

标段编号： 2507-440306-04-01-681478001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计
及咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑科学研究院有限公司、建研地基基础工程有限责任
公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司

日期： 2025年09月11日

1. 投标函

投标函

致招标人：深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目勘察、设计及咨询（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 499.06 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保均将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目拟招选一家单位负责深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目勘察、设计及咨询，具体范围包括但不限于：项目勘察、设计（含项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计等）、咨询、BIM 等。乙方需负责配合甲方办理设计各阶段政府审批手续，完成审批所需要相关材料的编制、汇总。乙方对全专业专项内容（勘察、设计、咨询）管理协调配合工作，并配合施工招标阶段及施工阶段相关工作。具体详见勘察、设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：

中国建筑科学研究院有限公司

建研地基基础工程有限责任公司

上海民航新时代机场设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号、北京市丰台区西四环南路 88 号 211 室、中国（上海）自由贸易试验区基隆路 6 号外高桥大厦 722 室

邮政编码：100013 电话：010-64517000 传真：010-64517000

2025 年 9 月 10 日

2. 投标人基本信息一览表

联合体牵头单位-中国建筑科学研究院有限公司

投标人基本信息一览表

注册资本	120000 万元	注册类专业人员 规模	注册建造师：174 人 注册岩土工程师：0 人 注册结构工程师：96 人 其它注册人员：161 人
项目负责人姓名	黄雷		
投标人具有资质类别 及等级	1. 建筑行业（建 筑工程）甲级； 2. 风景园林工 程专项甲级	项目负责 人具有资 格类别 及等级	一级注册建筑师
联系人、联系电话及邮 箱	联系人：唐玉萍 联系电话：13025829344 邮箱：tangyuping@cabr-sz.com		

联合体成员单位-建研地基基础工程有限责任公司

投标人基本信息一览表

注册资本	15000 万元	注册类专业人员 规模	注册建造师：0 人 注册岩土工程师：62 人 注册结构工程师：11 人 其它注册人员：156 人
勘察专业负责人姓名	冯彬		
投标人具有资质类别 及等级	工程勘察专业类 （岩土工程、工 程测量）甲级	勘察专业 负责人具有 资格类别及 等级	注册岩土工程师、一级建 造师、安全员 B 证
联系人、联系电话及邮 箱	联系人：冯彬 联系电话：18611735796 邮箱：jydj_gd@sina.com		

联合体成员单位-上海民航新时代机场设计研究院有限公司

投标人基本信息一览表

注册资本	28000.00 万元	注册类专业人员 规模	注册建造师：19 人 注册岩土工程师：1 人 注册结构工程师：14 人 其它注册人员：21 人
项目负责人姓名	/		
投标人具有资质类别 及等级	工程设计民航行 业甲级	项目负责人 具有资格类 别及等级	/
联系人、联系电话及邮 箱	联系人：黄后轩 联系电话：13808891785 邮箱：csad_jy@vip.163.com		

设计 & 咨询 投标使用 2025.09
 仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察

3. 投标人控股及管理关系情况申报表

联合体牵头单位-中国建筑科学研究院有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目勘察、设计及咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		中国建筑科学研究院有限公司			
统一社会信用代码		911100004000011410			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	许杰峰	230103196611170610	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
2	项目投标授权代表人	唐玉萍	51150219990701354X	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
3	项目负责人	黄雷	110108197609305415	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
4	主要技术人员	黄雷	110108197609305415	中国建筑科学研究院有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
5	投标文件编制人员	唐玉萍	51150219990701354X	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		国务院国有资产监督管理委员会 100%			

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025年09月11日



仅限于深圳
项目勘察

公共资源交易平台二期B4货站
仅供项目使用202409

信用中国严重失信主体名单查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 · 中国建筑科学研究院有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

异议申诉

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国盾信有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰峰	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

行政管理 24 | 诚实守信 7 | 严重失信 8 | 经营异常 9 | 信用承诺 26 | 信用评价 9 | 司法判决 9 | 其他 0

全部 24 | 行政许可(新标准) 23 | 行政许可(旧标准) 1



仅限于深圳机场南区新国际货站二期(CA货站)项目勘察、设计及咨询项目投标使用 1101020284835

法定代表人-许杰峰社保查询截图



社会保险登记号:911100004000011410

校验码: p3b670

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250704142351

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年12月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		
				起始年月	截止年月	本单位实际缴费月数
1	许杰峰	230103196611170610	养老保险	2024年12月	2025年05月	6
			失业保险	2024年12月	2025年05月	6
			工伤保险	2024年12月	2025年05月	6
			医疗保险	2024年12月	2025年05月	6
			生育保险	2024年12月	2025年05月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fbu.rsj.beijing.gov.cn/bjddjy/gsfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年07月04日

项目负责人/主要技术人员-黄雷社保截图



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费)信息

社会保险登记号:911100004000011410

校验码:6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号:11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期:2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

项目投标授权代表人/投标文件编制人员-唐玉萍社保截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐玉萍

社保电话号：80496962

身份证号码：5115021990701354X

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	5.4	
2025	04	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	5.4	
2025	05	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	5.4	
2025	06	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	5.4	
2025	07	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	5.4	
2025	08	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	5.4	2700	5.4	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		29.6		29.6	32.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8a9f67a9dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于深圳机场南区新国际货站一期B4货站项目勘察、设计及咨询项目投标

联合体成员单位-建研地基基础工程有限责任公司

二、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：

我方参加 深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	建研地基基础工程有限责任公司				
统一社会信用代码	91110000710929674D				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	高文生	310107196709165452	建研地基基础工程有限责任公司	建研地基基础工程有限责任公司
2	项目投标授权代表人	师欢欢	130424198610201650	建研地基基础工程有限责任公司	建研地基基础工程有限责任公司
3	勘察专业负责人	冯彬	141127199107070139	建研地基基础工程有限责任公司	建研地基基础工程有限责任公司
4	主要技术人员	冯彬	141127199107070139	建研地基基础工程有限责任公司	建研地基基础工程有限责任公司
5	投标文件编制人员	/	/	/	/
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑科学研究院有限公司 持股比例 79.91667% 北京建研地基二企业管理中心(有限合伙) 持股比例 6.82% 北京建研地基一企业管理中心(有限合伙) 持股比例 6.54333% 北京建研地基三企业管理中心(有限合伙) 持股比例 6.38667% 李华 持股比例 0.33333%				

国家企业信用信息公示系统股东查询截图



建研地基基础工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000710929674D

注册号:

法定代表人: 高文生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2002年04月12日

发送报告

信息共享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000710929674D
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 15000.000000万人民币
登记机关: 北京市市场监督管理局
住所: 北京市丰台区西四环南路88号211室

企业名称: 建研地基基础工程有限责任公司
法定代表人: 高文生
成立日期: 2002年04月12日
核准日期: 2024年05月23日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 测绘服务; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 专业设计服务; 地质灾害治理服务; 生态恢复及生态保护服务; 土壤污染治理与修复服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 软件销售; 仪器仪表制造; 仪器仪表销售; 业务培训 (不含教育、职业培训, 职业技能培训等需取得许可的培训); 教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动); 会议及展览服务; 广告制作; 广告发布。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a45fc8855d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年04月12日
营业期限至: 2032年04月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	中国建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000035662	
3	北京建研地基二企业管理中心(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110105MA04BX8XTE	
4	北京建研地基一企业管理中心(有限合伙)	企业法人	合伙企业营业执照	91110105MA04BXB6XE	
5	北京建研地基三企业管理中心(有限合伙)	企业法人	合伙企业营业执照	91110105MA04C09X3G	

信用中国严重失信主体名单查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 建研地基基础工程有限责任公司 搜索

信息公开信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

建研地基基础工程有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110000710929674D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉,经对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高文生	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-04-12	住所	北京市丰台区西四环南路88号211室

27
行政管理

10
诚实守信

0
严重失信

经营异常

18
信用承诺

0
信用评级

0
其他

全部 27 行政许可 (新标准) 27

行政许可决定书号	京顺水行政许可〔2025〕593号
----------	-------------------

第 1 页

仅限深圳机场南区新国货站二期(国货站)项目勘察设计及咨询投标文件用2025.09

法定代表人-高文生、项目投标授权代表人-师欢欢、
勘察专业负责人/主要技术人员-冯彬社保截图



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710929674D

校验码: gv9li4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710929674D

查询流水号: 11010620250910102129

单位名称:建研地基基础工程有限责任公司

查询日期: 2024年07月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高文生	310107196709165452	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	师欢欢	130424198610201650	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	冯彬	141127199107070139	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月10日

联合体成员单位-上海民航新时代机场设计研究院有限公司

二、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场南区新国际货站二期（B4 货站）项目勘察、设计及咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	上海民航新时代机场设计研究院有限公司				
统一社会信用代码	91310115735436745M				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	庄伟江	310105196507234015	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
2	项目投标授权代表人	无	无	无	无
3	项目负责人	汤集俊	1306021977403140611	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	上海民航新时代机场设计研究院有限公司广州分公司
4	主要技术人员	罗科坚	44132419870123531X	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	上海民航新时代机场设计研究院有限公司广州分公司
5	投标文件编制人员	/	/	/	/
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标人关联关系情况		
控股股东/投资人名称及出资比例	中国民航机场建设集团有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	中国民航机场建设集团有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：印伟

2025 年 09 月 10 日





上海民航新时代机场设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115735436745M
注册号: 310115000654723
法定代表人: 庄伟江
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2002年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310115735436745M
- 注册号: 310115000654723
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 28000.000000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 住所: 中国(上海)自由贸易试验区基隆路6号外高桥大厦722室
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 咨询服务; 从事民用航空技术领域内的技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广; 附设分支机构。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年01月09日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国民航机场建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111000010001635XW	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



上海民航新时代机场设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310115735436745M
注册号: 310115000654723
法定代表人: 庄伟江
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中国民航机场建设集团有限公司	28000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	28000	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

信用中国严重失信主体名单查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 上海民航新时代机场设计研究院有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

上海民航新时代机场设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310115735436745M

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉, 如对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	庄伟江	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-01-09	住所	中国(上海)自由贸易试验区基隆路6号外高桥大厦722室

行政管理 2

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 11

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 2 | 行政许可(新标准) 2

仅限深圳机场南区新国际货站二期B4货站, 项目勘察、设计及咨询投标使用2025.09

法定代表人-庄伟江社保查询截图

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 08 月

参保名称: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司

社会保险码: 00129301

参加社会保险登记年月	2003年12月	
参保所在地	长宁	
住所或地址	虹桥机场空港一路89号305室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	庄伟江	
统一社会信用代码	91310115735436745M	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	187 人
	缴费人数	187 人
	领取养老待遇人数	76 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起, 本市社会保险费征管理职责划转至税务部门, 涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息, 由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年08月05日
业务专章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司

社会保险码: 00129301

204	吴会莲	120222198210187321	参保缴费
206	严晓波	310225198708101817	参保缴费
207	蒋昕	320481198512040016	参保缴费
211	梁曦东	310104197010113232	参保缴费
218	邵裕	310107197806124067	参保缴费
219	徐晓明	310109197108293624	参保缴费
220	赵海	31011219820127691X	参保缴费
221	王伟	211302197212051258	参保缴费
224	王潇	310105198302231223	参保缴费
226	刘松	342422197311240135	参保缴费
236	潜雪冰	429001198410233130	参保缴费
237	李婕	330501198411200223	参保缴费
238	赵行旺	342623198304060015	参保缴费
239	张沛然	510232198301170010	参保缴费
240	杨奇斌	350204198511282031	参保缴费
242	张菁微	142623198512132629	参保缴费
243	闫启琨	130903198404281210	参保缴费
246	施文	310105197003012413	参保缴费
247	叶鸣	340223198803090012	参保缴费
248	金怀印	610103197708082831	参保缴费
252	庄伟江	310105196507234015	参保缴费
253	刘永亮	310107197510261230	参保缴费
254	卜强	610123198301276271	参保缴费
255	方芳	622323198605090024	参保缴费

主要技术负责人-罗科坚社保查询截图



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	罗科坚		证件号码	44132419870123531X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202508	广州市:上海民航新时代机场设计研究院有限公司 广州分公司	12	12	12
截止		2025-08-19 10:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-19 10:27



4. 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司、建研地基基础工程有限责任公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司

日期：2025年9月10日

联合体牵头单位-中国建筑科学研究院有限公司
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	崔艳伟	110105197*****6X	一级注册造价工程师	B11061100017428	土建
2	王强	310110196*****11	一级注册造价工程师	B11151100027322	土建
3	李晓峰	370725198*****29	一级注册造价工程师	B11171100006844	土建
4	钟奇	360721199*****23	一级注册造价工程师	B11181100033547	土建
5	王峰峰	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11191100020184	土建
6	闫松雷	130683199*****42	一级注册造价工程师	B11231100022566	土建
7	高鑫东	120104196*****13	一级注册造价工程师	B11241100028158	土建
8	王锐书	132336197*****21	一级注册造价工程师	B14191100024118	安装
9	张进忠	410102196*****52	一级注册造价工程师	B14201100000879	安装
10	周学兵	131122199*****40	一级注册造价工程师	B14221100016313	安装
11	黄大朋	130281198*****10	一级注册造价工程师	B14221100028560	安装
12	张海霞	132201198*****26	一级注册造价工程师	B14231100021953	安装
13	黄世强	620421198*****17	一级注册造价工程师	B14241100032413	安装
14	任清明	412723197*****53	一级注册建造师	京1112006200812452	建筑工程
15	牛海东	132932197*****13	一级注册建造师	京1112006200812546	机电工程

共 434 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 29 > 前往 1 页

联合体成员单位-建研地基基础工程有限责任公司
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

建研地基基础工程有限责任公司

统一社会信用代码	91110000710929674D	企业法定代表人	高文生
企业资质注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路88号211室		



企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	魏兰杰	150430199*****65	二级注册造价工程师	B2122110000669	土建
2	张英	110108196*****58	一级注册造价工程师	B11031100008571	土建
3	叶双燕	370214198*****11	一级注册造价工程师	B11201100003225	土建
4	冯伟	141127199*****39	一级注册造价工程师	B11231100021872	土建
5	李平	370683198*****54	一级注册造价工程师	B11241100028636	土建
6	赵瑞琪	610523198*****86	一级注册造价工程师	B11241100033531	土建
7	刘克明	532223197*****32	一级注册造价工程师	B11251100035415	土建
8	孙训梅	320922197*****53	一级注册造价工程师	B11251100037458	土建
9	周庆然	142733199*****11	一级注册造价工程师	B11251100039456	土建
10	董斌	620503199*****10	二级注册建造师	京2112018202073169	建筑工程
11	王帅	130682199*****72	二级注册建造师	京2112019202074950	建筑工程
12	代登海	410102198*****33	二级注册建造师	京2112013201441414	建筑工程
13	刘博强	130684199*****7X	二级注册建造师	京2112021202181938	建筑工程
14	唐伟	132402198*****30	二级注册建造师	京2112008200909199	建筑工程
15	张科	420984198*****11	二级注册建造师	京2112008200909200	建筑工程

共 225 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页

联合体成员单位-上海民航新时代机场设计研究院有限公司
 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310115735436745M	企业法定代表人	庄伟江
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区基隆路6号外高桥大厦722室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李必燕	340222198*****27	注册环保工程师	3100392-B001	--
2	陆海	320681198*****34	注册环保工程师	3100392-B002	--
3	李亚洁	320219196*****27	一级注册造价工程师	B11013100005214	土建
4	盛乐	321283198*****36	一级注册造价工程师	B11173100003017	土建
5	沈宇燕	310105198*****16	一级注册造价工程师	B11193100011990	土建
6	刘艳	342601197*****24	一级注册造价工程师	B11203100002288	土建
7	孙喜林	452226198*****41	一级注册造价工程师	B11243100014939	土建
8	朱曼婷	440221199*****25	一级注册造价工程师	B11244400031204	土建
9	王敏	510102196*****5X	一级注册造价工程师	B14013100013938	安装
10	徐文	430903198*****1X	一级注册造价工程师	B14163100001857	安装
11	李必燕	340222198*****27	一级注册建造师	沪1312016201606132	机电工程
12	徐文	430903198*****1X	一级注册建造师	沪1312019202002411	市政公用工程
13	丁小真	320981197*****18	一级注册建造师	沪1312019202004847	民航机场工程
14	冯奕琳	410105198*****3X	一级注册建造师	沪1312020202101124	机电工程
15	冯奕琳	410105198*****3X	一级注册建造师	沪1312020202101124	民航机场工程

共 83 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

5. 投标人类似工程设计业绩情况

1) 提供自 2020 年 1 月 1 日至截标之日止（以合同签订时间为准）设计单位最具代表性的类似工程设计业绩（优先提供类似货站工程设计业绩）。

2) 如所提供业绩为联合体中标，则投标人必须为该业绩中的设计单位。业绩证明包括但不限于合同关键页扫描件（合同封面页、项目名称、单位名称、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、合同签字盖章页、联合体协议（如有）等），提供资料须体现项目类型、设计内容、项目规模、联合体分工等，如未能体现上述内容的应同时提供相应证明文件。原件备查。

3) 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

投标人类似工程设计业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
1	杭州萧山国际机场改扩建（国际货站及机坪）工程国际货站勘察设计	浙江杭州临空经济开发有限公司	164124 平方米	工程设计范围：国际货站地块内，新建总建筑面积约 164124 m ² ，包括货站综合体，海关查验及保税库，地下停车库，卡口、连接道路（进入地块的连接道路）等，机坪地块内，新建总建筑面积：9520m ² ，包括待运棚、空侧用房。	总合同额 1898.26 万元（其中设计费 1808.26 万元）	2020.7.18	否	已完成

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
2	上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目设计勘察总承包合同	上海机场(集团)有限公司	86886平方米	项目位于浦东新区祝桥镇浦东新区浦东机场西货运区 3#和 7#地块, 3#地块作为出口海关查验中心, 7#地块作为进口海关查验中心。建设内容包括: 出口查验中心(含作业棚)、出口查验中心配套办公楼(含连廊)、进口查验中心(含作业棚)、海关服务楼(含连廊)、查验服务楼、快件查扣库、生活垃圾用房、陆侧卡口和配套变电设施等多个建筑单体。	总合同额 1324.4 万元 (其中设计费 1204.72 万元)	2023. 5. 18	是	已完成

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
3	上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目(上海市建设工程设计勘察合同)	上海机场(集团)有限公司	130000平方米	建设满足可处理国际货物60万吨/年的航空智慧型货运站。主要包括有智能货站(含冷库、集装高架库)、货站办公、特运库(含交货棚)卡口、地下车库(兼人防工程)等多个建筑单体,以及智能货站配套的高架桥(含坡道)。	总合同额985.109万元(其中设计费775万元)	2022.2.9	是	已完成
4	上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程工程总承包合同	上海机场(集团)有限公司	149500平方米	主要建设内容包括:智能货站(含冷库、集装高架库、汽车平台及坡道)、综合办公楼停车楼、特运库(含交货棚)、备件库、空侧通道口、陆侧海关卡口等多个建筑单体,以及相关室外工程(含道路、绿化、室外管网、围围界等)。	总合同额88992.2169万元(其中设计费1266.299万元)	2022.11.10	是	已完成

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
5	和田地区皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目施工图设计	皮山县农业农村局	18000平方米	建筑功能: 新建冷链中心与物流配送中心等 工程设计范围包含皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目场地内智能化冷库、农副产品储存、加工、包装、冷库车间以及配套设施用房设计。	93.6	2022.7.4	否	正在进行

仅限深圳机场南区新国际货站二期(B4分站)项目勘察、设计及咨询投标使用2025.09

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
6	全球智慧物流枢纽杭州eHunb项目(国际货站二期)方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务	浙江杭州临空紧急开发有限公司	65342.66平方米	建筑功能:货站建筑、办公。 设计范围:主要包括方案设计(含估算编制)、中标后的方案调整深化(含估算调整)、初步设计(含环境评估、节能评估、交通评估、日照分析、概算编制)、施工图设计(含桥梁、高架设计)、设计相关BIM设计服务以及施工配合、验收配合等建设期间的其他后续技术相关服务。	668	2024. 4. 25	否	正在进行

设计业绩 1：杭州萧山国际机场改扩建（国际货站及机坪）工程国际货站勘察
设计合同

GF—2015—0210

合同编号：2020005

杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程
国际货站勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江杭州临空经济开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计工作及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计。
2. 工程批准、核准或备案文号: 浙发改项字(2020)113号
3. 工程内容及规模: 新建总建筑面积约164124m²,包括货站综合体,海关查验及保税库,地下停车库,卡口、连接道路(进入地块的连接道路)等。
4. 工程所在地详细地址: 杭州萧山国际机场东北侧,杭州空港经济区B保西侧。
5. 工程投资估算: 本项目总投资为261977.81万元,其中国际货站工程总投资为148995.38万元。
6. 工程进度安排: /。
7. 工程主要技术标准: /。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 国际货站地块内,新建总建筑面积约164124m²,包括货站综合体,海关查验及保税库,地下停车库,卡口、连接道路(进入地块的连接道路)等。具体详见招标文件。

机坪地块内,新建总建筑面积:9520m²,包括待运棚、空侧勤务用房。

2. 工程设计阶段: 岩土勘察(含地形测绘)、总平面规划调整阶段、方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含各专业、专项设计深化)和各阶段设计调整等工作。

3. 工程设计服务内容: 完成工程勘察、各阶段设计内容,提供勘察报告(含测绘图)、各设计阶段的设计成果文件,根据发包人要求制作本项目相关的多媒体动画,配合发包人完成本项目相关的报审报批工作,编制施工、货物、服务等招标技术文件及配合发包人标段划分,进行设计管理工作,积极进行施工现场技术服务,编制详细的项目全过程进度计划,及时协调解决施工过程中遇到的各项设计技术问题并指出施工中与设计不符之处,配合发包人及施工、监理单位完成竣工验收及行业验收等(包括配合施工单位完成竣工图)。负责完成相关会审、图纸交底及处理相关的技术问题。组织各专业设计人员向发包人做施工图交底,解答发包人审阅图纸后的各种问题。一般性问题1天回复,复杂性问题2天回复,重大性问题用时以发包人要求为准。

其中各专业设计(包括但不限于建筑、室内装饰、结构、给排水、通风空调、建筑电气、室外工程、弱电、工艺流程等)及本项目应有的专业、专项设计的深化设计均在本次设计招标工作范围内。

4. 特别说明: 若本国际货站工程施工标段以EPC总承包形式发包时,则施工图设计(含详勘)不再由设计人承担,而由EPC总承包人承担,并从本合同中甩项并扣减相应的施工图设计费用(扣减的费用为合同价*50%)。但本合同设计人应承担编制EPC总承包招标“设计任务书”并配合总承包人完成施工图设计的工作,费用不另计。

工程设计范围、阶段与服务内容具体详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 07 月 21 日。

计划完成设计日期：2021 年 01 月 21 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 合同价为：人民币(大写)壹仟捌佰玖拾捌万贰仟陆佰元整(¥18982600 元)。其中：设计费用 18082600 元，工程勘察费 900000 元。

如在合同执行过程中国家颁布新的勘察设计计费标准的，合同价不再增加或减少(按本合同协议书第二条第 4 款约定的扣减除外)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：童舒恺

设计人项目负责人：黄雷、王晓荣、熊珊、

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州萧山国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：(盖章)
浙江杭州临空经济开发有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

林登荣

统一社会信用代码：91330000MA27U0HA0H

地址：浙江省杭州市萧山区靖江街道保税路西侧保税大厦501室

邮政编码：311207

法定代表人：林登荣

委托代理人：沈国金

电话：0571-82889059

传真：0571-82889059

电子信箱：373101258@qq.com

开户银行：交通银行杭州萧山支行

账号：305069250018800016158

时间：2020年07月18日

设计人：(盖章)
中国建筑科学研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

王俊

统一社会信用代码：911100004000011410

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电话：010-64517321

传真：010-84281345

电子信箱：wangxr@cabr-design.com

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000022

时间：2020年07月18日

设计人咨询投标使用2025.09
B4货站二期(项目勘察-设计)

设计业绩 2：上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目设计勘察总承包合同

合同编号：P-JHYIII03-03

上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验
中心项目设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方，联合体牵头单位）：中国建筑科学研究院有限公司

乙方二（承包方，联合体成员单位）：上海勘察设计院（集团）有限公司

签订日期：2023年5月18日

签订地点：上海市浦东新区

上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目 设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方，联合体牵头单位）：中国建筑科学研究院有限公司

乙方二（承包方，联合体成员单位）：上海勘察设计院（集团）有限公司

（如无特别说明，以下乙方一、乙方二合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目”的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的设计勘察总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计及标准

- 2.1 工程项目的名称：上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目设计勘察
- 2.2 工程项目的地点：本项目用地位于浦东新区祝桥镇浦东新区浦东机场西货运区 3#和 7#地块。
- 2.3 工程项目的规模：本项目用地位于浦东新区祝桥镇浦东新区浦东机场西货运区 3#和 7#地块。3#地块东侧为空侧机坪，北侧为 PACTL WEST 货站，西侧为 FEDEX，南侧为东航货站；7#地块东侧为 UPS 转运中心，北侧为东航货站，西侧紧邻河滨西路，南侧为 DHL。3#地块作为出口海关查验中心，总用地面积为 34229m²，7#地块作为进口海关查验中心，总用地面积为 89154m²。本项目总建筑面积 86886m²（最终以规划设计审批部门审定的建筑面积为准），主要

建设内容包括：出口查验中心(含作业棚)、出口查验中心配套办公楼(含连廊)、进口查验中心(含作业棚)、海关服务楼(含连廊)、查验服务楼、快件查扣库、生活垃圾用房、陆侧卡口和配套变电设施等多个建筑单体,以及相关室外工程(含道路、绿化、室外管网、围墙围界等)。

本工程项目建设总投资为62818.46万元。

2.4 工程项目的勘察内容及标准：勘察（详勘）、物探。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标，查明场区内不良地质分布，对工程地质和水文地质条件作出评价，探明地下管线、建构筑物基础和地下障碍物，为项目设计、施工提供所需资料。勘察（详勘）及物探报告应当满足国家和上海市规定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准：主要包括项目设计、设计配合、设计资料归档以及技术咨询及论证、后期技术服务、协助或组织审查会；配合甲方进行与本项目相关的申报，政府、行业审查及审批等设计服务。

设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围：上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目范围内的勘察（详勘）、物探等内容。

3.2 设计总承包范围：

设计范围：主要包括但不限于设计总包管理（含甲方另行招标项目（如民航专业工程等））、项目设计（包括所有专业工程设计及本项目所需的所有专项设计的方案设计、初步设计、施工图设计）、现场设计配合服务、技术规格书编制、规划、消防、环保、交通、交警、人防、卫生、绿化、节能等（燃气、外接通讯除外）报批报建所需的所有专项设计服务、必要的技术咨询及论证，并配合项目的竣工验收。其中项目设计包括但不限于：总体设计、建筑设计、结构设计、暖通设计、给排水设计、强电设计（含35kv变电站）、弱电智能化设计、消防设计、特殊消防设计、室内设计、景观设计、幕墙设计、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、基坑方案、围护设计、人防设计、厨房设计、标识设计、装配式（如需）、BIM设计服务等（施工图模型）、交通影响评价、卫生学预评价及职业场所卫生检测预评价、环境评价、节能评估、消防评估、幕墙光评及安评、结构超限等（不含民航相关咨询）以及竣工图编制（配合）。若本项目有专项工程需委托具有相关专项设计资质的设计单位，须得到招标人认可，并与专项设计分包单位签订分包合同。

注：下列内容不包含在本次设计范围（但设计总包管理包含总体协调、设计指导、设计配合以及设计统筹管理工作计入设计总报价中）：

- 1) 民航安防及民航专业弱电系统
- 2) 空防围界围网设计
- 3) 安检相关设备

序号	资料及文件名称	阶段	份数	备注
1	勘察成果报告书	详勘	6	电子版 2 份
2	物探报告	物探	6	电子版 2 份
3	方案设计文件	方案设计	6	电子版 1 份
4	投资估算	方案设计	6	电子版 1 份
5	初步设计文件	初步设计	8	电子版 1 份
6	设计概算	初步设计	8	电子版 1 份
7	调整概算	初步设计	8	电子版 1 份
8	施工图设计文件（送审）	施工图	按需	
9	施工图及技术要求	施工图	8	电子版 1 份
10	设计专项论证报告	施工图	8	电子版 1 份
11	设计总结（如需）			
12	最终施工图纸的汇编材料			电子版 1 份
13	其他需要提供的资料（如有）			

注：上述数量以外，甲方如要求乙方提供的文件超过上述数量，超过部分的文件制作成本费由甲方承担，图纸收费清单详见乙方投标文件。

第九条 本合同总价、支付方式及结算原则

9.1 本合同总价(含税)为人民币 1324.40 万元(大写:人民币壹仟叁佰贰拾肆万肆仟圆元整),其中不含税价为人民币 1249.433962 万元,增值税税率为 6%。该费用包含了完成招标文件及本合同工作内容所需的一切费用。存在审定费用的,审定后的总费用作为该项目结算合同价,甲方与乙方签订结算合同。若在合同履行过程中,因政策调整或其他原因导致项目税费调整的,针对未开具发票且未支付的合同价款,依照最新实行的税率调整合同价款。

其中,勘察总费用为人民币【82.9906】万元;物探总费用为人民币【36.6894】万元;设计总费用(含专项评审及咨询)为人民币【1204.72】万元)。

9.2 结算原则:

(本页为《上海浦东国际机场西货运区监管货物集中查验中心项目设计勘察总承包合同》签署页)

甲方：上海机场（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方一（联合体牵头单位）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

Handwritten signature of the legal representative of the lead unit.



乙方二（联合体单位）：上海勘察设计院（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



Handwritten signature of the legal representative of the joint venture unit.

签订日期：二〇二三年五月十八日

签订地点：上海市浦东新区

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目设计及咨询投标使用2025.04

设计业绩 3：上海浦东国际机场四期扩建西货运区 6 号地块智能货站项目（勘察
设计、方案设计、初步设计）

78V 2022 → 21501

上海市建设工程设计勘察合同

证书号 _____

项目名称：上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目

项目建设地点：浦东机场河滨西路

合同编号：P-XZHIII02-01（07）

甲方（委托方）：上海机场（集团）有限公司

乙方（建设管理方）：东方航空物流股份有限公司

丙方（受托方）：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022年02月09日

仅限深圳机场南区新国际货站二期（智能货站）项目勘察、设计及咨询投标使用 025.02



上海市建设工程设计勘察合同

甲方（委托方）：上海机场（集团）有限公司

乙方（建设管理方）：东方航空物流股份有限公司

丙方（受托方）：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

甲乙双方委托丙方承担上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目设计勘察（含方案设计、初步设计），为明确甲、乙、丙三方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本项目的实际情况，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件及招标补充文件。

第二条本合同工程项目的名称、地点、规模、投资、设计勘察内容及阶段

- 2.1 项目名称：上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目
- 2.2 项目地点：浦东机场三跑道西侧的西货运区，场地东侧为空侧机坪，北侧为东航货运站用地，西侧紧邻河滨西路，南侧为ups转运中心用地。
- 2.3 项目规模：总用地面积为219401 m²，建设满足可处理国际货物60万吨/年的航空智慧型货运站。主要包括有智能货站（含冷库、集装高架库）、货站办公、特运库（含交货棚）、卡口、地下车库（兼人防工程）等多个建筑单体，以及智能货站配套的高架桥（含坡道）。



总建筑面积约 130000 m² (最终面积以规划核定为准)

2.4 工程特征及附注说明: 新建工程

2.5 项目总投资估算约人民币 169108.15 万元 (不含土地成本、活动家具、建设期贷款利息, 且不含工艺设备, 最终以政府批准的核准批复为准)

2.6 工程项目的勘察、设计内容及标准:

2.6.1 勘察内容及标准: 本合同工程建设场地地质勘察, 为本合同工程地基基础设计与施工、地基处理、不良地质现象的防治提供工程地质资料等。

2.6.2 设计内容及标准: 本项目为设计勘察合并招标项目, 设计范围: 设计总承包, 包括工程所需的方案设计 (含工艺设计)、初步 (总体) 设计及概算编制 (含工艺系统初步设计), 包括但不限于室外总体、地基处理、桩基础工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、配电照明工程、变配电工程、弱电工程、冷库工程、基坑围护、人防工程、围网围界工程等所有的专业工程设计及本项目所需的所有专项工程设计。还包括其它设计服务内容: 必要的技术咨询及论证、特殊消防设计 (丙方论证后若需)、绿建及节能、BIM 设计、装配化设计, 在甲乙双方协助下委派专人负责完成设计各阶段的报批 (包括方案阶段以及初步设计阶段)、评估评审通过; 协助与设计有关的招标工作; 与工艺设备的设计配合; 若本项目有专项工程需委托具有相关专项设计资质的设计单位, 须得到甲乙双方认可, 并与专项设计分包单位签订分包合同。

2.6.3 若丙方没有专项设计资质, 丙方须邀请有资质的设计单位进行专项设计, 由此发生的专项设计费用已包含在本合同设计费之中, 不再增加。专项设计质量由丙方全面负责。

2.6.4 丙方须配合甲乙方、施工总承包单位, 按国家及上海市的有关规定完成本工程验收资料、竣工资料等的归档备案工作。

2.7 其它服务措施:

2.7.1 丙方须按甲乙方要求, 准时参加甲乙方通知的本工程有关的设计例会、图纸技术交底会及有关提资等设计单位必须到场的相关会议。

2.7.2 丙方应全面配合本工程的招投标工作, 按甲方要求, 就相关图纸和技术要求等提出专业的合理化建议。

2.7.3 丙方为本项目配备的设计人员名单应按丙方投标文件所列。

2	方案设计文件	方案设计	10	电子版1份,满足方案阶段报批所需的相关专项方案材料
3	初步设计文件	初步设计	10	电子版1份
4	初步设计概算	初步设计	8	电子版1份
5	设计总结		8	电子版1份
6	其他需要提供的资料		8	电子版1份

注明:设计资料提交的具体要求以(包括提供资料数量)以上海机场建设指挥部(沪机建指【2020】88号)《关于印发指挥部工程设计相关管理办法的通知》为执行标准。上述数量以外,甲方如要求增加份数,可通知丙方增晒图纸,由此增加的费用由三方另行协商确定。

第七条 设计项目人员组成

7.1 本项目由黄雷、马燕静同志担任丙方设计项目总负责人;由王晨阳同志担任丙方勘察项目负责人。

7.2 丙方投标文件中的设计勘察人员应全力投入本项目的设计勘察工作,合同履行期间按工程需要分阶段、分批驻现场,保证按时、按质完成本项目约定范围内的设计及勘察工作。

7.3 在设计及勘察工作进行中,丙方不得随意更换所确定的设计、勘察负责人和设计、勘察人员。如需更换,必须事先征得甲乙双方主管部门书面同意。

第八条 设计-勘察费用及支付方式

本项目合同总价为 985.109 万元(大写人民币玖佰捌拾伍万壹仟零玖拾元整),具体组成如下:

8. 1 设计费及结算原则

8.1.1 本项目的总设计费用(含税)为人民币 775 万元(大写人民币柒佰柒拾伍万元整),该费用包含了完成招标文件及本合同工作内容所需的一切费用。存在审定费用的,审定后的总设计费作为该项目结算合同价,甲乙双方应与丙方签订结算合同。本合同价款包含的税费所适用的税率为 6%。若在合同履行过程中,因政策调整或其他原因导致项目税费调整的,针对未开具发票且未支付的合同价款,依照最新实行的税率调整合同价款。

8.1.2 结算原则:

设计费最终结算价以政府核准的投资中相应设计费为最高限额,即:如本合同价超出批准的立项文件中相应的设计费,则以批准的立项文件中相应的设计费为结算价。如本合同价未超出批准的立项文件中相应的设计费,设计费以本合同价为结算价不予调整,但三方另有约定的除外。

8.1.3 设计费的支付方式

按工作进展分期支付,各期支付数额规定如下:

(1) 合同签订后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场建设指挥部相关部门审核通过,并出具付款审核明细表及增值税专用发票之日起十四个工作日内,向丙方支付设计费用的 20%作为预付款。

(2) 丙方提交方案设计、总体设计(达到初步设计深度)文件及概算文件并通过审批(包括政府部门审批及甲乙双方审核)后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场建设指挥部相关部门审核通过,并出具付款审核明细表及增值税专用发票之日起十四个工作日内,向丙方支付至设计费用的 90%。

(3) 丙方按甲方档案资料归档管理的有关规定向甲乙双方提交设计归档资料(含与丙方相关的甲方的前期、招投标、结算等资料的归档工作),并经甲乙双方认可及签收后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场建设指挥部相关部门审核通过,并出具付款审核明细表及增值税专用发票之日起十四个工作日内,向丙方支付至审定结算设计费用的 95%。

(4) 丙方按上海市城建档案馆归档管理的有关规定向甲方或档案编制部门提交归档资料,并提交档案馆后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场

(此页无正文,为《上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目
工程设计勘察合同》之盖章页)

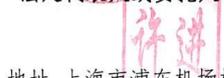
建设单位(甲方)(盖章):
上海机场(集团)有限公司
法定代表人或委托人(签章):



地址: 启航路300号
电话: 021-68341389
账号: 9891015800000152
开户行: 上海浦东发展银行空港支行
税号: 91310000132284295X



建设管理单位(乙方)(盖章):
东方航空物流股份有限公司
法定代表人或委托人(签章):



地址: 上海市浦东机场机场大道66号
电话 021-22365814
账号: 1001229429310012270
开户行: 工商银行虹桥机场支行
税号: 91310000766454452W

受托单位(丙方)(盖章):
中国建筑科学研究院有限公司
(联合体牵头单位)



法定代表人或委托人(签章):
地址: 北京市朝阳区北三环东路30号
电话: 010-64517476
账号: 11001021200059000022
开户行: 建行北京北三环支行
税号: 911100004000011410

Handwritten signature of Wang Jie

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
账号: 1001256609004679513
开户行: 工行上海鞍山路支行

法定代表人或委托人(签章):
地址: 上海市杨浦区中山北二路901号
电话: 021-55008706
账号: 1001256609004679513
开户行: 工行上海鞍山路支行
税号: 91310004250256419



签约地点: 上海市浦东新区
签约时间: 2022年02月09日

设计业绩 4: 上海浦东国际机场四期扩建西货运区 6 号地块智能货站工程工程总承包合同（施工图设计）

EAL-2022111001
合同号: P-XZH I 01-02

上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块
智能货站工程工程总承包合同

甲方（建设单位）：上海机场（集团）有限公司
乙方（承包单位）：上海建工集团股份有限公司（牵头单位）
中国建筑科学研究院有限公司（成员单位）
丙方（建设管理单位）：东方航空物流股份有限公司
签约时间：2022年11月10日
签约地点：上海市浦东新区

仅限深圳机场南区新国际航站楼（BAG）项目勘察、设计及咨询投标使用2025.09



上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程

工程总承包合同

建设单位（发包人）：上海机场（集团）有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包人）：上海建工集团股份有限公司（以下简称乙方一）、中国建筑科学研究院有限公司（以下简称乙方二）（以下合称乙方）

建设管理单位：东方航空物流股份有限公司（以下简称丙方）

经招标，确定上海建工集团股份有限公司与其联合体单位中国建筑科学研究院有限公司（以下合称：乙方）为“上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程工程总承包”项目的中标单位。其中，上海建工集团股份有限公司为本合同的联合体牵头单位，中国建筑科学研究院有限公司为本合同联合体成员单位。为明确各方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程实际情况，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文文明确另有所指的除外）。

二、工程地点：浦东新区浦东机场西货运区6#地块。

三、工程概况：

本项目总用地面积约 222011 m²，总建筑面积约 149500 m²，总建筑计容面积约 231942.74 m²，主要建设内容包括：智能货站（含冷库、集装高架库、汽车平台及坡道）、综合办公楼、停车楼、特运库（含交货棚）、备件库、空侧通道口、陆侧海关卡口等多个建筑单体，以及相关室外工程（含道路、绿化、室外管网、围墙围界等）。

第二条 施工与设计承包范围、内容、实施界面及承包方式

一、施工与设计承包范围及内容（具体详见本工程招标文件、补充招标文件等资料）：

(一) 设计承包范围

在本工程初步设计文件基础上进行的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装饰装修、幕墙工程、机电安装（包括给排水、暖通空调、供配电与照明、消防系统等）、建筑弱电系统、冷库工程（含智能控制）、地基处理、室外总体（含道路、绿化、室外管网、围墙（围网）围界（空防围界除外）等）、光伏发电工程、基坑围护、电梯工程、车辆充电系统、人防设施、陆侧海关卡口、空侧通道口及管理用房、空侧待运棚、智能货站配套的汽车平台（含坡道）、本项目所涉及的交通、停车位等标线标志标识、安检机点位布置、正式出入口及配套设施等所有的专业工程施工图设计及本项目所需的所有专项工程施工图设计。还包括其它设计服务内容：必要的技术咨询及论证、消防设计（若有特殊消防设计要求，须进行论证后一并纳入）、绿建（施工图）、BIM设计、装配化设计、排水方案；并包括各类施工图设计阶段评审报告的编制（包括但不限于卫生学预评价及职业病危害预评价、雷击风险评估、节能评估、幕墙安评、幕墙光评、基坑安评、抗震超限评审、消防评估或论证等），负责落实完成以上评审报告的报送并通过政府相关部门的评审。协助与设计有关的招标工作；与工艺设备的设计配合；若本项目有专项工程需委托具有相关专项设计资质的设计单位，须得到甲方认可，并与专项设计分包单位签订分包合同。

为满足“数字化、智慧化”运营作业的“高效能、创新型”多层国际货站的相关要求及相应的设计品质，以上设计范围应以初步设计成果及招标文件要求作为依据，不得改变初步设计成果文件及招标文件要求中的工艺条件、工程规模、设施标准及工程内容等，若确需优化，须经甲方同意后方可实施。

下列内容不包含在本次设计范围（但主体设计应包含以下内容的总体协调、设计指导、设计配合以及设计统筹管理工作（包含工艺流程设计配合））：

- 1) 民航安防及民航专业弱电系统（具体范围及界面划分详见以下附表《民航专业弱电系统划分界面表》）
- 2) 空防围界围网设计
- 3) 安检相关设备（包含安检机、相关传输设备、工作站设备以及安检分层管理系统等）
- 4) 另行立项的工艺流程设备

(二) 施工承包范围

依照项目批复、招标文件、发包人要求和技术资料所表明的本项目所涉及的施工内容，包括但不限于：各单体建筑、结构、装饰装修、幕墙工程、机电安装（包括给排水、暖通空调、供配电与照明、消防系统等）、建筑弱电系统、冷库工程（含智能控制）、地基处理（包含明暗浜处理）、室外总体（含道路、绿化、室外管网、围墙（围网）围界（空防围界除外）等）、光伏发电工程、基坑围护、电梯工程、车辆充电系统、人防设施、陆侧海关卡口、空侧通道口及管理用房、空侧待运棚、智能货站配套的汽车平台（含坡道）、本项目所涉及的

四、原材料质量、工程质量检验工作及要求

- 1、根据住建部及上海市住建委的有关规定，本工程第三方专业检测机构由甲方确定，并签订检测委托合同。
- 2、本工程原材料质量及工程质量检测首先应由乙方进行自检（自检费用自理），在自检合格的前提下，再交由该专业检测机构进行检测。送检的频率、批次等均需符合相关技术规范和要求。
- 3、在专业单位检测过程中，若出现检测不合格之情况，由乙方自行承担所有复检费用及由此引起的工期延误等一切责任；对于复检费用，乙方应按检测内容及频次如实支付给专业检测单位，对此甲、丙方具有充分的协调与处置权。同时，要求所有检测样本应在监理单位的见证下进行取样送样。
- 4、对原材料、工程质量的检测，必须全部检测合格，方能使用在本工程上。由于检测不合格造成的整改、再次检测及由此引起的工期延误等一切责任由乙方自行承担。
- 5、乙方须遵守上海市建设工程检测管理办法（沪府令73号）的相关规定。
- 6、乙方工作应符合甲方下属上海机场建设指挥部《工程质量检测管理办法》的相关规定。

第三条 合同金额、付款方式和结算原则

一、中标合同总价：

本工程中标合同含税总价为人民币88992.2169万元（大写人民币：捌亿捌仟玖佰玖拾贰万贰仟壹佰陆拾玖元整），本工程中标合同不含税总价为人民币81677.1152万元，税金为人民币7315.1017万元。其中，设计总费用为1266.299万元（含税金），施工总费用为87725.9179万元（含规费及税金）。

本合同总价中包括：安全防护文明施工措施费1992.3103万元（不含规费、税金），施工人工费3187.6850万元（含税金），暂估价：12229.80万元（含规费及税金）、暂列金额：3073.80万元（含规费及税金）。

专业工程暂估价和暂列金额如下：

专业工程暂估价：

专业工程名称	暂估价（万元）	招标主体及招标方式
冷库系统工程	9744.60	甲方及乙方共同公开招标
光伏发电工程	2485.2	甲方及乙方共同公开招标

暂列金额：

项目名称	金额（万元）	拟发包(采购)方式
红线外电源	2997.50	待项目方案确认后确定
充电桩	76.30	待项目方案确认后确定

四、竣工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》的要求，且在分部分项验收之后必须经甲方及其委托的咨询单位检查通过，整体工程竣工验收后，在办理规划资源验收前提交满足市城建档案馆验收标准的完整的档案资料。

第五条 管理部门及人员

一、管理部门：

甲方所属上海机场建设指挥部设计管理部是本工程的设计管理部门，甲方所属上海机场建设指挥部浦东综合配套工程部是本工程的施工管理部门，丙方所属物流仓储事业部工程建设管理分部是本工程建设管理单位的施工管理部门，分别代表甲、丙方负责本工程的设计、质量、工期、安全、文明施工等管理，实施本工程各项工作的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方设计负责人：罗琳

本工程甲方设计现场代表：胡霞

本工程甲方施工负责人：张晓军

本工程甲方施工现场代表：郭应玮

本工程丙方负责人：申焱

本工程丙方现场代表：周青

本工程乙方项目总负责人：徐程超

本工程乙方设计负责人：黄雷

本工程乙方施工项目经理：徐程超

本工程乙方施工项目总工程师：顾汇峰

本工程乙方施工项目安全专职负责人：张亮

第六条 工程现场条件和注意事项

工程现场条件和注意事项，以及环保现场要求、临时设施要求等具体内容详见招标文件。

第七条 安全文明环保及卫生防疫注意事项

一、机场运行安全：

鉴于上海机场是运营中机场，为避免工程施工对机场的正常运营造成影响，乙方对下列要求必须做出承诺，一旦出现违反下列承诺的情况，将按照甲方的《上海机场建设指挥部工程项目施工安全考核办法》执行且乙方必须承担由此造成的一切后果和损失，同时甲、丙方有权要求乙方停止施工，甚至单方要求终止合同。

1、进出施工现场，必须严格按照甲、丙方事先规定的路线进出施工现场，未经甲、丙

(此页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

乙方一：上海建工集团股份有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

乙方二：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

丙方：东方航空物流股份有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2022 年11月10日

设计业绩 5：和田地区皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目施工图设计

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

和田地区皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目施工图设计

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察设计及咨询投标使用2025.09



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：皮山县农业农村局

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和田地区皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目施工图设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和田地区皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目施工图设计
2. 工程地点：和田地区皮山县
3. 建筑功能：新建冷链中心与物流配送中心等。
4. 工程投资：12000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

包含皮山县农副产品冷链物流配送中心建设项目场地内智能化冷库、农副产品储存、加工、包装、冷库车间以及配套设施用房设计。

2. 工程设计阶段：施工图设计。

3. 工程设计服务内容：（1）设计人承担智能化冷库、农副产品储存、加工、包装、冷库车间以及配套设施用房建筑结构机电设计及场地小市政设计。（2）设计方负责配合建设单位及上级主管部门对设计图纸及相关设计方案进行审核，并且提供审核通过的相关成果资料。（3）设计单位必须按照甲方的要求进行限额设计，即根据项目的批复资金进行设计，超出批复资金的部分，由设计方负责配合调整至满足概算要求。在项目实施过程中配合建设单位根据现场的实际情况进行必要的设计变更和调整并且出具相关的设计变更资料。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期符合发包人设计要求。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同 即¥52元/平米；

2. 签约合同价为：

人民币（大写：玖拾叁万陆仟元整（¥93.6万元）。

实际设计费按施工图设计总建筑面积核算，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张建梅。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 通用合同条款；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

附件 5:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 暂定设计费为¥936,000.00 元, 大写: 玖拾叁万陆仟元整。实际设计费按施工图设计总建筑面积核定, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 按照固定单价¥52 元/平米计算, 暂定设计费为¥936,000.00 元, 大写: 玖拾叁万陆仟元整。实际设计费按施工图设计总建筑面积核定, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。

2. 合同签订前设计人已完成工作的费用: _____ / _____。

3. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的差旅费 5 人次日, 每人每次不超 10 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 8000/人次。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(3) 其它: _____ / _____。

三、设计费明细计算表

类目	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)
冷链库房、物流中心库房及附属配套用房	18000	52	936,000
合计 (元)			936,000

设计费总额: ¥936,000.00 元, 大写: 玖拾叁万陆仟元整。

四、设计费支付方式

1. 合同签订生效后 15 个工作日内发包人向设计人支付暂定设计费总额的 15%, 计

设计业绩 6: 全球智慧物流枢纽杭州 eHub 项目 (国际货站二期) 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务

正本

GF—2015—0210

合同编号: J-LK [2024] 13 号

建设工程设计合同

(全球智慧物流枢纽杭州 eHub 项目 (国际货站二期) 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江杭州临空经济开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(国际货站二期)方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(国际货站二期)方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务。
2. 工程地点: 杭州市萧山区。
3. 规划占地面积: 51220 平方米, 总建筑面积: 65342.66 平方米(其中地上约 65342.66 平方米, 地下约 / 平方米); 地上 3 层, 地下 / 层; 建筑高度 24 米。
4. 建筑功能: 货站建筑、办公等。
5. 投资估算: 约 100058.89 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本次设计为设计总承包, 主要包括方案设计(含估算编制)、中标后的方案调整深化(含估算调整)、初步设计(含环境评估、节能评估、交通评估、日照分析、概算编制)、施工图设计(含桥梁、高架设计)、设计相关BIM设计服务以及施工配合、验收配合等建设期间的其他后续技术相关服务。包括但不限于以下内容: 红线内总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气安装设计、人防设计、钢结构建筑设计、精装修设计、室内、外弱电及智能化设计、室外管线综合设计、消防设计(含特殊消防设计)、电梯(包括客梯和货梯)、幕墙设计(含相关钢结构设计的具体深化)、门窗深化设计、景观绿化设计、标志标识、交通标识标线、防雷、基坑围护、海绵城市设计、泛光照明、污水处理系统、纯水、废水、节能评估及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服

务。设计过程中的技术经济分析等专项和相关配套服务包括但不限于概算、日照分析、交通评价、节能评估（含能效测评）、光评、预测绘、防洪评价（含通过农水部门的评审）等，与各政府行政部门沟通协调、报审及组织专家审查论证等，项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合、勘察配合等所有需设计配合的工作，具体以发包人为准。

2. 工程设计阶段： / 。

3. 工程设计服务内容： / 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 4 月 30 日。

计划完成设计日期： 2026 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 浮动总价合同 ；
2. 签约合同价为：人民币（大写） 陆佰陆拾捌万元整（¥ 6,680,000.00元），税率6%，其中不含税额人民币（大写） 陆佰叁拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 6301886.79元）。

每次付款前乙方需开具增值税专用发票并交付甲方。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 王程阳

设计人项目负责人： 黄雷

设计人项目副负责人： 熊珊、刘满

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；

发包人：浙江杭州临空经济开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91330000MA27U0HA0H

纳税人识别号： 91330000MA27U0HA0H

地址： 浙江省杭州市萧山区靖江街道保税路西
侧保税大厦501室

邮政编码： 311207

法定代表人： 杨波

委托代理人： /

电话： 0571-82889057

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行杭州萧山支行

账号： 305069250018800016158

时间： 2024年4月25日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 911100004000011410

纳税人识别号： 911100004000011410

地址： 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码： 100013

法定代表人： 王俊

委托代理人： /

电话： 010-84289899

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 建行北京北三环支行

账号： 1100 1021 2000 5900 0020

时间： 2024年4月25日

6. 投标人类似工程勘察业绩情况

1) 提供自 2020 年 1 月 1 日至截标之日止（以合同签订时间为准）勘察单位最具代表性的类似工程勘察业绩。

2) 如所提供业绩为联合体中标，则投标人必须为该业绩中的勘察单位。业绩证明包括但不限于合同关键页扫描件（合同封面页、工程项目名称、单位名称、合同签订时间、合同金额、工程规模、勘察内容、合同签字盖章页、联合体协议（如有）等），如未能体现上述内容的应同时提供相应证明文件。原件备查。

3) 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

投标人类似工程勘察业绩情况表

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	勘察内容	合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
1	华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程	昆明博创房地产开发有限公司	总占地约 471 亩	地质调查、钻探、勘探点布置	1080.54	2021.6.4	否	已完成

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	勘察内容	合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
2	防城港市江山半岛安置区（江山安置点、白沙湾安置点、火烧墩安置点、谭西安置点、万松安置点、大万安置点）项目详细勘察	广西华业建筑工程有限公司	本项目总占地面积1036亩，总建筑面积658931m ²	各安置点详细勘察	746.09	2021.11	否	已完成
3	南宁金科城项目建设工程勘察	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	/	勘察钻探、探测、取样、试验等。初勘、详勘、超前钻	800	2021.10.28	否	已完成

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	勘察内容	合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
4	中交广西总部基地项目工程地质勘察	广西鹿鸣置业管理有限公司	总建筑面积 379653.9 8 m ²	详细勘察、 施工阶段 勘察,总进 尺 105670.32 m	778.948 5	2022.2.2 4	否	已完成

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询投标使用2025.04

序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	勘察内容	合同额（万元）	合同签订时间	是否联合体业绩	已完成或正在进行
5	沪滇临港昆明科技园项目详细勘察服务	云南自由贸易试验区投资开发（集团）有限公司	项目总净用地 188423.8 m ² （约 282.6 亩），总建筑面积 28110 m ² ，总投资约 14 亿元	详细勘察（含基坑、高支挡、高边坡等专项勘察）土壤氡检测、施工图设计提出的补勘及施工勘察	816	2022.6.28	否	已完成

勘察业绩 1：华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程

华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程施工合同

HN-KM-KG-SG-004

版本号：202007 版



华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程
施工合同

工程名称：华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程施工合同

工程地点：昆明市官渡区空港片区空港5号路

发包方：昆明博创房地产开发有限公司

承包方：建研地基基础工程有限责任公司



华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程施工合同

发包方：昆明博创房地产开发有限公司

电 话：0871-68183111

传 真：0871-68183111-688

地 址：云南省昆明市空港经济区空港大道 12001 号

承包方：建研地基基础工程有限责任公司

电 话：010-84285641

传 真：010-84283086

地 址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

开户银行：中国建设银行北京平安大街支行

开户账号：1100 1021 2000 5900 0028

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合昆明市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方：昆明博创房地产开发有限公司
- 2、承包方：建研地基基础工程有限责任公司
- 3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
- 4、本工程：华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程
- 5、本合同：华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察工程施工合同
- 6、合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购

的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

本工程承包范围为华南区域昆明金地空港项目一期桩基勘察，承包内容包括但不限于以下内容：

- (1) 工程地质调查：了解地质构造概况、岩层产状、岩溶发育情况、水文地质概况等。
- (2) 钻探要求及深度：具体详桩基施工图及《工程技术要求及质量标准》。
- (3) 勘探点布置：一桩一孔。
- (4) 结果文件：无异常岩溶地质的勘探点形成施工记录及报告，有岩溶的勘探点详细说明现场实际情况并形成分析报告（特殊岩层需要抽取部分样本做详细勘察）。
- (5) 具体详招标工程量清单报价书及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）壹仟零捌拾万零伍仟肆佰元整（小写）¥10,805,400.00元；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6%；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）陆拾壹万壹仟陆佰贰拾陆元肆角贰分，（小写）¥611,626.42元；

不含税金额：人民币（大写）壹仟零壹拾玖万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，（小写）¥10,193,773.58元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投

团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；

- 6、承包方未能及时进场维修或不能维修或未能在发包方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，发包方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用可以从发包方支付承包方的任何款项中扣除，但不等于解除承包方的任何应负的责任。当需维修的项目处于集中入伙后 6 个月内，承包方除了承担全部维修费用外，还必须根据本次实际发生的维修费用，额外承担 20%的管理费用。
- 7、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 8、在支付工程款时（包括进度款、结算款及保修款），（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 9、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 10、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 5 款执行。

第五条 履约保证金

- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）¥320,000.00（中标价的 3%，超过一万元的以万元为单位四舍五入取整）元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由昆明博创房地产开发有限公司财务管理部出具收据（或对银行保函做书面签收）；
- 3、乙方须提供真实履约银行保函，否则责令提供履约保证金并处等额罚款，该罚款不得抵减结算款；
- 4、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 5、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

第六条 转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包

方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及昆明市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式壹拾贰份，发包方拾份、承包方贰份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满后付清工程尾款后自行终止。

本合同书在昆明博创房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：2021.6.3

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

勘察业绩 2：防城港市江山半岛安置区（江山安置点、白沙湾安置点、火烧墩安置点、谭西安置点、万松安置点、大万安置点）项目详细勘察

GF-2000-0203

建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）
工程测量、工程物探]

工 程 名 称：防城港市江山半岛安置区（江山安置点、白沙湾安置点、火烧墩安置点、谭西安置点、万松安置点、大万安置点）项目详细勘察

工 程 地 点：广西防城港市江山半岛

合 同 编 号：

（由勘察人编填） 工程勘察、岩土工程设计甲级

勘 察 证 书 等 级：（证书编号：010634-kj）

发 包 人：广西华业建筑工程有限公司

勘 察 人：建研地基基础工程有限责任公司

签 订 日 期：二〇二一年十一月日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人:广西华业建筑工程有限公司

勘察人:建研地基基础工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:防城港市江山半岛安置区(江山安置点、白沙湾安置点、火烧墩安置点、谭西安置点、万松安置点、大万安置点)项目详细勘察

1.2 工程建设地点:广西防城港市江山半岛

1.3 工程规模、特征:本项目总占地面积 1036 亩,总建筑面积 658931 平方米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: _____

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求:按现行相应规范进行详细勘察,成果满足设计要求。

1.6 承接方式:岩土工程详细勘察施工承包。

1.7 预计勘察工作量:按规范并满足项目设计及审图要求。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式捌份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程勘察工作从签订合同进场正式钻探施工之日起 30 日历天
内提交每个安置点（范围为具备施工条件、可以现场施工钻探的勘察钻孔）
的勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资
料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时
间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘
察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 收费标准

本工程勘察费用暂定总价：**¥7460925.0 元（大写：柒佰肆拾陆万零玖
佰贰拾伍元整）**。其中：不含税暂定总价¥7038608.49 元，增值税税率 6%，
增值税金额为：¥422316.51 元。

实际勘察费按该工程经政府评审部门审定的勘察费下浮 22%确定。

勘察费包含进退场费用、钻探、土工试验、报告出版和后续服务等相
关费用以及发包人与建设单位签订的工程总承包合同中应由发包人承担的
与勘察有关的所有责任和义务。

4.2.2 付费方式

建设单位支付给发包人的勘察费到账后，发包人扣除下浮费用，勘察
人开具有效发票后，发包人在 7 个工作日内支付给勘察人。

各安置点占地面积和暂定勘察孔数统计表

序号	安置点名称	占地面积（亩）	占总占地 面积比例	暂定勘察孔数 （个）
1	火烧墩	54.6	5.27%	144

2	谭西 1	134.305	12.96%	456
3	谭西 2	114.09	11.01%	
4	白沙湾	62.073	5.99%	125
5	万松	54.077	5.22%	109
6	大万	25	2.40%	54
7	江山	592.4	57.15%	912
1、项目总占地面积为 1036.545 亩；2、勘察孔钻孔孔径 110mm，孔深结合场地高程测量结果和拟建场地正负零高程确定。				

第五条 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应提前为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物等），并承担其费用。

5.1.3 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，勘察人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其真实性、完整性和有效性负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其它约定事项：本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议予以明确，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式肆份，发包人贰份、勘察人贰份。

发包人名称：广西华业建筑工程
有限公司
(盖章)

勘察人名称：建研地基基础工程有限
责任公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

住 所：

住 所：南宁市青秀区东葛路 161 号
绿地中央广场办公区 A7 栋 517-519

邮政编码：

邮政编码：530016

电 话：

电 话：0771-3909815

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京平安大街
支行

银行帐号：

银行帐号：1100 1021 2000 5900 0028

开户名称：

开户名称：建研地基基础工程有限
责任
公司

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

勘察业绩 3：南宁金科城项目建设工程勘察



【南宁金科城项目】建设工程勘察合同

发包人：【南宁市新晟金泓房地产开发有限公司】（以下简称发包人）

承包人：【建研地基基础工程有限责任公司】（以下简称承包人）

发包人委托承包人承担【南宁金科城】项目的勘察任务，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【南宁金科城项目建设工程勘察】。

2. 工程地点：【南宁平乐大道西侧】。

3. 【/】。

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：根据发包人确认的布孔图及相关书面要求，承包人负责完成【南宁金科城】项目地质勘察工作，查明该地块的工程地质条件，出具勘察报告，为工程设计提供有效依据。

2. 承包内容：承包人须按照发包人提供的总平面图和单体建筑设计要求布置钻孔平面图，承包人应在收到发包人书面通知后7日内向发包人提供布孔图，布孔平面图经发包人、承包人双方确认后按要求进行勘察钻探、探测、取样、试验等勘察作业，提供满足国家及地方相关规范要求的《工程勘察报告》，并需要配合发包人的验收工作及施工过程中出现的异常地质情况处理。服务周期直到该小区最终全部竣工资料签署，档案移交档案馆为止。

3. 【其他：承包内容包括南宁金科城项目的初勘、详勘以及超前钻】。

第三条 发包人向承包人提供的有关资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交时间
1	计划任务书	【1份】	发包人根据勘察任务计划节点进行提供
2	用地红线图	【1份】	



3	总平面布置图	【1份】
---	--------	------

第四条 承包人应向发包人交付的报告、成果、文件

序号	报告、成果、文件名称	提供时间	数量	内容要求
1	勘察报告	根据发包人要求按时提供	【5份】	发包人未提到的内容，承包人报告必须满足该项目建设需要。
2	电子文档		【1份】	

第五条 合同工期

1. 工程勘察工期须满足发包人要求，具体进场时间以发包人工程部提前2日书面通知为准，工期要求为【15日历天，如需要进行超前钻作业，则该工程总工期按照阶段性工期要求延期执行。详勘暂定开工日期2021年7月23日，绝对工期20天，出具终版勘察报告时间暂定为2021年8月6日。经发包人确认需要进行超前钻作业的地质区域则在工作面满足施工作业基本要求4天内完成钻勘】。承包人必须严格按照开工通知确定的开工日期进场施工，否则，由此导致的工期延误责任由承包人承担。如遇特殊情况（设计变更、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工、窝工等）时，承包人应及时向发包人书面沟通反映，取得发包人确认后，工期方可顺延。

第六条 工程勘察任务与技术要求

1. 勘察内容与要求：

- 1.1. 查明地形地貌，暗滨地下障碍物等有关问题。
- 1.2. 查明地质构造、地层界线，提供各土层的物理力学性能指标，提供地基承载力，桩周摩阻力及端承力值，鉴定在地块红线外20米范围内地层液化等级、抗震性能，并提供适宜桩基持力层及预估单桩承载力。
- 1.3. 对需进行沉降计算的建筑物提供地基变形计算参数。
- 1.4. 对地下水进行详细勘察及作侵蚀性分析。
- 1.5. 对基坑围护措施提出建议并提供设计所需数据。
- 1.6. 鉴定场地上类别。



1.7. 根据上述要求布置技术孔、原位测试孔、静探孔及标贯孔、提供完整的图表报告及地质剖面图。

1.8. 查明不良地质现象的成果类型、分布范围、规模发展趋势以及危害程度，如滑坡、高边坡等，提出整治方案。

1.9. 【/】。

2. 在结论与建议中应明确的内容：

2.1. 针对工程性质应对地基条件以及可能采用的基础形式进行分析评价。

2.2. 场地工程地质条件中与工程设计、施工有关的主要结论。

2.3. 对基础设计、施工中各种岩石参数的建议值。

2.4. 工程设计、施工中可能涉及到的各种岩土工程问题处理办法和注意事项的建议。

3. 报告要求：按照有关国家和地方现行技术规范、规程的要求进行建设工程的岩土勘察、工程试验、技术经济分析和论证，提出岩石工程的评价、设计方案和施工要点等内容的勘察报告。满足相关规范、工程报建及审图要求。如国家规范和地方技术规范、规程有抵触的，按较高、较新标准执行。承包人提供所有正式报告及意见，均须由承包人总工签字审批。

4. 对设计单位的最终所做基础及基坑围护方案，若发包人要求，在承包人的资质允许的范围内，承包人应无偿帮助发包人复核优化。

5. 【/】。

第七条 工程价款

1. 本合同采用固定综合单价（合同总价款为暂定），按实际完成工作量结算方式计取收费，综合单价按照合同《工程量清单》中价格执行。综合单价包干内容：包括但不限于人工费、材料及设备费、机械辅材费、生活及施工用水电费、包装运输费、成品保护费、检测费、验收费、样品费、管理费、利润、规费等费用，包括合同履行期间的市场、政策等所有风险（合同中另有约定的除外），并包括执行和完成本合同文件所描述的工程时所有附带工作及费用。若一次验收未能通过，承包人应立即整改，并承担再次验收费用，直至验收通过。包干单价在施工过程中无论何种原因均不做调整（合同中另有约定的除外），工程量按经发包人确认的施工图及过程经济资料按合同约定进行按实计算。



2. 本次勘察费暂定含税总价款为人民币【8,000,000.00】元（大写：人民币【捌佰万元整】），其中不含税金额为人民币【7,547,169.81】元，增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币【452,830.19】元（本合同不含税价不变，如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，则按新的文件执行，合同增值税税额对应调整，并相应调整含税价）。该含税价款包括完成本合同约定义务所需一切费用，除另有明确约定外，发包人不再支付承包人任何费用。

3. 【3.1综合单价包干内容补充：包括机械设备进退场费、税金，包括合同履行期间的市场、政策、场地征地拆迁影响等所有风险（合同中另有约定的除外），包括执行《广西工程勘察质量监管信息行数据采集及异常处理规则（试行）》的相关要求的所有工作内容，并包括执行和完成本合同文件所描述的工程时所有附带工作及费用，如场内平整、清苗（不含政府补偿费用）、套管等所有施工措施费以及必要的关系协调。

3.2若现场条件无法进行临时接水需使用水车时，需向发包人报方案并审批通过才能执行，根据方案及现场使用情况另行核算水车费用。

3.3若履约过程中因发包人原因导致二次进场，经发包人确认后可另行核算机械二次进退场及安拆费，其他费用不再另外计取。

3.4若履约过程中因发包人原因导致机械停滞超过7天的，经发包人确认后另行核算机械停滞费（7天（含）以内不计），其他窝工、误工等费用均不再另外计取。

3.5清单中以“元/米”为单位的工程量以双方认可的实际完成的钻孔进尺延长米按实结算】。

第八条 工程款支付

1. 工程款：本工程无预付款，发包人收到完整勘察成果资料后，对承包人提交的勘察成果资料进行核实，经发包人核实验收合格后，付至勘察费用的 75%，经发包人一审结算审核后支付至一审结算金额的100%。

2. 优秀合作商履约奖励：承包人在发包人合作商资源库中当期履约评级为【**B**】级，发包人给与承包人按以下约定进行奖励：

2.1. AAA级：按合同结算金额上浮3%作为最终结算价；AA级：按合同结算金额上浮2%作为最终结算价；A级：按合同结算金额上浮1%作为最终结算价；B级、C级及其他不上浮。



第十八条 附件

1. 以下合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1: 经济资料管理办法

附件2: 预算编制、进度审核、工程结算管理

2. 【附件3: 供应链融资支付承诺函】。

第十九条 合同盖章

本页为《合同文件》专用盖章页：

发包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：

传真：

邮编：

开户银行：

账号： 账号：

签订时间：采用实体印章盖章的，签订时间是 年 月 日；采用电子印章盖章的，签订时间是电子印章显示日期。



2021年10月28日

承包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：

传真：

邮编：

开户银行：



2021年10月30日

勘察业绩 4：中交广西总部基地项目工程地质勘察

GF—2016—0203

合同编号：GXML-HZ-2022-33

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察设计及咨询投标使用 2015.05



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西鹿鸣置业管理有限公司

勘察人（全称）：建研地基基础工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交广西总部基地项目工程地质勘察及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交广西总部基地项目工程地质勘察

2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市邕宁区新邕路以北，永福路以西。

3. 工程规模、特征：项目为新建项目，总建筑面积为379653.98平方米。包括17栋23~27层高层住宅和配套低层商业裙楼、1栋20层办公楼、2栋2-3层商务办公楼及1栋3层幼儿园，设计1-2层地下室。其中，1#楼建筑面积为20421.42㎡，17#楼建筑面积为19906.98㎡，19#楼建筑面积为23493.34㎡，1#至19#住宅楼建筑高度均为79.6米；20#幼儿园建筑面积为6691.36㎡；21#商务办公楼建筑面积为34047.76㎡，建筑高度为90.2米；22#商务办公楼建筑面积为3564.69㎡，建筑高度为15.2米；23#配套用房建筑面积为732.78平方米；地下室总建筑面积为86774.05平方米。项目包括详细勘察、施工阶段勘察，总进尺105670.32米，实际孔数以现场实际完成工程量为准。

二、工程勘察范围、阶段技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括详细勘察和施工勘察（含各阶段的补充勘察），招标人可根据工程实际需要确定勘察单位完成工作范围、内容，具体承包范围及内容以经发包人审核通过的施工图纸或现场业主指令为准（包含图纸中有规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容和项目），按已完成工作量进行计量。

2. 技术要求：达到国家有关标准及规定并满足设计、施工要求。

3. 工作量：详细勘察、施工阶段勘察，总进尺105670.32米，实际孔数以现场实际完成工程量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：暂定2022年2月28日，具体开工日期以业主下发的开工令为准。

2. 成果提交日期：每楼栋或每区段现场钻探施工完成后，2天内给电子版柱状图，7天内提交该部位的勘探报告，15天内提交正式勘探报告（内带彩色数码照片、岩心照片等）。

3. 合同工期（总日历天）45日历天，工期内完成合同约定的所有工作，并将所有设备退场（含出报告时间。本工程工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、高温低寒等天气。

四、质量标准

质量标准 达到国家有关标准及规定并满足设计、施工要求。如现场情况无法按图纸要求进行钻探或取样的，承包方需报发包商书面确认。

五、合同价款

1. 签约合同价为：含税人民币（大写）柒佰柒拾捌万玖仟肆佰捌拾肆元捌角整（¥7789484.80），不含税人民币（大写）柒佰叁拾肆万捌仟伍佰柒拾元伍角柒分（¥7348570.57），增值税金额人民币（大写）肆拾肆万零玖佰壹拾肆元贰角叁分（¥440914.23）。

2. 合同价格形式：本合同价款为暂定价，最终的勘察米数按实际完成的工作量计算，按合同清单项对应单价乘以实际完成的工程量。

3. 本合同采取全费用综合单价包干的计价方式，综合包干单价如下：单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、进退场费（含二次及多次进退场费用）、现场踏勘、收集项目地块相关资料、制定桩基超前钻纲要、编制施工措施、野外作业、土试样、原位测试、检测、报告编制并确保评审通过、提供后期服务配合（如技术服务、咨询、配合灌注桩终孔验收、桩基础验收）及其他与桩基超前钻有关的任何费用、运输费、采保费、工具费、检测试验费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费等为完成调查文件及合同规定工作内容并达到合同规定的质量标准的所有费用。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语含义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 24 日签订

十、签订地点

本合同在 南宁市良庆区凯旋路18号广西合景国际金融广场36楼3601签订。

十一、合同生效

本合同自 发包人、勘察人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，勘察人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



勘察人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码 91450109MA7BYPD E0U

地 址：南宁市邕宁区蒲津路 229

号原县交通局办公楼 2 楼 29 号房

邮政编码：_____

电 话： 0771-2855890

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行南宁新竹中路支行

开户账号：45050160425100000564

签订时间：2022 年 2 月 24 日

社会信用代码 91110000710929674D

地 址：北京市丰台区西四环南路 88 号 211 室

邮政编码：_____

电 话： 0771-3909815

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行北京平安大街支行

开户账号：11001021200059000028

签订时间：2022 年 2 月 24 日

勘察业绩 5：沪滇临港昆明科技园项目详细勘察服务

副本

建设工程勘察合同

合同编号：_____

项目名称：沪滇临港昆明科技园详细勘察服务

资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

发包人：云南自由贸易试验区投资开发（集团）有限公司

承包人：建研地基基础工程有限责任公司

签订日期：2022 年 06 月 28 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：云南自由贸易试验区投资开发（集团）有限公司

承包人/乙方（全称）：建研地基基础工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沪滇临港昆明科技园详细
勘察服务 建设工程岩土勘察的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沪滇临港昆明科技园详细勘察服务。

2. 工程地点： 本项目位于昆明经济技术开发区清水片区。

3. 项目概况：项目西侧城市快速路呈黄路，北侧均为呈黄路西辅线，东侧为
石牛路，南侧为望哨路及丹祥街，均为已建成市政路。项目总净用地 188423.8 平
方米（约 282.6 亩），场地开阔平整，东西约 530 米，南北约 290~440 米。本项
目为工业厂房项目，总建筑面积约 28.11 万平方米，项目总投资约 14 亿元。产品
类型包括厂房用房（生产制造区、智能智造区、研发智造区、总部功能区）及功
能配套用房。

二、工作内容及提交的成果文件

1. 包括但不限于以下内容：详细勘察（含基坑、高支挡、高边坡等专项勘察）、
土壤氡检测、施工图设计提出的补勘及施工勘察，即根据工程建筑物提出详细的
岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并
对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、边坡支挡、工程降水和不良地质
作用和防治等提出经济合理的建议及基础设计所需的参数，并出具完整的符合国
家相关地质勘察要求、满足施工图设计阶段的勘察要求的勘察报告，包括但不
限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及经评审后工程勘察报告的
编制，专家咨询、勘察文件施工图审查（直至通过并承担费用）、后期服务等
工作及承担勘察缺陷责任等。

2. 甲方应向乙方提供的文件资料

- 2.1 提供本工程批准文件(复印件), 以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。
- 2.5 发包人不能提供上述资料, 勘察人应配合发包人进行资料的收集。

3. 乙方应向甲方提交的勘察成果资料

- 3.1 乙方负责向甲方提交满足设计要求和审图要求的勘察成果资料, 代表性的钻孔土样照片(照片内容: 钻孔编号、钻孔深度等), 以上资料均需附电子光盘, 如成果资料中未包含以上内容, 则甲方对乙方的成果不予认可。勘察成果资料一式10份以及电子版及光盘一份, 甲方要求增加的份数另行协商收取工本费。
 - 3.2 乙方须保证其所提交的成果资料不涉及任何第三方权利, 否则, 乙方需承担全部责任。
4. 乙方先对控制性探孔进行施工, 施工局部控制性探孔后必须约请甲方、监理到现场进行检验, 如发现与原方案有差异的情况则对原有方案进行修改(修改包括: 减少或增加孔深、减少或增加孔数), 需经发包方认可后方可继续进行后续施工。

三、工作周期

1. 本工程的勘察工作定于 年 月 日开工, 于 年 月 日前提交勘察详细勘察成果资料, 由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同专用条款规定办理。

2. 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

3. 乙方需按甲方时间要求按时完成勘察作业、勘察文件审查、出具合格的勘察报告；勘察文件的审查工作由乙方负责并承担审查费用；勘察文件审查合格证由乙方负责办理，需甲方提供相关资料的，甲方配合提供。

4. 合同签订后 40 个日历天，乙方提交合格的详细勘察成果；施工勘察进度工期以及提交成果满足甲方、设计以及总承包方的进度要求。

四、合同价及结算

1. 合同价：

本项目采用全费用含税包干单价，岩土勘察固定全费用综合含税单价：108.00 元/进尺米；氡检测固定全费用综合含税单价100.00 元/取样点，合同暂估工程量 75000 进尺米（其中：详细勘察预估 30000 进尺米、施工勘察预估 45000 进尺米）；氡检测暂估取样点 600 点。合同含税暂估总价：¥8,160,000.00 元，大写：捌佰壹拾陆万元整。其中：合同不含增值税暂估总价为：¥7,698,113.21 元，税率 6 %，增值税税额为¥461,886.79 元。注：大写与小写不一致时，以大写金额为准。

在甲方向乙方支付相关费用之前，乙方需提供合法、有效、等额的增值税发票，否则付款方有权拒付款项直至乙方提供符合合同约定条件的发票为止。若乙方开具虚假、不符合要求的增值税发票，一切法律后果由乙方承担，给甲方造成损失的应予以赔偿。

2. 费用说明：

全费用综合含税单价已包括但不限于下列费用：水费、电费、勘察作业机械进出场、搬移、钻孔、探洞、取样、试验、氡检测费、资料收集整理、勘察报告的编制提交（包括为满足施工图审查通过前，需要修改的所有费用）、勘察文件审查费及其他服务等与本勘察项目相关的一切费用，与本项目勘察任务有关的保险、税费、勘察人的合理利润，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等

过程中以及在本合同所涉诉讼案件(如发生)中,以合同所列联系地址作为双方联络的依据和诉讼程序送达地址,合同对方或法院以 EMS、挂号邮件等方式信息文件送至本合同所列地址的,即视为有效送达对方。双方在此同意,文件发送方将文件在邮政部门寄出后,以文件接收方在回执上注明的收件日期为送达日期。文件因拒收、无法联系收件人等原因被退回的,退回之日即视为送达之日。

发标人:云南自由贸易试验区投资开发(集团)有限公司

地址:昆明经开区阿拉街道昌宏社区经开路3号昆明科技创新园B01-1

法定代表人:

经办人:

电话:0871-66118599

开户银行:招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

社会统一信用代码证号:
91530100MA6PBECT2R

帐号:871908712410901

邮政编码:650501

签订时间:2022.6.28

承包人:建研地基基础工程有限责任公司

地址:北京市北三环东路30号

法定代表人:

经办人:

电话:010-84285641

开户银行:建行北京平安大街支行

社会统一信用代码证号:
91110000710929674D

帐号:11001021200059000028

邮政编码:

签订时间:2022.6.28

7. 拟派项目负责人基本情况表

1) 提供项目负责人简历表, 拟派的项目负责人提供职称证(如有)、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保等证明材料。

2) 提供拟派项目负责人自2020年1月1日至截标之日止(以合同签订时间为准)作为项目负责人承担的最具代表性的类似工程设计业绩(优先提供类似货站工程设计业绩)(不超过5项, 超过5项的只取证明材料前5项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)。

①如所提供业绩为联合体中标, 则投标人拟派项目负责人必须为该业绩中的设计单位派出。

②提供证明材料: 包括不限于合同关键页扫描件(合同封面页、项目名称、单位名称、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、合同签字盖章页、联合体协议(如有)、项目负责人名字及职务等内容), 提供资料须体现项目类型、设计内容、项目规模、项目负责人职务、合同签订时间等, 如未能体现上述内容的应同时提供相应证明文件; 如不能体现项目负责人名字及职务的, 还须提供相关文件或带有签章的设计图纸原件扫描件。原件备查。证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、合同签订时间等地方请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅。

拟派项目负责人基本情况表

姓名	黄雷	性别	男	年龄	49
职务	副总工程师	职称	教授级高级建筑师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108197609305415	手机号码	13910571452
参加工作时间	2000年07月	从事项目负责人年限	18年		
项目负责人资格证书编号	一级注册建筑师 20141104598				
类似项目业绩情况					

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计合同	浙江杭州临空经济开发有限公司	173644平方米	工程设计范围:国际货站地块内,新建总建筑面积约164124 m ² ,包括货站综合体,海关查验及保税库,地下停车库,卡口、连接道路(进入地块的连接道路)等机坪地块内,新建总建筑面积:9520m ² ,包括待运棚、空侧务用房。	总合同额1898.26万元(其中设计费1808.26万元)	2020.7.18	设计人项目负责人	已完成	
2	上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目(上海市建设	上海机场(集团)有限公司	130000平方米	建设满足可处理国际货物60万吨/年的航空智慧型货运站。主要包括有智能货站(含冷库、集装高架库)、货站办公、特运库	总合同额985.109万元(其中设计费775万元)	2022.2.9	是	已完成	

	工程设计勘察合同)			(含交货棚)卡口、地下车库(兼人防工程)等多个建筑单体,以及智能货站配套的高架桥(含坡道)。					
3	上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程总承包合同	上海机场(集团)有限公司	149500平方米	主要建设内容包括:智能货站(含冷库、集装箱高架库、汽车平台及坡道)、综合办公楼、特运库(含交货棚)、备件库、空侧通道口、陆侧海关卡口等多个建筑单体,以及相关室外工程(含道路、绿化、室外管网、围围界等)。	总合同额88992.2169万元(其中设计费用1266.299万元)	2022.11.10	是	已完成	
4	经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、	北京通明湖信息城发展	616154.5平方米	建筑功能:以办公功能为主,辅以酒店及会议、配套商	6336.1082万元	2021.01.20	项目负责人	已完成	

	G7F-2、G7F-3地块项目	有限公司		业(如银行、餐饮、食堂、便利店等)、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。					
5	全球智慧物流枢纽杭州 eHub 项目 (国际货站二期) 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务	浙江杭州临空经济开发有限公司	65342.66 平方米	<p>建筑功能：货站建筑、办公。</p> <p>设计范围：主要包括方案设计(含估算编制)、中标后的方案调整深化(含估算调整)、初步设计(含环境评估、节能评估、交通评估、日照分析、概算编制)、施工图设计(含桥梁、高架设计)、设计相关 BIM 设计服务以及施工配合、验收配合等建设期间的其他后续技术服务。</p>	668	2024.4.25	设计人项目负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

一级注册建筑师证书

使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 黄雷

性 别: 男

出生日期: 1976年09月30日

注册编号: 20141104598



聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

仅限深圳机场南区新国际货站二期 (B4 货站) 项目勘察、设计
及咨询使用 2025. 9. 5

注册有效期: 2024年02月22日-2026年02月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2025. 8. 8

发证日期: 2024年02月22日

职称证

		专业名称: 建筑学
姓名: 黄雷		Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师
Full Name: 黄雷		资格名称: 建筑学
性别: 男		Qualification Level: 二〇一七年十一月二十一日
Sex: 1976年09月		授予时间: 二〇一七年十一月二十一日
出生年限深圳机场南区新国际货站二期 (B4货站) 项目勘察、设计		Conferment Date: 173330790
Date of Birth: 中国建筑科学研究院		编号: 173330790
工作单位: 中国建筑科学研究院		No. 173330790
Place of Work: 中国建筑科学研究院		发证时间: 2017年12月28日
及咨询使用 2025.9.5		Issued Date: 2017年12月28日

Seal of the Evaluation Committee (评审委员会章)

毕业证书

		学生 黄雷 ,性别男,一九七六年
北方交通大学		九月三十日生,于一九九五年
毕业证书		九月至二零零零年七月在本校
		土木建筑工程学院 建筑学 专业
中国·北京·北方交通大学制		五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
No. 10004120003000823		校长: 陈耀
仅限深圳机场南区新国际货站二期 (B4货站) 项目勘察、设计		二零零零年七月一日
及咨询使用 2025.9.5		

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

业绩 1: 杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计合同

GF—2015—0210

合同编号: 2020005

杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程
国际货站勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江杭州临空经济开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计工作及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计。
2. 工程批准、核准或备案文号: 浙发改项字(2020)113号
3. 工程内容及规模: 新建总建筑面积约164124m²,包括货站综合体,海关查验及保税库,地下停车库,卡口、连接道路(进入地块的连接道路)等。
4. 工程所在地详细地址: 杭州萧山国际机场东北侧,杭州空港经济区B保西侧。
5. 工程投资估算: 本项目总投资为261977.81万元,其中国际货站工程总投资为148995.38万元。
6. 工程进度安排: /。
7. 工程主要技术标准: /。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 国际货站地块内,新建总建筑面积约164124m²,包括货站综合体,海关查验及保税库,地下停车库,卡口、连接道路(进入地块的连接道路)等。具体详见招标文件。

机坪地块内,新建总建筑面积:9520m²,包括待运棚、空侧勤务用房。

2. 工程设计阶段: 岩土勘察(含地形测绘)、总平面规划调整阶段、方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含各专业、专项设计深化)和各阶段设计调整等工作。

3. 工程设计服务内容: 完成工程勘察、各阶段设计内容,提供勘察报告(含测绘图)、各设计阶段的设计成果文件,根据发包人要求制作本项目相关的多媒体动画,配合发包人完成本项目相关的报审报批工作,编制施工、货物、服务等招标技术文件及配合发包人标段划分,进行设计管理工作,积极进行施工现场技术服务,编制详细的项目全过程进度计划,及时协调解决施工过程中遇到的各项设计技术问题并指出施工中与设计不符之处,配合发包人及施工、监理单位完成竣工验收及行业验收等(包括配合施工单位完成竣工图)。负责完成相关会审、图纸交底及处理相关的技术问题。组织各专业设计人员向发包人做施工图交底,解答发包人审阅图纸后的各种问题。一般性问题1天回复,复杂性问题2天回复,重大性问题用时以发包人要求为准。

其中各专业设计(包括但不限于建筑、室内装饰、结构、给排水、通风空调、建筑电气、室外工程、弱电、工艺流程等)及本项目应有的专业、专项设计的深化设计均在本次设计招标工作范围内。

4. 特别说明: 若本国际货站工程施工标段以EPC总承包形式发包时,则施工图设计(含详勘)不再由设计人承担,而由EPC总承包人承担,并从本合同中甩项并扣减相应的施工图设计费用(扣减的费用为合同价*50%)。但本合同设计人应承担编制EPC总承包招标“设计任务书”并配合总承包人完成施工图设计的工作,费用不另计。

工程设计范围、阶段与服务内容具体详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 07 月 21 日。

计划完成设计日期：2021 年 01 月 21 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 合同价为：人民币(大写)壹仟捌佰玖拾捌万贰仟陆佰元整(¥18982600 元)。其中：设计费用 18082600 元，工程勘察费 900000 元。

如在合同执行过程中国家颁布新的勘察设计计费标准的，合同价不再增加或减少(按本合同协议书第二条第 4 款约定的扣减除外)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：童舒恺

设计人项目负责人：黄雷、王晓荣、熊珊、

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州萧山国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：(盖章)
浙江杭州临空经济开发有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

林登荣

统一社会信用代码：91330000MA27U0HA0H

地址：浙江省杭州市萧山区靖江街道保税路西侧保税大厦501室

邮政编码：311207

法定代表人：林登荣

委托代理人：沈国金

电话：0571-82889059

传真：0571-82889059

电子信箱：373101258@qq.com

开户银行：交通银行杭州萧山支行

账号：305069250018800016158

时间：2020年07月18日

设计人：(盖章)
中国建筑科学研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

王俊

统一社会信用代码：911100004000011410

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电话：010-64517321

传真：010-84281345

电子信箱：wangxr@cabr-design.com

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000022

时间：2020年07月18日

设计人咨询投标使用2025.09
B4货站二期(B4货站二期)

业绩 2: 上海浦东国际机场四期扩建西货运区 6 号地块智能货站项目 (勘察设计、方案设计、初步设计)

78V 2022 → 21501

上海市建设工程设计勘察合同

证书号 _____

项目名称: 上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目

项目建设地点: 浦东机场河滨西路

合同编号: P-XZHIII02-01 (07)

甲方 (委托方): 上海机场 (集团) 有限公司

乙方 (建设管理方): 东方航空物流股份有限公司

丙方 (受托方): 中国建筑科学研究院有限公司 (联合体牵头单位)

上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

签订日期: 2022年02月09日

仅供深圳机场南区新国际货站二期 (智能货站) 项目勘察、设计及咨询投标使用 025.02



上海市建设工程设计勘察合同

甲方（委托方）：上海机场（集团）有限公司

乙方（建设管理方）：东方航空物流股份有限公司

丙方（受托方）：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

甲乙双方委托丙方承担上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目设计勘察（含方案设计、初步设计），为明确甲、乙、丙三方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本项目的实际情况，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件及招标补充文件。

第二条本合同工程项目的名称、地点、规模、投资、设计勘察内容及阶段

- 2.1 项目名称：上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目
- 2.2 项目地点：浦东机场三跑道西侧的西货运区，场地东侧为空侧机坪，北侧为东航货运站用地，西侧紧邻河滨西路，南侧为ups转运中心用地。
- 2.3 项目规模：总用地面积为219401 m²，建设满足可处理国际货物60万吨/年的航空智慧型货运站。主要包括有智能货站（含冷库、集装高架库）、货站办公、特运库（含交货棚）、卡口、地下车库（兼人防工程）等多个建筑单体，以及智能货站配套的高架桥（含坡道）。



总建筑面积约 130000 m² (最终面积以规划核定为准)

2.4 工程特征及附注说明: 新建工程

2.5 项目总投资估算约人民币 169108.15 万元 (不含土地成本、活动家具、建设期贷款利息, 且不含工艺设备, 最终以政府批准的核准批复为准)

2.6 工程项目的勘察、设计内容及标准:

2.6.1 勘察内容及标准: 本合同工程建设场地地质勘察, 为本合同工程地基基础设计与施工、地基处理、不良地质现象的防治提供工程地质资料等。

2.6.2 设计内容及标准: 本项目为设计勘察合并招标项目, 设计范围: 设计总承包, 包括工程所需的方案设计 (含工艺设计)、初步 (总体) 设计及概算编制 (含工艺系统初步设计), 包括但不限于室外总体、地基处理、桩基础工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、配电照明工程、变配电工程、弱电工程、冷库工程、基坑围护、人防工程、围网围界工程等所有的专业工程设计及本项目所需的所有专项工程设计。还包括其它设计服务内容: 必要的技术咨询及论证、特殊消防设计 (丙方论证后若需)、绿建及节能、BIM 设计、装配化设计, 在甲乙双方协助下委派专人负责完成设计各阶段的报批 (包括方案阶段以及初步设计阶段)、评估评审通过; 协助与设计有关的招标工作; 与工艺设备的设计配合; 若本项目有专项工程需委托具有相关专项设计资质的设计单位, 须得到甲乙双方认可, 并与专项设计分包单位签订分包合同。

2.6.3 若丙方没有专项设计资质, 丙方须邀请有资质的设计单位进行专项设计, 由此发生的专项设计费用已包含在本合同设计费之中, 不再增加。专项设计质量由丙方全面负责。

2.6.4 丙方须配合甲乙方、施工总承包单位, 按国家及上海市的有关规定完成本工程验收资料、竣工资料等的归档备案工作。

2.7 其它服务措施:

2.7.1 丙方须按甲乙方要求, 准时参加甲乙方通知的本工程有关的设计例会、图纸技术交底会及有关提资等设计单位必须到场的相关会议。

2.7.2 丙方应全面配合本工程的招投标工作, 按甲方要求, 就相关图纸和技术要求等提出专业的合理化建议。

2.7.3 丙方为本项目配备的设计人员名单应按丙方投标文件所列。

2	方案设计文件	方案设计	10	电子版1份,满足方案阶段报批所需的相关专项方案材料
3	初步设计文件	初步设计	10	电子版1份
4	初步设计概算	初步设计	8	电子版1份
5	设计总结		8	电子版1份
6	其他需要提供的资料		8	电子版1份

注明:设计资料提交的具体要求以(包括提供资料数量)以上海机场建设指挥部(沪机建指【2020】88号)《关于印发指挥部工程设计相关管理办法的通知》为执行标准。上述数量以外,甲方如要求增加份数,可通知丙方增晒图纸,由此增加的费用由三方另行协商确定。

第七条 设计项目人员组成

7.1 本项目由黄雷、马燕静同志担任丙方设计项目总负责人;由王晨阳同志担任丙方勘察项目负责人。

7.2 丙方投标文件中的设计勘察人员应全力投入本项目的设计勘察工作,合同履行期间按工程需要分阶段、分批驻现场,保证按时、按质完成本项目约定范围内的设计及勘察工作。

7.3 在设计及勘察工作进行中,丙方不得随意更换所确定的设计、勘察负责人和设计、勘察人员。如需更换,必须事先征得甲乙双方主管部门书面同意。

第八条 设计-勘察费用及支付方式

本项目合同总价为 985.109 万元(大写人民币玖佰捌拾伍万壹仟零玖拾元整),具体组成如下:

8. 1 设计费及结算原则

8.1.1 本项目的总设计费用(含税)为人民币 775 万元(大写人民币柒佰柒拾伍万元整),该费用包含了完成招标文件及本合同工作内容所需的一切费用。存在审定费用的,审定后的总设计费作为该项目结算合同价,甲乙双方应与丙方签订结算合同。本合同价款包含的税费所适用的税率为 6%。若在合同履行过程中,因政策调整或其他原因导致项目税费调整的,针对未开具发票且未支付的合同价款,依照最新实行的税率调整合同价款。

8.1.2 结算原则:

设计费最终结算价以政府核准的投资中相应设计费为最高限额,即:如本合同价超出批准的立项文件中相应的设计费,则以批准的立项文件中相应的设计费为结算价。如本合同价未超出批准的立项文件中相应的设计费,设计费以本合同价为结算价不予调整,但三方另有约定的除外。

8.1.3 设计费的支付方式

按工作进展分期支付,各期支付数额规定如下:

(1) 合同签订后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场建设指挥部相关部门审核通过,并出具付款审核明细表及增值税专用发票之日起十四个工作日内,向丙方支付设计费用的 20%作为预付款。

(2) 丙方提交方案设计、总体设计(达到初步设计深度)文件及概算文件并通过审批(包括政府部门审批及甲乙双方审核)后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场建设指挥部相关部门审核通过,并出具付款审核明细表及增值税专用发票之日起十四个工作日内,向丙方支付至设计费用的 90%。

(3) 丙方按甲方档案资料归档管理的有关规定向甲乙双方提交设计归档资料(含与丙方相关的甲方的前期、招投标、结算等资料的归档工作),并经甲乙双方认可及签收后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场建设指挥部相关部门审核通过,并出具付款审核明细表及增值税专用发票之日起十四个工作日内,向丙方支付至审定结算设计费用的 95%。

(4) 丙方按上海市城建档案馆归档管理的有关规定向甲方或档案编制部门提交归档资料,并提交档案馆后,甲方在丙方的“二类费用付款申请表”经投资监理、乙方和甲方下属机场

(此页无正文,为《上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站项目
工程设计勘察合同》之盖章页)

建设单位(甲方)(盖章):
上海机场(集团)有限公司
法定代表人或委托人(签章):



地址: 启航路300号
电话: 021-68341389
账号: 9891015800000152
开户行: 上海浦东发展银行空港支行
税号: 91310000132284295X



建设管理单位(乙方)(盖章):
东方航空物流股份有限公司
法定代表人或委托人(签章):



地址: 上海市浦东机场机场大道66号
电话 021-22365814
账号: 1001229429310012270
开户行: 工商银行虹桥机场支行
税号: 91310000766454452W

受托单位(丙方)(盖章):
中国建筑科学研究院有限公司
(联合体牵头单位)



法定代表人或委托人(签章):
地址: 北京市朝阳区北三环东路30号
电话: 010-64517476
账号: 11001021200059000022
开户行: 建行北京北三环支行
税号: 911100004000011410

Handwritten signature of the representative of the entrustee.

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
账号: 1001256609004679513
开户行: 工行上海鞍山路支行



法定代表人或委托人(签章):
地址: 上海市杨浦区中山北二路901号
电话: 021-55008706
账号: 1001256609004679513
开户行: 工行上海鞍山路支行
税号: 91310004250256419



签约地点: 上海市浦东新区

签约时间: 2022年02月09日

业绩 3: 上海浦东国际机场四期扩建西货运区 6 号地块智能货站工程工程总承包合同（施工图设计）

EAL-2022111001

合同号: P-XZH I 01-02

上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块
智能货站工程工程总承包合同

甲方（建设单位）：上海机场（集团）有限公司

乙方（承包单位）：上海建工集团股份有限公司（牵头单位）

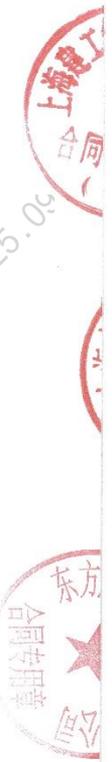
中国建筑科学研究院有限公司（成员单位）

丙方（建设管理单位）：东方航空物流股份有限公司

签约时间：2022年11月10日

签约地点：上海市浦东新区

仅限深圳机场南区新国际专业工程（BIM）项目及咨询投标使用2025.09



上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程

工程总承包合同

建设单位（发包人）：上海机场（集团）有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包人）：上海建工集团股份有限公司（以下简称乙方一）、中国建筑科学研究院有限公司（以下简称乙方二）（以下合称乙方）

建设管理单位：东方航空物流股份有限公司（以下简称丙方）

经招标，确定上海建工集团股份有限公司与其联合体单位中国建筑科学研究院有限公司（以下合称：乙方）为“上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程工程总承包”项目的中标单位。其中，上海建工集团股份有限公司为本合同的联合体牵头单位，中国建筑科学研究院有限公司为本合同联合体成员单位。为明确各方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，结合本工程实际情况，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

上海浦东国际机场四期扩建西货运区6号地块智能货站工程（以下简称“工程”或“本工程”，根据合同上下文文明确另有所指的除外）。

二、工程地点：

三、工程概况：

本项目总用地面积约 222011 m²，总建筑面积约 149500 m²，总建筑计容面积约 231942.74 m²，主要建设内容包括：智能货站（含冷库、集装高架库、汽车平台及坡道）、综合办公楼、停车楼、特运库（含交货棚）、备件库、空侧通道口、陆侧海关卡口等多个建筑单体，以及相关室外工程（含道路、绿化、室外管网、围墙围界等）。

第二条 施工与设计承包范围、内容、实施界面及承包方式

一、施工与设计承包范围及内容（具体详见本工程招标文件、补充招标文件等资料）：

(一) 设计承包范围

在本工程初步设计文件基础上进行的施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、装饰装修、幕墙工程、机电安装（包括给排水、暖通空调、供配电与照明、消防系统等）、建筑弱电系统、冷库工程（含智能控制）、地基处理、室外总体（含道路、绿化、室外管网、围墙（围网）围界（空防围界除外）等）、光伏发电工程、基坑围护、电梯工程、车辆充电系统、人防设施、陆侧海关卡口、空侧通道口及管理用房、空侧待运棚、智能货站配套的汽车平台（含坡道）、本项目所涉及的交通、停车位等标线标志标识、安检机点位布置、正式出入道口及配套交通设施等所有的专业工程施工图设计及本项目所需的所有专项工程施工图设计。还包括其它设计服务内容：必要的技术咨询及论证、消防设计（若有特殊消防设计要求，须进行论证后一并纳入）、绿建（施工图）、BIM设计、装配化设计、排水方案；并包括各类施工图设计阶段评审报告的编制（包括但不限于卫生学预评价及职业病危害预评价、雷击风险评估、节能评估、幕墙安评、幕墙光评、基坑安评、抗震超限评审、消防评估或论证等），负责落实完成以上评审报告的报送并通过政府相关部门的评审。协助与设计有关的招标工作；与工艺设备的设计配合；若本项目有专项工程需委托具有相关专项设计资质的设计单位，须得到甲方认可，并与专项设计分包单位签订分包合同。

为满足“数字化、智慧化”运营作业的“高效能、创新型”多层国际货站的相关要求及相应的设计品质，以上设计范围应以初步设计成果及招标文件要求作为依据，不得改变初步设计成果文件及招标文件要求中的工艺条件、工程规模、设施标准及工程内容等，若确需优化，须经甲方同意后方可实施。

下列内容不包含在本次设计范围（但主体设计应包含以下内容的总体协调、设计指导、设计配合以及设计统筹管理工作（包含工艺流程设计配合））：

- 1) 民航安防及民航专业弱电系统（具体范围及界面划分详见以下附表《民航专业弱电系统划分界面表》）
- 2) 空防围界围网设计
- 3) 安检相关设备（包含安检机、相关传输设备、工作站设备以及安检分层管理系统等）
- 4) 另行立项的工艺流程设备

(二) 施工承包范围

依照项目批复、招标文件、发包人要求和技术资料所表明的本项目所涉及的施工内容，包括但不限于：各单体建筑、结构、装饰装修、幕墙工程、机电安装（包括给排水、暖通空调、供配电与照明、消防系统等）、建筑弱电系统、冷库工程（含智能控制）、地基处理（包含明暗浜处理）、室外总体（含道路、绿化、室外管网、围墙（围网）围界（空防围界除外）等）、光伏发电工程、基坑围护、电梯工程、车辆充电系统、人防设施、陆侧海关卡口、空侧通道口及管理用房、空侧待运棚、智能货站配套的汽车平台（含坡道）、本项目所涉及的

四、原材料质量、工程质量检验工作及要求

- 1、根据住建部及上海市住建委的有关规定，本工程第三方专业检测机构由甲方确定，并签订检测委托合同。
- 2、本工程原材料质量及工程质量检测首先应由乙方进行自检（自检费用自理），在自检合格的前提下，再交由该专业检测机构进行检测。送检的频率、批次等均需符合相关技术规范和要求。
- 3、在专业单位检测过程中，若出现检测不合格之情况，由乙方自行承担所有复检费用及由此引起的工期延误等一切责任；对于复检费用，乙方应按检测内容及频次如实支付给专业检测单位，对此甲、丙方具有充分的协调与处置权。同时，要求所有检测样本应在监理单位的见证下进行取样送样。
- 4、对原材料、工程质量的检测，必须全部检测合格，方能使用在本工程上。由于检测不合格造成的整改、再次检测及由此引起的工期延误等一切责任由乙方自行承担。
- 5、乙方须遵守上海市建设工程检测管理办法（沪府令73号）的相关规定。
- 6、乙方工作应符合甲方下属上海机场建设指挥部《工程质量检测管理办法》的相关规定。

第三条 合同金额、付款方式和结算原则

一、中标合同总价：

本工程中标合同含税总价为人民币88992.2169万元（大写人民币：捌亿捌仟玖佰玖拾贰万贰仟壹佰陆拾玖元整），本工程中标合同不含税总价为人民币81677.1152万元，税金为人民币7315.1017万元。其中，设计总费用为1266.299万元（含税金），施工总费用为87725.9179万元（含规费及税金）。

本合同总价中包括：安全防护文明施工措施费1992.3103万元（不含规费、税金），施工人工费3187.6850万元（含税金），暂估价：12229.80万元（含规费及税金）、暂列金额：3073.80万元（含规费及税金）。

专业工程暂估价和暂列金额如下：

专业工程暂估价：

专业工程名称	暂估价（万元）	招标主体及招标方式
冷库系统工程	9744.60	甲方及乙方共同公开招标
光伏发电工程	2485.2	甲方及乙方共同公开招标

暂列金额：

项目名称	金额（万元）	拟发包(采购)方式
红线外电源	2997.50	待项目方案确认后确定
充电桩	76.30	待项目方案确认后确定

四、竣工资料应按甲方的《指挥部工程档案管理办法》的要求，且在分部分项验收之后必须经甲方及其委托的咨询单位检查通过，整体工程竣工验收后，在办理规划资源验收前提交满足市城建档案馆验收标准的完整的档案资料。

第五条 管理部门及人员

一、管理部门：

甲方所属上海机场建设指挥部设计管理部是本工程的设计管理部门，甲方所属上海机场建设指挥部浦东综合配套工程部是本工程的施工管理部门，丙方所属物流仓储事业部工程建设管理分部是本工程建设管理单位的施工管理部门，分别代表甲、丙方负责本工程的设计、质量、工期、安全、文明施工等管理，实施本工程各项工作的总协调、总管理和总控制。

二、管理人员：

本工程甲方设计负责人：罗琳

本工程甲方设计现场代表：胡霞

本工程甲方施工负责人：张晓军

本工程甲方施工现场代表：郭应玮

本工程丙方负责人：申焱

本工程丙方现场代表：周青

本工程乙方项目总负责人：徐程超

本工程乙方设计负责人：黄雷

本工程乙方施工项目经理：徐程超

本工程乙方施工项目总工程师：顾汇峰

本工程乙方施工项目安全专职负责人：张亮

第六条 工程现场条件和注意事项

工程现场条件和注意事项，以及环保现场要求、临时设施要求等具体内容详见招标文件。

第七条 安全文明环保及卫生防疫注意事项

一、机场运行安全：

鉴于上海机场是运营中机场，为避免工程施工对机场的正常运营造成影响，乙方对下列要求必须做出承诺，一旦出现违反下列承诺的情况，将按照甲方的《上海机场建设指挥部工程项目施工安全考核办法》执行且乙方必须承担由此造成的一切后果和损失，同时甲、丙方有权要求乙方停止施工，甚至单方要求终止合同。

1、进出施工现场，必须严格按照甲、丙方事先规定的路线进出施工现场，未经甲、丙

(此页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

乙方一：上海建工集团股份有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

乙方二：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

丙方：东方航空物流股份有限公司

法定代表人： 

(或委托人)： _____

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2022 年11月10日

业绩 4：经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目

正本

142021-020

GF—2015—0209

合同编号：

经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、
G7F-2、G7F-3 地块项目
建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目使用

设计咨询投标使用2025.05

信创园

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：北京通明湖信息城发展有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

（丙方）：华通设计顾问工程有限公司

（丁方）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目。
2. 工程地点：北京经济技术开发区。

3. 规划占地面积：152683.4平方米，总建筑面积：616154.5平方米（其中地上约351254.5平方米，地下约264900平方米）；地上/层，地下/层；建筑高度/米。

4. 建筑功能：以办公功能为主，辅以酒店及会议、配套商业（如银行、餐饮、食堂、便利店等）、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。

5. 投资估算：约482404.90万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。内容包括但不限于：方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、小市政设计（含配合水电气热能源设计报批报审工作），各专项设计（如幕墙、景观、夜景照明、精装修、智能化等）及设备厂家二次深化设计的设计配合、配合编制施工招标技术文件，政府相关手续报批的配合工作（包括但不限于设计方案审查、规划许可证报审、施工图综合审查），施工现场服务，竣工验收阶段的所有设计配合服务（包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、节能验收、竣工验收等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 1 月 / 日。

计划完成设计日期：2021 年 7 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

设计费用明细表

序号	服务内容	经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 项目															
		G6F-1 地块				G7F-1 地块				G7F-2 地块				G7F-3 地块			
		面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	
1	地上	144725.9	35	5065406.5	107576.8	35	3765188	60046.8	35	2101638	38905	35	1361675				
	地下	92550	10	925500	80700	10	807000	45150	10	451500	46500	10	465000				
2	地上	144725.9	70	10130813	50000	110	9530376	60046.8	70	4203276	10000	150+300 备注 2	2023350				
	地下	92550	55	5090250	80700	55	4438500	45150	55	2483250	46500	55	2557500				
3	小市政设计	65785	13	855205	43031	13	559403	24019	13	312247	19850	13	258050				
4	设计概算	1125338.76		1016979.53		489914.11		443723									
5	绿建咨询	350000		350000		350000		350000									
6	合计	23542513.96		20467446.53		10391825.11		8959298									
7	总计	63361082.90															

备注：1. 具体面积数以建设工程规划许可证相关数据为准；

2. 其中150元/m²的设计深度为做到施工图深度，没有数据中心相关公司的深化设计。300元/m²为数据中心相关公司的深化设计取费，此部分根据业主建设情况看另行商议或另行委托。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公
司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/签章）

组织机构代码： /

纳税人识别号： 91110302919071157P

地 址：北京市北京经济技术开发区
科谷一街10号院6号楼6层601-1

邮政编码： /

法定代表人： 杨太恒

委托代理人： /

电 话： 87162510

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：北京银行经济技术开发区
支行

账 号： 01090978000120109092139

时 间： 2021年1月20日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/签章）

组织机构代码： /

纳税人识别号： 911100004000011410

地 址：北京市朝阳区北三环东路30
号

邮政编码： 100013

法定代表人： 王俊

委托代理人： /

电 话： 010-64517349

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行北京北三环
支行

账 号： 11001021200059000022

时 间： 2021年1月20日

设计人：华通设计顾问工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110115101779156K

地址：北京市西城区西直门南小街

135号西派国际三号

邮政编码：100034

法定代表人：魏闽红

委托代理人：/

电话：010-83957395

传真：010-83957590

电子信箱：/

开户银行：华夏银行股份有限公司北京

和平门支行

账 号：4036 2000 0183 9300 011942

时 间：2021年1月20日

设计人：清华大学建筑设计研究院有限

公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/签章)

组织机构代码：/

纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：北京市海淀区清华大学设计中

心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：/

电 话：010-87414666-3435

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建行北京清华园支行

账 号：1100 1079 9000 5600 1886

时 间：2021年1月20日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

中国建筑科学研究院有限公司

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	王双	副总建筑师	一级注册建筑师、高级建筑师	中国工艺美术馆 中国国家博物馆改扩建工程
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	薛明	总建筑师	一级注册建筑师、教授级高级建筑师	西安荣民金融中心 长城金融工程项目
项目负责人	黄雷	副总建筑师	一级注册建筑师、教授级高级建筑师	北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403-0043、0049 地块 安徽纵横政务新区城市综合体
项目负责人	王军	副总建筑师	一级注册建筑师、建筑师	西安荣民金融中心 长城金融工程项目
建筑专业负责人	李男	建筑师	一级注册建筑师、建筑师	通州运河核心区 V01、V02 地块建筑工程 中国红岛国际会议展览中心
结构专业负责人	齐国红	副总工程师	一级注册结构工程师、教授级高级工程师	泰康南京国际医学中心 世界侨商总部聚集区
结构专业负责人	郝卫清	副总工程师	一级注册结构工程师、教授级高级工程师	通州运河核心区 V01、V02 地块建筑工程 华润未来科技城北区项目
给水排水专业负责人	王昊	副总工程师	注册公用设备工程师(给排水)、高级工程师	泰康南京国际医学中心项目 中国工艺美术馆(暂用名)
暖通空调专业负责人	曹源	副总工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)、高级工程师	中国工艺美术馆 中国红岛国际会议展览中心
暖通空调专业负责人	李恒	副总工程师	高级工程师	亦庄展示中心工程 北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403-0043、0049 地块
建筑电气专业负责人	张海君	主任工程师	注册电气工程师(供配电)、高级工程师	北京市海淀区西北旺镇 HD00-0403-0043、0049 地块 泰康南京国际医学中心项目

业绩 5: 全球智慧物流枢纽杭州 eHub 项目 (国际货站二期) 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务

正本

GF—2015—0210

合同编号: J-LK [2024] 13 号

建设工程设计合同

(全球智慧物流枢纽杭州 eHub 项目 (国际货站二期) 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江杭州临空经济开发有限公司

设计人(全称): 中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(国际货站二期)方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(国际货站二期)方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务。
2. 工程地点: 杭州市萧山区。
3. 规划占地面积: 51220 平方米, 总建筑面积: 65342.66 平方米(其中地上约 65342.66 平方米, 地下约 / 平方米); 地上 3 层, 地下 / 层; 建筑高度 24 米。
4. 建筑功能: 货站建筑、办公等。
5. 投资估算: 约 100058.89 万人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本次设计为设计总承包, 主要包括方案设计(含估算编制)、中标后的方案调整深化(含估算调整)、初步设计(含环境评估、节能评估、交通评估、日照分析、概算编制)、施工图设计(含桥梁、高架设计)、设计相关BIM设计服务以及施工配合、验收配合等建设期间的其他后续技术相关服务。包括但不限于以下内容: 红线内总图设计、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气安装设计、人防设计、钢结构建筑设计、精装修设计、室内、外弱电及智能化设计、室外管线综合设计、消防设计(含特殊消防设计)、电梯(包括客梯和货梯)、幕墙设计(含相关钢结构设计的具体深化)、门窗深化设计、景观绿化设计、标志标识、交通标识标线、防雷、基坑围护、海绵城市设计、泛光照明、污水处理系统、纯水、废水、节能评估及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服

务。设计过程中的技术经济分析等专项和相关配套服务包括但不限于概算、日照分析、交通评价、节能评估（含能效测评）、光评、预测绘、防洪评价（含通过农水部门的评审）等，与各政府行政部门沟通协调、报审及组织专家审查论证等，项目报批过程中的设计配合、施工过程中的设计配合、竣工图编制配合、结算送审配合、勘察配合等所有需设计配合的工作，具体以发包人为准。

2. 工程设计阶段： / 。

3. 工程设计服务内容： / 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 4 月 30 日。

计划完成设计日期： 2026 年 4 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 浮动总价合同 ；
2. 签约合同价为：人民币（大写） 陆佰陆拾捌万元整（¥ 6,680,000.00元），税率6%，其中不含税额人民币（大写） 陆佰叁拾万零壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 6301886.79元）。

每次付款前乙方需开具增值税专用发票并交付甲方。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 王程阳

设计人项目负责人： 黄雷

设计人项目副负责人： 熊珊、刘满

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；

发包人：浙江杭州临空经济开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91330000MA27UOHA0H

纳税人识别号： 91330000MA27UOHA0H

地址： 浙江省杭州市萧山区靖江街道保税路西
侧保税大厦501室

邮政编码： 311207

法定代表人： 杨波

委托代理人： /

电话： 0571-82889057

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行杭州萧山支行

账号： 305069250018800016158

时间： 2024年4月25日

设计人：中国建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 911100004000011410

纳税人识别号： 911100004000011410

地址： 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码： 100013

法定代表人： 王俊

委托代理人： /

电话： 010-84289899

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 建行北京北三环支行

账号： 1100 1021 2000 5900 0020

时间： 2024年4月25日

8. 拟派勘察专业负责人基本情况表

1) 提供拟派勘察专业负责人基本情况表。提供勘察专业负责人职称证（如有）、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保等证明材料。

2) 提供拟派勘察专业负责人自2020年1月1日至截标之日止(以合同签订时间为准)作为项目勘察负责人承担的最具代表性的类似工程勘察业绩(不超过5项,超过5项的只取证明材料前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。

①如所提供业绩为联合体中标,则投标人拟派勘察专业负责人必须为该业绩中的勘察单位派出。

②提供证明材料:包括不限于合同原件扫描件(合同封面页、工程项目名称、单位名称、合同签订时间、合同金额、工程规模、勘察内容、合同签字盖章页、联合体协议(如有)、勘察负责人名字及职务等内容),如上述证明材料不能体现项目勘察负责人姓名和职务的,还须提供其他证明文件。

拟派勘察专业负责人基本情况表

姓名	冯彬	性别	男	年龄	34				
职务	分公司副总经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生				
证件类型	身份证	证件号码	141127199107070139	手机号码	18611735796				
参加工作时间	2015年7月	从事项目负责人年限	8年						
项目负责人资格证书编号	注册岩土工程师: AY20191101336; 一级建造师: 京 1112017201848998								
类似项目业绩情况									
序号	工程项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	勘察内容	合同金额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	先正达北京研发中心二期项目	先正达生物科技(中国)有限公司	实验楼地上5层,地下3层,筏板基础,基础埋深约15m,基	布设钻孔14个,进尺为404m	18	2022.6.6	项目负责人	已完成	

			坑开挖面积约3000 m ² 。						
2	房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公建用地项目	北京市房山新城投资有限责任公司	总用地面积1.6004万m ² ，勘察面积1.5224万m ²	项目工程详勘	47.13	2022.10.14	项目负责人	已完成	
3	北京市通州区宋庄镇TZ01-0111-0001、0002、0003地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(勘察、物探、基坑支护设计)	北京宋庄青艺工坊置业有限公司	总用地面积104544.164 m ² ，总建筑面积213253.336 m ²	岩土工程勘察(详细勘察)5690m、物探(地下管线探测)104545 m ²	134.98	2024	项目负责人	已完成	
4	昊永物业B区写字楼治水工程补充勘察及沉降监测	四季嘉诚物业服务集团北京昊永物业管理有限公司	/	岩土工程补充勘察725m、主体结构沉降观测1260点·次	37.617	2025	项目负责人	已完成	
5	北京医院岩土勘察及地下管线探查	北京医院	地下室二层C区人防车库	补充勘察	17	2024	项目负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

注册土木工程师（岩土）

使用有效期：2025年04月02日
- 2025年09月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：冯彬

性别：男

出生日期：1991年07月07日

注册编号：AY20191101336

聘用单位：建研地基基础工程有限责任公司

注册有效期：2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名：

冯彬

签名日期：

冯彬
2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2022年12月08日

一级建造注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯彬

性别: 男

出生日期: 1991年07月07日

注册编号: 京1112017201848998

聘用企业: 建研地基基础工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯彬

个人签名: 冯彬

签名日期: 2025.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

职称证

	专业名称: 岩土工程 Speciality
姓名: 冯彬 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇二二年十一月三十日 Conferment Date
身份证号码: 141127199107070139 ID card No.	编号: 20223330599 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2023年2月27日 Issued Date

毕业证书

 浙江大学 硕士研究生 毕业证书	研究生 冯彬，性别男， 一九九一年七月七日生，于 二〇一二年九月至二〇一五年六月在 岩土工程专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过， 准予毕业。
	浙江大学 校长 吴朝晖
编号: 103351201502120122	二〇一五年六月三十日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710929674D

校验码:gv9li4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710929674D

查询流水号:11010620250910102129

单位名称:建研地基基础工程有限责任公司

查询日期:2024年07月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高文生	310107196709165452	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	师欢欢	130424198610201650	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	冯彬	141127199107070139	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月10日

业绩 1：先正达北京研发中心二期项目

GF-2000-0203

建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）工程测量、工程物探]

工程名称：先正达北京研发中心二期项目

工程地点：北京市昌平区生命科学园生命园路25号院

合同编号：_____

（由勘察人编填）

勘察证书等级： 甲 级

发 包 人：先正达生物科技（中国）有限公司

勘 察 人：建研地基基础工程有限责任公司

签订日期： 2022 年 6 月 6 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

发包人：先正达生物科技（中国）有限公司

勘察人：建研地基基础工程有限责任公司

发包人委托勘察人承担先正达北京研发中心二期项目 勘察及基坑支护设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：先正达北京研发中心二期项目

1.2 工程建设地点：北京昌平生命科学园生命园路 25 号院

1.3 工程规模、特征：先正达北京研发中心二期实验楼，地上 5 层，地下 3 层，筏板基础，基础埋深约 15m，基坑开挖面积约 3000m²。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察及基坑支护设计任务（内容）与技术要求：勘察：满足业主、设计、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）和《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》（DBJ11-501-2009）（2016 年版）的要求；基坑支护设计：满足《建筑基坑支护技术规程》及北京市地方要求。

1.6 承接方式：全包。

1.7 勘察及基坑支护设计工作量如下：

详细勘察工作量：（布置钻孔 14 个，进尺为 404m；基坑支护设计：提供符合技术要求的基坑支护设计图纸。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图以及相关建筑开槽图，周边环境及建筑、构筑物条件图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察

人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察设计成果资料并对其质量负责。勘察人负责向发包人提交勘察设计成果资料六份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察设计成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察设计成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工期定于工程勘察进场后 20 天内提交该单体的详细勘察成果资料，基坑支护设计资料齐全后 15 天内提交基坑支护设计图纸。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作期限起始日以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察设计以固定总价方式计取费用。

4.2.2 本工程勘察设计费含税总额为180000.00元（大写：拾捌万元整），基坑支护方案专家论证费（共两次）含税总额为36000.00元（叁万陆仟元整），税率为 6%。

1、合同签订后 15 日内，发包人向勘察人支付合同金额的 10%；

2、乙方提供正式勘察报告和基坑支护设计图纸后（不晚于合同签订后 120 天），发包人向勘察人支付至合同金额的 85%；

3、提交全部勘察设计成果并完成外审或论证后，发包人向勘察人支付至合同金额的 100%；

4、如需由勘察设计人组织基坑支护方案专家论证（共两次），需由发包人确认后才可开始此项工作；如果工作没有确认展开，则不产生此项费用。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

人的内容为准。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由北京仲裁委员会仲裁。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请见证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 6 份，发包人 3 份、勘察人 3 份。

发包人名称（盖章）：

勘察人名称（盖章）：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：北京市昌平区生命园路25号

地址：北京市北三环东路30号

邮政编码：102206

邮政编码：100013

电话：83735876

电话：84270819

传真：

传真：84283086

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司北京分行 开户银行：建行北京平安大街支行

银行帐号：626024087001

银行帐号：11001021200059000028

签订日期：2022年6月6日

签订日期：2022年6月6日

附件一：

桂再冉 (Gui Emy) Ext SGC.FIN

From: 桂再冉 <femina@126.com>
Sent: 2022年4月26日星期二 18:34
To: 卢再健 (Lu Haiy) SGC.FIN
Subject: Re:先正达SGC二期-地勘及深基坑设计服务澄清

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

卢工您好，相关内容回复如下：

1. 地勘：请确认钻孔数量及孔深能够满足设计及项目要求。回复：确认钻孔数量及孔深能够满足设计及项目要求。
2. 深基坑设计：请提供设计资质文件。回复：我司岩土工程勘察专业甲级，含岩土工程设计甲级资质（包含深基坑设计）。
3. 总价：请确认包干价为人民币18万元（含税）。回复：确认。
4. 付款：请确认接受以下付款条件。回复：确认。
 - 预付款10%（合同签订或订单发送后15天内支付）
 - 先正达收到贵司提交的地勘及深基坑设计的成果文件并认可后，支付至合同金额的85%（不晚于合同签订后的120天）
 - 提交成果报告并完成论证后，支付至合同金额的100%
 - 除了预付款外，付款周期为发票日期后60天的当月月底。
1. 请提交可选项报价，报价内容为专家论证费用。回复：按照北京地区要求和本场地工程地质条件，基坑支护包含1) 建委地大工程基坑支护方案专家论证（包含对设计单位设计图纸以及施工单位的施工方案论证），以及2) 基坑降水工程专项专家论证。每项论证专家会费用18000元，两项合计36000元。
2. 请提交地勘及设计工作的计划安排。回复：现场具备条件，地勘20天提供勘察成果报告。在勘察资料、开槽图、周边环境条件资料具备后，支护设计方案7-10天提交初步方案，15天提交设计图纸成果。

请按以上要求，于今天提交所需信息。

先正达北京研发中心二期项目 岩土工程勘察报告

勘察文件专用章

4065 建研地基基础工程有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111026989 工程勘察 甲级
B211026986 工程勘察 乙级
有效期至2022年03月31日止

勘察文件专用章

建研地基基础工程有限责任公司
CARE FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD. 有限责任公司
2022年11月30日 证书分类 资质等级
工程勘察专业类(岩土工程) 甲级, 证书编号: B111026989
B211026986 工程勘察 乙级
有效期至2023年12月31日止



工程编号: DK202200501

先正达北京研发中心二期项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)

单位法定代表人: 高文生 高文生

单位技术负责人: 杨生贵 杨生贵

项目负责人: 冯彬 冯彬

报告编制人: 班海涛 班海涛

审核人: 冯彬 冯彬

审定人: 王曙光 王曙光

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 冯彬
注册号: 
有效期: 

勘察文件专用章

4065 建研地基基础工程有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111026989 工程勘察 甲级
B211026986 工程勘察 乙级
有效期至2023年12月31日止

建研地基基础工程有限责任公司
CARE FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD. 有限责任公司
2022年11月30日 证书分类 资质等级
工程勘察专业类(岩土工程) 甲级, 证书编号: B111026989
B211026986 工程勘察 乙级
有效期至2023年12月31日止



勘察文件专用章

4065 建研地基基础工程有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
B111026989 工程勘察 甲级
B211026986 工程勘察 乙级
有效期至2022年03月31日止

业绩 2：房山区西潞街道 FS00-LX06-0081 地块 F1 住宅混合公建用地项目

XC72-J5Y-2022-003

房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块
F1住宅混合公建用地项目建设工程勘察
合同

项目名称：房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块 F1住宅混
合公建用地项目

勘察证书等级：甲级

发包方（甲方）：北京市房山新城投资有限责任公司

勘察方（乙方）：建研地基基础工程有限责任公司

签订日期：2022年10月10日

签订地址：北京市房山区

房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块 F1住宅混合公建用地
项目建设工程勘察合同

甲方：北京市房山新城投资有限责任公司
法定代表人：朱婧琪
联系地址：北京市房山区长阳镇祥云街8号院1号楼

乙方：建研地基基础工程有限责任公司
法定代表人：高文生
联系地址：北京市朝阳区北三环东路30号

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方完成房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块 F1住宅混合公建用地项目（以下简称：本项目）的勘察工作，签订如下协议：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块 F1住宅混合公建用地项目

1.2 项目地址：北京市房山区

1.3 项目四至：

东至房山区民政局；南至规划十二路及海逸半岛住宅小区；
西至规划道路；北至良乡西路。（详见附件1项目范围图）

1.4 项目规模：本项目规划总用地面积：1.6004万平方米，本次勘察面积：1.5224万平方米，地上建筑面积：4.26万平方米，地下建

筑面积：2.47万平方米。

第二条 委托内容和要求

2.1 工程勘察任务（内容）与技术要求：

2.1.1 勘察任务：项目工程详勘，并符合国家地方或行业的相关规范，达到规定的勘察深度要求及完成初步设计、施工图设计要求的全部工作内容。查明沿线及附近有无影响场地稳定性的不良地质作用和地质灾害，并提出必要的防治措施；查明沿线地层结构，各层土的空间分布规律及地基土的物理力学性质；提供各土层的地基承载力标准值及压缩模量；查明沿线地下水埋藏条件、水位变化幅度及对建筑材料的腐蚀性；评价沿线地震效应，提供抗震设计所需的有关技术参数；查明沿线暗埋的沟、坑等的分布及埋藏情况，对不良地基地段提供可行的地基处理方案等，编制详勘报告。

2.1.2 基本要求：在本合同生效后3日内且实施勘察前，乙方应向甲方报送优化后的勘察服务工作大纲，并以甲方确认后的工作大纲作为工作依据；工程勘察布点应参考甲方提供的资料。勘探点的数量、深度和位置可根据地质情况和现场条件依据规范进行调整，但应经甲方同意和批准；勘探过程中应认真记录每日工作内容，保存原始记录资料与数据，以供甲方检查和分析；在钻探进行中，如甲方需要更改取样间距与现场送检的要求或更改钻孔深度，乙方应积极配合并安排实施；乙方在钻探时应谨慎从事，对地下管线和构筑物进行相应保护，遇到地下文物时应及时向甲方和文物保护部门汇报并妥善保护；乙方在进行外业勘察时，应采取有效的安全、保卫和环境保护措施，避免对原有道路、桥梁、构筑物或地上附着物造成损坏或损伤。

果文件，提供纸质版4份以及电子版各1份（CAD/PDF格式）。

第三条 甲方应及时向乙方提供下列文件资料：

3.1 提供本工程已有的批准文件、许可文件的复印件。

3.2 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

3.3 甲方不了解但乙方认为勘察需要的信息，由乙方自行搜集和了解，以保证勘察工作的正确性，相关费用已包含在本合同总费用中，甲方无须另行支付，乙方不得因上述原因于日后向甲方提出任何索赔或延长工期的要求。

第四条 合同费用及支付方式

4.1 本合同采用以下第(2)种计价方式：

(1) 本合同为固定总价合同，费用总额（含税）为¥[]元，（大写）人民币[]，其中不含税金额为¥[]元，（大写）人民币[]，税率为[]%。

(2) 此合同为固定单价合同，合同暂估总额为（含税）为¥471279元（人民币大写肆拾柒万壹仟贰佰柒拾玖元整），其中不含税金额¥444602.83元（人民币大写肆拾肆万肆仟陆佰零贰元捌角叁分），税率为6%（工程量清单详见附件2）。最终以乙方完成的实际工作量，按照工程量清单中约定的单价及下浮率进行结算。

4.2 上述价款已包含乙方为实现本合同目的应收取的全部费用，除此之外，合同履行过程中产生的其他所有费用均由乙方承担。

4.3 如本合同履行期间国家增值税率调整，合同总价相应调整，已付款部分税率按照调整前执行，未付款部分税率按照调整后执行。

4.4 支付方式

并提出补充资料的要求，逾期未提出要求的，则视为甲方提供资料完整，乙方不得以此为由要求甲方支付费用、不得以此为由延长工期或向甲方主张违约责任。

5.2.2 乙方委派本项目联系人负责本合同履行期间的全面管理，项目负责人姓名：冯彬，联系方式：18611735796，并委派专业人员组成工作小组（组成人员详见附件3）。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人及工作小组人员。甲方认为乙方委派人员不符合要求的，有权要求乙方更换人员，乙方应于收到甲方通知后2日内委派符合甲方要求的人员。

5.2.3 乙方应按本合同第二条约定的时间和质量要求向甲方提交工作成果，对勘察报告的真实性、准确性负责。如因乙方自身原因出具的工作成果不符合甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内根据甲方修改意见完成必要的修改及补充，最终提交的成果文件应满足本合同的要求，由此产生的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方须于3日内向甲方报告情况，取得甲方同意后方可另行委托，乙方应承担另行委托所产生的全部勘察费用；因勘察质量造成损失金额超过20000元或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，还应向甲方支付相当于实际损失金额 100%的赔偿金，同时甲方有权解除本合同。

5.2.4 如本项目发生工程质量事故，乙方应参与对工程质量事故的原因分析。

5.2.5 乙方在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的

签署页

甲方：(印章)北京市房山新城

投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 耿海刚

统一社会信用代码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：(印章)建研地基基础

工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 高娃

统一社会信用代码：9111000

0710929674D

通讯地址：北京朝阳北三环

东路30号地基所

邮政编码：100013

电话：010-64517377

开户银行：中国建设银行

北京平安大街支行

账号：110010212000

59000028

三、项目组成人员名单

序号	在本项目中职责	姓名	职称	注册证书
1	项目负责人	冯彬	工程师	注册岩土工程师
2	技术负责人	曹建方	高级工程师	注册一级建造师
3	商务负责人	谷二永	高级工程师	注册一级建造师
4	生产负责人	邓存兵	工程师	

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询投标使用2025.09

房山区西潞街道 FS00-LX06-0081 地块
F1 住宅混合公建用地项目
岩土工程勘察报告

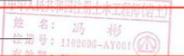


工程编号: DK2022005

房山区西潞街道 FS00-LX06-0081 地块
F1 住宅混合公建用地项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)



单位法定代表人: 高文生 高文生
 单位技术负责人: 杨生贵 杨生贵
 项目负责人: 冯彬 冯彬
 报告编制人: 李俊平 李俊平
 审核人: 曹建方 曹建方
 审定人: 王曙光 王曙光



深圳机场南区新国际货站(84货站)项目勘察-设计 & 咨询 15.04

业绩 3：北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地
集体经营性建设用地项目(勘察、物探、基坑支护设计)

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程服务合同(勘察设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京宋庄青艺工坊置业有限公司

承包人(全称): 建研地基基础工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(勘察、物探、基坑支护设计)有关事项协商一致,达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称: 北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(勘察、物探、基坑支护设计)

2.工程地点: 北京市通州区宋庄镇

3.工程规模、特征:

二、服务范围和阶段、技术要求及工作量

1.服务范围和阶段: 岩土工程勘察(详细勘察)、物探(地下管线探测)、基坑支护设计(施工图设计)

2.技术要求:按照国家和北京市有关技术规范、规定执行。包括但不限于:

北京市标准《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》(DBJ 11-501-2009)(2016 年版);

北京市标准《建筑基坑支护技术规程》(DB 11/489-2024);

国家标准《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)(2009 年版);

国家标准《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019);

国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003-2021);

国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021);

国家标准《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021);

国家标准《工程测量通用规范》(GB 55018-2021);

国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);

国家标准《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016 年版);

国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015);

国家标准《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019);

国家标准《工程测量标准》(GB 50026—2020);
国家标准《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014);
国家标准《土的工程分类标准》(GB/T50145-2007);
国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018);
国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);
国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);
国家标准《工程测量通用规范》(GB55018-2021);
国家标准《工程测量标准》(GB50026-2020);
行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ 94—2008);
行业标准《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79—2012);
行业标准《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ 476—2019);
行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ / T87-2012);
地方标准《建筑基坑支护技术规程》(DB11/T489-2024);
地方标准《城市建筑工程地下水控制技术规范》(DB11/1115-2014);
地方标准《建设工程第三方监测技术规程》(DB11/T 1626-2019);
地方标准《北京市地下管线探测技术规程》(DB11/T316-2015);
《城市地下管线探测技术规程》(CJJ/T63-2017);
住建部文件《房屋建筑和市政基础设施施工工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)等;
发包人、设计人等提出的其他技术要求等。

3.工作量:

勘察: 5690m

物探: 104545m² (本项目建设用地范围内)

基坑支护设计: 本项目 A、B、C 地块地库基坑支护设计

三、合同工期

自本合同签订生效之日起 30 日历天内完成全部工作 (其中: 20 日历天内完成勘察及物探工作, 10 日历天内完成基坑支护设计工作)

四、质量标准

质量标准：满足相关规范要求

五、合同价款

1.合同价款金额：人民币(大写)壹佰叁拾肆万玖千捌佰二十九元整 (¥1349829 元)，
税率为【6%】，税金为【76405.42 元】

其中：

- (1) 勘察费(大写) 捌拾玖万玖千零贰拾元整 (¥899020 元)；
- (2) 物探费(大写) 贰拾伍万零捌佰零玖元整 (¥250809 元)；
- (3) 基坑支护设计费(大写) 贰拾万元整 (¥200000 元)。

2.合同价款形式：采用总价合同。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中选通知书(如果有)；
- (5) 应选文件及其附件(如果有)；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供服务条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 北京市 _____ 签订。

十一、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十二、合同份数

本合同一式 _____ 陆 _____ 份，具有同等法律效力，发包人执 _____ 叁 _____ 份，承包人执 _____ 叁 _____ 份。

(此页无正文)

发包人 (印章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 5222

地址:

电话:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人 (印章): 建研地基基础工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 91110000710929674D

地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号

电话: 010-84275129

电子邮箱: 469244184@qq.com

开户银行: 建行北京平安大街支行

账号: 11001021200059000028



北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目

岩土工程勘察报告



北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

单位法定代表人: 高文生

单位技术负责人: 杨生贵

项目负责人: 冯彬

报告编制人: 刘立妍

审核人: 曹光树

审定人: 王曙光



业绩 4：昊永物业 B 区写字楼治水工程补充勘察及沉降监测

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程服务合同



仅限深圳机场南区新国际货站二期 (B4货站) 项目勘察设计及咨询投标使用2025.09

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

Sijiqing. Beijing. China

中国·北京·四季青

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四季嘉诚物业服务集团北京昊永物业管理有限公司

承包人（全称）：建研地基基础工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 昊永物业 B 区写字楼治水工程补充勘察及沉降监测 有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：昊永物业 B 区写字楼治水工程补充勘察及沉降监测

2.工程地点：北京市海淀区

3.工程规模、特征：

二、服务范围和阶段、技术要求及工作量

1.服务范围和阶段：岩土工程补充勘察、主体结构沉降观测

2.技术要求：按照国家和北京市有关技术规范、规定执行。包括但不限于：

北京市标准《北京地区建筑地基基础勘察设计规范》(DBJ 11—501—2009) (2016 年版)；

北京市标准《建筑基坑支护技术规程》(DB 11/489—2024)；

国家标准《岩土工程勘察规范》(GB 50021—2001)(2009 年版)；

国家标准《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585—2019)；

国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB 55003—2021)；

国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002—2021)；

国家标准《工程勘察通用规范》(GB 55017—2021)；

国家标准《工程测量通用规范》(GB 55018—2021)；

国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB 50007—2011)；

国家标准《建筑抗震设计规范》(GB 50011—2010) (2016 年版)；

国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306—2015)；

国家标准《土工试验方法标准》(GB/T 50123—2019)；

国家标准《工程测量标准》(GB 50026—2020)；

国家标准《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279—2014)；

中国·北京·四季青

国家标准《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）；
国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；
国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB 50086-2015）；
国家标准《工程测量通用规范》（GB55018-2021）；
国家标准《工程测量标准》（GB50026-2020）；
行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ 94—2008）；
行业标准《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79—2012）；
行业标准《建筑工程抗浮技术标准》（JGJ 476—2019）；
行业标准《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T 87-2012）；
地方标准《建筑基坑支护技术规程》（DB11/T489-2024）；
地方标准《城市建筑工程地下水控制技术规范》（DB11/1115-2014）；
地方标准《建设工程第三方监测技术规程》（DB11/T 1626-2019）；
地方标准《北京市地下管线探测技术规程》（DB11/T316-2015）；
《城市地下管线探测技术规程》（CJJ/T63-2017）；
住建部文件《房屋建筑和市政基础设施工程施工工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）等；

发包人、设计人等提出的其他技术要求等。

3.工作量：

补充勘察：725m

沉降监测：1260点·次

三、合同工期

自本合同签订生效之日起 45 日历天内完成补充勘察工作，120 日历天内完成沉降监测工作。

四、质量标准

质量标准：满足相关规范要求

五、合同价款

1.合同价款金额：人民币（大写）叁拾柒万陆仟壹佰柒拾元整（¥376170元），税率为【6%】，税金为【21292.64元】。

其中：

- (1) 补充勘察费（大写）叁拾壹万壹仟柒佰伍拾元整（¥311750元）；
- (2) 沉降监测费（大写）陆万肆仟肆佰贰拾元整（¥64420元）；

2.合同价款形式：采用总价合同。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中选通知书（如果有）；
- (5) 应选文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供服务条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市 签订。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(此页无正文)

发包人(印章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码:

地址:

电话:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



张明

承包人(印章): 建研地基基础工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 91110000710929674D

地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号

电话: 010-84275129

电子邮箱: 469244184@qq.com

开户银行: 建行北京平安大街支行

账号: 11001021200059000028



张明

Sijiqing. Beijing. China

中国·北京·四季青

承包人指定的接收人：冯彬

承包人指定的联系方式：18611735796

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：双方对成果资料共同保密

第2条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托承包人搜集的资料：参照第四部分技术标准及工作要求

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求： /

2.3 发包人代表

姓名： 职务： 联系方式：

授权范围：合同相关事宜

第3条 承包人

3.1 承包人权利

3.1.2 关于分包的约定：不得分包

3.3 承包人代表

姓名：冯彬 职务：第十分公司副总经理 联系方式：18611735796

授权范围：合同相关事宜

第4条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况： /

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：发包人逾期不予确认也不提出修改意见，视为不同意顺延工期。

业绩 5：北京医院岩土勘察及地下管线探查

GF—2016—0203

合同编号：_____

建设工程勘察合同

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询投标使用2025.09



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京医院

勘察人（全称）：建研地基基础工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京医院岩土勘察及地下管线探查项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京医院岩土勘察及地下管线探查；
2. 工程地点：北京市东城区东单大华路1号；
3. 工程规模、特征：本提升改造项目原建筑建成于2005年，本次设计为局部装修改造设计，具体改造部位为老北楼北侧地下室二层C区人防车库。此改造区域既有结构为钢筋混凝土框架结构，地上结构总高度0米，地下二层，基础埋深约12m。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：诊疗楼北侧至北医疗楼南侧相关位置补充勘察。
2. 技术要求：(1)查明建筑场地地层的结构、成因年代、各岩土层(包括车道中心回填土)的物理力学性质，并结合原勘察报告对现状地基的均匀性、具体土层计算参数及承载力进行对比分析，以确定基坑设计输入参数；(2)查明场地地下水的类型与埋藏分布特征，分析其对建筑物基础设计和施工的影响，判断地下水对建筑物主要基础结构材料的腐蚀性；(3)确定抗浮设防水位，分析评价车道中心区域内基坑支护施工期间抗浮稳定性，提出抗浮建议方案；(4)确定场地土的类型和建筑场地类别，判定场地饱和砂土及粉土地震液化的可能性，为建筑物抗震设计提供依据；

(5) 由于车道实际施工结构与现有图纸有差异，采取专项技术措施查明原车道中心及外围当年开挖支护情况；(6) 定量分析并评价车道中心土体开挖对车道结构及周边环境的影响，并提出相关建议措施；(7) 查明土体开挖区域周边既有建筑结构现状、地下管线分布以及其他设计施工中需重点关注的因素或事项。

三、合同工期

1. 开工日期：合同签订后一周内；
2. 成果提交日期：现场外业工作完成后 2 周内；
3. 合同工期（总日历天数）20 天。

四、质量标准

质量标准：满足招标文件、设计图纸及岩土工程勘察规范的要求。

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）壹拾柒万元整（¥170000.00 元）；
2. 合同价款形式：银行汇款。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

签署页

发包人：北京医院（签章）

勘察人：建研地基基础工程有限责任公司（签章）

日期：2024.11.11

日期：_____

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 孙月美

（签字） 高文

统一社会信用代码：1210 0000 4000 05599J

统一社会信用代码：9111 0000 7109 29674D

地址：北京市东城区东单大华路1号

地址：北京市丰台区西四环南路88号211室

邮政编码：100730

邮政编码：100013

电话：010-85132114

电话：010-84275129

传真：010-65132969

传真：010-84283086

开户银行：工行北京国家文化与金融合作示范区金街支行

开户银行：中国建设银行北京平安大街支行

账号：0200 0007 0908 9135 235

账号：1100 1021 2000 5900 0028

授权范围：参照第二部分相关条款。

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定：无分包。

3.3 勘察人代表

姓名：冯彬 职务：项目负责人 联系方式：18611735796；

授权范围：负责制定勘察方案，总体组织实施，并编制勘察成果。

第4条 工期

4.2 成果提交日期

4.2.1 工期约定：参照“合同协议书”部分条款内容；

4.2.2 双方约定工期顺延的其他情况：参照第二部分相关条款。

4.3 发包人造成的工期延误

双方就工期顺延确定期限的约定：参照第二部分相关条款。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数为贰份。

5.4 成果验收

北京医院装修改造项目
岩土工程勘察报告



工程编号: DK2401010

北京医院装修改造项目
岩土工程勘察报告
(详细勘察)

单位法定代表人: 高文生
单位技术负责人: 杨生贵
项目负责人: 冯彬
报告编制人: 焦波
审核人: 曹光棚
审定人: 王曙光



9. 拟投入项目团队基本情况表

拟投入项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	职称证	注册资格	学历	单位社保购买	备注
1	黄雷	项目负责人	教授级高级建筑师	一级注册建筑师	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
2	赵耀	设计总指挥	正高级工程师	一级注册建筑师	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
3	杨春翔	项目经理	高级工程师	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
专业负责人							
4	冯彬	勘察专业负责人	高级工程师	注册岩土工程师/一级建造师	硕士	建研地基基础工程有限责任公司	
5	黎文彪	BIM专业负责人	助理级	BIM高级建模师	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
6	汤集俊	民航专业负责人	正高级工程师	DG10310406	本科	上海民航新时代机场设计研究院有限公司广州分公司	
7	邹杨	建筑专业负责人	高级建筑师	一级注册建筑师、注册城乡规划师	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
8	佟雯鸽	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	硕士	中国建筑科学研究院有限公司	

9	冯俊博	给排水专业负责人	工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
10	夏晓芹	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
11	冯文	强电专业负责人	高级	注册电气工程师 (供配电)	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
12	林薇茵	弱电专业负责人	高级	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
13	罗科坚	弱电专业负责人	高级工程师	/	本科	上海民航新时代机场设计研究院有限公司广州分公司	
14	李颖	物流专业负责人	高级工程师	/	硕士	中国建筑科学研究院有限公司	
15	李晓婷	造价专业负责人	高级工程师	一级造价工程师	硕士	中国建筑科学研究院有限公司	
专业设计人							
16	黄河	建筑专业技术人员	高级	一级注册建筑师	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	

17	林欢	建筑专业技术人员	中级	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
18	陈伟	建筑专业设计人	高级工程师	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
19	刘瑞红	结构专业技术人员	高级	/	硕士	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
20	杨威	结构专业设计人	高级工程师	一级注册结构工程师	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
21	张紫薇	给排水专业技术人员	中级	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
22	郭大为	给排水专业设计人	高级工程师	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
23	王米专	暖通专业技术人员	高级	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	
24	李霞	暖通专业设计人	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	本科	中国建筑科学研究院有限公司	
25	薛银柱	强电专业设计人	高级工程师	/	本科	中国建筑科学研究院有限公司	

26	刘尚	物流专业设计 人	工程师	/	硕士	中国建筑科 学研究院有 限公司	
27	杨金潮	物流专业设计 人	/	/	硕士	中国建筑科 学研究院有 限公司	

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证书（如有）、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询投标使用2018.12.20

(1) 拟派项目负责人-黄雷

拟派项目负责人基本情况表

姓名	黄雷	性别	男	年龄	49				
职务	副总工程师	职称	教授级高级建筑师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	110108197609305415	手机号码	13910571452				
参加工作时间	2000年07月	从事项目负责人年限	18年						
项目负责人资格证书编号	一级注册建筑师 20141104598								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费 合同额 (万元)	合同签订 时间	在业绩中 担任的职 务	已完成 或正在 进行	备注
1	杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计合同	浙江杭州临空经济开发有限公司	173644平方米	工程设计范围:国际货站地块内,新建总建筑面积约164124m ² ,包括货站综合体,海关查验及保税库,地下停车库,卡口、连接道路(进入地块的连接道路)等机坪地块内,新建总建筑面	总合同额 1898.26 万元(其中设计 费 1808.26 万元)	2020. 7.18	设计人项 目负责人	正在 进行	

				积:9520m' ，包括待运 棚、空侧务 用房。					
2	上海浦 东国际 机场四 期扩建 西货运 区6号 地块智 能货站 项目	上海 机场 (集 团) 有限 公司	130000 平 方米	建设满足 可处理国 际货物 60 万吨/年的 航空智慧 型货运站。 主要包括 有智能货 站(含冷 库、集装高 架库)、货 站办公、特 运库(含交 货棚)卡 口、地下车 库(兼人防 工程)等多 个建筑单 体,以及智 能货站配 套的高架 桥(含坡 道)。	2251.40 8	2022. 2.9	是	已完 成	
3	全球智 慧物流 枢纽杭 州 eHub 项目	浙江 杭州 临空 经济 开发	65342.66 平方米	建筑功能: 货站建筑、 办公。 设计范围: 主要包括	668	2024. 4.25	设计人项 目负责人	已完 成	

	(国际货站二期)方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务	有限公司		方案设计(含估算编制)、中标后的方案调整深化(含估算调整)、初步设计(含环境评估、节能评估、交通评估、日照分析、概算编制)、施工图设计(含桥梁、高架设计)、设计相关BIM设计服务以及施工配合、验收配合等建设期间的其他后续技术服务。					
4	经开区信创园一期G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3地块项目	北京通明湖信息城发展有限公司	616154.5平方米	建筑功能:以办公功能为主,辅以酒店及会议、配套商业(如银行、餐饮、食堂、便利店等)、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。	6336.1082万元	2021.01.20	项目负责人	已完成	

注: 请根据填报内容相应扩展

一级注册建筑师证书

使用有效期: 2025年08月08日
-2026年02月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 黄雷

性别: 男

出生日期: 1976年09月30日

注册编号: 20141104598



聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

仅限深圳机场南区新国际货站二期 (B4 货站) 项目勘察、设计
及咨询使用 2025. 9. 5
注册有效期: 2024年02月22日-2026年02月21日



主任



个人签名:

黄雷

签名日期:

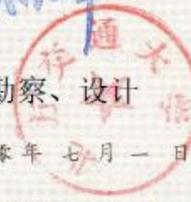
2025. 8. 8

发证日期: 2024年02月22日

职称证

		专业名称: 建筑学	
姓名: 黄雷		Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师	
Full Name: 男		资格名称: _____	
性别: _____		Qualification Level: 二〇一七年十一月二十一日	
Sex: 1976年09月		授予时间: _____	
出生年月: 1976年09月		Conferment Date: 173330790	
出生地点: 深圳机场南区新国际货站二期 (B4货站)		编号: _____	
Date of Birth: 中国建筑科学研究院		No. _____	
工作单位: 中国建筑科学研究院		 Seal of the Evaluation Committee	
Place of Work: 中国建筑科学研究院			
发证时间: 2017年12月28日		Issued Date: _____	

毕业证书

		9511316
北方交通大学		学生 黄雷 ,性别男,一九七六年
毕业证书		九月三十日生,于一九九五年
		九月至二零零零年七月在本校
		土木建筑工程学院 建筑学 专业
		五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
		校长: 
仅限深圳机场南区新国际货站二期 (B4货站) 项目勘察、设计		
及咨询使用 2025.9.5		
No. 10004120003000823		二零零零年七月一日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(2) 拟派设计总指挥-赵耀

拟派负责人基本情况表

姓名	赵耀	性别	男	年龄	47				
职务	设计七院院长、总建筑师	职称	正高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	140104197807153731	手机号码	13911703206				
参加工作时间		2001年7月	从事项目负责人年限		16年				
资格证书编号		一级注册建筑师 20121104081							
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行的	备注
1	东莞滨海广场(商业)项目土建施工图设计	东莞市海润房地产有限公司	106800平方米	商业、公共配套等	1041.4383	2023.11	项目负责人	已完成	
2	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同	华润置地东莞有限公司	870160.85平方米	商业、办公、公寓、酒店、公共绿轴、公共配套等。	3508.602	2021.09.23	项目负责人	已完成	
3	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0016、CP00-1804-0007地块F2公建混合住宅用地项目住宅方案及整体初设、施工图设计合同	北京紫麟置业有限公司	223272平方米	商品住宅、办公及配套	895.358	2019.0906	项目负责人	已完成	
4	天津市武清区南陈庄田辛庄宋台南商村北商村城中村改造项目总承包	天津市金博企业孵化器有限公司	702810平方米	住宅及配套公建	总合同额355000.9127万元,其中设计费1688万	2024.05.30	项目设计负责人	已完成	

					元				
5	高端仪器产业基地一期(启动区)(方案设计、初步设计、施工图设计)。	北京市长城伟业投资有限公司	53263 平方米	公寓、办公、厂房	156.81	2024.04.29	项目负责人	已完成	
6	北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目商业施工图设计合同	北京智地顺欣房地产开发有限公司	110066 平方米	商业、住宅、幼儿园及配套公建	260.5258	2021.08	项目负责人	已完成	
7	中国科学院深圳理工大学建设工程方案设计及建筑专业初步设计	深圳市建筑工务署工程管理中心	561988 平方米	教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等	4851	2021.06	项目负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年06月30日
-2025年12月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 赵耀

性别: 男

出生日期: 1978年07月15日

注册编号: 20121104081

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

赵耀

签名日期: 2025. 6. 30

发证日期: 2023年12月20日

职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
姓名: 赵耀 Full Name	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇二四年一月十九日 Conferment Date
身份证号码: 140104197807153731 ID card No.	编号: 20233331085 No.
	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 3月8日 Issued Date

毕业证书

普通高等学校 毕业证书	学生 赵耀 性别 男 一九七八年七月 日生,于一九九六年 九月至二〇〇一年七月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 谢克品 校名: 太原理工大学 二〇〇一年七月 日 学校编号: 10112120010501068
中华人民共和国教育部监制 No. 01489489	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(3) 拟派项目经理-杨春翔

拟派项目经理基本情况表

姓名	杨春翔	性别	男	年龄	37				
职务	深圳设计部主任 华南中心主任	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	13022919881014 6239	手机号码	18210140066				
参加工作时间		2011年6月	从事项目负责人年限		6年				
资格证书编号		/							
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费 合同额 (万元)	合同签订时间	在业绩 中担任 的职务	已完成 或正在 进行	备注
1	东莞滨海广场 (商业)项目土 建施工图设	东莞市海 润房地产 有限公司	106800 平 方米	商业、公共 配套等	1041.43 83	2023.1 1	项目经 理、建筑 专业负 责人	已完成	
2	华润置地深圳大 区东莞华润置地 中心项目土建施 工图设计合同	华润置地 东莞有限 公司	870160.85 平方米	商业、办公、 公寓、酒店、 公共绿轴、 公共配套 等。	3508.60 2	2021.0 9.23	建筑专 业负责 人	已完成	
3	北京市昌平区沙 河镇七里渠南北 村土地一级开发 项 目 CP00-1600-0016 、 CP00-1804-0007 地块F2公建混合 住宅用地项目住 宅方案及整体初 设、施工图设计 合同	北京紫麟 置业有限 公司	223272 平 方米	商品住宅、 办公及配套	895.358	2019.0 9.06	项目经 理、建筑 专业负 责人	已完成	
4	中国科学院深圳 理工大学建设工程 方案设计及建筑 专业初步设计	深圳市建 筑工务署 工程设计 管理中心	561988 平 方米	教室、实验 实习用房、 图书馆、室 内体育用房	4851	2021.0 6	主创设 计师、建 筑专业 负责人	已完成	

				等					
5	中金大厦（中投证券大厦项目（LDI总包设计））	中国中金财富证券有限公司	76000 平方米	办公、商业	1102	2020.07	建筑专业负责人	已完成	
6	北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目商业施工图设计合同	北京智地顺欣房地产开发有限公司	110066 平方米	商业、住宅、幼儿园及配套公建	260.5258	2021.08	项目经理、建筑专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询投标文件2025.09

职称证

	姓名: 杨春翔	专业名称: 建筑学
	Full Name	Speciality
性别: 男	资格名称: 高级工程师	Qualification Level
Sex	授予时间: 二〇二四年一月十二日	Conferment Date
身份证号码: 130229198810146239	编号: 20233331122	No.
ID card No.	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会 4年 3月8日 Issued Date	

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 杨春翔 性别 男，一九八八年十月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 河北工程大学科信学院	校(院)长:	
证书编号: 135781201105001545	二〇一一年六月二十一日	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(4) 拟派勘察专业负责人-冯彬

拟派勘察专业负责人基本情况表

姓名	冯彬	性别	男	年龄	34				
职务	分公司副总经理	职称	高级工程师	学历	硕士研究生				
证件类型	身份证	证件号码	141127199107070139	手机号码	18611735796				
参加工作时间	2015年7月	从事勘察专业负责人年限	8年						
项目负责人资格证书编号	注册岩土工程师：AY20191101336； 一级建造师：京 1112017201848998								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费 合同额 (万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	先正达北京研发中心二期项目	先正达生物科技(中国)有限公司	实验楼地上5层,地下3层,筏板基础,基础埋深约15m,基坑开挖面积约3000 m ² 。	布设钻孔14个,进尺为404m	18	2022.6.6	项目负责人	已完成	
2	房山区西潞街道FS00-LX06-0081地块F1住宅混合公建用地项目	北京市房山新城投资有限责任公司	总用地面积1.6004万m ² ,勘察面积1.5224万m ²	项目工程详勘	47.13	2022.10.14	项目负责人	已完成	
3	北京市通州区宋庄镇TZ01-0111-00	北京宋庄青艺工坊置业	总用地面积104544.164m ² ,总建筑面积213253.336	岩土工程勘察(详细勘察)569	134.98	2024	项目负责人	已完成	

	01、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(勘察、物探、基坑支护设计)	有限公司	m ²	0m、物探(地下管线探测)104545 m ²					
4	昊永物业B区写字楼治水工程补充勘察及沉降监测	四季嘉诚物业服务集团北京昊永物业管理有限公司	/	岩土工程补充勘察725m、主体结构沉降观测1260点·次	37.617	2025	项目负责人	已完成	
5	北京医院岩土勘察及地下管线探查	北京医院	地下室二层C区人防车库	补充勘察	17	2024	项目负责人	已完成	

注册土木工程师（岩土）

使用有效期：2025年04月02日
- 2025年09月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：冯彬

性别：男

出生日期：1991年07月07日

注册编号：AY20191101336

聘用单位：建研地基基础工程有限责任公司

注册有效期：2022年12月08日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名：

冯彬

签名日期：

冯彬

2025.4.2

发证日期：2022年12月08日

一级建造注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯彬

性别: 男

出生日期: 1991年07月07日

注册编号: 京1112017201848998

聘用企业: 建研地基基础工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冯彬

个人签名: 冯彬

签名日期: 2025.8.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

职称证

	专业名称: 岩土工程 Speciality
姓名: 冯彬 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇二二年十一月三十日 Conferment Date
身份证号码: 141127199107070139 ID card No.	编号: 20223330599 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2023年2月27日 Issued Date

毕业证书

 浙江大学 硕士研究生 毕业证书	研究生 冯彬 ，性别 男 ， 一九九一年 七 月 七 日生， 于 二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在 岩土工程 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过， 准予毕业。
	浙江大学 校长 吴朝晖
编号: 103351201502120122	二〇一五年 六 月 三十 日

社保证明



社会保险登记号:91110000710929674D

校验码:gv9li4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710929674D

查询流水号:11010620250910102129

单位名称:建研地基基础工程有限责任公司

查询日期:2024年07月至2025年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	高文生	310107196709165452	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	师欢欢	130424198610201650	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
3	冯彬	141127199107070139	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月10日

(5) 拟派 BIM 专业负责人-黎文彪

拟派 BIM 专业负责人基本情况表

姓名	黎文彪	性别	男	年龄	32				
职务	主任工程师	职称	助理工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	441521199304248834	手机号码	15999942301				
参加工作时间	2016年7月	从事 BIM 专业负责人年限	9年						
资格证书编号	BIM 高级建模师 1901001023011137								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	民乐片区规划学校	深圳市龙华区建筑工务署	31000 平方米	学校及配套设施	642.89	2024年1月	BIM 专业负责人	正在进行中	
2	栢恒保障房配套学校	深圳市龙华区建筑工务署	26403 平方米	教学辅助用房、生活服务用房、设备用房等	498.94	2023年2月	BIM 专业负责人	正在进行中	
3	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	45073 平方米	教学楼、辅助教学楼、后勤服务楼	694.5	2020年	BIM 专业负责人	已完成	
4	横岗街道埔厦小学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	23966 平方米	学校及配套设施	389.85	2020年2月	BIM 专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

BIM 高级建模师





姓名: 黎文彪

项目名称: 设备设计专业

BIM高级建模技术

身份证号: 441521199304248834

证书编号: 20100030297

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，特发此证。



仅限深圳机场南区新国际货站二期(B4货站)项目勘察、设计、监理、施工、运营、维护、管理、培训、考核、评价、验收、移交、竣工、备案、归档、用2020.09

职称证

广东省职称证书



姓名：黎文彪

身份证号：441521199304248834

职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003144

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎文彪 社保电脑号: 649364467 身份证号码: 441521199304248834 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2024	10	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2024	11	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2024	12	261026	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	01	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	02	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	03	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	04	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	05	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	06	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	07	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
2025	08	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	9.8	4900	39.2	9.8
合计			9212.0	4704.0			3988.2	1595.28			398.88			117.6	470.4	117.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef77ee3b842p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 261026
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(6) 拟派民航专业负责人-汤集俊

拟派民航专业负责人基本情况表

姓名	汤集俊	性别	男	年龄	50岁				
职务	民航专业负责人	职称	正高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	1306021977403140611	手机号码	13826253087				
参加工作时间	1995年	从事弱电专业负责人年限	29年						
项目负责人资格证书编号	GJ20210046								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	成都天府国际机场国内保障能力提升改造项目民航专业工程设计服务	四川省机场集团有限公司成都天府国际机场分公司	/	成都天府国际机场国内保障能力提升改造项目民航专业工程设计	72.8	2024年	项目负责人	正在进行	

注：请根据填报内容相应扩展

注册电气工程师（供配电）

使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汤集俊

性别: 男

出生日期: 1974年03月14日

注册编号: DG20103100406

聘用单位: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月08日-2026年06月30日



个人签名: 汤集俊

签名日期: 2025年06月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月08日

2010-12-11

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 汤集俊

证书编号 DG103100406

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0002601

发证日期 2010年09月10日

证书专用章

职称证

21



工作单位 上海民航新时代机场
设计研究院有限公司
WORK UNIT

专业 机场工程及运行
PROFESSION

资格名称 正高级工程师
TITLE

确认时间 2021-12-31
DATE OF APPROVAL

证书编号 GJ20210046
CERTIFICATE NUMBER

姓名 汤集俊
NAME

性别 男
SEX

出生日期 1974-03-14
DATE OF BIRTH

身份证号码: 130602197403140611

专业技术职务评审委员会(章)
The Examination and Appraisal Committee
of Professional and Technical Titles

发证日期: 2023 年 04 月 10 日
DATE OF ISSUE YEAR MONTH DAY



毕业证书



普通高等学校 毕业证书



学生 汤集俊 性别 男 现年 廿一岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 电力学院 电力系统及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南理工大学
校(院)长 刘焯彬
一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0524140

证书编号: 9507057

设计号: 海证使用2025.0

仅限深圳机场南区新国际货站二期(B4货站)项目

社保证明



202508196298214077

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	汤集俊	证件号码	130602197403140611			
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202409	-	202508	广州市:上海民航新时代机场设计研究院有限公司 广州分公司	12	12	12
截止	2025-08-19 10:24		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-19 10:24

仅限深圳机场南区新国际货站二期(B4货站)

网办业务专用章

(7) 拟派建筑专业负责人-邹杨

拟派建筑专业负责人基本情况表

姓名	邹杨	性别	女	年龄	44				
职务	副总建筑师	职称	高级建筑师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	152103198106031522	手机号码	13439898540				
参加工作时间	2004年6月	从事建筑专业负责人年限	12年						
资格证书编号	一级注册建筑师 20181105320；注册城乡规划师 GH20221117931								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	天津市武清区南陈庄田辛庄宋台南商村北商村城中村改造项目总承包	天津市金博企业孵化器有限公司	702810平方米	住宅及配套公建	总合同额355000.9127万元,其中设计费1688万元	2024.05.30	建筑专业负责人	已完成	
2	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同	华润置地东莞有限公司	870160.85平方米	商业、办公、公寓、酒店及公共配套等。	3508.602	2021.09.23	建筑专业负责人	已完成	
3	怀来合盈金融数据科技产业园项目(二期第二阶段)项目	怀来合盈悦信数据科技有限公司	66000平方米	数据中心、柴发楼、运维楼等	726	2022.01.11	项目负责人、建筑专业负责人	已完成	
4	昌平区未来科学城CP01-0801-0012地块沙河交通大队还建项目	北京未来科学城置汇建设有限公司	5336平方米	交警大队办公及备勤功能	95.1	2024.03.01	项目负责人、建筑专业负责人	已完成	
5	博萨北厂更新改造项目工程(厂房)	北京市长城伟业投资开发有限公司	147000平方米	卫星洁净工艺生产车间及办公	284.57	2023.10.13	建筑专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

一级注册建筑师证书

使用有效期: 2025年06月05日
-2025年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 邹杨

性别: 女

出生日期: 1981年06月03日

注册编号: 20181105320

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月27日-2026年11月26日



主任



个人签名:

签名日期:

2025. 6. 5

发证日期: 2024年11月27日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **邹杨** 性别女，一九八一年六月三日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **建筑学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长春工程学院**

校（院）长：



证书编号：119271200405001190

二〇〇四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察

设计咨询投标使用2005.06

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(8) 拟派结构专业负责人-佟雯鹤

拟派结构专业负责人基本情况表

姓名	佟雯鹤	性别	女	年龄	38				
职务	主任工程师	职称	高级工程师	学历	硕士				
证件类型	身份证	证件号码	130321198708026 286	手机号码	18600561082				
参加工作时间	2012年4月	从事结构专业负责人年限	9年						
资格证书编号	一级注册结构工程师 S20201105968								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	北京市顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目商业施工图设计合同	北京智地顺欣房地产开发有限公司	110066平方米	商业、住宅、幼儿园及配套公建	260.5258	2021.08	结构专业负责人	已完成	
2	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同	华润置地东莞有限公司	870160.85平方米	商业、办公、公寓、酒店及公共配套等。	3508.602	2021.09.23	结构专业负责人	已完成	
3	中国科学院深圳理工大学建设工程方案设计及建筑专业初步设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	561988平方米	教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等	4851	2021.06	结构专业负责人	已完成	
4	高端仪器产业基地一期(启动)	北京市长城伟业投资开	53263平方米	公寓、办公、厂房	156.81	2024.04.29	结构专业负责人	已完成	

	区)(方案设计、初步设计、施工图设计)。	发有限公司					人		
5	昌平区未来科学城 CP01-0801-0012 地块沙河交通大队还建项目	北京未来科学城置汇建设有限公司	5336	交通大队办公及备勤功能	95.1	2024.03.01	结构专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

仅限深圳机场南区新国际货站二期（B4货站）项目勘察、设计及咨询投标使用2025.09

一级注册结构工程师证书

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 佟雯鸽

性别: 女

出生日期: 1987年08月02日

注册编号: S20201105968

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2023年07月06日-2026年12月31日



佟雯鸽

个人签名: 佟雯鸽

签名日期: 2025.8月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年07月06日

职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date 编 号: 20213330989 No.
姓 名: 佟雯鹤 Full Name 性 别: 女 Sex 身份证号码: 130321198708026286 ID card No.	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2022年 月 日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

毕业证书

<h1>天津大学</h1> <h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1> 	研究生佟雯鹤 性别 女 出生日期 一九八七 年 八 月二 日 于二零二零 年九 月至二零一二 年十二月在本校 建筑工程学院 结构工程 专业学习, 学习形式为 普通全日制 , 修完硕士 研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文 答辩通过, 准予毕业。 校 长  天津大学(公章)  二零一三年 月 七日
印刷号: N ^o 0025314 (天津大学制)	编号: 100561201302205098

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(9) 拟派给排水专业负责人-冯俊博

拟派给排水专业负责人基本情况表

姓名	冯俊博	性别	男	年龄	35				
职务	主任工程师	职称	工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	131028199011301210	手机号码	15231611062				
参加工作时间	2013年7月	从事给排水专业负责人年限	9年						
资格证书编号	注册公用设备工程师(给水排水) CS20221101974								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同	华润置地东莞有限公司	870160.85平方米	商业、办公、公寓、酒店及公共配套等。	3508.602	2021.09.23	给排水专业负责人	已完成	
2	博萨北厂更新改造项目工程(厂房)	北京市长城伟业投资开发有限公司	147000	卫星洁净工艺生产车间及办公	284.57	2023.10.13	给排水专业负责人	已完成	
3	高端仪器产业基地一期(启动区)(方案设计、初步设计、施工图设计)。	北京市长城伟业投资开发有限公司	53263平方米	公寓、办公、厂房	156.81	2024.04.29	给排水专业负责人	已完成	
5	昌平区未来科学城CP01-0801-0012地块沙河交通大队还建项目	北京未来科学城置汇建设有限公司	5336	交通大队办公及备勤功能	95.1	2024.03.01	给排水专业负责人	已完成	
6	延庆智能电网研究示范项目二期电力科学实验中心设计服务项目	北京市长城伟业电力工程有限公司	8755平方米	综合电力实验室、风洞实验室及配套	465	2023.07.04	给排水专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

注册公用设备工程师（给水排水）

使用有效期: 2025年07月14日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 冯俊博

性别: 男

出生日期: 1990年11月30日

注册编号: CS20221101974

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2022年08月31日-2025年12月31日



个人签名: 冯俊博

冯俊博

签名日期: 2025.7.14



发证日期: 2022年08月31日

职称证

	系 列 工程技术人员 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 给排水工程技术 Specialism
姓名 冯俊博 Name	性别 男 Gender
出生年月 1990年11月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualified Title
工作单位 廊坊市惠天工程项目管理有限公司 Organization	批 文 号 廊取改办字[2018]17号 Approval No.
	授 予 时 间 2018年11月15日 Date of Conferment
	管 理 号 File No.

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 冯俊博 性别 男，一九九〇年十一月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：南昌大学 第二专业：法学 证书编号：104031201305002033	校 长：胡永新 (代) 二〇一三年七月十日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(10) 拟派暖通专业负责人-夏晓芹

拟派暖通专业负责人基本情况表

姓名	夏晓芹	性别	女	年龄	38				
职务	主任工程师	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	220625198706091547	手机号码	15810593117				
参加工作时间	2007年7月	从事暖通专业负责人年限	9年						
资格证书编号	注册公用设备工程师(暖通空调) CN20241102418								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同	华润置地东莞有限公司	870160.85平方米	商业、办公、公寓、酒店及公共配套等。	3508.602	2021.09.23	暖通专业负责人	已完成	
2	东莞滨海广场(商业)项目土建施工图设计	东莞市海润房地产有限公司	106800平方米	商业、公共配套等	1041.4383	2023.11	暖通专业负责人	已完成	
3	博萨北厂更新改造项目工程(厂房)	北京市长城伟业投资开发有限公司	147000	卫星洁净工艺生产车间及办公	284.57	2023.10.13	暖通专业负责人	已完成	
4	高端仪器产业基地一期(启动区)(方案设计、初步设计、施工图设计)。	北京市长城伟业投资开发有限公司	53263平方米	公寓、办公、厂房	156.81	2024.04.29	暖通校审人	已完成	
5	延庆智能电网研究示范项目二期电力科学实验中心设计服务项目	北京市长城伟业电力工程有限公司	8755平方米	综合电力实验室、风洞实验室及配套	465	2023.07.04	暖通专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 夏晓芹

性别: 女

出生日期: 1987年06月09日

注册编号: CN20241102418

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月20日-2027年06月30日



个人签名:

夏晓芹

签名日期:

2024.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月20日

职称证

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年十一月十三日 Conferment Date
	编号: 20243331004 No.
姓名: 夏晓芹 Full Name	
性别: 女 Sex	
身份证号码: 220625198706091547 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 高级专业技术职务评审委员会 Issued Date

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 夏晓芹 性别 女, 1987 年 06 月 09 日生, 于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑环境与设备工程 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑工程学院	校(院)长: 尹军	
证书编号: 101911200705000866	二〇〇七年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: 6q48gr

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250909102714

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄雷	110108197609305415	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	赵耀	140104197807153731	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
3	杨春翔	130229198810146239	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
4	邹杨	152103198106031522	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
5	佟雯鸽	130321198708026286	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
6	冯俊博	131028199011301210	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
7	夏晓芹	220625198706091547	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11

(11) 强电专业负责人-冯文

拟派强电专业负责人基本情况表

姓名	冯文	性别	男	年龄	48				
职务	主任工程师	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	460024197712211 614	手机号码	13510108977				
参加工作时间	1999年7月	从事强电专业负责人年限	26年						
资格证书编号	注册电气工程师（供配电） DG20241102534								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积（建筑规模）	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	紫荆文化股份有限公司	64400 m ²	商业、办公及配套设施	1499.52	2024.2.1	强电专业负责人	正在进行	
2	迈动科技园项目	深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司	176060 m ²	厂房、仓库、配套办公等	396.13	2024.5.14	强电专业负责人	正在进行	
3	深圳金融科技研究院建设工程	深圳市福田区建筑工务署	76000 m ²	教育培训用房、办公用房、公用设施等配套设施	963.24	2021.3	强电专业负责人	正在进行	
4	深圳地铁前海湾综合交通枢纽上盖项目建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	1005700 m ²	商业、公寓、办公等配套设施	18209.7	2014.3.19	强电专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

注册电气工程师（供配电）

使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 冯文

性别: 男

出生日期: 1977年12月21日

注册编号: DG20241102534

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

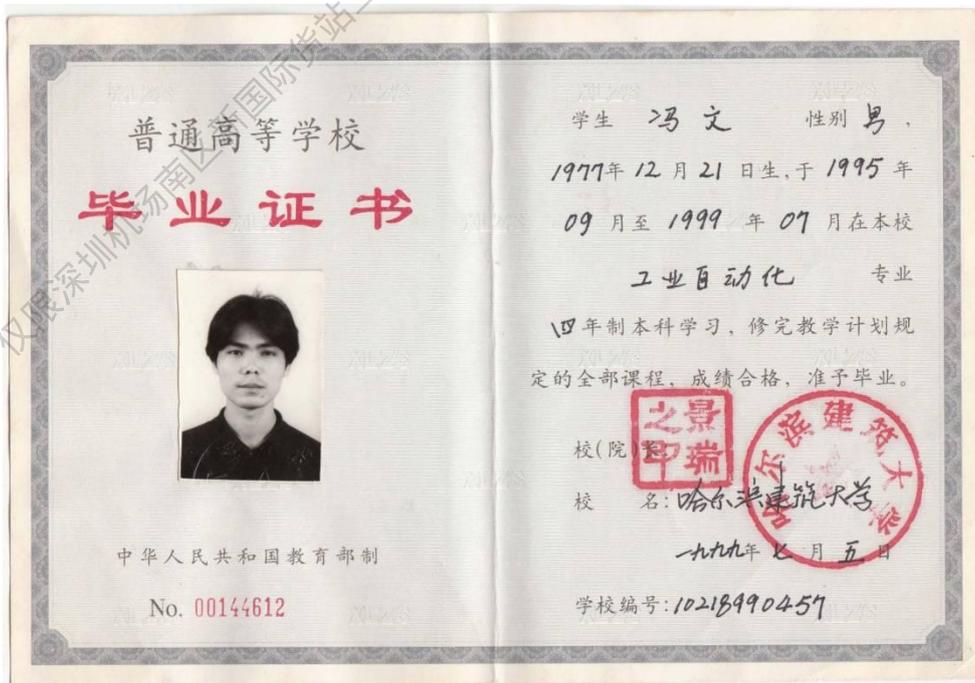


发证日期: 2024年05月22日

职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯文 社保电脑号：2716712 身份证号码：460024197712211614 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	10	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	11	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	12	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	01	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	02	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	03	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	04	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	05	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	06	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	07	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	08	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计			15800.0	7584.0			4740.0	1896.0			474.0				189.4		189.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef77ee380f70）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(12) 弱电专业负责人-林蔚茵

拟派弱电专业负责人基本情况表

姓名	林蔚茵	性别	女	年龄	40				
职务	主任工程师	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	440301198508254126	手机号码	13798275992				
参加工作时间	2008年7月	从事弱电专业负责人年限	17年						
资格证书编号	/								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行的	备注
1	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	紫荆文化股份有限公司	64400 m ²	商业、办公及配套设施	1499.52	2024.2.1	弱电专业负责人	正在进行中	
2	迈动科技园项目	深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司	176060 m ²	厂房、仓库、配套办公等	396.13	2024.5.14	弱电专业负责人	正在进行中	
3	深圳金融科技研究院建设工程	深圳市福田区建筑工务署	76000 m ²	教育培训用房、办公用房、公用设施等配套设施	963.24	2021.3	弱电专业负责人	正在进行中	
4	深圳地铁前海湾综合交通枢纽上盖项目建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	1005700 m ²	商业、公寓、办公等配套设施	18209.7	2014.3.19	弱电专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二二年十一月二十五日 Conferment Date
姓名: 林蔚茵 Full Name	编号: 20223330631 No.
性别: 女 Sex	发证时间: 2023年2月27日 Issued Date
身份证号码: 440301198508254126 ID card No.	

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

高级专业技术职务
评审委员会

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林蔚茵 性别 女, 一九八五年八月二十五日生, 于二〇〇四年
月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881200805005313 二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茵 社保电脑号：619490335 身份证号码：440301198508254126 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	04	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	05	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	06	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	07	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	08	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计			10400.0	4992.0			3988.2	1595.28			398.88						124.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef77ee390d41）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(13) 弱电专业负责人-罗科坚

拟派弱电专业负责人基本情况表

姓名	罗科坚	性别	男	年龄	37				
职务	弱电专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	44132419870123531X	手机号码	18922351848				
参加工作时间		2010	从事弱电专业负责人年限		14年				
项目负责人资格证书编号		GJ20200659							
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (建筑规模)	设计内容	设计费 合同额 (万元)	合同签订时间	在业绩中 担任的职务	已完成 或正在 进行	备注
1	南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程	广西机场管理集团有限责任公司	/	机场T3航站区及配套设施建设工程设计	7000	2023年	专业负责人	正在进行	

注：请根据填报内容相应扩展

职称证

		上海民航新时代机场 设计研究院有限公司	
姓名 罗科坚		工作单位	设计研究院有限公司
性别 男		专业	机场工程及运行
出生日期 1987-01-23		资格名称	高级工程师
身份证号码: 44132419870123531X		确认时间	2020-12-31
		证书编号	GJ20200659
		The Examination and Appraisal Committee of Professional and Technical Titles	
		发证日期	2021年09月08日
		专业技术职务评审委员会 The Examination and Appraisal Committee of Professional and Technical Titles	

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 罗科坚	性别 男，一九八七年一月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校
软件工程	专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
学校: 中山大学	校长: 黄丛
电子注册号: 105581201005014488	二〇一〇年六月二十四日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中山大学监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	罗科坚		证件号码	44132419870123531X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202508	广州市:上海民航新时代机场设计研究院有限公司 广州分公司	12	12	12
截止		2025-08-19 10:27, 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-19 10:27

仅限深圳机场南区新国际货站二期(B区)项目勘察设计及施工图使用 2025.09

网办业务专用章

(14) 物流专业负责人-李颖

拟派物流专业负责人基本情况表

姓名	李颖	性 别	女	年 龄	40				
职务	物流设计院副院长	职 称	高级工程师	学 历	硕士				
证件类型	身份证	证 件 号 码	150103198412110665	手 机 号 码	13810864097				
参加工作时间	15	从事物流专业负责人年限			15				
项目负责人资格证书编号	ZGB22030183								
类似项目业绩情况									
序号	项 目 名 称	建 设 单 位	建 筑 面 积 (建筑规模)	设计内容	设计费合同额 (万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	乌鲁木齐国际机场航空物流园东分拨站房设计项目	新疆机场(集团)有限公司	约 7 万 m ²	货站工程设计	335 万	2018	工艺专业设计人	已完成	/
2	杭州萧山国际机场改扩建(国际货站及机坪)工程国际货站勘察设计	浙江杭州临空经济开发有限公司	约 16 万 m ²	货站工程设计	18082600 元	2020	物流专业审定人	已完成	/
3	上海浦东国际机场四期扩建西货运	上海机场(集团)有限公司	约 13 万 m ²	货站工程设计	775 万	2022	工艺专业校对人员	已完成	/

	区6号地块智能货站项目设计勘察项目	司							
4	全球智慧物流枢纽杭州 eHub 项目（国际货站二期）方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务	浙江杭州临空经济开发有限公司	约 6.5 万 m ²	货站工程设计	668 万	2024	工艺专业校对 人	正在进行	/
5	鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目设计	湖北国际物流机场有限公司	约 6.6 万 m ²	货站工程设计	537 万	2025	物流专业负责人	正在进行	/

职称证

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.		
姓名 Full Name	李颖	资格名称 Qualification	高级工程师
性别 Sex	女	专业 Speciality	交通工程
出生日期 Date of Birth	1984年12月	授予时间 Date of Conferment	2017年09月03日
证书编号 Certificate No.	ZGB22030183		北京市高级专业技术资格评审委员会 二〇一七年九月

毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 李颖	性别 女	1984年 12月 11日生，于
2007年 09月至 2010年 01月在 物流工程		
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	校(院、所)长：徐金格	
证书编号：100081201002000833	2010年 01月 15日	

社保证明



社会保险登记号:911100004000011410 校验码: rfbgk1
统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410 查询流水号: 11010520250910150323
单位名称:中国建筑科学研究院有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李颖	150103198412110665	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
2	刘尚	110111199004288621	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
3	杨金潮	130626199311253192	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月10日

(15) 造价专业负责人-李晓婷

拟派造价专业负责人基本情况表

姓名	李晓婷	性别	女	年龄	37				
职务	主任工程师	职称	高级工程师	学历	硕士				
证件类型	身份证	证件号码	370725198807200229	手机号码	18911727242				
参加工作时间	2013年3月	从事造价专业负责人年限	6年						
资格证书编号	一级造价工程师：建[造]11171100006844								
类似项目业绩情况									
序号	项目名称	建设单位	建筑面积(建筑规模)	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	在业绩中担任的职务	已完成或正在进行	备注
1	高端仪器产业基地一期(启动区)(方案设计、初步设计、施工图设计)。	北京市长城伟业投资开发有限公司	53263平方米	公寓、办公、厂房	156.81	2024.04.29	造价专业负责人	已完成	
2	济南文化东路安置住房项目EPC工程总承包	某部队	27000平方米	住宅	420.65	2023.08.15	造价专业负责人	已完成	
3	济南师范路安置住房项目EPC工程总承包	某部队	43680平方米	住宅	618.55	2023.08.15	造价专业负责人	已完成	
4	雁栖湾硬科技智造园区(长城伟业厂区)工程设计	北京市长城伟业投资开发有限公司	29608平方米	厂房	78	2024.08.15	造价专业负责人	已完成	
5	雁栖湾硬科技智造园区(雁栖中诚厂区)工程设计	北京雁栖中诚科技发展有限公司	19681平方米	厂房	49	2024.08.15	造价专业负责人	已完成	
6	中旅广州北站东广场免税综合体项目初步设计及施工图设计合同	中旅(广州)实业发展有限公司	390000平方米	商业、办公、公寓	2550	2022.03.29	造价专业负责人	已完成	

注：请根据填报内容相应扩展

一级造价工程师

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李晓婷
性别: 女
出生日期: 1988年07月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11171100006844
有效期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司



李晓婷

个人签名: 李晓婷

签名日期: 2025.9.5



发证日期: 2025年09月01日

职称证

	专业名称: 工程经济 Speciality
姓名: 李晓婷 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 女 Sex	授予时间: 二〇二一年十一月二十九日 Conferment Date
身份证号码: 370725198807200229 ID card No.	编号: 20213331000 No.
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年11月11日 Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

毕业证书

硕士研究生 毕业证书	研究生 李晓婷 性别 女 1988年 07月 20日生, 于 2010年 09月至 2013年 03月 在 土木工程施工 专业 学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
	校(院、所)长: 裴钢
证书序列号: NO. 102472013001300 证书编号: 102471201302000827	培养单位: 同济大学 二〇一三年 三 月 十九 日

同济



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11

(16) 建筑专业技术人员-黄河

一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年04月08日
-2025年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:黄河

性别:男

出生日期:1975年12月25日

注册编号:20084410904

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名:

2025.4.8

签名日期:

发证日期:2024年05月11日

职称证



毕业证书



(17) 建筑专业技术人员-林欢
职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林欢 社保电脑号：625665393 身份证号码：440509198402150013 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	261026	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	10.0	10.0	
2025	04	261026	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	10.0	10.0	
2025	05	261026	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	10.0	10.0	
2025	06	261026	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	10.0	10.0	
2025	07	261026	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	10.0	10.0	
2025	08	261026	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	10.0	10.0	
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		60.0	240.0	60.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8a9f679f43 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(18) 建筑专业技术人员-陈伟
职称证

	姓名: Full Name <u>陈伟</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1981年02月</u>
	专业名称: Speciality <u>建筑学</u>
	资格级别: Qualification Level <u>高级工程师</u>
	批准日期: Approval Date <u>2012年11月05日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 121322901756814 File No.:	签发日期: 2012 年 11 月 05 日 Issued on

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 陈伟 性别 男 ,一九八一年二月十一日生,于二〇〇〇年九月	
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 四年制	
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 长春工程学院	校(院)长: 
证书编号: 119271200405001223	二〇〇四年六月二十七日 
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11

(19) 结构专业技术人员-刘瑞红
职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二二年十二月九日 Conferment Date
姓名: 刘瑞红 Full Name	编号: 20223330630 No.
性别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 420921198708304436 ID card No.	发证时间: 2023年2月27日 Issued Date

毕业证书

	
深圳大学 SHENZHEN UNIVERSITY	
硕士学位证书	
刘瑞红，男，1987年08月30日生。在 深圳大学 完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。 根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。	
校 长 学位评定委员会主席	
证书编号: 1059032020101464	二〇二〇年十二月二十二日
(专业学位证书)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞红 社保电脑号：635344108 身份证号码：420921198708304436 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	01	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	02	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	03	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	04	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	05	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	06	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	07	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2025	08	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	44.0	11.0
合计			11000.0	5280.0			3988.2	1595.28			398.88					132.0	132.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef77ee328948）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(20) 结构专业技术人员-杨威
一级注册结构工程师证书

使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨威

性别: 男

出生日期: 1983年10月15日

注册编号: S20161105419

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年01月05日-2027年06月30日



杨威

个人签名:

杨威

签名日期:

2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月05日

职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二四年一月十二日 Conferment Date
	编号: 20233331124 No.
姓名: 杨威 Full Name	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
身份证号码: 130628198310152873 ID card No.	
	发证时间: 2024年3月8日 Issued Date

毕业证书

	北方工业大学
毕业证书	
	学生 杨威 , 性别 男 , 一九八三年 十 月 十五 日生, 于 二〇〇二年九月至二〇〇六年七月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 王晓纯
	二〇〇七 年 一 月 一 日
中国·北京·北方工业大学制	证书编号: 100091200605003503

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11

(21) 给排水专业技术人员-张紫薇
职称证

广东省职称证书

姓名: 张紫薇

身份证号: 440301198902287268



职称名称: 工程师

专业: 给排水

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 1903003022671

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



成人高等教育
毕业证书



张紫薇，女，1989年2月28日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600473

2022年6月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张紫薇 社保电脑号：500523665 身份证号码：440301198902287268 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	10	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	11	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	12	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	01	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	02	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	03	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	04	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	05	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	06	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	07	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2025	08	261026	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	11.4	5700	45.6	11.4
合计			11400.0	5472.0			3988.2	1595.28			398.88					136.8	136.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef77ee37d41f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(22) 给排水专业技术人员-郭大为
职称证

		专业名称: 建筑给水排水 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月八日 Conferment Date 编 号: 20193331126 No.
姓 名: 郭大为 Full Name 性 别: 女 Sex 出生年月: 1979年04月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	 <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date 评审委员会</p>	

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02956707</p>	<p>学生 郭大为 性别 女 ,</p> <p>1979年 04月 15日生, 于1998年</p> <p>09月至 2003年 07月在本校</p> <p>建筑环境与设备工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 哈尔滨工程大学</p> <p>2003年 07月 07日</p> <p>学校编号: 10217120030502158</p> 
---	---

社保证明

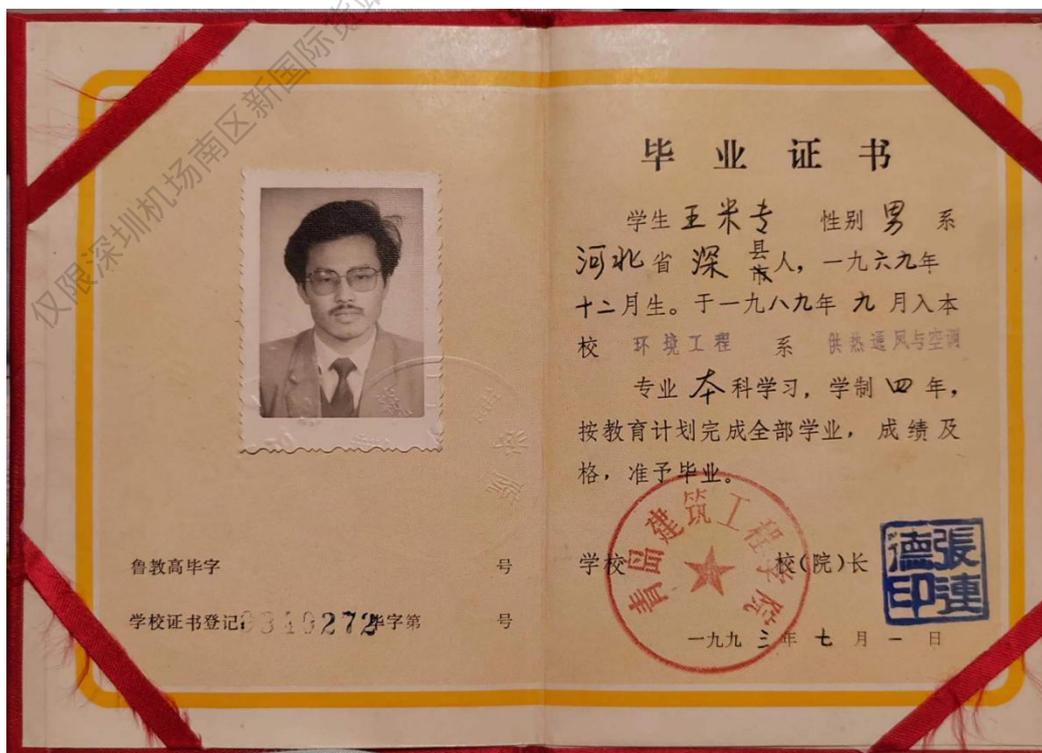


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11

(23) 暖通专业技术人员-王米专
职称证



毕业证书



(24) 暖通专业技术人员-李霞
注册公用设备工程师(暖通空调)

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李霞
性别: 女
出生日期: 1977年10月07日
注册编号: CN20141101204
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期: 2024年10月10日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期:  2025.8.18

发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

职称证



毕业证书



社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11

(25) 强电专业技术人员-薛银柱
职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二二年十一月二十五日 Conferment Date
	编号: 20223330913 No.
姓名: 薛银柱 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 130702198009210319 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2023年11月27日 Issued Date 评审委员会

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 薛银柱 性别 男, 一九八〇年九月十日, 于一九八〇年九月至二〇〇四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 河北建筑工程学院	院长: 王海龙
证书编号: 100841200405000684	二〇〇四年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	夏晓芹	220625198706091547	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
8	李晓婷	370725198807200229	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
9	陈伟	150103198102111515	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
10	杨威	130628198310152873	生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
11	郭大为	230103197904152883	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
12	李霞	140402197710073229	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
13	薛银柱	130702198009210319	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11

(26) 物流专业技术人员-刘尚
职称证



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100004000011410

校验码: rfbgk1

统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410

查询流水号: 11010520250910150323

单位名称:中国建筑科学研究院有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李颖	150103198412110665	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
2	刘尚	110111199004288621	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
3	杨金潮	130626199311253192	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月10日

(27) 物流专业技术人员-杨金潮
毕业证书



社保证明



社会保险登记号:911100004000011410 校验码: rfbgk1
统一社会信用代码(组织机构代码):911100004000011410 查询流水号: 11010520250910150323
单位名称:中国建筑科学研究院有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李颖	150103198412110665	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
2	刘尚	110111199004288621	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
3	杨金潮	130626199311253192	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月10日