标段编号： 2019-440305-75-03-105832017001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 前海深港青年梦工场南区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2025年09月08日

# 目录

表 1《投标人业绩情况及证明材料》

表 2《拟派项目经理情况及证明材料》

表 3《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

表 4《投标人获奖情况及证明材料》

表 5《投标人履约评价情况及证明材料》

表 6《项目管理机构配备情况及证明材料》

表 7《企业基本情况及证明材料》

## 表 1《投标人业绩情况及证明材料》

# 投标人业绩情况表

| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工验收时间 | 证明文件页码 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） | 办公、宿舍、厂房 | 18236.39 | 2024 年 5 月 21 日 | 4-18 |
| 2 | 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | 办公综合体 | 17824.75 | 2020 年 11 月 26 日 | 19-32 |
| 3 | 辉煌时代大厦 | 商业、办公和公寓 | 9503.54 | 2020 年 4 月 23 日 | 33-47 |
| 4 | 南山区科技创新中心精装修工程（四标段） | 办公综合体 | 8874.13 | 2024 年 12 月 28 日 | 48-63 |
| 5 | 前海深港青年梦工场二期（暂定名）设计采购施工总承包（EPC） | 办公 | 4471.02 | 2020 年 6 月 28 日 | 64-84 |

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（正本）

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

1

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市深汇通产业园开发有限公司

**承包人**(全称)：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。项目（一期）总投资约 110000 万元。

资金来源：国有资本 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 ㎡）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

## 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税）；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年　月　日；

订立地点：　广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

| | |
|---|---|
| **发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司**（公章） | **承包人：中建二局第二建筑工程有限公司**（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字）<br>2022 年 1 月 21 日 | **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字）<br>2022 年 1 月 21 日 |
| **统一社会信用代码：**<br>91440300MA5GA0GK0M | **统一社会信用代码：**<br>914100001710718666 |
| **地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608** | **地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号** |
| **邮政编码：518200** | **邮政编码：518000** |
| **电话：0755-36565669** | **电话：0755-26069320** |
| **电子信箱：546798190@qq.com** | **电子信箱：271748145@qq.com** |
| **开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行** | **开户银行：　中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）** |
| **账号：755950833210105** | **账号：0320 4201 101** |

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

设计采购施工总承包（EPC）工程

# 工程进度款支付审批表

进度时间：2024 年 4 月 11 日-2024 年 5 月 10 日　　第二十四期

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同名称 | 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）工程 | | 总承包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | |
| 合同金额 | 869497500 元 | 至上期产值累计 | 829297844.93 元 | 至上期累计已付款 | 700400262.29 元 |
| 至上期累计已付款比例 | | 80.55% | 本次申请付款比例（本次申请付款/合同额） | | 1.49% |
| 本期申报形象进度 | 详后附完成形象 | | | | |

| 本期进度款 | 本期申报产值 | 本期审核产值 | 代扣代缴检测费 | 代缴代扣监测费 | 代缴代扣公开招标交易服务费 | 合同付款比例 | 扣除违约金 | 扣除预付款 | 本期审核按合同应付工程款 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 24736705.19 元 | 15305000.97 | | | | 85% | -30000 元 | 0.00 元 | 12979250.82 元 |

| | |
|---|---|
| 监理单位意见 | 本期应付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分<br>小写：12978250.82元<br>总监理工程师（签名）：　　2024 年 5 月 20 日<br>监理单位（章） |
| 造价咨询单位 | 本期应付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分<br>小写：12978250.82元<br>造价咨询单位项目负责人（签名）：　　2024 年 5 月 21 日<br>造价咨询单位（章） |
| 建设单位 | 建设单位项目负责人（签名）：　　2024 年 5 月 21 日<br>建设单位（章） |

工程款支付汇总表（第二十四期）

单位：元

| 序号 | 项目单位 | 累计完成工程金额 | 上期累计金额 | 本期完成工程金额 | 本期应扣金额 | 累计已付金额 | 本期实际支付金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预付款 | | | | | 132034225 | | |
| 2 | 基坑支护、土石方工程及桩基础工程 | 50965610.49 | 50965610.49 | 0.00 | 0.00 | 40812363.04 | 0.00 | 检测费代缴代扣 |
| 3 | 土建工程 | 407783625.80 | 406859182.75 | 924443.05 | -30000.00 | 273197494.97 | 755776.59 | |
| 4 | 机电安装工程 | 203489725.55 | 202577791.97 | 911933.58 | 0.00 | 124191123.18 | 775143.54 | |
| 5 | 装饰装修工程 | 182363884.06 | 168895259.72 | 13468624.34 | 0.00 | 130165056.10 | 11448330.69 | |
| 6 | 合计（2~5） | 844602845.90 | 829297844.93 | 15305000.97 | -30000.00 | 568366037.29 | 12979250.82 | |

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司 监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司 造价咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

经办人： 专业监理工程师： 造价工程师：

项目经理： 项目总监： 项目负责人： 项目负责人：

日期：2024.5.20 日期：2024.5.20 日期：2024.5.21 日期：2024.5.22

局部截图

工程款支付汇总表（第二十四期）

| 序号 | 项目单位 | 累计完成工程金额 | 上期累计金额 | 本期完成工程金额 | 本期应扣金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预付款 | | | | |
| 2 | 基坑支护、土石方工程及桩基础工程 | 50965610.49 | 50965610.49 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 土建工程 | 407783625.80 | 406859182.75 | 924443.05 | -30000.00 |
| 4 | 机电安装工程 | 203489725.55 | 202577791.97 | 911933.58 | 0.00 |
| 5 | 装饰装修工程 | 182363884.06 | 168895259.72 | 13468624.34 | 0.00 |
| 6 | 合计（2~5） | 844602845.90 | 829297844.93 | 15305000.97 | -30000.00 |

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司 监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司 造价咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 建

经办人： 专业监理工程师： 造价工程师：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山智造深汕高新产业园 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号 | 建筑面积 | 228776.93㎡ | 工程造价 | 869497500元 |
| 结构类型 | 地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构<br>地下框架结构 | 层数 | 地上：21层<br>地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202210240101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/3/1 | 验收日期 | 2024.5.21 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2022001 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汇通产业园开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林毓立 |
| 副组长 | 孙伟城 |
| 组员 | 刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林毓立 | 徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志 |
| 建筑设备安装工程 | 孙伟城 | 余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君 |
| 工程质控资料 | 刘升 | 王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深汇通 | 项目负责人 | / | |
| 2 | | 深汇通 | 副总经理 | / | |
| 3 | 刘升 | 华晟建设 | 总监代表 | 工程师 | 刘升 |
| 4 | | 华晟建设 | 总监代表 | 工程师 | |
| 5 | | 振强监理 | 总监 | 工程师 | |
| 6 | | 振强监理 | 专业 | 工程师 | |
| 7 | | 振强监理 | 专业 | 工程师 | |
| 8 | | 振强监理 | 专业 | 工程师 | |
| 9 | | 振强监理 | 专业 | 工程师 | |
| 10 | | 振强监理 | 专业 | 工程师 | |
| 11 | | 振强监理 | 监理员 | 工程师 | |
| 12 | | 中建 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 13 | | 中建二局二公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | | 中建二局二公司 | 生产经理 | / | |
| 15 | 陈伟 | 中建二局二公司 | 项目总工 | 工程师 | 陈伟 |
| 16 | | 中建二局二公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 17 | | 深圳地质 | 勘察负责人 | 高工 | |
| 18 | | | 土建专业负责人 | 工程师 | |
| 19 | | 中建二局二公司 | 资料员 | / | |
| 20 | | 中建二局二公司 | 监控经理 | 工程师 | |
| 21 | 陈伟 | 中建西部建筑建设有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 陈伟 |
| 22 | | 中建二局二公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 23 | | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 机电技术负责人 | 工程师 | |
| 24 | | 深圳市建筑设计研究总院 | 给排水专业负责人 | 工程师 | |
| 25 | | 中建二局二公司 | 机电生产经理 | 工程师 | |
| 26 | | 中建二局二公司 | 机电总监 | 工程师 | |
| 27 | | 中建二局二公司 | 施工员 | 工程师 | |
| 28 | | 中建二局二公司 | 设计单位项目负责人 | 助理工程师 | |
| 29 | | 中建二局二公司 | 设计单位负责人 | 工程师 | |
| 30 | | 中建二局二公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 31 | | 中建二局二公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |

GD-E1-914/5

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐钰
注册号4403254
有效期2026.03.22
深圳市鹏程建设工程管理有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年5月21日 | 2024年5月21日 | 2024年5月21日 | 2024年5月21日 | 2024年5月21日 |

*GD-E1-914/6*

2、深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人：深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

总建筑面积 9.35 万㎡，其中地上面积 6.51 万㎡，地下面积 2.84 万㎡（地下满足停车需求，局部加固不做装修）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |

| | |
|---|---|
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☐其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）； | | |
| ☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____）； | | |
| ☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）； | | |
| ☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☑通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖☑室内给、排水系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑其它：装饰装修 | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日；合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整 （¥ 178247500 元），不含税价（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰壹拾陆元伍角(¥163529816.5 元），增值税税款（大写）壹仟肆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾叁元伍角 (¥14717683.5 元），增值税税率 9%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写） 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰伍拾圆整 (¥ 3564950 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿/＿＿＿＿元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

验收日期：2020.11.26

建设单位(盖章)：深圳万达广场商业管理有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路前海新纪元嘉洲商务中心2栋、3栋 | | 建筑面积 | 0平方米 | 工程造价 | 17824.75万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 | 地上： | 3/4层 | | 层 |
| | | | 地下： | 1 | | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-10481201 | 监理许可证号 | E131001107-4/1 | | | |
| 开工日期 | 2020.03.01 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督检验站 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10481201 | | | |
| 建设单位 | 深圳万达广场商业管理有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 重庆市设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 上海三凯工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 曾新鉴 |
| 副组长 | 彭德安、秦建峰、王子驹 、刘国全 |
| 组员 | 赵由伟、张绍灿、潘鹏、郭思斌、曾鹏、张师飞、邸永强、朱胜群、赵鹏、朱伟鹏、肖然、张俊国、陈小飞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭德安 | 陈章龙、陈小飞、潘鹏、赵由伟、朱胜群、白云、肖然、张曼、向振亚、高玮东、杨安强、朱伟鹏、郭思斌、曾鹏、邸永强、范顺林、张伯阳、万子豪、张义飞、杨典、程君、刘泽记 |
| 建筑设备安装工程 | 张绍灿 | 董波、张师飞、赵鹏、李毅、刘英男、钟益雄、蒋雨玲、蔡利宏、邱永祥、胡文峰、蒋济远等。 |
| 工程质控资料 | 冯正瑛 | 胡丽萍、张凯、乔玲轶、柯伟明、伍恒鑫。 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 乔绘秋 | 中建二局二公司 | 机电材料员 | 中级职称 | |
| 28 | 蔡利东 | 中建二局二公司 | 机电技术员 | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | 上海三维工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | 何国平 | 上海三菱电梯有限公司 | | 何国平 | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程在施工过程中，严格按照国家规范和设计要求进行施工，无违反法律法规现象，通过各方努力，已完成整个工程的施工。并于　年　月　日在宝安区建设工程质量监督站的监督下，由建设单位、设计、监理及施工各单位参加，进行了对该工程的竣工验收，经各方验收，工程质量评定结论：工程观感好，质量资料齐全合格，符合现行国家验评标准规范规定（GB50300-2013）及（GB50550-2010）要求，深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程评定为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

中华人民共和国注册监理工程师 秦建峰 注册号32020570 有效期2022.07.05 上海三凯工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王子驹 注册号：5000289-037 有效期：至2021年12月

*GD-E1-914/6*

3、辉煌时代大厦

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林

发 包 人：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

：深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林中康北路

工程规模及特征：本工程建筑面积约 11 万平方米（其中上部建筑面积约为 80000 平方米，地下室及半地下室约为 30000 平方米），其中包括 4 层地下室；1 栋 A 座地上 40 层，主要为商业和公寓，1 栋 B 座地上 2 层，主要为商业；2 栋地上 29 层，主要为商业、办公和公寓。

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

（详下表）

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | ☑ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | ☑ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____<br>桩径：_____<br>数量：_____ | 通风空调工程 | ☑空调面积：_____平方米<br>☑设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑混凝土 ☑砌体<br>☑钢结构 □网架<br>□索膜结构 | 室外环境工程 | ☑ |
| 修饰装修工程 | ☑二次装修<br>☑幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | ☑电梯：_____部<br>☑自动扶梯：_____部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | □户数：_____户<br>□庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其它工程 | _____ |

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □_____万平方米 | 给水管道工程 | □_____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | □长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □_____万平方米 | 泵站工程 | □_____ 平方米 |
| 道路工程 | □长：_____宽：_____ | 电信管道工程 | □_____米 |
| 桥梁工程 | □_____座 | 电力管道工程 | □_____米 |
| 隧道工程 | □长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | □_____座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：_____米<br>□污水管：_____米 | 道路改造工程 | □长：_____米<br>宽：_____米 |
| 排水箱涵工程 | □长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □_____米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3.其它工程

_____

_____

_____

## 三、合同工期

开工日期：__2016__年__4__月__10__日；

竣工日期：__2019__年__6__月__9__日；

合同工期总日历天数__1156__天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

## 五、合同价款

币种：__人民币__

合同价款(大写)：__柒亿零壹佰壹拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分(暂定)__

(小写)：__¥701187344.19（暂定）__

其中，不含税价格：__¥631700310.08（暂定）__

施工现场安全文明措施费为（小写）：__¥8500000（暂定）__

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和计算规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 承包人：（公章）： |
| 地　　址： | 地　　址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

辉煌时代大厦项目施工总承包工程结算汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 土建结构 | 121198369.02 | |
| 2 | 土建建筑 | 42691131.49 | |
| 3 | 土建税后项目（认质认价） | 25277162.36 | |
| 4 | 土建内支撑拆除 | 1876628.53 | |
| 5 | 土建植筋 | 3881349.49 | |
| 6 | 土建转换层高支模 | 494903.51 | |
| 7 | 土建2#楼夹层结构 | 6000000.00 | |
| 8 | 土建地下室侧壁C20混凝土回填 | 5538260.00 | |
| 9 | 土建包干措施费 | 4700000.00 | |
| 10 | 土建钢筋材料费 | 58016365.95 | |
| 11 | 土建工作联系函 | 968402.03 | |
| 12 | 土建业主来函 | 935039.13 | |
| 13 | 土建设计变更 | 2955819.77 | |
| 14 | 土建现场签证 | 780629.53 | |
| 15 | 安装工程 | 39126658.43 | |
| 16 | 地下室负四层改造 | 30795986.21 | |
| 17 | 生活区搬迁及基坑换填 | 50907393.96 | |
| 18 | 基坑及内支撑体系加固 | 51031298.84 | |
| 19 | 售楼中心改造 | 35213351.07 | |
| 20 | 精装修改造 | 95035465.04 | |
| 21 | 合计 | 577424214.36 | |

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：深圳市鑫鑫辉煌房地产有限公司

扫描全能王 创建

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

**工程名称：** 辉煌时代大厦

**验收日期：** 2020年4月23日

**建设单位(盖章)：** 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

深圳市上梅林实业股份有限公司

GD-E1-914

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 辉煌时代大厦 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上梅林街道中康路园区 | | 建筑面积 | 106506.01平方米 | 工程造价 | 约70118.73万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙<br>框架 | 层 数 | 地上：2~40 层<br>地下：3~4 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440304201506702 | 监理许可证号 | E144011541-4/1 | | | |
| 开工日期 | 2017-01-01 | 验收日期 | 2020年4月23日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2017006 | | | |
| 建设单位 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司、深圳市上梅林实业股份有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院 | | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林维奖 |
| 副组长 | 袁龙凯、刘通文、李让、朱玉婕 |
| 组员 | 赖志友、谢福忠、李剑伟、曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯、杨传雷、龙双、厉建军、闫秀芹、裴传应、李建胜、高军、胡鹏兵、夏火生、王立菁、冯文、赵汉朝、吴壮展、林成立、胡金华、陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 赖志友 | 曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯 |
| 建筑设备安装工程 | 谢福忠 | 杨传雷、厉建军、闫秀芹、李建胜、高军<br>裴传应、冯文、赵汉朝、吴壮展、夏火生、林成立<br>龙双、胡鹏兵、胡金华、王立菁 |
| 工程质控资料 | 李剑伟 | 陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成 套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 24 项，其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项,其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项,其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 22 项,其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

"GD-E1-914 4"

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 林维奖 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 赖志友 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 3 | 谢福忠 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 4 | 李剑伟 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 5 | 杨传雷 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 6 | 龙双 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈燕丹 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 建设单位资料员 | / | |
| 8 | 刘通文 | 中国建筑科学研究院 | 项目负责人 | 注册建筑师 | |
| 9 | 王丹宁 | 中国建筑科学研究院 | 结构专业负责人 | 注册结构工程师 | |
| 10 | 厉建军 | 中国建筑科学研究院 | 给排水专业工程师 | 高级工程师 | |
| 11 | 冯文 | 中国建筑科学研究院 | 电气专业工程师 | 高级工程师 | |
| 12 | 胡鹏兵 | 中国建筑科学研究院 | 暖通专业工程师 | 工程师 | |
| 13 | 袁龙凯 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 14 | 曾毅 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 15 | 卢晓聪 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 16 | 闫秀芹 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 17 | 裴传应 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 18 | 顾本生 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 19 | 凌康伟 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | |
| 20 | 骆晓霖 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理员 | / | |
| 21 | 朱玉婕 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 22 | 殷俊涛 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 23 | 冯家强 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 24 | 余通凯 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | |
| 25 | 李建胜 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装负责人 | 工程师 | |
| 26 | 胡金华 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装工程师 | 工程师 | |

GD-E1-914/5

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 林成立 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装工程师 | 工程师 | |
| 28 | 乔玲轶 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装资料员 | / | |
| 29 | 黄奕明 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目土建资料员 | / | |
| 30 | 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院 | 岩土工程师 | 注册岩土工程师 | |
| 31 | 左文斌 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 幕墙施工单位工程师 | 工程师 | |
| 32 | 陈海明 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 幕墙施工单位资料员 | / | |
| 33 | 夏火生 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 消防施工单位工程师 | 工程师 | |
| 34 | 王立菁 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 消防施工单位工程师 | 工程师 | |
| 35 | 高军 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 消防施工单位工程师 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性的标准，质量合格，工程档案资料齐全，经深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司组织，勘察、设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该单位工程观感质量一般，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李　让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘通文
注册号：1100357-080
有效期：至2020年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 |

GD-E1-914-2

4、南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

1

# 第一章协议书

**发包人**(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

**承包人**(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层，局部地下三层，建筑面积 216433.25 平方米，地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库，地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板栋组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程，及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | ☑二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | 户数：户<br>庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | |

**2. 市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | |

3. 其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 5 号楼、6 号楼塔楼的首层大堂、标准层、地下室的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程，及塔楼办公区域架空地板工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 1 月 1 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 304 日历 天。

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写):捌仟捌佰柒拾肆万壹仟贰佰柒拾陆元肆角壹

分（小写)：￥ 88741276.41 元）。

（建安工程费下浮率 16.1 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万玖仟捌佰捌拾肆元陆角陆分¥ 1389884.66 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万元整 （¥ 4950000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **发包人(公章)：** | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | **承包人(公章)：** | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| **地　　址：** | 深圳市福田区泰然七路2号 | **地　　址：** | 深圳市南山区南山街道海前路0169号 |
| **法定代表人：** | | **法定代表人：** | |
| **委托代理人：** | | **委托代理人：** | |
| **电　　话：** | | **电　　话：** | |
| **传　　真：** | | **传　　真：** | |
| **开 户 银 行：** | | **开 户 银 行：** | 交通银行股份有限公司北京阜外支行 |
| **账　　号：** | | **账　　号：** | 03204201101 |

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

验收日期：2024年 12月 28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

3、

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440305-48-01-700338 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 南山区科技创新中心精装修工程（四标段） | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 南山区留仙洞总部基地六街坊，深圳市南山区茶光路波顿科技园东北侧约 150 米 | | |
| 建筑面积 | 171727.56 平方米 | 工程造价 | 88741276.41 元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒 | 层数 | 地上 5 栋 1 单元 1-42 层、5 栋 2 单元 1-4 层、6 栋 1-32 层 |
| 立项批准文号 | 深南发改批〔2021〕210 号 | 宗地号 | |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 NS-2019-0062 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 NS-2022-0054 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2023153 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | / | | |
| 承建单位土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | |
|---|---|---|
| 建筑装饰装修 工程 | | |
| 建设设备安装 工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程:南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| 主体结构 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共5项，其中：<br>经审查符合要求5项<br>经核实符合要求5项 | 共5项，其中：<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项 | 共12项，其中：<br>评价为“好”的12项<br>评价为“一般”0项 |
| 屋面 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共10项，其中：<br>经审查符合要求10项<br>经核实符合要求10项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项 | 共7项，其中：<br>评价为“好”的7项<br>评价为“一般”0项 |
| 通风与空调 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共12项，其中：<br>经审查符合要求12项<br>经核实符合要求12项 | 共4项，其中：<br>资料核查符合要求4项<br>实体抽查符合要求4项 | 共5项，其中：<br>评价为“好”的5项<br>评价为“一般”0项 |
| 智能建筑 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| 建筑节能 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| 电梯 | / | 共__/__项，其中：<br>经审查符合要求__/__项<br>经核实符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>资料核查符合要求__/__项<br>实体抽查符合要求__/__项 | 共__/__项，其中：<br>评价为“好”的__/__项<br>评价为“一般”__/__项 |
| | | | | |

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | / | | |

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 本项目不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 本项目不涉及 |
| 3 | 水土保持设施 | 本项目不涉及 |
| 4 | 防雷装置 | 本项目不涉及 |
| 5 | 环境保护设施 | 本项目不涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 本项目不涉及 |
| 7 | 通信工程配套 | 本项目不涉及 |
| 8 | 节水、排水设施 | 本项目不涉及 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 本项目不涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 本项目不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 本项目不涉及 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 本项目不涉及 |
| 13 | 住宅信报箱 | 本项目不涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 本项目不涉及 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 本项目不涉及 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 本项目不涉及 |
| 18 | 其它专项 | 本项目不涉及 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<table>
<tr><td>建设单位审查情况</td><td colspan="2">经审查，同意本工程竣工验收通过，（竣工验收通过日期为年　　月　　日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位（公章）：<br>监理工程师：<br>年　　月　　日</td><td>设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年　　月　　日</td><td>勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>年　　月　　日</td></tr>
</table>

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

| 工程名称 | 南山区科技创新中心精装修工程（四标段） | 结构类型 | 钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒 | 层数/建筑面积 | 171727.56m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 刁鸿鹏 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 司振超 | 项目技术负责人 | 闫许锋 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： | 单位名称： |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

5、前海深港青年梦工场二期（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市前海开发投资控股有限公司

**承包人**(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司/中国中建设计集团有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场二期（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市前海深港合作区

核准（备案）证编号：深前海函[2018]1589 号

工程规模及特征：梦工场二期位于深圳市前海深港现代服务业合作区 11 单元 02 街坊，现状为梦工场西侧临时体育场地及绿地，总用地面积 9687.70 平米。建筑总面积暂按 1.99335 万平米考虑，项目总投资约 2.2 亿元，由 2 栋建筑组成，地上六层、A 栋地下一层停车场。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

0

1.负责配合业主办理项目立项至竣工备案涉及的所有报批报建手续（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用）；

2.工程设计：主体设计（含人防设计）、室内设计、景观设计、泛光照明设计、标识导视设计、幕墙设计，市政管道、水电气市政开口及接驳等，临时道路，临水临电，临时设施（含发包人及监理人临时设施），样板设计，竣工图编制及出图；

3. 建筑信息模型（BIM）建立及应用（设计阶段和施工阶段的应用）；

4.工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；

5.施工图预算编制及结算编制；

6. 施工图设计文件审查机构（即强审单位）委托、施工图预查丈机构委托；

7.施工范围（包括但不限于）：

（1）完成前款“2 工程设计”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用

（2）临时设施、三通一平、场地拆迁（篮球场、网球场拆迁）、苗木迁移、室外配电箱迁移、土石方工程、基础工程、基坑支护及降水工程、地铁保护工程、安装调试工程、基坑支护检测、幕墙四性检测、白蚁防治、主体验收和所有专项验收、移交、备案、保修、家具家私安装配合等服务。

（3）拆除工程内容（包括但不限于以下内容）：a. 篮球场地（地面、篮球架、灯架、围网）；b.网球场（地面、网球设备、灯架、围网等。现状保留，拆除时间待发包人指令。施工期间继续使用并做好安全保护，可能需要后期二次施工进场进行拆除和景观施工。）；c. 红线内所有地面铺装、景观水池、灌木、地被；d. 红线内所有乔木(约 250 棵）移植到发包人指定位置，并管养三个月后移交给发包人指定单位；e. 红线外所有设计图纸涵盖的需拆除、迁移（包括但不限于铺装、乔灌木等）项。

（4）在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物和地下管线等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

（5）包含前海深港青年梦工场二期（暂定名）项目建设所必须的红线外的市政工程、道路、及梦工场一期项目范围内的相关改造工作。

8.本次招标不包含以下内容：

（1）工程监理、工程造价咨询、勘察专项审查、工程勘察、基坑支护设计、方案设计、初步设计、概算编制、第三方监测（基坑监测、地铁隧道信息化监测）、第三方检测（桩基础检测、钢结构检测）。

除以上内容由发包人单独发包其他均属于EPC承包范围。

9.中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

本项目已完成方案设计及初步设计，本招标范围内的设计需依据方案设计和初步设计进行后续的所有设计工作，包括但不限于各专项图纸设计、施工图设计、详图设计等。

## 三、项目设计方案来源

由发包人提供方案设计及初步设计图纸。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：361天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：无；

设计计划开工日期(相对日期)：2019年1月15日；

①主体施工图纸在设计开工指令发出后60天内完成；

②桩基础施工图纸在设计开工指令发出后15天内完成；

③专项施工图纸完成时间由承包商自行安排，须满足采购及施工进度需要。

施工计划开工日期(相对日期)：2019年1月15日；

①2019年1月15日-2019年2月5日施工准备、地铁保护专项审查、场地拆迁、桩基图设计、桩基础及基坑提前可开工手续办理

A栋节点：

2019 年 04 月 30 日完成基坑工程；

2019 年 08 月 26 日主体结构封顶；

2019 年 10 月 24 日幕墙工程完成 80%；

2019 年 12 月 07 日幕墙工程完工，装饰工程完成 80%；

B 栋节点：

2019 年 03 月 10 日桩基施工完成；

2019 年 5 月 30 日主体结构封顶；

2019 年 08 月 26 日完成外立面工程、一层装饰工程；

2019 年 10 月 24 日单体工程基本完工；

2019 年 12 月 7 日达到初验条件；

②2020 年 1 月 10 日前完成竣工验收。

具体开工时间以监理下达的开工令为准。

计划开工日期以起算；

计划竣工日期(相对日期)：2020 年 1 月 10 日。

施工单位应保证法定节假日加班施工（含春节等所有法定节日）。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：见附件：设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量：合格。

## 六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥164344100.97 元（大写：**壹亿陆仟肆佰叁拾肆万肆仟壹佰元零玖角柒分**），其中：合同不含税价¥149403728.15 元（大写：**壹亿肆仟玖佰肆拾万零叁仟柒佰贰拾捌元壹角伍分**）。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）勘察费：无

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：¥3060000.00元

人民币（大写）（¥叁佰零陆万元整）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：¥149312614.40元

人民币（大写）（¥壹亿肆仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾肆元肆角）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：无

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：¥2000000.00元

人民币（大写）（¥贰佰万元整）；

（6）暂列金额：¥9086786.57元

人民币（大写）（¥玖佰零捌万陆仟柒佰捌拾陆元伍角柒分）；

（7）其他：

BIM技术服务费:¥250000.00元[人民币（大写）：贰拾伍万元整]。

施工图审查费：¥209700.00元［人民币（大写）：贰拾万玖仟柒佰元整]

报建及检测相关费用：¥425000.00元[人民币（大写）：肆拾贰万伍仟元整)。

**特别说明：**

**本工程为EPC固定总价合同，承包人执行本合同，即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行：**

**(i)对施工场地，合同文件，信息文件进行彻底的勘察和研究（如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面）；**

**(ii)仔细研究过那些尚未被招标单位发现的困难，包括相关交通运输条件，材料堆放点，施工进行地点，劳动力，劳动协议的影响，当地基础设施，天气，地貌，地下状况，适用的法律，设备供应及特性，施工阶段及施工前需要的材料和设施。**

**承包人表明并赞同已完成上述工作，对于实际条件的影响和限制产生的费用，已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件，与合同文件中的条件有重大出入，不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件。承包人**

**都需迅速通知招标单位和管理公司，并与他们合作寻求如何最好的解决方式，然而如有此情况，这类隐蔽条件不构成总价增加或延期竣工的理由。**

**无论是否有此类隐蔽条件，承包人都需承担按期竣工的责任与义务，而招标单位也没有义务对此类条件承担额外费用支出。**

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件及招标文件所有附件、图纸；

（10）图纸和（或）技术规格书；

（11）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（12）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300587917503A

地址：深圳市前海合作区梦海大道与公馆南街交汇处前海深港创新商务中心

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

中建二局（联合体牵头人）：

914100001710718666

中建设计（联合体成员）：

91110000101132416J

地址：深圳市南山区前海路169号（中建二局）；北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座9层（中建设计）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

0755-26069305（中建二局）

010-88083900（中建设计）

传真：

电子信箱：

开户银行：

中建二局：兴业银行北京花园路支行，账号：3211 9010 0100 193585

中建设计：工商银行北京百万庄支行，帐号：

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20190046　　深地名许字 QH201910001 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申请单位 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | |
| 批准名称 | 前海深港青年梦工场西区 | 汉语拼音 | QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG XI QU |
| 建筑性质 | 商业用地 | 用地面积 | 9687.7 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | | 土地合同或房地产证 | |
| 建筑物位置 | 前海合作区南山街道 | | |
| 命名含义 | 该项目位于前海深港青年梦工场西侧，是前海深港青年梦工场扩建项目，故命名前海深港青年梦工场西区。 | | |

批复意见

一、该宗地为租赁用地，经审核，同意 T102-0293 宗地的建筑物命名为"前海深港青年梦工场西区"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"前海深港青年梦工场西区"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"前海深港青年梦工场西区"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019 年 3 月 11 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

# 准予行政许可文书送达回证

文号：QG1-20190046

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 前海深港青年梦工厂二期（暂定名） | | |
| 申请人 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | |
| 行政许可事项 | 市管权限的地名命名审核、审批 | | |
| 行政许可文书的名称及编号 | 前海深港青年梦工场西区项目《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 QH201910001 号）。 | | |
| 签发人 | | 送达人 | |
| 送达地点 | | | |
| 签收人 | 签名：　　身份证：<br>年　月　日 | | |
| 申请人拒收事由 | 年　月　日 | | |
| 不能送达理由 | | | |
| 备注 | | | |

# 关于深圳市建设工程设计采购施工总承包合同（编号：QHKG-2019-053）中工程名称变更的事宜

深圳市建设工程设计采购施工总承包合同（编号：**QHKG-2019-053**）中工程名称为：前海深港青年梦工场二期（暂定名）设计采购施工总承包（EPC），根据前海管理局批复的深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 QH201910001），将原合同中的工程名称更改为：前海深港青年梦工场西区。

深圳市前海开发投资控股有限公司（印章）

签名：

时间：

中建二局第二建筑工程有限公司（印章）

签名：

时间：

# 工程结算审核报告书

工程名称： 前海深港青年梦工场二期（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位： 中建二局第二建筑工程有限公司/中国中建设计集团有限公司

送审造价： 168495928.61 元

审核造价： 158477598.15 元　　增减造价： -10018330.46 元

大写金额： 壹亿伍仟捌佰肆拾柒万柒仟伍佰玖拾捌元壹角伍分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级： 甲级　　证书编号： 甲 190344000597

审 核 人：　　复 核 人：

单位主管：

日期： 2021 年 04 月 26 日

## 前海深港青年梦工场西区结算汇总表

工程名称：前海深港青年梦工场西区

| 序号 | 单项工程名称 | 报送金额 | 审核金额 | 审减额=审核金额-报送金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | **建筑安装工程费（计取3.02%的税金）** | **149312614.40** | **149127049.19** | **-185565.21** | |
| 1.1 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--基础部分(前海深港青年梦工场西区2栋--基础部分) | 12119222.01 | 12103220.57 | -16001.44 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.2 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--地下土建部分(前海深港青年梦工场西区2栋--地下土建部分) | 12377364.10 | 12361294.08 | -16070.02 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.3 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--地下安装部分(前海深港青年梦工场西区2栋--地下安装部分) | 5222573.73 | 5215793.07 | -6780.66 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.4 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--地下精装修部分(前海深港青年梦工场西区2栋--地下精装修部分) | 909973.88 | 908792.42 | -1181.46 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.5 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--地上土建部分(前海深港青年梦工场西区2栋--地上土建部分) | 25880183.76 | 25846582.48 | -33601.28 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.6 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--外立面装饰部分(前海深港青年梦工场西区2栋--外立面装饰部分) | 17671493.65 | 17648550.05 | -22943.6 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.7 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--地上精装修部分(前海深港青年梦工场西区2栋--地上精装修部分) | 8442788.78 | 8431827.17 | -10961.61 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.8 | 前海深港青年梦工场二期A#孵化器--地上安装部分(前海深港青年梦工场西区2栋--地上安装部分) | 10685256.90 | 10672821.98 | -12434.92 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.9 | 前海深港青年梦工场二期B#加速器--土建部分（前海深港青年梦工场西区1栋--土建部分） | 15542294.83 | 15522024.66 | -20270.17 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.10 | 前海深港青年梦工场二期B#加速器--外立面装饰部分（前海深港青年梦工场西区1栋--外立面装饰部分） | 11511888.91 | 11496942.55 | -14946.36 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.11 | 前海深港青年梦工场二期B#加速器--精装修部分（前海深港青年梦工场西区1栋--精装修部分） | 6232228.96 | 6224137.41 | -8091.55 | 税金由3.14%调整为3.02% |



44710249.6

## 前海深港青年梦工场西区结算汇总表

工程名称：前海深港青年梦工场西区

| 序号 | 单项工程名称 | 报送金额 | 审核金额 | 审减额=审核金额-报送金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.12 | 前海深港青年梦工场二期B#加速器--安装部分（前海深港青年梦工场西区1栋--安装部分） | 6535120.69 | 6527596.30 | -7524.39 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.13 | 前海深港青年梦工场二期--拆除及拆除工程（前海深港青年梦工场西区--拆除及拆除工程） | 1038464.63 | 1037116.35 | -1348.28 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.14 | 前海深港青年梦工场二期--室外景观工程（前海深港青年梦工场西区--室外景观工程） | 7100469.88 | 7091155.53 | -9314.35 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.15 | 前海深港青年梦工场二期--室外安装工程（前海深港青年梦工场西区--室外安装工程） | 3154108.16 | 3150013.04 | -4095.12 | 税金由3.14%调整为3.02% |
| 1.16 | 前海深港青年梦工场二期--安全文明措施费（前海深港青年梦工场西区--安全文明措施费） | 4889181.53 | 4889181.53 | 0 | |
| 二 | **工程建设其他费用** | **3944700.00** | **3852900.00** | -91800 | |
| 2.1 | 工程设计费（工程规划范围内的施工图设计和设计本项目的所有专项设计及相关的深化设计、施工配合，竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作） | 3060000.00 | 2968200.00 | -91800 | 设计费履约评价为良好 |
| 2.2 | BIM专项设计费 | 250000.00 | 250000.00 | 0 | |
| 2.3 | 施工图审查费 | 209700.00 | 209700.00 | 0 | |
| 2.4 | 报建及检测相关费用 | 425000.00 | 425000.00 | 0 | |
| 三 | **设计变更** | **4851364.54** | **4787444.15** | -63920.39 | |
| 3.1 | 加深靠近地铁侧支护桩的长度（MR-设计-02-A） | 493909.85 | 493268.58 | -641.27 | |

## 前海深港青年梦工场西区结算汇总表

工程名称：前海深港青年梦工场西区

| 序号 | 单项工程名称 | 报送金额 | 审核金额 | 审减额=审核金额-报送金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 | 总建筑师要求，冲孔铝板2.5mm厚改为3.0mm厚（2019-001（CSCEC）） | 202562 | 202562 | 0 | |
| 3.3 | 新规要求荷载调整：<br>2.根据广东省标准《电动汽车充电基础设施建设技术规程》要求，地下室消防水池容积增大，荷载增大（2019-004（CSCEC）） | 294412.87 | 294412.87 | 0 | |
| 3.4 | 新规要求充电桩规范导致水变更（2019-004（CSCEC））（消防水+给排水） | 428039.88 | 368572.07 | -59467.81 | |
| 3.5 | 新规要求充电桩规范导致电变更（2019-003（CSCEC）） | 258979.78 | 255343.36 | -3636.42 | |
| 3.6 | 室外增设电缆至1号楼6楼总控室 | 180481.83 | 180481.83 | 0 | |
| 3.7 | 1栋1层及2栋2层实验室改造（2019-（CSCEC））（土建+安装） | 1995538.92 | 1995538.92 | 0 | |
| 3.8 | 风雨连廊（2019-（CSCEC））（土建+安装） | 316536.40 | 316536.40 | 0 | |
| 3.9 | 空调机组格栅 | 134705.84 | 134530.95 | -174.89 | |
| 3.10 | 1栋6层红机房改造 | 12655.08 | 12655.08 | 0 | |
| 3.11 | 1栋UPS工程（LED） | 323675.82 | 323675.82 | 0 | |
| 3.12 | 能源数据监测上传系统 | 209866.27 | 209866.27 | 0 | |
| 四 | **风雨连廊和实验室设计费（补充协议）** | **207130.00** | **207130.00** | 0 | |



## 前海深港青年梦工场西区结算汇总表

工程名称：前海深港青年梦工场西区

| 序号 | 单项工程名称 | 报送金额 | 审核金额 | 审减额=审核金额-报送金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 五 | **新冠疫情补偿费用** | **1008145.53** | **492198.54** | -515946.99 | 部分资料签字不全 |
| 六 | **变压器迁移** | **1068300.00** | **0.00** | -1068300 | 资料签字不全 |
| 七 | **前海临电共享** | **1433806.20** | **0.00** | -1433806.2 | 资料签字不全 |
| 八 | **工程桩加长** | **892069.75** | **0.00** | -892069.747 | 资料签字不全 |
| 九 | **1栋泛光照明** | **938393.68** | **0.00** | -938393.68 | 资料签字不全 |
| 十 | **1栋不开口工期延长45天费用索赔** | **4839404.52** | **0.00** | -4839404.515 | 资料签字不全 |
| 十一 | **罚款** | **0.00** | **-16000.00** | -16000 | |
| 十二 | **总价（十二=一+...+十一）** | **168495928.61** | **158450721.88** | **-10045206.73** | |
| 十三 | **调整总价（补差价预付款部分交3.14%税金）** | **168495928.61** | **158477598.15** | **-10018330.46** | |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场西区工程

验收日期：2020年6月28日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 前海深港青年梦工场西区工程 | | | | |
| 工程地点 | 前湾片区十一开发单元前湾一路南侧、梦海大道东侧 | 建筑面积 | 20198.15㎡ | 工程造价 | 16434.410097万元 |
| 结构类型 | 地上钢框架 | 层数 | 地上： 6 层 | | |
| | 地下框架剪力墙结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2019-0027号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年3月7日 | 验收日期 | 2020年6月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 前海2019010 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中建设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 北京华夏石化工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 阳伟光 |
| 副组长 | 李响 |
| 组员 | 荆治国、吉洪波、商笑枫、陈立、周涛、葛永文、魏武、孙继东、蒲饶卿、叶富斌、唐剑平、高伟、柯玉山、刘国全、陈伟、何金香、谢艳、戴敏怡 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 李响 | 荆治国、吉洪波、商笑枫、陈立、周涛、葛永文、魏武、蒲饶卿、叶富斌、高伟、柯玉山、刘国全、陈伟 |
| 建筑设备安装工程 | 陈鹏、齐磊 | 孙继东、唐剑平、何金香、李洁、董波、张林、胡洪建 |
| 工程质控资料 | 谢艳 | 戴敏仪 丁桂兰 李浩祯 各专业分包资料员 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 阳伟光 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | | 工程师 | |
| 2 | 李响 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 荆治国 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | |
| 4 | 陈立 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | |
| 5 | 吉洪波 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 6 | 商笑枫 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 精装修工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈鹏 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 8 | 齐磊 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 9 | 周涛 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 园林工程师 | 工程师 | |
| 10 | 李洁 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 11 | 谢艳 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 资料主管 | 工程师 | |
| 12 | 高伟 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 13 | 赵中宇 | 中国中建设计集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 14 | 蒲饶卿 | 中国中建设计集团有限公司 | 设计项目负责人 | 建筑师 | |
| 15 | 唐剑平 | 中国中建设计集团有限公司 | 水电设计师 | 建筑师 | |
| 16 | 叶富斌 | 中国中建设计集团有限公司 | 幕墙设计师 | 建筑师 | |
| 17 | 葛永文 | 北京华夏石化工程监理有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 18 | 魏武 | 北京华夏石化工程监理有限公司 | 专监 | 工程师 | |
| 19 | 孙继东 | 北京华夏石化工程监理有限公司 | 专监 | 工程师 | |
| 20 | 刘国全 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 分公司副总工 | 工程师 | |
| 21 | 柯玉山 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 22 | 范吉英 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 陈伟 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 24 | 张赛 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目副总工 | 助理工程师 | |
| 25 | 苗新财 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 幕墙工程师 | 工程师 | |
| 26 | 何金香 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 机电总负责 | 工程师 | |
| 27 | 董波 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 机电项目经理 | 工程师 | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年6月28日 | 2023年6月28日 | 2023年6月28日 | 2023年6月28日 | 2023年6月28日 |

*GD-E1-914/6*

## 表 2《拟派项目经理情况及证明材料》

### 拟派项目经理情况表

| 姓名 | 刘国全 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | 从事项目经理工作年限 | 8 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | 项目类型 | 合同金额（万元） | | 竣工验收时间 | 证明文件页码 |
| 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | 办公综合体 | 17824.75 | | 2020 年 11 月 26 日 | 86-102 |

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

姓　名 Name　刘国全

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020114

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘国全 性别 男，一九八三 年 十 月 十九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

二零零九 年 七 月 一 日

证书编号：104641200905003160

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年04月23日
至2025年10月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘国全

性　　别：男

出生日期：1983年10月19日

注册编号：粤1412017201729944

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘国全

个人签名：刘国全

签名日期：2025年4月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年09月30日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2018）9001430

**姓　　名：**刘国全

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1983年10月19日

**企 业 名 称：**中建二局第二建筑工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2018年12月28日

**有　效　期：**2024年11月21日　　至 2027年12月27日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人：深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

总建筑面积 9.35 万㎡，其中地上面积 6.51 万㎡，地下面积 2.84 万㎡（地下满足停车需求，局部加固不做装修）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |

| | |
|---|---|
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☐其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）； | | |
| ☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____）； | | |
| ☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）； | | |
| ☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☑通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖☑室内给、排水系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑其它：装饰装修 | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日；合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整 （¥ 178247500 元），不含税价（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰壹拾陆元伍角(¥163529816.5 元），增值税税款（大写）壹仟肆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾叁元伍角 (¥14717683.5 元），增值税税率 9%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写） 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰伍拾圆整 (¥ 3564950 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

验收日期：2020.11.26

建设单位(盖章)：深圳万达广场商业管理有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路前海新纪元嘉洲商务中心2栋、3栋 | | 建筑面积 | 0平方米 | 工程造价 | 17824.75万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 | 地上： | 3/4层 | | 层 |
| | | | 地下： | 1 | | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-10481201 | 监理许可证号 | E131001107-4/1 | | | |
| 开工日期 | 2020.03.01 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督检验站 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10481201 | | | |
| 建设单位 | 深圳万达广场商业管理有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 重庆市设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 上海三凯工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 曾新鉴 |
| 副组长 | 彭德安、秦建峰、王子驹 、刘国全 |
| 组员 | 赵由伟、张绍灿、潘鹏、郭思斌、曾鹏、张师飞、邸永强、朱胜群、赵鹏、朱伟鹏、肖然、张俊国、陈小飞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭德安 | 陈章龙、陈小飞、潘鹏、赵由伟、朱胜群、白云、肖然、张曼、向振亚、高玮东、杨安强、朱伟鹏、郭思斌、曾鹏、邸永强、范顺林、张伯阳、万子豪、张义飞、杨典、程君、刘泽记 |
| 建筑设备安装工程 | 张绍灿 | 董波、张师飞、赵鹏、李毅、刘英男、钟益雄、蒋雨玲、蔡利宏、邱永祥、胡文峰、蒋济远等。 |
| 工程质控资料 | 冯正瑛 | 胡丽萍、张凯、乔玲轶、柯伟明、伍恒鑫。 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 乔绘秋 | 中建二局二公司 | 机电材料员 | 中级职称 | |
| 28 | 蔡利东 | 中建二局二公司 | 机电技术员 | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | 上海三维工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | 何国平 | 上海三菱电梯有限公司 | | 何国平 | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程在施工过程中，严格按照国家规范和设计要求进行施工，无违反法律法规现象，通过各方努力，已完成整个工程的施工。并于　年　月　日在宝安区建设工程质量监督站的监督下，由建设单位、设计、监理及施工各单位参加，进行了对该工程的竣工验收，经各方验收，工程质量评定结论：工程观感好，质量资料齐全合格，符合现行国家验评标准规范规定（GB50300-2013）及（GB50550-2010）要求，深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程评定为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

中华人民共和国注册监理工程师 秦建峰 注册号32020570 有效期2022.07.05 上海三凯工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王子驹 注册号：5000289-037 有效期：至2021年12月

*GD-E1-914/6*

## 表 3《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

### 拟派技术负责人基本情况

| 姓名 | 陈小飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | 从事技术负责人工作年限 | 7 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | 项目类型 | 合同金额（万元） | | 竣工时间 | 证明文件页码 |
| 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | 办公综合体 | 17824.75 | | 2020 年 11 月 26 日 | 104-118 |

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

姓　　名 Name　陈小飞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022173

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈小飞 性别 男，一九九二 年 九 月 二十九日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北水利水电大学

校（院）长：

证书编号：10078120140500l113

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人：深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

总建筑面积 9.35 万㎡，其中地上面积 6.51 万㎡，地下面积 2.84 万㎡（地下满足停车需求，局部加固不做装修）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |

| | |
|---|---|
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☐其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）； | | |
| ☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____）； | | |
| ☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）； | | |
| ☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☑通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖☑室内给、排水系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑其它：装饰装修 | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日；合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整 （¥ 178247500 元），不含税价（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰壹拾陆元伍角(¥163529816.5 元），增值税税款（大写）壹仟肆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾叁元伍角 (¥14717683.5 元），增值税税率 9%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写） 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰伍拾圆整 (¥ 3564950 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

验收日期：2020.11.26

建设单位(盖章)：深圳万达广场商业管理有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路前海新纪元嘉洲商务中心2栋、3栋 | | 建筑面积 | 0平方米 | 工程造价 | 17824.75万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层 数 | 地上： | 3/4层 | | 层 |
| | | | 地下： | 1 | | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-10481201 | 监理许可证号 | E131001107-4/1 | | | |
| 开工日期 | 2020.03.01 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督检验站 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10481201 | | | |
| 建设单位 | 深圳万达广场商业管理有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 重庆市设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 上海三凯工程咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 曾新鉴 |
| 副组长 | 彭德安、秦建峰、王子驹 、刘国全 |
| 组员 | 赵由伟、张绍灿、潘鹏、郭思斌、曾鹏、张师飞、邸永强、朱胜群、赵鹏、朱伟鹏、肖然、张俊国、陈小飞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭德安 | 陈章龙、陈小飞、潘鹏、赵由伟、朱胜群、白云、肖然、张曼、向振亚、高玮东、杨安强、朱伟鹏、郭思斌、曾鹏、邸永强、范顺林、张伯阳、万子豪、张义飞、杨典、程君、刘泽记 |
| 建筑设备安装工程 | 张绍灿 | 董波、张师飞、赵鹏、李毅、刘英男、钟益雄、蒋雨玲、蔡利宏、邱永祥、胡文峰、蒋济远等。 |
| 工程质控资料 | 冯正瑛 | 胡丽萍、张凯、乔玲轶、柯伟明、伍恒鑫。 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 乔绘秋 | 中建二局二公司 | 机电材料员 | 中级职称 | |
| 28 | 蔡利东 | 中建二局二公司 | 机电技术员 | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | [illegible] | 上海三维工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | 何国平 | 上海三菱电梯有限公司 | | 何国平 | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程在施工过程中，严格按照国家规范和设计要求进行施工，无违反法律法规现象，通过各方努力，已完成整个工程的施工。并于　年　月　日在宝安区建设工程质量监督站的监督下，由建设单位、设计、监理及施工各单位参加，进行了对该工程的竣工验收，经各方验收，工程质量评定结论：工程观感好，质量资料齐全合格，符合现行国家验评标准规范规定（GB50300-2013）及（GB50550-2010）要求，深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程评定为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年11月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |

中华人民共和国注册监理工程师 秦建峰 注册号32020570 有效期2022.07.05 上海三凯工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王子驹 注册号：5000289-037 有效期：至2021年12月

*GD-E1-914/6*

## 表 4《投标人获奖情况及证明材料》

### 投标人获奖情况表

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 证明文件页码 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | 中国建筑工程装饰奖 | 2022 年 12 月 31 日 | 120-126 |
| 2 | 肇庆鼎湖万达广场 S13#楼、地下室一期 | 中国建筑工程装饰奖 | 2023 年 12 月 18 日 | 127-137 |
| 3 | 延安万达文化旅游小镇项目 | 国家优质工程奖 | 2023 年 12 月/日 | 138-144 |
| 4 | 周口开元万达广场 | 国家优质工程奖 | 2023 年 12 月/日 | 145-151 |
| 5 | 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 | 国家优质工程奖 | 2021 年 12 月/日 | 152-157 |

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位承建的深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程　　工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2#裙楼1F-3F和3#裙楼1F-4F室内公共区域装饰装修、室内给排水工程、电气照明工程、智能建筑工程、通风与空调工程

二〇二二年十二月三十一日

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

发 包 人：深圳万达广场商业管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳万达广场商业管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道文雅社区宝民一路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

总建筑面积 9.35 万㎡，其中地上面积 6.51 万㎡，地下面积 2.84 万㎡（地下满足停车需求，局部加固不做装修）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |

| | |
|---|---|
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☐其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）； | | |
| ☐主体结构工程　　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____）； | | |
| ☐建筑装饰装修工程　　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）； | | |
| ☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☐建筑电气工程　　（☐室外电气　☐电气照明　　☐其它_____　）； | | |
| ☐智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☑通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖☑室内给、排水系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____　）； | | | | |
| ☑其它：装饰装修 | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

1、计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日；合同工期总日历天数 304 天。

定额工期总日历天数 304 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰贰拾肆万柒仟伍佰元整 （¥ 178247500 元），不含税价（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万玖仟捌佰壹拾陆元伍角(¥163529816.5 元），增值税税款（大写）壹仟肆佰柒拾壹万柒仟陆佰捌拾叁元伍角 (¥14717683.5 元），增值税税率 9%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写） 叁佰伍拾陆万肆仟玖佰伍拾圆整 (¥ 3564950 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿/＿＿＿＿元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿(¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2、肇庆鼎湖万达广场 S13#楼、地下室一期（装饰装修）

获奖网址：

http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

当前位置：协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词:

分享至: [责任编辑：李艳]

附件

# 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖

# 第一批入选工程名单

## 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
   承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
   承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
   承建单位：北京天图设计工程有限公司
   承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京城建集团有限责任公司
   承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：A3办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
   承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
   承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
   承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
   承建范围：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称：A5培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
   承建范围：A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
   承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
   承建范围：共享区A区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

4217.02 平方米，首层至六层室内装修面积 16085.41 平方米（不含电房、机房、车位部分）。

28. 工程名称：云珠酒店项目精装修（三标段）专业分包工程
承建单位：深圳龙源精造建设集团有限公司
承建范围：我司承担的精装修（三标段）专业分包工程施工范围为，五星级酒店 1#楼北塔。其中首层含酒店公区全日制餐厅、电梯厅、公共卫生间等；2-12F 客房 215 套、公共走道及电梯厅，后勤区及公共走道等室内精装修楼层。
29. 工程名称：湛江机场迁建工程空管工程（航管楼室内装修工程）
承建单位：广东强雄建设集团有限公司
承建范围：航管楼 1～3 层室内装修工程（装修、给排水、电气安装）
30. 工程名称：南沙体育馆片区 A1-12-7 地块项目（1-5#）住宅、门卫 2 及 P1 地下室项目
承建单位：广州珠江装修工程有限公司
承建范围：本工程主要施工内容包括住宅楼户内、公共部分天花、墙身、地面的装修工程施工；
31. 工程名称：广州卓正优社医院改建项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：一楼大堂，二楼接待区、休息区、健康体检中心、特需体检中心、影像中心、门诊中心，三楼内镜中心、住院部、手术中心及公共区域的装饰装修等。
32. 工程名称：佛山市顺德区公安局综合技术大楼专业技术用房装修工程
承建单位：广东广美建设工程有限公司
承建范围：1-15 层装饰工程
33. 工程名称：肇庆市文化发展中心精装修工程
承建单位：广东省建筑装饰集团公司
承建范围：肇庆市文化发展中心 A#、A-1#、B#、C#室内精装修施工工程
34. 工程名称：肇庆鼎湖万达广场 S13#楼、地下室一期（装饰装修）
承建单位：中建二局第二建筑工程有限公司
承建范围：大商业地下 1-2 层，地上 1-5 层公共区域室内装饰装修工程，给水排水工程、电气工程。
35. 工程名称：广州保润云希酒店项目中澳新自贸产业园（1、2 号用地）A302 保润云希酒店室内装修工程
承建单位：广东广林建设集团有限公司
承建范围：装修酒店客房及配套
36. 工程名称：广州空港电商国际 2 期 B2 栋（白云机场嘉宇酒店）装修工程
承建单位：广东广林建设集团有限公司
承建范围：装修酒店客房及配套
37. 工程名称：全国重点文物保护单位东华里古建筑群三期修缮工程

肇庆万达广场持有物业

# 施工总承包合同

# 第一册

肇庆鼎湖万达地产开发有限公司

2020年4月【 】日

招采平台

# 第一章

# 合同协议书

**发包方（下称“业主”）：肇庆鼎湖万达地产开发有限公司**

**承包方（下称“总承包商”）： 中建二局第二建筑工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆万达广场持有物业工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

**第一条 工程概况**

1. 工程名称：肇庆万达广场持有物业施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：肇庆市鼎湖区星湖大道以南、桃园路以东、鼎湖大道以北。

3. 工程规模：

| 序号 | 工程(业态)名称 | 建筑面积（㎡） | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 购物中心 | 126400 | 83200 | 43200 | / |
| | 合计 | 126400 | 83200 | 43200 | / |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

**第二条 合同文件组成及解释顺序**

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件（如有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

**第三条 合同工程范围**

本工程为肇庆万达广场项目大商业等持有物业采购-施工总承包工程，承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并就专业承包工程的质量向业主承担连带责任。

有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本承包合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

**第四条 合同工期**

合同工期为：**自开工日起到整体移交日止，共计** 819 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019 年 12 月 29 日；

整体竣工备案日期暂定为：2021 年 11 月 11 日；

大商业开业日期暂定为：2021 年 11 月 26 日；

整体移交日期暂定为：2022 年 03 月 26 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

**第五条 业主、监理及总承包商代表**

业主代表： 陈云辉

监理代表： 顾国龙

总承包商代表： 齐特

**第六条 质量安全标准**

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1） 无重大及以上质量隐患发生；

2） 无一般（二级）及以上质量事故发生；

3） 实测实量合格率不低于 90%；

4） 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；

5） 内业资料无造假；

6） 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

7）政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

8）开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

**第七条 合同价款**

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾元整；（小写）：475,032,220.00 元。

其中：

①自施部分：含增值税价款为（大写）：人民币叁亿贰仟捌佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾陆元整；（小写）：328,627,476.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿零壹佰肆拾玖万叁仟零玖拾柒元贰角伍分；（小写）：301,493,097.25 元；

增值税金额为（大写）：人民币贰仟柒佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾捌元柒角伍分；（小写）：27,134,378.75 元。增值税专用发票税率 9%。

②暂估价及暂列金额：含增值税价款为（大写）：人民币壹亿肆仟陆佰肆拾万肆仟柒佰肆拾肆 元整；（小写）：146,404,744.00 元；

不含增值税价款为（大写）：人民币壹亿叁仟肆佰叁拾壹万陆仟贰佰柒拾捌元玖角；（小写）：134,316,278.90 元；

增值税金额为（大写）：人民币壹仟贰佰零捌万捌仟肆佰陆拾伍元壹角；（小写）：12,088,465.10 元。增值税专用发票税率 9%。

2. 双方同意，自项目 BIM 模型施工图审核完毕并移交总承包商后 60 个日历天内，总

承包商按业主要求完成包干合同价款签确（以书面形式确认本工程包干合同价款）。总承包商不配合或逾期未予签确的，视为同意/认可业主审核确认的工程包干合同价款。

3. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

**第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

**第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。**

**第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。**

**第十一条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

**第十二条 合同生效**

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 14 份，双方各执 7 份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2020 年 4 月【 】日。

本合同订立地点：肇庆市鼎湖区桂城新城 30 区观砚大道 15 号双创园 8 栋第一层。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

| | |
|---|---|
| 业　　主：（盖章） | 总承包商：（盖章） |
| 肇庆鼎湖万达地产开发有限公司 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代表人： | 或委托代表人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 邮.政.编码： | 邮 政 编码： |

招采平台

# 关于“肇庆鼎湖万达广场S13#楼、地下室一期”工程名称的相关说明

本工程施工许可证上工程名称为“肇庆鼎湖万达广场S13#楼、地下室一期”，合同上工程名称为“肇庆万达广场持有物业施工总承包工程”，其为同一工程，特此说明。

肇庆鼎湖万达商业有限公司

2022年3月25日

扫描全能王 创建

3、延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程

# 第一章

# 合同协议书

**发包方（下称“业主”）：延安万达城置业有限公司**

**承包方（下称“总承包商”）： 中建二局第二建筑工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

**第一条 工程概况**

1. 工程名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：陕西省延安市宝塔区。

3. 工程规模：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园项目占地 26.76 公顷，总建筑面积 9.08 万㎡，其中地上 8.5 万㎡，地下 0.58 万㎡。

| 序号 | 工程（业态） | 建筑面积（㎡） | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 名称 | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 小镇 | 63,800.00 | 60,000.00 | 3,800.00 | |
| 2 | 军事乐园 | 8,000.00 | 6,000.00 | 2,000.00 | |
| 3 | 冰雪乐园 | 12,000.00 | 12,000.00 | - | |
| 4 | 儿童乐园（含影院） | 3,000.00 | 3,000.00 | - | |
| 5 | 剧场 | 4,000.00 | 4,000.00 | - | |
| 6 | 停车场 | | | | 占地面积 79400 ㎡ |
| 7 | 桥 | | | | |
| 8 | 合计 | 90,800.00 | 85,000.00 | 5,800.00 | |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

**第二条 合同文件组成及解释顺序**

1. 合同协议书及其附件；
2. 价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺

函等往来函件）；

8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

**第三条 合同工程范围**

本工程为延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程，承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网工程、园林景观工程等，总承包商需对上述承包范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。总承包商负责工程竣工移交工作，并完成移交前的所有整改维修，包括业主提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改。总承包商对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并承担连带责任。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

**第四条 合同工期**

合同工期为：自开工日起至整体移交日止，共计 802 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：2019 年 8 月 1 日；

工程整体竣工日期暂定为：2021 年 4 月 28 日；

小镇及乐园开业日期暂定为：2021 年 6 月 12 日；

整体移交日期暂定为：2021 年 10 月 10 日；

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

**第五条 业主、监理及总承包商代表**

业主代表： 路平

监理代表： 刘锋

总承包商代表： 李东明

**第六条 质量安全标准**

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1） 无重大及以上质量隐患发生；

2） 无一般（二级）及以上质量事故发生；

3） 实测实量合格率不低于 90%；

4） 在施阶段防水工程合格率不低于 90%；

5） 内业资料无造假；

6） 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

7）政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

8）开业验收达到万达开业条件，无渗漏，移交质量达到万达移交强条标准。

3. 安全目标：无一般（一级）及以上安全事故。

**第七条 合同价款**

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币肆亿柒仟陆佰叁拾万捌仟贰佰捌拾玖 元整；

（小写）： 476,308,289.00 元；

其中：①自施部分

不含增值税价款为（大写）：人民币叁亿肆仟零肆拾玖万伍仟玖佰柒拾肆 元整；

（小写）： 340,495,974.00 元；

增值税金额为（大写）：人民币叁仟零陆拾肆万壹仟捌佰壹拾壹 元整；

（小写）： 30,641,811.00 元。

②暂估价及暂列金额

不含增值税价款为（大写）：人民币玖仟陆佰肆拾捌万陆仟柒佰零壹 元整；

（小写）： 96,486,701.00 元；

增值税金额为（大写）：人民币捌佰陆拾捌万叁仟捌佰零叁元整；

（小写）：8,683,803.00元。

③增值税税率为：9%。

2.上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

**第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

本工程采取工程采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

**第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。**

**第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定义务。**

**总承包商开具增值税专用发票时必须在备注信息中注明工程名称及工程地址，具体如下：**

**（1）工程名称：延安万达城持有物业文旅小镇及乐园工程采购-施工总承包工程；**

**（2）工程地址：陕西省延安市宝塔区。**

**第十一条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

**第十二条 合同生效**

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019年10月10日。

本合同订立地点：陕西省延安市宝塔区。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下为正文]

| | |
|---|---|
| 业　　主：（盖章） | 总 承 包 商：（盖章） |
| 延安万达城置业有限公司 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 陕西省延安市宝塔区高新区创新科技产业园54号楼203 | 深圳市南山区南山街道前海路0169号 |
| 法定代表人：吕正韬 | 法定代表人：魏庆国 |
| 委托代表人： | 委托代表人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真：0911-6398800 | 传　　真： |
| 邮政编码：716000 | 邮政编码：518000 |

4、周口开元万达广场销售物业采购-施工总承包工程

# 第一章

# 合同协议书

**发包方（简称：业主）：周口万达地产置业有限公司**

**承包方（简称：总承包商）：中建二局第二建筑工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口开元万达广场销售物业项目（下称“项目”或“本项目”）工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称:周口开元万达广场销售物业总承包施工工程(下称“工程”或“本工程”)。

1.2 工程地点：河南省周口市,开元大道以南,五一路(规划路)以西,规划路以东,南六路(规划路)以北。

1.3 工程规模：

| 序号 | 工程(业态)名称 | 建筑面积（$m^2$） | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 总计 | 其中 | | |
| | | | 地上 | 地下 | |
| 1 | 高层住宅 | 443741 | 351250 | 92491 | |
| 2 | 商铺 | 30032 | 30032 | / | |
| 3 | 配套用房 | 2977 | | / | 幼儿园 |
| | 合计 | 476750 | 381282 | 92491 | |

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

**第二条 合同文件组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件，如有）；
8. 技术规范要求；

9. 投标书及其附件（如有）；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

**第三条 合同工程范围**

本工程为周口开元万达广场项目中销售物业采购-施工总承包工程，总承包商承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》约定为准。

**第四条 合同工期**

合同工期：自开工日期起至工程整体竣工备案日止，共计 985 个日历天；

开工日期暂定为：2019 年 5 月 1 日；

工程整体竣工日期暂定为：2022 年 1 月 10 日；

首开区入伙移交日期暂定为：2021 年 8 月 27 日；

非首开区入伙移交日期暂定为:2022 年 3 月 25 日。

其中：首开区工期计划详见附件《销售物业计划节点》；

非首开区工期详见附件《周口开元大道推盘计划》。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准，具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

**第五条 业主、监理及总承包商代表**

业主代表：王巍

监理代表：于航

总承包商代表：胡华宏

**第六条 质量安全标准**

1. 质量等级：合格。

2. 质量要求：

1）无重大及以上质量隐患发生；

2）无一般（二级）及以上质量事故发生；

3）地下四大块、土建工程、外装、精装、防渗漏、园林景观、机电工程（含消防）、安全文明各专项评估均达到90分；

4）内业资料无造假；

5）材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求；

6）政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到100%；

7）入伙验收达到万达入伙条件；

8）入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准；

9）入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。

3. 安全要求：无一般（二级）及以上安全事故，无重大及以上安全隐患。

**第七条 合同价款**

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定，增值税税率为9%。

合同暂定总价金额（含增值税）为（大写）：壹拾柒亿捌仟叁佰肆拾玖万壹仟捌佰柒拾元整；

（小写）：1,783,491,870元；

其中：①不含增值税自施部分总价金额为（大写）：壹拾壹亿伍仟玖佰陆拾伍万捌仟肆佰玖拾玖元整；

（小写）：1,159,658,499元；

②不含增值税暂估金额及暂列金额为（大写）：肆亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟伍佰柒拾肆元整；

（小写）：476,572,574元；

③增值税金额为：（大写）：壹亿肆仟柒佰贰拾陆万零柒佰玖拾柒元整；

（小写）：147,260,797元。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额（调整时间按相关法律法规或政策的规定执行），且总承包商应按调整后的增值税税率开具相应发票；如合同执行期间涉及不同增值税率变化导致合同金额变化的，总承包商对此调整无异议。

**第八条** 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。总承包商还应对专业承包工程承担现场管理及工程照管责任，并针对专业承包工程向业主承担连带责任。

**第九条** 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

**第十条** 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

**第十一条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

**第十二条 合同生效**

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019年8月【】日。

本合同订立地点：河南省周口市中州大道摩根国际18楼。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[以下无正文]

业主：周口万达地产置业有限公司（盖章）

住所：河南省周口市开元大道高新科技工业园 B16 号楼

法定代表人：吕正韬

委托代表人：王巍

电话：0394-7859968

传真：0394-7859968

邮政编码：466000

---

总 承 包 商 ：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

法定代表人：魏庆国

委托代表人：胡华宏

电话：0755-63980981

传真：0755-63980981

邮政编码：518000

5、深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的深圳国际交流学校建设项目总承包工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

合同编号：SCIENC-C003

正本

# 深圳市建设工程

# 施工总承包合同

## （上册:合同书）

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

发包人：深圳国际交流学院

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

# 第一部分协议书

# 协议书

**发包方：深圳国际交流学院（以下简称甲方）**

**承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程_

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程(含无负压生活给水泵及设备的采购及安装)、建筑电气工程(含发电机组及环保工程设备的采购和安装)、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程(除发包人已明确专业分包的范围以外)、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__1__月__8__日；

计划竣工日期：__2020__年__5__月__1__日；

合同工期总日历天数__480__天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

| 编号 | 控制点工程进度 | 计划完成日期 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。 | 2019.6.2 | |
| 2 | 教学楼主体结构封顶 | 2019.10.21 | |
| 3 | 学生宿舍主体结构封顶 | 2019.9.6 | |
| 4 | 教师公寓主体结构封顶 | 2019.9.25 | |
| 5 | 外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。 | 2020.1.24 | |
| 6 | 完成竣工验收 | 2020.5.1 | |

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖50万、国家优质工程奖追加至100万、鲁班奖追加至260万。

## 五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分(¥279751076.73元)；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币（大写）柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳国际交流学院 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号 | 地址：深圳市南山区前海路 0169 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

## 表 5《投标人履约评价情况及证明材料》

### 投标人履约评价情况表

| 序号 | 项目名称 | 履约评价结果 | 履约评价时间 | 评价单位 | 合同金额（万元） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） | 满意 | 2024 年 8 月 4 日 | 深圳市深汇通产业园开发有限公司 | 合同额 86949.75（装饰部分：18236.39） |
| 2 | 浪琴山花园三期 | 满意 | 2022 年 8 月 17 日 | 长沙京武房地产开发有限公司 | 55659.02 |
| 3 | 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 | 满意 | 2020 年 10 月 16 日 | 深圳国际交流学院 | 27975.11 |
| 4 | 辉煌时代大厦 | 很满意 | 2021 年 9 月 29 日 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产开发有限公司 | 9503.54 |
| 5 | 吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目 | 优秀 | 2022 年/月/日 | 深圳市科汇通投资控股有限公司 | 4150 |

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（正本）

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

1

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市深汇通产业园开发有限公司

**承包人**(全称)：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。项目（一期）总投资约 110000 万元。

资金来源：国有资本 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 ㎡）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

## 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税）；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

| | |
|---|---|
| **发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司**（公章） | **承包人：中建二局第二建筑工程有限公司**（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字）<br>2022 年 1 月 21 日 | **法定代表人或其委托代理人：**<br>（签字）<br>2022 年 1 月 21 日 |
| **统一社会信用代码：**<br>91440300MA5GA0GK0M | **统一社会信用代码：**<br>914100001710718666 |
| **地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608** | **地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号** |
| **邮政编码：518200** | **邮政编码：518000** |
| **电话：0755-36565669** | **电话：0755-26069320** |
| **电子信箱：546798190@qq.com** | **电子信箱：271748145@qq.com** |
| **开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行** | **开户银行： 中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）** |
| **账号：755950833210105** | **账号：0320 4201 101** |

深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

设计采购施工总承包（EPC）工程

# 工程进度款支付审批表

进度时间：2024 年 4 月 11 日-2024 年 5 月 10 日　　第二十四期

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 合同名称 | 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）工程 | | 总承包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | |
| 合同金额 | 869497500 元 | 至上期产值累计 | 829297844.93 元 | 至上期累计已付款 | 700400262.29 元 |
| 至上期累计已付款比例 | | 80.55% | 本次申请付款比例（本次申请付款/合同额） | | 1.49% |
| 本期申报形象进度 | 详后附完成形象 | | | | |

| 本期进度款 | 本期申报产值 | 本期审核产值 | 代扣代缴检测费 | 代缴代扣监测费 | 代缴代扣公开招标交易服务费 | 合同付款比例 | 扣除违约金 | 扣除预付款 | 本期审核按合同应付工程款 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 24736705.19 元 | 15305000.97 元 | | | | 85% | -30000 元 | 0.00 元 | 12979250.82 元 |

| | |
|---|---|
| 监理单位意见 | 本期应付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分<br>小写：12978250.82元<br>总监理工程师（签名）：　　2024年5月20日<br>监理单位（章） |
| 造价咨询单位 | 本期应付进度款金额人民币：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰伍拾元捌角贰分<br>小写：12978250.82元<br>造价咨询单位项目负责人（签名）：　　2024年5月21日<br>造价咨询单位（章） |
| 建设单位 | 建设单位项目负责人（签名）：　　2024年5月21日<br>建设单位（章） |

工程款支付汇总表（第二十四期）

单位：元

| 序号 | 项目单位 | 累计完成工程金额 | 上期累计金额 | 本期完成工程金额 | 本期应扣金额 | 累计已付金额 | 本期实际支付金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预付款 | | | | | 132034225 | | |
| 2 | 基坑支护、土石方工程及桩基础工程 | 50965610.49 | 50965610.49 | 0.00 | 0.00 | 40812363.04 | 0.00 | 检测费代缴代扣 |
| 3 | 土建工程 | 407783625.80 | 406859182.75 | 924443.05 | -30000.00 | 273197494.97 | 755776.59 | |
| 4 | 机电安装工程 | 203489725.55 | 202577791.97 | 911933.58 | 0.00 | 124191123.18 | 775143.54 | |
| 5 | 装饰装修工程 | 182363884.06 | 168895259.72 | 13468624.34 | 0.00 | 130165056.10 | 11448330.69 | |
| 6 | 合计（2~5） | 844602845.90 | 829297844.93 | 15305000.97 | -30000.00 | 568366037.29 | 12979250.82 | |

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司 监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司 造价咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

经办人： 专业监理工程师： 造价工程师：

项目经理： 项目总监： 项目负责人： 项目负责人：

日期：2024.5.20 日期：2024.5.20 日期：2024.5.21 日期：2024.5.22

局部截图

工程款支付汇总表（第二十四期）

| 序号 | 项目单位 | 累计完成工程金额 | 上期累计金额 | 本期完成工程金额 | 本期应扣金额 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 预付款 | | | | |
| 2 | 基坑支护、土石方工程及桩基础工程 | 50965610.49 | 50965610.49 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 土建工程 | 407783625.80 | 406859182.75 | 924443.05 | -30000.00 |
| 4 | 机电安装工程 | 203489725.55 | 202577791.97 | 911933.58 | 0.00 |
| 5 | 装饰装修工程 | 182363884.06 | 168895259.72 | 13468624.34 | 0.00 |
| 6 | 合计（2~5） | 844602845.90 | 829297844.93 | 15305000.97 | -30000.00 |

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司 监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司 造价咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 建

经办人： 专业监理工程师： 造价工程师：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南山智造深汕高新产业园 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号 | 建筑面积 | 228776.93㎡ | 工程造价 | 869497500元 |
| 结构类型 | 地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构<br>地下框架结构 | 层数 | 地上：21层<br>地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 441505202210240101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/3/1 | 验收日期 | 2024.5.21 | | |
| 监督单位 | 深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SSZA-2022001 | | |
| 建设单位 | 深圳市深汇通产业园开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林毓立 |
| 副组长 | 孙伟城 |
| 组员 | 刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 林毓立 | 徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志 |
| 建筑设备安装工程 | 孙伟城 | 余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君 |
| 工程质控资料 | 刘升 | 王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深汇源 | 项目负责人 | / | |
| 2 | | 深汇通 | 副总经理 | / | |
| 3 | 刘升 | 华晟建设 | 工程顾问 | 工程师 | 刘升 |
| 4 | | 华晟建设 | 工程顾问 | 工程师 | |
| 5 | | 振强监理 | 总监 | 工程师 | |
| 6 | | 振强监理 | 专监 | 工程师 | |
| 7 | | 振强监理 | 专监 | 工程师 | |
| 8 | | 振强监理 | 专监 | 工程师 | |
| 9 | | 振强监理 | 专监 | 工程师 | |
| 10 | | 振强监理 | 专监 | 工程师 | |
| 11 | | 振强监理 | 监理员 | 工程师 | |
| 12 | | 中建 | 项目指挥长 | 工程师 | |
| 13 | | 中建二局二公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | | 中建二局 | 生产经理 | / | |
| 15 | | 中建二局 | 工程师 | 工程师 | |
| 16 | | 中建二局二公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 17 | | 深圳地质 | 勘察项目人 | 高工 | |
| 18 | | | 土建专业人 | 工程师 | |
| 19 | | 中建二局二公司 | 资料员 | / | |
| 20 | | 中建二局二公司 | 监测经理 | 工程师 | |
| 21 | | 中建深圳第建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 22 | | 中建二局二公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 23 | | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 机电技术负责人 | 工程师 | |
| 24 | | 深圳公司前海妈湾项目筹备组 | 结构工程师 | 工程师 | |
| 25 | | 中建二局二公司 | 机电生产经理 | 工程师 | |
| 26 | | 中建二局二公司 | 机电经理 | 工程师 | |
| 27 | | 中建二局二公司 | 施工员 | 工程师 | |
| 28 | | 中建二局二公司 | 设计单位项目负责人 | 工程师 | |
| 29 | | 中建二局二公司 | 设计单位负责人 | 工程师 | |
| 30 | | 中建二局二公司 | 电气工程师 | 副总工程师 | |
| 31 | | 中建二局二公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐超
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市海程建设工程管理有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2024年5月21日 | 总监理工程师：<br>2024年5月21日 | 单位(项目)负责人：<br>2024年5月21日 | 单位(项目)负责人：<br>2024年5月21日 | 单位(项目)负责人：<br>2024年5月21日 |

*GD-E1-914/6*

附件 1

| 中国建筑 管理表格 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 中建二局在施工程满意程度评价表 | | | | 表格编号 | CSCEC2B-PM-B31401 |
| 建设单位(发包方) | 深圳市深汇通产业园开发有限公司 | 地址 | 深圳市深汕合作区 | 联系电话 | 13902939904 |
| 工程名称 | 前海智慧深汕高新产业园 | | | 施工企业名称 | 中建二局二公司 |

| 评价项目 \ 评价内容 | 实际情况 | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程质量情况 | 良好 | | V | | | |
| 施工服务情况 | 良好 | | √ | | | |

用户（公章）：2024年 8月14日

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

-1-

附件 3

**中国建筑　管理表格**

| 中建二局工程项目管理服务调查表 | 表格编号 |
| --- | --- |
| | CSCEC2B-PM-B31403 |

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称 南山智造深汕高新产业园

合同范围：基础 ☑ 主体(含初装修) ☑ 精装修 ☑ 机电安装 ☑

目前施工形象：基础 ☐ 主体 ☐ 装修 ☐ 机电安装 ☐ 完工 ☐ 竣工 ☑

工程质量：现浇砼外观及密实度：好 ☑ 一般 ☐ 差 ☐

几何尺寸：门窗洞：好 ☑ 一般 ☐ 差 ☐梁柱墙：好 ☑ 一般 ☐ 差☐

防水情况：卫生间：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☑ 无渗漏 ☐

基础：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☑ 无渗漏 ☐

屋面：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☑

外墙：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☑

门安装：封闭不严 ☐ 部分变形 ☐ 正常 ☑

窗安装：透风渗水 ☐ 开启不灵活 ☐ 正常 ☑

给水系统：渗漏 ☐ 正常 ☑ 排水系统：渗漏或堵塞 ☐ 正常 ☑

电系统：漏电 ☐ 正常 ☑ 采暖系统：渗漏 ☐ 正常 ☑

普通装修：抹灰：空鼓严重 ☐ 个别空鼓 ☑ 正常 ☐

油漆涂料：脱落严重 ☐ 个别脱落 ☐ 正常 ☑

成品保护：较差 ☐ 一般 ☐ 正常 ☑

工期情况：按业主批准的形象进度：达到 100% ☑ 达到 80% ☐达到 60% ☐ 在 60%以下 ☐

现场场容：物料堆放整洁有序 ☑ 一般 ☐ 杂乱无序 ☐

现场扬尘情况：有控制 ☑ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

现场污水排放：有控制 ☑ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

建筑垃圾：分类堆放 ☑ 混合堆放 ☐

施工中与业主合作：配合较好 ☑ 一般 ☐ 配合较差 ☐

工程保修：保修及时性：及时 ☐ 可以 ☐ 差 ☐

维修能力：好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐

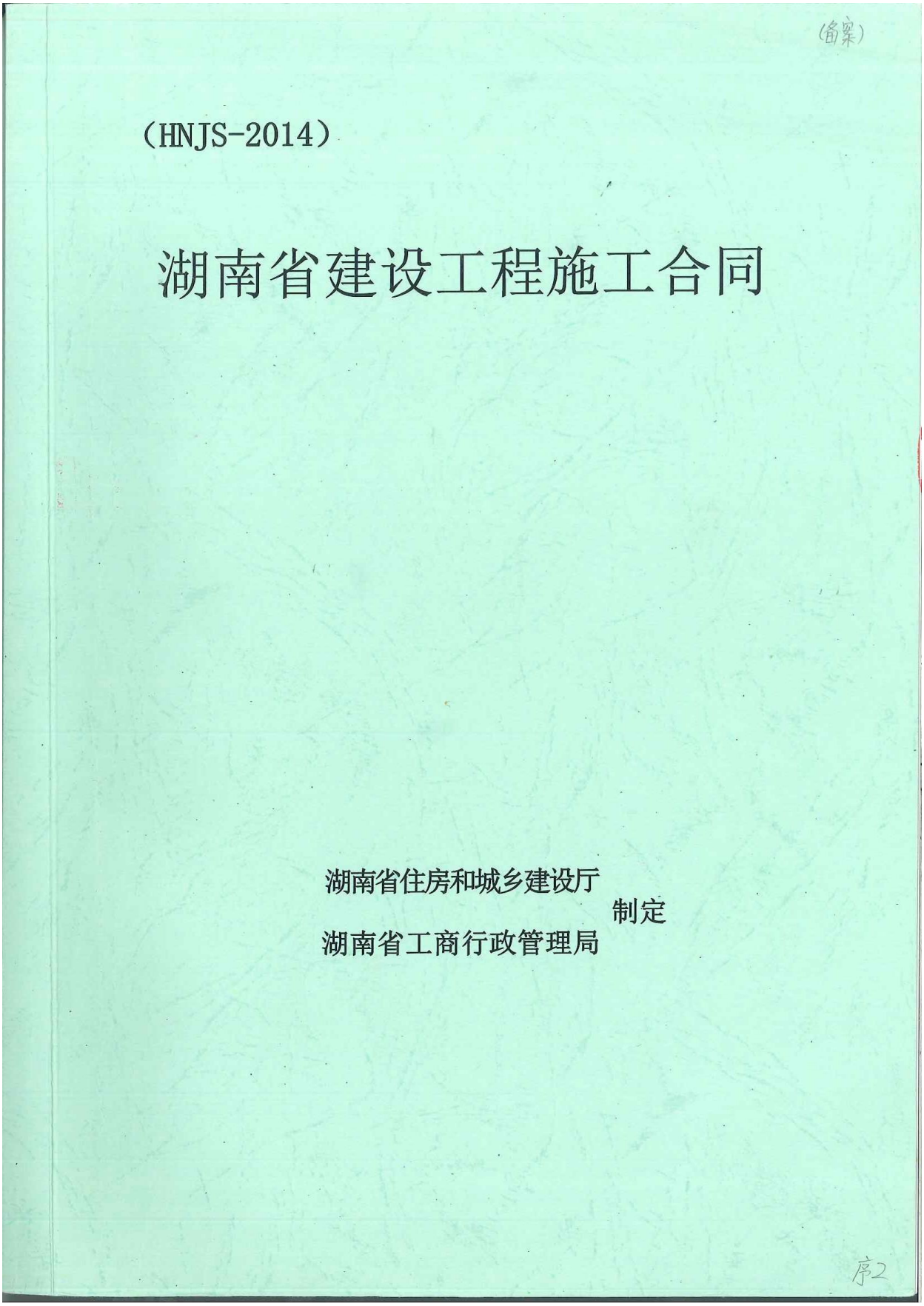
服务态度：好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字（盖章）：林新春

-1-

2、浪琴山花园三期


(备案)

(HNJS-2014)

# 湖南省建设工程施工合同

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

序2

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、 工程概况**

1. 工程名称：浪琴山花园三期
2. 工程地点：长沙市雨花区劳动东路与古曲路交汇处
3. 工程立项批准文号：长发改备案（2016）69 号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：总用地面积：20477.47 平方米。其中，建设用地面积：12823.21 平方米。规划路幅面积：6241.44 平方米。绿化带面积：1412.824 平方米。建设性质：超高层办公楼（一类高层）

建筑主要功能：地上为高端办公及配套商业，地下为车库和设备机房

建筑特征：

建筑层数：地上：A 栋 37 层，B 栋 33 层，裙房商业 3 层；地下 3 层

建筑高度（消防登高场地至建筑屋面）：A 栋 173.10 米，B 栋 155.10 米，裙房商业 20.1 米

建筑最高点绝对标高：A 栋 248.150 米；B 栋 230.150 米；

建筑防火类别：一类高层公共建筑

建筑耐火等级：一级

人防工程：无

地下室防水等级：II 级

屋面防水等级：I 级

结构形式：本项目为大底盘双塔连体结构，采用剪力墙结构体系。

抗震设防烈度：6 度

建筑使用年限：根《民用建筑设计通则》{GB50352-2005}，本工程的设计使用年限为50年

6. 工程承包范围：

（1）总承包方施工承包范围包括：由北京市建筑设计研究院深圳院设计的“京武·浪琴山（三期）”施工图纸范围内所有工程，具体包括但不限于：基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌筑及抹灰工程、防水工程、楼梯间装修工程、建筑电气、建筑给排水、专业分包工程中所涉及的设备基础及土建工程、配合专业分包的预留预埋工程；

（2）基坑支护、土石方、幕墙、门窗、栏杆、精装修、园林、防火门、车库地坪漆、弱电工程、变配电、空调、消防、燃气、电梯、泛光照明、电话、有线电视及宽频网工程、大市政工程等均在本次招标范围内；

（3）具体见工程量清单、施工设计图纸及总包分包界面划分等。

**二、 合同工期**

计划开工日期：2018年5月1日（暂定开工时间为2018年5月1日，最终开工时间以监理单位发出经甲方确认的开工令为准）。

计划竣工日期：2020年4月12日。

工期总日历天数：712天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期：1、出地下室顶板（±0.000）：2018年7月8日

2、A栋主体封顶：2019年5月28日；

B栋主体封顶：2019年5月1日

3、竣工验收：2020年4月12日

**三、 质量标准**

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准。

**四、 签约合同价与合同价格形式**

合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含但不限于如下内容：人工费、材料费、机械费、材料损耗、样板费、检验试验费、管理费、利润、规费、税金、所有实施风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费以及所有以乙方名义缴交的行政性收费（含押金基金），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，工地现场

视频监控及设备使用费，施工水电费，已完工程成品保护费，施工用（含分包）的爬架费，政策性文件调整对价格影响的费用。综合单价及相关费率已考虑了合同履约期内的物价波动影响系数，双方不得以任何理由提出调整综合单价（除合同约定另有约定外）。

1.签约合同价为:

人民币（大写）伍亿伍仟陆佰伍拾玖万零贰佰叁拾捌圆陆角肆分（￥556590238.64元）；

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）陆佰伍拾万零陆仟叁佰零贰圆贰角陆分（￥ 6506302.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____（￥___/__元）；

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）贰亿捌仟玖佰玖拾捌万玖仟伍佰玖拾柒圆捌角捌分（￥289989597.88元）；

（4）暂列金额:

人民币（大写）　　/　　（￥　/　元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。

**五、　项目经理**

承包人项目经理：聂家瑞

**六、　合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）　中标通知书；

（2）　投标函及其附录；

（3）　专用合同条款及其附件；

（4）　通用合同条款；

（5）　技术标准和要求；

（6）　图纸；

（7）　投标报价工程量清单或预算书；

（8）　其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人双方签字盖章方可生效。

**七、 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本协议所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订本协议，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本协议实质性内容相背离的协议。

**八、 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本协议“通用合同条款”中赋予它们的含义相同。

**九、 签订时间**

本协议于 2018 年 4 月 3 日签订。

**十、 签订地点**

本协议在深圳市福田区深圳市京武投资（集团）有限公司总部签订。

**十一、 补充协议**

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

**十二、 合同生效**

本协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

**十三、 合同份数**

本协议（包括附件）正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；副本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：9143 0100 7968 610758

地址：长沙市雨花区劳动东路

电话：0731-85507738 电话：

开户银行：工商银行韶山路支行

账号：1901 0070 1920 0163 087

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

湘质监统编
备 2020-2

# 浪琴山花园三期 A#塔楼 工程

# 竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期 A#塔楼 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工，深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 37 层，总建筑面积 40948.44 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 17317.28 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2021 年 6 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|---|---|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求 |
| 5 | 其他： | |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | ☑符合　□基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合 | | | ☑符合　□基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | ☑完善　□较完善、_____<br>☑落实　□较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求 | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | ☑齐全　□基本齐全　□欠齐全<br>☑符合　□基本符合　□欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | | ☑符合　□基本符合　□欠 |
| | | 观感质量 | | ☑好　□一般　□差 |
| 6 | 公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件 | | | 消防：☑是　□否<br>环保：☑是　□否 |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录<br>2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录<br>3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录<br>4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 参加单位名称 | 姓名 | 职务 | 参加单位名称 | 姓名 | 职务 |
|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 项目负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 总监 |
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 刘　勇 | 现场负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 邓世林 | 专监 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 项目经理 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 张明辉 | 现场负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 柴达 | 技术负责人 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 陈　辉 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 袁裔佳 | 质量员 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 黄　健 | 结构 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 钟　文 | 建筑 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 龚　旎 | 给排水 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 彭江宁 | 电气 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 王素萍 | 暖通 | | | |

验　收　组（委员会）成　员　身　份　情　况

| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 土建 | 项目负责人 | | | | |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 土建 | 项目负责人 | | | | |
| 北建院建筑设计（深圳） | 陈辉 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 土建 | 总　　监 | | | | |
| 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 土建 | 项目经理 | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2024年 4月 7日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

# 浪琴山花园三期 B#塔楼 工程

# 竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期 B#塔楼 单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工，深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 33 层，总建筑面积 35899.53 平方米，工程长度 52.4 米，总造价 14944.13 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|---|---|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全,有施工图设计文件审查意见,施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求 |
| 5 | 其他： | |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　□较完善、_____<br>☑落实　□较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　□基本齐全　□欠齐全<br>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　□否<br>环保：☑是　□否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录<br>2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录<br>3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录<br>4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 参加单位名称 | 姓名 | 职务 | 参加单位名称 | 姓名 | 职务 |
|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 项目负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 总监 |
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 刘　勇 | 现场负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 邓世林 | 专监 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 项目经理 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 张明辉 | 现场负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 柴达 | 技术负责人 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 陈　辉 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 袁裔佳 | 质量员 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 黄　健 | 结构 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 钟　文 | 建筑 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 龚　旎 | 给排水 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 彭江宁 | 电气 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 王素萍 | 暖通 | | | |

验　收　组（委员会）成　员　身　份　情　况

| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 土建 | 项目负责人 | | | | |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 岩土 | 项目负责人 | | | | |
| 北建院建筑设计（深圳） | 陈　辉 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 电气 | 总　监 | | | | |
| 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 土建 | 项目经理 | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年4月7日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

# 浪琴山花园三期地下室 工程

# 竣工验收报告

我单位建设的 浪琴山花园三期地下室 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 北建院建筑设计（深圳）有限公司 设计，中建二局第二建筑工程有限公司 施工， 深圳市建力建设监理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框剪 结构，最高 3 层，总建筑面积 30899.73 平方米，工程长度 132.25 米，总造价 21258.60 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2021 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 陈周通 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|---|---|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求 |
| 5 | 其他： | |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合</td><td colspan="2">☑符合　□基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="2">☑完善　□较完善、_____<br>☑落实　□较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td>☑端正　□较端正　□不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td>☑高　□较高　□低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td>☑齐全　□基本齐全　□欠齐全<br>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td>☑符合　□基本符合　□欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td>☑好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2">公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="2">消防：☑是　□否<br>环保：☑是　□否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="3">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录<br>2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录<br>3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录<br>4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 参加单位名称 | 姓名 | 职务 | 参加单位名称 | 姓名 | 职务 |
|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 项目负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 总监 |
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 刘　勇 | 现场负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 邓世林 | 专监 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 项目经理 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 张明辉 | 现场负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 柴达 | 技术负责人 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 陈　辉 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 袁裔佳 | 质量员 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 黄　健 | 结构 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 钟　文 | 建筑 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 龚　旎 | 给排水 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 彭江宁 | 电气 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 王素萍 | 暖通 | | | |

验　收　组（委员会）成　员　身　份　情　况

| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 土建 | 项目负责人 | | | | |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 岩土 | 项目负责人 | | | | |
| 北建院建筑设计(深圳) | 陈　辉 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 电气 | 总　监 | | | | |
| 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 土建 | 项目经理 | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

湘质监统编
备 2020-2

# 浪琴山花园三期垃圾房 工程

# 竣工验收报告

我单位建设的浪琴山花园三期垃圾房单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司勘察，北建院建筑设计（深圳）有限公司设计，中建二局第二建筑工程有限公司施工，深圳市建力建设监理有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高 1 层，总建筑面积 31 平方米，工程长度 10 米，总造价 10.85 万元。该工程于 2018 年 5 月 25 日开工，2022 年 4 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位陈周通同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

| 序号 | 程序内容 | 执行程序情况 |
|---|---|---|
| 1 | 可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等 | 有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证号：建 2【2017】0186 号 |
| 2 | 地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见 | 有地质勘查报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，施工图设计文件审查意见编号为 XTS0212017312 |
| 3 | 有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等 | 有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证号：430101201805250101 |
| 4 | 在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求 | 在工程施工中，参建各方尽职尽责已完成合同约定的内容要求 |
| 5 | 其他： | |

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序 | | | ☑符合　□基本符合 |
| 2 | 依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合 | | | ☑符合　□基本符合 |
| 3 | 质量保证体系、责任制度是否完善和落实 | | | ☑完善　□较完善、_____<br>☑落实　□较落实 |
| 4 | 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价 | 勘察单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| | | 设计单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| | | 施工单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| | | 监理单位 | 质量行为 | ☑端正　□较端正　□不端正 |
| | | | 工程管理行为 | ☑高　□较高　□低 |
| 5 | 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：符合要求 | 其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 | | ☑齐全　□基本齐全　□欠齐全<br>☑符合　□基本符合　□欠 |
| | | 主要使用功能抽查是否符合规定要求 | | ☑符合　□基本符合　□欠 |
| | | 观感质量 | | ☑好　□一般　□差 |
| 6 | 公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件 | | | 消防：☑是　□否<br>环保：☑是　□否 |
| 7 | 提供了单位工程验收文件 | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录<br>2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录<br>3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录<br>4、单位(子单位)工程观感质量检查记录 | | |

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

| 参加单位名称 | 姓名 | 职务 | 参加单位名称 | 姓名 | 职务 |
|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 项目负责人 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 邓世林 | 专监 |
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 刘　勇 | 现场负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 项目经理 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 项目负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 柴达 | 技术负责人 |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 张明辉 | 现场负责人 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | 质量员 |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 陈　辉 | 项目负责人 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 黄　健 | 结构 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 钟　文 | 建筑 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 龚　旎 | 给排水 | | | |
| 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | 彭江宁 | 电气 | | | |
| 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 总监 | | | |

验　收　组（委员会）成　员　身　份　情　况

| 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 工作单位 | 姓名 | 专业 | 职称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 长沙京武房地产开发有限公司 | 陈周通 | 土建 | 项目负责人 | | | | |
| 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | 薛智明 | 岩土 | 项目负责人 | | | | |
| 北建院建筑设计(深圳) | 陈　辉 | 建筑 | 项目负责人 | | | | |
| 深圳市建力建设监理有限公司 | 徐鸿彪 | 电气 | 总　监 | | | | |
| 中建二局第二建筑工程有限公司 | 方程华 | 土建 | 项目经理 | | | | |

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：张耀军、郑海峰、李湘旺、周新林

建设单位（公章）

2021年 9月 7日

抄送：监督站

附件 2

| 中国建筑 管理表格 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 中建二局竣工工程服务满意程度评价表 | | | | 表格编号 | CSCEC2B-PM-B31402 |
| 业主(使用单位) | 长沙京武房地产开发有限公司 | 地址 | 长沙市雨花区劳动东路与古曲南路交汇处 | 联系电话 | 0731-82293956 |
| 工程名称 | 浪琴山花园三期工程 | | | 施工企业名称 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

| 评价内容 / 评价项目 | 实际情况 | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程使用功能情况 | | √ | | | | |
| 工程质量情况 | | | √ | | | |
| 竣工后服务情况 | | | √ | | | |

用户（公章）：　　年　8月　17日

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

附件 3

| 中国建筑 管理表格 | |
|---|---|
| 中建二局工程项目管理服务调查表 | 表格编号 CSCEC2B-PM-B31403 |

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称 浪琴山花园三期工程

合同范围：基础 ☑ 主体(含初装修) ☑ 精装修 ☐ 机电安装 ☐

目前施工形象：基础 ☐ 主体 ☐ 装修 ☐ 机电安装 ☐ 完工 ☐ 竣工 ☑

工程质量：现浇砼外观及密实度：好 ☑ 一般 ☐ 差 ☐

几何尺寸：门窗洞：好 ☑ 一般 ☐ 差 ☐梁柱墙：好 ☐ 一般 ☐ 差☐

防水情况：卫生间：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☑ 无渗漏 ☐

基础：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☑

屋面：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☑

外墙：多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☑

门安装：封闭不严 ☐ 部分变形 ☐ 正常 ☑

窗安装：透风渗水 ☐ 开启不灵活 ☐ 正常 ☑

给水系统：渗漏 ☐ 正常 ☑ 排水系统：渗漏或堵塞 ☐ 正常 ☑

电系统：漏电 ☐ 正常 ☑ 采暖系统：渗漏 ☐ 正常 ☐

普通装修：抹灰：空鼓严重 ☐ 个别空鼓 ☑ 正常 ☐

油漆涂料：脱落严重 ☐ 个别脱落 ☐ 正常 ☑

成品保护：较差 ☐ 一般 ☐ 正常 ☑

工期情况:：按业主批准的形象进度：达到 100% ☐ 达到 80% ☑达到 60% ☐ 在 60%以下 ☐

现场场容：物料堆放整洁有序 ☑ 一般 ☐ 杂乱无序 ☐

现场扬尘情况：有控制 ☑ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

现场污水排放：有控制 ☑ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

建筑垃圾：分类堆放 ☑ 混合堆放 ☐

施工中与业主合作：配合较好 ☑ 一般 ☐ 配合较差 ☐

工程保修：保修及时性：及时 ☐ 可以 ☑ 差 ☐

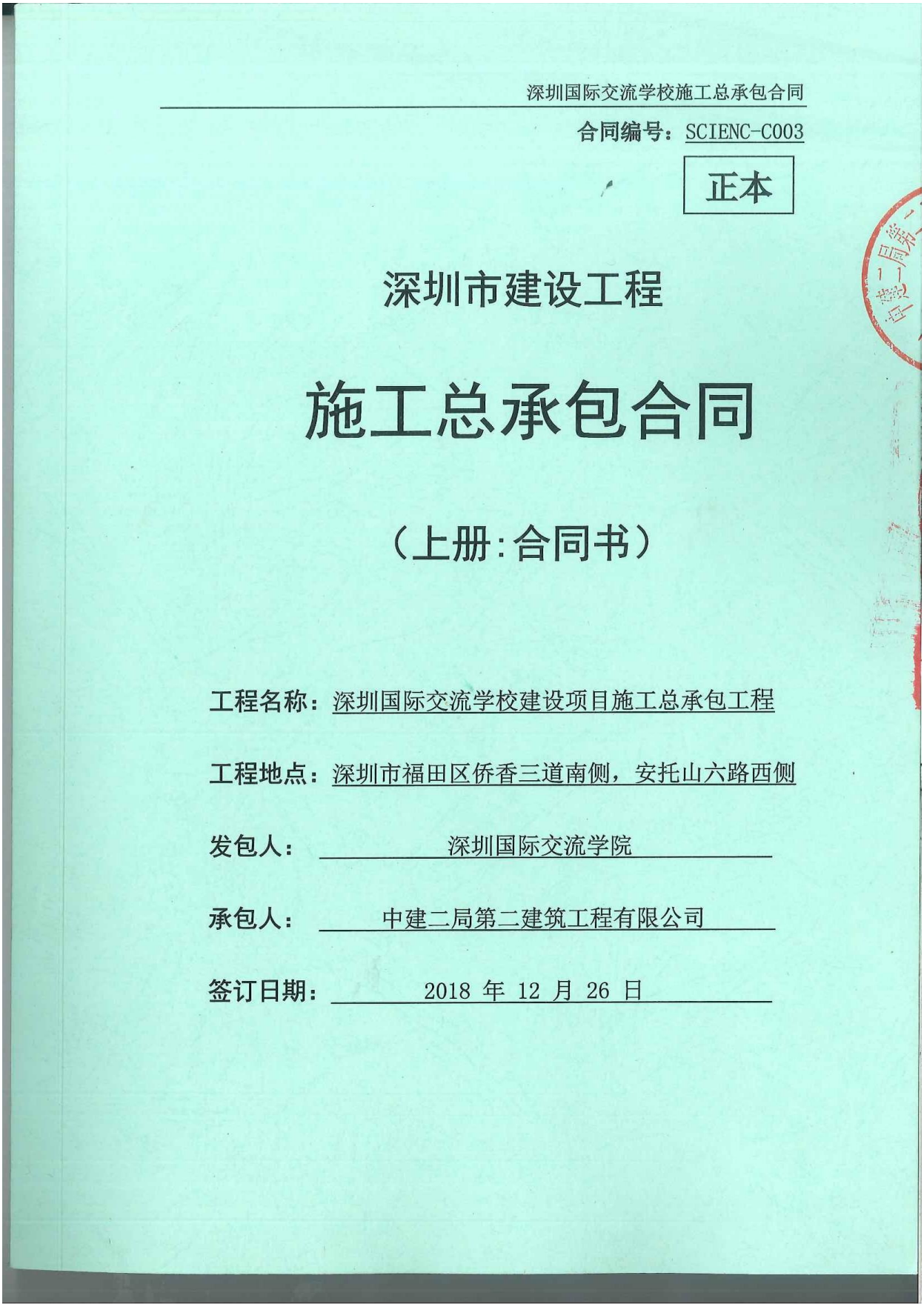
维修能力：好 ☑ 一般 ☐ 较差 ☐

服务态度：好 ☑ 一般 ☐ 较差 ☐

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字（盖章）：

4、深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程



深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号：SCIENC-C003

正本

# 深圳市建设工程

# 施工总承包合同

## （上册：合同书）

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

发包人：深圳国际交流学院

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

# 第一部分协议书

# 协议书

**发包方：** 深圳国际交流学院 **（以下简称甲方）**

**承包方：** 中建二局第二建筑工程有限公司 **（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程_

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程(含无负压生活给水泵及设备的采购及安装)、建筑电气工程(含发电机组及环保工程设备的采购和安装)、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程(除发包人已明确专业分包的范围以外)、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__1__月__8__日；

计划竣工日期：__2020__年__5__月__1__日；

合同工期总日历天数__480__天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

| 编号 | 控制点工程进度 | 计划完成日期 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。 | 2019.6.2 | |
| 2 | 教学楼主体结构封顶 | 2019.10.21 | |
| 3 | 学生宿舍主体结构封顶 | 2019.9.6 | |
| 4 | 教师公寓主体结构封顶 | 2019.9.25 | |
| 5 | 外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。 | 2020.1.24 | |
| 6 | 完成竣工验收 | 2020.5.1 | |

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖50万、国家优质工程奖追加至100万、鲁班奖追加至260万。

## 五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分(¥279751076.73元)；

其中：

安全文明施工费：

含税人民币（大写）柒佰陆拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元贰角叁分(¥7621284.23元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳国际交流学院 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号 | 地址：深圳市南山区前海路 0169 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期：2021.1.12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院

GD-E1-914

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳国际交流学校建设项目总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧 | | 建筑面积 | 102875.92㎡ | 工程造价 | 27975.1076万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层 数 | 地上： | 26 层 | | |
| | | | 地下： | 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403042018000603 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2019-1-8 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2019002 | | | |
| 建设单位 | 深圳国际交流学院 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王恩慧 |
| 副组长 | 周宏建、初广瑞、顾锋 |
| 组员 | 张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 周宏建 | 王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波 |
| 建筑设备安装工程 | 张林炎 | 耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪 |
| 工程质控资料 | 钟拥根 | 陈伟培、王升 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 13 项，其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项,其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项,其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 气体灭火系统 | 符合要求 | 共 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 5 项，其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 003

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王恩慧 | 深圳国际交流学院 | 项目负责人 | / | |
| 2 | 张正启 | 深圳国际交流学院 | 甲方代表 | 工程师 | |
| 3 | 周宏建 | 中海监理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | |
| 4 | 张林炎 | 中海监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 5 | 张静 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程 | 工程师 | |
| 6 | 叶宇 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程 | 工程师 | |
| 7 | 周连杰 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程 | 工程师 | |
| 8 | 宋帅帅 | 中海监理有限公司 | 土建专业监理工程 | 工程师 | |
| 9 | 王子宝 | 中海监理有限公司 | 机电专业监理工程 | 工程师 | |
| 10 | 翁俊国 | 中海监理有限公司 | 机电专业监理工程 | 工程师 | |
| 11 | 许韶添 | 中海监理有限公司 | 暖通专业监理工程 | 工程师 | |
| 12 | 牛素杰 | 中海监理有限公司 | 给排水专业监理工 | 工程师 | |
| 13 | 陈伟培 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 工程师 | |
| 14 | 钟拥根 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 15 | 顾锋 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 工程师 | |
| 16 | 李陈 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 建筑工程师 | 工程师 | |
| 17 | 孙平 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构工程师 | 工程师 | |
| 18 | 吴奕威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 19 | 耿真 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | |
| 20 | 吴志飞 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | |
| 21 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 22 | 初广瑞 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 23 | 陈伟 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 24 | 燕东波 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | / | |
| 25 | 胡丽彪 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 机电安装负责人 | 工程师 | |
| 26 | 李贤远 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 27 | 王升 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 资料员 | / | |

*GD-E1-914/5*

6、

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。

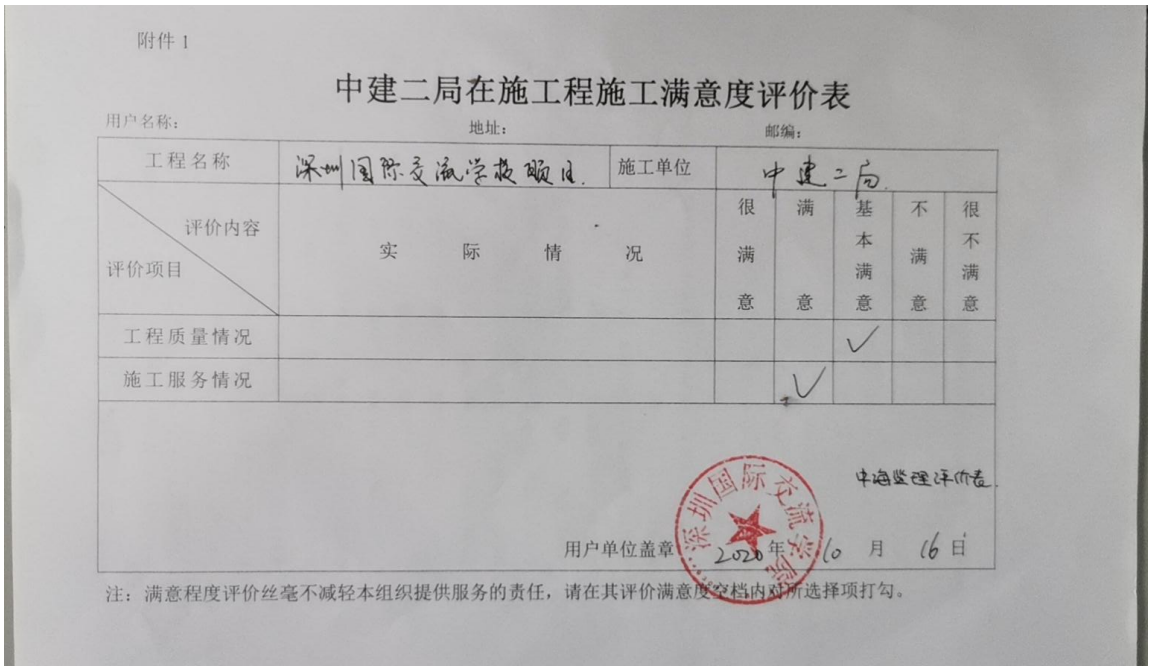
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 | 2021年1月12日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：顾　锋
注册号：4401653-006
有效期：至2021年12月

*GD-E1-914/6*



附件 1

# 中建二局在施工程施工满意度评价表

用户名称：　　地址：　　邮编：

| 工程名称 | 深圳国际交流学校项目 | 施工单位 | 中建二局 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价内容 / 评价项目 | 实际情况 | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 |
| 工程质量情况 | | | | √ | | |
| 施工服务情况 | | | √ | | | |

中海监理评价表

用户单位盖章　深圳国际交流学校项目　2020 年 10 月 16 日

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

附件 3

# 中建二局工程项目管理服务调查表

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称 深圳国际交流学校建设项目

合同范围：基础 □ 主体(含初装修) √ 精装修 □ 机电安装 □

目前施工形象：基础 □ 主体 □ 装修 □ 机电安装 □ 完工 □ 竣工 □

工程质量：现浇砼外观及密实度：好 □ 一般 □ 差 □

几何尺寸：门窗洞：好 □ 一般 □ 差 □梁柱墙：好 □ 一般 □ 差□

防水情况：卫生间：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 □

基础：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 □

屋面：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 □

外墙：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 □

门安装：封闭不严 □ 部分变形 □ 正常 □

窗安装：透风渗水 □ 开启不灵活 □ 正常 □

给水系统：渗漏 □ 正常 □ 排水系统：渗漏或堵塞 □ 正常 □

电系统：漏电 □ 正常 □ 采暖系统：渗漏 □ 正常 □

普通装修：抹灰：空鼓严重 □ 个别空鼓 □ 正常 □

油漆涂料：脱落严重 □ 个别脱落 □ 正常 □

成品保护：较差 □ 一般 □ 正常 □

工期情况：按业主批准的形象进度：达到100% □ 达到80% □达到60% □ 在60%以下 □

现场场容：物料堆放整洁有序 □ 一般 □ 杂乱无序 □

现场扬尘情况：有控制 □ 无控制 □ 严重 □ 轻微 □

现场污水排放：有控制 □ 无控制 □ 严重 □ 轻微 □

建筑垃圾：分类堆放 □ 混合堆放 □

施工中与业主合作：配合较好 □ 一般 □ 配合较差 □

工程保修：保修及时性：及时 □ 可以 □ 差 □

维修能力：好 □ 一般 □ 较差 □

服务态度：好 □ 一般 □ 较差 □

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作提出宝贵意见。

签字（盖章）：

-1-

3、辉煌时代大厦

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林

发 包 人：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

：深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

：深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：辉煌时代大厦

工程地点：深圳市福田区上梅林中康北路

工程规模及特征：本工程建筑面积约 11 万平方米（其中上部建筑面积约为 80000 平方米，地下室及半地下室约为 30000 平方米），其中包括 4 层地下室；1 栋 A 座地上 40 层，主要为商业和公寓，1 栋 B 座地上 2 层，主要为商业；2 栋地上 29 层，主要为商业、办公和公寓。

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围

（详下表）

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | ☑ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | ☑ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____<br>桩径：_____<br>数量：_____ | 通风空调工程 | ☑空调面积：_____平方米<br>☑设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑混凝土 ☑砌体<br>☑钢结构 □网架<br>□索膜结构 | 室外环境工程 | ☑ |
| 修饰装修工程 | ☑二次装修<br>☑幕墙：_____平方米 | 电梯工程 | ☑电梯：_____部<br>☑自动扶梯：_____部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | □户数：_____户<br>□庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其它工程 | _____ |

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □_____万平方米 | 给水管道工程 | □_____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | □长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □_____万平方米 | 泵站工程 | □_____ 平方米 |
| 道路工程 | □长： 宽：_____ | 电信管道工程 | □_____米 |
| 桥梁工程 | □_____座 | 电力管道工程 | □_____米 |
| 隧道工程 | □长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | □_____座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：_____米<br>□污水管：_____米 | 道路改造工程 | □长：_____米<br>宽：_____米 |
| 排水箱涵工程 | □长：__宽：__高：__ | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □_____米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | □ |

3.其它工程

_____

_____

_____

## 三、合同工期

开工日期：2016年4月10日；

竣工日期：2019年6月9日；

合同工期总日历天数1156天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿零壹佰壹拾捌万柒仟叁佰肆拾肆元壹角玖分(暂定)

(小写)：¥701187344.19（暂定）

其中，不含税价格：¥631700310.08（暂定）

施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8500000（暂定）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶经确认的预算书或工程报价单；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑻图纸和计算规格书；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 承包人：（公章）： |
| 地　　址： | 地　　址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐　　号： | 帐　　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

辉煌时代大厦项目施工总承包工程结算汇总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 土建结构 | 121198369.02 | |
| 2 | 土建建筑 | 42691131.49 | |
| 3 | 土建税后项目（认质认价） | 25277162.36 | |
| 4 | 土建内支撑拆除 | 1876628.53 | |
| 5 | 土建植筋 | 3881349.49 | |
| 6 | 土建转换层高支模 | 494903.51 | |
| 7 | 土建2#楼夹层结构 | 6000000.00 | |
| 8 | 土建地下室侧壁C20混凝土回填 | 5538260.00 | |
| 9 | 土建包干措施费 | 4700000.00 | |
| 10 | 土建钢筋材料费 | 58016365.95 | |
| 11 | 土建工作联系函 | 968402.03 | |
| 12 | 土建业主来函 | 935039.13 | |
| 13 | 土建设计变更 | 2955819.77 | |
| 14 | 土建现场签证 | 780629.53 | |
| 15 | 安装工程 | 39126658.43 | |
| 16 | 地下室负四层改造 | 30795986.21 | |
| 17 | 生活区搬迁及基坑换填 | 50907393.96 | |
| 18 | 基坑及内支撑体系加固 | 51031298.84 | |
| 19 | 售楼中心改造 | 35213351.07 | |
| 20 | 精装修改造 | 95035465.04 | |
| 21 | 合计 | 577424214.36 | |

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：深圳市鑫鑫辉煌房地产有限公司

扫描全能王 创建

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：辉煌时代大厦

验收日期：2020年4月23日

建设单位(盖章)：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

深圳市上梅林实业股份有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 辉煌时代大厦 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上梅林街道中康路园区 | | 建筑面积 | 106506.01平方米 | 工程造价 | 约70118.73万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙<br>框架 | 层 数 | 地上：2~40 层<br>地下：3~4 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440304201506702 | 监理许可证号 | E144011541-4/1 | | | |
| 开工日期 | 2017-01-01 | 验收日期 | 2020年4月23日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2017006 | | | |
| 建设单位 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司、深圳市上梅林实业股份有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院 | | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑科学研究院 | | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林维奖 |
| 副组长 | 袁龙凯、刘通文、李让、朱玉婕 |
| 组员 | 赖志友、谢福忠、李剑伟、曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯、杨传雷、龙双、厉建军、闫秀芹、裴传应、李建胜、高军、胡鹏兵、夏火生、王立菁、冯文、赵汉朝、吴壮展、林成立、胡金华、陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 赖志友 | 曾毅、卢晓聪、刘通文、王丹宁、李让、朱玉婕、殷俊涛、冯家强、吴瀚、左文斌、余通凯 |
| 建筑设备安装工程 | 谢福忠 | 杨传雷、厉建军、闫秀芹、李建胜、高军<br>裴传应、冯文、赵汉朝、吴壮展、夏火生、林成立<br>龙双、胡鹏兵、胡金华、王立菁 |
| 工程质控资料 | 李剑伟 | 陈燕丹、黄奕明、乔玲轶、陈海明 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成 套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 11 项，其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 24 项，其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 23 项,其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 9 项，其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项,其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 22 项,其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 7 项，其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项,其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 6 项，其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 林维奖 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 赖志友 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 3 | 谢福忠 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 4 | 李剑伟 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 5 | 杨传雷 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 6 | 龙双 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 项目专业工程师 | 工程师 | |
| 7 | 陈燕丹 | 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 建设单位资料员 | / | |
| 8 | 刘通文 | 中国建筑科学研究院 | 项目负责人 | 注册建筑师 | |
| 9 | 王丹宁 | 中国建筑科学研究院 | 结构专业负责人 | 注册结构工程师 | |
| 10 | 厉建军 | 中国建筑科学研究院 | 给排水专业工程师 | 高级工程师 | |
| 11 | 冯文 | 中国建筑科学研究院 | 电气专业工程师 | 高级工程师 | |
| 12 | 胡鹏兵 | 中国建筑科学研究院 | 暖通专业工程师 | 工程师 | |
| 13 | 袁龙凯 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 14 | 曾毅 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 15 | 卢晓聪 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 16 | 闫秀芹 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 17 | 裴传应 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 18 | 顾本生 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | |
| 19 | 凌康伟 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | |
| 20 | 骆晓霖 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理员 | / | |
| 21 | 朱玉婕 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 22 | 殷俊涛 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 23 | 冯家强 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 24 | 余通凯 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | |
| 25 | 李建胜 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装负责人 | 工程师 | |
| 26 | 胡金华 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装工程师 | 工程师 | |

GD-E1-914/5

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职 务 | 职 称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 林成立 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装工程师 | 工程师 | |
| 28 | 乔玲铁 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目安装资料员 | / | |
| 29 | 黄奕明 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 项目土建资料员 | / | |
| 30 | 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院 | 岩土工程师 | 注册岩土工程师 | |
| 31 | 左文斌 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 幕墙施工单位工程师 | 工程师 | |
| 32 | 陈海明 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 幕墙施工单位资料员 | / | |
| 33 | 夏火生 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 消防施工单位工程师 | 工程师 | |
| 34 | 王立菁 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 消防施工单位工程师 | 工程师 | |
| 35 | 高军 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 消防施工单位工程师 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性的标准，质量合格，工程档案资料齐全，经深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司组织，勘察、设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该单位工程观感质量一般，质量合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020年6月23日 |

GD-E1-914-4

附件 2

| 中国建筑 管理表格 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中建二局竣工工程服务满意程度评价表 | | | | | 表格编号 CSCEC2B-PM-B31402 | | | | | |
| 业主(使用单位) | 深圳嘉鑫辉煌房地产有限公司 | 地址 | 广东省深圳市上梅林环林街绿化大厦旁 | | 联系电话 | | | | | |
| 工程名称 | 辉煌时代大厦 | | | | 施工企业名称 | 中建二局二公司 | | | | |
| 评价内容 / 评价项目 | 实 际 情 况 | | | | 很满意 | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 很不满意 | |
| 工程使用功能情况 | | | | | ✓ | | | | | |
| 工程质量情况 | | | | | ✓ | | | | | |
| 竣工后服务情况 | | | | | ✓ | | | | | |
| 用户单位盖章 2021 年 9 月 29 日 | | | | | | | | | | |

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“

附件 3

中国建筑 管理表格

# 中建二局工程项目管理服务调查表

表格编号：CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称 辉煌时代大厦

合同范围：基础 □ 主体(含初装修) ☑ 精装修 ☑ 机电安装 ☑

目前施工形象：基础 □ 主体 □ 装修 □ 机电安装 □ 完工 □ 竣工 ☑

工程质量：现浇砼外观及密实度：好 ☑ 一般 □ 差 □

几何尺寸：门窗洞：好 ☑ 一般 □ 差 □梁柱墙：好 □ 一般 □ 差□

防水情况：卫生间：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 ☑

基础：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 ☑

屋面：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 ☑

外墙：多处渗漏 □ 有渗漏 □ 无渗漏 ☑

门安装：封闭不严 □ 部分变形 □ 正常 ☑

窗安装：透风渗水 □ 开启不灵活 □ 正常 ☑

给水系统：渗漏 □ 正常 ☑ 排水系统：渗漏或堵塞 □ 正常 ☑

电系统：漏电 □ 正常 □ 采暖系统：渗漏 □ 正常 ☑

普通装修：抹灰：空鼓严重 □ 个别空鼓 ☑ 正常 □

油漆涂料：脱落严重 □ 个别脱落 □ 正常 ☑

成品保护：较差 □ 一般 □ 正常 ☑

工期情况：按业主批准的形象进度：达到 100% □ 达到 80% ☑ 达到 60% □ 在 60%以下 □

现场场容：物料堆放整洁有序 ☑ 一般 □ 杂乱无序 □

现场扬尘情况：有控制 ☑ 无控制 □ 严重 □ 轻微 □

现场污水排放：有控制 ☑ 无控制 □ 严重 □ 轻微 □

建筑垃圾：分类堆放 ☑ 混合堆放 □

施工中与业主合作：配合较好 ☑ 一般 □ 配合较差 □

工程保修：保修及时性：及时 □ 可以 ☑ 差 □

维修能力：好 ☑ 一般 □ 较差 □

服务态度：好 □ 一般 ☑ 较差 □

尊敬的业主：感谢您配合我们的调查，欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签名（盖章）：

-1-

5、吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目

合同编号：

# 建设项目工程总承包合同

（设计施工总承包）

工程名称：吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目

发 包 人：深圳市科汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳市科汇通投资控股有限公司

承包人（全称） 中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称：吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包（EPC）项目

2.工程批准、核准或备案文号：/

3.工程内容及规模：包括整个园区形象提升改造、功能改造、厂房消防升级改造等工程。

4.工程所在省市详细地址：江西吉安井冈山经济技术开发区深圳大道南侧。

5.设计招标内容：外立面（含综合楼、1#宿舍、7#厂房、8#厂房）整体改造设计及1#~8#厂房命名喷绘（含方案设计、施工图设计）、1#~6#丁类厂房改造丙类厂房涉及的全专业施工图设计、土建改造（含门卫室翻建、3#~5#宿舍首层北侧改商业、1#~2#宿舍首层增设防盗网、1#~5#宿舍增设电梯、综合楼二层楼板补板、1#~6#厂房门厅货梯厅及卫生间简装、4#和6#厂房非公区的简单装修、新建垃圾房、新建铁艺围墙及翻新等）施工图设计、园区形象提升设计（综合楼一层展厅、卫生间装修设计、综合楼前后广场和宿舍北侧临街景观及铺装、园区绿化、灯光设计、增设旗杆、运动场地、道路车位划线、厂区增设自动伸缩门等）、弱电系统升级改造设计（含门禁系统、视频监控系统、消防监控室设备改造）相关报批报建以及施工过程、竣工验收和运行管理等阶段的设计配合工作

6.采购招标内容：施工图设计范围内的电梯采购及与建筑主体相配套的附属设备。

7.施工招标内容：实施设计范围内施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，实际施工内容为施工图纸及工程量清单涵盖的所有工作内容的施工。

8.本项目将结合片区开发建设等各种因素及实际情况，分阶段组织实施设计和施工；设计和施工合同的工期、工程量为暂定，最终以规划调整、政府相关部门的批准文件和发包人发出的设计、施工任务通知书为准。

**二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

/

**三、主要日期**

设计开工日期(本合同约定的开工日期为预估日期)：2020年11月5日（以发包人发出的设计

任务通知书为准 )。

施工开工日期(本合同约定的开工日期为预估日期)：2020 年 11 月 5 日（以发包人发出的施工任务通知书为准)。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 3 月 5 日（若实际开工日期与计划开工日期相比有变动的，则计划竣工日期应为实际开工日期起算，经历本合同约定的工期总日历天数后的日期)。

**四、工程质量标准**

工程设计质量标准：满足设计规落要求。

工程施工质量标准：符合国家现行合格工程标准。

**五、合同价格和付款货币**

合同价格暂定总价人民币（小写)：4150 万元，大写金额：肆仟壹佰伍拾万元。其中：

1. 设计费固定总价人民币（小写)： 1200000 元，大写金额： 壹佰贰拾万 元，其中不含增值税合同价款为 1132075.47 元，按 6%税率计算的增值税税金总额为 67924.53 元。（详见附件二)；
2. 工程施工总承包造价暂定人民币（小写)： 40300000 元，大写金额： 肆仟零叁拾万 元，其中不含增值税合同价款为 36972477.06 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为 3327522.94 元（详见附件三)。
3. 人工费人民币（大写)： / 元，小写金额： / 元，下浮率为 / %；人工费占工程款比例 10 %；
4. 工程施工总承包造价采用国标清单计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013)、2017 版《江西省建设工程定额》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017 版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行)》(2017 版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017 版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版)》(2017 版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017 版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版)》(2017 版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017 版)；人工、材料、机械设备价格采用江西省、吉安市施工期间平均信息价及投标人投标报价的工程施工总承包工程下浮率计价（施工总承包工程费下浮率为 1.1%)。若材料、设备价格没有在《江西、吉安建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人、工程造价咨询单位四方询价确定执行，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。
5. 设计费和工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更；发包人在收到承报人开具的发票后再行办理财务转账。

6. 上述合同价款（中标价）已包含国家规定的税费。

7. EPC 限价设计施工，按照合同设计施工内容施工图预算造价不超过签约合同总价。因发包人原因增加施工内容造成的设计变更及施工范围调整，按实结算。

**六、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

八、合同份数本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，。

**九、合同争议**

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不成，向吉安市有管辖权的人民法院提起诉讼。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 承包人（联合体牵头人）（公章）： |
| 法定代表人（签字或盖章）： | 法定代表人（签字或盖章）： |
| 工商注册住所： | 工商注册住所： |
| 企业组织机构代码： | 企业组织机构代码： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户银行： | 企业基本账户开户银行： |
| 账　　号： | 企业基本账户账号： |
| | 工人工资支付专用账户开户银行： |
| | 工人工资支付专用账户账号： |

备注：工人工资支付专用账户开户银行以工程所在地的政策为准。

合同订立时间：2020 年 11 月 6 日

合同订立地点：江西吉安井冈山经济技术开发区深圳大道南侧

GD3015 □□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工　程　名　称：吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包项目

验　收　日　期：2021 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）：

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 吉安（深圳）产业园南山示范园升级改造工程总承包项目 | 工程地点 | 江西吉安井冈山经济技术开发区深圳大道南侧 |
| 建筑面积 | 131801 ㎡ | 工程造价 | 暂定 4150 万 |
| 结构类型 | 综合楼框架剪力墙结构、厂房及宿舍楼为框架结构 | 层数 | 综合楼：地上 5 层，地下 1 层<br>厂房：地上 5 层<br>宿舍楼：地上 7 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020 年 11 月 5 日 | 验收日期 | 2021 年 7 月 15 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市科汇通投资控股有限公司 | 资质证号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | 914100001710718666 |
| 总包单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | 914100001710718666 |
| 承建单位(土建) | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 91440300192365214U |
| 施工图审查单位 | 吉安市施工图设计文件审查中心 | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位的其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组.

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

（二） 验收程序

1．建设单位主持验收会议．

2．设计、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况．

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料．

4．验收组实地查验工程质量．

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名．

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 垃圾房及门卫室 | 符合要求 | 共核查6个主项<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合规范要求<br>6项 | 共核查6个主项<br>符合要求6个主项<br>共抽查6个主项<br>符合要求6个主项<br>经返工处理<br>符合要求0项 | 共核查6个主项<br>符合要求6个主项<br>不符合要求0项 |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | | | |
| 建筑给水、排水工程 | 符合要求 | | | |
| 建筑电气工程 | 符合要求 | | | |
| 智能建筑工程 | 符合要求 | | | |
| 通风与空调工程 | 符合要求 | | | |
| 电梯工程 | 符合要求 | | | |

## 四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 陈 | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | | 甲方项目负责人 |
| | | | |
| | 深圳市深汇通产业发展有限公司分公司 | 产业负责人 | |
| 阿洲 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监 | |
| 刘永渤 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | 项目负责人 |
| | | | |
| | 北京清华同衡规划设计研究院有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 物业单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 7月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年7月15日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 7月15日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 月 日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年7月15日 |

# 履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司(承包商名称)：

公司对你单位负责总包的 吉安(深圳)产业园南山示范园升级改造工程总承包(EPC)项目 2020 年度施工履约情况进行了评价,评定等级为 优秀 。

盖章

年 月 日

# 履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司(承包商名称)：

公司对你单位负责总包的 吉安(深圳)产业园南山示范园升级改造工程总承包(EPC)项目 2021 年度施工履约情况进行了评价,评定等级为 优秀 。

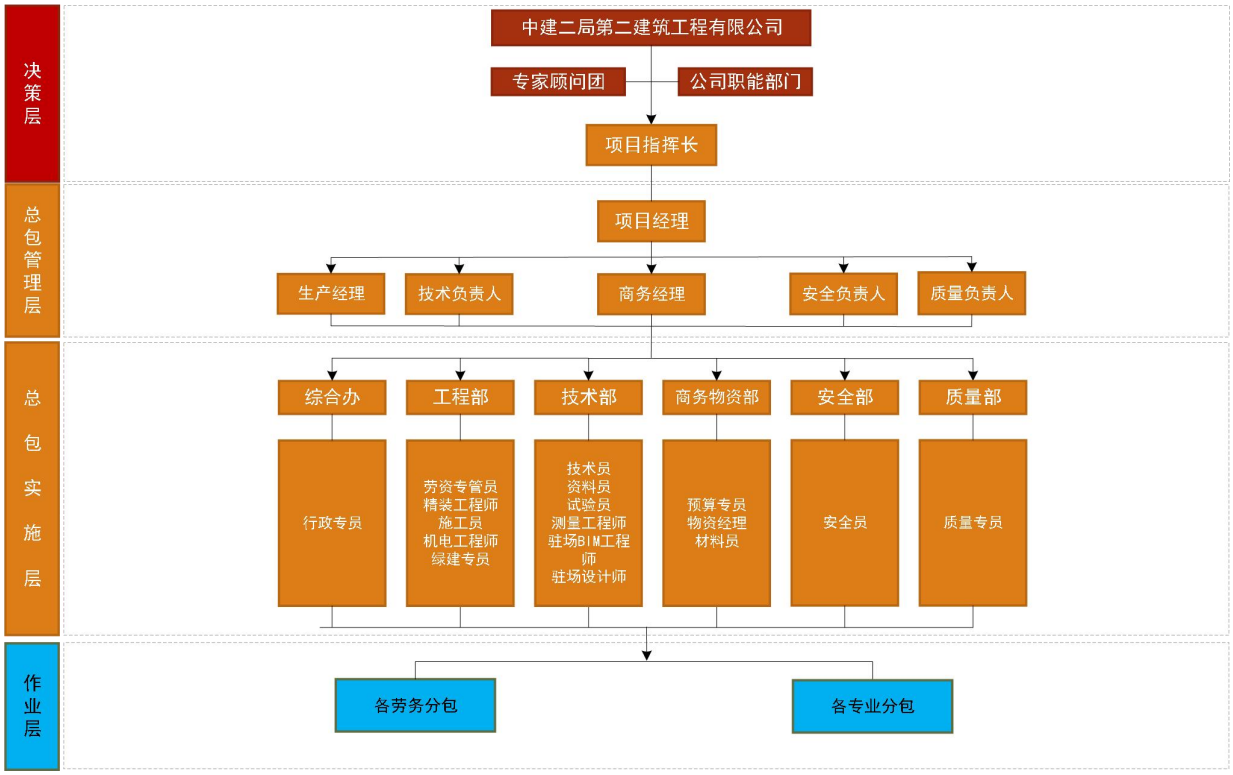
(盖章)

月 日

## 表 6《项目管理机构配备情况及证明材料》

为了高效地管理整个项目，公司统筹兼顾，组建了公司决策层、项目总包管理层、总包实施层、分包作业层四个层级的项目组织架构，形成了强力有效的管理体系。决策层的组建以公司职能部门为主，同时公司建立有专家库，专家顾问团可为项目提供建设咨询。

前海深港青年梦工场南区精装修工程组织机构




我单位将抽调经验丰富管理能力强的人员组建总承包项目部，在公司层级拟定一位主要负责人作为总指挥。项目部管理层由项目经理、生产经理、技术负责人、商务经理、安全负责人、质量负责人共 7 位领导班子组成，下设综合办、工程部、技术部、商务物资部、安全部、质量部共 6 个职能部门作为管理实施层，共配备 32 人。

# 项目管理机构配备情况表

| 序号 | 姓名 | 拟担任岗位 | 专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等 | 证明文件页码 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 樊新胜 | 项目指挥长 | 高级工程师 | 251-252 |
| 2 | 刘国全 | 项目经理 | 一级注册建造师//高级工程师 | 253-256 |
| 3 | 陈小飞 | 技术负责人 | 高级工程师 | 257-258 |
| 4 | 何云志 | 生产经理 | 工程师 | 259-260 |
| 5 | 李鹏程 | 生产经理 | 工程师 | 261-262 |
| 6 | 王菁 | 商务经理 | 工程师 | 263-264 |
| 7 | 单朋辉 | 安全负责人 | 安全生产考核合格证书//高级工程师 | 265-267 |
| 8 | 李卓 | 质量负责人 | 工程师 | 268-269 |
| 9 | 常乐 | 行政专员 | 工程师 | 270-271 |
| 10 | 耿仕裕 | 劳资专管员 | 上岗证 | 272-273 |
| 11 | 郭浩 | 精装工程师 | 工程师 | 274-275 |
| 12 | 肖星 | 精装工程师 | 工程师 | 276-277 |
| 13 | 吴海洋 | 施工员 | 工程师 | 278-279 |
| 14 | 方宝松 | 机电工程师 | 工程师 | 280-281 |
| 15 | 齐强 | 机电工程师 | 工程师 | 282-283 |
| 16 | 刘建仪 | 绿建专员 | 工程师 | 284-285 |
| 17 | 冯家强 | 技术员 | 工程师 | 286-287 |
| 18 | 刘必冬 | 技术员 | 工程师 | 288-289 |
| 19 | 吴仙 | 资料员 | 工程师 | 290-292 |
| 20 | 郭桢鸿 | 试验员 | 工程师 | 293-295 |
| 21 | 张国良 | 测量工程师 | 工程师 | 296-297 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 张吉祥 | 驻场 BIM 工程师 | 工程师 | 298-299 |
| 23 | 羊生灿 | 驻场设计师 | 工程师 | 300-303 |
| 24 | 刘以东 | 驻场设计师 | BIM 项目管理 | 304-305 |
| 25 | 谢玲玲 | 预算专员 | 高级工程师 | 306-307 |
| 26 | 李大平 | 预算专员 | 工程师 | 308-309 |
| 27 | 黄晓林 | 物资经理 | 工程师 | 310-311 |
| 28 | 林耿周 | 材料员 | 工程师 | 312-313 |
| 29 | 赵高威 | 安全员 | 安全生产考核合格证书 | 314-316 |
| 30 | 廖明 | 安全员 | 安全生产考核合格证书//工程师 | 317-319 |
| 31 | 刘铁龙 | 质量专员 | 工程师 | 320-322 |
| 32 | 段华林 | 质量专员 | 工程师 | 323-324 |

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

# 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目指挥长 | 樊新胜 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2015）1102015 | 工业与民用建筑 |
| 项目经理 | 刘国全 | 高级工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤141201720172994 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 陈小飞 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | （2024）12022173 | 土木工程 |
| 生产经理 | 何云志 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2022）12020224 | 土木工程 |
| 生产经理 | 李鹏程 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2021）12020047 | 建筑工程技术 |
| 商务经理 | 王菁 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2022）12020184 | 工程造价 |
| 安全负责人 | 单朋辉 | 高级工程师 | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安C3（2019）9000623 | 安全工程 |
| 质量负责人 | 李卓 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2021）12020087 | 土木工程 |
| 行政专员 | 常乐 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）12022336 | 土木工程 |
| 劳资专管员 | 耿仕裕 | / | 岗位证 | / | 20226406749 | 劳务管理 |
| 精装工程师 | 郭浩 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2021）12020801 | 建筑装饰工程技术 |
| 精装工程师 | 肖星 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2022）12020228 | 土木工程 |
| 施工员 | 吴海洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2021）12020079 | 土木工程 |
| 机电工程师 | 方宝松 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2019）12020222 | 给水排水工程 |
| 机电工程师 | 齐强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 201810120 | 电气工程及其自动化 |
| 绿建专员 | 刘建仪 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2022）12020227 | 土木工程 |
| 技术员 | 冯家强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019)12020267 | 土木工程 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术员 | 刘必冬 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2021)12020042 | 建筑工程技术 |
| 资料员 | 吴仙 | 工程师 | 岗位证 | / | M2422356 | 生物工程 |
| 试验员 | 郭桢鸿 | 工程师 | 岗位证 | / | K2320414 | 土木工程 |
| 测量工程师 | 张国良 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2022）12020177 | 测绘工程 |
| 驻场 BIM 工程师 | 张吉祥 | 工程师 | 全国 BIM 技能等级考试二级证书 | 二级 | 2201001023014092 | 建筑电气与智能化 |
| 驻场设计师 | 羊生灿 | 工程师 | 一级注册建筑师注册证书 | 一级 | 20234412157 | 建筑学 |
| 驻场设计师 | 刘以东 | / | 岗位证 | / | S180000900242442 | 电脑艺术设计 |
| 预算专员 | 谢玲玲 | 高级工程师 | 职称证 | 中级 | （2024）12022189 | 土木工程 |
| 预算专员 | 李大平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2021）12020791 | 公路与城市道路工程 |
| 物资经理 | 黄晓林 | 工程师 | 岗位证 | / | 2301040000096139 | 建筑工程技术 |
| 材料员 | 林耿周 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2021）12020813 | 建筑工程技术 |
| 安全员 | 赵高威 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安 C3（2019）9001328 | 建筑工程质量与安全技术 |
| 安全员 | 廖明 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安 C3（2019）9000658 | 建筑工程质量与安全技术 |
| 质量专员 | 刘铁龙 | 工程师 | 岗位证 | / | C1621221 | 土木工程 |
| 质量专员 | 严子健 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2019）12020277 | 土木工程 |

# 拟派项目经理情况表

| 姓名 | 刘国全 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | 从事项目经理工作年限 | 8 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工验收时间 | | |
| 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | 办公综合体 | 17824.75 | 2020 年 11 月 26 日 | | |

# 拟派技术负责人基本情况

| 姓名 | 陈小飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | 从事技术负责人工作年限 | 7 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | |
| 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 | | 办公综合体 | 17824.75 | 2020 年 11 月 26 日 | |

# 拟派生产经理基本情况

| 姓名 | 何云志 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 | 从事生产经理工作年限 | 3 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | | |
| 南山区科技创新中心精装修工程（四标段） | 办公综合体 | 8874.13 | 2024 年 12 月 28 日 | | |

# 拟派生产经理基本情况

| 姓名 | 李鹏程 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | 从事技术负责人工作年限 | 5 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | |
| 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） | | 办公、宿舍、厂房 | 86949.75 | 2024 年 5 月 21 日 | |

# 拟派安全负责人基本情况

| 姓名 | 单朋辉 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 | 从事安全负责人工作年限 | 6 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | |
| 南山区科技创新中心精装修工程（四标段） | | 办公综合体 | 8874.13 | 2024 年 12 月 28 日 | |

# 拟派质量负责人基本情况

| 姓名 | 李卓 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 | 从事质量负责人工作年限 | 7 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | |
| 南山区科技创新中心精装修工程（四标段） | | 办公综合体 | 8874.13 | 2024 年 12 月 28 日 | |

# 拟派驻场设计师基本情况

| 姓名 | 羊生灿 | 性别 | 男 | 年龄 | 34 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 | 从事设计工作年限 | 8 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | |
| 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） | | 办公、宿舍、厂房 | 86949.75 | 2024 年 5 月 21 日 | |

# 拟派驻场设计师基本情况

| 姓名 | 刘以东 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 学历 | 专科 | 职称 | 助理工程师 | 从事设计工作年限 | 15 |
| 同类工程业绩（提供 1 项） | | | | | |
| 项目名称 | | 项目类型 | 合同金额（万元） | 竣工时间 | |
| 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） | | 办公、宿舍、厂房 | 86949.75 | 2024 年 5 月 21 日 | |

| | |
|---|---|
| 项目指挥长 | 樊新胜 |

# 中建二局第二建筑工程有限公司文件

建二二通〔2019〕52号

## 关于樊新胜同志任职的通知

公司属各单位:

根据工作需要，经公司研究决定，聘:

樊新胜任中建二局第二建筑工程有限公司副总经理。

中建二局第二建筑工程有限公司

2019年2月28日

抄送：公司各领导，总部各部门。

中建二局第二建筑工程有限公司经理办公室　2019年2月28日印发

# 资格证书



| | |
|---|---|
| 姓　　名 | 樊新胜 |
| 性　　别 | 男 |
| 出生年月 | 1978.11 |
| 专　　业 | 工业与民用建筑 |
| 任职资格 | 高级工程师 |
| 发证单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |

中国建筑工程总公司制

2015年 12月 17日

证书编号：(2015) 1102015

成人高等教育

# 毕业证书



学生 樊新胜 性别 男，一九七八 年 十一 月 十四 日生，于二〇〇〇 年 二 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安[illegible]大学

校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201205070629

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

| | |
|---|---|
| 项目经理 | 刘国全 |

姓　名 Name　刘国全

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020114

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘国全 性别 男，一九八三 年 十 月 十九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

二零零九 年 七 月 一 日

证书编号：104641200905003160

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年04月23日
至2025年10月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘国全

性　　别：男

出生日期：1983年10月19日

注册编号：粤1412017201729944

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘国全

个人签名：刘国全

签名日期：2025年4月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2014年09月30日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2018）9001430

**姓　　名：**刘国全

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1983年10月19日

**企 业 名 称：**中建二局第二建筑工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2018年12月28日

**有　效　期：**2024年11月21日　　至 2027年12月27日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国全　　社保电脑号：643608964　　身份证号码：513624198310191176　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39827 | 398.27 | [illegible] | 318.62 | 79.65 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39827 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 79.65 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39827 | [illegible] | 39827 | [illegible] | 79.65 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39827 | [illegible] | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 39827 | 398.27 | 39827 | 318.62 | 79.65 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33799 | 337.99 | 33799 | 270.39 | 67.6 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33799 | 337.99 | 33799 | 270.39 | 67.6 |
| 合计 | | | | 63802.32 | 30801.12 | | | 23179.2 | 9271.68 | | | 2317.92 | | 5455.22 | | 1364.22 | 1091.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac907111 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 技术负责人 | 陈小飞 |

姓　名 Name　陈小飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022173

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈小飞 性别 男，一九九二 年 九 月 二十九日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学　　校（院）长：严大考

证书编号：10078120140500l113　　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小飞　　社保电脑号：638834349　　身份证号码：412721199209294611X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 22150.0 | 3544.0 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 22150.0 | 3544.0 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 22150.0 | 3544.0 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 22150.0 | 3544.0 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 22150.0 | 3544.0 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 22150.0 | 3544.0 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 22150.0 | 3765.5 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 22150.0 | 3765.5 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 22150.0 | 3765.5 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 22150.0 | 3765.5 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 22150.0 | 3765.5 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 22150.0 | 3765.5 | 1772.0 | 1 | 22150 | 1107.5 | 443.0 | 1 | 22150 | 110.75 | 22150 | 221.5 | 22150 | 177.2 | 44.3 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 19520.0 | 3318.4 | 1561.6 | 1 | 19520 | 976.0 | 390.4 | 1 | 19520 | 97.6 | 19520 | 195.2 | 19520 | 156.16 | 39.04 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 19520.0 | 3318.4 | 1561.6 | 1 | 19520 | 976.0 | 390.4 | 1 | 19520 | 97.6 | 19520 | 195.2 | 19520 | 156.16 | 39.04 |
| 合计 | | | | 50493.8 | 24387.2 | | | 15242.0 | 6096.8 | | | 1524.2 | | 3048.4 | | 2438.72 | 609.68 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9174aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 生产经理 | 何云志 |

姓　名 Name　何云志

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020224

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

# 毕业证书

何云志，男，一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长 廖小平

证书编号：10538120170500208 2

二〇一七年六月二十七日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云志　　社保电脑号：647176971　　身份证号码：450722199512134215　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 16984.0 | 2547.6 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 16984.0 | 2547.6 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 16984.0 | 2547.6 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 16984.0 | 2547.6 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 16984.0 | 2547.6 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 16984.0 | 2547.6 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 16984.0 | 2717.44 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 16984.0 | 2717.44 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 16984.0 | 2717.44 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 16984.0 | 2717.44 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 16984.0 | 2717.44 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 16984.0 | 2717.44 | 1358.72 | 1 | 16984 | 849.2 | 339.68 | 1 | 16984 | 84.92 | 16984 | 169.84 | 16984 | 135.87 | 33.97 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 18413.0 | 2946.08 | 1473.04 | 1 | 18413 | 920.65 | 368.26 | 1 | 18413 | 92.07 | 18413 | 184.13 | 18413 | 147.3 | 36.83 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 18413.0 | 2946.08 | 1473.04 | 1 | 18413 | 920.65 | 368.26 | 1 | 18413 | 92.07 | 18413 | 184.13 | 18413 | 147.3 | 36.83 |
| 合计 | | | | 37482.4 | 19250.72 | | | 12031.7 | 4812.68 | | | 1203.18 | | 2406.34 | | 1925.07 | 481.3 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac929886 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 生产经理 | 李鹏程 |

资格证书

姓　　名　李鹏程

性　　别　男

出生年月　1990.01

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020047

成人高等教育

毕业证书

学生 李鹏程 性别 男，一九九0年一 月 十二 日生，于二0一六年 二 月至二0一八 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学　　校（院）长：

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201805071706　　二0一八年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程　　社保电脑号：647167636　　身份证号码：140225199001120814　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 15522.0 | 2328.3 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 15522.0 | 2328.3 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 15522.0 | 2328.3 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 15522.0 | 2328.3 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 15522.0 | 2328.3 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 15522.0 | 2328.3 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 15522.0 | 2483.52 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 15522.0 | 2483.52 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 15522.0 | 2483.52 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 15522.0 | 2483.52 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 15522.0 | 2483.52 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 15522.0 | 2483.52 | 1241.76 | 1 | 15522 | 776.1 | 310.44 | 1 | 15522 | 77.61 | 15522 | 155.22 | 15522 | 124.18 | 31.04 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 14531.0 | 2324.96 | 1162.48 | 1 | 14531 | 726.55 | 290.62 | 1 | 14531 | 72.66 | 14531 | 145.31 | 14531 | 116.25 | 29.06 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 14531.0 | 2324.96 | 1162.48 | 1 | 14531 | 726.55 | 290.62 | 1 | 14531 | 72.66 | 14531 | 145.31 | 14531 | 116.25 | 29.06 |
| 合计 | | | | 33520.84 | 17226.08 | | | 10766.3 | 4306.52 | | | 1076.64 | | 2153.26 | | 1722.66 | 430.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac92f8az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 商务经理 | 王菁 |

姓　名 Name　王菁

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989.01

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020184

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 王菁 性别 女，一九八九 年 一 月 十九 日生，于 二〇一四 年 二 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安交通大学　　校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040　　二〇一六年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菁　　社保电脑号：647167608　　身份证号码：371327198901193768　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 17304.0 | 2595.6 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 17304.0 | 2595.6 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 17304.0 | 2595.6 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 17304.0 | 2595.6 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 17304.0 | 2595.6 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 17304.0 | 2595.6 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 17304.0 | 2768.64 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 17304.0 | 2768.64 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 17304.0 | 2768.64 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 17304.0 | 2768.64 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 17304.0 | 2768.64 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 17304.0 | 2768.64 | 1384.32 | 1 | 17304 | 865.2 | 346.08 | 1 | 17304 | 86.52 | 17304 | 173.04 | 17304 | 138.43 | 34.61 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 15030.0 | 2404.8 | 1202.4 | 1 | 15030 | 751.5 | 300.6 | 1 | 15030 | 75.15 | 15030 | 150.3 | 15030 | 120.24 | 30.06 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 15030.0 | 2404.8 | 1202.4 | 1 | 15030 | 751.5 | 300.6 | 1 | 15030 | 75.15 | 15030 | 150.3 | 15030 | 120.24 | 30.06 |
| 合计 | | | | 36995.04 | 19016.64 | | | 11885.4 | 4754.16 | | | 1188.54 | | 2377.08 | | 1901.64 | 475.44 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339lef7bac93befu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 安全负责人 | 单朋辉 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000623

姓　　名：单朋辉

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

有 效 期：2025年04月27日　至 2028年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　单朋辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.11

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022174

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生　单朋辉　性别 男，一九九〇 年 十一 月 五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校　安全工程(设备与结构安全方向)　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学　　校（院）长：申长雨

证书编号：104591201205003066　　二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单朋辉　　社保电脑号：807244959　　身份证号码：412723199011050559　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 19229.0 | 2884.35 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 19229.0 | 2884.35 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 19229.0 | 2884.35 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 19229.0 | 2884.35 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 19229.0 | 2884.35 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 19229.0 | 2884.35 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 19229.0 | 3076.64 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 19229.0 | 3076.64 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 19229.0 | 3076.64 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 19229.0 | 3076.64 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 19229.0 | 3076.64 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 19229.0 | 3076.64 | 1538.32 | 1 | 19229 | 961.45 | 384.58 | 1 | 19229 | 96.15 | 19229 | 192.29 | 19229 | 153.83 | 38.46 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 19630.0 | 3140.8 | 1570.4 | 1 | 19630 | 981.5 | 392.6 | 1 | 19630 | 98.15 | 19630 | 196.3 | 19630 | 157.04 | 39.26 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 19630.0 | 3140.8 | 1570.4 | 1 | 19630 | 981.5 | 392.6 | 1 | 19630 | 98.15 | 19630 | 196.3 | 19630 | 157.04 | 39.26 |
| 合计 | | | | 42047.54 | 21600.64 | | | 13500.4 | 5400.16 | | | 1350.1 | | 2700.08 | | 2160.07 | 540.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9455ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

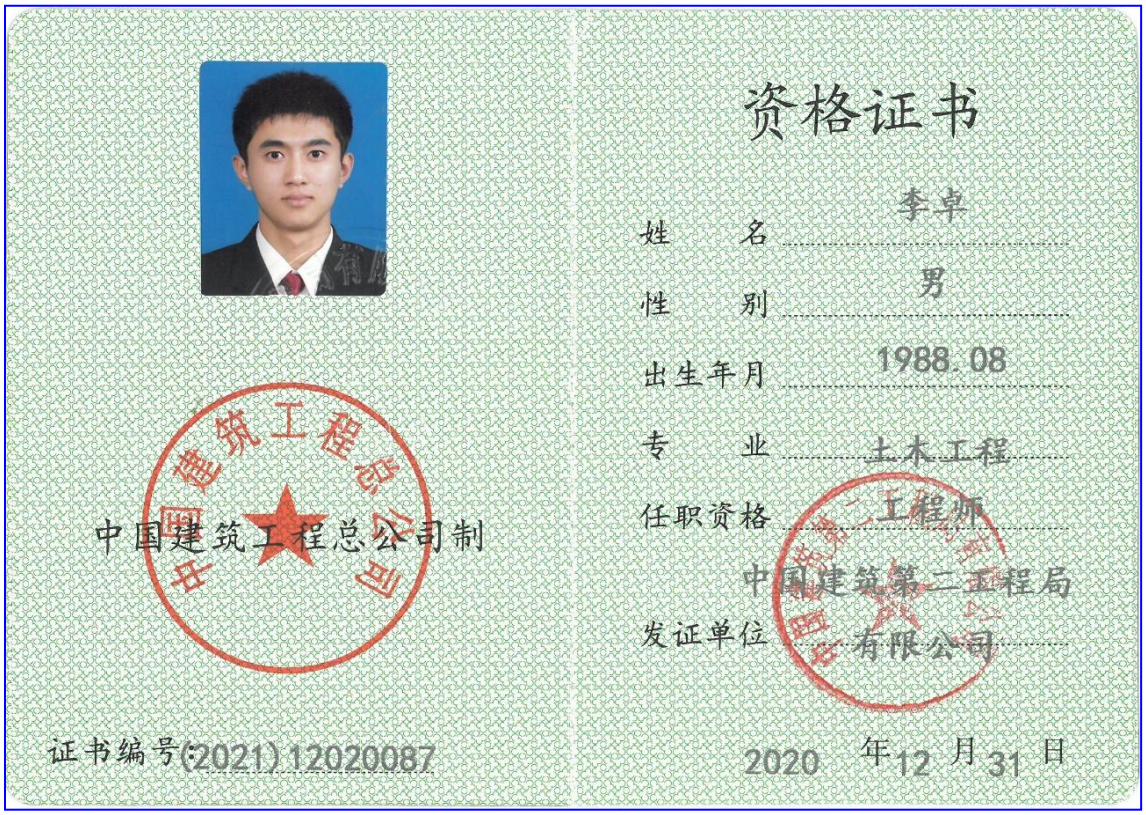
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 质量负责人 | 李卓 |



资格证书

姓　　名　李卓

性　　别　男

出生年月　1988.08

专　　业　土木工程

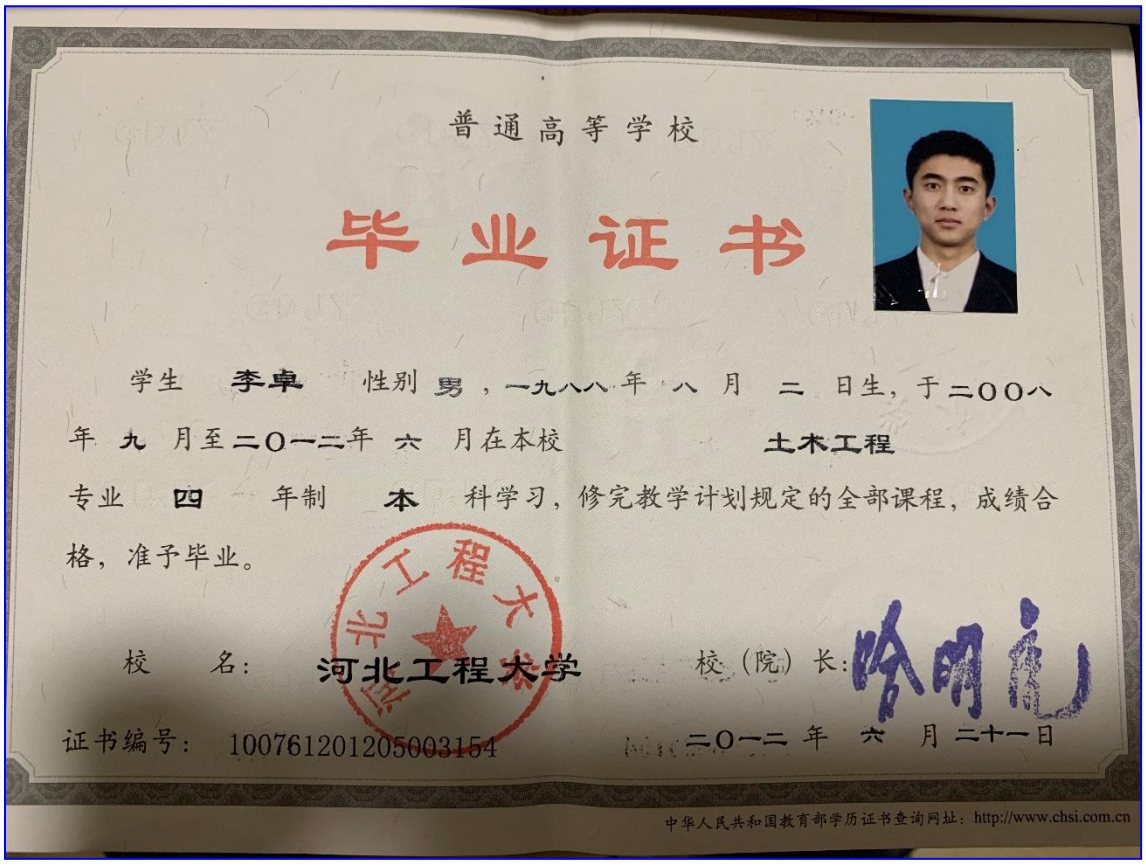
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生　李卓　性别　男，一九八八年　八　月　二　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学　　校（院）长：

证书编号：10076120120500315 4

二〇一二 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓　　社保电脑号：807244949　　身份证号码：220581198808024770　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 14336.0 | 2150.4 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 14336.0 | 2150.4 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 14336.0 | 2150.4 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 14336.0 | 2150.4 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 14336.0 | 2150.4 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 14336.0 | 2150.4 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 14336.0 | 2293.76 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 14336.0 | 2293.76 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 14336.0 | 2293.76 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 14336.0 | 2293.76 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 14336.0 | 2293.76 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 14336.0 | 2293.76 | 1146.88 | 1 | 14336 | 716.8 | 286.72 | 1 | 14336 | 71.68 | 14336 | 143.36 | 14336 | 114.69 | 28.67 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 16760.0 | 2681.6 | 1340.8 | 1 | 16760 | 838.0 | 335.2 | 1 | 16760 | 83.8 | 16760 | 167.6 | 16760 | 134.08 | 33.52 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 16760.0 | 2681.6 | 1340.8 | 1 | 16760 | 838.0 | 335.2 | 1 | 16760 | 83.8 | 16760 | 167.6 | 16760 | 134.08 | 33.52 |
| 合计 | | | | 32028.16 | 16444.16 | | | 10277.6 | 4111.04 | | | 1027.76 | | 2055.52 | | 1644.41 | 411.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac950b61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 行政专员 | 常乐 |

姓　　名 Name　常乐

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.01

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022336

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12月 31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常乐　　社保电脑号：647177057　　身份证号码：610602199401050018　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 11896.0 | 1784.4 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 11896.0 | 1784.4 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 11896.0 | 1784.4 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 11896.0 | 1784.4 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 11896.0 | 1784.4 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 11896.0 | 1784.4 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 11896.0 | 1903.36 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 11896.0 | 1903.36 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 11896.0 | 1903.36 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 11896.0 | 1903.36 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 11896.0 | 1903.36 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 11896.0 | 1903.36 | 951.68 | 1 | 11896 | 594.8 | 237.92 | 1 | 11896 | 59.48 | 11896 | 118.96 | 11896 | 95.17 | 23.79 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 13067.0 | 2090.72 | 1045.36 | 1 | 13067 | 653.35 | 261.34 | 1 | 13067 | 65.34 | 13067 | 130.67 | 13067 | 104.53 | 26.13 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 13067.0 | 2090.72 | 1045.36 | 1 | 13067 | 653.35 | 261.34 | 1 | 13067 | 65.34 | 13067 | 130.67 | 13067 | 104.53 | 26.13 |
| 合计 | | | | 26308.0 | 13510.88 | | | 8444.3 | 3377.72 | | | 844.44 | | 1685.86 | | 1351.12 | 337.74 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac96027c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| 劳资专管员 | 耿仕裕 |
| --- | --- |

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20226406749
Certificate No.

注册编号：2022406749
Registration No.

姓　名：耿仕裕
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：140109199808130516
ID No.

岗位名称：劳务管理员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年5月16日
Issued Date

耿仕裕
姓　名

1998.08
出生年月

中建二局第二建筑工程
有限公司
工作单位

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 劳务员 | 2023-02 | N2320523 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

扫描全能王

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿仕裕　　社保电脑号：808253355　　身份证号码：140109199808130516　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 10139.0 | 1520.85 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 10139.0 | 1520.85 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 10139.0 | 1520.85 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 10139.0 | 1520.85 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 10139.0 | 1520.85 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 10139.0 | 1520.85 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 10139.0 | 1622.24 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 10139.0 | 1622.24 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 10139.0 | 1622.24 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 10139.0 | 1622.24 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 10139.0 | 1622.24 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 10139.0 | 1622.24 | 811.12 | 1 | 10139 | 506.95 | 202.78 | 1 | 10139 | 50.7 | 10139 | 101.39 | 10139 | 81.11 | 20.28 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 11846.0 | 1895.36 | 947.68 | 1 | 11846 | 592.3 | 236.92 | 1 | 11846 | 59.23 | 11846 | 118.46 | 11846 | 94.77 | 23.69 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 11846.0 | 1895.36 | 947.68 | 1 | 11846 | 592.3 | 236.92 | 1 | 11846 | 59.23 | 11846 | 118.46 | 11846 | 94.77 | 23.69 |
| 合计 | | | | 22649.26 | 11628.8 | | | 7268.0 | 2907.2 | | | 726.86 | | 1453.6 | | 1162.86 | 290.74 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac968caf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

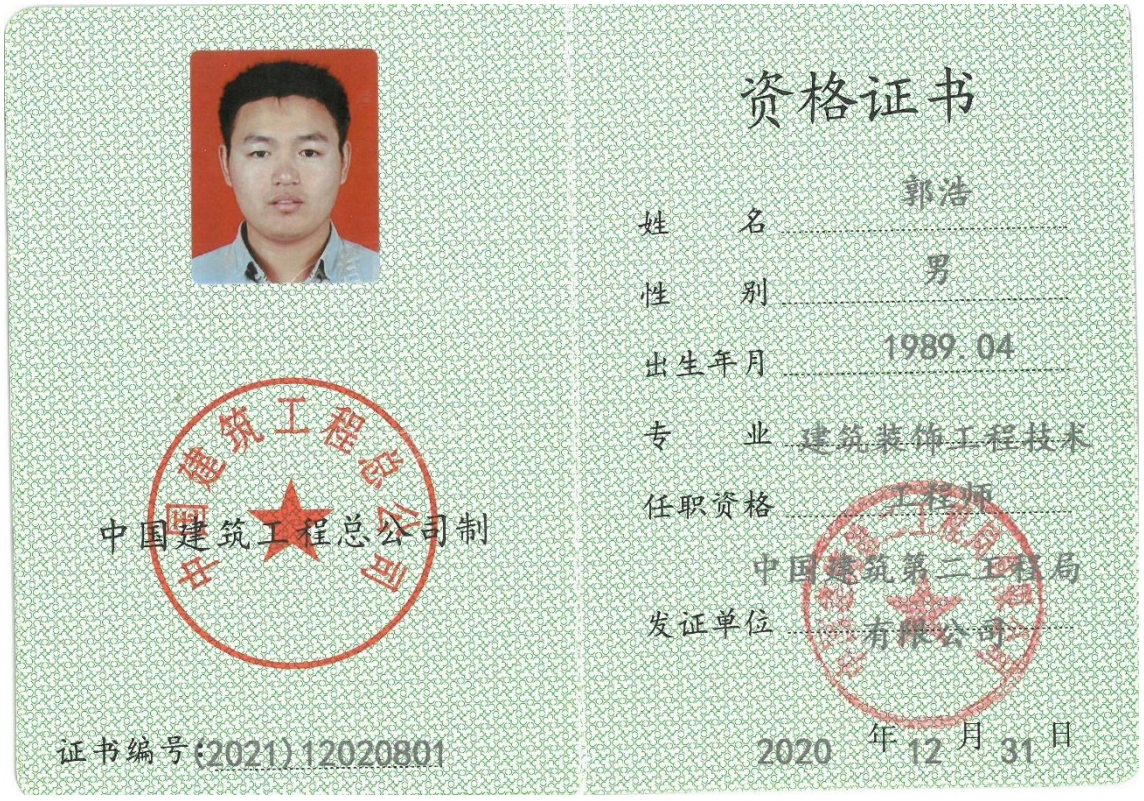
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 精装工程师 | 郭浩 |



资格证书

姓　　名　郭浩

性　　别　男

出生年月　1989.04

专　　业　建筑装饰工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020801

成人高等教育

毕业证书

学生 郭浩 性别 男，一九八九 年 四 月五 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学　　校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071042　　二〇一六年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭浩　　社保电脑号：648650187　　身份证号码：411421198904057315　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 22183.0 | 3327.45 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 22183.0 | 3327.45 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 22183.0 | 3327.45 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 22183.0 | 3327.45 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 22183.0 | 3327.45 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 22183.0 | 3327.45 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 22183.0 | 3549.28 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 22183.0 | 3549.28 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 22183.0 | 3549.28 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 22183.0 | 3549.28 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 22183.0 | 3549.28 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 22183.0 | 3549.28 | 1774.64 | 1 | 22183 | 1109.15 | 443.66 | 1 | 22183 | 110.92 | 22183 | 221.83 | 22183 | 177.46 | 44.37 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 24561.0 | 3929.76 | 1964.88 | 1 | 24561 | 1228.05 | 491.22 | 1 | 24561 | 122.81 | 24561 | 245.61 | 24561 | 196.49 | 49.12 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 24561.0 | 3929.76 | 1964.88 | 1 | 24561 | 1228.05 | 491.22 | 1 | 24561 | 122.81 | 24561 | 245.61 | 24561 | 196.49 | 49.12 |
| 合计 | | | | 49119.9 | 25225.44 | | | 15765.9 | 6306.36 | | | 1576.66 | | 3153.18 | | 2522.5 | 630.68 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac98321j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 精装工程师 | 肖星 |

姓　名 Name　肖星

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12020228

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 肖星，性别 男，一九九五 年 八 月二十七日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学

校　长：谭益民

证书编号：115351201705417909

二〇一七 年 六 月十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖星　　社保电脑号：647177055　　身份证号码：430523199508270937　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13194.0 | 1979.1 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13194.0 | 1979.1 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13194.0 | 1979.1 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13194.0 | 1979.1 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 13194.0 | 1979.1 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 13194.0 | 1979.1 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 13194.0 | 2111.04 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 13194.0 | 2111.04 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 13194.0 | 2111.04 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 13194.0 | 2111.04 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 13194.0 | 2111.04 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 13194.0 | 2111.04 | 1055.52 | 1 | 13194 | 659.7 | 263.88 | 1 | 13194 | 65.97 | 13194 | 131.94 | 13194 | 105.55 | 26.39 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 13402.0 | 2144.32 | 1072.16 | 1 | 13402 | 670.1 | 268.04 | 1 | 13402 | 67.01 | 13402 | 134.02 | 13402 | 107.22 | 26.8 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 13402.0 | 2144.32 | 1072.16 | 1 | 13402 | 670.1 | 268.04 | 1 | 13402 | 67.01 | 13402 | 134.02 | 13402 | 107.22 | 26.8 |
| 合计 | | | | 28829.48 | 14810.56 | | | 9256.6 | 3702.64 | | | 925.66 | | 1851.32 | | 1481.04 | 370.28 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac990f8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

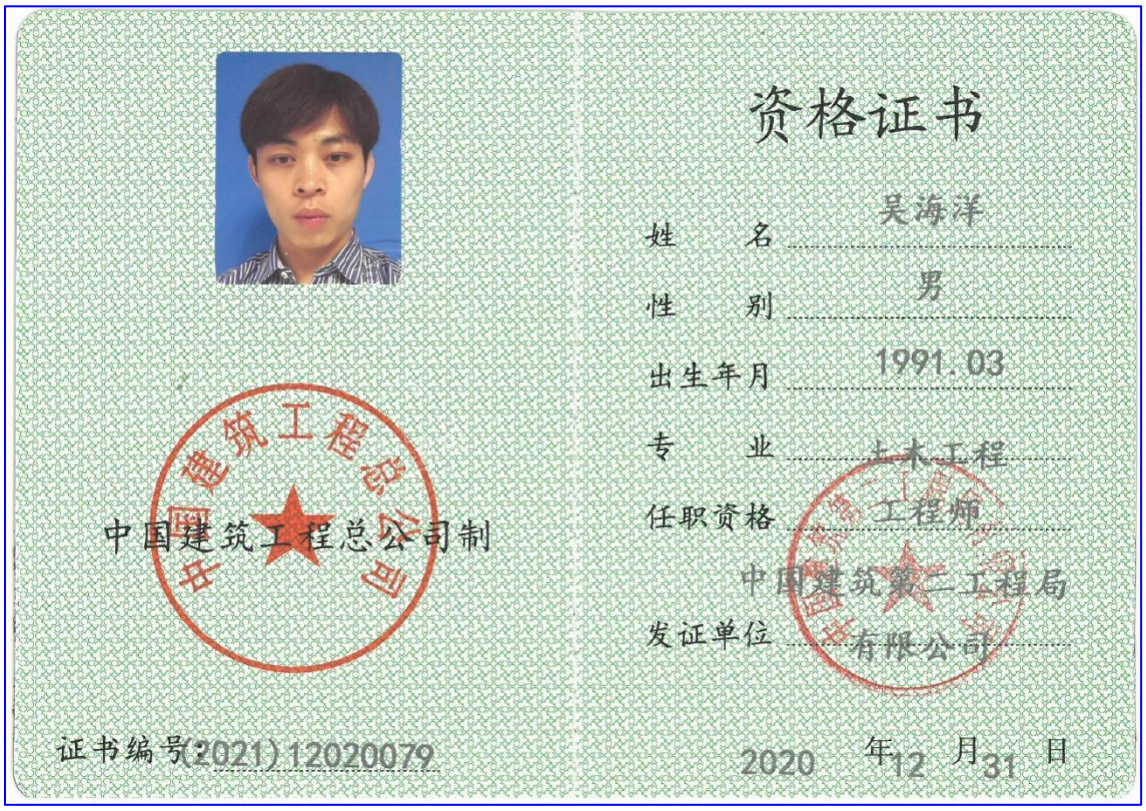
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 施工员 | 吴海洋 |



资格证书

姓　　名　吴海洋

性　　别　男

出生年月　1991.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020079

2020　年12　月31　日

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生　吴海洋　　性别　男，　1991　年　03　月　05　日生，于　2010　年　09　月至　2014　年　07　月在本校　　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　黑龙江科技大学

校（院）长：

证书编号：　102191201405002513

2014　年　07　月　01　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋　　社保电脑号：638786795　　身份证号码：230822199103050613　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 15573.0 | 2335.95 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 15573.0 | 2335.95 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 15573.0 | 2335.95 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 15573.0 | 2335.95 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 15573.0 | 2335.95 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 15573.0 | 2335.95 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 15573.0 | 2491.68 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 15573.0 | 2491.68 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 15573.0 | 2491.68 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 15573.0 | 2491.68 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 15573.0 | 2491.68 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 15573.0 | 2491.68 | 1245.84 | 1 | 15573 | 778.65 | 311.46 | 1 | 15573 | 77.87 | 15573 | 155.73 | 15573 | 124.58 | 31.15 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 23590.0 | 3774.4 | 1887.2 | 1 | 23590 | 1179.5 | 471.8 | 1 | 23590 | 117.95 | 23590 | 235.9 | 23590 | 188.72 | 47.18 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 23590.0 | 3774.4 | 1887.2 | 1 | 23590 | 1179.5 | 471.8 | 1 | 23590 | 117.95 | 23590 | 235.9 | 23590 | 188.72 | 47.18 |
| 合计 | | | | 36514.58 | 18724.48 | | | 11702.8 | 4681.12 | | | 1170.34 | | 2340.56 | | 1872.4 | 468.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac996232 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 机电工程师 | 方宝松 |

资格证书

姓　　名　方宝松

性　　别　男

出生年月　1989.12

专　　业　给水排水工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号（2019）12020222

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生　方宝松　性别　男，一九八九年　十二月　二十　日生，于　二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　七　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：　113191201305003520

二〇一三年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宝松　　社保电脑号：805799758　　身份证号码：421181198912203214　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 21251.0 | 3187.65 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 21251.0 | 3187.65 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 21251.0 | 3187.65 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 21251.0 | 3187.65 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 21251.0 | 3187.65 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 21251.0 | 3187.65 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 21251.0 | 3400.16 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 21251.0 | 3400.16 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 21251.0 | 3400.16 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 21251.0 | 3400.16 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 21251.0 | 3400.16 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 21251.0 | 3400.16 | 1700.08 | 1 | 21251 | 1062.55 | 425.02 | 1 | 21251 | 106.26 | 21251 | 212.51 | 21251 | 170.01 | 42.5 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 19225.04 | 3076.01 | 1538.0 | 1 | 19225 | 961.25 | 384.5 | 1 | 19225 | 96.13 | 19225 | 192.25 | 19225 | 153.8 | 38.45 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 19225.04 | 3076.01 | 1538.0 | 1 | 19225 | 961.25 | 384.5 | 1 | 19225 | 96.13 | 19225 | 192.25 | 19225 | 153.8 | 38.45 |
| 合计 | | | | 45678.88 | 23476.96 | | | 14673.1 | 5869.24 | | | 1467.38 | | 2934.62 | | 2347.72 | 586.9 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9a2404 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

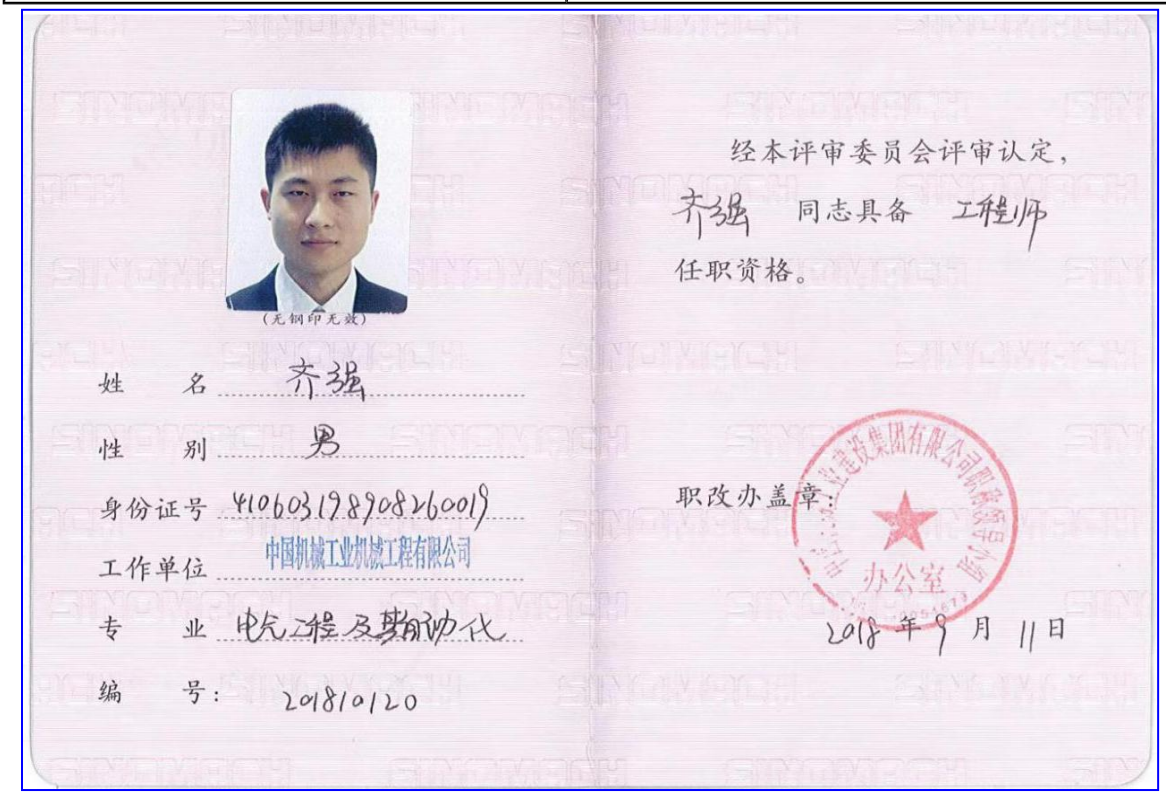
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 机电工程师 | 齐强 |



（无钢印无效）

姓　　名　齐强

性　　别　男

身份证号　410603198908260019

工作单位　中国机械工业机械工程有限公司

专　　业　电气工程及其自动化

编　　号：20181020

经本评审委员会评审认定，

齐强　同志具备　工程师

任职资格。

职改办盖章：

2018 年 9 月 11 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 齐强　性别 男，一九八九 年 八 月二十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：商丘师范学院　校（院）长：

证书编号：104831201305680402　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐强　　社保电脑号：805108888　　身份证号码：410603198908260019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13634.0 | 2045.1 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13634.0 | 2045.1 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13634.0 | 2045.1 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13634.0 | 2045.1 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 13634.0 | 2045.1 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 13634.0 | 2045.1 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 13634.0 | 2181.44 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 13634.0 | 2181.44 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 13634.0 | 2181.44 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 13634.0 | 2181.44 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 13634.0 | 2181.44 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 13634.0 | 2181.44 | 1090.72 | 1 | 13634 | 681.7 | 272.68 | 1 | 13634 | 68.17 | 13634 | 136.34 | 13634 | 109.07 | 27.27 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 13329.77 | 2132.76 | 1066.38 | 1 | 13330 | 666.49 | 266.6 | 1 | 13330 | 66.65 | 13330 | 133.3 | 13330 | 106.64 | 26.66 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 13329.77 | 2132.76 | 1066.38 | 1 | 13330 | 666.49 | 266.6 | 1 | 13330 | 66.65 | 13330 | 133.3 | 13330 | 106.64 | 26.66 |
| 合计 | | | | 29624.76 | 15221.4 | | | 9513.38 | 3805.36 | | | 951.34 | | 1902.68 | | 1522.12 | 380.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9a7a87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

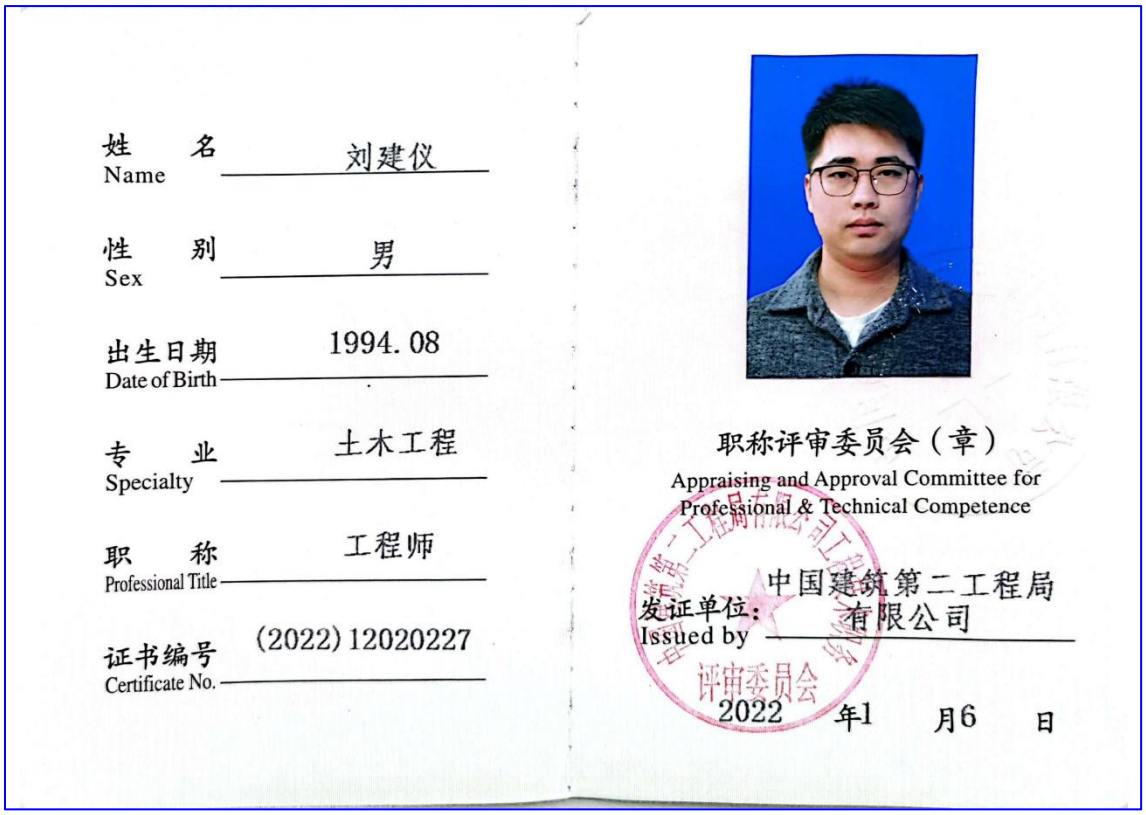
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 绿建专员 | 刘建仪 |



姓　名 Name　刘建仪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020227

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男，一九九四 年八 月 六 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：刘宇

证书编号：10363120170500438l

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建仪　　社保电脑号：647177658　　身份证号码：350321199408062311X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 16865.0 | 2529.75 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 16865.0 | 2529.75 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 16865.0 | 2529.75 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 16865.0 | 2529.75 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 16865.0 | 2529.75 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 16865.0 | 2529.75 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 16865.0 | 2698.4 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 16865.0 | 2698.4 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 16865.0 | 2698.4 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 16865.0 | 2698.4 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 16865.0 | 2698.4 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 16865.0 | 2698.4 | 1349.2 | 1 | 16865 | 843.25 | 337.3 | 1 | 16865 | 84.33 | 16865 | 168.65 | 16865 | 134.92 | 33.73 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 20652.0 | 3304.32 | 1652.16 | 1 | 20652 | 1032.6 | 413.04 | 1 | 20652 | 103.26 | 20652 | 206.52 | 20652 | 165.22 | 41.3 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 20652.0 | 3304.32 | 1652.16 | 1 | 20652 | 1032.6 | 413.04 | 1 | 20652 | 103.26 | 20652 | 206.52 | 20652 | 165.22 | 41.3 |
| 合计 | | | | 37977.54 | 19494.72 | | | 12184.2 | 4873.68 | | | 1218.48 | | 2436.84 | | 1949.48 | 487.36 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9b0b34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

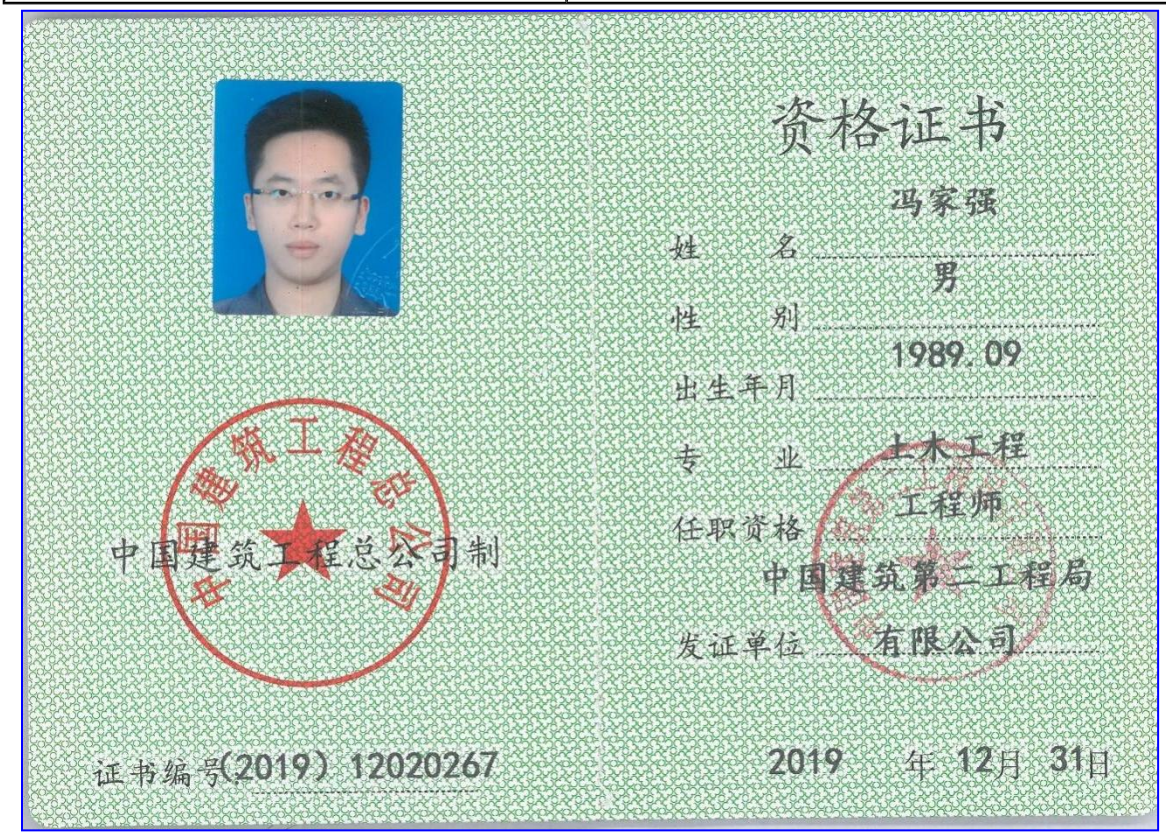
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 技术员 | 冯家强 |



资格证书

冯家强

姓　　名

男

性　　别

1989.09

出生年月

土木工程

专　　业

工程师

任职资格

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男，一九八九 年 九 月 五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学　　校（院）长：

证书编号：10076129110500266 3

二〇一一 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯家强　　社保电脑号：641126572　　身份证号码：460006198909057511X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 37233 | 372.33 | 37233 | 297.86 | 74.47 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34717 | 347.17 | 34717 | 277.74 | 69.43 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34717 | 347.17 | 34717 | 277.74 | 69.43 |
| 合计 | | | | 63802.32 | 30801.12 | | | 23179.2 | 9271.68 | | | 2317.92 | | 3162.8 | | 1129.8 | 1032.5 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9b30d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 技术员 | 刘必冬 |

资格证书

姓　　名　刘必冬

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020042

湘潭大学

毕业证书

学生　刘必冬　，性别　男　，1991 年 12 月 06 日生，于2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业专科起点本科学习，修完普通全日制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505003633

湘潭大学印制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬　　社保电脑号：625767090　　身份证号码：430481199112060050　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 22218.0 | 3332.7 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 22218.0 | 3332.7 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 22218.0 | 3332.7 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 22218.0 | 3332.7 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 22218.0 | 3332.7 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 22218.0 | 3332.7 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 22218.0 | 3554.88 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 22218.0 | 3554.88 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 22218.0 | 3554.88 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 22218.0 | 3554.88 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 22218.0 | 3554.88 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 22218.0 | 3554.88 | 1777.44 | 1 | 22218 | 1110.9 | 444.36 | 1 | 22218 | 111.09 | 22218 | 222.18 | 22218 | 177.74 | 44.44 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 19324.0 | 3091.84 | 1545.92 | 1 | 19324 | 966.2 | 386.48 | 1 | 19324 | 96.62 | 19324 | 193.24 | 19324 | 154.59 | 38.65 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 19324.0 | 3091.84 | 1545.92 | 1 | 19324 | 966.2 | 386.48 | 1 | 19324 | 96.62 | 19324 | 193.24 | 19324 | 154.59 | 38.65 |
| 合计 | | | | 47509.16 | 24421.12 | | | 15263.2 | 6105.28 | | | 1526.32 | | 3052.64 | | 2442.06 | 610.58 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9bee45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 资料员 | 吴仙 |

资格证书

姓　　名　吴仙

性　　别　女

出生年月　1985.11

专　　业　生物工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020080

姓　　名　吴仙

出生年月　1985.11

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 资料员 | 2024-08 | M2422356 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

成人高等教育

# 毕业证书

学生 吴仙 性别 女，一九八五 年 十一 月二十五 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867 二〇一四 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙　　社保电脑号：648182774　　身份证号码：410303198511252022　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 13418.0 | 2012.7 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 13418.0 | 2146.88 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 13418.0 | 2146.88 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 13418.0 | 2146.88 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 13418.0 | 2146.88 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 13418.0 | 2146.88 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 13418.0 | 2146.88 | 1073.44 | 1 | 13418 | 670.9 | 268.36 | 1 | 13418 | 67.09 | 13418 | 134.18 | 13418 | 107.34 | 26.84 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 13593.0 | 2174.88 | 1087.44 | 1 | 13593 | 679.65 | 271.86 | 1 | 13593 | 67.97 | 13593 | 135.93 | 13593 | 108.74 | 27.19 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 13593.0 | 2174.88 | 1087.44 | 1 | 13593 | 679.65 | 271.86 | 1 | 13593 | 67.97 | 13593 | 135.93 | 13593 | 108.74 | 27.19 |
| 合计 | | | | 29307.24 | 15056.16 | | | 9410.1 | 3764.04 | | | 941.02 | | 1882.02 | | 1505.56 | 376.46 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9c35b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

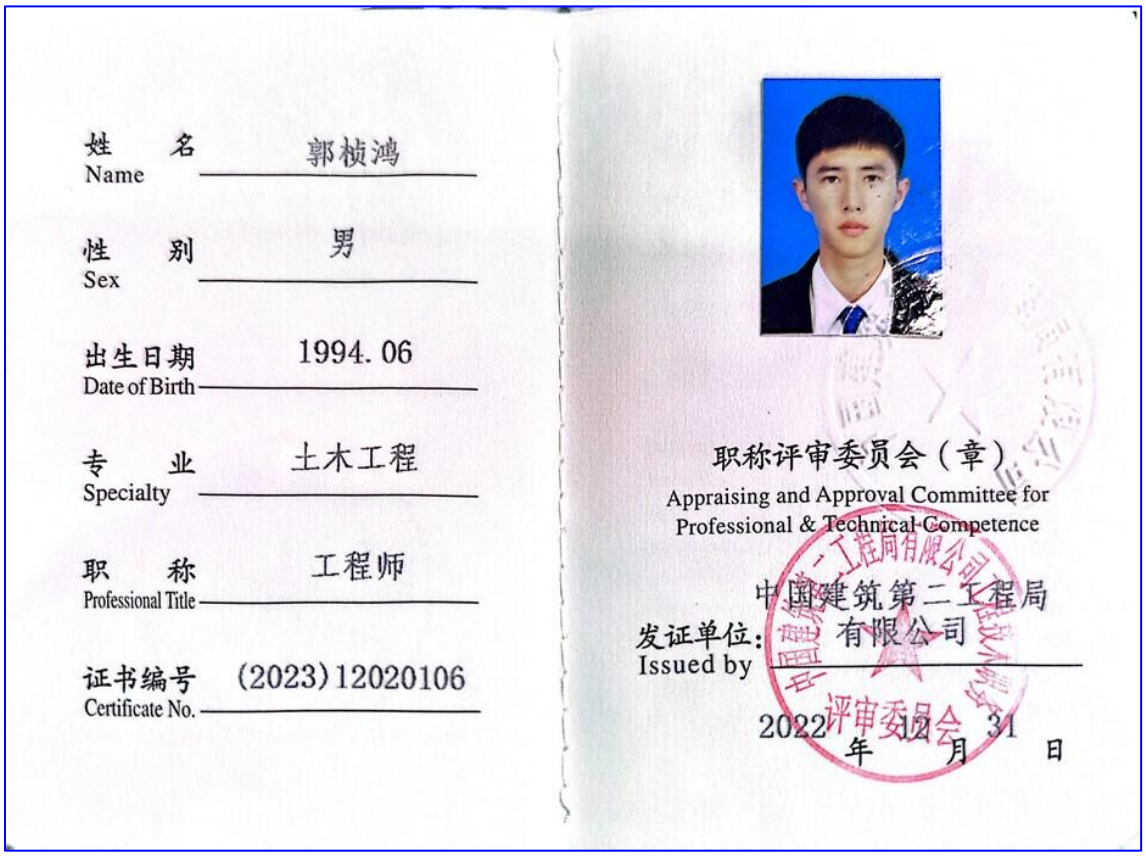
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 试验员 | 郭桢鸿 |



姓　名 Name　郭桢鸿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020106

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日

姓　名　郭桢鸿

出生年月　199406

工作单位　中建二局第三建筑工程有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 试验员 | 2023.02 | K2320414 | |

华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

# 毕 业 证 书

学生 郭桢鸿 ，性别 男，一九九四年 六 月 七 日生，于 二〇一三 年 九月至 二〇一七 年 六 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 费益民

华侨大学

证书编号：103851201705002318

二〇一七 年 六 月二十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭桢鸿　　社保电脑号：647176958　　身份证号码：350521199406079039　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 15052.0 | 2257.8 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 15052.0 | 2257.8 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 15052.0 | 2257.8 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 15052.0 | 2257.8 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 15052.0 | 2257.8 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 15052.0 | 2257.8 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 15052.0 | 2408.32 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 15052.0 | 2408.32 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 15052.0 | 2408.32 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 15052.0 | 2408.32 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 15052.0 | 2408.32 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 15052.0 | 2408.32 | 1204.16 | 1 | 15052 | 752.6 | 301.04 | 1 | 15052 | 75.26 | 15052 | 150.52 | 15052 | 120.42 | 30.1 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 22530.0 | 3604.8 | 1802.4 | 1 | 22530 | 1126.5 | 450.6 | 1 | 22530 | 112.65 | 22530 | 225.3 | 22530 | 180.24 | 45.06 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 22530.0 | 3604.8 | 1802.4 | 1 | 22530 | 1126.5 | 450.6 | 1 | 22530 | 112.65 | 22530 | 225.3 | 22530 | 180.24 | 45.06 |
| 合计 | | | | 35206.32 | 18054.72 | | | 11284.2 | 4513.68 | | | 1128.42 | | 2256.84 | | 1805.52 | 451.32 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9d798k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 测量工程师 | 张国良 |

姓　　名 Name　张国良

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020177

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张国良 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201605002064

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良　　社保电脑号：644375284　　身份证号码：210522199309281716　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 12216.0 | 1832.4 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 12216.0 | 1832.4 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 12216.0 | 1832.4 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 12216.0 | 1832.4 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 12216.0 | 1832.4 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 12216.0 | 1832.4 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 12216.0 | 1954.56 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 12216.0 | 1954.56 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 12216.0 | 1954.56 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 12216.0 | 1954.56 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 12216.0 | 1954.56 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 12216.0 | 1954.56 | 977.28 | 1 | 12216 | 610.8 | 244.32 | 1 | 12216 | 61.08 | 12216 | 122.16 | 12216 | 97.73 | 24.43 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 12705.0 | 2032.8 | 1016.4 | 1 | 12705 | 635.25 | 254.1 | 1 | 12705 | 63.53 | 12705 | 127.05 | 12705 | 101.64 | 25.41 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 12705.0 | 2032.8 | 1016.4 | 1 | 12705 | 635.25 | 254.1 | 1 | 12705 | 63.53 | 12705 | 127.05 | 12705 | 101.64 | 25.41 |
| 合计 | | | | 26787.36 | 13760.16 | | | 8600.1 | 3440.04 | | | 860.02 | | 1720.02 | | 1376.07 | 343.98 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9e5dfy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

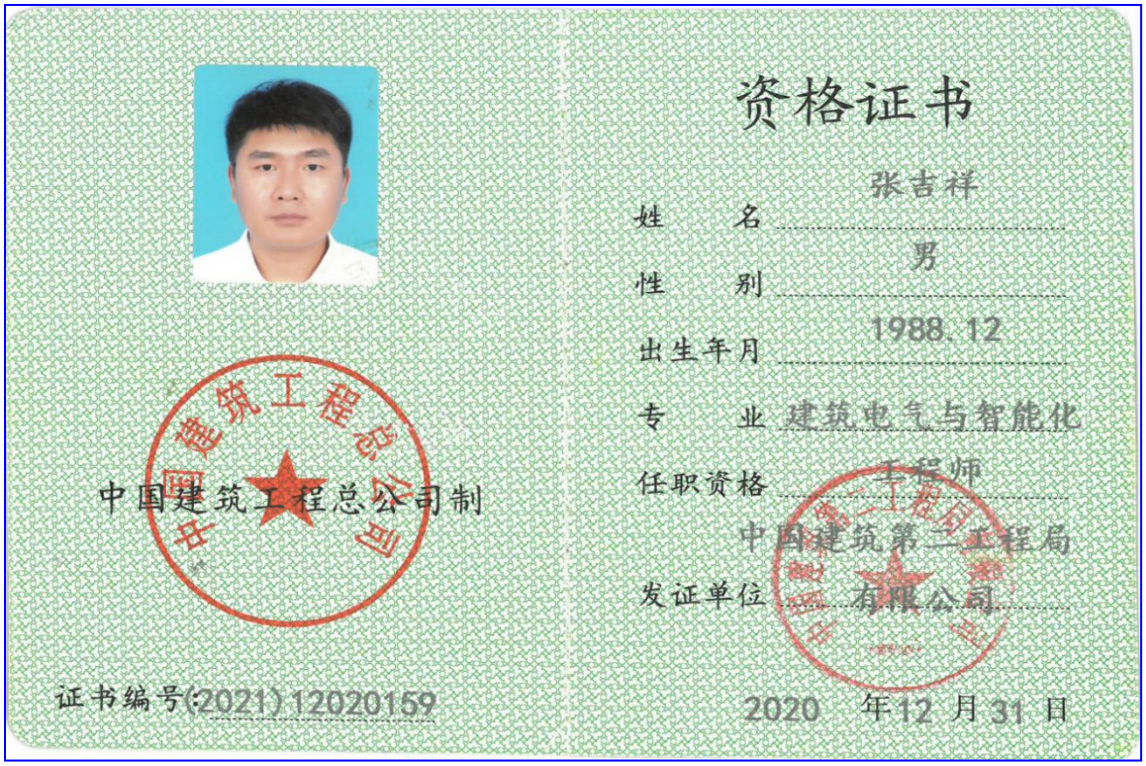
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 驻场 BIM 工程师 | 张吉祥 |



资格证书

姓　　名　张吉祥

性　　别　男

出生年月　1988.12

专　　业　建筑电气与智能化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020159

普通高等学校

毕业证书

学生 张吉祥 性别 男，一九八八 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州轻工业学院

校（院）长：

证书编号：104621201405000751

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉祥　　社保电脑号：638837897　　身份证号码：412325198812110650　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 31364 | 1568.2 | 627.28 | 1 | 31364 | 156.82 | 31364 | 313.64 | 31364 | 250.91 | 62.73 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36226 | 362.26 | 36226 | 289.81 | 72.45 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 36226 | 362.26 | 36226 | 289.81 | 72.45 |
| 合计 | | | | 59952.18 | 30801.12 | | | 22185.0 | 8874.0 | | | 2218.5 | | 4488.2 | | 3590.54 | 897.66 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9e690q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 驻场设计师 | 羊生灿 |

使用有效期:2025年08月18日
-2026年02月14日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：羊生灿

性　　别：男

出生日期：1991年10月06日

注册编号：20234412157

聘用单位：中建二局第二建筑工程有限公司

注册有效期：2025年08月06日-2027年08月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：羊生灿

签名日期：2025、8、18　　发证日期：2025年08月06日

# 广东省职称证书

姓　　名：羊生灿

身份证号：460200199110060539

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053002168

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年04月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

# 国外学历学位认证书

教留服认英[2016]25382号

羊生灿，男，中国国籍，1991年10月6日生于海南省。

羊生灿2014年9月起在英国诺丁汉大学（The University of Nottingham）学习环境设计专业，成绩合格，于2015年12月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，诺丁汉大学系英国正规高等学校，该校设有环境设计专业。羊生灿所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇一六年五月二十日

查询网址：www.cscse.edu.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊生灿　　社保电脑号：643421518　　身份证号码：460200199110060539　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 16000.0 | 2560.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 16000.0 | 2720.0 | 1280.0 | 1 | 16000 | 800.0 | 320.0 | 1 | 16000 | 80.0 | 16000 | 160.0 | 16000 | 128.0 | 32.0 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 17388.0 | 2955.96 | 1391.04 | 1 | 17388 | 869.4 | 347.76 | 1 | 17388 | 86.94 | 17388 | 173.88 | 17388 | 139.1 | 34.78 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 17388.0 | 2955.96 | 1391.04 | 1 | 17388 | 869.4 | 347.76 | 1 | 17388 | 86.94 | 17388 | 173.88 | 17388 | 139.1 | 34.78 |
| 合计 | | | | 37591.92 | 18142.08 | | | 11338.8 | 4535.52 | | | 1133.88 | | 2267.76 | | 1814.2 | 453.56 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9e88f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 驻场设计师 | 刘以东 |

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018年 12月 31日

姓　　名：刘以东

身份证号码：420581198809251016

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900242442

普通高等学校

毕业证书

学生 刘以东 性别 男，一九八八 年 九 月二十五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 电脑艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201006001232

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘以东　　社保电脑号：623994895　　身份证号码：420581198809251016　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 23237.0 | 3485.55 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 23237.0 | 3485.55 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 23237.0 | 3485.55 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 23237.0 | 3485.55 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 23237.0 | 3485.55 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 23237.0 | 3485.55 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 23237.0 | 3717.92 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 23237.0 | 3717.92 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 23237.0 | 3717.92 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 23237.0 | 3717.92 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 23237.0 | 3717.92 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 23237.0 | 3717.92 | 1858.96 | 1 | 23237 | 1161.85 | 464.74 | 1 | 23237 | 116.19 | 23237 | 232.37 | 23237 | 185.9 | 46.47 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 16152.0 | 2584.32 | 1292.16 | 1 | 16152 | 807.6 | 323.04 | 1 | 16152 | 80.76 | 16152 | 161.52 | 16152 | 129.22 | 32.3 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 16152.0 | 2584.32 | 1292.16 | 1 | 16152 | 807.6 | 323.04 | 1 | 16152 | 80.76 | 16152 | 161.52 | 16152 | 129.22 | 32.3 |
| 合计 | | | | 48389.46 | 24891.84 | | | 15557.4 | 6222.96 | | | 1555.8 | | 3111.48 | | 2489.24 | 622.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bac9ecabj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 预算专员 | 谢玲玲 |

姓　　名 Name　谢玲玲

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022189

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

# 硕士学位证书

谢玲玲　，女，1988　年06月02日生。在　深圳大学
完成了　建筑与土木工程领域工程　硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工程　硕士学位。

校　　长
学位评定委员会主席

二〇一七 年 十二 月 二十一日

证书编号：1059032017101067

（专业学位证书）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲　　社保电脑号：638943108　　身份证号码：410825198806022529　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 17417.0 | 2786.72 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 17417.0 | 2786.72 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 17417.0 | 2786.72 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 17417.0 | 2786.72 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 17417.0 | 2786.72 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 17417.0 | 2786.72 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 17417.0 | 2960.89 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 17417.0 | 2960.89 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 17417.0 | 2960.89 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 17417.0 | 2960.89 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 17417.0 | 2960.89 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 17417.0 | 2960.89 | 1393.36 | 1 | 17417 | 870.85 | 348.34 | 1 | 17417 | 87.09 | 17417 | 174.17 | 17417 | 139.34 | 34.83 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 21344.0 | 3628.48 | 1707.52 | 1 | 21344 | 1067.2 | 426.88 | 1 | 21344 | 106.72 | 21344 | 213.44 | 21344 | 170.75 | 42.69 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 21344.0 | 3628.48 | 1707.52 | 1 | 21344 | 1067.2 | 426.88 | 1 | 21344 | 106.72 | 21344 | 213.44 | 21344 | 170.75 | 42.69 |
| 合计 | | | | 41742.62 | 20135.36 | | | 12584.6 | 5033.84 | | | 1258.52 | | 2516.92 | | 2013.58 | 503.34 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339lef7bac9f7fcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

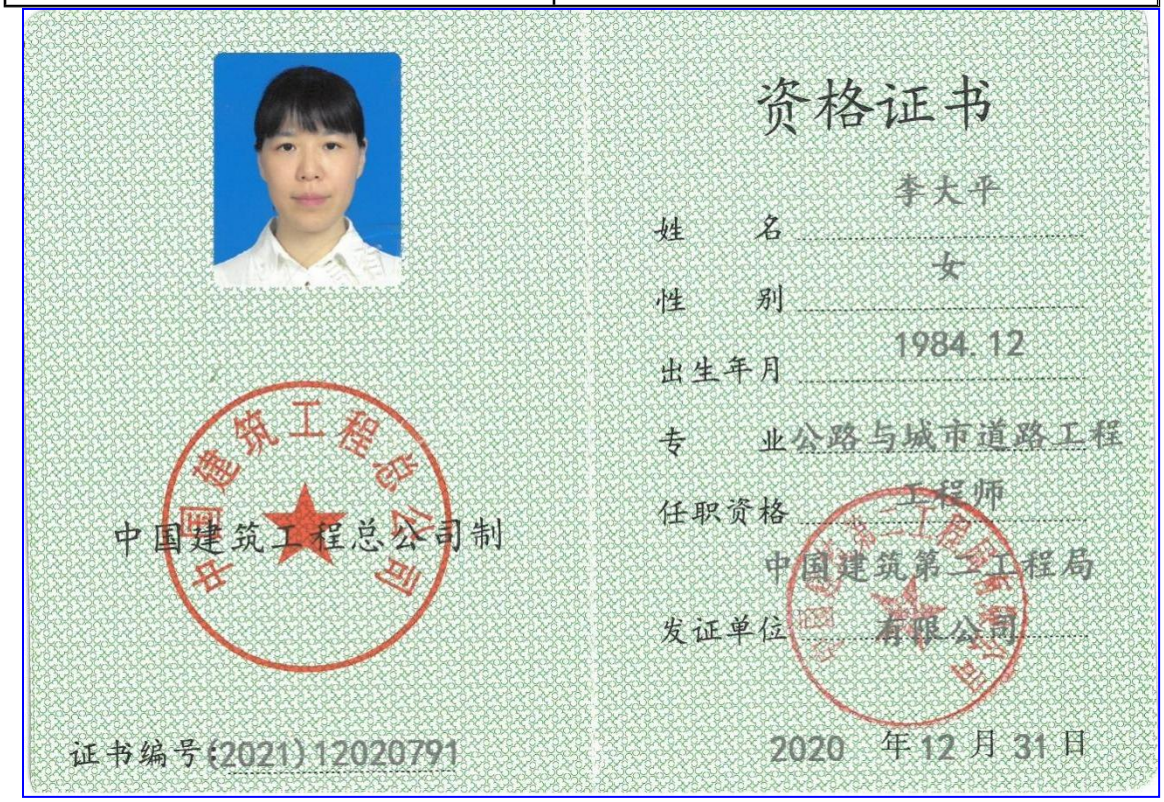
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 预算专员 | 李大平 |



资格证书

姓　　名　李大平

性　　别　女

出生年月　1984.12

专　　业　公路与城市道路工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020791

成人高等教育

毕业证书

学生　李大平　性别　女，一九八四年　十　月十　日生，于二〇〇八年　二　月至二〇一〇年　七　月在本校　道路桥梁与渡河工程专业　函授　学习，修完　2.5年制专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201005500684

二〇一〇年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大平　　社保电脑号：810173556　　身份证号码：411329198412101362　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 12018.0 | 1802.7 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 12018.0 | 1802.7 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 12018.0 | 1802.7 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 12018.0 | 1802.7 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 12018.0 | 1802.7 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 12018.0 | 1802.7 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 12018.0 | 1922.88 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 12018.0 | 1922.88 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 12018.0 | 1922.88 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 12018.0 | 1922.88 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 12018.0 | 1922.88 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 12018.0 | 1922.88 | 961.44 | 1 | 12018 | 600.9 | 240.36 | 1 | 12018 | 60.09 | 12018 | 120.18 | 12018 | 96.14 | 24.04 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 12969.0 | 2075.04 | 1037.52 | 1 | 12969 | 648.45 | 259.38 | 1 | 12969 | 64.85 | 12969 | 129.69 | 12969 | 103.75 | 25.94 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 12969.0 | 2075.04 | 1037.52 | 1 | 12969 | 648.45 | 259.38 | 1 | 12969 | 64.85 | 12969 | 129.69 | 12969 | 103.75 | 25.94 |
| 合计 | | | | 26503.56 | 13612.32 | | | 8507.7 | 3403.08 | | | 850.78 | | 1701.54 | | 1361.18 | 340.36 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7baca04ec0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

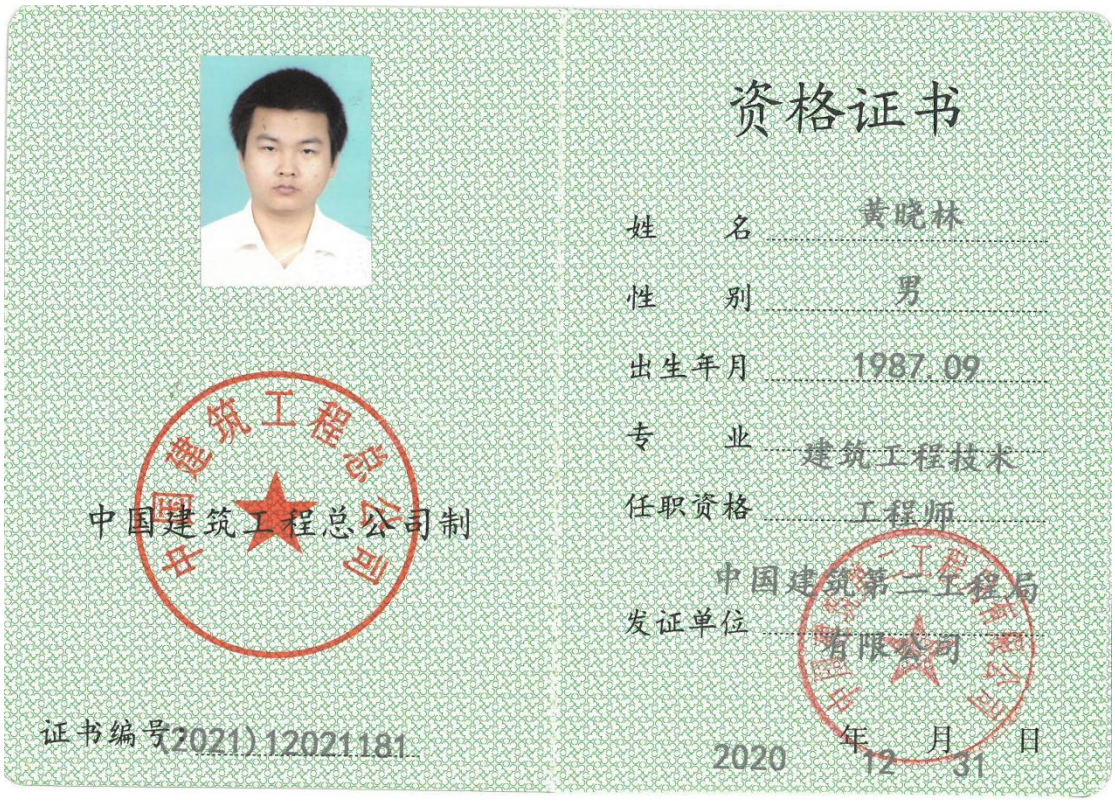
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 物资经理 | 黄晓林 |


资格证书
姓 名 黄晓林
性 别 男
出生年月 1987.09
专 业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2020 年 12 月 31 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2021)12021181

黄晓林 同志于 2023 年
04月07日至 2023年 04月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄晓林
身份证号 441423198709188019
证书编号 2301040000096139
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司
发证单位
2023 年 04月 22日
有效期至：2026 年 04月 22 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓林　　社保电脑号：647167491　　身份证号码：441423198709188019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 13994.0 | 2099.1 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 13994.0 | 2099.1 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 13994.0 | 2099.1 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 13994.0 | 2099.1 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 13994.0 | 2099.1 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 13994.0 | 2099.1 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 13994.0 | 2239.04 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 13994.0 | 2239.04 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 13994.0 | 2239.04 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 13994.0 | 2239.04 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 13994.0 | 2239.04 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 13994.0 | 2239.04 | 1119.52 | 1 | 13994 | 699.7 | 279.88 | 1 | 13994 | 69.97 | 13994 | 139.94 | 13994 | 111.95 | 27.99 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 15825.0 | 2532.0 | 1266.0 | 1 | 15825 | 791.25 | 316.5 | 1 | 15825 | 79.13 | 15825 | 158.25 | 15825 | 126.6 | 31.65 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 15825.0 | 2532.0 | 1266.0 | 1 | 15825 | 791.25 | 316.5 | 1 | 15825 | 79.13 | 15825 | 158.25 | 15825 | 126.6 | 31.65 |
| 合计 | | | | 31092.84 | 15966.24 | | | 9978.9 | 3991.56 | | | 997.9 | | 1995.78 | | 1596.6 | 399.18 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7baca0a2f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 材料员 | 林耿周 |

资格证书

姓　　名　林耿周

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020813

2020 年 12 月 31 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：林耿周

身份证号：445224199010080630

证书编号：65440101123277801

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 12 月 30 日

高等院校

2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周　　社保电脑号：647167572　　身份证号码：445224199010080630　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 14770.0 | 2363.2 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 14770.0 | 2363.2 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 14770.0 | 2363.2 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 14770.0 | 2363.2 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 14770.0 | 2363.2 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 14770.0 | 2363.2 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 14770.0 | 2510.9 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 14770.0 | 2510.9 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 14770.0 | 2510.9 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 14770.0 | 2510.9 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 14770.0 | 2510.9 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 14770.0 | 2510.9 | 1181.6 | 1 | 14770 | 738.5 | 295.4 | 1 | 14770 | 73.85 | 14770 | 147.7 | 14770 | 118.16 | 29.54 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 16308.0 | 2772.36 | 1304.64 | 1 | 16308 | 815.4 | 326.16 | 1 | 16308 | 81.54 | 16308 | 163.08 | 16308 | 130.46 | 32.62 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 16308.0 | 2772.36 | 1304.64 | 1 | 16308 | 815.4 | 326.16 | 1 | 16308 | 81.54 | 16308 | 163.08 | 16308 | 130.46 | 32.62 |
| 合计 | | | | 34789.32 | 16788.48 | | | 10492.8 | 4197.12 | | | 1049.28 | | 2098.56 | | 1678.84 | 419.72 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bacal11b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

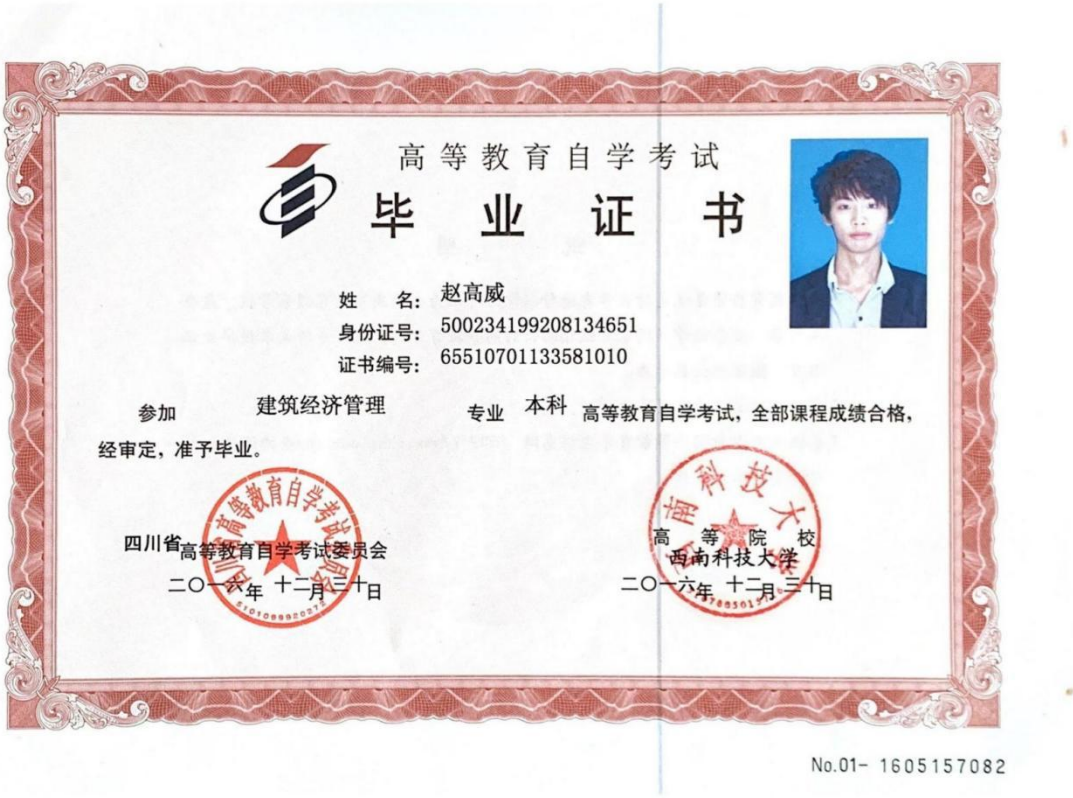
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 安全员 | 赵高威 |



高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：赵高威
身份证号：500234199208134651
证书编号：65510701133581010

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一六年 十二月 三十日

高等院校 西南科技大学
二〇一六年 十二月 三十日

No.01- 1605157082

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2019）9001328

**姓　　名：**赵高威

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1992年08月13日

**企 业 名 称：**中建二局第二建筑工程有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2019年11月27日

**有　效　期：**2022年11月16日　　至 2025年11月26日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2019 年 11 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵高威　　社保电脑号：641646607　　身份证号码：500234199208134651　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 16137.0 | 2420.55 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 16137.0 | 2420.55 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 16137.0 | 2420.55 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 16137.0 | 2420.55 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 16137.0 | 2420.55 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 16137.0 | 2420.55 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 16137.0 | 2581.92 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 16137.0 | 2581.92 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 16137.0 | 2581.92 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 16137.0 | 2581.92 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 16137.0 | 2581.92 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 16137.0 | 2581.92 | 1290.96 | 1 | 16137 | 806.85 | 322.74 | 1 | 16137 | 80.69 | 16137 | 161.37 | 16137 | 129.1 | 32.27 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 15814.0 | 2530.24 | 1265.12 | 1 | 15814 | 790.7 | 316.28 | 1 | 15814 | 79.07 | 15814 | 158.14 | 15814 | 126.51 | 31.63 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 15814.0 | 2530.24 | 1265.12 | 1 | 15814 | 790.7 | 316.28 | 1 | 15814 | 79.07 | 15814 | 158.14 | 15814 | 126.51 | 31.63 |
| 合计 | | | | 35075.3 | 18021.76 | | | 11263.6 | 4505.44 | | | 1126.42 | | 2252.72 | | 1802.22 | 450.5 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7baca181b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 安全员 | 廖明 |

中国建筑工程总公司制

证书编号：2021)12020004

资格证书

姓　　名　廖明

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑工程质量与安全技

任职资格　工程师

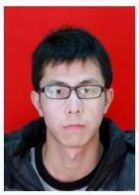
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020　年　12　月　31　日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2019）9000658



**姓　　名：**廖明

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1991年12月13日

**企 业 名 称：**中建二局第二建筑工程有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2019年07月18日

**有　效　期：**2025年05月20日　　至 2028年07月17日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明　　社保电脑号：647159369　　身份证号码：510722199112137595　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 22578.0 | 3386.7 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 22578.0 | 3386.7 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 22578.0 | 3386.7 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 22578.0 | 3386.7 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 22578.0 | 3386.7 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 22578.0 | 3386.7 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 22578.0 | 3612.48 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 22578.0 | 3612.48 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 22578.0 | 3612.48 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 22578.0 | 3612.48 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 22578.0 | 3612.48 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 22578.0 | 3612.48 | 1806.24 | 1 | 22578 | 1128.9 | 451.56 | 1 | 22578 | 112.89 | 22578 | 225.78 | 22578 | 180.62 | 45.16 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32972 | 1648.6 | 659.44 | 1 | 32972 | 164.86 | 32972 | 329.72 | 32972 | 263.78 | 65.94 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 32972 | 1648.6 | 659.44 | 1 | 32972 | 164.86 | 32972 | 329.72 | 32972 | 263.78 | 65.94 |
| 合计 | | | | 50795.4 | 26075.04 | | | 16844.0 | 6737.6 | | | 1684.4 | | 3365.8 | | 2695.0 | 673.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339lef7bacalfe8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

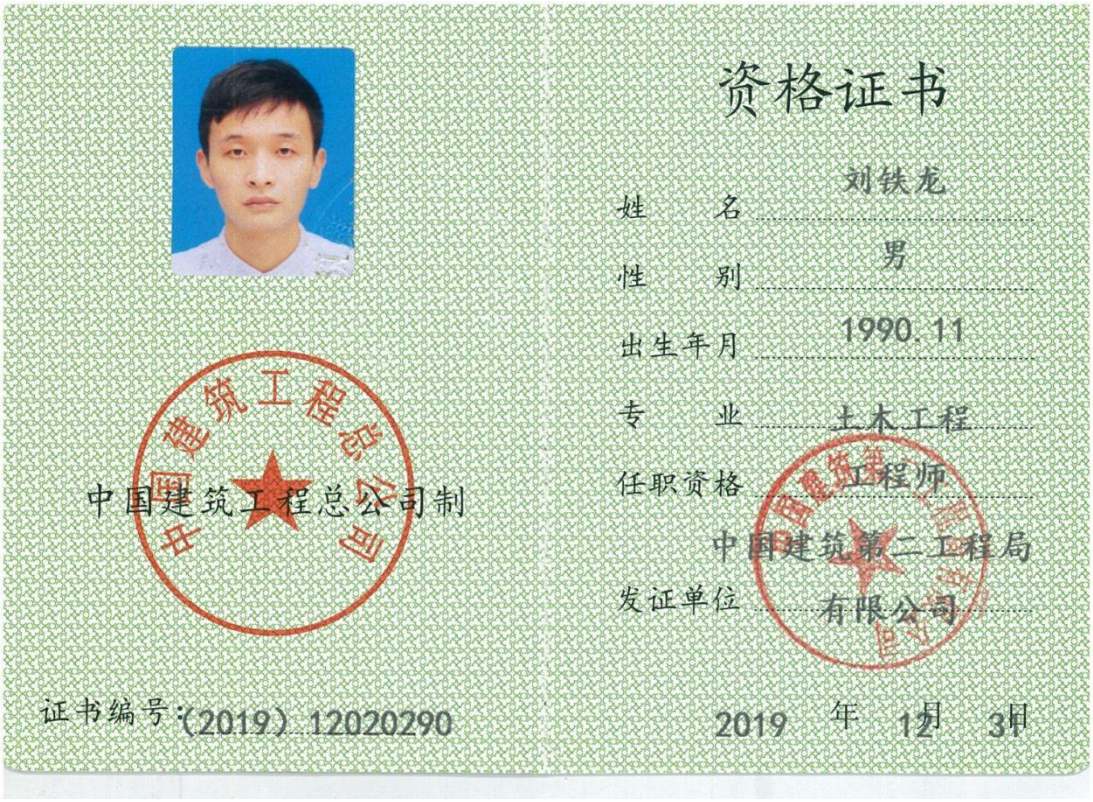
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 质量专员 | 刘铁龙 |


资格证书
姓　名　刘铁龙
性　别　男
出生年月　1990.11
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司
2019 年 12 月 31 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019) 12020290

— 2 —

姓　　名　刘铁龙

出生年月　1990.11

工作单位　中建二局第二建筑工程有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 质量员 | 2016-04 | C1621221 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书

学生　刘铁龙　性别 男 ，一九九0 年十一 月 三十 日生，于二0一0 年 九 月至二0一四年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：　101271201405002245　　二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铁龙　　社保电脑号：638829178　　身份证号码：411024199011308537　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 16860.0 | 2529.0 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 16860.0 | 2529.0 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 16860.0 | 2529.0 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 16860.0 | 2529.0 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 16860.0 | 2529.0 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 16860.0 | 2529.0 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 16860.0 | 2697.6 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 16860.0 | 2697.6 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 16860.0 | 2697.6 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 16860.0 | 2697.6 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 16860.0 | 2697.6 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 16860.0 | 2697.6 | 1348.8 | 1 | 16860 | 843.0 | 337.2 | 1 | 16860 | 84.3 | 16860 | 168.6 | 16860 | 134.88 | 33.72 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 18772.0 | 3003.52 | 1501.76 | 1 | 18772 | 938.6 | 375.44 | 1 | 18772 | 93.86 | 18772 | 187.72 | 18772 | 150.18 | 37.54 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 18772.0 | 3003.52 | 1501.76 | 1 | 18772 | 938.6 | 375.44 | 1 | 18772 | 93.86 | 18772 | 187.72 | 18772 | 150.18 | 37.54 |
| 合计 | | | | 37366.64 | 19189.12 | | | 11993.2 | 4797.28 | | | 1199.32 | | 2398.64 | | 1918.92 | 479.72 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7baca2173m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

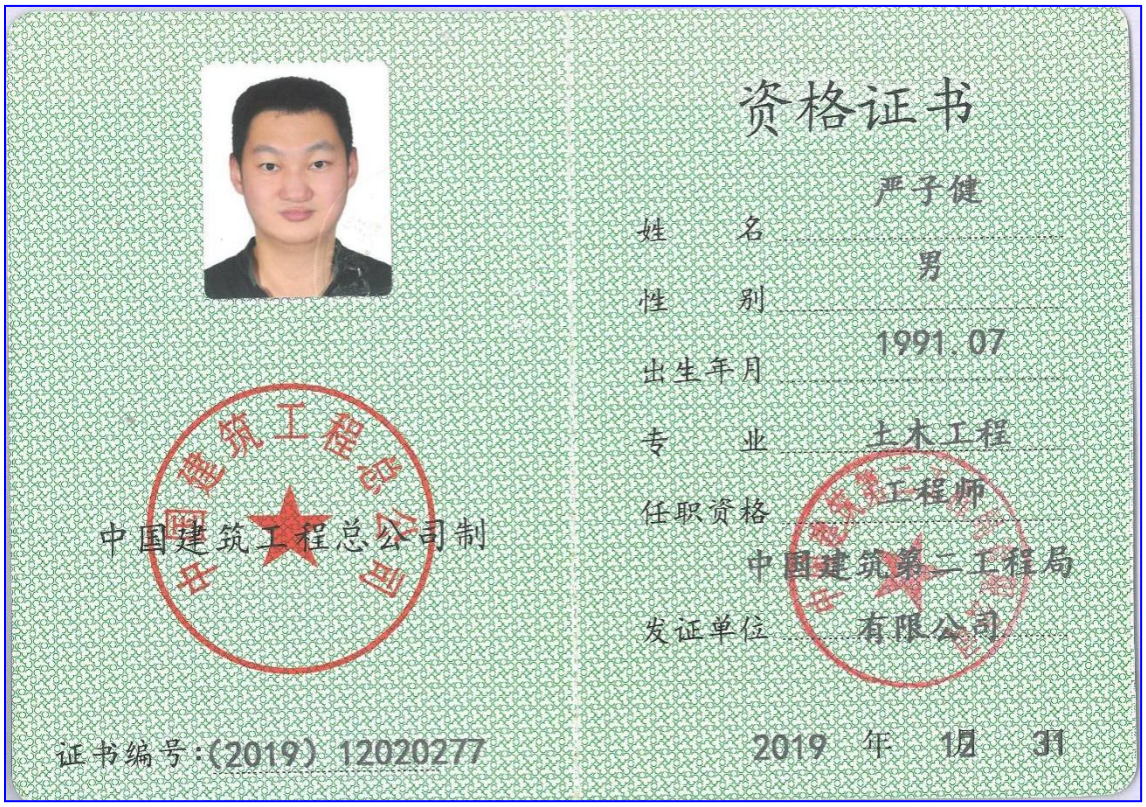
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

| | |
|---|---|
| 质量专员 | 严子健 |



资格证书

姓　　名　严子健

性　　别　男

出生年月　1991.07

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020277

2019 年 1月 31

普通高等学校

毕业证书

学生　严子健　性别　男，一九九一年　七　月　三十　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：兰州交通大学博文学院　　校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405001718　　二〇一四年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严子健　　社保电脑号：638786924　　身份证号码：620102199107301116　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 30064669 | 12076.0 | 1932.16 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2024 | 08 | 30064669 | 12076.0 | 1932.16 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2024 | 09 | 30064669 | 12076.0 | 1932.16 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2024 | 10 | 30064669 | 12076.0 | 1932.16 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2024 | 11 | 30064669 | 12076.0 | 1932.16 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2024 | 12 | 30064669 | 12076.0 | 1932.16 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 01 | 30064669 | 12076.0 | 2052.92 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 02 | 30064669 | 12076.0 | 2052.92 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 03 | 30064669 | 12076.0 | 2052.92 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 04 | 30064669 | 12076.0 | 2052.92 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 05 | 30064669 | 12076.0 | 2052.92 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 06 | 30064669 | 12076.0 | 2052.92 | 966.08 | 1 | 12076 | 603.8 | 241.52 | 1 | 12076 | 60.38 | 12076 | 120.76 | 12076 | 96.61 | 24.15 |
| 2025 | 07 | 30064669 | 12555.0 | 2134.35 | 1004.4 | 1 | 12555 | 627.75 | 251.1 | 1 | 12555 | 62.78 | 12555 | 125.55 | 12555 | 100.44 | 25.11 |
| 2025 | 08 | 30064669 | 12555.0 | 2134.35 | 1004.4 | 1 | 12555 | 627.75 | 251.1 | 1 | 12555 | 62.78 | 12555 | 125.55 | 12555 | 100.44 | 25.11 |
| 合计 | | | | 28179.18 | 13601.76 | | | 8501.1 | 3400.44 | | | 850.12 | | 1700.22 | | 1360.2 | 340.02 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef7bad3e5dcw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月5日

## 表 7《企业基本情况及证明材料》

### 企业基本情况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人名称 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 企业性质 | ☐民营企业、☑国有企业、☐其他 |
| 投标人简介 | 中建二局第二建筑工程有限公司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司，具有建筑工程、市政公用工程施工总承包特级和建筑行业（建筑工程、人防工程）、市政行业甲级资质（“双特三甲”），以及机电工程施工总承包一级和钢结构工程专业承包一级等 6 项专业承包资质的国有大型建筑工程施工总承包企业，总部设在深圳，公司注册资本金 5 亿元。2023 年公司位居深圳市 500 强第 76 位，深圳市建筑企业第 5 名。<br><br>公司成立于 1952 年，前身是中国人民解放军华东野战军第 99 师，是国家“一五”时期 156 项重点工程建设的骨干队伍，曾被授予“工业建设的先锋，南征北战的铁军”“抗震救灾先进集体”等荣誉称号。公司先后优质高效地承建了广东大亚湾核电站、深圳妈湾电厂、地王大厦、华为科研中心、田厦国际中心、南京扬子乙烯工程、洛阳机场、昆明同德广场、郑州国际会展中心、海南国际会展中心、郑州市跨南水北调特大桥工程、郑州地下综合管廊、南山红花岭智造基地、深圳湾超级总部基地 B 塔等各类房建、电力、产业、城市更新及市政工程。在 70 余年的发展历程中，公司 8 次问鼎鲁班奖、2 次詹天佑大奖、6 次詹天佑奖优秀住宅小区金奖、30 项国家级优质工程奖，创 400 多项高等级优质工程，通过国家高新技术企业认定，多项成果获国家级工法、国家科技进步奖和国家级专利。在深圳前海，公司仅用 82 天，高品质履约建造“前海之窗”，再一次刷新“深圳速度”，定义前海新的建造标准，迎接了习近平总书记等国家领导人对前海的视察，得到社会各界的赞扬。 | | |

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">公司拥有雄厚的人才储备及良好的社会信誉，现有职工近 4000 人，其中博士、硕士研究生 100 余人，中级以上职称 1300 余人，注册一级建造师 678 人，其他注册人员 200 余人。先后多次获评“全国优秀施工企业”“全国质量安全管理先进单位”“全国和谐劳动关系优秀企业”“全国五一劳动奖状”和“企业信用 AAA 级企业”“广东省五一劳动奖状”“深圳市优秀施工企业”等称号。<br><br>公司坚持落实绿色低碳高质量发展，秉承“品质保障 价值创造”的核心价值观和“以客户为中心”理念，发扬“超越至上、唯实惟先”精神，求真务实、不断创新，努力将企业打造成为国家、社会、员工满意的全国优秀建筑施工企业，竭诚为业主和客户提供一流超值服务，为社会贡献精品工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：刘华亮</td><td>电话：19257687473</td><td>电子邮箱：493022765@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号</td><td>邮编：518054</td></tr>
<tr><td>纳税信用等级</td><td colspan="3">2022 年-2024 年纳税信用评价等级均为 A</td></tr>
</table>

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

## 2022年度纳税信用评价信息

| 纳税人名称 | | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 统一社会信用代码：（纳税人识别号） | | 914100001710718666 |
|---|---|---|---|---|---|
| 法定代表人 | 姓名 | 刘建钊 | 财务负责人 | 姓名 | 于刚 |
| | 身份证 | 320924********8179 | | 身份证 | 371328********3032 |
| 出纳人员 | 姓名 | - | 办税员 | 姓名 | 侯永涛 |
| | 身份证 | - | | 身份证 | 412725********1853 |
| 注册地址 | | 深圳市南山区南山街道前海路0169号 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区南山街道前海路0169号 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |

出具税务机关： 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具时间：2023年06月12日

## 2023年度纳税信用评价信息

| 纳税人名称 | | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 统一社会信用代码：（纳税人识别号） | | 914100001710718666 |
|---|---|---|---|---|---|
| 法定代表人 | 姓名 | **钊 | 财务负责人 | 姓名 | *刚 |
| | 身份证 | **********8179 | | 身份证 | **********3032 |
| 出纳人员 | 姓名 | - | 办税员 | 姓名 | **涛 |
| | 身份证 | - | | 身份证 | **********1853 |
| 注册地址 | | 深圳市南山区南山街道前海路0169号 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区南山街道前海路0169号 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 96 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |

出具税务机关： 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具时间：2024年06月08日

# 2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 纳税人识别号 | | 914100001710718666 |
| 法定代表人 | 姓名 | 刘建钊 | 财务负责人 | 姓名 | 蒲向前 |
| | 身份证号 | 320924********8179 | | 身份证号 | 412721********0619 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 刘家林 |
| | 身份证号 | | | 身份证号 | 150425********3879 |
| 注册地址 | | 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 外部参考信息 | | 优良记录： | | | |
| | | 不良记录： | | | |

| 纳税信用评价指标记分记录 | | |
|---|---|---|
| 指标代码 | 指标名称 | 评价记分 |
| 100202 | 100202.是否存在非经常性指标 | 命中非经常性指标 |
| 100203 | 100203.往年纳税信用评价级别为 A | 命中非经常性指标 |

主管税务机关：国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 27 日

# 2022 年财务审计报告

中建二局第二建筑工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NW5R4WPZ

# 目 录


| | | 页 次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 - 3 |
| 二、 | 已审财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 4 - 5 |
| | 合并利润表 | 6 |
| | 合并所有者权益变动表 | 7 |
| | 合并现金流量表 | 8 - 9 |
| | 公司资产负债表 | 10 - 11 |
| | 公司利润表 | 12 |
| | 公司所有者权益变动表 | 13 |
| | 公司现金流量表 | 14 - 15 |
| | 财务报表附注 | 16 - 91 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话:: +86 10 5815 3000
Fax 传真:: +86 10 8518 8298
ey.com

# 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局第二建筑工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局第二建筑工程有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局第二建筑工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层对财务报表的责任

中建二局第二建筑工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局第二建筑工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局第二建筑工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局第二建筑工程有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2023）审字第61398485_H03号
中建二局第二建筑工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李剑光

中国注册会计师：胡　蝶

中国　北京

2023年04月17日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日　　人民币元

| 资产 | 附注六 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 490,956,327.27 | 480,016,313.26 |
| 其中：存放财务公司款项 | 1 | 135,726,592.76 | 234,359,815.37 |
| 应收票据 | 2 | 10,245,743.06 | 434,845,377.57 |
| 应收账款 | 3 | 1,870,415,198.62 | 1,002,484,863.15 |
| 应收款项融资 | 4 | 21,000,000.00 | 40,917,462.10 |
| 预付款项 | 5 | 12,603,373.41 | 12,322,884.08 |
| 其他应收款 | 6 | 884,584,273.64 | 1,388,258,706.87 |
| 存货 | 7 | 225,573,678.57 | 230,696,541.75 |
| 合同资产 | 8 | 2,512,556,529.37 | 2,333,271,637.16 |
| 一年内到期的非流动资产 | 9 | 9,991,850.52 | 11,983,119.77 |
| 其他流动资产 | 10 | 2,299,592,325.22 | 898,154,676.93 |
| 流动资产合计 | | 8,337,519,299.68 | 6,832,951,582.64 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 11 | 570,644,328.00 | 499,621,600.00 |
| 长期应收款 | 12 | 1,612,812.05 | 5,547,698.30 |
| 固定资产 | 13 | 301,474,378.17 | 325,865,258.00 |
| 在建工程 | 14 | - | 2,328,613.84 |
| 使用权资产 | 15 | 10,315,410.14 | - |
| 无形资产 | 16 | 69,150,755.91 | 70,929,240.61 |
| 长期待摊费用 | 17 | 8,476,916.40 | 8,591,290.62 |
| 递延所得税资产 | 18 | 67,549,028.82 | 47,822,255.55 |
| 其他非流动资产 | 19 | 35,932,655.01 | 86,964,332.90 |
| 非流动资产合计 | | 1,065,156,284.50 | 1,047,670,289.82 |
| 资产总计 | | 9,402,675,584.18 | 7,880,621,872.46 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日　　人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 21 | 685,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 应付票据 | 22 | 1,500,000.00 | - |
| 应付账款 | 23 | 2,587,409,436.80 | 2,492,900,028.20 |
| 预收款项 | | - | 218,971.43 |
| 合同负债 | 24 | 1,124,126,835.62 | 516,633,810.94 |
| 应付职工薪酬 | 25 | 140,867,840.92 | 40,405,906.46 |
| 应交税费 | 26 | 82,929,392.07 | 46,462,938.68 |
| 其他应付款 | 27 | 2,656,266,769.11 | 2,030,680,774.12 |
| 一年内到期的非流动负债 | 28 | 206,887,739.72 | 73,421,338.98 |
| 其他流动负债 | 29 | 694,499,299.24 | 857,307,776.41 |
| 流动负债合计 | | 8,179,487,313.48 | 6,993,031,545.22 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 30 | 56,302,411.69 | - |
| 租赁负债 | 31 | 4,412,826.34 | |
| 长期应付款 | 32 | 211,441,120.45 | 52,047,714.23 |
| 长期应付职工薪酬 | 33 | 27,660,000.00 | 30,650,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 299,816,358.48 | 82,697,714.23 |
| 负债合计 | | 8,479,303,671.96 | 7,075,729,259.45 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 34 | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 资本公积 | 35 | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 其他综合收益 | 36 | (13,890,000.00) | (13,010,000.00) |
| 盈余公积 | 37 | 126,000,231.11 | 105,549,301.19 |
| 未分配利润 | 38 | 289,101,481.11 | 190,193,111.82 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 923,371,912.22 | 804,892,613.01 |
| 所有者权益合计 | | 923,371,912.22 | 804,892,613.01 |
| 负债和所有者权益总计 | | 9,402,675,584.18 | 7,880,621,872.46 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
合并利润表
2022年度 人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 39 | 15,111,930,896.87 | 18,104,633,065.89 |
| 减：营业成本 | | 14,085,086,963.94 | 17,402,236,978.01 |
| 税金及附加 | | 24,813,250.67 | 36,211,471.01 |
| 管理费用 | | 194,631,331.24 | 197,613,822.75 |
| 研发费用 | | 364,168,362.29 | 189,961,068.71 |
| 财务费用 | 40 | 97,425,151.69 | 101,030,379.18 |
| 其中：利息费用 | 40 | 92,153,431.90 | 91,430,942.18 |
| 利息收入 | 40 | 6,757,146.68 | 8,204,436.52 |
| 加：其他收益 | 41 | 11,730,880.24 | 10,065,237.22 |
| 信用减值损失 | 42 | (90,048,756.63) | (15,008,639.77) |
| 资产减值（损失）/转回 | 43 | (34,738,628.25) | 2,281,035.98 |
| 资产处置收益 | 44 | 4,597.72 | 40,841.73 |
| 营业利润 | | 232,753,930.12 | 174,957,821.39 |
| 加：营业外收入 | 45 | 5,885,064.44 | 8,451,514.57 |
| 减：营业外支出 | 46 | 1,804,035.35 | 2,840,754.62 |
| 利润总额 | | 236,834,959.21 | 180,568,581.34 |
| 减：所得税费用 | 48 | 32,325,660.00 | 25,113,460.83 |
| 净利润 | | 204,509,299.21 | 155,455,120.51 |
| 持续经营净利润 | | 204,509,299.21 | 155,455,120.51 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 综合收益总额 | | 203,629,299.21 | 147,155,120.51 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 203,629,299.21 | 147,155,120.51 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度 人民币元

## 2022年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 归属于母公司所有者权益权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,549,301.19 | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 | 804,892,613.01 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | (880,000.00) | - | - | 204,509,299.21 | 203,629,299.21 | 203,629,299.21 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 20,450,929.92 | (20,450,929.92) | - | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | (85,150,000.00) | (85,150,000.00) | (85,150,000.00) |
| (三) 专项储备 | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 385,659,712.37 | - | - | 385,659,712.37 | 385,659,712.37 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (385,659,712.37) | - | - | (385,659,712.37) | (385,659,712.37) |
| 三、 本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,890,000.00) | - | 126,000,231.11 | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | 923,371,912.22 |

## 2021年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 归属于母公司所有者权益权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00) | - | 90,003,789.14 | 124,373,503.36 | 731,827,492.50 | 731,827,492.50 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | (8,300,000.00) | - | - | 155,455,120.51 | 147,155,120.51 | 147,155,120.51 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 15,545,512.05 | (15,545,512.05) | - | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | (74,090,000.00) | (74,090,000.00 | (74,090,000.00) |
| (三) 专项储备 | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 480,678,312.39 | - | - | 480,678,312.39 | 480,678,312.39 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (480,678,312.39) | - | - | (480,678,312.39 | (480,678,312.39) |
| 三、 本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,549,301.19 | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 | 804,892,613.01 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表
2022年度 人民币元

| | 附注六 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 15,804,750,401.07 | 18,108,406,476.08 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,220,515,617.82 | 816,426,116.11 |
| 经营活动现金流入小计 | | 17,025,266,018.89 | 18,924,832,592.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 14,290,119,125.98 | 17,336,147,451.70 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 695,628,431.44 | 724,767,778.16 |
| 支付的各项税费 | | 111,508,665.79 | 241,404,881.07 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,457,962,301.03 | 271,904,416.40 |
| 经营活动现金流出小计 | | 16,555,218,524.24 | 18,574,224,527.33 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 49 | 470,047,494.65 | 350,608,064.86 |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,865,200.30 | 207,239.24 |
| 投资活动现金流入小计 | | 2,865,200.30 | 207,239.24 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 88,148,460.91 | 125,995,969.34 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 71,022,728.00 | 70,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 159,171,188.91 | 195,995,969.34 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (156,305,988.61) | (195,788,730.10) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度 人民币元

| | | 附注六 | 2022 年 | 2021 年 |
|---|---|---|---|---|
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| | 取得借款收到的现金 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| | 筹资活动现金流入小计 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| | 偿还债务支付的现金 | | 935,000,000.00 | 1,066,000,000.00 |
| | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 161,593,512.90 | 73,986,198.96 |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,687,692.97 | - |
| | 筹资活动现金流出小计 | | 1,099,281,205.87 | 1,139,986,198.96 |
| | 筹资活动使用的现金流量净额 | | (357,978,794.18) | (4,986,198.96) |
| 四、 | 现金及现金等价物净（减少）/增加额 | 50 | (44,237,288.14) | 149,833,135.80 |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 418,315,786.50 | 268,482,650.70 |
| 五、 | 年末现金及现金等价物余额 | 50 | 374,078,498.36 | 418,315,786.50 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日 人民币元

| 资产 | 附注十四 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | 485,201,778.00 | 479,864,759.66 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 135,726,590.48 | 61,700,526.76 |
| 应收票据 | | 10,245,743.06 | 434,845,377.57 |
| 应收账款 | 1 | 1,868,176,902.76 | 1,002,484,863.15 |
| 应收款项融资 | | 21,000,000.00 | 40,917,462.10 |
| 预付款项 | | 12,603,373.41 | 12,322,884.08 |
| 其他应收款 | 2 | 883,818,115.57 | 1,388,258,706.87 |
| 存货 | | 225,573,678.57 | 230,696,541.75 |
| 合同资产 | | 2,512,431,961.80 | 2,333,271,637.16 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 9,991,850.52 | 11,983,119.77 |
| 其他流动资产 | | 2,286,543,559.82 | 896,428,650.39 |
| 流动资产合计 | | 8,315,586,963.51 | 6,831,074,002.50 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | 570,644,328.00 | 499,621,600.00 |
| 长期应收款 | | 1,612,812.05 | 5,547,698.30 |
| 固定资产 | | 301,474,378.17 | 325,865,258.00 |
| 在建工程 | | - | 2,328,613.84 |
| 使用权资产 | | 10,315,410.14 | - |
| 无形资产 | | 69,150,755.91 | 70,929,240.61 |
| 长期待摊费用 | | 8,476,916.40 | 8,591,290.62 |
| 递延所得税资产 | | 67,528,569.10 | 47,822,255.55 |
| 其他非流动资产 | | 35,932,655.01 | 86,964,332.90 |
| 非流动资产合计 | | 1,065,135,824.78 | 1,047,670,289.82 |
| 资产总计 | | 9,380,722,788.29 | 7,878,744,292.32 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注十四 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | 685,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 应付票据 | | 1,500,000.00 | - |
| 应付账款 | | 2,546,053,804.46 | 2,493,764,175.40 |
| 预收款项 | | - | 218,971.43 |
| 合同负债 | | 1,114,599,392.70 | 516,633,810.94 |
| 应付职工薪酬 | | 140,867,840.92 | 40,405,906.46 |
| 应交税费 | | 82,901,474.90 | 45,581,671.78 |
| 其他应付款 | | 2,694,641,038.28 | 2,030,680,774.12 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 206,887,739.72 | 73,421,338.98 |
| 其他流动负债 | | 688,336,593.82 | 855,945,342.18 |
| 流动负债合计 | | 8,160,787,884.80 | 6,991,651,991.29 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | 56,302,411.69 | - |
| 租赁负债 | | 4,412,826.34 | - |
| 长期应付款 | | 211,441,120.45 | 52,047,714.23 |
| 长期应付职工薪酬 | | 27,660,000.00 | 30,650,000.00 |
| 非流动负债合计 | | 299,816,358.48 | 82,697,714.23 |
| 负债合计 | | 8,460,604,243.28 | 7,074,349,705.52 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 资本公积 | | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 其他综合收益 | | (13,890,000.00) | (13,010,000.00) |
| 盈余公积 | | 125,674,894.39 | 105,499,498.57 |
| 未分配利润 | | 286,173,450.62 | 189,744,888.23 |
| 所有者权益合计 | | 920,118,545.01 | 804,394,586.80 |
| 负债和所有者权益总计 | | 9,380,722,788.29 | 7,878,744,292.32 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
利润表
2022年度 人民币元

| | 附注十四 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 3 | 15,010,360,582.03 | 18,103,568,354.95 |
| 减：营业成本 | 3 | 13,986,528,369.04 | 17,401,837,861.35 |
| 税金及附加 | | 23,991,981.73 | 36,209,819.68 |
| 管理费用 | | 194,631,331.24 | 197,613,822.75 |
| 研发费用 | | 364,168,362.29 | 189,961,068.71 |
| 财务费用 | | 97,984,036.14 | 101,030,471.18 |
| 其中：利息费用 | | 92,828,106.51 | 91,430,942.18 |
| 利息收入 | | 6,753,912.46 | 8,204,260.52 |
| 加：其他收益 | | 11,730,834.33 | 10,065,237.22 |
| 信用减值损失 | | (89,978,106.00) | (15,008,639.77) |
| 资产减值（损失）/转回 | | (34,727,440.00) | 2,281,035.98 |
| 资产处置收益 | | 4,597.72 | 40,841.73 |
| 营业利润 | | 230,086,387.64 | 174,293,786.44 |
| 加：营业外收入 | | 5,515,829.09 | 8,451,514.57 |
| 减：营业外支出 | | 1,466,800.00 | 2,840,754.62 |
| 利润总额 | | 234,135,416.73 | 179,904,546.39 |
| 减：所得税费用 | | 32,381,458.52 | 24,947,452.09 |
| 净利润 | | 201,753,958.21 | 154,957,094.30 |
| 其他综合收益的税后净额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (880,000.00) | (8,300,000.00) |
| 综合收益总额 | | 200,873,958.21 | 146,657,094.30 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度 人民币元

## 2022年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,499,498.57 | 189,744,888.23 | 804,394,586.80 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | (880,000.00) | - | - | 201,753,958.21 | 200,873,958.21 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 20,175,395.82 | (20,175,395.82) | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | (85,150,000.00) | (85,150,000.00) |
| (三) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 381,662,123.33 | - | - | 381,662,123.33 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (381,662,123.33) | - | - | (381,662,123.33) |
| 三、 本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,890,000.00) | - | 125,674,894.39 | 286,173,450.62 | 920,118,545.01 |

## 2021年度

| | 实收资本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、 本年年初余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (4,710,000.00) | - | 90,003,789.14 | 124,373,503.36 | 731,827,492.50 |
| 二、 本年增减变动金额 | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | - | - | (8,300,000.00) | - | - | 154,957,094.30 | 146,657,094.30 |
| (二) 利润分配 | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | - | - | - | - | 15,495,709.43 | (15,495,709.43) | - |
| 2. 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | (74,090,000.00) | (74,090,000.00) |
| (三) 专项储备 | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | - | - | - | 479,154,461.23 | - | - | 479,154,461.23 |
| 2. 本年使用 | - | - | - | (479,154,461.23) | - | - | (479,154,461.23) |
| 三、 本年年末余额 | 500,000,000.00 | 22,160,200.00 | (13,010,000.00) | - | 105,499,498.57 | 189,744,888.23 | 804,394,586.80 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中建二局第二建筑工程有限公司**
**现金流量表**
**2022年度** 人民币元

| | 附注十四 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|
| 一、 经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 16,181,265,771.14 | 18,079,845,941.16 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 743,371,955.33 | 816,234,984.11 |
| 经营活动现金流入小计 | | 16,924,637,726.47 | 18,896,080,925.27 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 13,747,670,446.43 | 17,307,753,579.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 693,880,508.61 | 724,752,577.13 |
| 支付的各项税费 | | 103,007,063.60 | 241,404,881.07 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,915,635,208.85 | 271,696,093.12 |
| 经营活动现金流出小计 | | 16,460,193,227.49 | 18,545,607,130.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 464,444,498.98 | 350,473,794.54 |
| 二、 投资活动产生的现金流量： | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,865,200.30 | 207,239.24 |
| 投资活动现金流入小计 | | 2,865,200.30 | 207,239.24 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 88,148,460.91 | 125,995,969.34 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 71,022,728.00 | 70,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 159,171,188.91 | 195,995,969.34 |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (156,305,988.61) | (195,788,730.10) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

中建二局第二建筑工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度　　人民币元

| | | 附注十四 | 2022年 | 2021年 |
|---|---|---|---|---|
| 三、 | 筹资活动产生的现金流量： | | | |
| | 取得借款收到的现金 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| | 筹资活动现金流入小计 | | 741,302,411.69 | 1,135,000,000.00 |
| | 偿还债务支付的现金 | | 935,000,000.00 | 1,066,000,000.00 |
| | 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 161,593,512.90 | 73,986,198.96 |
| | 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,687,692.97 | - |
| | 筹资活动现金流出小计 | | 1,099,281,205.87 | 1,139,986,198.96 |
| | 筹资活动使用的现金流量净额 | | (357,978,794.18) | (4,986,198.96) |
| 四、 | 现金及现金等价物净（减少）/增加额 | | (49,840,283.81) | 149,698,865.48 |
| | 加：年初现金及现金等价物余额 | | 418,164,232.90 | 268,465,367.42 |
| 五、 | 年末现金及现金等价物余额 | | 368,323,949.09 | 418,164,232.90 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

统一社会信用代码

91110000051421390A

# 营业执照

(副 本) (8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

李剑光 440300041120
中国注册会计师协会

2004 年 7 月 15 日

2012.6.28

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011.5.28

2013.6.15

姓名 Full name 李剑光
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977年10月03日
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所深圳分所
身份证号码 Identity card No. 330227770428751

ERNST & YOUNG HUA MING LLP 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2002 年 9 月 16 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

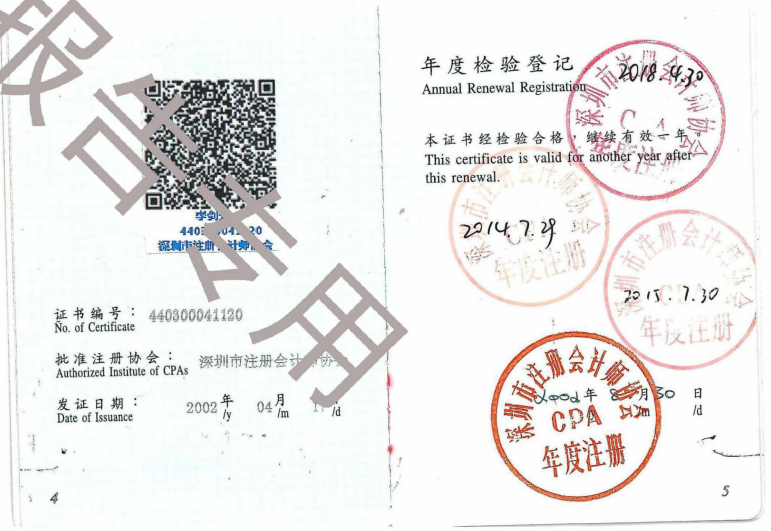
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006 年 11 月 30 日

11



证书编号：
No. of Certificate 440300041120

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2002 年 04 月 11 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2018.4.30

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

2015.7.30

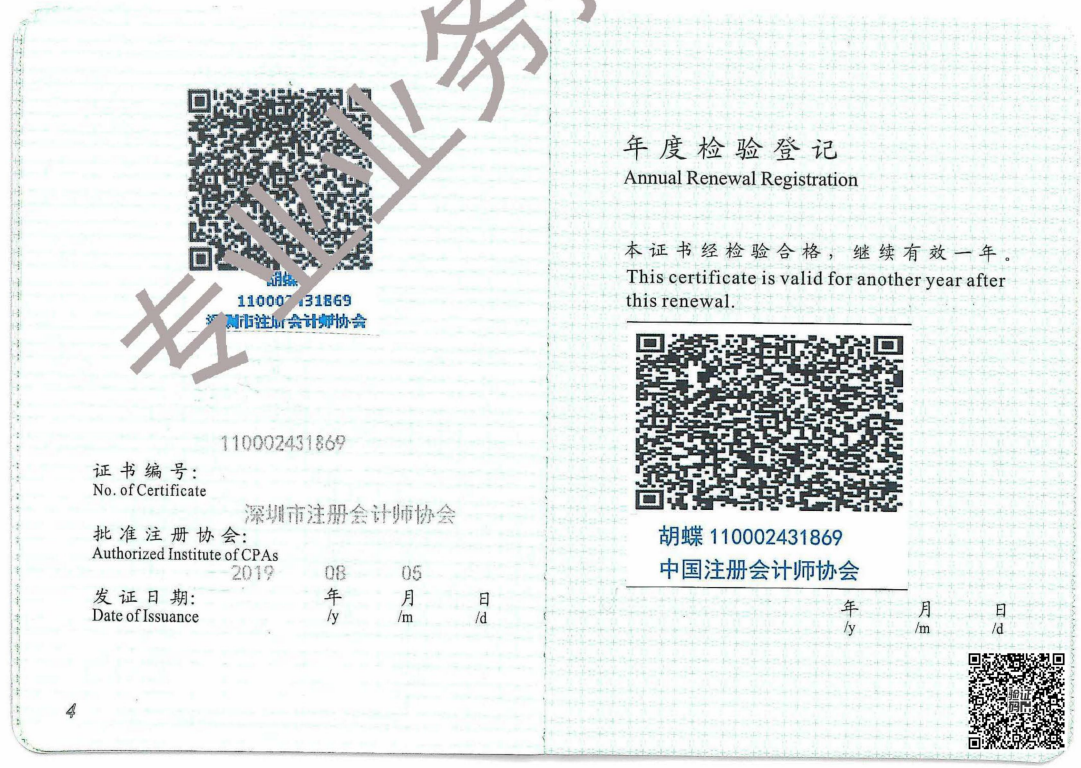
2016 年 7 月 30 日

深圳市注册会计师协会 CPA 年度注册

5

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所 备查

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
ERNST YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
110103003740
姓名 Full name 胡蝶
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-09-29
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 230229199109295429


胡蝶
110002431869
深圳市注册会计师协会
110002431869
证书编号：
No. of Certificate
深圳市注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2019 年 /y
08 月 /m
05 日 /d
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会
年 /y
月 /m
日 /d

专业务报告专用

# 2023 年财务审计报告

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

**2023** 年度

信会师报字**[2024]**第 **ZB21661** 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24YHZ0Y098

# 中建二局第二建筑工程有限公司

## 审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-95 |

# 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21661 号

中建二局第二建筑工程有限公司董事会：

## 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称本公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

本公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督本公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致本公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

**2024** 年 **4** 月 **18** 日

**中建二局第二建筑工程有限公司**
**合并资产负债表**
**2023年12月31日**
**（除特别注明外，金额单位均为人民币元）**

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、（一） | 1,673,831,878.90 | 490,956,327.27 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、（二） | 17,928,000.00 | 10,245,743.06 |
| 应收账款 | 八、（三） | 1,677,028,428.88 | 1,870,415,198.62 |
| 应收款项融资 | 八、（四） | 64,830,025.68 | 21,000,000.00 |
| 预付款项 | 八、（五） | 9,194,632.85 | 12,603,373.41 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、（六） | 1,312,507,942.21 | 884,584,273.64 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、（八） | 199,141,405.98 | 225,573,678.57 |
| 其中：原材料 | | 52,026,899.56 | 47,522,030.81 |
| 库存商品（产成品） | | 14,315,315.58 | |
| 合同资产 | 八、（八） | 2,256,486,402.52 | 2,512,556,529.37 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、（九） | 6,007,542.20 | 9,991,850.52 |
| 其他流动资产 | 八、（十） | 1,507,394,655.32 | 2,299,592,325.22 |
| **流动资产合计** | | 8,724,350,914.54 | 8,337,519,299.68 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、（十一） | 6,505,500.00 | 570,644,328.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、（十二） | 1,390,301.19 | 1,612,812.05 |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、（十三） | 261,019,070.33 | 301,474,378.17 |
| 其中：固定资产原价 | | 781,923,933.81 | 788,837,809.07 |
| 累计折旧 | | 520,904,863.48 | 487,363,430.90 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、（十四） | 736,244.95 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、（十五） | 6,396,272.19 | 10,315,410.14 |
| 无形资产 | 八、（十六） | 67,057,034.83 | 69,150,755.91 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、（十八） | 6,405,550.67 | 8,476,916.40 |
| 递延所得税资产 | 八、（十八） | 74,873,508.57 | 67,549,028.82 |
| 其他非流动资产 | 八、（十九） | 16,763,071.92 | 35,932,655.01 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | 441,146,554.65 | 1,065,156,284.50 |
| **资产总计** | | 9,165,497,469.19 | 9,402,675,584.18 |

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并资产负债表（续）
## 2023 年 12 月 31 日
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、（二十） | 935,000,000.00 | 685,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、（二十一） | | 1,500,000.00 |
| 应付账款 | 八、（二十二） | 2,861,072,510.43 | 2,587,409,436.80 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | 八、（二十三） | 306,373,447.60 | 1,124,126,835.62 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、（二十四） | 186,133,180.56 | 140,867,840.92 |
| 其中：应付工资 | | 122,645,053.87 | 73,464,383.31 |
| 应付福利费 | | | 1,997,025.88 |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、（二十五） | 84,705,709.59 | 82,929,392.07 |
| 其中：应交税金 | | 76,979,025.40 | 74,831,015.51 |
| 其他应付款 | 八、（二十六） | 2,461,275,602.41 | 2,656,266,769.11 |
| 其中：应付股利 | 八、（二十六） | 85,150,000.00 | 85,150,000.00 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、（二十八） | 425,777,607.52 | 206,887,739.72 |
| 其他流动负债 | 八、（二十八） | 835,834,963.13 | 694,499,299.24 |
| **流动负债合计** | | 8,096,173,021.24 | 8,179,487,313.48 |
| 非流动负债： | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、（二十九） | 22,302,324.87 | 56,302,411.69 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、（三十） | 1,559,286.05 | 4,412,826.34 |
| 长期应付款 | 八、（三十一） | 25,609,805.72 | 211,441,120.45 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、（三十二） | 24,670,000.00 | 27,660,000.00 |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 八、（十八） | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| **非流动负债合计** | | 74,141,416.64 | 299,816,358.48 |
| **负债合计** | | 8,170,314,437.88 | 8,479,303,671.96 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 八、（三十三） | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 八、（三十三） | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、（三十四） | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -13,950,000.00 | -13,890,000.00 |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、（三十五） | 28,261,194.46 | |
| 盈余公积 | 八、（三十六） | 133,100,463.57 | 126,000,231.11 |
| 其中：法定公积金 | | 133,100,463.57 | 126,000,231.11 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、（三十八） | 325,611,173.28 | 289,101,481.11 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 995,183,031.31 | 923,371,912.22 |
| 少数股东权益 | | | |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | 995,183,031.31 | 923,371,912.22 |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | 9,165,497,469.19 | 9,402,675,584.18 |

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并利润表
## 2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **一、营业总收入** | | 16,018,713,975.46 | 15,111,930,896.87 |
| 其中：营业收入 | 八、（三十八） | 16,018,713,975.46 | 15,111,930,896.87 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| **二、营业总成本** | | 15,905,747,247.71 | 14,766,125,059.83 |
| 其中：营业成本 | 八、（三十八） | 15,170,414,370.70 | 14,085,086,963.94 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 19,338,140.39 | 24,813,250.67 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 八、（三十九） | 186,249,717.95 | 194,631,331.24 |
| 研发费用 | 八、（三十九） | 422,667,670.83 | 364,168,362.29 |
| 财务费用 | 八、（三十九） | 107,077,347.84 | 97,425,151.69 |
| 其中：利息费用 | | 149,847,751.45 | 92,153,431.90 |
| 利息收入 | | 56,509,293.43 | 6,757,146.68 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、（四十） | 8,176,488.24 | 11,730,880.24 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、（四十一） | -2,710,924.84 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -6,784,000.00 | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（四十二） | -29,859,822.40 | -90,048,756.63 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（四十三） | -22,575,870.79 | -34,738,628.25 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、（四十四） | 71,046.48 | 4,597.72 |
| **三、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | 66,067,644.44 | 232,753,930.12 |
| 加：营业外收入 | 八、（四十五） | 20,030,420.92 | 5,885,064.44 |
| 其中：政府补助 | | 15,313,334.33 | 532,000.00 |
| 减：营业外支出 | 八、（四十六） | 2,687,043.48 | 1,804,035.35 |
| **四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）** | | 83,411,021.88 | 236,834,959.21 |
| 减：所得税费用 | 八、（四十八） | 12,408,697.25 | 32,325,660.00 |
| **五、净利润（净亏损以“-”号填列）** | | 71,002,324.63 | 204,509,299.21 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 71,002,324.63 | 204,509,299.21 |
| 少数股东损益 | | | |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | | |
| 终止经营净利润 | | | |
| **六、其他综合收益的税后净额** | 八、（四十八） | -60,000.00 | -880,000.00 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -60,000.00 | -880,000.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | -60,000.00 | -880,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | -60,000.00 | -880,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| **七、综合收益总额** | | 71,002,324.63 | 203,629,299.21 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 71,002,324.63 | 203,629,299.21 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| **八、每股收益：** | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**中建二局第二建筑工程有限公司**
**合并现金流量表**
**2023 年度**
**（除特别注明外，金额单位均为人民币元）**

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 15,914,192,979.55 | 15,804,750,401.07 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 135,629,834.28 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 973,345,902.73 | 1,220,515,617.82 |
| 经营活动现金流入小计 | | 17,023,168,716.56 | 17,025,266,018.89 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 14,568,201,784.43 | 14,290,119,125.98 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 805,890,669.42 | 695,628,431.44 |
| 支付的各项税费 | | 149,307,807.21 | 111,508,665.79 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 495,843,139.48 | 1,457,962,301.03 |
| 经营活动现金流出小计 | | 16,019,243,400.54 | 16,555,218,524.24 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 八、（四十九） | 1,003,925,316.02 | 470,047,494.65 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 6,393,907.35 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 4,376,004.44 | 2,865,200.30 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 10,769,911.79 | 2,865,200.30 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 51,589,872.73 | 88,148,460.91 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 71,022,728.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 51,589,872.73 | 159,171,188.91 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -40,819,960.94 | -156,305,988.61 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 935,000,000.00 | 741,302,411.69 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 935,000,000.00 | 741,302,411.69 |
| 偿还债务支付的现金 | | 675,000,000.00 | 935,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 86,166,462.03 | 161,593,512.90 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 27,392,400.00 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 6,810,871.06 | 2,687,692.97 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 767,977,333.09 | 1,099,281,205.87 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | 167,022,666.91 | -357,978,794.18 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 八、（四十九） | 1,130,128,021.99 | -44,237,288.14 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、（四十九） | 374,078,498.36 | 418,315,786.50 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 八、（四十九） | 1,504,206,520.35 | 374,078,498.36 |

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并所有者权益变动表
## 2023 年 1-12 月
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -60,000.00 | 28,261,194.46 | 7,100,232.46 | | 36,509,692.17 | 71,811,119.09 | | 71,811,119.09 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -60,000.00 | | | | 71,002,324.63 | 70,942,324.63 | | 70,942,324.63 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 28,261,194.46 | | | | 28,261,194.46 | | 28,261,194.46 |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | 605,227,553.52 | | | | 605,227,553.52 | | 605,227,553.52 |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | -576,966,359.06 | | | | -576,966,359.06 | | -576,966,359.06 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 7,100,232.46 | | -34,492,632.46 | -27,392,400.00 | | -27,392,400.00 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 7,100,232.46 | | -7,100,232.46 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 7,100,232.46 | | -7,100,232.46 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -27,392,400.00 | -27,392,400.00 | | -27,392,400.00 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,950,000.00 | 28,261,194.46 | 133,100,463.57 | | 325,611,173.28 | 995,183,031.31 | | 995,183,031.31 |

企业法定代表人：刘建钊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并所有者权益变动表（续）
## 2023 年 1-12 月
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,010,000.00 | | 105,549,301.19 | | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 | | 804,892,613.01 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,010,000.00 | | 105,549,301.19 | | 190,193,111.82 | 804,892,613.01 | | 804,892,613.01 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -880,000.00 | | 20,450,929.92 | | 98,908,369.29 | 118,479,299.21 | | 118,479,299.21 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -880,000.00 | | | | 204,509,299.21 | 203,629,299.21 | | 203,629,299.21 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．提取专项储备 | | | | | | | | 385,659,712.37 | | | | 385,659,712.37 | | 385,659,712.37 |
| 2．使用专项储备 | | | | | | | | -385,659,712.37 | | | | -385,659,712.37 | | -385,659,712.37 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 20,450,929.92 | | -105,600,929.92 | -85,150,000.00 | | -85,150,000.00 |
| 1．提取盈余公积 | | | | | | | | | 20,450,929.92 | | -20,450,929.92 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 20,450,929.92 | | -20,450,929.92 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2．提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -85,150,000.00 | -85,150,000.00 | | -85,150,000.00 |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5．其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6．其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |

企业法定代表人：刘钊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

# 会计师事务所
# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经 营 场 所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组 织 形 式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
姓名 Full name 李振
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
注册号码 No. of Certificate 110000862667
发证机关 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2003 年 10 月 31 日
姓名 Full name 李振
证书编号 No. of Certificate 110000862667
NOTES

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

姓名 Full name 李恩丽

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1989-06-24

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 231182198906243544

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

5

# 2024 年财务审计报告

中建二局第二建筑工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25HTKNNF6K

# 中建二局第二建筑工程有限公司

## 审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）


| | 目录 | 页次 |
|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1-3 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表 | 1-2 |
| | 合并利润表 | 3 |
| | 合并现金流量表 | 4 |
| | 合并所有者权益变动表 | 5-6 |
| | 财务报表附注 | 1-95 |

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

# 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK20993 号

**中建二局第二建筑工程有限公司董事会：**

## 一、 审计意见

我们审计了中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称中建二局二公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局二公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局二公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局二公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局二公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局二公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局二公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2025 年 5 月 14 日

**中建二局第二建筑工程有限公司**

**合并资产负债表**

**2024年12月31日**

**（除特别注明外，金额单位均为人民币元）**

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 八、（一） | 993,784,916.23 | 1,673,831,878.90 |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 八、（二） | | 17,928,000.00 |
| 应收账款 | 八、（三） | 2,595,121,265.89 | 1,677,028,428.88 |
| 应收款项融资 | 八、（四） | 6,089,836.02 | 64,830,025.68 |
| 预付款项 | 八、（五） | 37,545,229.45 | 9,194,632.85 |
| ▲应收保费 | | | |
| ▲应收分保账款 | | | |
| ▲应收分保合同准备金 | | | |
| 应收资金集中管理款 | | | |
| 其他应收款 | 八、（六） | 2,001,137,548.43 | 1,312,507,942.21 |
| 其中：应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 八、（七） | 204,982,954.18 | 199,141,405.98 |
| 其中：原材料 | 八、（七） | 54,176,728.97 | 52,026,899.56 |
| 库存商品 | 八、（七） | | 14,315,315.58 |
| 合同资产 | 八、（八） | 2,154,231,677.05 | 2,256,486,402.52 |
| △保险合同资产 | | | |
| △分出再保险合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 八、（九） | 10,120,097.86 | 6,007,542.20 |
| 其他流动资产 | 八、（十） | 1,305,860,913.67 | 1,507,394,655.32 |
| **流动资产合计** | | 9,308,874,438.78 | 8,724,350,914.54 |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | 八、（十一） | 505,500.00 | 6,505,500.00 |
| ☆可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| ☆持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | 八、（十二） | 15,718,631.05 | 1,390,301.19 |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 八、（十三） | 245,274,025.91 | 261,019,070.33 |
| 其中：固定资产原价 | 八、（十三） | 796,645,519.42 | 781,923,933.81 |
| 累计折旧 | 八、（十三） | 551,371,493.51 | 520,904,863.48 |
| 固定资产减值准备 | | | |
| 在建工程 | 八、（十四） | 1,740,661.49 | 736,244.95 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 八、（十五） | 12,567,268.60 | 6,396,272.19 |
| 无形资产 | 八、（十六） | 65,078,994.99 | 67,057,034.83 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 八、（十七） | 9,017,883.11 | 6,405,550.67 |
| 递延所得税资产 | 八、（十八） | 94,674,329.52 | 74,873,508.57 |
| 其他非流动资产 | 八、（十九） | 357,712,359.59 | 16,763,071.92 |
| 其中：特准储备物资 | | | |
| **非流动资产合计** | | 802,289,654.26 | 441,146,554.65 |
| **资产总计** | | 10,111,164,093.04 | 9,165,497,469.19 |

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第二建筑工程有限公司

合并资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 八、（二十） | 606,089,836.02 | 935,000,000.00 |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 八、（二十一） | 1,222,000.00 | |
| 应付账款 | 八、（二十二） | 3,200,078,419.32 | 2,861,072,510.43 |
| 预收款项 | 八、（二十三） | 73,100.92 | |
| 合同负债 | 八、（二十四） | 383,449,120.49 | 306,373,447.60 |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| △预收保费 | | | |
| 应付职工薪酬 | 八、（二十五） | 206,265,203.92 | 186,133,180.56 |
| 其中：应付工资 | 八、（二十五） | 97,662,445.47 | 122,645,053.87 |
| 应付福利费 | | | |
| #其中：职工奖励及福利基金 | | | |
| 应交税费 | 八、（二十六） | 77,050,898.34 | 84,705,709.59 |
| 其中：应交税金 | 八、（二十六） | 69,491,906.70 | 76,979,025.40 |
| 其他应付款 | 八、（二十七） | 2,714,180,506.31 | 2,461,275,602.41 |
| 其中：应付股利 | 八、（二十七） | 146,438,200.01 | 85,150,000.00 |
| ▲应付手续费及佣金 | | | |
| ▲应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 八、（二十八） | 432,875,418.64 | 425,777,607.52 |
| 其他流动负债 | 八、（二十九） | 1,319,373,645.29 | 835,834,963.13 |
| 流动负债合计 | | 8,940,658,149.25 | 8,096,173,021.24 |
| 非流动负债： | | | |
| ▲保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 八、（三十） | | 22,302,324.87 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| △保险合同负债 | | | |
| △分出再保险合同负债 | | | |
| 租赁负债 | 八、（三十一） | 8,412,704.21 | 1,559,286.05 |
| 长期应付款 | 八、（三十二） | 35,953,546.30 | 25,609,805.72 |
| 长期应付职工薪酬 | 八、（三十三） | 22,140,000.00 | 24,670,000.00 |
| 预计负债 | 八、（三十四） | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 八、（十八） | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 其中：特准储备基金 | | | |
| 非流动负债合计 | | 66,506,250.51 | 74,141,416.64 |
| 负债合计 | | 9,007,164,399.76 | 8,170,314,437.88 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 八、（三十五） | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 国家资本 | | | |
| 国有法人资本 | 八、（三十五） | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 集体资本 | | | |
| 民营资本 | | | |
| 外商资本 | | | |
| #减：已归还投资 | | | |
| 实收资本（或股本）净额 | 八、（三十五） | 500,000,000.00 | 500,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 八、（三十六） | 22,160,200.00 | 22,160,200.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -14,130,000.00 | -13,950,000.00 |
| 其中：外币报表折算差额 | | | |
| 专项储备 | 八、（三十七） | 115,440,941.78 | 28,261,194.46 |
| 盈余公积 | 八、（三十八） | 141,783,975.04 | 133,100,463.57 |
| 其中：法定公积金 | 八、（三十八） | 141,783,975.04 | 133,100,463.57 |
| 任意公积金 | | | |
| #储备基金 | | | |
| #企业发展基金 | | | |
| #利润归还投资 | | | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 八、（三十九） | 338,744,576.46 | 325,611,173.28 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 八、（三十九） | 1,103,999,693.28 | 995,183,031.31 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 1,103,999,693.28 | 995,183,031.31 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 10,111,164,093.04 | 9,165,497,469.19 |

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局第三建筑工程有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | | 14,923,283,110.11 | 16,013,713,975.46 |
| 其中：营业收入 | 八、（四十） | 14,923,283,110.11 | 16,013,713,975.46 |
| △利息收入 | | | |
| △保险服务收入 | | | |
| ▲已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 14,656,095,854.07 | 15,905,747,247.71 |
| 其中：营业成本 | 八、（四十） | 14,082,196,620.84 | 15,170,414,370.70 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △保险服务费用 | | | |
| △分出保费的分摊 | | | |
| △减：摊回保险服务费用 | | | |
| △承保财务损失 | | | |
| △减：分出再保险财务收益 | | | |
| ▲退保金 | | | |
| ▲赔付支出净额 | | | |
| ▲提取保险责任准备金净额 | | | |
| ▲保单红利支出 | | | |
| ▲分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 16,745,344.91 | 19,338,140.39 |
| 销售费用 | 八、（四十一） | | |
| 管理费用 | 八、（四十一） | 176,645,802.57 | 186,249,717.95 |
| 研发费用 | 八、（四十一） | 322,345,714.34 | 422,667,670.83 |
| 财务费用 | 八、（四十一） | 58,222,371.41 | 107,077,347.84 |
| 其中：利息费用 | 八、（四十一） | 85,715,555.41 | 149,847,751.45 |
| 利息收入 | 八、（四十一） | 43,540,322.27 | 56,509,293.43 |
| 汇兑净损失（净收益以“-”号填列） | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 八、（四十二） | 1,060,735.89 | 8,176,488.24 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 八、（四十三） | -55,517,819.07 | -2,710,924.84 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | 八、（四十三） | -58,788,176.63 | -6,784,000.00 |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（四十四） | -100,572,074.97 | -29,859,822.40 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 八、（四十五） | -15,290,510.00 | -22,575,870.79 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 八、（四十六） | 1,357,957.64 | 71,046.48 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 98,225,545.53 | 66,067,644.44 |
| 加：营业外收入 | 八、（四十七） | 7,708,891.43 | 20,030,420.92 |
| 其中：政府补助 | 八、（四十七） | 2,279,143.00 | 15,313,334.33 |
| 减：营业外支出 | 八、（四十八） | 3,733,111.12 | 2,687,043.48 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 102,201,325.84 | 83,411,021.88 |
| 减：所得税费用 | 八、（四十九） | 15,366,211.18 | 12,408,697.25 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 86,835,114.66 | 71,002,324.63 |
| （一）按所有权归属分类： | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 86,835,114.66 | 71,002,324.63 |
| 少数股东损益 | | | |
| （二）按经营持续性分类： | | | |
| 持续经营净利润 | | 86,835,114.66 | |
| 终止经营净利润 | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | 八、（五十） | -180,000.00 | -60,000.00 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 八、（五十） | -180,000.00 | -60,000.00 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 八、（五十） | -180,000.00 | -60,000.00 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 八、（五十） | -180,000.00 | -60,000.00 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| △5. 不能转损益的保险合同金融变动 | | | |
| 6. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| ☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| ☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| △9. 可转损益的保险合同金融变动 | | | |
| △10. 可转损益的分出再保险合同金融变动 | | | |
| 11. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | 八、（五十） | 86,655,114.66 | 70,942,324.63 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 八、（五十） | 86,655,114.66 | 70,942,324.63 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 八、每股收益： | | | |
| 基本每股收益 | | | |
| 稀释每股收益 | | | |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并现金流量表
### 2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 15,848,118,716.63 | 15,914,192,979.55 |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到签发保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到分入再保险合同的现金净额 | | | |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| ▲收到再保业务现金净额 | | | |
| ▲保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 74,270,988.14 | 135,629,834.28 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 1,150,616,580.42 | 973,345,902.73 |
| 经营活动现金流入小计 | | 17,073,006,285.19 | 17,023,168,716.56 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 14,101,046,078.01 | 14,568,201,784.43 |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付签发保险合同赔款的现金 | | | |
| △支付分出再保险合同的现金净额 | | | |
| △保单质押贷款净增加额 | | | |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| ▲支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 815,507,268.09 | 805,890,669.42 |
| 支付的各项税费 | | 97,058,756.91 | 149,307,807.21 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 2,157,676,392.80 | 495,843,139.48 |
| 经营活动现金流出小计 | | 17,171,288,495.81 | 16,019,243,400.54 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | 八、（五十一） | -98,282,210.62 | 1,003,925,316.02 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 4,432,701.71 | 6,393,907.35 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 2,089,346.58 | 4,376,004.44 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 6,522,048.29 | 10,769,911.79 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 84,565,220.18 | 51,589,872.73 |
| 投资支付的现金 | | | |
| ▲质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 84,565,220.18 | 51,589,872.73 |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -78,043,171.89 | -40,819,960.94 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 606,089,836.02 | 935,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 606,089,836.02 | 935,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 991,302,411.69 | 675,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 86,971,645.68 | 86,166,462.03 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | 27,392,400.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 2,663,843.14 | 6,810,871.06 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,080,937,900.51 | 767,977,333.09 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | -474,848,064.49 | 167,022,666.91 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 八、（五十一） | -651,173,447.00 | 1,130,128,021.99 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 八、（五十一） | 1,504,206,520.35 | 374,078,498.36 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 八、（五十一） | 853,033,073.35 | 1,504,206,520.35 |

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并所有者权益变动表
### 2024 年度
### （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,950,000.00 | 28,261,194.46 | 133,100,463.57 | | 325,611,173.28 | 995,183,031.31 | | 995,183,031.31 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,950,000.00 | 28,261,194.46 | 133,100,463.57 | | 325,611,173.28 | 995,183,031.31 | | 995,183,031.31 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -180,000.00 | 87,179,747.32 | 8,683,511.47 | | 13,133,403.18 | 108,816,661.97 | | 108,816,661.97 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -180,000.00 | | | | 86,835,114.66 | 86,655,114.66 | | 86,655,114.66 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 87,179,747.32 | | | | 87,179,747.32 | | 87,179,747.32 |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 733,175,131.45 | | | | 733,175,131.45 | | 733,175,131.45 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -645,995,384.13 | | | | -645,995,384.13 | | -645,995,384.13 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 8,683,511.47 | | -73,701,711.48 | -65,018,200.01 | | -65,018,200.01 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 8,683,511.47 | | -8,683,511.47 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 8,683,511.47 | | -8,683,511.47 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -65,018,200.01 | -65,018,200.01 | | -65,018,200.01 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -14,130,000.00 | 115,440,941.78 | 141,783,975.04 | | 338,744,576.46 | 1,103,999,693.28 | | 1,103,999,693.28 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 中建二局第二建筑工程有限公司
## 合并所有者权益变动表（续）
## 2024 年度
## （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,890,000.00 | | 126,000,231.11 | | 289,101,481.11 | 923,371,912.22 | | 923,371,912.22 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | -60,000.00 | 28,261,194.46 | 7,100,232.46 | | 36,509,692.17 | 71,811,119.09 | | 71,811,119.09 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -60,000.00 | | | | 71,002,324.63 | 70,942,324.63 | | 70,942,324.63 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | | | | | | | | 28,261,194.46 | | | | 28,261,194.46 | | 28,261,194.46 |
| 1. 提取专项储备 | | | | | | | | 605,227,553.52 | | | | 605,227,553.52 | | 605,227,553.52 |
| 2. 使用专项储备 | | | | | | | | -576,966,359.06 | | | | -576,966,359.06 | | -576,966,359.06 |
| （四）利润分配 | | | | | | | | | 7,100,232.46 | | -34,492,632.46 | -27,392,400.00 | | -27,392,400.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 7,100,232.46 | | -7,100,232.46 | | | |
| 其中：法定公积金 | | | | | | | | | 7,100,232.46 | | -7,100,232.46 | | | |
| 任意公积金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | | | | | | | | | | | | | | |
| △2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -27,392,400.00 | -27,392,400.00 | | -27,392,400.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 500,000,000.00 | | | | 22,160,200.00 | | -13,950,000.00 | 28,261,194.46 | 133,100,463.57 | | 325,611,173.28 | 995,183,031.31 | | 995,183,031.31 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

# 营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

中国注册会计师
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

姓名 Full name 李恩丽
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 231182198906243544