标段编号： 2019-440305-75-03-105832017001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 前海深港青年梦工场南区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局装饰工程有限公司

日期： 2025年09月08日

目录

表 1《投标人业绩情况及证明材料》

表 2《拟派项目经理情况及证明材料》

表 3《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

表 4《投标人获奖情况及证明材料》

表 5《投标人履约评价情况及证明材料》

表 6《项目管理机构配备情况及证明材料》

表 7《企业基本情况及证明材料》

表 1《投标人业绩情况及证明材料》

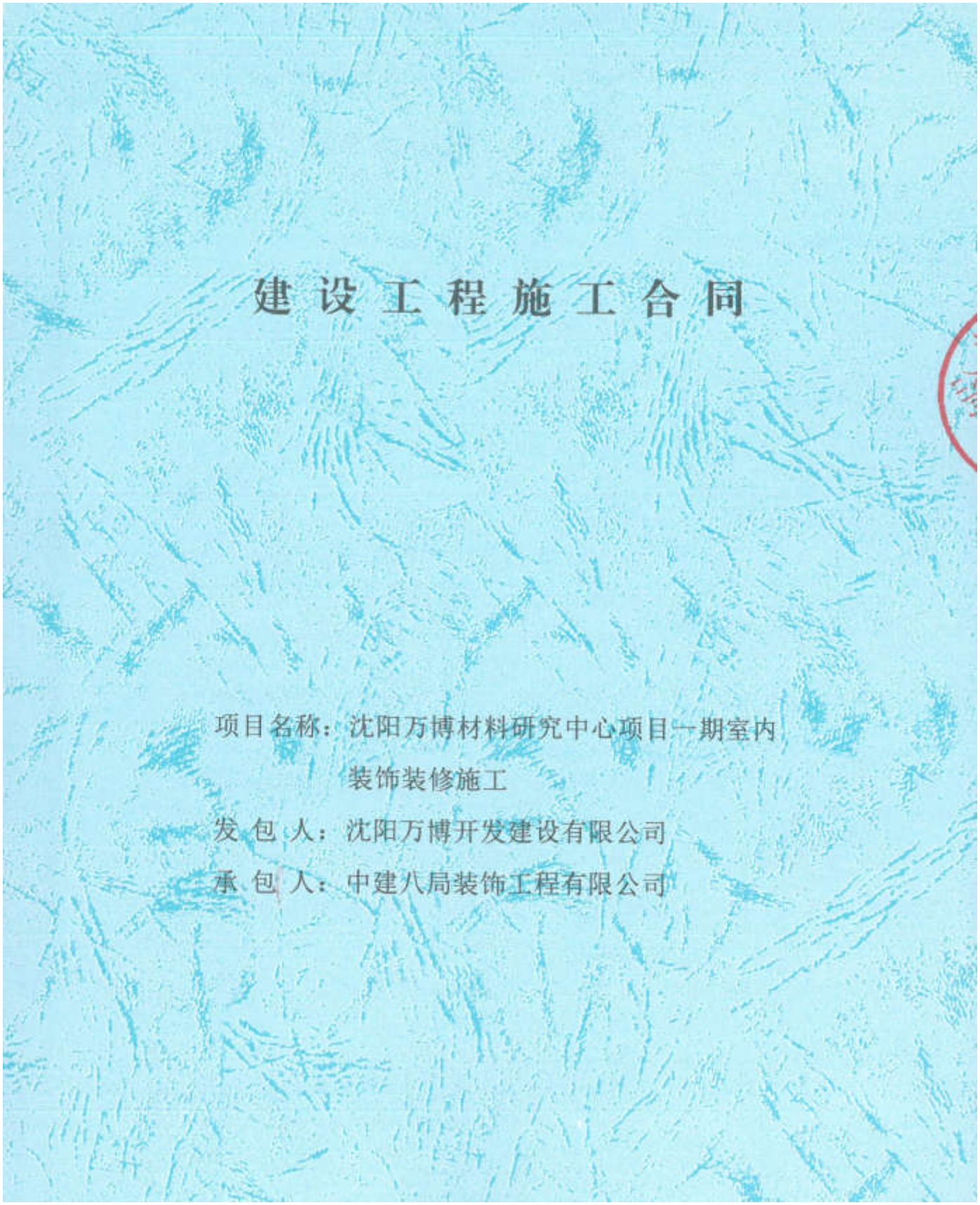
投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
1	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程	精装修工程	24997.657777	2023 年 06 月 30 日	P4-19
2	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、 6#楼）	精装修工程	12318.801844	2023 年 10 月 27 日	P20-27
3	公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程	精装修工程	11088.938868	2024 年 11 月 20 日	P28-34
4	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	精装修工程	10458.522120	2022 年 12 月 20 日	P35-48
5	阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程-一标段	精装修工程	10407.922864	2023 年 11 月 15 日	P49-57

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

合同关键页



第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围及工作界面划分：

6.1 工程承包范围：

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容，包括但不限于：

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容，棚面、墙面、地面的装饰，卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装，VI 的标识制作与安装；现场成品保护；观光电梯钢结构井道安装；甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。（具体详见：施工图及工程量清单）

6.2 总承包单位配合服务费：

总承包单位配合服务费按本合同额的 1.5%计取（约 374.96 万元），包含在承包人报价内，由承包人向总承包单位支付，发包人不另行支付。承包人进场之日起 15 日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的 30%，即 112.49 万元；施工至形象进度 50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的 30%，即 112.49 万元；项目竣工验收完成后 30 日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

6.3 承包人与总承包单位工作界面划分：

包括但不限于表 1 中的工作内容。

表 1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排栅、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排栅、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要，不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排栅、脚手架设施，服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排栅、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调、配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

其中 2#楼、4#楼、5#楼及 8#楼的工期为 2021 年 12 月 25 日至 2022 年 06 月 10 日。

上述工期均包含 2021 年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 249976577.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥ 5224108.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥ 22000000 元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

义相同。

九、签订时间

本合同于2022年03月22日签订。

十、签订地点

本合同在沈阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

（签署页）

发包人：（公章）	承包人：中建八局装饰（公章） 工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91310000737496[illegible]
地　址：_____	地　址：中国（上海）只有贸易试验 世纪大道 1568 号 16 层 01 02、03 单元
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：王展
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：024-31262299
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限 司上海六里支行
账　号：_____	账　号：31050161383600001860

8	预留及收面	预留孔（井）洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔（井）洞位置、要求，身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求，设计并施工，连接到结构预留的接驳点
10	预留孔（井）洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护，监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔（井）洞的安全防护及其护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点，统一管理，并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面，自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处	/	满足机电专业的排风要求，并为机管线预留开孔（百叶等），并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交来后产品（半成品）保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通，提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工，固定检查工作预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身包专业范围内预埋件施工，并承担合设计要求和施工验收的完全责任
16	埋件		负责埋件制作、安装、修饰，并对渗水隐患处进行防水处理。 负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输，提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度的责任。	供货、安装，承担骨架施工符合设要求和满足施工验收要求的责任，担运输工具满足安装进度要求的责任。根据需要做阶段性安装的硬覆防护。

竣工验收记录

建筑类型：办公、研发、公寓

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

竣 工 验 收 报 告

2023 年 6 月 30 日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）	竣工面积（ ）	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工 程 结 构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工 程 地 址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	

工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。

建设单位： （章） 验收人：	监理单位： （章） 检验人：赵东旭 注册号 21001898 有效期 2025.04.15	设计单位： （章） 负责人： 验收人：	施工单位： （章） 负责人： 经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）1#图书馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年 月 日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）4#分析测试中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年 月 日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）5#材料科学中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年 月 日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 密 喜
注册号：4406513-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）7#材料科学中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）16#材料共性技术中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）25#专家公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	年 月 日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、 6#楼）

合同关键页

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司
分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）。

3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023 年 4 月 30 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分(¥123,188,018.44 元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿壹

1

仟叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68 元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00 元)（含税 9%）。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）分包合同协议书；

（3）分包合同专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）招标文件及附件；

（7）分包合同通用合同条款；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）投标文件及附件；

（10）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应

证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年___月___日武汉市东西湖区签订，自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914201007483157744

地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

邮政编码：/

法定代表人：万大勇

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：交行东西湖支行

账　号：4218 6808 8018 0012 67798

组织机构代码：913100007374966966

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：200135

法定代表人：王展

委托代理人：/

电　话：021-60576970

传　真：021-60576970

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：3105 0161 3836 0000 1860

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 其他分包合同文件包括：招标文件。

1.1.2 总包合同是指：【阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程合同】。

1.1.7 监理人

关于监理人的监理内容：本项目实施范围内的所有内容。

关于监理人的监理权限：根据本合同约定及监理合同约定以及法律法规规定的开展包括工程前期协调、施工现场协调等在内的工程监理活动。但一切超越本合同约定及监理合同约定之外的事项，监理的行为或者确认等均不能约束发包人。监理合同中载明的相关监理权限，发包人已向承包人明示，承包人已充分知晓、接受，并已向分包人明示 。

总监理工程师：

姓　　名：马洪涛；

职　　务：第三事业部副总经理；

监理工程师执业资格证书号：00300180；

联系电话：13918556226；

电子信箱：mahongtao@jkec.com.cn；

通信地址：浙江省杭州市余杭区文一西路 960 号；

关于监理人的其他约定：根据监理合同执行。

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括：　/　。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件：国家现行及试行的相关法律、行政法规。

1.1.34 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：本工程的技术标准和规范应包括但不限于本工程适用的国家、行业、地方现行的相关标准规范，分包合同文件中所有合同图纸、技术标准和要求、合同文件约定的发包人要求等。如以上规范、标准、要求等不一致的地方，以最高要求为准。

1.3.2 分包人对前述标准和要求的了解程度：满足发包人、合同要求及后续迭代及更新要求。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
（2）分包合同协议书；
（3）分包合同专用合同条款及其附件；
（4）技术标准和要求；
（5）图纸；
（6）招标文件及附件；
（7）分包合同通用合同条款；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）投标文件及附件；
（10）其他分包合同文件。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术标准和要求、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

1.5 图纸

1.5.1 通用条款 1.5.1 修改为：承包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向分包人免费提供图纸，并组织图纸会审和设计交底。除专用合同条款另有约定外，分包人应在施工场地保存一套完整的图纸，供承包人和有关人员进行工程检查时使用。

承包人向分包人提供图纸的期限：分包人进场后 5 个工作日内提供；

承包人向分包人提供图纸的数量：2 套；

承包人向分包人提供图纸的内容：施工图；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：1 份。

1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：分包工程施工范围内的施工图纸深化及优化由分包人负责，费用包含在本合同金额中。分包人在合同履行中亦需对各专业图纸间的碰撞及错漏碰缺进行修正，并负责弱电智能化、消防、机电、电梯、手机信号覆盖、标志标牌等各专业单位末端设备定位的图纸综合工作，校核开孔及点位，以满足实际施工的需要。分包人已在合同总价中考虑此深化及综合图纸末端设备定位引起的工程量增加或列项不足，不得以此为由向承包人提出任何工期和费用索赔。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：工程现场；

承包人指定的接收人：承包人项目经理。

分包人接收文件的地点：工程现场；

分包人指定的接收人：分包人项目经理。

1.7 化石、文物

通用条款 1.7 条第 2 款修改为：不适用。

1.8 知识产权

1.8.1 分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费：已包含在签约合同价中。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.1 通用条款 2.2.1 条修改为：承包人应当在移交施工场地前向分包人提供分包工程施工所必需的地下管线资料、地质勘察资料、相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料。分包人应对依据前述基础资料所做出的解释和推断负责。

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：分包人需配合承包人施工进度。

（4）承包人负责提供的其他设施和条件：详见《技术标准和要求》至《总分包管理界面》。

2.2.3通用条款2.2.3条修改为：因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件的，由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 承包人项目经理

姓　　名：宋小敏；

职　　称：/；

身份证号：420111197608155874；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：鄂 142060802195；

联系电话：18672983395；

电子信箱：605759089@qq.com；

通信地址：湖北省武汉市东西湖区沿海国际中心 2 楼总承包事业部；

承包人对项目经理的授权范围：行使总包合同约定的承包人全部职责，代表承包人处理与本项目有关的一切事务。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：不适用。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓　　名：于军；

职　　称：中级；

身份证号：321323198608043336；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1312017201709103；

联系电话：18261529916；

电子信箱：179219866@qq.com；

通信地址：上海市浦东新区新金桥路 1599 号东方万国企业中心 B2 办公楼八楼；

分包人对分包人项目经理的授权范围：行使本合同约定的分包人全部职责，代表分包人处理与本工程有关的一切事务。

其他主要项目管理人员（装修技术负责人、生产经理、安全员、质量员）名单详见专用条款附件 27。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的视为分包人擅自更换项目经理，违约责任按照专用条款 3.2.4 条执行。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员（装修技术负责人、生产经理、安全员、质量员）擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和其他主要项目管理人员自合同签订之日起应常驻项目现场，如因外联、协调等本工程的工作需要，确需离开项目现场时应事前请假，取得承包人书面同意。

分包人项目经理及主要项目管理人员（装修技术负责人、生产经理、安全员、质量员）到岗率要求为每月带班生产时间不得少于当月施工时间(以当月日历天数计算)的 80%，每天不少于 8 小时（当日考勤低于 4 小时（含 4 小时）视为缺勤一日，大于 4 小时少于 8 小时的视为缺勤半日）。

分包人项目经理、装修技术负责人、以及生产经理未达到约定到岗率的（且无承包人书面许可的请假手续），每累计缺勤一日，分包人应向承包人支付违约金人民币[2 千]元整；分包人其他主要项目管理人员（安全员、质量员）未达到约定到岗率的（且无承包人书面许可的请假手续），每累计缺勤一日，分包人应向承包人支付违约金人民币[1 千]元整。

分包人项目经理、装修技术负责人、生产经理实际到岗率未达到约定到岗率的 50%的，则视为分包人擅自更换项目经理、装修技术负责人、生产经理，并承担擅自更

竣工验收记录

建筑类型：办公、研发

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）5#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术（质量）负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格
2		整体面层铺设	22	合格	合格
3		板块面层铺设	23	合格	合格
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格
7		木门窗安装	6	合格	合格
8		金属门窗安装	1	合格	合格
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格
11		板块面层吊顶	15	合格	合格
12		格栅吊顶	6	合格	合格
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格
14		活动隔墙	4	合格	合格
15		玻璃隔墙	1	合格	合格
16	饰面板工程	饰面板安装	8	合格	合格
17		金属板安装	8	合格	合格
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格
20		金属幕墙安装	18	合格	合格
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	装饰装修分部验收合格				

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：宋小敏	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2025 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 21 日	2025 年 10 月 21 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

合同编号：XMZD-01Q-施工-0014

公安部第一研究所南方技术基地一期

建筑装修装饰工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）： 厦门中盾安全技术开发有限责任公司
总承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司
承包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程。
2. 工程地点：厦门市环东海域新城片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧。
3. 工程立项批准文号：厦门市企业投资备案证明（厦高管计备 2019067 号）。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程，具体详见工程量清单。
6. 工程承包范围：

①、装饰装修施工范围

1）、装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口，1#楼 1#-6、7ET 电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰；包括但不限于以上区域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子（含卫生间墙面化妆镜）、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。

2）、图纸标示的其他内容。

3)、不含 5#楼。

4)、1#楼改动房间的拆除和重新施工。

②、给排水施工范围

1)、装修图纸范围内精装区域的洗手池、卫生间、PA 间、洗消池、水吧台、茶水间等用水区域的给水管线的布设和设施安装。

2)、图纸标示的其他内容。

3)、不含 5#楼精装区域。

③、强弱电施工范围

1)、精装照明、电气系统：

a） 1#楼精装施工图，1#楼所有照明配电箱归总承包人范围，总承包人负责照明配电箱（含箱内元器件）制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电电流测试由承包人负责；配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电电流测试由总承包人负责。灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。客房的RCU箱（含箱内元器件）制作、安装归智能化工程范围，RCU箱的强电出线线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电电流测试由承包人负责；RCU箱的弱电出线线管、线缆的敷设、安装、调试由智能化工程承包单位负责。

b）2#楼、3#楼、6#楼精装施工图，所有照明配电箱归总承包人范围，总承包人负责照明配电箱（含箱内元器件）制作、安装。精装范围配电箱中非阴影部分回路的线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、漏电电流测试由承包人负责；配电箱中阴影部分的回路线管、线缆的敷设、安装、线缆绝缘电阻测试、回路漏电电流测试由总承包人负责。灯具的采购、参数测试、安装及调试归承包人负责。

C）5#楼精装施工图，相关内容全部由数据机房承包单位施工完成。

2)、1#楼非客房区域、2#、3#、6#楼的室内空调机配电线路、控制线路提供、敷设及温控面板安装由总承包人负责；5#楼主门厅值班室及一层卫生间的室内空调机配电线路、控制线路提供、敷设及温控面板安装由数据机房承包单位负责。

3)、应急照明由总承包人负责施工。

4)、图纸标示的其他内容。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发布之日。

计划竣工日期：中标通知书发布后的第180日历天。

工期总日历天数：总工期为 180 日历天；其中各关键节点的工期要求为中标通知书发出后45日历天内完成1#楼样板段，中标通知书发出后60日历天内完成2#楼、3#楼并具备消防验收条件。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，满足工程整体获得国家优质工程奖，争创“鲁班奖”的质量要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税合同价人民币（大写）壹亿壹仟零捌拾捌万玖仟叁佰捌拾捌元陆角捌分（¥110,889,388.68元），税率：9%，不含税合同价人民币（大写）壹亿零壹佰柒拾叁万叁仟叁佰捌拾肆元壹角壹分（¥101733384.11元）；（合同履行期间如发生国家税收政策变化，则应调整合同税额及合同总价，不含税合同价不变。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万零叁佰伍拾捌元肆角（¥340358.40元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥51000000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：易德春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式，向总承包人支付合同价款。

2. 总承包人承诺按照专用合同条款约定，及时足额向承包人支付合同价款，并对承包人的施工质量、工程进度、安全文明生产、工程检验验收及工程资料审核等负总责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、施工进度和安全文明生产等满足发包人和总承包人的要求，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 本工程通过招投标形式签订合同，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市集美区东安北六里 45-4 号南方技术基地项目 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方加盖公章（或合同章）及法定代表人或（其授权代表人）盖章（或签字）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，总承包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：
法定代表人或其授权代表人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91350200MA31Q5C98J
法定代表人：杨林
开户银行：中国银行厦门集美支行营业部
账号：422176126387

总承包人（盖章）：
法定代表人或其授权代表人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91310000337126503X1
法定代表人：李永明
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号：31001522917055435820

承包人（盖章）：

法定代表人或其授权代表人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91310000737496696 6

法定代表人：王展

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31050161383600001860

竣工验收记录

建筑类型：办公、研发

工程竣工验收记录

工程名称：公安部第一研究所南方技术基地一期建筑装修装饰工程	
工程地址：福建省厦门市集美区环东海域片区滨海西大道与天马路交叉口东南侧	
建设单位：厦门中盾安全技术开发有限责任公司	
监理单位：国机中兴工程咨询有限公司	
设计单位：厦门佰地建筑设计有限公司	
施工单位：中建八局装饰工程有限公司	
开工日期：2022 年 12 月 13 日	竣工日期：2024 年 11 月 20 日
工程内容	主要包含公安部第一研究所南方技术基地一期1#、2#、3#、6#楼图纸范围内包含门厅、走道、前厅、餐厅、会议室、电梯厅、多功能厅、展示厅、监控中心、报告厅及办公区域等装修装饰工程。 工程范围包括： 装修图纸范围内精装区域的吊顶、墙面、地面的饰面以及塞缝、收边收口，1#楼 1#-6、7ET电梯轿厢、2#、6#大堂手扶梯的装饰；包括但不限于以域的涂料、石材、瓷砖、木地板、智能门锁、不锈钢、铝板、铝格栅、木作、镜子（含卫生间墙面化妆镜）、艺术玻璃、墙布、运动地板、门、窗、栏杆、扶手、包管、基层铁件的防锈处理、木作的防火、防潮、防腐、用水区域的防水、残卫无障碍设备套装、卫生间的洁具、暗藏抽纸盒、纸巾架、检修口、成品保护等工作。 装修图纸范围内精装区域用水区域的给水管线的布设和设施安装；精装范围精装照明、电气系统安装。
建议与要求	1、备品备件移交以及配合好后续使用对接工作； 2、各楼栋完成面移交甲方，后续根据实施计划跟进质保维修工作； 3、配合甲方做好后续资料的移交和资料归档工作； 4、配合审计单位做好项目结算工作。
验收结论	验收通过。

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 日期：2024.11.30	（公章） 总监理工程师： 日期：2024.11.30	（公章） 项目负责人： 日期：2024.11.30	（公章） 项目负责人： 日期：2024.11.30

合同关键页

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程专业承包合同

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所

中船第九设计研究院工程有限公司

中国核工业华兴建设有限公司

乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

副本

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目

精装修工程专业承包合同

合同编号：2017XJ6033F202013020

第一节合同协议书

甲方（全称）：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所（以下简称：“建设单位”）
中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称：“中船九院”）
中国核工业华兴建设有限公司（以下简称：“中核华兴”）
乙方（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目。

2. 工程地点：上海市黄浦区第七〇八研究所区域内，北靠中山南一路、东临西藏南路、南靠高雄路、西侧为第七〇八研究所办公区域。

3. 工程立项批准文号：沪发改[2016]2号。

4. 资金来源：国拨+自筹。

5. 工程内容：总图系统（裙楼）、总部大楼（北楼）、辅楼和地下车库以及总图室外道路、管网工程。建设用地面积9,838.3㎡，容积率3.0，总建筑面积87,200㎡，其中：地上建筑面积58,700㎡，地下建筑面积28,500㎡。

6. 工程承包范围：

本标段招标文件（技术标准和要求）及其技术文件（施工图纸、工程量清单等）所包含的精装修工程的采购、制作、安装、调试、验收、成品保护、BIM技术应用、保修以及按照国家规范要求填写工程施工和验收资料、绘制竣工图纸及备案，负责本项目招标范围内全部精装修工程直至最后一次性通过验收并获取相关证书等各阶段所有工作内容及相关费用。

本标段乙方承包范围包括但不限于：招标文件（含图纸、工程量清单）范围内的办公楼所有装饰装修内容(厨房设备、办公家具除外)，要求具备完整使用功能。除下述内容外，凡本办公楼正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本次报价范围之内。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、地下室相关公共及功能区域，具体位置包含但

中船第九设计研究院工程有限公司

不局限于如下描述：

首层及地下室各出入口及各层公共空间、公共通道、各疏散通道（含楼梯间）、电梯厅以及与其他连通接口区域。

各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。。

餐厅、厨房及辅助配套设施和库房。（不含厨房设备的采购及安装）

办公楼环境效果、氛围营造及室内照明系统、电源/弱电插座（员工工位电源插座要求安装在家具上的，并负责从各层配电箱至插座的接线（含电源插座及线盒））。

配合空调、新风排风、消防系统的风口和末端设备（含控制面板）等的布置。

空调系统及照明涉及的所有电源线及线管（从各层配电箱接至末端）、控制/通信排管、线盒的预埋、连接，并根据完成必要的开孔。

给排水所有支管的排管（从各层井道总管接头至末端）及开孔。

所有孔洞/缝隙（包括水、电、风、空调等）封堵。

窗帘盒的施工，以及建筑完成面与外立面缝隙的封堵、包裹等措施。

具体以招标文件及施工图纸的范围为准。*家具为甲供，不在本标段招标范围内。

本标段乙方与其他专业施工的分界面：

1、与中核华兴的分界：详见本合同附件相关内容。

2、与电梯专业工程的分界：

（1）电梯厅门大门套由乙方施工，并负责填缝。

（2）电梯指示灯、外召板等设备的包边及填缝由乙方施工。

乙方自行解决办公、住宿等临时设施。

乙方自行向中核华兴支付水电费。

本标段采用招标文件及施工图纸范围内的总价闭口包干。除明确说明不包含的施工内容外，在施工图纸中没有提到且必要的精装修工程施工内容，均要求包含在合同总价中。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体以开工令为准。

三、质量标准

1. 工程质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，100%一次验收合格，并且争创上海市优质工程"白玉兰"奖。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

2. 工地管理要求：乙方的施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及甲方提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

中船第九设计研究院工程有限公司

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾捌万伍仟贰佰贰拾壹元贰角整(¥ 104,585,221.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零伍万贰仟伍佰捌拾捌元肆角捌分(¥ 3052588.48 元)；

（2）人工费金额：

人民币（大写）贰仟零壹万捌仟玖佰壹拾叁元零叁分(¥ 20018913.03 元)；

2. 合同价格形式：**固定总价闭口包干的计价方式**。除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

2.1 本工程材料品种的设计变化；

2.2 本工程承包范围的设计变化；

2.3 不可抗力；

2.4 本合同专用条款第12.1款的约定；

五、项目经理

乙方**项目经理**：张维成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）招标文件（含技术规格书）、技术标准和要求；

（5）投标函及其附录；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

中船第九设计研究院工程有限公司

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市黄浦区西藏南路 1688 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同全体当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，四方各执正本壹份，副本叁份。

（以下无正文）

中船第九设计研究院工程有限公司

合同签署页

甲方 1（公章或合同专用章）： 中国船舶工业集团公司第七〇八研究所 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：上海市西藏南路 1688 号 邮政编码：20001 法定代表人：卢霖 电　　话：021-63161688 传　　真：021-63161212 开户银行：工行上海市分行第二营业部 账　　号：1001190709014416849 税　　号：12100000425007603X	甲方 2（公章或合同专用章）： 中船第九设计研究院工程有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：上海市武宁路 303 号 邮政编码：200063 法定代表人：高康 授权代表： 电　　话：021-62549700 传　　真：021-62573715 开户银行：工行上海联合大厦支行 账　　号：1001260909004603136 税　　号：91310107425014619A
甲方 3（公章或合同专用章）： 中国核工业华兴建设有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：江苏省南京市建邺区云龙山路 79 号 邮政编码：210019 法定代表人：陈宝智 电　　话：025-[illegible] 传　　真：025-[illegible]625 开户银行：建行南京新城科技园支行 账　　号：32001590400052500016 税　　号：91320000134756540Y	乙方（公章或合同专用章）： 中建八局装饰工程有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字或盖章） 工商注册住所：上海自贸区世纪大道 1568 号 16 层 01-03 单元 邮政编码：200120 法定代表人：王展 电　　话：021-60576970 传　　真： 开户银行：建行上海六里支行 账　　号：31050161383600001860 税　　号：913100007374966966

中船第九设计研究院工程有限公司

建筑类型：办公、研发

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（北楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	22
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	7	符合要求	验收合格
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	6	检查评定合格	验收合格
3	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	3	检查评定合格	验收合格
4	饰面板工程	木板安装	7	检查评定合格	验收合格
5	饰面板工程	石板安装	7	检查评定合格	验收合格
6	饰面砖工程	内墙饰面砖	7	检查评定合格	验收合格
7	建筑地面工程	大理石面层和花岗石面层	7	检查评定合格	验收合格
8	建筑地面工程	砖面层	7	检查评定合格	验收合格
9	建筑地面工程	地毯面层	1	检查评定合格	验收合格
10	建筑地面工程	活动地板面层	7	检查评定合格	验收合格
11	建筑地面工程	塑料板面层	6	检查评定合格	验收合格
12	吊顶工程	板块面层吊顶	6	检查评定合格	验收合格
13	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	验收合格
14	吊顶工程	整体面层吊顶	6	检查评定合格	验收合格

15	门窗工程	木门窗安装	7	检查评定合格	验收合格
16	门窗工程	特种门安装	7	检查评定合格	验收合格
17	细部工程	橱柜制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
18	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
20	细部工程	门窗套制作与安装	7	检查评定合格	验收合格
21	涂饰工程	水性涂料涂饰	7	检查评定合格	验收合格
22	裱糊与软包工程	软包	4	检查评定合格	验收合格
质量控制资料				检查评定合格	同意
安全和功能检验结果				检查评定合格	验收合格
观感质量检验结果				检查评定合格	验收合格
综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求				
施工单位 项目负责人：张维双 2022 年12月18日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2021年12月10日	监理单位 总监理工程师： 2022年12月20日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（地下室）	子分部工程数量	9	分项工程数量	18
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	2	检查评定合格	
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	检查评定合格	
3	饰面板工程	木板安装	1	检查评定合格	
4	饰面板工程	石板安装	2	检查评定合格	
5	饰面砖工程	内墙饰面砖	1	检查评定合格	
6	建筑地面工程	大理石面层和花岗石面层	1	检查评定合格	
7	建筑地面工程	砖面层	2	检查评定合格	
8	吊顶工程	板块面层吊顶	2	检查评定合格	
9	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	
10	吊顶工程	整体面层吊顶	2	检查评定合格	
11	门窗工程	木门窗安装	1	检查评定合格	
12	门窗工程	特种门安装	2	检查评定合格	
13	门窗工程	门窗玻璃安装	1	检查评定合格	
14	细部工程	橱柜制作与安装	1	检查评定合格	

15	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	检查评定合格	
16	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	检查评定合格	
17	细部工程	门窗套制作与安装	2	检查评定合格	
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	2	检查评定合格	
质量控制资料				检查评定合格	
安全和功能检验结果				检查评定合格	
观感质量检验结果				检查评定合格	
综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求				
施工单位 项目负责人： 2022年12月18日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022年12月19日	监理单位 总监理工程师： 2022年12月20日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（南楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	24
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	7	检查评定合格	
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	7	检查评定合格	
3	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	7	检查评定合格	
4	饰面板工程	木板安装	7	检查评定合格	
5	饰面板工程	石板安装	7	检查评定合格	
6	饰面砖工程	内墙饰面砖	7	检查评定合格	
7	建筑地面工程	大理石面层和花岗石面层	7	检查评定合格	
8	建筑地面工程	砖面层	7	检查评定合格	
9	建筑地面工程	地毯面层	5	检查评定合格	
10	建筑地面工程	实木复合地板面层	2	检查评定合格	
11	建筑地面工程	活动地板面层	7	检查评定合格	
12	建筑地面工程	塑料板面层	7	检查评定合格	
13	吊顶工程	板块面层吊顶	7	检查评定合格	
14	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	

15	吊顶工程	整体面层吊顶	7	检查评定合格	
16	门窗工程	木门窗安装	7	检查评定合格	
17	门窗工程	特种门安装	7	检查评定合格	
18	细部工程	橱柜制作与安装	7	检查评定合格	
19	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	7	检查评定合格	
20	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	检查评定合格	
21	细部工程	门窗套制作与安装	7	检查评定合格	
22	涂饰工程	水性涂料涂饰	7	检查评定合格	
23	裱糊与软包工程	软包	4	检查评定合格	
24	裱糊与软包工程	裱糊	2	检查评定合格	
质量控制资料				检查评定合格	
安全和功能检验结果				检查评定合格	
观感质量检验结果				检查评定合格	
综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求				
施工单位 项目负责人：张维成 2022 年12月18日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022 年12月19日	监理单位 总监理工程师： 2022年12月20日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	总部研发中心（西楼）	子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	曾维胜	技术（质量）负责人	黄明洋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	1	检查评定合格	
2	轻质隔墙工程	骨架隔墙	1	检查评定合格	
3	轻质隔墙工程	玻璃隔墙	1	检查评定合格	
4	饰面板工程	木板安装	1	检查评定合格	
5	饰面板工程	陶瓷板安装	1	检查评定合格	
6	饰面砖工程	内墙饰面砖	1	检查评定合格	
7	建筑地面工程	砖面层	1	检查评定合格	
8	建筑地面工程	活动地板面层	1	检查评定合格	
9	建筑地面工程	塑料板面层	1	检查评定合格	
10	吊顶工程	板块面层吊顶	1	检查评定合格	
11	吊顶工程	格栅吊顶	1	检查评定合格	
12	吊顶工程	整体面层吊顶	1	检查评定合格	
13	门窗工程	木门窗安装	1	检查评定合格	
14	门窗工程	特种门安装	1	检查评定合格	

15	细部工程	橱柜制作与安装	1	检查评定合格	
16	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	检查评定合格	
17	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	检查评定合格	
18	细部工程	门窗套制作与安装	1	检查评定合格	
19	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	检查评定合格	
质量控制资料				检查评定合格	
安全和功能检验结果				检查评定合格	
观感质量检验结果				检查评定合格	
综合验收结论	1所含分项工程的质量均验收合格 2质量控制资料完整 3有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4观感质量符合要求				
施工单位 项目负责人： 2022年12月19日	建设单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022年12月19日	监理单位 总监理工程师： 2022年12月20日	

合同关键页

中建三局05202/ZH0373820

建设工程施工专业分包
合同

二0二一年九月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司
分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴北京园区项目(4-1-01 研发楼等 43 项)施工总承包工程 。

2. 分包工程名称：阿里巴巴北京园区项目精装修分包工程--一标段 。

3. 分包工程地点：本项目位于北京市朝阳区五环外北扩区，阿里巴巴北京园区项目，来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工指令为准。

计划完工日期：2022 年 11 月 15 日。本项目分包工程完工日期暂定，实际完工日期以发包人验收通过并接收为准。

工期总天数：389 天。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到 一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿零肆佰零柒万玖仟贰佰贰拾捌元陆角肆分(¥104079228.64)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）玖仟伍佰肆拾捌万伍仟伍佰叁拾元捌角陆分(¥95485530.86)，按增值税税率【9%】计算，增

值税税金为人民币（大写）捌佰伍拾玖万叁仟陆佰玖拾柒元柒角捌分（¥8593697.78）。

2. 分包合同价格形式：总价包干合同。

五、合同文件构成

下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2） 分包合同专用合同条款及其附件；

（3） 分包合同协议书；

（4） 技术规范、交付标准和要求；

（5） 图纸；

（6） 招标文件及附件；

（7） 分包合同通用合同条款；

（8） 投标文件及附件；

（9） 已标价工程量清单或预算书；

（10） 其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承

包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 9 月 20 日在 北京市 签订，自 双方签字盖章后 生效。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

建筑类型：办公、研发

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 18380.36m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：高春 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：03

单位（子单位）工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术（质量）负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	/	/	符合要求	同意验收
2	抹灰	/	/	符合要求	同意验收
3	门窗	/	/	符合要求	同意验收
4	吊顶	/	/	符合要求	同意验收
5	轻质隔墙	/	/	符合要求	同意验收
6	饰面板	/	/	符合要求	同意验收
7	饰面砖	/	/	符合要求	同意验收
8	幕墙	/	/	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收
观感质量检验结果				好	

综合验收结论	合格

施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 20351.48m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：高春	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：03

单位（子单位）工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术（质量）负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	/	/	符合要求	同意验收
2	抹灰	/	/	符合要求	同意验收
3	门窗	/	/	符合要求	同意验收
4	吊顶	/	/	符合要求	同意验收
5	轻质隔墙	/	/	符合要求	同意验收
6	饰面板	/	/	符合要求	同意验收
7	饰面砖	/	/	符合要求	同意验收
8	幕墙	/	/	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	合格				

施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：03

单位（子单位）工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术（质量）负责人	龚应波
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	涂饰	/	/	符合要求	同意验收
10	裱糊与软包	/	/	符合要求	同意验收
11	细部	/	/	符合要求	同意验收

质量控制资料	齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果	符合要求	同意验收
观感质量检验结果	好	
综合验收结论	合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

表 2《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">于军</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39</td></tr>
<tr><td>学历</td><td colspan="2">本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td><td>从事项目经理工作年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="7">同类工程业绩（提供 1 项）</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td>项目类型</td><td colspan="2">合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td><td>证明文件页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）</td><td>精装修</td><td colspan="2">12318.801844</td><td>2023 年 10 月 27 日</td><td>P64-71</td></tr>
</table>

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

一级建造师证书

使用有效期：2025年05月16日
2025年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于军

性　　别：男

出生日期：1986年08月04日

注册编号：沪1312017201709103

聘用企业：中建八局装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-10至2027-05-09)
建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于军

签名日期：2025.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年11月24日

安全考核证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1153233

姓　　名：于军

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月04日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年02月01日

有　效　期：2023年11月01日　至　2027年01月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　于军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.08

专　　业 Specialty　电子信息工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080990

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 于军 性别 男，一九八六 年 八 月 四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 (专转本)电子信息工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三江学院

校（院）长：

证书编号：11122120090500271 3

二〇〇九 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于军		社会保障号码		321323198608043336			证件号码		321323198608043336	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		99	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-[illegible]

电子印章验证码：MEUCIQC7IudtqLtIkw33WTWsWx95EXaBW4wSb502Tk6g6uxpBQIgGDyf5MvC/QRpVSCVOFDFYfDJQ6OBHHr7rDpTT39417w=

让照片通过图像识别技术自动提取 APP业务办理 调取时间：2025年09月

项目经理业绩证明

阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、 6#楼）合同关键页

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司
分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）。

3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 21 日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023 年 4 月 30 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464 天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分(¥123,188,018.44 元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿壹

仟叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68 元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00 元)（含税 9%）。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；

（2）分包合同协议书；

（3）分包合同专用合同条款及其附件；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）招标文件及附件；

（7）分包合同通用合同条款；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）投标文件及附件；

（10）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应

证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年___月___日武汉市东西湖区签订，自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914201007483157744	组织机构代码：913100007374966966
地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
邮政编码：/	邮政编码：200135
法定代表人：万大勇	法定代表人：王展
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：/	电　话：021-60576970
传　真：/	传　真：021-60576970
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：交行东西湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　号：4218 6808 8018 0012 67798	账　号：3105 0161 3836 0000 1860

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 其他分包合同文件包括：招标文件。

1.1.2 总包合同是指：【阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程合同】。

1.1.7 监理人

关于监理人的监理内容：本项目实施范围内的所有内容。

关于监理人的监理权限：根据本合同约定及监理合同约定以及法律法规规定的开展包括工程前期协调、施工现场协调等在内的工程监理活动。但一切超越本合同约定及监理合同约定之外的事项，监理的行为或者确认等均不能约束发包人。监理合同中载明的相关监理权限，发包人已向承包人明示，承包人已充分知晓、接受，并已向分包人明示 。

总监理工程师：

姓　　名：马洪涛；

职　　务：第三事业部副总经理；

监理工程师执业资格证书号：00300180；

联系电话：13918556226；

电子信箱：mahongtao@jkec.com.cn；

通信地址：浙江省杭州市余杭区文一西路 960 号；

关于监理人的其他约定：根据监理合同执行。

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括：　/　。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件：国家现行及试行的相关法律、行政法规。

1.1.34 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：本工程的技术标准和规范应包括但不限于本工程适用的国家、行业、地方现行的相关标准规范，分包合同文件中所有合同图纸、技术标准和要求、合同文件约定的发包人要求等。如以上规范、标准、要求等不一致的地方，以最高要求为准。

1.3.2 分包人对前述标准和要求的了解程度：满足发包人、合同要求及后续迭代及更新要求。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

（1）本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
（2）分包合同协议书；
（3）分包合同专用合同条款及其附件；
（4）技术标准和要求；
（5）图纸；
（6）招标文件及附件；
（7）分包合同通用合同条款；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）投标文件及附件；
（10）其他分包合同文件。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术标准和要求、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

1.5 图纸

1.5.1 通用条款 1.5.1 修改为：承包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向分包人免费提供图纸，并组织图纸会审和设计交底。除专用合同条款另有约定外，分包人应在施工场地保存一套完整的图纸，供承包人和有关人员进行工程检查时使用。

承包人向分包人提供图纸的期限：分包人进场后 5 个工作日内提供；

承包人向分包人提供图纸的数量：2 套；

承包人向分包人提供图纸的内容：施工图；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：1 份。

1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担：分包工程施工范围内的施工图纸深化及优化由分包人负责，费用包含在本合同金额中。分包人在合同履行中亦需对各专业图纸间的碰撞及错漏碰缺进行修正，并负责弱电智能化、消防、机电、电梯、手机信号覆盖、标志标牌等各专业单位末端设备定位的图纸综合工作，校核开孔及点位，以满足实际施工的需要。分包人已在合同总价中考虑此深化及综合图纸末端设备定位引起的工程量增加或列项不足，不得以此为由向承包人提出任何工期和费用索赔。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：工程现场；

承包人指定的接收人：承包人项目经理。

分包人接收文件的地点：工程现场；

分包人指定的接收人：分包人项目经理。

1.7 化石、文物

通用条款 1.7 条第 2 款修改为：不适用。

1.8 知识产权

1.8.1 分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费：已包含在签约合同价中。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.1 通用条款 2.2.1 条修改为：承包人应当在移交施工场地前向分包人提供分包工程施工所必需的地下管线资料、地质勘察资料、相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料。分包人应对依据前述基础资料所做出的解释和推断负责。

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：分包人需配合承包人施工进度。

（4）承包人负责提供的其他设施和条件：详见《技术标准和要求》至《总分包管理界面》。

2.2.3通用条款2.2.3条修改为：因承包人原因未能按分包合同约定及时向分包人提供施工场地、施工条件的，由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 承包人项目经理

姓　　名：宋小敏；

职　　称：/；

身份证号：420111197608155874；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：鄂 142060802195；

联系电话：18672983395；

电子信箱：605759089@qq.com；

通信地址：湖北省武汉市东西湖区沿海国际中心 2 楼总承包事业部；

承包人对项目经理的授权范围：行使总包合同约定的承包人全部职责，代表承包人处理与本项目有关的一切事务。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：不适用。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

分包人项目经理信息：

姓　　名：于军；

职　　称：中级；

身份证号：321323198608043336；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1312017201709103；

联系电话：18261529916；

电子信箱：179219866@qq.com；

通信地址：上海市浦东新区新金桥路 1599 号东方万国企业中心 B2 办公楼八楼；

分包人对分包人项目经理的授权范围：行使本合同约定的分包人全部职责，代表分包人处理与本工程有关的一切事务。

其他主要项目管理人员（装修技术负责人、生产经理、安全员、质量员）名单详见专用条款附件 27。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的视为分包人擅自更换项目经理，违约责任按照专用条款 3.2.4 条执行。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员（装修技术负责人、生产经理、安全员、质量员）擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和其他主要项目管理人员自合同签订之日起应常驻项目现场，如因外联、协调等本工程的工作需要，确需离开项目现场时应事前请假，取得承包人书面同意。

分包人项目经理及主要项目管理人员（装修技术负责人、生产经理、安全员、质量员）到岗率要求为每月带班生产时间不得少于当月施工时间(以当月日历天数计算)的 80%，每天不少于 8 小时（当日考勤低于 4 小时（含 4 小时）视为缺勤一日，大于 4 小时少于 8 小时的视为缺勤半日）。

分包人项目经理、装修技术负责人、以及生产经理未达到约定到岗率的（且无承包人书面许可的请假手续），每累计缺勤一日，分包人应向承包人支付违约金人民币[2 千]元整；分包人其他主要项目管理人员（安全员、质量员）未达到约定到岗率的（且无承包人书面许可的请假手续），每累计缺勤一日，分包人应向承包人支付违约金人民币[1 千]元整。

分包人项目经理、装修技术负责人、生产经理实际到岗率未达到约定到岗率的 50%的，则视为分包人擅自更换项目经理、装修技术负责人、生产经理，并承担擅自更

竣工验收记录

建筑类型：办公、研发

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）5#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术（质量）负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格
2		整体面层铺设	22	合格	合格
3		板块面层铺设	23	合格	合格
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格
7		木门窗安装	6	合格	合格
8		金属门窗安装	1	合格	合格
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格
11		板块面层吊顶	15	合格	合格
12		格栅吊顶	6	合格	合格
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格
14		活动隔墙	4	合格	合格
15		玻璃隔墙	1	合格	合格
16	饰面板工程	饰面板安装	8	合格	合格
17		金属板安装	8	合格	合格
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格
20		金属幕墙安装	18	合格	合格
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	装饰装修分部验收合格				

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2025 年 10月21日	2025 年 10月21日	2025 年 10月21日	2025 年 10月21日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 3《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	张延伟	性别	男	年龄	55
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	16
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工时间	证明文件页码
沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	精装修	24997.657777		2023 年 06 月 30 日	P76-91

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

职称证

姓　名 Name　张延伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1970.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080388

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建八局有限公司

2020年 12月 28日

身份证

姓名 张延伟
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 26 日
住址 哈尔滨市平房区新平街35
号5单元402室
公民身份号码 230108197002260414

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局平房分局
有效期限 2006.07.31-2026.07.31

毕业证书

912
成人高等教育
毕业证书
学生 张延伟 性别男, 1970年 02 月 26 日生, 于 2015 年
01 月至 2017 年 07 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。
校 名:东北农业大学
校(院)长:
批准文号:(80)教工农字041号
证书编号:102245201705700641
2017 年 07 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张延伟		社会保障号码		230108197002260414			证件号码		230108197002260414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		101	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

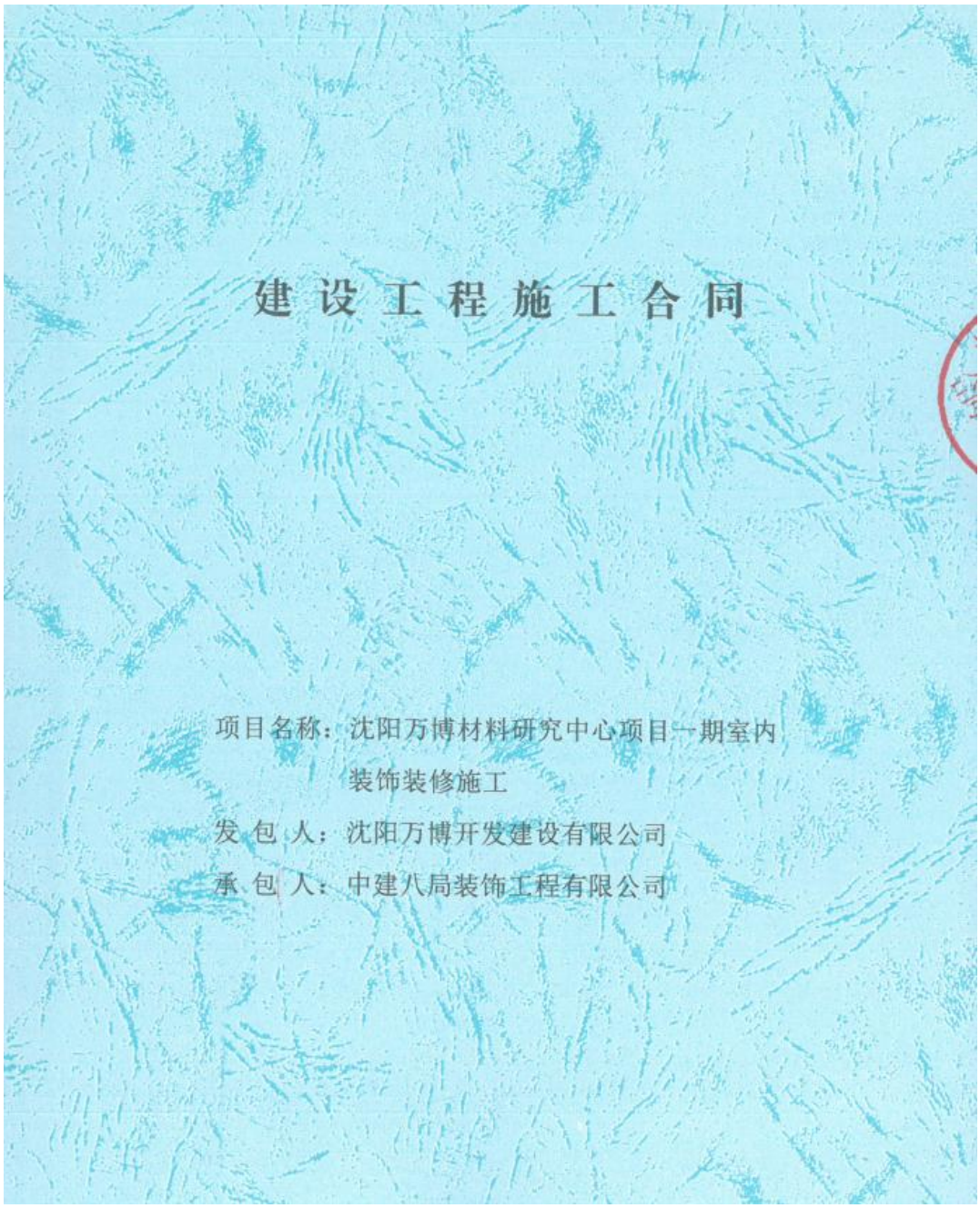
电子印章验证码：MEUCIAV20AbucvU4QwjWQbqIbj/pxkfZZymLTvziOKtLHdy1AiEA5+SQmccZYx2v8JMSNECWTwPfX+nBc1D68ft0t5Nvhe0=

让照明进入千家万户 APP业务办理成功证明 调取时间：2025年09月01日

技术负责人业绩证明

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

合同关键页



第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围及工作界面划分：

6.1 工程承包范围：

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容，包括但不限于：

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容，棚面、墙面、地面的装饰，卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装，VI 的标识制作与安装；现场成品保护；观光电梯钢结构井道安装；甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。（具体详见：施工图及工程量清单）

6.2 总承包单位配合服务费：

总承包单位配合服务费按本合同额的 1.5%计取（约 374.96 万元），包含在承包人报价内，由承包人向总承包单位支付，发包人不另行支付。承包人进场之日起 15 日内向总承包单位支付总承包单位配合服务费的 30%，即 112.49 万元；施工至形象进度 50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的 30%，即 112.49 万元；项目竣工验收完成后 30 日内向总承包单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

6.3 承包人与总承包单位工作界面划分：

包括但不限于表 1 中的工作内容。

表 1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排栅、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排栅、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要，不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排栅、脚手架设施，服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排栅、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的正确性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

18	层间收口	/	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	/	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调、配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

其中 2#楼、4#楼、5#楼及 8#楼的工期为 2021 年 12 月 25 日至 2022 年 06 月 10 日。

上述工期均包含 2021 年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 249976577.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥ 5224108.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥ 22000000 元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

义相同。

九、签订时间

本合同于2022年03月22日签订。

十、签订地点

本合同在沈阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

（签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）刘阔

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：中建八局装饰（公章）

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王展

组织机构代码：91310000737496691

地　址：中国（上海）只有贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮政编码：_____

法定代表人：王展

委托代理人：_____

电　话：024-31262299

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31050161383600001860

8	预留及收面	预留孔（井）洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔（井）洞位置、要求，身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求，设计并施工，连接到结构预留的接驳点
10	预留孔（井）洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护，监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔（井）洞的安全防护及其护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点，统一管理，并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面，自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处	/	满足机电专业的排风要求，并为机管线预留开孔（百叶等），并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品（半成品）保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交来后产品（半成品）保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通，提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工，固定检查工作预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身包专业范围内预埋件施工，并承担合设计要求和施工验收的完全责任
16	埋件		负责埋件制作、安装、修饰，并对渗水隐患处进行防水处理。 负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输，提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度的责任。	供货、安装，承担骨架施工符合设要求和满足施工验收要求的责任，担运输工具满足安装进度要求的责任。根据需要做阶段性安装的硬覆防护。

竣工验收记录

建筑类型：办公、研发、公寓

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

竣 工 验 收 报 告

2023 年 6 月 30 日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）	竣工面积（ ）	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工 程 结 构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工 程 地 址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价（万元）	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：（章） 验收人：	监理单位：（章） 检验人：	设计单位：（章） 负责人： 验收人：	施工单位：（章） 负责人： 经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　代省表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）1#图书馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
签名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G. 0. 1-1　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　代省表G. 0. 1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）4#分析测试中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）5#材料科学中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　密　喜
注册号：4406543-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）7#材料科学中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用苏能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　代省表G.0.1-1

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）16#材料共性技术中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	张延伟	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项， 经核定符合规范要求 19 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日	（公章） 总监理工程师 年　月　日	（公章） 单位负责人 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　密　喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

沈表G.0.1-1　　代省表G.0.1-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）25#专家公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	十层
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	王红成	开工日期	年　月　日
项目经理	崔仕好	项目技术负责人	张延伟	竣工日期	年　月　日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项， 经核定符合规范要求 23 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘密喜
注册号：4406523...201
有效期：至2024年6月

表 4《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	设计研发中心建设项目装修工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	P93-97
2	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月	P98-103
3	江北新区市民中心工程室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 06 月	P104-108
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（Ⅰ标段）	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	P109-113
5	深圳新一代信息技术产业园精装修工程Ⅱ标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	P114-121

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

获奖 1：设计研发中心建设项目装修工程

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 设计研发中心建设项目装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

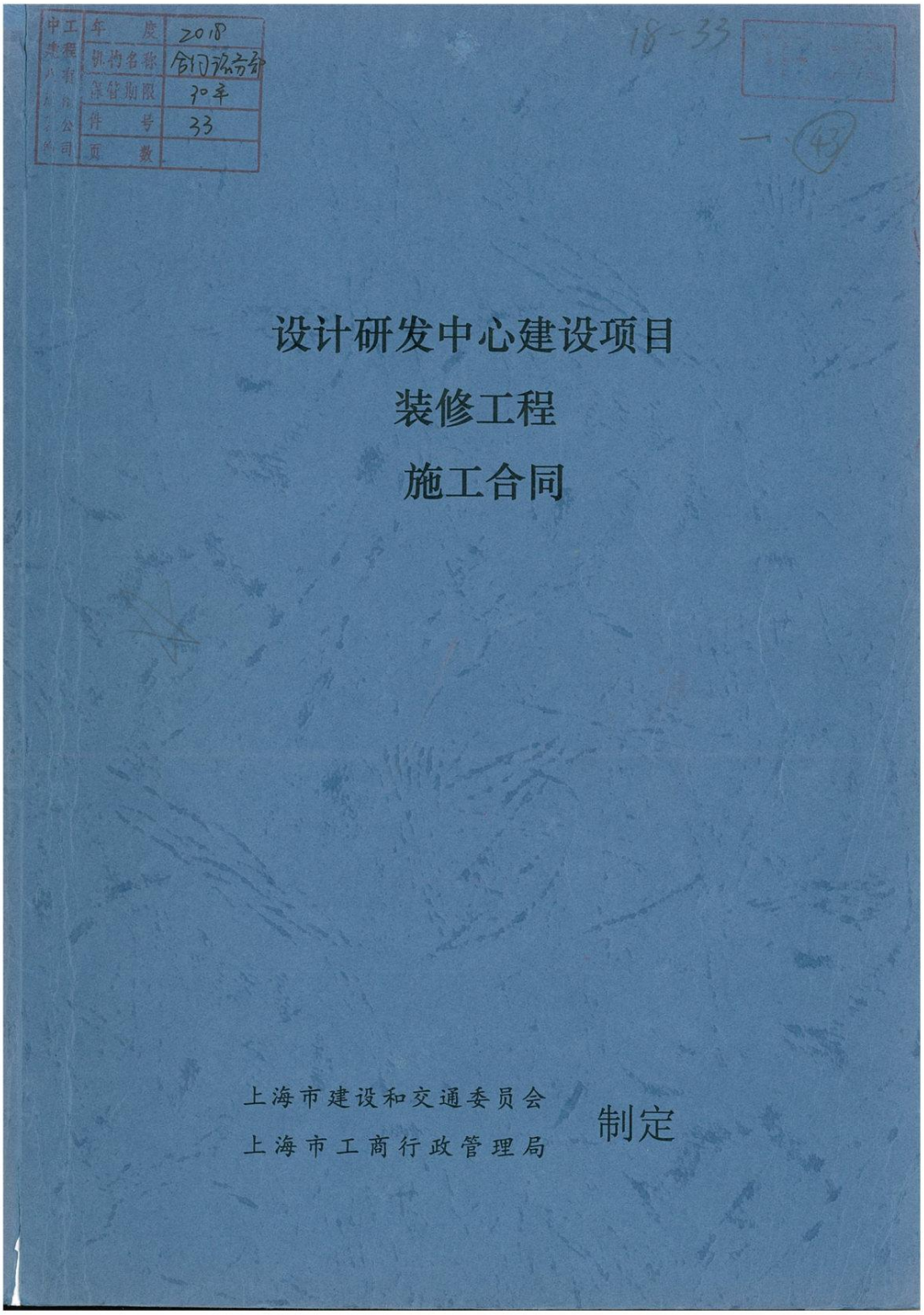
特发此证

承建范围：研发中心建设项目 1-23 层精装修区域装饰装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

合同关键页


中建八局工程有限公司
年度 2018
机构名称 合同法务部
保管期限 30年
件号 33
页数
18-33
设计研发中心建设项目
装修工程
施工合同
上海市建设和交通委员会
上海市工商行政管理局
制定

第一部分　　协议书

发包人（全称）：上海中船工业大厦科技发展有限公司　　（甲方）

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司　　（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工等事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

1.1 工程名称：　设计研发中心建设项目装修工程

1.2 工程地点：基地东至内江路，西至贵阳路，南至平凉路，北至河间路。

1.3 工程内容：

1）本工程施工图纸设计范围内（除发包人另行发包的专业工程和甲供设备以外）的所有施工内容，包括但不限于：

办公楼所有装饰装修内容(厨房设备、办公家具除外)，要求具备完整使用功能。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、车库相关公共及功能区域，具体位置包含但不局限于如下描述：

①首层及地下室各出入口、各层公共空间、公共通道、各疏散通道、电梯厅以及与其他连通接口区域。

②各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。

③员工餐厅及辅助配套设施和库房(不包含厨房设备)。

④办公楼卫生间、各功能性用房、各疏散通道等。

⑤办公楼环境效果、氛围营造、告示位及室内照明。

⑥在空调、新风排风、消防系统不变的情况下，风口和末端设备布置。

⑦所有预留洞口（包括水、电、风、空调等）封堵包含在本次招标范围内。

⑧弱电工程、消防工程、空调系统及装修照明涉及的所有供电、弱电排管均包含在本次招标范围内。

2）除上述内容外，凡列入本次招标范围内正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包括在本合同范围之内。

3）车库室内的地坪、墙面、顶面（车库建筑面积约 28000 ㎡左右），车库顶板防水、找坡等施工包含在本合同范围之内。具体以图纸要求为准。

4）架空地板材料及安装包含在本合同范围之内。

5）外场总体（除绿化工程外）包含在本合同范围之内。

1.4 工程立项批准文号：杨发改备（2017）1 号

1.5 资金来源：企业自筹。

二. 工程承包范围

承包范围包括：由发包人所提供的本工程施工图纸所显示的工作内容、施工招标文件和本合同所要求的工作内容、按照设计单位为本工程设计的施工图完成施工，完成全部设计图纸（包括修改图纸）及工程量清单中所示的施工内容。

承包方式：采取包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体协调配合管理、包监测检测、包验收、包竣工备案、包维修的施工总承包方式。

三. 合同工期

3.1 开工日期：计划 2018 年 03 月 10 日

3.2 竣工日期：计划 2018 年 12 月 04 日。

3.3 合同工期总日历天数确定为：270 日历天。

3.4 除上述总工期外，发包人要求的节点工期：2018 年 5 月 30 日前完成 13F 装修，具备交付使用功能。

四. 质量标准

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%，并获得“白玉兰奖”。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五. 合同价款

5.1 金额：￥8738.102048 万元 大写：人民币捌仟柒佰叁拾捌万壹仟零贰拾元肆角捌分）；其中：

其中专业工程暂估价 835 万元，根据招标后实际造价调整。暂列金额： / 元，根据工程实际情况调整。专业工程暂估价计取的规费、增值税，在结算时调整(不重复扣除，不重复记取)。

5.2 本合同采用固定总价合同。

5.3 除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

期内承担工程质量保修责任。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十. 合同生效

10.1 合同签署时间：2018 年 03 月 7 日

10.2 合同订立地点：上海武宁路 303 号

10.3 本合同经双方签署后生效。

10.4 本合同正本一式 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执 壹 份；副本一式 十二 份，双方各执 陆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：上海中船工业大厦科技发展有限公司（公章）

住　所：上海市周家嘴路 3255 号 1207 室

法定代表人（盖章）：

委托代表人（签字）：

传　真：

开户银行：建设银行上海杨浦支行

账　号：31050175360000000165

邮政编码：

承包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

住　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

法定代表人（盖章）：

委托代表人（签字）：

传　真：

开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行

账　号：310066111018170006186

邮政编码：

获奖 2：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：B3-F1 层精装修工程

中国建筑装饰协会

二〇二二年六月十六日

合同关键页

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目

精装修工程七标段

施 工 合 同

承包人：北京建工集团有限责任公司（A标段）、北京城建集团有限责任公司（B标段）、中国建筑第八工程局有限公司（C标段）

分包人：中建八局装饰工程有限公司

签订日期：二〇一八年十月

合同协议书

编号：FZZFA01800114

承包人（全称）： 北京建工集团有限责任公司
法定代表人： 樊军
法定注册地址： 北京市西城区广莲路 1 号

承包人（全称）： 北京城建集团有限责任公司
法定代表人： 陈代华
法定注册地址： 北京市海淀区北太平庄路 18 号

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人： 校荣春
法定注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人（全称）： 中建八局装饰工程有限公司
法 定 代 表 人： 孙士东
法定注册地址： 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

鉴于 北京城市副中心投资建设集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 建设中的分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段

工程地点：朝阳区奥林匹克公园中心 B27-2 地块

分包工程内容：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程（A 标段、B 标段、C 标段）地下 B1、B2、B3 及一层，具体内容如下：楼地面、墙柱面、天棚装修基层

及面层，室内木门、卫生间防水、隔断、台面、卫生洁具、洁具至给排水竖井的给排水管道、灯具照明系统、开关、 插座及管线等。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（前期）[2016]8 号、京发改（核）[2017]273 号

资金来源：自筹二、

分包工程承包范围

承包范围：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程（A 标段、B 标段、C 标段）地下 B1、B2、B3 及一层，具体内容如下：楼地面、墙柱面、天棚装修基层及面层，室内木门、卫生间防水、隔断、台面、卫生洁具、洁具至给排水竖井的给排水管道、灯具照明系统、开关、 插座及管线等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 14 日

计划完工日期：2019 年 7 月 28 日

工期总日历天数 317 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 。

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟零柒拾万叁仟陆佰叁拾捌圆陆角捌分 元（人民币）

（小写）￥：190703638.6800 元

其中：安全文明施工费：6833872.5700 元

暂列金额（含税）：22636737.62 元

A 段投标报价：38625033.87 元　　增值税销项税：3511366.72 元

B 段投标报价：63328252.61 元　　增值税销项税：5757113.88 元

C 段投标报价：58113614.58 元　　增值税销项税：5283055.87 元

暂列金额、赶工费、奖励金报价：30636737.62 元 增值税销项税：2785157.97 元

其中：A标段暂列金额、赶工费、奖励金报价：7392815.26 元

B标段暂列金额、赶工费、奖励金报价：12121000.94 元

C标段暂列金额、赶工费、奖励金报价：11122921.42 元

七、分包人项目经理：

姓名：__张维成__；

职称：__高级工程师__；

身份证号：__370104195911292938__；

建造师执业资格证书号：__00112770__；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：__0020392__；

建造师执业印章号：__沪 131050805593__；

安全生产考核合格证书号：__沪建安 B（2017）1143430__。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2018 年 月 日

分包人：中建八局装饰工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2018 年 月 日

承包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2018 年 月 日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2018 年 月 日

签约地点：北京市

获奖 3：江北新区市民中心工程室内装修工程

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 江北新区市民中心工程室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

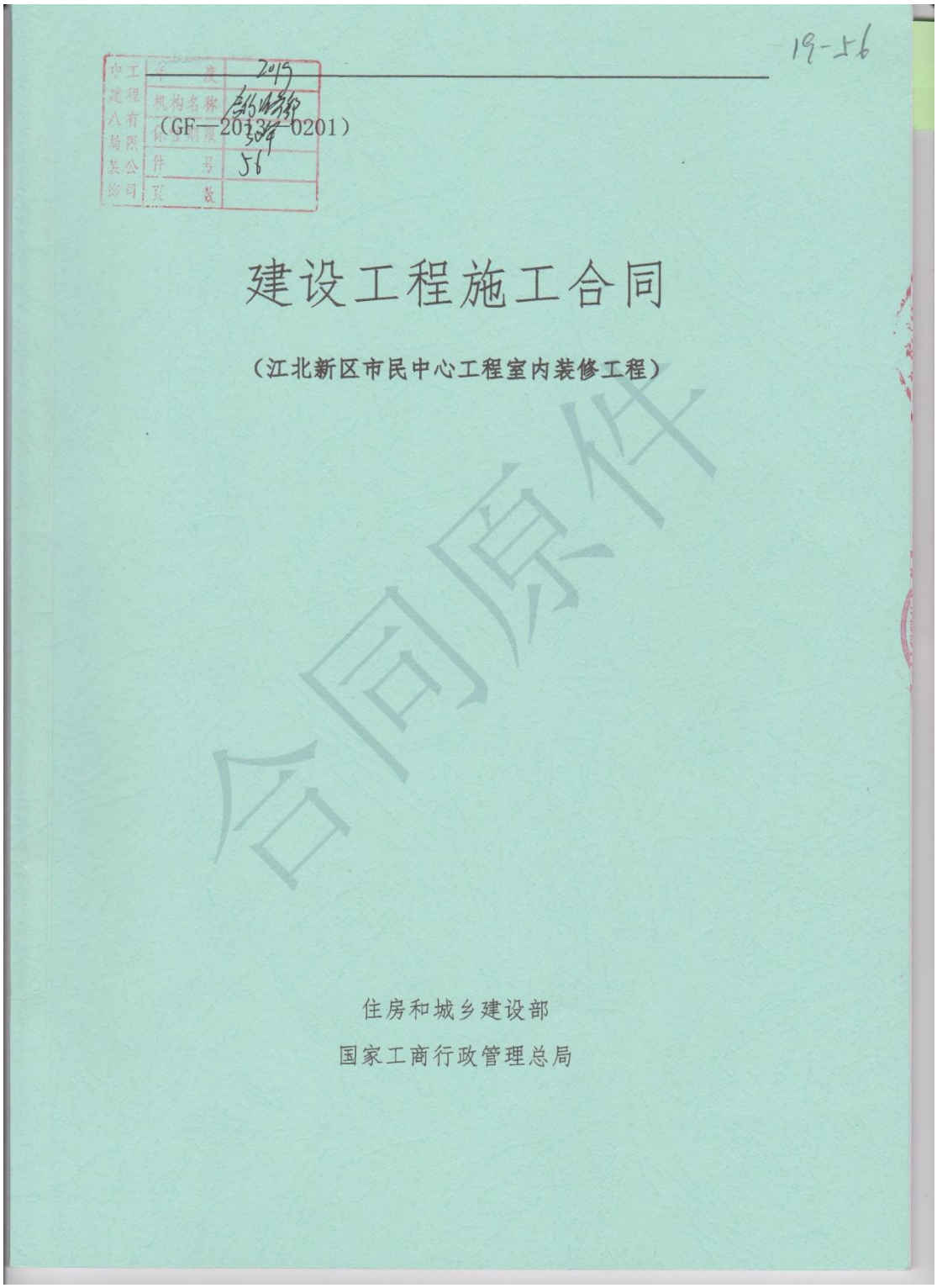
特发此证

承建范围：负一层至六层吊顶施工主要包括超微孔金频金属吸音板、设备集成带、高频无缝吸声板、岩棉板等；墙面施工主要包括哑光蜂窝漫反射金属板、玻纤不燃板、瓦楞铝板、仿石材大理石瓷砖等；地面施工主要包括橡胶地板、天然石材等；门窗施工主要包括木质门、金属门窗套等；其他施工主要包括金属踢脚线、石材窗台板、玻璃隔断、服务台、卫生洁具

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

合同关键页


19-56
中建八局装饰工程有限公司
年度 2015
机构名称
件号 56
页数
(GF—2013—0201)
建设工程施工合同
（江北新区市民中心工程室内装修工程）
合同原件
住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京市浦口新城开发建设有限公司

承包人/总承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北新区市民中心工程室内装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：江北新区市民中心工程室内装修工程 。

2. 工程地点：江北新区核心区定山大街与滨江大道交界处以北

3. 工程立项批准文号：宁新区管经变更字[2018]1 号 。

4. 资金来源：国有政府性其他资金。

5. 工程规模：项目位于浦口区顶山街道，定山大街与滨江大道交界处以北，总建筑面积 75256.3 平方米，其中：地上建筑面积 48546 平方米，地下建筑面积 26710.3 平方米，主楼地上 6 层，地下 1 层（局部地下 2 层）；主楼高度 35.82 米，裙楼 15.9 米。其中：市民活动中心 15734.1 平方米，政府服务大厅 6153.1 平方米，城市展陈区域 4800 平方米，行政管理区域 9889.4 平方米，其他辅助空间 4635.5 平方米，主体建筑结构单跨跨度：43.8 米。

5. 工程内容：江北新区市民中心工程室内装修工程，包含但不限于室内精装修及系统标识、厨房等装修施工。具体内容详见图纸及工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程承包内容及范围包括工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工程变更、标准规范、招标文件、招标澄清答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容。

二、合同工期

开工日期：以总监签发的书面开工令中的日期为准。

竣工日期：开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期。

工期总日历天数：135 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合最新《建筑工程施工质量验收统一标准》。

本工程的创优目标：创建省级标化（文明）工地，配合总承包人创建南京市房屋建筑优质示范创建试点工程，创建全国绿色示范工程，确保获得省优质工程“扬子杯”并争创中国土木工程詹天佑大奖或中国建筑工程鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰叁拾伍万陆仟零贰拾陆圆陆角伍分（¥137356026.65元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书及招标文件；

（2）投标函和投标文件及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）现行技术标准和要求；

（6）图纸及变更图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且经双方签字认可的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同原件

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在**南京市浦口新城开发建设有限公司**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起**生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
电 话：□□	电 话：021-60796888
地 址：	地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06 07 单元
邮 箱：	邮 箱：
开户银行：	开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行
账 号：	账 号：310066111018170006186

获奖 4：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（Ⅰ标段）

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（Ⅰ标段）工程

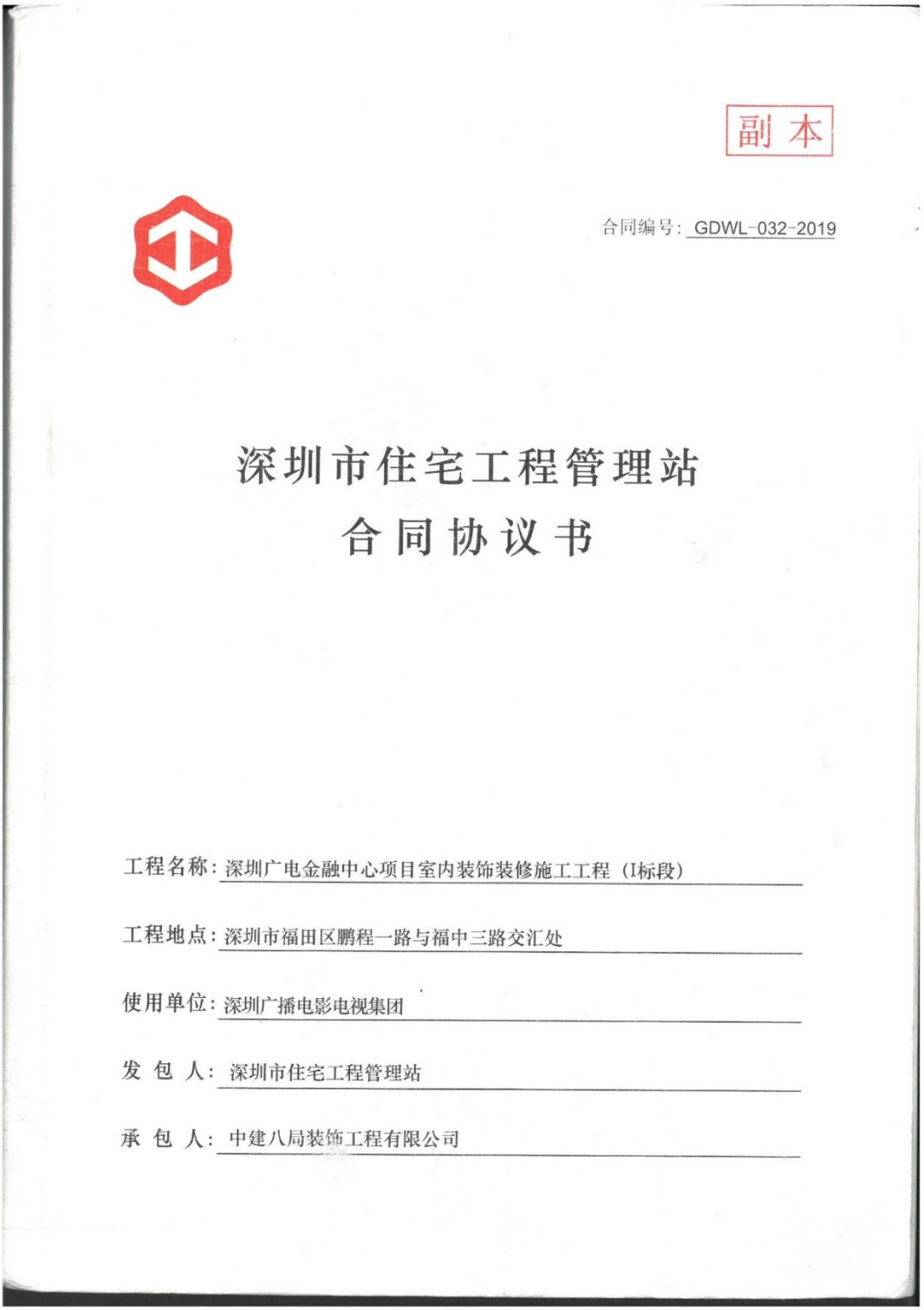
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：塔楼10层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

合同关键页



副本

合同编号：GDWL-032-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

工程地点：深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位：深圳广播电影电视集团

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国　资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

本工程于 2019 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑规模:广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层）；裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米,其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分(¥108739015.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分 (¥1433772.25 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元(¥7000000.00 元)；

（3）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元(¥2500000.00 元)。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10%即¥992 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

使用单位：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

发包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

承包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

获奖 5：深圳新一代信息技术产业园精装修工程Ⅱ标段

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园精装修工程Ⅱ标段 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

合同关键页

FTJG XYDE SG 20180028

18-70

工程编号：44030420130051000700 1

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

发 包 人：深圳市福田区建筑工务局

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

二〇一八年九月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积为 36.22 万平方米，其中地下室 3 层及半地下室 1 层；地上由共 6 栋塔楼组成，3#楼 1～23 层均为办公，建筑高度 111.5m。4#、5#楼 1～4 层为裙楼，5～23 为塔楼，其中 1～3 层为餐饮及相关配套，4～23 层为办公，建筑高度 113.3m。6#楼 1～4 层为裙楼，5～17 为塔楼，其中 1～3 层为餐饮及相关配套，4～17 层为办公。楼风格为现代、简洁、大气、科技时尚为主格调的 5A 甲级写字楼；装修面积约 15072 平方米。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它_____）；

√建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 5 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场之日为准。）

计划竣工日期：2019 年 5 月 1 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 270 天。

标准工期总日历天数__ _/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰捌拾陆万壹仟捌佰零壹分（¥56861800.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万捌仟壹佰叁拾贰元玖角壹分（¥618132.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3600000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨占东

委托代理人：罗勇

电话：0755-83589038

传真：0755-83871280

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

邮政编码：200000

法定代表人：孙士东

委托代理人：

电话：021-60796888

传真：021-60796888

电子信箱：/

开户银行：交通银行上海新区支行

账号：310066111018170006186

表 5《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	评价单位	合同金额（万元）
1	上合核心区配套设施工程项目内装工程项目	优	2023 年 10 月 10 日	青岛城通融合投资有限公司	31213
2	杭州国际博览中心工程项目改造区装修工程项目	优	2023 年 10 月 12 日	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司	32500
3	青岛国际会议中心装饰工程项目	优	2023 年 10 月 20 日	青岛旅游集团有限公司	12000
4	宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包主会场 L2 层以上精装修工程项目	优	2023 年 11 月 5 日	宁波国际会议中心发展有限公司	22000
5	白云国际会议中心二期项目精装修工程项目	优	2023 年 11 月 17 日	广州裕城房地产开发有限公司	27300

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、上合核心区配套设施工程项目内装工程项目

中标通知书

中标通知书

招标单位		中建八局发展建设有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		上合核心区配套设施工程项目（内装工程）
中标价		大写（暂定）：叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整 小写（暂定）：312130000.00 元
中标范围		上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆Ⅰ区内装设计及施工工程。
	工期	开工日期：2022 年 04 月 12 日开工（暂定，以实际开工日期为准） 竣工日期：2022 年 06 月 29 日竣工（暂定，以实际竣工日期为准）
	质量	质量等级： 合格 ；质量奖项： 确保泰山杯，争创鲁班奖
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位：中建八局发展建设有限公司 2022 年 04 月 05 日		
备注：本通知书为“上合核心区配套设施工程项目”分包合同的组成部分，本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

合同编号：17-03-上合配套工程-07

建设工程施工分包合同

（内装工程）

工程名称：上合核心区配套设施工程项目内装工程

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

第一部分　协议书

承包人(全称)：中建八局发展建设有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE

开户银行：招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号：532910204110901

地址：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

电话：0532-68693793

分包人(全称)：中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类：一般纳税人

统一社会信用代码：913100007374966966

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期：建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级/至2025年11月05日

安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字[2016]011834

合格分包商编号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称：中建八局装饰工程有限公司

账　　号：31050161383600001860

接收电子票据的开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称：中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号：31050161383600001860

接收电子票据的银行行号：105290038003

地　　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

电　　话：025-86197955

电 子 邮 箱：869395404@qq.com（承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与青岛城通融合投资有限公司（以下简称“发包人”）已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称： 上合核心区配套设施工程内装项目

工程地点： 青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围： 上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆Ⅰ区内装设计及施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整 （￥ 312130000.00 元）；不含增值税价款为：￥286357798.17 元，增值税为￥25772201.83 元，税率为 9 % 的合规增值税（☑专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费￥ 7500000.00 元.此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022 年 4 月 12 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期： 2022 年 06 月 29 日，总日历天数为： 79 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级： 合格 ；质量奖项： 确保泰山杯，争创鲁班奖 。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地 。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）	分包人：（公章）
中建八局发展建设有限公司	中建八局装饰工程有限公司
住所：	住所：
山东省青岛市黄岛区月牙河路87号	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568
法定代表人：李伟	法定代表人：王展
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　　话：_____	电　　话：_____

1-3

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称	上合核心区配套施工工程项目综合馆（I区）	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	质量合格	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	21	质量合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	25	质量合格	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	10	质量合格	验收合格
5	门窗	木门窗安装	4	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	验收合格
	门窗	特种门安装	4	质量合格	验收合格
		整体面层吊顶	11	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
综合验收结论	1.所含分项工程的质量均验收合格； 2.质量控制资料完整； 3.有关安全、节能、环保和主要使用功能的抽样检验结果符合相关规定； 4.观感质量符合要求				

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：付林	项目负责人：	项目负责人：宋先也	总监理工程师：[illegible]
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称	上合核心区配套施工工程项目综合馆（1区）	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	验收合格.
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	质量合格	验收合格.
11	轻质隔墙	骨架隔墙	112	质量合格	验收合格.
12	饰面板	石板安装	8	质量合格	验收合格
13	饰面板	陶瓷板安装	4	质量合格	验收合格.
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	验收合格.
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	质量合格	验收合格
16	涂饰	水性涂料涂饰	135	质量合格	验收合格
	质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
	安全与功能检验报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
	观感质量检验结果			好	验收良好.
综合验收结论	所含分项工程的质量均验收合格； 质量控制资料完整； 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定； 观感质量符合要求.				

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：付林	项目负责人：[illegible]	项目负责人：宋兰力	总监理工程师：[illegible]
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位）工程名称	上合核心区配套施工工程项目综合馆（1区）	子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	裱糊与软包	软包	25	质量合格	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	质量合格	验收合格
19	细部	护栏和扶手制作与安装	27	质量合格	验收合格
	质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
	安全与功能检验报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
	观感质量检验结果			好	验收良好

综合验收结论：1. 所含分项工程的质量均验收合格；2. 质量控制资料完整；3. 有关安全节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；4. 观感质量符合要求。

施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：付林	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2022 年 9月 8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司中标施工的上合核心区配套设施工程项目内装工程，已竣工验收合格。

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

中标通知书工程名称：上合核心区配套设施工程项目（内装工程）

合同工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

竣工验收报告工程名称：上合核心区配套施工工程项目综合馆（I 区）

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装设计及施工工程。

合同价款：人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥312130000.00 元）

建筑面积：145000 平方米

装饰装修面积：30000 平方米

项目经理：陈达镜

技术负责人：刘振永

开工日期：2022 年 4 月 12 日

竣工日期：2022 年 9 月 8 日

履约评价：优

施工中采用 BIM 新技术

建设单位：青岛城通融合投资有限公司

2023 年 10 月 10 日

2、杭州国际博览中心工程项目改造区装修工程项目

中标通知书

15-11

附件 4：

中标通知书

档案编号：

致：上海中建八局装饰有限责任公司

根据杭州国际博览中心工程项目改造区装饰工程（此后简称“本工程”）施工招标文件及随后之议标（包括在议标过程的来往文件及议标会议中所作出之澄清），经公司采购领导小组决定委托贵司按下列主要条款承包上述本工程。

工程名称	杭州国际博览中心	建筑面积	约 85 万 M2
施工地点	杭州市萧山区宁围镇利一村奔竞二路		
合同总价（暂定）	暂定 17500 万元		
合同单价	详见合同清单		
承包范围	详见合同清单		
工作界面	详见合同		
中标工期	253 日历天	开工日期	按甲方要求
		竣工日期	按甲方要求
质量等级	达到“中国建筑工程鲁班奖”。	工地管理	达到“浙江省建筑安全文明施工标准化工地”要求。
其他商务及技术条件要求	见招标文件		
议标过程来往文件	详见开标资料		
备　注	本中标通知书_____附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共_____页。		

说明：请在接到本中标通知书两天内将中标通知书回执及加盖中标人签名和公章的中标通知书送返招标人，并予 7 天内，到我司签订分包工程承包合同；本中标通知书由招标人填写，一式二分，招标人、中标人各留存一份；

经办人：　　审核人：　　批准人：

日期：　年　月　日　日期：　年　月　日　日期：　年　月　日

中标通知书回执

我司（上海中建八局装饰有限责任公司）签署及盖章同意按本中标通知书（档案编号　　）内容接受招标人（中国建筑第八工程局有限公司）的委托执行及完成本工程（杭州国际博览中心工程项目改造区装饰工程）。

法人或授权代表签署：　　盖　章：

姓　名：　　日　期：2015 年 7 月 21 日

装饰工程专业分包合同

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：上海中建八局装饰有限责任公司

甲、乙双方为确保按期完成杭州国际博览中心项目改造装饰工程施工任务，明确双方的权利、义务关系，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及浙江省、杭州市有关法律、行政法规和条例的规定，遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则，就杭州国际博览中心装修工程事宜经协商达成一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：杭州国际博览中心工程项目改造区装修工程

1.2 工程地点：杭州市萧山区宁围镇利一村

1.3 承包内容：

施工图纸内装饰工程的深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审，材料的采购、报审与检验试验，装饰施工，成品保护，竣工清理，竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本装饰工程的一切内容。

1.4 承包范围：

杭州国际博览中心项目装饰工程 III、II、V 区南连廊，界面划分以甲方现场要求。

1.5 工程工期：

暂定开工日期 2015 年 7 月 25 日，竣工日期 2016 年 2 月 28 日，具体开竣工日期按甲方现场指令。竣工日期不得更改。

1.6 工程质量：

确保工程建设质量达到国家规定的合格标准，满足业主方技术规范要求，通过各方验收，获得 “钱江杯”，争创“鲁班奖”。

1.7 承包方式：专业承包（包工包料）

第 2 条 合同组成文件及解释顺序

2.1 合同文件的内容及解释顺序如下：

(a) 施工过程中双方经协商一致形成补充协议等；

(b) 本工程专业分包合同；

(c) 询标函件、纪要及各种承诺；

(d) 竞标文件及回标文件；

(e)国家、地方及业主施工验收规范规程；

(f)图纸；

(g)其他；

适用标准、规范：国家、地方、业主及有关部委现行的设计、施工、验收等规范、标准及规程，同时，还需满足本合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，执行较严格的标准、规范。

第3条 合同价款

3.1 合同价款：

合同总价暂定为 17500 万元人民币（大写：壹亿柒仟伍佰万元整），最终以实际结算会签表确定金额为准。即包含合同图纸、深化设计、技术规范等构成合同文件所含的所有内容，包括但不限于人工费、材料设备费（含损耗）、机械使用费、防护劳保用品、成品保护费、措施费、深化设计费、利润、管理费、规费、调试、测试、检验、维护、税金、竣工保洁等，办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，除非合同文件的规定外，不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件等而调整。税金由乙方自行缴纳。

3.2 本工程由乙方配合甲方与业主进行过程及竣工结算，如涉及总包合同工程结算或索赔事宜，需乙方配合时，不论与乙方的结算是否直接相关，乙方均需按甲方要求予以配合。若因乙方的原因导致甲方与建设单位结算中未能获得相应价款的，乙方在本合同价款的结算中不得计取，且因此造成甲方损失的费用由乙方承担。

3.3 合同价款：

以甲方与业主结算总价的基础上下浮 7 %。上述报价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。有关的增值税、营业税、所得税、工人的保险费以及一切税款均已包含在报价内。

3.4 乙方配合甲方向业主提交材料品牌、样品、价格的报审，经业主审核、批准的材料品牌及价格乙方需无条件接受，严格按照批准的品牌及标准采购。

3.5 业主批准的材料价格纳入结算中,按本合同 3.3 条执行。

3.6 本合同范围内的，包括但不限于漏项及增项调整、变更等按实结算，乙方上报组价文件至甲方，由甲方上报业主（乙方予以配合），得到业主批准后，纳入本结算中,按本合同 3.3 条执行。

款项后终止。但在保修期内，与保修有关的条款依然有效，直至保修期满并完成保修工作后，有关条款才完全终止。

23.2 若甲方与业主合同终止时，本合同无条件同时终止，但甲方按乙方实际完成工作量按照合同约定予以结算，乙方不得提出因双方合同中止而向甲方索赔任何其他费用。

第 24 条 保密

甲方和乙方应对履行本合同相关的设计、图纸、原图、脚本、材料、照片、数据、公式、系统、文件、诀窍、创意、开发工具、工艺、技术、商业秘密、概念、评估、报告、记录、发明和任何形式的其他信息负保密义务。不得向任何第三方泄漏，但因公有领域中披露而被公众所知的除外。双方对各自管理的人员和单位的泄密行为承担连带责任，由责任方承担一切相关后果及经济损失。

第 25 条 合同份数

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。合同副本一式捌份，甲乙双方各执四份。

附件 1：消防安全管理协议书

附件 2：安全生产管理协议

附件 3：临时用电协议

附件 4：用工承诺书

附件 5：廉洁协议

附件 6：工程质量保修协议书

附件 7：分包结算会签表

附件 8：《分包报量审核报告》

甲方：中国建筑第八工程局有限公司　　法定代表人（委托人）：

乙方：上海中建八局装饰有限责任公司　　法定代表人（委托人）：

签订日期：2015 年 7 月 20 日

杭州国际博览中心装饰工程专业分包合同补充协议

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：上海中建八局装饰有限责任公司

甲乙双方于 2015 年 7 月 17 日签订了《杭州国际博览中心装饰工程专业分包合同》，由乙方承建杭州国际博览中心工程的精装修部分工作，原合同价暂定 17500 万元。现根据现场实际情况需要就原合同额部分进行调整，由原来的 17500 万元调增到 32500 万元。

1. 本补充协议针对甲乙双方于 2015 年 7 月 17 日签订的杭州国际博览中心装饰工程专业分包合同进行补充。

2. 除本协议补充内容外，其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。

3. 本补充协议与原合同具有同等效力。

4. 本协议一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。双方签字盖章之日起生效

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法人代表(授权委托人)：

乙方：上海中建八局装饰有限责任公司（盖章）

法人代表(授权委托人)：

日期：2016 年 1 月 25 日

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部 （子分部）工程验收记录

(GB50300-2001)表F.0.1　　编号：

工程名称	杭州国际博览中心	结构类型	框剪结构	层数	地下2层、地上3层、局部4到16层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	王海龙	质量部门负责人	王碗
分包单位	上海中建八局装饰有限责任公司	分包单位项目负责人	周亮	分包单位项目技术负责人	刘振永

序号	子分部(分项）工程名称	分项数（检验批数）	施工单位检查评定	监理（建设）单位验收意见
1	地面	14	合格	合格
2	抹灰	2	合格	合格
3	门窗	4	合格	合格
4	吊顶	4	合格	合格
5	轻质隔墙	3	合格	合格
6	饰面板（砖）	5	合格	合格
7	涂饰	3	合格	合格
质量控制资料			完整	完整
安全和功能检验（检测）报告			符合要求	符合要求
观感质量验收			好	好

验收结论（由监理或建设单位填写）		
	施工单位项目经理：张晓亭	2016年4月30日
	分包单位项目经理：周亮	2016年4月30日
	勘察单位项目负责人：	年 月 日
	设计单位项目负责人：孙杨	2016年4月30日
	总监理工程师：（建设单位项目负责人）陈飞	2016年4月30日

注：除地基基础分部外，勘察单位可不参加。

建筑装饰装修 分部 （子分部）工程验收记录

(GB50300-2001)表F.0.1　　编号：

工程名称	杭州国际博览中心	结构类型	框架结构	层数	地下2层、地上3层、局部4到16层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	王海龙	质量部门负责人	王碗
分包单位	上海中建八局装饰有限责任公司	分包单位项目负责人	周亮	分包单位项目技术负责人	刘振永

序号	子分部(分项）工程名称	分项数（检验批数）	施工单位检查评定	监理（建设）单位验收意见
8	裱糊与软包	3	合格	合格
9	细部	10	合格	合格

质量控制资料	完整	完整
安全和功能检验（检测）报告	符合要求	符合要求
观感质量验收	好	好

验收结论（由监理或建设单位填写）		
	施工单位项目经理：张晓勇	2016年4月30日
	分包单位项目经理：周亮	2016年4月30日
	勘察单位项目负责人：	年 月 日
	设计单位项目负责人：孙格	2016年4月30日
	总监理工程师：（建设单位项目负责人）	2016年4月30日

注：除地基基础分部外，勘察单位可不参加。

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司 施工的 杭州国际博览中心工程项目改造区装修工程，中标通知书名称：杭州国际博览中心工程项目改造区装饰工程 ，合同中工程名称： 杭州国际博览中心工程项目改造区装修工程 ，建筑装饰装修分部工程验收记录中的工程名称：杭州国际博览中心，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额 32500 万元，建筑面积：85 万㎡ ，装修面积：101456 ㎡ ，于 2016 年 4 月 30 日 竣工验收。该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果： 优 。

建设单位：杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司

日　　期：　2023　年 10　月 12 日

获奖证书

中建八局装饰工程有限公司

你单位参建的杭州国际博览中心 荣获

2018-2019年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

證 書

中建八局装饰工程有限公司

你单位参加建设的 杭州国际博览中心 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 装饰工程、幕墙工程

特发此证

二〇一七年十一月

证 书

杭州国际博览中心

荣获第十六届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 中建八局装饰工程有限公司

中 国 土 木 工 程 学 会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇一八年十二月

3、青岛国际会议中心装饰工程项目

中标通知书

	中国建筑项目管理表格		
	定标结果通知		表格编号
			CSCEC8B-PS-B4007
项目名称	陆域停船区改造工程	招标编号	2017309
中标价格	12000 万元		
通知内容			

致：中建八局装饰工程有限公司

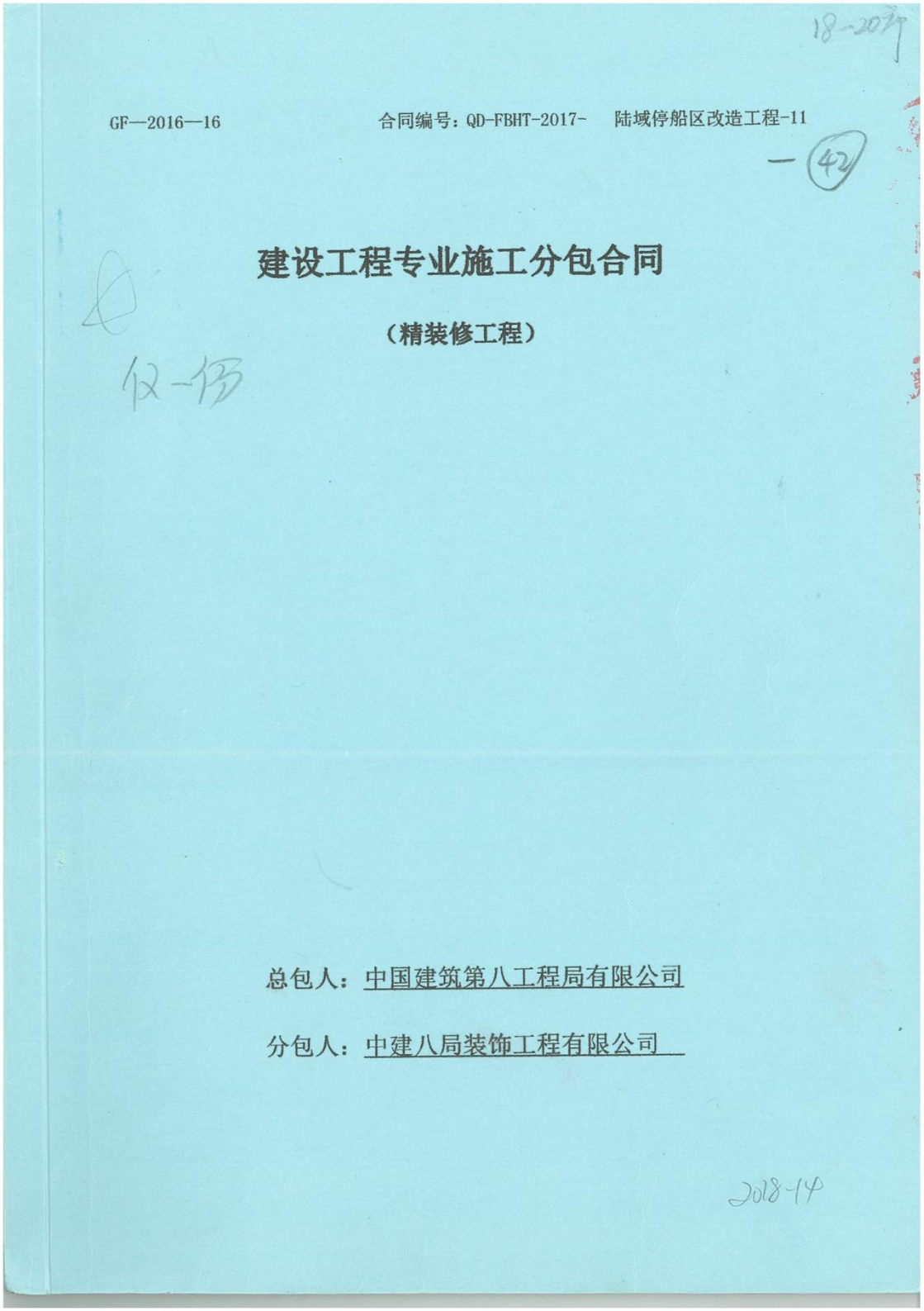
依据公司分包招议标流程，于 2017 年 12 月 20 日对陆域停船区改造工程项目精装修工程开标，经公司招议标领导小组确定，由你公司为中标单位施工，请你公司按我司规定配合合约法务部进行分包合同签订，及根据项目情况通知分包进场并办理进场相关手续。

特此通知。

中国建筑第八工程局有限公司

2017 年 12 月 24 日

抄送：公司工程管理部、合约法务部



GF—2016—16　　合同编号：QD-FBHT-2017-　陆域停船区改造工程-11

建设工程专业施工分包合同

（精装修工程）

总包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

第一部分 协议书

总包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 青岛旅游集团有限公司 （以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况及范围

工程名称：陆域停船区改造工程

工程地点：青岛市市南区燕儿岛路 1 号青岛市奥林匹克帆船中心

工程结构及施工范围：施工范围：按甲方提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于：精装修深化设计；精装修材料采购、加工、制作；运输；装、卸车；垂直运输；保管；施工；制作加工、安装阶段的各类检测和试验；现场拼安装（包括进场构件的检验等）；二次搬运及多次倒运；安全文明施工；夜间施工增加；冬雨季施工增加；脚手架；交工验收；成品保护；维修、竣工清理；乙方承包范围内的精装修竣工资料收集整理及甲方与建设单位总包合同中约定的相应内容等为完成精装修专业工程通过竣工验收及后期保修所需的一切工作内容，包括甲方根据工程实际情况下发的工程变更单、技术核定单、签证指令单等所涉的工作内容及与其他施工单位的配合工作（甲方保留对本专业分包工程承包范围进行局部调整的权利）。

二、分包方式： 专业分包、包工包料、包机械

三、分包合同价款

金额：大写：人民币（含税暂定） 壹亿贰千万元整【实际金额依据本合同有关条款办理的结算值为准】，小写： 120000000 元；

四、工期

开工日期：2017 年 12 月 30 日开工（暂定，以实际开工日期为准）；

竣工日期：2018 年 03 月 15 日竣工；

总日历天数为： 76 天。

五、工程质量标准

质量等级：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

质量奖项： /

六、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），实施施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，创山东省安全文明示范工地和中建CI金奖标准要求。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺：

1、履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方带来损失，由乙方承担。

3、函件等书面资料及司法文书送达确认地址：上海市新金桥路1599号东方万国企业中心B2座9楼，无论是否签收均视为乙方收到相关资料。

九、甲方向乙方承诺：

按照合同约定的期限和方式，向乙方支付分包工程劳务费以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效与终止

合同订立时间：2018年1月25日；

合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

合同双方约定：1.双方代表签字并盖章；2.乙方提交履约保证金（如有）；3.总包合同生效；满足上述三个条件后本合同生效；合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：（公章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：（公章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号28楼06、07单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

竣工验收报告

18-05

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	结构类型	钢结构（框架）	层数/建筑面积	4层/53924㎡
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	刘国舟	开工日期	2017年11月2日
项目负责人	周亮	项目技术负责人	刘振永	竣工日期	2018年4月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 463 项，经核查符合规定 463 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 项	好
5	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：杨春霄	总监理工程师 庞文光	项目负责人 周亮	项目负责人 何统堂	项目负责人 周可璋
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

青岛市建设工程竣工验收备案表

〔备—1〕

青建竣备字第2018-099号

青岛市建设委员会制

备　案　说　明

1、工程竣工验收备案不免除参与各方的质量责任。

2、竣工工程保修期限按国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定执行。

3、开发建设单位、物业管理部门是工程保修期内管理的第一责任人，用户对工程质量发现问题应向上述单位投诉。凡不接受投诉或不做处理的，建设行政主管部门或其委托的质监机构有权依据有关法律、法规对责任单位进行处罚，并责令限期改正。

4、工程竣工验收备案表竣工验收意见栏内填写说明（参考）：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为_____等级。

监理单位：工程质量经验收评定为_____等级。

建设单位：符合设计要求，工程质量经验收评定为_____等级。

5、住宅工程，建设单位应出具《住宅工程质量保证书》和《住宅工程使用说明书》。

6、本备案表由青岛市建设委员会统一印制，不加盖备案专用章或复印的备案表无效。

青岛市建设工程竣工验收备案表

建设单位名称	青岛旅游集团有限公司		
备案日期			
工程名称	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）		
工程地点	青岛市市南区燕儿岛路1号		
建筑面积(m^2)	53924		
结构类型	框架（钢结构）		
工程用途			
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号	370200201712070101		
施工图审查意见	设计文件无违反国家强条，基础和结构体系安全		
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2018年 4月 28日
	设计单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2018年 4月 28日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2018年 4月 28日
	监理单位意见	总监理工程师： （公章） 2018年 4月 28日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： （公章） 2018年 4月 28日

工程竣工验收备案文件目录	(1)工程竣工验收备案表； (2)工程竣工验收报告（建设单位起草）； (3)工程施工许可证； (4)施工图设计文件审查意见； (5)工程竣工报告（施工单位起草）； (6)工程质量评估报告（监理单位起草）； (7)单位工程综合验收记录表； (8)建设工程竣工验收会签表； (9)市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； (10)规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件； (11)施工单位签署的工程质量保修书； (12)商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； (13)法规、规章规定必须提供的其它文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2018年5月17日收讫，文件齐全。 竣工文件验讫 （公章） 2018年5月17日
备案机关负责人	备案经手人

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司 施工的 青岛国际会议中心装饰工程，中标通知书、合同中工程名称：陆域停船区改造工程 ，单位工程质量竣工验收记录表、竣工验收备案表中工程名称：陆域停船区改造工程（奥帆文化中心），上合峰会会议召开后工程名称更名为青岛国际会议中心，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额 12000 万元，建筑面积：53924 ㎡ ，装修面积： 30000 ㎡ ，于 2018 年 4 月 28 日 竣工验收。该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果： 优 。

建设单位：青岛旅游集团有限公司

日　　期： 2023 年 10 月 20 日

关于青岛国际会议中心项目工程名称变更的情况说明

青岛国际会议中心项目是上海合作组织青岛峰会的主会场，前期立项备案阶段属于保密工程，建设与运营阶段曾使用不同工程名称（见附件）。2018 年 4 月，建设单位青岛旅游集团有限公司为方便后期管理及运营，针对本工程单独成立青岛国际会议中心有限公司，同时申请变更该工程名称为青岛国际会议中心。

2018 年 6 月上合峰会会议成功召开，经研究确定，自 2018 年 6 月 30 日起本工程正式更名为青岛国际会议中心。

特此说明。

附件：项目名称情况

青岛市市南区发展和改革局

2018 年 6 月 30 日

1

E1
2017-07
2-V

序号	文件名称	工程名称	时间
1	青岛市市南区发展和改革局文件（南发改｛2017｝62号）关于青岛奥帆中心提升改造工程备案的通知	心海广场改造工程	2017.9.30
2	建设工程规划许可证（建字第370200201701021号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2017.10.26
3	建设工程项目施工许可证（编号370200201712070101）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2017.10.28
4	青岛市市南区发展和改革局文件（南发改｛2017｝94号）关于青岛奥帆中心提升改造工程变更备案的通知	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2017.11.13
5	青岛市人民防空办公室办理意见书	陆域停船区改造项目（渔人码头）改造工程	2017.11.23
6	青岛市环境保护局市南分局文件 青岛市环境保护局市南分局关于青岛奥帆中心提升改造工程建设项目环境影响报告表的批复（青环南审[2017]17号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2017.12.6
7	青岛市公安消防支队 建设工程消防设计审核意见书	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2018.3.30
8	青岛市公安消防支队 建设工程消防验收意见书（青公消验字[2018]第0132号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2018.4.17
9	山东省建设工程档案预验收意见书（鲁建档验0073911号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2018.4.19
10	青岛市环境保护局市南分局文件 青岛市环境保护局市南分局关于青岛奥帆中心提升改造工程建设项目和固体废物污染防治设施竣工环境保护意见的函（青环南验[2018]2号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2018.4.20
11	建筑节能工程认定意见书 关于陆域停船区改造工程建筑节能工程的认定意见（青建能认第2018027号）	陆域停船区改造工程	2018.4.24
12	建设工程竣工规划核实合格证（核字第370200201801001号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2018.5.17
13	青岛市建设工程竣工验收备案表（青建竣备字第2018-099号）	陆域停船区改造工程（奥帆文化中心）	2018.5.17

證　書

中建八局装饰工程有限公司

你单位参加建设的**青岛国际会议中心**工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　**装饰工程、幕墙工程**

特发此证

二〇一九年十二月

4、宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包主会场 L2 层以上精装修工程项目

施工合同

总承包公司房建工程施工专业分包合同

（2020 示范文本）

主会场 L2 层以上精装修工程施工专业分包合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

签约地点：上海市浦东新区

签约时间：2021-11-24

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分　包　人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：王展

住　　所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

资质证书号码：D231526859

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2025 年 11 月 5 日

营业执照号码：913100007374966966

安全生产许可证号码：（沪）JZ 安许证字[2016]011834

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包

工程地点：位于东钱湖西岸，北至大奕山，南至东坑山，西侧距离兴凯路

约500米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线）。

分包工程承包范围：主会场L2层以上精装修工程（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□综合单价合同/☑总包结算额固定下浮率。

合同暂定总价（人民币）：大写贰亿贰仟万圆整（220000000元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格201834862.39元，增值税18165137.61元，税率9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

4. 合同综合单价包括直接工程费、间接费、成品保护费、措施费、增值税费、运输费、节点深化费、工程所在地规定费用、冬雨季施工费、超高费、部分测量放线费、技术措施费、人工费调增、保险费、由分包人自身原因引起的停窝工费、赶工费和加班费、防暑降温费、服装费、体检费、培训费、各类人员工资、奖金、补贴、食宿、劳动保护费、上交地方证件费、居住证件费、计划生育费、办理工人信息卡费用（包含体检费、工资卡、技能培训证件）以及根据合同文件和工程惯例应计入的费用等，含工程所在地政府规定的农民工工资个人所得税；遇有工程减项、减量工作，则应在最终结算总价中进行相应扣除。

三、工期

计划开工日期：2021 年 8 月 15 日 或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022 年 2 月 10 日。

合同工期总日历天数为：180 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：合格，并达到浙江省安全文明标化工地，整体工程确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修

责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

（以下为正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：

宁波市房屋建筑和市政基础设施项目基本情况承诺

发改委统一项目编号：2020-330299-61-03-103560

工程名称	宁波国际会议中心主会场L2层以上精装修工程		
建设地址	浙江省:宁波市_东钱湖区	立项批准文号	2020-330299-61-03-103560
建设单位	宁波国际会议中心发展有限公司	联系电话	0574-28883303
代建单位		联系电话	
承包单位	中建八局装饰工程有限公司	联系电话	18930484279
建设规模	装修面积28000平方米		
合同额	22000.0000 万元	发包方式	直接委托
标段金额	万元	质量标准	
合同工期	180 日历天	合同开工日期	2021/08/15
项目管理机构人员	质量员 夏志成 (340823199605140 83X) 安全员 齐晓桃 (142424198504123517) 项目技术负责人 董昂 (231281199205088557) 安全员 王成皇 (440801199511232675) 施工员 张华健 (370321199108190911) 项目经理 张维成 (370104195911292938)		

本单位郑重承诺：

1.在宁波市建筑市场主体专项信用信息管理系统中填报的该项目信息、人员及上传的所有资料均真实有效；招标项目符合投标承诺；

2.发包方式符合国家相关规定；

3.发承包双方具有相应的发承包资质；

4.项目部人员配备符合《关于印发宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法的通知》（甬建发〔2016〕200号）等相关文件规定。

如违反以上承诺，本单位自行承担由此造成的施工许可证无法申领的后果，并愿接受住房城乡建设主管部门及其他有关部门依法给予的行政处罚和信用联合惩戒等处理。

发 包 人：（盖章）　　承 包 人：（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

年　月　日

备注：招标项目的管理机构人员应按投标人员要求配备。

竣工验收报告

甬统表C01-47

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	宁波国际会议中心-主会场	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王碗	技术（质量）负责人	危鼎
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面工程	整体面层铺设	4	合格	合格
2	建筑地面工程	基层铺设	51	合格	合格
3	建筑地面工程	板块面层铺设	53	合格	合格
4	轻质隔墙工程	骨架隔墙	23	合格	合格
5	轻质隔墙工程	活动隔墙	3	合格	合格
6	轻质隔墙工程	板材隔墙	15	合格	合格
7	吊顶工程	整体面层吊顶	10	合格	合格
8	吊顶工程	板块面层吊顶	45	合格	合格
9	吊顶工程	格栅吊顶	24	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	1.所含分项工程的质量均验收合格 2.质量控制资料完整 3.有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4.观感质量符合要求				
分包单位 项目负责人： 2022年5月10日	总包单位 项目负责人： 2022年5月10日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022年5月10日	监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人） 2022年5月10日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

甬统表C01-47

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	宁波国际会议中心-主会场	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王碗	技术（质量）负责人	危鼎
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
10	饰面板工程	干挂石材面层	8	合格	合格
11	饰面板工程	金属板安装	31	合格	合格
12	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格
13	涂饰工程	水性涂料涂饰	41	合格	合格
14	细部工程	护栏和扶手制作与安装过程	24	合格	合格
15	抹灰工程	一般抹灰	25	合格	合格
16	门窗工程	特种门安装	26	合格	合格
17	门窗工程	钢门窗安装	7	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论：

1. 所含分项工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整
3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定
4. 观感质量符合要求

分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人：张法成	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：（建设单位项目负责人）王珍军
2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日	2022年5月10日	2022年5月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

甬统表C01-47

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	宁波国际会议中心-主会场	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王碗	技术（质量）负责人	危鼎
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
18	门窗工程	木门窗安装	2	合格	合格
19	门窗工程	铝合金门窗安装	5	合格	合格
20	门窗工程	门窗玻璃安装	5	合格	合格
21	外墙防水工程	外墙砂浆防水	22	合格	合格
22	外墙防水工程	涂膜防水	14	合格	合格
23	幕墙工程	人造板材幕墙安装	20	合格	合格
24	幕墙工程	玻璃幕墙安装	10	合格	合格
25	幕墙工程	金属幕墙安装	7	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	1. 所含分项工程的质量均验收合格 2. 质量控制资料完整 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4. 观感质量符合要求

分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人：张佳成	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]（建设单位项目负责人）
2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日	2022年5月10日	2022年5月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司 施工的 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包主会场 L2 层以上精装修工程，合同中工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包，建筑装饰装修分部工程质量竣工验收记录中工程名称：宁波国际会议中心-主会场，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额 22000 万元，建筑面积：81414.8 ㎡ ，装修面积：28000 ㎡ ，于 2022 年 5 月 10 日 竣工验收。该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果： 优 。

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司

日　　期：　2023 年 11 月 5 日

5、白云国际会议中心二期项目精装修工程项目

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-2260

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
中标工程名称		白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程
工程地址		本工程位于广州市白云区，白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道
中标范围		白云国际会议中心二期施工图纸范围内包含设计变更和规范要求的精装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场划分为准。
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人：王展　　身份证号：320113197508221650 （法人或者负责人）邮箱：214814901@qq.com
		项目负责人：吴奉涛　　身份证号：371202198206192111
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元，（¥（小写）273000000.00元）。注：双方约定本工程以发包人及政府相关部门（若有）最终审定的专业分包工程价款为基数进行下浮，最终审定的专业分包工程价款在30000万元以内，下浮9.00%，大写：百分之玖，超出30000万元部分在30000万元内的下浮率基础上再下浮3%。给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用，即分包人最终结算价=发包人及政府相关部门（若有）最终审定的专业分包工程价款×（1-分包下浮率）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。
		价格形式：费率下浮
	工期	开工日期：具体以承包人指令为准 竣工日期：2021年10月10日（暂定）
	质量标准	确保鲁班奖
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字）：　　日期：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包合同

（白云国际会议中心二期项目精装修工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日　　期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859;发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级;有效期至：2020 年 12 月 21 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准 。

2．分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸，安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3．工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划进场配合日期：2020 年 10 月 20 日，计划大面积施工时间日期：2021 年 4 月 30 日，计划完（竣）工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数为：163 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 鲁班奖 ，争创 / 。

3．安全文明施工管理目标

达到 ☑省级安全文明工地 ☑AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整(¥273000000.00 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角(¥250458715.6 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角 (¥22541284.4 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，(¥8190000.00 元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2020 年_____月_____日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：中建八局装饰工程有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学大道 112 号广州绿地中央广场 E 栋 17 楼中建八局	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：021-60576970
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚（叶现楼）
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	52	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	板块面层铺设	54	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	整体面层铺设	32	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总本子分部共计分项数：		检验批数：	138	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整、真实、齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2022年9月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月30日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月30日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月30日 （盖章）

GD-C5-7311

4

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚（叶现楼）
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	8	符合要求	验收合格
2	木门窗安装	6	符合要求	验收合格
3	门窗玻璃安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：15			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：吴奉涛	项目负责人签名：王宇峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：王志坤	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：林宗俞
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

5

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	21	符合要求	验收合格
2	板块面层吊顶	21	符合要求	验收合格
3	格栅吊顶	3	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：45			
子分部(系统、子系统)，分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)，分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)，分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：吴奉涛	项目负责人签名：王宇峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：王志神	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：林宗俞
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	骨架隔墙	60	符合要求	验收合格
2	板材隔墙	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：66			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
	综合验收结论及备注		验收合格。	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

7

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	39	符合要求	验收合格
2	木板安装	2	符合要求	验收合格
3	金属板安装	14	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 3 检验批数: 55			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及盖注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 吴奉涛	项目负责人签名: 王宇峰	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：38			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：吴奉涛	项目负责人签名：王宇峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：王志坤	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：林宗俞
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

9

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚（叶现楼）
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	涂膜防水	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：6			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：吴奉涛	项目负责人签名：王宇峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：王彦刚	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：林宗俞
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

10

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	6	符合要求	验收合格

汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全、完整、有效	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
	综合验收结论及备注	验收合格。	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 吴奉涛	项目负责人签名: 王宇峰	项目负责人签名:	项目负责人签名: 王志卿	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

11

裱糊与软包　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚（叶现楼）
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	硬包	14	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：　检验批数：14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年9月30日	2022年9月30日	年　月　日	2022年9月30日	2022年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

12

细部　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	门窗套制作与安装	5	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	护栏和扶手制作与安装	13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3　检验批数：32			
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：吴奉涛	项目负责人签名：王宇峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：王刚	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年9月30日	2022年9月30日	年　月　日	2022年9月30日	2022年9月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

13

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司 施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300 万元

建筑面积：136141.16 ㎡

装修面积：65439 ㎡

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期： 2022 年 9 月 30 日

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术

履约评价结果： 优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日　　期：2023 年 11 月 17 日

获奖证书

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：白云国际会议中心二期项目

获奖单位：中建八局装饰工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X001-D06

广东省土木建筑学会
2023年8月

表 6《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	董方勇	项目 指挥长	职称证	P187-189
2	于军	项目经理	一级建造师注册证书/安全生产考核合格 B 证/职称证	P190-194
3	张延伟	技术 负责人	职称证	P195-197
4	魏洋龙	生产经理	职称证	P198-200
5	熊明贵	生产经理	职称证	P201-203
6	曾鹏	质量 负责人	质量员证/职称证	P204-208
7	宋吾军	安全 负责人	注册安全工程师证/安全生产考核合格 C 证/职称证	P209-213
8	赵陆银	商务经理	一级造价师证/职称证	P214-218
9	赵辉	物资经理	职称证	P219-221
10	吴贺	技术员	职称证	P222-224
11	熊峰	技术员	职称证	P225-227
12	刘海坪	精装 工程师	职称证	P228-230

13	刘念	精装 工程师	职称证	P231-233
14	杨向东	机电 工程师	职称证	P234-236
15	郭琰	机电 工程师	职称证	P237-239
16	倪永吉	施工员	施工员证	P240-242
17	王广昌	施工员	施工员证	P243-245
18	宁余财	材料员	材料员证	P246-248
19	丁玉磊	材料员	材料员证	P249-252
20	杜豪	安全员	安全生产考核合格 C 证	P253-255
21	李勤军	安全员	安全生产考核合格 C 证	P256-258
22	曾炜杰	质量专员	质量员证	P259-261
23	魏俊逸	质量专员	质量员证	P262-264
24	李承林	劳资 专管员	劳务管理员证	P265-267
25	黄燕玲	预算专员	预算员证	P268-270
26	陈业航	预算专员	预算员证	P271-273
27	邢益胜	资料员	资料员证	P274-276

28	胡静波	深化设计 负责人	职称证	P277-279
29	史文言	驻场 设计师	职称证	P280-283
30	祝勇	驻场 设计师	职称证	P284-286
31	孔琳	BIM 负责人	全国BIM技能等级考试二级证书 /职称证	P287-291
32	周肖飞	BIM 工程师	全国BIM技能等级考试二级证书	P292-296
33	何传鑫	BIM 工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	P297-299
34	崔世敬德	绿建专员	职称证	P300-302

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

项目指挥长：董方勇

职称证

姓　名 Name　董方勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11081002

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 董方勇 性别 男，一九八四年 十 月 三 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200905004119 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董方勇		社会保障号码		371323198410036519			证件号码		371323198410036519	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		181	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIG9y+c18hqdyrcWGFcKowBf2vfwIvA7isnJF1xgbCcfBAiA9jM05ED7iOfIB+zdUndTrAoNyX2objJ8R9/HOfkLxXQ==

让照片通过APP业务的合格证明在2025年09月[illegible]日调取时间：

项目经理：于军

一级建造师证书

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：于军

性　　别：男

出生日期：1986年08月04日

注册编号：沪1312017201709103

聘用企业：中建八局装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-10至2027-05-09)

建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：于军

签名日期：2025.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年11月24日

安全考核证明

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1153233

姓　　名：于军

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月04日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年02月01日

有 效 期：2023年11月01日　至　2027年01月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　于军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.08

专　　业 Specialty　电子信息工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080990

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11月 11日

身份证

姓名 于军
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 4 日
住址 江苏省无锡市新区金润华庭39号1101室
公民身份号码 321323198608043336

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 无锡市公安局新区分局
有效期限 2015.03.23-2035.03.23

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 于军 性别 男，一九八六 年 八 月 四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 （专转本）电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：三江学院
校（院）长：
证书编号：111221200905002713
二〇〇九 年 六 月二十二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于军		社会保障号码	321323198608043336			证件号码	321323198608043336		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		99	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-11

电子印章验证码：MEUCIQC7IudtqLtIkw33WTWsWx95EXaBW4wSb502Tk6g6uxpBQIgGDyf5MvC/QRpVSCVOFDFYfDJQ6OBHHr7rDpTT39417w=

让照片透过现象看本质 APP业务办理 调取时间：2025年09月11日

技术负责人：张延伟

职称证

姓　　名 Name　张延伟

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1970.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11080388

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建八局有限公司

2020年 12月 28日

身份证

姓名 张延伟
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 26 日
住址 哈尔滨市平房区新平街35号5单元402室
公民身份号码 230108197002260414

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局平房分局
有效期限 2006.07.31-2026.07.31

毕业证书

912
成人高等教育
毕业证书
学生 张延伟 性别男, 1970年 02 月 26 日生, 于 2015 年
01 月至 2017 年 07 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:东北农业大学
校(院)长:
批准文号:(80)教工农字041号
证书编号:102245201705700641
2017 年 07 月 10 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张延伟		社会保障号码		230108197002260414			证件号码		230108197002260414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		101	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIAV20AbucvU4QwjWQbqIbj/pxkfZZymLTvziOKtLHdy1AiEA5+SQmccZYx2v8JMSNECWTwPfX+nBc1D68ft0t5Nvhe0=

让照片进入图书馆 APP业务办理 调取时间：2025年09月01日

生产经理：魏洋龙

职称证

姓　　名 Name　魏洋龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994-07-03

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12082306

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

身份证

姓名 魏洋龙
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 3 日
住址 湖北省赤壁市茶庵岭镇温泉村四组4号
公民身份号码 421281199407031714
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赤壁市公安局
有效期限 2021.05.07-2041.05.07

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 魏洋龙 性别 男，一九九四年 七 月 三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉科技大学
校（院）长：
证书编号：104881201705004868
二〇一七年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	魏洋龙	证件号码	421281199407031714
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202508	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	44	44	44
截止			2025-09-01 14:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费44个月，缓缴0个月	实际缴费44个月，缓缴0个月	实际缴费44个月，缓缴0个月

网办业务专用章

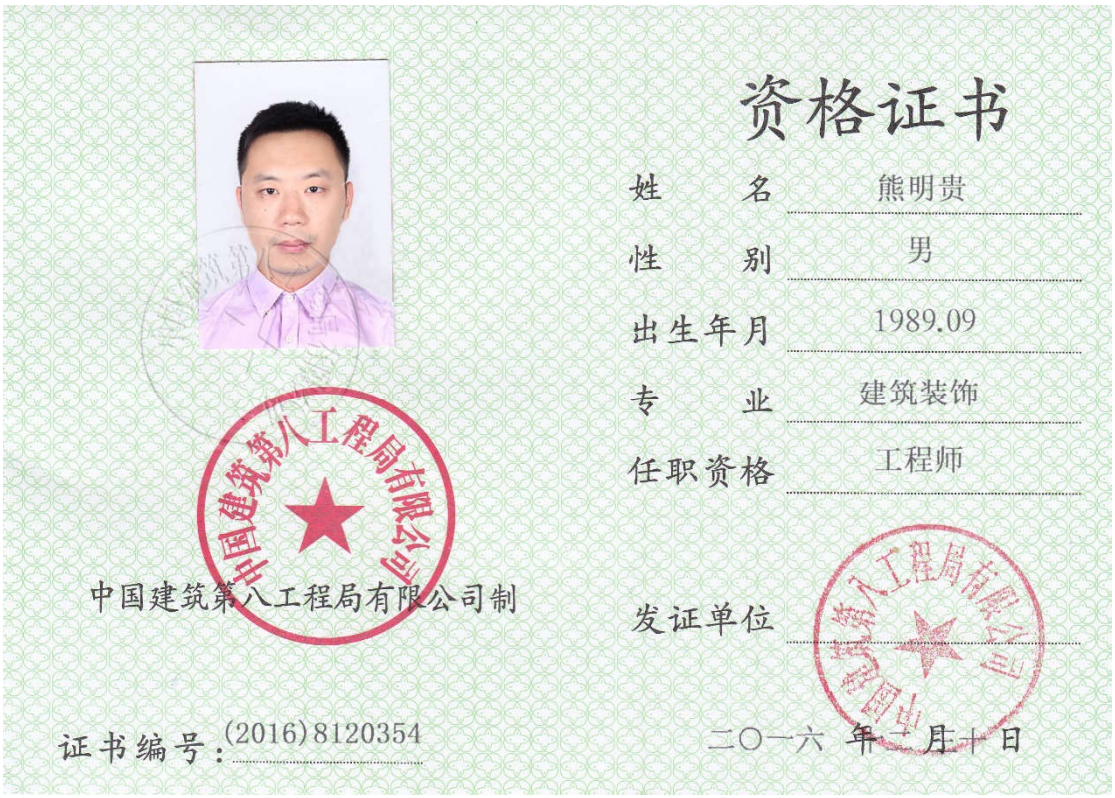
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-09-01 14:02

生产经理：熊明贵

职称证


资格证书
姓　　名　熊明贵
性　　别　男
出生年月　1989.09
专　　业　建筑装饰
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：(2016)8120354
二〇一六　年　月　日

身份证

姓名 熊明贵
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 22 日
住址 浙江省长兴县和平镇和平村绣球山自然村5－1号
公民身份号码 330522198909222114
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长兴县公安局
有效期限 2015.07.20-2025.07.20

毕业证书

成人高等教育
毕业证书
学生 熊明贵 性别 男 ,一九八九年 九 月 二十二日生,于二〇一二年 二 月
至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。
校 名:浙江工业大学 校(院)长:
批准文号:(87)教高三字001号
证书编号:103375201405001205
二〇一四年 六 月 三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn
浙江工业大学监制

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊明贵		社会保障号码		330522198909222114			证件号码		330522198909222114	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2020年09月-2021年02月	中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		62	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQC8QAwgXITvHQFzZ1zV4znkTG8YDeO7W5LBFN4vxb349AIhAJ95ZL9rfkz1SL8V4b03yqj1fJyXteRGsowcUIt RgsXn

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202509011206-9200000003)

质量负责人：曾鹏

质量员证

姓　名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388325	

— 2 —

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

（盖章）

年　月　日

验收单位

（盖章）

年　月　日

— 13 —

职称证

A025

姓　　名：曾鹏

性　　别：男

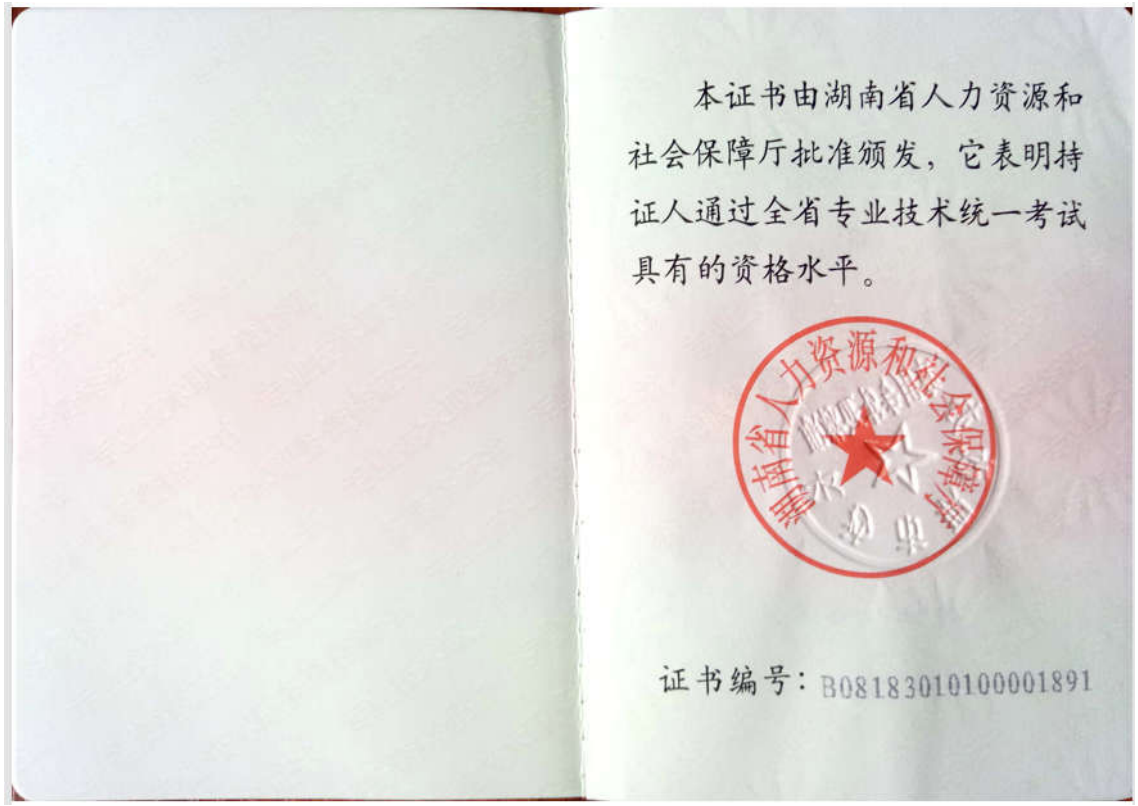
身份证号：360731199009017691X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001891

身份证

姓名 曾鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 1 日
住址 江西省赣州市于都县梓山
镇张军村西片下组82号
公民身份号码 360731199009017 69X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 于都县公安局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生曾鹏　性别 男，　1990 年09月　01 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校　土木工程 专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西科技大學　校（院）长：李思敏

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945201505001270

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏　　社保电脑号：807527753　　身份证号码：360731199009017 69X　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	02	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	03	30357724	15783.0	*2525.28	*1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	*142.05	15783	*126.26	*31.57
2025	04	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	05	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	06	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26	31.57
2025	07	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
2025	08	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	229.76	25529	204.23	51.06
合计				23320.96	11660.48			7287.8	2915.12			728.82		1311.82		1166.02	291.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cab7ece02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月11日

安全负责人：宋吾军

注册安全工程师证书

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2022）0074140

姓　　名：宋吾军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月15日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月31日

有 效 期：2025年06月09日　　至　2028年08月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 06月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名
Name
宋吾军
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1988-01-15
专 业
Specialty
安全工程
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2024)11080058
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by
2024 年 5 月 12 日

身份证

姓 名 宋吾军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 1 月 15 日
住 址 江苏省徐州市云龙湖风景区三环南路269号
公民身份号码 412727198801153035
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 徐州市公安局云龙湖风景区分局
有效期限 2016.01.13-2036.01.13

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 宋吾军 ,性别 男 , 一九八八 年 一 月

十五 日生，于二〇一四年 九月 至 二〇一七 年 六 月在我校

安全工程 专业学习，学制三年，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格,毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名: 中国矿业大学

编 号:10290120170206138 3

校 长:

二〇一七年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋吾军		社会保障号码		412727198801153035			证件号码		412727198801153035	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		22	202205	已缴费		43	202402	已缴费	
2	202010	已缴费		23	202206	已缴费		44	202403	已缴费	
3	202011	已缴费		24	202207	已缴费		45	202404	已缴费	
4	202012	已缴费		25	202208	已缴费		46	202405	已缴费	
5	202101	已缴费		26	202209	已缴费		47	202406	已缴费	
6	202102	已缴费		27	202210	已缴费		48	202407	已缴费	
7	202102	转移接续	7个月	28	202211	已缴费		49	202408	已缴费	
8	202103	已缴费		29	202212	已缴费		50	202409	已缴费	
9	202104	已缴费		30	202301	已缴费		51	202410	已缴费	
10	202105	已缴费		31	202302	已缴费		52	202411	已缴费	
11	202106	已缴费		32	202303	已缴费		53	202412	已缴费	
12	202107	已缴费		33	202304	已缴费		54	202501	已缴费	
13	202108	已缴费		34	202305	已缴费		55	202502	已缴费	
14	202109	已缴费		35	202306	已缴费		56	202503	已缴费	
15	202110	已缴费		36	202307	已缴费		57	202504	已缴费	
16	202111	已缴费		37	202308	已缴费		58	202505	已缴费	
17	202112	已缴费		38	202309	已缴费		59	202506	已缴费	
18	202201	已缴费		39	202310	已缴费		60	202507	已缴费	
19	202202	已缴费		40	202311	已缴费		61	202508	已登记	
20	202203	已缴费		41	202312	已缴费		62			
21	202204	已缴费		42	202401	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市工程建设咨询监理有限公司	2020年09月-2021年06月	中建八局装饰工程有限公司	2021年07月-2025年07月
截至2025年08月，累计缴费月数		96	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-[illegible]

电子印章验证码：

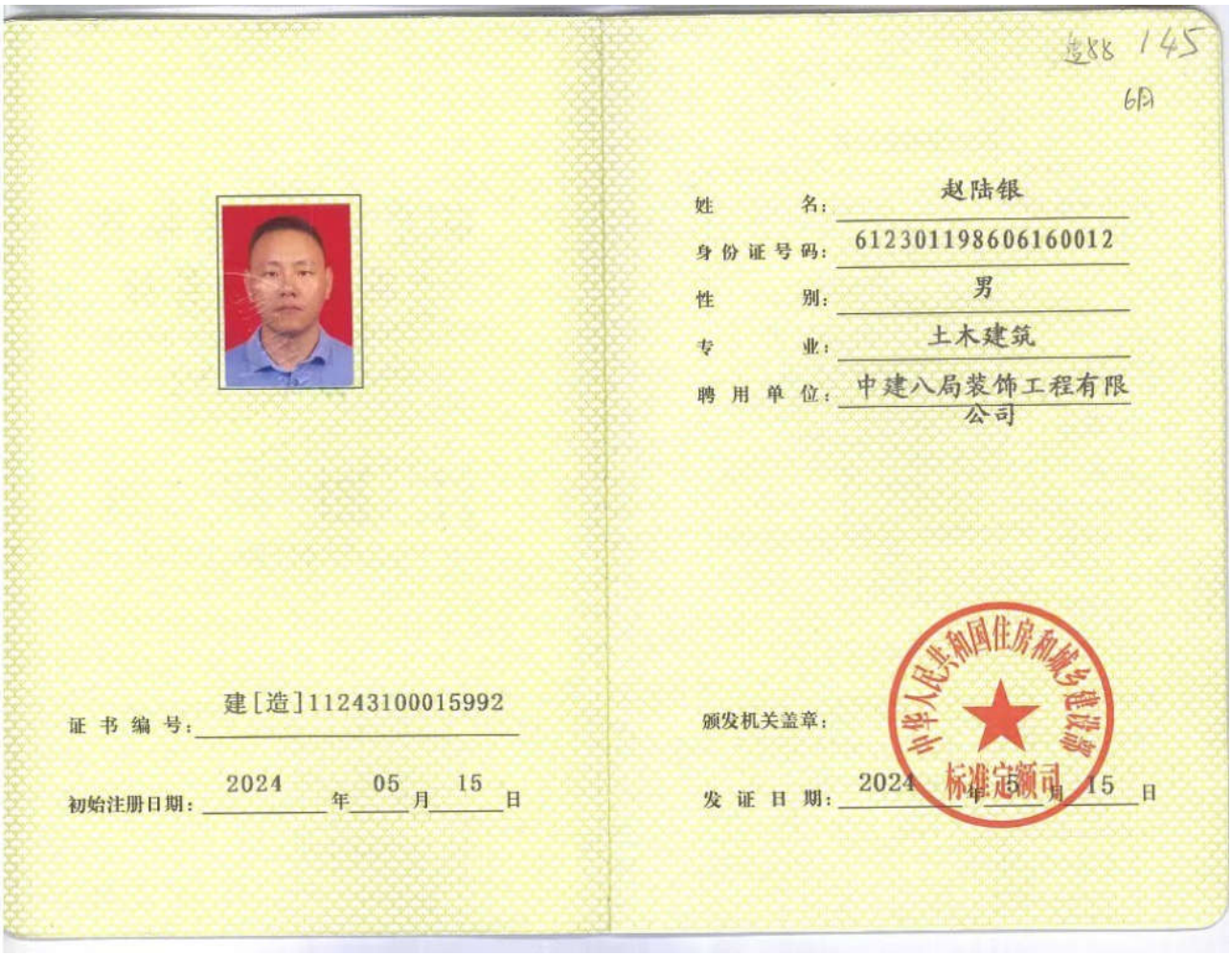
MEYCIQCR+8UKQcWx3nWxeOZoIjublaVR+pJuFzPwXh+hbU+OywIhAKie8XXNDb4r6s34/OpOnls/6MPkHn6aPmLNOMs

xf3BU

仅供用人单位办理就业登记、社保转移接续使用
APP、小程序同步可查
调取时间：2025年09月01日

商务经理：赵陆银

一级造价师证



造88 145

6D

姓　　名：赵陆银

身份证号码：612301198606160012

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11243100015992

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

职称证

姓　　名 Name　赵陆银

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.06

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080983

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

身份证

姓名 赵陆银
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 16 日
住址 南京市江宁区汤山街道龙
尚村孙家边13－1号
公民身份号码 612301198606160012
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南京市公安局江宁分局
有效期限 2019.02.26-2039.02.26

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵陆银 性别 男，一九八六 年 六 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：

证书编号：116411200905000692

二〇〇九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵陆银		社会保障号码		612301198606160012			证件号码		612301198606160012	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		93	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

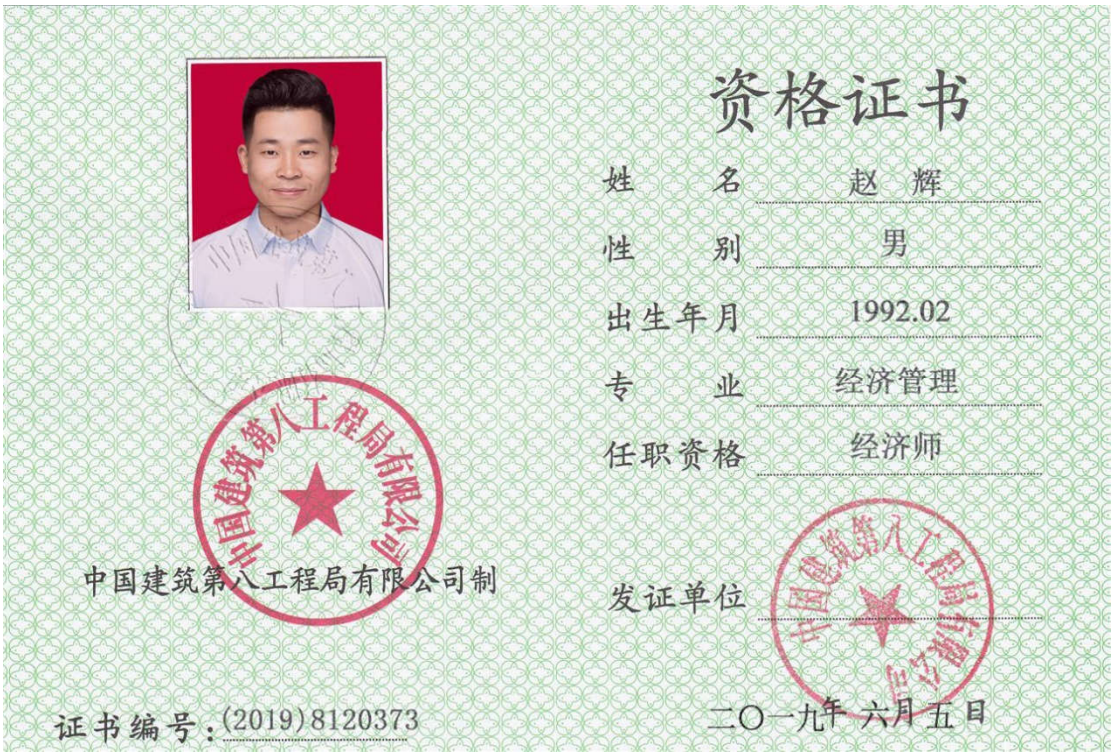
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

电子印章验证码：MEYCIQCUpg2ondADXIpv/CeOOp46X34tGahQvf873Sk7BwEtjQIhAMNpy+20sZ9GQdYd6Y3LUe/Fv2c17+cemIu2HPDYmo/T

物资经理：赵辉

职称证


资格证书
姓　　名　赵　辉
性　　别　男
出生年月　1992.02
专　　业　经济管理
任职资格　经济师
中国建筑第八工程局有限公司制
发证单位
证书编号：(2019)8120373
二〇一九年 六月 五日

身份证

姓名 赵辉
性别 男 民族 满
出生 1992 年 2 月 11 日
住址 辽宁省大连市沙河口区沙跃街9-2号
公民身份号码 211481199202115019
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2017.12.14-2027.12.14

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 赵辉 性别 男，一九九二年 二 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理（投资与造价管理方向）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：10173120150500303 9
二〇一五年 七 月 五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵辉　　社保电脑号：805476377　　身份证号码：211481199202115019　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.74	49.19
2025	02	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.74	49.19
2025	03	30357724	24593.0	*4180.81	*1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.74	*49.19
2025	04	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.74	49.19
2025	05	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.74	49.19
2025	06	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.74	49.19
2025	07	30357724	27501.0	4675.17	2200.08	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	251.67	27963	223.71	55.93
2025	08	30357724	27501.0	4675.17	2200.08	1	27963	1398.15	559.26	1	27963	139.82	27963	251.67	27963	223.71	55.93
合计				34435.2	16204.8			10174.2	4069.68			1017.46		1851.38		1627.84	407.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cab838a32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术员：吴贺

职称证

姓　名 Name　吴贺

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12081379

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

身份证

姓名 吴贺
性别 男 民族 满
出生 1993 年 4 月 4 日
住址 天津市滨海新区南海路69号
公民身份号码 210323199304041612
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2022.05.16-2042.05.16

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 吴贺 性别 男，一九九三年 四 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学校名称：安徽建筑大学
证书编号：108781201705003625
校 长：
二〇一七 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 吴贺　　校验码: j22vte

社会保障号码: 210323199304041612　　查询流水号: 11010820250901093608

单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司　　查询日期: 2025年03月至2025年09月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-03	2025-07	5	中建八局装饰工程有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-03至2025-07	5	109343	8747.44	5	109343	546.72	5	109343	5	109343	2201.86	5	109343
合计	5	------	8747.44	5	------	546.72	5	------	5	------	2201.86	5	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年01个月 (其中趸缴年限 00年00个月)，医疗保险累计实际缴费年限 08年01个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 96187.01 元。

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 吴贺　　校验码: j22vte

社会保障号码: 210323199304041612　　查询流水号: 11010820250901093608

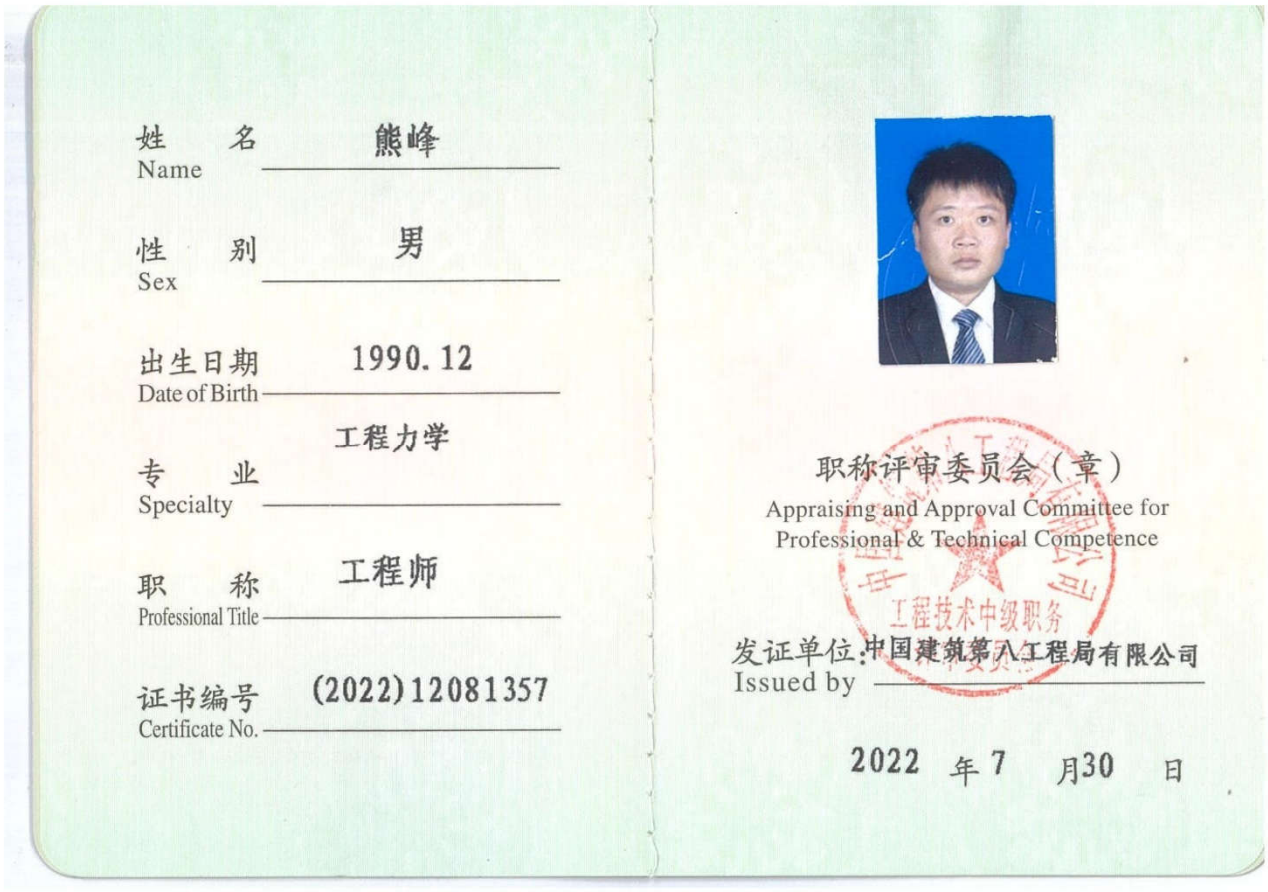
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司　　查询日期: 2025年03月至2025年09月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月01日

技术员：熊峰

职称证



姓　名 Name　熊峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12081357

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

工程技术中级职务

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2022 年 7 月 30 日

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 熊峰 性别 男，1990 年 12 月 20 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程力学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201305003049

二〇一三年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊峰		社会保障号码		220381199012203013			证件号码		220381199012203013	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		22	202205	已缴费		43	202402	已缴费	
2	202010	已缴费		23	202206	已缴费		44	202403	已缴费	
3	202011	已缴费		24	202207	已缴费		45	202404	已缴费	
4	202012	已缴费		25	202208	已缴费		46	202405	已缴费	
5	202101	已缴费		26	202209	已缴费		47	202406	已缴费	
6	202102	已缴费		27	202210	已缴费		48	202407	已缴费	
7	202103	补缴	202104	28	202211	已缴费		49	202408	已缴费	
8	202104	已缴费		29	202212	已缴费		50	202409	已缴费	
9	202105	已缴费		30	202301	已缴费		51	202410	已缴费	
10	202106	已缴费		31	202302	已缴费		52	202411	已缴费	
11	202107	已缴费		32	202303	已缴费		53	202412	已缴费	
12	202108	已缴费		33	202304	已缴费		54	202501	已缴费	
13	202109	已缴费		34	202305	已缴费		55	202502	已缴费	
14	202110	已缴费		35	202306	已缴费		56	202503	已缴费	
15	202111	已缴费		36	202307	已缴费		57	202504	已缴费	
16	202112	已缴费		37	202308	已缴费		58	202505	已缴费	
17	202201	已缴费		38	202309	已缴费		59	202506	已缴费	
18	202202	已缴费		39	202310	已缴费		60	202507	已缴费	
19	202203	已缴费		40	202311	已缴费		61	202508	已登记	
20	202203	转移接续	29个月	41	202312	已缴费		62			
21	202204	已缴费		42	202401	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局第一建设有限公司上海分公司	2020年09月-2020年11月	中建东方装饰有限公司	2020年12月-2021年02月
中建八局装饰工程有限公司	2021年03月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		141	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-[illegible]

电子印章验证码：MEQCIB6161LosyQAHqSnSdC/B2RZ3xtUo2ZfMzaeVMIujtN7AiBMmJNnaqusTJdrqW+66rkbWkJHr78x43EYMNB49sPt9Q==

精装工程师：刘海坪

职称证

姓　　名 Name　刘海坪

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982-05-29

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12082214

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

身份证

姓名 刘海坪
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 29 日
住址 湖南省新宁县安山乡岩口村8组28号
公民身份号码 430528198205295376

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新宁县公安局
有效期限 2017.12.04-2037.12.04

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 刘海坪 性别男，一九八二 年 五 月二十九日生，于二〇一三 年
九月至二〇一六 年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校 长：
证书编号：10561720160510011 5
二〇一六年 一 月三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘海坪		证件号码	430528198205295376		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202407	-	202508	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2025-09-01 14:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-09-01 14:05

精装工程师：刘念

职称证

姓　名 Name　刘念

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-01-10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12082259

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

身份证

姓名 刘念
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 10 日
住址 河南省汝南县三门闸街道
办事处老房村张庄 1 1号
公民身份号码 412826199101100913

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汝南县公安局
有效期限 2019.10.11-2039.10.11

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 刘念 性别 男，一九九一年 一 月 十 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：王建仁
证书编号：101471201605475690
二〇一六年 七 月 一 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘念		社会保障号码	412826199101100913				证件号码	412826199101100913		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	补缴	202206	41	202401	已缴费	
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	未缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	未缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	未缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	未缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	未缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	未缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	未缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	未缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	未缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2022年05月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		43	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

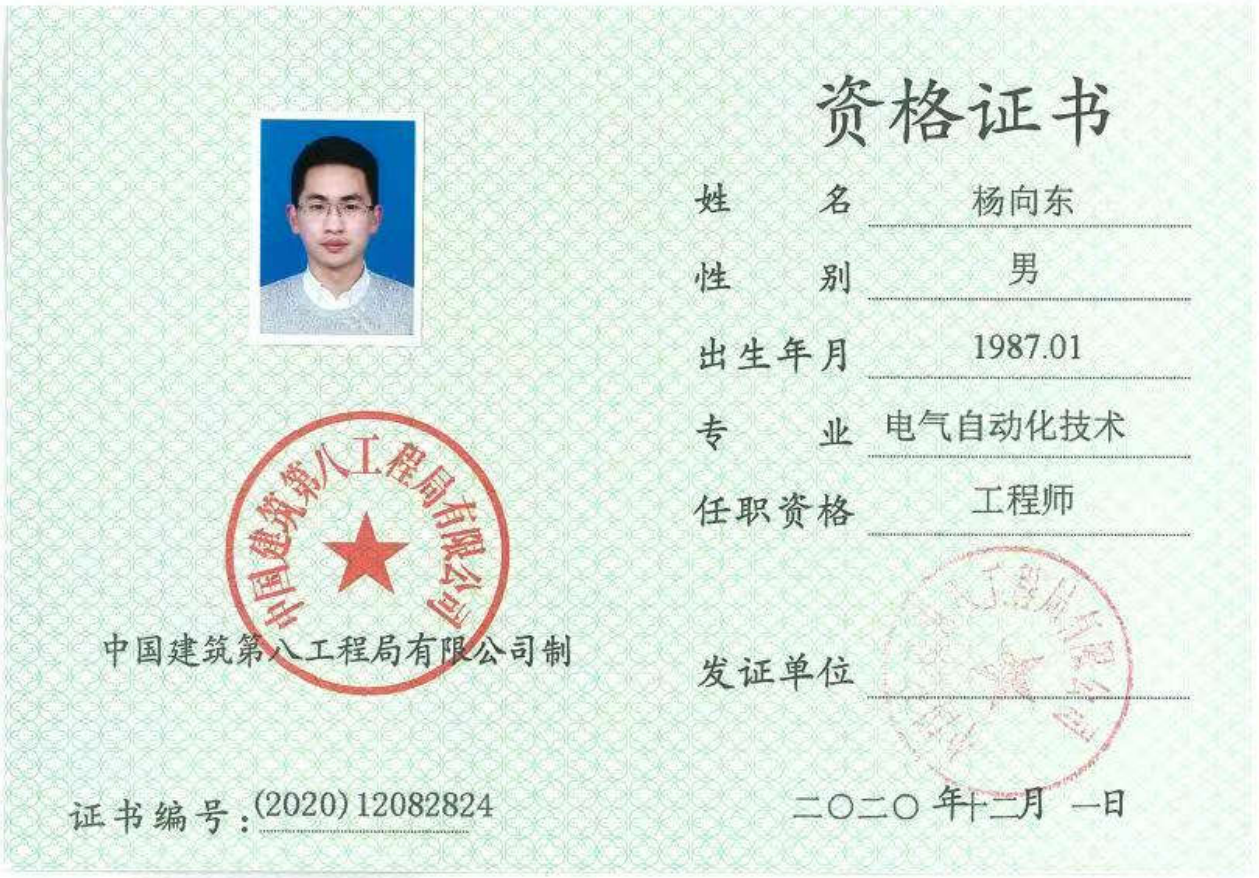
打印日期：2025-9日

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCjHUtzsUnm6cdeUeuoP8N12r1ZP6vcirSeMlTuP71REwIhANgRWoJNA/WMoxqp1yVELhGV/DK7WeKNJBQmgfh5c9bA

机电工程师：杨向东

职称证



资格证书

姓　　名　杨向东

性　　别　男

出生年月　1987.01

专　　业　电气自动化技术

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12082824

二〇二〇 年十二月 一日

身份证

姓名 杨向东
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 15 日
住址 四川省南充市嘉陵区三会镇三会村6组28号
公民身份号码 511304198701156235
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南充市公安局嘉陵分局
有效期限 2020.04.03-2040.04.03

毕业证书

成人高等教育
毕业证书
证书序列号： NO. 0000032015000541
证书编号： 102805201505000432
学生 杨向东 性别 男，
学号 114A2116 ，一九八七 年
一 月 十五 日生，于二〇一二年 三 月
至 二〇一五 年 一 月在本校（院）
机械工程及自动化 专业
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：上海大学
二〇一五年 一 月 十五 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨向东		社会保障号码	511304198701156235			证件号码	511304198701156235		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-12

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIA/OF2qM9fAwsfBJ3BXPjN4sQc+CCtdvCyIcKZKBlF76AiEAvFjqE2Yz3DyPOKRIDiGZ9a2S1LatIRcHZ9xWhN1DiH8=

机电工程师：郭琰

职称证

姓　名 Name　郭琰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.07

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12081329

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭琰 性别 男，一九九三 年 七 月 二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：

证书编号：104631201605025357

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭琰　　社保电脑号：644629278　　身份证号码：362203199307226114　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	02	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	03	30357724	14301.0	*2288.16	*1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	*28.6
2025	04	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	05	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	06	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	128.71	14301	114.41	28.6
2025	07	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
2025	08	30357724	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	138.45	15383	123.06	30.77
合计				18651.52	9325.76			5828.6	2331.44			582.9		1049.16		932.58	233.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabe81bf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月1日

装饰施工员：倪永吉

施工员证

姓　　名 倪永吉

出生年月 1991.07

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
精装修施工员	2023-06	A23810333	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 13 —

身份证

姓名 倪永吉
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 10 日
住址 吉林省榆树市新立镇永合村东永合5组
公民身份号码 220182199107105171
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 榆树市公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 倪永吉 性别 男， 1991 年 07 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑大学
校（院）长：戴昕
证书编号：10191120140500225
二〇一四 年 六 月 二十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪永吉　　社保电脑号：804819550　　身份证号码：220182199107105171　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	02	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	03	30357724	14617.0	*2338.72	*1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	*29.23
2025	04	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	05	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	06	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	07	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
2025	08	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
合计				18478.4	9239.2			5774.5	2309.8			577.48		1039.9		923.94	230.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabc24abr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月1日

装饰施工员：王广昌

施工员证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
精装修施工员	2023-06	A23810332	

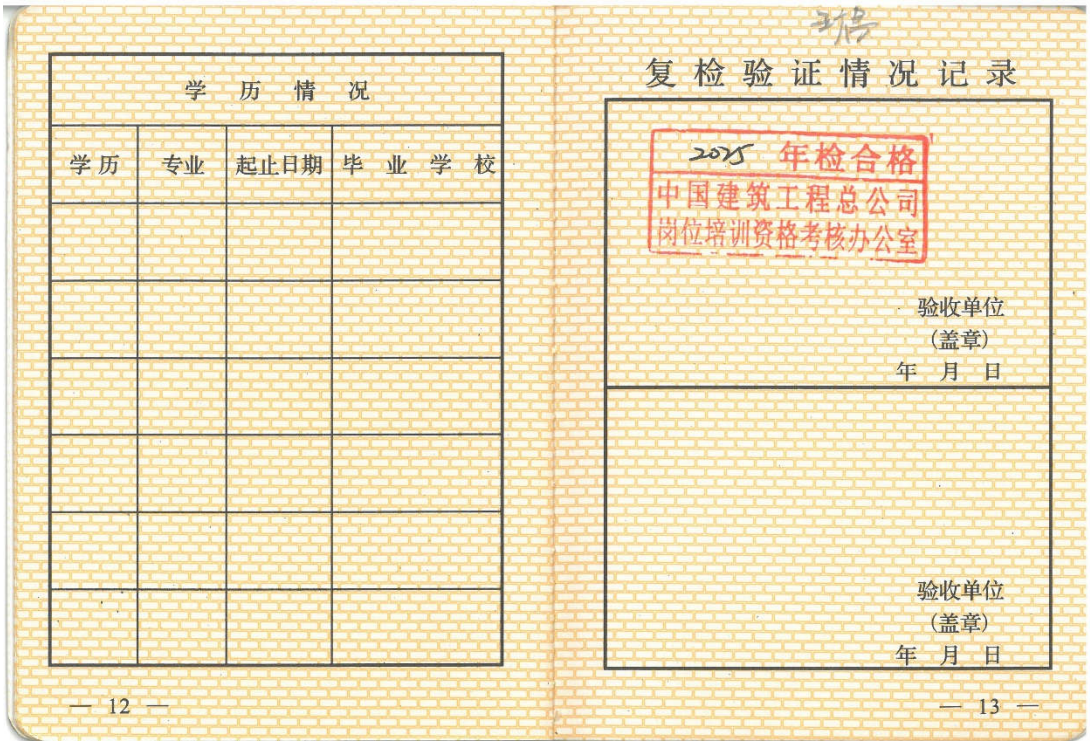
姓　名　王广昌

出生年月　1993.09

工作单位　中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

（盖章）

年　月　日

验收单位

（盖章）

年　月　日

— 13 —

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王广昌 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101481201605003228

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20250901681164089 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王广昌		证件号码	410423199309289097		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202508	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	25	25	25
截止			2025-09-01 14:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费25个月，缓缴0个月	实际缴费25个月，缓缴0个月	实际缴费25个月，缓缴0个月

网办业务专用章

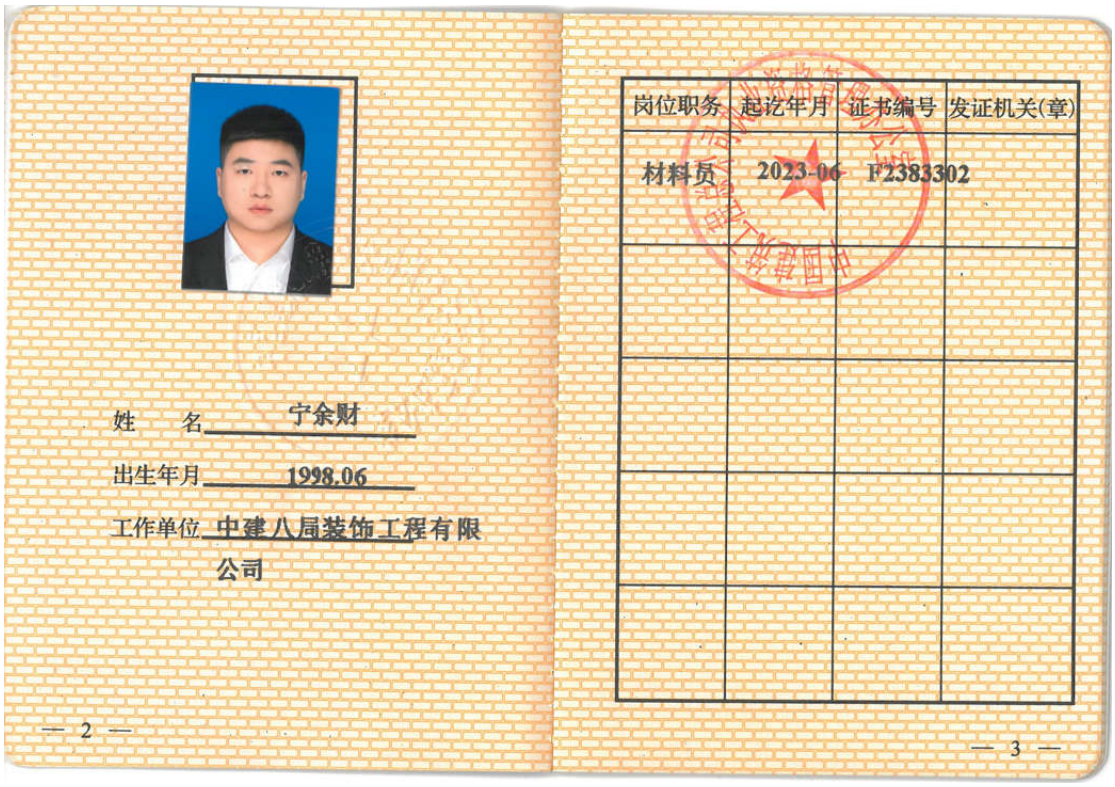
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2025-09-01 14:04

材料员：宁余财

材料员证



姓　名　宁余财

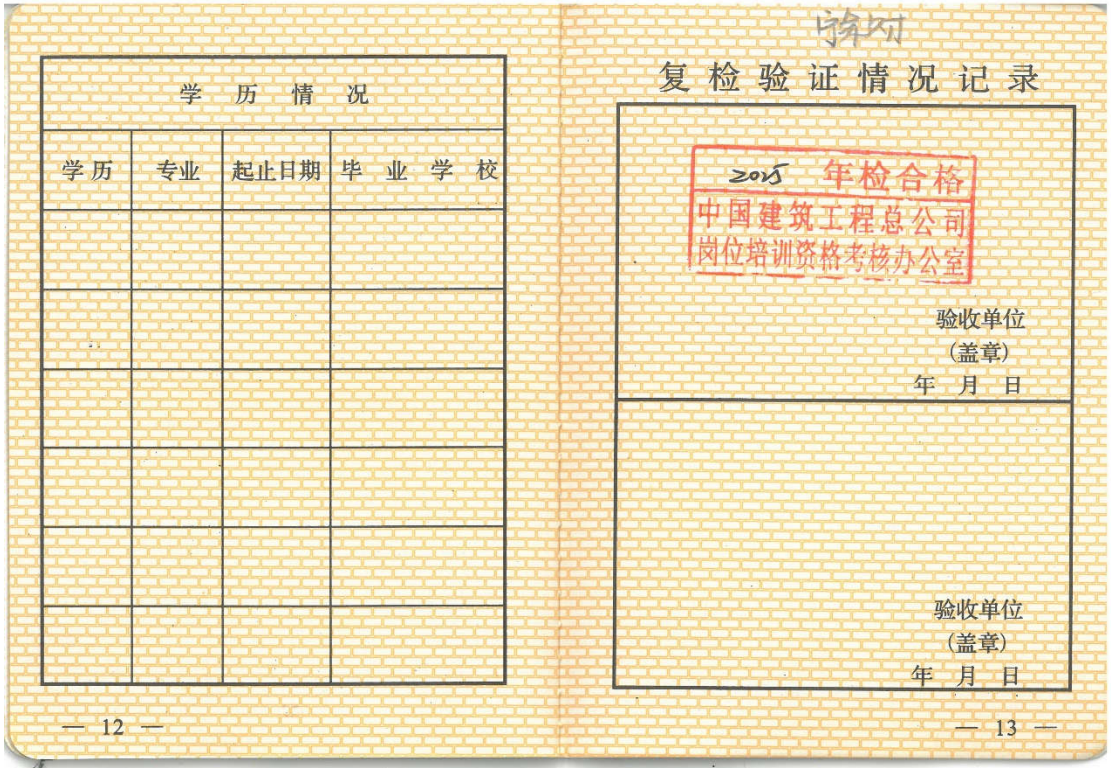
出生年月　1998.06

工作单位　中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2383302	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

身份证

姓名 宁余财
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 6 月 12 日
住址 云南省宣威市格宜镇旱稻
村委会旱蹈地村49号
公民身份号码 530381199806120917

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宣威市公安局
有效期限 2019.04.05-2029.04.05

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生宁余财 性别男 ,一九九八年 六月十二日生。于
二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 材料科学与工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校名：云南大学
校长：
证书编号：106731202205903928
二〇二二年 六月 九日
查询网址：http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁余财　　社保电脑号：814098330　　身份证号码：530381199806120917　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	02	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	03	30357724	10145.0	*1623.2	*811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	*20.29
2025	04	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	05	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	06	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16	20.29
2025	07	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.00	23.25
2025	08	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	104.63	11625	93.00	23.25
合计				13459.2	6729.6			4206.0	1682.4			420.64		757.12		672.96	168.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabc01e73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：丁玉磊

材料员证

姓　名　丁玉磊

出生年月　1995.04

工作单位　中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017-12	F1781952	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

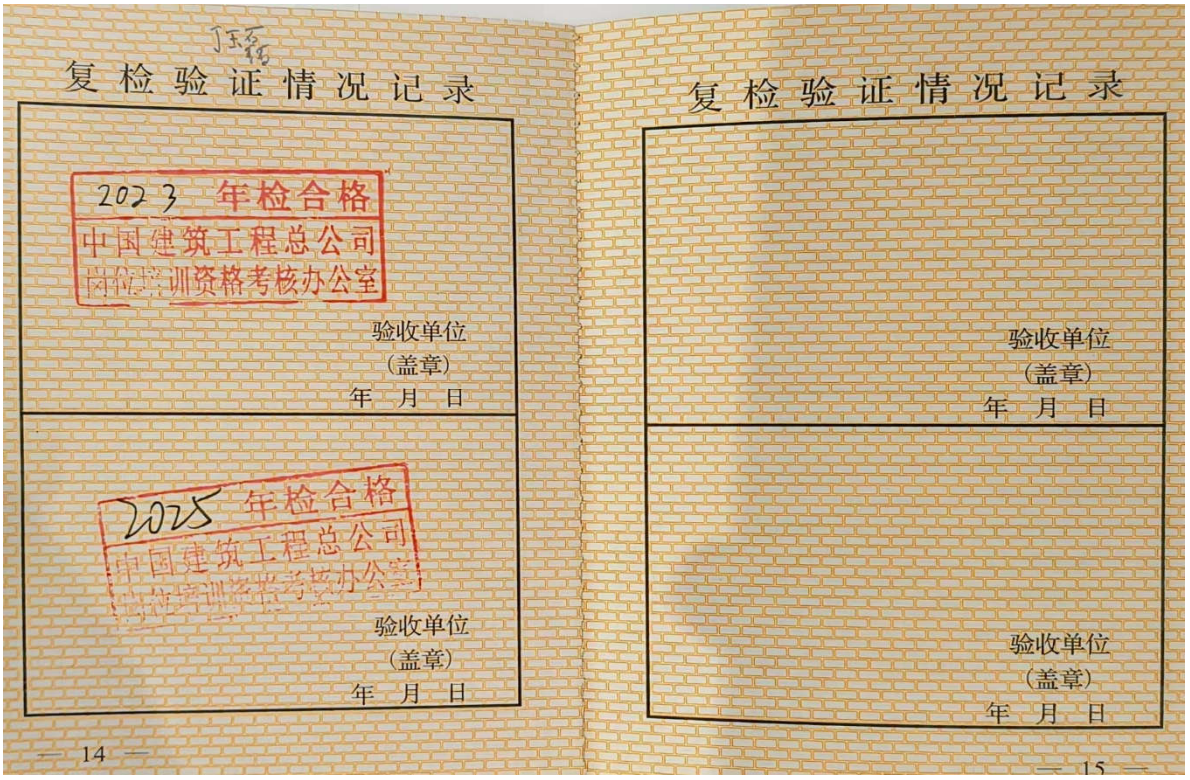
2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —


复检验证情况记录
2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
（盖章）
年 月 日
2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 14 —
复检验证情况记录
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 15 —

身份证

姓名 丁玉磊
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 15 日
住址 安徽省界首市西城办事处
小郭寨行政村刘程庄3号
公民身份号码 341282199504150375

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 界首市公安局
有效期限 2016.01.19-2026.01.19

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 丁玉磊 性别 男，一九九五年 四 月 十五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学校名称：安徽建筑大学
校 长：
证书编号：108781201705000265
二〇一七 年 七 月 一 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	丁玉磊		社会保障号码		341282199504150375			证件号码		341282199504150375	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		97	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-17

电子印章验证码：MEQCIGchqB+c90LEDwGIHL0iKbNuKHHvWNIaH9qICZaRqMGyAiBSfvmkBiXSIpdBgeo7Hnw039xryEVgxn0wU9BqRmR7kw==

APP业务自助查询 调取时间：2025年09月17日 让照片证明更具有效力

安全员：杜豪

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C 3（2023）0120264

姓　　名：杜豪

性　　别：男

出 生 年 月：1999年12月20日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月30日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 06 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓名 杜豪
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 12 月 20 日
住址 湖南省桃源县马鬃岭镇兴街村肖家坪组
公民身份号码 430725199912202374
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃源县公安局
有效期限 2019.08.08-2029.08.08

毕业证书

海南大学
毕业证书
杜豪 ，性别 男， 1999 年 12 月 20 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在 土木工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：105891202205003352
2022 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜豪　　社保电脑号：814098324　　身份证号码：430725199912202374　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	10099	80.79	20.2
2025	02	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	10099	80.79	20.2
2025	03	30357724	10099.0	*1615.84	*807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	*90.89	*10099	*80.79	*20.2
2025	04	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	10099	80.79	20.2
2025	05	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	10099	80.79	20.2
2025	06	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	10099	80.79	20.2
2025	07	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	110.44	12271	98.17	24.54
2025	08	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	110.44	12271	98.17	24.54
合计				13621.76	6810.88			4256.8	1702.72			425.72		766.22		681.08	170.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabbcfc33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：李勤军

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0169069

姓　　名：李勤军

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月22日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有 效 期：2023年12月21日　至　2026年12月20日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

姓 名 李勤军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1995 年 10 月 22 日
住 址 武汉市江夏区法泗镇长虹村四档村200号
公民身份号码 420115199510226210
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2016.07.14-2026.07.14

毕业证书

高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名: 李勤军
身份证号: 420115199510226210
证书编号: 65420142151100364
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖北省
高等教育自学考试委员会
2017年 12月 30日
高等院校
武汉理工大学
2017年 12月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勤军　　社保电脑号：810198231　　身份证号码：420115199510226210　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	02	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	03	30357724	16278.0	*2604.48	*1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	*32.56
2025	04	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	05	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	06	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22	32.56
2025	07	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
2025	08	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17	36.04
合计				21393.6	10696.8			6685.5	2674.2			668.56		1203.38		1069.66	267.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabbbdf73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量专员：曾炜杰

质量员证

姓　　名 曾炜杰

出生年月 1995.10

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388332	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 13 —

身份证

SINGOMINGZ
姓 名 曾炜杰
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1995 年 10 月 6 日
DIEGYOUQ
住 址 广西平南县安怀镇旺官村
曾屋屯3号
GUNGHMINZ
SIHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199510062819

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.10.08-2041.10.08

毕业证书

海南大学
毕业证书
曾炜杰 ，性别 男， 1995 年 10 月 6 日生，于 2015 年 9 月
至 2019 年 6 月在 土木工程 专业 4 年制 本 科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：10589120190500501 5
2019 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炜杰　　社保电脑号：816218339　　身份证号码：450821199510062819　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	02	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	03	30357724	14586.0	*2333.76	*1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	*29.17
2025	04	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	05	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	06	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	07	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
2025	08	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	199.61	22179	177.43	44.36
合计				21099.84	10549.92			6593.7	2637.48			659.38		1186.84		1035.0	263.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabbae81u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月11日

质量专员：魏俊逸

质量员证

姓　名 魏俊逸

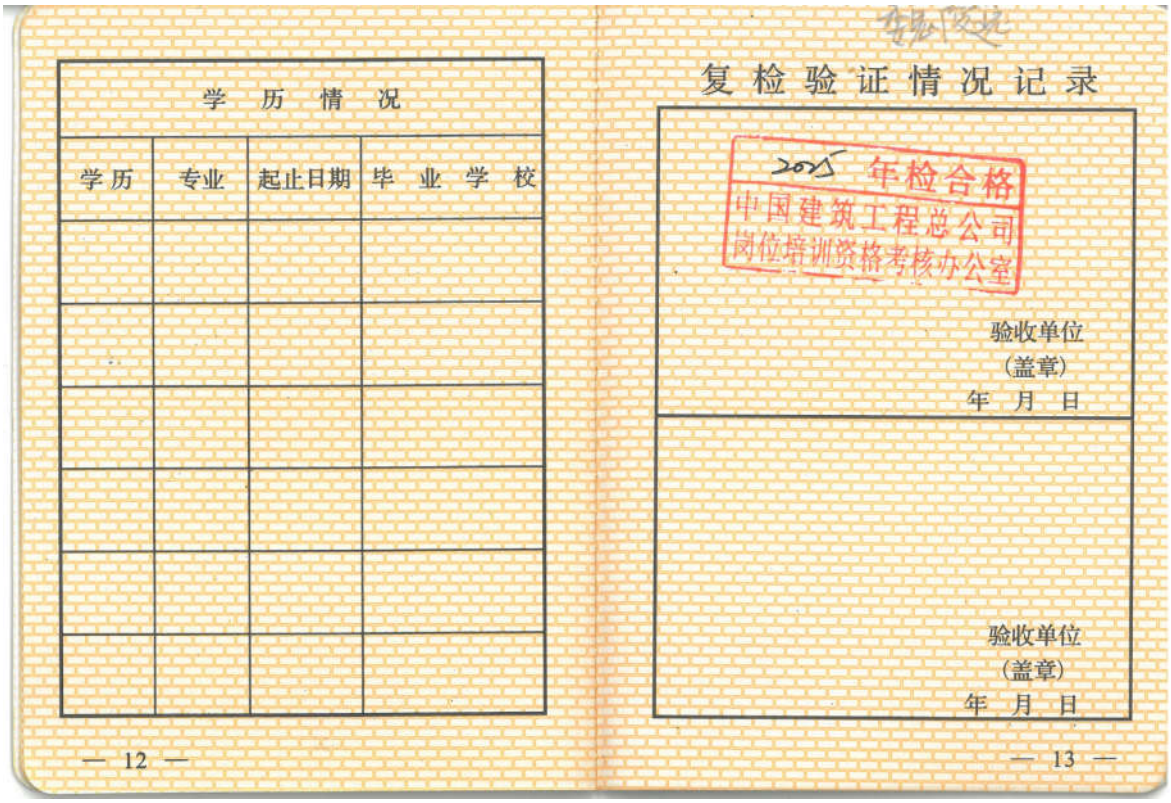
出生年月 1997.07

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388327	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

身份证

姓名 魏俊逸
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 25 日
住址 湖北省枣阳市王城镇圣龙北路19号
公民身份号码 420683199808253717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣阳市公安局
有效期限 2018.06.12-2028.06.12

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 魏俊逸 性别 男，一九九八 年 八 月二十五日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校(院) 社会体育指导与管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安建筑科技大学 校(院)长：
证书编号：107031202005124055 二〇二〇 年 七 月 十 日

西安建筑科技大学
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY
辅修证书
学生 魏俊逸 性别 男 ， 一九九八 年 八 月二十五日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校辅修 土 木 工 程 专业，获得教学计划规定的课程学分，特发此证。
西安建筑科技大学
证书编号：辅字第 2020022011 号 二〇二〇 年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏俊逸　　社保电脑号：817498534　　身份证号码：420683199808253717　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	07	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	08	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
合计				6197.28	3098.64			1936.65	774.66			193.68		348.6		309.87	77.46

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabb9b110 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

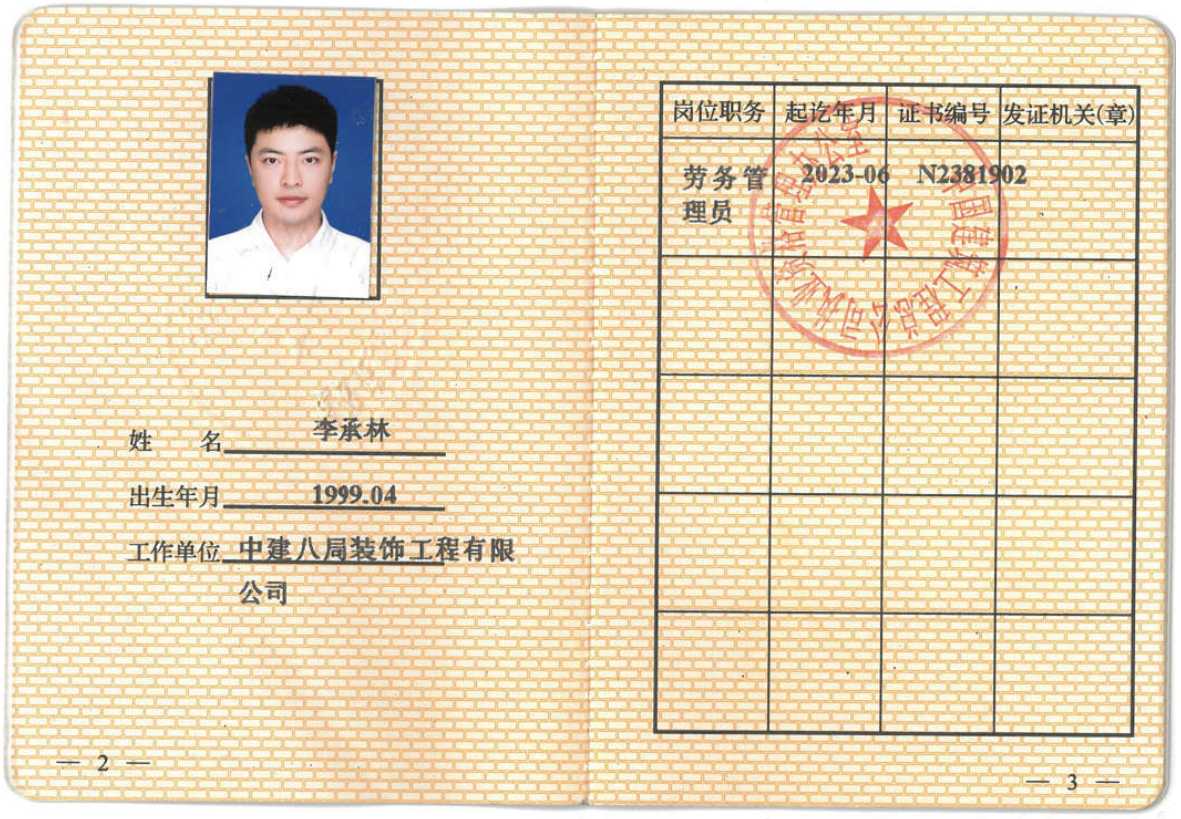
单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月1日

劳资专管员：李承林

劳务员证



姓　名 李承林

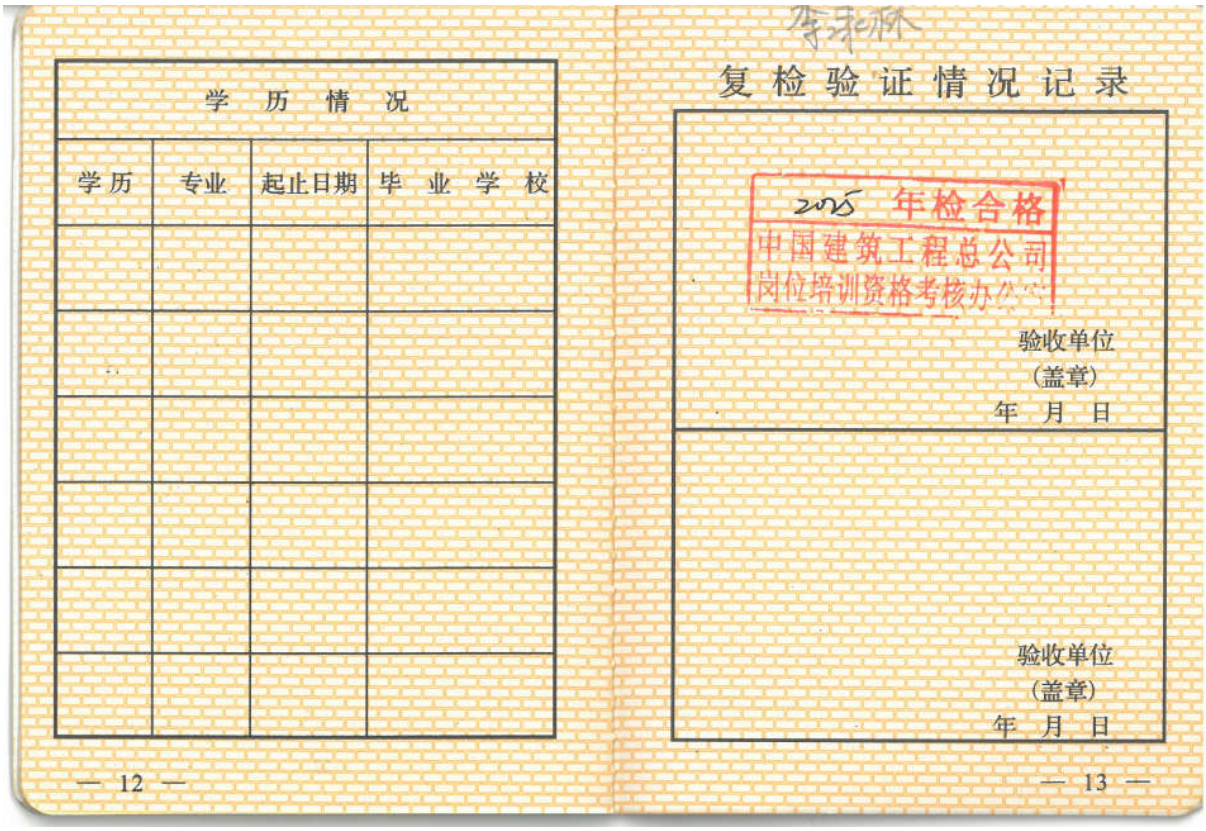
出生年月 1999.04

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2023-06	N2381902	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

（盖章）

年　月　日

验收单位

（盖章）

年　月　日

— 13 —

身份证

姓名 李承林
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 4 月 3 日
住址 吉林省通化县快大茂镇西山委七组
公民身份号码 220521199904030001X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通化县公安局
有效期限 2024.12.13-2034.12.13

毕业证书

海南大学
毕业证书
李承林 ，性别 男， 1999 年 4 月 3 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在 园林 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：10589120210500602 5
2021 年 6 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承林　　社保电脑号：812858680　　身份证号码：220521199904030O1X　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	02	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	03	30357724	12647.0	*2023.52	*1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	*25.29
2025	04	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	05	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	06	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	113.82	12647	101.18	25.29
2025	07	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
2025	08	30357724	15040.0	2406.4	1203.2	1	15040	752.0	300.8	1	15040	75.2	15040	135.36	15040	120.32	30.08
合计				16953.92	8476.96			5298.1	2119.24			529.84		953.04		847.72	211.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabb70f0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月11日

预算专员：黄燕玲

预算员证

姓　名　黄燕玲

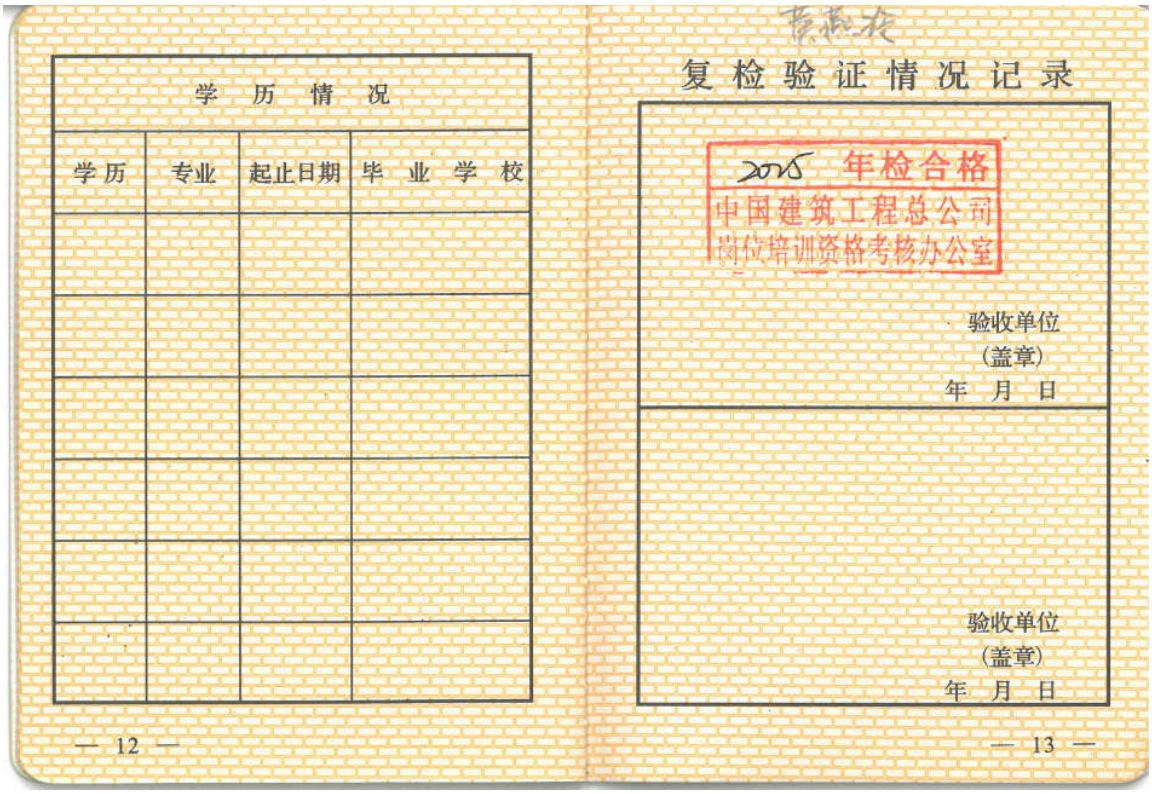
出生年月　1997.08

工作单位　中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-06	U2382376	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

身份证

姓名 黄燕玲
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 8 月 29 日
住址 福建省龙海市海澄镇黎明村苑香52号
公民身份号码 350681199708290528
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙海市公安局
有效期限 2017.04.06-2027.04.06

毕业证书

普通高等教育毕业证书
学生 黄燕玲 ，性别 女 ，一九九七 年 八 月二十九 日
生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：103901202005007156
二〇二〇 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕玲　　社保电脑号：813481992　　身份证号码：350681199708290528　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	13507.0	2161.12	1080.56	1	13507	675.35	270.14	1	13507	67.54	13507	121.56	13507	108.06	27.01
2025	02	30357724	13507.0	2161.12	1080.56	1	13507	675.35	270.14	1	13507	67.54	13507	121.56	13507	108.06	27.01
2025	03	30357724	13507.0	*2161.12	*1080.56	1	13507	675.35	270.14	1	13507	67.54	13507	121.56	13507	108.06	*27.01
2025	04	30357724	13507.0	2161.12	1080.56	1	13507	675.35	270.14	1	13507	67.54	13507	121.56	13507	108.06	27.01
2025	05	30357724	13507.0	2161.12	1080.56	1	13507	675.35	270.14	1	13507	67.54	13507	121.56	13507	108.06	27.01
2025	06	30357724	13507.0	2161.12	1080.56	1	13507	675.35	270.14	1	13507	67.54	13507	121.56	13507	108.06	27.01
2025	07	30357724	14789.0	2366.24	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	133.1	14789	118.31	29.58
2025	08	30357724	14789.0	2366.24	1183.12	1	14789	739.45	295.78	1	14789	73.95	14789	133.1	14789	118.31	29.58
合计				17699.2	8849.6			5531.0	2212.4			553.14		995.56		887.98	221.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cabadf38r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

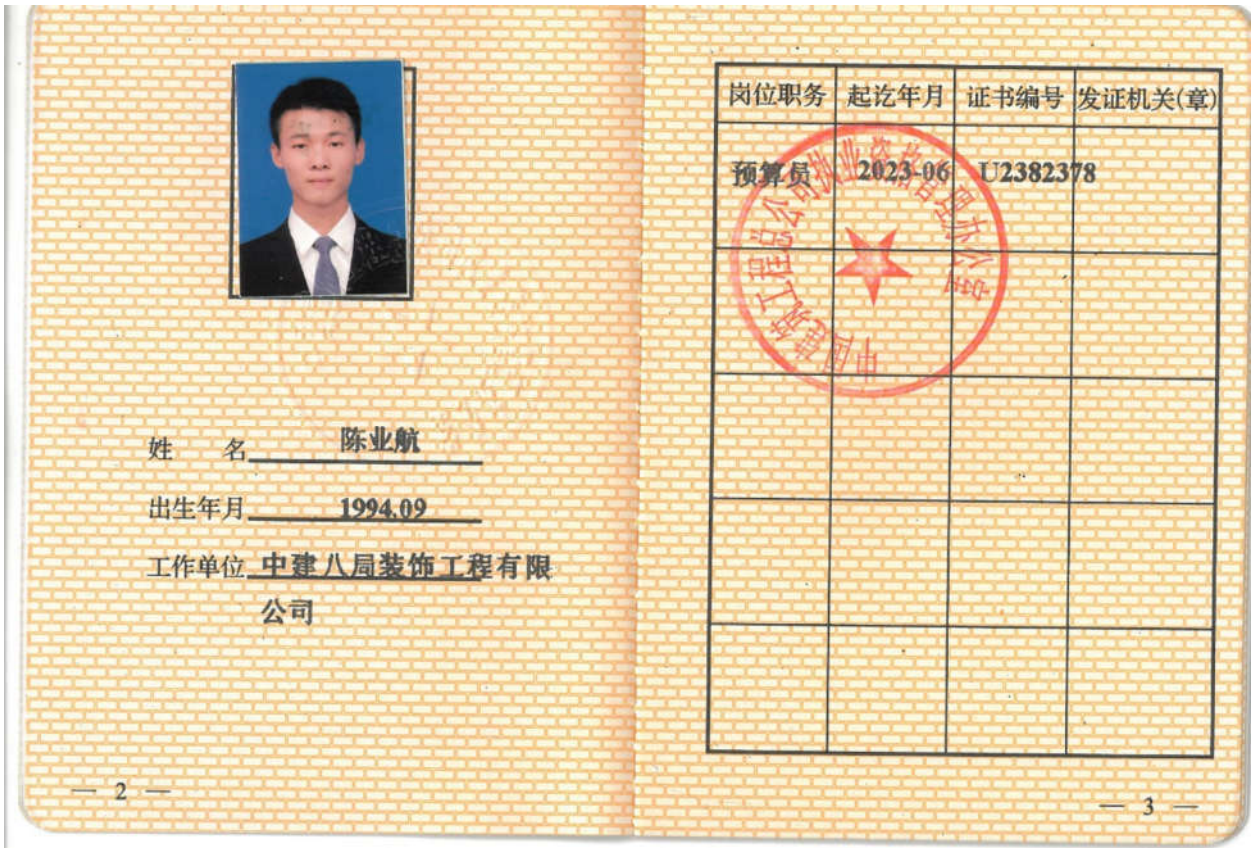
单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月1日

预算专员：陈业航

预算员证



姓　名 陈业航

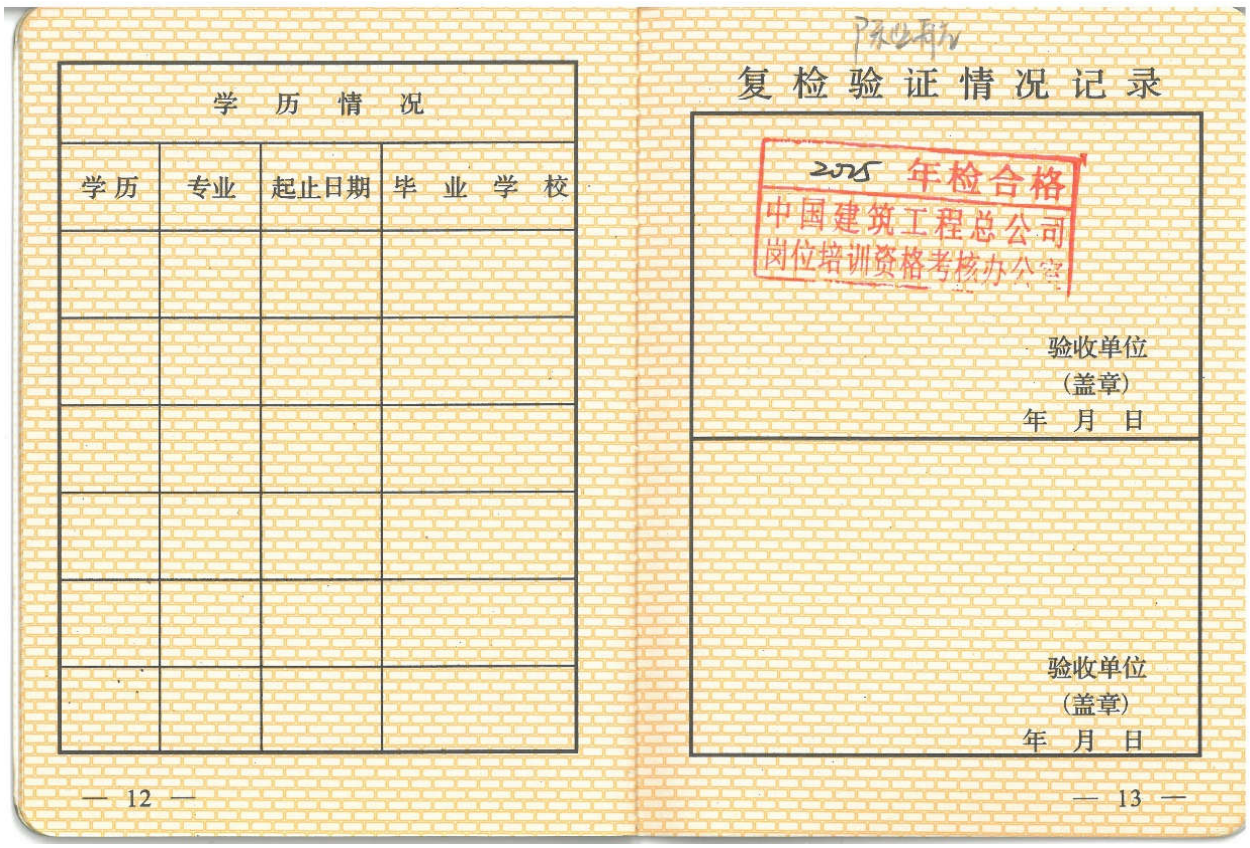
出生年月 1994.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-06	U2382378	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

身份证

姓名 陈业航
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 25 日
住址 广东省陆河县河田镇圳口
村委会圳下村35号
公民身份号码 441523199409256817

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2021.02.19-2041.02.19

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 陈业航 性别 男，一九九四 年 九 月二十五日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学 校 长：
证书编号：118451201705003534
二〇一七年 六月 二十八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业航　　社保电脑号：807588533　　身份证号码：441523199409256817　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	02	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	03	30357724	16148.0	*2583.68	*1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	*32.3
2025	04	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	05	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	06	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	07	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.76	28.69
2025	08	30357724	14347.0	2295.52	1147.76	1	14347	717.35	286.94	1	14347	71.74	14347	129.12	14347	114.76	28.69
合计				20093.12	10046.56			6279.1	2511.64			627.92		1130.22		1004.64	251.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6caba60f3e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

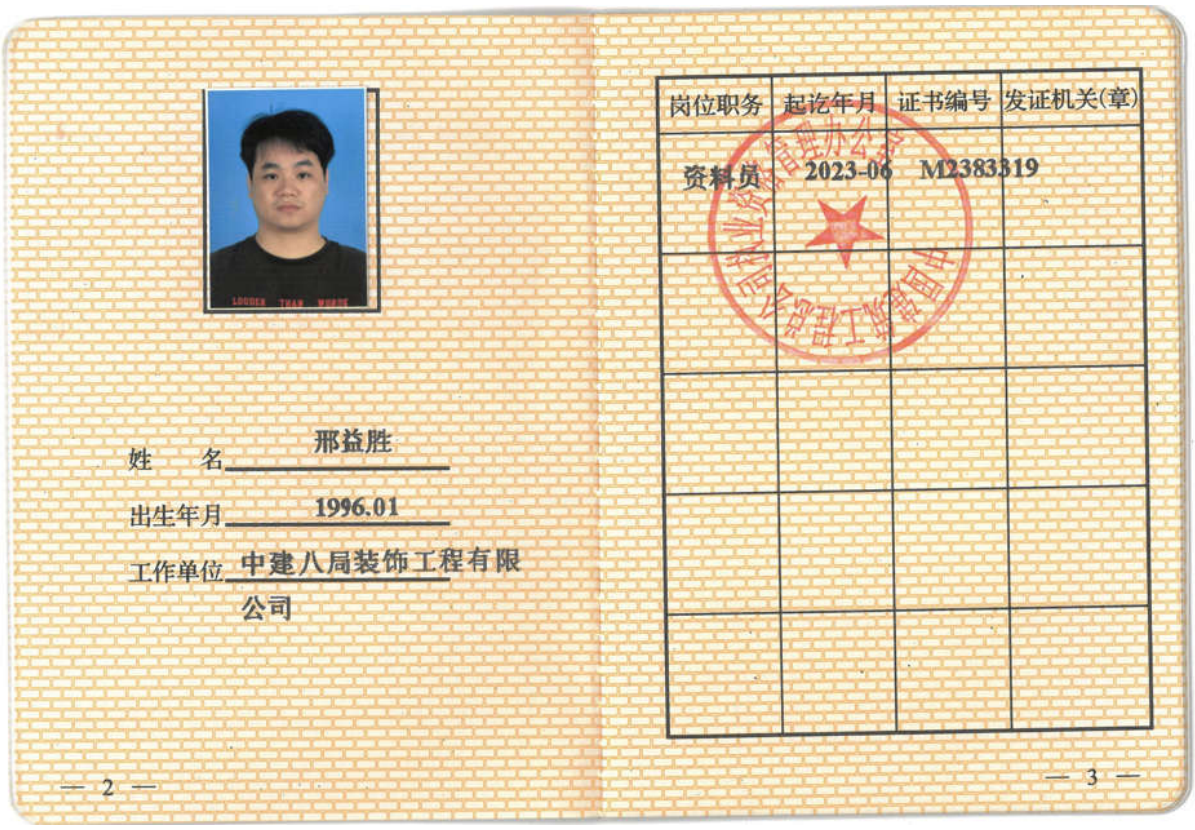
单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员：邢益胜

资料员证



姓　名 邢益胜

出生年月 1996.01

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2383319	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 13 —

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邢益胜 性别 男，一九九六年 一 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学 校（院）长：赵明春

证书编号：10113120180500020 9 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢益胜　　社保电脑号：808536726　　身份证号码：460033199601223239　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	02	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	03	30357724	9811.0	*1569.76	*784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	*19.62
2025	04	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	05	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	06	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	07	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.21	21.05
2025	08	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.21	21.05
合计				12787.2	6393.6			3996.0	1598.4			399.64		719.28		639.38	159.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6caba2d959 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年9月1日

深化设计负责人：胡静波

职称证

身份证

姓名 胡静波
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 3 月 25 日
住址 南京市栖霞区尧建新村100号
公民身份号码 140202198203251020

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南京市公安局栖霞分局
有效期限 2010.09.08-2030.09.08

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 胡静波 性别女,一九八二 年 三 月二十五日生,于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校 名:苏州科技学院 校(院)长:
证书编号103321200505010184
二〇〇五年 六 月 二十六 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡静波		社会保障号码		140202198203251020			证件号码		140202198203251020	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		181	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

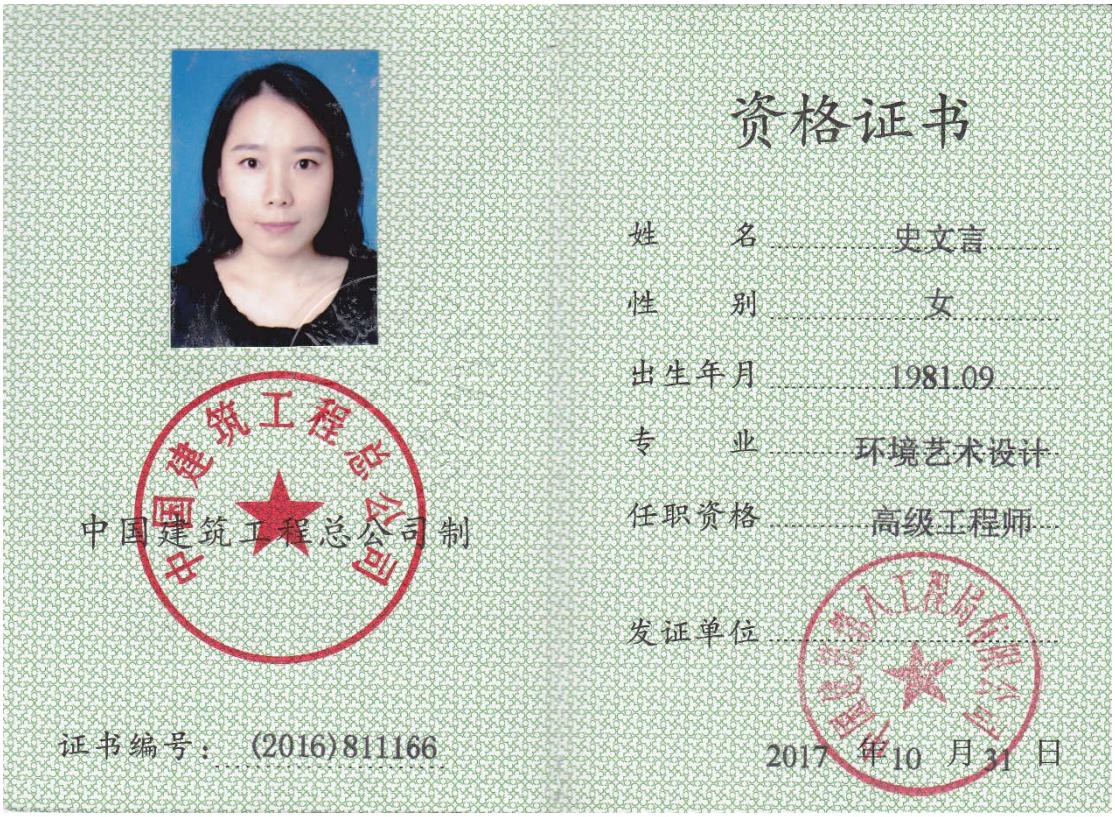
打印日期：2025-9-11

电子印章验证码：MEQCIBz7sYF0V4bBdbwcXz2W9ua1jBhKg6EKwJpq7cMRLRECAiA41V2MSowRJ7ArV2c4gGHSbd8gkv18361r2PqNEASqgw==

让照片证明有效 APP业务办理 调取时间：2025年09月11日

驻场设计师：史文言

职称证



资格证书

姓　　名　史文言

性　　别　女

出生年月　1981.09

专　　业　环境艺术设计

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)811166

2017 年 10 月 31 日

身份证

姓名 史文言
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 9 月 21 日
住址 上海市浦东新区洪山路
1889弄29号1001室
公民身份号码 152801198109210021X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2015.05.23-2035.05.23

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02585101

学生 史文言 性别 女，

1981 年 09 月 21 日生，于 1999 年 09 月至 2003 年 06 月在本校

原无锡轻工大学

艺术设计（环境艺术设计） 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：江南大学

2003 年 06 月 28 日

学校编号：10295120030502590

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史文言		社会保障号码		15280119810921002X			证件号码		15280119810921002X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		264	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9日

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCpHqEEXD/6wGvgxKV11kpcTWHhBAC/eNj0DzMMIFaBzwIhAIp4fX8OXIovTh671iUIKoHFXaQsWdwSGeSBYpkg/8vs

驻场设计师：祝勇

职称证

姓　　名 Name　祝勇

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.09

专　　业 Specialty　艺术设计

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12081360

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022年 7 月 30 日

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 祝 勇 性别 男，一九八七 年 九 月 五 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：

证书编号：101091200905002207

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	祝勇		社会保障号码		420821198709054058			证件号码		420821198709054058	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	补缴	202103	26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年02月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		54	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章 MEYCIQD4eSRMKRlJsuVEiScJKCAWWkW7oUK7QCnNs0OC14yeNQIhAMSJuDtL2Rv86NPw9Mpu4dwGV3BUeyllYHG84Hg

验证码： T5yHr

BIM 负责人：孔琳

BIM 相关证书

姓名：孔琳
培训岗位：建筑设计专业
BIM 高级建模师岗位
身份证号：210603198611194025
证书编号：1610025326
发证日期：2016 年 4 月 14 日
持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。
证书专用章

职称证

姓 名 Name 孔琳
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1986.11
专 业 Specialty 工业设计
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2020)11080389
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中建八局有限公司
Issued by
2020 年 12 月 28 日

身份证

姓名 孔琳
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 11 月 19 日
住址 成都市高新区天府大道北段18号附6号
公民身份号码 210603198611194025

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新分局
有效期限 2017.12.25-2037.12.25

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孔琳 性别 女，一九八六 年 十一 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 工业设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳化工学院

校（院）长：

证书编号：10149120090502595

二〇〇九 年 七 月 十 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孔琳		社会保障号码		210603198611194025			证件号码		210603198611194025	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		143	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

电子印章验证码：MEUCIDAOFOXO8EOYZkFO9UXj4D/PeO9e5APWI6NtTEEIOZMUAiEAy4Z6MhUh91mv22VwlzL10PayrfzAPs6UjTNeDep/5d8=

BIM 工程师：周肖飞

BIM 相关证书

姓名：周肖飞

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：320223198012144877

证书编号：1710023406

发证日期：2017 年 4 月 7 日

发证机构（盖章）

身份证

姓名 周肖飞
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 12 月 14 日
住址 江苏省宜兴市官林镇官林
村储巷112号
公民身份号码 320223198012144877

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜兴市公安局
有效期限 2008.09.19-2028.09.19

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01697273

学生 周肖飞 性别 男，

1980 年 12 月 14 日生，于 1999 年 09 月至2002 年 06 月在本校

建筑装饰技术
环境设计 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：常州工学院

2002 年06 月 26 日

学校编号：11055120020601128

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周肖飞		社会保障号码		320223198012144877			证件号码		320223198012144877	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		167	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-1

电子印章验证码：MEUCICIciS9KdoFWnm9ZZefMSO2icD+v/qJvycy3kesPOXXRAiEArE234EH7K+dM1rrI3FRrt1B+psj3OTW/afPjgml OSnw=

让照明回归APP业务的调取时间：2025年9月1日

BIM 工程师：何传鑫

BIM 相关证书

身份证

姓名 何传鑫
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 9 日
住址 福建省福安市范坑乡马冈村岭口坪1号
公民身份号码 352202199603093 91X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 福安市公安局
有效期限 2023.04.20-2043.04.20

毕业证书

普通高等教育毕业证书
学生 何传鑫 ，性别 男 ，一九九六 年 三 月 九 日
生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
证书编号：10390120200500 7144
二〇二〇 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何传鑫　　社保电脑号：814098321　　身份证号码：352202199603093911X　　页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司　　单位编号：30357724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	02	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	03	30357724	14790.0	*2366.4	*1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	*29.58
2025	04	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	05	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	06	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	133.11	14790	118.32	29.58
2025	07	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.96	31.98
2025	08	30357724	15991.0	2558.56	1279.28	1	15991	799.55	319.82	1	15991	79.96	15991	143.92	15991	127.96	31.98
合计				19315.52	9657.76			6036.1	2414.44			603.62		1086.5		963.78	241.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef6cab95b563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30357724	中建八局装饰工程有限公司华南分公司

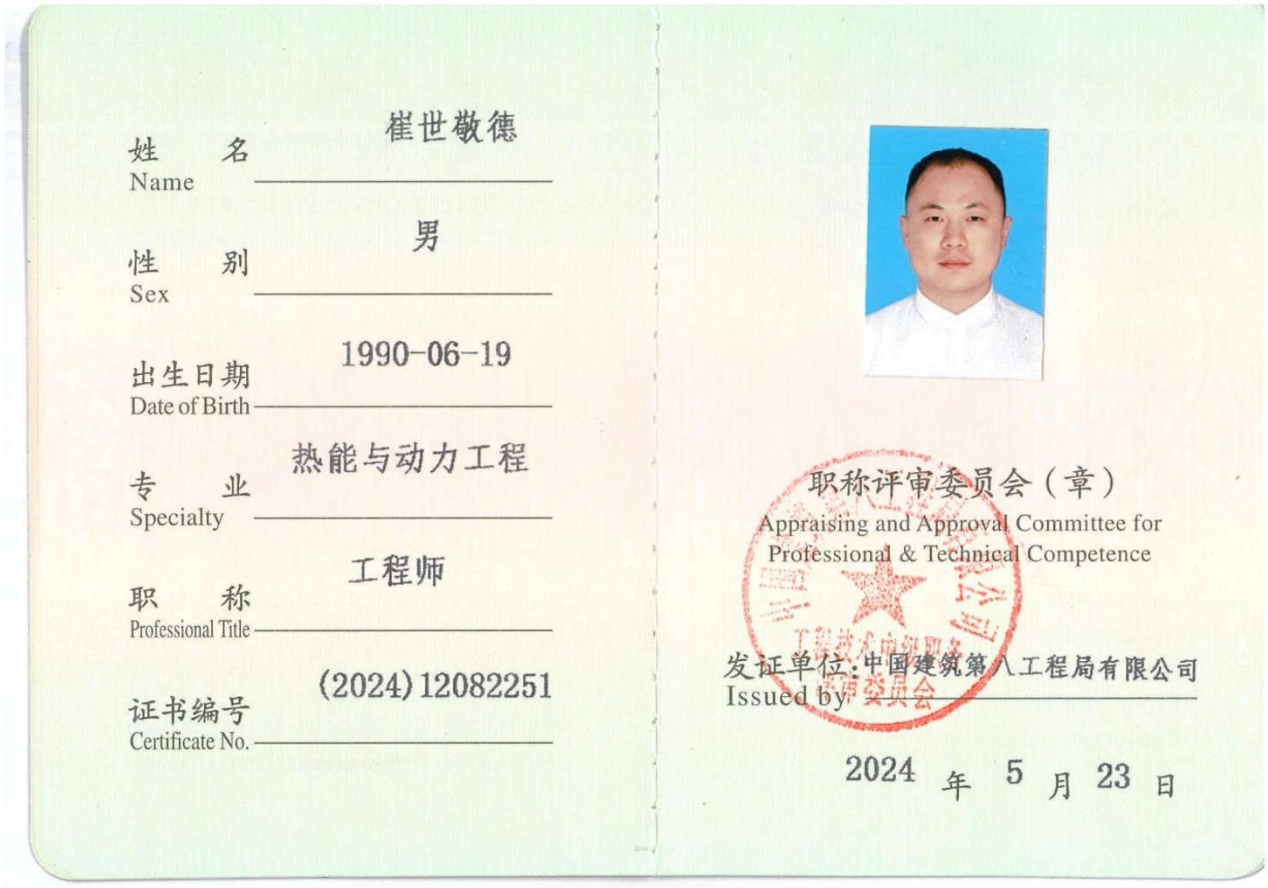
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

绿建专员：崔世敬德

职称证



姓　　名 Name　崔世敬德

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990-06-19

专　　业 Specialty　热能与动力工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12082251

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 崔世敬德 性别 男，一九九〇 年 六 月 十九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 热能与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学 校（院）长：

证书编号：104331201305202715 二〇一三 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅用于中建八局装饰工程有限公司投标

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	崔世敬德		社会保障号码	230502199006191519			证件号码	230502199006191519		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		22	202205	已缴费		43	202402	已缴费	
2	202010	未缴费		23	202206	已缴费		44	202403	已缴费	
3	202011	未缴费		24	202207	已缴费		45	202404	已缴费	
4	202012	未缴费		25	202208	已缴费		46	202405	已缴费	
5	202101	已缴费		26	202209	已缴费		47	202406	已缴费	
6	202102	已缴费		27	202210	已缴费		48	202407	已缴费	
7	202103	已缴费		28	202211	已缴费		49	202408	已缴费	
8	202104	已缴费		29	202212	已缴费		50	202409	已缴费	
9	202105	已缴费		30	202301	已缴费		51	202410	已缴费	
10	202105	转移接续	42个月	31	202302	已缴费		52	202411	已缴费	
11	202106	已缴费		32	202303	已缴费		53	202412	已缴费	
12	202107	已缴费		33	202304	已缴费		54	202501	已缴费	
13	202108	已缴费		34	202305	已缴费		55	202502	已缴费	
14	202109	已缴费		35	202306	已缴费		56	202503	已缴费	
15	202110	已缴费		36	202307	已缴费		57	202504	已缴费	
16	202111	已缴费		37	202308	已缴费		58	202505	已缴费	
17	202112	已缴费		38	202309	已缴费		59	202506	已缴费	
18	202201	已缴费		39	202310	已缴费		60	202507	已缴费	
19	202202	已缴费		40	202311	已缴费		61	202508	已登记	
20	202203	已缴费		41	202312	已缴费		62			
21	202204	已缴费		42	202401	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建八局装饰工程有限公司	2021年01月-2025年07月		
截至2025年08月，累计缴费月数		117	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9日

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIF5K2855GO/hYRKY+bcQLzykbCasHl1IWoHekdI+uH0vAiAFBiNsA2k7yypbIOYyJgSCiBA3wbtV8WUXy6ty1MPbOQ==

表 7《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

投标人名称	中建八局装饰工程有限公司	企业性质	□民营企业、☑国有企业、□其他
投标人简介	中建八局装饰工程有限公司（简称八局装饰）是全球最大的工程承包商、世界 500 强企业中建集团的骨干成员——中国建筑第八工程局的全资子公司。八局装饰 1986 年成立于山东济南，是国内最早成立的专业装饰企业之一，2002 年总部迁至上海浦东。 八局装饰坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习习近平文化思想，践行社会主义核心价值观，坚决落实党中央国务院决策部署，紧紧围绕集团“一创五强”战略目标、“一六六”战略路径和局“637”战略布局，不断谋转型、优结构、提品质，实现规模与效益稳步提升，公司主要指标实现了跨越式增长，发展质量再上新台阶。 八局装饰下设市场部、工程管理部、商务管理部、物资管理部、设计研究院等 17 个职能部门，下属共 10 个分公司，业务布局长三角、京津冀、粤港澳大湾区以及西南、西北、东北等地区。公司注册资本金 6.89 亿元人民币，资产规模超 45 亿元，年中标额超百亿，位居中国建筑装饰行业综合数据第五名，装饰幕墙、装饰设计均跻身全国百强。 经过 30 余年耕耘不辍，八局装饰搭建了完备的资质体系，		

	包括建筑工程、装饰、幕墙、智能化、风景园林 5 个甲级设计资质，建筑工程施工总承包一级，市政、机电总承包二级，幕墙、装饰、电子与智能化等各类资质二十余个。现有员工 2600 余人，其中各类注册人员五百余人，中高级职称近千人。八局装饰形成了以装饰装修、建筑幕墙、综合建造（城市更新）、生态园林、设计咨询为主的五大业务板块，包含十余个专业产品系列：交通场站、会议会展、体育场馆、医疗卫生、文化旅游、高端写字楼、高端酒店、精品商场、高端幕墙、生态园林、城市更新、基础设施。		
联系方式	投标员：吴炳祥	电话：17605080081	电子邮箱：17605080081@163.com
	地址：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交汇处安宏基天曜广场 1 栋 A 座 29 层 ACDL1 号		邮编：518110
纳税信用等级	2022 年：A；2023 年：A；2024 年：A；		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

2022 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22110 号

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-89

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22110 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2023 年 3 月 31 日

中建八局装饰工程有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	168,889,621.07	758,090,077.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	6,996,000.00	68,216,652.03
应收账款	七、（三）	1,127,631,401.68	1,168,896,843.68
应收款项融资	七、（四）	59,158,924.43	10,258,595.48
预付款项	七、（五）	11,078,563.80	51,263,373.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	607,287,883.48	495,090,592.75
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	115,691,481.71	278,213,554.67
其中：原材料	七、（七）	115,691,481.71	278,213,554.67
库存商品（产成品）	七、（七）		
合同资产	七、（八）	744,951,761.37	516,438,819.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）		4,800.00
其他流动资产	七、（十）	124,946,762.75	130,393,903.23
流动资产合计		2,966,632,400.29	3,476,867,212.61
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十一）	3,378,363.37	2,983,463.16
长期股权投资	七、（十二）	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十三）	13,619,104.97	14,735,518.06
其中：固定资产原价	七、（十三）	23,528,212.45	22,801,544.34
累计折旧	七、（十三）	9,909,107.48	8,066,026.28
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十四）	35,964,559.09	27,618,716.27
无形资产	七、（十五）	525,094.87	610,865.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	4,862,067.80	8,137,355.36
递延所得税资产	七、（十七）	24,962,949.80	12,520,197.61
其他非流动资产	七、（十八）	425,389,749.25	137,320,592.39
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		563,701,889.15	258,926,708.47
资产总计		3,530,334,289.44	3,735,793,921.08

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十九）	1,615,635,979.56	1,743,010,348.88
预收款项	七、（二十）	6,798,508.00	
合同负债	七、（二十一）	136,797,671.01	237,847,313.96
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（二十二）	1,062,500.00	942,500.00
其中：应付工资	七、（二十二）	1,062,500.00	942,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十三）	45,410,663.44	24,730,915.47
其中：应交税金	七、（二十三）	45,410,663.44	24,730,915.47
其他应付款	七、（二十四）	277,960,875.07	301,768,328.18
其中：应付股利		20,429,371.08	49,758,076.02
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十五）	18,498,014.27	15,804,176.07
其他流动负债	七、（二十六）	34,677,090.15	67,525,071.61
流动负债合计		2,136,841,301.50	2,391,628,654.17
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十七）	19,567,423.56	13,008,880.00
长期应付款	七、（二十八）	280,800.00	
长期应付职工薪酬	七、（二十九）	1,000,000.00	1,040,000.00
预计负债	七、（三十）	25,518,529.43	15,867,807.55
递延收益			
递延所得税负债	七、（十七）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		46,366,752.99	29,916,687.55
负债合计		2,183,208,054.49	2,421,545,341.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十一）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十一）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十一）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十二）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		-170,000.00	-150,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十三）		
盈余公积	七、（三十四）	78,287,178.45	73,694,735.11
其中：法定公积金	七、（三十四）	78,287,178.45	73,694,735.11
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十五）	468,982,622.74	440,677,410.49
所有者权益（或股东权益）合计		1,347,126,234.95	1,314,248,579.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,530,334,289.44	3,735,793,921.08

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王辰　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,799,527,774.71	5,505,205,161.98
其中：营业收入	七、（三十六）	5,799,527,774.71	5,505,205,161.98
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,636,914,389.27	5,262,702,458.05
其中：营业成本	七、（三十六）	5,320,828,285.85	4,961,478,620.96
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,266,937.93	11,682,420.27
销售费用			
管理费用	七、（三十七）	96,429,579.44	101,570,515.59
研发费用	七、（三十七）	209,112,948.21	188,042,427.43
财务费用	七、（三十七）	3,276,637.84	-71,526.20
其中：利息费用	七、（三十七）	1,733,724.43	1,462,013.53
利息收入	七、（三十七）	1,082,199.64	3,423,524.11
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		550,896.61	190,858.05
其他			
加：其他收益	七、（三十八）	4,623,247.47	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	2,932,359.16	7,002,406.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	-68,576,868.52	-7,470,068.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	1,910,791.21	1,002,613.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十二）	569,123.16	854,935.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		104,072,037.92	243,892,590.41
加：营业外收入	七、（四十三）	1,806,562.56	3,707,852.93
其中：政府补助	七、（四十三）		924,485.82
减：营业外支出	七、（四十四）	490,891.95	8,828.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		105,387,708.53	247,591,615.26
减：所得税费用	七、（四十五）	16,940,422.16	20,920,767.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		88,447,286.37	226,670,847.46
（一）持续经营净利润		88,447,286.37	226,670,847.46
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十六）	-20,000.00	-20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十六）	-20,000.00	-20,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额	七、（四十六）	-20,000.00	-20,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
9．其他			
七、综合收益总额		88,427,286.37	226,650,847.46
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,557,678,040.19	6,710,938,940.57
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			30,053,322.47
收到其他与经营活动有关的现金		1,885,543,726.92	155,556,636.97
经营活动现金流入小计		7,443,221,767.11	6,896,548,900.01
购买商品、接受劳务支付的现金		5,028,822,894.02	5,742,143,687.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		615,098,645.83	285,109,418.78
支付的各项税费		100,211,651.95	99,908,925.56
支付其他与经营活动有关的现金		2,199,361,783.52	538,294,674.73
经营活动现金流出小计		7,943,494,975.32	6,665,456,706.23
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十七）	-500,273,208.21	231,092,193.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,932,359.16	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,601.77	1,930,646.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			7,105,524.98
投资活动现金流入小计		2,946,960.93	9,036,171.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		883,373.11	5,581,890.18
投资支付的现金			15,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			103,118.95
投资活动现金流出小计		883,373.11	20,685,009.13
投资活动产生的现金流量净额		2,063,587.82	-11,648,837.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			88,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,878,335.72	115,486,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		4,129,764.75	26,389,392.45
筹资活动现金流出小计		89,008,100.47	229,876,059.12
筹资活动产生的现金流量净额		-89,008,100.47	-229,876,059.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十七）	-587,217,720.86	-10,432,702.69
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十七）	744,708,592.29	755,141,294.98
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十七）	157,490,871.43	744,708,592.29

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-130,000.00		51,031,900.21		259,138,672.04	1,110,067,006.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-130,000.00		51,031,900.21		259,138,672.04	1,110,067,006.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-20,000.00		22,662,834.90		181,538,738.45	204,181,573.35
（一）综合收益总额							-20,000.00				226,670,847.46	226,650,847.46
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								109,864,446.64				109,864,446.64
2．使用专项储备								-109,864,446.64				-109,864,446.64
（四）利润分配									22,662,834.90		-45,132,109.01	-22,469,274.11
1．提取盈余公积									22,662,834.90		-22,662,834.90	
其中：法定公积金									22,662,834.90		-22,662,834.90	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-22,469,274.11	-22,469,274.11
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-20,000.00		4,592,443.34		28,305,212.25	32,877,655.59
（一）综合收益总额							-20,000.00				88,447,286.37	88,427,286.37
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								111,868,164.02				111,868,164.02
2、使用专项储备								-111,868,164.02				-111,868,164.02
（四）利润分配									4,592,443.34		-60,142,074.12	-55,549,630.78
1、提取盈余公积									4,592,443.34		-4,592,443.34	
其中：法定公积金									4,592,443.34		-4,592,443.34	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-55,549,630.78	-55,549,630.78
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22045 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪247UTM7J43

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22045 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 3 月 31 日

中建八局装饰工程有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	261,159,799.48	168,889,621.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	七、（三）	1,340,410,203.56	1,127,631,401.68
应收款项融资	七、（四）	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	七、（五）	6,860,803.14	11,078,563.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	379,752,332.55	607,287,883.48
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	824,150,481.11	115,691,481.71
其中：原材料	七、（七）	823,442,748.86	115,691,481.71
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,016,161,270.47	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	13,480.00	
其他流动资产	七、（十）	170,441,478.56	124,946,762.75
流动资产合计		4,004,126,999.47	2,966,632,400.29
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十一）	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资	七、（十二）	69,870,000.00	55,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十三）	13,225,803.36	13,619,104.97
其中：固定资产原价	七、（十三）	23,477,644.04	23,528,212.45
累计折旧	七、（十三）	10,251,840.68	9,909,107.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十四）	21,988,685.01	35,964,559.09
无形资产	七、（十五）	1,120,923.91	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	1,670,311.76	4,862,067.80
递延所得税资产	七、（十七）	27,796,920.72	24,962,949.80
其他非流动资产	七、（十八）	293,786,354.58	425,389,749.25
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		432,731,433.47	563,701,889.15
资产总计		4,436,858,432.94	3,530,334,289.44

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十九）	2,429,261,542.62	1,615,635,979.56
预收款项	七、（二十）		6,798,508.00
合同负债	七、（二十一）	127,234,613.11	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十二）	7,627,733.07	1,062,500.00
其中：应付工资		1,430,408.72	1,062,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十三）	14,179,370.55	45,410,663.44
其中：应交税金	七、（二十三）	14,179,370.55	45,410,663.44
其他应付款	七、（二十四）	251,092,849.62	277,960,875.07
其中：应付股利	七、（二十四）	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十五）	20,608,245.43	18,498,014.27
其他流动负债	七、（二十六）	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		2,957,416,393.65	2,136,841,301.50
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十七）	5,873,404.27	19,567,423.56
长期应付款	七、（二十八）	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	七、（二十九）	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	七、（三十）	45,912,172.73	25,518,539.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	46,366,752.99
负债合计		3,010,394,510.64	2,183,208,054.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十一）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十一）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十一）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十二）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十六）	40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十三）		
盈余公积	七、（三十四）	90,328,626.34	78,287,178.45
其中：法定公积金	七、（三十四）	90,328,626.34	78,287,178.45
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十五）	536,068,862.20	468,982,622.74
所有者权益（或股东权益）合计		1,426,463,922.30	1,347,126,234.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,436,858,432.94	3,530,334,289.44

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,900,935,168.56	5,799,527,774.71
其中：营业收入	七、（三十六）	4,900,935,168.56	5,799,527,774.71
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,849,600,662.96	5,636,914,389.27
其中：营业成本	七、（三十六）	4,511,644,654.49	5,320,828,285.85
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,272,457.78	7,266,937.93
销售费用			
管理费用	七、（三十七）	93,870,954.26	96,429,579.44
研发费用	七、（三十七）	240,534,851.10	209,112,948.21
财务费用	七、（三十七）	-3,722,254.67	3,276,637.84
其中：利息费用	七、（三十七）	1,322,013.08	1,733,724.43
利息收入	七、（三十七）	503,485.77	1,082,199.64
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	七、（三十七）	-6,032,370.98	550,896.61
其他			
加：其他收益	七、（三十八）	9,744,442.76	4,623,247.47
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	4,813,499.94	2,932,359.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	21,903,804.66	-68,576,868.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	-945,678.56	1,910,791.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十二）	90,731.20	569,123.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		86,941,305.60	104,072,037.92
加：营业外收入	七、（四十三）	308,155.46	1,806,562.56
其中：政府补助	七、（四十三）		
减：营业外支出	七、（四十四）	115,047.33	490,891.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		87,134,413.73	105,387,708.53
减：所得税费用	七、（四十五）	-33,280,065.12	16,940,422.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		120,414,478.85	88,447,286.37
（一）持续经营净利润		120,414,478.85	88,447,286.37
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十六）	210,000.00	-20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十六）	210,000.00	-20,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额	七、（四十六）	210,000.00	-20,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		120,624,478.85	88,427,286.37
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,197,399,962.01	5,557,678,040.19
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		388,312,450.98	1,885,543,726.92
经营活动现金流入小计		5,585,712,412.99	7,443,221,767.11
购买商品、接受劳务支付的现金		4,520,416,013.75	5,028,822,894.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		610,014,074.92	615,098,645.83
支付的各项税费		63,601,162.59	100,211,651.95
支付其他与经营活动有关的现金		289,493,241.94	2,199,361,783.52
经营活动现金流出小计		5,483,524,493.20	7,943,494,975.32
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十七）	102,187,919.79	-500,273,208.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,932,359.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,631,207.01	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,501,207.01	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,240,486.71	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,878,335.72
支付其他与筹资活动有关的现金		18,434,487.06	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		45,553,542.56	89,008,100.47
筹资活动产生的现金流量净额		-45,553,542.56	-89,008,100.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十七）	44,393,890.52	-587,217,720.86
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十七）	157,490,871.43	744,708,592.29
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十七）	201,884,761.95	157,490,871.43

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							210,000.00		12,041,447.89		67,086,239.46	79,337,687.35
（一）综合收益总额							210,000.00				120,414,478.85	120,624,478.85
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								117,026,838.84				117,026,838.84
2. 使用专项储备								117,026,838.84				117,026,838.84
（四）利润分配									12,041,447.89		-53,328,239.39	-41,286,791.50
1. 提取盈余公积									12,041,447.89		-12,041,447.89	
其中：法定公积金									12,041,447.89		-12,041,447.89	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-150,000.00		73,694,735.11		440,677,410.49	1,314,248,579.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-20,000.00		4,592,443.34		28,305,212.25	32,877,655.59
（一）综合收益总额							-20,000.00				88,447,286.37	88,427,286.37
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								111,868,164.02				111,868,164.02
2．使用专项储备								111,868,164.02				111,868,164.02
（四）利润分配									4,592,443.34		-60,142,074.12	-55,549,630.78
1．提取盈余公积									4,592,443.34		-4,592,443.34	
其中：法定公积金									4,592,443.34		-4,592,443.34	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-55,549,630.78	-55,549,630.78
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22238 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪257RTZ0C2C

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-103

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22238 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局装饰工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

八局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估八局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督八局装饰公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对八局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海　　**2025 年 5 月 12 日**

中建八局装饰工程有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	275,544,333.52	261,159,799.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	七、（三）	1,821,562,934.45	1,340,410,203.56
应收款项融资	七、（四）	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	七、（五）	7,851,357.94	6,860,803.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	270,252,526.57	379,752,332.55
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	1,395,169,068.24	824,150,481.11
其中：原材料	七、（七）	1,394,333,717.96	823,442,748.86
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,000,014,210.75	1,016,161,270.47
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	七、（十）	150,487,838.64	170,441,478.56
流动资产合计		4,932,454,125.93	4,004,126,999.47
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十一）	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资	七、（十二）	69,870,000.00	69,870,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十三）	11,318,162.93	13,225,803.36
其中：固定资产原价	七、（十三）	22,777,609.87	23,477,644.04
累计折旧	七、（十三）	11,459,446.94	10,251,840.68
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十四）	13,536,190.39	21,988,685.01
无形资产	七、（十五）	1,025,409.23	1,120,923.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十六）	89,706.86	1,670,311.76
递延所得税资产	七、（十七）	36,106,794.92	27,796,920.72
其他非流动资产	七、（十八）	307,917,995.71	293,786,354.58
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		441,644,102.90	432,731,433.47
资产总计		5,374,098,228.83	4,436,858,432.94

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：王展　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十九）	3,198,792,220.24	2,429,261,542.62
预收款项			
合同负债	七、（二十）	175,133,321.93	127,234,613.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十一）	14,100,401.39	7,627,733.07
其中：应付工资		1,862,895.27	1,430,408.72
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十二）	15,538,261.49	14,179,370.55
其中：应交税金	七、（二十二）	15,538,261.49	14,179,370.55
其他应付款	七、（二十三）	271,215,448.87	251,092,849.62
其中：应付股利	七、（二十三）	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十四）	8,649,088.23	20,608,245.43
其他流动负债	七、（二十五）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,792,472,959.02	2,957,416,393.65
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十六）	3,240,005.70	5,873,404.27
长期应付款	七、（二十七）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	七、（二十八）	520,000.00	800,000.00
预计负债	七、（二十九）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,842,394,015.90	3,010,394,510.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十一）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十五）	260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十二）	17,091,744.04	
盈余公积	七、（三十三）	101,358,147.67	90,328,626.34
其中：法定公积金	七、（三十三）	101,358,147.67	90,328,626.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十四）	612,967,887.46	536,068,862.20
所有者权益（或股东权益）合计		1,531,704,212.93	1,426,463,922.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,374,098,228.83	4,436,858,432.94

企业法定代表人：王展　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,558,903,476.85	4,900,935,168.56
其中：营业收入	七、（三十五）	4,558,903,476.85	4,900,935,168.56
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,421,115,801.95	4,849,600,662.96
其中：营业成本	七、（三十五）	4,093,804,053.94	4,511,644,654.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,929,370.76	7,272,457.78
销售费用			
管理费用	七、（三十六）	97,197,710.49	93,870,954.26
研发费用	七、（三十六）	218,689,332.65	240,534,851.10
财务费用	七、（三十六）	6,495,334.11	-3,722,254.67
其中：利息费用		5,202,290.71	1,322,013.08
利息收入		369,214.09	503,485.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	七、（三十七）	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-40,764,917.06	21,903,804.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	-252,153.99	-945,678.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	143,993.48	90,731.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		101,329,037.94	86,941,305.60
加：营业外收入	七、（四十二）	1,263,133.77	308,155.46
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十三）	606,832.65	115,047.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		101,985,339.06	87,134,413.73
减：所得税费用	七、（四十四）	-8,309,874.20	-33,280,065.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		110,295,213.26	120,414,478.85
（一）持续经营净利润		110,295,213.26	120,414,478.85
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十五）	220,000.00	210,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十五）	220,000.00	210,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额	七、（四十五）	110,515,213.26	120,624,478.85
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：王展　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,769,784,139.29	5,197,399,962.01
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,477,934.77	388,312,450.98
经营活动现金流入小计		5,221,262,074.06	5,585,712,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		4,124,293,838.64	4,520,416,013.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		551,577,496.45	610,014,074.92
支付的各项税费		25,434,283.30	63,601,162.59
支付其他与经营活动有关的现金		438,555,475.90	289,493,241.94
经营活动现金流出小计		5,139,861,094.29	5,483,524,493.20
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	81,400,979.77	102,187,919.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		116,513.74	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		887,562.94	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,000.00	2,631,207.01
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		125,000.00	17,501,207.01
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,240,486.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
支付其他与筹资活动有关的现金		16,543,045.05	18,434,487.06
筹资活动现金流出小计		45,218,124.58	45,553,542.56
筹资活动产生的现金流量净额		-45,218,124.58	-45,553,542.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	36,945,418.13	44,393,890.52
加：期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	201,884,761.95	157,490,871.43
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	238,830,180.08	201,884,761.95

企业法定代表人：王辰　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							220,000.00	17,091,744.04	11,029,521.33		76,899,025.26	105,240,290.63
（一）综合收益总额							220,000.00				110,295,213.26	110,515,213.26
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								17,091,744.04				17,091,744.04
1、提取专项储备								71,746,149.36				71,746,149.36
2、使用专项储备								-54,654,405.32				-54,654,405.32
（四）利润分配									11,029,521.33		-33,396,188.00	-22,366,666.67
1、提取盈余公积									11,029,521.33		-11,029,521.33	
其中：法定公积金									11,029,521.33		-11,029,521.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-22,366,666.67	-22,366,666.67
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		260,000.00	17,091,744.04	101,358,147.67		612,969,887.46	1,531,704,212.93

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建八局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,287,178.45		468,982,622.74	1,347,126,234.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							210,000.00		12,041,447.89		67,086,239.46	79,337,687.35
（一）综合收益总额							210,000.00				120,414,478.85	120,624,478.85
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								117,026,838.84				117,026,838.84
2．使用专项储备								-117,026,838.84				-117,026,838.84
（四）利润分配									12,041,447.89		-53,328,239.39	-41,286,791.50
1．提取盈余公积									12,041,447.89		-12,041,447.89	
其中：法定公积金									12,041,447.89		-12,041,447.89	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-41,286,791.50	-41,286,791.50
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,328,626.34		536,068,862.20	1,426,463,922.30

企业法定代表人：王展　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2022 年企业业纳税信用等级证书

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2022			
经营主体名称		中建八局装饰工程有限公司	统一社会信用代码		913100007374966966
法定代表人	姓名	龚永全	财务负责人	姓名	李林林
	身份证号	230103********7310		身份证号	370102********3739
出纳	姓名		办税员	姓名	姚恩静
	身份证号			身份证号	120107********3925
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元			
生产经营地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元			
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局			
评价得分		100			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100

主管税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局　　评价时间：2023 年 04 月 28 日

2023 年企业业纳税信用等级证书

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2023			
经营主体名称		中建八局装饰工程有限公司	统一社会信用代码		913100007374966966
法定代表人	姓名	龚永全	财务负责人	姓名	李林林
	身份证号	230103********7310		身份证号	370102********3739
出纳	姓名		办税员	姓名	姚恩静
	身份证号			身份证号	120107********3925
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元			
生产经营地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元			
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局			
评价得分		93			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			-7
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+5

主管税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局　　评价时间：2024 年 04 月 30 日

2024 年企业业纳税信用等级证书

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2024			
经营主体名称		中建八局装饰工程有限公司	统一社会信用代码		913100007374966966
法定代表人	姓名	龚永全	财务负责人	姓名	李林林
	身份证号	230103********7310		身份证号	370102********3739
出纳	姓名		办税员	姓名	姚恩静
	身份证号			身份证号	120107********3925
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元			
生产经营地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元			
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局			
评价得分		100			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			+6

主管税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局　　评价时间：2025 年 04 月 30 日