

西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全 过程工程咨询工程

投标文件

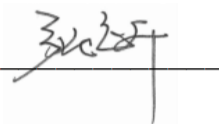
业绩（资信）文件

项目编号：2504-440343-04-01-925418002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表：

投标日期：2025年9月4日



业绩文件（资信标）文件目录

一、投标人基本情况	4
（一）企业基础信息情况表-友谊国际工程咨询股份有限公司	4
1、营业执照副本	5
2、资质证书	10
（二）企业基础信息情况表-首辅工程设计有限公司	15
1、营业执照副本	16
2、资质证书	17
（三）企业基础信息情况表-湖南省勘测设计院有限公司	19
1、营业执照副本	20
2、资质证书	21
二、投标人业绩情况	22
1 保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目全过程工程咨询	23
2 洞口经济开发区承接产业转移标准化厂房建设项目(一区) 全过程工程咨询	29
3 保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询	33
4 鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询	39
5 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目(二期)全过程工程咨询	46
三、项目总负责人情况	55
1 保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询	56
2 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目(二期)全过程工程咨询	62
3 三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程咨询服务	71
四、投标人履约情况	79
1 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	80
2 龙华二小改扩建工程	87
3 科华学校二期全过程工程咨询	96
4 观澜公共文化中心项目	102
5 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目	107
五、各项目负责人情况	112
1、拟派负责人的简历表-项目总负责人	112
职称证书、资格证书	113
获奖证书	117
社保	118
2、拟派负责人的简历表-项目管理负责人	120
职称证书、资格证书	121
社保	124
3、拟派负责人的简历表-设计负责人	127
职称证书、资格证书	128
社保	130
4、拟派负责人的简历表-勘察负责人	131
职称证书、资格证书	132
获奖证书	134
社保	136
5、拟派负责人的简历表-造价咨询负责人	138

职称证书、资格证书.....	139
社保.....	142
6、拟派负责人的简历表-BIM 负责人.....	144
职称证书、资格证书.....	145
获奖证书.....	146
社保.....	147



一、投标人基本情况

（一）企业基础信息情况表-友谊国际工程咨询股份有限公司

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业性质	民企
成立时间	1997 年 7 月 3 日		
法定代表人	张海岸	企业股东信息 主要	1、董事长：张海岸
企业资质	工程监理综合资质		2、股东名称：湖南友谊投资咨询控股有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、彭铁缆、邓朝晖、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、李庆林、长沙恒腾置业有限公司、湖南兴道创业投资合伙企业（有限合伙）、黄艳、张任方、湖南高新纵横资产经营有限公司、岳阳润航船务有限公司、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、任媛
	工程造价咨询甲级资质		
	工程咨询建筑专业甲级		
	建筑行业（建筑工程） 甲级		
企业总人数：981 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供。

1、营业执照副本

统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照

副本
副本编号: 6 - 2

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 许可项目: 建设工程监理, 公路工程监理, 工程规划编制, 建设工程勘察, 建设工程设计, 工程造价咨询, 编制的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理服务; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期 1997年07月03日

住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关

2024年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



友谊国际工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

法定代表人： 张海岸

登记机关： 长沙市市场监督管理局

成立日期： 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本： 11426.598400万人民币

登记机关： 长沙市市场监督管理局

住所： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

企业名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人： 张海岸

成立日期： 1997年07月03日

核准日期： 2024年12月17日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业工程技术服务；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzqgnr/qjzqgc/2023/art_0c671391a37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称变更证明材料

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

页码, 1/6

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询咨询服务;政府采购代理;工程建设招标投标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;土地规划咨询;城乡规划编制;工程总承包服务;工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计;房屋建筑工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;环保咨询;环保低碳咨询;节能环保技术咨询;服务;能源评估服务;建设项目环境监理;环境评估;环保行业信息服务及数据分析处理服务;土壤及生态环境调查;应用软件开发;软件开发系统集成服务;建设工程检测;房屋租赁;会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	彭铁缆、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、岳阳润航船务有限公司、李庆林、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、黄一沙、张任方、邓朝晖、长沙开福城投集团有限责任公司、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)		
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考,具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2022年6月30日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

名称

友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类型

股份有限公司（非上市）
自然人投资或控股

负责人

黄一沙

成立日期

2019年11月11日

营业场所

深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城
投芯时代大厦601

登记机关

2025年04月03日

二维码

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

友谊国际工程咨询股份有限公司

4401020347990

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

2、资质证书

工程造价咨询甲级资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司									
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼									
成立日期	1997年07月03日									
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）									
注册资本	11000万元人民币									
统一社会信用代码	91430000616804162R									
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师						
项目负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师						
造价工程师注册证号	05430003898									
证书号	甲200943001463									
有效期	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日									
业务范围	<p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行技术经济优化设计、概算设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标、投标文件编制和审核、工程变更、工程索赔、工程结算及竣工决算）的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价争议的调解和仲裁等；</p> <p>(五) 工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的工程造价实施跟踪管理。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的工程造价实施跟踪管理。</p>									

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价咨询业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

后附造价资质取消审批情况说明



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录



国务院

总理

新闻

政策

互动

服务

数据

国情

国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 留言 分享 更多

索引号: 000014349/2021-00048

发文机关: 国务院

标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号

主题词:

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期: 2021年05月19日

发布日期: 2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动证照分离，深化商事制度改革，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度。力争2022年底前建立简

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	✓				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务（第一类增值电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	✓				取消“外商投资经营电信业务（第一类增值电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务（第二类增值电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局					取消“外商投资经营电信业务（第二类增值电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可（初审）	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	✓				取消初审环节，将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批，调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监管，省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案，工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门					将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消四级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。



查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

工程咨询甲级资质

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公
司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



（二）企业基础信息情况表-首辅工程设计有限公司

（二）企业基础信息情况表-首辅工程设计有限公司

企业名称：首辅工程设计有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

企业名称	首辅工程设计有限公司	企业曾用名 (如有)	四川首辅工程设计有限公司
统一社会信用代码	91510105MA6DE631X4	企业性质	民企
成立时间	2017 年 7 月 10 日		
法定代表人	徐苏美	企业股东信息 (主要)	何小翠、徐苏美
企业资质	建筑行业（建筑工程） 乙级		
	市政行业乙级		
	水利行业乙级		
	风景园林设计专项乙级		
企业总人数：255 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需提供

1、营业执照副本

[illegible]

2、资质证书

工程设计资质证书	
企业名称:	首辅工程设计有限公司
详细地址:	成都市青羊区太升南路11号4楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91510105MA60E631X4
经济性质:	有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号:	A251024117
法定代表人:	徐苏美
有效期:	至2030年01月17日
资质类别及等级:	
化工石化医药行业(石油及化工产品储运、化工工程、炼油工程)专业乙级; 电力行业(送电工程、变电工程)专业乙级; 冶金行业(金属冶炼工程)专业乙级; 建材行业(水泥工程、新型建筑材料工程)专业乙级; 市政行业乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 建筑行业(人防工程、 <u>建筑工程</u>)专业乙级; 环境工程设计专项(大气污染防治工程、污染修复工程、物理污染防治工程、水污染防治工程、固体废物处理处置工程)乙级; <u>风景园林设计专项乙级</u> *****	
	发证机关: 四川省住房和城乡建设厅 2025年1月17日

企业名称	首辅工程设计有限公司		
详细地址	成都市青羊区太升南路288号附1号4楼		
建立时间	2017年07月10日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105MA6DE631X4		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A151029819-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	徐苏美	职务	总经理
单位负责人	徐苏美	职务	总经理
技术负责人	王明胜	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级; *****
发证机关(章)
2025年05月22日
No.AF 0948713

（三）企业基础信息情况表-湖南省勘测设计院有限公司

（三）企业基础信息情况表-湖南省勘测设计院有限公司

企业名称：湖南省勘测设计院有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

企业名称	湖南省勘测设计院有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南省勘测设计院
统一社会信用代码	9143000018385573XP	企业性质	国企
成立时间	1990 年 11 月 16 日		
法定代表人	赵双林	企业股东信息 (主要)	无
企业资质	工程勘察综合类甲级		
	无		
	无		
	无		
企业总人数：600 人			

注：如为联合体投标，联合体各方均需盖章

营业执照

统一社会信用代码
9143000018385573XD



刊登二者的信息
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息，
登录、查询、留
言信息。

图本编号: 8-1

名称 湖南省勘测设计院有限公司

壹仟貳佰貳拾伍万零柒佰元整

类型 有限責任公司（非自然人投資或控股的法人独资）

成立日期 1990年11月16日

法定代表人 赵双林

住所 长沙市天心区五凌路8号

国
地
理

许可项目：建设工程勘察，建设工程设计，地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程勘察，地质灾害治理工程设计，地质灾害治理工程施工，地质灾害治理工程监理，国土空间规划编制，测绘服务，检验检测服务，室内环境检测，建设工程质量检测，水利工程质量检测，农产品质量安全检测，雷电防护装置检测。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：基础地质勘查，地质勘查与技术服务，不动产登记代理服务，技术咨询服务，土壤调查服务，地质调查与技术服务，信息技术服务，数据处理服务，卫星导航应用系统集成，地理信息集成，地理感知服务，信息系统集成服务，公路水运工程试验检测技术服务，消防技术服务，环保咨询服务，生态恢复及生态保护服务，生态资源监测，环境保护监测，市政设施管理，工程造价咨询服务，社会稳定性风险评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关



中国金茂信用信息服务网网址: <http://www.gxst.gov.cn>


本報定于每年六月30日出版

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

		企业名称:	湖南省勘测设计院有限公司
		经济性质:	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
<h1>工程勘察资质证书</h1>		资质等级:	工程勘察综合资质甲级。
		可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****	
证书编号: B143012636 有效期至: 至2030年02月14日		发证机关:  2025年02月14日 No.BZ 0017956	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

企业名称	湖南省勘测设计院有限公司		
详细地址	湖南省长沙市天心区五凌路8号		
建立时间	1990年11月16日		
注册资本金	1225.07万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9143000018385573XD		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	B143012636-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	赵双林	职务	执行董事
单位负责人	赵双林	职务	执行董事
技术负责人	胡程亮	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 湖南省勘测设计院 原资质证书编号: 181012-kj			

工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****
 发证机关: (章) 2025年02月14日 No.BF 0091860

二、投标人业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的全过程

工程咨询业绩表（数量上限为 5 项）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

- | |
|--|
| 1. 工程名称：保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目全过程工程咨询
(合同价：436.20 万元；合同签订日期：2022.4.1) |
| 2. 工程名称：洞口经济开发区承接产业转移标准化厂房建设项目(一区) 全过程工程咨询
(合同价：241.79 万元；合同签订日期：2023.3.10) |
| 3. 工程名称：保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询
(合同价：846.95 万元；合同签订日期：2022.4.29) |
| 4. 工程名称：鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询
(合同价：802.61 万元；合同签订日期：2022.9.20) |
| 5. 工程名称：保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目(二期)全过程工程咨询
(合同价：214 万元；合同签订日期：2023.3.24) |

备注：1、提供全过程工程咨询业绩（联合体投标的，须由牵头单位提供），全过程工程咨询业绩至少包括项目管理、设计、造价咨询等工作内容；

2、投标人提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、时间以合同签订日期为准；

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1 保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目全过程工程咨询

全过程工程咨询合同文件试行文本

合同编号：

保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目 全过程工程咨询合同

委托人：保靖县中医院

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省轻纺设计院有限公司（合作方）

合同时间

2022 年 04 月 01 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保靖县中医院

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）、湖南省轻纺设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：保靖县迁陵镇梅花路东延线狮子堡。

3. 工程概况：项目总占地 20891.08 平方米，建筑总面积 30124 平方米，其中地上 27104 平方米，地下 3020 平方米。项目分两期实施，其中：一期工程建设内容为肿瘤中心、肿瘤治疗中心、慢性病管理中心及门急诊医技综合楼，建筑面积 8960 平方米，8 层，一期总投资 6868.25 万元；二期工程建设内容为新建 21164 平方米住院楼（其中地上 18144 平方米，地下 3020 平方米），12 层，二期总投资 8946.29 万元。

工程名称、
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：勘察、设计、监理服务、造价咨询、项目管理、建筑节能与绿色建筑咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

☑勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘等），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及相关后续服务工作。

☑设计服务：☑方案设计☑初步设计

☑监理服务：根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理，履行建设工程安全生产管理法定职责等。

☑造价咨询服务：☑编制设计概算☑编制工程量清单及招标控制价☑施工全过程造价控制☑结算审核

☑工程项目管理服务：包括工程管理及前期咨询。

☑工程专项咨询：☑建筑节能与绿色建筑咨询：按招标人和行政主管部门要求，完成建筑节能与绿色

工程内容

建筑咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：60 个月，从合同签订之日开始起计。

计划开始服务日期：2022 年 03 月 22 日。

计划完成服务日期：2027 年 03 月 21 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾陆万贰仟零贰拾贰元肆角（¥ 4362022.4 元）。

合同价

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：彭初开_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）投标函及其附录（如有）；
- （5）委托人要求；
- （6）技术标准；
- （7）委托人提供的相关资料（如有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。



委托人：
保靖县中医院



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

咨询人（联合体牵头人）：
友谊国际工程咨询股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：12433125448636066K

纳税人识别号 12433125448636066K

地 址：保靖县魏竹南路 16 号

邮政编码：416500

法定代表人：袁昌国

委托代理人：彭卫

电 话：13574382227

传 真：

电子信箱：

开户银行：保靖农村商业银行

账 号：82015300000000522

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：彭海崖

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

时 间： 年 月 日

时 间： 年 月 日

咨询人（联合体成员方）
湖南省轻纺设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000444877022Y

纳税人识别号：91430000444877022Y

地址：长沙市天心区向东南路168号

邮政编码：410015

法定代表人：汤淼文委托代理人：

电话：0731-85152081

传真：0731-85168046

电子信箱：

开户银行：中国建设银行长沙芙蓉支行

账号：43001530061050006882



时间： 年 月 日

联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 保靖县中医院狮子堡病区业务综合楼建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件、递交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责设计服务、监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务、工程专项咨询、建筑节能与绿色建筑咨询；湖南省轻纺设计院有限公司负责勘察服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明书；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张江（签字）

联合体成员名称：湖南省轻纺设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

联合体成员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王（签字）

.....

2022 年 01 月 26 日

2 洞口经济开发区承接产业转移标准化厂房建设项目（一区）全过程工程咨询

合同编号：

洞口经济开发区承接产业转移
标准化厂房建设项目（一区）
全过程工程咨询合同



委托人：湖南洞口经济开发区管理委员会

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年 3 月 10 日

合同时间

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南洞口经济开发区管理委员会

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院常务会议关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洞口经济开发区承接产业转移标准化厂房建设项目（一区）（项目名称）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洞口经济开发区承接产业转移标准化厂房建设项目（一区）。

2. 工程地点：洞口县。

3. 工程概况：本项目新建7栋丁类厂房，1栋门卫室及配套道路设施，总建筑面积43068 m²，其中1#厂房建筑面积5947.2 m²，框架3层，建筑高度13.5米；2#至7#厂房每栋建筑面积均为6186.8 m²，框架3层，建筑高度13.5米；门卫室建筑面积21.46 m²，框架1层，建筑高度3.9米。配套建设3条市政道路，经开路长度545.66米，宽度42米；福石路长度545.33米，宽度24米；民丰路全长506.619米，道路宽度24米。

工程名称、规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：全过程工程咨询（含造价、监理、项目管理、设计优化、BIM服务）。

2. 全过程工程咨询服务内容：详见专用条款。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

工程内容

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：暂定420日历天，自合同生效之日起至项目竣工验收、竣工决算、保修期结束止。

开始服务日期：2023年4月10日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万柒仟捌佰伍拾（¥2417850.00 元）。

其中设计优化服务费合同金额为：壹拾叁万玖仟叁佰元整（小写：
¥139300.00 元）；监理服务费合同金额为：壹佰伍拾玖万贰仟元整（小写：
¥1592000.00 元）；造价咨询服务费合同金额为：贰拾玖万捌仟伍佰元整（小写：
¥298500.00 元）；项目管理费合同金额为：壹拾叁万玖仟叁佰元整（小写：
¥139300.00 元）；BIM 服务费合同金额为：贰拾肆万捌仟柒佰伍拾元整（小写：
¥248750.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：易为民。

合同价

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 洞口经济开发区管委会四楼会议室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立，并自 签订时 生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执合同陆份，咨询人执合同肆份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：90000616804162R

纳税人识别号：

纳税人识别号：90000616804162R

地 址：

地 址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码：

邮政编码：400000

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司邵阳塔北

支行

账 号：

账 号：1906023009200133381

时 间：2023 年 3 月 10 日

时 间：2023 年 3 月 10 日

肖家豪

张海岸

3 保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询

合同编号：

保靖县茶旅融合一期建设项目
全过程工程咨询合同

委托人：保靖茗瑞茶业有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省农林工程勘察设计研究院（成员方）



合同时间

2022年4月29日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保靖茗瑞茶业有限责任公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省农林工业勘察设计研究院（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保靖县茶旅融合一期建设项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：保靖县吕洞山镇、葫芦镇。

3. 工程概况：新建茶园观光体验区以及黄金茶产业园。茶园观光体验区：新建黄金村观光体验区 5500.00 平方米、夯沙村观光体验区 11500.00 平方米、吕洞村观光体验区 1150.00 平方米、夯沙村观光体验区 1300.00 平方米、国茶村观光体验区 1200.00 平方米；黄金茶产业园：建设茶叶种植基地 4000.00 亩、黄金茶基因库 1000.00 平方米、茶园加工厂建设 3500.00 平方米、黄金茶产品展示展销中心（电商直播中心）800.00 平方米、生态停车场 16802.00 平方米、游步道工程 93000.00 平方米、茶园修复保护工程 25000.00 平方米。配套建设产业园室外给排水、电气、照明以及安防工程；用地面积 2689480.11 平方米（约合 4034.20 亩）；项目总投资 28976.19 万元。其中：工程费用 19016.95 万元，工程建设其他费用 5778.17 万元（含土地流转费用 3200.00 万元，土地取得费用 1026.00 万元），预备费 2056.92 万元，铺底流动资金 366.90 万元，建设期利息 1757.25 万元。

工程名称、
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

☒ 勘察服务：

☒ 设计服务：☒ 方案设计 ☒ 初步设计 ☐ 施工图设计 ☐（其他）

工程内容

☒ 监理服务：

☒ 造价咨询服务：☒ 编制设计概算 ☒ 编制工程量清单及招标控制价 ☒ 施工全过程造价控制 ☒ 结算审核 ☐（其他）

☒ 工程项目管理服务：设计阶段至工程竣工阶段设计管理、质量管理、进度管理以及勘察、设计、监理、造价等各单位之间的协调管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：48个月，从合同签订之日开始起计。

计划开始服务日期：2022年4月29日。

计划完成服务日期：2026年4月29日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价为：

人民币（大写）捌佰肆拾陆万玖仟肆佰捌拾元整（¥8469480.00元）。

其中勘察费合同金额为：叁拾玖万壹仟贰佰元整（小写：¥391200.00元）；设计费合同金额为：壹佰捌拾伍万捌仟贰佰元整（小写：¥1858200.00元）；监理费合同金额为：叁佰贰拾肆万陆仟玖佰陆拾元整（小写：¥3246960.00元）；造价咨询费合同金额为：壹佰肆拾捌万陆仟伍佰陆拾元整（小写：¥1486560.00元）；项目管理费合同金额为：壹佰肆拾捌万陆仟伍佰陆拾元整（小写：¥1486560.00元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：尚明敏。

咨询人项目负责人：欧道强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）投标函及其附录（如有）；

合同价



- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 委托人提供的相关资料 (如有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在保靖茗瑞茶业有限责任公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式玖份、副本一式叁份,均具有法律效力,委托人执正本叁份、副本叁份,咨询人执正本陆份、副本叁份。

委托人: (盖章)
保靖茗瑞茶业有限责任公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张强

咨询人 (联合体牵头人) (盖章)
友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李强

组织机构代码: 91433125MA4R8TRG4D

纳税人识别号: 91433125MA4R8TRG4D

地址: 保靖县创兴创业园茗圣建投公司

邮政编码: 416500

法定代表人: 汪峰

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

咨询人(联合体成员方): _____ (盖章)

湖南省农林工业勘察设计研究总院

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91430000MA4L2C824C

纳税人识别号: 91430000MA4L2C824C

地 址: 长沙市城南中路232号

邮政编码: 410007

法定代表人: 康庆云

委托代理人: 康庆云

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行长沙红旗区支行

账 号: 7401410182600119395

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 开福区兴联路339号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 华融湘江银行股份有限公司长沙湘

沅路支行

账 号: 81120309000029660

时 间: 2022 年 4 月 29 日



六、联合体协议书（如有）

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省农林工业勘察设计研究总院（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省农林工业勘察设计研究总院（联合体名称）联合体，共同参加保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省农林工业勘察设计研究总院（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务；湖南省农林工业勘察设计研究总院负责勘察服务、设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明。由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤 灿（签字）

联合体成员名称：湖南省农林工业勘察设计研究总院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤 灿（签字）

.....

2022年3月29日

4 鸽杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询

合同编号：

鸽杉路农民安置房建设项目

全过程工程咨询合同



委托人：长沙市城北投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南建业管理咨询有限公司

合同时间

签订时间：2022年9月20日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市城北投资有限公司

咨询人（全称）：（牵头方）友谊国际工程咨询股份有限公司

（成员方）湖南建业管理咨询有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸽杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鸽杉路农民安置房建设项目。

2. 工程地点：项目位于开福区青竹湖街道高登路以北，鸽杉路以南，桐坡路以东，荷莲路以西。

3. 工程概况：总用地面积 124.94 亩，净用地面积 107.643 亩，容积率 2.0，总建筑面积 18.6 万平方米。

工程名称、
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：包括设计服务、监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务等。

2. 全过程工程咨询服务，包括：

（1）**设计服务**：方案设计、初步设计、BIM 技术服务以及完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式设计、三维仿真模型、设计概算、各阶段过程报建配合服务、扩大初步设计等，并满足初步设计批复要求、提供符合 EPC 项目招标的深化图纸及工程量等工作，包括编制设计概算、应确保相关文件通过职能部门审批、配合相关协调工作等，其中 BIM 技术服务要求利用 BIM 技术实现正向设计，并针对项目的成本进行优化，同时 BIM 模型也将运用于后续施工管理。扩充初步设计则要求通过对项目建设标准的明确，达到施工图深度，确保 EPC 完成的预算编制金额有效控制在概算范围内。

工程内容

（2）监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：

①本项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；

②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；

③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监督、配套设备安装监理等；

④对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；

⑤按规定将监理的相关资料整理归档。

（3）造价咨询服务：编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核、配套项目工程量清单编制。本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务 A 型，主要工作内容包括但不限于以下内容：全过程造价咨询服务分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。

决策阶段：①建设项目投资估算的编制；②建设项目经济评价；③可研文本的编制；④参加建设项目的可行性研究评审会议；⑤建设项目投资估算的编制；

设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等。①推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；②设计概算审核、调整；③合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；④施工图预算的编制或审核，针对 EPC 单位上报的预算进行初审，同时并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；⑤提出工程设计方案的优化建议，重大方案工程造价的编制与比选。

交易阶段：①参与工程招标文件的编制，同时配合发包人在招标阶段转换招标控制价格格式等工作；②施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程



量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；⑤各类招标项目投标价合理性的分析；⑥配合发包人完成清标工作。

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的初审，并提出资金使用建议；④施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；⑤牵头完成合同清单复核工作，负责与施工单位对审；⑥协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑦派驻驻场造价工程师现场办公；⑧现场工程量的实时跟踪计量（含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等），针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针对合同纠纷及索赔配合发包人进行处理；⑨协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案建议；

竣工阶段：①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算初审，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师常驻现场，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等。

（4）工程项目管理服务：协助发包人及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：暂定 42 个月。时间以委托人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完成服务日期：2026 年 3 月 3 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价暂按中标价（大写）捌佰零贰万陆仟壹佰零肆元伍角（小写）¥8026104.5 元；其中：设计费：建筑部分单价为 11.9 元/平方米（结算中建筑面积按工规证上建筑面积计取），附属工程（含园林绿化、室外道路、管网、照明等）取费率为 1.19%；监理费：取费率为 16.3 元/平方米（结算中建筑面积按

合同价

工规证上建筑面积计取）；全过程造价咨询费（A型）：2380000元整。

注：1、全过程造价咨询费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价（扣除不可预见费，如含）或建安费结算价（扣除人工、材料、政策性调差部分）取低值计取；如概算审核按照相关规定需委托第三方承接，该费用在结算时相应扣除；

2、附属工程设计费结算中取费基数按附属工程建安费中标价（扣除不可预见费，如含）；

3、结算价以开福区财政评审中心审定的结算金额为准。

4、本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬，包括由于设计的优化、相关规范的需要以及委托人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改，均含税，工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费（如有）、勘察费、监理费、造价咨询费的综合单价内，咨询人就本合同的完全履行委托人不再另行支付任何费用。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：向伏、王嘉志、陈昌英；

咨询人项目负责人：彭程民；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）委托人要求；
- （6）技术标准；
- （7）委托人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属





(本页无正文)

委托人法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人（牵头方）

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

地址: 开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

法定代表人: 张海岸

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长沙

沙德雅路支行

账号: 190101101920002461

咨询人（成员方）

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91430103732886230R

地址: 雨花区时代阳光大道西 338 号轻盐

雅苑一栋 10 层 1014-1024 号

法定代表人: 李新红

委托代理人:

电话:

开户银行: 华夏银行股份有限公司株洲支

行

账号: 134 40000000008249



联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责设计服务、监理服务及工程项目管理服务；湖南建业管理咨询有限公司负责造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永升（签字）

联合体成员名称：湖南建业管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永升（签字）

联合体成员名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2022年08月04日

5 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目(二期)全过程工程咨询

合同编号：

保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）
全过程工程咨询合同

委托人：保靖茶城旅游投资开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

华诚博远工程技术集团有限公司（成员方）

湖南中核岩土工程有限公司（成员方）

合同时间

2023年 3月24日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保靖茶城旅游投资开发集团有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

华诚博远工程技术集团有限公司（成员方）

湖南中核岩土工程有限责任公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）全过程工程咨询。

2. 工程地点：保靖县迁陵镇。

3. 工程概况：酉水河县城段夜经济圈建设，其中包括保靖黄金茶会展中心建设（17栋建筑的泛光、数码投影设计、灯光工程；景观设计、绿化设计、景观艺术雕塑、给排水设计及景观建设工程，占地面积约：20000 m²；C5栋设计为保靖会议中心，C6栋设计为保靖产业数字化平台办公楼，C7栋设计为保靖展销中心，C5/6/7栋的室内的电气、给排水、硬装、软装设计与建设工程）、酉水夜市街区的建设（夜市街区景观升级及沿河泛光亮化设计与建设工程，占地面积约：12000 m²）、酉水生态湿地公园升级建设（生态湿地公园景观升级、泛光亮化设计与建设工程，沿河碧道设计与建设工程，面积约：占地 15000 m²）、绿地公园建设（三个核心内容，其中为无动力乐园、公园的观景塔、森林木屋，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：50000 m²）、袁吉六纪念园的局部升级建设（三个核心内容，其中有浮雕广场、读书吧、露营区，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：30000 m²）、袁吉六纪念园至会展中心路段建设（景观升级、泛光亮化设计与建设工程）、配建基础配套设施；打造民宿特色饮食街区和“迁陵记忆”网红打卡街等工程。

工程名称、
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：详见专用合同条款

2. 全过程工程咨询服务内容：详见专用合同条款

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款



三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：540 日历天，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2023 年 3 月 日。

计划完成服务日期：2024 年 9 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

合同价

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00 元）。

其中勘察费合同金额为：伍拾贰万元整（小写：¥520000.00 元）；监理费合同金额为：柒拾捌万捌仟捌佰元整（小写：¥788800.00 元）；造价咨询费合同金额为：叁拾伍万肆仟肆佰元整（小写：¥354400.00 元）；项目管理费合同金额为：肆拾柒万陆仟捌佰元整（小写：¥476800.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：胡凌春。

咨询人项目负责人：欧道瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

委托人：（盖章）

咨询人（联合体牵头人）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91433125MABWHEHB50

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91433125MABWHEHB50

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：保靖县迁陵镇产业开发区创新创业园

地址：开福区兴联路339号友谊咨询大厦

邮政编码：416500

邮政编码：410000

法定代表人：尚明敏

法定代表人：张海崖

委托代理人：胡凌春

委托代理人：

电话：13574369494

电话：

电子信箱：407405789@qq.com

电子信箱：

开户银行：

名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：

开户银行：长沙银行股份有限公司湘江新区支行

账号：800219381402010

时间： 年 月 日

时间：2013年3月26日

咨询人（联合体成员方）：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

周伟

咨询人（联合体成员方）：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

峰刘
印云

组织机构代码：91110107101631821T

组织机构代码：91430105395923642L

纳税人识别号：91110107101631821T

纳税人识别号：91430105395923642L

华城博远工程集团有限公司 4号楼5层5088 地址：长沙市开福区德雅路1488号
本合同设计款转入以下账号：
开户行：中国农业银行北京骡马市支行
账号：11170101040007783
统一社会信用代码：91110107101631821T
法定代表人：周伟
请自觉遵守财务制度

鑫政大厦1601房

法定代表人：刘云峰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：010-59050624

电话：031-84202558

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行 开户银行：湖南银行长沙井湾子支行

账号：11170101040007783

账号：8113 0211 0000 00006

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

湖南中核岩土工程有限责任公司
8113 0211 0000 00006
湖南银行长沙井湾子支行

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

工程内容

一、本工程服务范围

西水河县城段夜经济圈建设，其中包括保靖黄金茶会展中心建设（17 栋建筑的泛光、数码投影设计、灯光工程；景观设计、绿化设计、景观艺术雕塑、给排水设计及景观建设工程，占地面积约：20000 m²；C5 栋设计为保靖会议中心，C6 栋设计为保靖产业数字化平台办公楼，C7 栋设计为保靖展销中心，C5/6/7 栋的室内的电气、给排水、硬装、软装设计与建设工程）、西水夜市街区的建设（夜市街区景观升级及沿河泛光亮化设计与建设工程，占地面积约：12000 m²）、西水生态湿地公园升级建设（生态湿地公园景观升级、泛光亮化设计与建设工程，沿河碧道设计与建设工程，面积约：占地 15000 m²）、绿地公园建设（三个核心内容，其中为无动力乐园、公园的观景塔、森林木屋，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：50000 m²）、袁吉六纪念园的局部升级建设（三个核心内容，其中有浮雕广场、书吧、游艺区，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：30000 m²）、袁吉六纪念园里农科中心路景观建设（景观升级、泛光亮化设计与建设工程）、配建基础配套设施；打造民宿特色休闲游憩区和“迁陵记忆”网红打卡街等工程。

二、具体服务内容

▣ 勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘等），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及相关后续服务工作。

▣ 设计服务：▣ 方案设计▣ 初步设计▣ 施工图设计▣ 根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，接任务书后 15 日内完成方案设计并通过审查、初步设计 30 日内完成并通过审查。（其他）

▣ 监理服务：施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至竣工验收阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、信息管理、配套设备安装监理等。主要服务内容包括但不限于：（1）根据全过程工程咨询合同及建设工程监理规范要求，派驻项目监理机构，并明确监理人员岗位职责；（2）编制监理规划及监理实施细则，并应按监理规划及监理实施细则要求履行监理职责；（3）审查施工单位在施工现场的工程质量、安全生产管理制度及组织管理机构，并检查施工单位主要管理人员和专职安全生产管理人员的配备情况；（4）审查施工单位的试验室及分包单位资质条件，并在相应报审文件中签署审查意见；（5）审查施工管理人员和特种作业人员资格，并核查主要施工机械的准用验收文件；（6）审查施工单位提交的施工组织设计、施工方案

及专项施工方案，并监督施工单位执行施工图设计文件和工程建设标准，按照批准的施工组织设计、施工方案及专项施工方案组织施工；（7）审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定对用于工程的材料、构配件进行见证取样送检；（8）采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，对隐蔽工程、分部工程、分项工程和单位工程进行验收，并在相应报验文件中签署验收意见；（9）审查施工单位提交的施工进度计划，并检查分阶段进度计划执行情况，通过监理例会等形式协调施工进度问题；（10）审查施工单位报送的工程进度款支付申请，并按相关规定审查工程变更和索赔申请，协调处理费用索赔、合同争议等事项；（11）审查施工单位提交的竣工验收和结算申请，编写工程质量评估报告，并参加工程竣工验收；（12）利用信息化手段管理监理文件资料，并按照档案管理相关要求进行监理文件资料建档和归档。

■ 造价咨询服务：■ 编制设计概算■ 编制工程量清单及招标控制价■ 施工全过程造价控制■ 结算审核■ （1）前期阶段和设计阶段：编制设计概算：根据项目是否需要而进行模拟工程量清单及招标控制价编制，并配合报政府财政评审部门取得审核报告工作。（2）施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②编制施工图预算或者对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算价编制或审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑥工程计量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦变更签证、审核以及工程索赔的处理。（3）竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见，出具初审报告；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。（其他）

■ 工程项目管理服务：对建设工程提供项目策划、报批、工程咨询、投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、组织协调、运营维护等全周期综合统筹管理。

六、联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司承担监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务；华诚博远工程技术集团有限公司承担设计服务、湖南中核岩土工程有限责任公司承担勘察服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签署时，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永升（签字）

联合体成员名称：华诚博远工程技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周伟（签字）

联合体成员名称：湖南中核岩土工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王仁强（签字）



2021年02月17日

三、项目总负责人情况

投标人提供项目总负责人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）（以合同签订时间为准）全过程工程咨询业绩表（数量上限为 3 项）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章） 填报日期：2025 年 9 月 4 日

1. 工程名称：保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询

（合同价：846.95 万元；合同签订日期：2022.4.29）

是否体现项目负责人姓名：是

2. 工程名称：保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）全过程工程咨询

（合同价：214 万元；合同签订日期：2023.3.24）

是否体现项目负责人姓名：是

3. 工程名称：三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程咨询服务

（合同价：3410.36 万元；合同签订日期：2021.8.13）

是否体现项目负责人姓名：是

备注：1、提供项目总负责人全过程工程咨询业绩，全过程工程咨询业绩须至少包括项目管理、设计、造价咨询等 3 项工作内容；

2、投标人提供的业绩信息越多，越有利。招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

3、时间以合同签订日期为准；

4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：合同的关键页扫描件加盖投标人公章。

【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同价、合同签字盖章页等页面。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

1 保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询

合同编号：

保靖县茶旅融合一期建设项目
全过程工程咨询合同

委托人：保靖茗瑞茶业有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省农林工程勘察设计研究院（成员方）



合同时间

2022年4月29日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保靖茗瑞茶业有限责任公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

湖南省农林工业勘察设计研究总院（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保靖县茶旅融合一期建设项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：保靖县吕洞山镇、葫芦镇。

3. 工程概况：新建茶园观光体验区以及黄金茶产业园。茶园观光体验区：新建黄金村观光体验区 5500.00 平方米、夯沙村观光体验区 11500.00 平方米、吕洞村观光体验区 1150.00 平方米、夯沙村观光体验区 1300.00 平方米、国茶村观光体验区 1200.00 平方米；黄金茶产业园：建设茶叶种植基地 4000.00 亩、黄金茶基因库 1000.00 平方米、茶园加工厂建设 3500.00 平方米、黄金茶产品展示展销中心（电商直播中心）800.00 平方米、生态停车场 16802.00 平方米、游步道工程 93000.00 平方米、茶园修复保护工程 25000.00 平方米。配套建设产业园室外给排水、电气、照明以及安防工程；用地面积 2689480.11 平方米（约合 4034.20 亩）；项目总投资 28976.19 万元。其中：工程费用 19016.95 万元，工程建设其他费用 5778.17 万元（含土地流转费用 3200.00 万元，土地取得费用 1026.00 万元），预备费 2056.92 万元，铺底流动资金 366.90 万元，建设期利息 1757.25 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：

☒ 勘察服务：

☒ 设计服务：☒ 方案设计 ☒ 初步设计 ☐ 施工图设计 ☐（其他）

工程名称、
规模

工程内容

☒ 监理服务：

☒ 造价咨询服务：☒ 编制设计概算 ☒ 编制工程量清单及招标控制价 ☒ 施工全过程造价控制
☒ 结算审核 ☐（其他）

☒ 工程项目管理服务：设计阶段至工程竣工阶段设计管理、质量管理、进度管理以及勘察、设计、监理、造价等各单位之间的协调管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：48 个月，从合同签订之日起开始。

计划开始服务日期：2022 年 12 月 28 日。

计划完成服务日期：2026 年 12 月 28 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同价为：

人民币（大写）捌佰肆拾陆万玖仟肆佰捌拾元整（¥8469480.00 元）。

其中勘察费合同金额为：叁拾玖万壹仟贰佰元整（小写：¥391200.00 元）；设计费合同金额为：壹佰捌拾伍万捌仟贰佰元整（小写：¥1858200.00 元）；监理费合同金额为：叁佰贰拾肆万陆仟玖佰陆拾元整（小写：¥3246960.00 元）；造价咨询费合同金额为：壹佰肆拾捌万陆仟伍佰陆拾元整（小写：¥1486560.00 元）；项目管理费合同金额为：壹佰肆拾捌万陆仟伍佰陆拾元整（小写：¥1486560.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：尚明敏。

咨询人项目负责人：欧道瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）投标函及其附录（如有）；

合同价

项目负责人

- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在保靖茗瑞茶业有限责任公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式玖份、副本一式叁份，具有同等法律效力，委托人执正本叁份、副本叁份，咨询人执正本陆份、副本叁份。

委托人：（盖章）
保靖茗瑞茶业有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）张强

咨询人（联合体牵头人）：（盖章）
友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）李强

组织机构代码: 91433125MA4R8TRG4D

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91433125MA4R8TRG4D

纳税人识别号: 91430000616804162R

地址: 保靖县创兴创业园茗圣建投公司

地址: 开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 416500

邮政编码: 410000

法定代表人: 汪峰

法定代表人: 张海岸

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 华融湘江银行股份有限公司长沙湘

沅路支行

账 号: _____

账 号: 81120309000029660

时 间: 年 月 日

时 间: 2022 年 4 月 29 日

咨询人(联合体成员方): (盖章)

湖南省农林工业勘察设计研究总院

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91430000MA4L2C827C

纳税人识别号: 91430000MA4L2C827C

地 址: 长沙市城南中路 232 号

邮政编码: 410007

法定代表人: 廖庆云

委托代理人: 廖功

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行长沙红旗区支行

账 号: 7401410182600119395

时 间: 年 月 日

六、联合体协议书（如有）

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省农林工业勘察设计研究总院（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省农林工业勘察设计研究总院（联合体名称）联合体，共同参加保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南省农林工业勘察设计研究总院（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务；湖南省农林工业勘察设计研究总院负责勘察服务、设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤 灿（签字）

联合体成员名称：湖南省农林工业勘察设计研究总院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤 灿（签字）

.....

2022年3月29日

2 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目(二期)全过程工程咨询

合同编号：

保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期） 全过程工程咨询合同

委托人：保靖茶城旅游投资开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

华诚博远工程技术集团有限公司（成员方）

湖南中核岩土工程有限公司（成员方）

合同时间

2023年 3月24日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：保靖茶城旅游投资开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头人）

华诚博远工程技术集团有限公司（成员方）

湖南中核岩土工程有限责任公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）全过程工程咨询。

2. 工程地点：保靖县迁陵镇。

3. 工程概况：酉水河县城段夜经济圈建设，其中包括保靖黄金茶会展中心建设（17 栋建筑的泛光、数码投影设计、灯光工程；景观设计、绿化设计、景观艺术雕塑、给排水设计及景观建设工程，占地面积约：20000 m²；C5 栋设计为保靖会议中心，C6 栋设计为保靖产业数字化平台办公楼，C7 栋设计为保靖展销中心，C5/6/7 栋的室内的电气、给排水、硬装、软装设计与建设工程）、酉水夜市街区的建设（夜市街区景观升级及沿河泛光亮化设计与建设工程，占地面积约：12000 m²）、酉水生态湿地公园升级建设（生态湿地公园景观升级、泛光亮化设计与建设工程，沿河碧道设计与建设工程，面积约：占地 15000 m²）、绿地公园建设（三个核心内容，其中为无动力乐园、公园的观景塔、森林木屋，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：50000 m²）、袁吉六纪念园的局部升级建设（三个核心内容，其中有浮雕广场、读书吧、露营区，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：30000 m²）、袁吉六纪念园至会展中心路段建设（景观升级、泛光亮化设计与建设工程）、配建基础配套设施；打造民宿特色饮食街区和“迁陵记忆”网红打卡街等工程。

工程名称、
规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：详见专用合同条款

2. 全过程工程咨询服务内容：详见专用合同条款

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。



三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：540 日历天，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2023 年 3 月 日。

计划完成服务日期：2024 年 9 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00 元）。

其中勘察费合同金额为：伍拾贰万元整（小写：¥520000.00 元）；监理费合同金额为：柒拾捌万捌仟捌佰元整（小写：¥788800.00 元）；造价咨询费合同金额为：叁拾伍万肆仟肆佰元整（小写：¥354400.00 元）；项目管理费合同金额为：肆拾柒万陆仟捌佰元整（小写：¥476800.00 元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：胡凌春。

咨询人项目负责人：欧道瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

合同价

项目负责人



委托人：（盖章）

咨询人（联合体牵头人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91433125MABWHEHB50

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91433125MABWHEHB50

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：保靖县迁陵镇产业开发区创新创业园

地址：开福区兴联路339号友谊咨询大厦

邮政编码：416500

邮政编码：410000

法定代表人：尚明敏

法定代表人：张海崖

委托代理人：胡凌春

委托代理人：

电话：13574369494

电话：

电子信箱：407405789@qq.com

电子信箱：

开户银行：

名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：

开户银行：长沙银行股份有限公司湘江新区支行

账号：800219381402010

时间： 年 月 日

时间：2013年3月26日



咨询人（联合体成员方）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周伟

组织机构代码：91110107101631821T

纳税人识别号：91110107101631821T



咨询人（联合体成员方）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91430105395923642L

纳税人识别号：91430105395923642L

地址：长沙市开福区德雅路1488号

本合同设计款转入以下账号：

开户行：中国农业银行北京骡马市支行

账号：11170101040007783

统一社会信用代码：91110107101631821T

法定代表人：周伟

鑫政大厦1601房

法定代表人：刘云峰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：010-59050624

电话：010-81-84202558

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

开户银行：湖南银行长沙井湾子支行

账号：11170101040007783

账号：8113 0211 0000 00006

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

工程内容

一、本工程服务范围

西水河县城段夜经济圈建设，其中包括保靖黄金茶会展中心建设（17 栋建筑的泛光、数码投影设计、灯光工程；景观设计、绿化设计、景观艺术雕塑、给排水设计及景观建设工程，占地面积约：20000 m²；C5 栋设计为保靖会议中心，C6 栋设计为保靖产业数字化平台办公楼，C7 栋设计为保靖展销中心，C5/6/7 栋的室内的电气、给排水、硬装、软装设计与建设工程）、西水夜市街区的建设（夜市街区景观升级及沿河泛光亮化设计与建设工程，占地面积约：12000 m²）、西水生态湿地公园升级建设（生态湿地公园景观升级、泛光亮化设计与建设工程，沿河碧道设计与建设工程，面积约：占地 15000 m²）、绿地公园建设（三个核心内容，其中为无动力乐园、公园的观景塔、森林木屋，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：50000 m²）、袁吉六纪念园的局部升级建设（三个核心内容，其中有浮雕广场、读书吧、露营区，每个项目的设计与建设工程，占地面积约：30000 m²）、袁吉六纪念园至会展中心路段建设（景观升级、泛光亮化设计与建设工程）、配建基础配套设施；打造民宿特色饮食街区和“迁陵记忆”网红打卡街等工程。

二、具体服务内容

■ 勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘等），提交合格的勘察报告（含配合勘察报告审查机构审查完毕）及相关后续服务工作。

■ 设计服务：■ 方案设计■ 初步设计□施工图设计■ 根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，接任务书后 15 日内完成方案设计并通过审查、初步设计 30 日内完成并通过审查。（其他）

■ 监理服务：施工准备阶段开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至竣工验收阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、信息管理、配套设备安装监理等。主要服务内容包含但不限于：（1）根据全过程工程咨询合同及建设工程监理规范要求，派驻项目监理机构，并明确监理人员岗位职责；（2）编制监理规划及监理实施细则，并按监理规划及监理实施细则要求履行监理职责；（3）检查施工单位在施工现场的工程质量、安全生产管理制度及组织管理体系，并检查施工单位主要管理人员和专职安全生产管理人员的配备情况；（4）审查施工单位的实验室及分包单位资质条件，并在相应报审文件中签署审查意见；（5）审查施工管理人员和特种作业人员资格，并核查主要施工机械的准用验收文件；（6）审查施工单位提交的施工组织设计、施工方案

及专项施工方案，并监督施工单位执行施工图设计文件和工程建设标准，按照批准的施工组织设计、施工方案及专项施工方案组织施工；（7）审查施工单位报送的工程材料、构配件和设备质量证明文件，并按规定对用于工程的材料、构配件进行见证取样送检；（8）采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，对隐蔽工程、分项工程、分部工程及单位工程进行验收，并在相应报验文件中签署验收意见；（9）审查施工单位提交的施工进度计划，并检查分阶段进度计划执行情况，通过监理例会等形式协调施工进度问题；（10）审查施工单位报送的工程进度款支付申请，并按相关规定审查工程变更和索赔申请，审核费用索赔、合同争议等事项；（11）审查施工单位提交的竣工验收和结算申请，编写工程质量评估报告，并参加工程竣工验收；（12）利用信息化手段管理监理文件资料，并按照档案管理相关要求进行监理文件资料建档和归档。

■ 造价咨询服务：■ 编制设计概算■ 编制工程量清单及招标控制价■ 施工全过程造价控制■ 结算审核■ （1）前期阶段和设计阶段：编制设计概算：根据项目是否需要而进行模拟工程量清单及招标控制价编制，并配合报政府财政评审部门取得审核报告工作。（2）施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②编制施工图预算或者对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算价编制或审核；⑤提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑥工程计量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦变更签证、审核以及工程索赔的处理。（3）竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见，出具初审报告；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。（其他）

■ 工程项目管理服务：对建设工程提供项目策划、报批、工程咨询、投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、组织协调、运营维护等全周期综合统筹管理。

六、联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目（二期）（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为友谊国际工程咨询股份有限公司、华诚博远工程技术集团有限公司、湖南中核岩土工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署投标文件并向招标人提供相关资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司承担监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务；华诚博远工程技术集团有限公司承担设计服务、湖南中核岩土工程有限责任公司承担勘察服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字时，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张永升（签字）

联合体成员名称：华诚博远工程技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：周伟（签字）

联合体成员名称：湖南中核岩土工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  

2023 年 02 月 03 日



3 三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程咨询服务

佛山市三水区文旅产业发展有限公司文件

三文旅函〔2021〕8号

关于三水区新体育场建设项目、三水区 新体育馆建设项目变更项目名称的函

华南理工大学建筑设计研究院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司：

因项目建设需要，现需将“三水区新体育场建设项目”项目名称更改为：“三水区文体产业示范基地建设项目”，将“三水区新体育馆建设项目”项目名称改为“三水区文体旅游综合体建设项目”。

特此致函

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

2021年9月30日

（联系人：陆舒瑶，电话：87722233）

三水区新体育场建设项目

全过程工程咨询服务合同



甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：三文旅-2021-09

签订日期：2021-8-13



合同时间

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、项目名称：三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务
- 2、项目地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北
- 3、项目规模：本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场、设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经招标人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据招标人的要求进行动态调整。
- 4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 100000 万元，其中暂定建安费 85000.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他：/

工程名称、
规模

工程内容

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括 全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询 策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育场建设项目全过程

工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育场方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育场设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育场运营环境分析；新体育场周边错位发展分析；新体育场运营政策环境分析；新体育场周边客户群分析；新体育场总体定位及主要目标客户群分析；新体育场项目运营与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育场运营模式设计；新体育场成本收益测算分析；新体育场运营风险分析及风险应对措施建议；新体育场运营计划；新体育场运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育场运营方的招标工作【包括但不限于新体育场运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育场运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他事宜；新体育场试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、

竣工验收阶段、运营维护阶段）咨询工作的总结；在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程工程咨询工作的详细总结，并协助甲方完成本项目全过程工程咨询总结工作。

3、乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

4、乙方在合同签订的同时须提交完整拟派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

5、无论审计发生何时，甲乙双方应配合审计工作，并配合审计意见整改。

三、服务期限

本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务协议书之日起至本项目完成竣工决算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同。

四、质量标准

符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内，即估算控制概算→概算控制预算→预算控制结算→最终决算价控制在经批准的项目估算总造价±10%内。

2、质量控制目标：符合国家、广东省、佛山市现行全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等服务规范，且达到国家、广东省、佛山市规范验收标准，质量等级为合格，并争取质量达到优良等级。

3、服务期控制目标：详见各附件合同。

4、工程管理目标：保证本工程的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

六、项目创优奖励与处罚

1. 为推动我市建筑业转型升级和提质增效，强化工程质量管理，增强工程参建各方争优创优积极性，实现高质量发展和绿色发展，根据《财政部住房和城乡建设部关于政府采购支持

（4）因承包人管理不当（甲方主动提出的变更设计或增加工程内容除外）导致项目不符合投资控制目标的：

①最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%（含）以内的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%（含）以内的，按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%（不含）至 10%（含）的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%（不含）至 10%（含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 10%（不含）的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%（不含）的，按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人：

1、项目负责人：欧道瑞；

2、项目监理工程师：谭鑫；

3、全过程造价咨询负责人：何国花；

4、BIM 技术应用负责人：莫文华；

5、设计及运营咨询策划负责人：李星；

6、在本合同履行过程中，项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况，进行已完成的咨询工作的总结；

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式和币种，向乙方支付工程咨询服务费。

暂定合同总价为 34103586.38 元（大写：叁仟肆佰壹拾万叁仟伍佰捌拾陆元叁角捌分）

中标折率=93.77%

其中：

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价 = 7689140.00 元，（大写：柒佰陆拾捌万玖仟壹佰肆拾元整）；

2、建设工程监理费暂定合同价 = 12364512.20 元，（大写：壹仟贰佰叁拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元贰角）；

3、全过程造价咨询费暂定合同价 = 6970299.18 元，（大写：陆佰玖拾柒万零贰佰玖拾玖元壹角捌分）；

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价=2156710.00元，（大写：贰佰壹拾伍万陆仟柒佰壹拾元整）；

5、BIM 技术应用费暂定合同价= 4922925.00元，（大写：肆佰玖拾贰万贰仟玖佰贰拾伍元整）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 85000 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%；

2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查合格备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 30%；

3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次支付全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 80%；

3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的 90%；

4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；

5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；

6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监

解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号二层201

邮编：528100

电话：

传真：

经办人：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友
谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005

电话：18666758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

本合同签订于2021年8月13日

四、投标人履约情况

投标人（牵头单位）提供近三年（2022 年 1 月 1 日起）全过程工程咨询业绩履约评价（数量上限为 5 项）

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

1. 工程名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

（履约评价单位：坪山区建筑工务署；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2024.9.9）

2. 工程名称：龙华二小改扩建工程

（履约评价单位：龙华区建筑工务署；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2022.1.17）

3. 工程名称：科华学校二期全过程工程咨询

（履约评价单位：南山区建筑工务署；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2024.1.18）

4. 工程名称：观澜公共文化中心项目

（履约评价单位：龙华区建筑工务署；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2024.2.4）

5. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程

（履约评价单位：湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会；履约评价情况：优秀；履约评价日期：2024.12.26）

备注：1、提供投标人（牵头单位）全过程工程咨询业绩履约评价；

2、投标人提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但履约数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、时间以履约评价日期为准；

1 碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

履约证明

**深圳市坪山区建筑工务署**

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

Q

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览量: 16

为规范我区建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信经营和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

获奖

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察+设计+施工+监理）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三大队指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦通工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布慈景学校（监理）	深圳市邦通工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特教学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三大队指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特教学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布慈景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第5页，共7页

合同

正本



合同名称：碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程

(深圳)工程管理有限公司

合同编号：咨询-[2023]442800001

第一部分 协议书

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署
地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人：黄沛锋
联系人及联系电话：徐越峰 15013555033
咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）
咨 询 人 1：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）
统一社会信用代码：91430000616804162R
地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法 定 代 表 人：张海岸
联系人及联系电话：吴道敏 133 3062 7083
咨 询 人 2：友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体成员）
统一社会信用代码：91440302MA5H1530X
地 址：深圳市福田区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法 定 代 表 人：张任方
联系人及联系电话：李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

工程地点：位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

- 1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。
- 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3.提出创新技术应用、绿色建造等策划方案，并监督相关单位实施。
- 4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理事务相应的法律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

专业咨询服务期: 1 年

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价(含税)为人民币(大写):捌佰柒拾壹万壹仟肆佰玖拾伍元零肆分(¥:871.149504万元)。包括:

☑项目管理服务费: (大写) 贰佰贰拾捌万玖仟柒佰壹拾肆元零肆分 (¥: 228.971404 万元), 中标下浮率: 6%。

☒ 工程监理服务费: (大写) 陆佰贰拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元 (¥: 622.1781 万元)。
 其中, 实际施工阶段监理服务费: (大写) 伍佰玖拾壹万伍仟玖佰捌拾贰元 (¥: 591.5982 万元), 保修阶段监理服务费: (大写) 叁拾万伍仟柒佰玖拾玖元 (¥: 30.5799 万元)。

☑创优奖金: (大写)贰拾万元(¥: 20万元)。

☐其他: _____

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.本合同协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件澄清纪要
- 4.投标书及其附件
- 5.招标文件及补遗
- 6.本合同条件
- 7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执肆份，正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

2 龙华二小改扩建工程

履约证明

**龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程署 日期: 2022年01月17日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署

2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工程署2021年第四季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工程署2021年度合同履约评价结果

3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2022年01月14日）

■ 相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工程署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署2021年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2022年01月14日）.pdf

网址: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgs/gzlj/content/post_9523449.html

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计院	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育中心项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市宝安区消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	勘察	龙华区中心医院E2机房建设项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	勘察	区妇幼保健院生医中心项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	79.0	合格
336	勘察	奥宸观澜华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程有限公司	工程管理二部	64.0	合格
337	勘察	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	64.0	良好
338	勘察	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	勘察	龙华街道敬老院改造工程	东宏茂建设管理有限公司	工程管理三部	76.0	合格
340	勘察	九龙山数字城重大项目场平工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	勘察	龙华新城核心区19-05、19-06地块工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理五部	78.0	合格
342	勘察	创业花园南侧地块（09-07）场平工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	勘察	观澜四路（观澜路-科苑路）工程	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	勘察	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	深圳市南伦土木结构有限公司	工程管理四部	82.5	优秀
345	勘察	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市德源工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.5	合格
346	勘察	鹿学路（华前路-宝源路）工程	中铁二院（成都）工程监理有限责任公司	工程管理五部	73.0	合格
347	勘察	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	深圳市丰岛建设管理有限公司	工程管理二部	82.0	良好
348	勘察	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
349	勘察	观澜德民小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	64.5	合格
350	勘察	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	勘察	布新路（观澜路-大布巷桥头）改造工程	厦门通源咨询有限公司	工程管理五部	65.8	合格
352	勘察	观和路（观澜路-和记北路北侧现状路）新建工程	山东同力建设管理有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	勘察	观和路（观澜路-和记北路北侧现状路）新建工程	深圳市威远达电力工程监理有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	勘察	龙胜人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	68.0	合格
355	勘察	人民路松仔园村人行天桥工程	广西同泽工程项目管理有限公司	工程管理四部	50.0	不合格

468	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海蓝湾有限公司（联合体成员单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	76.0	合格
470	工程咨询	湖兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州东达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	73.8	合格
471	工程咨询	龙洲学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队宿舍楼建设项目	深圳科字工程有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十一高级中学	市恒鼎建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究所股份有限公司	工程管理一部	86.3	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	67.3	合格
478	工程咨询	后围工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	69.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、耕之园、大湖院	深圳市建筑设计研究总院有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局油松派出所	深圳市建筑设计研究总院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/深圳建设集团项目管理股份有限公司	工程管理三部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/深圳建设集团项目管理股份有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	深圳市规划设计研究院有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.3	良好
485	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理一部	73.8	合格
488	工程咨询	湖泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	86.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究院第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/广州万安建设监理有限公司	工程管理二部	64.5	合格
490	工程咨询	度典学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理一部	75.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒鼎建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究所股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华南工程咨询有限公司/深圳中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	66.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华南工程咨询有限公司/深圳中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	68.8	合格
494	工程咨询	观澜派出所项目	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

获奖

合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-6

工程编号：FJ202011

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同



项目名称：龙华二小改扩建工程

合同名称：龙华二小改扩建工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2021 年 月

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案与信息管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含市政管线迁改工程）。

3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制
- ☐ 环境影响评估
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通评估
- ☐ 其他工作：_____。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。（3）专项技术服务咨询：以甲方实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076，注册证书号：99112337/00411070，联系电话：13574866619，电子邮箱：406714240@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

设计管理负责人姓名：周朝亮，身份证号码：320504197106251537，联系电话：15200934368，电子邮箱：18591117@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014，联系电话：18942518457，电子邮箱：1895741@qq.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

总监理工程师姓名：吕宏文，身份证号码：3120219660426101X，注册证书号：00373881，联系电话：18684927951，电子邮箱：ivy.lyu@foxmail.com，通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海卓越金融中心 7-2808。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰柒拾叁万零肆佰贰拾元叁角柒分壹毫元（¥：5730420.371元）。包括：

☒ 项目管理服务费：人民币（大写）壹佰陆拾万零伍佰壹拾柒元壹角（¥1600517.1元），
中标下浮率：8%；

☒ 工程监理服务费：人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟玖佰零叁元贰角柒分（¥3929903.271元），
中标下浮率：8%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

□暂列金：人民币（大写）贰拾万元整(¥200000 元)，其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能影响其独立履行职责时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月25日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份
(公章) 有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：湖南省长沙市开福区兴联
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 路 356 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：15274996666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：长沙农村商业银行股份
有限公司新港支行

帐 号：

帐 号：6081010002764961012

邮政编码：

邮 政 编 码：



3 科华学校二期全过程工程咨询

履约证明

深圳市南山区建筑工务署

感谢信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

科华学校二期工程由我署负责建设，贵司负责全过程工程咨询。目前本项目已完成深化设计工作，并得到了项目单位的充分认可和高度评价。

在项目前期工作推进中，贵司有效组织各参建单位开展工作，充分利用全过程咨询专业协调管理能力及工作经验协助我署。贵司管理团队尽职尽责，主动推动各项工作顺利开展。特别是贵司项目管理部刘明同志主动沟通，周密安排，技术过硬，较好地诠释了贵司的优良作风和工作态度。

在此，我署谨向贵司对科华学校二期工程顺利推进给予的支持和帮助，表示衷心的感谢。



合同

合同编号: 2022F173005

科华学校二期全过程工程咨询项目
全过程工程咨询服务合同



甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 友谊国际工程咨询股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科华学校二期全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区粤海街道科技园大冲六路，现科华学校内西北角，学校总用地面积 35583.08 平方米。本次新建总建筑面积为 4400 平方米，其中必配校舍用房建筑面积 3762 平方米，包括公共教学用房 3346 平方米、办公用房 202 平方米，生活服务用房 214 平方米。选配校舍建筑面积 638 平方米，包括架空层。项目匡算为 5859 万元，其中建安工程费 4720 万元。

4. 建设内容：包括但不限于：

（1）项目管理：项目计划管理、项目成本管理、项目质量管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、安全管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、造价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

（3）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：5859 万元

6. 其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒项目策划管理
- ☒设计管理
- ☒工程勘察管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒质量管理
- ☒安全生产管理
- ☒项目组织协调管理
- ☒招标采购管理
- ☒合同管理
- ☒档案管理
- ☒报批报建管理
- ☒信息管理(含BIM咨询及信息应用管理)
- ☒竣工验收收尾及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒风险管理
- ☒项目智慧运维研究管理
- ☒施工图精细化审图管理
- ☒后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- ☐其他： /



2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- ☒施工准备阶段监理
- ☒施工阶段监理
- ☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作
- ☐3.其他：

☒ 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513，注册证书号：建（造）11024300008206，联系电话：13974833070，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市南山区卓越前海壹号6楼2807。

总监理工程师姓名：唐，身份证号码：430211197512142216，注册证书号：43005413，联系电话：1897320066，电子邮箱：/，通讯地址：/。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟陆佰捌拾肆万捌仟捌佰玖拾柒元（¥：1648897.00）。
包括：

- ☐ 项目管理服务费：443266.00 元；
☐ 工程监理服务费：1205631.00 元；

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
 2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 547 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 2025 年 5 月 1 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共730日历天

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 25 日

2. 合同订立地点：_____

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章） 住	工程咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章） 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人：[签名] 委托代理人：	法定代表人：[签名] 委托代理人：
电 话： 传 真： 开户银行：	电 话：0731-88700000 传 真： 开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐 号： 邮政编码：	帐 号：1901011019200022461 邮政编码：

4 观澜公共文化中心项目

履约证明

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

观澜公共文化中心项目（原观澜文化小镇公共服务平台）位于观澜街道裕新路，用地面积 7752 平方米，总建筑面积 50363 平方米。项目自 2022 年 4 月开工建设以来，在各方共同努力下，完成了各项前期工作以及顺利完成了桩基、地下室、主体结构封顶等施工进度目标。

在 2023 年各类评检查和评估中，获得了龙华区建筑工务署第一、第三季度两季度质量评估绿牌，获得了 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，获得了“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”；通过深圳市优质结构、广东省优质结构复评。

鉴于该项目在进度、质量、安全的表现，现对友谊国际工程咨询股份有限公司陈猛、黄永熊、王艳歌，以及中建一局集团第五建筑有限公司刘文科、高健、刘建、刘颂、齐晓栋、肖乐、薛立鹏、文晓亮等为代表的一线管理团队予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设管理中，进一步严把质量关，强化安全管理，科学安排施工进度，践行高质量发展理念，努力将该项目打造成观澜文化小镇精品工程。

深圳市龙华区建筑工务署

2024 年 2 月 4 日

合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-15

工程编号：FJ202008

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)



项目名称：观澜文化小镇公共服务平台

合同名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜文化小镇公共服务平台（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：该项目位于观澜街道牛湖社区裕兴路东侧、规划木头湖路北侧、规划华德路南侧、规划华粤路西侧 03-12 地块。项目总占地面积为 7752.68 平方米，总建筑面积为 52150 平方米。

4. 建设内容：该地块规划为文体设施用地、交通场站用地，处于以红木、版画、休闲旅游等文化产业为主要发展特色的观澜文化小镇核心地段，按规划建设一座含文化设施、体育设施、党群服务中心、社区警务设施、社会停车场等功能的文化小镇公共服务平台。具体以公示情况为准。

5. 工程投资额：该项目总投资为 43340.65 万元，其中建安工程费用 36536.26 万元，工程建设其他费用 3593.97 万元，工程预备费 3210.42 万元。

6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段

- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案与信息管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年 8月17日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署 工程咨询人：友谊国际工程咨询股份

（公章）

（公章）

住 所：深圳市龙华区梅龙 住 所：湖南省长沙市开福区

大道2283号国鸿工业区3栋4楼 联系 339号友谊咨询大厦

48号 20楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：海岸

委托代理人：马希

法定代表人/手机：15274996666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-23336977

电 话：0731-88700000

传 真：0755-23336901

传 真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限

公司长沙德雅路支行

帐 号：

帐 号：1901011019200022461

邮政编码：

邮政编码：

5 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目

履约证明



合同

合同编号：

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同



发包人：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m²，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据工程特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差，提出修改建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇

咨询人项目负责人：杨勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：

（盖章）

咨询人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙县福元路339号

邮政编码：_____

邮政编码：410105

法定代表人：_____

法定代表人：张嘉厚

委托代理人：_____

委托代理人：张嘉厚

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830111

电子信箱：_____

电 话：13000203479

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 25 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

五、各项目负责人情况

1、拟派负责人的简历表-项目总负责人

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

姓名	欧道瑞	性别	男	年龄	51 岁	学历	本科
毕业院校	中南大学			毕业时间	2001.6	所学专业	房屋建筑工程
行业工作年限	24 年			投标人企业工作年限	20 年	职称	高级工程师
执业资格类型	一级注册造价师、注册监理工程师	执业资格证书编号及注册专业	建[造]11054300004469				
			土木建筑工程 43009314 房屋建筑工程、市政公用工程				
专业职称	高级工程师（工程造价）						
个人获奖情况	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖						
主要工作经历	1. 保靖县茶旅融合一期建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询，担任项目负责人 2. 保靖县“酉水画廊宿集保靖”项目(二期)全过程工程咨询，担任项目负责人 3. 三水区文体产业示范基地建设项目全过程工程咨询服务，担任项目负责人						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

职称证书、资格证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329</p>
<p>306</p>  <p>持证人签名: </p>	 <p>姓名: 欧道瑞 性别: 男 身份证号: 433023197411166814 职称名称: 高级工程师 专业类别: 工程造价 确认日期: 2020年11月24日 工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司（省人才人事代理） 系统编码: A08201000000004573</p>

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓 名: 欧道瑞
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004469
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

欧道瑞
2025.8.5



发证日期: 2021年12月06日





使用有效期: 2025年08月28日
- 2025年12月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 欧道瑞

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月16日

注册编号 : 43009314

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

欧道瑞

欧道瑞
2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年10月27日



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 09:42			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登录单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	基本养老保险	202503-202508					
		工伤保险	202503-202508					
		失业保险	202503-202508					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：欧道瑞

证明专用章

个人编号：43120000000100089549

202507	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。



个人姓名: 欧道瑞

第2页,共2页

个人编号: 43120000000100089549

2、拟派负责人的简历表-项目管理负责人

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

姓名	赵恩云	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2013. 7	所学专业	土木工程
行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	8 年	职称	工程师
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业	43008945		
专业职称	建筑工程工程师						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2017 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事项目管理工作至今。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、荣誉证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

职称证书、资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100001751



持证人签名：

姓 名：赵恩云

性 别：男

身份证号：430521198608240519

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日



使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵恩云

性 别 : 男

出生日期 : 1986年08月24日

注册编号 : 43008945

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



赵恩云

个人签名 : 赵恩云

签名日期 : 2025.9.1



发证日期 : 2025年01月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0161769
 No.: 0161769



持证人签名:
 Signature of the Bearer

管理号:
 File No.:



Name 赵恩云
 男
 Date of Birth 1986年8月
 Professional Type
 Approval Date 2012年5月27日
 Issued by
 Issued on 2012年 10月 25日



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	赵恩云	建账时间	201008	身份证号码	430521198608240519			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 16:42			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202508				
			工伤保险	202501-202508				
			失业保险	202501-202508				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：赵恩云

证明专用章

个人编号：43120000000102405553

202507	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：赵恩云

第2页,共3页

个人编号：43120000000102405553

说明:本信息由参保地社保经办机构负责审核,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:赵恩云

第3页,共3页

个人编号:43120000000102405553



3、拟派负责人的简历表-设计负责人

3、拟派负责人的简历表-设计负责人

企业名称：首辅工程设计有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

姓名	张荣	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科
毕业院校	宜春学院	毕业时间	2013.7	所学专业	土木工程		
行业工作年限	12 年	投标人企业工作年限	3 年	职称	高级工程师		
执业资格类型	一级注册结构工程师	执业资格证书编号及注册专业	S20223703667、结构				
专业职称	建筑工程高级工程师						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	2013 年毕业于宜春学院土木工程专业，2022 年 1 月任职于首辅工程设计有限公司						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的《缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件并加盖对应联合体单位公章。

职称证书、资格证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	朱荣
性 别	男
身份证号	360782199102145637
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101006225



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日





中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 朱荣
性 别: 男
出生日期: 1991年02月14日
注册编号: S20223703667
聘用单位: 首辅工程设计有限公司
注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日





个人签名: 
朱荣
签名日期: 2025.6.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年04月23日

社保

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 朱荣

性别: 男

社会保障号码: 360782199102145637

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	12
失业保险	参保缴费	12
工伤保险	参保缴费	12

(二) 2024年07月至2025年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202407	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	19.85
202408	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	19.85
202409	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	19.85
202410	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	19.85
202411											
202412											
202501	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202502	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202503	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202504	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202505	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202506	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202507	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81
202508	10010728741	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	24.81

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010728741: 首辅工程设计有限公司

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录四川省人力资源和社会保障厅官网(www.sc.hrbt.gov.cn)或“天府人社”APP, 输入参保人姓名、身份证号、单位编号进行验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费年限, 以税务部门核定为准。

4. 该表(二)2024年07月至2025年08月的参保缴费明细, 以税务部门核定为准。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费信息可能发生变化, 请及时关注。

6. 该证明为单证使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间: 2025年08月25日

单位盖章: 首辅工程设计有限公司
3601020347990



4、拟派负责人的简历表-勘察负责人

拟派负责人的简历表-勘察负责人

企业名称： 湖南勘测设计院有限公司（公章） 填报日期：2025年9月4日

姓名	黄鑫	性别	男	年龄	39岁	学历	硕士研究生
毕业院校	中南大学	毕业时间	2011.5	所学专业	岩土工程		
行业工作年限	14年	投标人企业工作年限	14年	职称	高级工程师		
执业资格类型	注册土木工程师（岩土）	执业资格证书编号及注册专业	AY154300516 (岩土)				
专业职称	高级工程师（水工环地质）						
个人获奖情况	2024年1月常德市沅江过江隧道勘察项目在湖南省优秀工程勘察设计奖评选中获工程勘察项目一等奖；2023年3月株洲国际赛车场一期工程岩土工程详细勘察在湖南省优秀工程勘察设计奖评选中获工程勘察项目二等奖；2025年4月长沙幼儿师范高等专科学校建设项目详细勘察被评为湖南省优秀工程勘察设计成果评定工程勘察项目三等成果						
主要工作经历	2011年毕业于中南大学岩土工程专业，2011年9月至今任职于湖南省勘测设计院有限公司						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及BIM负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、荣誉证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件并加盖对应联合体单位公章。

职称证书、资格证书



姓 名：黄东

性 别：男

身份证号：430621198611120417

职称名称：高级工程师

专业类别：水工环地质

确认日期：2018年12月31日

工作单位：湖南省勘测设计院（省
人才人事代理）

持证人签名：

系统编码：A08181000000000194

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 东

证书编号 AY154300516

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017725

发证日期 2015年12月01日

使用有效期: 2025年07月05日
2026年01月04日

中华人民共和国国徽

注册有效期: 2025年07月05日
2026年01月04日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄东

性别: 男

出生日期: 1986年11月12日

注册编号: AY20154300516

聘用单位: 湖南省勘测设计院有限公司

注册有效期: 2024年10月18日-2027年12月31日

个人签名: 黄东

签名日期: 2025.7.8

发证日期: 2024年10月18日

湖南省勘测设计院有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

行政审批专用章 (3)

获奖证书

编号: 2023-A-0024

获奖证书

黄东:

你参加设计的 常德市沅江过江隧道勘察 在二〇二三年度湖南省优秀工程勘察设计奖
评选中获 工程勘察项目 一等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 胡程亮 2. 唐军民 3. 尹雨阳 4. 唐波 5. 马远清 6. 谢兰芳 7. 吴曦 8. 刘浩天 9. 吴苗 10. 黄雄 11. 黄
东 12. 林灿 13. 欧阳劲 14. 梅琪 15. 段婧轩 16. 姜华 17. 邓奇生 18. 赵九洲 19. 胡耀炜 20. 汪航



编号: 2023-A-0024

获奖证书

黄东:

你参加设计的 株洲国际赛车场一期工程岩土工程详细勘察 在二〇二二年度湖南省优
秀工程勘察设计奖评选中获 工程勘察 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 黄东 2. 尹雨阳 3. 刘浩天 4. 谢兰芳 5. 黄雄 6. 唐波 7. 林灿 8. 吴苗 9. 欧阳劲 10. 张阳华 11. 汪航
12. 邓奇生 13. 全宇豪 14. 朱斌 15. 潘威 16. 唐华均 17. 何玉蝶 18. 邹喧 19. 张杰 20. 周芬



编号：2024-A-0057

优秀工程勘察设计 成果评定证书

黄东：

你参加设计的 长沙幼儿师范高等专科学校建设项目详细勘察 在二〇二四年度湖南省
优秀工程勘察设计成果评定中获 工程勘察项目 三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 黄东 2. 翁玉仁 3. 谢兰芳 4. 熊朋 5. 靳朝明 6. 魏永星 7. 范欣 8. 黄雄 9. 张道雄 10. 高翔 11. 唐波
12. 翁传文 13. 吴曦 14. 林灿 15. 肖峥嵘 16. 何玉蝶 17. 刘成 18. 唐华钧 19. 张杰 20. 梁莉莎



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省地质灾害调查监测所(湖南省地质灾害应急救援技术中心)-湖南省勘测设计院有限公司			当前单位编号	4361000000000009479			
姓名	黄东	建账时间	201107	身份证号码	430621198611120417			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-11-15 11:37			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
统一社会信用代码								
12430000MB1G01130L								
		<p>险种</p> <p>基本养老保险 202507/202508</p> <p>基本医疗保险 202507/202508</p> <p>工伤保险 202507/202508</p> <p>失业保险 202508</p>						
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	机关事业单位工作人员基本养老	12336	1973.76	986.88	正常	20250807	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7108	42.65	0	正常	20250807	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7108	49.76	21.32	正常	20250807	正常应缴	湖南省省本级
202507	机关事业单位工作人员基本养老	12336	1973.76	986.88	正常	20250728	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄东



个人编号：43120000000101750330

202507	工伤保险	7108	42.65	0	正常	20250728	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7108	49.76	21.32	正常	20250728	正常应缴	湖南省省本级
202506	机关事业单位工作人员基本养老	12336	1973.76	986.88	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7108	42.65	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7108	49.76	21.32	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	机关事业单位工作人员基本养老	12336	1973.76	986.88	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7108	42.65	0	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7108	49.76	21.32	正常	20250513	正常应缴	湖南省省本级
202504	机关事业单位工作人员基本养老	12336	1973.76	986.88	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7108	42.65	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7108	49.76	21.32	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	机关事业单位工作人员基本养老	12336	1973.76	986.88	正常	20250321	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7108	42.65	0	正常	20250321	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7108	49.76	21.32	正常	20250321	正常应缴	湖南省省本级
202502	机关事业单位工作人员基本养老	5121	817.35	408.68	正常	20250225	缴费基数调增补缴	湖南省省本级
	机关事业单位工作人员基本养老	7215	1144.3	577.2	正常	20250225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4852	13.55	0	正常	20250225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2256	13.55	0	正常	20250225	缴费基数调增补缴	湖南省省本级
	失业保险	4852	13.55	14.56	正常	20250225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2256	15.8	14.56	正常	20250225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2256	15.8	14.56	正常	20250321	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄东

第2页,共2页

个人编号:43120000000101750330

5、拟派负责人的简历表-造价咨询负责人

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

姓名	董曙光	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科
毕业院校	贵州财经学院			毕业时间	2005.7	所学专业	工程管理
行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	15 年	职称	高级工程师
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号及注册专业	建[造]11114300011905 土木建筑工程		
专业职称	高级工程师（工程造价）						
个人获奖情况	无						
主要工作经历	1、科华学校二期工程全过程工程咨询，担任成本招采负责人； 2、黄竹坑路市政工程（二期）全过程工程咨询，担任造价负责人； 3、金融岛站周边一体化开发项目全过程造价，担任后台负责人。						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位须与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

职称证书、资格证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	董曙光
性 别	男
身份证号	43068119820829291X
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号
证书编号	A08221000000005465



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

使用有效期: 2025年06月20日
- 2025年09月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓 名: 董曙光

性 别: 男

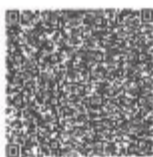
出 生 日 期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114300011905

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



董曙光

个人签名:

董曙光

签名日期:

2025年6月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

0091696



持证人签名:

Signature of the Bearer

董曙光

管理号:
File No.:

08235242306520632

姓名:

董曙光

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1982年08月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2008年10月19日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2008年10月19日

Issued on



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718														
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X														
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 09:37														
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>															
用途		投标																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>统一社会信用代码</th> <th>单位名称</th> <th>险种</th> <th>起止时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">91430000616804162R</td> <td rowspan="3">友谊国际工程咨询股份有限公司</td> <td>基本养老保险</td> <td>202503-202508</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>202503-202508</td> </tr> <tr> <td>失业保险</td> <td>202503-202508</td> </tr> </tbody> </table>								统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间	91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	基本养老保险	202503-202508	工伤保险	202503-202508	失业保险	202503-202508
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间																
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	基本养老保险	202503-202508																
		工伤保险	202503-202508																
		失业保险	202503-202508																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>统一社会信用代码</th> <th>单位名称</th> <th>用工形式</th> <th>实际用工单位</th> <th>起止时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间							
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间															
缴费明细																			
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构											
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级											
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级											
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级											
202507	企业职工基本养老保险	4400	704		正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级											

个人姓名：董曙光

证明专用章

个人编号：43120000000100418197

202507	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明：信息由参保地社保经办机构负责维护，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：董曙光

第2页,共2页

个人编号：43120000000100418197

6、拟派负责人的简历表-BIM 负责人

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

填报日期：2025 年 9 月 4 日

姓名	龚建明	性别	男	年龄	43 岁	学历	本科
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2006. 6	所学专业	计算机科学与技术
行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	13 年	职称	高级工程师
执业资格类型	BIM 高级工程师			执业资格证书编号及注册专业	200861020325013		
专业职称	高级工程师（BIM）						
个人获奖情况	2021 年度湖南省优秀工程勘察设计奖全过程工程咨询项目一等奖						
主要工作经历	中方县中医院业务综合楼全过程工程咨询项目担任 BIM 负责人						

备注：

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 2、以上表格项目总负责人、项目管理、设计、勘察、造价咨询及 BIM 负责人均需提供，每个负责人分开填报。
- 3、提供各负责人的职称证书、资格证书、获奖证书扫描件并加盖对应联合体单位公章。
- 4、提供拟派各负责人社保局出具的（缴纳社保单位名称与投标单位名称一致）社保清单复印件加盖对应联合体单位公章。

职称证书、资格证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 龚建明
Name

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

性别 男
Sex

考核级别 高级
Skill Level

身份证号 432929198206112017
ID Card No.

考核成绩 合格
Result Test

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 200861020325013
Certificate No.

邮电通信人才交流中心(印)
Telecoms Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 08 月 25 日
Year Month Day



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	龚建明	建账时间	200608	身份证号码	432929198206112017		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-29 09:37		
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途				投标			
<p>统一社会信用代码</p> <p>91430000616804162R</p>							
单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司		险种		<p>基本养老保险</p> <p>工伤保险</p> <p>失业保险</p>	
起止时间		202503-202508		起止时间		202503-202508	
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
起止时间							
<p>缴费明细</p>							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴
202507	企业职工基本养老保险	4400	704		正常	20250722	正常应缴

个人姓名：龚建明

证明专用章

个人编号：43120000000100660002

202507	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 龚建明

第2页,共2页

个人编号: 43120000000100660002