

西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全
过程工程咨询工程

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2504-440343-04-01-925418002001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技
术股份有限公司//中元天纬集团有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人代表：牛璐

投标日期：2025 年 09 月 04 日

业绩文件（资信标）文件目录

1. 投标人基本情况；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人情况；
4. 投标人履约情况；
5. 各项目负责人情况

注：资信文件按照以下附表列明的格式进行填报，相关证明资料统一附在对应表格之后，投标人须严格响应《资信标要求一览表》内容。

1. 企业基础信息情况表

牵头单位-重庆联盛建设项目管理有限公司

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业性质	民企
/	/	/	/
成立时间	2003 年 5 月 23 日		
法定代表人	邓泽君	企业股东信息（主要）	瑞佰思企业管理有限公司：69.3583% 重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)：20% 重庆瑞策源企业管理有限公司：10% 徐红巾：0.6417%
企业资质	工程监理综合资质		
	水利工程施工监理乙级		
企业总人数：606 人 企业规模：人员数量 606 人，技术职称人员占比率 63.3%； 在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603；			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码		91500000750063828B	
名称		重庆联盛建设项目管理有限公司	
类型		有限责任公司(自然人投资或控股)	
法定代表人		邓泽君	
经营范围		许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
副本号：8-1		登记机关 两江新区市场监督管理局 2025年3月6日	
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	

国家企业信用信息公示系统网址：国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

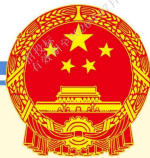
资质证书

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币 变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年09月04日



资质等级证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B347号

有效期至：2030年6月23日



2025年



No. 202510-B214939

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B214939

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2003年5月23日
统一社会信用代码	91500000750063828B	注册资金	2100.0万元
法定代表人	邓泽君	职务	总经理
技术负责人	谭周刚	职务	技术委员会负责人
联系电话	18983379679	传真	/
		邮编	401100
证书编号	水建监资字第 22025101B347 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月3日	有效日期	2030年6月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

提示
显示内容

■ 股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额 (万元)	13.4757
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

4 合伙) 企业法人 企业法人董业扶照(公司) 91500000MADQR993A

共查询到 4 条记录 共 1 页

返回 上一页 下一页 末页

营业期限信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额 (万元)	210
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额 (万元)	1456.5243
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 主

监事

董事长

监事

经理

董事

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）
认缴额 (万元)	420
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 主

监事

董事长

监事

经理

董事

■ 分支机构信息

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注册号: 01923Q10492R8M

发证日期: 2023年12月1日

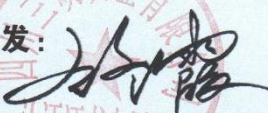
有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:


2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923E10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:

(Signature)
2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全管理。

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

签发:

2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 00124IS20184R0M/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一信用代码: 91500000750063828B

注册地址: 中国重庆市两江新区云柏路2号9层

运营地址: 中国重庆市两江新区云柏路2号1、7层

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与工程建设监理(综合资质)、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明(版本: V1.0, 2023年9月1日发布)

首次发证日期: 2024年5月15日 本次发证日期: 2024年5月15日 有效期至: 2027年5月14日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号: 1862025C0005R0M

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层、9层

管理体系符合标准: GB/T 31950-2023

证书覆盖范围: 工程监理(综合资质); 工程招标代理; 工程管理服务(含全过程工程咨询服务); 工程造价咨询; 工程咨询(甲级); BIM技术咨询所涉及诚信相关的管理活动

证书颁发日期: 2025年03月13日

证书有效期至: 2028年03月12日

注: 证书颁发后, 获证组织必须在证书有效期内按期接受监督审核, 并经认证决定通过后此证书方可继续有效。



签发人:

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准
北京坤标检验认证有限公司网址: <http://www.bjkbrc.com>
国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn



北京坤标检验认证有限公司

地址: 北京市朝阳区望京园601号楼26层3003、3005 (邮编: 100102)
电话: 010-84631655/84622396 传真: 010-64780891

知识产权合规管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 53620251PMS0308ROM

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

办公地址: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

知识产权合规管理体系符合标准

GB/T29490-2023

该组织知识产权合规管理体系适用于

工程招标代理、工程管理服务(含全过程工程咨询服务)、工程造价咨询、工程咨询、BIM技术咨询、设备监理、人民防空工程建设监理、信息工程监理;资质范围内工程监理(综合资质)。

注: 认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期: 2025年08月01日

本次发证日期: 2025年08月01日

有效期至: 2028年07月31日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核, 获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。



签发:

刘秋荣

北京中科智雅国际认证有限公司

地址: 北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel: 010-59251261; Web: <http://www.zkzyrz.com>



证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询

成员单位-中国瑞林工程技术股份有限公司

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：中国瑞林工程技术股份有限公司

填报日期：2025 年 9 月 1 日

企业名称	中国瑞林工程技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	南昌有色冶金设计研究院、中国瑞林工程技术有限公司
统一社会信用代码	91360000158263599J	企业性质	（其他股份有限公司（上市））
成立时间	1986 年 07 月 14 日		
法定代表人	吴润华	企业股东信息（主要）	1、新余瑞有林投资管理合伙企业（普通合伙）9.3722% 2、新余瑞志林投资管理合伙企业（普通合伙）9.5000% 3、新余瑞者林投资管理合伙企业（普通合伙）8.5333% 4、新余瑞事林投资管理合伙企业（普通合伙）6.7222% 5、新余瑞竟林投资管理合伙企业（普通合伙）7.6167% 6、新余瑞成林投资管理合伙企业（普通合伙）7.2556% 7、中国有色金属建设股份有限公司 23.0000% 8、中国中钢股份有限公司 10.0000% 9、江西铜业集团有限公司 18.0000%
企业资质	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级		
	风景园林工程设计专项乙级		
企业总人数	1800 人		

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

证照编号: M002011797

统一社会信用代码
91360000158263599J

营业执照
(副本) 4-2



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国瑞林工程技术股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 吴润华

经营范围 许可项目: 建设工程勘察, 建设工程设计, 建设工程监理, 建设工程施工, 施工专业作业, 电气安装服务, 建筑劳务分包, 人防工程设计, 文物保护工程设计, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程治理, 住宅室内装饰装修, 建筑智能化系统设计, 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务, 设备修理服务, 单位人防工程监理, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 消防技术服务, 对外承包工程, 市场调查(不含涉外调查), 企业管理咨询, 环保咨询服务, 技术服务, 技术开发, 技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 技术进出口, 机械电气设备制造, 软件开发, 软件销售, 广告制作, 平面设计, 广告设计、代理, 图文设计制作, 工业设计服务, 工业工程设计服务, 数字内容制作服务(不含出版发行), 云计算装备技术服务, 规划设计管理, 数字创意产品展览展示服务, 人工智能应用软件开发, 人工智能行业应用系统集成服务, 智能控制系统集成, 专业设计服务, 信息系统集成服务, 信息系统运行维护服务, 数据处理和存储支持服务, 数据处理服务, 信息技术咨询服务, 工业互联网数据服务, 互联网信息服务, 数字文化创意内容应用服务, 安全技术防范系统设计施工服务, 工程和技术研究和试验发展, 节能管理服务, 噪声与振动控制服务, 劳务服务(不含劳务派遣), 住房租赁, 招投标代理服务, 工程造价咨询业务, 政府采购代理服务, 矿业权评估服务, 社会稳定风险评估, 智能水务系统开发, 土壤污染治理与修复服务, 土壤污染防治服务, 污水处理及其再生利用, 水污染治理, 农业面源和重金属污染防治技术服务, 水环境污染治理服务, 建筑垃圾再生技术研发, 固体废物治理, 大气污染治理, 地质灾害治理服务, 环境保护监测, 市政设施管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 壹亿贰仟万元整

成立日期 1986年07月14日

住所 江西省南昌市红角洲前湖大道888号

登记机关 江西省市场监督管理局
2025 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914403006748431511

营业执照
(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司

类型 其他股份有限公司分公司(上市)

负责人 童武

成立日期 2008年04月29日

营业场所 深圳市福田区车公庙泰然九路盛唐商务大厦东座9层901、902、903、905、906房

登记机关 广东省市场监督管理局
2025 年 07 月 24 日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公司变更通知书

中国瑞林工程技术股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360000158263599J，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：伏瑞龙,职务：董事;姓名：章晓波,职务：董事长;姓名：文哲,职务：监事会主席;姓名：吴润华,职务：董事;姓名：曾宪坤,职务：董事;姓名：卢昂荻,职务：董事;姓名：韩利群,职务：监事;姓名：熊寒青,职务：监事;姓名：方填三,职务：董事;姓名：林杨,职务：董事;姓名：胡泽仁,职务：董事;姓名：张明,职务：董事;姓名：吴润华,职务：经理;姓名：刘海林,职务：监事;姓名：朱立,职务：监事;姓名：汪志刚,职务：董事;姓名：杨文,职务：董事;姓名：敖静涛,职务：董事;姓名：郭刚,职务：董事;姓名：刘志宏,职	姓名：吴润华,职务：董事;姓名：汪志刚,职务：董事;姓名：吴润华,职务：经理;姓名：敖静涛,职务：董事;姓名：敖静涛,职务：审计委员会成员;姓名：章晓波,职务：董事长;姓名：曾宪坤,职务：董事;姓名：张明,职务：董事;姓名：卢昂荻,职务：审计委员会成员;姓名：卢昂荻,职务：董事;姓名：赵尹,职务：董事;姓名：伏瑞龙,职务：董事;姓名：伏瑞龙,职务：审计委员会成员;姓名：林杨,职务：董事;姓名：刘志宏,职务：董事;姓名：杨文,职务：董事;姓名：方填三,职务：董事;姓名：郭刚,职务：董事;姓名：汪	2025-06-03

	务：董事；	志刚,职务：审计委员会成员;姓名：章晓波,职务：审计委员会成员；	
注册资本(金)变更	9000 万元	12000 万元	2025-06-03
企业类型变更	其他股份有限公司 (非上市)	其他股份有限公司 (上市)	2025-06-03

登记机关：江西省市场监督管理局



公司变更通知书

中国瑞林工程技术股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360000158263599J，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	章晓波	吴润华	2018-05-09
名称变更	中国瑞林工程技术有限公司	中国瑞林工程技术股份有限公司	2018-05-09

登记机关：江西省工商行政管理局

2018 年 05 月 09 日

江西省国有资产监督管理委员会

证 明

经江西省人民政府批准，南昌有色冶金设计研究院改制为中国瑞林工程技术有限公司，南昌有色冶金设计研究院（含所属分院、全资子公司）所签工程项目合同的权利和义务、债权和债务及相关责任均由中国瑞林工程技术有限公司享有和承担。

特此证明

二〇〇八年七月十一日





工程设计资质证书

企业名称：中国瑞林工程技术股份有限公司

详细地址：江西省南昌市红角洲前湖大道888号

统一社会信用代码：91360000158263599J **法定代表人：**吴润华

注册资本：12000.0万元人民币 **经济性质：**其他股份有限公司(上市)

证书编号：A236000333

有效期：至2029年12月13日

资质类别及等级：

商物粮行业(粮食工程)乙级

环境工程设计(污染修复工程、物理污染防治工程)专项乙级

机械行业乙级

风景园林工程设计专项乙级

化工石化医药行业(石油及化工产品储运、化工矿山)乙级

电力行业乙级

轻纺行业(食品发酵烟草工程、日化及塑料工程)乙级

建材行业(非金属矿及原料制备工程)乙级

建筑行业乙级



证书信息通过支付宝搜索或微信搜索
“江西住建云个人服务平台”小程序
扫描二维码查询

发证机关：

2025年06月17日



江西住建云平台查询网址：<http://zjy.jxjst.gov.cn/>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国瑞林工程技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91360000158263599J

注册号：

法定代表人： 吴润华

登记机关： 江西省市场监督管理局

成立日期： 1986年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91360000158263599J

注册号：

类型： 其他股份有限公司(上市)

注册资本： 12000.000000万人民币

登记机关： 江西省市场监督管理局

住所： 江西省南昌市红角洲前湖大道888号

企业名称： 中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人： 吴润华

成立日期： 1986年07月14日

核准日期： 2025年06月03日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 许可项目：建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，建设工程施工，施工专业作业，电气安装服务，建筑劳务分包，人防工程设计，文物保护工程设计，地质灾害治理工程设计，地质灾害治理工程监理，地质灾害治理工程勘察，住宅室内装饰装修，建筑智能化系统设计，测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，设备监理服务，单建式人防工程监理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），消防技术服务，对外承包工程，市场调查（不含涉外调查），企业管理咨询，环保咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，技术进出口，机械电气设备制造，软件开发，软件销售，广告制作，平面设计，广告设计、代理，图文设计制作，工业设计服务，工业工程设计服务，数字内容制作服务（不含出版发行），云计算装备技术服务，规划设计管理，数字创意产品展览展示服务，人工智能应用软件开发，人工智能行业应用系统集成服务，智能控制系统集成，专业设计服务，信息系统集成服务，信息系统运行维护服务，数据处理和存储支持服务，数据处理服务，信息技术咨询服务，工业互联网数据服务，互联网数据服务，数字文化创意内容应用服务，安全技术防范系统设计施工服务，工程和技术研究和试验发展，节能管理服务，噪声与振动控制服务，劳务服务（不含劳务派遣），住房租赁，招投标代理服务，工程造价咨询业务，政府采购代理服务，矿业权评估服务，社会稳定风险评估，智能水务系统开发，土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务，污水处理及其再生利用，水污染治理，农业面源和重金属污染防治技术服务，水环境污染防治服务，建筑废弃物再生技术研发，固体废物治理，大气污染治理，地质灾害治理服务，环境保护监测，市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1986年07月14日

营业期限至：

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国有色金属建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001000126	查看
7	新余瑞竟林投资管理合伙企业（普通合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360502MA36B3R596	查看
8	新余瑞志林投资管理合伙企业（普通合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360502MA36B3TY9M	查看
9	新余瑞杏林投资管理合伙企业（普通合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91360502MA36B3T27J	查看

共 查询到 9 条记录 共 2 页

首页

• 上一页

1

2

下一页 •

末页

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞事林投资管理合伙企业（普通合伙）
认缴额（万元）	605
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	605	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	中国中钢股份有限公司
认缴额 (万元)	900
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	900	2008年9月19日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞有林投资管理合伙企业（普通合伙）
认缴额（万元）	843.5
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	843.5	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞成林投资管理合伙企业（普通合伙）	
认缴额（万元）	653	
实缴额（万元）		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	653	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	江西铜业集团有限公司	
认缴额（万元）	1620	
实缴额（万元）		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1620	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	中国有色金属建设股份有限公司	
认缴额（万元）	2070	
实缴额（万元）		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2070	2008年9月19日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞竟林投资管理合伙企业（普通合伙）	
认缴额（万元）	685.5	
实缴额（万元）		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	685.5	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞志林投资管理合伙企业（普通合伙）	
认缴额（万元）	855	
实缴额（万元）		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	855	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

发起人及出资详细信息

×

■ 发起人信息

发起人	新余瑞者林投资管理合伙企业（普通合伙）	
认缴额（万元）	768	
实缴额（万元）		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	768	2008年3月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



成员单位-中元天纬集团有限公司

企业名称：中元天纬集团有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

企业名称	中元天纬集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91430321MA4M399R38	企业性质	民企
/	/	/	/
成立时间	2017 年 09 月 06 日		
法定代表人	王忠云	企业股东信息 (主要)	湘潭真传企业管理有限公司：出资 100%，5000 万元
企业资质	水利行业乙级;公路行业(公路)专业乙级。		
企业总人数：40 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
91430321MA4M399R38

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中元天纬集团有限公司

注册资本 伍仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2017年09月06日

法定代表人 王忠云

住所 贵州省贵安新区大学城贵安数字
经济产业园10号楼5层1号

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。工程项目管理服务；工程造价咨询服务；工程勘察测绘；工程测量服务；工程地质服务；地震安全性评价服务；城乡规划编制；地质调查；工程测量服务；地籍测绘服务；地理信息系统工程服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监测服务；建筑劳务分包；风景园林工程施工；地基与基础工程施工；土地规划设计；检验检测服务；建筑工程检测服务；水利工程设计；工程咨询服务；水资源论证；水土保持方案编制；水资源调查及评价；涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营



登记机关

2025



国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B662FF2CE57C7D48890AC8D1D35CD5FC6FAE5E3CB5B44BC5A87178EB2AD6D5F63425DA5439E0E86488117D9197B6...

首页企业信用信息信息公告重点领域企业导航18523...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中元天纬集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430321MA4M399R38

注册号:

法定代表人: 王忠云

登记机关: 贵州贵安新区行政审批局

成立日期: 2017年09月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430321MA4M399R38

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 贵州贵安新区行政审批局

住所: 贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业园10号楼5层1号

企业名称: 中元天纬集团有限公司

法定代表人: 王忠云

成立日期: 2017年09月06日

核准日期: 2025年04月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可 (审批) 的,经审批机关批准后凭许可 (审批) 文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可 (审批) 的,市场主体自主选择经营。(工程项目管理服务;工程造价咨询服务;工程勘察设计;工程招标代理项目;工程监理服务;地震安全性评价服务;城乡规划设计与;地质勘察;工程测量服务;地籍测绘服务;地理信息系统工程服务;地质灾害危害性评估;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;地质灾害治理工程监理服务;建筑劳务分包;风景园林工程施工;地基与基础工程施工;土地规划设计;检验检测服务;建筑工程检测服务。水利工程设计;工程咨询服务;水资源论证;水土保持方案编制;水资源调查及评价。涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年09月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湘潭真传企业管理有限公司	企业法人	内资企业法人	91430321MA7DUN3N5Y	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页< 上一页1下一页>末页

主要人员信息

王忠云

董事

李雪

监事

王峙达

财务负责人

王忠云

总经理

共计 4 条信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	湘潭真传企业管理有限公司
认缴额 (万元)	5000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

企业名称	中元天纬集团有限公司		
详细地址	贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业园10号楼5层1号		
建立时间	2017年09月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430321MA4M399R38		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A152009122-6/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	王忠云	职务	总经理
单位负责人	王俊珅	职务	总经理
技术负责人	梁晔晖	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级。 *****
发证机关:(章) 2025 年 05 月 12 日 No.AF 0550986

成员单位-深圳市爱华勘测工程有限公司

1. 投标人基本情况

附表 1

企业基础信息情况表

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）
填报日期：2025 年 8 月 28 日

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279539790H	企业性质	民企
/	/	/	/
成立时间	1998 年 04 月 06 日		
法定代表人	陈爱华	企业股东信息（主要）	(1) 陈爱华 610113196707210019 /深圳市爱华勘测工程有限公司，出资比例 70% 3750 万元 (2) 樊国莲 422127197003110107 /深圳市爱华勘测工程有限公司，出资比例 30% 1530 万元
企业资质	工程勘察专业类[岩土工程、工程测量]甲级		
	/		
	/		
企业总人数：203 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300279539790H

营业执照



名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈爱华

成立日期 1998年04月06日

住所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁
东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-
1617号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年11月02日



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市爱华勘测工程有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279539790H

商事主体名称:

深圳市爱华勘测工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司(注销),深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司(开业(存续)),深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司(开业(存续)),深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司(注销),深圳市爱华勘测工程有限公司湖南省分公司(注销),深圳市爱华勘测工程有限公司广州市分公司(开业(存续)),深圳市爱华勘测工程有限公司云浮市分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注: 原发证日期: 2017年06月05日			

业务范围
工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制。*****
 发证机关:(章) 2023 年12 月29 日 No.BF 0087095

工程勘察专业类甲级资质范围

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201306/20130619_214031.html

2022年2月11日 星期五

无障碍 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索引号: 000013338/2013-00365	主题词: 建筑市场
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部	发文日期: 2013-01-21
文件名称: 住房城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知	有效期:
文号: 建市[2013]9号	主题词:

住房城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2013-06-19 08:05:20 分享: °

各省、自治区住房和城乡建设厅,北京市规划委,天津、上海市建设交通委,重庆市城乡建设委,新疆生产建设兵团建设局,总后基建营房部工程局,国务院有关部门建设司,有关行业协会:

□□根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》,我部制定了《工程勘察资质标准》,现印发给你们,请遵照执行。原《工程勘察资质分级标准》(建设[2001]22号)同时废止。执行中有何问题,请与我部建筑市场监管司联系。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2013年1月21日

附件 1:

工程勘察行业主要专业技术人员配备表

工程勘察资质		专业设置		注册专业		非注册专业								总计
				土木（岩土）		(1) 岩土工程勘察	(2) 岩土工程设计	(3) 水文地质	(4) 工程测量	(5) 工程物探	(6) 岩土测试检测	(7) 岩土监测	(8) 室内试验	
专业资质	综合资质	甲级	岩土工程	甲级	8 (2)	3	3	8 (5)	8 (5)	2	2	3	3	40
				乙级	5 (2)	3	2	2	2	2	2	2	2	22
	岩土工程（分项）	岩土工程勘察	乙级	2	3	2	1	1	1	1	1	1	12	
			甲级	3	3	1	1	1	1	1	2	12		
			乙级	2	3						1	6		
			丙级		5 (1)							5		
			甲级	5 (2)		2	2					9		
		岩土工程设计	乙级	2	2	1						5		
			岩土工程物探测试检测监测	甲级	2			2	2	2	2	2	10	
				乙级	1			1	1	1	1	1	5	
				甲级			7 (3)		2				9	
			水文地质勘察	乙级			5 (2)	1					6	
	丙级				5 (1)						5			
	工程测量	甲级					8 (3)				8			
		乙级					6 (2)				6			
			丙级				5 (1)				5			

注: 1. 主导专业规定如下: 岩土工程为 (1)、(2)、(5)、(6)、(7), 其中岩土工程勘察为 (1), 岩土工程设计为 (2), 岩土工程物探测试检测监测为 (5)、(6)、(7); 水文地质勘察为 (3); 工程测量为 (4)。各资质中的主导专业均为综合资质的主导专业。

2. 注册专业中的专业技术人员配备数量后括号中的数字, 为可由一级注册结构工程师替代的最高数值; 非注册专业中的专业技术人员配备数量后括号中的数字, 为对其中具有高级及以上专业技术职称人员数量的要求。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B144039999	工程勘察岩土工程专业甲级	2023-12-29	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程勘察工程测量专业甲级				
3	建筑业企业资质	D344220935	地基基础工程专业承包二级	2025-07-15	2030-04-30	深圳市住房和建设局	证书信息



深圳市爱华勘测工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册号:

法定代表人: 陈爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

经营范围: 地理遥感信息服务; 地质灾害治理服务; 地质勘查技术服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 林业专业及辅助性活动; 树木种植经营; 林业有害生物防治服务; 林业产品销售; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 土壤污染治理与修复服务; 海洋环境服务; 水土流失防治服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	樊国莲	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

4	2021年度报告	2022年5月28日	查看
5	2020年度报告	2021年5月8日	查看
6	2019年度报告	2020年11月18日	查看
7	2018年度报告	2019年5月17日	查看
8	2017年度报告	2018年4月21日	查看
9	2016年度报告	2017年4月29日	查看
10	2015年度报告	2016年5月5日	查看
11	2014年度报告	2015年4月9日	查看
12	2013年度报告		查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页


■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	樊国莲	10.989%	10.989%	2011年1月27日	2020年11月18日
2	樊国莲	10.989%	30%	2020年9月25日	2020年11月18日
3	陈爱华	89.011%	70%	2020年9月25日	2020年11月18日
4	陈爱华	68.913%	89.011%	2011年1月27日	2020年11月18日

共 查询到 4 条记录 共 1 页


首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图
(http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭治海	441523198*****10	二级注册建造师	粤2442020202115552	建筑工程
2	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
3	杨安恒	441622199*****79	二级注册建造师	粤2442022202302452	建筑工程
4	吴建柳	440882199*****79	二级注册建造师	粤2442024202502916	建筑工程
5	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
6	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
7	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
8	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV015	--
9	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV009	--
10	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV013	--
11	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV007	--
12	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV008	--
13	姜健	370782198*****31	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV012	--
14	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师（岩土）	4403999-AV017	--
15	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页

2. 投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的全过程工程咨询业绩表（数量上限为 5 项）

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

1. 工程名称：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理
(合同价：5244.257875 万元；合同签订日期：2019.11.28)
2. 工程名称：将乐县原纤维板厂地块棚户区改造及基础设施建设项目（全过程咨询）
(合同价：989.715 万元；合同签订日期：2022.9.15)
3. 工程名称：深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)(全过程工程咨询)(中部片区)
(合同价：347.814 万元；合同签订日期：2023.5.10)
4. 工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
(合同价：2766.3174 万元；合同签订日期：2022.9.30)
5. 工程名称：兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工
程项目管理与工程监理咨询服务
(合同价：294 万元；合同签订日期：2022.10.5)
6. 工程名称：新能源汽车系统、5G 通信零配件及模具生产线建设项目，重庆美利信研发中心建设
项目全过程咨询服务
(合同价：120 万元；合同签订日期：2022.3.18)

备注：

- 1、提供**全过程工程咨询业绩**（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩至少包
括**项目管理、设计、造价咨询**等 3 项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超
过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的**前 5 项**；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键
页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表
格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投
标人不利的判断。】

(1) 重钢片区土地整治及基础设施建设工程项目管理、设计咨询及施工监理

委托人合同编号: YHK7-2019-177

受托人合同编号:

副本

XG19-17-1
经营部

重钢片区土地整治及基础设施项目

建设工程项目管理、设计咨询
及施工监理合同

委托人: 重庆渝泓土地开发有限公司

受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管
理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体



合同协议书

委托人（全称）：重庆渝泓土地开发有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理；
2. 工程地点：重庆市大渡口重钢片区；
3. 工程规模：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（以下简称“EPC项目”）包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）及附属配套工程等市政设施建设，具体如下：

（一）市政道路

包含33条城市道路。其中：城市主干道2条，长度约4873米，设计速度为50km/h，标准横断面宽36米，双向6车道；城市次干道11条，长度约15658米，设计速度为40km/h，标准横断面宽26米，双向4车道；城市支路20条，长度约13644米，设计速度为30km/h，标准横断面宽16米，双向4车道。

（二）综合管网建设

本项目综合管网随市政道路工程一并设计，主要包括排水工程（雨



水和污水）、给水工程、燃气工程、电力工程和通信工程等。片区排污干管长约6281米，电力隧道约5796米。

（三）滑坡治理

根据《重庆市大渡口（两江四岸）重钢片区规划区地质环境影响评估报告》，项目区域范围内纳入本项目综合治理范围的为：滑坡18处，其中7处在天然和暴雨工况下，处于稳定状态（可适当削坡减载即可），另有4处，在天然和暴雨工况下，处于基本稳定、欠稳定~基本稳定状态（须采取抗滑桩支撑），该部分不良地质现象影响面积约为70.10万平方米。

（四）葛老溪雨水渠改造工程

本工程的上游起于重庆长江电镀厂附近跌水处，原跌坎脚高程为209.60~207.50m（56黄海高程，下同），跌坎上部高程为228.28m，下游止于成渝铁路涵洞进口处，底板高程为190.80m，自然雨水渠长约978m，雨水渠宽约为4m（局部约10m）。改道后雨水渠长约850m。

（五）公园景观工程

公园景观主要包括崖线公园和滨江公园。总占地约1862.34亩，其中，崖线公园占地约923.04亩、滨江公园占地约939.30亩。滨江公园靠长江一侧需进行边坡治理，新建长江航道护岸约4.1公里；为保证长江航道行洪断面，需对滨江公园范围内长江航道进行疏浚，清淤工程量约105万立方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约为32.10亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈洪兵，身份证号码：310110196603113273，
一级注册结构工程师（注册编号：S105000232），注册监理工程师（市政
公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00231193），一级建造师（建
筑工程，注册编号：00055211）。

设计咨询总负责人 姓名：宋兴伟，身份证号码：
510221197808271730，高级工程师。

总监理工程师 姓名：荆长安，身份证号码：231023198002282115，
高级工程师，注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编
号：00450431）。

五、合同费用

签约合同价为人民币：¥5244.257875万元（大写）：伍仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元柒角伍分。（工程项目管理费暂定为¥1519万元，其中项目总负责人费用总价包干为¥293.72万元；设计咨询费暂定为¥706.2万元；施工监理费暂定为¥3019.057875万元）。

六、履约保证金

1. 工程咨询单位领取中标通知书后10日内或合同签订前向委托人缴



纳中标价10%的履约担保。若不按时进行缴纳的，招标人有权取消中标人的中标资格。

2. 提交方式：现金或见索即付银行保函。

3. 履约担保的退还：按委托人指令完成合同所有单项工程全过程工程咨询服务，且最后一个单项工程竣工验收合格且无违约责任后十五个工作日内办理履约担保的退还。缴纳银行保函的银行保函失效，缴纳现金的由委托人一次性无息退还。

4. 履约保证金由联合体牵头单位缴纳，联合体各成员承担连带责任。

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成，暂定1500日历天；缺陷责任期为工程竣工验收合格后24个月。

保修阶段监理服务期：工程竣工验收合格后24个月。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

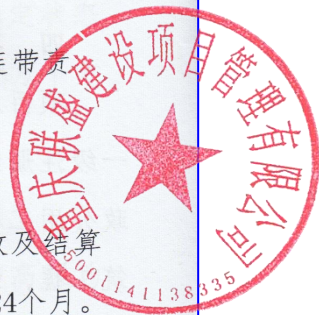
九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，工程咨询单位 8 份。

十、合同生效

合同签订时间： 2019 年 11 月 28 日

合同签订地点： 重庆



本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托 (公章)

工程咨询单位联合体牵头人: (公章)

重庆渝泓土地开发有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

住所: 平安银行重庆分行营业部 中段67号

住所: 重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 023-65137158

电话: 023-63548478

传真: 023-65137158

传真: 023-63544461

开户银行: 平安银行重庆分行营业部

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

账号: 11017503784006

账号: 500102103010149000420

邮政编码: 401121

邮政编码: 400013

工程咨询单位联合体成员: (公章)

工程咨询单位联合体成员: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司

住所: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

住所: 重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 023-61896626

电话: 023-63544461

传真: 023-61896650

传真: 023-63548035

开户银行: 中国光大银行股份有限公司

开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

账号: 3100021409022101564

邮政编码: 401122

邮政编码: 400013

中递交、确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普遍性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行。

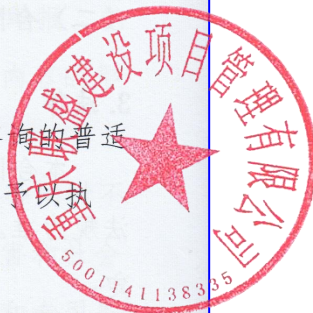
（三）工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目管理：工程项目管理服务内容：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。与委托人进行联合管理办公，构建项目组，按照委托人制定的管理流程和管理制度开展建设管理工作。通过应用BIM技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

5.2 设计咨询：完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，并提出设计咨询意见。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施及设备设计的咨询服务；施工全过程至项目竣工验收的设计咨询相



关服务。如审查勘察大纲、设计大纲，项目的方案优化设计，结构验算，各专业图纸之间的错、漏、碰、缺，投资估算、概算审查，专项论证审查，功能审查，材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性，

“四新”技术的运用经济合理性审查，核实设计内容及设计变更实施情况，参与设计变更管理，参与关键工程验收，工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。

5.3施工监理：包括但不限于完成招标范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理工作。

5.4提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、设计咨询、工程监理工作相应的法律责任。

具体技术要求及工作内容详见招标文件第五章。

6. 工程咨询单位的责任

6.1工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿，工期顺延。

6.2工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止。不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合



重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计 咨询及施工监理联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设的项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理（项目名称）的投标。中标后，三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就全过程咨询工作协商一致，订立本协议书。

一、联合体的目的、合作范围及期限

1、联合体的目的：强强联合，组成高效团队，充分发挥各自优势，资源共享，优势互补、齐心协力、服务发包人，实现本标段安全、质量、进度、投资、环保控制的建设项目。

2、合作范围：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理工作。

3、合作期限：本协议自该项目招标人发出《中标通知书》之日起生效，至工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收、发包人付清全过程咨询服务费后结束。

二、联合体的形式、领导小组、职责分工、联合体各方的权利和义务

1、联合体的形式

1.1 重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位，重庆联盛建设的项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员单位。

1.2 联合体三方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中，代表联合体三方提交相关资料，接受相关信息和指令，行使权利，履行义务及处理与之有关的一切事务。

2、联合体领导小组

2.1 联合体牵头单位主持成立联合体领导小组，联合体领导小组代表联合体负责在发包人或其授权部门的监督、指导下开展工作。

2.2 联合体牵头单位委派陈洪兵（项目总负责人）担任领导小组组长。副组长



长由重庆赛迪工程咨询有限公司总监理工程师 荆长安、重庆联盛建设项目管理有限公司总监理工程师 夏先伟 担任。

2.3 根据工程管理需要，联合体领导小组定期或不定期召开专题会议，以便在联合体内部互通信息，协调各方工作及解决全过程咨询中存在和需联合体领导小组决策的问题。

2.4 联合体领导小组对全过程咨询项目管理、设计咨询及监理工作进行监督、管理和协调。

3、联合体各成员单位职责分工

3.1 重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人名称）职责分工

3.1.1 对发包人负主体责任，其他成员负连带责任，联合体牵头人统筹、组织、协调本项目涉及的相关事务和各联合体成员之间事务。牵头人负责督促联合体各成员单位按照合同原则履行义务和行使权利，牵头控制项目进度、质量、投资等和合同、信息管理。

3.1.2 与重庆联盛建设项目管理有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.1.3 独立承担工程项目管理服务内容中的通过应用 BIM 技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

3.1.4 承担招标文件第 77 页发包范围的项目清单中：重钢片区榕华隧道道路工程、葛老溪双溪路 B19 道路工程、重钢片区大坪山 B5 线道路工程、重钢片区大坪山钢铁支路（B7 线）道路工程、重钢片区南北干道道路工程（南段）、重钢片区锦霞道路工程、重钢片区李子林 B15 线道路工程、重钢片区李子林 B9 线道路工程、崖线景观带（公园）合计九部分的施工监理服务内容。

3.2 重庆联盛建设项目管理有限公司（成员名称）职责分工

3.2.1 与重庆赛迪工程咨询有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.2.2 承担招标文件第77页发包范围的项目清单中：葛老溪雨水渠改造工程、重钢片区滨江路道路工程、刘家坝H15-16-04/04地块配套道路工程、重钢片

区李子林B13线道路工程、重钢片区李子林B16线道路工程、剩余支路（共计18条支路）、南北干道与滨江路连接道（共3条）、重钢片区排污系统（主排污系统）、电力隧道、滑坡、滨江休闲带（公园，含挡墙、护岸和边坡治理）合计十部分的施工监理服务内容。

3.3 中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员名称）职责分工

中冶赛迪工程技术股份有限公司承担本项目设计咨询服务内容。

4、联合体各方的权利和义务、法律责任

4.1 联合体协议书对三方具有同等的法律约束力。

4.2 联合体三方就中标项目向发包人承担连带责任，联合体成员各自承担其责任范围内独立责任，包括但不限于延迟、违反合同约定、政府检查等引起的罚款、违约赔偿金，均由责任方承担。对第三方提出的索赔，责任方自行承担相应责任。

4.3 重庆赛迪工程咨询有限公司作为联合体授权的牵头单位代表联合体成员接受发包人指示，并且全面负责合同实施过程中的全部事宜。并根据发包人的要求和联合体各方的职责及承诺，全面负责本项目的管理和协调工作，协助联合体其他成员完成各自负责的工作，根据招标文件要求，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作，负责与发包人的日常联系，及时转达发包人的各项指令；负责与发包人的计量支付并根据联合体投标协议书对成员方应付全过程咨询费用进行确认，负责本工程范围内的组织协调统筹管理工作，并承担法律责任，负责联合体内部协调工作，并对其负责的工作承担责任。

4.4 重庆联盛建设项目管理有限公司负责本协议和与发包人签订合同中所约定条款的履行，协助牵头单位工作，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作以及相关资料的编制和签署工作，对相应项目技术、质量及安全负责并承担法律责任。

4.5 中冶赛迪工程技术股份有限公司完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，提出设计咨询意见，并承担法律责任。

4.6 联合体三方各自承担职责范围工作内容和成本（包括但不限于人员工资、福利费、保障费、办公费、考察费、平行检测费、车辆费、用于本工程的仪器费、公司管理费、利润、税金等），并对各自人员、车辆、设备等的安全和所承担工



作范围的工程质量、安全、投资和进度等负责任。

4.7 联合体各方共同发生的成本按各自所占合同额的比例进行分摊，发生费用需建立台账，费用明细、票据等定期向联合体各方进行公示，公开透明。

4.8 发包人直接向联合体牵头单位发出的指示，视同向全过程咨询各成员单位发出指示，联合体牵头单位有义务通知联合体成员方，联合体成员收到指示后应立即落实执行。

4.9 联合体三方不得以任何方式将其在本协议项下的权利和义务进行转让。

4.10 根据发包人的需求和指示，全过程咨询服务需变更、暂停或者终止时，联合体所有三方须立即采取合理措施降低损失。

4.11 联合体三方共同履行合同约定的保密义务。

4.12 联合体三方必须遵守全过程咨询合同中关于廉政建设的有关规定并承担相应责任。

三、全过程咨询费的构成、分配方法和分配比例

1、联合体三方的全过程咨询费用按本协议中各自承担的工作量进行分配。

2、工程项目管理费暂定投标总报价为人民币 1519.00 万元，其中项目总负责人报价为人民币 293.72 万元，实行总价包干；BIM 费用为 300 万元，实行总价包干；工程项目管理费为 925.28 万元，根据项目管理人员投入进行费用分配。重庆联盛建设项目管理有限公司投入 5 人，占比为 41.67%，费用为 385.56 万元（=925.28 万元*41.67%）；重庆赛迪工程咨询有限公司投入 7 人，占比为 58.33%，费用为 539.72 万元。

3、设计咨询费为工程建安费的 0.22 %，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定设计咨询费投标总报价为人民币 706.2 万元。最终以委托人认可的概算建安费为计费基数进行计算。

4、工程施工监理费：按照发改价格(2007)670 号文件的收费标准的 75 %，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定工程施工监理费为 3019.057875 万元（包括监理人员服务费、辅助人员费、平行检测费、设施费、设备费、其它费用、管理费、利润、税金等）。按工程范围划分：重庆赛迪工程咨询有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 16.26 亿元，暂定监理费：1528.3 万元

($3019.057875 \times 16.26 / 32.1$): 重庆联盛建设项目管理有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 15.84 亿元, 暂定监理费: 1490.7 万元 ($3019.057875 \times 15.84 / 32.1$), 最终以审计确认的各自职责范围内各单项工程概算建安费累计为计费基数进行计算。

4.1 合同费用支付

4.1.1 施工监理费、设计咨询费、项目管理费等计算方式、支付节点及考核条款等内容与全过程咨询合同约定内容一致。

4.2.2 所有费用由联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司统一申请, 中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司代为收取费用。重庆联盛建设项目管理有限公司需在费用申请前向重庆赛迪工程咨询有限公司提出费用申请, 由重庆赛迪工程咨询有限公司统一报发包人审核后, 按审核后各自费用金额向发包人开具增值税专票, 由发包人分别支付至各自账户中。

5、其他未尽内容详见与发包人方签订的全过程咨询合同。

四、违反合同的责任

1、联合体各方共同遵守本协议条款, 共同履行与发包人签订的全过程咨询合同。

2、由联合体各方自身原因造成的合同违约, 给发包人造成了经济损失、社会影响, 违约人承担经济责任和法律责任。

五、本协议书生效、变更和解除的条件

1、生效: 本协议自联合体各方签字盖章之日起生效。

2、变更: 协议任何一方认为需要变更协议内容的, 应当在 42 日前书面通知另一方, 各方应在确保不对履行全过程咨询服务合同产生影响的情况下进行友好协商。协商不成的, 或在新协议未达成之前, 原协议继续有效。

3、解除: 当法律规定的合同解除条件出现时, 一方要求解除协议的, 应当提前 28 天通知, 通知到达后对方未于 28 日内书面回复的, 可以单方解除。

六、联合体成员履约保函

根据咨询合同的要求, 联合体成员履约保函由牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司提供, 联合体成员方重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司须按照各自所占合同额比例向联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询



有限公司提供履约保证，中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司提供履约担保，重庆联盛建设项目管理有限公司须向重庆赛迪工程咨询有限公司提供 1876395.47 元履约担保（5244257.88 元*35.78%）。

七、解决争端的机构解决方式

本协议在执行过程中，各方如有分歧意见时应采用互相协商的态度及时解决；若协商或调解无法达成协议时，任何一方可向项目所在地人民法院起诉。但是，在争议解决问题过程中各方均应服从牵头单位的协调以不耽误工作的正常开展为最低要求。

八、其它约定事项

本协议执行期间的工作语言及文字为中文，货币为人民币。

当协议条款与招标文件和承诺文件有冲突时以招标文件和承诺文件为准。

九、本协议正本一式十六份，作为全过程咨询合同的附件。

牵头人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：冉鹏（签字或盖章）

成员名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：开贵（签字或盖章）

成员名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：肖文（签字或盖章）

日期： 年 月 日

(2) 将乐县原纤维板厂地块棚户区改造及基础设施建设项目（全过程咨询）

XG22-10
经营部

将乐县原纤维板厂地块棚户区改造及基础设施建设项目

全过程工程咨询服务合同

合同号：YH-全过程咨询-2022-三明（房建、市政）-073



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

委托人(全称): 将乐县城市建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

福建福大建筑规划设计研究院有限公司

福建源恒工程监理有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就将乐县原纤维板厂地块棚户区改造及基础设施建设项目(全过程咨询)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 将乐县原纤维板厂地块棚户区改造及基础设施建设项目(全过程咨询)。

2. 工程地点: 福建省三明市将乐县古镛镇龟山东路。

3. 工程概况: 项目总用地面积 11144 平方米,拟建设 4 栋 18 层楼,共有 306 套,总建筑面积 40159.79 平方米,计容总建筑面积 31165.79 平方米。其中: 1#、3#、5# 楼为安置房,共有 170 套,建筑面积 21907.17 平方米; 2#楼为公租房,共有 136 套,建筑面积 7233.13 平方米; 门卫、地下室楼梯间、非机动车停车库、配套用房等配套设施建筑面积 2025.49 平方米; 地下室总面积(不计容面积) 8994 平方米。同时配套建设小区道路、给排水、消防、电力、通信、燃气、照明、绿化景观等相关附属设施工程。

4. 工程投资额: 约人民币 21382 万元。

5. 其他: 。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

工程项目管理: 勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理、质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调等。

勘察、设计咨询: 包括但不限于本项目勘察、方案设计、建筑工程、安装工程(含给排水、电气、消防、弱电、暖通等工程)、装修工程、室外总体工程(含道路、绿化、挡土墙等其他配套设施工程)等; 其中施工图设计包括建筑工程、安装工程(含给排水、电气、消防、弱电、暖通等工程)、装修工程、室外总体工程(含道路、绿化、挡土墙等其他配套设施工程)、建筑智能化工程、消防设施工程、环境工程等专业工程,

应能满足相关规范要求并获得相关行政管理机关审查通过；

工程监理：包括施工实施阶段及保修阶段监理；包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等；

造价咨询：对工程量清单编制、招标控制价编制；结算审核；协助财政预算评审单位审核；协助建设单位合同谈判与签署工作、造价监控、合同价与工程变更价款审核、配合招标人询价、现场签证审核、进度款审核、竣工结算审核等；造价监控包含建设工程施工阶段的全过程全范围造价咨询监控控制，直至财政结算审核完成为止。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：本工程施工计划于 2022 年 10 月开工，工程建设周期 36 个月（从前期工作开始、施工开工之日起至工程竣工验收合格之日止、竣工结算、材料归档等）。

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目财务决算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日开始起计。

计划开始服务日期：2022 年 10 月__日。

计划完成服务日期：2025 年 10 月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：专项服务酬金叠加总价合同。

2. 专项服务酬金叠加总价合同

签约合同价（大写）：989.715 万元（玖佰捌拾玖万柒仟壹佰伍拾元整）。

取费基价：18463.4 万元，具体以财审结算造价为准，统筹管理费费率：4.5%（各专项服务费相加总价）。

专项服务项目包括：

☐ 项目策划与决策酬金：

☒ 工程勘察酬金：暂估 93 万元

☒ 工程设计费：暂估 380.198 万元

☒ 工程监理酬金：暂估 256.578 万元

☒ 桩基检测费：暂估 65 万元

☒ 造价咨询酬金：暂估 116.319 万元

☒ 基坑监测费：暂估 36 万元

☒ 全过程咨询统筹管理费：暂估 42.62 万元

☐ 其他：

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：梁秉强，电话号码：18859829570。

咨询人项目负责人：苏波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及相关的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 委托人要求及委托书；
- (4) 招标文件及附录；
- (5) 投标文件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术标准；
- (9) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、委托人要求、技术标准、已标价的工程量清单或预算书、委托人提供的有关资料（如果有）以及其他合同文件

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程



咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在将乐县华虹科技大厦 7 楼签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，咨询人各方各执正本壹份、副本叁份。

委托人：（盖章）

代建人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

时 间：年月日

时 间：年月日



联合体牵头人: (盖章)

开户行: 中国光大银行重庆两江新区支行
账号: 39530188060007222

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91500000750063828B

纳税人识别号: 91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码: 401122

电话: 023-61896626

时间: 2022年9月15日

设计咨询人(联合体成员):

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 913500001581572513

纳税人识别号: 913500001581572513

地址: 福州市西洪路528号云座1号楼二层

邮政编码: 350002

电话: 0591-83780165

时间: 2022年9月15日



监理人(联合体成员): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91350000759383772E

纳税人识别号: 91350000759383772E

地址: 福州市仓山区金环路25号友兰苑

邮政编码: 350007

电话: 0591-87643227

时间: 年 月 日



造价咨询人(联合体成员): (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

电话:

时间: 年 月 日



(3) 深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)(全过程工程咨询)(中部片区)



项目编码: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同框架协议

工程名称: 深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)(全过程工程咨询)(中部片区)

工程地点: 深圳市

委托人(招标人): 深圳市交通公用设施建设中心

受托人(中标人): 重庆联盛建设项目管理有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人(招标人): 深圳市交通公用设施建设中心(以下简称“招标人”)

受托人(中标人): 重庆联盛建设项目管理有限公司//中交远洲交通科技集团有限公司
//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司(以下简称“中标人”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就交通综治工程(中部片区范围内)全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本框架合同,达成协议如下:

一、项目概况

对深圳市罗湖、福田、龙岗、龙华区内存在交通拥堵、安全隐患、秩序混乱的节点、路段、片区实施交通综治工程,开展整治交通拥堵点、交通事故黑点;优化或完善道路车行、人行交通组织;优化路口渠化组织和路段开口组织;优化轨道、公交站周边接驳设施及服务;完善人行、非机动车交通设施;完善公交专用道、停靠站、即停即走区等公共交通设施;优化停车设施;强化交通需求管理相关措施;强化交通安全警示相关措施;完善标志、标线、标牌、隔离防护等设施;增设交通监控设施等,具体工程以与各项目实施主体部门(指项目属地的交通管理部门、公安交警局、各级政府(含新区、合作区管委会及其各职能部门))签订的服务合同为准。

二、全过程工程咨询服务内容

包括但不限于以下服务内容:

(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程勘察:初步勘察、详细勘察等,地形测量和地下管线探测,对地质情况出具评价报告以及其它与勘察服务相关工作内容。

(3) 前期咨询及初步设计:规划方案(若需)、项目建议书(若需)、工可(若需)、初步设计及概算编制。

(4) 工程监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

(5) 造价咨询: 审核概算、协助完成概算评审工作(若需), 编制施工图预算, 编制工程量清单及招标控制价(若需), 施工过程中的造价控制(变更及进度款的审核), 结算审核、经济造价指标分析等。

(6) 其他: 各项目实施主体部门委托的其他专业咨询服务内容。

三、项目总负责人

项目总负责人姓名: 张灿, 身份证号码: 510211197010131832, 注册号: 50001968, 职称: 高级工程师。

四、服务费用

本合同为 中部 片区, 中标下浮率为 14.5 %, 合同总价暂定人民币叁佰肆拾柒万捌仟壹佰肆拾元整 (¥3,478,140.00) (含税价)。根据《深圳市交通综治工程快速响应管理制度(试行版)》、《深圳市交通运输局交通综治工程快速响应管理细则(试行版)》文件规定, 具体费用以各项目实施主体部门签订的具体服务合同, 并以政府财政评审机构出具的结算评审结论为结算价。

五、服务期限

本框架合同服务期自签订之日起至 2023 年 12 月 31 日结束。委托人(即招标人)与受托人(中标人)签订框架合同后, 各项目实施主体部门在框架合同服务期内再与受托人(中标人)签订具体的交通综治项目全过程工程咨询合同, 约定具体咨询服务内容及工作期限, 各项目实施主体部门履行具体交通综治项目全过程工程咨询合同管理职责。

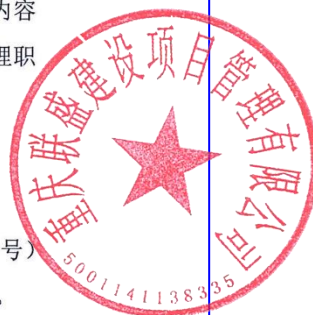
六、服务费用的计取原则

本合同服务费用计取及调整的约定如下:

(1) 全过程项目管理费: 按《基本建设项目建设成本管理规定》(财建[2016]504 号) 计算, 计费基数为概算批复(含调整)的建筑安装工程费, 并结合中标下浮率确定。

(2) 项目建议书、可行性研究报告编制费: 参考《关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号)按照概算批复(含调整)的建筑安装工程费为取费基数, 并结合中标下浮率确定。

(3) 初步设计设计费: 参考原国家计委、原建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)(计价格[2002]10 号), 按照概算批复(含调整)的建筑安装工程费为取费基数, 设计费基准价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加



调整系数 \times （1-中标下浮率），初步设计费占设计费基准价45%。

（4）**勘察测量费**：勘察测量费按设计费的30%作为合同暂定价。结算根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订）（计价格〔2002〕10号）并结合中标下浮率确定。

（5）**施工及保修阶段监理服务费**：根据《国家发改委、建设部〈工程监理与相关服务收费管理规定〉（发改价格〔2007〕670号）》，按照概算批复（含调整）的建筑安装工程费为取费基数，施工及保修阶段监理服务费=施工监理酬金基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times （1+5%） \times （1-中标下浮率）。

（6）**工程造价咨询服务费**：依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件，以概算批复（含调整）的建筑安装工程费为取费基数计算，按“施工阶段全过程造价控制收费”并结合中标下浮率确定。

（7）**其他专业咨询服务**：结合相关取费标准且经各实施主体部门批准，并结合中标下浮率确定。

注：以上费用涉及有关的调整系数，由各实施主体部门根据相关规定结合具体项目确定。按照以上计取原则算得的费用系包含税金等受托人完成相应服务所需的全部费用。

七、服务费用的支付

本框架合同无需进行合同价支付，框架合同约定的服务费支付条款仅作参考，项目具体的咨询服务费支付以各实施主体部门签订的具体的交通综治项目全过程工程咨询合同条款为准。

（1）各实施主体部门签订具体服务合同并按合同约定的金额将咨询费用及时支付给受托人。如受托人为联合体，各实施主体部门将咨询费用支付给联合体牵头人，牵头人按照联合体共同投标协议约定的费用分成分别支付给各联合体成员。在支付工程咨询费时，应先扣除受托人的违约金后支付。因项目属政府投资，所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付，且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的，受托人不得因此要求各实施主体部门承担延迟支付的利息等相关责任。受托人有义务提供相关付款申请的凭证，因受托人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由受托人自行承担。

（2）咨询费最终以政府财政评审机构出具的评审结果作为最终的结算和支付依据。最终结算金额不得超过概算批复中全过程工程咨询所包含的金额，受托人需严格进行限



委托人：深圳市交通公用设施建设中心

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

受托人1（联合体牵头单位）：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

地址：重庆市北部新区翠云柏路2号9层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

受托人2（联合体成员单位）：中交远洲交通科技集团有限公司（盖章）

地址：石家庄高新区槐安东路351号

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国银行石家庄市新华路支行

帐号：1004 1846 7687

受托人3（联合体成员单位）：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐号：000005564384

受托人4（联合体成员单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：44250100003500002096

签订时间：2023年5月10日

(4) 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容）



三、全过程工程咨询服务目标

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

其他控制目标: /

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计,至项目竣工缺陷
期满结束。

五、服务费用

其中:

1. 项目管理费用（暂定）： 6027863.00 元。
2. 各专业咨询服务费用： /
- ☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。
- ☐ 工程勘察费用： 。
- ☐ 工程设计费用： 。



☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：

510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、

房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、
50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____，注册证书类别、专业、注册号：_____
_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____，注册证书类别、专业、注册号：_____
_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____，注册证书类别、专业、注册号：_____
_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

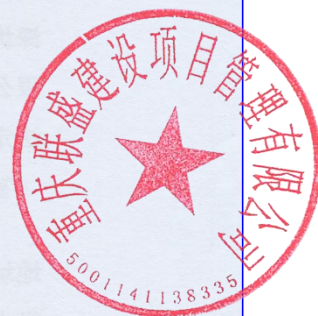
☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM 咨询项目负责人： 郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人： 郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创
投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2

号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5

号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

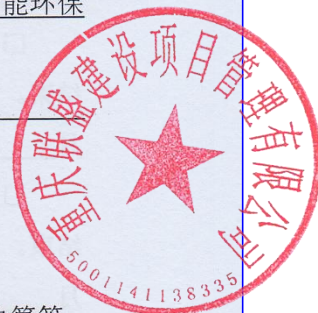
☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包



三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分。咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

(5) 兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务

XQ22-11
财务部
(11部)

兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务项目

(合同编号：盟房投2022049)

建设工程项目管理服务合同



委托人：兴安盟住房建设投资有限公司

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司
重庆渝阳建筑设计有限公司

2022年 10 月 5 日

第一部分 合同协议书

双方依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建设项目的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称（以下简称本工程）：兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务项目项目。

工程地点：乌兰浩特市新城区中心地段、中心公园（罕山街）以南、兴安盟人民医院（醴泉路）以东、都林二小以北、赛罕公馆以西地块内。

工程建设规模：占地面积 37294 平方米（即 55.94 亩），建筑面积约为 39333 平方米。

投资规模：建安投资约 16355 万元

二、合同服务期

项目竣工决算结束（即 2022 年 10 月 5 日——2024 年 12 月 30 日）。

三、委托工作范围和内容

1、全过程项目管理服务：决策阶段、实施阶段、项目后评价的技术咨询和管理咨询。

2、工程建设项目咨询：设计管理咨询、采购咨询、合同履行管理、工程管理（含监理）、项目后评价、项目营销和物管咨询。

3、全过程项目管理和咨询具体包括：设计管理、工程量清单编制及控制价编制、报批报建管理（办理工程各项前期手续）、工程监理服务、投资管理（进度款审核、变更签证审核）、采购管理、计划管理、合同管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、安全生产监督管理、工程验收、结算审核及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料等。

委托管理工作范围和内容双方由双方在专用合同条款中具体约定。

四、项目管理费（含项目管理服务费、设计管理服务费）及付款方式：

1、项目管理费总额：按中标金额 294 万元计取。（其中项目管理服务费占比 60%、设计管理服务费占比 40%）

2、付款方式：见专用条款。

五、组成本合同的文件

1、本合同协议书。

2、本合同通用条款及其附件。

3、本合同专用条款及其附件。

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同一式捌份，自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2022年10月5日；

合同订立地点：乌兰浩特市。

(以下无正文)





委托人:

兴安盟住房建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



地 址: 兴安盟乌兰浩特市兴安北大路52号

邮政编码: 137400

电 话: 0482-8201816

传 真: 0482-8201816

开户银行: 蒙商银行兴安盟乌兰支行

银行帐号: 610016954

受托人 (联合体成员方)



法定代表人: (签字或盖章)



地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 建行鲤鱼池支行

银行帐号: 50001063800050201646

受托人 (联合体牵头方):

重庆联盛建设项目管理有限公司

合同专用章 (盖章)

开户行: 中国光大银行重庆两江新区支行

帐号: 39500188000007222

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号

邮政编码:

电 话: 023-61896650

传 真: 023-61896650

开户银行: 光大银行重庆两江新区支行

银行帐号: 39500188000007222



第三部分 合同专用条款

第一章 词语定义、适用范围和法律

第一条双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：《中华人民共和国民法典》、《工程建设监理规定》、《兴安盟建筑管理条例》等。管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章 委托服务工作范围和内容

第五条双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务（包括：设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等））。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：（1）发承包阶段：编制工程量清单、最高投标限价、进行投标报价分析、编制清标报告；（2）实施阶段：编制资金使用计划、进行工程计量与工程款审核、对合同价款调整、进行工程变更审核、索赔审核、签证、对工程实施阶段造价控制；（3）竣工阶段：进行竣工结算，收取基本收费。

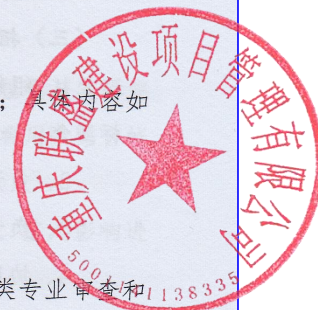
第六条 建设项目的管理服务的详细内容：

1) 项目管理服务主要工作内容：

（一）项目报建报批工作内容

在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批、竣工验收、备案手续；具体内容如下：

- （1）、争取地方政府优惠政策，节约项目投资。
- （2）、办理包括但不限于土地、规划、施工等各类许可；
- （3）、消防、环保、超限、人防、节水、节能、体育、卫生、地震等各类专业审查和审批；



(6) 新能源汽车系统、5G 通信零配件及模具生产线建设项目，重庆美利信研发中心建设项目全过程咨询服务

编号：建 2022-12

全过程工程咨询合同



项目名称：新能源汽车系统、5G 通信零配件及模具生产线建设项目，
重庆美利信研发中心建设项目全过程咨询服务

委 托 人：重庆美利信科技股份有限公司

工程咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 3 月 18 日

X920-3
经营
比嘉业部

大利信科

同

工行

310008

500113

第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆美利信科技股份有限公司(甲方)

工程咨询人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称: 新能源汽车系统、5G 通信零配件及模具生产线建设项目, 重庆美利信研发中心建设项目全过程咨询服务

2、项目地点: 重庆市巴南区天安路1号附1-2号

3、项目业主: 重庆美利信科技股份有限公司

4、项目建设规模建设内容: 建筑面积 58287.01 平方米

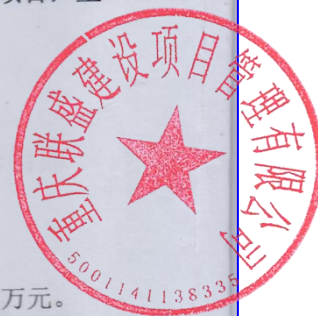
5、项目估算总投资额: 约 40000 万元, 其中, 建安工程费约 20000 万元。

6、建设工期要求: 270 日历天, 缺陷责任期要求: 24 个月。

二、工程咨询服务范围和内容

重庆美利信科技股份有限公司新能源汽车系统、5G 通信零配件及模具生产线建设项目, 重庆美利信研发中心建设项目全过程咨询服务(含全过程项目管理、工程造价咨询), 本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程咨询, 其工作内容如下:

(1) 全过程项目管理: 在甲方的授权范围内, 履行工程项目项目管理咨询的义务, 内容包括但不限于设计优化审核、设计管理、项目报建(备案)管理、合同管理、施工管理、验收管理等, 从项目前期准备工作、施工至项目竣工验收、竣工结(决)算、移交和缺陷责任期结束之日止的建设全过程统筹管理。包括在项目前期阶段, 协助甲方申报各项报建审查手续、协助甲方审核设计图纸, 提出设计意见、协助甲方审核造价编制单位提供的招标工程量清单, 提出



合理化意见、协助甲方审核本项目施工及设备、材料招标文件，统筹安排设计、造价、招标等工作，合理安排项目进度；在项目实施阶段，进行设计管理，设备材料方案及投标管理，协助甲方进行施工管理，投资控制，竣工验收和各类档案管理工作，并对工程项目进行投资、质量、进度、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结（决）算、财务及成本核算、资产移交使用单位、各类档案移交委托人、缺陷责任期满和实施过程的建设管理及各种手续的报审管理工作，协助甲方对涉及本项目的水、电、燃气、通讯、网络、道路、排污管网的外部接入的手续办理及实施期间的管理。

(2) 工程造价咨询：包括完成本工程的施工清单和限价编制、全过程跟踪审计、竣工结算及造价咨询、成本控制、进度款及结算支付审核、竣工图的审查并配合项目审计等工作。

三、工程咨询服务目标

质量目标：各项咨询成果符合现行国家及行业规范、标准要求，最终施工质量符合国家及行业验收规范合格标准。

工期目标：严格控制在施工合同约定的建设工期范围内。

投资控制目标：在本项目的概算批复范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行 文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场、创建智慧工地，获得巴南区“文明示范工地”。

四、工程咨询报酬

本项目正常服务期内的全过程工程咨询费：合计 1200000.00 元，其中：

1、全过程项目管理费：参照《财建〔2016〕504 号》收费标准，结合市场行情，在正常服务期内，金额 70.00 万元，包干价。

2、工程造价咨询费：参照《渝价〔2013〕428 号》收费标准，结合市场行情，在正常服务期内，金额 50.00 万元，包干价。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 相关的标准规范和有关的技术文件；



5. 委托人相关的考核管理办法;

6. 附件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议, 或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准; 如果不能确定签订时间或者同一时间签署的, 以有利于委托人的条款为准。

六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师(项目负责人)姓名: 胡岗;

身份证号码: 110108196507165672;

执业资格证名称及注册号: 国家注册监理工程师: 990004;

七、工程咨询服务期限

从合同签订之日起至工程竣工验收合格投入使用, 并且工程竣工档案全部移交项目审计完成和缺陷责任期结束之日止。其中工程总承包工期按照工程总承包合同约定执行。

八、双方承诺

1. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为工程咨询人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照工程咨询服务范围和内容, 承担工程咨询任务。

九、合同订立

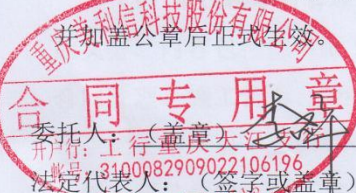
1. 订立时间: 2022 年 3 月 18 日

2. 订立地点: 重庆市巴南区

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

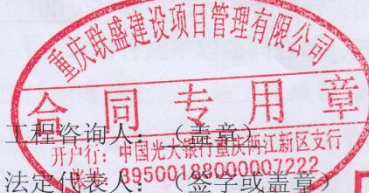
十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人: (盖章) 王行
身份证号: 3100082909022106196
法定代表人: (签字或盖章)

地址: 重庆市巴南区天安路1号



工程咨询人: (盖章) 中国光大银行重庆两江新区支行
开户行: 中国光大银行重庆两江新区支行
法定代表人: (签字或盖章)

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号



开户行：工行重庆大江支行

账号：310082909022106196

邮箱：

电话：023-66283015

开户行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

邮箱：cqls@vip.163.com

电话：023-61896675



3. 投标人提供项目总负责人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为 3 项）

企业名称：重庆联盛建设管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

1. 工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

（合同价：2766.3174 万元；合同签订日期：2022.9.30）

是否体现项目负责人姓名：是

2. 工程名称：XXX

（合同价：XX；合同签订日期：XX.XX.XX）

是否体现项目负责人姓名：是/否

3. 工程名称：XXX

（合同价：XX；合同签订日期：XX.XX.XX）

是否体现项目负责人姓名：是/否

备注：

- 1、提供项目总负责人**全过程工程咨询业绩**，全过程工程咨询业绩须至少包括**项目管理、设计、造价咨询**等 3 项工作内容；
- 2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的**前 3 项**；
- 3、时间以合同签订日期为准；
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

(1) 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

X922-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容）



三、全过程工程咨询服务目标

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

其他控制目标: /

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计,至项目竣工缺陷
二期期满结束。

五、服务费用

其中:

1. 项目管理费用（暂定）： 6027863.00 元。
2. 各专业咨询服务费用： /。
- ☐ 投资决策综合性咨询服务费用： 。
- ☐ 工程勘察费用： 。
- ☐ 工程设计费用： 。



☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☒ 造价咨询服务费用（暂定）：_____ 6795131.00 元_____。

☒ 工程监理费用（暂定）：_____ 12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☒ BIM咨询服务费用（暂定）：_____ 635951.00 元_____。

☒ 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：_____ 1521882.00 元_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

项目总负责人姓名

5. ☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：
510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、
房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☒ 项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、
50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____，注册证书类别、专业、注册号：_____
_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____，注册证书类别、专业、注册号：_____
_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____，注册证书类别、专业、注册号：_____
_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____
_____。

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☒ 总监理工程师： 李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

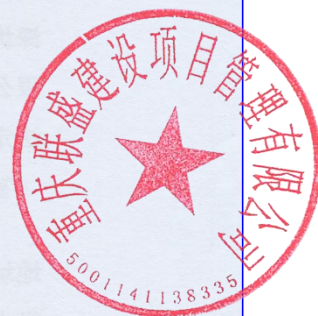
☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☒ 其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号: _____

咨询人: (公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91500000750063828B

地址: 重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码: 401120

法定代表人: 雷开贵

委托代理人: _____

电话: 023-61896626

传真: 023-61896650

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人: (公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000101360785M

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码: 100034

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保
管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

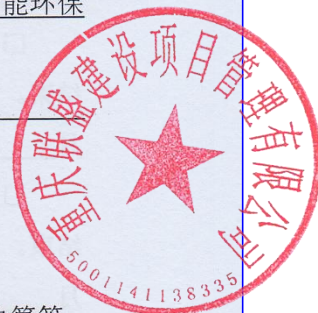
☒ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☒ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、
保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☒ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同
推进 BIM 实施应用。

☒ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包



三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异



联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

荣誉证书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二四年度上半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



4. 投标人（牵头单位）提供近三年（2022 年 1 月 1 日起）全过程工程咨询业绩履约评价（数量上限为 5 项）

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

1. 工程名称：龙岗金园软件园[全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）](#)
（履约评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司；履约评价情况：90.2 分（良好）；履约评价日期：2023. 3. 20）
2. 工程名称：市第二十九高级中学新建工程[全过程工程咨询](#)
（履约评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价情况：89 分（良好），2024 年第二季度履约评价通报表扬单位；履约评价日期：2024. 3. 31）
3. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目[全过程工程咨询](#)
（履约评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；履约评价情况：82.2 分（良好）；履约评价日期：2024. 12. 31）
4. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目[全过程工程咨询](#)
（履约评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价情况：84.45 分（良好）；履约评价日期：2023. 10. 11）
5. 工程名称：深圳市第三儿童医院[全过程工程咨询](#)
（履约评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；履约评价情况：81.75 分（良好）；履约评价日期：2023. 7. 6）

备注：

- 1、提供投标人（牵头单位）[全过程工程咨询业绩履约评价](#)；
- 2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的[前 5 项](#)；
- 3、时间以履约评价日期为准；

龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）履约评价

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日		合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满		合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			18.2	90.2		
2	质量管理			31.8			
3	安全文明施工管理			17.4			
4	计划进度和投资管理			8.8			
5	接口协调			4.4			
6	技术咨询			3.8			
7	信息管理			3.8			
8	廉洁自律			2			
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):				全过程咨询单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年 1月 1 日至2024年3月 31 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设的项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段 866 号	
法定代表人	邓泽君 陈 勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):			年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):			年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认 或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目		
合同名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询合同		
合同金额	<u>13360000</u> 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司;中国华西工程设计建设有限公司		
履约单位 项目经理	刘彬		
合同签订时间		<u>2023年5月25日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		——	
项目组 评价得分	得分： <u>82.20</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度人员配备符合要求，能响应中心的各项管理要求；施工现场质量、安全文明施工管理行为较上季度有较大的提升；设计变更管理及两制管理有待提高；希望继续加强管理人员对质量、安全及进度进行统筹及时纠偏，提高现场管理人员对总包质量、安全及进度管理措施及方法，确保项目目标实现。		
项目组 评价人员	潘东、黄凡平、李斌、何深、钱凯		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>82.20</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>刘彬</u> ， 联系电话： <u>13696440068</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理	80%	80%：能够较好地完成前期	

				阶段及实施阶段的勘察管理工作，比较认真落实相关审核工作，并按要求对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，及时消除安全隐患；	
		前期咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	

	综合管理 (15分)	策划管理	80%	80%：能够较好地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协	8.00

				调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

考核结果			
项目名称：		深圳市儿童医院科教综合楼	
合同名称：		深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	
考核得分：		84.45	
是否触发强制定级：		否	
最终得分：		84.45	
考核人员：	项目主任：		顾兴海
	工程副主任：		
	设计副主任：		徐微
	各专业工程师：		曲博、熊磊、刘昊、刘启安
	造价工程师：		焦廷廷
考核时间：		2023-10-11 10:11:07	
考核组意见：		本季度整体工作良好，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作；2、加强设计管理工作，有效管控设计进度和成果质量，完善团队构架，补充精装、机电、幕墙等设计管理人员，推动项目施工图设计和落地；3、持续加强现场质量安全管理工作，发现问题及时督促整改闭环；4、BIM管理专员工作态度较积极，需提高BIM工作标准，加强BIM创优管	
审核详情：		项目组：提交审核（2023-10-11 10:11:07）	
序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	100%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	100%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	80.0%
综合管理	策划管理	80.0%	
	报批报建管理	80.0%	
	招标采购管理	80.0%	
	合同管理	80.0%	
	信息及档案管理	100%	

		风险管理	80.0%
		竣工验收及移交管理	不涉及
		后期管理	运营维护（缺陷责任期）管理
		后评价	不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	100%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。		<input type="checkbox"/>
直接判定为不合格，高于59分按59分计			
工程质量管控	依据《深圳市建筑工程质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。		<input type="checkbox"/>
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。		<input type="checkbox"/>
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。		<input type="checkbox"/>
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。		<input type="checkbox"/>
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。		<input type="checkbox"/>
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。		<input type="checkbox"/>
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；		<input type="checkbox"/>
直接判定为0分			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。		<input type="checkbox"/>
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。		<input type="checkbox"/>
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。		<input type="checkbox"/>

深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 9 月 21 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分：81.75 分		
项目组综合评价意见	本季度整体工作良好，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作，加强对各参建单位管控力度，确保项目各项工作顺利开展；2、目前正进行医疗专项招标、幕墙图纸深化等工作，要求暖通专业、幕墙专业负责人一个月内到位，强化专项设计的统筹管理及专项技术管理，落实精细化审图工作；3、加强变更管理工作效率，督促设计单位及时出图，流程及时上传，现场按要求落实，避免返工；4、加强现场质量安全管理，发现问题及时督促整改闭合；5、做好自身及督促各单位档案资料EIM平台上传工作；6、BIM管理专员工作态度较积极，需提高BIM工作标准，加强BIM创优管理；7、加强党建活动策划和开展。		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、焦廷廷、张明、刘启安、熊磊、刘昊		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13983450878 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



5.拟派负责人的简历表

项目总负责人-王德麟

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

姓名	王德麟	性别	男	年龄	52	学历	本科
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2011.7	所学专业	工程造价
行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	19 年	职称	高级工程师
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业		50000026 房屋建筑工程、市政公用工程	
专业职称	高级工程师、工民建						
个人获奖情况	1、担任总监的棕榈泉国际花园四期 7#、8#楼及地下车库工程荣获 2013 年度重庆市巴渝杯优质工程奖； 2、参与建设的“南京长安汽车发动机总装厂房及辅助工程荣获 2015 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。						
主要工作经历	2013. 9. 1-2016. 02 在棕榈泉国际花园四期、五期项目担任总监理工程师； 2016. 11-2019. 11 在北大资源·江山名门项目 CD 组团工程监理担任总监理工程师； 2022. 9 至今在龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）担任项目总负责人；						

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。

3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。

4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证

姓名 王德麟

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 13 日

住址 重庆市渝北区红石路8号6幢7-4

公民身份号码 510212197308133511

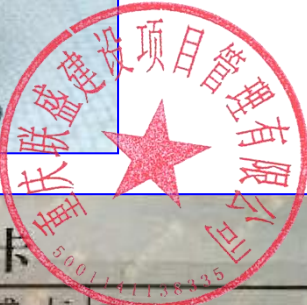




中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 重庆市公安局渝北分局

有效期限 2005.12.29-2025.12.29



常住人口登记卡

姓 名	王德麟	户 主 或 与 户 主 关 系	天
曾 用 名	王德麟	性 别	男性
出 生 地	四川省三台县	民 族	汉
籍 贯	四川省三台县	出 生 日 期	1973 年 8 月 13 日
本市(县)其他住址	宗教信仰		
公 民 身 份 证 件 编 号	510212197308133511	身 高	170厘米 血 型
文 化 程 度	中等专业学校或中等技术学校	婚 姻 状 况	已婚 兵役状况
服 务 处 所	职 业		建筑工人
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2005年12月29日因夫妻投靠迁入由重庆市江北区观音桥所建新北路21号迁来		
何时由何地迁来本址			

承办人签章:  登记日期: 2011 年 11 月 21 日

毕业证



职称证书

			
持证人签名		Signature	
姓名 王德麟		专业名称 工民建	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 高级工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1973年08月		批准时间 2019.12.5	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 510212197308133511		批准文号 渝职改办[2020]11号	
ID No.		No. of Approval	
编号 021401005737		发证时间 2020.1.15	
No.		Date of Issue	
		主管部门 Competent Department	

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0071382



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 王德麟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年08月13日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2005年8月4日
Issued on





使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王德麟

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月13日

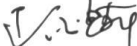
注册编号 : 500000026

注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025/08/10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月16日

获奖证书



社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c3b8841d291c46f0637fa03c5c761f99>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王德坤

性别：男

社会保障号码：510212197308133511

(一) 历年参保基本情况																		
险种		当前缴费状态						实际缴费月数										
企业职工基本养老保险		正常缴费						384										
机关事业单位养老保险																		
失业保险		正常缴费						224										
工伤保险		正常缴费						243										
(二) 参保缴费明细																		
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地		
202309	企业基本养老保险	10130933	10083	806.64	1613.28	两江新区	10130933	10083	50.42	50.42	两江新区	10130933	10083	0	60.5	两江新区		
202310	企业基本养老保险	10130933	10083	806.64	1613.28	两江新区	10130933	10083	50.42	50.42	两江新区	10130933	10083	0	60.5	两江新区		
202311	企业基本养老保险	10130933	10083	806.64	1613.28	两江新区	10130933	10083	50.42	50.42	两江新区	10130933	10083	0	60.5	两江新区		
202312	企业基本养老保险	10130933	10083	806.64	1613.28	两江新区	10130933	10083	50.42	50.42	两江新区	10130933	10083	0	60.5	两江新区		
202401	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202402	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202403	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202404	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202405	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202406	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202407	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202411	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202412	企业基本养老保险	10130933	10563	845.04	1690.08	两江新区	10130933	10563	52.82	52.82	两江新区	10130933	10563	0	63.38	两江新区		
202501	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202502	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202503	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202504	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202505	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202506	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202507	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		
202508	企业基本养老保险	10130933	9589	767.12	1534.24	两江新区	10130933	9589	47.95	47.95	两江新区	10130933	9589	0	57.53	两江新区		

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码： 2025082981132194367396



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=c3b8841d291c46f0637fa03c5c761f99>





项目管理负责人-刘金忠

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

姓名	刘金忠	性别	男	年龄	39	学历	本科
毕业院校	西南大学			毕业时间	2022.7	所学专业	土木工程
行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	15 年	职称	高级工程师
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业		50006787 房屋建筑工程、电力工程	
专业职称	高级工程师、工程监理						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2019. 4-2021. 6 在武汉龙湖·晨鸣中利华中金融总部项目担任总监理工程师； 2021. 6-2025. 7 在深圳市第三儿童医院全过程工程咨询担任项目管理负责人；						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证



职称证书

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘金忠
性别：男
身份证号：500233198612248852
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程监理
评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会
取得时间：2023年12月13日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕124号
发证时间：2024年01月30日
编号：202417611279
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



资格证书

731



资格证书

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘金忠

证件号码：500233198612248852

性别：男

出生年月：1986年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904855000000939





建设工程项目管理公司

5001141138335



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘金忠

性 别 : 男

出生日期 : 1986年12月24日

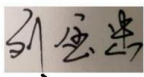
注册编号 : 50006787

注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025.9.3



发证日期 : 2024年03月07日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606125</p>
<p></p> <p>注册号 50006787</p> <p>姓名 刘金忠</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986年 12月 24日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 1. 电力工程 2.</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 05 月 21 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p> <p></p> <p>认定机关（签章） No. 01261384 2024 03 07 日</p> <p>粘貼处</p>

社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6c1c1934484a1d2327fbdcc0c8286>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘金忠

性别: 男

社会保障号码: 500233198612248852

(一) 历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工基本养老保险	正常缴费	192	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	192	
工伤保险	正常缴费	191	

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202309	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=6c1c1934484a1d2327fbdcc0c8286>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025081807089806923634



设计负责人-钟志华

附表 5

拟派负责人的简历表

企业名称：中国瑞林工程技术股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 1 日

姓 名	钟志华	性 别	男	年 龄	58 岁	学 历	本科
毕 业 院 校	江西工业大学	毕 业 时 间	1989. 7	所 学 专 业	建筑学		
行 业 工 作 年 限	36 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	36 年	职 称	教授级高级工程师		
执 业 资 格 类 型	一级注册建筑师	执 业 资 格 证 书 编 号 及 注 册 专 业	20013600147				
专 业 职 称	建筑设计与城市规划专业教授级高级工程师						
个 人 获 奖 情 况	承担的 深圳市新明医院项目 获得 2019 年度 优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计项目一等奖						
作 主 经 要 历 工	1989. 7-至今 就职于中国瑞林工程技术股份有限公司						

- 备注：
- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
 - 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
 - 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
 - 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

设计负责人钟志华



职称证书

所 在 单 位	南昌有色冶金设计研究院	
从 事 专 业	建筑设计与城市规划	
专业技术资格	教授级高级工程师	姓 名 钟志华
		身份证号码 360102671218635
评审通过时间	2007年12月5日	证 书 编 号 3600007104177
评 审 组 织	江西省教授级高级工程师专业技术 资格评审委员会 【赣人字〔2008〕15号】	发 证 单 位 江西省职称工作办公室
		发 证 时 间 二〇〇八年三月十五日

仅限于投标使用



资格证书

使用有效期:2025年05月06日
-2025年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:钟志华

性 别:男

出生日期:1967年12月18日

注册编号:20013600147

聘用单位:中国瑞林工程技术股份有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名:

签名日期:2025.05.07 发证日期:2025年04月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177795	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	177795	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	177795	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	11	177795	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	12	177795	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	01	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	02	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	03	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	04	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	05	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	06	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	177795	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			38570.0	19760.0			12550.0	1940.0			1235.0					494.0	

中国瑞林工程技术股份有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

勘察负责人-鲁志杰

附表 5

拟派负责人的简历表

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）

填报日期：2023年8月28日

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	42岁	学历	研究生
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2008.6.26	所学专业	岩土工程
行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	17年	职称	高级工程师
执业资格类型	高级工程师、注册土木工程师（岩土）			执业资格证书编号及注册专业		AY20165200338 注册土木工程师（岩土）	
专业职称	岩土工程高级工程师						
个人获奖情况	(1) 2023.5, 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)详勘及桩基础超前钻探工程获深圳市勘察设计行业协会第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖, 工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖。 (2) 2024.12, 南海中学实验学校(详勘)项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖。 (3) 2024.12, 深圳市中医肛肠院(福田)新址建设工程勘察项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖。 (4) 2024.12, 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察三等奖						
主要工作经历	(1) 2024年, 端州区“百千万”示范镇提升工程一期(勘察设计) (2) 2024年, 惠阳区农村生活污水治理项目(勘察设计、采购及施工总承包) (3) 2025年, 福田区公共服务单位和公共机构供水设施更新改造工程(第一批)全过程工程咨询						

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息, 表中所有空格均要求填写, 若表内项目没有内容填写的, 则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供, 每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的(缴纳社保单位须与投标单位名称一致)社保清单复印件并加盖对应联合体单位公章。

勘察负责人的职称证书、资格证书（高级工程师、注册土木工程师（岩土））
扫描件



广东省职称证书

姓名：鲁志杰

身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00018283



姓名: 鲁志杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年03月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



管理号:
File No. 2014008440062014449921002178

使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 鲁志杰

性 别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

鲁志杰
2025年6月17日



发证日期: 2025年05月28日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

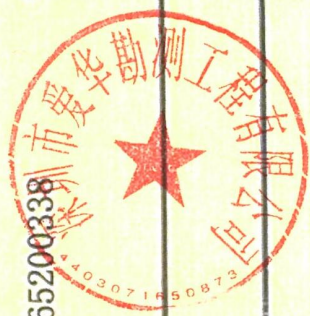
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300273539790H

企业法定代表人 陈望华

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省·深圳市

企业经营地址 深圳市福田区平湖街道平湖社区平安大道(爱华国际)东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭世海	441523198*****10	二级注册建造师	粤2442020202115552	建筑工程
2	刘彪东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
3	杨安恒	441622199*****79	二级注册建造师	粤2442022202302452	建筑工程
4	吴建博	440882199*****79	二级注册建造师	粤2442024202502916	建筑工程
5	王雄峰	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
6	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
7	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
8	王雄峰	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV015	--
9	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV009	--
10	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV013	--
11	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV007	--
12	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV008	--
13	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV012	--
14	黄辉	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AV017	--
15	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

共 16 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程专业

从业人员

建设科目

诚信记录

注册/变更/注销/延期/补办/换证/找回密码/找回密码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问答解答

网站动态

动态核查

首页

人员数据

人员列表

手机登录

鲁志杰

证件类型

居民身份证

证件号码

612429*****30

性别

男

注册证书所在单位名称

深圳市壹华勘测工程有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术职称

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市壹华勘测工程有限公司

证书编号: AY165200338

电子证书编号: AY20165200338

注册编号/执业印章号: 4403999-AY007

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年05月27日

查看证书变更记录 (4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁志杰
 社保电脑号：622758410
 身份证号码：612429198203090730
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
 单位编号：158490
 页码：1
 计算单位：元

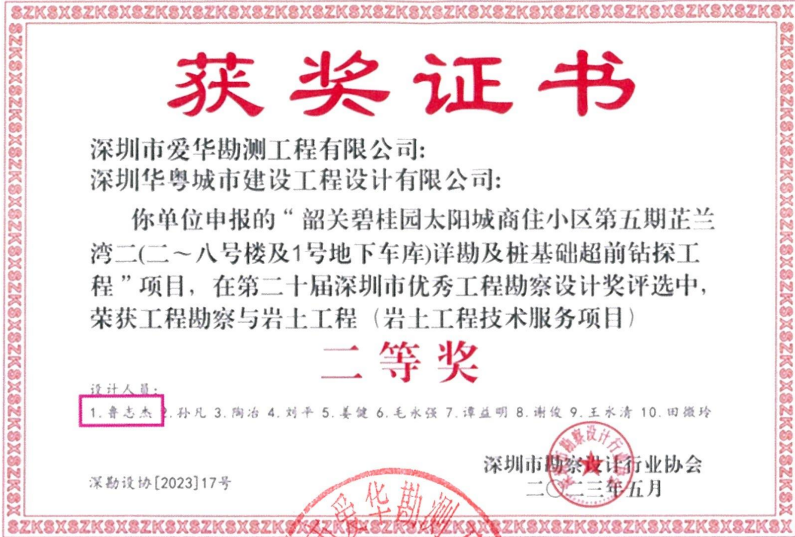
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2024	08	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2024	09	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2024	10	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2024	11	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2024	12	158490	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	18.0
合计			19850.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		36.0		234.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf686e59424 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 158490



获奖证书扫描件

(1) 2023.5 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)详勘及桩基础超前钻探工程获深圳市勘察设计行业协会第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖，工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖



(2) 2024.12, 南海中学实验学校（详勘）项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(3) 2024. 12, 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察项目获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(4) 2024. 12, 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获深圳市勘察设计行业协会第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖





造价咨询负责人-胡素芳

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

姓名	胡素芳	性别	女	年龄	34	学历	本科
毕业院校	西华大学			毕业时间	2013.7	所学专业	工程造价管理
行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	3 年	职称	工程师
执业资格类型	一级造价工程师			执业资格证书编号及注册专业			建[造] 14225000005525 安装工程
专业职称	工程师、工程造价						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2022. 8-2025. 7 在深圳市第三儿童医院全过程工程咨询担任造价师；						

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。

3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。

4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2018.02.13 — 2038.02.13

姓名 胡素芳

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 07 月 10 日

住址 广东省韶关市浈江区犁市镇下
陂村委会下街村25号

公民身份号码 44022119910710472X







高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 胡素芳

身份证号: 44022119910710472X

证书编号: 65510181113160308



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年十二月三十日



高等院校
西华大学

二〇一三年十二月三十日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302732379

广东省职称证书

姓名：胡素芳

身份证号：44022119910710472X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用
有效期至2025年10月02日

本人调用
有效期至2025年10月02日

姓名

胡素芳

证件号码

44022119910710472X

性别

女

出生年月

1991年07月

专业

安装工程

批准日期

2021年10月31日

管理号

20211004544000002549

中华人民共和国人力资源和社会保障部

(盖章)

专业技术人员职业资格证书专用章

11010110018093

制发日期

2022年01月24日

住房和城乡建设部

5001141138335

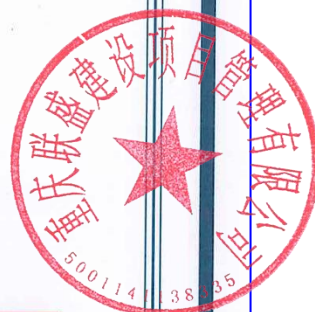


使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓 名: 胡素芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14225000005525

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



胡素芳

个人签名: 胡素芳

签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2022年06月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡素芳
参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：640205686
单位编号：30437232

身份证号号码：44022119910710472X
单位编号：30437232

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	698.62	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	10	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	676.08	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	11	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	676.08	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	12	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	676.08	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2024	01	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	563.4	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	11268	90.14
2024	02	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	563.4	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	11268	90.14
2024	03	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	563.4	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	11268	90.14
2024	04	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	37.65	13446	107.57
2024	05	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	37.65	13446	107.57
2024	06	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	37.65	13446	107.57
2024	07	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	08	30437232	13446.0	*2016.9	*1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	*53.78	13446	*107.57
2024	09	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	10	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	11	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	12	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2025	01	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	02	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	03	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	04	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	05	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	06	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	07	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	08	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
合计			46092.02	24439.84			15748.16	6109.96			1527.53				549.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6caa8712fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

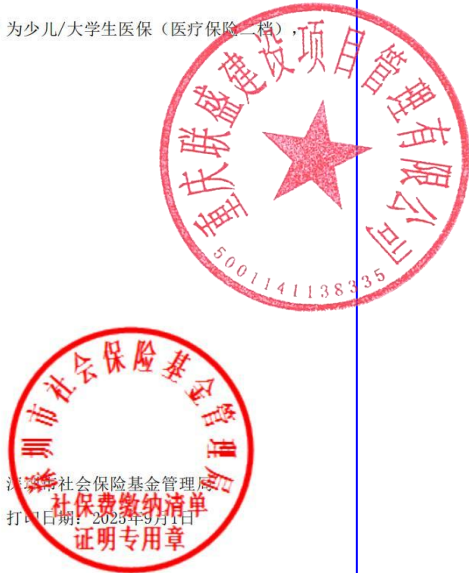
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232

单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司





BIM 负责人-景进

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025 年 09 月 04 日

姓名	景进	性别	女	年龄	38	学历	本科
毕业院校	江宁工业大学			毕业 时间	2012.7	所学 专业	建筑学
行业 工作年限	13 年			投标人企业 工作年限	3 年	职称	无
执业资格类型	全国 BIM 技能等级考试 一级证书			执业资格证书编号及注册专业		1801001023000132 BIM 建模师	
专业职称	无						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2022. 9-2025. 7 在深圳市第三儿童医院全过程工程咨询担任 BIM 建模师；						

- 备注：
- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
 - 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
 - 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
 - 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

身份证、毕业证



资格证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书



景进 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩 优秀 , 特发此证。

身份证号: 210281198701284048

证书编号: 1801001023000132

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 210281198701284048

Certificate Number: 1801001023000132

中国图学学会
China Graphics Society





证书唯一序列号: 
1100006559

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景进

社保电脑号：649572027

身份证号码：210281198701284048

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	658.01	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	2360	16.52
2023	10	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	636.78	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	2360	16.52
2023	11	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	636.78	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	2360	16.52
2023	12	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	636.78	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	2360	16.52
2024	01	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	530.65	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	10613	84.9
2024	02	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	530.65	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	10613	84.9
2024	03	30437232	10613.0	1485.82	849.04	1	10613	530.65	212.26	1	10613	53.07	10613	29.72	10613	84.9
2024	04	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45
2024	05	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45
2024	06	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45
2024	07	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45
2024	08	30437232	12056.0	*1808.4	*964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	*48.22	12056	*96.45
2024	09	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45
2024	10	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45
2024	11	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45
2024	12	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45
2025	01	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	02	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	03	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	04	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	05	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	06	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	07	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
2025	08	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46
合计			40326.1	20820.08			13458.3	5205.02			1301.29				463.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6caa87d23j ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

