书



中国林业工程建设协会印制

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职务	法人
技术负责人		职称	

林业调查规划设计业务范围

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价; 森林分类区划界定; 建设项目使用林地可行性报告编制; 森林资源规划设计调查; 实施方案编制; 林业专项核查和资源认定; 林业作业设计调查; 林业工程规划设计; 林业数表编制。


 2019年11月01日

中国林业工程建设协会文件

林建协[2024]41号

关于 2024 年林业调查规划设计单位 资格申报有关工作的通知

各申报单位:

为进一步优化林业调查规划设计单位资质管理体系,提升资质管理水平,确保资质认证工作的公正性、规范性和有效性,在征求有关方面意见和建议的基础上,经研究,现将 2024 年林业调查规划设计单位资格申报工作的有关事项通知如下:

2024 年暂停林业调查规划设计单位资质的申报工作。暂停期间,协会将集中力量调查研究,完善资质认证制度,优化管理流程,强化监督机制,以便更好地服务于行业发展和市场需求。

对于 2024 年度到期的林业调查规划设计资质证书将延期至 2025 年 12 月 31 日。同时,对于已核发的资质证书,协会将进一步加强日常监管,确保林业调查规划设计资质证书的使用,有效减少对市场的负面影响,保障持证单位工作的

正常开展。

为确保持证单位及社会公众对本次工作调整的理解，协会将通过协会网站发布有关信息。同时，针对网络上出现的关于资质认证的虚假信息，协会将及时澄清，以正视听，维护行业秩序和公共利益。对于各单位的疑问和需求，协会将提供必要的咨询和支持。

联系人：车 新

电 话：010-87999364

二〇二四年九月三十日



(五) 公司行业排名

1、2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名 (深圳第 2 名)

重磅发布|2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

原创 品牌评价中心 建新排名 2023-12-17 14:34 发表于北京



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

2、2021 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 3 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26

3、2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网) [登录](#) | [注册](#)

[首页](#) [办事指南](#) [行业动态](#) [政策法规](#) [计价应用](#) [行业监管](#) [造价指标指数](#) [材料设备价格](#) [造价改革百堂课](#) [学习交流](#)

当前位置: 行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位:

根据2020年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布(见附件)。

附件: 2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件:

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68

4、2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65

二、企业注册资金情况

注册资金：5500 万元

附深圳市市场监督管理局查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	
打印时间: 2025年08月01日 14:59:17	
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

· 经营范围: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

· 法定代表人: 黄西勤

· 成立日期: 2000年12月13日

· 核准日期: 2024年11月05日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2000年12月13日

· 营业期限至: 2030年12月13日

三、投标人企业质量管理体系认证情况

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.07.27-2027.07.26 (首次 2006.07.18)
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12)
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12)
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书	华测认证有限公司	2023.09.14-2026.09.13
5	GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书	博创众诚(北京)认证服务有限公司	2024.08.22-2027.08.21

注：证书附后

1、ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：04124Q30090R6M 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518；生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

认证依据：GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖的业务范围：覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

本证书体系覆盖人数：291

颁证日期：2024-07-27 证书到期日期：2027-07-26 初次获证日期：2006-07-18

发证机构名称：华测认证有限公司

发证机构地址：新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址：www.cti-cert.com/certification

证书使用的认可标识：CNAS

2、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

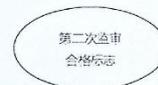
建立的环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：04124E30039R2M 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518；生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

认证依据：GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围：覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

本证书体系覆盖人数：291

颁证日期：2024-03-12 证书到期日期：2027-03-11 初次获证日期：2018-03-12

发证机构名称：华测认证有限公司

发证机构地址：新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址：www.cti-cert.com/certification

证书使用的认可标识：CNAS

3、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加证监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我们公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：04124S30030R2M 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518；生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

认证依据：GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖的业务范围：覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

本证书体系覆盖人数：291

颁证日期：2024-03-12 证书到期日期：2027-03-11 初次获证日期：2018-03-12

发证机构名称：华测认证有限公司

发证机构地址：新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址：www.cti-cert.com/certification

证书使用的认可标识：CNAS

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋C座5楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：041231S20002R0M 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518；生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋C座5楼

认证依据：ISO/IEC 27001:2022

认证覆盖的业务范围：覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

本证书体系覆盖人数：291

颁证日期：2023-09-14 证书到期日期：2026-09-13 初次获证日期：2023-09-14

发证机构名称：华测认证有限公司

发证机构地址：新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

发证机构网址：www.cti-cert.com/certification

证书使用的认可标识：CNAS

5、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：840241P20338R0M 证书状态：有效

获证组织名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

获证组织地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518；广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

认证依据：GB/T 29490-2023企业知识产权合规管理体系

认证覆盖的业务范围：与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

本证书体系覆盖人数：297

颁证日期：2024-08-22 证书到期日期：2027-08-21 初次获证日期：2024-08-22

发证机构名称：博创众诚（北京）认证服务有限公司

发证机构地址：城南嘉园益城园16号楼12层3-1211

发证机构网址：

四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

年份	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	15312.09 万元	15639.06 万元	14923.4833 万元
利润总额	220.70 万元	741.21 万元	652.3777 万元
净资产	5058.02 万元	5709.85 万元	6312.6819 万元

后附相关证明材料。

1、2022 年度财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第 111 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.moi.gov.cn> 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23YDKJ07V



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	21-22





机密

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

邮编：518116

传真：82668052

电话：(0755) 82668051 82668052

深明观审字[2023]第111号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

4403012710369

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二三年三月四日



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	23,358,266.62	17,690,763.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	20,000.00	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	41,667,687.87	29,574,317.24
预付款项	附注6	1,562,966.30	2,430,267.36
其他应收款	附注7	39,361,588.79	52,222,275.96
存货	附注8	54,225.00	945.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注9	32,000.00	-
流动资产合计		106,056,734.58	101,938,569.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注10	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	2,095,027.28	2,592,796.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		35,843.72	90,960.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注12	400,567.60	143,860.79
递延所得税资产	附注13	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,131,438.60	3,427,617.39
资产合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	3,281,505.33	3,016,479.92
预收款项	附注15	14,225,855.84	12,679,060.73
应付职工薪酬	附注16	5,356,515.06	1,303,389.04
应交税费	附注17	872,848.57	1,162,965.90
其他应付款	附注18	34,870,825.64	32,345,214.62
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,607,550.44	50,507,110.21
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注13	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		58,607,942.44	50,507,502.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注19	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	-4,419,769.26	-141,315.50
所有者权益（或股东权益）合计		50,580,230.74	54,858,684.50
负债和所有者权益（或股东权益）合计		109,188,173.18	105,366,186.71



国众联建设工程管理顾问有限公司
利 润 表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	153,120,918.82	183,432,169.71
减：营业成本	附注22	21,014,196.16	31,606,418.42
税金及附加	附注23	599,010.31	717,892.31
销售费用	附注24	656,405.67	706,071.32
管理费用	附注25	124,264,660.10	142,755,298.70
研发费用	附注26	5,415,302.48	5,660,270.88
财务费用	附注27	-22,227.06	6,736.20
其中：利息费用		-	-
利息收入		49,622.28	-
加：其他收益		269,333.82	262,743.69
投资收益（损失以“-”号填列）		-	2.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-45,644.55	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,417,260.43	2,242,228.01
加：营业外收入	附注28	1,014,996.48	591,725.10
减：营业外支出	附注29	225,282.00	276,343.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,206,974.91	2,557,609.80
减：所得税费用	附注30	623,189.78	685,837.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,583,785.13	1,871,772.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,583,785.13	1,871,772.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表
 二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	151,761,598.43	171,663,843.75
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,293,044.89	67,025,323.91
现金流入小计	4	155,054,643.32	238,689,167.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,567,173.97	29,972,841.19
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,616,763.38	75,402,589.36
支付的各项税款	7	8,027,265.19	9,613,458.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	46,804,860.76	132,159,213.01
现金流出小计	9	149,016,063.30	247,148,102.33
经营活动产生的现金流量净额	10	6,038,580.02	-8,458,934.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	371,077.16	671,384.92
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流出小计	20	371,077.16	671,384.92
投资活动产生的现金流量净额	21	-371,077.16	-671,384.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	32	5,667,502.86	-9,130,319.59
加：期初现金及现金等价物余额	33	17,690,763.76	26,821,083.35
六、期末现金及现金等价物余额	34	23,358,266.62	17,690,763.76



附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>4,679,607.64</u>	<u>427,877.51</u>	<u>31,262.84</u>	<u>5,076,222.31</u>
运输设备	1,892,752.54			1,892,752.54
电子及办公设备	2,786,855.10	427,877.51	31,262.84	3,183,469.77
二、累计折旧合计	<u>2,086,811.32</u>	<u>894,383.71</u>		<u>2,981,195.03</u>
运输设备	460,320.37	353,386.74		813,707.11
电子及办公设备	1,626,490.95	540,996.97		2,167,487.92
三、固定资产账面净值	<u>2,592,796.32</u>	<u>427,877.51</u>	<u>925,646.55</u>	<u>2,095,027.28</u>
运输设备	1,432,432.17			1,079,045.43
电子及办公设备	1,160,364.15			1,015,981.85

附注12: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费用	103,160.74	389,909.00	119,702.23	373,367.51
软件摊销费用	40,700.05	16,000.00	29,499.96	27,200.09
合 计	<u>143,860.79</u>	<u>405,909.00</u>	<u>149,202.19</u>	<u>400,567.60</u>

附注13: 递延所得税资产及负债

项 目	年末账面余额	年初账面余额
一、递延所得税资产		
二、递延所得税负债		
递延所得税负债	392.00	392.00
合 计	<u>392.00</u>	<u>392.00</u>

附注14: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,781,505.33	84.76%	3,016,479.92	100.00%
1-2年	500,000.00	15.24%		
合 计	<u>3,281,505.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,016,479.92</u>	<u>100.00%</u>



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,419,769.26
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	153,120,918.82	183,432,169.71
其中：		
工程咨询	6,857,947.01	7,946,803.10
招标代理	8,046,803.11	10,097,413.24
造价咨询	130,026,102.07	157,499,813.06
测绘	5,096,194.25	5,088,140.31
监理	1,372,361.18	1,364,529.04
林业调查	1,303,259.97	1,024,149.11
水土保持	418,251.23	411,321.85
合 计	<u>153,120,918.82</u>	<u>183,432,169.71</u>

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	21,014,196.16	31,606,418.42
合 计	<u>21,014,196.16</u>	<u>31,606,418.42</u>

附注23：税金及附加

项 目	本年发生额
土地使用税	600.00
车船使用税	4,140.00
城市维护建设税	347,370.69
教育费附加	148,094.40





会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016865

名称: 深圳市明观会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 高荣

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营场所: 2127 号华通大厦 1004

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470303

批准执业文号: 深财会[2019]119 号

批准执业日期: 2019 年 11 月 5 日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二〇年三月九日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398

名称: 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

类 型: 普通合伙

执行事务合伙人: 高荣

成立日期: 2019年07月22日

主要经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1004



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关: 

2022年03月04日

国家企业信用信息公示系统网站http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制



2、2023 年度财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2488H06YAH



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052 传真：82668052

机密

深明观审字[2024]第023号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	34,086,321.73	23,358,266.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	20,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	27,227,939.83	41,667,687.87
预付款项	附注5	1,269,917.11	1,562,966.30
其他应收款	附注6	43,600,977.72	39,361,588.79
存货	附注7	25,440.00	54,225.00
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		106,242,596.39	106,056,734.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,404,955.77	2,095,027.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		18,967.28	35,843.72
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	299,464.83	400,567.60
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,323,387.88	3,131,438.60
资产合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	2,680,105.80	3,281,505.33
预收款项	附注14	13,368,709.43	14,225,855.84
应付职工薪酬	附注15	4,039,373.19	5,356,515.06
应交税费	附注16	995,987.91	872,848.57
其他应付款	附注17	30,382,945.56	34,870,825.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,467,121.89	58,607,550.44
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,467,513.89	58,607,942.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	2,098,470.38	-4,419,769.26
所有者权益（或股东权益）合计		57,098,470.38	50,580,230.74
负债和所有者权益（或股东权益）合计		108,565,984.27	109,188,173.18



国众联建设工程管理顾问有限公司
利 润 表
 二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	156,390,631.51	153,120,918.82
减：营业成本	附注21	16,087,642.20	21,014,196.16
税金及附加	附注22	791,849.02	599,010.31
销售费用	附注23	810,524.84	656,405.67
管理费用	附注24	120,856,408.35	124,264,660.10
研发费用	附注25	11,181,276.18	5,415,302.48
财务费用	附注26	63,201.54	-22,227.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		41,552.06	49,622.28
加：其他收益		161,048.07	269,333.82
投资收益（损失以“-”号填列）		1,409.65	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-45,644.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,762,187.10	1,417,260.43
加：营业外收入	附注27	699,557.92	1,014,996.48
减：营业外支出	附注28	49,677.67	225,282.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,412,067.35	2,206,974.91
减：所得税费用	附注29	476,710.13	623,189.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,935,357.22	1,583,785.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,935,357.22	1,583,785.13
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	179,356,671.03	151,761,598.43
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	854,860.25	3,293,044.89
现金流入小计	4	180,211,531.28	155,054,643.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,848,973.26	20,567,173.97
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,877,425.33	73,616,763.38
支付的各项税款	7	8,045,302.06	8,027,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	70,423,130.82	46,804,860.76
现金流出小计	9	169,194,831.47	149,016,063.30
经营活动产生的现金流量净额	10	11,016,699.81	6,038,580.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	1,409.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	1,409.65	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,054.35	371,077.16
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流出小计	20	290,054.35	371,077.16
投资活动产生的现金流量净额	21	-288,644.70	-371,077.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	
借款所收到的现金	23	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	10,728,055.11	5,667,502.86
加：期初现金及现金等价物余额	33	23,358,266.62	17,690,763.76
六、期末现金及现金等价物余额	34	34,086,321.73	23,358,266.62

国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债				
一、上年年末余额	01	55,000,000.00						50,580,230.74
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年年初余额	05	55,000,000.00						50,580,230.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06							6,518,239.64
(一) 综合收益总额	07							6,935,357.22
(二) 所有者投入和减少资本	08							- 417,117.58
1. 所有者投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13							- 417,117.58
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者(或股东)的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本(或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他	22							
四、本年年末余额	23	55,000,000.00						57,098,470.38



上年期末余额	-4,419,769.26
加：会计政策变更	
其他因素调整	-417,117.58
本期年初余额	-4,836,886.84
加：本期净利润转入	6,935,357.22
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,098,470.38
其中：董事会已批准的现金股利数	

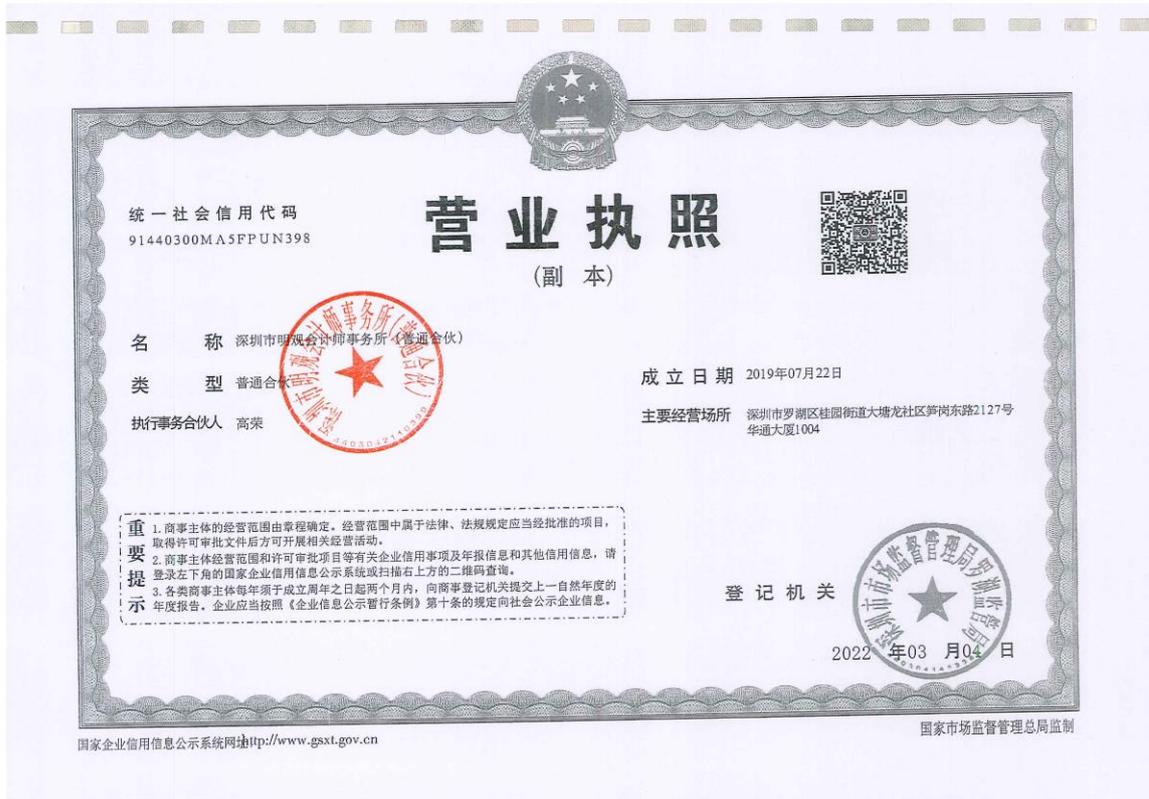
附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	156,390,631.51	153,120,918.82
其中：		
工程咨询	4,013,028.39	6,857,947.01
招标代理	4,915,295.47	8,046,803.11
造价咨询	136,555,752.43	130,026,102.07
测绘	5,227,284.96	5,096,194.25
监理	1,965,340.38	1,372,361.18
林业调查	2,846,523.04	1,303,259.97
水土保持	867,406.84	418,251.23
合 计	<u>156,390,631.51</u>	<u>153,120,918.82</u>

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	16,087,642.20	21,014,196.16
合 计	<u>16,087,642.20</u>	<u>21,014,196.16</u>

附注22：税金及附加

证书编号: 420501253988
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorizing Institution of CPAs
 发证日期: 2009 年 10 月 10 日
 Date of Issuance

深圳注册会计师协会
 高荣



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 年 8 月 1 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

武汉市明诚会计师事务所有限公司
 WUHAN SHI MINGCHENG ACCOUNTANTS FIRM CO., LTD.

姓名: 高荣
 Full name: 高荣
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1971-10-28
 Date of birth: 1971-10-28
 工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司
 Working unit: 湖北五环会计师事务所有限公司
 身份证号码: 422426197110280048
 Identity card No. 422426197110280048



证书编号: 511903100002
 No. of Certificate
 批准注册协会: 四川省注册会计师协会
 Authorizing Institution of CPAs
 发证日期: 2022 年 06 月 17 日
 Date of Issuance

四川德信会计师事务所
 Sichuan Dexin Accounting Firm

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年 6 月 17 日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

武汉市明诚会计师事务所有限公司
 WUHAN SHI MINGCHENG ACCOUNTANTS FIRM CO., LTD.

姓名: 段革春
 Full name: 段革春
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1960-02-15
 Date of birth: 1960-02-15
 工作单位: 四川雅诚会计师事务所有限公司
 Working unit: 四川雅诚会计师事务所有限公司
 身份证号码: 513101196002150312
 Identity card No. 513101196002150312



此复印件仅供
 使用, 再复印无效。

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年	2023-07-17	通过
2022年	2022-07-09	通过

此复印件仅供
使用, 再复印无效。



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

段革春

会员编号 511803100002

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年	2023-06-01	通过
-------	------------	----



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 所在地区: 深圳注册

注册会计师证书编号: 511803100002 注册会计师姓名: 段革春

序号	所属会计师事务所	注册姓名
1	深圳市鹏瑞会计师事务所(普通合伙)	段革春

共 1 条 1 / 10 条/页 跳至 1 页



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称: 所在地区: 深圳注册

注册会计师证书编号: 420501253988 注册会计师姓名: 高荣

序号	所属会计师事务所	注册姓名
1	深圳市鹏瑞会计师事务所(普通合伙)	高荣

共 1 条 1 / 10 条/页 跳至 1 页

3、2024 年度财务审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2025]第025号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

电话：（0755）82668051 82668052

传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25DL59MG9D



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-26
七. 本所《营业执照》和《执业许可证》复印	27-28





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052 传真：82668052

机密

深明观审字[2025]第025号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二五年三月三日



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二四年七月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	31,936,988.89	34,086,321.73
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	22,498,947.58	27,227,939.83
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	1,491,923.46	1,269,917.11
其他应收款	附注6	57,291,287.91	43,600,977.72
存货	附注7	-	25,440.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		25,716.99	-
其他流动资产	附注8	32,000.00	32,000.00
流动资产合计		113,276,864.83	106,242,596.39
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	600,000.00	600,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	956,529.36	1,404,955.77
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		14,313.32	18,967.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注11	206,083.07	299,464.83
递延所得税资产	附注12	-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,776,925.75	2,323,387.88
资产合计		115,053,790.58	108,565,984.27

法定代表人：

 主管会计工作负责人：
 (所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	4,806,840.64	2,680,105.80
预收款项	附注14	15,178,275.90	13,368,709.43
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	4,670,962.33	4,039,373.19
应交税费	附注16	1,430,315.66	995,987.91
其他应付款	附注17	25,840,184.55	30,382,945.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,926,579.08	51,467,121.89
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注12	392.00	392.00
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		392.00	392.00
负债合计		51,926,971.08	51,467,513.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注19	8,126,819.50	2,098,470.38
所有者权益（或股东权益）合计		63,126,819.50	57,098,470.38
负债和所有者权益（或股东权益）合计		115,053,790.58	108,565,984.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)


 国众联建设工程管理顾问有限公司
利润表
 二〇二〇年四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	149,234,832.84	156,390,631.51
减：营业成本	附注21	20,614,775.32	16,087,642.20
税金及附加	附注22	772,239.84	791,849.02
销售费用	附注23	511,003.91	810,524.84
管理费用	附注24	106,655,665.47	120,856,408.35
研发费用	附注25	11,950,668.83	11,181,276.18
财务费用	附注26	-21,064.00	63,201.54
其中：利息费用		-	-
利息收入		46,786.99	41,552.06
加：其他收益		6,611.79	161,048.07
投资收益（损失以“-”号填列）		4,604.34	1,409.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,631,292.71	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,131,466.89	6,762,187.10
加：营业外收入	附注27	197,285.00	699,557.92
减：营业外支出	附注28	146,847.61	49,677.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,181,904.28	7,412,067.35
减：所得税费用	附注29	658,127.38	476,710.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,523,776.90	6,935,357.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		6,523,776.90	6,935,357.22
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	164,727,481.53	179,356,671.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	55,202,424.69	854,860.25
现金流入小计	4	219,929,906.22	180,211,531.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	21,361,220.42	16,848,973.26
支付给职工以及为职工支付现金	6	73,904,632.47	73,877,425.33
支付的各项税款	7	8,333,170.04	8,045,302.06
支付的其他与经营活动有关的现金	8	118,194,633.52	70,423,130.82
现金流出小计	9	221,793,656.45	169,194,831.47
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,863,750.23	11,016,699.81
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	4,604.31	1,409.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	4,604.31	1,409.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	290,186.95	290,054.35
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	290,186.95	290,054.35
现金流出小计	20	290,186.95	290,054.35
投资活动产生的现金流量净额	21	-285,582.64	-288,644.70
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	-	-
发行债券收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	25	-	-
偿还债务所支付的现金	26	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	30	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	-2,149,332.84	10,728,055.11
加：期初现金及现金等价物余额	33	34,086,321.73	23,358,266.62
六、期末现金及现金等价物余额	34	31,936,988.89	34,086,321.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



国众联建设工程管理咨询有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积			盈余公积			未分配利润		所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	01	55,000,000.00												2,098,470.38	57,098,470.38	
加：会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年初余额	05	55,000,000.00												1,603,042.60	56,603,042.60	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06													6,523,776.90	6,523,776.90	
(一) 综合收益总额	07													6,523,776.90	6,523,776.90	
(二) 所有者投入和减少资本	08															
1. 所有者投入的普通股	09															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 利润分配	13															
1. 提取盈余公积	14															
2. 对所有者（或股东）的分配	15															
3. 其他	16															
(四) 所有者权益内部结转	17															
1. 资本公积转增资本（或股本）	18															
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19															
3. 盈余公积弥补亏损	20															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5. 其他	22															
四、本年年末余额	23	55,000,000.00												8,126,819.50	63,126,819.50	



国众联建设工程管理顾问有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2000年12月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300726159790J的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,500.00万元，经营期限为30年；公司注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518。

(2) 经营范围：

工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

附注3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

附注4. 重要会计政策和会计估计

(1) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(2) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(3) 记帐基础和计价原则：

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除交易性金融资产/负债、衍生金融工具、其他债权投资、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(4) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类



合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(5) 外币业务核算方法：

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(8) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余

额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

(9) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(10) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含或重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(11) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成

本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(11) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(12) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备、酒店业家具等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	使用年限	预计净残值	年折旧率
房屋及建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.50%
运输设备	5年	5%	19.00%
办公设备	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	5年	5%	19.00%

(13) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的



实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符

(14) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(15) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
软件著作权	10	平均年限法
土地使用权	50	平均年限法
特许权使用费	10	平均年限法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

(16) 长期待摊费用



本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(17) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(18) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(19) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

收入确认方法

<p>增值税</p> <p>城市维护建设税</p> <p>教育费附加</p> <p>地方教育费附加</p> <p>企业所得税</p>	<p>以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的 6% 进项税额后，差额部分为应交增值税</p> <p>实际缴纳的流转税税额 7%</p> <p>实际缴纳的流转税税额 3%</p> <p>实际缴纳的流转税税额 2%</p> <p>应纳税所得额 25%</p>
--	---



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	223,613.76	238,542.53
银行存款	31,713,375.13	33,847,779.20
合 计	<u>31,936,988.89</u>	<u>34,086,321.73</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,961,138.26	44.27%	19,152,124.84	70.34%
1-2年	12,537,809.32	55.73%	4,480,514.67	16.46%
2-3年			3,595,300.32	13.20%
合 计	<u>22,498,947.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,227,939.83</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>22,498,947.58</u>		<u>27,227,939.83</u>	
主要债务人			期末余额	
其他			2,717,666.42	
凤冈县农业农村局			1,503,482.07	
惠州市卓越东部房地产开发有限公司			1,173,419.15	
中国中原对外工程有限公司			950,000.00	
深圳勤诚达地产有限公司			948,239.77	

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,392,000.66	93.30%	947,351.79	74.60%
1-2年	99,922.80	6.70%	322,565.32	25.40%
合 计	<u>1,491,923.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,269,917.11</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
其他			497,854.59	
深圳交易集团有限公司			488,812.90	
招标费			227,191.64	
油卡			66,166.75	

广州公共资源交易中心	44,160.00
------------	-----------

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	34,097,641.41	59.52%	30,321,525.53	69.54%
1-2年	23,193,646.50	40.48%	13,085,502.19	30.01%
2-3年			193,950.00	0.44%
合 计	<u>57,291,287.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,600,977.72</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>57,291,287.91</u>		<u>43,600,977.72</u>	

主要债务人

	期末余额
深圳市城创金投城市更新管理有限公司	4,700,000.00
揭西达能浴巾实业公司	4,209,785.00
履约保证金	1,770,155.00
其他	1,417,802.69
个人借款	1,401,954.48

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	25,440.00		25,440.00	
合 计	<u>25,440.00</u>		<u>25,440.00</u>	

附注8：其他流动资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他	32,000.00			32,000.00
合 计	<u>32,000.00</u>			<u>32,000.00</u>

附注9：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市国众联餐饮服务有限公司	30.00%	权益法	600,000.00
合 计			<u>600,000.00</u>


附注10：固定资产

山西文龙中美环能科技股份有限公司	482,100.00
高新区元成工程管理服务部（个体工商户）	298,000.00
吉安阳明工程咨询有限公司	229,703.28

附注14：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,927,275.90	71.99%	10,219,999.43	76.45%
1-2年	4,251,000.00	28.01%	308,710.00	2.31%
2-3年			2,540,000.00	19.00%
3年以上			300,000.00	2.24%
合 计	<u>15,178,275.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,368,709.43</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
其他	10,004,175.90
深圳市建艺装饰集团股份有限公司	560,000.00
湘潭城市正盛-陈望安	435,000.00
柏景湾	330,000.00
湖南汇银物业管理有限公司	300,000.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,039,373.19	74,536,221.61	73,904,632.47	4,670,962.33
合 计	<u>4,039,373.19</u>	<u>74,536,221.61</u>	<u>73,904,632.47</u>	<u>4,670,962.33</u>

附注16：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	566,403.30	14,894,282.35	14,402,591.26	1,058,094.39
企业所得税	278,519.64	1,254,763.17	1,330,741.69	202,541.12
土地使用税		600.00	600.00	
房产税	-2,057.14	3,428.57	3,428.57	-2,057.14
车船使用税	-1,590.00	360.00	360.00	-1,590.00
城市维护建设税	58,045.20	451,570.00	435,254.88	74,360.32
教育费附加	25,566.18	192,435.16	185,510.25	32,491.09



地方教育附加	17,107.13	128,363.90	123,935.89	21,535.14
个人所得税	53,993.60	2,704,067.97	2,714,244.78	43,816.79
印花税		2,274.53	1,150.58	1,123.95
合 计	<u>995,987.91</u>	<u>19,632,145.65</u>	<u>19,197,817.90</u>	<u>1,430,315.66</u>

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,513,810.92	79.39%	29,629,938.12	97.52%
1-2年	5,326,373.63	20.61%	623,007.44	2.05%
2-3年			130,000.00	0.43%
合 计	<u>25,840,184.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>30,382,945.56</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
其他	2,270,590.52
刘烽	1,507,945.52
冯靖华	1,200,000.00
投标保证金	1,125,000.00
朱叶剑	984,863.89

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈松林	27,500,000.00	50.00	27,500,000.00	50.00
江建华	2,000,000.00	3.64	2,000,000.00	3.64
黄西勤	25,500,000.00	46.36	25,500,000.00	46.36
合 计	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>55,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注19：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	2,098,470.38
加：会计政策变更	
其他因素调整	-495,427.78



本期年初余额	1,603,042.60
加：本期净利润转入	6,523,776.90
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
其他	
本期期末余额	8,126,819.50
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	149,234,832.84	156,390,631.51
合 计	<u>149,234,832.84</u>	<u>156,390,631.51</u>

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	20,614,775.32	16,087,642.20
合 计	<u>20,614,775.32</u>	<u>16,087,642.20</u>

附注22：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
土地使用税	600.00	600.00
车船使用税	3,570.00	3,270.00
城市维护建设税	447,792.91	460,359.94
教育费附加	190,807.49	196,524.62
地方教育附加	127,277.86	131,016.38
印花税	2,191.58	78.08
合 计	<u>772,239.84</u>	<u>791,849.02</u>

附注23：销售费用


项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	247,529.21	297,698.81
咨询顾问费	16,885.39	
办公费	30,814.36	
差旅费	72,129.49	17,067.09
其他	143,645.46	495,758.94
合 计	<u>511,003.91</u>	<u>810,524.84</u>

附注24：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	64,715,251.86	65,089,616.08
劳务费	43,682.49	71,271.00
咨询顾问费	21,423,590.65	22,708,996.71
业务招待费	235,538.04	432,367.97
广告费和业务宣传费	30,720.00	
资产折旧摊销费	738,887.80	811,904.98
办公费	3,947,698.67	5,953,466.47
租赁费	3,451,256.03	4,307,057.94
诉讼费	17,836.10	
差旅费	3,664,840.07	4,369,632.35
保险费	63,975.69	78,172.17
修理费	33,286.20	19,606.00
各项税费	91,809.80	2,239.37
其他	8,197,292.07	17,012,077.31
合 计	<u>106,655,665.47</u>	<u>120,856,408.35</u>

附注25：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	10,967,078.80	10,080,246.28
折旧费用与长期待摊费用	34,673.23	39,901.94
其他费用	948,916.80	1,061,127.96
合 计	<u>11,950,668.83</u>	<u>11,181,276.18</u>



附注26：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-46,786.99	-41,552.06
手续费用	25,430.75	103,753.60
汇兑损益	177.24	
其他费用	115.00	1,000.00
合 计	<u>-21,064.00</u>	<u>63,201.54</u>

附注27：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
税收减免	61,594.70	
政府补贴	61,964.25	612,153.61
其他	73,726.05	87,404.31
合 计	<u>197,285.00</u>	<u>699,557.92</u>

附注28：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	115,429.00	1,140.98
捐赠支出	10,100.00	
其他	21,318.61	48,536.69
合 计	<u>146,847.61</u>	<u>49,677.67</u>

附注29：所得税

项 目	金 额
应交所得税	<u>658,127.38</u>

附注30：现金流量情况

	补充资料	
	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>6,523,776.90</u>	<u>6,935,357.22</u>
加：计提的资产减值准备	-1,631,292.71	



固定资产折旧	680,966.72	849,746.66
无形资产摊销	4,653.96	6,209.81
长期待摊费用摊销	93,381.76	212,502.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-21,064.00	63,201.54
投资损失（减：收益）	-4,604.34	-1,409.65
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	25,440.00	28,785.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,739,311.59	10,493,408.30
经营性应付项目的增加（减：减少）	459,457.19	-7,140,428.55
其他	744,845.88	-430,673.29
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,863,750.23</u>	<u>11,016,699.81</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	31,936,988.89	34,086,321.73
减：现金的期初余额	34,086,321.73	23,358,266.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,149,332.84</u>	<u>10,728,055.11</u>

附注31：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注32：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398

名称 深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 高荣





成立日期 2019年07月22日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1004

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市明观会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 高荣

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
经营场所: 2127号华通大厦1004

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470303

批准执业文号: 深财会[2019]119号

批准执业日期: 2019年11月5日

证书序号: 0016865

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二二年三月九日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 420501253988
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Addressed Institution: CPAs
发证日期: 2009 年 10 月 10 日
Date of issuance



高荣
420501253988
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



湖北省注册会计师协会
2019 年 5 月 1 日



中国注册会计师协会





姓名: 高荣
Full name: Gao Rui
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1971-10-28
Date of birth: 1971-10-28
工作单位: 湖北五环会计师事务所有限公司
Working unit: Hubei Wuhuan CPA Firm
身份证号码: 422426197110280048
Identity card No.: 422426197110280048

证书编号: 5111903100002
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Addressed Institution: CPAs
发证日期: 2022 年 06 月 17 日
Date of issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

青 月 日



中国注册会计师协会




姓名: 段长春
Full name: Gou Changchun
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1960-02-15
Date of birth: 1960-02-15
工作单位: 四川雅诚会计师事务所有限公司
Working unit: Sichuan Yacheng CPA Firm
身份证号码: 5143101196002150312
Identity card No.: 5143101196002150312

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

高荣

会员编号 420501253988

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年	2023-07-17	通过
2022年	2022-07-09	通过

此复印件仅供
使用, 再复印无效。

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

段革春

会员编号 511803100002

最后年检时间 2024年08月

年检结果 年检通过

历年记录

2023年	2023-06-01	通过
-------	------------	----



注册会计师信息查询

所需会计师事务所名称: _____ 所在地区: 深圳注册地: _____

注册会计师证书编号: 511803100002 注册会计师姓名: 段革春

序号	所属会计师事务所	注册会计师
1	深圳市国众联会计师事务所(普通合伙)	段革春

共 1 条 | 1 | 10 条/页 | 跳至 1 页



注册会计师信息查询

所需会计师事务所名称: _____ 所在地区: 深圳注册地: _____

注册会计师证书编号: 420501253988 注册会计师姓名: 高荣

序号	所属会计师事务所	注册会计师
1	深圳市国众联会计师事务所(普通合伙)	高荣

共 1 条 | 1 | 10 条/页 | 跳至 1 页

五、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	682.31 万元	616.55 万元	650.63 万元
总纳税额	1949.49 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	337,181.17	0
2	企业所得税	1,285,620.78	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	144,506.23	0
5	增值税	4,816,873.58	0
6	地方教育附加	96,337.48	0
7	残疾人就业保障金	118,204.13	0
8	其他收入	24,000	0
合 计		6,823,083.37	0
其中、自缴税款		6,440,035.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301041017827462



2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	322,237	0
2	企业所得税	770,455.42	0
3	车船税	360	0
4	教育费附加	138,101.57	0
5	增值税	4,603,385.73	0
6	地方教育附加	92,067.7	0
7	残疾人就业保障金	94,938.96	0
8	其他收入	144,000	0
	合计	6,165,546.38	0
	其中, 自缴税款	5,696,438.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,151,245.46元, 2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043950477215



3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕4992号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	323,917.41	0
2	企业所得税	1,095,563.32	0
3	教育费附加	138,821.75	0
4	增值税	4,627,391.63	0
5	地方教育附加	92,547.83	0
6	残疾人就业保障金	84,070.2	0
7	其他收入	144,000	0
合计		6,506,312.14	0
其中,自缴税款		6,046,872.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年100,386元,2019年38,013元,2022年-1,101.9元,2023年1,544,519.23元,2024年4,824,495.81元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,101.9元(壹仟壹佰零壹圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501022908091406



六、投标人公司注册造价工程师数量

(一) 公司注册造价工程师人数

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	69 人	全国建筑市场监管公共服务平台查询
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	60 人	全国建筑市场监管公共服务平台查询

备注：后附查询截图证明！

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师 (69 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李莉	140621*****21	一级注册造价工程师	B11214400035299
2	赵福春	320828*****1X	一级注册造价工程师	B11074400028001
3	彭文坚	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
4	赖远通	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
5	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
6	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B14254400038475
7	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
8	代春艳	210726*****28	一级注册造价工程师	B11064400035302
9	赵光	130133*****3X	一级注册造价工程师	B11174300003928
10	周鹏	450802*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060
11	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
12	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283
13	孙翔宇	420502*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302
14	庞一鸣	150103*****10	一级注册造价工程师	B11134400035678
15	赵佳	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989

共69条
<
1
2
3
4
5
>
前往 1 页


[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选				重置条件	
人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 一级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘晓红	410102*****26	一级注册造价工程师	B11204400034877
17	邢云	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822
18	司洪伟	150102*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027901
19	史树国	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071
20	曾高	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877
21	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350
22	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409
23	游凌翔	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853
24	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573
25	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674
26	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883
27	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604
28	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832
29	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748
30	徐仁爱	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777

共69条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	朱同英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860
32	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085
33	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354
34	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358
35	张慧玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168
36	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183
37	詹玉香	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021
38	朱贤胜	440506*****16	一级注册造价工程师	B11254400037142
39	郭敏	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764
40	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313
41	萧伟东	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026461
42	唐永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049
43	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	B14124400026006
44	汪文琴	513437*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165
45	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511

共69条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	注册造价工程师/一级注册造价...	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825
47	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090
48	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653
49	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686
50	丘权安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432
51	林建成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436
52	徐媛	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180
53	陆涛	452123*****5X	一级注册造价工程师	B11234400021716
54	熊明曦	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624
55	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734
56	郑小芬	430524*****2X	一级注册造价工程师	B11234400025670
57	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084
58	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463
59	王晴	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395
60	段绪清	520103*****1X	一级注册造价工程师	B11244400035861

共69条

 < 1 2 3 **4** 5 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
62	赖志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230
63	黄国雄	440506*****1X	一级注册造价工程师	B11244400032199
64	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
65	魏焜	140430*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033999
66	王春湖	230321*****14	一级注册造价工程师	B11254400035119
67	麦彩然	440823*****43	一级注册造价工程师	B11254400035238
68	陈家锐	441502*****34	一级注册造价工程师	B11254400036454
69	张瀚琳	120101*****22	一级注册造价工程师	B11254400037137

共69条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

2 6 3 7 2 7 1 7 2 1

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图二级注册造价工程师 (60 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	李康龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
3	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
4	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610
5	宋娇	362423*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616
6	钟睿	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
7	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
8	陈泽强	440582*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980
9	赖伟烽	441481*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992
10	郑会楷	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
11	曾莹	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
12	张碧玲	350521*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080
13	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
14	熊慧玲	421127*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125
15	祝汝婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405

共60条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页


[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	汤智娟	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345	
17	简朱梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797	
18	詹玉香	441501*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606	
19	朱贤胜	440506*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597	
20	郭敏	440582*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937	
21	唐永	433127*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053	
22	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442	
23	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399	
24	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751	
25	王德坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651	
26	曾思宁	432503*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219	
27	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424	
28	丘叔安	441421*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991	
29	林建成	440883*****97	二级注册造价工程师	B21214400001680	
30	徐媛	131182*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220	

共60条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师/二级注册造价...	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	林平君	421181*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200
32	王祺	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472
33	袁树源	440523*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581
34	林仁	441322*****36	二级注册造价工程师	B21234400012454
35	谢克想	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348
36	叶燕珊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441
37	邓容	430581*****8X	二级注册造价工程师	B21234400011478
38	魏淑玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664
39	麦志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036
40	陈辉燕	440982*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320
41	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367
42	陈春燕	441424*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817
43	林俊宇	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684
44	蔡杨浩	440513*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992
45	陈欢	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864

共60条

 < 1 2 **3** 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师/二级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="国众联建设工程管理顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈辅庆	440506*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429
47	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755
48	赵之敏	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265
49	胡清友	513022*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267
50	曾炯亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369
51	洗嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259
52	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977
53	方智超	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979
54	林梓宏	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998
55	刘慧霞	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394
56	杨琳菲	450802*****29	二级注册造价工程师	B21244400017854
57	张涂	510403*****24	二级注册造价工程师	B21254400019225
58	何展聪	440184*****19	二级注册造价工程师	B24254400019217
59	王翠裳	441202*****24	二级注册造价工程师	B21254400019652
60	肖亮杰	440582*****3X	二级注册造价工程师	B24254400019694

共60条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

七、投标人人员情况一览表

(一) 投标人人员情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	司洪伟	BIM 管理中心总经理	高级工程师	<p>简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。</p> <p>承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。</p>
土建专业负责人	陈静	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。</p>
安装专业负责人	郝子普	安装造价师	工程师	<p>简历：2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。</p> <p>承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。</p>
土建造价师	赖远通	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2013 年 5 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
土建造价师	游凌翔	土建总审	高级工程师	<p>简历：2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过的项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、海洋大学（一期）建设项目、福永河水环境综合整治工程(竣工结算审核)、深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）（结算审核）等</p>
土建造价师	武巧云	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p>

				<p>承担过项目：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、田寮中学（暂定名）建设工程等。</p>
土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师	<p>简历：2014 年 12 月- 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作，任造价工程师。</p> <p>承担过项目：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等；</p>
土建造价师	邱光兰	土建副总审	高级经济师	<p>简历：2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。</p> <p>承担的项目：福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
土建造价师	周鹏	土建造价师	经济师	<p>简历：2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事 BIM 建模工作，任 BIM 工程师。</p> <p>承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、长湖学校全过程造价咨询等。</p>
土建造价师	唐永	土建造价师	工程师	<p>简历：2016 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员</p> <p>承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。</p>
土建造价师	陈家锐	土建造价师	工程师	<p>简历：2018 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员</p> <p>承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。</p>
土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	<p>简历：2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。</p> <p>承担过项目：长湖学校全过程造价咨询、光明中学初中部拆除重建项目、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。</p>
土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	<p>简历：2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。</p> <p>承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。</p>

土建造价师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	<p>简历: 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价员。</p> <p>承担过项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询等。</p>
土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	<p>简历: 2020 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价员。</p> <p>承担过项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询等。</p>
土建造价师	宋娇	土建造价师	助理工程师	<p>简历: 2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价员。</p> <p>承担过项目: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>
土建造价师	林成杰	土建造价师	助理工程师	<p>简历: 2022 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价员。</p> <p>承担过项目: 田寮中学(暂定名)建设工程、光明中学初中部拆除重建项目、长湖学校全过程造价咨询等。</p>
安装造价师	陈辅庆	安装造价师	工程师	<p>简历: 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装一部经理。</p> <p>承担过项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>
安装造价师	钟睿	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2020 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任安装造价员。</p> <p>承担过项目: 深圳实验光明学校(原新城学校)建设工程、福田区梅香学校(梅园学校)建设工程全过程造价咨询等。</p>
安装造价师	郑志远	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 任安装造价师;</p> <p>承担过的项目: 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>
安装造价师	陈建升	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价员。</p> <p>承担过的项目: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p>

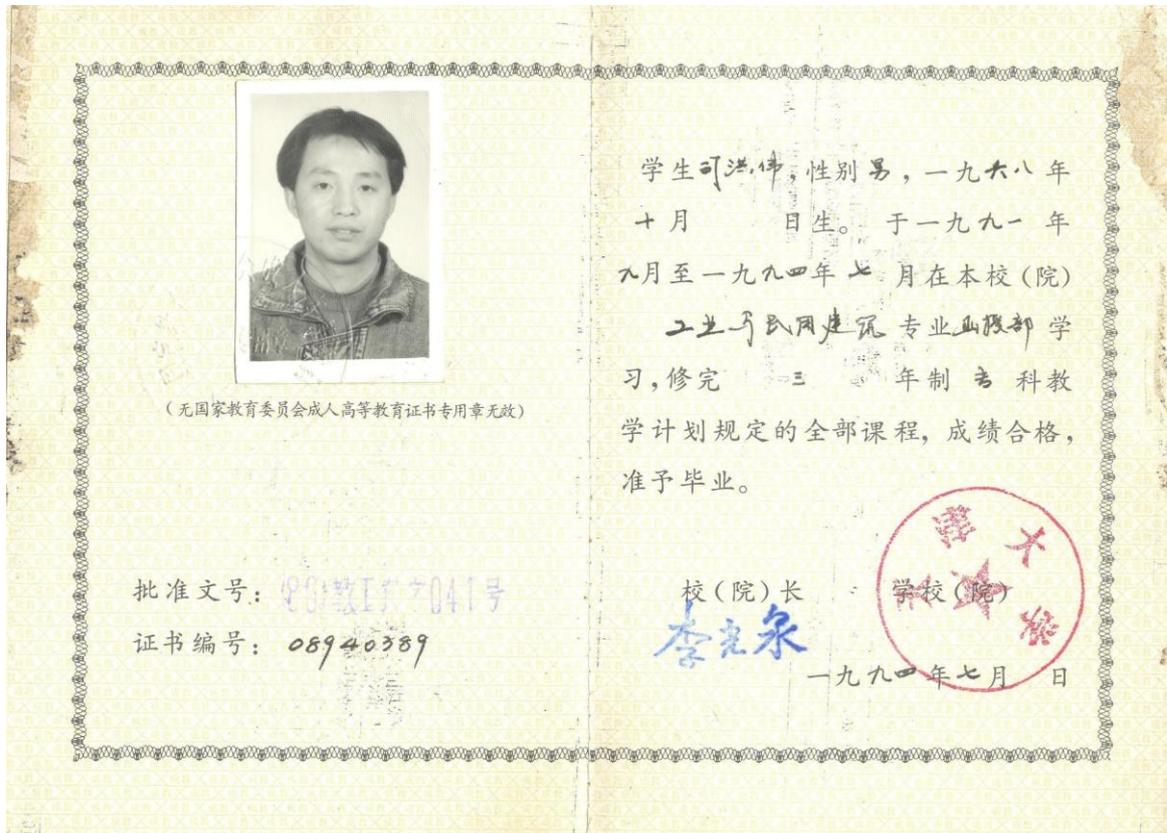
安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。</p> <p>承担过的项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询等。</p>
安装造价师	刘慧霞	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2022年3月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。</p> <p>承担过项目: 海洋大学(一期)建设项目、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>
安装造价师	曾炯亮	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2020年3月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。</p> <p>承担过项目: 海洋大学(一期)建设项目、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>
安装造价师	魏淑玲	安装造价师	助理工程师	<p>简历: 2022年7月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。</p> <p>承担过项目: 海洋大学(一期)建设项目、南方科技大学校园建设工程(二期)等</p>
安装造价师	凌燕	安装造价师	经济师	<p>简历: 2015年10月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作, 任安装造价师。</p> <p>承担过项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学(一期)建设项目、南方科技大学校园建设工程(二期)等。</p>
驻场人员	徐媛	土建造价师	工程师	<p>简历: 2019年2月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任土建造价师。</p> <p>承担过项目: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询、海洋大学(一期)建设项目等。</p>

注:

(1) 根据本项目特点, 投标人须按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第三条中的规定格式及要求提供《投标人人员情况一览表》, 要求拟派人员专业齐全, 满足项目咨询服务工作要求, 人员包括但不限于: 项目负责人、土建专业、安装专业等; 施工过程中须派驻 2 名专职咨询师(土建、安装专业一级注册造价工程师各 1 名)完成现场成本管理工作。

(2) 投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近三个月(2025年4月-2025年6月)连续在投标人企业缴纳社保等相关证明资料原件扫描件, 原件备查。

1、司洪伟（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：司洪伟
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



306

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟 社保电脑号：625920720 身份证号码：15010219681012301X 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16084.19	8042.72			8790.41	3330.68			768.61						175.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb433e2cbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



2、陈静（土建专业负责人）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	证书编号:	建(造)11194400018674	注册编号/执业印章号:	B11194400018674
注册专业:	土建	有效期:	2027年01月09日		


168

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 陈静

证件号码: 411524198508282021

性别: 女

出生年月: 1985年08月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232015440245000929



3、郝子普 (安装专业负责人) (工程师) 相关证件证明



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郝子普
身份证号码: 142731198205144211
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 03 月 30 日



郝子普

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 2em; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p style="color: red; text-align: center;">2028年03月29日</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

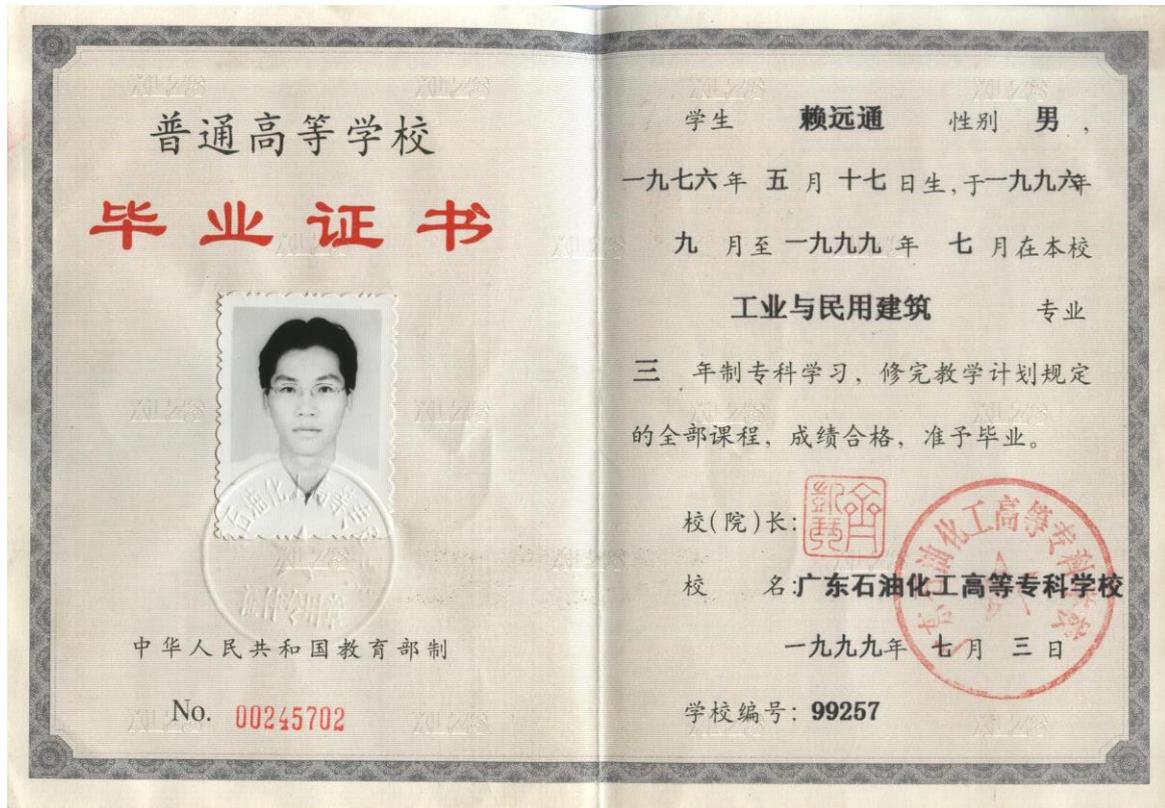
专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673



4、赖远通（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：赖远通
身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



248

姓名: 赖远通
身份证号码: 440902197605160417
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027959

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖远通

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]111154400027959 注册编号/执业印章号: 811154400027959

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442008200807584

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月08日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远通 社保电脑号：605863940 身份证号码：440902197605160417 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15078.85	8042.72			8790.41	3330.68			768.61						175.48

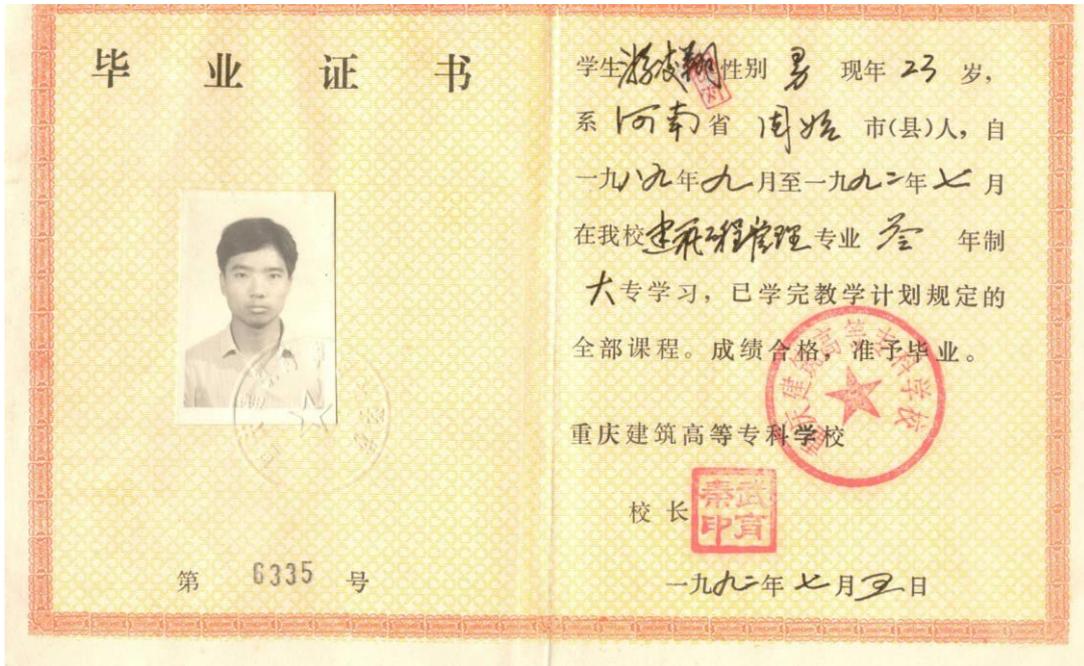


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391eceb433cd33j ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



5、游凌翔（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.7.25



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)11054400011853

注册编号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____



6、武巧云 (土建造价师) (高级工程师) 相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：武巧云
身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 武巧云
身份证号码: 130634198104296048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



7、杨征宇（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至 2028年12月31日 有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">杨征宇</p> <p style="text-align: center;">国众联建设工程管理顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2023 年 10 月 10 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0080518



持证人签名：
Signature of the Bearer

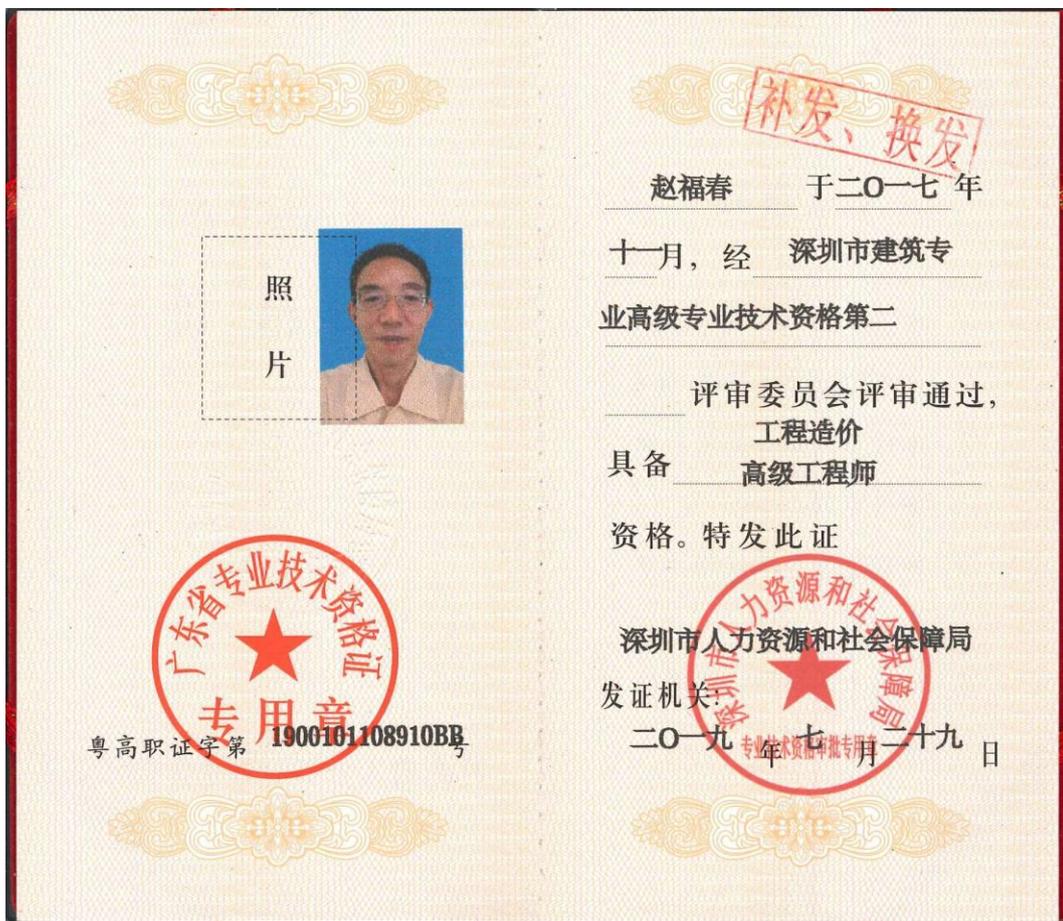
管理号：
File No. : 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年03月30日



8、赵福春（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 赵福春
身份证号码: 32082819670617251X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400028001

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



9、邱光兰（土建造价师）（高级经济师）相关证件证明



贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2009.01

证书编号 黔高200800100

姓名 邱光兰

性别 女 出生年月 1970.12

工作单位 贵州黔正工程造价事务所

系列 经济 专业 工程造价

高级职务 高级经济师
任职资格

评审组织 贵州省经济专业职务高评委

任职资格 2008 年 12 月 30 日
时间

审批单位 贵州省人事厅

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 01 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11024400019832 注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 20005235



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱光兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位: 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 16 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号：520102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15078.85	8042.72			2381.45	793.9			768.61		266.4	631.12		175.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecbe433c373g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



10、 周鹏（土建造价师）（经济师）相关证件证明



使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年10月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期:

2025.7.7



 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册建造师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442016201743101
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) **一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号: A11174400006060
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017 年 11 月 15 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号码：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15634.19	7802.72			8790.41	3330.68			761.11			55.12		156.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb433c64fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



11、 唐永（土建造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



607

姓名: 唐永
身份证号码: 433127199201086613
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024049

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

唐永

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024049 注册编号/执业印章号: B11234400024049

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**一级造价工程师可认定为具有工程师职称。**

查询网址：（http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html）

12、 陈家锐（土建造价师）（一级造价师）相关证件证明

广东省职称证书

姓 名：陈家锐

身份证号：441502199504070234

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月15日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000524

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈家锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年04月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036454
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈家锐

个人签名: 陈家锐
签名日期: 2025.7.24



 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈家锐
证件号码：441502199504070234
性别：男
出生年月：1995 年 04 月
专业：土木工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管理号：04520241044000001742


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 陈家锐 性别男，一九九五年 四 月七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805001537 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

13、 郑会楷（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2025.7.15



发证日期：2022 年 03 月 24 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑会楷
证件号码：440582199401220018
性别：男
出生年月：1994年01月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201002696



成人高等教育 毕业证书



证书序列号：NO. 0000032016034258
证书编号：108565201606000381

学生 郑会楷 性别 男，
学号 Y14371009，一九九四年
一月二十二日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校（院）
建筑工程管理专业
业余学习，修完三年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：[Signature]

学校（院）：上海工程技术大学

二〇一六年七月一日



14、 钟鑫文（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名： 钟鑫文
签名日期： 2025.7.17



发证日期：2025 年 08 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电话号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	464.24		133.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb433cc45k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



15、 简朱梅（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：

简朱梅

签名日期：

2025.7.17



发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：简朱梅
证件号码：445224199809264529
性别：女
出生年月：1998年09月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201004434



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 简朱梅 性别女，一九九八年九月二十六日生，于二〇一七年八月至二〇二一年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：李林

证书编号：136561202105003623

二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

16、 谢克想（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 谢克想

发证日期：2023年08月30日

执业资格注册专用章

签名日期：2025.7.16

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢克想
 证件号码：441723199109135213
 性别：男
 出生年月：1991年09月
 专业：土木工程
 批准日期：2023年06月18日
 管理号：2023085446309851440201005081



普通高等学校

毕业证书



学生**谢克想** 性别男，一九九一年九月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201605000814

二〇一六年六月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电脑号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51				164.24	133.76	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4346998d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 宋娇（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋 娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

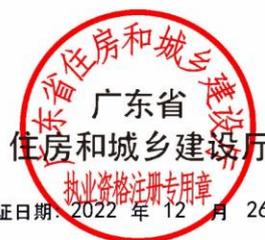


个人签名：

宋娇

签名日期：

2025.7.15



发证日期：2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 宋娇
 证件号码: 362423199407206029
 性 别: 女
 出生年月: 1994年07月
 专 业: 土木工程
 批准日期: 2022年10月29日
 管 理 号: 2022985446269851440201000396



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书



1781151400003宋娇

学生 宋娇 性别 女， 一九九四年 七 月 二十 日生，
 于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长:

郝芳

证书编号: 104257202005109195

二〇二〇年一月十日

18、 林成杰（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明

广东省职称证书

姓 名：林成杰
身份证号：440582199501250038



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月14日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004623
发证单位：深圳市南山区人力资源局
发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林成杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年01月25日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015755
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林成杰
签名日期： 2025. 7. 16

发证日期：2024 年 08 月 02 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林成杰
证件号码：440582199501250038
性别：男
出生年月：1995年01月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001654



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 林成杰 性别男，一九九五年一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校(院)长：纪少游

证书编号：109651201606000806

二〇一六年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

19、 陈辅庆 (安装造价师) (工程师) 相关证件证明

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

陈辅庆
2025.7.16



发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性别：男
出生年月：1989年03月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈辅庆 社保电脑号: 633662155 身份证号码: 440506198903220412 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16084.19	8042.72			8790.41	3330.68			768.61						175.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (3391eceb434777dn) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、 钟睿 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年07月
15日-2025年08月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2025.7.15



发证日期：2021年09月01日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿 社保电脑号：804572642 身份证号码：441602199408030414 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	2360.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51				178.64	64.24	133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb433c96d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 郑志远 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明

广东省职称证书	
姓名: 郑志远	
身份证号: 440582199407020930	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年02月21日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006131165	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名：郑志远

签名日期：2025.07.16



发证日期：2023年01月04日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑志远
 证件号码: 440582199407020930
 性 别: 男
 出生年月: 1994年07月
 专 业: 安装工程
 批准日期: 2022年10月30日
 管 理 号: 2022985446269851440201003955



成人高等教育

毕业证书

学生 郑志远 性别 男，一九九四年 七 月 二 日生，于二〇一三年
 二 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名: 汕头大学 校(院)长: 宋立臻

批准文号: [86]教高三字004号
 证书编号: 105605201606000754 二〇一六年 一 月 二十 日

22、 陈建升 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明

广东省职称证书

姓 名: 陈建升

身份证号: 440982199512262132



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006207138

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



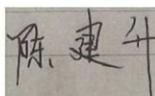
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：陈建升
签名日期：2025.7.15.



发证日期：2022 年 12 月 26 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51				178.76	667.24	133.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb433cceed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



23、 叶燕珊（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



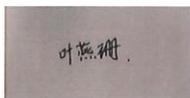
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊.
签名日期： 2025.7.16.

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 叶燕珊
 证件号码: 440510199307140845
 性 别: 女
 出生年月: 1993年07月
 专 业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管 理 号: 2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 叶燕珊
 身份证号: 440510199307140845
 证书编号: 65440101144060758



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
 2016 年 12 月 30 日



高等院校
 2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604976953

24、刘慧霞（安装造价师）（助理工程师）相关证件证明

广东省职称证书

姓 名：刘慧霞

身份证号：352229200011166025



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘慧霞
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年11月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016394
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2024 年 08 月 08 日

个人签名：刘慧霞

签名日期：2025.7.8

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘慧霞
证件号码：352229200011166025
性 别：女
出生年月：2000年11月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003456



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧霞

社保电脑号：809319337

身份证号码：352229200011166025

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60008245	0.0									2360	*9.44				
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6378.64	3234.24			901.26	300.45			300.45				76.32	44.08

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4347f3b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年7月26日

25、 曾炯亮（安装造价师）（助理工程师）相关证件证明

广东省职称证书

姓 名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015369
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 曾炯亮
签名日期： 2025.7.16

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾炯亮
证件号码：440513199709030015
性别：男
出生年月：1997年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 曾炯亮 性别男，一九九七年 九 月 三 日生，于二〇一六年十月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906005936

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26、 魏淑玲 (安装造价师) (助理工程师) 相关证件证明



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



魏淑玲

个人签名：魏淑玲

签名日期：2025.7.15



发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 魏淑玲
 证件号码: 440582199810246323
 性 别: 女
 出生年月: 1998年10月
 专 业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管 理 号: 2023985146309851440201000101



普通高等学校

毕业证书



学生 魏淑玲 性别 女，一九九八年 十 月二十四日生，于二〇一六年
 九月至二〇一九年 七 月在本校 通信技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 顺德职业技术学院

校（院）长:

夏伟

证书编号: 108311201906000859

二〇一九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲 社保电脑号：807076081 身份证号码：440582199810246323 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

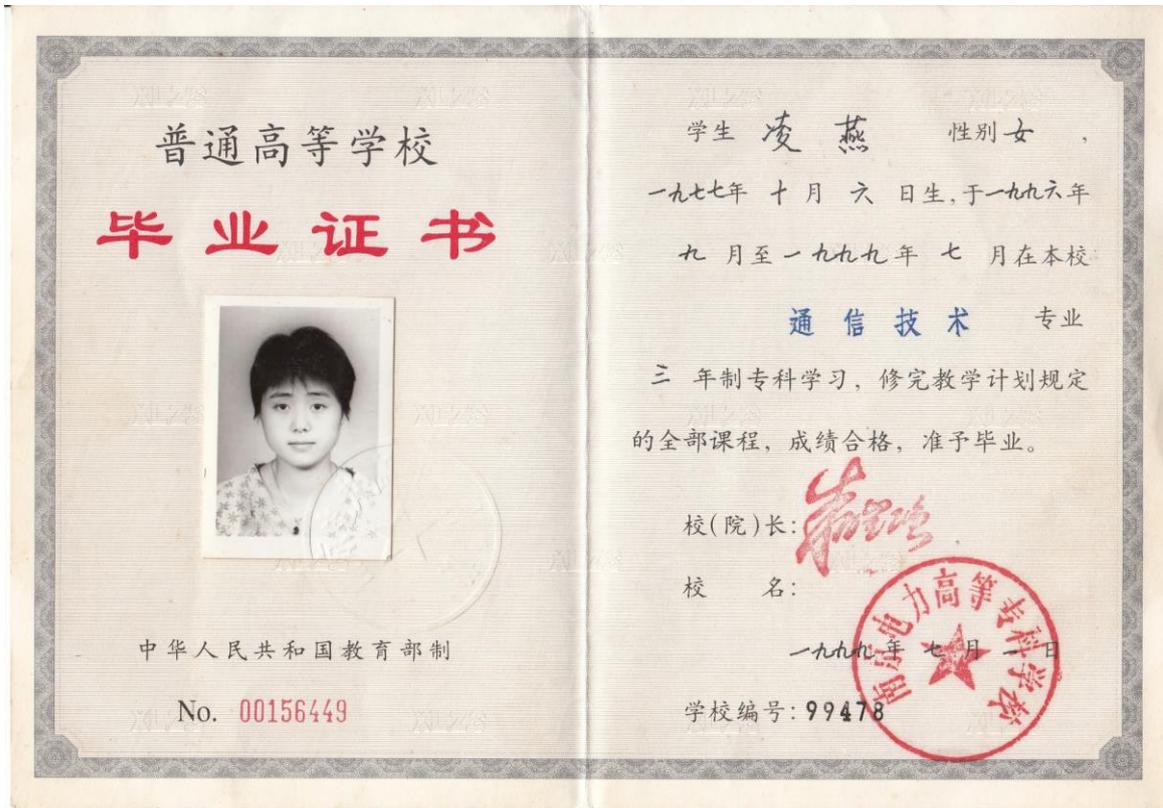
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245				2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13460.45	7117.92			2225.89	742.04			727.91						119.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4346fddd ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



27、 凌燕 (安装驻场人员) (经济师) 相关证件证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932 101161415

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 05 月 30 日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 凌燕
身份证号码: 362101197710060620
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No. : 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: Full Name 凌燕
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1977年10月
专业类别: Professional Type 安 装
批准日期: Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: Issued on 2011 年 03 月 10 日

管理号: File No. : 10234442305443747

28、 徐媛（土建驻场人员）（一级注册造价师）相关证件证明



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 徐媛
身份证号码: 131182199412165022
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033180

初始注册日期: 2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 07 月 24 日

63

广东省职称证书

姓 名：徐媛

身份证号：131182199412165022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

八、投标人获得表彰、协审业绩及其履约评价情况

(一) 投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023.10	省级
2	连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10	省级
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	2023.10	省级
4	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	2020.12	省级
5	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2016-2024.3	市级
6	企业 AAA 级信用等级	中国建设工程造价管理协会	2016-2027	国家级
7	2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2020.12	省级
8	2022-2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4-2024.4	市级
9	2022-2023 年度建设服务-先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023.3-2024.4	市级
10	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位	深圳市宝安区审计局	2019-2021	市级
11	广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位	广东省工程造价协会	2023.2	市级
12	深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位	深圳市造价工程师协会	2017.3-2022.3	市级
13	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3	市级
14	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6	市级
15	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	深圳市造价工程师协会	2022.6	市级

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
	施工总承包 IV 标项目优秀造价咨询成果一等奖			
16	新皇岗口岸综合业务楼项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3	市级
17	远洋新干线项目 06 地块工程优秀造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020.7	市级
18	深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022.6	市级
19	深圳大学学府医院项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.7	市级
20	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020.7	市级
21	国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2023.3	市级
22	深圳广电集团金融中心优秀造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6	市级
23	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目优秀造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6	市级
24	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程优秀造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021.6	市级

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



2、连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



3、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



4、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



5、2013-2023 年度造价咨询先进单位













证 书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

6、企业 AAA 级信用等级

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

1 到第 页 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
 地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037





CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



7、广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



8、2022-2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业





诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日

9、深圳市光明区建筑工务署—2022-2023 年度建设服务-先进集体





10、 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



11、 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



12、 现为深圳市造价工程师协会 - 第六、七届副会长单位



13、 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



14、 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



15、 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 一优秀
造价咨询成果一等奖



16、 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



17、 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果—一等奖



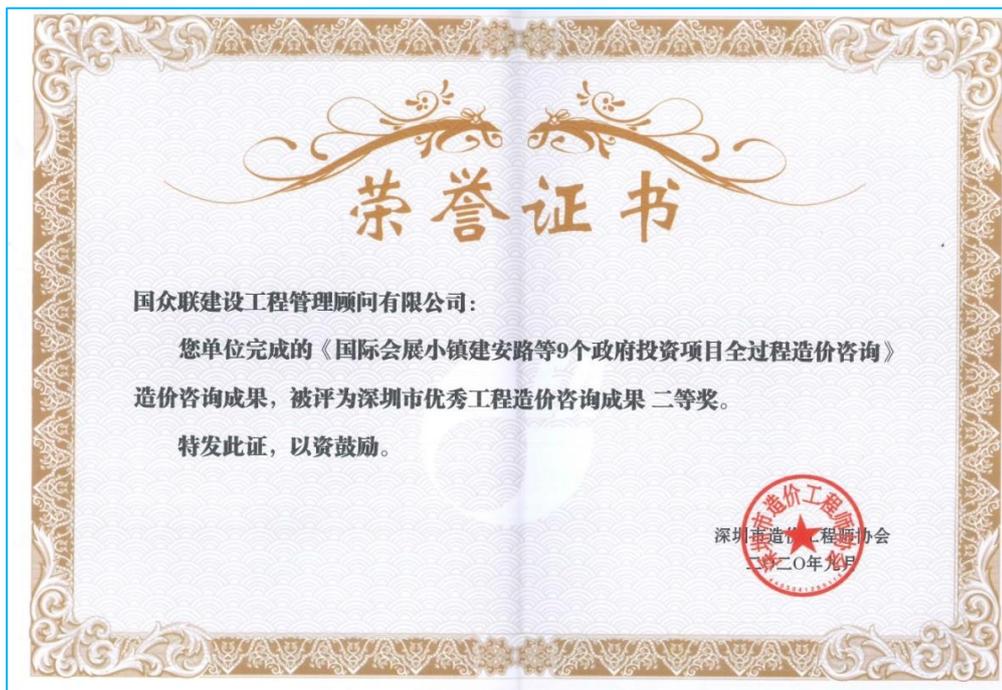
18、 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖



19、 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



20、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果二等奖



21、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



22、 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



23、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖



24、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖



(二) 投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	2023-2026 年度罗湖区财政聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(A 包 1 标段)	深圳市罗湖区财政局	2025.7.25	履约优秀
2	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市坪山区财政局	2025.6.12	履约优秀
3	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	深圳市盐田区财政投资评审中心	2025.1.2	履约优秀
4	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	2022.12	履约优秀
5	光明区财政局中介机构协助评审服务	深圳市光明区财政局	2023.9.8	履约优秀
6	广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙(开发)区财政投资评审服务采购	广州市南沙区财政局	2023.8.20	履约优秀
7	龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目(土建类)	深圳市龙岗区发展和改革委员会	2024.7.30	履约优秀
8	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2025.3.10	履约优秀
9	光明区政府投资项目概算委托协助审核	深圳市光明区发展和改革委员会	2022.4.9	履约优秀
.....				

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩证明材料及其履约评价证明材料原件扫描件，原件备查。

1、2023-2026 年度罗湖区财政聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(A 包 1 标段)

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕5 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A 包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

四、2024-2025 年度考核评定等级不合格的协审单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日印发

深圳市罗湖区财政局（深圳市罗湖区国有资产监督管理局、深圳市罗湖区集体资产管理局）政府信息公开

索引号： 11440303007542275R/2023-00092	分类：
发布机构： 深圳市罗湖区财政局	成文日期： 2023-06-30
名称： 深圳市罗湖区财政投资评审中心章程事业单位章程	
文号：	发布日期： 2023-06-30
主题词： 事业 单位 章程	

深圳市罗湖区财政投资评审中心章程事业单位章程

发布日期：2023-06-30 浏览次数：817

第一章 总 则

第一条 为加强党的全面领导、保障科学民主管理与依法依规运行有机统一，构建运行顺畅、协同高效、充满活力的事业单位现代治理机制。根据《中国共产党机构编制工作条例》、《中华人民共和国民法典》、《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则、国家有关法律法規及其他有关规定，制定本章程。

第二条 本单位名称是深圳市罗湖区财政投资评审中心。

第三条 本单位住所是深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心22楼。

第四条 本单位经费来源是财政核拨。

第五条 本单位开办资金为人民币叁拾万元。

第六条 本单位的举办单位是深圳市罗湖区财政局。

第七条 本单位的业务主管单位是深圳市罗湖区财政局。

第八条 本单位的登记管理机关是深圳市罗湖区事业单位登记管理局。

第九条 本单位的领导体制是实行行政领导人负责制。

中标通知书

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥2700000.0000	0.4(支付上限：2700000元)	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/finanoplatfom/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

合同编号：深罗财审合〔2024〕4号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (A 包 1 标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2024 年 7 月 29 日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼
受托人（以下称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300726159790J
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 吴碧颖（身份证号码：440801199506212346，联系方式：13510239844，电子邮箱：824218672@qq.com，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C 栋）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
- (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
- (3) 《中华人民共和国建筑法》；
- (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 658 号）；
- (5) 《政府投资条例》（国务院令 712 号）；

- (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
 - (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；
 - (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
 - (9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；
 - (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；
 - (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；
 - (12) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
 - (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
 - (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
 - (15) 深圳建设工程价格信息；
 - (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。
2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 2. 本合同及其附件；
 3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A 包）及答疑等；
 4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A 包）及其附件；
 5. 中标通知书；
 6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；
 7. 甲方提交的基础资料；
 8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- 其他相关文件： /

第四条 合同期限

4.1 合同有效期

2024 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 28 日。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	

(本页为深圳市罗湖区财政局与国众联建设工程管理顾问有限公司《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (A 包 1 标段)》签署页)



甲方 (盖章):

法定代表人 (签字) *张忠平*

或授权委托人 (签字):



乙方 (盖章):

法定代表人 (签字)

或授权委托人 (签字):



签订日期: 2024年 7月 29日

签订日期: 2024年 7月 29日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

2、深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（B3 标段）

协审服务履约评价表

采购人名称：深圳市坪山区财政局

联系人及电话：张毅/13530140993

采购项目名称	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目		项目编号	PSCG2024000057B		
中标单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		供应商联系人及电话	姜伟萍 13510864545		
中标金额	上限为 320 万元		合同履行时间	自 2024 年 5 月 22 日至 2025 年 5 月 21 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	人员安排	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工作质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度安排	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		评审纪律	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		现场管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>无</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	2024-2025 年度协审服务总体优秀。					
采购人意见 (公章)	给予评价 优。  日期：2025 年 6 月 12 日					

说明：

1. 本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目中，经深圳市坪山区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	支付上限金额（元）	中标折扣率	备注
PSCG2024000057 B	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（B3标段）	本项目合同期一年，本次项目合同期满后，采购单位可依据对中标单位的考核情况决定是否续约，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。双方每签订协议后需到坪山区财政局备案，并以此作为向国库支付中心申请付款的依据。根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条长期货物政府采购合同履行期限最长不得超过二十四个月，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。	¥ 3200000.0000	0.42	/

中标折扣率：0.42

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：黄巧龙，联系电话：0755-84622892

中标（成交）供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393

抄送：深圳市坪山区财政局



备注：1. 中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szecgrp.com/gtm/web/guest/guarantee/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。
 2. 本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 B）号招标项目的投标结果，由国众联建设工程管理顾问有限公司为 B3 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(四) 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作,乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员,或经甲方批准,可以使用招标要求同等档次人员。

(五) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权中止对乙方的项目委托,并视情况予以扣分和经济处罚;如因乙方原因导致评审结果有严重错误,或造成甲方经济损失的,乙方应承担相应的经济法律责任。

(六) 评审期间,乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等,不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的,必须在取得甲方同意后,由甲方派员共同参与接触事宜。

(七) 乙方曾参与项目建设的(如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等),应主动回避,不得接受该项目的协审业务。

(八) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,仍应协助甲方完成已审项目的后续工作,否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用,并取消其以后承接协审业务的资格。

(九) 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务,应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明,否则甲方将给予扣分处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方将取消其承接协审业务的资格

(十) 履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

(十一) 招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

(一) 结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协〔2017〕14号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.42 计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费

2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1) 单独编制或审核工程量清单, 依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告	控制价 (招标控制价、支付控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		定额计价法	(2) 单独编制或审核控制价 (不含工程量清单), 依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告	控制价 (招标控制价、支付控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控制价文件或审核报告	控制价 (招标控制价、支付控制价、投标报价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
		(2) 效益收费		核减额 + 核增额	5%					总收费 = 基本收费 + 效益收费	

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5% 收取，1000 万以上按 4% 收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费用以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	

说明
 1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为 10 万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为 5 万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自 2024 年 5 月 27 日至 2025 年 5 月 27 日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 320 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：13510864575

开户行：中国建设银行深圳分行

签订日期：2024 年 5 月 27 日

账号：41001200040023421

签订日期：2024 年 5 月 27 日

3、深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2023 年第 4 季度 15 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	季度得分	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	100.00	优秀
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	100.00	优秀
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	98.83	优秀
4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.20	优秀
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	96.50	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	93.88	优秀
7	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	93.60	优秀
8	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	93.50	优秀
9	深圳市普利工程咨询有限公司	92.38	优秀
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	90.88	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	90.60	优秀
12	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	87.88	良好
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	86.85	良好

14	深圳市广诚工程顾问有限公司	85.65	良好
15	华联世纪工程咨询股份有限公司	76.20	合格

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 1 月 4 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 1 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 1 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	良好
11	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	良好
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好

14	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
----	-------------------	----

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 4 月 11 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 2 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 2 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
10	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	优秀
13	华联世纪工程咨询股份有限公司	良好

14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
----	-----------------	----

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 7 月 5 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 3 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 3 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
4	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
12	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
13	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
----	------------------	----

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 10 月 8 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 4 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025 年 1 月 2 日



中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用公开招标采购组织的深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市盐田区财政投资评审中心确认，结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	项目支付上限（元）	入围折扣率	备注
YTCG2023000102 A	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥6000000.00	0.39	/

入围折扣率：0.39

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李显彤，联系电话：0755-25229572

入围供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393

抄送：深圳市盐田区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.sz.gov.cn/financplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同关键页

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

时 间：2023 年 10 月 27 日

甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保瑜

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

联系人：黄雪锋

联系电话：13543289772

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。
4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率(1-下浮率):0.39，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。
5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元以上	1 亿元以上	备注	
结 算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率 累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本 收费+效 益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时, 按 3000 元支付 (结算时不进行下浮)。

b. “以内” 包含本数, “以上” 不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审。

竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元以上	1 亿元以上	备注
------	------	----------	------------	-------------	--------------	----------------	--------	----

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



深圳市盐田区财政投资评审中心
2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同



甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心
乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司
时 间：2024年10月25日

甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：沈强

联系电话：0755-88171124

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

联系人：黄雪锋

联系电话：13543289772

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据

甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率(1-下浮率)：0.39，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 10 月 27 日起至 2025 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除

外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后，甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定：

(1) 按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）计取：

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注：a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二，适用于项目竣工决算评审、招标控制价（预算）评审。

竣工决算评审、招标控制价（预算）评审结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）计取：

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年10月25日



乙方（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年10月25日



4、龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结算评审项目

政府采购履约验收书

(一般程序参考版本, 含履约验收方案模板)

一、验收方案			
(一) 项目基本情况			
采购人名称	深圳市龙华区财政局	供应商名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
项目名称	龙华区政府投资项目协审单位采购	合同名称(编号)	龙华区政府投资项目协审单位采购合同
合同签订时间	2021年12月12日至2022年12月11日	合同规定验收时间	2022年12月
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物 / <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额	1128000
(二) 验收方式与方法			
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织 / <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构
验收方式	<input type="checkbox"/> 一般程序 / <input checked="" type="checkbox"/> 简易程序		验收方法 <input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收 / <input type="checkbox"/> 分段验收 / <input type="checkbox"/> 分期验收
重大民生或复杂项目	<input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否
	参与验收检测机构名称	邀请本项目其他供应商、专家等	被邀请人名称
向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否
	服务对象	采购人、使用人分离项目	使用人名称
(三) 验收小组			

验收小组总人数	3		
验收人员姓名	工作单位	职 称 (专业)	备注
庞浩	龙华区财政局财政评审中心	会 计 师	
马勇	龙华区财政局财政评审中心	高 级 工 程 师	
董伟良	龙华区财政局财政评审中心	工 程 师	
二、验收情况			
服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地点、方式 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注		
第三方参考情况说明	简要说明(参考资料另附)		
三、验收结论			

	存在问题 和改进意 见	
验收小组 意见	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他需要 说明的事 项	
有异议的意见和说明理由（如有）：		签字：
验收小组成员签字： 		
四、验收结果		
项目验收结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注	
验收机构确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字)		供应商确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字)

采购人： 年 月 日	受委托机构（如有）： 年 月 日	联系电话： 年 月 日
-------------------	-------------------------	--------------------

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。



中标通知书



中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我公司于 2020 年 11 月 23 日就 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（项目编号：LHQCG2020033735）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（G 标段）		
项目总预算	人民币 玖佰陆拾万元整（¥9,600,000.00）		
G 标段委托金额	人民币 壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00）		
G 标段中标金额	人民币 壹佰壹拾贰万捌仟元整（¥1,128,000.00）		
G 标段中标折扣率	94%		
采购人名称	深圳市龙华区财政局		
采购联系人	李洁	联系电话	0755-23338444

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
 二〇二〇年十一月三十日



合同关键页

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方： 深圳市龙华区财政局 乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址： 深圳市龙华区清湖街道清湖社区三裕7号 中海慧智大厦10518

法定代表人： 法定代表人： 黄西勤

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-2513 2258

开户银行： 开户银行： 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号： 帐 号： 41001200040023421

合同签订时间： 2021 年 12 月 12 日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2021 年至 2022 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。合同不论因何原因终止都不视为解除保密义务。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在 3 日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位 and 人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13. 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14. 乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15. 乙方须派项目人员总人数不少于 6 人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

八、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1. 合同签订时间：2021 年 12 月 12 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）国众联建设管理咨询有限公司

法定代表人：Jun

法定代表人：黄西勤

2023-11-23

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方:	深圳市龙华区财政局	乙方:	国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址:		地 址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6 楼
法定代表人:		法定代表人:	黄西勤
委托代理人:		委托代理人:	黄维芬
电 话:		电 话:	0755-25132258
开户银行:		开户银行:	中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号:		帐 号:	41001200040023421

合同签订时间: 2022 年 12 月 12 日

合同签订地点: 广东省深圳市

鉴于:

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构,依法履行评审职能;乙方是相关专业机构,能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率,乙方协助评审以获取合理之报酬,且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此:



经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2022 年至 2023 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任,则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理,包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理;负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等;乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用,并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量,及时出具评审报告,接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明,并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则,按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间,不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务,工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录,不得以任何方式向第三方提供或透露。合同不论因何原因终止都不视为解除保密义务。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排,或工作质量和效率低下的,甲方可以要求更换,乙方应在 3 日内另行推荐人选供甲方选择,不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作,乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

甲方：(盖章)



法定代表人：

乙方：(盖章)



法定代表人：



2022 年 12 月 12 日

1 年 月 日

5、光明区财政局中介机构协助评审服务

履约证明

2020年至2022年度国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市光明区财政局参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下。

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减额 (万元)	合同金额 (元)	完成时间
1	大西水联合华盛工业厂区挡墙坍塌修复工程	结、决算审核	194.64	188.54	6.10	2451152.94	2020年11月16日
2	光明新区第一批道路白改黑提升工程	结算审核	10000.74	9641.35	359.39	87562107.46	2020年11月26日
3	光明公安分局特勤大队训练基地	结算审核	716.71	663.48	53.23	7230164.56	2021年1月6日
4	东坑社区东升路实验学校路段提升工程	结算审核	1312.46	1246.92	65.54	12108459.24	2021年7月22日
5	光明高新园区门户区五十六号路(三十五号-二十三号路)市政工程	BT项目 结算审核	2661.33	2607.43	53.90	701000000.00	2021年4月20日
6	光明高新园区市政配套工程BT项目28号路	BT项目 结算审核	2434.76	1912.19	522.58	701000000.00	2021年4月20日
7	富利路(公明北环路~通兴路)市政工程	结算审核	8923.04	8536.06	386.98	79534900.33	2021年11月9日
8	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)I标段	结算审核	7718.81	7079.59	639.22	80883005.33	2021年11月9日
9	光明区第三批合水口横岭新村等34个管道天然气改造普及工程(二标段)	结算审核	8346.88	8108.44	238.44	89255754.85	2021年10月29日
10	光明新区第一批道路白改黑提升工程	决算审核	10721.69	10336.44	385.25	95100090.96	2021年7月19日

注：此证明仅限于国众联建设工程管理顾问有限公司投标业绩证明用！



扫描全能王 创建

中标通知书

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **GMCG2019155128**)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的 **光明区财政局中介机构协助评审服务(2019-2020 年度)** 公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣率(元)	中标供应商
A	395720675	201900377320	光明区财政局中介机构协助评审服务(2019-2020 年度)	0.69	国众联建设工程管理顾问有限公司

注: 1、本项目是长期服务项目, 服务期最长不超过三年, 具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2、本项目年度总支付上限: 1000 万元/年。

请贵公司(联系人: 黄维芬, 联系手机: 13823502233, 办公电话: 0755-25132258)尽快与采购单位联系(联系人: 卢利安, 电话: 0755-88210137), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

业务专用章
2019 年 11 月 15 日

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式 1、使用手机扫描二维码, 访问深圳市光明区公共资源交易中心网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳市光明区公共资源交易中心所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳市光明区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



二、为缓解中小企业融资难题, 深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。

查验码:946086e21726

合同关键页

2021-11-6 1/2

协议登记号: [2020]

光明区财政局中介机构协助评审服务（2020-2021 年度）

协议书

甲 方： 深圳市光明区财政局
办 公 地： 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼
法定代表人： 陈标鹏

乙 方： 国众联建设工程管理顾问有限公司
办 公 地： 罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1009
法定代表人： 黄西勤

根据（GMC2019155128）招标文件及采购结果，国众联建设工程管理顾问有限公司为光明区财政局中介机构协助评审服务（2020-2021 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1. 服务期限：本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延迟，但最长不超过 3 年。如经年度考核，乙方的履约情况为“良”及以上的，甲方根据项目需要确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

2. 甲方委托乙方根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规协助完成：①工程结算评审；②工程决算评审；③因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审

工作需要短期聘请专业技术人员；④配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；⑤完成区财政局安排的其他协审任务。乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

5. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

6. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

7. 乙方对其交付的协审成果必须加盖公司公章、执业印章等，并有相关专业技术人员签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648号）和《光明区财政投资评审监督管理办法》规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需安排2名人员常驻（安装、土建各1人），如遇5000万元以上项目或在审项目较多时，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

3. 乙方根据工作需要按甲方的要求,安排投标文件名单中的人员到指定的办公场所开展协审工作,乙方应提供为协审服务的交通工具,协审人员的和生活和工作条件等由乙方自理。

4. 乙方必须在规定的评审工作期限之前提交协审项目的评审报告。

5. 乙方应对其协审人员实施全方位的管理,包括道德规范和职业行为的管理;负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等;乙方承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律、评审人员守则,按时保质完成评审任务。

7. 乙方应保证协审人员在从事具体工作期间,不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

8. 乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

9. 乙方应严格履行保密义务,工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录,不得以任何方式向第三方提供或透露。

10. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

11. 乙方如曾参与项目建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询、评估),应主动回避,不得接受对应项目的协审业务。

12. 甲方有权根据光明区财政局有关规定对乙方的评审结果进行抽查复核。

三、报酬及支付办法

1. 协审费用标准:本项目由工程造价咨询单位依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)中的基础价乘以投标折扣率 69% 计取。协审服务费分为基本费用、效益费用和其它费用。

2. 特别说明:

价为“优”的，可继续承任务；评价为“良”的需内部整顿，但可继续承接任务；评价为“中”的应停顿整改，暂停安排任务，视整改效果再安排任务；评价为“差”的，依法上报采购主管部门取消中标资格，不再安排协审任务。

五、协审成果归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为三年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

3. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：



甲方代表签字：



2020年12月27日

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

黄维希

2020年12月27日

6、广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙(开发) 区财政投资评审服务采购

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2021-2022 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙(开发)区财政委托社会中介机构评审考核办法》,分别对子项一和子项二共十二家社会中介机构进行年度考核(2021年7月至2022年6月),其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下:

中量工程咨询有限公司:92.12分,优秀;

新誉时代工程咨询有限公司:91.51分,优秀;

广州工建工程咨询有限公司:85.40分,优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:85.05分,优秀;

广州金良工程咨询有限公司:84.78分,优秀;

广东省国际工程咨询有限公司于2021年12月7日起至今暂停委托评审业务,因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半,故本年度不对其进行考核;

子项二的六家社会中介机构的考核结果如下:

国众联建设工程管理顾问有限公司:88.70分,优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:86.77分,优秀;

广东丰帆工程咨询有限公司:84.49分,优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:83.61分,优秀;

北京东方华太工程咨询有限公司:83.10分,优秀;

广东至衡工程管理有限公司于 2021 年 9 月 30 日起至今暂停委托评审业务，因其在 2021-2022 年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2022 年 7 月 22 日



公开方式：依申请公开

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2023-2024 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《广州市南沙(开发)区财政投资评审考核办法》,分别对子项一和子项二共十一家社会中介机构年度的评审委托业务进行了考核(2023年7月至2024年6月),现将考核结果通知如下:

(一) 子项一的六家社会中介机构:

新誉时代工程咨询有限公司: 87.86分, 优秀;
广东省国际工程咨询有限公司: 87.33分, 优秀;
中量工程咨询有限公司: 83.03分, 优秀;
广州金良工程咨询有限公司: 81.29分, 优秀;
华联世纪工程咨询股份有限公司: 80.79分, 优秀;
广州工建工程咨询有限公司: 79.76分, 合格;

(二) 子项二的五家社会中介机构:

广州菲达建筑咨询有限公司 86.09分, 优秀;
国众联建设工程管理顾问有限公司: 85.48分, 优秀;
广东丰帆工程咨询有限公司: 84.63分, 优秀;
广东建瀚工程管理有限公司: 84.30分, 优秀;

北京东方华太工程咨询有限公司: 82.99 分, 优秀。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2023 年 8 月 20 日



公开方式: 依申请公开

隶属于广州市南沙区财政局

(内部使用 请勿外传)

广州市南沙区（开发）财政投资评审 工作指引 2021 年版



广州市南沙（开发）区预算评审中心

2021 年 7 月

广州市南沙（开发）区财政投资评审 工作指引

第一章 评审工作总体要求

一、财政投资评审及区属国企建设项目造价审核的职责

（一）财政投资评审是财政职能的重要组成部分，财政投资评审是（开发）区财政部门通过对财政性资金投资项目预算及竣工结算进行评价与审查，对财政性资金投资项目资金使用情况，以及其他财政专项资金使用情况进行专项核查及追踪问效。

（二）为加强对区属国有全资（控股）企业负责组织实施的建设、维护、修缮等建设工程造价审核的监督管理工作，区财政部门组织对区属国有全资（控股）企业负责实施的建设工程项目（简称“区属国企建设项目”）概算、预算、结算进行政策性、技术性、经济性的评价审核。

二、广州市南沙（开发）区预算评审中心定位

财政投资评审工作及区属国企建设项目造价审核由区

财政局下达给其所属的广州市南沙（开发）区预算评审中心（以下简称“评审中心”）组织实施，评审中心按有关规定委托社会中介机构进行评审，并对其进行监督及管理。

三、社会中介机构定位

社会中介机构受评审中心的委托，承接财政投资项目的预、结算财政投资评审工作及区属国有全资（控股）企业负责实施的建设工程项目概算、预算、结算审核工作（以下均简称“评审工作”）。社会中介机构的评审工作对评审中心负责，评审工作全程接受评审中心的监督及管理。

四、社会中介机构评审原则

（一）社会中介机构在项目审核过程中应服从评审中心的安排，必须以经建设单位盖章确认的纸质版资料（包括纸质版图纸）为基础开展评审工作，如需进行补充资料、对数、现场踏勘等工作，社会中介机构应及时与评审中心经办人员联系，由评审中心进行安排，严禁社会中介机构直接联系建设、设计、代建、监理、工程造价编制及施工等单位开展上述工作。

各社会中介机构发出补充资料清单、对数记录、勘查记录、全部过程文件及最终成果文件等必须先发给评审中心经办人员审核，严禁社会中介机构各评审人员私自给建设单位发送任何资料。

（二）受评审中心委托的社会中介机构，仅对建设单位

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交（采购）字（2021）第 000582-03 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

交易中心受广州市南沙区财政局的委托，就农业和水务主管部门、区属法定机构、区属国有全资（控股）企业项目的概算、预算、结算评审及复审复核服务以及财政部门委托的其他类型项目工程造价审核服务（子项目 2）（项目编号：CZ2021-0290）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，你公司为本项目的中标供应商，折扣（%）为 80%。

请你公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和你公司投标文件的约定，与广州市南沙区财政局签订书面合同。

采购人联系人：宋先生，联系电话：（020）39912090。



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: (020) 28866000 Fax: (020) 28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

合同关键页

广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙
(开发) 区财政投资评审服务采购合同



广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙（开发）区 财政投资评审服务采购合同

甲方：广州市南沙区财政局

乙方：**国众联建设工程管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）、南沙开发区财政局《广州南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》等有关法规和规定及广州公共资源交易中心“广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购项目”（项目编号：CZ2021-0290）子项目2招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、 服务内容及期限

（一）乙方在服务期内接受甲方的委托，对基本建设项目进行评审，并对其其他相关业务提供造价咨询等服务。

（二）服务期：三年，自2021年7月9日起至2024年7月8日止。

二、 评审服务费用及付款方式

（一）财政投资评审服务计费标准分为工程概（预）算、结算和复审三个类别。

序号	评审类别	计费基数	1000万元以内					1000万元(含)-1亿元	1亿元(含)以上	备注
			100(含)-500万元	500(含)-1000万元	1000(含)-5000万元	5000万元(含)-1亿元	1亿元以上			
1	概预算	送审金额	1.0‰					0.7‰	0.35‰	差额定率累进计费
	评审	核减金额	1.8%							
	评审类别	计费基数	100万元以内	100(含)-500万元	500(含)-1000万元	1000(含)-5000万元	5000万元(含)-1亿元	1亿元以上		

2	结算	送审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	
	评审	核减金额	5%						

(二) 复审、复核费用的计费标准按照上表各类计费标准的 50% 计取。

(三) 本合同评审服务费的统一折扣为 80%，实际支付的咨询服务费金额=收费标准×折扣。合同执行期内，计费标准不作调整。

(四) 评审费用不足 2000 元的按 2000 元计算，超过 60 万元的按 60 万元计算。

(五) 以上各项计费均以完成的单一委托金额计算。

(六) 以上收费为含税金额。

(七) 付款方式

付款方式为按季度结算付款。每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成评审项目及评审费用的统计情况（同时提供电子版），甲方根据报送项目的评审、审查或复审以及出具评审处理意见通知书的情况进行核对，依照有关规定确定评审费用，并每季度结算一次将评审费支付给乙方。

三、 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2、敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3、甲方有权对乙方实行单项业务考核、季度考核和年度考核，并将考核结果通知乙方。

4、合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合评审工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的评审委托业务；对发现的其他问题，应通过有关部门核查，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

5、依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

(二) 乙方的权利和义务

1、认真遵守财政部《财政投资评审管理规定》(财建〔2009〕648号)、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》(穗南开财字〔2019〕10号)、南沙开发区财政局《广州南沙(开发)区财政投资评审委托业务管理办法》、《南沙(开发)区财政委托社会中介机构评审考核办法》和南沙开发区财政投资评审工作指引等规定,并接受其相关条款的管理。

2、乙方有义务按照招标文件的要求和投标承诺,派驻熟悉业务的造价专业人员开展评审业务,其中具有一级注册造价工程师(含原造价工程师)执业资格的审核人及复核人,人数不得少于3人(一人多证按一人计算),具有二级注册造价工程师(含造价员)或以上执业资格的辅助审核人员不得少于3人(一人多证按一人计算)。服务期内甲方按照乙方提供的评审工作人员名单考核,考核结果与委托评审业务资格挂钩。评审工作人员自服务期开始6个月内不得更换,服务期满6个月后由于特殊原因确需调整更换人员,乙方需向甲方提出书面申请,经甲方同意后,按照3万元/人的标准赔偿甲方。服务期内累计更换人数不得超过3人(自然离职或甲方根据评审工作实际情况提出更换和调整的人员数量不计算在内),人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则,即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。

3、保证向甲方提供优质的工程造价咨询服务,无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意,不得擅自将受托项目转委托给第三方承担;

4、熟悉并严格执行国家、省、市及南沙区有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策,本着为政府节约投资的原则,科学、客观、公正、独立地开展审核工作,健全内部控制制度,主动接受甲方的监督与指导,按时按质提供评审报告,对报告的真实性、准确性、有效性负责,并负有保密责任;在合同期后12年内,乙方需对合同期内的评审工作资料或信息进行保密,若向任何第三方泄露,甲方将追究乙方的法律责任,并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映。

5、为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持;负责所有因为评审工作产生的费用开支(含差旅费等)。



甲方：广州市南沙区财政局（盖章）

签约代表：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：2021.7.9



乙方：国众联建设工程（盖章）
管理顾问有限公司

签约代表：

地 址：广州市海珠区金菊路 写佳兴大厦 201 室

电 话：020-84290503

传 真：020-34260400

签约日期：2021.7.9



7、龙岗区投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2023-2024 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	98.2	优秀
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	97.6	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.5	优秀
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	97	优秀
5	深圳锦洲工程管理有限公司	96.9	良好

6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	96.4	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95	良好
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	94.5	良好
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93.6	合格
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.3	合格
11	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	92.5	合格
12	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.5	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共 5 家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位 2 家, 评级为“良好”的单位 2 家, 评级为“合格”的单位 1 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	100	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	99.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.8	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限公司	97.1	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	95	合格

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共 3 家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位 1 家, 评级为“良好”的单位 1 家, 评级为“合格”的单位 1 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳天致信息工程咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	98.2	良好
3	广东艾发信设计院有限公司	97.7	合格

特此通报。


 深圳市龙岗区发展和改革局
 2024 年 7 月 30 日

中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）中，经深圳市龙岗区发展和改革局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	中标折扣率	备注
L.GCG2023000125	龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）	1、本项目服务期限为一年。 2、服务期满后，根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥950000.0000	¥950000.0000	0.4	/

中标折扣率：0.4

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：邓轩，联系电话：0755-85207650

中标（成交）供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393

抄送：深圳市龙岗区发展和改革局



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8181/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同关键页

土建工程造价咨询类协助评审合同
(十 标段)

项目名称: 龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目
(土建类)

项目编号: LGCG2023000125-A

甲 方: 深圳市龙岗区发展和改革局

乙 方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

甲方：_____ 深圳市龙岗区发展和改革局 _____

乙方：_____ 国众联建设工程管理顾问有限公司 _____

根据深圳交易集团有限公司龙岗分公司龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）（项目编号：LGCG2023000125-A）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市龙岗区发展和改革局（以下简称甲方）和 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）达成合同条款如下：

第一条 合同内容

1.1 合同工作内容

乙方为甲方提供造价咨询服务，包括但不限于工程项目概算审核，协助完成相关评审工作，提供其他工程造价技术咨询等。乙方应按甲方《龙岗区政府投资项目评审中心关于委托造价咨询有关工作的管理规定》（以下简称《规定》）的要求履约。

在具体项目实施过程中，甲方以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，根据标段顺序形成初始队列后按照“轮流+回避”原则分派任务。

1.2 具体工作要求

1. 乙方应严格按照国家及深圳市有关部门规定及现行的计价规范与标准及甲方要求进行概算审核并提交协审成果。

概算审核的重点：单项工程计价是否与设计文件一致；工程量计

算是否准确；定额套用是否合理；设备材料价格是否符合深圳市当期信息价，信息价之外的设备材料价格询价结果是否客观、合理；有无重大漏项；建设工程其他费是否齐全；工程总造价是否符合造价指标要求。

协审成果包括：工程量计算底稿、工程概算审核报告及其附件、技术经济指标分析计算成果文件、材料设备询价依据的电子文件。工程概算审核报告内容包括：工程概况、审核依据、审核说明、工程概算汇总表、工程概算审核对比表及工程计价表等。电子文档包括：带签章的工程概算审核报告的 pdf 文件、计价文件的预算软件格式和 excel 格式、材料设备询价的 pdf 文件；审核报告及其附件应采用评审中心统一定制的文书格式。

2. 根据工作需要踏勘现场。

3. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

4. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

5. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

6. 根据投标文件派出驻场人员到指定地点进行办公。办公用品、工作所需电脑及计量、计价软件、食宿、交通、由乙方自行负责，必须使用正版软件。

7. 乙方及人员应对协审业务及与此相关的一切事宜严格保密。未

经甲方书面同意,乙方及人员不得向任何第三人以任何形式披露有关的内容与资料。若出现乙方泄露项目评审情况或和相关利益单位串通导致审核结果出现偏差的,甲方有权取消其在此次招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

8. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后,如区发改局、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时,乙方仍须无条件配合提供服务。

第二条 审核工作安排

甲方采取轮流办法分配造价协助审核工作,并以项目审核委托书方式委托乙方审核任务。合同年度内协审费达到合同上限后原则上不再分配项目,剩余项目将分配至其他标段中标供应商继续完成协审工作。因建设项目为政府投资项目,若因社会发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时,甲方有权提前中止项目审核。

第三条 甲方的权利及义务

3.1 甲方的权利

1. 甲方有权对乙方履行本合同进行全面监督检查。
2. 甲方有权对本项目造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议。
3. 甲方有权向乙方了解工作进展,对乙方的工作成果进行审查。
4. 乙方为本建设工程项目工作提供成果文件(包括阶段性成果)的知识产权及相关所有权属于甲方。

方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第十四条 合同份数与备案

1. 本合同附件与本合同具有同等效力；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

附件：《委托造价咨询有关工作的管理规定》

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权代表（签字）



2023 年 7 月 10 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权代表（签字）



2023 年 7 月 10 日

8、大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目		
立项依据	2024年第二次局长办公会议	立项时间	2024年1月29日
被委托单位	国众联建设工程管理顾问有限公司	项目金额	3家协审机构支付年度费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具审核成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2024年4月1日至2025年3月10日期间，国众联建设工程管理顾问有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审8个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量高，年度项目考核平均得分10.00分。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



大鹏新区发展和财政局
2025年3月30日

中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区政府投资项目概算协审服务采购中，经深圳市大鹏新区发展和财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
DPCG2024000009 A	大鹏新区政府投资项目概算协审服务采购	本项目服务期限为1年。服务期满后，根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如采购方对履约情况不满意，采购方不再续约。	¥1000000.0000	0.4	/

中标折扣率：0.4

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：杨震宇，联系电话：13889904023

中标（成交）供应商联系人：丘国剑，联系电话：13570886393



抄送：深圳市大鹏新区发展和财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳要素交易金融服务平台（<https://finance.szengrp.com/jtm/web/guest/#/>）或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。

合同关键页

合同编号: 2024017 号

大鹏新区政府投资项目 概算协审服务合同



甲方: 深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

签约日期: 2024 . 3 . 20

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：吕旺旺

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路 1 号

联系人：王佳婧 联系方式：28333083

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

联系人：黄维芬 联系方式：13823502233

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算委托协审管理办法》《大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目》招标文件（招标编号：DPCG2024000009）及 2024 年 3 月 11 日深圳交易集团有限公司大鹏分公司发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1. 服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。

2. 服务要求：乙方需按时、保质提交协审成果及中间资料文件，包括但不限于项目工程量计算底稿、有效询价文件、审核明细表、计价文件、技术经济指标、概算审核报告及附件等。

3. 服务期限：自 2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日，因故被取消协

审资格者除外。服务期满后，根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方分派工作任务，并移交项目所需资料，必要时由甲方联系相关单位。
2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。
3. 项目完成后，甲方对乙方协审工作质量作出书面客观评价，并对其协审资格实行动态管理。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方按照投标书的约定，选派协审相关人员，不得替换；如遇生病、离职等情况，必须更换的，须提供原因书面说明及证明材料。更换人员不得降低标准，且须征得甲方书面同意，并提供更换人员社保、执业资格、职称、业绩等证明材料。乙方无法提供证明，视为“隐瞒真实情况，提供虚假资料”，须承担因虚假应标、虚假承诺或隐瞒真实情况而带来的一切不利法律后果并承担本合同相应的违约责任。乙方协审人员提供服务期间应严格遵守甲方单位的管理要求和保密制度，乙方对其人员在开展工作中的行为、人身安全承担全部责任。本合同履行过程中乙方协审人员如发生劳动人事争议、安全事故、人员伤亡等情况，均由乙方自行负责解决并承担由此引起的一切责任。
2. 乙方保证在开展评审业务时，应严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容、程序及有关要求实施评审。保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息等。如因乙方原因导致评审结果严重错误

或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托。

3. 乙方协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、认真、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，及时向甲方汇报评审中发现的重大问题；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。不得隐瞒、延误，资料交接、现场踏勘、事项调查、数据核对、意见交换等所有与审核事项有关的接触，必须由甲方与相关单位联系。

4. 乙方负责编制并按时提交项目概算协审成果（含电子版及纸质文件，均 1 份），协审项目完成后，乙方须向甲方归还原有项目资料，销毁不需要归还的其他资料。

5. 乙方不得将承接的项目概算审核业务转包、分包给其他单位或个人，一经发现，甲方有权解除合同，终止其协审资格（不再享有候补资格）。

6. 乙方应当对甲方提供的任何资料、信息以及其他与本合同约定的协审有关的信息严格保密，未经甲方书面许可不得向第三方泄露或用于协审项目之外的其他用途。本保密义务不因合同期满、解除或终止而免除，直至保密信息依法被公开之日止。

7. 乙方为履行本合同形成的协审成果及中间资料文件、工作底稿的知识产权和所有权均归属于甲方，未经甲方的书面同意，乙方不得用于为自己或第三方谋取利益或用于履行本合同以外的目的。

8. 乙方应建立有效的质量保障措施。如因乙方原因导致评审结果严重错误或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对中标人的项目委托。

9. 乙方每季度组织一次时长为半天的造价相关培训服务；协审相关人员每个月参加甲方组织的业务培训；不定期接受甲方要求参与的线上线下多种形式评审相关政策法规宣贯。

向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，双方应继续不中断地履行本合同。

(以下无正文)

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局 (盖章)

法人代表或委托人 (签字):

签约日期: 2024年3月20日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)

法人代表或委托人 (签字):

签约日期: 2024年3月20日

9、光明区政府投资项目概算委托协助审核

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司			协助审核单位类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518	
法定代表人	黄西勤	电话	0755-25132258	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分:					
评价阶段	<input checked="" type="radio"/> 年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
积极配合, 按时交付, 完成概算审核工作。						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					总分: 96.91
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
协助审核单位签认或拒签说明						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。					

协助审核单位履约评分表

评价形式		2021 年度履约评价		
工程名称		光明区政府投资项目概算委托 协助审核	协助审核单位	国众联建设工程管理顾问有限公司
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评价单位		深圳市光明区重大项目促进服务中心	评价时间	2022 年 4 月
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		\
1	人员数量要求	3	优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.91
3	项目负责人要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	56		\

4	概算审核质量	36	优秀 <u>36</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>29</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>22</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	34.36
5	造价文件	20	优秀 <u>20</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	19.45
三	履约时间	10		\
6	工作时间	10	优秀 <u>10</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 <u>6</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9.64
四	履约配合	20		\
7	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、认真地完成评审中心交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 <u>6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	9.55
8	保密工作	5	优秀 <u>5</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	5
9	诚信情况	5	优秀 <u>5</u> 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合计	100		96.91



下属单位更名证明

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室 关于印发《深圳市光明区重大项目促进 服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日



深圳市光明区发展和改革局政府信息公开

索引号: 11440300MB2D29255A/2022-00005	分类:
发布机构: 深圳市光明区发展和改革局	成文日期: 2022-01-11
名称: 光明区发展和改革局下属事业单位	
文号:	发布日期: 2022-01-11
主题词:	

光明区发展和改革局下属事业单位

发布日期: 2022-01-11 浏览次数: 1061

机构名称: 光明区重大项目促进服务中心

办公地址: 牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台5楼522室

办公时间: 9: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)

联系电话: (0755) 88211815

邮政编码: 518107

电子邮箱: fgjbgs@szgm.gov.cn

中标通知书

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **GMCG2019148203**)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的**光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务**公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注: 1.本项目是长期服务项目, 服务期最长不超过三年, 具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年, 单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会(深价协(2017)14号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74(4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值(四舍五入保留小数点后两位)), 具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算(中介机构参与审核部分造价), 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的, 按3000元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(联系人: 成洁, 联系手机: 13530177598, 办公电话: 0755-82180718)、国众联建设工程管理顾问有限公司(联系人: 丘国剑, 联系手机: 13570886393, 办公电话: 0755-25132210-699)、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(联系人: 汪云南, 联系手机: 13632734774, 办公电话: 0755-83755677)、广东华禹工程咨询有限公司(联系人: 蔡环坤, 联系手机: 13632560396, 办公电话: 0755-89565818), 尽快与采购单位联系(联系人: 李工, 电话: 13424299268), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

业务专用章
2019年04月09日

合同关键页

2022-11-60

协议登记号： [2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协议书

甲 方： 深圳市光明区发展和改革委员会

办 公 地： 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

法定代表人： 王崇峰

乙 方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地： 深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人： 黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMC2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算 5000 万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1) 本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2) 单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10% 作为计费依据再乘以综合折扣（4 家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为 49.8 万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价(万元)	计费比例(%)	计费标准(万元)
0—100	2.0	$100 \times 2.0\% = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8\% = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6\% = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3\% = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 12.92$
> 10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1\%$

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

3) 驻点费用，按每年 10 万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付协议款中扣除 2000 元，直至将该项目协审费全部扣除。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方窜通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、如果甲方不及时支付协议款，延期 30 天以上的。乙方有权暂停协审工作，因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任，但应向乙方予以说明；

4、乙方在协审过程中，甲方对每个项目的人员安排、协审质量和效率进行动态评价，同时执行廉政纪律一票否决制。乙方在动态评价过程中每黄牌 1 次暂停 5000 万元以上项目协审任务一次；每红牌 1 次或累计黄牌 3 次，在服务期内不再承担协审工作。情节严重的，向区政府采购和区行政主管部门通报。

5、在协议有效期间，乙方应保证其驻场人员不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况扣减相应的协审费用。驻点累计时间不及 180 天的不予支付驻点费用。

五、协审成果归属及保密

1、任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2、乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目单位、设计单位及概算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为叁年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1、本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2、若在本协议履行期间，因政策或其他不可预见因素导致委托项目需要停止审核的，则甲方有权收回该委托，无须向乙方支付本协议约定酬劳，而只须酌情按乙方实际工作进度予以适当补偿。

3、乙方拟投入协审审核人员（包括协审负责人）不低于 6 人，其中驻光明指定现场协助审核人员不低于 1 人。乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协审负责人；派出一名专业技术人员（具备 2 年以上造价工作经验）为协审现场负责人，负责中标单位现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与本项目协审工作，不限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员,应当服从甲方指导和监督,并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查;若因乙方人员不能配合甲方工作要求,影响委托项目的,甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员,否则,甲方有权单方取消本协议委托事项,并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意,乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理,包括道德规范和职业行为的管理;负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律,负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等;乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决,协商不成,任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的,双方必须遵守。

甲方(盖章):

甲方代表签字:



2021年6月17日

乙方(盖章):

乙方代表签字:



九、投标人相关项目业绩表

(一) 投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目全过程造价咨询	深圳市大鹏新区	总建筑面积 60.05 万m ² , 总投资 55.12 亿元	2024.6.28	2717.02	
深圳市建筑工程务署工程管理中心	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	建筑面积 29.55 万m ² , 投资额 31.29 亿元	2021.8.22	896.00	
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	建筑面积 39.38 万m ² , 总投资 22.68 亿元	2024.4.19	838.94	
深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同(标段二: 01-10地块)	深圳市福田区	建筑面积 37.755 万m ² , 高 240m	2022.1.5	645.81	
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05地块)上部工程(含地下室工程)	深圳市罗湖区	建筑面积 11.47 万m ² , 高 380m , 总投资 9.75 亿元	2020.12.23	598.53	
深圳市馨乔实业有限公司	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段	深圳市龙华区	总建筑面积: 27.28 万m ² , 高 180m	2022.9.23	504.76	
深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积 21.6 万m ²	2023.4.25	503.11	

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市罗湖投控置地有限公司	清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区	建筑面积 17.29 万m ²	2021.9.17	376.24	
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心一期 1 号地块	深圳市福田区	建筑面积: 29.89 万m ² , 高 279.9m	2021.5.13	252.49	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(I标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02万元(投标总费率: 5.26‰)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



Handwritten signature of the representative.

查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目
合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同
承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司
日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02万元和驻现场费用 180万元；中标费率 5.26‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

工程名称

工程规模

合同金额

2、**中标费率**：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

海洋大学一期中标费率(%) = 【中标价 - 不可竞价部分 180.00 万元（驻场费用 180.00 万元）】 ÷ 可研批复投资估算建安费 482323.59 万元；

3、**咨询服务费**为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.6
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.7

全过程服务内容

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究报告（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

合同签订
主体单位

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同签订日期

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行
罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 7 月 10日

概算批复（政府投资）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 （一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：
2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《**建筑工程**建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）**新建总建筑面积 600496**

建筑面积

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

项目总投资

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号 G22585/QZK/002

工程名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 808672635.77 元

工程规模： 115753.31 m² 经济指标： 6986.17 元/m²

大 写： 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 袁科展



邱枫宇 蔡晓晴 凌燕 武巧云



复核人： 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人： 袁科展

完成日期： 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 IV 标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽浩 车连生 王海丽 莫郡 吕能聪
谢雨欣 柯志 翁晓娟



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

2、国际酒店项目全过程造价咨询

合同关键页

	<p>正本</p>
	合同编号： <u>GJJD-002-2021</u>
<p>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p>	
项目名称： <u>国际酒店项目</u>	
合同名称： <u>国际酒店项目造价咨询I标段</u>	
承包方： <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u>	
日期： <u>二〇二一年八月</u>	

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1. 项目名称：国际酒店项目

建设地点

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段

3. 项目地点：宝安区会展北

建筑面积：
29.55 万 m²

4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米

6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

合同价格：
896 万元

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

服务内容

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上, 漏项漏量准确率在 85%—95% 之间, 按相应项目误差部分造价的 5 % 处违约金。如准确率在 85% 以下, 按相应项目误差部分造价的 10% 处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的, 按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

成果封面

建筑工程预算书

报告编号: G16971/YS/017

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 3451643662.58元

工程规模: 322528.96 M2 经济指标: 10701.81元/M2

大 写: 叁拾肆亿伍仟壹佰陆拾肆万叁仟陆佰陆拾贰元伍角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: *杨帆 陈静 姚慧敏* 资格证号:

*谢亚敏 宋卿 陈超洋
谢若愚 孙东 林梓宏*



复核人: *游凌翔 史树国*

负责人: *黄维岩*



完成日期: 二〇二二年一月十七日

优秀成果奖：三等奖



3、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19



查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经 公开招标 直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m²。总建筑面积 393792 m²：其中生产厂房 251300 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²，连廊 3892 m²。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

项目概况

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

工作内容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

合同金额

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

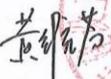
委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订
日期

合同签订时间：202~~2~~⁴年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/006

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 18624476.93 元 核减造价: 5211332.54 元

审核造价: 13413144.39 元 核减率: 27.98%

大 写: 壹仟叁佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 解礼良 周鹏



复核人: 司洪伟



批准人: 董维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/006

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第II 标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 17989486.06 元 核减造价: 7453284.37 元

审核造价: 10536201.69 元 核减率: 41.43%

大 写: 壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏



复核人: 司洪伟

司洪伟



批准人: 董红芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

4、绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同（标段二：01-10 地块）

合同编号：SZXM-BSZ-ZX-2022-008

绿景白石洲项目

一期全过程造价咨询服务合同

(标段一：01-10 地块)

委托人：深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

订立时间：2022 年 01 月 05 日

订立地点：深圳市福田区 NEO 大厦 A 座 55 楼

第一部分 协议书

委托人 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

咨询人 (以下简称乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

联系地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人: 黄西勤

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条、全过程造价咨询服务内容:

工程名称: 绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同 (标段二: 01-10 地块)

工程地点: 深圳市南山区白石洲

工程规模、特征: 项目一期占地约 6.7 万 m² (01-08, 01-09, 01-10 地块), 其中 01-10 地块设用地面积 30972.08 m², 规定容积率 ≤ 12.2, 新建规定建筑面积 377550 m², 包含 6 栋塔楼 (3 栋公寓, 3 栋住宅), 地下室 3/4 层, 塔楼建筑高度 123m-240m (36F-74F), 01-10 地块 3 栋公寓为精装修交付, 3 栋住宅为毛坯交付。

咨询业务范围: 具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准, 包括但不限于:

项目概况

工作内容

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（如因甲方管理要求，某些专业无法委托乙方服务的，甲方有权按照专业造价与项目总造价占比的 70%扣除该部分咨询费用）

2、工作内容范围

(1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

(2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为±5%；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为±3%。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

⑨其他造价咨询类事项

(4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

(5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

第三条、咨询酬金及服务周期：

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥6,458,141.37元（大写人民币：陆佰肆拾伍万捌仟壹佰肆拾壹元叁角柒分），其中：不含税总价为¥6,092,586.20元（大写人民币：陆佰零玖万贰仟伍佰捌拾陆元贰角）；增值税税金为¥365,555.17元（大写人民币：叁拾陆万伍仟伍佰伍拾伍元壹角柒分），适用税率为6%，具体费用详见《附件4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同执行的税率以国家相关法律规定的适时税率为准，本合同项下尚未支付的费用，甲方按照不含增值税税额的金额结合适用税率计算的总额予以支付。调整之前，乙方按原税率已开具并交付甲方的发票所涉及的费用，甲方仍按照发票载明的税率结合不含增值税税额的金额予以支付。

合同金额

同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

第十条、附件

附件 1：咨询人员名单表

附件 2：咨询服务考核评价表

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：全过程造价咨询服务合同清单

兹证明双方签订如下：

委托人：深圳市绿景天盛实业有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人：黄西勤

签订时间：2022 年 01 月 05 日

(本页以下空白)

合同签订日期

5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：（暂定）RMB 598.53 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日



2020-11-3^{1/3}

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）
全过程造价咨询服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）
上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同订立时间：2020年12月23日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

项目概况

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540

平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块(更新单元 01-01 地块,以下简称 01-01 地块), 地块用地性质为商业用地, 总用地面积为 15233.23 m², 建筑容积率≤13.87, 计容总建筑面积 211240 m²; 2018-001-0080 地块(更新单元 01-03 地块, 以下简称 01-03 地块), 地块用地性质为新型产业用地、商业用地, 总用地面积为 13643.61 m², 建筑容积率≤10, 计容总建筑面积 136330 m²; 2018-001-0081 地块(更新单元 01-05 地块, 以下简称 01-05 地块), 地块用地性质为二类居住用地、商业用地, 总用地面积为 11479.34 m², 建筑容积率≤10, 计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务, 包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价, 但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内, 目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算, 无需重新进行概算的编制或审核, 故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用, 结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

合同金额

二、合同价

(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为 大写: 伍佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾贰元伍角壹分(小写: ¥ 5,985,292.51 元),

工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发
展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧
谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019
号东乐大厦 1009 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年12月23日

合同签订日期

- 2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；
- 3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。
- 4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。
- 5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）结算办理时限的要求：合同约定的造价咨询服务经甲方确认后完成后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和

特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

成果封面

工程预算书

报告编号: G5493/YS/001

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程造价: 789253389.78元

工程规模: 166447.22 M2 经济指标: 4741.76元/M2

大写: 柒亿捌仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰捌拾玖元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 林显奇 蔡仕铭 叶辉鹏 熊伟 叶振刚
杨帆 姚慧敏 王芳 王杰 张嘉 殷廷

复核人: 洪彦初 史树国

负责人: 蔡仕铭

完成日期: 二〇二一年十一月九日



6、岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]000

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

		景观等经济技术指标和控制建议, 协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表, 提供分析报告, 提出优化建议。甲方根据设计、成本需求, 会提供多种比选方案, 乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰品 (栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审, 编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审, 预先发现图纸的错、漏、碰、缺, 提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审, 需配合并安排相关费用, 综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单 (含模拟转正式清单和正式清单等), 确保清单编制及时准确; ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告, 提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版, 保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后, 咨询公司提交答复意见给甲方, 并确保答复意见的准确及时性, 由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求, 对回标文件进行回标分析, 纠正计算错误, 并指出其中不合理价格, 进行多维度全清单或同口径清单套算, 价格水平及指标分析, 对差异大的子目进行分析说明, 尤其要注意不平衡报价的存在, 并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析 (包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令, 招标图纸变更, 需重新计算工程量, 二次回标清标), 提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算 (非总价包干合同) 配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单, 以及差异分析报告, 交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作, 需及时、准确提供清单, 并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格 (或工程量) 与提报预算价格 (或工程量) 的差异进行分析, 给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后, 咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包 (总价包干合同) 招标工作完成后或总包 (非总价包干合同) 施工图预算价确定后, 根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作, 填报数据库, 同时以电子和书面形式提交甲方, 并根据后期分包招标进展情况, 完善数据库内价格填报 (完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
	1 资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

合同金额

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；¥：5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励

12. 核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=（预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9	
4	承诺: 单项工程量平均误差率 \leq 2%		

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

合同签订日期

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

公 司
法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号
中海慧智大厦1C栋国众联集
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号：41001200040023421

招标控制价编制报告书

报告编号: G20253/QZK/001-1

工程名称: 岳盟项目05地块展示区精装修工程

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

工程造价: 19955180.31 元

大写: 壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰捌拾元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人: 陈泽法 林平易 张婷
袁郡 廖海博 王漫丽

复核人:



负责人:

陈松林



完成日期: 二〇二三年八月二十四日

7、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分（小写：RMB5031073.78 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A 包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：	深圳市地铁集团有限公司
乙方：	国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016 号
合同章
(电子)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367

合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门 徐晓东
审核人:

合约部门审核 刘天晨
人:

0755-23992600

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

乙方(盖章):

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

0755-25132876

中国农业银行深圳分行
罗湖支行

41001200040023421

齐焕

深圳

传 真:

开户全名:

邮政编码:

承包商经办人

电话:

0755-25132876

国众联建设工程管理顾问有限公司

518000

15217027272

时 间: 2023 年 4 月 25 日

合同签订日期



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914 m²，商业 2830 m²，幼儿园 10200 m²。文化活动室 2000 m²，社区菜市场 1500 m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:				
用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67
建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14260	52710	69800
计规定建筑面积	670	510	1470	2650
物业服务用房	14420	71215	25200	110835
配套设施	427834	289305	755752	1472891
合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	一期	二期	三期	合计
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2
合计	-	642873	419469	1174912
合计	-	642873	419469	2375188



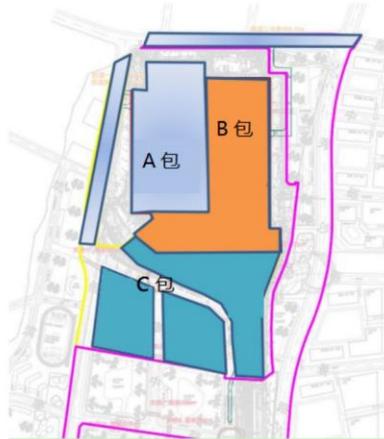
项目概况

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

服务内容

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：
全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定，不限于该项目)。

3. 派驻的造价人员要求：

(1) 有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

(2) 派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算)；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算(派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算)。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。



工程预算编制报告书

报告编号: G22161/QYS/001

工程名称: 坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程--1号匝道桥(桥梁工程)

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司(深铁置业)

工程造价: 12177306.7 元

工程规模: 212.81 m 经济指标: 57221.50 元 /m

大写: 壹仟贰佰壹拾柒万柒仟叁佰零陆元柒角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年一月二十四日

8、清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-889419001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：376.237784万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13



查验码：1613412821846331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1B6XB

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁艺斌

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清水河重点片区棚户区改造项目的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程概况：清水河重点片区棚户区改造项目，总用地 25878.6 平方米，规定建筑面积 172890 平方米。包括：住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心 1000 平方米，地下给水泵站 600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，便民服务站 400 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 100 平方米，文化活动室 2000 平方米，幼儿园 2400 平方米，公交首末站 1500 平方米，地下公共充电站 700 平方米，再生资源回收站 100 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，公共服务用房 7500 平方米。24 班小学，项目独立用地 8700 平方米。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

二、咨询工作内容

项目概况

服务内容

本次招标内容为清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务。涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、装配式、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：

1. 编制或审核工程预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题。填写技术经济指标分析表，应根据经验提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。并协助委托人将工程预算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

2. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，书面提出招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单(包括价格来源依据)。

5. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同。

10. 编制投资控制形象进度表。

11. 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作，参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算并提出成本优化意见、审核工程变更预算、审核现场签证。

14. 按委托人要求提供驻场服务，驻场人数暂定 1 人，驻场时间暂定 4 年，驻场人员要求具备工程造价中级及以上执业资格、具有五年及以上相关专业工作年限并经委托方认可。如项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求咨询服务单位增加驻场服务人员及资质等级，咨询服务单位应积极配合，增派人员。

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳交易集团有限公司、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

17. 需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书，协助招标人进行经济技术指标分析。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19. 按照委托人的成本管控体系和规则，协助委托人编制目标成本、合约规划、设计概算、成本测算。建立经济技术指标库，对项目进行经济技术指标分析对比。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 3,762,377.84 元（大写：叁佰柒拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），详情请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 2. 合同协议书
 3. 合同专用条款
 4. 合同通用条款
 5. 中标通知书
 6. 招标文件及其附件（含补遗书）
 7. 投标书及其附件
 8. 标准、规范及规程有关技术文件



合同金额

3、合同附件：

- 1. 中标通知书
- 2. 本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人(甲方)：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

咨询人(乙方)：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

合同签订日期

合同签订时间：2021年9月17日

合同签订时间：2021年9月17日

招标控制价编制报告书

报告编号: G19425/QZK/001

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市罗湖投控置地有限公司

工程造价: 1139897778.11 元

工程规模: 254146.64 m² 经济指标: 4485.20 元 /m²

大 写: 壹拾壹亿叁仟玖佰捌拾玖万柒仟柒佰柒拾捌元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 肖峰 官小花 任勇 黄聪 洪海森 黄景明 夏冲 汤恒 谭小尔
 文名 邱 吴泽鹏 林金玲 林耿鑫 杨超鹏 夏溢
 孙高东 陈若莹 王科 陈浩 林梓宸 梁家锐 杨文峰
 叶鹏辉 沈新伟 邓宇 孙翔宇 赵冰

复核人:



负责人:

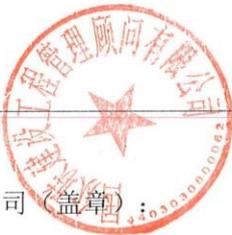
完成日期: 二〇二二年九月二十一日

招标控制价公示表

标段名称	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程
标段编号	2020-440303-47-03-017945001001
招标人	深圳市罗湖投控置地有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input checked="" type="radio"/> 招标人
招标控制价	_____ 110586.303229 _____ 万元
投标报价上限	_____ 100393.926552 _____ 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	_____ 8662.536457 _____ 万元
截标时间	2022 年 月 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 本项目招标控制价总价：¥ _____ 110586.303229 _____ 万元，其中： 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥ _____ 76507.247064 _____ 万元； 2. 措施项目清单计价合计：¥ _____ 19488.535353 _____ 万元，其中安全文明施工措施费：¥ _____ 2743.959286 _____ 万元； 3. 工程建设其他费：¥ _____ 6449.500919 _____ 万元； 4. 暂列金额：¥ _____ 5240.732357 _____ 万元； 5. 规费为：¥ _____ 4733.937833 _____ 万元； 6. 税费为：¥ _____ 3407.08206 _____ 万元； 7. 不可竞争费合计：¥ _____ 8662.536457 _____ 万元（其中安全文明措施费 ¥ _____ 2743.959286 _____ 万元，暂列金额 ¥ _____ 5240.732357 _____ 万元，工程暂估价 ¥ _____ 677.844814 _____ 万元）。	



注册造价工程师盖章: 
B11054407011853
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

造价咨询公司 (盖章): 

招标人: (盖章) 

日期: 年 月 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

9、中洲滨海商业中心一期 1 号地块

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

合同编号：zszxmg1gs.001.001-bhsyzxyq01-ZX-001
002.SS2-QT-012

中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程 造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位： 深圳市汇海置业有限公司

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签约时间：2021 年 5 月 13 日

合同签订时间

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司咨询单位（以下简称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程（下称“本工程”）造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、项目名称：中洲滨海商业中心一期 1 号地块（下称“项目”）
- 2、项目位置：广东省深圳市福田区上沙

3、工程总概况：上沙城市更新项目总占地约 9.8 公顷，分多期开发，总建筑面积约 100 万平方米，产业业态包括超高写字楼、超高层 soho、公寓、住宅及大型商业。本次造价咨询服务范围为中洲滨海商业中心一期（1 号地块），总建筑面积约 298963 平米（其中地下室面积约 45215 平方米），结构类型为剪力墙-核心筒结构，塔楼建筑高度最高 279.9 米，地上 62 层，地下 4 层。

项目概况

工作内容

二、服务范围

本合同乙方服务范围包括：

（一）、项目的造价咨询服务工作：甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底编制和审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务。

1、总承包工程

1.1 复核施工图限额指标：根据施工图初稿按甲方要求的格式提供指标表（主要为钢筋、砼、窗地比、外墙系数等）。

1.2 甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务；在预算阶段与甲方指定的第三方（施工单位、一审造价咨询公司）进行核对施工图预算，结算阶段审核甲方的结算报告。

2、专业分包工程：

包括但不限于：桩基、土方及基坑支护、地基处理、栏杆工程、保温工程、外墙涂料、外墙面砖、外墙石材、铝合金门窗工程（含雨篷）、钢结构工程、样板房和物业及其他配套用房精装修工程、公共部位精装修工程、户内精装修、消防工程、智能化工程及高低压配电工程、总管网、低压三箱、燃气工程、有线电视工程、地坪漆及交通设施工程、泛光工程及园林工程等分包工程标底编制及审核、结算审核。

3、总承包及分包工程的变更预估审核及变更结算审核（含现场踏勘及结算时与施工单位对数工作）。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

4、方案测算及其他零星项目造价咨询。

5、按甲方要求，根据预算情况提供总包、分包各项经济指标分析；根据结算情况，提供结算审核报告及经济指标分析报告。

（二）其他造价咨询服务工作：

1、配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

2、收集项目所在地区以及周边地区房地产项目成本指标数据。

（三）、甲方有权调整承包范围，乙方应予以配合。

（四）、乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、委托咨询工作主要内容

1、乙方根据甲方提供的总承包工程施工图预算资料（包含合同及合同模拟清单），编制完成施工图预算初稿报告并经甲方验收合格后，在甲方指定的成果文件上进行复审并与甲方指定的第三方（施工单位或一咨询单位）进行工程量的核对，要求准确率至少达到 95%以上，要求有书面的计算书、电子光盘及书面的核对结果。对工程量变化超过 5%的单项，要求提交书面的分析报告。

1.1 分楼栋分层计算出结构工程。

1.2 分楼栋分层计算出建筑装饰工程（预算分拆为普通建筑工程（各构件钢筋、砼）、防水工程、外墙装饰工程（含外墙涂料、外墙砖及外墙石材，其中外墙砖主材甲供）、外墙内保温工程、入户门及防火门工程（含防火卷帘）、模板工程）。

1.3 分楼栋分层计算出主体给排水工程、主体电气工程、三箱工程（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、电线电缆（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、母线槽（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、水泵（甲供主材，安装费含在主体给排水工程中）。

1.4 钢结构工程（若有）

2、乙方审核专业分包工程的标底及结算，专业分包工程包括但不限于：园林景观工程、铝合金门窗工程（含雨篷）、栏杆工程、样板房（含物业用房）及公共部位精装修工程（含电梯轿厢）、无动力工程、地坪漆及交通设施工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、燃气工程、有线电视工程、正式水引入工程、泛光照明工程等，审核相应报价清单及标底，并在甲方招标过程中对投标单位提出的工程量偏差及缺漏项等疑问进行澄清、修改，要求准确率至少达到 95%以上，有书面的计算稿、预算书、电子光盘，具体编制要求以甲方要求为准。

3、提供经济指标分析。要求提交书面的经济指标分析报告。主要指标包括如下：

3.1 混凝土含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.2 钢筋含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.3 门窗面积按楼栋和建筑面积比（按不同建筑类型分）；

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

审清单、造价分析及指标表、乙方修正稿与二审对比分析表等。此版成果文件为计算咨询费的依据，也是进行误差率考核的基础。

3、乙方应于收到总承包施工图后在 30 个日历天内完成总承包工程施工图预算工程量及计价的核对工作。如工程在外地，乙方需要去工程所在地完成核对工作。乙方的差旅费、住宿费等全部费用均含在本合同约定的咨询费中，甲方不向乙方支付除咨询费外的其他费用。

4、设计变更/工程变更：变更造价估算完成时间为乙方拿到变更图纸后 2 日历天内；

5、专业分包工程标底预算和结算审核：送审后 7 个日历天内乙方完成专业分包的预结算审核工作，具体工期据不同工程情况以甲方在发出单项委托时确定的工期为准。

6、方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

六、咨询费用的计算、支付方式和合同结算

1、经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、设备（软件）费、交通差旅费、报告编制费、管理费、利润、税金等所有费用，并保证数据真实可靠且在本合同约定的误差允许范围内。

合同金额

2、合同暂定含税咨询费总价：¥2524928 元（大写：人民币贰佰伍拾贰万肆仟玖佰贰拾捌元（税票为增值税专用发票）。造价咨询费用明细详见附件《中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务报价清单》。

3、采用复审基本收费+审减收费两部分计取咨询费用，具体费用标准及计算方式详见《中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程造价咨询服务报价清单》：

3.1 总包工程及非总价包干的分包工程的复审基本收费计费基数以乙方最终审定并经施工单位、甲方指定的咨询单位、乙方及甲方四方签字确认后的预结算金额的确认部分工程造价（即未解决争议事项造价、暂估造价、暂定金额、总包管理配合费、施工方超报违约、采保费等不计取复审基本收费）为准。施工图预算复审或施工图结算（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次）、重大变更及核对工作（详细作业要求以《总包工程预结算管理工程实施细则》的要求为准）。总价包干专业分包工程合同的标底预算的审核，最终以总价包干专业分包工程合同的合同价作为复审基本收费的计费基数（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次），专业分包的变更按实委托审核，仅按审减收费部分的收费标准进行收费；

3.2 预算或结算造价/重大设计变更/工程变更结算造价审核以甲方最终审核确定的变更金额为计算依据，具体的审核工作以甲方签字确认的业务委托函为准。

3.3 最终结算定稿的金额：乙方与甲方指定第三方核对后，且施工单位及甲方确认后的结算金额。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

以下无正文。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人（签字）：

乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签订地点：

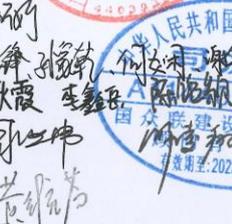
合同订立时间： 年 月 日

建筑工程预算审核书

报告编号: G16302/YS/004

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程
 委托单位: 深圳市汇海置业有限公司
 施工单位: 中建科工集团有限公司
 送审造价: 469795479.68元 核减造价: 16342585.17元
 审核造价: 453452894.51元 核减率: 3.48%
 工程规模: M2 经济指标:
 大 写: 肆亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟捌佰玖拾肆元伍角壹分

编制单位: 利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司
 审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 单位资质: 甲级
 资质证书号: 190744001152
 有效期至: 2022年6月30日

审核人:   游凌翔 资格证书号: A05440006774
 复核人:  游凌翔 资格证书号: A010397
 负责人:  游凌翔
 完成日期: 二〇二一年九月十五日

 中洲控股 CENTRALCON	中洲投资控股股份有限公司 地上钢结构工程施工图预算书封面	文件编号 ZZKG-CB-WI03-BD01
	地上钢结构工程施工图预算书封面 页码 第 1 页 共 1 页	版本/修订 A/1

中洲滨海商业中心 项目 地上钢结构分包工程施工图预算书

合同名称：中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程施工合同

施工单位报送金额：(小写)：¥516,261,729.16 (大写)：伍亿壹仟陆佰贰拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元壹角陆分

一审审核造价：(小写)：¥469,795,479.68 (大写)：肆亿陆仟玖佰柒拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元陆角捌分

二审审核造价：(小写)：¥453,452,894.51 (大写)：肆亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟捌佰玖拾肆元伍角壹分

施工单位：中建科工集团有限公司

编制人：郑江波

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

二审咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：吴取霞 陈凯 孙睿

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

一审咨询单位：利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司

编制人：李凯

审核人：黄国栋

盖章：[Red Seal]

建设单位：深圳市汇海置业有限公司

编制人：黄国栋

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/001

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

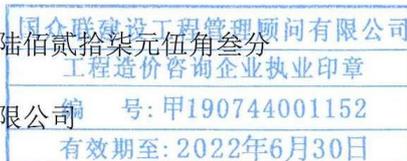
工程造价: 459122627.53 元

工程规模: 264508.06 M² 经济指标: 1735.76 元/M²

大 写: 肆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: 陈协斌、孙家乾

资格证号:

复核人: 董培锋、吴耿霞

资格证号:

负责人: 董培锋

完成日期: 二〇二一年五月十九日



建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/003

工程名称: 深圳市中洲滨海商业中心地下室钢结构
分包工程 (II 标段)

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

工程造价: 13033096.07 元

工程规模: 57403.92 M² 经济指标: 227.04 元/M²

大 写: 壹仟叁佰零叁万叁仟零玖拾陆元零柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 魏整豪

资格证号:

复核人: 肖征 肖征

资格证号:

负责人: 黄维为

完成日期: 二〇二一年七月一日



建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/001

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

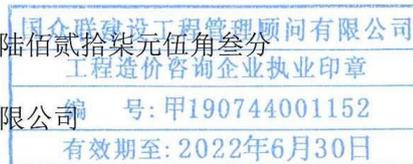
工程造价: 459122627.53 元

工程规模: 264508.06 M² 经济指标: 1735.76 元/M²

大 写: 肆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: 陈铭敏、孙家乾、
曹培辉、吴耿霞

资格证号:

复核人: 李伟、
李健

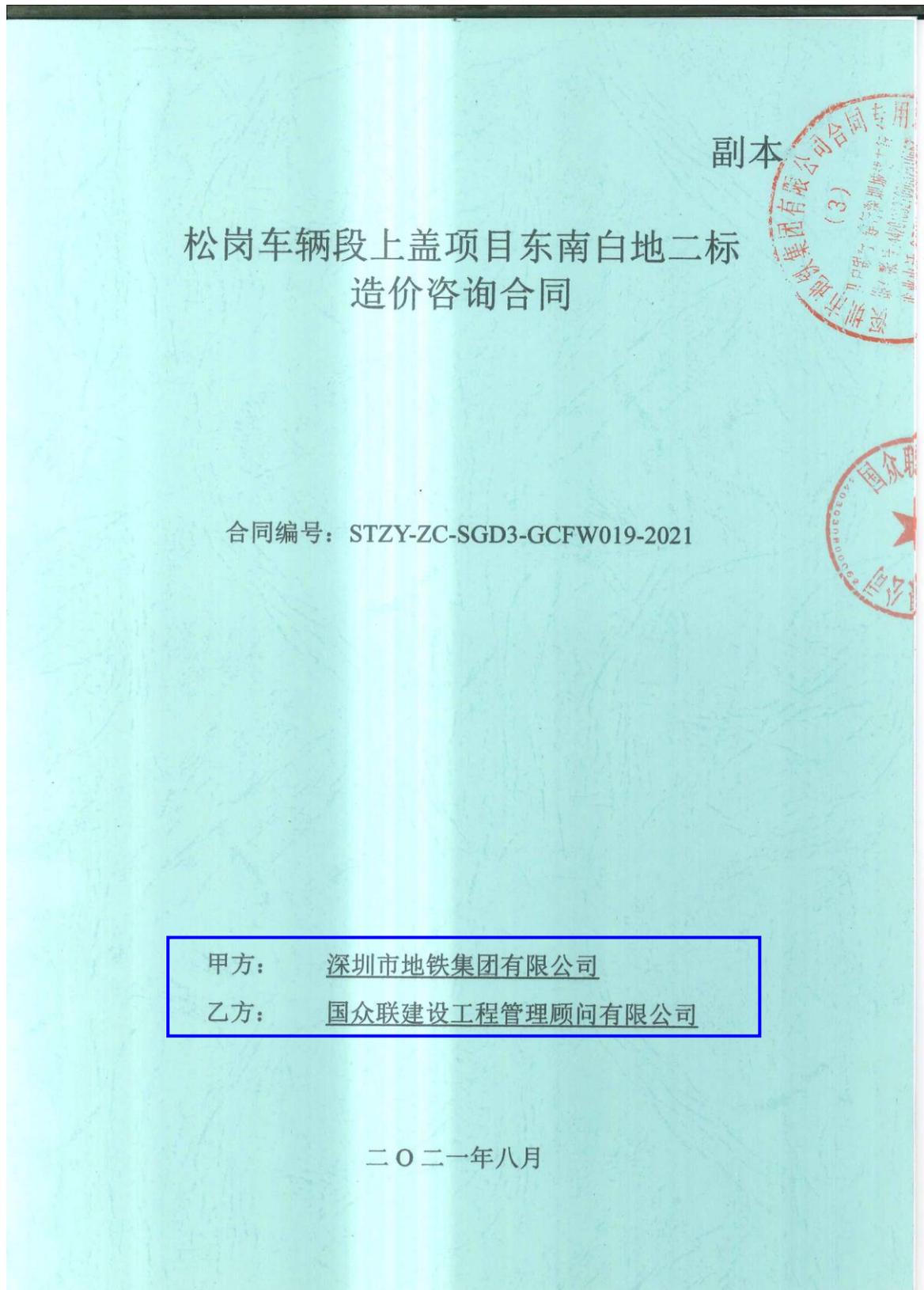
资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年五月十九日



10、 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 3,109,600.00 元，其中不含税价款为 2,933,584.91 元，增值税税额为 176,015.09 元，咨询费为含税价款，增值税税率 6 %，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同条款以第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8 %。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同期签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

合同金额

齐俊印

第二部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况

第一条 服务的工程范围：

服务范围：项目位于深圳市宝安区松岗车辆段东南侧，总建筑面积约 500000 m²，其中二标段含 7 栋住宅、部分裙房商业、部分地下室以及公共配套等，总建筑面积约为 260000 m²，建安投资额约 210000 万元，上述咨询范围内的项目，最终以项目施工标段划分为准，甲方可另行招标或委托其他咨询公司，具体以甲方下达的《造价咨询任务单》为准。

服务内容

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，服务类别分为造价编审、造价复审和专项协审，具体内容包括但不限于以下各项：

一、造价编审：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
2. 编制工程量清单、标底、控制价；对技术经济指标提出成本优化建议；根据甲方需要，协助商务标评审。
3. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预

算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

4. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
5. 项目进度款、验工计价审核。
6. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200113

深地名许字 BA202210170 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁璟城	汉语拼音	SHENTIEJING CHENG
建筑性质	二类居住用地, 教育设施用地	用地面积	331459.7 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区松岗街道松福大道北面朗碧路西面	土地合同或房地产证	2021-1019 (合)
宗地代码	440306601010GB00097	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A401-0187
命名含义	“深铁”为建设单位简称;“璟”寓意玉之光彩,形容人或事物如玉一样光彩、美好,表明对项目和未来业主的美好祝福;“城”代表生活配套的丰富与项目较大规模,为深铁置业“城”系列;“璟城”取意玉从矿石之中精雕细琢而来,代表深铁置业匠心打造精品项目的决心,故名。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306601010GB00097 的土地上的建筑物命名为“深铁璟城”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁璟城”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁璟城”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期：2022-04-02 		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19876/QZK/001

工程名称: 深铁璟城(二期)施工总承包工程二标段

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司(深铁置业)

工程造价: 79992.46 万元

工程规模: 256233.02 m² 经济指标: 0.31 万元/m²

大写: 柒亿玖仟玖佰玖拾贰万肆仟陆佰元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈楚燕 林嘉豪 梁海明 林伟强 周启定
李君 刘崇徽 刘川 张修修 周恩善
叶柏宏 唐雨内 余韩燕 洪少阳 王丽娜
朱雨琴 游健宇

复核人: 张彦辉 郭红彩



负责人: [Signature] 完成日期: 二〇二二年十二月五日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段
审定造价（含税）	79992.463117 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 73051.014730 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	10577.979245 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 9 月； 2、工程总价为：79992.463117 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：46512.373136 万元； 2) 措施项目清单计价合计：18630.605301 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：2502.776624 万元（不含规费及税金））； 3) 总承包服务费合计：618.7306 万元； 4) 甲供材保管费合计：196.654298 万元 5) 规费合计：4202.691836 万元； 6) 税金：2345.547957 万元； 7) 专业工程暂估价合计：0 万元； 8) 暂列金额合计：7169.121823 万元； 9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：316.738166 万元；（含工程保险费 90.6959 万元、白蚁防治费 76.869906 万元、弃土场收纳处置费 149.17236 万元） 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额、工程保险费、总承包管理服务、甲供材保管费共六项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用，不可竞争性费用合计：10577.979245 万元。	
造价咨询单位：（盖章）	招标人：（盖章）
日期：游凌翔	日期：



本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

十、投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

(一) 投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目全过程造价咨询	深圳市大鹏新区	总建筑面积 60.05 万m ² , 总投资 55.12 亿元	2024.6.28	2717.02	
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	建筑面积 39.38 万m ² , 总投资 22.68 亿元	2024.4.19	838.94	
深圳市馨乔实业有限公司	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段	深圳市龙华区	总建筑面积: 27.28 万m ² , 高 180m	2022.9.23	504.76	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1、海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



Handwritten signature of the representative

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

工程名称

工程规模

合同金额

2、**中标费率**：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

海洋大学一期中标费率(%) = 【中标价 - 不可竞价部分 180.00 万元（驻场费用 180.00 万元）】 ÷ 可研批复投资估算建安费 482323.59 万元；

3、**咨询服务费**为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.6
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.7

全过程服
务内容

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

合同签订
主体单位

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同签订日期

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行
罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 7 月 10日

附件 1：拟派项目组人员情况

拟派项目组人员情况汇总表

项目负责人

序号	姓名	技术职称	执业资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	司洪伟	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11440010397	土建	项目负责人
2	游凌翔	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006774	土建	土建负责人
3	史树国	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010195	安装	安装负责人
4	崔多卫	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 1440018016	土建	土建造价师
5	赵福春	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 07440008510	土建	土建造价师
6	邱光兰	高级经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 02440018355	土建	土建造价师
7	朱同英	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 18440017841	土建	土建造价师
8	戴翠萍	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015021	土建	土建造价师
9	周鹏	经济师	注册造价工程师证	一级	建【造】 17440015171	土建	土建造价师
10	尹淑好	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 10440010888	土建	土建造价师
11	魏鑫忠	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 19440020351	安装	安装造价师
12	徐仁爱	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 05440006703	安装	安装造价师
13	凌燕	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 12440010983	安装	安装造价师
14	鄢红彩	工程师	造价员证	/	粤 060B05236	安装	安装造价员

概算批复（政府投资）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 （一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：
2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《**建筑工程**建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）**新建总建筑面积 600496**

建筑面积

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

项目总投资

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024年3月2日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 袁科展



邱枫宇 邵晓晴 凌燕 武巧云



复核人: 游凌翔

史树国

司洪伟



批准人: 袁科展

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

项目负责人

招标控制价编制报告书

报告编号：G22586/QZK/002

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价：662607337.56 元

工程规模：115598.84 m² 经济指标：5731.95 元/m²

大写：陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：叶舒妍 陈泽浩 车连生 王海丽 莫郡 吕能聪
谢雨欣 柯志 翁晓娟



批准人：董维芳

完成日期：二〇二四年六月二十八日

2、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经 公开招标 直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m²。总建筑面积 393792 m²：其中生产厂房 251300 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²，连廊 3892 m²。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

项目概况

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

工作内容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

合同金额

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

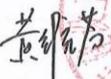
委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订
日期

合同签订时间：202~~2~~⁴年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

拟投入本项目人员情况一览表

拟投入本项目人员情况一览表

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

项目负责
人

序号	拟任职务	姓名	从事造价工作年限	专业	职称	注册执业资格	同类工程业绩
1	项目负责人	司洪伟	30年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	1、皇岗口岸重建项目 2、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询 3、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
2	土建负责人	陈静	14年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标
3	安装负责人	鄢红彩	23年	安装水利	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
4	土建造价师	赵福春	33年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
5	土建造价师	邱光兰	33年	土建	高级经济师	一级注册造价工程师	南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询
6	土建造价师	张彦辉	19年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	皇岗口岸重建项目
7	土建造价师	游凌翔	32年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
8	土建造价师	杨征宇	24年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询
9	土建造价师	武巧云	21年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目
10	土建造价师	崔多卫	37年	土建	高级工程师	一级注册造价工程师	皇岗口岸重建项目
11	土建造价师	朱同英	11年	土建	经济师	一级注册造价工程师	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务
12	土建造价师	周鹏	14年	土建	经济师	一级注册造价工程师	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询

工程预算编制报告书

报告编号: G22435/QYS/006

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 18624476.93 元 核减造价: 5211332.54 元

审核造价: 13413144.39 元 核减率: 27.98%

大 写: 壹仟叁佰肆拾壹万叁仟壹佰肆拾肆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 解礼良 周鹏



复核人: 司洪伟



批准人: 董维芳

完成日期: 二〇二四年九月八日

工程预算编制报告书

报告编号: G22436/QYS/006

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目设计采购施工总承包 (EPC) 第II 标段-基坑支护工程

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 17989486.06 元 核减造价: 7453284.37 元

审核造价: 10536201.69 元 核减率: 41.43%

大 写: 壹仟零伍拾叁万陆仟贰佰零壹元陆角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 孙礼良 周鹏

复核人: 司洪伟



批准人: 董红芳
完成日期: 二〇二四年九月八日

3、岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]000

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

		景观等经济技术指标和控制建议, 协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表, 提供分析报告, 提出优化建议。甲方根据设计、成本需求, 会提供多种比选方案, 乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品 (栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审, 编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审, 预先发现图纸的错、漏、碰、缺, 提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审, 需配合并安排相关费用, 综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单 (含模拟转正式清单和正式清单等), 确保清单编制及时准确; ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告, 提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版, 保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后, 咨询公司提交答复意见给甲方, 并确保答复意见的准确及时性, 由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求, 对回标文件进行回标分析, 纠正计算错误, 并指出其中不合理价格, 进行多维度全清单或同口径清单套算, 价格水平及指标分析, 对差异大的子目进行分析说明, 尤其要注意不平衡报价的存在, 并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析 (包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令, 招标图纸变更, 需重新计算工程量, 二次回标清标), 提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算 (非总价包干合同) 配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单, 以及差异分析报告, 交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作, 需及时、准确提供清单, 并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格 (或工程量) 与提报预算价格 (或工程量) 的差异进行分析, 给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后, 咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包 (总价包干合同) 招标工作完成后或总包 (非总价包干合同) 施工图预算价确定后, 根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作, 填报数据库, 同时以电子和书面形式提交甲方, 并根据后期分包招标进展情况, 完善数据库内价格填报 (完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
	1 资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

合同金额

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；¥：5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励

12. 核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=（预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9	
4	承诺: 单项工程量平均误差率 \leq 2%		

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

合同签订日期

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

公 司
法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号
中海慧智大厦1C栋国众联集
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号：41001200040023421

合同附件 2:

造价咨询服务人员配置表

4、拟投入本项目人员配备情况

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	职称	工作年限
1	项目负责人	司洪伟	一级注册造价工程师	高级工程师	28 年
2	土建驻场人员	林华兰	一级注册造价工程师	高级工程师	14 年
3	安装驻场人员	鄢红彩	一级注册造价工程师	高级工程师	21 年
4	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	高级工程师	35 年
5	土建负责人	武巧云	一级注册造价工程师	高级工程师	14 年
6	土建造价师	郑积玲	一级注册造价工程师	工程师	8 年
7	土建造价师	陈静	一级注册造价工程师	工程师	12 年
8	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	高级工程师	22 年
9	土建造价师	官小花	二级注册造价工程师	助理工程师	8 年
10	土建造价师	王慧敏	二级注册造价工程师	助理工程师	8 年
11	土建造价师	谭小敏	二级注册造价工程师	助理工程师	2 年
12	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年
13	土建造价师	彭武召	二级注册造价工程师	助理工程师	4 年
14	土建造价师	唐永	二级注册造价工程师	助理工程师	7 年
15	安装造价师	史树国	一级注册造价工程师	工程师	31 年
16	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	中级经济师	23 年
17	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	工程师	18 年
18	安装造价师	林佳杰	二级注册造价工程师	助理工程师	8 年
19	安装造价师	陈佩丽	二级注册造价工程师	助理工程师	4 年
20	安装造价师	钟睿	二级注册造价工程师	助理工程师	5 年
21	安装造价师	马龙翔	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年
22	安装造价师	方俊杰	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年
23	安装造价师	董慧慧	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年

项目负责人

招标控制价编制报告书

报告编号: G20253/QZK/001-1

工程名称: 岳盟项目05地块展示区精装修工程

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

工程造价: 19955180.31 元

大写: 壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰捌拾元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人: 陈泽法 林平易 张婷
袁郡 廖海博 王漫丽

复核人:



负责人:

陈松林



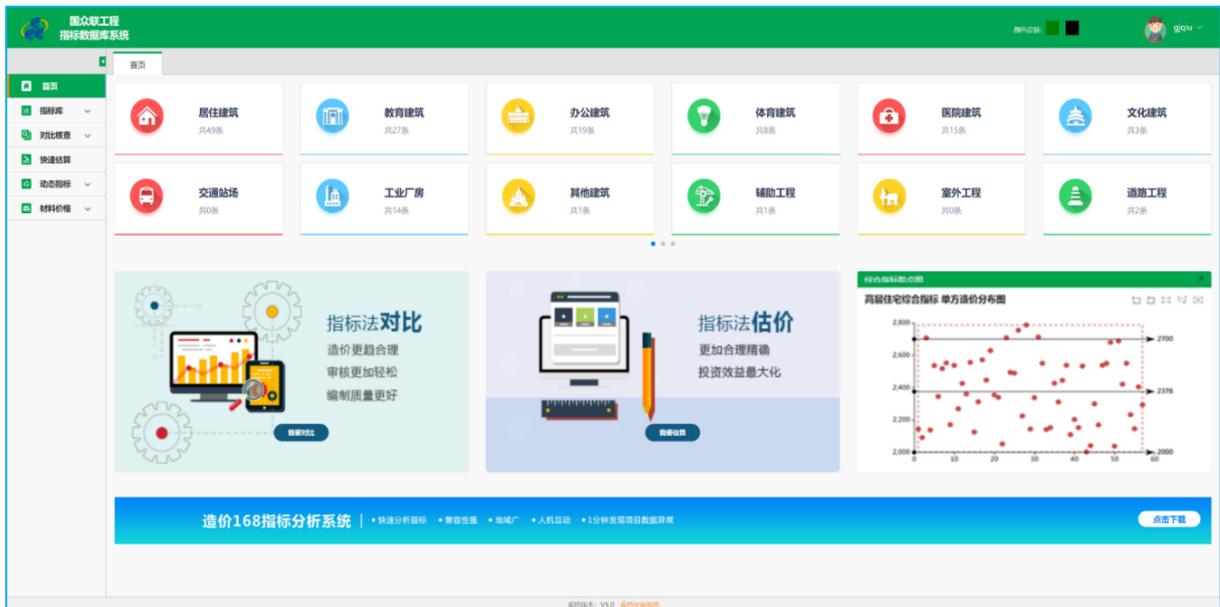
完成日期: 二〇二三年八月二十四日

十一、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

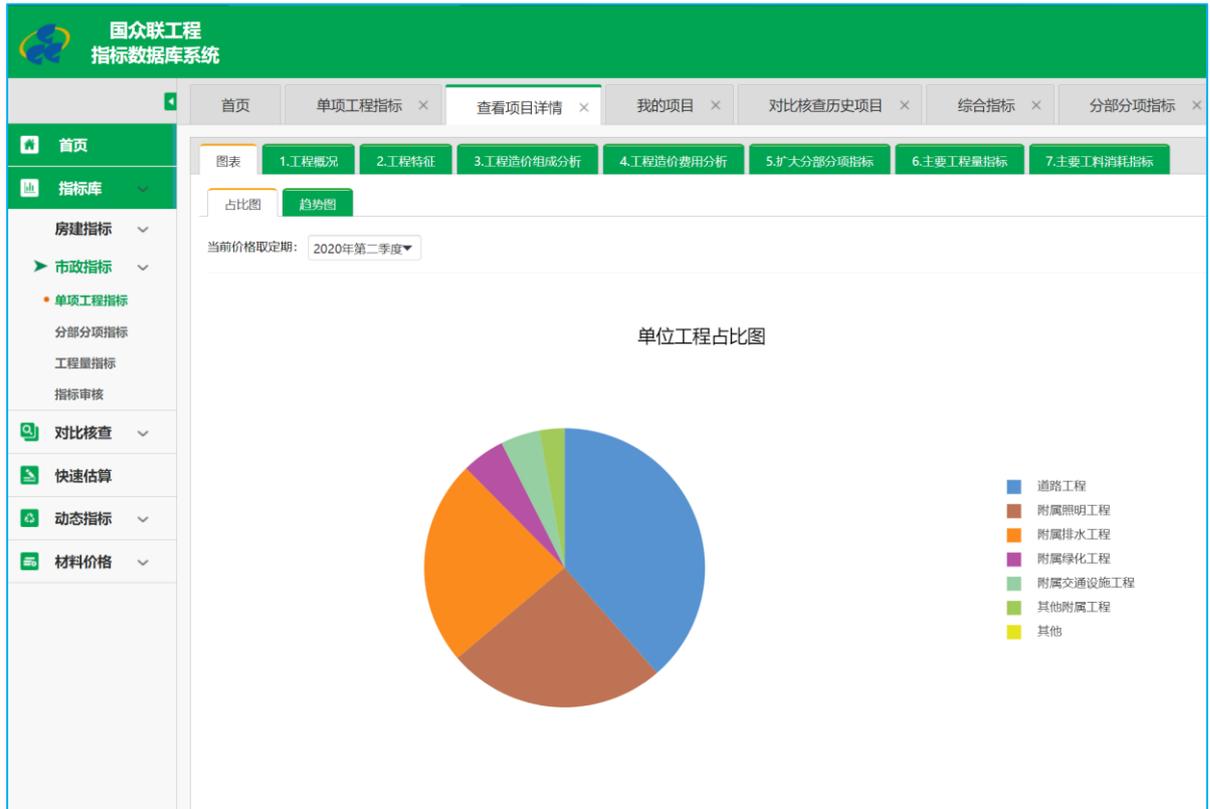
(一) 企业内部造价管理信息化服务平台

我司拥有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理。平台截图如下：

1、 公司造价指标库



编码	材料名称	规格型号	单位	不含税价格	含税价格	税率	项目名称
20200820001	50mm厚金属面岩棉夹芯填面板CX-RW1	50° 1000* L(08PVD FJ08PVD)	m ²		2500.00	16.00%	...
20200820002	彩钢板	50mm厚, 双面0.8mm厚彩钢板, 填充岩棉130kg/m ³ , 氟碳漆涂层, 手工板	m ²		1600.00	16.00%	...
20200820003	钢制门	900*2400	樘		4000.00	16.00%	...
20200820004	钢制门	900*2400	樘		3100.00	16.00%	...
20200820005	钢制门	900*2400	樘		3700.00	16.00%	...
20200820006	钢制门	1000*2400	樘		4500.00	16.00%	...
20200820007	钢制门	1000*2400	樘		3400.00	16.00%	...
20200820008	钢制门	1000*2400	樘		3600.00	16.00%	...
20200820009	钢制门	1100*2200	樘		4500.00	16.00%	...
20200820010	钢制门	1100*2200	樘		3500.00	16.00%	...



2、公司材料价格库

国众联工程
指标数据库系统

颜色皮肤: ■ ■

首页 材料价格查询

材料分类

- 1 土建材料
 - 钢筋
 - 01
- 2 安装材料
- 3 市政材料
- 4 园林绿化材料
- 5 轨道交通材料

- 工程地点 - 报价时间 从: 至:

关键字搜索: 材料名称关键字查询 项目名称关键字查询 查询 导出Excel

编码	材料名称	规格型号	单位	不含税价格	含税价格	税率	项目名称	项目所
1 202008200 01	50mm厚 金属面岩 棉夹芯墙 面板CX-R W1	50* 1000 * L(08PV DF/08PV DF)	m ²		256.00	16.00%	深圳市医疗 器械检测和 生物医药安 全评价中心 项目	广东省- 市
2 202008200 02	彩钢板	50mm 厚, 双面 0.8mm厚 彩钢板, 填充岩棉 130kg/m ³	m ²		185.00	16.00%	深圳市医疗 器械检测和 生物医药安 全评价中心	广东省- 市

系统版本: V5.0 系统使用指南

3、公司全过程造价项目管理系统

国众联工程全过程项目管理系统

深圳希罗列 (第二十二期)

我的项目

我的任务

我的问题

我的审批

委托合同

协作合同

协作方管理

客户管理

文档管理

档案管理

质量统计

报表中心

任务名称	指派给	持续时间	开始时间	结束时间	前置任务	最早开始时间	最晚结束时间	总时差	自由时差	状态标示
1 土建部分		3 工作日	2021-08-31	2021-08-31		2021-08-31	2021-08-31			
2 审核资料需求清单		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31		2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
3 资料接收及检查		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31	2	2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
4 土建进度款审核确认		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31	3	2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
5 安装部分		3 工作日	2021-08-31	2021-08-31		2021-08-31	2021-08-31			
6 审核资料需求清单		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31		2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
7 资料接收及检查		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31	6	2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
8 安装进度款审核确认		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31	7	2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
9 合并初稿		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31	8	2021-08-31	2021-08-31	0	0	●●●●●
10 编制进度款审核报告 (正确审核)		1 工作日	2021-08-31	2021-08-31	9	2021-08-31	2021-08-31	-1	0	●●●●●
11 资料归档		1 工作日	2021-09-01	2021-09-01	10	2021-09-01	2021-09-01	-1	0	●●●●●

(二) 企业产品著作权

序号	类别	软件名称	颁发单位	获得时间
1	造价类	工程造价质量管理体系	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
2		造价指标管理信息系统	中华人民共和国国家版权局	2017.2.9
3		造价信息采集系统	中华人民共和国国家版权局	2017.2.3
4		建筑工程目标成本管理系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
5		材价信息数据平台	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
6		国众联指标库系统	中华人民共和国国家版权局	2017.7.13
7		工程造价咨询项目合同管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
8		工程造价咨询项目计划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
9		投资估算系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.26
10		建设项目六算对比分析系统	中华人民共和国国家版权局	2023.8.2
11	工程监理	工程监理项目风险管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.15
12		工程监理项目计划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
13	工程咨询类	工程咨询项目合同管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
14		工程咨询项目档案管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.15
15		工程咨询业务管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
16	林业调查类	林业调查规划设计项目档案管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.25
17		林业调查规划设计项目计划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2023.9.18
18	招标代理类	工程招标采购系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
19		工程招标代理管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.1.25
20	工程管理类	国众联电子档案管理系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
21		工程合同策划管理系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
22		工程项目计划管理软件	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
23		国众联 CRM 客户关系管理软件	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
24		建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.2.4
25		建设工程项目管理平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017.2.3
26		国众联工程勘察管理平台软件 v1.0	中华人民共和国国家版权局	2020.5.26
27		项目分析决策系统	中华人民共和国国家版权局	2020.5.22
28	测绘类	地理信息定位维护系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.7.5
29		地理信息数据处理平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17
30		地理信息系统平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17
31		地理信息系统优化软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17
32		三维地理信息系统平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2021.6.17

后附造价类软件著作权登记证书。

1、工程造价质量管理系统

付

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5375598号

软件名称： 工程造价质量管理系统
V1.0

著作权人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

开发完成日期： 2020年01月09日

首次发表日期： 2020年01月14日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0496902

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 05723827


2020年05月22日

2、造价指标管理信息系统



3、造价信息采集系统



4、建筑工程目标成本管理系统



5、材价信息数据平台



6、国众联指标库系统

13-21

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1954432号

软件名称： 国众联指标库系统
V1.0

著作权人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

开发完成日期： 2016年07月13日

首次发表日期： 2016年07月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR369148

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01809084


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2017年07月13日

7、工程造价咨询项目合同管理系统



8、工程造价咨询项目计划管理系统



9、投资估算系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11748897号	
软件名称：	投资估算系统 V1.0
著作权人：	国众联建设工程管理顾问有限公司
开发完成日期：	2023年03月16日
首次发表日期：	2023年03月23日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR1161724
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	 2023年09月26日

10、 建设项目六算对比分析系统

