标段编号： 4403922025082000101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2025年09月11日

目录

1、投标人同类工程业绩情况；..... 1
（1）市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程..... 2
（2）广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程..... 17
（3）利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程. 22
（4）龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程..... 28
（5）龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程.. 41
2、项目经理职称及同类工程业绩；..... 56
（1）项目负责人证书..... 57
（2）项目负责人业绩..... 61
3、综合实力综合实力；..... 76
（1） 企业服务便利度，须提供营业执照、房产证明或房屋租赁合同原件扫描件..... 78
（2）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师、中级及以上工程师）..... 83
（3）投标人近 3 年（2022、2023、2024）纳税情况..... 94

1、投标人同类工程业绩情况：

企业近 5 年内（从投标截止之日起倒推）业绩情况 （上限 5 项）	1	项目名称：市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程 合同金额：4489.967188 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2021-07-19 竣工验收时间：2023-01-12
	2	项目名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程 合同金额：1701.815605 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2025-02-13 竣工验收时间：在建
	3	项目名称：利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程 合同金额：1536.33748 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2024-03-12 竣工验收时间：2024-10-16
	4	项目名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程 合同金额：504.218427 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2023-12-07 竣工验收时间：2024-03-26
	5	项目名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程 合同金额：477.595062 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2025-01-11 竣工验收时间：2025-05-19

（1）市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程

施工合同

副本

深圳市市政工程总公司专业分包合同 CBFBA2.0

合同编号：B1289012021061307

深圳市市政工程总公司

工程施工专业分包合同

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市市政工程总公司

分 包 人：深圳市天翊建设有限公司

签约日期：2021 年 7 月 19 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）： 深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法 定 代 表 人：陈俭

职　　务：董事长

住　　所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层 F 区

分包人（全称）： 深圳市天翊建设有限公司（以下简称“乙方”）

法 定 代 表 人：陈坚兴

职　　务：董事长

住　　所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

鉴于甲方已于 2020 年 04 月 21 日与 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（下称“建设单位”）签订了施工总承包合同，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244216864

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2023 年 5 月 25 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]020295 延

1.6 复审时间及有效期：至 2024 年 1 月 20 日

1.7 乙方属于：☑一般纳税人　☐小规模纳税人　☐其他

第二条分包工程概况

2.1 分包工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

2.3 分包工程范围：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级

中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款:

人民币（大写）：**贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分**

（小写）：**¥26879841.14** 元

下浮率：**28.5%**

其中不含税合同价为 24660404.72 元，增值税税金为 2219436.42 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9%的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

D=C/（1+A）*A*（1+12%）-C/（1+B）*B*（1+12%）

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率,C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

第三条分包工作期限

3.1 开始工作日期：2021 年 04 月 15 日

3.2 结束工作日期：2021 年 08 月 31 日

3.3 总日历工作天数为：139 天

3.4 实际开工时间以施工现场开工令为准，若开工日期提前或延后，竣工日期相应提前或顺延，费用不予调整。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

本页为《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》签署页

甲方（公章）：深圳市市政工程总公司	乙方（公章）：深圳市天翊建设有限公司
法定代表人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）：
或委托代理人（签字或签章）：	或委托代理人（签字或签章）：
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账　　号：44201514500051004022	账　　号：44201514500059108383
纳税识别号：91440300192190397I	纳税识别号：91440300788335315L
日　　期：2021年7月19日	日　　期：2021年　　月　　日

补充协议

合同编号：B1289012021061307 补 0001

市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人 ： 深圳市市政工程总公司

分包人 ： 深圳市天翊建设有限公司

签约地点：中国深圳市龙华区

签约日期：2021 年 月 日

市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市天翊建设有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1289012021061307）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处

合同名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程补充协议（一）

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的市第二十一高级中学施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸、龙华二十一中供样清单、室内材料样板图测及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。实际施工内容以甲方要求为准。

二、增补条款原因：

本项目为 EPC 项目，工期紧，故项目实施过程中采用边设计边施工。原合同工程量为初版设计施工图纸（A 版）计算的暂定工程量，且精装修专业分包合同为下浮率合同，对上预算已出初稿，现根据 2021 年 6 月 30 日最新 C 版图纸以及现场实际施工部分内容进行核算，为保障项目后续的顺利推进，缓解乙方资金压力，特签订本补充协议，增补原合同金额。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：￥26879841.14 元

大写：（人民币）贰仟陆佰捌拾柒万玖仟捌佰肆拾壹元壹角肆分

其中不含税合同价为 24660404.72 元，增值税税金为 2219436.42 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补金额：小写：￥18019830.74 元

大写：（人民币）壹仟捌佰零壹万玖仟捌佰叁拾元柒角肆分

其中不含税合同价为 16531954.81 元，增值税税金为 1487875.93 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

增补后合同暂定金额：小写：￥44899671.88 元

大写：（人民币）肆仟肆佰捌拾玖万玖仟陆佰柒拾壹元捌角捌分

其中不含税合同价为 41192359.53 元，增值税税金为 3707312.35 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

四、文件适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

七、附件

附件一：增补金额汇总表；

附件二：乙方签字权限证明；

附件三：《廉洁自律协议》；

附件四：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）精装修专业分包工程清单明细。（另册）

以下为签字盖章页，无正文：

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天翊建设有限公司（公章）
法定代表人(签字或签章)： 或委托代理人（签字或签章）：	法定代表人(签字或签章)： 或委托代理人（签字或签章）：
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：深圳市龙华区民治街道白松三路华侨城北站壹号 20 楼 2001	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天翊建设有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201514500059108383
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300788335315L
日期：2021 年 12 月 10 日	日期：2021 年____月____日

4

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）					
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处		建筑面积	72000m²	工程造价	42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 5-23 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023 年 1 月 12日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司					
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋文刚、刘华
组员	符润红、张凯、陈晓莹、陈燊鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张凯、陈晓莹、陈燊鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋文刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	高工	[illegible]
2		深圳市恒浩建工程项目管理公司	总监	工程师	[illegible]
3		深圳市工勘岩土	勘察	高工	[illegible]
4	[illegible]	华阳国际	设计	高工	[illegible]
5	[illegible]				[illegible]
6	[illegible]	深圳市政	项目经理	工程师	[illegible]
7	[illegible]	市政局	总监	工程师	[illegible]
8	[illegible]	市政局	现场监督	工程师	[illegible]
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	[illegible]	恒浩建			[illegible]
11	[illegible]	恒浩建		工程师	[illegible]
12					
13	[illegible]	深圳市政		工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市政			[illegible]
15	[illegible]	深圳市政			[illegible]
16	刘[illegible]	深圳市政			刘[illegible]
17	[illegible]	深圳市政			[illegible]
18	[illegible]	深圳市政			[illegible]
19	[illegible]	深圳市政			[illegible]
20					
21	[illegible]	恒浩建			[illegible]
22	[illegible]	恒浩建			[illegible]
23	[illegible]	恒浩建			[illegible]
24	[illegible]	华阳国际			[illegible]
25	[illegible]	华阳国际			[illegible]
26	[illegible]	华阳国际			[illegible]
27	[illegible]	华阳国际			[illegible]
28	[illegible]	华阳国际			[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李国强	深圳市市政工程总公司			李国强
30	李敏	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		李敏
31	李胜宁	深圳市天翊建设有限公司	技术总工		李胜宁
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日	(公章) 总监理工程师： 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年2月6日

GD-E1-914/6

（2）广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程

施工合同

[广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包]

建设工程施工专业分包合同

承包人合同编号：［S1GE51420240006］

分包人合同编号：［S2GE51420240006Z240028］

发包人：［广州华星光电半导体显示技术有限公司］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市天翊建设有限公司］

签订时间：［ 2025］年［ 2］月［ 13］日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［广州华星光电半导体显示技术有限公司］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［深圳市天翊建设有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［装饰装修工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包］。

2. 分包工程名称：［装饰装修工程］。

3. 分包工程地点：［广州市黄埔区永和街道翟洞片区规划二路延长线以东、规划五路延长线以南］。

4. 分包工程承包范围：［本工程装饰装修工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［ 2025 ］年［3］月［1］日。

计划完工日期：［ 2025 ］年［9］月［30］日。

工期总日历天数：［213］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到［ 按照国家相关技术标准验收合格，满足发包人要求并符合《TCL 建设施工标准工法--土建篇、机电技术说明文件、包定义及技术规格书》的相关流程及质量要求，争创广州市建设工程优质奖、广州市安全文明示范工地 ］标准。

［满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖］。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹仟柒佰零壹万捌仟壹佰伍拾陆元零伍分］（￥17018156.05 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）［壹仟伍佰陆拾壹万贰仟玖佰捌拾柒元贰角］（￥15612987.20 元）

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）［壹佰肆拾万伍仟壹佰陆拾捌元捌角伍分］（￥1405168.85 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［叁拾壹万贰仟贰佰伍拾玖元柒角肆分］（￥［312259.74 ］元）。

2. 分包合同价格形式：［固定综合单价合同］

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：［粤 2442021202130860］。

发证机关：［广东省住房和城乡建设厅］。

工程分包人项目经理：胡旭

联系电话：075583292922

联系地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

电子邮件：314626417@qq.com

微　　信：13421390490

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）分包人的投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6、分包人承诺其雇佣人员均依法签订劳动合同并缴纳社保，分包人授权承包人代为支付本合同项下的其雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

7. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

8. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；承包人项目经理无权与分包人签订合同、工期签证、索赔签证及造价结算确认以及其他任何涉经济事项，必须按承包人分包合同、现场签证、分包结算分级审批要求完成审批才具有效力；其

它以承包人、承包人分公司、承包人项目部或项目经理名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：［ 2025 ］年［ ］月［ ］日。

3. 签订地点：［/］省［上海］市［ 宝山 ］区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式［ 伍 ］份，均具有同等法律效力，承包人执［ 叁 ］份，分包人执［ 贰 ］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司	**分包人：深圳市天翊建设有限公司 （印章）**
法定代表人（或授权代表）：（签字）	**法定代表人（或授权代表附授权证明书）：（签字）**
组织机构代码：91310000746502808A	**组织机构代码：91440300788335315L**
地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2	**地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608**
邮政编码：511400	**邮政编码：518112**
承包人代表：	**分包人代表：**
电子信箱：123961092@qq.com	**电子信箱：314626417@qq.com**
开户银行：中国建设银行月浦支行	**开户银行：建设银行深圳田背支行**
账号：：31001525800056001862	**账号：4420 1514 5000 5910 8383**

（3）利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程

施工合同

合同编号：
签约地点：深圳市龙华区

深圳市利金城投资发展有限公司

1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市利金城投资发展集团有限公司	乙方（承包人）：深圳市天翊建设有限公司
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
法定代表人：	法定代表人：

第 1 页 共 18 页

深圳利金城投资发展有限公司
1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程施工合同

发包人：深圳市利金城投资发展集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市天翊建设有限公司(以下简称“乙方”)

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定，经友好协商一致，就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定，以示诚信：

第一条工程概况

1.1 工程名称：利金城工业园(二期)项目1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园

1.3 资金来源：自筹

1.4 工程施工面积：约7800平方米（最终以甲方指定施工区域施工面积为准）

第二条工程承包范围及内容

乙方在本合同项下工作范围及内容包括但不限于：

2.1 施工范围及内容：

2.1.1、按甲、乙双方约定及招标和投标文件确认的《深圳市利金城工业园1#厂房标准层公共区域、电梯厅室内装饰施工图》图纸施工。本工程承包范围及承包内容：按末半建筑师事务所(深圳)有限公司下属子公司司晨设计有限公司提供的施工图纸及甲、乙双方约定的施工内容内完成施工。

2.1.2、本项目施工要求铝制人字梯，钢制门字架作施工设施，不得使用木制人字梯或木制架子马凳等施工。需对现场已完成铝合金门窗工程的成品保护，对原建筑不在施工范围内需拆除的墙体、防水层破坏的需进行恢复。

2.1.3 施工现场场地平整与清理。

2.1.4施工用临建搭设、施工现场临时水、电管线敷设、临时施工通道架设。

2.1.5 为完成本工程所必需的材料及设备的转场、运输、安全防护以及采用的各种必要的施工措施等。

2.1.6 施工完成后必须清理现场，做到工完场清，做到安全文明施工符合验收条件。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程施工图及甲、乙双方约定的施工内容及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，

乙方已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

2.1.7 鉴于此次招标工程为1#厂房及1#办公，乙方仅中标1#厂房公共区域、电梯厅范围内的工程，本合同签订后，乙方应先筹备1#厂房标准层公共区域及电梯前室的工作内容，1#厂房的工作内容则须待收到甲方书面正式通知后方可组织备料及制作、安装，且甲方有权增加或取消部分工程项目。若甲方增加或取消部分工程项目的；单价按照乙方《投标文件》中分部分项工程量清单与计价表（附件3）中的综合单价结算工程款项，且乙方承诺不因甲方增减乙方合同范围内工程项目而要求甲方予以额外的任何损失补偿、赔偿或违约金。

2.1.8 乙方投标文件1#厂房最终确定的报价为￥15363374.8元、1#办公楼最终确定的报价为￥16947967.5元。乙方在1#厂房施工过程中，甲方依据现场实际情况，如果甲方决定将1#办公楼工程也委托乙方施工，乙方应无条件接受，且乙方同意按报价中的固定综合单价承包，并按照乙方对应投标综合单价与新增委托工程量计算得出的价款作为结算价。若甲方另行委托工程的承包范围、工作内容等不在本合同约定范围内，则由双方另行约定。

第三条组成合同的文件

3.1 合同书；

3.2 合同附件；

3.3 合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单(甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料)；

3.4 标准、规范及有关技术文件；

3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；

3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。

3.7 招标投标文件

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条合同工期

4.1本工程合同工期为90个日历天（包括法定节假日及各种恶劣天气)，实际开工日期为2024年3月19日，合同约定的竣工日期为2024年6月18日。甲、乙双方约定不再对开工与竣工时间进行调整。在合同约定90天内，施工单位分阶段分区域向甲方交付使用区域，甲、乙双方约定，自开工之日起，2024年5月8日之前交付2层至8层（条件为：达到竣工条件），2024年5月28日之前交付9层至15层（条件为：达到竣工条件），2024年,6月18日之前交付16层至21层（条件为：达到竣工条件）。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中的任何分项分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下(含六级)地震、八级以下(含八级)台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，

风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，若发生延误工期事件，因乙方原因致使实际工期延误14天以内的，工期每延误一天（不足一天的，按一天计算），乙方按照延期工程总价的千分之一向甲方支付违约金；实际工期延误超出14天的，甲方有权选择单方面解除合同或乙方每天按照延期工程总价的千分之二向甲方支付违约金。工期违约金最高限额不超过合同总价的10%。并且甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条合同价款及承包方式

5．1本工程为**甲、乙双方确认后综合单价(见附件)包干**，**1#厂房标准层公共区域、电梯厅暂定**合同总价(**含税9%增值税专用发票**)为：15363374.8元（大写：人民币：壹仟伍佰叁拾陆万叁仟叁佰柒拾肆元捌角整）。

5.2 上述按照甲、乙双方确定后综合单价计算出的**暂定合同总价包括**：乙方按照合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、材料费、施工机械使用费、检测费、措施费、管理费、利润、政策性文件规定的费用、保险费、风险费、税金，以及完成该工程不可或缺的其它所有费用。

5.3 本工程按合同条件、甲方确认的施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件进行**甲、乙双方确定后综合单价**包干，即包工包料、包施工机械设备、包施工措施、包工期、包质量、包安全、包保险、包风险、包税金及完成本工程可预见的和不可预见的一切费用。

5.4 本工程**甲、乙双方确定后综合单价及措施费清单中列出的费用**不会因人工费、材料及设备费、施工机械使用费、汇率、费率及政策等因素的变化而调整。

5.5本工程合同**甲、乙双方确定后综合单价及措施费清单中列出的费用**除本合同另有约定外，不作任何调整。合同中**甲、乙双方确定后综合单价及措施费清单中列出的费用**的任何错误，不论是计算上的错误还是其他错误，对此双方特别声明均已接受。合同**甲、乙双方确定后综合单价及措施费清单中列出的费用**包括执行和完成合同约定的本工程不可或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

5.6 本工程合同总价中已充分考虑本工程可能存在设计矛盾的风险，此等风险为有经验的乙方可以预见或加以解决避免的。任何因招标文件及施工图纸存在矛盾、缺漏、错误、重复、差异或作法不清楚等问题而产生的相关费用均已包含在本合同**甲、乙双方确定后的综合单价**中。

20.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续、全面的履行本合同，保持施工的连续性，保护好已完工程：

20.2.1双方任何一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工的；

20.2.2经调解要求停止施工，且双方都已接受的；

20.2.3法院要求停止施工。

第二十一条合同生效、终止及其他

21.1 合同双方一致同意，本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章后生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

21.2 甲方及乙方履行完本合同全部义务，本合同即告终止。

21.3 本合同的权利义务终止后，甲方及乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜，甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，双方另行协商并签订补充协议。

21.6 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，本合同附件如下：

附件1：乙方营业执照、施工资质等资质文件

附件2：招标、投标文件

附件3：综合报价文件中的《分部分项工程量清单与计价表》

附件4：《工程指令单》或《工程联系函》

附件5：《合同付款申请表》

附件6：《工程质量保修书》

<以下无正文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处>

甲　方：深圳市利金城投资发展集团有限公司　　乙　方：深圳市天翊建设有限公司

（盖　章）：　　（盖　章）：

法定代表人：　　法定代表人：

或授权代表：　　或授权代表：

2024年03月12日

竣工验收报告

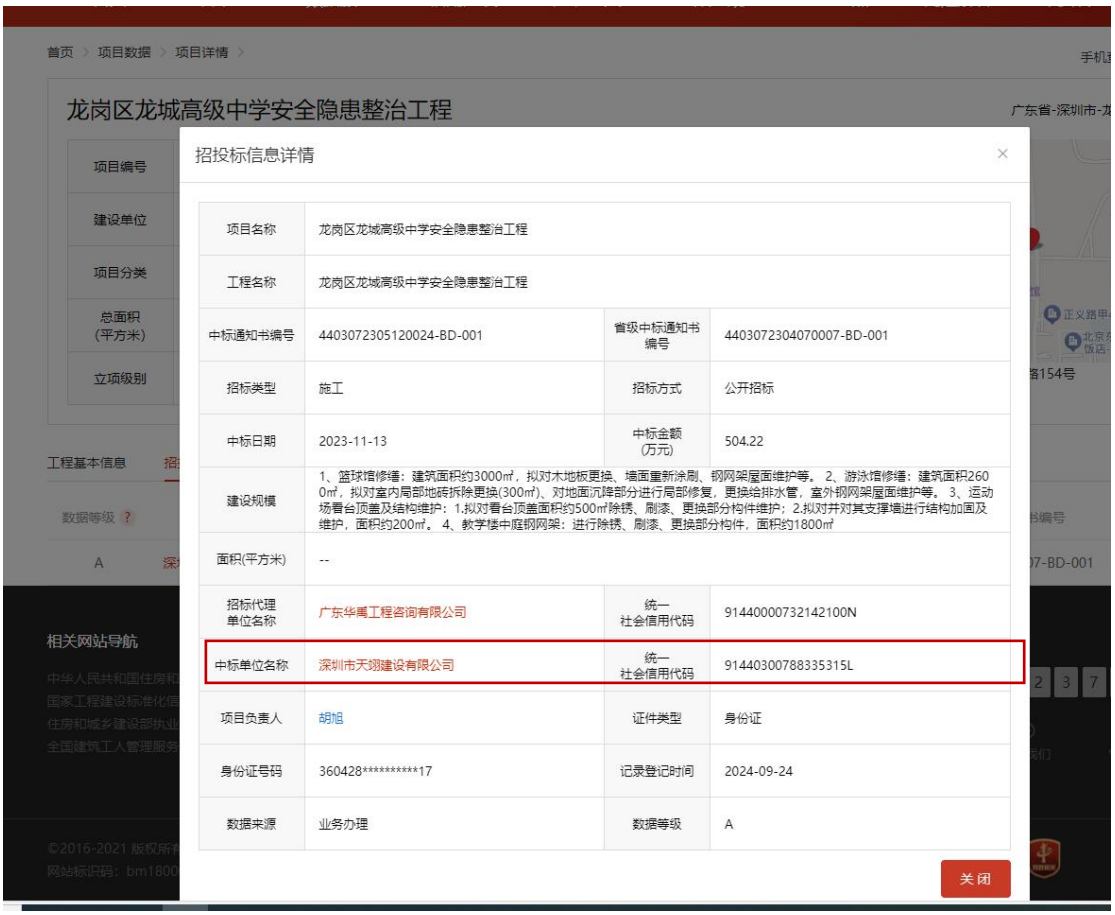
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-026

工程名称	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	
验收内容	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程其中（1层）的所有施工的内容，且经我方自检合格，本工程已具备质量验收有关规定的要求，请贵司予以验收。 验收内容：1、楼地面工程；2、天棚工程；3、墙面工程；4、门窗工程；5、电气工程及施工图中其他项目。	
施工单位验收意见	项目负责人签名： 技术负责人签名： 2024 年 8 月 19 日	
建设单位验收意见	工程部经理签名： 年 月 日	项目负责人签名： 2024 年 9 月 3 日
	相关查验问题已整改，待竣工图纸移交后进行核对及补充。 2024.10.12 （盖章） 深圳利金城智慧园区服务有限公司签名： 年 月 日	
	（盖章） 项目部负责人： 利金城集团签名： 2024 年 10 月 10 日	

（4）龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063956



招投标信息详情

项目名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072305120024-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304070007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	504.22
建设规模	1、篮球馆修缮：建筑面积约3000㎡，拟对木地板更换、墙面重新涂刷、钢网架屋面维护等。 2、游泳馆修缮：建筑面积2600㎡，拟对室内局部地砖拆除更换(300㎡)、对地面沉降部分进行局部修复，更换给排水管，室外钢网架屋面维护等。 3、运动场看台顶盖及结构维护：1.拟对看台顶盖面积约500㎡除锈、刷漆、更换部分构件维护；2.拟对并对其支撑墙进行结构加固及维护，面积约200㎡。 4、教学楼中庭钢网架：进行除锈、刷漆、更换部分构件，面积约1800㎡		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华禹工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000732142100N
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	胡旭	证件类型	身份证
身份证号码	360428**********17	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440307-04-05-303902001001

标段名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司

中标价：504.218427万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：胡旭

本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：8846110854545822 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程，位于龙岗区黄阁路 154 号龙城高级中学校园内，拟对体育馆、游泳馆、中庭天棚、操场看台进行修缮改造。项目概算投资 646.79 万元，中标合同价 504.218427 万元，其中，建筑安装工程费 501.594602 万元，工程建设其他费 2.623825 万元，预备费 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括改造工程和安装工程，具体做法如下：

（一）改造工程：

1.体育馆、游泳馆

主要为改造翻新天面、地板、墙面：篮球场拆除重建木地板约 1434m2 ，游泳馆拆除重建防滑砖地面约 384m 2 ，看台拆除重建地坪漆约 498m2 ；墙面重做乳胶漆约 929m 2 、瓷砖约 177m 2 ；型材屋面维修(含漏水点防水维修)约 5445m2 、涂刷金属面油漆约 3941m 2 、新建铝扣板吊顶约 107m2 ；更换原门窗：暂定防火门 9 樘、木门 2 樘、铝合金玻璃门 2 樘；另新建洗手台、电动窗帘、排水沟等。

2.操场看台

主要为翻新防水地坪涂料：拆除原墙砖和地坪漆，新建防滑砖约 202m2 、地坪涂料约 1310m 2 ；翻新看台卫生间天地墙、新建洗手台、抗倍特隔板等；看台外墙喷涂面漆约 336m2 ，金属栏杆涂刷油漆约 402m2 。

3.中庭天棚

清洗采光天棚玻璃并修复破损部位玻璃，金属面涂刷油漆，新建压型钢板排水天沟。

（二）安装工程

1.体育馆、游泳馆

□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_12_月_7_日；具体开工时间以监理单位发的开工令为准。

计划竣工日期：_2024__年_3_月_6_日；

合同工期总日历天数_90_天。

招标工期总日历天数_/_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）_伍佰零肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰角柒分_(¥_5042184.27_____元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_捌万捌仟伍佰玖拾柒元贰角玖分_(¥___88597.29_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城高级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300788335315L
地址：	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
邮政编码：	邮政编码：518122
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83292922
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号：	账号：44201514500059108383

8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

验收日期：2014 年 3 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程				
工程地点	龙城高级中学中庭、体育馆、游泳馆、操场看台、卫生间等	建筑面积	/	工程造价	504.218427 万元
结构类型	/	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 11 日	验收日期	2024年 3 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谌高前
副组长	夏伟
组员	龚毅　盛卫中　胡旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谌高前	龚毅　胡旭
建筑设备安装工程	夏伟	龚毅　胡旭
工程质控资料	盛卫中	胡旭　周湘杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡旭	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		胡旭
2	[illegible]	深圳[illegible]设计研究院	建筑师		[illegible]
3	[illegible]	江苏商贸国际集团有限公司	总监		[illegible]
4	梁正中	江苏[illegible]项目管理有限公司	经理		梁正中
5	潘亚南	龙城高级中学	主任		潘亚南
6	厉纲	龙城高级中学			厉纲
7	[illegible]	龙城高级中学	副主任		[illegible]
8	彭佳妍	龙城高级中学	副主任		彭佳妍
9	[illegible]	龙城高级中学			[illegible]
10	[illegible]	龙城高级中学			[illegible]
11	何[illegible]	龙城高级中学			何[illegible]
12	肖晓翔	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		肖晓翔
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年7月26日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

（5）龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

查询网站截图

网页链接：https://new.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2408-440307-04-01-347401001
招标项目名称：	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程
标段编号：	2408-440307-04-01-347401001001
标段名称：	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程
工程类型：	施工
建设单位：	深圳市龙岗区龙城高级中学
定标方法：	直接票决
定标时间：	2025-01-07 09:30:00~2025-01-07 10:05:33
中标候选人：	深圳市天翊建设有限公司
联系人：	戴国华、邓献明

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440307-04-01-347401001001

标段名称： 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 477.595062万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张潇切

本工程于 2024-12-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10

查验码：JY20250107232151

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目概算投资 583.09 万元，其中建安工程费为 495.08 万元。项目位于黄阁路 154 号龙城高级中学，改造范围包括物理实验楼、实验楼-博雅楼、音乐厅、体育馆等，其中：体育馆室外管线改造 531.25 ㎡，设备基础及围栏 136.46 ㎡，音乐厅改造 208.07 ㎡，物理实验楼卫生间改造 206.55 ㎡，实验楼-博雅楼卫生间改造 143.52 ㎡。内容包括设备工程、实验楼改造工程、实验楼-博雅楼改造工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程施工内容具体包括但不限于以下内容：

（一）设备工程

1.体育馆电气工程

主要包括路面开挖及回填 274.11m³、拆除与恢复混凝土路面 64 ㎡、破复大理石路面 64 ㎡，新增配电箱 5 台等设备，敷设配套电线管、电力电缆及电力配线等。

2.音乐厅电气工程

主要包括新增配电箱 2 台，敷设配套电线管及电力电缆等。

3.体育馆空调工程

主要包括新做空调格栅窗 144.72 ㎡、吊顶天棚 201.49 ㎡，新增空调器 4 台等设备，敷设配套冷冻水管、厚管道绝热、排水管等。

4.音乐厅空调工程

主要包括拆除与重新安装椅子，新增空调器 2 台及百叶等设备，敷设去磷无缝紫铜管等配套管道。

5.体育馆多媒体工程

主要包括安装钢架 1.145t、墙面装饰板 40.99 ㎡、金属门窗套 10.36 ㎡，新增 P2.5LED 拼接屏 40.99 ㎡、输入输出端口 8 路视频会议矩阵 1 台、HDMI 信号单网线延长器 8 台、音响等设备，安装地插等，敷设配套电线管、网线、音频线、电缆等。

6.游泳馆热水系统工程

主要包括重装空气能热泵 6 组、拆除重做铁丝网 84 ㎡等。

7.体育馆、游泳馆设备基础及围栏工程

主要包括沟槽开挖及回填 28.09m³、现浇细石混凝土地面 99.07 ㎡、混凝土地沟 56.41m、新做金属网栏 68.94 ㎡、拆除与新做设备基础 1.67m³、乔木迁移 3 株等。

（二）实验楼改造工程

1.物理实验楼卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 176.4 ㎡、墙砖 421.3 ㎡、天棚吊顶 163.35 ㎡、卫生间隔断 190.05 ㎡、门窗 4 樘、拆除砌体 4.25m³等，拆除与重装卫生洁具 30 套、洗手台与镜子 10 套等。

2.物理实验楼卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 30 套、离心式通风机 10 台、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统。

（四）实验楼-博雅楼改造工程

1.实验楼-博雅楼首层卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 55.1 ㎡、天棚吊顶 55.1 ㎡、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 3 套、洗手台与镜子 2 套等。

2.实验楼-博雅楼首层卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

3.实验楼-博雅楼二层卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 59.79 ㎡、墙砖 105.37 ㎡、天棚吊顶 55.08 ㎡、卫生间隔断 53.68 ㎡、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 13 套、洗手台与镜子 2 套等。

4.实验楼-博雅楼二层卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

具体范围以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程--（□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它----------）；--		
□主体结构工程----（□钢筋混凝土-□钢结构-□网架--□索膜结构-□其它------）；--		
□装饰装修工程-----（□金属门窗---□幕墙：---平方米--□其它----------）；--		
□通风与空调-------(□通风--□空调-------□其它----------)；		
□建筑给水排水及供暖---(□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-------)；--		
□建筑电气工程-----(□室外电气----□电气照明-----□其它----------)；		
□智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它---------)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能----	□消防工程
□-室外工程---（-□室外设施----------□附属建筑---------- ----------□室外环境----------）-。		
□燃气工程-----（户数：-------户；-庭院管：----------米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	☑防水工程	□电气照明-	□建筑节能
□通风与空调-(□通风--□空调-------□其它----------)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它----------)；				
□智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它----------)；				
□装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板（砖）---☑吊顶---□其它----------)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2025 年 01 月 11 日；（以招标人同意监理单位签发的开工令为准）
计划竣工日期：2025 年 04 月 30 日；
合同工期总日历天数 110 天，（含春节假期 30 天）。
招标工期总日历天数 110 天，（含春节假期 30 天）。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.3%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟玖佰伍拾元陆角贰分（¥ 4775950.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 01 月 11 日；订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300788335315L
地址：_____	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：陈坚兴
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

验收日期：2015 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路154号	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架 剪力墙结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2015 年2月19日	验收日期	2015 年5月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周维阳
副组长	刘玮
组员	张潇切、陈坚兴、陈玉英、陈玉琼、王会兴、胡旭、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

工程竣工验收签到表

工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程			
参加单位及人员	参加单位	参加人员（签名）	职务、职称	联系电话
	深圳市天翊建设有限公司	[illegible]	技术负责人	13443904490
	深圳市天翊建设有限公司	王[illegible]		13084232001
	深圳市天翊建设有限公司	胡旭		18879201943
	城改建设	[illegible]		
	龙城高级中学	梅[illegible]		13923775277
	龙城	何[illegible]		13715370643

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程，范围包含地基与基础、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程；

本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 刘玮 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2、项目经理职称及同类工程业绩；

拟派项目经理基本情况	姓名：张潇切 工作年限：14 年 注册专业：建筑工程 职称：工程师	
项目经理近 5 年内（从投标截止之日起倒推）业绩情况 （上限 3 项）	1	项目名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程 合同金额：477.595062 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2025-01-11 竣工验收时间：2025-05-19 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 05 月
	2	项目名称：/ 合同金额：/ 建设内容：/ 合同签订时间：/ 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/
	3	项目名称：/ 合同金额：/ 建设内容：/ 合同签订时间：/ 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/

（1）项目负责人证书

使用有效期：2025年06月11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张潇切

性　　别：女

出生日期：1988-07-01

注册编号：粤2442024202409416

聘用企业：深圳市天翊建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-10至2027-10-09）

张潇切

个人签名：张潇切

签名日期：2025.6.11

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月04日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0077201

姓　　名：张潇切

性　　别：女

出 生 年 月：1988年07月01日

企 业 名 称：深圳市天翊建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年11月08日

有 效 期：2024年12月09日　至 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name：张潇切

性别 Gender：女性

证件类型 Certification Type：居民身份证（户口簿）

证件号码 Certification No.：500102198807014765

系列 Category：建筑工程

专业 Specialism：建筑施工

资格名称 Title of Qualification：工程师

批文号 Approval No.：保职改办中字〔2022〕3285号

授予时间 Date of Conferment：2022年12月15日

工作单位 Place of Work：保定中马建筑工程有限公司

管理号 File No.：2022C147750

颁证机关：

保定市职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

普通高等学校

毕业证书

学生 张潇切 性别 女，一九八八 年 七 月 一 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 普通全日制 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆房地产职业学院 校（院）长：

证书编号：128201201006000221 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潇切　　社保电脑号：810577168　　身份证号码：500102198807014765　　页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司　　单位编号：637649　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		281.84		225.44	56.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5ca5511a5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
637649	深圳市天翊建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（2）项目负责人业绩

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

查询网站截图

网页链接：https://new.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2408-440307-04-01-347401001
招标项目名称：	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程
标段编号：	2408-440307-04-01-347401001001
标段名称：	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程
工程类型：	施工
建设单位：	深圳市龙岗区龙城高级中学
定标方法：	直接票决
定标时间：	2025-01-07 09:30:00~2025-01-07 10:05:33
中标候选人：	深圳市天翊建设有限公司
联系人：	戴国华、邓献明

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440307-04-01-347401001001

标段名称： 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙城高级中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天翊建设有限公司

中标价： 477.595062万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张潇切

本工程于 2024-12-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10

查验码：JY20250107232151

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城高级中学

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城高级中学

承包人(全称)：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目概算投资 583.09 万元，其中建安工程费为 495.08 万元。项目位于黄阁路 154 号龙城高级中学，改造范围包括物理实验楼、实验楼-博雅楼、音乐厅、体育馆等，其中：体育馆室外管线改造 531.25 ㎡，设备基础及围栏 136.46 ㎡，音乐厅改造 208.07 ㎡，物理实验楼卫生间改造 206.55 ㎡，实验楼-博雅楼卫生间改造 143.52 ㎡。内容包括设备工程、实验楼改造工程、实验楼-博雅楼改造工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程施工内容具体包括但不限于以下内容：

（一）设备工程

1.体育馆电气工程

主要包括路面开挖及回填 274.11m³、拆除与恢复混凝土路面 64 ㎡、破复大理石路面 64 ㎡，新增配电箱 5 台等设备，敷设配套电线管、电力电缆及电力配线等。

2.音乐厅电气工程

主要包括新增配电箱 2 台，敷设配套电线管及电力电缆等。

3.体育馆空调工程

主要包括新做空调格栅窗 144.72 ㎡、吊顶天棚 201.49 ㎡，新增空调器 4 台等设备，敷设配套冷冻水管、厚管道绝热、排水管等。

4.音乐厅空调工程

主要包括拆除与重新安装椅子，新增空调器 2 台及百叶等设备，敷设去磷无缝紫铜管等配套管道。

5.体育馆多媒体工程

主要包括安装钢架 1.145t、墙面装饰板 40.99 ㎡、金属门窗套 10.36 ㎡，新增 P2.5LED 拼接屏 40.99 ㎡、输入输出端口 8 路视频会议矩阵 1 台、HDMI 信号单网线延长器 8 台、音响等设备，安装地插等，敷设配套电线管、网线、音频线、电缆等。

6.游泳馆热水系统工程

主要包括重装空气能热泵 6 组、拆除重做铁丝网 84 ㎡等。

7.体育馆、游泳馆设备基础及围栏工程

主要包括沟槽开挖及回填 28.09m³、现浇细石混凝土地面 99.07 ㎡、混凝土地沟 56.41m、新做金属网栏 68.94 ㎡、拆除与新做设备基础 1.67m³、乔木迁移 3 株等。

（二）实验楼改造工程

1.物理实验楼卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 176.4 ㎡、墙砖 421.3 ㎡、天棚吊顶 163.35 ㎡、卫生间隔断 190.05 ㎡、门窗 4 樘、拆除砌体 4.25m³等，拆除与重装卫生洁具 30 套、洗手台与镜子 10 套等。

2.物理实验楼卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 30 套、离心式通风机 10 台、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统。

（四）实验楼-博雅楼改造工程

1.实验楼-博雅楼首层卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 55.1 ㎡、天棚吊顶 55.1 ㎡、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 3 套、洗手台与镜子 2 套等。

2.实验楼-博雅楼首层卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

3.实验楼-博雅楼二层卫生间装饰工程

主要包括拆除与重新铺设地砖 59.79 ㎡、墙砖 105.37 ㎡、天棚吊顶 55.08 ㎡、卫生间隔断 53.68 ㎡、门窗 2 樘、拆除砌体 5.46m³等，拆除与重装卫生洁具 13 套、洗手台与镜子 2 套等。

4.实验楼-博雅楼二层卫生间安装工程

主要包括安装嵌入式平板灯 6 套、烘手器 10 个等，并敷设配套管道及配线，敷设给排水系统等。

具体范围以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程--（□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它----------）；--		
□主体结构工程----（□钢筋混凝土-□钢结构-□网架--□索膜结构-□其它------）；--		
□装饰装修工程-----（□金属门窗---□幕墙：---平方米--□其它----------）；--		
□通风与空调-------(□通风--□空调-------□其它----------)；		
□建筑给水排水及供暖---(□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-------)；--		
□建筑电气工程-----(□室外电气----□电气照明-----□其它----------)；		
□智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它---------)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能----	□消防工程
□-室外工程---（-□室外设施----------□附属建筑---------- ----------□室外环境----------）-。		
□燃气工程-----（户数：-------户；-庭院管：----------米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	☑防水工程	□电气照明-	□建筑节能
□通风与空调-(□通风--□空调-------□其它----------)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它----------)；				
□智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它----------)；				
□装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板（砖）---☑吊顶---□其它----------)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2025 年 01 月 11 日；（以招标人同意监理单位签发的开工令为准）
计划竣工日期：2025 年 04 月 30 日；
合同工期总日历天数 110 天，（含春节假期 30 天）。
招标工期总日历天数 110 天，（含春节假期 30 天）。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.3%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾柒万伍仟玖佰伍拾元陆角贰分（¥ 4775950.62 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 01 月 11 日；订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300788335315L
地址：_____	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：陈坚兴
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

验收日期：2015 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路154号	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架 剪力墙结构	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2015 年2月19日	验收日期	2015 年5月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天翊建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天翊建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周维阳
副组长	刘玮
组员	张潇切、陈坚兴、陈玉英、陈玉琼、王会兴、胡旭、李智戈

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

工程竣工验收签到表

工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程			
参加单位及人员	参加单位	参加人员（签名）	职务、职称	联系电话
	深圳市天翊建设有限公司	[illegible]	技术负责人	13443904490
	深圳市天翊建设有限公司	王[illegible]		13084232001
	深圳市天翊建设有限公司	胡旭		18879201943
	城隆建设	[illegible]		
	龙城高级中学	梅[illegible]		13923775277
	龙城	何[illegible]		13715370643

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程，范围包含地基与基础、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程；

本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 刘玮 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、综合实力综合实力；

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市天翊建设有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市润业园林工程有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300788335315L</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">16800</td><td>企业注册地</td><td>深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">陈坚兴</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">陈坚兴 65%
肖晓韵 35%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">1. 二级注册建造师共 9 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；
2. 一级注册建造师共 7 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；
3. 中级及以上工程师共 7 人。</td></tr>
<tr><td>近三年纳税情况</td><td colspan="4">2022 年：572.308888 万元
2023 年：1097.575747 万元
2024 年：114.500241 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业近 5 年内（从投标截止之日起倒推）业绩情况
（上限 5 项）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：市第二十一高级中学工程总承包(EPC)精装修专业分包工程
合同金额：4489.967188 万元
建设内容：装修工程、电气工程
合同签订时间：2021-07-19
竣工验收时间：2023-01-12</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目施工总承包装饰装修工程
合同金额：1701.815605 万元
建设内容：装修工程、电气工程
合同签订时间：2025-02-13
竣工验收时间：在建</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：利金城工业园（二期）项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程
合同金额：1536.33748 万元
建设内容：装修工程、电气工程
合同签订时间：2024-03-12
竣工验收时间：2024-10-16</td></tr>
</table>

	4	项目名称：龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程 合同金额：504.218427 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2023-12-07 竣工验收时间：2024-03-26
	5	项目名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程 合同金额：477.595062 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2025-01-11 竣工验收时间：2025-05-19
拟派项目经理基本情况	姓名：张潇切 工作年限：14 年 注册专业：建筑工程 职称：工程师	
项目经理近 5 年内（从投标截止之日起倒推）业绩情况 （上限 3 项）	1	项目名称：龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程 合同金额：477.595062 万元 建设内容：装修工程、电气工程 合同签订时间：2025-01-11 竣工验收时间：2025-05-19 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2025 年 01 月-2025 年 05 月
	2	项目名称：/ 合同金额：/ 建设内容：/ 合同签订时间：/ 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/
	3	项目名称：/ 合同金额：/ 建设内容：/ 合同签订时间：/ 竣工验收时间：/ 在该业绩担任岗位：/ 在该业绩任职时间：/

（1）企业服务便利度，须提供营业执照、房产证明或房屋租赁合同原件扫描件

企业营业执照

统一社会信用代码
91440300788335315L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市天翊建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2006年05月09日

法定代表人　陈坚兴

住　　所　深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300788335315L
注册号：	440301103763822
商事主体名称：	深圳市天翊建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人：	陈坚兴
认缴注册资本（万元）：	16800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年07月15日15:9:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

房屋租赁合同

深圳市赛格新城市建设发展有限公司

租
赁
合
同

合同编号：33-202306-02-030

出租方（甲方）：深圳市赛格新城市建设发展有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道布龙路 18 号赛格新城市 6 号楼 7 层

法定代表人：黄信

证照名称及号码：营业执照 91440300715257598U

联系电话：0755-89237171

承租方（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 栋 1203

法定代表人：陈坚兴

证照名称及号码：（统一社会信用代码）91440300788335315L

联系电话： 0755-83292922

乙方承租甲方位于深圳市龙岗区吉华街道布龙路 18 号赛格新城市广场 6 号楼 16 层 07-11 号的房屋，现依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，就上述租赁场地的租赁事宜达成以下条款，以资遵守。

一、 租赁房屋与计租面积

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区吉华街道布龙路 18 号赛格新城市广场 6 号楼 16 层 07-11 号房屋（下称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

第二条 甲、乙双方确认，租赁房屋的建筑面积为 725.38 平方米。

第三条 乙方已对租赁房屋现状进行了实地查看，并认真阅读、明确知悉租赁房屋目前的权属、用途、面积和设施设备等有关情况，同意按现状承租。

乙方签订本合同及其他与本合同项下租赁行为有关的所有法律文件均为乙方在前述基础上作出的真实意思表示。

第四条 在本合同签订后，甲方将委托相关物业管理公司（以下简称“物管公司”）为乙方提供物业管理服务，房屋租赁管理费、自用水电费、空调电费、电话费、网络费、煤气费、有限电视费等因使用产生的相关费用由乙方承担。

第五条 乙方签署租赁合同后须自行办理上述租赁房屋的营业执照及政府规定的其他相关营业手续，并承担营业须缴纳的各项税费，如所需的许可证未办妥，由此产生的法律责任由乙方承担。

二、租赁期限、免租期、租赁用途与租赁房屋交付

第六条 乙方租用租赁房屋的租赁期限为 5 年 10 个月，自 2023 年 7 月 10 日起至 2029 年 5 月 9 日止未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由提前解除合同，或者消极不履行合同（包括但不限于经催收拒不支付租金及物业管理费等、不对外正常经营、私自搬迁、对员工或者客户投诉拒不处理导致事态扩大等），按乙方违约处理，甲方有权没收乙方已预付但尚未到期的租金，且有权没收租赁保证金，并有权要求乙方按照当月月租金的 3 倍支付违约金，收到款项后，甲方可配合乙方办理合同提前终止手续。且甲方并有权要求乙方承担由此给甲方或者第三方造成的全部损失的赔偿责任。

第七条 租赁房屋用途 办公 ，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第八条 甲方应于 2023 年 7 月 10 日前将租赁房屋交付乙方使用。

第九条 租赁期限内免租期为 135 天，第一年免租 60 天，第二年免租 30 天，第三年至第五年每年免租 15 天，免租期安排在每租赁年度的最后一个月执行月开始执行。

三、租金及其他费用的支付

第十条 租赁房屋的租金标准：

合同附件构成合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第五十六条 租赁期间，甲方随时有权以书面通知乙方的形式，将本合同所约定的甲方权利义务概括转移第三方，乙方不得有任何异议并应当继续地、全面地履行本合同。

第五十七条 本合同一式叁份，甲方持贰份、乙方持壹份，具有同等法律效力，自双方签署并收到乙方租赁保证金之日起生效。

甲方（签章）：	乙方（签章）：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
签约日期：2023.7.3	签约日期：2023.7.3

签约地：深圳龙岗

（2）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师、中级及以上工程师）

注册建造师信息证明

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259839805

2025/8/4 15:30 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李楠	429005198******92	一级注册造价工程师	B11194400022588	土建
2	谢建兵	130722198******30	一级注册造价工程师	B11214400008193	土建
3	胡丽红	510212197******84	一级注册造价工程师	B14244400031319	安装
4	谢建兵	130722198******30	二级注册建造师	粤2442016201702003	机电工程
5	陈祥宝	360425199******17	二级注册建造师	粤2442020202102761	市政公用工
6	胡旭	360428199******17	二级注册建造师	粤2442021202130860	机电工程
7	胡旭	360428199******17	二级注册建造师	粤2442021202130860	建筑工程
8	李晓惠	440582200******40	二级注册建造师	粤2442022202305715	建筑工程
9	张慧聪	350822199******2X	二级注册建造师	粤2442023202326178	建筑工程
10	吴书座	500234199******09	二级注册建造师	粤2442023202327360	机电工程
11	吴书座	500234199******09	二级注册建造师	粤2442023202327360	市政公用工
12	张清切	500102198******65	二级注册建造师	粤2442024202409416	建筑工程
13	王会兴	410621198******12	一级注册建造师	粤1412017201730501	公路工程
14	王会兴	410621198******12	一级注册建造师	粤1412017201730501	机电工程
15	王会兴	410621198******12	一级注册建造师	粤1412017201730501	建筑工程

共 33 条 1 2 3

2025/8/4 15:30 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王会兴	410621198******12	一级注册建造师	粤1412017201730501	市政公用工
17	胡丽红	510212197******84	一级注册建造师	粤1442014201738974	机电工程
18	李敏	429005198******92	一级注册建造师	粤1442017201743040	建筑工程
19	李敏	429005198******92	一级注册建造师	粤1442017201743040	市政公用工
20	谢建兵	130722198******30	一级注册建造师	粤1442017201846005	建筑工程
21	谢建兵	130722198******30	一级注册建造师	粤1442017201846005	市政公用工
22	唐任乐	445224199******16	一级注册建造师	粤1442019202006845	机电工程
23	曾灿春	430902199******20	一级注册建造师	粤1442020202109112	建筑工程
24	南红娟	622826198******22	一级注册建造师	粤1442020202204570	机电工程
25	南红娟	622826198******22	一级注册建造师	粤1442020202204570	建筑工程
26	南红娟	622826198******22	一级注册建造师	粤1442020202204570	市政公用工
27	范祥宝	360425199******17	一级注册建造师	粤1442022202300840	建筑工程
28	李松	511124199******36	一级注册建造师	粤1442022202313035	建筑工程
29	吴秀龙	612524198******96	一级注册建造师	粤1442023202407517	建筑工程
30	陈雀龙	500107199******58	一级注册建造师	粤1512021202203816	建筑工程

共 33 条 < 1 2 3 >

2025/8/4 15:30
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 企业数据 企业详情
深圳市天翊建设有限公司
统一社会信用代码 91440300788335315L
企业法定代表人 陈坚兴
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 谢建兵 130722198******30 注册监理工程师 44027013
32 谢建兵 130722198******30 注册监理工程师 44027013
33 王合兴 410621198******12 注册监理工程师 44032518
共 33 条
1 2 3

中级及以上工程师

序号	姓名	职称	专业
1	王会兴	高级工程师	市政
2	肖晓槟	中级	市政
3	肖晓韵	中级	给排水
4	谢建兵	中级	建筑施工
5	赵福光	中级	园林
6	陈坚兴	中级	工艺美术
7	张潇切	中级	建筑工程

（1）王会兴

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:王会兴

性别:男

证件号码:410621198906253512

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14109

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月27日

吉林省专业技术资格 核准专用章

数据来源:吉林省电子证照库

（2）肖晓槟

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No.
1 3 8 8 5 4 1

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

姓　　名 肖晓槟
Name

身份证号 440582198909140 41X
ID No.

工作单位 陕西诚逸建筑劳务有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 市政工程
Speciality

批准文号 陕工信发（2020）8号
Approval No.

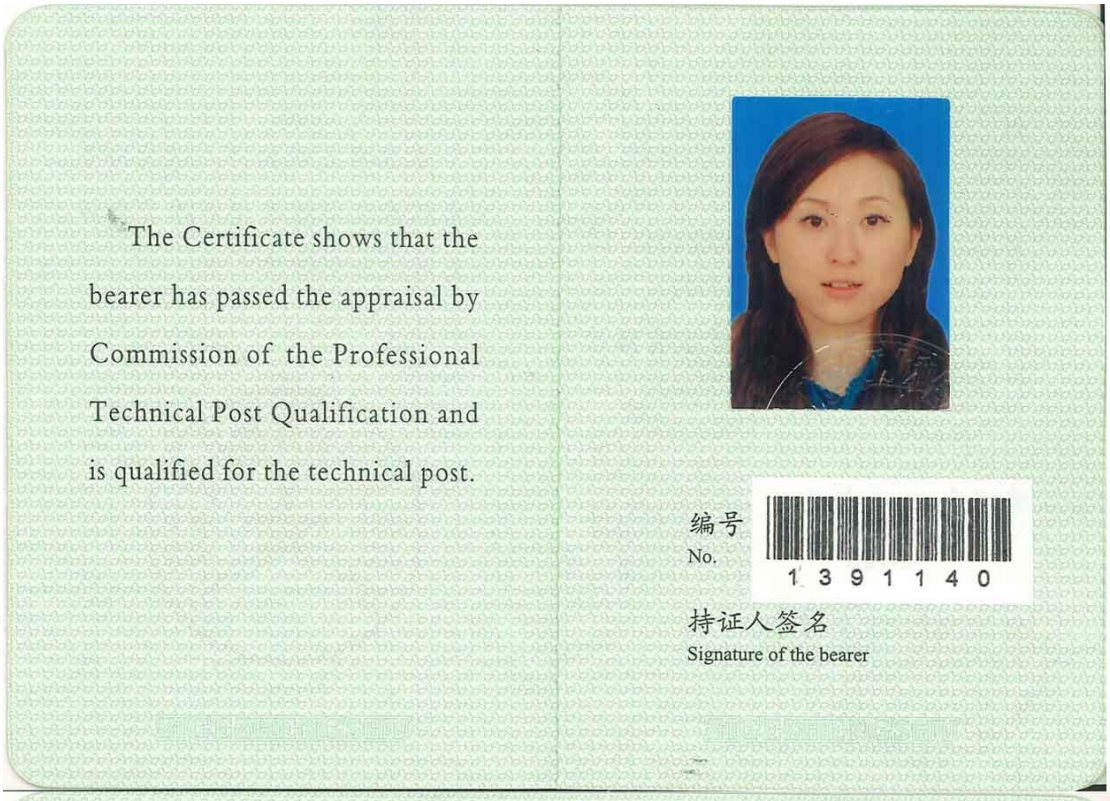
授予时间 2019-12-08
Time of grant

发证时间 2020-04-16
Time of issue

陕西省工业和信息化厅中小企业职称工作办公室

签发机关
Issued by

（3）肖晓韵



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No.
1 3 9 1 1 4 0

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 肖晓韵
Name

身份证号 440582198604150043
ID No.

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 给水排水
Speciality

批准文号 陕工信发（2020）8号
Approval No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

发证时间 2020-04-14
Time of issue

签发机关
Issued by

（4）谢建兵

照片

谢建兵 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003016536号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十五 日

（5）赵福光

姓　　名：赵福光

性　　别：男

证书编号：B0002011322466

发证日期：2011.11.09

出生年月：1965.10

专业名称：园林绿化

资格名称：工程师

批准时间：2011.10.30

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局

批准文号：黄人社职审[2011]50号

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

（6）陈坚兴

广东省职称证书

姓　　名：陈坚兴

身份证号：440582198110280438

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（7）张潇切

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名（Name）：张潇切

性　　别（Gender）：女性

证件类型（Certification Type）：居民身份证（户口簿）

证件号码（Certification No.）：500102198807014765

系　　列（Category）：建筑工程

专　　业（Specialism）：建筑施工

资格名称（Title of Qualification）：工程师

批文号（Approval No.）：保职改办中字〔2022〕3285号

授予时间（Date of Conferment）：2022年12月15日

工作单位（Place of Work）：保定中马建筑工程有限公司

管理号（File No.）：2022C147750

颁证机关：

保定市职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

（3）投标人近 3 年（2022、2023、2024）纳税情况

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕62582号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	259.79	0
2	城市维护建设税	194,658.23	0
3	企业所得税	2,424,275.38	0
4	印花税	156,825.51	0
5	教育费附加	83,424.98	0
6	增值税	2,780,831.92	0
7	房产税	2,722.9	0
8	地方教育附加	55,616.63	0
9	残疾人就业保障金	22,313.54	0
10	环境保护税	2,160	0
合　计		5,723,088.88	0
其中，自缴税款		5,561,733.73	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年2,000,000元,2021年1,085,555.54元,2022年2,637,533.34元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费11,891.92元（壹万壹仟捌佰玖拾壹圆玖角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301123001161551

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年1月12日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）47019号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	346.38	0
2	城市维护建设税	411,269.68	0
3	企业所得税	4,263,700.83	0
4	印花税	108,156.29	0
5	教育费附加	176,258.43	0
6	增值税	5,875,280.67	0
7	房产税	3,630.54	0
8	地方教育附加	117,505.62	0
9	残疾人就业保障金	19,007.83	0
10	环境保护税	601.2	0
合　计		10,975,757.47	0
其中，自缴税款		10,662,985.59	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,376,074.67元,2019年33,600.76元,2020年200,687.8元,2022年1,291,355.51元,2023年6,074,038.73元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费4,034.5元（肆仟零叁拾肆圆伍角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401093933686519

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年1月9日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕595427号

深圳市天翊建设有限公司(统一社会信用代码:91440300788335315L) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	346.38	0
2	城市维护建设税	49,211.4	0
3	企业所得税	214,927.89	0
4	印花税	125,744.64	0
5	教育费附加	20,928.1	0
6	增值税	697,604.14	0
7	房产税	3,630.54	0
8	地方教育附加	13,952.11	0
9	残疾人就业保障金	18,657.21	0
合 计		1,145,002.41	0
其中,自缴税款		1,091,464.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-399,754.49元,2024年1,544,756.9元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费510,287.8元(伍拾壹万零贰佰捌拾柒圆捌角整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522505202427160648

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年5月20日