

标段编号: 2019-440305-75-03-105832017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 前海深港青年梦工场南区精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建八局第二建设有限公司

日期: 2025年09月08日

目录

表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

表 2 《拟派项目经理情况及证明材料》

表 3 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

表 4 《投标人获奖情况及证明材料》

表 5 《投标人履约评价情况及证明材料》

表 6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

表 7 《企业基本情况及证明材料》

表 1《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	证明文件页码
1	济南超算中心科技园项目一期工程(超算中心、消防水池)	办公+研发	23955.37(装饰部分)	2020年8月26日	P3-17
2	中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程(一标段)	办公+会展	16000.00(装饰部分)	2023年6月15日	P18-57
3	广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程	办公	10876.19	2022年9月30日	P58-75
4	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包(EPC)	办公+研发	9183.56	2022年5月30日	P76-123
5	南宁市房产服务大厦(二次装修)工程	办公	8331.32	2022年9月2日	P124-13 1

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）
合同关键页

正本/副本

济南超算中心科技园项目一期工程
(超算中心、消防水池)
工程总承包合同文件



发包人：济南融创历控置业有限公司
承包人：中建八局第二建设有限公司

2019年4月

合同编号：



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南融创历控置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）。

2. 工程地点：济南市历城区彩石街道。

3. 工程立项批准文号：2019-370112-47-03-007442。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸涉及范围内的全部内容；建筑面积约 105173.29 平米；地上约计 87357.40 平米，地下面积约计 17815.89 平米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

项目用地范围内的全部工程施工【包括单体建筑（构筑物）土建施工、地基基础工程、室内外装饰装修、消防工程、暖通空调系统、电气工程、人防工程、设备机房、中水系统、园区道路、

A/1/1



由 扫描全能王 扫描创建

园林绿化（含绿廊）、管网、室外配套附属设施等】、调试、验收
（含综合验收）、保修及手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：385天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿零伍佰贰拾陆万捌仟玖佰叁拾陆元贰角玖分（¥1505268936.29 元）；不含税金额为壹拾叁亿捌仟壹佰捌拾万零陆仟叁佰陆拾叁元伍角柒分（¥1381806363.57）；税金为壹亿贰仟叁佰肆拾陆万贰仟伍佰柒拾贰元柒角贰分（¥123462572.72）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟伍佰贰拾叁万壹仟零伍分（¥55231000.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰零叁万叁仟贰佰陆拾柒元

A/1/2



由 扫描全能王 扫描创建

陆角玖分(¥125033267.69 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟万元整(¥10000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰玖拾陆万贰仟捌佰壹拾元叁角 (¥116962810.30 元)。

注: 1、本项目不含税综合单价固定, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则本合同税率依据政策变动时间相应调整, 以开具发票的时间为准。

2. 合同价格形式: 固定综合单价, 清单工程量据实结算; 其中措施费总价包干, 因变更、签证及合同范围调整引起的措施费据实记取。

五、项目经理

承包人项目经理: 祝超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合



同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年4月5日签订。

十、签订地点

本合同在济南历城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是



合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南超算中心科技园项目一期工程超算中心

施工单位名称: 中建八局第二建设有限公司

建设单位名称: 济南融创历控置业有限公司

竣工验收时间: _____

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南超算中心科技园项目一期工程 超算中心		工程地址	济南市历城区彩石片区	
建筑面积	104740.96 m ²		结构类型/层数	钢结构//8 层	
建设单位	济南融创历控置业有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370105201904100101 (2019005)		规划许可证号	建字第 37011220190096	
开工时间	2018-12-15		工程造价	150526.893629 万元	
工程概况	本工程位于历城区彩石片区，北至经十东路，南至新旅游局，东至春暄路，西至蟠龙路，建筑面积为 104740.96 m ² ，-1/8 层，基础为筏板基础，主要承重构件为柱及砌块填充墙体，外墙为干挂石材幕墙；屋面采用 SBS 改性沥青防水卷材和聚氨酯防水涂料两道防水设防；内墙采用抹灰涂刷及内墙面砖；楼面为铺地砖及大理石楼面；给水为 PP-R 和 PSP 钢塑复合管管材，排水为 PVC 和铸铁管；采暖为热镀锌管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。				
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工作单 位	专业	技术职称
	组长	左书栋	济南融创历控置业有限公司	土建	工程师
	副组长	郭泳	济南市建设监理有限公司	土建	工程师
		候朝辉	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	工程师
	验收组成员	祝超	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师
		潘玉坡	中建八局第二建设有限公司	土建	高工
		董传艺	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师
		李景轩	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师
		李全喜	济南市建设监理有限公司	土建	工程师
					质量、技术部门负责人
					项目经理
					项目副经理
					项目技术负责人
					监理工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量统一标准》(GB50300-2013 及配套的系列施工质量验收规范和有关标准.
竣工验收程序	<p>1. 工程完工后, 施工单位向建设单位提交竣工报告, 申请竣工验收, 勘察设计单位出具质量检查报告.</p> <p>2. 建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组, 制定验收方案.</p> <p>3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单同志监督该工程的工程质量监督机构.</p> <p>4. 建设单位组织工程竣工验收, 作出全面评价, 形成竣工验收意见.</p>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持, 建设、施工、设计等单位组织的验收委员会, 对工程进行了验收, 建设、施工、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况, 审阅参建方工程档案资料, 实地查验工程质量.
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标; 设计文件是否审查批准; 办理工程质量报监手续; 申领了建设工程项目施工许可证; 消防验收是否合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履行了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定; 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求.
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法、规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。									
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面的监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。									
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论						
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收						
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项		符合要求，同意验收						
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收						
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收						
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收。							
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。									
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。									
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位					
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)					
	法人代表：群赵印立	法人代表：中程印怀	法人代表：	法人代表：林峰	法人代表：王涛					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日					

该表一式六份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称		济南超算中心科技园项目一期 工程超算中心	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	8 10474 0.96 m ²
施工单位		中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	年月日
项目负责人		祝超	项目技术负责人	李景轩	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制 资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, <small>经返工处理符合规定</small>			验收合格	
4	<small>中华人民共和国</small> <small>观感质量验收</small> 姓名: 侯朝晖 <small>注册号: 3700623-032</small> <small>有效期: 至 2021 年 12 月</small>	<small>一级注册建筑师</small> <small>26 项, 达到“好”和“一般”的</small> <small>经返修处理符合要求的 0 项</small>			一般	
5	综合验收结论	同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

手机查看


山东省-济南市-历城区

济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心、消防水池）

项目编号	3701122412220201	省级项目编号	3701122106039001
建设单位	济南融创历程置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370112MA3P84HX89
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	105173.29	总投资(万元)	150526.89
立项级别	-	立项文号	2019-370112-47-03-007442

项目地址：历城区彩石街道

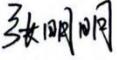
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

竣工验收备案信息
竣工验收信息

数据等级 ?
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
详情

B	150526.89	105173.29	-	-	2020-08-26	查看
---	-----------	-----------	---	---	------------	--------------------

结算证明文件
工程造价咨询核定总表

工程名称	济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心）施工项目		
结构类型	/	建筑面积 (m ²)	/
施工合同编号	/	总合同金额	/
委托咨询合同编号	/	/	
发包人单位	济南超算产业发展有限公司		
承包人单位	中建八局第二建设有限公司		
开工日期		竣工日期	
咨询结果			
原报工程造价(元)	1379959416.71		
审定工程造价(元)	1192891763.26		
审定工程造价(大写)	壹拾壹亿玖仟贰佰捌拾玖万壹仟柒佰陆拾叁元贰角陆分		
净审减值(-)、审增值(+) (元)	-187067653.45		
其中	审增值(元)	0.00	
	审减值(元)	187067653.45	
建设单位	施工单位	咨询单位	
单位公章			
经办人签字:	经办人签字:	编审人员签字:	
			
年 月 日	2022年11月29日	项目负责人签字盖章:	

注: 审定工程造价不含甲供材料及甲供设备费

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：济南超算中心科技园项目一期工程（超算中心）施工项目

序号		项目名称	金额(元)	备注
1	建筑部分	建筑工程(不含总价包干部分措施费)	752527563.54	
2		装饰工程(不含总价包干部分措施费)	4,930,096.74	
3		室外绿化工程(土方)	12,191,314.16	
4		签证部分(土建)	7,679,235.19	
		总价包干措施费(建筑部分)	68,186,536.97	
		环境保护税	268,693.50	
		总包服务费	1,780,178.09	
6		建筑部分小计	847563618.20	
7	装饰部分	超算中心-建筑工程	1,694,011.97	
8		超算中心-装饰工程	239,553,713.71	
9		超算中心-装饰工程(签证部分)	5,727,990.46	
10		超算中心-室外铺装绿化	966,636.17	
12		装饰部分小计	247942352.31	
13		电气工程	19,156,503.20	
14		给排水工程	26,203,779.56	
15		通风、空调工程	33,448,669.76	
16	安装部分	室外工程	3,640,697.46	
17		签证	4,025,980.16	
18		安装措施费	11,853,834.61	
19		甲供材料(设备)保管费及超供扣减	-1,103,452.07	
20		弱电	159,780.07	
21		安装部分小计	97385792.75	
工程结算审定值合计		1192891763.26		

编制单位：山东天元工程造价咨询有限公司

协商解决；

2、本审核结果增值税税金按税率 9%计取，本审核报告出具后若增值税税率发生变动，由甲乙双方自行处理；

附件：

- 1、工程造价咨询核定总表
- 2、工程审核结算书
- 3、施工单位送审结算书（单独装订）
- 4、施工签证等其他有关结算资料（单独装订）

项目负责人：（注册造价师签字盖章）



各专业工程师：（签字盖章）



复核人：（注册造价师签字盖章）



李储勇

山东天元工程造价咨询有限公司

2022年11月29日



2、中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）
合同关键页

施工总承包合同补充协议-封面

2020 版

中国济南·绿地国际博览城会展中心项
目一期总承包工程（一标段）[®]
施工总承包合同

补充协议



发包人：绿地北展济南置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：二〇二〇年九月一日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地北展济南置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合双方原已签订的“中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）建安总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）。

2. 工程地点：济南市黄河以北，新旧动能转换先行区东侧崔寨片区，青宁高速以南，规划道路会展南路以北，G220 国道东郑线以东，规划道路会展中路以西。

3. 建设规模：总建筑面积约 87890 m²，地上总建筑面积 87890 m²，业态为会展。

序号	单体名称	建筑面积（平方米）
1	会展	87890
2		
3		
4		
7		
8		

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，承包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，本合同费用包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、机械进场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围： 土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围



内的施工与管理, 和本工程发包人所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务, 包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等, 以及项目竣工后质量保修期服务与协调, 并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或承包人所确认的工程内容, 发包人保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利, 但此类增减并不解除承包人按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务, 即对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务, 仍需履行和对本工程进行全面管理与协调, 且承包人同意不因此类增减而向发包人提出利润上的索赔。具体承包界面详见合同附件1。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由承包人负责, 发包人不再支付额外费用, 由于协调不适当造成的一切损失均由承包人承担, 发包人仅负责给予配合, 红线外由发包人引起的费用另行协商。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年03月30日(具体以发包人签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2021年08月30日(以承包范围内整体项目□精装□毛坯竣工备案日期为准, 含附属工程)。

工期总日历天数: 518 天, 共 17.3 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案之日, 清场移交完毕止。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中, 发包人对某些工程节点进度作出具体要求时, 承包人须按发包人指令积极配合, 确保节点进度达到要求。

工期节点以项目提供为准

合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:

1. 承包人已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气)



等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

2. 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3. 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

4. 承包人应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求（包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等），由于承包人未事前提出导致工期延误，责任由承包人自行承担。

5. 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

6. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定奖罚措施详见本合同专用条款。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。质量创优目标为省优质工程，济南市优质工程，确保济南市文明工地，山东省文明工地，国家钢结构金奖；优质工程前述合计 4 项。

2. 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收。分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《济南市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

（备注：事业部应根据沪绿合字（2016）第029号工作联系单要求确定项目创优栋数目标）



四、安全文明标准

1. 本工程 安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省 级安全文明工地。

(备注：所有项目均应创安全文明工地)

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单。

2. 本合同价格形式： 单价合同（固定单价） 总价合同（固定总价）。

3. 固定单价合同：是指工程量按竣工图计算，无论施工图预结算工程量增加或减少，合同综合单价均不做调整的合同。

4. 固定总价合同：是指合同总价包干，合同结算时，除设计变更及工程签证外，工程量与综合单价一律不做调整的合同。

5. 本合同适用计税方式：增值税一般计税法。

6. 本合同款项适用税率： 9% % 如有政策性调整，按最新文件执行。

7. 本合同发票类型 增值税普通发票 增值税专用发票

(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)。

8. 签约合同价。

8.1 增值税一般计税法的固定单价合同。

本合同承包范围的不含税合同暂定总价人民币¥430610809.68元(大写人民币：肆亿叁仟零陆拾壹万零捌佰零玖元陆角捌分)，其中措施费用36157198.94元，其中会展展馆 441.39 元/m²，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按结算时按规划核实面积调整。

增值税税率为 9%，税额人民币¥38754972.87 元 (大写人民币：叁仟捌佰柒拾伍万肆仟玖佰柒拾贰元捌角柒分)，含税合同暂定总价人民币¥469365782.55 元 (大写人民币：肆亿陆仟玖佰叁拾陆万伍仟柒佰捌拾贰元伍角伍分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特

殊注明。本合同承包范围的不含税综合单价固定不变，不随增值税率变动而变动。

8.2 本承包合同价格综合了以下内容：包设计~~<如有需要>~~、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因承包人原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等承包人因为履行本合同所可能产生的一切费用。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 7《甲供及甲指乙供材料设备管理协议 2020 版》。

8.3 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

9. 增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：
发包人：

1. 发包人名称（发票抬头）：绿地北展济南置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91370100MA3PXP505D
3. 基本户开户银行：中国农业银行股份有限公司济南市中支行
4. 基本户账户：15-111101040022024
5. 注册地址：济阳区崔寨街道中心大街 1 号崔寨商务中心 503 室

承包人：

1. 承包人名称（发票开具方）：中建八局第二建设有限公司
2. 纳税人类别：一般纳税人 小规模纳税人

3. 一般纳税人识别号: 91370000163054089N
4. 基本户开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
5. 基本户账户: 37001616108050000926
6. 注册地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期九公楼 1 单元 17 层

六、项目经理

承包人项目经理: 张志腾。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件;
- (4) 工程变更单、工程签证单;
- (5) 中标通知书;
- (6) 询标来往函件;
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 工程施工图纸;
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议;
- (10) 工程现场规章制度;
- (11) 标准、规范及有关技术文件;
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项本合同范围内所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准、绿地企业标准(包括但不限于: 标准做法、安全文明评估标准、质量实测量标准、交付评估标准、供应商管理制度)等在合同履行过程中如发生更新, 则自动按最新版本执行。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 济南 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖公章和法定代表人印章后 生效。

十四、投诉与建议

1、事业部投诉建议方式

事业部投诉联系电话：0531-66696522

事业部投诉电子邮箱：ldsdjjjcsjs@ldjt.com.cn

2、集团投诉建议方式

集团工程合约部投诉建议电子邮箱地址：HQ_HY@ldjt.com.cn

集团工程合约部投诉建议微信公众号：



十五、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，甲方柒份，乙方伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

尹希敏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印玉

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____



扫描全能王 创建

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____®



竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N2 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N2 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	15776.43 m ²		结构类型 / 层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
项目	致歉记录	注册号:	验收结论		
分部工程 质量控制资料核查 至2023年6月	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 5100125-S0051W		符合要求, 同意验收		
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核査 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收		
观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收		
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。 中华人民共和国一级注册建筑师				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。 有效期: 2023年1月25日至2025年1月25日				
建设单位 参加验收单位	建设单位 （公章） 法人代表: 年 月 日	勘察单位 （公章）(2) 法人代表: 年 月 日	设计单位 （公章） 法人代表: 年 月 日	监理单位 （公章） 法人代表: 年 月 日	施工单位 （公章） 法人代表: 年 月 日

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023119

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N2展馆			工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南	
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层			建筑面积(㎡)	15776.43	
开工日期	2019-03-15			竣工监督抽查最终日期	2023-08-30	
规划许可证号	建字第370192202000020号			施工许可证号	370192202012030101	
施工图审查意见	TY[2020]第482号					
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	综合类甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑工程总承包特级资质		
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心					
不动产单元号						
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。					
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  2023年 8月 31日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N3 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：..... 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N3 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 / 层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <i>本工程已按图施工，质量符合设计及规范要求，同意通过竣工验收。</i>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	姓名：	验收结论	
	<i>中建八局第二建设有限公司</i> 项目经理： <i>王均工程师</i> 姓分部工程： <i>基坑支护</i> 注册号： <i>3100125-069</i>	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计 要求 10 分部。		<i>至 2025 年 6 月</i> 符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符 合规范要求 51 项。		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 19 项。		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。				
工程竣工验收意见	<i>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</i> <i>同济大学建筑设计研究院</i>				
工程竣工验收结论	<i>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</i>				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	<i>(公章) 5750480</i>	<i>(公章) (2) 5701027802336</i>	<i>(公章)</i>	<i>(公章)</i>	<i>(公章)</i>
	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：李少印</i>	<i>法人代表：李少印</i>
	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>
	<i>注册号：3100125-069 有效期：至 2023 年 11 月 29 日</i>				

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023120

工程名称:	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N3展馆		
工程地址:	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(m ²)	16614.60
开工日期	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期	2023-08-30
规划许可证号	建字第370192202000020号	施工许可证号	370192202012030101
施工图审查意见	TY[2020]第482号		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告; 2、建设工程规划核实证及附件; 3、建筑工程施工许可证; 4、建筑工程消防验收意见书(法律、法规规定需消防验收的工程); 5、建设工程施工图设计文件审查合格书; 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  (备案部门公章) 建设管理部 2023年 8月 31日		

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N4 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间： 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N4 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组 职务	姓 名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组 成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
验收情况	项目	验收记录			
	中建八局第二建设有限公司	共 10 分部 经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收		
	姓：陈文辉 工程质量：3100125-S095 质量控制资料核查：至2023年6月	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。 负责人签字：汤朔宁 负责人注册号：3100125-069 有效期：至2023年11月29日				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 山东正元检测有限公司				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 上海建科工程咨询有限公司				
参加验收单位	建设单位  法人代表： 年 月 日	勘察单位  法人代表： 年 月 日	设计单位  法人代表： 年 月 日	监理单位  法人代表： 年 月 日	施工单位  法人代表： 年 月 日
	姓名：汤朔宁 注册号：3100125-069 有效期：至2023年11月29日				

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023121

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N4展馆		
工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(㎡)	16614.60
开工日期	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期	2023-08-30
规划许可证号	建字第370192202000020号	施工许可证号	370192202012030101
施工图审查意见	TY[2020]第482号		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  (备案部门公章) 2023年 8月 31日		

质监 05-04

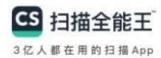
建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N5 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：..... 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N5 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 任伟林 注册号：31000569				
工程质量验收情况	项目名称：上海国际会议中心工程	验收记录	姓名：任伟林	验收结论	
	姓 名：任伟林 共分 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计 分部工程 3100125-069-S025 有效期：至 2025 年 6 月 10 日			符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 19 项。		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。 王继华 注册号：31000569 有效期：2025.01.25				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701157500486	(公章) 01027802533	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： 汤溯宁	法人代表： 孙印代	法人代表： 王继华	法人代表： 任伟林	法人代表： 李少华
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	姓名： 汤溯宁 注册号： 3100125-069 有效期： 至 2023 年 11 月 29 日				

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023122

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N5展馆			工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南	
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层		建筑面积(m ²)	16614.60		
开工日期	2019-03-15		竣工监督抽查最终日期	2023-08-30		
规划许可证号	建字第370192202000020号		施工许可证号	370192202012030101		
施工图审查意见	TY[2020]第482号					
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	综合类甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑工程总承包特级资质		
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心					
不动产单元号						
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。					
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (备案部门公章) 建设管理部 2023年8月31日 </div>					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N6 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间： 年 月 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N6 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南	
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层	
建设单位	绿地北展济南置业有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合	
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020	
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元	
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师
					项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
	项目	验收记录	姓名： 注册号：31000560 日期：2023年5月	验收结论	符合要求，同意验收
	分部工程	共 10 部分，经审查 10 部分，符合标准及设计要求 10 部分。			
过 程 质 量 验 收	质量控制资料核查 至 2025 年 6 月	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。			符合要求，同意验收
情况	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，均符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格	同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 资质证书号：A231001250 中华人民共和国一级注册建筑师				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 有效期限：至 2023 年 11 月 30 日 中华人民共和国一级注册建筑师				
参加验收单位	建设单位  法人代表： 年 月 日	勘察单位  法人代表： 孙印代 年 月 日	设计单位  法人代表： 年 月 日	监理单位  法人代表： 张强 年 月 日	施工单位  法人代表： 李少印 年 月 日

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023123

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N6展馆			工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南	
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层		建筑面积(㎡)	16614.60		
开工日期	2019-03-15		竣工监督抽查最终日期	2023-08-30		
规划许可证号	建字第370192202000020号		施工许可证号	370192202012030101		
施工图审查意见	TY[2020]第482号					
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	综合类甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑工程总承包特级资质		
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心					
不动产单元号						
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。					
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (备案部门公章) 建设管理部 2023年8月31日 </div>					

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N7 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：..... 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N7 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	15776.43 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
<p style="writing-mode: vertical-rl;">姓名：任伟东 身份证号：3700742-K1059 工程：S100025-S0051 质量：至2025年01月 验收情况</p>	项目	验收记录		验收结论	
	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求，同意验收	
	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。			符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核査及抽查结果	共核査 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 中华人民共和国一级注册建筑师				
工程竣工验收结论	姓名：汤朝宁 注册号：3100125-069 有效期：至2025年11月20日				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 3701027802536 	(公章) 3701027802536 	(公章)	(公章) 3701027802536 	
	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
				年 月 日	

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023124

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N7展馆		
工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(㎡)	15776.43
开工日期	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期	2023-08-30
规划许可证号	建字第370192202000020号	施工许可证号	370192202012030101
施工图审查意见	TY[2020]第482号		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  (备案部门公章) 建设管理部 2023年 8月 31日		

结算证明文件

证 明

兹证明：

绿地北展济南置业有限公司投资建设的中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程项目。本项目的装饰装修工程的施工由中建八局第二建设有限公司全程主导完成，其中装饰装修工程（内装）工程造价约：16000万元

竣工验收/分部验收时间：2023年6月15日

特此证明。



3、 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧

1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程

1.5、安全创优目标确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.6、分包合同价款：暂定含税金额7688.24万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额7053.43万元，增值税率9%，增值税额634.81万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程；图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70% 支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90%；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
附件十四：工程移交确认书
附件十五：保函格式（示范）
附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
附件二十：结算资料相关表单
附件二十一：总分包安全管理协议
附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
附件二十四：工资结清确认书（农民工）
附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）

甲方：中晋建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代表人：

法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为(暂定) 10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履约工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及的其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

法定代表人（或签约代表）：



2022.7.28

合同签定时间： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 广东电网生产调度中心

验收日期: 2022年9月30日

建设单位(盖章): 广东电网有限责任公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

(一) 工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心			
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价 950124 443.04 元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/ 钢筋混凝土框架结构		层数 地上: 4~30 层 地下: 3 层	
施工许可证号	440105202003200101		监理许可证号	/
开工日期	2020年3月27日		验收日期	2022年9月30日
监督单位	广州市建设工程质量监督站		监督编号	ZJ20200320001
建设单位	广东电网有限责任公司			
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司			
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心			



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-91474

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鎏
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯



* GD-E 1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市海珠区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____ : (建设单位)

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



监理单位(项目)负责人:
(公章)

2011 年 9 月 20 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市海珠区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）
合同关键页

副 本

合同编号：

建设工程工程总承包合同
(EPC)

工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目

工程总承包（EPC）

签订时间：2021年 4 月 17 日



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）济南城市建设投资集团有限公司、山东新泉城置业有限公司

承包人（全称）中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）

工程内容及规模：项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。

本工程总建筑面积：总建筑面积约 118350 平方米。其中地上建筑面积约 90000 平方米，地下建筑面积约 28350 平方米（具体建筑面积以项目规划审批为准，如规划发生重大调整，双方可就调整内容另行签订补充协议）。

以上工程内容及规模、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

工程所在地地址：本项目位于济南市槐荫区，变电东路以东，南北三号路以西，济齐路以南，南太平河以北。

承包范围：项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的设计、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。等具体内容为：

（一）手续办理

承包人受发包人委托负责办理自初步设计优化开始至房产初始登记并移交发包人完成期间的全部手续。

（二）设计内容

1.设计内容包含但不限于单体建筑、室外工程（含管网、园林绿化、园区



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

道路等）、室内外装修工程、消防、人防、BIM、电梯、弱电智能化、建筑物标识、交通划线，装配式建筑及海绵城市、小配套（包括燃气部分、电力部分、自来水部分、弱电部分等）及其他配套附属工程等全部工程的初步设计优化、施工图设计及其他专业深化设计等涉及该项目的所有设计内容，并配合第三方审查机构完成施工图审查工作；

2.设计具体要求详见附件4《设计任务书》、承包人作出的书面承诺等；

3.设计成果文件必须符合国家及省、市规定（含装配式建筑、海绵城市等相关设计规定），同时满足使用方及发包人要求，且必须经发包人确认。

（三）施工内容

项目用地范围内的单体建筑、园区道路、园林绿化及附属设施等工程的采购、施工、调试、验收、保修及手续办理、移交等全过程工程总承包（EPC）。详见附件4《设计任务书》。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供本项目用地规模、规划范围、建设要求以及相关配套指标、设计任务书、设计所需的其他基础资料等，和政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日（以发包人通知的设计工作开始之日）。

计划竣工日期：2022年3月3日（竣工验收备案完成并全部移交发包人之日）。

工期总日历天数：540天（计划开工日期至计划竣工日期）。

四、工程质量标准及质量目标

质量标准：合格：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：确保“泉城杯”，争创“泰山杯”。

五、合同价格

1、本项目合同为平方米固定综合单价合同，平方米固定综合单价为4679.5元/m²（含增值税），建筑面积暂定118350平方米，合同含税价暂定（大写）：人民币伍亿伍仟叁佰捌拾壹万捌仟捌佰贰拾伍元整（小写：¥553818825.00元），除税合价：¥508090665.14元，增值税税率为9%（增值税政策如有调整，以调整后的税率为准），增值税合价：¥45728159.86元。



2、平方米固定综合单价包含但不限于项目用地范围内单体建筑、室外工程（含管网、园林绿化、园区道路等）、室内外装修工程、专业配套工程、其他配套及附属工程、小配套等所有工程自初步设计优化开始至验收完成、移交完成期间所有的设计费【包括初步设计优化、各类施工图设计及相关设计咨询服务等】、采购费、施工费（包括消防、弱电智能化、电梯、人防、配套等专业工程）、小配套费（包括燃气部分、电力部分、自来水部分、弱电部分等）、危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工费、企业管理费、规费、试验检测费、调试费、验收费（含综合验收）、工程保险费、专项检测及论证费、配套工程费、协调费用、交房配套费、墙改基金、保修及相关手续费、移交费、利润、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切费用（含税）。风险费用已包含在平方米固定综合单价中。合同履行期间，平方米固定综合单价不得调整，不因市场等各种因素的变化而改变（政策调整除外）。

3、承包人严格按照发包人要求的时间进场施工，如遇到赶工、加班，国家法定节假日施工，完全服从发包人安排，相关费用已包含在平方米固定综合单价中。

4、承包人应按招标文件、合同及发包人要求完成各类初步设计优化、施工图纸设计等工作，每个阶段的工作均应报送发包人审批，并根据发包人的意见和要求对设计进行调整和修改，初步设计优化及施工图纸设计经发包人确认后，方可报相关部门审查并通过审核，不得因为发包人确认初步设计优化及施工图审核过程中产生的变更调整平方米固定综合单价；不得因为施工图报相关部门审查过程中产生的变更调整平方米固定综合单价。

5、发包人仅提供临时用水、用电的相关资料，承包人负责办理用水、用电相关手续，施工用水、用电及临设涉及的所有费用均包含在平方米固定综合单价中。

6、承包人已自行踏勘现场，充分认识现场情况，综合考虑相关费用并计入平方米固定综合单价，且承包人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不再以施工用水、用电、临设、现场交通状况、场地现状等任何事宜向发包人提出费用及工期补偿，并充分考虑工程因拆迁带来的滞后开工、渣土处置问题及费用，以及在未接入施工用电以前的自行发电费用均包含在平方米固定综合单价中。



7、承包人负责组织委托有相应专业资质的单位、专家进行项目所有检测及论证工作，包括但不限于桩基检测（如有）、基坑检测、电检、消防检测、空气检测、委托第三方检测、初步设计评审、施工图审查、施工方案论证、人防检测、保温检测、电梯设备保修期间的年检、需承包人组织专家论证等所需的一切手续及费用，均包含在平方米固定综合单价中。

8、本工程承揽范围内如存在石方破碎外运工程，破碎方式承包人自行考虑，由此产生的相关费用（爆破监理费除外）包含在平方米固定综合单价中；依据济政办发〔2016〕24号文考虑地震烈度对设计和平方米固定综合单价的影响。

9、在本项目竣工验收合格移交发包人前所产生的工程看管、养护、维修等所有费用，承包人已包含在平方米固定综合单价中，发包人不再另行支付。

10、本工程采用的装配式技术须满足国家、山东省及济南市相关部门对装配式建筑的施工及验收要求，其费用承包人已包含在平方米固定综合单价中。

11、本工程在施工期间采用远程监控系统及信息管理平台、渣土监控系统、车辆冲洗设备、扬尘防治设备及现行的相关规定要求的其他设备，承包人在平方米固定综合单价中已包含由此发生的全部设备、材料及施工等费用。承包人按照相关济南市现行的相关扬尘防治措施的规定，在平方米固定综合单价中已包含扬尘防治措施所发生的全部设备、材料及施工等费用。

12、工程最终结算建筑面积：以规划部门最终出具的核实建筑面积为准。如规划发生变更或调整，引起工程内容及规模发生变化，承包人承诺同意在付款节点中扣除未设计、未施工部分的相关费用。

13、承包人承诺本项目因条件不具备而暂未施工的部分，待条件具备后，按照发包人的要求入场完成施工工作。

六、安全生产

承包人负责本项目的安全生产工作，组织本项目的安全生产管理及本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人，并承担由此给发包人及其他各方带来的损失。

七、合同生效



本协议书连同其他合同文件自双方签字并盖章之日起生效。本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同单位各执壹份；副本一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，正副本具有同等法律效力。

发包人(盖章): 济南城市建设投资
集团有限公司

组织机构代码:91370100582212491X

地 址: 济南市历下区经十东路

10567 号

法定代表人:

(或) 委托代理人:

电 话

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

发包人(盖章): 山东新泉城置业有限公司

组织机构代码:91370103582211915J

地 址: 山东省济南市槐荫区威海路

3999 号 2 楼 301 室

法定代表人: 侯涛

(或) 委托代理人:

电 话: 0531-87589185

传 真: 0531-87589949

电子信箱: 2507856921@qq.com

开户银行: 兴业银行济南分行

账 号: 376010100100608373

承包人(盖章): 中建八局第二建设有限公司

组织机构代码: 91370000153054089N

地 址: 山东省济南历下区文化西路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17

楼

法定代表人: 李少华

(或) 委托代理人:

电 话: 0531-87195001

传 真: 0531-87963842

电子信箱: 417510522@QQ.COM

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫区支行

账 号: 37001616108050000926

时 间: 2021 年 4 月 7 日

签约地点: 济南市

第 5 页 共 140 页



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目专家公寓

建设单位名称: 济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 1 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目专家公寓		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北	
建筑面积	13038.69 m ²		结构类型/层数	剪力墙 -1/19 层	
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584	
开工时间	2020 年 09 月 28 日		工程造价	6101.4 万元	
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积 13038.69 m ² ，建筑高度 62.1m，地下一层，地上十九层；结构形式均为剪力墙结构，钻孔灌注桩+筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；外墙采用岩棉板抹灰保温系统涂料外墙面，内墙装饰为乳胶漆内墙；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师
	副组长	孙 浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师
		杨 林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工 民 建	高级工程师
		柴 磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师
		王 雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。								
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。								
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论					
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收					
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收 甲级					
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项，共抽查 24 项， 符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收 2022年12月31日有效					
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 中华人共和国注册土木工程师(岩土) 不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收					
	工程质量验收结论	姓名：张利军 质量合格，同意验收 注册号：3702762-AY005		有效期：至 2024 年 12 月					
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。								
工程竣工验收结论	中华人民共和国注册土木工程师 姓名：梁汝鸣 注册号：鲁137192005210(00) 建筑 有效期限：至 2022 年 6 月 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。 有效期限：至 2022 年 6 月								
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位				
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)				
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：				
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日				

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目餐厅

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院餐厅		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	2837.05 m ²		结构类型/层数	框架 地上二层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	1327.6万元		
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积2837.05 m ² ，建筑高度9.6m，地上二层；结构形式均为框架结构，筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；主楼地面采用瓷砖地面，外墙采用铝板外墙，内墙墙面采用瓷砖墙面；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。					
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	验收记录	甲 (岩土工程 (勘察))	B137027623 验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部		符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 22 项， 符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项。	姓名：张伟平 注册号：3702762-AY005	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项。	有效期：至 2024 年 12 月	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。					
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 王军 2023年10月2日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 何孟 2023年10月2日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 华李 2023年10月2日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 明朱 2023年10月2日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 华李 2023年10月2日	

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目学生宿舍

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院学生宿舍		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北	
建筑面积		9712.02 m ²		结构类型/层数	剪力墙 地上十三层	
建设单位		济南城市建设投资集团有限公司				
施工单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370104202111260101		规划许可证号	370104202100584	
开工时间		2020年09月28日		工程造价	4544.7万元	
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积9712.02 m ² ，建筑高度49.9m，地上十三层，结构形式均为剪力墙结构，钻孔灌注桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；主楼地面采用瓷砖地面，主楼外墙采用真石漆外墙，内墙面采用瓷砖墙面；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污废水排水系统、雨水排水系统；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		勘察专业类 甲(岩土)工程(勘察)	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		2022年12月3日 山东中化岩土工程有限公司	
	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 24 项， 符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 张利军		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。		注册号：3702762-AY005 有效期：至 2024 年 6 月 25 日	
		工程质量验收结论	质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。金山 注册号：鲁137192005210(00) 建筑 姓名：梁汝鸣				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目国际交流中心

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 25 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目国际交流中心		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	12149.2 m ²		结构类型/层数	框架-剪力墙 地上十一层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	5685.2万元		
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积12149.2 m ² ，建筑高度44.8m，地上十一层；结构形式均为框架-剪力墙结构，钻孔灌注桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为三级；主楼地面采用瓷砖地面，外墙采用真石漆外墙，内墙墙面采用瓷砖墙面；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统；消防系统包括：室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
	验收组成员	张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
		贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。									
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。									
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论						
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收						
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收						
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 25 项， 符合要求 25 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收						
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收						
	工程质量验收结论		有效质量合格，同意验收							
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。									
工程竣工验收结论	说明：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。									
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月2日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月2日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月2日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月2日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月2日					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目实验室一

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 1 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目实验室一		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	7915.92 m ²		结构类型/层数	框架-剪力墙 地上五层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	3704.3万元		
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积7915.92 m ² ，建筑高27.8m，地上五层；结构形式均为框架-剪力墙结构，筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 22 项， 符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收 注 册 号：3702762AY603	
		工程质量验收结论	16694 2022.02.10	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	<p>中华人共和国一级注册结构工程师 姓名：梁汝鸣 注册号：370102762AY603 有效期：至2022年6月</p> <p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。</p> <p>张金山 2022年02月28日 山东中建八局建设有限公司</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 370102762AY603	(单位公章) 法人代表： 3701207569354	(单位公章) 法人代表： 3701020844323	(单位公章) 法人代表： 3701020844323	(单位公章) 法人代表： 370102762AY603

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目模式动物中心

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 10 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称		中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目模式动物中心		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北	
建筑面积		2095.14 m ²		结构类型/层数	框架 地上二层	
建设单位		济南城市建设投资集团有限公司				
施工单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
监理单位		天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证号		370104202111260101		规划许可证号	370104202100584	
开工时间		2020年09月28日		工程造价	980.4万元	
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积2095.14 m ² ，建筑高11.9m，地上二层；结构形式均为框架结构，筏板基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水分间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况 2022-2023	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		B137027623 甲级 符合要求，通过验收 <small>(岩土工程(勘察))</small>	
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项		2022年12月3日首次复验 符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 22 项， 符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项。 姓名：张利军		符合要求，通过验收	
		工程质量验收结论		注册号：3702762-AY005 质量合格，同意验收 有效期：至 2024 年 12 月	
	工程竣工验收意见	姓名：梁汝鸣 注册该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 有效期：至 2022 年 6 月			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。 张金山 鲁1271020005210(00) 2023.06.28 中建八局第二建设有限公司				
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 2022年5月30日
	<small>印少 (1) 3701027625112</small>				

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目高端成像中心

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2023年1月30日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目高端成像中心		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	11432.82 m ²		结构类型/层数	框架 地上六层		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	5350.1万元		
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积11432.82 m ² ，建筑高27.6m，地上六层；结构形式均为预应力方桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。											
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。											
工程质量验收情况	项目	验收记录	姓名:	张利	验收结论							
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	注册号:	3702762-AY005	有效期: 至 符合要求, 通过验收							
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 47 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收									
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 25 项， 符合要求 25 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收 勘察专业类									
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收 (岩土工程(勘察)) 级									
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收										
工程竣工验收意见	姓名: 梁汝鸣 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 有效期: 至 2022 年 6 月											
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。 张金山 鲁137192005210(00) 2023.06.28											
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表: 2023年6月20日	监理单位 (单位公章) 法人代表: 2023年6月20日	设计单位 (单位公章) 法人代表: 2023年6月20日	勘察单位 (单位公章) 法人代表: 2023年6月20日	施工单位 (单位公章) 法人代表: 2023年6月20日							
			印少	明朱	印少							

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目实验室二

建设单位名称：济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 20 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目实验室二		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	34811.68 m ²		结构类型/层数	框架 6/-1		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	16209.1万元		
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积34811.68 m ² ，建筑高27.75m，地上六层；结构形式均为预应力方桩+承台基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；主楼地面为PVC地板、走廊、办公室、楼梯间铺贴陶瓷地砖；外墙粘贴岩棉保温板，干挂铝板幕墙，内墙电梯厅仿石砖墙面；卫生间、开水间釉面瓷砖；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人
		孟昭彬	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		柴磊	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人
		王雪	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。								
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张利军 有效期：至2024年12月</p>								
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论					
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收					
	质量控制资料核查	共47项，经审查符合要求47项 经核定符合规范要求0项		符合要求，通过验收					
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项，共抽查22项， 符合要求22项，经返工处理符合要求0项。		符合要求，通过验收					
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项 不符合要求0项。		符合要求，通过验收					
	工程质量验收结论	至2022年6月		质量合格，同意验收					
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。								
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。								
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位				
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)				
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：				
	张利军	何丽	华李	明朱英	华李				
	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日				

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院
项目智能温室

建设单位名称: 济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目智能温室		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北			
建筑面积	397.12 m ²		结构类型/层数	钢框架 地上一层			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级			
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级			
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584			
开工时间	2020年09月28日		工程造价	185.8万元			
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积397.12 m ² ，建筑高10m，地上一层；结构形式均为钢框架，钢筋混凝土扩展基础。抗震等级为四级；主楼温控室地面为陶瓷地砖，外墙外墙为玻璃幕墙；屋面为玻璃幕墙；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统，自动喷水灭火系统、灭火器配置。						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人	
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监	
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理	
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人	
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人	
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人	
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人	
		验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人	
杨林		中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人		
孟昭彬		中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师		
柴磊		中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人		
王雪		中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	专业技术负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划至监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求类通过验收 (岩土工程(勘察)) 级
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 22 项， 符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：梁汝鸣 注册号：310112197005210(C0) 有效期：至2022年6月</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章) 法人代表： 2022年1月20日	(单位公章) 法人代表： 2022年1月20日	(单位公章) 法人代表： 2022年1月20日	(单位公章) 法人代表： 2022年1月20日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院

项目一期车库及配套

建设单位名称: 济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2022 年 1 月 30 日

济南市工程质量与安全生产监督中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目一期车库及配套		工程地址	槐荫区东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北		
建筑面积	26451.67 m ²		结构类型/层数	框架 1/-1		
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东中化岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370104202111260101		规划许可证号	370104202100584		
开工时间	2020年09月28日		工程造价	12378.06万元		
工程概况	工程位于济南市槐荫区吴家堡街道，东起南北三号路，西至支纵四号路，北起次横二路，南至次横三以北，建筑面积26451.67 m ² ，建筑高3.9m，地下一层，地上一层；结构形式为框架，筏型与箱型基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为二级；环氧自流平地面；内墙为乳胶漆墙面；变、供配电系统、低压配电系统、电气照明系统、生活给水系统、污水排水系统、雨水排水系统、室外消防给水系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、灭火器配置。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	金佐栋	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
	副组长	孙浩	天宇工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	项目总监
		张金山	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	项目经理
		梁汝鸣	中建八局第二建设有限公司	结构工程	高级工程师	项目负责人
		张利军	山东中化岩土工程有限公司	勘察	高级工程师	项目负责人
		赵衍春	济南城市建设投资集团有限公司	建筑工程	工程师	现场负责人
		张天明	天宇工程咨询有限公司	土木工程	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	贾晶晶	天宇工程咨询有限公司	建筑电气	监理工程师	安装负责人
		杨林	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东中化岩土工程有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。								
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 审核人:张利军 姓名:张利军 注册号:3702762-AY005 有效期:至2024年12月								
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论				
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部			符合要求，通过验收				
	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项 经核定符合规范要求0项			符合要求，通过验收				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查20项， 符合要求20项，经返工处理符合要求0项。			符合要求，通过验收				
	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项 不符合要求0项。			符合要求，通过验收				
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收							
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 姓名:梁汝鸣 注册号:3700343-S002 有效期:至2023年6月								
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。 建设单位 (单位公章) 法人代表: 张利军 日期: 2023年6月2日 监理单位 (单位公章) 法人代表: 刘子军 日期: 2023年6月2日 设计单位 (单位公章) 法人代表: 华李印 日期: 2023年6月2日 勘察单位 (单位公章) 法人代表: 明朱英 日期: 2023年6月2日 施工单位 (单位公章) 法人代表: 华李印 日期: 2023年6月2日								
参加验收单位	(单位公章) 法人代表: 日期:	(单位公章) 法人代表: 日期:	(单位公章) 法人代表: 日期:	(单位公章) 法人代表: 日期:	(单位公章) 法人代表: 日期:				

结算证明文件

工程造价咨询审核定案表

工程名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）

项目名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）	建筑面积	120811.24m ²
合同名称	中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）	开工日期	2020年9月28日

咨询结果

1. 报审工程造价（元）	568471878.65
2. 核定工程造价（元）（含甲供材、甲供设备）	549872358.86
3. 施工单位承担审计费（元）	0.00
4. 扣除施工单位承担审计费后工程造价（元）	549872358.86
5. 工程造价中含甲供材、甲供设备费（元）	0.00
6. 扣除甲供设备费后核定工程造价（元）	549872358.86
7. 扣除甲供材、甲供设备费后核定工程造价（元）	549872358.86
8. 净审增（+）减（-）值（元）	-18599519.79
其中：审增值（元）	0.00
审减值（元）	18599519.79
9. 其中工程造价中含乙购设备费（元）	

建设单位	施工单位	咨询单位
 或法人代表人 或法人代表人 37010370209161	 负责人 张金山 37010370209161	 盖公章有效 (2) 3701127139632

 项目负责人 张传梅 B11043752001796 龙达恒信工程管理有限公司 有效期至2024年1月31日

结算审核明细表（EPC单价包干部分）

项目名称：中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）

序号	合同约定条款	楼栋号及名称	建筑面积 (m ²)	平方米固定综合单价 (元/m ²)	结算金额 (元)	备注
1	本项目合同为平方米固定综合单价合同，平方米固定综合单价为 4679.50- 128.00=4551.50 元/m ² （含增值税）工 程最终结算建筑面积： 以规划部门最终出具的 核实建筑面积为准	1#楼（专家公寓）	13037.47	4551.50	59340044.71	
2		2#楼（餐厅）	2837.07	4551.50	12912924.11	
3		3#楼（学生宿舍）	9711.89	4551.50	44203667.34	
4		4#楼（国际交流中心）	12150.13	4551.50	55301316.70	
5		5#楼（实验室一）	7915.92	4551.50	36029309.88	
6		6#楼（模式动物中心）	2095.04	4551.50	9535574.56	
7		7#楼（高端成像中心）	11418.45	4551.50	51971075.18	
8		8#楼（实验室二）	34804.49	4551.50	158412636.24	
9		9#楼（智能温室）	397.12	4551.50	1807491.68	
10		地下车库	26443.66	4551.50	120358318.49	
12	合计		120811.24		549872358.86	

备注：建筑面积依据建设工程竣工规划测量成果汇总表计取。平方米固定综合单价=合同约定平方米固定综合单价为
4679.50元/m²-分布式可再生能源供热供冷费用128元/m²=4551.50元/m²。



2-2

证 明

兹证明：

山东新泉城置业有限公司投资建设的中科院微生物研究所齐鲁现代微生物技术研究院项目工程总承包（EPC）项目，本项目全部装饰装修工程的施工由中建八局第二建设有限公司全程主导完成。

其中：装饰装修部分工程造价约：9183.56万元

竣工验收时间：2022年5月30日

特此证明。



2025年8月30日

5、南宁市房产服务大厦（二次装修）工程

合同关键页

201725 7-25

南宁市房产服务大厦（二次装修）工程

施工合同

(GF-2013-0201)

合同编号:



发包人: 南宁威宁建设投资有限责任公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁威宁建设投资有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市房产服务大厦（二次装修）工程施工及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市房产服务大厦（二次装修）工程。

2. 工程地点：五象新区凯旋路以南、歌韵路以东、体强路以西。

3. 工程立项批准文号：南发改五象【2017】29号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：包括室内装饰工程、空调装修改造工程、给排水改造工程、消防改造工程、电气装修改造工程、智能装修改造工程等施工图纸和工程量清单所包含的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 工程承包范围：

除本招标文件特别约定外，承包人对本招标文件及本工程设计施工图（包括设计变更、设计修改）所显示的一切内容（包括发包人指定分包的配合管理等）进行施工，并负责本工程质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。

6.2 招标范围及其他报价说明：

包括室内装饰工程、空调装修改造工程、给排水改造工程、消防改造工程、电气装修改造工程、智能装修改造工程等施工图纸和工程量清单所包含的内容。

6.3 材料暂估价，由发包人暂时确定的材料价格承包人负责施工安装；详见合同专用条款附件11-1。

6.4 专业工程暂估价，由发包人暂时确定的专业工程造价承包人负责施工；详见合同专用条款附件11-3。

二、合同工期

计划开工日期：2017年8月20日。

计划竣工日期：2018年2月15日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟叁佰叁拾壹万叁仟贰佰贰拾玖元贰角柒分（¥83313229.27元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零贰万壹仟叁佰捌拾贰元柒角贰分（¥2021382.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾伍万贰仟元整（¥17852000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价方式确定，按实际完成工程量结算。

五、项目经理

承包人项目经理：马德利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年8月20日签订。

十、签订地点

本合同在广西区南宁市五象大道西段 669 号广西体育中心 C 区四楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：南宁威宁建设投资有限责任公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

(公章)

法定代表人（签字或盖章）：



(公章)

法定代表人（签字或盖章）：



纳税人识别号：91450100073766920A

组织机构代码：91370000163054089N

地 址：南宁市五象大道西侧 669 号广西体育中心 地 址：济南市文化东路 16 号

邮 政 编 码：530000

邮 政 编 码：250022

法 定 代 表 人：邓安林

法 定 代 表 人：王涛

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0771-4736909

电 话：0531-87195001

传 真：0771-4736900

传 真：0531-87963842

电子邮箱：无

电子邮箱：无

开 户 银 行：桂林银行南宁分行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账 号：660200029390800010

账 号：37001616108050000926

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市房产服务大厦(二次装修)工程

建设单位: 南宁威宁建设投资有限责任公司

竣工验收时间: 2022 年 9 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市房产服务大厦（二次）装修工程		
工程地址	南宁市良庆区凯旋路1号		
建设面积 (或工程规模)	45680.00 m ²	结构类型、 层 数	框剪结构 地下2层，地上21层
开工日期	2022年4月25日	竣工日期	2022年8月9日

根据建设部、区建筑工程竣工验收的有关规定：依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立竣工验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。由南宁市五象新区建设工程质量安全服务站监督，各单位发表意见后到现场进行观感检查，并履行各项验收工作职责。

- 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工，每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文的有关规定和施工规范的规定。
- 3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料完整。
- 4、按要求对本工程进行实地检查。检查内容有：地面、墙面观感；内墙抹灰、腻子、天花、墙面装饰花色、图样；给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等设施功能。
- 5、检查结果：本工程所有分部全部合格，观感质量符合要求。
- 6、本工程执行国家有关的法律法规。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料 核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使 用功能核查及	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效
施工单位资料	资料齐全、完整有效
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效
监理单位资料	资料齐全、完整有效

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	沈春亮	南宁威宁建设投资有限责任公司		项目负责人	
	副组长	苏省生	广东工程建设监理有限公司		总监理工程师	
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	沈春亮	单位(项目)负责人	苏省生	项目总监理工程师	沈春亮
	2022年9月2日	年 月 日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	

表 2《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	张洪岩	性别	男	年龄	37 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事项目经理工作年限	10 年
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程	办公+会议中心	10490.00		2023 年 6 月 28 日	P136-148

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理相关证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2019) 8014507

姓 名: 张洪岩

性 别: 男

出生年月: 1988年02月26日



企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月18日

有 效 期: 2025年03月25日至 2028年04月18日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



2、业绩证明-广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程

合同关键页

广阳岛国际会议中心EPC项目 精装修工程

专业分包合同

(合同编号: CQGYDGJHZX-ZYFB-20211225-044)

工程名称: 广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程

承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

分包人(乙方): 中建八局第二建设有限公司

签约地点: 重庆市渝北区财富大道1号财富中心 FFC33 层

签约日期: 202 年 月 日

01027626694

第一部分 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：李少华 联系电话：18560053570
联系地址：山东省济南市历下区经十东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
联系邮箱：592023662@qq.com
专业资质及等级：电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、
建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程专业承包壹级、建筑幕墙工
程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级
复审时间及有效期：复审 2021 年 08 月 31 日 有效期 2021 年 12 月 31 日
安全生产许可证有效期：2024 年 08 月 10 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：中国建设银行济南市历下区支行
银行账号：37001616108050000926

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程
- 2、分包工程地点：重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区
- 3、分包工程范围：A1一层及一层夹层（21轴交L轴交25轴以内）、A2多功能厅（不含A2地下部分），具体以甲方指令为准。
4、分包工程内容：A1一层及一层夹层（21轴交L轴交25轴以内）、A2多功能厅（不含A2地下部分）的精装修专业工程。具体如下：
 - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.2 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.3 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.4 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.5 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外

由乙方施工；

4.1.6 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

4.1.7 给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装；

4.1.8 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

4.1.9 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

4.1.10 甲方有权随时调整施工界面，乙方无条件配合，若乙方拒绝施工，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额不超过乙方结算金额的3%。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（办公或仓库用房，租金为1000元/月/间，住宿用房租金为600元/月/间）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的所有线路及配电箱（包括一二级配电箱）的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工（其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除）。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电（单独挂表计量）及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月20日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年10月至6月500元/月/间，6月至9月600元/月/间的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的1%承担并在结算中予以扣除。


4.2.7 乙方施工范围内应满足“重质在建文明安全工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按照甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分

包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(3)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他：定额计价；不含税总金额=工程造价(总包方与建设单位最终审计价结算不含税金额，含签证交~~102782658~~与建设单位与建设单位投标下浮)
×(1-下浮率(3%/21%))-违约金-材料超领费用-生活水电费-代扣费用-其他损坏赔偿金-房屋租赁费-施工过程罚款，在不含税基础上仅计算增值税，增值税税率为9%（税率可根据国家政策按时调整）。含税总金额已包含个人所得税、增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加及政府规定的其他所有税费。
安全文明施工、建筑垃圾清理已包含在乙方不含税金额中；

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

- ①人工费、材料费、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；
- ②设备进场费及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；
- ③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及务工工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价~~含增值税~~为人民币104900000.00元，大写壹亿零肆佰玖拾万元整。其中，不含增值税价款为96238532.11元(合同额/(1+9%))；增值税为8661467.89元(合同额/(1+9%))。

三、工期

本分包工程于2022年1月27日开工，本分包工程于2022年9月30日完工。
合同工期总日历天数为247天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期90日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	A1一层及一层夹层	2022.1.27~2022.9.30	247天

2	A2多功能厅	2022.1.27~2022.9.30	247天
---	--------	---------------------	------

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 10 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除，最高罚款金额不超过总合同额的10%。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，该赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并且确保重庆安装工程优质奖“山城杯”、“巴渝杯”创奖条件，达到“鲁班奖”创奖条件，并达到一次性验收合格质量奖项的评定标准。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件

2. 合同条款

3. 标准、规范及有关技术文件

4. 图纸

5. 工程量清单

6. 工程报价单或预算书

7. 甲方的各项管理制度

8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容

9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司 乙方：中建八局第二建设有限公司

(印章)

法定代表人或委托代理人

(签字) 摆少华

(13)

(印章)

法定代表人或委托代理人

(签字) 徐永林

(13)

(印章)

法定代表人或委托代理人

(签字) 摆少华

(13)

(印章)

法定代表人或委托代理人

(签字) 华印少

(13)

竣工验收证明

①

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 广阳岛国际会议中心

单位(子单位)工程名称: A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)
、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3

施工许可证编号: 500122202212250101

工程地址: 重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02
地块(广阳岛内)

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3			
基本情况	建筑面积 (m ²)	75351.76m ²		工程类别	公共建筑
	层数	A1#：-1F/3F; A2#：-1F/1F; A4#：2F; A3#：4F/吊1; B1#：-1F/3F; 连廊1：1F; 连廊2：3F; 连廊3：1F		最大跨度	37.8m
	高度 (m)	45.20m			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、局部筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
结构类型	A1#：钢结构+木结构屋架、A2#：钢结构+木结构屋架；A3#：框架混凝土结构+组合木结构；B1#：框架混凝土结构+组合木结构；A4#：木结构；连廊1：木结构；连廊2：木结构；连廊3：木结构		开工日期	2021年9月28日	
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。主要内容包括土石方工程、土建工程（含主体及景观环境、道路）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程等）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、厨卫工程、室外挡墙、泛光照明、海绵城市等。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且通过竣工预验收。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、条形基础、局部筏板基础形式，结构类型为钢结构+木结构屋架、框架混凝土结构+组合木结构、木结构，设计使用年限为50年。</p>				



验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人		
	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享		
	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)	/	/	王岳			
	重庆市勘测院	工程勘察综合类甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰		
	重庆市设计院有限公司	建筑行业(建筑工程)甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡		
	/						
	同炎数智科技(重庆)有限公司	E25000821 5-4/1	00376394	汪洋	周兴旺		
	中国建筑第八工程局有限公司	总承包特级	D131055315	李永明	马旭江		
	上海建工一建集团有限公司	总承包特级	D131065029	徐彪	孙林荣		
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人		
	广西聚立工程技术有限公司	A	电梯安装		梁永隆		
	中建电子信息技术有限公司	一级	弱电智能化		彭钰莹		
	上海臻源木结构设计工程有限公司	一级	木结构		徐峰		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
	监控量测 单位	重庆市勘测院					



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆渝州工程勘察设计技术服务中心
重庆建设工程质量监督检测中心有限公司

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	已验收
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	已验收
	专业承包工程	已验收



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验收报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料收集完整，内容真实、准确，竣工图与实物相符，签字、盖章完善
工程监理资料	资料收集完善，准确、真实，达到监理规范要求。
节能工程能效评估意见	按照建筑节能标准设计、施工，并通过参建各方的专项验收。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.6.28
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 检验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>(1) 工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。</p> <p>(2) 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>(3) 工程技术档案资料完整；</p> <p>(4) 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。</p> <p>(5) 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。</p> <p>(6) 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	/	



验收表-7 (7)

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
成员(签字):					
施工单位	项目负责人(签字):				
	成员(签字):				
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	中华人共和国 姓 名:	中华人共和国 姓 名:	中华人共和国 姓 名:	中华人共和国 姓 名:	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	
	注册号: 5001127367540	注册号: 5001127367540	注册号: 5001127367540	注册号: 5001127367540	
	有效期: 至2025年10月 2023年10月	有效期: 至2025年10月 2023年10月	有效期: 至2025年10月 2023年10月	有效期: 至2025年10月 2023年10月	
	建设单位 	项目负责人(签字): 	法定代表人(签字): 		

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

业主证明

证明

兹证明：

广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程（项目名称）的施工单
位为中建八局第二建设有限公司，本标段项目经理为张洪岩。

特此证明！

建设单位：



2025年2月7日

表 3《拟派项目技术负责人情况及证明材料》
拟派技术负责人基本情况

姓名	高广勇	性别	男	年龄	42 岁
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	12 年
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工时间	证明文件页码
广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	办公	10876.19		2022 年 9 月 6 日	P151-168

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、技术负责人相关证书



2、 业绩证明-广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧

1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程

1.5、安全创优目标确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.6、分包合同价款：暂定含税金额7688.24万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。
(暂定不含税金额7053.43万元，增值税率9%，增值税额634.81万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70% 支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90%；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
附件十四：工程移交确认书
附件十五：保函格式（示范）
附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
附件二十：结算资料相关表单
附件二十一：总分包安全管理协议
附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
附件二十四：工资结清确认书（农民工）
附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）

甲方：中建八局第一工程有限公司 乙方：中建八局第二工程有限公司

法定代表人或委托代表人：

法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为(暂定) 10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履约工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及的其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

法定代表人（或签约代表）：



2022.7.28

合同签定时间： 年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 广东电网生产调度中心

验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）:



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

(一) 工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心			
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价 950124 443.04 元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/ 钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4~30 层 地下: 3 层	
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001	
建设单位	广东电网有限责任公司			
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司			
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心			



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鎏
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯



* GD-E 1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 : (建设单位)

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



监理单位(项目)负责人:
(公章)

2011 年 9 月 10 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市海珠区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称	中山大学附属第一(南沙)医院(北区)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	王四久	项目 负责人	曹巍	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术 负责人	高广勇	项目 负责人	周鑫	单位技术 (质量)负责人	张圣磊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	3	符合设计及规范要求			验收合格	
2	抹灰	1	符合设计及规范要求			验收合格	
3	门窗	4	符合设计及规范要求			验收合格	
4	吊顶	3	符合设计及规范要求			验收合格	
5	轻质隔墙	3	符合设计及规范要求			验收合格	
6	饰面板	2	符合设计及规范要求			验收合格	
7	饰面砖	1	符合设计及规范要求			验收合格	
8	涂饰	2	符合设计及规范要求			验收合格	
9	裱糊与软包	1	符合设计及规范要求			验收合格	
10	细部	4	符合设计及规范要求			验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	10					
	分项数:	24					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及规范要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求				
鲁J2007200700790(00) 建筑 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求, 验收合格				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2021年4月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2021年4月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年4月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年4月26日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

表 4《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	济南西部会展中心（展览中心部分）项目装饰装修工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	P170-175
2	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装饰工程二标段	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	P176-179
3	城发城市广场装修工程一标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	P180-184
4	徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	P185-188
5	济南市轨道交通 R3 线一期工程公共区装修施工二标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	P189-193

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、济南西部会展中心（展览中心部分）项目装饰装修工程
获奖证书



施工合同关键页



合同编号:

副 本

建设工程施工专业承包合同



工程名称: 济南西部会展中心(展览中心部分)项目装饰装修工程

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

2018 年 7 月 26 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于济南西城投资开发集团有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省建筑工程管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间：2015年12月04日；有效期至2020年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人小规模纳税人其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：济南西部会展中心（展览中心部分）项目装饰装修工程

工程地点：济南市槐荫区，地处西部新城核心区，东至二环西路、西至滨州路、南至日照路、北至威海路。

分包内容：装饰装修工程

分包范围：济南西部会展中心（展览中心部分）项目装饰装修施工、验收与保修。

分包形式：包人工、包材料、包机械

3 分包工作期限

开工日期：2018年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2019年4月30日

总日历天数为：272天

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同

时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格，确保泰山杯，争创鲁班奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 合同；(3) 专业施工招标文件；(4) 专业分包人投标书；(5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：12500万元（大写：壹亿贰仟伍佰万元整）

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前，向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理王新刚，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理韩光军，职务：项目经理，职称：高级工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

36 合同份数

本合同一式三份。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2018年7月26日

合同订立地点：济南市槐荫区

本合同约定双方盖章后生效。

工程承包人：（盖章）

住所：



专业分包人：（盖章）

住所：



法定代表人：

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

王新刚

委托代理人（签字）：

郭光军

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

2、中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装饰工程二标段
获奖证书



施工合同关键页

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目精装饰工程二标段

工程地点：济南市历下区经十东路北侧、茂岭3号路东侧

工程内容：二标段：精装修设计方案扩初设计图中本标段范围内的施工图深化设计、装修工程施工、水电工程施工等，包括室内装修六面体上的所有材料及设备末端安装（除暖通空调设备、管线安装；消防设备、管线安装以及智能化系统的安装外的开关插座面板、照明灯具、洁具、龙头等全部）、以及空调设备安装、消防安装、智能化系统安装等相关专业施工的配合工作。

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房工程项目是由中国人寿保险股份有限公司山东省分公司投资建设的办公类建筑。

项目规划建设用地面积约为34333平方米，建筑高度约200米，总建筑面积318858平方米，南楼地上46层、地下4层，北楼地上47层，地下3层。建筑物类别为超高层建筑，防火类别为一类，建筑耐火等级为一级，结构设计使用年限50年。

2、承包范围：

具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准，承包范围和工作界面详见附件1《承包范围及工程界面划分》。

三、合同工期

1、合同工期总日历天数：229日历天（以取得竣工验收证明为准，该工期已包含国家规定的法定节假日时间）

暂定开工日期：2017年2月14日（实际以监理单位颁发开工令为准）

暂定竣工日期：2017年9月30日（以取得竣工验收证明）

四、质量标准

工程质量标准：合格

工程质量奖项：争创“鲁班奖”、“省级安全文明示范工地”。

五、合同价款

金额：（大写）：玖仟壹佰零伍万柒仟捌佰壹拾元伍角叁分；

（小写）：91057810.53

其中：

暂列金额：大写：捌佰零伍万捌仟伍佰壹拾壹元柒角；（小写：8058511.7）

专业工程暂估价：大写：壹佰伍拾万元；（小写：1500000.00）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 投标澄清、投标文件及其附件；
7. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 审查通过的精装饰设计施工图；
10. 已标价工程量清单；
11. 其他合同文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2017 年 4 月

合同订立地点： 山东省济南市

十一、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执 壹 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章）；副本 壹拾贰 份，发包方执 柒 份，承包方 伍 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

370000013007445-18-6
合同专用章
承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____。

5.7 监理工程师、工程师超越合同列明范围的行为，对发包人没有约束力。

7、承包人项目经理

7.1 项目经理

姓名：陈晓平 职务：项目经理

8、总承包人工作和发包人工作

8.1 总承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：
按总承包人的用地计划移交场地，承包人投标时已自行踏勘现场，其投标报价及投标工期已充分考虑施工现场条件。若用地范围不能满足施工要求（含材料二次搬运），承包人必须自行解决（如租用场地）。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、用电已接到现场内，由总承包人提供本工程施工用水、用电接口至各楼层，其余具体需要位置用水、用电的接引工作由承包人自行解决，水电费及相关接线费用由承包人承担，接口位置及水电费计算办法由承包人与总承包人协商确定。通讯由承包人自行解决。上述事项及其相关费用已包括在合同总价中及相应综合单价中。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本项目的道路已通，但承包人应遵守济南市交通管理部门限制通行的有关规定，无论交管部门采取何种限制措施管制交通，均不得作为承包人推迟工期的理由。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：总承包人应及时向承包人交底，必要时承包人应向专业管线单位（包括煤气、自来水、供电、电信等单位）确认。因承包人未核实清楚而造成的一切损失均由承包人承担。
- (5) 由总承包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由总承包人办理或根据需要总承包人委托承包人办理。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：施工合同签订后 5 日历天内，总承包人将水准点与坐标和准确的标高、轴线、定位的点、线以书面形式交给承包人，双方进行现场交验，承包人接收后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并报监理审核，同时进行有效保护。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：承包人提交经审定的深化施工图纸后 7 日历天内，由承包人协助总监理工程师、项目管理单位、发包人、设计单位组织进行。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：无

8.3 发包人工作

- (1) 提供工程方案扩初设计图纸及满足承包人施工图设计所需的相关专业图纸；
- (2) 参加施工图的图纸会审；

3、城发城市广场装修工程一标段

获奖证书



城发城市广场装修工程

施
工
合
同

发包人：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城发城市广场装修工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城发城市广场装修工程一标段。

2. 工程地点：长宁路以东，银海路以南，长安路以西，府后路以北。

3. 工程内容：图纸范围内的内装饰工程

群体工程附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 工程承包范围：图纸内容与清单描述和说明。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月3日。

计划竣工日期：2019年9月30日。

工期总日历天数：120天（以开工报告日期为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰贰拾伍万贰仟捌佰元整（¥ 73252800 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万贰仟玖佰贰拾叁元柒角柒分（¥ 2482923.77 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

1

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万 (¥ 2800000.0 元)。

(5) 赶工补偿费

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万捌仟陆佰元 (¥ 2498600.0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 固定综合单价, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 田殿增。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 招标文件

(2) 中标通知书

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 投标函;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和服务, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市高新区科技大道 59 号海科大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，
招标代理 一 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)
烟台市建设发展集团有限公司
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
宋吉良

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

王涛

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91370600756372314D

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 烟台市高新区科技大道 59 号

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16

邮政编码: 264000

邮政编码: 250014

法定代表人: 宋吉良

法定代表人: 王涛

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0535-6291107

电 话: 0531-87963842

传 真: 0535-6291105

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账 号:

账 号: 531900085010812

4、徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段
获奖证书



施工合同关键页

GE—2003—0213

合同编号：

建设工程施工专业分包合同
(内装饰工程)

总包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司



徽商银行合同协议书及主要付款条件

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于徽商银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已于2016年3月签订的《建设工程施工合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：徽商银行总部基地建设内装饰工程施工

分包工程地点：合肥市滨湖新区云谷路与庐州大道交口

分包工程承包范围：徽商银行总部基地建设内装饰工程施工图纸、招标文件、工程量清单等文件的全部内容。

二、分包合同价款

金额：人民币（大写）：柒仟叁佰贰拾壹万陆仟捌佰捌拾贰元捌角伍分元（小写73216882.85元）；

上述价款为含税价款，其中包括不含税价款人民币陆仟陆佰伍拾陆万零捌佰零贰元伍角玖分元（小写¥66560802.59元），以及增值税价款人民币陆佰陆拾伍万陆仟零捌拾元贰角陆分元（小写¥6656080.26元）。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于2019年4月1日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2019年12月27日竣工；

合同工期总日历天数为：270天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，确保黄山杯，争创鲁班奖。

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日。

合同订立地点：安徽省合肥市。

本合同双方约定签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

住所：山东省济南市历下区文化东路

16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：黄克斯

法定代表人：王涛

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-61691998 (4)

电话：0531-87195178

传真：021-61691998

传真：0531-87195178

开户银行：_____

开户银行：徽商银行滨湖瑞安家园支行

帐号：_____

帐号：521147407941000002

邮政编码：200122

邮政编码：250000

5、济南市轨道交通 R3 线一期工程公共区装修施工二标段
获奖证书



施工合同关键页

副 本

合同编号: R3-GC-2019-002

(GF—2017—0201)

济南市轨道交通 R3 线一期工程
公共区装修施工二标段合同

住 房 和 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团有限公司、济南轨道交通集团建设投资有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市轨道交通 R3 线一期工程公共区装修施工二标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南市轨道交通 R3 线一期工程公共区装修施工二标段。
2. 工程地点：山东省济南市。
3. 工程立项批准文号：鲁发改交通〔2016〕172 号。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容：奥体中心西站、礼耕路站及丁家东站的车站公共区、出入口、风亭、冷却塔、紧急疏散口及无障碍电梯房等装饰装修工程施工。
6. 工程承包范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 25 日

计划竣工日期：2019 年 12 月 25 日

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：(大写) 人民币伍仟壹佰零捌万陆仟零伍拾壹元伍角贰分；

(小写) ¥51,086,051.52 元；

其中：

(1) 中标金额：(大写) 人民币肆仟陆佰肆拾伍万零捌佰壹拾贰元贰角叁分；

(小写) ¥46,450,812.23 元；

其中：①安全文明施工费：¥1,738,792.92 元；

1

②甲供材料(设备)暂估价: /元;

(2)取费后暂列金额: ¥4,635,239.29 元;

(3)专业工程暂估价: /元。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙茂林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);

2. 投标函及其附录;

3. 专用合同条款及其附件;

4. 通用合同条款;

5. 技术标准和要求;

6. 图纸;

7. 已标价工程量清单或预算书;

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月18日签订。

十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，其中正本三份，发包人和承包人各执一份，副本十二份，发包人执八份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。



或其委托代理人：

斌陈思
印

法定代表人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：济南市历下区中建文化广场 A 座 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0531-87195111

传 真：0531-87195111

电子信箱：bajuergongs1@126.com

开户银行：_____

账 号：_____

表 5《投标人履约评价情况及证明材料》
投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	评价单位	合同金额（万元）
1	中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）	优良	2024年4月27日	绿地北展济南置业有限公司	16000.00（内装部分）
2	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	优良	2024年7月26日	广东电网有限责任公司	10876.19
3	容东片区完全中学项目精装修工程及弱电智能化工程	优良	2023年1月4日	中国雄安集团公共服务管理有限公司	9906.32
4	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	优良	2021年11月1日	山东铁发资产管理有限公司	5583.23
5	南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目装修工程	优良	2022年12月2日	河南省南阳市中级人民法院	5572.05

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）
合同整体履约评价证明资料

感谢信

中建八局第二建设有限公司：

贵司承建的绿地国际博览城会展中心内装项目，工程建设初期，内装团队项目部提前进场配合我方设计阶段的问题，及时给出解决方案，起到了很好的带动作用。同时项目部团队在工程项目管理过程中，严把质量关、确保工程安全，在项目施工推进中起到标杆引领作用。

自 2024 年开工以来，克服资金困难，积极组织劳务人员进场，积极协调材料进场，现已全面展开工作，为今年竣工交付任务作出表率作用，赢得了我方及相关各方的积极认可。

在此，我方对项目团队表示感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。



2024 年 4 月 27 日

合同关键页

施工总承包合同补充协议-封面

2020 版

中国济南·绿地国际博览城会展中心项 目一期总承包工程（一标段）[®]

施工总承包合同

补充协议



发包人：绿地北展济南置业有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：二〇二〇年九月一日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绿地北展济南置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合双方原已签订的“中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）建安总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程（一标段）。

2. 工程地点：济南市黄河以北，新旧动能转换先行区东侧崔寨片区，青宁高速以南，规划道路会展南路以北，G220 国道东郑线以东，规划道路会展中路以西。

3. 建设规模：总建筑面积约 87890 m²，地上总建筑面积 87890 m²，业态为会展。

序号	单体名称	建筑面积（平方米）
1	会展	87890
2		
3		
4		
7		
8		

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，承包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，本合同费用包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、机械进场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围： 土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围



内的施工与管理，和本工程发包人所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务，包含该类工程的预埋（留）及暗配、构件（或设备、部件等）安装后的堵补等，以及项目竣工后质量保修期服务与协调，并负责工程（包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备）的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 1。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或承包人所确认的工程内容，发包人保留增减分包（包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等）或甲供材料的权利，但此类增减并不解除承包人按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务，即对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务，仍需履行和对本工程进行全面管理与协调，且承包人同意不因此类增减而向发包人提出利润上的索赔。具体承包界面详见合同附件 1。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合：

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由承包人负责，发包人不再支付额外费用，由于协调不适当造成的一切损失均由承包人承担，发包人仅负责给予配合，红线外由发包人引起的费用另行协商。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 03 月 30 日（具体以发包人签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 08 月 30 日（以承包范围内整体项目□精装□毛坯竣工备案日期为准，含附属工程）。

工期总日历天数：518 天，共 17.3 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收备案之日，清场移交完毕止。

承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

工期节点以项目提供为准

合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

1. 承包人已知晓可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气



等，专用条款约定的不可抗力除外）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工（如雾霾、政治性会议、中高考等）等因素对工期的影响；

2. 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3. 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

4. 承包人应有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求（包括但不限于工作作业面提供、甲供材料设备计划、对其他配合单位的要求等），由于承包人未事前提出导致工期延误，责任由承包人自行承担。

5. 承包人应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有承包内容及管理配合服务。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

6. 工程重要里程碑节点及单体工程节点工期约定奖罚措施详见本合同专用条款。

三、质量标准

1. 工程质量标准要求：一次验收合格、无渗漏工程、一次分户验收合格率必须达到 100% 以上。质量创优目标为省优质工程，济南市优质工程，确保济南市文明工地，山东省文明工地，国家钢结构金奖；优质工程前述合计 4 项。

2. 承包人向发包人承诺按照合同约定及相关的国家地方质量规范标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由发包人组织的分户验收。分户验收要求按照项目所在地住宅工程质量分户验收相关规定（或《济南市住宅工程质量分户验收规则》）执行，以及向发包人移交所有该工程施工及竣工资料直至通过建设档案的档案验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，质量奖罚措施详见本合同专用条款。

（备注：事业部应根据沪绿合字（2016）第029号工作联系单要求确定项目创优栋数目标）



四、安全文明标准

1. 本工程 安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到 省 级安全文明工地。

(备注：所有项目均应创安全文明工地)

必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场VI形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价款形式

1. 本合同计价方式：工程量清单。

2. 本合同价格形式： 单价合同（固定单价） 总价合同（固定总价）。

3. 固定单价合同：是指工程量按竣工图计算，无论施工图预结算工程量增加或减少，合同综合单价均不做调整的合同。

4. 固定总价合同：是指合同总价包干，合同结算时，除设计变更及工程签证外，工程量与综合单价一律不做调整的合同。

5. 本合同适用计税方式：增值税一般计税法。

6. 本合同款项适用税率： 9% % 如有政策性调整，按最新文件执行。

7. 本合同发票类型 增值税普通发票 增值税专用发票

(发票备注栏信息统一明确项目名称及项目所在地)。

8. 签约合同价。

8.1 增值税一般计税法的固定单价合同。

本合同承包范围的不含税合同暂定总价人民币¥430610809.68元(大写人民币：肆亿叁仟零陆拾壹万零捌佰零玖元陆角捌分)，其中措施费用36157198.94元，其中会展展馆 441.39 元/m²，此费用为建筑面积平米单价包干，结算时按结算时按规划核实面积调整。

增值税税率为 9%，税额人民币¥38754972.87 元 (大写人民币：叁仟捌佰柒拾伍万肆仟玖佰柒拾贰元捌角柒分)，含税合同暂定总价人民币¥469365782.55 元 (大写人民币：肆亿陆仟玖佰叁拾陆万伍仟柒佰捌拾贰元伍角伍分)。

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特

殊注明。本合同承包范围的不含税综合单价固定不变，不随增值税率变动而变动。

8.2 本承包合同价格综合了以下内容：包设计~~<如有需要>~~、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、包因进口材料而须支付的任何费用及须办理的全部手续、从国外或国内聘请专家到上述工地或其它国外或国内的地方进行对设备/材料的测试、检验、调校及试运作等费用、施工管理费、临时设施费、安全防护及文明施工措施费、技术措施、保证工期与质量、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、各种保险、利润和国家规定的任何规费、税金、验收、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因承包人原因导致的材料/设备迟到工地的窝工费、单位进退场、资料归档等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等承包人因为履行本合同所可能产生的一切费用。综合单价不得以任何方法调整或变更（除本承包合同另有约定的除外），任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受。最终工程造价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签字确认的承包合同结算额为准。对于甲供材料设备的约定详见附件 7《甲供及甲指乙供材料设备管理协议 2020 版》。

8.3 本工程可收取总包管理配合费的项目在竣工结算时一并计取及支付（总包管理配合费已明确包含在指定分包合同总价中的除外，不得重复计取），计取范围及方式详见合同专用条款。

9. 增值税发票信息

上述合同价款已包含承包人开具增值税发票需缴纳的税金。增值税开票信息如下：
发包人：

1. 发包人名称（发票抬头）：绿地北展济南置业有限公司
2. 一般纳税人识别号：91370100MA3PXP505D
3. 基本户开户银行：中国农业银行股份有限公司济南市中支行
4. 基本户账户：15-111101040022024
5. 注册地址：济阳区崔寨街道中心大街 1 号崔寨商务中心 503 室

承包人：

1. 承包人名称（发票开具方）：中建八局第二建设有限公司
2. 纳税人类别：一般纳税人 小规模纳税人

3. 一般纳税人识别号: 91370000163054089N
4. 基本户开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
5. 基本户账户: 37001616108050000926
6. 注册地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期九
公楼 1 单元 17 层

六、项目经理

承包人项目经理: 张志腾。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件;
- (4) 工程变更单、工程签证单;
- (5) 中标通知书;
- (6) 询标来往函件;
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 工程施工图纸;
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议;
- (10) 工程现场规章制度;
- (11) 标准、规范及有关技术文件;
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项本合同范围内所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准、绿地企业标准(包括但不限于: 标准做法、安全文明评估标准、质量实测量标准、交付评估标准、供应商管理制度)等在合同履行过程中如发生更新, 则自动按最新版本执行。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,



不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 1 日签订。

十一、签订地点

本合同在 济南 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖公章和法定代表人印章后 生效。

十四、投诉与建议

1、事业部投诉建议方式

事业部投诉联系电话：0531-66696522

事业部投诉电子邮箱：ldsdjjjcsjs@ldjt.com.cn

2、集团投诉建议方式

集团工程合约部投诉建议电子邮箱地址：HQ_HY@ldjt.com.cn

集团工程合约部投诉建议微信公众号：



十五、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，甲方柒份，乙方伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

尹希敏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印玉

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____



扫描全能王 创建

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____®



竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N2 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日.....

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N2 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	15776.43 m ²		结构类型 / 层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
项目	致歉记录	注册号:	验收结论		
分部工程 质量控制资料核查 至2023年6月	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 5100125-S0051W		符合要求, 同意验收		
安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核査 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收		
观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收		
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。 中华人民共和国一级注册建筑师				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。 有效期: 2023年1月25日至2025年1月25日				
建设单位 参加验收单位	建设单位 （公章） 法人代表: 年 月 日	勘察单位 （公章）(2) 法人代表: 年 月 日	设计单位 （公章） 法人代表: 年 月 日	监理单位 （公章） 法人代表: 年 月 日	施工单位 （公章） 法人代表: 年 月 日

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023119

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N2展馆		
工程地址：	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(㎡)	15776.43
开工日期	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期	2023-08-30
规划许可证号	建字第370192202000020号	施工许可证号	370192202012030101
施工图审查意见	TY[2020]第482号		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  2023年 8月 31日		

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N3 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：..... 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N3 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 / 层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <i>本工程已按图施工，质量符合设计及规范要求，同意通过竣工验收。</i>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	姓名：	验收结论	
	<i>项目经理：王均工程师 姓分部工程：综合类 注册号：3100125-069</i>	<i>共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求。10分部。</i>	<i>王均工程师 有资质 2025年6月</i>	<i>符合要求，同意验收</i>	
	质量控制资料核查	<i>至2025年6月51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项。</i>	<i>王均工程师 有资质 2025年6月</i>	<i>符合要求，同意验收</i>	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	<i>共核查24项，符合要求24项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求10项。</i>	<i>王均工程师 有资质 2025年6月</i>	<i>符合要求，同意验收</i>	
	观感质量验收	<i>共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项</i>	<i>王均工程师 有资质 2025年6月</i>	<i>符合要求，同意验收</i>	
工程质量验收结论	<i>质量合格，同意验收。</i>				
工程竣工验收意见	<i>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</i>				
工程竣工验收结论	<i>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。</i>				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	<i>(公章) 5750480</i>	<i>(公章) (2) 3101027802336</i>	<i>(公章)</i>	<i>(公章)</i>	<i>(公章)</i>
	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：孙印</i>	<i>法人代表：李少印</i>
	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>	<i>年 月 日</i>
	<i>注册号：3100125-069 有效期：至2023年11月29日</i>				

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023120

工程名称:	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N3展馆		
工程地址:	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数:	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(m ²)	16614.60
开工日期:	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期:	2023-08-30
规划许可证号:	建字第370192202000020号	施工许可证号:	370192202012030101
施工图审查意见:	TY[2020]第482号		
建设单位:	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位:	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级:	综合类甲级
设计单位:	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级:	甲级
监理单位:	上海建科工程咨询有限公司	资质等级:	工程监理综合资质
施工单位:	中建八局第二建设有限公司	资质等级:	建筑工程总承包特级资质
监督机构:	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号:			
工程竣工验收备案文件目录:	1、建筑工程竣工验收报告; 2、建设工程规划核实证及附件; 3、建筑工程施工许可证; 4、建筑工程消防验收意见书(法律、法规规定需消防验收的工程); 5、建设工程施工图设计文件审查合格书; 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见:	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  (备案部门公章) 建设管理部 2023年 8月 31日		

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N4 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

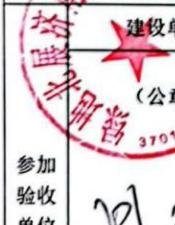
竣工验收时间： 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N4 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
验收情况	项目	验收记录			
	中建八局第二建设有限公司	共 10 分部 经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收		
	姓：陈文辉 工程质量：3100125-S095 质量控制资料核查：至2023年6月	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。 负责人签字：任仲林 负责人注册号：31000560 有效期：至2023年11月29日				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 山东正元检测有限公司				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 上海建科工程咨询有限公司				
参加验收单位	建设单位  法人代表： 年 月 日	勘察单位  法人代表： 年 月 日	设计单位  法人代表： 年 月 日	监理单位  法人代表： 年 月 日	施工单位  法人代表： 年 月 日
姓名：汤朔宁 注册号：3100125-069 有效期：至2023年11月29日					

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023121

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N4展馆		
工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(㎡)	16614.60
开工日期	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期	2023-08-30
规划许可证号	建字第370192202000020号	施工许可证号	370192202012030101
施工图审查意见	TY[2020]第482号		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  (备案部门公章) 2023年 8月 31日		

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N5 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：..... 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制



建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N5 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 任伟林 注册号：31000569				
工程质量验收情况	项目名称：浦东图书馆 工程师姓名：汤朔宁 验收记录	验收结论			
	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求；至2025年6月10分部。	符合要求，同意验收			
	质量控制资料核查	共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项。			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合要求24项，共抽查19项，符合要求19项，经返工处理符合要求19项。			
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项			
工程质量验收结论	质量合格，同意验收。 王继华 注册号：31000569 有效期：2025.01.25				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 3701157500486	(公章) 01027802533	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： 汤朔宁	法人代表： 孙印代	法人代表： 王继华	法人代表： 任伟林	法人代表： 李少华
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	姓名： 汤朔宁 注册号： 3100125-069 有效期： 至2023年11月29日				

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023122

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N5展馆			工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南	
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层		建筑面积(m ²)	16614.60		
开工日期	2019-03-15		竣工监督抽查最终日期	2023-08-30		
规划许可证号	建字第370192202000020号		施工许可证号	370192202012030101		
施工图审查意见	TY[2020]第482号					
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	综合类甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑工程总承包特级资质		
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心					
不动产单元号						
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。					
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (备案部门公章) 建设管理部 2023年8月31日 </div>					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N6 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间： 年 月 日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N6 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南	
建筑面积	16614.60 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层	
建设单位	绿地北展济南置业有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合	
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020	
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元	
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师
	副组长	王继华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	教授
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构	正高级工程师
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑电气	正高级工程师
		秦立为	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水	高级工程师
		王希星	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通	高级工程师
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师
		王莹	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师
					项目副经理

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了建设工程项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
	项目	验收记录	姓名： 注册号：31000560 日期：2023年5月	验收结论	符合要求，同意验收
	分部工程	共 10 部分，经审查 10 部分，符合标准及设计要求 10 部分。			
过 程 质 量 验 收	质量控制资料核查 至 2025 年 6 月	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。			符合要求，同意验收
情况	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，均符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 资质证书号：A231001250 中华人民共和国一级注册建筑师				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，同意通过竣工验收。 有效期：至 2023 年 11 月 30 日 中华人民共和国一级注册建筑师				
参加验收单位	建设单位  法人代表： 年 月 日	勘察单位  法人代表： 孙印代 年 月 日	设计单位  法人代表： 年 月 日	监理单位  法人代表： 张强 年 月 日	施工单位  法人代表： 李少印 年 月 日

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023123

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N6展馆			工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南	
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层		建筑面积(㎡)	16614.60		
开工日期	2019-03-15		竣工监督抽查最终日期	2023-08-30		
规划许可证号	建字第370192202000020号		施工许可证号	370192202012030101		
施工图审查意见	TY[2020]第482号					
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质			
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质			
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心					
不动产单元号						
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。					
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (备案部门公章) 建设管理部 2023年8月31日 </div>					

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N7 展馆.....

建设单位名称：绿地北展济南置业有限公司.....

竣工验收时间：..... 年 月 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	绿地国博城会展中心 A-1 地块项目 N7 展馆		工程地址	先行区崔寨片区国道 220 以东、规划路以南		
建筑面积	15776.43 m ²		结构类型 /层数	门型排架、框架/地上 3 层		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	综合		
施工许可证	370192202012030101		规划许可证	建字第 370192202000020		
开工时间	2020-12-3		工程造价	108843 万元		
工程概况	本工程地上 3 层；门型排架局部框架结构，中间为大跨度展厅，南北附房为三层辅助性用房。基础为预应力混凝土管桩+承台。内墙为白色内墙涂料。楼地面：展厅金刚砂地面+附房地砖+混凝土地面。外墙：涂料外墙+金属幕墙+玻璃幕墙。屋面采用 TPO 防水+卷材防水。楼内设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐霄翔	绿地北展济南置业有限公司	建筑工程	中级工程师	项目负责人
	副组长	王维华	上海建科工程咨询有限公司	建筑工程	高级工程师	总监理工程师
		汤朔宁	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	教授	项目负责人
		张志腾	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目经理
		任仲林	山东正元建设工程有限责任公司	岩土工程	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	阮永辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构	正高级工程师	结构专业负责
		钱梓楠	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑电气	正高级工程师	电气专业负责
		秦立为	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水	高级工程师	给排水专业负责
		王希星	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通	高级工程师	暖通专业负责
		杨公平	上海建科工程咨询有限公司	土建	中级工程师	专业监理工程师
		陈田雨	上海建科工程咨询有限公司	安装	初级工程师	专业监理工程师
		王堃	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高级工程师	单位质量部门负责人
		刘晋	中建八局第二建设有限公司	土木工程	高级工程师	项目技术负责人
		张元广	中建八局第二建设有限公司	暖通工程	正高级工程师	项目副经理

 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建科工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
<p style="writing-mode: vertical-rl;">姓名：任伟东 身份证号：3700742-K1059 工程：S100025-S0051 质量：至2025年01月 验收情况</p>	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。		符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核査及抽查结果	共核査 24 项，符合要求 24 项，共抽查 19 项，符合要求 19 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项。		符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。		质量合格，同意验收。
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 中华人民共和国一级注册建筑师			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 姓名：汤朝宁 注册号：3100125-069 有效期：至2026年11月20日			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章) 3701027802536 	(公章) 3701027802536 	(公章)	(公章) 3701027802536
	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

房屋建筑工程竣工验收备案单

编号：济起建管竣备3701922023124

工程名称：	绿地国博城会展中心A-1地块项目(N2~N7展馆、S3~S6展馆) N7展馆		
工程地址	先行区崔寨片区国道220以东、规划路以南		
结构类型/层数	排架结构/地上3层/地下0层	建筑面积(㎡)	15776.43
开工日期	2019-03-15	竣工监督抽查最终日期	2023-08-30
规划许可证号	建字第370192202000020号	施工许可证号	370192202012030101
施工图审查意见	TY[2020]第482号		
建设单位	绿地北展济南置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级资质
监督机构	济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心		
不动产单元号			
工程竣工验收备案文件目录	1、建筑工程竣工验收报告； 2、建设工程规划核实证及附件； 3、建筑工程施工许可证； 4、建筑工程消防验收意见书（法律、法规规定需消防验收的工程）； 5、建设工程施工图设计文件审查合格书； 6、施工单位签署的工程质量保修书。 7、法律、法规、规章规定的必须提供的其它文件。 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案意见	该工程竣工备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。  2023年 8月 31日		

结算证明文件

证 明

兹证明：

绿地北展济南置业有限公司投资建设的中国济南·绿地国际博览城会展中心项目一期总承包工程项目。本项目的装饰装修工程的施工由中建八局第二建设有限公司全程主导完成，其中装饰装修工程（内装）工程造价约：16000万元

竣工验收/分部验收时间：2023年6月15日

特此证明。



2、广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

合同整体履约评价证明资料

广东电网有限责任公司

表扬信

中建八局第二建设有限公司装饰公司：

贵公司作为广东电网生产调度中心项目的承建单位，在项目施工过程中，以卓越的专业能力和高效的工作方式，成功完成了施工任务。在后续的竣工维修阶段，贵司亦展现了高度的责任感和协作精神，积极配合各项维修工作。自 2022 年 9 月 30 日至今，贵司已先后对主塔楼、副塔楼、附属楼、后勤楼进行了电路排查及天花高晶板等维修工作，面对维修过程中的问题，贵司人员积极应对，充分发挥主观能动性，为确保客户的正常使用做出了不懈努力。贵司始终坚持精益求精的工匠精神，致力于品质工程建设，并秉承“令行禁止，使命必达”的铁军作风，确保了项目的完美履约，赢得了我们单位的高度认可。

在此，我们向贵司表示衷心的感谢，并期望贵司能够继续保持当前高昂的工作势头，继续发扬铁军精神，以更高的标准和更严的要求，完成后续的工程维修工作，确保广东电网生产调度中心项目的圆满完成。我们坚信，贵司的出色表现将为广州城市建设发展贡献出宝贵的“八局二”力量。



合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧

1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程

1.5、安全创优目标确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.6、分包合同价款：暂定含税金额7688.24万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额7053.43万元，增值税率9%，增值税额634.81万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和作品内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70% 支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90%；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
附件十四：工程移交确认书
附件十五：保函格式（示范）
附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
附件二十：结算资料相关表单
附件二十一：总分包安全管理协议
附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
附件二十四：工资结清确认书（农民工）
附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
附件二十六：甲方有权签字人员名单

附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）

甲方：中晋建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代表人：

法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为(暂定) 10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履约工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及的其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

法定代表人（或签约代表）：


2022.7.28

合同签定时间：年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 广东电网生产调度中心

验收日期: 2022年9月30日

建设单位(盖章): 广东电网有限责任公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

(一) 工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心			
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价 950124 443.04 元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/ 钢筋混凝土框架结构		层数 地上: 4~30 层 地下: 3 层	
施工许可证号	440105202003200101		监理许可证号	/
开工日期	2020年3月27日		验收日期	2022年9月30日
监督单位	广州市建设工程质量监督站		监督编号	ZJ20200320001
建设单位	广东电网有限责任公司			
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司			
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心			



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-91474

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鎏
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯



* GD-E 1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：
 单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____ : (建设单位)

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



监理单位(项目)负责人:
(公章)

2011 年 9 月 10 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市海珠区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、容东片区完全中学项目精装修工程及弱电智能化工程

合同整体履约评价证明资料

中国雄安集团公共服务管理有限公司文件

致中建八局第二建设有限公司容东片区完全中学项目 精装修工程及弱电智能化工程项目部的感谢信

中建八局第二建设有限公司：

贵司承建的容东片区完全中学项目精装修工程及弱电智能化工程项目自2022年开工至今，项目管理团队坚持以高标准、严要求、讲政治、顾大局的思想意识及不等不靠、勇于担当、尽职尽责、主动占位的行动作风，多方面克服工程建设中场地紧张、疫情反复、任务繁重、施工人员及材料进场困难等诸多不利条件，安全、高效、优质的完成了施工任务。施工关键时期，项目经理严格遵守我司统一安排，勇担重任，指令落地的要求，项目部统一思想、一致步调、科学组织、精心部署，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。建议贵司评定此项目团队为“优秀团队”系列并给予相应激励。

在此，真挚感谢贵司对雄安新区建设工作的大力支持，并请贵司一如既往的关注雄安动态、支持我司发展！新的一年，新的征程，希望贵司再接再厉、再创佳绩，全面践行中建八局“令行禁止，使命必达”的企业文化，奋进新征程、建功新时代，更高

- 1 -

标准、更高质量、更高效率建设新区，打造更多标杆及精品工程。



中国雄安集团公共服务管理有限公司

合同关键页

合同编号：GGFW-WQZX-SG-014-2022-009

容东片区完全中学项目精装修工程 及弱电智能化工程合同

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

一、合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区完全中学项目精装修工程及弱电智能化工程。

2. 工程地点：位于雄安新区容东片区 F1-03-02 地块，南邻奥威东路，北侧为 E27 路，东侧为城市绿地和水系，西临 N4 路。

3. 工程立项批准文号：雄发改（前期）（2020）8 号。

4. 资金来源：新区财政资金。

5. 工程内容：容东片区完全中学项目范围内的精装修工程及弱电智能化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

(1) 室内装饰工程（含墙面、地面、踢脚、天棚、隔断以及其他装饰工程）；(2) 门窗及其附属工程；(3) 室内电气工程（灯具、开关、插座等末端的购置和安装调试）；(4) 室内给排水工程（卫生器具、直饮水净水设备的购置及安装调试）；(5) 通风空调工程（分体式空调、卫生间排气扇的购置及安装调试）；(6) 室内弱电工程（除预埋管以外的全部工程）；(7) 其他专业工程（厨房工艺、报告厅舞台工艺、体育馆声光电设备、体育工艺、报告厅和体育馆座椅、标志 标识的购置及安装调试）；(8) 最终以图纸范围内（施工总承包合同范围内除外）的全部施工内容为准，以及上述内容 BIM（含 CIM）的建设及应用；(9) 并包含与施工总承包单位的协调配合工作（包含且不限于共享图纸、末端定位及开孔、界面或接口的交接 承续、各方成品保护等）以及发包人要

求的其他工作（包含且不限于精装修施工图深化设计、施工界面接收、竣工验收交付、竣工和结算资料准备等配合工作）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月5日。

计划竣工日期：2022年8月18日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：225天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写玖仟玖佰零陆万叁仟贰佰元玖角贰分（¥99063200.92元），

其中：合同价款（不含税价）人民币大写玖仟零捌拾捌万叁仟陆佰柒拾元伍角七分（¥90883670.57元），税额人民币大写捌佰壹拾柒万玖仟伍佰叁拾元三角五分（¥8179530.35元），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写）/（¥元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙茂林。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件及澄清、答疑文件;
- (6)通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求 ;
- (8) 图纸;
- (9) 招标工程量清单(含说明);
- (10) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章或者合同专用章后
生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本肆份、副本捌份，合同双方各执正本贰份，副本肆份，当正本与
本合同（协议）副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）
中国雄安集团公共服务管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA09TEWY3N

地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 212

邮政编码：_____
法定代表人：刘思成
委托代理人：_____

电 话：0312-5673361

传 真：_____ / _____

电子信箱：xajtgfs@163.com

开户银行：中国银行容城支行

账 号：100640091660

日 期：2022.1.28



组织机构代码：91370000163054089N

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：_____ / _____

法定代表人：李少华

委托代理人：_____ / _____

电 话：0531-87963842

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司济

南槐荫区支行

账 号：37001616108050000926

日 期：2022.1.18

竣工验收证明

NO_____

河 北 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	容东片区完全中学 项目精装修工程及 弱电智能化工程-报 告厅	工程地址	F1-03-02 地块		
建设单位	中国雄安集团公共 服务管理有限公司	结构形式	框剪结构	建筑面 积	4517.84 m ²
勘察单位	/	层 数	地上 3 层	栋 数	1
设计单位	中国建筑设计研究 院有限公司	工程规模	4517.84 m ²	总 造 价	
施工图审 查 机 构	河北贺宸工程设计 咨询有限公司	开工日期			
监理单位	上海市建设工程监 理咨询有限公司	竣工日期			
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	施工图审 查批准号	2021J1306 0012963	施工许 可证号	133100202 211100201
审查项目及内容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程末端 3、建筑电气安装工程末端 4、智能化工程 5、门窗工程			已按合同约定期限完成了设计 图纸规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定			已完成合同约定施工内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料真实完整
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件、末端	试验报告齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工图审查单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位相关报告文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、专业承包单位	已签订保修书，保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了该工程项目施工建设，项目报建各项手续齐全，监理技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构，监理单位出具了质量合格文件，施工单位按规定签订了房屋建筑工程质量保修书。</p>	
<p>建设单位项目负责人：  年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
报告厅共 5 分部，经查其中：符合标准及设计要求 5 分部	共查 22 大项，其中：符合要求 22 大项	好
单位工程评定： 该工程共 5 个分部，工程质量等级为合格，工程质量控制资料齐全符合要求，观感质量评定为好，工程质量符合合格等级要求。		
  建设单位负责人：_____		
年 月 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定
建筑室内装饰	合格	共查 22 大项，符合要 求 22 大项。	好
给排水及采暖	合格		好
建筑电气	合格		好
智能化	合格		好
门窗	合格		好
<p>单位工程评定：</p> <p>工程质量等级为合格，工程质量控制资料齐全符合要求，观 感质量评定为好，工程质量等级合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (公章) 印鉴 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 建设单位负责人：1306288800752 年 月 日 </div>			
<p>存在问题：</p>			
执行标准	建筑室内装饰	DB13J81-2016	
	给排水及采暖	GB50210-2018	
	建筑电气	GB50325-2020	
	智能化	GB50034-2013	
	门窗	GB50189-2015	
		GB50118-2010	
		GB50099-2011	
	GB50222-2017		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	艾常春
副主任	田景林、葛金刚、石保恒、焦瀚生、贾贵身
成员	杨浩军、王超若、安学胜、孙茂林、徐冰

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑室内装饰	艾常春	石保恒、孙茂林
给排水及采暖	安学胜	葛金刚、王超若
建筑电气	安学胜	焦瀚生、徐冰
智能化	安学胜	贾贵身、刘信
门窗	艾常春	田景林、张小建

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。
同意支付使用。

设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (章) 年 月 日	
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (章) 年 月 日

NO_____

河 北 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	容东片区完全中学 项目精装修工程及 弱电智能化工程-餐 厅	工程地址	F1-03-02 地块		
建设单位	中国雄安集团公共 服务管理有限公司	结构形式	框剪结构	建筑面 积	3616.19 m ²
勘察单位	/	层 数	地上 1 层	栋 数	1
设计单位	中国建筑设计研究 院有限公司	工程规模	3616.19 m ²	总 造 价	
施工图审 查 机 构	河北贺宸工程设计 咨询有限公司	开工日期			
监理单位	上海市建设工程监 理咨询有限公司	竣工日期			
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	施工图审 查批准号	2021J1306 0012963	施工许 可证号	133100202 211100201
审查项目及内容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程末端 3、建筑电气安装工程末端 4、智能化工程 5、门窗工程			已按合同约定期限完成了设计 图纸规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定			已完成合同约定施工内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料真实完整
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件、末端	试验报告齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工图审查单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位相关报告文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、专业承包单位	已签订保修书，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论： <p style="text-indent: 2em;">施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程项目。项目的施工建设，项目报建各项手续齐全，监理技术档案等资料齐全，勘察、设计、施工图审查机构，监理单位出具了质量合格文件，施工单位按规定签订了房屋建筑工程质量保修书。</p>	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
餐厅共 5 分部, 经查其中: 符合标准及设计要求 5 分 部	共查 22 大项, 其中: 符合要求 22 大项	好
单位工程评定: <p>该工程共 5 个分部, 工程质量等认为合格, 工程质量控制资料齐全符合要求, 观感质量评定为好, 工程质量符合合格等级要求。</p> <p style="text-align: center;"> </p>		
建设单位负责人:		
年 月 日		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定
建筑室内装饰	合格	共查 22 大项，符合要 求 22 大项。	好
给排水及采暖	合格		好
建筑电气	合格		好
智能化	合格		好
门窗	合格		好
<p>单位工程评定：工程质量等级为合格，工程质量控制资料齐全并符合要求， 观感质量评定为好，工程质量等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">   <p>建设单位负责人： 13062300751</p> </div>			
<p>存在问题：</p>			
执行标准	建筑室内装饰	DB13J81-2016	
	给排水及采暖	GB50210-2018	
	建筑电气	GB50325-2020	
	智能化	GB50034-2013	
	门窗	GB50189-2015	
		GB50118-2010	
		GB50099-2011	
	GB50222-2017		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	艾常春
副主任	田景林、葛金刚、石保恒、焦瀚生、贾贵身
成 员	杨浩军、王超若、安学胜、孙茂林、徐冰

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑室内装饰	艾常春	石保恒、孙茂林
给排水及采暖	安学胜	葛金刚、王超若
建筑电气	安学胜	焦瀚生、徐冰
智能化	安学胜	贾贵身、刘信
门窗	艾常春	田景林、张小建

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格,
同意交付使用。

设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (章) 年 月 日

建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (章) 年 月 日

NO_____

河 北 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	容东片区完全中学 项目精装修工程及 弱电智能化工程-大 门	工程地址	F1-03-02 地块		
建设单位	中国雄安集团公共 服务管理有限公司	结构形式	框剪结构	建筑面 积	99.96 m ²
勘察单位	/	层 数	地上 1 层	栋 数	2
设计单位	中国建筑设计研究 院有限公司	工程规模	99.96 m ²	总 造 价	
施工图审 查 机 构	河北贺宸工程设计 咨询有限公司	开工日期			
监理单位	上海市建设工程监 理咨询有限公司	竣工日期			
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	施工图审 查批准号	2021J1306 0012963	施工许 可证号	133100202 211100201
审查项目及内容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程末端 3、建筑电气安装工程末端 4、智能化工程 5、门窗工程			已按合同约定期限完成了设计 图纸规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定			已完成合同约定施工内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料真实完整
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件、末端	试验报告齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工图审查单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位相关报告文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、专业承包单位	已签订保修书，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论： 施工单俊已按设计文件和合同约的内容,完成了该工程项目 的施工建设,项目报建各项手续齐全.监理技术档案资料 齐全,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位出具了质量合格 文件,施工单位已按规定签订了房屋建筑工程质量保修书.	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

竣工验收情况

一、验收机构:

1、领导层

主任	艾常春
副主任	田景林、葛金刚、石保恒、焦瀚生、贾贵身
成员	杨浩军、王超若、安学胜、孙茂林、徐冰

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑室内装饰	艾常春	石保恒、孙茂林
给排水及采暖	安学胜	葛金刚、王超若
建筑电气	安学胜	焦瀚生、徐冰
智能化	安学胜	贾贵身、刘信
门窗	艾常春	田景林、张小建

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
大门共 5 分部, 经查其中: 符合标准及设计要求 5 分 部	共查 22 大项, 其中: 符 合要求 22 大项	好
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程共 5 个分部, 工程质量等级合格, 工程质量控 制资料齐全符合要求, 观感质量评定为好, 工程质量符 合合格.</p> <p>建设单位负责人:</p> <p>年 月 日</p>		
存在问题:		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定
建筑室内装饰	合格	共查 22 大项，符合要 求 22 大项。	好
给排水及采暖	合格		好
建筑电气	合格		好
智能化	合格		好
门窗	合格		好
<p>单位工程评定： 该工程质量等级为合格，工程质量控制资料符合 要求，观感质量评定为好，工程质量等级合格。 (公章) 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 1306290500752 </p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： 1306290500752</p>			
<p>存在问题：</p>			
执行标准	建筑室内装饰	DB13J81-2016	
	给排水及采暖	GB50210-2018	
	建筑电气	GB50325-2020	
	智能化	GB50034-2013	
	门窗	GB50189-2015	
		GB50118-2010	
	GB50099-2011		
	GB50222-2017		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	艾常春
副主任	田景林、葛金刚、石保恒、焦瀚生、贾贵身
成员	杨浩军、王超若、安学胜、孙茂林、徐冰

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑室内装饰	艾常春	石保恒、孙茂林
给排水及采暖	安学胜	葛金刚、王超若
建筑电气	安学胜	焦瀚生、徐冰
智能化	安学胜	贾贵身、刘信
门窗	艾常春	田景林、张小建

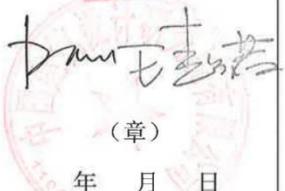
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。
同意交付使用。

设计单位 法定代表人: 设计负责人:   (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:   (章) 年 月 日	
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:   (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:   (章) 年 月 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:   (章) 年 月 日

NO_____

河 北 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	容东片区完全中学 项目精装修工程及 弱电智能化工程-地 下车库	工程地址	F1-03-02 地块		
建设单位	中国雄安集团公共 服务管理有限公司	结构形式	框剪结构	建筑面 积 m^2	4096.77
勘察单位	/	层 数	地下 1 层	栋 数	1
设计单位	中国建筑设计研究 院有限公司	工程规模	4096.77 m^2	总 造 价	
施工图审 查 机 构	河北贺宸工程设计 咨询有限公司	开工日期			
监理单位	上海市建设工程监 理咨询有限公司	竣工日期			
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	施工图审 查批准号	2021J1306 0012963	施工许 可证号	133100202 211100201
审查项目及内容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程末端 3、建筑电气安装工程末端 4、智能化工程 5、门窗工程			已按合同约定期限完成了设计 图纸规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定			已完成合同约定施工内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料真实完整
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件、末端	试验报告齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工图审查单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位相关报告文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、专业承包单位	已签订保修书，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论： 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程项目的 施工建设，项目报建各项手续齐全，监理技术档案等资料齐全， 勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。 施工单位按规定签订了房屋建筑工程质量保修书。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
地下车库共 5 分部，经查其中：符合标准及设计要求 5 分部	共查 22 大项，其中：符合要求 22 大项	好
单位工程评定： 该工程共 5 个分部，工程质量等级为合格。工程质量控制资料齐全符合要求，观感质量评定为好。工程质量等级合格。  		
建设单位负责人： 年 月 日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定
建筑室内装饰	合格	共查 22 大项，符合要 求 22 大项。	好
给排水及采暖	合格		好
建筑电气	合格		好
智能化	合格		好
门窗	合格		好

单位工程评定：

工程质量等级为合格，工程质量控制资料齐全符合要求。

观感质量评定为好，工程质量等级合格。

建设单位负责人：

存在问题：

执行标准	建筑室内装饰	DB13J81-2016
	给排水及采暖	GB50210-2018
	建筑电气	GB50325-2020
	智能化	GB50034-2013
	门窗	GB50189-2015
		GB50118-2010

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	艾常春
副主任	田景林、葛金刚、石保恒、焦瀚生、贾贵身
成 员	杨浩军、王超若、安学胜、孙茂林、徐冰

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑室内装饰	艾常春	石保恒、孙茂林
给排水及采暖	安学胜	葛金刚、王超若
建筑电气	安学胜	焦瀚生、徐冰
智能化	安学胜	贾贵身、刘信
门窗	艾常春	田景林、张小建

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格
同意交付使用。

设计单位	之宋印海	施工单位	华宇印务
法定代表人:		法定代表人:	
设计负责人:	王志海 (章)	技术负责人:	
年 月 日		年 月 日	
施工图审查机构	军官印海	监理单位	建设单位
法定代表人:	1301048680116	法定代表人:	黄斌 1301048680116
审查负责人:	1301048680116	总监理工程师:	杨志 (章)
年 月 日		年 月 日	年 月 日

NO_____

河 北 省
建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	容东片区完全中学 项目精装修工程及 弱电智能化工程-多 功能综合楼	工程地址	F1-03-02 地块		
建设单位	中国雄安集团公共 服务管理有限公司	结构形式	框架结构	建筑面 积	6927.49 m^2
勘察单位	/	层 数	地上 6 层	栋 数	1
设计单位	中国建筑设计研究 院有限公司	工程规模	6927.49 m^2	总 造 价	
施工图审 查机 构	河北贺宸工程设计 咨询有限公司	开工日期			
监理单位	上海市建设工程监 理咨询有限公司	竣工日期			
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	施工图审 查批准号	2021J1306 0012963	施工许 可证号	133100202 211100201
审查项目及内容			审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程末端 3、建筑电气安装工程末端 4、智能化工程 5、门窗工程			已按合同约定期限完成了设计 图纸规定的内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定			已完成合同约定施工内容		

三、技术档案和施工管理资料 1、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料真实完整
四、试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件、末端	试验报告齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工图审查单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位相关报告文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、专业承包单位	已签订保修书，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论：施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了该工程项目 的施工建设，项目报建各项手续齐全，监理技术档案资料齐全， 勘察、设计、施工图和审查机构、监理单位出具了质量合格文 件，施工单位按规定签订了房屋建筑工程质量保修书。	
建设单位项目负责人：  年 月 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价
多功能综合楼共 5 分部， 经查其中：符合标准及设 计要求 5 分部	共查 22 大项，其中：符 合要求 22 大项	好
<p>单位工程评定：</p> <p>该工程共 5 个分部，工程质量等级为合格，工程质量控制 资料齐全符合要求，观感质量评定为好。工程质量等级 合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">   </div> <p>建设单位负责人：</p>		
年 月 日		
<p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定
建筑室内装饰	合格	共查 22 大项，符合要 求 22 大项。	好
给排水及采暖	合格		好
建筑电气	合格		好
智能化	合格		好
门窗	合格		好
<p>单位工程评定： 工程质量等级为合格，工程质量控制资料齐全。 符合要求，观感质量评定为好。工程质量等级合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 黄斌 (公章) 建设单位负责人：黄斌  1306298800752 </div>			
<p>存在问题：</p>			
执行标准	建筑室内装饰	DB13J81-2016	
	给排水及采暖	GB50210-2018	
	建筑电气	GB50325-2020	
	智能化	GB50034-2013	
	门窗	GB50189-2015	
		GB50118-2010	
	GB50099-2011		
	GB50222-2017		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	艾常春
副主任	田景林、葛金刚、石保恒、焦瀚生、贾贵身
成员	杨浩军、王超若、安学胜、孙茂林、徐冰

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑室内装饰	艾常春	石保恒、孙茂林
给排水及采暖	安学胜	葛金刚、王超若
建筑电气	安学胜	焦瀚生、徐冰
智能化	安学胜	贾贵身、刘信
门窗	艾常春	田景林、张小建

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。
同意支付使用。

设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (章) 年 月 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (章) 年 月 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (章) 年 月 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (章) 年 月 日



4、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包工程 一标段

合同整体履约评价证明资料



合同关键页

合同编号：TFZC-SGZCB-001

(副本)

山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心

一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17

层

发包人为建设山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工
程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、
交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共
和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

- 8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；
- 9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予以认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月30日

计划竣工日期：2021年12月17日

工期总日历天数 110天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整
(人民币)

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

(小写) 50815189.99 元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20 元；

(2) 甲供材料(设备)暂估价: **2198236.27** 元;
2.取费后暂列金额: (大写) **伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分** (人民币)
(小写) **5017089.21** 元。

七、承包人项目经理

姓名: 张洪岩 职称: 工程师
身份证号: **370828198802260331** 建造师执业资格证书号: **00630938**
建造师注册证书号: **鲁137171820661**
建造师执业印章号: **鲁137171820661**
安全生产考核合格证书号: **鲁建安B(2019)0110918**

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- 1.本协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标函及投标函附录;
- 4.专用合同条款;
- 5.通用合同条款;
- 6.技术标准和要求;
- 7.图纸;
- 8.已标价工程量清单;
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司

(盖单位章)

承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

刘
晨
印
晓

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

印
少

年 月 日

年 月 日

签约地点：_____

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2021年 1月 15 日

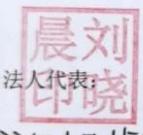
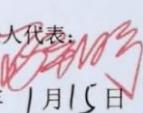
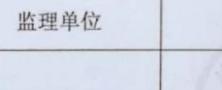
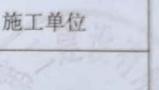
济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线		
建筑面积	40118 m ²		结构类型/层数	框架结构/34层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050101 (2021173)		规划许可证号	/		
开工时间	2021年09月30日		工程造价	5081.52万元		
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约40118 m ² ，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	工程师	项目负责人
		张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造	项目经理

	岩		程	师	
验收组成员		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工 程师
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工 程师
	金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
	曹灿	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
	张纪涛	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。				
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。				

建设单位执行基本建程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设项目建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经检查1分部符合标准及设计要求 5分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要 11项 经核定符合规范要求 11项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功	共核查19项，符合要求 19项	符合要求，同意验收

	能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收			
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收			
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。					
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格 同意通过竣工验收。					
	建设单位  (单位公章) 法人代表:  2022年1月15日	设计单位  (单位公章) 法人代表:  2022年1月15日	监理单位  (单位公章) 法人代表:  2022年1月15日	施工单位  (单位公章) 法人代表:  2022年1月15日		
参加验收单位						

该表一式六份



5、南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目装修工程
合同整体履约评价证明资料

南阳市中级人民法院

关于对中院审判法庭及诉讼档案中心建设 项目施工单位及先进人员予以通报表扬

中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目装修工程自开工以来，在项目团队精心高效的管理下，项目进度、质量、安全文明施工及防疫赢得了我单位及相关各方的高度肯定，实现了装饰品质与工期的完美履约，在此提出表扬。

在工程建设过程中，贵司项目部始终保持认真负责的工作态度，快速组织人员进场施工，积极协调其他施工单位，保质保量完成各项施工任务，最终将装饰效果完美呈现。充分展现“令行禁止、使命必达”的铁军精神。在此，我们对贵公司及项目团队的辛勤付出表示感谢，经我院研究决定对项目的装饰单位及个人提出通报表扬。具体名单如下：

一、通报表扬单位

中建八局第二建设有限公司装饰公司

二、通报表扬个人（2人）

中建八局西南公司
周琳斐 赵鹏程
2022年12月6日

希望受到我单位通报表扬的单位及个人，要继续保持优良作风，发扬铁军精神。希望贵司再接再厉，一如既往地大力支持本工程建设，展现央企责任担当，衷心祝愿贵我双方在今后的工作中精诚合作、共创辉煌！



2022年12月6日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省南阳市中级人民法院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目装修工程。

2. 工程地点：南阳市城乡一体化示范区雷庄自然村附近。

3. 工程立项批准文号：宛发改投资[2020]30号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：主要建设内容包括综合楼内装修、灯具末端安装、洁具末端安装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图纸范围内工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 14 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格基础上配合总包单位达到省优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写) 伍仟伍佰柒拾贰万零肆佰捌拾叁元捌角陆分
(¥55720483.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾壹万捌仟陆佰伍拾叁元壹角捌分
(¥818653.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰零捌万肆仟玖佰捌拾贰元玖角整
(¥5084982.9 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾贰万玖仟捌佰元整(¥2629800 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万元整(¥6410000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：米丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月15日签订。

十、签订地点

本合同在南阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11411300006001231L 组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 南阳市新华东路 1468 号 地址: 山东省济南市历下区文化东
路 16 号中建文化城二期办公
楼 1 单元 17 层

邮政编码: 473000 邮政编码: 250000

法定代表人: 秦德平 法定代表人: 李少华

委托代理人: 龚起 委托代理人: 米丽

电 话: 0531-87195088

传 真: 0531-87195111

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 招商银行济南分行经三路支行

账 号: 531900085010306

竣工验收证明

房屋建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目

验 收 日 期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位名称: 南阳市中级人民法院

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附有下列文件
 - (1)、施工许可证；
 - (2)、施工图设计文件审查意见；
 - (3)、施工单位工程竣工报告；
 监理单位工程质量评估报告；
 勘察、设计单位质量检查报告；
 施工单位签署的工程质量保修书；
 - (4)、验收组人员签署的工程竣工验收意见；
 - (5)、单位工程竣工验收监督联系单；
 - (6)、法规、规章规定的其他有关文件。
- 6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

目 录

- 1、工程概况
- 2、竣工条件审查
- 3、竣工验收组织实施情况
- 4、建设单位执行基本建设程序情况
- 5、建设单位对参建各方评价
- 6、验收结论

一、工 程 概 况

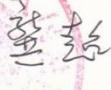
表 1

工程名称	南阳市中级人民法院审判法庭及诉讼档案中心建设项目			工程地址	南阳市城乡一体化示范区新店乡雷庄村，菱新路以西，新区大道以南	
工程规模	结构类型	框剪结构	地上	7 层	地下	2 层
	建筑面积	78344.65 m ²	抗震设防烈度	7 度	总造价	20756 万元
实际开工日期	2020 年 12 月 18 日			竣工日期	2022 年 9 月 15 日	
施工证号	411301202012180101			监督注册号	宛示范 ZJ2020-5	
施工图审查单位	南阳市工程勘察设计咨询中心			施工图设计文件审查意见	合格	
建设单位	单位名称	南阳市中级人民法院		联系电话	0377-61661988	
	法定代表人	秦德平		项目负责人	龚超	
勘察单位	单位名称	河南地矿集团中昊建设工程有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	孙淼		注册证书编号	AY154100538	
	岩土专业负责人	孙淼		注册证书编号	AY154100538	
设计单位	单位名称	南阳市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
	项目负责人	刘国杰		注册证书编号	4100826-001	
	建筑专业负责人	刘国杰		注册证书编号	4100826-001	
	结构专业负责人	王韬		注册证书编号	4100826-S002	
	给排水专业负责人	柳云广		注册证书编号		
	电气专业负责人	王维盛		注册证书编号		
	暖通专业负责人	李新安		注册证书编号		

监 理 单 位	单位名称	河南五翔工程监理有限公司	资质等级	甲级
	项目负责人	张光秀	注册证书编号	41003159
	土建专业负责人	王晓阳	注册证书编号	411005514
	安装专业负责人	宋相哲	注册证书编号	41003417
施 工 单 位	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	项目负责人	李国建	注册证书编号	沪 141181904524
	专业负责人	韩庆华	注册证书编号	80211304
	专业负责人	王冠宇	注册证书编号	(2016) 8120155
	专业负责人	宋巧珍	注册证书编号	建【造】 19314701952
专业分包单位	单位名称	河南省远大钢构工程有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	杨亮	注册证书编号	豫 241171720081
专业分包单位	单位名称	河南省闽惠盛装饰工程有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	李俭	注册证书编号	C11005130900012
专业分包单位	单位名称			
	项目负责人			

二、竣工条件审查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程 10、人防工程 11、消防工程	已完成设计项目内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料 完整齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
七、工程质量保修书	已签订工程质量保修书
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已整改
审查结论:	
审查人签字: 	建设单位项目负责人:  (签章)
	 2022年9月16日

三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2022年9月16日

2、竣工验收地点：施工现场

3、验收组组成情况

表 3

验收专业组	姓名	所在单位	本项目或单位中担任职务	备注
土建观感组	组长 成员	龚超 孙森 刘国杰 张光秀	南阳市中级人民法院 河南地矿集团中昊建设工程有限公司 南阳市建筑设计研究院 河南五翔工程监理有限公司	项目负责人 项目负责人 项目负责人 项目负责人
	组长 成员	宋相哲 王韬 李新安 王维盛	河南五翔工程监理有限公司 南阳市建筑设计研究院 南阳市建筑设计研究院 南阳市建筑设计研究院	给排水专业负责人 结构专业负责人 暖通专业负责人 电气专业负责人
	组长 成员	李国建 刘国杰 孙森 柳云广	中国建筑第八工程局有限公司 南阳市建筑设计研究院 河南地矿集团中昊建设工程有限公司 南阳市建筑设计研究院	项目负责人 建筑专业负责人 岩土专业负责人 给排水专业负责人
	组长 成员	张光秀 王永朝 王晓阳 刘万林	河南五翔工程监理有限公司 南阳市中级人民法院 河南五翔工程监理有限公司 河南五翔工程监理有限公司	项目负责人 技术负责人 土建专业负责人 资料员
				监理单位 建设单位 勘察单位 设计单位 监理单位 监理单位 设计单位 施工单位 设计单位 勘察单位 设计单位 监理单位 建设单位 监理单位 监理单位

注：1、“本项目中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

- (1) 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；
- (2) 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；
- (3) 分包单位项目负责人

4、验收依据、内容：

- (1)、《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施》;
- (2)、工程施工承包合同;
- (3)、工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要;
- (4)、国家有关的建筑工程施工质量验收规范;
- (5)、工程建设强制性标准;
- (6)、国家、省、市发布的有关法律、法规;

5、验收程序：

- (1)、建设单位主持验收会议，主持人：_____龚超
核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。
- (2)、施工单位汇报施工情况，汇报人：_____李国建
- (3)、勘察单位汇报情况，汇报人：_____孙森
- (4)、设计单位汇报情况，汇报人：_____刘国杰
- (5)、监理单位汇报情况，汇报人：_____张光秀
- (6)、各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。
- (7)、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：

表 4

分组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
土建观感组	合格	龚超 孙森 刘国杰 张光秀	
安装观感组	合格	宋祖哲 李国建 李新安	
安全和使用核查组	合格	李国健 孙森 刘国杰 柳叶	
资料审查组	合格	王永红 张光秀 2010年3月	
验收组意见汇总	合格，验收通过		

四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。各项手续齐全，确保工程顺利进行。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，消防、人防符合国家施工规范及验收标准。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。

五、建设单位对参建各方评价

表 6

勘察单位：勘察单位能够履行合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准对该工程进行勘察，所提供地质勘探报告真实有效。
设计单位：在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。
施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。
监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行。

表 6《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	张洪岩	项目经理	一级建造师注册证书、一级	P331-334
2	高广勇	技术负责人	职称证/高级	P335-336
3	姜守格	生产经理	职称证/中级	P357-358
4	鹿锋领	生产经理	职称证/高级	P358
5	李停停	机电工程师	职称证/中级	P359
6	常公正	机电工程师	职称证/中级	P360-361
6	李乃鹏	精装工程师	职称证/中级	P362
8	王金田	精装工程师	职称证/中级	P363
9	杨保林	技术员	施工员证	P364-365
10	程海鹏	技术员	施工员证	P366-367
11	于昭波	驻场设计师	职称证/中级	P368
12	姜连新	驻场设计师	职称证/中级	P369

13	刘峰	绿建专员	职称证/高级	P370
14	徐加伟	安全负责人	安全 C 证	P340-342
15	张家铭	安全员	安全 C 证	P343-345
16	毕冠男	安全员	安全 C 证	P346-348
17	曹灿	质量负责人	质量员证	P337-339
18	刘科	质量专员	质量员证	P377-378
19	李亮	质量专员	质量员证	P379-380
20	尚锦程	材料员	材料员证	P382-383
21	宋丽洁	商务经理	注册造价工程师/一级	P371-372
22	吴礼	预算专员	预算员证	P373-374
23	郝志华	预算专员	预算员证	P375-376
24	朱华飞	资料员	资料员证	P3781
25	程文亮	劳资专管员	劳资管理员证	P349-351

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	张洪岩	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	370828198802260331	手机号码	18660771434
参加工作时间	2012 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	鲁 1372017201820661				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司/ 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程	合同额： 10490.00 万元	2022/1/17- 2023/6/28	已完工	合格

(1) 项目经理相关证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2019)8014507

姓 名: 张洪岩

性 别: 男

出生年月: 1988年02月26日



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月18日

有 效 期: 2025年03月25日至 2028年04月18日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



2、技术负责人简历表

姓名	高广勇	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证证	证件号码	370103198304164536		
手机号码	15605318398		证件号(职称证书编号)	(2020)1108017 0	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东电网有限责任公司	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	16.23 万 m ²	2021.10.5-202 2.9.6	已完工	合格

(1) 技术负责人相关证书



3、质量负责人信息表

姓名	曹灿	证件类型	身份证	证件号码	340421198703030037
手机号码	18338113292		证件号(质量员证编号)	C1484168	

(1) 质量主任相关证书



	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 质检员 2014-12 C1484168 
曹健 姓 名 1987.03 出生年月 中建八局第二建设有限公司 工作单位 公司	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>学历</td><td>专业</td><td>起止日期</td><td>毕业学校</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校																									复检验证情况记录 <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  中国建筑第八工程局有限公司 质量检测分公司 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  中国建筑第八工程局有限公司 质量检测分公司 </div>
学历	专业	起止日期	毕业学校																										

— 12 —

— 13 —

复检验证情况记录 <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  中国建筑第八工程局有限公司 质量检测分公司 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  中国建筑第八工程局有限公司 质量检测分公司 </div>	复检验证情况记录 <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  中国建筑第八工程局有限公司 质量检测分公司 </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  中国建筑第八工程局有限公司 质量检测分公司 </div>
--	--

— 14 —

— 15 —

4、安全负责人信息表

姓名	徐加伟	证件类型	身份证	证件号码	371322199212106174
手机号码	15168827696	证件号 (C 证编号)		鲁建安 C3(2020)8032393	

(1) 安全主任相关证书





5、安全员信息表

姓名	张家铭	证件类型	身份证	证件号码	370602199707063217
手机号码	13053527557		证件号 (C 证编号)	鲁建安 C3(2023)8103063	

(1) 安全员相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3(2023) 8103063

姓 名: 张家铭

性 别: 男

出生年月: 1997年07月06日



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月27日

有 效 期: 2023年12月27日至 2026年12月27日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月27日



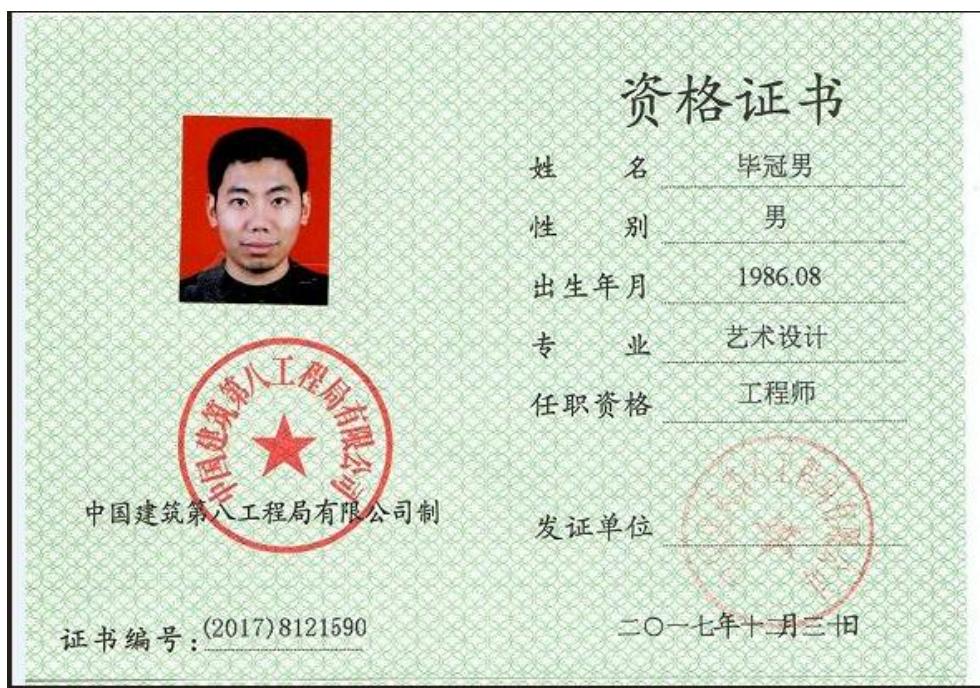
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

6、安全员信息表

姓名	毕冠男	证件类型	身份证	证件号码	370402198608307719
手机号码	18253140821		证件号 (C 证编号)		鲁建安 C3(2013)8016759

(1) 安全员相关证书





7、劳资专管员信息表

姓名	程文亮	证件类型	身份证	证件号码	371323198907111457
手机号码	18866820910		证件号		N1680051

(1) 劳资专管员相关证书



	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 劳务管理员 2016-01 N1680051 
程文亮 姓 名 1989.07 出生年月 中建八局第二建设有限公司 工作单位	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况				
学历	专业	起止日期	毕业	学校

复检验证情况记录				
 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日				
 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日				

— 12 —

— 13 —

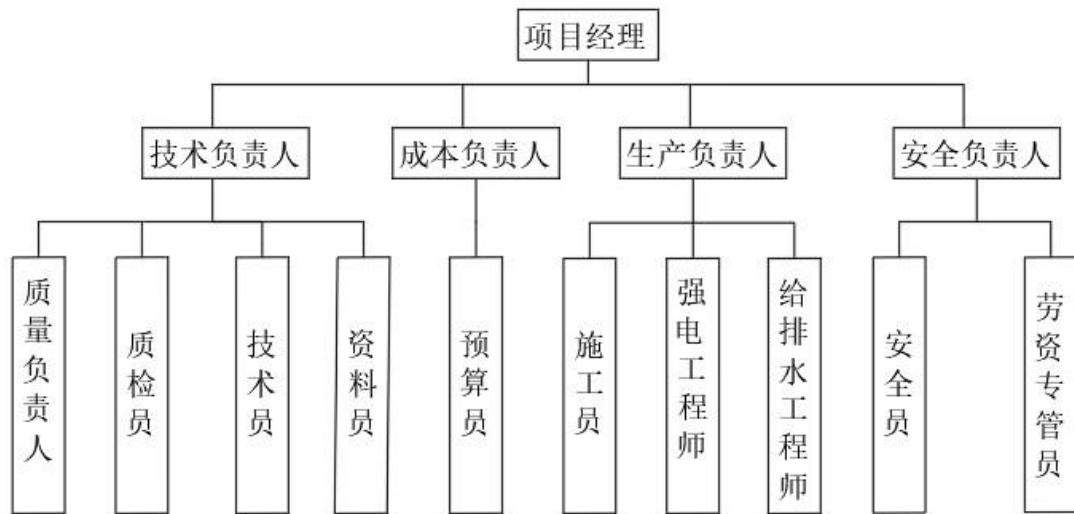
复检验证情况记录				
 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日				
 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日				

— 14 —

— 15 —

8、项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目管理机构设置



(2) 项目管理机构职责分工

1、项目经理

项目经理是公司在项目施工现场的最高权力代表，代表公司行使法人代表权力，其主要职责如下：

- (1) 受法人代表的委托，处理项目有关的外部事务，协调与顾客、友邻单位和地方政府的关系，签署有关文件。
- (2) 在公司董事长领导下，对项目的施工进度、质量、成本、安全、服务等全面负责。
- (3) 负责组建项目管理组织结构，任命各部门及施工队主要负责人。
- (4) 负责项目的施工经营活动。
- (5) 监督、检查财务管理情况，审核签发工程进度款报告。
- (6) 负责公司质量体系在项目范围内的有效运行。
- (7) 及时向公司报告项目实施情况。

2、技术负责人

- (1) 负责项目施工技术管理工作。
- (2) 组织编制项目施工组织设计，报公司审批。
- (3) 批准项目重大施工方案。
- (4) 主持项目的图纸会审和施工技术交底工作。
- (5) 组织并监督、检查技术标准、规范、施工方案和技术措施的实施。
- (6) 参加施工调度协调会，解决施工中的技术问题。
- (7) 审批重要不合格品（重大质量事故）的评审鉴定结果和处理方案。
- (8) 主持项目施工资料的整理和归档工作。

3、安全负责人/安全员

- (1) 认真贯彻执行安全技术操作规程、安全文明施工规则及安全检查考核评分标准。
- (2) 落实安全设施的设置，对施工全过程的安全进行监督。在检查安全过程中，对照施工组织设计、施工方案和安全技术规范，检查发现危险源和事故隐患，有权先令其采取措施，再报告有关领导，并积极协助和参加对该情况的处理。
- (3) 认真及时做好现场各项安全检查、考核评定、任务单签证工作。

(4) 依法报告生产安全事故情况，积极参加工伤事故调查与分析，做到实事求是，按照“四不放过”原则对事故提出处理意见和建议。

(5) 组织现场安全教育和全员安全活动，监督检查劳保用品质量和正确使用，有权制止违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的行为。

(6) 向安全部门和有关领导提出安全生产的奖罚对象，并提供具体资料。

(7) 认真及时做好有关安全生产活动统计上报工作。

4、施工员

(1) 施工员在项目经理领导下，做到严格按图纸和《施工组织设计》进行施工。

(2) 施工员应熟悉图纸及施工规范，做好工程施工部位测量、放线工作，并保证其准确性。

(3) 施工员对承建的工程各分部、分项工程及检验批必须依据相关的规范、规程、标准组织施工、同时做好安全生产工作。

(4) 施工员应组织各班组长做好分项工程的自检、互检、交接检，严把质量关、同时配合技术负责人做好隐蔽工程的自检和工程量签证工作。

(5) 认真填写施工日记工作。

(6) 施工员有权拒绝使用不合格原材料，有权组织不合格分项工程返工，有权进行质量奖罚。

(7) 施工员应做好用户质量回访工作，努力提高企业社会形象。

5、质量负责人/质量员

(1) 在项目经理领导下，负责整个施工过程的质量和计量工作。

(2) 熟悉工程图纸、规程、规范，监督施新林员按图施工，有权纠正错误施工，必要时可令其停工，同时向项目经理汇报。

(3) 检查、监督施工班组自检、互检、交接检情况，负责工程质量验收工作，并对验收工程质量负责。

(4) 检查工程隐蔽部分质量、并监督、会同有关人员做好签证。

(5) 严格监督进场原料、半成品的质量，发现不合格材料坚决清退出场。

(6) 参与并协助领导组织各级质量检查，参与质量事故调查和分析会议，积极推广提高质量的经验和措施。

(7) 在工程施工中，对分部分项工程存在的质量问题，可行使质量否决，实行监督整改。

(8) 在公司有关部门的指挥下，努力学习，不断提高工作业务水平。

6、造价工程师

(1) 努力提高业务水平，参加工程投标工作，提高编制工程预算的质量，取费应注意合法、有理、有据，能经得起审价、审计的考验。

(2) 熟悉施工图纸，配合有关人员编制施工形象进度计划，按生产进度计划做好每个生产阶段的施工预算，及时开出施工任务单和耗料计划单，并以此指导项目生产，确保施工定额制度的顺利进行。

(3) 配合项目领导搞好单位工程成本核算，定期做好用料、工费的分析，发现漏洞及时落实弥补措施。

(4) 及时收集设计变更、现场签证单和有关定额及价格信息的变化，及时编制好项目的竣工决算，协助项目领导及有关职能人员做好应收款的催收，如实向领导反映经济信息，当好领导参谋。

(5) 完成项目经理交办的其他工作。

7、材料员

(1) 材料员在项目经理领导下，对采购的材料质量负直接责任，材料员有权拒绝采购不合格的建筑材料，对违规指挥有越级上诉的权利。

(2) 材料员采购的建筑材料的质量必须依据国家及行业标准，依据图纸、设计及变更的规格型号进行采购。

(3) 材料员采购进场的材料，必须接受各方监督，同时应配合有关人员做好材料的取样复试工作，对不符合有关标准的材料负责退换。

(4) 材料员采购建筑材除必须保证质量外，还需提供符合要求的质保证明和合格证。

(5) 材料员采购建筑材料应事先提供样品，并保证采购的材料数量、规格型号、时间准确无误。

(6) 对采购有毒、有害危险品的材料时，应把材料说明书交给技术负责人或总工程师，有待可靠安全方案，在进行按量采购。

8、劳动力管理员

- (1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。
- (2) 参与制定计劳务管理计划。
- (3) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。
- (4) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。
- (5) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。
- (6) 参与组织劳务人员培训。
- (7) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。

9、资料员

- (1) 贯彻和执行上级主管部门关于工程资料管理的各项规定。
- (2) 负责所有工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。
- (3) 随工程的开展进行同步收集和整理有关工程项目资料。
- (4) 对需要变更的文件和设计方案，应对其进行编号登记，及时、有效地传达到工程技术文件使用者手中。
- (5) 收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并尽快着手进行立卷归档。
- (6) 严格执行资料工作的要求，加强资料的日常管理和保护工作，定期检查，发现问题及时向分管经理汇报，采取有效措施，保证资料安全。
- (7) 按照资料保管期限定期鉴定资料。
- (8) 维护项目工程资料的完善与安全，对违反本制度或不正确使用的行为，拒绝提供使用。
- (9) 参与本公司工程竣工图的整理和移交。

(3) 项目管理机构其他主要人员情况

3.1 项目生产经理相关证书



3.2 项目生产经理相关证书



3.3 机电工程师相关证书



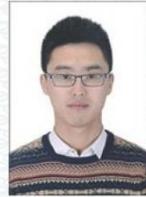
3.4 机电工程师相关证书



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：常公正



性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月21日

评审委员会：山东省公共就业和人才服务中心工程技
术职务中级评审委员会

身份证号：370181199203150331

证书编号：鲁190003333300508

公布文号：鲁就人〔2019〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

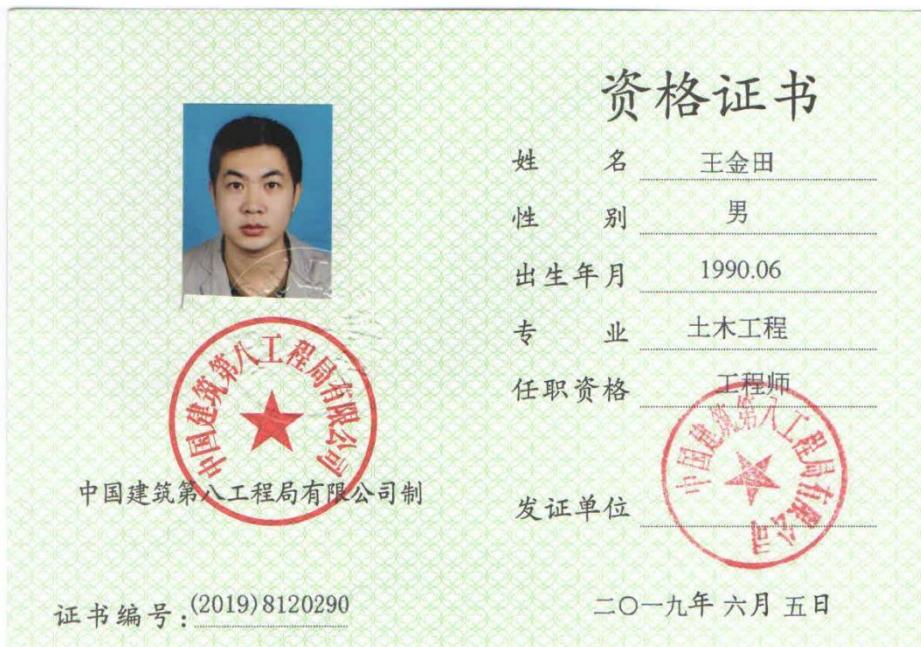
在线验证码：POB2ZH48



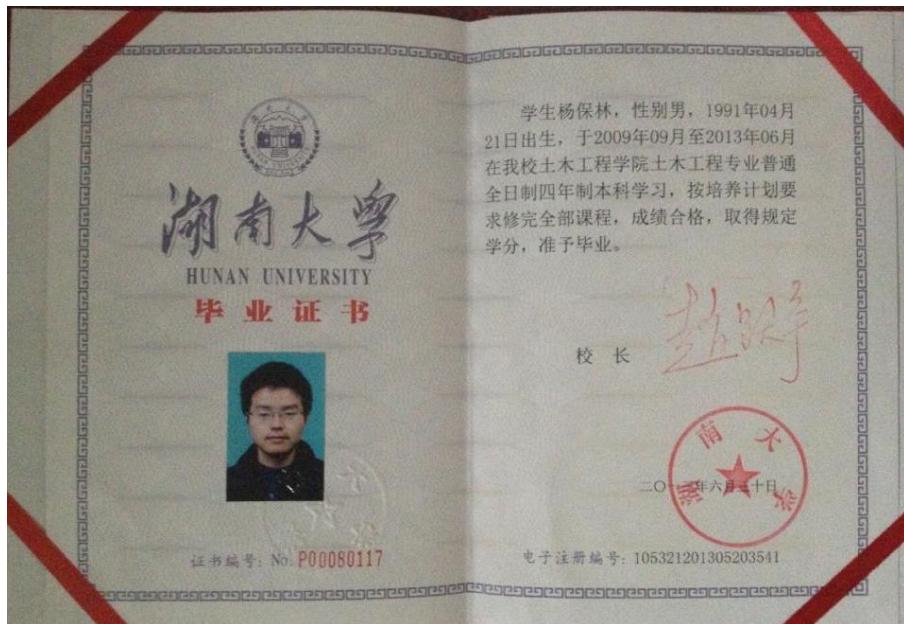
3.5 精装工程师相关证书



3.6 精装工程师相关证书



3.7 技术员相关证书



一

— 3 —

— 12 —

13

<p>复检验证情况记录</p> <p>2019 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训考核小组</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训考核小组</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>复检验证情况记录</p> <p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训考核小组</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
--	--

- 14 -

- 15 -

3.8 技术员相关证书



	岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 施工员 2014-12 A14815034 
姓名 程海鹏 出生年月 1987.11 工作单位 中建八局第二建设有限公司	
— 2 —	
— 3 —	

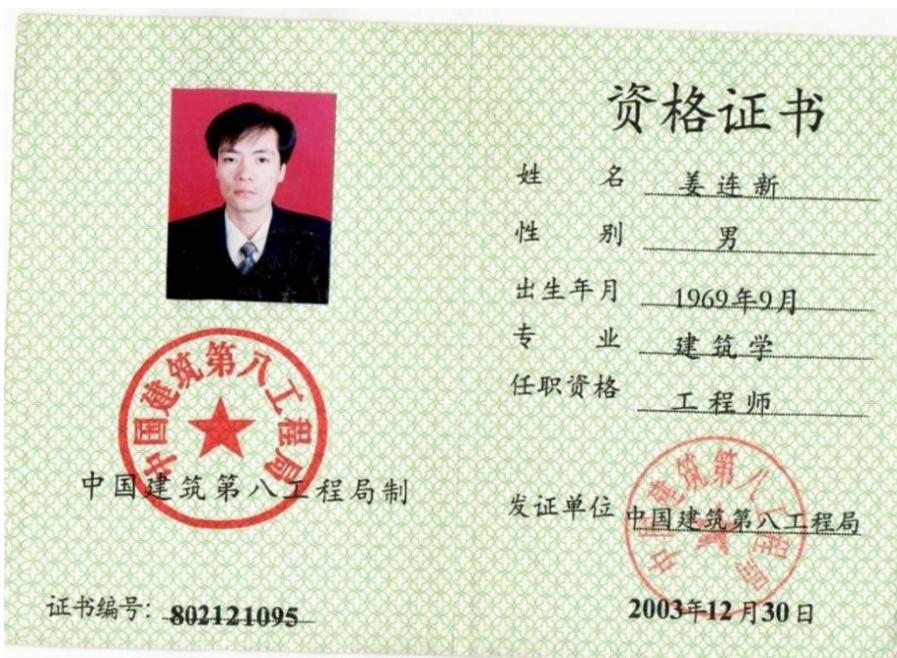
学历情况 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>学历</td><td>专业</td><td>起止日期</td><td>毕业学校</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校																									复检验证情况记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 2016 年检合格 中国建筑工程总公司 中建八局第二建设有限公司 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div> <div> 2018 年检合格 中国建筑工程总公司 中建八局第二建设有限公司 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>
学历	专业	起止日期	毕业学校																										
— 12 —																													
— 13 —																													

复检验证情况记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 2020 年检合格 中国建筑工程总公司 中建八局第二建设有限公司 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div> <div> 2022 年检合格 中国建筑工程总公司 中建八局第二建设有限公司 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>	复检验证情况记录 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 中建八局第二建设有限公司 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div> <div> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </div>
— 14 —	
— 15 —	

3.9 驻场设计师相关证书



3.10 驻场设计师相关证书



3.11 绿建专员相关证书



3.12 商务经理相关证书

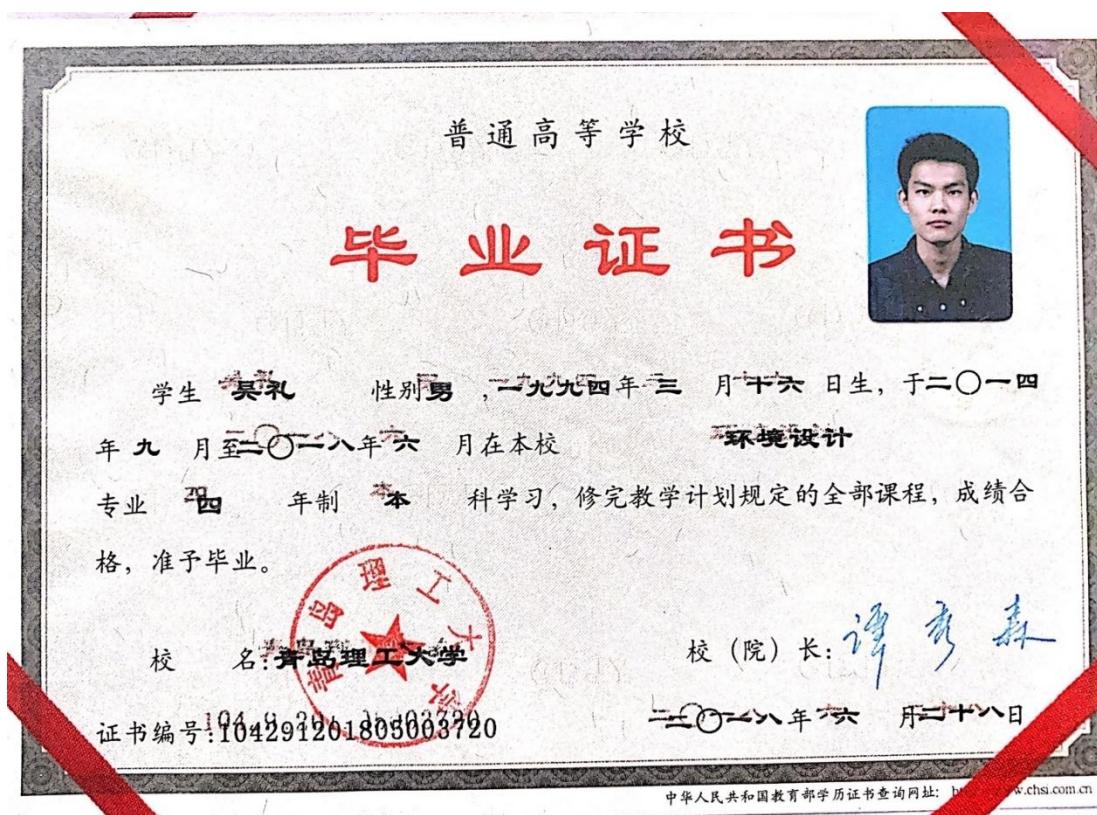


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





3.13 预算专员相关证书





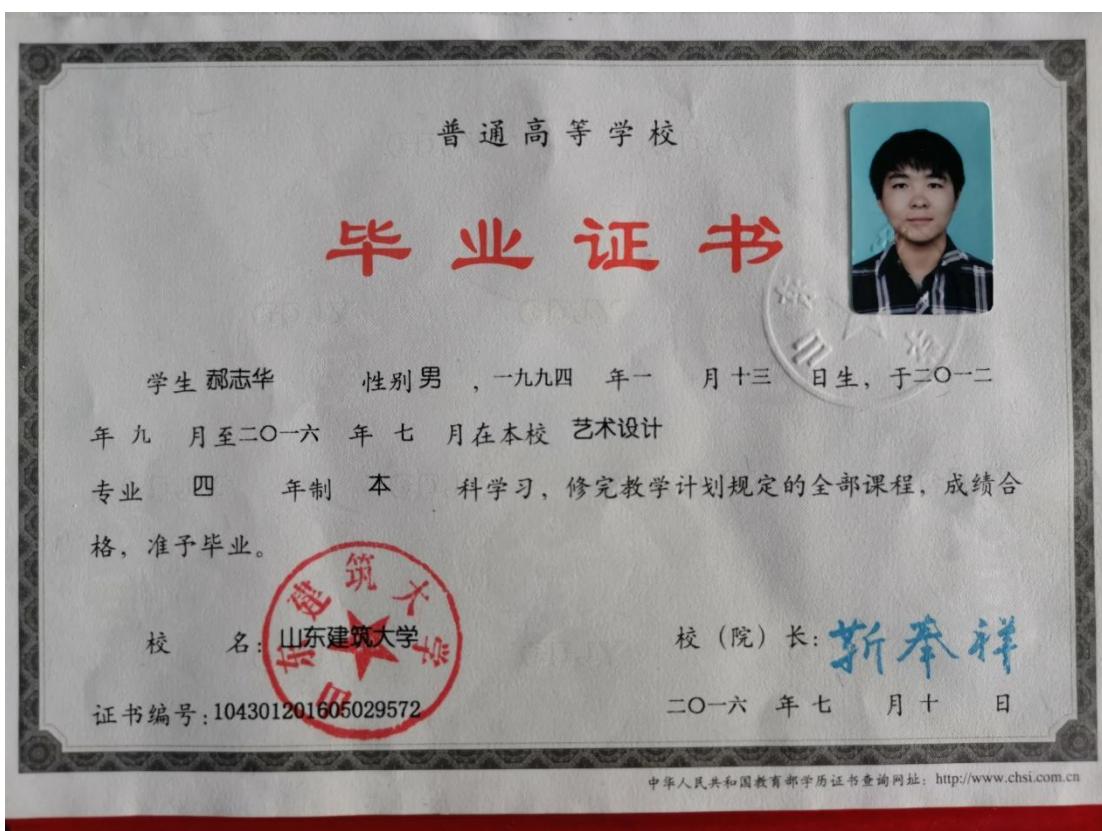
姓 名 吴礼

出生年月 1994.03

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-11	U2382403	

3.14 预算专员相关证书





姓 名 郝志华
出生年月 1994.01
工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-11	U2382401	

— 3 —

3.15 质量专员相关证书



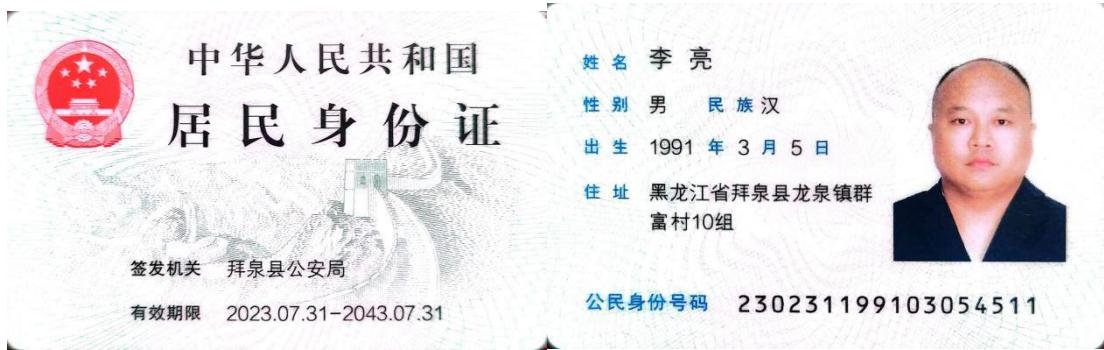
学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

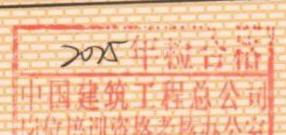
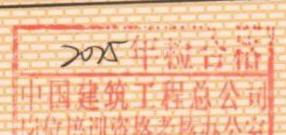
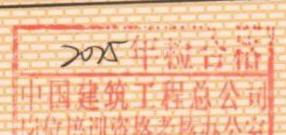
 中国建筑工程总公司 培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

3.16 质量专员相关证书





	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>质量员</td><td>2023-04</td><td>C2384721</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2023-04	C2384721																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2023-04	C2384721																							
<p>姓 名 <u>李亮</u></p> <p>出生年月 <u>1991.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u></p>	<p>— 2 —</p> <p>— 3 —</p>																								

<table border="1"><tr><th colspan="4">学 历 情 况</th></tr><tr><th>学 历</th><th>专 业</th><th>起 止 日期</th><th>毕 业 学 校</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	学 历 情 况				学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																									<table border="1"><tr><th colspan="4">复检验证情况记录</th></tr><tr><td colspan="4"></td></tr><tr><td>验 收 单 位 (盖 章)</td><td>年 月 日</td><td colspan="2"> </td></tr><tr><td>验 收 单 位 (盖 章)</td><td>年 月 日</td><td colspan="2"> </td></tr></table>	复检验证情况记录								验 收 单 位 (盖 章)	年 月 日			验 收 单 位 (盖 章)	年 月 日		
学 历 情 况																																																	
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校																																														
复检验证情况记录																																																	
																																																	
验 收 单 位 (盖 章)	年 月 日																																																
验 收 单 位 (盖 章)	年 月 日																																																
<p>— 12 —</p>	<p>— 13 —</p>																																																

3.17 资料员相关证书



3.18 材料员相关证书



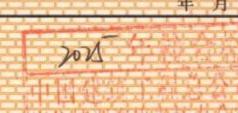
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



	岗位服务 起讫年月 证书编号 发证机关(章) 程料员 2017.01 F1661632 		
姓 名 _____ 出生年月 _____ 工作单位 _____ 中建八局第二建设有限公司			

— 2 —

复检验证情况记录			
 验收单位 (盖章) 年 月 日  验收单位 (盖章) 年 月 日			

复检验证情况记录			
 验收单位 (盖章) 年 月 日  验收单位 (盖章) 年 月 日			

(4) 项目管理机构人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250903HKB66309

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年08月	4772	
失业保险	2015年05月-2025年08月	4772	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c98d14e7ca4816

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年09月至2025年08月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保种类	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张洪岩	370828198802260331	企业养老	202409-202508	
2	张洪岩	370828198802260331	失业保险	202409-202508	
3	高广勇	370103198304164536	企业养老	202409-202410、202412-202508	
4	高广勇	370103198304164536	失业保险	202409-202410、202412-202508	
5	姜守格	371524199211014933	企业养老	202409-202508	
6	姜守格	371524199211014933	失业保险	202409-202508	
7	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202409-202508	
8	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202409-202508	
9	李停停	412723199011139027	企业养老	202409-202508	
10	李停停	412723199011139027	失业保险	202409-202508	
11	常公正	370181199203150331	企业养老	202409-202508	
12	常公正	370181199203150331	失业保险	202409-202508	
13	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202409-202508	
14	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202409-202508	
15	王金田	372328199006231213	企业养老	202409-202508	
16	王金田	372328199006231213	失业保险	202409-202508	
17	杨保林	510724199104210011	企业养老	202409-202508	
18	杨保林	510724199104210011	失业保险	202409-202508	
19	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202409-202508	
20	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202409-202508	
21	于昭波	370983199011080013	企业养老	202409-202508	
22	于昭波	370983199011080013	失业保险	202409-202508	
23	姜连新	372330196909132492	企业养老	202409-202508	
24	姜连新	372330196909132492	失业保险	202409-202508	
25	刘峰	372321198402209414	企业养老	202409-202508	
26	刘峰	372321198402209414	失业保险	202409-202508	
27	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202409-202508	
28	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202409-202508	
29	张家铭	370602199707063217	企业养老	202409-202508	
30	张家铭	370602199707063217	失业保险	202409-202508	
31	毕冠男	370402198608307719	企业养老	202409-202508	

打印流水号：3700009923003HKB66309

系统自助：7326722

2025年09月03日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d14e7ca443b

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年09月至2025年08月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	毕冠男	370402198608307719	失业保险	202409-202508	
33	曹灿	340421198703030037	企业养老	202409-202508	
34	曹灿	340421198703030037	失业保险	202409-202508	
35	刘科	610115199012223776	企业养老	202409-202508	
36	刘科	610115199012223776	失业保险	202409-202508	
37	李亮	230231199103054511	企业养老	202409-202508	
38	李亮	230231199103054511	失业保险	202409-202508	
39	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202409-202508	
40	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202409-202508	
41	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202409-202508	
42	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202409-202508	
43	吴礼	341226199403165817	企业养老	202409-202508	
44	吴礼	341226199403165817	失业保险	202409-202508	
45	郝志华	37078119940113401X	企业养老	202409-202508	
46	郝志华	37078119940113401X	失业保险	202409-202508	
47	朱华飞	372929199212252137	企业养老	202409-202508	
48	朱华飞	372929199212252137	失业保险	202409-202508	
49	程文亮	371323198907111457	企业养老	202409-202508	
50	程文亮	371323198907111457	失业保险	202409-202508	

打印流水号：37000099230903HGP66309

系统自助：7326722

2025年09月03日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027625744
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d14e7ca443b

表 7《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

投标人名称	中建八局第二建设有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业、 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国 建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在 济南市成立、在 山东省 注册的 国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份， 工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、 电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、 地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、 消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水 防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电 工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压 力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土 预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑 机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、 设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设 计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。(依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。</p> <p>公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团 “一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展 主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全 员质量发展意识增强、现代</p>		

	化治理能力培育、综合价值创造能力提升、 差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全 专业、全生命周期的一体化服务”,致力于“与客户共同发展、与员 工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”; 立足当前，着眼长远， 综合施策，全面提升发展质量， 促进公司又好又快发展。		
联系方式	投标员：罗刚	电话： 13155276703	电子邮箱： 2528512798@qq. com
	地址：广东省深圳市福田区华富街道 深业上城 A 座 4601		邮编：518000
纳税信用等级	A 级		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。



照 执 业 营

统一社会信用代码

91370000163054089N

中建八局第二建设有限公司
其他有限责任公司
邵俊祥
范国强
经理
许可项目：建设施工；施工专业作业；劳务分包。
一般项目：劳务分包；施工专业作业；劳务分包。

山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城
二期东公馆房号云门17层
整壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元
1984年06月22日

2025年08月05日

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

— 1 —

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监管总局制



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号： 纳税人名称： 评价年度：

91370000163054089N 中建八局第二建设有限公司 2024年度 >

序号	纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
1	91370000163054089N	中建八局第二建设有限公司	2024年

地区索引

济南市	淄博市	枣庄市	东营市	烟台市	潍坊市
济宁市	泰安市	威海市	日照市	临沂市	德州市
聊城市	滨州市	菏泽市			

注：本栏名单按月更新。