标段编号： 2506-440305-04-05-898465003001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2025年08月18日

目 录

一、企业基本情况……1
二、企业注册资金情况……19
三、投标人企业质量管理体系认证情况……21
四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况……25
五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况……83
六、投标人公司注册造价工程师数量……107
七、参与本项目人员配备情况……112
八、2020 年 7 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）……314
（一）投标人获得表彰情况表……314
（二）投标人协审业绩及其履约评价情况表……411
九、投标人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）……771
十、投标人拟派的项目负责人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）……863
十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料……921
（一）工程造价咨询企业甲级资质证书……921
（二）高新技术企业……932
（三）创新型中小企业……933
（四）专精特新中小企业……934
（五）公司在职总人数……935
（六）企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明……936
（七）科技创新能力……1099
（八）投标函……1132

一、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（加盖公章）	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：_____
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404	注册资金	500 万元
投标人简介	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。 我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金 500 万元，**注册地址为深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404**，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800 ㎡。我司在深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。 我司为**国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业**并具有中国建设工程造价管理协会颁发的**工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 18 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书**、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。 我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 202 人，**包括中高级工程师 47 人、一级注册造价工程师 37 人、二级注册造价工程师及造价人员约 159 人**、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 11 人、一级注册建造师 2 人、二级注册建造师 3 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。 **我司是深圳市工程建设标准 SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018 年及 2020 年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，2020-2023 年为深圳市**		

	南山区建筑工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。 公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。 具体详见后附《企业基本情况介绍》		
联系方式	投标员：郑燕玲	电话：0755-82180718	电子邮箱：791930663@qq.com
	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容；

企业基本情况介绍

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。

（一）公司历史悠久，技术实力雄厚

我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金 500 万元，**注册地址为深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404，**深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800 ㎡。我司在深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。

企业资质齐全、信用等级高、品牌受认可

- **企业资质：工程造价咨询信用 AAA**、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、工程招标代理 AAA、工程咨询等经营资质，覆盖全过程工程咨询服务重要环节
- **企业特质：国家高新技术企业，专精特新、创新型中小企业；**2017、2019、2020 年度广东省“守合同重信用”企业（深圳市市场和质量监督管理委员会）
- **行业地位：2020-2022 年获广东省品牌造价咨询企业；2021-2022 年获造价改革骨干团队；2020、2022 年获专业领域造价咨询骨干企业**

具有优异的技术团队和扎实的人员储备

- 成立 26 年，现有**职工 202 人，**（其中**一级注册造价咨询工程师 37 人、二级注册造价师及造价人员 159 人），中高级工程师 52 名、英国皇家特许测量师**

1 名、国家注册司法鉴定人 7 名、建造师 5 名

- **多名造价咨询师获得广东省造价站、深圳市造价师协会优秀造价工程师奖、优秀成果文件奖**
- **以 522 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名 41 名**

公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。

（二）多元的企业客户

公司为深圳市大沙河建设投资有限公司、深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深业集团有限公司、中海地产集团有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳华侨城股份有限公司、保利房地产集团股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、金地（集团）股份有限公司、深圳招商地产有限公司、招商银行股份有限公司、深圳投资控股有限公司、深圳特区建设发展集团有限公司、深圳市人才安居集团有限公司、深圳市城市建设开发（集团）有限公司、比亚迪股份有限公司、深圳市海岸房地产开发集团有限公司、深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司、腾讯控股等大型企业的合作单位。

（三）政府协审经验丰富

公司为**深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市审计局、深圳市建设工程造价管理站、深圳市南山区建设工程造价管理站**、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政

局、深圳市光明区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。

（四）政府单位长期供应商

公司亦为深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市罗湖区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市前海管理局深圳市交通委员会（交通公用设施建设中心）、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。

公司作为全过程造价咨询供应商参与众多大型综合体、商业、办公楼、学校、产业园及机房等业态的项目，包括南山科技联合大厦、华侨城宝湾大厦、桂湾四单元九年一贯制学校、深圳湾科技生态园三区、招商银行金融创新基地等。公司亦具有非常丰富的造价经验。同时，公司作为市财政局政府投资项目及南山区造价管理站协审单位，对高标准、严谨的协审流程具有丰富的经验。

（五）荣获多项行业管理部门及协审单位表彰

1、行业管理部门表彰

（1）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号。**

（2）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号。**

（3）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 **2020、2022 年度荣获“专**

业领域造价咨询骨干企业”称号。

（4）荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，**综合排名第一（并列）。**

（5）连续十五年（2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023）被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；

（6）**在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名。**

（7）荣获深圳市市场和质量监督管理委员会**“2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业”**表彰。

（8）荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会**“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”**表彰。

（9）荣获深圳市罗湖区住房和建设局**“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”**称号。

（10）荣获深圳市光明区建筑工务署**“2022、2023 年度建设服务先进集体”**称号。

（11）荣获深圳市福田区统计局**“2021 年福田区先进企业”**表彰。

（12）荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业**“综合贡献——突出贡献、经营增长”**表彰。

（13）2022-2023 年度招商银行建设工程**履约评价十佳优秀供应商.**

（14）荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴**“领潮好评奖”。**

（15）华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采**战略合作单位。**

（16）深圳市人才安居集团有限公司《**2020、2023 年度优秀供应商**》。

2、优秀项目成果奖表彰

（1）《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖（国家优质工程）。**

（2）《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》

荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”。

（3）《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。

（4）《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

（5）《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

（6）《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

（7）《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

（8）《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

（9）《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

（10）《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

（11）《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市审计局政府投资审计专业局）成立以来，即为其协审单位，**协审经历近 25 年**，荣获深圳市审计局政府投资审计专业局（现更名为深圳市财政预算和投资评审中心）年度先进协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年、2024 年至今，为深圳市工程造价管理站协审单位，荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰、2019 年度履约评价优秀。

自 2021 年至今，为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管

理站)协审单位，荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2024 年至今，为深圳市南山区工程造价管理站协审单位，荣获 2024 年度深圳市南山区工程造价管理站协审单位履约评价优秀。

自 2009 年至 2010 年、2014 年、2023 年至今，为深圳市龙岗区工程造价管理站协审单位，荣获年度履约评价优秀。

自 2008 年至 2020 年，为深圳市南山区审计局协审单位，荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年、2016 年至 2021 年，为深圳市宝安区审计局协审单位，荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至今，为深圳市光明区财政局（原深圳市光明区审计局）协审单位，荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今，为深圳市大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）协审单位，荣获大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年，为深圳市龙岗区财政局（原深圳市龙岗区审计局）协审单位，荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今，为深圳市南山区发展和改革局协审单位，荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2010 年至 2016 年、2023 年至今，为深圳市龙岗区发展和改革局协审单位，荣获龙岗区发展和改革局年度履约评价优秀。

自 2019 年至 2023 年，为深圳市光明区发展和改革局协审单位，荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

此外，通过客户回访调查，公司 98%以上项目获得客户的满意评价，并有书面评价意见。

迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。

未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值,赢得行业尊重和社会认可。

（六）典型案例摘要

工程名称：南山区科技联合大厦

工程造价咨询

业态：办公楼、商业

投资额：231000 万元

咨询类型：全过程造价咨询

工程名称：前海控股大厦

业态：办公楼、商业

投资额：1700000 万元

咨询类型：全过程造价咨询

工程名称：深业上城南区

业态：办公楼、酒店、商业

投资额：98000 万元

咨询类型：结算审核

（七）公司宣传册

FOUNDA Construction Project Management

专业 · 严谨 · 创新 · 诚信 · 合作 · 感恩

COMPANY PROFILE

公司简介

■深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于1999年，是一家专注于提供工程顾问式全过程咨询服务的企业，为深圳市第一批全过程工程咨询试点单位，行业第一批《企业信用等级AAA》企业。

■公司已取得工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、工程招标代理、工程咨询等多项经营资质，覆盖工程全过程咨询服务的重要环节。业务范围涵盖房屋建筑、市政园林、交通轨道、水利水电、电力工程等。

■公司拥有一支技术精湛、高效协作的专业团队，同时具备造价师、皇家测量师、监理工程师、建造师、结构师、招标师等多种执业资格的专业人员，能够根据项目实际情况，提供360° 精诚服务，全方位满足客户个性化需求。

■公司建立了一套完整规范的管理制度，并已成功上线《ECMS全信息化咨询企业管理系统》，能够实现协同办公、业务管控、数据交互的统一运营管理，为公司战略规划、人才积累、绩效考核、高端业务、知识管理、诚信评价、过程管控、决策优化提供全面、可视化的支撑。

■作为第一批签署《深圳市建设工程造价行业廉洁自律公约》单位，公司积极投身行业廉洁自律工作中，为营造健康良好的执业环境贡献力量。

■迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。

■未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值，赢得行业尊重和社会认可。

荣誉表彰
Awards and Honors

广东省工程造价协会理事单位、深圳市造价工程师协会副会长单位 I

获中国建设工程造价管理协会“企业信用等级AAA证书” II

获深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位” III

获深圳市市场和质量监督管理委员会“广东省守合同重信用企业”称号 IV

获广东省工程造价协会授予“年度先进会员单位”表彰 V

连续多年获得深圳市造价工程师协会“年度工程造价咨询先进单位”表彰 VI

连续十一年（含免检年份）获深圳市建设工程造价管理站工程造价咨询优秀单位表彰，综合排名第一（并列） VII

在中国建设工程造价管理协会公布的关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公示中，我司水利工程专业收入全国排行第27名 VIII

2020年被广东省建设工程标准定额站评选为广东省工程造价“品牌造价咨询企业”和“专业领域造价咨询骨干企业” IX

作为深圳市审计局及各区审计局的协审单位，深圳市建筑工务署及各区审计局的入库单位，多次获得各委托单位的年度优秀服务单位表彰 X

公司目前已成功上线《ECMS全信息化咨询企业管理系统》，为公司提供协调办公、业务管控、数据积累及交互的统一管理平台。

◆构建一体化的业务管理平台，对任务下达、执行、跟踪、进度、检查、质量管控等实现系统性的监管；

◆对项目资料进行规范性的收录及管理，形成全面完整的档案资料库，实现项目历史资料的可追溯性；

◆依靠互联网共享技术，实现跨部门、跨地域的项目协同办公模式，提高内部沟通效率及实现数据共享。

企业荣誉
Awards and Honors
FOUNDA
捐赠证书
优秀造价工程师
2017年度
广东省守合同重信用企业
优秀单位
OCT
2020-2021年度
预结算复审集采
战略合作单位
品牌造价咨询企业
专业领域造价咨询骨干企业
公示证书
2019 年度
广东省“守合同重信用”企业
深圳市质量协会
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
会员单位
Member
2017年度先进单位
2019年度工程造价咨询先进单位
深圳市建设工程造价行业诚信从业示范单位
二〇一〇年度工程造价咨询
先进单位
2009—2010年度
先进协审单位
二〇一九年度
工程审计优秀协审单位
中共深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
支部委员会
授予：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2020年度优秀供应商
二〇一二年度工程造价咨询
先进单位
支持单位

房屋建筑工程
Property

招商银行龙岗金融创新产业基地

咨询类型：
全过程造价咨询
投 资 额：341700万元
委托单位：
招商银行股份有限公司

前海控股大厦

咨询类型：
全过程造价咨询
投 资 额：170000万元
委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

深圳市电视发射塔

咨询类型：全过程造价咨询
投 资 额：15852.87万元
委托单位：深圳市广播电视传输中心

国深博物馆

咨询类型：
前期造价咨询服务
投 资 额：329990万元
委托单位：
深圳市前海开发投资控股有限公司

深业上城（南区）二期

咨询类型：
结算审核
投 资 额：68766.02万元
委托单位：
深圳市建设工程造价管理站

车公庙泰然工业区第一更新单元工程

咨询类型：
全过程造价咨询
投 资 额：70000万元
委托单位：深业泰然（集团）股份有限公司

建筑工务署

- 深圳市建筑工务署
- 深圳市南山区建筑工务署
- 深圳市龙岗区建筑工务署
- 深圳市光明区建筑工务署
- 深圳市宝安区建筑工务署
- 深圳市坪山区建筑工务署
- 深圳市龙华区建筑工务署
- 深圳市福田区建筑工务署

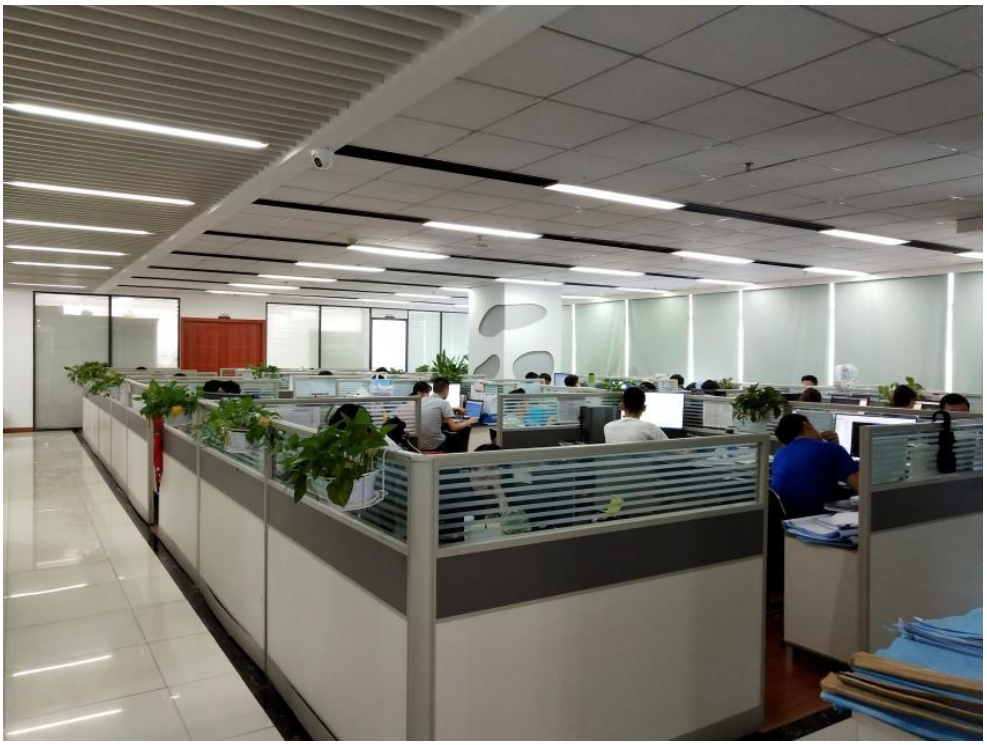
审计局

- 深圳市审计局政府投资审计专业局
- 深圳市宝安区审计局
- 深圳市罗湖区审计局
- 深圳市南山区审计局
- 深圳市龙岗区审计局
- 深圳市光明区审计局
- 深圳市坪山区审计局
- 深圳市大鹏新区审计局

发展改革、财政局

- 深圳市财政投资评审中心
- 深圳市南山区发展和改革局
- 深圳市大鹏新区发展和财政局
- 深圳市光明区财政局、光明区政府投资项目评审中心
- 深圳市坪山区财政评审中心

机房



造价一部

造价二部

会议室

二、企业注册资金情况

提供国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

我司注册资金：500 万元

市场监督管理局企业公示系统

查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

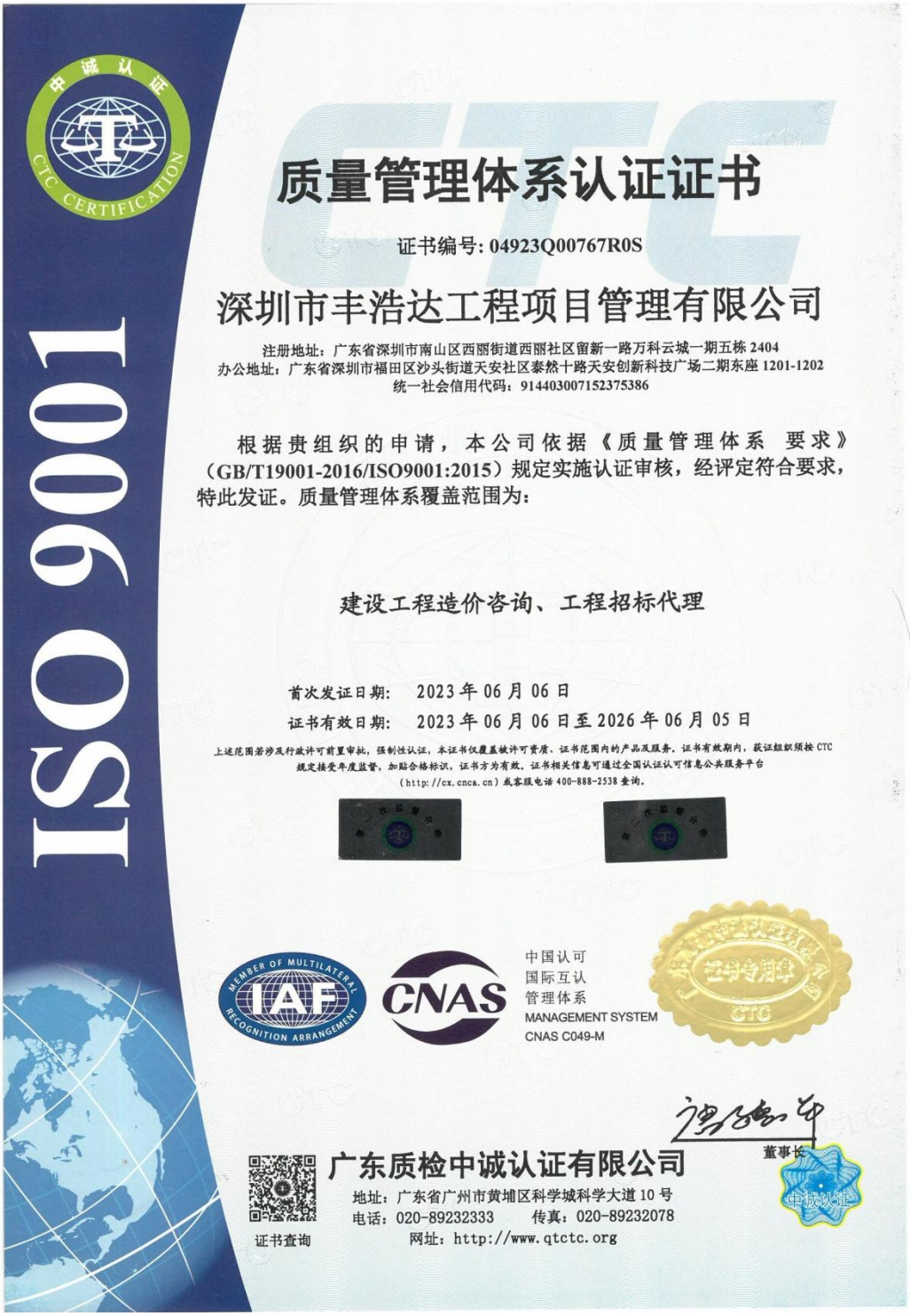
基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	程晓丹
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

三、投标人企业质量管理体系认证情况

ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码：914403007152375386

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期：2023 年 06 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监管，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO14001 环境管理体系认证证书

ISO 14001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00357R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO., LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00311R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715237538 6

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

全国认证认可信息公共服务平台（认 e 云）查询截图

四、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

投标人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业收入	6550.88 万元	7873.01 万元	6037.07 万元
总营业收入	20460.96 万元		
备注	/		

2022年财务审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话(Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen,China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤234A1MUZ2M

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen,China

审 计 报 告

深名扬年审[2023]E30号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室
Address:Room902, Guangshen Building, No.2023 Shennan east Road, New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对服务中心持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致研发中心不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国 · 深圳 中国注册会计师：

二〇二三年五月十五日

2

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,646,050.71	21,927,607.15
交易性金融资产		6,969,347.71	355,904.21
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	14,571,306.86	12,927,817.42
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-1,234,404.64	-248,381.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**40,952,300.64**	**34,962,947.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	2,419,369.73	702,668.33
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	363,394.49	437,690.57
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,500,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**6,632,764.22**	**4,640,358.90**
资产合计		**47,585,064.86**	**39,603,306.56**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

3

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		26,458,887.35	23,688,192.34
应交税费	5	669,629.31	121,254.64
其他应付款		5,638,472.39	2,915,846.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		32,782,309.05	26,740,613.33
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		9,802,755.81	7,862,693.23
所有者权益或股东权益合计：		14,802,755.81	12,862,693.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,585,064.86	39,603,306.56

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

营业收入

利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	65,508,789.02	62,484,770.33
减：营业成本	7	42,586,990.29	41,678,338.17
税金及附加		200,577.62	395,372.15
销售费用			
管理费用		16,041,813.53	14,807,830.59
研发费用		3,166,083.42	2,999,733.13
财务费用	8	-33,217.04	-32,311.65
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		13,443.50	169,757.26
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,559,984.70	2,805,565.20
加：营业外收入		17,492.42	254,530.47
减：营业外支出		618,086.74	425,135.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,959,390.38	2,634,960.04
减：所得税费用		122,969.52	188,496.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,836,420.86	2,446,464.03
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,836,420.86	2,446,464.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	67,795,828.33	59,023,299.63
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,708,649.56	71,023.27
经营活动现金流入小计	71,504,477.89	59,094,322.90
购买商品、接受劳务支付的现金	17,314,314.13	16,374,963.85
支付给职工以及为职工支付的现金	28,435,350.08	26,127,982.14
支付的各项税费	4,324,664.11	4,677,603.45
支付其他与经营活动有关的现金	20,176,543.00	15,140,589.36
经营活动现金流出小计	70,250,871.32	62,321,138.80
经营活动产生的现金流量净额	1,253,606.57	-3,226,815.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,700,000.00
投资活动现金流入小计	-	7,700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,535,163.01	196,912.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		7,500,000.00
投资活动现金流出小计	2,535,163.01	7,696,912.61
投资活动产生的现金流量净额	-2,535,163.01	3,087.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,281,556.44	-3,223,728.51
加：期初现金及现金等价物余额	21,927,607.15	25,151,335.66
六、期末现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

6

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,836,420.86	2,446,464.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	380,783.31	293,537.62
无形资产摊销	161,974.38	145,905.56
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		23,879.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-7,270,909.42	-9,491,386.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,041,695.72	4,244,014.02
其他	-896,358.28	-889,230.00
经营活动产生的现金流量净额	**1,253,606.57**	**-3,226,815.90**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,646,050.71	21,927,607.15
减：现金的期初余额	21,927,607.15	25,151,335.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,281,556.44**	**-3,223,728.51**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟华

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2022年度　　金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									6,305,459.20	11,305,459.20
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,305,459.20	11,305,459.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,234.03	1,557,234.03
（一）综合收益总额										1,557,234.03	1,557,234.03
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862,693.23	12,862,693.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：赵伟平

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等.

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300715237538G，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1 号—存货》等38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	173,962.26	114,902.06	398,945.28	259,433.96
造价咨询服务	65,174,388.09	42,362,957.85	61,959,032.60	41,338,715.53
工程监理费	160,438.67	109,130.38	126,792.45	80,188.68
其他业务收入	-	-	-	-
合　计	65,508,789.02	42,586,990.29	62,484,770.33	41,678,338.17

注释8、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息收入	-41,581.56	-39,837.55
手续费	8,364.52	7,525.90
合　计	-33,217.04	-32,311.65

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	14,571,306.86	100.00%	12,927,817.42	100.00%
合 计	14,571,306.86	100.00%	12,927,817.42	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	4,077,720.98	2,097,484.71		6,175,205.69
合 计	4,077,720.98	2,097,484.71	-	6,175,205.69
(2)累计折旧				
其他设备	3,375,052.65	380,783.31		3,755,835.96
合 计	3,375,052.65	380,783.31	-	3,755,835.96
(3)净值	702,668.33			2,419,369.73

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49
合 计	437,690.57	87,678.30	161,974.38	363,394.49

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	-71,204.12	3,417,122.95	2,849,877.64	496,041.19
城市维护建设税	-11,944.32	117,003.62	103,296.00	1,763.30
教育费附加	-3,937.60	50,144.40	43,850.96	2,355.84
地方教育费附加	-4,594.03	33,429.60	24,023.13	4,812.44
企业所得税	129,228.40	1,069,787.02	1,112,196.81	86,818.61
个人所得税	83,706.31	863,456.82	869,325.20	77,837.93
合 计	121,254.64	5,550,944.41	5,002,569.74	669,629.31

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,071,655.70	1,862,900.00
银行存款	19,574,395.01	20,064,707.15
其他货币资金	-	-
合 计	20,646,050.71	21,927,607.15

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司于1999年09月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会代码为91440300715237538 6的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：程晓丹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日的公司账面资产总额为47,585,064.86元，其中：账面流动资产为40,952,300.64元，非流动资产为6,632,764.22元。

三、负债状况

2022年12月31日的公司账面负债总额为32,782,309.05元，其中：账面流动负债为32,782,309.05元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日的公司账面所有者权益为14,802,755.81元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为9,802,755.81元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为65,508,789.02元，营业成本为42,586,990.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加200,577.62元，销售费用为0.00元，管理费用16,041,813.53元，研发费用为3,166,083.42元，财务费用为-33,217.04元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.89%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	476.44%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	172.58%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	34.68%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.51%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	4.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	20.15%

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名　　称　深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

经营场所　深圳市罗湖区南湖街道新南社区滨南东路2023号广深大厦902室

执行事务合伙人　钟华

成立日期　2018年09月21日

此复印件仅供投标参考，不得用于其它用途

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　2018年09月21日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0006075

会计师事务所 执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会〔2018〕150号

批准执业日期：2018年12月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

2023年财务审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话(Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen,China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24Y17C8U33

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2024]E86号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所（普 通 合 伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 • 深圳 二〇二四年五月二十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,094,184.07	20,646,050.71
交易性金融资产		10,969,347.71	6,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,643,911.30	14,571,306.86
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-8,318,041.27	-1,234,404.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**43,389,401.81**	**40,952,300.64**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,691,013.62	2,419,369.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	214,808.92	363,394.49
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**5,755,822.54**	**6,632,764.22**
资产合计		**49,145,224.35**	**47,585,064.86**

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：赵伟华 会计机构负责人：[illegible]

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		28,987,269.17	26,458,887.35
应交税费	5	317,711.90	669,629.31
其他应付款		4,614,919.01	5,638,472.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		33,935,220.08	32,782,309.05
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,210,004.27	9,802,755.81
所有者权益或股东权益合计：		15,210,004.27	14,802,755.81
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,145,224.35	47,585,064.86

法定代表人： 主管会计工作负责人：赵伟华 会计机构负责人：

营业收入

利润表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	78,730,127.24	65,508,789.02
减：营业成本	7	54,200,545.31	42,586,990.29
税金及附加		258,892.53	200,577.62
销售费用			
管理费用		17,391,526.11	16,041,813.53
研发费用		3,714,087.33	3,166,083.42
财务费用	8	-27,180.41	-33,217.04
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			13,443.50
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,192,256.37	3,559,984.70
加：营业外收入		681,588.55	17,492.42
减：营业外支出		72,235.40	618,086.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,609.52	2,959,390.38
减：所得税费用		85,239.62	122,969.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,716,369.90	2,836,420.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		3,716,369.90	2,836,420.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	82,381,331.67	67,795,828.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,083,636.63	3,708,649.56
经营活动现金流入小计	89,464,968.30	71,504,477.89
购买商品、接受劳务支付的现金	24,365,780.16	17,314,314.13
支付给职工以及为职工支付的现金	31,306,034.30	28,435,350.08
支付的各项税费	5,115,283.29	4,324,664.11
支付其他与经营活动有关的现金	20,917,803.75	20,176,543.00
经营活动现金流出小计	81,704,901.50	70,250,871.32
经营活动产生的现金流量净额	7,760,066.80	1,253,606.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	45,300.44	2,535,163.01
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,300.44	2,535,163.01
投资活动产生的现金流量净额	-45,300.44	-2,535,163.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,266,633.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,266,633.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-3,266,633.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,448,133.36	-1,281,556.44
加：期初现金及现金等价物余额	20,646,050.71	21,927,607.15
六、期末现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：赵伟华　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	3,716,369.90	2,836,420.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	687,077.50	380,783.31
无形资产摊销	188,908.21	161,974.38
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	46,256.41	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,011,032.19	-7,270,909.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,152,911.03	6,041,695.72
其他	-42,488.44	-896,358.28
经营活动产生的现金流量净额	**7,760,066.80**	**1,253,606.57**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	25,094,184.07	20,646,050.71
减：现金的期初余额	20,646,050.71	21,927,607.15
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**4,448,133.36**	**-1,281,556.44**

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2023年度　　金额单位:人民币元

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2023年度　　金额单位:人民币元

项　目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									7,862,693.23	12,862,693.23
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-896,358.28	-896,358.28
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,966,334.95	11,966,334.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836,420.86	2,836,420.86
（一）综合收益总额										2,836,420.86	2,836,420.86
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,802,755.81	14,802,755.81

法定代表人：　主管会计工作负责人：赵伟华　会计机构负责人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300715237538G，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1 号—存货》等38 项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等 .

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系 ，一般包括养老保险 、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益 。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量 。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	261,425.15	1,071,655.70
银行存款	24,832,758.92	19,574,395.01
其他货币资金	-	-
合 计	25,094,184.07	20,646,050.71

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%
合 计	15,643,911.30	100.00%	14,571,306.86	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
合 计	6,175,205.69	4,977.80	1,011,865.20	5,168,318.29
(2)累计折旧				
其他设备	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
合 计	3,755,835.96	687,077.50	965,608.79	3,477,304.67
(3)净值	2,419,369.73			1,691,013.62

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92
合 计	363,394.49	40,322.64	188,908.21	214,808.92

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	496,041.19	4,312,745.74	4,639,101.40	169,685.53
城市维护建设税	1,763.30	150,947.71	162,368.48	-9,657.47
教育费附加	2,355.84	64,691.90	69,586.52	-2,538.78
地方教育费附加	4,812.44	43,127.92	46,390.99	1,549.37
企业所得税	86,818.61	144,239.62	147,457.16	83,601.07
个人所得税	77,837.93	1,652,137.82	1,654,903.57	75,072.18
合 计	669,629.31	6,367,890.71	6,719,808.12	317,711.90

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	66,530.94	45,581.66	173,962.26	114,902.06
造价咨询服务	78,450,047.34	53,995,391.38	65,174,388.09	42,362,957.85
工程监理费	213,548.96	159,572.27	160,438.67	109,130.38
其他业务收入	-	-	-	-
合 计	78,730,127.24	54,200,545.31	65,508,789.02	42,586,990.29

注释8、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-35,121.97	-41,581.56
手续费	7,941.56	8,364.52
合 计	-27,180.41	-33,217.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日的公司账面资产总额为49,145,224.35元，其中：账面流动资产为43,389,401.81元，非流动资产为5,755,822.54元。

三、负债状况

2023年12月31日的公司账面负债总额为33,935,220.08元，其中：账面流动负债为33,935,220.08元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日的公司账面所有者权益为15,210,004.27元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,210,004.27元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为78,730,127.24元，营业成本为54,200,545.31元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为258,892.53元，销售费用为0.00元，管理费用为17,391,526.11元，研发费用为3,714,087.33元，财务费用为-27,180.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.86%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.05%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	521.13%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	186.69%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.83%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.03%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.77%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	20.18%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.28%

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873
名 称 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 钟华
成立日期 2018年09月21日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
登记机关
2023 年 09 月 15 日
重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

证书序号：0020697

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路9号汇通大厦1511

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月十日

中华人民共和国财政部制

2024年财务审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
二〇二四年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址 ： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen,China

审 计 报 告

深名扬年审[2025]E5号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深 圳 名 扬 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）
SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话(Tel)： +86-755-25123424 82333264 15814422954
地 址 ： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳 二〇二五年四月二十四日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	22,195,462.23	25,094,184.07
交易性金融资产		10,969,347.71	10,969,347.71
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,897,037.27	15,643,911.30
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款		-3,226,636.68	-8,318,041.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**43,835,210.53**	**43,389,401.81**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	3	1,322,595.58	1,691,013.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4	51,406.47	214,808.92
开发支出			
商誉		3,850,000.00	3,850,000.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		**5,224,002.05**	**5,755,822.54**
资产合计		**49,059,212.58**	**49,145,224.35**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		15,320.00	15,320.00
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		29,157,331.05	28,987,269.17
应交税费	5	726,981.18	317,711.90
其他应付款		1,886,231.00	4,614,919.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		**31,785,863.23**	**33,935,220.08**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		**31,785,863.23**	**33,935,220.08**
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	6	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		12,273,349.35	10,210,004.27
所有者权益或股东权益合计：		**17,273,349.35**	**15,210,004.27**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**49,059,212.58**	**49,145,224.35**

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

营业收入

利润表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	六、注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	7	60,370,725.95	78,730,127.24
减：营业成本	7	36,679,880.01	54,200,545.31
税金及附加		205,767.25	258,892.53
销售费用			
管理费用		17,461,337.95	17,391,526.11
研发费用		3,201,595.06	3,714,087.33
财务费用	8	-20,563.05	-27,180.41
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,842,708.73	3,192,256.37
加：营业外收入		77,398.41	681,588.55
减：营业外支出		29,451.82	72,235.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,890,655.32	3,801,609.52
减：所得税费用		63,743.17	85,239.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,826,912.15	3,716,369.90
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,826,912.15	3,716,369.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	65,739,843.76	82,381,331.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	77,398.41	7,083,636.63
经营活动现金流入小计	65,817,242.17	89,464,968.30
购买商品、接受劳务支付的现金	12,042,448.61	24,365,780.16
支付给职工以及为职工支付的现金	35,412,944.74	31,306,034.30
支付的各项税费	3,406,975.96	5,115,283.29
支付其他与经营活动有关的现金	16,902,876.33	20,917,803.75
经营活动现金流出小计	67,765,245.64	81,704,901.50
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	260,718.37	45,300.44
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	260,718.37	45,300.44
投资活动产生的现金流量净额	-260,718.37	-45,300.44
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	690,000.00	3,266,633.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	690,000.00	3,266,633.00
筹资活动产生的现金流量净额	-690,000.00	-3,266,633.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36
加：期初现金及现金等价物余额	25,094,184.07	20,646,050.71
六、期末现金及现金等价物余额	22,195,462.23	25,094,184.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	2,826,912.15	3,716,369.90
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油汽资产折耗、生产性生物资产折旧	629,136.41	687,077.50
无形资产摊销	163,402.45	188,908.21
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	46,256.41
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少(增加以“-”号填列)）	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,344,530.56	2,011,032.19
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,149,356.85	1,152,911.03
其他	-73,567.07	-42,488.44
经营活动产生的现金流量净额	-1,948,003.47	7,760,066.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	22,195,462.23	25,094,184.07
减：现金的期初余额	25,094,184.07	20,646,050.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,898,721.84	4,448,133.36

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-73,567.07	-73,567.07
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,136,437.20	15,136,437.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,912.15	2,136,912.15
（一）综合收益总额										2,826,912.15	2,826,912.15
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-690,000.00	-690,000.00
1．提取盈余公积									-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配										-690,000.00	-690,000.00
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,273,349.35	17,273,349.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									9,802,755.81	14,802,755.81
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-42,488.44	-42,488.44
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760,267.37	14,760,267.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,736.90	449,736.90
（一）综合收益总额										3,716,369.90	3,716,369.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,266,633.00	-3,266,633.00
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,266,633.00	-3,266,633.00
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,210,004.27	15,210,004.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二四年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300715237538 6，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
办公设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等 .

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺.

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益 。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量 。

13、 收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、 政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助 。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、 税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日；“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	45,610.50	261,425.15
银行存款	22,149,851.73	24,832,758.92
其他货币资金	-	-
合 计	22,195,462.23	25,094,184.07

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
一年以内	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%
合 计	13,897,037.27	100.00%	15,643,911.30	100.00%

注释3、固定资产

(1)原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
合 计	5,168,318.29	260,718.37	-	5,429,036.66
(2)累计折旧				
其他设备	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
合 计	3,477,304.67	629,136.41	-	4,106,441.08
(3)净值	1,691,013.62			1,322,595.58

注释4、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
系统	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47
合 计	214,808.92	-	163,402.45	51,406.47

注释5、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	169,685.53	3,447,906.47	3,001,322.54	616,269.46
城市维护建设税	-9,657.47	120,030.92	104,402.17	5,971.28
教育费附加	-2,538.78	51,441.81	44,743.77	4,159.26
地方教育费附加	1,549.37	34,294.52	29,829.16	6,014.73
企业所得税	83,601.07	123,743.17	163,544.24	43,800.00
个人所得税	75,072.18	1,024,984.93	1,049,290.66	50,766.45
合 计	317,711.90	4,802,401.82	4,393,132.54	726,981.18

注释6、实收资本

股东名称	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	比例	出资金额(RMB)	比例
程晓丹	2,050,000.00	41.00%	2,050,000.00	41.00%
罗春	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
邱晓明	1,750,000.00	35.00%	1,750,000.00	35.00%
涂君	700,000.00	14.00%	700,000.00	14.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额业经深圳普天会计师事务所验证，并出具深普所验字[2010]004号验资报告。

注释7、营业收入及成本

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
招标代理	301,123.23	195,730.15	66,530.94	45,581.66
造价咨询服务	60,039,623.93	36,461,163.83	78,450,047.34	53,995,391.38
工程监理费	29,978.79	22,986.03	213,548.96	159,572.27
其他业务收入	-	-	-	-
合　计	60,370,725.95	36,679,880.01	78,730,127.24	54,200,545.31

注释8、财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息收入	-28,818.53	-35,121.97
手续费	8,255.48	7,941.56
合　计	-20,563.05	-27,180.41

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“公司”）于1999年09月21日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914403007152375386，认缴注册资本为人民币500万元；法定代表人：程晓丹；住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404。

一般经营项目：建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日的公司账面资产总额为49,059,212.58元，其中：账面流动资产为43,835,210.53元，非流动资产为5,224,002.05元。

三、负债状况

2024年12月31日的公司账面负债总额为31,785,863.23元，其中：账面流动负债为31,785,863.23元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日的公司账面所有者权益为17,273,349.35元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，账面未分配利润为12,273,349.35元。

五、本年度经营状况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为60,370,725.95元，营业成本为36,679,880.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加为205,767.25元，销售费用为0.00元，管理费用为17,461,337.95元，研发费用为3,201,595.06元，财务费用为-20,563.05元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.91%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.79%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	408.73%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	138.43%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	38.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.41%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-23.32%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-0.18%

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873

营业执照
（副本）

名　　称　深圳[illegible]事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　钟华
成立日期　2018年09月21日
主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

登记机关
2023年09月15日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：钟华

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日

证书序号：0020697

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月二十一日

中华人民共和国财政部制

五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	519.37 万元	677.02 万元	444.06 万元
总纳税额	1640.45 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年纳税证明

2022 年纳税金额：519.37 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕1572421号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,849.24	0
2	企业所得税	1,061,737.59	0
3	印花税	3,931.9	0
4	教育费附加	42,792.51	0
5	增值税	2,849,877.65	0
6	地方教育附加	28,528.33	0
7	残疾人就业保障金	55,696.18	0
8	车辆购置税	182,250.71	0
	合 计	4,324,664.11	0
	其中、自缴税款	4,197,647.09	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年377,635.75元,2018年541,681.75元,2019年10,500元,2020年17,000元,2021年137,778.37元,2022年3,240,068.24元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212202641483880

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年12月20日

2022 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：86.90 万元

中华人民共和国
税收完税证明

No. 623030210664568051

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	74,680.26
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	106,690.69
622022110389936286	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	15,941.31
金额合计	（大写）人民币壹拾玖万柒仟叁佰壹拾贰圆贰角陆分				¥197,312.26
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 623030210664566701

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	22,409.79
622031010413077293	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.11	728.19
金额合计	（大写）人民币贰万叁仟壹佰叁拾柒圆玖角捌分				¥23,137.98
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571843

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	6,434.12
622040810472801708	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.08	18,360.50
金额合计	（大写）人民币贰万肆仟柒佰玖拾肆圆陆角贰分				¥24,794.62
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664567358

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	19,860.94
622051610518646781	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.17	43,428.67
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角壹分				¥63,289.61
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571344

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	33,872.35
622061510545689757	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.16	10,358.37
金额合计	（大写）人民币肆万肆仟贰佰叁拾圆柒角贰分				¥44,230.72
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664568557

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	45,599.66
622071310563984448	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.14	8,513.34
金额合计	（大写）人民币伍万肆仟壹佰壹拾叁圆整				¥54,113.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571537

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	74,010.07
622081510579384129	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.16	9,419.94
金额合计	（大写）人民币捌万叁仟肆佰叁拾圆零壹分				¥83,430.01
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570268

填发日期：2023年03月02日 税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	55,708.47
622091410587469096	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.15	6,190.06
金额合计	（大写）人民币陆万壹仟捌佰玖拾捌圆伍角叁分				¥61,898.53
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570479

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	62,613.18
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	2,930.53
622101710599614152	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.17	7,081.74
金额合计	（大写）人民币柒万贰仟陆佰贰拾伍圆肆角伍分				¥72,625.45
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664569615

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	57,342.57
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	7,988.47
622111010611748091	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.11	5,543.03
金额合计	（大写）人民币柒万零捌佰柒拾肆圆零柒分				¥70,874.07
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664570783

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	57,690.13
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	21,050.09
622121210625186459	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.13	5,708.94
金额合计	（大写）人民币捌万肆仟肆佰肆拾玖圆壹角陆分				¥84,449.16
税务机关（盖章）国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 623030210664571730

填发日期：2023年03月02日　　税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	14,067.52
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	10,072.06
622011310372265879	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.14	65,030.21
金额合计	（大写）人民币捌万玖仟壹佰陆拾玖圆柒角玖分				¥89,169.79
税务机关（盖章）国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

2023 年纳税证明

2023 年纳税金额：677.02 万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕8750号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538 6) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	162,368.51	0
2	企业所得税	130,945.6	0
3	车船税	125	0
4	教育费附加	69,586.5	0
5	增值税	4,639,101.39	0
6	地方教育附加	46,390.99	0
7	残疾人就业保障金	66,765.3	0
	合　计	5,115,283.29	0
	其中、自缴税款	4,932,540.5	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年50,000元,2021年9,000元,2022年639,156.29元,2023年4,417,127元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401025626352346

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月2日

2023 年 1 月-12 月合计代扣代缴税费：165.49 万元

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933061348

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	53,163.73
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	22,093.17
623011210639885748	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.13	5,477.30
金额合计	（大写）人民币捌万零柒佰叁拾肆圆贰角整				¥80,734.20
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933059446

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	69,679.92
623021410657132794	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	65,111.70
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万肆仟柒佰玖拾壹圆陆角贰分				¥134,791.62
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户	备注			

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057497

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	4,109.88
623031010684775716	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.13	25,540.69
金额合计	（大写）人民币贰万玖仟陆佰伍拾圆伍角柒分				¥29,650.57
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062351

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	85,362.08
623041110754377300	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.12	21,090.23
金额合计	（大写）人民币壹拾万陆仟肆佰伍拾贰圆叁角壹分				¥106,452.31
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933063247

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796871105	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	653,326.60
金额合计	（大写）人民币陆拾伍万叁仟叁佰贰拾陆圆陆角整				¥653,326.60
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057338

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	58,988.57
623051210796866315	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.15	18,314.93
金额合计	（大写）人民币柒万柒仟叁佰零叁圆伍角整				¥77,303.50
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933060663

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	42,059.14
623060810827335988	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.09	11,453.00
金额合计	（大写）人民币伍万叁仟伍佰壹拾贰圆壹角肆分				¥53,512.14
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933061221

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	47,542.99
623071210853415015	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.13	9,879.83
金额合计	（大写）人民币伍万柒仟肆佰贰拾贰圆捌角贰分				¥57,422.82
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062069

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	81,364.85
623081110868290251	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.14	9,067.79
金额合计	（大写）人民币玖万零肆佰叁拾贰圆陆角肆分				¥90,432.64
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057543

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	113,154.45
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	42,679.70
623091410883715568	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	20,567.14
金额合计	（大写）人民币壹拾柒万陆仟肆佰零壹圆贰角玖分				¥176,401.29
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933062074

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	53,343.03
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	637.69
623101710895238436	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.17	5,251.83
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟贰佰叁拾贰圆伍角伍分				¥59,232.55
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933057344

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	53,503.93
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	6,296.77
623111310910358985	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	5,760.88
金额合计	（大写）人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹圆伍角捌分				¥65,561.58
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 624010310933059559

填发日期：2024年01月03日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	48,888.74
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	16,295.38
623121410927565740	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	4,897.63
金额合计	（大写）人民币柒万零捌拾壹圆柒角伍分				¥70,081.75
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

2024 年纳税证明

2024 年纳税金额：444.06 万元

纳税证明

深税纳证〔2025〕264990号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300715237538G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	105,046.26	0
2	企业所得税	156,724.76	0
3	印花税	431.26	0
4	教育费附加	45,019.79	0
5	增值税	3,001,322.54	0
6	地方教育附加	30,013.18	0
7	残疾人就业保障金	68,418.17	0
	合　计	3,406,975.96	0
	其中、自缴税款	3,263,524.82	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年60,000元,2023年344,623.79元,2024年3,002,352.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503103418517465

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年3月10日

2024年1月-12月合计代扣代缴税费：103.36万元

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328720695

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624022110964181887	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.22	5,512.61
624022110964181887	个人所得税	工资薪金所得	2024.01.01-2024.01.31	2024.02.22	41,787.08
金额合计	（大写）人民币肆万柒仟贰佰玖拾玖圆陆角玖分				¥47,299.69
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328720143

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6	纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	138,471.23
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	25,629.44
624031210999664945	个人所得税	工资薪金所得	2024.02.01-2024.02.29	2024.03.13	79,182.66
金额合计	（大写）人民币贰拾肆万叁仟贰佰捌拾叁圆叁角叁分				¥243,283.33
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328721248

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	12,997.49
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	1,299.96
624041511082239008	个人所得税	工资薪金所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.15	16,201.36
金额合计	（大写）人民币叁万零肆佰玖拾捌圆捌角壹分				¥30,498.81
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328722557

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624041811090177633	个人所得税	劳务报酬所得	2024.03.01-2024.03.31	2024.04.18	24,800.00
金额合计	（大写）人民币贰万肆仟捌佰圆整				¥24,800.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328722149

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624051411119625442	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	138,000.00
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万捌仟圆整				¥138,000.00
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328723570

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	26,725.79
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	1,359.82
624051411119623635	个人所得税	工资薪金所得	2024.04.01-2024.04.30	2024.05.15	15,205.32
金额合计	（大写）人民币肆万叁仟贰佰玖拾圆玖角叁分				¥43,290.93
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户	备注			

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328718743

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538G		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	37,978.19
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	1,391.81
624061211152030657	个人所得税	工资薪金所得	2024.05.01-2024.05.31	2024.06.13	11,331.98
金额合计	（大写）人民币伍万零柒佰零壹圆玖角捌分				¥50,701.98
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328719236

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538G		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	46,516.26
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	1,395.81
624071211179329006	个人所得税	工资薪金所得	2024.06.01-2024.06.30	2024.07.15	10,649.20
金额合计	（大写）人民币伍万捌仟伍佰陆拾壹圆贰角柒分				¥58,561.27
税务机关（盖章） 国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328720658

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	89,714.84
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	1,359.81
624081511198564604	个人所得税	工资薪金所得	2024.07.01-2024.07.31	2024.08.15	13,985.58
金额合计	（大写）人民币壹拾万伍仟零陆拾圆贰角叁分				¥105,060.23
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328718031

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	914403007152375386		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	53,461.43
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	1,359.81
624091111208655696	个人所得税	工资薪金所得	2024.08.01-2024.08.31	2024.09.12	5,712.39
金额合计	（大写）人民币陆万零伍佰叁拾叁圆陆角叁分				¥60,533.63
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

国家税务总局深圳市税务局 征税专用章

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328721308

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538G		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	56,505.08
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	2,319.74
624102211229877315	个人所得税	工资薪金所得	2024.09.01-2024.09.30	2024.10.23	4,885.57
金额合计	（大写）人民币陆万叁仟柒佰壹拾圆叁角玖分				¥63,710.39
税务机关（盖章）国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328721914

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538G		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	42,784.68
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	5,683.94
624110711237334940	个人所得税	工资薪金所得	2024.10.01-2024.10.31	2024.11.08	2,934.83
金额合计	（大写）人民币伍万壹仟肆佰零叁圆肆角伍分				¥51,403.45
税务机关（盖章）国家税务总局深圳市税务局 征税专用章	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328720662

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	42,067.20
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	11,558.25
624120911253735355	个人所得税	工资薪金所得	2024.11.01-2024.11.30	2024.12.10	3,242.61
金额合计	（大写）人民币伍万陆仟捌佰陆拾捌圆零陆分				¥56,868.06
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No. 625031011328718653

填发日期：2025年03月10日　　税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局第一税务所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300715237538 6		纳税人名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	41,864.10
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	14,630.43
625011411277890367	个人所得税	工资薪金所得	2024.12.01-2024.12.31	2025.01.14	3,141.70
金额合计	（大写）人民币伍万玖仟陆佰叁拾陆圆贰角叁分				¥59,636.23
税务机关（盖章）	填票人 系统辅助用户		备注		

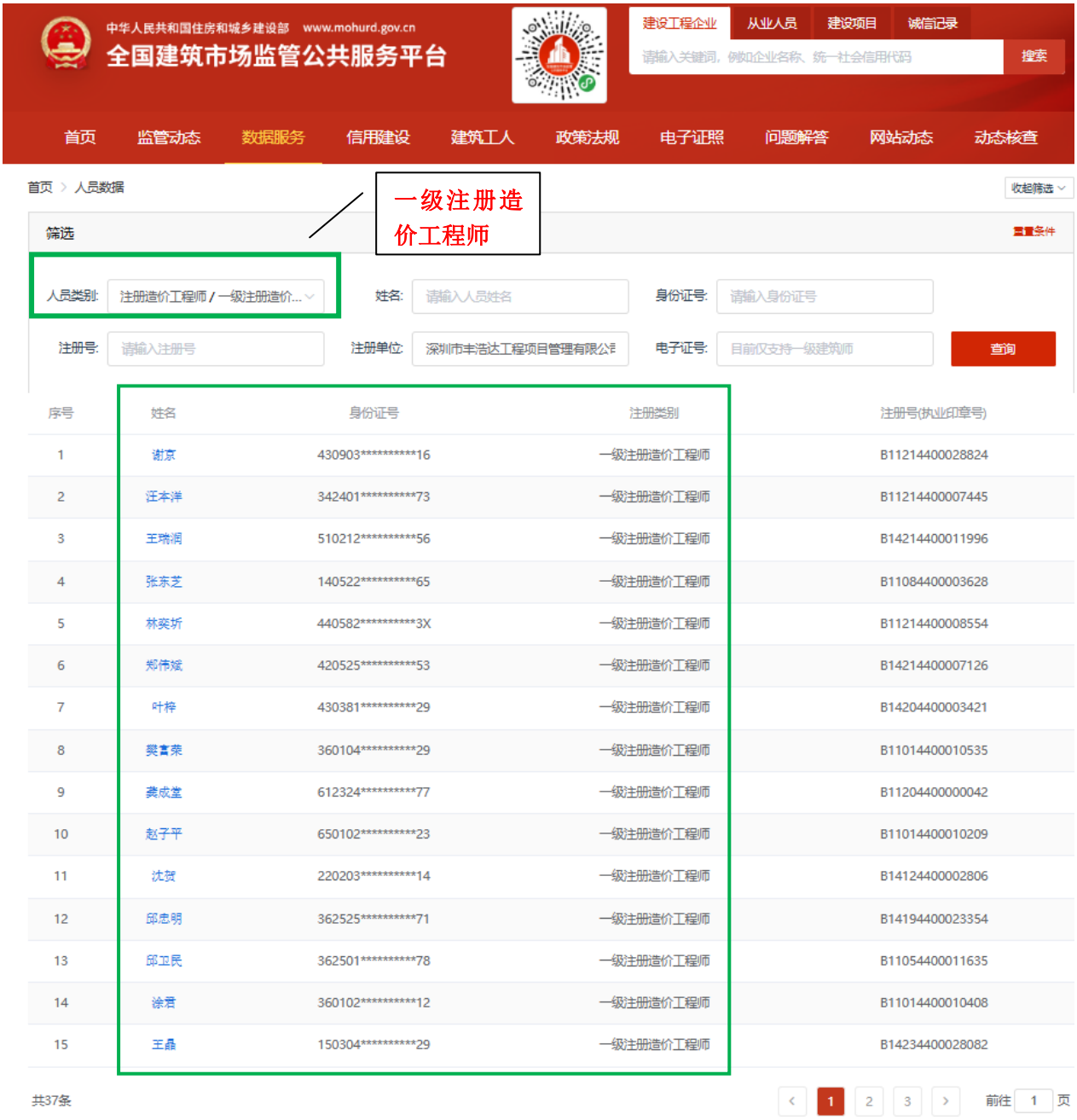
妥善保管

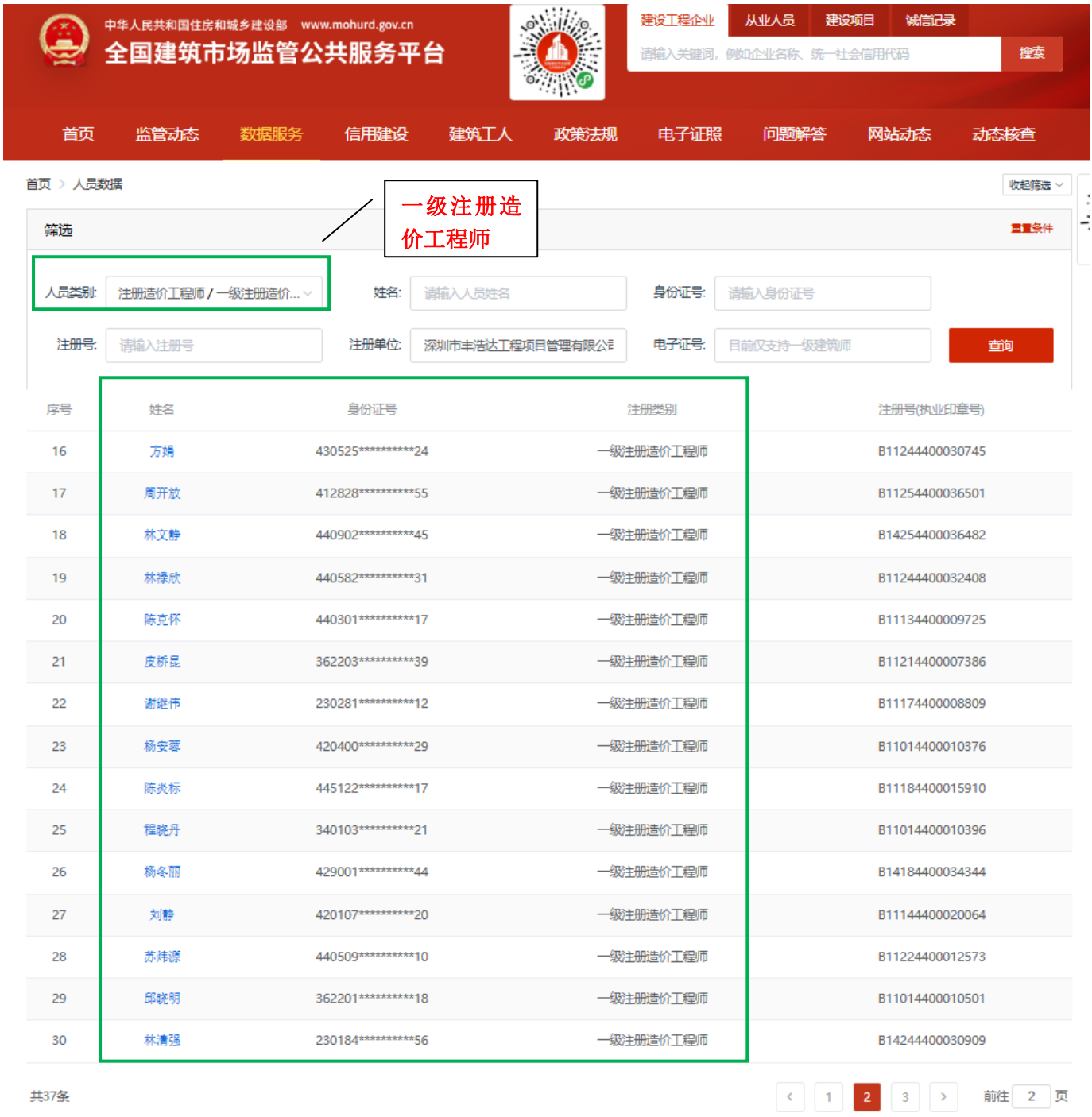
六、投标人公司注册造价工程师数量

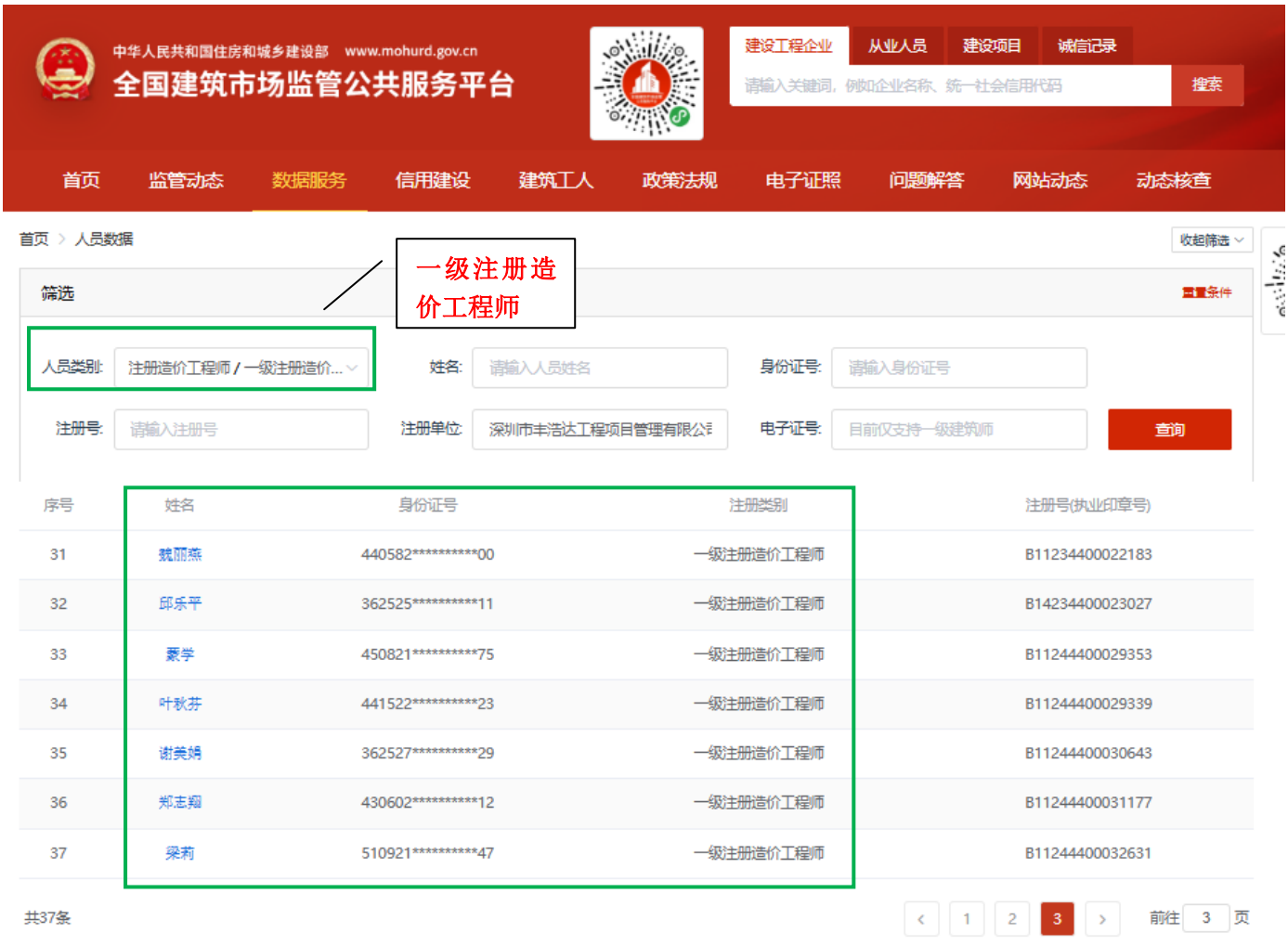
提供全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

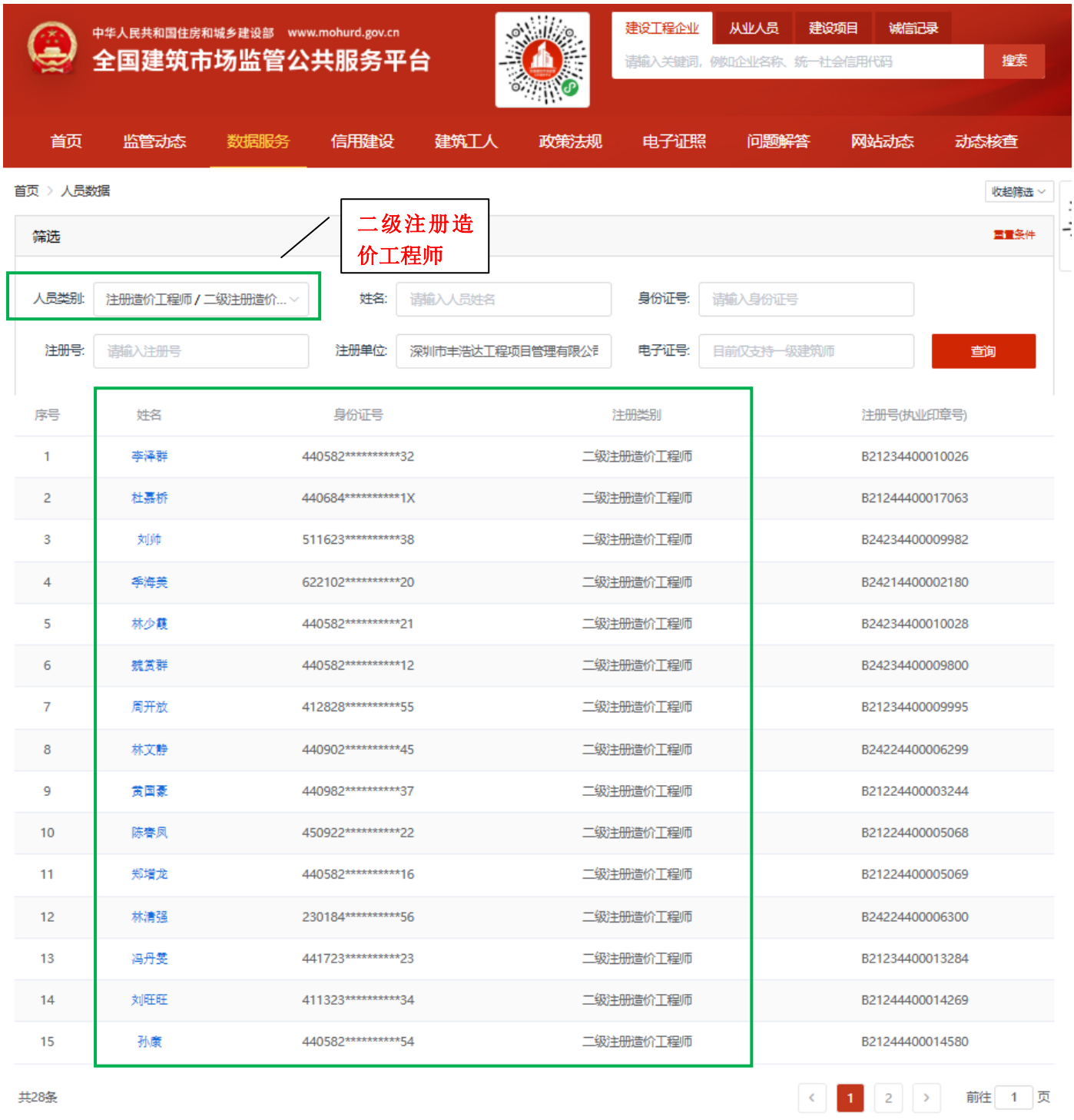
查询网址：**https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person**

我司注册造价工程师共 65 人（一级注册造价工程师 37 人，二级注册造价工程师 28 人）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
一级注册造价工程师
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 方娟 430525**********24 一级注册造价工程师 B11244400030745
17 周开放 412828**********55 一级注册造价工程师 B11254400036501
18 林文静 440902**********45 一级注册造价工程师 B14254400036482
19 林禄欣 440582**********31 一级注册造价工程师 B11244400032408
20 陈克怀 440301**********17 一级注册造价工程师 B11134400009725
21 皮桥昆 362203**********39 一级注册造价工程师 B11214400007386
22 谢继伟 230281**********12 一级注册造价工程师 B11174400008809
23 杨安蓉 420400**********29 一级注册造价工程师 B11014400010376
24 陈炎标 445122**********17 一级注册造价工程师 B11184400015910
25 程晓丹 340103**********21 一级注册造价工程师 B11014400010396
26 杨冬丽 429001**********44 一级注册造价工程师 B14184400034344
27 刘静 420107**********20 一级注册造价工程师 B11144400020064
28 苏炜源 440509**********10 一级注册造价工程师 B11224400012573
29 邱晓明 362201**********18 一级注册造价工程师 B11014400010501
30 林清强 230184**********56 一级注册造价工程师 B14244400030909
共37条
1 2 3
前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
一级注册造价工程师
人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 魏丽燕 440582**********00 一级注册造价工程师 B11234400022183
32 邱乐平 362525**********11 一级注册造价工程师 B14234400023027
33 聂学 450821**********75 一级注册造价工程师 B11244400029353
34 叶秋芬 441522**********23 一级注册造价工程师 B11244400029339
35 谢美娟 362527**********29 一级注册造价工程师 B11244400030643
36 郑志翔 430602**********12 一级注册造价工程师 B11244400031177
37 梁莉 510921**********47 一级注册造价工程师 B11244400032631
共37条
1 2 3
前往 3 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
二级注册造价工程师
人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 李泽群 440582**********32 二级注册造价工程师 B21234400010026
2 杜嘉桥 440684**********1X 二级注册造价工程师 B21244400017063
3 刘帅 511623**********38 二级注册造价工程师 B24234400009982
4 李海英 622102**********20 二级注册造价工程师 B24214400002180
5 林少巍 440582**********21 二级注册造价工程师 B24234400010028
6 魏贤群 440582**********12 二级注册造价工程师 B24234400009800
7 周开放 412828**********55 二级注册造价工程师 B21234400009995
8 林文静 440902**********45 二级注册造价工程师 B24224400006299
9 黄国豪 440982**********37 二级注册造价工程师 B21224400003244
10 陈春凤 450922**********22 二级注册造价工程师 B21224400005068
11 郑增龙 440582**********16 二级注册造价工程师 B21224400005069
12 林清强 230184**********56 二级注册造价工程师 B24224400006300
13 冯丹斐 441723**********23 二级注册造价工程师 B21234400013284
14 刘旺旺 411323**********34 二级注册造价工程师 B21244400014269
15 孙康 440582**********54 二级注册造价工程师 B21244400014580
共28条
1
2
前往 1 页

首页 > 人员数据　　收起筛选

筛选　　重置条件

二级注册造价工程师

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...　姓名: 请输入人员姓名　身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号　注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　电子证号: 目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾俊平	362525**********17	二级注册造价工程师	B21244400014577
17	彭君	420625**********23	二级注册造价工程师	B24244400017071
18	彭君	420625**********23	二级注册造价工程师	B21244400014578
19	周茂源	360781**********12	二级注册造价工程师	B21244400014927
20	陈杨阳	440582**********68	二级注册造价工程师	B24244400016906
21	曾鑫平	362525**********11	二级注册造价工程师	B21244400016947
22	李奥星	440510**********36	二级注册造价工程师	B21244400016941
23	林武旭	440582**********71	二级注册造价工程师	B24244400016943
24	魏子皓	500113**********56	二级注册造价工程师	B21244400016993
25	刘亮	360724**********12	二级注册造价工程师	B24254400017991
26	吴泽恩	440582**********18	二级注册造价工程师	B24254400018271
27	刘晓浪	441424**********92	二级注册造价工程师	B21254400019048
28	杨丹	430527**********2X	二级注册造价工程师	B21254400019623

共28条　　< 1 2 > 前往 2 页

七、参与本项目人员配备情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	邱卫民	副总经理/项目负责人	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 36 年） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作:结算、审核　技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师　副总经理/项目负责人 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 荣获 2013~2023 年度优秀造价工程师荣誉证书 承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元 2、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）117851 万元 3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 252315 万元 4、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 274492 万元 5、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元
土建专业负责人	陈炎标	部门经理	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 24 年） 2001.10—2005.3 深圳市金雨投资有限公司 从事工作：造价咨询　造价员 2005.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　部门经理 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书 承担过的造价咨询项目： 1、深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期工程（地块二）项目 75719 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 117437 万元 3、龙岗区 2010 年保障性住房南约地块建设工程 42893 万元
安装专业负责人	王瑞润	造价工程师	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 31 年） 2021.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、安居深颐村项目全过程造价咨询 168222 万元 2、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 59159 万元 3、桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 93800 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
技术负责人	涂君	总审	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 34 年） 1991.7—1993.3 江西省第二建筑工程公司第五处 从事工作:造价咨询　造价员 1993.4—1996.4 海南金霖房地产有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 1996.5—1999.10 深圳鹏城会计师事务所 从事工作:预决算审核　造价员 1999.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　总审 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 荣获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”、参与编制深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目获广东省建筑业协会科学技术进步一等奖、为广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员 承担过的造价咨询项目： 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 2、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询 222758 万元 3、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 338565 万元
土建专业人员	樊富荣	副总经理	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 40 年） 1991.07—2009.09　深圳市高新区开发建设公司 从事工作:合同预算　合同预算部副经理 2009.09—2021.01 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 从事工作:造价咨询　总审/项目负责人 2021.01—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　副总经理/项目负责人 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师、咨询工程师（投资） 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、国深博物馆（暂定名）前期造价咨询服务 263964 万元 2、泰康之家鹏园颐养苑项目建设工程 100000 万元 3、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 338565 万元
土建专业人员	皮桥昆	副总经理	高级工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 16 年） 2011.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　副总经理 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书 承担过的造价咨询项目： 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 2、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 338565 万元 3、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 115808 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 专业人员	陈克怀	造价 工程师	经济师	**简历：（相关造价咨询工作经验 23 年）** 1993.7—2012.7 深圳平南铁路有限公司工作 从事工作：施工管理、预结算　造价员 2012.8—2017.7 深圳市某工程管理顾问有限公司 从事工作：政府投资项目协审服务 2017.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价工程师 **获得的证书：经济师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、福田区群众文化中心项目 110000 万元 2、安居深颐村项目全过程造价咨询 168222 万元 3、福永人民医院扩建（二期）14646 万元
土建 专业人员	谢继伟	造价 工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 16 年）** 2017.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓 26371 万元 2、大鹏新区丰树苑保障性住房项目（施工）12832 万元 3、深圳市第十一高级中学建设工程 11652 万元
土建 专业人员	苏炜源	造价 工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）** 2012.2—2013.11 深圳加斯特工程咨询有限公司 从事工作：土建造价咨询　造价员 2014.2—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、龙城街道龙飞学校新建工程 40966 万元 2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程二标段 56494 万元 3、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 78121 万元
土建 专业人员	方娟	造价 工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 9 年）** 2017.10-2023.3　海南旭博工程咨询有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 2023.04—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳光明御棠上府项目总承包复审造价咨询服务 35502 万元 2、梅林梅坳八路和大浪警训基地方舱项目结算审核 18269 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 专业人员	林禄欣	造价 工程师	工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2018.10-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 174709 万元 2、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 117437 万元
土建 专业人员	汪本洋	部门 副经理	工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 10 年） 2015.4-2017.3 铜冠建筑安装股份有限公司 从事工作:造价　造价员 2017.4-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　部门副经理/造价工程师 获得的证书：工程师、一级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书 承担过的造价咨询项目： 1、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 139585 万元
土建 专业人员	周开放	造价 工程师	助理 工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 12 年） 2021.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：助理工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、国际低碳城文化会议中心项目 124830 万元 2、坪山区燕子岭及石井 06-16 地块项目全过程造价咨询 3346 万元
土建 专业人员	曾俊平	副总 经理	助理 工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 16 年） 2009.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　副总经理 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书 承担过的造价咨询项目： 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询 47220 万元
土建 专业人员	郑增龙	造价 工程师	助理 工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2018.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 2、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务 53852 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 专业人员	孙康	造价 工程师	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 5 年）** 2018.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程 39481 万元 2、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（01 地块）施工总承包工程 165326 万元
土建 专业人员	杜嘉桥	造价 工程师	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 5 年）** 2024.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程 23780 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询 47220 万元
土建 专业人员	林东杰	造价员	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 9 年）** 2016.1—今（2016.1-2016.6 在丰浩达实习）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　从事工作：造价咨询　造价员 **获得的证书：助理工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 196183 万元 2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 3、低碳城公园项目施工总承包工程 8106 万元
土建 专业人员	陈伟锋	造价员	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 9 年）** 2016.09—2018.12　东莞通华项目咨询有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 2019.01—2020.02 广州益通项目咨询有限公司 从事工作：造价咨询　造价员 2022.02—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价员 **获得的证书：助理工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 84038 万元 2、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 175025 万元 3、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询 47220 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建 专业人员	王震	造价员	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）** 2013.9-2017.3　梦客豪思(北京)环境景观工程有限公司 从事工作：造价　造价员 2017.3—2020.6 深圳市海德伦工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 2020.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 **获得的证书：助理工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、国际低碳城文化会议中心项目 124830 万元 2、大学城绿道南山段项目（示范段）16371 万元 3、博盈大厦施工总承包 12651 万元
安装 专业人员	邱忠明	造价 工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 34 年）** 2005.1-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **发表的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、《基于 BIM 的工程造价精细化管理研究》2022 年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程 23780 万元 2、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务 58169 万元
安装 专业人员	郑伟斌	造价 工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 19 年）** 2011.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP44843 万元 2、龙岗区“三馆”项目-主体结构、钢结构、安装等 45223 万元 3、平湖中心小学改扩建工程 27744 万元
安装 专业人员	邱乐平	部门 经理	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）** 2013.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　部门经理 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 57037 万元 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同 139582 万元 3、深圳市第十六高级中学 49123 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装 专业人员	林清强	造价 工程师	工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2013.4-2015.5 深圳市科宇工程顾问有限公司 从事工作 造价管理部 工程造价师 2018.1-2019.3 深圳众达工程顾问有限公司 从事工作 成本部 安装造价师 2019.7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师 获得的证书：工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目 44843 万元 2、龙岗区“三馆”项目-主体结构、钢结构、安装等 45223 万元 3、平湖中心小学改扩建工程 27744 万元
安装 专业人员	叶梓	部门副 经理	工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 13 年） 2019.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 部门副经理 获得的证书：工程师、一级注册造价工程师、咨询工程师（投资） 承担过的造价咨询项目： 1、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程 39481 万元 2、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务 53852 万元 3、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 194939 万元
安装 专业人员	刘帅	造价 工程师	助理 工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2020.9—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 175025 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询 47220 万元 3、怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 84038 万元
安装 专业人员	林武旭	部门 经理	助理 工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 14 年） 2011.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 荣获 2023 年度最佳进步奖荣誉证书 承担过的造价咨询项目： 1、深圳地铁横岗车辆段综合物业开发项目四标段总包造价咨询复审工程 21899 万元 2、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 115808 万元 3、前海二单元五街坊造价咨询 119098 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业人员	林少霞	造价工程师	助理工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2018.8-今　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 139585 万元 2、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）231000 万元 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）117851 万元
安装专业人员	陈杨阳	造价工程师	助理工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 7 年） 2023.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深圳光明御棠上府项目 35502 万元 2、梅林梅坳八路和大浪警训基地方舱项目 18269 万元
安装专业人员	魏赏群	造价工程师	助理工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 8 年） 2018.3—2020.11 深圳市海德伦工程咨询有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 2020.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目： 1、福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程 15435 万元 2、渔二村城中村综合治理工程（快速发包）工程 3936 万元
安装专业人员	陈纯蔚	造价员	工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 9 年） 2017.1—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价员 获得的证书：工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 175025 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询 47220 万元 3、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 219625 万元
安装专业人员	黄晓斯	造价员	助理工程师	简历：（相关造价咨询工作经验 6 年） 2018.7-今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价员 获得的证书：助理工程师 承担过的造价咨询项目： 1、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目 39481 万元 2、罗湖医院集团生殖医学中心和检验中心新址改造工程 16256 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装 专业人员	周恒	造价员	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）** 2013.7—2016.2　深圳市金瑞工程有限工程 从事工作:造价　造价员 2016.3—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　安装造价员 **获得的证书：助理工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)施工总承包工程 70600 万元 2、福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程总承包 53714 万元
安装 专业人员	郑天源	造价员	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）** 2018.7—至今　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价员 **获得的证书：助理工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 175025 万元 2、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 47220 万元 3、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目及深圳大学总医院保障性租赁住房项目 2 个项目施工总承包 57050 万元
安装 专业人员	余义生	造价员	助理 工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）** 2018.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价员 **获得的证书：助理工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 196183 万元 2、万丰海岸城项目施工总承包工程 19243 万元 3、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务 53852 万元
驻场 专业人员 （土建）	叶秋芬	造价 工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 16 年）** 2013.08-2019.05　　深圳市建筑工程股份有限公司 从事工作：工程造价　造价员 2019.6 至今　　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目 147646 万元 2、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程 39481 万元

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
驻场专业人员（安装）	林文静	造价工程师	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）** 2021.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询　造价工程师 **获得的证书：工程师、一级注册造价工程师** **承担过的造价咨询项目：** 1、宝安粮食储备库（二期）22816 万元 2、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 841205 万元 3、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务（二标段)165000 万元
财务决算人员	赵伟华	财务决算人员	中级会计师	**简历：（相关造价咨询工作经验 16 年）** **承担过的数据分析项目：** 1、南科大和深大新校区拆迁安置工程建设项目决算编审 2、西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程
财务决算人员	潘彦宇	财务决算人员	初级会计师	**简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）** **承担过的数据分析项目：** 1、南科大和深大新校区拆迁安置工程建设项目决算编审 2、西丽水源保护区白芒关内环境综合整治工程
数据分析资料员	王少佳	数据分析资料员	工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 10 年）** **承担过的数据分析项目：** 1、前海二单元五街坊造价咨询 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务
招标专业工程师	成洁	招标专业工程师	助理工程师	**简历：（相关造价咨询工作经验 12 年）** **承担过的招标项目：** 1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目设计总承包 2、绿景沙河学校项目勘察 3、建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包

项目负责人：邱卫民

使用有效期：2025年07月15日
- 2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民

性　　别：男

出 生 日 期：1967年02月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011635

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民

签名日期：2025年7月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月24日

邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054245

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 邱卫民
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1976年02月
专业类别：Professional Type
批准日期：Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅
签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

毕　业　证　书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书编号：891111

江西工业大学
校长：李洞基
一九八九年七月　日

证　明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明

水桥派出所
年 11 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23100.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		548.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb487fcd1j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月28日

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

深圳市造价工程师协会 SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION 正誠 優和

荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

土建专业负责人：陈炎标

使用有效期：2025年07月14日
-2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈炎标
性　　别：男
出 生 日 期：1977年08月05日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400015910
有 效 期：2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：陈炎标
签名日期：2025年7月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年08月11日

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈克标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000002305441004

广东省职称证书

姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学生 陈炎标　性别男，一九七七 年
八 月　日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理　专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学 校（院）：
二00一 年七 月 二 日
学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字041号
No. 02660372

江南大学

毕业证书

学生 陈炎标　性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于 二〇一一
年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理　专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：10295720110510227 3　二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		164.4		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb488a5aar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
陈炎标
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
陈炎标
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年三月

安装专业负责人：王瑞润

使用有效期：2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王瑞润

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400011996

有 效 期：2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.7.14.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月13日

姓名:
Full Name 王瑞润
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年12月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20130234402300000023044435 21

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

照片

王瑞润 于 二〇一四 年
十 月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五 年 五 月 二十八 日

粤高职证字第 15001101101270 号

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加　　电子技术　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月30 日

高　等　院　校

2006 年 6 月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.33		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4886f47g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人：涂君

使用有效期：2025年07月14日
-2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：涂君

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010408

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.7.14.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

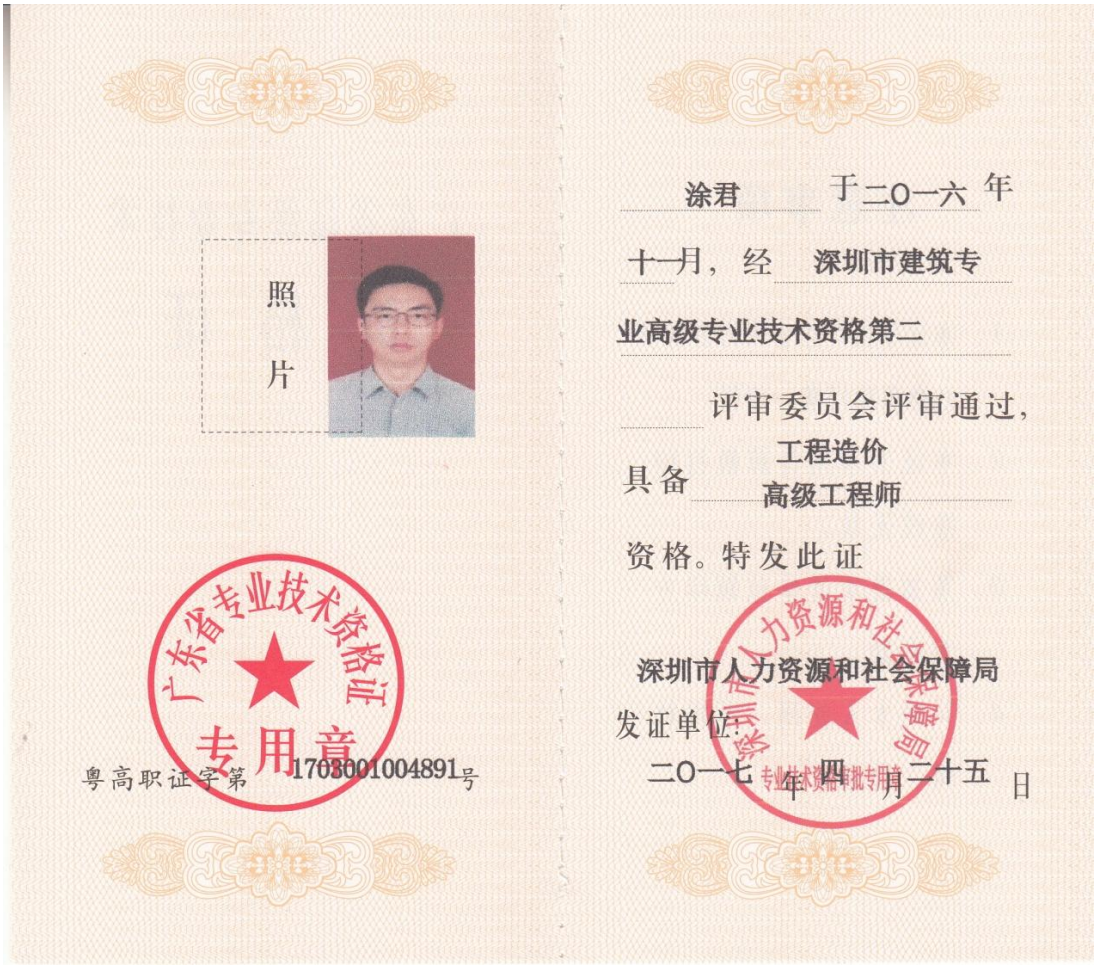
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号 No. 粤执造证（97）1255
0990210

姓名 Full Name 涂君
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1969年06月
工作单位 Employer
批准日期 Approval Date 1997年10月12日
签发单位盖章 Issued by
签发日期 Issued on 1998年10月01日

持证人签名 Signature of the Bearer



照片

涂君　于二〇一六年十一月，经　深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备　工程造价高级工程师　资格。特发此证

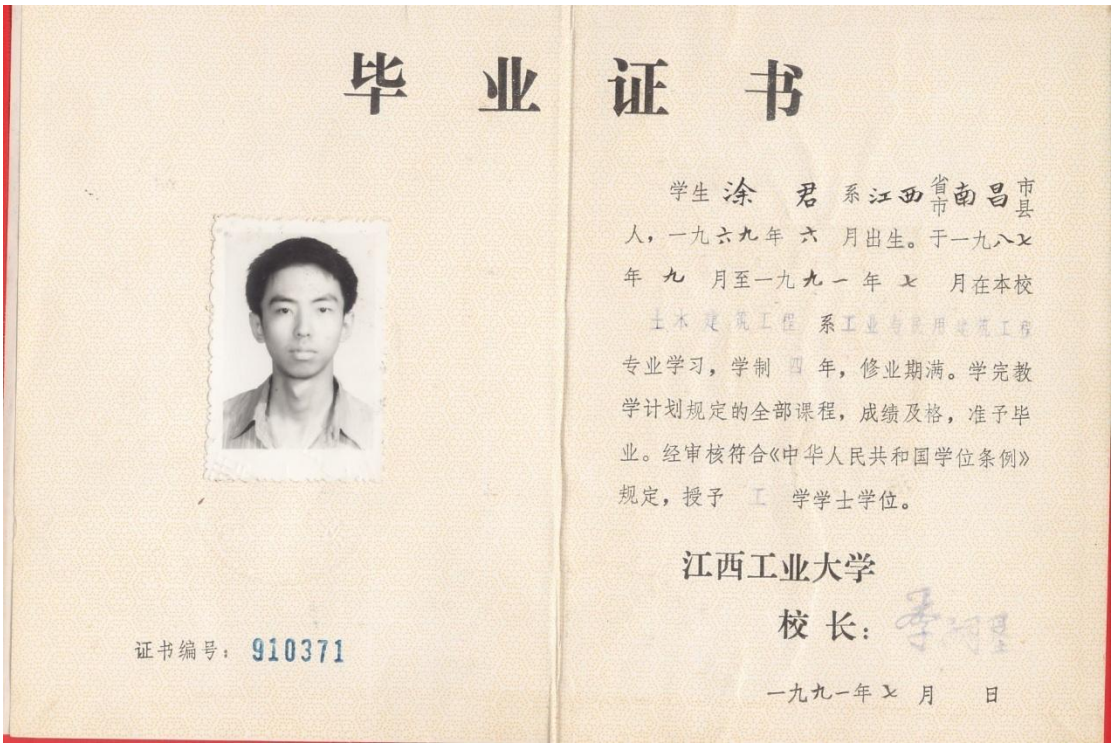
广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第　1703001004891号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕业证书

学生　涂　君　系　江西省市　南昌市县　人，一九六九年　六　月出生。于一九八七年　九　月至一九九一年　七　月在本校　土木建筑工程　系工业与民用建筑工程　专业学习，学制　四　年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予　工　学学士学位。

江西工业大学

校长：

一九九一年七月　日

证书编号：910371

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				15361.5	7448.0			4684.05	1873.62			468.44		364.42		744.8	186.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03b4e621 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年7月29日

参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、[illegible]、张岳、段改霞、史树国、[illegible]、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

扫描全能王 创建

荣获 2015-2017、2020-2021、2023 年度优秀造价工程师

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

涂君：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

荣誉证书

CONGRATULATION

涂君：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
涂 君
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

土建专业人员：樊富荣

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：樊富荣

性　　别：女

出 生 日 期：1968年08月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010535

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：樊富荣

签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月06日

证书已领
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China
中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 粤执造证(97)1489
No.
0990187

姓名: 樊富荣
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1968年08月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1997年10月12日
Approval Date
持证人签名:
Signature of the Bearer
签发单位盖章:
广东省人事厅
Issued by
签发日期: 1998年10月11日
Issued on

樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 06020001100257 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 樊富荣

性　　别： 女

身份证号： 360104196808081529

证书编号： 咨登2320230100268

专 业 一： 建筑

专 业 二：

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2026年01月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年01月04日

樊富荣咨询工程师职业资格证

持证人签名：
Signature of the Bearer

ZX200420035

姓名：
Full Name 樊富荣

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 身份证号：360104196808081529

专业类别：
Professional Type 考二科

批准日期：
Approval Date 2004年4月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 11 月 19 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No. 0006073

毕 业 证 书

学生樊富荣，性别女，现年二十三岁，于一九八八年九月入本校 水利水电工程 系 工业与民用建筑 专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第912033号

成人高等教育

毕业证书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八年 八 月 八 日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 法学 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五 年 七 月 一 日

No 05045175

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	08	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	09	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	10	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				19635.0	9520.0			7140.0	2380.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb488548eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

樊富荣

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

樊富荣

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

土建专业人员：皮桥昆

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：皮桥昆
性　　别：男
出 生 日 期：1987年10月30日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400007386
有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月08日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：皮桥昆

证件号码：362203198710304739

性　　别：男

出生年月：1987 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书

姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

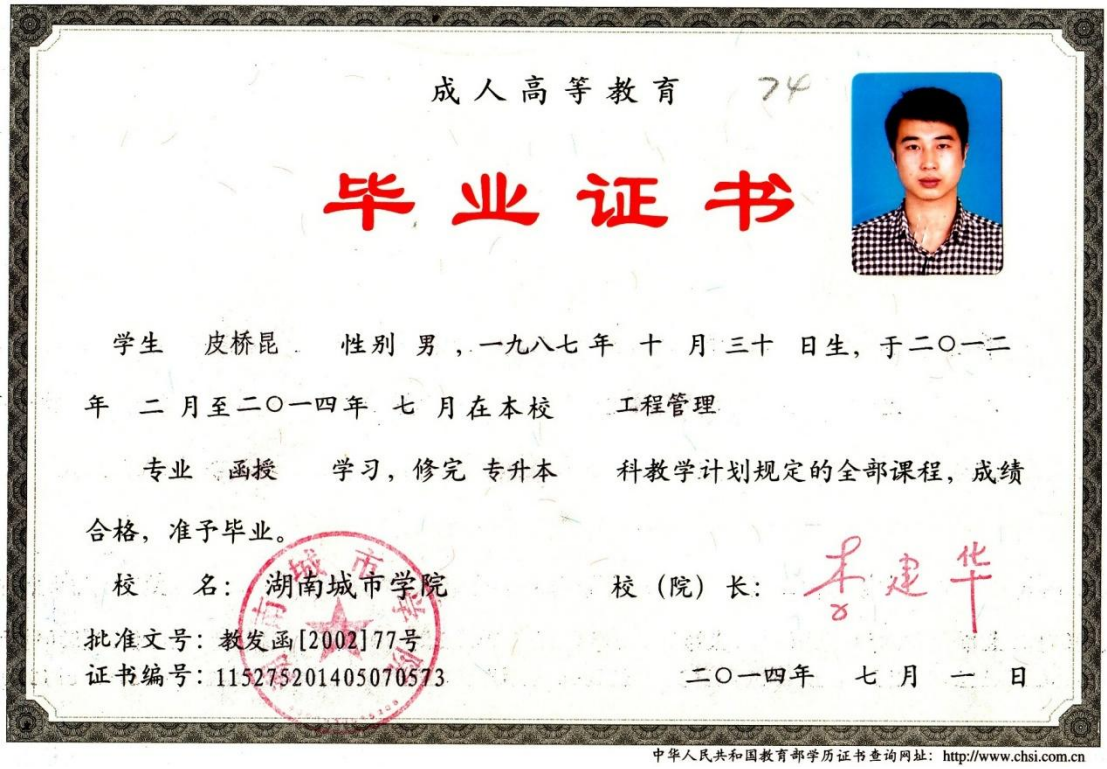
毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271200906000829 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 皮桥昆 性别 男，一九八七 年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		132.28		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4888628b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
皮桥昆
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
皮桥昆
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年一月

土建专业人员：陈克怀

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈克怀

性　　别：男

出 生 日 期：1975年06月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11134400009725

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年11月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110370

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442308442528

姓名：
Full Name 陈克怀

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年06月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000174

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20149321014161207
File No.：

姓名：
Full Name 陈克怀

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年06月

专业名称：经济 建筑经济
Speciality

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012年 月 日
Issued on

毕业证书

证书登记号: 66440301961024307

NO: 0092494

陈克怀，性别 男，一九 七五 年 六 月生，身份证号: 440301750604641，参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科考试，于 二0 0二年 十二 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广东省自学考试委员会 主考学校 南理工大学

二0 0二 年 十二 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀　　社保电脑号：1871020　　身份证号码：440301197506046417　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		164.4		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb488b0d5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

土建专业人员：谢继伟

使用有效期：2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢继伟

性　　别：男

出 生 日 期：1987年08月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400008809

有 效 期：2021年10月23日-2025年10月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢继伟

签名日期：2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年10月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164557
No.

姓名：
Full Name 谢继伟
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1987年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年 4月 18日
Issued on

管理号：
File No. 20160232302320152300200000782

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67 号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html

首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间： 2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿 【打印】 【小 中 大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡建设部
交通运输部
水利部
人力资源社会保障部 文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

住房城乡建设部

交通运输部

水 利 部

人力资源社会保障部

2018 年 7 月 20 日

（此件主动公开）

— 2 —

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价二作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

普通高等学校

毕业证书

学生 谢继伟 性别 男，一九八七年 八 月 廿一 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200906820985 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 谢继伟 性别 男，一九八七 年 八 月 二十一 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075202305003716 二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03b4c19y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：苏炜源

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：苏炜源

性　　别：男

出 生 日 期：1989年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012573

有 效 期：2022年01月18日-2026年01月17日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年01月10日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：苏炜源

证件号码：440509198912182410

性　　别：男

出生年月：1989 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001800

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67 号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

毕业证书

学生 苏炜源 性别 男，一九八九年 十二月 十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201206002285 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏炜源　　社保电脑号：632313589　　身份证号码：440509198912182410　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.33		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03a48001 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

土建专业人员：方娟

使用有效期：2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	方娟
性　　别：	女
出 生 日 期：	1995年03月10日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11244400030745
有 效 期：	2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：方娟

签名日期：2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：方娟

证件号码：430525199503104924

性　　别：女

出生年月：1995 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002176

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 方娟
性　　别 女
身份证号 430525199503104924
级　　别 中级
专　　业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书

学生 方娟 性别女 ,一九九五 年 三 月 十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606000451 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 方娟 性别 女 , 1995 年 03 月 10 日生，于 2018 年 01 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175202005000303 2020 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟　　社保电脑号：812603368　　身份证号码：430525199503104924　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb488e3a03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

土建专业人员：林禄欣

使用有效期：2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林禄欣
性　　别：男
出 生 日 期：1994年07月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032408
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林禄欣
签名日期：2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

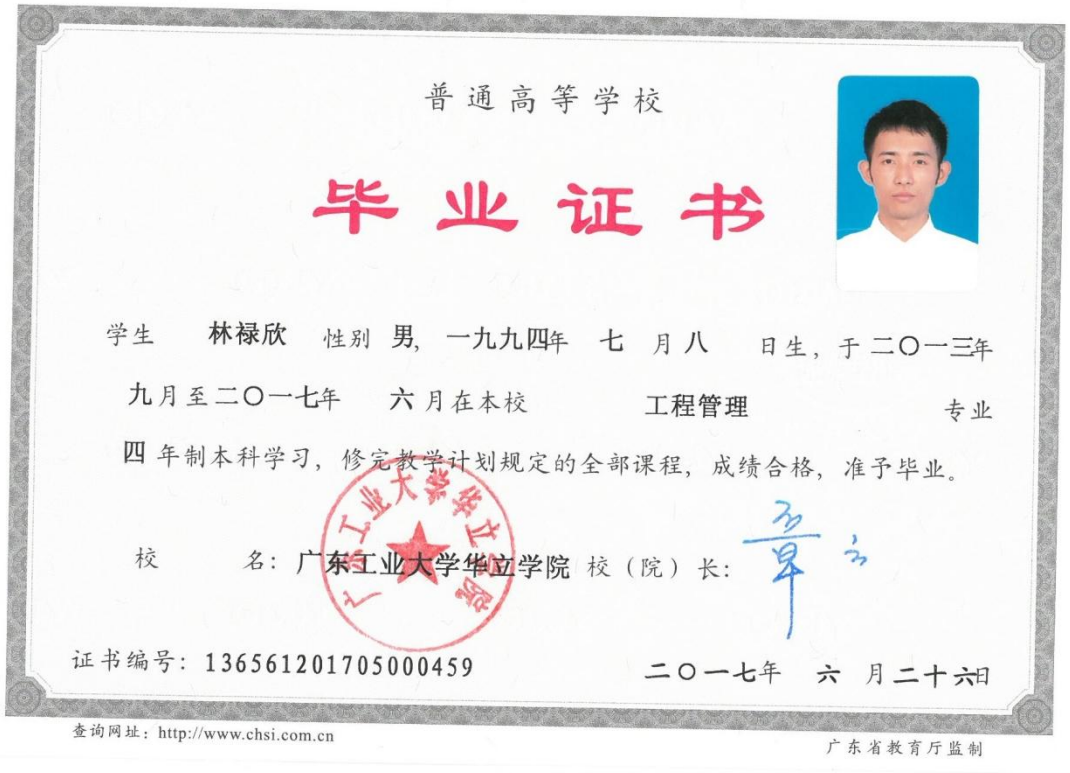
扫描全能王 创建

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：林禄欣
证件号码：440582199407080431
性　别：男
出生年月：1994年07月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002377



普通高等学校

毕业证书

学生　林禄欣　性别　男，一九九四年　七　月八　日生，于二〇一三年九月至二〇一七年　六　月在本校　工程管理　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201705000459

二〇一七年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：林禄欣

身份证号：440582199407080431

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄欣　　社保电脑号：647063836　　身份证号码：440582199407080431　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.16		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03b6aa82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

土建专业人员：汪本洋

使用有效期：2025年07月18日
2025年10月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：	汪本洋
性　　别：	男
出 生 日 期：	1990年11月03日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11214400007445
有 效 期：	2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：汪本洋

签名日期：2025.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月16日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

使用有效期：2025年04月29日
-2025年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：汪本洋

性　　别：男

出生日期：1990年11月03日

注册编号：粤1442019202010517

聘用企业：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名：汪本洋

签名日期：2024.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年10月29日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440003347

普通高等学校

毕业证书

学生　汪本洋　性别　男，一九九〇年十一月　三　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：铜陵学院　　校（院）长：

证书编号：103831201505003497　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本祥　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef048a2d0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

土建专业人员：周开放

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周开放
性　　别：男
出 生 日 期：1989年11月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036501
有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：周开放
签名日期：2025年7月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月08日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

毕业证书

学生 周开放 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院 校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201306100800 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周开放　　社保电脑号：625498588　　身份证号码：412828198911040455　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.08		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04133fdn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出 生 日 期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：曾俊平

签名日期：2025.2.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 48

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

技师学院

毕业证书

（无省人力资源和社会保障厅验印无效）

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男， 1986年 5 月 12 日生，于 2006 年 9 月 至 2009年 7 月在本院(校)三 年制 建筑结构施工 专业学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校长：单津翠

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009年 7 月 2 日

高 等 教 育

毕业证书

学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月 至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：10006720180500862l

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.68		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb4893d3eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月

土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2025年08月07日-2026年02月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005069

有 效 期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑增龙

签名日期：2025.8.7

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性　　别：男
出生年月：1996年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010001 75

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郑增龙 性别男，一九九六年 七 月三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067 二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019 年 06 月 30 日

高等院校 2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb489762a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：孙康

使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：孙康

性　　别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康

签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027778

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　孙康　性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002297　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef039f7c38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

土建专业人员：杜嘉桥

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杜嘉桥

性　　别：男

出 生 日 期：1998年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017063

有 效 期：2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：杜嘉桥

签名日期：2025.8.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：杜嘉桥
证件号码：44068419981020691X
性　　别：男
出生年月：1998年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010057 85

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书

学生　杜嘉桥　性别男，一九九八年　十　月　二十　日生，于二〇一七年九　月至二〇二〇年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：127491202006003276

二〇二〇　年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：杜嘉桥

身份证号：44068419981020691X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜嘉桥　　社保电脑号：805041068　　身份证号码：440684199810206917　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03a64e99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓　　名：林东杰

身份证号：440582199512076370

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林东杰 性别 男，一九九五 年 十二 月 七 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201706000827

二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东杰　　社保电脑号：633182118　　身份证号码：440582199512076370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48acd308 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓　　名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈伟锋 性别男，一九九三年 十 月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002327 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟锋　　社保电脑号：804440446　　身份证号码：440982199310244294　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48ab4118 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

土建专业人员：王震

广东省职称证书

姓　　名：王震

身份证号：342225199006172014

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　王震　　性别男　，一九九〇年　六　月十七　日生，于二〇一一年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　　工程造价专业　三　　年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：安庆職業技術學院　　校（院）长：

证书编号：133451201406001930　　二〇一四　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

王震　　性别 男 ， 1990 年 06 月 17 日生，于 2017 年 09 月至 2023 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2023 年 01 月 02 日

证书编号：114157202305005544

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震　　社保电脑号：641215373　　身份证号码：342225199006172014　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48adaf7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：邱忠明

使用有效期：2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱忠明

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明

签名日期：2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

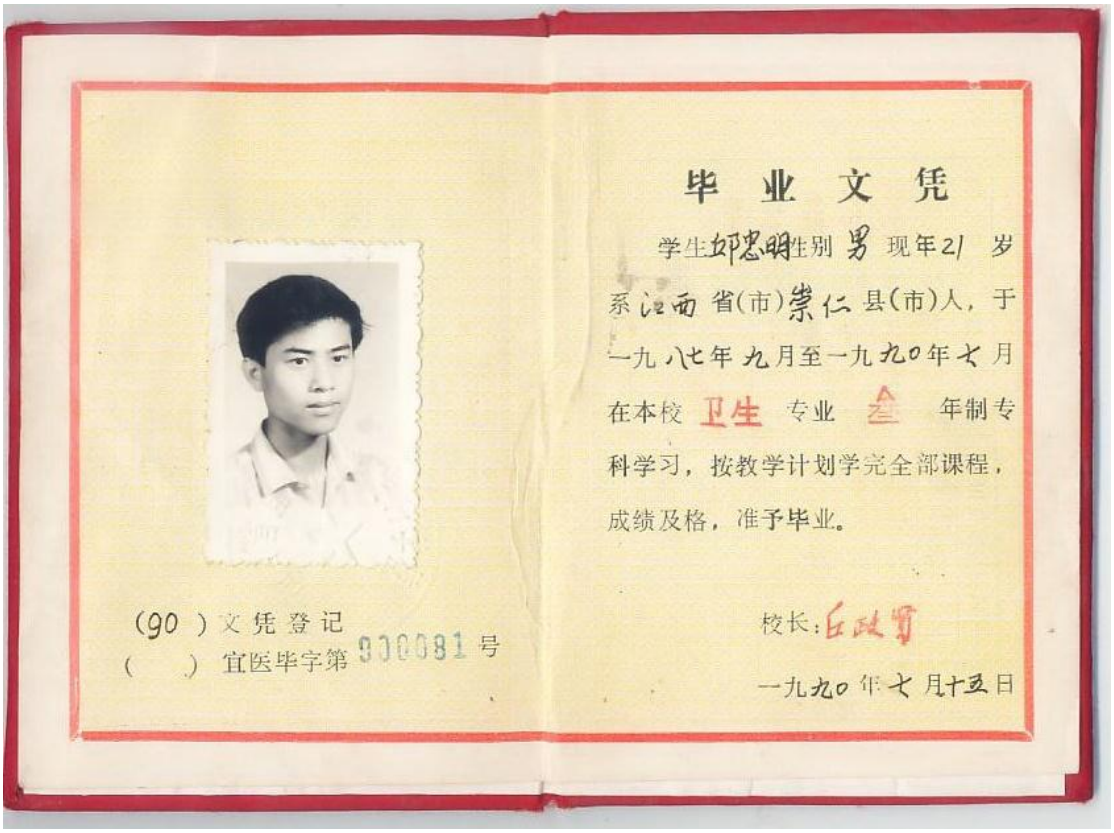
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱忠明
证件号码：362525196910070071
性　　别：男
出生年月：1969年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000653



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九〇年七月十五日

(90)文凭登记
(　)宜医毕字第930081号

广东省职称证书

姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb488fe7b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

荣誉证书

邱忠明：

您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
邱忠明
荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月

荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
邱忠明
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年八月

安装专业人员：郑伟斌

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑伟斌
性　　别：男
出 生 日 期：1984年08月23日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400007126
有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：郑伟斌
签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月01日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌

证件号码：420525198408230053

性　　别：男

出生年月：1984 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书

姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		132.08		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03ab7c75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

安装专业人员：邱乐平

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱乐平
性　　别：男
出 生 日 期：1991年09月21日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400023027
有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱乐平
签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二0一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 邱乐平 性别 男 ，一九九一年 九 月二十一日生，于二0一四 年 三 月至二0一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二0一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.08		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb488efb41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林清强

使用有效期：2025年07月15日
2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林清强

性　　别：男

出 生 日 期：1993年05月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030909

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林清强

签名日期：2024年7月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018)67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184 二〇一四 年 六 月 三十 日

西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男 一九九三 年 五 月二 日生，于〇一四 年九 月至二〇一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http：//www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199305126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03986d84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：叶梓

使用有效期：2025年07月16日
-2025年10月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶梓
性　　别：女
出 生 日 期：1990年04月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400003421
有 效 期：2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶梓
签名日期：2025.7.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月09日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000837

说明

根据2018年7月20日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证件号码：430381199004291729

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日 至 2026年4月20日

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年4月21日

招投标有效期至2026年05月08日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001629

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000547

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

发证机关（章）：

个人签名：叶梓

发证日期：2025年06月10日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名： 叶梓

性　　别： 女

身份证号： 430381199004291729

证书编号： 咨登2320241254218

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年12月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日

咨询工程师(投资)

Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

姓　　名：叶梓

证件号码：430381199004291729

性　　别：女

出生年月：1990年04月

批准日期：2021年04月11日

管 理 号：20210403149000000161

中国工程咨询协会

成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓　性别 女，一九九O年 四 月二十九日生，于二O一三年 二 月至二O一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二O一六年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓　性别 女，一九九O 年 四 月二十九日生，于二O一六 年 三 月至二O一九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二O一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48903102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：刘帅

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：刘帅
证件号码：51162319981145238
性　别：男
出生年月：1998年11月
专　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书

学生　刘帅　性别　男，一九九八年　十一月　十四　日生，于二〇一六年　九月至　二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院
校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561
二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb489f094g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：林武旭

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林武旭

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月30日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016943

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林武旭
证件号码：440582199209306671
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010011 27

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：林武旭

身份证号：440582199209306671

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000563

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

天津大学

毕业证书

学生 林武旭 性别 男 ，一九九二 年 九 月 三十 日生，于 二零一八 年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005008408

二零二零 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭　　社保电脑号：634211994　　身份证号码：440582199209306671　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible].08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef041816a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

林武旭

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

安装专业人员：林少霞

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林少霞

性　　别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林少霞

签名日期：2023.8.6

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010009 54

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781201906050663　　二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：林少霞

身份证号：440582199808150621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞　　社保电脑号：802596278　　身份证号码：440582199808150621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48a236a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈杨阳

性　　别：女

出 生 日 期：1996年07月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016906

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性　　别：女
出生年月：1996年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010061O3

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　陈杨阳　性别女，一九九六年　七　月　十二　日生，于二〇一五年九　月至二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：　127491201806002798

二〇一八　年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳　　社保电脑号：813348532　　身份证号码：440582199607122368　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53		370.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48a40142 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：魏赏群

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：魏赏群

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009800

有 效 期 ：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：魏赏群

签名日期：2025年8月6日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：魏赏群
证件号码：440582199508046312
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010031l9

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 **魏赏群** 性别**男**，**一九九五**年 **八** 月 **四** 日生，于**二〇一五**年 **九** 月至**二〇一八**年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东科学技术职业学院**　校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806001997　二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏赏群　　社保电脑号：801153962　　身份证号码：440582199508046312　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef0444aa7p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯爵　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199611072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.88		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48b2bdf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月28日

安装专业人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓　　名：黄晓斯

身份证号：441202199705202321

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄晓斯** 性别 女，一九九七年 五 月二十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **给排水科学与工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学华立学院** 校（院）长：

证书编号：136561202005000390 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓斯　　社保电脑号：805217987　　身份证号码：441202199705202321　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef039c444g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓　　名：周恒

身份证号：460006199001118 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：639215258　　身份证号码：460006199001118417　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52		4622.8		1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb48b3556j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业人员：郑天源

广东省职称证书

姓　　名：郑天源

身份证号：440582199608216112

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等教育

毕业证书

学生 郑天源 性别 男，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 计算机多媒体技术(平面设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141201806100823 二〇一八年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天源　　社保电脑号：800397381　　身份证号码：440582199608216112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		152.33		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef041e55f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓　　名：余义生

身份证号：500231199409133170

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 余义生 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术(工程造价方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工贸职业技术学院 校（院）长：宋正宵

证书编号：126061201806000978 二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余义生　　社保电脑号：800431912　　身份证号码：500231199409133170　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef039ff4ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

驻场专业人员（土建）：叶秋芬

使用有效期：2025年07月20日
2025年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶秋芬
性　　别：女
出 生 日 期：1981年05月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400029339
有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年02月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：叶秋芬
证件号码：441522198105205323
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000823

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10014930101281702
File No. :

姓名：Full Name 叶秋芬
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1981年05月
专业名称：Speciality 经济—工商管理
资格级别：Qualification Level 中 级
批准日期：Approval Date 2010年11月
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2011 年 03 月 28 日

成人高等教育

毕业证书

学生 叶秋芬 性别 女 ，一九八一 年 五 月 二十 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 物流管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： 国家教委（89）教高三字001号

证书编号： 100552009050001497

二〇〇九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬　　社保电脑号：603987862　　身份证号码：441522198105206323　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.33		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03a1690u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

驻场专业人员（安装）：林文静

使用有效期：2025年07月15日
-2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林文静
性　　别：女
出 生 日 期：1997年01月05日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036482
有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林文静
签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月08日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018〕67 号】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

普通高等学校

毕业证书

学生 **林文静** 性别**女**，**一九九七**年 **一** 月 **五** 日生，于**二〇一五**年 **九** 月至**二〇一八**年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4963.52			4622.8	1849.12			462.35		152.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03ff5e5x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年7月23日

财务决算人员：赵伟华

会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国财政部

姓 名：赵伟华
证件号码：421023198712200482
性 别：女
出生年月：1987年12月
级 别：中级
批准日期：2024年09月09日
管 理 号：31701240944025402627

普通高等学校

毕业证书

学生 赵伟华 性别 女，一九八七年 十二 月 二十日生，于 二00六 年 九月至 二00九 年 六 月在本校 精细化学品生产技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山火炬职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13710120090600039 8

二00九年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟华　　社保电脑号：632130102　　身份证号码：421023198712200482　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		132.53		270.72	67.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03b21377 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

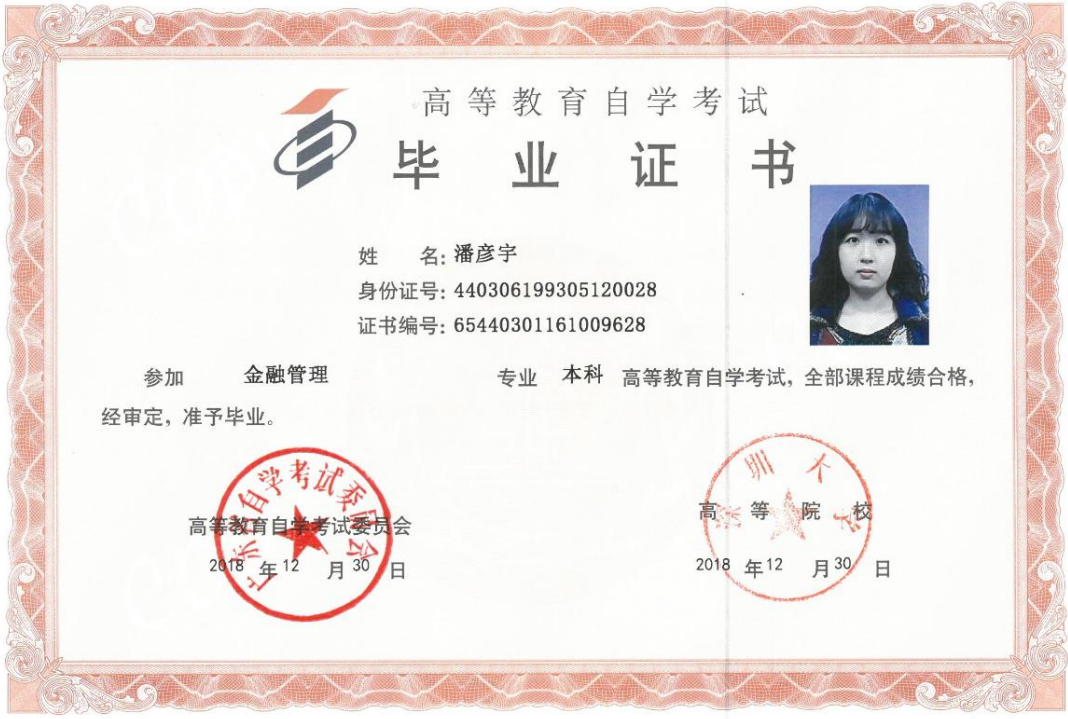
财务决算人员：潘彦宇

会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：潘彦宇
证件号码：440306199305120028
性　　别：女
出生年月：1993年05月
级　　别：初级
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管 理 号：21829025503333

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国财政部



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：潘彦宇
身份证号：440306199305120028
证书编号：65440301161009628

参加　金融管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806345448

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦宇　　社保电脑号：500487770　　身份证号码：440306199305120028　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10221.48	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		152.58		370.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef03dc67b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

数据分析资料员：王少佳

广东省职称证书

姓　　名：王少佳

身份证号：330681199304087466

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 王少佳 性别 女，一九九三年 四 月 八日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：张安哥

证书编号：134311201505002395 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少佳　　社保电脑号：645101227　　身份证号码：330681199304087466　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		152.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef0495d4ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月29日

招标工程师：成洁

广东省职称证书

姓　　名：成洁

身份证号：421081199409200621

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　成洁　性别 女 ，一九九四 年 九 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校　建筑工程管理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学工程技术学院　校（院）长：

证书编号：132381201506832533　二〇一五 年 六 月 三十 日

12gz建管1 成洁

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：成洁

身份证号：421081199409200621

证书编号：65420155132101057

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2016 年 6 月 30 日

高　等　院　校　2016 年 6 月 30 日

No.01-1504761771

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成洁　　社保电脑号：647234264　　身份证号码：421081199409200621　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		152.53		270.72	67.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecef04a686b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月29日

八、2020 年 7 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

（一）投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	工程造价咨询**企业信用等级 AAA 证书**	中国建设工程造价管理协会	2024.12	国家
2	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获**“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”**	中国水利工程协会	2023.5	协会
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获**“2020-2021 年度国家优质工程奖”**	中国施工企业管理协会	2021.12	协会
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获**“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”**	中国土木工程协会	2023.4	协会
3	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号**	广东省工程造价协会	2023.10	省级
4	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号**	广东省工程造价协会	2023.10	省级
5	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 **2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号**	广东省建设工程标准定额站	2020.12	省级
		广东省工程造价协会	2023.10	省级
6	2022 年广东省建筑业协会科学技术进步奖	广东省建筑业协会	2022.12	省级
7	荣获深圳市水务工程造价管理站（深圳市水务工程质量安全监督站）2021~2023 年度**表扬信、2024 年度感谢信**	深圳市水务工程造价管理站(深圳市水务工程质量安全监督站)	2023.1/ 2024.1/ 2025.1	审计部门

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
8	深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度履约评价**“优秀”**	深圳市南山区工程造价管理站	2025.4	审计部门
9	深圳市龙岗区工程造价管理站 2023.10-2024.9 履约评价**“优秀”**	深圳市龙岗区工程造价管理站	2025.1	审计部门
10	荣获“2020 年度工程审计**“优秀协审单位”**表彰	深圳市宝安区审计局	2021.1	审计部门
11	荣获 2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审**“优秀协审单位”**表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.2	审计部门
12	荣获 2019-2024 深圳市大鹏新区发展和财政局履约评价**优秀**表彰	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.9/ 2021.9/ 2022.10/ 2023.10/ 2024.9	审计部门
13	荣获 2019-2021 深圳市光明区政府投资项目评审中心履约评价**优秀**表彰	深圳市光明区政府投资项目评审中心	2019.4/ 2020.4/ 2021.4	审计部门
14	荣获 2019-2021 深圳市南山区政府投资项目评审中心履约评价**优秀**表彰	深圳市南山区政府投资项目评审中心	2020.5/ 2021.1/ 2022.1	审计部门
15	2023-2024 年度深圳市龙岗区发展和改革局履约评价**“优秀”**	深圳市龙岗区发展和改革局	2024.7	审计部门
16	深圳市造价工程师协会 2019、2020、2021、2022、2023 年度**工程造价咨询先进单位**	深圳市造价工程师协会	2020.9/ 2021.6/ 2022.6/ 2023.3/ 2024.1	市造价协会
17	《宝安中心区滨海文化公园新建工程 （一期）宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获**“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	2023.3	市造价协会
18	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	2020.9	市造价协会

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
19	《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”**	深圳市造价工程师协会	2021.6	市造价协会
20	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2021.6	市造价协会
21	《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2020.9	市造价协会
22	《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2021.6	市造价协会
23	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获**“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2022.7	市造价协会
24	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获**“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”**	深圳市造价工程师协会	2023.3	市造价协会
25	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获**“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”**	深圳市造价工程师协会	2023.3	市造价协会
26	2022 年度先进基层党组织	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会	2023.10	市造价协会
27	2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）**造价咨询收入排名 27 名**	中国建设工程造价管理协会	2020.8	协会
28	2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，**广东省排名 41 名**	国宏新型城镇化发展联盟	2023.12	省级
29	全国 2023 年工程造价咨询企业收入排名 179 名，广东省**排名 23 名**	/	2023 年	/
30	2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单，**排 33 名**	广东省建设工程标准定额站	2022.4	省级
31	深圳市交通运输局 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果 **AA 级单位**	深圳市交通运输局	2024.10	其他合作单位

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
32	2023 年度**履约评价优秀**	深圳市建筑工务署	2024.4	工务署
33	2023 年度建设服务**先进集体**	深圳市光明区建筑工务署	2024.3	工务署
34	2022 年度建设服务**先进集体**	深圳市光明区建筑工务署	2023.3	工务署
35	2022 年政府投资项目“双算”清理工作突出**“表扬信”**	深圳市南山区建筑工务署	2023.2	工务署
36	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场**诚信优质企业（工程造价咨询组）**	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.4	政府机构
37	2019-2020 年度**广东省“守合同重信用”企业**	深圳市市场监督管理局	2021.6、2020.6、	政府机构
38	**2023 年度优秀供应商**	深圳市人才安居集团有限公司	2024.2	其他合作单位
39	**2020 年度优秀供应商**	深圳市人才安居集团有限公司	2021.1	其他合作单位
40	荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴**“领潮好评奖”**	中海地产	2020.12	其他合作单位
41	华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采**战略合作单位**	华侨城集团有限公司	2020.10	其他合作单位
42	2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价**十佳优秀供应商**	招商银行股份有限公司	2024.2	其他合作单位

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书（于2024、2021、2018、2016年度获得）

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页　通知公告　信用评价　职业保险　单位会员　个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　单位所属：请选择

信用等级：请选择　评价年度：　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页　1　下一页　到第　1　页　确定　共1条　20条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日

CCEA 工程造价行业信用信息平台
首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员
根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。
历史评价详情
序号 单位名称 所属省份 信用等级 评价时间 有效期至
1 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省 AAA 2018-09-19 2021-12-30
2 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省 AAA 2016-01-01 2018-09-18
评价时间

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

评价时间

2、《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施项目总承包）项目荣获中国水利工程优质（大禹）奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下：

一、项目概况

工程名称：坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

开工日期：2016 年 12 月 26 日

竣工日期：2021 年 3 月 18 日

建安费：153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长 13.5km，深圳市境内流域面积 129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为 2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条（三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河），二级支流 3 条（大山陂水、红花岭水、新村排洪渠），各类蓄水工程 16 宗（中型水库 1 座，即赤坳水库，小（1）型水库 8 座，

小（2）型水库 7 座）。主要工程内容包括：河道防洪工程、沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为 100 年一遇。

二、主要参与单位与人员

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人：乐晓阳、黄重庆、李伟群、茹兰兰、何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人：曹丰林、顾江海、邹淑坤、毕志丁、夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人：史春海、黄鹄、马之光

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人：贾仰文、牛存稳

施工单位：

中国建筑股份有限公司

主要贡献人：马永志、杨银成、陈松

中建生态环境集团有限公司

主要贡献人：张云富、赵玲、占林

中建三局集团有限公司

主要贡献人：余青松、李陆华、原汉鹏

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人：窦志坚、王永礼、李忠喜

工程监理单位： 深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人：彭昌明、覃建华

造价咨询单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国水利工程优质（大禹）奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025 年 4 月 15 日

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

中国水利工程优质（大禹）奖

荣誉证书

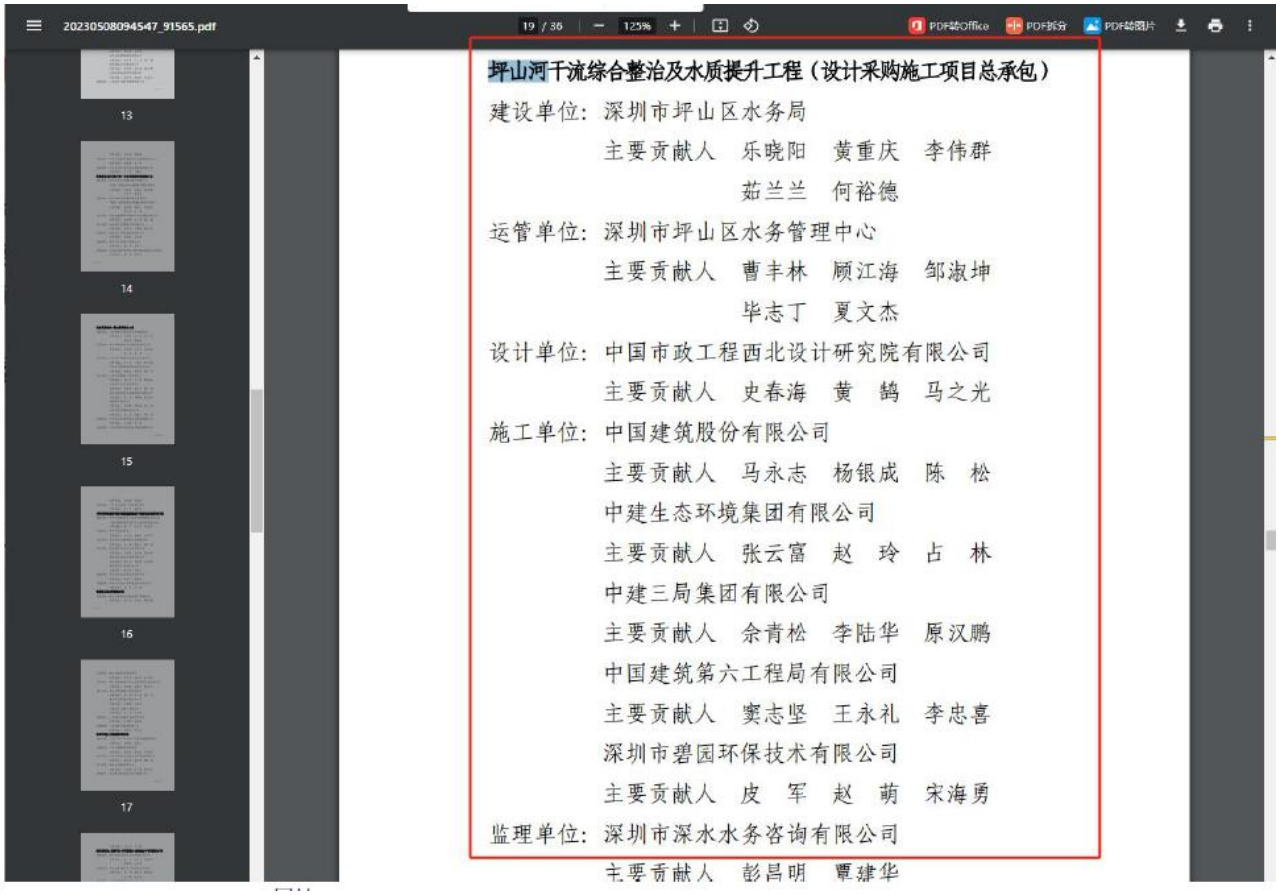
坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包） 荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

获奖成果：建设管理
建设单位：深圳市坪山区水务局
主要贡献人：乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

二〇二三年五月

网址：http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程获奖网页截图



网址：http://www.cweun.org/uploadfile/file/20230508/20230508094547_91565.pdf

2020-2021 年国家优质工程奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获 2021 年国家优质工程奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于 2021 年荣获国家优质工程奖,该项目共包含五个子项,现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称:坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点:深圳市坪山区

开工日期:2016 年 12 月 26 日

竣工日期:2021 年 3 月 18 日

建安费:153039.05 万元

本工程位于深圳市东北部坪山区,发源于梅沙尖,干流从西南至东北纵贯新区全境,是淡水河一级支流,河道全长 13.5km,深圳市境内流域面积 129.4km2。河道坡降上陡下缓,其中干流上游终点至东纵路段,河道平均坡降约为 2‰,东纵路至下游河口段,平均坡降约为 1‰。坪山河有一级支流 11 条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河),二级支流 3 条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠),各类蓄水工程 16 宗(中型水库 1 座,即赤坳水库,小(1)型水库 8 座,小(2)型水库 7 座)。主要工程内容包括:河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

国家优质工程奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

优质
深圳市坪山区水务局
你单位建设的坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

关于坪山河干流综合整治工程荣获中国土木工程詹天佑奖的相关证明

坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施项目总承包)项目于2023年荣获中国土木工程詹天佑奖，该项目共包含五个子项，现将子项之一坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程相关情况说明如下:

一、项目概况

工程名称: 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

开工日期: 2016年 12月 26日

竣工日期: 2021年 3月 18日

建安费: 153039.05万元

本工程位于深圳市东北部坪山区，发源于梅沙尖，干流从西南至东北纵贯新区全境，是淡水河一级支流，河道全长13.5km，深圳市境内流域面积129.4km2。河道坡降上陡下缓，其中干流上游终点至东纵路段，河道平均坡降约为2‰，东纵路至下游河口段，平均坡降约为1‰。坪山河有一级支流11条(三洲田水、碧岭水、坪山河干流、飞西水、新和水、赤坳水、墩子河、石井排洪渠、麻雀坑水、田头河、石溪河)，二级支流3条(大山陂水、红花岭水、新村排洪渠)，各类蓄水工程16宗(中型水库1座，即赤坳水库，小(1)型水库8座，小(2)型水库7座)。主要工程内容包括: 河道防洪工程、

沿河截流工程、绿化工程及范围内的其他配套工程（管线迁改、交通疏解等）。治理标准：河道防洪标准为100年一遇。

二、参与单位与人员

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

主要贡献人：皮桥昆、林志伟、叶梓、汪本洋、邱乐平、邱忠明、涂君、邱卫民

三、附件材料

中国土木工程詹天佑奖证书（扫描件）

特此证明！

深圳市坪山区水务局

2025年4月15日

查询网址：http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年四月

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

3、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-071（3）

广东省工程造价协会

2023年10月

4、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：造价改革骨干团队

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-GGTD-023（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

5、在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-ZYLY-054

广东省工程造价协会

2023年10月

授予：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队
专业领域造价咨询骨干企业
广东省建设工程标准定额站
二〇二〇年十二月

广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09 浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：http://www.gdcost.com）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www-gdcost-com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件:

1.品牌造价咨询企业

2.先进造价咨询企业党支部

3.造价改革骨干团队

4.造价大数据应用研究团队

5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日

附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

（排名不分先后）

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隽衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司

6、2022 年广东省建筑业协会科学技术进步奖

我司参与人员“涂君”

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				13366.5	6916.0			4671.74	1751.56			432.25		210.14		544.88	148.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e4270dac6bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月25日

7、荣获深圳市水务工程造价管理站（深圳市水务工程质量安全监督站）2021~2023 年度表扬信、2024 年度感谢信

深圳市水务工程造价管理站对水务工程造价内部审核管理服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自 2021 年至今已有两个年度，8 个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列。其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我完成内部审核工作高质高效的完成做出了积极贡献。

综合考虑 2021 年度及 2022 年度《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目表现情况，对你公司本项目驻点团队主要成员林志伟、魏赏群、龚成堂、刘旺旺、刘金秀的表现给予肯定，并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2023 年 1 月 13 日

深圳市水务工程造价管理站对《水务工程造价内部审核管理》服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自2021年至今已有三个年度，12个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列，其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我单位高质高效完成内部审核工作做出了积极贡献，综合2022年度及2023年度《水务工程造价审核管理》项目服务人员表现情况，对你公司项目驻点团队主要成员林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀的表现给予肯定并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2024年1月2日

深圳市水务工程造价管理站

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

2024年，贵司承担我站水务工程造价抽查服务（2024年），目前项目进展顺利，特此致信向贵司参与项目的工作人员表示衷心感谢！

在岁末结决算集中送审攻坚期间，贵司委派的林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀四位同志工作热情饱满、服务意识强、加班加点，工作认真负责、以高度责任感参与到项目中，全力配合我站按时完成结决算审核工作。

在此，特对林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀四位同志表示衷心的感谢，希望该同志再接再厉，继续发扬优良作风，新的一年在水务项目造价协助审核工作中做出更大的贡献！

深圳市水务工程造价管理站

2025年1月6日

8、深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度履约评价“优秀”

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

9、深圳市龙岗区工程造价管理站 2023.10-2024.9 履约评价优秀

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	☐定期履约评价　☑最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023 年 9 月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量（0～40）	37.00	90.73
2	技术力量（0～15）	13.73	
3	项目进度（0～15）	12.00	
4	纪律要求（0～10）	10.00	
5	服务情况（0～20）	18.00	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2025年 1月 20日

评价等级	☑ 优秀（总分≥90 分）　☐ 良好（80≤总分＜90 分） ☐ 合格（70≤总分＜80 分）　☐ 基本合格（60≤总分＜70 分） ☐ 不合格（总分＜60 分）
定期(不定期)检查情况说明	2023 年第四季度考核为 89.17 分，2024 年第一季度考核为 90.57 分，2024 年第二季度考核 91.33 分，2024 年第三季度为 91.83 分，年度履约评价为 90.73 分。（XX 为优秀、良好或不合格）

10、深圳市宝安区审计局关于表彰2020年度工程审计优秀协审单位

深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2021〕2号

宝安区审计局关于表彰2020年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位:

2020年工作中，我局聘请的3家协审单位安排专业力量，积极参加重大政策跟踪落实审计、专项审计调查等年度审计项目和区委区政府交办的临时项目，配合完成市局交办项目，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”等级。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业发展贡献新的力量。

附：2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局

2021年1月25日

深圳市宝安区审计局办公室 2021年1月26日印发

附件:

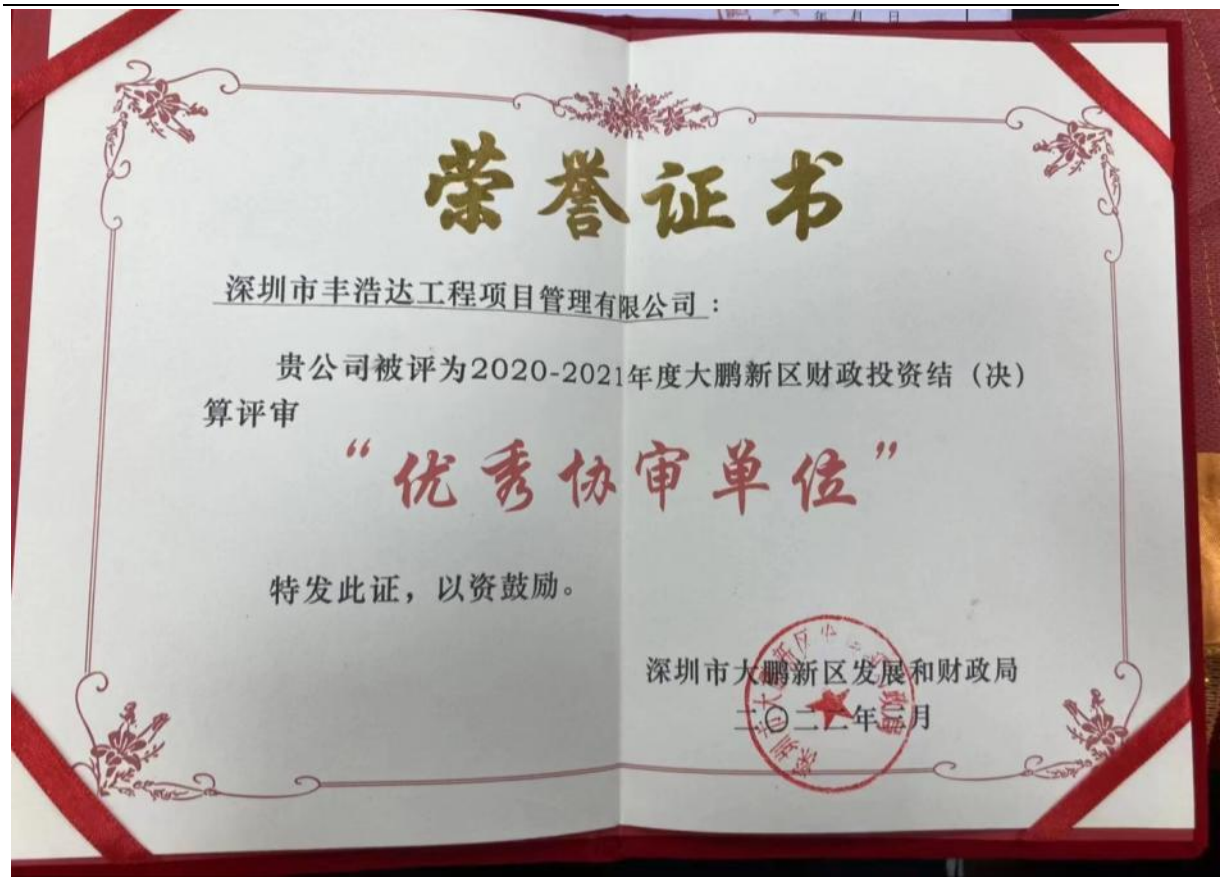
2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

11、2020-2021 年度大鹏新区财政投资结(决)算评审“优秀协审单位”



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

贵公司被评为2020-2021年度大鹏新区财政投资结（决）算评审

“优秀协审单位”

特发此证，以资鼓励。

深圳市大鹏新区发展和财政局

二〇二二年三月

12、深圳市大鹏新区发展和财政局 2019-2024 年度履约评价“优秀”

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2019 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2020 年 8 月 31 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 12 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 97.5 分，年度得分排名第一名。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2020 年 9 月 8 日		

说明：

1. 本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 20 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 33 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务履约评价表

采购单位：　深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 10 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2023 年 10 月 12 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位：　深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差		
具体情况说明	截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2024 年 9 月 25 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

13、深圳市光明区政府投资项目评审中心 2019-2021 年度履约评价“优秀”

协助审核单位

2019 年度履约评价报告书

评价单位	光明发改局政府投资项目评审中心			评价期限	2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 1 日		
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202		
法定代表人	程晓丹	电话	0755-82180718/82228768	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元		
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：						
评价阶段	●年度协助审核阶段						
建设单位对承包商履约的总体评价： 积极配合，及时完成审核工作，经办人员热情、工作主动。							
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）				总分：94		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位						
协助审核单位签认或拒签说明	李彤						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

协助审核单位

2020 年度履约评价报告书

评价单位	光明区发展和改革局政府投资项目评审中心			评价期限	2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			承包商类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202		
法定代表人	程晓丹	电话	0755-82180718	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：96						
评价阶段	●年度协助审核阶段（2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日）						
评价单位对评价对象履约的总体评价： 协审工作推进有力，专业人员配置到位，能很好配合完成协审任务，审核质量优秀。							
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）				总分：96		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心		评价期限	2021 年 3 月 23 日　至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级			协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话 0755-82180718/82228768	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
建设单位对承包商履约的总体评价：	程服配合，按时完成委托工作任务。				
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）			总分：93	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：　　联系电话： □　已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室关于印发《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日

14、深圳市南山区政府投资项目评审中心 2019-2021 年度履约评价“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	2019 年度概算协审服务			
	服务分类	概算协审			
	合同年度	2019 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	中☐	差☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	差☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	低☐	太低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	差☐
总评	优秀☑	优良☐	一般☐	不满意☐	
宝贵建议	继续努力！				

评价单位：（盖章）

联系人：

联系电话：26666741

日期：2020 年 5 月 8 日

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2020 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2020 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量：☑优　□良　□中　□差	
	2、服务态度：☑很满意　□满意　□一般　□差	
	3、工作效率：☑高　□中　□低　□太低	
	4、职业道德：☑很好　□好　□一般　□差	
总评	☑优秀　□良好　□合格　□不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2021 年 1 月 8 日		

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2021 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量：☑优 □良 □中 □差	
	2、服务态度：☑很满意 □满意 □一般 □差	
	3、工作效率：☑高 □中 □低 □太低	
	4、职业道德：☑很好 □好 □一般 □差	
总评	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2022 年 1 月 20 日		

15、2023-2024 年度深圳市龙岗区发展和改革局履约评价“优秀”

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2023-2024 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	98.2	优秀
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	97.6	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.5	优秀
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	97	优秀
5	深圳锦洲工程管理有限公司	96.9	良好

6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	96.4	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95	良好
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	94.5	良好
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93.6	合格
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.3	合格
11	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	92.5	合格
12	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.5	合格

（二）评审咨询（土建评估类）：共5家协审单位，履约评级为“优秀”的单位2家，评级为“良好”的单位2家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	100	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	99.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.8	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限	97.1	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	95	合格

（三）评审咨询（信息化及设备类）：共3家协审单位，履约评级为“优秀”的单位1家，评级为“良好”的单位1家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳天致信息工程咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	98.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	97.7	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局

2024年7月30日

16、荣获深圳市造价工程师协会 2019-2021、2022、2023 年度造价咨询先进单位表彰

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

17、《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022 年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

18、我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“深圳市优秀造价咨询成果一等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

19、我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

20、我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目（施工总承包工程）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

21、我司《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流城消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获“深圳市优秀造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 第 1 标段（第一阶段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

22、我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

23、我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

24、我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

25、我司《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

26、2022 年度先进基层党组织

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司党支部：

被评为2022年度

先进基层党组织

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二三年十月

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司党支部：

二〇二二年度

先进基层党组织

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二三年十月

27、2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名

在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业(水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名

查询网址：http://www.ccea.pro/gzzc/zj20200826160937.shtml

CCEA 中国建设工程造价管理协会

官网首页 协会概况 会员天地 人才培养 资格考试 纠纷调解 党建专栏 有关文件

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公告

2020/08/26

中国建设工程造价管理协会
关于2019年工程造价咨询企业造价咨询收入排名的公告

各有关单位：

根据2019年工程造价咨询企业通过统计调查系统上报的数据，我协会对会员单位开展了造价咨询收入百名排序，现将排名结果按照程序予以公告。

附件：

1.工程造价咨询企业造价咨询总收入排名
2.工程造价咨询企业（房屋建筑工程专业）造价咨询收入排名
3.工程造价咨询企业（市政工程专业）造价咨询收入排名
4.工程造价咨询企业（公路工程专业）造价咨询收入排名
5.工程造价咨询企业（火电工程专业）造价咨询收入排名
6.工程造价咨询企业（水电工程专业）造价咨询收入排名
7.工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名
8.工程造价咨询企业（全过程工程咨询）造价咨询收入排名
9.工程造价咨询企业（经济鉴证类咨询）造价咨询收入排名

中国建设工程造价管理协会
2020年8月24日

7、工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名

1 华联世纪工程咨询股份有限公司
2 北京泛华国金工程咨询有限公司
3 上海事通工程造价咨询监理有限公司
4 万邦工程管理咨询有限公司
5 云南云达工程造价咨询有限公司
6 华审（北京）工程造价咨询有限公司
7 中水珠江规划勘测设计有限公司
8 中联国际工程管理有限公司
9 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司
10 青矩工程顾问有限公司
11 上海仁泓工程咨询有限公司
12 云南云审建设工程造价咨询有限公司
13 中兴铂码工程咨询有限公司
14 北京中天恒达工程咨询有限责任公司
15 深圳市深水工程造价咨询有限公
16 山西嘉盛工程咨询有限公司
17 中大信(北京)工程造价咨询有限公司
18 上海申轩工程咨询有限公司
19 中竞发工程管理咨询有限公司

20 中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司
21 浙江中际工程项目管理有限公司
22 四川省名扬建设工程管理有限公司
23 广东省科源工程监理咨询公司
24 中博信工程项目管理（北京）有限公司
25 大地工程咨询有限公司
26 建成工程咨询股份有限公司
27 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
28 上海誉平建设工程咨询有限公司
29 山东省水利勘测设计院
30 建经投资咨询有限公司
31 浙江华夏工程管理有限公司
32 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
33 云南云岭工程造价咨询有限公司
34 苏世建设管理集团有限公司
35 浙江水利水电工程审价中心
36 湖北志成工程造价咨询有限公司
37 四川中创吉达工程咨询有限公司
38 安徽九通工程造价咨询事务所有限公司
39 广州市新誉工程咨询有限公司
40 新疆高博工程造价咨询有限公司
41 鼎正工程咨询股份有限公司

28、行业排名

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司以 522 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名 41 名

查询网址：http://www.guohong.org.cn/h-nd-355.html

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数（总分1000分）
41	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	522
42	广东建宇工程咨询有限公司	512
43	深圳华仑诚工程管理有限公司	510
44	深圳市国福工程项目管理有限公司	509
45	华伦中建建设股份有限公司	502
46	广州市百业建设顾问有限公司	501
47	珠海市公评工程造价咨询有限公司	500
48	深圳市合创建设工程顾问有限公司	499
49	深圳市中联建工程项目管理有限公司	497
50	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	494
51	深圳市诚信行工程咨询有限公司	485
52	深圳市广诚工程顾问有限公司	484
53	广州宇丰工程咨询有限公司	483
54	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	482
55	广东同益达工程顾问有限公司	480
56	广东华审工程咨询有限公司	479
57	深圳科宇工程顾问有限公司	478
58	广东威朗工程咨询有限公司	477
59	广州市宏正工程造价咨询有限公司	476
60	广东省建筑工程监理有限公司	473

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Randking
第 3 页，共 5 页 依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价

29、全国 2023 年工程造价咨询企业收入排名 179 名，广东省排名 23 名

2023工程造价咨询企业收入TOP200

原创 建新大数据 建新百强 2024年08月11日 17:54 北京

2023工程造价咨询企业收入TOP200

建新大数据依据中国建设工程造价管理协会2023 年度单位会员发展情况报告整理

2023工程造价咨询企业收入TOP200

全国排序	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）	隶属省份（或专业）排序
1	建银工程咨询有限责任公司	北京市	97145.86	592	北京市1
2	青矩工程顾问有限公司	北京市	89192.02	417	北京市2
3	信永中和工程管理有限公司	北京市	51087.08	317	北京市3
4	万邦工程管理咨询有限公司	浙江省	48808.44	230	浙江省1
5	立信国际工程咨询有限公司	上海市	46713.91	268	上海市1
6	中瑞华建工程项目管理（北京）有限公司	北京市	45192.00	103	北京市4
7	中大信(北京)工程咨询有限公司	北京市	41808.00	108	北京市5
8	天健工程咨询有限公司	北京市	40717.34	213	北京市6
9	北京泛华国金工程咨询有限公司	北京市	38181.38	140	北京市7
10	北京恒诚信工程咨询有限公司	电力专业	34129.83	101	电力专业1
11	建经投资咨询有限公司	浙江省	33379.85	157	浙江省2
12	上海东方投资监理有限公司	上海市	32668.52	148	上海市2
13	上海申元工程投资咨询有限公司	上海市	32347.38	165	上海市3
14	中正信咨询集团有限公司	北京市	32297.28	194	北京市8
15	新誉时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80	广东省1
16	北京中天恒达工程咨询有限责任公司	北京市	28931.06	202	北京市9
17	中德华建（北京）国际工程技术有限公司	北京市	28678.41	58	北京市10
18	正中国际项目管理集团有限公司	江苏省	28635.37	102	江苏省1
19	开元数智工程咨询集团有限公司	四川省	28623.76	107	四川省1
20	华昆工程管理咨询有限公司	云南省	28345.00	158	云南省1
21	中磊工程造价咨询有限责任公司	北京市	28025.91	51	北京市11
22	上海财瑞建设管理有限公司	上海市	26691.66	85	上海市4
23	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142	广东省2
24	华信众恒工程项目咨询有限公司	四川省	26219.56	143	四川省2
25	北京建智达工程管理股份有限公司	北京市	25868.57	89	北京市12
26	苏世建设管理集团有限公司	江苏省	25855.79	82	江苏省2
27	华春建设工程项目管理有限责任公司	陕西省	25005.05	51	陕西省1
28	上海第一测量师事务所有限公司	上海市	24806.98	93	上海市5
29	北京东方华太工程咨询有限公司	北京市	23752.07	71	北京市13
30	华睿诚项目管理有限公司	陕西省	23320.00	54	陕西省2
31	中国建筑西南设计研究院有限公司	四川省	23127.84	172	四川省3
32	四川省名扬建设工程管理有限公司	四川省	22900.43	106	四川省4
33	永明项目管理有限公司	陕西省	22490.55	144	陕西省3
34	科信环台工程咨询有限公司	浙江省	22116.71	105	浙江省3
35	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72	广东省3
36	浙江科佳工程咨询有限公司	浙江省	21998.68	92	浙江省4
37	中冠工程管理咨询有限公司	浙江省	21669.00	83	浙江省5
38	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司	江苏省	21608.19	100	江苏省3
39	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168	广东省4
40	杭州市建设工程管理集团有限公司	浙江省	21033.17	32	浙江省6

第 1 页，共 5 页

建新大数据依据中国建设工程造价管理协会
2023 年度单位会员发展情况数据整理

2023工程造价咨询企业收入TOP200

2023工程造价咨询企业收入TOP200

全国排序	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入（万元）	一级注册造价工程师（人）	隶属省份（或专业）排序
161	中国联合工程有限公司	机械专业	8832.09	88	机械专业1
162	中德高路咨询（云南）有限公司	云南省	8779.04	29	云南省3
163	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38	广东省18
164	世明建设项目管理有限公司	浙江省	8729.00	70	浙江省23
165	上海同济工程咨询有限公司	铁路专业	8710.08	89	铁路专业4
166	山东省工程造价咨询有限公司	山东省	8689.00	21	山东省15
167	中恒达（北京）咨询有限公司	北京市	8667.00	35	北京市40
168	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42	广东省19
169	上海建科造价咨询有限公司	上海市	8630.00	52	上海市13
170	建业工程咨询集团有限公司	浙江省	8628.29	62	浙江省24
171	山东瑞华工程咨询有限公司	山东省	8604.92	45	山东省16
172	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44	广东省20
173	建中工程有限公司	江西省	8587.88	32	江西省1
174	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	广东省	8586.70	55	广东省21
175	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34	广东省22
176	中和金磊工程咨询集团有限公司	湖北省	8423.88	26	湖北省3
177	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	浙江省	8359.60	36	浙江省25
178	北京市市政工程设计研究总院有限公司	北京市	8310.36	43	北京市41
179	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34	广东省23
180	中铁工程设计咨询集团有限公司	铁路专业	8279.44	70	铁路专业5
181	正诚管理咨询集团有限公司	陕西省	8255.97	15	陕西省9
182	四川建科工程建设管理有限公司	四川省	8239.95	51	四川省14
183	山东省经纬招标造价咨询有限公司	山东省	8192.58	29	山东省17
184	上海市政工程造价咨询有限公司	上海市	8176.52	70	上海市14
185	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14	广东省24
186	四川德维工程管理咨询有限公司	四川省	8164.98	45	四川省15
187	新华招标有限公司	北京市	8153.82	15	北京市42
188	山东弘理建设项目管理有限公司	山东省	8120.83	17	山东省18
189	博智兴华工程顾问有限公司	辽宁省	8107.17	52	辽宁省2
190	陕西省采购招标有限责任公司	陕西省	8103.22	22	陕西省10
191	北京永拓工程咨询股份有限公司	北京市	8088.38	78	北京市43
192	浙江凯翔工程咨询管理有限公司	浙江省	8083.67	29	浙江省26
193	北京中外建工程管理有限公司	北京市	8049.30	36	北京市44
194	江苏仁合中惠工程咨询有限公司	江苏省	8049.22	69	江苏省11
195	康立时代建设集团有限公司	四川省	8022.56	54	四川省16
196	中冶京诚工程技术有限公司	冶金专业	7986.38	62	冶金专业1
197	北京合力信工程投资咨询有限公司	北京市	7965.51	25	北京市45
198	安徽金泉工程管理咨询有限公司	安徽省	7890.00	34	安徽省4
199	上海宏同万邦建设工程咨询有限公司	上海市	7874.85	20	上海市15
200	鼎信数智技术集团股份有限公司	安徽省	7814.63	67	安徽省5

第 5 页、共 5 页

建新大数据依据中国建设工程造价管理协会
2023 年度单位会员发展情况数据整理

注：近日，中国建设工程造价管理协会公布了2023 年度单位会员发展情况，单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2171 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 139 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 186 家。以上数据根据报告整理。

如需获取全文报告，可以点击查看原文获取。

30、2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单，排 33 名

查询网址：http://www.gzeca.net/nd.jsp?id=652

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位:

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

28	广东人信工程咨询有限公司	7562.26
29	深圳市栋森工程项目管理有限公司	7277.30
30	广东明正项目管理有限公司	7153.42
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6719.95
32	珠海德联工程咨询有限公司	6689.17
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	6567.66
34	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	6406.04
35	广东粤能工程管理有限公司	6326.57
36	广州翔实工程咨询有限公司	6283.65
37	广州竣盛工程造价咨询有限公司	6263.09
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	6165.11
39	深圳市广诚工程顾问有限公司	6057
40	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5949.90
41	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	5684.16
42	广东建宇工程咨询有限公司	5650.84
43	深圳华仑诚工程管理有限公司	5601.4
44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68
45	鹏信工程项目管理顾问有限公司	5101.56
46	华伦中建建设股份有限公司	5093.21
47	广东建伟工程咨询有限公司	4845.97
48	广东华审工程咨询有限公司	4658.30
49	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4610.61
50	广东盛建工程事务咨询有限公司	4523.19
51	公诚管理咨询有限公司	4338.49
52	深圳市国福工程项目管理有限公司	4304.25
53	深圳市深水工程造价咨询有限公司	4253.79
54	广东省建筑工程监理有限公司	4216
55	广东泰通伟业工程咨询有限公司	4177.99
56	广州市宏正工程造价咨询有限公司	4157.57
57	广东曦达工程咨询有限公司	4104.95

88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	2713.43
89	广州市建银工程造价咨询有限公司	2712.09
90	深圳市腾达工程顾问有限公司	2698.96
91	广东天粤工程造价咨询有限公司	2656.26
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	2596.90
93	广州市国际工程咨询有限公司	2573.28
94	广州珠建工程造价咨询有限公司	2567.99
95	众为工程咨询有限公司	2565
96	金厦工程管理咨询有限公司	2549.43
97	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2508
98	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2459.88
99	广东精信工程造价咨询有限公司	2446.36
100	深圳市成效项目管理有限公司	2442.23

31、深圳市交通运输局 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果 AA 级单位

深 圳 市 交 通 运 输 局

深交告〔2024〕39号

深圳市交通运输局关于发布 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告

各相关单位：

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》（深交规〔2023〕7 号）有关规定，我局已完成 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价，现发布 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果（详见附件）。

特此公告。

附件：2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

深圳市交通运输局

2024 年 10 月 30 日

附件

2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

（按单位名称拼音排序）

一、AA级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		
1	包钢勘察测绘研究院	
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
3	泛华建设集团有限公司	
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	
5	航天规划设计集团有限公司	
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	
7	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	
8	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	
9	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	
10	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	
11	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
12	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	
14	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
15	深圳市勘察研究院有限公司	

三、监理企业		
1	长沙华南土木工程监理有限公司	
2	广州地铁工程咨询有限公司	
3	江苏建科工程咨询有限公司	
4	深圳科宇工程顾问有限公司	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
7	深圳市鲁班建设监理有限公司	
8	深圳市深龙港建设监理有限公司	
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
10	云基智慧工程股份有限公司	
四、工程咨询企业		
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	
2	江苏建科工程咨询有限公司	
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
4	苏交科集团股份有限公司	
5	深圳地铁工程咨询有限公司	
6	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	
7	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

10	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
11	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	深圳市广诚工程顾问有限公司	
13	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
16	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
17	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
18	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
19	云基智慧工程股份有限公司	
20	中船第九设计研究院工程有限公司	
21	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
22	中交水运规划设计院有限公司	
五、试验检测企业		
1	苏交科集团股份有限公司	
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
3	太科技术有限公司	

二、A 级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		

32、我司在深圳市建筑工务署 2023 年度履约评价优秀

查询网址：
http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11223107.html

附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内参评合同份数	年度内履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一名
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二名
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-

序号	单位类型	履约单位	年度内参评合同份数	年度内履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	排名情况
434	材料设备采购类	深圳市喜吉利标识有限公司	1	3	71.67	中等	-
435	材料设备采购类	深圳市百方标识工程有限公司	1	3	71.67	中等	-
436	材料设备采购类	广东冠牛木业有限公司	4	10	69.74	合格	倒数第一名
437	材料设备采购类	永利坚铝业有限公司	1	4	69.02	合格	-
438	材料设备采购类	恒达富士电梯有限公司	1	1	60.00	合格	-
439	造价咨询类	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1	2	90.00	优秀	-
440	造价咨询类	深圳市建星项目管理顾问有限公司	10	29	86.28	良好	排名第一名

33、荣获光明区建筑工务署“2023 年度建设服务先进集体”

34、荣获光明区建筑工务署“2022 年度建设服务先进集体”

35、2022 年政府投资项目“双算”清理工作突出“表扬信”

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

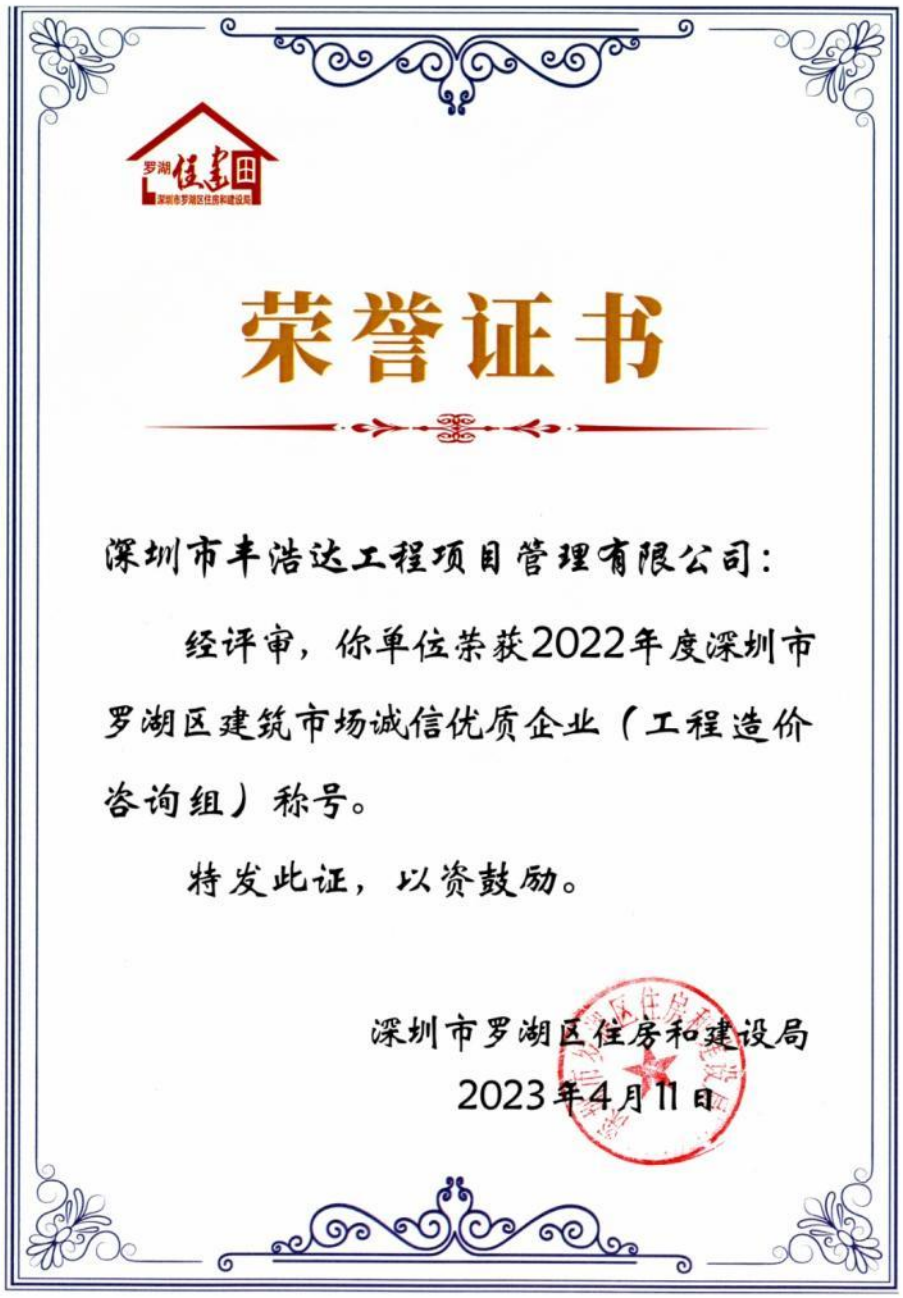
在完成我区2020年以前已完工未决算政府投资项目的“双算”工作中，你司委派的专业团队人员尽职尽责，在处理过程中积极协调和解决难题，表现出认真负责的责任心和精益的专业水平，保质保量按时完成了政府投资项目“双算”工作任务，“双算”项目完成数量位居全区第一。

鉴此，我署决定对你司在2022年政府投资项目“双算”清理工作中的突出表现给予表扬，希望你司珍惜荣誉、再接再厉，全力以赴，为我区政府投资项目做出更大的贡献!

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月22日

36、荣获深圳市罗湖区住房和建设局颁发的“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

37、2019-2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
连续二年（2019-2020）
广东省守合同重信用企业
GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT
监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇二一年六月

38、荣获深圳市人才安居集团有限公司《2023 年度优秀供应商》称号

人才安居
TALENTS HOUSING
授予：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2023年度优秀供应商
深圳市人才安居集团有限公司
二〇二四年二月

附查询网址：https://mp.weixin.qq.com/s/SUiz3LSmIwqCwFxz-5ojRg

榜单揭晓！2023年度优秀供应商和先进个人获奖名单公布

原创 深圳人才安居 深安居 2024年03月05日 19:15 广东

3月4日下午
深圳市人才安居集团2023年
工程建设总结暨供应商表彰大会顺利召开

集团党委副书记、总经理唐绍杰，党委委员、副总经理李东宁，党员委员、副总经理周柏新，集团工程建设相关业务部门、所属企业负责人以及设计、施工、监理、造价咨询、电梯供货等建设工程供应商代表约300人现场参会，11个区子公司工程管理部、项目部及参建单位代表约200余人线上参会。

深安居 +关注 7 71 1 写留言

会上，第三方评估单位代表分别对集团2023年度工程质量、安全评估情况进行了总结汇报。集团工程管理部对2023年度工程建设、安全生产、规划设计和合约管理等相关工作进行了总结，并对2024年重点工作进行了部署。

集团副总经理李东宁在会上宣读了对2023年度建设工程优秀供应商及先进个人的表彰决定，集团领导为获奖代表颁发荣誉证书。

优秀供应商

7、上海市建设工程监理咨询有限公司、深圳市长城工程项目管理有限公司获得监理类优秀供应商称号。

8、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司获得造价咨询类优秀供应商称号。

39、荣获深圳市人才安居集团有限公司《2020 年度优秀供应商》称号

40、荣获中海地产2021年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”

41、华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采战略合作单位

42、2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商

（二）投标人协审业绩及其履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	**聘用中介机构协助审计协议书（2018.8-2026.6）**	**深圳市审计局政府投资审计专业局（深圳市财政预算和投资评审中心）**	**合同签订时间：2018.8/2019.4/2021.7/2022.5/2023.6/2024.6/2025.5**	**2020-2023 年度履约评价“良好”**
2	**深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目（2024.8-2026.3）**	**深圳市审计局**	**合同签订时间：2024.3**	
3	**深圳市建设工程造价管理站协助审核服务（2019 年度、2024 年度、2025 年度）**	**深圳市建设工程造价管理站**	**合同签订时间：2019.4/2024.4/2025.4**	
4	**深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务（2024.8-2025.8）**	**深圳市南山区工程造价管理站**	**合同签订时间：2024.8**	**2024-2025 年度履约评价“优秀”**
5	**深圳市南山区审计局 2020 年政府投资项目（2019.11--审计项目完成）**	**深圳市南山区审计局**	**合同签订时间：2019.11/2020.8**	
6	公共工程项目协审服务（2020.1-2022.1）	深圳市宝安区审计局	合同签订时间：2020.1/2021.1	**2020 年度履约评价“优秀”**
7	聘用中介机构协助审计协议书（2020.8-2026.7）	深圳市罗湖区审计局（深圳市罗湖区财政局）	合同签订时间：2020.8/2021.7/2022.7/2023.7/2024.7/2025.7	**2021-2023 年度履约评价“合格”、2023-2024 年度履约评价“良好”**
8	大鹏新区发展和财政局政府投资项目结、决算协审机构服务（2019.10-2025.10）	深圳市大鹏新区发展和财政局	合同签订时间：2020.10/2021.10/2022.10/2023.10	**2020.10-2024.10 年度履约评价“优秀”**
9	坪山区财政局项目协助评审服务（2020.8-2024.4）	深圳市坪山区财政局	合同签订时间：2020.8/2021./2022.6/2023.12	**2019-2023 年度履约评价“合格”**
10	光明区财政局中介机构协助评审服务（2020.12-2026.2）	深圳市光明区财政局	合同签订时间：2020.12/2021.12/2022.7/2023.2/2024.2/2024.5/2024.8/2025.2	

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
11	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭框架协议采购项目（2023.10-2024.10）	深圳市盐田区财政投资评审中心	合同签订时间：2023.10	
12	**南山区政府投资项目概算协审服务（2021.5-2026.1）**	**深圳市南山区发展和改革局**	**合同签订时间：2021.5/2022.5/2023.5/2024.1/2025.1**	**2020-2021 年度履约评价“优秀”、2022.5-2023.5 履约评价“良好”**
13	深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务（2023.2-2026.2）	深圳市罗湖区发展和改革局	合同签订时间：2023.2/2024.2/2025.2	
14	光明区政府投资项目概算委托协助审核（2020.4-2023.6）	深圳市光明区发展和改革局	合同签订时间：2020.4/2020.10/2021.6/2022.4	**2019.4-2023.4 履约评价“优秀”**
15	龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）（2023.7-2025.6）	深圳市龙岗区发展和改革局	合同签订时间：2023.7/2024.7	**2023-2024 年度履约评价“优秀”**
16	深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	合同签订时间：2021.7/2022.7/2023.7/2024.7	**2021.7-2023.6 履约评价“合格”（最高级别）**
17	宝安区政府投资项目建设工程决（结）算协审服务项目（2024.2-2025.2）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合同签订时间：2024.2	
18	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合同签订时间：2023.8	**履约评价“优秀”**
19	工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）（2024.11-2025.10）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合同签订时间：2024.11	
20	水务工程造价审核项目（2021.3-2026.2）	深圳市水务工程质量安全监督站	合同签订时间：2021.3/2022.3/2023.3/2024.3/2025.2	**2021 年度履约评价“优秀”、2022-2023 年度荣获“表扬信”、2024 年度“感谢信”**
21	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购（2023.10-2025.9）	深圳市龙岗区工程造价管理站	合同签订时间：2023.10/2024.10	**2023.10-2024.9 履约评“优秀”**

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、深圳市审计局政府投资审计专业局（深圳市财政预算和投资评审中心）聘用中介机构协助审计协议书

合同期限：2018-2021 年度

聘用中介机构协助审计协议书（中标供应商）

协议编号：2018- 011

甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据市政府采购中心的招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方 2018~2021 年度协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议代表乙方具备承接甲方 2018~2021 年度协审业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	1、甲方按 “相对均衡”的原则进行安排。 2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。
乙方权利和义务	1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，协助审计档案的立卷和归档。 2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。 3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。 4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。 5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的

	人员安排，第一次派出的协审负责人及其他协审人员必须是投标书中的拟安排人员且经采购方面试合格人员，否则甲方有权扣分或取消其承接协审业务的资格。 6、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。 7、对部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采用内部二次招标方式确定协审单位。 8、乙方现场负责人监督协审人员履行回避制度，现场负责人本人和项目有利害关系的，应主动向审计组组长申报。所有协审人员应在协审任务审批表上签署回避承诺。 9、考虑到审计工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方在取得审计部门同意的情况下适当减少派出协审人员。 10、承担协审项目保密义务。 11、按合同约定独立、公平、公正开展审计工作。 12、按合同约定收取费用。
甲方权利和义务	1、负责审计资料的移交和对外联络。 2、负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并统一出具审计结果。 3、负责审计档案立卷、归档的指导工作。 4、负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。 5、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或审计质量和工作态度反映不佳的审计人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。 6、按季度支付协审费用。 7、保证乙方协审人员工作条件。 8、定期培训进场协审人员。
违约责任	1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况采取扣分、取消其承接协审业务资格及追究其法律责任和经济责任等处罚措施。 2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。 3、乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重

	大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。 4、乙方第一次派出甲方协审人员须是中标人投标文件中拟安排协审负责人及其它协审人员，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。 5、在协审费用年度预算范围内，甲方未按时支付协审费用，乙方有权要求支付违约金。
协审业务范围和内容	服务内容包括：配合我市审计部门依法开展对我市政府投资项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。乙方如果同时具备工程竣工决算报告的编制与审核资质，可与市审计局采购的会计服务中介机构一并安排从事政府投资项目竣工决算协审工作。
审计质量要求	按照甲方有关质量管理办法执行。
协审人员安排	乙方需承诺第一次派出甲方协审人员须是中标人投标文件中拟安排协审负责人及其它协审人员，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格，现场负责人在履行合同期间未经我局批准不能随意变更。
其他协商事项	
审计费用	甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务，出具审计报告且编制的审计档案验收合格后，付清全部审计费用。 （1）按工作日计费标准。 中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1500 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）； 副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）。 （2）按工作量计费标准。 对协审业务中涉及对造价工程量、价审计或核查的，协审费用=[（0.2+4000000/委托审计金额）×委托审计金额×0.2% +核定差错金额×5%]×复杂系数×（1-下浮率）。 上述（1）、（2）项协审费用计费标准及深圳市审计局采购会计服务中介机构（深圳市审计局已另报市财政委单独招标，采购会计师事务所从事协审业务工作）中标单位参与政府投资项目审计中的计费标准，皆可根据项

	目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.4。 复杂系数超过1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。 复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。 部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。 协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准。 原则上每季度结算一次协审费用。 （3）支付上限：400万元。本年度对所有提供协助审计服务中介机构支付总额不超过1381万元。
协议的有效期限和中止	本协议自签定之日起生效，至下一次协审招标工作完成为止。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。
说明	1、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。 2、本协议未尽的事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。 3、协审业务招投标文件与本协议具有同等法律效力。
甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局 （签章）	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （签章）
法人代表：（签章）	法人代表：（签章）
或授权人：（签章）	或授权人：（签章）
经办人签名：（签章）	经办人签名：（签章）
联系电话：	联系电话：0755-82180718
签约日期：年月日	开户银行：工商银行文锦支行
	帐号：4000024009024906657
	签约日期：2013 年 8 月 日

合同期限至：2021.8

丰浩达合字 2019-268 号

补 充 协 议

编号：2018-011 补

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市财政局所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编办〔2019〕47号）的批复，深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心。为明确甲乙双方权利义务，经友好协商，依据市委编办批复的深圳市财政投资评审中心主要职责，在原《聘用中介机构协助审计协议书》基础上一致同意订立本补充协议，双方共同遵守执行。

1. 甲方名称变更为：深圳市财政投资评审中心

2. 协审业务范围和内容变更为：配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核，配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目资金使用情况调查及项目绩效评价。

3. 协议有效期至 2021 年 8 月 31 日。

甲方：深圳市财政投资评审中心　　乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

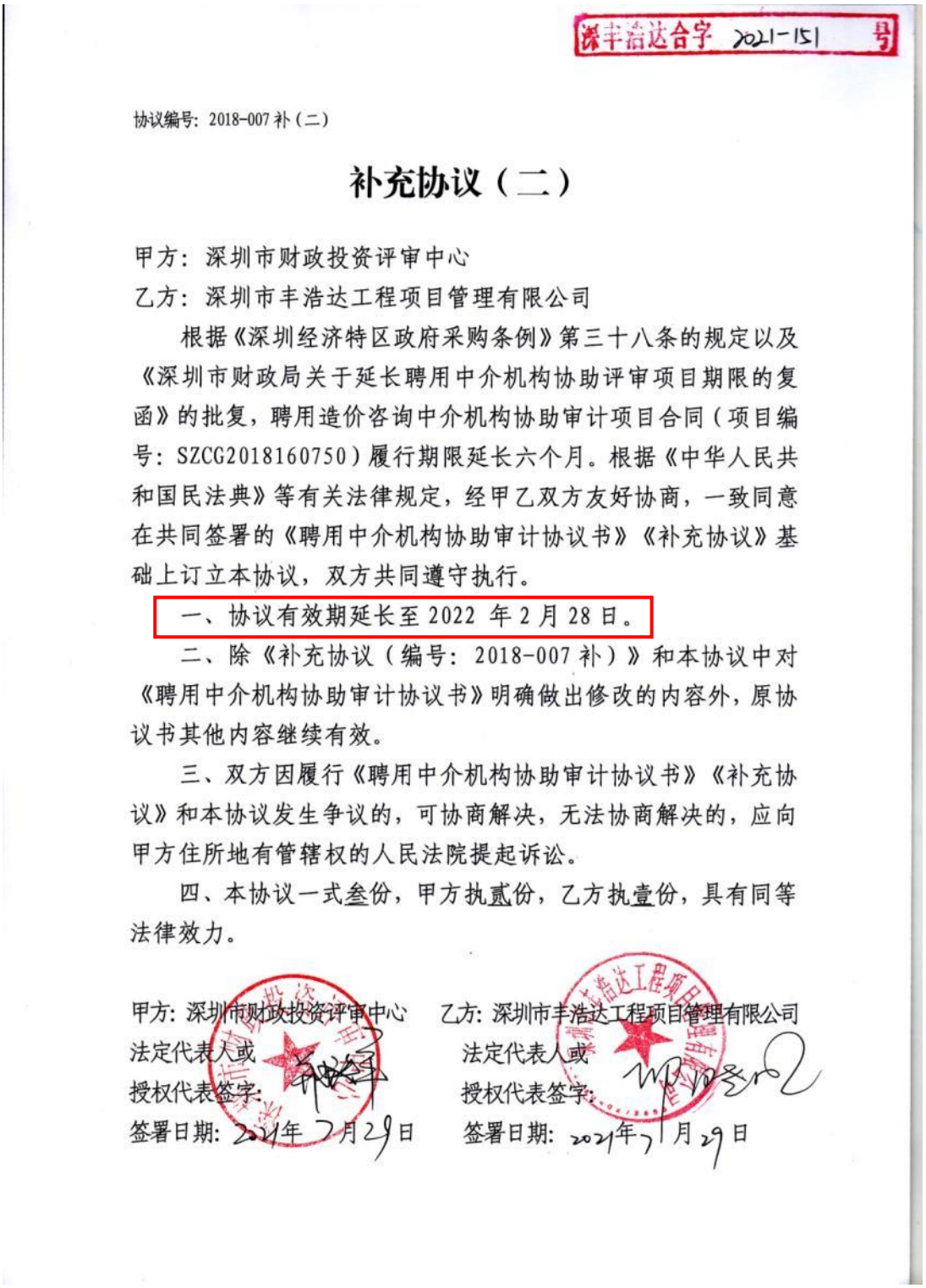
（签章）　　（签章）

法人代表：（签章）　　法人代表：（签章）

或授权人：（签章）　　或授权人：（签章）

日期：2019年4月10日　　日期：2019年4月10日

合同期限至：2022.2



深丰浩达合字 2021-151 号

协议编号：2018-007 补（二）

补充协议（二）

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定以及《深圳市财政局关于延长聘用中介机构协助评审项目期限的复函》的批复，聘用造价咨询中介机构协助审计项目合同（项目编号：SZCG2018160750）履行期限延长六个月。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，经甲乙双方友好协商，一致同意在共同签署的《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》基础上订立本协议，双方共同遵守执行。

一、协议有效期延长至 2022 年 2 月 28 日。

二、除《补充协议（编号：2018-007 补）》和本协议中对《聘用中介机构协助审计协议书》明确做出修改的内容外，原协议书其他内容继续有效。

三、双方因履行《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》和本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市财政投资评审中心
法定代表人或
授权代表签字：
签署日期：2021年7月29日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人或
授权代表签字：
签署日期：2021年7月29日

合同期限：2022.3-2023.2

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财投审[2022]8号

深丰浩达合字 2022-043 号

合同编号：2022-A6

深圳市财政局

聘用社会中介机构协助财政评审采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包6标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 6 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目（A包6标段）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1．本合同的服务期限自2022年3月1日起至2023年2月28日为止。

2．乙方具备承接甲方2022-2025年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1．乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2．乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

2

内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[2022]73号

合同编号：2022-A6

补充协议

甲方：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）82485700

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

甲、乙、丙三方就协助财政评审事宜，签署了《深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审采购合同》（合同编号 2022-A6，以下简称《协审采购合同》）。现根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，补充签订本协议。

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市财政投资评审中心更名的批复》（深编〔2022〕20号），丙方名称由深圳市财政投资评审中心变更为深圳市财政预算和投资评审中心。

二、《协审采购合同》的服务期限自2022年3月1日至2023年2月28日，续签一年。如《协审采购合同》委托服务费用在服务期限届满前达到年度支付上限，则自委托服务费用达到年度支付上限之日起续签；如委托服务费用未达到年度支付上限，服务期限已届满，则自服务期限届满之日起续签。

三、鉴于甲方正在启动新一轮聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标工作，乙方同意：

（一）自新一轮聘用社会中介机构协助财政评审采购合同签订之日起，甲方有权解除《协审采购合同》和本协议，且并不因此承担任何赔偿责任；

（二）乙方应继续按期、按质、按量完成《协审采购合同》及本协议服务期限内已分配的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方按照《协审采购合同》约定的服务费用标准一次性支付该项目的协审费用。

四、除本协议中对《协审采购合同》明确做出修改的内容外，原合同其他内容继续有效。

五、双方因履行《协审采购合同》和本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2

六、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2021 年 12 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2021 年 12 月 14 日

丙方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2021 年 12 月 14 日

合同期限：2023.6-2024.6

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：黄洁欣

联系电话：（0755）82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 6 月 16 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 6 月 16 日

合同期限：2024.6-2025.6

合同编号：2024-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：黄洁欣

联系电话：（0755）82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

合同期限：2025.6.6-2026.6

合同编号：2025-A12

深圳市财政预算和投资评审中心
聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（12标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二五年五月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）83935680

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：陈友镓

联系电话：15220140526

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（12标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自2025年6月6日起至2026年6月5日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰壹拾捌万 元整（小写：¥3,180,000.00元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共17个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供至协议期满。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年6月7日

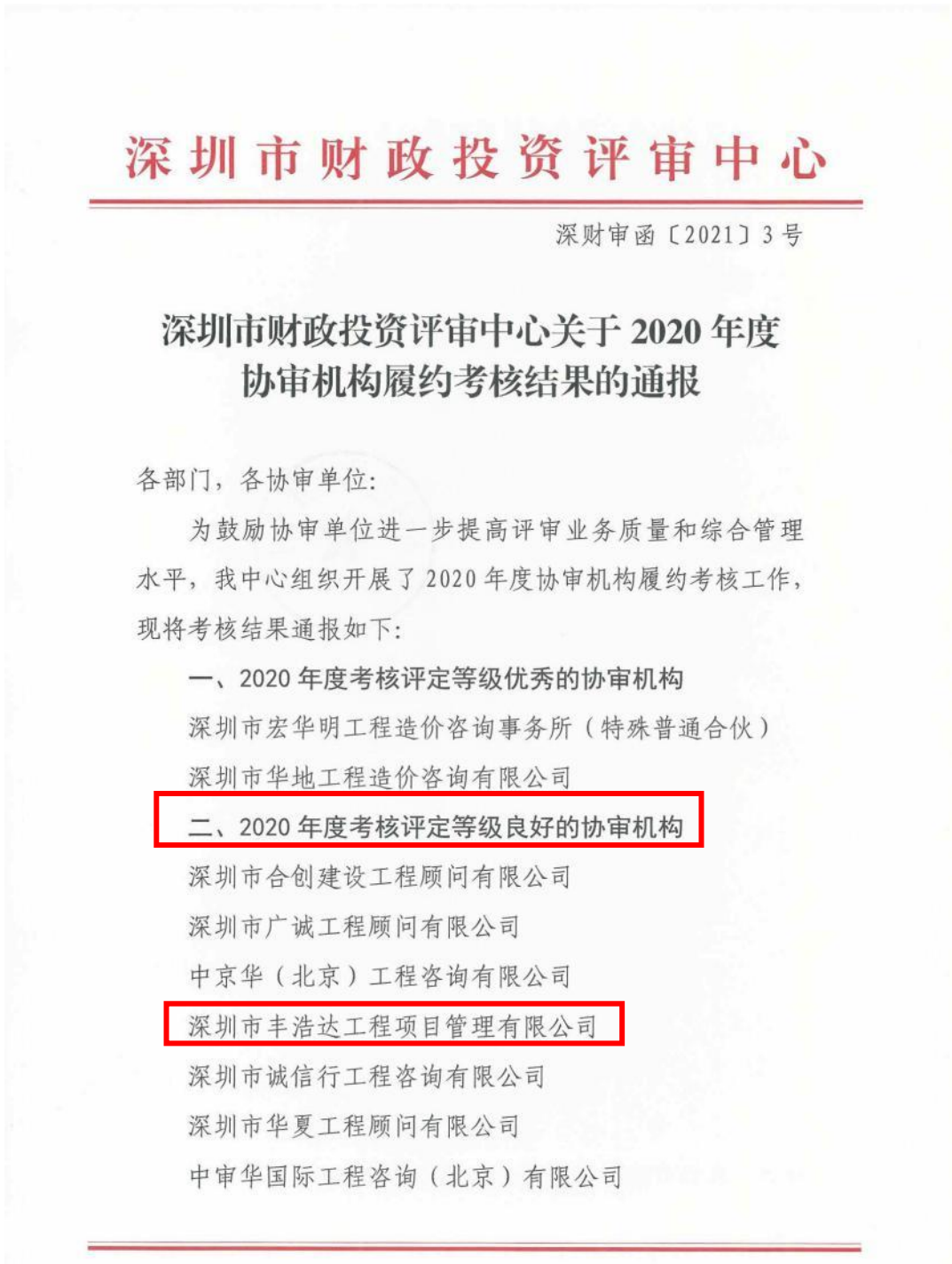
乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年6月3日

履约评价证明

2020 年度“良好”



深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3 号

深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

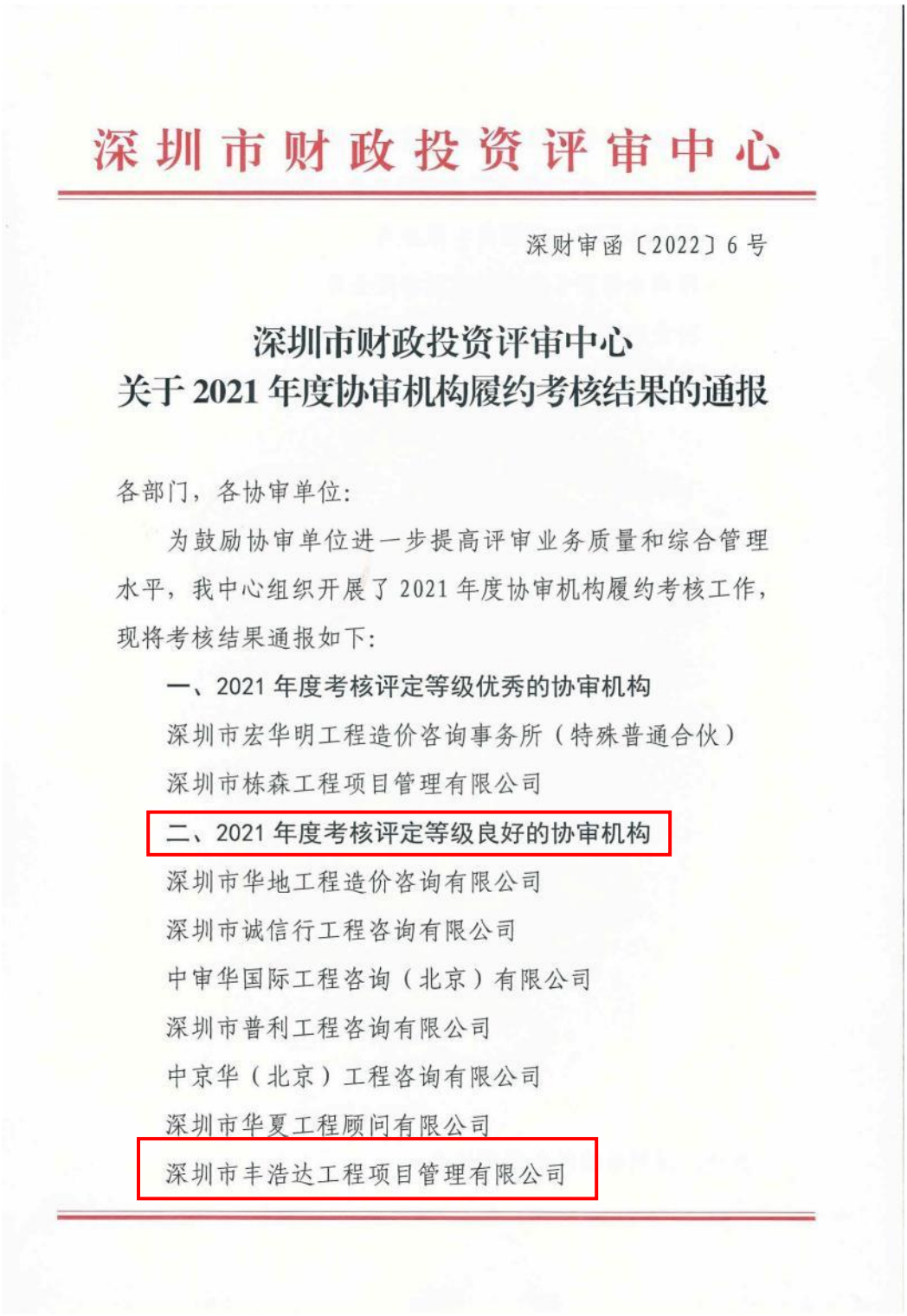
特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2021 年 1 月 20 日

抄送：深圳市造价工程师协会

2021 年度“良好”



深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6 号

深圳市财政投资评审中心
关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

2022 年度“良好”

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

2023 年度“良好”

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

2、深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

合同期限：2024.3-2026.3

深圳市审计局
2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

协议编号： SJJBGS240313

甲　　方： 深圳市审计局

乙　　方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

时　　间： 2024 年 3 月

甲　　方：深圳市审计局

地　　址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 15-22 楼

联 系 人：刘工

联系方式：0755-88631230

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙　　方：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

联 系 人：黄洁欣

联系方式：13532242773

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2024000164

项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

工作内容：按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，参与甲方组织实施审计工作。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市审计局根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为 2 年，自 2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 28 日为止。

（二）本框架协议的服务合同按照一个审计项目或审计阶段一签，服务合同期限不超过 1 年，服务合同期限从服务协议签订之日起生效。延续的服务合同期限不超过框架协议有效期。服务合同期满，不影响框架协议有效性。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、市内交通伙食等费用以及合理的利润等，除前述费用外，就该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

（二）付款时间及方式：原则上每个审计项目结束后结算一次协审费用或按任务完成进度进行结算，具体方式结合项目类别及特点确定。甲方在确定乙方已按期、按质、按量完成协审业务，且对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作考核后，按照考勤记录、考核鉴定情况，支付协审费用。

（三）计费方式：按照服务合同中约定的团队人员专业技术资格或执业资质，采取按工作日计算协审费用：初级专业技术职称（含初级）或以下（包含无职称）协审人员协审费用= 1000 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）;

中级专业技术职称协审人员协审费用= 1200 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）;

高级专业技术职称(或注册会计师)的协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订项目服务合同，按征集文件及框架协议中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目协审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派不低于同等

资质水平的人员，如达到清退规则的，则按约定进行清退。

（三）甲方负责协审工作资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方协审工作成果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑等。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方在开展协审业务时，应当遵守国家审计法律、法规和规章，遵守相关的审计工作纪律和审计职业道德，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协审。

（二）乙方派出协审人员与被审计单位或者审计事项有利害关系的，应当主动向甲方申请回避。

（三）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如乙方协审专业素质、工作能力、工作态度及工作质量不能达到甲方要求，甲方有权随时终止对乙方的委托；如因乙方原因导致协审工作出现严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，派出的协审人员应符合本协议书的人员要求，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（五）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到审计业务聘请通知之日起一日内提交书面说明，否则甲方将给予违约记录

处理，并将该批业务另行分派。如该类情况在同一单位出现超过三次，甲方将取消其承接协审业务的资格。

（六）乙方应保持团队成员完整、稳定，中标后派出的协审人员应当是投标响应文件中的拟安排成员，不低于甲方用人需求的专业技术职称或执业资质，经甲方审核合格的人员。如遇特殊原因更换中标团队协审人员，需满足征集文件团队人员要求，并向甲方书面提交资料及更换申请，征得甲方同意，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（七）甲方因工作需要，需增加或更换协审人员，乙方需无条件安排中标团队人员提交甲方审核，通过审核者参加协审业务工作，服从甲方管理并遵守相关管理规定，并不得拖欠或压低协审人员工资、奖金等报酬。

（八）乙方服务期满后应主动离岗，并按甲方要求办理办公设备、审计资料移交手续。

（九）乙方应定期向甲方汇报项目工作进度，并按进度提交成果，必要时应甲方要求向甲方提交阶段性原始记录。

七、权利归属

（一）甲方及甲方委托方拥有本合同项目最终成果的所有权利。

（二）除甲方提供的资料外，乙方应当保证为完成本合同事务所使用的文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所

（二）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

3、深圳市建设工程造价管理站协助审核服务

合同期限：2019 年度

丰浩达合字 2019-051 号

深圳市建设工程造价管理站
二〇一九年度协助审核服务协议书

委 托 人：深圳市建设工程造价管理站

协 审 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年 04 月 24 日

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与委托人 二〇一九 年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为违约，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，委托人有权解除本协议。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人可单方面终止协议，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，委托人有权向协审人追索一切实际产生的损失，该损失不以协审人实际取得的报酬为限。此外，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 因协审人原因造成协审任务未能按时完成，每延期一天，协审费扣除 5%，直至相应协审费全部扣除。

6. 任何由委托人委托完成的协审成果均归属委托人，除向委托人或委托人指定的接收人交付外，协审人无权作任何形式的利用；否则，视为违约。

7. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82228768

传　　真:0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行帐号：4000024009024906657

本协议签订时间为： 2019 年 04 月 24 日

合同期限：2024 年度

深圳市建设工程造价管理站
二〇二四年度协助审核服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024 年 4 月 15 日

委托人： **深圳市建设工程造价管理站**

协审人： **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；

2. 竣工结算的造价内容审核；

3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；

4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

（1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2.竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

（7）委托人安排的其他工作。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

合同期限：2025 年度

深圳市建设工程造价管理站
二〇二五年度协助审核服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 15 日

委托人： **深圳市建设工程造价管理站**

协审人： **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；

2. 竣工结算的造价内容审核；

3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；

4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

（1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

（7）委托人安排的其他工作。

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-82228768

日期：2025年4月15日

日期：2025年4月15日

4、深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务

合同期限：2024.8-2025.8

丰浩达合字 2024-087 号

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A2标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

1、负责审核资料的移交和对外联络协调。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。

3、负责档案立卷、归档的指导工作。

4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度反映不佳的审核人员。

6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理，如果乙方收集整理情况良好，甲方有权对其加分。

7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，

（三）该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82228768

协审负责人（签字）：

联系电话：13510673035

单位地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009029090657

签约日期：2024年8月5日

履约评价证明

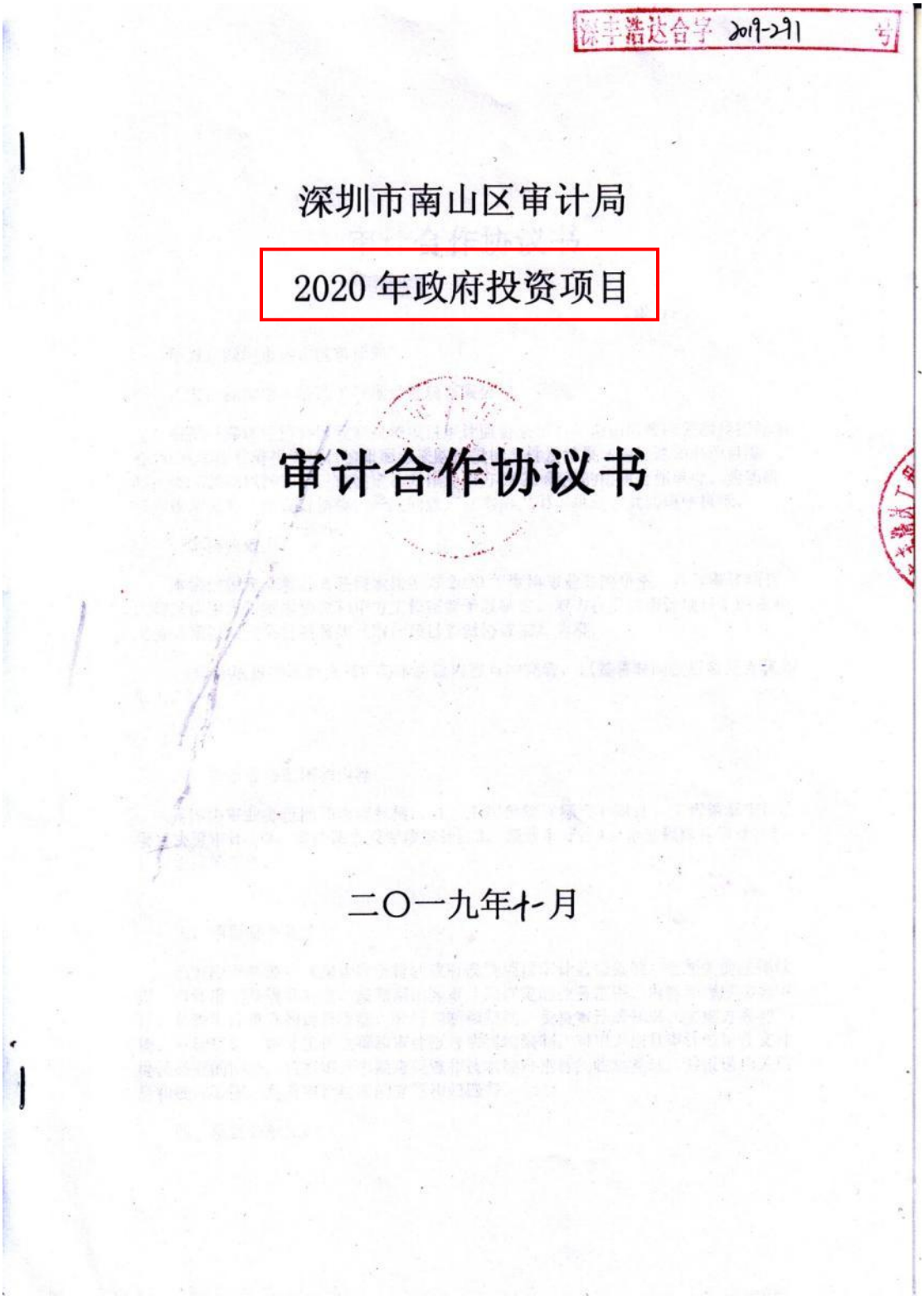
2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分＞考评得分≥80分评定为良好；
80分＞考评得分≥70分分评定为合格；
70分＞考评得分≥60评定为基本合格；
考评得分＜60分评定为不合格。

5、深圳市南山区审计局政府投资项目

合同期限：2019.11-2020.11



深丰浩达合字 2019-291 号

深圳市南山区审计局

2020 年政府投资项目

审计合作协议书

二〇一九年十一月

审计合作协议书

编号：

甲方：深圳市南山区审计局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、南山区政府采购及招标中心2019年度政府投资项目协审服务采购招投标文件及结果（中标通知书项目编号：NSCG2018177910），兹确定乙方作为甲方2020年度的协审合作单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方2020年度协审业务的资格，具体审计项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审计项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审计项目委派协议书》为准。

《审计项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括:：1、工程预算（标底）审计、工程结算审计、项目决算审计；2、审计调查或专项审计；3、绩效审计；4、全过程跟踪审计；5、其它安排的工作。

三、项目服务要求

乙方应严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等相关的法律法规、审计准则及规章制度，按照南山区审计局规定的业务范围、内容和程序实施审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，负责审计通知书、实施方案初稿、审计日记、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息和统计数据，负责审计档案的立卷和归档等。

四、项目分配原则

1、协审项目安排按照乙方履约评价优劣和实际工作需要的原则，由甲方进行项目分派；

2、在审计过程中由甲方根据乙方的服务情况、按项目及年度进行考核，建立竞争淘汰机制，实行动态排名：

项目考核得分 70 分以下或总分在 70 分以下的协审单位，由甲方给予协审单位黄牌警告，并暂停安排项目两个月；

合同期内出现两次项目考核得分 70 分以下且总分在 70 分以下的协审单位，将直接取消承接协审业务资格，终止或解除本协议以及《审计项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议；

3、如在本项目服务期间，甲方颁布实施新的考核办法及标准的，则按新办法及标准实施考核。

五、甲方权利和义务

1、负责审计资料的移交和对外联络协调。

2、负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并统一出具审计结果。

3、负责审计档案立卷、归档的指导工作。

4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。

5、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审计质量、效率或工作态度反映不佳的审计人员。

6、负责监督所有备选协审合作单位完成甲方指定的技术经济指标、审计中疑难问题的收集和整理，甲方并有权对收集整理情况良好的单位加分。

7、负责按时按照规定支付款项。

六、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审计业务时，严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《南山区政府投资项目审计监督实施细则》、深南审[2008]13 号文和相关的法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施审计，严格按甲方要求的审计时限完成承接的审计事项。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，负责审计通知书、实施方案及时间方案初稿、审计记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责审计档案的立卷和归档。

2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当严格遵守审计法规规定和审计人员守则，客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职

意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十二、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执三份、乙方执一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、深南审[2008]13 号文、国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：深圳市南山区审计局

法定代表人（签字）：

联系电话：

联系人（签字）：

联系电话：26665627

单位地址：南山区政府大楼 A 座 15 楼

开户银行：

帐号：

签约日期：2019 年 11 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：

协审负责人（签字）：

联系电话：13510673035

单位地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

签约日期：2019 年 11 月 15 日

已核验，符合招标要求。
经手人：日期：2019.11.27
深圳市南山区政府采购及招标中心 合同备案章

合同期限：2020.8-审计项目完成

深丰浩达合字 2020-122 号

委托协议书

甲方：深圳市南山区审计局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方深圳市南山区审计局关于深圳市南山区 2020 年度政府投资项目结（决）算审核情况审计调查，具体工作以甲方交办为准（以下简称“审计项目”），乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至审计项目完成之日止（含审计档案整理）。

二、参加人员

甲方派出 杜伟诚 作为上述审计项目的审计组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 周尚珍、季海美 等工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》、《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

三、费用标准

个工作日内完成人员更换工作。

4. 乙方负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗、抚恤以及工伤待遇等费用，以及因乙方工作人员导致他人人身伤害或财产损失的，均由乙方自行承担。

5. 其他未尽事宜，按照《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》精神处理。

六、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除本次委托或者直接取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方不能按时完成审计任务，且不能完成任务的理由甲方不予认可，甲方可以拒绝支付剩余费用。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计报告不实，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还甲方。如果造成甲方或者第三人损失的，还应赔偿全部损失。

4. 乙方工作人员出现违纪或泄密行为或未按甲方要求完成审计档案整理工作的，甲方可以直接取消乙方协审资格。乙方及其工作人员行为涉嫌刑事犯罪的，甲方将依法移送相关司法机关追究乙方及其相关工作人员的刑事责任。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲

方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

七、审计质量

乙方必须按照《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、以及上级审计机关的质量要求，完成委托审计项目，且乙方提交的审计报告质量应当得到甲方的认可。

八、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市南山区人民法院诉讼管辖。

本协议一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）
法定代表人或授权代表：
2020年8月17日

乙方：（盖章）
法定代表人或授权代表：
2020年8月17日

6、深圳市宝安区审计局公共工程项目协审服务

合同期限：2020.1-2021.1

丰浩达合字 2020 - 062 号

公共工程项目协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一章 总则

第一条 根据《广东省公共工程审计监督办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商采购招标结果，兹聘请乙方参与甲方 2020 年 1 月 28 日-2021 年 1 月 27 日期间的宝安区公共工程项目协助审计业务。

第二条 为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2020 年 1 月 28 日-2021 年 1 月 27 日期间宝安区公共工程项目协助审计业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要决定，并按具体项目另行签订公共工程项目协审委托协议。

第二章 甲方的权利和义务

第三条 甲方指定政府投资审计科为公共工程项目协审工作日常管理部门。

第四条 甲方确定项目是否满足实施审计条件，办理审计资料移交或退回等相关事宜。

第五条 对满足实施审计条件的项目，甲方负责指派审计组长（一名）、审计组成员（至少两名，含主审）组成审计组。

单一政府投资项目竣工结（决）算的质量审核等采取抽签方式确定，对其他委托项目（全过程跟踪审计、绩效审计等）采取综合评定各协审单位工作方案，由甲方指定人员组成专家小组投票确定。项目协审单位确定后，由审计组根据项目情况在备案人员中选择确定项目协审人员。

第二十条 乙方工作出现重大错误（违规）时，甲方有权取消乙方协审资格，并由备选（候补）单位依次递补。

第五章 协审业务费用

第二十一条 甲方在确定乙方按期、保质保量完成协助审计业务后支付服务费用，费用按项目工作日计费或按工作量计费，具体为：绩效审计、专项审计调查、跟踪审计等按工作日计费标准，实行计费总价包干，涉及造价咨询业务的，为国家挽回损失的，另按甲方确认核定差错金额的2%计算（按最终核减额计取），除出具审计报告外，同时，乙方需按行业规范单独出具关于项目的造价审核报告给甲方；竣工决算审计、中介机构工作质量监督按工作量计费。

1.绩效审计、专项审计调查、跟踪审计等按工作日计费标准。总费用=费用一（按工作日计算标准，总价包干）+费用二（按甲方确认核定差错金额的2%计算（核增额不参与计费，也不冲抵核减额），结（决）算类审计协审费不适用此办法）。

工作日计费，以下标准作为基准价，具体如下：

初级及以下职称协审人员费用=1000元/日×工作日×0.6；

例如，送审结算造价 4500 万元，核定差错金额 45 万元，那么费用一为 45 × 5%=2.25 万元；费用二为 2.55+(4500—2000) × 0.6‰=4.05 万元，咨询费用为(2.25 + 4.05) × 0.6。

乙方对送审资料的审查应发现而未发现缺项的，对项目终止审计承担责任，区审计局不支付**协审业务**费用。

如果非乙方原因，项目履行正常审计程序后仍无法确定最终审计结果的，即可中止审计，我局视工作情况补助乙方项目**协审业务**费用 3000 元至 8000 元。如果该项目今后重新安排审计，甲方将优先安排乙方进行协审工作。

绩效审计、专项审计调查、跟踪审计等按工作日计费的协审业务，安排人员及总价包干费用，按具体项目委托协议据实结算。

第六章 协审服务要求

第二十二条 配合甲方依法开展对我区公共工程项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。

第二十三条 乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。在审计组组长的指导下，协助审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作日志、审计工作底稿和审计报告初稿的编制（包括财务表格编制）；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责协助审计档案的立卷和归档。

合同，并按备选单位依次递补。

第四十一条 咨询单位一年内因自身原因导致工程造价咨询报告交付延期达到两次的（不含两次）以上，甲方有权解除本协审服务合同，并按备选单位依次递补。

第四十二条 若因工作量大，甲方要求增加协审人员，乙方未在五天内，在拟派驻备案人员中增加人员达三次（含三次）以上的，甲方有权停止与该单位续签合同，并按备选单位依次递补。

第四十三条 若乙方派出的协审人员在项目审计过程中，未能满足审计组要求，甲方有权要求乙方更换协审人员，如乙方所更换协审人员仍未能达到审计组要求的，甲方有权解除本协审服务合同，并按备选单位依次递补。

第四十四条 乙方挂靠、转包、违法分包协审业务的，甲方有权停止安排协审业务，并移送有关部门处理。

第八章 附则

第四十五条 本合同自签订之日起生效，有效期为一年，甲方可根据资格供应商履约情况确认是否续签合同。续签合同时，按本合同条款进行续签。

第四十六条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第四十七条 本合同未尽事宜均遵照《宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商项目招标文件》、《深圳市宝安区审计局关于聘请外部人员参与审计工作管理办法》及《深圳市宝安区审计局关于聘请工程造价咨询单位协助政府投资项目审计管理办法》有关规定执行（如以上文件有修改，

以最新为准）。

附件：1、宝安区审计局公共工程项目质量考评表

2、公共工程项目委托协议书

甲方：深圳市宝安区审计局

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2020.1.28

乙方：

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：

12

合同期限：2021.1-2022.1

深丰浩达合字 2021-008 号

公共工程项目协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一章　总则

第一条 根据《广东省公共工程审计监督办法》、《深圳经济特区审计监督条例（2019 修正）》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商采购招标结果，兹聘请乙方参与甲方 2021 年 1 月 28 日-2022 年 1 月 27 日期间的宝安区公共工程项目协助审计业务。

第二条 为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2021 年 1 月 28 日-2022 年 1 月 27 日期间宝安区公共工程项目协助审计业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要决定，并按具体项目另行签订公共工程项目协审委托协议。

第二章　甲方的权利和义务

第三条 甲方指定政府投资审计科为公共工程项目协审工作日常管理部门。

第四条 甲方确定项目是否满足实施审计条件，办理审计资料移交或退回等相关事宜。

第五条 对满足实施审计条件的项目，甲方负责指派审计组长（一名）、审计组成员（至少两名，含主审）组成审计

经济特区审计监督条例（2019 修正）》、《宝安区公共工程审计监督办法》、工程造价咨询行业规范以及相关行业规范，按照甲方委托的协审工作内容开展工作。乙方应采取有效措施保障协审服务工作质量，在项目开始前，及时编制协助审计项目工作方案，填写工作日志，并接受甲方对协审服务工作质量的考评。

第十四条 乙方按甲方要求提供必要的办公设备、交通工具，以及必要的检测工具（设备），在甲方提供的办公场所里和约定的时限内完成指定的项目协审任务。乙方人员具体负责对协审项目的审计事项的调查取证、计算、分析判断并编制《审计取证单》（包括但不限于工程造价核减审计取证单）；负责疑难问题和技术经济指标的收集、分析，对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助；按照甲方的要求及时出具造价咨询报告等工作。

第十五条 乙方协审人员不得擅自接触被审计单位和施工单位人员，不得将审计资料带离甲方指定的办公场所。

第十六条 乙方协审人员无正当理由，不能拒绝甲方安排的项目。如乙方确实无法承担该项目的，应于接到通知一日内提交书面说明，甲方将视情况将该项目另行委派。

第十七条 乙方不得挂靠、转包、违法分包协审业务或指派未经甲方备案的人员参与协审工作。

第十八条 乙方曾参与拟安排项目招标代理、预算编制、结（决）算等工作的，不得接受该项目的协审业务。

第四章 协审业务分派

第十九条 限额标准以下协审项目由政府投资审计科（审计中心）采取抽签或方案比选等方式确定项目协审单位。对

单一政府投资项目竣工结（决）算的质量审核等采取抽签方式确定，对其他委托项目（全过程跟踪审计、绩效审计等）采取综合评定各协审单位工作方案，由甲方指定人员组成专家小组投票确定。项目协审单位确定后，由审计组根据项目情况在备案人员中选择确定项目协审人员。

第二十条 乙方工作出现重大错误（违规）时，甲方有权取消乙方协审资格，并由备选（候补）单位依次递补。

第五章 协审业务费用

第二十一条 甲方在确定乙方按期、保质保量完成协助审计业务后支付服务费用，费用按项目工作日计费或按工作量计费，具体为：绩效审计、专项审计调查、跟踪审计等按工作日计费标准，实行计费总价包干，涉及造价咨询业务的，为国家挽回损失的，另按甲方确认核定差错金额的2%计算（按最终核减额计取），除出具审计报告外，同时，乙方需按行业规范单独出具关于项目的造价审核报告给甲方；竣工决算审计、中介机构工作质量监督按工作量计费。

1.绩效审计、专项审计调查、跟踪审计等按工作日计费标准。总费用=费用一（按工作日计算标准，总价包干）+费用二（按甲方确认核定差错金额的2%计算（核增额不参与计费，也不冲抵核减额），结（决）算类审计协审费不适用此办法）。

工作日计费，以下标准作为基准价，具体如下：

初级及以下职称协审人员费用=1000元/日×工作日×0.6；

例如，送审结算造价4500万元，核定差错金额45万元，那么费用一为45×5%=2.25万元；费用二为2.55+(4500—2000)×0.6‰=4.05万元，咨询费用为(2.25+4.05)×0.6。

乙方对送审资料的审查应发现而未发现缺项的，对项目终止审计承担责任，甲方不支付**协审业务**费用。

如果非乙方原因，项目履行正常审计程序后仍无法确定最终审计结果的，即可中止审计，甲方视工作情况补助乙方项目**协审业务**费用3000元至8000元。如果该项目今后重新安排审计，甲方将优先安排乙方进行协审工作。

绩效审计、专项审计调查、跟踪审计等按工作日计费的协审业务，安排人员及总价包干费用，按具体项目委托协议据实结算。

第六章 协审服务要求

第二十二条 配合甲方依法开展对我区公共工程项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。

第二十三条 乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。在审计组组长的指导下，协助审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作日志、审计工作底稿和审计报告初稿的编制（包括财务表格编制）；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责协助审计档案的立卷和归档。

最新为准)。

附件：1、宝安区审计局公共工程项目质量考评表

2、公共工程项目委托协议书

甲方：深圳市宝安区审计局

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2021.1.28

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2021.1.28

履约评价证明

2020 年度“优秀”

深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2021〕2 号

宝安区审计局关于表彰 2020 年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位:

2020 年工作中，我局聘请的 3 家协审单位安排专业力量，积极参加重大政策跟踪落实审计、专项审计调查等年度审计项目和区委区政府交办的临时项目，配合完成市局交办项目，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”等级。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对 2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业发展贡献新的力量。

附：2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局

2021年1月25日

深圳市宝安区审计局办公室 2021年1月26日印发

附件:

2020年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

7、深圳市罗湖区审计局聘用中介机构协助审计协议书

合同期限：2020.8-2021.8

深丰浩达合字 2020-108 号
2020-017

聘用中介机构协助审计协议书

甲方：深圳市罗湖区审计局
乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据跟标深圳市审计局在深圳市政府采购中心进行的“聘用造价咨询中介机构协助审计（编号：SZCG2018160750）”项目公开招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2020-2021年度（2020年8月20日至2021年8月19日）协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本项目服务期限三年，协议一年一签，本协议为第三年。本协议仅代表乙方具备承接甲方2020-2021年度（2020年8月20日至2021年8月19日）协审业务的资格，具体项目安排需视甲方业务需要和乙方排名先后另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	1、甲方按排名先后及“相对均衡”的原则进行安排。 2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。
乙方权利和义务	1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，负责审计档案的立卷和归档。 2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。 3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。 4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目

1

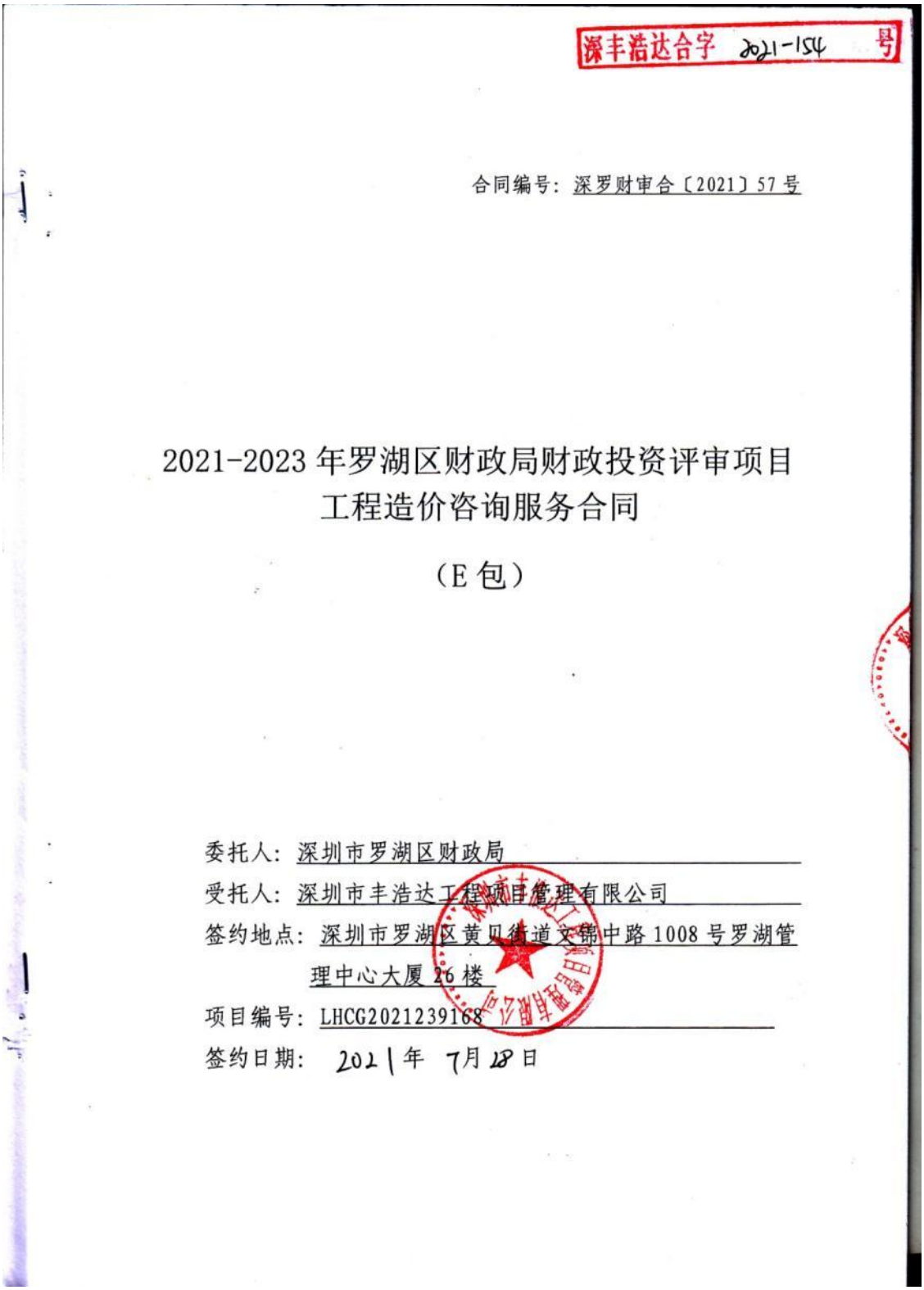
	委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。 5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的人员安排，第一次派出我局（甲方）的协审负责人及协审人员须与中标人投标文件中拟安排至深圳市审计局协审负责人及其它协审人员资质相当，且必须经我局（甲方）面试合格，否则甲方有权扣分或取消其承接协审业务的资格。 6、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。 7、对部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采用内部二次招标方式确定协审单位。 8、乙方现场负责人监督协审人员履行回避制度，现场负责人本人和项目有利害关系的，应主动向审计组组长申报。所有协审人员应在协审任务审批表上签署回避承诺。 9、考虑到审计工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方在取得审计部门同意的情况下适当减少派出协审人员。 10、承担协审项目保密义务。 11、按合同约定独立、公平、公正开展审计（审核）工作。 12、按合同约定收取费用。
甲方权利和义务	1、负责审计资料的移交和对外联络。 2、负责复核和审定乙方撰写的审计（审核）报告初稿，并统一出具审计（审核）结果。 3、负责审计档案立卷、归档的指导工作。 4、负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅。 5、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或审计质量和工作态度反映不佳的审计人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。 6、按项目支付协审费用。 7、保证乙方协审人员工作条件。 8、定期培训进场协审人员。

违约责任	1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况采取扣分、取消其承接协审业务资格及追究其法律责任和经济责任等处罚措施。 2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。 3、乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。 4、乙方第一次派出我局（甲方）协审人员须与中标人投标文件中拟安排至深圳市审计局协审负责人及其它协审人员资质相当，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。 5、在协审费用年度预算范围内，甲方未按时支付协审费用，乙方有权要求支付违约金。
协审业务范围和内容	服务内容包括：配合我局（甲方）依法开展对罗湖区政府投资项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。乙方如果同时具备工程竣工决算报告的编制与审核资质，可安排从事政府投资项目竣工决算协审工作。
审计质量要求	按照甲方有关质量管理办法执行。
协审人员安排	乙方需承诺第一次派出我局（甲方）协审人员须与中标人投标文件中拟安排至深圳市审计局协审负责人及其它协审人员资质相当，合同期内更换协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格，现场负责人在履行合同期间未经我局（甲方）批准不能随意变更。
其他协商事项	
审计费用	乙方须根据甲方要求完成协审工作，甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，付清全部审计费用。 **（1）按工作日计费标准。** 中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1500 元/日×工作日×复杂系数×0.73；

	副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日×工作日×复杂系数×0.73。 **（2）按工作量计费标准。** 对协审业务中涉及对造价工程量、价审计或核查的，协审费用=[（0.2+4000000/委托审计金额）×委托审计金额×0.2% +核定差错金额×5%]×复杂系数×0.7300。 上述（1）、（2）项协审费用计费标准可根据项目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.4。 复杂系数超过 1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。 复杂系数低于 1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。 部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。 协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准，本项目年度支付上限为 300 万元。
协议的有效期限和中止	本协议自签定之日起生效，有效期一年。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。
说明	1、本协议正本一式四份（甲方执三份，乙方执一份），具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。 2、本协议未尽的事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。 3、协审业务招投标文件与本协议具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区审计局 （签章）	乙方： （签章）
法人代表：（签章）	法人代表：（签章）
或授权人：（签章）	或授权人：（签章）
经办人签名：（签章）	经办人签名：（签章）
联系电话：	联系电话：
签约日期：2020年 8月 20日	开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
	帐号：4000024009249066
	签约日期：2020年 8月 20日

合同期限：2021.7-2022.7



深丰浩达合字 2021-154 号

合同编号：深罗财审合〔2021〕57 号

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同

（E 包）

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2021 年 7 月 18 日

因罗湖区基层社会治理、城区安全治理、智慧城区类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权邱晓明（身份证号码：362201196308311218，联系方式：13312900916，电子邮箱：fenghaoda@21cn.net，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权邱卫民（身份证号码：352601196702130278，联系方式：13510673035，电子邮箱：fenghaoda@21cn.net，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

提供罗湖区基层社会治理、城区安全治理、智慧城区类项目工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，乙方必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。

10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

11. 其它相关工程造价技术咨询。

12. 出具相关报告和成果。

13. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排组员数量，且不少于 1 名组员。

2. 协审人员的基本要求:

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

4. 累计服务费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国政府采购法》；

（3）《中华人民共和国建筑法》；

（4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（6）《深圳经济特区政府采购条例》；

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；

（12）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

（13）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

（14）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

（15）深圳建设工程价格信息；

（16）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同及其附件；

3. 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购招标文件（E 包）及答疑等；

4. 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购投标文件（E 包）及其附件；

5. 中标通知书；

6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

7. 甲方提交的基础资料；

8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》；

□其他相关文件：

第四条 合同期限

4.1 合同有效期

1 年。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过二十四个月。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按

项目竣工决算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	项目竣工决算审核书,包括：封面、目录、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为 PDF 格式，预算审核说明为 word 格式,建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	基建拨款明细表	纸质版 1 份,电子版 1 份(excel 或 word)	
3	基建支出审核明细表	纸质版 1 份,电子版 1 份(excel 或 word)	
4	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份,电子版 1 份(excel 或 word)	
5	基本建设项目竣工财务决算审核表（含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表	纸质版 1 份,电子版 1 份(excel 或 word)	
6	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的造价审核咨询费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本包组合同价款（支付上限）为(含税)：人民币￥2,750,000.00元（大写：贰佰柒拾伍万元整）；本包组折扣率为 0.72。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

附件：1. 中标通知书
2. 资质证书、营业执照、法人证明书
3. 协审团队名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 28 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 7 月 28 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

第 20 页 共 20 页

合同期限：2022.7-2023.7

深丰浩达合字 2022-099 号

合同编号：深罗财审合（2022）7 号

2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同

（E 包）

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2022 年 7 月 29 日

因罗湖区基层社会治理、城区安全治理、智慧城区类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权邱晓明（身份证号码：362201196308311218，联系方式：13312900916，电子邮箱：fenghaoda@21cn.net，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权邱卫民（身份证号码：352601196702130278，联系方式：13510673035，电子邮箱：fenghaoda@21cn.net，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

提供罗湖区基层社会治理、城区安全治理、智慧城区类项目工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应在接到甲方委托任务后1个工作日内派出满足项目需求的协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心22楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。

10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

11. 其它相关工程造价技术咨询。

12. 出具相关报告和成果。

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）；

（12）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

（13）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

（14）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

（15）深圳建设工程价格信息；

（16）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同及其附件；

3. 2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购招标文件（E包）及答疑等；

4. 2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购投标文件（E包）及其附件；

5. 中标通知书；

6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

7. 甲方提交的基础资料；

8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》；

□其他相关文件：

第四条 合同期限

4.1 合同有效期

1年。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照

7	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

项目竣工决算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	项目竣工决算审核书，包括：封面、目录、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为 PDF 格式，预算审核说明为 word 格式，建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	基建拨款明细表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word）	
3	基建支出审核明细表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word）	
4	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word）	
5	基本建设项目竣工财务决算审核表（含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word）	
6	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的造价审核咨询费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本包组合同价款（支付上限）为(含税)：人民币￥2,750,000.00 元（大写：贰佰柒拾伍万元整）；本包组折扣率为 0.72。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年 7月 29日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

合同期限：2023.7-2024.7

合同编号：深罗财审合〔2023〕4号

2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同

（A包2标段）

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023年7月29日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王少佳（身份证号码：330681199304087466，联系方式：18938909167，电子邮箱：3935974500@qq.com，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权刘静（身份证号码：420107197307294120，职务：造价师，联系方式：13537765119，电子邮箱：648109464@qq.com，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。

13. 出具相关报告和成果。

14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国政府采购法》；

（3）《中华人民共和国建筑法》；

（4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（6）《深圳经济特区政府采购条例》；

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；

（12）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

（13）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

（14）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

（15）深圳建设工程价格信息；

（16）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同及其附件；

3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A 包）及答疑等；

4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A 包）及其附件；

5. 中标通知书；

6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

7. 甲方提交的基础资料；

8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。

□其他相关文件：/

第四条 合同期限

4.1 合同有效期

1年。年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版1份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份（QDG）	

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7月 29日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7月 29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

合同期限：2024.7-2025.7

合同编号：深罗财审合〔2024〕5号

2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同

（A包2标段）

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2024年7月29日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王少佳（身份证号码：330681199304087466，联系方式：18938909167，电子邮箱：393597450@qq.com，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权邱卫民（身份证号码：362501196702130278，职务：副总经理，联系方式：13510673035，电子邮箱：1154826753@qq.com，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。

13. 出具相关报告和成果。

14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求:

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国政府采购法》；

（3）《中华人民共和国建筑法》；

（4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（6）《深圳经济特区政府采购条例》；

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第81号）；

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）；

（12）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

（13）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

（14）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

（15）深圳建设工程价格信息；

（16）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同及其附件；

3. 2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A包）及答疑等；

4. 2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A包）及其附件；

5. 中标通知书；

6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

7. 甲方提交的基础资料；

8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。

□其他相关文件：/

第四条 合同期限

4.1 合同有效期

2024 年 7 月 29 日至 2025 年 7 月 28 日。年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币￥2,600,000.00元（大写：贰佰陆拾万元整）；本标段折扣率为 0.75。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费

（本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 2 标段）》签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年 7 月 29 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

合同期限：2025.7-2026.7

合同编号：深罗财审合〔2025〕14号

2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同

（A包2标段）

财政局 2025-07-28 11:37:54

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：　　年　　月　　日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

财政局 2025-07-20 11:37:54

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王少佳（身份证号码：330681199304087466，联系方式：18938909167，电子邮箱：393597450@qq.com，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权邱卫民（身份证号码：362501196702130278，职务：副总经理，联系方式：13510673035，电子邮箱：1154826753@qq.com，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

（6）《深圳经济特区政府采购条例》；

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；

（12）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

（13）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

（14）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

（15）深圳建设工程价格信息；

（16）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同及其附件；

3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A 包）及答疑等；

4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A 包）及其附件；

5. 中标通知书；

6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

7. 甲方提交的基础资料；

8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。

□其他相关文件：/

第四条 合同期限

4.1 合同有效期

2025 年 7 月 29 日至 2026 年 7 月 28 日。年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币￥2,600,000.00元（大写：贰佰陆拾万元整）；本标段折扣率为 0.75。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费

（本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 2 标段）》签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：张忠平

或授权委托人（签字）：

签订日期：年 月 日
2025-07-29

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

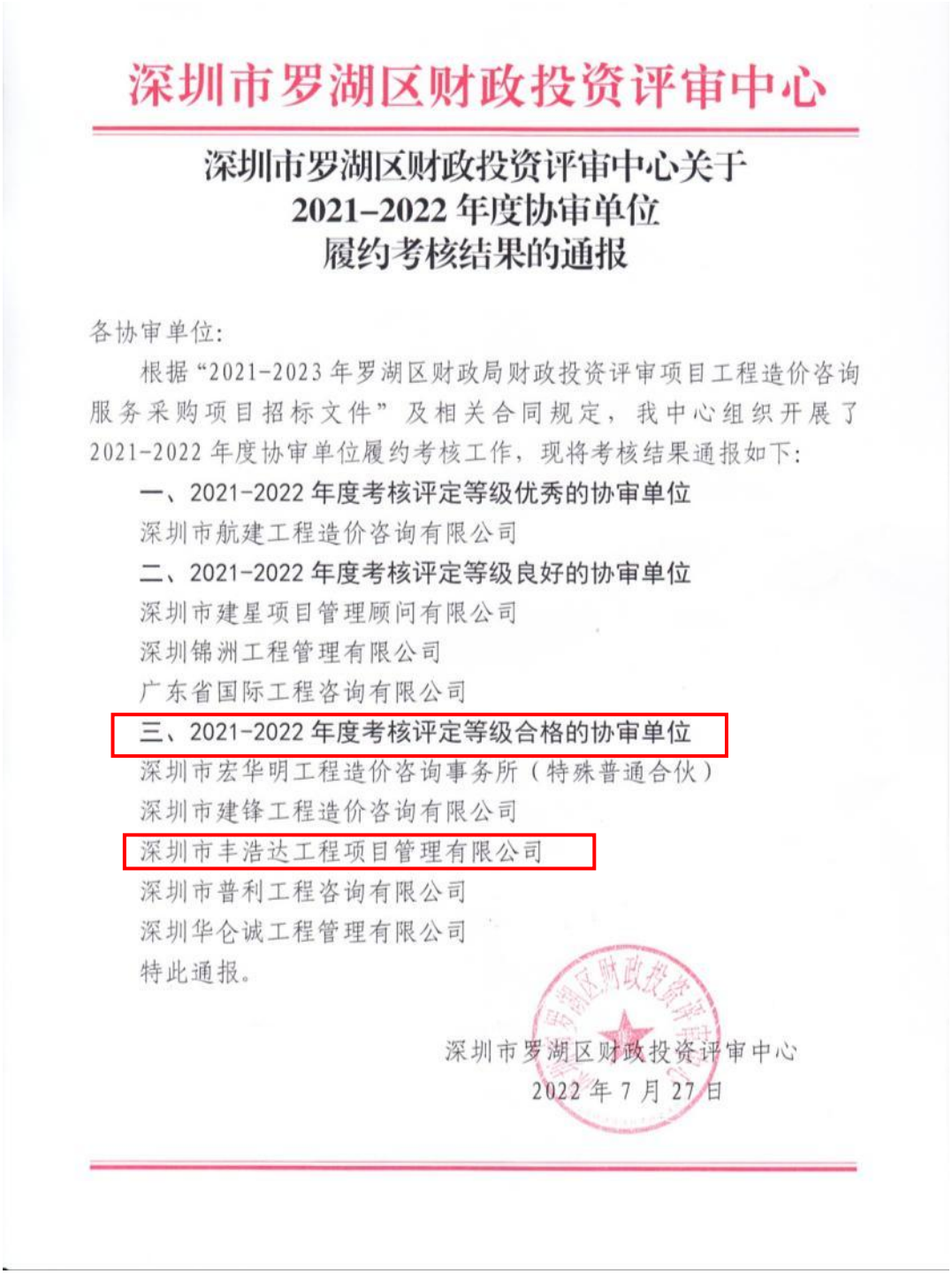
或授权委托人（签字）：

签订日期：年 月 日
2025-07-29

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

履约评价证明

2021-2022 年度“合格”



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于
2021-2022 年度协审单位
履约考核结果的通报

各协审单位:

根据“2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购项目招标文件”及相关合同规定，我中心组织开展了2021-2022 年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下:

一、2021-2022 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2021-2022 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

三、2021-2022 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2022 年 7 月 27 日

2022-2023 年度“合格”

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2023〕16 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2022 至 2023 年度协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022-2023 年度年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022-2023 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022-2023 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

三、2022-2023 年度考核评定等级合格的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023年8月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心 2023年8月25日印发

2023-2024 年度“良好”

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2024〕12 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A 包）2023-2024 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（A 包）》有关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心按程序组织开展了罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（A 包）2023-2024 年度考核工作。经罗湖区财政局同意，现将考核结果通报如下：

一、2023-2024 年度考核评定等级优秀的服务单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二、2023-2024 年度考核评定等级良好的服务单位

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

三、2023-2024 年度考核评定等级合格的服务单位

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

四、2023-2024 年度考核评定等级不合格的服务单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2024 年 7 月 24 日

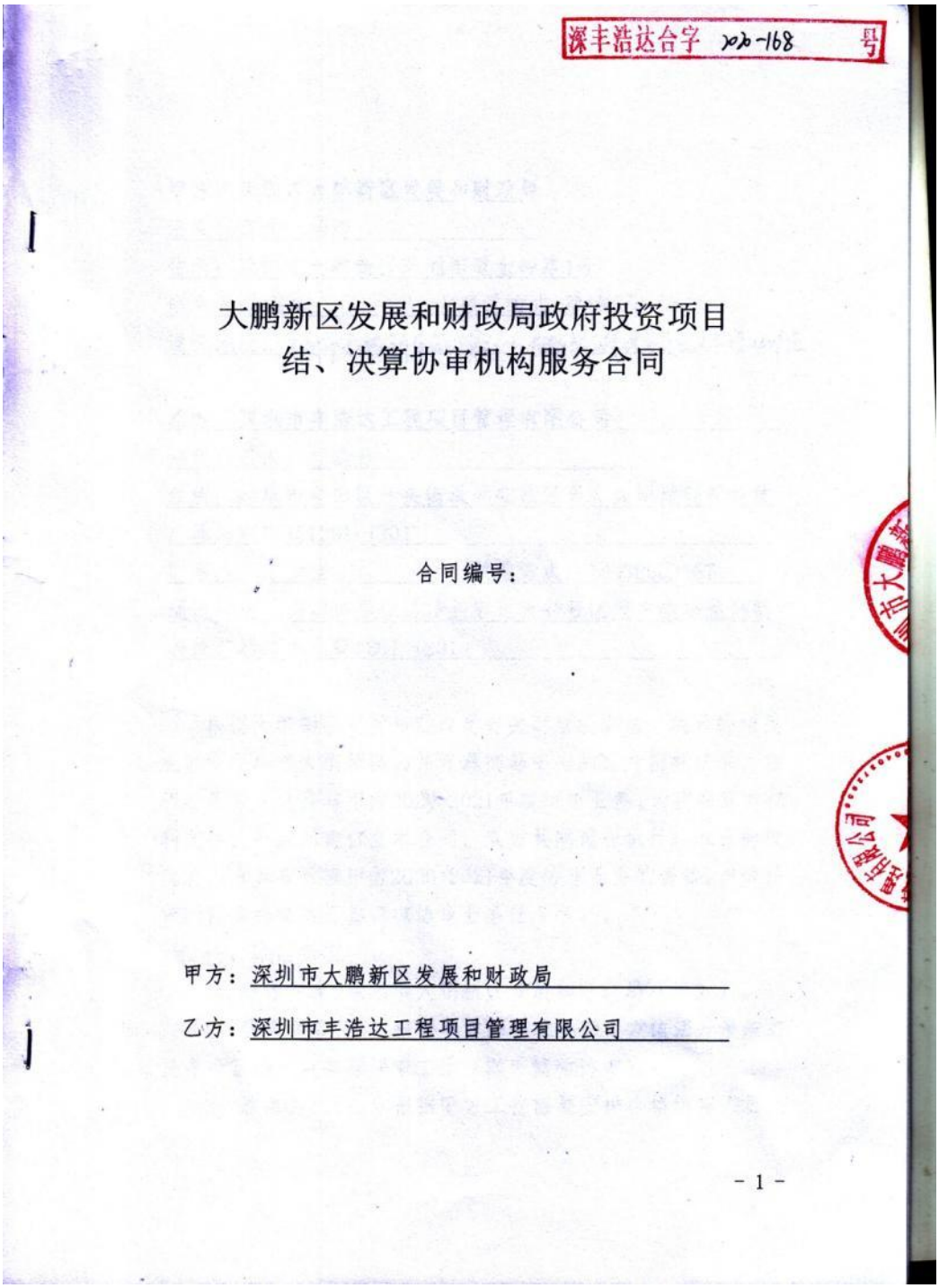
公开方式：依申请公开

抄送：区财政局，区住房和建设局

深圳市罗湖区财政投资评审中心 2024 年 7 月 24 日印发

8、大鹏新区发展和财政局政府投资项目结、决算协审机构服务

合同期限：2020.10-2021.10



深丰浩达合字 20-168 号

大鹏新区发展和财政局政府投资项目
结、决算协审机构服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

- 1 -

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：杨涛

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王海京 联系方式：2833671

通讯地址：深圳市大鹏新区金岭路1号大鹏新区管理委员会2号楼220室

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1201

联系人：王少佳 联系方式：18938909167

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1201

根据大鹏新区发展和财政局有关财政投资结、决算的相关规定及深圳市大鹏新区公共资源交易中心的公开招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2020-2021年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本合同，双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方2020-2021年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签订《协审业务任务书》。

一、项目概况

1、服务对象：深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容：乙方根据甲方的要求协助甲方依法开展政府投资项目结、决算等评审工作（以下简称协审）。

3、服务方式：乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到

甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的动态管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方可按照合同约定处理，并将相关情况上报政府采购主管部门进行处理。

二、服务期限

1、本项目服务期限为2020年10月18日至2021年10月17日止。

2、本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约评价等级确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

3、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供必须的办公场所，主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度反映不佳的协审人员，并按动态打分相应调整乙方承接协审业务资格。

十、合同生效和其他事项

1、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，自合同全面履行时终止。

2、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。补充合同与本合同约定内容不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分表》（2020-2021年度）

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）
法人代表或委托人（签字）：
签约日期：2020年10月21日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
法人代表或委托人（签字）：
签约日期：2020年10月21日

合同期限：2021.10-2022.10

深丰浩达合字 2021-186 号

大鹏新区发展和财政局政府投资项目结、决算协审机构服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：吕旺旺

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人：王淳京 联系方式：28336671

通讯地址：深圳市大鹏新区金岭路1号大鹏新区管理委员会2号楼

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1201

联系人：王步佳 联系方式：18938891167

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1201

根据大鹏新区发展和财政局有关财政投资结、决算的相关规定及深圳市大鹏新区公共资源交易中心的公开招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方2021-2022年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本合同，双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方2021-2022年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签订《协审业务任务书》。

一、项目概况

1、服务对象：深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容：乙方根据甲方的要求协助甲方依法开展政府投资项目结、决算等评审工作（以下简称协审）。

3、服务方式：乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的动态管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙

方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方可按照合同约定处理，并将相关情况上报政府采购主管部门进行处理。

二、服务期限

1、本项目服务期限为 2021 年 10 月 18 日至 2022 年 10 月 17 日止。

2、本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约评价等级确定合同期限是否续签，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

3、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供必须的办公场所，主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度反映不佳的协审人员，并按动态打分相应调整乙方承接协审业务资格。

6、负责支付乙方协审费用。

四、乙方权利和义务

12、乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，未经甲方的书面同意，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益。本合同履行完毕后，乙方应无条件返还甲方向其提供的资料，不得自行留存。如发生信息泄露，应承担违约责任。本保密义务不因合同期满、解除或终止而免除。

五、项目分配原则

甲方优先安排评标排名靠前的 3 家中介机构进场参与协审工作，在前 3 家单位中有被取消承接协审业务资格或前 3 家业务量均饱和的情况下，第 4，5 家中介机构可按排名顺序安排承接协审业务。

具体协审项目由甲方根据工作需要，按中标排名先后及“相对均衡”的原则进行分配。

送审建安工程造价 5000 万元(含 5000 万元)以上的项目均通过抽签方式确定协审单位，抽中单位轮空一周期抽签，一周期指的是所有协审单位均中签一次。

甲方根据送审项目编制、审核单位等情况，在安排乙方协审任务时，采取回避制度。协审单位曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避。

六、协审费用及支付方式

甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，按合同约定支付协审费用。

（一）工程结、决算协审费用计算：为基本费用与效益费用之和。总额计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

基本费用，根据项目送审造价（需评审的金额）的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，自合同全面履行时终止。

2、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。补充合同与本合同约定内容不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分表》(2021-2022年度)

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）
法人代表或委托人（签字）：
签约日期：2021年10月18日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
法人代表或委托人（签字）：
签约日期：2021年10月18日

合同期限：2022.10-2023.10

深丰浩达合字 XQ2-143 号

大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

- 1 -

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

法定代表人：李云源

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

联系人： 联系方式：

通讯地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

联系人：陈炎标 联系方式：13714000536

通讯地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

“大鹏新区财政投资结决算协审服务项目招标项目”（项目编号：DPCG2022000150）经招投标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的相关规定，经深圳市大鹏新区发展和财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担大鹏新区财政投资结决算协审服务项目（2022-2023年度）订立本合同，双方共同遵守执行。

一、项目概况

1、服务对象:深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容:乙方根据甲方的要求，开展财政投资结决算协审服务工作。

3、服务方式:乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方有权终止合同。

4、服务范围：包括为所有本合同服务期限内受理的具体项目提供协审服务工作，项目受理时间以《协审业务任务书》/《结（决）算项目评审业务分派表》载明日期为准。

二、服务期限

1、本项目服务期限为自合同签订之日起一年。服务期满后，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

2、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

同与本合同具有同等的法律效力。补充合同与本合同约定内容不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、任一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响一方应在3个工作日内书面通知对方，并提供有效的证明文件。受不可抗力影响的一方，应当采取措施减轻不可抗力影响。不可抗力影响结束后，受影响一方应在3个工作日内书面通知对方。因不可抗力影响，经双方协商一致并签订书面协议的，合同期限可以延长，合同金额不作变化；因不可抗力致使不能实现合同目的的，任一方可以解除合同，双方不因此而承担违约责任。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分管理规定》

（以下无正文）

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2022年10月27日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2022年10月27日

合同期限：2023.10-2024.10

大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局
法定代表人：李云源
住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
联系人：罗立娟 联系方式：28336672
通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号大鹏新区管委会2号楼2207

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人：程晓丹
住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
联系人：陈炎标 联系方式：13714000536
通讯地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

“大鹏新区财政投资结决算协审服务项目招标项目”（项目编号：DPCG2022000150）经招投标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的相关规定，经深圳市大鹏新区发展和财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担大鹏新区财政投资结决算协审服务项目（2023-2024年度）订立本合同，双方共同遵守执行。

一、项目概况

1、服务对象:深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容:乙方根据甲方的要求，开展财政投资结决算

协审服务工作。

3、服务方式:乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方有权终止合同。

4、服务范围：包括为所有本合同服务期限内受理的具体项目提供协审服务工作，项目受理时间以《协审业务任务书》/《结（决）算项目评审业务分派表》载明日期为准。

二、服务期限

1、本项目服务期限为 2023 年 10 月 27 日至 2024 年 10 月 26 日。服务期满后，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

2、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供必须的办公场所，主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督

有效的证明文件。受不可抗力影响的一方，应当采取措施减轻不可抗力影响。不可抗力影响结束后，受影响一方应在3个工作日内书面通知对方。因不可抗力影响，经双方协商一致并签订书面协议的，合同期限可以延长，合同金额不作变化；因不可抗力致使不能实现合同目的的，任一方可以解除合同，双方不因此而承担违约责任。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分管理规定》

（以下无正文）

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2023年10月27日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2023年10月27日

合同期限：2024.10-2025.10

大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局
法定代表人：吕旺旺
住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
联系人：罗立娟 联系方式：28336672
通讯地址：深圳市大鹏新区金岭路一号大鹏新区管委会

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人：程晓丹
住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
联系人：陈炎标 联系方式：13714000536
通讯地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

“大鹏新区财政投资结决算协审服务项目招标项目”（项目编号：DPCG2022000150）经招投标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的相关规定，经深圳市大鹏新区发展和财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担大鹏新区财政投资结决算协审服务项目（2024-2025年度）订立本合同，双方共同遵守执行。

一、项目概况

1、服务对象:深圳市大鹏新区发展和财政局（甲方）。

2、服务内容:乙方根据甲方的要求，开展财政投资结决算协审服务工作。

3、服务方式:乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务，并服从甲方的管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员，且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作，甲方有权终止合同。

4、服务范围：包括为所有本合同服务期限内受理的具体项目提供协审服务工作，项目受理时间以《协审业务任务书》/《结（决）算项目评审业务分派表》载明日期为准。

二、服务期限

1、本项目服务期限为 2024 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 26 日。服务期满后，甲方可根据项目需要和中标供应商的履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

2、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更，甲方有权终止合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

1、负责评审资料的移交和对外联络。

2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。

4、负责提供必须的办公场所，主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度不佳的协审人

不可抗力影响。不可抗力影响结束后，受影响一方应在3个工作日内书面通知对方。因不可抗力影响，经双方协商一致并签订书面协议的，合同期限可以延长，合同金额不作变化；因不可抗力致使不能实现合同目的的，任一方可以解除合同，双方不因此而承担违约责任。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分管理规定》

（以下无正文）

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2024年10月27日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2024年10月27日

履约评价证明

2020.10-2021.9“优秀”

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 20 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2021 年 9 月 15 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2021.10-2022.10“优秀”

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 33 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2022.10-2023.10“优秀”

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 10 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2023 年 10 月 12 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2023.10-2024.10“优秀”

大鹏新区财政投资结决算协审服务
履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履约时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明	截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 （公章） 日期：2024 年 9 月 25 日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9、坪山区财政局项目协助评审服务

合同期限：2020.8-2021.8

深丰浩达合字 2020-113 号

坪山区财政局项目协助评审服务（2020–2021 年度）合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳市坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020 年度）预选供应商采购招标文件（招标编号：PSJY2019151717）及中标通知书，兹聘用乙方人员参与甲方 2020-2021 年度项目协助评审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

(1) 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

(2) 负责提供办公场所。

(3) 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

(4) 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(5) 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(6) 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(7) 负责对乙方在协审过程中进行动态评分（具体内容详见《协审单位项目动态打分表》，若乙方因《协审单位项目动态打分表》扣分达到 100 分的或自签订协议之日起，甲方每 3 个月对乙方参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当平均分达到 80 分以上（含 80 分）的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

(8) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（1）乙方负责协审工作所需的办公用品、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（2）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档。乙方评审人员应在具备条件后按组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

（3）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（4）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（5）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

（6）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（7）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（8）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

四、付款方式

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方全部款项，原则上按季度（三个月）结算。

五、违约责任

（1）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（2）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一个月扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（3）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至 2021 年 8 月 16 日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外）。

七、管理和退出条款

乙方在执业过程中发生过失，致使评审结果存在质量偏差，有下列情形的，采购方暂停其一次评审任务，总合同期内超过两次（包含两次）的，终止其评审资格，由中标单位复核组按排名顺序递补：

（一）审核金额 1,000 万元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 3%的，且核减金额超过 10 万元的；

（二）审核金额 1,000 万元以上 5,000 万元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 2%的，且核减金额超过 30 万元的；

（三）审核金额 5,000 万元以上 1 亿元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 2%的；

（四）审核金额 1 亿元以上 5 亿元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 1%的；

（五）审核金额 5 亿元以上的审核报告，复核组复核后核减率超过 0.5%的；

八、其他说明

（1）坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021 年度）预选供应商采购项目合同年度支付总金额上限为 500 万元（即 6 家中标供应商合同期内总费用）。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（2）以下包含本数，以上不包含本数。

（3）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（4）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（5）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（6）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2020年 8月 16日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：13312900916

开户行：深圳市工商银行文锦支行

账 号：4000024090290490665 7

签订日期： 年 月 日

合同期限：2021.8-2022.2

深丰浩达合字 2021-161 号

坪山区财政局项目协助评审服务（2021-2022 年度）合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳市坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020 年度）预选供应商采购招标文件（招标编号：PSJY2019151717)及中标通知书，兹聘用乙方人员参与甲方 2021-2022 年度项目协助评审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

(1)督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

(2)负责提供办公场所。

(3)负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

(4)负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(5)负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(6)负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(7)负责对乙方在协审过程中进行动态评分（具体内容详见《协审单位项目动态打分表》，若乙方因《协审单位项目动态打分表》扣分达到 100 分的或自签订协议之日起，甲方每 3 个月对乙方参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当平均分达到 80 分以上（含 80 分）的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

(8)招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（1）乙方负责协审工作所需的办公用品、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（2）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档。乙方评审人员应在具备条件后按组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

（3）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（4）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（5）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

（6）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（7）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（8）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（9）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（1）依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）乘以乙方投标折扣率0.50计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称		服务内容	计费基数	市场价标准						备注
					100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核	清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
		清单计价法 (2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额 编制或审	依据施工图编制或审核	控制价（招标	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进

四、付款方式

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方全部款项，原则上按季度（三个月）结算。

五、违约责任

（1）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（2）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一个月扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（3）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至 2022年 2 月 15 日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、管理和退出条款

乙方在执业过程中发生过失，致使评审结果存在质量偏差，有下列情形的，采购方暂停其一次评审任务，总合同期内超过两次（包含两次）的，终止其评审资格，由中标单位复核组按排名顺序递补：

（一）审核金额 1,000 万元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 3%的，且核减金额超过 10 万元的；

（二）审核金额 1,000 万元以上 5,000 万元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 2%的，且核减金额超过 30 万元的；

（三）审核金额 5,000 万元以上 1 亿元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 2%的；

（四）审核金额 1 亿元以上 5 亿元以下的审核报告，复核组复核后核减率超过 1%的；

（五）审核金额 5 亿元以上的审核报告，复核组复核后核减率超过 0.5%的；

八、其他说明

（1）坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021 年度）预选供应商采购项目合同年度支付总金额上限为 500 万元（即 6 家中标供应商合同期内总费用）。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（2）以下包含本数，以上不包含本数。

（3）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（4）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（5）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（6）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2021 年 8月17日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

开户行：工商银行龙华支行

账 号：4000024009024906657

签订日期： 年 月 日

合同期限：2022.6-2023.6

2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098A）的招标结果，由深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年 6 月 22 日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为270万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

签订日期：2022 年 6 月 23 日

乙方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：13312900916
开户行：工商银行文锦支行
账 号：4000024009024906657
签订日期：2022 年 6 月 23 日

合同期限：2023.12-2024.4

2023079

深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

（一）有效期为2023年 12 月 23 日至 2024年 4月 22日（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

（二）如若甲方在本次合同服务期内重新招标，新协审服务合同签订之日起本次合同自动终止，甲方不视为违约。

七、其他说明

（一）深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同支付总金额上限为 90 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2023 年 12月22日

乙方：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：13312900916

开户行：中国工商银行深圳罗湖支行

账 号：4000024009024906657

签订日期：2023年12 月22日

履约评价证明

2019-2022 年度“合格”

履 约 评 价

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为深圳市坪山区财政局“2019-2022 年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务”的协审单位。该公司（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）在 2019-2022 年度履约期间按合同要求配备齐全相关专业人员，服从我单位项目分配，工作认真负责，严格遵守评审纪律，较好地完成了我单位政府投资项目评审工作。该公司 2019-2022 年度协审服务工作履约结果为合格。

特此评价。

深圳市坪山区财政评审中心

2022 年 8 月 1 日

2022-2023年度“合格”

履约评价

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为深圳市坪山区财政局“2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目”的协审单位。该公司（深圳市丰浩达工程项目管理有限公司）在2022-2023年度履约期间按合同要求配备齐全相关专业人员，服从我单位项目分配，工作认真负责，严格遵守评审纪律，较好地完成了我单位政府投资项目评审工作。该公司2022-2023年度协审服务工作履约结果为合格。

特此评价。

深圳市坪山区财政评审中心

2023年8月1日

10、光明区财政局中介机构协助评审服务

合同期限：2020.12-2021.12

协议登记号：[2020]

光明区财政局中介机构协助评审服务（2020-2021 年度）

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区财政局

办 公 地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

法定代表人：陈标鹏

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办 公 地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：程晓丹

根据（GMCG2019155128）招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为光明区财政局中介机构协助评审服务（2020-2021 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1. 服务期限：本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延迟，但最长不超过 3 年。如经年度考核，乙方的履约情况为“良”及以上的，甲方根据项目需要确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

2. 甲方委托乙方根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规协助完成：①工程结算评审；②工程决算评审；③因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审

工作需要短期聘请专业技术人员；④配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；⑤完成区财政局安排的其他协审任务。乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

5. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

6. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

7. 乙方对其交付的协审成果必须加盖公司公章、执业印章等，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》(财建[2009]648 号)和《光明区财政投资评审监督管理办法》规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需安排 2 名人员常驻（安装、土建各 1 人），如遇 5000 万元以上项目或在审项目较多时，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

3. 乙方根据工作需要按甲方的要求，安排投标文件名单中的人员到指定的办公场所开展协审工作，乙方应提供为协审服务的交通工具，协审人员的生活和工作条件等由乙方自理。

4. 乙方必须在规定的评审工作期限之前提交协审项目的评审报告。

5. 乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

7. 乙方应保证协审人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

8. 乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

9. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

10. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

11. 乙方如曾参与项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受对应项目的协审业务。

12. 甲方有权根据光明区财政局有关规定对乙方的评审结果进行抽查复核。

三、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：本项目由工程造价咨询单位依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）中的基础价乘以投标折扣率 0.75 计取。协审服务费分为基本费用、效益费用和其它费用。

2. 特别说明：

评价为“中”的应停顿整改，暂停安排任务，视整改效果再安排任务；评价为“差”的，依法上报采购主管部门取消中标资格，不再安排协审任务。

五、协审成果归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为三年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

3. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2020年12月27日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2020年12月27日

合同期限：2021.12-2022.6

深丰浩达合字 2021-236 号

协议登记号：[2021]

光明区财政局中介机构协助评审服务（2021-2022 年度）

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区财政局

办 公 地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

法定代表人：陈标鹏

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办 公 地：福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：程晓丹

根据（GMCG2019155128）招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为光明区财政局中介机构协助评审服务（2021-2022 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1. 服务期限：本次协议书服务期限为 2021 年 12 月 27 日至 2022 年 6 月 30 日。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延迟，但最长不超过 3 年。

2. 甲方委托乙方根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规协助完成：①工程结算评审；②工程决算评审；③因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；④配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；⑤完成区财政局安排的其他协审任务。乙方应接受甲方监督与

管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

5. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

6. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

7. 乙方对其交付的协审成果必须加盖公司公章、执业印章等，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648 号）和《光明区财政投资评审监督管理办法》规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需安排 2 名人员常驻（安装、土建各 1 人），如遇 5000 万元以上项目或在审项目较多时，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

3. 乙方根据工作需要按甲方的要求，安排投标文件名单中的人员到指定的办公场所开展协审工作，乙方应提供为协审服务的交通工具，协审人员的生活和工

作条件等由乙方自理。

4. 乙方必须在规定的评审工作期限之前提交协审项目的评审报告。

5. 乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

7. 乙方应保证协审人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

8. 乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

9. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

10. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

11. 乙方如曾参与项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受对应项目的协审业务。

12. 甲方有权根据光明区财政局有关规定对乙方的评审结果进行抽查复核。

三、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：本项目由工程造价咨询单位依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）中的基础价乘以投标折扣率 0.75 计取。协审服务费分为基本费用、效益费用和其它费用。

2. 特别说明：

（1）协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

（2）若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评

的，依法上报采购主管部门取消中标资格，不再安排协审任务。

五、协审成果归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为三年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

3. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年12月27日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2021年12月27日

合同期限：2022.7-2022.12

深丰浩达合字 2022-115 号

协议登记号：

光明区财政局中介机构协助评审服务工程结算协助评审服务项目协议书（2022 年度第二次）

甲方：深圳市光明区财政局

办公地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码：11440300693959539A

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办公地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

社会统一信用代码：914403007152375386

根据(项目编号:GMCG2019155128)招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 为光明区财政局中介机构协助评审服务（2021-2022 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1.项目情况：光明区财政局下属事业单位财政绩效评价中心职能包括：组织实施财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核；组织实施财政性项目资金使用情况调查及项目绩效评价；建立和管理预选中介库机构，对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核、监督。组织开展中介机构协助评审任务的招标工作，负责协助评审任务的管理。组织开展行政事业单位预算审核工作；制定预算项目评审制度；协助开展预算项目支出标准体系建设和项目库管理工作。完成主管部门交办的其他工作。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价

咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 27 日。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延迟，但最长不超过 3 年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照采购方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政局安排的其他协审任务。

4. 服务地点条件：协审单位根据工作需要按采购方的要求，安排备案名单中的人员到指定的办公场所开展协审工作，协审单位应提供为协审服务的交通工具，协审人员的生活和工作条件等由协审单位自理。

5. 人员要求：项目负责人必须要有注册造价工程师执业资格或中级或以上职称（工程类或经济类），大专或以上文化程度，5 年或以上政府投资项目评审或审计或审核或编制工作经验。项目团队成员：投入协审工作审核人员不少于 3 人，其中土建、安装、财务专业人员各 1 人，土建、安装人员必须具有初级或以上职称（工程或经济类），3 年或以上工程造价编制或审核工作经验；财务专业人员必须具有初级会计师或以上职称，以上人员均应为大专或以上文化程度。

6. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

7. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价 5000 万元以下的项目在 A 组协审单位按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务，当某一家单位评审任务达到 5000 万元及以上时，该单位本轮次不再安排评审任务，依次安排其他单位，所有单位本轮评审任务都达到 5000 万元及以上，则下一轮继续按照排名依次安排任务。每季度统计所有

核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

9. 乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

10. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

11. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

五、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：本项目由工程造价咨询单位依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）中的基础价乘以投标折扣率 0.75 计取。协审服务费分为基本费用、效益费用和其它费用。

2. 特别说明：

（1）协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

（2）若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

（3）单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

（4）当单个项目协审费用大于100万元时，应另行招标。

3. 协审费用付款方式：甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方审核组该项目对应的协审的全部款项，可尽量以集中批量方式阶段性支付协审费用。因工作需要，经双方协商，甲方可根据项目阶段性协审结论，支付乙方部分协审服务费，上限不得超过基本费用。

4. 本协议项下甲方付款是指甲方办理财政支付拨款申请，而非款项到达乙方账户。因财政拨付手续造成付款迟延的，甲方不承担违约责任。

5. 乙方收款信息：

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2022年9月5日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2022年9月5日

合同期限：2023.2-2024.2

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2023 年度）

甲方：深圳市光明区财政局

办公地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码：11440300693959539A

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办公地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

社会统一信用代码：914403007152375386

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2023 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1.项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2.服务期限：本次协议书服务期限为 2023 年 2 月 3 日至 2024 年 2 月 2 日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政局安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道光明社区广场路1号。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

11. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

五、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：参考《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协〔2017〕14 号）（详见附件）取费，将效益取费部分的计费基数由核增、核减绝对值之和改为核增、核减冲抵之后的整体核减金额。协审费=【基本取费+效益取费（整体核减金额的 5%）】×投标折扣率 0.45 计取，决算评审项目如不含建安费部分评审，协审费取费只按送审的其他费部分计费。单个复审项目的复审费上限为 10 万元。年度协审费支付上限为中标金额 200 万元。

2. 特别说明：

（1）协审费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

（2）若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。

（3）单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

（4）送审价 10 亿元以内的，协审费最高不超过 100 万元，送审价 10 亿元以上的，协审费最高不超过 200 万元。

3. 协审费用付款方式：甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方审核组该项目对应的协审的全部款项，可尽量以集中批量方式阶段性支付协审费用。因工作需要，经双方协商，甲方可根据项目阶段性协审结论，支付乙方部分协审服务费，上限不得超过基本费用。

4. 本协议项下甲方付款是指甲方办理财政支付拨款申请，而非款项到达乙方账户。因财政拨付手续造成付款迟延的，甲方不承担违约责任。

5. 乙方收款信息：

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：工商银行文锦支行

开户账号：4000024009024906657

有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2023 年 2 月 3 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2023年2月3日

合同期限：2024.2-2024.5

深丰浩达合字 2024-012

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度）

甲方：深圳市光明区财政绩效评价中心

办公地：光明区光明街道商会大厦 3 楼

社会统一信用代码：12440300MB2D95527L

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办公地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

社会统一信用代码：914403007152375386

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2024 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1.项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2.服务期限：本次协议书服务期限为 2024 年 2 月 3 日至 2024 年 5 月 2 日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道商会大厦3楼。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务，当某一家单位评审任务达到5000万元以上时，该单位本轮次不再安排评审任务，依次安排其他单位，所有单位本轮评审任务都达到5000万元以上，则下一轮继续按照排名依次安排任务；

（2）送审造价5000万元以上10亿元以下的结算评审项目和5亿元以上的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在7家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足3家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于3家。

（3）送审造价10亿元以上的结算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在7家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足3家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于3家。

以上3种分配方式为独立排序。

（4）复审项目在3家复审协审单位（B组）按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务。

（5）原则上乙方已达到所承接的费用上限后，将不再分配项目。如超过费用上限，超过部分将不予支付。乙方可根据自身情况申请停止受理新的协审任务，经甲方同意后，在下一次续签合同前甲方将不再分配协审任务给乙方。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

（6）每续签一次合同，则重新开始任务分配。

注：“以上”含本数、“以下”不含本数。

二、甲方的权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权

工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

11. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

五、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：参考《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协〔2017〕14号）（详见附件）取费，将效益取费部分的计费基数由核增、核减绝对值之和改为核增、核减冲抵之后的整体核减金额。协审费=【基本取费+效益取费（整体核减金额的5%）】×投标折扣率 0.45 计取，决算评审项目如不含建安费部分评审，协审费取费只按送审的其他费部分计费。单个复审项目的复审费上限为10万元。年度协审费支付上限为中标金额 200 万元。

2. 特别说明：

（1）协审费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

（2）若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

（3）单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

（4）送审价10亿元以内的，协审费最高不超过100万元，送审价10亿元以上的，协审费最高不超过200万元。

3. 协审费用付款方式：甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方审核组该项目对应的协审的全部款项，可尽量以集中批量方式阶段性支付协审费用。因工作需要，经双方协商，甲方可根据项目阶段性协审结论，支付乙方部分协审服务费，上限不得超过基本费用。

4. 本协议项下甲方付款是指甲方办理财政支付拨款申请，而非款项到达乙方账户。因财政拨付手续造成付款迟延的，甲方不承担违约责任。

5. 乙方收款信息：

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2021年2月3日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2021年2月3日

合同期限：2024.5-2024.8

深丰浩达合字 2024-076 号

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第二次）

甲方：深圳市光明区财政绩效评价中心

办公地：光明区光明街道商会大厦 3 楼

社会统一信用代码：12440300MB2D95527L

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办公地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

社会统一信用代码：91440300715237538G

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2024 年度第二次）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》(深光编办〔2021〕55 号)，区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2024 年 5 月 3 日至 2024 年 8 月 2 日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过 3 年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道商会大厦 3 楼。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有 10 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供 10 人以上（含 10 人）协审人员名单，其中土建至少 5 人、安装至少 3 人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少 4 人；协审人员必须均具有初级或以上职称；均具有 3 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻 2 人，1 人土建专业，1 人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD 软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少 3 个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价 5000 万元以下的结算评审项目和 5 亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由 7 家常驻协审单位（A 组）按照综合评

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2024 年 4 月 30 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2024 年 4 月 30 日

合同期限：2024.8-2025.2

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第三次）

甲方：深圳市光明区财政绩效评价中心

办公地：光明区光明街道商会大厦 3 楼

社会统一信用代码：12440300MB2D95527L

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办公地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

社会统一信用代码：914403007152375386

根据（项目编号：GMCG2022000164）招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2024 年度第三次）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2024 年 8 月 3 日至 2025 年 2 月 2 日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道商会大厦3楼。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须均具有初级或以上职称；均具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2024 年 8 月 2 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2024年 8月 2日

合同期限：2025.2-2026.2

深丰浩达合字 2025-005 号

协议登记号：

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2025 年度）

甲方：深圳市光明区财政绩效评价中心

办公地：光明区玉塘街道科润大厦 A 座 12 楼

社会统一信用代码：12440300MB2D95527L

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办公地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

社会统一信用代码：914403007152375386

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2025 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2025 年 2 月 3 日至 2026 年 2 月 2 日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区玉塘街道科润大厦A座12楼。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须均具有初级或以上职称；均具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2025年1月27日

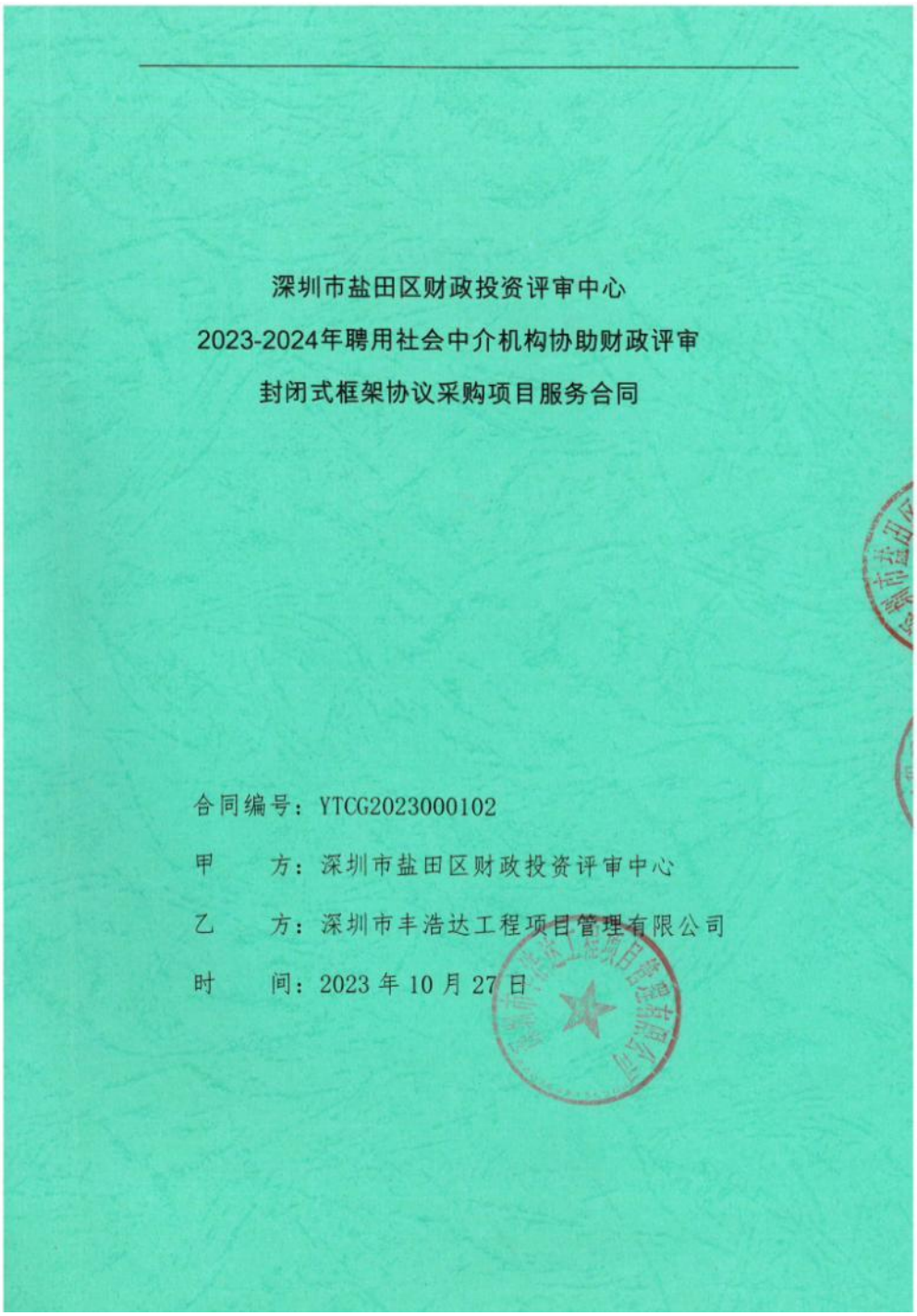
乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2025年1月27日

11、深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭框架协议采购项目

合同期限：2023.10-2024.10



深圳市盐田区财政投资评审中心

2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审

封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲　　方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

时　　间：2023 年 10 月 27 日

甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：林志伟

联系电话：15986650569

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4.协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：0.36，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后，甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）计取：

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注：a. 造价咨询服务费不足3000元时，按3000元支付（结算时不进行下浮）。

b. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

（2）按工作量计费标准二，适用于项目竣工决算评审、招标控制价（预算）评审。

竣工决算评审、招标控制价（预算）评审结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）计取：

咨询项目		计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 10 月 27 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 2023 年 10 月 27 日

12、南山区政府投资项目概算协审服务

合同期限：2019.7-2020.7

深丰浩达合字 2019-165 号

南山区政府投资项目概算协审服务框架协议书

委托方（甲方）:深圳市南山区发展和改革局

受托方(乙方):深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订地点：广东省深圳市南山区

签订时间： 2019 年 7 月 19 日

1 / 5

南山区政府投资项目概算协审服务框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（以下简称“本项目”）的预选供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条［定义］

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条［协议组成］

下列文件作为本协议的组成部分：

1．本协议；

2．双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；

3．中标通知书；

4．投标文件及其补充文件、澄清文件；

5．招标文件及补充；

6．其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条［中标金额］

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及中标概算协审单位中标的折扣费率 0.85 计算费用。

第四条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第五条 **[验收考核及评价]**

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目预选供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，经甲方及区采购招标中心签署意见后，报区财政局取消服务资格。乙方被取消服务资格的，在服务合同期满后不得延长合同期限或续签合同。

第六条 [付款方式]

付款方式按照深圳市财政部门的相关规定及具体概算协审服务委托合同的约定执行。

第七条 [甲方的权利]

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.如考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格，并有权解除本协议。

3.有权在政府网站对考核结果予以公布；

4.对乙方进行监督和检查；

5.本协议仅证明乙方具有本项目的概算协审服务资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间内的市场份额和商业机会；

6.利用信息网络管理手段，对乙方服务情况进行监管。

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十四条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十五条 [协议期限]

本协议有效期限为自二〇一九年 七 月 二十 日起至二〇二〇年 七 月 十九 日止。

第十六条 [文本及生效]

本协议一式 五 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 二 份，一份送政府采购主管部门备案。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：26666741

时间：2019 年 7 月 23 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

时间：2019 年 7 月 19 日

签订地：深圳市南山区

[illegible]，符合招标要求。

日期：2019.8.12

合同期限：2021.5-2022.5

深丰浩达合字 2021-108 号

南山区政府投资项目概算协审服务（E 标段）框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（E 标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [中标金额]

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及中标单位综合折扣 0.56 计算费用(支付上限 190 万元/年)。

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（E 标段）“南山区城市管

理和综合执法局申报项目，各街道办事处申报的园林绿化项目”的概算协审服务。

当出现申报项目的概算全部或部分由乙方编制时，乙方应当回避，当个项目应按以下规则委托：A 标段项目由 B 标段中标人承接；B 标段项目由 C 标段中标人承接；C 标段项目由 D 标段中标人承接；D 标段项目由 E 标段中标人承接；E 标段项目由 F 标段中标人承接；F 标段项目由 A 标段中标人承接。

即 E 标段项目可能因回避规则由 F 标段“信息化项目及其他项目”中标人深圳市普利工程咨询有限公司承接，且乙方可能因回避规则承接 D 标段“南山区水务局申报项目”的项目。

根据采购人工作需要及政府投资项目情况，供应商中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不局限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据采购人要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对采购人出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第七条 [付款方式]

1.每半年度按所已完成审核并出具批复的项目签订合同，经采购单位、中标供应商双方签字认可后，中标供应商向采购单位出具等额的税务发票，采购单位

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十六条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2021 年 5 月 24 日起至 2022 年 5 月 23 日止。

第十七条 [文本及生效]

本协议一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，贰份送区财政局备案。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐号： 4000024009024906657

时间： 2021 年 5 月 24 日

签订地：深圳市南山区

合同期限：2022.5-2023.5

深丰浩达合字 2022-053 号

南山区政府投资项目概算协审服务（E 标段）框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，2021 年 5 月甲方通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（E 标段）（以下简称“本项目”）的供应商，合同期为 2021 年 5 月 24 日至 2022 年 5 月 23 日。根据招标文件约定“本项目为长期服务项目，合同期满后可根据供应商履约情况，根据双方协商可延长合同期，最长不超过三年”，经甲方组织会议评议，乙方履约评定合格。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [中标金额]

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及乙方投标综合折扣 0.56 计算

费用(支付上限 190 万元/年)。

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（E 标段）“南山区城市管理和综合执法局申报项目”的概算协审服务。

当出现申报项目的概算全部或部分由乙方编制时，乙方应当回避，当个项目应按以下规则委托：A 标段项目由 B 标段中标人承接；B 标段项目由 C 标段中标人承接；C 标段项目由 D 标段中标人承接；D 标段项目由 E 标段中标人承接；E 标段项目由 F 标段中标人承接；F 标段项目由 A 标段中标人承接。

即 E 标段项目可能因回避规则由 F 标段“信息化项目及其他项目”中标人深圳市普利工程咨询有限公司承接，且乙方可能因回避规则承接 D 标段“南山区水务局申报项目”的项目。

根据甲方工作需要及政府投资项目情况，乙方中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不局限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对乙方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第十四条 [违约责任]

在服务期限内，乙方必须提供优质高效的服务，经考核不合格的，甲方有权解除协议，并终止乙方的概算协审服务资格。

第十五条 [不可抗力]

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十七条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2022 年 5 月 24 日起至 2023 年 5 月 23 日止。

第十八条 [文本及生效]

本协议一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，贰份送区财政局备案。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

深圳市南山区发展和改革局

法定代表人或被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐号： 4000024009024906657

时间： 2022 年 5 月 24 日

签订地：深圳市南山区

合同期限：2023.5-2023.12

南山区政府投资项目概算协审服务（E标段）框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，2021年5月甲方通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（E标段）（以下简称“本项目”）的供应商，合同期为2021年5月24日至2022年5月23日。根据招标文件约定“本项目为长期服务项目，合同期满后可根据供应商履约情况，根据双方协商可延长合同期，最长不超过三年”。2022年5月经甲方组织会议评议，乙方履约评定合格，合同期延长一年，合同期为2022年5月24日至2023年5月23日。2023年5月经甲方组织会议评议，乙方履约评定合格，为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [中标金额]

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及乙方投标综合折扣 0.56 计算费用,本合同支付上限为 114 万元(招标文件约定支付上限 190 万元/年,计算公式 190*0.6=114)。

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（E 标段）“南山区城市管理和综合执法局申报项目,各街道办事处申报的园林绿化项目”的概算协审服务。

当出现申报项目的概算全部或部分由乙方编制时，乙方应当回避，当个项目应按以下规则委托：A 标段项目由 B 标段中标人承接；B 标段项目由 C 标段中标人承接；C 标段项目由 D 标段中标人承接；D 标段项目由 E 标段中标人承接；E 标段项目由 F 标段中标人承接；F 标段项目由 A 标段中标人承接。

即 E 标段项目可能因回避规则由 F 标段“信息化项目及其他项目”中标人深圳市普利工程咨询有限公司承接，且乙方可能因回避规则承接 D 标段“南山区水务局申报项目”的项目。

根据甲方工作需要及政府投资项目情况，乙方选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不局限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对乙方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

效；

2.甲方可根据政策调整的要求或基于公共利益需要，有权对本协议提出单方合理修改要求，乙方必须承诺接受，否则本协议自动失效。

第十四条 [违约责任]

在服务期限内，乙方必须提供优质高效的服务，经考核不合格的，甲方有权解除协议，并终止乙方的概算协审服务资格。

第十五条 [不可抗力]

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十七条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2023 年 5 月 24 日起至 2023 年 12 月 31 日止。

第十八条 [文本及生效]

本协议一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执壹份，贰份送区财政局备案。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

深圳市南山区发展和改革局

法定代表人或被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

帐号： 4000024009024906657

时间： 2023 年 5 月24 日

签订地：深圳市南山区

合同期限：2024.1-2025.1

合同编号：HT20240003

南山区政府投资项目概算协审服务（A1 标段）框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，2023 年 12 月甲方通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商，合同期为 2024 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 3 日。依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [中标金额]

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及乙方投标综合折扣 0.52 计算费用(支付上限 290 万元/年)。

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（A1 标段）“西丽街道办+招商街道办范围内项目+信息化项目”的概算协审服务。

由于概算审核单位与概算编制单位、设计单位、监理单位、全过程咨询单位不能为同一单位，当出现某一项目概算编制单位为该项目所属标段协审单位时，应当回避（中标人如遇到需回避的情形，应主动提出），并按照 A1 标段由 A2 标段中标人承接，A2 标段由 A3 标段中标人承接，以此类推。

根据甲方工作需要及政府投资项目情况，乙方中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不局限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责考核评价工作，实行动态管理，在合同期限内，不定期对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第七条 [付款方式]

1.每季度按所已完成审核并出具批复的项目签订合同，经甲方、乙方双方签字认可后，乙方向甲方出具相应金额合法有效的税务发票，甲方向乙方转账支付。

2.如付款方式与深圳市南山区财政局相关规定有冲突，以深圳市南山区财政局相关规定为准。

第十六条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十七条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2024 年 1 月 4 日起至 2025 年 1 月 3 日止。

第十八条 [文本及生效]

本协议一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

深圳市南山区发展和改革局

法定代表人或被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字）：

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

时间： 2024 年 1 月 4 日

签订地：深圳市南山区

合同编号：HT20240003

南山区政府投资项目概算协审服务（A1 标段）框架协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，2023 年 12 月甲方通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商，合同期为 2024 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 3 日。依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [中标金额]

根据实际工作量、招标文件规定的取费标准及乙方投标综合折扣 0.52 计算费用(支付上限 290 万元/年)。

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目（A1 标段）“西丽街道办+招商街道办范围内项目+信息化项目”的概算协审服务。

由于概算审核单位与概算编制单位、设计单位、监理单位、全过程咨询单位不能为同一单位，当出现某一项目概算编制单位为该项目所属标段协审单位时，应当回避（中标人如遇到需回避的情形，应主动提出），并按照 A1 标段由 A2 标段中标人承接，A2 标段由 A3 标段中标人承接，以此类推。

根据甲方工作需要及政府投资项目情况，乙方中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不局限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目概算协审服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第六条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责考核评价工作，实行动态管理，在合同期限内，不定期对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第七条 [付款方式]

1.每季度按所已完成审核并出具批复的项目签订合同，经甲方、乙方双方签字认可后，乙方向甲方出具相应金额合法有效的税务发票，甲方向乙方转账支付。

2.如付款方式与深圳市南山区财政局相关规定有冲突，以深圳市南山区财政局相关规定为准。

第八条 [甲方的权利]

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.如考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格，并有权解除本协议。

3.有权在政府网站对考核结果予以公布；

4.对乙方进行监督和检查；

5.本协议仅证明乙方具有本项目的概算协审服务资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间内的市场份额和商业机会；

6.利用信息网络管理手段，对乙方服务情况进行监管。

第九条 [甲方的义务]

1.在规定范围内协助乙方做好相关工作；

2.接受第十条之规定；

第十条 [乙方的权利]

1.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

2.有权拒绝超出招标文件、投标文件、相关补充文件和本协议范围的任何不合理要求。

第十一条 [乙方的义务]

1.严格执行本协议及招标文件、投标文件、相关补充文件所规定的各项条款和协议期限内承诺的所有义务；

2.人员要求：

（1）协审负责人 1 人，要求注册造价工程师（或一级造价工程师），具有高级工程师证书，且具有 5 年以上造价审核或审计或编制工作经验。协审负责人需更换的，需向甲方申请并获得同意后，方可更换。协审负责人存在不服从甲方安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，甲方有权要求其 1 周内更换人员。

（2）驻场人员 2 人，工程造价专业人员，具有 3 年以上造价审核或审计或编制工作经验的人员。驻场人员需更换的，需向采购人申请并获得同意后，方可更换。驻场存在不服从采购人安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，采购人有权要求其 1 周内更换人员。如驻场成员不符合项目要求或者数量不足，乙方按甲方要求更换或增加人员，乙方需服从甲方指挥和安排。

（3）协审人员团队：要求 10 人或以上，要求包含土建、给排水、电气、空调等专业人员。

（4）协审负责人、驻场人员、协审人员团队不得随意更换，如果要更换，必须要征得甲方同意，更换人员资质不得低于原有人员的资质水平。

（5）协审负责人或驻场人员存在不服从甲方安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况，按“考核不合格项目 1 个”一个计，“考核不合格项目”累计满 2 个的，甲方有权取消乙方的中标资格。

3.接受并配合甲方和有关部门的监督检查；

4.保证公平竞争，合法经营，不损害甲方及其它中标企业的合法权益；

5.按时报送甲方要求填报的相关资料，保证所报数据真实准确。

6.接受第八条之规定。

第十二条[保密义务]

1.未经甲方同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同内容及本次服务服务范围内的有关资料和信息（包括但不限于送审图纸、概算书、计价文件，审核后概算书、计价文件，评审意见、汇报材料、PPT 等）。

2.乙方违反保密义务的，甲方有权单方解除本合同并依法追究乙方违约责任，构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

第十三条 [协议修改]

1.对本协议的任何修改应采用书面形式并由各方或各方授权代表书面签署才能有效；涉及实质性修改的，则必须同时获得政府采购主管部门的同意，否则无效；

2.甲方可根据政策调整的要求或基于公共利益需要，有权对本协议提出单方合理修改要求，乙方必须承诺接受，否则本协议自动失效。

第十四条 [违约责任]

在服务期限内，乙方必须提供优质高效的服务，经考核不合格的，甲方有权解除协议，并终止乙方的概算协审服务资格。

第十五条 [不可抗力]

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十七条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2024 年 1 月 4 日起至 2025 年 1 月 3 日止。

第十八条 [文本及生效]

本协议一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

深圳市南山区发展和改革局

法定代表人或被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字）：

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

时间： 2024 年 1 月 4 日

签订地：深圳市南山区

合同期限：2025.1-2026.1

合同编号：

南山区政府投资项目概算协审服务（A1 标段）协议书

甲方：深圳市南山区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，2023 年 12 月甲方通过公开招标方式确定乙方为南山区政府投资项目概算协审服务项目（A1 标段）（以下简称“本项目”）的供应商，项目为长期服务项目，合同履行期限最长不超过三十六个月。首合同期为 2024 年 1 月 4 日至 2025 年 1 月 3 日，经履约评价合格，延长一年合同期，本合同期为 2025 年 1 月 4 日至 2026 年 1 月 3 日。依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指深圳市南山区发展和改革局，作为本项目的采购单位签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标概算协审单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [合同金额]

根据实际工作量，参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（2011 年第 742 号）“工程概算的编制和审核”栏，及乙方投标综合折扣 0.52

计算费用(支付上限 290 万元/年)。

计算公式：

概算协审服务费=基本审核费×工程类别调整系数×设计深度调整系数×综合折扣（概算协审服务费不足 2000 元以 2000 元计算，超过 99 万元以 99 万元计计算）

基本审核费=项目报送概算×费率（基本审核费用中，对于报送造价中所含的拆迁费用及固本强基项目中的房屋租赁及购置费用应从报送造价中扣除。）

（一）、基本审核费率表：

项目报送概算	费率（‰）（千分之）
100 万(含 100 万)以下	2.0
100-500 万(含 500 万)	1.8
500-1000 万(含 1000 万)	1.6
1000-5000 万(含 5000 万)	1.3
5000-10000 万(含 10000 万)	1.2
10000 万元以上	1.1
上述计费按差额定率累进计费	

（二）、工程类别调整系数

工程类别	调整系数	备注
房屋建筑工程、装饰工程	1.0	
园林工程	1.0	
电力、电信工程	1.0	
市政基础设施工程	0.9	
绿化工程	0.9	
计算机及网络工程	0.6	工程量由项目单位提供

(三)、设计深度调整系数

设计深度	调整系数
施工图	1.0
初步设计	0.9

第四条 [委托内容]

乙方承接南山区政府投资项目概算协审服务项目(A1 标段)“西丽街道办+招商街道办范围内项目+信息化项目”的概算协审服务。

由于概算审核单位与概算编制单位、设计单位、监理单位、全过程咨询单位不能为同一单位，当出现某一项目概算编制单位为该项目所属标段协审单位时，应当回避（中标人如遇到需回避的情形，应主动提出），并按照 A1 标段由 A2 标段中标人承接，A2 标段由 A3 标段中标人承接，A3 标段由 A1 标段中标人承接，

以此类推。

根据甲方工作需要及政府投资项目情况，乙方中标后选取相应专业人员，开展政府投资项目概算协审工作，出具协审成果文件。成果文件包括但不局限于工程量计算底稿、有效询价资料、核减明细表、计价文件、审核报告、附件及技术经济指标等文件。成果文件由协审人员和负责人签字，加盖相关执业印章。

根据甲方要求完成项目评审报告初稿、汇报文本及 PPT 等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，建立相关项目台账等。

根据项目需要参与现场踏勘、现场核对、汇报会议等。

协助完成项目归档工作。

第五条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责考核评价工作，实行动态管理，在合同期限内，不定期对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标供应商，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，对考核不合格的，甲方有权将考核结果报区财政局终止乙方的概算协审服务资格。

第六条 [付款方式]

1.每季度乙方向甲方提交的评审项目清单以及评审报告等材料并经甲方审核通过后，自收到乙方提交发票之日起 20 个工作日内，将所发生的服务费用支付给乙方。

2.甲方开始进行财政支付内容审批程序即视为开始履行付款义务。因财政审批导致付款延迟的，甲方免责。如付款方式与深圳市南山区财政局相关规定有冲突，以深圳市南山区财政局相关规定为准。

3.如乙方收款帐户发生变更，应在变更前提前 15 日通过书面方式通知甲方，否则由此造成的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

本合同项目经费由财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位导致甲方不能按照合同约定的期限向乙方付款的，甲方不构成违约，乙方不得以此为由不履行本合同的义务或者要求甲方支付迟延付款违约金。

第七条 [甲方的权利]

3.乙方对未落实评审实施方案拟订的评审事项承担责任；乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。乙方有上述情形之一的，甲方有权按一定比例扣除涉及项目评审服务费或解除本合同并追究其违约责任。

4.本合同履行期间，未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方的，甲方有权单方解除本合同。如因此造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

5.乙方违反保密义务的，甲方有权单方解除本合同并依法追究乙方违约责任。

6.在合同期限内，乙方必须提供优质高效的服务，经考核不合格的，甲方有权解除本合同，并终止乙方的概算协审服务资格。

7.甲方因上述情形单方解除合同的，乙方除应退还甲方已支付的所有款项外，还应向甲方支付合同总价款的 10%作为违约金。如因此造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 [不可抗力]

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十五条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十六条 [协议期限]

本协议有效期限为自 2025 年 1 月 4 日起至 2026 年 1 月 3 日止。

第十七条 [文本及生效]

本协议一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

深圳市南山区发展和改革局

法定代表人或被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或被授权人（签字）：

开户行：工商银行罗湖口岸支行

帐　号：4000024009024906657

时间：　2025 年 1 月 4 日

签订地：深圳市南山区

履约评价证明

2019 年度“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心			
工程概况	工程名称	2019 年度概算协审服务			
	服务分类	概算协审			
	合同年度	2019 年			
评价意见	1. 咨询质量：	优☑	良☐	中☐	差☐
	2. 服务态度：	很好☑	好☐	一般☐	差☐
	3. 工作效率：	高☑	中☐	低☐	太低☐
	4. 职业道德：	很好☑	好☐	一般☐	差☐
总评	优秀☑	优良☐	一般☐	不满意☐	
宝贵建议	继续努力！				

评价单位：（盖章）深圳市南山区政府投资项目评审中心

联系人：[illegible]

联系电话：26666741

日期：2020 年 5 月 8 日

2020 年度“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2020 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2020 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量：☑优　□良　□中　□差	
	2、服务态度：☑很满意　□满意　□一般　□差	
	3、工作效率：☑高　□中　□低　□太低	
	4、职业道德：☑很好　□好　□一般　□差	
总评	☑优秀　□良好　□合格　□不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2021 年 1 月 8 日		

2021 年度“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市南山区政府投资项目评审中心
工程概况	工程名称	2021 年度概算协审服务
	服务类型	概算协审
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府
评价意见	1、咨询质量：☑优　□良　□中　□差	
	2、服务态度：☑很满意　□满意　□一般　□差	
	3、工作效率：☑高　□中　□低　□太低	
	4、职业道德：☑很好　□好　□一般　□差	
总评	☑优秀　□良好　□合格　□不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2022 年 1 月 20 日		

2022.5-2023.5“良好”

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）		
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市丰浩达工程管理有限公司
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23

验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过☑ 不通过☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过☑ 不通过☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过☑ 不通过☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过☑ 不通过☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过☑ 不通过☐	
	6.造价文件内容完整	通过☑ 不通过☐	
	7.审核时限满足要求	通过☑ 不通过☐	
	8.积极配合情况	通过☑ 不通过☐	
	9.保密工作	通过☑ 不通过☐	
	10.诚信情况	通过☑ 不通过☐	
	优秀☐ 良好☑ 合格☐ 不合格☐		

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：胡耀辉 陈健 张国栋 （公章） 2023年5月23日 乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 被验收人员签名： 2023.5.23 （公章） 年 月 日
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区城管局

13、深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务

合同期限：2023.2-2024.2

深丰浩达合字 2023-017 号

合同编号：LHFGGLZX2023001

深圳市罗湖区政府投资项目

概算协审服务合同

（A 标段）

委托人：深圳市罗湖区发展和改革局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦

项目编号：LHCG2022000292

签约日期：2023 年 2 月 16 日

因罗湖区政府投资项目概算审核需要，委托人现委托受托人承担罗湖区项目概算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区发展和改革局

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权吴梦琼（联系方式18807085671，联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权邱晓明（身份证号码：362201196308311218，职务：总经理，联系方式：13312900916，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权邱晓明（身份证号码：362201196308311218，职务：总经理，联系方式：13312900916，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

罗湖区政府投资项目管理中心负责开展概算审核的政府投资项目，送审的项目总概算一亿元以上（含一亿元）的，按照A、B、C的标段顺序，在相关利害关系回避的前提下，由甲方依次将项目委托分派给各协审单位；送审的项目总概算一亿元以下的，在相关利害关系回避的前提下，由甲方遵循大致平均原则，将项目委托分派给各协审单位。原则上当协审单位的协审费用达到该标段支付上限后，将不再分配项目，甲方可自行开展项目概算审核或将剩余项目分配至其他标段协审单位继续完成协审工作。

本合同为A标段，乙方为甲方提供项目概算审核造价咨询服务：工程项目概算审核及相关技术咨询工作等。

2.2 具体工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场；

2. 在审核过程中书面提出对设计和概算编制存在疑惑的问题；

3. 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核项目概算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审概算和审核后概算进行对比分析；

4. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

5. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

6. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷；

7. 根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员具有中级工程师及以上职称，需自带电脑等办公设备协助甲方开展相关工作；

8. 其它相关工程造价技术咨询；

9. 出具相关报告和成果。

2.3 具体要求

1. 乙方应当为本合同约定建设工程项目造价咨询服务工作组建团队，固定安排除项目负责人以外的7名以上具有项目审核资格的人员（其中注册一级造价工程师不少于2人，建筑专业不少于3名，安装专业不少于3名）参与项目协审工作，未经甲方同意，不得更换。其中，根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员须有中级工程师及以上职称。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同及其附件；
3. 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务采购招标文件、补遗书和答疑书等；
4. 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务采购投标成果（文件）及其附件；
5. 中标通知书；
6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

□其他相关文件：_____。

第四条 基础资料提供

甲方应向乙方提供应当由甲方提供的以下工程基础资料：
建设单位送审的初步设计或施工图设计文件、工程概算书等相关资料。

第五条 合同期限

5.1 合同有效期

1. 合同期限为：乙方完成甲方在 2023 年 2 月 16 日至 2024 年 2 月 15 日要求乙方审查的项目概算审核工作。

2. 本项目为长期服务项目，合同期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同履行期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。如乙方履约情况不符合甲方要求或甲方职能调整，则不再续约。

5.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后之日起 5 个工作日内按照第六条的约定向甲方提交相关成果文件，单个项目工期可由甲方根据需要调整。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂，乙方书面申请延后工期，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

监管和审批等情况导致项目取消时，我方有权提前终止或解除本合同，且不承担违约责任。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十三条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十四条 合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：中标通知书复印件

附件三：项目团队名单

（以下无正文，为合同签署项。）

甲方（盖章）：深圳市罗湖区发展和改革局

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 2 月 16 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 2 月 16 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 18 楼

合同期限：2024.2-2025.2

深丰浩达合字 2024 - 018 号

合同编号：LHFGGLZX2024001

深圳市罗湖区政府投资项目

概算协审服务合同

（A 标段）

委托人：深圳市罗湖区发展和改革局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦

项目编号：LHCG2022000292

签约日期：2024 年 2 月 6 日

因罗湖区政府投资项目概算审核需要，委托人现委托受托人承担罗湖区项目概算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区发展和改革局

地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权吴梦琼（联系方式18807085671，联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权邱晓明（身份证号码：362201196308311218，职务：总经理，联系方式：13312900916，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权邱晓明（身份证号码：362201196308311218，职务：总经理，联系方式：13312900916，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

罗湖区政府投资项目管理中心负责开展概算审核的政府投资项目，送审的项目总概算一亿元以上（含一亿元）的，按照A、B、C的标段顺序，在相关利害关系回避的前提下，由甲方依次将项目委托分派给各协审单位；送审的项目总概算一亿元以下的，在相关利害关系回避的前提下，由甲方遵循大致平均原则，将项目委托分派给各协审单位。原则上当协审单位的协审费用达到该标段支付上限后，将不再分配项目，甲方可自行开展项目概算审核或将剩余项目分配至其他标段协审单位继续完成协审工作。

本合同为A标段，乙方为甲方提供项目概算审核造价咨询服务：工程项目概算审核及相关技术咨询工作等。

2.2 具体工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场；

2. 在审核过程中书面提出对设计和概算编制存在疑惑的问题；

3. 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核项目概算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审概算和审核后概算进行对比分析；

4. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

5. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

6. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷；

7. 根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员具有中级工程师及以上职称，需自带电脑等办公设备协助甲方开展相关工作；

8. 其它相关工程造价技术咨询；

9. 出具相关报告和成果。

2.3 具体要求

1. 乙方应当为本合同约定建设工程项目造价咨询服务工作组建团队，固定安排除项目负责人以外的7名以上具有项目审核资格的人员（其中注册一级造价工程师不少于2人，建筑专业不少于3名，安装专业不少于3名）参与项目协审工作，未经甲方同意，不得更换。其中，根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员须有中级工程师及以上职称。

2. 在合同有效期内报审的项目，甲方可根据实际情况，自行开展项目概算审核，不委托给乙方；单个项目的概算审核造价咨询费用超过100万元的项目，甲方可以另行选择概算协审单位。

3. 甲方有权按每个项目的情况分别对乙方进行履约评价。单个项目乙方履约评价不满6分的，乙方应按照该项目概算审核造价咨询服务费的30%向甲方支付违约金，并警告1次。履约评价为6分的，应按照该项目概算审核造价咨询服务费的20%向甲方支付违约金，履约评价为8分以上不用支付违约金，履约评价为6～8分的按插值法计算违约金。本合同期限（一年）内累计警告2次，甲方有权提前解除合同。

4. 乙方保证遵守：若已承接项目概算编制或预算编制工作，就不再承接该项目概算审核工作。若乙方已承接项目概算编制或预算编制工作，应在知道或应当知道之日起两个工作日内告知甲方，该项目概算审核工作由甲方选择指定其他中标单位承担，或者甲方自行审核。

5. 为提高协审质量，合同有效期内每年甲方对乙方审核的项目至少抽1个项目交由第三方进行交叉审核，并且乙方需承担至少1个项目的交叉审核工作，交叉审核不收取费用。与交叉审核结果偏差大于5%的，项目履约评价不合格。

第三条 合同依据

3.1 法律法规

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

(1) 《中华人民共和国民法典》；

(2) 《中华人民共和国建筑法》；

(3) 《政府投资条例》；

(4) 工程量清单计价规范、工程量计算规范以及其他专业规范、补充规范；

(5) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

(6) 罗湖区政府投资项目概算委托审核管理制度；

(7) 国家、广东省和深圳市造价咨询有关的其他现行法律、行政法规、地方法规、规章、相关技术标准、规范。

2. 合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同及其附件；
3. 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务采购招标文件、补遗书和答疑书等；
4. 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务采购投标成果（文件）及其附件；
5. 中标通知书；
6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

□其他相关文件：_____。

第四条 基础资料提供

甲方应向乙方提供应当由甲方提供的以下工程基础资料：
建设单位送审的初步设计或施工图设计文件、工程概算书等相关资料。

第五条 合同期限

5.1 合同有效期

1. 合同期限为：乙方完成甲方在 2024 年 2 月 16 日至 2025 年 2 月 15 日要求乙方审查的项目概算审核工作。

2. 本项目为长期服务项目，合同期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同履行期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。如乙方履约情况不符合甲方要求或甲方职能调整，则不再续约。

5.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后之日起 5 个工作日内按照第六条的约定向甲方提交相关成果文件，单个项目工期可由甲方根据需要调整。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂，乙方书面申请延后工期，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

监管和审批等情况导致项目取消时，我方有权提前终止或解除本合同，且不承担违约责任。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十三条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十四条 合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：中标通知书复印件

附件三：项目团队名单

（以下无正文，为合同签署项。）

甲方（盖章）：深圳市罗湖区发展和改革局

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 2 月 6 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 2 月 6 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 18 楼

合同期限：2025.2-2026.2

合同编号：LHFGGLZX2025001

深圳市罗湖区政府投资项目

概算协审服务合同

（A 标段）

委托人：深圳市罗湖区发展和改革局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦

项目编号：LHCG2022000292

签约日期：2025 年 2 月 13 日

因罗湖区政府投资项目概算审核需要，委托人现委托受托人承担罗湖区项目概算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区发展和改革局

地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦

受托人（以下称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 吴梦琼（联系方式 18807085671，联系地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 邱晓明（身份证号码：362201196308311218，职务：总经理 ，联系方式：13312900916 ，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201 ）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 邱晓明（身份证号码：362201196308311218，职务：总经理 ，联系方式：13312900916，联系地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

罗湖区政府投资项目管理中心负责开展概算审核的政府投资项目，送审的项目总概算一亿元以上（含一亿元）的，按照A、B、C的标段顺序，在相关利害关系回避的前提下，由甲方依次将项目委托分派给各协审单位；送审的项目总概算一亿元以下的，在相关利害关系回避的前提下，由甲方遵循大致平均原则，将项目委托分派给各协审单位。原则上当协审单位的协审费用达到该标段支付上限后，将不再分配项目，甲方可自行开展项目概算审核或将剩余项目分配至其他标段协审单位继续完成协审工作。

本合同为A标段，乙方为甲方提供项目概算审核造价咨询服务：工程项目概算审核及相关技术咨询工作等。

2.2 具体工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场；

2. 在审核过程中书面提出对设计和概算编制存在疑惑的问题；

3. 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核项目概算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审概算和审核后概算进行对比分析；

4. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

5. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

6. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷；

7. 根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员具有中级工程师及以上职称，需自带电脑等办公设备协助甲方开展相关工作；

8. 其它相关工程造价技术咨询；

9. 出具相关报告和成果。

2.3 具体要求

1. 乙方应当为本合同约定建设工程项目造价咨询服务工作组建团队，固定安排除项目负责人以外的7名以上具有项目审核资格的人员（其中注册一级造价工程师不少于2人，建筑专业不少于3名，安装专业不少于3名）参与项目协审工作，未经甲方同意，不得更换。其中，根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员须有中级工程师及以上职称。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 本合同及其附件；
3. 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务采购招标文件、补遗书和答疑书等；
4. 深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务采购投标成果（文件）及其附件；
5. 中标通知书；
6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件；

□其他相关文件：_____。

第四条 基础资料提供

甲方应向乙方提供应当由甲方提供的以下工程基础资料：
建设单位送审的初步设计或施工图设计文件、工程概算书等相关资料。

第五条 合同期限

5.1 合同有效期

1. 合同期限为：乙方完成甲方在 2025 年 2 月 16 日至 2026 年 2 月 15 日要求乙方审查的项目概算审核工作。

2. 本项目为长期服务项目，合同期满后，甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，但整个合同履行期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。如乙方履约情况不符合甲方要求或甲方职能调整，则不再续约。

5.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后之日起 5 个工作日内按照第六条的约定向甲方提交相关成果文件，单个项目工期可由甲方根据需要调整。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂，乙方书面申请延后工期，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

监管和审批等情况导致项目取消时，我方有权提前终止或解除本合同，且不承担违约责任。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十三条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十四条 合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：中标通知书复印件

附件三：项目团队名单

（以下无正文，为合同签署项。）

甲方（盖章）：深圳市罗湖区发展和改革局

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：陈文磊

签订日期：2025 年 2 月 13 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 2 月 13 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 18 楼

14、光明区政府投资项目概算委托协助审核

合同期限：2020.4-2021.4

协议登记号： [2020]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方： 深圳市光明区发展和改革局

办 公 地： 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

法定代表人： 汪隽

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办 公 地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，具体时间以签订的年度协议日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

第 1 页 共 4 页

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算5000万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算5000万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1）本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以综合折扣（4家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为49.8万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
>10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的，按3000元计。

3）驻点费用，按每年10万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与本项目协审工作，不限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2020 年 4 月 10 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2020 年 4 月 10 日

合同期限：2020.10-2022.4

已备案
时间 20/10

合同编号：4403092020090200100100102

光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）预选库框架合同

委托方（甲方）：深圳市光明区发展和改革局

受托方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）框架合同

甲方：**深圳市光明区发展和改革局**

乙方：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

本次招标子项目承揽范围为是除 GMCG2019148203_A 服务包外由委托方安排项目的初步设计概算协助评审审核服务。服务期限约为 1.5 年，具体期限以中标单位取得中标通知书之日起至 2022 年 4 月 9 日止。

预选库项目协助审核任务安排及抽取方式：本次概算协助审核服务是对 GMCG2019148203_A 中标服务包的补充，在 GMCG2019148203_A 包达到年度支付上限情况下，再将项目委托本次中标单位协助审核，中标单位需服从招标方项目协审委托安排；送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务。第一轮抽签确定轮候顺序，按此顺序依次安排任务，当有单位轮候累计金额满 5000 万元的，退出本轮轮候，待其他单位均满 5000 万元后开始新一轮轮候；送审概算总投资 5000 万元以上则通过抽签方式。第一次六家单位参与抽签，后为除前一次中签单位外其余五家单位参与抽签；以此类推，最后三家单位参与抽签；协审任务结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况，原则上尽量保障各单位业务量均衡。

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）（以下简称“本项目”）的中标单位。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

第一条 [定义]

“甲方”是指作为本项目的委托方签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标初步设计概算协助评审审核单位。

第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1．本协议；

2．双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；

3．中标通知书；

4．投标文件及其补充文件、澄清文件；

5．招标文件及补充；

6．其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第三条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务委托合同，合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

第四条 [协审质量要求]

乙方按国家及省市有关对初步设计概算协助评审审核的质量要求执行，并按甲方有关质量要求执行。

第五条 [协审时间要求]

项目初步设计概算协助评审审核时间按报送费用划分不得超过如下时间要求：5000 万以下的项目为 7 个工作日；5000 万元以上的项目评审时间为 15 个工作日。应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。

第六条 [协审人员安排]

乙方应安排符合资质及专业要求的造价工程师负责委托项目的初步设计概算协助评审审核工作，每个委托项目协审人员应按投标文件中的约定执行，且相对固定，如有变动应书面告知甲方同意。

乙方协审人员办公地点及办公设施由乙方安排，如甲方有特殊要求的，按甲方要求办理。

第七条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内，甲方具体负责年度考核评价工作，实行动态管理，在合同期限届满前，对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标单位，自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果，并予以公示。

第八条 [协审费用标准]

概算审核结算价包括协审费用和驻点费用两部分：

1.项目协审费用：单个项目的协审费用参照深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）意见，以项目初

步设计概算送审额（投标人参与审核部分）为基数，按差额定率累进法计算上浮10%后，再结合协审服务包（GMCG2019148203_A）投标平均下浮率26%，具体公式为：单个项目项目协审费=基本费用×（1＋10%）×（1-26%）。

协审费用按以上标准计取不足3000元的，按3000元计；按以上标准计取超过498000元的，按498000元计。

未下浮前的具体计算标准为：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰＝0.20
101-500	1.8	0.20＋（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92＋（1000-500）×1.6‰＝1.72
1001—5000	1.3	1.72＋（5000-1000）×1.3‰＝6.92
5001—10000	1.2	6.92＋（10000-5000）×1.2‰＝12.92
＞10000	1.1	12.92＋（X-10000）×1.1‰

2.事务性工作补助费用：事务性工作补助费用用于保障专责对接光明区政府投资项目协助审核工作人员的办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等。驻点费用不下浮，按每家协审单位10万元包干。本次中标单位若同时为GMCG2019148203_A包的中标单位，招标人不在本次招标范围内安排事务性工作补助费用。

第九条 [付款方式]

项目协审费用原则上由招标人每季度集中支付一次；事务性工作补助费用与每年第四季度最后一批次项目协审费一并支付。

第十条 [甲方的权利与义务]

1.负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

2.负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、评审中疑难问题的收集和整理。

3.负责评审资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。

4.负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

第十五条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十六条 [协议期限]

本协议有效期限为中标单位取得中标通知书之日起两年内有效。

第十七条 [文本及生效]

甲方根据框架合同范本与乙方签订具体子项目合同，子项目合同一式 四 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 二 份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

时间： 2020 年 10 月 16 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

帐号：

电话：

时间： 2020 年 10 月 16 日

签订地：深圳市光明区

合同期限：2021.6-2022.4

协议登记号：[2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协 议 书

甲　　方：深圳市光明区发展和改革局

办 公 地：光明区光明街道牛山路33号公共服务平台5楼

法定代表人：王崇峰

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

办 公 地：深圳市福田区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

法定代表人：程晓丹

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完

成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算 5000 万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1）本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2）单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14 号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10%作为计费依据再乘以综合折扣（4 家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为 49.8 万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101-500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
＞10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

3）驻点费用，按每年 10 万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2021 年 6 月 9 日

合同期限：2022.4-2023.6

深丰浩达合字 2022-042 号

合同编号：_____

光明区政府投资项目初步设计概算委托协助审核项目合同

（招标编号：44038720220015001001）

委托方（甲方）：深圳市光明区发展和改革局

受托方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

光明区政府投资项目初步设计概算委托协助审核项目合同

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为2022年光明区政府投资项目初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

第一条［合同组成］

下列文件作为本合同的组成部分：

1．本合同；

2．中标通知书；

3．投标文件及其补充文件、澄清文件；

4．招标文件及补充；

5．其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第二条［委托内容］

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

根据公开招标结果，乙方负责本项目的A标段（项目清单见附件1）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）叁佰肆拾壹万叁仟零肆拾叁元整（¥3413043元）（含事务性工作补助费用10万元）（但当有本项目其他协助审核单位被中止协助审核资格时，其未被分配的协助审核项目可由乙方继续完成时为例外）。

第三条［合同期限］

合同期限为签订之日起至本批次项目完成时为止，但批量招标的服务内容中，自

服务期开始超过1.5年仍未实质性开展概算协助审核工作的，甲方有权重新组织招标，乙方不再承担相应项目的协助审核任务。

第四条［质量要求］

1.乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要求，并按《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》（见附件2）接受甲方评价。

2.乙方应建立相应的质量管理体系、流程控制措施，由审核人员、复核人、审定人组成多级审查机制，协助审核成果文件应由相关参与人员签署，对成果文件质量负责。

3.乙方需对甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性进行审核，并依据图纸等资料对工程量及计价文件进行复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件。依据工程经济指标对工程造价的合理性进行分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

4.乙方应重点核实计价依据、措施项目等合理性，建立内控机制并以抽查工程量及计价清单的形式督促协助审核人员认真履职。

第五条［时间要求］

协助审核时间按报送总投资进行控制，不得超过如下时间要求：

1．1000万以下的项目为5个工作日；

2．1000万元以上3000万以下的项目为7个工作日；

3．3000万以上1亿元以下的项目协助审核时间为10个工作日；

4．1亿元以上的项目协助审核时间为15个工作日；

5．应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。

第六条［人员安排］

乙方应按招标文件关于协助审核人员的要求，安排符合资质及专业要求的专业人员负责委托项目的初步设计概算协助审核工作；每个委托项目协助审核人员应按投标文件中的约定执行，即乙方投入本次协助审核的自有人员不低于7人，其中应指定一人专责对接光明区政府投资项目协助审核工作。具体要求如下：

1．乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协助审核负责人；至少指定一名专业技术人员（具有3年以上造价工作经验）为驻场人员，负责乙方现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术

7. 乙方充分了解并坚决执行甲方对廉洁问题的零容忍态度，甲方一经查实任何廉洁问题有权立刻终止合同并在应支付的协助审核费用中直接扣除违约金（合同金额的 10%）。

8. 因乙方及其工作人员的主观故意，导致交付给甲方的协助审核成果有重大错误的，甲方有权立刻终止合同并向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。

第十四条［合同修改］

1. 本合同的任何修改应采用书面形式并由双方书面签署。

2. 甲方有权根据政策调整或基于公共利益需要，对本合同提出合理的修改要求，乙方必须承诺接受，否则本合同自动失效。

第十五条［不可抗力］

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条［争议及解决］

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本合同及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十七条［文本及生效］

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执 叁 份。本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

时间：2022 年 4 月 30 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

时间：2022 年 4 月 30 日

签订地：深圳市光明区

履约评价证明

2019.4-2020.4“优秀”

协助审核单位

2019 年度履约评价报告书

评价单位	光明发改局政府投资项目评审中心			评价期限	2019 年 4 月 10 日　至 2020 年 4 月 1 日		
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202		
法定代表人	程晓丹	电话	0755-82180718/82228768	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元		
合同开日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：						
评价阶段	●年度协助审核阶段						
建设单位对承包商履约的总体评价：	积极配合，及时完成审核工作，经办人态度好，作风扎实。						
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分）□合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）				总分：94		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：　　联系电话： □　已将履约评价报告发放履约单位						
协助审核单位签认或拒签说明	李毅						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

2020.4-2021.3“优秀”

协助审核单位

2020 年度履约评价报告书

评价单位	光明区发展和改革局政府投资项目评审中心		评价期限	2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日	
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		承包商类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话 0755-82180718	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：96				
评价阶段	●年度协助审核阶段（2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日）				
评价单位对评价对象履约的总体评价： 协审工作推进有力，专业人员配置到位，能很好配合完成协审任务，审核质量优秀。					
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）			总分：96	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 联系电话： □ 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

2021.3-2022.4“优秀”

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心		评价期限	2021 年 3 月 23 日　至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他	
承包商资质等级			协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202	
法定代表人	程晓丹	电话 0755-82180718/82228768	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）
项目参建人员评分	得分：				
评价阶段	●年度协助审核阶段				
建设单位对承包商履约的总体评价：	程晓丹合作期间完成委托的工作任务。				
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分）□合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）			总分：93	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：　　联系电话： □　已将履约评价报告发放履约单位				
协助审核单位签认或拒签说明					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。				

2022.4-2023.4“优秀”

协助审核单位

2022 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2022 年 4 月 30 日至 2023 年 4 月 29 日		
协助审核单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			协助审核单位类别	□设计 □勘察 ■造价咨询 □施工图审查，其他		
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202		
法定代表人	程晓丹	电话	0755-82180718/82228768	项目负责人		电话	
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核		
工程地点	深圳市光明区			合同价	上限 331.3043 万元		
合同开日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）		
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		
项目参建人员评分	得分：						
评价阶段	●年度协助审核阶段（2022 年 4 月 30 日至 2023 年 4 月 29 日）						
建设单位对承包商履约的总体评价：							
评价等级	□优秀（90≤总分≤100 分）☑良好（75 分≤总分<90 分） □合格（60≤总分<75 分）　□不合格（总分<60 分）				总分：89.88		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：　　联系电话： □　已将履约评价报告发放履约单位						
协助审核单位签认或拒签说明							
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反馈。						

15、龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）

合同期限：2023.7-2024.6

土建工程造价咨询类协助评审合同

（二标段）

项目名称：龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）

项目编号：LGCG2023000125-A

甲　方：深圳市龙岗区发展和改革局

乙　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 7 月

甲方：深圳市龙岗区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司龙岗分公司龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）（项目编号：LGCG2023000125-A）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市龙岗区发展和改革局（以下简称甲方）和 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）达成合同条款如下：

第一条 合同内容

1.1 合同工作内容

乙方为甲方提供造价咨询服务，包括但不限于工程项目概算审核，协助完成相关评审工作，提供其他工程造价技术咨询等。乙方应按甲方《龙岗区政府投资项目评审中心关于委托造价咨询有关工作的管理规定》（以下简称《规定》）的要求履约。

在具体项目实施过程中，甲方以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，根据标段顺序形成初始队列后按照“轮流+回避”原则分派任务。

1.2 具体工作要求

1. 乙方应严格按照国家及深圳市有关部门规定及现行的计价规范与标准及甲方要求进行概算审核并提交协审成果。

概算审核的重点：单项工程计价是否与设计文件一致；工程量计

算是否准确；定额套用是否合理；设备材料价格是否符合深圳市当期信息价，信息价之外的设备材料价格询价结果是否客观、合理；有无重大漏项；建设工程其他费是否齐全；工程总造价是否符合造价指标要求。

协审成果包括：工程量计算底稿、工程概算审核报告及其附件、技术经济指标分析计算成果文件、材料设备询价依据的电子文件。工程概算审核报告内容包括：工程概况、审核依据、审核说明、工程概算汇总表、工程概算审核对比表及工程计价表等。电子文档包括：带签章的工程概算审核报告的 pdf 文件、计价文件的预算软件格式和 excel 格式、材料设备询价的 pdf 文件；审核报告及其附件应采用评审中心统一定制的文书格式。

2. 根据工作需要踏勘现场。

3. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

4. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

5. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

6. 根据投标文件派出驻场人员到指定地点进行办公。办公用品、工作所需电脑及计量、计价软件、食宿、交通、由乙方自行负责，必须使用正版软件。

7. 乙方及人员应对协审业务及与此相关的一切事宜严格保密。未

经甲方书面同意，乙方及人员不得向任何第三人以任何形式披露有关的内容与资料。若出现乙方泄露项目评审情况或和相关利益单位串通导致审核结果出现偏差的，甲方有权取消其在本次招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

8. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改局、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

第二条 审核工作安排

甲方采取轮流办法分配造价协助审核工作，并以项目审核委托书方式委托乙方审核任务。合同年度内协审费达到合同上限后原则上不再分配项目，剩余项目将分配至其他标段中标供应商继续完成协审工作。因建设项目为政府投资项目，若因社会发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时，甲方有权提前中止项目审核。

第三条 甲方的权利及义务

3.1 甲方的权利

1. 甲方有权对乙方履行本合同进行全面监督检查。

2. 甲方有权对本项目造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议。

3. 甲方有权向乙方了解工作进展，对乙方的工作成果进行审查。

4. 乙方为本建设工程项目工作提供成果文件（包括阶段性成果）的知识产权及相关所有权属于甲方。

评价，如后评价结果较差，将对乙方进行适当处罚，严重者取消本招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

6.2 合同履约评价

甲方按《规定》后评价要求对乙方进行合同履约评价，合同履约评价根据乙方合同期内的所有项目后评价及履约评价。达到《规定》第十九条中取消协审资格机制的或甲方对乙方的履约情况不满意的，将不再续签合同，并且甲方有权向相关主管部门申请给予乙方不良行为记录。因此造成甲方其他损失的，乙方须赔偿甲方的损失。

第七条 合同有效期

合同有效期为 2023 年 7 月 1 日—2024 年 6 月 30 日。有效期内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如乙方触发《规定》第十九条取消协审资格机制或甲方对乙方的履约情况不满意的，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

第八条 合同价款及计价方法

8.1 合同价款

1. 根据招投标文件，甲方支付乙方的协助审核费按乙方实际承担

方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第十四条 合同份数与备案

1. 本合同附件与本合同具有同等效力；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

附件：《委托造价咨询有关工作的管理规定》

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

2023 年 7 月 10 日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

2023 年 7 月 10 日

合同期限：2024.7-2025.6

土建工程造价咨询类协助评审合同

（二标段）

项目名称： 龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）

项目编号： LGCG2023000125-A

甲　方： 深圳市龙岗区发展和改革局

乙　方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年　月

甲方：深圳市龙岗区发展和改革局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司龙岗分公司龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）（项目编号：LGCG2023000125-A）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市龙岗区发展和改革局 （以下简称甲方）和_深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）达成合同条款如下：

第一条 合同内容

1.1 合同工作内容

乙方为甲方提供造价咨询服务，包括但不限于工程项目概算审核，协助完成相关评审工作，提供其他工程造价技术咨询等。乙方应按甲方《龙岗区政府投资项目评审中心关于委托造价咨询有关工作的管理规定》（以下简称《规定》）的要求履约。

在具体项目实施过程中，甲方以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，根据标段顺序形成初始队列后按照“轮流+回避”原则分派任务。

1.2 具体工作要求

1.乙方应严格按照国家及深圳市有关部门规定及现行的计价规范与标准及甲方要求进行概算审核并提交协审成果。

概算审核的重点：单项工程计价是否与设计文件一致；工程量计

算是否准确；定额套用是否合理；设备材料价格是否符合深圳市当期信息价，信息价之外的设备材料价格询价结果是否客观、合理；有无重大漏项；建设工程其他费是否齐全；工程总造价是否符合造价指标要求。

协审成果包括：工程量计算底稿、工程概算审核报告及其附件、技术经济指标分析计算成果文件、材料设备询价依据的电子文件。工程概算审核报告内容包括：工程概况、审核依据、审核说明、工程概算汇总表、工程概算审核对比表及工程计价表等。电子文档包括：带签章的工程概算审核报告的 pdf 文件、计价文件的预算软件格式和 excel 格式、材料设备询价的 pdf 文件；审核报告及其附件应采用评审中心统一定制的文书格式。

2. 根据工作需要踏勘现场。

3. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

4. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

5. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

6. 根据投标文件派出驻场人员到指定地点进行办公。办公用品、工作所需电脑及计量、计价软件、食宿、交通、由乙方自行负责，必须使用正版软件。

7. 乙方及人员应对协审业务及与此相关的一切事宜严格保密。未

经甲方书面同意，乙方及人员不得向任何第三人以任何形式披露有关的内容与资料。若出现乙方泄露项目评审情况或和相关利益单位串通导致审核结果出现偏差的，甲方有权取消其在本次招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

8. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改局、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

第二条 审核工作安排

甲方采取轮流办法分配造价协助审核工作，并以项目审核委托书方式委托乙方审核任务。合同年度内协审费达到合同上限后原则上不再分配项目，剩余项目将分配至其他标段中标供应商继续完成协审工作。因建设项目为政府投资项目，若因社会发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时，甲方有权提前中止项目审核。

第三条 甲方的权利及义务

3.1 甲方的权利

1. 甲方有权对乙方履行本合同进行全面监督检查。

2. 甲方有权对本项目造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议。

3. 甲方有权向乙方了解工作进展，对乙方的工作成果进行审查。

4. 乙方为本建设工程项目工作提供成果文件（包括阶段性成果）的知识产权及相关所有权属于甲方。

评价，如后评价结果较差，将对乙方进行适当处罚，严重者取消本招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

6.2 合同履约评价

甲方按《规定》后评价要求对乙方进行合同履约评价，合同履约评价根据乙方合同期内的所有项目后评价及履约评价。达到《规定》第十九条中取消协审资格机制的或甲方对乙方的履约情况不满意的，将不再续签合同，并且甲方有权向相关主管部门申请给予乙方不良行为记录。因此造成甲方其他损失的，乙方须赔偿甲方的损失。

第七条 合同有效期

合同有效期为合同签订之日起一年。有效期内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如乙方触发《规定》第十九条取消协审资格机制或甲方对乙方的履约情况不满意的，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

第八条 合同价款及计价方法

8.1 合同价款

1. 根据招投标文件，甲方支付乙方的协助审核费按乙方实际承担

方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第十四条 合同份数与备案

1. 本合同附件与本合同具有同等效力；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

附件：《委托造价咨询有关工作的管理规定》

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权代表（签字）：

2024年7月31日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权代表（签字）：

2024年7月31日

履约评价证明

2023-2024 协审服务期的履约评价“优秀”

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2023-2024 协审服务期的履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	98.2	优秀
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	97.6	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.5	优秀
4	深圳市智筑工程咨询有限公司	97	优秀
5	深圳锦洲工程管理有限公司	96.9	良好

—1—

6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	96.4	良好
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95	良好
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	94.5	良好
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	93.6	合格
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.3	合格
11	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	92.5	合格
12	深圳华仑诚工程管理有限公司	88.5	合格

（二）评审咨询（土建评估类）：共5家协审单位，履约评级为“优秀”的单位2家，评级为“良好”的单位2家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分（平均）	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	100	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	99.2	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.8	良好
4	深圳市栋森工程项目管理有限	97.1	良好

	公司		
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	95	合格

（三）评审咨询（信息化及设备类）：共3家协审单位，履约评级为“优秀”的单位1家，评级为“良好”的单位1家，评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳天致信息工程咨询有限公司	98.3	优秀
2	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司	98.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	97.7	合格

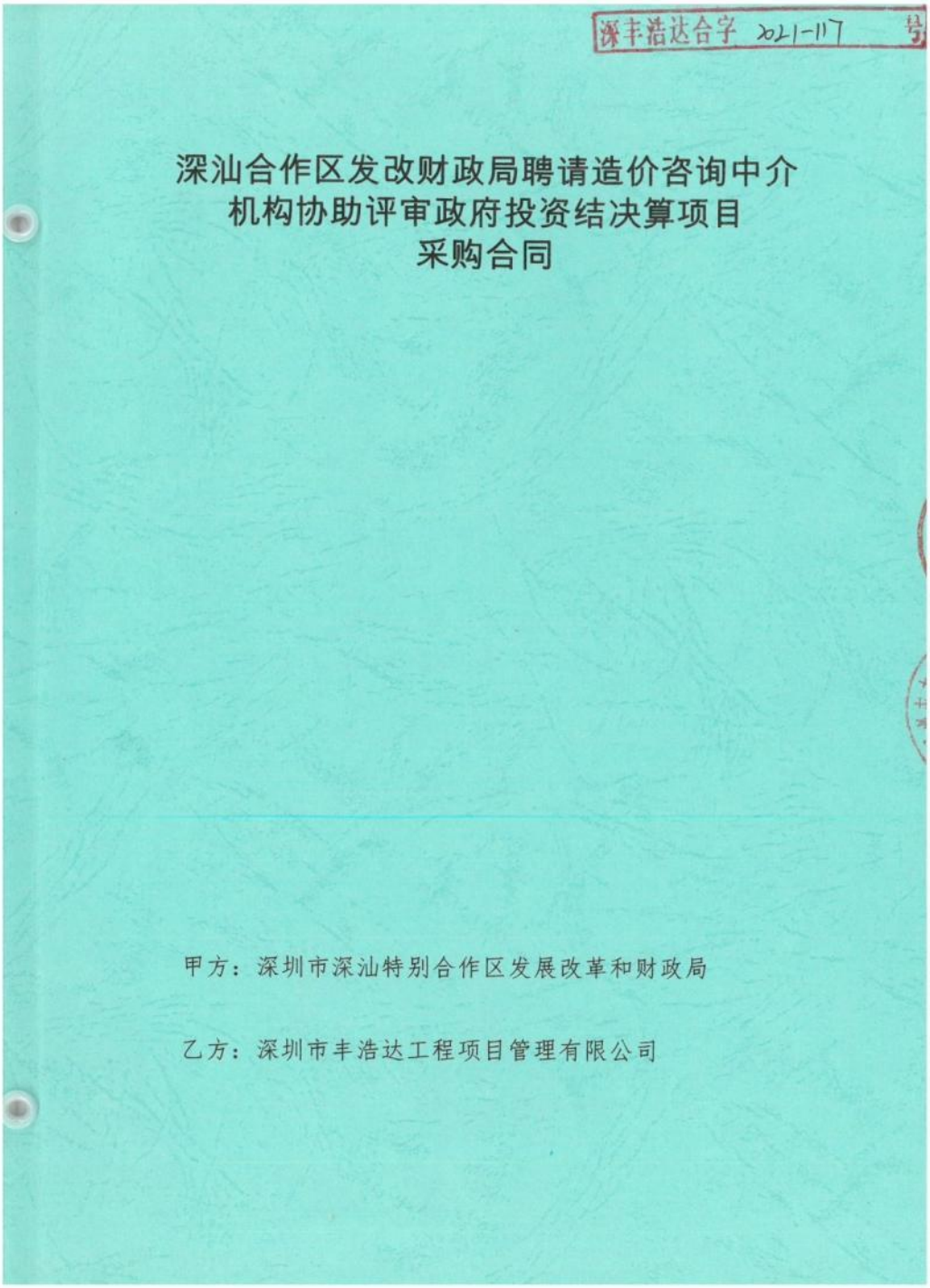
特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局

2024年7月30日

16、深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目

合同期限：2021.7-2022.6



深丰浩达合字 2021-117 号

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目

采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目的 B 标段协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2021 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲

方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

1、本标段的中标下浮率为 18% 。

2、以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）中的工程结算审核项目收费下浮30%作为计费基数，但其中效益收费部分的计价基数只计核减额不计核增额。

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率 3%；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率 2%；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率 1%；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率 0.5%。

注：偏差率=（审定核减金额-核查前核减金额）/核查前核减金额）

3. 若质量核查偏差率超出容许范围，甲方将扣减乙方该项目的费用，扣减费用=该项目总服务费用×偏差率，质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2021 年 7 月 1 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋 407 号。

合同期限：2022.7-2023.6

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目的 B 标段协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2022 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲

方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

1、本标段的中标下浮率为 18% 。

2、以《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）中的工程结算审核项目收费下浮30%作为计费基数，但其中效益收费部分的计价基数只计核减额不计核增额。

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率 3%；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率 2%；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率 1%；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率 0.5%。

注：偏差率=（审定核减金额-核查前核减金额）/核查前核减金额）

3. 若质量核查偏差率超出容许范围，甲方将扣减乙方该项目的费用，扣减费用=该项目总服务费用×偏差率，质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2022 年 6 月 30 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

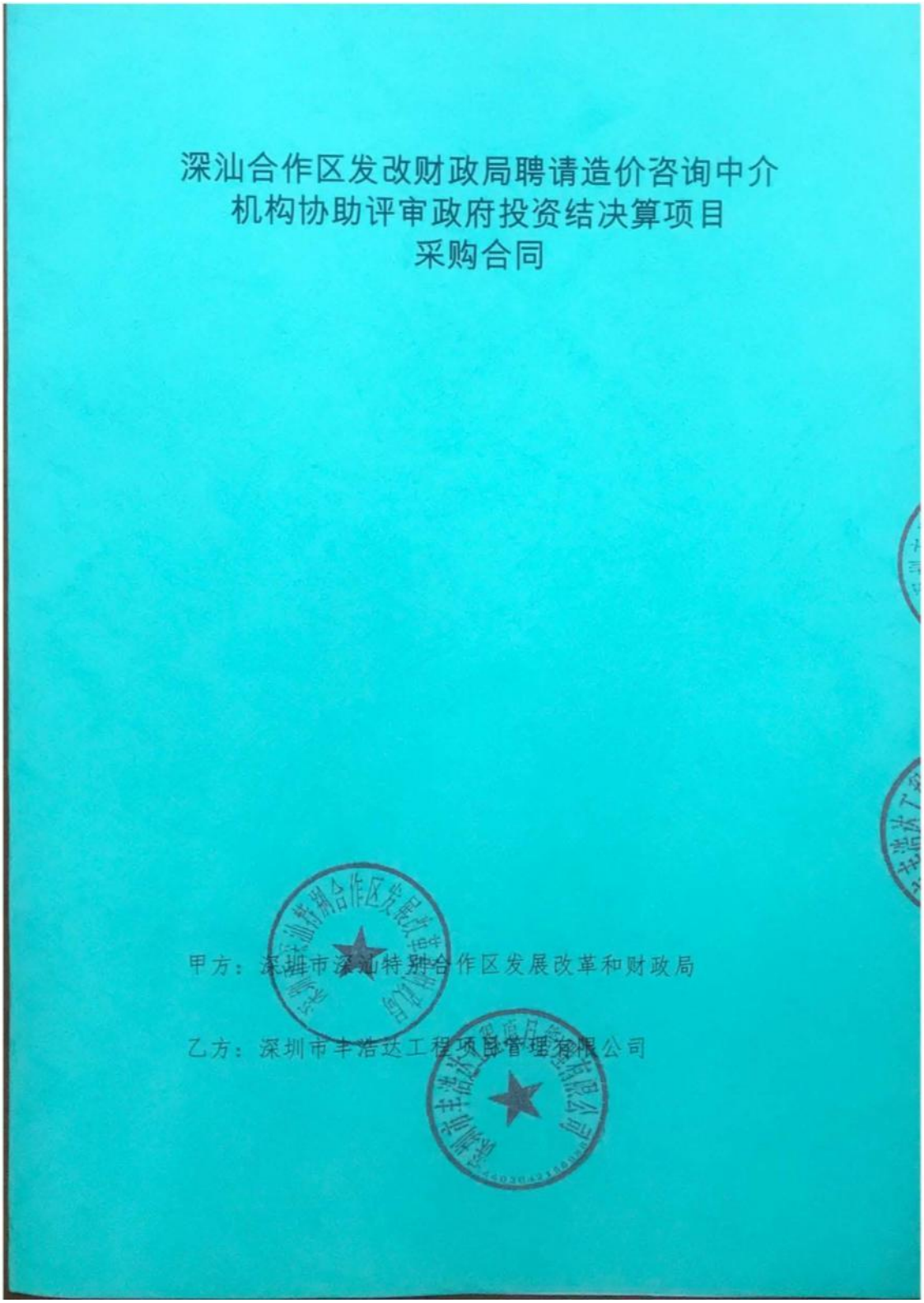
电　话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋 407 号。

合同期限：2023.7-2024.6



深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介
机构协助评审政府投资结决算项目
采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-044）的招标结果，经双协助评审政府投资结决算项目的B标段协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构下：

一、委托时间：2023年7月1日至2024年6月30日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲

方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

1、本标段的中标下浮率为 18% 。

2、本标段造价咨询服务费依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）中的工程结算审核项目计算。

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率 3%；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率 2%；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率 1%；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率 0.5%。

注：偏差率=（审定核减金额-核查前核减金额）/核查前核减金额）

3. 若质量核查偏差率超出容许范围，甲方将扣减乙方该项目的费用，扣减费用=该项目总服务费用×偏差率，质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。

4. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2023 年 7 月 18 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

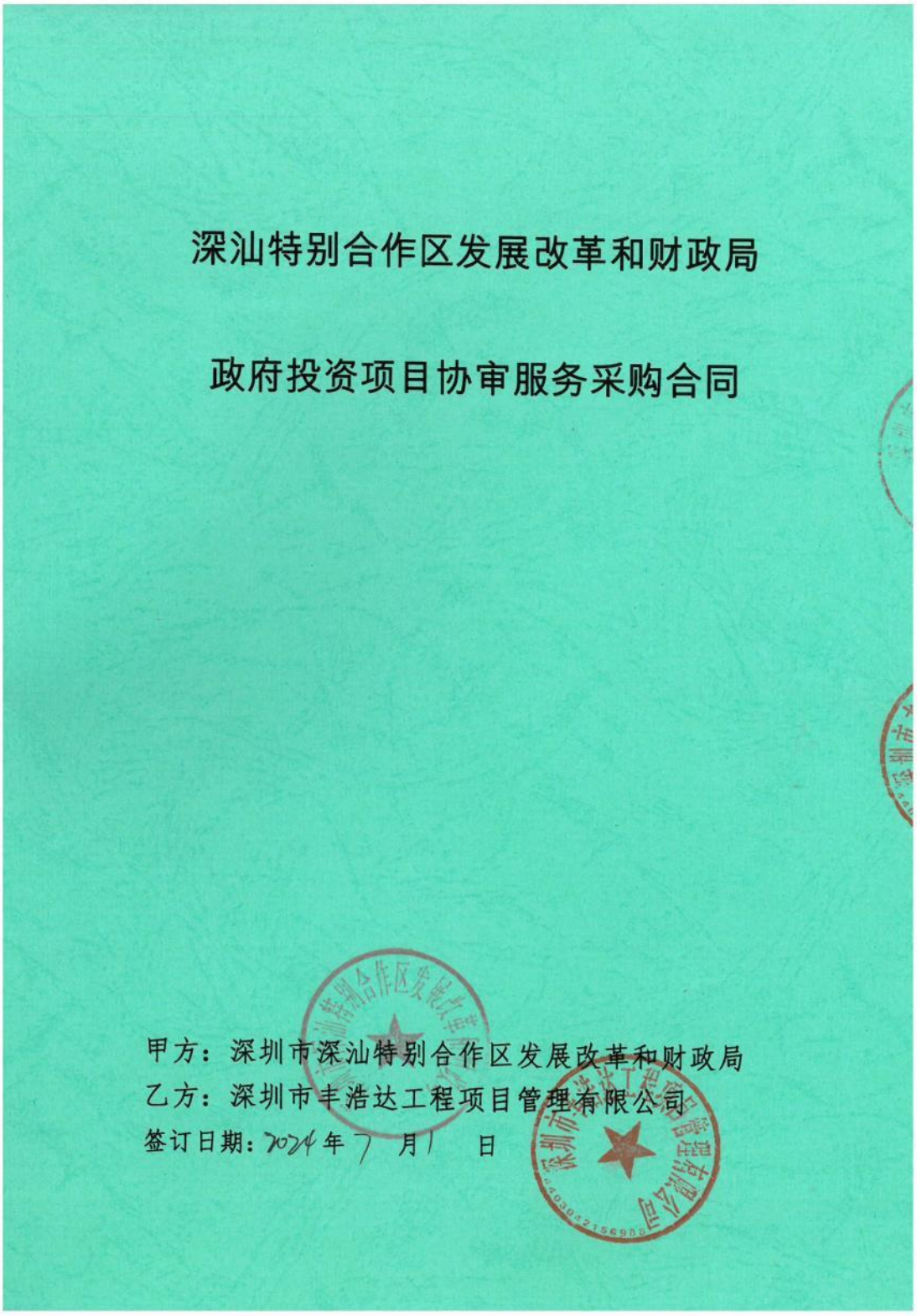
电　话：0755-82228768

开户银行：工商银行文锦支行

帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼1栋407号。

合同期限：2024.7-2025.6



深汕特别合作区发展改革和财政局

政府投资项目协审服务采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2024年7月1日

深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合甲方有关规定。

为此：

根据深汕特别合作区发展改革和财政局政府投资项目协审服务采购项目（项目编号：SSDL2024000061）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施政府投资项目协审服务的 A 标段，开展可研、概算、项目支出预算、工程结算评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

4. 满足招标文件要求。

六、服务期限

1. 本项目服务期限为12个月。

2. 本项目是长期服务类项目，合同服务期限届满，甲方根据乙方年度履约考核情况确定是否续签，年度履约考核为优秀的，可续签一年。长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

七、付款期限和计费方式

1. 本标段的中标下浮率为 22% 。

2	[3000，10000）	8/12
3	≥10000	12/20

（2）项目支出预算审核工期不超过5个日历天。

（3）工程结算项目审核工期如下：

序号	结算送审金额（万元）	结算审核工期（日历天）
1	[0，5000）	20
2	[5000，20000）	30
3	[20000，50000）	40
4	≥50000	50

注：工期以从发出协审任务之日起算，截止日期为出具初稿时间（补充资料及对数时间不计）。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其他

1. 合同签订时间：2024 年 7 月 1 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

开户银行：

帐　号：

乙方：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

帐　号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋 407 号。

履约评价

2021.7-2022.6“合格”

政府采购履约验收书(服务类)

采购单位	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局		合同名称	深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目		
供应商全称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		合同金额	按实结算，年度协审费用不超过 230 万元		
供应商账号及开户行	4000024009024906657 工商银行文锦支行	项目预算/经费来源	财政资金	合同签订日期	2021 年 7 月 1 日	
验收时间	2022年6月29日	验收地点	大鹏路政和楼1楼4楼401室	验收组织形式	☑自行简易验收 ☐验收小组验收	
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履约时间、地点、方式
	合　格☑ 不合格☐	按　时☑ 不按时☐	合　格☑ 不合格☐	合　格☑ 不合格☐	合　格☑ 不合格☐	合　格☑ 不合格☐
最终结论	合　格☑		不合格☐			
验收小组成员签字						

采购单位意见
经办人：　　科室负责人：　　（采购单位公章）
供应商确认：　　（单位公章或授权代表签字）

说明：1.该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整（如验收内容）。
2.“采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

2022.6-2023.6“合格”

政府采购履约验收书(服务类)

采购单位	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局		合同名称	深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目采购合同		
供应商全称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		合同金额	按实结算，年度协审费用不超过 230 万元		
供应商账号及开户行	4000024009024906657 工商银行文锦支行	项目预算/经费来源	财政资金	合同签订日期	2022 年 6 月 30 日	
验收时间	2023.6-21	验收地点	政务服务大楼3F	验收组织形式	☑自行简易验收 □验收小组验收	
验收内容	服务质量	服务进度	人员、设备配备情况	安全标准	服务承诺实现	合同履约时间、地点、方式
	合 格☑ 不合格□	按 时☑ 不按时□	合 格☑ 不合格□	合 格☑ 不合格□	合 格☑ 不合格□	合 格☑ 不合格□
最终结论	合 格☑		不合格□			
验收小组成员签字	钟东格、刘强、刘宁					

采购单位意见
经办人：钟东格　　科室负责人：刘宁　（采购单位公章）
供应商确认：　（单位公章或授权代表签字）

说明：1.该表为服务类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整（如验收内容）。
2.“采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

17、宝安区政府投资项目建设工程决（结）算协审服务项目

合同期限：2024.2-2025.2

深宝住建事务合字(2024)第(028)号(B)：

合同编号：

政府投资项目造价咨询服务合同

2024 年 2 月版

合同登记
2024年2月28日

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心
统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT
地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：914403007152375386
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和建设工程决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1. 甲乙双方约定的服务内容包括：宝安区政府投资项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及其他有关的造价咨询工作。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2. 甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析和整理审核中发现的问题，并提出处理的初步意见或建议。

3. 乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4. 乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实

施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交工作成果资料。

5. 乙方的服务人员应当全面审查项目资料，熟悉协审项目的每宗图纸，并赴项目现场进行实地查看。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、重算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合法性、合理性和及时性；（4）其他需要审核的内容。

6. 乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。（1）委托项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的 15 个工作日内；（2）委托项目金额 1000 万元以上 5000 万元（含 5000 万元）以下的 20 个工作日以内；（3）委托项目金额 5000 万元以上的 25 个工作日以内。

二、服务的期限

本合同服务期限：2024 年 2 月 19 日至 2025 年 2 月 18 日。

三、服务费用及费用支付

1. 本合同约定年度服务总费用封顶价为 1,646,100.00 元，人民币大写：壹佰陆拾肆万陆仟壹佰元 ，且为本合同服务期的最高控制费用，即本合同每年结算价不高于 1,646,100.00 元。乙方单个项目计费的投标报价折扣率 0.70 。服务费用以单个项目为单位据实结算。

2. 项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法人代表：

或授权委托人：

联系电话：

签约日期：2024. 2. 19

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法人代表：

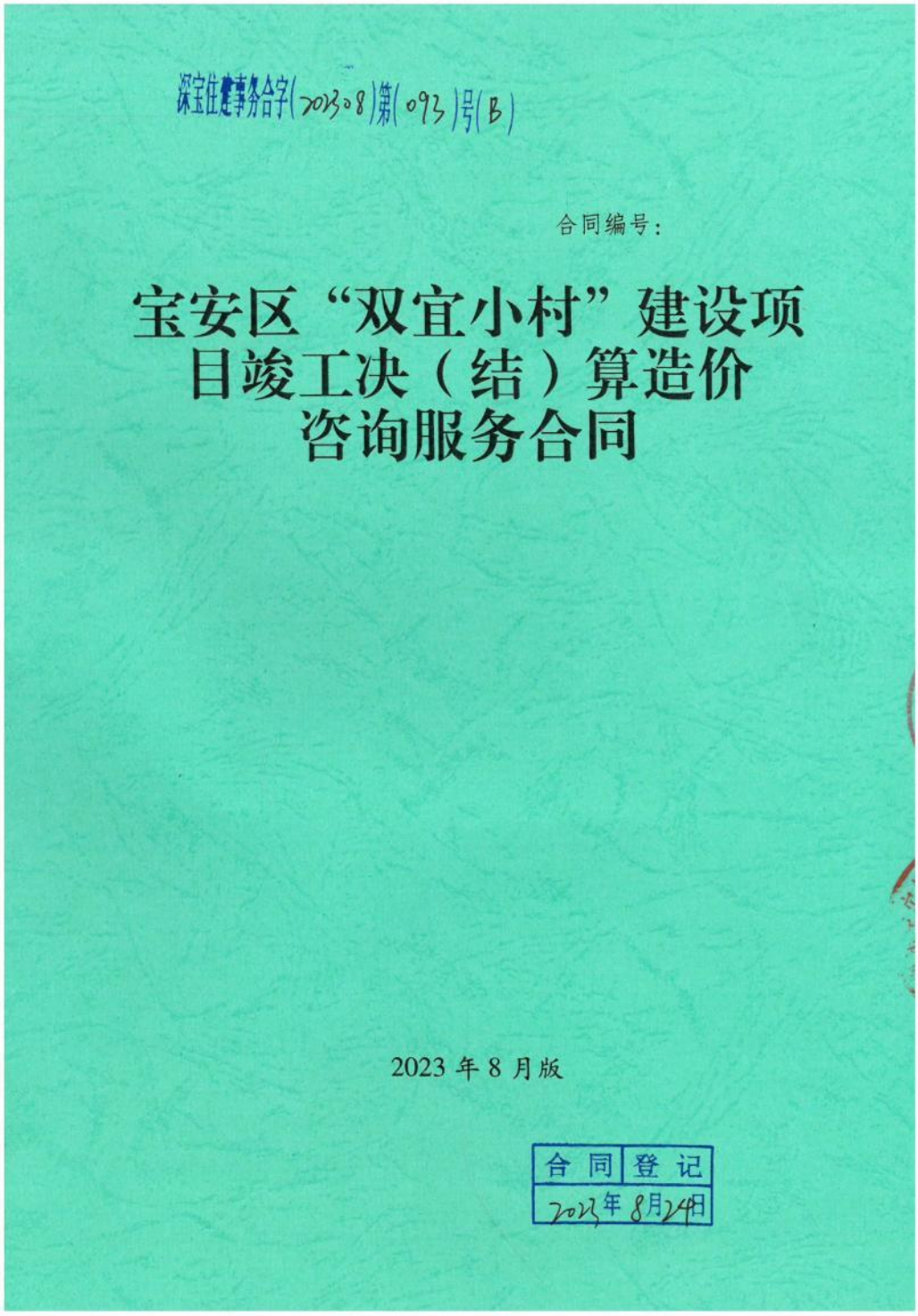
或授权委托人：

联系电话：

签约日期：2024. 2. 19

18、宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务

合同期限：2023.8-2024.8



深宝住建事务合字(2023)第(093)号(B)

合同编号：

宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务合同

2023 年 8 月版

合同登记 2023年8月24日

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和深圳市宝安区住房和建设事务中心宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就协审服务的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：2018 年—2020 年宝安区“双宜小村”建设项目竣工结算的协助审核、竣工决算的协助审核，审核结论性文件的编报及审核资料的整理立卷归档工作等。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现的问题，并提出处理的初步

1

意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交报告初稿等工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉每宗项目的招投标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、漏算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。原则在资料完整且具备审核条件后 25 日内完成协审工作，并形成项目协审意见。

二、服务的期限

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起1年。

5.通知与送达：合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

（以下无正文）

甲方：

法人代表：

或授权代表：

联系电话：

签约日期：2023年8月23日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法人代表：

或授权代表：

联系电话：0755-8222 8768

签约日期：

12

履约评价证明

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部　　日期：2023 年 12 月 28 日

采购项目名称	“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务					
采购方式	政府集中采购：☑公开招标 ☐电商平台采购 ☐其他： 自行采购：☐直接委托（三万元以下事项） ☐询价 ☐公开招标 ☐邀请招标 ☐直接委托发包（特定情形） ☐其他					
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			供应商联系人及电话	邱工 13420915679	
中标金额（万元）	180.00			合同履约时间	2023.8.23—2024.8.22	
履约情况评价	总体评价		☑优	☐良	☐中	☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		时间方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差 是否建议列入供应商黑名单 ☐是 ☑否			
具体情况说明	采购小组：[illegible] 日期：2023 年 12 月 28 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ ✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部 **日期：2024 年 4 月 28 日**

采购项目名称			“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务		
采购方式			**政府集中采购：**☑公开招标 ☐电商平台采购 ☐其他： **自行采购：** ☐直接委托（三万元以下事项） ☐询价 ☐公开招标 ☐邀请招标 ☐直接委托发包（特定情形） ☐其他		
中标供应商名称			深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	**供应商联系人及电话**	邱工 13420915679
中标金额（万元）			180.00	**合同履约时间**	2023.8.23—2024.8.22
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为： ☑优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 是否建议列入供应商黑名单 ☐是 ☑否		
具体情况说明			采购小组： 日期：2024 年 4 月 28 日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ ✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

19、工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）

合同期限：2024.11-2025.10

深宝住建事务合字(2024)第(185)号(B)

丰浩达

政府投资项目造价咨询服务合同

2024 年 9 月版

合同登记
2024年11月6日

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

统一社会信用代码：914403007152375386

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和建设工程项目工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就该协审服务项目 B 标的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：固定资产投资建设项目和信息化项目工程结算的协助审核；政策性产业用房和住房回购及限额以上设备购置结算的协助审核；其他依据工程量计算的工程建设其他费（例如，工程勘察费、工程测绘费）结算的协助审核及其他工程造价咨询的工作。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目

的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析和整理审核中发现的问题，并提出处理的初步意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，熟悉协审项目的每宗图纸，并赴项目现场进行实地查看。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、重算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合法性、合理性和及时性；（4）其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。（1）委托项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的 15 个工作日内；（2）委托项目金额 1000 万元以上 5000 万元（含 5000 万元）以下的 20 个工作日以内；（3）委托项目金额 5000 万

元以上的 25 个工作日以内。

二、服务的期限

本合同服务期限：2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。合同一年一签，每一年合同履行期满后，甲方可根据需要和乙方履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

三、服务费用及费用支付

1.本合同约定年度服务总费用 275.00 万元，人民币大写：贰佰柒拾伍万元整，且为本合同服务期的最高控制费用，即本合同每年结算价不高于 275.00 万元。乙方单个项目计费的投标报价折扣率为 0.5 。服务费用以单个项目为单位据实结算。服务费用已包含本交易过程（包括括服务成本、法定税费和企业的利润、售后服务费用、所有含税费用（包括关税、增值税、商检费等一切费用）所发生的一切费用，甲方不再额外负担任何其他费用。

2.单个项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）计费。

3.项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用=（基本收费×0.8+效益收费）×投标报价折扣率。

基本收费=单个项目送审金额*对应计费费率；

效益收费=单个项目核减额*对应计费费率。

九、其他

1.本合同未尽事宜遵照国家法律法规政策和深圳市宝安区住房和建设事务中心的工作管理制度执行。

2.本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

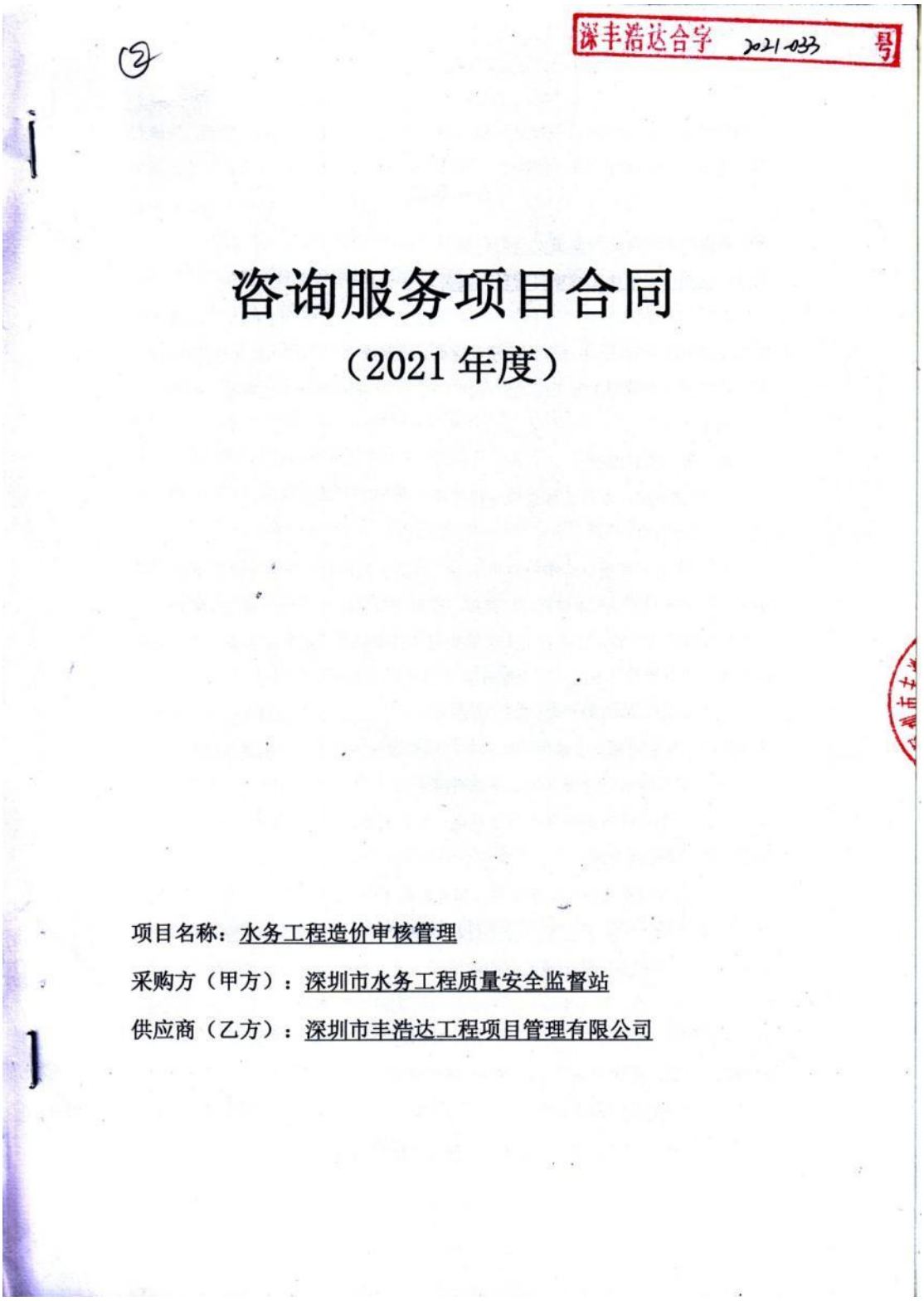
法人代表：
或授权委托人：
联系电话：
签约日期：2024.11.1

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法人代表：
或授权委托人：
联系电话：0755-82228768
签约日期：2024.11.1

20、水务工程造价审核项目

合同期限：2021.3-2022.2



深丰浩达合字 2021-033 号

咨询服务项目合同

（2021 年度）

项目名称：水务工程造价审核管理

采购方（甲方）：深圳市水务工程质量安全监督站

供应商（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 SZDL2021336352 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担水务工程造价审核管理（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：水务工程造价审核管理。

2、项目内容：

（1）第三方造价咨询单位对市水务工程造价管理站全年协审单位审核成果开展日常复核，主要对审核程序、依据、成果质量等内容进行审核，及甲方交予的其它造价相关工作。造价咨询人员需具有工程师资格，需 3 名造价审核人员驻点审核（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）。

（2）根据采购方的需要，第三方造价咨询单位对 15 个项目进行重点复核，重点复核项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告。

（3）按季度编写造价审核工作总结报告。

（4）对争议项目提出具体审核意见，如有需要，组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

（5）乙方需安排抽查车辆 1 台，服务时间 12 个月。

3、服务时间：自 2021 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止。本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

4、违约金要求：

驻点人员未按时到岗，违约金每人每工作日按合同价 0.15%计取；车辆未按

时到岗，违约金每工作日 300 元；未能提供重点复核报告及季度总结报告或提供的报告不符合采购方的要求，违约金每份报告 2 万元；未按采购方要求对争议项目举行专家评审会，违约金每次 5000 元。

5、合同价款：本项目合同为总价包干合同，人民币 807300.00 元（含一切税、费）。结算价款为合同价扣除违约金。

第二条 服务范围

1、开展水务工程第三方审核复核工作。

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量地完成项目工作，应提交满足要求的审核管理成果。

3、其他合同未列明的造价咨询相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、乙方应于合同签订之日起 15 日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和实施细则等的编制；

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量的完成项目工作，应提交满足要求的造价咨询报告。

3、日常复核项目，乙方收到征求意见稿后 1 个工作日内完成复核，并提交复核成果；重点复核项目，乙方按照《深圳市水务工程造价管理站协助审核单位管理办法》中对协审单位的时间要求完成复核，并将该第三方复核报告提交给甲方；季度总结报告，按甲方要求时间节点完成。若乙方 5 次超过以上时间节点，则履约评价为不合格。

根据工作需要，甲方可要求乙方派驻审核工作组到甲方办公地点协助开展受委托项目的第三方审核复核工作。

4、乙方应每季度向甲方出具阶段性工作报告，履约一年期满后向甲方出具年度工作报告。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，并由甲方享有相应的知识产权。乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

1、违约金要求，详见第一条第 4 点。

2、若由于乙方单方原因未能按规定时间完成有关工作，导致乙方超过本合同第三条规定的时间节点 5 次，则乙方的履约评价为不合格，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3、由于乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，若乙方提供的咨询服务文件出现 3 次不符合质量要求，则乙方的履约评价为不合格，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

4、若由于乙方的工作失误或故意，比如与第三方串通弄虚作假等，提供的咨询服务文件出现严重错误或失误，则乙方的履约评价为不合格，甲方有权解除合同，造成经济损失的，甲方有权要求其赔偿，违反法律的，交司法机关处理。

第二十一条 其他

1、本合同与 SZDL2021336352 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）SZDL2021336352 号招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方投标文件；

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

3、本合同一式 6 份，甲、乙方双方各执 3 份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字盖章后，可作为本合同的有效附件。

本页以下空白。

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

（签章）

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

地址：深圳市南山区西丽水库办公楼5楼

法定代表人（授权委托人）：

（签章）

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

银行帐号：41009700040000636

联系人：

电话：

日期：2021.2.7

地址：深圳市福田区创新科技广场

法定代表人（授权委托人）：

（签章）

开户行：中国工商银行深圳文锦支行

银行帐号：4000024009024906657

联系人：林志伟

电话：15986650569

日期：2021.2.7

合同期限：2022.3-2023.2

深丰浩达合字 2022-019 号

咨询服务项目合同

（2022 年度）

项目名称：水务工程造价审核管理

采购方（甲方）：深圳市水务工程质量安全监督站

供应商（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 SZDL2021336352 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担水务工程造价审核管理（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条　项目概况

1、项目名称：水务工程造价审核管理。

2、项目内容：

（1）第三方造价咨询单位对甲方全年协审单位审核成果开展日常复核，主要对审核程序、依据、成果质量等内容进行审核，及甲方交予的其它造价相关工作。造价咨询人员需具有工程师资格，需 3 名造价审核人员驻点审核（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）。

（2）根据采购方的需要，第三方造价咨询单位对 15 个项目进行重点复核，重点复核项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告。

（3）按季度编写造价审核工作总结报告。

（4）对争议项目提出具体审核意见，如有需要，组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

（5）乙方需安排抽查车辆 1 台，服务时间 12 个月。

3、服务时间：自 2022 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日止。本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

4、违约金要求：

驻点人员未按时到岗，违约金每人每工作日按合同价 0.15%计取；车辆未按

时到岗，违约金每工作日 300 元；未能提供重点复核报告及季度总结报告或提供的报告不符合采购方的要求，违约金每份报告 2 万元；未按采购方要求对争议项目举行专家评审会，违约金每次 5000 元。

5、合同价款：本项目合同为总价包干合同，人民币 807300.00 元（含一切税、费）。结算价款为合同价扣除违约金。

第二条 服务范围

1、开展水务工程第三方审核复核工作。

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量地完成项目工作，应提交满足要求的审核管理成果。

3、其他合同未列明的造价咨询相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、乙方应于合同签订之日起 15 日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和实施细则等的编制；

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量的完成项目工作，应提交满足要求的造价咨询报告。

3、日常复核项目，乙方收到征求意见稿后 1 个工作日内完成复核，并提交复核成果；重点复核项目，乙方按照《深圳市水务工程造价管理站协助审核单位管理办法》中对协审单位的时间要求完成复核，并将该第三方复核报告提交给甲方；季度总结报告，按甲方要求时间节点完成。若乙方 5 次超过以上时间节点，则履约评价为不合格。

根据工作需要，甲方可要求乙方派驻审核工作组到甲方办公地点协助开展受委托项目的第三方审核复核工作。

4、乙方应每季度向甲方出具阶段性工作报告，履约一年期满后向甲方出具年度工作报告。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，并由甲方享有相应的知识产权。乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

1、违约金要求，详见第一条第 4 点。

2、若由于乙方单方原因未能按规定时间完成有关工作，导致乙方超过本合同第三条规定的时间节点 5 次，则乙方的履约评价为不合格，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3、由于乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，若乙方提供的咨询服务文件出现 3 次不符合质量要求，则乙方的履约评价为不合格，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

4、若由于乙方的工作失误或故意，比如与第三方串通弄虚作假等，提供的咨询服务文件出现严重错误或失误，则乙方的履约评价为不合格，甲方有权解除合同，造成经济损失的，甲方有权要求其赔偿，违反法律的，交司法机关处理。

第二十一条 其他

1、本合同与 SZDL2021336352 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

（1）SZDL2021336352 号招标文件、答疑及补充通知；

（2）乙方投标文件；

（3）本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

3、本合同一式 6 份，甲、乙方双方各执 3 份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字盖章后，可作为本合同的有效附件。

本页以下空白。

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

（签章）

地址：深圳市南山区西丽水库办公楼5楼

法定代表人（委托代理人）：

（签章）

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

银行帐号：41009700040000636

联系人：陈杨雪

电话：26564577

日期：2022.2.28

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

地址：深圳市福田区创新科技广场

法定代表人（委托代理人）：

（签章）

开户行：中国工商银行深圳文锦支行

银行帐号：4000024009024906657

联系人：林志伟

电话：15986650569

日期：2022.2.28

合同期限：2023.3-2024.2

咨询服务项目合同

（2023 年度）

项目名称：水务工程造价审核管理

采购方（甲方）：深圳市水务工程质量安全监督站

供应商（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 SZDL2021336352 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担水务工程造价审核管理（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：水务工程造价审核管理。

2、项目内容：

（1）第三方造价咨询单位对甲方全年协审单位审核成果开展日常复核，主要对审核程序、依据、成果质量等内容进行审核，及甲方交予的其它造价相关工作。造价咨询人员需具有工程师资格，需 3 名造价审核人员驻点审核（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）。

（2）根据采购方的需要，第三方造价咨询单位对 15 个项目进行重点复核，重点复核项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告。

（3）按季度编写造价审核工作总结报告。

（4）对争议项目提出具体审核意见，如有需要，组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

（5）乙方需按项目需求或甲方要求，组织和保障现场核查工作，服务时间 12 个月。

3、服务时间：自 2023 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 28 日止。本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

4、违约金要求：

驻点人员未按时到岗，违约金每人每工作日按合同价 0.15%计取；未按合同

约定组织和保障现场核查工作，违约金每次 300 元；未能提供重点复核报告及季度总结报告或提供的报告不符合采购方的要求，违约金每份报告 2 万元；未按采购方要求对争议项目举行专家评审会，违约金每次 5000 元。

5、合同价款：本项目合同为总价包干合同，人民币 807300.00 元（含一切税、费）。结算价款为合同价扣除违约金。

第二条 服务范围

1、开展水务工程第三方审核复核工作。

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量地完成项目工作，应提交满足要求的审核管理成果。

3、其他合同未列明的造价咨询相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、乙方应于合同签订之日起 15 日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和实施细则等的编制；

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量的完成项目工作，应提交满足要求的造价咨询报告。

3、日常复核项目，乙方收到征求意见稿后 1 个工作日内完成复核，并提交复核成果；重点复核项目，乙方按照《深圳市水务工程造价管理站协助审核单位管理办法》中对协审单位的时间要求完成复核，并将该第三方复核报告提交给甲方；季度总结报告，按甲方要求时间节点完成。若乙方 5 次超过以上时间节点，则履约评价为不合格。

根据工作需要，甲方可要求乙方派驻审核工作组到甲方办公地点协助开展受委托项目的第三方审核复核工作。

4、乙方应每季度向甲方出具阶段性工作报告，履约一年期满后向甲方出具年度工作报告。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，并由甲方享有相应的知识产权。乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

（签章）

地址：深圳市南山区西丽水库办公楼5楼

法定代表人（委托代理人）：

（签章）

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

银行帐号：41009700040000636

联系人：严敏华

电话：26564577

日期：2023.2.24

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

地址：深圳市福田区创新科技广场

法定代表人（委托代理人）：

（签章）

开户行：中国工商银行深圳文锦支行

银行帐号：4000024009024906657

联系人：林志伟

电话：15986650569

日期：2023.2.24

合同期限：2024.3-2025.2

合同编号：_____

水务工程造价抽查服务（2024年）合同

项目名称：水务工程造价抽查服务（2024年）

甲　　方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：2024·2·27

1

水务工程造价抽查服务（2024 年）合同

甲方（委托方）：深圳市水务工程质量安全监督站

法定代表人：黄宇强

地　　址：深圳市南山区西丽街道西丽水库管理处办公楼 5 楼

电　　话：0755-8306931

传　　真：0755-8306931

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

地　　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电　　话：0755-82228768

传　　真：0755-82284869

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，经甲乙双方协商一致，就水务工程造价抽查服务（2024 年）事宜签订本合同，以共同遵守。

第一条　合同内容、要求

1. 项目名称：水务工程造价抽查服务(2024 年)。

2. 项目内容：

（1）作为甲方审查小组的成员，协助甲方对协审单位的成果文件进行审查，协助甲方进行现场核查。

（2）根据甲方的需要，第三方造价咨询单位对 18 个项目进行重点抽查，重点抽查项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告，协助甲方解决疑难、争议问题。

（3）按照甲方要求使用水务工程造价审核管理系统以及指标分析软件，协助甲方对协审单位提交的的指标进行复核，协助甲方构建工程造价指标库与材料设备价格库。

（4）按季度提交造价抽查服务工作报告，履约一年期满后提交年度抽查服务工作报告。

（5）按照甲方需求，熟练应用 BIM 技术复核工程量，协助甲方应用 BIM 技术开展审核工作，提出相应的实施措施及建议。

（6）组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

（7）其他合同未列明的造价咨询相关工作。

3.项目管理和服务要求：

（1）甲方提出具体项目服务要求，供应商应在 24 小时内进行响应。

（2）抽查服务工作时间要求：日常抽查项目，收到征求意见稿后协助甲方 1 个工作日内完成审查；重点抽查项目，按照《深圳市水务工程造价管理站第三方复核单位管理办法》完成审查；造价抽查服务工作报告，按甲方要求时间节点完成。

（3）甲方将按《深圳市水务工程造价管理站造价咨询服务合同履约评价管理办法》对供应商进行履约评价。

（4）供应商应按甲方要求安装使用《深圳水务工程造价审核管理系统》。

（5）供应商不得将甲方提供的有关资料及工作成果通过任何方式向第三方透露，应对审查有关的技术和商业资料进行保密，未经

甲方同意，不得向第三方透露，供应商实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

第二条 合同期限

合同期限为：365 日历天，自 2024.3.1 起至 2025.2.28 止。该项目为长期服务项目，合同期满可以续签，中标人至少在合同到期一个月前向采购单位提出续签申请，续签申请需经站长办公会审议。

合同续签标准：

a. 前三个季度履约评价均需得分 70 分及以上，且不存在一次年度履约评价为不合格的情况。年度履约评价应于合同结束前 15 个工作日内完成。

b. 本项目服务期限内不存在较严重及以上不良行为。

第三条 项目验收

1. 乙方提交工作成果及形式：详见下表

2. 验收标准： 按照合同要求完成项目工作，项目成果需通过甲方验收。

3. 验收方法：会议验收。

4. 验收的时间和地点：项目达到验收标准 10 个工作日内，深圳市南山区西丽水库管理处。

乙方应向甲方交付的报告、成果、文件：

序号	报告、成果、文件名称	份数	交付时间
1	18 个重点复核项目审核报告	按实际提供	甲方规定时限内
2	季度和年度抽查服务工作报告	按实际提供	甲方规定时限内
3	现场核查记录	按实际提供	甲方规定时限内
4	专家评审记录	按实际提供	甲方规定时限内

（以下无正文）

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

（签字或盖章）：

日期：2024 年 2 月 27 日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

（签字或盖章）：

日期：2024 年 2 月 27 日

合同期限：2025.3-2026.2

合同编号：HT-20250227-0073

水务工程造价抽查服务（2025年）合同

项目名称：水务工程造价抽查服务（2025年）

甲　　方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：2025.2.28

水务工程造价抽查服务（2025 年）合同

甲方（委托方）：深圳市水务工程质量安全监督站

法定代表人：黄宇强

地　　址：深圳市南山区西丽街道西丽水库管理处办公楼 5 楼

电　　话：0755-8306931

传　　真：0755-8306931

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

地　　址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电　　话：0755-82228768

传　　真：0755-82284869

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，经甲乙双方协商一致，就水务工程造价抽查服务（2025 年）事宜签订本合同，以共同遵守。

第一条　合同内容、要求

1. 项目名称：水务工程造价抽查服务(2025 年)。

2. 项目内容：

（1）作为甲方审查小组的成员，协助甲方对协审单位的成果文件进行审查，协助甲方进行现场核查。

（2）根据甲方的需要，第三方造价咨询单位对 18 个项目进行重点抽查，重点抽查项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告，协助甲方解决疑难、争议问题。

（3）按照甲方要求使用水务工程造价审核管理系统以及指标分析软件，协助甲方对协审单位提交的的指标进行复核，协助甲方构建工程造价指标库与材料设备价格库。

（4）按季度提交造价抽查服务工作报告，履约一年期满后提交年度抽查服务工作报告。

（5）按照甲方需求，熟练应用 BIM 技术复核工程量，协助甲方应用 BIM 技术开展审核工作，提出相应的实施措施及建议。

（6）组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

（7）其他合同未列明的造价咨询相关工作。

3.项目管理和服务要求：

（1）甲方提出具体项目服务要求，供应商应在 24 小时内进行响应。

（2）抽查服务工作时间要求：日常抽查项目，收到征求意见稿后协助甲方 1 个工作日内完成审查；重点抽查项目，按照《深圳市水务工程造价管理站第三方复核单位管理办法》完成审查；造价抽查服务工作报告，按甲方要求时间节点完成。

（3）甲方将按《深圳市水务工程造价管理站造价咨询服务合同履约评价管理办法》对供应商进行履约评价。

（4）供应商应按甲方要求安装使用《深圳水务工程造价审核管理系统》。

（5）供应商不得将甲方提供的有关资料及工作成果通过任何方式向第三方透露，应对审查有关的技术和商业资料进行保密，未经

甲方同意，不得向第三方透露，供应商实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

第二条 合同期限

合同期限为：365 日历天，自 2025 年 3 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止。该项目为长期服务项目，合同期满可以续签，中标人至少在合同到期一个月前向采购单位提出续签申请，续签申请需经站长办公会审议。

合同续签标准：

a. 前三个季度履约评价均需得分 70 分及以上，且不存在一次年度履约评价为不合格的情况。年度履约评价应于合同结束前 15 个工作日内完成。

b. 本项目服务期限内不存在较严重及以上不良行为。

第三条 项目验收

1. 乙方提交工作成果及形式：详见下表

2. 验收标准： 按照合同要求完成项目工作，项目成果需通过甲方验收。

3. 验收方法：会议验收。

4. 验收的时间和地点：项目达到验收标准 10 个工作日内，深圳市南山区西丽水库管理处。

乙方应向甲方交付的报告、成果、文件：

序号	报告、成果、文件名称	份数	交付时间
1	18 个重点复核项目审核报告	按实际提供	甲方规定时限内
2	季度和年度抽查服务工作报告	按实际提供	甲方规定时限内
3	现场核查记录	按实际提供	甲方规定时限内

3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

（签字或盖章）：

日期：2025年2月28日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

（签字或盖章）：

日期：2025年2月28日

履约评价证明

2021 年度“优秀”

工程造价咨询服务履约评价表

咨询单位		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）
工程概况	工程名称	2021 年度咨询服务项目合同
	服务类型	预、结算审核
	合同年度	2021 年
	资金来源	政府投资
评价意见	1、咨询质量：☑优　□良　□中　□差	
	2、服务态度：☑很满意　□满意　□一般　□差	
	3、工作效率：☑高　□中　□低　□太低	
	4、职业道德：☑很好　□好　□一般　□差	
总评	☑优秀　□良好　□合格　□不合格	
宝贵建议		
评价单位：（盖章） 日期：2022 年 6 月 9 日		

2022-2023年度“表扬信”

深圳市水务工程造价管理站对《水务工程造价内部审核管理》服务单位驻点人员的表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由你公司承担的《水务工程造价审核管理》的造价咨询服务项目，自2021年至今已有三个年度，12个季度的履约评价较高，均位居于同类单位前列，其中驻点团队秉承高效负责的职业精神、积极务实的服务态度、较高的专业水平，提供了许多专业的咨询建议，为我单位高质高效完成内部审核工作做出了积极贡献，综合2022年度及2023年度《水务工程造价审核管理》项目服务人员表现情况，对你公司项目驻点团队主要成员林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀的表现给予肯定并提出表扬。

希望你公司继续保持高度责任感和执行力，保持较高的专业水平，良好的服务态度，在后续工作中再上新台阶！

深圳市水务工程造价管理站

2024年1月2日

2024 年度“感谢信”

深圳市水务工程造价管理站

感谢信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

2024 年，贵司承担我站水务工程造价抽查服务（2024 年），目前项目进展顺利，特此致信向贵司参与项目的工作人员表示衷心感谢！

在岁末结决算集中送审攻坚期间，贵司委派的林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀四位同志工作热情饱满、服务意识强、加班加点，工作认真负责、以高度责任感参与到项目中，全力配合我站按时完成结决算审核工作。

在此，特对林志伟、龚成堂、魏赏群、刘金秀四位同志表示衷心的感谢，希望该同志再接再厉，继续发扬优良作风，新的一年在水务项目造价协助审核工作中做出更大的贡献！

深圳市水务工程造价管理站

2025 年 1 月 6 日

21、龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购

合同期限：2023.10-2024.9

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2023000209），甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2023年10月1日至2024年9月30日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

（1）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

（2）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个

工作日；

（3）建设工程竣工结算书备案：20 个工作日；

（4）其他项目类型业务：参照甲方发布的业务办事指南。

注：起始日为甲方通知乙方取资料日期；协审工期包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；应急工程和特殊工程另计；若甲方对外发布的文件调整审核期限，协审工期相应调整。

三、过程考核和退出机制

1、过程考核

在协审过程中，根据质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分（原则上每季度一次）。考核分数≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；＜60 分评定为不合格。对评价为基本合格的协审单位负责人进行约谈；对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉；对评价为不合格的协审单位，可视情况终止协议；对评价为不合格的协审人员，可视情况要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。

2、退出机制

根据协审单位一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分≥90 分评定为优秀；80-90 分评定为良好；70-80 分评定为合格；60-70 分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于 60 分的评定为不合格。

（1）协审单位出现以下情况的，不再续签合同：

①年度履约评价为不合格的；

②无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目 2 次（含）以上的；

③受到投诉且经查明属实 2 次（含）以上的。

（2）在协审过程中，协审单位出现以下情况的，可视情况终止协议：

①过程考核评价为不合格的；

②出现重大违法犯罪情况的；

③出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；

④协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

四、甲方责任及义务

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：龙南区顺景花园

签订时间：2023.9.28

合同期限：2024.10-2025.9

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2023000209），甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2024年10月1日至2025年9月30日。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

（1）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

（2）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个工作日；

追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市龙岗区中心城爱意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2024.9.30

履约评价证明

2023.10-2024.9 履约评“优秀”

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	☐定期履约评价　☑最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023年9月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量（0～40）	37.00	90.73
2	技术力量（0～15）	13.73	
3	项目进度（0～15）	12.00	
4	纪律要求（0～10）	10.00	
5	服务情况（0～20）	18.00	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2025年 1月 20日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）　☐良好（80≤总分<90分） ☐合格（70≤总分<80分）　☐基本合格（60≤总分<70分） ☐不合格（总分<60分）
定期(不定期)检查情况说明	2023年第四季度考核为89.17分，2024年第一季度考核为90.57分，2024年第二季度考核91.33分，2024年第三季度为91.83分，年度履约评价为90.73分。（XX为优秀、良好或不合格）

九、投标人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区建筑工务署	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	深圳市南山区	建筑面积 309274 ㎡ 投资额 219625 万元 类型：房建（二类居住用地）	2023.4 至今	1458.40	
深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	深圳市光明区	建筑面积 135000 ㎡ 投资额 244389 万元 类型：房建（美术馆）	2022.1 至今	1155.99	
深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区妇幼保健院改扩建工程**（全过程造价咨询）**	深圳市罗湖区	建筑面积 117480 ㎡ 投资额 117851 万元 类型：房建（医院改扩建）	2020.11 至今	704.59	**履约评价“优秀”**
深圳市福田福河建设开发有限公司//华润（深圳）有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段**（全过程造价咨询）**	深圳市福田区	建筑面积 280710 ㎡ 投资额 252315 万元 类型：房建（超高层保障房）	2021.8 至今	693.99	**荣获“表扬信”**
中建国际建设有限公司	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工场南区）**（全过程造价咨询）**	深圳市前海区	建筑面积 209988 ㎡ 投资额 338565 万元 类型：房建（研发办公）	2021.6 至今	608.00	**履约评价“优秀”**
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	深圳市龙华区	建筑面积 369811 ㎡ 投资额 274492 万元 类型：房建（高层写字楼、高层住宅）	2024.8 至今	401.37	
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询**（全过程造价咨询）**	深圳市龙华区	建筑面积 262502 ㎡ 投资额 184054 万元 类型：房建（厂房）	2023.6 至今	361.58	**荣获“表扬信”**

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）**	深圳市南山区	建筑面积 84603 ㎡ 建安费 52514 万元 类型：房建（保障性住宅）	2023.4 至今	204.37	**荣获“表扬信”**
深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）**	深圳市南山区	建筑面积 48460 ㎡ 建安费 27712 万元 类型：房建（保障性住宅）	2023.4 至今	140.09	**荣获“表扬信”**

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目效果图及简述

工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：1458.40 万元

合同签订时间：2023 年 4 月

建设规模：项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用地性质为二类居住用地(用于建设公共住房)。总建筑面积 309274 ㎡，计容建筑面积 211994 ㎡，不计容建筑面积 97280 ㎡。投资额 219625 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230017001001

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1458.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

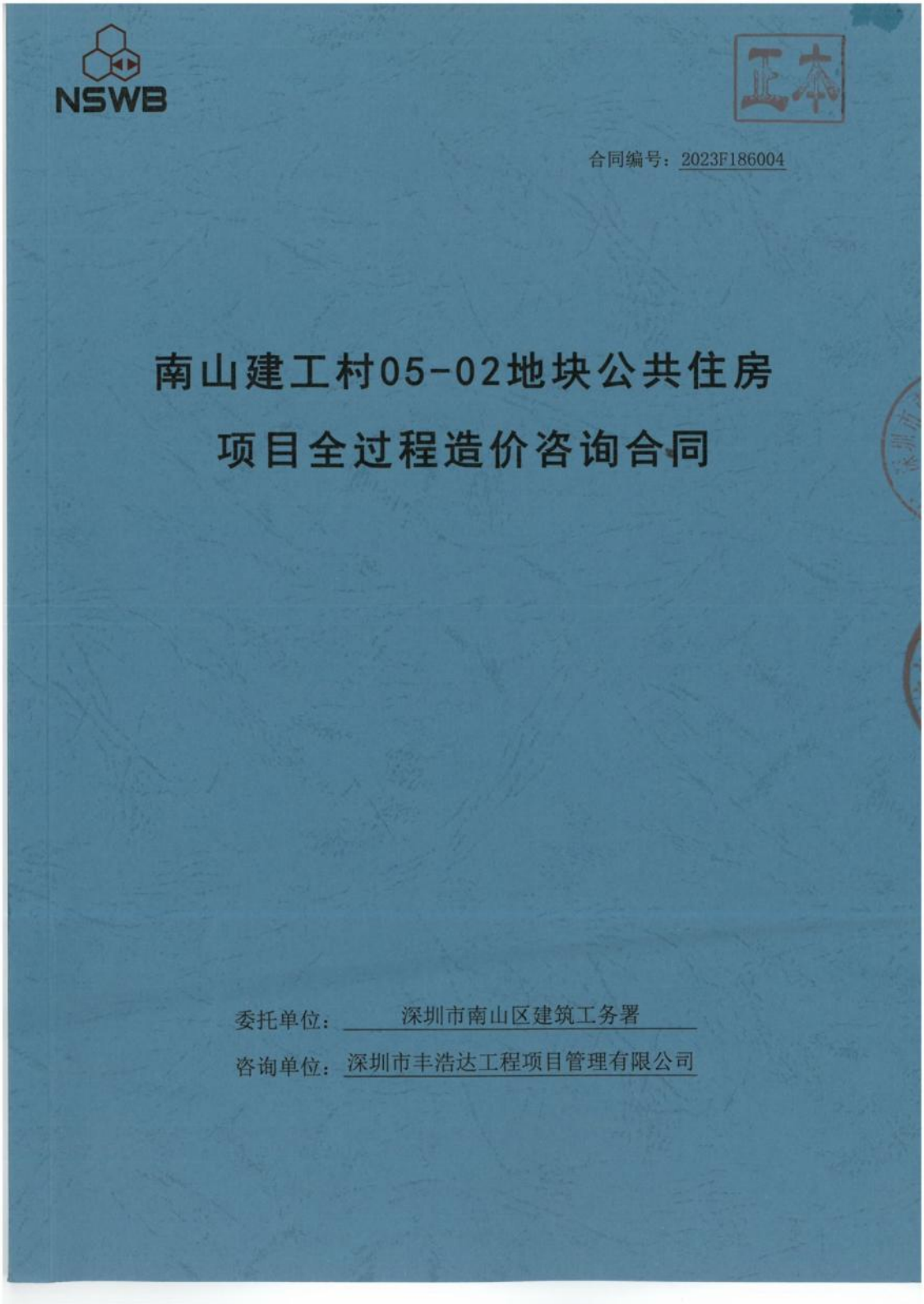
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

查验码：8507607094292792 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房

项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称
建设规模

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

建设内容

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同价

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+209625*1.1‰=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+209625*7‰=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+23000*0.7‰=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

合同签字盖章页

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

19

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

项目效果图及简述

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

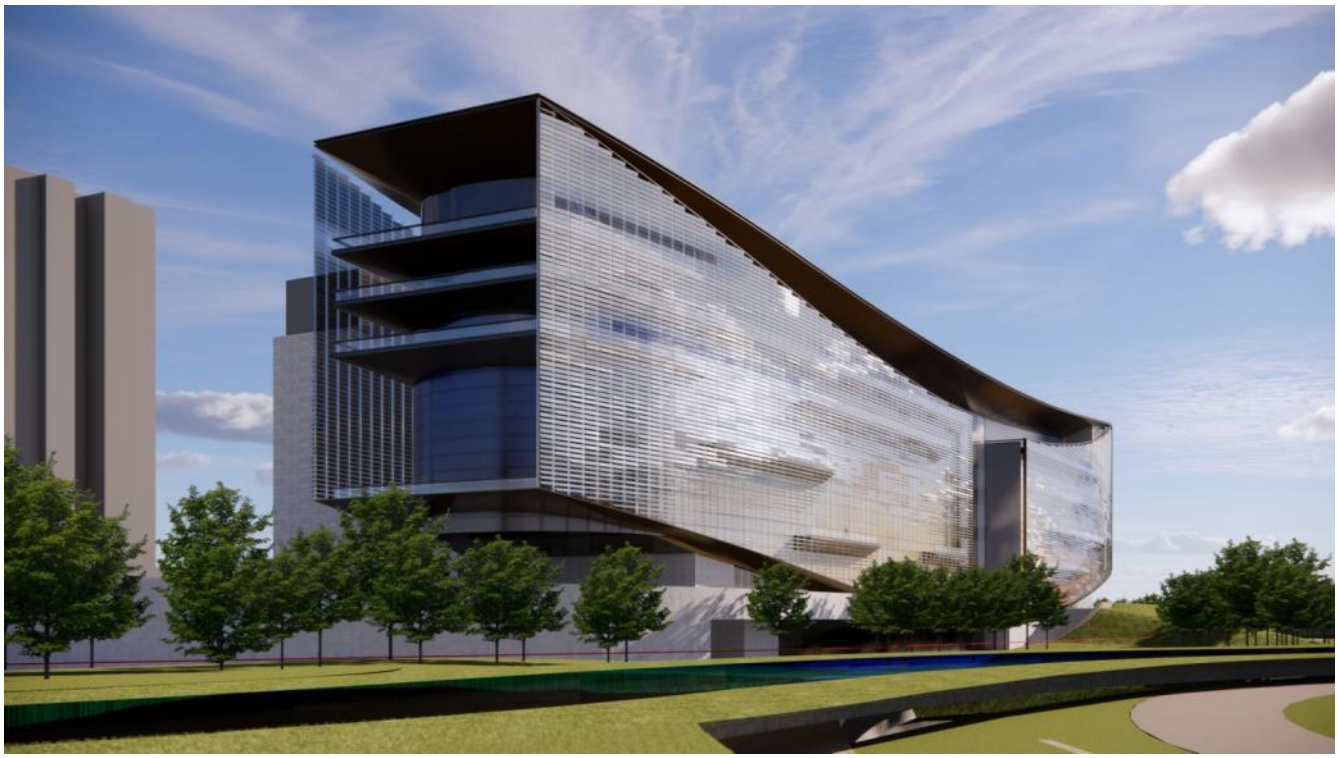
项目类型：房建类型

合同价：1155.99 万元

合同签订时间：2022 年 1 月

建设规模：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15 ㎡，总建筑面积为 132846 ㎡。项目总投资 199698.27 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

东南鸟瞰图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

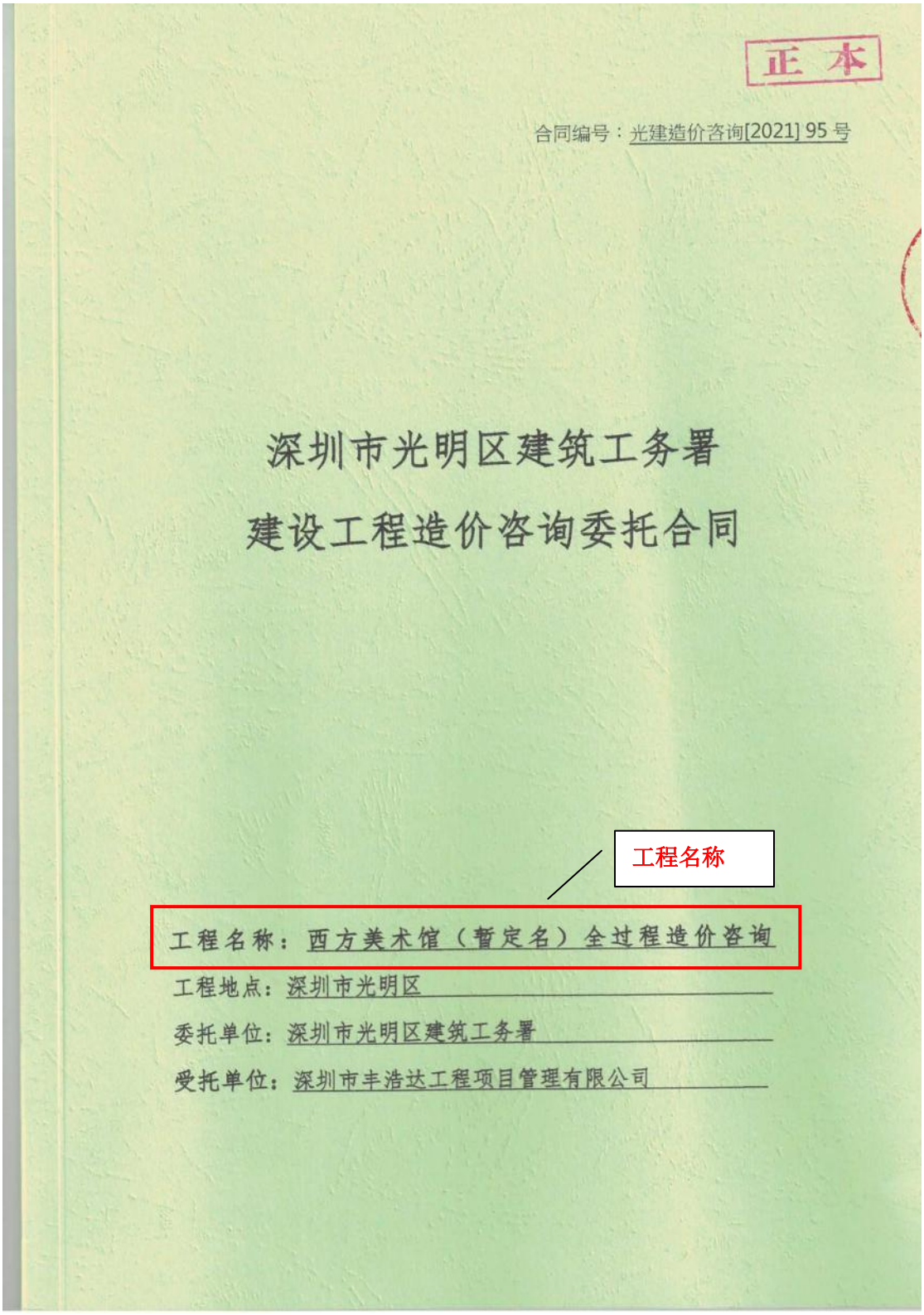
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

建设规模

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

建设内容

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

2

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同价

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

5

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

合同签字盖章页

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2022年1月25日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订时间

13

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

项目效果图及简述

工程名称：罗湖区妇幼保建院改扩建工程

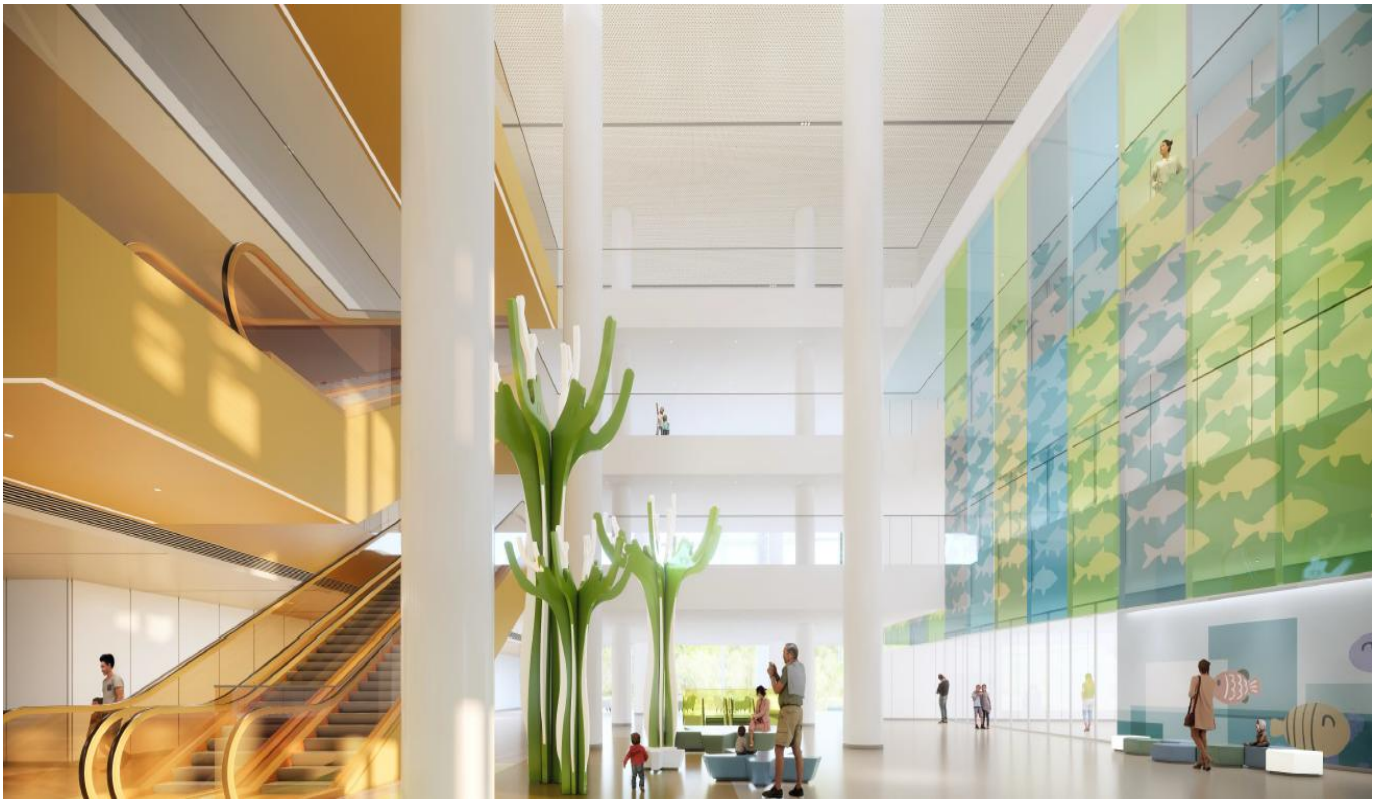
建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：704.59 万元

合同签订时间：2020 年 11 月

建设规模：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，总建筑面积暂定 116143 ㎡。主要建设内容包括:拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-84-01-719409002001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：704.586436万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：4541150591978964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/S2X/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

建设规模

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

建设内容

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同价

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

项目效果图及简述

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

建设内容：造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：693.99 万元

合同签订时间：2021 年 8 月

建设规模：II 标段包含 01-01 地块，用地面积约 4.2 万平方米，拟建建筑面积约 28.1 万平方米，含多栋新建超高层保障房、幼儿园等公共配套设施。项目建安费约 252315 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060009001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：693.994400万元

中标工期：按合同约定工期

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25

查验码：8568132463264954　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）： 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月

合同签订时间

1

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

3

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称
建设内容

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、[√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

4

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

4、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

5、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

合同价

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32 %（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

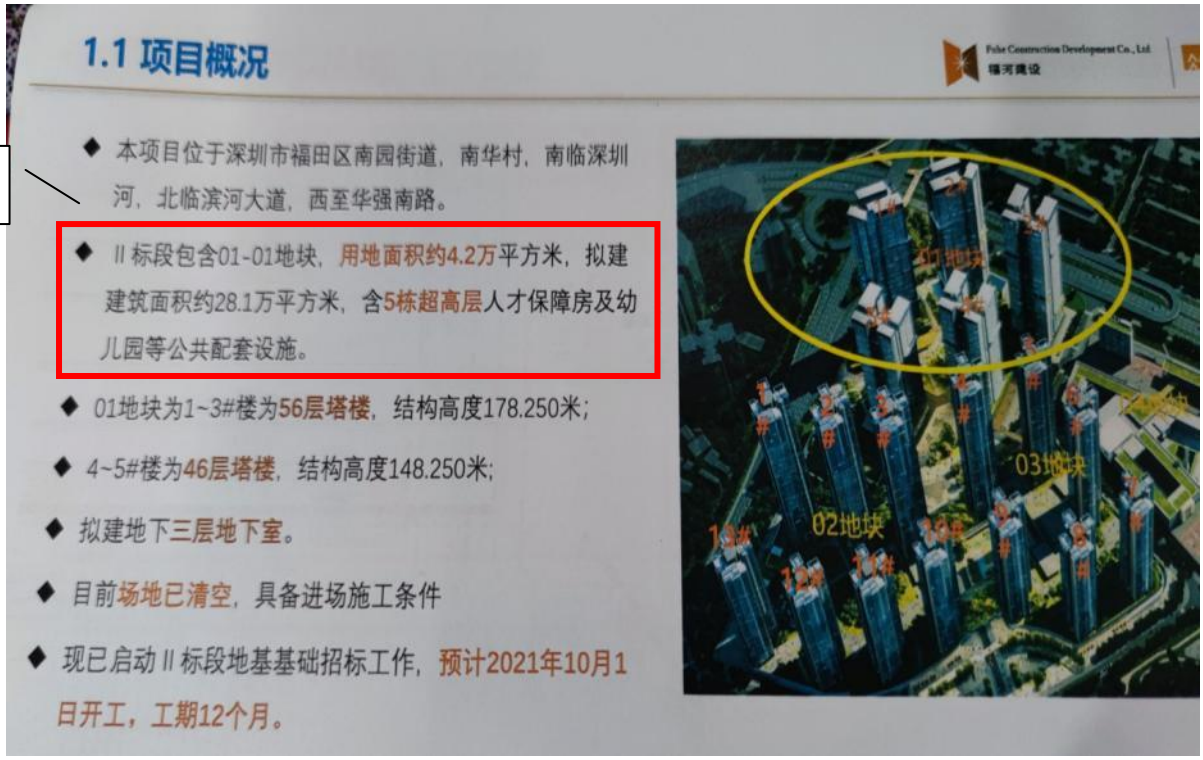
法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

建设规模


1.1 项目概况
本项目位于深圳市福田区南园街道，南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。
Ⅱ标段包含01-01地块，用地面积约4.2万平方米，拟建建筑面积约28.1万平方米，含5栋超高层人才保障房及幼儿园等公共配套设施。
01地块为1~3#楼为56层塔楼，结构高度178.250米；
4~5#楼为46层塔楼，结构高度148.250米；
拟建地下三层地下室。
目前场地已清空，具备进场施工条件
现已启动Ⅱ标段地基基础招标工作，预计2021年10月1日开工，工期12个月。
01地块
02地块
03地块

表扬信

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的“深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)工程Ⅱ标段”全过程造价咨询服务，造价咨询团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈努力。

项目至今年顺利完成了基础工程施工预算与施工总承包招标等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础，展示了丰浩达在业内较高的专业水平，良好的服务态度，同时在成本管控工作中提出专业意见，对项目过程决策给我司有力的支持。

综合 2023 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司本项目曾俊平、曹雄、陈伟锋、林禄欣等主要负责人及团队其他成员的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司继续保持高度责任感与执行力，在后续工作中再上新台阶。

华润（深圳）有限公司
深圳市福田区河湾北片区
改造项目（南华村棚改）项目部

2024 年 1 月 8 日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

项目效果图及简述

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（现更名为前海深港青年梦工场南区）

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：608.00 万元

合同签订时间：2021 年 6 月

建设规模：位于南山区。总建筑面积 209987.64 ㎡，1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188 米，地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，其余为研发办公，属一类高层建筑；1 栋二单元为副塔楼，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层建筑；高层裙房,地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，其余为研发办公；投资额 338565 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-75-03-105832011001

标段名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

建设单位：中建国际建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：608.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

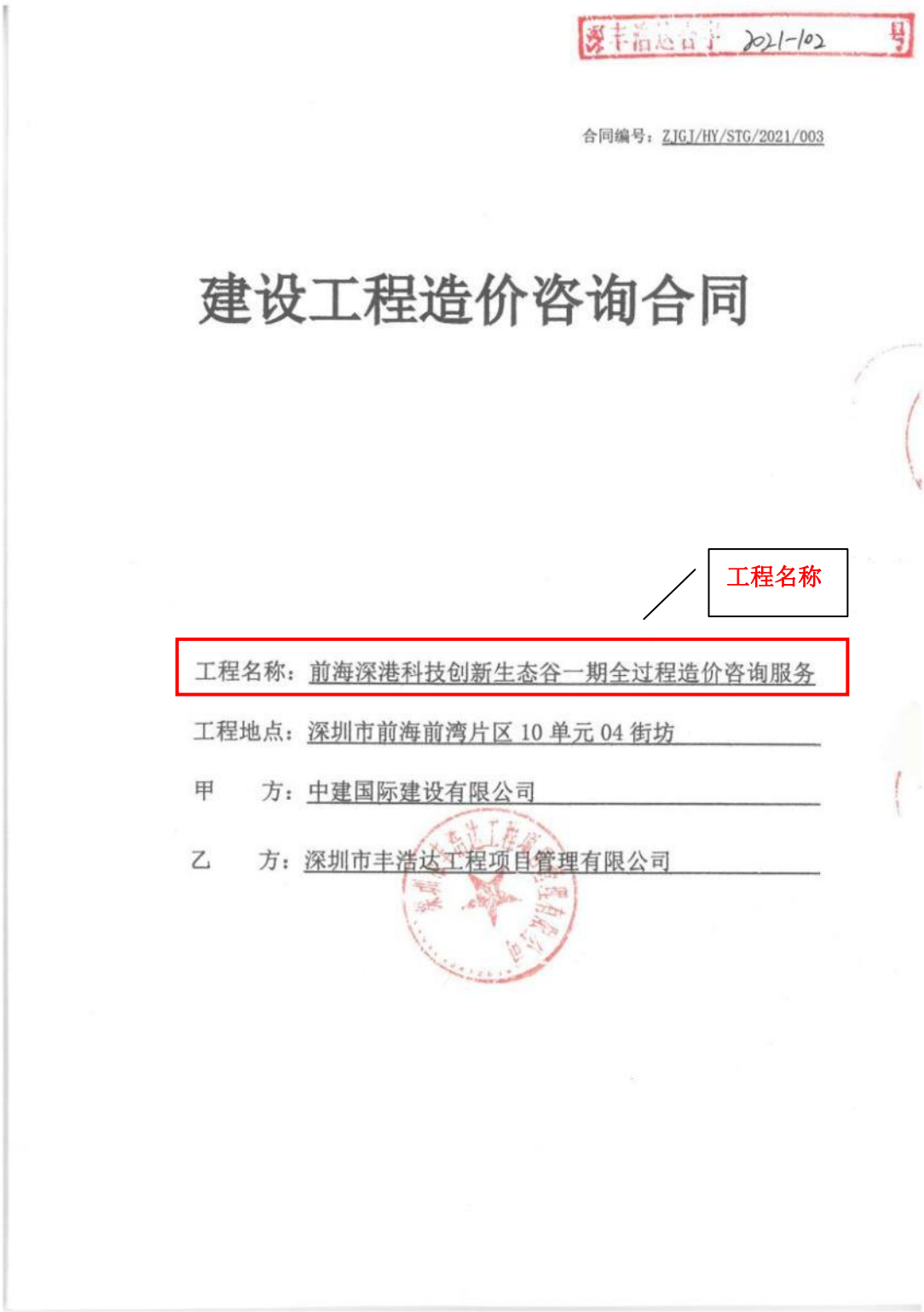
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-04-17

查验码：1365636564465211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

建设内容

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条　合同价款

合同价

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条　委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条　合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日　　合同签订时间

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲　方	中建国际建设有限公司（盖章）	乙　方	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地　址	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地　址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电　话	0755-83826086	电　话	0755-82228768
传　真		传　真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账　号	762774230869	账　号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字）	法定代表人或其授权的代理人	（签字）
日　期	2021 年 6 月 2 日	日　期	2021 年 6 月 2 日

合同签字盖章页

(1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

(2)按双方约定时间支付咨询服务费；

(3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。

6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。

6.8 协助委托人完成招标并签订合同。

6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。

6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。

6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。

6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。

6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。

6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 专用条款约定的其它工作内容。

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港跨合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》（现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

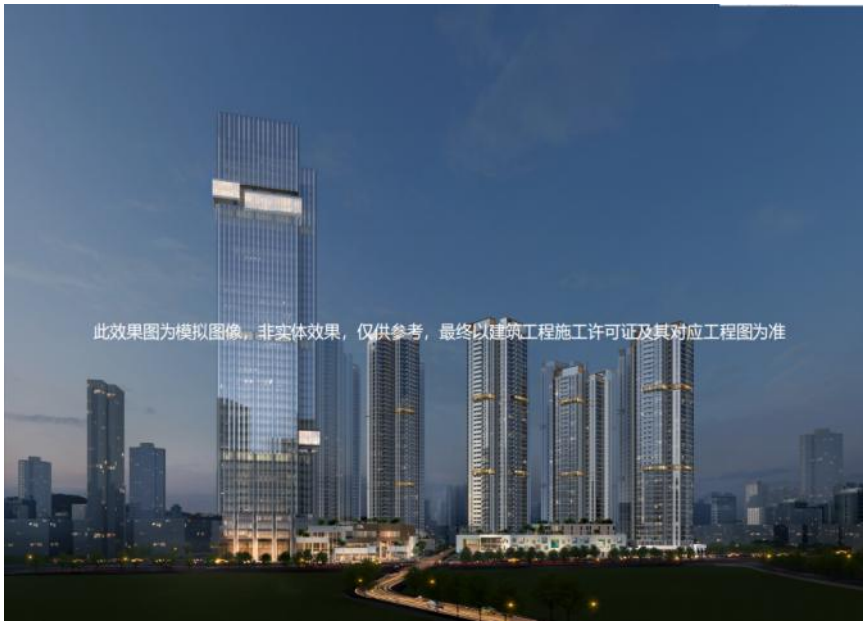
中建宏达建筑有限公司 编号 A-010
前海深港青年梦工场南区代建项目部
仅用于合同结算、担保、法律文件中

中建宏达建筑有限公司

二〇二一年十月二十七日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

项目效果图及简述



工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：401.37 万元

合同签订时间：2024 年 8 月

建设规模：位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。项目总投资额：274492.06 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44031020230083005001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 401.3744万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

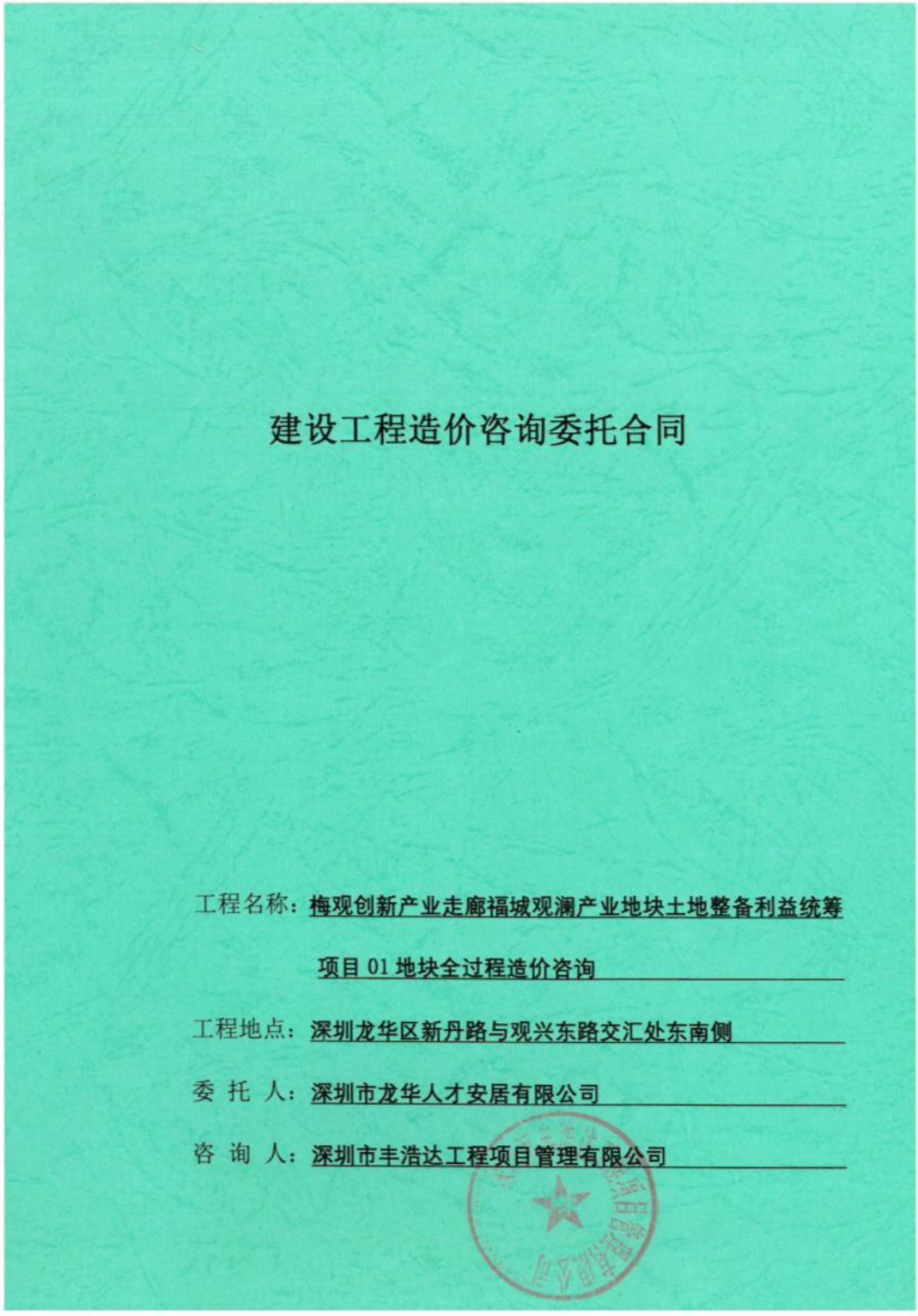
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240715741101 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页



建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

建设内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

[ ]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同价

（小写）不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2024 年 8 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

合同签字盖章页

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其授权代理人（签字）：	法定代表人或其授权代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K	统一社会信用代码：914403007152375386
地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮政编码：/	邮政编码：518000
法定代表人：李东宁	法定代表人：程晓丹
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23336898	电话：0755-82228768
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
账号：41033100040026345	账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市龙华区
合同签订时间：2024年 8 月22 日

合同签订时间

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	□是☑否 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
		本次招标为项目为全过程造价咨询服务，

(一)招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1.工程概况、工程规模

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

项目效果图及简述

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：361.58 万元

合同签订时间：2023 年 6 月

建设规模：项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米，（其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米）。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。项目总投资额：184053 万元（暂定）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022011800300l

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：361.580800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

柳青

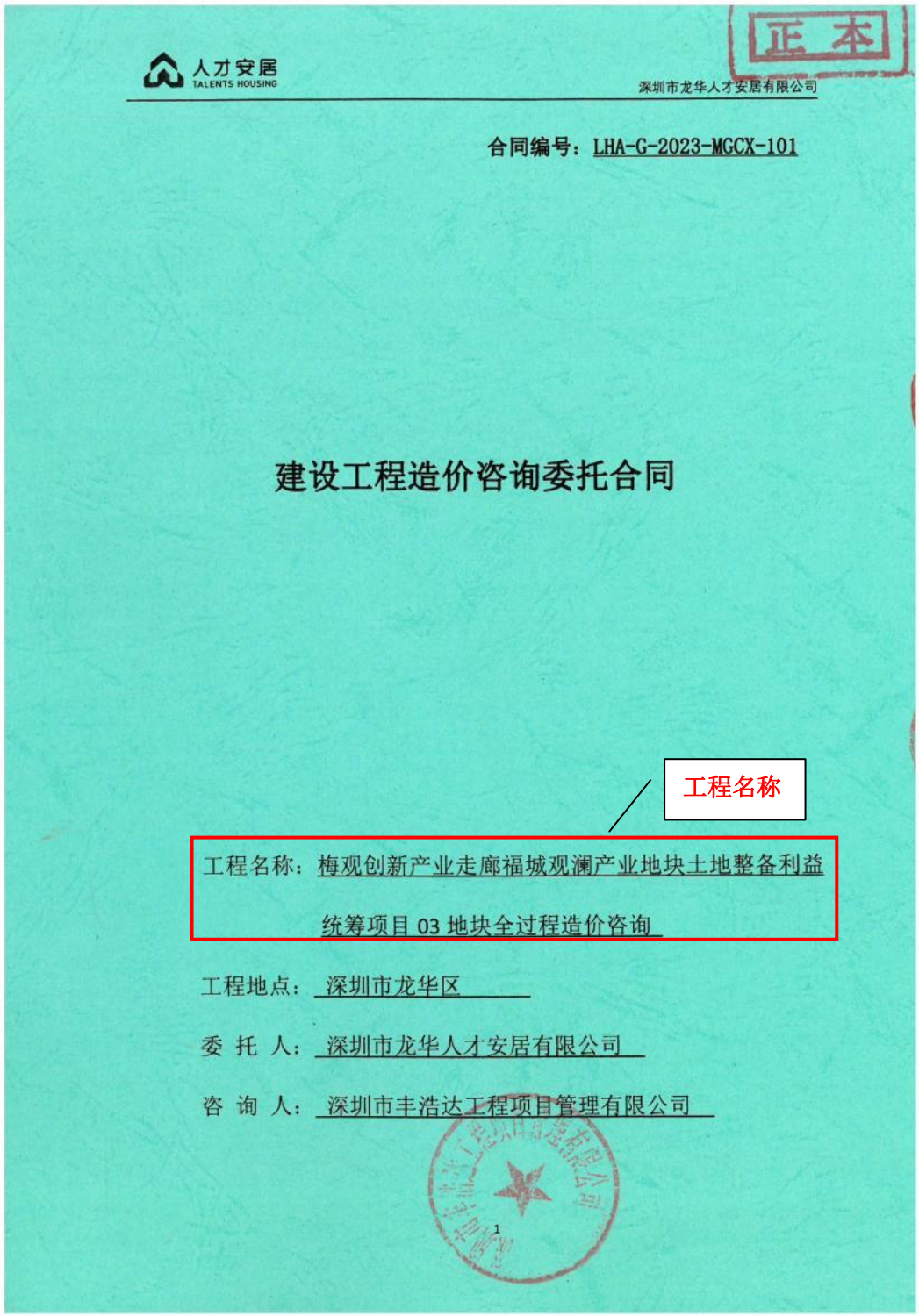
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：3357773266565050 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



人才安居 TALENTS HOUSING

正本

深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

建设内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

2

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[v] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详

合同价

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

6

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 6 月 1 日开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

7

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

甲方（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司	乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口	住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人（签字）：	法定代表人或其授权代理人（签字）：
纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号：91440300715237538G
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：工商银行深圳文锦支行
账号：41033100040026345	账号：4000024009024906657
电话：0755-23332468	电话：0755-82228768

合同签字盖章页

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2023 年 6 月 1 日

合同签订时间

8

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询
2	工程地点	深圳市观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3	是否场外工程	□是 行政监督部门_____ ☑否 行政监督部门龙华区住房和建设局
4	总投资额	184053.5 万元（暂定）
		本次招标项目为全过程造价咨询服务（一）全过程造价咨询服务内容：

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米（其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米）。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

表扬信

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司负责的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询现已进入全面施工阶段，在贵司领导的高度重视和项目团队的积极配合下，充分发挥了全过程造价咨询团队的力量，为项目的各项工作推进提供了有力保障。

尤其在项目招标期间，通过项目团队的不断努力，在面临工作紧，任务重的情况下，咨询团队克服重重困难、加班加点、保质保量的完成了工作。与此同时，贵司在项目推进过程中展现出了“高职业素养、高服务意识、高技术标准”的良好精神风貌。为此，特对以下全过程造价咨询团队主要成员表示由衷感谢！

项目主要成员：曾俊平、曹雄、孙康、徐志升、陈正永、余晨、周恒、刘帅、曹凯、黄伟东、伍金妹、陈依伊、高奕前

新的一年，希望贵司能再接再厉，与我司携手共进，为将项目打造成为“工业上楼”标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳市龙华安居有限公司
梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目部

深圳市龙华安居有限公司

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块

土地整备利益统筹项目部

2025年1月15日

— 1 —

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程造价咨询

合同关键页

正本

NS-G-2023-SZDF-007

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日　　期：2023 年 04 月 05 日

合同签订时间

1

第一部分　协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

建设内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助委托人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即

咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1)的总得分率，费率为‰;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

合同价

（小写）不含税价人民币：¥ 1,927,986.91 元，增值税人民币：¥ 115,679.21 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 2,043,666.12 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰玖拾贰万柒仟玖佰捌拾陆元玖角壹分，增值税人民币：壹拾壹万伍仟陆佰柒拾玖元贰角壹分，含税价人民币：贰佰零肆万叁仟陆佰陆拾陆元壹角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 1,422,066.12 元，合同费率为 2.708 ‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 52,513.52 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 621,600.00 元，（固定单价 12,950.00 元/月/人，暂定驻场月数为 48 个月），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

6

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 04 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

委托人：	深圳市南山人才安居有限公司	咨询人：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮编：	518000	邮编：	518040
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：	914403007152375386
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：	工商银行文锦支行
账号：	4000020309200597310	账号：	4000024009024906657
电话：	0755-86628389	电话：	0755-82228768

合同签字盖章页

8

表扬信

表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房及深圳大学总医院保障性租赁住房2个项目全过程造价咨询服务工作由贵单位承担，在施工总承包控制价编制期间，面临工作紧，任务重等客观因素，贵单位派遣徐志升、曹凯两位项目组代表以及顾婕妤、杨楠两位长期驻场人员在我司驻点，克服困难、加班加点、保质保量的完成编制工作，成果获得我司及集团管理部门认可。

贵司人员工作责任心强，专业水平扎实，在招标控制价编制工作过程中认真细致，能及时有效的发现、并通过沟通反馈，解决影响控制价编制的多个问题，为完成招标采购节点的实现及造价风险的规避贡献了积极的力量，充分展现了贵司专业的技术能力与良好的管理水平。

在此，对贵司曾俊平项目团队上下取得的工作成绩给予肯定，望在后续工作中再接再厉，圆满完成各项工作。

特此表扬，以资鼓励!

深圳市南山人才安居有限公司

2023年12月25日

深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程造价咨询

合同关键页

正本

NS-G-2023-320XZFF-008

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日　　期：2023 年 04 月 05 日

合同签订时间

1

第一部分　协议书

深圳市南山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

建设内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同价

（小写）不含税价人民币：¥ 1,321,577.75 元，增值税人民币：¥ 79,294.66 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 1,400,872.41 元。

（大写）不含税价人民币： 壹佰叁拾贰万壹仟伍佰柒拾柒元柒角伍分，增值税人民币： 柒万玖仟贰佰玖拾肆元陆角陆分，含税价人民币： 壹佰肆拾万零捌佰柒拾贰元肆角壹分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 779,272.41 元，合同费率为 2.812 ‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 27,712.39 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 621,600.00 元，（固定单价 12,950.00 元/月/人，暂定驻场月数为 48 个月），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 04 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

委托人：	深圳市南山人才安居有限公司	咨询人：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮编：	518000	邮编：	518040
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5EFAKF85	纳税人识别号：	914403007152375386
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：	工商银行文锦支行
账号：	4000020309200597310	账号：	4000024009024906657
电话：	0755-86628389	电话：	0755-82228768

合同签字盖章页

表扬信

表 扬 信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房及深圳大学总医院保障性租赁住房2个项目全过程造价咨询服务工作由贵单位承担，在施工总承包控制价编制期间，面临工作紧，任务重等客观因素，贵单位派遣徐志升、曹凯两位项目组代表以及顾婕妤、杨楠两位长期驻场人员在我司驻点，克服困难、加班加点、保质保量的完成编制工作，成果获得我司及集团管理部门认可。

贵司人员工作责任心强，专业水平扎实，在招标控制价编制工作过程中认真细致，能及时有效的发现、并通过沟通反馈，解决影响控制价编制的多个问题，为完成招标采购节点的实现及造价风险的规避贡献了积极的力量，充分展现了贵司专业的技术能力与良好的管理水平。

在此，对贵司曾俊平项目团队上下取得的工作成绩给予肯定，望在后续工作中再接再厉，圆满完成各项工作。

特此表扬，以资鼓励!

深圳市南山人才安居有限公司

2023年12月25日

十、投标人拟派的项目负责人 2020 年 7 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区建筑工务署	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）**	深圳市南山区	建筑面积 309274 ㎡ 投资额 219625 万元 类型：房建（二类居住用地）	2023.4 至今	1458.40	项目负责人：邱卫民
深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区妇幼保健院改扩建工程 **（全过程造价咨询）**	深圳市罗湖区	建筑面积 117480 ㎡ 投资额 117851 万元 类型：房建（医院改扩建）	2020.11 至今	704.59	履约评价“优秀” 项目负责人：邱卫民
深圳市福田福河建设开发有限公司//华润（深圳）有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 **（造价咨询）**	深圳市福田区	建筑面积 280710 ㎡ 投资额 252315 万元 类型：房建（超高层保障房）	2021.8 至今	693.99	荣获“表扬信” 项目负责人：邱卫民
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）**	深圳市龙华区	建筑面积 369811 ㎡ 投资额 274492 万元 类型：房建（高层写字楼、高层住宅）	2024.8 至今	401.37	项目负责人：邱卫民
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询 **（全过程造价咨询）**	深圳市龙华区	建筑面积 262502 ㎡ 投资额 184054 万元 类型：房建（厂房）	2023.6 至今	361.58	项目负责人：邱卫民

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目效果图及简述

工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：1458.40 万元

合同签订时间：2023 年 4 月

建设规模：项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用地性质为二类居住用地(用于建设公共住房)。总建筑面积 309274 ㎡，计容建筑面积 211994 ㎡，不计容建筑面积 97280 ㎡。投资额 219625 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230017001001

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1458.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

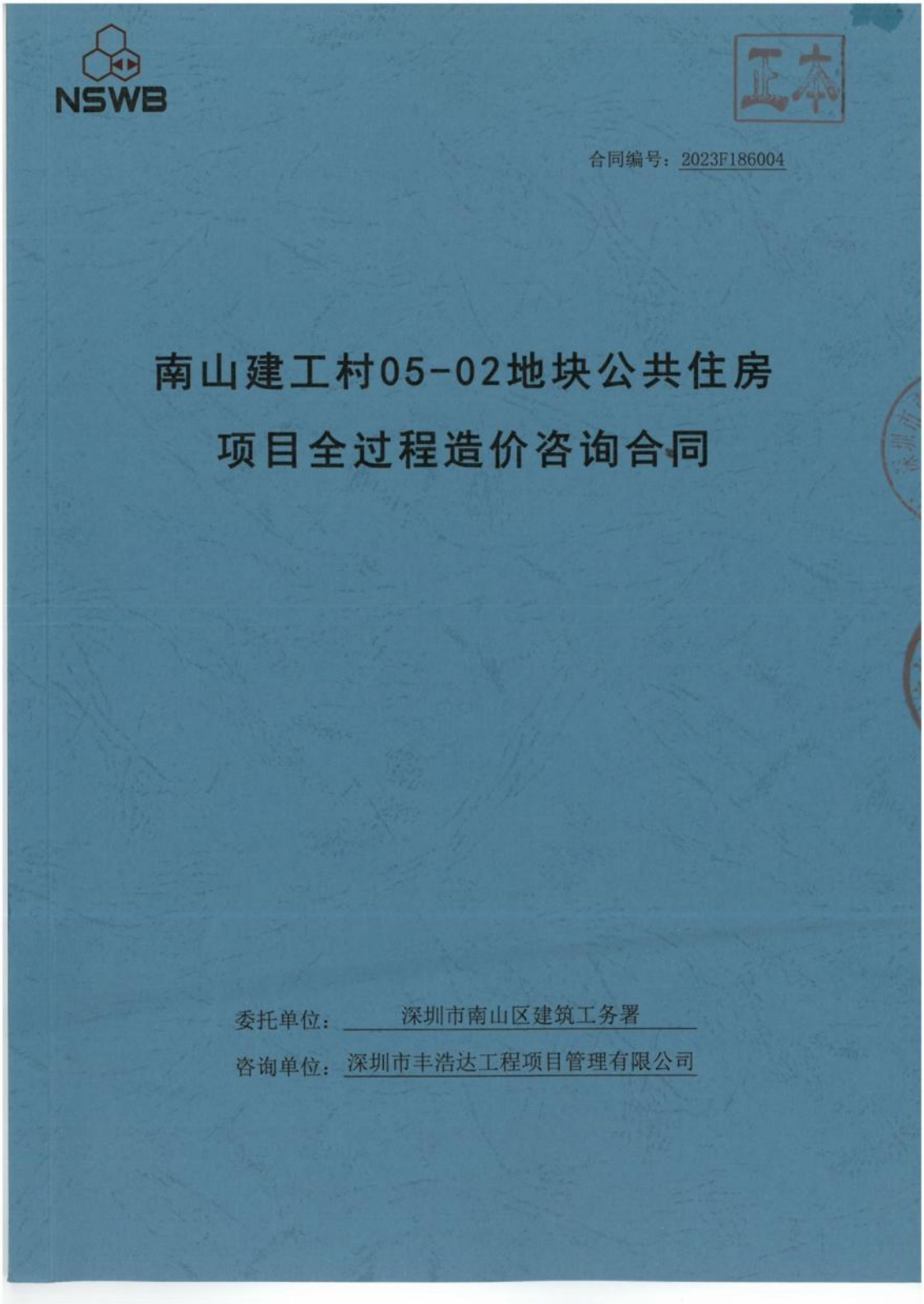
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

查验码：8507607094292792 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



NSWB

正本

合同编号：2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房

项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称
建设规模

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

建设内容

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三） 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四） 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、　乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1%支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732

项目负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同价

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+209625*1.1‰=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+209625*7‰=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+4000*1‰+5000*0.9‰+23000*0.7‰=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

合同签字盖章页

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_ 914403007152375386
	开户银行：工商银行文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

19

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

项目效果图及简述

工程名称：罗湖区妇幼保建院改扩建工程

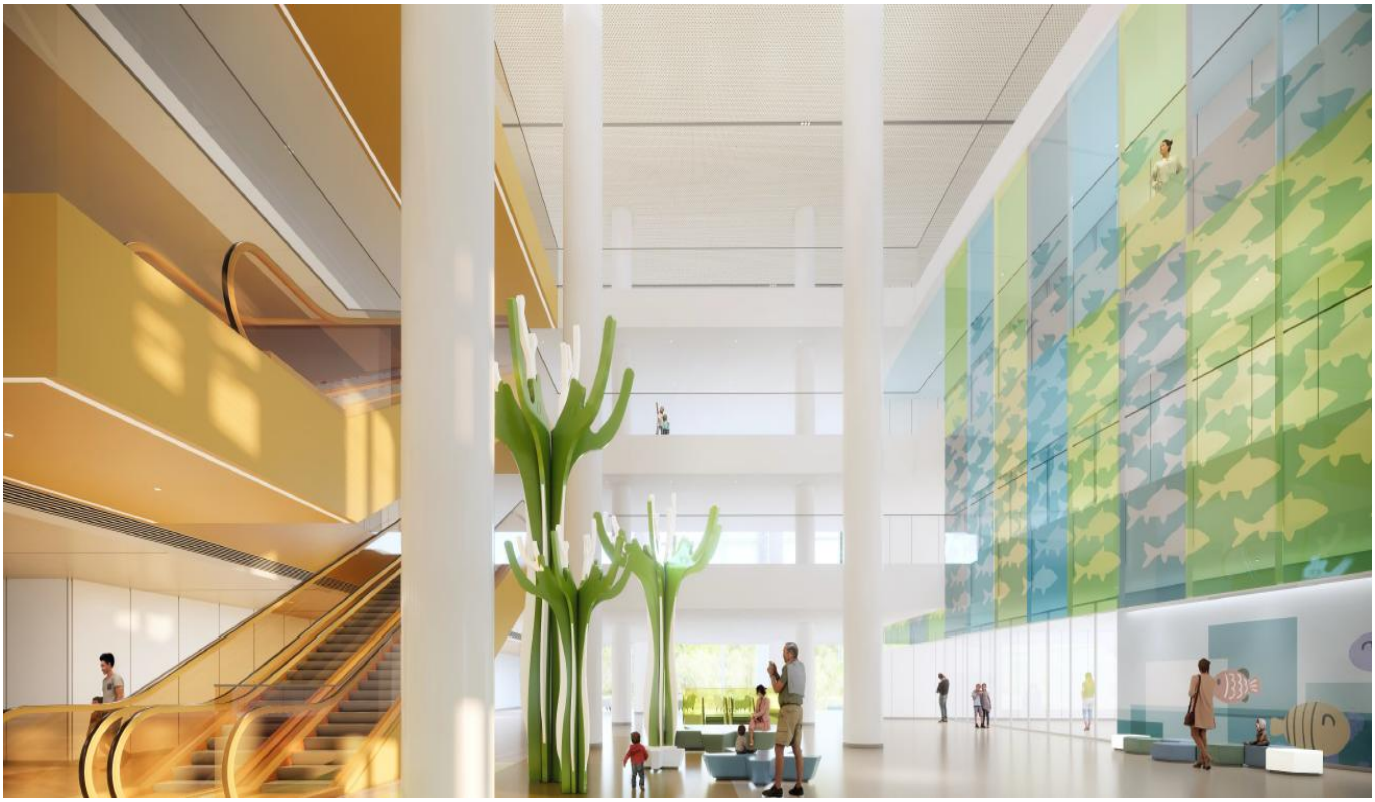
建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：704.59 万元

合同签订时间：2020 年 11 月

建设规模：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，总建筑面积暂定 116143 ㎡。主要建设内容包括:拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-84-01-719409002001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：704.586436万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：4541150591978964

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/S2X/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

建设规模

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

建设内容

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同价

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：￥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82826752

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务。

项目负责人

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日七日内起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

（1）**第一驻场阶段——中标通知书下发之日七日内～施工总承包进场：**共2名土建专业驻场人员。**A人员：**土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于5年，须具备注册一级造价工程师证书；**B人员：**1名驻场人员累计应有不少于3年的土建造价专业工作经验。

（2）第二驻场阶段——施工总承包进场之日起～工程竣工验收：共3名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员2名为第一驻场阶段的A人员及B人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于5年，且应有不少于5年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

（3）第三驻场阶段——工程竣工验收～向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：共2名专业驻场人员，土建、安装各1名，其中土建专业为第一驻场阶段B人员，安装专业为安装专业负责人。

（4）特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过3人。

委托方评价意见表

QRA10	A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程	
咨询类型：全过程造价咨询	工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在一下选中项打 √）	
一（30）	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）
	（1）优秀 ☑　（2）良好 ☐　（3）合格 ☐　（4）差 ☐
二（30）	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）
	（1）合同工期内 ☑　（2）超出合同工期 ☐
三（20）	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
四（20）	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）
	（1）好 ☑　（2）一般 ☐　（3）差 ☐
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）
	（1）很满意 ☑　（2）满意 ☐　（3）一般 ☐　（4）不满意 ☐
六	其他意见：

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

项目效果图及简述

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

建设内容：造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：693.99 万元

合同签订时间：2021 年 8 月

建设规模：II 标段包含 01-01 地块，用地面积约 4.2 万平方米，拟建建筑面积约 28.1 万平方米，含多栋新建超高层保障房、幼儿园等公共配套设施。项目建安费约 252315 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060009001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：693.994400万元

中标工期：按合同约定工期

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25

查验码：8568132463264954　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）工程 II 标段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方（甲方）： 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年【8】月

合同签订时间

1

造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

3

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称
建设内容

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、 [√]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、[√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第 2 条 造价咨询服务内容

4

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

6、保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

4、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

5、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方法

合同价

5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

13

（签字盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人，土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

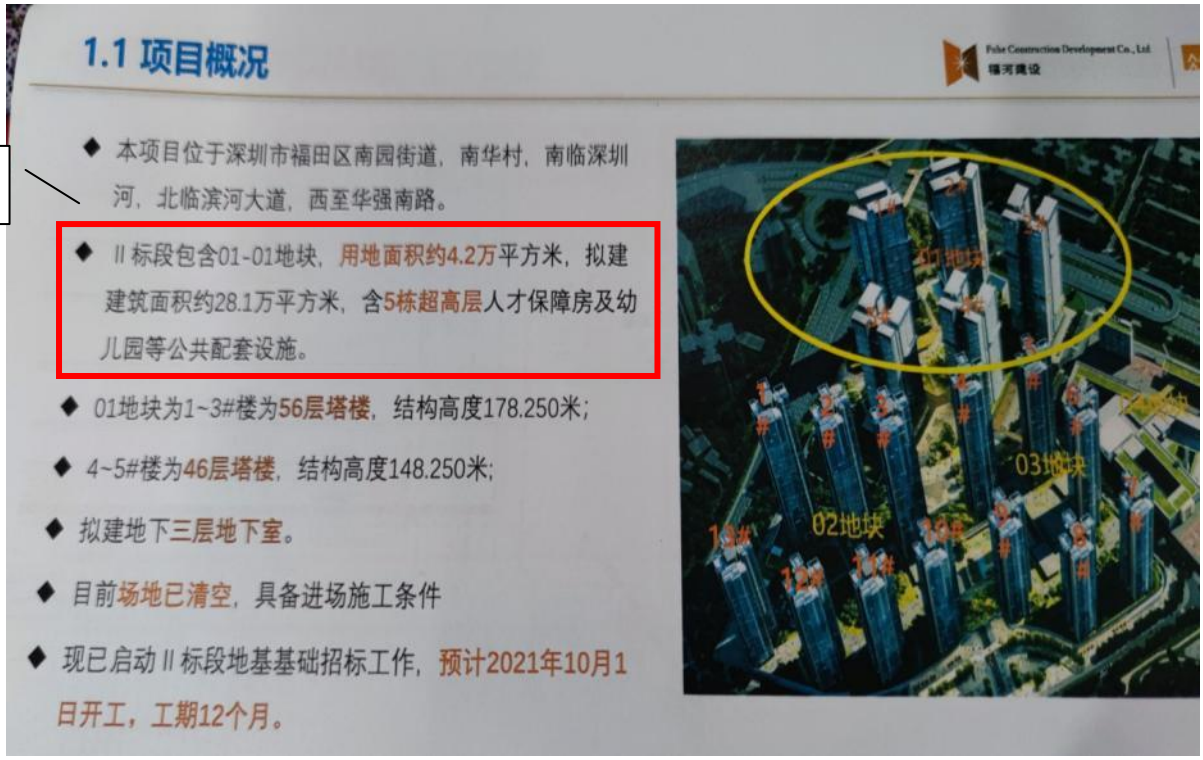
投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人（不驻场）	邱卫民	造价工程师	高级工程师	**简历：**（相关造价咨询工作经验 32 年） 1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核　技术主管 2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询　造价工程师 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 **承担过的造价咨询项目：** 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、星河雅宝项目 54838 万元 4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元 5、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 63243 万元 6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 53852 万元 7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元 8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 9、万丰海岸城项目一期（A-F 地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段 400000 万元 10、华侨城珠江均安项目 33265 万元 11、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）53852 万元 12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务（二标段）165000 万元 13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元 14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 15、罗湖区体育中心室内网球馆工程 9492 万元 16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元 社保及证件证明详见 P364-P368

项目负责人

24

建设规模


1.1 项目概况
本项目位于深圳市福田区南园街道，南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。
Ⅱ标段包含01-01地块，用地面积约4.2万平方米，拟建建筑面积约28.1万平方米，含5栋超高层人才保障房及幼儿园等公共配套设施。
01地块为1~3#楼为56层塔楼，结构高度178.250米；
4~5#楼为46层塔楼，结构高度148.250米；
拟建地下三层地下室。
目前场地已清空，具备进场施工条件
现已启动Ⅱ标段地基基础招标工作，预计2021年10月1日开工，工期12个月。
01地块
02地块
03地块

表扬信

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

由贵司承接的“深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)工程Ⅱ标段”全过程造价咨询服务，造价咨询团队秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈努力。

项目至今年顺利完成了基础工程施工预算与施工总承包招标等重要工作，为后期项目顺利进行奠定了良好基础，展示了丰浩达在业内较高的专业水平，良好的服务态度，同时在成本管控工作中提出专业意见，对项目过程决策给我司有力的支持。

综合 2023 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司本项目曾俊平、曹雄、陈伟锋、林禄欣等主要负责人及团队其他成员的表现给予肯定并提出表扬。

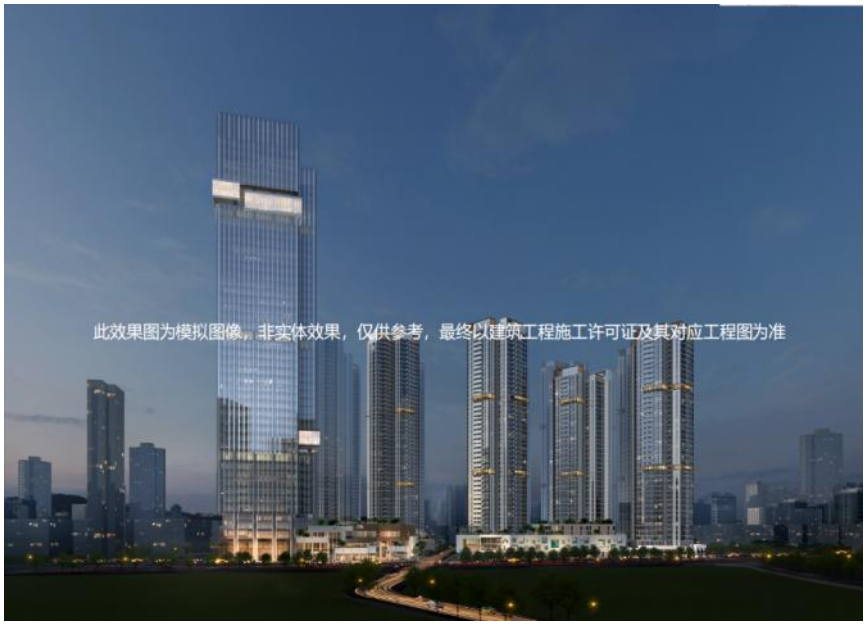
希望贵司继续保持高度责任感与执行力，在后续工作中再上新台阶。

华润（深圳）有限公司
深圳市福田区河湾北片区
改造项目（南华村棚改）项目部

2024 年 1 月 8 日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

项目效果图及简述



工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：401.37 万元

合同签订时间：2024 年 8 月

建设规模：位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。项目总投资额：274492.06 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44031020230083005001

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

建设单位： 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 401.3744万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

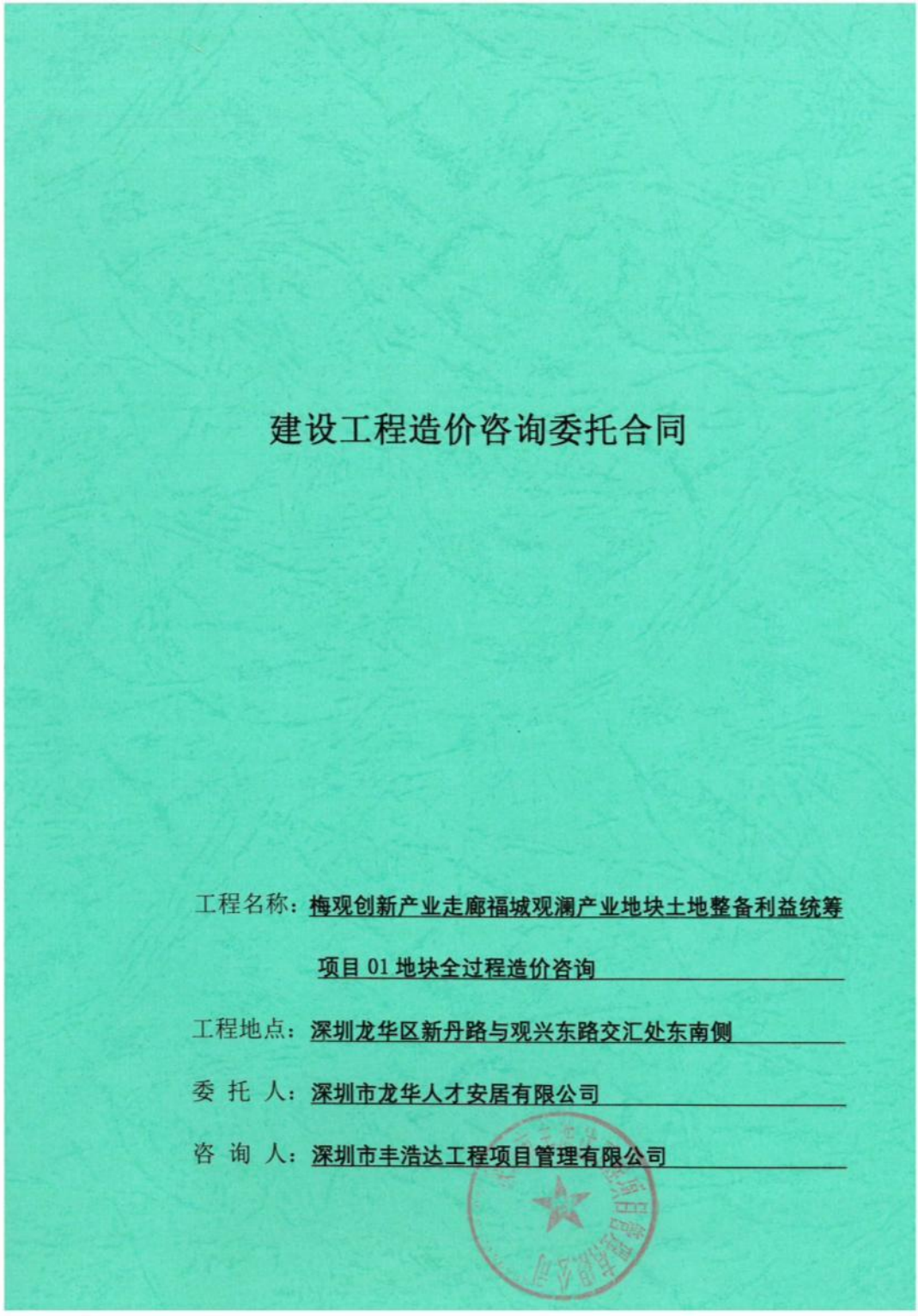
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240715741101 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页



建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

建设内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

[ ]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[✓] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同价

（小写）不含税价人民币：¥3786550.94元，增值税人民币：¥227193.06元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00元。

（大写）不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为343.1744万元，中标单价为9.28元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为582000.00元，（固定单价12000元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2024 年 8 月开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [ ] ”的为针对不同项目的特定条款，用“ √ ”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

合同签字盖章页

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代理人（签字）：李东宁

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：/

法定代表人：李东宁

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300715237538G

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：程晓丹

委托代理人：/

电话：0755-82228768

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2024年 8 月22 日

合同签订时间

拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000 年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999 年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装（全专业）造价咨询	2021 年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”荣获 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016 年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022 年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019 年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023 年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018 年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020 年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021 年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017 年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020 年	

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询
2	工程地点	广东省深圳市龙华区深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧
3	是否场外工程	□是☑否 行政监督部门：龙华区住房和建设局
4	总投资额	274492.06 万元
		本次招标为项目为全过程造价咨询服务，

(一)招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1.工程概况、工程规模

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，计容建筑面积约 243814 平方米，暂定总建筑面积 369811 平方米，拟规划建设 1 栋超高层写字楼，5 栋超高层住宅及相关配套工程。

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

项目效果图及简述

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：361.58 万元

合同签订时间：2023 年 6 月

建设规模：项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米，（其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米）。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。项目总投资额：184053 万元（暂定）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022011800300l

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：361.580800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

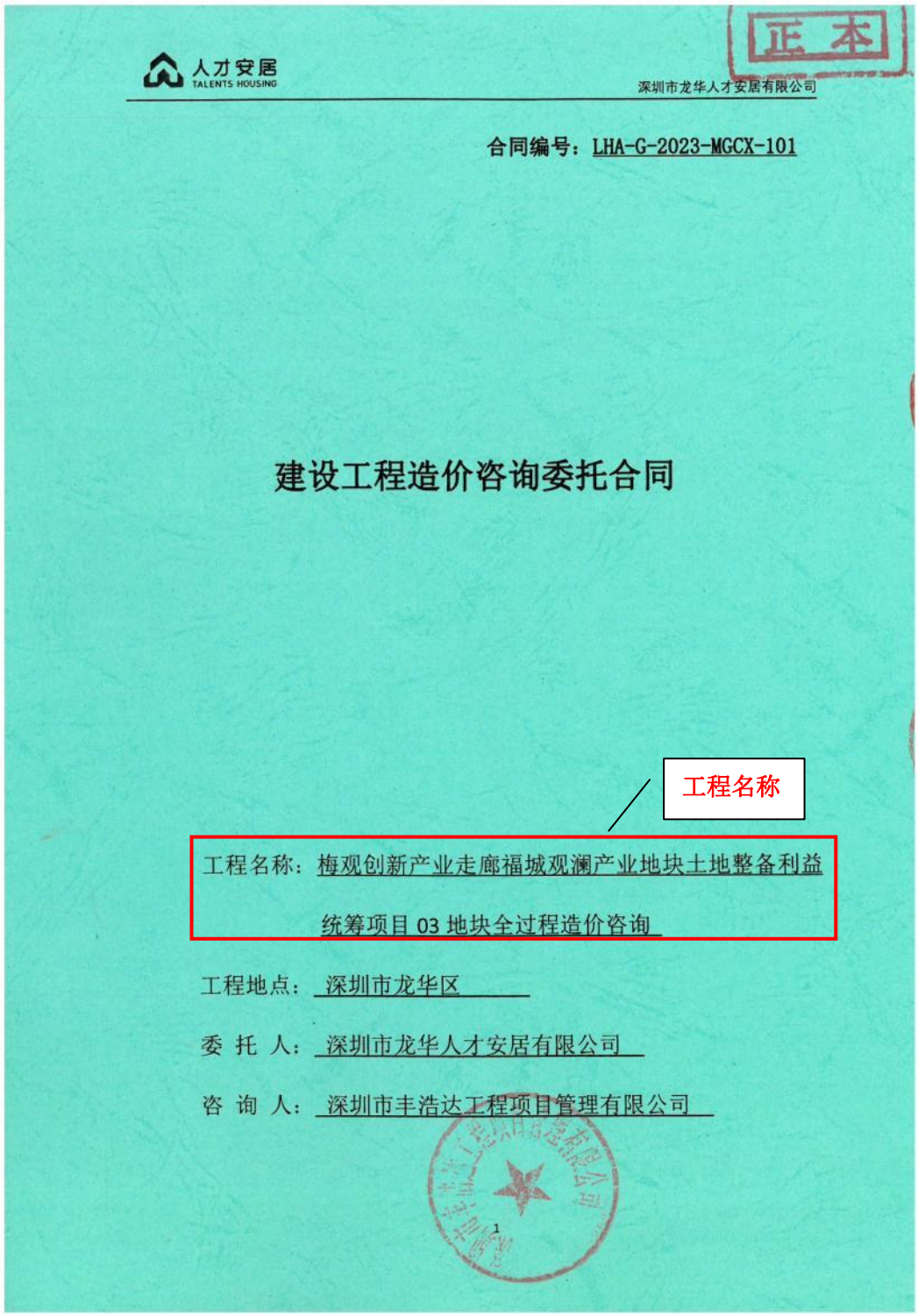
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-04-27

查验码：3357773266565050 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页



人才安居 TALENTS HOUSING

正本

深圳市龙华人才安居有限公司

合同编号：LHA-G-2023-MGCX-101

建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

人才安居 TALENTS HOUSING　　深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

建设内容

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

2

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【1】名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[v] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 ‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详

合同价

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568‰，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[ ] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

6

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、协议书；

3、中标通知书；

4、合同补充条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条件；

6、合同附件；

7、建设工程造价咨询合同通用条件；

8、招标文件；

9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 6 月 1 日开始实施，咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执 玖 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 / 市住房和建设局备案 / 份。

7

人才安居 TALENTS HOUSING 深圳市龙华人才安居有限公司

甲方（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司	乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口	住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人（签字）：	法定代表人或其授权代理人（签字）：
纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号：91440300715237538G
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：工商银行深圳文锦支行
账号：41033100040026345	账号：4000024009024906657
电话：0755-23332468	电话：0755-82228768

合同签字盖章页

合同签订地点：深圳市龙华区

合同签订时间：2023 年 6 月 1 日

合同签订时间

8

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

九、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装（全专业）造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师（投资）	土建、精装修造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修造价咨询	2022.1	/

项目负责人

293

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块全过程造价咨询
2	工程地点	深圳市观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3	是否场外工程	□是 行政监督部门_____ ☑否 行政监督部门龙华区住房和建设局
4	总投资额	184053.5 万元（暂定）
		本次招标项目为全过程造价咨询服务（一）全过程造价咨询服务内容：

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

项目位于深圳市龙华区。项目用地面积约 32707.3 平方米，建筑面积约 262502 平方米（其中工业厂房 143547 平方米，宿舍 61080 平方米，公共服务设施 440 平方米，不计容建筑面积 57435 平方米）。以上指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

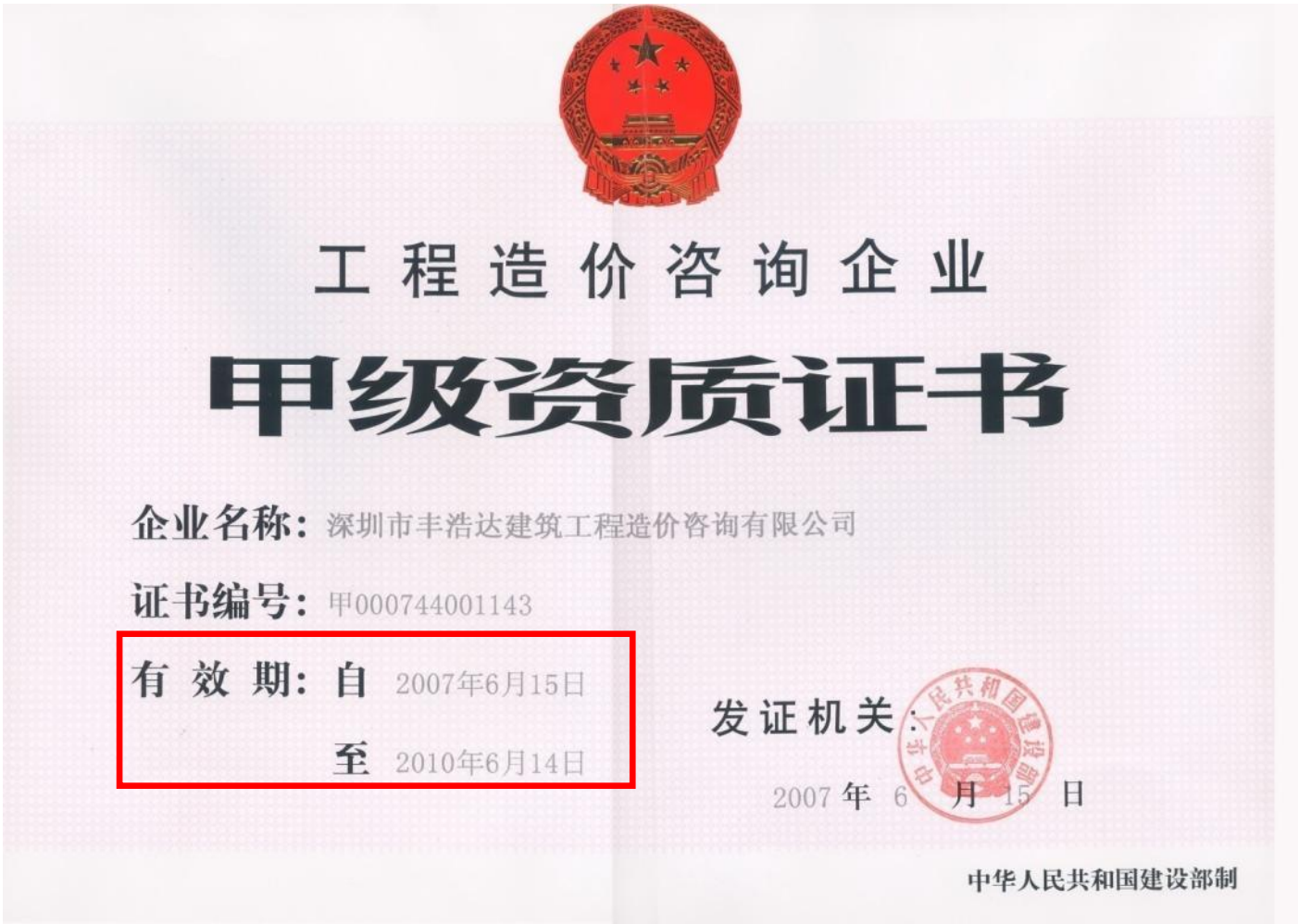
十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

（一）工程造价咨询企业甲级资质证书

我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：18 年

（最初取得甲级资质时间：2007 年 6 月 15 日）

有效期：2007 年 6 月 15 日至 2010 年 6 月 14 日



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号：甲000744001143

有效期：自 2007年6月15日

至 2010年6月14日

发证机关：

2007 年 6 月 15 日

中华人民共和国建设部制

有效期：2010 年 6 月 15 日至 2013 年 6 月 14 日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号：甲100744001143

有效期：自 2010年6月15日 至 2013年6月14日

发证机关：

2010 年 6 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期：2013 年 6 月 15 日至 2016 年 6 月 30 日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号：甲130744001143

有效期：自2013年06月15日

至2016年06月30日

发证机关：

2013 年 06 月 26 日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲130744001143

有效期：自2013年06月15日

至2016年06月30日

发证机关：

2014 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期：2016 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲160744001143

有效期：自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市福田区梅林工业区厂房2栋B7楼713			
成立日期	1999年09月21日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	500万元			
营业执照注册号	440301103097987			
法定代表人	姓　名	程晓丹	职称	高级工程师
技术负责人	姓　名	程晓丹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001074		
资质证书号	甲1607440011143			
资质有效期限：自　2016年07月01日至　2019年06月30日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。 （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）
2016 年 07 月 06 日

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

资质变更栏	
	变更核准机关 （章） 年 月 日
	变更核准机关 （章） 年 月 日
	变更核准机关 （章） 年 月 日

资质变更栏	
名称变更为：[illegible] （以下空白）	变更核准机关 （章） 2017年9月12日
详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城天济路[illegible]创新科技广场二期东座1701-1702。 （以下空白）	变更核准机关 （章） 2018年1月4日
	变更核准机关 （章） 年 月 日

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月廿日

有效期：2019 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：我司原甲级造价咨询资质证书

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7 号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn
简 | 繁 | EN | 注册 | 登录
国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台
首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他
收藏 留言

索 引 号：000014349/2021-00048　　主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院　　成文日期：2021年05月19日
标　　题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号：国发〔2021〕7号　　发布日期：2021年06月03日
主 题 词：

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道
- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会
- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件：1．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

2．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）

3．国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批	外商投资经营电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部;省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求情况进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

（二）高新技术企业

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202244201685

发证时间：二〇二二年十二月十四日　　有 效 期：三年

批准机关：

（三）创新型中小企业

创新型中小企业
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2023年09月10日-2026年09月09日

（四）专精特新中小企业

专精特新中小企业
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

（五）公司在职总人数

我司在职人员 202 人

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 07月 -- 2025年 07月）

单位编号：60022737单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	202	202	201	201	201

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。 335914ff8b458c07

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年07月28日 15:16:02

深圳市社会保险基金管理局 2025年7月28日 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 2025年7月28日 医疗与生育保险业务专用章

（六）企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容及时间	委托单位
1	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	0.50	2019.4	协助编制《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部项和措施项目划分标准）地方标准 2019.4-2019.11	深圳市造价工程师协会（深圳市建设工程造价管理站组织）
2	房屋建筑造价指标分析模型研究	0.75	2018.11	以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型 2018.2-2018.11	深圳市造价工程师协会（深圳市建设工程造价管理站组织）
3	审查《安装工程消耗量标准》	/	/	我司曲莉同志参加召开 2024 年度第五十四次深圳市工程建设标准化技术委员会审查会议-审查《安装工程消耗量标准》	深圳市工程建设标准化技术委员会秘书处 **政府部门组织**
4	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	0.50	2020.6	按建筑等共九类工程，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算。 2020.7-2020.8	深圳市造价工程师协会（深圳市南山区建筑工务署组织）
5	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020）	0.50	2021.2	按建筑等共九类工程，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算。 2021.1-2021.3	深圳市造价工程师协会（深圳市南山区建筑工务署组织）
6	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	0.75	2018.11	以房屋建筑工程为对象，研究并出具造价成果电子文件编制格式规范 2018.2-2018.11	深圳市造价工程师协会（深圳市建设工程造价管理站组织）
7	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2021年度)	0.50	2022.1	按建筑等共九类工程，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算。 2021.12-2022.3	深圳市造价工程师协会

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容及时间	委托单位
8	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率(2022年度)	0.50	2023.3	按建筑等共九类工程，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算。2023.2-2023.5	深圳市造价工程师协会
9	深圳市水务工程造价管理站造价审核指南	/	2023.2	编制的深圳市水务工程造价管理站造价审核指南对于深圳市水务工程政府投资的控制具有重要意义。其详尽的概算、结算、决算项目造价审核要点和操作指南，以及设计变更项目审核指南，为保障投资有效使用提供了有力支持。这一指南为深圳市水务工程的可持续发展注入了新动力，为其成为国内领先的城市水务管理示范提供了有力支撑。	深圳市水务工程造价管理站
10	深圳市造价工程师协会印发深价协【2019】013号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》	/	2019.10	市场价格表的制定为深圳建设工程造价咨询业提供了明晰的价格指导，有助于促进行业健康发展，推动专业服务水平不断提升。	深圳市造价工程师协会
11	深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法	9.98	2008.4	城市排水管道（含泵站）是城市的重要基础设施之一，其正常运行是城市正常运转的必要保障，关系到城市的综合环境、城市形象和千家万户的生活质量。	深圳市排水管理处

1、《《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部项和措施项目划分标准）地方标准协助编制》

合同编号：ZJZ-2019010

课 题 研 究 合 同

课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》地方标准协助编制

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签订地点：深圳市福田区

本合同共18页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：万宇华

合同联系人电子邮箱：momoye_0455@qq.com

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1410 办公室

邮政编码：518031

电话：83785589 传真：/

开户银行：/

银行账号：/

乙方（受托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409

法定代表人：吴慧博

合同联系人：高璐

合同联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行深圳燕南支行

银行账号：4430 6612 0012 0150 41268

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☑：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》地方标准协助编制项目定标结果公示

☒ 其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》地方标准协助编制”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（4）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____/_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件）

☒ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☑ 其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》地方标准协助编制项目定标结果公示。

第十七条 其他条款

17.1 本合同共 2 份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

17.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

17.3 本合同一式 6 份，甲乙双方当事人各执 3 份。如合同履约过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2019 年 4 月 15 日

受托方：深圳市造价工程师协会

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：高璨

2019 年 4 月 15 日

附件 2 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本课题的课题组：

	工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
甲方	深圳市建设工程造价管理站	课题组组长	高年鹏	副站长	高级工程师	83788836
		课题组副组长	杨晓冬	副部长	高级工程师	83786465
		课题组经办人	万宇华	职员	工程师	83785589
		课题组成员	孔珍珍	副部长	工程师	83788249
		课题组成员	钟文龙	职员	工程师	83788646
乙方	深圳市造价工程师协会	课题组组长	吴慧博	会长	高级工程师	83233528
		课题组经办人	高瑢	秘书	初级经济师	83254633
	深圳职业技术学院		蒋慧杰	副教授	高级工程师	13662627668
	深圳市斯维尔科技有限公司		张立杰	高级副总裁	高级工程师	13600144987
	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	课题组成员	程晓丹	副会长	高级工程师	13602559103
			涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
			曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
	深圳市航建工程造价咨询有限公司		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
			段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
			黄德明	专业主任	工程师	13632318866

2019-222

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高璐

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755- 83254633 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

协议联系人：涂君

协议联系人电子邮箱：792983959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518034

电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：陈曼文

协议联系人：龚翔

协议联系人电子邮箱：hjzx@hjzx.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码：518041

电话：0755-83991715 传真：0755-83991761

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：11002878123402

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它/

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件）

☒ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☑ 其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

第二条 课题研究要求和内容

2.1 提交成果：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准)(送审稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表（2轮）。

2.2 内容要求：使《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）成为规范性强、实用性高、便于行业使用的地方标准，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）伍仟元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥5000元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	4500 元
2	务餐费、管理费及税费	500 元
	合计	5000 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 8 个月，即从 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 课题研究进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成课题专家编制组（专家组成员见附件 2），从 2019 年 4 月 1 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

项目进度要求		
计划日期	验收方式	工作内容分解
2019.4.1-4.30（约 1 个月）	甲方验收	1.成立课题组，编制人员到位后课题启动； 2.形成地方标准《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第一轮征求意见稿）》及编制说明，具备向全市征求意见的条件。
2019.5.1-6.30（约 2 个月）	甲方验收	1.协助甲方向全市公开征求意见； 2.收集整理反馈意见，专家组逐条进行分析讨论，汇总采纳的意见； 3.形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期： 年 月 日

19

附件__2__：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组：

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	高瑢	秘书	助理经济师	83254633
深圳职业技术学院		蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目小组成员	段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		张岳	安装总审	工程师	13928445280
国众联建设工程管理顾问有限公司		史树国	安装总审	工程师	13798501209
		崔多卫	土建总审	高级工程师	18001392787
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		吴健群	业务主管	建筑经济师	13902940239
		柳正友	业务主管	工程师	15013867085

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位:

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

UDC

深圳市工程建设标准

P　　SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21　发布　　2020－12－01　实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　发布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77－2020

2020 深 圳

前 言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附表包括：附录 A：房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B：工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳职业技术学院
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

	中国建设银行股份有限公司深圳市分行			
	深圳市斯维尔科技股份有限公司			
本标准主要起草人员：	高年鹏	杨晓冬	吴慧博	蒋慧杰
	涂　君	张　岳	段改霞	史树国
	万宇华	钟文龙	孔珍珍	胡　魁
	高　瑢	曲　莉	卢　岭	邓　兵
	黄德明	吴健群	柳正友	崔多卫
	杨中保	程晓丹	赛绪志	黄维芬
	刘文中	彭　明	余　丹	苏艳娇
本标准主要审查人员：	易建华	陈振明	田芝强	王兴文
	陈锐伟	周光兰	廖耀武	
本标准业务指导人员：	肖　民	王敬军	张　懿	

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

2、《房屋建筑造价指标分析模型研究》

合同编号：_____

深圳市建设工程课题研究委托合同

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签订地点：深圳市

本合同共 15 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：孔珍珍

合同联系人电子邮箱：kongzhzhen@163.com

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 912 办公室

邮政编码：518031

电话：83786340 传真：83788249

乙方（受托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

合同联系人：刘静

合同联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83231498 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格）。

甲方：深圳市建设工程造价管理站（盖章）

授权签字人：

乙方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目主管	高年鹏	副站长	高级	83787104
	项目负责人	杨晓冬	副部长	高级	83786465
	项目经办人	孔珍珍	副部长	中级	83786340
		钟文龙	工程师	中级	83788646
		吴 伟	工程师	中级	83786340
		万宇华	工程师	中级	83785589
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051

丰浩达合字 2018-315

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：程晓丹

协议联系人：涂君

协议联系人电子邮箱：792983959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

邮政编码：518034

电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：陈曼文

协议联系人：龚翔

协议联系人电子邮箱：hjzx@hjzx.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码：518041

电话：0755-83991715 传真：0755-83991761

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：11002878123402

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为 （1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果： 房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格） 。

2.2 内容要求： 以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型，确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等，配套造价成果电子文

7

件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集案例，筛选整理分析	提供住宅、办公楼计价文件案例各 1 个（各专业较为齐备的典型案例）；	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	房屋建筑造价指标分析模型文档及配套表格终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：2018 年 11 月　　日

15

附件 1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院		蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	项目小组成员	程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
		梁立峰	部门经理	工程师	15811849719
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003
		李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766
		彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539

房屋建筑造价指标分析模型研究

深圳市建设工程造价管理站

二〇一九年一月

房屋建筑造价指标分析模型研究

编制成员

编制单位： 深圳市建设工程造价管理站

参编单位： 深圳市造价工程师协会

深圳职业技术学院

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

主　　审： 李冬青　高年鹏

技术负责： 高年鹏　杨晓冬

主　　编： 万宇华　孔珍珍　钟文龙

编　　制： 吴慧博、蒋慧杰、高瑢、程晓丹、黄维芬、段改霞、涂君、张岳、史树国、慕蕊莲、曲莉、崔多卫、于军、黄德明、吴建群、柳正友、邓兵、卢岭、赛绪志、梁立峰、游凌翔

1 研究说明

本课题以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型，确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等，配套造价成果电子文件编制格式规范形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障，为未来形成深圳市造价指标自动分析系统打下基础。

1.1 工作流程

（1）各参与研究单位搜集成熟案例，研究确定案例，案例应满足研究要求，涉及房屋建筑工程绝大多数专业。

（2）按照《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》标准的要求，填写相应研究指标分析内容。

（3）填写内容经课题组成员讨论并经过修改、讨论后确定。

1.2 研究内容

房屋建筑造价指标分析模型的研究内容应涵盖工程项目概况、建筑经济指标、专业技术指标以及作为实践指导的案例。

1.3 主要参考文件

（1）深圳市住房和建设局关于印发《深圳市住房和建设局工程建设技术规范编制管理工作指引》的通知

（2）《深圳市工程建设技术规范制定程序规定》

（3）《标准化工作导则》（GB-T 1.1-2009）

（4）建标[2008]182 号《关于印发（工程建设标准编写规定）的通知》

（5）《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）

（6）《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC 3-2010）

（7）《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC 1-2015）

3、审查《安装工程消耗量标准》

深圳市工程建设地方标准　SJG

SJG 74.1-2025

安装工程消耗量标准

Consumption standard for installation engineering

第一册　机械设备安装工程

2025-03-11 发布　　2025-05-01 实施

深圳市住房和建设局　发布

深圳市工程建设地方标准

安装工程消耗量标准

Consumption standard for installation engineering

SJG 74.1-2025

第一册
机械设备安装工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
施行日期：2025年 5 月 1 日

2025 深 圳

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2024 年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐蚀、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

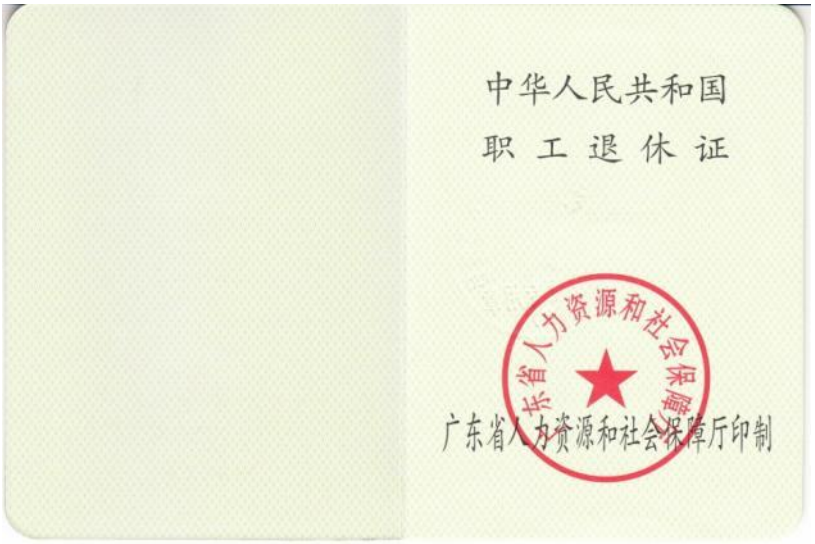
本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本标准主要起草人员：许尔淑 颜 斌 谢亚旗 张红标 钟文龙 杜巧君 杨中保 卢 岭 夏杰龙 汤志杰 林伟旭

本标准主要审查人员：朱 丹 孙少华 李鹏杰 曲 莉 宋国勇 彭 蔚 耿伟峰

我司参编人员曲莉同志的证明

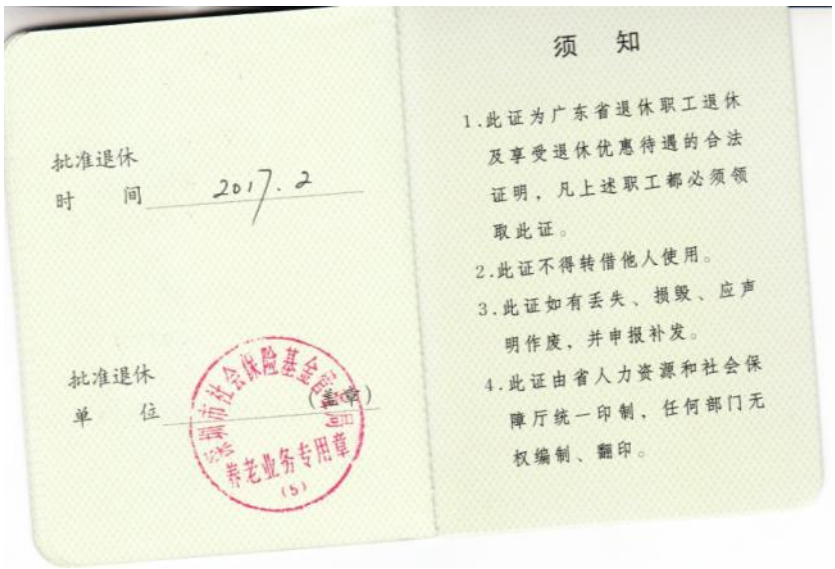


中华人民共和国
职工退休证

广东省人力资源和社会保障厅印制

姓　名 曲莉　性别 女
民　族 汉　籍贯 河南
出生年月 1962.2
参加工作时间 1982.8
累计缴费年限 34年7个月
原工作单位 福田区建设工程价格管理站
原职务(工种) 干部

(发证单位盖章)
字　　号
身份证号码 520131196202040825
发证日期 2017 年 3 月 17 日



须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2.此证不得转借他人使用。
3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休时间 2017.2

批准退休单位 (盖章)

退休返聘合同

退休返聘劳务合同书

甲　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙　　方：杨荣

身份证号：520113196202040825　　家庭住址：南山区桃源村100栋15区

户口住址：南山区桃源村100栋15区　　联系电话：13692261545

说明

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限，甲乙双方同意按以下第（一）种方式确定本合同期限。

（一）符合以下条件下，为无固定期限：从2017年03月01日起。

1、甲方生产经营状况良好；

2、乙方身体健康，能胜任本职工作，并完成岗位考核指标；

3、甲乙双方均无解除本合同的意愿。

第二条：用工性质及约定

1、乙方作为甲方劳务工，从事安装总审工作。具体工作内容包括但不限于：负责公司安装专业成果文件的复核，对其审复核的成果文件质量负责。

2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。

①乙方严重违反甲方规章制度的;

②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的;

③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成一致的。

3、乙方除自身健康导致无法履行合同的情形外，如提出解除合同须提前三十日以书面形式通知甲方，且需配合甲方安排人员接岗并完成交接工作。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

授权代表:

2017年03月01日

乙方（签字）

2017年03月01日

深圳市工程建设标准化技术委员会秘书处

关于召开2024年度第五十四次深圳市工程建设标准化技术委员会审查会议的通知

各有关单位及个人:

兹定于2024年11月22日（星期五）上午9:30召开2024年度第五十四次深圳市工程建设标准化技术委员会审查会议（一般事项审查），现将有关事项通知如下:

一、会议议题: 审查《安装工程消耗量标准》

二、会议时间: 2024年11月22日（星期五）9:30-18:00

三、会议地点: 福田区振兴路建艺大厦9楼908会议室

四、参会人员: **公务委员:** 暂略（列席）; **非公务委员:** 暂略（7位出席）; **其他人员:** 业务归口部门代表（列席）、标准编制组代表（列席）

附件: 会议议程

深圳市工程建设标准化技术委员会秘书处

2024年11月19日

（联系人: 赵楚怡，联系电话: 19854779610）

1

附件

会议议程

时间	议程
会前介绍	
上午 9:30-9:45	介绍参会人员和会议流程
	归口部门提出业务相关审查要求
	标准委介绍标准审查流程与要求
	全体出席委员推选审查委员会组长
会议开始	
上午 9:45-10:15	标准编制单位介绍标准编制目标、主要工作开展情况以及主要工作成果（如有借鉴国际先进标准，请简要介绍）
上午 10:15-11:50	审查委员会进行标准全文审查
午餐及午休	
下午 14:00-17:30	审查委员会进行标准全文审查
下午 17:30-18:00	全体出席委员进行表决
会议结束	

2024年度第五十四次深圳市工程建设标准化技术委员会审查会议参会人员名单

（《安装工程消耗量标准》审查会）

一、出席委员

序号	姓名	职称	工作单位	职务
1	朱丹	高级工程师	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	合同预算部部长
2	孙少华	高级工程师	深圳市罗湖区建筑工务署	合同预结算部部长
3	李鹏杰	高级工程师	深圳市财政预算和投资评审中心	科员
4	曲莉	高级工程师	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	安装总审
5	耿伟峰	高级工程师	中建三局集团（深圳）有限公司	部门经理
6	彭蔚	高级工程师	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	高级造价咨询师
7	宋国勇	高级工程师	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	预结算中心副总经理

二、业务归口部门

单位	姓名	职务
深圳市建设工程造价管理站	罗菲	副站长

三、标准管理部门

单位	姓名
深圳市建设工程造价管理站（标准部）	陈南玲
	蔡淑雅
深圳市工程建设标准化技术委员会	付菲菲
	赵楚怡

四、标准编制组代表

主编单位	姓名	职务
深圳市建设工程造价管理站	钟文龙	部门负责人
	许尔淑	部门副负责人
	谢亚旗	职员
	杜巧君	职员
参编单位	**姓名**	**职务**
深圳市栋森工程项目管理有限公司	卢岭	总经理助理
	冯群	部门经理
	张家纬	部门副经理
	张秋仲	部门副经理
	汤志杰	部门副经理
	李泽锴	专业经理

4、《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》

正本

合同编号： S00001FY020

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

委托方（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签订地点：深圳市

本合同共 10 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市南山区建筑工务署

住所地：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

法定代表人：

合同联系人：

合同联系人电子邮箱：455246889@qq.com

通讯地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码：518000

电话：86594851 传真：26572015

乙方（受托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

合同联系人：高璐

合同联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：　　）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1 ：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告 。

第九条 知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率 ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，均具同等法律效力。

发包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：
开户银行： 交通银行燕南支行
银行账号：443066120012015041268
联系人：高瑢 83254633

合同签订日期：2020 年 6 月 30 日

附件__3__：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市南山区建筑工务署	项目主管				
	项目负责人				
	项目经办人				
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高瑢	秘书	初级	18948311745
	项目小组成员	赛绪志	副会长	高级	18680668269
		杨中保	总经理	高级	13798343988
		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		苏艳娇	部门经理	/	13691618843
		李琪	造价员	初级	15889722623
		吕达文	招标代理部经理	中级	13590488773
		王元鹜	-	初级	15020444955
		张蕾	数据中心副主任	中级	13688845490

深丰浩达合字 2020-057

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本合同共 9 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高琼

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

协议联系人：张蕾

协议联系人电子邮箱：792983959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518034

电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本协议签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1 ：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告。

3

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费 。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 2 个月，即从 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2020 年 6 月 29 日

附件 2 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高璐	秘书	初级	18948311745
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	项目主管	程晓丹	董事长	高级	13602559103
	项目经办人	张蕾	数据中心副主任	中级	13688845490
	项目小组成员	邱晓明	总经理	高级	13312900916
		涂君	总审	高级	13823275166

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》

报告

深圳市造价工程师协会

二零二零年七月

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2019）

编　审　人　员

主　　审：吴慧博

技术负责：赛绪志　程晓丹　杨中保

编　　制：邱晓明　吕达文　苏艳娇　李　琪

涂　君　张　蕾　王元鹭　陈毅君

张　伟　高　瑢

支持单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

南山区建筑工务署关于《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》编制报告

一、编制背景

施工投标中标价与招标控制价下浮率是指反映建设工程扣除非竞争性费用的中标价对比扣除非竞争性费用的招标控制价的净下浮情况的技术经济指标。

2018 年 11 月深圳市南山区建筑工务署开展深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率课题研究，并于 2019 年 2 月成功发布建设工程施工招标投标下浮率的通知。

为了进一步配合建设工程的招投标管理，供编制控制价或合同清单计价不能包络的工程或部位的计价管理的客观性需要，加强对代建项目的招标成本控制；延续 2018 年的优秀成果，现展开 2019 年建设工程施工招标投标中标价合理下浮率的调研工作。受深圳市南山区建筑工务署委托，深圳市造价工程师协会组建课题组对施工招投标中标价与招标控制价的合理差异进行分析研究，测算深圳市建设工程施工招标投标中标价的合理下浮率。即对 2019 年 1 月-12 月建设工程施工招标投标中标价情况进行分类整理、统计分析，其分析结果可作为工程计价活动的参考。

二、编制过程

2020 年 6 月 28 日至 7 月 2 日，组建课题组并制定调研方案及收集 2019 年 1-12 月建设工程相关案例；

我司参编人员涂君同志的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
合计				609.0	5280.0			3202.97	1468.2			297.06		7.18		13.86	79.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58b20dd3bba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年2月22日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕7号

南山区建筑工务署关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2019年度）的通知

署各部门、各相关代建单位:

为加强政府投资项目成本控制，对代建项目进行指导、监督、管控，全面规范我署管理项目施工投标报价上限，我署委托第三方对2019年1月-12月建设工程施工招标投标中标价情况进行分类整理、统计分析，现予以发布（详见附表），有关事项说明如下:

一、在定标环节，引入价格竞争的（如设置价格切线），投标报价上限最多可按附表上浮6个百分点;

二、在定标环节，未引入价格竞争的，投标报价上限最多可按附表上浮2个百分点;

三、土石方工程造价占比超过30%的工程，投标报价上限可

依市场变化设置；

四、规模未达应招标限额的，最少按附表下浮率的一半执行；

五、特殊项目，未按上述标准执行的，报署招标委员会审议；

六、本通知自发布之日起执行。

深圳市南山区建筑工务署

2020年8月4日

附表:

深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2019 年）

序号	项目			中标价对比招标控制价的下浮率（扣除非竞争性费用）（%）
1	建筑工程（含配套的安装工程）	1	学校	15.04
		2	医院	18.80
		3	办公、写字楼工程	16.84
		4	住宅工程	15.55
		5	文体场馆	16.83
		6	其他工程	15.81
2	安装工程（单独发包）	1	消防工程	21.28
		2	机电工程	22.01
		3	智能化工程	25.88
		4	变配电工程	18.38
		5	灯光工程	16.43
		6	其它工程	14.97
3	市政工程（单独发包）	1	道路工程	16.57
		2	人行天桥工程	16.72
		3	给排水管道工程	12.73
		4	燃气管道工程	8.27
		5	交通设施工程	17.61
		6	电力迁改（10KV 以下）	13.94
		7	通信迁改	10.21
		8	其他工程	11.50

5、《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020）》

正本

合同编号：S00001162

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

委托方（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签订地点：深圳市

本合同共 10 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市南山区建筑工务署

住所地：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

法定代表人：周爱忠

合同联系人：李斌

合同联系人电子邮箱：455246889@qq.com

通讯地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码：518000

电话：86594851 传真：26572015

乙方（受托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

合同联系人：高瑢

合同联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

末期：乙方完成本合同规定的各项工作内容，按照本合同第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方人民币玖万捌仟元，小写¥98000 元（合同总价款的 100%）。

第九条 知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：
开户银行： 交通银行蕉南支行
银行账号：443066120012015041268
联系人：高瑢 18948311745

合同签订日期：2021 年 1 月 29 日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市南山区建筑工务署	项目主管				
	项目负责人				
	项目经办人				
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高瑢	秘书	初级	18948311745
	项目小组成员	赛绪志	副会长	高级	18680668269
		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		江宇力	副总经理	中级	13828733122
		李琪	造价员	初级	15889722623
		张蕾	数据中心副主任	中级	13688845490
		陈毅君			13288751015
		涂君	土建总审	高级	13823275166
		罗彬	部门经理	中级	13556898009
		朱云峰		中级	17727595669

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 9 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高瑢

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

协议联系人：张蕾

协议联系人电子邮箱：792983959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518034

电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件 1：协议签订前置文件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告 。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类， 并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，并协助委托人赴深圳市建设工程造价管理站就新旧定额的差异进行调研探讨。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整 。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费 。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 3 个月，即从 2021 年 1 月 6 日至 2021 年 3 月 31 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签

元，小写¥2500 元（协议总价款的 50%）。

第九条 知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2021 年 2 月 3 日

附件 2 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高瑢	秘书	初级	18948311745
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	项目主管	程晓丹	董事长	高级	13602559103
	项目经办人	张蕾	数据中心副主任	中级	13688845490
	项目小组成员	邱晓明	总经理	高级	13312900916
		涂君	总审	高级	13823275166

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2021）

报告

深圳市造价工程师协会

二〇二一年三月

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2021）

编　审　人　员

主　　审：吴慧博

技术负责：赛绪志　程晓丹　杨中保

编　　制：邱晓明　江宇力　彭　红　李　琪

涂　君　张　蕾　王元鸯　陈毅君

张　伟　高　璐

支持单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

南山区建筑工务署关于《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》编制报告

一、编制背景

施工投标中标价与招标控制价下浮率是指反映建设工程扣除非竞争性费用的中标价对比扣除非竞争性费用的招标控制价的净下浮情况的技术经济指标。

2020 年 6 月深圳市南山区建筑工务署开展深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率课题研究，并于 2020 年 8 月成功发布建设工程施工招标投标下浮率的通知。

为了进一步配合建设工程的招投标管理，供编制控制价或合同清单计价不能包括的工程或部位的计价管理的客观性需要，加强对代建项目的招标成本控制；延续 2019 年的优秀成果，现展开 2020 年建设工程施工招标投标中标价合理下浮率的调研工作。受深圳市南山区建筑工务署委托，深圳市造价工程师协会组建课题组对施工招投标中标价与招标控制价的合理差异进行分析研究，测算深圳市建设工程施工招标投标中标价的合理下浮率，并就新旧定额交替阶段对下浮率数据造成的影响进行调研分析并形成最终报告。即对 2020 年 1 月-12 月建设工程施工招标投标中标价情况进行分类整理、统计分析，其分析结果可作为工程计价活动的参考。

二、编制过程

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2021〕6号

南山区建筑工务署关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2020年度）的通知

署各部门、各代建单位：

为加强政府投资项目成本控制，对代建项目进行指导、监督、管控，全面规范我署管理项目施工投标报价上限，我署委托第三方对2020年1月-12月建设工程施工招标、投标、中标价情况进行分类整理、统计分析，并综合考虑新旧定额差异适度调整后，经署第192次招标委员会通过，现予以发布（详见附表），现将有关事项说明如下：

一、在定标环节，引入价格竞争的（如设置价格切线），投标报价上限最多可按附表上浮6个百分点；

二、在定标环节，未引入价格竞争的，投标报价上限最多可按附表上浮2个百分点；

三、土石方工程造价占比超过30%的工程，投标报价上限可

依市场变化设置；

四、规模未达应招标限额的，最少按附表下浮率的一半执行；

五、特殊项目，未按上述标准执行的，报署招标委员会审议；

六、本通知自发布之日起执行。

特此通知。

南山区建筑工务署

2021年5月19日

附表

深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2020 年）

序号	项目			中标价对比招标控制价的下浮率（扣除非竞争性费用）（%）
1	建筑工程（含配套的安装工程）	1	学校	14.11
		2	医院	15.01
		3	办公工程	12.72
		4	写字楼工程	12.89
		5	住宅工程	14.42
		6	文体场馆	15.23
		7	其他工程	11.87
2	安装工程(单独发包)	1	消防工程	15.67
		2	机电工程	13.03
		3	变配电工程	11.95
		4	灯光工程	12.86
		5	其它工程	9.73

6、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》

合同编号：_____

深圳市建设工程课题研究委托合同

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签订地点：深圳市

本合同共 15 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站

住所地：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人：李冬青

合同联系人：孔珍珍

合同联系人电子邮箱：kongzhzhen@163.com

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 912 办公室

邮政编码：518031

电话：83786340 传真：83788249

乙方（受托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

合同联系人：刘静

合同联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83231498 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1 ：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》(房屋建筑篇)。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于我站造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）玖万玖仟元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、专家评审费、印刷费。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币玖万玖仟元整，小写¥99000 元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30

甲方：深圳市建设工程造价管理站（盖章）

授权签字人：

乙方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

合同签订日期：　　年　　月　　日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市建设工程造价管理站	项目主管	高年鹏	副站长	高级	83787104
	项目负责人	杨晓冬	副部长	高级	83786465
	项目经办人	孔珍珍	副部长	中级	83786340
		钟文龙	工程师	中级	83788646
		吴　伟	工程师	中级	83786340
		万宇华	工程师	中级	83785589
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051

丰浩达合字 2018-3(4

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市株森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方 1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼 314 室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

法定代表人：程晓丹

协议联系人：涂君

协议联系人电子邮箱：792983959@qq.com

通讯地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园 2 栋 B713

邮政编码：518034

电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

住所地：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：陈曼文

协议联系人：龚翔

协议联系人电子邮箱：hjzx@hjzx.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

邮政编码：518041

电话：0755-83991715 传真：0755-83991761

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：11002878123402

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国协议法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇） 。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙 1 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 2 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 3 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 4 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 5 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 6 方协议总价款为，小写¥7500 元；

甲方和乙 7 方协议总价款为，小写¥7500 元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750 元
2	务餐费、管理费及税费	750 元
	合计	7500 元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条 协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10 个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方 1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 6：深圳市株森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：2018 年 11 月 日

附件 1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院		蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目小组成员	于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
		梁立峰	部门经理	工程师	15811849719
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003
		李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766
		彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539

深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（评审稿），最后用于编制深圳市住房和建设局发布的编号为 SJG77-2020，《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》。

深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范

（评审稿）

前言

本规范由深圳市建设工程造价管理站会同有关协会、科研、造价咨询等 9 家共同编制。

规范编制过程中，编制组总结了深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制过程中的实践经验，广泛开展了调研和案例论证，吸取了先进的科研成果，参考了国内相关规范标准规范，征求了全国有关单位和专家的意见，经过多次修改形成送审稿，并通过审查会审查。根据审查会意见，进一步修改完善后定稿。

本规范共分为 7 章及 4 个附表。7 章内容包括：1.总则；2.术语；3.基本规定 4.工程项目概况表；5.土建工程部分；6.安装工程部分；7.结算部分。附表包括：附表 1—房屋建筑工程造价成果文件结构层次图（土建部分）、附表 2—房屋建筑工程造价成果文件结构层次图（安装部分）、附表 3—房屋建筑工程造价成果电子文件分类格式编码表、附表 4--工程项目概况表。

本标准由深圳市住房和建设局提出。

本标准由深圳市建设工程造价管理站归口，负责具体内容的技术解释。

本标准主要起草单位：××××××

本标准主要起草人：××××××

本标准于 20××年××月首次发布。

1 总则

1.0.1 为适应大数据在造价行业的发展趋势，规范深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件（以下简称成果电子文件）的编制格式及内容，结合我市计价工作实际情况，制定本规范。

【条文说明】1.0.1 目前，国内对于建设工程电子文件的管理规范，国家发布的有《电子文件管理系统建设指南》（GB/T31914-2015），住房城乡建设部发布的《建设电子文件与电子档案管理规范》（CJJ/T117-2017）等，这些标准，主要是从宏观管理建设工程的电子文件管理并未直接涉及到工程造价专业领域。对于造价成果文件的编制规范，主要有中国建设工程造价管理协会标准《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5-2010）《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3-2010）《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）、《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2-2015）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017），这些标准主要是针对全过程成各个阶段造价纸质文件如何编审，但对于成果电子文件的编制格式、科目分类等没有明确的标准和指引。对于深圳市而言，造价咨询行业尚未编制有关行业标准。本标准是以国家对于电子文件尤其是建设工程电子文件管理的规范以及行业对于工程造价成果文件编制要求为基础，结合深圳市建设工程造价管理的

现状，形成标准的成果电子文件编制格式。

1.0.2 本规范适用于施工图预算、招标控制价、竣工结算等阶段成果电子文件的编制，编制方式可采用清单计价方式或定额计价方式。概算、估算成果电子文件的编制可参照使用。

【条文说明】 1.0.2 本条规定了成果电子文件所适用的造价文件编制阶段及计价方式。

1.0.3 成果电子文件中各章节的划分原则、分部分项及措施项目的结构层次、排序原则应按照本规范执行。

1.0.4 全部使用国有资金投资或国有资金投资为主（以下二者简称“国有资金”投资）的工程建设项目应执行本规范，非国有资金投资的工程建设项目可参照执行。

【条文说明】 1.0.4 本条规定了本规范适用的项目范围。

1.0.5 成果电子文件除应遵守本规范外，尚应执行国家、广东省、深圳市对于工程造价成果电子文件标准的规定。

【条文说明】 1.0.5 本条规定了成果电子文件应遵守的规定范围。

2 术语

2.0.1 造价成果电子文件（Electronic document of construction cost achievements）：指采用电子文件形式编制和存储的建设工程造价成果文件。

2.0.2 用地红线：是指各类建设工程项目用地使用权属范围的边界线。（《民用建筑设计通则》GB50352-2005）

2.0.3 套内建筑面积：是指住宅建筑套型户内房屋（包括墙体）所形成的楼地面面积（《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013），以水平投影面积计算。由套内房屋使用面积，套内墙体面积，套内阳台建筑面积三部分组成。房屋使用面积是指套内房屋使用空间的面积。（《房地产测量规范》GB/T17986.1-2000）

2.0.4 公共区域：是指建筑物内的门厅、大厅、入户大堂、前台、电梯厅、前室、公共走道、楼梯间、公共茶水间、公共卫生间、避难空间等公众共同享有的活动区域。不包括：风井，管井及电梯井等设备井，机房及配电房等设备房，办公室、物业管理用房、门卫室、餐厅、会议室及娱乐活动中心等功能用房及其他专用封闭空间，不包含景观工程的空中花园、架空花园。

2.0.5 非公共区域：是指建筑物内除公共区域以外供专人享有或使用的封闭区域。

2.0.6 组合结构构件：是指由型钢、钢管或钢板与钢筋混凝土组合能整体受力的结构构件。（《组合结构设计标准》JGJ138-2016）

2.0.7 钢筋桁架楼承板：是指钢筋桁架与底板通过电阻点焊连接成的组合承重板。钢筋桁架是以钢筋为上弦、下弦及腹杆，通过电阻点焊连接而成的桁架。（《钢筋桁架楼承板》

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位:

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

UDC

深圳市工程建设标准　DB

P　　SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21　发布　　2020－12－01　实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　发布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77－2020

2020 深 圳

前 言

根据深圳市住房和建设局《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158 号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为 6 章及 2 个附录。6 章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附表包括：附录 A：房屋建筑工程造价单元编码表；附录 B：工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳职业技术学院
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

	中国建设银行股份有限公司深圳市分行			
	深圳市斯维尔科技股份有限公司			
本标准主要起草人员：	高年鹏	杨晓冬	吴慧博	蒋慧杰
	涂　君	张　岳	段改霞	史树国
	万宇华	钟文龙	孔珍珍	胡　魁
	高　瑢	曲　莉	卢　岭	邓　兵
	黄德明	吴健群	柳正友	崔多卫
	杨中保	程晓丹	赛绪志	黄维芬
	刘文中	彭　明	余　丹	苏艳娇
本标准主要审查人员：	易建华	陈振明	田芝强	王兴文
	陈锐伟	周光兰	廖耀武	
本标准业务指导人员：	肖　民	王敬军	张　懿	

7、《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）》

深丰浩达合字 2022-009

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 9 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高瑢

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

协议联系人：樊富荣

协议联系人电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518034

电话：18318878002 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告 。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，与委托人保持紧密联系并及时沟通按时汇报课题进度，定期组织专家向委托人进行答疑，后期组织专家进行评审论证等。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整 。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费 。

第四条 协议履行期限

4.1 本合同履行期限为 3 个月，即从 2021 年 12 月 23 日至 2022 年 3 月 31 日止。

元，小写¥2500 元（协议总价款的 50%）。

第九条 知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2022 年 1 月 日

附件 2 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高瑢	秘书	初级	18948311745
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	项目主管	程晓丹	董事长	高级	13602559103
	项目经办人	樊富荣	副总	高级	18318878002
	项目小组成员	邱晓明	总经理	高级	13312900916
		涂君	总审	高级	13823275166

正本

(4)

合同编号：_____

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）

委托方（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

受托方（乙方）：深圳市造价工程师协会

签订地点：深圳市

本合同共 10 页（含封面）

甲方（委托方）：深圳市南山区建筑工务署

住所地：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

法定代表人：周爱忠

合同联系人：李斌

合同联系人电子邮箱：455246889@qq.com

通讯地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码：518000

电话：86594851 传真：26572015

乙方（受托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

合同联系人：高琼

合同联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：_____）

☑ 其他批准文件 专项业务立项呈批表，甲方决定委托乙方承担“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告 。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林绿化、装饰工程（单独发包）、桩基土石方、幕墙、智能化工程、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，与委托人保持紧密联系并及时沟通按时汇报课题进度，定期组织专家向委托人进行答疑，后期组织专家进行评审论证等。

第三条 合同价款

3.1 本合同根据深南建工标纪〔2021〕2 号-南山区建筑工务署招标委员会 2021 年第 2 次（总 183 次）会议纪要签订，合同项下总价款为人民币（大写）壹拾玖万捌仟元整 。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市市级机关培训费管理办法》及 2020 年人力资源市场工资指导价位并结合市场行情执行，包含人工费、印刷费、专家评定费、税费及其他。（具体描述见附件 2 ）

3.3 合同价款总计为人民币壹拾玖万捌仟元整，小写¥198000 元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☑ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费 。

过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方一次性支付乙方人民币拾玖万捌仟元，小写¥198000 元（合同总价款的 100%）。

第九条 知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份；均具同等法律效力。

发包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：
开户银行：交通银行燕南支行
银行账号：443066120012015041268
联系人：高瑢 18948311745

合同签订日期：2021 年 12 月 31 日

附件 3 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市南山区建筑工务署	项目主管				
	项目负责人				
	项目经办人				
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高瑢	秘书	初级	18948311745
	项目小组成员	赛绪志	副会长	高级	18680668269
		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		江宇力	副总经理	中级	13828733122
		彭红	副总经理	高级	18319014819
		李琪	部门经理	初级	15889722623
		樊富荣	副总	高级	18318878002
		陈毅君	造价员		13288751015
		涂君	土建总审	高级	13823275166
		罗彬	部门经理	中级	13556898009
		朱云峰	造价员	中级	17727595669
		李道一	造价员		13876048908

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2021）

报告

深圳市造价工程师协会

二〇二二年三月

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2021）

编　审　人　员

主　　审：吴慧博

技术负责：赛绪志　程晓丹　杨中保

编　　制：邱晓明　江宇力　彭　红　李　琪

涂　君　樊富荣　罗　彬　陈毅君

朱云峰　李道一　高　瑢

支持单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

南山区建筑工务署关于《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》编制报告

一、编制背景

施工投标中标价与招标控制价下浮率是指反映建设工程扣除非竞争性费用的中标价对比扣除非竞争性费用的招标控制价的净下浮情况的技术经济指标。

2019 年 12 月深圳市南山区建筑工务署开展深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率课题研究，并于 2020 年 3 月成功发布建设工程施工招标投标下浮率的通知。

为了进一步配合建设工程的招投标管理，供编制控制价或合同清单计价不能包络的工程或部位的计价管理的客观性需要，加强对代建项目的招标成本控制；延续 2020 年的优秀成果，现展开 2021 年建设工程施工招标投标中标价合理下浮率的调研工作，受深圳市南山区建筑工务署委托，深圳市造价工程师协会组建课题组对施工招投标中标价与招标控制价的合理差异进行分析研究，测算深圳市建设工程施工招标投标中标价的合理下浮率。即对 2021 年 1 月-12 月建设工程施工招标投标中标价情况进行分类整理、统计分析，其分析结果可作为工程计价活动的参考。

二、编制过程

1. 2022 年 1 月初，课题实施方制定调研方案并进行相关准备工

2. 2022 年 1 月中旬，课题实施方选取调研案例，汇总分类，并对典型样本进行现场勘查调研。

3. 2022 年 1 月下旬至 3 月中旬，进行各类样本的模型测算、分析及初步结果的编写；

4. 2022 年 3 月中旬提交课题初步成果，组织内部专家评审；

5. 预计 3 月下旬提交下浮率及报告最终成果。

三、编制原则

1、遵守相关法律法规、规范、技术标准的原则；

2、实事求是、客观、公正的原则；

3、广泛调研、认真分析的原则；

4、确保足够工程案例的原则。即按照建筑工程（学校、医院、写字楼、办公室、住宅、文体场馆）、安装工程（消防、机电、智能化、变配电、灯光）、市政工程（道路、人行天桥、给排水、燃气管道、交通设施、电力改迁（10KV 以下）、通信改迁）、园林绿化、装饰工程、幕墙工程、其他工程（基坑、基础、土石方、边坡支护）分类，并按每类的具体专业工程，划分工程类别，抽样调研测算的每专业的项目案例不少于 5 个。某专业工程没有工程案例或少于 5 个的则借用 2020 年相关案例的原则。

四、工程案例数据的采集

市（区）交易中心以工程定标日期为时间节点，提供年度建设工程施工招标投标项目明细表。明细表中应将工程非竞争性费用单列。

明细表中如有缺漏数据或错误数据的，从深圳市建设工程交易服

偏差率为：-17.64%。

变配电工程、燃气管道工程、灯光工程、交通设施工程、通信工程均采用去年数据加上今年样本量数据重新进行加权平均计算下浮率。

变配电工程、燃气管道工程、灯光工程、交通设施工程、通信工程经调整测算后下浮率与2020年已发布下浮率对比偏差在合理数值范围内。

具体数据筛选、专业划分、测算及调整下浮率偏差详见《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率测算表》。

深圳市造价工程师协会

2022年3月

我司参编人员涂君同志的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	432.26	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	432.26	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	432.26	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	418.32	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	418.32	139.44	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	418.32	139.44	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	466.68	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	466.68	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	466.68	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
合计				11970.0	6384.0			5398.5	1770.0			359.16		184.36		198.24	84.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58b20ec963p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月22日

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2022〕7号

南山区建筑工务署关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2021年度）的通知

署各部门、各代建单位：

为加强政府投资项目成本控制，对代建项目进行指导、监督、管控，全面规范我署管理项目施工投标报价上限，我署对2021年1月-12月建设工程施工招标、投标、中标价情况进行分类整理、统计分析，编制了深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2021年）。经署第226次招标委员会通过，现予以发布（详见附表），现将有关事项说明如下：

一、在定标环节，引入价格竞争的（如设置价格切线），投标报价上限最多可按附表上浮6个百分点；

二、在定标环节，未引入价格竞争的，投标报价上限最多可

按附表上浮 2 个百分点；

三、土石方工程造价占比超过 30%的工程，投标报价上限可依市场变化设置；

四、规模未达应招标限额的，最少按附表下浮率的一半执行；

五、特殊项目，未按上述标准执行的，报署招标委员会审议；

六、本通知自发布之日起执行。

特此通知。

南山区建筑工务署

2022 年 5 月 17 日

附表：

深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2021 年）

序号	项目			中标价对比招标控制价的下浮率（扣除非竞争性费用）（%）
1	建筑工程（含配套的安装工程）	1	学校	14.59
		2	医院	16.55
		3	办公工程	13.21
		4	写字楼工程	14.20
		5	住宅工程	15.89
		6	文体场馆	16.06
		7	其他工程	12.32
2	安装工程（单独发包）	1	消防工程	17.11
		2	机电工程	14.87
		3	变配电工程	12.35
		4	灯光工程	13.33
		5	其它工程	11.05
3	市政工程（单独发包）	1	道路工程	14.91
		2	给排水管道工程	13.85
		3	燃气管道工程	7.86
		4	交通设施工程	16.60
		5	人行天桥工程	15.50
		6	电力迁改	18.75
		7	通信工程	18.94
		8	其他工程	13.35
4	园林建筑、绿化工程	1	园林建筑、绿化工程	15.54
5	装饰工程（单独发包）	1	装饰工程	13.07
6	桩基土石方工程（单独发包）	1	桩基土石方工程	17.05
7	幕墙工程（单独发包）	1	幕墙工程	17.15
8	智能化工程（单独发包）	1	智能化工程	24.09
9	其他工程（单独发包）	1	边坡支护工程	15.58
10	立面工程（单独发包）	1	立面工程	8.82

8、《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2022 年度）》

深圳市建设工程课题研究委托协议书

项目名称：深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2022 年度）

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市

本协议共 9 页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高琼

协议联系人电子邮箱：szcea@163.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦 4 楼 A409 室

邮政编码：518031

电话：83254633 传真：83233528

开户银行：交通银行燕南支行

银行账号：443066120012015041268

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

法定代表人：程晓丹

协议联系人：樊富荣

协议联系人电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

邮政编码：518034

电话：18318878002 传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

2

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：分专业和工程出具下浮率表格，并形成正式报告 。

2.2 内容要求：按建筑工程（含配套的安装工程）、安装工程（单独发包的学校、医院）、市政工程（单独发包）、园林建筑、绿化工程、装饰工程（单独发包）、桩基土石方工程（单独发包）、幕墙工程（单独发包）、智能化工程（单独发包）、其他工程（单独发包）共九类，并按每类的具体工程，划分工程项目类型，抽样调研测算，与委托人保持紧密联系并及时沟通按时汇报课题进度，定期组织专家向委托人进行答疑，后期组织专家进行评审论证等。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整 。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、人工费、印刷费、专家评定费。

3.3 协议价款总计为人民币伍仟元整，小写¥5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☐ 专业问题咨询费用；

☐ 成果文本印刷费用；

☑ 成果论证、评审费；

☐ 成果公开展示费用；

☑ 其它 过程资料印刷费用、刻录费 。

8.2 本协议总价款分 2 期付款：

首期：自双方签订协议之日起 7 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500.00 元（占协议总价款的 50%）。

末期：乙方完成本协议规定的各项工作内容，按照本协议第五条规定提交全部成果并通过最终成果评审验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方人民币贰仟伍佰元，小写¥2500 元（协议总价款的 50%）。

第九条 知识产权

9.1 “ 深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2022 年度） ”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

9.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

9.4 本协议一式肆份，甲、乙双方各持贰份；均具同等法律效力。

委托方（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

受托方（公章）：
法定代表人
或授权委托人（签字）：

协议签订日期：2023 年 3 月 16 日

附件 1 ：项目组主要成员名单

经双方约定，甲乙双方以下成员组成本项目的项目组：

工作单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	13602566033
	项目经办人	高瑢	秘书	初级	18948311745
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	项目主管	邱晓明	总经理	高级	13312900916
	项目经办人	樊富荣	副总	高级	18318878002
	项目小组成员	涂君	总审	高级	13823275166
		皮桥昆	部长	高级	13631685732

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2022）

报告

深圳市造价工程师协会

二〇二三年五月

《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》（2022）

编　审　人　员

主　　审：吴慧博

技术负责：赛绪志　程晓丹　杨中保

编　　制：李　琪　樊富荣　朱云峰　高　瑢

陈毅君　江宇力　彭　红　涂　君

罗　彬　李道一

支持单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

南山区建筑工务署关于《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》编制报告

一、编制背景

施工投标中标价与招标控制价下浮率是指反映建设工程扣除非竞争性费用的中标价对比扣除非竞争性费用的招标控制价的净下浮情况的技术经济指标。

2023 年 2 月深圳市造价工程师协会受深圳市南山区建筑工务署委托，组建课题组对施工招投标中标价与招标控制价的合理差异进行分析研究，测算深圳市建设工程施工招标投标中标价的合理下浮率，并预计于 2023 年 5 月发布建设工程施工招标投标下浮率。

为编制招标控制价或合同清单计价时不能包括的工程或部位的计价管理的客观性需要，同时为加强对代建项目的招标成本控制及进一步配合建设工程的招投标管理的需要，现展开 2022 年建设工程施工招标投标中标价合理下浮率的调研工作。即对 2022 年 1 月-12 月建设工程施工招标投标中标价情况进行分类整理、统计分析，其分析结果可作为工程计价活动的参考。

二、编制过程

1. 2023 年 2 月初，课题实施方制定调研方案并进行相关准备工作；

2. 2023 年 2 月中旬，课题实施方选取调研案例，汇总分类，并对典型样本进行现场勘查调研。

3. 2023 年 2 月下旬至 4 月初，进行各类样本的模型测算、分析及初步结果的编写；

4. 2023 年 4 月中旬提交课题初步成果，组织内部专家评审，并针对专家提出意见进行修改；

5. 预计 5 月中旬提交下浮率及报告最终成果。

三、编制原则

1、遵守相关法律法规、规范、技术标准的原则；

2、实事求是、客观、公正的原则；

3、广泛调研、认真分析的原则；

4、确保足够工程案例的原则。即按照建筑工程（学校、医院、写字楼、办公工程、住宅、文体场馆、其他）、安装工程（消防、机电、变配电、灯光、其他）、市政工程（道路、人行天桥、给排水、燃气管道、交通设施、电力改迁、通信改迁、其他）、园林绿化、装饰工程、桩基土石方工程、幕墙工程、智能化工程、其他工程（边坡支护）分类，并按每类的具体专业工程，划分工程类别，抽样调研测算的每专业的项目案例不少于 5 个。某专业工程没有工程案例或少于 5 个的则借用上年相关案例的原则。

四、工程案例数据的采集

深圳市交易集团以工程定标日期为时间节点，提供年度建设工程施工招标投标项目明细表。明细表中应将工程非竞争性费用单列。

明细表中如有缺漏数据或错误数据的，从深圳公共资源交易中心查询补充案例，提取相关数据。

五、工程案例筛选及专业划分

1、筛选工程案例，根据工程名称、工程类别和招标范围剔除不符合2022年已拟定的分类模板中的工程项目。

2、根据项目明细表中的工程名称、工程类别和发包范围等进行专业划分。专业划分所采用模板由南山区建筑工务署与造价师协会共同研究，并由南山区建筑工务署核定。

专业划分模板详见附表。

（1）学校的建筑安装工程案例，归入“建筑工程—学校”类别；

（2）医院的建筑安装工程案例，归入“建筑工程—医院”类别；

（3）办公的建筑安装工程案例，归入“建筑工程—办公”类别；

（4）写字楼的建筑安装工程案例，归入“建筑工程—写字楼”类别；

（5）住宅建筑安装工程案例，归入“建筑工程—住宅”类别；

（6）文体中心、体育场馆工程案例，归入“建筑工程—文体场馆”类别；

（7）临时周转房、停车场、产业园、厂房等建造工程案例，归入“建筑工程—其他工程”类别；

（8）消防系统工程案例，归入“安装工程—消防工程”类别；

（9）机电总承包工程案例，归入“安装工程—机电工程”类别；

（10）变配电工程案例，归入“安装工程—变配电工程”类别；

（11）灯光工程案例，归入“安装工程—灯光工程”类别；

（12）蓄冷设备、泳池设备、电梯工程及制冷及保暖安装工程等

控制在±30%以内。

2022年与2021年燃气管道工程、电力改迁工程、通信改迁工程下浮率数据对比幅度差的原因特别说明：

（1）2022年燃气管道工程下浮率与2021年燃气管道工程下浮率对比偏低，偏差率为：-25.57%，原因：2022年燃气管道工程案例下浮率较2021年下浮率偏低。

（2）2022年电力改迁工程下浮率与2021年电力改迁工程下浮率对比偏低，偏差率为：-23.27%，原因：2022年电力改迁工程案例下浮率较2021年下浮率偏低。

（3）2022年数据案例缺少通信工程，2022年通信工程下浮率采用2021年案例数据。原因：2022年数据案例缺少通信工程，2022年通信工程下浮率采用2021年案例数据。

具体数据筛选、专业划分、测算及调整下浮率偏差详见《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率测算表》。

深圳市造价工程师协会

2023年5月

我司参编人员涂君同志的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
合计				11970.0	6384.0			5537.16	1799.04			399.0		144.72		198.24	84.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e58b20f9a997 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月22日

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2023〕9号

南山区建筑工务署关于发布建设工程施工招标投标下浮率（2022年）的通知

署各部门、各代建单位：

为加强政府投资项目成本控制，对代建项目进行指导、监督、管控，全面规范我署项目施工投标报价上限设置，我署对2022年1月-12月建设工程施工招标、投标、中标价情况进行分类整理、统计分析，编制了深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2022年）。经署第254次招标委员会审议通过，现予以发布，现将有关事项说明如下：

一、在定标环节，引入价格竞争的（如设置价格切线）票决抽签项目，投标报价上限最多可按附表上浮6个百分点；引入价格竞争的（如设置价格切线）直接票决项目，投标报价上限最多可按附表上浮4个百分点。

二、在定标环节，未引入价格竞争的，投标报价上限最多可按附表上浮 2 个百分点。

三、土石方工程造价占比超过 30%的工程，投标报价上限可依深圳市场近三个月同类项目设置。

四、规模未达应招标限额的，最少可按附表下浮率的一半执行。

五、特殊项目未按上述标准执行的，报署招标委员会审议。

六、本通知自发布之日起执行。

特此通知。

附件：深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2022 年）

南山区建筑工务署

2023 年 6 月 1 日

附件：

深圳市建设工程施工招投标年度下浮率（2022 年）

序号	项目			中标价对比招标控制价的下浮率（扣除非竞争性费用）（%）
1	建筑工程（含配套的安装工程）	1	学校	14.60
		2	医院	16.14
		3	办公工程	14.58
		4	写字楼工程	14.65
		5	住宅工程	16.39
		6	文体场馆	17.23
		7	其他工程	14.28
2	安装工程（单独发包）	1	消防工程	18.58
		2	机电工程	14.02
		3	变配电工程	15.10
		4	灯光工程	15.37
		5	其它工程	14.24
3	市政工程（单独发包）	1	道路工程	13.56
		2	给排水管道工程	15.38
		3	燃气管道工程	5.85
		4	交通设施工程	14.57

		5	人行天桥工程	13.51
		6	电力迁改	14.39
		7	通信工程	18.94
		8	其他工程	13.02
4	园林建筑、绿化工程	1	园林建筑、绿化工程	13.47
5	装饰工程（单独发包）	1	装饰工程	15.14
6	桩基土石方工程（单独发包）	1	桩基土石方工程	16.95
7	幕墙工程（单独发包）	1	幕墙工程	14.69
8	智能化工程（单独发包）	1	智能化工程	23.93
9	其他工程（单独发包）	1	边坡支护工程	14.67

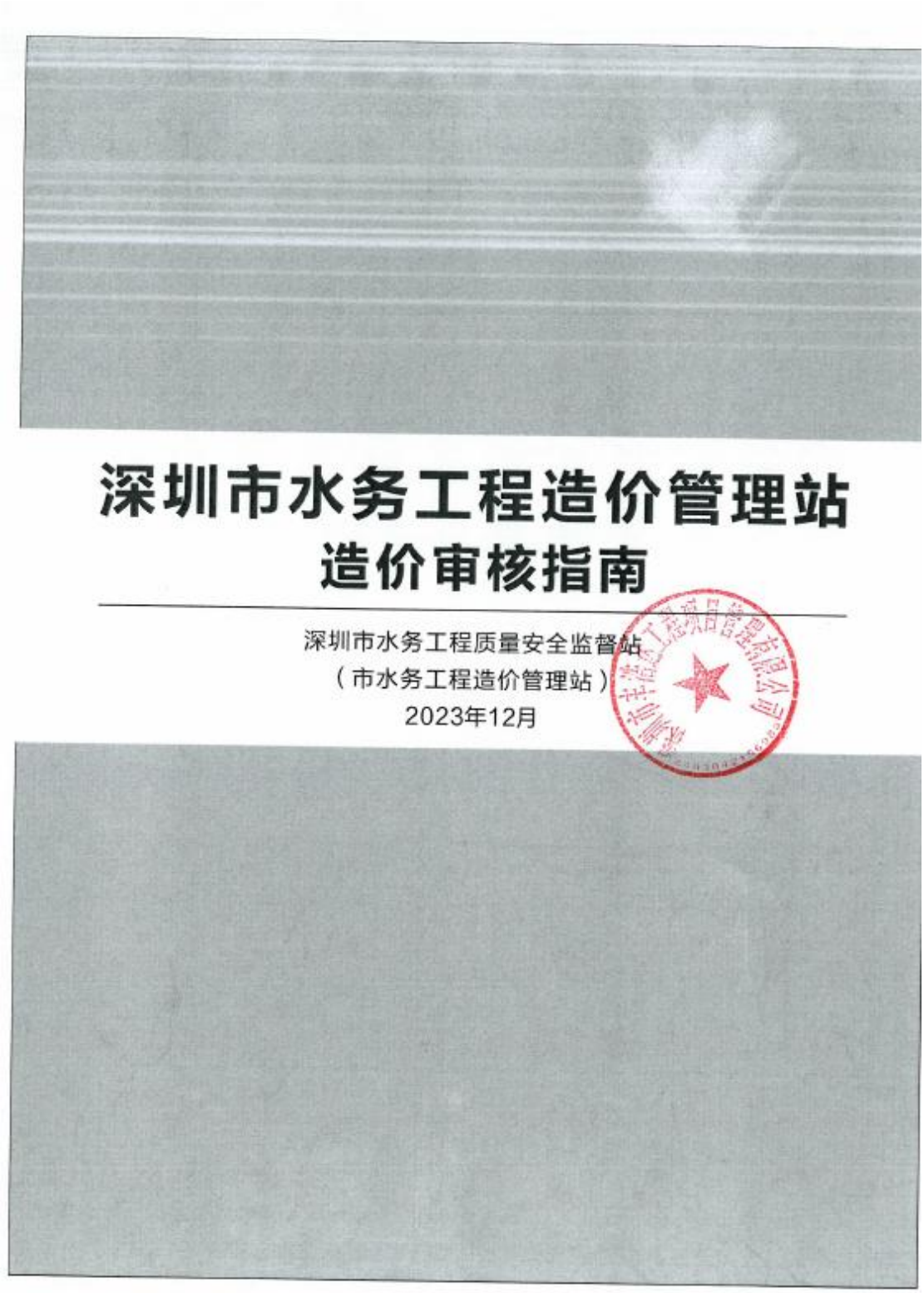
备注：

1.非竞争性费用是指招标文件中规定的不参与招投标竞价的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等。

2.本表的文体场馆工程适用于体育场馆、文体中心、图书馆等建筑。

3.安装工程中的其他工程适用于蓄冷设备、泳池设备、电梯工程及制冷及保暖安装工程。

9、深圳市水务工程造价管理站造价审核指南



目 录

一、结算项目造价审核指南.....1
二、决算项目造价审核指南.....10
三、概算项目造价审核指南.....15
四、设计变更项目造价审核指南.....21

结算项目造价审核指南

1、报告审核	是	否	备注
1.1.计价文件审核			
1.1.1 信息价套用日期是否正确			
1.1.2 需要下浮部分的是否进行了下浮			总价下浮或者单价下浮
1.1.3 变更部分若包含了合同内的子目，核实单价是否为合同单价			合同价和新增单价在清单项目名称备注
1.1.4 合同单价不合理的情况下，是否对单价进行了审核			
1.1.5 核对 Qdy 文件工料机汇总表中同一种工料机是否存在两个不同的价格，若存在不同的价格，可能手动进行了调价，不合理			若是投标中采用不同的价格，按投标价格计取，不需调整
1.1.6 各清单子目是否存在乘以了快速调价系数的不合理情况			
1.1.7 合同外的清单项单价是否合理			
1.1.8 套的定额是否正确			包含定额版本选用是否与合同要求一致，注意新旧版本定额的选用
1.1.9 材料、设备单价是否进行了审核			除合同约定外，询价材料和设备均需要下浮
1.1.10 工程量是否进行了审核			需要提供计算式
1.1.11 对比招标控制价，投标单价是否相比于招标控制价单价有真实下浮（详见附件 1：深圳市水务工程造价管理站造价审核对比分析表）			

咨询服务项目合同

（2023 年度）

项目名称：水务工程造价审核管理

采购方（甲方）：深圳市水务工程质量安全监督站

供应商（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 SZDL2021336352 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担水务工程造价审核管理（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：水务工程造价审核管理。

2、项目内容：

（1）第三方造价咨询单位对甲方全年协审单位审核成果开展日常复核，主要对审核程序、依据、成果质量等内容进行审核，及甲方交予的其它造价相关工作。造价咨询人员需具有工程师资格，需 3 名造价审核人员驻点审核（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）。

（2）根据采购方的需要，第三方造价咨询单位对 15 个项目进行重点复核，重点复核项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告。

（3）按季度编写造价审核工作总结报告。

（4）对争议项目提出具体审核意见，如有需要，组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

（5）乙方需按项目需求或甲方要求，组织和保障现场核查工作，服务时间 12 个月。

3、服务时间：自 2023 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 28 日止。本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

4、违约金要求：

驻点人员未按时到岗，违约金每人每工作日按合同价 0.15%计取；未按合同

约定组织和保障现场核查工作，违约金每次 300 元；未能提供重点复核报告及季度总结报告或提供的报告不符合采购方的要求，违约金每份报告 2 万元；未按采购方要求对争议项目举行专家评审会，违约金每次 5000 元。

5、合同价款：本项目合同为总价包干合同，人民币 807300.00 元（含一切税、费）。结算价款为合同价扣除违约金。

第二条 服务范围

1、开展水务工程第三方审核复核工作。

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量地完成项目工作，应提交满足要求的审核管理成果。

3、其他合同未列明的造价咨询相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、乙方应于合同签订之日起 15 日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和实施细则等的编制；

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量的完成项目工作，应提交满足要求的造价咨询报告。

3、日常复核项目，乙方收到征求意见稿后 1 个工作日内完成复核，并提交复核成果；重点复核项目，乙方按照《深圳市水务工程造价管理站协助审核单位管理办法》中对协审单位的时间要求完成复核，并将该第三方复核报告提交给甲方；季度总结报告，按甲方要求时间节点完成。若乙方 5 次超过以上时间节点，则履约评价为不合格。

根据工作需要，甲方可要求乙方派驻审核工作组到甲方办公地点协助开展受委托项目的第三方审核复核工作。

4、乙方应每季度向甲方出具阶段性工作报告，履约一年期满后向甲方出具年度工作报告。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，并由甲方享有相应的知识产权。乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权要求甲方对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有要求甲方一起到工程现场进行复核的权利。

第九条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方支出的各种费用。

第十条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同服务期。若因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同服务期。

2、乙方责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致甲方委托的造价咨询工作不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方支出的各种费用。

第十一条 乙方人员要求

1、本项目人员配置不得少于 7 人，工作组专职项目负责人 1 人，项目团队（项目负责人除外）不少于 6 人。合同签订至项目验收期间，项目组不少于 3 人（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）在国家法定工作日需驻场办公，其他未驻场办公人员应在收到通知后半天内到采购方指定地点到岗履职。

2、参加本项目的人员必须符合 SZDL2021336352 号招标文件的相关要求。

3、参加本项目的人员必须专门为该项目服务的人员。

4、参加本项目的人员必须为乙方单位人员。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的办公用设备，用于现场审核复核

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

（签章）

地址：深圳市南山区西丽水库办公楼5楼

法定代表人（委托代理人）：

（签章）

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

银行帐号：41009700040000636

联系人：严敏华

电话：26564577

日期：2023.2.24

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（签章）

地址：深圳市福田区创新科技广场

法定代表人（委托代理人）：

（签章）

开户行：中国工商银行深圳文锦支行

银行帐号：4000024009024906657

联系人：林志伟

电话：15986650569

日期：2023.2.24

深圳市水务工程造价管理站造价审核指南

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年十二月

深圳市水务工程造价管理站造价审核指南

编 审 人 员

技术负责人：程晓丹

参　编　人：林志伟　龚成堂　皮桥昆　魏赏群

10、深圳市造价工程师协会印发深价协【2019】013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

深圳市造价工程师协会

深价协〔2019〕013 号

关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知

各会员单位、相关单位：

为适应深圳市建设工程造价咨询行业健康发展，促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高，满足全过程造价咨询服务的需求，参照《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）第三十八条之规定，经市场调查、专家论证和协会第六届第九次理事会审议表决通过，现予以印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》，作为造价咨询服务项目和会员单位执业收费的参考依据，原标准同时作废。

附件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

深圳市造价工程师协会

2019年10月15日

抄报：深圳市发展和改革委员会、深圳市住房和建设局
深圳市建设工程造价管理站

附件

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格

序号	咨询项目名称			服务内容	计费基数	市场价标准（A）						备注
						500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	全过程造价控制	基本收费		含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费，不包括驻场人员费用
		驻场服务		注册造价工程师或高级工程师	每人·月	7万						
				中级职称工程师	每人·月	5万						
				一般技术人员	每人·月	4万						
2	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费
3	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
4	方案测算/比选				每个方案测算价	0.15%	0.14%	0.12%	0.10%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
			(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（没有控制价按中标价*1.2）	0.32%	0.30%	0.28%	0.24%	0.22%	0.20%	差额定率累进计费
			(3)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价	0.19%	0.17%	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价	0.45%	0.42%	0.40%	0.35%	0.29%	0.26%	差额定率累进计费
6	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
7	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	0.36%	0.30%	0.25%	0.19%	0.15%	0.12%	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	一审 5%，二审 10%						总收费=基本收费+效益收费
8	工程竣工决算编制或审核			依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
9	工程竣工决算编制专项审计			竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额	0.50%	0.45%	0.40%	0.35%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
10	后评估			项目投资的后评估	决算额	0.25%	0.22%	0.19%	0.17%	0.15%	0.13%	差额定率累进计费
11	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	1.25%	1.10%	0.95%	0.80%	0.70%	0.60%	原鉴告单方有造价或双方均无造价
					争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.5%，1000 万以上按 5.5% 收费						双方各有造价
12	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（成铁件）重量，提供完整的钢筋（成铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15元/吨						

说明：

1. 造价咨询服务费收费不足 5000元 时，按 5000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取1.1-1.3的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取0.7-0.9的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干饷的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取0.7-1.0系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加0.2%作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价、结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过2次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减10%，减到50%的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的50%计算
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

证 明

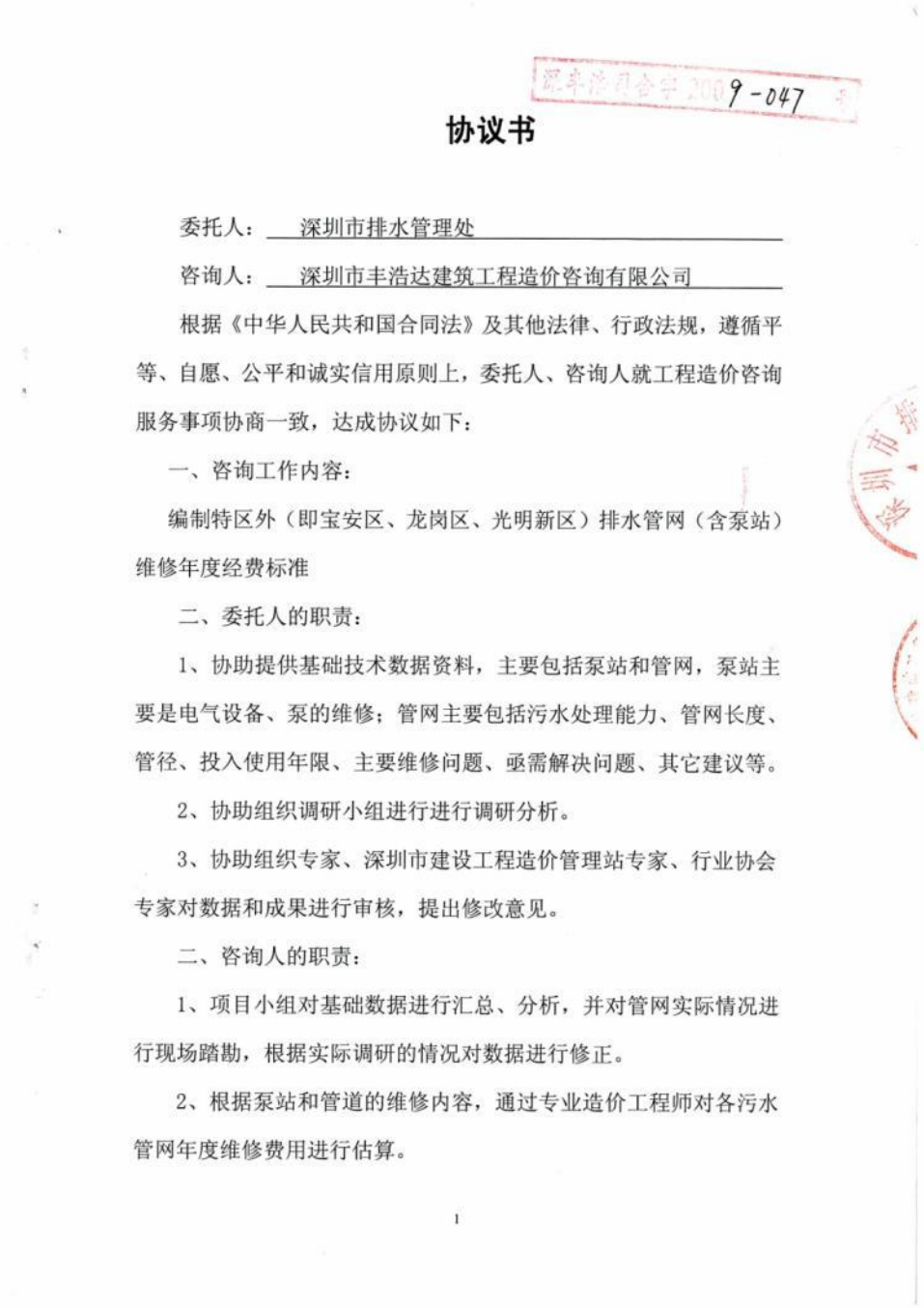
为适应深圳市建设工程造价咨询行业健康发展，促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高，满足全过程造价咨询服务的需求，参照《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）第三十八条之规定，深圳市造价工程师协会经市场调查、组织专家编制拟稿《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》，该收费参考由程晓丹、吴慧燕、黄维芬等 3 位专家负责编制，文件于 2019 年 10 月 15 日在深圳市造价工程师协会官网正式发布，即〔关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》〕文号为深价协【2019】013 号的通知，为我市工程造价咨询行业收费标准提供指导性意见。

特此证明！

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019 年 10 月 21 日

11、深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法



深丰浩合字2009-047

协议书

委托人：深圳市排水管理处

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，达成协议如下：

一、咨询工作内容：

编制特区外（即宝安区、龙岗区、光明新区）排水管网（含泵站）维修年度经费标准

二、委托人的职责：

1、协助提供基础技术数据资料，主要包括泵站和管网，泵站主要是电气设备、泵的维修；管网主要包括污水处理能力、管网长度、管径、投入使用年限、主要维修问题、亟需解决问题、其它建议等。

2、协助组织调研小组进行进行调研分析。

3、协助组织专家、深圳市建设工程造价管理站专家、行业协会专家对数据和成果进行审核，提出修改意见。

二、咨询人的职责：

1、项目小组对基础数据进行汇总、分析，并对管网实际情况进行现场踏勘，根据实际调研的情况对数据进行修正。

2、根据泵站和管道的维修内容，通过专业造价工程师对各污水管网年度维修费用进行估算。

1

3、将维修费用根据维修对象（泵站、管道）进行分类，分析、计算，最后计算出维修费用标准。

4、专家审核后根据专家意见进行调整。

5、提交最终成果文件。

四、咨询酬金：

本项咨询酬金为人民币（大写）：玖万玖仟捌佰元整

￥：99800.00元。

合同签订后7日内向咨询人支付预付款50000.00元，，出具咨询文件初稿后7日内支付30000.00元，剩余酬金待咨询工作全部完成后7内一次付清。

五、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，45天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

六、违约责任

1、委托人不能按约定的时间提供有关资料或其它原因，造成时间的延长，咨询人完成工作的时间相应顺延。

2、违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

3、如咨询人不能按照国家及地方有关法律、规定保质保量、准时完成委托人委托的整个事宜，将承担违约责任，由此所发生的一切损失和费用概由咨询人承担。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工

作范围内的咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：	咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
地址：	地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104-1108
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：82228768
开户银行：	开户银行：工商银行文锦支行
帐号：	帐号：4000024009024906657
合同签订地点：	
合同签订时间：	年 月 日

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一四年二月十四日

深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法

二〇〇八年四月二十九日

深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法

编 审 人 员

主　　任：胡嘉东

副主任：程晓丹

技术负责人：程晓丹

编　　制：涂　君　卜喆芬　贺　鹏　刘章斌　杨琴瑛

参编单位：深圳市排水管理处

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

制定《深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法》工作方案

一、编制目的

城市排水管道（含泵站）是城市的重要基础设施之一，其正常运行是城市正常运转的必要保障，关系到城市的综合环境、城市形象和千家万户的生活质量。制定《深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法》，科学有效地使用污水处理费，是加强排水管道维护管理，提高维护管理水平，保障市民的正常生活、生产环境，治理水环境，建设生态文明的必要措施。

目前，深圳市市政排水管网长度约为6358公里，雨污水泵站近百座，年度经费近10亿元。特区内污水处理费使用已有核拨标准，特区外龙岗区、宝安区和光明新区没有核拨标准，市政排水管道（含泵站）维修管理经费拨付按征收总额切块（按比例）支付，没有按维护管理设施总量和维护管理水平付费，既没有体现“按市价（即社会平均价格）购买服务”，也没有体现“优质优价”，不利于排水行业管理和长远发展。

为此，本课题针对特区外（即宝安区、龙岗区、光明新区）排水管网（含泵站）维修年度经费（只含中修、小修保养，不包括大修保养）编制问题，根据各区街道办（或独立管理片区如大工业区）现有排水管网的情况，通过专业的调研分析，结合国内、本市现有相关成果和规章，提出年度维修经费科学、合理的的编制办法，作为我市市政排水管网（含泵站）维修年度经费编制、核拨、审查的依据。

本课题由深圳市水务局牵头，市财政局参加，市建设工程造价管理站协助，深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司具体承担编制工作。

二、制定办法的指导思想

1. 办法编制要具有一定的先进性、科学性，确保实用性和可操作性；

2. 办法内容要符合深圳实际，广泛征求专家、企业、主管部门和用户的意见；

3. 积极采用国内先进的标准、办法和相关成果；

三、依据

1、《全国市政工程设施养护维修估算指标》（2002）

2、《深圳市污水处理费征收使用管理办法》（2006）

3、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）

4、《深圳市排水管网维护管理质量标准（试行）》和《深圳市排水管网维护管理质量抽查考核办法（试行）》（2006）

5、《上海市排水管道设施养护维修定额》（2008）

6、《上海市城市排水泵站、污水厂设备维修定额》（2008）

7、原国家劳动部、建设部有关劳动定额标准

四、工作步骤

1、由市水务局牵头要求各基层部门提供基础技术数据资料，主要包括泵站和管网，泵站主要是电气设备、泵的维修；管网主要包括污水处理能力、管网长度、管径、投入使用年限、主要维修问题、亟需解决问题、其它建议等。见附表 1。

2、项目小组对基础数据进行汇总、分析，并对管网实际情况进行现

场踏勘，根据实际调研的情况对数据进行修正。

3、根据泵站和管道的维修内容，通过专业造价工程师对各污水管网年度维修费用进行估算。

4、将维修费用根据维修对象（泵站、管道）进行分类，分析、计算，最后计算出维修费用标准。见附表 2。

5、对数据进行专家审核，并根据专家意见进行调整。

由市水务局组织专家、深圳市建设工程造价管理站专家、行业协会专家对数据和成果进行审核，提出修改意见。

6、提交最终成果文件。

五、人员组织

为了保证办法制定工作能够按时、按要求、高质量完成，建议成立“《深圳市市政排水管道（泵站）维护年度经费编制办法》编制工作组”，共同组织、监督、审查办法的起草等有关工作。

1、工作组成名单

主　任：胡嘉东　水污染治理指挥部办公室常务副主任

副主任：程晓丹　深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司总经理

资深造价工程师、高级工程师

深圳市司法鉴定专家

技术负责人：程晓丹　深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司副总经理

工学学士　工程师

注册造价工程师

深圳市司法鉴定专家

专业工程师 5 名：

项目调研员：涂君，工学学士 工程师

注册造价工程师

深圳市司法鉴定专家

负责整个项目调研、数据收集等工作；

给排水工程师：卜喆芬，高级工程师

负责给排水专业技术工作；

电气工程师：贺鹏，工程师

负责泵站电气技术工作；

造价工程师：刘章斌，工程师 注册造价工程师

负责管道维修费用造价工作；

统计工程师：杨琴瑛， 注册会计师 高级审计师

负责数据样本处理工作，得出最终结论。

③司机 1 名。

自接到正式委托后，立即成立调研小组，在贵局的领导、支持和配合下积极开展调研工作，预计调研工期为 45 个工作日。具体工期见下表：

序号	工作内容	工作持续时间（天）	备注
1	调研方案编制与审批	8	
2	数据的采集	10	
3	市场调查与现场踏勘	10	

4

4	调研、座谈、收集资料	10	
4	数据的分析与整理	10	
5	编制测算报告初稿	4	
6	报告的征求意见、修改、审定	10	
7	报批和实施	5	
	合计工期	**67**	

七、保障措施

1、由市水务局下发文件，本项目是为了制定各区污水管网维修资金标准和分配办法，保证维修资金使用合理、科学，因此各街道办必须给与充分配合；

2、专业中介机构必须配备精兵强将，保证该项工作的高效完成，所出具的成果具有权威性，须经过专家评审。

3、经过评审后的最终结果将作为制定深圳市污水管网维修资金标准的依据。

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

二〇〇八年三月十五日

（七）科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	**一种桩孔孔径检测装置**	**专利号：ZL 2023 2 1013027 5**
2	**一种组合式支撑装置**	**专利号：ZL 2023 2 2063298.8**
3	**一种自动服务工程造价咨询装置**	**专利号:ZL 2019 1 0194526.0**
4	**一种全过程造价动态管理方法及系统**	**专利号:ZL 2019 1 0194517.1**
5	丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
6	丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
7	丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
8	丰浩达阶段性工程造价监控系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
9	丰浩达全过程成本核算控制系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
10	丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
11	丰浩达工程造价咨询服务 APP 软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
12	丰浩达 BIM 造价动态决策分析系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
13	丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
14	丰浩达市政工程造价审计大数据平台软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
15	丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
16	丰浩达招标投标工程造价控制系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
17	丰浩达 BIM 工程造价指标分析软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
18	丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
19	丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
20	丰浩达造价全过程项目进度管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局

序号	专利名称	备注
21	丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局
22	丰浩达咨询项目全过程信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局
23	丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局
24	丰浩达工程造价项目动态成本分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局
25	丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局
26	丰浩达基于 BIM 的工程监理投资动态分析控制软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局
27	丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局

一种桩孔孔径检测装置

证书号第19584408号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桩孔孔径检测装置

发　明　人：皮桥昆;汪本洋

专　利　号：ZL 2023 2 1013027.5

专利申请日：2023年04月28日

专利权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地　　址：518051 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

授权公告日：2023年08月29日　　授权公告号：CN 219605273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年08月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种组合式支撑装置

证书号第20519546号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种组合式支撑装置

发 明 人：蒋文滨

专 利 号：ZL 2023 2 2063298.8

专利申请日：2023年08月02日

专 利 权 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：518051 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

授权公告日：2024年02月27日 授权公告号：CN 220539322 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月27日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19584408号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

皮桥昆;汪本洋

第2页(共2页)

证书号第20519546号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

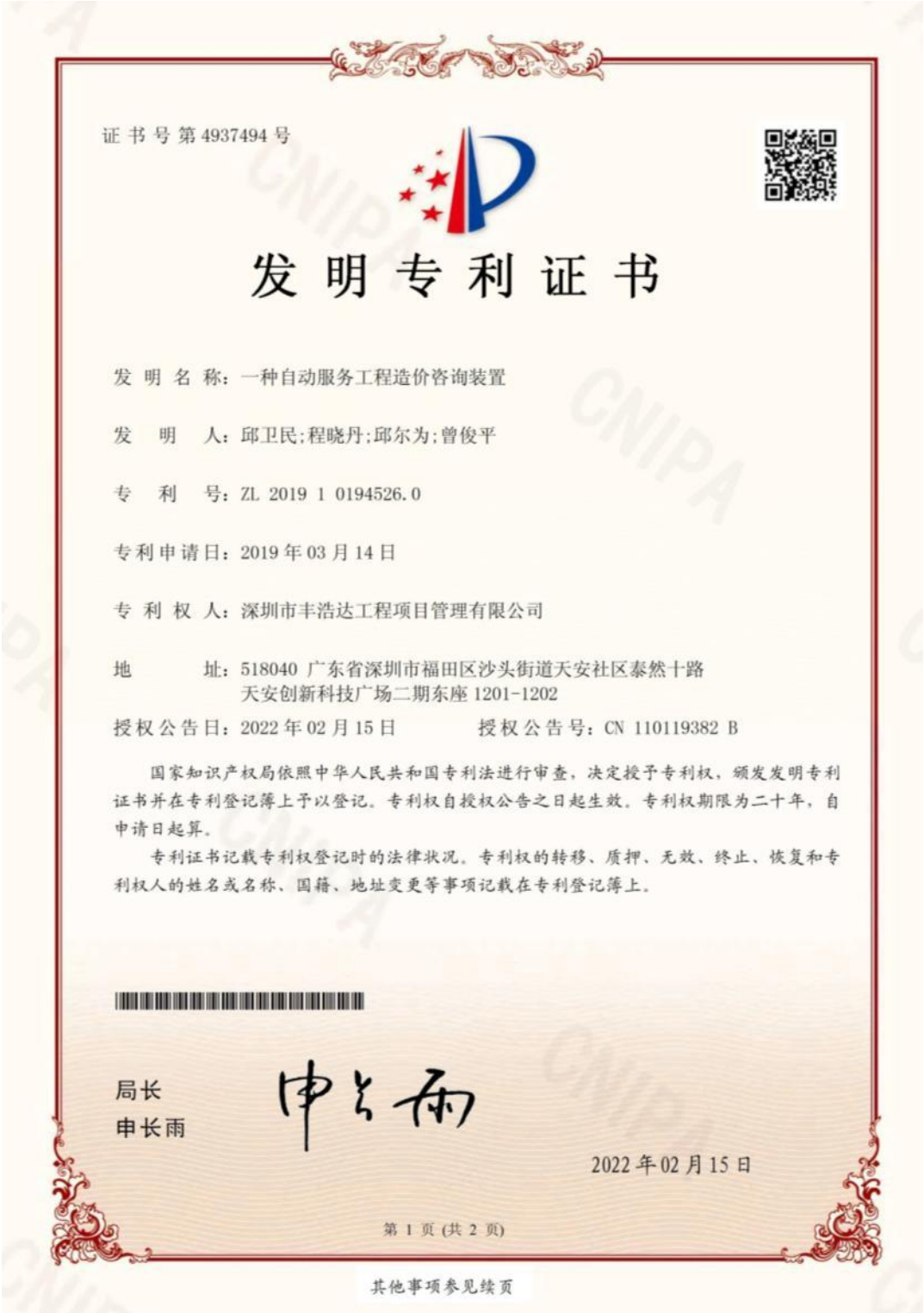
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

蒋文滨

第2页(共2页)

一种自动服务工程造价咨询装置



证书号第4937494号

发明专利证书

发明名称：一种自动服务工程造价咨询装置

发明人：邱卫民;程晓丹;邱尔为;曾俊平

专利号：ZL 2019 1 0194526.0

专利申请日：2019年03月14日

专利权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：518040 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

授权公告日：2022年02月15日 授权公告号：CN 110119382 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年02月15日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第4937494号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

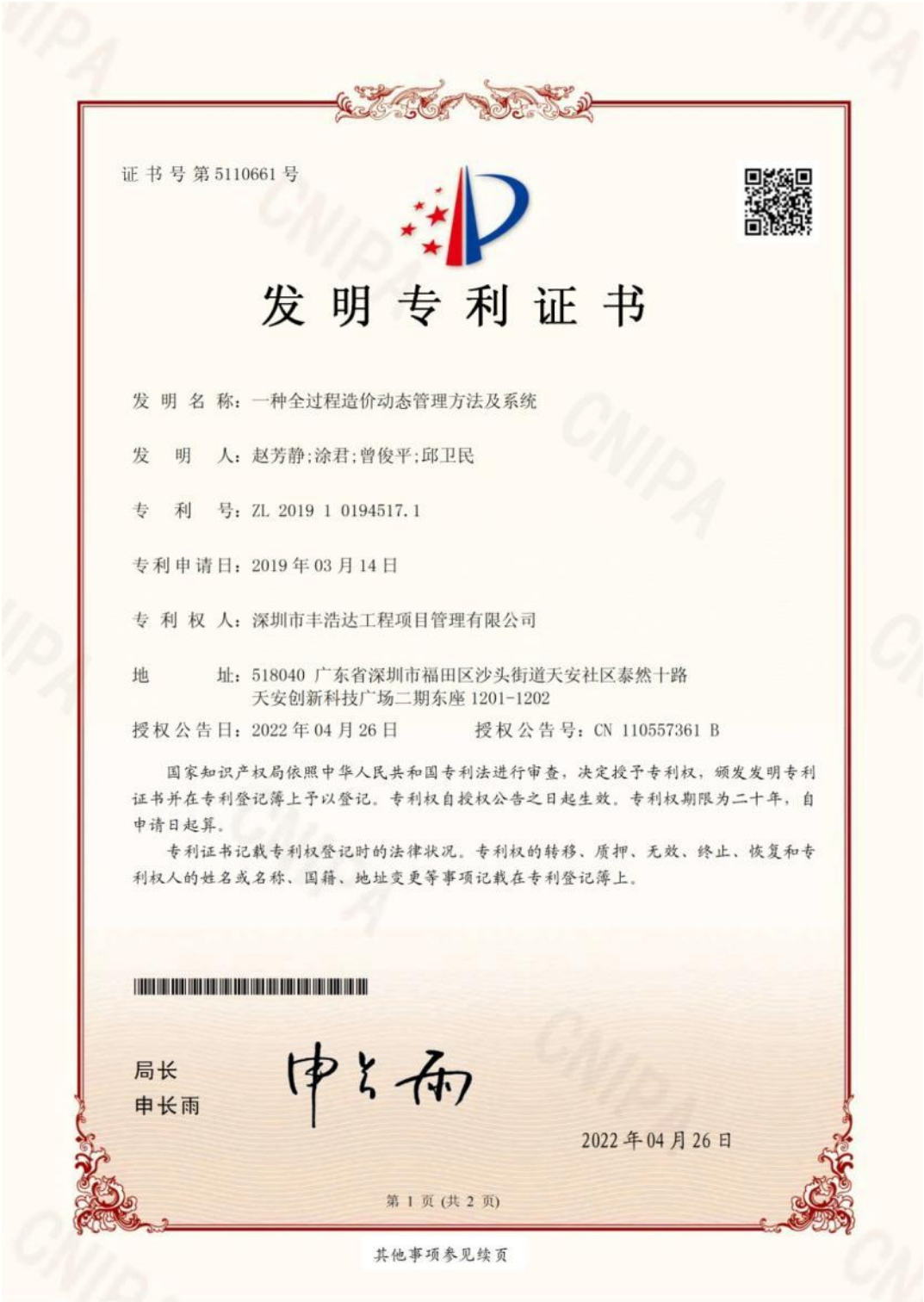
申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

邱卫民；程晓丹；邱尔为；曾俊平

一种全过程造价动态管理方法及系统



证书号第5110661号

发明专利证书

发明名称：一种全过程造价动态管理方法及系统

发 明 人：赵芳静;涂君;曾俊平;邱卫民

专 利 号：ZL 2019 1 0194517.1

专利申请日：2019年03月14日

专利权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：518040 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

授权公告日：2022年04月26日 授权公告号：CN 110557361 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年04月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5110661号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

赵芳静；涂君；曾俊平；邱卫民

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3609767号

软件名称：丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2016年06月30日

首次发表日期：2016年06月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0189010

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 03636858

2019年02月27日

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3610470号

软件名称：丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2016年08月19日

首次发表日期：2016年08月19日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0189713

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 03652179

2019年02月27日

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3610483号

软件名称：丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2016年10月10日

首次发表日期：2016年10月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0189726

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年02月27日

No. 03652180

计算机软件著作权和专利（丰浩达阶段性工程造价监控系统软件V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3612436号

软件名称：丰浩达阶段性工程造价监控系统软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2016年11月26日

首次发表日期：2016年11月26日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0191679

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年02月27日

No. 03665336

计算机软件著作权和专利（丰浩达全过程成本核算控制系统软件V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3612430号

软件名称：丰浩达全过程成本核算控制系统软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2016年12月12日

首次发表日期：2016年12月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0191673

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2019年02月27日

No. 03665335

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3612427号

软件名称：丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年02月18日

首次发表日期：2017年02月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

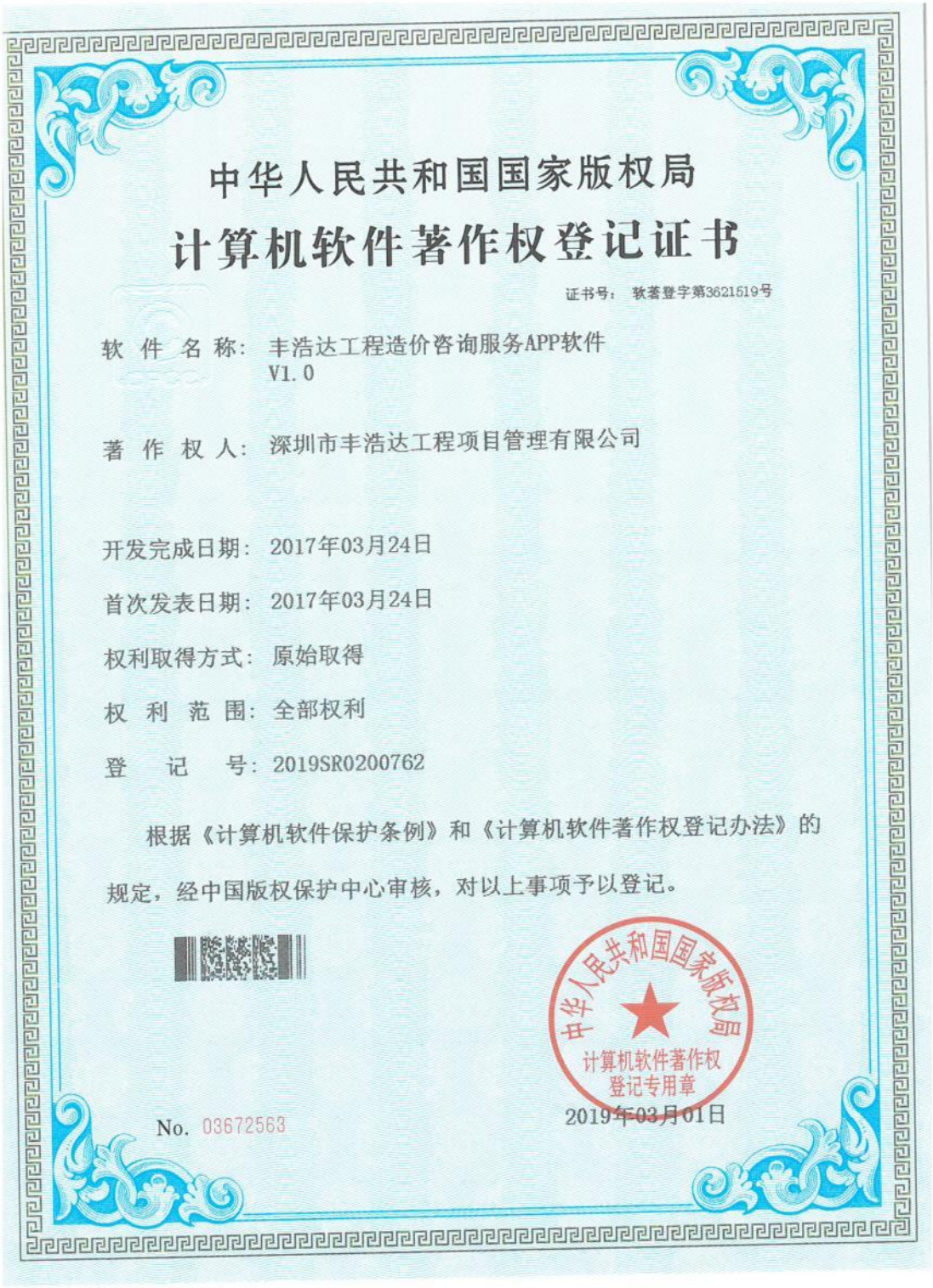
登记号：2019SR0191670

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章 2019年02月27日

No. 03665334

计算机软件著作权和专利(丰浩达工程造价咨询服务APP软件V1.0)



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3621519号

软件名称：丰浩达工程造价咨询服务APP软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年03月24日

首次发表日期：2017年03月24日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0200762

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月01日

No. 03672563

计算机软件著作权和专利（丰浩达 BIM 造价动态决策分析系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3622518号

软 件 名 称：丰浩达BIM造价动态决策分析系统软件 V1.0

著 作 权 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年06月16日

首次发表日期：2017年06月16日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2019SR0201761

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月01日

No. 03666378

计算机软件著作权和专利（丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3622510号

软件名称：丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年09月09日

首次发表日期：2017年09月09日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0201753

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月01日

No. 03666377

计算机软件著作权和专利（丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3630902号

软件名称：丰浩达公路工程造价审计大数据平台软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2017年12月28日

首次发表日期：2017年12月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0210145

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月05日

No. 03643023

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3630909号

软件名称：丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2018年03月13日

首次发表日期：2018年03月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0210152

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月05日

No. 03643024

计算机软件著作权和专利（丰浩达招标投标工程造价控制系统软件V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3639998号

软件名称：丰浩达招标投标工程造价控制系统软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2018年04月14日

首次发表日期：2018年04月14日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0219241

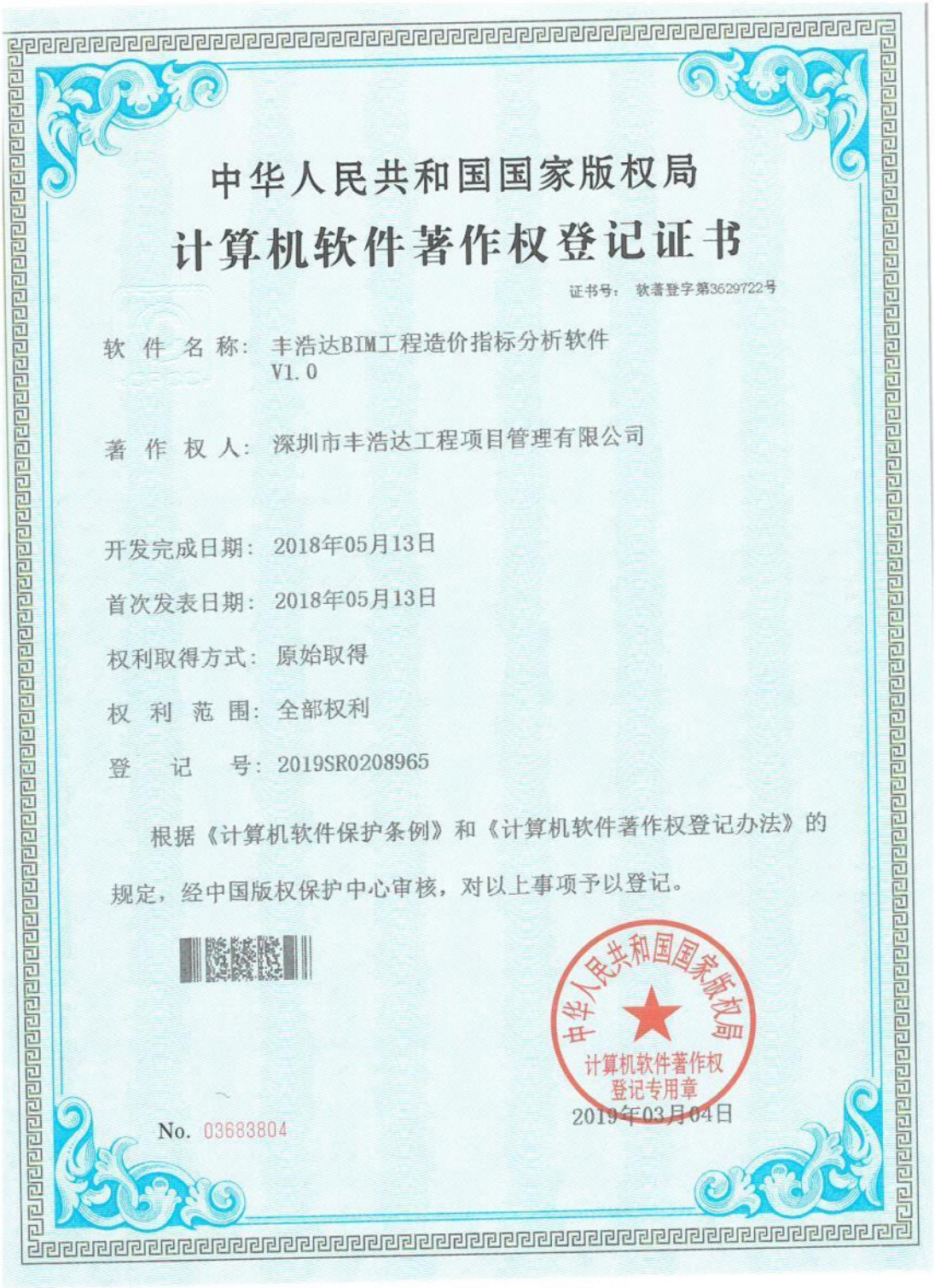
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月06日

No. 03701046

计算机软件著作权和专利(丰浩达BIM工程造价指标分析软件V1.0)



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3629722号

软件名称：丰浩达BIM工程造价指标分析软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2018年05月13日

首次发表日期：2018年05月13日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0208965

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月04日

No. 03683804

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3629716号

软件名称：丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2018年08月22日

首次发表日期：2018年08月22日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0208959

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月04日

No. 03683803

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3631172号

软件名称：丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2018年11月26日

首次发表日期：2018年11月26日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0210415

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2019年03月05日

No. 03661991

计算机软件著作权和专利（丰浩达造价全过程项目进度管控系统V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6067021号

软件名称：丰浩达造价全过程项目进度管控系统V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年03月12日

首次发表日期：2020年03月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1188325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06546350

2020年09月29日

计算机软件著作权和专利（丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6067999号

软件名称：丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年04月18日

首次发表日期：2020年04月22日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1189303

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06547855

2020年09月30日

计算机软件著作权和专利（丰浩达咨询项目全过程信息管控系统V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6073076号

软件名称：丰浩达咨询项目全过程信息管控系统V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2019年12月17日

首次发表日期：2019年12月24日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1194380

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06557169

2020年10月09日

计算机软件著作权和专利（丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6072575号

软件名称：丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年07月23日

首次发表日期：2020年07月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1193879

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06554647

2020年10月09日

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程造价项目动态成本分析系统V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6072580号

软件名称：丰浩达工程造价项目动态成本分析系统V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年08月13日

首次发表日期：2020年08月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1193884

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06554648

2020年10月09日

计算机软件著作权和专利（丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6072564号

软件名称：丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年05月16日

首次发表日期：2020年05月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1193868

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06554645

2020年10月09日

计算机软件著作权和专利（丰浩达基于 BIM 的工程监理投资动态分析控制软件 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6072570号

软件名称：丰浩达基于BIM的工程监理投资动态分析控制软件V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年06月07日

首次发表日期：2020年06月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1193874

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06554646

2020年10月09日

计算机软件著作权和专利（丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0）

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6067279号

软件名称：丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0

著作权人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开发完成日期：2020年02月13日

首次发表日期：2020年02月29日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1188583

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 06546277

2020年09月29日

（八）投标函

投标函

致深圳市南山安居建设开发有限公司：

根据已收到贵方的留仙洞七街坊 DY06-56 单元保障性安居工程全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

授权委托人：郑燕玲

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2025 年 8 月 18 日