

标段编号：4403922025082000101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年09月11日

## 目录

企业资信情况一览表 .....	2
1、投标人同类工程业绩情况 .....	4
附：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工 .....	4
附：中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程 .....	12
附：杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区新址装饰工程 .....	23
附：兴业银行温州平阳支行装修工程 .....	32
附：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目 .....	38
2、项目经理职称及同类工程业绩 .....	53
附：项目经理职称证书及社保证明 .....	53
附：中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程 .....	57
附：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目 .....	68
附：中国邮政集团有限公司临沂市分公司沂水道托支局装修改造 .....	76
3、综合实力 .....	82
3.1 企业服务便利度，须提供营业执照、房产证明或房屋租赁合同原件扫描件 .....	82
3.2 企业专业技术人员规模 .....	88
3.2.1 二级及以上注册建造师 .....	88
3.2.2 中级及以上工程师 .....	94
3.3 投标人近 3 年（2022、2023、2024）纳税情况 .....	140



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：1. 业绩为近五年内在建或已完工业绩，在建业绩时间以合同签订时间为准，已完工业绩时间以竣工验收报告时间为准；2. 在建业绩须提供的证明资料为施工合同，已完工业绩须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明，合同须体现项目名称、合同金额、签订时间、施工内容、签字盖章页等关键信息，竣工验收证明须体现项目名称、竣工验收时间、签字盖章页等，上述文件提供扫描件，原件备查。
2	项目经理职称及同类工程业绩	1、提供项目经理职称证书及社保证明（所在投标单位缴纳的近 3 个月连续社保证明（提供社保局盖章扫描件）。2、提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），项目经理类似工程已完工业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1. 提供施工合同、竣工验收证明，合同须体现项目名称、合同金额、签订时间、施工内容、项目经理姓名及职位、签字盖章页等关键信息，竣工验收证明须体现项目名称、竣工验收时间、项目经理姓名及职位、签字盖章页等，上述文件提供扫描件，原件备查；如上述证明材料不能体现项目经理姓名或职位的，可提供业主单位出具的加盖公章的证明文件扫描件，原件备查。
3	综合实力	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业服务便利度，须提供营业执照、房产证明或房屋租赁合同原件扫描件，原件备查。（2）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师、中级及以上工程师）：注册建造师可提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图，并附查询网址；职称人员可提供职称证明文件原件扫描件，请投标人自行列表汇总人员信息，表格格式详见招标文件第三章企业资信情况一览表。（3）投标人近 3 年（2022、2023、2024）纳税情况，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件，各项数据请投标人自行列表汇总，表格格式详见招标文件第三章企业资信情况一览表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业资质情况一览表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	11000	企业注册地	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层（按营业执照填写）
法定代表人	彭传良	企业股东信息（主要）	杨雪兵 90.24%；胡仁鹏 5.76%；张杰 4%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
专业技术人员规模	1. 二级注册建造师共 <u>20</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)； 2. 一级注册建造师共 <u>54</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)； 3. 中级及以上工程师共 <u>43</u> 人。		
近三年纳税情况	2022 年：8828054.89 元 2023 年：8310138.98 元 2024 年：11397068.06 元		
企业近 5 年内（从 投标截止之日起倒 推）业绩情况 （上限 5 项）	1	项目名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工 合同金额：1619.79 万元 建设内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工 合同签订时间：2022.02.12 竣工验收时间：2022.08.20	
	2	项目名称：中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程 合同金额：492.98 万元 建设内容：包括不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程 合同签订时间：2023.03.31 竣工验收时间：2023.07.17	
	3	项目名称：杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区新址装饰工程 合同金额：95.49 万元 建设内容：杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区新址装饰工程施工图杭纸范围内的装饰、安装工程 合同签订时间：2024.09.11 竣工验收时间：2024.12.02	
	4	项目名称：兴业银行温州平阳支行装修工程 合同金额：302.77 万元 建设内容：兴业银行温州平阳支行室内外装修工程 合同签订时间：2025.09.01 竣工验收时间：2025.10.31	

	5	<p><b>项目名称：</b>管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目</p> <p><b>合同金额：</b>822.49 万元</p> <p><b>建设内容：</b>管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。</p> <p><b>合同签订时间：</b>2021.07.15</p> <p><b>竣工验收时间：</b>2022.05.12</p>
拟派项目经理 基本情况		<p><b>姓名：</b>邬丽芳</p> <p><b>工作年限：</b>15 年</p> <p><b>注册专业：</b>建筑工程</p> <p><b>职称：</b>无</p>
项目经理近 5 年内 (从投标截止之日起倒推) 业绩情况 (上限 3 项)	1	<p><b>项目名称：</b>中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程</p> <p><b>合同金额：</b>492.98 万元</p> <p><b>建设内容：</b>包括不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程</p> <p><b>合同签订时间：</b>2023.03.31</p> <p><b>竣工验收时间：</b>2023.07.09</p> <p><b>在该业绩担任岗位：</b>项目经理</p> <p><b>在该业绩任职时间：</b>2023 年 03 月-2023 年 10 月</p>
	2	<p><b>项目名称：</b>红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目</p> <p><b>合同金额：</b>129.27 万元</p> <p><b>建设内容：</b>红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目：包括基础处理、预处理消毒处理、生化处理、消毒及自动化控制，总规模为 300m<sup>3</sup>/d。</p> <p><b>合同签订时间：</b>2022.08.16</p> <p><b>竣工验收时间：</b>2023.10.17</p> <p><b>在该业绩担任岗位：</b>项目经理</p> <p><b>在该业绩任职时间：</b>2022 年 08 月-2023 年 10 月</p>
	3	<p><b>项目名称：</b>中国邮政集团有限公司临沂市分公司沂水道托支局装修改造</p> <p><b>合同金额：</b>67.75 万元</p> <p><b>建设内容：</b>支局室内外装饰装修改造、水电安装及部分院落改造施工，具体范围以双方确认的施工图纸及投标清单为准</p> <p><b>合同签订时间：</b>2025.05.06</p> <p><b>竣工验收时间：</b>2025.06.24</p> <p><b>在该业绩担任岗位：</b>项目经理</p> <p><b>在该业绩任职时间：</b>2025 年 05 月-2025 年 06 月</p>

## 1、投标人同类工程业绩情况

附：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工

### 中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工【交易登记编号：NMTPZB2021-039】招标，采用公开招标方式，已于2022年01月05日按法定程序开标。本工程概况：综合办公楼结构类型：框架结构，建筑层数5层，建筑高度24米，装饰装修面积约9000 m<sup>2</sup>；工程招标内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工；

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工投标文件，并确定为中标人。

中标价：壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整（大写）  
(¥16197957.00)

工期：120天

工程质量：合格

项目管理机构如下：

项目负责人：李哲峰

证书编号：粤1442006200804110

技术员：李华野

证书编号：00045545

施工员：寇佳智

证书编号：44181010013745

质量员：马启迪

证书编号：44181070001565

安全员：邱林

证书编号：粤建安C(2017)0007362

中标单位收到中标通知书后，于2022年02月24日前到科尔沁右翼中旗农村信用合作联社与招标人签订工程合同。

招标人：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

（盖章）

招标人法定代表人：

委托代理人：何贵

（签字或盖章）

招标代理机构：内蒙古天平工程项目管理有限公司

（盖章）

招标代理机构法定代表人：

杰贺印

（签字或盖章）

日期：2022年01月24日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (正本)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

法务



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼中旗。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年4月20日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整  
(¥16197957.00 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾陆元玖角贰分  
(¥139676.92 元)；

#### (2) 人工费：

人民币（大写）           /           (¥       /       元)；

#### (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥       /       元)；

#### (4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥       /       元)；

#### (5) 暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

#### (6) 计日工：

人民币（大写） 伍仟元整 (¥ 5000.00 元)；

2.合同价格形式：   单价合同  。

## 五、项目经理

承包人项目经理：   李哲峰  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年2月12日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*白永贵*



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*彭传良*

组织机构代码: 91152222701437512B 组织机构代码 914403007152313558

地 址: 内蒙古兴安盟科右翼中 地 址: 深圳市福田区深南西路泰  
旗巴彦呼舒镇 然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 029400 邮政编码: 518040

法定代表人: 贾朝格 法定代表人: 彭传良

委托代理人: 白永贵 委托代理人: 徐晓慧

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-29555557

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-27616606

电子信箱: 707336271@qq.com 电子信箱: 3384765168@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100008600001262

5

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 工程竣工验收单

工程名称	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程
建设单位	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社
施工单位	深圳三图建设集团有限公司
验收部位	室内装修、安装工程、电梯工程、室外牌匾制作安装
<p>致：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社</p> <p>我单位中标施工的，科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程（项目名称）于2020年 8 月 20 日全部完成施工任务，施工内容为：工程量清单及合同内所有施工内容。请各参建单位验收。验收合格后交付甲方使用。</p>	
建设单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 杨新 年 月 日
监理单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 贾子东 年 月 日
设计单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 高路 年 月 日
施工单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 李哲峰 年 月 日



# 中标通知书

## Notification of Award

深圳三图建设集团有限公司：

经中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修项目采购评标委员会评审并经招标人确认，现决定：贵单位为中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修项目采购（项目编号：2023-GZ-0005，招标代理编号：0724-2320S1680439）的中标单位。

中标价：人民币 4929852.52 元

请贵单位在招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

专此。

国义招标股份有限公司

2023 年 3 月 16 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



中信银行股份有限公司广州分行 珠海分行  
迁址装修工程项 目



施工专业承包合同

合同编号: 2023-GZ-0205-EC-01

1

工程名称: 中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

工程地点: 珠海市香洲区石花东路 9 号 3 栋

发 包 人: 中信银行股份有限公司广州分行

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司广州分行

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于工程建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程
2. 工程地点：珠海市香洲区石花东路 9 号 3 栋
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：自筹。

### 二、工程内容、承包范围和承包方式

1、工程内容：包括但不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程

#### 2、承包范围

- (1) 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。
- (2) 承包人的承包范围具体如下：

根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，承包的施工包括但不限于以下内容的施工和工作：

- 1) 建筑工程装修工程包括但不限于：室内装修、安装、通风空调工程
- 2) 施工总承包管理：包括但不限于对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包管理。
- 3) 施工总承包配合服务：即对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包配合服务。总承包人不得以任何名义收取配合服务、协调费用，不得拒绝发包人要求进行的配合服务，如承包人拒绝执行，由此导致的配合服务费及一切经济损失由承包人承担，并在结算中进行扣除。

### 三、承包方式

承包方式：综合单价包干、按发包人委托的造价咨询公司审定工程量计算。不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素而调整。包括但不限于包施工、包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包人员保险、包人员住宿、包文明施工、包安全生产、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜



间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包现场总体组织和管理配合服务、包垃圾清运、包利润、包验收资料等一切与工程相关的费用。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因(招标文件另有约定的除外) 提出任何索赔或补偿。

#### 四、合同工期

1. 本合同工程总工期为 105 日历天，自发包人发出开工指令或支付预付款之日起 105 日历天内，承包人完成本合同第二条约定的所有工程内容并经发包人验收合格止，即 2023 年 3 月 31 日至 2023 年 7 月 14 日。以上工期除不可抗力及合同另有约定的情形外，已考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素以及材料、劳务组织等合理时间周期，承包人不得以此为由提出工期及费用索赔。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务，由承包人按合同约定向发包人承担违约责任。

#### 五、质量、安全文明施工标准

工程质量标准：如地方施工及规范验收标准高于国家标准的，应按当地标准施工及规范验收合格，否则按国家现行施工及规范验收合格。

#### 六、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 本合同价款(含税)为 4929852.52 元(大写：肆佰玖拾贰万玖仟捌佰伍拾贰元伍角贰分)；其中装饰工程(含税)为 3993897.60 元(大写：叁佰玖拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元陆角)；空调工程(含税)为 935954.92 元(大写：玖拾叁万伍仟玖佰伍拾肆元玖角贰分)。

#### 3、合同价款的其它约定

3.1、承包人的进场条件：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同总价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程合同总造价中。

#### 3.2、临时用水电等提供和节点铺设

本工程施工期间的水电费由承包人承担。

3.3、由发包人履行的其它义务：施工许可证、报监等申报手续由承包人负责办理、发包人配合。对应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的，承包人已在投标时审慎报价，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.4、承包人进场后需免费清理建筑场地上的砖石及场地。承包人已充分考虑此项费用，承包人视为发包人完成该工程项目所需费用已包含在其它其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。承包人进场后须按图纸及工程量清单要求拆除本次工程更换的电线、开关、设备等，拆

下的设备需按物业的要求堆放在指定地点，电线、开关由承包人自行按国家/地方政府有关规定处理。该部分材料以料代工，产生的所得费用将用于抵扣部分施工工程费用，承包人已充分考虑此项费用，发包人视承包人已将该部分所得费用包含在其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.5、协助发包人办理施工所需的有关证件，工程质监登记、合同鉴证、施工许可证、购买印花税等一切开工前的审批，申领手续委托给承包人负责（费用按行政部门出具的付费凭证各自承担相应部分）。

3.6、施工范围内临时设施不能满足施工需要的，如发包人同意协调范围外场地给承包人使用，施工范围外临时设施搭拆、使用费由承包人自负，承包人同时应承担所占用施工范围外场地设施、地下管网的保护和修复费用。

3.7、承包人对本工程的全部图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款及综合包干单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备雨季保护措施费和成品保护费、夜间施工费、赶工费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、现场总体组织和管理配合服务、利润、规费、税金等各项因素和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

## 七、双方责任

### 7.1 发包人责任

7.1.1 向承包人提供报建相关的文件资料。组织施工图会审，提供工程所需的水、电设施。

7.1.2 委派潘康建为现场管理代表、监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。

7.1.3 负责工程相关的协调工作。

7.1.4 组织对工程竣工和办理竣工结算。

### 7.2 承包人责任

7.2.1 办理城监施工标牌、临时场地、占用道路等审批手续，发包人承担按相关规定应由发包人承担的有关费用。

7.2.2 合同签订后 15 天内编制施工计划报送发包人监督执行。

7.2.3 施工图通过后，根据施工程序，补充各类大样图，大样图不再送发包人审批，连同竣工图一式一份交发包人存档。提供材料样板，如实际使用材料与样板不相符的，承包人应立即更换并自行承担相应的误工损失。

7.2.4 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

7.2.5 委派郭丽芳为现场管理代表，并指定李福生为现场安全、防火负责人，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、现场物件堆放整齐道路畅通。



修复；属发包人使用不当造成的，由发包人负责。由于不可抗力原因造成的损失和损坏，承包人则不承担任何责任。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十六、发生争议应协商，协商不成时，双方均同意采取以下第【16.1】款约定的方式解决：

16.1 提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16.2 向发包人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十七、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 21 日

合同订立地点：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

本合同自发包人、承包人双方法定代表人/负责人(或其授权代理人)签章，单位加盖公章后生效，至本合同项下权利、义务履行完毕之日终止

### 十八、合同份数

本合同一式伍份，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执壹份。均具有同等效力。

附件：

- 1、房屋建筑工程质量保修书
- 2、安全生产合同
- 3、工程建设项目廉政责任书



委托代理人：

联系人：

电 话：



委托代理人：

联系人：

电 话：

GD411 0 1



## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

验收日期: 2023年7月17日

验收单位(盖章): 中信银行股份有限公司广州分行行政管理部

# 工程竣工验收申请表

中信银行股份有限公司广州分行 : (建设单位)

GD410 0 1

单位(子单位)工程名称		中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程	
工程地址		珠海市香洲区石花东路9号3栋	
建设单位	中信银行股份有限公司珠海分行	结构类型/层数	框架 / 5
勘察单位	/	建筑面积	3191.83m²
设计单位	图景设计顾问有限公司	开工日期	2023年3月31日
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司	完成日期	2023年7月9日
总承包施工单位	深圳三图建设集团有限公司	合同工期	105天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	本项目合同约定施工总工期为105天, 我司合理压缩关键线路工作缩短总工期4天完成本项目设计和合同约定室内装饰、安装工程、通风空调等内容。	
	技术档案和施工管理资料	已齐全	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(施工单位盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			
<p>总监理工程师签名及执业资格注册章:</p> 		<p>(监理单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

股份有限

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程				
工程地点	珠海市香洲区石花东路9号3栋		建筑面积	3191.83m²	工程造价	4929852.52元
结构类型	框架	层数	5层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年3月31日	验收日期	2023年7月9日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行		 资质证书号	/		
勘察单位	/			/		
设计单位	图景设计顾问有限公司			A153009417		
总包单位	深圳三图建设集团有限公司			D244118703		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司			E244005092		
施工图审查单位	/			/		

(二) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名	结论
潘康建	中信银行广州分行		潘康建	
陈永	珠海巨山建设集团有限公司		陈永	
崔洪俊	图景设计顾问有限公司		崔洪俊	
彭伟	中信银行广州分行		彭伟	
林永	智慧建投集团有限公司		林永	
杨文	中信银行广州分行		杨文	
李鹏君	中信银行广州分行		李鹏君	
刘白胜	中信银行广州分行		刘白胜	
李富亮	广东中利融升科技有限公司		李富亮	
陈永	中信银行广州分行		陈永	
牛生	中信银行珠海分行		牛生	
郭研号	深圳中国建设集团有限公司		郭研号	



### (三) 工程验收结论及备注

中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程、空调安装工程已按图纸内容全部完成，工程质量评定为合格。

分行

<p>建设单位验收部门：</p> <p>中信银行股份有限公司广州分行行政管理部</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>珠海巨业建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>图景设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--

附：杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区新址装饰工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-518 号

致：深圳三图建设集团有限公司

我司受杭州银行股份有限公司深圳分行委托，于 2024 年 8 月 23 日举行杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区装饰工程（项目编号：YCT2024-QYZB-G518）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	建设工期
杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区装饰工程	深圳三图建设集团有限公司	954,981.91	45 日历天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。  
特此通知！



附：采购代理机构联系方式  
名称：粤采通（深圳）招标有限公司  
地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501  
联系人：雷先生  
电话：0755-82531264 转 806  
邮箱：yuecaitongsz@163.com

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201 示范文本固定综合单价版)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州银行信用卡直销中心(深圳)罗湖片区新址装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 杭州银行信用卡直销中心(深圳)罗湖片区新址装饰工程。

2. 工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路 2010 号龙园创展大厦 3 楼 301、304 号房。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 杭州银行信用卡直销中心(深圳)罗湖片区新址装饰工程施工图纸范围内的装饰、安装工程。

5. 工程承包范围:

招标文件所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。具体包括以下内容: 杭州银行信用卡直销中心(深圳)罗湖片区新址装饰工程施工图纸范围内的装修,保证在招标规定的时间内完成验收和备案等一切内容,范围及内容详见图纸。

### 二、合同工期

工程计划开工日期: 2024 年 9 月 13 日。(实际开工日期以发包人签发的开工报告为准)

工程计划竣工日期: 2024 年 10 月 28 日。(实际竣工日期以发包人同意的竣工报告为准)

总工期要求: 45 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数



不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：建设工程施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：金额¥：954,981.91元（大写）：玖拾伍万肆仟玖佰捌拾壹元玖角壹分（人民币）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙志刚。

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）《杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区新址装饰工程招标文件》、补充文件及中标通知书；
- （3）本合同专用条款；
- （4）本合同通用条款；
- （5）现行标准、规范及有关技术文件；
- （6）施工图（以招标文件内的全套电子版施工图为准）；
- （7）承包人全套投标文件；
- （8）设计变更单、工程联系单、工程量签证单等。

在合同订立及履行过程中形成的双方有关工程的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支

付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 4 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人/委托代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

甲方: 杭州银行股份有限公司深圳分行

乙方: 深圳三图建设集团有限公司

甲方 (盖章)

乙方 (盖章)

法定代表人或授权代表



法定代表人或授权代表



# 杭州银行

## 信用卡直销中心（深圳）罗湖片区装饰工程 竣工验收

### 报 告 书

工程名称：杭州银行信用卡直销中心（深圳）罗湖片区装饰工程

验收日期：2020年12月2日

10 2020

## 项目概况

建设单位	● 杭州银行深圳罗湖支行	建筑面积	425 m <sup>2</sup>
设计单位	● 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	工程工期	以合同约定为准
监理单位	● 深圳市嘉兆缘项目管理有限公司	\	\
承建单位	● 深圳市三图建设集团有限公司	开工日期 竣工日期	2024 年 10 月 9 日 2024 年 11 月 23 日
	● 深圳市凯业建设工程有限责任公司	开工日期 竣工日期	2024 年 10 月 17 日 2024 年 11 月 23 日
	● 深圳市四维数码科技有限公司	开工日期 竣工日期	2024 年 11 月 19 日 2024 年 11 月 23 日
	● 东莞市兆生家具实业有限公司	开工日期 竣工日期	2024 年 11 月 20 日 2024 年 11 月 23 日
	● 深圳昌恩智能股份有限公司	开工日期 竣工日期	2024 年 11 月 4 日 2024 年 11 月 23 日
工程地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2010 号龙园创展大厦 301、304	结构类型	\
验收评定意见：  <div style="text-align: center;">各承建项目验收合格，工期符合合同要求</div>			

# 工程竣工验收综合评估表

序号	分部工程	评定项目	内容	评定结果	备注
1	装饰装修	材料检验	规范与设计要求	合格	
		天花工程	隐蔽与观感	合格 良好	
		墙体检测	设计要求与观感	合格 良好	
		地面工程	设计要求与观感	合格 良好	
		室内环境	规范要求	合格 满足	
		使用功能	安全与效果	合格 满足	
2	给水排水	材料检验	规范与设计要求	合格	
		管道检测	规范与设计要求	合格	
		洁具检测	规范与设计要求	合格	
		饰面效果	安全与观感	良好	
		使用功能	安全与效果	满足	
3	电气设备	材料检验	规范与设计要求	合格	
		槽管线安装	规范与设计要求	合格	
		灯具插座安装	规范与设计要求	合格	
		接地保护检测	规范安全要求	合格	
		使用功能	安全与效果	满足	
4	通风空调	材料设备检验	规范与设计要求	合格	
		设备安装	规范与设计要求	合格	
		风管安装	规范与设计要求	合格	
		排水温控安装	规范与设计要求	合格	
		使用功能	安全与效果	满足	

1. 2. 3. 4. 5.

续表

序号	分部工程	评定项目	内容	评定结果	备注
5	消防	报建报验	消防规定要求	完成	
		喷淋系统安装	规范与设计要求	合格	
		报警系统安装	规范与设计要求	合格	
		消防栓系统安装	规范与设计要求	合格	
		使用功能	安全与效果	满足	
6	智能化	材料设备检验	规范与设计要求	合格	
		设备安装	规范与设计要求	合格	
		管线槽安装	规范与设计要求	合格	
		设备调试	设计要求	满足	
		系统运行	安全与效果	满足	
7	招牌	材料检验	设计要求	满足	
		滑架安装	规范要求	满足	
		饰面效果	安全与观感	良好	
		使用功能	安全与效果	满足	
8	家具	外观效果	观感与结构稳定性	合格	
		使用功能	舒适性 with 实用性	满足	
8	综合评定				
验收评定意见：					
存在问题：			处理意见：		

验收合格



验收人员签名：（验收人员代表各自单位对职能职责相关的内容进行验收，认为验收综合评定表中某项内容验收不合格的，应在验收评定意见栏中注明，无意间提出的视为验收合格）。

深圳分行：  深圳分行

监理单位：  梁新军

支行： \_\_\_\_\_


设计单位：  李利军

承建单位：  孙国

装修单位：  孙国

消防单位：  谢超

安防单位：  陈明

家具单位：  周其

广告单位：  袁杨

验收日期： 2020 年 12 月 2 日



（三）

附：兴业银行温州平阳支行装修工程

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

兴业银行温州平阳支行装修工程邀请招标采购，在评审委员会推荐的基础上，经招标人确认结果，确定你单位为该项目中标人。请按下述中标结果和合同签约人签订合同，并办理后续事项。

中标项目名称	兴业银行温州平阳支行装修工程		
合同签约人	兴业银行股份有限公司温州分行		
签约期限	请收到本通知后 30 天内签订合同		
投标总价 (含税价)	人民币叁佰零贰万柒仟柒佰柒拾叁元整（¥3027773.00）		
技术要求	符合招标文件、投标文件、承诺及有关标准要求		
实施地点	平阳县鳌江镇曙东路 588 号高通大厦 1 号楼 101 室、501 室		
备 注	收到此通知书后，及时与招标人联系合同签订事宜。		
招标人 (盖章)	 兴业银行股份有限公司 温州分行	招标代理机构 (盖章)	 浙江省成套招标代理 有限公司

二〇二五年 八月二十六日



2020 年 12 月版

## 兴业银行温州平阳支行 装修工程合同

编 号:

甲 方: 兴业银行股份有限公司温州分行

住 所: 温州市鹿城区瓯江路鸿旭嘉苑 6-7 幢 102-2、103 室

法定代表人/负责人: 童红波

乙 方: 深圳三图建设集团有限公司

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

法定代表人/负责人: 彭传良

合同签订地点: 温州市鹿城区

甲乙双方经协商一致,就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同,以兹共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称: 兴业银行温州平阳支行装修工程。

二、工程地点: 温州市平阳县鳌江镇曙东路 588 号高通大厦 1 号楼 101 室、501 室。

三、工程内容: 兴业银行温州平阳支行室内外装修工程。

四、工程标准: 合格。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件 /。

### 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 60 日历天。计划开工日期为 2025.9.2, 竣工日期为 2025.10.31。

二、甲方应在开工日期 1 日前向乙方提供完整的施工图纸 壹 套。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划,并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 / 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时,应书面通知乙方,工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工,应提前 2 天将延期开工书面申请提交甲方批准(需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批)。除非甲方书面同意,工期不予顺延。

五、在施工过程中,因乙方自身原因,发生工程中途停止或延期或返工,未能在合同约定的竣工日期前完成工程的,任何因工期延误所产生的费用(包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等)均由乙方自行承担,且乙方应承担本合同第十七条第二款第(一)项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误,经甲方书面确认(需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认),则工期相应顺延:

- (一) 因设计变更导致工程量增加;
- (二) 一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上;
- (三) 不可抗力导致停工;
- (四) 经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时,可要求乙方暂停施工,乙方应按甲方要求停止施工,妥善保护已完工程,待具备条件时继续施工,工期顺延。

### 第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定,本工程的材料设备供应按照下述第壹种方式执行:

(壹)乙方负责工程施工,并提供施工所需的全部材料设备。

(贰)乙方负责工程施工,并提供工程施工所需的部分材料设备,其他材料设备由甲方负责提供。

(叁)乙方仅负责工程施工,甲方负责提供工程施工所需的全部材料设备。

工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等详见附件1的约定。

二、本工程乙方负责采购供应的材料设备,应为符合设计要求和质量标准的合格产品,乙方应向甲方提供产品合格证明,对材料设备的质量负责,并按工程施工需要及时供应到现场。乙方应在材料设备到货前合理时间内提前通知甲方进行清点、验收,并负责妥善保管经甲方验收确认后的材料设备,因乙方原因发生丢失损坏的,由乙方负责赔偿。

三、乙方采购的材料和设备必须符合国家环保标准,确保完工后的室内空气质量等指标符合国家规范,使甲方达到安全使用的目的。

四、乙方采购的材料设备与设计要求、质量标准不符时,乙方应按甲方要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的产品,承担由此发生的费用,由此延误的工期不予顺延。

五、对于本工程由甲方供应的材料设备,甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收,乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的,由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的,甲方应将提货手续交给乙方,由乙方承担运输费用,经乙方验收后,由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的,由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定:     /    。

### 第四条 合同金额及结算方式

#### 一、合同金额

(一)本合同金额采用下述第壹种方式确定:

(壹)本合同项下的合同总金额由以下两部分组成,即合同总金额(含税金额):人民币3027773.00元(大写:人民币叁佰零贰万柒仟柒佰柒拾叁元整),不含税金额:人民币2777773.39元,税款:人民币249999.61元。上述合同按投标报价书固定单价计算,数量按实结算,材料价格不因市场变化而变化,乙

方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整单价的要求。

(贰)本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额(不含税金额): 人民币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元(大写: 人民币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元) 和 税 款: 人 民 币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元(大写: 人民币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元)。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

(叁)其他合同金额确定方式:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(二)因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后，合同总金额仍由两部分组成，即固定金额(不含税金额)和税款。

(三)在本工程完工并验收合格后，由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价，并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款，即合同固定金额(不含税金额)。

(四)上述条款约定的合同金额均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9% 计算得出，实际付款时如遇国家税率调整，税款金额依据付款时适用的税率执行;分期付款的情况下，按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定，甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项，相关税费由乙方承担。

(五)双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票，不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

## 二、结算方式

(一)双方约定的合同金额的支付时间及金额如下:

序号	付款时间	付款占合同总价比例	付款金额(元)	备注
1	合同签订后	30%	908331.90	专票
2	施工完成 50%后	30%	908331.90	专票
3	消防验收合格后	20%	605554.60	专票
4	竣工结算完成后	付至结算价 95%	/	专票
5	退质保金	结算价 5%	/	质保期满

(二)在最后一次支付合同金额时，甲方保留合同总金额(其中，固定金额以经中介机构审价确认后的工程总造价为准)的 5 %，即人民币\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元(大



三、甲方已提请乙方特别注意了合同“签约重要提示”内容，乙方已对合同各方权利义务全部条款以及“签约重要提示”认真阅读并全面、充分、准确理解，甲方已应乙方要求对相关条款作出充分的解释和说明，乙方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解，各方对本合同各条款的理解完全一致，对合同内容无异议。

四、本合同壹式四份，甲方执二份，乙方执二份，  /   执  /   份，具有同等法律效力。

#### 第二十二条 补充条款

合同未尽事宜，按照国家法律法规执行。

#### 第二十三条 合同附件

本合同包括以下附件，附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件：       /       

<p>甲方（单位盖章）：</p> 	<p>负责人或有权签字人（签章）</p>  <p>2025年9月1日</p>
<p>乙方（公章）：</p> 	<p>法定代表人或有权签字人（签章/指印）：</p>  <p>2025年9月1日</p>

附：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

# 中标通知书

标段编号：44030020210015001001

标段名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：822.498869万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：凌小丽



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-05



查验码：8398513198792900

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SSK2021Gc006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包



含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼 1 栋 2 楼办公室改造 981 m<sup>2</sup>、政和楼 1 栋 4 楼办公室改造 872 m<sup>2</sup>，政和楼 1 栋 1 楼 101 保密会议室改造 216 m<sup>2</sup>，政和楼 2 栋 1 楼指挥室及贵宾室改造 125 m<sup>2</sup>，仁和楼 1 栋 3 楼办公室改造工程，面积 2394 m<sup>2</sup>。

资金来源：政府 100%。

## 二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 65 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69 元；（详见工程量清单），中标下浮率 7.8 %。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：【增值税发票】

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分(¥102283.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)拾万元整(¥100000.00元)。

(二)工程款支付方式:

发包人为该项目的代建单位,非建设主体单位,全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权约定,费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的,承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。

(三)承包人银行账户信息如下:

户名:深圳三图建设工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后,因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明:因本项目属政府投资,根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定,最终由政府财政部门支付。

支付路径:经区发展改革和财政局终审的款项,应拨付至委托人账户,由委托人直接支付至承包人账户,或待区国库集中支付系统上线后,按集中支付程序支付。因此,

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人或委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

日期：2021年7月15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所  
改造项目

验收日期： 2011.5.12

建设单位(盖章)： 深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位(盖章)： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)  
有限公司

\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目				
工程地点	政和楼、仁和楼	建筑面积	4588m²	工程造价	822.1988.69元
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下:		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021. 7. 28	验收日期	2022. 5. 12		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查 实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖廷东	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	于坤	城综集团			
5					
6	苏超录	城光嘉管理			
7	刘红	城光嘉管理			
8					
9	黄文	城光嘉管理			
10					
11					
12	王强	三园建设			
13	叶雷	区机关事务管理中心			
14	王强	三园建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工已完成. 同意竣工验收  
针对整改部位. 进行整改修复  
确认符合验收要求

			
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
 (盖章) 单位(项目)负责人  2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人  2022年5月12日	 (盖章) 总监理工程师  2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人  2022年5月12日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2、项目经理职称及同类工程业绩

附：项目经理职称证书及社保证明

		使用有效期：2025年08月 25日-2026年02月21日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：	鄂丽芳		
性 别：	女		
出生日期：	1988-10-29		
注册编号：粤2442020202109412			
聘用企业：深圳三图建设集团有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-22至2027-05-21） 建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）			
			
	个人签名：鄂丽芳		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.8.25		签发日期：2025年08月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0114263

姓 名: 邬丽芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年10月29日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年10月09日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年10月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 邬丽芳  
证件号码: 362426198810291029  
性 别: 女  
出生年月: 1988年10月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管 理 号: 2022050440502022440226018504



广东省人力资源和社会保障厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭丽芳

社保电脑号：627480079

身份证号码：362426198810291029

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16822.37	8987.68			2774.17	866.42			855.98					181.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4272d066aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016559      单位名称 深圳三图建设集团有限公司





## 附：中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

# 中标通知书

## Notification of Award

深圳三图建设集团有限公司：

经中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修项目采购评标委员会评审并经招标人确认，现决定：贵单位为中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修项目采购（项目编号：2023-GZ-0005，招标代理编号：0724-2320S1680439）的中标单位。

中标价：人民币 4929852.52 元

请贵单位在招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

专此。

国义招标股份有限公司

2023 年 3 月 16 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



中信银行股份有限公司广州分行 珠海分行  
迁址装修工程项 目



施工专业承包合同

合同编号: 2023-GZ-0205-EC-01

工程名称: 中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

工程地点: 珠海市香洲区石花东路 9 号 3 栋

发 包 人: 中信银行股份有限公司广州分行

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司广州分行

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于工程建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程
2. 工程地点：珠海市香洲区石花东路 9 号 3 栋
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：自筹。

### 二、工程内容、承包范围和承包方式

1、工程内容：包括但不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程

#### 2、承包范围

- (1) 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。
- (2) 承包人的承包范围具体如下：

根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，承包的施工包括但不限于以下内容的施工和工作：

- 1) 建筑工程装修工程包括但不限于：室内装修、安装、通风空调工程
- 2) 施工总承包管理：包括但不限于对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包管理。
- 3) 施工总承包配合服务：即对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包配合服务。总承包人不得以任何名义收取配合服务、协调费用，不得拒绝发包人要求进行的配合服务，如承包人拒绝执行，由此导致的配合服务费及一切经济损失由承包人承担，并在结算中进行扣除。

### 三、承包方式

承包方式：综合单价包干、按发包人委托的造价咨询公司审定工程量计算。不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素而调整。包括但不限于包施工、包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包人员保险、包人员住宿、包文明施工、包安全生产、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜

间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包现场总体组织和管理配合服务、包垃圾清运、包利润、包验收资料等一切与工程相关的费用。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因(招标文件另有约定的除外) 提出任何索赔或补偿。

#### 四、合同工期

1. 本合同工程总工期为 105 日历天，自发包人发出开工指令或支付预付款之日起 105 日历天内，承包人完成本合同第二条约定的所有工程内容并经发包人验收合格止，即 2023 年 3 月 31 日至 2023 年 7 月 14 日。以上工期除不可抗力及合同另有约定的情形外，已考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素以及材料、劳务组织等合理时间周期，承包人不得以此为由提出工期及费用索赔。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务，由承包人按合同约定向发包人承担违约责任。

#### 五、质量、安全文明施工标准

工程质量标准：如地方施工及规范验收标准高于国家标准的，应按当地标准施工及规范验收合格，否则按国家现行施工及规范验收合格。

#### 六、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 本合同价款(含税)为 4929852.52 元(大写：肆佰玖拾贰万玖仟捌佰伍拾贰元伍角贰分)；其中装饰工程(含税)为 3993897.60 元(大写：叁佰玖拾玖万叁仟捌佰玖拾柒元陆角)；空调工程(含税)为 935954.92 元(大写：玖拾叁万伍仟玖佰伍拾肆元玖角贰分)。

#### 3、合同价款的其它约定

3.1、承包人的进场条件：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同总价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包含在本工程合同总造价中。

#### 3.2、临时用水电等提供和节点铺设

本工程施工期间的水电费由承包人承担。

3.3、由发包人履行的其它义务：施工许可证、报监等申报手续由承包人负责办理、发包人配合。对应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的，承包人已在投标时审慎报价，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.4、承包人进场后需免费清理建筑场地上的砖石及场地。承包人已充分考虑此项费用，承包人视为发包人完成该工程项目所需费用已包含在其它其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。承包人进场后须按图纸及工程量清单要求拆除本次工程更换的电线、开关、设备等，拆

下的设备需按物业的要求堆放在指定地点，电线、开关由承包人自行按国家/地方政府有关规定处理。该部分材料以料代工，产生的所得费用将用于抵扣部分施工工程费用，承包人已充分考虑此项费用，发包人视承包人已将该部分所得费用包含在其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.5、协助发包人办理施工所需的有关证件，工程质监登记、合同鉴证、施工许可证、购买印花税等一切开工前的审批，申领手续委托给承包人负责（费用按行政部门出具的付费凭证各自承担相应部分）。

3.6、施工范围内临时设施不能满足施工需要的，如发包人同意协调范围外场地给承包人使用，施工范围外临时设施搭拆、使用费由承包人自负，承包人同时应承担所占用施工范围外场地设施、地下管网的保护和修复费用。

3.7、承包人对本工程的全部图纸、施工标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款及综合包干单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、调试、验收、样品、水电费、措施项目费（已完、未完工程及设备雨季保护措施费和成品保护费、夜间施工费、赶工费）、其他项目费、安全防护文明施工措施费、预算包干费、现场总体组织和管理配合服务、利润、规费、税金等各项因素和市场价格变动风险（本合同已约定除外）等，并计算了全部费用。

## 七、双方责任

### 7.1 发包人责任

7.1.1 向承包人提供报建相关的文件资料。组织施工图会审，提供工程所需的水、电设施。

7.1.2 委派潘康建为现场管理代表、监督、检查、处理工程质量、进度、验收等事宜。

7.1.3 负责工程相关的协调工作。

7.1.4 组织对工程竣工和办理竣工结算。

### 7.2 承包人责任

7.2.1 办理城监施工标牌、临时场地、占用道路等审批手续，发包人承担按相关规定应由发包人承担的有关费用。

7.2.2 合同签订后 15 天内编制施工计划报送发包人监督执行。

7.2.3 施工图通过后，根据施工程序，补充各类大样图，大样图不再送发包人审批，连同竣工图一式一份交发包人存档。提供材料样板，如实际使用材料与样板不相符的，承包人应立即更换并自行承担相应的误工损失。

7.2.4 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

7.2.5 委派郭丽芳为现场管理代表，并指定李福生为现场安全、防火负责人，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、现场物件堆放整齐道路畅通。



修复；属发包人使用不当造成的，由发包人负责。由于不可抗力原因造成的损失和损坏，承包人则不承担任何责任。

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十六、发生争议应协商，协商不成时，双方均同意采取以下第【16.1】款约定的方式解决：

16.1 提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16.2 向发包人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十七、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 21 日

合同订立地点：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

本合同自发包人、承包人双方法定代表人/负责人(或其授权代理人)签章，单位加盖公章后生效，至本合同项下权利、义务履行完毕之日终止

### 十八、合同份数

本合同一式伍份，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执壹份。均具有同等效力。

附件：

- 1、房屋建筑工程质量保修书
- 2、安全生产合同
- 3、工程建设项目廉政责任书



委托代理人：

联系人：

电 话：



委托代理人：

联系人：

电 话：

GD411 0 1



## 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程

验 收 日 期: 2023年7月17日

验收单位(盖章): 中信银行股份有限公司广州分行行政管理部



## 工程竣工验收申请表

中信银行股份有限公司广州分行 : (建设单位)

GD410 0 1

单位(子单位)工程名称		中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程	
工 程 地 址	珠海市香洲区石花东路9号3栋		
建 设 单 位	中信银行股份有限公司珠海分行	结构类型/层数	框架 / 5
勘 察 单 位	/	建 筑 面 积	3191.83m <sup>2</sup>
设 计 单 位	图景设计顾问有限公司	开 工 日 期	2023年3月31日
监 理 单 位	珠海巨业建设监理有限公司	完 成 日 期	2023年7月9日
总承包施工单位	深圳三图建设集团有限公司	合 同 工 期	105天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	<p>本项目合同约定施工总工期为105天, 我司合理压缩关键线路工作缩短总工期4天完成本项目设计和合同约定室内装饰、安装工程、通风空调等内容。</p>	
	技术档案和施工管理资料	已齐全	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(施工单位盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>			
<p>总监理工程师签名及执</p> <p>业资格注册章:</p>		<p>(监理单位盖章)</p>	<p>年 月 日</p>

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程				
工程地点	珠海市香洲区石花东路9号3栋		建筑面积	3191.83m²	工程造价	4929852.52元
结构类型	框架	层数	5层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年3月31日	验收日期	2023年7月9日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行		 资质证书号	/		
勘察单位	/			/		
设计单位	图景设计顾问有限公司			A153009417		
总包单位	深圳三图建设集团有限公司			D244118703		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	珠海巨业建设监理有限公司			E244005092		
施工图审查单位	/			/		

(二) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名	结论
潘康建	中信银行广州分行		潘康建	
陈永	珠海巨山建设集团有限公司		陈永	
崔洪俊	图景设计顾问有限公司		崔洪俊	
彭伟	中信银行广州分行		彭伟	
林永	智慧建投集团有限公司		林永	
杨文	中信银行广州分行		杨文	
李鹏君	中信银行广州分行		李鹏君	
刘白胜	中信银行广州分行		刘白胜	
李富亮	广东中利融升科技有限公司		李富亮	
陈永	中信银行广州分行		陈永	
牛生	中信银行珠海分行		牛生	
郭研号	深圳中国建设集团有限公司		郭研号	

### (三) 工程验收结论及备注

中信银行股份有限公司珠海分行迁址装修工程、空调安装工程已按图纸内容全部完成，工程质量评定为合格。

分行

<p>建设单位验收部门：</p> <p>中信银行股份有限公司广州分行行政管理部</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>珠海巨业建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳三图建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>图景设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>年月日</p>
---	---	---	--



附：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目

## 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

贵公司于2022年8月11日参加的红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目，开标后经评审委员会评定，被确定为中标单位。

1、项目名称：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目

2、项目地点：吴忠市红寺堡区人民医院

3、中标价格：(壹佰贰拾玖万贰仟柒佰零叁元柒角贰分)

(¥1292703.72元)

4、质 量：合格

5、工 期：60日历天

6、建造师：邬丽芳（粤2442020202109412）

7、中标内容：包括基础处理、预处理消毒处理、生化处理、消毒及自动化控制，总规模为300m<sup>3</sup>/d。（具体招标内容详见工程量清单及施工图纸）

招 标 人（公章）：



招标代理（公章）：



2022年8月15日

\*本表一式伍份，招标人存档2份，招标代理单位存档1份，中标企业存档2份。



项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	邹丽芳	工程师	建造师	贰级	粤 2442020202109412	市政工程	正常 缴纳	
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	12368975	工程管理	正常 缴纳	
质量员	马莉	工程师	质量员	中级	0441810694418002 639	工民建	正常 缴纳	
安全员	宋福生	工程师	安全员	中级	粤建安 C3 (2008) 0007941	工民建	正常 缴纳	
安全员	叶苏朋	助工	安全员	助理	粤建安 C3 (2017) 0006559	工民建	正常 缴纳	
资料员	李晓璇	工程师	资料员	中级	0441711494417003 243	工民建	正常 缴纳	
材料员	高佳兴	工程师	材料员	中级	0441811194418002 023	工民建	正常 缴纳	
施工员	寇佳智	工程师	施工员	工程师	0441810194418003 779	工民建	正常 缴纳	
造价员	陈强	工程师	造价员	中级	建(造) 11164400002601	工民建	正常 缴纳	
机械员	张杰	工程师	机械员	中级	0441611294416001 145	工民建	正常 缴纳	

# 红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工 项目合同



甲方：（全称）吴忠市红寺堡区人民医院

乙方：（全称）深圳三图建设集团有限公司

## 合同协议书

发包人（全称）：吴忠市红寺堡区人民医院

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目
2. 工程地点：吴忠市红寺堡区人民医院院内
3. 资金来源：自筹
4. 工程内容：红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目：包括基础处理、预处理消毒处理、生化处理、消毒及自动化控制，总规模为300m<sup>3</sup>/d。
5. 工程承包范围：本项目共划分一个标段，（具体招标内容详见工程量清单及施工图纸的全部内容）

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日。

计划竣工日期：2022年10月20日。

工期总日历天数：60日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同总价为：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟柒佰零叁元柒角贰分



(¥1292703.72元);

以上为红寺堡区人民医院污水处理设备采购及施工项目总价, 含安全文明施工费、规费、暂列金额等其他费用。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零玖佰零柒元捌角壹分

(¥10907.81元);

(2) 规费:

人民币(大写)           /          

(¥           /           元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)           /           (           /           元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同(以投标中标价为准)。最终以审计决算为准。

五、项目经理

承包人项目经理:           邬丽芳          。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 已标价工程量清单或预算书;
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 吴忠市红寺堡区人民医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的代表人在协议上签字并加盖单位公章后 生效。

## 十三、付款方式

合同签订后预付合同总价的30%；主要设备进场后，支付合同总价的40%；竣工验收审计决算完成后，支付合同总价的27%；剩余3%为质保金，质保期满后一次性付清。

## 十四、质量标准

1. 双方约定的标准为：符合国家质量验收合格标准。

2、工程的质保期按照国家法律规定执行，质保期1年，质保期内如果出现任何质量问题，乙方应当在接到甲方通知后24小时内开始维修工作，并自行承担维修费用。如果乙方未按上述时限进行维修或虽维修但无法达到合格标准的，甲方可以委托第三方进行维修，维修费用由乙方承担。

### 十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份

发包人：吴忠市红寺堡区人民医院

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码\_\_\_\_\_

地 址：吴忠市红寺堡区文化街004号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：赵世成

电 话：0953-5098789

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：914403007152313558

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：4403042115855

电 话：0755-29555557

电子信箱：631066426@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

专业质量检测 机构情况说明			
验收情况说明			
存在问题和改 进意见（如有）			
验收结论	合 格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
监督人员			
验收小组 成员签字			
供应商确认（同意验收结论/不同意验收结论） <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>同意验收结论</span> <span>（单位公章或授权代表签字）</span> </div>			
第三方机构签章		采购人确认意见	
负责人或经办人： （第三方机构公章）		负责人或经办人：  （采购人公章）	

说明：该表为工程项目履约验收的参考样表，采购人或第三方机构可以根据工作实际进行调整。

— 2 —

## 污水处理设备采购及施工项目履约验收意见报告（工程类）

采购人	吴忠市红寺堡区人民医院	采购项目名称	红寺堡人民医院污水处理设备采购及施工项目		合同名称	红寺堡人民医院污水处理设备采购及施工项目合同	
供应商	深圳三图建设集团有限公司	合同编号		合同金额	1292703.72 元		
验收时间	2023 年 10 月 17 日	验收地点	红寺堡区人民医院院内		验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织 <input type="checkbox"/> 委托第三方机构	
验收方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收 <input type="checkbox"/> 分节点验收 <input checked="" type="checkbox"/> 分期验收（共分 期，此为第 期验收）						
验收小组成员情况							
姓名	工作单位	职务/职称	联系方式		备注		
杨力	红寺堡区人民医院	书 记	18995396996				
李志鹏	红寺堡区人民医院	财务科主任	18161679992				
姬秀龙	红寺堡区人民医院	纪检主任	19995319880				
杨汉蔚	红寺堡区人民医院	总务科主任	13209633060				
王爱刚	红寺堡区人民医院	总务科干事	17795354438				
王平安	宁夏启盾工程管理有限公司	工程师	13895270750		身份证 642101197903231710		
王学荣	吴忠市建设监理有限责任公司	工程师	13895523166		身份证 642101197509300933		
验收内容和标准	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准	其他验收内容和标准
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	

— 1 —



## 附：中国邮政集团有限公司临沂市分公司沂水道托支局装修改造

项目编号:JRZB-2025008

### 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司:

受 中国邮政集团有限公司临沂市分公司 委托, 山东金日招标有限公司 代理的 中国邮政集团有限公司临沂市分公司 2025 年第一批支局网点装修改造项目 (项目编号:JRZB-2025008) 采用 公开招标 采购方式, 按照法律法规规定的程序, 经评审委员会一致评议, 最终确定本项目 15 标段: 沂水县道托营业所 的中标单位为 深圳三图建设集团有限公司, 中标金额为: 677539.73 元 (大写: 人民币陆拾柒万柒仟伍佰叁拾玖元柒角叁分)。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内, 按照本项目招标文件确定的事项与 中国邮政集团有限公司临沂市分公司 签订施工合同并缴纳合同金额 10% 的履约保证金。

山东金日招标有限公司

2025 年 4 月 17 日





# 建设工程施工合同

(沂水道托-三图)



营业网点改造装修工程标准图集》（试行）、《中国邮政企业形象管理手册》《银行安全防范要求》（GA38-2021）、《银行自助设备自助银行安全防范的规定》（GA745-2017）、《邮政业安全生产设备配置规范》（YZ0139-2015）、《山东邮政仓储安全管理暂行规定》等标准和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制订的施工质量及验收规范为质量评定验收标准和依据。工程竣工后，由承包方先行自检，自检合格出具自检报告后，书面通知发包方，发包方接到通知后，15 天内组织验收，经验收合格，双方签具验收证书，工程移交给发包方管理。

3.2 本工程质量应达到国家质量验收评定合格标准, 施工工艺参照临沂沂罗支局, 发包方上级主管部门将依据《山东省邮政公司营业网点标准化改造管理办法》规定对施工单位施工质量及标准执行力进行综合评定, 得分较低或连续排名较低的施工队伍, 取消临沂邮政营业网点施工资格。

工程质量符合国家质量验收评定合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写）陆拾柒万柒仟伍佰叁拾玖元柒角叁分（¥677539.73 元）竣工结算时按实际工程量，以发包人审计审定金额为准，据实调整。双方一致同意本合同工程造价为本工程款的最高限价。如有工程量清单以外产生的费用，经双方确认审计后据实结算。

人民币（不含税价，大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（不含税价，大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（不含税价，大写）详见招投标工程量清单（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：☒固定单价合同 ☐。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：☒郭丽芳\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包方所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2025 年 6 月 19 日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91371300706060793X 组织机构代码：914403007152313558



工现场周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。  
做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，并承担相应费用，处理好由于施工带来的  
扰民问题及与周边单位及住户的关系。

4、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全  
生产等的管理规定，协助发包方办理网点装修改造需要办理的消防、规划、建设、  
城管等开工与竣工验收手续。

5、施工中未经发包方书面同意或有关行政主管部门批准，不得随意拆改原  
建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交发包方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保  
护，并承担相关费用。

7、若本工程按照国家规定应当经相关行政主管部门验收的，承包方应负  
向行政主管部门报备相关材料，确保在本合同时限内取得行政主管部门验收合格  
的证明，并提交发包方存档。

8、承包方为本工程的总承包方，负责各施工单位之间的协调，包括发包方  
分包的部分、标准化产品、防尾随门、报警、监控、消防、空调等；不得计取配  
套费等有关费用，并与各分包单位制定施工工期和供货周期，由于承包方协调不  
力造成工期延误的，由此造成的返工、误工费用和工期延误由承包方自行承担。

9、在协议（或合同）履行过程中，承包方不得签订虚假合同（包括但不限于  
补充协议和订单）、虚开发票或其他财务凭证、协助虚列成本费用套取资金、  
进行商业贿赂或类似违法违规不当行为。一经发现此类行为，发包方有权：（1）  
解除部分或全部协议（包括协议项下订单），并要求承包方赔偿全部损失；（2）  
将承包方纳入发包方供应商“黑名单”统一管理，视其不当行为对邮政企业权益  
的损害程度，对承包方实施全面业务禁入措施，在一定年限内或者永久不得参与  
发包方及其各级机构的招投标等经济业务往来；（3）发包方将根据本单位相关  
规定追究相关人员责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：□郭丽芳□□；

身份证号：□/□□；

### 3、综合实力

#### 3.1 企业服务便利度，须提供营业执照、房产证明或房屋租赁合同原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 3、综合实力

#### 3.1 企业服务便利度，须提供营业执照、房产证明或房屋租赁合同原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年09月05日11:25:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月05日11:25:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年09月05日11:25:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租福田 2022007193

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 201B
房屋编码	4403040040102100006000002
出租人	深业泰然(集团)股份有限公司
承租人	深圳三图建设工程有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	3123
租赁用途	厂房
租赁期限: 自 2022 年 03 月 16 日至 2027 年 03 月 15 日	

签发人(签章): 陈穗婷

登记备案机关(盖章)

初始发证日期: 2022 年 03 月 10 日

持证人: 深圳三图建设工程有限公司

他项权利摘要及附记



## 3.2 企业专业技术人员规模

### 3.2.1 二级及以上注册建造师

查询网址：

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466>

Screenshot of the National Building Market Supervision and Public Service Platform (四库一平台) website showing the details of Shenzhen San Tu Construction Group Co., Ltd. (深圳三图建设集团有限公司).

The page displays the company's basic information, including its unified social credit code (914403007152313558), registration type (Limited Liability Company), and address (Shenzhen Futian District Shaohou Street Tian'an Community Taoran Road 11 No. Honglong Building A, 2nd Floor).

The page also lists the company's registered professionals, categorized by registration type (Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect, Registered Engineer, Registered Architect).

The table below shows the list of registered professionals:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199*****32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197*****25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝晓珍	372922197*****50	一级注册造价工程师	B14244400032245	安装
5	陈辉	430104198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
6	黄渝钧	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
7	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
8	蓝继辉	441422199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002789	市政公用工程
9	陈凯迪	441523199*****34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
10	邹丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
11	邹丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
12	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	机电工程
13	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程
14	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
15	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程

The page also includes a footer with contact information and a search bar.













### 3.2.2 中级及以上工程师

中级及以上工程师合计 43 人				
序号	姓名	职称	职称证号	专业
高级工程师（14 人）				
1	张杰	高级工程师	2203001083391	建筑装饰施工
2	刘萃	高级工程师	粤高职证字第 12368975 号	工程管理
3	庄建海	高级工程师	2019631G0169	建筑工程
4	刘志辉	高级工程师	201261020341942	装配式
5	陈华	高级工程师	粤高职证字第 1300101085677 号	建筑幕墙
6	张岩	高级工程师	粤高职证字第 1300101084857 号	施工管理
7	何国威	高级工程师	200861020324100、 2303001141878	BIM、建筑装饰施工
8	凌小丽	高级工程师	粤高职证字第 12584907 号	工民建
9	刘进忠	高级工程师	粤高职证字第 1000101014493 号	建筑施工
10	唐艳芹	高级工程师	鲁 210200033201717	市政工程
11	姚元斌	高级工程师	G114323	工民建
12	付先玉	高级工程师	2303001144350	建筑幕墙施工
13	陈小辉	高级工程师	2403001195948	建筑装饰施工
14	但宜珊	高级工程师	2403001196857	建筑装饰施工
中级职称（29 人）				
1	陈红梅	中级工程师	2203003081864	建筑装饰施工
2	黄琼	中级工程师	粤中职证字第 1703003004720 号	建筑装饰设计
3	寇佳智	中级工程师	62202113079829	建筑工程
4	李晓璇	中级工程师	31420220544202411372	网络工程
5	宋福生	中级工程师	粤中职证字第 1803003016646 号	建筑装饰装修
6	杨蕾	中级工程师	1227	技术管理

7	钟康	中级工程师	2203003083832	建筑装饰施工
8	陈小辉	中级工程师	108673	施工管理
9	邓为元	中级工程师	1903003026362	建筑装饰施工
10	胡仁鹏	中级工程师	1903003019863	建筑装饰施工
11	李哲峰	中级工程师	粤中职证字第 1703003002677 号	建筑装饰施工
12	吕倩	中级工程师	粤中职证字第 1803003014134 号	建筑装饰施工
13	赵殿凯	中级工程师	粤中职证字第 1803003016303 号	建筑装饰施工
14	朱金才	中级工程师	81312089	房屋建筑
15	赵海舟	中级工程师	110362	市政工程
16	敖立	中级工程师	2303003143472	建筑装饰施工
17	蓝继烽	中级工程师	2303003141925	建筑装饰施工
18	梁艳荟	中级工程师	2303003143924	建筑装饰施工
19	罗军	中级工程师	粤中职证字第 1803003009005 号	建筑装饰施工
20	吴文坤	中级工程师	1903003021536	建筑装饰施工
21	杨雪兵	中级工程师	A[2010]1616	建筑工程
22	段斌	中级工程师	0502011156	工程
23	彭伟龙	中级工程师	粤中职证字第 1803008010664 号	建筑装饰施工
24	任海	中级工程师	129306368	建筑
25	王显章	中级工程师	14073528	建筑经济
26	温先勇	中级工程师	粤中职证字第 1400102238654 号	建筑幕墙
27	武旭	中级工程师	201600063030979	建筑施工
28	陈辉	中级工程师	2403003194073	建筑装饰施工
29	邱林	中级工程师	2403003196413	建筑装饰施工



附：高级工程师张杰职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：高级工程师刘萃职称证

  粤高取证字第 12368975 号 公民身份号码：232324198212245527  120021652128529	<p>刘萃 于二零一二年 八月，经 广东省 工程系列高级职务</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 工程管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二零一二年 九月 十七 日</p>
---	---



附：高级工程师庄建海职称证





附：高级工程师刘志辉职称证

姓 名	刘志辉	专业名称	装配式高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	420111197510274293	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	201261020341942		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日  
Year Month Day



附：高级工程师陈华职称证



附：高级工程师张岩职称证



张岩 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证





附：高级工程师何国威职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 何国威  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 441425197809240011  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200861020324100  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日  
Year Month Day

# 广东省职称证书

姓 名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附：高级工程师凌小丽职称证

	凌小丽 于二零一二年
	八月，经 广东省
	工程系列高级职务
	评审委员会评审通过，
	具备 工民建 高级工程师
	资格。特发此证
	
粤高职称字第 12584967 号	发证机关： 二零一二年 九月 廿二 日
公民身份号码：452731198111080045	
	
1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7	

附：高级工程师刘进忠职称证

  粤高职称字第 1000101014493 号 	<p>刘进忠 于二〇一〇年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>二〇一〇年三月二十三日</p>
--	---




附：高级工程师唐艳芹职称证

<h1>山东省高级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：唐艳芹	
性 别：女	
从事专业：市政工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：高级工程师	
评审时间：2021年10月18日	
评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号：430103197807154606	
证书编号：鲁210200033201717	
公布文号：青人社字〔2021〕84号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：0B325228	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间：2021年10月28日</div>




附：高级工程师姚元斌职称证



中国建筑工程总公司制

# 资格证书

姓 名	姚元斌
性 别	男
出生年月	1972.07
专 业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	 高级工程技术 师 姚元斌

二〇一一年 六月二十日

证书编号：G 114323



附：高级工程师付先玉职称证

# 广东省职称证书

姓 名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：高级工程师陈小辉职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



附：高级工程师但宜珊职称证

# 广东省职称证书

姓 名：但宜珊

身份证号：430103197604161523



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





附：中级工程师陈红梅职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附：中级工程师黄琼职称证

TP

照片



广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中职证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



附：中级工程师寇佳智职称证

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：寇佳智	
性 别：男	
出 生 日 期：1987年06月03日	
身 份 证 号：62042119870603361X	
工 作 单 位：甘肃人力资源服务股份有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：建筑工程	
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会	
评价方式：正常评审	
评审时间：2021年11月29日	
资格文号：兰就人〔2021〕59号	
管 理 号：62202113079829	
	
唯一在线验证网址：	
<a href="http://www.gsxcxt.cn/zcxt">http://www.gsxcxt.cn/zcxt</a>	
打印时间：2022年01月18日	
兰州市职称改革工作领导小组办公室	



附：中级工程师李晓璇职称证

			
<b>计算机技术与软件专业技术资格</b>			
Qualification of Computer and Software Professional			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</p>			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国工业和信息化部	
姓 名：	李晓璇		
证件号码：	440582199206206405		
性 别：	女		
出生年月：	1992年06月		
级 别：	中 级		
专 业：	网络工程师		
批准日期：	2022年05月28日		
管 理 号：	31420220544202411372		
			

附：中级工程师宋福生职称证



粤中职证字第 1803003016646 号

宋福生 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证





附：中级工程师杨蕾职称证

<p>中华人民共和国 信息产业部制</p>	 <p>姓 名 杨蕾 性 别 女 出生年月 1973.8 从事专业 技术管理 任职资格 工程师</p>
<p>授予单位：[Red Seal: 信息产业部职称委员会] 通过日期：2007年10月21日 批准文号：中邮人[Red Seal]155 证书编号：1227</p> <p>发证时间：二〇〇六年十月廿日</p>	



附：中级工程师钟康职称证

# 广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师陈小辉职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div data-bbox="427 638 678 884"></div> <p>编号：达州市 108673 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓 名 陈小辉</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 一九七四年九月</p> <p>专业名称 施工管理</p> <p>资格名称 工程师</p>	<div data-bbox="933 1176 1109 1422"></div> <p>评审组织 达州市 建筑中级职务评委会</p> <p>审批机关 达州市 机构改革工作领导小组</p> <p>批准时间 二〇〇九年四月</p>



附：中级工程师邓为元职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附：中级工程师胡仁鹏职称证

# 广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师李哲峰职称证

<p>照片</p> 	<p>李哲峰 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

附：中级工程师吕倩职称证

<p>5</p> <div data-bbox="443 488 730 712"><p>照片</p></div> <div data-bbox="391 840 662 1108"><p>粤中取证字第 1803003014134号</p></div>	<p>吕倩 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p> <div data-bbox="981 862 1268 1131"></div>
---	---

附：中级工程师赵殿凯职称证

1348

照片



广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中职称字第 1803003016303号

赵殿凯 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



附：中级工程师朱金才职称证

资格证书	
姓名	朱金才
性别	男
出生年月	1973 年 08 月
专 业	房屋建筑
任职资格	工程师
中国建筑第八工程局制	发证单位 中国建筑第八工程局
证书编号: 81312089	2005 年 12 月 31 日



附：中级工程师赵海舟职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO : 110362</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

<p>姓名 赵海舟</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1984年5月</p>	<p>审批 航武美区职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 市政工程</p>	<p>任职资格时间 2017年12月7日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年12月7日</p>
	<p>发证时间 2018年3月21日</p>



附：中级工程师敖立职称证

# 广东省职称证书

姓 名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师蓝继烽职称证

# 广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附：中级工程师梁艳荟职称证

# 广东省职称证书

姓名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附：中级工程师罗军职称证

<div>照片</div> 	<p>罗军 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<div><p>粤中取证字第 1803003009005 号</p></div>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 七 日</p> <div></div>

附：中级工程师吴文坤职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2019年04月29日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



附：中级工程师杨雪兵职称证

	<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>编号：A[2010]1616</p>
---	--

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No. 01011010514</p>	 <p>持证人签名 <u>杨雪兵</u> Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓名 <u>杨雪兵</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1984年6月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Working Unit</p>	<p>系列名称 <u>工程</u> Category Appellation</p> <p>专业名称 <u>建筑</u> Specialty Appellation</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification Appellation</p> <p>评审时间 <u>2010年12月</u> Appraisal Date</p> <p>               2010年12月18日              Y M D         </p>
---	--

附：中级工程师段斌职称证

	
编号: No	03020111136
	发证时间: 1997年11月26日
	Date of issue

姓名 段斌	专业名称 工程
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.6.24	授予时间 1997.11.26
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆市	主管部门
Place of Birth	Conferred by




附：中级工程师彭伟龙职称证






附：中级工程师任海职称证

姓名	任海		
性别	男		
出生年月	1980.02		
专业	建筑	经	太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格	
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 2 月 日	
编号	129306368	评审通过，任海同志具备	
		工程师	任职资格
		2019 年 3 月 20 日	



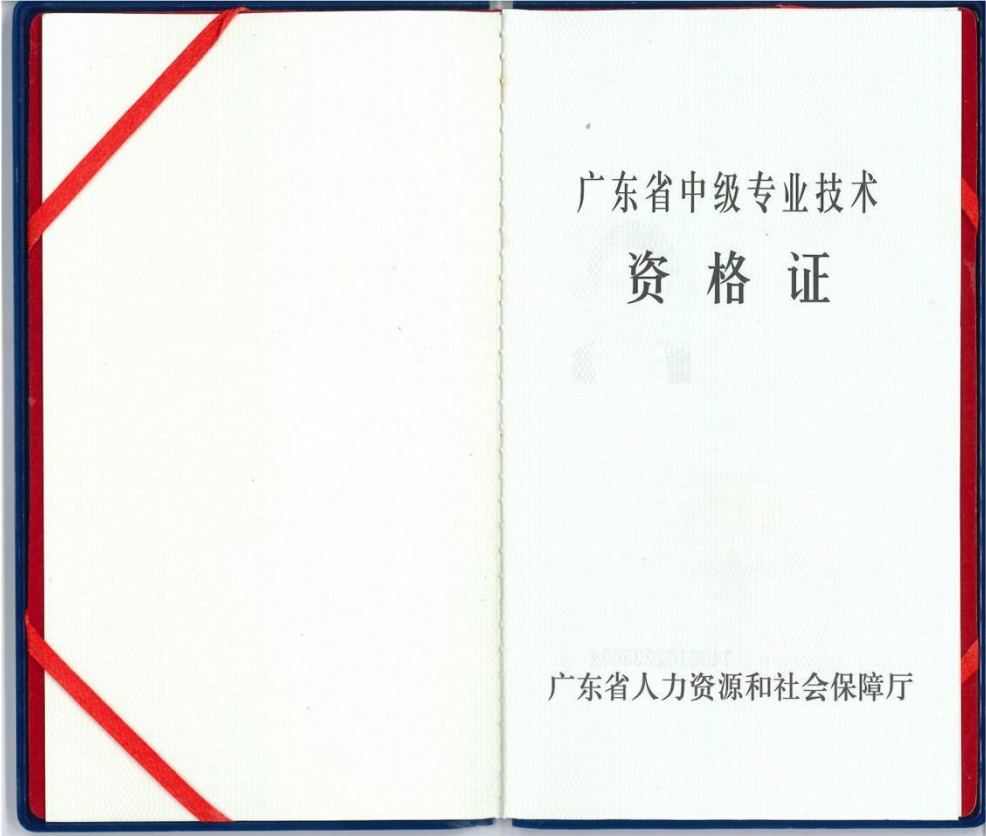
附：中级工程师王显章职称证

	姓名: Full Name <u>王显章</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>通信经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2012年11月</u>
	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: Issued on <u>2012年11月</u> 日
管理号: File No. : <u>3114601490012014490228601162</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>14073528</b> No. : <b>14073528</b></p>
---	--



附：中级工程师温先勇职称证





附：中级工程师武旭职称证

编号：00214350

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 武 旭  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 88.06  
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程  
Establishment 有限责任公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工 程 师

Post Qualification

授予时间 2016 年 11 月 04 日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

No 201600063030979

附：中级工程师陈辉职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



附：中级工程师邱林职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





3.3 投标人近 3 年（2022、2023、2024）纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕94854号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,183.84	0
2	城市维护建设税	532,431.1	0
3	企业所得税	189,078.37	0
4	印花税	68,346.67	0
5	教育费附加	228,184.76	0
6	增值税	7,606,158.61	0
7	地方教育附加	152,123.17	0
8	残疾人就业保障金	38,942.24	0
9	其他收入	9,606.13	0
合 计		8,828,054.89	0
其中, 自缴税款		8,399,198.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,154,763.4元, 2022年6,673,291.49元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314204416475



# 纳税证明

深税纳证（2024）62976号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
合 计		8,310,138.98	0
其中, 自缴税款		7,908,597.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,832.45元,2022年1,320,361.34元,2023年6,979,945.19元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115639827922



# 纳税证明

深税纳证〔2025〕122888号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:
 

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,949.14	0
2	城市维护建设税	591,450.27	0
3	企业所得税	900,143.38	0
4	印花税	321,718.41	0
5	教育费附加	253,734.47	0
6	增值税	8,457,816.01	0
7	房产税	169,737.19	0
8	契税	449,521.34	0
9	地方教育附加	169,156.32	0
10	残疾人就业保障金	51,363.72	0
11	其他收入	9,150.38	0
12	车辆购置税	17,327.43	0
合 计		11,397,068.06	0
其中, 自缴税款		10,913,663.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年594,137.91元,2019年415,139.31元,2022年22,123.89元,2023年1,565,989.59元,2024年8,799,677.36元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502083513183738

