

西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）
全过程工程咨询 项目

投标文件

资信（业绩）文件

项目编号： 2504-440343-04-01-925418002001

投标人名称： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司// 深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） //深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

投标人代表： 李巍//陈勇//张敏//李红波//孔维炜//辛业洪

投标日期： 2025 年 09 月 04 日

资信标文件目录

一、投标人基本情况；

二、投标人业绩情况；

三、项目总负责人情况；

四、投标人履约情况；

五、各项目负责人情况。

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。

一、投标人基本情况

**(一) 联合体牵头单位基本情况 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
企业基础信息情况表**

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
(公章)

填报日期: 2025年09月04日

| | | | | | |
|----------|--------------------|---|--|--|--|
| 企业名称 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 企业曾用名(如有) | 深圳市润越投资发展有限公司(2011-04至2018-08) | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300574793409E | 企业性质 | 国企 | | |
| 注册资金(万元) | 49494.587779 | 注册地址 | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201(一照多址企业) | | |
| 成立时间 | 2011年04月22日 | | | | |
| 法定代表人 | 李巍 | 企业股东信息(主要) 华润(深圳)有限公司 (持股比例 100%) | | | |
| 企业资质 | 无 | | | | |
| | 无 | | | | |
| | 无 | | | | |
| 企业总人数 | 无 | | | | |
| 312人 | | | | | |

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300574793409E |
| 注册号： | 440301105346039 |
| 商事主体名称： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |
| 住所： | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业） |
| 一照多址： | 广东省深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区凤凰英荟城4栋446 |
| 法定代表人： | 李巍 |
| 认缴注册资本（万元）： | 49494.587779 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2011-04-22 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-06-16 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间：2025年09月01日15:32:31

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市管理运营（深圳）有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营；房地产经纪（不含限制项目）；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；从事广告业务；为体育场馆提供管理服务；体育赛事策划；票务代理；国内贸易，经营进出口业务；信息咨询、青少年冬（夏）令营活动策划、文化用品、工艺美术品、工艺礼品的销售（不含国家禁止性销售商品）；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；经营室内儿童游乐场(除游艺类、赌博类、电子类)。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；文化场馆管理服务；文物文化遗址保护服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；文化用品设备出租；玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售；其他文化艺术经纪代理；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；非物质文化遗产保护；文化娱乐经纪人服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；专业设计服务；商业综合体管理服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；园区管理服务；体育保障组织；社会经济咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；文具用品批发；文具用品零售；以自有资金从事投资活动；文艺创作；组织体育表演活动；礼仪服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：艺术培训、体育培训（不含学历教育、学科类培训及职业技能培训，法律、行政法规及国务院规定需办理审批的，审批后方可经营）；图书销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；网络文化经营；演出经纪；馆藏文物修复、复制、拓印；营业性演出；文物保护工程施工；歌舞娱乐活动；演出场所经营；艺术考级活动；互联网信息服务；电影放映；游艺娱乐活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

打印时间：2025年09月01日15:33:2

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

华润置地城市管理运营（深圳）有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|--------------|------|------|
| 华润（深圳）有限公司 | 49494.587779 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2025年09月01日15:33:39

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书
无

**(二) 联合体成员单位基本情况-中国建筑西南设计研究院有限公司
企业基础信息情况表**

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
(公章)

填报日期: 2025 年 09 月 04 日

| | | | |
|----------|---|------------|----------------|
| 企业名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 企业曾用名(如有)/ | |
| 统一社会信用代码 | 915101004507202594 | 企业性质 | 国企 |
| 注册资金(万元) | 38331 | 注册地址 | 成都市金牛区星辉西路 8 号 |
| 成立时间 | 1991 年 12 月 10 日 | | |
| 法定代表人 | 陈勇 | | |
| 企业资质 | 公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发高工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 | 企业股东信息(主要) | 中国建筑股份有限公司 |
| 企业总人数: | 6200 余人 | | |

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

1、营业执照





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑西南设计研究院有限公司



统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101004507202594 · 企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 陈勇
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期: 1991年12月10日
· 注册资本: 38331.000000万人民币 · 核准日期: 2022年12月26日
· 登记机关: 成都市市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 成都市金牛区星辉西路8号
· 经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑工程专业咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2007年12月12日 · 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 911100007109351850 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 8 条信息

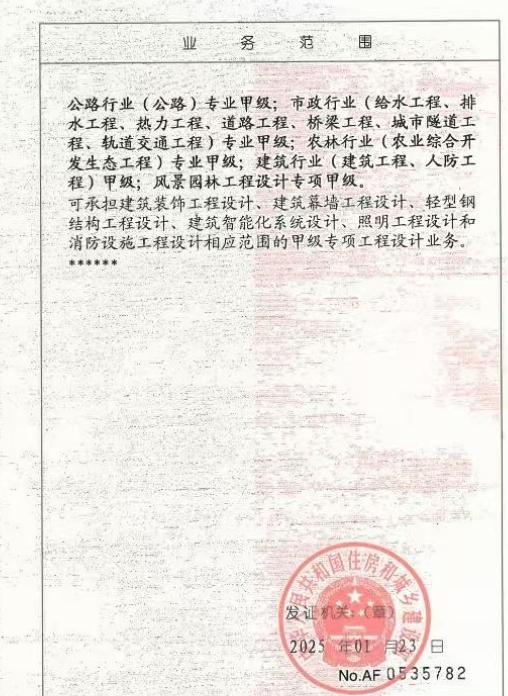
主要人员信息

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 刘宏昌 董事 | 杨东斌 董事 | 许红 董事 | 吴鸣 总经理 | 陈勇 董事长 | 蒋晓红 董事 | 康勇 监事 | 吴鸣 董事 |
|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|

共计 9 条信息

分支机构信息

2、资质证书



**(三) 联合体成员单位基本情况-深圳市广汇源环境水务有限公司
企业基础信息情况表**

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) //深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

(公章)

填报日期: 2025 年 09 月 04 日

| | | | |
|-----------|--|------------------|-----------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192248376H | 企业性质 | 民企 |
| 注册资金 (万元) | 6100 | 注册地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路 1002 号瑞思大厦 C 座四楼整层 |
| 成立时间 | 1993 年 10 月 21 日 | | |
| 法定代表人 | 张敏 | 企业股东信息 (主要) | |
| 企业资质 | 工程设计--水利行业乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业甲级 | 张敏出资比例占 (19.13)% | |
| | 工程设计市政行业(排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程)乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程设计专项水污染防治工程乙级 | 张德高出资比例占 (13.5)% | |
| | / | 詹达美出资比例占 (7)% | |
| | / | 雒翠出资比例占 (7)% | |
| | | 关旭出资比例占 (4.5)% | |
| 企业总人数 | 650 人 | | |

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源环境水务有限公司的基本信息

| | |
|--------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192248376H |
| 注册号: | 440301103484849 |
| 商事主体名称: | 深圳市广汇源环境水务有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层 |
| 法定代表人: | 张敏 |
| 认缴注册资本 (万元): | 6100 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1993-10-21 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-07-09 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业 (存续) |
| 分支机构: | 深圳市广汇源环境水务有限公司珠海分公司(开业 (存续)),深圳市广汇源环境水务有限公司海南分公司(开业 (存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年09月01日15:39:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源环境水务有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 从事城市道路生活垃圾的清扫、收集、清运；环保技术开发；环保工程；环保设施管理；泵站（引调水、供水、排涝、雨水、污水）、调蓄池、水闸、排水管道、河道、海堤、沙滩、水库、湿地运营管理及维护、维修、监理、管道检测；林业调查、林业有害生物防治；清洁服务；白蚁防治；有害生物防治（四害）；污水治理；水污染治理、污水处理厂、粪便处理设备、水质净化站及其他污水处理设施的运营管理及维护；公园、生态系统、绿地、碧道的公共服务设施的运营管理及维护；物业管理；环保设备的研发、设计、销售、安装、调试和技术咨询；环保设备嵌入式软件的开发和销售；化学试剂(不含危险化学品)的研发和销售；仪器仪表研发和销售；土壤调查及修复工程；项目管理。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；环境保护监测；园林绿化工程施工；城市绿化管理。机械电气设备销售；配电开关控制设备销售；物联网设备销售；信息安全设备销售；智能仪器仪表销售；数字视频监控系统销售；金属结构销售；阀门和旋塞销售；风机、风扇销售；泵及真空设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；专业保洁、清洗、消毒服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：水质检测；水利行业（河道整治）专业甲级、水利行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、建筑行业（建筑工程）丙级设计业务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；工程咨询水利水电、市政公用工程、水文地质、工程测量、岩土工程甲级资信；工程勘察专业类（岩土工程（勘察）甲级，承担本专业资质范围内各类建设工程项目工程勘察业务，其规模不受限制；工程勘察专业类（岩土工程（设计）、工程测量）乙级，承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务；测绘工程测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、地下管线测量、线路与桥隧测量乙级，不动产测绘乙级。生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价五星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价三星；规划水资源论证、建设项目水资源论证乙级；水文、水资源调查评价乙级；污染治理设施运行服务能力评价（生活污水处理）一级；环境污染治理能力评价废水乙级、污染修复乙级；环境服务认证城镇集中式污水处理设施运营服务一级；信息系统集成三级；建设工程质量检测；电力工程施工；市政公用工程施工总承包叁级、水利水电工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级；承装、承修、承试电力设施（凭相关许可证经营）；劳务派遣服务；建设工程勘察；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

打印时间：2025年09月01日15:42:26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源环境水务有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 冯安 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈新 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 赖树洲 | 33.55 | 自然人 | 自然人股东 |
| 关旭 | 274.5 | 自然人 | 自然人股东 |
| 邱桂基 | 26.84 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王晖文 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张德高 | 823.5 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄灿平 | 305 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张仕元 | 305 | 自然人 | 自然人股东 |
| 雷保栋 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄文稻 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张高峰 | 26.84 | 自然人 | 自然人股东 |
| 江锦燕 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |
| 罗明光 | 26.84 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李文珍 | 7.93 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林佩斌 | 183 | 自然人 | 自然人股东 |
| 刘灼新 | 27.45 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李方源 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈誉 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 何造胜 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |
| 雒翠 | 427 | 自然人 | 农民自然人 |
| 刘凤茹 | 183 | 自然人 | 自然人股东 |
| 冯文东 | 25.01 | 自然人 | 自然人股东 |
| 詹达美 | 427 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张敏 | 1166.93 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄明华 | 183 | 自然人 | 自然人股东 |
| 涂晖 | 30.5 | 自然人 | 自然人股东 |
| 卢观彬 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李娜 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 郭苑晖 | 30.5 | 自然人 | 自然人股东 |
| 刘怡清 | 20.13 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈建贤 | 26.84 | 自然人 | 自然人股东 |
| 徐科凤 | 8.54 | 自然人 | 自然人股东 |
| 樊仕宝 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林鹰 | 26.84 | 自然人 | 自然人股东 |
| 巫志立 | 40.26 | 自然人 | 自然人股东 |
| 孙光逊 | 61 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林喜光 | 183 | 自然人 | 自然人股东 |
| 刘欣 | 122 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间：2025年09月01日16:0:8

变更（备案）通知书

21801628317

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年五月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广汇源水利勘测设计有限公司

变更后名称： 深圳市广汇源环境水务有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801845482

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇一八年七月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：2020-04-03，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：2022-05-18，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：

项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，项目：城市管道供水特许经营项目审批 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：2020-04-03，项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：，项目：建设工程质量检测机构资质核准 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：水利行业（河道整治）专业甲级、水利行业乙级、市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、建筑行业（建筑工程）丙级设计业务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理相关的技术与管理服务；水利工程、市政公用工程

(给排水)甲、乙级咨询; 水文地质、工程测量专业乙级咨询; 工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级; 建设项目水土保持方案编制、监测乙级; 建设项目水资源论证乙级; 污染治理设施运行服务能力评价(生活污水处理)二级(以上凭资质证书经营); 电力工程施工; 水利水电工程施工总承包叁级。

水质检测; 水利行业(河道整治)专业甲级、水利行业乙级、市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级、建筑行业(建筑工程)丙级设计业务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务; 水利工程、市政公用工程(给排水)甲、乙级咨询; 水文地质、工程测量专业乙级咨询; 工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级; 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价三星、生产建设项目水土保持监测单位水平评价二星; 建设项目水资源论证乙级; 污染治理设施运行服务能力评价(生活污水处理)一级(以上凭资质证书经营); 信息系统集成三级; 电力工程施工; 水利水电工程施工总承包叁级。(具体按执业许可证核准范围经营, 须取得许可后方可经营)

变更前一般经营项目: 泵站(雨水、污水)、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地运营维护、维修、监理; 清洁服务; 白蚁防治; 有害生物防治(四害)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)

变更后一般经营项目: 泵站(雨水、污水)、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地运营维护、维修、监理、管道检测; 清洁服务; 白蚁防治; 有害生物防治(四害)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)

变更前住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号大院四号B座三楼

变更后住所: 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308270033

深圳市广汇源环境水务有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十月二十一日

变更后营业期限：永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书

工程设计市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）乙级；风景园林工程
设计专项乙级；环境工程设计专项水污染防治工程乙级



工程设计水利行业乙级；水利行业（河道整治、城市防洪）专业甲级



| | | |
|------------------------|--|---------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层 | |
| 建立时间 | 1993年10月21日 | |
| 注册资本金 | 6100万元人民币 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192248376H | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | |
| 证书编号 | A144015241-6/6 | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | |
| 法定代表人 | 张敏 | 职务 董事长 |
| 单位负责人 | 詹达美 | 职务 总经理 |
| 技术负责人 | 黄明华 | 职称或执业资格 正高级工程师/注册土木工程师(水利水电) |
| 备注: | 原企业名称:深圳市广汇源水利勘测设计有限公司 原发证日期:2010年03月12日 原资质证书编号:191108-sy | |

业务范围

水利行业乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业甲级。

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关:(章) 深圳市住房和城乡建设局

2023年12月22日

No.AF 0484876

仅用于西涌国际暗夜社区城中村改造工程(二标段)全过程工程咨询项目投标等相关事宜

| | | |
|-------------|--|--|
| 证书延期 | | |
| 有效期延至 年 月 日 | | |
| 核准机关(章) | | |
| 年 月 日 | | |
| 有效期延至 年 月 日 | | |
| 核准机关(章) | | |
| 年 月 日 | | |
| 有效期延至 年 月 日 | | |
| 核准机关(章) | | |
| 年 月 日 | | |

企业变更栏

技术负责人变更为: 龚玉锋。

变更核准机关(章)

2025年06月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

仅用于西涌国际暗夜社区城中村改造工程(二标段)全过程工程咨询项目投标等相关事宜

| | | | |
|--|-------------------------------|---------------|----------------------|
| 企 业 名 称 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | | |
| 详细 地 址 | 深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002号瑞思大厦C座四楼整层 | | |
| 建 立 时 间 | 1993年10月21日 | | |
| 注 册 资 本 金 | 6100万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192248376H | | |
| 经 济 性 质 | 有限责任公司 | | |
| 证 书 编 号 | A144015241-6/6 | | |
| 有 效 期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法 定 代 表 人 | 张敏 | 职 务 | 董事长 |
| 单 位 负 责 人 | 詹达美 | 职 务 | 总经理 |
| 技 术 负 责 人 | 黄明华 | 职 称 或 执 业 资 格 | 正高级工程师/注册土木工程师(水利水电) |
| 备 注: 原企业名称:深圳市广汇源水利勘测设计有限公司 原发证日期:2010年03月12日 原资质证书编号:191108-sy | | | |

业 务 范 围

水利行业乙级; 水利行业(河道整治、城市防洪)专业甲级。

仅用于西涌国际暗夜社区城中村改造工程(二标段)全过程工程咨询项目投标等相关事宜



发证机关:(章)

2023年12月22日

No.AF 0484876

| | | |
|------------------|--|--|
| 证 书 延 期 | | |
| 有效期延至 年 月 日 | | |
| 核准机关(章) 年 月 日 | | |
| 有效期延至 年 月 日 | | |
| 核准机关(章) 年 月 日 | | |
| 有效期延至 年 月 日 | | |
| 核准机关(章) 年 月 日 | | |

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为: 龚玉锋。

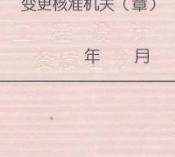
仅用于西涌国际暗夜社区城中村改造工程(二标段)全过程工程咨询项目投标等相关事宜



变更核准机关(章)

2025年06月18日

仅用于西涌国际暗夜社区城中村改造工程(二标段)全过程工程咨询项目投标等相关事宜



变更核准机关(章)

年 月 日

工程设计市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）乙级；风景园林工程
设计专项乙级；环境工程设计专项水污染防治工程乙级



**(四) 联合体成员单位基本情况-深圳市工勘岩土集团有限公司
企业基础信息情况表**

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
(公章)

填报日期: 2025年09月04日



| | | | | | |
|----------|--------------------|------------|---|--|--|
| 企业名称 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 企业曾用名(如有) | 深圳市工勘岩土工程有限公司 (1996-12 至 2014-03) 深圳市环宇岩土工程公司 (1991-10 至 1996-12) | | |
| 统一社会信用代码 | 914403001922034777 | 企业性质 | 民企 | | |
| 注册资金(万元) | 32000 | 注册地址 | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 | | |
| 成立时间 | 1991年10月19日 | | | | |
| 法定代表人 | 李红波 | 企业股东信息(主要) | 深圳市工勘控股集团有限公司(持股比例 99.5%) 深圳市海顺基投资合伙企业(有限合伙)(持股比例 0.5%) | | |
| 企业资质 | 工程勘察综合资质甲级 | | | | |
| | / | | | | |
| | / | | | | |
| 企业总人数 | / | | | | |
| 443人 | | | | | |

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001922034777 |
| 注册号: | 440301102784651 |
| 商事主体名称: | 深圳市工勘岩土集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 |
| 法定代表人: | 李红波 |
| 认缴注册资本(万元): | 32000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1991-10-19 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-05-09 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市工勘岩土集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司深汕合作区分公司(开业(存续)),深圳市工勘岩土集团有限公司青岛分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年09月01日16:51:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 工程勘察综合类甲级业务（包括建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察和工程测量等专业，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测，岩土工程咨询、监理，岩土工程治理）；测绘甲级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包壹级；水工建筑物基础处理工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包；河湖整治工程专业承包叁级；城市轨道交通工程；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程施工的甲级业务；工程勘察劳务类（工程钻探、凿井）；地质灾害治理工程监理；水文地质、工程地质、环境地质调查；房屋建筑工程、市政公用工程；房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计、咨询（以上经营范围具体按建筑业企业资质证书经营）；岩土工程相关技术咨询服务；岩土工程技术的研究与开发；岩土工程机械研发；工程建设与开发利用、地下空间咨询、规划设计、技术研发、投资、运营、管理及进出口贸易；园林绿化；计算机软件、硬件开发及相关咨询；地理信息系统数据处理及应用开发；无人机航拍技术服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：接受委托从事资质范围内专题讲座，专题考察及课程培训。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |

打印时间：2025年09月01日16:5:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘岩土集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------------|---------|------|------|
| 深圳市工勘控股集团有限公司 | 31840 | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙） | 160 | 本地企业 | 合伙企业 |

打印时间：2025年09月01日16:6:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书

工程勘察综合资质甲级



| | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 企业名称 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | |
| 详细地址 | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501 | |
| 建立时间 | 1991年10月19日 | |
| 注册资本金 | 32000万元人民币 | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001922034777 | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | |
| 证书编号 | B144043047-6/1 | |
| 有效期 | 至2030年02月14日 | |
| 法定代表人 | 李红波 | 职务 总经理 |
| 单位负责人 | 李红波 | 职务 总经理 |
| 技术负责人 | 王贤能 | 职称或执业资格 教授级高级工程师 |
| 备注: | 原资质证书编号: 190126-kj | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。***** |

发证机关: (章)
2025年02月14日
No.BF 0092524

(五) 联合体成员单位基本情况-深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

企业基础信息情况表

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) //深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

(公章)

填报日期: 2025年09月04日

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 企业曾用名(如有) | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(2003-03至2008-0) |
| 统一社会信用代码 | 91440300748854524T | 企业性质 | 民企 |
| 注册资金(万元) | 2200 | 注册地址 | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204 |
| 成立时间 | 2003年03月27日 | | |
| 法定代表人 | 孔维炜 | 企业股东信息(主要) | |
| 企业资质 | 工程造价咨询甲级资质 | 贺鹏(出资比例70.99%) | |
| | 无 | 罗小玲(出资比例29.00%) | |
| | 无 | 孔维炜(出资比例0.01%) | |
| 企业总人数 | 167人 | | |

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

| | |
|------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300748854524T |
| 注册号: | 440300602135788 |
| 商事主体名称: | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） |
| 主要经营场所: | 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204 |
| 执行事务合伙人: | 孔维炜 |
| 认缴出资额(万元): | 2200 |
| 经济性质: | 合伙企业 |
| 成立日期: | 2003-03-27 |
| 合伙期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-06-29 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2025年09月01日16:11:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。 |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。 |

打印时间：2025年09月01日16:15:18

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）合伙人信息

| 合伙人名称 | 认缴出资额（万元） | 合伙人属性 | 合伙人类别 | 委派代表 |
|-------|-----------|-------|-------|------|
| 孔维炜 | 0.22 | 自然人 | 普通合伙人 | |
| 贺鹏 | 1561.78 | 自然人 | 普通合伙人 | |
| 罗小玲 | 638 | 自然人 | 普通合伙人 | |

打印时间：2025年09月01日16:16:30

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书
工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

证书编号: 甲180944001514

有效 期: 自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关
2018年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无障碍 工作邮箱

 中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号: 00001338/2021-00275
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅
文号: 建办标〔2021〕26号
实施日期:
分 类: 标准定额(标准科技)
发文日期: 2021-06-28
主 题 词:
废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:

各省、自治区住房和城乡建设厅, 直辖市住房和城乡建设(管)委, 新疆生产建设兵团住房和城乡建设局, 国务院有关部门建设工程造价管理机构, 各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号), 持续深入推进“放管服”改革, 取消工程造价咨询企业资质审批, 创新和完善工程造价咨询监管方式, 加强事中事后监管, 现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求, 自2021年7月1日起, 住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批, 工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务, 行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起, 住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续, 到期需延续的企业, 有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调, 结合工程造价咨询统计调查数据, 健全工程造价咨询企业名录, 积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息, 供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责, 并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业, 不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制, 加强信用管理, 及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统, 充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒, 提高工程造价咨询企业诚信意识, 努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制, 强化个人执业资格管理, 落实工程造价咨询成果质量终身责任制, 推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平, 完善会员自律公约和职业道德准则, 做好会员信用评价工作, 加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资〔2019〕515号)精神, 深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革, 积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业, 提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作, 落实放管结合的要求, 健全审管衔接机制, 完善工作机制, 创新监管手段, 加大监管力度, 依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管, 根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施, 及时查处相关违法、违规行为, 并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日
(此件主动公开)

(六) 联合体成员单位基本情况-深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
企业基础信息情况表

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) //深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
(公章)

填报日期: 2025 年 09 月 04 日

| | | | |
|----------|--------------------|------------|---|
| 企业名称 | 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 | 企业曾用名(如有) | 广东嘉蕊新建筑科技有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300738556929M | 企业性质 | 民企 |
| 注册资金(万元) | 2000 | 注册地址 | 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004 |
| 成立时间 | 2002 年 4 月 27 日 | | |
| 法定代表人 | 辛业洪 | 企业股东信息(主要) | 1、辛业洪 80% 2、深圳市洪森建投资开发股份有限公司 15% 3、郑永康 5% |
| 企业资质 | / | | |
| | / | | |
| | / | | |
| 企业总人数 | 60 人 | | |

注: 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

1、营业执照



| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开) | |
|--------------------------------|---|
| 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的基本信息 | |
| 统一社会信用代码: | 91440300738556929M |
| 注册号: | 440000000086919 |
| 商事主体名称: | 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004 |
| 法定代表人: | 辛业洪 |
| 认缴注册资本(万元): | 2000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2002-04-27 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2022-03-07 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

打印时间: 2025年09月01日16:22:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑设计认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。 |

打印时间：2025年09月01日16:27:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------|---------|------|-------|
| 郑永康 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 辛业洪 | 1600 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市洪森建投资股份有限公司 | 300 | 本地企业 | 有限责任 |

打印时间：2025年09月01日16:26:44

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书
无

二、投标人业绩情况

投标人近三年（2022年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的全过程

工程咨询业绩表（数量上限为5项）

企业名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（公章）

填报日期：2025年09月04日

1. 工程名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
(合同价：3770.064万元；合同签订日期：2025.05.20)
2. 工程名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务
(合同价：2669.30892万元；合同签订日期：2025.05.20)
3. 工程名称：银湖片区道路提升工程全过程工程咨询
(合同价：178.0172万元；合同签订日期：2025.03.25)
4. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）
(合同价：3623.424654万元；合同签订日期：2025.04.04)
5. 工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）
(合同价：1221.3408；合同签订日期：2025.07.19)
6. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
(合同价：5703.71616万元；合同签订日期：2024.05.17)
7. 工程名称：国际协同创新区北区项目建设全过程咨询服务
(合同价：9082.94万元；合同签订日期：2024.12.05)
8. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）
(合同价：589.1428万元；合同签订日期：2024.11.12)

备注：

- 1、提供全过程工程咨询业绩（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

(一) 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务合同关键页

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称: 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市管理（深圳）有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深
圳）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、
法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公
平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立
本合同。

一、项目概况

- 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
- 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
- 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工
程费用为 55749.90 万元；
- 项目投资估算金额：65525.87 万元；

- 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管
理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、
安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、
补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长
宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有
位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm
以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐
标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计: 包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容,涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询: 包括但不限于招标控制价及工程量清单(或模拟清单)编制;施工图预算编制或审核;签证变更的造价编制或审核;工程结算审核;全过程投资控制等工作;参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,参与市场询价工作,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作;中标人需根据业主要求及时安排驻场人员;完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理: 包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理,以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用: 包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他: 其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标:发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用,做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作,对实施过程中产生的各种关系进行疏导,对产生的干扰和障碍予以排除,使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态,确保项目的顺利实施。

质量控制目标:竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工,质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准,合同中无约定的,均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标:1、实现安全文明工地;2、死亡事故控制为零;3、重伤事故 0.5% 以下,尽量减少轻伤事故;4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故;5、不发生重大机械事故。

进度控制目标:根据项目的工期目标,制定项目进度计划,确保项目在工期

内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计____/____（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80 元。

可研编制服务费用：540969.30 元。

工程勘察费用：3826420.20 元。

- 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90 元。
- 造价咨询服务费用：3661643.70 元。
- 工程监理费用：7040012.40 元。
- BIM 应用服务费用：3582488.70 元。

其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260号。

项目管理负责人：范强，身份证号码：4652301197809155531，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001000059号。

工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001001130号。

工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，

注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：(2024)10000558。

造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]1112440002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第16028113号。

BIM 应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

可研编制项目负责人: 王加风, 身份证号码: 371122198903212552,
注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 工程师、S0002021200466。

其他咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____,
注册证书类别、专业、注册号: ___, 职称、证书号: _____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 招标文件(适用于招标项目);
8. 投标文件(适用于招标项目);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件, 并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间: ____年____月____日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 受托人执 陆 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 胡维衡
项目主持与负责人: 张剑桥

法定代表人: 李巍
项目主持与负责人: 李巍

受托人: 深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

受托人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 李红波 法定代表人: 陈勇

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

受托人: 国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 曾保令 法定代表人: 黄西勤

(二) 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务合同关键页

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土

集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限

公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务
- 项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园
- 项目规模：围岭公园建设工程投资估算为46677.98万元，其中建筑安装工程费用38249.62万元；
- 项目投资估算金额：46677.98万元；

5.资金来源：政府资金 100%；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日起 始计，至结束，共计 1（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率 10%。

其中：

- 项目管理费用: 3802465.80 元。
- 可研编制服务费用: 447908.40 元。
- 工程勘察费用: 2730673.80 元。
- 工程设计(含竣工图编制)费用: 9830426.40 元。
- 造价咨询服务费用: 2559125.70 元。
- 工程监理费用: 5145705.90 元。
- BIM 应用服务费用: 2176783.20 元。

其他咨询服务费用: _____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: 罗方锋, 身份证号码:

362428196710160017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、市政公用工程、44013732, 职称、证书号: 高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

项目管理负责人: 陈志军, 身份证号码: 429006197711135232,

注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、粤高职证字第 1300101059887 号。

工程勘察项目负责人: 李新元, 身份证号码: 420503198110265538,

注册证书类别、专业、注册号: 注册土工工程师(岩土)、AY174401258, 职称、证书号: 正高级工程师、2103001061849。

工程设计项目负责人: 程锐, 身份证号码: 510107197510190871,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建筑师, 编号 20125101289, 职称、证书号: 景观正高级工程师, 编号(2020) 10000455。

造价咨询项目负责人: 游凌翔, 身份证号码: 510212196811290894,

注册证书类别、专业、注册号: 一级注册造价师、土建、建工造 11054400011853, 职称、证书号: 高级工程师、粤高职证字第 1002001100367 号。

- 总监理工程师: 徐书林, 身份证号码: 520102196709102512,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、市政公用工程、44019205, 职
称、证书号: 工程师、0028403。
- BIM 应用项目负责人: 张凌寒, 身份证号码: 220502199001041042,
注册证书类别、专业、注册号: _____ / _____, 职称、证书号: 工程师、
2003003049500。
- 其他咨询项目负责人: 周雪诚, 身份证号码: 440306199010180314,
注册证书类别、专业、注册号: _____ / _____, 职称、证书号: 工程师、
2003003039935。

七、组成本合同的文件

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书；
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按照法律法规和技术标准
以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件, 并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：二〇一六年三月二日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：黄西勤

受托人:华润(深圳)有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人: 方朋



(三) 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区银湖片区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

工程咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询

股份有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

2025年3月25日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市罗湖区水务局

工程咨询人(乙方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//
深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司//
深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银湖片区道路提升工程全过程工程咨询
2. 工程地点: 深圳市罗湖区银湖片区
3. 工程规模: 建设内容包括以下道路及节点: 银湖路、金湖路、环湖一路、环湖三路、银湖一街、相思林花园入口等, 改造面积约 48460 平方米, 包括道路铺装改造 31460 平方米、道路拓宽 970 平方米、绿化改造 7150 平方米、改造道路长度约 6 公里, 节点改造 8880 平方米、配套工程及交通疏解工程。

4. 建设内容: 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于:

(1) 全过程工程项目管理: 项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理(包括负责委托并取得施工图审查合格证)、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

(2) 工程设计: 设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 涵盖概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止(包括 BIM 设计)。编制可行性研究报告(如需)、环境影响评价阶段(如需)、交通影响评价(如需)、方案设计阶段(含海绵城市专题设计(如需))、初步设计、施工图设计(含审图(如需))、施工配

合、竣工图编制及后续相关服务等全过程设计。常规工程内容包括但不限于：设计范围内道路（含匝道）、交通、给排水、燃气、电气、绿化、交通疏解、智能设备、管线迁改以及其他配套设施等建设内容。

（3）勘察测绘：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

（4）造价咨询：概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及造价咨询相关的其他工作。

5. 工程投资额：暂定：3288.25万元（最终以概算批复总投资为准）

6. 其他：承担政府主管部门审查批复过程中出现的反复修改的工作协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

（1）全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

（2）工程设计：设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止（包括BIM设计）。

（3）勘察测绘：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

数, 同时需做好电气设备的分类(电信、电力等箱体)。

(4) 造价咨询: 概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程进度款编制以及造价咨询相关的其他工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 黄少俊, 身份证号码: 43252419750628041X, 注册证书号: 44007161, 联系电话: 13510461952, 电子邮箱: 332690355@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001。

设计负责人姓名: 邓军, 身份证号码: 422822197210150554, 注册证书号: AD244400308, 联系电话: 13538132898, 电子邮箱: jinggb@lay-out.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 塔 14 楼。

勘察负责人姓名: 潘启钊, 身份证号码: 441882198411020610, 注册证书号: AY144401059, 联系电话: 15820400450, 电子邮箱: 32060465@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

造价咨询负责人工程师姓名: 杨庆玲, 身份证号码: 440301196705075128, 注册证书号: 建【造】1101440011271, 联系电话: 15361897491, 电子邮箱: 361355884@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹佰柒拾捌万零壹佰柒拾贰元（¥: 1780172.00）。

中标下浮率：6%。包括：

项目管理服务费：422906.00元；

工程设计费：894692.00元；

工程勘察费：262072.00元；

工程造价咨询费：200502.00元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。
3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
4. 勘察测绘服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本5份，委托人1份，工程咨询人4份；副本7份，委托人1份，工程咨询人6份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2025年3月25日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效，合同约定

权利义务履行完毕后合同终止。

委托人: 深圳市罗湖区水务局(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

2025年04月08日

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: 深圳市合创建设工程

顾问有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

电 话:

邮政编码: 2025-04-01

工程咨询人: 华润置地城市运营管理

(深圳)有限公司(公章)

住 所:

法定代表人: 李巍

委托代理人:

法定代表人手机:

电 话:

传 真:

2025-04-02

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

帐 号: 44250100003400003479

邮政编码:

工程咨询人: 深圳市蕾奥规划设计

咨询股份有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

电 话:

邮政编码:

工程咨询人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

住 所:

法定代表人:

电 话:

邮政编码:

2025-04-01

李巍
4403031118480

王富海印

李江波

(四) 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）合同关键页

工程编号: 2412-440307-04-05-909248

合同编号: SWZX-J001-2025-010

深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询服务合同

工程名称: 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

合同名称: 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监
理、勘察、招标代理）

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

咨询人: (联合体牵头单位)华润置地城市运营管理
(深圳)有限公司

(联合体成员单位)中国市政工程西南设计研究总院
有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工
程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深
水水务咨询有限公司

签订日期: 2025年月日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深
圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水
水务咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关
法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过
程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙
岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询
(项目管理、设计(可研、初设)、监理、勘察、招标代理)；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程项目实施范围为龙
岗区龙岗河流域范围，本项目主要工程内容包括市政管网部分与源头小区部分。
其中，市政管网部分包含市政支管网完善、横岭厂配套干管修复、市政支管网
修复和暗涵整治四部分。源头小区部分主要对龙岗河流域未完成创建的源头小
区进行错混接整治与管网缺陷修复。根据本工程项目建议书，本项目总投资约
为 115467.19 万元，其中：建安工程费用 93919.91 万元，工程建设其他费用
12994.16 万元，预备费 8553.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

5、招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。

6、其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理工作相应的法律责任。

合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杜喜讯，身份证号码：450429198306065039；

设计负责人姓名：景琪，身份证号码：42622198307271535；

勘察负责人姓名：许建瑞，身份证号码：140104196707291315；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、设计（可研、初设）费、工程监理费、勘察费和招标代理费组成，下浮率13%，全过程工程咨询合同价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元伍角肆分（小写：3623.424654 万元），该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。【其中全过程工程项目管理费暂定为人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元陆角陆分（小写：653.719366 万元），可行性研究报告编制费暂定为人民币（大写）陆拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（小写：69.109391 万元），初步设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾柒万零陆佰贰拾捌元肆角捌分（小写：787.062848 万元），工程监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万捌仟伍佰壹拾伍元捌角玖分（小写：1110.851589 万元），工程勘察费暂定为人民币（大写）玖佰捌拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元陆角（小写：983.82856 万元），市政缺陷管道 CCTV 检测费暂定为人民币（大写）壹拾捌万捌仟伍佰贰拾玖元整（小写：18.8529 万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】。其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理（项目后评价、运营维护管理（本项目不包括）；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。梳理自 2019 年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。

2、设计工作主要内容包括但不限于：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。

3、工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、运营维护阶段监理（工程质量缺陷管理）、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

4、勘察工作主要内容包括本项目全过程勘察但不限于：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。履约担保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前履约担保的有效期已过的，承包人应及时续保，发包人应在本工程实际竣工验收合格之日后14天内将履约担保退还给承包人。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止。质保期为2年。具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人



法定代表人或
其授权的代理人



(签字或盖章)

华润置地城市运营管
全过程工程咨询理(深圳)有限公司

单 位 : (牵头单位) (盖章)



法定代表人或
其授权的代理人



(签字或盖章)

开户银行: 建行深圳分行营业部

银行账号: 4425010000340000317
9-0001

全过程工程咨询
中国市政工程西南设计
研究总院有限公司
单 位 : (成员单位) (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人

刘伟

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号: 5100142620805089696
6

全过程工程咨询
单 位 : (成员单位) (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人

荣郭
印辉

开户银行:

中国农业银行股份有限公司成都东郊支行

银行账号: 22817601040004507

全过程工程咨询 深圳市深水兆业工程
单 位 顾问有限公司（成员
位 单位）（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人
人

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号:

755901739910708

全过程工程咨询 深圳市工勘岩土集团
单 位：有限公司（成员单
位） 盖章

法定代理人或
其授权的代理人：

开户银行：

银行账号: 4420151450005637164
9

全过程工程咨询 深圳市深水水务咨询
单 位：有限公司（成员单
（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人
人：

开 户 银 行 : 交通银行深圳金叶支行

银行账号:

(五) 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）合同关键页

招标项目编号: 2410-440307-04-01-945403002001
合同编号: JGZX (QZ) -2025-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询

（项目管理、监理、工程勘察等）

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头

单位，全过程工程项目管理单位）

工程咨询人 2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（联合体中承担监
理、涉水安全评估、防洪影响评价业务的成员单位）

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司（联合体中承担工程勘察、
地质灾害危险性评估业务的成员单位）

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司（联合体中承担施工阶段
BIM、竣工验收和运维配合阶段 BIM 业务的成员单位）

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司（联合体中承担可行
性研究业务的成员单位）

2025 年 7 月 19 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:91440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 赖宇翔

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5
写字楼 1201(一照多址企业)

法定代表人： 李巍

工程咨询人 2: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300279300931C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人： 耿东生

工程咨询人 3: 深圳市勘察研究院有限公司

统一社会信用代码:914403001921810441

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

法定代表人： 麋易霖

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4AOH

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、4#楼
会所

法定代表人： 韩方铭

工程咨询人 5: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人： 范莹莹

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4、工程咨询人 5

以下合称工程咨询人、受托人或乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）占地面积约 100 公顷。

最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

4. 建设内容：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）项目占地面积约 100 公顷，主要建设内容：1、西侧环湖地块：环三棵松水库步道、广场、运动场地、服务建筑、配套设施、绿化工程、土方工程、智慧系统、给排水工程、电气工程等。

2、东侧山林地块：连通松子坑森林公园步道及步道两侧绿化提升、观景平台、节点、座凳、标识系统、配套设施等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

5. 工程投资额：30000 万元。最终以本工程发改概算批复为准。

6. 其他： /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+专业咨询”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、专业咨询包括：

(1) 工程勘察：初勘、详勘、复勘察等，具体以具体情况及甲方的指令为准。

(2) BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

(3) 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

(4) 涉水安全评估：根据国家、广东省、深圳市及行业颁布的现行相关标准、规范、规程和验收标准的要求，编制本项目涉水安全评估报告。

(5) 防洪影响评价：对流域及区域情况进行调查和资料收集、水文资料分析、防洪评估计算、河道演变分析、防洪综合评价、防治补救措施、涉水库安全评估、结论及建议等。

(6) 地质灾害危险性评估：相关地质资料收集、工程地质测绘及地质灾害调查、综合研究分析、地质灾害危险性评估，按照现行技术标准开展工作、与本项目所有相关的地质灾害危险性评估咨询服务等。

(7) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(8) 其他：

①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、工程勘察、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制、涉水安全评估、防洪影响评价、地质灾害危险性评估等相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担起相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；

3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 王代兵, 身份证号码: 510902197709092170, 高级工程师(施工管理)证书编号 2303001116013, 监理工程师注册证书编号: 44014001, 联系电话: 15815558701, 电子邮箱 525542634@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。


项目管理负责人姓名: 刘鹏, 身份证号码: 362422198703280011, 高级工程师(园林景观设计)证书编号: 1903001026171, 联系电话: 13751117298, 电子邮箱: liupeng381@crlan.com.cn, 通讯地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼。

项目总监理工程师姓名: 张富圆, 身份证号码: 220702197607126616, 高级工程师(施工管理)证书编号: 2103001053724, 监理工程师注册证书编号: 44019833, 联系电话: 14745833399, 电子邮箱: 531438108@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401。

勘察项目工程师姓名: 全永庆, 身份证号码: 43122219881017451X, 注册土木工程师(岩土)注册编号: AY20214401815, 高级工程师(岩土工程)证书编号: 2203001065186, 联系电话: 13826576073, 电子邮箱: 1599871434@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福中东路15号。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价(暂定)为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾壹万叁仟肆佰零捌元整
(¥:1221.3408 万元)。包括:

项目管理服务费(暂定): ¥323 万元;
工程监理服务费(暂定): ¥403.1748 万元;
施工 BIM 技术应用费(暂定): ¥112.2 万元;
可行性研究报告编制服务费(暂定): ¥36.05 万元;

工程勘察费(暂定): ¥265.9460 万元;

涉水安全评估费(暂定): ¥55.022 万元;

防洪影响评价费(暂定): ¥16.348 万元;

地质灾害危险性评估费(暂定): ¥9.6 万元;

全过程工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程工程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
5. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。
6. 涉水安全评估报告编制：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
7. 防洪影响评价报告编制：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
8. 地质灾害危险性评估报告编制：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。
3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。
4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。
7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式二十四份，正本六份，委托人二份，工程咨询人五份；副本十八份，委托人三份，工程咨询人十五份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2025年7月19日
2. 合同订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温暖机, 0755-28910428; 古深华, 0755-28942633

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘鹏, 13751117298

开户银行：建行深圳分行营业部

帐号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：耿东生, 15815558676, 0755-88917204

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708

工程咨询人3（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：田应国, 13713520111

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

银行账号：40000-27919-20005-8855

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩, 15014364516, 0755-26409097

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳粤海支行

银行账号：79480078801400000393

工程咨询人5（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明, 13590219790, 0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

(六) 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程

咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

2024年5月17日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//
深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、

施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他：_____ / _____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审

查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监

理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanqiang15@crlan.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

大厦 A 座 20 楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：57037161.60 元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29 元；

工程监理服务费：27437466.71 元；

工程造价咨询费：17473928.00 元；

招标代理服务费：860457.6 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 1 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点: 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局



工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城



住 所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

市运营管理（深圳）有限公司 住 所：深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦

B 座 21 楼

法定代表人：



委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：7653 7227 3795

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水

工程造价咨询有限公司



住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

电话：0755-21057545

传真：

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳

湾支

账号：755901739910708

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

邮政编码：518000

(七) 国际协同创新区北区项目工程建设全过程咨询服务合同关键页

24ALFGF282

国际协同创新区北区项目
工程建设全过程咨询服务合同

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国际协同创新区北区项目建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

- 项目名称：国际协同创新区北区项目建设全过程咨询服务。
- 项目地点：本项目位于深圳市福田南，原皇岗口岸货检区范围内，紧邻深港边界，与河套深港科技创新合作区香港园区（又名：港深创新及科技园）隔深圳河相望。项目东临深圳河，西侧为福田南路，北侧是海关生活区，南侧为国际协同创新区南区，现状为皇岗口岸货检区（未来即将取消货运功能），7号线皇岗口岸至福邻站区间线位于项目东侧（在运营），穗莞深城际线位于项目西侧（在建）。
- 建设内容：包含但不限于产业用房、科研用房、宿舍、商业、文体设施及政府配套工程。
- 建设规模：项目可建设用地面积暂定 14 万 m²，总建筑面积暂定 78 万 m²，计容建筑面积暂定 57 万 m²，建筑限高 120m。
- 投资金额（预可研阶段）：建设项目总投资暂估 104.66 亿元，其中建安工程费约 65 亿。
- 资金来源：国有资金 100%。
- 资金到位情况：已到位。
- 项目周期：本项目暂定分五个地块开发，其中：
N-01 地块：占地面积 18114 m²，总建筑面积 68450.80 m²，容积率 2.38，暂定开工时间：2024.12.30，联合验收时间：2027.12.31；
N-02 地块：占地面积 44614 m²，总建筑面积 285722.35 m²，容积率 4.98，暂定开

工时间：2024.12.30，联合验收时间：2030.12.31；

N-03 地块：占地面积 23054 m²，总建筑面积 89977.70 m²，容积率 2.49，暂定开工时间：2025.06.30，联合验收时间：2028.6.30；

N-04 地块：占地面积 30171 m²，总建筑面积 167657.00 m²，容积率 4.01，暂定开工时间：2025.06.30，联合验收时间：2030.9.30；

N-05 地块：占地面积 24438 m²，总建筑面积 169969.08 m²，容积率 5.2，暂定开工时间：2026.05.30，联合验收时间：2031.3.31。

以上各地块开工时间均为预估时间，开工时间存在不确定性。委托人有权根据实际情况调整各地块开发顺序。



二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选)：

前期策划、工程项目管理、为项目顺利实施的其他相关工作、其他岗位服务等。具体包括但不限于以下工作：

1. 前期策划：对项目进行全盘策划与统筹，包含但不限于项目管理制度建立、园区地盘规划、工程建设时序规划、标段划分与产品交付标准制定、创新技术应用及智慧工地建设等策划等。

2. 工程项目管理：包含但不限于前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、项目维稳管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程预结算管理等。

3. 为项目顺利实施的其他相关的工作：包含但不限于推动临时专用码头建设，遴选储备实验室管理人才、组织实验室产品设计、建设及运营培训等。

4. 根据委托人要求，提供其他岗位服务。

具体内容表现为：

(一) 工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：详见附件 1：全过程工程咨询技术要求。

工程勘察设计管理，包括：

工程勘察管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

工程设计管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

其他: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。。

工程勘察设计服务, 包括:

工程勘察: /。

方案设计: /。

初步设计: /。

施工图设计: /。

其他: /。

工程造价咨询管理, 包括: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

工程招标采购咨询管理, 包括:

工程监理招标管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

工程施工招标管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

材料设备采购招标管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

其他: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

施工项目管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

工程监理管理: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

其他: 详见附件 1: 全过程工程咨询技术要求。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询: _____。

信息技术咨询: _____。

风险管理咨询: _____。

项目后评价咨询: _____。

建筑节能与绿色建筑咨询: _____。

工程保险咨询: _____。

其他：详见附件1：全过程工程咨询技术要求。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件1中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1.委托人代表：郑琦，身份证号：413001197708100013，其他证件号：

_____。

2.咨询项目总负责人：陈志军，身份证号：429006197711135232，其他证件号：

_____。

四、签约合同价

本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价暂定（含税）为：人民币（大写）玖仟零捌拾贰万玖仟肆佰元整（¥90,829,400.00）元，不含税为：人民币（大写）捌仟伍佰陆拾捌万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥85,688,113.21）元，税率6%。

其中：

(1) 全过程工程项目管理费暂定：

人民币（大写）柒仟陆佰陆拾叁万伍仟元整（¥76,635,000.00元）；

(2) 其他岗位服务费暂定：

人民币（大写）壹仟零玖拾玖万肆仟肆佰元整（¥10,994,400.00元）；

(3) 奖励暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3,200,000.00元）；

五、服务期限

工程咨询服期：自签订合同之日起至工程联合验收合格、竣工备案、承接查验及结算完成。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书；

- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应付款项。
2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年12月5日。
2. 合同订立地点：_____。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自_____生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5FCY075K

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 3 号
国电科技现代物流中心 2 栋 7 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88898696

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 建行福田保税区支行

账号: 44250100006600001817

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300574793409E

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润
置地大厦 B 座 21 楼

邮政编码: _____

法定代表人: 李巍

委托代理人: 周家龙

电话: 18589053630

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 建行深圳分行营业部

账号: 44250100003400003179-0001

(八) 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）合同关键页

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002
合同编号: JGZX (QZ) -2024-001

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、
监理等）

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市管理有限公司（深圳）有限公司（联合体牵头

单位, 全过程工程项目管理单位）

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司（联合体中承担监理业务
的成员单位）

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司（联合体中承担可行
性研究业务的成员单位）

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司（联合体中承担施工 BIM
业务的成员单位）

2024 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心

T5 写字楼 1201(一照多址企业)

法定代表人： 李巍

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

工程咨询人 3: 深圳市森森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人： 范莹莹

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、

4#楼会所

法定代表人： 韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。
2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。
3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。
4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。
5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m²，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。
6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。
7. 其他：_____ / _____。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担起相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号: 44017039, 联系电话: 13537560903, 电子邮箱: /, 通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥: 589.1428万元）。

包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00 万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053 万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58 万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575 万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。
3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。
4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。
7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人一份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。
2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名： 

联系人及联系电话：温建雄 0755-28949199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名： 



或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名： 



或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行： 44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市森森工程项目管理有限公司

法定代表人签名： 

或委托代理人签名：

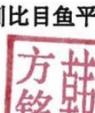
联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行： 44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名： 



或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行： 000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

三、项目总负责人情况

投标人提供项目总负责人近三年（2022年1月1日至截标之日）（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为3项）

企业名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（公章）

填报日期：2025年09月04日

1. 工程名称：香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）

（合同价：15832.101477万元；合同签订日期：2022年3月18日）

是否体现项目负责人姓名：是

2. 工程名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询

（合同价：3706.6万元；合同签订日期：2023年7月4日）

是否体现项目负责人姓名：是

3. 陆肖站TOD综合开发项目A区地块一、A区地块三造价咨询服务

（合同价：/万元；合同签订日期：2021年9月10日）

备注：

- 1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩，全过程工程咨询业绩须至少包括项目管理、设计、造价咨询等3项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

(一) 香港科技大学(广州)项目二期工程全过程工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理)
合同关键页



正本

香港科技大学(广州)项目二期工程全过程
工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、
施工图审查、全过程造价咨询、监理、
招标代理)

服务合同

合同编号: 穗南开产园港二期字[2022] 003号

工程名称: 香港科技大学(广州)项目二期工程全过程工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理)

发包人: 广州市南沙新区产业开发区建设管理局

承包人: 广州南沙产业建设管理有限公司(联合体主办方)

广东建科施工图审查有限公司(联合体成员)

广东省建筑工程监理有限公司(联合体成员)

中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

广东省国际工程咨询有限公司(联合体成员)

新誉时代工程咨询有限公司(联合体成员)

广东拓腾工程造价咨询有限公司(联合体成员)

广州建筑工程监理有限公司(联合体成员)

广东重工建设监理有限公司(联合体成员)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

承包人（全称）：广州南沙产业建设管理有限公司（联合体主办方）

广东建科施工图审查有限公司（联合体成员）

广东省建筑工程监理有限公司（联合体成员）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）

新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）

广东拓腾工程造价咨询有限公司（联合体成员）

广州建筑工程监理有限公司（联合体成员）

广东重工建设监理有限公司（联合体成员）

发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局经公开招标确定广州南沙产业建设管理有限公司（联合体主办方）、广东建科施工图审查有限公司（联合体成员）、广东省建筑工程监理有限公司（联合体成员）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）、广东拓腾工程造价咨询有限公司（联合体成员）、广州建筑工程监理有限公司（联合体成员）、广东重工建设监理有限公司（联合体成员）为香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）的服务单位，中标通知书为：广州公资交（建设）字[2022]第[00216]号。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香港科技大学（广州）项目二期工程（以下称“本项目”）全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号： / ；

2. 项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）；

3. 工程地点：广州南沙开发区；
4. 工程规模：香港科技大学（广州）项目二期建设内容包括一是教室、实验实习用房、图书馆、校行政办公室、院系及教师办公室、师生活动用房、学生宿舍（公寓）、食堂、教职员宿舍（公寓）、后勤及附属用房、学术交流中心等功能用房；二是地下室和连廊架空层等，总建筑面积约 62.4 万 m²，工程建设匡算投资约 65.7 亿元。资金来源为开发区财政资金。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

5. 工程概算投资额或建安工程费：工程建设匡算投资约 65.7 亿元；

6. 资金来源：财政资金；

二、服务范围与内容

香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）服务工作包括但不限于以下：

1. 项目建设管理：对本项目建设的全过程进行总体管理，负责自合同签订之日起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、把产权确权给发包人且缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：在项目决策阶段，组织项目建设方案编制、论证，协调沟通可行性研究报告编制，送审和相关必要工作；配合发包人开展其它项目前期工作；组织设计优化和招标工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续、竣工结算、财务决算、资产移交等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审管理工作等。

2. 全过程设计咨询：参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技[1999]313号）的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书（如有）、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其

它依据对标段范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计过程（包含项目实施策划阶段、规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程设计变更阶段、竣工验收阶段）等各建设阶段提供勘察设计咨询服务，并以驻场服务的形式全面配合业主进行勘察设计管理工作，对所遇技术问题给出专业意见，对相关工作提供支持。

3. 施工图审查：施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括初步设计文件（含概算造价文件）、施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技[2010]1147号文的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，发包人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

4. 监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本项目工程的设计图纸为准。

5. 全过程造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（发包人）保留调整工作范围和内容的权利）。

6. 招标代理：负责本项目的招标工作，包括但不限于设计施工总承包、检测、监测等项目。主要工作内容包括但不限于：对项目招标进行方案设计，确保该方案符合国家、省、市及南沙区的相关规定且满足招标人要求；编制招标控制价、资格预审文件以及招标文件并备案，进行招标、评标、定标等活动。

三、工程建设管理目标

1. 工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程施工合同中约定的工期为准。
2. 工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准或本项目施工合同要

求的质量标准，并以标准高者为准。

3. 工程投资目标：根据批准的设计文件，按有审核权限的部门评审批准的项目概算总额作为本项目的投资控制目标。
4. 安全文明目标：确保工程无重大安全事故。

四、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件(如有)；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 标准规范及有关技术文件、图纸；
8. 本合同工程招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等)；
9. 本合同工程投标文件(含投标文件澄清等)(如有)；
10. 发包人的各项制度、规定；
11. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

六、全过程工程咨询团队及主要成员

1. 项目负责人姓名：王晓科，身份证号码：510105197904050772，电话：028-62551662，注册号/职称证书编号：川1512009200907048/(2011)1111057(补)；
负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。
2. 各专业工作负责人

2.1 建设管理负责人姓名：黄霖，身份证号码：440102196809076016，电话号码：13802502292，注册号/职称证书编号：2001001046663；负责本工程的建设管理及统一组织协调工作。

2.2 全过程设计咨询负责人姓名：刘艺，身份证号码：510202197403246212，电话号码：028-62551194/13880579586，注册号/职称证书编号：065100841；负责全过程设计咨询工作总协调。

2.3 施工图审查负责人姓名：叶风华，身份证号码：452528196910019058，电话号码：15089412389，注册号/职称证书编号：S094402497/粤高职证字第1300101063522；负责施工图审查工作总协调。

2.4 总监理工程师 1 姓名：温晓峰，身份证号码：15262419801225541X，电话号码：13450430523，注册号/职称证书编号：1901001029006；总监理工程师 2 姓名：周前美，身份证号码：440106197901100031，电话号码：13711223323，注册号/职称证书编号：00277225；总监理工程师 3 姓名：邓耐梓，身份证号码：440825197211163956，电话号码：13503020989，注册号/职称证书编号：44014091。总监理工程师负责对应监理工作界面的监理工作总协调。总监代表 1 姓名：刘耀斌，身份证号码：440103197504092411，电话号码：13922244239；总监代表 2 姓名：雷梓斌，身份证号码：445121197712067015，电话号码：13719145771；总监代表 3 姓名：杨海宏，身份证号码：440481198603191230，电话号码：13503099892。专职安全员 1 姓名：廖洪耀，身份证号码：44010519630325243X，电话号码：13434376781；专职安全员 2 姓名：廖一博，身份证号码：430681198811240639，电话号码：18688715707；专职安全员 3 姓名：赵栩，身份证号码：421087198212013236，电话号码：18666214048。

2.5 全过程造价咨询负责人姓名：顾伟传，身份证号码：440125197209061717，电话号码：13538782029，注册号/职称证书编号：建[造]03440004534；负责全过程造价咨询工作总协调。

2.6 招标代理负责人姓名：孙国宁，身份证号码：410481197904180541，电话号码：13922736666，负责招标代理工作总协调。

七、签约酬金

签约酬金（含税）暂定为：（大写）人民币壹亿伍仟捌佰叁拾贰万壹仟零壹拾肆元柒角柒分（¥158,321,014.77 元）。其中项目建设管理费暂定金额为：（大写）人民

5. 承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实做好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整,承包人须配合。

7. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件,邮政特快专递交邮后的第4日视为送达;发出的短信/传真/微信/电子邮件,自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书(含裁判文书)向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址(居民身份证登记地址)送达的,视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体,本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

发包人按照合同专项条款第4.1条约定送达的通知,也视为已送达。

十一、合同订立

1. 本合同于2022年3月签订。

2. 订立地点:广州市南沙区。

3. 合同正本一式拾份,其中发包人执壹份,承包人各方执壹份,副本一式肆拾份,各方各执肆份,正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜,由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字(或签章)并加盖公章之日起生效,至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后,双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

(本页仅为签署页)

发包人:广州市南沙新区产业区开发建设管理局

(盖章)



法定代表人/委托代理人:

联系地址:广州市南沙区黄阁镇翠瑜街 13 号南沙彩汇中心 11-12 楼

邮政编码:

签订日期:

2022-03-18



承包人:广州南沙产业建设管理有限公司(联合体牵头人)

(盖章)



法定代表人/委托代理人:

联系地址:广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

邮政编码:

联系人:

电 话:

账户名称:招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部

银行账号:120913198010601

签订日期: 2022-03-18

(本页仅为签署页二)

承包人: 广东建科施工图审查有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

祖光

地址: 广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号研发中心综合楼

邮政编码:

联系人: 方燕如 13928712259

电话: 020-97020765

传真:

签订日期:

2022-03-18

承包人: 广东省建筑工程监理有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

王渝

地址: 广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码: 510013

联系人: 王渝 13922413547

电话: 020-86687583

传真: 020-86687589

签订日期:

2022-03-18

(本页仅为签署页三)

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

地址: 成都市金牛区星辉西路 8 号

邮政编码: 610000

联系人: 李海嵩(项目联系人)18123327110, 谭云飞(合同签订联系人)15828806391

电话: 028-62551002

传真: 028-62551002

签订日期:

2022-03-18

承包人: 广东省国际工程咨询有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

蒋淳

地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大夏 13 楼

邮政编码:

联系人: 朱石坚 13724845161

电话: 83543150

传真:

签订日期: 2022-03-18

合同签订地: 广州市南沙区

(本页仅为签署页四)

承包人:新誉时代工程咨询有限公司(联合体成员)

法定代表人/委托代理人:

地址:广州市天河区体育西路123号1102,1103房(仅限办公)

邮政编码:510620

联系人:李灿伟 13632332713

电话:020-87686375

传真:020-37656941

签订日期:

2022-03-18

承包人:广东拓腾工程造价咨询有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

孙权

地址:广州市越秀区白云路111号1121-1123房

邮政编码:510100

联系人:胡桂英 13711090191

电话:020-83292519

传真:020-83292532

签订日期:

2022-03-18

(本页仅为签署页五)

承 包 人: 广州建筑工程监理有限公司(联合体成员)

法定代表人/委托代理人: 

地 址: 广州市越秀区广卫路 4 号 20 楼

邮政编码: 510030

联系人: 梁荣标 13450442425

电 话: 020-61101333

传 真: 020-61101066

签订日期:

2022-03-18

承 包 人: 广东重工建设监理有限公司(联合体成员)

法定代表人/委托代理人: 

地 址: 广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

邮政编码: 510670

联系人: 郑浩燊 18998865608

电 话: 020-83177761

传 真: 020-83359467

签订日期: 2022-03-18

(二) 大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目全过程咨询
合同关键页

大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)
建设项目全过程咨询

服务合同

合同编号: 科城工合字【2023】第 036 号

发包人: 广州南沙科城投资发展有限公司

承包人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州越建工程管理有限公司

(成) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 广州华工大建筑技术咨询有限公司

日期: 2023年7月4日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科城投资发展有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州越建工程管理有限公司

（成）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司

发包人广州南沙科城投资发展有限公司经公开招标确定承包人【（主）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州越建工程管理有限公司（成）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司】为大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务的服务单位，中标通知书为：【广州公资交（建设）字[2023]第[02218]号】。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就【大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目】（以下称“本项目”）全过程工程咨询（工程监理、投资管理及造价咨询、设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 立项批文编号：_____；

2. 项目名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务；

3. 工程地点：广州南沙开发区；

4. 工程规模：主要包括学术中心、科技馆等公益性部分，总建筑面积约 8.6 万 m²（含地下室）。主要工程内容包含主体工程（含土建工程、安装工程、装饰工程、景观工程等）以及其他工程等，项目总投资约 15.49 亿元。（该投资额包括一类、二类、三类等所有费用。具体工程规模最终以发包人及相关政府部门确认为准。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能新增或减少、甚至取消部分单项工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

5. 工程概算投资额或建安工程费：约 15.49 亿元；

6. 资金来源：自筹资金；

二、服务范围与内容

本项目全过程咨询服务包含工程监理、投资管理及造价咨询、设计咨询，服务范围为本项目全部建设内容（不含展教工程）。合同签订后，全过程咨询服务单位必须无条件接受发包人及与项目主管单位的统筹管理。工作成果对发包人及项目主管单位负责，并由项目主管单位统筹。具体服务内容如下：

| 序号 | 名称 | 主要内容 |
|----|-----------|--|
| 1 | 工程监理 | 对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段及质保阶段全过程监理服务和工程相关协调工作。 |
| 2 | 投资管理及造价咨询 | 做好投资控制目标各阶段的投资控制和风险点提醒及优化建议；概算审核，预算审核，施工阶段全过程造价控制，结算审核及配合决算等 |
| 3 | 设计咨询 | 负责项目推动过程中的全部设计管理工作并对设计成果提供咨询意见，负责施工图审查。具体包含但不限于：组织各项设计工作推进及监控，管理设计单位，审核设计成果，把控设计效果；确保设计工作按目标高品质完成。参与关键工序的现场技术交底，并检查实施情况。进行施工现场设计管理并跟进工作闭环。协调各方需求并推动设计工作。负责报批报建管理工作，完成发包人及项目主管单位交办的其他设计及报建相关管理工作。 |

三、工程建设管理目标

1. 工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程设计施工（EPC）合同中约定的工期为准。

2. 工程质量标准：

（1）勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本工程技术标准的要求。

(2) 施工质量标准：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

3. 创优目标：

市级工程优质奖：/；

省级工程优质奖：广东省优质工程奖或广东省建设工程金匠奖；

国家级工程优质奖：争取创建鲁班奖或土木工程詹天佑奖或国家优质工程奖；

其它：_____ / _____。

4. 工程投资目标：根据批准的设计文件，~~按有审核权限的部门~~评审批准的项目概算总额作为本项目的投资控制目标。

5. 安全文明目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2)

确保广州市安全文明样板工地。

确保广东省房屋市政工程安全文明生产文明施工示范工地。

四、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 标准规范及有关技术文件、图纸；
8. 本合同工程招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
9. 本合同工程投标文件（含投标文件澄清等）（如有）；

10. 发包人的各项制度、规定；

11. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

六、全过程咨询团队及主要成员

1. 项目指挥长姓名：缪伟，身份证号码：320621198812221016，电话：15902839086，注册号/职称证书编号：(2020) 11110126；负责本合同服务的组织领导以及统筹协调工作。（注：项目指挥长须由公司分管领导以上的级别担任，如承包人为联合体的，则由联合体牵头人委派。）

2. 各专业工作负责人

2.1 项目负责人姓名：王晓科，身份证号码：510105197904050772，电话：13880775279，注册号/职称证书编号：A06514700817 / (2022) 10000558；在项目指挥长的授权下负责全过程咨询工作总协调。

2.2 投资管理及造价咨询负责人姓名：温洪英，身份证号码：510225197103143662，电话：13689090707，注册号/职称证书编号：B11015147000873 / (2016) 11066；负责投资管理及造价咨询工作总协调。

2.3 工程监理负责人（总监理工程师）姓名：陈爱昌，身份证号码：452423197310301719，注册号/职称证书编号：44010781 / 粤高职证字第1400101096932号；负责工程监理工作总协调。

2.4 设计咨询负责人姓名：刘艺，身份证号码：510202197403246212，注册号/职称证书编号：5100639-083 / (2016) 11133；负责设计咨询工作总协调。

七、签约酬金

签约酬金暂定为【含税价：（大写）人民币叁仟柒佰零陆万叁仟陆佰元整（¥3,7063,600.00 元），不含税价（大写）人民币叁仟肆佰玖拾陆万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（¥34,965,660.38 元），税金（大写）人民币贰佰零玖万柒仟玖佰叁拾玖元陆角贰分（¥2,097,939.62 元）】。其中项目工程监理服务费暂定金额为【含税价：（大写）人民币壹仟捌佰肆拾玖万柒仟陆佰元整（¥18,497,600.00 元），不含税价（大写）人民币壹仟柒佰肆拾伍万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥ 17,450,566.04 元），税金

（大写）人民币 壹佰零肆万柒仟零叁拾叁元玖角陆分（¥ 1,047,033.96 元）】；投资管理及造价咨询服务费暂定金额为【含税价：（大写）人民币 壹仟零肆拾柒万贰仟元整（¥1,047,2000.00 元），不含税价（大写）人民币 玖佰捌拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 9,879,245.28 元），税金（大写）人民币 伍拾玖万贰仟柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥592,754.72 元）】；设计咨询服务费暂定金额为【含税价：（大写）人民币 捌佰零玖万肆仟元整（¥8,094,000.00 元），不含税价（大写）人民币 柒佰陆拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分（¥7,635,849.06 元），税金（大写）人民币 肆拾伍万捌仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥ 458,150.94 元）】。酬金结算价按本合同专用条款第 5.3.1 条“酬金的确定”中有关约定计算，最终以有审核权限部门审定的金额为准。

八、服务期

合同签订之日起至完成财务决算且缺陷责任期期满后终止。

九、全过程咨询服务费

承包人开户信息

户 名：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

帐 号：51001426208050393848

发包人向上述账号汇出款项即视为发包人已履行付款义务，在协议履行过程中，因承包人账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致承包人无法收取款项的，由承包人承担相应后果。

承包人开具等额合法有效发票并送达至发包人场所后，发包人履行付款义务，否则，发包人有权拒付。承包人不得因此延误咨询工作和履行本合同约定的其他义务。

如承包人为联合体的，所有支付的款项由联合体的牵头人负责统一申报及收取但需分列工程监理服务费、投资管理及造价咨询服务费、设计咨询服务费。

十、关于联合体工作机制（本条适用于承包人为联合体的情形）

1、本合同协议书签订后 28 天内，联合体牵头人应组织成员单位内部协商，根据发包人制定的项目管理制度，结合本合同工程实际，共同编制联合体内部管理制度，

明确工程监理、投资管理及造价咨询、设计咨询等工作之间的内部分工、工作界面、责任划分、进度安排、安全防范、质量控制、风险预控、风险分担、利益分配、协调机制、会议制度、决策机制、内部流程、保障措施等内容，形成书面文件，共同签署、共同遵守，由发包人审核通过后报项目主管单位备案，并作为合同支付的依据之一。

2、联合体牵头人及授权的承包人代表应及时组织各成员单位认真履行合同，遵守联合体内部管理制度，按时签署、报送各类工作计划、工作成果、进度报表、支付申请等各类资料及合理化建议。

3、牵头人收到发包人及项目主管单位的各类书面文件，应在收到后 24 小时内抄送联合体所有成员；收到的各类口头指令，应按合同相关约定及时组织进行书面确认。

4、项目实施期间，涉及造价咨询及设计咨询工作内容的需要报送发包人及项目主管单位等相关方的各类书面文件，必须得到联合体牵头人及授权的承包人代表认可签署，并由牵头人报送。

5、若联合体任一成员提出可能有益于发包人、项目主管单位或公众的优化设计方案或合理化建议，无论联合体成员是否达成统一意见，牵头人必须及时提请项目主管单位签批，同意后报送至发包人，不得瞒报迟报。

6、除联合体牵头人或成员报送的优化设计方案或合理化建议外，发包人及项目主管单位收到牵头人及授权的承包人代表签署报送涉及造价咨询及设计咨询工作内容的各类文件，无论联合体内部意见是否统一，均视为联合体内部成员之间已得到认可。

十一、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，严格按照全过程工程咨询的要求服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。
4. 承包人承诺遵守发包人的各项制度、规定和管理办法等，如有更新，则按最新文件执行。如承包人未达到合同要求，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。
5. 承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定

的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

7. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证件登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

发包人按照合同专项条款第4.1条约定送达的通知，也视为已送达。

十二、合同订立

1. 本合同于2023年7月签订。

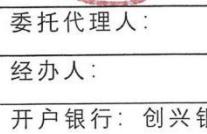
2. 订立地点：广州市南沙区。

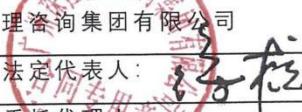
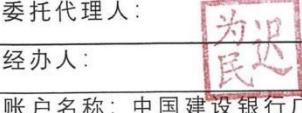
3. 合同正本一式伍份，其中发包人执壹份，承包人各方执壹份，副本一式贰拾份，各方各执肆份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由合同双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

(本页仅为签署页)

| | |
|--|---|
| 发包人: (盖章) 广州南沙科城 投资发展有限公司 | 承包人: (盖章) (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司 |
| 法定代表人:  | 法定代表人:  |
| 委托代理人:  | 委托代理人:  |
| 经办人:  | 经办人:  |
| 开户银行: 创兴银行有限公司广东 自贸试验区南沙支行 账号: 8000031320001201 | 开户银行: 中国建设银行成都市第二 支行 账号: 51001426208050393848 |
| 纳 税 人 识 别 号 : 91440101MA9XRUEHOX | 纳 税 人 机 构 代 码: 915101004507202594 |
| 地址: 广州市南沙区环市大道西 海 韵路 18 号 402 房自编 36 号 (仅限 办公) | 地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号  |
| 电话: 020-84984252 | 电话: 028-62551164 |

| | |
|--|---|
| 承包人: (盖章) (成) 广州越建工 程管理有限公司 | 承包人: (盖章) (成) 广州珠江监 理咨询集团有限公司 |
| 法定代表人:  | 法定代表人:  |
| 委托代理人:  | 委托代理人:  |
| 经办人:  | 经办人:  |
| 账户名称: 中国建设银行广州天河 东路支行 银行账号: 44001580501053001296 | 账户名称: 中国建设银行广州市帝景 大厦支行 银行账号: 44001491204053001534 |
| 纳 税 人 识 别 号 : 9144010119047429XC | 纳 税 人 机 构 代 码: 91440101190668588M |

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| 地址：广州市天河区体育西路体育西横街 171、181 号 | 地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 |
| 电话：020-85519311 | 电话：0020-83490907 |

承包人：(盖章) (成) 广州华工大建筑技术咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

账户名称：中国工商银行广州五山支行

银行账号：3602002609200024948

纳税人机构代码:914401067756723717

地址：广州市天河区五山路华南理工大学教学 6 区
设计院楼

电话：020-87114686

联合体协议书

（主）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州越建工程管理有限公司（成）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州越建工程管理有限公司（成）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为（主）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州越建工程管理有限公司（成）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体主办方）：作为联合体的主办方，主要负责本项目服务范围内的投资管理及造价咨询、设计咨询等工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广州越建工程管理有限公司（联合体成员），主要负责本项目服务范围内的工程监理工作，具体按合同要求。

（3）广州珠江监理咨询有限公司（联合体成员），主要负责本项目服务范围内的工程监理工作，具体按合同要求。

（4）广州华工大建筑技术咨询有限公司（联合体成员），主要负责本项目服务范围内的施工图审查工作，具体按合同要求。

（投标人根据联合体单位数量自行调整）

本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，由联合体各方分别提供法定代表人证明书（格式详见招标文件第五章）；由委托代理人签字的，应附联合体各方分别提供的法定代表人证明书及联合体主办方出具的法定代表人授权委托书（格式详见招标文件第五章）。

联合体主办方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 陈勇 （签字或盖章）

联合体成员名称: 广州越建工程管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 为迟民 (签字或盖章)

联合体成员名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 孟邓 (签字或盖章)

联合体成员名称: 广州华工大建筑技术咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

(投标人根据联合体单位数量自行调整)

2023年4月24日

(三) 陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块一、A 区地块三造价咨询服务
合同关键页

合同编号: LX-LXZ-ZJ-2021-46

陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块一、
A 区地块三

造价咨询服务合同

委托人: 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司
咨询人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年9月
中国·成都

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人: 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

根据公开招标的结果,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务

1. 项目名称: 陆肖站TOD综合开发项目A区地块一、A区地块三造价咨询服务

2. 服务内容: 工程建设项目造价咨询服务,包含招标工程量清单及控制价编制、施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核等工作。

3. 服务范围: 包含公司的所有建设工程的造价咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 合同执行中共同签署的补充与修正文件;

2. 甲方发出的造价咨询任务委托书;

3. 建设工程造价咨询合同协议书;

4. 建设工程造价咨询合同专用条件;

5. 建设工程造价咨询合同标准条件;

6. 本项目造价咨询机构招标文件和投标文件;

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

四、乙方同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

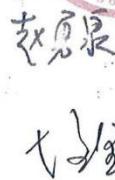
六、本合同的建设工程造价咨询业务以完成服务期内所委托的工程建设项目造价咨询服务为限。

七、本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执肆份。

甲方(章):
法定代表人
或授权代表(签字):
开户银行:
帐号:
地址:
电话:



乙方(章):
法定代表人
或授权代表(签字):
开户银行:
帐号:
地址:
电话:



签订时间:2021年9月12日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条

2.1 本合同适用的法律、法规为国家和地方有关法律、法规，工程造价计价办法执行项目合同中约定的计价规范、计价定额及项目合同的有关规定；

第四条

4.1 项目造价咨询服务总体方案

签订本合同后，乙方应按本合同明确的咨询服务范围，编制项目造价咨询服务总体方案，针对本项目的建设特殊性（如承发包方式、工期、民生等方面特殊重要性），从投资控制措施、人力资源安排、工期保障、各种合理化建议等方面制定详细的措施方案。

乙方应配备满足甲方要求的各专业造价咨询人员。甲方将按本合同专用条件第三十五条的约定予以考核。

4.2 建设工程造价服务咨询业务范围：

咨询范围为：

1. 招标工程量清单及控制价编制（含清标）阶段工程造价咨询服务与配合评审或备案等工作以及甲方书面委托中明确的工作内容。

2. 施工阶段全过程造价控制工作：

主要包括设计变更经济分析、验工计价、计量支付、变更签证索赔的审核，材料设备认质认价，造价信息咨询等。

3. 竣工结算审核工作；

主要包括工程量的计算和复核、清单定额的运用、变更签证索赔的复核、材料调差的复核、竣工结算报告的编制、造价信息咨询等。

具体内容详见本专用条件第五条。

4.3 提交工程造价咨询成果的时间：

乙方应严格按照甲方的相关要求，在甲方规定的时间内提交工程造价咨询成果，工程造价咨询成果资料包括纸质文件、电子文档（含工程量计算书电子版、扫描件），具体以甲方发出的造价咨询服务委托书的时间和资料要求为准。

(12)针对施工过程中及时、主动提出或对施工单位可能提出的工程索赔事件按照招标文件、施工合同、国家或地方相关政策认真研究并提出详细建议处理意见;

(13)对施工过程中出现的超出招标、施工合同范围,委托施工或其他的违背了施工当期施行政策规范要求的情况进行认真分析并提出建议意见;

(14)按甲方要求每季度提供投资及资金控制情况报告,并根据建设情况适时提出资金调整及控制计划和方案;

(15)按甲方的要求完整、及时的提供各类造价咨询文件的电子文档(含扫描件)。

5.2.1 施工阶段全过程造价控制造价咨询服务工作的要求

(1)乙方在工程造价咨询服务中,以独立身份进行,站在公平、公正的角度,根据甲方提供的工程项目相关资料及国家或地方相关法律、法规,从工程造价施工过程控制的角度进行深入研究并提出切实可行的书面建议意见供甲方决策参考;

(2)乙方对工程变更的审核意见定性要明确,对变更造价审核要准确;

(3)乙方在节点结算审核中要审核节点结算资料是否齐全,是否符合节点结算的要求;

(4)乙方应确保高效率、高质量、及时向甲方提交相关咨询成果,此类成果一般应采用书面形式;

(5)乙方出具的进度计量审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确,不得出现超付的情况。

5.3 竣工结算审核工作的主要工作内容;

(1)乙方严格按照甲方《工程竣工结算管理办法》中的相关要求履行造价咨询服务工作;

(2)在收到委托书后2个工作日给甲方提交本项目结算审核咨询服务工作专项方案(包含专业造价人员配置情况等);

(3)在收到甲方按《工程竣工结算管理办法》的要求提供的全套工程竣工结算资料后,按甲方的相关要求完成工程项目结算审核工作同时出具工程造价分析报告书及项目评估意见报告书;

(4)乙方应妥善保管甲方书面移交乙方的全套工程竣工结算资料,不得有遗失、损坏,且应在工程竣工结算审核完成后10个工作日将全套资料返还甲方,并配合甲

方完成竣工结算资料的归档工作；

- (5)按照甲方的要求，对工程结算进行复审工作；
- (6)按甲方要求配合复审及政府审计工作。
- (7)按甲方的要求完整、及时的提供各类造价咨询文件的电子文档（含扫描件）。

5.3.1 工程竣工结算审核造价咨询服务工作的要求

(1)乙方应在收到甲方委托后积极组织本单位有经验的相关造价咨询人员立即开展工作，同时，乙方造价咨询人员必须专业对口，不得跨行业、跨专业审核；

(2)乙方应保证本工程项目造价咨询人员的相对稳定，以保证咨询工作的连续性和及时性，若因特殊原因调整造价咨询人员，应事先经甲方同意；

(3)乙方及其从业人员不得与所审核工程项目的当事单位发生直接或间接的经营关系或隶属关系，也不得是这些单位的合作伙伴，如果存在上述情况，应立即报告甲方，并主动解除合同；

(4)乙方按照甲方的相关管理要求，提交工程量详细计算底稿及内审资料后，经甲方同意后，乙方方可与施工单位进行核对，核对过程中乙方必须有2人及以上同时参加；

(5)乙方必须到甲方提供的办公场所与施工单位进行结算核对工作（若甲方不能提供核对场所，经甲方同意后，方可在乙方办公场所进行核对），核对过程必须作好详细记录（核对记录必须有主要审核人员及记录人员签字确认），甲方指派责任人参加核对工作，乙方的相关交通、通信工具及就餐等自行解决；

(6)对甲方提供的竣工结算资料中如发现有与实际施工不一致或背离市场价格，影响工程造价的资料，乙方有责任和义务向甲方书面指出并提出合理化建议；

(7)乙方应建立三级（人员、部门、公司三级）复核制度且对所出具的审核报告书及经济技术指标分析数据（含工程量、综合单价、综合单价分析表、规费、措施费、材料设备单价、其它相关费用等）的正确性及合法性负责，否则，对甲方造成的经济损失，应向甲方进行赔偿；

(8)乙方出具的审核报告书及工程造价分析报告书等必须规范、严谨、依据充分、内容齐全、数据准确，且必须有主要审核人员的签字盖章；

(9)乙方结算审核过程中确需增补的结算资料，必须由甲方提供并签字移交，乙方

不得与施工单位自行办理交接；

(10)除甲方书面同意外，乙方及其造价咨询人员不应接受合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬；

(11)乙方审核的合同结算额与甲方复审或政府审计的合同结算额的审减率应在3%以内；

(12)乙方需无条件配合工程结算复审或政府审计工作。

5.4 造价咨询主要工作的要求：

(1)乙方在工程造价咨询中应该严格遵守国家、地方有关法律、法规开展工作；

(2)乙方必须保证咨询人员的业务素质，遵守职业道德，保证工程造价咨询工作成果的准确性、科学性；

(3)乙方的造价咨询工作应以独立的身份进行，乙方对在造价咨询中知悉的甲方商业秘密负有保密的义务，不得向第三方单位或个人泄露且乙方的保密义务不因本合同的终止而解除；

(4)乙方应妥善使用和保管甲方提供的相关资料，不得遗失、泄露或损坏，并在造价咨询服务工作完成后全部返还甲方；

(5)乙方造价咨询人员不得出现推诿、态度恶劣、办事拖拉等情况。

(6)乙方为甲方提供造价咨询服务过程中，应以公司总体技术力量为本工程造价咨询服务提供技术支持。若派往所承接项目工程造价咨询服务的人员不能满足本工程造价咨询服务要求，应按照项目所需增派提供工程造价咨询服务的人员，直至按时保质保量完成甲方委托的工作任务，并不得要求增加额外费用。乙方应独立提供咨询服务，不得与相关利害关系人串通、勾结、出具损害甲方利益的咨询意见。乙方应对其提供的咨询意见、咨询报告、咨询成果的合法性、合理性、正确性、完整性承担全部责任。乙方应接受甲方的《管理制度》中相关制度的管理。

第九条 甲方应在5日内对乙方书面提交并合理要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 合同有效期从签订之日起至已委托全部造价咨询服务工作完成，造价咨询费支付完毕。

附件一：本项目造价咨询主要技术人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 执业（职）业资格 | 从事专业 | 拟任职位 |
|----|-----|----|-----|----------|--|------|---------|
| 1 | 温洪英 | 女 | 50岁 | 教授级高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]01514700122 执业 01030110 | 土建 | 项目负责人 |
| 2 | 王莉萍 | 女 | 39岁 | 高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]15510006899 执业 ZT00141802 | 土建 | 技术负责人 |
| 3 | 袁春林 | 男 | 44岁 | 正高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]05514700732 执业 0053549 | 土建 | 技术负责人 |
| 4 | 蔡勇 | 男 | 46岁 | 高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]02510004368 执业 0016492 | 土建 | 项目经理 |
| 5 | 王继春 | 女 | 35岁 | 高级工程师 | 全国造价工程师 注册建 [造]11165100003877 执业 ZT00148718 | 土建 | 项目经理 |
| 6 | 欧辉 | 男 | 38岁 | 高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]13510005364 执业 0116477 | 土建 | 项目经理 |
| 7 | 王晓科 | 男 | 42岁 | 高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]06514700817 执业 0065848 | 土建 | 土建专业负责人 |
| 8 | 陈泉慧 | 女 | 50岁 | 高级工程师 | 全国造价工程师 注册 建[造]01510000774 执业 0004159 | 土建 | 土建专业负责人 |

四、投标人履约情况

投标人（牵头单位）提供近三年（2022年1月1日起）全过程工程咨询业绩履约评价（数量上限为5项）

企业名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（公章）

填报日期：2025年09月04日

1. 工程名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）
(履约评价单位：深圳市宝安区水务局；履约评价情况：81分（良好）；履约评价日期：2025.04.22)
2. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）
(履约评价单位：深圳市龙岗区水务局；履约评价情况：80.37（良好）；履约评价日期：2025.07.31)
3. 工程名称：XXX
(履约评价单位：XX；履约评价情况：；履约评价日期：XX.XX.XX)
4. 工程名称：XXX
(履约评价单位：XX；履约评价情况：；履约评价日期：XX.XX.XX)
5. 工程名称：XXX
(履约评价单位：XX；履约评价情况：；履约评价日期：XX.XX.XX)

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）全过程工程咨询业绩履约评价；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；
- 3、时间以履约评价日期为准；

1、新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）

履约评价

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmplt/content/12/12139/post_12139393.html#5177

宝安区水务局关于公布2025年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期：2025-04-22 浏览次数：171

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（试行）（修订版）》要求，我局对水务工程承包商常规开展第一季度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：宝安区水务局2025年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局

2025年4月22日

附件：

1. [附件：宝安区水务局2025年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表.xlsx](#)

宝安区水务局2025年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀

| 序号 | 项目名称 | 承包类别 | 承包商名称 | 合同名称 | 评价结果 | |
|-----|----------------------|------|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | | | | | 2025年第一季度评价分数 | 2025年第一季度评价结果 |
| 230 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程 | 服务 | 深圳市深水水务咨询有限公司 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程招标代理）合同 | 86 | 良好 |
| 231 | | | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（可研、设计、勘察一体化） | 81 | 良好 |
| 232 | | | 深圳翰博设计股份有限公司 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（可研、设计、勘察一体化） | 81 | 良好 |
| 233 | | | 深圳市勘察研究院有限公司 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（可研、设计、勘察一体化） | 78 | 合格 |
| 234 | | | 华润置地城市管理有限公司 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程咨询） | 81 | 良好 |
| 235 | | | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程咨询） | 81 | 良好 |

合同关键页

合同编号：

深圳市宝安区水务局
建设工程全过程咨询合同

工程名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2025年2月25日



一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳
市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程
咨询）；

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：本项目为新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程，本
次改造内容类别主要包括暗渠拆除、提升建设（新建跨河盖板、挑出平台）、
河道清淤治理以及相应的配套工程。工程内容包含但不限于暗渠拆除、提升建
设、其他专项工程等。本项目投资匡算为 13912 万元，其中：工程费用 10933
万元，其他费用 1714 万元，预备费 1265 万元。

4. 工作内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供新圳河
(宝安大道至新湖路段)综合整治工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内
容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目
咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、
质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、投资（造价）管
理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管

理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉路桥安全影响评估,涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调,以及项目的调研、宣传、周边协调等)

(2)工程监理:勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3)专项工程技术咨询:

工程预计涉及的专项工程技术咨询有水土保持方案编制、技术评审及监测、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价报告、防洪影响评价报告编制以及上述专项工程咨询对应的审批协调。

(4)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

(5)其他工作内容包括:

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持方案编制、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价报告编制、防洪影响评价报告编制等相应的法律责任。

③按委托人要求制作关于本项目的宣传片等工作。

④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

2.本合同协议书；

3.中标通知书；

4.本合同补充条款；

5.本合同附件及附录

6.本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；

7.本合同通用条款；

8.本工程招标文件及补遗文件；

9.投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并
经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，含述标相关文件)；

10.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11.图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

12.委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同
的其他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017；

总监理工程师姓名：江良，身份证号码：43068219910801231X；

六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）399.598万元，（大写）叁佰玖拾玖万伍仟
玖佰捌拾元整。

其中：

项目管理费暂定为 108.168 万元；

工程监理费暂定为 229.76 万元；

水土保持服务费暂定为 35.35 万元；

地质灾害危险性评估服务暂定为 11.52 万元；

环境影响评价报告编制暂定为 9.33 万元；

防洪影响评价报告编制暂定为 5.47 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4.水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

5.地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

6.环境影响评价报告编制服务期：自中标之日起至完成环境影响报告表（书）及相关送审材料并取得有关部门批准，并完成有关后续服务工作后结束。

7.防洪影响评价报告编制服务期：自中标之日起至完成环境影响报告表（书）及相关送审材料并取得有关部门批准，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，工程咨询单位应予以理解，委托人对此不构成违约，工程咨询单位无权主张违约金。

九、合同份数

本合同一式 12 份，委托人 4 份，工程咨询单位 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 2 月 25 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

王伟





委托人：(盖章)
宝安区水务局
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程咨询单位(牵头人)：(盖章)
华润置地城市运营管理(深圳)

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员单位：(盖章)

深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(此页无正文)

2、龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）

履约评价

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/1ghbswj/gkm1pt/content/12/12305/post_12305240.html#6686

深圳市龙岗区水务事务中心2025年第二季度履约评价情况通报

发布日期：2025-07-31 浏览次数：9

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》（深龙住建规〔2024〕1号）、《龙岗区水务建设工程合同履约评价工作规则（试行）》（深龙水通〔2025〕14号）等文件要求，我中心组织开展了2025年第二季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共186个项目合同、117家承包商进行了履约评价，现将结果公示。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。（联系人①：综合事务及施工管理工作组杨工；联系电话：0755-84863759；联系人②：综合事务及施工管理工作组黄工；联系电话：0755-84867637）

深圳市龙岗区水务事务中心

2025年7月31日

附件：

1. [2025年第二季度履约评价结果汇总表.xls](#)

| 1 | 2025年第二季度履约评价数据汇总表 | | | | | |
|-----|--------------------|--|---|---------|-------|------|
| 2 | 项目名称 | 合同名称 | 承包单位 | 合同类型 | 评分结果 | 评级等级 |
| 131 | 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程 | 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）合同 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司/ 新地中联工程设计有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司 | 全过程工程咨询 | 80.37 | 良好 |

合同关键页

工程编号: 2412-440307-04-05-909248

合同编号: SWZX-J001-2025-010

深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询服务合同

工程名称: 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

合同名称: 龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程

全过程工程咨询(项目管理、设计(可研、初设)、监
理、勘察、招标代理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

咨询人: (联合体牵头单位)华润置地城市运营管理
(深圳)有限公司

(联合体成员单位)中国市政工程西南设计研究总院
有限公司/新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工
程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深
水水务咨询有限公司

签订日期: 2025年4月4日

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（联合体牵头单位）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司//新地中联工程设计有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询工作，双方签订合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程全过程工程咨询（项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理）；
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程项目实施范围为龙岗区龙岗河流域范围，本项目主要工程内容包括市政管网部分与源头小区部分。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、横岭厂配套干管修复、市政支管网修复和暗涵整治四部分。源头小区部分主要对龙岗河流域未完成创建的源头小区进行错混接整治与管网缺陷修复。根据本工程项目建议书，本项目总投资约为 115467.19 万元，其中：建安工程费用 93919.91 万元，工程建设其他费用 12994.16 万元，预备费 8553.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

5、招标代理：完成后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于编制招标方案、编制招标文件（含工程量清单、招标控制价、最高投标限价、合同条款等），办理招标备案申请，组织招标文件答疑和澄清，组织开标、评标工作，协助招标人定标，发放中标通知书，协助合同谈判和签订等。

6、其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理、设计（可研、初设）、监理、勘察、招标代理工作相应的法律责任。

合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；

监理负责人姓名：杜喜讯，身份证号码：150429198306065039；

设计负责人姓名：景琪，身份证号码：142622198307271535；

勘察负责人姓名：许建瑞，身份证号码：140104196707291315；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、设计（可研、初设）费、工程监理费、勘察费和招标代理费组成，下浮率 13%，全过程工程咨询合同价暂定为人民币（大写）叁仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰肆拾陆元伍角肆分（小写：3623.424654 万元），该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。【其中全过程工程项目管理费暂定为人民币（大写）陆佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元陆角陆分（小写：653.719366 万元），可行性研究报告编制费暂定为人民币（大写）陆拾玖万壹仟零玖拾叁元玖角壹分（小写：69.109391 万元），初步设计费暂定为人民币（大写）柒佰捌拾柒万零陆佰贰拾捌元肆角捌分（小写：787.062848 万元），工程监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万捌仟伍佰壹拾伍元捌角玖分（小写：1110.851589 万元），工程勘察费暂定为人民币（大写）玖佰捌拾叁万捌仟贰佰捌拾伍元陆角（小写：983.82856 万元），市政缺陷管道 CCTV 检测费暂定为人民币（大写）壹拾捌万捌仟伍佰贰拾玖元整（小写：18.8529 万元），招标代理费用由投标单位在投标报价中综合考虑，委托人不另行支付】。其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。

6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理（如需）、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运营维护管理（本项目不包括）；协助甲方处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、以及与项目建设管理相关的其他工作。组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。梳理自 2019 年至今治水相关的项目开展历程，形成研究成果并作为本项目设计的基础资料。

2、设计工作主要内容包括但不限于：（1）完成方案设计（如需）、可行性研究报告编制、初步设计及概算编制等设计工作并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，及其它需后续配合的服务（如需）；（2）协助甲方召开评审会、论证会、研讨会等各种会议；（3）协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（4）自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（5）配合相关部门开展审计工作（若有）；（6）按国家有关报告编制和设计规程规范的要求完成应由乙方完成的工作；（7）合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成与设计相关的其他咨询服务工作。其他内容详见招标文件。

3、工程监理：施工准备阶段监理、工程施工阶段监理、竣工验收阶段监理、运营维护阶段监理（工程质量缺陷管理）、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

4、勘察工作主要内容包括本项目全过程勘察但不限于：岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）、工程测量、市政缺陷管道 CCTV 检测、综合管线物探（我局纳入日常管养范围内排水管线除外）等勘察工作，勘察成果须满足相关阶段设计的要求。具体工作以勘察任务书约定为准。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。履约担保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。本工程实际竣工验收合格之日之前履约担保的有效期已过的，承包人应及时续保。发包人应在本工程实际竣工验收合格之日后14天内将履约担保退还给承包人。

八、服务期

本工程全过程咨询工期为合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止。质保期为2年。具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾陆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位捌份。

十一、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

全过程工程咨询 深圳市深水兆业工程
单 位 顾问有限公司(成员单位)(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人
人 :  

开户银行 : 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行
银行账号 : 755901739910708

全过程工程咨询 深圳市工勘岩土集团
单 位 有限公司(成员单位)(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人
人 :  

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行账号 : 4420151450005637164
9

全过程工程咨询 深圳市深水水务咨询
单 位 有限公司(成员单位)(盖章)
法定代表人或
其授权的代理人
人 :  

开户银行 : 交通银行深圳金叶支行
银行账号 : 4438999910100033436
18

委托人



法定代表人或
其授权的代理人



(签字或盖章)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
全过程工程咨询(牵头单位) (盖章)



法定代表人或
其授权的代理人



(签字或盖章)

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：4425010000340000317
9-0001

中国市政工程西南设计研究总院有限公司
全过程工程咨询(成员单位) (盖章)
单位 (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人

510108068973
刘伟

开户银行：

中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：

5100142620805089696
6

全过程工程咨询
单位 (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人

荣郭
印辉

开户银行：

中国农业银行股份有限公司成都东郊支行

银行账号：

22817601040004507



五、各项目负责人情况
(一) 拟派项目总负责人简历表

拟派项目总负责人的简历表

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)

填报日期: 2025年09月04日

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|----|---------------|-------|-----|------------------------|------|--|--|--|
| 姓名 | 王晓科 | 性别 | 男 | 年龄 | 46岁 | 学历 | 本科 | | | |
| 毕业院校 | 东南大学 | | 毕业时间 | 2001年 | | 所学专业 | 建筑工程 | | | |
| 行业工作年限 | 24年 | | 投标人企业工作年限 | 24年 | 职称 | 建筑工程正高级工程师 | | | | |
| 执业资格类型 | 一级注册造价工程师 | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 建【造】 11065147001998 | | | | |
| 专业职称 | 建筑工程正高级工程师 | | | | | | | | | |
| 个人获奖情况 | 成都天府国际机场新技术应用项目可行性研究报告 2021 年度四川省优秀工程咨询成果一等奖、国家东南区域应急救援中心项目可行性研究报告 2023 年四川省优秀工程咨询成果一等奖 | | | | | | | | | |
| 主要工作经历 | 1. 香港科技大学(广州)项目二期工程全过程工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理) 2. 大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目全过程咨询 | | | | | | | | | |

备注:

- 投标人如实填写相关信息, 表中所有空格均要求填写, 若表内项目没有内容填写的, 则写“无”。
- 以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供, 每个负责人分开填报。
- 提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

1、身份证



2、毕业证



3、职称证

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓 名 Name | 王晓科 |  |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1979.04 | |
| 专 业 Specialty | 建筑工程 | 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence |
| 职 称 Professional Title | 正高级工程师 | 发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by China Construction Group Co., Ltd. |
| 证书编号 Certificate No. | (2022)10000558 | 2022年7月9日 正高级工程师职称 评审委员会 |



4、注册执业资格证书



使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：干晓科

性 别： 男

出生日期: 1979年04月05日

专业：土木建筑工程

证书编号: 建[造]11065147001998

有效日期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



个人签名: 于晓东

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王晓科

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510105*****72 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册编号/执业印章号: 川 1512009200907048

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11065147001998

注册编号/执业印章号: B11065147001998

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

5、获奖信息



6、社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王晓利

性别: 男

社会保障号码: 51010519700105071

查询专用章

(一) 历年参保基本情况

| 险种 | 当前缴费状态 | 累计月数(个) |
|------------|----------|---------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 290 |
| 失业保险 | 参保缴费 | 264 |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 213 |
| 工伤保险 | 暂停缴费(中断) | 213 |

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | 参保地 |
|--------|-------------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | |
| 202310 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202310 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202311 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202312 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202312 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202312 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202401 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202401 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202402 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202402 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202403 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202403 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202404 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202404 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202405 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202405 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202406 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202406 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202407 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202407 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202408 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202408 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202409 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202409 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202410 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202410 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202411 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202411 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202412 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |
| 202412 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 57.2 |

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 险种 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 参保地 |
|--------|-------------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|--------|
| 202501 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 四川省省本级 |
| 202501 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202502 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202502 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202503 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202503 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202504 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202504 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202505 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202505 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202506 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202506 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202507 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202507 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202508 | 5000007286 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |
| 202508 | 10010002203 | 企业养老 | 11000 | 1760 | 880 | 11000 | 66 | 44 | 11000 | 71.5 | 成都市市本级 |

打印时间: 2025年09月03日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/clzmyz/toPage.do>, 验证码为 s g k p S n j r m p i 2 b K B 7 J F b N 验证, 验证码的有效期至 2025 年 12 月 03 日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是前12个月的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



（二）拟派项目管理负责人简历表
拟派项目管理负责人的简历表

企业名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（公章）

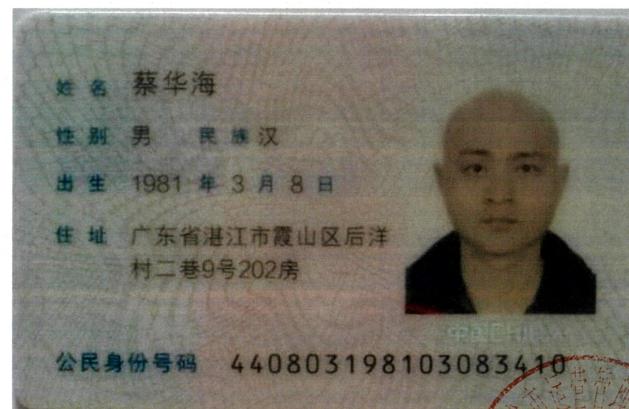
填报日期：2025年09月04日

| | | | | | | | |
|--------|--|----|---------------|-------|-----|-------|-------|
| 姓名 | 蔡华海 | 性别 | 男 | 年龄 | 44岁 | 学历 | 硕士研究生 |
| 毕业院校 | 马来西亚城市大学 | | 毕业时间 | 2021年 | | 所学专业 | 工程管理 |
| 行业工作年限 | 21年 | | 投标人企业工作年限 | 7年 | 职称 | 高级工程师 | |
| 执业资格类型 | 无 | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 无 | |
| 专业职称 | 职称：高级工程师；专业：建筑工程；证书编号：20210820058 | | | | | | |
| 个人获奖情况 | 无 | | | | | | |
| 主要工作经历 | 工作经历： 2018.06-至今 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 2015.04-2018.05 中国建筑一局（集团）有限公司 2010.01-2015.03 中山市泰兴机电工程有限公司 2004.06-2009.12 广州宏镓电子材料科技有限公司（宏仁企业集团） 项目经历： 1、福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目 2、福田区妇儿医院三级甲等医院 3、深圳三九医院定位高端品牌医院 4、成都都江堰万达文化旅游城 5、主要负责电子厂房（富士康）、医院、化妆品厂与商场的机电工程项目从事现场施工管理工作 | | | | | | |

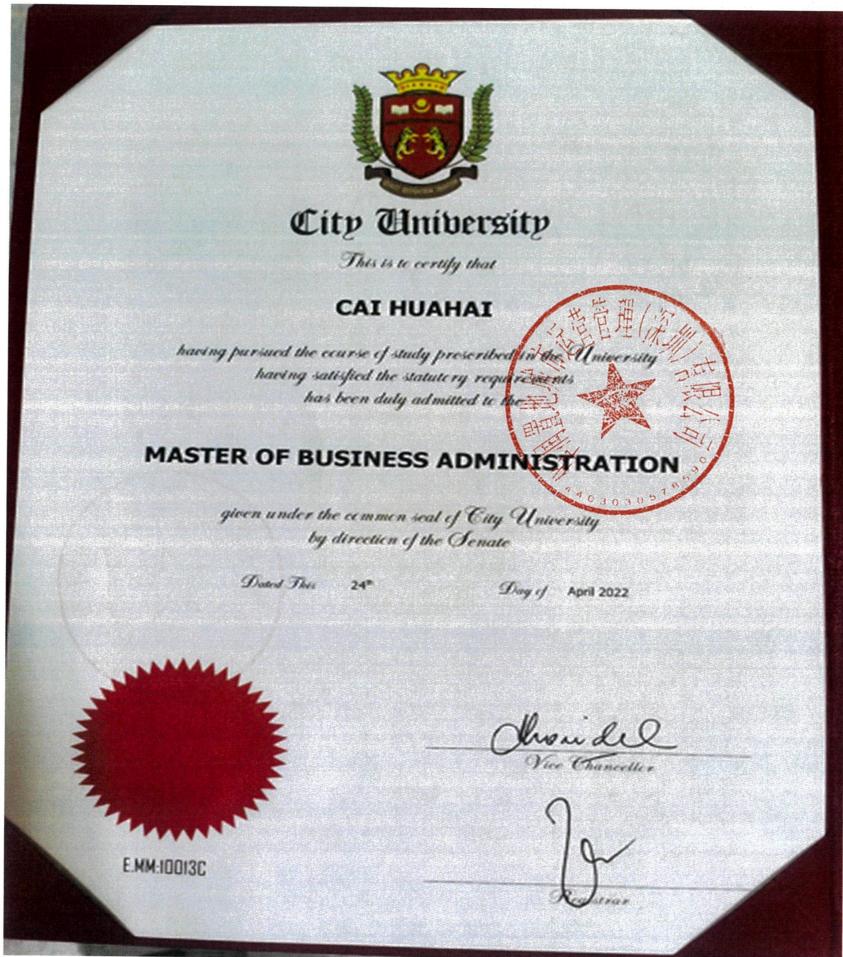
备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

1、身份证件



2、毕业证



3、职称证



4、社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----------|------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|-----|-----|
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 30930850 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 04 | 30930850 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 05 | 30930850 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 06 | 30930850 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 07 | 30930850 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 08 | 30930850 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://xipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6caded99bm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30930850
单位名称 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

(三) 拟派设计负责人简历表

~~拟派设计负责人的简历表~~

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) //深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)

填报日期: 2025年09月04日

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|---------------|-------|------|-------------|
| 姓名 | 林绍平 | 性别 | 男 | 年龄 | 45岁 | 学历 | 本科 |
| 毕业院校 | 重庆大学 | | | 毕业时间 | 2004年 | 所学专业 | 建筑学 |
| 行业工作年限 | 21年 | | | 投标人企业工作年限 | 21年 | 职称 | 建筑高级工程师 |
| 执业资格类型 | 一级注册建筑师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 20135101401 |
| 专业职称 | 建筑高级工程师 | | | | | | |
| 个人获奖情况 | 天府创新中心二期项目 2020 年度四川省优秀工程勘察设计二等奖 | | | | | | |
| 主要工作经历 | 1. 万兴科技全球运营中心总部项目(暂定名) 2. 天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目 3. 资中县中医医院迁建工程二期建设项目 | | | | | | |

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息,表中所有空格均要求填写,若表内项目没有内容填写的,则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供,每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

1、身份证



2、毕业证



3、职称证



4、注册执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林绍平

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 460102*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 电子证书编号: 20135101401 注册编号/执业印章号: 5100639-098

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年11月28日

查看证书变更记录 (6) 

5、获奖信息



6、社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林绍平

性別：男

社会保障号码: 460102198005070017

查询专用章

| 险种 | 当前缴费状态 | 累计月数(个) | 查询专用章 |
|------------|----------|---------|-------|
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 245 | |
| 失业保险 | 参保缴费 | 232 | |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 232 | |
| 工伤保险 | 暂停缴费(中断) | 232 | |

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细

单位:元

| 缴费月份 | 参保单位编号 | 养老保险 | | | 失业保险 | | 工伤保险 | | 参保地 |
|--------|-------------|------|-------|---------|---------|------|-------|-------|--------|
| | | 类型 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | |
| 202310 | 5000007286 | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 | | | | 四川省省本级 |
| 202310 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202311 | 5000007286 | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 | | | | 四川省省本级 |
| 202311 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202312 | 5000007286 | 企业养老 | 21228 | 3396.48 | 1698.24 | | | | 四川省省本级 |
| 202312 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202401 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202401 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202402 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202402 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202403 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202403 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202404 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202404 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202405 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202405 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202406 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202406 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202407 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202407 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202408 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202408 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202409 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202409 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202410 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202410 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202411 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202411 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |
| 202412 | 5000007286 | 企业养老 | 21310 | 3409.6 | 1704.8 | | | | 四川省省本级 |
| 202412 | 10010002203 | | | | | 7310 | 43.86 | 29.24 | 成都市市本级 |

打印时间：2025年09月03日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登录<https://www.schrss.org.cn/scggt/choosezv/toPage.do>，凭验证码
和验证码的有效期至2023年12月31日（有效期三个周期），扫描左上角二维码验证。

2. 请在(一)栏中选择其具体情况中的“是/否/不”后填写日期栏,若在中间需要日期或重新填写日期栏的,以办理退休手续时填写的日期为准。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计缴费月数”不等于向缴费月数,若存在视同缴费月数或视同缴费月数情形的,以办理退休手续时视同缴费月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细,显示的是所选择时间内的参保缴费情况,一个自然月内有多个缴费记录,则显示多个缴费记录。



(四) 拟派勘察负责人简历表
拟派勘察负责人的简历表

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)

填报日期: 2025年09月04日

| | | | | | | | |
|--------|--|----|---------------|-------|-----|---------------------|-------|
| 姓名 | 刘锡儒 | 性别 | 男 | 年龄 | 35岁 | 学历 | 硕士研究生 |
| 毕业院校 | 广州大学 | | 毕业时间 | 2016年 | | 所学专业 | 岩土工程 |
| 行业工作年限 | 9年 | | 投标人企业工作年限 | 9年 | 职称 | 高级工程师 | |
| 执业资格类型 | 注册土木工程师(岩土) | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | AY20244402203 岩土 | |
| 专业职称 | 岩土工程高级工程师 | | | | | | |
| 个人获奖情况 | 广东省工程勘察设计行业协会科技技术奖一等奖1项、二等奖1项; 广东省优秀工程勘察设计奖一等奖3项、二等奖1项、三等奖1项; 深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖1项。 | | | | | | |
| 主要工作经历 | 2016.10-2025.3 深圳市工勘岩土集团有限公司 勘察工程师 2015.3-至今 深圳市工勘岩土集团有限公司 主任工程师 | | | | | | |

备注:

- 投标人如实填写相关信息,表中所有空格均要求填写,若表内项目没有内容填写的,则写“无”。
- 以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供,每个负责人分开填报。
- 提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

1、身份证件



2、毕业证



3、职称证



4、注册执业资格证书

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日</p> | |  |  |
| <h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书</h3> | | | |
| <p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p> | | | |
| <p>姓名: 刘锡儒 性别: 男 出生日期: 1989年12月30日 注册编号: AY20244402203 聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日</p> | |  |  |
| <p>个人签名:</p> <p>刘锡儒 2025.4.18</p> | | <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461</p> | |
| <p>发证日期: 2024年05月22日</p> | | | |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘锡儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日



注册土木工程师 (岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。

姓 名 刘锡儒

证件号码 430524198912305275

性 别 男

出生年月 1989年12月

批准日期 2023年11月05日

管理号 20231100844000000433

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 >

刘锡儒

手机查看

| | | | |
|------------|---------------|------|---------------|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430524*****75 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

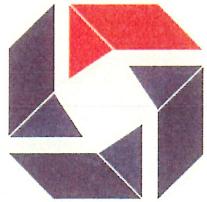
注册土木工程师（岩土）

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 证书编号: AY244402203 电子证书编号: AY20244402203 注册编号/执业印章号: 4404304-AY033

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

5、获奖信息





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证书

为表彰2025年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：勘察钻孔岩层段孔内摄像岩壁清刷及浊水置换洗孔技术

奖励等级：二等奖

获奖者：刘锡儒

粤勘设协字：[2025] 12 号 广东省工程勘察设计行业协会
证书号：2025-101-2-G8-04



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘锡儒

你参加设计的 深圳技术大学（一期）岩土工程勘察 项目通过二〇二五 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察一等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.潘启钊 02.赵家福 03.李先圳 04.吴贤 05.管军武
06.刘锡儒 07.孙超 08.黄明辉 09.张昌欢 10.王倩倩
11.许建瑞 12.李新元 13.林雄 14.杨晨 15.侯钟发
16.姜璐 17.陈强 18.余洪成 19.阮灿辉 20.徐超斌

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

刘锡儒

你参加设计的 株洲市农副产品批发交易物流中心项目岩土工程勘察 项 目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工程勘察二等成 果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.赵家福 02.吴贤 03.李先圳 04.孙超 05.潘启钊
06.刘锡儒 07.阮灿辉 08.姜璐 09.陈强 10.陈磊
11.余洪成 12.林雄 13.侯钟发 14.杨晨 15.吴智龙

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘锡儒

你参加设计的 深圳市莲塘口岸工程岩土工程详细勘察 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

主要设计人：

01.李新元 02.王贤能 03.潘启钊 04.李红波 05.黄明辉
06.许建瑞 07.赵家福 08.李先训 09.张昌欢 10.吴 贤
11.孙 超 12.刘锡儒 13.张明民 14.杨 晨 15.陈 强

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘锡儒

你参加设计的 深圳市汉京半山公馆 项目
在二〇一九年广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

主要设计人：

01.潘启钊 02.李新元 03.王贤能 04.林明博 05.孙军兰
06.许建瑞 07.李先训 08.杨 晨 09.吴 贤 10.黄明辉
11.孙 超 12.张昌欢 13.张明民 14.谢成器 15.刘锡儒

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘锡儒

你参加设计的 深圳市前海国际金融中心岩土工程勘察（现 项目
更名为景兴海上广场）
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.李新元 02.许建瑞 03.潘启钊 04.赵家福 05.刘锡儒
06.李先圳 07.吴 贤 08.孙 超

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月





深圳市优秀工程勘察设计奖

证 书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选（优秀岩土工程勘察）获奖
者，特发此证，以资鼓励。

项目名称：深圳市前海世茂金融中心岩土工程勘察

奖励等级: 一等奖

获奖者: 刘锡儒

综合排序：第六

深勘设协[2020]2

深勘设协[2020]2

证书号：2020-A0



深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

6、社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|---------|---------|---------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| 姓名: 刘锡儒 | | | 社保电脑号: 644980795 | | | 身份证号码: 430524198912305275 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
| 参保单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | | | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 个人支 | 险种 | 基数 | 单位支 | 个人支 |
| 2024 | 08 | 705194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 705194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 705194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 705194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 705194 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 03 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 04 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 05 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 06 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 07 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 08 | 705194 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | | | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee642501ae3e)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 705194 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 |

社保费缴纳清单
证明专用章

社保费缴纳清单
证明专用章

（五）拟派造价咨询负责人简历表
拟派造价咨询负责人的简历表

企业名称: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)

填报日期: 2025年09月04日

| | | | | | | | |
|---------------------|---|------|---------------|-------|------|---------------|------|
| 姓 名 | 贺鹏 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 47岁 | 学 历 | 本科 |
| 毕 业 院 校 | 合肥工业大学 | | 毕 业 时 间 | 2002年 | | 所 学 专 业 | 土木工程 |
| 行 业 | 23年 | | 投 标 人 企 业 | 7年 | 职 称 | 高级工程师 | |
| 工作年限 | 执业资格类型 | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 0103001 土建 | |
| 专业职称 | 工程造价高级工程师 | | | | | | |
| 个人获奖情况 | 深圳市审计局政府投资审计专业局“先进协审个人” 深圳市南山区工程造价管理站“协审优秀项目负责人”深圳市造价工程师协会颁发的“优秀造价工程师” | | | | | | |
| 历 主 要 工 作 经 验 | 2002年至2017年分别于深圳市建峰工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项 目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2017年09月至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价 管理工作，任造价部经理。 | | | | | | |

备注:

- 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

1、身份证件



2、毕业证



3、职称证



4、注册执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部核准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0103001
No.:



姓名: 贺鹏
Full Name: 贺鹏
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1978年11月
Date of Birth: 1978年11月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by:
签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on: 2011年 03月 10日

管理号: 10234442305441378
File No.:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贺鹏

| | | | | | |
|------------|--------------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430425*****77 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙) | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合 证书编号: 建[固]11114400027604
位: 伙) 注册编号/执业印章号: B11114400027604

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾



5、获奖信息



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

经评审，你单位贺鹏同志荣获2022年度深圳市南山区工程造价管理站协审优秀项目负责人称号。

特发此证予以表彰。

深圳市南山区工程造价管理站
2023年7月10日



荣誉证书

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

贺 鹏

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年七月

6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏

社保电脑号：604567803

身份证号码：430425197811260377

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 60021680 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60021680 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60021680 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60021680 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60021680 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60021680 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60021680 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60021680 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60021680 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60021680 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60021680 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60021680 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 60021680 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e4f10416）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章



(六) 拟派 BIM 负责人简历表

拟派 BIM 负责人的简历表

企业名称: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) //深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (公章)

填报日期: 2025 年 09 月 04 日

| | | | | | | | |
|-------------------|---|-----|---------------------------|--------|-----|------------|-------|
| 姓 名 | 辛业洪 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 55 | 学 历 | 硕士研究生 |
| 毕 业 院 校 | 华中科技大学 | | 毕 业 时 间 | 2014 年 | | 所 学 专 业 | 环境工程 |
| 行 业 工 作 年 限 | 32 | | 投 标 人 企 业 工 作 年 限 | 10 | 职 称 | 高级工程师 | |
| 执 业 资 格 类 型 | 无 | | 执 业 资 格 证 书 编 号 及 注 册 专 业 | | | 无 | |
| 专业 职 称 | 建筑工程高级工程师 | | | | | | |
| 个人 获 奖 情 况 | 1. 龙图杯-第十三届全国 BIM 大赛施工组二等奖 (基于 BIM 技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用) 2. 龙图杯-第十三届全国 BIM 大赛综合组三等奖 (基于台地地形的 BIM 技术在设计施工中的一体化应用--坂田南学校新建工程项目) 3. 新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖 (深圳前海 T201-0157 宗地项目) 4. 智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖 (前海最大 TOP 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用) 5. 智建杯 2022 第三届智慧建造创新大奖赛创新大奖赛金奖 (深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用) 6. 智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛银奖 (深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用) | | | | | | |
| 主 要 工 作 经 历 | 1. 2015/7--今, 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 (董事长、总经理) 2. 2009/9/3--2015/6/1, 中广核服务(集团)有限公司 (副总经理兼核电园林公司董事长) 3. 2008/11/3--2009/9/2, 广东大亚湾核电服务(集团)有限公司 (中广核大厦项目总经理) 4. 2003/6/1--2008/11/2, 深圳市建业(集团)股份有限公司 (副总经理) 5. 1999/5/1--2023/5/30, 深圳市建设控股公司 (工程总承部副总经理) 6. 1997/7/1--1999/4/30, 深圳市市政工程总公司 (经理助理) 7. 1995/5/1--1997/6/30, 深圳市天健(香港)有限公司 (质安负责人) 8. 1993/7/15--1995/4/30, 深圳市市政工程总公司 (助理工程师) | | | | | | |

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息, 表中所有空格均要求填写, 若表内项目没有内容填写的, 则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供, 每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

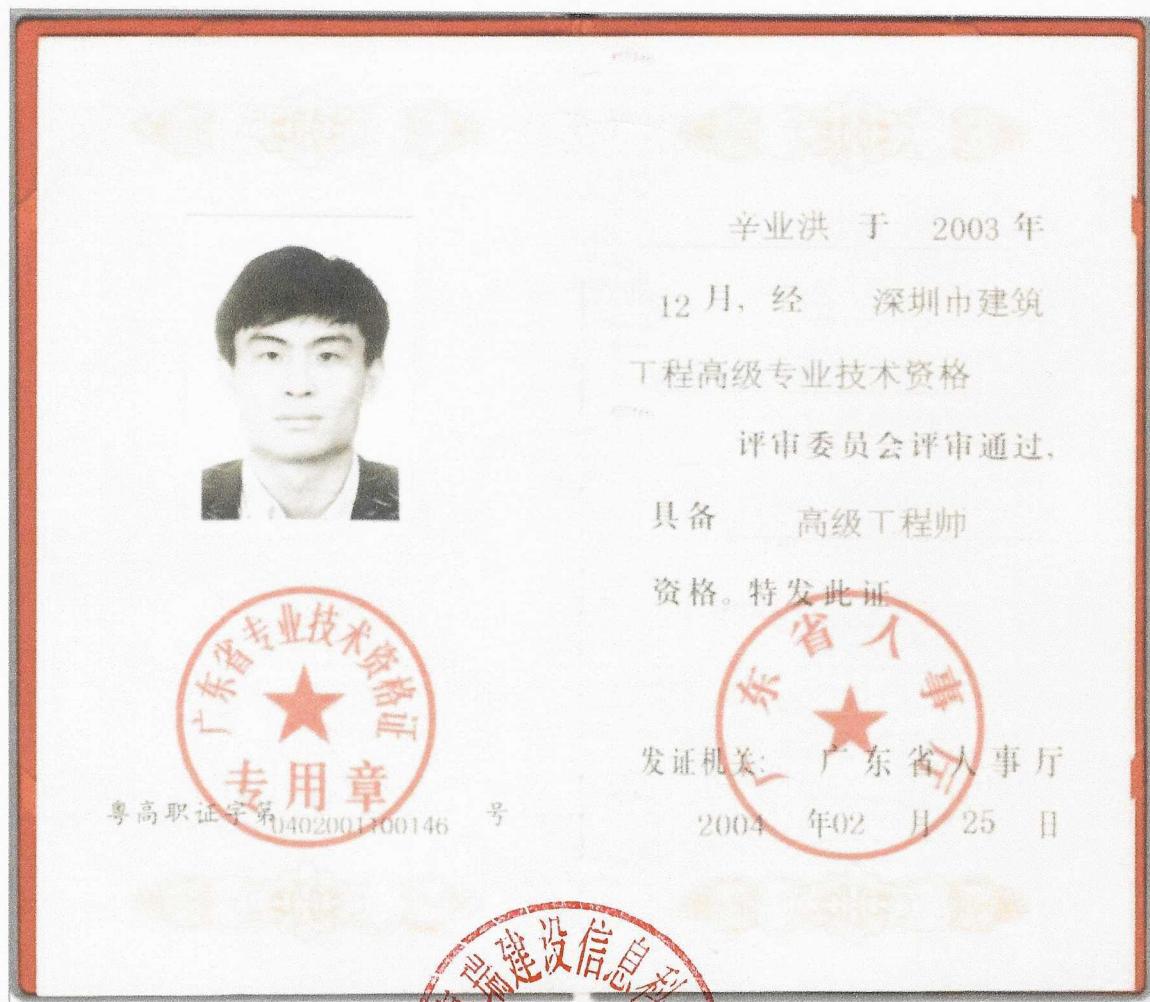
1、身份证



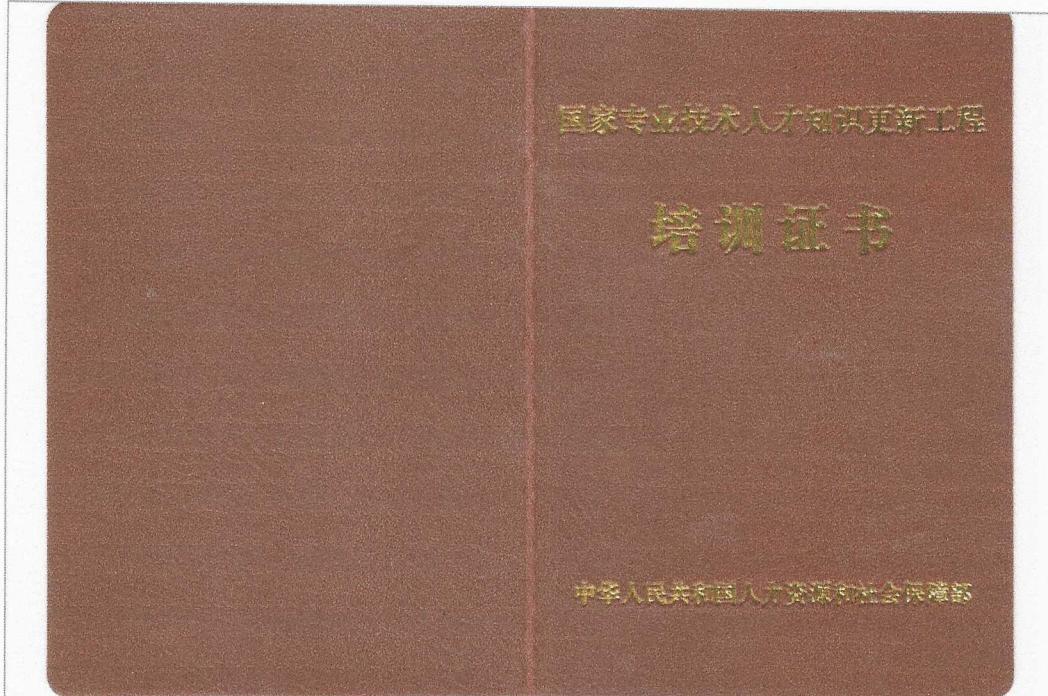
2、毕业证



3、职称证



4、培训证书



辛业洪 同志于 2017 年 10 月 15 日

至 10 月 20 日参加人力资源和社会保障
部专业技术人员管理司委托 / 联合
中国建筑科学研究院
中国 BIM 发展联盟
举办的专业技
术人才知识更新工程
BIM 技术应用与产业协同创新

高级研修项目学习 (计 36 学时),
经考核合格, 准予结业。

特发此证。

证书编号: 201715196





5、获奖信息





编号/NO: XJJB2023-A3020

新基建杯 第三届·中国 智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称：深圳前海T201-0157宗地项目

主要成员：赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、杨培柱、吴秀慧

参赛单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市天健地产集团有限公司



主办单位

中国建筑材料流通协会

指导单位

全国总工会 中国机械冶金建材
工会全国委员会 中国建筑材料流通协会
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会



2023年12月·南昌





The Hong Kong Institute of
Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會



No: 2023_ISCIA--A16

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2023 · 第四屆^{4th} 智能建造創新大獎賽

金奖

presented to

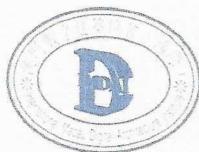
郑勇凯、綦超、赵利静、张莉、

卓绍瀚、辛业洪、杨培柱、周德勇

works/design group

In recognition of the team's award winning project entitled

前海最大TOD前海时代项目4号地块设计BIM应用



IMDI
International Macau Digital
Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building
Information Modelling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG
Founder Chairman, GHI Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture(HK)
香港深大灣區城市建築學會(香港)創會會長



Hongwa
红瓦科技

秉匠科技

柏慕联创

万间



The Hong Kong Institute of
Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會



No: 2022_ISCIA--A11

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2022 · 第三屆 3rd 智慧建造創新大獎賽

GOLD AWARD

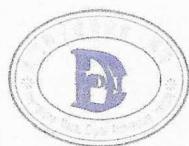
presented to

趙曉宜、吳彥、劉興、夏宗鈺、辛業洪、楊培柱、吳秀慈

works/設計組

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳前海T201-0157宗地項目設計BIM技術應用



IMDI

International Macau Digital
Architecture Institute
澳門數字建築學會 (國際)



HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building
Information Modelling
香港建築信息模擬學會



MBIMA

Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG

Founder Chairman GHM Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture(HK)
香港深大河田城市建築學會(香港)創會會長

Organizer



香港總代理

Hangwa

紅瓦耐技

益埃毕集团

www.fcbim.com

万间





The Hong Kong Institute of
Building Information Modeling
香港建築信息模擬學會



No: 2023_ISCIA-A07

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2023 · 第四屆^{4th} 智能建造創新大獎賽

银奖

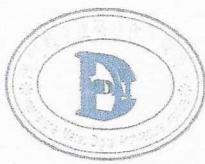
presented to

季建荣、杨智林、苑卫华、霍艳
宗、辛业洪、刘天杭、梁应科、
王暖

works/ 设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳小梅沙湾畔家园项目设计BIM
应用



IMDI
International Macau Digital
Architecture Institute
澳門數字建築協會（國際）



HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building
Information Modeling
香港建築信息模擬學會



MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG
Founder Chairman, GHM Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture(HK)
香港澳大灣區城市建築學會|香港|創會會長



Hongwa
红瓦科技



秉匠科技



柏慕联创



6、社保证明

2025:08:25K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：辛业洪

有效证件号码：420111197010195636

社保电脑号：1559978

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 385 | 313 | 125 | 138 | 292 | 275 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|--------|--------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 | 缴费基数 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202308 | 572747 | 6800 | 7778 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 2360 | | | |
| 202309 | 572747 | 6800 | 7778 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 2360 | | | |
| 202310 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 2360 | | | |
| 202311 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 2360 | | | |
| 202312 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 2360 | | | |
| 202401 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202402 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202403 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202404 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202405 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202406 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202407 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202408 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202409 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202410 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202411 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202412 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202501 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202502 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202503 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202504 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202505 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202506 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |
| 202507 | 572747 | 6800 | 6800 | 1 | 6800 | 1 | 6800 | 6800 | | | |

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee516486d255）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 / 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

