

标段编号：2403-440307-04-01-419375001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2025年09月01日

1、企业基本信息；

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兴宏达科技发展有限公司
统一社会信用代码	91440300782753153D	企业类型	民营
注册资金（万元）	5000	法定代表人及联系方式	蔡衍志/13632533255
成立时间	2005-11-17	企业总人数	99
主项资质	市政公用工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	蔡兴标	出资比例（%）	80
	赵丽珠		20
	/		/
	/		/

2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市兴宏达建设工程有限公司,91440300782753153D(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:蔡衍志,445221199110027715(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人(签署):



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市兴宏达建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

10减4=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市兴宏达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵丽珠	1000	自然人	自然人股东
蔡兴标	4000	自然人	自然人股东



信息打印



2、近 3 年履约评价；

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊 一楼 CT、MR 工程改造项目	优秀	2024-8-8	/
2	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及 开放图书馆建设工程	优秀	2024-11-11	/
3	观湖校区运动场安全隐患整改工程	优秀	2024-9-27	/

注：提供相关履约证明。

1) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区人民医院		评价期限	2023.12.12 至 2024.05.26	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	0755-82974978	项目负责人	吴小武 电话 13410733813
工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目		承包范围	装饰工程、安装工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	193.755246 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日		合同竣工日期	/年 /月 /日	
实际开工日期	2023 年 12 月 12 日		实际竣工日期	2024 年 05 月 26 日	
合同工期	30 (天)		实际工期	166 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	95
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	工程实施过程管理 (40 分)			38	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024 年 8 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024 年 8 月 8 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024 年 8 月 7 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求投标人编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布5个工作日后截止投标。

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区人民医院

经办人：吴工

办公电话：0755-27788311

传真：

手机号码：13501580224

电子邮箱：280202261@qq.com

通讯地址：

招标代理机构：广州穗监工程造价咨询有限公司

经办人：王纯

办公电话：13501580224

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：4403932023102600200101Y

标段名称:宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

递交投标文件截止时间:2023-11-02 18:00

本次发包工程估价：216.048037 万元

本次招标面积：251.0 平方米

本次招标内容：包括但不限于装饰工程、安装工程等。详见施工图及预算（招标控制价）审核报告书。具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。；无

计划总投资：287.86 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2023-11-27 至 2023-12-26

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等

# 中标通知书

标段编号: 4403932023102600200101Y

标段名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 193.755246万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-12-04

查验码: 9984153328722022 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目投资概算为 287.86 万元，建安费 239.8 万元。宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目，预算审核价 238.3759 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月2日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

科室负责人:

科室经办人: 梁波强

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱:

账户名称: 深圳市宝安区人民医院

账号: 7441510182600109459

开户银行: 中信银行宝安支行

电子信箱: XingHongDaJS@163.COM

账户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

账号: 44201516900052506888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT  
MR工程改造项目

验收日期： 2024年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 251 m2	工程造价	193.75 5246万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 12 日	验收日期	2024年 5月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢从江				
副组长	苏树秋 赵双全				
组员	吴洪波	莫雄志	李小红	唐威	郭茂盛 纪泽鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭茂盛	宋小东
建筑设备安装工程	郭茂盛	闵龙润 黄能
工程质控资料	纪泽鑫	纪泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢松江	宝安区人民医院急诊科	主任		谢松江
5	吴浩强	宝安区人民医院	干事		吴浩强
6	李彬	深圳市建设监理有限公司	监理		李彬
7	李斌	中界深圳设计院	设计		李斌
8	郭东书	深圳市兴宏达建设工程有限公司	总工程师		郭东书
9	赵荣科	宝安区人民医院医务科			赵荣科
10	刘明辉	深圳市建设监理有限公司	监理总监		刘明辉
11	莫雄志	宝安区人民医院	干事		莫雄志
12	李彬	宝安区人民医院	CT		李彬
13	莫利武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人		莫利武
14	郭东书	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		郭东书
15	赵荣科	深圳市兴宏达建设	安全负责人		赵荣科
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>吴波浩 莫雄志</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘中行</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴小武</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王静</p> <p>2024年5月26日</p>
---	--	---	--



\* GD-E1-914/6 \*

2) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）	招标项目编号	2406-440300-04-01-900036001001
项目负责人	杨家维	联系电话	15811821139
工程项目名称	深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 <del>建筑装饰装修工程专业承包二级</del>
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124634958
中标金额	144.676446（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 邓海联 2024 年 11 月 11 日</div> <div style="text-align: right;"></div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">履约评价小组成员（签字）： 2024 年 11 月 11 日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;"> 2024 年 11 月 11 日</div>			

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区洪浪南路7号
	通讯地址	深圳市宝安区洪浪南路7号
	经办人	杨家维、杨坤山
	办公电话	15220085072
	电子邮箱	1783794308@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市业达工程项目管理有限公司
	经办人	于盼盼、李富强、陈淑婷
	办公电话	15220085072
	手机号码	15220085072
	电子邮箱	1783794308@qq.com

四、详细公告内容

深圳市宝安区中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程【标段编号：2406-440300-04-01-900036001001】

本次招标内容	包括但不限于：深圳市宝安区中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程施工图的全部内容，具体详见工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	171.905683万元
计划总投资	189.55万元
工程地址	广东省深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘
计划工期	60
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-15 18:00
是否接受联合体投标	不接受



# 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900036001001

标段名称： 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

建设单位： 深圳市宝安中学（集团）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 144.676446万元

中标工期： 60天

项目经理（总监）： 吴小武



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  何永寿

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-07

 杨家维

查验码： JY20240726052060

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

③

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市宝安中学(集团)

承包人(全称)： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

核准(备案)证编号：

工程规模及特征： 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部，其教学办公综合楼为五层公共建筑，建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构，消防设施，以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本 %； 集体资本 %； 民营资本 %； 外商投资 %； 混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于： 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容，具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分元  
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分 (¥ 23401.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟捌佰 (¥ 195800.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分 (¥ 137340.04 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。



承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权迟延付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款迟延的，发包人不承担违约责任。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路  
7号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27881881

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区  
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

GD411 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安中学(集团)

# 一、工程概况

工程名称	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程				
工程地点	深圳市宝安中学（集团）高中部		建筑面积		工程造价 1446764.46元
结构类型	框架结构	层 数	三层		
施工许可证号	_____	监理许可证号			
开工日期	2024 年 8 月 12 日		验收日期	2024 年 10 月 10 日	
监督单位	_____	监督编号			
建设单位	深圳市宝安中学（集团）		资 质 证 号		
勘察单位	_____				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司			A142008315	
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司			D344022171	
承建单位（土建）	_____				
承建单位（设备安装）	_____				
承建单位（装修）	_____				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司			E244802116	
施工图审查单位	_____				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王强
副组长	周礼
组员	肖亮 杨晓雅 杨坤山 董明堂 邓海联 吴小武 姜之森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
肖亮	宝中高中部	总务主任	肖亮
田龙	宝中高中部	班主任	田龙
石超	宝中高中部	高中部副校长	石超
杨家维	宝中高中部	总务副主任	杨家维
杨啸山	宝中	总务干事	杨啸山
萧明堂	湖北佳境建筑设计有限公司	设计	萧明堂
邓海联	深圳市震宇项目管理有限公司	监理	邓海联
吴小武	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	吴小武
廖旭	宝中高中部		廖旭
胡晓川	湖北佳境建筑设计有限公司		胡晓川



## (五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市宝安中学(集团)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>肖元</p> <p>2024年10月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市寰宇项目管理 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>邓海强</p> <p>2024年10月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市兴宏达建设工程 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴小武</p> <p>2024年10月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>湖北佳境建筑设计有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>胡志明</p> <p>2024年10月10日</p>
--	--	--	---	---

### 3) 观湖校区运动场安全隐患整改工程

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区外国语学校教育集团		评价期限	2024年7月18日 至2024年8月17日	
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	蔡衍志、 0755-82974978		项目负责人 及联系方式	曾千、 0755-82974978	
企业地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327				
工程名称	观湖校区运动场安全隐患整改工程		承包范围	观湖校区运动场安全隐患整改工程	
工程地址	深圳市龙华区外国语学校教育集团		工程合同 价	852476.58 元	
合同开工 日期	2024.7.15.	合同竣工日期	2024.8.14	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期		实际竣工日期		实际工期	



履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	
二、技术经济实力	0-17	
三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>潘勇</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位公章)</p> </div> </div>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2024.9.27</p> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

## 深圳市龙华区教育系统小型建设工程招标公告

1、项目编号：LHJYJ2024040301014B

2、项目名称：观湖校区运动场安全隐患整改工程

3、采购单位：深圳市龙华区外国语学校教育集团

4、数量：1.0

5、单位：项

6、经办人及联系方式：何，13510035808

7、招标方式：自行公开采购

8、投标人资格：

(1) 投标人须为依法设立并已在深圳市建设行政主管部门办理企业信息登记及备案的法人企业，且为深圳市政府采购注册供应商；（证明材料：①提供营业执照扫描件；②登记备案证明材料扫描件及“深圳市住房和建设局”网站的查询页面截图加盖投标人公章；③深圳市政府采购供应商注册卡或网站查询截图（注册查询网址：<http://www.szzfcg.cn/home/1/indexca.jsp>）；

(2) 投标申请人必须具备建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包的最低企业资质要求：（提供有效期内的资质证书扫描件）；

(3) 拟派项目经理须具备注册建造师二级及以上资格；市政公用专业，并具备安全生产考核合格证，提供有效期内的证书扫描件及近三月的社保证明；

(4) 投标申请人必须具备有效期内的安全生产许可证，提供有效期内的证书扫描件；

(5) 投标截止时间前，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（招标机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）渠道查询相关主体信用记录）；



# 深圳市龙华区外国语学校教育集团

## 中标通知书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

在采购单位委托的“观湖校区运动场安全隐患整改工程”（项目编号：LHJYJ2024040301014B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区外国语学校教育集团	观湖校区运动场安全隐患整改工程	深圳市兴宏达建设工程有限公司	¥852,476.58

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：何晓东 13510035808），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区外国语学校教育集团

2024 年 5 月 14 日



工程编号: LHJYJ2024040301014B

合同编号: LHJYJ2024040301014B

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 观湖校区运动场安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道求知三路6号

发 包 人: 深圳市龙华区外国语学校教育集团

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

时 间: 2024 年 10 月 10 日



工程编号: LHJYJ2024040301014B

#### 编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同,针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程,合同当事人应当依据招投标文件订立合同,合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发单价合同(固定单价合同)。

任何人未经采购单位同意,不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

工程编号: LHJYJ2024040301014B

甲方(发包人): 深圳市龙华区外国语学校教育集团

统一社会信用代码: 12440300MB2C090697

地址: 深圳市龙华区观湖街道求知三路6号

法定代表人: 徐乐乐

乙方(承包人): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

法定代表人: 蔡衍志

联系人: 蔡衍志

联系电话: 0755-82974978

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方(发包方)深圳市龙华区外国语学校教育集团、乙方(承包方)深圳市兴宏达建设工程有限公司,乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位,项目编号为 LHJYJ2024040301014B 号。双方就 观湖校区运动场安全隐患整改工程施工 事项协商一致,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 观湖校区运动场安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市龙华区外国语学校教育集团

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

#### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 14 日。

合同工期总日历天数 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内,乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

### 三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

### 四、合同价款:

1. 本工程暂定合同价为: ¥852476.58 元, 人民币大写: 捌拾伍万贰仟肆佰柒拾陆元伍角捌分以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用(包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用)。

2. 实际结算总金额以甲方及其上级部门审定工程结算价为准。

### 五、工程价款的结算方式和时间:

1. 合同签订之日起 5 日内支付合同金额的 30%; 验收合格后支付至合同总价金额的 85%, 完成结算审核后, 支付至审核后竣工结算价款的 100%。

乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票, 甲方审核无误后向乙方支付相应金额。因甲方使用的是财政资金, 甲方在前款规定的付款时间向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核时间), 即视为甲方已经按期支付, 乙方特别同意甲方无需承担违约责任和不用支付违约金, 乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

2. 本工程不预留质量缺陷保修金。

3. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。

4. 乙方指定收款账户:

账户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号: 4420 1516 9000 5250 6333

### 六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为 贰 年(以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算)。

2. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 乙方应在接到保修通知之日后 3 个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的, 甲方可委托其他人员修理, 其修理费用由乙方承担; 发生紧急抢修事故的, 乙方接到事故通知后, 应立即到达事故现场。

### 七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收;

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起 3 个工作日, 甲方组织进行验收, 并在 5 个工作日内验收完毕。

### 八、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理, 办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行, 现场签证。
- (3) 协调有关部门, 保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线, 经乙方提出意见并报甲方书面同意后, 由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 为确保工程进度和质量及安全施工, 甲方委托工程监理进行施工监管。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

- (6) 监理方全程参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2. 乙方工作

- (1) 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 按施工图纸及甲方要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工, 解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸等, 送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 不再收取费用, 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工, 做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。
- (4) 遵守甲方对施工现场管理规定, 妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏, 保证施工区域的卫生清洁, 做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作, 处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。
- (5) 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项转让给第三方。
- (6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。
- (7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的, 乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线, 否则, 由此造成的事故责任及发生的损失 (包括但不限于罚款等), 由乙方负责并承担。
- (8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建

设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的,乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护,确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收,编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质,并将资质复印件作为合同附件,如果乙方提供的资质有假,造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的,甲方有权直接向乙方追索赔偿,另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金,甲方因此支付的律师费、诉讼费等一切维权费用也由乙方承担。

(12) 所有施工人员应具备相应的施工资质和证件,施工前将施工人员信息上报给甲方。

## 九、甲乙双方权利与义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度,向乙方提出整改意见。

(4) 其他与本合同相关的权利事项。

### 2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划,由甲方审定,并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前,乙方应负责已完工工程的保护工作,保护期间发生损失,乙方自费予以修复,造成甲方损失的,由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前,乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护,否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前进行工程竣工清洁工作,并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资,如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的,乙方应赔偿甲方该等损失;且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工,乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工,如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的,乙方应负责维修、



承担维修费用,并赔偿该等损失。

(9)乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险,并组织乙方人员安全、文明运输及安装,甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在本合同履行期间造成的任何人员伤亡或财产损害,由乙方自行负责。

(10)未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11)其他与本合同相关的义务。

#### 十、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,并随时接受甲方的安全监督、检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,如施工期间发生安全事故或对第三方造成伤害,乙方承担全部责任及费用。

#### 十一、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更,甲方代表必须签字确认增减工程量,增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时,所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

#### 十二、甲乙双方违约责任

1.如因乙方原因造成工程延误的,每逾期一日,按照合同总价款5%的标准支付违约金;如延期超过十五个日历日的,甲方有权解除合同,并有权要求乙方按照合同总价款的20%支付违约金。乙方接甲方书面通知解除合同后,应在三天内撤离施工场地,否则,乙方应按照当地指导租金的双倍支付场地占用费。

2.乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定,不存在任何安全、质量及环保等问题,如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的,乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失(包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等)。

3.工程质量达不到本合同规定的标准和要求,不能通过验收的,乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的,甲方有权单方解除本合同,并不予支付任何款项,已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还,乙方还应向甲方支付本工程总价款的30%作为违约金,如违约金不足以弥偿甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。发生工程质量事故造成的损失,乙方应承担因此造成的全部赔偿责任:包括但不限于相关人员的检查费、医疗费、误工费、事故处理费、康复费、精神损害抚慰金、残疾赔偿金、死亡赔偿金、丧葬费等;此情况下,如甲方因此而遭受任何损失,则乙方应全部予以赔偿,同时乙方应向甲方支付相当

于合同总金额 30%的违约金,且甲方有权单方解除本合同;另外,如乙方(含其工作人员、公司其他相关人员)需承担行政责任、刑事责任,则按相关规定执行。

4.乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务,每发生一次,需向甲方支付 1000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的,甲方有权直接要求乙方支付相当于合同总价款 20%的违约金,违约金不足以弥补甲方因此造成的损失,乙方另行赔偿。

5.乙方公司及施工人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续,同时,保证施工现场符合安全规范和规程,乙方施工人员应保证现场的安全,应设置安全警示标志和安置安全隔离带,如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人(包括乙方安装人员)人身财产损害的,概由乙方承担全部赔偿责任。

### 十三、争议或纠纷处理

1.因工程质量问题发生争议,由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定,该鉴定结论是终局的,双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的,鉴定费用由甲方承担;鉴定结果为工程质量有问题的,鉴定费用由乙方承担,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价款 10%的违约金;

2.本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

3.当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

2.本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具有同等的法律效力。

3.合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止,甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

4.本合同附件与本合同具有同等法律效力。

### 十五、其它约定补充条款

1.本合同未尽事宜,双方经协商可订立补充规定,补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。合同正文、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

2.双方按本合同起始部分列明的地址和联系方式发送通知,同时作为有效司法送达地址。通过电子邮箱及其他电子方式送达时,发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时,快递被签收之日或发出后第三日视为有效送达(以两者较早一个日期为准);对方拒收或退回的,

工程编号: LHJYJ2024040301014B

视为签收。乙方变更联系方式,应以书面形式及时通知甲方,否则该联系方式仍视为有效,甲方通过该联系方式传递的信息视为已经送达。

以下无正文,为《深圳市建设工程施工合同》签字页

甲方(盖章): 深圳市龙华区外国语学校教育集团

法人代表:

经办人:

日期:

乙方(盖章): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法人代表:

经办人:

日期: 2024.7.8

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 观湖校区运动场安全隐患整改工程

验收日期: 2024年8月17日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区外国语学校教育集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



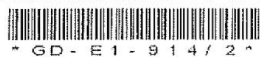
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观湖校区运动场安全隐患整改工程				
工程地点	深圳市龙华区外国语学校教育集团	施工面积		工程造价	852476.58
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月18日	验收日期	2024年8月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区外国语学校教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	潘勇
组员	曾4

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾4	李超
建筑设备安装工程		
工程质控资料		刘瑞霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	深圳市龙华区外国语学校教育集团	主任		王
2	陈镇封	深圳市龙华区外国语学校教育集团	副主任		陈镇封
3	王	深圳市龙华区外国语学校教育集团	副主任		王
4	王	深圳市龙华区外国语学校教育集团	主任		王
5	吴楚	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	设计		吴楚
6		深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			
7	潘勇	广东恒建工程管理有限公司	总监理工程师		潘勇
8		广东恒建工程管理有限公司			
9	曾	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		曾
10	刘瑞霞	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量员		刘瑞霞
11	李	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术员		李
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



验收组成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、观湖校区运动场安全隐患整改工程已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意观湖校区运动场安全隐患整改工程进行验收；
- 3、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3、企业近 5 年同类工程业绩；

#### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程，合同金额：2487.276273 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.6.13；</p> <p>2、工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)I 标，合同金额：2033.399823 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.11.1；</p> <p>3、工程名称：光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程，合同金额：1350.168314 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.5.21；</p> <p>4、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（园山街道），合同金额：1102.80 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.11.15；</p> <p>5、工程名称：宝安中心区滨港四路（兰安街-海秀路）新建工程，合同金额：1086.674339 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.9.30。</p> <p>(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1) 新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702786001001

标段名称: 新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2487.276273万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 周来



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28



查验码: 5771582279235770

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第658号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道长流陂路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接规划洪田路,终点接规划新怡路,道路全长 607m,红线宽 18m,双向两车道,设计速度为 30km/h,道路等级为城市支路,满足海绵城市设计要求。项目概算总投资 3465.88 万元,其中,建安工程费 2790.02 万元。。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水、雨水、污水)、电气工程(电力、通信、照明)、缆线型管廊工程、燃气工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 缆线型管廊工程	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 06 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 15 日;

合同工期总日历天数为 210 天。

招标工期总日历天数为 210 天。



定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万贰仟柒佰陆拾贰元柒角叁分整（¥24872762.73元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万捌仟肆佰伍拾陆元伍角玖分整（¥608456.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角壹分整（¥1845299.81元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 6 月 18 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份;发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人(公章):

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

开户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章):

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300782753153D

地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-82974978

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行


账号: 4420 1516 9000 5250 6888

开户名: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

经办人:

年 月 日

## 工程完工证明

工程名称	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	合同价	24872762.73 万元
工程规模	本项目起点接规划洪田路，终点接规划新怡路，道路全长 607m,红 线宽 18m,双向两车道，设计速度为 30km/h, 道路等级为城市支路，满足海绵城市设计 要求，项目概算总投资 3465.88 万元，其中，建安工程费 2790.02 万元。		
工程开工日期	2022 年 10 月 11 日	工程完工日期	2024 年 12 月 30 日
工程内容	旅工总承包，包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、缆线型管廊工程、燃气工程等。		
完工结论	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程已按图施工完工，		
完工情况	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>		
	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>		
	建设单位意见： <div style="text-align: center;">  </div>		



2) 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)I 标

## 中标通知书

标段编号: 440387201802910002001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2033.399823万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 莫誉新



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-13



查验码: 1090340113466016

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

深光合工字 2019 年 4 号

工程编号: 440387201802910002

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版



## 协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管，塘尾莲塘工业区，塘尾高墩、沙田坑、塘尾村片区，新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要内容：新建给水管 79 km，管径 DN50 ~DN600。

I 标段为龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销社周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区的给水管网改造工程。

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

包括并不限于：（一）地下部分 新建给水管（球墨铸铁管及不锈钢管）管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

开工日期：年月日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：年月日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零叁拾叁万叁仟玖佰玖拾捌元贰角叁分（¥ 20333998.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟零伍拾伍圆壹角贰分（¥243055.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万玖仟捌佰叁拾陆圆零陆分（¥1089836.06 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2018年11月22日  
本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市福田区莲花街道景田路景田综

合大楼裙楼 03 层 301-310

邮政编码: 518034

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: xhd82974978@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号: 44201516900052506888

## 第二部分 通用条款

### 1. 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。

(4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）I标

验收日期：2024.11.1

建设单位（盖章）深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）I标	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区，大沙河片区	工程造价（万元）	2033.399823
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A222000384
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313516384
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄炎坤
副组长	节彬、谢雄杰
组员	吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名






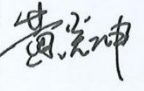







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2024年 11月1 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 会议签到表

会议时间: 2024 年 11 月 1 日 9 时 30 分

会议地点: 光明区水务工程质量安全监督站会议室

会议主题: 光明新区基层社区供水管网改造工程(二期)工程竣工验收会

会议主持: 黄炎坤

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签到
1					
2					
3					
4	黄炎坤	深圳市远水湖海有限公司	负责人	1862355027	黄炎坤
5					
6	王清祥	深圳市协鑫洲设计院	负责人	13600406922	王清祥
7	区有武	深圳华粤水务建设工程有限公司		13530022812	区有武
8	谢雄杰	深圳市兴宏建设工程有限公司	项目经理	1503763839	谢雄杰
9	苏林	深圳科学工程技术有限公司	总监	15845462102	苏林
10	陈玉平	深圳市兴宏建设工程有限公司	副经理	1875608113	陈玉平
11					
12					
13					
14					
15					
16					



### 3) 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

## 中标通知书

标段编号: 440387201800230003001

标段名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1350.168314万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 蒙俊峰



本工程于 2018-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-29

李金伟

查验码: 1493672118967797

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

深光合工字 2018 年 31 号

副本

工程编号: 440387201800230003

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

本工程拟对三大基地内 28 处已建成的市政道路沿线消防栓及管网进行改造完善。包括更换现状全部消防栓、阀门。在必要位置新增消防栓，更换部分给水管网并对现有管道进行冲消等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

拟对三大基地内 28 处已建成的市政道路沿线消防栓及管网进行改造完善。包括更换现状全部消防栓、阀门。在必要位置新增消防栓，更换部分给水管网并对现有管道进行冲消等。详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

☐ 其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 22 日；

计划竣工日期：2018 年 09 月 18 日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准



本工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰捌拾叁元壹角肆分 (¥ 13,501,683.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2018年6月11日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力;发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

验收日期: 2024.5.21

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1350.168314
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370-6/5
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	冯文杰
副组长	彭春明
组员	陈奕曦、陈栋斌、刘磊、封俊伟、蒙俊峰、肖年贺、黎祥周、吴怡芳、庄灿彬、赵荣亮、彭科军、赵鹏飞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	冯文杰	陈奕曦、陈栋斌、刘磊、封俊伟、彭春明、蒙俊峰、肖年贺、黎祥周、吴怡芳、庄灿彬、赵荣亮、彭科军、赵鹏飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	胡明水			冯文
	中王监理	总监	总监	门伟
	兴宏达		项目经理	蒙俊峰

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及验收规范，质量保证资料齐全，外观质量评定合格，实测实量评定合格，  
工程质量评定合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

#### 4) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（园山街道）

## 中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-223378001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（园山街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1102.80万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 高尚



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 2505496932146469

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSW/QX-2023-08

合同编号: LPPSSW/QX-2023-08

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(园山街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰零贰万捌仟元整 (¥11028000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)		工程编号	LPPSSSWQX-2022-08
开工日期	2023 年 1 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司 2022-2023 年零星维 (抢) 修工程。对园山分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1、更换检查井 2154 套。2、更换雨水篦 1253 套。3、清疏管道总长 23135.09 米, 清疏箱涵渠总长 13485 米。4、总清疏淤积 5530.39m³。5、维修管道总长 4014.95 米。6、新建砖砌电缆沟 499.8 米。7、安装变频器、潜污泵各 1 台。</p>			
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	夏浪忠	深圳市龙岗排水有限公司	副经理	
	王	深圳市龙岗排水有限公司	副经理	
	钟云鹏	深圳市龙岗排水有限公司	工程师	
	高	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
	吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人	
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
2023 年 11 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 15 日



5) 宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100729001001

标段名称: 宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1086.674339万元

中标工期: 151天

项目经理(总监): 王东义

本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

王东义

查验码: 6412286887502233

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)新建工程

工程地点: 深圳市新安街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)新建工程属于新建道路工程,本工程位于深圳市宝安区中心区,大致呈东西走向,西起规划兰安街,东至现状海秀路,道路全长约 253m,红线宽 15m,双向两车道,设计行车速度为 20km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资 1597.23 万元,其中,建安工程费 1229.59 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占    %; 集体资本占    %; 民营资本占    %; 外商投资占    %; 混合经济占    %; 其他占    %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 施工总承包。招标范围包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程及其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)及燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: /

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 151 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零捌拾陆万陆仟柒佰肆拾叁元叁角玖分 (¥10866743.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万零壹佰捌拾玖元捌角陆分 (¥570189.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾叁万捌仟壹佰陆拾元柒角陆分 (¥238160.76 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 21.37% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)建设工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 9 月 30 日

发出日期： 2024 年 9 月 30 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明







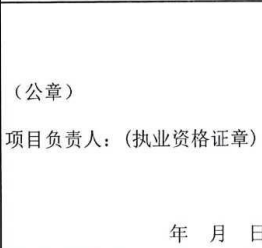


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)建设工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约253m	工程造价(万元)	1086.67万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年 12 月 8 日
施工许可证号		竣工日期	2024年 9 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程有  
★  
附二建  
★  
7846

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李华平  
注册号: 4405557-AY003  
有效期: 至2025年6月



### 验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周凯	深圳市宝安区新安街道办事处		项目负责人	周凯
叶亚涛	深圳市宝安设计集团有限公司		项目负责人	叶亚涛
向正华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		项目总监	向正华
李华平	深圳地质建设工程公司		项目负责人	李华平
薛艳峰	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理	薛艳峰
吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司		技术负责人	吴汉谦
周钊帆	深圳市兴宏达建设工程有限公司		工程师	周钊帆
杨华	深圳市兴宏达建设工程有限公司		质量负责人	杨华
赵荣科	深圳市兴宏达建设工程有限公司		安全负责人	赵荣科

5、项目负责人业绩；

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

- |  |
|--|
| <p>1、工程名称：石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程，合同金额：133.361262 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.1.12；</p> <p>2、工程名称：增设辖区路中隔离护栏工程(小型工程)，合同金额：82.923452 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.11.23；</p> <p>3、工程名称：上寮旧村二区公园及周边环境提升工程(小型工程)，合同金额：68.704584 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.9.20；</p> <p>(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。</p> |
|--|

提示：按资信标要求提供证明文件。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	李杰宣	性 别	男	年 龄	58		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学专科		
证件类型	身份证	证件号码	440524196601226636	手机号码	18124634968		
参加工作时间	1986		从事项目经理（建造师）年限		9		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201605922					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
深圳市宝安区 石岩街道办事处	石龙社区恒昌 荣高科工业园 北侧道路环境 提升工程	本项目为石龙 社区恒昌荣高 科工业园北侧 道路环境提升 工程，项目总投 资:189 万元， 预算价为 163.638802 万 元。	2021-8-22 至  2023-1-12	完工	合格		
深圳市宝安区 新桥街道办事处	增设辖区路中 隔离护栏工程 (小型工程)	包括但不限于 新桥街道增设 新沙路非机动 车道护栏工程， 详见预算造价 审定书。严格按 照海绵城市施 工图施工，确保 海绵设施实现 应有功能。	2023-11-22 至  2023-11-23	完工	合格		
深圳市宝安区 新桥街道办事处	上寮旧村二区 公园及周边环	主要包括 但不限于拆除	2023-7-23 至  2023-9-20	完工	合格		

处	境提升工程 (小型工程)	地面原有透水 砖、新建地面透 水砖及石材地 面、新建景墙景 地石材铺贴、新 建公共设施及 地面橡胶板楼 地面、热标线、 不锈钢护栏、墙 体彩绘等。			

## 1) 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

查询网址公告链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1191885>

中标公司链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1196552>

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人: 郑工

办公电话: 27355597

传真:

手机号码: 18718672463

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人: 李勋

办公电话: 29952816、18211567993

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620210007001001

标段名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

递交投标文件截止时间: 2021-07-07 18:00

本次发包工程估价: 163.638802 万元

本次招标内容: 包括但不限于人行道平整及修补, 周边绿化提升、增添开花绿植, 垃圾收集点整治, 围墙刷新等。具体详见施工图及预算审定书。

计划总投资: 0 万元

工程地址: 深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-07-15 00:00:00.0 至 2021-08-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 抽签定标法

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级或以上资质; 拟派项目经理 (或注册建造师) 最低资格等级: 二级注册建造师 (市政公用工程) 专业; 其他投标条件要求: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理 (建造师) 被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

发布时间: 2021-07-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标项目编号:	44030620210007001
招标项目名称:	石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程
标段名称:	石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程
项目编号:	44030620210007
公示时间:	2021-07-19 17:15至2021-07-22 17:15
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元):	133.361262万元
中标工期:	45天
项目经理:	李杰宣
资格等级:	二级
资格证书编号:	GD065369
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市诚宇建设集团有限公司	2021-07-05 16:17:56	<input type="checkbox"/>
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2021-07-06 11:36:34	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市隆金达实业有限公司	2021-07-06 15:38:00	<input type="checkbox"/>
4	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2021-07-06 15:57:37	<input type="checkbox"/>
5	深圳市金河建设集团有限公司	2021-07-06 19:55:48	<input type="checkbox"/>
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2021-07-07 09:19:05	<input type="checkbox"/>
7	深圳市润源建筑工程有限公司	2021-07-07 15:00:52	<input type="checkbox"/>

### 附件信息

# 中标通知书

标段编号: 44030620210007001001

标段名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 133.361262万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 李杰宜



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

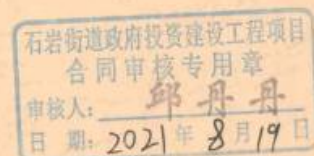
(签字或盖章):

日期: 2021-08-23



查验码: 3693821690446432

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程,主要建设内容: 人行道平整及修补, 周边绿化提升、增添开花绿植, 垃圾收集点整治, 围墙刷新等。项目总投资: 189 万元, 预算价为 163.638802 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

主要建设内容: 包括但不限于人行道平整及修补, 周边绿化提升、增添开花绿植, 垃圾收集点整治, 围墙刷新等。具体详见施工图及预算审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

☒ 绿化工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 45 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万叁仟陆佰壹拾贰元陆角贰分 元  
（小写：¥ 1333612.62 元）；

其中：暂列金：人民币（大写）壹拾伍万 元 （小写：¥ 150000 元）；

工程建设其他费：人民币（大写）贰万壹仟零伍拾元叁角陆分整 元  
（小写：¥ 21050.36 元）；

安全文明施工措施费：人民币（大写）贰万壹仟零伍拾叁元捌角捌分 元  
（小写：¥ 21053.88 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以（除暂列金、工程建设其他费以及安全文明施工措施费）宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价（或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价）净下浮 21.11 % 为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021 年 8 月 17 日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份;若为报建项目,建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存壹份。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮

社区寮丰路创新商铺 213

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

开户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

账号: 4420 1516 9000 5250 6888

邮政编码: 518125



(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命项目经理姓名：李杰宣，资格证书号：粤 2442016201605922。

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程

验 收 日 期： 2023.1.12

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程	工程地点	深圳市宝安区
建筑规模	1840 m²	工程造价	133.361262 万元
结构类型	新建街心公园、现状围墙立面改造、绿化梳理、增设充电桩	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023年8月22日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	B161012336	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	A144003113	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司	资质证书号	粤 2442016201605922
			/
			/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		00411066
施工图审查单位			/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗章铭
副组长	唐岱
组员	江兵兵、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	罗章铭	唐岱、江兵兵、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦
给排水工程	唐岱	罗章铭、江兵兵、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦
绿化工程	江兵兵	罗章铭、唐岱、陈光、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦
电气工程	陈光	唐岱、罗章铭、唐岱、江兵兵、黎斌斌、李梅大、李杰宣、吴汉谦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
土建工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
电气工程	齐全	合格	合格	合格
土建工程	齐全	合格	合格	合格







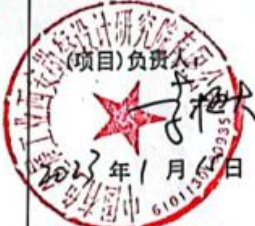



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

 <p>施工单位（单位盖章）：</p> <p>负责人：李杰 2023.1.12</p>			
 <p>监理单位（公章）：</p>	 <p>设计单位（公章）：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p>	<p>建设单位（公章）：</p>
 <p>2023 年 1 月 13 日</p>	<p>（项目）负责人：</p> <p>李代</p> <p>2023 年 1 月 15 日</p>	 <p>（项目）负责人：</p> <p>李代</p> <p>2023 年 1 月 16 日</p>	 <p>（项目）负责人：</p> <p>李代</p> <p>2023 年 1 月 16 日</p>



## 建设工程竣工验收会议签到表

会议内容：石龙社区恒昌荣高科工业园北侧道路环境提升工程验收

会议时间：2023 年 1 月 12 日

会议地点：施工现场

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	工务中心	谢永平	19975191171	
2	工务中心	江良良	13620959118	
3	深圳永通	肖想	13433995527	
4	深圳永通	陈光	18173753886	
5	郎程师	李成光	18823200105	
6	...兴宏达...	李宏达	13480125538	
7	兴宏达	吴汉谦	13632959938	
8	中国有色金属研究院	李梅大	13680900037	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

## 2) 增设辖区路中隔离护栏工程

查询网址公告链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1191885>

中标公司链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2005023>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 增设辖区路中隔离护栏工程 (小型工程)

发布时间: 2023-11-13 信息来源: 本站 浏览次数: 373

工 程 编 号: XX20231110001

工 程 名 称: 增设辖区路中隔离护栏工程 (小型工程)

工 程 类 型: 施工

资质分类: 市政公用工程施工总承包

资质等级要求: 三级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级及以上

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年11月13日 09:00 至 2023年11月15日 18:00

计划开竣工日期: 2023年11月23日 至 2023年12月02日

递交投标文件截止时间: 2023年11月15日 18:00

工期: 10天; 是否自主报价: 否

计划总投资: 93.989210万元; 本次发包工程估价: 82.923452万元

招标控制价: 93.989210万元; 安全文明施工措施费: 1.774568万元;

建 设 单 位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 陈工、曾工; 联系电话: 13247609660

招标代理机构: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

联系人: 魏晓珊、王雪梅; 联系电话: 13247609660

工程概况: 详见招标文件。

招标内容: 增设辖区重点路段路中隔离护栏。

邀请企业:

深圳市兴宏达建设工程有限公司

深圳市星海美市政园林绿化有限公司

深圳市威鹏建设科技有限公司

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 增设辖区路中隔离护栏工程 (小型工程)

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 474

工 程 编 号: XX20231110001

工 程 名 称: 增设辖区路中隔离护栏工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-11-16 16:03

招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标 代理 机构: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中 标 价: 82.923452万元

中 标 工 期: 10天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市威鹏建设科技有限公司	√	
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	
3	深圳市星海美市政园林绿化有限公司	√	

## 中标通知书

标段编号: XX20231110001

标段名称: 增设辖区路中隔离护栏工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 82.923452 万元

中标工期: 10 天



本工程于 2023-11-13 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-22



防伪码: 70634602050673523668231122101030292

新桥街道建书202(3)年第1866号

## 深圳市建设施工合同

工程名称: 增设辖区路中隔离护栏工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 增设辖区路中隔离护栏工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：m宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道增设新沙路非机动车道护栏工程，详见预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 10 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾贰万玖仟贰佰叁拾肆元伍角贰分

（小写）：829234.52 元（含税）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：17745.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 工程量清单；

8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2023年11月22日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239  
号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
经办人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
户名：



Handwritten signature of the legal representative or agent.

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 蔡衍志  
组织机构代码：91440300782753153D  
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广  
深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327  
邮政编码：518000  
法定代表人：蔡衍志  
委托代理人：蔡衍志  
经办人：蔡衍志  
电话：0755-82974978  
传真：0755-82974955  
电子信箱：xhd82974978@163.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳铁路支行  
账号：44201516900052506888  
户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司



分包单位资质及信誉审查；3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；4、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述1-4各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：李杰宜 资格证号：粤 2442016201605922

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约罚金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：



- (1)专业工程名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(2)专业工程名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(3)专业工程名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 专业工程承包人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划

16.1 单项工程名称: 增设辖区路中隔离护栏工程(小型工程)。

16.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 收到中标通知书及施工图纸后 7 日之内, 承包人向发包人及监理提交书面符合工程实际情况的施工组织设计、工程进度计划及工程应急预案, 详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等, 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工, 接受工程师对进度的检查和监督; 承包人应于每月 25 日前向发包人报下月施工进度计划, 每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中, 工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时, 承包人应按现场工程师的要求提出改进措施, 经工程师确认后执行, 因承包人的原因导致实际进度与计划进度不符, 改进措施所增加的费用由承包人承担。

工程师确认的时间: 工程师收到承包人提交的书面施工组织设计和工程进度计划后 7 天内, 予以确认或提出修改意见。

承包人根据工程师的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求: 工程师应在接到提交计划后 3 天内予审核、修改和批复。

### 17 施工准备

17.9 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定: 按经发包人审核的施工组织设计要求完成。

17.11 红线外临时占地租用费用承担约定: 施工期及顺延工期内, 红线外临时占地(含占道)、租赁房屋等租用手续费及租用费用均由承包人承担, 该费用已包含在合同总价中, 发包人不因任何原因进行调整。

## 七、开工、竣工、工期和暂时停工

### 增设辖区路中隔离护栏工程竣工验收报告

工程名称	增设辖区路中隔离护栏工程（小型工程）	工程类别	市政工程
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理（负责人）	李杰宣
监理单位	深圳安达项目管理有限公司	项目总监（负责人）	毛爱平
合同造价	829234.52 元	建设工期	10 天
开工日期	2023.11.22	竣工日期	2023.11.23

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共____分部，经查____分部，符合标准及设计要求____分部。	
2	质量控制资料核查	共核查____项，经审查符合要求____项。	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查____项，经审查符合要求____项。	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查____项，符合要求____项，经处理后符合要求____项。	
5	观感质量验收	共抽查____项，符合要求____项，不符合要求____项。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 毛爱平 2023年11月23日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李杰宣 2023年11月23日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李杰宣 2023年11月23日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李杰宣 2023年11月23日

3) 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程(小型工程)

查询网址公告链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1868670&channelId=2851>

中标公司链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873712&channelId=2851>



当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

上寮旧村二区公园及周边环境提升工程 (小型工程)

发布时间: 2023-06-27 信息来源: 本站 浏览次数: 317

工 程 编 号: XX20230616010

工 程 名 称: 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程 (小型工程)

工 程 类 型: 施工

资质分类: 不要求资质等级

资质等级要求: 不要求资质等级

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年06月27日 14:00 至 2023年06月30日 12:00

计划开竣工日期: 2023年07月03日 至 2023年09月03日

递交投标文件截止时间: 2023年06月30日 12:00

是否自主报价: 否

计划总投资: 77.829961万元; 本次发包工程估价: 68.704584万元

招标控制价: 77.829961万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 曾工、陈工; 联系电话: 0755-82559205

招标代理机构: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

联系人: 车轶、吴春春、卢蕊、陈悦; 联系电话: 15090579808

工程概况: 主要内容包括但不限于拆除地面原有透水砖、新建地面透水砖及石材地面、新建景墙、景墙石材铺贴、新建公共设施及地面橡胶板楼地面、热熔标线、不锈钢护栏、墙体彩绘等, 具体详见施工图及预算审定书。

招标内容: 主要内容包括但不限于拆除地面原有透水砖、新建地面透水砖及石材地面、新建景墙、景墙石材铺贴、新建公共设施及地面橡胶板楼地面、热熔标线、不锈钢护栏、墙体彩绘等, 具体详见施工图及预算审定书。

邀请企业:

深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市兴宏达建设工程有限公司

深圳普通建工集团有限公司

## 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程 (小型工程)

发布时间: 2023-07-03 信息来源: 本站 浏览次数: 513

工 程 编 号: XX20230616010

工 程 名 称: 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-07-03 14:53

招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中 标 价: 68.704584万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市景泰建设集团有限公司	√	
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	
3	深圳普通建工集团有限公司	√	



招标文件

投标人须知

▼ 投标承诺书

第一部分 协议书

第二部分 通用条...

第三部分 专用条...

▼ 1 词语定义

1.2 合同文件

1.8 书面形式

▼ 2 合同文件

2.4 法律、法规和...

2.5 标准、规范

2.6 图纸和技术资...

2.8 补充图纸和资...

2.10 竣工图

2.13 交通运输

2.14 知识产权

▼ 3 发包人

3.1 发包人代表

3.4 发包人的工作

3.5 发包人委托

▼ 4 承包人

4.2 承包人的工作

4.3 项目经理的任...

4.4 项目经理的更...

4.6 施工管理人员

▼ 5 监理人

5.1 监理人的通知

5.3 监理人权力的...

## 投标人须知

**致上寮旧村二区公园及周边环境提升工程（小型工程）的投标人：**

鉴于我方工程编号为\_\_\_\_\_的**上寮旧村二区公园及周边环境提升工程（小型工程）**拟采用直接抽签的方式定标，现将有关事项通知如下：

一、本工程招标投标活动在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行，投标人应当遵守相关规定（详细内容可查询“深圳交易集团有限公司宝安分公司网”，网址：[www.bajsjy.com](http://www.bajsjy.com)）。违反相关规定导致不利后果的，责任由该投标人自负。

### 二、投标报价

#### 施工类

本工程的预算价为 77.829961 万元，中标价为预算价净下浮 12%，即 68.704584 万元（其中不可竞争费用：安全文明施工措施费 1.785151 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元，不下浮）施工工期 60 日历天。

### 三、招标方式

本工程招标方式为邀请招标。

### 四、投标担保

本工程的投标人无需向招标人（或招标代理）提供投标担保。

### 五、本工程抽签中标的原则

- 1、由我方按相关规定在入围投标单位中直接抽取一名投标人为中标候选人。
- 2、中标候选人在中标公示期间应提供投标所需相关资料原件备查。
- 3、抽签确定的中标人与我方签订的合同将采用《深圳市建设工程施工合同》示范文本。

### 六、投标文件的组成

（一）资格文件（包括但不限于以下内容）：

#### 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

#### 2、投标人资质证书（市政公用工程施工总承包三级或以上资质）（原件扫描件）；

#### 3、投标人企业安全生产许可证（扫描件）；



## 中标通知书

标段编号: XX20230616010

标段名称: 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 68.704584 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-06-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-07-13

防伪码: 03174530342971980510230713161710106

新桥街道建书202(3)年第1053号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程

(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上寮旧村二区公园及周边环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总投资估算 80 万元。暂定合同价为 68.704584 万元,最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准,本工程暂定下浮率为 10%(最终下浮率按照标准计价依据街道政府投资管理办法确定)

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

主要包括但不限于拆除地面原有透水砖、新建地面透水砖及石材地面、新建景墙、景墙石材铺贴、新建公共设施及地面橡胶板楼地面、热熔标线、不锈钢护栏、墙体彩绘等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数: 暂定 60 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写)陆拾捌万柒仟零肆拾伍元捌角肆分整(¥687045.84元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥) 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) (¥) 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新

桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518125

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路

支行

账号：4420 1516 9000 5250 6888

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李杰宜，资格证书号：粤 2442016201605922

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项



## 附件 4

## 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	上寮旧村二区公园及周边环境提升工程		工程类别	环境提升工程
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理（负责人）	李杰宣
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		项目总监（负责人）	周汉文
合同造价	687045.84 元		建设工期	60 天
开工日期	2023 年 7 月 25 号		竣工日期	2023 年 9 月 20 号

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位 填写)
1	分部工程验收	共分部，经查分部，符合标准及设计要求分部。	合格
2	质量控制资料核查	共核查项，经审查符合要求项。	合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查项，经审查符合要求项。	合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查项，符合要求项，经处理后符合要求项。	合格
5	观感质量验收	共抽查项，符合要求项，不符合要求项。	合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	合格

建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 李杰宣 2023 年 9 月 20 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 吴小斌 2023 年 9 月 20 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 周汉文 2023 年 9 月 20 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李杰宣 2023 年 9 月 20 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李杰宣 2023 年 9 月 20 日

有效期至 2025.04.14  
深圳市天睿建设工程管理有限公司