

工程编号： 4403922025082000201Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 罗湖区市政行道树补植项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日 期： 2025 年 09 月 11 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况 (不评审)	<p>投标人提供近三年（2022-2024）财务情况（收入、纳税额等）等企业基本情况。</p> <p>注：填写《企业资信情况一览表》，并附上营业执照等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。</p>
2	投标人同类业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩 3 项(业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩)。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。</p> <p>注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程（同类工程包括：园林绿化类施工项目）业绩 2 项(业绩不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩)。</p> <p>证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。</p> <p>注：1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现</p>

		<p>该项目经理的任职情况的施工许可证，分包业绩不予认可。</p> <p>2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	拟派服务团队情况（不评审）	提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 1 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。
5	信用情况	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、中国执行信息公开网以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>
6	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况（不评审）

1.1 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X		企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	15300			
法定代表人 (必填)	姓名: 唐君霞 身份证号码: 410121197408062025		企业股东信息 (主要)	唐君霞 (35%) 游柏文 (30%) 游柏灿 (33%) 谈振威 (2%)
主项资质 (如有)	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装饰装修工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级			
专业技术人员规模	共 41 人, 涉及专业包括: 1、 土建 专业 2 人; 2、 建筑工程 专业 22 人; 3、 市政公用工程 专业 15 人; 4、 机电 专业 1 人; 5、 房屋建筑工程 专业 1 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
办公场所信息	1. 办公面积: 276.50 平方米, 2. 办公地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 2607			
财务状况 (万元)		纳税额 (万元)		营业收入 (万元)
	2022 年	415.92		21613.60
	2023 年	138.57		14885.09
	2024 年	158.79		7615.03
	合计:	713.28		44113.72
投标人同类业绩情况	1	项目名称: 翠竹街心公园景观工程 建设规模: 拆除原有挡墙、铺装、门卫及绿化清表, 新建园路铺装、挡墙、台阶、坐凳、树池、景观金属字、钢板饰面、门卫、电力、电箱、标识雕塑、给水铺管及地被种植等。 合同金额: 98.98 万元 竣工验收时间: 2022 年 8 月 4 日		
	2	项目名称: 大鹏中心小学绿美校园景观提升工程项目 建设规模: 大鹏中心小学室外清理原有参差不齐的杂草、地被、爬藤以及枯萎树头, 清理后对种植区域土壤进行改良, 回填种植土; 并种植勒杜鹃、四季桂、小叶榄仁、狐尾天门冬、蓝雪花、大叶油草、向日葵等内容。		

		合同金额：40.689993 万元 竣工验收时间：2024 年 4 月 26 日
	3	项目名称：阳光明居绿化及路面提升工程 建设规模：改造范围:对小区绿化及透水砖地面修整等。透水砖，服务面积:545.7m2；植草沟，服务面积:781.85m2；植草砖，服务面积:76.51m2 合同金额：54.953142 万元 竣工验收时间：2020 年 12 月 9 日
投标人拟派项目经理同类业绩情况	1	项目名称：阳光明居绿化及路面提升工程 建设规模：改造范围:对小区绿化及透水砖地面修整等。透水砖，服务面积:545.7m2；植草沟，服务面积:781.85m2；植草砖，服务面积:76.51m2 合同金额：54.953142 万元 竣工验收时间：2020 年 12 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2020 年 10 月---2020 年 12 月
	2	项目名称：/ 建设规模：/ 合同金额：/万元 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月

1.2 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300075170493X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市文灿建设工程有限公司	成立日期	2013年08月01日
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
法定代表人	唐君霞	登记机关	2025年09月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司 2025年09月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802
变更后地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
变更前成员	唐君霞(总经理),唐君霞(执行董事)
变更后成员	唐君霞(董事),唐君霞(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-08-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03
变更前副本数	6
变更后副本数	1

打印时间： 2025年09月04日 16:22:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511825471

深圳市文灿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511825471

深圳市文灿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1.3 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075170493X	法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551	有效期: 2029年12月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 12 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

1.4 近三年（2022-2024）的纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
合 计		4,159,175.29	0
其中, 自缴税款		4,077,080.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年92,931.14元, 2019年2,544,910元, 2020年49,941.57元, 2021年89,838.06元, 2022年1,381,554.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290640362404



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300075170493X)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
合 计		1,385,726.67	0
其中, 自缴税款		1,309,065.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年34,907.24元,2022年40,249.29元,2023年1,310,570.14元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日,欠缴税费2,400,954.2元(贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403013101472316



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕308734号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	151.2	0
2	城市维护建设税	54,113.58	0
3	企业所得税	449,017.35	0
4	印花税	31,249.08	0
5	教育费附加	23,191.52	0
6	增值税	773,051.12	0
7	契税	218,938.51	0
8	地方教育附加	15,461.02	0
9	残疾人就业保障金	22,764.31	0
合 计		1,587,937.69	0
其中, 自缴税款		1,526,520.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年9,982.43元, 2021年37,248.31元, 2022年15,343.32元, 2023年490,084.66元, 2024年1,035,278.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月18日, 欠缴税费1,198,652.61元(壹佰壹拾玖万捌仟陆佰伍拾贰圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366
文书凭证序号: 522503183542971578



1.5 近三年（2022-2024）的财务报告

2022 年财务报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照、执业资格证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编码：粤23J0NRGV5L





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2023】第30号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	11,503,249.22	39,912,793.50
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	2	-	60,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	95,573,869.85	75,070,861.97
预付账款	4	53,761,743.24	39,644,967.76
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	271,558,371.16	250,089,481.87
存货	6	228,637.10	1,351,675.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	14,932,656.35	38,407,134.33
流动资产合计		447,558,526.92	504,476,914.76
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	79,812.37	31,709.77
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		79,812.37	31,709.77
资产总计		447,638,339.29	504,508,624.53

（后附注释系会计报表的组成部分）



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	68,842,222.78	49,590,293.36
预收账款	10	155,094,475.85	253,435,683.01
应付职工薪酬	11	3,274,402.72	3,153,901.72
应交税费	12	-6,903,150.21	-8,475,298.25
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	73,864,657.06	52,155,876.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	465,731.09	1,648,168.57
所有者权益（或股东权益）合计		153,465,731.09	154,648,168.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		447,638,339.29	504,508,624.53

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	216,136,041.43	213,471,271.01
减：营业成本	16	210,558,884.18	209,265,459.81
税金及附加	17	626,144.50	620,240.70
销售费用		-	15,822.30
管理费用	18	3,178,401.83	2,962,299.20
研发费用		-	-
财务费用	19	-25,919.80	-975,357.17
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		224,704.70	289,827.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,023,235.42	1,872,634.08
加：营业外收入	20	61,852.00	1,722.00
减：营业外支出	21	53,807.13	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,031,280.29	1,874,356.08
减：所得税费用		507,820.07	467,834.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,523,460.22	1,406,521.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,523,460.22	1,406,521.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,291,826.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,290,748.00
经营活动现金流入小计	5	97,291,826.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	215,944,563.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,339,465.67
支付的各项税费	8	4,321,577.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	179,040,327.09
经营活动现金流出小计	10	185,701,370.67
经营活动产生的现金流量净额	11	-88,409,544.28
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	60,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-28,409,544.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,912,793.50
六、期末现金及等价物余额	38	11,503,249.22



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	行 次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,523,460.22
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	-48,102.60
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,123,038.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-32,614,194.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-55,687,847.76
其他	17	-2,705,897.70
经营活动产生的现金流量净额	18	-88,409,544.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	11,503,249.22
减：现金的期初余额	25	39,912,793.50
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-28,409,544.28



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2022年度						上年金额					
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6												
(一) 综合收益总额	7												
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 其他	21												
四、本年年末余额	22	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年8月1日正式成立的企业,领取企业法人营业执照:统一社会信用代码为91440300075170493X,注册资本人民币15,300.00万元,实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质:有限责任公司

法定代表人:唐君霞

注册地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

(一)重要会计政策和会计估计变更

(1)会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号),公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目,并对部分项目的先后顺序进行调整,同时简化部分项目的表述:

- 1)、新增“研发费用”项目,从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目;
- 2)、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

(2)会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(二)会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(三)会计年度:



本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提



取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法



固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十三) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬的核算方法



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%



应纳流转税额

地方教育费附加

2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	20,707.64	26,255.23
银行存款	11,482,541.58	39,886,538.27
合 计	11,503,249.22	39,912,793.50

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	-	60,000,000.00
合 计	-	60,000,000.00

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,273,038.80	36.91%	-	36,365,937.38	48.44%	-
1至2年	35,042,564.81	36.67%	-	15,509,613.45	20.66%	-
2至3年	5,482,290.55	5.74%	-	3,940,365.81	5.25%	-
3年以上	19,775,975.69	20.69%	-	19,254,945.33	25.65%	-
合 计	95,573,869.85	100.00%	-	75,070,861.97	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为95,573,869.85元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56



4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	23,005,305.50	42.79%	-	14,951,287.28	37.71%	-
1至2年	6,622,283.48	12.32%	-	10,693,480.48	26.97%	-
2至3年	10,133,954.26	18.85%	-	14,000,200.00	35.31%	-
3年以上	14,000,200.00	26.04%	-	-	-	-
合 计	53,761,743.24	100.00%	-	39,644,967.76	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为53,761,743.24元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	16,724,521.70
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
广东深正建筑劳务有限公司	1,800,000.00

5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	128,294,136.82	47.24%	-	109,961,280.42	43.97%	-
1至2年	134,323,434.52	49.46%	-	322,961.00	0.13%	-
2至3年	-	-	-	137,612,431.53	55.03%	-
3年以上	8,940,799.82	3.29%	-	2,192,808.92	0.88%	-
合 计	271,558,371.16	100.00%	-	250,089,481.87	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为271,558,371.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	125,660,797.99
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	1,351,675.33	49,976,671.72	51,195,725.15	132,621.90
库存商品	-	1,296,097.24	1,200,082.04	96,015.20
合 计	1,351,675.33	51,272,768.96	52,395,807.19	228,637.10

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。



7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	78,179.66	32,212,404.38
直接人工	241,627.14	427,685.00
劳务分包	13,326,103.34	4,911,916.83
机械设备费	1,211,273.79	531,345.11
其他杂费	75,472.42	323,783.01
合 计	14,932,656.35	38,407,134.33

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
合 计	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
固定资产净值	31,709.77			79,812.37

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,098,664.54	42.27%	30,918,239.96	62.35%
1至2年	22,384,586.67	32.52%	3,531,263.70	7.12%
2至3年	2,218,181.87	3.22%	400,000.00	0.81%
3年以上	15,140,789.70	21.99%	14,740,789.70	29.73%
合 计	68,842,222.78	100.00%	49,590,293.36	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
广东恩客线缆有限公司	2,358,600.00
深圳乐邦建设工程有限公司	2,176,914.35

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,398,326.54	83.43%	240,497,878.85	94.90%
1至2年	13,390,058.99	8.63%	-	-
2至3年	-	-	-	-



3年以上	12,306,090.32	7.93%	12,937,804.16	5.10%
合 计	155,094,475.85	100.00%	253,435,683.01	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	114,460,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	16,192,140.80
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	4,595,668.48
深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司	2,480,383.19
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48

11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72
社保费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
福利费	-	-	-	-
合 计	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72

12: 应交税费

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-	30,345,422.27	30,355,959.88	-10,537.61
未交增值税	25,293.19	1,257,531.94	1,140,536.25	142,288.88
应交所得税	23,953.05	668,807.77	638,559.13	54,201.69
应交印花税	1,939.50	75,096.09	73,977.29	3,058.30
应交城市维护建设税	1,770.52	318,945.44	310,755.74	9,960.22
应交个人所得税	1,613.73	68,673.68	64,840.67	5,446.74
应交教育费附加	758.80	139,574.88	136,065.01	4,268.67
应交地方教育费附加	505.86	93,001.23	90,661.31	2,845.78
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-17,460.03	3,396,480.38	3,396,440.38	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-8,412,442.40	14,258,639.47	12,842,229.45	-6,996,032.38
合 计	-8,475,298.25	50,622,173.15	49,050,025.11	-6,903,150.21

注: 以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,425,966.52	30.36%	18,399,885.38	35.28%
1至2年	20,980,827.88	28.40%	33,755,990.74	64.72%
2至3年	30,457,862.66	41.23%	-	-
3年以上	-	-	-	-
合 计	73,864,657.06	100.00%	52,155,876.12	100.00%



大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	30,732,393.73
深圳市鸿益德实业有限公司	20,040,000.00
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
惠城区惠达电力工程部	300,000.00
牧云溪谷项目	230,820.18

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合 计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,705,897.70	-2,376,101.75
其他		
本期年初余额	-1,057,729.13	241,646.95
加：本期净利润转入	1,523,460.22	1,406,521.62
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	465,731.09	1,648,168.57

16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2022年	2021年	2022年	2021年
主营业务收入及成本	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81



17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	318,945.44	323,403.65
教育费附加	139,574.88	141,966.89
地方教育费附加	93,001.23	94,647.57
印花税	74,622.95	60,222.59
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	-
税费预缴	-	-
合 计	626,144.50	620,240.70

18: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	1,353,304.86
福利费	207,305.40
社保	774,055.41
公积金	4,800.00
办公用品费	103,630.28
业务招待费	113,213.48
保险费	90,224.83
停车费	11,336.00
过路费	2,483.00
差旅费	6,721.53
加油费	110,181.73
租赁费	18,053.12
物业水电费管理费	65,373.63
修理费	1,100.00
服务费	34,259.22
汽车费用	129,851.06
检测费	2,649.81
保函费	12,083.96
招投标服务费	64,810.57
咨询顾问费	62,264.15
标书费	2,400.00
担保费	7,633.97
折旧费	-48,102.60
项目缴纳个税	48,768.42
合 计	3,178,401.83



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,582.41	-
减: 利息收入	40,577.43	987,995.11
利息净支出	-36,995.02	-987,995.11
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	8,650.71	11,173.94
其他	2,424.51	1,464.00
合 计	-25,919.80	-975,357.17

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	61,852.00	1,722.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	61,852.00	1,722.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	53,807.13	-
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	53,807.13	-

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北路街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所



名称: 深圳公正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和

强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



中华人民共和国财政部制



2023 年财务报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-18
三、营业执照、执业资格证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤24471BL7HU





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字[2024]第23号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	6,287,393.30	11,503,249.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	129,399,399.16	95,573,869.85
预付账款	4	71,090,376.46	53,761,743.24
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	275,621,228.31	271,558,371.16
存货	6	225,271.46	228,637.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	11,523,088.34	14,932,656.35
流动资产合计		501,146,757.03	447,558,526.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	7,749,360.53	79,812.37
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产			-
开发支出			-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,749,360.53	79,812.37
资产总计		508,896,117.56	447,638,339.29

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	128,470,318.96	68,842,222.78
预收账款	10	149,189,142.24	155,094,475.85
应付职工薪酬	11	3,072,430.27	3,274,402.72
应交税费	12	-5,606,808.05	-6,903,150.21
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	79,323,274.99	73,864,657.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,447,759.15	465,731.09
所有者权益（或股东权益）合计		154,447,759.15	153,465,731.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		508,896,117.56	447,638,339.29

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	148,850,861.57	216,136,041.43
减：营业成本	16	141,932,198.06	210,558,884.18
税金及附加	17	417,607.31	626,144.50
销售费用		-	-
管理费用	18	3,962,415.42	3,178,401.83
研发费用		-	-
财务费用	19	-48,935.48	-25,919.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	224,704.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,587,576.26	2,023,235.42
加：营业外收入	20	500.00	61,852.00
减：营业外支出	21	1,213,170.06	53,807.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,374,906.20	2,031,280.29
减：所得税费用		342,188.87	507,820.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,032,717.33	1,523,460.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,032,717.33	1,523,460.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	109,119,998.65
收到的税费返还	3	500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,163,060.37
经营活动现金流入小计	5	222,283,559.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,948,704.92
支付的各项税费	8	1,395,981.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	108,807,550.33
经营活动现金流出小计	10	212,781,606.07
经营活动产生的现金流量净额	11	9,501,952.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,717,808.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	7,717,808.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,717,808.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	7,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,215,855.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,503,249.22
六、期末现金及等价物余额	38	6,287,393.30



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	行 次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,032,717.33
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	48,260.71
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	3,365.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	60,275,750.21
其他	17	-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	18	9,501,952.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	6,287,393.30
减：现金的期初余额	25	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-5,215,855.92



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2023年度						上年金额					
		本年金额						上年金额					
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	7												
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者(或股东)的分配	15												
3.其他	16												
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.其他	21												
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述。

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。



（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：



- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：



(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1:货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	37,718.20	20,707.64
银行存款	6,249,675.10	11,482,541.58
合 计	6,287,393.30	11,503,249.22

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 交易性金融资产	7,000,000.00	-
合 计	7,000,000.00	-

3:应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,896,518.60	36.24%	-	35,273,038.80	36.91%	-
1至2年	24,697,970.36	19.09%	-	35,042,564.81	36.67%	-
2至3年	33,857,704.55	26.17%	-	5,482,290.55	5.74%	-
3年以上	23,947,205.65	18.51%	-	19,775,975.69	20.69%	-
合 计	129,399,399.16	100.00%	-	95,573,869.85	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为129,399,399.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4:预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,206,819.06	48.12%	-	23,005,305.50	42.79%	-
1至2年	7,057,522.07	9.93%	-	6,622,283.48	12.32%	-
2至3年	6,336,718.97	8.91%	-	10,133,954.26	18.85%	-
3年以上	23,489,316.36	33.04%	-	14,000,200.00	26.04%	-
合 计	71,090,376.46	100.00%	-	53,761,743.24	100.00%	-

备注:预付账款期末账面价值为71,090,376.46元。



大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	27,698,652.03
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
深圳市大都会劳务有限公司	3,713,537.17

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	5,055,295.96	1.83%	-	128,294,136.82	47.24%	-
1至2年	130,020,692.37	47.17%	-	134,323,434.52	49.46%	-
2至3年	131,665,440.51	47.77%	-	-	-	-
3年以上	8,879,799.47	3.22%	-	8,940,799.82	3.29%	-
合 计	275,621,228.31	100.00%	-	271,558,371.16	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为275,621,228.31元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	129,484,508.36
重庆浩明装饰工程有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	132,621.90	31,369,113.86	31,372,479.50	129,256.26
库存商品	96,015.20	-	-	96,015.20
合 计	228,637.10	31,369,113.86	31,372,479.50	225,271.46

备注:本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形,因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	1,384,212.28	78,179.66
直接人工	20,500.00	241,627.14
劳务分包	8,167,149.19	13,326,103.34
机械设备的费	1,228,404.93	1,211,273.79
其他杂费	722,821.94	75,472.42
合 计	11,523,088.34	14,932,656.35

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	-	7,297,950.46	-	7,297,950.46
运输设备	849,450.40	419,858.41	-	1,269,308.81
合 计	849,450.40	7,717,808.87	-	8,567,259.27



固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
合 计	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
固定资产净值	79,812.37			7,749,360.53

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,118,128.19	75.60%	29,098,664.54	42.27%
1至2年	7,383,326.65	5.75%	22,384,586.67	32.52%
2至3年	7,220,892.55	5.62%	2,218,181.87	3.22%
3年以上	16,747,971.57	13.04%	15,140,789.70	21.99%
合 计	128,470,318.96	100.00%	68,842,222.78	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	18,430,674.30
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00
应付账款 广州市明创线缆有限公司	1,003,339.81

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	63,142,880.03	42.32%	129,398,326.54	83.43%
1至2年	74,259,890.11	49.78%	13,390,058.99	8.63%
2至3年	10,286,833.63	6.90%	-	-
3年以上	1,499,538.47	1.01%	12,306,090.32	7.93%
合 计	149,189,142.24	100.00%	155,094,475.85	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	71,500,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	22,859,408.25
深圳市振才实业发展有限公司	9,000,000.00
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00

11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27
合 计	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27

12: 应交税费

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-10,537.61	21,185,730.22	21,185,730.22	-10,537.61
未交增值税	142,288.88	1,043,868.29	1,084,144.07	102,013.10
应交所得税	54,201.69	368,297.34	382,971.03	39,528.00
应交印花税	3,058.30	47,082.70	46,194.01	3,946.99
应交城市维护建设税	9,960.22	217,427.03	220,246.33	7,140.92



应交个人所得税	5,446.74	14,530.57	10,254.69	9,722.62
应交教育费附加	4,268.67	95,878.72	97,087.00	3,060.39
应交地方教育费附加	2,845.78	64,617.56	65,423.08	2,040.26
环境保护税	-	616.00	616.00	-
预交增值税	-17,420.03	2,160,446.70	2,160,446.70	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-6,996,032.38	9,182,553.87	7,831,593.71	-5,645,072.22
合 计	-6,903,150.21	34,381,049.00	33,084,706.84	-5,606,808.05

注：以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,728,182.37	8.48%	22,425,966.52	30.36%
1至2年	21,898,429.64	27.61%	20,980,827.88	28.40%
2至3年	20,910,800.32	26.36%	30,457,862.66	41.23%
3年以上	29,785,862.66	37.55%	-	-
合 计	79,323,274.99	100.00%	73,864,657.06	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	33,316,019.55
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,792,170.95
结算过度户	3,022,607.10
其他应收款_保理收购款	1,949,500.00

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合 计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	465,731.09	1,648,168.57
加：会计政策变更		
前期差错更正	-50,689.27	-2,705,897.70
其他		
本期年初余额	415,041.82	-1,057,729.13
加：本期净利润转入	1,032,717.33	1,523,460.22
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,447,759.15	465,731.09



16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18

17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	215,831.89	318,945.44
教育费附加	95,127.21	139,574.88
地方教育费附加	64,116.55	93,001.23
印花税	42,531.66	74,622.95
合 计	417,607.31	626,144.50

18: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	2,226,897.70
福利费	18,374.60
社保	693,672.62
公积金	9,760.00
办公费	225,390.56
业务招待费	62,981.74
保险费	129,445.75
停车费	8,958.20
过路费	87.10
差旅费	63,959.43
加油费	61,558.52
租赁费	70,543.00
物业水电费管理费	27,597.11
修理费	230.00
服务费	182,139.34
汽车费用	29,124.55
保函费	4,716.98
招投标服务费	38,634.04
标书费	1,100.00
担保费	23,433.96
残疾人保证金	24,467.26
年会费	2,000.00
折旧费	48,260.71
项目缴纳个税	9,082.25
合 计	3,962,415.42



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	3,582.41
减: 利息收入	59,087.03	40,577.43
利息净支出	-59,087.03	-36,995.02
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	10,151.55	8,650.71
其他	-	2,424.51
合 计	-48,935.48	-25,919.80

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	500.00	61,852.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	500.00	61,852.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	1,213,170.06	53,807.13
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,213,170.06	53,807.13

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

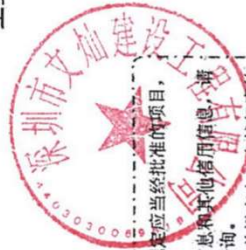
主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳公正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华

强大厦A座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



中华人民共和国财政部制



2024 年财务报告

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Pengzhan Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段 247 号 623 号
电话：0755-23915909

深圳市文灿建设工程有限公司

2024 年度财务报表审计报告



440300

目 录

一、审计报告正文	1-3
二、财务报表	
1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表	4
2. 2024 年度利润表	5
3. 2024 年度现金流量表	6
4. 2024 年度所有者权益变动表	7-8
三、2024 年度财务报表附注	9-29
四、财务情况说明书	30-31
五、会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2590R7D216



审计报告

审计报告文号:鹏展财审字(2025)第01459号

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市文灿建设工程有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市文灿建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市文灿建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市文灿建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市文灿建设工程有限公司2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市文灿建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市文灿建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市文灿建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市文灿建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审



计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市文灿建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二五年五月二十日





资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	2,558,309.53	6,287,393.30	短期借款	43		
交易性金融资产	3		7,000,000.00	交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	41,751,294.88	129,399,399.16	应付账款	47	68,323,666.50	128,470,318.96
应收款项融资	7			预收款项	48	107,752,581.12	149,189,142.24
预付款项	8	62,199,982.83	71,090,376.46	合同负债	49		
其他应收款	9	206,249,034.54	275,621,228.31	应付职工薪酬	50	2,162,997.65	3,072,430.27
存货	10	96,015.20	225,271.46	应交税费	51	38,796.86	-5,606,808.05
合同资产	11			其他应付款	52	3,495,810.18	79,323,274.99
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14	15,408,754.32	11,523,088.34	其他流动负债	55		
流动资产合计	15	328,263,391.30	501,146,757.03	流动负债合计	56	181,773,852.31	354,448,358.41
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	8,186,195.69	7,749,360.53	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	181,773,852.31	354,448,358.41
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	153,000,000.00	153,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	8,186,195.69	7,749,360.53	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	1,675,734.68	1,447,759.15
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	154,675,734.68	154,447,759.15
资产总计	41	336,449,586.99	508,896,117.56	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	336,449,586.99	508,896,117.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

会企 02 表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳市文州建设工程有限公司

目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	76,150,309.03	148,850,861.57
减：营业成本	2	67,255,643.39	141,932,198.06
税金及附加	3	221,119.10	417,607.31
销售费用	4		
管理费用	5	6,575,072.64	3,962,415.42
研发费用	6		
财务费用	7	653,839.10	-48,935.48
其中：利息费用	8	50,800.00	
利息收入	9	31,230.64	
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	68,969.75	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	1,513,604.55	2,587,576.26
加：营业外收入	20	4,205.52	500.00
减：营业外支出	21	718,842.64	1,213,170.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	798,967.43	1,374,906.20
减：所得税费用	23	205,363.55	342,188.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	593,603.88	1,032,717.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	593,603.88	1,032,717.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	593,603.88	1,032,717.33
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

会企 03表

单位: 元

编制单位: 深圳市远诚建设工程有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	128,897,637.02	109,119,998.65
收到的税费返还	3		500.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	69,407,629.93	113,163,060.37
经营活动现金流入小计	5	198,305,266.95	222,283,559.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	123,147,354.29	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,655,043.10	2,948,704.92
支付的各项税费	8	847,734.00	1,395,981.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	80,506,664.42	108,807,550.33
经营活动现金流出小计	10	208,156,795.81	212,781,606.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-9,851,528.86	9,501,952.95
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	7,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	14	68,969.75	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	7,068,969.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	895,724.66	7,717,808.87
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	895,724.66	7,717,808.87
投资活动产生的现金流量净额	24	6,173,245.09	-7,717,808.87
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	50,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		7,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	50,800.00	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-50,800.00	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,729,083.77	-5,215,855.92
加: 期初现金及现金等价物余额	37	6,287,393.30	11,503,249.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,558,309.53	6,287,393.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

2024年度

会企 04表
单位：元

本年金额												单位：元
项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	153,000,000.00									1,447,759.15	154,447,759.15
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4										-365,628.35	-365,628.35
二、本年年初余额	5	153,000,000.00									1,082,130.80	154,082,130.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										593,603.88	593,603.88
（一）综合收益总额	7										593,603.88	593,603.88
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	153,000,000.00									1,675,734.68	154,675,734.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表
单位：元

项目	次	上年金额					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	153,000,000.00										465,731.09	153,465,731.09
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4											-50,689.27	-50,689.27
二、本年初余额	5	153,000,000.00										415,041.82	153,415,041.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											1,032,717.33	1,032,717.33
（一）综合收益总额	7											1,032,717.33	1,032,717.33
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者（股东）的分配	15												
3.其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本（或股本）	18												
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24	153,000,000.00										1,447,759.15	154,447,759.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,962.07	37,718.20
银行存款	2,556,347.46	6,249,675.10
合计	2,558,309.53	6,287,393.30

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产		7,000,000.00
账面余额合计		7,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,620,235.66	25.43%	46,896,518.60	36.23%
1-2年	16,502,230.99	39.53%	24,697,970.36	19.09%
2-3年	14,628,828.23	35.04%	33,857,704.55	26.17%
3年以上			23,947,205.65	18.51%
账面余额合计	41,751,294.88	100.00%	129,399,399.16	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
梅州市金豪房地产开发有限公司	14,628,828.23	35.04%
中建三局第三建设工程有限责任公司	9,156,745.36	21.93%
深圳市水务(集团)有限公司及其分公司	2,413,168.42	5.78%
湛江市浩天房地产开发有限公司	2,150,000.00	5.15%
中国水利水电第五工程局有限公司	1,306,352.39	3.13%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	57,373,308.10	92.24%	34,206,829.06	48.12%
1-2年	4,826,674.73	7.76%	7,057,522.07	9.93%
2-3年			6,336,718.97	8.91%
3年以上			23,489,306.36	33.04%
账面余额合计	62,199,982.83	100.00%	71,090,376.46	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市大唐劳务工程有限公司	40,488,188.64	65.09%
深圳市大都会劳务有限公司	12,381,370.52	19.91%
江西粤工电线电缆有限公司	1,114,347.12	1.79%



深圳市晋荣惠建混凝土有限公司	676,255.50	1.09%
广东五羊城电缆有限公司	570,003.40	0.92%

5. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息		
5.2. 应收股利		
5.3. 其他应收款	206,249,034.54	275,621,228.31
合计	206,249,034.54	275,621,228.31

5.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,497,493.69	4.12%	5,055,295.96	1.84%
1-2年	2,158,033.64	1.05%	130,020,692.37	47.17%
2-3年	66,108,998.85	32.05%	131,665,440.51	47.77%
3年以上	129,484,508.36	62.78%	8,879,799.47	3.22%
账面余额合计	206,249,034.54	100.00%	275,621,228.31	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
左岸公馆	136,517,110.29	66.19%
其他	66,108,998.85	32.05%
深圳市轻途海外留学咨询服务有限公司	520,550.00	0.25%
深圳市水务工程有限公司	500,000.00	0.24%
深圳市正航贸易发展有限公司	500,000.00	0.24%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	96,015.20	96,015.20
原材料		129,256.26
账面余额合计	96,015.20	225,271.46

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
其他流动资产	6,340,556.04	
直接材料	3,831,757.03	1,384,212.28
劳务分包	3,338,802.00	8,167,149.19
机械设备费	1,493,360.89	1,228,404.93
其他杂费	324,128.36	722,821.94
直接人工	80,150.00	20,500.00
合计	15,408,754.32	11,523,088.34



8. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	8,186,195.69	7,749,360.53
8.2. 固定资产清理		
合计	8,186,195.69	7,749,360.53

8.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	8,567,259.27	895,724.66		9,462,983.93
房屋建筑物	7,297,950.46	222,587.49		7,520,537.95
机器设备		635,500.00		635,500.00
运输设备	1,269,308.81	1,000.00		1,270,308.81
工具器具家具		36,637.17		36,637.17
二、累计折旧合计	817,898.74	458,889.50		1,276,788.24
房屋建筑物		357,225.60		357,225.60
机器设备		1,947.50		1,947.50
运输设备	817,898.74	99,716.40		917,615.14
工具器具家具				
三、账面价值合计	7,749,360.53	895,724.66	458,889.50	8,186,195.69
房屋建筑物	7,297,950.46	222,587.49	357,225.60	7,163,312.35
机器设备		635,500.00	1,947.50	633,552.50
运输设备	451,410.07	1,000.00	99,716.40	352,693.67
工具器具家具		36,637.17		36,637.17

9. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,340,749.77	9.28%	97,118,128.19	75.59%
1-2年	40,491,100.23	59.26%	7,383,326.65	5.75%
2-3年	3,907,816.50	5.72%	7,220,892.55	5.62%
3年以上	17,584,000.00	25.74%	16,747,971.57	13.04%
合计	68,323,666.50	100.00%	128,470,318.96	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00	21.81%
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00	16.95%
暂估	11,409,184.04	16.70%
广东博家建科集团有限公司	7,538,139.30	11.03%
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00	8.78%



10. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	19,502,508.37	18.10%	63,142,880.03	42.31%
1-2年	16,749,182.75	15.54%	74,259,890.11	49.78%
2-3年	71,500,890.00	66.36%	10,286,833.63	6.90%
3年以上			1,499,538.47	1.01%
合计	107,752,581.12	100.00%	149,189,142.24	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
惠州市润通房地产开发有限公司	76,200,890.00	70.72%
深圳市振才实业发展有限公司	9,150,000.00	8.49%
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00	8.35%
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00	5.57%
广西扬翔集团股份有限公司	3,457,378.35	3.21%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,072,430.27	2,745,610.48	3,655,043.10	2,162,997.65
合计	3,072,430.27	2,745,610.48	3,655,043.10	2,162,997.65

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	18,366.13	39,528.00
未交增值税	13,902.98	102,013.10
个人所得税	3,754.34	9,722.62
印花税	1,105.05	3,946.99
城市维护建设税	973.21	7,140.92
教育费附加	417.09	3,060.39
地方教育费附加	278.06	2,040.26
增值税		-10,537.61
预交增值税		-17,420.03
待抵扣进项税额		-101,230.47
待认证进项税额		-5,645,072.22
合计	38,796.86	-5,606,808.05

13. 其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1. 应付利息		
13.2. 应付股利		
13.3. 其他应付款	3,495,810.18	79,323,274.99
合计	3,495,810.18	79,323,274.99



13.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,270,459.59	93.55%	6,728,182.37	8.48%
1-2年	225,350.59	6.45%	21,898,429.64	27.61%
2-3年			20,910,800.32	26.36%
3年以上			29,785,862.66	37.55%
合计	3,495,810.18	100.00%	79,323,274.99	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
唐君霞	3,105,218.99	88.83%
重庆市九龙坡区财政局	160,000.00	4.58%
王红伟	106,534.34	3.05%
彭水苗族土家族自治县财政局	50,000.00	1.43%
吴泳标	16,300.00	0.47%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
游柏文	45,900,000.00		45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00		53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00		3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00		50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00		153,000,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	1,447,759.15
加: 以前年度追溯调整	-365,628.35
加: 本期净利润	593,603.88
年末余额	1,675,734.68

16. 营业收入 (会计报表项目)

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	76,150,309.03	148,850,861.57
合计	76,150,309.03	148,850,861.57

17. 营业成本 (会计报表项目)

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	67,255,643.39	141,932,198.06
合计	67,255,643.39	141,932,198.06



18. 税金及附加

项目	本期金额
城市维护建设税	108,350.34
教育费附加	51,612.73
地方教育附加	33,546.67
印花税	24,758.16
车船税	2,700.00
土地使用税	151.20
合计	221,119.10

19. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	2,207,784.04
社保费	1,116,340.02
办公费	1,037,187.96
折旧费	458,889.50
福利费	348,300.39
律师诉讼费	264,197.11
咨询顾问费	162,733.50
服务费	157,948.16
招投标服务费	147,787.49
业务招待费	133,855.63
差旅费	80,877.80
担保费	71,477.11
保险费	66,091.13
年会费	61,284.11
加油费	56,797.72
租赁费	55,310.70
物业水电费管理费	38,845.72
汽车费用	32,128.67
残保金	22,764.31
保函费	18,400.00
专利费	12,450.00
培训费	8,533.00
住房公积金	7,752.00
其他	7,336.57
合计	6,575,072.64

20. 财务费用

项目	本期金额
利息支出	50,800.00
减：利息收入	31,230.64
手续费	2,423.27



其他	631,846.47	
合计	653,839.10	
21. 投资收益		
项目	本期金额	
投资收益	68,969.75	
合计	68,969.75	
22. 营业外收入		
项目	本期金额	
稳岗返还	4,205.52	
合计	4,205.52	
23. 营业外支出		
项目	本期金额	
工程扣款	244,660.02	
坏账损失	229,735.61	
捐赠支出	205,000.00	
税收滞纳金	25,447.01	
行政罚款	14,000.00	
合计	718,842.64	
24. 所得税费用		
项目	本期金额	
所得税费用	205,363.55	
合计	205,363.55	
25. 现金流量表附注		
项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	593,603.88	1,032,717.33
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	458,889.50	48,260.71
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	50,800.00	
投资损失(收益以“-”号填列)	-68,969.75	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	129,256.26	3,365.64



经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	161,659,397.35	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-172,674,506.10	60,275,750.21
其他		-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	-9,851,528.86	9,501,952.95
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,558,309.53	6,287,393.30
减：现金的期初余额	6,287,393.30	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,729,083.77	-5,215,855.92
4.现金及现金等价物：		
(1). 现金	2,558,309.53	6,287,393.30
其中：库存现金	1,962.07	37,718.20
可随时用于支付的银行存款	2,556,347.46	6,249,675.10
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2). 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3). 期末现金及现金等价物余额	2,558,309.53	6,287,393.30

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易



深圳市文灿建设工程有限公司 2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 深圳市文灿建设工程有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2013 年 08 月 01 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300075170493X 的《营业执照》;法定代表人:唐君霞;注册资本为 15,300.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目:无。

3. 本公司经营地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日本公司资产总额为 336,449,586.99 元,其中:流动资产为 328,263,391.30 元,非流动资产为 8,186,195.69 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日本公司负债总额为 181,773,852.31 元,其中:流动负债为 181,773,852.31 元,非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益状况

2024 年 12 月 31 日本公司所有者权益 154,675,734.68 元,其中:实收资本(或股本)为 153,000,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 1,675,734.68 元。



五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

2024 年度本公司实现营业收入 76,150,309.03 元；营业成本为 67,255,643.39 元。

(二) 费用及税金

2024 年度本公司发生税金及附加 221,119.10 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 6,575,072.64 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 653,839.10 元。

六、所有者权益变动

2024 年度本公司实收资本（或股本）为 153,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	180.59%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	54.03%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	88.99%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	18.36%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	11.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	1.07%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	0.38%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	-48.84%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	-33.89%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	0.15%

深圳市文灿建设工程有限公司

2024 年 12 月 31 日





姓名 温俊玲
性别 女
出生日期 1985-08-26
工作单位 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号 142431198508263027
Identity card No. 142431198508263027



证书编号: 110101364882

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 05 月 12 日
Date of Issuance

姓名: 温俊玲
证书编号: 110101364882



This certificate is valid for another year after

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474703770007
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d



姓名 文丽

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1984-01-24

Date of birth

工作单位 深圳鹏展会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 432502198401246529

Identity card No.





统一社会信用代码
91440300MA5G0U977W

营业执照



名称 深圳鹏展会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 温俊玲

成立日期 2019年12月24日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新安段247号623

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

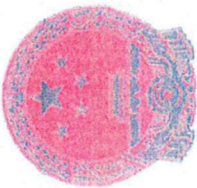
登记机关

2022 年 12 月 08 日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳鹏展会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 温俊玲

主任会计师: 深圳市宝安区新安街道海乐社区广深路新发
段 247 号 623

组织形式: 普通合伙
47470377

执业证书编号: 深财会[2022]35 号

批准执业文号: 2022 年 5 月 11 日

批准执业日期:

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

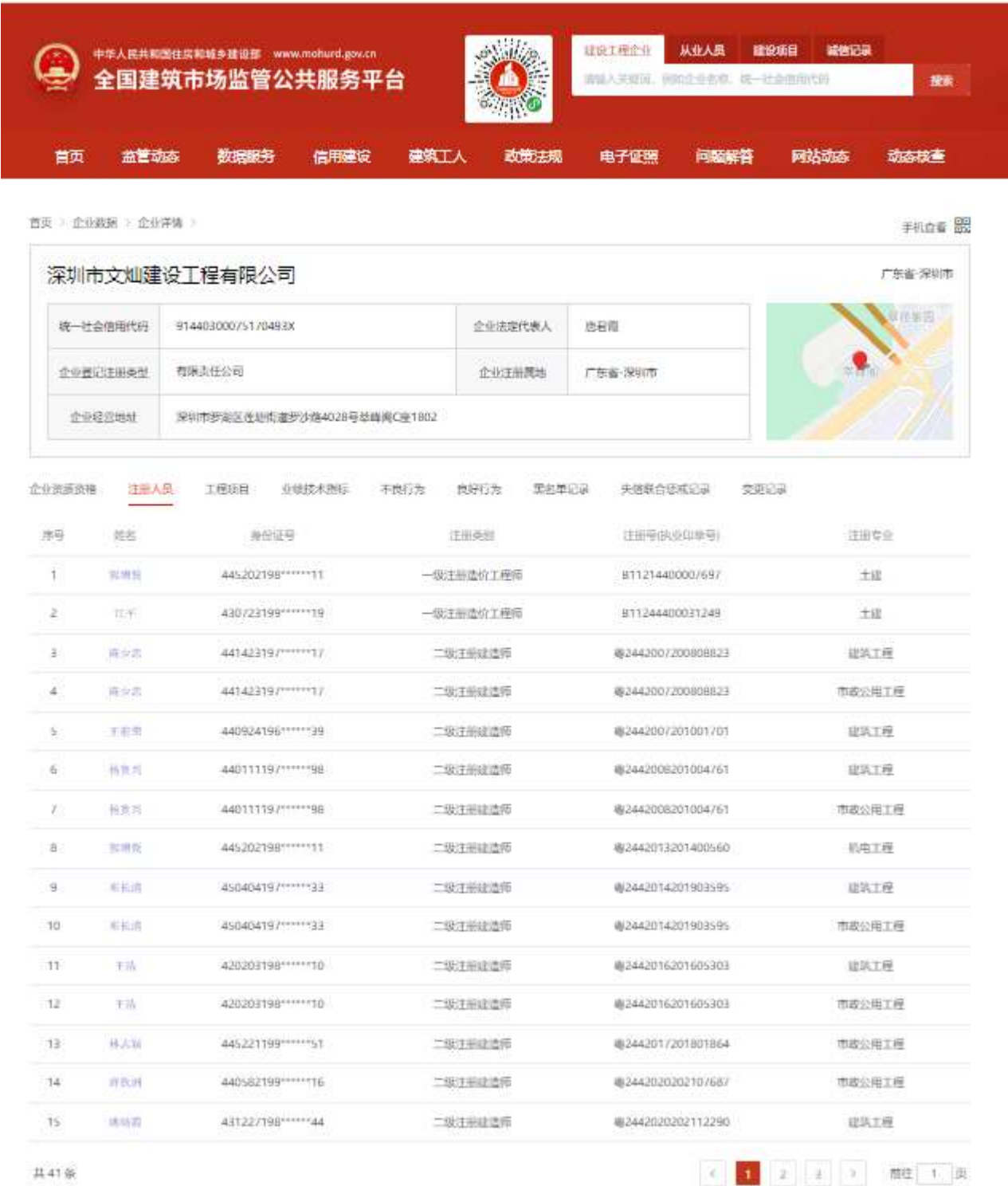
发证机关: 深圳市财政局

二〇二三年一月八日

中华人民共和国财政部制



1.6 专业技术人员规模





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐春霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲地街道莲沙路4028号华峰南C座1802		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐春霞	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
17	王惠增	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
18	黄清宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202223022	建筑工程
19	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
20	卢会育	441423199*****20	二级注册建造师	粤2442024202506129	建筑工程
21	李烈	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
22	黄小虎	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
23	黄小虎	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
24	李甘强	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
25	蔡军印	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	建筑工程
26	蔡军印	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	市政公用工程
27	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	建筑工程
28	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	市政公用工程
29	张博毅	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
30	孙振群	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道沙湾路4028号基峰阁C座1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	许保青	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
32	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
33	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
34	蔡李兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
35	王晓德	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	建筑工程
36	王晓德	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	市政公用工程
37	许凯洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
38	林武强	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
39	郭海松	450881199*****57	一级注册建造师	粤1452019202001614	建筑工程
40	蔡李兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	房屋建筑工程
41	蔡李兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	市政公用工程

共41条

< 1 2 3 > 前往 3 页

1.7 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
我方参加 罗湖区市政行道树补植项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（ 35 ） %
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（ 30、33、2 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 唐君霞 （签字或加盖私章）

2025 年 9 月 11 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年09月09日 16:26:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人同类业绩情况（不评审）

2.1 投标人同类业绩情况

序号	项目名称	项目类型	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	其他
1	翠竹街心公园景观工程	园林绿化类	拆除原有挡墙、铺装、门卫及绿化清表，新建园路铺装、挡墙、台阶、坐凳、树池、景观金属字、钢板饰面、门卫、电力、电箱、标识雕塑、给水铺管及地被种植等。	98.98	2022年8月4日	/
2	大鹏中心小学绿美校园景观提升工程项目	园林绿化类	大鹏中心小学室外清理原有参差不齐的杂草、地被、爬藤以及枯萎树头，清理后对种植区域土壤进行改良，回填种植土；并种植勒杜鹃、四季桂、小叶榄仁、狐尾天门冬、蓝雪花、大叶油草、向日葵等内容。	40.689993	2024年4月26日	/
3	阳光明居绿化及路面提升工程	园林绿化类	改造范围:对小区绿化及透水砖地面修整等。透水砖，服务面积:545.7m ² ；植草沟，服务面积:781.85m ² ；植草砖，服务面积:76.51m ²	54.953142	2020年12月9日	/

证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）若提供业绩为投标人与其他企业组成的联合体共同完成的施工业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

注：相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

(1) 翠竹街心公园景观工程

中标通知书

W

页码, 1/1(W)

深圳市罗湖区自行采购项目 备案登记表

深圳市罗湖区翠竹街道办事处组织实施的 翠竹街心公园景观工程（项目编号：
ZXCG2022252208）根据非进场交易项目方式 完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务 期(天)
ZXCG2022252208	翠竹街心公园 景观工程	989800	深圳市文灿建设工 程有限公司	90

成交金额：人民币 玖拾捌万玖仟捌佰元整(大写)。

附：采购单位联系人：刘工，25690021

成交供应商联系人：黄工，13570262619

特此通知。

深圳市罗湖区翠竹街道办事处

2022年4月8日

打印日期：2022年4月8日



合同编号：

深圳市小型工程施工合同

工程名称：翠竹街心公园景观工程

工程地点：翠竹街道

发包方(甲方)：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

承包方(乙方)：深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码：/

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300075170493X

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：翠竹街心公园景观工程

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜(在选择的□中打“√”)

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成,本章条款不适用本工程;

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为: /

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为: /年/月/日/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括:

- ☐ 原始房型平面图;
- ☐ 平面设计布置图;
- ☐ 地面设计图;
- ☐ 天花设计图;
- ☐ 装饰效果图;
- ☐ 《初步工程报价单》;
- ☐ 其他: /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起/日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起/日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- ☐ 封面;
- ☐ 目录;
- ☐ 材料表;
- ☐ 原始平面尺寸图;
- ☐ 墙体尺寸变动图;
- ☐ 平面布置图;
- ☐ 地面材料划分图;

- ☐ 天花布置图;
- ☐ 灯具位置图;
- ☐ 开关控制图;
- ☐ 强弱电插座布置图;
- ☐ 平面给排水走向图;
- ☐ 立面索引图;
- ☐ 立面图;
- ☐ 节点图;
- ☐ 构件图;
- ☐ 其他/

乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的, 双方均可解除本合同。合同因此解除的, 设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付:

4.1 乙方按照下列第/方式收取设计费用:

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) /元(¥: /元)。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) /元(¥: /元) 计取, 设计费总价为: 人民币(大写) /

元（¥：/元）。

甲方确认最终设计文件后/ 日支付。

（3） 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）/元（¥：/ 元）。

甲方确认最终设计文件后/日支付

（4） 其他：/。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后/日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，按照招标预算清单和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2022 年 5 月 5 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 5 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，具体以开工令为准；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价（含税）：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：玖拾捌万玖仟捌佰元整（¥：989800 元）

招标预算清单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用,若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施,建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为:按实计量,并经发包方及监理单位确认。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1)甲方委派蔡健飞作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 0755-25690190。

(2)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名: / ; 监理工程师的职责: / 。

更换监理工程师的,应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派杨贵兴作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理

的权限为：履行合同。包括但不限于：按发包方和工程师批准的施工组织设计(施工方案)、工程进度计划和工程师发出的指令合理组织施工。在发生危及人身、财产安全和立即影响工程安危的紧急情况且无法与工程师取得联系时，项目经理应采取保证人身和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：13822869322。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：合同签订三个工作日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，双方均可向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：李工联系电话为：0755-25690021

联系地址为：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦 509 室

电子邮箱为：／

乙方联系人为：柳春茂联系电话为：13822869322

公司联系地址为：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

联系电话为：0755-25741929 电子邮箱为： /

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。
任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

- 22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 22.5 本合同一式伍份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

- 1. 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；
- 2. 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；
- 3. 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任；
- 4. 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；
- 5. 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；
- 6. 本工程中标价按招标规定综合下浮。以招标控制价为基准，下浮率5%，

结算（含变更）依此下浮率进行；

7. 乙方用于本项目结算的银行账户：（44250100010000001038建设银行深圳天健世纪支行）。

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道

办事处

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

银行账号：44250100010000001038

开户行：建设银行深圳天健世纪支行



2022 年 4 月 26 日

翠竹街心公园景观工程 竣工验收报告

工程名称： 翠竹街心公园景观工程

建设单位： 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

验收日期： 2022 年 8 月 4 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		翠竹街心公园景观工程			
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	项目负责人	蔡健飞	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	翠竹街道
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公	项目负责人	孙飞	合同造价	989800元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公	项目总监	彭学军	开工日期	2022.5.5
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人	杨贵兴	完工日期	2022.8.4
		技术负责人	邹勇华	验收日期	2022.8.4
图纸审查机构		/		质量监督机构	/
工程概况：					
本工程主要施工内容：拆除原有挡墙、铺装、门卫及绿化清表，新建园路铺装、挡墙、台阶、坐凳、树池、景观金属字、钢板饰面、门卫、电力、电箱、标识、雕塑、给水铺管及地被种植等。					
建设内容	名称	规模	名称	规模	
	块料面层	181.73 m²	透水混凝土	100.51 m²	
	挡墙	140.86m	平石	225.96m	
	台阶	18.95 m²	景石	20 块	
	组合坐凳	2 套	配电箱	2 套	
	特色石凳	8m	栽植花卉	556 m²	
	树池收边	8m	马尼拉草	464.5 m²	
	金属字	35 个	门卫	1 座	
	公园标识	1 套	给水管	203.29M	
	公园雕塑	1 套			
	改造面积	1498.69 m²			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	蔡健飞
副组长	/
组员	详见验收人员签名

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☒ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况


竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全

3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 合格
4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 合格
5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格
6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 合格
7. 工程质量保修书的签署情况： 完成
8. 对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： (略)

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
园林工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程翠竹街心公园景观工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月4日）。</p> <p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>2022年8月4日</p>
<p>单位负责人（签字）： \</p> <p>勘察负责人（签字）： \</p> <p>勘察单位（盖章）： \</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>设计负责人（签字）： </p> <p>设计单位（盖章）： </p> <p>2022年8月4日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p>2022年8月4日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p>2022年8月4日</p> <p></p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期			
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		项目负责人	孙飞
勘察单位	无		勘察负责人	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		设计负责人	孙飞
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		项目负责人	杨景玉
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			彭学军

(2) 大鹏中心小学绿美校园景观提升工程项目

中标通知书

辰星(深圳)咨询设计有限公司

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

大鹏中心小学绿美校园景观提升工程（CXZB2024031801）的评审工作已结束。经过评标委员会的评审，并经采购人确认，最终确定贵单位为本项目的中标供应商。

中标金额：¥406899.93 元（大写：人民币肆拾万陆仟捌佰玖拾玖元玖角叁分）

采购内容/用途：大鹏中心小学绿美校园景观提升工程

请贵单位在本中标通知书发出之日起 10 个工作日内，带齐有关文件与深圳市大鹏新区大鹏中心小学联系签订合同。

采购人联系方式：

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道中山路 49 号

联系人：谢老师，0755-84304641

辰星（深圳）咨询设计有限公司



施 工 合 同

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区大鹏中心小学

承包人（乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

住址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

联系人：胡笔

联系方式：0755-25741929

根据有关法律法规和标准规范、结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：大鹏中心小学绿美校园景观提升工程

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏中心小学

1.3 承包内容：大鹏中心小学室外清理原有参差不齐的杂草、地被、爬藤以及枯萎树头，清理后对种植区域土壤进行改良，回填种植土；并种植勒杜鹃、四季桂、小叶榄仁、狐尾天门冬、蓝雪花、大叶油草、向日葵等内容。

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

总日历工期天数：15 天

1.6 工程质量 合格

1.7 合同价款（大写）人民币肆拾万陆仟捌佰玖拾玖元玖角叁分（¥406899.93，含税）

此合同总价款包含了货物包装运输、安装、修改等各项费用，即甲方支付此款项后无需再支付其他任何费用。系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。运输、安装过程中发生的一

切人身损害、财产损失由乙方承担全部赔偿责任，甲方先行垫付的，有权向乙方全额追偿。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸3套（或做法说明3份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物。

2.1.4 提供相关施工图纸。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____ / _____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 / 天提供施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 ____/____ 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 乙方工作人员在施工过程中，应保证廉洁从业承诺，不得与甲方、监理人员发生影响廉洁从业的行为。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 ____ 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件需影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工

期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所生产的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（若有）供应材料设备，若甲方提供的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿，甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该工程施工前7天向乙方发出书面通知。

- 5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。
- 5.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
- 5.4 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。
- 5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,经甲方同意后调整合同价款:
- (1) 合同附件的工程量清单报价表中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;
- (2) 合同附件的工程量清单报价表中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;
- (3) 合同附件的工程量清单报价表中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。
- 5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。
- 5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

- 6.1 本工程质量评定验收标准的依据:
- (1) 施工图纸、做法说明、设计变更。
- 6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: /
- 6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48

小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知___日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次性包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实价结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分2次向乙方支付工程款。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	备注
施工竣工验收完成后	乙方开具发票后支付 至合同金额的 90%	即 366209.94 元
完成结算审计后且为养护期 3 个月到期后	乙方开具发票后支付 至审计金额的 100%	以审计结果为准

7.3 工程竣工验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方,甲方自接到上述资料 5 天内审查完毕。到期未提出异议,视为同意,并在___/___天内结清除尾款外的结算款。甲方应在工程竣工验收合格后___/___天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清尾款后,乙方按工程结算款额开具发票。

第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序:

- (1) 索赔事件发生___/___天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后___/___天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后___/___天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据,被索赔方在___/___天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或做法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操

作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或做法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。乙方应给现场施工人员按照要求购买人身意外伤害保险。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,索赔因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 1000.00 元违约金。逾期超过 7 日,甲方有权解除合同,要求乙方支付合同总价 30%作为违约金。

10.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.4 如乙方违约,乙方除承担相应违约责任外,还应当承担甲方因主张权利所产生的包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、执行费、律师费以及其他必要合理的费用。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期:保修期 3 个月(园林绿化项目养护期为 3 个月),自工程竣工验收合格之日起计算。

11.2 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

11.3 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.4 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全部

赔偿。

11.5 在保修期内，因工程质量问题需要维修时，乙方应及时进行维修，所需费用由乙方承担。如乙方未按照要求及时进行维修，甲方有权扣留保修金，并将乙方通报至住建部门，列入黑名单。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进行度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过双方共同指定的调解机构 深圳市仲裁委员会 调解。

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 双方在履行合同的过程中，出现争议的，应协商解决。协商达成补充意见的，补充意见与本合同具有同等的效力；协商解决不了，双方应提交甲方住所地人民法院诉讼解决。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效。本合同正本两份，双方各执一份。副本 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具有同等效力。

14.2 本合同载明的双方通讯地址可作为送达通知、文件、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时（变更事实发生之日起三日内）告知变更后的地址，导致相关文书及

诉讼文书未能实际接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。未按前述方式履行变更通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

第 15 条 补充条款

发包人：深圳市大鹏新区大鹏中心小学

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：

户名：深圳市文灿建设工程有限公司

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1038

年 月 日

年 月 日

补充协议

发包方：深圳市大鹏新区大鹏中心小学（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方 2024 年 4 月 16 日签订的《施工合同》（以下或称“原合同”），大鹏中心小学绿美校园景观提升工程甲方委托乙方负责施工一事，达成本补充协议（以下或称“本协议”）内容：

一、原合同价款为人民币肆拾万陆仟捌佰玖拾玖元玖角叁分（¥406899.93，含税）。

二、甲乙双方协商一致，将原合同第 7 条 7.2 款工程款支付方式变更为：施工竣工验收完成后，乙方开具发票后支付至合同金额的 70%；完成结算审计后且为养护期 3 个月到期后，乙方开具发票后支付至审计金额的 100%，以最终审计结果为准。


三、除以上变更内容外，其他条款按原合同执行。针对本协议内容，与原合同约定不一致时，以本协议为准。

四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本工程施工完毕并结清一切费用后终止。本合同一式陆份，甲、乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

五、合同附件：合同附件是合同的一部分，与本补充协议具有同等的法律效力

双方特此签字，盖章如下

甲方（章）：
地址：
法人代表：
委托代理人：
电话：
日期：

乙方（章）：
地址：
法人代表：
委托代理人：
电话：
日期：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏中心小学绿美校园景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏中心小学




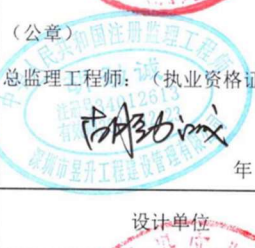


竣工验收日期： 2024 年 4 月 26 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏中心小学绿美校园景观提升工程	工程地点	大鹏新区大鹏中心小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	40.689993
结构类型	/	开工日期	2024年4月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏中心小学	总施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计及质量验收规范要求，本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

(3) 阳光明居绿化及路面提升工程

中标通知书

Page 1 of 1

深圳市罗湖区网上政府采购
深圳市罗湖区建设工程采购
成交通知书

深圳市罗湖区东晓街道办事处组织实施的 阳光明居绿化及路面提升工程（项目编号：ZXCG2020217537）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（市政公用工程施工总承包组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2020217537	阳光明居绿化及路面提升工程	549531.42	深圳市文灿建设工程有限公司	60

成交金额：人民币 伍拾肆万玖仟伍佰叁拾壹元肆角贰分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：梁工，25191882

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。



打印日期：2020年9月30日



合同编号：M201004(G)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同



工程名称： 阳光明居绿化及路面提升工程

建设地点： 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）： 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）： 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: M201004(G)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳光明居绿化及路面提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: __米; 宽__: 米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____ 米

合同编号: M201004(G)

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立 方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __ 米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);

合同编号：M201004(G)

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期：合同签订日起 60 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 60 天。

合同编号：M201004(G)

四、质量标准

本工程质量标准：《工程施工质量验收规范》标准。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾肆万玖仟伍佰叁拾壹元肆角贰分

(¥ 549531.42 元)；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书（如有添加其附件）；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同编号: M201004(G)

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(本页为协议签署页)

合同编号: M201004(G)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

组织机构代码: 11440303007546145X

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防

大厦

邮政编码: 518019

法定代表人: 肖嘉睿

委托代理人: 张挺

电话: 0755-25191882

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 771857945719

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

组织机构代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518004

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: 游柏文

电话: 0755-25741929

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

竣工验收报告

深圳市建设项目源头类海绵设施 竣工验收报告

工程名称: 阳光明居绿化及路面提升工程

建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

验收日期: 2020年12月9日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	阳光明居绿化及路面提升工程				
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	项目负责人	张挺	开工许可证号	
勘察单位		项目负责人		工程地点	阳光明居
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	叶少卿	合同造价	549531.42
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司	项目总监	巴连旭	开工日期	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人	蔡冬阳	完工日期	
		技术负责人	游国财	验收日期	
图纸审查机构			质量监督机构		
<p>工程概况：</p> <p>本工程位于深圳市罗湖区东晓街道，改造范围：对小区绿化及透水砖地面修整等。</p>					
海绵设施工程建设内容	海绵设施	设施规模			
	透水砖	服务面积：545.7m2			
	植草沟	服务面积：781.85m2			
	植草砖	服务面积：76.51m2			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	
副组长	
组员	

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☐ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☐ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☐ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☐ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☐ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
建设单位审查情况	经审查, 同意本工程源头类海绵设施竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 年 月 日)。
	单位负责人 (签字): 
	项目负责人 (签字): 
	建设单位 (盖章): 
年 月 日	
单位负责人 (签字):	单位负责人 (签字):
勘察负责人 (签字):	设计负责人 (签字): 
勘察单位 (盖章):	设计单位 (盖章): 
年 月 日	年 月 日
单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 
项目负责人 (签字): 	项目总监 (签字): 
施工单位 (盖章): 	监理单位 (盖章): 
年 月 日	年 月 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称		竣工验收会议日期		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	梁荣昆	项目负责人	梁荣昆
		冯毅平		
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	深圳市长城装饰集团有限公司	肖锦强	设计负责人	肖锦强
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	蔡冬阳	项目负责人	蔡冬阳
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司	巴连旭	总监	巴连旭

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况（不评审）

3.1 拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		蔡冬阳		年龄		53 岁	
工作年限		24 年		学历		大专	
注册专业		市政公用工程、建筑工程		职称		中级工程师	
1 个月社保		☑ 有 ☐ 无					
近 5 年同类工程业绩							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收 收时间	在该业绩担 任岗位	在该业绩任 职时间	其他
1	阳光明居 绿化及路 面提升工 程	改造范围:对小区绿 化及透水砖地面修整 等。透水砖，服务面 积:545.7m2; 植草沟， 服务面积:781.85m2; 植草砖，服务面 积:76.51m2	54.953142	2020 年 12 月 9 日	项目负责人	2020 年 10 月 19 日 ---2020 年 12 月 9 日	/

证明材料: (1) 提供中标通知书 (如有)、施工合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证, 否则该业绩不予认可。

注: 1. 上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分, 合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的, 须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证, 分包业绩不予认可。

2. 施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。

3.2 拟派项目经理近五年同类工程业绩

(1) 阳光明居绿化及路面提升工程

中标通知书

Page 1 of 1

深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区东晓街道办事处组织实施的 阳光明居绿化及路面提升工程（项目编号：ZXCG2020217537）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（市政公用工程施工总承包组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2020217537	阳光明居绿化及路面提升工程	549531.42	深圳市文灿建设工程有限公司	60

成交金额：人民币 伍拾肆万玖仟伍佰叁拾壹元肆角贰分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：梁工，25191882

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。



打印日期：2020年9月30日



合同编号：M201004(G)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同



工程名称： 阳光明居绿化及路面提升工程

建设地点： 深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）： 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）： 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: M201004(G)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳光明居绿化及路面提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: __米; 宽__: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

合同编号: M201004(G)

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方 米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立 方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __ 米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);

合同编号: M201004(G)

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 60 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 60 天。

合同编号：M201004(G)

四、质量标准

本工程质量标准：《工程施工质量验收规范》标准。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾肆万玖仟伍佰叁拾壹元肆角贰分

（¥ 549531.42 元）；本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书（如有添加其附件）；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同编号: M201004(G)

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(本页为协议签署页)

合同编号: M201004(G)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

组织机构代码: 11440303007546145X

地址: 深圳市罗湖区翠山路 39 号国防

大厦

邮政编码: 518019

法定代表人: 肖嘉睿

委托代理人: 张挺

电话: 0755-25191882

开户银行: 中国银行深圳深南支行

账号: 771857945719

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

组织机构代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518004

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: 游柏文

电话: 0755-25741929

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001038

竣工验收报告

深圳市建设项目源头类海绵设施 竣工验收报告

工程名称: 阳光明居绿化及路面提升工程

建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

验收日期: 2020年12月9日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	阳光明居绿化及路面提升工程				
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	项目负责人	张挺	开工许可证号	
勘察单位		项目负责人		工程地点	阳光明居
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	叶少卿	合同造价	549531.42
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司	项目总监	巴连旭	开工日期	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人	蔡冬阳	完工日期	
		技术负责人	游国财	验收日期	
图纸审查机构			质量监督机构		
<p>工程概况：</p> <p>本工程位于深圳市罗湖区东晓街道，改造范围：对小区绿化及透水砖地面修整等。</p>					
海绵设施工程建设内容	海绵设施	设施规模			
	透水砖	服务面积：545.7m2			
	植草沟	服务面积：781.85m2			
	植草砖	服务面积：76.51m2			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	
副组长	
组员	

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☐ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☐ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☐ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☐ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☐ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:






三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
建设单位审查情况	经审查, 同意本工程源头类海绵设施竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 年 月 日)。
	单位负责人 (签字): 
	项目负责人 (签字): 
	建设单位 (盖章): 
年 月 日	
单位负责人 (签字):	单位负责人 (签字):
勘察负责人 (签字):	设计负责人 (签字): 
勘察单位 (盖章):	设计单位 (盖章): 
年 月 日	年 月 日
单位负责人 (签字): 	单位负责人 (签字): 
项目负责人 (签字): 	项目总监 (签字): 
施工单位 (盖章): 	监理单位 (盖章): 
年 月 日	年 月 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称		竣工验收会议日期		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	梁荣昆	项目负责人	梁荣昆
		冯毅平		
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	深圳市长城装饰集团有限公司	肖锦强	设计负责人	肖锦强
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	蔡冬阳	项目负责人	蔡冬阳
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司	巴连旭	总监	巴连旭

3.3 拟派项目经理相关证书

		使用有效期: 2025年07月09日 - 2026年01月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	蔡冬阳	
性 别:	男	
出生日期:	1972年12月27日	
注册编号:	粤1442011201118756	
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11) 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)		
		
	个人签名: 蔡冬阳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.9	中华人民共和国住房和城乡建设部 签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0037991

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年12月27日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月07日

有 效 期: 2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



公民身份证号码: 440106197212271556

粤中取证字第 1100102097998 号



蔡冬阳 二〇一一年




十一月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年十二月三十一日



	<p>学生 <u>蔡冬阳</u> 性别 <u>男</u>，一九七二年十二月二十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院)</p>
	<p>工业与民用建筑 专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：(83)教成字037号</p>	<p>校(院)长： </p>
<p>No. 02668991</p>	<p>学校(院)： </p>
	<p>学校编号：50695520010645689</p>

姓名 蔡冬阳	
性别 男 民族 汉	
出生 1972 年 12 月 27 日	
住址 广东省深圳市南山区福清街36号荔枝苑2栋506	
公民身份号码 440106197212271556	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
	<p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2016.10.20-2036.10.20</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡冬阳

社保电脑号：639696367

身份证号码：440106197212271556

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		140.92	112.72		28.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca471167r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



4、拟派服务团队情况（不评审）

4.1 拟派服务团队情况一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	蔡冬阳	中级工程师	一级建造师 安全 B 证	专科	/
2	项目副经理	王浩	中级工程师	二级建造师 安全 B 证	本科	/
3	技术负责人	邹勇华	高级工程师	高工证 安全 A 证	本科	/
4	质量负责人	陈喆	高级工程师	高工证 质量员	本科	
5	安全负责人	游国财	中级工程师	中工证 安全 C 证	本科	/
6	土建工程师	王惠潜	中级工程师	中工证	专科	/
7	机电工程师	陈少忠	中级工程师	中工证 二级建造师 安全 B 证	专科	/
8	暖通工程师	黄小龙	中级工程师	一级建造师	专科	/
9	给排水工程师	杨贵兴	中级工程师	中工证 二级建造师	专科	/
10	测量工程师	姚晴霞	/	二级建造师	本科	/
11	造价工程师	江平	中级工程师	一级造价师	本科	
12	安全员	游柏灿	/	安全 C 证	专科	/
13	劳资专管员	张亚文	/	劳资专管员	专科	
14	质量员	詹幼姿	/	质量员（市政）	本科	/
15	施工员	吴南彬	/	施工员（市政）	专科	/
16	材料员	谈彦丽	/	材料员	专科	/
17	资料员	纪敬丽	/	资料员	专科	/

提供服务团队人员的学历证、职称及相关证书、所在投标单位近 1 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）等证明文件。

(1) 项目经理——蔡冬阳

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡冬阳	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440106197212271556	手机号码	0755-25741929
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师，注册编号:粤 1442011201118756			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 东晓街道办事处	阳光明居绿化 及路面提升工 程	改造范围:对小区绿 化及透水砖地面修整 等。透水砖，服务面 积:545.7m ² ;植草沟， 服务面积:781.85m ² ; 植草砖，服务面 积:76.51m ²	2020 年 10 月 19 日 --- 2020 年 12 月 9 日	已完	合格



使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出生日期: 1972年12月27日

注册编号: 粤1442011201118756

聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡冬阳

签名日期: 2025.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0037991

姓 名: 蔡冬阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年12月27日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月07日

有 效 期: 2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



公民身份证号码: 440106197212271556

粤中取证字第 1100102097998 号



蔡冬阳 二〇一一年




十一月, 经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一一年十二月三十一日

	<p>学生 <u>蔡冬阳</u> 性别 <u>男</u>，一九七二年十二月二十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院)</p>
	<p>工业与民用建筑 专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：(83)教成字037号</p>	<p>校(院)长：  学校(院)：  二〇〇一年七月二十日 学校编号：50695520010645689</p>
<p>No. 02668991</p>	

<p>姓名 <u>蔡冬阳</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 1972 年 12 月 27 日 住址 广东省深圳市南山区福清街36号荔枝苑2栋506</p>	
<p>公民身份号码 440106197212271556</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2016.10.20-2036.10.20</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡冬阳

社保电脑号：639696367

身份证号码：440106197212271556

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		140.92	112.72	28.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca471167r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(2) 项目副经理——王浩

项目副经理简历表

姓名	王浩	性 别	男	年 龄	36
职务	项目副经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420203198904023710		
手机号码	0755-25741929		证件号（职称证书编号）	B804201831546	
参加工作时间	2002 年 7 月		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年06月
12日-2025年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王浩

性 别：男



出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）
建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）



王浩

个人签名：王浩

签名日期：2025.6.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2025年04月25日 至 2028年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 <p>姓名: <u>王浩</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障</u> Approved by <u>会保障局</u></p> <p>批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
---	---

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 <u>王浩</u> 性别 <u>男</u>，一九八九年 四 月 二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 <u>土木工程</u></p> <p>专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
 <p>校 名: <u>湖北理工学院</u></p>	<p>校(院)长: </p> <p>二〇一三年 六 月 三十 日</p>	
<p>证书编号: <u>109201201305568920</u></p>		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



(3) 技术负责人——邹勇华

项目技术负责人简历表

姓 名	邹勇华	性 别	男	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005. 11		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014) 0002296

姓 名: 邹勇华

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月24日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月03日





发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	建筑工程		
资格名称 Name Qualification	高级工程师		
批文号 Approval No	冀职改办字[2016]192号		
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日		
工作单位 Work Nnit			
姓名 Name	邹勇华	性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1977年09月		
编号 No.	0475328		
2017年2月27日			

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九月 廿四 日生，于二〇〇二年 九月 至 二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业</p> <p>函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
批准文号：教发[2002]8号	校（院）长：	 
证书编号：104865200505304354	学校（院）：	
二〇〇五年 七月 一日		
Nº 05069647		湖北省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹勇华 社保电脑号: 3442944 身份证号码: 441425197709242298 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64				272.0	68.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca495f9cu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(4) 质量负责人——陈喆

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈喆	证件类型	身份证	证件号码	410103197009121013
手机号码	0755-25741929		证件号（质量员证编号）	2401030600481258	



从事专业 Speciality	建设工程施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	姓名 Full Name
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	性别 Sex
文 件 号	豫职改[2017]8号	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017 年 3 月 28 日

 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
陈喆，男，一九七〇年 九 月 十二 日生。于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月		
在本校	土木工程（专升本）	专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
		校 长: 刘炯天
证书编号: 104597202105100145		二〇二一年 一 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈喆

社保电脑号：814798231

身份证号码：410103197009121013

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	08	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	09	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	10	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	11	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计				10464.0	5376.0			4635.7	1854.28			463.64					134.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5ca473315k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(5) 安全负责人——游国财

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游国财	证件类型	身份证	证件号码	440524197312226335
手机号码	0755-25741929		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0022652

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2018）0022652	
姓 名：	游国财
性 别：	男
出 生 年 月：	1973年12月22日
企 业 名 称：	深圳市文灿建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年09月19日
有 效 期：	2024年07月22日 至 2027年09月18日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年07月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名:	 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202005106836	二〇二〇年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财

社保电脑号：600982751

身份证号：440524197312226335

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
合计			10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64					68.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca48ca140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：438357
单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(6) 土建工程师——王惠潜

姓名: 王惠潜

性别: 男

身份证号: 440182199009250616

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100010489

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 王惠潜 性别 男, 一九九〇年 九 月二十五日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 (土木工程) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明

证书编号: 108621201306363867

二〇一三年 六 月 三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠潜

社保电脑号：809783815

身份证号码：440182199009250616

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	5031.04		1390.78	463.64			463.64		340.0	272.0		68.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca480edbc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(7) 机电工程师——陈少忠



使用有效期：2025年04月
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠

性 别：男



出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

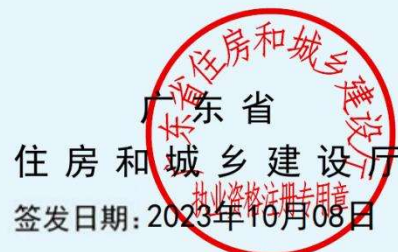
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



陈少忠

个人签名：陈少忠
签名日期：2025.49



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓 名:陈少忠

性 别:男

出 生 年 月:1977年04月23日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有 效 期:2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



145



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少忠

社保电脑号：606972971

身份证号码：441423197704232717

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10421.44	5031.04		4635.7	1854.28			463.64			272.0		68.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5ca473003i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(8) 暖通工程师——黄小龙

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	黄小龙	
性 别:	男	
出生日期:	1966年08月20日	
注册编号:	粤1362013201306296	
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16) 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
	个人签名: 黄小龙	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000737

姓 名:黄小龙

性 别:男

出 生 年 月:1966年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年05月12日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小龙

社保电脑号：648159073

身份证号码：362223196608203575

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64		310.0	272.0		68.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca474977v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(9) 给排水工程师——杨贵兴

		使用有效期：2025年04月 09日-2025年10月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：杨贵兴		
性 别：男		
出生日期：1975-09-12		
注册编号：粤2442008201004761		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20） 建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）		
		
个人签名：杨贵兴	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.4.9	签发日期：2022年10月21日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名:杨贵兴

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月12日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月07日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨贵兴

社保电脑号: 620734519

身份证号码: 440111197509120098

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024		07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024		08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024		09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024		10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024		11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024		12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025		01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025		02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025		03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025		04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025		05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025		06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025		07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025		08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		340.0	272.0		68.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca487831x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(10) 测量工程师——姚晴霞



使用有效期：2025年04月
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚晴霞

性 别：女

出生日期：1984-12-02

注册编号：粤2442020202112290

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



姚晴霞

个人签名：姚晴霞
签名日期：2025.4.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107865

姓 名:姚晴霞

性 别:女

出 生 年 月:1984年12月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晴霞

社保电话号：621262579

身份证号码：431227198412021544

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64			272.0		68.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca488bb11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



(11) 造价工程师——江平

使用有效期: 2025年08月14日
- 2025年11月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031249

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

江平

2025.8.14



发证日期: 2024年04月30日

 	姓 名:	江平
	性 别:	男
	身份证号:	430723199006024219
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号:	B08193080100001272	
	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

 <h2 style="margin: 0;">高等教育自学考试</h2> <h1 style="margin: 0;">毕 业 证 书</h1>		
姓 名: 江平		
身份证号: 430723199006024219		
证书编号: 65430106092000223		
参加 交通土建工程 经审定, 准予毕业。		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 <p>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一五年六月三十日</p>		 <p>中南大学 高等院校 二〇一五年六月三十日</p>

15115158

No.01- 1504209721



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电脑号：814514851

身份证号码：430723199006024219

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07		438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08		438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09		438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10		438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11		438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12		438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08		438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计					9792.56	5031.04		1390.78	463.64			463.64				493.22	394.52	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca475ca11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(12) 安全员——游柏灿

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	游柏灿	证件类型	身份证	证件号码	440582199808206357
手机号码	0755-25741929		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017)0013661

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0013661	
姓 名: 游柏灿	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1998年08月20日	
企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2017年08月02日	
有 效 期: 2023年07月28日 至 2026年08月01日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

861 品
418



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

学生 游柏灿, 性别 男,
生于 一九九八 年 八 月 二十 日, 于
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一八 年 一 月 三十一 日

No. X005276631
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn
431

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106

公民身份号码 440582199808206357





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		310.0	272.0		68.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca48b6476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(13) 劳资专管员——张亚文

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张亚文	证件类型	身份证	证件号码	362232199905130448
手机号码	0755-25741929		证件号		0915879202507014965

	姓名: 张亚文 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 362232199905130448 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202507014965 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202507014965 Registration No.	签发日期: 2023年7月28日 Issued Date

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

技工学校 结业证书



此证未经学校校验无效

身份证号: 362232199905130448

证书编号: 980013420150901274

学生 张亚文 性别 女
出生于 1999 年 05 月 13 日。于
2015 年 09 月至 2018 年 07
月在本校 15005 班
建筑装饰 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予结业。

校长



2018 年 07 月 10 日

姓名 张亚文
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 5 月 13 日
住址 江西省宜春市靖安县仁首
镇周口村上港南组6号
公民身份号码 362232199905130448



中华人民共和国居民身份证



签发机关 靖安县公安局
有效期限 2019.01.31-2029.01.31

计算单位：元

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



(14) 质量员——詹幼姿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(15) 施工员——吴南彬

吴南彬 同志于 2024 年
11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴南彬
身份证号 440582199410206357
证书编号 2401010600582374
工作单位

北京市海淀区中装协项目管理部
培训专用章
有效期至：2026年12月31日

建设教育协会
发证单位
证书专用章

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴南彬 性别 男，一九九四年十月二十日生，于
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：邓志

证书编号：513158202306715651 二〇二三年七月十日

NO. 20230730509 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴南彬 社保电话号: 644618758 身份证号码: 440582199410206357 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64			316.0	272.0		68.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca48282f8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
438357 深圳市文灿建设工程有限公司



(16) 材料员——谈彦丽



计算单位: 元

23.6	2520	18.88
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
25.2	2520	20.16
340.0		272.0

社保费缴纳清单
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年3月28日

(17) 资料员——纪敬丽

  <p>姓 名 纪敬丽</p> <p>身份证号 342129198209273021</p> <p>证书编号 2501050000604272</p> <p>工作单位</p>	<p>纪敬丽 同志于 2025 年</p> <p>05 月 07 日至 2025 年 05 月</p> <p>21 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p> <p>管理人员 资料员</p> <p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>  <p>公众号查询</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"></div> <p>2025 年 05 月 23 日</p> <p>有效期：2028 年 05 月 23 日</p>
--	--

<p>姓 名 纪敬丽</p> <p>性 别 女 民 族 汉</p> <p>出 生 1982 年 9 月 27 日</p> <p>住 址 安徽省界首市西城办事处 界光路四巷39号4户</p> <p>公民身份号码 342129198209273021</p>	
---	---

	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
<p>签发机关 界首市公安局</p> <p>有效期限 2017.05.25-2037.05.25</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪敬丽

社保电脑号：637926055

身份证号码：342129198209273021

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64			190.0	352.0		98.0

备注：

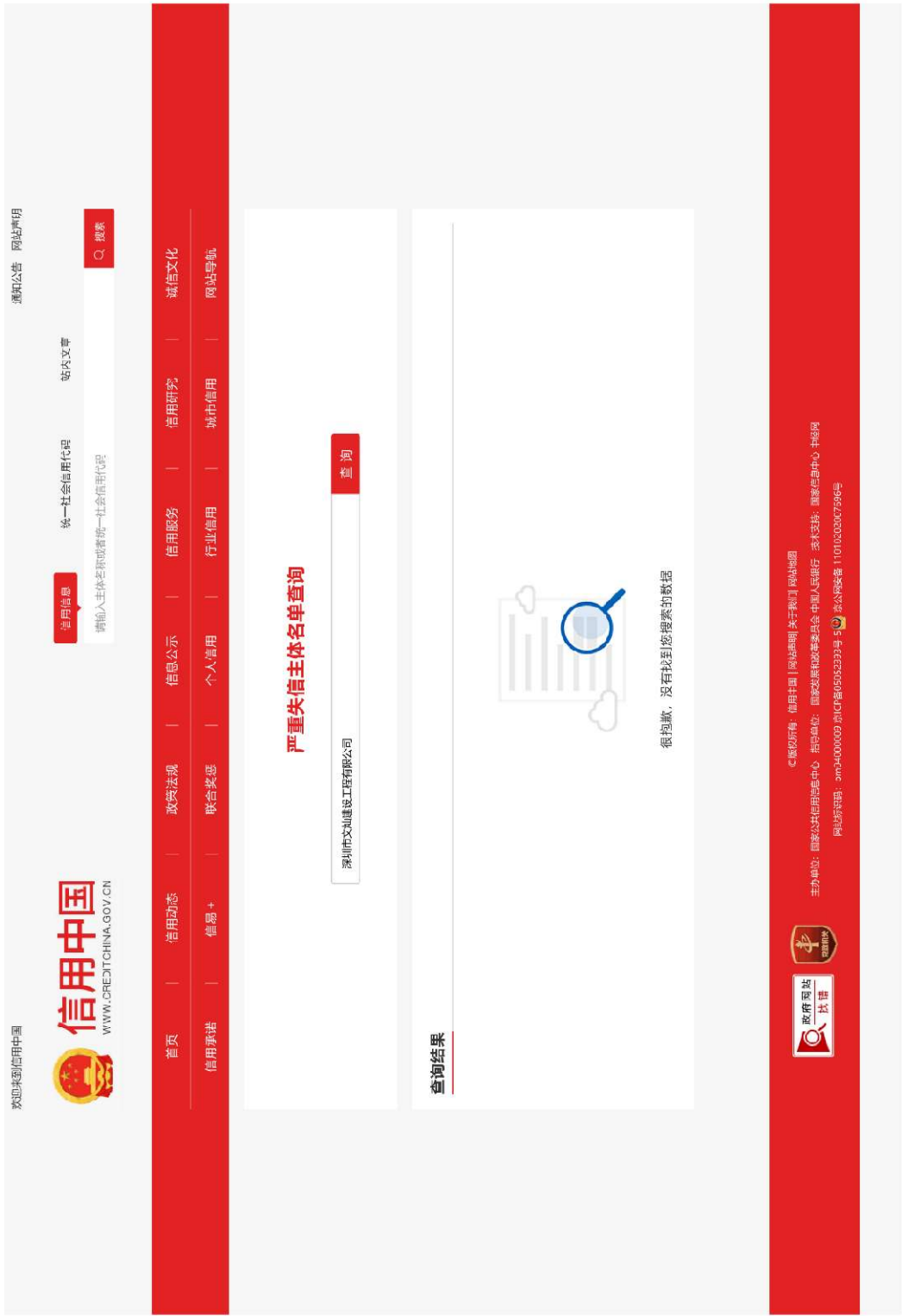
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4757077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



5、信用情况

(1) 信用中国 (查询严重失信主体名单、经营异常,

<https://www.creditchina.gov.cn/>)



(2) 国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号: 唐君霞

法定代表人: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息共享

信息打印

存续 (在营、开业、在册)

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅


异议

返回

213

深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300075170493X

注册号：

法定代表人： 唐君霞

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2013年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首 页

上 一 页

下 一 页

末 页

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

215

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



首页 > 诚信数据

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳伟文山建设工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

决策内容: 决策日期与有效期

实施部门: 操作

查询

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业注册中心 全国建筑工人管理服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 0 8 8 3 7 2 5 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 技术支持: 安徽诚信信息科技有限公司 北京建设信通数据有限公司

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市文灿建设工程有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 请选择日期

认定日期: 请选择日期

黑名单记录主体及编号

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码

搜索

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

重置条件

筛选

失信记录主体

深圳市文灿建设工程有限公司

认定部门名称

请输入认定部门名称

法人姓名

请输入法人姓名

法人身份证号

请输入法人身份证号

失信记录主体及编号

列入名单事由

认定部门

列入日期

查询

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2088438283

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)

广东省住房和城乡建设厅

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市文灿建设工程有限公司

91440300075170493X

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间

暂无数据

相关链接

[广东建设信息网](#)
[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台信用信息管理系统](#)
[进粤企业和个人诚信信息登记平台](#)

[广东建设信息网](#)

(5) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台, <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>)

今天是2024年9月9日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市文和建设工程有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有我到你要求查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2025053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zfbt@zjw.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 联系地址: 深圳市福田区振兴路1号行政综合楼1楼 | 信访投诉举报位置: 深圳市福田区振兴路1号行政综合楼一楼信访室

网站地图 | 联系我们 | 隐私政策 | 网站建设 | 联系我们

粤公网安备 44030000053213号

粤公网安备 44030000053213号

粤公网安备 44030000053213号

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工指导文件,并建立长效机制,日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

(6) 深圳信用网（查询行政处罚）

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;>

信用报告 (无违法违规记录版)

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报告 (2023)

196

无障碍阅读

进入关和版

退出

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称/关键字/统一社会信用代码

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信息公开

行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于逐步建立大数据加强跨市场主体责任跨部门和监管的若干规定》(国办发〔2015〕51号)

深圳市文机建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信易贷

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称/关键字/统一社会信用代码

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信息公开

行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于逐步建立大数据加强跨市场主体责任跨部门和监管的若干规定》(国办发〔2015〕51号)

深圳市文机建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信易贷

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称/关键字/统一社会信用代码

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信息公开

行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于逐步建立大数据加强跨市场主体责任跨部门和监管的若干规定》(国办发〔2015〕51号)

深圳市文机建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信易贷

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称/关键字/统一社会信用代码

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页

信息公开

行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于逐步建立大数据加强跨市场主体责任跨部门和监管的若干规定》(国办发〔2015〕51号)

深圳市文机建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

(7) 中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪，<http://wenshu.court.gov.cn/>）

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件:

全文: 深圳市文灿建设工程有限公司 ✕

案由: 行财罪 ✕

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

激活 Windows

转到设置以激活 Windows。



China Judgements Online

民族语言文书

長
興

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

十一
以長
非長
領以
付生
付生

共檢索到0篇文庫

全选 + 批量收藏

已选条件:

全文: 深圳市文旭建设工程有限公司

[illegible]

法院三級！
裁判日期！
審判程序！

三、**長**

[illegible]

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院版权所有

京ICP备05023036号

(8) 中国执行信息网（综合查询被执行人，<http://zxgk.court.gov.cn/>）



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300075170493X

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

em9q



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

6、其他

无