

标段编号: 4403922025082000101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 杭州银行深圳分行2025年扩租41楼办公用房装饰工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期: 2025年09月11日

目 录

一、 企业资信情况一览表	1
二、 投标人同类工程业绩情况	5
(一) 兴业银行深圳分行营业部改造项目	5
(二) 兴业银行深圳分行本部2楼装修工程	19
(三) 中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程	33
(四) 华泰联合证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程	46
(五) 徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程	52
三、 项目经理职称及同类工程业绩	59
(一) 项目经理职称证书	59
(二) 项目经理同类工程业绩	61
四、 综合实力	86
(一) 企业简介	86
(二) 企业专业技术人员规模查询网站	97
(三) 企业专业技术人员规模（注册建造师可提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图）	98
(四) 企业专业技术人员规模（职称人员可提供职称证明文件原件扫描件） ..	102
(五) 投标人近3年（2022、2023、2024）纳税情况，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件	149
(六) 企业荣誉	157

一、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市星艺豪装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	10180	企业注册地	深圳市福田区福保街道 福田保税区万利工业大 厦三期西厂房三层
法定代表人	陈洁新		
主项资质	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 建筑幕墙工程专业承包一级 4. 建筑机电安装工程专业承包一级 5. 市政公用工程施工总承包二级 6. 防水防腐保温工程专业承包一级	企业股东信息 (主要)	陈洁新 44.03% 陈婧 40% 蒋水平 10.97% 傅林辉 5%
专业技术人员规模	1. 二级注册建造师共 <u>14</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) ; 2. 一级注册建造师共 <u>25</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) ; 3. 中级及以上工程师共 <u>44</u> 人。		
近三年纳税情况	2022 年: 纳税额 8342135.92 元 2023 年: 纳税额 3513163.03 元 2024 年: 纳税额 1948499.17 元		

企业近 5 年内（从 投标截止之日起 倒推）业绩情况 （上限 5 项）	1	<p>项目名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目</p> <p>合同金额：863 万元</p> <p>建设内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。</p> <p>合同签订时间：2024-11-12</p> <p>竣工验收时间：2025-03-14</p>
	2	<p>项目名称：兴业银行深圳分行本部 2 楼装修工程</p> <p>合同金额：659 万元</p> <p>建设内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行本部 2 楼装修工程，包括但不限于：装饰装修、空调工程、消防工程等。</p> <p>合同签订时间：2024-07-11</p> <p>竣工验收时间：2024-12-12</p>
	3	<p>项目名称：中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程</p> <p>合同金额：346 万元</p> <p>建设内容：依据招标文件要求，完成中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地工程，包括但不限于：装饰、给排水、强弱电等专业施工。</p> <p>合同签订时间：2024-11-12</p> <p>竣工验收时间：2025-01-21</p>

	4	<p>项目名称：华泰联合证券深圳基金大厦 26-28 楼装修改造工程</p> <p>合同金额：986 万元</p> <p>建设内容：依据招标文件要求，完成深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程。</p> <p>合同签订时间：2021-03-03</p> <p>竣工验收时间：2021-09-10</p>
	5	<p>项目名称：徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程</p> <p>合同金额：319 万元</p> <p>建设内容：徽商银行室内装饰装修工程。</p> <p>合同签订时间：2022-8-31</p> <p>竣工验收时间：2022-10-19</p>
拟派项目经理基本情况		<p>姓名：江飞</p> <p>工作年限：13 年</p> <p>注册专业：建筑工程、市政公用</p> <p>职称：高级工程师</p>
项目经理近 5 年内（从投标截止之日起倒推）业绩情况 (上限 3 项)	1	<p>项目名称：中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程</p> <p>合同金额：346 万元</p> <p>建设内容：依据招标文件要求，完成中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地工程，包括但不限于：装饰、给排水、强弱电等专业施工。</p> <p>合同签订时间：2024-11-12</p> <p>竣工验收时间：2025-01-21</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2024 年 11 月-2025 年 1 月</p>

2	<p>项目名称：中国银行股份有限公司东莞分行松山湖科技园支行营业网点装修工程</p> <p>合同金额：265 万元</p> <p>建设内容：营业网点装修工程。</p> <p>合同签订时间：2023-12-04</p> <p>竣工验收时间：2024-05-29</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2023 年 12 月-2024 年 5 月</p>
3	<p>项目名称：江苏银行深圳分行南山支行装修改造工程</p> <p>合同金额：165 万元</p> <p>建设内容：营业网点装修工程，包括拆除、装饰部分、电气部分、消防工程等。</p> <p>合同签订时间：2021-07-30</p> <p>竣工验收时间：2021-10-25</p> <p>在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>在该业绩任职时间：2021 年 8 月-2021 年 10 月</p>

二、投标人同类工程业绩情况

(一) 兴业银行深圳分行营业部改造项目



SLCM2024/11200UB

装修合同

(示范文本)

编 号:



甲 方: 兴业银行股份有限公司深圳分行

住 所: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼

法定代表人/负责人: 张卫国

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人/负责人: 陈洁新

合同签订地点: 深圳 市 福田 区/县



签约重要提示

为了维护您的权益,请您在签署本合同之前仔细阅读,检查并确认以下事宜:

一、您有权签署本合同,若依法需要取得他人同意的,您已经取得充分授权;

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款,并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容,以及加黑字体部分的内容;

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果,并愿意接受这些条款约定;

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本,合同相关条款后均留有空白行,并在合同尾部增设了“补充条款”,供各方对合同进行修改、增补或删减使用;

五、如果您对本合同还有疑问,请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致,就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称: 兴业银行深圳分行营业部改造项目。

二、工程地点: 深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦1楼。

三、工程内容:依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、工程量清单及有关资料及说明,完成兴业银行深圳分行营业部改造项目,包括但不限于:基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容:

1. 装饰装修工程:按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作,完成天、地、墙的灯具供货及安装工作;完成固定家具的供货及安装工作;完成洁具及洁具五金的供货及安装工作;根据精装修图纸标高进行20mm内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水:负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件1。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为57日历天。开工日期为2024年11月，竣工日期为2025年1月15日。

二、甲方应在开工日期3日前向乙方提供完整的施工图纸3套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件2的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前3天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过8小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第壹种方式执行：

／_____）和税款：人民币_____／_____元（大写：人民币_____／_____）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

（贰）本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币7918959.77元（大写：人民币柒佰玖拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元柒角柒分）和税款：人民币712706.38元（大写：人民币柒拾壹万贰仟柒佰零陆元叁角捌分）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行负担。

（叁）其他合同金额确定方式：_____／_____。

（二）因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后，合同总金额仍由两部分组成，即固定金额（不含税金额）和税款。

（三）在本工程完工并验收合格后，由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价，并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款，即合同固定金额（不含税金额）。

（四）上述条款约定的合同金额均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率9%计算得出，实际付款时如遇国家税率调整，税款金额依据付款时适用的税率执行；分期付款的情况下，按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定，甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项，相关税费由乙方承担。

（五）双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票，不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

二、结算方式

（一）双方约定的合同金额的支付时间及金额如下：

支付条件	支付金额（元）	支付比例	累计支付比例
预付款	863166.62	10%	10%
完成隔墙隐蔽验收	1726333.23	20%	30%
完成天花隐蔽验收	2589499.85	30%	60%
竣工验收完成	1726333.23	20%	80%
结算完成	按结算金额计算	17%	97%

附件 2：工程进度计划_____。

附件 3：工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等_____。

附件 4：履约担保

附件 5：工程质量保修书

附件 6：安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）：	负责人或有权签字人（签章）：
	 张国 年 月 日
2024年 11月 12日	
乙方（公章）：	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：
	
2024年 11月 12日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程
验收日期：2025年3月14日
建设单位（盖章）：兴业银行股份有限公司深圳分行

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1樓	建筑面积	1750.01m ²	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒			层数	地上: 28 层
	框筒				地下: 3 层
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年3月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心			监督编号	2024-1700
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备 安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质量控制资料	刘鹏	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		任丰华
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			刘鹏
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	邢新华
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	中级室内设计师	姜海波
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	张宁
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	李小龙
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	颜波
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	李树军
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	周鹏鹏
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			简小永
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李兵
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	官小英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

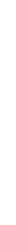

























<img alt="Red circular stamp with a signature and date: 2025年3月4日

(二) 兴业银行深圳分行本部2楼装修工程

中标通知书

标段编号： 2405-440304-04-01-457761001001

标段名称： 兴业银行深圳分行本部2楼装修工程

建设单位： 兴业银行股份有限公司深圳分行

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价： 659.02581万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 李兵

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-09

验证码： JY20240625279503

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2020年12月版

装修合同

(示范文本)

编 号: SLCM2024071801AQ



甲 方: 兴业银行股份有限公司 深圳分行
住 所: 深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦15楼
法定代表人/负责人: 张卫国



乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三
期西厂房三层
法定代表人/负责人: 陈洁新

合同签订地点: 深圳市福田区/县



签约重要提示

- 第 1 页 共 20 页 -

一、工程名称: 深圳分行本部二楼装修工程。

二、工程地点: 深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦2楼。

三、工程内容: 依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、工程量清单及有关资料及说明,完成兴业银行深圳分行本部2楼装修工程,包括但不限于:装饰装修、空调工程、消防工程等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容:

1.装饰装修工程:按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作,完成天、地、墙的灯具供货及安装工作;完成固定家具的供货及安装工作;完成洁具及洁具五金的供货及安装工作;根据精装修图纸标高进行20mm内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。 2.防水:负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。 3.通风与空调:多联机及其管道系统均在本次招标范围;卫生间和冷媒井的新风、排风系统自相应风阀至末端均在本次招标范围;装修区域内环形通道空调、通风风口百叶供应及安装在本次招标范围。 4.给排水:本项目所有给水、排水深化及施工。 5.电气:供配电系统、照明、开关插座、设备供电深化及安装,相关管线安装及预埋。 6.消防工程:消防设计深化、消防工程、消防报建验收等。 7.精装修区域内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等一切机电末端定位、开孔及恢复工作。 8.内门窗:承包人负责完成所有室内门、门套、门五金及空门套的供应、安装及收口工作。 9.现场搬运:多次搬运、保管、安装及直至移交物业(或营销)前的产品保护等相关工作均由承包人承担,产品保护标准按相关要求执行。 10.开荒清洁:完成清洁工作。 11.乙方根据厨房设备或厨房咨询顾问供应商的配套要求完成相应工程。 12.上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作以及相关的协调配合工作等。 13.承包人对本工程所有图纸所示范围内的装饰装修工程开展施工承包的施工、管理、协调和配合等工作。 14.承包方式:由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。

四、工程标准: 工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)有关要求,达到一次验收合格。执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。质量要求:工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格,并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。因承包人原因造成工程质量未达到前款规定标准,承包人应承担违约责任,并赔偿发包人的所有损失(包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全

费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件公开招标文件。

第二条 工程期限

一、本工程总工期为 60 日历天。开工日期为 2024年7月10日，竣工日期为 2024年9月9日。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方案制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 / 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过8小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：

（壹）乙方负责工程施工，并提供施工所需的全部材料设备。

（贰）乙方负责工程施工，并提供工程施工所需的部分材料设备，其他材料设备由甲方负责提供。

（叁）乙方仅负责工程施工，甲方负责提供工程施工所需的全部材料设备。

工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等详见附件

/ 的约定。

二、本工程乙方负责采购供应的材料设备，应为符合设计要求和质量标准的合格产品，乙方应向甲方提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，并应按工程施工需要及时供应到现场。乙方应在材料设备到货前合理时间内提前通知甲方进行清点、验收，并负责妥善保管经甲方验收确认后的材料设备，因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

三、乙方采购的材料和设备必须符合国家环保标准，确保完工后的室内空气质量等指标符合国家规范，使甲方达到安全使用的目的。

四、乙方采购的材料设备与设计要求、质量标准不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定：_____ / _____。

第四条 合同金额及结算方式

一、合同金额

(一) 本合同金额采用下述第 贰 种方式确定：

(壹) 本合同项下的合同总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币 _____ / _____ 元（大写：人民币 _____ / _____ ）和税款：人民币 _____ / _____ 元（大写：人民币 _____ / _____ ）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

(贰) 本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币 6046108.35 元（大写：人民币陆佰零肆万陆仟壹佰零捌元叁角伍）和税款：人民币 544149.75 元（大写：人民币伍拾肆万肆仟壹佰肆拾玖元柒角伍分）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化

二、乙方授权 李兵 (身份证号: 360502199005111635) 为本工程负责人, 常驻现场组织全面施工。其联系方式为: 13724289974。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为: 李骏
(身份证号: 42092219900219001X; 联系方式: 15012684504)。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员, 应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意, 接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人, 则乙方应向甲方支付合同总金额的 1 % 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的, 甲方有权按照本合同第十七条第二款第(四)项的约定追究乙方的责任。

四、甲方或甲方现场代表有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作的人员, 乙方应在 5 天内将上述人员撤离现场并调配具备相应资质的人员到岗, 由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

第十二条 施工监理

一、甲方委托 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 作为本工程的施工监理方, 由监理方派出监理代表, 负责对本工程进行全过程监理。

二、监理代表在甲方委托的监理范围内, 享有以下权利:

(一) 对工程建设有关事项包括工程规模、生产工艺设计和使用功能要求, 向甲方提出建议。

(二) 审查工程施工方案、施工进度计划, 并向甲方提出书面报告。

(三) 工程材料和施工质量的检验权, 工程施工进度的检查、监督权, 以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签字确认权。

(四) 主持工程建设有关协作单位的组织协调, 协调事项应当事先向甲方报告。

(五) 在本合同约定的工程价格范围内, 工程款的审核和签字确认权, 以及工程结算的审核和签字确认权。竣工结算报告须经监理代表审核签字确认后报送甲方审核。

(六) 监理代表的其他职权: _____ / _____

第十三条 工程质量、施工与检验

一、工程质量

甲方（单位印章）：	负责人或有权签字人（签章）：
	 2024 年 7 月 11 日
乙方（公章）：	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：
	 2024 年 7 月 11 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 兴业银行深圳分行本部2楼装修

验收日期: 2014.12.12

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行本部2楼装修									
工程地点	深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦2楼		建筑面积	2255m ²	工程造价	659.02581万元				
结构类型	框筒结构		层 数	地上: 28						
				地下: 3						
施工许可证号	2405-440304-04-01-45776101	监理许可证号								
开工日期	2024.8.7	验收日期								
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-1093							
建设单位	兴业银行股份有限公司									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司									
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司									
承建单位 (土建)										
承建单位 (设备安装)										
承建单位 (装修)										
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司									
施工图 审查单位	/									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任丰华
副组长	毛宝林
组员	刘鹏、张华、陈江云、刘子聪、邢新华、姜海波、简小永、李兵、李骏、李恒、艾二龙、官小英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	毛宝林、陈江云、邢新华、简小永、李兵、李恒、艾二龙
设备安装工程	张华	刘子聪、李骏、姜海波
工程质控资料	刘鹏	官小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何立平	兴业银行股份有限公司			何立平
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司			刘鹏
3	于永林	深圳市住建特工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	于永林
4	陈江		监理	监理工程师	陈江
5	张华		监理	机电监理工程师	张华
6	刘运鹏		监理	监理员	刘运鹏
7	李恒	深圳市中环南方建设有限公司	施工员	工程师	李恒
8	李英	深圳市中环南方建设有限公司	项目经理	工程师	李英
9	周小平	深圳市中环南方建设有限公司	施工员	工程师	周小平
10	郭海波	深圳市盈华设计有限公司	设计师	高级工程师	郭海波
11	郭新军	深圳市盈华设计有限公司	设计师	高级工程师	郭新军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

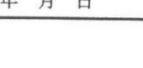
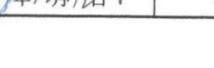
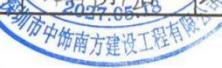


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日

GD-E1-914/6 0 0 1

注册号 44000617 有效期 2025.04.18

深圳市佳安特工程建设管理有限公司

（三）中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢纽大厦办公场
地装修工程项目（招标编号：ZJZB-2024-19297）评标委员会按照招
标文件载明的评标办法和标准已完成对各投标文件的评审。

根据评标结果，经招标人确定，贵单位为本项目的中标单位，合
同上限金额为 3469261.86 元人民币（大写：叁佰肆拾陆万玖仟贰佰
陆拾壹元捌角陆分）。

施工工期：合同签订并生效后，接到建设单位开工书面通知后，
在 60 个日历日内完成。

项目经理姓名：江飞。

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

请贵公司在中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同。

特此通知！



招标人：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行

合同联系人：叶女士

联系方式：0755-22220094

需求部门联系人：陈经理

联系方式：0755-22228214

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

联系人：薛良舟

联系方式：13825287541

招标代理机构：中捷通信有限公司

联系人：冯小姐

联系方式：18998825405

招标代理机构：中捷通信有限公司

2024年11月06日



PSBC (2022) ZH11021

**中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦
办公场地项目装修工程施工合同**

合同编号：



发包人(全称): 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行
住所(地址): 深圳市福田区益田路48号深圳信息枢纽大厦41-44层
法定代表人/负责人: 石伟东

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所(地址): 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人/负责人: 陈洁新

根据国家有关法律法规, 双方经协商一致, 订立本合同。

第一部分: 协议书

第一条 工程概况

工程名称: 信息枢纽大厦办公场地项目装修工程。

工程地点: 深圳市。

第二条 工程承包范围

承包范围: 工程装饰、给排水、强弱电等专业施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

质量保修期: 工程竣工验收合格后工程 贰 年, 设备 贰 年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准: 合格。

第五条 合同价款

本合同采用[单价]包干方式的, 合同总价[暂定]为人民币 叁佰肆拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角陆分 (¥ 3469261.86 元), 其中价款 叁佰壹拾捌万贰仟捌佰零玖元零肆分 (¥ 3182809.04 元), 税款 贰拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元捌角贰分 (¥ 286452.82 元), 其中具体组成详见本合同附件1。

合同总价包括但不限于如下费用:

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费, 以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),

及 深圳 市最新相关文件的规定的费用。

第六条 组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同通用条款
- 6.3 本合同专属条款
- 6.4 合同工程量清单及付款条款
- 6.5 图纸（如有）
- 6.6 本合同附件（如有）
- 6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司

地址：深圳市福田区益田路信息枢纽大厦 4509

联系人：陈经宇 电话：0755-22228214

承包人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：罗玲鲜 电话：13422853064

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第三部分：专属条款

第一条 词语定义及合同文件

1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序按通用条款解释。

1.2 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及深圳市现行的的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及深圳市现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起7天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起7天内确认。

1.2.3 现行的国家及深圳市有关标准、规范之间以及与发包人或招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同后5个工作日内；数量：1套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

第二条 双方一般权利和义务

2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：陈经宇 职权：代表发包人负责项目管理

2.2 项目经理

姓名：江飞 职务：项目经理

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司
(盖章)



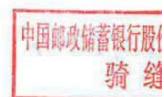
法定代表人/负责人
或授权代理人(签名)

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代理人(签名)

签约时间：2024.11.12
签约地点：深圳分行

工程竣工（四方）竣工验收报告



中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息机
工程名称: 信息机房大夏办公场地项目装修工程

验收日期: 2019年1月22日

建设单位(盖章): 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行 信息枢纽大厦办公场地项目装修工程		
建筑面积	m ²	工程造价	3469261.86
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年 11月22日	验收日期	2025年 1月21日
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	图景设计顾问有限公司		
安防设计单位	深圳市华安达实业有限公司		
消防设计单位	深圳市天福消防工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
装修施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
消防施工单位	深圳恒安消防工程有限公司		
安防施工单位	深圳市君恒利建设工程有限公司		
广告施工单位	深圳市东之乐广告有限公司		
空调单位	深圳美力环境技术有限公司		

建设内容包括：装修改造、安防改造、消防工程，工程于2024年11月22日开工，2025年1月20日完工并申请验收，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现一具备竣工验收条件，于2025年1月21日验收。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位工程管理部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,验收组组成如下:安保部、工建部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位,各自安排人员参加。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名、盖章。

三、工程质量评定

分部工程 名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
广告工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程

验收日期：2025年1月21日

验收地点：施工现场
设部

主持单位：深圳分行工程建

序号	姓名	工作单位	联系电话
1	陈海	邮储银行	
2			
3			
4	陈海	邮储银行	
5	董海	邮储银行	
6	王海	邮储银行	
7	何建国	深圳德力互动技术有限公司	
8	江飞	深圳市华海源建设工程有限公司	
9	王海	恒安消防	
10	陈海平	图易设计顾问有限公司	
11	罗云	卧宜利	
12	朱松	科宇监理	
13	吴海	华安达	
14	邹菊艳	东之乐广告	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

(五) 工程竣工验收结论

建设单位验收评定意见:	 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行 陈海
监理单位验收评定意见:	 深圳科字工程顾问有限公司 第一监理部(40) 孙海青 邓海青 邓海青
装修设计单位验收评定意见:	 图景设计顾问有限公司 杨青林
装修施工单位验收评定意见:	 深圳市中饰南方建设工程有限公司 江飞
消防设计单位验收评定意见:	 深圳市天福消防工程有限公司 分-7-28
消防施工单位验收评定意见:	 深圳恒安消防工程有限公司 王立军
安防设计单位验收评定意见:	 深圳市华安达实业有限公司 深圳市华安达实业有限公司 郑秀红
安防施工单位验收评定意见:	 深圳市景海利建设工程有限公司 景海利
广告施工单位验收评定意见:	 深圳市东之乐广告有限公司 深圳市东之乐广告有限公司 邹利艳
空调施工单位验收评定意见:	 深圳美力环境技术有限公司 伍建国

(四) 华泰联合证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程

7934

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200134001001



标段名称: 华泰证券深圳基金大厦26-28楼装修改造工程

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 1385.290396万元

中标工期: 117天

项目经理(总监): 江飞

本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-04

验证码: 2261776525113282

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7934

建设工程装修合同

建设单位（甲方）：华泰联合证券有限责任公司

地址：深圳市深南大道 4011 号港中旅大厦 26 层

联系人：李瑞林 联系电话：13823563827

施工单位（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：周煜骅 联系电话：13670287890

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规的规定，结合建设工程具体情况，就甲方委托乙方进行经营及办公场所装修事宜，双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下合同。

第一部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程

1.2 工程地点：深圳基金大厦 27-28 楼

1.3 承包方式：包工包料。

1.4 工程质量：优良，具体评定标准以本合同第九条为准。

1.5 建筑面积：3923.61 平方米。

1.6 工程内容： 装修 空调 消防 弱电 其它

第二条 工期

2.1 本工程自 2021 年 3 月 15 日开工，2021 年 7 月 9 日竣工，总日历天数共 117 天（包括法定节假日）。

2.2 如工程竣工验收合格，则以乙方提交竣工验收资料和竣工报告的日期为竣工日期；如工程竣工验收不合格，乙方按甲方要求返工后通过竣工验收的，则竣工日期为乙方返工后最后一次提请甲方验收的日期。

第三条 工程价款及结算

3.1 本合同价款结算采用第（1）种：



- (1) 固定单价, 工程量按实结算;
- (2) 固定总价加 / % 包干风险系数结算, 包干范围内合同价款不作调整。
包干风险包括 / 内容;
- (3) 可调价格: 以双方招投标文件为基础, 按照国家及地方有关工程计价规定计算造价, 并按有关规定进行调整和竣工结算。

3.2 本合同价款 (人民币):

序号	项目名称	金额
1	华泰证券深圳基金大厦 27-28 楼装修改造工程 (具体报价清单见附件)	9869967.62 元
本工程税价合计总价款为人民币(大写) 壹佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾柒元陆角贰分 (¥: 9869967.62 元), 税率 9%, 不含税金额为 9055016.17 元, 税额 814951.45 元。		

本合同以不含税金额为基准, 不含税金额不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计总额相应进行调整。

3.3 本合同总价款包括如下费用: 工程材料和设备费、相关税费、手续费、运输费、深化设计费、开工费、检验费、机械进出场费、保险费、工程规费、定额测定费、安全生产监督费、建筑管理费、安全文明费等整个工程的人工、运输、保险、施工、安装、土建费用。

3.4 本项目工程价款的计算须按“营改增”以后的最新建设工程工程量计价规则及有关计价规范执行, 结算时不予调整。若未按“营改增”后最新计价规则执行, 则相应后果由乙方自行承担。本合同中有关投标报价的计算方式中若有与本条事项相悖的内容, 均以本条事项为准。

3.5 本工程竣工后进行竣工结算审计, 竣工结算价变更增加部分不得超出合同价 10%; 竣工结算价变更增加部分超过本合同价款 10% 的部分由乙方自行承担; 核减额超过合同价款 5% 的, 该项审计费由乙方自行承担。

第四条 工程款支付

4.1 付款方式

(1) 预付款: 签订合同且乙方组织进场完成后, 乙方向甲方提供预付款保函 (见索即付型), 甲方向乙方支付合同额 (不含暂列金) 的 30% 预付款;

(2) 进度款：隐蔽验收通过、装饰基层施工完成且面层材料已下单，经甲方确认后，甲方向乙方支付至合同额（不含暂列金）的 60%；

(3) 验收款：经甲方确认完工并保洁完成，竣工结算资料已上报，竣工验收合格取得批准备案文件后，甲方支付至所有完成并经监理审定工程量价款总额的 80%；

(4) 结算款：工程验收合格经审计结算，且经甲方审核完成后，支付至结算审定总价的 97%；

(5) 质保金：结算总价的 3%作为质量保证金，自工程验收合格之日起满 2 年，且经甲方确认后支付至结算总价的 100%。

乙方收款账户信息：

账户名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

4.2 本合同项目所有费用中的相关税费均按“营改增”后的计税方式执行，价款已包含所有增值税及附加税费，乙方须向甲方全额开具增值税(税率为 9%)一般纳税人专用发票。甲方支付款项的前提是收到乙方开具的增值税一般纳税人专用发票，经验证通过后 15 个工作日内支付，结算审计结束，支付至结算价的 97%时，乙方须开具全额发票。

甲方发票信息：

纳税人识别号：914403002794349137

纳税人地址：深圳市深南大道 4011 号港中旅大厦 26 层

纳税人名称：华泰联合证券有限责任公司

纳税人开户行：中国工商银行深圳市振华支行

纳税人账号：4000010209200006013

电话号码：0755-82492030

4.3 工程竣工验收后，乙方提交工程结算申请及完整的结算资料。甲方自接到结算资料后及时进行决算审计。

第二部分 通用条款

(本页无正文)

甲方 (盖章):
法定代表人或授权代表 (签字):
日期: 2021年3月3日

乙方 (盖章): (4)
开户银行: 中国建设银行
深圳景田支行
法定代表人或授权代表 (签字):
银行账号: 4425 0100 0118 0000 0023
企业电话: 0755-83843268
企业地址: 深圳市福田区景田
日期: 2021年3月3日

深圳市中海南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号,
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收证明书

工程名称: 深圳基金大厦 27.28 楼装修改造工程

验收日期: 2021.9.10

建设单位	华泰联合证券有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司
工程概况	建筑面积: 3923.61 开工时间: 2021.3.28 竣工时间: 2021.9.1		
验收内容	招标图纸及清单全部项目, 变更工程		
验收结论	验收合格		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
技术负责人验收意见:  合格 单培勋 (签字)(盖章)	总监理工程师验收意见:  合格 单培勋 (签字)(盖章)	验收意见:  (签字)(盖章)	 (签字)(盖章)

(五) 徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程

96141

工程合同

徽商银行股份有限公司深圳分行
徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治
支行装修工程

施工合同

工程名称: 徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处创想大厦 2 栋裙楼一层 (1B107、1B108、1B109、1B110、1B111、1B112、1B115、1B116、1B117) 及三层 (3B302、3B303、3B305、3B306)

发包方: 徽商银行股份有限公司深圳分行

承包方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

工程合同

甲方(发包方) 徽商银行股份有限公司深圳分行

住所: 深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处北站壹号(创想大厦)2栋33-35层

证件类型: 营业执照 证件号码: 91440300MA5G6KUH85

法定代表人或负责人: 洪伟

联系人: 李扬 电话: 13266889917

乙方(承包方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

证件类型: 营业执照 证件号码: 91440300279318701F

法定代表人或负责人: 陈洁新

承包方资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级

建筑工程施工总承包三级

联系人: 余亚鹏 电话: 13728885566

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程(以下简称“工程”)的发包与承包事项经协商一致,签订本合同,以供双方共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 徽商银行深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程。

● 2、工程地点: 深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处创想大厦2栋裙楼一层(1B107、1B108、1B109、1B110、1B111、1B112、1B115、1B116、1B117)及三层(3B302、3B303、3B305、3B306)。

3、工程内容: 详见招标文件。

4、承包范围: 详见招标文件。

5、承包方式(选择以下任一种): (1)。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、包部分料。

(3) 乙方包工。

6、工程结构: 框架结构。

7、施工面积: 一楼 423.48 m²；三楼 512.91 m²。

第二条 工程价款

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰壹拾玖万捌仟壹佰玖拾元伍角壹分 (¥ 3198190.51 元); 不含税价: ¥2934119.73 元, 增值税税款: ¥264070.78 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

合同总价款包含货物的税费及送达发包人指定地点运输费等可能产生的一切费用。除有特别说明外, 本合同涉及的违约金、滞纳金和赔偿金等金额均为总价款(即包含但不仅限于增值税等相关税费)。

如果本合同价款增加或减少的, 相应的增值税税款将随之增加或减少。如果承包人按照相关法律法规规定或本合同约定应向发包人退还全部或部分价款的, 除有特别说明外, 退还的价款含相应增值税税款, 承包人应当按相关法律法规规定或本合同约定向发包人开具增值税红字发票。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

总价包含的风险范围:

- (1)、因工程量清单有错、漏, 导致工程预算控制价不准确;
- (2)、因市场变化、政策性调整导致人工、机械和材料价格变化;
- (3)、因天气、地形等自然条件变化或地勘结果与实际情况存在误差, 采取的临时措施;
- (4)、按合同工期完工所采取的赶工措施;
- (5)、乙方在实际施工中改变既定的施工组织、施工顺序、施工方法, 导致的费用(包括技术措施费和其他措施费等)增加;
- (6)、与各种专业施工单位交叉作业引起的开口、工效损失, 各种测试、检验、试验以及装饰材料消防报验等相关工作而增加的费用。
- (7) 本合同约定可调整价款的项目外的其他风险。
- (8) 风险费用的计算方法: 乙方已综合上述风险因素并结合自身及工程实际情况考虑, 风险费用必

★纳税人识别号(税号,即客户的纳税登记号): 91440300MA5G6KUH85

★地址、电话(在税务机关的登记信息): 深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处北站壹号(创想大厦)2栋33-35层

★开户行及账号(在税务机关的登记信息):

开户银行:徽商银行深圳分行营业部

银行账号:323023951721000002

联系电话:0755-82561763

(6) 乙方收款信息:

① 开户名称(必须是公司营业执照上的全称,需与发票信息一致): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

② 纳税人识别号: 91440300279318701F

③开户银行(在税务机关的登记信息): 中国建设银行深圳市景田支行

④收款账号(在税务机关的登记信息): 44250100011800000023

⑤开户行行号: 105584000835

⑥地址、电话(在税务机关的登记信息): 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 0755-82521256

第三条 工期

1、总工期: 50 日(为日历工期,并包括法定节假日)

2、开工日期: 2022 年 08 月 23 日,实际开工日期以甲方书面确认为准。

3、竣工日期: 2022 年 10 月 12 日。

4、延期开工:乙方不能按期开工的,应提前 3 日以书面形式通知甲方,甲方书面同意延期开工的,具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的,则工期不顺延,如乙方仍未按约定日期开工,则视为违约。如因甲方原因需延期开工的,相应顺延工期。

5、暂停施工:甲方要求乙方暂停施工的,应在 5 小时内向乙方提出处理意见,乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的,自甲方应提出处理意见之日起至甲方要求恢复施工之日期间暂不计算工期。

6、工期顺延

(1)发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:

①甲方未能按合同约定提供开工条件的。

②工程量增加、设计变更的。

③甲方未按时验收隐蔽工程的。

由乙方自行承担全部责任和费用。

7. 在收到监理工程师指令后 7 天内仍未按指令执行, 视为乙方违约, 监理工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程, 由此引起的费用由乙方承担, 甲方有权从应付给乙方的当期工程款中扣除。

8. 本合同相关条款, 在本工程施工过程中, 由于现场签证引起工程量增加时, 乙方应在签证确认之日起 30 天内, 以书面形式向监理工程师办理工程量和造价变化的确认手续, 否则视为自动放弃。

9. 应严格按照国家的规范、条例规定以及监理或甲方要求, 做好施工现场及生活区域内的安全生产工作, 配备相应的管理人员及设施, 并承担由此产生的所有费用; 监理工程师有权对安全生产进行不定期检查, 对检查中发现的问题, 乙方必须立即无条件整改直至符合要求, 并承担因此产生的所有费用; 如乙方拒绝整改, 或者经 2 次以上整改仍然不到位, 甲方有权责令停工直至整改满足要求为止, 停工期间不得计算工期顺延; 如停工 15 天, 整改仍不能达到要求, 甲方有权解除合同。

10. 未按有关规定实施文明施工措施, 致使施工现场检查不能达标的, 甲方有权扣除施工合同价款中所计取的文明施工费, 并另行委托第三方完善文明施工设施, 费用从工程款中扣除。

11. 甲方有权变更图纸, 乙方无权以此为由拒绝或拖延施工。

12. 施工期间, 乙方必须服从当地政府和城建、环卫、交通、公安部门关于城市建设施工管理的规定, 施工噪音、环境卫生、排水、排污、占道等应符合规定的要求, 并负责办理有关手续, 缴纳应交的费用。应制定切实可行的安全、文明施工措施, 特别注意做好防高空坠落, 防物体打击, 安全用电, 防火、防爆等措施。

13. 工程保险

关于工程保险的特别约定: 自身的财产及施工现场内的自身员工的人身伤害及财产, 从事高空危险作业员工的意外伤害及规定的其他一切险由乙方承担

甲方(盖章): 深圳银行股份有限公司深圳分行 乙方(盖章): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权代表: 

法定代表人或授权代表: 



签约日期: 2022 年 8 月 31 日

签约日期: 2022 年 8 月 31 日

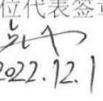
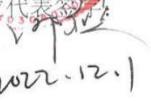
徽商银行关于深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程采购项目竣工验收报告

工程名称	徽商银行关于深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程采购项目(一楼新设民治支行装修工程)		
工程地点	深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处创想大厦2栋裙楼一层(1B107、1B108、1B109、1B110、1B111、1B112、1B115、1B116、1B117)		
建设单位	徽商银行股份有限公司深圳分行		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
合同总额	1517813.81 元		
开工日期	2022 年 8 月 31 日	竣工日期	2022 年 10 月 19 日
竣工验收时间	2022 年 12 月 1 日		

工程概况: 内装饰建筑面积约 623.02 m², 共 1 层, 高 4.6m, 包括贵宾理财室、贵宾理财服务区、卫生间、更衣室、设备间、排烟机房、储物间、敞开办公区、办公区、文印区、洽谈室、凭证间、后台办公区、现金区、VIP 现金、营业厅、自助银行等

验收意见及结论	本工程符合相关法律、法规和现行的施工规范要求, 经各方验收, 根据工程的施工质量达到了设计和规范及使用要求, 工程质量等级评定合格。
---------	--

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格, 请盖章签字:

建设单位盖章:	设计单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:
 建设单位代表签字:  日期: 2022.12.1	 施工单位代表签字:  日期: 2022.12.1	 监理单位代表签字:  日期: 2022.12.1	 施工单位代表签字:  日期: 2022.12.1

注: 本验收报告一式四份, 建设单位一份, 监理单位一份, 施工单位留存一份, 项目竣工文档一份。

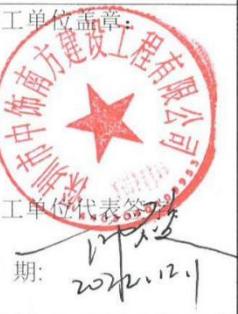
徽商银行关于深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程采购项目竣工验收报告

工程名称	徽商银行关于深圳分行新办公楼三楼辅助办公区及一楼新设民治支行装修工程采购项目(三楼辅助办公区)		
工程地点	深圳市龙华区民塘路与白松二路交汇处创想大厦2栋裙楼三层(3B302、3B303、3B305、3B306)		
建设单位	徽商银行股份有限公司深圳分行		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
合同总额	1680376.7 元		
开工日期	2022年8月31日	竣工日期	2022年10月19日
竣工验收时间	2022年12月1日		

工程概况: 内装饰建筑面积约 820.19 m², 共 1 层, 高 4.5m, 包括包间、备餐间、大包间、小包间、员工餐厅等

验收意见及结论	本工程符合相关法律、法规和现行的施工规范要求, 经各方验收, 根据工程的施工质量达到了设计和规范及使用要求, 工程质量等级评定合格。
---------	--

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格, 请盖章签字:

建设单位盖章:	设计单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:
 建设单位代表签字:  日期: 2022.12.1	 施工单位代表签字:  日期: 2022.12.1	 监理单位代表签字:  日期: 2022.12.1	 施工单位代表签字:  日期: 2022.12.1

注: 本验收报告一式四份, 建设单位一份, 监理单位一份, 施工单位留存一份, 项目竣工文档一份。

三、项目经理职称及同类工程业绩

(一) 项目经理职称证书



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞

社保电脑号: 632465208

身份证号码: 362430198909021517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号: 60000641

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	14.6	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

冬注。

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5164e82d12）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号： 单位名称



(二) 项目经理同类工程业绩

1. 中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程

PSBC (2022) ZH11021

中国邮政储蓄银行深圳分行信息枢纽大厦 办公场地项目装修工程施工合同

合同编号：



 中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行
住所（地址）：深圳市福田区益田路48号深圳信息枢纽大厦41-44层
法定代表人/负责人：石伟东

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所（地址）：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人/负责人：陈洁新

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称：信息枢纽大厦办公场地项目装修工程。

工程地点：深圳市。

第二条 工程承包范围

承包范围：工程装饰、给排水、强弱电等专业施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程竣工验收合格后工程贰年，设备贰年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

本合同采用[单价]包干方式的，合同总价[暂定]为人民币 叁佰肆拾陆万玖
仟贰佰陆拾壹元捌角陆分（¥ 3469261.86 元），其中价款 叁佰壹拾捌万贰仟捌
佰零玖元零肆分（¥ 3182809.04 元），税款 贰拾捌万陆仟肆佰伍拾贰元捌角
贰分（¥ 286452.82 元），其中具体组成详见本合同附件 1。

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、
材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保
修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装
费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以
及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，

及深圳市最新相关文件的规定的费用。

第六条 组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同通用条款
- 6.3 本合同专属条款
- 6.4 合同工程量清单及付款条款
- 6.5 图纸（如有）
- 6.6 本合同附件（如有）
- 6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司

地址：深圳市福田区益田路信息枢纽大厦4509

联系人：陈经宇 电话：0755-22228214

承包人名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系人：罗玲鲜 电话：13422853064

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第三部分：专属条款

第一条 词语定义及合同文件

1.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序按通用条款解释。

1.2 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及深圳市现行的的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及深圳市现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起7天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起7天内确认。

1.2.3 现行的国家及深圳市有关标准、规范之间以及与发包人或招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同

后5个工作日内；数量：1套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

第二条 双方一般权利和义务

2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：陈经宇 职权：代表发包人负责项目管理

2.2 项目经理

姓名：江飞 职务：项目经理

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

(2) 承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

(3) 工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司
(盖章)



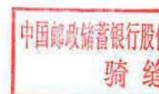
法定代表人/负责人
或授权代理人(签名)

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人/负责人
或授权代理人(签名)

签约时间: 2024.11.12
签约地点: 深圳分行

工程竣工（四方）竣工验收报告



中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息机
工程名称: 信息机房及大厦办公场地项目装修工程

验收日期: 2019年1月20日

建设单位(盖章): 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程		工程地点	深圳市福田区益田路48号深圳信息枢纽大厦46层
建筑面积	m ²		工程造价	3469261.86
施工许可证号	/		监理许可证号	/
开工日期	2024年 11月22日		验收日期	2025年 1月21日
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行			
设计单位	图景设计顾问有限公司			
安防设计单位	深圳市华安达实业有限公司			
消防设计单位	深圳市天福消防工程有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
装修施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
消防施工单位	深圳恒安消防工程有限公司			
安防施工单位	深圳市君恒利建设工程有限公司			
广告施工单位	深圳市东之乐广告有限公司			
空调单位	深圳美力环境技术有限公司			

建设内容包括：装修改造、安防改造、消防工程，工程于2024年11月22日开工，2025年1月20日完工并申请验收，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现具备竣工验收条件，于2025年1月21日验收。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位工程管理部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，验收组组成如下：安保部、工建部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位，各自安排人员参加。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名、盖章。

三、工程质量评定

分部工程 名称	工程质量评定	工程标准评定	工程资料评定
装饰工程	合格	合格	合格
安防工程	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格
广告工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

工程名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行信息枢纽大厦办公场地项目装修工程

验收日期：2025年1月21日

验收地点：施工现场

设部

主持单位：深圳分行工程建

序号	姓名	工作单位	联系电话
1	陈海	邮储银行	
2			
3			
4	陈海	邮储银行	
5	董军	邮储银行	
6	刘国华	深圳国华	
7	何建国	深圳国华技术有限公司	
8	江飞	深圳市中海源建设工程有限公司	
9	刘红	恒安消防	
10	陈海平	国华设计顾问有限公司	
11	罗红	卧宜利	
12	朱松庭	利安监理	
13	高海	华安达	
14	邹满强	东之乐广告	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

（五）工程竣工验收结论

建设单位验收评定意见:	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行 	
监理单位验收评定意见:	深圳科宇工程顾问有限公司 第一监理部(40) 	
装修设计单位验收评定意见:	图景设计顾问有限公司 	
装修施工单位验收评定意见:	深圳市中饰南方建设工程有限公司 	
消防设计单位验收评定意见:	深圳市天福消防工程有限公司 	
消防施工单位验收评定意见:	深圳恒安消防工程有限公司 	
安防设计单位验收评定意见:	深圳市华安达实业有限公司 	
安防施工单位验收评定意见:	深圳市君恒利建设工程有限公司 	
广告施工单位验收评定意见:	深圳市东之乐广告有限公司 	
空调施工单位验收评定意见:	深圳美力环境技术有限公司 	

2. 中国银行股份有限公司东莞分行松山湖科技园支行营业网点装修工程



合同编号：装修[2023]63号

中国银行股份有限公司东莞分行松山湖科技园支
行营业网点装修工程施工合同

2023年12月



松山湖科技园支行营业网点装修工程施工合同条款



发包方（甲方）：中国银行股份有限公司东莞分行

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞松山湖科技园支行迁址装修工程项目

工程地点：东莞松山湖科技园支行迁至广东省东莞市松山湖园区科技三路 7 号 1 栋 111 室、112 室、113 室、114 室、115 室。

承包范围：营业网点装修工程

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2023 年 12 月 06 日

竣工日期：2024 年 02 月 03 日

总日历工期天数：60 个日历天，工程完成后 20 个日历天内办理本工程的《建筑工程消防设计审核意见书》（或：建筑工程竣工验收消防备案受理凭证）和《建筑工程消防验收意见书》（或：建筑工程竣工验收消防备案受理凭证），如实际开始施工时间与前述时间不一致，施工工期起计时间以甲方发出开工令日期为准。

1.3 工程质量等级：合格（请填写内容）

1.4 合同价款

含税金额：2,658,117.55 元。人民币大写：贰佰陆拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元伍角伍分。

不含税金额：2,438,639.95 元。人民币大写：贰佰肆拾叁万捌仟陆佰叁拾玖元玖角伍分。

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 治商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；

2.4 投标文件；

2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；



- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期：2023年12月06日
4.2 甲方提供图纸套数：贰

第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名：曾帆
职称（职务）助理经理
5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责该工程实际管理协调工作

第六条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位的名称：四川光泰建设项目管理有限公司
6.2 总监理工程师姓名：张涛
6.3 总监理工程师职责：监督把控工程进度、质量及安全施工

第七条 甲方的工作及责任

- 7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水、电费用由乙方承担；
7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；
7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

- 8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月28号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后两日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。



8.2 指派具有类似工作经验的江飞为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关执业资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前5日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后5日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相对对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相对对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准。

8.5 落实相对对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用缴款书[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的10个自然日（原则上不超过 20 个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。

乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按合同约定履行且须向甲方重新开具增值税专用发票：

- (1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；
- (2) 开具发票种类错误或开具发票税率与合同约定不符的；
- (3) 发票信息错误的；
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。



同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份；

甲方：中国银行股份有限公司东莞分行

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

甲方法定代表人或授权签字人

乙方法定代表人或授权签字人

(签字)：

(签字)：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2023年12月4日

日期：2023年12月4日

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称 中国银行股份有限公司东莞分行松山湖
科技园支行装修工程

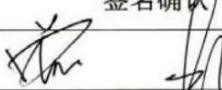
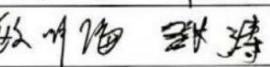
验收日期 : 2024年5月29日

建设单位(盖章) : 中国银行股份有限公司东莞分行



工程概况

工程名称	中国银行股份有限公司东莞分行松山湖科技园支行装修工程	工程地点	东莞松山湖科技园支行迁至广东省东莞市松山湖园区科技三路7号1栋111室、112室、113室、114室、115室
修缮面积	790 平方米	工程中标价	2,658,117.55 元
结构类型	框架	第三方审核价	元
		工程结算价	元
		层数	地上：1 层 地下：0 层
实际开工日期	2023-12-12	验收日期	
建设单位	中国银行股份有限公司东莞分行	资 号 质 证	
设计单位	广东省集美设计工程有限公司		
承建单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	四川光泰建设项目管理有限公司		

建设单位验收小组	
部门/支行	签名确认
分行办公室	
松山湖科技园支行	
深圳市中饰南方建设工程有限公司	
四川光泰建设项目管理有限公司	
分行信息科技部	
分行保卫部	



工程验收结论

竣工验收结论:

根据中国银行东莞分行松山湖科技园支行装修工程的设计要求及《建筑装饰工程施工及验收规范》，会同设计单位、建设单位、承建单位、监理单位等对中国银行东莞分行松山湖科技园支行装修工程进行验收，本工程能按设计要求进行施工，综合评定该工程为验收合格。

建设单位:	施工单位:	监理单位:	设计单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2014年11月24日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>1124 年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>张波 年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2014年11月24日</p>

3. 江苏银行深圳分行南山支行装修改造工程

8398

编号: _____ 号

深 圳 市 建 筑 装 饰 工 程

施 工 合 同

工程名称: 南山支行装修改造项目(含消防、强电、拆除)

工程地点: 深圳市南山区桂庙路向南瑞峰大厦一楼、二楼

建设单位: 江苏银行股份有限公司深圳分行

施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

二〇二一年七月日



2.4 沟商、变更等明确双方权利、义务的会议纪要、协议；
2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
2.6 招标发包工程的招标文件(含答疑、补充说明)、投标书(含乙方承诺书)和中标通知书；

2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条规定办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。

深圳市建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：江苏银行深圳分行南山支行装修改造工程

工程地点：深圳市南山区桂庙路向南瑞峰大厦一楼、二楼

承包范围：拆除、装饰部分、电气部分、消防工程

4.2 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标价包干(已含措施费、工期补偿费等，包人工、包材料、包

工期、包质量、包安全)。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期:

(1) 开工日期: 2021 年 8 月 15 日

(2) 竣工日期: 2021 年 10 月 15 日

总日历工期天数:60 日历日。(每延期 1 天, 由乙方付给甲方 1000 元/天 的违约金。)

4.4 质量等级: 优良

4.5 合同价款: 人民币 1656342.28 元

大写: 人民币壹佰陆拾伍万陆仟叁佰肆拾贰圆贰角捌分。

(其中不含税价: 1519580.07, 税率: 9%)

(注: 该合同价款已经包括甲方本次招标的工程量清单、施工图内所有范围, 以及甲方答疑文件中所有的项目。多计或重复计量予以扣减; 若有缺漏项由乙方自行承担损失, 结算时不再调整。在综合单价中, 包含了税金、规费、措施费及保险费、管理费等相关等费用。招标书、投标书等相关文件是本合同的组成部分, 若招标文件有与本合同约定不一致之处, 以本合同为准。)

4.5.1 上述造价为固定总价, 按照本工程招标书中的有关规定, 双方同意, 乙方的结算报价 (包括投标报价部分和变更签证增减部分) 须经甲方和甲方委托的造价审核机构审定后作为最终结算价。其中对于投标报价部分, 乙方若按合同执行的, 竣工结算时不再调整, 但投标文件中未施工项目或减项部分予以扣除; 对于变更签证增减部分, 合同中已有适用于变更工程的项目单价的, 按合同已有的项目单价确定变更价款; 合同中没有适用或类似于变更工程的项目

第八条 乙方驻工地代表

8.1 乙方驻工地代表姓名: 江飞 职务: 项目经理

8.2 乙方任命的驻工地负责人, 按以下要求行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务:

8.3 乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

8.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下, 可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向甲方代表递交报告。

8.5 未经甲方同意, 乙方不得随意更换乙方代表。

第九条 甲方工作

甲方按该装修工程合同约定的内容, 一次或分阶段完成以下工作:

9.1 合同开工日期前 1 天, 提供施工所需的场地, 并协助清除场内一切影响乙方施工的障碍;

9.2 合同开工日期前 3 天, 协调物业出租方向乙方提供施工所需水、电、热力、电讯等管道线路, 从施工场地外部接至条款约定的地点, 并保证乙方施工期间的需要;

9.3 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作;

9.4 甲方进行分部工程招标, 施工中甲方应协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系, 保证合同按约定顺利施工;

证机构备查。

43.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

43.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第四十四条 合同的生效

本合同自甲、乙双方负责人/法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

第四十五条 合同份数

本合同一式四份，由甲、乙双方各持二份，均具同等效力。

发包方（公章）



负责人或授权委托人：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部



账号：19200188630000005

开户银行：中国建设银行深圳景田

支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码：158000

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年7月30日

合同签字地点：深圳市

附件

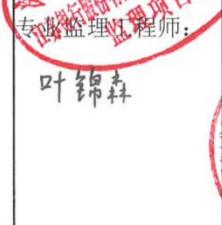
江苏银行南山支行分行营业网点装修竣工验收单

工程名称	江苏银行深圳南山支行装修改造工程（含消防、强电、拆除）	工程地点	深圳市南山区桂庙路向南瑞峰大厦一楼、二楼
工程面积	总装修面积1129.55平方米	工程造价 (万元)	
开工日期	2021年8月15日	竣工日期	2021年10月25日
建设单位	江苏银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
主材标准化应用执行情况			

竣工验收结论:

验收优良 分格

验收日期: 2021年10月25日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	设计单位: (公章)	施工单位: (公章)	其他单位: (公章)
项目负责人: 建设负责人: 标准化验收人员: 	总监:  专业监理工程师:  叶锦森	项目负责人:  专业负责人: 李海波	项目经理:  专业负责人: 44030010000000000000 1276	项目负责人: 现场负责人: 

四、综合实力

（一）企业简介

企业简介

深圳市中饰南方建设工程有限公司成立于1997年3月，注册资金10180万元，是一家集设计与施工的大型专业工程公司。拥有建筑装饰、幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰、幕墙、机电安装、防水防腐保温工程专业承包一级，展览陈列工程设计与施工一体化、展览工程一级，洁净工程一级等多项资质。公司已通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证；

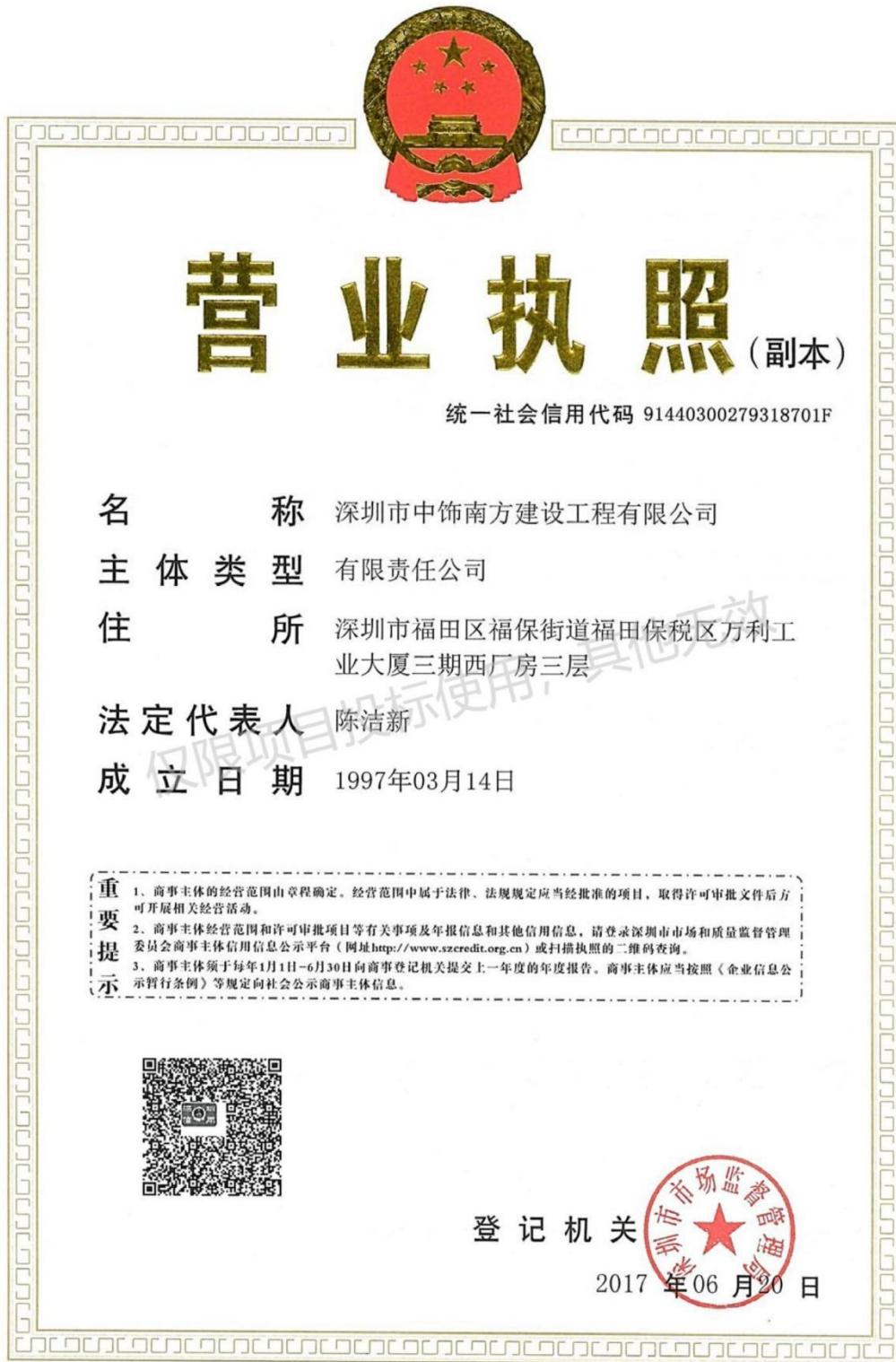
公司是国家高新技术企业，连续多年被评为“中国建筑装饰行业百强企业”、“中国建筑装饰行业AAA级信用企业”、“广东省守合同重信用企业”、2023年入选广东省龙头企业、诚信经营企业。疫情期间，迎难而上援建中建五局东莞市第九人民医院抗疫应急工程，被政府、协会评为“抗疫先进单位”、“抗疫爱心企业”；在疫情经济维稳发展和工程建设中，先后得到福田区政府、盐田区住建局感谢信。

历年来，由公司设计、施工的项目有星级酒店、写字楼、机场、地铁、商场、医院、学校、展览馆、高尚住宅会所、地产精装等工程，如：希尔顿酒店、中广核大厦、中信银行信用卡中心、广东小天才研发中心/生产中心、招商局光明科技园、西安招商局丝路中心、深圳南山博物馆、长沙李自健美术馆、深圳青少年活动中心、大连国际机场候机楼、北京地铁、深圳地铁、青岛地铁、深圳市中医院、石河子市人民医院新院区、武汉大学口腔医院、南昌大学第二附属医院、贵州大学党建思政文化中心、中山大学珠海校区、新疆大学新校区等工程项目，多个项目已荣获国、省、市优秀奖项。

公司已经成为中广核、南方电网、中国电信、中建系统、中国铁建、中冶集团、保利集团、卓越集团、万科集团、天健集团、平安保险、中国人寿、教育系统、银行系统等诸多知名企业、政府合作供应商。

中饰南方将以“卓越时尚的设计理念，优质完美的工程质量，致诚合作的服务信誉”为目标，致力于打造一个自我反思、终身学习的生态环境，创造一个让员工和生态链伙伴拥有归属感的共生圈，力争成为一个无愧于新时代的民族百年企业！

1. 企业营业执照



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈洁新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-23
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。</p> <p>（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

深圳市中饰南方建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅林辉	509	自然人	自然人股东
蒋水平	1116.746	自然人	自然人股东
陈婧	4072	自然人	自然人股东
陈洁新	4482.254	自然人	自然人股东

变更通知书

[2011]第3287366号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

我局已于二〇一一年一月十一日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前企业名称：深圳市星艺豪装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司



2. 企业租赁合同

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方):深圳市璟晖园林工程有限公司

承租方(以下简称乙方):深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于福田保税区万利工业大厦(三期)西厂房三层;建筑面积2039.93平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自2022年6月15日至2027年6月15日止。

第四条 租金

该房屋每个月租金为(人民币):壹拾玖万玖仟玖佰元整。(¥ 199900.00).租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

租金按(月)结算,由乙方于每(月)的15号前交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起1日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺



甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷:除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

乙方使用期间正常的房屋大修理费用由乙方承担;日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。

退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

- 1.水、电费;
- 2.煤气费;
- 3.电话费;
- 4.物业管理费;

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1.擅自将承租的房屋转租的；
- 2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4.拖欠租金累计达1个月；
- 5.利用承租房屋进行违法活动的；
- 6.故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按月向对方交纳月租金的1%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一

日，甲方有权按月租金的 0.05% 向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，向深圳市人民法院起诉。

第二十条 合同份数

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋主管部门一份，均具有同等效力。

甲方(签章): 深圳市璟晖园林工程有限公司

授权代表: (签字) 

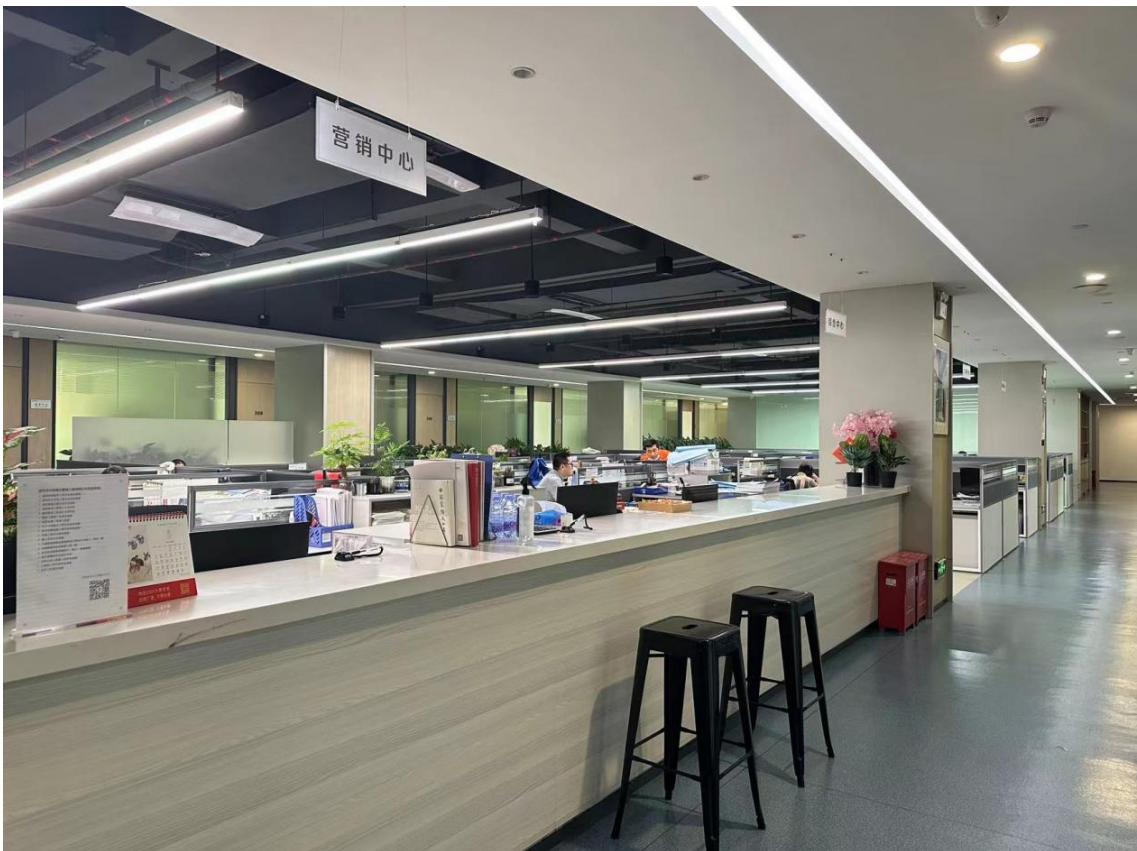
乙方(签章) 深圳市中饰南方建设工程有限公司

授权代表: (签字) 

3. 企业办公场所







(二) 企业专业技术人员规模查询网站

网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

建设要闻

上合组织天津峰会 | 习近平和彭丽媛出席...

• 深学笃行担使命 奋楫扬帆谱新篇 以绿色低碳转型助力现代化... 2025-09-08

• 三部门联合印发工作方案 专项整治重点劳动防护用品安全隐患 2025-09-08

• 为建设现代化人民城市贡献物业管理专业力量 2025-09-08

• 国办印发《关于释放体育消费潜力进一步推进体育产业高质量发... 2025-09-08

• 深学细悟中央城市工作会议精神 奋力谱写现代化人民城市的环... 2025-09-05

• 深入学习贯彻中央城市工作会议精神为推动城市高质量发展提供... 2025-09-03

• 今年新开工改造城镇老旧小区近2万个 2025-09-02

• 践行人民城市理念推进城市更新可持续发展 2025-09-02

住房和城乡建设部网站 >

按照建办市〔2024〕52号文件规定，已在本网站开展“资质异常”标注。请企业自行查询。被标注的企业，应当在3个月内进行整改，逾期不整改的集中公示。被标注期间不得申请企业资质事项。建设单位应当审慎选择被标注企业承揽工程。

工程设计大讲堂 全国工程招标代理机构统计工作启动

更多>> 平台入口

• 住房城乡建设部 中国人民银行关于印发《房地产从业机构反洗钱工作管理办法》的通知 2025-08-26

• 住房城乡建设部办公厅关于优化部政务服务门户用户体系的通知 2025-08-04

• 住房城乡建设部关于发布市政公用工程设计文件编制深度规定（2025年版）的通知 2025-07-31

全国工程造价咨询 管理系统

全国建筑工人

(三) 企业专业技术人员规模 (注册建造师可提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中饰南方建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂房三层		

广东省-深圳市

东方嘉盛大厦

华丰科技园

万利工业大厦

深圳仁联实业有限公司

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江华军	432522197*****92	一级注册造价工程师	B11064400028673	土建
2	董敏	420107197*****29	一级注册造价工程师	B11194400022326	土建
3	李花	431023198*****46	一级注册造价工程师	B11224400016103	土建
4	潘一亮	360622199*****19	一级注册造价工程师	B11254400036488	土建
5	丁雪玲	420802198*****21	一级注册造价工程师	B14214400011381	安装
6	彭坤	430503198*****12	二级注册建造师	粤2442014201509053	市政公用工程
7	周勤	430124198*****30	二级注册建造师	粤2442014201705671	建筑工程
8	周振振	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	建筑工程
9	周振振	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	市政公用工程
10	肖文可	362426199*****55	二级注册建造师	粤24420202020101499	机电工程
11	潘一亮	360622199*****19	二级注册建造师	粤2442020202110791	建筑工程
12	李恒	362226198*****10	二级注册建造师	粤2442021202123944	建筑工程
13	周青	360824199*****22	二级注册建造师	粤2442021202123948	建筑工程
14	周莹	430122199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126150	建筑工程
15	李金欣	511324199*****98	二级注册建造师	粤2442022202218404	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建筑工程企业
从业人员
建设项目的
诚信记录
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看
放大

深圳市中饰南方建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	高梦霞	421083199*****23		二级注册建造师		粤2442022202218406		建筑工程
17	刘颖	432524199*****23		二级注册建造师		粤2442022202218420		建筑工程
18	罗玲鲜	431102198*****08		二级注册建造师		粤2442022202218514		建筑工程
19	陈惠定	362226197*****16		二级注册建造师		粤2442023202316691		建筑工程
20	陈惠定	362226197*****16		二级注册建造师		粤2442023202316691		市政公用工程
21	艾二龙	360502198*****14		二级注册建造师		粤2442025202506628		建筑工程
22	杜曾之	371502198*****12		一级注册建造师		粤1372018201902783		机电工程
23	杜曾之	371502198*****12		一级注册建造师		粤1372018201902783		市政公用工程
24	孙龙	370481198*****19		一级注册建造师		粤1372023202303909		建筑工程
25	任德文	410802196*****76		一级注册建造师		粤1442006200804729		建筑工程
26	吴智峰	340603197*****17		一级注册建造师		粤1442006200804959		建筑工程
27	李明典	432802197*****51		一级注册建造师		粤1442006200806123		建筑工程
28	李昊	350102197*****13		一级注册建造师		粤1442006200806218		建筑工程
29	刘丽萍	610103197*****88		一级注册建造师		粤1442006200806221		建筑工程
30	衡连景	520103197*****31		一级注册建造师		粤1442006200806254		机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中饰南方建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	谢造景	520103197*****31		一级注册建造师		粤1442006200806254		建筑工程
32	吴东升	520203196*****56		一级注册建造师		粤1442006200806345		建筑工程
33	王维强	522501197*****14		一级注册建造师		粤1442006200811039		建筑工程
34	江华军	432522197*****92		一级注册建造师		粤1442006201015580		建筑工程
35	李光远	440106198*****14		一级注册建造师		粤1442010201321337		机电工程
36	于文川	230102196*****90		一级注册建造师		粤1442011201741738		建筑工程
37	丁慧琼	420802198*****21		一级注册建造师		粤1442014201426050		机电工程
38	丁慧琼	420802198*****21		一级注册建造师		粤1442014201426050		建筑工程
39	王华利	222301197*****28		一级注册建造师		粤1442014201526881		机电工程
40	林森	441501198*****92		一级注册建造师		粤1442017201741150		建筑工程
41	林森	441501198*****92		一级注册建造师		粤1442017201741150		市政公用工程
42	江飞	362430198*****17		一级注册建造师		粤1442017201742018		建筑工程
43	江飞	362430198*****17		一级注册建造师		粤1442017201742018		市政公用工程
44	李花	431023198*****46		一级注册建造师		粤1442017201742959		建筑工程
45	李花	431023198*****46		一级注册建造师		粤1442017201742959		市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市中饰南方建设工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李波	420922199*****1X		一级注册建造师		粤1442017201900272		建筑工程
47	史立进	320821198*****76		一级注册建造师		粤1442018202010269		市政公用工程
48	董敏	420107197*****29		一级注册建造师		粤1442019202002925		市政公用工程
49	董敏	420107197*****29		一级注册建造师		粤1442019202002925		水利水电工程
50	陈包青	362201198*****35		一级注册建造师		粤1442019202007354		机电工程
51	陈包青	362201198*****35		一级注册建造师		粤1442019202007354		建筑工程
52	陈包青	362201198*****35		一级注册建造师		粤1442019202007354		市政公用工程
53	伍红飞	430426198*****90		一级注册建造师		粤1442020202106430		机电工程
54	邹剑峰	362526198*****31		一级注册建造师		粤1442023202310675		机电工程
55	肖文可	362426199*****55		一级注册建造师		粤1442024202408317		建筑工程

(四) 企业专业技术人员规模(职称人员可提供职称证明文件原件扫描件)

1. 高级工程师-谢逸泉



2. 高级工程师-程卫东





3. 高级工程师-崔怀宇



4. 高级工程师-杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杜普之

性 别：男

从事专业：机械电气



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：UA16SS4U



5. 高级工程师-江飞

广东省职称证书

姓 名: 江飞

身份证号: 362430198909021517



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083668

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 高级工程师-黎林红

广东省职称证书

姓 名：黎林红

身份证号：362203198409046128



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144338

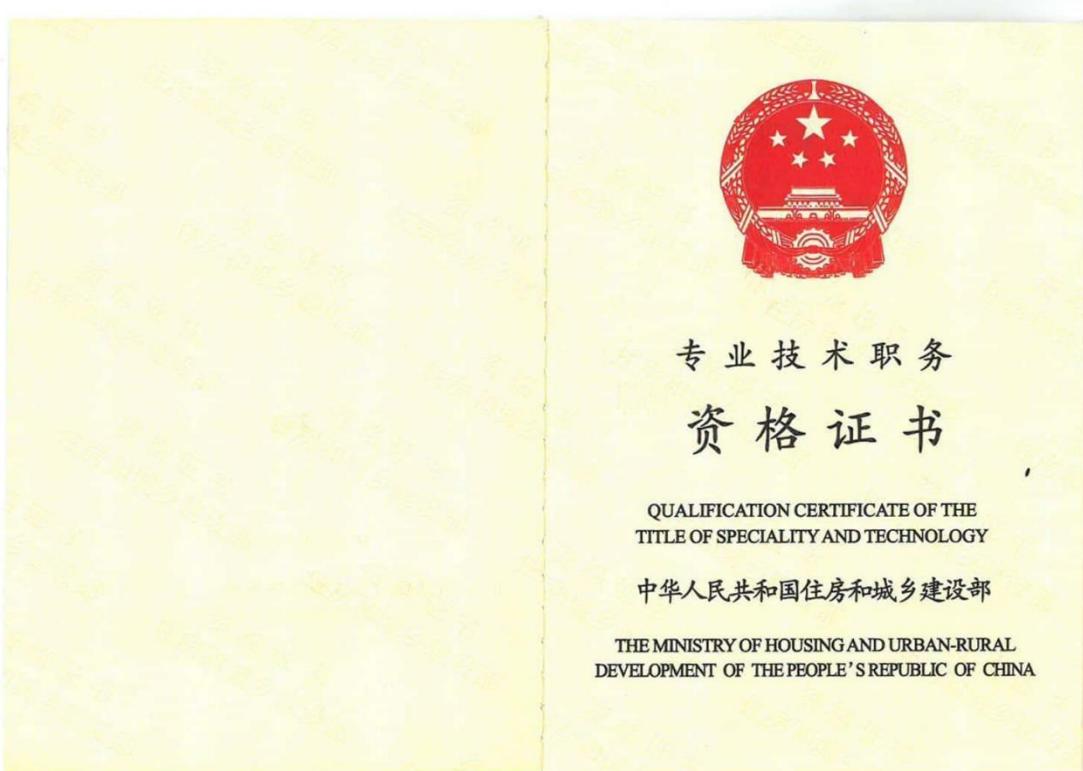
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7. 高级工程师-李峰



8. 高级工程师-李骏

广东省职称证书

姓 名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9. 高级工程师-李明昊

广东省职称证书

姓 名: 李明昊

身份证号: 432802197703021351



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月1日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001196043

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



广东省职称证书

姓名: 梁业
身份证号: 440881198501151617



职称名称: 高级工程师
专业: 机械
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月16日
评审组织: 广东省工程系列机电专业高级职称评审委员会

证书编号: 1900101064261

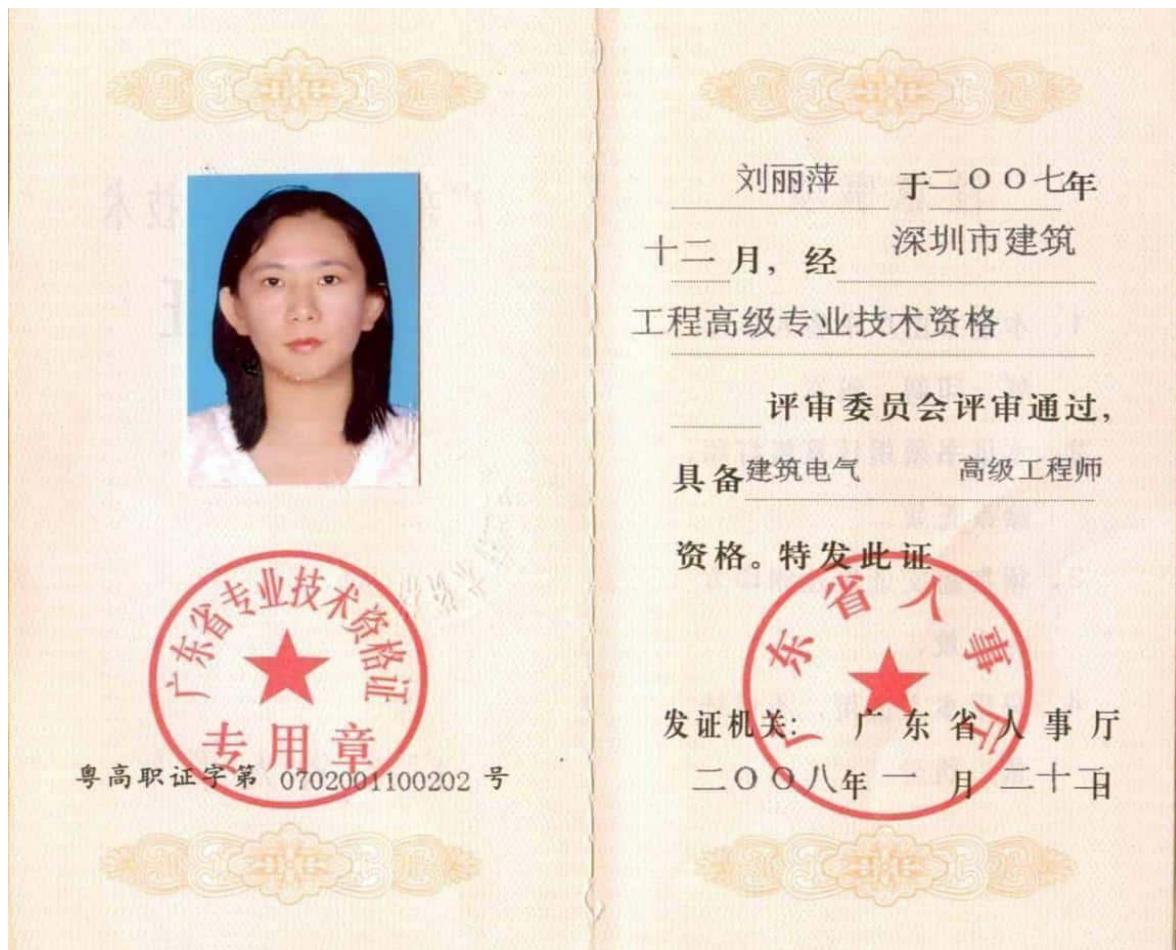
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年03月11日

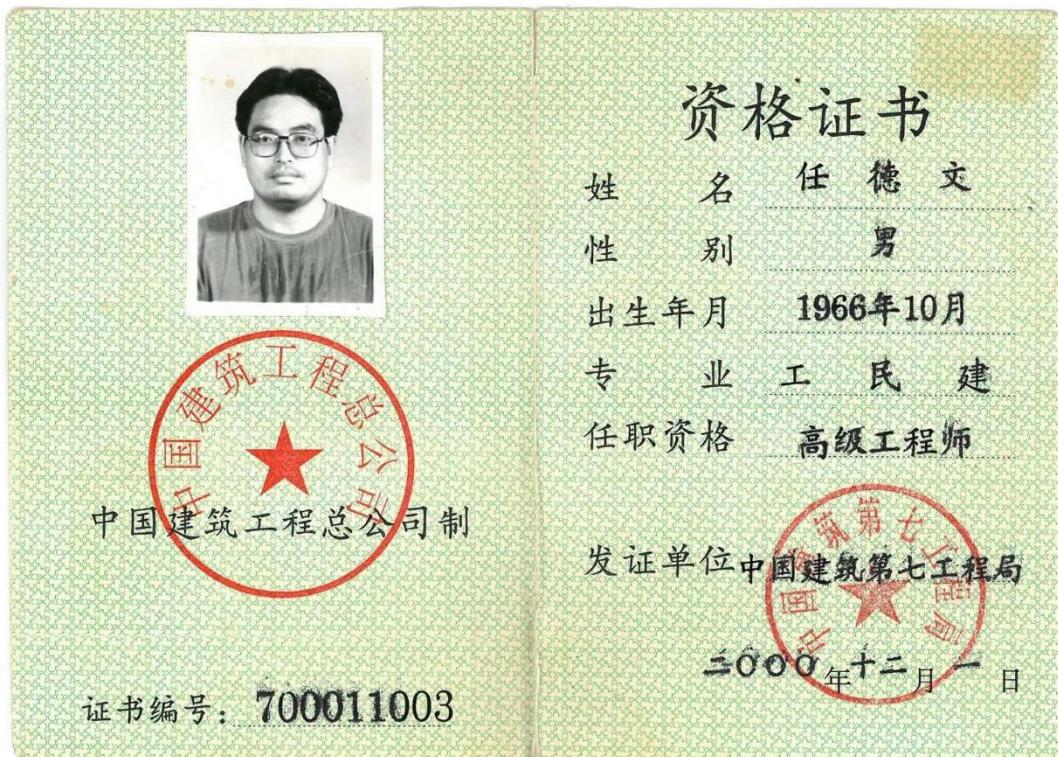


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 高级工程师-刘丽萍



12. 高级工程师-任德文



广东省职称证书

姓 名：王绪强

身份证号：522501197011190014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

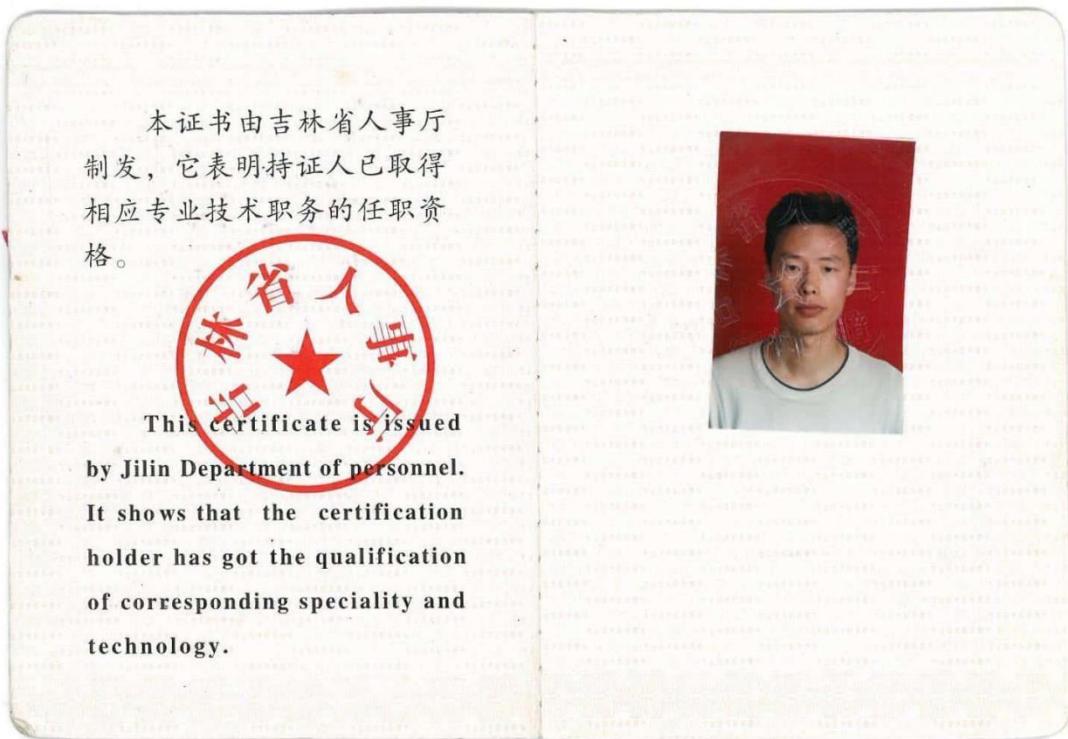
14. 高级工程师-于海



15. 高级工程师-于文川



16. 高级工程师-张俊武



广东省职称证书

姓 名：陈婧
身份证号：440304198907270026



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



18. 中级工程师-江文瑾

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 江文瑾
性 别 女
身份证号 430703198311140021
级 别 中级
专 业 建筑学
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223050100000291



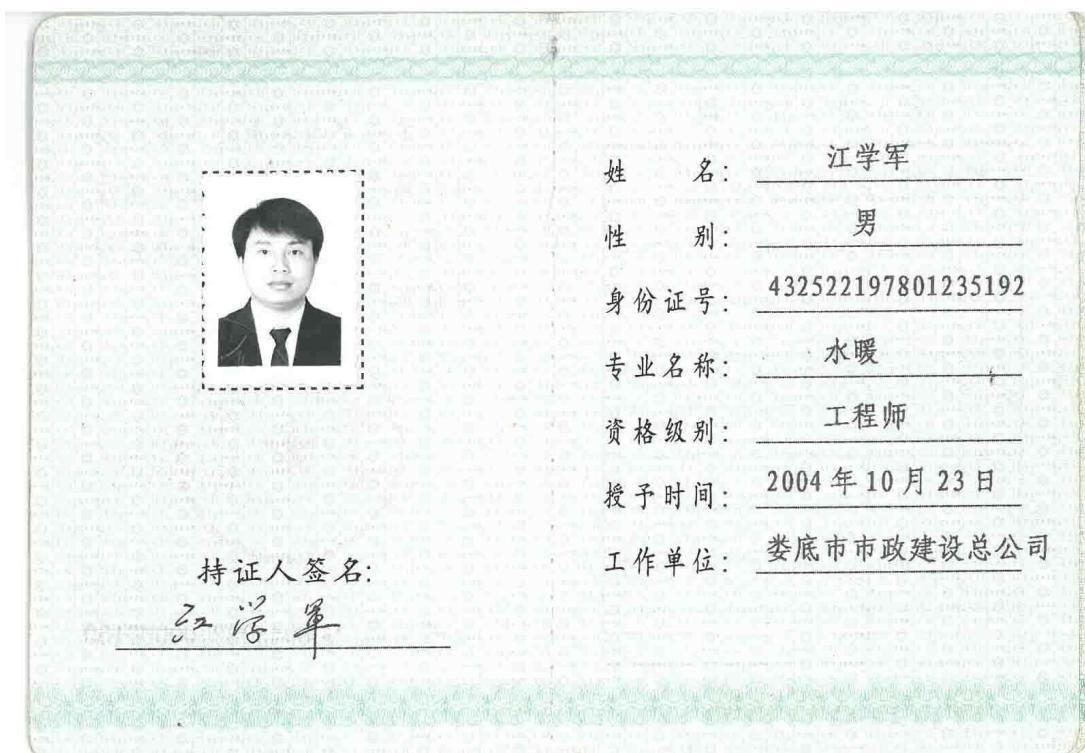
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



19. 中级工程师-江学军



20. 中级工程师-江宗斌

	姓 名: <u>江宗斌</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>342921198012164414</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193080100000984</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



21. 中级工程师-李光远



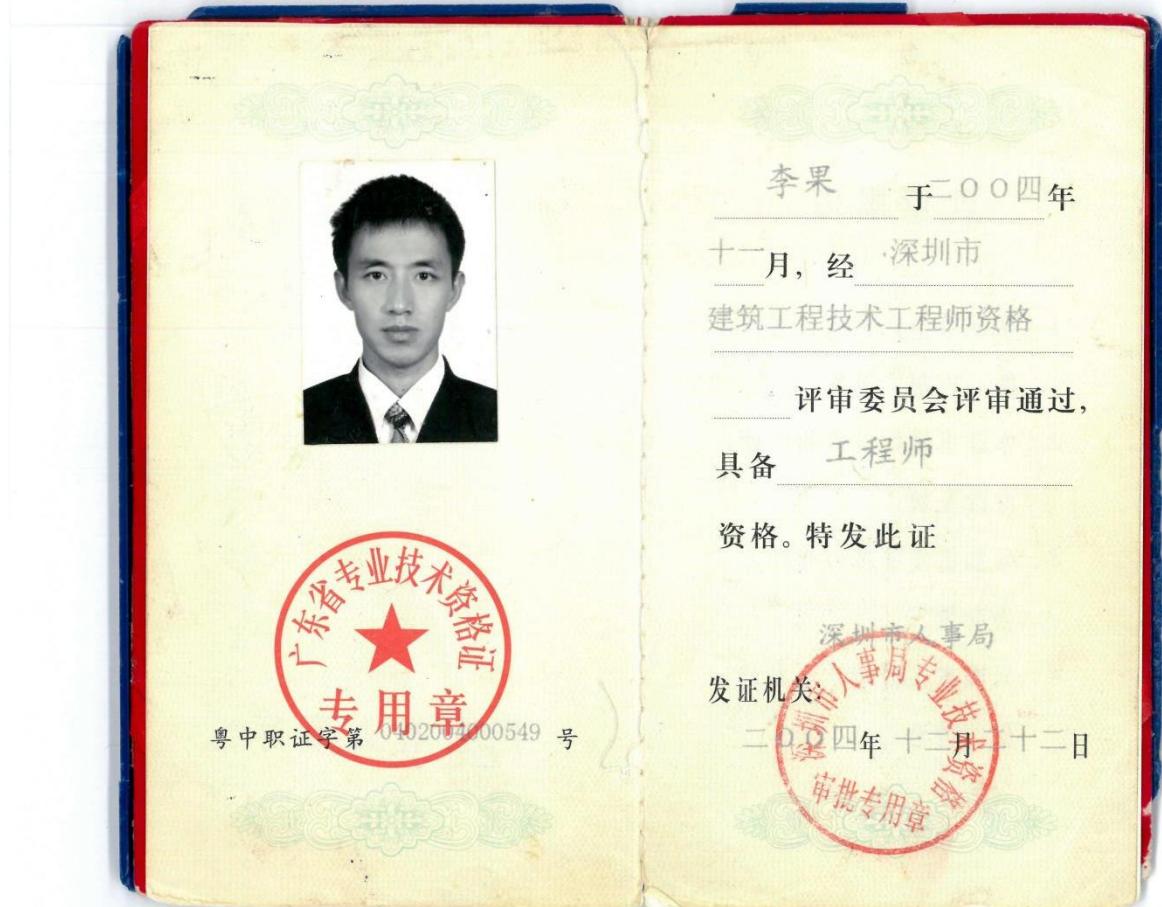
李光远 于二〇一二年

十二月, 经广州市电力工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 电力工程电气工程师
资格。特发此证

发证机关: 广州市人力资源和社会保障局
二〇一三年一月二十一日

22. 中级工程师-李果



23. 中级工程师-廖坤

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001721



姓 名: 廖坤

性 别: 男

身份证号: 430503198807090012

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

24. 中级工程师-林园



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘颖
性 别 女
身份证号 432524199902011923
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008275



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



广东省职称证书

姓 名: 龙晓芬

身份证号: 452127199207282749



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

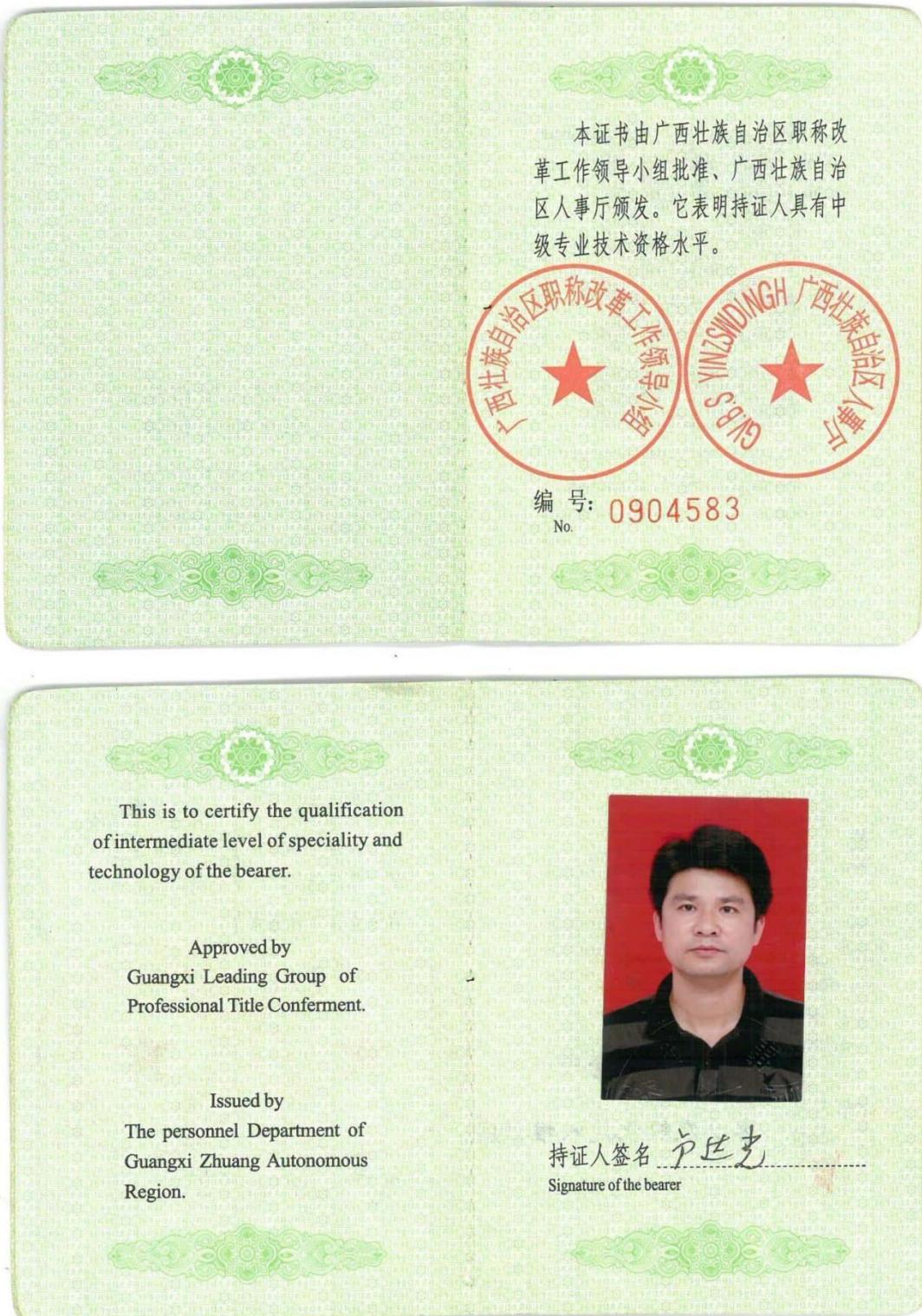
证书编号: 2403003195954

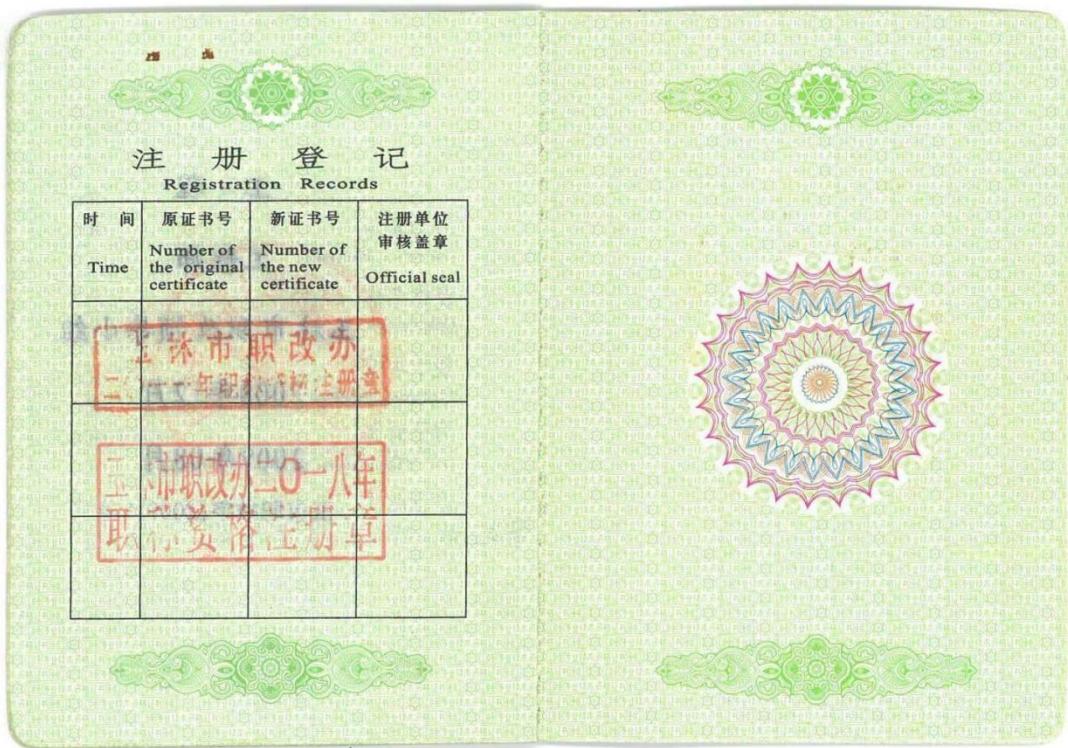
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



27. 中级工程师-卢达光





28. 中级工程师-马琳



29. 中级工程师-苗卫



30. 中级工程师-荣军

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1501787

No.

持证人签名 _____

Signature of the Bearer

管理号: 305020051201500021

File No.

姓名 荣军 性别 男
Name 452228198607120578 Gender
身份证号 ID Number
工程
职称系列 Category of Profession
工程师
资格名称 Qualification
机械工程
专业 Speciality
二〇一五年十二月
授予时间 Date of Conferment

柳州市柳工中级评委会
评审机构 Accrediting Agency
柳州市职称改革工作领导小组
批准机关 (盖章) Issued by

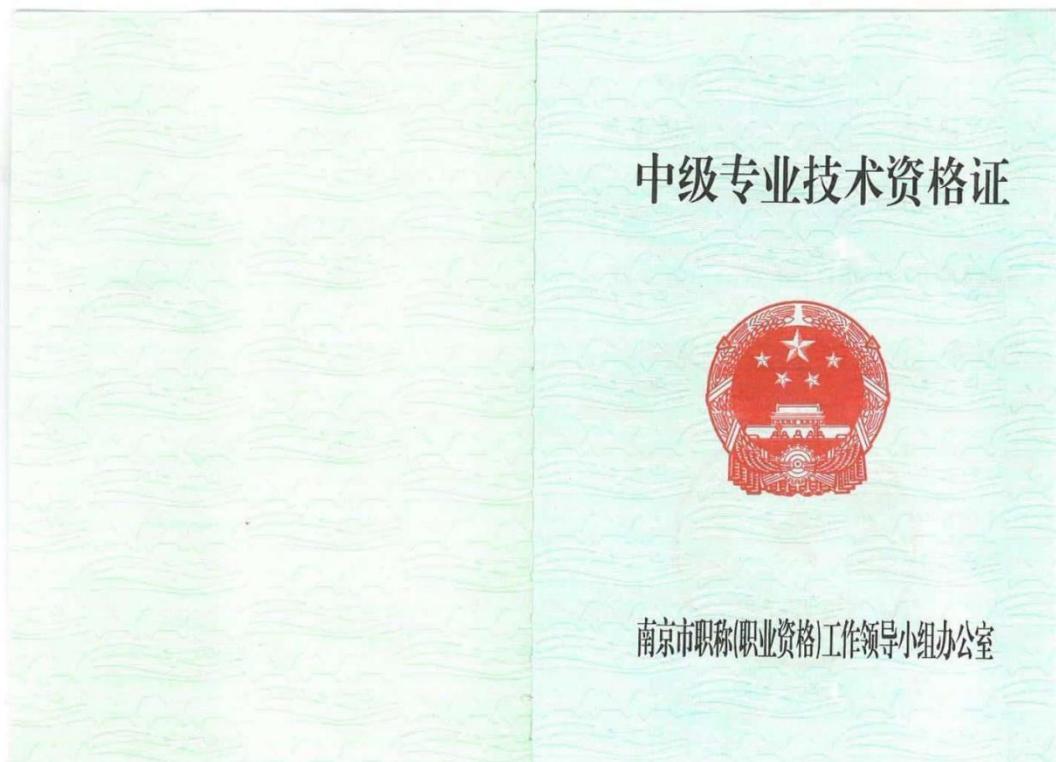
2016 年 2 月 1 日

批文号: 柳职字[2015]59号

31. 中级工程师-尚艳艳



32. 中级工程师-史立建



33. 中级工程师-宋云茂

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 宋云茂

ZGZS

姓 名: 宋云茂
性 别: 男
出生年月: 1989-07-01
工作单位: 瑞智(青岛)精密机电有限公司
现从事专业: 机械电气
原专业技术
职务资格: 助理工程师
现专业技术
职务资格: 工程师
资格证书编号: 172093101141

评审委员会(章)



评审时间: 2017.12.12

公布时间: 2017.12.29
(生效时间)

公布文号: 青西新人社〔2017〕177号

34. 中级工程师-童敏



广东省职称证书

姓 名: 吴东升
身份证号: 520203196408190856



职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019735

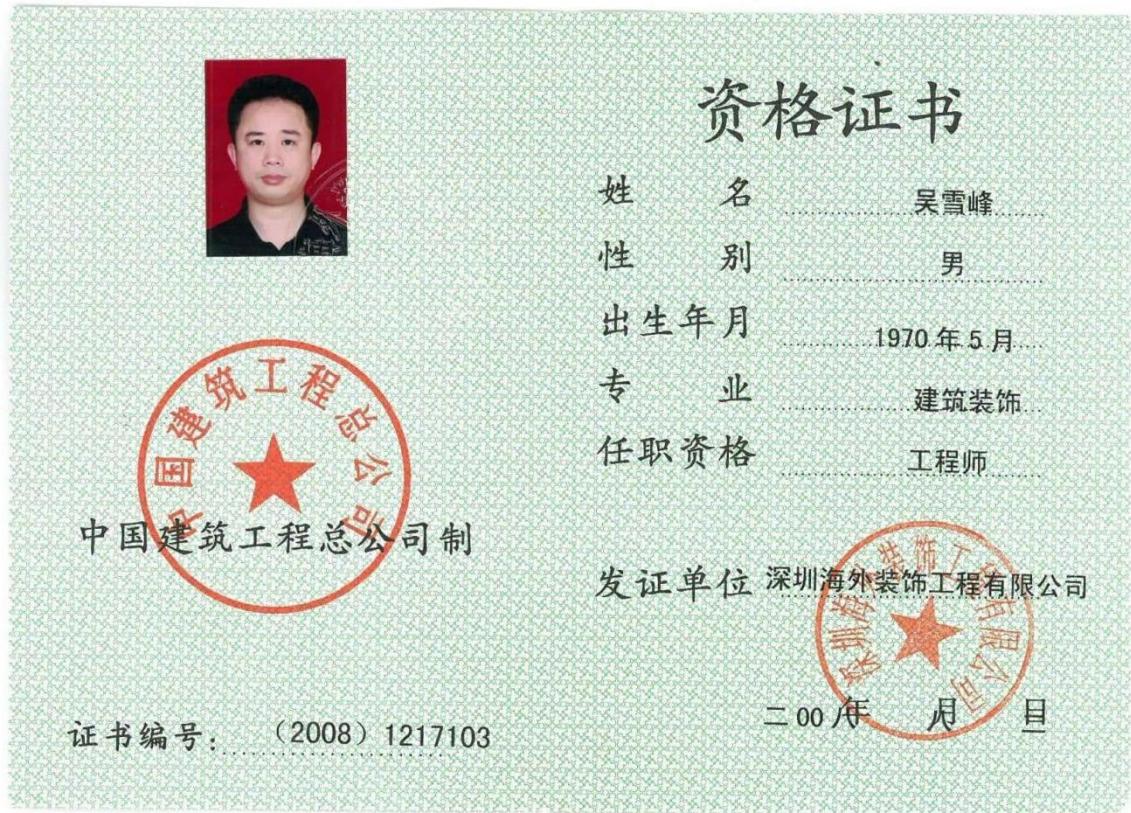
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36. 中级工程师-吴雪峰



37. 中级工程师-肖志华



38. 中级工程师-晏凌



39. 中级工程师-占曼

		姓 名 <u>占曼</u>
		性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1986.10.15</u>
		工作单位 <u>毕节市千琪建设工程有限公司</u>
		系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>给排水</u>
		中级职务 <u>工程师</u>
		任职资格 <u>毕节市工程技术职务中级</u>
		评审组织 <u>评审委员会</u>
发证单位	<u>毕节市人力资源和社会保障局</u>	2015 年 9 月 16 日
发证时间	<u>2015.12</u>	
证书编号	<u>黔中201533024</u>	
审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>		

说 明

- 持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。
- 本证书从发证时间起，每叁年审核一次，未经审核证书无效。
- 省直单位高级证书由贵州省人力资源和社会保障厅审核，中、初级证书由厅级单位或主管厅（局）审核；地、州、市直属单位，高、中级证书由地区人事部门审核，初级由县人事局或地区主管部门审核。
- 持证人因工作单位变更，调入单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制
证件专用章

广东省职称证书

姓 名：张丽华

身份证号：440221198301113027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196035

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



41. 中级工程师-章孜媛



广东省职称证书

姓 名：赵宏社

身份证号：612501196910050370



职称名称：工程师

专 业：机械

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月04日

评审组织：中山市机电、广播电影电视工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2120003021872

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名: 周鹏鹏

身份证号: 362424198906175951



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047771

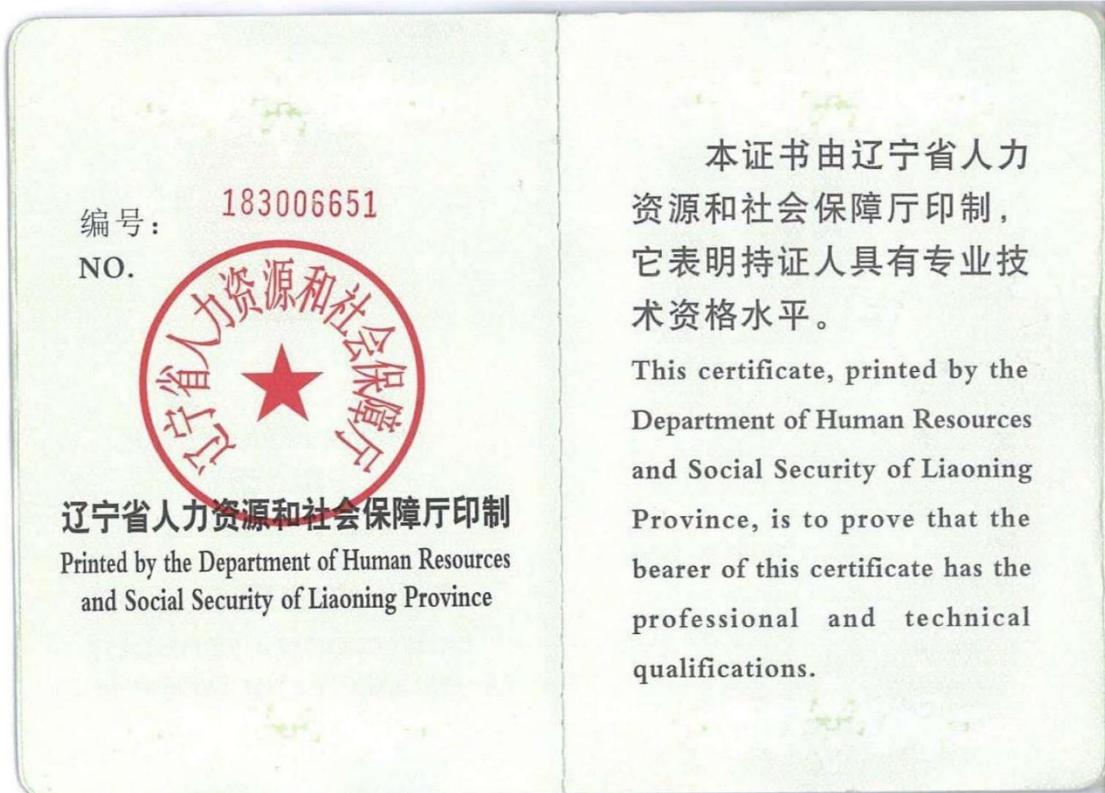
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

44. 中级工程师-辛小兵



(五) 投标人近3年（2022、2023、2024）纳税情况，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件

1. 2024年纳税信用评价及纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1459187号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	173,902.06	0
2	企业所得税	-1,031,431.76	0
3	印花税	147,888.46	0
4	教育费附加	74,560.9	0
5	增值税	2,485,363.47	0
6	地方教育附加	49,707.25	0
7	残疾人就业保障金	48,508.79	0
合 计		1,948,499.17	0
其中,自缴税款		1,775,722.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年-88,368.75元,2023年-627,479.52元,2024年2,664,347.44元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,119,800.51元(壹佰壹拾壹万玖仟捌佰圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412312519025103



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	纳税人识别号		91440300279318701F					
法定代表人	姓名	陈洁新	财务负责人	姓名	黄小妹					
	身份证号	441621*****6457		身份证号	445122*****1788					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	黄小妹					
	身份证号			身份证号	445122*****1788					
注册地址		深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层								
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层								
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局								
纳税信用评价得分		92								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标记分记录										
指标代码	指标名称			评价记分						
020202	020202. 至评定期末, 已办理纳税申报后纳税人未在税款缴纳期限内缴纳税款或经批准延期缴纳的税款期限已满, 纳税人未在税款缴纳期限内缴纳的税款在 5 万元以下的									
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标						



国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 09 日



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施, 本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的, 将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布, 纳税人如需实时了解自身纳税信用级别, 请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

请输入纳税人识别号

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300279318701	深圳市中饰南方建设工程有限公司	2024

2. 2023年纳税信用评价及纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)769259号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	177,406.07	0
2	企业所得税	448,615.46	0
3	印花税	170,154.18	0
4	教育费附加	76,031.18	0
5	增值税	2,534,372.17	0
6	地方教育附加	50,687.44	0
7	残疾人就业保障金	55,896.53	0
合 计		3,513,163.03	0
其中, 自缴税款		3,330,547.88	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年31,420.4元, 2022年686,800.58元, 2023年2,794,942.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406205249987468



2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司	纳税人识别号		91440300279318701F					
法定 代表人	姓名	陈洁新	财务 负责人	姓名	黄小妹					
	身份证号	441621*****6457		身份证号	445122*****1788					
出纳 人员	姓名		办税人	姓名	黄小妹					
	身份证号			身份证号	445122*****1788					
注册地址		深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层								
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层								
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局								
纳税信用评价得分		91								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标分记录										
指标代码		指标名称			评价记分					
020202		020202. 至评定期末, 已办理纳税申报后纳税人未在税款缴纳期限内缴纳税款或经批准延期缴纳的税款期限已满, 纳税人未在税款缴纳期限内缴纳的税款在 5 万元以下的								
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标					

主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 01 月 08 日





纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号：

纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300279318701	深圳市中饰南方建设工程有限公司	2023

3. 2022年纳税信用评价及纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕22565号

深圳市中饰南方建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279318701F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	451,579.9	0
2	企业所得税	988,475.33	0
3	印花税	65,899.12	0
4	教育费附加	193,534.23	0
5	增值税	6,451,141.6	0
6	地方教育附加	129,022.82	0
7	残疾人就业保障金	62,482.92	0
合计		8,342,135.92	0
其中,自缴税款		7,957,095.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-85,593.5元,2020年86,211.63元,2021年2,180,941.22元,2022年6,160,576.57元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费428,925.8元(肆拾贰万捌仟玖佰贰拾伍圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055813878835



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)	91440300279318701F
法定代表人	姓名 陈洁新	财务负责人	姓名 罗志勇
	身份证证 441621*****6457		身份证证 362421*****561X
出纳人员	姓名 -	办税员	姓名 黄小妹
	身份证证 -		身份证证 445122*****1788
注册地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		
生产经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局		
纳税信用评价得分	97		
年度评价结果	A		

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间: (1) 2023年07月18日

业务专用章


国家税务总局深圳市税务局
 Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

[手机端](#) [抖音](#) [微博](#) [微信](#)
 [搜索](#)
 本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

[首页](#) [信息公开](#) [新闻动态](#) [政策文件](#) [纳税服务](#) [互动交流](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施, 本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的, 将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布, 纳税人如需实时了解自身纳税信用级别, 请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:	纳税人名称:	评价年度:
<input type="text" value="请输入纳税人识别号"/>	<input type="text" value="深圳市中饰南方建设工程有限公司"/>	<input type="text" value="2022年度"/>
提交 重置		

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279318701F	深圳市中饰南方建设工程有限公司	2022

(六) 企业荣誉

1. 企业信用荣誉证书





企业信用等级证明

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至

2025 年 12 月 24 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司



2024 年 12 月 24 日

2. 企业诚信经营奖项



3. 企业“守合同重信用”证书



信用 证书



公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

AAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



4. 中国建筑装饰行业综合数据统计证书（连续多年荣获全国百强企业）





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2021年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2020年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2019年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO.082





2018年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO. 082





2016-2017年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

装饰类 NO.083





2015年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2015

百强企业
Top One Hundred

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

证书编号：2015084
Certificate No. : 2015084





2014年度中国建筑装饰行业
The Enterprises of China's Building Decoration Industry 2014

百强企业
Top One Hundred

深圳市中饰南方建设工程有限公司
SHENZHEN ZHONGSHINANFANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO.,LTD

证书编号：2014089
Certificate No. : 2014089



5. 工程项目奖项证书

工程项目奖项一览表

序号	奖项名称	项目名称	颁授单位	奖项级别	发证日期
1	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2024.12
2	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	中国建筑装饰协会	国家级	2024.12
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	中国建筑装饰协会	国家级	2022.12.31
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	奥园(英德)文化旅游城(一期). 希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	中国建筑装饰协会	国家级	2022.6.16
6	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
7	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	中国建筑装饰协会	国家级	2020.12
8	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼 1 座）室内装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018.12
9	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	李自健美术馆装饰工程	中国建筑装饰协会	国家级	2018.12
10	2018 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	区第二人民医院园岭社康中心装修工程	深圳市装饰行业协会	市级	2018.12
11	2021 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	特勤中队办公楼改造工程	深圳市装饰行业协会	市级	2021.12
12	2022 年度深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目	深圳市装饰行业协会	市级	2022.12

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 小天才生产中心(一期)装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 小天才 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂
室内装修工程。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 新营业用房装修项目（二标段） 工程
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2层至4层装饰装修工程

CBDA
1984
中国建筑工程装饰协会
二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程 工程
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-7层精装修及水电安装工程

CBDA
1984
中国建筑工程装饰协会
二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗 工程
与幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

中国建筑工程装饰协会
二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修 工程
工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1~5 层室内装饰装修及水电安装

中国建筑工程装饰协会
二〇二〇年十一月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-18 层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 广东小天才科技有限公司研发中心二期(研发
楼1座)室内装饰工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层至十九层室内天花、墙、地面装饰工程, 给排水安装、电气照明安装

二〇一八年十二月

※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 李自健美术馆装饰工程
荣获二〇一七~二〇一八年年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层至三层室内天花、墙、地面装饰、室内给排水及电气工程

工程

CBDA

· 1984 ·



中国建筑装饰协会 制



2018年度深圳市建筑工程 安全生产与文明施工优良工地

(副 本)

工程名称: 区第二人民医院园岭社康中心装修工程

承建单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一八年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

(副 本)

工程名称：特勤中队办公楼改造工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

(副 本)

工程名称：深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店
装修项目

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

6. 其他荣誉证书



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵司在我单位承建的3号楼南侧疏散楼梯工程，被我单位评选为：

优秀施工单位

特发此证，以资鼓励。



深圳市龙华区中心医院
二〇二五年六月

荣誉证书

— CERTIFICATE AUTHORIZATION —

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在2022年1月份中，你班组作业人员遵章守纪、积极
配合项目部开展安全管理工作，班组安全氛围浓厚。被授
予

“平安班组”

特发此证，以资鼓励！

深圳市市政工程总公司
九龙山数字城重大项目场平项目经理部
2022年1月



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号:GR202344204875

发证时间:二〇二三年十一月十五日

有效 期:三年

批准机关:



感谢信

LETTER OF THANKS



尊敬的 陈浩新董事长

新春佳节来临之际，在此向您及家人致以最诚挚的问候和最美好的祝福！

2024年，福田区持续深入贯彻党的二十届三中全会精神，积极响应上级号召，明确“全面深化改革先锋区”的目标定位，始终坚守初心，攻坚克难，在高质量发展之路上步履铿锵。面对复杂形势，福田区聚焦科技创新，驱动产业变革，预计全年地区生产总值跨越新的千亿大关；推出“供应链13条”“消费13条”等一揽子政策，预计实现金融业增加值与增速、规上工业产值增速和增加值增速全市各区“双第一”，进出口、社会消费品零售总额全省各区（县）“双第一”。荣获广东省“百千万工程”年度考评创先类优秀等次第一名、蝉联全市“招商优胜区”及赛迪“投资竞争力百强区”榜首、连续五年排名“中国百强区”前三。软件与信息服务业成为第3个千亿级产业集群，新质产业集群产值三年倍增，专精特新“小巨人”企业数量3年累增7.6倍，全社会研发投入增长稳居全市第一。成绩的背后，离不开广大企业家的拼搏奉献，是你们的智慧与勇气，为福田经济注入强大动力。在此，我们向您及贵单位致以最崇高敬意和最诚挚的感谢！

2025年，福田区将坚持把高质量发展作为新时代发展的硬道理，高质量完成“十四五”目标任务，筑牢“十五五”开局基础，全力奋进“二次创业”新征程。积极推动“首善之区”发展、治理、文明、民生、环境协同共进，加快建设“三大新引擎”、突出“三大产业”、瞄准“三大定位”，奋力实现“首善之区、幸福福田”的美好愿景，助力全面打造社会主义现代化典范城区！

湾区有“福”，感恩有您！现将福田文化菜单和福田酒店推介菜单呈送您雅鉴，衷心祝愿您新年快乐，事业顺利，身体健康，阖家幸福！

顺祝商祺！

中共深圳市福田区委

深圳市福田区人民政府

2025年1月



表扬信

致深圳市中饰南方建设工程有限公司：

由贵公司承建的武汉大学口腔医院实验室 C 改造及装饰装修 EPC 总承包项目，在贵公司的支持下，以高梦园项目经理及现场负责人段光浩带领的施工管理团队，能积极与我单位及各参建方进行紧密沟通，认真履行总包的责任和义务，较强的组织管理及统筹协调能力，能在约定的时间节点圆满完成合同内要求的各项施工内容，并且施工质量及感观效果得到本单位领导的高度肯定。在此，特对贵单位的工作予以肯定，并提出表扬！

希望贵公司能一如既往地支持本单位的建设项目工作，并由衷祝愿贵单位的事业发展蒸蒸日上。





荣誉证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

深圳市盐田区住房和建设局

感谢信

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

应对疫情就是同时间赛跑，核酸检测是疫情防控的关键“武器”。应盐田区疫情防控办要求，我局近期组织对盐田区建设工地进行多轮全员核酸检测，得到贵司的大力支持，同时贵司特勤中队办公楼改造工程项目部黄文锋同志积极响应我局号召，主动加入到盐田区抗疫一线工作中，出色的完成核酸检测协助工作，表现出雷厉风行、不畏危险的英勇战斗精神，充分体现了企业强烈的主体责任感和社会使命感，为辖区疫情防控工作做出了积极贡献。特此，向贵司和上述同志致以诚挚的敬意和衷心的感谢。

此致。

深圳市盐田区住房和建设局

2021年11月8日



感谢信

LETTER OF THANKS

尊敬的陈洁新先生/女士：

新春佳节来临之际，谨向您及家人致以节日的问候和最美好的祝愿！

回望2020年，面对新冠肺炎疫情的冲击，在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下，在大家的共同努力下，福田统筹抓好疫情防控和经济社会发展，全年地区生产总值4800亿元左右，税收总额1575亿元，经济密度全市第一；社消零实现2047亿元，外贸进出口额跨越7000亿元大关，累计引进各类人才4万人次，实现经济发展逆势而上、速度质量双提升。建区三十年，福田已成为深圳发展的精华之地，地均企业密度高，市场活力充沛，这些取得的成绩凝聚着每个企业家的心血和汗水，是您们以敢为人先的创新意识、锲而不舍的奋斗精神，戮力前行，为经济社会发展做出杰出贡献，对于您及贵单位的辛勤付出、主动作为，我们表示衷心的感谢！

2021年是中国共产党成立100周年，是“十四五”规划的开局之年，也是福田三十年的起步之年。我们将以河套深港科技创新合作区、香蜜湖新金融中心、环中心公园活力圈“三大新引擎”为总牵引，突出科创、金融、时尚“三大产业”，朝着建成社会主义现代化典范城区的方向进发。我们正迎来前所未有、充满机遇的黄金时代，福田与您携手前进，再创新创业，助力深圳中国特色社会主义先行示范区建设。

感谢您积极响应留深过年倡议，为巩固抗疫成果贡献力量；衷心祝愿您新年快乐，事业腾达，身体健康，阖家幸福！

中共深圳市福田区委书记 郑红波

深圳市福田区人民政府区长 黄伟

2021年2月8日