

标段编号：2019-440305-75-03-105832017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期：2025年09月08日

目 录

一、 近五年同类工程业绩	4
1.1 苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程	5
1.1.1 合同关键页	5
1.1.2 竣工验收证明	15
1.2 海口美兰机场二期扩建工程航站楼及配套项目-旅客航站楼装修工程	16
1.2.1 合同关键页	16
1.2.2 竣工验收证明	21
1.3 牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）	22
1.3.1 施工合同关键页	22
1.3.2 竣工验收证明	28
1.4 海曲东湖宾馆装饰装修工程	30
1.4.1 合同关键页	30
1.4.2 竣工验收证明	34
1.5 苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程	35
1.5.1 合同关键页	35
1.5.2 竣工验收证明	41
二、 拟派项目经理业绩	42
2.1 中标通知书	43
2.2 合同关键页	44
2.3 竣工验收证明	47
三、 拟派技术负责人业绩	48
3.1 施工合同关键页	49
3.2 竣工验收证明	53
四、 获奖情况	55
4.1 观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修专业分包工程（一标段）	56
4.1.1 获奖证书	56
4.1.2 合同关键页	57
4.1.3 竣工验收证明	62
4.2 江西景德镇陶溪川凯悦酒店精装修工程	63
4.2.1 获奖证书	63
4.2.2 合同关键页	64
4.2.3 竣工验收证明	73
4.3 A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	79
4.3.1 获奖证书	79
4.3.2 合同关键页	80
4.3.3 竣工验收证明	84
4.4 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）1 标段	86
4.4.1 获奖证书	86
4.4.2 合同关键页	87
4.4.3 竣工验收证明	92
4.5 西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程（二标段）	93

4.5.1 获奖证书	93
4.5.2 合同关键页	94
4.5.3 竣工验收证明	99
4.6 商业、办公（自编号广州无限极广场）	107
4.6.1 获奖证书	107
4.6.2 合同关键页	108
4.6.3 竣工验收证明	114
五、 履约评价	118
5.1 苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程	119
5.1.1 施工合同关键页	119
5.1.2 竣工验收证明	129
5.1.3 履约评价证明	130
5.2 牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）	131
5.2.1 施工合同关键页	131
5.2.2 竣工验收证明	137
5.2.3 履约评价证明	139
5.3 长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13 层）室内装修工程总承包	140
5.3.1 施工合同关键页	140
5.3.2 竣工验收证明	144
5.3.3 履约评价证明	145
5.4 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目 ...	146
5.4.1 施工合同关键页	146
5.4.2 竣工验收证明	155
5.4.3 履约评价证明	156
5.5 南通国际会展中心项目精装修工程一标段	157
5.5.1 合同关键页	157
5.5.2 竣工验收证明	161
5.5.3 履约评价证明	162
六、 项目管理班子成员情况	163
6.1 项目指挥长-谷卫兵	165
6.2 项目经理-田红涛	168
6.3 技术负责人-钱新元	172
6.4 生产经理 1-高祥	174
6.5 生产经理 2-许熠	176
6.6 技术员 1-乔志刚	179
6.7 技术员 2-张辉	182
6.8 商务经理-蒋涛	185
6.9 预算专员 1-胡峰	188
6.10 预算专员 2-方礼华	191
6.11 质量负责人-杨刘承	194
6.12 质量专员 1-贾志男	197
6.13 质量专员 2-王继林	200

6.14 安全负责人-王鹏博	202
6.15 安全员 1-柏品生	205
6.16 安全员 2-王玺博	207
6.17 精装工程师 1-朱亚军	209
6.18 精装工程师 2-陈永刚	212
6.19 机电工程师 1-陈亚军	214
6.20 机电工程师 2-单鑫鑫	216
6.21 驻场设计师 1-王东波	218
6.22 驻场设计师 2-董凯帧	220
6.23 绿建专员-高强	222
6.24 资料员-唐宇洋	226
6.25 劳资专管员-王翱翔	228
6.26 BIM 工程师 1-王玲玉	231
6.27 BIM 工程师 2-高原	234
6.28 BIM 工程师 3-孟旭	237
6.29 材料员-李培童	239
6.30 项目管子班子成员社保证明	242
七、 企业基本情况	245
7.1 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告	246
7.1.1 2022 年财务审计报告	246
7.1.2 2023 年财务审计报告	267
7.1.3 2024 年财务审计报告	288
7.2 近三年(包含最新年限 2024 年)企业纳税信用等级证书	309
7.2.1 2022 年深圳地区纳税证明	309
7.2.2 2023 年深圳地区纳税证明	310
7.2.3 2024 年深圳地区纳税证明	311
7.2.4 2022 年纳税证明（总部）	312
7.2.5 2023 年纳税证明（总部）	316
7.2.6 2024 年纳税证明（总部）	320
7.3 近三年（2022 年-2024 年）企业纳税信用等级证书	321

一、近五年同类工程业绩

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

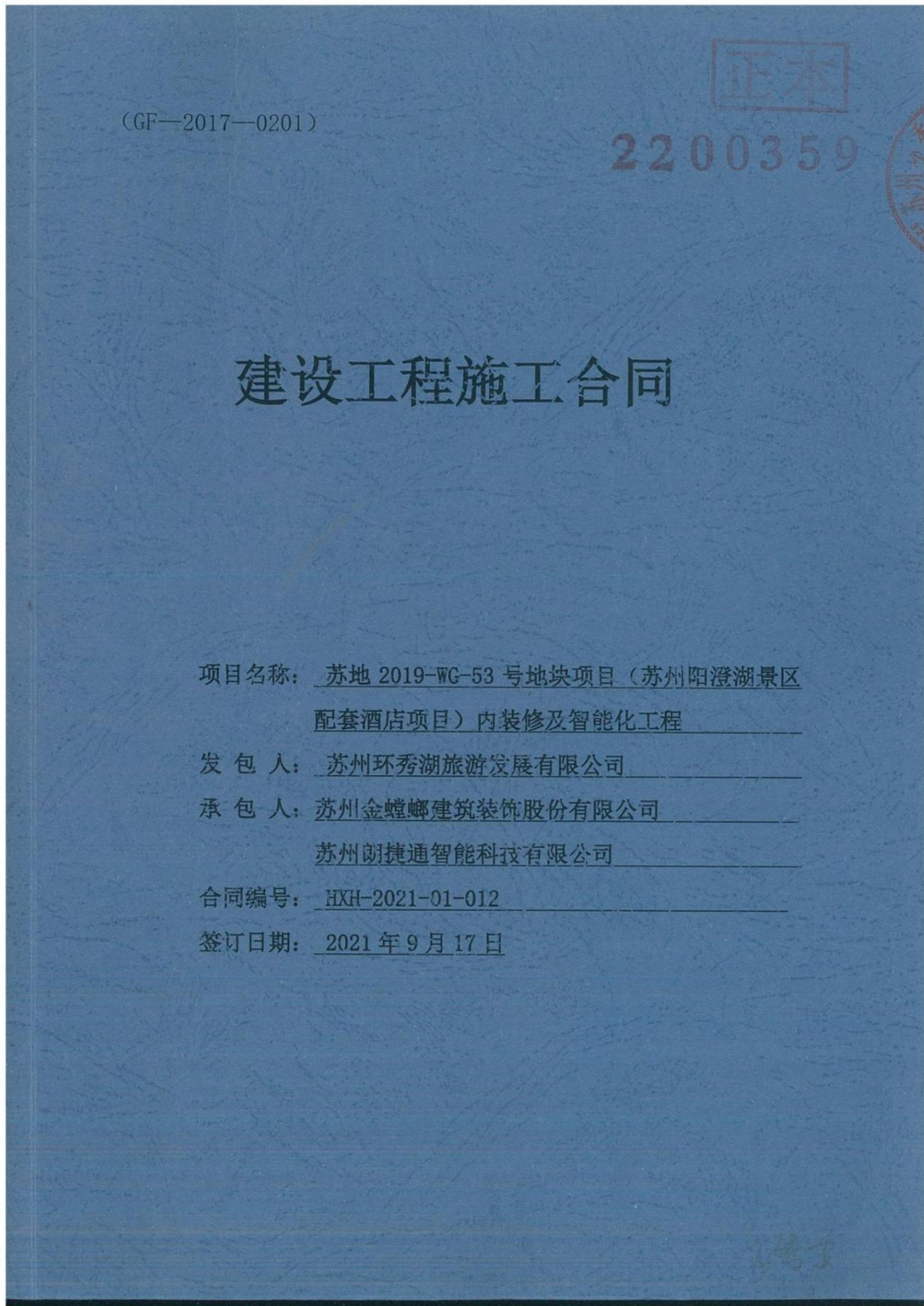
投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
1	苏地 2019-WG-53 号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)内装修及智能化工程	同类工程	98777.689408	2023 年 1 月 4 日	5-15
2	海口美兰机场二期扩建工程航站楼及配套项目-旅客航站楼装修工程	同类工程	61342.831336	2020 年 8 月 26 日	16-21
3	牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房(含车库)工程工程总承包(装配式)	同类工程	60000	2023 年 8 月 15 日	22-29
4	海曲东湖宾馆装饰装修工程	同类工程	49615.75	2022 年 4 月 30 日	30-34
5	苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程	同类工程	45382.88	2023 年 3 月 10 日	35-41

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1.1 苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程

1.1.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程。
2. 工程地点：高铁新城环秀湖东，相融路以西，太东路以南。
3. 工程立项批准文号：_。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详招标界面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：辅楼（2 号楼）40 天完工，主楼（不含报告厅、宴会厅）2022 年 1 月 28 日前完工，报告厅、宴会厅 2022 年 3 月 25 日前完工，地下室精装区 2022 年 1 月 15 日前完工；

三、质量标准

质量标准：合格。评奖要求：本专业工程随总承包确保获评省级优质工程，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖亿捌仟柒佰柒拾柒万陆仟捌佰玖拾肆元零捌分（¥987776894.08 元），其中智能化部分金额为：人民币（大写）壹亿陆仟伍佰伍拾伍万柒仟零叁拾元贰角叁分（¥165557030.23 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费（不含规费、税金）：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元陆角（¥14631177.60 元），其中智能化部分金额为人民币（大写）柒拾玖万伍仟叁佰零柒元伍角玖分（¥795307.59 元）

合同金额：
98777.689408 万元

(2) 材料和工程设备暂估价金额 (不含规费、税金):

人民币 (大写) 玖万玖仟贰佰贰拾伍元 (¥99225.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4) 暂列金额 (不含规费、税金): 人民币 (大写) 柒仟壹佰叁拾万元 (¥71300000 元),
其中智能化部分金额为人民币 (大写) 壹仟贰佰万元 (¥12000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理高勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



21.9

承包人(联合人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：采用固定单价合同，除本合同约定的合同价款的调整因素外，合同价款不调整。承包人应充分考虑工程建设周期内市场价格等因素的波动风险，风险费用由承包人自行承担。工程量按实结算。

风险费用的计算方法：承包人自行考虑，计入综合单价。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

(2) 国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省、市级住房城乡建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的文件调整合同价款。文件规定执行日前完成的工程量按原标准，文件规定执行日之后的工程量按新标准。

(3) 工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据，如未确认的，综合单价按以下(A)方式确定。

A、按招标时实行的计价标准组价，按中标下浮率让利，中标下浮率计算公式： $(\text{招标控制价}-\text{中标价})/[\text{招标控制价}-\text{暂列金额}\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})-\text{专业工程暂估价}\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})-\text{材料暂估价}\times(1+\text{安全文明施工措施费率})\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})]$ ；

B、取投标报价中的人工、材料、机械等单价和相关费率进行组价，同一类型出现两个单价或费率时，取较低的单价或费率。

(4) 工程数量变化，除按下条款定义的不平衡报价清单外，其余清单综合单价不调整；

(5) 投标综合单价在招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%(含)至115%(含)之外时，则该条清单综合单价为不平衡报价，当不平衡报价清单的清单工程量的变化幅度超过10%，且其影响分部分项工程费超过0.1%时，增加部分的工程量或减少后的工程量的综合单价可调整，此部分工程量的综合单价按以下原则：
a) 工程量增加：投标综合单价小于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%的，执行投标综合单价；投标综合单价大于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的115%的，以招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为结算综合单价。
b) 工程量减少：投标综合单价小于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%，按招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为减少部分综合单价扣除；投标综合单价大于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的115%的，按投标综合单价作为减少部分综合单价扣除。

(6) 人工、材料、机械等要素的市场价格波动产生的差价按以下(B)办法调整。

A、本工程合同工期在6个月以内，且招标控制价中已按规定计取了风险费用，不再调整差价。

B、本工程差价按如下办法调整：本工程的可调价要素为：人工费、型钢、铝型材等以及其价值占单位专业工程分部分项工程费 5% 以上的其它要素者。计算公式如下：占比（%）= 某要素单位专业工程总数量（包括变更调整数量）× 中标单价 / 中标的单位专业工程分部分项工程费（包括变更调整部分）× 100%。

施工期间可调价要素（除人工费外）价格的涨、跌幅度以开工当月月份价格为基础，涨、跌幅度在 5% 以内（含 5%）时，其差价由承包人承担或受益；涨、跌幅度超出 5% 时，其超出部分的差价由发包人承担或受益，计算公式如下：

① 上涨超出 5% 时，差价（正值）=（施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格 × 1.05）×（1 - 该要素在投标书中的加权平均让利幅度）；

② 下跌超出 5% 时，差价（负值）=（施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格 × 0.95）×（1 - 该要素在投标书中的加权平均让利幅度）。

施工期间可调价要素加权平均价 = Σ （每月实际使用量 × 当月价格）/ 该要素总用量。当每月实际使用量无法确定时，可以根据当月完成的工作量分析出的数量计算。当某要素单价让利幅度无法确定时，可以采用中标让利幅度，若单位工程内某要素单价有两种以上时，按该要素加权平均让利幅度计算。

③ 人工费差价 =（施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格）×（1 - 单价让利幅度）

调差数量采用投标综合单价的，以投标含量进行分析计算，采用新组价的，按定额消耗量进行分析计算。

（7）当某个月造价管理部门发布一次以上价格时，当月价格按当月调整的次数加权平均计算；当某要素单价让利幅度无法确定时，可以采用中标让利幅度

（8）实际开工的月份价格与招标控制价所采用的月份价格产生的差价在结算时一并调整。如因发包人原因推迟开工的，期间造成的差价均应调整，承包人有损失的，经发包人确认后由发包人承担；如因承包人原因推迟开工的，期间材料上涨的，由承包人承担，材料下跌的，由发包人受益。

（9）因发包人或承包人原因造成工期延误的，延误期间遇价格波动造成的差价损失由责任方承担。

（10）施工过程中，由于设计变更等原因，如出现材料、设备与本招标文件变化较大的情况，发包人保留自行采购的权利。当发包人自行招标采购材料、设备，由承包人负责加工、安装时，承包人应负责上述材料、设备的保管和保护等工作，发包人不再另行支付承包人因此发生的任何费用（安装费除外）。当发包人自行招标采购材料、设备，须由承包人与材料、设备的供货商签订合同并履行合同时，发包人不再另行支付承包人材料采购费、保管费等任何费用（安装费除外）。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：

(如有另行约定)。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

工程量计算规则按 2013 清单计算规范和 2014 江苏省费用定额等现行国家标准、行业标准最新文件规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日承包人提供当月计量报表四份。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 承包人提交的计量报告未经监理人、代建人确认，不作为工程价款支付的依据。承包人不按约定时间通知监理人、代建人，致使相关人员未能参加计量，计量结果无效。如施工图上无法清楚反映或无法准确计算工程量的项目，必须在隐蔽前由监理人、代建人现场计量，保存相关计量文档（包括照片、签字等）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：否。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：如有（另行约定）。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度款支付关于付款周期的约定：

1). 工程进度款按经监理人、跟踪审计单位和发包（代建）人确认的合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的 60% 支付；

2). 竣工验收合格后审计前（需向发包人移交相关竣工资料、配合发包人完成竣工备案并结算资料送审后），支付至合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的 70%；

3). 工程竣工验收后，发包人根据苏高铁管【2020】133 号文件《苏州高铁新城（北河泾街建设工程综合履约考评办法（试行）》相关规定进行项目考核；考核金额、考核标准及考核方法等详见苏高铁管【2020】133 号文件；

4). 审计完成后支付至结算审定价的 85%，本次工程款支付前，承包人应根据苏州高铁新城（北河泾街道）建设工程综合履约考评结果，将扣除的考核费（如有）提前缴纳至发包人指定账户；

5). 审计完成（经区审计局抽查复审完成）且竣工满 1 年后，付至审定价的 97%，余款在缺陷责任期满后付清；

6). 变更项目在完成规定备案手续，实施完成后，按上述节点及比例支付。

7) 若某一节点工期延误的，节点工期违约金在违约发生当期的进度款支付时直接扣除；若后续节点工期或竣工日期满足合同约定的，则在满足工期约定当期的进度款支付时返还前期扣回的节点工期违约金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人相关要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人相关要求提交工程形象进度表，工程进

联合体协议书 (如有)

牵头人名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
法定代表人: 王汉林
法定住所: 苏州工业园区民营工业园内
成员二名称: 苏州朗捷通智能科技有限公司
法定代表人: 翁志勇
法定住所: 江苏省苏州市高新区邓尉路 109 号 1 幢狮山街道办公楼 211 室

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 苏州环秀湖旅游发展有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区配套酒店项目) 内装修及智能化工程 (项目名称) 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区配套酒店项目) 内装修及智能化工程 (标段名称) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (某成员单位名称) 为 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 作为联合体牵头人, 负责本项目投标所有主导责任。在投标过程中协调各单位工作, 负责本工程除智能化专业外其他所有专业施工工作。苏州朗捷通智能科技有限公司 负责本工程招标范围内的智能化专业施工。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司占比为 83%, 苏州朗捷通智能科技有限公司占比为 17%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王汉林（签字）

成员二名称：苏州朗捷通智能科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：翁志勇（签字）

2021 年 8 月 29 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

1.1.2 竣工验收证明

竣工时间：2023.1.4

工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程

验收日期：2023年1月4日

建设单位	苏州环秀湖旅游发展有限公司		监理单位	相城建设监理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏州朗捷通智能科技有限公司		设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司 厦门万安智能有限公司	
建设面积	312309.17 m²	装饰装修面积	224115 m²	开工日期	2021年12月14日至 2023年1月4日
工程造价	987776894.08 元				
工程范围	1#、2#楼地下2层地上22层内装修及二次机电与智能化工程		工程内容	苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸	
验收意见	1、工程已按合同约定日期完成施工图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
技术负责人：（签字） （公章）	总监理工程师：（签字） 单位负责人：（签字） （公章）	工地代表：（签字） 单位负责人：（签字） （公章）	项目负责人：（签字） （公章）	参加人员：（签字）	

230258

1.2 海口美兰机场二期扩建工程航站楼及配套项目-旅客航站楼装修工程

1.2.1 合同关键页

5017ht2019167

正本 副本

1902682

1/3

海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套

项目一旅客航站楼装修工程

施工合同

(共三册, 第一册)

工程名称: 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套项目一旅客航站楼装修工程

工程地点: 海口市美兰区

发 包 人: 海口美兰国际机场有限责任公司

承 包 人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级

项目合同编号: _____

签 订 日 期: 2019 年 6 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口美兰国际机场有限责任公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套项目一旅客航站楼装修工程。

2.工程地点：海口市美兰区灵山镇、演丰镇境内。

3.工程立项批准文号：发改基础[2015]1215 号。

4.资金来源：国家和地方政府补贴，企业自筹，通过银行贷款。

5.建设内容及规模：海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套项目，建设规模：1 幢，地上 4 层（局部 5 层），地下 1 层，总建筑面积 29.6 万 m²，建筑高度 34.3 米。建筑结构类型下部结构为钢筋混凝土框架结构，屋面及支撑为钢结构。本工程建筑抗震设防烈度八度，建筑耐火等级一级，建筑防火分类一类，建筑防水等级一级，合理使用年限为 50 年。

6.工程承包范围及内容：

承包装修范围包含旅客航站楼公共区域及非公共区域、CIP/VIP 贵宾室、两舱区域；关于招标范围的详细说明见“施工技术标准”：

（1）公共区所有公众旅客能够达到的公共区域，包含值机大厅、旅客候机厅、行李提取厅、到达大厅、远机位出发厅、商业区域公共部分、国际入境大厅、中转厅、公共卫生间、（包括但不限于以上描述区域，详见图纸）。室内装饰装修工程施工含天花、墙面、地面、防水、栏杆扶手、隔断、景观绿化、给排水、卫生洁具、风口、百叶、所有照明灯具及光源、开关、插座、门窗等施工（不含照明管线敷设），以及其它一切为达到设计效果所需要的工作（包括但不限于墙体拆改，砌体/混凝土与饰面之间的界面处理，保温、衬板、砂浆及其他基层等）。室外景观包括首层东、西侧两侧内庭院景观绿化、首层楼前陆侧绿化施工。

（2）非公共区指航站楼内部办公区、内部卫生间、行李处理区和各类机房（包括但不限于以上描述区域，详见图纸）。室内装饰装修工程施工含天花、墙面、地面、防水、栏杆扶手、隔断、厨房设备、室内给排水、卫生洁具、门窗等施工（不含非公共区的照明、风口、百叶、室内照明、开关、插座工程），

以及其它一切为达到设计效果所需要的工作（包括但不限于墙体拆改，砌体/混凝土与饰面之间的界面处理，保温、衬板、砂浆及其他基层等）。

（3）CIP/VIP 贵宾室，室内装饰装修工程施工含天花、墙面、地面、防水、栏杆扶手、景观绿化、隔断、给排水、卫生洁具、多联机空调、风口、百叶、所有照明灯具及光源、开关、插座、门窗等施工，东、西两侧 CIP/VIP 贵宾室落客区景观绿化、室外工程等施工（不含照明管线敷设、软装）。

（4）两舱区域，室内装饰装修工程施工含天花、墙面、地面、防水、栏杆扶手、景观绿化、隔断、给排水、卫生洁具、风口、百叶、所有照明灯具及光源、开关、插座、门窗等施工（不含照明管线敷设、软装）。

具体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

工期总日历天数为：180 日历天。

计划开工日期：2019 年 4 月 16 日（具体开工日期以业主通知为准）。

计划竣工日期：2019 年 10 月 13 日

三、质量标准

3.1 工程质量符合一次性验收合格标准。

3.2 发包人还要求：

3.2.1 质量目标：质量达到创建中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）、创建中国土木工程詹天佑奖、创建海南省绿岛杯奖（省优质工程）的要求，配合总承包单位取得以上奖项。

3.2.2 绿色建筑目标：质量达到《绿色建筑评价标准》（GB/T50378—2014）公共建筑类三星级标准；美国 LEED 金级认证和绿色航站楼认证的要求，配合取得以上奖项。

3.2.3 安全文明施工目标：国家级 AAA 安全文明标准化示范工地、观摩标准化示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币（大写）人民币（大写）陆亿壹仟叁佰肆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元叁角陆分（¥：613428313.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰壹拾贰万柒仟柒佰玖拾叁元贰角玖分（¥：4127793.29 元）；

12

合同金额：
61342.831336 万元

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥: 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥: 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟贰佰柒拾叁万 (¥: 72730000 元) (不含税金额)。

4.2. 合同价格形式: 单价合同。

五、承包人项目经理

姓名: 尚晓雷;

职称: 一级建造师;

身份证号: 23022719870609111X;

联系电话: 15951946821;

建造师执业资格证书号: JZ00461036;

建造师注册证书号 (或建造师临时执业证书号): 苏 132161701976;

建造师执业印章号: 苏 132161701976 (00);

安全生产考核合格证书号: 苏建安 B (2015) 0150280;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应

发包人（公章）：

海口美兰国际机场有限责任公司

法定代表人

或其委托代理人： 

组织机构代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人：

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

日期：2019年4月5日

承包人（公章）：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码： 91320000608285139H

地址： /

邮政编码： 215000

法定代表人： 王汉林

委托代理人： 谈征

电话： 0512-68508000

传真： 0512-68508000

电子信箱： tzglb@goldmantis.com

开户银行： 中国农业银行苏州三元支行

账号： 10547701040008248

日期：2019年4月5日

1.2.2 竣工验收证明

竣工时间：2020.8.26

工程竣工验收证明书

工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套项目—旅客航站楼装修工程

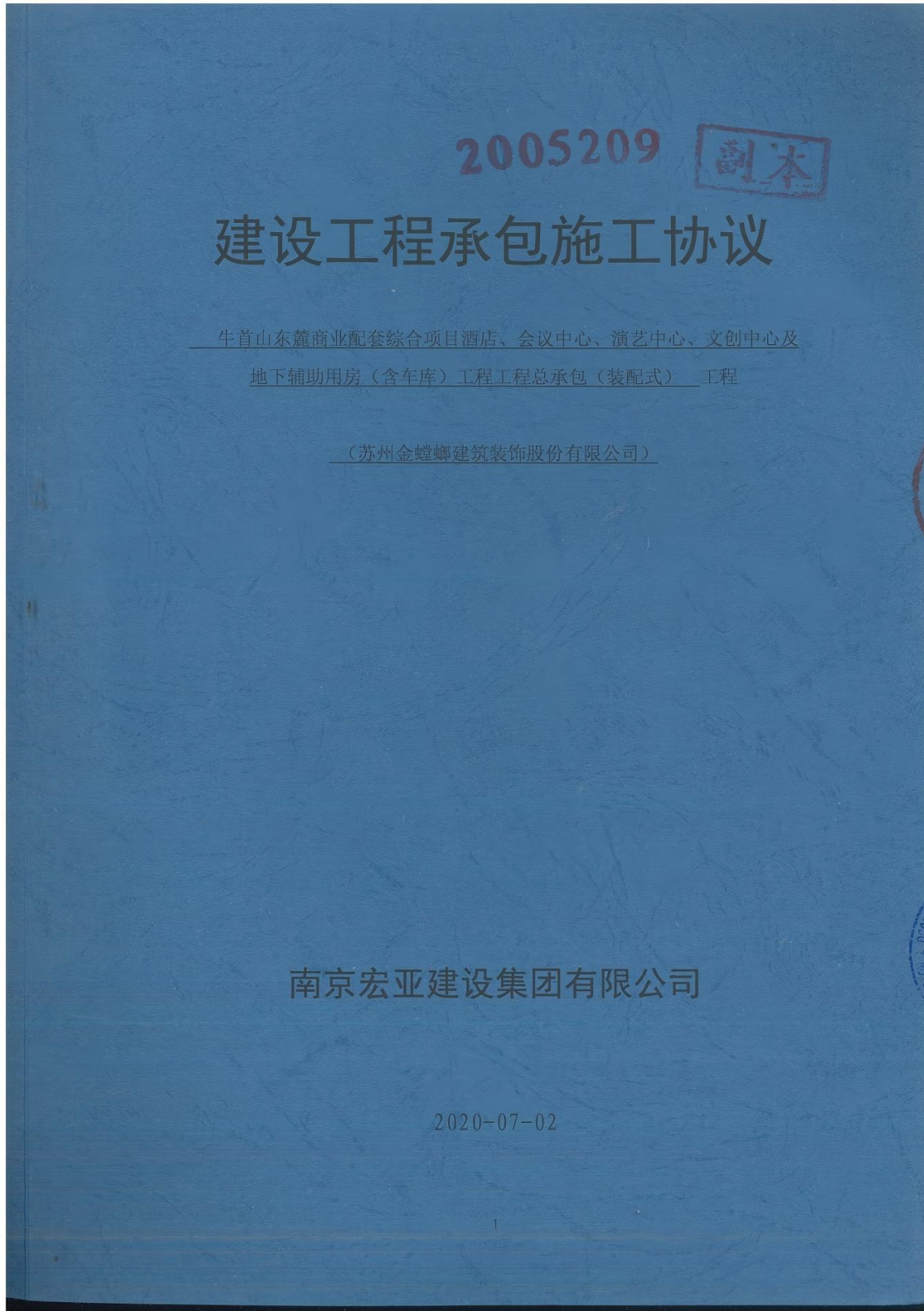
验收日期：2020年8月26日

建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司			监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	296000 m ²	工程造价	61342.831336 万元	开工日期	2019年4月16日至2020年8月26日	质量等级	合格
工程范围	机场地上4层（局部5层）/地下1层			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、本项目非因双方原因延期竣工，双方互相免责； 5、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
技术负责人： 项目经理： (签字)： 	总监理工程师： 单位负责人： (签字)： 		工地代表： 单位负责人： (签字)： 		项目负责人： (签字)： 		参加人员： (签字)：
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		

210162

1.3 牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心
及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）

1.3.1 施工合同关键页



建设工程承包施工协议

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，并本着公平、公正、诚实、信用、自愿的原则，经双方协商，就 南京牛首山文化旅游集团有限公司的牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库） 工程工程总承包（装配式）工程内部承包施工，达成以下协议及条款，以资共同遵守。

发包方：南京宏亚建设集团有限公司 以下简称“甲方”

承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 以下简称“乙方”

一、工程概况、承包范围：

1、工程名称：牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）

2、工程建设单位（业主）、工程地点：

业主单位：南京牛首山文化旅游集团有限公司 工程地点：南京市江宁区牛首山景区东入口 P3 停车场及以北区域

3、承包范围：

分包工程承包范围：包括酒店室内负三层后场辅房及过道、负二层厨房及后勤办公用房、负一层辅助用房及公共区域、一层至六层公共区域及客房、演艺中心、文创中心；不含地下负三层、负二层停车场及文创区域地下停车场。

1、装饰部分：

公共区域、客房及辅助用房地面、墙面、顶面由精装单位施工。（包含石材、地板、地毯、木饰面、软硬包、墙纸、墙地砖、涂料、隔断、固定家具、不锈钢、铝板、木门及防尘条、玻璃门、二次防水、石膏板吊顶、室内工程灯具、开关面板插座、卫浴、小五金等，具体以后期设计图纸为准。）

挡烟垂壁由精装单位施工。

标识系统电源及加固工作由精装单位提供。

艺术灯具电源及加固工作有精装单位提供。

所有强电间、弱电间、管井间、楼梯间、电梯机房、排烟机房装修由总包单位施工，不在精装单位施工范围内。

所有防火门由总包施工，不在精装单位施工范围内。

幕墙楼层间封堵由幕墙单位施工，不在精装单位施工范围内。

客房电子门锁及控制系统由智能化施工，不在精装单位施工范围内。

厨房设备、窗帘不在精装单位施工范围内。

泳池设备由泳池设备单位施工，含进出水口、水下音响、扶手等，不在精装单位施工范围内。

移动、电信、联通信号等由专业单位施工，不在精装单位施工范围内。

空调系统由总包机电安装单位施工，空调风口由总包机电安装单位施工，不在精装单位施工范围内。

所有人货电梯及餐梯轿厢由电梯公司安装及装修，不在精装单位施工范围内。

砖砌隔墙及防火隔墙及其抹灰由总包单位施工。

建筑管井内防火隔层封堵由总包单位负责施工。

消火栓系统、火灾报警系统、应急照明系统、消防喷淋系统、消防卷帘等的管线及设备安装由总包安装施工；不在精装单位施工范围内。

2、地暖部分（设计如果有地暖的情况）：公区水循环地暖供暖设备（含混水控制中心及循环泵）以及到分水器的主管由总包机电安装施工，不在精装单位施工范围内。

3、防雷接地部分：整个大楼的防雷接地安装工作由总包机电安装公司负责施工，室内卫生间等电位盒由总包机电安装施工，不在精装单位施工范围内。

泛光照明由泛光照明单位进行施工，管线到泛光配电箱，不在精装单位施工范围内。

4、给排水部分：

公共区域及客房等区域给水由总包安装单位负责将给水管送到各管井内并预留给水阀门（含阀门），内部支管由精装单位负责施工。

卫生间及其他区域排水立管主管由总包安装单位施工，在相关位置预留三通，内部支管由精装单位负责施工（包括过管井墙的套管和防火封堵由精装单位施工）。

5、供电部分：

1)、客房区域由总包机电单位负责安装楼层配电箱及配电箱内空开等设备，精装单位负责各客房 RCU 箱到楼层配电箱下端位置。

2)、客房内强电由精装单位施工。

客房走道上强电桥架由总包机电单位施工。

客房内风机盘管的电源管线由精装单位施工。

空调控制管线由总包机电安装负责施工。

客房及走道智能照明模块由精装单位负责施工，模块由弱电安装单位提供并指导安装。

客房窗帘控制线由弱电单位施工。

客房窗帘电源线由精装单位施工。

公共区域部分楼层配电箱及空开设备由总包机电安装单位负责施工，精装单位负责公区内支管布线连接到各楼层配电箱下端位置，公区部分的强电桥架由总包机电安装单位负责施工。

6、软装部分

软装：东麓酒店（地下二层、三层配套空间，地下一层至六层）、会议中心、演艺中心、文创中心，以及地下演艺文创配套空间

标识标牌及导视：东麓酒店、会议中心、演艺中心、文创中心，以上空间包含地下

停车库(含人防区)

软装(花灯、活动地毯、艺术品、饰品、装饰画等,但不包含活动家具)、标识
标牌及导视系统

具体以结合施工现场的实际情况划分为准。

深化设计以及装饰部分 HBA 外的内装及软装方案设计(设计不支付费用)

承包价为:(大写人民币)(暂定)陆亿元整(600000000元),总价包干。经审计部
门审核通过的审计价高于协议承包价的,按协议承包价执行,审计部门审计价低于协议
承包价的,按审计价执行。

合同金额:
60000 万元

设计(业主)变更、现场签证和有关工程洽商、纪要等文件而增减工程量及工程价款
除外,实际发生时按实并以合同文件的相应条款及规定,予以计价,调整工程(决)结算
价款;

附 A: 承包施工工程及项目内容一览表

二、工程承包方式:

- 1、施工承包方式: 包工包料
- 2、承包经营方式: 自主经营, 自负盈亏。

三、工程质量、工期:

- 1、工程质量及标准: 符合国家质量验收标准, 按现行的国家规范、规程及标准施
工、验收, 并满足甲方与业主单位订立的合同的质量等级。
- 2、工程合同工期: 根据甲方与业主单位签订的有关合同及补充协议执行。

四、施工安全、文明施工:

- 1、按该工程甲方与业主单位签订的《建设项目工程总承包合同》中及有关相应的
条款和安全, 文明施工的规范、规程和有关技术性文件及强制性标准施工;
- 2、若因乙方施工和管理不当, 而发生意外伤害(亡)事故和责任, 有关监督和管理
机构、监理单位、业主单位的罚款和产生的经济损失的赔偿责任等, 均由乙方承担;
- 3、因乙方安全生产、文明施工的管理行为及责任, 造成甲方信誉及经济损失的,
由乙方承担;

五、税金、协助施工等费用:

1、涉及该工程应由乙方所缴纳的所有税、费均由乙方承担, 由乙方缴纳或甲方代
扣代缴, 乙方申请支付款项时, 应按甲方单位财务规定, 提供全额(与申请工程款等额)
的增值税发票及凭证, 工程完工、工程款付款结束前开具结算总价 100% 的增值税发票,
以便建账, 否则, 甲方有权拒付工程款;

2、乙方应承担并支付, 甲方为工程投标事务及商务活动而发生的综合性费用:

(1) 当审计部门审核通过的审计价高于或等于协议承包价的, 计算基数按协议承包
价, 费率按 11% 执行。

(2) 当审计部门审计价低于协议承包价的, 审计价与协议承包价的差额超过 5% 时,

计算基数按协议承包价，费率按 11% 执行。

(3) 当审计部门审计价低于协议承包价的，审计价与协议承包价的差额未超过 5% 时，计算基数按审定价，费率按 11% 执行。

3、甲方代为乙方施工的现场围护(栏)的人工费、材料费，现场建筑垃圾、运、铲(堆)置等机械费，其均按实由乙方承担并支付，具体的付款时间、比例和付款方式由双方协商；

4、乙方派驻现场的管理人员必须持证上岗，甲方派驻现场的管理人员的服务性报酬由乙方和其他分包单位共同承担，按 26 万元/年·人，用一级建造师证书 5 万元/年，不足一年按一年计算，其他岗位人员按甲方公司规定支付报酬；

5、乙方必须配备 1-2 名熟练增值税业务的财会人员。

6、上交主管部门规费及其他招投标等费用按工程造价比例分摊并扣除。

六、工程预付(进度)、(决)结算款的支付方式、时间及比例：

1、预付款：

预付款的金额为：

1)、本协议签订后 7 天内，甲方支付乙方开办费 500 万元。

2、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

付款前提：施工图通过审查后，承包人依据施工图编制施工合同预算，经发包人确认后依据以下约定开始进度款支付。

1)、合同范围内的工程款的期中支付方式：每月 5 日前填报上月实际完成的工程量，经监理人、跟踪审计和发包人代表审核后，按实际完成的工程量对应施工合同预算价的 60%，每月办理支付；

2)、工程竣工验收合格，承包人向发包人提供完整竣工资料，工程竣工结算书经发包人、跟踪审计初步审核后，支付至初步审核后价款的 80%，同比例扣除乙方应承担并支付的甲方为工程投标事务及商务活动而发生的综合性费用；

3)、最终竣工结算工程价款须以政府审计的审计结果为准，双方不再另行进行工程造价审计或鉴定。待工程政府审计完成后，发包人根据审定的竣工结算价款，减去已支付价款、工程质量保修金和其他应扣款项后，两年内支付至审定价款的 97%。

4)、工程质量保修金为结算价款的 3%，工程质量保修金的支付办法按照总包合同 14.5 执行。

5)“工程变更价款”的期中支付方式：在工程变更实际发生且确认后，每月 5 日前填报上月实际完成在变更工程量，经监理人、跟踪审计、发包人代表审核后，按实际完成的变更价款的 60% 每月办理支付。

6)、工程款的支付：原则上按照业主单位拨付给甲方工程款的比例和金额支付给乙方；

七、甲、乙双方的权利、义务：

1、对乙方施工管理及本工程经营行为，甲方有权监督、管理，对不符合合同和协

的间接经济损失,全部由乙方承担,甲方并有权按乙方已收到工程款的 1%每起对乙方给予处罚;

4、若出现乙方工人自身发生工伤事故或者因乙方工人不慎导致第三方受到侵害,由乙方承担工人或者第三方的各项损失和赔偿责任;

5、若乙方的工人因工资发放或者乙方挪用工人工资问题引发民工群体性上访、阻碍施工进度事件,造成严重后果的,甲方有权按工程总造价 1-2%对乙方给予处罚;

6、若乙方无正当理由单方终止本协议,甲方有权将乙方清除出场,对于乙方已完工程量,按已完合格工程量的 70%结算,30%余额作为违约金赔偿给甲方;

7、若乙方原因导致未能按本协议约定的质量、安全、民工工资发放等要求履行,且经三次整改仍不符合要求的,甲方有权单方解除本协议,甲方解除协议的书面通知送达乙方后,即发生协议解除的法律效力,本协议解除后,乙方应于 3 日内无条件退场,对于乙方已完工程量,按已完合格工程量的 70%结算,30%余额作为违约金赔偿给甲方。

8、因乙方原因导致信用分考评中出现扣分项,甲方有权按 10 万元/分对乙方进行处罚,因乙方原因出现红黄牌警示的,警示期一个月甲方将对乙方处以 200 万元的经济处罚,警示期二个月甲方将对乙方处以 400 万元的经济处罚,以此类推。

9、伪造、虚开、虚抵发票:项目部上交的各类发票一旦被各级税务机关、公安机关、集团公司查出问题,除了按相关法律处罚(虚开成本发票的,按虚开成本 25%缴纳企业所得税,并处一倍以上五倍以下罚款及滞纳金;虚抵扣的进项税金,按虚抵扣金额承担补税及其他处罚;被公安机关立案查处的,除了罚款之外还配合公安机关笔录、出庭甚至刑事责任)之后,集团公司有权按公司财务制度进行处罚。

十、其他:

1、本协议一式捌份,其中正本贰份、副本陆份,甲、乙双方各执正本壹份、副本叁份,具有同等效力;

附件《建设项目工程总承包合同》

2、本合同双方约定于《建设项目工程总承包合同》生效后次日生效,工程结算价款支付及结算完毕失效;

4、本协议解释权归南京宏亚建设集团有限公司。

5、协议订立时间 2020 年 07 月 02 日;协议订立地点 南京宏亚建设集团有限公司

发包(甲)方:

法定代表人:

委托代理人:



承包(乙)方:

法定代表人:

委托代理人:



20.07

1.3.2 竣工验收证明

竣工时间：2023.8.15

专项工程质量验收记录

单位工程名称	牛首山东麓商业配套综合项目(A-酒店)	结构类型	框架	层数	4层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	牛首山东麓商业配套综合项目酒店室内装修		
专项工程施工单位	南京宏亚建设集团有限公司	专项工程面积	50980.214 m ²	造价	45119.56 万元
开工日期	2022 年 6 月 11 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 20 个分项，经检查符合标准和设计要求 20 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验(检测)报告共 4 份，符合要求 4 份。			
	观感质量验收	观感质量良好，评定合格。			
	自 评 意 见	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量达到优质标准。			
验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
验收单位	施工单位(总包)	专项工程施工单位	建设单位		
	项目经理： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位	专项工程设计单位	监理单位		
	项目负责人： (公章) 年 月 日	项目负责人： (公章) 年 月 日	总监工程师： (公章) 年 月 日		

注：单独办理质量监督手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全规模较大的钢结构（网架、网壳）幕墙等，工程应进行单独验收。

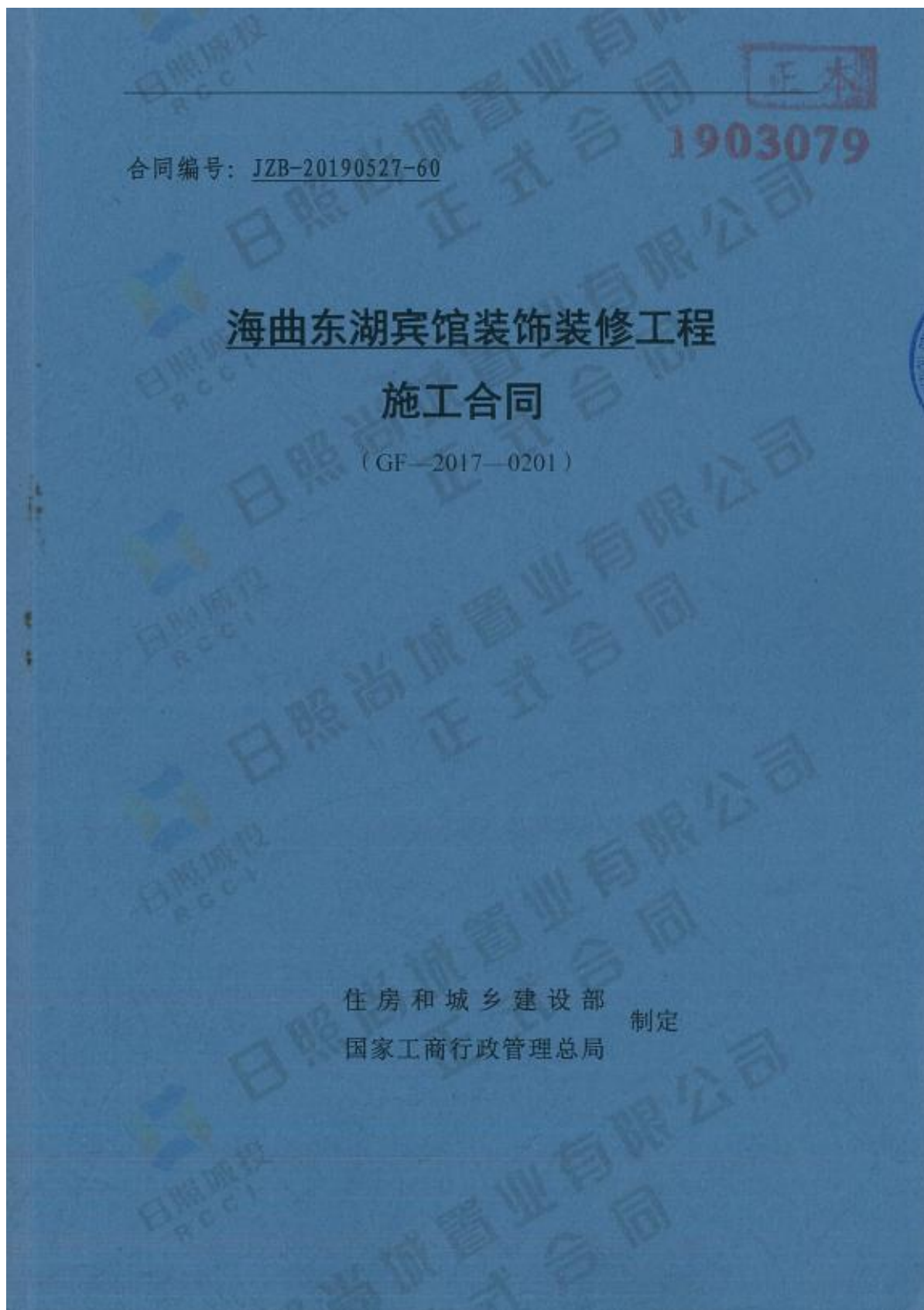
专项工程质量验收记录

单位工程名称	牛首山东麓商业配套综合项目 (A-地下室)	结构类型	框架	层数	3层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	牛首山东麓商业配套综合项目酒店室内装修		
专项工程施工单位	南京宏亚建设集团有限公司	专项工程面积	17802.136 m ²	造价	7609.64 万元
开工日期	2022 年 6 月 11 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 17 个分项, 经检查符合标准和设计要求 17 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验(检测)报告共 3 份, 符合要求 3 份。			
	观感质量验收	观感质量良好, 评定合格。			
	自 评 意 见	符合设计及施工质量验收规范要求, 工程质量达到优质标准。			
验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
验收单位	施工单位(总包): 项目经理: 年 月 日	专项工程施工单位: 项目负责人: 年 月 日	建设单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师: (公章) 年 月 日		

注: 单独办理专项验收手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全规模较大的钢结构(网架、网壳)幕墙等, 工程应进行单独验收。

1.4 海曲东湖宾馆装饰装修工程

1.4.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称):日照尚城置业有限公司

承包人(全称):苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海曲东湖宾馆装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:海曲东湖宾馆装饰装修工程

2.工程地点:琴海路以西、沔湖以东

3.工程批准、核准或备案文号: /

4.资金来源: /

5.工程内容及规模:总建筑面积约81530平方米,分为A、B、C三个区,其中A区(约16730平方米,含新建A5楼约3290平方米)、B区(约29300平方米)为旧楼改造,C区为新建建筑(约35500平方米,含地下部分),设计客房329间,容积率0.59,绿地率47%。建筑物层数:地下1层、地上2-3层,建筑结构均为框架结构。

6.工程承包范围:A、B、C区装饰、室外景观工程等施工总承包,具体以图纸及工程量清单为准。

承包人须完全接受项目现场条件,已踏勘现场并综合考虑各项相关费用及风险因素,合同签订及履约时不能再以临时水电、现场交通状况、场地现状等任何事宜提出费用补偿追加等要求。

承包人在整个过程中履行工程施工总承包管理及实施的责任义务,须确保最终工程交付成果符合国家及工程所在地政府的有关规定和规范,且不低于合同约定的本工程建设标准。

二、合同工期

计划开工日期:2019年6月1日。

计划竣工日期:2020年4月1日。

工期总日历天数:300天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆亿玖仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾柒元柒角陆分
(¥ 496157527.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：魏晓东、刘凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 技术标准、设计文件、资料和图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

承包入

法定代表人或其委托代理人

(答字)

组织机构代码: 53109120000608285139H

地 址：江苏省苏州市西环路 888 号

邮政编码: 210000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0512-68282740

傳 真: 0512-68282741

电子信箱:

开户银行：中信银行苏州城中支行

账 号: 7324310182400004448

2019.06

主管机关（公章）

年 月 日

经办人：

鉴证机关(公章)

年 月 日

1.4.2 竣工验收证明

竣工时间：2022.4.30

工程竣工验收证明书

验收日期：2022年4月30日

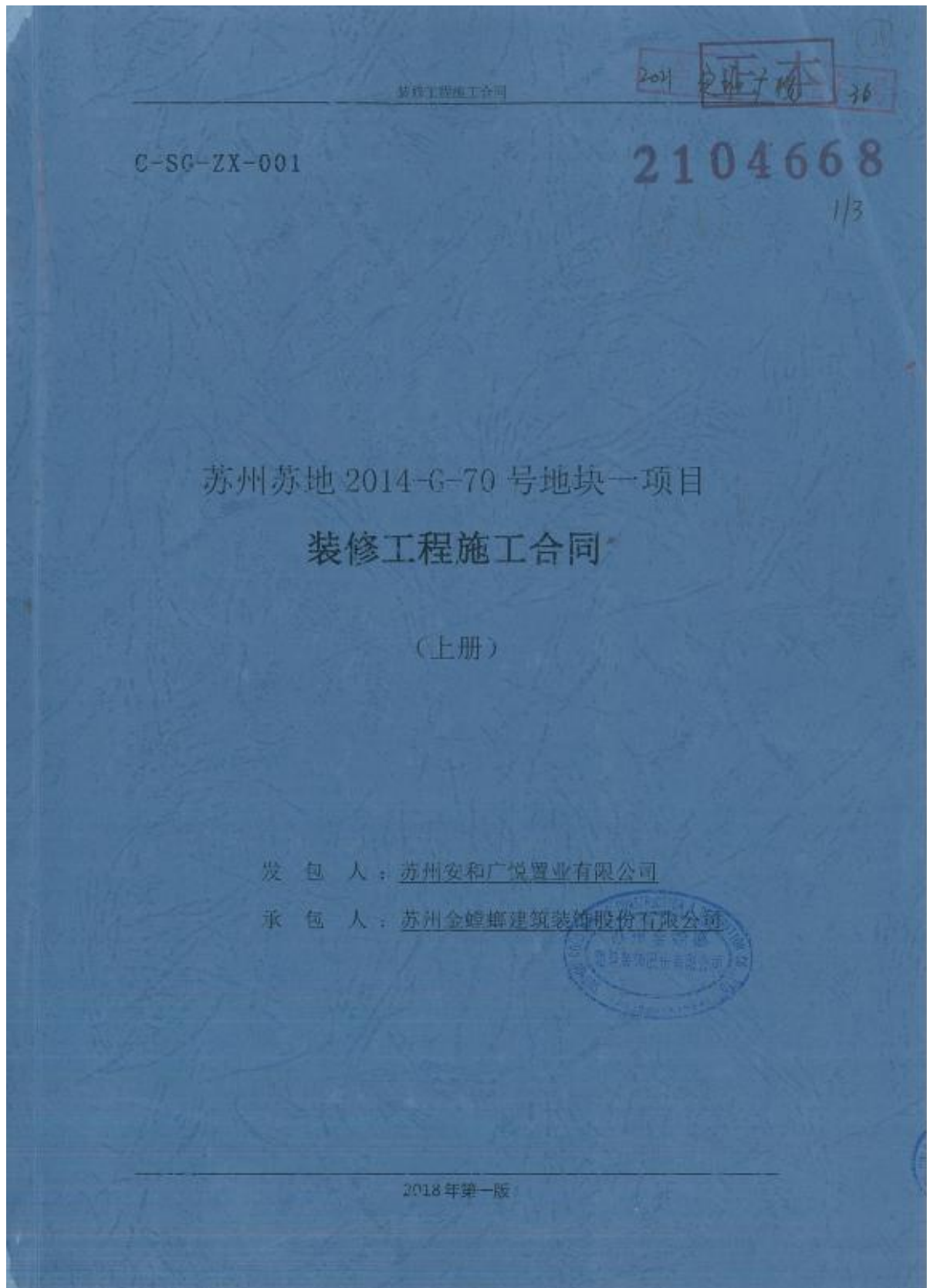
工程名称：海曲东湖宾馆装饰装修工程

建设单位	日照尚城置业有限公司			监理单位	青岛市天平工程咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
建设面积	44740.77m2	装饰装修面积	33550m2	开竣工日期	2019年7月1日至2022年4月30日	质量等级	合格
工程造价	49615.75万元						
工程范围	A、B、C区装饰、室外景观工程等总承包			工程内容	室内装饰、机电安装、景观、幕墙等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
项目负责人：（签字）：（公章）	总监理工程师：（签字）：（公章）		工地代表：（签字）：（公章）		项目负责人：（签字）：（公章）		参加人员：（签字）：

220217

1.5 苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程

1.5.1 合同关键页



基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：苏州安和广悦置业有限公司（以下简称“甲方”）

住所：苏州高新区狮山路 22 号人才大厦 2101 室

法定代表人：栾昌斌

联系电话：\ 传真：\

联系地址：苏州高新区狮山路 22 号人才大厦 2101 室

邮政编码：215000

监察举报邮箱：ybfengkong.jc@djbx.com

承 包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“乙方”）

住所：苏州市姑苏区西环路 888 号

法定代表人：王汉林

联系电话：0512-68508000 传真：\

联系地址：苏州工业园区民营工业区内

邮政编码：215000

开户银行：中信银行苏州城中支行

帐 号：7324310182400004448

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：苏地 2014-G-70 地块一项目住宅装饰工程
- 2.2 工程地点：苏州高新区狮山桥北、运河路东
- 2.3 工程设计单位：上海壹思室内设计咨询有限公司
- 2.4 工程监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司
- 2.5 工程总承包商：上海建工一建集团有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

包括但不限于精装修范围内的硬装修（户内门、入户门、地板、墙地砖、厨卫柜、智能门锁、水槽及水槽龙头、卫浴洁具及五金、油烟机、灶具、采暖炉、空调、新风、热水管道泵、净水设备、地暖、贮热水箱、信报箱等采购、安装工程）、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、外墙保温涂料工程、防火门及防火卷帘等及土建总包遗留下来的所有（地下车库楼地面工程及墙柱面涂料工程、车库顶板防水工程、消防楼梯间墙顶面腻子及涂料工程、避难层地坪工程、除户内及电梯控制箱外的所有配电箱（柜）、正负零以上水平桥架，正负零以下所有桥架及防火封堵、所有电线、电缆、灯具、开关插座、用户冷热水管及保温、地下室已完 10 台水泵外的所有潜污泵及阀组，垃圾房所有工作等）工程的采购、施工、试验与调试、验收等全部工作。

- 3.2 工作内容：包括但不限于楼地面、防水、内外墙装饰、电气、给排水、空调、新风、地暖、门等承包范围内的所有内容，并做好总承包管理及配合工作。
- 3.3 具体技术标准与要求：见附件。

第四条 工程验收标准

工程质量符合一次性验收合格标准。符合国家、行业、项目所在地验收标准及集团实测实量标准、交付评估标准等要求。

第五条 工期

5.1 施工工期

- 5.1.1 开工日期：2021 年 3 月 6 日。
- 5.1.2 竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

(其中样板房开工日期: 2021 年 3 月 6 日, 样板房竣工日期: 2021 年 4 月 5 日,
批量精装计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日, 计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日)

5.1.3 合同工期总日历日数: 421 日。

5.1.4 开工日期如有变化, 以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日, 如需行业主管部门验收的, 该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求, 除双方另有约定外, 不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

5.4.1 本合同约定绝对工期, 系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的, 因乙方原因造成的工期延误, 工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿, 最低金额不低于 2 万/天; 除以下情况外, 工期不予延长:

A. 不可抗力;

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.4.2 因承包人原因导致工期延误:

(1) 如果因承包人原因造成本工程工期计划的重要节点延迟, 承包人应承担重要节点误期违约金。如果两个及以上重要节点延迟, 发包人有权要求承包人更换项目经理。重要节点误期承包人应按合同协议书承担违约责任。

(2) 如果因承包人原因造成本工程工期计划的重要节点延迟, 但工程竣工工期计划节点如期完成, 发包人可以核减误期违约金的 50%。

(3) 若发包人认定承包人会发生工期拖延, 则发包人有权另外委托第三方进行抢工, 抢工所产生的经发包人与第三方结算确认后费用的 1.2 倍由承包人负责, 同时工期不予延长, 并且承包人对上述第三方完成的工程质量负责。

(4) 误期违约金的支付并不免除或减轻承包人在本合同内的责任。

(5) 工期（重要节点工期或总工期）延误 28 天以上（含 28 天）的，承包人应承担签约合同价 5% 的违约金，同时发包人有权选择解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款暂定为人民币 453828800.07 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[416356697.32]元，增值税率[9]%，增值税为[37472102.75]元。

合同金额：45382.880007 万元

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件四；

B. 除甲方与监理共同加盖公章确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；

用的水电费由承包人挂表计量后代收代缴。

11.2 当乙方递交的材料或设备样品未满足甲方招标文件的相关要求(比如:品牌、型号、款式及技术标准等),甲方有权要求乙方更换为满足甲方招标文件要求的材料或设备样;如因乙方多次递交材料或设备样品仍不能满足甲方招标文件要求,甲方有权指定相应型号产品,因选样延迟导致工程延期及产生的相关费用,由乙方自行承担。

11.3 乙方需配备具备专业能力的人员配合甲方制定相关技术标准文件及相关内部制度。

11.4 乙方需对所有精装修室内设计图纸的空调、地暖、新风、木饰面、橱卫柜、户内门、入户门、给排水、电气、消防、智能化等布局、点位的施工图纸进行BIM建模(模型精度LOD400以上)、设计优化、设计深化工作,并对消防机电、智能化等于精装有交接面的所有专业管线,乙方均需深化并满足精装图纸施工需求,由乙方根据施工现场实际情况进行放样、排版、绘图并经甲方认可后实施,相关费用包含在管理费或措施费中。

11.5 根据甲方和招标代理机构委托代理合同的约定,本项目招标代理服务费由乙方支付;招标代理服务费按计价格[2002]1980号文收费标准*0.59执行。请投标人在投标时综合考虑该费用。

甲方:

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

签约日期:

2021.6.17



栗昌斌

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

签约日期:

林王印



请按此账号汇款:
苏州金钟建筑装饰股份有限公司
8112001013200393188
建设银行苏州分行营业部

竣工时间：2023.3.10

1.5.2 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		苏地2014-G-70地块一项目住宅装饰工程						验收日期:		2023年3月10日		
建设单位		苏州安和广悦置业有限公司				监理单位		上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				设计单位		苏州永木清华设计营造有限公司				
建设面积		250985m ²	工程造价		45382.88 万元	结构层次		地上49层地下2层	开工日期	2021.8.1	竣工日期	2023年3月10日
验收意见		1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定; 5、经友好协商,双方就工期延期问题互相免责。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人:		总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		参加人员:		参加人员:		
法人代表:		法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)		
(公章)		(签字)		(签字)		(盖章)		(印章)		(印章)		

230419

二、拟派项目经理业绩

表 2 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	田红涛	性别	男	年龄	41 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事项目经理工作年限	14 年
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
贵州修文农村商业银行新办公大楼装修项目	同类工程	7065.291005		2021 年 7 月 31 日	43-47

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

2.1 中标通知书

中标通知书

19106

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你单位 2018 年 12 月 27 日递交的贵州修文农村商业银行新办公大楼装修项目 EPC 总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价范围：设计/施工及办公设备。

工期：150 日历天。

设计质量标准：符合技术参数及国家相关质量标准。

施工质量标准：符合技术参数及国家相关质量标准。

货物质量标准：符合技术参数及国家相关质量标准。

设计负责人：缪逸平；中标价为：人民币 2394600.00 元（大写：贰佰叁拾玖万肆仟陆佰元整），下浮率为：7.9%。

施工负责人：田红涛；中标价为：定额下浮 4.4% 结算，暂定金额为人民币 68258310.05 元（大写：陆仟捌佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾元零伍分）。工程预、结算采用《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《贵州 2016 版五部计价定额》及贵州省相关计价配套文件，并结合本招标工程项目所在地市场价和当期《贵州省建设工程造价信息》等价格进行计价。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 贵阳市修文县与招标人贵州修文农村商业银行股份有限公司 签订设计施工总承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

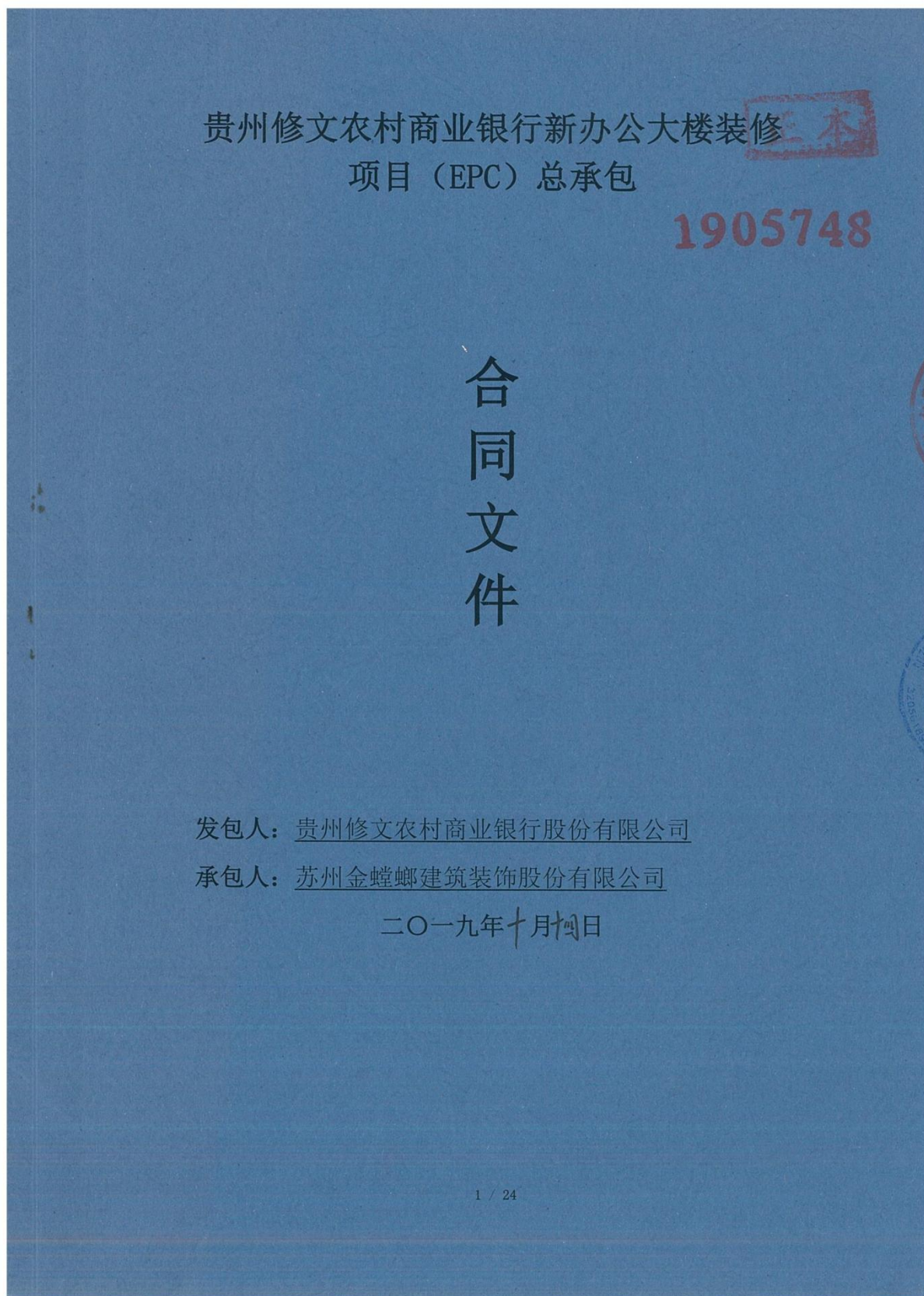
特此通知!!!

代理机构（公章）：



2019 年 1 月 3 日

2.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

贵州修文农村商业银行股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵州修文农村商业银行新办公大楼装修项目（EPC）总承包（项目名称），已接受苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标并中标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

合同金额：
7065.291005 万元

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定的次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒仟零陆拾伍万贰仟玖佰壹拾元零伍分（¥ 70652910.05）；其中，设计部分签约价为人民币 2394600.00 元（按照中标通知书规定已下浮 7.9%），施工部分签约价为人民币 68258310.05 元（按照中标通知书规定已下浮 4.4%，该价格仅为签约价，不作为双方的最终结算价，工程款最终以实际结算价执行）。

双方确认施工图纸后，发包人聘请造价机构根据本合同约定的计价条件编制或审核工程量清单及控制价，发包人、承包人及造价机构应当于收到工程量清单后 30 日内审核完毕。施工部分签约价采取费率合同，按实际施工内容据实结算，限价设计、限价施工，在招标范围内，最终结算总价不得突破合同价。合同价格内容包括完成本项目清单所需的设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金等。

工程预算审核确定前，双方直接按照合同约定的计价条件进行工程造价、设计变更及进度款计量与核定；工程预算审核确定后，双方另行签署补充协议，审定预算清单为合同附件并作为工程款计量、设计变更及结算价的计算依据之一。

4. 承包人项目经理：田红涛，项目执行经理：舒斌；设计负责人：缪逸平，施工负责人：瞿卫华。

5. 工程质量符合的标准和要求：符合技术参数及国家相关质量标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间：以监理人开始工作通知中载明时间为准。工期为 150 天，其中，设计部分服务至本项目竣工验收合格之日止。施工工期从发包人批准承包人提交的完整施工图及签发书面开工通知之日起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
9. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份，自双方签字或盖章之日起生效。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



2017 年 10 月 14 日

承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



2019 年 10 月 14 日



2.3 竣工验收证明

竣工验收时间

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	贵州修文农村商业银行新办公大楼装修项目（EPC）总承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	11402 m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2020年6月15日
项目经理	田红涛、舒斌	项目技术负责人	张奇	竣工日期	2021年7月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经审查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项 经核定符合规范要求 16 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程已按期完成合同约定的全部施工内容，无违约情形，验收合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位负责人	合格
2021年7月30日	2021年7月29日	2021年7月28日	2021年7月28日	

三、拟派技术负责人业绩

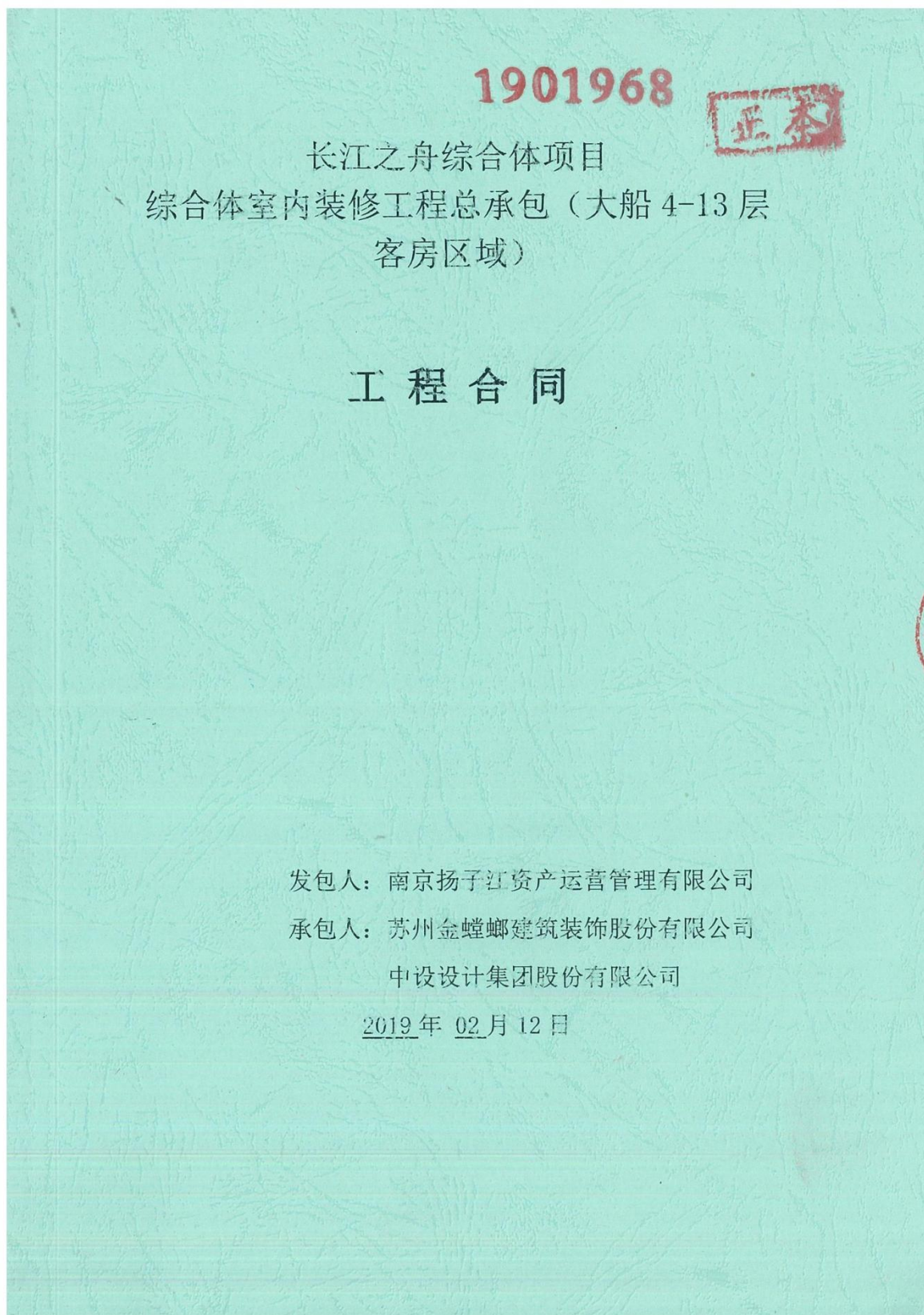
表 3 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	钱新元	性别	男	年龄	59 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	25 年
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工时间	证明文件页码	
长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13 层)室内装修工程总承包	同类工程	31354.89	2025 年 5 月 8 日	49-54	

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

3.1 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江资产运营管理有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中设设计集团股份有限公司

南京扬子江资产运营管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包，已接受苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中设设计集团股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件澄清文件；
- （4）招标文件补遗；
- （5）专用合同条款；
- （6）设计任务书
- （7）设计技术要求及施工技术要求；
- （8）通用规范；
- （9）通用合同条款；
- （10）已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- （11）投标文件；
- （12）工程可行性研究报告；
- （13）工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2、工程概况

长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2018]679号

工程内容及规模：大船客房区域（4-13层）的室内装饰装修工程方案设计、施工图设计（包含方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作）；工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作；包括项目内所有的设计、采

购、施工等直至竣工验收合格并交付使用（详见设计任务书）。

工程所在省市详细地址：南京市浦口区青奥体育馆旁

工程承包范围：以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

3、工程质量标准

工程设计质量标准：方案设计、方案深化设计、扩初设计及概算、施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准；

工程施工质量标准：(1)工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%；

(2)施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

4、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿壹仟叁佰伍拾肆万捌仟玖佰元整（小写金额：313,548,900 元）。

其中：设计费为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万元整（小写金额：3,680,000 元）

施工费为人民币（大写）：叁亿零玖佰捌拾陆万捌仟玖佰元整（小写金额：309,868,900 元）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

5. EPC 总承包项目经理：袁浩；设计负责人：白雪冰；建筑工程施工负责人：范力；

6. 工程质量符合的标准和要求：一次性验收合格，符合现行国家规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2019 年 02 月 12 日，实际开始工作时间按开工报告时间为准。

工程总承包总工期为 300 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的，发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：履约担保格式

附件 4：预付款担保格式

附件 5：工程总承包企业联合体协议书

合同金额：
31354.89 万元

附件 6: 廉政合同

附件 7: 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13 层)室内装修工程总承包材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

3.2 竣工验收证明

竣工验收时间

验收日期: 2020年 5月 8日

工程竣工验收证明书

工程名称: 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包

建设单位	南京扬子江资产运营管理有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	中设设计集团股份有限公司	
建设面积	36571 m²	工程造价	31354.89万元	开工日期	2019.2.12-2020.5.8
质量等级	合格				
工程范围	大船客房区域(4-13层)		工程内容	室内装饰及机电安装等	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的全部内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、参与验收的各方一致同意竣工验收。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位	
技术负责人: 项目经理: (公章)	总监理工程师: 单位负责人: (签字): (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)	





200619

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	36751m ²
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	王通	开工日期	2019年2月2日
项目经理	袁浩	项目技术负责人	钱新元	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经审查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项 经核定符合规范要求 32 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程符合合同设计及相关规范要求, 验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
南京扬子江资产运营管理有限公司  单位(项目)负责人: 杨士勇 年 月 日	江苏建科工程咨询有限公司  总监理工程师: 孙飞 年 月 日	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  单位负责人: 袁浩 年 月 日	中设设计集团股份有限公司  单位(项目)负责人: 白雪冰 年 月 日

四、获奖情况

表 4 《投标人获奖情况及证明材料》

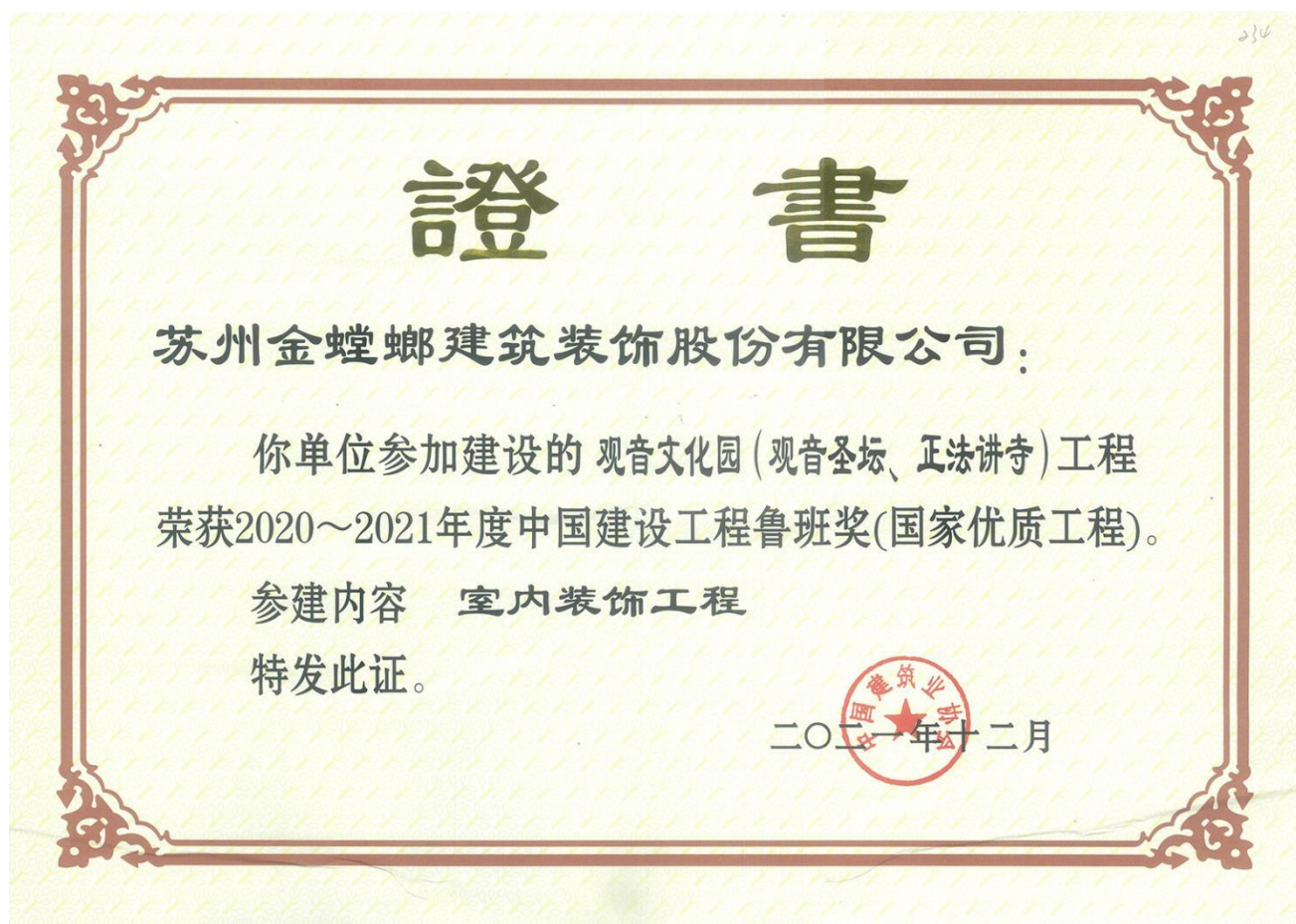
投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修专业分包工程（一标段）	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	56-62
2	江西景德镇陶溪川凯悦酒店精装修工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	63-78
3	A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	79-85
4	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）1 标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 21 日	86-92
5	西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程（二标段）	国家优质工程奖	2021 年 12 月	93-106
6	商业、办公（自编号广州无限极广场）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月	107-117

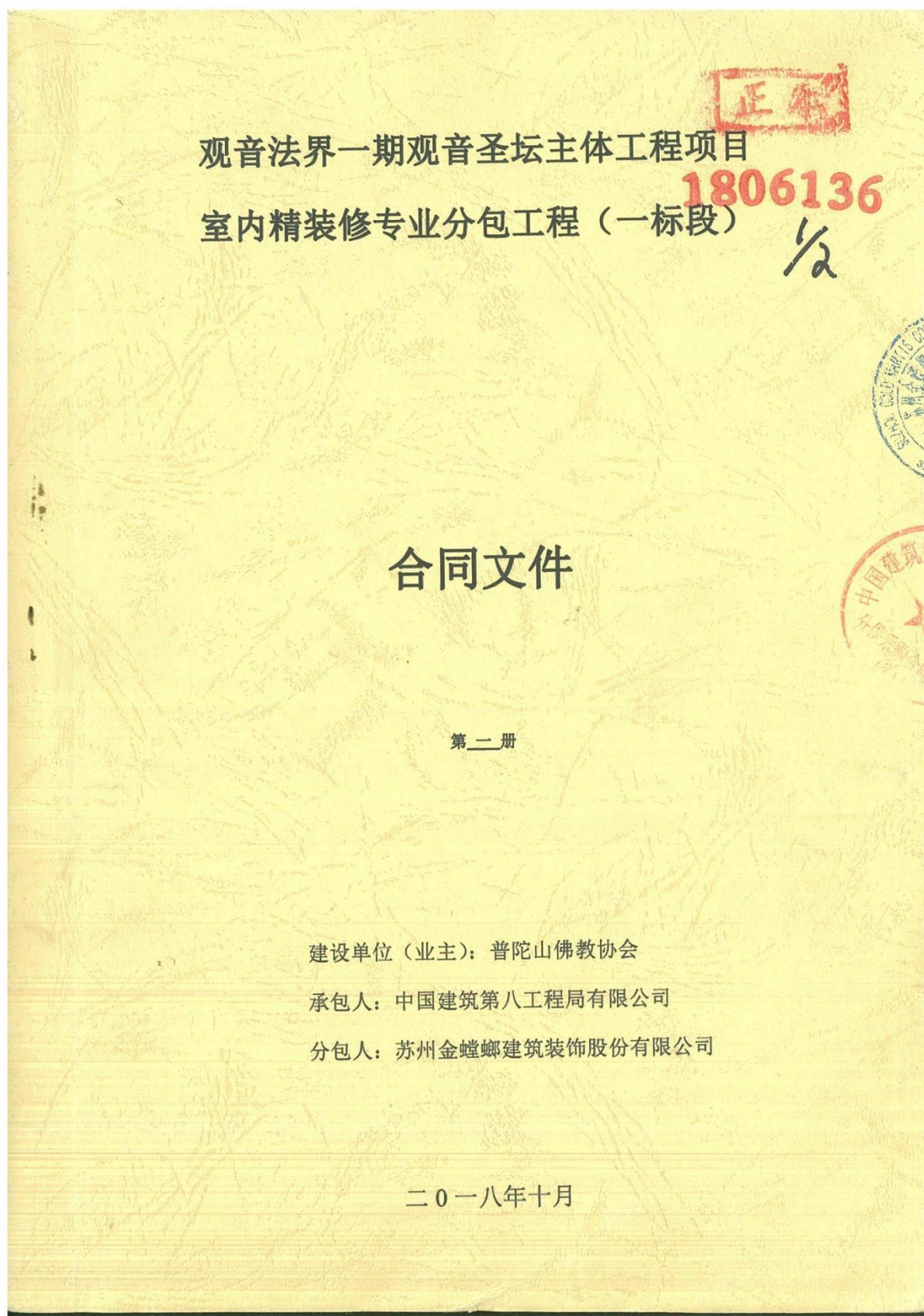
注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

4.1 观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修专业分包工程（一标段）

4.1.1 获奖证书



4.1.2 合同关键页



第一章 合同协议书

建设单位（全称）：____普陀山佛教协会____

承包人（全称）：____中国建筑第八工程局有限公司____

分包人（全称）：____苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司____

鉴于：

1. 承包人已与普陀山佛教协会（以下简称“业主”）就观音法界一期观音圣坛主体工程项目（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。

2. 业主义愿承包人将本分包协议书正文部分第一条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包人应就分包工程向业主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。

3. 承包人发放分包工程招标文件时已将主合同条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包人，分包人已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包人同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包人接受分包人为承担分包工程所提交的投标函，并与分包人达成协议如下：观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修专业分包工程（一标段）。

一、工程概况

项目名称：观音法界一期观音圣坛工程项目

主工程名称：观音法界一期观音圣坛主体工程项目

主工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块

分包工程名称：观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修专业分包工程（一标段）

分包合同范围：为合同图纸、技术标准及其它合同文件所述的工作内容，包括所有的深化设计、交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、竣工图、完工后清洁、完成档案验收以及质量保修期的免费维修等工作。一标段包括但不限于圣坛圆通大厅、圣坛一层公共环廊、圣坛一层门厅、圣坛二到三层环廊、圣坛四层、圣坛九层、墙体砌筑等精装修及水电安装工程。

承包人及业主保留对发包范围修改的权力。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体开工时间以发包人开工通知为准）。

总包竣工日期要求：2019 年 6 月 30 日。

专业分包商须配合及服从总承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足总承包工程的工期要求。同时专业分包工程的工期及安排应随总承包工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在投标金额内。

此外，专业分包商承诺若因专业分包商的原因导致未能满足上述总承包的工期要求，专业分包商不得向总承包商/雇主索赔任何费用，并承担雇主、总承包商或其他分包商因此而引致的损失，即专业分包商应保障总承包商免于承担由此所引起或与之有关的所有索赔及损害赔偿费。

分包工期节点要求：按招标文件中工期节点要求。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格。本工程必须配合承包商获得“钱江杯”，争创“鲁班奖”。本工程需达到绿色建筑三星要求。标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零壹佰壹拾叁万玖仟零陆拾叁元整（¥401,139,063 元整）；

其中：

(1) 固定单价部分金额：

人民币（大写）叁亿肆仟肆佰贰拾陆万肆仟零陆拾叁元整（¥344,264,063 元整）；

(2) 开办项目金额：

人民币（大写）叁仟叁佰零柒万伍仟元整（¥33,075,000 元整）；

(3) 暂定金额：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾万元整（¥23,800,000 元整）；

无论分包今后采取何种增值税缴税方法，分包应保障业主免于承担分包商方可按业主/的缴税方法而产生的额外费用及权利的损失。出限额目标的增加金

合同金额：
40113.9063 万元

2. 合同价格形式：固定单价+施工开办费总价包干。

五、项目经理/深化主创负责人

分包人项目经理：白继忠。

深化主创负责人：胡强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在实施过程中三方共同签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包工程中标通知书；
- (4) 分包人提交的投标函及其附录；
- (5) 补充招标文件；
- (6) 分包合同条款及其附件；
- (7) 技术标准和要求（技术规范）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 若主合同有关分包工程的规定与分包合同文件有任何冲突，以主合同的规定为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由业主发出书面澄清；
- (4) 未纳入分包合同的投标文件，如施工组织计划、施工进度计划等，应视为分包人对承包人及业主的单方承诺，分包人应遵守相关承诺，但对承包人及业主无约束力，业主以及承包人在取得业主书面批准的前提下有权根据实际情况要求分包人予以调整；
- (5) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经业主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，均具有同等法律效力，业主执贰份，承包人执叁份，分包人执贰份。

(以下无正文)

建设单位(业主): (单位法人章) 承包人: (单位法人章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行(接收业主支付款项): _____

中国建设银行股份有限公司

上海三林支行

账 号: 31050161383900000254

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

2018.11

4.1.3 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：观音法界一期观音圣坛主体工程项目室内精装修工程（一标段）

验收日期：2020年9月30日

建设单位	普陀山佛教协会			监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司						
建设面积	约 61900 m²	装饰装修面积	约 15100 m²	开工日期	2019年3月28日至 2020年9月30日	质量等级	合格
工程造价	40132.91 万元						
工程范围	圆通大厅、一层至四层环廊、九层正法光明阁			工程内容	室内装饰及电气照明安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责：[签字] 项目经理：[签字] (公章)		总监理工程师：[签字] 单位负责人：[签字] (公章)		工地代表：[签字] 单位负责人：[签字] (公章)		项目负责人：[签字] 项目经理：[签字] (公章)	
[公章]		[公章]		[公章]		[公章]	

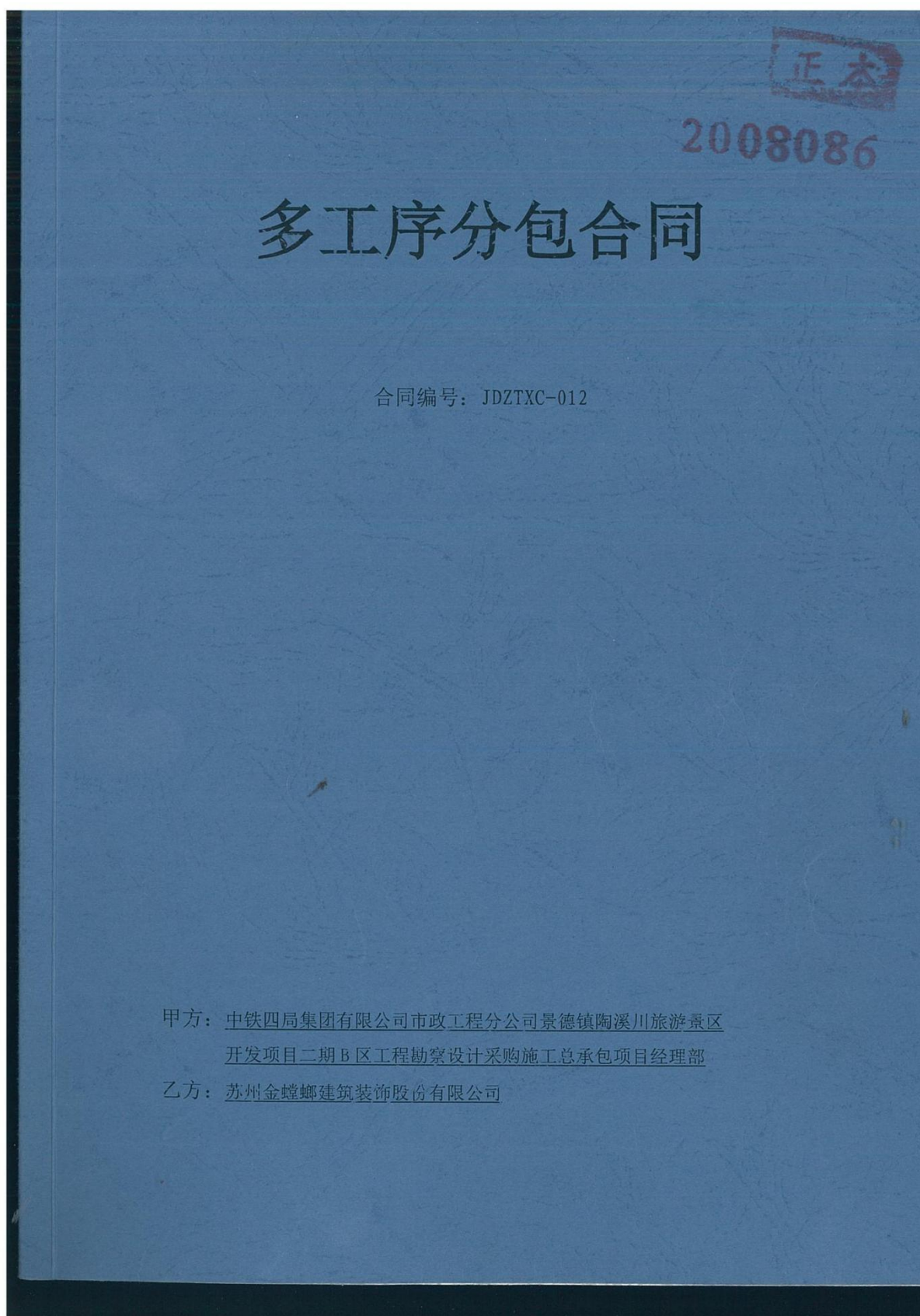
210107

4.2 江西景德镇陶溪川凯悦酒店精装修工程

4.2.1 获奖证书



4.2.2 合同关键页



2020.12.22

多工序分包合同

合同编号: JDZTXC-012

甲方: 中铁四局集团有限公司市政工程分公司景德镇陶溪川旅游景区开发项目二期 B 区工程勘察设计采购施工总承包项目经理部 (以下简称甲方)

乙方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商,现就陶溪川旅游景区开发项目二期 B 区凯悦酒店室内精装修项目多工序分包事宜达成协议如下:

1、分包工程内容: 凯悦酒店 ± 0.00 以上地面铺贴、墙面、柱面装饰、天棚吊顶装饰、卫生洁具、五金、阀门三通以下给排水支管、分户电箱、照明布线、灯具、开关插座、软装、活动家具、布艺、饰品及精装修设计图纸所涉及的其他所有工作内容,所有材料场内倒运,垂直运输,安全文明施工等包括但不限于完成精装修所有工作内容。

2、分包工程价款: 凯悦酒店室内精装修最终结算金额按甲方和建设单位签订的总包合同最终审定的决算价中的本合同约定施工内容金额 * 【1-15% (该下浮率已包含甲方与建设单位签订的施工总承包合同约定的下浮率 6.5%)】 , 由建设单位认质认价的设备材料不参与 15%下浮,该部分设备材料由甲方给乙方认质认价,甲乙双方认价后,直接计入结算。再扣去合同约定的相关费用 (如调拨、代购、超耗材料费、机械费、该部分费用按实结算不进行下浮) 为最终结算金额。含税合同签约价格暂定为人民币 (大写): 叁亿伍仟零贰拾壹万

合同金额：35021.7 万元

柒仟 元整（小写金额：350217000 元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）叁亿壹仟伍佰壹拾玖万伍仟叁佰 元整（小写金额：315195300 元）。

3、合同工期及进度要求：详细各节点工期以甲方与建设单位签订的总包合同约定工期为准，最终竣工日期为 2021 年 3 月 30 日；如因乙方的原因导致工程不能按期竣工交付的，乙方每延期 1 天向甲方支付 20 万元的违约金且并不低于甲方与建设单位签订的施工总承包合同总签约的延期违约金，逾期竣工违约金的金额上限为合同总价的 2%。

4、变更及政策性调整：乙方施工现场出现各类变更签证事项，应立即与甲方汇报，按照建设总包合同相关工程变更签证条款执行。

乙方应及时组织甲方、监理、审计及建设单位到现场进行签证，保留好原始底稿、影像资料，并上报项目部备案，后续完善变更签证预算组价工作；变更签证金额按本合同约定同比例下浮。

5、乙方要按照甲方项目管理要求，依据本多工序分包合同与甲方签订专业分包合同。

6、结算：按现场实际完成工程数量，甲乙双方每月办理过程结算。工程全部完工，竣工资料已移交当地档案馆，甲方与建设单位办理完竣工结算后一个月内办理末次结算。

7、付款：工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：工程进度款甲方按月支付给乙方。每月 20 日，乙方向甲方申报已完合格工程的计量和支付，甲方按照总承包合同上报发包方，甲方按照核定

工程量的 70% 支付乙方。工程竣工验收合格后付至已完成合格工程量的 80%，竣工结算完成后付至结算价的 97%。剩余 3% 作为质保金。合同期间，支付酬金前乙方须提供与过程结算相应的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。

甲方给乙方付款时间及比例按甲方与建设单位签订的施工总承包合同约定中付款时间及比例扣除相应下浮率后支付给乙方，建设单位工程款必须支付给甲方，再由甲方支付给乙方。乙方同意甲方以银行承兑汇票方式支付，贴息由乙方负责，承兑支付比例为每期付款金额的 / %，其余 / % 以银行转账支付（当期承兑支付比例按建设单位当期实际支付比例）。

8、技术分工：乙方负责现场测量、报验资料及施工日志编制，由甲方技术人员复核；甲方负责工程质量控制、技术指导，施组、方案、技术交底复核，竣工结算资料由乙方编制甲方配合审查及上报；工程竣工资料的编制及组卷由乙方负责（如乙方要求甲方负责施工过程中报验资料、竣工资料及组卷，乙方则需承担相应费用），乙方需配合甲方办理交工验收，因乙方原因交工验收过程中发生的整改、修复、完善等费用由乙方承担。

9、质量方面：工程实体质量要达到设计图纸及规范的相关要求，乙方承担因乙方原因造成工程质量缺陷而导致的各类罚款。

10、进度方面：工程进度要满足建设单位工期要求，乙方承担因乙方原因造成进度滞后的各项费用及罚款。

11、安全文明施工：现场安全文明施工标准由甲方依据政府相关

部门及甲方公司标准确定,乙方无条件执行并承担全部费用。具体包括但不限于工地的临时道路硬化、降排水、基坑围护、标识标牌、迎检等与之相关的安全文明施工内容。对于安全文明施工费用须单独列项(使用计划、开支清单、核销清单等相关资料)、专款专用,同时乙方须提供该项费用的发票、各类凭证、影像资料等相关证明材料,如因乙方原因造成该项费用遗漏、缺项、损失等,由乙方承担全部责任并承担相应损失。如乙方不按要求实施,甲方从乙方工程结算款中据实扣留,另行派人实施。施工期间乙方如不能按照甲方安全文明施工要求组织施工或措施不力,如被地方质监、行政、执法部门、建设单位单位或甲方集团公司、甲方公司、监理单位和甲方项目领导及业务部门书面通报的,每通报一次进行相应金额罚款,罚款金额直接在当月结算款中扣除(具体罚款金额详见甲方管理办法)。

12、水、电费:乙方现场施工及办公生活水电设施及发生的所有费用均由乙方承担,如需甲方提供电源,乙方安装电力计量设备,甲方按当月使用量乘以当月水电费单价(以自来水公司、供电公司规定单价为准)的合价予以扣除。如乙方拒不安装,由甲方安装,并收取电表安装及管理费 150%。如采用自发电,因此产生的费用均由乙方承担。

13、施工期间材料涨幅及设计变更调价根据建设单位总包合同约定,下浮率按照本合同相应条款执行。

14、乙方充分理解在本合同履行中,甲方依据本合同约定的付款会受到建设单位支付工程款的影响。乙方同意甲方的付款以建设单位

的按期付款为前提,如因建设单位迟延支付工程款,甲方可以相应顺延支付乙方工程费用且不承担违约责任,乙方不得以任何方式和理由(包括但不限于履行期限不明)依据本合同或法律规定向甲方索要工程费用。乙方对甲方享有的债权专属于乙方,不得转让给任何其它方。如建设单位方未进行竣工结算或审计未完成,乙方不能要求甲方付款,甲方不承担违约责任以及逾期付款的利息。

15、如因乙方原因中途退场,分包单价结算方式:按结算审计单位审定的综合单价的 80 %予以结算,工程量结算按工程部收方数量的 80 %予以结算。

16、质量保修金的金额为结算价的 3%。质保期从乙方工程竣工验收合格之日起计算两年,两年质保期满后三个月内无息付清。

17、乙方承担相应审计风险。

18、工程一切险的投保方及对投保的相关要求:建设工程施工人员意外伤害保险。建设工程施工人员意外伤害保险以工程为单位进行投保,相应的保险费用已包含在本合同总价中,如乙方不购买,甲方按建设工程施工人员意外伤害保险的投保标准购买,其发生的费用在结算中扣除。

19、乙方在签订合同 15 日内向甲方提交 多工序分包合同金额 5% 的银行保函或保证金做为履约保证金。

20、其他补充条款:

(1) 认质认价:工程材料的认质认价乙方严格按照甲方的要求做好配合工作。

(2) 履职与上访：乙方投入满足施工所需的人、财、物（人员包括但不限于项目负责人、施工负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、预算管理人员、材料员、协调人员等主要管理人员）各类管理人员及各类特殊工种的资格证明、授权委托书和上岗操作证复印件须报甲方备案，各类管理人员及特殊工种一并纳入甲方项目经理部统一管理，以上人员应保证及时到位并常驻现场进行对本工程的管理，离开工地必须向甲方履行请假手续。

(3) 乙方必须严格按照国家、省、市、县等政府机关部门以及甲方公司各项规章制度要求做好相关工作。在工程实施期间，乙方人员不得以任何理由、任何方式对建设方、政府方、甲方等相关人员进行人身攻击、口语谩骂等恶劣行为，每发生一起该类事件对乙方罚款人民币 2000-10000 元。不得出现民工因工资拖欠围堵项目部的情况，每发生一起对乙方罚款 50000 元。不得出现拖欠农民工工资、农民工讨薪、上访等类似恶性事件，每发生一起事件对乙方罚款人民币 1000000 元；乙方不得以任何理由聚众闹事、围攻甲方及政府等相关部 门，每发生一起对乙方罚款人民币 1000000 元；由上述行为造成的一切不良影响及损失全部由乙方承担。

(4) 保密原则：乙方不得透露该合同相关信息给任何单位和个人，否则甲方有权终止合同，并要求乙方承担所有损失。

(5) 本合同是甲乙双方实施的实质性合同，双方其他合同与本合同有冲突的以本合同为准。

(6) 本工程无甲供料供应，乙方自行采购材料必须满足质量要

求，不合格产品乙方必须无条件退场，因此发生的损失由乙方自行承担，若乙方拒不退场不合格材料并用于主体施工上，甲方将处以乙方100000元罚款并要求乙方停工，由此产生的停工损失由乙方自行承担。

(7) 乙方严格按照合同约定按月提供符合要求的农民工考勤表和工资单，及时签订劳动合同，按时发放农民工工资，按照景德镇市劳动监察局及省市的其他相关规定，落实好农民工实名制。

(8) 遵守国家有关法律、法规和景德镇及建设单位相关规定，因乙方施工导致的罚款、赔偿、诉讼等均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。

(9) 甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，提交至甲方工程所在地人民法院进行诉讼。

(10) 乙方必须配备专业预算人员，施工图(不限电子版)下发后20天内，上报详细的准确的算量模型或工程量计算表格及施工图预算(统一使用广联达云计价平台GCCP5.0)至项目部。乙方预算人员必须在上报预算后10日内配合项目部完成整体施工图预算的编制及上报工作。

(11) 乙方按最终精装修结算总额占酒店结算总额的比例承担由甲方代为支付的相应规费，在结算中扣除此费用。

(12) 甲方按乙方最终结算金额扣除1%作为土建总包配合费及临建费用摊销。

(13) 甲方：【项目经理】

姓名：张道生

电话：13979891099

乙方：【项目经理】

姓名：许建

电话：18625103028

21、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份；本合同中未尽事宜均以甲方和建设单位签订的工程总承包合同为准。

甲方：（公章）

甲方代表：

日期：



乙方代表：

日期：

4.2.3 竣工验收证明

220194

证 明

由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 承建施工的景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）——B区工程（凯悦酒店）（项目名称）按合同约定内容施工完成。

合同金额：35021.7 万，其中装饰装修部分金额 30521.7 万元、软装金额 4500 万元。

项目建筑面积 42000 m²，装饰装修面积 42000 m²。

工程开竣工日期：2020 年 3 月 5 日至 2021 年 5 月 10 日。

项目经理：许建（一级注册建造师，证书编号：苏 1322017201803566）。

技术负责人：刘兵（证书名：工程师，证书编号：SZZJ201801600605）。

该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工期及质量符合合同约定，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。

特此证明。

单位名称：中铁四局集团有限公司市政工程分公司景德镇陶溪川旅游景区开发项目二期B区工程勘察设计采购施工总承包项目经理部

日期：2024 年 7 月 20 日






220194 ①

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇陶瓷川旅游景区开发项目（二期）--B区工程（酒店地下室）		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	-2 层/ m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2020 年 3 月 5 日
项目负责人	慕继凯		项目技术负责人	过华斌	完工日期	2021.5.10
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	项目负责人：刘吉强	项目技术负责人：慕继凯	项目负责人：过华斌	项目负责人：张海波	项目负责人：张海波	
	2021 年 5 月 10 日	2021 年 5 月 10 日	2021 年 5 月 10 日	2021 年 5 月 10 日	2021 年 5 月 10 日	

220194②

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）--B区工程（酒店H1-3）		结构类型	钢筋混凝土框架	层数	5层	建筑面积	㎡
施工单位	中铁四局集团有限公司		项目负责人	胡华斌	开工日期	2020年3月5日		
项目负责人	慕继凯		项目负责人	胡华斌	完工日期	2021.5.10		
序号	项 目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项				质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项				好		
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
								
	项目负责人: 刘志强	项目负责人: 慕继凯	项目负责人: 胡华斌	项目负责人: 胡华斌	项目负责人: 胡华斌			
	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日			






220194 ③

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景洪镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）--B区工程·酒店 H2		结构类型	钢筋混凝土框架	层数	5 层	m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2020年3月5日	
项目负责人	郭继凯		项目技术负责人	过华斌	完工日期	2021.5.10	
序号	项 目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项				质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能检测、抽样验收结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项				好	
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求					
参 与 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参 与 单 位	景洪市文化体育和旅游局	云南中地工程咨询有限公司	中铁四局集团有限公司	云南中地工程咨询有限公司	云南中地工程咨询有限公司		
参 与 单 位	项目负责人：李志强	项目负责人：郭继凯	项目负责人：过华斌	项目负责人：李志强	项目负责人：李志强		
参 与 单 位	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日		

220194 ④

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）--B区工程（酒店H1-2）		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	4层/㎡
施工单位	中铁四局集团有限公司		项目负责人	过华斌	开工日期	2020年3月5日
项目负责人	葛继凯		项目技术负责人	过华斌	完工日期	2021.5.10
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 20 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
						
	项目负责人: 葛继凯	项目技术负责人: 葛继凯	项目负责人: 过华斌	项目技术负责人: 过华斌	项目负责人: 熊海亭	
	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	

220194 ⑤

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

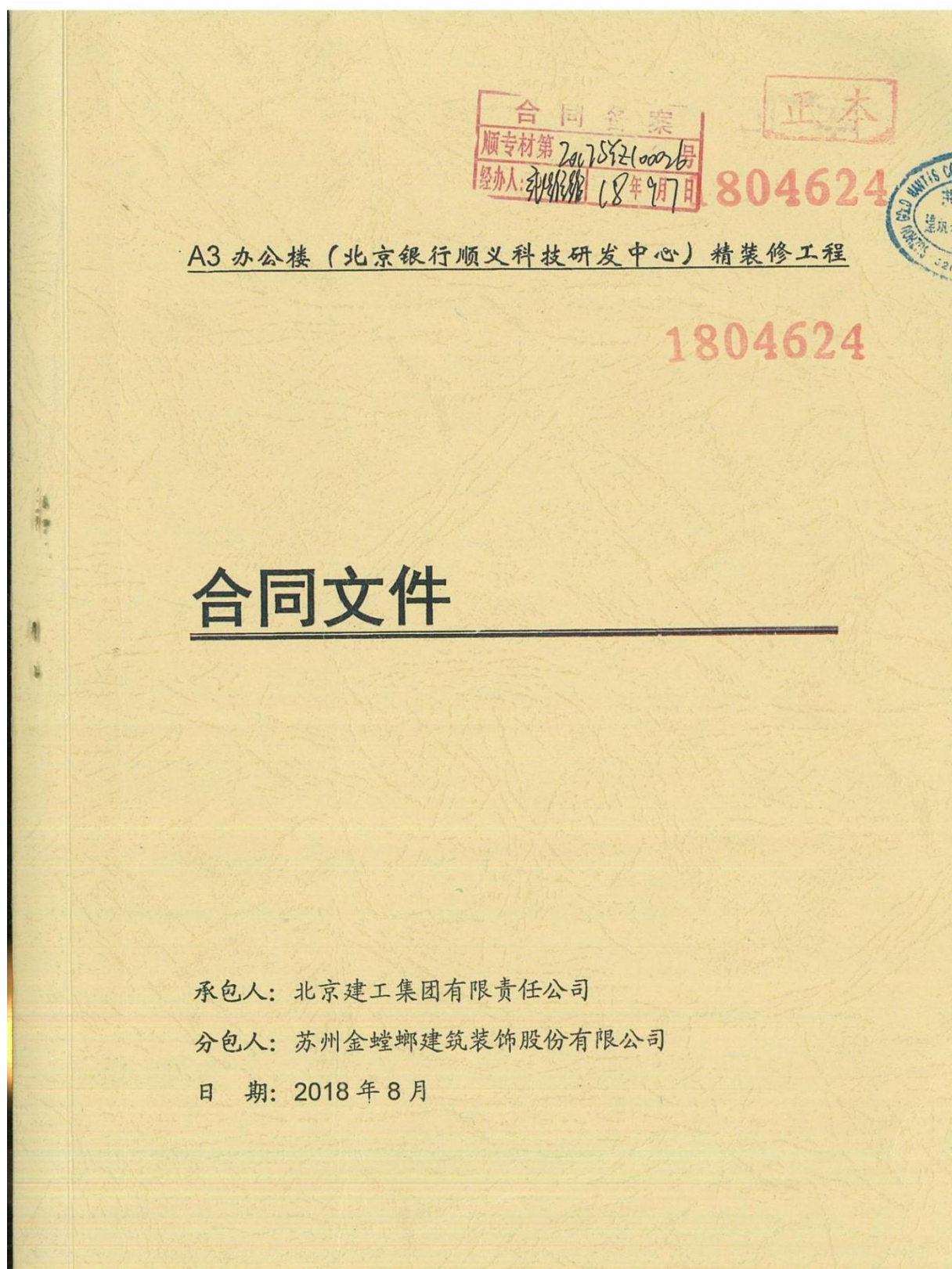
工程名称	景德镇陶溪川旅游景区开发项目（二期）B区工程（酒店H1-1）		结构类型	钢筋混凝土框架	层数	5层/10500㎡
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年3月5日
项目负责人	蔡继凯		项目技术负责人	过华斌	完工日期	2021.5.10
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全文明施工措施费使用及核查情况	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	监理单位		施工单位	设计单位	检测单位	
项目技术负责人	蔡继凯		项目经理	项目负责人	项目负责人	
2021年5月10日	2021年5月10日		2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	

4.3 A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程

4.3.1 获奖证书



4.3.2 合同关键页



合同协议书

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人: 倪林

法定注册地址: 苏州工业园区民营工业区内

鉴于 北京银行股份有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 A3 办公楼、A4 培训楼、A5 培训配楼、A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼、东区地下室(北京银行顺义科技研发中心) 建设中的 A3 办公楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: A3 办公楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程 (分包工程名称) / 标段

工程地点: 顺义新城第11街区

分包工程内容: 施工图纸和工程规范与技术要求中标明的全部装修工程, 包括但不限于: (1) 楼地面、墙柱面、天棚装修; 电气二次布管布线、开关插座面板安装、灯具安装; 给排水管道及洁具的采购和安装。(2) 深化设计、补充施工图纸及竣工图制作等相关工作;

工程立项批准文号: 《关于北京银行顺义科技研发中心项目核准的批复》(京发改【2014】94号、顺发改【2014】49号)

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 施工图纸和工程规范与技术要求中标明的全部装修工程, 包括但不限于: (1) 楼地面、墙柱面、天棚装修; 电气二次布管布线、开关插座面板安装、灯具安装; 给排水管道及洁具的采购和安装。(2) 深化设计、补充施工图纸及竣工图制作等相关工作;

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

合同金额：
28881.475724 万元

01-合同协议书

计划开工日期：2018 年 9 月 20 日

计划完工日期：2019 年 4 月 18 日

工期总日历天数 210 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：贰亿捌仟捌佰捌拾壹万肆仟柒佰伍拾柒元贰角肆分 元（人民币）

（小写）¥：288,814,757.24 元

其中：安全文明施工费：10442733.99 元

暂列金额：0 元

七、分包人项目经理：

姓名：谈磊；

职称：高级工程师；

身份证号：320104198205072035；

建造师执业资格证书号：0283495；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00224595；

建造师执业印章号：苏 132111103224；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2009）0501617。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

联系人： 王秋英

联系人： 谈磊

电话： 13041072772

电话： 13913953909

_____年_____月_____日

2018年8月_____日

签约地点： 北京市顺义区

4.3.3 竣工验收证明

210326

原件存放在本公司

抄件人：胡凡

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

2022年7月27日

工程名称	A3研发楼、A4研发楼、A5研发楼、A6研发楼、A7研发楼、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室（北京银行顺义科技研发中心）工程-A3办公楼		结构类型	型钢砼组合结构	层数/建筑面积	地下3层 地上15层/50397m²
施工单位	北京建士集团有限责任公司		技术负责人	路强	开工日期	2015年04月15日
项目负责人	乐强		项目技术负责人	邹爱华	完工日期	2022年3月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料经核查共53项符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查26项符合要求，抽查9项使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为“好”	
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

210326

原件存放在本公司

抄件人: 胡儿

2022年7月29日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	A3办公楼、A4培训楼、A5培训楼、A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼、东区地下室(北京银行顺义科技研发中心)工程-A3办公楼		结构类型	型钢砼组合结构	层数/建筑面积	地下3层 地上15层/50397m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	路强	开工日期	2015年04月15日
项目负责人	乐强		项目技术负责人	邹爱华	完工日期	2022年3月18日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料经核查共53项符合有关规范要求。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查26项符合要求, 抽查9项使用功能均满足要求。 注册号: 1100761-A7013 有效期至: 至2023年12月	
4	观感质量验收		共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“好”	
综合验收结论			符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格			
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

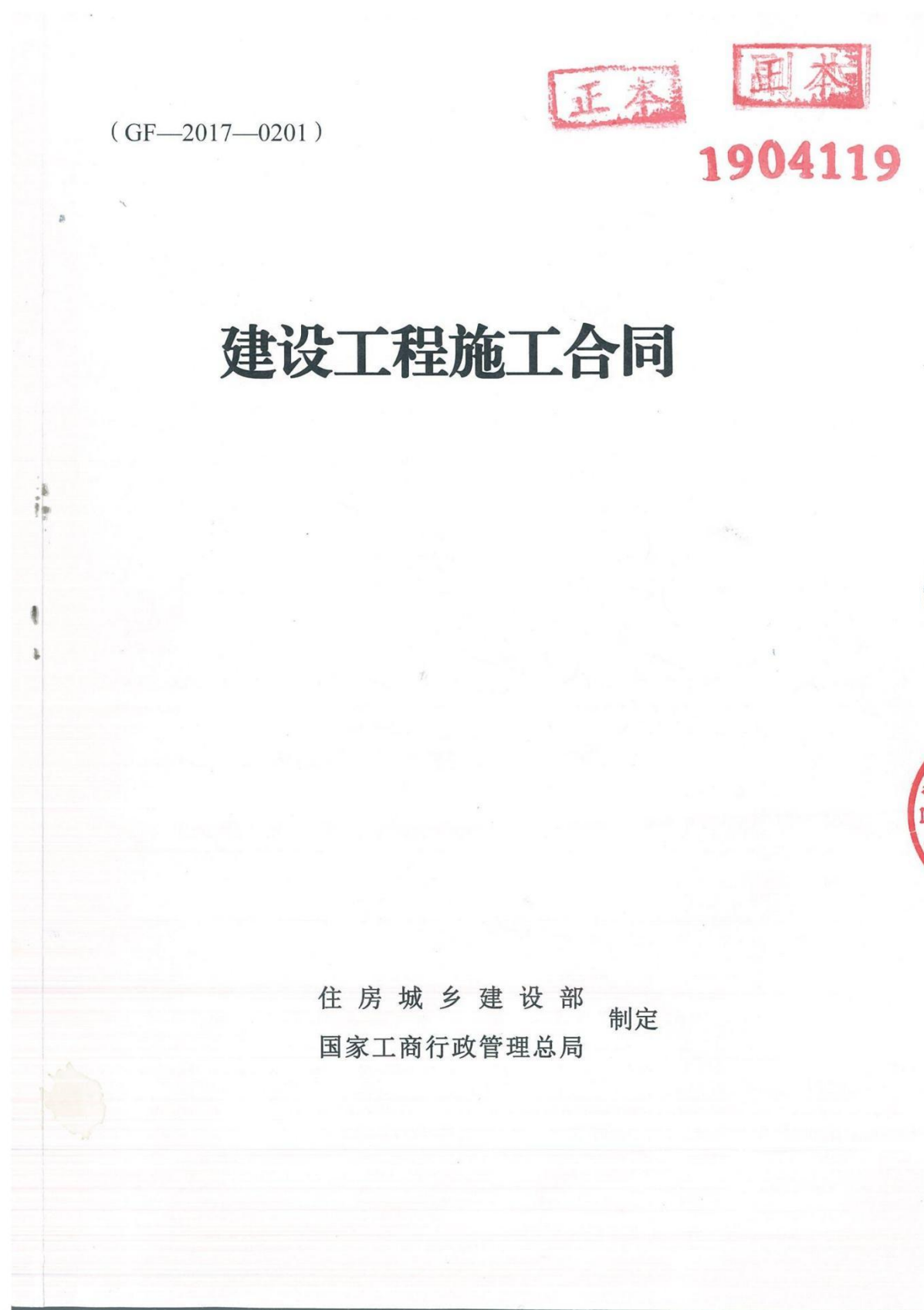
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.4 海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）1 标段

4.4.1 获奖证书



4.4.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）一标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

瑞吉酒店 50-52 层公共区域及 53-68 客房区域精装修工程，其中包含瑞吉酒店泳池 SPA、空中大堂、全日餐厅、会客厅、特色餐厅、酒吧、董事会议室、中庭、客房、套房、豪华套房、总统套房、走廊、电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月15日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年6月30日。

工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

合同金额：
27593.776738 万元

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾叁万柒仟柒佰陆拾柒元叁角捌分（¥275937767.38 元）（含税价）；

不含税价：¥253153986.07 元

增值税金额：¥22783781.31 元，增值税税率：9 %；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万柒仟捌佰玖拾贰元整（¥10247892.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李国刚。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

尹健
3702020325534

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林王
印汉

组织机构代码: 08141508-X

组织机构代码: 91320000608285139H

地 址: 青岛市东海西路 15 号 24 层

地 址: 苏州市西环路 888 号

邮政编码: 266000

邮政编码: 215004

法定代表人: _____

法定代表人: 王汉林

委托代理人: _____

委托代理人: 金志杰

电 话: 83091372

电 话: 0512-68282740

传 真: 83091372

传 真: 0512-68282741

电子信箱: _____

电 子 信 箱 : _____

gaoyulong@goldmantis.com

开户银行: 工行市南第二支行

开户银行: 中国农业银行苏州三元支行

账 号: 3803021609200349581

账 号: 10547701040008248

4.4.3 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第二期)1标段

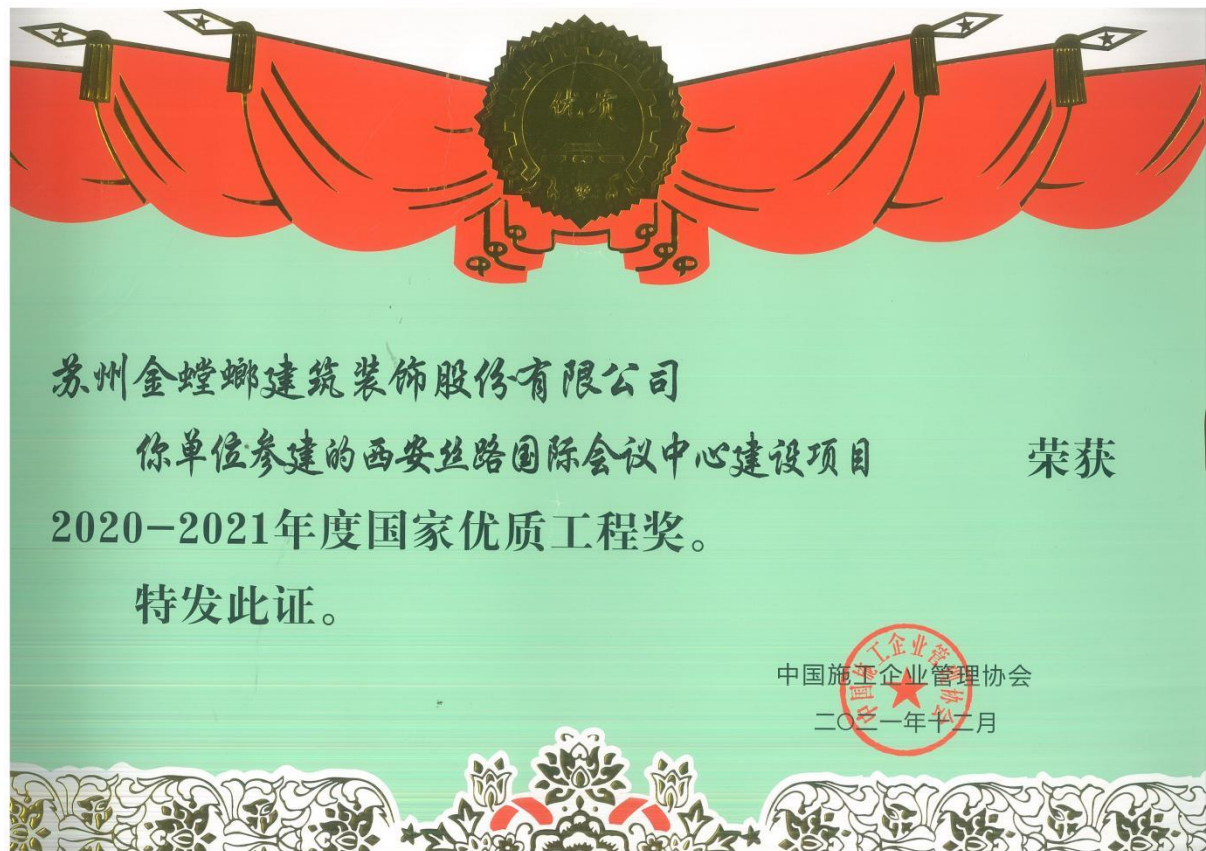
验收日期: 2021年6月20日

建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司		
建设面积	494073 m²	装饰装修面积	24500 平方米	开工日期	2019年10月10日	质量等级	合格
工程造价	275937767.38 元						
工程范围	T2 塔楼 50-68 层			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目经理: 金螳螂 (签字)		总监理工程师: 廖通达 (签字)		工地代表: 中心建设 (签字)		项目负责人: (签字)	
章)		章)		(公章)		章)	

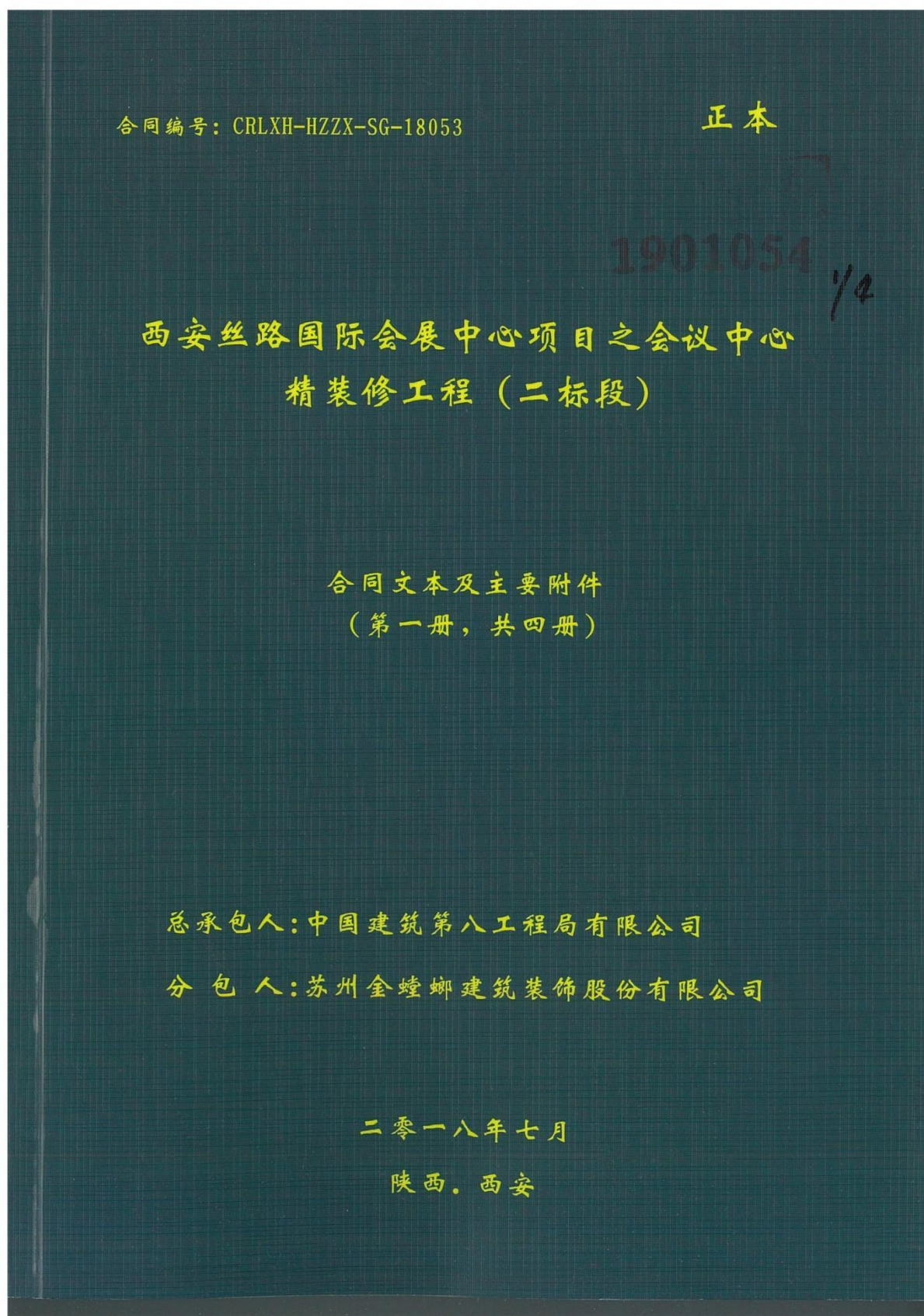
210472

4.5 西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程（二标段）

4.5.1 获奖证书



4.5.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际会展中心项目之会议中心精装修工程（二标段）

2. 工程地点：西安市浐灞生态区欧亚经济综合园区核心区，选址于灞河东路与世博大道之间，东三环以西片区。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发（2017）132 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的会议中心精装修工程（二标段）。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要求”精装修施工范围及标段划分图。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 08 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：237 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（其他详细要求见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：贰亿陆仟肆佰肆拾玖万陆仟零贰拾肆元玖角整）（小写：¥264,496,024.90），其中合同金额（不含增值税）为：¥238,284,707.12，按税率（11%）计算的增值税税金总额为：¥26,211,317.78。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：玖佰捌拾玖万贰仟柒佰贰拾贰元肆角肆分）（小写：¥9,892,722.44 元）；

2. 本合同投标竞争下浮率为 80.3%，特殊专项措施费为 ¥20,000,000.00 元。

合同金额：
26449.60249 万元

3. 合同价格形式：费率合同，暂定总价，按实结算。

4. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：农行苏州三元支行。

户 名：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司。

开户账号：10547701040008248。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：张晓勇。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：张正亚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4) 投标函；5) 本合同专用条款；6) 本合同通用条款；7) 本合同招标技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 工程量清单及报价单（经评标调

总承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1 组织机构代码: 91320000608285139H

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 200122 邮政编码: 215000

法定代表人: 校荣春 法定代表人: 倪林

委托代理人: 李伟

电话: 021-61691998 电话: 0512-68508000

传真: 021-61691999 传真: 0512-68508231

电子信箱: 17533668@qq.com 电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 农行苏州三元支行
司西安城西支行

账号: 297880883610002 账号: 10547701040008248

4.5.3 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西安丝路国际会议中心

建设单位(章): 西安世园投资(集团)有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印






填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写;
- 2、竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案;
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字,并加盖单位公章后方为有效;

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测资料应完整;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书,建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安丝路国际会议中心改造项目				工程用途		会议	
工程详细地址		西安市浐灞生态区香橼一路以北、会展大道以西							
工程规模	结构类型	建筑工程	框架结构	地上	3(层)	地下	1(层)	总高度	51.00m
		市政工程							
	建筑面积	207112(m²)		抗震设防烈度		9度		设计使用年限	50(年)
竣工验收日期		2020年3月31日				注册监督号		陕建发[2020]091号	
建设单位	单位名称	西安世园投资(集团)有限公司				联系电话		18991890889	
	法定代表人					项目负责人		唐明	
勘察单位	单位名称	中国地质工程勘察院西安分院				资质等级证书编号		B16101236	
	法定代表人			项目负责人	冯子均		注册勘察师证书编号		Ay106100272
设计单位	单位名称	同濟大学建筑设计研究院(集团)有限公司				资质等级证书编号		A131001253	
	法定代表人			项目负责人	汤子均		注册结构工程师证书编号		043101275
监理单位	单位名称	北京达国际工程管理有限公司				资质等级证书编号		E111005779	
	法定代表人			项目总监理工程师	程海忠		注册证书编号		00481817
施工单位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				资质等级证书编号		D131056315	
	法定代表人			项目负责人	周志杰		项目经理证书编号		00185702

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	中钢钢研有限公司			资质等级证书编号	D144077327
	法定代表人	王磊	项目负责人	刘星	项目经理证书编号	120151113003
专业分承包单位	单位名称	中建深圳装饰有限公司			资质等级证书编号	D244073020
	法定代表人	陈鹏	项目负责人	王浩	项目经理证书编号	00311056
专业分承包单位	单位名称	中建安装集团有限公司			资质等级证书编号	D132041028
	法定代表人	田强	项目负责人	倪理昌	项目经理证书编号	00424829
专业分承包单位	单位名称	浙江亚厦装饰股份有限公司			资质等级证书编号	D233044000
	法定代表人	张小明	项目负责人	冀勇	项目经理证书编号	00221473
专业分承包单位	单位名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			资质等级证书编号	DW232000043
	法定代表人	王汉林	项目负责人	程伟	项目经理证书编号	00045249
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>已按设计及规范要求完成建设工程 设计项目及内容</p>
<p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>符合设计及合同约定的要求。</p>

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>真实、齐全有效</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>真实 齐全有效</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 100px;">资料齐全，符合要求。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：</p> <p style="font-size: 1.2em;">李</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：</p> <p style="font-size: 1.2em;">雷</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020 年 3 月 29 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务		职 称	
-----	--	-----	--	-----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

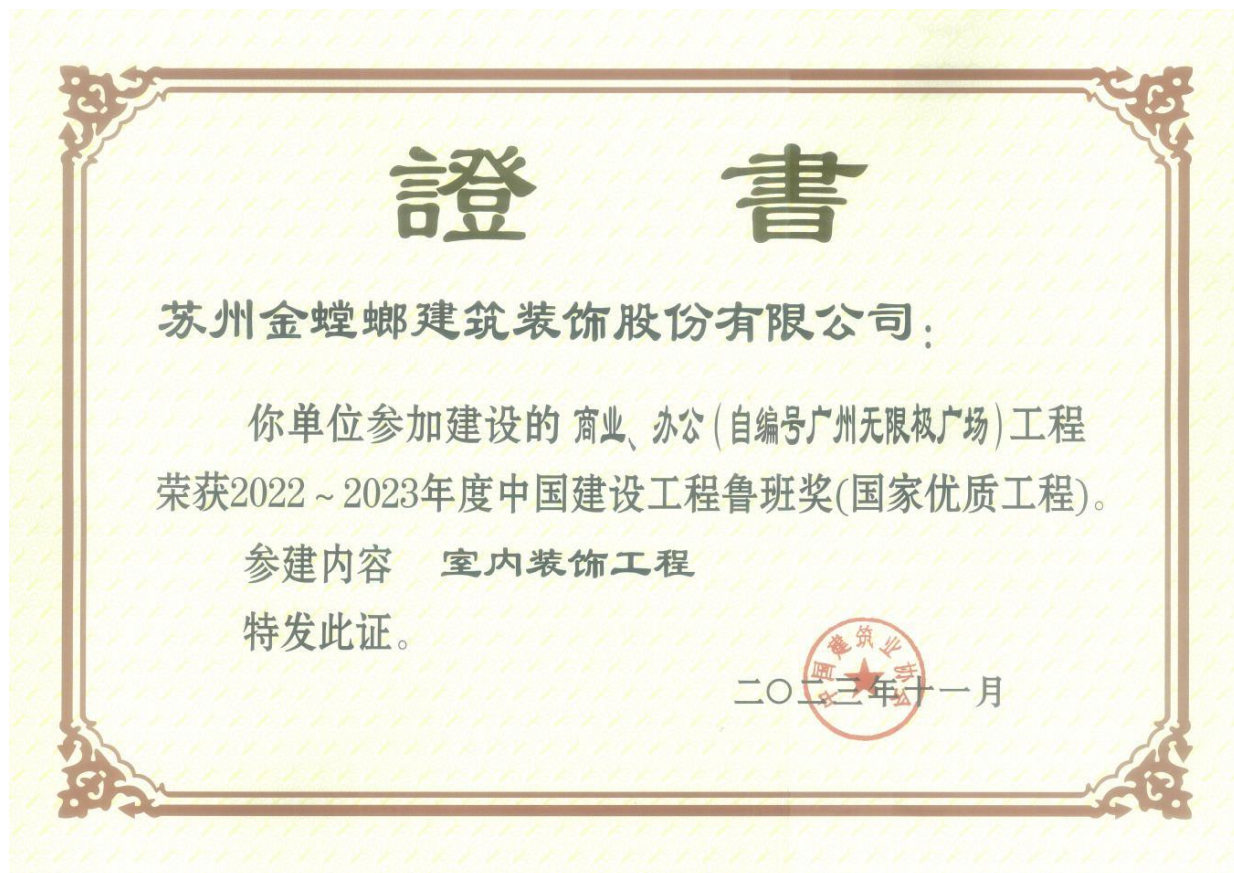
本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

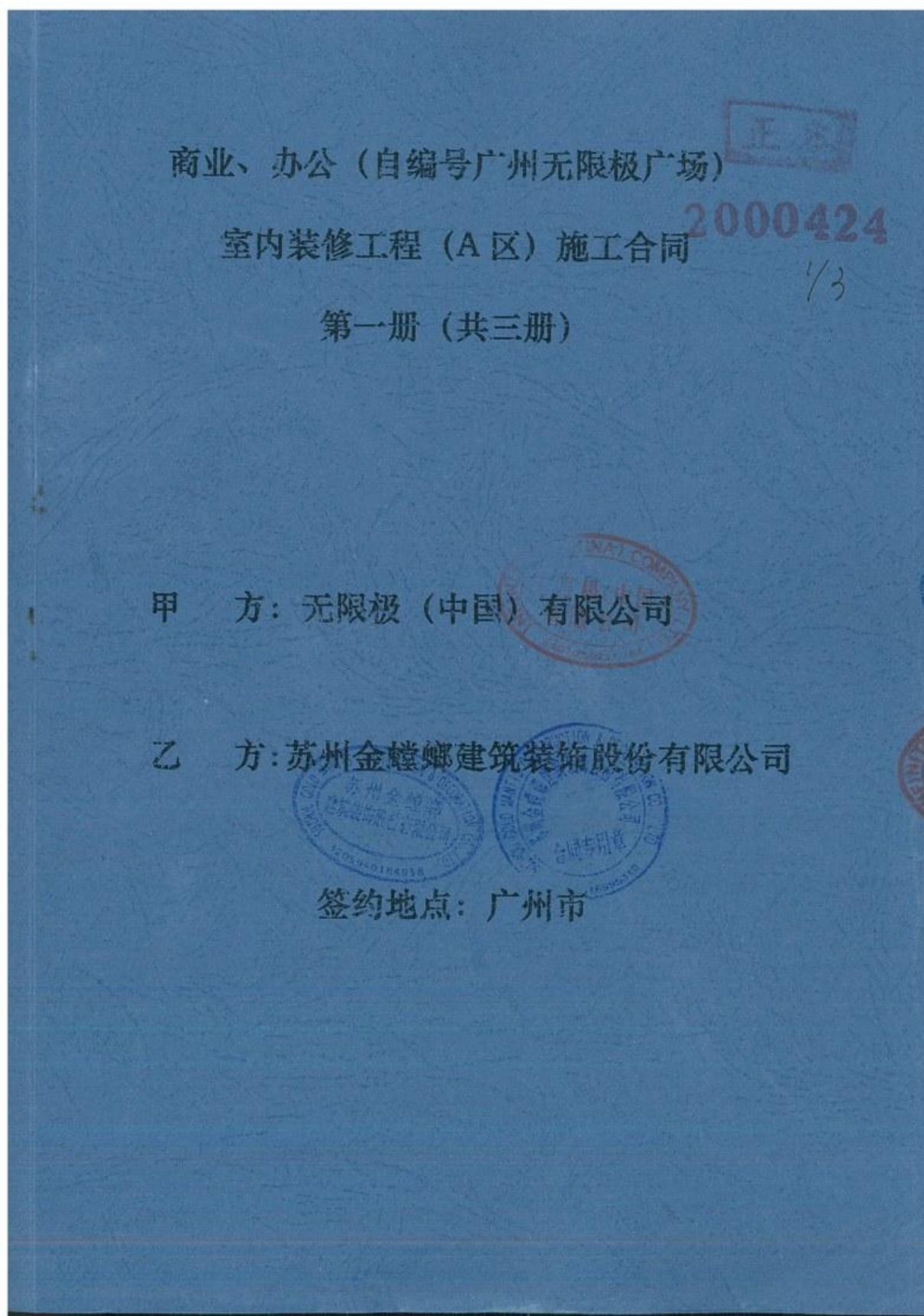
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 35 项，符合要 求 35 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	合格	
9	电梯安装工程	合格	
10	建筑节能工程	合格	
存在缺陷问题： <div style="text-align: center; height: 40px;">无</div>			
综合验收结论： <div style="text-align: center; height: 40px;">验收合格</div>			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 周明	项目负责人 签字: 侯志忠	项目负责人 签字: 王军	项目负责人 签字: 汤新
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4.6 商业、办公（自编号广州无限极广场）

4.6.1 获奖证书



4.6.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无限极(中国)有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装修工程(A区)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 商业、办公(自编号广州无限极广场)室内装修工程(A区)。

2.工程地点: 白云区云城东路与云城西路之间,云城南二路南侧AB2910019地块。

3.工程概况: 本项目占地总面积: 45280m²,总建筑面积113200m²,地下面积约67920m²; 本项目建筑总高约35米,地上8层,地下2层。由于地下铁在本项目用地中间穿过,受地下环境特殊情况影响,本项目建筑分为A、B区,3层与6层均有天桥式连廊相连。A区为无限极(中国)有限公司总部自用办公楼, B区1-3层为外租商业广场, 4-8层为外租办公楼; 地下B1-B2层为停车场和设备用房。

4.工程立项批准文号: 2016-440111-70-03-005562。

5.资金来源: 自筹并已落实。

6.工程内容: 室内装修工程施工。

7.工程承包范围: 根据广州无限极广场项目室内装修工程招标需求、招标图纸、合同条件、工程规范(国家规范、工程技术要求)及其他为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件等所述完成广州无限极广场室内装修工程,包括所有室内装修工程的深化设计、物料供应、安装、施工、协调、配合、试验、竣工验收、保修服务及一切不包含在本工程合同内又为本工程能正当操作而不可或缺的全部物料及工作。包括但不限于:

1) 精装承包商的统筹管理,垂直运输设备(室内货梯等)的统筹管理,场地封闭管理;

2) 装修范围内必要的土建改造和修整工程(含建筑图与装修图不符的建筑墙体及窗台的拆除、改造)

3) 装修范围内必要的水电改造、管线敷设及安装工程;

合同条件

当暂列金额项目出现在工程报价清单时,对其有关项目的合同单价作出估值,并将加进合同金额内。但承包人不得因最终重新计量之金额与暂列金额的差别而向发包人索偿额外金额及工期延长。承包人必须有发包人盖章的书面指示才可开启暂列金额项目的工作,否则发包人不予认可也无须支付任何费用。

投标人须细阅合同条件、图纸及工程技术要求以计算工程量及更改在工程报价清单内由发包人所提供的项目(如有)。除合同变更、暂列金额及税金外,一切在工程报价清单内之数量及项目内容和实际之数量及项目内容有所差异之索偿都不会受理,即投标价格并不会因工程报价清单内所列之数量(不包括暂定数量)及项目之错漏而作出任何修改,且不作为合同变更的计量变化依据。但投标人填报之单价将会成为日后工程变更及付款的计算依据。投标价格必须视为充分反映图纸及工程规范(国家规范及工程技术要求)之要求,而投标人亦被视为对工程范围有充分了解,任何因投标人的疏忽而导致之损失 将不获补偿。

二、合同工期

合同工期: 365个日历天

计划开工日期为 2019 年 11 月 27 日;

计划竣工工期为 2020 年 11 月 26 日;

其中, A 塔 2021 年 1 月交付使用。

(具体开工日期以发包人通知为准,包括但不限于书面、电话、邮件等形式通知。开工时间包括但不限于承包单位的施工准备时间、样板施工及验收时间等。)

上述工期包括但不限于施工进场后的准备工作,以及向相关主管部门的任何施工报建申请、与本工程过程验收及有关部门审批等所需时间。

三、质量标准

按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。竣工验收并达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

工程质量标准按图纸及工程规范所示符合国家、地方及行业的规范、规程,并达到广东省优质工程的质量标准获得广东省建设工程优质奖和装饰装修国优优质工程,

合同金额：
15081.651376 万元

合同条件

符合绿色建筑三星标准和 LEED-NC 金级标准的施工阶段认证要求，配合总包争创鲁班奖。

因承包人原因造成本工程质量达不到竣工验收合格标准，发包人有权对承包人采取每复验一次扣除合同总价 1% 的违约金，直到达到竣工验收合格标准为止。因承包人原因造成本工程质量最终不能获得广东省建设工程优质奖的，发包人有权扣除合同总价的 1% 作为违约金。

本合同工程之所有材料、工艺及设备必须符合中华人民共和国法律、规范及有关規定。如国际条律、国家法律、规范及有关規定与合同工程规范或图纸或其它文件内容不一致，则应采用较严格及较高之标准。承包人遵守此条款所须的费用都应被视为已包括在合同金额内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同不含税金额合计 150816513.76 元，9% 增值税人民币 13573486.24 元，合同总价（含税）为人民币（大写）壹亿陆仟肆佰叁拾玖万元整（¥164390000.00 元）具体的价格明细见工程报价清单。

其中：

（1）灯具暂估价项目金额：

人民币（含 9% 增值税）（大写）肆佰叁拾捌万伍仟叁佰伍拾叁元壹角玖分（¥4385353.19 元）

2. 合同价格形式：总价包干。

合同包干总价及单价除了包含人工费和材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等常规费用外，同时还已包括：

2.1 受市场因素影响所造成的人工、材料价格变化；

2.2 工程造价管理部门公布的文件对费用的影响；

2.3 由于施工要求进行夜间作业而发生的费用；

2.4 因承包人原因造成的工程延期，造成人员窝工以及暂时无法预测（不可抗力因素的除外）的停工所发生的费用；

2.5 承包人须向有关政府部门办理其自身需缴纳的一切手续费用；

2.6 承包人所应缴纳的各种管理费、税金、规费、施工临建费、文明施工费、现

场办公费、材料损耗费、二次搬运费等；

2.7 施工现场所用临时运输道路费用、水电费用及线路接驳费用；

2.8 工程施工期间损坏原有应保留的设施的恢复费、已完工程及成品保护费；

2.9 室外施工时受天气影响所产生的费用；

2.10 负责办理施工现场的进场、消防、动火等许可手续及费用；

2.11 施工意外伤害保险费；

2.12 安全事故处理费；

2.13 为达到合同工期要求，由承包人自行安排赶工的赶工费用；

2.14 不因为承包人在投标报价时对现场情况考察不详细，不因为承包人在投标报价时对施工图纸的看漏、多算或少算而调整价格；

2.15 配合发包人办理消防验收合格证所需的费用；

2.16 安监费、工人保险费等费用；

2.17 冬季、雨季施工防护措施的费用；

2.18 安全文明施工费；

2.19 工程所在地政府规定的社会保险费、住房公积金、社保基金和个人工资保证金；

2.20 深化设计费用

2.21 测试及检验费用；

2.22 成品保护费用；

2.23 本合同未列明但规范所要求包含的工序内容所包含的费用；

2.24 本工程竣工资料的移交，对不符合要求的资料的整改及重新提交并能满足要求为止，并于全部工程竣工资料整合满意后加盖公章及按工程合同约定提交。

2.25 除上述费用以外的其他所有应付承包方的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：常扣宏

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；

合同条件

发包人：无限极(中国)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：费方远 2020.11.7

电 话：_____

传 真：_____

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：05940184958

(签字)

统一社会信用代码：91320000608285139H

地 址：江苏省苏州工业园区民营工业区

内

邮政编码：215000

法定代表人：倪林

委托代理人：2020.11.7

电 话：0512-68508000

传 真：_____

4.6.3 竣工验收证明

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

穗联验(白)字〔2021〕037号

广东无限极物业发展有限公司：

“商业、办公（自编号广州无限极广场）”（施工许可证编号：440111201709180201）经你单位组织了竣工验收，并于2021年6月23日通过了工程竣工联合验收，包含广州市城市建设档案馆的建设工程城建档案验收、白云区住房和城乡建设局的建设工程消防验收(备案)、白云区民防办公室的人防工程验收备案、广州市白云区住房和城乡建设局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局白云区分局的规划条件核实、白云区水务局的生产建设项目水土保持设施验收报备、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

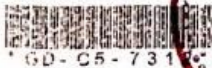


【备注】各专项结果文书编号：穗建报字（云）2021-025号；云民防验（2021）8号；穗白消验字（2021）第062301号；穗规划资源核实（2021）1171号；穗档联验（2021）0224号

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

工程(子单位)名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	苏州金盛建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	刘凯	项目负责人	常扣宏	单位技术(质量)负责人	顾燕青
序号	本分部(子分部、系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	合格		合格		
2	抹灰	1	合格		合格		
3	门窗	1	合格		合格		
4	吊顶	3	合格		合格		
5	轻质隔墙	2	合格		合格		
6	饰面板	2	合格		合格		
7	饰面砖	1	合格		合格		
8	涂饰	2	合格		合格		
9	裱糊与软包	2	合格		合格		
10	细部	2	合格		合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		10					
分项数:		18					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			控制资料齐全有效		齐全完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验资料齐全有效		齐全有效待验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量良好		良好		
综合验收结论及备注			符合设计规范要求,工程资料齐全完整,评为合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



扫描全能王 创建

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		商业、办公(白编号广州无限极广场)					
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢佐邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	刘凯	项目负责人	常扣宏	单位技术(质量)负责人	顾燕青
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明		8	合格		合格	
2	电气动力		2	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 10						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				控制资料齐全有效		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				安全和功能检验资料齐全有效		齐全有效,符合设计	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格		合格	
综合验收结论及备注		符合设计规范要求,工程资料齐全有效,评为合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 顾燕青		项目负责人签名: 龙思丰		项目负责人签名: 常扣宏		项目负责人签名: 邱秉达	
日期: 2024年5月16日		日期: 2024年5月16日		日期: 2024年5月16日		日期: 2024年5月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



扫描全能王 创建

建筑给水、排水及 采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		商业、办公(自编号广州无限极广场)							
施工单位		广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	谢仕邦	项目负责人	龙思丰	单位技术(质量)负责人	邱秉达	
分包单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	刘凯	项目负责人	常扣宏	单位技术(质量)负责人	顾燕青	
序号	所属的分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统		1	合格		合格			
2	室内排水系统		1	合格		合格			
3	卫生器具		3	合格		合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3								
	分项数: 5								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				控制资料, 齐全有效		齐全完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检验资料, 齐全有效		齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量									
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 工程资料齐全完整, 评为合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
姓名: 孙建强		项目负责人签名: 孙建强		项目负责人签名: 孙建强		项目负责人签名: 孙建强		项目负责人签名: 孙建强	
2024年7月10日		2024年7月10日		2024年7月10日		2024年7月10日		2024年7月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



扫描全能王 创建

五、履约评价

表 5 《投标人履约评价情况及证明材料》

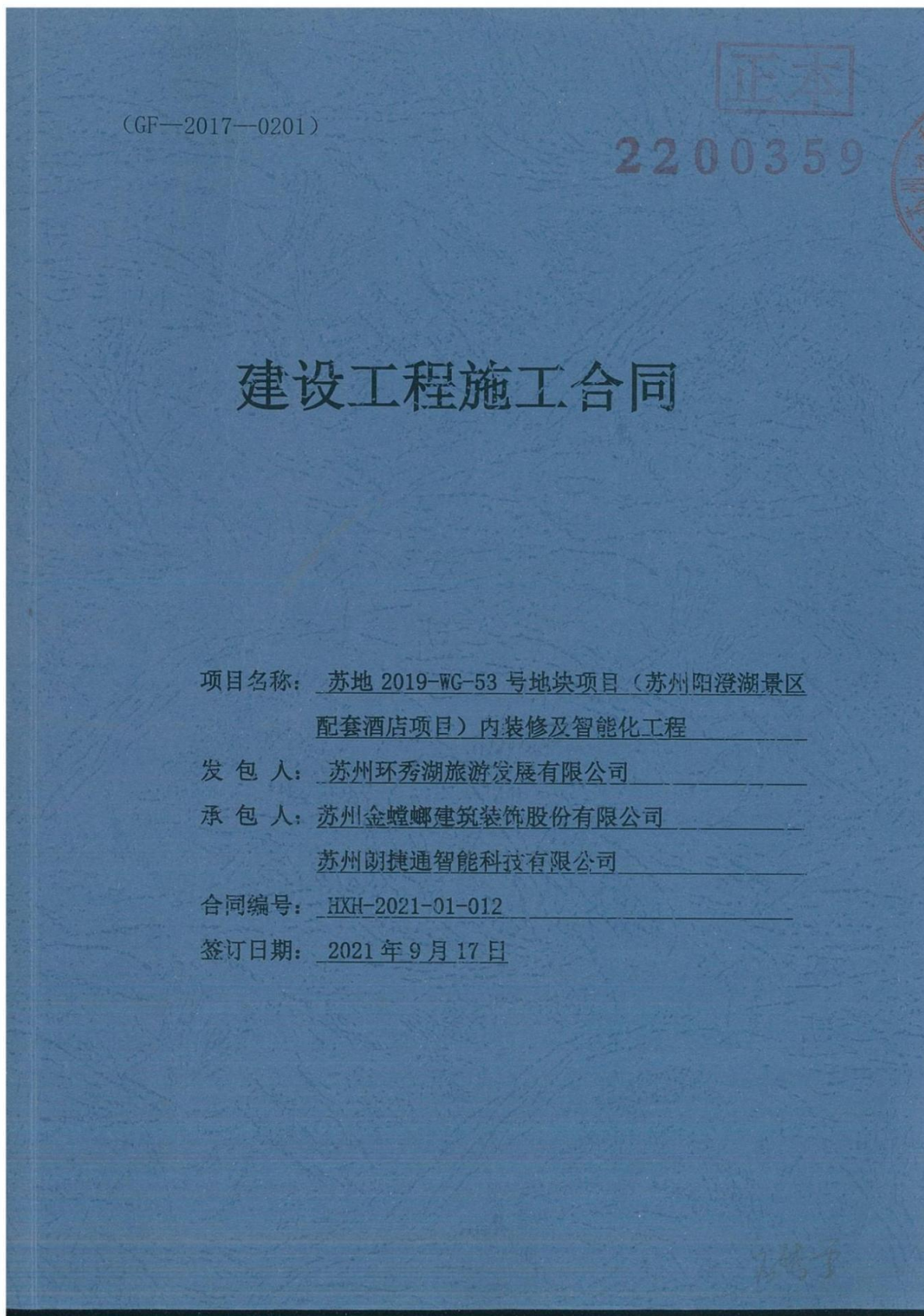
投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	评价单位	合同金额（万元）
1	苏地 2019-WG-53 号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)内装修及智能化工程	优	2025 年 3 月 28 日	苏州环秀湖旅游发展有限公司	98777.689408
2	牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房(含车库)工程工程总承包(装配式)	优	2023 年 11 月 29 日	南京宏亚建设集团有限公司	60000
3	长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包	优	2025 年 3 月 28 日	南京扬子江资产运营管理有限公司	31354.89
4	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目	优	2023 年 11 月 29 日	景德镇国信城市运营发展有限公司	24589.8
5	南通国际会展中心项目精装修工程一标段	优	2023 年 11 月 29 日	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	18932.819412

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

5.1 苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程

5.1.1 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程。

2. 工程地点：高铁新城环秀湖东，相融路以西，太东路以南。

3. 工程立项批准文号：_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详招标界面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：辅楼（2 号楼）40 天完工，主楼（不含报告厅、宴会厅）2022 年 1 月 28 日前完工，报告厅、宴会厅 2022 年 3 月 25 日前完工，地下室精装区 2022 年 1 月 15 日前完工；

三、质量标准

质量标准：合格。评奖要求：本专业工程随总承包确保获评省级优质工程，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖亿捌仟柒佰柒拾柒万陆仟捌佰玖拾肆元零捌分（¥987776894.08 元），其中智能化部分金额为：人民币（大写）壹亿陆仟伍佰伍拾伍万柒仟零叁拾元贰角叁分（¥165557030.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含规费、税金）：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元陆角（¥14631177.60 元），其中智能化部分金额为人民币（大写）柒拾玖万伍仟叁佰零柒元伍角玖分（¥795307.59 元）

合同金额：
98777.689408 万元

(2) 材料和工程设备暂估价金额 (不含规费、税金):

人民币 (大写) 玖万玖仟贰佰贰拾伍元 (¥99225.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4) 暂列金额 (不含规费、税金): 人民币 (大写) 柒仟壹佰叁拾万元 (¥71300000 元),
其中智能化部分金额为人民币 (大写) 壹仟贰佰万元 (¥12000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理高勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



21.9

承包人(联合人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：采用固定单价合同，除本合同约定的合同价款的调整因素外，合同价款不调整。承包人应充分考虑工程建设周期内市场价格等因素的波动风险，风险费用由承包人自行承担。工程量按实结算。

风险费用的计算方法：承包人自行考虑，计入综合单价。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

(2) 国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省、市级住房城乡建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的文件调整合同价款。文件规定执行日前完成的工程量按原标准，文件规定执行日之后的工程量按新标准。

(3) 工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据，如未确认的，综合单价按以下(A)方式确定。

A、按招标时实行的计价标准组价，按中标下浮率让利，中标下浮率计算公式： $(\text{招标控制价}-\text{中标价})/[\text{招标控制价}-\text{暂列金额}\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})-\text{专业工程暂估价}\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})-\text{材料暂估价}\times(1+\text{安全文明施工措施费率})\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})]$ ；

B、取投标报价中的人工、材料、机械等单价和相关费率进行组价，同一类型出现两个单价或费率时，取较低的单价或费率。

(4) 工程数量变化，除按下条款定义的不平衡报价清单外，其余清单综合单价不调整；

(5) 投标综合单价在招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%(含)至115%(含)之外时，则该条清单综合单价为不平衡报价，当不平衡报价清单的清单工程量的变化幅度超过10%，且其影响分部分项工程费超过0.1%时，增加部分的工程量或减少后的工程量的综合单价可调整，此部分工程量的综合单价按以下原则：
a) 工程量增加：投标综合单价小于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%的，执行投标综合单价；投标综合单价大于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的115%的，以招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为结算综合单价。
b) 工程量减少：投标综合单价小于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%，按招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为减少部分综合单价扣除；投标综合单价大于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的115%的，按投标综合单价作为减少部分综合单价扣除。

(6) 人工、材料、机械等要素的市场价格波动产生的差价按以下(B)办法调整。

A、本工程合同工期在6个月以内，且招标控制价中已按规定计取了风险费用，不再调整差价。

B、本工程差价按如下办法调整：本工程的可调价要素为：人工费、型钢、铝型材等以及其价值占单位专业工程分部分项工程费 5% 以上的其它要素者。计算公式如下：占比 (%) = 某要素单位专业工程总数量 (包括变更调整数量) × 中标单价 / 中标的单位专业工程分部分项工程费 (包括变更调整部分) × 100%。

施工期间可调价要素 (除人工费外) 价格的涨、跌幅度以开工当月月份价格为基础，涨、跌幅度在 5% 以内 (含 5%) 时，其差价由承包人承担或受益；涨、跌幅度超出 5% 时，其超出部分的差价由发包人承担或受益，计算公式如下：

① 上涨超出 5% 时，差价 (正值) = (施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格 × 1.05) × (1 - 该要素在投标书中的加权平均让利幅度)；

② 下跌超出 5% 时，差价 (负值) = (施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格 × 0.95) × (1 - 该要素在投标书中的加权平均让利幅度)。

施工期间可调价要素加权平均价 = Σ (每月实际使用量 × 当月价格) / 该要素总用量。当每月实际使用量无法确定时，可以根据当月完成的工作量分析出的数量计算。当某要素单价让利幅度无法确定时，可以采用中标让利幅度，若单位工程内某要素单价有两种以上时，按该要素加权平均让利幅度计算。

③ 人工费差价 = (施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格) × (1 - 单价让利幅度)

调差数量采用投标综合单价的，以投标含量进行分析计算，采用新组价的，按定额消耗量进行分析计算。

(7) 当某个月造价管理部门发布一次以上价格时，当月价格按当月调整的次数加权平均计算；当某要素单价让利幅度无法确定时，可以采用中标让利幅度

(8) 实际开工的月份价格与招标控制价所采用的月份价格产生的差价在结算时一并调整。如因发包人原因推迟开工的，期间造成的差价均应调整，承包人有损失的，经发包人确认后由发包人承担；如因承包人原因推迟开工的，期间材料上涨的，由承包人承担，材料下跌的，由发包人受益。

(9) 因发包人或承包人原因造成工期延误的，延误期间遇价格波动造成的差价损失由责任方承担。

(10) 施工过程中，由于设计变更等原因，如出现材料、设备与本招标文件变化较大的情况，发包人保留自行采购的权利。当发包人自行招标采购材料、设备，由承包人负责加工、安装时，承包人应负责上述材料、设备的保管和保护等工作，发包人不再另行支付承包人因此发生的任何费用 (安装费除外)。当发包人自行招标采购材料、设备，须由承包人与材料、设备的供货商签订合同并履行合同时，发包人不再另行支付承包人材料采购费、保管费等任何费用 (安装费除外)。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：

(如有另行约定)。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

工程量计算规则按 2013 清单计算规范和 2014 江苏省费用定额等现行国家标准、行业标准最新文件规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日承包人提供当月计量报表四份。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 承包人提交的计量报告未经监理人、代建人确认，不作为工程价款支付的依据。承包人不按约定时间通知监理人、代建人，致使相关人员未能参加计量，计量结果无效。如施工图上无法清楚反映或无法准确计算工程量的项目，必须在隐蔽前由监理人、代建人现场计量，保存相关计量文档（包括照片、签字等）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：否。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：如有（另行约定）。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度款支付关于付款周期的约定：

1). 工程进度款按经监理人、跟踪审计单位和发包（代建）人确认的合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的 60% 支付；

2). 竣工验收合格后审计前（需向发包人移交相关竣工资料、配合发包人完成竣工备案并结算资料送审后），支付至合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的 70%；

3). 工程竣工验收后，发包人根据苏高铁管【2020】133 号文件《苏州高铁新城（北河泾街建设工程综合履约考评办法（试行）》相关规定进行项目考核；考核金额、考核标准及考核方法等详见苏高铁管【2020】133 号文件；

4). 审计完成后支付至结算审定价的 85%，本次工程款支付前，承包人应根据苏州高铁新城（北河泾街道）建设工程综合履约考评结果，将扣除的考核费（如有）提前缴纳至发包人指定账户；

5). 审计完成（经区审计局抽查复审完成）且竣工满 1 年后，付至审定价的 97%，余款在缺陷责任期满后付清；

6). 变更项目在完成规定备案手续，实施完成后，按上述节点及比例支付。

7). 若某一节点工期延误的，节点工期违约金在违约发生当期的进度款支付时直接扣除；若后续节点工期或竣工日期满足合同约定的，则在满足工期约定当期的进度款支付时返还前期扣回的节点工期违约金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人相关要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人相关要求提交工程形象进度表，工程进

联合体协议书 (如有)

牵头人名称: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
法定代表人: 王汉林
法定住所: 苏州工业园区民营工业园内
成员二名称: 苏州朗捷通智能科技有限公司
法定代表人: 翁志勇
法定住所: 江苏省苏州市高新区邓尉路 109 号 1 幢狮山街道办公楼 211 室

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 苏州环秀湖旅游发展有限公司 (招标人名称) (以下简称招标人) 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区配套酒店项目) 内装修及智能化工程 (项目名称) 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区配套酒店项目) 内装修及智能化工程 (标段名称) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (某成员单位名称) 为 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 作为联合体牵头人, 负责本项目投标所有主导责任。在投标过程中协调各单位工作, 负责本工程除智能化专业外其他所有专业施工工作。苏州朗捷通智能科技有限公司 负责本工程招标范围内的智能化专业施工。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司占比为 83%, 苏州朗捷通智能科技有限公司占比为 17%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王汉林（签字）

成员二名称：苏州朗捷通智能科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：翁志勇（签字）

.....

2021 年 8 月 29 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

5.1.2 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程验收日期：2023年1月4日

建设单位	苏州环秀湖旅游发展有限公司		监理单位	相城建设监理有限公司				
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏州朗捷通智能科技有限公司		设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司 厦门万安智能有限公司				
建设面积	312309.17 m²	装饰装修面积	224115 m²	开工日期	2021年12月14日至 2023年1月4日	质量等级	合格	
工程造价	987776894.08 元							
工程范围	1#、2#楼地下2层地上22层内装修及二次机电与智能化工程			工程内容			苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸	
验收意见	1、工程已按合同约定日期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
技术负责人：（签字） （公章）		总监理工程师：（签字） 单位负责人：（签字） （公章）		工地代表：（签字） 单位负责人：（签字） （公章）		项目负责人：（签字） （公章）		参加人员：（签字）

230258

5.1.3 履约评价证明

履约证明

兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/苏州朗捷通智能科技有限公司 施工的 苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，中标通知书名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，合同工程名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，工程竣工验收证明书名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，现营业酒店名称：苏州国际会议酒店，均为同一项目。

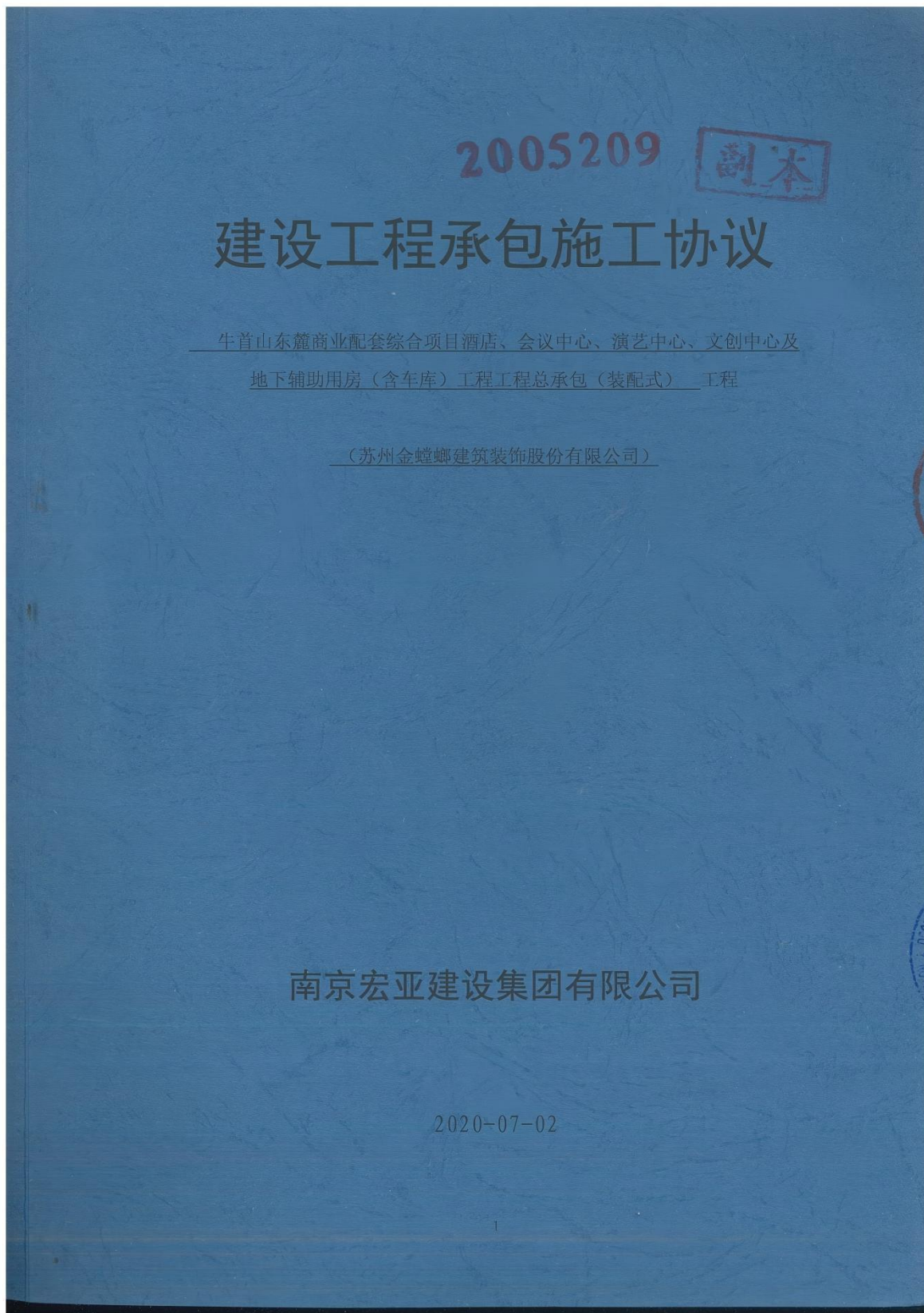
本项目合同金额 98777.689408 万元，建筑面积：312309.17 m²，装修面积：224115 m²，于 2023年1月4日 竣工验收。该项目采用了装配式、BIM新技术。项目履约评价结果：优。



履约评价证明时间

5.2 牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）

5.2.1 施工合同关键页



建设工程承包施工协议

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，并本着公平、公正、诚实、信用、自愿的原则，经双方协商，就南京牛首山文化旅游集团有限公司的牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）工程内部承包施工，达成以下协议及条款，以资共同遵守。

发包方：南京宏亚建设集团有限公司以下简称“甲方”

承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司以下简称“乙方”

一、工程概况、承包范围：

1、工程名称：牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库）工程工程总承包（装配式）

2、工程建设单位（业主）、工程地点：

业主单位：南京牛首山文化旅游集团有限公司工程地点：南京市江宁区牛首山景区东入口 P3 停车场及以北区域

3、承包范围：

分包工程承包范围：包括酒店室内负三层后场辅房及过道、负二层厨房及后勤办公用房、负一层辅助用房及公共区域、一层至六层公共区域及客房、演艺中心、文创中心；不含地下负三层、负二层停车场及文创区域地下停车场。

1、装饰部分：

公共区域、客房及辅助用房地面、墙面、顶面由精装单位施工。（包含石材、地板、地毯、木饰面、软硬包、墙纸、墙地砖、涂料、隔断、固定家具、不锈钢、铝板、木门及防尘条、玻璃门、二次防水、石膏板吊顶、室内工程灯具、开关面板插座、卫浴、小五金等，具体以后期设计图纸为准。）

挡烟垂壁由精装单位施工。

标识系统电源及加固工作由精装单位提供。

艺术灯具电源及加固工作有精装单位提供。

所有强电间、弱电间、管井间、楼梯间、电梯机房、排烟机房装修由总包单位施工，不在精装单位施工范围内。

所有防火门由总包施工，不在精装单位施工范围内。

幕墙楼层间封堵由幕墙单位施工，不在精装单位施工范围内。

客房电子门锁及控制系统由智能化施工，不在精装单位施工范围内。

厨房设备、窗帘不在精装单位施工范围内。

泳池设备由泳池设备单位施工，含进出水口、水下音响、扶手等，不在精装单位施工范围内。

移动、电信、联通信号等由专业单位施工，不在精装单位施工范围内。

空调系统由总包机电安装单位施工，空调风口由总包机电安装单位施工，不在精装单位施工范围内。

所有人货电梯及餐梯轿厢由电梯公司安装及装修，不在精装单位施工范围内。

砖砌隔墙及防火隔墙及其抹灰由总包单位施工。

建筑管井内防火隔层封堵由总包单位负责施工。

消火栓系统、火灾报警系统、应急照明系统、消防喷淋系统、消防卷帘等的管线及设备安装由总包安装施工；不在精装单位施工范围内。

2、地暖部分（设计如果有地暖的情况）：公区水循环地暖供暖设备（含混水控制中心及循环泵）以及到分水器的主管由总包机电安装施工，不在精装单位施工范围内。

3、防雷接地部分：整个大楼的防雷接地安装工作由总包机电安装公司负责施工，室内卫生间等电位盒由总包机电安装施工，不在精装单位施工范围内。

泛光照明由泛光照明单位进行施工，管线到泛光配电箱，不在精装单位施工范围内。

4、给排水部分：

公共区域及客房等区域给水由总包安装单位负责将给水管送到各管井内并预留给水阀门（含阀门），内部支管由精装单位负责施工。

卫生间及其他区域排水立管主管由总包安装单位施工，在相关位置预留三通，内部支管由精装单位负责施工（包括过管井墙的套管和防火封堵由精装单位施工）。

5、供电部分：

1)、客房区域由总包机电单位负责安装楼层配电箱及配电箱内空开等设备，精装单位负责各客房 RCU 箱到楼层配电箱下端位置。

2)、客房内强电由精装单位施工。

客房走道上强电桥架由总包机电单位施工。

客房内风机盘管的电源管线由精装单位施工。

空调控制管线由总包机电安装负责施工。

客房及走道智能照明模块由精装单位负责施工，模块由弱电安装单位提供并指导安装。

客房窗帘控制线由弱电单位施工。

客房窗帘电源线由精装单位施工。

公共区域部分楼层配电箱及空开设备由总包机电安装单位负责施工，精装单位负责公区内支管布线连接到各楼层配电箱下端位置，公区部分的强电桥架由总包机电安装单位负责施工。

6、软装部分

软装：东麓酒店（地下二层、三层配套空间，地下一层至六层）、会议中心、演艺中心、文创中心，以及地下演艺文创配套空间

标识标牌及导视：东麓酒店、会议中心、演艺中心、文创中心，以上空间包含地下

合同金额：
60000 万元

停车库（含人防区）

软装（花灯、活动地毯、艺术品、饰品、装饰画等，但不包含活动家具）、标识
标牌及导视系统

具体以结合施工现场的实际情况划分为准。

深化设计以及装饰部分 HBA 外的内装及软装方案设计（设计不支付费用）

承包价为：（大写人民币）（暂定）陆亿元整（600000000元），总价包干。经审计部
门审核通过的审计价高于协议承包价的，按协议承包价执行，审计部门审计价低于协议
承包价的，按审计价执行。

设计（业主）变更、现场签证和有关工程洽商、纪要等文件而增减工程量及工程价款
除外，实际发生时按实并以合同文件的相应条款及规定，予以计价，调整工程（决）结算
价款；

附 A：承包施工工程及项目内容一览表

二、工程承包方式：

- 1、施工承包方式：包工包料
- 2、承包经营方式：自主经营，自负盈亏。

三、工程质量、工期：

- 1、工程质量及标准：符合国家质量验收标准，按现行的国家规范、规程及标准施
工、验收，并满足甲方与业主单位订立的合同的质量等级。
- 2、工程合同工期：根据甲方与业主单位签订的有关合同及补充协议执行。

四、施工安全、文明施工：

- 1、按该工程甲方与业主单位签订的《建设项目工程总承包合同》中及有关相应的
条款和安全，文明施工的规范、规程和有关技术性文件及强制性标准施工；
- 2、若因乙方施工和管理不当，而发生意外伤害（亡）事故和责任，有关监督和管
理机构、监理单位、业主单位的罚款和产生的经济损失的赔偿责任等，均由乙方承担；
- 3、因乙方安全生产、文明施工的管理行为及责任，造成甲方信誉及经济损失的，
由乙方承担；

五、税金、协助施工等费用：

1、涉及该工程应由乙方所缴纳的所有税、费均由乙方承担，由乙方缴纳或甲方代
扣代缴，乙方申请支付款项时，应按甲方单位财务规定，提供全额（与申请工程款等额）
的增值税发票及凭证，工程完工、工程款付款结束前开具结算总价 100% 的增值税发票，
以便建账，否则，甲方有权拒付工程款；

2、乙方应承担并支付，甲方为工程投标事务及商务活动而发生的综合性费用：

（1）当审计部门审核通过的审计价高于或等于协议承包价的，计算基数按协议承包
价，费率按 11% 执行。

（2）当审计部门审计价低于协议承包价的，审计价与协议承包价的差额超过 5% 时，

计算基数按协议承包价，费率按 11% 执行。

(3) 当审计部门审计价低于协议承包价的，审计价与协议承包价的差额未超过 5% 时，计算基数按审定价，费率按 11% 执行。

3、甲方代为乙方施工的现场围护(栏)的人工费、材料费，现场建筑垃圾、运、铲(堆)置等机械费，其均按实由乙方承担并支付，具体的付款时间、比例和付款方式由双方协商；

4、乙方派驻现场的管理人员必须持证上岗，甲方派驻现场的管理人员的服务性报酬由乙方和其他分包单位共同承担，按 26 万元/年·人，用一级建造师证书 5 万元/年，不足一年按一年计算，其他岗位人员按甲方公司规定支付报酬；

5、乙方必须配备 1-2 名熟练增值税业务的财会人员。

6、上交主管部门规费及其他招投标等费用按工程造价比例分摊并扣除。

六、工程预付(进度)、(决)结算款的支付方式、时间及比例：

1、预付款：

预付款的金额为：

1)、本协议签订后 7 天内，甲方支付乙方开办费 500 万元。

2、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

付款前提：施工图通过审查后，承包人依据施工图编制施工合同预算，经发包人确认后依据以下约定开始进度款支付。

1)、合同范围内的工程款的期中支付方式：每月 5 日前填报上月实际完成的工程量，经监理人、跟踪审计和发包人代表审核后，按实际完成的工程量对应施工合同预算价的 60%，每月办理支付；

2)、工程竣工验收合格，承包人向发包人提供完整竣工资料，工程竣工结算书经发包人、跟踪审计初步审核后，支付至初步审核后价款的 80%，同比例扣除乙方应承担并支付的甲方为工程投标事务及商务活动而发生的综合性费用；

3)、最终竣工结算工程价款须以政府审计的审计结果为准，双方不再另行进行工程造价审计或鉴定。待工程政府审计完成后，发包人根据审定的竣工结算价款，减去已支付价款、工程质量保修金和其他应扣款项后，两年内支付至审定价款的 97%。

4)、工程质量保修金为结算价款的 3%，工程质量保修金的支付办法按照总包合同 14.5 执行。

5)“工程变更价款”的期中支付方式：在工程变更实际发生且确认后，每月 5 日前填报上月实际完成在变更工程量，经监理人、跟踪审计、发包人代表审核后，按实际完成的变更价款的 60% 每月办理支付。

6)、工程款的支付：原则上按照业主单位拨付给甲方工程款的比例和金额支付给乙方；

七、甲、乙双方的权利、义务：

1、对乙方施工管理及本工程经营行为，甲方有权监督、管理，对不符合合同和协

的间接经济损失，全部由乙方承担，甲方并有权按乙方已收到工程款的 1% 每起对乙方给予处罚；

4、若出现乙方工人自身发生工伤事故或者因乙方工人不慎导致第三方受到侵害，由乙方承担工人或者第三方的各项损失和赔偿责任；

5、若乙方的工人因工资发放或者乙方挪用工人工资问题引发民工群体性上访、阻碍施工进度事件，造成严重后果的，甲方有权按工程总造价 1-2% 对乙方给予处罚；

6、若乙方无正当理由单方终止本协议，甲方有权将乙方清除出场，对于乙方已完工程量，按已完合格工程量的 70% 结算，30% 余额作为违约金赔偿给甲方；

7、若乙方原因导致未能按本协议约定的质量、安全、民工工资发放等要求履行，且经三次整改仍不符合要求的，甲方有权单方解除本协议，甲方解除协议的书面通知送达乙方后，即发生协议解除的法律效力，本协议解除后，乙方应于 3 日内无条件退场，对于乙方已完工程量，按已完合格工程量的 70% 结算，30% 余额作为违约金赔偿给甲方。

8、因乙方原因导致信用分考评中出现扣分项，甲方有权按 10 万元/分对乙方进行处罚，因乙方原因出现红黄牌警示的，警示期一个月甲方将对乙方处以 200 万元的经济处罚，警示期二个月甲方将对乙方处以 400 万元的经济处罚，以此类推。

9、伪造、虚开、虚抵发票：项目部上交的各类发票一旦被各级税务机关、公安机关、集团公司查出问题，除了按相关法律处罚（虚开成本发票的，按虚开成本 25% 缴纳企业所得税，并处一倍以上五倍以下罚款及滞纳金；虚抵扣的进项税金，按虚抵扣金额承担补税及其他处罚；被公安机关立案查处的，除了罚款之外还配合公安机关笔录、出庭甚至刑事责任）之后，集团公司有权按公司财务制度进行处罚。

十、其他：

1、本协议一式捌份，其中正本贰份、副本陆份，甲、乙双方各执正本壹份、副本叁份，具有同等效力；

附件《建设项目工程总承包合同》

2、本合同双方约定于《建设项目工程总承包合同》生效后次日生效，工程结算价款支付及结算完毕失效；

4、本协议解释权归南京宏亚建设集团有限公司。

5、协议订立时间 2020 年 07 月 02 日；协议订立地点 南京宏亚建设集团有限公司

发包（甲）方：

法定代表人：

委托代理人：



承包（乙）方：

法定代表人：

委托代理人：



20.07

5.2.2 竣工验收证明

专项工程质量验收记录

单位工程名称	牛首山东麓商业配套综合项目(A-酒店)	结构类型	框架	层数	4层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	牛首山东麓商业配套综合项目酒店室内装修		
专项工程施工单位	南京宏亚建设集团有限公司	专项工程面积	50980.214 m ²	造价	45119.56 万元
开工日期	2022 年 6 月 11 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 20 个分项，经检查符合标准和设计要求 20 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验(检测)报告共 4 份，符合要求 4 份。			
	观感质量验收	观感质量良好，评定合格。			
	自 评 意 见	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量达到优质标准。			
验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
验收单位	施工单位(总包)	专项工程施工单位	建设单位		
	项目经理: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位	专项工程设计单位	监理单位		
	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 年 月 日	总监工程师: (公章) 年 月 日		

注：单独办理质保手续的安装，装饰装修工程及涉及结构安全规模较大的钢结构（网架、网壳）幕墙等，工程应进行单独验收。

专项工程质量验收记录

单位工程名称	牛首山东麓商业配套综合项目 (A-地下室)	结构类型	框架	层数	3层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	牛首山东麓商业配套综合项目酒店室内装修		
专项工程施工单位	南京宏亚建设集团有限公司	专项工程面积	17802.136 m ²	造价	7609.64 万元
开工日期	2022 年 6 月 11 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 17 个分项, 经检查符合标准和设计要求 17 个分项。			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验(检测)报告共 3 份, 符合要求 3 份。			
	观感质量验收	观感质量良好, 评定合格。			
	自 评 意 见	符合设计及施工质量验收规范要求, 工程质量达到优质标准。			
验收意见	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。				
验收单位	施工单位(总包): 项目经理: 年 月 日	专项工程施工单位: 项目负责人: 年 月 日	建设单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	专项工程设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日	监理单位: 总监理工程师: (公章) 年 月 日		

注: 单独办理专项验收手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全规模较大的钢结构(网架、网壳)幕墙等, 工程应进行单独验收。

5.2.3 履约评价证明

证明

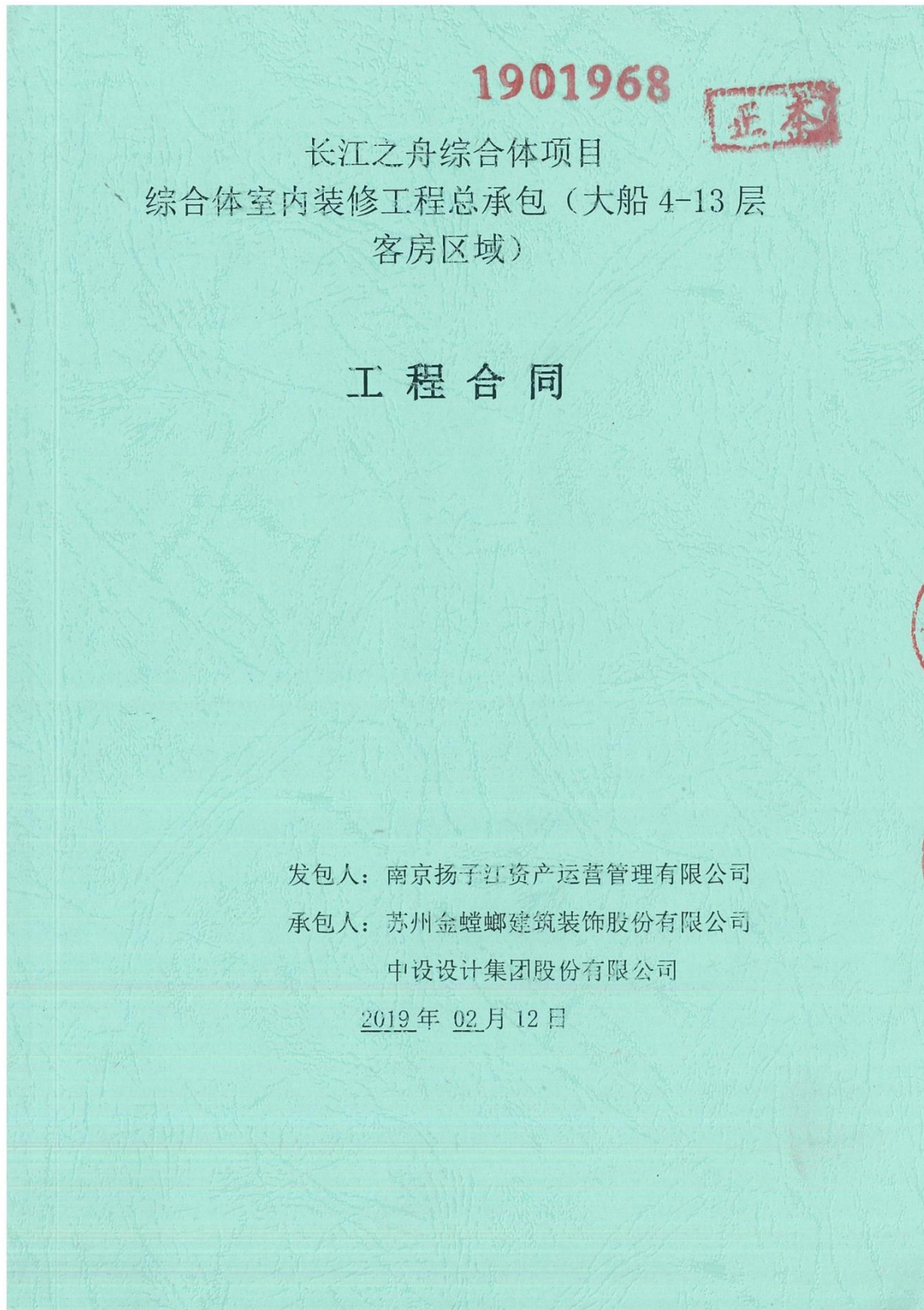
兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 施工的 牛首山东麓商业配套综合项目酒店、会议中心、演艺中心、文创中心及地下辅助用房（含车库） 工程工程总承包（装配式），项目合同金额 60000 万元，建筑面积：166261m²，该项目采用 BIM、装配式新技术，履约评价结果：优。



履约评价证明时间

5.3 长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13 层）室内装修工程总承包

5.3.1 施工合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江资产运营管理有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中设设计集团股份有限公司

南京扬子江资产运营管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包，已接受苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中设设计集团股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件澄清文件；
- （4）招标文件补遗；
- （5）专用合同条款；
- （6）设计任务书
- （7）设计技术要求及施工技术要求；
- （8）通用规范；
- （9）通用合同条款；
- （10）已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- （11）投标文件；
- （12）工程可行性研究报告；
- （13）工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2、工程概况

长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2018]679号

工程内容及规模：大船客房区域（4-13层）的室内装饰装修工程方案设计、施工图设计（包含方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作）；工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作；包括项目内所有的设计、采

购、施工等直至竣工验收合格并交付使用（详见设计任务书）。

工程所在省市详细地址：南京市浦口区青奥体育馆旁

工程承包范围：以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

3、工程质量标准

工程设计质量标准：方案设计、方案深化设计、扩初设计及概算、施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准；

工程施工质量标准：(1)工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%；

(2)施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

4、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿壹仟叁佰伍拾肆万捌仟玖佰元整（小写金额：313,548,900 元）。

其中：设计费为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万元整（小写金额：3,680,000 元）

施工费为人民币（大写）：叁亿零玖佰捌拾陆万捌仟玖佰元整（小写金额：309,868,900 元）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

5. EPC 总承包项目经理：袁浩；设计负责人：白雪冰；建筑工程施工负责人：范力；

6. 工程质量符合的标准和要求：一次性验收合格，符合现行国家规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2019 年 02 月 12 日，实际开始工作时间按开工报告时间为准。

工程总承包总工期为 300 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的，发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：履约担保格式

附件 4：预付款担保格式

附件 5：工程总承包企业联合体协议书

合同金额：

31354.89 万元

附件 6: 廉政合同

附件 7: 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13 层)室内装修工程总承包材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

2019.2

5.3.2 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称: 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包

验收日期: 2020年 5月 8日

建设单位	南京扬子江资产运营管理有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	中设设计集团股份有限公司		
建设面积	36571 m²	工程造价	31354.89万元	开工日期	2019.2.12-2020.5.8	质量等级	合格
工程范围	大船客房区域(4-13层)			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的全部内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、参与验收的各方一致同意竣工验收。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  单位负责人:  (公章)		工地代表:  单位负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
						参加人员:  (公章)	

200619

5.3.3 履约评价证明

履约证明

兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/中设计集团股份有限公司 施工的 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包，合同金额 31354.89 万元，建筑面积 36571m²，于 2020年5月8日 竣工验收。该项目采用了装配式、BIM 新技术。项目履约评价结果：优。

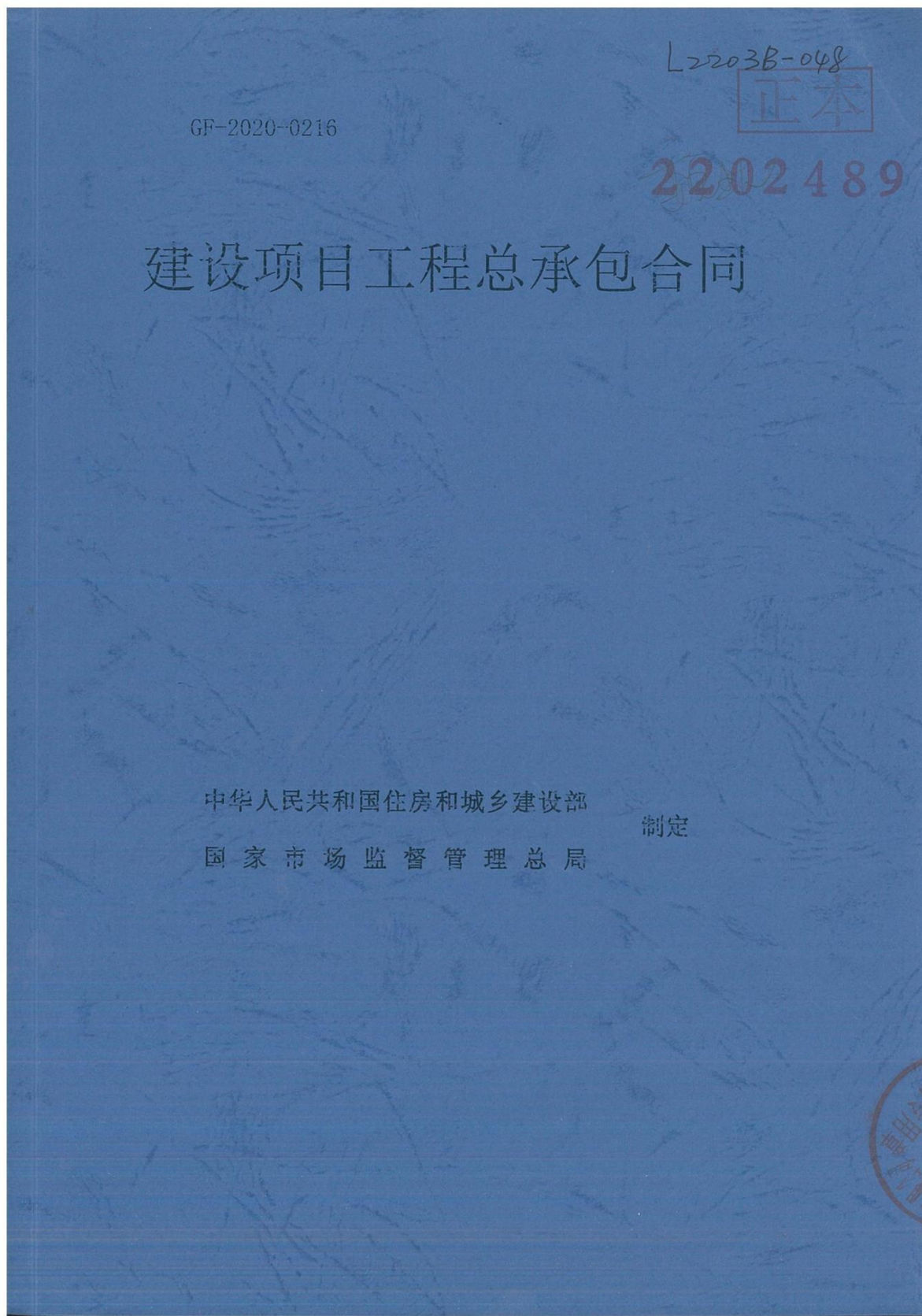
南京扬子江资产运营管理有限公司

2025年3月28日

履约评价证明时间

5.4 景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目

5.4.1 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景德镇市国信城市运营发展有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（牵头人）上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目的设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目。

2. 工程地点：景德镇市西北片区，景西收费站以东，洪源一路以南，北汽大道以西，迎宾大道以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：2112-360298-04-01-595279。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目全部内容：其中陶瓷博览中心，楼层数 3 层，装修面积 68426 平方米；陶瓷交易中心（一期），装修面积 110075 平方米。

6. 工程承包范围：（1）设计内容：本项目涉及的所有室内

装修工程的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

(2) 采购内容：本工程所涉及货物和设备的采购、安装、调试和技术指导

(3) 施工内容：室内装修工程、二次机电工程、二次给排水工程及其它未列明但与本次招标相关配套的工程施工(含设备购置)、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 1 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 1 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

设计总工期 45 日历天。

本项目建设工期为 15 个月（含设计、采购和施工工期）

实际开工日期以业主方批准的开工时间为准（含东部区域和西部区域），其中东部区域（包括陶瓷博览中心和地下区域）于 2022 年 8 月底前竣工交付。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量必须达到国家有关标准规范，施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家级行业现行施工验收规范合格标准，一标段（东部区域）争创鲁班奖；二标段（西部区域）争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额：
24589.8 万元

1. 签约合同价（含税）为：

合同价格为人民币（小写）：¥245898000.00 元，（大写）：贰亿肆仟伍佰捌拾玖万捌仟元整。签约合同价（中标价）为工程结算总价款的最高限价。

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：陆佰玖拾叁万元整（¥6930000.00 元），适用税率：6 %，其中税金为叁拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元整壹角伍分（392264.15 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟捌佰玖拾陆万捌仟元整（¥238968000.00 元），适用税率：9 %；其中税金为壹仟玖佰柒拾叁万壹仟叁佰零贰元整柒角伍分（19731302.75 元）（其中：设备购置费人民币（大写）：壹仟肆佰陆拾壹万陆仟元整（¥14616000.00 元））

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

(1) 设计费：本项目设计费包括与设计相关的评审等费用，结算时按经审计认定的实际工程量计算工程造价（按照 10%比例下浮后，需甲方认质认价的不参与总价下浮）*2.9%进行结算，并执行上限控制价。

(2) 建安工程费（含设备费）：

(2.1) 签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价，待施工图纸图审合格后，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、2017 版《江西省建设工程定额》、《定额勘误及补充定额》（其中绿化工程执行 2006 版《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》及《江西省市政工程及园林工程费用定额》）等江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照本项目开工前 28 天的《江西省造价信息》，由建设单位委托第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算价，并在中标单位核对无误后报市造价站备案，以最终预算报告价格做为本项目的施工控制总价。结算时，建安工程费根据经审计认定的实际工程量计算工程造价后，按照 10%比例下浮结算（需甲方认质认价的不参与总价下浮）；设计费按经审计认定的实际工程量计算工程造价（按照 10%比例下浮后，需甲方认质认价的不参与总价下浮）×2.9%进行结算，并执行上限控制价。

5%以外结算审计费：承包人提交的竣工结算，结算资料经委托的审核单位审核后（包括一审和二审），如总核减额超过 5%，则超出部分审核费用由承包人承担。

(2.2) 方案确定后，一个月内完成施工图设计，15 天内完成施工预算，7 天内完成预算审核后作为本项目的施工控制总价。

本项目中铝合金门、窗及土石方综合单价由发包人市场询价确定。

(2.3) 设计费、建安费务必秉限额设计、限额采购及限额施工的原则，除发包人原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的签约价（即中标价），超出部分发包人有权不予支付，作为承包方让利。

(3) 价格调整：因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息对应的算术平均值或甲方核价进行价格调整；无当地信息价的材料价格按当地市场的材料价格进行确定，需甲方核定的主材价格或综合单价不参与总价下浮。

(4) 设备价格的确定：设备采购前，承包方呈报设备价格，由监理单位初审设备价格，报发包人审批（由此确定的价格不下浮），如双方无法达成共识，发包人可自行招标采购，所产生的相关费用从合同总价中相应扣除。

(5) 材料、设备定价报送及审核时限：材料、设备使用前 2 个月（特殊材料、设备需按实际增加时间），由承包方将所需定价的材料设备厂家、品牌及价格报送给发包人；发包人收到承包方报送资料后完成材料、设备的定样板及认价工作后，经发包人批准后实施。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：方乃金（身份证号 342422198905193617）。

设计单位负责人：文勇（身份证号 310107196907094640）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点


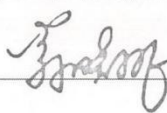
本合同____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同各方盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同正本一式叁份、合同副本一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，合同双方应持的正本份数：发包人执壹份、承包人执贰份；副本份数：发包人 陆份、承包人壹拾贰份。


签章栏	发包人	承包人	承包人 (设计方)
名称(盖章):	景德镇市国信城运 营发展有限公司	苏州金螳螂建筑装 饰股份有限公司	上海现代建筑装饰环 境设计研究院有限公 司
地址:	景德镇市浮梁县平安 街 56 号	苏州工业园区民营 工业区内	上海市静安区石门二 路 258 号 3 楼 4 楼
法定代表人: (签名或盖章)			
委托代理人: (签名或盖章)			
手机:			
电话:	0798-8252981		021-52524567
开户行:	九江银行股份有限公司 珠山支行	中国农业银行股份 有限公司苏州三元 支行	工商银行现代大厦支 行
银行账号:	227040100100076095	10547701040008248	1001285409206957358

2022年 2月 2 日

5.4.2 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项目设计采购施工总承包项目 验收日期：2023 年 7 月 22 日

建设单位	景德镇市国信城市运营发展有限公司	监理单位	北京华夏工程项目管理有限责任公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
建设面积	178501 m²	开工日期	2022.10.28	质量等级 合格
工程造价	245898000 元			
工程范围	地下 2 层地上 4 层	工程内容	室内装修工程、二次机电工程、二次给排水工程	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章) 单位负责人：  (公章)	工地代表：  (公章) 单位负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	参加人员： (签字)：

5.4.3 履约评价证明

证明

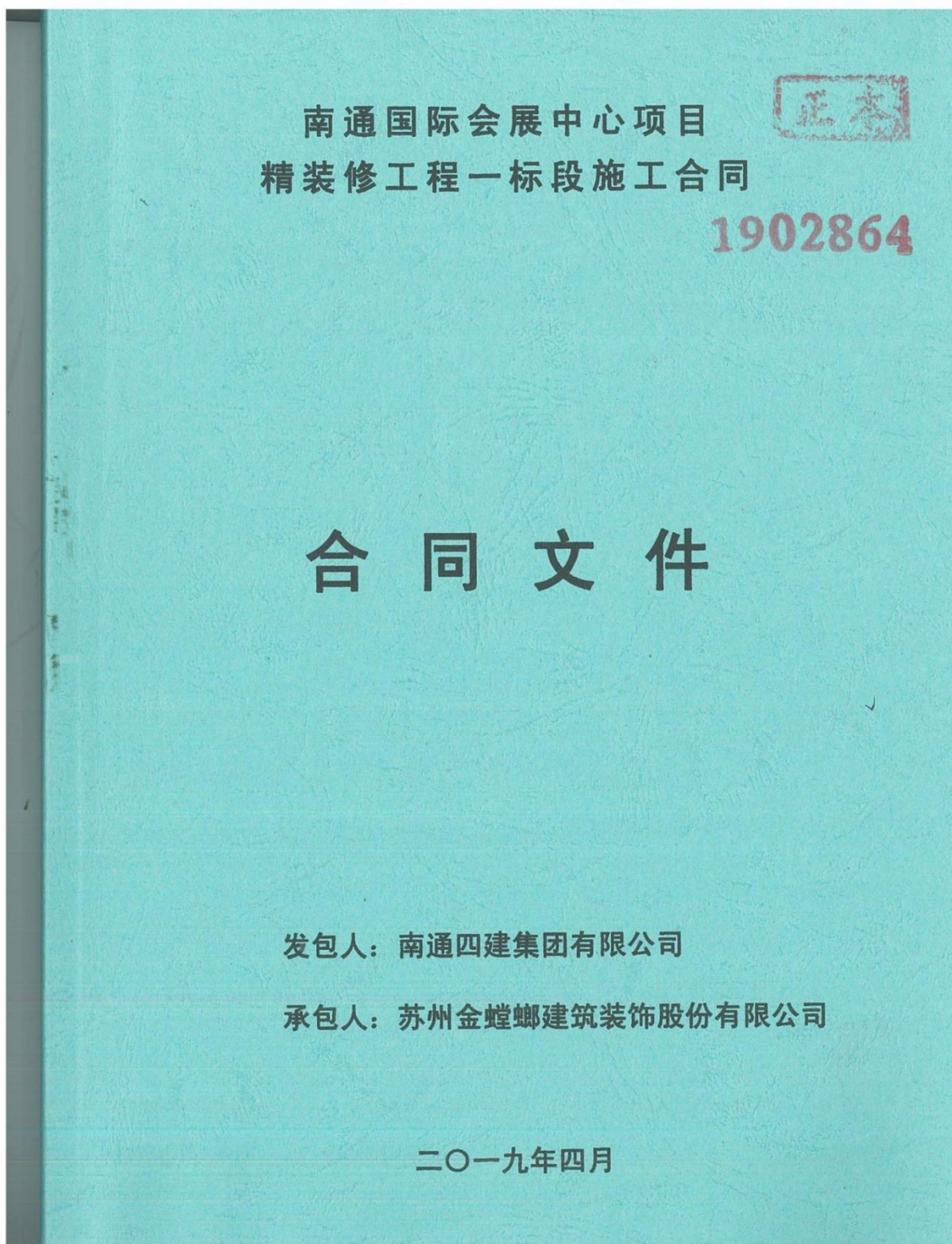
兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 施工的
景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心内部装修建设项
目设计采购施工总承包项目，项目合同金额 24589.8 万元，
装修面积：178501m²，该项目采用 BIM 新技术，履约评价结
果：优。



履约评价证明时间

5.5 南通国际会展中心项目精装修工程一标段

5.5.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通四建集团有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通国际会展中心项目精装修工程一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南通国际会展中心项目精装修工程一标段。
2. 工程地点: 兴富路以东、通沪大道以南、紫琅湖以北。
3. 工程立项批准文号: 预审投【2018】13号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 招标文件中的其他实质性要求以及合同条款我方均响应。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 29 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工质量验收规范合格 标准。

奖项要求: 确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)(¥元) 壹亿捌仟玖佰叁拾贰万捌仟壹佰玖拾肆元壹角贰分 (¥189328194.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元) 叁佰肆拾贰万玖千贰佰零叁元叁角 (¥3429203.3元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元) /;

合同金额:

18932.819412 万元

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元) 捌佰万元整 (¥8000000.0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王琛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 2 日 签订。

十、签订地点

本合同在 南通国际会展中心四建项目指挥部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913206121387235782

组织机构代码：91320000608285139H

地址：南通市通州区经济开发区世纪大道 999 号

地址：苏州市西环路 888 号

邮政编码：226300

邮政编码：215004

法定代表人：瞿尧军

法定代表人：倪林

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0513-85298008

电话：0512-68508000

传真：0513-85298018

传真：0512-68508000

电子信箱：nts.jntgs@163.com

电子信箱：/

开户银行：浦发银行南通工农支行

开户银行：中信银行苏州城中支行

账号：88050155100000155

账号：7324310182400004448

请按此帐号汇款：
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
7324310182400004448
中信银行苏州城中支行

5.5.2 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：南通国际会展中心项目精装修工程一标段

验收日期：2019 年 9 月 26 日

建设单位	南通市中央创新区科创产业发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	北京建院装饰工程有限公司		
建设面积	81615 m²	工程造价	18932.82 万元	开竣工日期	2019 年 5 月 9 日至 2019 年 9 月 5 日	质量等级	合格
工程范围	会议中心室内精装修			工程内容	室内装饰及机电安装等		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、本项目因多方原因，双方同意就工期问题互相免责； 4、各项试验检测均满足要求； 5、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。						
施工单位（总包）	施工单位（分包）		监理单位		设计单位		建设单位
项目经理： (签字)	项目经理： (签字)		总监理工程师： (签字)		项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

5.5.3 履约评价证明

证明

兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 施工的 南通国际会展中心项目精装修工程一标段，项目合同金额 18932.819412 万元，建筑面积：81615 m²，于 2019 年 9 月 5 日 竣工验收。该项目采用 BIM 新技术，履约评价结果：优。

南通市中央创新区科创产业发展有限公司

2023 年 11 月 29 日

履约评价证明时间

六、项目管理班子成员情况

表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	谷卫兵	项目指挥长	高级工程师、职位证明	165-167
2	田红涛	项目经理	一级注册建造师、高级工程师证	168-171
3	钱新元	技术负责人	高级工程师证	172-173
4	高祥	生产经理 1	施工员证	174-175
5	许熠	生产经理 2	施工员证、工程师证	176-178
6	乔志刚	技术员 1	施工员证	179-181
7	张辉	技术员 2	施工员证、助理工程师证	182-184
8	蒋涛	商务经理	一级造价工程师证、助理工程师证	185-187
9	胡峰	预算专员 1	二级造价工程师证、工程师证	188-190
10	方礼华	预算专员 2	二级造价工程师证、助理工程师证	191-193
11	杨刘承	质量负责人	质量员证、助理工程师证	194-196
12	贾志男	质量专员 1	质量员证、助理工程师证	197-199
13	王继林	质量专员 2	质量员证	200-201
14	王鹏博	安全负责人	安全生产考核合格证、助理工程师证	202-204
15	柏品生	安全员 1	安全生产考核合格证	205-206
16	王玺博	安全员 2	安全生产考核合格证	207-208
17	朱亚军	精装工程师 1	施工员证、工程师证	209-211
18	陈永刚	精装工程师 2	工程师证	212-213
19	陈亚军	机电工程师 1	工程师证	214-215

20	单鑫鑫	机电工程师 2	工程师证	216-217
21	王东波	驻场设计师 1	工程师证	218-219
22	董凯帧	驻场设计师 2	助理工程师证	220-221
23	高强	绿建专员	施工员证、工程师证	222-225
24	唐宇洋	资料员	资料员证	226-227
25	王翱翔	劳资专管员	劳务员证、工程师证	228-230
26	王玲玉	BIM 工程师 1	BIM 建模师证、工程师证	231-233
27	高原	BIM 工程师 2	高级 BIM 综合应用证、助理工程师证	234-236
28	孟旭	BIM 工程师 3	BIM 建模师证	237-238
29	李培童	材料员	材料员证	239-241

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

6.1 项目指挥长-谷卫兵

职位证明

兹证明 谷卫兵，身份证号码:321024197207203015，自 2005 年 6 月至今在我公司工作，系我公司正式员工，现任公司副总经理一职。

特此证明！


苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
2025 年 9 月 1 日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 谷卫兵

性 别: 男

出生年月: 1972.07

身份证号: 321024197207203015

工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



评委会名称: 江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称: 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 装饰装修

证书号: 202022300886

取得资格时间: 2020年8月29日

批复文号: 苏职称办〔2020〕60号




在线证书信息

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

证书使用单位




姓名 谷卫兵
 性别 男 民族 汉
 出生 1972 年 7 月 20 日
 住址 江苏省苏州市沧浪区胥江路129号14幢105室
 公民身份号码 321024197207203015



中华人民共和国居民身份证



签发机关 苏州市公安局沧浪分局
 有效期限 2007.03.15-2027.03.15



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 苏政复(1993)5号
 证书编号: 常成高9773063号

学生谷卫兵, 性别男, 一九七二年七月 十 日生。 于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院) 建筑学(建筑装饰)专业全脱产学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 学校(院)

一九九七年七月一日

6.2 项目经理-田红涛

			
使用有效期: 2025年05月27日 2025年11月23日			
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>			
姓 名: 田红涛			
性 别: 男			
出生日期: 1984年02月20日			
注册编号: 苏1322013201400181			
聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)			
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章	
	个人签名: 田红涛		签发日期: 2014年01月03日
	签名日期: 2025年5月27日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1017871

姓 名：田红涛

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月20日

企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月01日

有 效 期：2025年08月20日 至 2028年10月27日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：田红涛

性 别：男

出生年月：198402

身份证号：320321198402204639

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201922300479

取得资格时间：2019年8月31日

批复文号：苏职称办〔2019〕10号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



在线证书信息

证书使用单位





6.3 技术负责人-钱新元



姓 名 钱新元

性 别 男

出生年月 1966.04

工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

编 号 07620161

经 江苏省苏州市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2007年 7月28日评审， 钱新元
已具备 高级工程师 资格。

发证机关： 江苏省人事厅



二〇〇七年 七月廿八日



6.4 生产经理 1-高祥

证书编号：2401010500237220	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：高祥	
性 别：男	
身份证号：5115*****4877	
证书编号：2401010500237220	
证书有效期：2027年04月12日	
岗位名称：施工员（装饰）	
工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年 04 月 12 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn



6.5 生产经理 2-许熠

证书编号：2401010500179850

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：许熠

性 别：男

身份证号：3308*****5011


证书编号：2401010500179850

证书有效期：2027年03月08日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年03 月08 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



姓名 许熠
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 29 日
住址 浙江省衢州市柯城区荷花
东区 2 1 幢三单元 4 0 5
室
公民身份号码 330802198712295011



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衢州市公安局柯城分局
有效期限 2022.06.27-2042.06.27

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405000879

学生 许熠, 性别 男, 一九八七年十二月十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年二月在本校土木工程(工程管理)专业网络教育专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:
校长: 杨卫华

二〇一四年二月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书**



发证时间： 2018 年 12 月 10 日

179

查询中心 人员资格证书 ▾ 企业证书 ▾ 工程建设项目证书 ▾

现场专业人员证书

姓名身份证号查询

乔志刚

412327197005118814

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置: 证照列表 > 证照明细

基本信息

姓 名	乔志刚	
性 别	男	
身份证号	412327*****4	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32181010531560	
发证时间	2018-12-10	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.7 技术员 2-张辉

证书编号: 2501010500608639	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 张辉	
性 别: 男	
身份证号: 4123*****5015	
证书编号: 2501010500608639	
证书有效期: 2028年05月23日	
岗位名称: 施工员 (装饰)	
工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2025 年 05 月 23 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



张辉， 2017 年 6 月 建筑装饰
工程技术专业 大专 毕业，
经考核合格，张辉 已具备 助
理工程师 资格。

公布文号： 苏人保专[2020]24 号

姓 名 张辉
性 别 男
身份证号 412324199511165015
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股
份有限公司
编 号 SZCJ202004401732

发证机关：



2020 年 10 月 26 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.8 商务经理-蒋涛

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193200035067

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.08

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申教专用章
发证日期: 2023年12月20日



姓 名 蒋 涛
性 别 男
身份证号 321088198810076117
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 20359483

根据人事部人职发（1991）
11 号文件和江苏省职称办有关
规定，于 2017 年 12 月 31 日
考核认定，蒋 涛 已具备
助理工程师 职称资格。

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局
2017 年 12 月 31 日



姓名 蒋涛
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 7 日
住址 江苏省扬州市江都区吴桥镇小荡村九组155号
公民身份号码 321088198810076117



中华人民共和国居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋涛 性别 男，一九八八年十月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州建筑职业技术学院 校（院）长：袁洪志

证书编号：108491201006003808 二〇一〇年 十二月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.9 预算专员 1-胡峰

	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：胡峰	
性 别：男	
出 生 日 期：1994年08月28日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21213200002107	
有 效 期：2025年06月27日-2029年06月26日	
聘 用 单 位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
	 <p>江苏省 住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2021年08月09日</p>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：胡峰

性 别：男

出生年月：1994-08-28

身份证号：321324199408285438

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



评 委 会：苏州市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程造价

证 书 号：243205004163321611

取得资格时间：2024-11-02

文 件 号：苏人保专〔2024〕67号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.10 预算专员 2-方礼华

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	方礼华
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年10月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21213200001356
有 效 期：	2025年06月27日-2029年06月26日
聘 用 单 位：	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	
	发证日期：2021年06月29日



方礼华, 2017 年 6 月 工程管理
专业 本科毕业, 经考核合格,
方礼华 已具备 助理工程师 资
格。

公布文号: 苏人保专[2018]66 号

姓 名 方礼华
性 别 男
身份证号 422822199410132018
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股
份有限公司
编 号 SZCJ201804401620

发证机关:





6.11 质量负责人-杨刘承

证书编号: 2301030500297570	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 杨刘承	
性 别: 男	
身份证号: 6227*****4110	
证书编号: 2301030500297570	
证书有效期: 2026年12月08日	
岗位名称: 质量员 (装饰)	
工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2023 年12 月08 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨刘承

性 别：男

出生年月：1995-01-10

身份证号：622722199501104110

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：233205408074411606

取得资格时间：2023-06-30

文 件 号：苏园职办〔2023〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.12 质量专员 1-贾志男

证书编号: 2301030500279065	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 贾志男	
性 别: 男	
身份证号: 2113*****4757	
证书编号: 2301030500279065	
证书有效期: 2026年11月24日	
岗位名称: 质量员 (装饰)	
工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2023 年 11 月 24 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：贾志男

性 别：男

出生年月：1996-08-20

身份证号：211321199608204757

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：243205408074412876

取得资格时间：2024-08-23

文 件 号：苏园职办〔2024〕4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.13 质量专员 2-王继林

证书编号: 2401030500005370	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 王继林	
性 别: 男	
身份证号: 3212*****5817	
证书编号: 2401030500005370	
证书有效期: 2027年01月05日	
岗位名称: 质量员 (装饰)	
工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年01 月05 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

姓名 王继林

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 10 日

住址 江苏省泰州市高港区胡庄镇赵市村海潮四组48号

公民身份号码 321283198704105817



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泰州市公安局高港分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

普通高等学校

毕业证书



学生王继林 性别男 一九八七 年四 月 十 日生，于二零零六 年 九 月至二零零九年 六 月在本校 模具设计与制造(塑料模) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:南京工业职业技术学院

校(院)长: 姚卫军

证书编号: 108501200906001573

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.14 安全负责人-王鹏博

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2019）3004453	
姓 名：王鹏博	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年02月21日	
企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2019年04月12日	
有 效 期：2025年03月28日 至 2028年04月12日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王鹏博

性 别：男

出生年月：1996-02-21

身份证号：210102199602212819

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：243205408074410476

取得资格时间：2024-04-23

文 件 号：苏园职办〔2024〕2号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.15 安全员 1-柏品生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4032669

姓 名： 柏品生

性 别： 男

出 生 年 月： 1996年11月08日

企 业 名 称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年04月29日

有 效 期： 2025年02月20日 至 2028年04月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 柏品生

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 11 月 8 日

住址 江苏省高邮市三垛镇俞胡村十组153号

公民身份号码 32108419961108421X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高邮市公安局

有效期限 2017.08.09-2027.08.09



成人高等教育

毕业证书

学生 柏品生 性别 男，一九九六 年十一月 八 日生，于二〇一七 年 三 月 至二〇一九 年 七 月在本校 酒店管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：江苏经贸职业技术学院 校（院）长：[Signature]

批准文号：苏政复[1983]98号

证书编号：120475201906000268

二〇一九 年 七 月 五 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.16 安全员 2-王玺博

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：苏建安C2（2022）3015755	
姓 名：	王玺博
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年02月10日
企 业 名 称：	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年08月22日
有 效 期：	2025年06月09日 至 2028年08月22日
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年06月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



6.17 精装工程师 1-朱亚军

证书编号：2401010500237225

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：朱亚军

性 别：男

身份证号：3212*****2617


证书编号：2401010500237225

证书有效期：2027年04月12日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年04 月12 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓 名 朱亚军
性 别 男
身份证号 321283198412242617
工作单位 泰兴市分界建筑安装工程公
司
批准文号 泰人社发(2016) 283号
证书编号 2016P091676

朱亚军 同志:

经泰兴市建筑工程中级专业技术资
格评审委员会评审, 已确认你具备工程
师(室内给排水)任职资格。



姓名 朱亚军

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 24 日

住址 江苏省泰兴市根思乡马北村马北八组37号



公民身份号码 321283198412242617



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泰兴市公安局

有效期限 2012.08.03-2032.08.03



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 朱亚军
身份证号: 321283198412242617
证书编号: 66320134054002158

参加 工程管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一六年六月三十日

高等院校
二〇一六年六月三十日

No.01- 1504692033

6.18 精装工程师 2-陈永刚





6.19 机电工程师 1-陈亚军

2022/12/13



1/1



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.20 机电工程师 2-单鑫鑫





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.21 驻场设计师 1-王东波

<h1>江苏省中级专业技术资格 证书</h1> <p>此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格</p>	
姓 名：王东波	
性 别：男	
出生年月：1995-07-17	
身份证号：411402199507178530	
工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会	
资格名称：工程师	
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：工程施工·装饰施工	
证 书 号：233205004163323299	
取得资格时间：2023-09-23	在线证书信息
文 件 号：苏人保专〔2023〕59号	 <p>盖签发单位电子印章</p>



6.22 驻场设计师 2-董凯帧

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：董凯帧

性 别：男

出生年月：2000-03-19

身份证号：360730200003194512

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·装饰设计

证 书 号：243205408074414324

取得资格时间：2024-12-25

文 件 号：苏园职办〔2024〕6号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.23 绿建专员-高强

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书	
岗位名称： 装饰装修施工员	
姓 名：	高 强
性 别：	男
身份证号：	321281199109102277
证书编号：	32151020100919
	
本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	
实时数据，扫码验证	发证单位：江苏省住房和城乡建设厅 发证时间： 2016 年 6 月 21 日
“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证	

查询中心 人员资格证书 企业证书 工程建设项目证书

现场专业人员证书

姓名身份证号查询

高强

321281199109102277

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置: 证照列表 > 证照明细

基本信息

姓 名	高强	
性 别	男	
身份证号	321281*****7	
岗位名称	装饰装修施工员	
证书编号	32151020100919	
发证时间	2016-06-21	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高强

性 别：男

出生年月：1991-09-10

身份证号：321281199109102277

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205004163320305

取得资格时间：2022-10-22

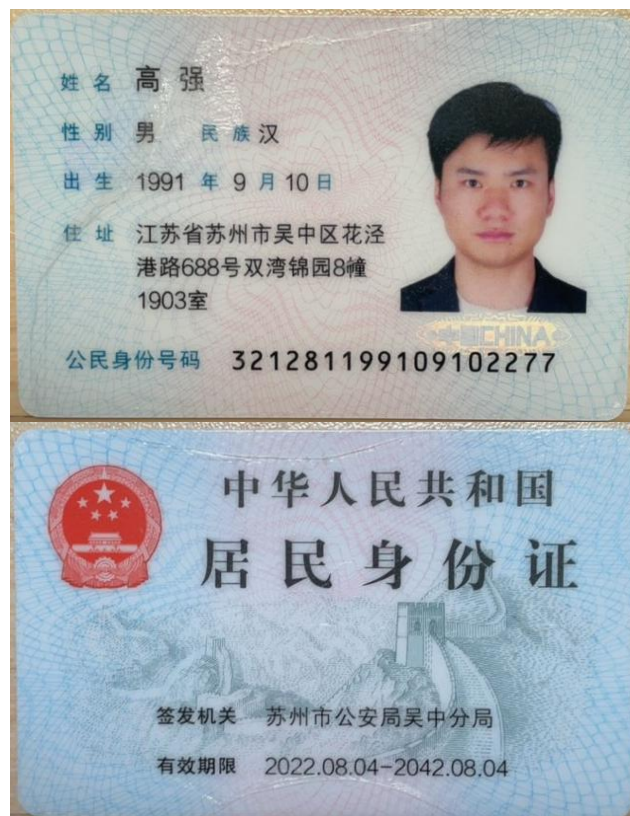
文 件 号：苏人保专〔2022〕62号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



6.24 资料员-唐宇洋

证书编号: 2401050000332603	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名: 唐宇洋	
性 别: 男	
身份证号: 3206*****5699	
证书编号: 2401050000332603	
证书有效期: 2027年05月10日	
岗位名称: 资料员	
工作单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2024 年05 月10 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn



6.25 劳资专管员-王翱翔

	
	
	姓名 <u>王翱翔</u> 性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>410181198410186511</u>
	发证日期 <u>2023 年 12 月</u>
	证书编号 <u>温 ZQ20230181</u>

备 注	<div>温州市工程建设领域 劳资专管员管理办法</div> <div>第一章 总 则</div> <div>第一条 为规范工程建设领域劳资专管员管理，全面贯彻在建工程项目保障农民工工资支付相关制度，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和《保障农民工工资支付条例》等有关法律、法规规定，特制定本办法。</div> <div>第二条 本办法适用于本市辖区内在建工程项目施工总承包单位(包括建设单位直接发包的专业承包单位)劳资专管员的监督管理。</div> <div>第三条 本办法所称劳资专管员，是指施工总承包单位聘任的，从事在建工程项目支付劳动报酬等用工监督管理的工作人员。</div> <div>第四条 县级以上人民政府的住房城乡建设、交通运输、水利等工程建设行业主管部门(以下简称行业主管部门)和人力社保部门，按照保障农民工工资支付工作要求，对本辖区在建工程项目的劳资专管员进行监督管理，并组织专业理论、职业技能等方面培训，提升劳资专管员综合业务能力。劳资专管员经培训并考核合格后，发放《温州市职业技能培训合格证书》，在“智慧监察·阳光支付”工资智治系统备案。</div> <div>第五条 本市辖区内各在建工程项目施工总承包</div>
-----	--

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王朝翔

性 别：男

出生年月：1984-10-18

身份证号：410181198410186511

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

评 委 会：苏州市建设工程技术中级资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-装饰施工

证 书 号：233205004163320780

取得资格时间：2023-09-23

文 件 号：苏人保专〔2023〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 王翔翔

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 18 日

住址 河南省巩义市芝田镇稍柴
村上圪塔 3 0 号

公民身份号码 410181198410186511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 巩义市公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03



普通高等学校

毕业证书

学生 王翔翔 性别 男，一九八四年十月十八日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 建筑装饰设计与工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业职业技术学院

校（院）长：李平印

证书编号：127941200706000855

二零零七年七月一日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.26 BIM 工程师 1-王玲玉



1432



姓 名 王玲玉
性 别 女
身份证号 342427199101021322
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 SZZJ202001601847



经 苏州市建设工程技术
中级资格评审委员会 于
2020年9月26日评审,王玲玉
已具备 工程师(装饰装修专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:



2020年11月13日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.27 BIM 工程师 2-高原

姓名	高原	性别	男
证件编码	ZJBM2021120378919		
身份证号	42112519881203335X		
级别	高级		
方向	BIM 综合应用		

持证人： 高原

参加住房城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相
关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会(印)

2022年 01月 11日

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：高原

性 别：男

出生年月：1988-12-03

身份证号：42112519881203335X

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司



初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·BIM设计

证 书 号：223205408074412368

取得资格时间：2022-10-28

文 件 号：苏园职办〔2022〕5号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 高原
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 3 日
住址 湖北省浠水县团陂镇李家
潭村五组



公民身份号码 42112519881203335X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 浠水县公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

毕业证书



学生 高原 性别 男，一九八八年十二月 三 日生，
于二〇一九年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 山东大学



校 长： 

证书编号： 104227202205700349

二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 孟旭

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 1 月 28 日

住址 江苏省扬州市邗江区汊河街道胡庄村佃庄组37号

公民身份号码 321003200201282114



中华人民共和国居民身份证

签发机关 扬州市公安局邗江分局

有效期限 2019.10.22-2029.10.22

普通高等学校

毕业证书

学生 孟旭 性别 男，二〇〇二年一月二十八日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建设项目信息化管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：沈卫强

证书编号：108491202306004286

二〇二三年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书



江苏省住房和城乡建设厅
2017年7月10日

发证时间：2017年7月10日

239

查询中心 人员资格证书 企业证书 工程建设项目证书

现场专业人员证书

姓名身份证号查询

李培童

321183199403044810

查询

姓名证书编号查询

持证者姓名

证书编号

查询

当前位置: 证照列表 > 证照明细

基本信息

姓 名	李培童	
性 别	男	
身份证号	321183*****0	
岗位名称	材料员	
证书编号	32171110500273	
发证时间	2017-07-10	
工作单位	无	
证书状态	有效	
证照下载	点击下载	



姓 名 李培童
性 别 男
身份证号 321183199403044810
工作单位 金螳螂华东建筑装饰有
限公司
编 号 SZCJ202004401827



李培童, 2016年6月金属材料工程专业本科毕业, 经考核合格, 李培童已具备助理工程师资格。

公布文号: 苏人保专[2020]24号

发证机关:





6.30 项目管子班子成员社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地： 苏州工业园区
统一社会信用代码： 91320000608285139H 查询时间： 202409-202509

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5332	5331	5331
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	许熠	330802198712295011	202409 - 202508	12
2	田红涛	320321198402204639	202409 - 202508	12
3	陈永刚	32058619851128741X	202409 - 202508	12
4	杨刘承	622722199501104110	202409 - 202508	12
5	朱亚军	321283198412242617	202409 - 202508	12
6	王继林	321283198704105817	202409 - 202508	12
7	张辉	412324199511165015	202409 - 202508	12
8	乔志刚	412327197005118814	202409 - 202508	12
9	单鑫鑫	320683198806261459	202409 - 202508	12
10	陈亚军	321023198811182618	202409 - 202508	12
11	王玺博	372922199702103754	202409 - 202508	12
12	董凯祯	360730200003194512	202409 - 202508	12
13	方礼华	422822199410132018	202409 - 202508	12
14	王东波	411402199507178530	202409 - 202508	12
15	高强	321281199109102277	202409 - 202508	12
16	王玲玉	342427199101021322	202409 - 202508	12
17	孟旭	321003200201282114	202409 - 202508	12
18	贾志男	211321199608204757	202409 - 202508	12
19	王鹏博	210102199602212819	202409 - 202508	12
20	蒋涛	321088198810076117	202409 - 202508	12
21	李培童	321183199403044810	202409 - 202508	12
22	唐宇洋	320684200010055699	202409 - 202508	12
23	钱新元	320504196604251519	202409 - 202508	12
24	柏品生	32108419961108421X	202409 - 202508	12
25	高原	42112519881203335X	202409 - 202508	12
26	胡峰	321324199408285438	202409 - 202508	12
27	王翔翔	410181198410186511	202409 - 202508	12
28	谷卫兵	321024197207203015	202409 - 202508	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期为（6个月），如需核对其信息，请使用江苏智慧人社APP扫描官方江苏智慧人社APP扫描验证。



说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。

9 本权益单为打印时参保信息





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：高祥

性别：男

社会保障号码：51152319910722481



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	138
失业保险	参保缴费	136
工伤保险	参保缴费	136
工伤保险	暂停缴费(中断)	136

(二) 2024年09月至2025年09月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202409	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市青羊区
202410	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市青羊区
202411	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市青羊区
202412	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市青羊区
202501	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202502	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202503	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202504	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202505	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202506	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202507	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202508	10010309800	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	24.81	成都市青羊区
202509											

打印时间：2025年09月01日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010309800: 苏州金螳建筑装饰股份有限公司成都分公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>，凭验证码 g D S b n P 4 p Y 3 a a 7 7 q W b b g K 验证，验证码的有效期至2025 年 12 月 01 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年09月至2025年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

七、企业基本情况

表 7 《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

投标人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>金螳螂成立于 1993 年，总部设在中国苏州，经过近三十年的发展，形成了以装饰产业为主体的现代化企业集团，公司员工 10000 多人，是绿色、环保、健康的公共与家庭装饰产业集团。</p> <p>金螳螂始终坚持“不挂靠、不转包”项目经营理念，目前公司拥有建筑行业国家级设计资质 18 项，施工资质 47 项，实现建筑装饰行业全产业链覆盖。</p> <p>集团旗下的金螳螂装饰是中国装饰行业首家上市公司，已连续 22 年荣获中国装饰企业百强第一名，金螳螂深耕于装饰产业，业务已遍及全国及部分海外市场，具备室内装饰、幕墙、景观、软装、智能化等全产业链设计施工服务能力，为业主提供“一次性委托、全方位服务”的一站式服务。集团公司拥有 5000 多人的设计师团队（其中 1600 多名外籍设计师），下属子公司 HBA 是一家专注酒店室内设计的公司，连续 28 年被美国《室内设计》杂志评选为全球酒店室内设计公司第一名，目前在洛杉矶、伦敦、东京、新加坡、迪拜、上海、香港等全球 21 个城市设立办事处，业务遍布全球。公司相继打造如北京奥运会主会场（鸟巢）、北京人民大会堂、国家大剧院、国家博物馆、北京大兴机场、杭州 G20 峰会主会场、青岛上合峰会会场、上海中心、南京青奥中心、南京牛首山佛顶宫、无锡灵山梵宫、尼山胜境等工程，并成为四季、希尔顿、喜达屋、洲际、万豪、香格里拉、凯宾斯基、雅高等一系列国际酒店管理集团的设计施工服务商。</p> <p>创新是金螳螂持续发展的永恒动力，金螳螂加大技术研发投入，在装配式施工领域，提出了以“美学为首、功能为主、生态链融合”的装配式施工理念，并与诸多国内知名房企开展项目合作、联合研发。2017 年金螳螂获得住建部颁发的“首批装配式建筑基地称号”。目前已在全国多个城市开展装配式批量精装、办公、酒店领域的研发、设计与施工服务。</p>		
联系方式	投标员：赵天歌	电话：15914012271	电子邮箱： 574875563@qq.com
	地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区金尚路 99 号		邮编：215000
纳税信用等级	2022 年：A 级；2023 年：A 级；2024 年：A 级；		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

7.1 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告

7.1.1 2022 年财务审计报告



审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2023]230Z1826 号

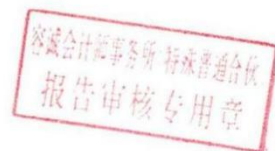


容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编号：京2316P067PF





目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 158





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层/922-926 (10037)
TEL: 010-6600 1391 FAX: 010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
<https://WWW.rsm.global/china/>

审计报告

容诚审字[2023]230Z1826 号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称金螳螂）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金螳螂 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金螳螂，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）合同收入的确认





1. 事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2022 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 2,149,166.71 万元，占营业收入的比例为 98.53%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

1. 事项描述





参见财务报表附注三、10 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2022 年 12 月 31 日止，金螳螂合并财务报表中应收账款账面余额为 2,092,464.61 万元，坏账准备合计为 756,742.08 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。





四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

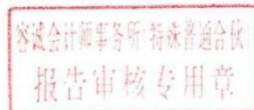
在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

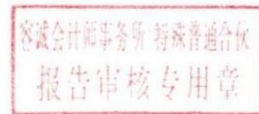
（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范





措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。







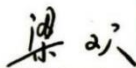

(此页无正文, 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2023]230Z1826号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  

宛云龙 (项目合伙人)

中国注册会计师:  

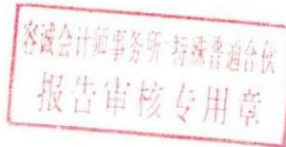
梁欢

中国注册会计师:  

徐远

2023 年 4 月 27 日





合并资产负债表

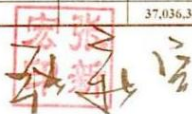
编制单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 2022年12月31日 单位: 元 币种: 人民币

项目	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			流动负债:			
货币资金	6,059,336,016.70	7,490,255,020.03	短期借款	五、23	283,044,385.34	882,248,095.30
结算备付金			向中央银行借款			
拆出资金			拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	五、3	183,404,276.06	应付票据	五、24	4,132,817,351.50	4,216,949,936.39
应收账款	五、4	13,357,225,288.51	应付账款	五、25	13,596,690,305.05	14,420,631,863.69
应收款项融资	五、5	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	273,309,957.76	合同负债	五、26	1,837,286,305.22	1,707,726,280.58
应收保费			卖出回购金融资产款			
应收分保账款			吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金			代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中: 应收利息			应付职工薪酬	五、27	1,380,389,341.16	1,579,058,030.77
应收股利			应交税费	五、28	154,612,296.29	152,571,753.08
买入返售金融资产			其他应付款	五、29	446,258,974.44	518,925,878.10
存货	五、8	1,772,646,423.45	其中: 应付利息			
合同资产	五、9	8,727,764,336.50	应付股利			10,914,038.22
持有待售资产			应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	246,954,845.65	持有待售负债			
流动资产合计	32,394,279,557.97	33,457,076,146.57	一年内到期的非流动负债	五、30	133,071,217.97	130,609,086.59
非流动资产:			其他流动负债	五、31	1,432,727,544.86	1,401,054,135.33
发放贷款和垫款			流动负债合计		23,396,897,721.83	25,009,775,059.83
债权投资			非流动负债:			
其他债权投资			保险合同准备金			
长期应收款	五、12	177,510,902.14	长期借款	五、32	672,479,035.50	1,524,073,521.47
长期股权投资			应付债券			
其他权益工具投资			其中: 优先股			
其他非流动金融资产	五、13	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	111,659,389.57	租赁负债	五、33	127,419,557.92	126,301,044.06
固定资产	五、15	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产			预计负债			
油气资产			递延收益			
使用权资产	五、17	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	26,471,286.17	27,569,031.09
无形资产	五、18	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出			非流动负债合计		826,369,879.59	1,677,943,596.62
商誉	五、19	198,021,328.63	负债合计		24,223,267,601.42	26,687,718,656.45
长期待摊费用	五、20	93,300,309.26	所有者权益:			
递延所得税资产	五、21	1,212,569,316.08	股本	五、34	2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
其他非流动资产	五、22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
非流动资产合计	4,642,069,136.93	4,727,992,804.57	其中: 优先股			
			永续债			
			资本公积	五、35	156,654,057.06	186,693,708.02
			减: 库存股	五、36	249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益	五、37	44,849,306.98	-46,962,694.32
			专项储备			
			盈余公积	五、38	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			一般风险准备			
			未分配利润	五、39	8,532,056,259.84	7,250,551,817.58
			归属于母公司所有者权益合计		12,499,480,626.56	11,108,240,033.96
			少数股东权益		313,600,466.92	389,110,260.73
			所有者权益合计		12,813,081,093.48	11,497,350,294.69
资产总计	37,036,348,694.90	38,185,068,951.14	负债和所有者权益总计		37,036,348,694.90	38,185,068,951.14

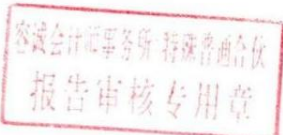
法定代表人: 张新宏

主管会计工作负责人: 王振彦

会计机构负责人: 王振彦



合并利润表



编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		21,813,290,884.62	25,374,151,840.65
其中：营业收入	五、40	21,813,290,884.62	25,374,151,840.65
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20,138,573,335.23	23,140,002,315.79
其中：营业成本	五、40	18,371,338,506.56	21,279,027,772.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、41	69,084,536.13	88,265,217.03
销售费用	五、42	342,380,295.48	330,084,538.96
管理费用	五、43	559,579,964.09	520,436,562.62
研发费用	五、44	732,611,729.55	841,017,213.31
财务费用	五、45	63,578,303.42	81,071,011.15
其中：利息费用		105,379,786.62	125,553,582.24
利息收入		44,136,763.85	51,074,662.92
加：其他收益	五、46	37,318,795.37	24,278,538.56
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	15,388,418.93	34,432,292.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-225,124.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、48	-1,533,424.69	-54,845,037.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-290,845,795.64	-6,013,551,382.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-9,847,406.53	-1,679,781,833.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、51	-1,503,670.12	-619,797.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,423,694,466.71	-5,455,937,695.60
加：营业外收入	五、52	779,000.06	1,840,893.05
减：营业外支出	五、53	4,735,249.92	5,236,663.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,419,738,216.85	-5,459,333,465.73
减：所得税费用	五、54	116,576,734.77	-584,488,515.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,161,482.08	-4,874,844,950.69
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,303,161,482.08	-4,874,844,950.69
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,272,532,442.26	-4,950,089,441.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		30,629,039.82	75,244,490.40
六、其他综合收益的税后净额		90,667,428.27	-41,724,704.56
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、55	91,812,001.30	-39,500,118.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		91,812,001.30	-39,500,118.66
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		91,812,001.30	-39,500,118.66
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,144,573.03	-2,224,585.90
七、综合收益总额		1,393,828,910.35	-4,916,569,655.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,364,344,443.56	-4,989,589,559.75
（二）归属于少数股东的综合收益总额		29,484,466.79	73,019,904.50
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.48	-1.85
（二）稀释每股收益（元/股）		0.48	-1.85

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



合并现金流量表

容诚会计师事务所 特殊普通合伙
报告审核专用章

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,946,480,217.68	27,355,694,477.64
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		21,699,600.35	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金	五、56（1）	50,271,052.86	88,351,687.45
经营活动现金流入小计		23,018,450,870.89	27,444,845,787.17
购买商品、接受劳务支付的现金		18,529,915,151.95	21,982,534,016.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,256,317,811.87	3,325,625,357.07
支付的各项税费		711,068,772.97	978,070,984.81
支付其他与经营活动有关的现金	五、56（2）	218,963,635.46	345,043,987.24
经营活动现金流出小计		22,716,265,372.25	26,631,274,345.84
经营活动产生的现金流量净额		302,185,498.64	813,571,441.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		6,441,677,033.91	9,845,864,329.77
取得投资收益收到的现金		20,969,057.22	43,337,961.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,317,161.33	12,162,113.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			856,236.34
收到其他与投资活动有关的现金	五、56（3）	40,771,144.06	76,058,879.20
投资活动现金流入小计		6,530,734,396.52	9,978,279,520.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		76,244,507.84	64,518,591.48
投资支付的现金		6,546,469,000.00	8,658,250,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,622,713,507.84	8,722,768,591.48
投资活动产生的现金流量净额		-91,979,111.32	1,255,510,928.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,290,000.00	5,304,504.61
取得借款收到的现金		307,490,657.64	3,052,805,972.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		309,780,657.64	3,058,110,476.66
偿还债务支付的现金		1,762,702,944.28	2,931,579,153.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,669,125.00	671,542,260.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,736,082.39	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56（4）	337,665,801.42	366,331,243.26
筹资活动现金流出小计		2,213,037,870.70	3,969,452,657.79
筹资活动产生的现金流量净额		-1,903,257,213.06	-911,342,181.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34,619,795.98	-48,397,103.52
五、现金及现金等价物净增加额		-1,658,431,029.76	1,109,343,085.51
加：期初现金及现金等价物余额		7,464,152,756.69	6,354,809,671.18
六、期末现金及现金等价物余额		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏
印

王振龙
印

王振龙
印



合并所有者权益变动表

	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,671,443,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32	1,560,431,738.20		7,250,651,817.58	11,108,240,833.96	389,110,260.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	2,671,443,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32	1,560,431,738.20		7,250,651,817.58	11,108,240,833.96	389,110,260.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-30,039,650.96	-63,983,800.00	91,812,091.30			1,281,504,442.26	1,391,246,692.60	-75,509,793.81
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本	-16,020,000.00									
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	2,655,423,689.00		156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98	1,560,431,738.20		8,532,056,259.84	12,499,480,626.56	313,600,466.92

会计机构负责人：王振龙

主管会计工作负责人：王振龙

法定代表人：熊国宏



合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,683,358,659.00		368,723,316.20	121,095,650.00	-7,462,575.66		1,569,431,738.20		12,725,196,506.07	17,208,652,023.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	2,683,358,659.00		368,723,316.20	121,095,650.00	-7,462,575.66		1,569,431,738.20		12,725,196,506.07	17,208,652,023.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00		-182,029,608.18	192,222,574.52	-39,500,118.66				-5,474,644,688.39	-5,607,984,401.78
(一)综合收益总额					-39,500,118.66				-4,550,089,441.09	-4,589,589,559.75
(二)所有者投入和减少资本	-12,015,000.00		-182,029,608.18	192,222,574.52					179,407,683.57	-206,859,409.13
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			-35,446,099.96	192,222,574.52					-524,555,247.40	-35,446,099.96
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	2,671,343,659.00		186,693,708.02	313,318,224.52	-46,962,694.32		1,569,431,738.20		7,250,551,817.68	11,082,400,033.06

法定代表人：张新宏

主管会计：王振

会计机构负责人：王振

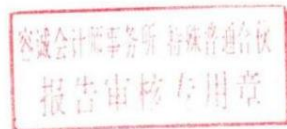
容诚会计师事务所 特殊普通合伙
报告审核专用章

张新宏印

王振印

王振印





母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

资 产	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			流动负债：			
货币资金	5,477,071,041.59	4,131,228,751.32	短期借款		154,700,204.57	159,269,539.95
交易性金融资产	312,961,364.01	324,773,559.49	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	165,197,432.98	568,570,294.90	应付票据		2,678,521,764.22	2,761,280,541.84
应收账款	十五、1 9,166,708,341.94	8,002,355,909.25	应付账款		8,669,298,750.39	8,682,282,759.64
应收款项融资	249,300,578.77	197,111,343.59	预收款项			
预付款项	172,823,069.92	146,909,077.26	合同负债		1,106,164,831.31	1,107,827,660.97
其他应收款	十五、2 1,320,175,624.11	765,780,837.60	应付职工薪酬		1,060,532,947.00	1,201,457,763.51
其中：应收利息			应交税费		56,176,240.49	59,856,222.48
应收股利			其他应付款		241,631,616.24	402,338,404.63
存货	204,996.70	210,146.46	其中：应付利息			
合同资产	5,428,536,673.02	5,608,660,697.63	应付股利			8,972,000.00
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		15,747,232.57	16,281,105.82
其他流动资产	27,877,402.01	69,196,396.08	其他流动负债		897,610,996.07	865,210,682.65
流动资产合计	20,320,856,525.05	19,814,797,013.58	流动负债合计		14,880,384,582.86	15,255,804,681.49
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资			长期借款			
其他债权投资			应付债券			
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	十五、3 3,003,682,434.37	2,894,799,014.88	永续债			
其他权益工具投资			租赁负债		40,004,234.63	22,888,940.21
其他非流动金融资产	435,055,249.65	490,607,402.11	长期应付款			
投资性房地产	92,820,446.04	97,230,251.16	长期应付职工薪酬			
固定资产	688,901,367.95	705,182,323.68	预计负债			
在建工程	251,377.69	7,416,296.85	递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债		130,931.51	41,033.92
油气资产			其他非流动负债			
使用权资产	51,416,030.04	40,669,776.27	非流动负债合计		40,135,166.14	22,929,974.13
无形资产	25,501,179.19	26,777,089.81	负债合计		14,920,519,749.00	15,278,734,655.62
开发支出			所有者权益：			
商誉			股本		2,655,323,689.00	2,671,343,689.00
长期待摊费用	63,450,985.83	70,569,106.81	其他权益工具			
递延所得税资产	1,034,621,942.20	1,020,808,872.87	其中：优先股			
其他非流动资产	182,910,641.67	106,800,966.11	永续债			
非流动资产合计	5,578,621,654.63	5,460,861,100.55	资本公积		341,665,941.86	389,629,741.86
			减：库存股		249,834,424.52	313,818,224.52
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
			未分配利润		6,871,371,486.14	5,889,336,513.97
			所有者权益合计		10,978,958,430.68	9,996,923,458.51
资产总计	25,899,478,179.68	25,275,658,114.13	负债和所有者权益总计		25,899,478,179.68	25,275,658,114.13

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

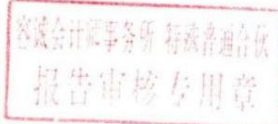
张新宏印

13

王振龙印

王振龙印





母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	16,010,330,875.31	16,838,601,390.07
减：营业成本	十五、4	13,515,185,881.65	14,162,990,869.85
税金及附加		53,048,183.26	66,082,711.74
销售费用		243,977,804.70	218,894,791.10
管理费用		250,431,935.06	217,971,612.03
研发费用		535,942,157.98	562,413,558.89
财务费用		3,882,941.36	5,209,898.12
其中：利息费用		27,747,053.24	36,043,260.38
利息收入		24,317,468.22	37,468,420.01
加：其他收益		14,226,756.02	12,937,106.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-128,700,502.78	35,324,399.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,894,555.77	-54,247,837.86
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-142,579,281.59	-4,610,211,064.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,767,613.17	-937,344,847.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,140,982.51	-1,054,929.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,077,005,791.50	-3,949,559,224.87
加：营业外收入			171,566.78
减：营业外支出		4,226,049.92	4,888,068.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,072,779,741.58	-3,954,275,726.59
减：所得税费用		99,716,769.41	-651,557,894.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		973,062,972.17	-3,302,717,831.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

14

王振龙

王振龙





母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,220,254,971.46	18,527,453,904.38
收到的税费返还		36,745.94	799,622.08
收到其他与经营活动有关的现金		14,226,756.02	227,014,087.28
经营活动现金流入小计		16,234,518,473.42	18,755,267,613.74
购买商品、接受劳务支付的现金		13,257,098,708.15	15,191,333,868.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,170,979,058.67	2,148,192,855.17
支付的各项税费		499,152,328.60	735,756,811.95
支付其他与经营活动有关的现金		716,573,787.06	189,436,462.99
经营活动现金流出小计		16,643,803,882.48	18,264,719,998.19
经营活动产生的现金流量净额		-409,285,409.06	490,547,615.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,771,500,000.00	4,554,602,115.43
取得投资收益收到的现金		11,690,905.76	112,320,397.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,757,245.80	7,928,781.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		22,816,883.25	37,979,105.90
投资活动现金流入小计		2,814,765,034.81	4,712,830,399.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,175,817.93	28,652,433.89
投资支付的现金		2,937,738,652.04	4,379,750,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,949,914,469.97	4,408,402,434.89
投资活动产生的现金流量净额		-135,149,435.16	304,427,964.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		179,243,837.98	2,506,621,608.87
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		179,243,837.98	2,506,621,608.87
偿还债务支付的现金		183,813,173.36	2,439,738,039.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,879,638.21	567,085,502.72
支付其他与筹资活动有关的现金		142,154,821.88	328,128,894.37
筹资活动现金流出小计		356,847,633.45	3,334,952,436.14
筹资活动产生的现金流量净额		-177,603,795.47	-828,330,827.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,711,851.99	-1,281,968.22
五、现金及现金等价物净增加额		-717,326,787.70	-34,637,215.04
加：期初现金及现金等价物余额		4,105,436,626.87	4,140,073,841.91
六、期末现金及现金等价物余额		3,388,109,839.17	4,105,436,626.87

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

15

王振龙

王振龙



母公司所有者权益变动表

项目	2022年度						单位：元	币种：人民币			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,671,343,689.00			389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	2,671,343,689.00			389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00			-47,963,800.00	-63,983,800.00				982,034,972.17	982,034,972.17	
(一) 综合收益总额									973,062,972.17	973,062,972.17	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,371,486.14	10,978,958,430.68	

法定代表人：郭新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



母公司所有者权益变动表

项 目	2021年度					
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	2,683,358,689.00		464,113,394.70	121,595,650.00		14,102,917,765.24
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	2,683,358,689.00		464,113,394.70	121,595,650.00		14,102,917,765.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-12,015,000.00		-74,483,652.84	192,222,574.52		-4,105,994,306.73
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本	-12,015,000.00		-74,483,652.84	192,222,574.52		-3,302,717,831.97
1. 所有者投入的普通股	-12,015,000.00					-12,015,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积			-35,446,099.96			-35,446,099.96
2. 对所有者(或股东)的分配			-39,037,552.88	192,222,574.52		-231,260,127.40
3. 其他						-524,555,247.40
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本年提取						
2. 本年使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	2,671,343,689.00		389,629,741.86	313,818,224.52		9,996,923,458.58

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏印

王振龙印

王振龙印

容诚会计师事务所 特殊普通合伙
报告审核专用章





营业执照

统一社会信用代码

911101020854927874



(副本) (5-1)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 肖厚发

经营范围

成立日期 2013年12月10日

合伙期限 2013年12月10日至 长期

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；受托管理企业财务；税务咨询；代理记账；其他经批准的业务。



登记机关

2022年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所



名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月

中华人民共和国财政部制

7.1.2 2023 年财务审计报告



审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

容诚审字[2024]230Z2162 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京24UCM739X4



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11 - 12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16 - 17
10	财务报表附注	18 - 154



审计报告

容诚审字[2024]230Z2162号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 合同收入的确认



1. 事项描述

参见财务报表附注三、29 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2023 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 1,991,226.33 万元，占营业收入的比例为 98.64%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

1. 事项描述



参见财务报表附注三、11 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2023 年 12 月 31 日止，金螳螂应收账款账面余额为 2,144,334.59 万元，坏账准备为 758,135.12 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范



措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2024]230Z2162号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：  
宛云龙（项目合伙人）

中国注册会计师：  
徐远

中国注册会计师：  
金美超

2024 年 4 月 28 日





合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	6,063,061,128.79	6,059,386,016.70	短期借款	五、24	303,591,416.21	283,044,385.34
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,191,359,642.54	1,083,169,810.72	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	382,287,784.63	183,404,276.06	应付票据	五、25	3,966,185,293.77	4,132,817,351.50
应收账款	五、4	13,861,994,736.91	13,357,225,288.51	应付账款	五、26	13,353,785,008.25	13,596,690,305.05
应收款项融资	五、5	67,854,740.00	231,610,303.75	预收款项			
预付款项	五、6	316,695,453.25	273,309,957.76	合同负债	五、27	1,550,675,837.02	1,837,286,305.22
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	271,381,853.85	291,627,789.34	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,268,404,101.56	1,380,389,341.16
应收股利				应交税费	五、29	156,847,675.91	154,612,296.29
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	400,049,059.81	446,258,974.44
存货	五、8	1,954,002,396.22	1,772,646,423.45	其中：应付利息			
合同资产	五、9	7,740,641,788.73	8,727,764,336.50	应付股利			
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、10	163,522,956.52	167,180,509.53	应付分保账款			
其他流动资产	五、11	256,789,924.86	246,954,845.65	持有待售负债			
流动资产合计		32,269,592,406.30	32,394,279,557.97	一年内到期的非流动负债	五、31	139,134,479.35	133,071,217.97
非流动资产：				其他流动负债	五、32	1,567,248,932.19	1,432,727,544.86
发放贷款和垫款				流动负债合计		22,705,921,804.07	23,396,897,721.83
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款	五、12	56,425,112.66	177,510,902.14	长期借款	五、33	586,712,264.14	672,479,035.50
长期股权投资				应付债券			
其他权益工具投资				其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、13	210,511,467.46	435,055,249.65	永续债			
投资性房地产	五、14	180,375,496.84	111,659,389.57	租赁负债	五、34	118,195,364.74	127,419,557.92
固定资产	五、15	1,226,943,488.40	850,637,507.32	长期应付款			
在建工程	五、16	8,082,439.27	3,253,743.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
使用权资产	五、17	153,535,767.48	156,077,957.65	递延所得税负债	五、21	48,988,076.63	49,172,842.43
无形资产	五、18	102,406,346.89	94,089,085.03	其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计		753,895,705.51	849,071,435.85
商誉	五、19	193,807,869.80	198,021,328.63	负债合计		23,459,817,509.58	24,245,969,157.68
长期待摊费用	五、20	72,005,002.43	93,300,309.26	所有者权益：			
递延所得税资产	五、21	1,239,981,595.66	1,238,525,506.72	股本	五、35	2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
其他非流动资产	五、22	1,368,109,456.22	1,309,894,348.60	其他权益工具			
非流动资产合计		4,812,184,043.11	4,668,025,327.57	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、36	156,678,745.35	156,654,057.06
				减：库存股	五、37	249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益	五、38	87,372,603.40	44,849,306.98
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	9,296,548,470.30	8,535,310,894.22
				归属于母公司所有者权益合计		13,306,520,821.73	12,502,735,260.94
				少数股东权益		315,438,118.10	313,600,466.92
				所有者权益合计		13,621,958,939.83	12,816,335,727.86
资产总计		37,081,776,449.41	37,062,304,885.54	负债和所有者权益总计		37,081,776,449.41	37,062,304,885.54

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏
印新

王振龙
印振

王振龙
印振





合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		20,186,616,814.57	21,813,290,884.62
其中：营业收入	五、41	20,186,616,814.57	21,813,290,884.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,923,803,992.50	20,138,573,335.23
其中：营业成本	五、41	17,196,743,968.03	18,371,338,506.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	60,028,912.09	69,084,536.13
销售费用	五、43	343,679,021.99	342,380,295.48
管理费用	五、44	601,179,317.21	559,579,964.09
研发费用	五、45	668,248,693.68	732,611,729.55
财务费用	五、46	53,924,079.50	63,578,303.42
其中：利息费用		97,164,308.30	105,379,786.62
利息收入		53,359,214.35	44,136,763.85
加：其他收益	五、47	17,332,052.32	37,318,795.37
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	43,841,603.08	15,388,418.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-28,056,490.32	-1,533,424.69
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-137,053,290.42	-290,845,795.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	14,153,832.86	-9,847,406.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	-6,382,413.39	-1,503,670.12
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,166,648,116.20	1,423,694,466.71
加：营业外收入	五、53	4,155,538.70	779,000.06
减：营业外支出	五、54	5,896,708.84	4,735,249.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,164,906,946.06	1,419,738,216.85
减：所得税费用	五、55	125,127,059.63	115,297,012.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,779,886.43	1,304,441,204.83
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,779,886.43	1,304,441,204.83
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,024,076,199.78	1,273,812,165.01
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		15,703,686.65	30,629,039.82
六、其他综合收益的税后净额		44,731,103.87	90,667,428.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	42,523,296.42	91,812,001.30
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		42,523,296.42	91,812,001.30
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		42,523,296.42	91,812,001.30
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		2,207,807.45	-1,144,573.03
七、综合收益总额		1,084,510,990.30	1,395,108,633.10
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,066,599,496.20	1,365,624,166.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		17,911,494.10	29,484,466.79
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.39	0.48
（二）稀释每股收益（元/股）		0.39	0.48

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙



合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,992,072,176.70	22,946,480,217.68
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		15,298,506.77	21,699,600.35
收到其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	43,695,545.91	50,271,052.86
经营活动现金流入小计		21,051,066,229.38	23,018,450,870.89
购买商品、接受劳务支付的现金		17,015,695,078.18	18,529,915,151.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,942,156,940.35	3,256,317,811.87
支付的各项税费		534,356,611.19	711,068,772.97
支付其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	215,046,020.17	218,963,635.46
经营活动现金流出小计		20,707,254,649.89	22,716,265,372.25
经营活动产生的现金流量净额		343,811,579.49	302,185,498.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	五、57（2）	10,225,702,512.55	6,441,677,033.91
取得投资收益收到的现金		49,012,071.85	20,969,057.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,333,850.67	27,317,161.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57（2）	40,709,388.46	40,771,144.06
投资活动现金流入小计		10,356,757,823.53	6,530,734,396.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,420,981.49	76,244,507.84
投资支付的现金	五、57（2）	10,176,840,000.00	6,546,469,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,252,260,981.49	6,622,713,507.84
投资活动产生的现金流量净额		104,496,842.04	-91,979,111.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,090,000.00	2,290,000.00
取得借款收到的现金		384,340,274.62	307,490,657.64
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57（3）	103,831,897.00	
筹资活动现金流入小计		489,262,171.62	309,780,657.64
偿还债务支付的现金		446,717,410.41	1,762,702,944.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		357,115,949.79	112,669,125.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,736,082.39
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57（3）	79,668,500.16	337,665,801.42
筹资活动现金流出小计		883,501,860.36	2,213,037,870.70
筹资活动产生的现金流量净额		-394,239,688.74	-1,903,257,213.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34,619,795.98	
五、现金及现金等价物净增加额		94,857,183.20	-1,658,431,029.76
加：期初现金及现金等价物余额		5,805,721,726.93	7,464,152,756.69
六、期末现金及现金等价物余额		5,900,578,910.13	5,805,721,726.93

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新印

设计工作负责人：王振

会计机构负责人：王振龙





合并所有者权益变动表

2023年度											
单位：元 币种：人民币											
项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益				所有者权益合计		
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	2,655,323,689.00	156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98	1,360,431,738.20		8,534,031,171.47	12,501,455,538.19	313,600,466.92	12,815,056,005.11	
加：会计政策变更							1,279,722.75	1,279,722.75		1,279,722.75	
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	2,655,323,689.00	156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98	1,360,431,738.20		8,535,310,894.22	12,502,735,260.94	313,600,466.92	12,816,335,727.86	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		24,688.29		42,523,296.42			761,237,576.08	803,785,560.79	1,837,651.18	805,623,211.97	
(一) 综合收益总额				42,523,296.42			1,024,076,199.78	1,066,599,496.20	17,911,494.10	1,084,510,990.30	
(二) 所有者投入和减少资本		24,688.29						24,688.29	-16,073,842.92	-16,049,154.63	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他		24,688.29									
(三) 利润分配		24,688.29						24,688.29		24,688.29	
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00	156,678,745.35	249,834,424.52	87,372,603.40	1,360,431,738.20		9,296,548,470.30	13,306,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,939.83	

法定代表人：张新宏
主管会计工作负责人：王振龙
会计机构负责人：张龙

张新宏
王振龙
张龙





合并所有者权益变动表

编制单位：苏州金盛建筑装饰有限公司 2022年度 单位：元 币种：人民币

	2022年度										所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	2,671,343,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,250,551,817.58	11,108,240,033.96	389,110,260.73
加：会计政策变更									1,974,911.63	1,974,911.63	
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	2,671,343,689.00		186,693,708.02	313,818,224.52	-46,962,694.32		1,360,431,738.20		7,252,526,729.21	11,110,214,945.59	389,110,260.73
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00		-30,039,650.96	-63,983,800.00	91,812,001.30				1,382,784,165.01	1,392,520,315.35	-75,509,793.81
(一) 综合收益总额					91,812,001.30				1,273,812,165.01	1,365,624,166.31	29,484,466.79
(二) 所有者投入和减少资本	-16,020,000.00		-30,039,650.96	-63,983,800.00					17,924,149.04	-104,994,260.60	-87,070,111.56
1. 所有者投入的普通股	-16,020,000.00									-16,020,000.00	-16,020,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配			-30,039,650.96	-63,983,800.00					8,972,000.00	8,972,000.00	8,972,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00		156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,360,431,738.20		8,535,310,894.22	12,502,735,260.94	313,600,466.92

法定代表人：王振龙
主管会计工作负责人：王振龙
会计机构负责人：王振龙

王振龙 印

王振龙 印



母公司资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,477,071,041.59	3,477,071,041.59	短期借款		165,772,504.63	154,700,204.57
交易性金融资产		680,059,461.99	312,961,364.01	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		263,792,037.12	165,197,432.98	应付票据		3,104,977,514.85	2,678,521,764.22
应收账款	十六、1	10,012,652,546.37	9,166,708,341.94	应付账款		9,390,391,176.80	8,669,298,750.39
应收款项融资		75,204,625.25	249,300,578.77	预收款项			
预付款项		173,381,623.99	172,823,069.92	合同负债		594,802,597.95	1,106,164,831.31
其他应收款	十六、2	728,139,531.24	1,320,175,624.11	应付职工薪酬		1,000,018,683.97	1,060,532,947.00
其中：应收利息				应交税费		57,031,831.78	56,176,240.49
应收股利				其他应付款		284,636,459.31	241,631,616.24
存货		376,048.87	204,996.70	其中：应付利息			
合同资产		5,137,713,647.65	5,428,536,673.02	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		31,294,315.60		一年内到期的非流动负债		15,467,151.00	15,747,232.57
其他流动资产		9,340,233.81	27,877,402.01	其他流动负债		1,034,751,279.39	897,610,996.07
流动资产合计		20,995,090,770.75	20,320,856,525.05	流动负债合计		15,647,849,199.68	14,880,384,582.86
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		31,294,315.61		其中：优先股			
长期股权投资	十六、3	3,546,721,128.42	3,003,682,434.37	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		38,632,791.21	40,004,234.63
其他非流动金融资产		210,511,467.46	435,055,249.65	长期应付款			
投资性房地产		156,743,521.08	92,820,446.04	长期应付职工薪酬			
固定资产		1,019,987,687.63	688,901,367.95	预计负债			
在建工程		1,201,911.33	251,377.69	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		7,057,256.33	7,843,336.02
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		51,089,354.80	51,416,030.04	非流动负债合计		45,690,047.54	47,847,570.65
无形资产		24,270,979.87	25,501,179.19	负债合计		15,693,539,247.22	14,928,232,153.51
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
长期待摊费用		47,571,154.31	63,460,985.83	其他权益工具			
递延所得税资产		1,038,401,848.47	1,042,984,662.28	其中：优先股			
其他非流动资产		362,809,955.80	182,910,641.67	永续债			
非流动资产合计		6,490,603,324.78	5,586,984,374.71	资本公积		341,665,941.86	341,665,941.86
				减：库存股		249,834,424.52	249,834,424.52
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		7,684,567,903.77	6,872,021,801.71
				所有者权益合计		11,792,154,848.31	10,979,608,746.25
资产总计		27,485,694,095.53	25,907,840,899.76	负债和所有者权益总计		27,485,694,095.53	25,907,840,899.76

法定代表人：张新章

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新章

王振龙

王振龙



母公司利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十六、4	15,309,937,841.79	16,010,330,875.31
减：营业成本	十六、4	13,035,602,887.74	13,515,185,881.65
税金及附加		46,310,567.38	53,048,183.26
销售费用		243,726,560.11	243,977,804.70
管理费用		286,823,901.53	250,431,935.06
研发费用		528,405,355.53	535,942,157.98
财务费用		7,016,243.09	3,882,941.36
其中：利息费用		37,021,113.03	27,747,053.24
利息收入		32,836,422.38	24,317,468.22
加：其他收益		7,741,045.14	14,226,756.02
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	64,435,208.79	-128,700,502.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-26,740,190.25	-1,894,555.77
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-64,452,896.83	-142,579,281.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		39,486,740.02	-70,767,613.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,324,514.53	-1,140,982.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,178,197,718.75	1,077,005,791.50
加：营业外收入		811,843.60	
减：营业外支出		5,656,634.50	4,226,049.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,173,352,927.85	1,072,779,741.58
减：所得税费用		97,968,202.09	99,158,971.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,075,384,725.76	973,620,770.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,075,384,725.76	973,620,770.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,075,384,725.76	973,620,770.27
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙





母公司现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,193,161,807.93	16,220,254,971.46
收到的税费返还		4,189,478.84	36,745.94
收到其他与经营活动有关的现金		679,236,247.84	14,226,756.02
经营活动现金流入小计		15,876,587,534.61	16,234,518,473.42
购买商品、接受劳务支付的现金		12,204,950,587.32	13,257,098,708.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,923,625,961.33	2,170,979,058.67
支付的各项税费		310,837,898.43	499,152,328.60
支付其他与经营活动有关的现金		68,631,962.94	716,573,787.06
经营活动现金流出小计		14,508,046,410.02	16,643,803,882.48
经营活动产生的现金流量净额		1,368,541,124.59	-409,285,409.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,145,442,546.46	2,771,500,000.00
取得投资收益收到的现金		69,433,277.96	11,690,905.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,525,375.73	8,757,245.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,335,837.41	22,816,883.25
投资活动现金流入小计		5,256,737,037.56	2,814,765,034.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,850,194.99	12,175,817.93
投资支付的现金		5,897,210,694.05	2,937,738,652.04
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,916,060,889.04	2,949,914,469.97
投资活动产生的现金流量净额		-659,323,851.48	-135,149,435.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		242,557,014.06	179,243,837.98
收到其他与筹资活动有关的现金		47,170,743.39	
筹资活动现金流入小计		289,727,757.45	179,243,837.98
偿还债务支付的现金		231,484,714.00	183,813,173.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		302,611,198.85	30,879,638.21
支付其他与筹资活动有关的现金		19,722,464.04	142,154,821.88
筹资活动现金流出小计		553,818,376.89	356,847,633.45
筹资活动产生的现金流量净额		-264,090,619.44	-177,603,795.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,106,793.62	4,711,851.99
五、现金及现金等价物净增加额		446,233,447.29	-717,326,787.70
加：期初现金及现金等价物余额		3,388,109,839.17	4,105,436,626.87
六、期末现金及现金等价物余额		3,834,343,286.46	3,388,109,839.17

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



母公司所有者权益变动表

2023年度											币种：人民币
单位：元											
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,464,003.61	10,979,050,948.15	
加：会计政策变更									557,798.10	557,798.10	
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,872,021,801.71	10,979,608,746.25	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									812,546,102.06	812,546,102.06	
(一) 综合收益总额									1,075,384,725.76	1,075,384,725.76	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-262,838,623.70	-262,838,623.70	
1. 提取盈余公积									-262,838,623.70	-262,838,623.70	
2. 对所有者(或股东)的分配									-262,838,623.70	-262,838,623.70	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	7,684,567,903.77	11,792,154,848.31	

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



张新宏

王振龙印

王振龙印

母公司所有者权益变动表



2022年度											所有者权益合计
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	2,671,343,689.00			389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,336,513.97	9,996,923,458.51	
加：会计政策变更									92,517.47	92,517.47	
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	2,671,343,689.00			389,629,741.86	313,818,224.52			1,360,431,738.20	5,889,429,031.44	9,997,015,975.98	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-16,020,000.00			-47,963,800.00	-63,983,800.00				982,592,770.27	982,592,770.27	
(一) 综合收益总额									973,620,770.27	973,620,770.27	
(二) 所有者投入和减少资本	-16,020,000.00			-47,963,800.00	-63,983,800.00					-16,020,000.00	
1. 所有者投入的普通股	-16,020,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				-47,963,800.00	-63,983,800.00				8,972,000.00	16,020,000.00	
(三) 利润分配									8,972,000.00	8,972,000.00	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转									8,972,000.00	8,972,000.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,872,021,801.71	10,979,608,746.25	

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖厚发、刘维

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8130 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2024 年 03 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011869

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 11010032

批准执业文号 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期 2013年10月25日



发证机关: 北京市财政局

二〇一九年六月廿日

中华人民共和国财政部制

7.1.3 2024 年财务审计报告



审计报告

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
容诚审字[2025]230Z2361 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京254LOEQ3QP



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1 - 7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4 - 5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9 - 10
10	财务报表附注	11 - 146



审计报告

容诚审字[2025]230Z2361号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(以下简称金螳螂)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了金螳螂2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于金螳螂,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 合同收入的确认

1. 事项描述



参见财务报表附注三、29 收入确认原则和计量方法和五、41 营业收入及营业成本所述，2024 年度金螳螂建筑装饰服务收入为 1,741,677.64 万元，占营业收入的比例为 95.02%，建筑装饰服务收入金额和占营业收入的比例均重大。

金螳螂对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认。金螳螂管理层（以下简称管理层）需要在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以确定完工进度，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解与合同收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）重新计算项目合同台账中的完工进度，以验证其准确性；

（3）抽取重要项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；

（4）检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

（5）选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；

（6）选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。

（二）应收账款的可收回性

1. 事项描述

参见财务报表附注三、11 金融工具和五、4 应收账款所述，截至 2024 年 12



月 31 日止，金螳螂应收账款账面余额为 2,066,143.92 万元，坏账准备为 778,038.74 万元。公司应收账款按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性执行的审计程序主要包括：

（1）了解和评价管理层与应收款项减值准备相关的内部控制设计，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）评估管理层计算应收账款减值准备时所采用的方法、输入数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；

（3）获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

（4）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

（5）调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

（6）检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

（7）对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

（8）执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

四、其他信息



管理层对其他信息负责。其他信息包括金螳螂 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金螳螂的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金螳螂、终止运营或别无其他现实的选择。

金螳螂治理层（以下简称治理层）负责监督金螳螂的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金螳螂持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金螳螂不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金螳螂中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。




(此页无正文, 为苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司容诚审字[2025]230Z2361号审计报告之签字盖章页。)



中国注册会计师:  
宛云龙 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
徐远

中国·北京

中国注册会计师:  
金美超

2025 年 4 月 27 日





合并资产负债表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		32,053,331.94	6,063,061,128.79	短期借款	五、24	119,961,718.39	303,591,416.21
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、2	1,214,352,396.23	1,191,359,642.54	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	137,610,358.60	382,287,784.63	应付票据	五、25	4,340,351,881.60	3,966,185,293.77
应收账款	五、4	12,881,051,820.63	13,861,994,736.91	应付账款	五、26	12,002,980,436.25	13,353,785,008.25
应收款项融资	五、5	155,956,514.79	67,854,740.00	预收款项			
预付款项	五、6	292,633,761.42	316,695,453.25	合同负债	五、27	732,089,250.83	1,550,675,837.02
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、7	226,372,023.18	271,381,853.85	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、28	1,122,698,881.17	1,268,404,101.56
应收股利				应交税费	五、29	190,798,566.06	156,847,675.91
买入返售金融资产				其他应付款	五、30	446,853,473.36	490,049,059.81
存货	五、8	1,433,214,103.54	1,954,002,396.22	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、9	7,849,826,444.13	7,740,641,788.73	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产	五、10	171,078,109.35	163,522,956.52	持有待售负债			
其他流动资产	五、11	271,066,365.06	256,789,924.86	一年内到期的非流动负债	五、31	111,019,707.78	130,134,479.35
流动资产合计		30,410,283,183.92	32,269,592,406.30	其他流动负债	五、32	1,522,591,243.36	1,567,248,932.19
非流动资产：				流动负债合计		20,589,345,158.80	22,705,921,804.07
发放贷款和垫款				非流动负债：			
债权投资				保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	五、33	547,660,520.48	586,712,264.14
长期应收款	五、12	15,516,524.69	56,425,112.66	应付债券			
长期股权投资				其中：优先股			
其他权益工具投资				永续债			
其他非流动金融资产	五、13	255,294,167.79	210,511,467.46	租赁负债	五、34	101,544,271.19	118,195,364.74
投资性房地产	五、14	209,024,909.80	180,375,498.84	长期应付款			
固定资产	五、15	1,427,869,011.20	1,226,943,488.40	长期应付职工薪酬			
在建工程	五、16	2,729,577.77	8,082,439.27	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债	五、21	37,864,868.54	48,988,076.63
使用权资产	五、17	126,506,682.22	153,535,767.48	其他非流动负债			
无形资产	五、18	93,317,145.17	102,406,346.89	非流动负债合计		687,069,660.21	753,895,705.51
其中：数据资源				负债合计		21,276,414,819.01	23,459,817,509.58
开发支出				所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、35	2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
商誉	五、19	199,832,660.27	193,807,869.80	其他权益工具			
长期待摊费用	五、20	55,748,295.15	72,005,002.43	其中：优先股			
递延所得税资产	五、21	1,279,001,482.52	1,239,981,595.66	永续债			
其他非流动资产	五、22	1,213,895,600.07	1,368,109,456.22	资本公积	五、36	18,502,662.34	156,678,745.35
非流动资产合计		4,878,733,056.65	4,812,184,043.11	减：库存股	五、37		249,834,424.52
				其他综合收益	五、38	64,762,462.14	87,372,603.40
				专项储备			
				盈余公积	五、39	1,315,224,723.59	1,360,431,738.20
				一般风险准备			
				未分配利润	五、40	9,552,004,429.47	9,296,548,470.30
				归属于母公司所有者权益合计		13,605,817,906.54	13,306,520,821.73
				少数股东权益		406,783,455.02	315,438,118.10
				所有者权益合计		14,012,601,421.56	13,621,958,939.83
资产总计		35,289,016,240.57	37,081,776,449.41	负债和所有者权益总计		35,289,016,240.57	37,081,776,449.41

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙





合并利润表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		18,329,220,950.08	20,186,616,814.57
其中：营业收入	五、41	18,329,220,950.08	20,186,616,814.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		17,434,759,535.06	18,923,803,992.50
其中：营业成本	五、41	15,806,751,187.22	17,196,743,968.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、42	56,196,895.56	60,028,912.09
销售费用	五、43	316,165,315.26	343,679,021.99
管理费用	五、44	638,672,015.08	601,179,317.21
研发费用	五、45	568,059,287.47	668,248,693.68
财务费用	五、46	48,914,834.47	53,924,079.50
其中：利息费用		86,355,626.06	97,164,308.30
利息收入		51,181,992.05	53,359,214.35
加：其他收益	五、47	14,466,108.61	17,332,052.32
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	22,747,826.82	43,841,603.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-15,298,660.31	-28,056,490.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-310,446,346.05	-137,053,290.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	12,030,087.36	14,153,832.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	15,058,005.26	-6,382,413.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		633,018,436.71	1,166,648,116.20
加：营业外收入	五、53	953,467.37	4,155,538.70
减：营业外支出	五、54	5,527,456.24	5,896,708.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		628,444,447.84	1,164,906,946.06
减：所得税费用	五、55	64,781,300.97	125,127,059.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		563,663,146.87	1,039,779,886.43
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		563,663,146.87	1,039,779,886.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		543,837,342.15	1,024,076,199.78
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,825,804.72	15,703,686.65
六、其他综合收益的税后净额		-25,522,805.68	44,731,103.87
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	-22,610,141.26	42,523,296.42
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-22,610,141.26	42,523,296.42
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-22,610,141.26	42,523,296.42
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-2,912,664.42	2,207,807.45
七、综合收益总额		538,140,341.19	1,084,510,990.30
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		521,227,200.89	1,066,599,496.20
（二）归属于少数股东的综合收益总额		16,913,140.30	17,911,494.10
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.20	0.39
（二）稀释每股收益（元/股）		0.20	0.39

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙




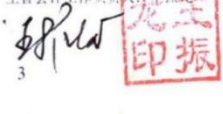
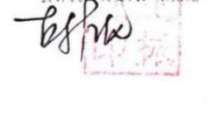



合并现金流量表

编制单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,503,925,437.26	20,992,072,176.70
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,216,649.87	15,298,506.77
收到其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	184,281,923.87	43,695,545.91
经营活动现金流入小计		19,689,424,011.00	21,051,066,229.38
购买商品、接受劳务支付的现金		15,830,371,341.63	17,015,695,078.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,799,645,546.01	2,942,156,940.35
支付的各项税费		490,132,516.16	534,356,611.19
支付其他与经营活动有关的现金	五、57（1）	164,674,094.65	215,046,020.17
经营活动现金流出小计		19,284,823,498.45	20,707,254,649.89
经营活动产生的现金流量净额		404,600,512.55	343,811,579.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	五、57（2）	7,662,887,290.79	10,225,702,512.55
取得投资收益收到的现金		24,350,688.08	49,012,071.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,441,257.46	41,333,850.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57（2）	29,831,596.99	40,709,388.46
投资活动现金流入小计		7,748,510,833.32	10,356,757,823.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,904,184.21	75,420,981.49
投资支付的现金	五、57（2）	7,755,285,505.00	10,176,840,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,844,189,689.21	10,252,260,981.49
投资活动产生的现金流量净额		-95,678,855.89	104,496,842.04
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		59,033,326.91	1,090,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		11,084,662.35	1,090,000.00
取得借款收到的现金		309,578,358.68	384,340,274.62
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57（3）		103,831,897.00
筹资活动现金流入小计		368,611,685.59	489,262,171.62
偿还债务支付的现金		550,786,528.73	446,717,410.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		349,790,645.77	357,115,949.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57（3）	65,901,230.03	79,668,500.16
筹资活动现金流出小计		966,478,404.53	883,501,860.36
筹资活动产生的现金流量净额		-597,866,718.94	-394,239,688.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,560,829.13	40,788,450.41
五、现金及现金等价物净增加额		-313,505,891.41	94,857,183.20
加：期初现金及现金等价物余额		5,900,578,910.13	5,805,721,726.93
六、期末现金及现金等价物余额		5,587,073,018.72	5,900,578,910.13

法定代表人：张新宏 主管会计工作负责人：王振龙 会计机构负责人：王振龙

3 



合并所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币											
项 目	2024年度										
	归属于母公司所有者权益						所有者权益				
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	156,678,745.35		249,834,424.52	87,372,603.40		1,366,431,738.20		9,296,548,479.30	13,066,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,939.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	156,678,745.35		249,834,424.52	87,372,603.40		1,366,431,738.20		9,296,548,479.30	13,066,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,939.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-138,176,083.01		-249,834,424.52	-22,610,141.26		-45,207,014.61		255,455,939.17	296,297,144.81	91,345,136.92	390,642,401.73
(一)综合收益总额				-22,610,141.26				543,837,342.15	521,227,200.89	16,913,140.26	538,140,341.19
(二)所有者投入和减少资本								-22,849,014.08	43,662,312.82	-74,855,301.78	118,557,614.60
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	18,502,662.34		249,834,424.52	64,762,462.14		1,315,224,723.59		9,552,004,479.47	13,605,817,866.54	406,783,455.92	14,012,601,421.56

法定代表人：张新 主管会计工作负责人：王振芳



合并所有者权益变动表

2023年度												
项 目	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计						
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	2,655,323,689.00	156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,508,431,738.29		8,534,031,171.47	12,501,455,538.19	313,600,466.92	12,815,056,005.11	
二、本年年初余额	2,655,323,689.00	156,654,057.06	249,834,424.52	44,849,306.98		1,508,431,738.29		8,534,031,171.47	12,501,455,538.19	313,600,466.92	12,815,056,005.11	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		24,688.29		42,523,296.42				761,237,576.08	803,785,568.79	1,837,651.18	805,623,211.97	
(一)综合收益总额				42,523,296.42				1,054,076,199.78	1,066,599,496.20	17,911,494.10	1,084,510,990.30	
1.所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他		24,688.29							24,688.29	-16,073,842.92	-16,049,154.63	
(二)利润分配												
1.提取盈余公积		24,688.29							24,688.29	-16,073,842.92	-16,049,154.63	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(三)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(四)专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
(五)其他												
四、本年年末余额	2,655,323,689.00	156,678,745.35	249,834,424.52	87,372,603.40		1,508,431,738.29		9,296,548,470.30	13,306,520,821.73	315,438,118.10	13,621,958,939.83	

法定代表人：张新

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



张新

王振龙

王振龙



母公司资产负债表

编制单位：苏州金文建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,644,015,623.05	3,883,136,698.86	短期借款		95,614,109.45	165,772,504.63
交易性金融资产		823,937,434.60	680,059,461.99	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		82,598,672.98	263,792,037.12	应付票据		3,750,481,769.24	3,104,977,514.85
应收账款	十七、1	9,381,170,413.94	10,012,652,546.37	应付账款		8,485,572,138.65	9,390,391,176.80
应收款项融资		116,599,678.14	75,204,625.25	预收款项			
预付账款		155,526,561.23	173,381,623.99	合同负债		230,319,448.43	594,802,597.95
其他应收款	十七、2	202,646,313.79	728,139,531.24	应付职工薪酬		882,292,180.36	1,000,018,683.97
其中：应收利息				应交税费		63,579,202.01	57,031,831.78
应收股利				其他应付款		266,937,157.72	284,636,459.31
存货		426,782.53	376,048.87	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产		5,639,840,939.36	5,137,713,647.65	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		10,531,493.05	15,467,151.00
一年内到期的非流动资产		31,294,315.61	31,294,315.60	其他流动负债		1,055,264,935.55	1,034,751,279.39
其他流动资产		13,332,205.30	9,340,233.81	流动负债合计		14,840,592,434.46	15,647,849,199.68
流动资产合计		20,091,388,940.53	20,995,090,770.75	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款			31,294,315.61	永续债			
长期股权投资	十七、3	3,852,601,660.42	3,546,721,128.42	租赁负债		31,175,657.81	38,632,791.21
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产		255,294,167.79	210,511,467.46	长期应付职工薪酬			
投资性房地产		192,052,678.30	156,743,521.08	预计负债			
固定资产		1,209,026,193.21	1,019,987,687.63	递延收益			
在建工程		2,729,577.77	1,201,911.33	递延所得税负债		6,066,367.25	7,057,256.33
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		37,242,025.06	45,690,047.54
使用权资产		39,787,264.31	51,089,354.80	负债合计		14,877,834,459.52	15,693,539,247.22
无形资产		23,124,946.47	24,270,979.87	所有者权益：			
其中：数据资源				股本		2,655,323,689.00	2,655,323,689.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		31,293,831.08	47,571,154.31	资本公积		158,282,844.24	341,665,941.86
递延所得税资产		1,059,465,619.63	1,038,401,848.47	减：库存股			249,834,424.52
其他非流动资产		347,453,997.25	362,809,955.80	其他综合收益			
非流动资产合计		7,012,829,936.23	6,490,603,324.78	专项储备			
				盈余公积		1,360,431,738.20	1,360,431,738.20
				未分配利润		8,052,346,145.80	7,684,567,903.77
				所有者权益合计		12,226,384,417.24	11,792,154,848.31
资产总计		27,104,218,876.76	27,485,694,095.53	负债和所有者权益总计		27,104,218,876.76	27,485,694,095.53

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王和

会计机构负责人：王和

张新宏

王和

王和





母公司利润表

编制单位：苏州金龙建筑装饰股份有限公司 单位：元 币种：人民币

	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、4	13,242,172,437.24	15,309,937,841.79
减：营业成本	十七、4	11,375,175,997.15	13,035,602,887.74
税金及附加		43,008,264.56	46,310,567.38
销售费用		224,256,042.31	243,726,560.11
管理费用		292,215,169.86	286,823,901.53
研发费用		445,803,781.07	528,405,355.53
财务费用		13,507,854.53	7,016,243.09
其中：利息费用		38,288,851.64	37,021,113.03
利息收入		30,657,049.05	32,836,422.38
加：其他收益		7,369,757.36	7,741,045.14
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	12,125,017.53	64,435,208.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,413,441.39	-26,740,190.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-166,617,183.88	-64,452,896.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,845,186.74	39,486,740.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,645,126.11	-4,324,514.53
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		690,469,416.75	1,178,197,718.75
加：营业外收入		307,763.00	811,843.60
减：营业外支出		3,937,017.16	5,656,634.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		686,840,162.59	1,173,352,927.85
减：所得税费用		53,529,551.66	97,968,202.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		633,310,610.93	1,075,384,725.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		633,310,610.93	1,075,384,725.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		633,310,610.93	1,075,384,725.76
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙

张新宏

王振龙

王振龙印

王振龙





母公司现金流量表

编制单位：苏州金龙建筑装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,719,138,312.81	15,193,161,807.93
收到的税费返还		1,209,661.71	4,189,478.84
收到其他与经营活动有关的现金		409,606,384.33	679,236,247.84
经营活动现金流入小计		14,129,954,358.85	15,876,587,534.61
购买商品、接受劳务支付的现金		11,460,950,188.12	12,204,950,587.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,807,537,695.52	1,923,625,961.33
支付的各项税费		350,658,313.62	310,837,898.43
支付其他与经营活动有关的现金		119,798,744.57	68,631,962.94
经营活动现金流出小计		13,738,944,941.83	14,508,046,410.02
经营活动产生的现金流量净额		391,009,417.02	1,368,541,124.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,853,233,290.79	5,145,442,546.46
取得投资收益收到的现金		13,661,267.62	69,433,277.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,372,489.46	10,525,375.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,890,685.97	31,335,837.41
投资活动现金流入小计		3,908,157,733.84	5,256,737,037.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,023,616.97	18,850,194.99
投资支付的现金		4,198,643,382.66	5,897,210,694.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,221,666,999.63	5,916,060,889.04
投资活动产生的现金流量净额		-313,509,265.79	-659,323,851.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		47,948,664.56	
取得借款收到的现金		242,845,305.05	242,557,014.06
收到其他与筹资活动有关的现金			47,170,743.39
筹资活动现金流入小计		290,793,969.61	289,727,757.45
偿还债务支付的现金		313,003,700.23	231,484,714.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		303,447,870.35	302,611,198.85
支付其他与筹资活动有关的现金		51,860,733.78	19,722,464.04
筹资活动现金流出小计		668,312,304.36	553,818,376.89
筹资活动产生的现金流量净额		-377,518,334.75	-264,090,619.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		723,826.50	1,106,793.62
五、现金及现金等价物净增加额		-299,294,357.02	446,233,447.29
加：期初现金及现金等价物余额		3,834,343,286.46	3,388,109,839.17
六、期末现金及现金等价物余额		3,535,048,929.44	3,834,343,286.46

法定代表人：张新宏

主管会计工作负责人：王振龙

会计机构负责人：王振龙



母公司所有者权益变动表



编制单位：苏州金盛科技股份有限公司	2024年度										单位：元	币种：人民币
	股本	其他权益工具	资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52		1,360,431,738.20	7,684,567,903.77	11,792,154,848.31		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	2,655,323,689.00				341,665,941.86	249,834,424.52		1,360,431,738.20	7,684,567,903.77	11,792,154,848.31		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-183,383,097.62	-249,834,424.52			367,778,242.03	434,229,568.93		
(一)综合收益总额									633,310,610.93	633,310,610.93		
(二)所有者投入和减少资本					-183,383,097.62	-249,834,424.52				66,431,326.99		
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积					18,502,662.34					18,502,662.34		
2.对所有者(或股东)的分配					-201,865,759.96	-249,834,424.52			-265,532,368.90	-265,532,368.90		
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	2,655,323,689.00				158,282,844.24			1,360,431,738.20	8,052,346,145.80	12,226,384,417.24		

法定代表人：张永生

主管会计工作负责人：王耀军

会计机构负责人：王耀军

张永生

王耀军

王耀军



母公司所有者权益变动表



	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,871,464,003.64	10,979,608,948.15
加：会计政策变更									557,798.10	
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	6,872,021,801.71	10,979,608,948.15
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)									812,546,102.06	812,546,102.06
(一) 综合收益总额									1,075,384,725.76	1,075,384,725.76
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积									-262,838,623.70	-262,838,623.70
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	2,655,323,689.00			341,665,941.86	249,834,424.52			1,360,431,738.20	7,684,567,903.77	11,792,154,888.31

法定代表人：张瑞宏 主管会计工作负责人：王振龙 会计机构负责人：王振龙

张瑞宏

王振龙

王振龙





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码
911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 刘维、肖厚发
经营范围

出资额 8811.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称： 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 刘维

主任会计师：

经营场所： 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11010032

批准执业文号： 京财会许可[2013]0067号


批准执业日期： 2013年10月25日



说明


证书序号：0022650

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2025年11月8日



中华人民共和国财政部制

7.2 近三年(包含最新年限 2024 年)企业纳税信用等级证书

7.2.1 2022 年深圳地区纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕164882号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码 91320000608285139H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	384,555.32	0
2	企业所得税	747,032.44	0
3	印花税	70,834.14	0
4	教育费附加	164,848	0
5	增值税	5,494,932.35	0
6	地方教育附加	109,898.63	0
7	个人所得税	917.71	0
合 计		6,973,018.59	0
其中, 自缴税款		6,698,271.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年6,973,018.59元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502182302539911



7.2.2 2023 年深圳地区纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕164892号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码 91320000608285139H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	457,386.86	0
2	企业所得税	868,925	0
3	印花税	571.75	0
4	教育费附加	196,200.46	0
5	增值税	6,540,012.53	0
6	地方教育附加	130,800.27	0
合 计		8,193,896.87	0
其中, 自缴税款		7,866,896.14	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年8,193,896.87元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502182352539928



7.2.3 2024 年深圳地区纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕164911号

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(统一社会信用代码 91320000608285139H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	482,491.74	0
2	企业所得税	1,081,321.39	0
3	教育费附加	206,782.17	0
4	增值税	6,892,739.09	0
5	地方教育附加	137,854.83	0
合 计		8,801,189.22	0
其中, 自缴税款		8,456,552.22	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年8,801,189.22元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502182453539982



7.2.4 2022 年纳税证明（总部）



中华人民共和国
税收完税证明

22(0314)32证明 60662712

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-03-14
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2022-01-18--2022-03-11	107637564.68
退税	2022-01-18--2022-03-11	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计（大写）壹亿柒佰陆拾叁万柒仟伍佰陆拾肆元陆角捌分 ¥107637564.68



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0627)32证明 61586936

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-06-27
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-04-01--2022-06-23	100800861.82
退税	2022-04-01--2022-06-23	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 壹亿捌拾万零捌佰陆拾壹元捌角贰分 ¥100800861.82



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1012)32证明 62385501

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2022-10-12
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-07-05--2022-09-26	85989980.89
退税	2022-07-05--2022-09-26	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟伍佰玖拾捌万玖仟玖佰捌拾元捌角玖分

¥85989980.89



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0103)32证明 60004452

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-01-03
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-10-25--2022-12-16	39195085.19
退税	2022-10-25--2022-12-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟玖佰壹拾玖万伍仟零捌拾伍元壹角玖分

¥39195085.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7.2.5 2023 年纳税证明（总部）



中华人民共和国
税收完税证明

23(0407)32证明 61004673

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-04-07
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-01-16--2023-03-23	74101866.51
退税	2023-01-16--2023-03-23	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计（大写）柒仟肆佰壹拾万壹仟捌佰陆拾陆元伍角壹分 ¥74101866.51



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0616)32证明 61727306

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-06-16
第一税务所（办税服务厅）

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-04-07--2023-06-15	42351874.96
退税	2023-04-07--2023-06-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）肆仟贰佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元玖角陆分

¥42351874.96



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(1007)32证明 62644123

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2023-10-07
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-07-03--2023-09-15	4176689.19
退税	2023-07-03--2023-09-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元壹角玖分 ¥4176689.19



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0108)32证明 60076516

税务机关 国家税务总局苏州工业园区税务局 填发日期 2024-01-08
第一税务所

纳税人名称 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320000608285139H

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-11-15--2023-10-23	44006769.09
退税	2023-11-15--2023-10-23	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 肆仟肆佰万陆仟柒佰陆拾玖元零玖分 ¥44006769.09



备注:
填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7.2.6 2024 年纳税证明（总部）

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0113)32 证明 00010279

税 务 机 关	国家税务总局苏州工业园区税务局独墅湖科教创新区税务分局	填 发 日 期	2025-01-13
纳税人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	纳税人识别号	91320000608285139H
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥81073842.29
增值税	2023-11-01 至 2023-12-31	2024-04-19	¥1209661.71
企业所得税	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-06-25	¥37787348.37
城市维护建设税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥5726858.14
房产税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥6088249.01
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2023-10-16	¥4642028.75
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-25	¥18.09
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-15	¥281476.80
车辆购置税	2024-07-05 至 2024-07-05	2024-07-08	¥3619.47
教育费附加	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥2454367.77
地方教育附加	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-06-20	¥1636245.18

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	壹亿叁仟捌佰肆拾捌万肆仟叁佰玖拾贰元壹角陆分	¥138484392.16
----------	------------------------	---------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7.3 近三年（2022 年-2024 年）企业纳税信用等级证书



etaxjiangsu.chinatax.gov.cn/portal-web/include?appbh=1034

国家税务总局江苏省电子税务局

当前位置: 首页 > 公众查询 > A级纳税人名单

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公 2024年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91320000608285139H	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2024

共1条 1页 1/1 首页 上一页 下一页 末页 前往 页 确定

地区索引

南京市 无锡市 徐州市 常州市 苏州市 南通市

连云港 淮安市 盐城市 扬州市 镇江市 泰州市

宿迁市 张家港保税区 苏州工业园区 省直属

https://etax.jiangsu.chinatax.gov.cn/portal-web/include?appbh=1034