

标段编号: 2403-440307-04-01-419375001001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市润源建筑工程有限公司

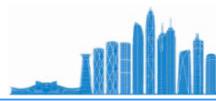
日期: 2025年09月02日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十条附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十条附件2”格式要求提供）
2	近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十条附件3”格式要求提供）
3	企业近5年同类工程业绩	企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件4”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 第十条附件5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

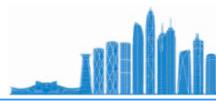


## 1. 企业基本信息

附件 1:

**企业基础信息情况表**

企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403005827147078	企业类型	民营
注册资金（万元）	10000	法定代表人及联系方式	陈梓枫、0755-83268168
成立时间	2011.09.20	企业总人数	104 人
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级		
企业股东信息（主要）	黄树燊	出资比例 (%)	30
	陈梓枫		25
	黄佩华		20
	深圳市一维软件科技有限公司		25



## 1) 营业执照





2) 资质证书



建筑业企业资质证书  
(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403005827147078 法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089616



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法 定 代 表 人: 陈梓枫

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场  
一单元812

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月08日





深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法 定 代 表 人: 陈梓枫

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场  
一单元812

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级

\*\*\*\*\*

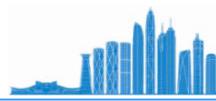


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日





## 3) 国家企业信用信息公示系统截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市润源建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403005827147078  
注册号：  
法定代表人： 陈梓枫  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

## 营业执照信息

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码： 914403005827147078  | · 企业名称： 深圳市润源建筑工程有限公司 |
| · 注册号：  | · 法定代表人： 陈梓枫          |
| · 类型： 有限责任公司  | · 成立日期： 2011年09月20日   |
| · 注册资本： 10000.000000万人民币  | · 核准日期： 2025年07月30日   |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局  | · 登记状态： 存续（在营、开业、在册）  |
| · 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场—单元812   |                       |
| · 经营范围： 园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。 |                       |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年7月30日
2	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场—单元812	2025年7月30日



#### 4) 《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我司: 深圳市润源建筑工程有限公司, 914403005827147078, 法定代表人: 陈梓枫,  
440582199512302956, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人(签署): 陈梓枫





## 2. 近 3 年履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）	优秀	2025.06.06	/
2	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	优秀	2025.06.06	/
3	南水小区老旧小区改造项目	优秀	2025.05.14	/

注：提供相关履约证明。



## 沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

## 履约评价表

评价单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024 年 10 月 30 日 至 2025 年 2 月 17 日	
企业名称	 深圳市润源建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程一级 市政公用工程一级 建筑装修装饰工程一级 城市及道路照明工程二级 地基基础工程二级 建筑幕墙工程二级	
法定代表人及联系方式	 陈梓枫		项目负责人及联系方式	纪秀森 18566618757	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115 号				
工程名称	沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）		承包范围	地基基础、建筑装修装饰、城市及道路照明、建筑幕墙等	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		工程合同价	755357.51 元	
开工日期	2024 年 10 月 30 日	竣工日期	2025 年 2 月 17 日	工期	85 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备(20 分)				20	
技术经济实力(20 分)				20	
工程施工过程(20 分)				19	
工程控制(20 分)				19	
协调配合与服务(20 分)				20	
合计				98	
备注:优秀≥95, 良好≥85, 较好≥75, 一般≥65					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2025/6					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般				



## 2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

## 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2024 年 10 月 23 日至 2024 年 11 月 22 日		
企业名称	 深圳市润源建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	何浩鹏 15220666421		
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115				
工程名称	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、特种工程		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	645640.84 元		
施工合同开工日期	2024.10.23	施工合同竣工日期	2024.11.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2024.10.25	实际竣工日期	2024.11.22	实际工期	28 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分项内容			得分		
人员配置到位情况 (20)			20		
工程进度控制情况 (20)			19		
质量管理情况 (20)			20		
安全生产和文明施工管理情况 (20)			18		
民工工资支付情况 (20)			20		
合计			97		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人：  (加盖单位公章) 日期：2024 年 6 月 6 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## 南水小区老旧小区改造项目

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司		
考评期	2025.1.13-2025.5.14		
项目背景	工程名称	南水小区老旧小区改造项目	
	合同金额	25871313.22	
	施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	
	监理单位	广东大智工程管理有限公司	
	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
工期	合同开工日期	2025.01.13	实际开工日期 2025.01.13
	合同工期	240	预计工期 240
考评内容（共十一项）			权重 得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	10
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或	15%	15



	质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合甲方情况：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：甲方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
11	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料	10%	5



	录入系统情况——人员设备配备情况 2%: 是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%: 资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%: 是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%: 上传到 EIM 平台的文件是否符合甲方对著录、扫描等规范性的要求。		
	阶段性考评成绩	100%	90
备注			

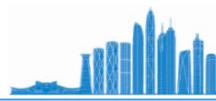
说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评“不合格”。

4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。<sup>11</sup>项由档案室负责填写。

5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。



### 3. 企业近 5 年同类工程业绩

#### 附件 4：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

- 1、工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外），合同金额：12468.92832 万元，合同签订时间：2023.05.16；
- 2、工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程，合同金额：11224.65 万元，竣工验收时间：2021.07.30；
- 3、工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程，合同金额：6519.30888 万元，竣工验收时间：2023.06.26；
- 4、工程名称：航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程，合同金额：4338.68255 万元，合同签订时间：2023.03.20；
- 5、工程名称：坪地街道交通安全隐患整治工程，合同金额：2626.043587 万元，合同签订时间：2021.02.05。  
(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



## 1) 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情 &gt;

手机查看

## 中心区道路品质综合提升工程(一期)

广东省-深圳市-宝安区

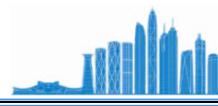
项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52709
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-018061



项目地址：中心区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
B 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//译地事务所有限公司	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	设计 施工	公开招标 公开招标	2022-01-12 2022-07-26	983.34 2178.84
B 深圳市润源建筑工程有限公司	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
B 深研	深圳市全安建设监理有限公司	设计 施工	公开招标 公开招标	2022-01-12 2022-07-26	983.34 2178.84
B 深研	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93
B 深研	刘自香	证件类型	身份证		
B 深研	430423*****21	记录登记时间	2023-04-27		
B 深研	共享交换	数据等级	B		



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)



建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 12468.928320万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 刘自香

本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-05-06  




验证码: 9678730783357040 检查网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)



## 施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

### 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

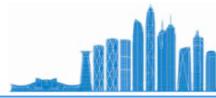
工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路【分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元（示范段除外）。

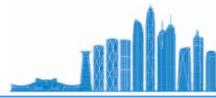
资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3808 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 17353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/天
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 33396 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: 7882 米 宽: 10.5~18.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 98632 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		



## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。				

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4.其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 352 天 (含养护期 180 天)

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写: 124689283.20 元);

其中:



## (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

## (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

## (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

## (4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元);

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

**九、合同订立与生效**

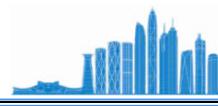


本合同订立时间：2023年05月16日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



(此页无正文)

发包人:

深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 1144030600755062XA

承包人:

深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

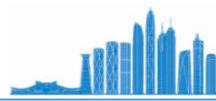
(签字) 陈小林组织机构代码: 914403005827147078地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号塘管局地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B邮政编码: 518101邮政编码: 518000电话: 0755-29977445电话: 0755-83268168

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100006109166888日期: 2023 年 5 月 16 日地点: 宝安区城市管理和综合执法局



在施工过程中应保护测量点不受损坏，施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员，此项所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

由承包人承担核减工程费用：(1)根据区相关主管部门规定,该项目如被抽中预算审查，工程造价如有增减，最终合同结算价应根据主管部门最终审查（核）价进行调整；核减部分施工方不得要求任何补偿；(2)如发生违反工程量清单计价规则情形时，重新按相应工程量清单计价规则组价计算。

#### 4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：刘自香，资格证书号：粤 144192007401。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 5000 元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 5000 元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 100000 元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2000 元(详见《合同违约处理实施细则(修订版)》，以下所有关于违约金的约定（含补充条款）均参照合同违约处理实施细则(2023 年修订版)》执行)。

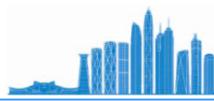
#### 4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款中可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人不得擅自更换项目经理。除因重病或重伤（持有县、区三级以上医院证明）导致 2 月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡原因以外，凡承包人更换项目经理一次，发包人将要求承包人支付违约金 100000 元，发包人给予承包人当季履约评价不合格，同时承包人 2 年内不得参加深圳市宝安区城市管理和综合执法局的项目投标。且发包人有权直接解除合同，承包人予以赔偿发包人一切损失。

多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，应在承包人接到第二次更换通知的第 29 天书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失由承包人承担。同时发包人提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，



## 2) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102003050020	省级项目编号	4403102002189915
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处（中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010929

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司(深圳市工勘岩土集团有限公司)	设计	公开招标	2020-08-06	612.25	4403102003050020-BA-001	4403102002189915-BA-001	<a href="#">查看详情</a>
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-08	4266.86	4403102003050020-BD-001	4403102002189915-BD-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-08	4099.84	4403102003050020-BD-002	4403102002189915-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	8000.49	4403102003050020-BD-003	4403102002189915-BD-004	<a href="#">查看详情</a>
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	11224.65	4403102003050020-BD-004	4403102002189915-BD-003	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-01-05	502.68	4403102003050020-BE-001	4403102002189915-BE-001	<a href="#">查看详情</a>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

项目名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

中标通知书编号: 4403102002189915-BD-003

招标类型: 施工 招标方式: 公开招标

中标日期: 2021-01-12 中标金额(万元): 11224.65

建设规模: 包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

面积(平方米): --

招标代理单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司 统一社会信用代码: 914403002795262289

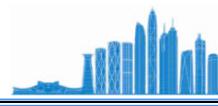
中标单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 914403005827147078

项目负责人: 刘启晋 证件类型: 身份证

身份证号码: 430423\*\*\*\*\*21 记录登记时间: 2021-05-11

数据来源: 历史业绩补录 数据等级: A

[关闭](#)



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-48-01-010929005001

标段名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 下浮10.22%即11224.65万元

中标工期: 200日历天

项目经理(总监): 刘自香

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



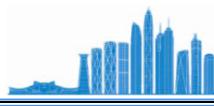
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-12

查验码: 6203476495864052

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版



## 编 制 说 明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价）》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程甲乙丙三方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须三方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。



未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和  
销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。



## 协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

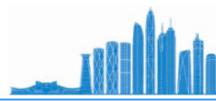


装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

## 3. 其它工程



\_\_\_\_\_/

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 \_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整(暂定价)

(小写): 11224.65 万元(暂定价)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写):

项目单价: 详见乙方的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；  
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

## 十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

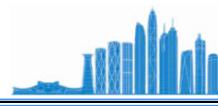
本合同订立时间：2021年01月23日

订立地点：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

交通安全设施工程

其它工程



代建单位（甲方）：深圳市天健坪山

建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字  
或盖章）：  


经办人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市润源建筑

工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字  
或盖章）：  


经办人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市宝安区新安街  
道兴东社区 69 区信义领御研发中  
心 8 栋 1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





11.1 甲方指定的工程师姓名: 于强

11.3 工程师行使的其他需要取得甲方批准的权力: 按监理合同有关条款。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 刘自香 资格证书: 粤 144192007401

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚: (1) 项目经理与承诺不一致甲方保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿甲方违约金人民币 5 万元; (2) 乙方应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履约全过程中未经甲方同意更换, 可视为乙方违约, 甲方将对乙方处以 5 万元的违约金, 并有权单方解除合同, 有权追偿因乙方违约所带来的直接和间接损失; (3) 项目经理未及时到位, 甲方将对乙方处以 3000 元/天的违约罚金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

## 14 分包

14.1 经甲方批准, 乙方拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工乙方进行统一管理, 不解除乙方的任何责任和义务。

## 15 专业工程发包

15.1 甲方将以下工程发包给专业乙方施工:

- (1) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程乙方: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程乙方: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 专业工程名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程乙方: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度坑梓街道墟镇村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

竣工验收日期： 2021年7月30日

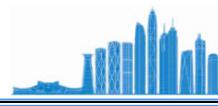
发出日期： 2021年7月30日



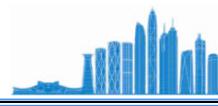
市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合整治工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11224.65
结构类型		开工日期	2021年1月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市巨泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年7月25日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程按设计图纸要求、各项施工方案完成，施工组织管理良好，依照国家建设标准做为优良对本工程进行整体现场验收，各项指标均达到建设工程规范标准，未发现违反国家强制性规范要求的情况。该工程材料准备、资料、图纸齐全，经现场组一致通过检查验收，评定该工程等级为合格工程。	
	土建	合格
工程质量情况	设备安装	合格
工程未达到交付使用标准的范围	建设单位	监理单位
	项目负责人：  2021年7月30日	杨广 (公章) 河南省注册监理工程师 执业资格证号：410102192007401(00) 总监理工程师：杨广 2021年7月30日
分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 3) 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态 手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

#### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26234.51
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656

项目地址：燕罗街道燕川社区、道路北起燕罗路，南至松福路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-29	157.36	4403061907250310-BE-001	4403061202019901-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 招投标信息详情

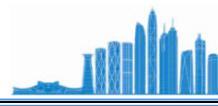
首页 > 项目数据 > 项目详情

#### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程			
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程			
项目编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001	
建设单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y	
项目分类	施工	招标方式	公开招标	
总面积(平方米)	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31	
立项级别	--	建设规模	--	
面积(平方米)	--	面积(平方米)	--	
工程基本信息 招标	招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
B 深圳市	项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
B 深圳市	身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B	

相关网址：[关闭](#)



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702656002001



标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：6519.308880万元

中标工期：455天

项目经理(总监)：蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21

查验码：3674659351007088

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

YLSG-20210012  
2021/02/04

SFD-2015-04

燕罗街道司法所  
正本  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

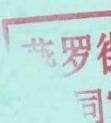
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工  
程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元，预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程）、电气工程（包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程）、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<b>■其它:</b> 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 15 日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角(¥ 65193088.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 284.260469 万元

人民币(大写)贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分(¥2842604.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) (零元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：515000

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83268168

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83268168

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：\_\_\_\_\_

深圳前进支行  
账号：44250100006109166888

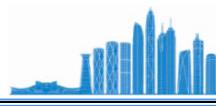
合同已审核  
燕罗街道城建办

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中：

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；



## 竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司





燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m, 规划红线宽为 40m, 建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价(万元)	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 二、主要工程量清单

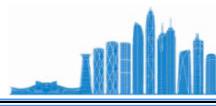
本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
2021.6.28		2021.6.28		



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 





#### 4) 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

The screenshot shows the bidding information for the "Huangcheng Street Jianqian Third Road (Zhoushi Road - Airport South Road) New Construction Project". Key details include:

- Project Name: Huangcheng Street Jianqian Third Road (Zhoushi Road - Airport South Road) New Construction Project
- Bidding Date: 2023-02-17
- Bidding Agent: Shenzhen Junyuan Construction Engineering Co., Ltd.
- Project Leader: He Zhenhua
- Identity Card Number: 430422\*\*\*\*\*10
- Data Source: Shared Exchange

The platform also displays a map of the project location in Huangcheng Street, Bao'an District, Shenzhen.

The homepage features the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. It includes navigation links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar at the top right allows users to input keywords like company name or unified social credit code.

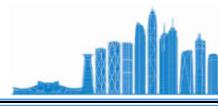
The project details page for the "Huangcheng Street Jianqian Third Road (Zhoushi Road - Airport South Road) New Construction Project" includes:

Project ID	4403061907280295	Provincial Project ID	4403061707129954
Construction Unit	Shenzhen Bao'an Huangcheng Street Office (Chinese Communist Party Bao'an District Huangcheng Street Work Committee)	Construction Unit Unified Social Credit Code	MB2C4232-8
Project Category	Municipal Engineering	Construction Nature	New Construction
Total Area (Square Meters)	--	Total Investment (Ten Thousand Yuan)	5787.9
Level	District Level	Approval Document No.	Bao发改概算[2023]63号

A map on the right shows the project's location in Huangcheng Street, Bao'an District, Shenzhen. The address is listed as: Shenzhen Bao'an Huangcheng Street.

The bidding information table for the project includes:

Category	Content	Category	Content	Category	Content	Category	Content									
Data Quality	B	Bidding Unit	Suzhou Jianlun Construction Monitoring Co., Ltd.	Bidding Type	Supervision	Bidding Method	Open Bidding	Bidding Date	2023-02-24	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)	126.66	Bidding Document ID	4403061907280295-BE-001	Provincial Bidding Document ID	4403061707129954-BE-001	View Details
Data Quality	B	Bidding Unit	Suzhou Junyuan Construction Engineering Co., Ltd.	Bidding Type	Construction	Bidding Method	Open Bidding	Bidding Date	2023-02-17	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)	4338.68	Bidding Document ID	4403061907280295-BD-001	Provincial Bidding Document ID	4403061707129954-BD-001	View Details



## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702716001001

标段名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 4338.682550万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 何谨涵

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23

验证码: 2481116732595681 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)大致呈南北走向，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约为0.5公里，红线宽度为36-48.5米。线路分为两段，其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路，设计时速为40km/h，双向六车道；钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路，设计时速为30km/h，双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改（通信及电力迁改除外）等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 671 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 713 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1063 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 500 米 宽: 48.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 35 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 500 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 500 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 461 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)							

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分 (¥ 43386825.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分 (¥ 2201597.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分 (¥ 2063539.04 元)。

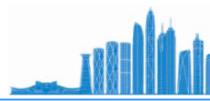
### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

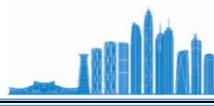
## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

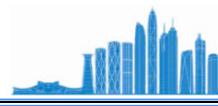
订立地点：航城街道办事处



发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

甲方：乙方：



发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路

19号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区

沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C

座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888



## 5) 坪地街道交通安全隐患整治工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

坪地街道交通安全隐患整治工程

项目编号	4403072006110011	省级项目编号	4403072006049905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3465
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-54-01-013661

项目地址：坪地街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-08-18	99.64	4403072006110011-BA-001	4403072006049905-BA-001	<a href="#">查看详情</a>
B	<b>深圳市润源建筑工程有限公司</b>	施工	公开招标	2021-01-15	2626.04	4403072006110011-BD-001	4403072006049905-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

招投标信息详情

项目名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		
工程名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072006110011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072006049905-BD-001
建设单位			
项目分类	施工	招标方式	公开招标
总面积(平方米)	2021-01-15	中标金额(万元)	2626.04
立项级别			
工程基本信息			
数据等级 ?			
B			
B			

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：坪地街道

项目名称：坪地街道交通安全隐患整治工程

工程名称：坪地街道交通安全隐患整治工程

中标通知书编号：4403072006110011-BD-001

省级中标通知书编号：4403072006049905-BD-001

建设单位：深圳市综合交通设计研究院有限公司

项目分类：施工

招标方式：公开招标

中标日期：2021-01-15

中标金额(万元)：2626.04

建设规模：--

面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市广汇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795262289

中标单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005827147078

项目负责人：陈俊鸿

证件类型：身份证

身份证号码：440982\*\*\*\*\*9X

记录登记时间：2021-01-15

数据来源：共享交换

数据等级：B

关闭



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-54-01-013661002001

标段名称: 坪地街道交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 2626.043587万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈俊鸿



本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-21

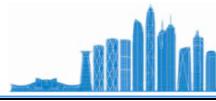
查验码: 1436221943237895

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治。

资金来源: 政府投入 100 %。

### 二、工程承包范围

本工程拟对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治，包括街道辖区内的龙岗大道，人民北路（二十二小区），吉祥三路，塘桥东路，丁山河路，同富路，吉祥一路，四方埔东雅路同兴学校路段，四方埔幼儿园路段，惠华学校路段，坪东学校路段，坪地学校与坪地中心小学路段，坪地六联小学路段，东兴外国语学校路段，福照街，屯富路，四方埔街路，湖田路-教育路口，湖田路-同心路口，康明路（中心路-同富路），盛佳路，富强路，佳兴路，坪地第二小学路段等市政道路与学校路段。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾陆万零肆佰叁拾伍元捌角柒分(¥26260435.87 元) 最终结算价以审计为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾贰万叁仟贰佰贰拾柒元捌角柒分(¥ 923227.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月5日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈梓枫

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518133

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:

电话: 0755-83268168

传真:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账号: 44250100006109166888

宋运东 *宋运东*



#### 4. 项目负责人同类工程业绩

附件 5：项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

1、工程名称：大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段），合同金额：701.92721 万元，  
竣工验收时间：2025.07.02；

2、工程名称：XXX，合同金额：XX 万元，合同签订时间或竣工验收时间：XX.XX.XX；

3、工程名称：XXX，合同金额：XX 万元，合同签订时间或竣工验收时间：XX.XX.XX；

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

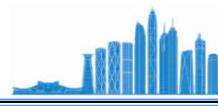
提示：按资信标要求提供证明文件。



## 1) 大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

## 中标通知书





施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳 市 建 设 工 程  
施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺

工程 (第一标段) \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发包人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处辖区

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处辖区，大鹏办事处已于 2016 年至 2021 年完成管道天然气一、二期工程，本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及市政天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。本项目位于大鹏办事处辖区，主要涉及对大鹏、王母、岭澳等 3 个社区城中村的楼宇及庭院燃气管道进行改造，共计 782 套用户。气源拟接至已建市政燃气管道，气质为天然气。

立项文件及资金来源：深鹏工委纪[2021]39 号、深鹏发财[2022]273 号

### 二、工程承包范围

包括但不限于涉及居民户数约 782 户，具体以工程施工图范围及标底所有的工作量。

#### 1. 房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨	通风空调工程
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 14872 米



合系统工程			
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2022年12月05日 (暂定日期, 具体日期以开工令为准)

竣工日期: 2023年04月03日 (以开工令日期顺延)

合同工期总日历天数 120 天。(根据招标文件/问现场工程师)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒佰零壹万玖仟贰佰柒拾贰元壹角

(小写): ¥ 7019272.10 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目单价: 详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书(非招标工程)

### 六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招投标工程);
- 投标文件;
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;



- ✓发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ✓工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。



发包人(公章): 深圳市大鹏新区大鹏 承包人(公章): 深圳市润源建筑工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区沙井街道沙头  
社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人: 陈金生 小刘

审核人: 王开生

分管领导: 周志军

日期: \_\_\_\_\_



竣工验收报告

# 深 圳 市 建 设 工 程

# 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋  
建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣  
工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，  
建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负  
责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城  
建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）	工程地址	深圳市大鹏新区
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	工程内容	地上：798户； 地下：共计2308.86米； (D110-69.18米, D90-240.77米, D63-1998.9米)。 PE球阀dn63-4座。
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	¥701.927210万元
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	开工日期	2022.11.23
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审 查 情 况	
<b>一、完成设计项目情况</b>  1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	



<b>二、完成合同约定情况</b>	按约定已全部完成。
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
<b>六、工程质量保修书</b>	保修书符合合同和规范要求。
<b>审查结论</b>  已完成合同约定和设计范围内的所有工作，各项资料均反映“合格”。	

建设单位负责人:

2025年7月2日



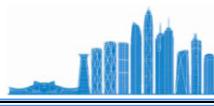
## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任	王小钊	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	王小钊
成 员	陈志华	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人	陈志华
	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	项目设计	李庆壮
	石厚桥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	石厚桥
	丁度创	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	丁度创

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果				
1、场站燃气工程	/		共核查 <u>175</u> 项，符合要求 <u>175</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项					
2、市政燃气管道工程	/							
3、地上燃气管道工程	合格							
4、庭院燃气管道工程	合格							
5、其它	/							
工程评定等级			合格					
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006							
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005							
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (SJG20-2011)							
	/							
<b>工程中存在的问题：</b>								
无。								

**竣工验收结论:**

大鹏新区大鹏办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第一标段）

该工程内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意竣工验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 年月日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 年月日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 年月日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 年月日
 陈梓枫 2025年7月2日	 张凌忠 李锐锐 2025年7月2日	 孙玲燕 王海峰 2025年7月2日	 陈梓枫 丁彦利 2025年7月2日