

标段编号： 2019-440305-75-03-105832017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海深港青年梦工场南区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2025年09月08日

工程编号：2019-440305-75-03-105832017001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海深港青年梦工场南区精装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2025年09月08日

目录

1、近五年同类工程业绩	4
成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程	4
1、深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	5
2、新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)	11
3、龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	18
4、国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修专业分包工程(二标段)	24
5、容东片区2号地块(XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地) 项目精装修工程(第四批次)	33
6、成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程	53
2、拟派项目经理业绩	66
3、拟派技术负责人业绩	102
4、获奖情况	111
1、上海百联崇明综合体装修项目(崇明万达)-中国建筑工程装饰奖	112
2、西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程	119
3、昆明三峡大厦一期项目-中国建设工程鲁班奖	130
4、塘沽湾上海道小学精装修工程-中国建筑装饰奖	136
5、中国西部国际博览城(一期)项目-中国土木工程詹天佑奖	142
6、抗美援朝纪念馆改扩建工程-中国建设工程鲁班奖	146
5、履约评价	150
1、新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)	152
2、上海崇明城桥万达广场室内精装修工程	159

3、容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）	
项目精装修工程（第四批次）	166
4、塘沽湾上海道小学精装修工程	187
5、乌兰察布集宁万达广场(持有物业)大商业室内步行街公共区域精装修工程 .	193
6、通州区榆景东路 2 号院 10 号楼-2 层-201 等[2]套全部、11 号楼 5 层 501 等[5]	
套局部内装修工程	200
6、项目管理班子成员情况	206
7、企业基本情况	290
7-1 2022 年财务报表.....	293
7-1 2023 年财务报表.....	367
7-3 2024 年财务报表.....	460
2022 年纳税信用等级.....	551
2023 年纳税信用等级.....	552
2024 年纳税信用等级.....	553

1、近五年同类工程业绩

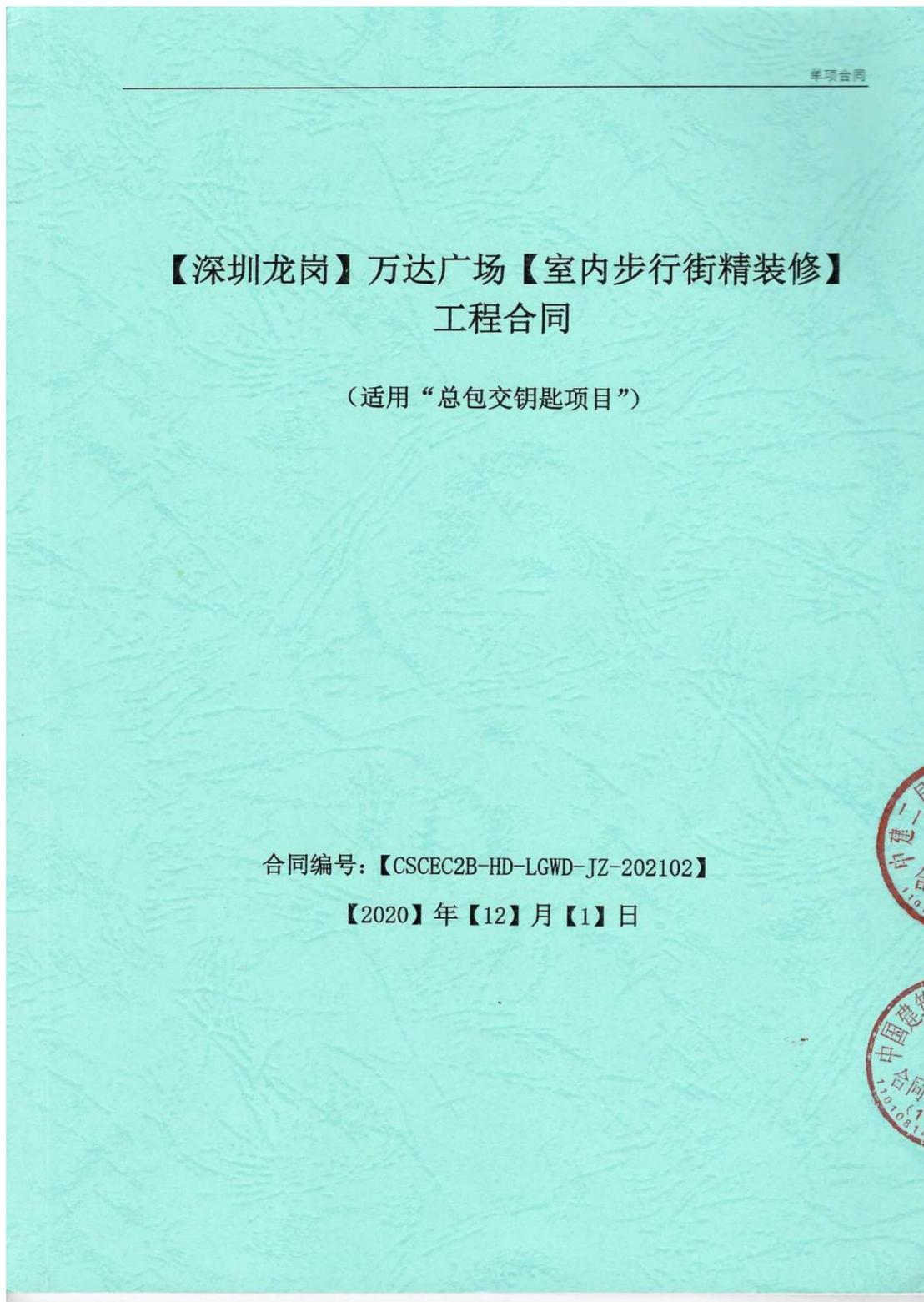
表 1 《投标人业绩情况及证明材料》

投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	证明文件页码
1	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	商业	24309	2021 年年 7 月 2 日	5-10
2	新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)	办公综合体	17088	2024 年 11 月 25 日	11-17
3	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	办公综合体	14000	2023 年 9 月 28 日	18-23
4	国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)	办公	11945	2023 年 6 月 12 日	24-32
5	容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第四批次)	办公	8950	2023 年 7 月 28 日	33-52
6	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程	办公	7919	2022 年 7 月 26 日	53-65

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程



第一章 合同协议书

总承包商： 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商： 中建二局装饰工程有限公司

项目名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程】

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

建筑面积 30.48 万平米，具体施工范围详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为部分固定总价包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分（小写：¥：243097445.11 元），其中不含增值税价款为 223025179 元（大写：贰亿贰仟叁佰零贰万伍仟壹佰柒拾玖元整），增值税 20072266.11 元（大写：贰仟零柒万贰仟贰佰陆拾陆元壹角壹分），增值税率为 9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258 个日历天。

分包绝对工期：228 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 10 月 16 日。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 1 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：张军戈

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【610041】

项目经理：【张军戈】

联系电话：【028-86982386】

传真：【028-86982386】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳市龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：本工程为室内商业广场项目。为地下两层、地上 6 层楼内原商业街拆除二次装修改造工程。我司承建原商业街 1-6 层室内步行街装饰装修工程，主要分包工程为装饰装修、水电安装，具体包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区相接的公共区域。

3.4 装修面积：12.35 万平米

3.5 承包范围：

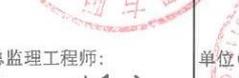
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	215887.74m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年10月16日
项目经理	张军戈	项目技术负责人	熊松柏	竣工日期	2021年07月02日

验收日期

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

2、新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

简 / 繁 移动端 无障碍

全国公共资源交易平台(北京市) 北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监督规范

搜本网 请输入关键字

之首 窗都 Beijing 2024

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)中标结果公告

交易项目编号: S110000A001035009001

发布时间: 2023-12-05 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 225

查看原文

公告内容

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02300614
建设单位名称	北京辰星国际会展有限公司
工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价(元)	170889334.69
公示开始时间	2023-12-06

附件列表:

[8d288b2f20d96392471.pdf](#)

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）		建设规模	31300m ²
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写：170889334.69元 大写：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建筑

第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人

CA电子印章）

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

年 月 日



第一部分 合同协议书

编号：_____

承包人 1（联合体牵头人）（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2（联合体成员二）（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

项目名称

鉴于北京辰星国际会展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的新国展二期项目（展览中心等 4 项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成新国展二期项目（展览中心等 4 项）建设中的精装修工程（七标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）专业分包工程

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容：新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）

工程立项批准文号：京发改（核）（2021）100 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：本专业分包工程分包人施工的工程范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

合同金额

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限
责任公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



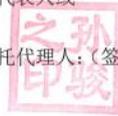
承包人 2: 中国建筑第二工程
局有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



分包人: 中建二局装饰工
程有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖

章）



2023 年 12 月 日

2023 年 12 月 日

2023 年 12 月 日

签约地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

验收日期

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程 (七标段)	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
参加验收单位	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	

3、龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

中国建筑第二工程有限公司精装修工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-LQWJKT-ZY-050

 中国建筑第二工程有限公司

精装修工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-LQWJKT-ZY-050

合
同
书

项目名称

工程名称: 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

工程地点: 龙泉市环城西路17号

发包单位: 中国建筑第二工程有限公司

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司

甲方: 江敏 乙方: 白伟

第1页, 共28页



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于龙泉市城市文化客厅项目工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的精装修工程等 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

合同金额

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ **总价合同**: 暂定合同总价款 (含税价) 为¥140,000,000.00元 (大写: 壹亿肆仟万元整), 其中不含税价款为¥128,440,366.97元, 增值税率为 9%, 税额为¥11,559,633.03元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥2,800,000.00元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。本次合同金额为暂估, 不作为

甲方: 江 乙方: 李

第-2-页, 共 28页

款 (供健平部切

任导总价 7



扫描全能王 创建

最终合同总价、结算价格计量计价执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》及其他相关文件计价以业主审核确认的定额计价下浮 15.25% 后结算,信息价选用2020年8月份《丽水市造价信息》龙泉市信息价,龙泉市地区价格缺失的,参考同期丽水市信息价价格计取,丽水市价格缺失的,参考同期浙江省信息价价格计取,浙江省价格缺失的,需同业主进行认质认价确定综合单价,认质认价材料按业主审核确认的价格下浮 10% 后结算。承包方按主合同工期保质保量完成施工任务。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中,费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥____元(大写:元),不含税价款为¥____元,增值税率为 $_\%$,税额为¥____元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥____元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

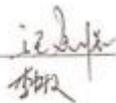
4、工期:以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

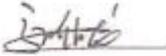
6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



乙方:



第-3-页,共28页



扫描全能王 创建

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101149	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739X4
8	联系电话	0775-82284876	010-51579185
9	联系传真	0775-82284872	中建二局装饰工程有限公司
10	联系邮箱	cscecsz_swh@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.09.22	2021.09.22

甲方: 江建平 乙方: 张作芳



(3) 双方和解不成且已超过和解期的,任何一方可向合同签约所在地的人民法院提起诉讼,乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算:见通用条款。

16、其他:合同履行中,如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定除外),以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

附件 1: 工程量清单价格表;

附件 2: 甲供材料、机械、机具一览表

附件 3: 乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件;

附件 4: 安全生产协议;

附件 5: 质量管理协议;

附件 6: 廉政建设协议书;

附件 7: 治安市政管理协议书;

附件 8: 市政、交通、治安责任书;

附件 9: 进度管理协议书;

附件 10: 材具管理协议书;

附件 11: 分包方环保保证书;

附件 12: 项目后勤管理协议;

附件 13: 施工承诺书;

甲方(章) 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章) 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:



签订日期: 2021 年 9 月 22 日

签订日期: 2021 年 9 月 22 日

甲方: [Signature] 乙方: [Signature]

合同价汇总



验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年6月30日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位负责人	单位负责人	单位负责人	单位负责人
签字或盖章	签字或盖章	签字或盖章	签字或盖章
2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日

4、国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

合同编号：CSCEC2P-YGS-GHEQFT-ZY-ZY2021011



国家会议中心二期项目（初定）配套部分
B23地块精装修工程（二标段）
专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人: 石雨
法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司
法定代表人: 杜建波
法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

项目名称

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)配套部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分建设中的 配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受发包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块, 国家会议中心北侧

专业分包工程内容: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92 号文

资金来源: 企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022年5月30日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

合同金额

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：孙青闯； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议书约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
授权委托人：_____（签字） 法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

2021 年 7 月 8 日 2021 年 7 月 8 日

签约地点：_____

合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011-BC001

中国建筑第二工程局有限公司

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

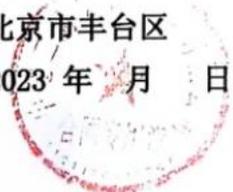
专业分包合同补充协议

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分供方：中建二局装饰工程有限公司

签约地点：北京市丰台区

签约时间：2023年 月 日



国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

双方本着友好合作、平等自愿、公证和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，特签订 B23 地块精装修工程（二标段）（合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011）补充协议，双方应共同遵照执行：

一、补充协议原因

基于目前市场行情不断变化，业主对于原商业及写字楼需求及实施方案进行了多次调整，致使原设计图纸不断修改和完善，造成乙方需对原合同范围内已实施完成的部分工作按照调整后的图纸进行施工，为保证整体施工工期和 B23 地块的施工连续性及统一性，拟委托乙方按照甲方确认的调整后图纸完成相应的施工工作，经甲、乙双方协商达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守。

二、工作内容

乙方应当按照本协议约定，完成 B23 地块局部已实施但需要进行调整的相关施工工作，该施工工作仅限于甲方于本协议签订生效后委托乙方从事的工作内容，具体施工时间以及其内容以甲方要求为准。

三、合同编号，价款

《中国建筑第二工程局有限公司国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议》（编号 CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY202101-BC001），暂定金额：含税总价 30000000.00 元（大写：叁仟万元整），其中不含税总价：27522935.78 元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分），税金：2477064.22 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分），税率 9%。

合同金额

四、本补充协议增加内容

1、安全文明施工费及建筑垃圾运输处置费按原合同约定，乙方不计取该费用；

2、措施费（包含已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费）按照甲方及监理审核确认的施工方进行计算，施工方案的编制应具备可计量计价的条件，承包人应保证施工方案合理且经济，上述措施费中各分项措施费金额不应超过相应措施费按照（2012）《北

北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》中规定方式计取的金额，如超过，则按（2012）《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》规定费率计取。除上述明示的措施外，其余措施费不再进行调整。

3、人工、材料、机械价格以2023年5月的《北京工程造价信息》为依据执行，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《北京工程造价信息》没有相应价格，则由乙方向甲方提出，甲方审核确认后执行。

4、拆除工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京房屋修缮工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用；新建工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京市建设工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用。

5、管理费及利润的取费费率按照甲方与业主签订的合同清单中新建工程和拆除工程相应专业费率计取。

6、本协议中约定工作内容不涉及人工及材料设备调差。

7、预付款：本补充协议涉及施工内容无工程预付款。

8、工程款：按照甲方分批次要求实施完成相关工作内容并取得甲方及相关单位验收后，且甲、乙双方按照本补充协议约定完成价款确认，乙方可申请支付至该批次已确认价款的85%。

9、结算款：乙方完成甲方委托的全部施工内容且经甲方验收合格后的14日内，向甲方提交本协议内容的完工结算申请报告；甲方将按照本补充协议约定的计量计价原则进行完工结算审核；乙方可在甲方审核确认完工结算价款后，向甲方申请支付结算款至完工结算价款的97%；剩余3%的结算价款作为质保金，乙方可在24个月缺陷责任期满后向甲方申请支付，甲方审核确认后予以支付（不计利息）。

五、本补充协议经双方签字后生效，工程完工并验收、结算完毕后自行失效。

六、本补充协议一式柒份，甲方陆份，乙方壹份。

甲方：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

日期：



乙方：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

日期：



项目经理变更申请

致:中国建筑第二工程局有限公司

抄送:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司(中建二局装饰工程有限公司)承接的国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修工程(二标段)专业分包合同中项目经理为孙青阁,因个人身体原因无法再现场履行职责,现申请更换项目经理,拟变更项目经理姓名王志强,建造师注册编号京1212014201613479。

为盼!

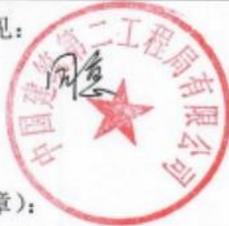


申请单位(公章)

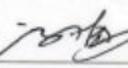
法定代表人(签名) 

年 月 日

总包单位意见:



总包单位(章):

签字:  年 月 日

监理单位意见: 经审核拟换人员资格,业绩不低于原投标人,经面试
监理单位初步同意更换,报建设单位面试审核批示。



监理单位(章):

签字:  2021年 8月 27日

建设单位意见:

同意



建设单位(章):

签字:  年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	
建设单位（公章）		监理单位（公章）	施工单位（公章）
 单位（项目）负责人：  2023年06月12日		 总监理工程师：  2023年06月12日	 单位（项目）负责人：  2023年06月12日
			 单位（项目）负责人：  2023年06月12日



5、容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）

河北雄安商务服务中心有限公司 中标通知书

编号：XAPR•G20220000310001001

中建二局装饰工程有限公司：

根据容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 12 月 5 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）		
中标范围	包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：¥85906293.75 元； 大写：人民币捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分。		
中标工期	工期为 176 日历天，计划开工日期 2022 年 12 月 13 日，竣工日期 2023 年 6 月 7 日，具体开工时间以招标人书面通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	刘世伟	注册执业证书编号	京 1112016201638491
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定提交履约担保。

招标人：河北雄安商务服务中心有限公司

日期：2022 年 12 月 29 日



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程
（第四批次）施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0459-RD2-047

正本

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）施工合同
（第一册，共两册）

第一册



发包人：河北雄安商务服务中心有限公司
承包人：中建二局装饰工程有限公司



项目名称

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安核准【2021】39号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：容东片区2号地块项目XARD-0050宗地建筑面积约51万平方米，XARD-0051宗地建筑面积约71万平方米，XARD-0052宗地建筑面积约66万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

开工日期：2022年12月13日。

竣工日期：2023年06月07日。

合同金额

工期总日历天数：176天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分（¥85906293.75元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟捌佰捌拾壹万叁仟壹佰壹拾叁元伍角叁分（¥78813113.53元），税额人民币大写柒佰零玖万叁仟壹佰捌拾元贰角贰分（¥7093180.22元），增

值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）贰佰肆拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元捌角肆分（¥2411732.84元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘世纯。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- （11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

容东片区2号地块（XARD—0050宗地，XARD—0051宗地，XARD—0052宗地）项目精装修工程
（第四批次）施工合同

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份、副本肆份，正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司(盖章)

承包人：中建二局装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：9111011210238739X4

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
207-6

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：071700

邮政编码：101101

法定代表人：秦文龙

法定代表人：董亚兴

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0312-5620692

电话：010-51579185

传真：

传真：010-51579114

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城
支行

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：0413029009100309027

账号：11050165570000000227

日期：2023年1月17日

日期：2023年1月17日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D5#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 11567㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好		
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月11日	（公章） 项目负责人： 刘世伟 2023年8月11日	（公章） 项目负责人： 杨瑞增 2023年8月11日	（公章） 项目负责人： 年月日	

验收日期

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

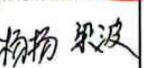


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D4#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12601.12m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘世伟	总监理工程师: 刘世伟	项目负责人: 刘世伟	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 熊松柏	
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	年月日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 / 15821.99m ²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位			
 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D1#办公楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 14584.41m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人： 2023年8月18日	 总监理工程师： 2023年8月18日	 项目负责人： 2023年8月18日	 项目负责人： 2023年8月18日	项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#公服配套		结构类型	框剪	层数/建筑面积	2 / 3438m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2023年8月3日	总监理工程师: 2023年8月3日	项目负责人: 2023年8月3日	项目负责人: 2023年8月3日	项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12 / 19908.52m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 姚世伟	总监理工程师: 李	项目负责人: 刘世伟	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 熊松柏	
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XASD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	13 / 23928.2m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 年月日	

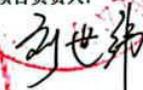
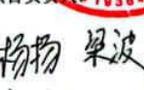
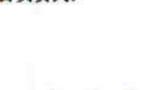
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B1#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 √ 项, 符合规定 √ 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1101-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 8744.28m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 18 项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年8月31日		2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0701-B3#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12393.23m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年月日	

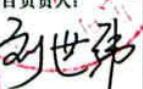
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 16866.91m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0701-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 14533.23m ²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月11日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12 / 22034.48m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经审查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/7 / 38133.04m ²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师： 2023年7月28日		 (公章) 项目负责人： 2023年7月28日		 (公章) 项目负责人： 2023年7月28日		(公章) 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程

成都市高新区石墙片区商业及附属设施
(成都交易所大厦)精装修工程

施
工
合
同

发包人(全称): 成都锦西金蓉置业有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

2021年3月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

项目名称

（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程。
- 2.工程地点：成都市高新区石墙片区。
- 3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-47-03-310610】FGQB-0353号。
- 4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单所示内容，包括但不限于含装修工程、弱电工程、给排水、标识标牌工程等，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作。

6.工程承包范围：

（一） 装修工程：

1. 地面、内墙面、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室合用前室、地下室空军工作用房、地下室门厅（VIP门厅）、地下室电梯厅、前室、合用前室、走道、休息厅、门厅、电梯厅、连廊、VIP休息室、报告厅、多功能厅、报告厅旁休息室、报告厅旁控制室、展览厅、交易大厅、办公门厅、吸烟室、办公室、会议室。
2. 地面及内墙面全部计（从结构面开始，不含结构面），天棚均不计；地下室前室。
3. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙面砂浆以上（从防水层开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：卫生间、清洁间、茶水间。
4. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面砂浆以上（从腻子开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室物管用房、地下室市政用房。

5. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面防水保护层以上（从面砖开始）、天棚均不计；地下室垃圾房。

6. 地面及墙面均不计，天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室值班室。

7. 地面素水泥砂浆以上（从砂浆找平开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室控制室。

8. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室厨房餐厅。

9. 商业配套装修；不含

10. 楼梯间装修；不含

11. 裙楼地毯；包含

12. 塔楼地毯；不含

（二） 强电工程：

1. 各楼层平面的公区照明配电箱（不含）至走廊、卫生间、会议厅、休息厅、交易厅等区域的桥架、配管、配线及灯具、开关、插座、隔离开关箱。

2. 各楼层平面的户内箱（仅包含 14 和 27 层）引出的配管、配线及灯具、开关、插座。不含上级配电箱柜至各楼层平面的户内箱的电源管线。

（三） 给排水工程：

编制包含给排水系统卫生器具（如感应水嘴洗手盆、座便器、感应式冲洗厕壁挂式小便器）的供货及安装。

（四） 标识标牌：

地下室标识标牌、裙楼标识标牌、塔楼标识标牌、总平标识标牌。

（五） 食堂餐厅装修工程：

地面装饰装修、墙面装饰装修、天棚装饰装修。

（六） 厨房设备工程：

1.主食库、副食库、蔬菜加工区、肉类加工区、面点间、蒸饭区、洗碗间、特色明档区、热菜展示区等区域厨房设备。

2.厨房灭火系统、厨房抽风系统、厨房新风系统、厨房事故排风系统。

(七) 裙楼景观工程：

裙楼屋面景观工程。

本次招标不含弱电工程、泛光工程、室外总平工程、地下室交安工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月26日

计划竣工日期：2021年12月21日

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求，工程质量等级为合格。

合同金额

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：¥79191926.88元

人民币（大写）：柒仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元捌角捌分；

其中：

(1) 安全文明施工费：¥1371625.92元

人民币（大写）：壹佰叁拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元玖角贰分；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元整(¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元整(¥0.00元)；

(4) 暂列金额: ¥6991511.89 元

人民币 (大写): 陆佰玖拾玖万壹仟伍佰壹拾壹元捌角玖分。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张大朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交了满足发包人要求的履约担保，并经双方法定代表人或委托代理
人签字加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：成都翰西金蓉置业有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章或签字)

承包人：中建二局装饰工程有限公司
合同专用章
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91510100MA6CH1Q26D 组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：中国（四川）自由贸易试验区地 址：北京市通州区北杨洼 251 号
成都高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层

邮政编码：610062 邮政编码：100160

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-61886663 电 话：010-51579189

传 真：028-61886665 传 真：010-51579114

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：成都银行南城支行 开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：1001300000675850 账 号：11050165570000000227

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都市高新区石墙坝商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修

建设单位：成都锦西金碧建设发展有限公司

四川省建设厅制

验收日期

工程概况	工程名称	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修		工程地址	成都市高新区石墙片区
	建筑面积	69110m ²		结构类型	框筒
	层数	地下3层地上27层		总高	115.95m
	电梯	23部		自动扶梯	2部
	开工日期	2021.3.19		竣工验收日期	2022.7.26
	建设单位	成都锦西金碧建设发展有限公司		监理单位	四川沐立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	周涛	项目负责人		
		古卫建	现场代表		
	监理单位	戴自全	项目总监		
		徐方洲	监理工程师		
	施工单位	张大明	项目经理		
		黄宇	现场负责人		
		金生林	施工员		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程装饰装修等工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行分部工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好的8项,一般3项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

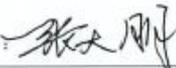
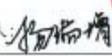
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章) 2022年7月26日</p> <p>项目负责人: </p>
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章) 年 月 日</p> <p>勘察负责人: _____</p>
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章) 2022年7月26日</p> <p>设计负责人: </p>
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章) 2022年7月26日</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人: </p>
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章) 2022年7月26日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、拟派项目经理业绩

表 2 《拟派项目经理情况及证明材料》

拟派项目经理情况表

姓名	郭宁	性别	男	年龄	47
学历	专科	职称	高级工程师	从事项目经理工作年限	13 年
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	办公综合体	6979		2020 年 3 月 31 日	75-87
西安奥体中心项目精装修改造工程	办公综合体	6007		2021 年 4 月 30 日	88-101

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



使用有效期: 2025年05月17日
- 2025年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭宁

性别: 男

出生日期: 1978年03月19日

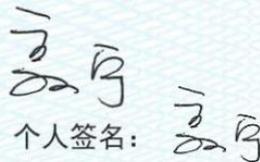
注册编号: 京1112011201220746

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025年5月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月28日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10111534051114320
File No.:

姓名: 郭宁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年4月21日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0293537
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出生年月：1978年3月19日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





资格证书

郭宁

姓名

男

性别

1978.03

出生年月

工业与民用建筑工程
专业

专 业

高级工程师

任职资格

中国建筑第二工程局

发证单位

有限公司



证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭宁 性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九八六年

九月至一九九九年七月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部

No. 00022212

096422



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

郭宁任项目经理的 清远清城万达广场项目室内
步行街精装修工程
荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：地上部分南区一至四层

证书编号：YZJ17202

二〇一七年六月二十八日



荣誉证书

郭宁：

2018-2019年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2019年11月

有效期至：2021年11月

北京市建筑业联合会

二〇一九年十一月



荣誉证书

郭宁：

荣获2020-2021年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2021年12月
有效期至：2023年11月

北京市建筑业联合会
二〇二一年十二月

荣誉证书

郭宁：

荣获北京市2012年建筑装饰优秀
项目经理。
特发此证。

北京市建筑装饰协会
二〇一二年十一月



北京市优秀建造师 荣誉证书

郭宁：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织评选，北京市优秀建造师评审委员会审定，您荣获“2022-2023年度第一批北京市优秀建造师”，特发此证。

颁发日期：2022年10月

有效期至：2024年10月

北京市建筑业联合会

二〇二二年十月

1100000087378

证书

郭宁同志：

荣获 2021 年度陕西省建筑装饰优质工程获奖工程项目经理。特发此证，以资鼓励。

注册证号：京 111111220746
证书编号：GZ0211048

陕西省建筑装饰协会
二〇二一年十二月

证书编号：2022M069B01001



建筑装饰BIM大赛 获奖证书

第三届建筑装饰BIM大赛

幕墙组

应用水平二级

郭宁

项目：肇庆万达国家度假区规划展示中心项目幕墙工程
单位：中建二局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权 and 代表性、权威性。



1、西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-19040

正本

西安丝路国际展览中心一期项目
B地块精装修工程

合同文本及主要附件
(第一册, 共三册)

总 承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

二零一九年五月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程

2. 工程地点：西安浐灞生态区，用地紧邻灞河，世博大道以南，东三环以西。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发〔2017〕131号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的展览中心一期项目B地块精装修工程。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要

求”精装修施工范围及标段划分图。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月26日。

计划竣工日期：2019年7月30日。

工期总日历天数：126天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：陆仟玖佰柒拾玖万玖仟零壹元贰角陆分）（小写：¥69799001.26元），其中合同金额（不含增值税）为：¥63453637.51元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥6345363.75元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含

增值税)。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币(大写：贰佰贰拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角壹分)

(小写：2,217,471.61)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写：/) (小写：/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写：/) (小写：/元)；

(4)暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：

人民币(大写：壹仟零陆拾玖万肆仟伍佰陆拾玖元柒角肆分)

(小写：10,694,569.74)；

2.合同价格形式：固定综合单价合同，暂定总价。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：交通银行股份有限公司北京丰台支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：110061242018010044367。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人

的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：仇春慧。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：郭宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4) 投标函；5) 本合同专用条款；6) 本合同通用条款；7) 本合同招标技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标答疑；13) 招标文件；14) 投标文件（不含商务标报价单）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



总承包人：(公章)



分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of Cao Rongchun

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of Du Jianbo

组织机构代码：9131000063126503X1 组织机构代码：9111011210238739X4

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 地址：北京市通州区北杨洼251号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200120 邮政编码：101101

法定代表人：校荣春 法定代表人：杜建波

委托代理人： 委托代理人：

电话：021-61691998 电话：010-51579127

传真：021-61691999 传真：51579131

电子信箱：17533668@qq.com 电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：交通银行股份有限公司

公司西安城西支行

北京丰台支行

账号：297880883610002 账号：110061242018010044367

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量)负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	10	合格	合格	
2	吊顶工程	格栅吊顶	13	合格	合格	
3	吊顶工程	整体面层吊顶	6	合格	合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	9	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	合格	合格	
6	饰面板	木板安装	3	合格	合格	
7	饰面板	金属板安装	4	合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	13	合格	合格	
9	建筑地面	基层铺设	9	合格	合格	
10	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格	
12	门窗	特种门安装	6	合格	合格	
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				真实、完整、有效	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	合格	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	合格	合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	6	合格	合格	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合 验收 结论	 验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量)负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装	导管敷设	9	合格	合格	
2	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷线	9	合格	合格	
3	电气照明安装	普通灯具安装	9	合格	合格	
4	电气照明安装	开关、插座、风扇安装	8	合格	合格	
5	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(南地块)		合同工期	45天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19070	
工程内容	本项目工程招标内容为西安丝路国际会展中心一期项目地下商业精装修工程,共分为一个标段:展览中心一期地下AB区地下一层商业、商业配套服务用房、员工餐厅等图纸及技术标准中涵盖的				
实际开竣工日期	2019年11月10日		至	2020年3月31日	
	实际工期		143天		
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业(公章) 中建二局装饰工程有限公司 负责人 2020年03月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业(公章) 中国建筑第八工程局有限公司 负责人 2020年03月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>同庆</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章) 北京远达国际工程管理咨询有限公司 2020年03月31日</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">总监理工程师(建设单位项目负责人)</p>					

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目 (北地块)	合同工期	125天
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	中建二局装饰工程有限公司	万元	CRLXH-HZZX-SG-19040
工程内容	展览中心一期B地块标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、展览中心A地块至展览中心B地块连廊、内扶梯三面装饰、地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、风井、储藏室、商铺、机房。)		
实际开竣工日期	2019年06月30日	至	2020年03月31日
		实际工期	276天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成	
	工程技术资料	资料整理完善	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	总体工程质量合格	
	工程款支付	已按合同约定支付	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明		
	监督部门责令整改问题的执行情况	已整改完毕,达到规范要求	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业(公章) 负责人 波杜印建 2020年03月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业(公章) 负责人 春秋印荣 2020年03月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人) 赵振忠 2020年03月31日</p> </div> </div> <p>审批意见: 同意竣工</p>			

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建二局装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程承建范围

包括：标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、展览中心 A 地块至展览中心 B 地块连廊、内扶梯三面装饰、地下一层、二层装修区域等。（除楼梯间、强电、弱电间、风井、储藏室、商铺、机房。）

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

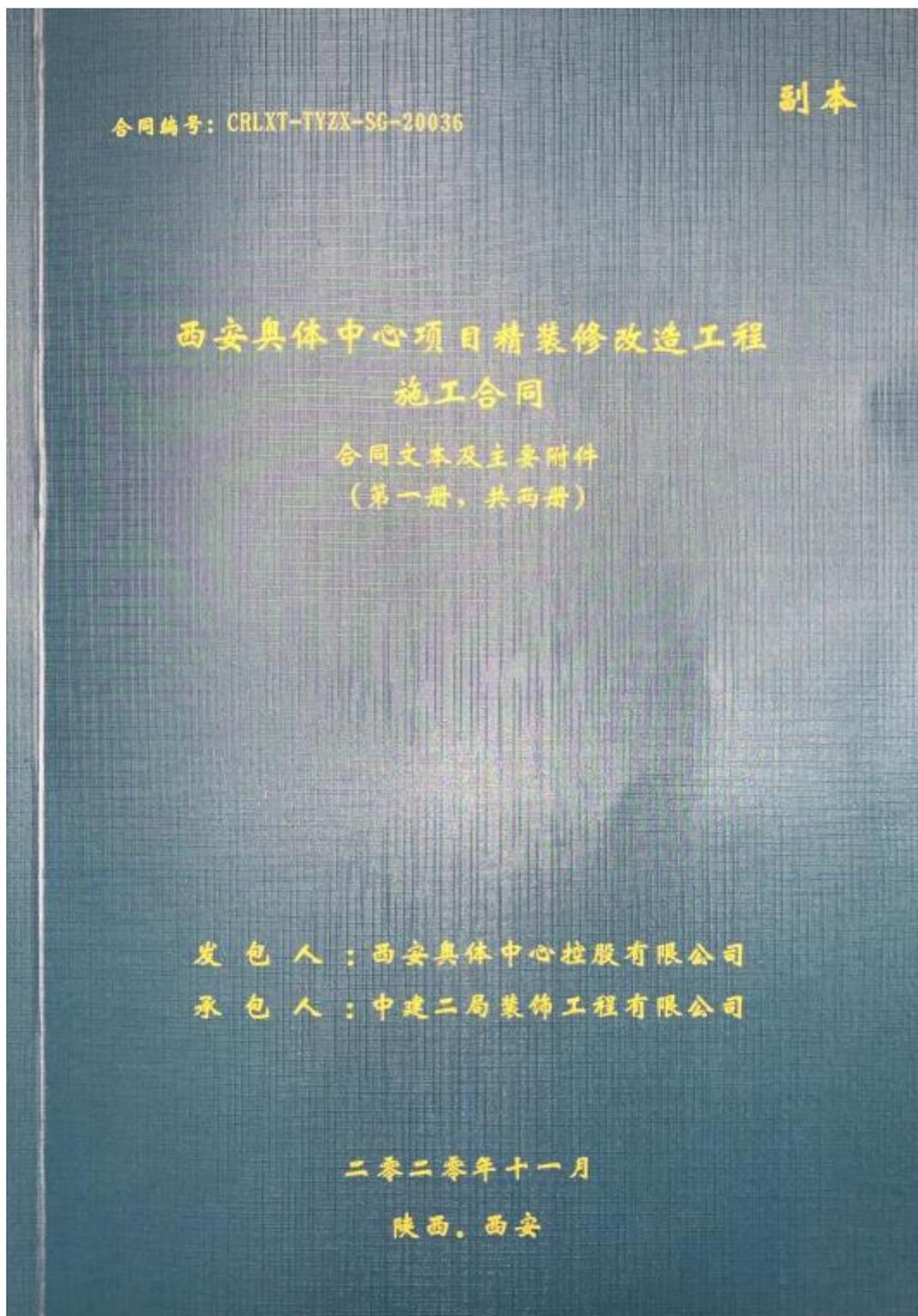
用户名称：西安丝路国际会展中心有限公司

地址：陕西省西安市浐灞生态区世博大道 2626 号 邮编：710032

工程名称	西安丝路国际会展中心 B 地块精装项目	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况		很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程使用功能情况				✓			
工程质量情况					✓		
竣工后服务情况					✓		
用户单位盖章  项目专用章			年 月 日				

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

2、西安奥体中心项目精装修改造工程



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20036

西安奥体中心项目精装修改造工程

施工合同

合同文本及主要附件
(第一册, 共两册)

发包人: 西安奥体中心控股有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

2020年11月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安奥体中心控股有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西安奥体中心项目精装修改造工程

2. 工程地点: 西安国际港务区,“泾渭三角洲”区域内,用地紧邻灞河,体育场用地规划范围为柳新路以南,向东路以北,杏渭路以西,迎宾大道以东,奥体中心项目一场两馆室外精装修面积约34万平方米。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本次招标不划分标段,工作内容包括工程图纸深化设计,需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运,新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆精装修的局部改造或零星改造工程,为提升品质进行的局部改造或零星改造工程,以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求,分阶段分批逐步实施,从中标之日起至2021年年底止。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月20日。

计划竣工日期: 2021年12月31日。

工期总日历天数: 438天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(实际开工日期以监理人发出的开工指令为准),承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准,同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。(其他详细要求见专用条款第5.1条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同价款（含增值税）为（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元）
（小写：¥17,014,000元），其中合同金额（不含增值税）为：
¥15,609,174.31元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：
¥1,404,825.69元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：陆拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元捌角整）（小写：¥683,962.80元）。

2. 合同价格形式：费率合同，暂定总价，按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东大街支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：11050165570000000227。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郭宁。

律效力，发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

9111011210238739X4

地址：西安国际港务区港务大道6号

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：710026

邮政编码：101101

电话：029-83332483

电话：010-51579185

传真：/

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

开户银行：交通银行北京丰台支行

账号：26131301040003729

账号：110061242018010044367

十四运会市级场馆（奥体中心）五标段南侧地库项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-南侧地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：5764765.99元，审定造价：5520074.49元，审减造价：244691.5元，最终工程造价为5520074.49元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后返回我公司。		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	西安奥体中心项目精装修改造工程	5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50
		2					
		3					
		合 计		5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50
审核单位：陕西万隆金剑工程管理咨询有限公司 年 月 日		备注：					
施工单位 分包单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王峰 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：王萍 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日			

工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造（室外部分）项目工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：1257168.4元，审定造价：646791元，审减造价：610377.4元，最终工程造价为646791元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后返回我公司。		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	奥体中心精装修改造（室外部分）	1,257,168.40	646,791.00		610,377.40
		合 计		1,257,168.40	646,791.00	-	610,377.40
审核单位：陕西天惠造价事务所有限责任公司 2021年4月28日		备注：					
施工单位 分包单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王峰 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：王萍 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日			

十四运会市级场馆（奥体中心）一标段体育场项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：17759252.09元，审定造价：14753202.5元，审减造价：3006049.59元，最终工程造价为14753202.5元。（具体项目详见右表）请贵单位会同施工单位复核认证，于十七日内在本认证单上签署意见并加盖公章后返回我公司。	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	17,759,252.09	14,753,202.50	增值	减值
	合计		17,759,252.09	14,753,202.50	-	3,006,049.59
审核单位：希格玛工程管理有限公司 2021年 4月 25日						
施工单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		代建单位 单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王博		全过程造价咨询单位 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		建设单位 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：

十四运会市级场馆（奥体中心）二标段体育馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：32941207.35元，审定造价：29985317.78元，审减造价：2955889.57元，最终工程造价为29985317.78元。（具体项目详见右表）请贵单位会同施工单位复核认证，于十七日内在本认证单上签署意见并加盖公章后返回我公司。	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	32,941,207.35	29,985,317.78	增值	减值
	合计		32,941,207.35	29,985,317.78	-	2,955,889.57
审核单位：锐程项目管理有限公司 2021年 4月 12日						
总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		代建单位 单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王博		建设单位 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：

十四运会市级场馆（奥体中心）三标段游泳跳水馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：11600309.00元，审定造价：9111234.23元，审减造价：2489074.77元，最终工程造价为9111234.23元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章后退还我公司。 审核单位：正衡工程管理有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
	2					
	3					
	4	合 计	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
备注： 审核单位：正衡工程管理有限公司 年 月 日						
施工单位	代建单位	全过程造价咨询单位		建设单位		
单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王峰 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日		

十四运会市级场馆（奥体中心）四标段中央地库项目 工程结算审核认证单

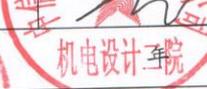
西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造工程中央地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：69041.20元，审定造价：60463.26元，审减造价：8577.94元，最终工程造价为60463.26元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章后退还我公司。 审核单位：陕西同盛工程造价咨询有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）				
					增值	减值			
	1	西安奥体中心精装修改造工程中央地库	69,041.20	60,463.26		8,577.94			
	2								
	3								
	4	合 计	69,041.20	60,463.26		8,577.94			
备注： 审核单位：陕西同盛工程造价咨询有限公司 年 月 日									
总包单位		分包单位		代建单位		全过程造价咨询单位		建设单位	
单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人：王峰 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日	单位名称： 单位公章： 负责人： 年 月 日		单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： 年 月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（主新闻中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范要求			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
日期	年 月 日			



西安国际港务区项目质量安全验收表

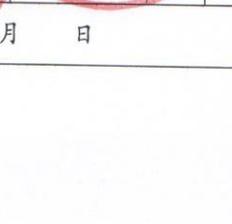
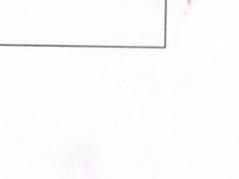
工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育馆安保中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	  月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程(游泳馆安保中心、微型消防站)			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建(代管)单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁,质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查(抽查)符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	年 月 日			



西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场武警、消防、交通中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 	 	 	 
日期	年 月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场安保中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	中信建筑设计研究总院		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位
	监理单位		
日期	2021年4月30日		



3、拟派技术负责人业绩

表 3 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

拟派技术负责人基本情况

姓名	熊松柏	性别	男	年龄	55
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	15 年
同类工程业绩（提供 1 项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工时间	证明文件页码
深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	商业	24309		2021 年 7 月 2 日	105-110

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》



资格证书

姓名 熊松柏
 性别 男
 出生年月 1970.09
 专业 家具设计与制造
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年五月一日

证书编号(2010) 1102240



普通高等学校 毕业证书



学生 熊松柏 性别 男 现年 24 岁
 于一九九〇年九月至一九九四年七月在
 本校 林产工业系 家具设计与制造 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0202237

证书编号: 94261



**【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】
工程合同**

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：**【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202102】**

【2020】年【12】月【1】日



第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程】

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

建筑面积 30.48 万平米，具体施工范围详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为部分固定总价包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分（小写：¥：243097445.11 元），其中不含增值税价款为 223025179 元（大写：贰亿贰仟叁佰零贰万伍仟壹佰柒拾玖元整），增值税 20072266.11 元（大写：贰仟零柒万贰仟贰佰陆拾陆元壹角壹分），增值税率为 9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258 个日历天。

分包绝对工期：228 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 10 月 16 日。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 1 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：张军戈

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【610041】

项目经理：【张军戈】

联系电话：【028-86982386】

传真：【028-86982386】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳市龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

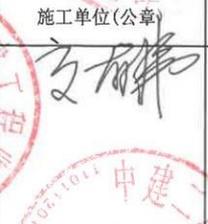
3.3 简介：本工程为室内商业广场项目。为地下两层、地上 6 层楼内原商业街拆除二次装修改造工程。我司承建原商业街 1-6 层室内步行街装饰装修工程，主要分包工程为装饰装修、水电安装，具体包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区相接的公共区域。

3.4 装修面积：12.35 万平米

3.5 承包范围：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	215887.74m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年10月16日
项目经理	张军戈	项目技术负责人	熊松柏	竣工日期	2021年07月02日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 张军戈 单位(项目)负责人 年 月 日	 张军戈 总监理工程师 年 月 日	 张军戈 单位(项目)负责人 年 月 日	 张子豹 单位(项目)负责人 年 月 日	

4、获奖情况

表 4 《投标人获奖情况及证明材料》

投标人获奖情况表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	证明文件页码
1	上海百联崇明综合体装修项目(崇明万达)	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	112-118
2	西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	119-129
3	昆明三峡大厦一期项目	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	130-135
4	塘沽湾上海道小学精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	136-141
5	中国西部国际博览城(一期)工程	中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月	142-145
6	抗美援朝纪念馆改扩建工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月	146-150

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、上海百联崇明综合体装修项目(崇明万达)- 中国建筑工程装饰奖





合同信息报送编号: W2020090133386

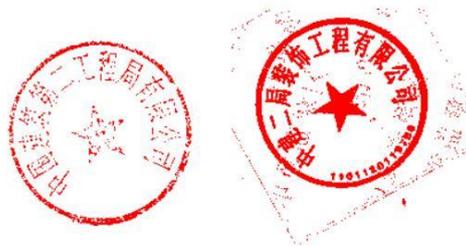
上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

2002CM0003XZ01F05

项目名称	上海百联崇明综合体装修项目 (崇明万达)		
建设单位	上海崇明万达广场商业管理有限公司		
工程地点	上海市崇明区东至崇州路南至崇明大道西至鼓浪屿路北至翠竹路	所在区县	崇明
发包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
合同名称	上海崇明城桥万达广场室内精装修工程合同	发包方式	直接发包
承包单位	中建二局装饰工程有限公司 (主)		
项目负责人	王荣		
证件类型	身份证	证件号	142732198808072815
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。		
进、退场日期	2020年9月30日 至 2020年12月1日	合同价 (万元)	10885.9785
合同起止日期 (合同有效期)	2020.8.20至2020.12.1	合同签订日期	2020年8月20日
合同工期 (日历天)	93		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。

中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局装饰工程有限公司签章:



Hash串: abd0299defb5b2c1afc467669cebb97a

生成日期: 2020-09-09 16:58:52

上海崇明城桥万达广场室内精装修工程合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：【 】

2020年8月【 】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海崇明城桥万达广场室内精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海崇明城桥万达广场室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市崇明区，东至崇州路，南至崇明大道，西至鼓浪屿路，北至翠竹路

工程内容：上海崇明城桥万达广场室内精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿零捌佰捌拾伍万玖仟柒佰捌拾伍元整（小写：¥：108859785.41元），其中不含增值税价款为¥99869872.82元，增值税¥8989912.59元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数： 个日历天。

分包绝对工期： 145 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 8 月 30 日。

完工日期：暂定 2020 年 11 月 27 日。

竣工日期：暂定 2020 年 12 月 1 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表： 肖建军

专业分包商代表： 王荣

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年8月。

合同订立地点：上海市崇明区城桥镇翠竹路2377号。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商 (公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：



法定地址：

职务：

传真：

专业分包商 (公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：



法定地址：

职务：

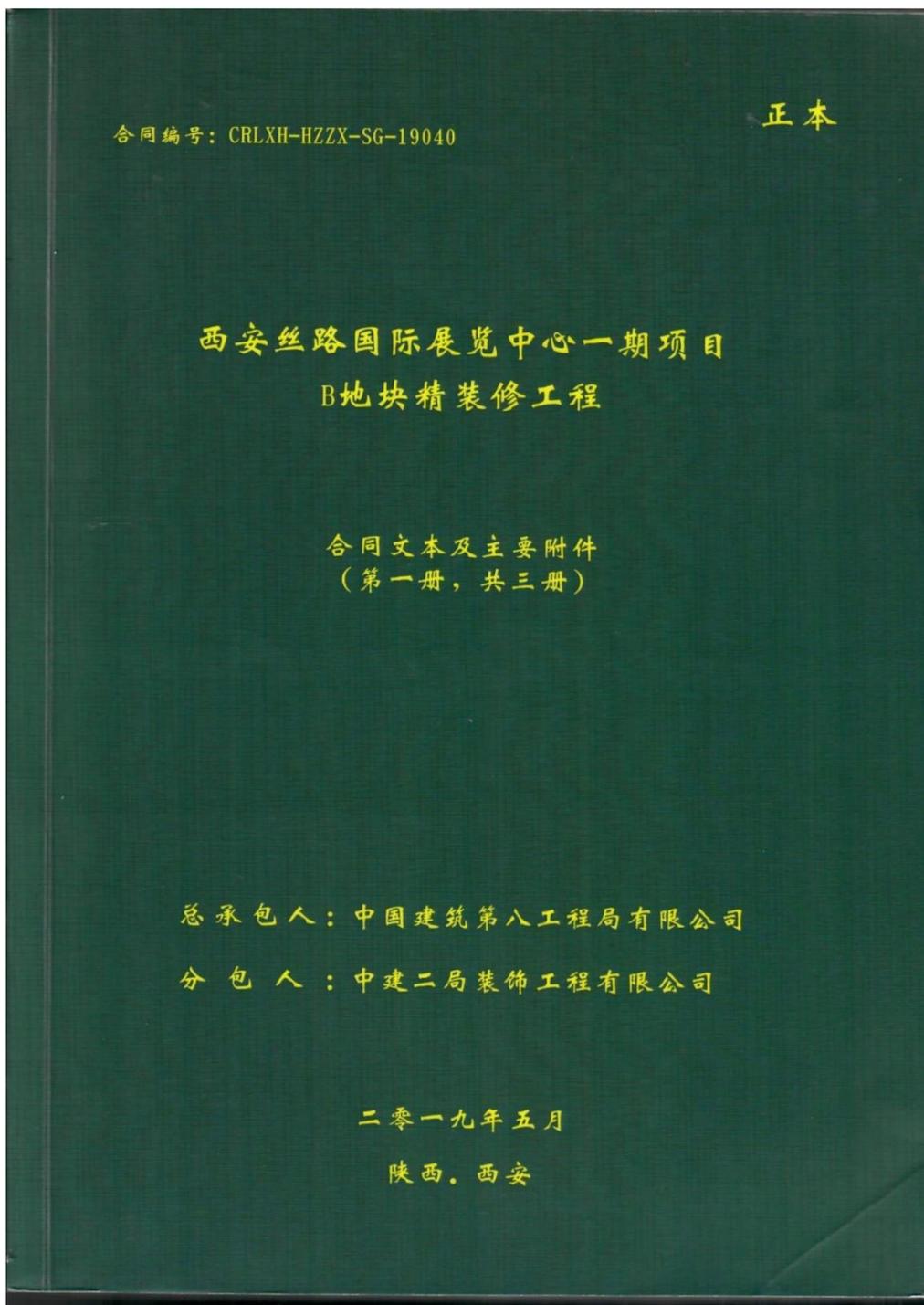
传真：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海百联崇明综合体装修项目(崇明万达)	结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 1E+05 m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年5月1日
项目经理	王荣	项目技术负责人	王创业	竣工日期	2020年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月5日	(公章) 单位负责人: 2020年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月5日	

2、西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程



第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程

2. 工程地点：西安浐灞生态区，用地紧邻灞河，世博大道以南，东三环以西。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发〔2017〕131号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的展览中心一期项目B地块精装修工程。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要

求”精装修施工范围及标段划分图。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月26日。

计划竣工日期：2019年7月30日。

工期总日历天数：126天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：陆仟玖佰柒拾玖万玖仟零壹元贰角陆分）（小写：¥69799001.26元），其中合同金额（不含增值税）为：¥63453637.51元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥6345363.75元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含

增值税)。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币(大写：贰佰贰拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角壹分)

(小写：2,217,471.61)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写：/) (小写：/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写：/) (小写：/元)；

(4)暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)：

人民币(大写：壹仟零陆拾玖万肆仟伍佰陆拾玖元柒角肆分)

(小写：10,694,569.74)；

2.合同价格形式：固定综合单价合同，暂定总价。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：交通银行股份有限公司北京丰台支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：110061242018010044367。

分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到分包人

的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：仇春慧。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：郭宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4) 投标函；5) 本合同专用条款；6) 本合同通用条款；7) 本合同招标技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标答疑；13) 招标文件；14) 投标文件（不含商务标报价单）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



总承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



Handwritten signatures of the representatives.

组织机构代码：9131000063126503X1 组织机构代码：9111011210238739X4

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 地址：北京市通州区北杨洼251号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200120 邮政编码：101101

法定代表人：校荣春 法定代表人：杜建波

委托代理人： 委托代理人：

电话：021-61691998 电话：010-51579127

传真：021-61691999 传真：51579131

电子信箱：17533668@qq.com 电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：交通银行股份有限公司

公司西安城西支行

北京丰台支行

账号：297880883610002 账号：110061242018010044367

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量)负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	10	合格	合格	
2	吊顶工程	格栅吊顶	13	合格	合格	
3	吊顶工程	整体面层吊顶	6	合格	合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	9	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	合格	合格	
6	饰面板	木板安装	3	合格	合格	
7	饰面板	金属板安装	4	合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	13	合格	合格	
9	建筑地面	基层铺设	9	合格	合格	
10	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格	
12	门窗	特种门安装	6	合格	合格	
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				真实、完整、有效	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	合格	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	合格	合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	6	合格	合格	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合 验收 结论	 验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量)负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装	导管敷设	9	合格	合格	
2	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷线	9	合格	合格	
3	电气照明安装	普通灯具安装	9	合格	合格	
4	电气照明安装	开关、插座、风扇安装	8	合格	合格	
5	电气照明安装	建筑物照明通电试运行	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: 年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(南地块)		合同工期	45天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19070	
工程内容	本项目工程招标内容为西安丝路国际会展中心一期项目地下商业精装修工程,共分为一个标段:展览中心一期地下AB区地下一层商业、商业配套服务用房、员工餐厅等图纸及技术标准中涵盖的				
实际开竣工日期	2019年11月10日		至	2020年3月31日	
	项目内容		施工单位自检情况		
竣工条件具备情况	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工企业(公章) 中建二局装饰工程有限公司 负责人 2020年03月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总承包企业(公章) 中国建筑第八工程局有限公司 负责人 2020年03月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>同庆</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章) 北京远达国际工程管理咨询有限公司 2020年03月31日</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">总监理工程师(建设单位项目负责人)</p>					

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

(替代B1005)

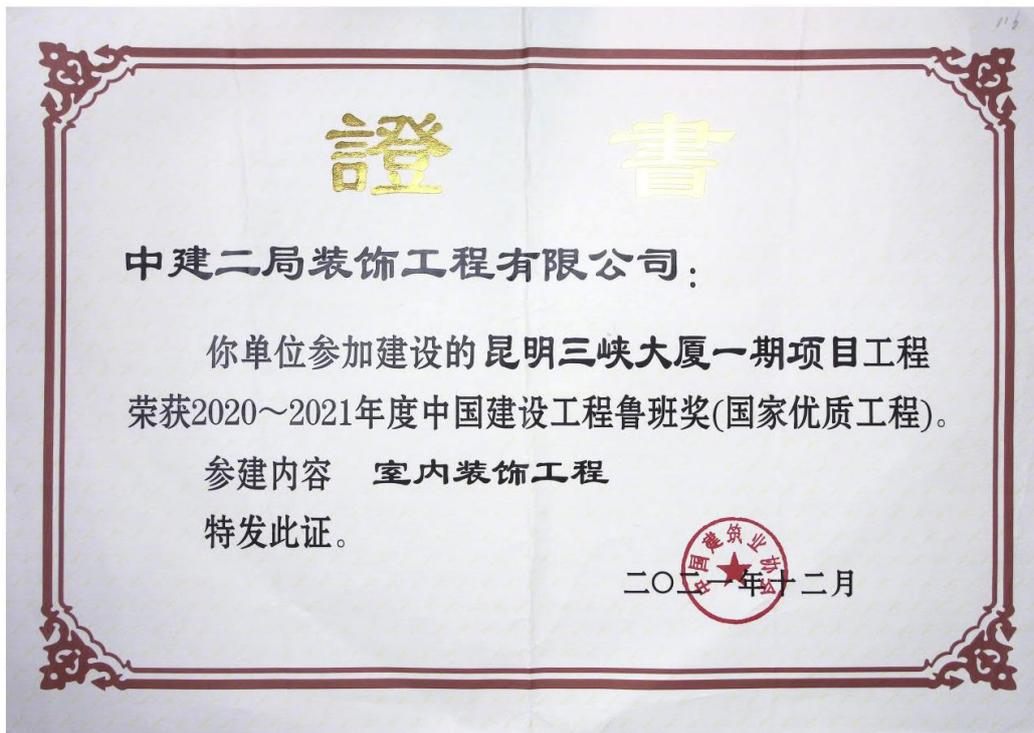
施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(北地块)		合同工期	125天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19040	
工程内容	展览中心一期B地块标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、展览中心A地块至展览中心B地块连廊、内扶梯三面装饰、地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、风井、储藏室、商铺、机房。)				
实际开竣工日期	2019年06月30日		至	2020年03月31日	
	项目内容		施工单位自检情况		
竣工条件具备情况	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p>					
 施工企业(公章) 负责人 波杜印建 2020年03月31日		 总承包企业(公章) 负责人 春秋印荣 2020年03月31日			
审批意见: 同意竣工 (公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人) 赵振忠 2020年03月31日					

3、昆明三峡大厦一期项目-中国建设工程鲁班奖





正本

昆明三峡大厦一期 精装修工程施工合同

总承包方：中建二局第三建筑工程有限公司

承包方：中建二局装饰工程有限公司

合同编号： 6035

签订地点： 云南昆明

签订时间：





第一章 合同协议书

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司（以下称“甲方”）

承包人：中建二局装饰工程有限公司（以下称“乙方”）

甲方兹委托乙方承担昆明三峡大厦一期精装修工程。乙方确认已充分考察了工程现场，并充分理解了设计意图、甲方的要求。双方经过友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订阅本合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：昆明三峡大厦一期精装修工程（以下称“本工程”）

1.2 工程地点：本项目位于昆明市盘龙区北部山水新城农科南路、金汁河路、宝云路围合地块，西北侧紧邻盘龙江。

二、承包范围

昆明三峡大厦一期项目二标段6层以上精装修工程施工图纸范围内全部内容，详见“技术标准和要求”。

三、工作内容

3.1 招标图纸施工内容及甲方指定的所有工作内容至工程竣工验收合格并能够交付甲方的所需一切费用，包括但不限于：人工费、材料费（主材、辅材）及材料损耗、采购保管费、机械费（含各类设备进出场）、包装运输、检测（符合高优工程要求的检测标准）、安装费、各项所有措施项目费用（包含成品保护、总分包配合管理费、交甲方前保洁、环境保护、文明施工、安全防护、临时设施包括临时水电设施的搭建、工人住宿费用、脚手架、材料二次搬运、垂直运输机械、冬雨季施工费、施工降效（包括不限于作业面交叉施工）、施工水电费、法定节假日施工费、抢工费、垃圾清理费、竣工图及竣工资料编制费、国家与昆明市规定须缴纳的各类工程保险等）、意外风险费、不可预见费（如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款）、工程检验、产品试验、视觉样板安装及拆改费、交接验收、调试、保修、管理费、利润、规费、增值税及其他税费等全部费用。



3.2 乙方应完成一切在合同条款、图纸及规范内所要求的内容,包括但不限于主要材料、设备及组件的供货和安装,还必须包括为完成该工程及其正常使用所需的一切附带及相关工作。甲方有权随时调整乙方承包范围。

3.3 本工程完工后,乙方提交四套竣工资料(含竣工图),有关具体要求执行国家及昆明市的有关规定。

3.4 详细承包范围见本合同中的相关技术要求。

四、承包方式

4.1 本工程以包工包料、包深化(优化)设计形式由乙方总价包干。包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。

五、供货及安装工期

5.1 合同绝对工期:总工期 148 日历天,包括供货、安装与验收。

计划总开工日期为: 2018 年 7 月 15 日

实际开工日期以甲方通知为准,竣工日期 2018 年 12 月 10 日,总工期 148 天。但是竣工时间不得迟于 2018 年 12 月 10 日,竣工日期不因开工日期的改变而调整。

5.2 到货要求:全部材料/设备的供货进度应完全满足本工程及本工程施工总进度需要。

5.3 安装进场要求:乙方应按甲方要求随时进场安装。

5.4 深化设计完成时间:本工程招标的中标通知书发出之日起 1 个月之内完成;在此期间乙方提交的全部深化设计文件须通过甲方及设计单位的审核。

六、质量标准

质量必须达到优良标准,乙方必须保证其供应的货物质量符合要求。

本工程的质量应不低于中国国家、云南省及昆明市现行标准、规范及有关规定中的要求,且不低于乙方提供的验收标准,并且不低于招标文件中的相关要求。标准、规范及招标文件中的相关要求有不同规定时,按照高标准和高要求执行。

乙方在所供材料运送到指定地点之前,必须保证所供材料标有清晰的型号及参数的合格铭牌或钢印标识。

七、合同价款

7.1、本合同为固定总价合同。基于图纸、招标文件、清单及现场情况按合同约定的服



务范围和工作内容、工作完成的时间节点、包工期、包工作质量（含成果质量）包工包料、包机械、包质量、包安全、总价包干的承包方式。除甲方要求的设计变更外，价格不予调整；

合同总价暂定为：¥ 49965164.14 元（大写：肆仟玖佰玖拾陆万伍仟壹佰陆拾肆圆壹角肆分），其中：不含增值税价格为¥ 45422876.49 元（大写：肆仟伍佰肆拾贰万贰仟捌佰柒拾陆圆肆角玖分），税率为 10%，增值税额¥ 4542287.65 元（大写：肆佰伍拾肆万贰仟贰佰捌拾柒圆陆角伍分）。其中安全文明施工费¥ 999303.28 元。具体见已标价工程量清单。

7.1.1 上述固定总价包括（包括但不限于合同规定的所有内容及费用）：合同综合单价报价组成为“人工费”+“主材费”（不含主材损耗的主材费用）+“其它费”（除主材费、增值税及增值税外的附加税费之外的其他各项费用，含主材损耗费）+“增值税”+“除增值税外的其他税费”。综合单价包含且不限于以下内容：人工费、材料费（主材、辅材）及材料损耗、采购保管费、机械费（含各类设备进出场）、包装运输、检测（符合高优工程要求的检测标准）、安装费、各项所有措施项目费用（包含成品保护、总分包配合管理费、交甲方前保洁、环境保护、文明施工、安全防护、临时设施包括临时水电设施的搭建、工人住宿费用、脚手架、材料二次搬运、垂直运输机械、冬雨季施工费、施工降效（包括不限于作业面交叉施工）、施工水电费、法定节假日施工费、抢工费、垃圾清理费、竣工图及竣工资料编制费、国家与昆明市规定须缴纳的各类工程保险等）、意外风险费、不可预见费（如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款）、工程检验、产品试验、视觉样板的安装及拆改费、交接验收、调试、保修、管理费、利润、规费、增值税及其他税费等全部费用：

(1)人工费、材料费、机械费、施工水电费、管理费、利润、风险费；

(2)相应的包装运输、二次搬运、安全文明施工、施工技术措施（含中建标准化管理费用、加工区临建搭建及里脚手架）、临时设施、成品保护、场地清洁、垃圾转运、夜间施工、冬雨季施工、因结构图纸与建筑图纸不一致而造成的拆改修复等措施费用；

(3)以上费用相应的规费、税金。

7.1.2 乙方报价不需考虑总包配合费，总包配合费由建设单位直接向甲方缴纳。

7.1.3 乙方在投标综合单价中应充分考虑人工材料机械市场价格变动因素、政府调控措施，不因政府性调价文件调整价格，所有人工费、材料费、机械费结算时均不予调差。

7.1.4 合同价款的调整条件及规定：

上述综合单价（包括但不限于合同规定的所有内容及费用，除变更洽商以外）包含了完

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

地 址:



乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

地 址:



签约日期: 2018.9.12

4、塘沽湾上海道小学精装修工程-中国建筑装饰奖



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中建新塘(天津)投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就塘沽湾上海道小学精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 塘沽湾上海道小学精装修工程。

2.工程地点: 天津市滨海新区新城镇。

3.工程立项批准文号: 12072019094016。

4.资金来源: 自筹及银行贷款。

5.工程内容: 工程内容: 塘沽湾上海道小学新建工程,建设规模为 23168 平方米,总建筑面积 23168 平方米。主要建设一座整体建筑(包括教学用房、行政办公用房及风雨操场等)、室外工程等,总投资额 18369.35 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 塘沽湾上海道小学新建工程,建设规模为 23168 平方米,总建筑面积 23168 平方米。主要建设一座整体建筑(包括教学用房、行政办公用房及风雨操场等),施工范围包括清单范围内地下一楼至四楼的室内装饰装修,其中安装部分仅含普通照明系

统中的末端灯具开关插座安装，具体详见建设单位所发施工图纸及
工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日。

计划竣工日期：2020年04月30日。

工期总日历天数：138天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际
开工日期，以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合
格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰零玖万柒仟柒佰叁拾捌元整（¥32097738
元）；（其中包含不含税价款 29447466.06 元人民币，增值税率为 9%，
增值税 2650271.94 元人民币。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万肆仟陆佰捌拾捌元整（¥664688
元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 金忠宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

911201165832720154

地 址：天津市滨海新区塘沽新城镇黄圈村

邮政编码：300452

法定代表人：陈伯君

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

9111011210238739X4

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层

邮政编码：100160

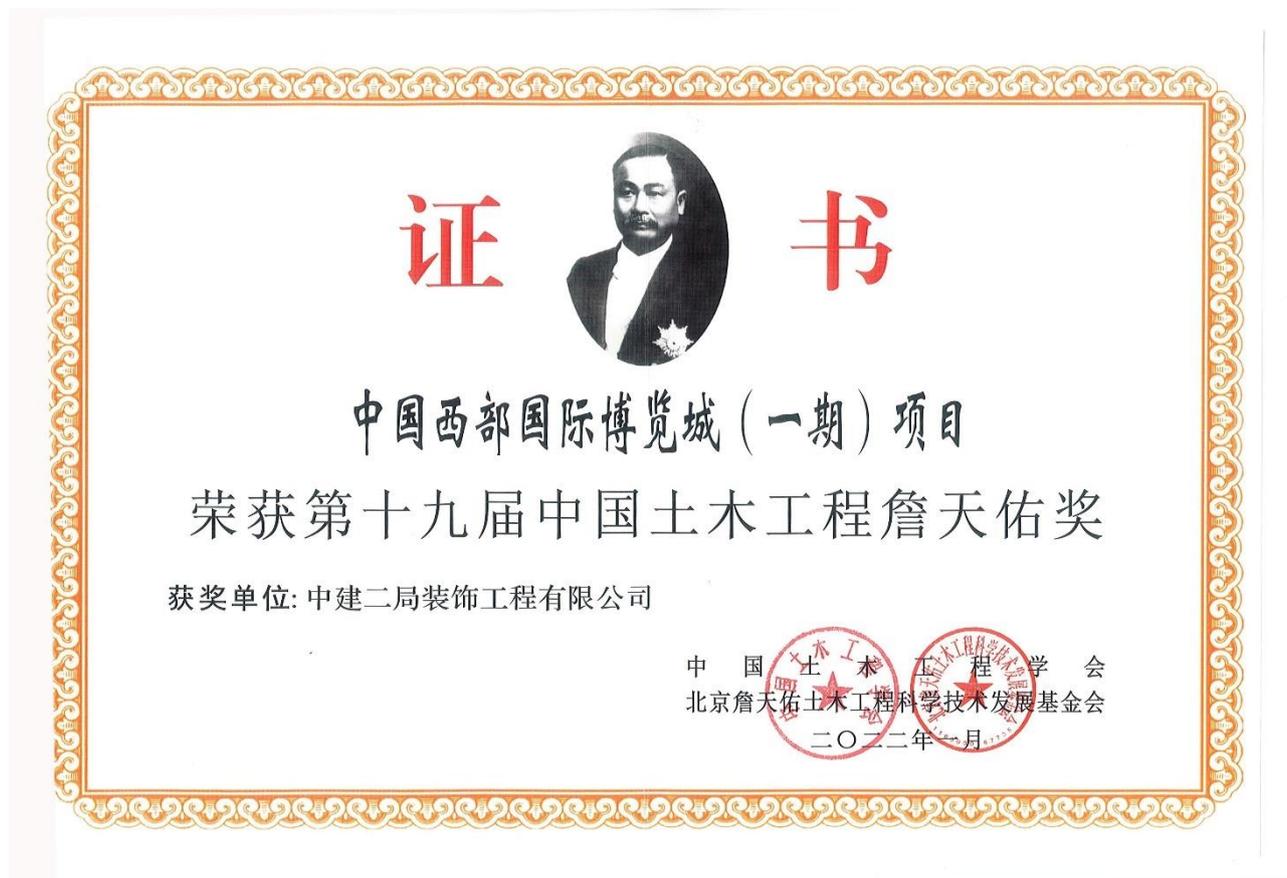
法定代表人：杜建波

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	塘沽湾上海道小学精装修工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	4层/-1层 / 23336.2m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	尤佳	开工日期	2020年4月8日
项目经理	金忠宇	项目技术负责人	张瑜	竣工日期	2021年3月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		符合设计及规范要求 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 / 项		符合设计及规范要求 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合设计及规范要求 验收合格	
4	观感质量验收	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		符合设计及规范要求 验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	中建新塘（天津）投资发展有限公司  单位（项目）负责人 2021年3月15日	天津市华泰建设监理有限公司  总监理工程师 张亮 2021年3月15日	中建二局装饰工程有限公司  单位负责人 金忠宇 2021年3月15日	天津华汇工程建筑设计有限公司  单位（项目）负责人 2021年3月15日	

5、中国西部国际博览城(一期)项目-中国土木工程詹天佑奖





合同协议书

发包人：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建二局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方选择乙方作为中国西部国际博览城（一期）工程交通大厅室内精装修专业承包商，乙方已接受作为分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付、保修责任等全部权利和义务。双方就中国西部国际博览城（一期）项目交通大厅室内精装修专业承包达成一致，订立本合同。

1、工程概况：

工程名称：中国西部国际博览城（一期）工程

工程地点：成都市天府新区正兴镇

建筑面积：约 570000 平方米

2、分包合同内容及承包范围：

2.1 乙方承包范围为中国西部国际博览城（一期）项目 F 馆对应的交通大厅及地下室餐厅室内精装修工程，包含且不限于地面装饰工程（花岗岩石材地面、地毯地面、地砖地面），墙柱面装饰工程（铝板墙面、金属造型墙面、干挂石材墙面、轻钢龙骨石膏板墙面、涂料墙面、踢脚、铝板柱面、亚克力板柱面），天棚吊顶装饰工程（钢架转换层、铝板吊顶、石膏板吊顶、铝方通吊顶、透光软膜造型吊顶），及栏杆、装饰线条、侧板、型钢龙骨、通风百叶等零星装饰工程；甲方有权根据乙方服务质量及履约能力调整乙方承包范围，并不需为此支付任何费用。室内精装修工程采用包人工、包设备、包材料（除甲供材以外的全部主辅材）、包措施项目施工、包安全文明施工、包图纸深化设计、包实验检验、包质量、包进度、包管理、包竣工资料、包验收等全包干的承包方式。

2.2、工程内容包括但不限于：

2.2.1 天棚吊顶工程：包括深化设计、基层清理，脚手架搭拆、测量放线、备料下料、膨胀螺丝固定，吊杆设置，龙骨架设，面板安装（石膏板、穿孔铝板、铝方通等）、腻子涂料涂刷，收边收口（包括与消防喷淋、通风空调末端及灯具等收口），完工保护、阴阳角处理，灯具外罩安装、成品保护及完工清场。

项目采用简易征收方式，增值税征收率为 3%，乙方可向甲方提供满足抵扣要求的增值税普通发票；含税总造价=不含税总造价+税金，其中不含税总造价=含税总造价/(1+3%)。

3.3 承包暂估价：

本工程暂估总价为：25000000 元，大写：贰仟伍佰万元整；合同暂估总价根据实际完成工程量相应调整。

4、质量：

4.1 质量等级：合格，达到创“鲁班”奖质量要求。

4.2 工程其他质量标准以合同条款中约定为准，合同条款约定有冲突的以较严格要求为准。

5、付款节点、支付方式：

5.1 预付款：无

5.2 本分包工程工程款按月进行结算，每月的 20 日乙方向甲方上报本月完成工程量，经甲方审核确认并达到付款条件后，次月 30 日前甲方支付核定的已完成产值的 70%（扣除各种扣款及罚款后支付）；整体工程竣工，经相关部门验收合格后，甲方支付至核定已完成产值的 85%（扣除各种扣款及罚款后支付）；乙方向甲方提交承包范围内全部误差在±5%以内的结算书，经甲乙双方核定确认并办理完工总结算，待甲方与业主办理完工程结算且政府评审中心评审完成后甲方支付至甲乙双方结算金额的 95%（扣除各种扣款及罚款后支付），甲方保留乙方工程结算总价款的 5%作为工程质量保证金。

5.3 单价措施项目费用根据业主核定产值乘以合同约定结算比例计算，支付比例按 5.2 条执行，支付到 85%后停止支付，待措施费用通过业主及政府评审中心审定后再行支付。

5.4 以暂定价体现在合同清单内的材料，双方过程结算时，暂以暂定价计入，待材料通过政府财政评审中心审核并出具明确的价格后，再按合同约定进行调整，若调整后出现超付情况，则乙方 7 日内退还甲方超付部分费用。

6、工期约定

6.1 本工程工期为乙方签订的绝对工期。施工期间不受农忙、季节及节假日限制，乙方须无条件按时完成（法律法规所指不可抗力因素除外）。



6.2、开工日期：本分包工程开工时间以甲方书面通知为准（具体各节点工期以甲方书面通知和甲方进度计划为准）；

6.3、完工日期：本工程定于2016年5月30日完工并达到四方验收条件（四方验收：业主、甲方、监理及设计）。

6.4 乙方进场具体的开完工日期，均按甲方的规定办理书面的开工、完工时间确认表。甲方项目经理部提供的进度计划为本合同的附件，对乙方具有合同约束力，甲方发出后乙方及时签收，拒绝签收不能免除乙方的任何工期责任。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 室内精装修综合单价清单；
- (3) 承诺函及清标问卷；
- (4) 合同内容及附件；
- (5) 招标文件；
- (6) 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

8、合同生效：

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。自甲方、乙方双方签字盖章且甲方发出开工指令后生效。

9、合同争议解决：

双方发生争议时，可以通过友好协商解决纠纷；协商或调解不成提起诉讼的，由工程所在地人民法院管辖。

以下无正文

甲方：（盖章）

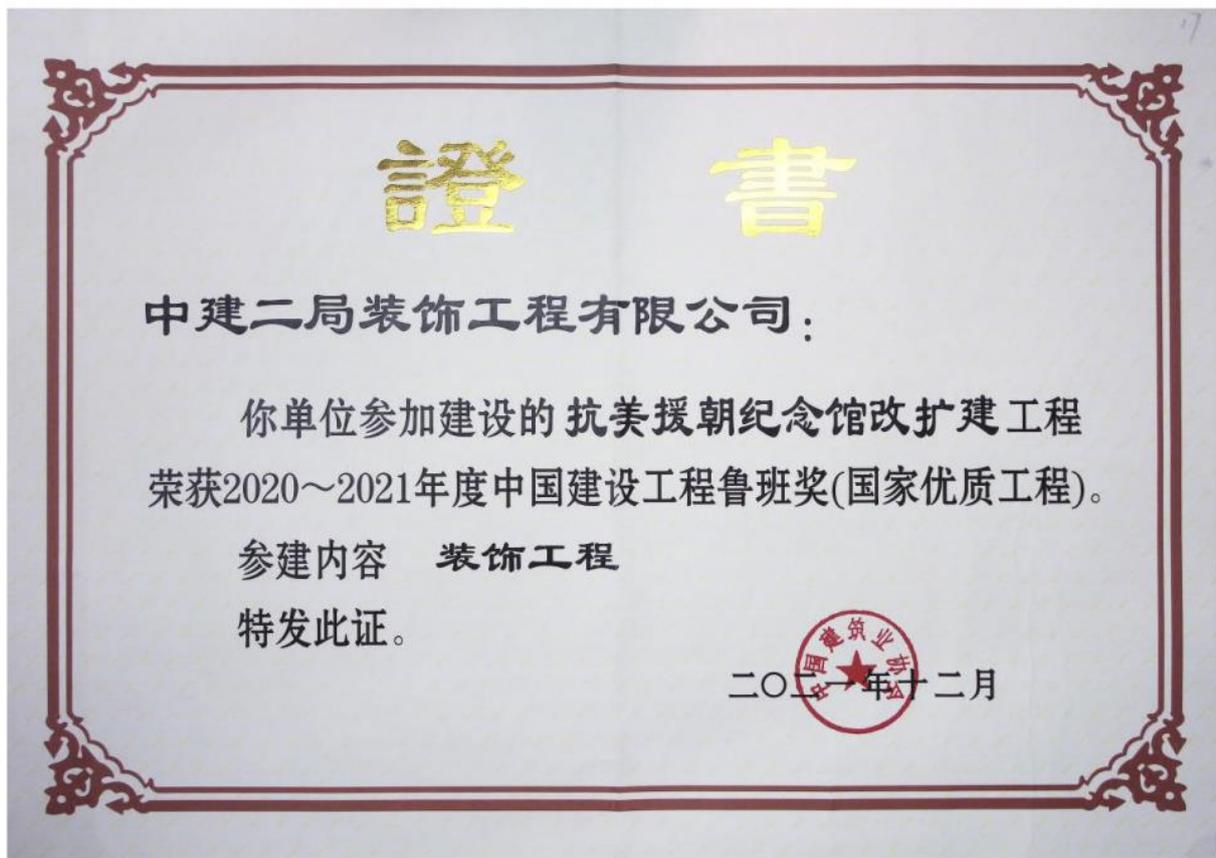
法定代表人：

乙方：（盖章）

法定代表

杜建印

6、抗美援朝纪念馆改扩建工程-中国建设工程鲁班奖



第一部分 合同协议书

编号：

发包人（全称）：抗美援朝纪念馆

法定代表人：杨光

法定注册地址：丹东市振兴区山上街7号

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况工程名称：

工程名称：（项目名称）抗美援朝纪念馆改扩建工程报告厅及相关区域精装修工程施工

工程地点：辽宁省丹东市振兴区山上街7号

工程内容：抗美援朝纪念馆改扩建工程纪念馆公共区域精装修工程的深化设计与施工

工程立项批准文号：[2015]955号

资金来源：中央、省及市预算内专项资金

二、工程承包范围：

新建纪念馆内的所有展厅的地面和顶棚、多功能学术报告厅（包括活动桌椅、伸缩舞台及灯光）、贵宾接待厅的装修以及纪念馆区域所有的门的供货及安装、纪念塔及裙房的墙面、地面、顶面装修以及上述精装修范围内的电气及设备专业施工及配合。

详细承包范围见招标文件。

三、合同工期

计划开工日期：2017年1月7日

计划竣工日期：2017年4月30日

工期总日历天数，自中标通知书发出后第3日起算。

其中主要节点工期要求为：见招标文件

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹仟贰佰玖拾柒万玖仟零伍拾元肆角叁分 (人民币)

(小写)¥：12,979,050.43 元

其中：安全文明施工费：71,319.67 元

暂列金额：990,674.63 元 (其中计日工金额元)

材料和工程设备暂估价：5,142,009.07 元

专业工程暂估价：1,700,000 元

七、承包人项目经理：

姓名：娄茂源

职称：高级工程师

身份证号：13020519800402421X

建造师执业资格证书号：00293349

建造师注册证书号：京111131324253

建造师执业印章号：京111131324253(00)

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0093874

八、合同文件的组成下列文件共同构成合同文件：

- 1 合同协议书；
- 2 中标通知书；

- 3 投标函及投标函附录;
- 4 专用合同条款;
- 5 通用合同条款;
- 6 图纸与技术标准和要求;
- 7 投标文件 (含已标价工程量清单);
- 8 招标文件 (含补遗书、澄清文件);
- 9 承包人有关人员、设备投入的承诺;
- 10 其他合同文件;
- 11 项目管理 (含监理) 人编制的《项目管理手册》;
- 12 项目管理 (含监理) 人编制的《项目管理规划、细则》。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。承包人向发包人承诺,在收到发包人付款后,按照发包人指示,向发包人的委托人开具等额发票。

十二、本协议书连同其他合同文件一式壹拾贰份,发包人执玖份,承包人执叁份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人 (公章): 抗美援朝纪念馆

法定代表人或授权代理人 (签字):

承包人 (公章):

法定代表人或授权代理人 (签字):

合同订立时间: 2017年1月20日 合同订立地点: 中国丹东

5、履约评价

表 5 《投标人履约评价情况及证明材料》

投标人履约评价情况表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价时间	评价单位	合同金额（万元）
1	新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程(七标段)	满意	2024 年 10 月 11 日	北京辰星国际会展有限公司	17088
2	上海崇明城桥万达广场室内精装修工程	满意	2020 年 12 月 06 日	上海崇明万达广场商业管理有限公司	10885
3	容东片区 2 号地块 (XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地) 项目精装修工程 (第四批次)	满意	2023 年 6 月 30 日	河北雄安商务服务中心有限公司	8950
4	乌兰察布集宁万达广场(持有物业)大商业室内步行街公共区域精装修工程	满意	2020 年 12 月 28 日	乌兰察布万达广场地产发展有限公司	4333
5	塘沽湾上海道小学 精装修工程	满意	2021 年 1 月 11 日	中建新塘(天津)投资发展有限公司	3209

6	通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套全部、11号楼5层501等[5]套局部内装修工程	满意	/	北京先宝妇产医院有限公司	5663
---	--	----	---	--------------	------

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》

1、新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

附件 1

中建二局装饰公司在施工程施工满意度评价表

用户名称: 北京辰星国际会展有限公司 地址: 北京市顺义区澳景园四区2号楼1-8层101 邮编: 100000

工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程质量情况			✓				
施工服务情况			✓				
 用户单位盖章 2023 年 12 月 11 日							

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任, 请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

全国公共资源交易平台(北京市)
北京市公共资源交易服务平台

简 / 繁 移动端 无障碍

公开透明 互联共享 服务高效 监督规范

搜本网 请输入关键字 Q

之首
窗都
Beijing Exhub

[首页](#) [新闻资讯](#) [政策法规](#) [招标核准](#) [公告公示](#) [统一入口](#) [信息服务](#) [专家库](#) [交易监管](#) [服务指南](#) [政民互动](#) [关于中心](#)

🏠

[首页](#) > [公告公示](#) > [工程建设](#) > [中标结果](#)

新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)中标结果公告

交易项目编号: S110000A001035009001

发布时间: 2023-12-05 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 225

👁️ 查看原文

• 公告内容

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02300614
建设单位名称	北京辰星国际会展有限公司
工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价(元)	170889334.69
公示开始时间	2023-12-06

附件列表:

8d288b2f20d96392471.pdf

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）		建设规模	31300m ²
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写：170889334.69元 大写：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建筑

第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人

CA电子印章）

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区 SY00-0023-6002 地块

年 月 日



第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石丽

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的 精装修工程 (七标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限
责任公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

签约地点：

承包人 2: 中国建筑第二工程
局有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

分包人: 中建二局装饰工
程有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖

章）



2023 年 12 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
建设单位（公章）		监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
参加验收单位	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 总监理工程师： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	

2、上海崇明城桥万达广场室内精装修工程

表扬信

致中建二局装饰工程有限公司：

贵公司承建的上海百联崇明综合体装修项目（崇明万达）自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下取得良好的业绩。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场原有问题复杂难解、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，最终在崇明万达的交付测评中取得了优异的成绩。

在此对贵司的大力配合与支持表示感谢，同时表扬项目团队付出努力所取得的成果，为其所表现的执行力，高效率及攻坚克难、无所畏惧、坚韧不拔的精神感到钦佩。并希望贵我双方能够建立良好的合作关系，共创辉煌！



上海崇明万达广场商业管理有限公司

2020年12月06日



合同信息报送编号: W2020090133386

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

2002CM0003XZ01F05

项目名称	上海百联崇明综合体装修项目 (崇明万达)		
建设单位	上海崇明万达广场商业管理有限公司		
工程地点	上海市崇明区东至崇州路南至崇明大道西至鼓浪屿路北至翠竹路	所在区县	崇明
发包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
合同名称	上海崇明城桥万达广场室内精装修工程合同	发包方式	直接发包
承包单位	中建二局装饰工程有限公司 (主)		
项目负责人	王荣		
证件类型	身份证	证件号	142732198808072815
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。		
进、退场日期	2020年9月30日 至 2020年12月1日	合同价 (万元)	10885.9785
合同起止日期 (合同有效期)	2020. 8. 20至2020. 12. 1	合同签订日期	2020年8月20日
合同工期 (日历天)	93		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局装饰工程有限公司签章:</p>			

Hash串: abd0299def5b2c1afc467669cebb97a

生成日期: 2020-09-09 16:58:52

上海崇明城桥万达广场室内精装修工程合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：【 】

2020年8月【 】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海崇明城桥万达广场室内精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海崇明城桥万达广场室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市崇明区，东至崇州路，南至崇明大道，西至鼓浪屿路，北至翠竹路

工程内容：上海崇明城桥万达广场室内精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿零捌佰捌拾伍万玖仟柒佰捌拾伍元整（小写：¥：108859785.41元），其中不含增值税价款为¥99869872.82元，增值税¥8989912.59元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数： 个日历天。

分包绝对工期： 145 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 8 月 30 日。

完工日期：暂定 2020 年 11 月 27 日。

竣工日期：暂定 2020 年 12 月 1 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表： 肖建军

专业分包商代表： 王荣

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年8月。

合同订立地点：上海市崇明区城桥镇翠竹路2377号。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商 (公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：



法定地址：

职务：

传真：

专业分包商 (公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：



法定地址：

职务：

传真：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海百联崇明综合体装修项目(崇明万达)	结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 1E+05 m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年5月1日
项目经理	王荣	项目技术负责人	王创业	竣工日期	2020年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月5日	(公章) 单位负责人: 2020年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月5日	

3、容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）

河北雄安商务服务中心有限公司

感谢信

中建二局装饰工程有限公司：

自4月13日启动“6·30”华望城攻坚行动以来，贵公司领导高度关注提级管理，积极调动生产资源及资金保障，始终坚持政治站位，踔厉奋发，精心组织，积极投入足够资源，在落实安全生产、保证工程质量的基础上，确保了住宅、商办楼两项目精装施工的有序推进，并持续推进“三实三优”精致管理，深入开展“烟头革命”，保持了华望城良好的建设形象。在本次攻坚行动中，项目部刘洋、熊京璐充分发挥率先模范作用，带领着“95后”团队日夜兼程攻坚，逐一完成各项攻坚节点任务，充分展现出贵单位“攻坚克难、敢打必胜”的铁军精神，为华望城建设攻坚做出了突出贡献。在此，特向贵司以及奋战在项目建设一线的全体员工致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！

希望贵单位持续发扬央企的担当精神，持续深化开展华望城攻坚收口行动，在华望城乃至雄安新区建设中作出新的更大贡献。



河北雄安商务服务中心有限公司

2023年6月30日

河北雄安商务服务中心有限公司

中标通知书

编号：XAPR-G20220000310001001

中建二局装饰工程有限公司：

根据容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）招标项目的招标文件和你单位于2022年12月5日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）		
中标范围	包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：¥85906293.75元； 大写：人民币捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分。		
中标工期	工期为176日历天，计划开工日期2022年12月13日，竣工日期2023年6月7日，具体开工时间以招标人书面通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	刘世纬	注册执业证书编号	京1112016201638491
备注			

请你方在中标通知书发出之日起30日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：河北雄安商务服务中心有限公司

日期：2022年12月09日



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程
（第四批次）施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0459-RD2-047

正本

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）施工合同
（第一册，共两册）



发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安核准【2021】39号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：容东片区2号地块项目XARD-0050宗地建筑面积约51万平方米，XARD-0051宗地建筑面积约71万平方米，XARD-0052宗地建筑面积约66万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划竣工日期：2023年06月07日。

工期总日历天数：176天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分（¥85906293.75元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟捌佰捌拾壹万叁仟壹佰壹拾叁元伍角叁分（¥78813113.53元），税额人民币大写柒佰零玖万叁仟壹佰捌拾元贰角贰分（¥7093180.22元），增

值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）贰佰肆拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元捌角肆分（¥2411732.84元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘世纯。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- （11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

容东片区2号地块(XARD-0050宗地, XARD-0051宗地, XARD-0052宗地)项目精装修工程
(第四批次)施工合同

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同(协议)正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份、副本肆份,正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:河北雄安商务服务中心有限公司(盖章)

承包人:中建二局装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码:91133100MA0EKKC423

组织机构代码:9111011210238739X4

地址:中国(河北)自由贸易试验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
207-6

地址:北京市通州区北杨洼251号

邮政编码:071700

邮政编码:101101

法定代表人:秦文龙

法定代表人:董亚兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电话:0312-5620692

电话:010-51579185

传真:

传真:010-51579114

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:中国工商银行股份有限公司容城
支行

开户银行:中国建设银行北京东大街支行

账号:0413029009100309027

账号:11050165570000000227

日期:2023年1月17日

日期:2023年1月17日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块(XARD-0051宗地)项目精装修工程(第四批次)0901-D5#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 11567m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘世伟 2023年8月11日	总监理工程师: 熊松柏 2023年8月11日	项目负责人: 刘世伟 2023年8月11日	项目负责人: 杨瑞增 2023年8月11日	项目负责人: 年月日	

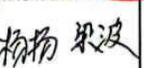
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D4#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12601.12m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人： 2023年8月1日	 (公章) 总监理工程师： 2023年8月1日	 (公章) 项目负责人： 2023年8月1日	 (公章) 项目负责人： 2023年8月1日	(公章) 项目负责人： 年月日		

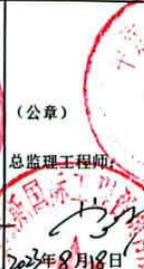
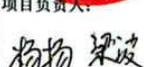
注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 / 15821.99m ²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位			
 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		年月日	

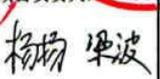
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0901-D1#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 14584.41m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#公服配套		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	2 / 3438m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2023年8月3日	总监理工程师:  2023年8月3日	项目负责人:  2023年8月3日	项目负责人:  2023年8月3日	项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	12 / 19908.52m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 姚世伟	总监理工程师: 李	项目负责人: 刘世伟	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人:	
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XASD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	13 / 23928.2m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

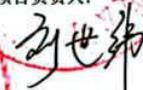
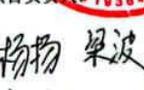
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B1#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 √ 项, 符合规定 √ 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1101-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 8744.28m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月31日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 18 项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年8月31日		2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0701-B3#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12393.23m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年月日	

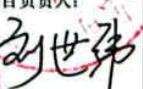
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 16866.91m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0701-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 14533.23m ²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月11日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 项目负责人:  年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12 / 22034.48m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/7 / 38133.04m²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日		 (公章) 项目负责人: 2023年7月28日		 (公章) 项目负责人: 2023年7月28日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、塘沽湾上海道小学精装修工程

表扬信

中建二局装饰工程有限公司：

贵公司承接“塘沽湾上海道小学精装修工程”项目以来，在项目部的带领下，全体员工齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在项目施工过程中，面临工期紧、任务重等诸多困难下，贵公司领导多次亲临项目指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬攻坚克难、迎难而上的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。

在此，特向贵司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的央企风范和服务理念，并祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌。

中建新塘（天津）投资发展有限公司

2021年1月11日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中建新塘(天津)投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就塘沽湾上海道小学精装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 塘沽湾上海道小学精装修工程。

2.工程地点: 天津市滨海新区新城镇。

3.工程立项批准文号: 12072019094016。

4.资金来源: 自筹及银行贷款。

5.工程内容: 工程内容:塘沽湾上海道小学新建工程,建设规模为 23168 平方米,总建筑面积 23168 平方米。主要建设一座整体建筑(包括教学用房、行政办公用房及风雨操场等)、室外工程等,总投资额 18369.35 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 塘沽湾上海道小学新建工程,建设规模为 23168 平方米,总建筑面积 23168 平方米。主要建设一座整体建筑(包括教学用房、行政办公用房及风雨操场等),施工范围包括清单范围内地下一楼至四楼的室内装饰装修,其中安装部分仅含普通照明系

统中的末端灯具开关插座安装，具体详见建设单位所发施工图纸及
工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日。

计划竣工日期：2020年04月30日。

工期总日历天数：138天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际
开工日期，以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合达到设计图纸要求，按照国家验收标准达到合
格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰零玖万柒仟柒佰叁拾捌元整（¥32097738
元）；（其中包含不含税价款 29447466.06 元人民币，增值税率为 9%，
增值税 2650271.94 元人民币。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万肆仟陆佰捌拾捌元整（¥664688
元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：金忠宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

911201165832720154

地 址：天津市滨海新区塘沽新城镇黄圈村

邮政编码：300452

法定代表人：陈伯君

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码：

9111011210238739X4

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层

邮政编码：100160

法定代表人：杜建波

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

津资统表一

工程名称	塘沽湾上海道小学精装修工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	4层/-1层 / 23336.2m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	尤佳	开工日期	2020年4月8日
项目经理	金忠宇	项目技术负责人	张瑜	竣工日期	2021年3月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		符合设计及规范要求 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 / 项		符合设计及规范要求 验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合设计及规范要求 验收合格	
4	观感质量验收	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		符合设计及规范要求 验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	中建新塘（天津）投资发展有限公司  (公章) 单位（项目）负责人 孙芳 2021年3月15日	天津市华泰建设监理有限公司  (公章) 总监理工程师 张亮 2021年3月15日	中建二局装饰工程有限公司  (公章) 单位负责人 金忠宇 2021年3月15日	天津华汇工程建筑设计有限公司  (公章) 单位（项目）负责人 谢中辰 2021年3月15日	

5、乌兰察布集宁万达广场(持有物业)大商业室内步行街公共区域精装修工程

感谢信

致:中建二局装饰工程有限公司

贵司承建的乌兰察布市集宁区万达广场大商业室内装饰项目自开工以来,在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下,保质保量地完成了我方要求的节点目标,确保了集宁万达广场大商业的顺利开业,赢得了我方各领导及公司总部的高度认可。

在工程建设过程中,我方看到了贵司对本项目的高度重视,施工关键时期,面对工程工期紧、任务重,贵司合理调配劳务资源,项目部迎难而上。作为专业分包方,贵司项目部团队在工程施工工期和服务上充分发挥管理和科技优势,严把质量关、确保工程安全,按时完成工期节点,是所有参建单位的标杆。

在此,我方代表万达广场公司对项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

乌兰察布万达地产发展有限公司

2020年12月28日



乌兰察布集宁万达广场（持有物业）
大商业室内步行街公共区域精装修工程合同

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：WDJNGC-CY-012-020

2020年7月31日

第一章 合同协议书

总承包商： 中建二局第三建筑工程有限公司

专业分包商： 中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乌兰察布集宁万达广场（持有物业）大商业室内步行街公共区域精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：乌兰察布集宁万达广场（持有物业）大商业室内步行街公共区域精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：内蒙古乌兰察布市集宁区新区二期泰昌南路东侧、爱民西街南侧

工程内容：乌兰察布集宁万达广场（持有物业）大商业室内步行街公共区域精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为综合总价包干合同（其中主力店、次主力店、小商铺、吊顶转换层为综合单价包干，结算时以实际发生工程量为准），合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：肆仟叁佰叁拾叁万陆仟壹佰贰拾捌元贰角捌分（小写：¥43336128.28元），其中不含增值税价款为人民币（大写）：叁仟玖佰柒拾伍万捌仟壹佰叁拾陆元壹角捌分（小写：¥39758136.18元），增值税为人民币（大写）：叁佰伍拾柒万柒仟玖佰玖拾贰元壹角（小写：¥3577992.1元）。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：111个日历天。

分包绝对工期：151个日历天。

开工日期：暂定2020年6月30日。

完工日期：暂定2020年10月19日。

竣工日期：暂定2020年11月28日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：陈发胜

专业分包商代表：李飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年7月31日。

合同订立地点：陕西省西安市未央区。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司（公章）

法定地址：西安市经济技术开发区凤和路与文景路十字西北角白桦林国际A座14层

法定代表人

或委托代理人

职务：

联系电话：

传真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人



建设工程 竣工验收备案表

内蒙古自治区住房和城乡建设厅印制

工程名称	乌丝梁东保亭万达广场(木商业)	工程地点	保亭新区壹号南路 东侧、悦民街南侧
建筑面积 (万 m ²)	10.5	结构、类型	框架
投资总额 (万)	27295.1182	工程用途	商业
开、竣工日期	2019年6月28日 2021年6月21日	竣工验收日期	2021年12月3日
施工许可证号	1526012019060201	施工图审查文号	琼工审19-0228-2019 0213号
单位名称及资质等级		负责人	联系电话
建设单位	乌丝梁东保亭地产发展有限公司	张瑞平	13614738811
勘察单位	中勘置业建设集团有限公司	马雁前	15248804432
设计单位	万达商业规划设计研究院有限公司	侯卫军	15811675939
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	于志超	1792804965
监理单位	上海三勘工程咨询有限公司	张远	18242542260
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	
备案理由: 本工程已按有关法律、法规、行政规章和政策性规定进行竣工验收合格,备案文件齐全,备案合格。  建设单位(公章) 负责人 张瑞平 2021年12月3日			

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1.建设工程竣工验收报告; 2.工程施工许可证; 3.施工图设计文件审查意见; 4.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5.市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6.法律、法规规定应当由规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7.施工单位签署的工程质量保修书; 8.商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9.法律、法规规定必须提供的其他文件。	
	备案机关 审核 意见	 (备案专用章) 2021年12月3日
	备案机关负责人	备案经办人

- 注: 1.本表由建设单位用钢笔或碳素笔填写清楚;
 2.本表一式四份,由备案机关、建设单位、城建档案、城市房屋产权登记部门各执一份;
 3.本表所列竣工验收备案文件如为复印件,应加盖报送单位公章,并注明原件存放处。

建筑装饰装修(内装)

分部工程质量验收记录

C03-9-05-

001

单位(子单位)工程名称		乌兰察布集宁万达广场(大商业)		子分部工程数量	7	分项工程数量	7
施工单位		中建二局装饰工程有限公司		项目负责人	李飞	技术(质量)负责人	刘成成
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	板块面层铺设	6	自检合格		验收合格	
2	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	自检合格		验收合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	6	自检合格		验收合格	
4	涂饰	水性涂料	6	自检合格		验收合格	
5	细部	护栏与扶手制作与安装	2	自检合格		验收合格	
6	轻质隔墙	玻璃隔墙	6	自检合格		验收合格	
7	饰面板	金属板安装	2	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计和规范要求		符合设计和规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收					
施工单位(公章) 项目负责人:  年 月 日		勘察单位(公章) 项目负责人:  年 月 日		设计单位(公章) 项目负责人:  年 月 日		监理(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人):  年 月 日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4853505751544854

6、通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套全部、11号楼5层501等[5]套局部内装修工程



中国建筑 管理表格								
	中建二局装饰公司竣工工程服务满意度评价表				表格编号			
					CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	北京先宝妇产医院有限公司	地址	北京通州	联系电话	13469900111			
工程名称	北京先宝妇产医院有限公司装饰装修工程			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程使用功能情况					√			
工程质量情况				√				
竣工后服务情况								
年 月 日								

说明：满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201
等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部
装修工程施工合同

项目地点:通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]
套、11号楼5层501等[5]套

合同编号:

发包人:北京先宝妇产医院有限公司

承包人:中建二局装饰工程有限公司

签约时间:2022年8月8日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京先宝妇产医院有限公司

法定代表人：刘巍

法定注册地址：北京市通州区九棵树中路998号商8、17、19、20、21、22、23

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程

工程地点：通州区榆景东路2号院

装修面积：7959.02平方米

工程内容：装修部位：10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。

装修内容：装修地面、墙面、天棚吊顶、油漆涂料等，消防工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、门窗工程安装等，详见清单

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：装修部位：10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。

装修内容：装修地面、墙面、天棚吊顶、油漆涂料等，消防工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、门窗工程安装等，详见清单

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日

计划竣工日期：2023年10月30日

工期总日历天数401天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：L

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰陆拾叁万捌仟伍佰壹拾玖元捌角陆分

（小写）¥：53,638,519.86元

不含税总额：49,209,651.25元

其中：安全文明施工费（含税）：1,444,029.72元

建筑垃圾运输处置费（含税）：517,560.09元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张建刚； 职称：高级工程师；

身份证号：410527197905013419； 建造师执业资格证书号：京1612010201206504；

建造师注册证书号：京1612010201206504。

建造师执业印章号：京1612010201206504。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2020）0180374。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 北京先宝妇产医院有限公司 (盖单位章) 承包人： 二一装饰工程有限 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： 刘魏 (签字) 法定代表人或其
委托代理人： 兴亚 (签字)

2022 年 8 月 8 日

2022 年 8 月 8 日

签约地点： _____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套全部、11号楼5层501等[5]套局部内装修工程-10号楼-2层-201等2套		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一 / 1422.86
施工单位	中建一局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年04月25日
项目负责人	张建刚		项目技术负责人	赵妍	完工日期	2024年03月01日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 185 项, 经核查符合规定 185 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 270 项, 达到“好”和“一般”的 270 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 同意验收。			 姓名: 单磊 注册号: 6114440-004 有效期至: 2024年04月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、项目管理班子成员情况

项目管理部组织系统框架图

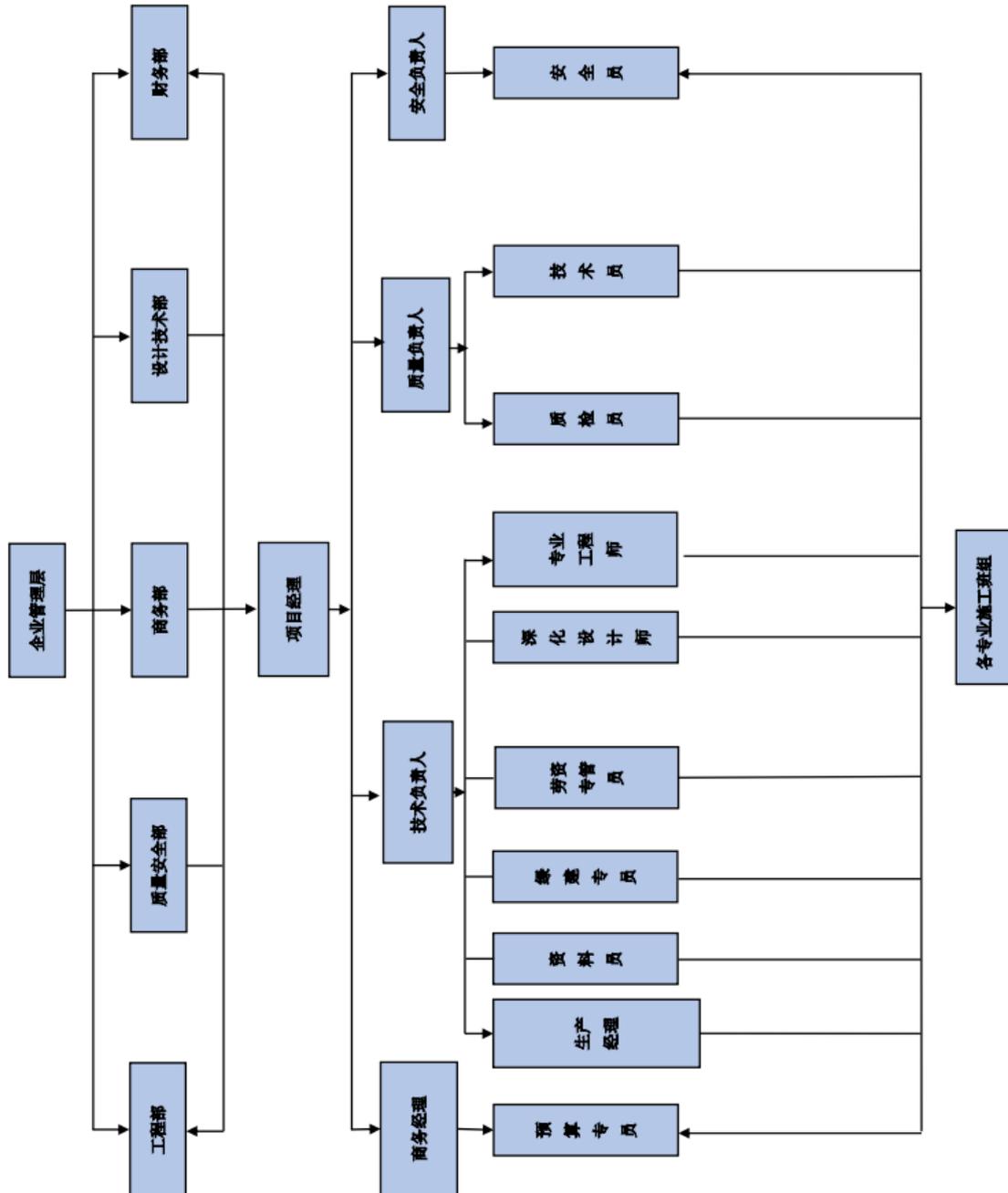


表6 《项目管理机构配备情况及证明材料》

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟担任岗位	专业技术任职资格、职称证书、项目管理任职资格等	证明文件页码
1	郭宁	项目经理	一级建造师	209-217
2	熊松柏	技术负责人	职称证	218-220
3	刘鑫磊	技术员	职称证	221
4	娄茂源	技术员	职称证	222
5	张迷	生产经理	职称证	223
6	赵林	生产经理	职称证	224
7	聂忻劼	商务经理	一级造价师注册证	225-226
8	黄乃琦	预算专员	一级造价师注册证	227-228
9	徐影	预算专员	一级造价师注册证	229-230
10	姜桃红	质量负责人	质检员证书	231-232
11	张瑜	质量专员	质检员证书	233-234
12	王源达	质量专员	质检员证书	235-236
13	郭松林	安全负责人	安全员证书	237-238

14	兰磊	精装工程师	职称证	239
15	徐旭	精装工程师	职称证	240
16	米文波	精装工程师	职称证	241
17	陈旭	精装工程师	职称证	242
18	刘小飞	精装工程师	职称证	243
19	吴召涛	机电工程师	职称证	244
20	佘肖雄	机电工程师	职称证	245
21	吴凯	安全员	安全生产考核合格证	246-247
22	尤佳	安全员	安全生产考核合格证	248-249
23	王靖锐	驻场设计师	高级室内建筑师	250-251
24	刘晶	驻场设计师	室内建筑师	252-253
25	王荣	绿建专员	职称证	254
26	万泽涛	资料员	资料员证	255-256
27	刘波	劳资专管员	劳务员证	257-258

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

1.拟派项目经理情况表

姓名	郭宁	性别	男	年龄	47
学历	专科	职称	高级工程师	从事项目经理工作年限	13年
同类工程业绩（提供1项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工验收时间	证明文件页码
西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	办公综合体	6979		2020年3月31日	75-87
西安奥体中心项目精装修改造工程	办公综合体	6007		2021年4月30日	88-101



使用有效期: 2025年05月17日
- 2025年11月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭宁

性别: 男

出生日期: 1978年03月19日

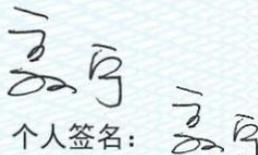
注册编号: 京1112011201220746

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月28日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>郭宁</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1978.03</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2010年9月12日</u> Approval Date</p>
<p>管理号: <u>10111534051114320</u> File No.:</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2011年4月21日</u> Issued on</p>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>0293537</u> No.:</p>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出生年月：1978年3月19日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

郭宁

姓名

男

性别

1978.03

出生年月

工业与民用建筑工程
专业

专 业

高级工程师

任职资格

中国建筑第二工程局

发证单位

有限公司



证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭宁

性别 男

一九七八年三月十九日生,于一九八六年

九月至一九九九年七月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部

No. 00022212

096422



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

郭宁任项目经理的 清远清城万达广场项目室内
步行街精装修工程
荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：地上部分南区一至四层

证书编号：YZJ17202

二〇一七年六月二十八日



荣誉证书

郭宁：

2018-2019年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2019年11月

有效期至：2021年11月

北京市建筑业联合会

二〇一九年十一月



荣誉证书

郭宁：

荣获2020-2021年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2021年12月

有效期至：2023年11月

北京市建筑业联合会

二〇二一年十二月

荣誉证书

郭宁：

荣获北京市2012年建筑装饰优秀
项目经理。

特发此证。

北京市建筑装饰协会

二〇一二年十一月



北京市优秀建造师 荣誉证书

郭宁：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织评选，北京市优秀建造师评审委员会审定，您荣获“2022-2023年度第一批北京市优秀建造师”，特发此证。

颁发日期：2022年10月

有效期至：2024年10月

北京市建筑业联合会

二〇二二年十月

1100000087378

证书

郭宁同志：

荣获 2021 年度陕西省建筑装饰优质工程获奖工程项目经理。特发此证，以资鼓励。

注册证号：京 111111220746
证书编号：GZ0211048

陕西省建筑装饰协会
二〇二一年十二月

证书编号：2022M069B01001



建筑装饰BIM大赛 获奖证书

第三届建筑装饰BIM大赛

幕墙组

应用水平二级

郭宁

项目：肇庆万达国家度假区规划展示中心项目幕墙工程
单位：中建二局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权 and 代表性、权威性。



2.拟派技术负责人基本情况

姓名	熊松柏	性别	男	年龄	55
学历	本科	职称	高级工程师	从事技术负责人工作年限	15年
同类工程业绩（提供1项）					
项目名称	项目类型	合同金额（万元）		竣工时间	证明文件页码
深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	商业	24309		2021年7月2日	105-110



资格证书

姓名 熊松柏
 性别 男
 出生年月 1970.09
 专业 家具设计与制造
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年五月一日

证书编号(2010) 1102240



普通高等学校 毕业证书



学生 熊松柏 性别 男 现年 24 岁
 于一九九〇年九月至一九九四年七月在
 本校 林产工业系 家具设计与制造 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长



一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0202237

证书编号: 94261



3. 技术员信息表

姓名	刘鑫磊	证件类型	身份证	证件号码	320623199407202513
手机号码	18804652256	证件号（质量员证编号）	(2022)12021595		

姓名 Name	刘鑫磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021595	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局
 Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

 高等教育自学考试 毕业证书	
姓名：刘鑫磊	
身份证号：320623199407202513	
证书编号：65320189144053225	
参加 土木工程	专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。
 江苏省 高等教育自学考试委员会 2018 年 6 月 30 日	 高等院校 南京航空航天大学 2018 年 6 月 30 日

4. 技术员信息表

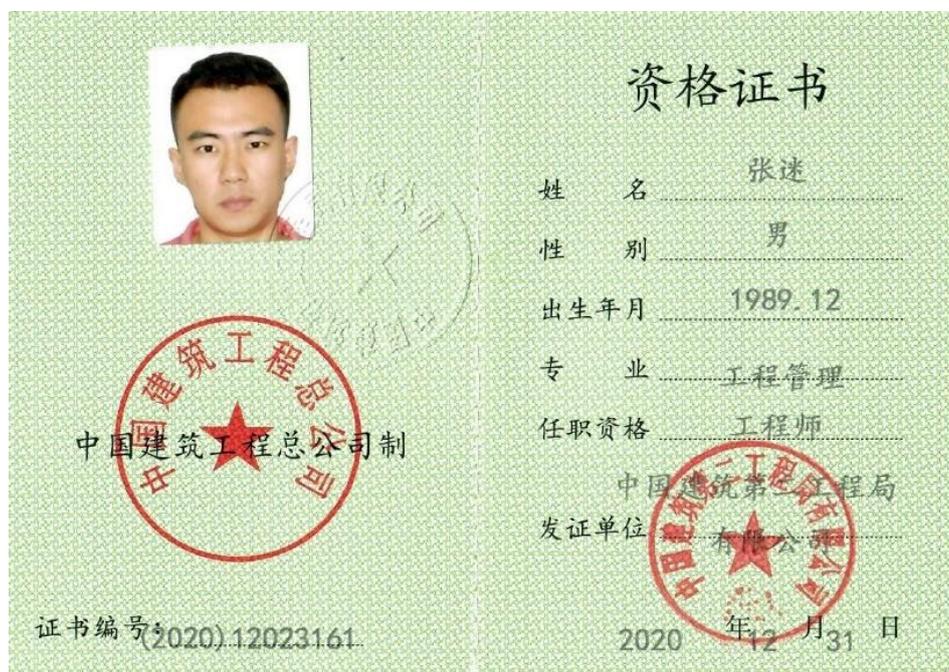
姓名	姜茂源	证件类型	身份证	证件号码	13020519800402421X
手机号码	18811710003		证件号	(2020) 11020544	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5. 生产经理信息表

姓名	张迷	证件类型	身份证	证件号码	220102198912214614
手机号码	18811710021		证件号	(2020)12023161	



6. 生产经理信息表

姓名	赵林	证件类型	身份证	证件号码	230402199009060332
手机号码	18804657897	证件号 (质量员证编号)	(2019)12020954		



资格证书

姓 名	赵林
性 别	男
出生年月	1990.09
专 业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020954



2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生赵林 性别男 一九九〇年九月六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学



校(院)长: 

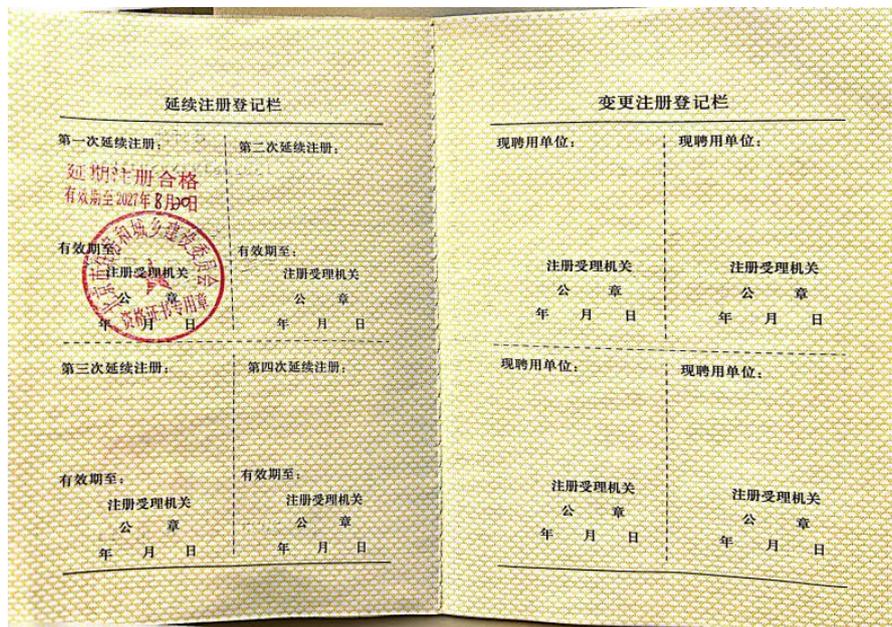
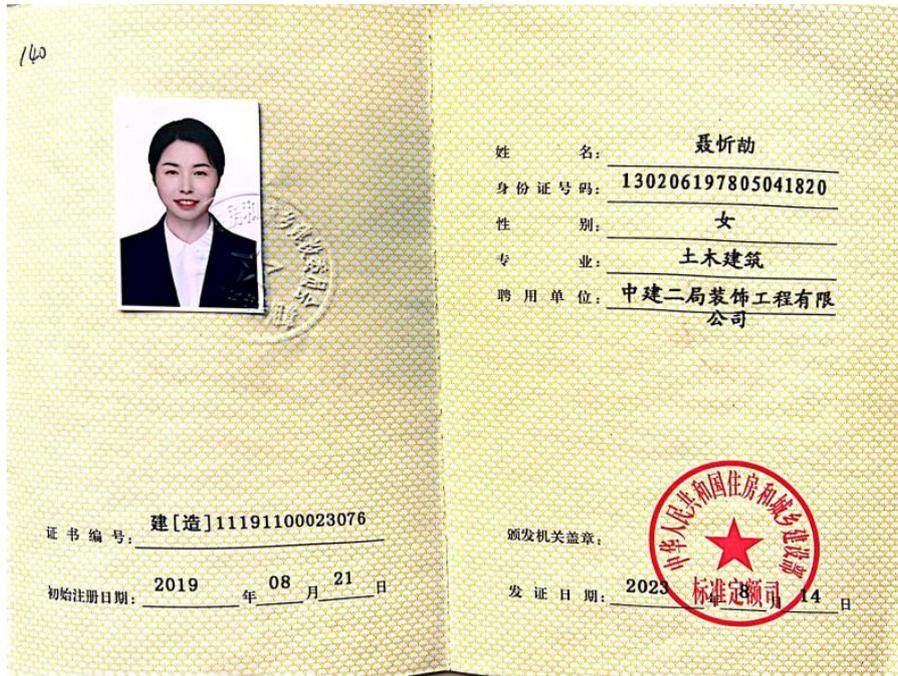
证书编号: 102251201305002876

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7. 商务经理(造价工程师)信息表

姓名	聂忻劼	证件类型	身份证	证件号码	130206197805041820
手机号码	13910263951		证件号		建[造]11191100023076





资格证书

姓名 聂忻劼
 性别 女
 出生年月 1978.05
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102069

成人高等教育

毕业证书



学生 聂忻劼 性别 女，一九七八年 五 月 四 日生，于二〇〇五
 年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理(工程造价管理方向)
 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
 证书编号: 106115200805000634

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8. 造价员信息表

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	17645650280		证件号		建[造]11171100007872



姓名：黄乃琦

身份证号码：23060319891114332X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中建二局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11171100007872

初始注册日期：2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 09 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">延续注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至2025年10月23日</p> </div> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



资格证书

姓名 黄乃琦
 性别 女
 出生年月 1989.11
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑

第二工程局有限公司

证书编号:(2016) 1202466

2016年 12月 19日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。



校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长:

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9. 造价员信息表

姓名	徐影	证件类型	身份证	证件号码	130205197606064222
手机号码	17645652227		证件号	建[造]11191100024591	

姓名: 徐影

身份证号码: 130205197606064222

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11191100024591

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日



颁发机关盖章: _____

发证日期: 2023 年 10 月 23 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延期注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至 2027年10月30日</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



10. 质量负责人信息表

姓名	姜桃红	证件类型	身份证	证件号码	410321197302233026
手机号码	17645659852		证件号	0110610691106014325	



证书编码：0110610691106014325

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜桃红

身份证号：410321197302233026

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

11. 质检专员信息表

姓名	张瑜	证件类型	身份证	证件号码	410303197802182031
手机号码	18704616941		证件号（质量员证编号）	0110910691109014047	

证书编码: 0110910691109014047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张瑜

身份证号: 410303197802182031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



12. 质检专员信息表

姓名	王源达	证件类型	身份证	证件号码	230102199202103414
手机号码	13620108997	证件号（质量员证编号）		0111610791116000924	

证书编号：0111610791116000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王源达

身份证号： 230102199202103414

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 15日

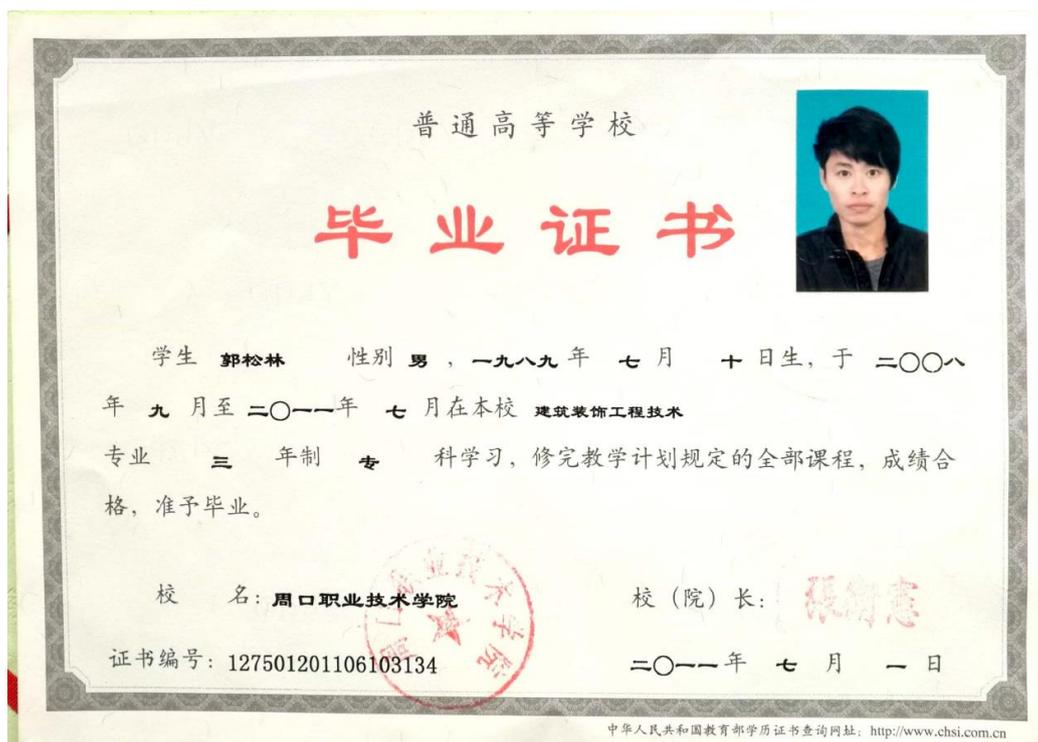
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



13. 安全主任（安全负责人）信息表

姓名	郭松林	证件类型	身份证	证件号码	411421198907100075
手机号码	18681223727		证件号（C证编号）	京建安 C2(2018)0279437	





14. 精装工程师信息表

姓名	兰磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198612087376
手机号码	18658250087		证件号	(2019)12020949	




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020949

资格证书

姓名 兰磊

性别 男

出生年月 1986.12

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

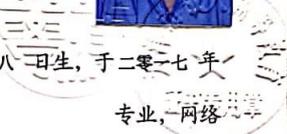
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日



天津大学

毕业证书

学生 兰磊 性别 男 ,一九八六年十二月八日生,于二零一七年三月至二零一九年七月在本校 工程管理 专业,网络教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: 金东寒

证书编号: 100567201905009234

二零一九年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制 59

15. 精装工程师信息表

姓名	徐旭	证件类型	身份证	证件号码	23022519840813203X
手机号码	13845586365		证件号		(2022)12021600

<p>姓名 Name <u>徐旭</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1984.08</u></p> <p>专业 Specialty <u>建筑装饰设计</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022)12021600</u></p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>
--	---

普通高等学校		
<p>学生 徐旭 性别男, 1984 年 08 月 13 日生, 于 2003 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 建筑装饰设计 专业 3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 黑龙江东方学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 114461200606000437	2006 年 07 月 05 日	
网址 http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部	

16. 精装工程师信息表

姓名	米文波	证件类型	身份证	证件号码	140226198110187032
手机号码	15845693222		证件号	(2021)11020634	



17. 精装工程师信息表

姓名	陈旭	证件类型	身份证	证件号码	231085198509060756
手机号码	15696355699		证件号	(2021)11020632	

姓名 Name 陈旭

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.09

专业 Specialty 建筑装饰工程技术

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020632

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局
有限公司

2021年 12月 25日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈旭 性别 男, 一九八五年 九 月 六 日生, 于二〇一
年 一 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑学
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

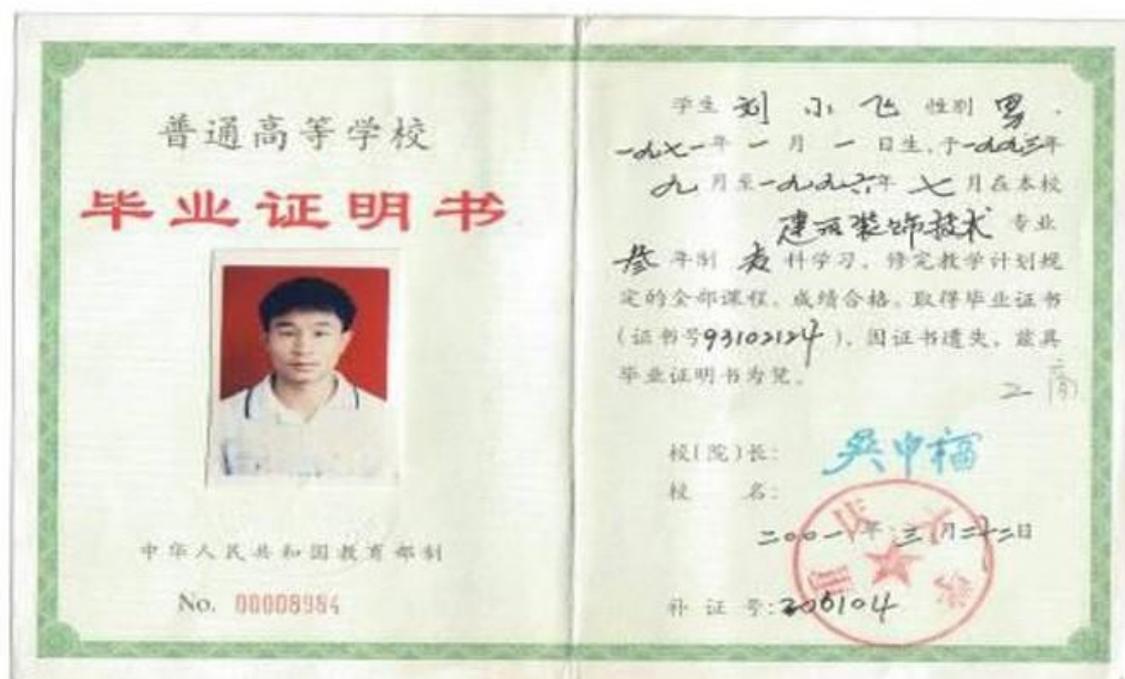
校 名: 长春工程学院 校(院)长: 张韩印立

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009
证书编号: 114375201305071597 二〇一三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

18. 精装工程师信息表

姓名	刘小飞	证件类型	身份证	证件号码	51302919710101395X
手机号码	13845583622		证件号	(2018)1102334	



19. 机电工程师信息表

姓名	吴召涛	证件类型	身份证	证件号码	371325199211251918
手机号码	13244855778		证件号	(2022)12021587	

姓名 Name 吴召涛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.11

专业 Specialty 建筑电气与智能化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021587



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 26 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **吴召涛** 性别 **男**，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **青岛理工大学**

证书编号: **104291201605003976**

校(院)长: **王亚军**

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20. 机电工程师信息表

姓名	侣肖雄	证件类型	身份证	证件号码	610523198911021438
手机号码	18733973776		证件号	(2024)12021647	

姓名 侣肖雄
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989.11
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021647
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 侣肖雄 性别 男，一九八九年十一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学城市学院 院 长: 陈云德

证书编号: 136771201405001810 二〇一四年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21. 安全员信息表

姓名	吴凯	证件类型	身份证	证件号码	420624198604220011
手机号码	15845586350		证件号（C证编号）	京建安 C2(2010)0103397	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0103397

姓	名： 吴凯	
性	别： 男	
出 生 年 月：	1986年4月22日	
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司	
职	务： 专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2010年12月16日	
有 效 期：	2022年12月7日 至 2025年12月31日	





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名	吴凯
性别	男
出生年月	1986.04
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司
发证单位



中国建筑工程总公司
有限公司

2017年12月28日

证书编号(2017) 1202924

普通高等学校

毕业证书



学生 吴凯 性别男， 1986 年 04 月 22 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：徐金梧

证书编号：100081240805002345

2008 年 07 月 01 日



22. 安全员信息表

姓名	尤佳	证件类型	身份证	证件号码	420881198512028418
手机号码	17685469675		证件号	京建安 C2(2009)0077398	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0077398

姓 名： 尤佳

性 别： 男

出 生 年 月： 1985年12月2日

企 业 名 称： 中建二局装饰工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2009年6月1日

有 效 期： 2024年11月19日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

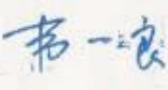
姓名 Name	尤佳	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2020年 12月 24日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020545	

普通高等学校

毕业证书



学生 尤佳 性别 男, 1985年 12月 02日生, 于 2004
 年 9月至 2008年 6月在本校 土木工程 专业
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 104961200805001397 2008年 6月 30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

23. 深化设计师信息表

姓名	王靖锐	证件类型	身份证	证件号码	230605198102122214
手机号码	13845583302	证件号			A0514151SA110288



普通高等学校

毕业证书



学生 王靖锐 性别男，一九八二年二月二日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学

校(院)长：



证书编号：102161200405002963

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

24. 深化设计师信息表

姓名	刘晶	证件类型	身份证	证件号码	41142119880611008X
手机号码	13845586280		证件号		BJ300018





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



刘晶，女，1988年

6月11日生。于2006年9月

至2010年7月在本校普通全日制

艺术学院

艺术设计

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中国 人民 大学

2010年 5月 2日



证书编号：100021201005002546

25. 绿建专员信息表

姓名	王荣	证件类型	身份证	证件号码	142732198808072815
手机号码	13836186907	证件号		(2023)11020914	

姓名 Name	王荣		<p>职称评审委员会（章）</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建研第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>评审委员会 2023年3月1日</p>
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1988.08		
专业 Specialty	园艺		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023)11020914		

普通高等学校

毕业证书



学生王荣 性别男，一九八八年八月七日生，于二〇一一年九月至二〇一三年七月在本校 园艺专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长： 

证书编号：101131201305002924

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26. 资料员信息表

姓名	万泽涛	证件类型	身份证	证件号码	110112200009146392
手机号码	17769524699		证件号		0112311400003000319

证书编码: 0112311400003000319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 万泽涛

身份证号: 110112200009146392

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年05月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 万泽涛 性别 男， 2000 年 9 月 14 日生，
于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 市场营销
专业 4 年制本科学习，修完培养方案的全部内容，成绩合格，准予毕业。



校 名：北京联合大学



校长：

证书编号：114171202105001286

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

27. 劳资专管员信息表

姓名	刘波	证件类型	身份证	证件号码	150102198304170533
手机号码	17769524699		证件号		0110911391109008958

证书编码：0110911391109008958

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘波

身份证号： 150102198304170533

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓名 刘波
 性别 男
 出生年月 1983.04
 专业 工程管理
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局
 有限公司



中国建筑工程总公司制
 证书编号: (2019) 12020950

2019 年 12 月 31 日





社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: bbkh7a

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250901152916

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2022年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年07月	26
			失业保险	2022年07月	2025年07月	26
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	26
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	26
			生育保险	2022年07月	2025年07月	26
3	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年07月	29
			失业保险	2023年03月	2025年07月	29
			工伤保险	2023年03月	2025年07月	29
			医疗保险	2023年03月	2025年07月	29
			生育保险	2023年03月	2025年07月	29
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43

第 1 页 (共 83 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	魏婕	140202199808262528	生育保险	2023年03月	2025年07月	29
454	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
455	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年07月	21
			失业保险	2023年11月	2025年07月	21
			工伤保险	2023年11月	2025年07月	21
			医疗保险	2023年11月	2025年07月	21
456	杨瑞增	132335197203070017	生育保险	2023年11月	2025年07月	21
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
457	范伟立	132222197701180430	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2023年03月	2025年07月	29
			失业保险	2023年03月	2025年07月	29
			工伤保险	2023年03月	2025年07月	29
			医疗保险	2023年03月	2025年07月	29
458	卢帅	13118119971117271X	生育保险	2023年03月	2025年07月	29
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
459	赵志强	131128199710300036	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
460	崔福国	13112619930404541X	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
540	赵有涛	130206197406202316	失业保险	2022年01月	2022年03月	3
			工伤保险	2022年01月	2022年03月	3
			医疗保险	2022年01月	2022年03月	3
			生育保险	2022年01月	2022年03月	3
541	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
542	熊松柏	130206197009211817	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
543	李荣海	130206196309210037	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
544	马媛	130205198608164248	工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
			生育保险	2022年01月	2023年01月	13
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
545	吴迪	13020519850614422X	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
546	姜茂源	13020519800402421X	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
547	罗艺	130205197809164215	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年02月	2025年07月	42
			失业保险	2022年02月	2025年07月	42



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	刘鑫磊	320623199407202513	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
282	余濛宇	320623199212021456	工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
283	巫峰峰	32062319840106221X	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
284	陈竹林	320582199508099118	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
285	胡博禹	320322199908306510	工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2022年07月	2023年06月	12
286	石尚	320322199402140058	失业保险	2022年07月	2023年06月	12
			工伤保险	2022年07月	2023年06月	12
			医疗保险	2022年07月	2023年06月	12
			生育保险	2022年07月	2023年06月	12
287	骆爽	320211197610141959	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
288	孙海洁	232330198403014649	生育保险	2022年01月	2024年08月	32
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
540	赵有涛	130206197406202316	失业保险	2022年01月	2022年03月	3
			工伤保险	2022年01月	2022年03月	3
			医疗保险	2022年01月	2022年03月	3
			生育保险	2022年01月	2022年03月	3
541	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
542	熊松柏	130206197009211817	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
543	李荣海	130206196309210037	养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
			医疗保险	2022年01月	2023年01月	13
			生育保险	2022年01月	2023年01月	13
544	马媛	130205198608164248	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
545	吴迪	13020519850614422X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
546	姜茂源	13020519800402421X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年02月	2025年07月	42
547	罗艺	130205197809164215	失业保险	2022年02月	2025年07月	42



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	宋立龙	230405198812180514	失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
325	赵林	230402199009060332	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
326	王赞超	230321198907200404	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
327	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
328	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
329	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
330	刘浩	230208198805191512	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
331	苏子健	230202199902022012	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	卢韦宇	220202199005193012	失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
361	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2024年08月	2025年04月	9
			失业保险	2024年08月	2025年04月	9
			工伤保险	2024年08月	2025年04月	9
			医疗保险	2024年08月	2025年04月	9
362	王志山	220104197909054136	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
363	吴晓辉	220104196810140339	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
364	史亮	220103198903114511	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2024年11月	2025年07月	9
			失业保险	2024年11月	2025年07月	9
365	张迷	220102198912214614	工伤保险	2024年11月	2025年07月	9
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
366	商连峰	211422198509166414	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2024年05月	2025年07月	15
			失业保险	2024年05月	2025年07月	15
367	徐继宇	211382198907060616	工伤保险	2024年05月	2025年07月	15
			生育保险	2024年05月	2025年07月	15
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
533	于闻蛟	130206199310151824	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
534	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
535	雷然	130206198906300048	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
536	丁焯	130206198004171822	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
537	聂忻劫	130206197805041820	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
538	谭英	130206197705021822	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
539	赵丽华	130206197411171825	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
540	赵有涛	130206197406202316	养老保险	2022年01月	2022年03月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
318	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
319	刘曦	230603198302170242	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
320	李宇健	230602199604276817	养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
321	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
322	赵乾	230523199801300472	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
323	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2022年01月	2025年06月	42
			失业保险	2022年01月	2025年06月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年06月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年06月	42
			生育保险	2022年01月	2025年06月	42
324	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2022年01月	2024年03月	27

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
547	罗艺	130203197803104213	工伤保险	2022年02月	2025年07月	42
			医疗保险	2022年02月	2025年07月	42
			生育保险	2022年02月	2025年07月	42
548	徐影	130205197606064222	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2023年07月	2025年07月	25
549	洪姗姗	130203200105212428	失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
550	芦琪	130203199809261820	生育保险	2023年07月	2025年07月	25
			养老保险	2024年11月	2025年07月	9
			失业保险	2024年11月	2025年07月	9
			工伤保险	2024年11月	2025年07月	9
			医疗保险	2024年11月	2025年07月	9
551	王云鹏	130203199701262434	生育保险	2024年11月	2025年07月	9
			养老保险	2023年04月	2025年07月	28
			失业保险	2023年04月	2025年07月	28
			工伤保险	2023年04月	2025年07月	28
			医疗保险	2023年04月	2025年07月	28
552	袁也	130203199310081521	生育保险	2023年04月	2025年07月	28
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
553	张璇	130203198607285125	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2023年11月	23
			失业保险	2022年01月	2023年11月	23
			工伤保险	2022年01月	2023年11月	23
			医疗保险	2022年01月	2023年11月	23
554	赵妍	130203198302250028	生育保险	2022年01月	2023年11月	23
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	邵云帅	232301200112196612	工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
296	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
297	王瑞堂	23122419960713001X	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
			养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
298	张韩	231182199602090811	医疗保险	2022年01月	2022年12月	12
			失业保险	2022年01月	2022年12月	12
			工伤保险	2022年01月	2022年12月	12
			生育保险	2022年01月	2022年12月	12
299	陈旭	231085198509060756	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
300	古杨	231085197803170912	失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
301	黄敏	231026197909125825	生育保险	2022年04月	2025年07月	40
			失业保险	2022年04月	2025年07月	40
			工伤保险	2022年04月	2025年07月	40
			医疗保险	2022年04月	2025年07月	40
302	杨圆芄	231005199103010532	生育保险	2022年04月	2025年07月	40
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	谷玉婷	410311199811111023	工伤保险	2022年01月	2023年04月	16
			医疗保险	2022年01月	2023年04月	16
			生育保险	2022年01月	2023年04月	16
188	白永宁	410311199607125014	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
189	程书良	410305197007014031	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
190	张皎洁	410304199604063045	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
191	秦思宇	410303199705092017	医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
192	张雅馨	410303199308152020	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
193	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年05月	2025年07月	39
			工伤保险	2022年05月	2025年07月	39
			医疗保险	2022年05月	2025年07月	39
194	张瑜	410303197802182031	生育保险	2022年05月	2025年07月	39
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际
				起始年月	截止年月	缴费月数
194	张瑜	410303197802182031	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	42
195	王莹	410303197408032027	失业保险	2022年01月	2025年07月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
196	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2022年02月	2025年07月	42
			失业保险	2022年02月	2025年07月	42
			工伤保险	2022年02月	2025年07月	42
			医疗保险	2022年02月	2025年07月	42
197	秦建华	410303197212012016	生育保险	2022年02月	2025年07月	42
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
198	陈刚	410303196811132015	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
199	董连富	410303196704192012	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
200	鲍成文	410303196702032015	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
201	俞华开	410303196211262019	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2022年11月	11
			失业保险	2022年01月	2022年11月	11
			工伤保险	2022年01月	2022年11月	11

第 28 页 (共 83 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	崔博一	230103198705047313	生育保险	2022年01月	2022年12月	12
346	张军戈	230103197404182816	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
347	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
348	王源达	230102199202103414	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
349	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
350	丁雪健	220702199808184416	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
351	尹怀德	220621198003120510	医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
352	王尉安	220581199803040370	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	卞银安	411481198607078132	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
159	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2022年01月	2025年07月	10
			失业保险	2022年01月	2025年07月	10
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	10
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	10
			生育保险	2022年01月	2025年07月	10
160	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
161	郭松林	411421198907100075	生育保险	2022年01月	2023年03月	15
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
162	刘晶	41142119880611008X	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
163	武鑫	411381199612260018	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
164	潘琦	411330199612061609	生育保险	2022年01月	2024年09月	33
			养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19
165	李英杰	411323200007025310	生育保险	2022年01月	2023年07月	19
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	钟承钰	511025199806071684	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
66	林海	511025198804080216	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
67	兰磊	511025198612087376	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
68	黄宇	51100219730429151X	生育保险	2022年01月	2023年01月	13
			养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
69	肖异	510921199906044010	医疗保险	2022年01月	2023年01月	13
			生育保险	2022年01月	2023年01月	13
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
70	李海波	51082419911020553X	医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2024年03月	2025年07月	17
			失业保险	2024年03月	2025年07月	17
71	李佳伦	510821199308049713	工伤保险	2024年03月	2025年07月	17
			医疗保险	2024年03月	2025年07月	17
			生育保险	2024年03月	2025年07月	17
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27
72	陈宇轩	510781199908113257	失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	宋立龙	230405198812180514	失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
325	赵林	230402199009060332	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
326	王赞超	230321198907200404	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
327	李睿	230231198909150524	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
328	刘若愚	230231198809175433	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
329	徐旭	23022519840813203X	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
330	刘浩	230208198805191512	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
331	苏子健	230202199902022012	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
331	苏子健	230202199902022012	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	王赛腾	140581200001273215	工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
440	杨基誉	140522199108170018	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
441	桑媛圆	140502199601080029	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
442	郭杰	140425199805078034	养老保险	2022年01月	2022年11月	11
			失业保险	2022年01月	2022年11月	11
			工伤保险	2022年01月	2022年11月	11
			医疗保险	2022年01月	2022年11月	11
			生育保险	2022年01月	2022年11月	11
443	史俊杰	140311199907090911	养老保险	2022年09月	2025年07月	35
			失业保险	2022年09月	2025年07月	35
			工伤保险	2022年09月	2025年07月	35
			医疗保险	2022年09月	2025年07月	35
			生育保险	2022年09月	2025年07月	35
444	郭晓雪	140311198401131523	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
445	米文波	140226198110187032	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
446	李六连	14022519810405451X	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	汪静	513902199407281867	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
44	王腾	513901199001256411	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
45	樊杜磊	513821199110103350	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
46	蒲杨	513701199008291630	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
47	张柯蓝	513029199610133537	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
48	刘小飞	51302919710101395X	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
49	吴关泽	513021199905011990	养老保险	2022年07月	2024年02月	20
			失业保险	2022年07月	2024年02月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年02月	20
50	毛建树	512528197010245798	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	游贺茗	41041120000807552X	失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
181	陈嘉铭	410411199806045557	养老保险	2024年11月	2025年07月	9
			失业保险	2024年11月	2025年07月	9
			工伤保险	2024年11月	2025年07月	9
			医疗保险	2024年11月	2025年07月	9
182	张小杰	410403197101121012	养老保险	2022年01月	2023年02月	14
			失业保险	2022年01月	2023年02月	14
			工伤保险	2022年01月	2023年02月	14
			医疗保险	2022年01月	2023年02月	14
183	徐基翔	410325199812317590	生育保险	2022年01月	2023年02月	14
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
184	李达	410323199910261516	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2022年08月	8
			失业保险	2022年01月	2022年08月	8
185	张宇娟	410321197902072027	工伤保险	2022年01月	2022年08月	8
			医疗保险	2022年01月	2022年08月	8
			生育保险	2022年01月	2022年08月	8
			失业保险	2022年01月	2022年08月	8
186	姜桃红	410321197902072027	养老保险	2023年10月	2024年02月	5
			失业保险	2023年10月	2024年02月	5
			工伤保险	2023年10月	2024年02月	5
			医疗保险	2023年10月	2024年02月	5
187	谷玉婷	410321197902072027	生育保险	2023年10月	2024年02月	5
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
187	谷玉婷	410311199811111023	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2023年04月	16
			失业保险	2022年01月	2023年04月	16

第 26 页 (共 83 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	孟宪轲	371524199612302418	失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
217	高宗辉	371522199408036017	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
218	王志跃	371521199710230017	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
219	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
220	许希彤	371402199707080316	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
221	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年07月	9
			失业保险	2024年11月	2025年07月	9
			工伤保险	2024年11月	2025年07月	9
			医疗保险	2024年11月	2025年07月	9
			生育保险	2024年11月	2025年07月	9
222	武丽华	371326199703054917	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
223	吴召涛	371325199211251918	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43

第 31 页 (共 83 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际
				起始年月	截止年月	缴费月数
223	吴召涛	371325199211251918	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
224	夏永吉	371324198702044031	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
225	王克明	37098319830221323X	失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
226	孙宏志	37092319790925001X	养老保险	2022年09月	2025年07月	35
			失业保险	2022年09月	2025年07月	35
			工伤保险	2022年09月	2025年07月	35
			医疗保险	2022年09月	2025年07月	35
			生育保险	2022年09月	2025年07月	35
227	姜衍浩	370921199807264214	养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
			医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
228	王印同	370830198905075210	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
229	石阳	370811199104160015	养老保险	2022年01月	2024年04月	28
			失业保险	2022年01月	2024年04月	28
			工伤保险	2022年01月	2024年04月	28
			医疗保险	2022年01月	2024年04月	28
			生育保险	2022年01月	2024年04月	28
230	张哲浩	370802199301272116	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	冯磊	612430199903122516	医疗保险	2023年07月	2024年04月	10
			生育保险	2023年07月	2024年04月	10
15	王相会	612325200003051838	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
16	易勇	612325197802241078	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
17	索路杰	610631199810180050	养老保险	2022年01月	2022年01月	1
			失业保险	2022年01月	2022年01月	1
			工伤保险	2022年01月	2022年01月	1
			医疗保险	2022年01月	2022年01月	1
18	信肖雄	610523198911021438	生育保险	2022年01月	2022年01月	1
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
19	沙振兴	610502199908197419	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
20	李煜斐	610324199801152015	生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
21	潘俊儒	610321200010302714	生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	王同	420704199810251622	生育保险	2022年01月	2023年06月	18
130	李珊	420704199708196022	养老保险	2022年01月	2024年05月	29
			失业保险	2022年01月	2024年05月	29
			工伤保险	2022年01月	2024年05月	29
			医疗保险	2022年01月	2024年05月	29
			生育保险	2022年01月	2024年05月	29
131	宋星悦	420625199910103025	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
132	吴凯	420624198604220011	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
133	权清鹏	420602198708171519	养老保险	2022年01月	2023年08月	20
			工伤保险	2022年01月	2023年08月	20
			医疗保险	2022年01月	2023年08月	20
			生育保险	2022年01月	2023年08月	20
			失业保险	2022年01月	2023年08月	20
134	罗恒	420583198912070013	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
135	赵前财	420222199909193835	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
136	曾咏梅	420111196911110084	生育保险	2022年12月	2023年05月	6
			失业保险	2022年12月	2023年05月	6
			工伤保险	2022年12月	2023年05月	6
			医疗保险	2022年12月	2023年05月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	王祥	421202200003257151	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
123	项颖瑜	42118219860916292X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
124	尹志鸿	421003197610230576	养老保险	2022年04月	2024年11月	32
			失业保险	2022年04月	2024年11月	32
			工伤保险	2022年04月	2024年11月	32
			医疗保险	2022年04月	2024年11月	32
125	李洋洋	420921199603044417	生育保险	2022年04月	2024年11月	32
			养老保险	2024年09月	2025年07月	11
			失业保险	2024年09月	2025年07月	11
			工伤保险	2024年09月	2025年07月	11
126	刘周鑫	420881199912040074	医疗保险	2024年09月	2025年07月	11
			生育保险	2024年09月	2025年07月	11
			养老保险	2022年01月	2025年01月	37
			失业保险	2022年01月	2025年01月	37
127	尤佳	420881198512028418	工伤保险	2022年01月	2025年01月	37
			医疗保险	2022年01月	2025年01月	37
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
128	龙宇	420802199608030626	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
129	王同	420704199810251622	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2023年06月	18
			失业保险	2022年01月	2023年06月	18
			医疗保险	2022年01月	2023年06月	18



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
318	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
319	刘璐	230603198302170242	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
320	李宇健	230602199604276817	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
321	刘瑞	230602198107032518	工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	42
322	赵乾	230523199801300472	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
323	何玉波	23042219890411051X	工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2022年01月	2025年06月	42
			失业保险	2022年01月	2025年06月	42
324	宋立龙	230405198812180514	工伤保险	2022年01月	2025年06月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年06月	42
			生育保险	2022年01月	2025年06月	42
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	卞银安	411481198607078132	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
159	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2022年01月	2025年07月	10
			失业保险	2022年01月	2025年07月	10
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	10
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	10
			生育保险	2022年01月	2025年07月	10
			养老保险	2022年01月	2023年03月	15
160	邢方圆	41142119930429328X	失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
161	郭松林	411421198907100075	失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
162	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
163	武鑫	411381199612260018	养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
			生育保险	2022年01月	2024年09月	33
164	潘琦	411330199612061609	养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19
			生育保险	2022年01月	2023年07月	19
165	李英杰	411323200007025310	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	张家豪	142733200110190015	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
426	王荣	142732198808072815	医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
427	王荣凯	142720190201032717	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
428	樊旭阳	142724199005122115	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
429	黄凯	142724198811141615	医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
430	田敏	142631199404170024	医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
			养老保险	2022年01月	2022年04月	4
			失业保险	2022年01月	2022年04月	4
			工伤保险	2022年01月	2022年04月	4
431	梁志浩	142625199003244830	医疗保险	2022年01月	2022年04月	4
			生育保险	2022年01月	2022年04月	4
			养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
432	牛钰钰	142431199908190618	生育保险	2022年01月	2023年03月	15
			养老保险	2022年01月	2024年07月	31

第 60 页 (共 83 页)



577	王畅	110223199801136365	养老保险	2022年01月	2025年05月	33
			失业保险	2022年01月	2025年05月	33
			工伤保险	2022年01月	2025年05月	33
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	33
			生育保险	2022年01月	2025年05月	33
578	李昆	110223198409120014	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
579	朱振山	110223198011098179	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
580	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
581	张新颖	110221198104164427	养老保险	2022年09月	2025年07月	35
			失业保险	2022年09月	2025年07月	35
			工伤保险	2022年09月	2025年07月	35
			医疗保险	2022年09月	2025年07月	35
			生育保险	2022年09月	2025年07月	35
582	万泽涛	110112200009146392	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
583	李满振	110111199210270633	养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
584	张浩	11011119920604182X	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
584	张浩	11011119920604182X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	任光强	152128198711010911	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
418	吴博浩	15212320010928001X	养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
419	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
420	王金明	152104199405115719	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
421	周恩永	150204199212061818	养老保险	2025年04月	2025年07月	4
			失业保险	2025年04月	2025年07月	4
			工伤保险	2025年04月	2025年07月	4
			医疗保险	2025年04月	2025年07月	4
			生育保险	2025年04月	2025年07月	4
422	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年07月	12
			失业保险	2024年07月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	12
			生育保险	2024年07月	2025年07月	12
423	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年07月	36
			失业保险	2022年08月	2025年07月	36
			工伤保险	2022年08月	2025年07月	36
			医疗保险	2022年08月	2025年07月	36
			生育保险	2022年08月	2025年07月	36
424	刘波	150102198304170533	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43

第 59 页 (共 83 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年09月01日

7、企业基本情况

表 7 《企业基本情况及证明材料》

企业基本情况

<p>投标人名称</p>	<p>中建二局装饰工程有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营企业、<input checked="" type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中建二局装饰工程有限公司成立于 1992 年 11 月，总部设在北京，注册资本 2 亿元，是中国建筑第二工程局有限公司的全资子公司，是国有大型建筑装饰专业公司。主体信用评级 AAA 级，中国建筑装饰百强企业，全国高新技术企业。公司拥有建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计专项甲级 2 项设计资质，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、展览工程设计及施工等壹级资质 6 项，建筑施工总承包、钢结构专业承包、环保工程专业承包等贰级资质 10 项，业务范围涉及建筑装饰装修、高端幕墙、市政交通、机电安装、电子与智能化、钢结构、古建筑等，具备建筑装饰行业强大的全产业链、全生产要素、全生命周期的设计施工管理能力。</p> <p>公司设有非法人性质的区域公司 5 个，总部设有 14 个职能管理部门。公司具备雄厚的人才资源，固定管理人员 1500 余人，富有经验的施工管理团队 100 余支。教授级高级工程师 3 人，教授级经济师 2 人，高级专业技术人才 100</p>		

余人，中级专业技术人才 300 余人各类注册建造师 100 余人，其他注册人员 100 余人。

随着不断发展，公司形成“3+8+5”区域布局，即以京津冀、长三角、粤港澳大湾区为主的 3 大核心市场，以山东、河南、四川、湖北、湖南、江西、辽宁、重庆为主的 8 大战略市场，以陕西、云南、海南、广西、福建为主得 5 大潜力市场。

近年来，公司除了在传统装饰、幕墙行业具备强大核心优势，在城市更新、市政交通、水务环保等新领域已具备强大竞争力，已形成一专多能的独特格局。

公司已完工和在施的优质工程有：上海迪士尼宝藏湾、北京环球影城、龙泉市城市文化客厅项目、国家体育馆（冬奥会）、中国卫星网络集团、顺义新国展精装修工程、昆明三峡大厦、深圳湾科技生态园、国家会议中心二期、南京丁家庄装配式住宅、南京万科上坊装配式住宅、太原万达龙樾府豪宅、国家康复中心、上海交通大学海南医学院、南京仙林中医院、成都天府大道景观带、邯郸园博园、闽南佛学院异地迁建、中国西部国际博览城、重庆忠县电竞馆、西安丝路国际会展中心、冬奥会保障区域环境建设施工项目、北京上地信息产业基地、广州广信小区等老旧小区改造、深铁前海国际枢纽中心项目 T3 栋幕墙工程等。

公司拥有良好的信誉，曾多次获得鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖，北京、天津、浙

	<p>江、四川、黑龙江等省部级奖项，被评为“高新技术企业”、“全国优秀施工企业”、“全国安康杯优胜单位”、“AAA企业信用等级企业”、“首都文明单位”、“北京市市级企业技术中心”等称号。公司拥有多项国家专利及省部级工法。</p> <p>公司始终秉承“品质保障，价值创造”的核心价值观以及“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，竭诚回报社会各界的支持和厚爱。</p>		
联系方式	投标员：李明富	电话： 18270880173	电子邮箱： 1260237213@qq.com
	地址：北京市通州区北杨洼 251 号		邮编：101101
纳税信用等级	A 级		

注：随本表提供证明资料，证明资料要求详见《资信标要求一览表》。

7-1 2022 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行检查。
报告编号：京23NCSSYTP9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建二局装饰工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



郑 倩

中国注册会计师：郑 倩

中国 北京

2023年4月28日





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		2,003,125,856.75	1,870,614,840.10
非流动资产			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		39,965,654.25	59,775,188.73
资产总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	(70,000.00)	(60,000.00)
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	(1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		(28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		(10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	200,000,000.00	2,952,717.88	(60,000.00)	-	18,082,974.39	518,607.52	220,875,289.79
二、本年增减变动金额	-	-	10,000.00	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 利润分配	-	-	-	-	5,344,693.30	(5,344,693.30)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(20,000.00)	(20,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	45,115,478.68	-	-	45,115,478.68
1. 本年提取	-	-	-	45,115,478.68	-	-	45,115,478.68
2. 本年使用	-	-	-	(45,115,478.68)	-	-	(45,115,478.68)
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,952,717.88	(70,000.00)	-	23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	100,000,000.00	2,952,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	36,982,278.25	153,304,933.92
二、本年增减变动金额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
1. 所有者投入资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(61,020,000.00)	(61,020,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	(46,064,544.64)	-	-	(46,064,544.64)
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,952,717.88	(60,000.00)	-	18,082,974.39	518,607.52	220,875,289.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还		64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金		201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计		<u>2,602,561,854.17</u>	<u>2,253,325,283.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金		125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费		28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金		307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计		<u>2,805,968,831.87</u>	<u>2,202,367,639.60</u>
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	38	<u>(203,406,977.70)</u>	<u>50,957,644.15</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,563.11	-
投资活动现金流入小计		<u>792,026.75</u>	<u>838,732.17</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计		<u>1,355,842.69</u>	<u>313,181.83</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		<u>(563,815.94)</u>	<u>525,550.34</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
		290,430,871.55	153,439,778.26
五、年末现金及现金等价物余额			
	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后的财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、 基本情况

中建二局装饰工程有限公司（“本公司”）是在中华人民共和国北京市注册的有限责任公司，于1998年8月12日成立。本公司总部位于北京市通州区北杨洼251号。

本公司主要从事各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

本公司的母公司为中国建筑第二工程局有限公司（以下称“中建二局”），本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



三、重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 外币业务

本公司对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

外币现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

5. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。



三、重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户



三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的应收账款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	尚未到期的质保金
合同资产组合 3	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注六、3。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值, 以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时, 本公司直接减记该金融资产的账面余额。



三、重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

6. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。



三、重要会计政策和会计估计(续)

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

8. 借款费用

借款费用,是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

9. 使用权资产

在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

10. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认,并以成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产,在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,必要时进行调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

11. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

12. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。



三、重要会计政策和会计估计（续）

13. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。



三、重要会计政策和会计估计（续）

14. 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额，取决于指数或比率的可变租赁付款额，根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

15. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。



三、重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、15进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

17. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、5。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

18. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。



三、重要会计政策和会计估计（续）

18. 与合同成本有关的资产（续）

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

20. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



三、重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、9和附注三、14。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

22. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

23. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。



三、重要会计政策和会计估计(续)

24. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:

工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度,具体而言,本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度,累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为,与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定,实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长,可能跨越若干会计期间,本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算,相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的商业模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为,根据租赁协议,不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权,因此,该租赁协议不包含租赁,本公司将其作为接受服务进行处理。



三、重要会计政策和会计估计(续)

24. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失,则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性,导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中,本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。



三、重要会计政策和会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

设定受益义务的计量

本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括9%、6%、3%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。（附注四、2）

教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202011000990，享受高新技术企业税收优惠的年度为2020年至2022年。



五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	29,414,912.76	290,430,871.55
其他货币资金	<u>35,893,394.44</u>	<u>14,931,564.62</u>
合计	<u>65,308,307.20</u>	<u>305,362,436.17</u>

于2022年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币35,893,394.44元（于2021年12月31日：人民币14,931,564.62元）参见附注五、14。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	4,600,000.00	67,656,229.43
减：应收票据坏账准备	(<u>12,000.00</u>)	(<u>270,624.89</u>)
合计	<u>4,588,000.00</u>	<u>67,385,604.54</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在应收票据所有权受到限制的情况。

本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>3,000,000.00</u>	-	<u>59,143,126.36</u>

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	512,415,626.51	490,520,929.02
1年至2年	87,425,096.97	71,379,255.21
2年至3年	34,700,740.93	81,057,234.00
3年至4年	65,175,003.11	30,382,866.68
4年至5年	23,117,161.93	4,009,873.73
5年以上	4,903,576.24	2,810,848.48
小计	<u>727,737,205.69</u>	<u>680,161,007.12</u>
减：应收账款坏账准备	(14,523,798.12)	(12,987,672.62)
合计	<u>713,213,407.57</u>	<u>667,173,334.50</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
<u>12,987,672.62</u>	<u>16,518,042.61</u>	(<u>14,981,917.11</u>)	<u>14,523,798.12</u>

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
<u>10,787,374.12</u>	<u>11,309,608.47</u>	(<u>9,109,309.97</u>)	<u>12,987,672.62</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	693,112,209.35	95.24	11,095,026.58	1.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	34,624,996.34	4.76	3,428,771.54	9.90
合计	<u>727,737,205.69</u>	<u>100.00</u>	<u>14,523,798.12</u>	<u>2.00</u>

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	556,131,267.23	81.76	6,211,880.17	1.12
按信用风险特征组合计提坏账准备	124,029,739.89	18.24	6,775,792.45	5.46
合计	<u>680,161,007.12</u>	<u>100.00</u>	<u>12,987,672.62</u>	<u>1.91</u>

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	279,093,110.67	-	-	应收集团内款项
单位2	60,495,035.03	-	-	应收集团内款项
单位3	53,528,934.80	-	-	应收集团内款项
单位4	27,637,989.25	-	-	应收集团内款项
单位5	11,439,432.02	670,900.68	5.86	回收可能性
其他	<u>260,917,707.58</u>	<u>10,424,125.90</u>	4.00	回收可能性
合计	<u>693,112,209.35</u>	<u>11,095,026.58</u>		

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	182,396,438.86	-	-	应收集团内款项
单位2	99,544,307.72	-	-	应收集团内款项
单位3	51,687,454.04	-	-	应收集团内款项
单位4	30,064,310.23	-	-	应收集团内款项
单位5	14,963,889.78	673,375.04	4.50	回收可能性
其他	<u>177,474,866.60</u>	<u>5,538,505.13</u>	3.12	回收可能性
合计	<u>556,131,267.23</u>	<u>6,211,880.17</u>		



五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资(续)

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	137,485,057.26	-	8,300,000.00

于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备,经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,298,368.28	530,958.66
1年至2年	517,282.50	501,950.00
2年至3年	501,950.00	4,426.83
3年以上	4,426.83	-
合计	2,322,027.61	1,037,335.49

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	335,821,038.24	360,215,878.25
1年至2年	185,277,991.31	40,551,089.56
2年至3年	30,189,222.94	54,832,373.51
3年至4年	45,101,706.99	706,641.60
4年至5年	606,641.60	2,401,362.41
5年以上	2,384,846.99	709,684.58
小计	599,381,448.07	459,417,029.91
减:其他应收款坏账准备	(25,758,397.80)	(11,562,976.00)
合计	573,623,050.27	447,854,053.91



五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	(2,680,832.06)	(8,882,143.94)	(11,562,976.00)
年初余额在本年阶段转换	3,843,011.60	(3,843,011.60)	-
本年计提	(6,140,727.97)	(12,412,016.70)	(18,552,744.67)
本年转回	2,308,913.65	2,048,409.22	4,357,322.87
年末余额	(2,669,634.78)	(23,088,763.02)	(25,758,397.80)

2021年

	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	(2,872,310.24)	(4,139,030.96)	(7,011,341.20)
年初余额在本年阶段转换	1,866,730.45	(1,866,730.45)	-
本年计提	(4,650,183.12)	(4,096,233.71)	(8,746,416.83)
本年转回	2,974,930.85	1,219,851.18	4,194,782.03
年末余额	(2,680,832.06)	(8,882,143.94)	(11,562,976.00)

注:根据《企业会计准则解释第 15 号》规定,对于本公司纳入集团资金集中管理的,通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金,本公司仍在资产负债表"其他应收款"项目中列示,未单独增设"应收资金集中管理款"项目单独列示。



五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	88,205,015.37	141,936,142.30
尚未到期的质保金	<u>262,060,067.69</u>	<u>191,148,323.39</u>
小计	350,265,083.06	333,084,465.69
减：合同资产减值准备	(9,924,249.59)	(8,804,631.36)
小计	340,340,833.47	324,279,834.33
减：列示于其他非流动资产的合同资产 （附注五、13）	(30,124,730.54)	(49,278,979.44)
合计	<u>310,216,102.93</u>	<u>275,000,854.89</u>
其中：合同资产流动部分原值	319,636,289.02	283,658,186.82
合同资产流动部分减值准备	(9,420,186.09)	(8,657,331.93)

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
<u>8,804,631.36</u>	<u>1,684,879.51</u>	(<u>565,261.28</u>)	<u>9,924,249.59</u>

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
<u>9,327,901.69</u>	<u>734,396.77</u>	(<u>1,257,667.10</u>)	<u>8,804,631.36</u>



五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 合同资产(续)

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
8,657,331.93	1,223,800.83	(460,946.67)	9,420,186.09

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
9,185,968.72	683,910.08	(1,212,546.87)	8,657,331.93

合同资产无论是否存在重大融资成分,本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	207,958,875.42	65.06	8,975,088.82	4.32
按信用风险特征组合计提减值准备	111,677,413.60	34.94	445,097.27	0.40
合计	319,636,289.02	100.00	9,420,186.09	2.95
	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	192,570,315.40	67.89	8,239,239.43	4.28
按信用风险特征组合计提减值准备	91,087,871.42	32.11	418,092.50	0.46
合计	283,658,186.82	100.00	8,657,331.93	3.05



五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 合同资产(续)

于2022年12月31日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	12,060,216.78	60,301.08	0.50	回收可能性
单位2	5,967,339.11	47,738.71	0.80	回收可能性
单位3	5,501,926.84	27,509.63	0.50	回收可能性
单位4	5,274,154.26	5,274,154.26	100.00	回收可能性
单位5	5,223,999.60	294,592.00	5.64	回收可能性
其他	<u>173,931,238.83</u>	<u>3,270,793.14</u>	1.88	回收可能性
合计	<u>207,958,875.42</u>	<u>8,975,088.82</u>		

于2021年12月31日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	11,650,377.12	84,751.15	0.73	回收可能性
单位2	7,135,719.95	43,138.86	0.60	回收可能性
单位3	5,278,314.61	42,226.52	0.80	回收可能性
单位4	5,274,154.26	5,274,154.26	100.00	回收可能性
单位5	2,513,308.06	2,472,782.87	98.39	回收可能性
其他	<u>160,718,441.40</u>	<u>322,185.77</u>	0.20	回收可能性
合计	<u>192,570,315.40</u>	<u>8,239,239.43</u>		

于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。



五、 财务报表主要项目注释(续)

8. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	87,520,699.46	47,497,648.17
抵债资产	48,072,384.06	5,452,711.00
预缴税金	<u>11,086,628.16</u>	<u>6,220,861.43</u>
合计	<u>146,679,711.68</u>	<u>59,171,220.60</u>

9. 固定资产

	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	375,992.83	1,247,001.86	1,646,525.17	3,269,519.86
购置	12,177.78	247,699.12	861,529.50	1,121,406.40
处置或报废	-	(64,800.00)	-	(64,800.00)
年末余额	<u>388,170.61</u>	<u>1,429,900.98</u>	<u>2,508,054.67</u>	<u>4,326,126.26</u>
累计折旧				
年初余额	(107,950.51)	(745,464.07)	(1,055,067.41)	(1,908,481.99)
计提	(36,683.38)	(97,791.22)	(334,073.77)	(468,548.37)
处置或报废	-	22,229.98	-	22,229.98
年末余额	<u>(144,633.89)</u>	<u>(821,025.31)</u>	<u>(1,389,141.18)</u>	<u>(2,354,800.38)</u>
减值准备				
年末余额	-	-	-	-
账面价值				
年末	<u>243,536.72</u>	<u>608,875.67</u>	<u>1,118,913.49</u>	<u>1,971,325.88</u>
年初	<u>268,042.32</u>	<u>501,537.79</u>	<u>591,457.76</u>	<u>1,361,037.87</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在固定资产的所有权受到限制的情况。



五、 财务报表主要项目注释(续)

10. 使用权资产

2022年

房屋及建筑物

成本

年初及年末余额

6,423,335.41

累计折旧

年初余额

(3,211,667.71)

本年增加

(3,211,667.70)

年末余额

(6,423,335.41)

账面价值

年末

-

年初

3,211,667.70



五、 财务报表主要项目注释(续)

11. 无形资产

2022年

软件

原价

年初余额	450,679.87
本年增加	<u>254,308.82</u>
年末余额	<u>704,988.69</u>

累计摊销

年初余额	(246,547.26)
本年增加	(<u>203,112.04</u>)
年末余额	(<u>449,659.30</u>)

账面价值

年末	<u>255,329.39</u>
年初	<u>204,132.61</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司不存在无形资产的所有权受到限制的情况。



五、 财务报表主要项目注释(续)

12. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示,于2022年12月31日,抵销金额为零(2021年12月31日:人民币481,750.16元)。

已确认递延所得税资产:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	7,614,268.44	5,704,439.84
租赁负债税会差异	-	496,681.43
合计	<u>7,614,268.44</u>	<u>6,201,121.27</u>

未经抵销的递延所得税负债:

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税会差异	-	481,750.16

13. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产	<u>30,628,794.04</u>	<u>49,426,278.87</u>
减: 减值准备	(<u>504,063.50</u>)	(<u>147,299.43</u>)
合计(附注五、7)	<u>30,124,730.54</u>	<u>49,278,979.44</u>



五、 财务报表主要项目注释(续)

14. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金	35,893,394.44	14,931,564.62注1
应收款项融资	132,485,057.26	-注2
合计	168,378,451.70	14,931,564.62

注1: 所有权受到限制的货币资金主要包括保证金存款、保函保证金存款等。于2022年12月31日, 受到限制的货币资金余额为人民币35,893,394.44元(2021年12月31日: 人民币14,931,564.62元)。

注2: 于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司将应收款项融资向银行质押, 为取得银行借款做担保。

15. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
质押借款	132,485,057.26	-

于2022年12月31日, 上述借款的年利率为1.17%-2.83%(2021年12月31日: 无)。

于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况见附注五、14。

16. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	578,077,862.22	898,751,443.73
1年至2年(含2年)	248,628,260.91	219,076,708.74
2年至3年(含3年)	125,172,163.77	156,941,676.48
3年以上	141,703,804.28	45,741,062.72
合计	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67

于2022年12月31日, 账龄超过1年的应付账款余额为人民币515,504,228.96元(2021年12月31日: 人民币421,759,447.94元), 主要是由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。



五、 财务报表主要项目注释(续)

17. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
预收工程款	9,591,008.07	12,131,309.10
已结算未完工	-	2,715,157.13
合计	<u>9,591,008.07</u>	<u>14,846,466.23</u>

18. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	70,364,509.39	376,434.58	69,823,802.01	11,762.77
职工福利费	20,620,041.65	-	16,263,690.71	-
社会保险费	8,405,332.48	-	6,573,424.18	10,619.01
其中：医疗保险费	7,756,637.79	-	6,127,312.37	10,548.87
工伤保险费	346,832.57	-	194,229.55	-
生育保险费	8,957.14	-	42,108.85	70.14
补充商业保险	292,904.98	-	209,773.41	-
住房公积金	8,845,685.94	76,898.00	6,711,890.96	80,375.00
工会经费和职工教育经费	2,113,130.75	143,661.68	2,161,503.80	131,157.42
	<u>110,348,700.21</u>	<u>596,994.26</u>	<u>101,534,311.66</u>	<u>233,914.20</u>
设定提存计划	13,470,205.92	-	10,134,059.75	-
其中：基本养老保险费	13,055,661.08	-	9,857,906.12	-
失业保险费	414,544.84	-	276,153.63	-
合计	<u>123,818,906.13</u>	<u>596,994.26</u>	<u>111,668,371.41</u>	<u>233,914.20</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	8,120,848.50	665,588.22
增值税	10,416.46	-
个人所得税	2,612,089.76	97,413.56
城市维护建设税	-	1,155,673.65
教育费附加	-	707,464.90
其他	-	549,076.31
合计	<u>10,743,354.72</u>	<u>3,175,216.64</u>

20. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金	44,434,202.30	56,612,121.68
应付押金	17,350,247.84	18,900,244.09
应付代收款	185,533,630.55	158,260,584.13
应付关联方款项（附注八、6）	103,025,556.87	53,015,354.99
其他	<u>35,878,540.32</u>	<u>11,457,934.66</u>
合计	<u>386,222,177.88</u>	<u>298,246,239.55</u>

21. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	<u>135,288,594.86</u>	<u>68,845,791.23</u>

22. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项（附注八、6）	50,000.00	30,000.00
其他	-	<u>75,000.00</u>
合计	<u>50,000.00</u>	<u>105,000.00</u>



五、 财务报表主要项目注释(续)

23. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	240,000.00	240,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下:

	2022年	2021年
利息净额	10,000.00	10,000.00
离职后福利成本净额	10,000.00	10,000.00
计入财务费用	10,000.00	10,000.00
合计	10,000.00	10,000.00



五、 财务报表主要项目注释(续)

23. 长期应付职工薪酬(续)

设定受益计划义务现值变动如下:

	2022年	2021年
年初余额	240,000.00	410,000.00
计入当期损益		
利息净额	10,000.00	10,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	10,000.00 (160,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(20,000.00) (20,000.00)
年末余额	<u>240,000.00</u>	<u>240,000.00</u>

24. 实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建二局	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

25. 资本公积

	资本溢价
年初及年末余额	<u>2,352,717.88</u>

26. 其他综合收益

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(60,000.00)	(10,000.00)	(70,000.00)

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(220,000.00)	160,000.00	(60,000.00)



五、 财务报表主要项目注释(续)

26. 其他综合收益(续)

其他综合收益发生额:

2021年	税前发生额	减: 所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划变动额	(10,000.00)	-	(10,000.00)

其他综合收益发生额:

2021年	税前发生额	减: 所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划变动额	160,000.00	-	160,000.00

27. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	45,115,479.98
本年减少	(45,115,479.98)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	46,064,544.64
本年减少	(46,064,544.64)
年末余额	-



五、 财务报表主要项目注释（续）

28. 盈余公积

2022年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	18,062,974.39	5,344,693.30	-	23,407,667.69

2021年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	15,219,937.80	2,843,036.59	-	18,062,974.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

29. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	519,607.52	35,952,278.25
净利润	53,446,932.98	28,430,365.86
减：提取法定盈余公积(附注五、28)	5,344,693.30	2,843,036.59
应付普通股股利	20,000.00	61,020,000.00
年末未分配利润	48,601,847.20	519,607.52

30. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	2,244,122,187.15	2,211,518,263.95
其他业务收入	169,339.62	-
合计	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95



五、 财务报表主要项目注释(续)

30. 营业收入(续)

营业收入分解情况如下:

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入					
在某一时段内确认收入	2,050,198,974.73	190,032,551.59	3,890,660.83	-	2,244,122,187.15
其他业务收入	-	-	-	169,339.62	169,339.62
合计	<u>2,050,198,974.73</u>	<u>190,032,551.59</u>	<u>3,890,660.83</u>	<u>169,339.62</u>	<u>2,244,291,526.77</u>

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	合计
主营业务收入				
在某一时段内确认收入	<u>2,011,073,922.24</u>	<u>197,678,222.74</u>	<u>2,766,118.97</u>	<u>2,211,518,263.95</u>

31. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	3,509,524.93	709,350.31
减: 利息收入	(112,073.63)	(68,108.35)
手续费支出	3,618,075.04	1,426,164.34
长期应收/应付款折现及其他	<u>10,000.00</u>	<u>10,000.00</u>
合计	<u>7,025,526.34</u>	<u>2,077,406.30</u>

32. 其他收益

	2022年	2021年
与日常经营活动相关的政府补助	<u>89,822.46</u>	<u>130,886.95</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失(496,264.08)	-
债权投资在持有期间取得的投资收益	<u>777,463.64</u>	<u>838,732.17</u>
合计	<u>281,199.56</u>	<u>838,732.17</u>

34. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(1,536,125.50)	(2,200,298.50)
应收票据坏账转回/(损失)	258,624.89	270,624.89
其他应收款坏账损失	(14,195,421.80)	(4,551,634.80)
长期应收款坏账转回	-	2,120.40
合计	<u>(15,472,922.41)</u>	<u>(7,020,437.79)</u>

35. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值(损失)/转回	(762,854.16)	528,636.79
其他非流动资产减值损失	(356,764.07)	(5,366.46)
合计	<u>(1,119,618.23)</u>	<u>523,270.33</u>

36. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照费用性质分类列示如下：

	2022年	2021年
分包成本	123,319,731.17	56,920,910.26
劳务支出	760,282,534.34	997,504,343.11
耗用的原材料	974,582,189.36	847,080,255.10
职工薪酬	123,818,906.13	111,668,371.41
折旧及摊销费用	3,883,328.11	3,724,313.20
其他	<u>171,159,063.30</u>	<u>148,490,131.39</u>
合计	<u>2,157,045,752.41</u>	<u>2,165,388,324.47</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

37. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	10,442,763.94	3,586,979.81
递延所得税费用	(1,894,897.33)	(989,506.38)
合计	<u>8,547,866.61</u>	<u>2,597,473.43</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	61,994,799.59	31,027,839.29
按法定税率计算的所得税费用	15,498,699.90	7,756,959.82
不可抵扣的费用	2,415,544.94	2,041,497.36
研发费用加计扣除	(4,076,844.38)	(3,015,553.28)
对以前期间当期所得税的调整	409,043.90	(2,453,781.52)
适用不同税率的影响	(5,698,577.75)	(1,731,648.95)
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>8,547,866.61</u>	<u>2,597,473.43</u>



五、 财务报表主要项目注释(续)

38. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	53,446,932.98	28,430,365.86
加: 资产减值损失/(转回)	1,119,618.23 (523,270.33)
信用减值损失	15,472,922.41	7,020,437.79
固定资产折旧	468,548.37	412,432.39
使用权资产折旧	3,211,667.70	3,211,667.71
无形资产摊销	203,112.04	100,213.10
处置固定资产、无形资产和其他资产的 损失	28,006.91	-
财务费用	3,519,524.93	719,350.31
投资收益	(281,199.56) (838,732.17)
递延所得税资产增加	(1,894,897.33) (989,506.38)
受限资金的增加	(20,961,829.82) (14,328,564.63)
经营性应收项目的增加	(165,868,880.81) (410,557,833.58)
经营性应付项目的(减少)/增加	(91,870,503.75)	438,301,084.08
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(203,406,977.70)	50,957,644.15

39. 现金及现金等价物

	2022年12月31日	2021年12月31日
可随时用于支付的银行存款	29,414,912.76	290,430,871.55
	2022年	2021年
现金的年末余额	29,414,912.76	290,430,871.55
减: 现金的年初余额	290,430,871.55	153,439,778.26
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(261,015,958.79)	136,991,093.29



六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2022年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	65,308,307.20	-	-	65,308,307.20
应收票据	4,588,000.00	-	-	4,588,000.00
应收账款	713,213,407.57	-	-	713,213,407.57
应收款项融资	-	187,175,249.49	-	187,175,249.49
其他应收款	573,623,050.27	-	-	573,623,050.27
合计	1,356,732,765.04	187,175,249.49	-	1,543,908,014.53

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	132,485,057.26
应付账款	1,093,582,091.18
其他应付款	386,222,177.88
长期应付款	50,000.00
合计	1,612,339,326.32

2021年12月31日

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	305,362,436.17	-	-	305,362,436.17
应收票据	67,385,604.54	-	-	67,385,604.54
应收账款	667,173,334.50	-	-	667,173,334.50
应收款项融资	-	47,630,000.00	-	47,630,000.00
其他应收款	447,854,053.91	-	-	447,854,053.91
合计	1,487,775,429.12	47,630,000.00	-	1,535,405,429.12



六、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:(续)

2021年12月31日(续)

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
应付账款	1,320,510,891.67
其他应付款	298,246,239.55
长期应付款	30,000.00
合计	<u>1,618,787,131.22</u>

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日,本公司已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币140,485,057.26元(2021年12月31日:67,443,126.36元)。本公司认为,本公司保留了其几乎所有的风险和报酬,包括与其相关的违约风险,因此,继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后,本公司不再保留使用其的权利,包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日,本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币140,485,057.26元(2021年12月31日:67,443,126.36元)。



六、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款及合同资产风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6及7。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
短期借款	132,485,057.26	-	132,485,057.26
应付账款	1,093,582,091.18	-	1,093,582,091.18
其他应付款	386,222,177.88	-	386,222,177.88
长期应付款	-	50,000.00	50,000.00
合计	1,612,289,326.32	50,000.00	1,612,339,326.32

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	1,320,510,891.67	-	1,320,510,891.67
其他应付款	299,287,664.21	-	299,287,664.21
长期应付款	-	30,000.00	30,000.00
租赁负债	3,311,209.52	-	3,311,209.52
合计	1,623,109,765.40	30,000.00	1,623,139,765.40



六、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

市场风险

利率风险

于2022年12月31日, 本公司之固定利率带息负债余额为人民币132,485,057.26元(2021年12月31日: 人民币50,240,680.56元), 本公司无浮动利率带息负债(2021年12月31日: 无)。

于2022年度及2021年度, 本公司并无利率互换安排。

于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司无浮动利率带息负债, 不存在利率风险。

汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本公司可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度, 本公司未签署远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日, 在所有其他变量保持不变的假设下, 如果人民币对外币升值/贬值10%, 本公司的净利润会增加/减少人民币2,157,213.25元(2021年12月31日: 人民币1,065,125.16元)。

权益工具投资价格风险

于2022年12月31日及2021年12月31日, 本公司未持有权益工具投资, 不存在价格风险。

4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力, 为所有者提供回报, 并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构, 本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度, 资本管理目标、政策或程序未发生变化。



六、 金融工具及其风险（续）

4. 资本管理（续）

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	86.57%	88.56%

七、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本公司的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量 应收账款融资	-	-	187,175,249.49	187,175,249.49

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量 应收账款融资	-	-	47,630,000.00	47,630,000.00

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (5) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例（%）	对本公司表决 权比例（%）	注册资本 人民币元
中建二局	北京	工程施工	100.00	100.00	10,000,000,000.00

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。



八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局公共设施运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制



八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中建二局	工程承包	616,891,971.96	708,587,448.55
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	171,479,774.37	110,482,065.13
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	95,313,982.00	144,612,418.06
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	47,450,081.83	4,665,410.10
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	43,972,702.60	42,577,934.02
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	29,457,991.07	29,497,412.34
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	19,346,615.53	51,645,114.39
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	11,436,131.76	1,064,418.39
中国建筑股份有限公司	工程承包	11,010,596.89	24,218,707.50
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程承包	3,735,232.16	14,532,344.48
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	1,424,502.04	38,243,647.12
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	94,390.02	15,334,860.84
北京红透物资有限公司	工程承包	39,410.00	303,376.15
中建二局安装工程有限公司	工程承包	38,497.17	2,384,202.19
中建二局公共设施运营管理有限公司	工程承包	21,176.49	-
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	-	6,239,247.24
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	9,786,891.52
中建联合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	-	9,739,070.11
中建方投资发展集团有限公司	工程承包	-	4,417,119.57
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	工程承包	-	3,567,237.99
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	818,445.01
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	-	99,272.00
合计		<u>1,051,713,055.89</u>	<u>1,222,816,582.70</u>



八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(1) 工程承包和工程发包(续)

工程发包	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	工程发包	13,867,924.53	-

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	购买商品	1,500,001.46	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	1,326,799.94	861,576.47
中国海外集团有限公司及其子公司	购买商品	386,370.18	-
中建二局	接受劳务	64,009.43	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	3,027,776.69
合计		3,277,181.01	3,889,353.16

(3) 关联方租赁

作为承租人

2022年

	租赁资产种类	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
中建二局	房屋及建筑物	3,311,209.52	-

2021年

	租赁资产种类	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
中建二局	房屋及建筑物	3,262,276.20	150,150.31



八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方资金拆借

2021年	拆借金额	起始日	到期日
中建二局	50,000,000.00	2021年11月17日	2022年5月16日

(5) 利息收入和利息支出

利息收入

	2022年	2021年
中建财务有限公司	17,104.42	8,478.17

利息支出

	2022年	2021年
中建财务有限公司	3,782,557.00	-
中建二局	1,837,158.46	349,375.00
	5,419,713.46	349,375.00

5. 资金集中管理

(1) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建二局	-	-	117,072,724.11	-

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	9,072,029.05	259,762,522.31



八、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建二局	279,093,110.67	-	182,396,438.86	-
中建二局第一建筑工程有限公司	60,495,035.03	-	51,687,454.04	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	53,528,934.80	-	89,544,307.72	-
中国建筑股份有限公司	27,637,989.25	-	30,064,310.23	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	20,728,440.18	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,913,282.99	-	13,712,416.56	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	12,825,927.13	-	12,490,321.43	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	8,382,401.14	-	10,448,536.33	-
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	7,769,099.17	-	10,485,236.09	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	7,669,527.91	-	1,085,401.04	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	7,521,363.91	-	285,357.85	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,863,327.76	-	9,178,225.26	-
中建方程投资发展集团有限公司	6,540,651.98	-	7,270,651.98	-
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	6,437,960.68	-	12,326,932.08	-
中建科技集团有限公司及其子公司	4,689,063.44	-	5,255,711.64	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	4,459,426.28	-	4,459,426.28	-
中建二局第二建筑工程有限公司	4,202,246.96	-	9,061,617.33	-
中建二局安装工程有限公司	786,580.91	-	944,618.99	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	452,762.01	-	620,872.14	-
北京红德物资有限公司	42,664.04	-	3,254.04	-
合计	535,039,796.24	-	461,301,089.89	-

(3) 应收款项融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建二局	44,595,120.74	-	45,330,000.00	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	6,595,071.49	-	-	-
合计:	51,190,192.23	-	45,330,000.00	-



八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建二局	59,342,498.22	-	117,072,724.11	-
中建二局深圳南方建设投资 有限公司及其子公司	19,014,298.92	-	11,633,913.85	-
中国建筑第四工程局有限公 司及其子公司	1,025,444.79	-	1,025,444.79	-
中建二局第三建筑工程有限 公司及其子公司	769,600.00	-	769,600.00	-
中国建筑西南设计研究院有 限公司及其子公司	377,984.14	-	427,984.14	-
中建玖合发源集团有限公司 及其子公司	205,573.21	-	12,448,898.82	-
中国建筑西南勘察设计研究 院有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公 司及其子公司	80,000.00	-	110,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公 司及其子公司	20,000.00	-	20,000.00	-
中建二局第二建筑工程有限 公司	20,000.00	-	20,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公 司及其子公司	15,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公 司及其子公司	-	-	20,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限 公司及其子公司	-	-	30,000.00	-
中建科技集团有限公司及其 子公司	-	-	362,524.97	-
合计	80,970,399.28	-	144,041,090.68	-



八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建二局	53,051,356.17	-	34,939,338.86	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	17,734,108.42	-	15,715,267.16	-
中建二局第一建筑工程有限公司	8,767,946.72	-	1,263,194.64	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	8,395,491.42	-	7,032,800.35	-
中建二局第二建筑工程有限公司	5,857,809.71	-	4,988,550.25	-
中国建筑股份有限公司	5,849,277.03	-	5,176,225.34	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	4,804,180.33	-	4,804,180.33	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,203,107.03	-	460,958.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	3,859,416.48	-	3,891,887.05	-
中建致合发展集团有限公司及其子公司	2,425,578.04	-	2,057,818.45	-
中建科技集团有限公司及其子公司	2,169,789.17	-	2,092,153.81	-
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	2,062,130.85	-	1,942,260.25	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	1,930,082.03	-	1,593,456.03	-
中建方程投资发展集团有限公司	1,364,153.88	-	1,364,153.88	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,309,495.80	-	1,174,229.91	-
中国建筑西南勘察设计院有限公司及其子公司	844,971.98	-	778,836.79	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	491,829.48	-	386,423.62	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	131,646.26	-	88,452.61	-
中建二局公共设施运营管理 有限公司	21,176.49	-	-	-
合计	125,273,547.29	-	89,750,187.33	-



八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	6,725,400.00	2,000,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	2,550,747.09	2,850,747.09
中建方程投资发展集团有限公司	5,168,825.18	5,960,825.18
中国海外集团有限公司及其子公司	386,370.18	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	100,000.00
中建电子商务有限责任公司及其子公司	615,247.00	3,907.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1.46	-
中建二局	67,850.00	-
合计	<u>15,614,440.91</u>	<u>10,915,479.27</u>

(7) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建二局	94,980,855.64	52,352,798.48
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	6,102,087.22	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	1,314,584.50	-
中建二局第二建筑工程有限公司	628,029.51	628,029.51
中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	34,527.00
合计	<u>103,025,556.87</u>	<u>53,015,354.99</u>

(8) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	9,105,931.84	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	12,110.02	-
中建二局第一建筑工程有限公司	-	8,616,751.78
中建二局	-	2,372,712.53
合计	<u>9,118,041.86</u>	<u>10,989,464.31</u>

(9) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建二局	<u>50,000.00</u>	<u>30,000.00</u>



九、或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	50,333,068.87	-

于2022年12月31日，本公司作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币50,333,068.87元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

十、租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	-	150,150.31
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	60,785.71	1,823,364.22
与租赁相关的总现金流出	3,371,995.23	5,170,276.20

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物的租赁期通常为1年至2年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、10；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、21。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司未发生重大资产负债表日后事项。

十二、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月28日决议批准报出。



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 高磊
 Full name: GAO LEI
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1986-10-20
 Date of birth: 1986-10-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: AN YOUNG HUA NING CPAs
 身份证号码: 320462198606200519
 Identity card No.: 320462198606200519



姓名: 高磊
证书编号: 110002430040



证书编号: 110002430040
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年 03月 29日
Date of Issuance



专业业务报告专用

专业业务报告专用



姓名: 郭萍
 Full name: 郭萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1991-02-21
 Date of birth: 1991-02-21
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 140202199102215025
 Identity card No.: 140202199102215025



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year at this renewal.

证书编号: 110002434482
 No. of Certificate: 110002434482
 颁发注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2022 年 03 月 21 日
 Date of Issuance: 2022 年 03 月 21 日

年 月 日

5



7-1 2023 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 沪24FK9288T6



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



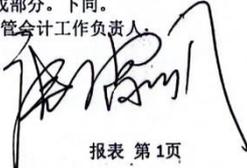
中国·上海

2024年4月19日




中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 1 页

中建二局装饰工程有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)
 报表 第 2 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		82,520,195.58	61,839,136.47
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		82,092,195.59	61,994,799.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		63,430,097.78	53,446,932.98
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张明
报表 第 3 页

会计机构负责人:

杨

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

报表 第 4 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,212.77
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,212.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,246,153.25
(一)综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,430,097.78
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1.提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2.使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四)利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1.提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	-6,343,009.78
其中:法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	-6,343,009.78
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

报表 第 5 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)





中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额										
	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68	53,416,932.98
(一)综合收益总额						-10,000.00		5,344,693.30		53,446,932.98	53,436,932.98
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备							45,115,479.98				45,115,479.98
2.使用专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积								5,344,693.30		-5,344,693.30	-20,000.00
其中:法定公积金								5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
Δ2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第6页



中建二局装饰工程有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建二局装饰工程有限公司(曾用名:北京中建二局装饰工程有限公司,以下简称本公司),系经北京市通州区市场监督管理局批准,由中国建筑第二工程局有限公司出资,于1998年8月12日注册成立的有限责任公司。本公司统一社会信用代码为9111011210238739X4,注册地址:北京市通州区北杨洼251号,注册资本为人民币20,000.00万元,法定代表人:董亚兴。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为:建筑装饰、装修和其他建筑业。

主要经营活动包括:可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观设计;承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第二工程局有限公司,最终母公司为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经公司董事会于2024年4月19日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为:2007-12-07至2106-12-06。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合

称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的,合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整,在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等,计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十五）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资

产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初

始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几

乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、套期保值的分类

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价,判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足,则终止运用套期关系。

运用套期会计,应当符合下列套期有效性的要求:

- (1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。
- (2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中,信用风险的影响不占主导地位。
- (3) 采用适当的套期比率,该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡,从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当,但套期风险管理目标没有改变的,应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整,以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动,计入当期损益,同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言,对被套期项目账面价值所作的调整,在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销,计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始,并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认,则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的,该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债,相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分,直接确认为其他综合收益,属于无效套期的部分,计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的,如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时,则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本,则原在其他综合收益中确认的金额转出,计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额(或则原在其他综合收益中确认的,在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出,计入当期损益)。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生,则以前计入其他综合收益中的套期工

具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、库存商品（产成品）、周转材料（包装物、低值易耗品等）、房地产开发产品、房地产开发成本、其他等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开

发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产开发企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同

的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十三）租赁”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)	折旧方法
房屋及建筑物	8-35年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量 (米)	预计净残值率 (%)
盾构机	10,000.00	5.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费

用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。
同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相

应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为

本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的,以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易,在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易,在等待期内每个资产负债表日,本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计,按照授予日公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用,相应增加资本公积。

在等待期内,如果取消了授予的权益工具,则本公司对取消所授予的权益性工

具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；

- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工

具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司可以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现

时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 具体原则

（1）商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

（2）运营服务的收入

根据客户的差异化需求，公司所提供的运营服务涵盖的期间长短不一，在签订合同时，双方根据实际情况约定以月、季度或年度作为结算周期。具体结算方式如下：

- 按固定金额结算：于劳务提供的当个会计期间，公司根据合同约定的金额计算确定应归属于当期的金额并确认收入；
- 按实际处理水量结算：由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，故本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入，履约进度的确认以实际记录的水处理量为依据。

（3）工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确

认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(4) 设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(5) BOT 业务相关收入的确认

建设—经营—转移 (BOT) 合同项目，本公司提供建造服务 (含建设和改扩建，下同) 或发包给其他方等，区分是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本公司根据合同约定，提供多项服务 (如既提供项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务) 的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理；在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金 (或其他金融资产) 条件的，在拥有收取该对价的权利 (该权利仅取决于时间流逝的因素) 时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。本公司将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计

入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(二十一)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账

面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租

赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“四、(九)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、(二十九)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(三十四) 持有待售

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的,已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,

计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十五) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十六) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和

报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十七) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十八) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于2016年9月22日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

(1) 个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

(2) 合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有

者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

（一） 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期末发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202311003272，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2023 年至 2025 年。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	7,008,021.50	29,414,912.76
其他货币资金	45,504,319.51	35,893,394.44
合计	52,512,341.01	65,308,307.20
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		9,072,029.05

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02	4,600,000.00	12,000.00	4,588,000.00
合计	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02	4,600,000.00	12,000.00	4,588,000.00

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				账面价值	期初数			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备	4,836,927.73	37.39	19,347.71	0.40	4,817,580.02	1,600,000.00	34.78		1,600,000.00
按组合计提坏账准备	8,100,000.00	62.61			8,100,000.00	3,000,000.00	65.22	12,000.00	2,988,000.00
合计	12,936,927.73	100.00	19,347.71		12,917,580.02	4,600,000.00	100.00	12,000.00	4,588,000.00

(1) 按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
粤海集团财务有限公司	3,349,641.18	13,398.56	0.40	根据回款风险
江门粤海置地有限公司	1,487,286.55	5,949.15	0.40	根据回款风险
合计	4,836,927.73	19,347.71		

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	8,100,000.00		
商业承兑汇票	8,100,000.00		
合计	8,100,000.00		

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据		19,347.71				19,347.71
按组合计提预期信用损失的应收票据	12,000.00		12,000.00			
集团内						
集团外	12,000.00		12,000.00			
合计	12,000.00	19,347.71	12,000.00			19,347.71

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	648,591,176.47	11,169,407.28	512,415,626.51	6,174,165.72
1 至 2 年	131,344,383.91	3,022,430.96	87,425,096.97	1,646,110.16
2 至 3 年	65,682,158.82	2,849,402.80	34,700,740.93	1,266,891.80
3 年以上	78,004,190.54	5,985,412.00	93,195,741.28	5,436,630.45
合计	923,621,909.74	23,026,653.04	727,737,205.69	14,523,798.13

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	80,147,899.41	8.68	10,124,343.39	12.63	70,023,556.02	158,072,413.11	21.72	11,095,026.58	7.02	146,977,386.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	843,474,010.33	91.32	12,902,309.65	1.53	830,571,700.68	569,664,792.58	78.28	3,428,771.54	0.60	566,236,021.04
其中：集团内部公司	653,467,894.26	70.75			653,467,894.26	535,039,796.24	73.52			535,039,796.24
政府部门及中央企业	18,967,347.34	2.05	455,504.54	2.40	18,511,842.80	632,728.04	0.09	31,076.14	4.91	601,651.90
其他企业	171,038,768.73	18.52	12,446,805.11	7.28	158,591,963.62	33,992,268.30	4.67	3,397,695.40	10.00	30,594,572.90
合计	923,621,909.74	100.00	23,026,653.04		900,595,256.70	727,737,205.69	100.00	14,523,798.12		713,213,407.57

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
山东宏海卓邦置业有限公司	7,110,373.67	697,596.13	9.81	根据回款风险
岫岩满族自治县万玺置业有限公司	6,220,335.85	951,137.64	15.29	根据回款风险
成都融创文旅城投资有限公司	4,774,582.80	477,458.28	10.00	根据回款风险
天津津南新城房地产开发有限公司	4,642,689.99	464,269.00	10.00	根据回款风险
天津融仓置业有限公司	3,121,393.95	564,498.38	18.08	根据回款风险
其他	54,278,523.15	6,969,383.96	12.84	根据回款风险
合计	80,147,899.41	10,124,343.39		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	159,145,245.64	83.75	6,734,352.38	22,277,489.66	64.34	993,594.14
1 至 2 年	18,810,789.68	9.90	1,790,903.36	7,545,663.83	21.79	745,771.48
2 至 3 年	7,783,826.72	4.10	1,556,456.54	1,786,181.83	5.16	352,180.75
3 年以上	4,266,254.03	2.25	2,820,597.37	3,015,661.02	8.71	1,337,225.17
合计	190,006,116.07	100.00	12,902,309.65	34,624,996.34	100.00	3,428,771.54

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	653,467,894.26			535,039,796.24		

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合计	653,467,894.26			535,039,796.24		

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	375,424,237.85	40.65	
中建二局第三建筑工程有限公司	66,159,238.18	7.16	
中建二局第一建筑工程有限公司	64,540,803.24	6.99	
深圳地铁前海国际发展有限公司	15,322,669.39	1.66	689,520.12
康定市兴睿投资管理有限责任公司	13,903,010.00	1.51	625,635.45
合计	535,349,958.66	57.97	1,315,155.57

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	51,584,282.32	187,175,249.49
合计	51,584,282.32	187,175,249.49

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	250,877.06	32.07		1,298,368.28	55.91	
1 至 2 年	27,956.00	3.57		517,282.50	22.28	
2 至 3 年	1,000.00	0.13		501,950.00	21.62	
3 年以上	502,426.83	64.23		4,426.83	0.19	
合计	782,259.89	100.00		2,322,027.61	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
本单位	北镇市律师事务所	500,000.00	3 年以上	未到结算时点
本单位	河南全即商业管理有限公司	23,206.00	1-2 年	未到结算时点
合计		523,206.00		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
北镇市律师事务所	500,000.00	63.92	
国家知识产权局专利局	174,510.00	22.31	
空间无限人力资源管理顾问有限公司	40,280.00	5.15	
中国石化销售股份有限公司	29,000.00	3.71	
河南全即商业管理有限公司	23,206.00	2.97	
合计	766,996.00	98.06	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	714,866,349.79	573,623,050.27
合计	714,866,349.79	573,623,050.27

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	620,894,140.55	15,513,413.72	335,821,038.24	9,661,389.99
1 至 2 年	61,460,076.90	4,180,673.71	185,277,991.31	5,241,835.61
2 至 3 年	37,043,130.10	2,967,023.84	30,189,222.94	1,427,232.72
3 年以上	29,865,908.53	11,735,795.02	48,093,195.58	9,427,939.48
合计	749,263,256.08	34,396,906.29	599,381,448.07	25,758,397.80

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值	期初数				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	354,504,295.03	47.31	22,072,041.99	6.23	332,432,253.04	390,065,969.66	65.08	15,078,238.84	3.87	374,987,730.82
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	394,758,961.05	52.69	12,324,864.30	3.12	382,434,096.75	209,315,478.41	34.92	10,680,158.96	5.10	198,635,319.45
其中：集团内子公司	186,659,202.50	24.92			186,659,202.50	83,802,775.29	13.97			83,802,775.29
保证金、押金	3,589,091.38	0.48	185,271.01	5.16	3,403,820.37	3,217,943.51	0.51	103,444.36	3.21	3,114,499.15
代垫款	76,452,817.46	10.20	2,821,080.22	3.69	73,631,737.24	21,930,803.29	3.66	954,535.28	4.35	20,976,268.01
其他	128,057,849.71	17.09	9,318,513.07	7.28	118,739,336.64	100,363,956.32	16.75	9,622,179.32	9.59	90,741,777.00
合计	749,263,256.08	100.00	34,396,906.29		714,866,349.79	599,381,448.07	100.00	25,758,397.80		573,623,050.27

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
四川中宇顺超建设工程有限公司	19,433,015.80	930,865.19	4.79	根据回款风险
杭州开宁建筑劳务有限公司	8,658,751.65	3,438,504.56	39.71	根据回款风险
山东宏海卓邦置业有限公司	4,241,770.98	612,253.13	14.43	根据回款风险
营口宏泰金成建筑劳务分包有限公司	3,657,662.58	1,328,206.83	36.31	根据回款风险
武汉万达东湖置业有限公司	3,128,549.76	379,925.26	12.14	根据回款风险
其他	315,384,544.26	15,382,287.02	4.88	根据回款风险
合计	354,504,295.03	22,072,041.99		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项
账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	154,096,590.28	74.05	5,425,104.47	95,722,280.89	76.26	7,461,087.02
1至2年	35,122,181.64	16.88	2,769,986.49	24,782,988.50	19.75	1,871,998.71
2至3年	14,708,887.79	7.07	2,584,516.03	1,325,684.49	1.06	249,534.89
3年以上	4,172,098.84	2.00	1,545,257.31	3,681,749.24	2.93	1,097,538.34
合计	208,099,758.55	100.00	12,324,864.30	125,512,703.12	100.00	10,680,158.96

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	186,659,202.50			83,802,775.29		
合计	186,659,202.50			83,802,775.29		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,669,634.78		23,088,763.02	25,758,397.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-5,494,474.25		5,494,474.25	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	12,053,734.80		4,517,827.91	16,571,562.71
本期转回	2,200,594.79		5,732,459.43	7,933,054.22
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,028,300.54		27,368,605.75	34,396,906.29

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	往来款	171,684,582.09	1年以内、1-2年、 2-3年、3-4年、 4-5年、5年以上	22.91	
北京平强建筑工程有限公司	代垫款	113,619,326.23	1年以内、1-2年、 2-3年、4-5年	15.16	5,053,211.93
天津星昊建筑工程有限公司	代垫款	48,006,819.45	1年以内、1-2年、 2-3年	6.41	1,645,375.75
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	代垫款	39,158,361.46	1年以内、1-2年、 2-3年、3-4年、 4-5年、5年以上	5.23	1,887,714.90
四川中宁顺超建设工程有限公司	代垫款	36,745,982.23	1年以内、1-2年、 2-3年	4.90	2,346,659.51
合计		409,215,071.46		54.61	10,932,962.09

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	115,600,455.15	1,142,211.58	114,458,243.57	88,205,015.37	955,788.28	87,249,227.09
质保金	291,466,378.35	9,147,228.16	282,319,150.19	231,431,273.65	8,464,397.81	222,966,875.84
合计	407,066,833.50	10,289,439.74	396,777,393.76	319,636,289.02	9,420,186.09	310,216,102.93

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	955,788.28	186,423.30				1,142,211.58	

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
质保金	8,464,397.81	682,830.35				9,147,228.16	
合计	9,420,186.09	869,253.65				10,289,439.74	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,819,875.94	11,086,628.16
待扣减应纳税	570,176.89	1,043,835.42
待认证进项税	130,042,718.25	86,476,864.04
其他	53,556,845.77	48,072,384.06
合计	186,989,616.85	146,679,711.68

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	11,187,380.05	1,971,325.88
固定资产清理		
合计	11,187,380.05	1,971,325.88

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	4,306,253.73	10,802,322.90	1,001,336.88	14,107,239.75
其中: 房屋及建筑物		10,540,836.88	1,001,336.88	9,539,500.00
机器设备	388,170.61			388,170.61
运输工具	1,429,900.98			1,429,900.98
办公设备	2,488,182.14	261,486.02		2,749,668.16
二、累计折旧合计:	2,334,927.85	584,931.85		2,919,859.70
房屋及建筑物				
机器设备	144,633.89	41,503.76		186,137.65
运输工具	821,025.31	108,381.10		929,406.41

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,369,268.65	435,046.99		1,804,315.64
三、固定资产账面净值合计	1,971,325.88			11,187,380.05
房屋及建筑物				9,539,500.00
机器设备	243,536.72			202,032.96
运输工具	608,875.67			500,494.57
办公设备	1,118,913.49			945,352.52
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	1,971,325.88			11,187,380.05
房屋及建筑物				9,539,500.00
机器设备	243,536.72			202,032.96
运输工具	608,875.67			500,494.57
办公设备	1,118,913.49			945,352.52

(十) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,006,615.58		2,006,615.58			
工程物资						
合计	2,006,615.58		2,006,615.58			

在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建二局装饰工程有限公司-本部项目	1,072,440.38		1,072,440.38			
中建二局装饰工程有限公司四川分公司-本部项目	934,175.20		934,175.20			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	2,006,615.58		2,006,615.58			

(十一) 无形资产

无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	704,988.69	296,058.87		1,001,047.56
软件	704,988.69	296,058.87		1,001,047.56
二、累计摊销合计	449,659.30	315,329.74		764,989.04
软件	449,659.30	315,329.74		764,989.04
三、无形资产减值准备金额合计				
软件				
四、账面价值合计	255,329.39			236,058.52
软件	255,329.39			236,058.52

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	10,159,852.02	67,732,346.78	7,614,268.44	46,358,095.52
资产减值准备	10,159,852.02	67,732,346.78	7,614,268.44	46,358,095.52
二、递延所得税负债				

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产		30,628,794.04
减：合同资产减值准备		504,063.50

项目	期末余额	期初余额
合计		30,124,730.54

(十四) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	11,090,000.00	132,485,057.26
合计	11,090,000.00	132,485,057.26

(十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	863,578,164.52	578,077,862.22
1—2 年 (含 2 年)	184,829,548.17	248,628,260.91
2—3 年 (含 3 年)	136,595,633.60	125,172,163.77
3 年以上	198,825,578.14	141,703,804.28
合计	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京平强建筑工程有限责任公司	26,260,608.22	未到期
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	22,714,074.87	未到期
四川联益劳务有限公司	12,248,531.76	未到期
四川中宇顺超建设工程有限公司	10,261,448.82	未到期
四川马桥建筑劳务有限公司	8,303,047.56	未到期
四川马桥建筑劳务有限公司	8,303,047.56	未到期
四川广盛劳务有限公司	7,881,257.07	未到期
嘉寓控股股份公司	5,964,592.26	未到期
杭州隆驰装饰有限公司	5,501,874.60	未到期
长治市万宝装饰装潢有限公司	5,484,994.58	未到期
术格(上海)建筑科技有限公司	5,339,952.08	未到期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
四川旭凯劳务有限责任公司	5,233,159.93	未到期
ZHONGXINYUANDA BUILDING DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.	5,221,610.37	未到期
北京诚信中奥幕墙装饰工程有限公司	5,216,810.59	未到期
中建方程城市运营管理（天津）有限公司	5,168,825.18	未到期
成都联筑商贸有限公司	5,078,086.20	未到期
杭州开宇建筑劳务有限公司	5,001,436.30	未到期
成都金花鹿建材有限公司	4,947,123.76	未到期
杭州共赢建筑劳务有限公司	4,900,511.37	未到期
重庆奇谱建筑劳务有限公司	4,647,258.31	未到期
四川川博鑫宇建设工程有限公司	4,316,863.84	未到期
桂林建安建设集团有限公司	4,283,041.84	未到期
合计	172,278,157.07	

(十六) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款		9,591,008.07
合计		9,591,008.07

(十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	596,994.26	112,742,980.36	112,662,002.99	677,971.63
二、离职后福利-设定 提存计划		19,104,000.00	19,104,000.00	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其 他福利				
五、其他				
合计	596,994.26	131,846,980.36	131,766,002.99	677,971.63

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	376,434.58	72,100,880.08	71,875,405.97	601,908.69
二、职工福利费		13,500,325.94	13,500,325.94	
三、社会保险费		10,053,160.59	10,036,160.89	16,999.70
其中：医疗保险费及生育保险费		9,323,226.44	9,306,426.74	16,799.70
工伤保险费		439,223.57	439,023.57	200.00
其他		290,710.58	290,710.58	
四、住房公积金	76,898.00	11,192,564.92	11,269,462.92	
五、工会经费和职工教育经费	143,661.68	5,138,905.36	5,223,503.80	59,063.24
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		757,143.47	757,143.47	
合计	596,994.26	112,742,980.36	112,662,002.99	677,971.63

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		15,987,740.90	15,987,740.90	
二、失业保险费		493,517.02	493,517.02	
三、企业年金缴费		2,622,742.08	2,622,742.08	
合计		19,104,000.00	19,104,000.00	

(十八) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	8,120,848.50	21,207,681.39	11,797,500.62	17,531,029.27
应交城市维护建设税		1,228,266.41	1,228,266.41	
应交房产税		43,564.81	43,564.81	
应交土地使用税		14,594.73	14,594.73	
应交个人所得税	2,612,089.76	5,127,368.66	7,163,442.37	576,016.05

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交教育费附加		561,890.36	561,890.36	
应交地方性税费		769,032.43	769,032.43	
应交增值税	10,416.46	26,997,689.30	26,997,512.66	10,593.10
应交印花税		1,533,771.57	1,533,771.57	
其他应交税费		65,964.96	65,964.96	
合计	10,743,354.72	57,549,824.62	50,175,540.92	18,117,638.42

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	385,744,686.11	386,222,177.88
合计	385,744,686.11	386,222,177.88

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

无。

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	49,178,030.90	61,784,450.14
代收代付	273,578,694.79	185,533,630.55
往来款	47,605,459.29	103,025,556.87
其他	15,382,501.13	35,878,540.32
合计	385,744,686.11	386,222,177.88

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	9,348,651.96	未到付款节点
合肥益恺装饰工程有限公司	4,472,065.93	未到付款节点
北京平强建筑工程有限责任公司	2,981,824.20	未到付款节点
四川盛卉建设工程劳务有限公司	2,806,175.00	未到付款节点
北京南方红口装饰装潢有限责任公司	2,687,008.61	未到付款节点
中国建筑第二工程局有限公司	2,112,117.92	未到付款节点
四川中宇顺超建设工程有限公司	1,943,289.92	未到付款节点
长治市万宝装饰装潢有限公司	1,656,602.75	未到付款节点
深圳市弘泰建筑劳务有限公司	1,643,318.79	未到付款节点
上海浦东电线电缆(集团)有限公司	1,620,000.00	未到付款节点
江苏华洲电气有限公司	1,610,000.00	未到付款节点
北京宝贵石艺科技有限公司	1,602,988.10	未到付款节点
上海东服建筑劳务有限公司	1,483,483.91	未到付款节点
沈阳祥瑞常鸿建材有限公司	1,400,000.00	未到付款节点
北京邨泰建筑工程有限公司	1,339,325.26	未到付款节点
中建二局第三建筑工程有限公司	1,314,584.50	未到付款节点
成都崧速建筑劳务有限公司	1,200,000.00	未到付款节点
沈阳德众泰金属制品有限公司	1,192,369.64	未到付款节点
四川联益劳务有限公司	1,160,029.69	未到付款节点
深圳市大木光电工程有限公司	1,147,475.44	未到付款节点
北京中成兴达建筑有限公司	1,141,327.94	未到付款节点
四川荣府天成景观工程有限公司	1,094,237.60	未到付款节点
合计	46,956,877.16	

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	215,267,379.90	135,288,594.86
合计	215,267,379.90	135,288,594.86

(二十一) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	50,000.00	20,000.00		70,000.00
专项应付款				
合计	50,000.00	20,000.00		70,000.00

长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内往来款	70,000.00	50,000.00
减：一年内到期的长期应付款		
合计	70,000.00	50,000.00

(二十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	240,000.00		60,000.00	180,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	240,000.00		60,000.00	180,000.00

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

中建二局装饰工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	2,352,717.88			2,352,717.88
二、其他资本公积				
合计	2,352,717.88			2,352,717.88
其中：国有独享资本公积				

(二十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		93,128,228.23	89,364,272.76	3,763,955.47	
合计		93,128,228.23	89,364,272.76	3,763,955.47	

(二十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	23,407,667.69	6,343,009.78		29,750,677.47
合计	23,407,667.69	6,343,009.78		29,750,677.47

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	48,601,847.20	519,607.52
期初调整金额		
本期期初余额	48,601,847.20	519,607.52
本期增加额	63,430,097.78	53,446,932.98
其中：本期净利润转入	63,430,097.78	53,446,932.98
其他调整因素		
本期减少额	22,240,909.78	5,364,693.30
其中：本期提取盈余公积数	6,343,009.78	5,344,693.30
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	15,897,900.00	20,000.00
转增资本		
其他减少		

项目	本期金额	上期金额
本期期末余额	89,791,035.20	48,601,847.20

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,652,581,259.58	2,405,432,691.74	2,244,122,187.15	2,001,824,172.66
房屋建设业务	2,428,894,655.11	2,205,821,269.55	2,050,198,974.73	1,835,528,661.25
基础设施建设业务	221,975,105.54	198,243,550.08	190,032,551.59	164,023,108.92
设计勘察与咨询业务	1,711,498.93	1,367,872.11	3,890,660.83	2,272,402.49
2. 其他业务小计	415,000.00	715,022.90	169,339.62	26,862.26
科技经费收入	415,000.00	715,022.90	169,339.62	26,862.26
合计	2,652,996,259.58	2,406,147,714.64	2,244,291,526.77	2,001,851,034.92

(二十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,407,309.43	40,180,502.93
物业费	8,558,009.32	8,759,421.72
差旅交通费	4,576,216.76	2,271,779.26
劳务派遣	4,132,907.92	3,687,020.78
业务招待费	2,277,699.58	1,936,923.55
办公费	2,200,312.77	2,161,272.08
摊销费	925,385.18	189,846.12
诉讼费	842,145.16	1,652,764.25
中介机构费	815,047.63	3,599,573.74
残疾人就业保障金	790,838.90	627,323.48
党建活动经费	744,432.64	585,165.49
折旧费	526,607.78	370,925.07

项目	本期发生额	上期发生额
招投标费	339,986.68	680,090.71
车辆使用费	317,360.28	368,386.81
安全生产费	195,054.60	83,277.57
广告宣传费	102,604.00	245,123.70
其他	91,880.42	187,074.08
招聘费	71,446.55	58,599.70
团体会费	66,928.29	115,798.11
离退休费用	28,344.52	36,179.24
保险费	25,080.00	471.70
合计	63,035,598.41	67,797,520.09

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	49,763,080.63	64,581,123.25
职工薪酬	21,486,998.77	21,743,170.03
知识产权事务费	1,307,551.68	789,128.17
科研技术服务费	400,498.77	108,301.89
设计费	62,192.64	
出版费	57,649.07	158,812.93
专家咨询费	28,301.89	
差旅费	6,132.41	1,837.73
文献费	2,641.51	2,023.40
会议费	2,264.16	
评审费		12,800.00
合计	73,117,311.53	87,397,197.40

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,777,019.88	3,509,524.93
其中：租赁负债利息费用		

类别	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	1,964,644.62	3,628,075.04
合计	3,584,807.51	7,025,526.34

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入		25,023.70
个人所得税手续费返还	35,684.53	64,798.76
合计	35,684.53	89,822.46

(三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益		777,463.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-496,264.08
其他	1,022,007.43	
合计	1,022,007.43	281,199.56

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	21,009,061.11	15,472,922.41
合计	21,009,061.11	15,472,922.41

(三十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-504,063.50	356,764.07

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	869,253.65	762,854.16
合计	365,190.15	1,119,618.23

(三十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产损失	-56,987.34	-28,006.91	-56,987.34
合计	-56,987.34	-28,006.91	-56,987.34

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	122,000.00	155,350.00	122,000.00
其他营业外收入	0.01	313.12	0.01
合计	122,000.01	155,663.12	122,000.01

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	50,000.00		50,000.00
其他营业外支出	500,000.00		500,000.00
合计	550,000.00		550,000.00

(三十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	21,207,681.39	10,442,763.94
递延所得税调整	-2,545,583.58	-1,894,897.33
合计	18,662,097.81	8,547,866.61

(三十八) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	50,000.00		50,000.00	-10,000.00		-10,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	50,000.00		50,000.00	-10,000.00		-10,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
1、权益法下可转损益的其他综合收益						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						

财务报表附注 第 69页

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）						
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额						
前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
6、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	50,000.00		50,000.00	-10,000.00		-10,000.00

财务报表附注 第 70页

(三十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	63,430,097.78	53,446,932.98
加：资产减值损失	365,190.15	1,119,618.23
信用减值损失	21,009,061.11	15,472,922.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	584,931.85	468,548.37
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		3,211,667.70
无形资产摊销	315,329.74	203,112.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	56,987.34	28,006.91
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,787,019.88	3,519,524.93
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,022,007.43	-281,199.56
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,545,583.58	-1,894,897.33
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-9,610,925.07	-20,961,829.82
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	3,763,955.47	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-441,401,992.26	-165,868,880.81
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	359,529,624.11	-91,870,503.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,738,310.91	-203,406,977.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,008,021.50	29,414,912.76
减：现金的期初余额	29,414,912.76	290,430,871.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-22,406,891.26	-261,015,958.79

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,008,021.50	29,414,912.76
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	7,008,021.50	29,414,912.76
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	7,008,021.50	29,414,912.76

注：不属于现金及现金等价物的货币资金主要包括保证金存款、司法冻结等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 45,504,319.51 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 35,893,394.44 元），参见附注七、（四十）。

（四十）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	45,504,319.51	司法冻结、保证金
应收款项融资	11,090,000.00	质押
合计	56,594,319.51	

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第二工程局有限公司	北京	工程施工	1,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
北京中长合源企业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（厦门）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局公共设施运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	917,431.19	
中国建筑西南设计研究院有限公司	购买商品	协议定价	300,000.48	1,500,001.46
中建电子商务有限责任公司	购买商品	协议定价	256,396.44	1,326,799.94

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	协议定价	754,255,567.53	616,152,060.66
中建二局第三建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	145,948,066.92	171,479,774.37
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	133,700,070.17	95,313,982.00
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	协议定价	57,043,625.63	3,735,232.16
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	协议定价	42,474,503.79	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	协议定价	38,079,027.32	11,436,131.76
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	协议定价	24,878,631.23	94,390.02
中建二局土木工程集团有限公司	工程承包	协议定价	21,374,825.93	
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	15,502,042.07	19,346,615.53
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	协议定价	13,585,990.42	29,457,991.07
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	协议定价	6,820,923.36	47,450,081.83
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	协议定价	2,551,256.06	1,819,430.72
中建二局(厦门)建设有限公司	工程承包	协议定价	678,543.72	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	工程承包	协议定价		43,972,702.60
中国建筑股份有限公司	工程承包	协议定价		11,010,596.89
中建科技集团有限公司	工程承包	协议定价		1,424,502.04
中建二局安装工程工程有限公司	工程承包	协议定价		38,497.17

3、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中建财务有限公司	3,746,764.74	利息支出
中国建筑第二工程局有限公司	372,622.22	利息支出
中建二局第一建筑工程有限公司	3,171.74	利息支出

提供资金收取的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第二工程局有限公司	1,022,007.43	利息收入
中建财务有限公司	11,491.19	利息收入

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

中建二局装饰工程有限公司
2023年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司			9,072,029.05	
应收账款					
	中国建筑第二工程局有限公司	375,424,237.85		279,093,110.67	
	中建一局第二建筑工程有限公司	66,159,238.18		53,528,934.80	
	中建二局第一建筑工程有限公司	64,540,803.24		60,495,035.03	
	中建玖合发展集团有限公司	30,029,880.42		6,437,960.68	
	中国建筑第八工程局有限公司	13,856,445.80		14,913,282.99	
	中国建筑第七工程局有限公司	13,375,342.45		20,728,440.18	
	中国建筑第三工程局有限公司	11,459,329.72		12,825,927.13	
	中建二局土木工程集团有限公司	10,500,429.73		7,769,099.17	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	8,227,050.37		8,382,401.14	
	中国建筑一局(集团)有限公司	7,920,987.39		452,762.01	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	7,648,905.06		7,521,363.91	
	中建一局第二建筑工程有限公司	7,580,668.24		4,202,246.96	
	中国建筑第四工程局有限公司	7,208,282.70		6,863,327.76	
	中国建筑第五工程局有限公司	6,920,148.79			
	中建方程投资发展集团有限公司	6,540,651.98		6,540,651.98	
	中国建筑股份有限公司	5,236,594.04		27,637,989.25	
	中建科技集团有限公司	4,602,662.38		4,689,063.44	
	中国建筑第六工程局有限公司	4,459,426.28		4,459,426.28	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1,609,385.36		7,669,527.91	
	中建二局(厦门)建设有限公司	167,424.28			
	中建二局安装工程有限公司			786,580.91	
	北京红德物资有限公司			42,664.04	
应收票据					
	中建二局第一建筑工程有限公司	7,500,000.00			
	中建二局第二建筑工程有限公司	600,000.00			
应收款项融资					

中建二局装饰工程有限公司
2023年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第二工程局有限公司	34,375,124.27		44,595,120.74	
	中建二局第三建筑工程有限公司	10,707,496.76		6,595,071.49	
其他应收款					
	中国建筑第二工程局有限公司	171,684,582.09		62,174,874.23	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	13,131,166.44		19,014,298.92	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,045,444.79		1,025,444.79	
	中国建筑第五工程局有限公司	206,835.97		20,000.00	
	北京中长安源企业管理有限公司	205,573.21		205,573.21	
	中建二局第三建筑工程有限公司	169,600.00		769,600.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	80,000.00		80,000.00	
	中建二局第二建筑工程有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中国建筑第七工程局有限公司	15,000.00		15,000.00	
	中建二局长春建设工程有限公司	1,000.00			
	中国建筑西南设计研究院有限公司			377,984.14	
合同资产					
	中国建筑第二工程局有限公司	67,885,764.18		53,051,356.17	
	中建二局第三建筑工程有限公司	18,742,236.70		17,734,108.42	
	中国建筑第八工程局有限公司	8,530,350.03		8,395,491.42	
	中建二局第一建筑工程有限公司	6,460,304.58		8,767,946.72	
	中建二局第二建筑工程有限公司	5,598,322.48		5,857,809.71	
	中国建筑股份有限公司	5,524,685.82		5,849,277.03	
	中国建筑第六工程局有限公司	4,804,180.33		4,804,180.33	
	中国建筑一局(集团)有限公司	3,795,408.59		1,930,082.03	
	中国建筑第三工程局有限公司	3,675,612.56		3,859,416.48	
	中建玖合发展集团有限公司	3,356,001.18		2,425,578.04	
	中国建筑第七工程局有限公司	2,926,151.22		4,203,107.03	
	中建科技集团有限公司	2,169,789.17		2,169,789.17	
	中建二局土木工程集团有限公司	1,871,872.25		2,062,130.85	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,392,921.87		1,309,495.80	

中建二局装饰工程有限公司
2023年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建方投资发展集团有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88	
	中国建筑西南勘察设计院有限公司	1,000,322.75		844,971.98	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	218,139.63		491,829.48	
	中建二局(厦门)建设有限公司	22,188.38			
	中建二局公共设施运营管理有限公司	21,176.49		21,176.49	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司			131,646.26	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建方投资发展集团有限公司	5,168,825.18	5,168,825.18
	中国建筑第八工程局有限公司	2,623,808.38	2,550,747.09
	中国建筑一局(集团)有限公司	1,538,789.51	6,725,400.00
	中建电子商务有限责任公司	460,181.30	615,247.00
	中建二局安装工程有限公司	213,419.09	
	中国建筑西北设计研究院有限公司	200,000.00	
	中国中建设计研究院有限公司	100,000.00	100,000.00
	中国海外集团有限公司	11,464.05	386,370.18
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.94	1.46
	中国建筑第二工程局有限公司		67,850.00
其他应付款			
	中国建筑第二工程局有限公司	2,112,117.92	97,813,231.65
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,314,584.50	1,314,584.50
	中建二局第二建筑工程有限公司	628,029.51	628,029.51
	中国建筑第八工程局有限公司	471,173.61	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司		6,102,087.22
合同负债			
	中国建筑第三工程局有限公司		9,105,931.84
	中国建筑西南设计研究院有限公司		12,110.02

中建二局装饰工程有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
长期应付款			
	中国建筑第二工程局有限公司	70,000.00	50,000.00

(五) 资金集中管理

本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项			9,072,029.05	
合计			9,072,029.05	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 19 日经本公司董事会批准。

中建二局装饰工程有限公司

2024 年 4 月 19 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体
信用信息
二维码
验证身份服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设咨询、会计决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

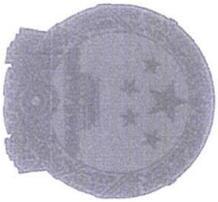


仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2024年01月15日





会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

北京注册会计师协会
 Beijing Institute of Certified Public Accountants
 2017年10月31日
 2017年10月31日

110000980000011
 北京注册会计师协会
 Beijing Institute of Certified Public Accountants

李彬
 男
 1978.09.15
 北京中平建会计师事务所
 410105780915291
 身份证号
 110000980000011
 身份证号

立信
 立信会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 LIXIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

2014, 2015, 2016, 2017
 2014, 2015, 2016, 2017
 2014, 2015, 2016, 2017

2017年10月31日
 2017年10月31日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 Full name 李恩雨
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 231162198906243544

本证书经财政部备案，每三年更新一次。
This certificate is valid for another year after this renewal.

Annual Renewal Registration
年度检验登记

证书编号: 310000063719
No of Certificate:

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance:

姓名: 李恩雨
性别: 女
身份证号: 231162198906243544

7-3 2024 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪25BQA0840L



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月9日




中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、(三)	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、(四)	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、(五)	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	873,737,825.46	714,866,349.79
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	10,486,151.24	11,187,380.05
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、(九)	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、(十三)	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




 报表第1页







(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	注释	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)		11,090,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43
预收款项			
合同负债	七、(十六)	12,991,476.08	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	2,553,089.05	677,971.63
其中: 应付工资	七、(十七)	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	19,147,305.76	18,117,638.42
其中: 应交税金	七、(十八)	18,574,997.29	18,117,638.42
其他应付款	七、(十九)	430,243,020.66	385,744,686.11
其中: 应付股利	七、(十九)	14,291,000.00	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	208,613,292.52	215,267,379.90
流动负债合计		2,395,423,167.99	2,014,726,600.49
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	90,000.00	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	170,000.00	180,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		260,000.00	250,000.00
负债合计		2,395,683,167.99	2,014,976,600.49
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减: 库存股			
其他综合收益	七、(二十五)	-30,000.00	-20,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十六)	2,008,496.57	3,765,955.47
盈余公积	七、(二十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
其中: 法定公积金	七、(二十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润留存投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	113,368,138.31	89,791,035.20
所有者权益(或股东权益)合计		352,215,375.02	325,638,386.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)
报表 第 2 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)





中建二局装饰工程有限公司

利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、(二十九)	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、(二十九)	4,048,783.60	3,584,807.51
其中: 利息费用	七、(二十九)	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、(二十九)	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	155,219.28	35,684.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,244,696.27	1,022,007.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)		-56,987.34
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		44,330,488.68	82,520,195.58
加: 营业外收入	七、(三十五)	217,789.35	122,000.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	5,164.25	550,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		44,543,113.78	82,092,195.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	-3,110,334.12	18,662,097.81
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		47,653,447.90	63,430,097.78
(一) 持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,000.00	50,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		47,643,447.90	63,480,097.78
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the Chief Accountant.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the Accounting Officer.

报表 第3页





 中建二局装饰工程有限公司

 现金流量表

 2024年度

 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,272,503.08	-12,103,660.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,000.00	-6,564,919.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

报表 第 4 页





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88		29,750,677.47		89,791,035.20
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	200,000,000.00		2,352,717.88		29,750,677.47		89,791,035.20
三、本年期初变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
#储备基金							
#企业发展基金							
#利润归还投资							
Δ2. 提取一般风险准备							
Δ3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88		34,516,022.20		113,568,138.31



企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





中建设工装饰工程股份有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△-一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股					
一、上年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88			23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77	
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	200,000,000.00		2,352,717.88			23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额					50,000.00	3,763,955.47	41,189,188.00	51,346,153.25	
(二)所有者投入和减少资本					50,000.00		63,430,097.78	63,480,097.78	
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用					3,763,955.47			3,763,955.47	
1.提取专项储备					93,128,228.23			93,128,228.23	
2.使用专项储备					-89,364,272.76			-89,364,272.76	
(四)利润分配						6,343,009.78	-22,240,909.78	-15,897,900.00	
1.提取盈余公积						6,343,009.78	-6,343,009.78		
其中:法定公积金						6,343,009.78	-6,343,009.78		
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
2.对所有者(或股东)的分配							-15,897,900.00	-15,897,900.00	
3.提取一般风险准备									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88		3,763,955.47	29,750,677.47	89,791,035.20	325,638,386.02	



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局装饰工程有限公司 二〇二四年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建二局装饰工程有限公司(曾用名: 北京中建二局装饰工程有限公司, 以下简称本公司), 系经北京市通州区市场监督管理局批准, 由中国建筑第二工程局有限公司出资, 于 1998 年 8 月 12 日注册成立的有限责任公司。本公司统一社会信用代码为 9111011210238739X4, 注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号, 注册资本为人民币 20,000.00 万元, 法定代表人: 董亚兴。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为: 建筑装饰、装修和其他建筑业。

主要经营活动包括: 可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工; 建筑装饰设计; 建筑幕墙设计; 园林景观设计; 承办展览展示; 技术开发、技术咨询、技术服务; 出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房); 城市园林绿化; 工程勘察设计; 专业承包; 施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第二工程局有限公司, 最终母公司为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经公司董事会于 2025 年 5 月 9 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为: 2007-12-07 至 2106-12-06。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合

称“企业会计准则”)的相关规定编制。
本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,除特别说明的计价基础外,均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“四、(十二)长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额,在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。
终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- 金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给

转入方：

- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价

（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的,同时交易双方准备按净额进行结算,或同时结清资产和负债时,金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同,如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的,相关利息、股利、利得、损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的,其发行、回购、出售、注销时,发行方应当作为权益的变动处理,不应当确认权益工具的公允价值变动,发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力,那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、(七)金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、 坏账准备的计提方法

(1) 应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

(2) 应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)			其他应收款计提比例 (%)		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内(含 1 年,下同)	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法:

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行信用风险评估,以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失,并单独确认其坏账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如:与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项;初始确认时,一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额,则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的,按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注“四、(七)金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为原材料、库存商品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量,存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法;低值易耗品

领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例

计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地

产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	8-35 年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14 年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10 年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8 年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量（米）	预计净残值率（%）
盾构机	10,000.00	5.00

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起

开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹

配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义

务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

2、 具体原则

(1) 商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(2) 工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(3) 设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十四) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额

计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- （一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对于与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁

或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，

则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他

租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效

日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（二十八）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于2016年9月22日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司

在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自

发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

4、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202311003272，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2023 年至 2025 年。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	62,948,024.85	7,008,021.50
其他货币资金	51,237,668.60	45,504,319.51
合计	114,185,693.45	52,512,341.01
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	50,829,795.42	

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	3,800,000.00		3,800,000.00	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02
合计	3,800,000.00		3,800,000.00	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备						4,836,927.73	37.39	19,347.71	0.40	4,817,580.02
按组合计提坏账准备	3,800,000.00	100.00			3,800,000.00	8,100,000.00	62.61			8,100,000.00
合计	3,800,000.00	100.00			3,800,000.00	12,936,927.73	100.00	19,347.71		12,917,580.02

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		预期信用损失率 (%)
	应收票据	坏账准备	
商业承兑汇票小计	3,800,000.00		
商业承兑汇票	3,800,000.00		
合计	3,800,000.00		

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的 应收票据	19,347.71		19,347.71			
按组合计提预期信用损失 的应收票据						
其中：无风险组合						
账龄组合						
合计	19,347.71		19,347.71			

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	538,614,596.98	5,975,936.08	648,591,176.47	11,169,407.28
1 至 2 年	284,161,671.92	10,621,581.79	131,344,383.91	3,022,430.96
2 至 3 年	76,753,295.62	3,251,879.06	65,682,158.82	2,849,402.80
3 年以上	103,262,818.93	8,976,020.99	78,004,190.54	5,985,412.00
合计	1,002,792,383.45	28,825,417.92	923,621,909.74	23,026,653.04

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	57,687,663.91	5.75	12,643,333.69	21.92	45,044,330.22	80,147,899.41	8.68	10,124,343.39	12.63	70,023,556.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	945,104,719.54	94.25	16,182,084.23	1.71	928,922,635.31	843,474,010.33	91.32	12,902,309.65	1.53	830,571,700.68
其中：无风险组合	761,922,804.43	75.98			761,922,804.43	653,467,894.26	70.75			653,467,894.26
政府部门及中央企业	12,599,704.77	1.26	396,063.94	3.14	12,203,640.83	18,967,347.34	2.05	455,504.54	2.40	18,511,842.80
其他企业	170,582,210.34	17.01	15,786,020.29	9.25	154,796,190.05	171,038,768.73	18.52	12,446,805.11	7.28	158,591,963.62
合计	1,002,792,383.45	100.00	28,825,417.92		973,966,965.53	923,621,909.74	100.00	23,026,653.04		900,595,256.70

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
济南万达城建设有限公司	7,801,095.77	790,116.73	10.13	根据回款风险
山东宏海卓邦置业有限公司	6,763,150.93	702,847.49	10.39	根据回款风险
岫岩满族自治县金福置业有限公司	5,570,335.85	612,736.94	11.00	根据回款风险
成都融创文旅城投资有限公司	4,774,582.80	954,916.56	20.00	根据回款风险
沈阳奥体万达广场有限公司	3,814,974.31	457,796.92	12.00	根据回款风险
临汾市功臣御苑房地产开发有限公司	2,969,299.70	326,622.97	11.00	根据回款风险
天津融仓置业有限公司	2,759,720.46	1,039,521.77	37.67	根据回款风险
天津津南新城房地产开发有限公司	2,620,683.65	576,550.40	22.00	根据回款风险
长春北方影都酒店投资有限公司	2,138,880.47	235,276.85	11.00	根据回款风险
朝阳嘉义房地产开发有限公司	2,060,870.93	196,659.96	9.54	根据回款风险
其他	16,414,069.04	6,750,287.10	41.13	根据回款风险
合计	57,687,663.91	12,643,333.69		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	110,538,682.02	60.34	4,753,559.42	159,145,245.64	83.75	6,734,352.38
1至2年	57,569,178.74	31.43	5,572,119.71	18,810,789.68	9.90	1,790,903.36
2至3年	7,190,686.29	3.93	1,438,137.24	7,783,826.72	4.10	1,556,456.54
3年以上	7,883,368.06	4.30	4,418,267.86	4,266,254.03	2.25	2,820,597.37
合计	183,181,915.11	100.00	16,182,084.23	190,006,116.07	100.00	12,902,309.65

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备
无风险组合	761,922,804.43			653,467,894.26		
合计	761,922,804.43			653,467,894.26		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	418,342,890.35	41.72	
中建二局第三建筑工程有限公司	98,076,108.50	9.78	
中建二局第二建筑工程有限公司	45,420,788.17	4.53	
成都厚德天府置业有限公司	29,475,548.34	2.94	1,326,399.68
中建二局第一建筑工程有限公司	28,115,376.74	2.80	
合计	619,430,712.10	61.77	1,326,399.68

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	71,611,677.63	51,584,282.32
合计	71,611,677.63	51,584,282.32

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	21,343.40	100.00		250,877.06	32.07	
1 至 2 年				27,956.00	3.57	

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2 至 3 年				1,000.00	0.13	
3 年以上				502,426.83	64.23	
合计	21,343.40	100.00		782,259.89	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
中国石化销售股份有限公司	20,000.00	93.71	
瀚华融资担保股份有限公司	943.40	4.42	
四川省数字证书认证管理中心有限公司	400.00	1.87	
合计	21,343.40	100.00	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	873,737,825.46	714,866,349.79
合计	873,737,825.46	714,866,349.79

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	594,795,562.02	21,698,003.52	620,894,140.55	15,513,413.72
1 至 2 年	252,860,459.12	18,869,948.01	61,460,076.90	4,180,673.71
2 至 3 年	40,285,742.10	5,552,247.57	37,043,130.10	2,967,023.84
3 年以上	53,028,457.64	21,112,196.32	29,865,908.53	11,735,795.02
合计	940,970,220.88	67,232,395.42	749,263,256.08	34,396,906.29

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	348,150,250.77	37.00	43,076,274.46	12.37	305,073,976.31	354,504,295.03	47.31	22,072,041.99	6.23	332,432,253.04
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	592,819,970.11	63.00	24,156,120.96	4.07	568,663,849.15	394,758,961.05	52.69	12,324,864.30	3.12	382,434,096.75
其中：无风险组合	234,869,220.71	24.96			234,869,220.71	186,659,202.50	24.91			186,659,202.50
保证金、押金	6,461,914.15	0.69	297,589.13	4.61	6,164,325.02	3,589,091.38	0.48	185,271.01	5.16	3,403,820.37
代垫款	194,765,631.62	20.70	7,604,300.06	3.90	187,161,331.56	76,452,817.46	10.20	2,821,080.22	3.69	73,631,737.24
其他	156,723,203.63	16.66	16,254,231.77	10.37	140,468,971.86	128,057,849.71	17.09	9,318,513.07	7.28	118,739,336.64
合计	940,970,220.88	100.00	67,232,395.42		873,737,825.46	749,263,256.08	100.00	34,396,906.29		714,866,349.79

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
北京平强建筑工程有限责任公司	117,471,244.89	6,352,713.45	5.41	根据回款风险
天津星昊建筑工程有限公司	53,957,686.24	2,937,340.81	5.44	根据回款风险
正和天工（北京）石业有限公司	25,864,771.33	2,991,600.36	11.57	根据回款风险
四川中宇顺超建设工程有限公司	20,117,853.59	1,712,672.86	8.51	根据回款风险
杭州开宇建筑劳务有限公司	8,658,751.66	8,533,771.16	98.56	根据回款风险
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	8,582,994.51	726,925.16	8.47	根据回款风险
广西万象景泰建设集团有限公司	8,118,453.15	332,156.57	4.09	根据回款风险
中国水利水电第一工程局有限公司	6,907,214.61	291,432.44	4.22	根据回款风险
长春北方影都酒店投资有限公司	6,149,516.51	314,685.17	5.12	根据回款风险
青岛市物业服务保障中心	6,064,105.84	2,448,534.86	40.38	根据回款风险
山东宏海卓邦置业有限公司	4,741,770.98	809,341.68	17.07	根据回款风险
邳州程云装饰工程有限公司	4,191,257.18	314,344.29	7.50	根据回款风险
其他	77,324,630.28	15,310,755.65	19.80	根据回款风险
合计	348,150,250.77	43,076,274.46		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	245,538,018.13	68.60	8,117,469.05	154,096,590.28	74.05	5,425,104.47
1 至 2 年	79,301,587.46	22.15	6,028,488.86	35,122,181.64	16.88	2,769,986.49
2 至 3 年	18,440,783.53	5.15	3,402,838.41	14,708,887.79	7.07	2,584,516.03

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 年以上	14,670,360.28	4.10	6,607,324.64	4,172,098.84	2.00	1,545,257.31
合计	357,950,749.40	100.00	24,156,120.96	208,099,758.55	100.00	12,324,864.30

②其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	234,869,220.71			186,659,202.50		
合计	234,869,220.71			186,659,202.50		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	15,651,359.40		18,745,546.89	34,396,906.29
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-5,958,550.08		5,958,550.08	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	13,127,824.41		25,331,893.30	38,459,717.71
本期转回	935,576.04		4,688,652.54	5,624,228.58
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	21,885,057.69		39,388,787.65	61,273,845.34

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	往来款	219,870,903.89	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	23.37	
北京平强建筑工程有限责任公司	代垫款	141,620,082.90	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、5 年以上	15.05	8,834,945.32
四川中宇顺超建设工程有限公司	代垫款	72,409,876.97	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	7.70	5,268,664.43
天津星昊建筑工程有限公司	代垫款	57,708,084.26	1 年以内、1-2 年、3-4 年	6.13	3,196,482.18
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	代垫款	27,981,026.91	1 年以内、1-2 年、2-3 年、4-5 年	2.97	2,091,916.51
合计		519,589,974.93		55.22	19,392,008.44

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	344,238,726.60	12,029,018.35	332,209,708.25	291,466,378.35	9,147,228.16	282,319,150.19
已完工未结算	162,096,704.62	1,797,454.09	160,299,250.53	115,600,455.15	1,142,211.58	114,458,243.57
合计	506,335,431.22	13,826,472.44	492,508,958.78	407,066,833.50	10,289,439.74	396,777,393.76

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
质保金	9,147,228.16	3,040,013.21	158,223.02			12,029,018.35	
已完工未结算	1,142,211.58	1,084,128.42	428,885.91			1,797,454.09	
合计	10,289,439.74	4,124,141.63	587,108.93			13,826,472.44	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	145,038,909.45	130,042,718.25
待扣减应纳税	406,593.37	570,176.89
预缴税金	183,291.07	2,819,875.94
其他	43,327,456.78	53,556,845.77
合计	188,956,250.67	186,989,616.85

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	10,486,151.24	11,187,380.05
固定资产清理		
合计	10,486,151.24	11,187,380.05

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	14,107,239.75	93,221.23		14,200,460.98
其中：房屋及建筑物	9,539,500.00			9,539,500.00
机器设备	388,170.61			388,170.61
运输工具	1,429,900.98			1,429,900.98
办公设备	2,749,668.16	93,221.23		2,842,889.39
二、累计折旧合计：	2,919,859.70	794,450.04		3,714,309.74
其中：房屋及建筑物		259,547.26		259,547.26
机器设备	186,137.65	40,539.68		226,677.33
运输工具	929,406.41	108,381.09		1,037,787.50
办公设备	1,804,315.64	385,982.01		2,190,297.65
三、固定资产账面净值合计	11,187,380.05			10,486,151.24
其中：房屋及建筑物	9,539,500.00			9,279,952.74
机器设备	202,032.96			161,493.28
运输工具	500,494.57			392,113.48

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	945,352.52			652,591.74
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	11,187,380.05			10,486,151.24
其中：房屋及建筑物	9,539,500.00			9,279,952.74
机器设备	202,032.96			161,493.28
运输工具	500,494.57			392,113.48
办公设备	945,352.52			652,591.74

(十) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				2,006,615.58		2,006,615.58
工程物资						
合计				2,006,615.58		2,006,615.58

在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建二局装饰工程有限公司-本部项目				1,072,440.38		1,072,440.38
中建二局装饰工程有限公司四川分公司-本部项目				934,175.20		934,175.20
合计				2,006,615.58		2,006,615.58

(十一) 无形资产

无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	1,001,047.56	417,362.54		1,418,410.10
其中：软件	1,001,047.56	417,362.54		1,418,410.10
二、累计摊销合计	764,989.04	390,708.66		1,155,697.70
其中：软件	764,989.04	390,708.66		1,155,697.70
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	236,058.52			262,712.40
其中：软件	236,058.52			262,712.40

(十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用		2,006,615.58	128,294.00		1,878,321.58	
合计		2,006,615.58	128,294.00		1,878,321.58	

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	16,482,642.87	109,884,285.78	10,159,852.02	67,732,346.78
资产减值准备	16,482,642.87	109,884,285.78	10,159,852.02	67,732,346.78
二、递延所得税负债				

(十四) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		11,090,000.00
合计		11,090,000.00

(十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,078,756,185.37	863,578,164.52
1—2 年（含 2 年）	383,247,269.04	184,829,548.17
2—3 年（含 3 年）	97,391,047.77	136,595,633.60
3 年以上	162,480,481.74	198,825,578.14
合计	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京平强建筑工程有限责任公司	26,167,607.63	未到期
四川联益劳务有限公司	13,973,038.56	未到期
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	13,293,785.02	未到期
天津迪迈建筑劳务有限公司	11,432,931.86	未到期
北京都雄科技有限责任公司	10,739,389.98	未到期
合计	75,606,753.05	

(十六) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	12,991,476.08	
合计	12,991,476.08	

(十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	677,971.63	85,942,737.38	84,945,460.97	1,675,248.04
二、离职后福利-设定提存计划		8,686,326.14	7,808,485.13	877,841.01
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	677,971.63	94,629,063.52	92,753,946.10	2,553,089.05

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	601,908.69	68,220,981.63	68,220,981.63	601,908.69
二、职工福利费		1,760,108.37	1,760,108.37	
三、社会保险费	16,999.70	5,272,405.41	5,282,878.41	6,526.70
其中：医疗保险费及生育保险费	16,799.70	4,876,483.58	4,887,038.32	6,244.96
工伤保险费	200.00	208,210.07	208,128.33	281.74
其他		187,711.76	187,711.76	
四、住房公积金		7,911,867.18	7,638,793.61	273,073.57
五、工会经费和职工教育经费	59,063.24	2,777,374.79	2,042,698.95	793,739.08
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	677,971.63	85,942,737.38	84,945,460.97	1,675,248.04

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		8,409,160.13	7,531,637.74	877,522.39
二、失业保险费		262,176.13	261,857.51	318.62
三、企业年金缴费		14,989.88	14,989.88	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计		8,686,326.14	7,808,485.13	877,841.01

(十八) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税	11,731,887.98	10,593.10
应交企业所得税	5,905,166.87	17,531,029.27
应交城市维护建设税	801,231.85	
应交教育费附加	343,385.08	
应交地方性税费	228,923.39	
应交个人所得税	136,710.59	576,016.05
合计	19,147,305.76	18,117,638.42

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,291,000.00	
其他应付款项	415,952,020.66	385,744,686.11
合计	430,243,020.66	385,744,686.11

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,291,000.00	
合计	14,291,000.00	

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	50,948,918.99	47,594,017.29
应付保证金及押金	32,439,945.59	49,178,030.90
代收代付	321,236,874.10	273,386,468.41
其他	11,326,281.98	15,586,169.51
合计	415,952,020.66	385,744,686.11

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市恒泽晟海建筑装饰工程有限公司	8,592,382.91	未到付款节点
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	6,444,591.49	未到付款节点
合肥益恺装饰工程有限公司	4,491,439.11	未到付款节点
天津迪迈建筑劳务有限公司	3,547,994.55	未到付款节点
宁波罗蒙环球商业广场有限公司	3,411,800.00	未到付款节点
长治市万宝装饰装潢有限公司	2,664,382.25	未到付款节点
北京南方红日装饰装潢有限责任公司	2,557,672.41	未到付款节点
武汉佳峰德业建筑劳务有限公司	2,519,307.89	未到付款节点
四川中宇顺超建设工程有限公司	2,371,587.99	未到付款节点
广东朗道建材科技有限公司	2,336,000.00	未到付款节点
中国建筑第二工程局有限公司	2,112,117.92	未到付款节点
江苏双正建设工程有限公司	2,027,051.08	未到付款节点
合计	43,076,327.60	

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税重分类	208,613,292.52	215,267,379.90
合计	208,613,292.52	215,267,379.90

(二十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	90,000.00	70,000.00
专项应付款		
减：一年内到期部分长期应付款		
合计	90,000.00	70,000.00

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	90,000.00	70,000.00
合计	90,000.00	70,000.00

(二十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	180,000.00		10,000.00	170,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	180,000.00		10,000.00	170,000.00

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	2,352,717.88			2,352,717.88
二、其他资本公积				
合计	2,352,717.88			2,352,717.88
其中：国有独享资本公积				

(二十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	3,763,955.47	77,945,812.30	79,701,271.20	2,008,496.57	
合计	3,763,955.47	77,945,812.30	79,701,271.20	2,008,496.57	

(二十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	29,750,677.47	4,765,344.79		34,516,022.26
合计	29,750,677.47	4,765,344.79		34,516,022.26

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	89,791,035.20	48,601,847.20
期初调整金额		
本期期初余额	89,791,035.20	48,601,847.20
本期增加额	47,653,447.90	63,430,097.78
其中：本期净利润转入	47,653,447.90	63,430,097.78
其他调整因素		
本期减少额	24,076,344.79	22,240,909.78
其中：本期提取盈余公积数	4,765,344.79	6,343,009.78
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	19,311,000.00	15,897,900.00

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	113,368,138.31	89,791,035.20

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,328,925,218.95	2,118,419,528.17	2,652,581,259.58	2,405,432,691.74
房屋建设业务	2,272,479,332.51	2,065,801,965.77	2,428,894,655.11	2,205,821,269.55
基础设施建设业务	54,139,949.25	50,548,429.42	221,975,105.54	198,243,550.08
设计勘察与咨询业务	2,305,937.19	2,069,132.98	1,711,498.93	1,367,872.11
2. 其他业务小计	142,057.73	206,572.46	415,000.00	715,022.90
其他收入	142,057.73	206,572.46	415,000.00	715,022.90
合计	2,329,067,276.68	2,118,626,100.63	2,652,996,259.58	2,406,147,714.64

(二十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,433,888.70	35,407,309.43
物业费	9,382,471.15	8,558,009.32
劳务派遣	6,764,773.51	4,132,907.92
差旅交通费	4,041,559.05	4,576,216.76
业务招待费	1,760,264.33	2,277,699.58
办公费	1,562,419.20	2,200,312.77
招投标费	1,132,016.77	339,986.68
诉讼费	1,124,874.98	842,145.16
中介机构费	725,293.78	815,047.63
摊销费	618,904.91	925,385.18

项目	本期发生额	上期发生额
党建活动经费	567,396.01	744,432.64
折旧费	492,011.66	526,607.78
残疾人就业保障金	437,011.34	790,838.90
其他	1,002,401.15	898,698.66
合计	63,045,286.54	63,035,598.41

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	26,038,063.12	49,763,080.63
职工薪酬	22,985,168.08	21,486,998.77
知识产权事务费	615,406.52	1,307,551.68
科研技术服务费	205,947.38	400,498.77
文献费	89,052.48	2,641.51
出版费	60,203.07	57,649.07
评审费	27,722.78	
设计费	27,670.46	62,192.64
差旅费	17,581.42	6,132.41
专家咨询费		28,301.89
会议费		2,264.16
合计	50,066,815.31	73,117,311.53

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	2,081,779.02	1,777,019.88
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	2,064,778.82	1,964,644.62

类别	本期发生额	上期发生额
合计	4,048,783.60	3,584,807.51

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
其他补贴收入	23,968.43		
个人所得税手续费返还	131,250.85	35,684.53	是
合计	155,219.28	35,684.53	
其中：政府补助	131,250.85	35,684.53	

(三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	1,244,696.27	1,022,007.43
合计	1,244,696.27	1,022,007.43

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	38,614,906.30	21,009,061.11
合计	38,614,906.30	21,009,061.11

(三十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失		-504,063.50
合同资产减值损失	3,537,032.70	869,253.65
合计	3,537,032.70	365,190.15

(三十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产损失		-56,987.34
合计		-56,987.34

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	217,619.12	122,000.00	217,619.12
其他营业外收入	170.23	0.01	170.23
合计	217,789.35	122,000.01	217,789.35

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	5,164.25		5,164.25
捐赠支出		50,000.00	
其他营业外支出		500,000.00	
合计	5,164.25	550,000.00	5,164.25

(三十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,212,456.73	21,207,681.39
递延所得税调整	-6,322,790.85	-2,545,583.58
合计	-3,110,334.12	18,662,097.81

(三十八) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-10,000.00		-10,000.00	50,000.00		50,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-10,000.00		-10,000.00	50,000.00		50,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-10,000.00		-10,000.00	50,000.00		50,000.00

(三十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	47,653,447.90	63,430,097.78
加：资产减值损失	3,537,032.70	365,190.15
信用减值损失	38,614,906.30	21,009,061.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	794,450.04	584,931.85
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销	390,708.66	315,329.74
长期待摊费用摊销	128,294.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		56,987.34
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,504,930.76	1,787,019.88
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,244,696.27	-1,022,007.43
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,322,790.85	-2,545,583.58

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-5,733,349.09	-9,610,925.07
递延收益的增加(减少以“-”号填列)		
专项储备的增加(减少以“-”号填列)	-1,755,458.90	3,763,955.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-401,828,923.58	-441,401,992.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	396,563,954.76	359,529,624.11
其他		
经营活动产生的现金流量净额	73,302,506.43	-3,738,310.91
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	62,948,024.85	7,008,021.50
减：现金的期初余额	7,008,021.50	29,414,912.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	55,940,003.35	-22,406,891.26

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	62,948,024.85	7,008,021.50
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	62,948,024.85	7,008,021.50
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	62,948,024.85	7,008,021.50

注：不属于现金及现金等价物的货币资金主要包括保证金存款、司法冻结等受到限制的存款。于 2024 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 51,237,668.60

元（2023 年 12 月 31 日：人民币 45,504,319.51 元），参见附注七、（四十）。

(四十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	51,237,668.60	司法冻结、保证金
合计	51,237,668.60	

八、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第二工程局有限公司	北京	工程施工	1,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中长合源企业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
成都市蓉欧云鼎置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都中都世诚置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司关系
济南寰宇商业运营管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
津冀（天津）房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海昇澄置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海昇港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南金嘉房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	与本公司同受母公司控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑（东南亚）（柬埔寨）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建地下空间有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（厦门）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（山东）建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（四川）建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	与本公司关系
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局公共设施运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建方程城市运营管理（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建玖合发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局水利能源建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院（四川）置业发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院墙材科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院总承包工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新塘（天津）投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	2,431,210.62	265,487.15
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	1,929,271.10	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	1,036,153.88	180,289.09
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,217,688.16	
中建五局水利能源建设有限公司	接受劳务	协议定价	377,154.85	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	108,350.90	52,669.76
中建二局第三建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	37,735.85	
北京四环恒信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价	34,542.46	
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	28,301.89	
成都中都世诚置业有限公司	接受劳务	协议定价	27,424.75	
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	8,801.89	917,431.19

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	协议定价	794,277,855.05	754,255,567.53
中建二局第三建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	158,916,450.45	145,948,066.92
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	92,584,683.68	15,502,042.07
中建三局集团有限公司	工程承包	协议定价	60,674,702.16	
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	49,886,453.50	133,700,070.17
中建科工集团有限公司	工程承包	协议定价	33,034,480.96	
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	协议定价	18,844,889.90	
中建二局（四川）建设发展有限公司	工程承包	协议定价	13,442,194.25	
中建西南院总承包工程有限公司	工程承包	协议定价	12,876,764.66	
中国建筑股份有限公司	工程承包	协议定价	9,512,384.36	
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	协议定价	9,462,377.36	57,043,625.63
北京红德物资有限公司	工程承包	协议定价	7,722,439.30	
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	协议定价	4,958,295.20	13,585,990.42
中建二局土木工程集团有限公司	工程承包	协议定价	2,845,997.70	21,374,825.93
中建二局（山东）建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	2,326,894.56	
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	协议定价	2,106,335.82	42,474,503.79
中建二局（厦门）建设有限公司	工程承包	协议定价	851,900.39	678,543.72
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	协议定价		2,551,256.06
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	协议定价		38,079,027.32

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	协议定价		24,878,631.23
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	协议定价		6,820,923.36

3、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中建财务有限公司	2,621,918.41	利息支出
中建二局第一建筑工程有限公司	985,528.19	利息支出
中国建筑第七工程局有限公司	174,223.43	利息支出

提供资金收取的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第二工程局有限公司	1,244,696.27	利息收入
中建财务有限公司	32,043.00	利息收入

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	50,829,795.42				无	否
应收账款							
	中国建筑第二工程局有限公司	418,342,890.35		375,424,237.85		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	98,076,108.50		66,159,238.18		无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建二局第二建筑工程有限公司	45,420,788.17		7,580,668.24		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	28,115,376.74		64,540,803.24		无	否
	中建三局集团有限公司	27,228,688.56				无	否
	中建科工集团有限公司	17,728,994.01		11,459,329.72		无	否
	中建二局（四川）建设发展有限公司	14,212,431.98				无	否
	中建二局土木工程集团有限公司	13,588,500.78		10,500,429.73		无	否
	上海昇港置业有限公司	10,119,664.30		12,958,752.17		无	否
	中建地下空间有限公司	8,092,963.12		8,227,050.37		无	否
	中国建筑（东南亚）（柬埔寨）有限公司	7,763,054.93		7,648,905.06		无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	6,871,802.45		13,375,342.45		无	否
	中建西南院总承包工程有限公司	6,589,202.15		1,189,848.91		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	6,554,102.10				无	否
	中建新塘（天津）投资发展有限公司	6,540,651.98		6,540,651.98		无	否
	中建八局第三建设有限公司	5,963,786.35		5,963,786.35		无	否
	中国建筑股份有限公司	5,790,026.18		5,236,594.04		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	5,626,458.26		7,892,659.45		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	4,660,302.34		6,920,148.79		无	否
	中建城市建设发展有限	4,459,426.28		4,459,426.28		无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	北京红德物资有限公司	4,404,781.76				无	否
	中建科技集团有限公司	4,311,354.38		4,602,662.38		无	否
	中建二局（山东）建筑工程有限公司	2,460,225.65				无	否
	北京中长合源企业管理有限公司	1,792,909.53		8,275,092.28		无	否
	中建四局第三建设有限公司	1,219,502.70		1,799,724.24		无	否
	上海昇澄置业有限公司	1,160,390.05		6,590,336.20		无	否
	云南金嘉房地产开发有限公司	995,155.58		1,339,637.49		无	否
	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	860,192.08		612,052.56		无	否
	中建四局第一建设有限公司	809,269.21		596,528.90		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	793,616.49		7,920,987.39		无	否
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	568,606.47		419,536.45		无	否
	中建二局（厦门）建设有限公司	468,138.56		167,424.28		无	否
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	254,009.72		254,009.72		无	否
	中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	79,432.72				无	否
	中国建筑第四工程局有限公司			4,812,029.56		无	否
应收票据							
	中建二局第一建筑工程	3,800,000.00		7,500,000.00		无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建二局第三建筑工程有限公司			600,000.00		无	否
应收款项融资							
	中国建筑第二工程局有限公司	57,975,062.63		34,375,124.27		无	否
	中建二局安装工程有限公司	4,287,000.00				无	否
	中建科工集团有限公司	2,000,000.00				无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,300,000.00		10,707,496.76		无	否
其他应收款							
	中国建筑第二工程局有限公司	219,870,903.89		171,684,582.09		无	否
	中国建筑(东南亚)(柬埔寨)有限公司	13,327,131.86		13,131,166.44		无	否
	中建四局第三建设有限公司	594,237.60		594,237.60		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	431,207.19		431,207.19		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	206,835.97		206,835.97		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	169,600.00		169,600.00		无	否
	中建地下空间有限公司	100,000.00		100,000.00		无	否
	中建八局第三建设有限公司	40,000.00		40,000.00		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	40,000.00		40,000.00		无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	济南寰宇商业运营管理 有限公司	29,304.20				无	否
	中建二局第二建筑工程 有限公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中建四局第一建设有限 公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中国建筑第七工程局有 限公司	15,000.00		15,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任 公司	5,000.00				无	否
	北京中长合源企业管 理有限公司			205,573.21		无	否
	中建二局长春建设工程 有限公司			1,000.00		无	否
合同资产							
	中国建筑第二工程局有 限公司	77,169,007.40		67,885,764.18		无	否
	中建二局第三建筑工程 有限公司	22,407,056.37		18,742,236.70		无	否
	中建二局第一建筑工程 有限公司	21,673,433.11		6,460,304.58		无	否
	中建二局第二建筑工程 有限公司	8,570,020.90		5,598,322.48		无	否
	中国建筑第八工程局有 限公司	6,315,107.93		8,530,350.03		无	否
	中国建筑股份有限公司	5,571,425.63		5,524,685.82		无	否
	中建城市建设发展有限 公司	4,804,180.33		4,804,180.33		无	否
	中建三局集团有限公司	3,202,082.84		1,218,020.09		无	否
	上海昇澄置业有限公司	2,937,199.84				无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第七工程局有限公司	2,926,151.22		2,926,151.22		无	否
	中建科工集团有限公司	2,514,530.57		2,457,592.47		无	否
	中建科技集团有限公司	2,169,789.17		2,169,789.17		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,060,925.98		3,795,408.59		无	否
	中建西南院总承包工程有限公司	2,023,166.76				无	否
	中建二局土木工程集团有限公司	1,871,872.25		1,871,872.25		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	1,457,793.45				无	否
	中建新塘（天津）投资发展有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88		无	否
	云南长坤水电基地建设管理有限公司	1,329,340.23		1,329,340.83		无	否
	北京中长合源企业管理有限公司	1,239,102.82		1,222,365.62		无	否
	中建地下空间有限公司	984,410.00		1,000,322.75		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	616,227.90				无	否
	中建四局第三建设有限公司	567,485.90		515,886.93		无	否
	中建二局（四川）建设发展有限公司	439,559.75				无	否
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	381,014.59		381,014.59		无	否
	北京红德物资有限公司	252,494.54				无	否
	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	227,777.79		200,618.83		无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建四局第一建设有限公司	169,873.55		211,076.70		无	否
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	161,829.38		156,347.94		无	否
	云南金嘉房地产开发有限公司	113,903.69		100,990.60		无	否
	中建玖合发展集团有限公司	93,249.45		93,249.45		无	否
	中建二局（山东）建筑工程有限公司	76,089.45				无	否
	中建二局（厦门）建设有限公司	50,045.53		22,188.38		无	否
	津冀（天津）房地产开发有限公司	14,663.91		14,663.91		无	否
	成都市蓉欧云鼎置业有限公司			13,199.92		无	否
	上海昇港置业有限公司			13,757.35		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司			665,958.24		无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司			48,591.77		无	否
	中建二局公共设施运营管理有限公司			21,176.49		无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
应付账款					
	中建方程城市运营管理（天	5,168,825.18	5,168,825.18	无	否

中建二局装饰工程有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	津)有限公司				
	中建西南院墙材科技有限公司	2,747,269.94	1.94	无	否
	中建五洲工程装备有限公司	2,550,747.09	2,550,747.09	无	否
	中国建筑一局(集团)有限公司	1,513,389.51	1,513,389.51	无	否
	中建电子商务有限责任公司	1,228,604.72	459,852.30	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	563,810.74	73,061.29	无	否
	中建二局安装工程有限公司	213,419.09	213,419.09	无	否
	深圳领潮供应链管理有限公司	200,340.16	11,464.05	无	否
	中建工程建设发展(北京)有限公司	100,000.00	100,000.00	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	100,000.00	200,000.00	无	否
	中建五局水利能源建设有限公司	33,943.94		无	否
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	25,400.00	25,400.00	无	否
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	17,130.00		无	否
	济南寰宇商业运营管理有限公司	6,205.50		无	否
	上海中建电子商务有限公司		329.00	无	否
其他应付款					
	中国建筑第二工程局有限公司	14,112,117.92	2,112,117.92	无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,314,584.50	1,314,584.50	无	否
	中建二局第二建筑工程有限公司	628,029.51	628,029.51	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	公司				
	中建二局安装工程有限公司	500,000.00		无	否
	中建八局第一建设有限公司	471,173.61	471,173.61	无	否
合同负债					
	中国建筑第二工程局有限公司	2,065,461.56		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	588,593.38		无	否
长期应付款					
	中国建筑第二工程局有限公司	90,000.00	70,000.00	无	否

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	50,829,795.42			
合计	50,829,795.42			
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 9 日经本公司董事会批准。





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描经营者主体身份码，了解更多登记、备案信息，获取更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设投资的审计业务；其他会计业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人:朱建弟
主任会计师:
经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用,其他无效



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
LIXIN CPAs

CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
CICPA



姓名 李刚
Full name 李刚
性别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-10
Date of birth 1978-09-10
工作单位 北京中平德会计师事务所
Working unit 北京中平德会计师事务所
身份证号 4101057809105291
Identity card No. 4101057809105291



注册号
Lic. No. 11000008920057
地址
Address 北京注册会计协会
Beijing Institute of CPAs
成立时间
Date of Issue 2003年10月31日



2017年3月1日



北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde CPAs

注册会计师
Certified Public Accountant

李刚
LIGANG

2017年3月1日

北京中平德会计师事务所
Beijing Zhongpingde CPAs

注册会计师
Certified Public Accountant

李刚
LIGANG

2017年3月1日

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 李恩雨
Full name: 李恩雨
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1989-06-24
Date of birth: 1989-06-24
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码: 231182198906243544
Identity card No.: 231182198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance: y m d

年 月 日
y m d

2022 年纳税信用等级

纳税信用级别证明

(22) 京税信 00007057

企业名称： 中建二局装饰工程有限公司
社会信用代码/识别号： 9111011210238739X4
法定代表人： 董亚兴
登记注册类型： 其他有限责任公司
经营地址： 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2022 年度信用级别

评定为：**A 级**

特此证明！

税务机关(签章)



2023 年纳税信用等级

纳税信用级别证明

(23) 京税信 00015486

企业名称： 中建二局装饰工程有限公司
社会信用代码/识别号： 9111011210238739X4
法定代表人： 董亚兴
登记注册类型： 其他有限责任公司
经营地址： 北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层
经“国家税务总局北京市税务局电子税务局”查询，该企业 2023 年度信用级别

评定为：**A 级**

特此证明！

税务机关(签章)



2024 年纳税信用等级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建二局装饰工程有限公司		纳税人识别号		9111011210238739X4	
法定代表人	姓名	董亚兴		财务负责人	姓名	唐雷明	
	身份证号	410303*****2013			身份证号	132401*****0031	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	申杰睿	
	身份证号				身份证号	130206*****181X	
注册地址		北京市通州区北杨洼 251 号					
生产经营地址		北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层					
主管税务机关		国家税务总局北京市通州区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	

主管税务机关

国家税务总局北京市通州区税务局

出具日期：2025 年 05 月 06 日

