

标段编号: 2302-440311-04-01-368271006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构
实体检测

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期: 2025年09月11日

1. 投标函

投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构实体检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人: 黄科捷

授权委托人: 黄科捷

单位地址: 深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23楼 邮编: 518000

联系电话: 0755-26647127、13322999722 传真: 0755-26400600

日期: 2025年09月11日



2.通过年审的营业执照副本



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3. 企业资质证书

3.1. 建设工程质量检测机构资质证书



附表1

检测能力附表

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

资质证书编号：（粤）建检综字第20250013号

检测场所地址：广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、坚固性、碱活性、轻物质含量、贝壳含量	
		轻集料：/	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗弯曲性能（或承载力）	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水（氯离子含量）	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、碱含量、配合比设计、拌合用水（pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量）	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度		
	防水涂料：固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性		
	防水密封材料及其他防水材料：/	低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剪切性能、剥离性能		

附表1

检测能力附表

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

资质证书编号：（粤）建检综字第20250013号

检测场所地址：广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材：/	静液压试验、落锤冲击试验、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、灰分、烘箱试验、坠落试验	
	金属管材：/		屈服强度、抗拉强度、伸长率	
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量、松弛率	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管：/	尺寸、局部横向荷载、弯曲后抗渗漏性能	
	塑料波纹管：/		环刚度、局部横向载荷、纵向载荷、柔韧性、抗冲击性能、拉伸性能、拉拔力	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯	
主体结构及装饰装修	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材)、弹性模量(纤维复合材)、极限伸长率(纤维复合材)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)、K数(碳纤维织物)	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率	
	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法/回弹法/超声回弹综合法)、砂浆强度(灌注法/贯入法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
钢结构	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能	
	钢结构防腐及防火涂装	/	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	

附表1

检测能力附表

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

资质证书编号：（粤）建检综字第20250013号

检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金
骐智谷大厦23层2301房

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及 构件配件	预制混凝土构 件*	/	承载力、挠度、裂缝宽度、抗裂检验、 外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
主体结构及 装饰装修	混凝土结构构 件强度、砌体 结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯 综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度 (推芯法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法 /贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法/扁顶法)、 砌体抗剪强度(原位单剪法/原位单砖双 剪法)	
	钢筋及保护层 厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺 寸*(涵盖砌体 、混凝土、木 结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位 置、预留插筋位置及外露长度、垂直度 、平整度、构件挠度、平面外变形	
	外观质量及内 部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能* (涵盖砌体、 混凝土、木结 构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强 度	
钢结构	钢材及焊接材 料	厚度偏差	硬度	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线 法)	尺寸	
	钢结构防腐及 防火涂装	涂层厚度	/	
	构件位置与尺 寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠 度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地 基	承载力(静载试验/动力触探试验)	密实度(动力触探试验/标准贯入试验) 、变形模量(原位测试)、增强体强度 (钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载 力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向 抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻 芯法)	/	

3.2. 检验检测机构资质认定证书



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202319122945

名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2024年10月24日

许可使用标志



202319122945

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

有效期至：2029年03月21日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
新增项目

4. 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司			
投标人具备的资质	1.建设工程质量检测机构资质证书 2.CMA 检验检测机构资质认定证书 3.CNAS 检验机构认可证书 4.CNAS 实验室认可证书			
二、企业承接业绩情况(不超过5项)				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程项目原材料检查	建设工程材料检测	101.85546	2024年1月17日
2	光明区合水口人才房学校建设工程材料检测	建设工程材料检测	108.39474	2024年1月18日
3	光明区外国语学校改扩建工程原材料及实体检测	建设工程材料检测	70.372753	2024年1月29日
4	建安集团2024—2025年度材料检测集中采购框架协议	年度材料检测集中采购框架协议	450	2024年9月11日
5	机场东项目1标见证取样检测及部分专项检测服务	见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑工程检测	459.3	2025年3月12日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

4.1. 企业资质

4.1.1. 建设工程质量检测机构资质证书



附表1

检测能力附表

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

资质证书编号：（粤）建检综字第20250013号

检测场所地址：广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量 粗骨料：颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、坚固性、碱活性、轻物质含量、贝壳含量	
		轻集料：/	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗弯曲性能（或承载力）	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水（氯离子含量）	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、碱含量、配合比设计、拌合用水（pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量）	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水卷材：可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度		
	防水涂料：固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性		
	防水密封材料及其他防水材料：/	低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剪切性能、剥离性能		

附表1

检测能力附表

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

资质证书编号：（粤）建检综字第20250013号

检测场所地址：广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号（7栋）
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材：/	静液压试验、落锤冲击试验、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、灰分、烘箱试验、坠落试验	
	金属管材：/		屈服强度、抗拉强度、伸长率	
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量、松弛率	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管：/	尺寸、局部横向荷载、弯曲后抗渗漏性能	
	塑料波纹管：/		环刚度、局部横向载荷、纵向载荷、柔韧性、抗冲击性能、拉伸性能、拉拔力	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯	
主体结构及装饰装修	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材)、弹性模量(纤维复合材)、极限伸长率(纤维复合材)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)、K数(碳纤维织物)	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率	
	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法/回弹法/超声回弹综合法)、砂浆强度(灌注法/贯入法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
钢结构	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能	
	钢结构防腐及防火涂装	/	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	

附表1

检测能力附表

机构名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

资质证书编号：（粤）建检综字第20250013号

检测场所地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金
骐智谷大厦23层2301房

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及 构件配件	预制混凝土构 件*	/	承载力、挠度、裂缝宽度、抗裂检验、 外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
主体结构及 装饰装修	混凝土结构构 件强度、砌体 结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯 综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度 (推芯法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法 /贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法/扁顶法)、 砌体抗剪强度(原位单剪法/原位单砖双 剪法)	
	钢筋及保护层 厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺 寸*(涵盖砌体 、混凝土、木 结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位 置、预留插筋位置及外露长度、垂直度 、平整度、构件挠度、平面外变形	
	外观质量及内 部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能* (涵盖砌体、 混凝土、木结 构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强 度	
钢结构	钢材及焊接材 料	厚度偏差	硬度	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线 法)	尺寸	
	钢结构防腐及 防火涂装	涂层厚度	/	
	构件位置与尺 寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠 度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地 基	承载力(静载试验/动力触探试验)	密实度(动力触探试验/标准贯入试验) 、变形模量(原位测试)、增强体强度 (钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载 力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向 抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻 芯法)	/	

4.1.2. 检验检测机构资质认定证书



4.1.3. CNAS 检验机构认可证书



4.1.4. CNAS 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

4.2. 企业承接业绩情况

4.2.1. 光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程项目原材料检查

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440311-04-01-267248005001



标段名称: 光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程项目原
材料检测工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 101.85546万元

中标工期: 以招标人要求为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 8134573862094357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号：
合同编号：光建检测[2024]3号

深圳市光明区建设工程 原材料检测合同

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程位于光明区公明街道李松蓢社区，金朗路与志康路交汇处西北角。项目定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位），占地面积 30505.94 平方米，总建筑面积 64060 平方米。项目总投资 48943.92 万元，其中建安工程费用 42314 万元。

二、第三方质量检测内容

包括但不限于以下检测项目：管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗幕墙材料检测、环境质量检测、土工检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准。检测人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整发包范围的权利，检测人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 %，即 101.85546 万元（大写：人民币壹佰零壹万捌仟伍佰伍拾肆元陆角整）为合同暂定价。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍，身份证号：62030219841002009X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格

证，证书编号 3012964（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

委托人:深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

地址:深圳市光明区华夏二路

检测人:中冶建筑研究总院(深

圳)有限公司



地址:深圳市前海深港合作区

前海一路 1 号 A 栋 201 室

(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人:

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-88215295

传真: /

法定代表人:

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-26647127

传真: /

合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日

合同订立地点: 深圳市光明区

4.2.2. 光明区合水口人才房学校建设工程材料检测

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-294507006001

标段名称: 合水口人才房学校建设工程材料检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 108.39474万元

中标工期: 工期: 以招标人要求为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-28



验证码: 5606708431375548 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号：
合同编号：光建检测[2023]228号

深圳市光明区建设工程 材料检测合同

工程名称：合水口人才房学校建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

合同专用章

检测人：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同专用章
44020800453975

2021 年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合水口人才房学校建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目总投资 27864.51 万万元。

二、第三方质量检测内容

合水口人才房学校建设工程招标范围：1) 工程图纸所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋(焊接、连接)力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度(包含配合比)；土工材料，墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件，电线、电缆(含弱电)检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测等等。2) 质量监督部门要求主体结构工程现场检测的所有内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：1083947.40 元；大写：人民币壹佰零捌万叁仟玖佰肆拾柒元肆角整。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍，身份证号 62030219841002009X
资格证书及证号：广东省检测鉴定培训合格证，证号：3012964。（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区新佳路商会大厦
号 A

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1
栋 201 室

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：



4.2.3. 光明区外国语学校改扩建工程原材料及实体检测

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440311-04-01-695910007001

标段名称：光明区外国语学校改扩建工程原材料检测工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价：70.372753万元

中标工期：以招标人要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-17



查验码：3723491245706833 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建检测[2024]20号

深圳市光明区建设工程 原材料检测合同

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



2021 年版

附件5：《检测合同项目的评价实施细则》	77
附件6：《工程质量检测管理办法》	79
附件7：投标人设备清单	86

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.工程名称：光明区外国语学校改扩建工程原材料检测工程

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目总投资 36174.31 万元。

2、第三方质量检测内容

光明区外国语学校改扩建工程招标范围：1) 工程图纸（不含基坑支护及桩基工程图纸）所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接）力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料、墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件、电线、电缆（含弱电）检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测。

2) 质量监督部门要求主体结构工程现场检测、钢结构检测的所有内容。

3、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

4、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 5 %为合同价，人民币 703727.53 元，大写：柒拾万叁仟柒佰贰拾柒元伍角叁分

5、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍（13923436886），身份证号：
62030219841002009X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，证书编号 3012964（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及附录；
- 3.专用条件；
- 4.通用条件；
- 5.质量检测报价清单；
- 6.委托人要求；
- 7.相关规范、标准、规程和指引；
- 8.附件；
- 9.招标文件、投标文件；
- 10.其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

7、承诺

1.委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2.检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

8、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

9、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路

地址：深圳市前海深港合作区前海一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215295

电话：0755-26647127

传真：

传真：

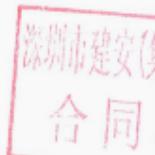


合同订立时间：2024 年 1 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

4.2.4. 建安集团 2024—2025 年度材料检测集中采购框架协议

合同编号: YJA20240315



建安集团 2024—2025 年度材料检测集中采购 框架协议

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

合同订立地点: 深圳市

上述为一般常规性能的检验，若有特殊材料性能的检验可经双方共同定价协商完成。

2.3 试验完成日期及要求

试验、检验在规范中有明确时间限制的，乙方应按照规范规定的时间完成，规范中没有明确时间要求的，乙方应按照甲方要求的日期完成试验。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：粤建质检字 02003

3.2 发证机关：深圳市住房和建设局

3.3 乙方资质专业及等级：不分等级

复审时间及有效期：2022.6.8-2024.7.9

3.4 安全生产许可证号码：/

复审时间及有效期：/

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4500000.00 元（人民币大写：肆佰伍拾万元整）；

其中：不含税价款：4245283.02 元（人民币大写：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）；

增值税税金：254716.98 元（人民币大写：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价—其他应扣款或罚款。



附件：

附件一：2023-2024 年度材料检测集中采购招标清单

附件二：粤建检协【2015】8 号：广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价文件

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
法定代表人：
或委托代理人：
联系电话：0755-83138799

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：2024-09-11

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
(盖章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室
法定代表人：
或委托代理人：
联系电话：0755-26054672

开户银行：深圳建行南油支行

账号：44201519000051003164

纳税人识别号：91440300X19280276R

签订日期：

4.2.5. 机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务

附件：中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中冶建筑研究院总院（深圳）有限公司

承担项目：机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务

贵公司于2024年12月19日提交了上述项目的投标文件。

依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业 2024 年度第二批见证取样检测及部分专项检测服务招标文件，经资格审查和评

定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，

中标价为（人民币）肆佰伍拾玖万叁仟元（小写：RMB4593000

元）。中标下浮率：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测

收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）作为基准价，

单价下浮58.00%。确定贵公司为机场东项目 1 标见证取样检测及

部分专项检测服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易 建设单位：深圳市地铁集团有

集团有限公司



法定代表人（或授权代表）：化平 法定代表人（或授权代表）：王海峰

2025年02月18日



2025年02月18日



机场东项目 1 标
见证取样检测及部分专项检测
服务合同

合同编号：STZY-0092/2025

甲方(委托人)：深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人)：中冶建筑研究院总院(深圳)有限公司



第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究院总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

二、项目概况

2.1 项目名称：机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务

2.2 项目地点：机场东项目部分位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。一期主要为上盖住宅、体育公园、公共绿地、幼儿园及相关配套部分，总占地面积约 18.15 万平方米，新建规定建筑面积约 28.99 万平方米，总建筑面积约 43.34 万平方米。

2.3 工程概况：一期主要为上盖住宅、体育公园、公共绿地、幼儿园及相关配套部分，总占地面积约 18.15 万平方米，新建规定建筑面积约 28.99 万平方米，总建筑面积约 43.34 万平方米。

三、本合同服务范围及内容

1 标段：总建筑面积约为 16.66 万平方米，由 9 栋住宅楼、盖上停车库、一座坡道桥、商业及公共配套设施。

范围包括但不限于：

(一) 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》（建建[2000]211 号），对项目见证取样和送检的涉及结构安全的试块、试件和材料的进行检测，以及国家规定必须实行见证取样检测的其它试块、试件和材料。包括见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测。

(二) 具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准。

四、验收依据/成果验收标准和依据

1. 国家发布的现行相关的规范及标准；

2. 根据本项目要求，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

五、甲方责任及义务



5.1.为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助;
5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。

5.3 提供安全的现场工作环境。

六、乙方责任及义务

6.1 合同签订且自甲方按第 5.1 条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式）3 份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。

6.2 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提供检测服务。

6.3 乙方应按照双方协商要求的工作内容和进度开展工作，并对其工作的准确性和科学性负责。

6.4 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充。

6.5 乙方应全力做好本项目的检测工作，确保服务质量，以达到本项目相关验收顺利进行并按时完成验收的最终目标。

6.7 乙方应保证其经验和能力满足开展本合同服务的要求，按照合同规定，执行进度计划，保质、保量完成本合同服务任务，提交合格的成果，并协助甲方与相关政府部门进行沟通。

6.8 根据合同约定，接受甲方的指导、指示，并将甲方意图贯彻到本合同服务中。

七、服务期

自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

八、成果和进度要求及交付

①乙方每季度完成合同约定的当季工作内容及责任后，出具了相应的检测报告，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付实际已完成费用的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工许可证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本合同暂定价为人民币(大写)肆佰伍拾玖万叁仟元整(小写：RMB~~4593000~~ 元),其中不含暂列金额暂定价款为 4593000 元(其中不含税价 4333018.87 元，增值税金额 259981.13 元，增值税税率为 6%);暂列金额 0 元,



甲方（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

法定代表人或
授权代表：

李雄印武

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

电 话：

(0755) 89987239

传 真：

0755-23992555

开 户 银 行：

招商银行深圳分行益田
支行

开 户 全 名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮 政 编 码：

518026

项目主管部门经办人
及电话：

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核
人：

李权

合 约 部 门 经 办 人 及 电
话：

王苏文 0755-89987571

合 约 部 门 审 核 人：

刘天晨

乙方（盖章）：

中冶建筑研究院总
院（深圳）有限公司

法定代表人或
授权代表：

非常正印

住 所：

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务
秘书有限公司)

电 话：

0755-26054672

传 真：

开 户 银 行：

深圳建行南油支行

开 户 全 名：

中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司

账 号：

4420151900051003164

邮 政 编 码：

乙 方 经 办 人：

王知传

乙 方 经 办 人 电 话：

13025462088

合 同 签 署 地 点：

深 圳

时 间：

2025 年 3 月 12 日



5. 企业承接业绩情况

企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期(年、月、日)
1	光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程项目原材料检查	建设工程材料检测	101.85546	2024 年 1 月 17 日
2	光明区合水口人才房学校建设工程材料检测	建设工程材料检测	108.39474	2024 年 1 月 18 日
3	光明区外国语学校改扩建工程原材料及实体检测	建设工程材料检测	70.372753	2024 年 1 月 29 日
4	建安集团 2024—2025 年度材料检测集中采购框架协议	年度材料检测 集中采购	450	2024 年 9 月 11 日
5	机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务	见证取样检测、 主体结构工程 现场检测	459.3	2025 年 3 月 12 日

5.1. 光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程项目原材料检查

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440311-04-01-267248005001

标段名称: 光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程项目原材料检测工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 101.85546万元

中标工期: 以招标人要求为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 8134573862094357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号：
合同编号：光建检测[2024]3号

深圳市光明区建设工程 原材料检测合同

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程位于光明区公明街道李松蓢社区，金朗路与志康路交汇处西北角。项目定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位），占地面积 30505.94 平方米，总建筑面积 64060 平方米。项目总投资 48943.92 万元，其中建安工程费用 42314 万元。

二、第三方质量检测内容

包括但不限于以下检测项目：管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗幕墙材料检测、环境质量检测、土工检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准。检测人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整发包范围的权利，检测人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 %，即 101.85546 万元（大写：人民币壹佰零壹万捌仟伍佰伍拾肆元陆角整）为合同暂定价。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍，身份证号：62030219841002009X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格

证，证书编号 3012964（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

委托人:深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

地址:深圳市光明区华夏二路

法定代表人:

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-88215295

传真: /

检测人:中冶建筑研究总院(深

圳)有限公司

(盖章)

地址:深圳市前海深港合作区



44030505453980

前海一路 1 号 A 栋 201 室

(入驻深圳市前海商务秘

书有限公司)

法定代表人:

或其委托代理人(签章):

电话: 0755-26647127

传真: /

合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日

合同订立地点: 深圳市光明区

5.2. 光明区合水口人才房学校建设工程材料检测

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-294507006001



标段名称: 合水口人才房学校建设工程材料检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 108.39474万元

中标工期: 工期: 以招标人要求为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-28



验证码: 5606708431375548 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建检测[2023]228号

深圳市光明区建设工程 材料检测合同

工程名称: 合水口人才房学校建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

合同专用章

检测人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同专用章
44020800453975

2021 年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合水口人才房学校建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目总投资 27864.51 万万元。

二、第三方质量检测内容

合水口人才房学校建设工程招标范围：1) 工程图纸所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋(焊接、连接)力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度(包含配合比)；土工材料，墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件，电线、电缆(含弱电)检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测等等。2) 质量监督部门要求主体结构工程现场检测的所有内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：1083947.40 元；大写：人民币壹佰零捌万叁仟玖佰肆拾柒元肆角整。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍，身份证号 62030219841002009X
资格证书及证号：广东省检测鉴定培训合格证，证号：3012964。（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区新佳路商会大厦
号 A

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1
栋 201 室

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：



5.3. 光明区外国语学校改扩建工程原材料及实体检测

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440311-04-01-695910007001

标段名称: 光明区外国语学校改扩建工程原材料检测工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 70.372753万元

中标工期: 以招标人要求为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-17



查验码: 3723491245706833 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsqc>

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建检测[2024]20号

深圳市光明区建设工程 原材料检测合同

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



2021 年版

附件5：《检测合同项目的评价实施细则》	77
附件6：《工程质量检测管理办法》	79
附件7：投标人设备清单	86

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.工程名称：光明区外国语学校改扩建工程原材料检测工程

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目总投资 36174.31 万元。

2、第三方质量检测内容

光明区外国语学校改扩建工程招标范围：1) 工程图纸（不含基坑支护及桩基工程图纸）所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接）力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料、墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件、电线、电缆（含弱电）检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测。

2) 质量监督部门要求主体结构工程现场检测、钢结构检测的所有内容。

3、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

4、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 5 %为合同价，人民币 703727.53 元，大写：柒拾万叁仟柒佰贰拾柒元伍角叁分

5、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍（13923436886），身份证号：
62030219841002009X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证，证书编号 3012964（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及附录；
- 3.专用条件；
- 4.通用条件；
- 5.质量检测报价清单；
- 6.委托人要求；
- 7.相关规范、标准、规程和指引；
- 8.附件；
- 9.招标文件、投标文件；
- 10.其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

7、承诺

1.委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2.检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

8、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

9、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路

地址：深圳市前海深港合作区前海一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215295

电话：0755-26647127

传真：

传真：



合同订立时间：2024 年 1 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

5.4. 建安集团 2024—2025 年度材料检测集中采购框架协议

合同编号: YJA20240315



建安集团 2024—2025 年度材料检测集中采购 框架协议

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

合同订立地点: 深圳市

上述为一般常规性能的检验，若有特殊材料性能的检验可经双方共同定价协商完成。

2.3 试验完成日期及要求

试验、检验在规范中有明确时间限制的，乙方应按照规范规定的时间完成，规范中没有明确时间要求的，乙方应按照甲方要求的日期完成试验。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：粤建质检字 02003

3.2 发证机关：深圳市住房和建设局

3.3 乙方资质专业及等级：不分等级

复审时间及有效期：2022.6.8-2024.7.9

3.4 安全生产许可证号码：/

复审时间及有效期：/

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：4500000.00 元（人民币大写：肆佰伍拾万元整）；

其中：不含税价款：4245283.02 元（人民币大写：肆佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）；

增值税税金：254716.98 元（人民币大写：贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价—其他应扣款或罚款。



附件：

附件一：2023-2024 年度材料检测集中采购招标清单

附件二：粤建检协【2015】8号：广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价文件

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138799

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：2024-09-11

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
(盖章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-26054672

开户银行：深圳建行南油支行

账号：44201519000051003164

纳税人识别号：91440300X19280276R

签订日期：

5.5. 机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务

附件：中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518006

中标通知书

致投标人：中冶建筑研究院总院（深圳）有限公司

承担项目：机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务

贵公司于 2024 年 12 月 19 日提交了上述项目的投标文件。

依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业 2024 年度第二批见证取样检测及部分专项检测服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆佰伍拾玖万叁仟元（小写：RMB4593000 元）。中标下浮率：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8 号）作为基准价，单价下浮 58.00%。确定贵公司为机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易

建设单位：深圳市地铁集团有

集团有限公司

限公司

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：

2025 年 02 月 18 日

化强

2025 年 02 月 18 日



机场东项目 1 标
见证取样检测及部分专项检测
服务合同

合同编号：STZY-0092/2025

甲方(委托人)：深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人)：中冶建筑研究院总院(深圳)有限公司



第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市地铁集团有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究院总院（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同执行。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关竣工验收的法律、法规和规章以及相关规范及标准。

二、项目概况

2.1 项目名称：机场东项目 1 标见证取样检测及部分专项检测服务

2.2 项目地点：机场东项目部分位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路。一期主要为上盖住宅、体育公园、公共绿地、幼儿园及相关配套部分，总占地面积约 18.15 万平方米，新建规定建筑面积约 28.99 万平方米，总建筑面积约 43.34 万平方米。

2.3 工程概况：一期主要为上盖住宅、体育公园、公共绿地、幼儿园及相关配套部分，总占地面积约 18.15 万平方米，新建规定建筑面积约 28.99 万平方米，总建筑面积约 43.34 万平方米。

三、本合同服务范围及内容

1 标段：总建筑面积约为 16.66 万平方米，由 9 栋住宅楼、盖上停车库、一座坡道桥、商业及公共配套设施。

范围包括但不限于：

(一) 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》（建建[2000]211 号），对项目见证取样和送检的涉及结构安全的试块、试件和材料的进行检测，以及国家规定必须实行见证取样检测的其它试块、试件和材料。包括见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测。

(二) 具体范围以比选文件、图纸和工程量清单为准。

四、验收依据/成果验收标准和依据

1. 国家发布的现行相关的规范及标准；

2. 根据本项目要求，完成相关检测报告，并协助甲方完成通过符合性评估及相关工作，将检测报告以及相关资料存档备案完成。

五、甲方责任及义务



5.1.为乙方进行现场调查、获得主体设计资料提供必要的支持和协助;
5.2 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的义务。

5.3 提供安全的现场工作环境。

六、乙方责任及义务

6.1 合同签订且自甲方按第 5.1 条的约定提供相关资料后，乙方在收到齐全资料后按合同约定工期提交报告纸质文档（纸质格式）3 份或以上，电子文档（光盘格式）2 份或以上。

6.2 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的要求提供检测服务。

6.3 乙方应按照双方协商要求的工作内容和进度开展工作，并对其工作的准确性和科学性负责。

6.4 乙方对成果中出现的遗漏、错误或甲方提出的合理意见应及时进行修改或补充。

6.5 乙方应全力做好本项目的检测工作，确保服务质量，以达到本项目相关验收顺利进行并按时完成验收的最终目标。

6.7 乙方应保证其经验和能力满足开展本合同服务的要求，按照合同规定，执行进度计划，保质、保量完成本合同服务任务，提交合格的成果，并协助甲方与相关政府部门进行沟通。

6.8 根据合同约定，接受甲方的指导、指示，并将甲方意图贯彻到本合同服务中。

七、服务期

自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

八、成果和进度要求及交付

①乙方每季度完成合同约定的当季工作内容及责任后，出具了相应的检测报告，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付实际已完成费用的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工许可证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本合同暂定价为人民币(大写)肆佰伍拾玖万叁仟元整(小写：RMB~~4593000~~ 元),其中不含暂列金额暂定价款为 4593000 元(其中不含税价 4333018.87 元，增值税金额 259981.13 元，增值税税率为 6%);暂列金额 0 元,



甲方（盖章）：

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

法定代表人或
授权代表：

李雄印武

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦
(电子)

电 话：

(0755) 89987239

传 真：

0755-23992555

开 户 银 行：

招商银行深圳分行益田
支行

开 户 全 名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮 政 编 码：

518026

项目主管部门经办人
及电话：

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核
人：

李权

合 约 部 门 经 办 人 及 电
话：

王苏文 0755-89987571

合 约 部 门 审 核 人：

刘天晨

乙方（盖章）：

中冶建筑研究院总
院（深圳）有限公司

法定代表人或
授权代表：

非常正印

住 所：

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务
秘书有限公司)

电 话：

0755-26054672

传 真：

开 户 银 行：

深圳建行南油支行

开 户 全 名：

中冶建筑研究总院（深圳）
有限公司

账 号：

4420151900051003164

邮 政 编 码：

乙 方 经 办 人：

王知传

乙 方 经 办 人 电 话：

13025462088

合 同 签 署 地 点：

深 圳

时 间：

2025 年 3 月 12 日

