

标段编号: 2302-440311-04-01-368271006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构
实体检测

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期: 2025年09月11日

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			
投标人具备的资质	1、建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）； 2、检验检测机构资质认定证书（省级 CMA）； 3、检验机构认可证书（CNAS）； 4、实验室认可证书（CNAS）； 5、工程勘察资质证书（物探测试检测监测甲级+工程测量甲级）； 6、雷电防护装置检测资质证书(甲级)； 7、特种设备检验检测机构核准证； 8、质量管理体系认证证书； 9、环境管理体系认证证书； 10、职业健康安全管理体系认证证书。			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目	主体结构及钢结构、见证取样、建筑节能、建筑幕墙、金属屋面、智能建筑、室内环境、消防工程等检测	2487.735983	2023 年 04 月 18 日
2	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）	地基基础、主体结构、钢结构、见证取样、建筑工程、人防工程、智能建筑、建筑幕墙、玻璃、室内环境、防雷工程检测及消防设施、园林绿化工程、市政工程等检测	1712.679818	2024 年 07 月 31 日

3	广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务	地基基础、 结构实体 、人防工程、 工程材料 、节能绿建、消防设施、生态环境、防雷设施、智能建筑等检测	1118.927328	2024年02月22日
4	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测	主体工程材料、建筑结构及构件 、钢结构、绿建节能、室内环境、土工试验、防雷、人防工程、工程管网等检测	374.535900	2025年04月18日
5	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测	见证送检、主体结构实体 、钢结构实体、材料燃烧性能、水质、暖通设施设备、光纤到户、防雷、室外排水管CCTV等检测	293.451264	2025年07月17日

【企业基本情况相关证明】

(一) 通过年审的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息
营业执照信息					
统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L 注册号： 类型：有限责任公司(法人独资) 注册资本：5000.000000万人民币 登记机关：广州市天河区市场监督管理局 成立日期：2017年09月22日					
企业名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 法定代表人：李君 成立日期：2017年09月22日 核准日期：2025年02月26日 登记状态：在营(开业)企业	发送报告	信息分享	信息打印		
基础信息					
统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L 注册号： 类型：有限责任公司(法人独资) 注册资本：5000.000000万人民币 登记机关：广州市天河区市场监督管理局 成立日期：2017年09月22日					
行政许可信息					
无					
行政处罚信息					
无					
列入经营异常名录信息					
无					
列入严重违法失信名单(黑名单)信息					
无					
公告信息					
无					

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

(二) 企业资质证书

1. 建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）



检测能力附表

附表1

检测能力附表

机构名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 资质证书编号：(粤)建检综字第20250001号
检测场所地址1：广东省广州市天河区先烈东路121号 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	预制混凝土构件*	/	承载力、挠度、截面宽度、抗裂检验、外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、墙体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推拉法/劈压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法/扁顶法)、砌体抗剪强度(原位单剪法/原位单砖双剪法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	植筋承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖墙体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、垂直度、构件挠度	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点*	/	钢筋布置、灌浆连接饱满度、钢筋浆锚搭接连接灌浆饱满度	
	结构构件性能*(涵盖墙体、混凝土、木结构)	/	静载试验、动力测试	
钢结构	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	钢材及焊接材料	/	硬度	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	/	扭矩系数	
	构件位置与尺寸*	/	结构挠度	
地基基础	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、地基土强度、密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、地基承载力(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、基向抗压承载力(静载试验/自平衡/荷载反法)、基向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	

附表1

检测能力附表

机构名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 资质证书编号：(粤)建检综字第20250001号

检测场所地址1：广东省广州市天河区先烈东路121号 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
地基基础	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	钻杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	节能环保	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的粘结强度、锚固件的锚固力	室内平均温度、风口风量、送风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照度功率密度、外墙传热系数或热阻	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	镇流器能效值、效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数、谐波含量值	
	可再生能源应用系统*	太阳能集热器:/	热性能	
		太阳能热利用系统的太阳能集热系统:/	得热量、集热效率、太阳能保证率	
		太阳能光伏组件:/	发电功率、发电效率	
		太阳能光伏发电系统:/	年发电量、组件背板最高工作温度	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平差度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度、背后土体密实性、严密性试验	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变(应力)、动态应变(应力)、位移、模态参数(频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、垂直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、预应力孔道摩阻损失、有效预应力、孔道压浆密实性、风速、温度、加速度、速度、冲击往复试验、混凝土电通率、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机构名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 资质证书编号：(粤)建检综字第20250001号

检测场所地址1：广东省广州市天河区先烈东路121号 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	隧道主体结构	断面尺寸、筋杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、堵漏平整度、钢筋网格尺寸、筋杆长度、一根杆检测密度、管片几何尺寸、错台、病害度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内防腐层、衬砌内防腐层厚度、背扶厚度、渗漏水、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	桥梁伸缩装置*	/	焊接尺寸、焊接探伤、涂层附着力、涂层厚度	
	隧道环境*	/	温度、噪声、风速、一氧化碳浓度、二氧化硫浓度、二氧化碳浓度、氧气浓度、一氧化氮浓度、二氧化氮浓度、瓦斯浓度、硫化氢浓度、烟尘浓度	
	人行天桥及地下通道*	/	面板频率、桥面线形、地基承载力、变形缝质量、防水层的厚度和搭接长度、尺寸、栏杆水平推力	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、堵漏平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	

2. 检验检测机构资质认定证书（省级 CMA）



3. 检验机构认可证书 (CNAS)



4. 实验室认可证书 (CNAS)



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L3898)

兹证明:

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

(法人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司)

广东省广州市天河区先烈东路 121 号, 510500

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-08-08

截止日期: 2030-08-07



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

5. 工程勘察资质证书（物探测试检测监测甲级+工程测量甲级）



6. 雷电防护装置检测资质证书(甲级)



7. 特种设备检验检测机构核准证（甲类检验机构 B1 级）

中华人民共和国 特种设备检验检测机构核准证

Inspection and Testing Institution Approval Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

（检验机构）

编号：TS7344106-2029

机构名称：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

机构类别：甲类检验机构 B1 级

住 所：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

办公地址：广东省广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

经审查，获准在下列项目及范围内从事特种设备检验工作：

核准项目代码	QD2
备注	

发证机关：广东省市场监督管理局

公章：



有效期至：2029 年 07 月 08 日 发证日期：2025 年 07 月 09 日

国家市场监督管理总局监制

8. 质量管理体系认证证书



9. 环境管理体系认证证书



10. 职业健康安全管理体系认证证书



投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			
投标人具备的资质	1、建设工程质量检测机构资质证书（综合资质）； 2、检验检测机构资质认定证书（省级 CMA）； 3、检验机构认可证书（CNAS）； 4、实验室认可证书（CNAS）； 5、工程勘察资质证书（物探测试检测监测甲级+工程测量甲级）； 6、雷电防护装置检测资质证书(甲级)； 7、特种设备检验检测机构核准证； 8、质量管理体系认证证书； 9、环境管理体系认证证书； 10、职业健康安全管理体系认证证书。			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目	主体结构及钢结构、见证取样、建筑节能、建筑幕墙、金属屋面、智能建筑、室内环境、消防工程等检测	2487.735983	2023 年 04 月 18 日
2	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）	地基基础、主体结构、钢结构、见证取样、建筑工程、人防工程、智能建筑、建筑幕墙、玻璃、室内环境、防雷工程检测及消防设施、园林绿化工程、市政工程等检测	1712.679818	2024 年 07 月 31 日

3	广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务	地基基础、 结构实体 、人防工程、 工程材料 、节能绿建、消防设施、生态环境、防雷设施、智能建筑等检测	1118.927328	2024年02月22日
4	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测	主体工程材料、建筑结构及构件 、钢结构、绿建节能、室内环境、土工试验、防雷、人防工程、工程管网等检测	374.535900	2025年04月18日
5	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测	见证送检、主体结构实体 、钢结构实体、材料燃烧性能、水质、暖通设施设备、光纤到户、防雷、室外排水管CCTV等检测	293.451264	2025年07月17日

【企业承接业绩情况相关证明】

1. 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目一
2487.735983 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01507]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目【JG2023-0704】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分（¥2,487.735983 万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2023年3月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2023年3月28日

广州交易集团有限公司
建设工程交易
(广州公共资源交易中心) (盖章)



广州交易集团



日期：2023-03-28



技术服务合同

23-37-0217-0

广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼 工程第三方检测项目合同

工 程 名 称: 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼
工程第三方检测项目

工 程 地 点: 广州市白云国际机场内

发包人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理办法》的有关规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同协议书。

检测单位承担广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程项目的第三方检测工作，接受发包人检测工作的管理，为发包人提供符合国家规范和合同要求的检测成果。

现就以下事项达成一致意见，签订本合同协议书：

一、 合同中的措词和用语应与下文提及的合同通用条款中分别赋予它们的含义相同。

二、 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (一) 本合同协议书
- (二) 合同补充协议
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 合同附件
- (六) 招标文件及其澄清修改文件。
- (七) 投标文件及其补充文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的。

四、 本工程检测合同价为人民币 ¥24877359.83元 (大写：贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分)，其中不含税合同价为人民币¥23469207.38元 (大写：贰仟叁佰肆拾陆万玖仟贰佰零柒元叁角捌分)，暂列金额 ¥2512864.63元。本合同价款均为含税价，若涉及有增加业主方的，本合同的支付及发票均按增加业主方签订的补充协议约定执行。

五、 考虑到发包人将按合同规定向检测单位支付检测费，检测单位在此保证遵照本合同的规定向发包人提供检测服务。

六、 考虑到检测单位将按合同规定向发包人提供检测服务，发包人在此同意按本合同注明的期限和方式，向以检测单位支付根据本合同规定应支付的款项，以作为服务的报酬。

成后终止本合同。

六、合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于过程的特殊性，发包人有调整服务范围的权力。

第二条 项目概况

一、工程检测任务（内容）与技术要求：

1、任务范围：T3航站楼工程、高架桥张拉膜雨棚工程（钢结构、膜材等）、交通中心制冷主机房中的空调冷源系统（包括但不限于：空调主机、空调水泵、冷却塔等），详细的范围详见设计院设计的图纸。

2、本项目的内容包括：

- (1) 土方工程（主要为基础土方回填或者设计要求的其他回填材料）检测；
- (2) 砼主体结构工程实体检测、混凝土楼板裂缝检测；
- (3) 建筑幕墙工程检测、监测（原材料、钢结构焊缝、埋件拉拔、紧固件性能、防腐检测、四性试验、拉索索力施工及服役期监测等）；
- (4) 钢结构工程检测与监测（原材料检测，铸钢件检测，焊缝，焊钉焊接，紧固件连接，螺栓连接，构件组装，防腐、防火涂料检测，焊接球减薄量检测，网架复合阻尼支座和弹性支座性能检测，登机桥、连桥、花冠柱、屋盖等钢结构健康监测（应力应变、挠度、温度、动力特性和风压等等））；
- (5) 玻璃天窗应力应变、温度监测，铝合金屋盖结构检测监测；
- (6) 金属屋面检测、监测（原材料、连接机械性能、紧固件性能、温度、应力应变、动力特性和风压等）；
- (7) 建筑材料见证取样检测（包括但不限于砼主体结构、预埋件、后植埋件及加固构件材料及拉拔试验检测、钢结构、屋面、幕墙、装饰装修等分部工程及机电和弱电工程）；
- (8) 智能建筑工程、建筑工程节能、绿色建筑及材料第三方检测；
- (9) 装饰装修材料有害物检测；
- (10) 机房装修材料第三方检测；
- (11) 景观绿化工程建筑材料见证取样质量检测；
- (12) 材料消防性能检测；
- (13) 室内环境检测（室内空气质量）；

(14) 建筑节能和绿色建筑要求的隔声性能检测；
(15) 高支模监测；
(16) 主体结构沉降观测（不含观测点预埋）；
(17) 消防设备设施及系统第三方检测；
(18) 工程实施过程中因设计变更或业主、设计提出需要增加的其他检测、监测内容。

3、工期：工期为2023年3月至2025年12月，共34个自然月；竣工后运营期间监测工期应满足设计图纸和规范要求。

4、项目质量目标：符合国家相关规范要求。

5、工作要求和发包人要求：在符合国家法律法规和政策性文件要求的前提下，按招标文件发包人要求执行。

第三条 检测单位的义务、权利与责任

一、检测单位应按合同、招标文件、投标文件等履行与项目有关的检测服务；

二、指定一名授权代表，与发包人代表联系；检测单位的指定代表：宋富新，联系方式：13926438933。

档案室移交需归档检测文件的检测单位，指挥部将不予进行工程结算。

第十二条 未尽事宜与争议

1. 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向检测工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期至检测报告经终审验收通过之时。本合同一式拾份，发包人七份、检测单位叁份，具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）



检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

开户银行：中国建设银行广州光大东路支行

银行帐号：44050149020900000425

签订日期：2023 年 4 月 18 日

附件：

广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目
投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价合计(元)	备注
一	主体结构及钢结构工程第三方检测项目合计(含暂列金)	7,008,188.09	
1.1	主体结构及钢结构工程第三方检测项目小计	6,300,290.30	
1.2	暂列金额 1.1*10%	707,897.79	
二	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目合计(含暂列金)	2,394,540.19	
2.1	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目小计	2,152,667.44	
2.2	暂列金额 2.1*10%	241,872.75	
三	见证取样工程第三方检测项目合计(含暂列金)	2,476,944.92	
3.1	见证取样工程第三方检测项目小计	2,226,748.46	
3.2	暂列金额 3.1*10%	250,196.46	
四	建筑工程节能第三方检测项目合计(含暂列金)	4,069,116.23	
4.1	建筑工程节能第三方检测项目小计	3,658,094.39	
4.2	暂列金额 4.1*10%	411,021.84	
五	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,670,225.91	
5.1	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目小计	1,501,516.23	
5.2	暂列金额 5.1*10%	168,709.69	
六	智能建筑工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,198,200.73	
6.1	智能建筑工程第三方检测项目小计	1,077,170.35	
6.2	暂列金额 6.1*10%	121,030.38	
七	室内环境工程第三方检测项目合计(含暂列金)	133,650.00	

7.1	室内环境工程第三方检测项目小计	120,150.00	
7.2	暂列金额 7.1*10%	13,500.00	
八	消防工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,058,784.54	
8.1	消防工程第三方检测项目小计	951,836.61	
8.2	暂列金额 8.1*10%	106,947.93	
九	高支模工程第三方检测项目合计(含暂列金)	4,206,381.30	
9.1	高支模工程第三方检测项目小计	3,781,494.30	
9.2	暂列金额 9.1*10%	424,887.00	
十	主体沉降工程第三方检测项目合计(含暂列金)	661,327.92	
10.1	主体沉降工程第三方检测项目小计	594,527.12	
10.2	暂列金额 10.1*10%	66,800.80	
十一	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价总价(含暂列金)	24,877,359.83	
11.1	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价合计	22,364,495.21	
11.2	暂列金额合计 11.1*10%	2,512,864.63	

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3301

NGVHMQ2024010132NIO_GROU00000127



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



水泥检验报告

检验性质：常规见证检验 121470

报告编号：E2024(33)A071283
440130722-2

委托单位：广东省机场管理集团有限公司

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼基础工程（标段一）

工程部位：转换板边坡锚索、旋喷桩 GD0001001240007351 评定标准：GB 175-2023

见证单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询有限公司 见证人及 顾自争 (理建协培202108
见证卡号：1289)

监督员：--- 监督单位：--- 监督登记号：ZJ20210625001

委托日期：2024-08-29 检验日期：2024-08-30至2024-09-27 报告日期：2024-09-29

样品信息	样品编号	YE2024(33)A030759	出厂日期	2024-08-26
	规格型号	普通硅酸盐水泥P·O 42.5R	出厂编号/批号	24GTN052
	生产厂家或商标	东莞华润水泥厂有限公司	批量(t)	---

序号	检测项目		检测依据	技术要求	检测结果		单项判定
1	烧失量,%		GB/T 176-2017	≤5.0	---	---	---
2	氧化镁,%		GB/T 176-2017	≤5.0	---	---	---
3	氯离子含量,%		GB/T 176-2017	≤0.06	---	---	---
4	碱含量,%		GB/T 176-2017	≤0.60	---	---	---
5	三氧化硫,%		GB/T 176-2017	≤3.5	---	---	---
6	密度,g/cm ³		GB/T 208-2014	---	---	---	---
7	比表面积,m ² /kg		GB/T 8074-2008	---	336	---	---
8	细度,% 45μm筛余		GB/T 1345-2005	≥5	---	---	---
9	不溶物,%		GB/T 176-2017	---	---	---	---
10	保水率,%		GB/T 3183-2017	---	---	---	---
11	凝结时间,min	初凝	GB/T 1346-2011	≥45	167	合格	合格
		终凝		≤600	241	合格	合格
12	安定性(试饼法)		GB/T 1346-2011	无裂缝、不弯曲	无裂缝、不弯曲	合格	合格
13	标准稠度用水量,%		GB/T 1346-2011	---	---	---	---
14	胶砂流动度,mm		GB/T 2419-2005	---	---	---	---
15	强度(MPa)	项目	龄期	---	单个强度值	平均值	---
		抗折	3d	≥4.5	4.7	4.4	合格
		抗压	28d	≥6.5	7.6	7.8	合格
		抗折	3d	≥22.0	23.9	23.3	合格
		抗压	28d	≥42.5	21.0	23.6	24.5
					48.7	52.4	53.6
					52.4	50.5	52.5
16	熟料中的铝酸三钙,%		GB/T 21372-2008	---	---	---	---
17	游离氧化钙,%		GB/T 176-2017	---	---	---	---
18	压蒸安定性,%		GB/T 750-1992	≤0.50	---	---	---
结论	该样品已检项目结果符合GB 175-2023《通用硅酸盐水泥》标准技术要求。						
备注	---						

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建筑业六路6号 邮政编码：510530
电话：(020)32066668,32067668 传真：020-32066168

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3801



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
热轧型钢检验报告

GD00020012400030243



检验性质：普通送检

202319121470

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

报告编号：E2024(38)A089769

440138164

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼及交通中心行李处理系统

评定标准：GB/T 706-2016

采购项目

见证单位：---

见证人及见证...

卡号：

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：YJCX42022054-10 2 024

委托日期：2024-11-28

检验日期：2024-12-03至2024-12-04

报告日期：2024-12-04

样品信息	样品编号	YE2024(38)A039149	此栏空白
	型钢种类	工字钢	
	型号	H型钢 HW150*150*7*10	
	牌号等级	Q235B	
	工程部位	行李系统钢平台	
	生产厂家	山东钢铁股份有限公司莱芜分公司	
	出厂日期	2020-06-26	
	炉批号	---	
	批量(吨)	60	

力学性能 检验	检测依据	GB/T 228.1-2021	
	上屈服强度(MPa)	290	
	技术要求	≥235	
	抗拉强度(MPa)	460	
	技术要求	370~500	
	断后伸长率(%)	27	
弯曲检验	检测依据	GB/T 232-2024	
	弯心直径(mm)	10	
	弯曲角度(°)	180	
	外表面裂纹检验	无裂纹	
	技术要求	无裂纹	
结论		该样品已检项目结果符合GB/T 706-2016《热轧型钢》标准技术要求。	(5)
备注		---	

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准：潘江 审核：许国海 校核：杨晓明 主检：李伟彬

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668

传真：020-32066168

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3128



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
电线电缆燃烧性能检验报告

GD00150012400067232



检验性质：普通送检

202319121470

委托单位：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

报告编号：E2024(31)A090363

440130677

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼及交通中心行李处理系统采购项目

工程部位：行李系统

评定标准：GB/T 19666-2019

见证单位：---

见证人及
见证卡号：---

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：YJCX42022054-10 2 024

委托日期：2024-11-29

检验日期：2024-12-03至2024-12-06

报告日期：2024-12-06

样品信息	样品名称	WDZA-YJRY-0.6/1kV	样品编号	YE2024(31)A030948
	样品描述	---	型号规格	3x4
	生产厂家或商标	江苏上上电缆	出厂日期/出厂编 号	---

序号	检测项目		检测依据	技术要求	检测结果	单项判定		
1	无卤性能	pH值	GB/T 17650.2-2021	≥4.3	---	---		
		电导率, $\mu\text{S}/\text{mm}$		≤10	---			
		HCl和HBr含量, %		≤0.5	---			
		HF含量, %		≤0.1	---			
2	低烟性能 (烟密度)	最小透光率, %	GB/T 17651.2-2021	≥60	---	---		
3	单根阻燃性能	上支架下缘和炭化部分上 起始点间距离, mm	GB/T 18380.12-2022	> 50	360	合格		
		上支架下缘和炭化部分下 起始点间距离, mm		≤540	505			
		燃烧滴落物引燃滤纸情况	GB/T 18380.13-2022	未引燃滤纸	未引燃滤纸			
4	耐火性能 (线路完整性)	保持电压	GB/T 19216.21-2003	2A熔断器不断	---	不合格		
		导体不断		指示灯不熄	--- ★			
结论	该样品已检项目符合GB/T 19666-2019《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》标准技术要求。							
备注	参照GB/T19666-2019进行试验							

声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。

批准： 李明 审核： 何丽丽 校核： 范浩雄 主检： 张华

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号
电话：(020) 32066668, 32067668

邮政编码：510530
传真：020-32066168

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3405

DBPKNI20250101321.QQL_GROU00000002



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



轻集料检验报告

检验性质：常规见证检验 20240121470

报告编号：E2024(34)A097799
440130746

委托单位：广东省机场管理集团有限公司

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程

工程部位：T3航站楼露天屋面 评定标准：GB/T 17431.1-2010

见证单位：上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司 见证人及 见证卡号：王海珠(穗建协培2021081294)

监督员：--- 监督单位：--- 监督登记号：ZJ20230321001

委托日期：2024-12-31 检验日期：2025-01-08至2025-01-13 报告日期：2025-01-14

样品信息	样品编号	YE2024(34)A030841	样品名称	陶粒
	型号规格(m m)	5-40	密度等级	200
	种类	人造轻集料	批号	---
	生产厂家	广州万杰建材有限公司	批量	400

序号	检测项目	检测依据	技术要求	检测结果	单项判定
1	堆积密度, kg/m³	GB/T 17431.2-2010	>100,≤200	166	合格
2	含泥量, %	GB/T 17431.2-2010	≤3.0	---	---
3	泥块含量, %	GB/T 17431.2-2010	≤1.0	---	---
4	表观密度, kg/m³	GB/T 17431.2-2010	---	---	---
5	筒压强度, MPa	GB/T 17431.2-2010	≥0.2	3.7	合格
6	1h吸水率, %	GB/T 17431.2-2010	≤30	20.5	合格
7	煮沸质量损失, %	GB/T 17431.2-2010	≤5.0	---	---
8	平均粒型系数	GB/T 17431.2-2010	≤2.0	---	---
9	软化系数	GB/T 17431.2-2010	≥0.8	---	---
10	空隙率, %	GB/T 17431.2-2010	---	---	---
11	硫化物和硫酸盐含量, %	GB/T 17431.2-2010	≤1.0	---	---
12	烧失量, %	GB/T 17431.2-2010	≤5.0	---	---
13	有机物含量	GB/T 17431.2-2010	---	---	---
14	氯化物含量, %	GB/T 14684-2022	≤0.02	---	---

检测依据		GBT 17431.2-2010						
方孔筛孔径, mm	37.5 31.5 26.5 19 16 9.5 4.75 2.36	---	---	---	---	---	---	---
累计筛余, %	技术要求	---	---	---	---	---	---	---
	检测结果	---	---	---	---	---	---	---
结论	该样品已检项目检验结果符合GB/T 17431.1-2010《轻集料及其试验方法 第1部分：轻集料》中的技术要求。							（5）
备注	---							专用章

1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；
声明：3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4.本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准： 审核： 校核： 主检：

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号 邮政编码：510530
电话：(020) 32066668,32067668 传真：020-32066168

2. 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务
(标段一) —1712.679818 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09168]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务(标段一)【JC2024-3017-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分(¥1,712.679818 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐通

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月31日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月31日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)
业务专用章

日期: 2024-07-31



广州交易集团



技术服务合同

中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程
项目工程检测监测服务(标段一)



检测和监测服务合同

合同编号: (甲方): SWDXX2-34-JC/2024034

(乙方): ZZHT2024S0034

委托单位(甲方): 广东省代建项目管理局(盖章)



受托单位(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)



签订日期: 2024年7月

第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：广东省代建项目管理局

受托单位全称（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测和监测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）

工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

工程规模：项目总建筑面积 352060 平方米，其中：地上建筑面积 293060 平方米（含半地下建筑、架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米（地下车库及设备用房）。建设内容包括教学用房、图书馆用房、宿舍用房、食堂用房、停车库及人防工程用房，架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。项目场地分为东、南、北 3 个地块，本标段为南地块。

投资金额：本项目估算总投资 326026 万元。

资金来源：建设资金由省财政统筹安排解决。

建设工期或周期：按照甲方要求执行

其他：_____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：南地块总建筑面积 282557.30 m²，包括综合楼 ZH-1 12718.91 m²、学术报告厅 XS-1 29482.63 m²、教研楼 JV-1 8241.77 m²、实训楼 SJ-1 9927.12 m²、第一饭堂 FT-1 10028.05 m²、图书馆 TS-1 5687.95 m²、学员宿舍楼东苑 DY 46856.47 m²、二类学员宿舍楼西苑 XY 48449.7 m²、二类学员宿舍楼北区 EL 55156.59 m²、专家宿舍 ZJ-1、ZJ-2 780.12 m²、门卫 MW-1、2、3 929.40 m²、风雨连廊 L-1#~L-15# 1912.48 m²、电房 1# DF-1 309.95 m²、地下车库 1# DX-1 17111.45 m²、地下车库 2# DX-2 15167.89 m²、地下车库 3# DX-3 1904.7 m²、地下车库 4# DX-4 4126.96 m²、地下车库 5# DX-5 13765.16 m²。招标工作内容：包括南地块地基基础

检测、工程监测、主体结构检测、钢结构检测、见证取样检测、建筑工程检测、人防工程检测、智能建筑检测、建筑幕墙、玻璃检测、室内环境检测、防雷工程检测及消防设施检测，园林绿化工程检测，市政工程检测等。具体实施工作内容以工程量清单及有关规范要求和甲方要求为准。

工作要求：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和招标人要求，结合项目实际情况，编制检测（监测）方案，并确保检测（监测）方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。提供相关设备、实施相关检测和监测工作，配合完成项目属地行政主管部门相关备案工作。

(2) 在进行检测（监测）服务过程中，与该工程相关的建设单位、施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

(3) 本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方需在投标报价中综合考虑该部分费用。

(4) 按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测（监测）数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

(5) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测（监测）方案，经甲方确认需增加《工作量清单》中没有的项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为招标人提供检测（监测），并按要求出具符合验收要求的检测（监测）报告。乙方检测（监测）资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

服务方式：按照甲方要求

检测、监测标准：按国家和省、市检测和监测规范和规章制度要求

服务要求：

(1) 乙方须同施工单位交底协调好，避免监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对该点进行监测时，如有破坏甲方不负任何责任。乙方对监测报告及成果文件的准备性负责，由于乙方的疏漏、错误造成工程质量事故的，乙方除负补救措施外，还须赔偿

由此造成的损失。

(2) 乙方服务周期必须满足实际施工要求，无论因任何原因导致上述约定日期延期的，乙方应继续按照本合同约定提供检测监测服务，该等风险已综合考虑到合同总价之中，乙方不得因此主张增加费用。

(3) 工作质量必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求，严格按照本合同约定的技术要求提供服务，保证合同项目检测工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。做好检测原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。

(4) 乙方在中标后 14 天，需正式提供检测、监测实施计划，按照项目单位工程、分部工程进行划分，并明确检测、监测内容，工作开展的现场前置条件。

(5) 乙方在施工图纸经过审查 7 天内，依据总承包单位进度计划，提供各项检测、监测实施方案，28 天内通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。

备注：乙方不具有相关资质或对于检测项目中的个别参数，属于检测、监测设备昂贵或使用率低等原因的，乙方需自行委托其他具备资质的单位完成该项目参数的检验检测试验及监测业务，保证完成整体项目所有检验检测试验及监测工作，由此产生之费用已包含在报价下浮率中，甲方不另行计量支付。

三、服务期限

本合同约定的检测、监测服务自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容并出具检测、监测技术成果报告、且技术成果通过审批为止。服务周期须满足实际施工要求，甲方有权根据工程实际需要调整工期，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

四、合同价款及计算方式

合同暂定总价包括检测、监测费用暂定金额及暂列金，为¥17,126,798.18 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分）。其中检测、监测费用

¥15,455,870.33 元（人民币大写：壹仟伍佰肆拾伍万伍仟捌佰柒拾元叁角叁分），暂列金¥1,670,927.85 元（人民币大写：壹佰陆拾柒万零玖佰贰拾柒元捌角伍分）。

计算方式： 单价包干； 总价包干； 其它： 合同结算总价不超过检测、监测费用概算批复金额；本合同最终结算价款以甲方审核确认的金额为准。

上述费用已包含了乙方开展招标范围内所有服务工作所需的人工费、劳务费、材

料费、设备使用费、仪器工具使用费、设备进出场费、进退场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、施工配合费、现场文明施工、措施费、交通费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、高支模综合考虑自动化监测频率、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用，工程一切险和第三者责任险和施工过程中因乙方原因造成损失且发生的一切费用，监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。

具体计算方式内容及检测、监测费用清单详见专用条款、附件。

五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、合同生效

本合同订立时间：2024年7月日

本合同订立地点：广东广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执肆份。

甲方：广东省代建项目管理局(盖章)

乙方：广东省建设工程质量安全检测

总站有限公司(盖章)

地址：广州市黄埔大道108号奥园大厦11楼 地址：广州市天河区先烈东路121号

合同专用章

法人代表或

之一第三层，第四层，第五层，第九层

授权代理人：

法人代表或

电话：020-83620875

授权代理人：

电话：020-87252034

日期： 年 月 日

日期：2024年7月 日

2.3.3 甲方若对检测、监测报告有异议，在收到报告之日起 15 天内以书面形式向乙方提出，由双方共同认可或相关行政主管部门制定的检测、监测机构复检。复检结论与原检测、监测结论相同，由甲方支付复检费用；复检结论与原检测、监测结论不相同，则由乙方承担复检费用。

2.4.4 增加：

2.4.4.1 甲方可指定专人或委托相关单位对乙方现场检测进行旁站式监督，并对乙方按要求完成的工程量予以签字确认。

2.4.4.2 甲方有权对乙方履行合同义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方组织的考核、考评通报、做出的违约处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

3. 乙方的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 乙方项目负责人姓名：徐通，联系电话：18665608931。

3.1.2 增加：因特殊情况需要，乙方确需更换项目负责人（技术负责人）或检测、监测项目主要人员的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向甲方提出申请，经甲方同意后方可更换，但乙方仍需向甲方支付专项的人员违约金，人员违约金的金额按违约条款 4.12 的约定执行。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。如因项目负责人（技术负责人）或检测、监测项目主要人员的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，或认为整改效果不明显的，则乙方必须在收到甲方撤换通知书之日起 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原合同投标书中所承诺人员的素质。并按照违约条款 4.12 进行处罚。

3.3.4 增加：

3.3.4.1 乙方必须按国家有关技术规范和甲方提出的检测监测要求，向甲方及质量监督机构（如有）提供按照本合同约定的工程特点、重点、难点所制订的检测监测

附件 4:主要管理与技术人员名单

主要管理与技术人员名单

序号	姓名	专业	职称	在本项目拟担任职务	备注
1.	徐通	岩土工程	正高级工程师	项目负责人	
2.	吕文龙	建筑工程管理	高级工程师（教授级）	技术负责人	
3.	温振统	建筑工程检测	高级工程师 (教授级)	项目负责人	
4.	谭伟源	建筑工程检测	高级工程师	技术负责人	
5.	郭宝园	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
6.	芦政阳	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
7.	郭俊萍	建筑工程管理	高级工程师	检测技术人员	
8.	王凯	建筑工程检测	正高级工程师	检测技术人员	
9.	梁缉攀	建筑工程检测	高级工程师	检测技术人员	
10.	戴思南	岩土工程	高级工程师	技术人员	
11.	李超华	建筑工程检测	高级工程师（教授级）	技术人员	
12.	庞忠华	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
13.	宋富新	建筑工程检测	正高级工程师	技术人员	
14.	张平安	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
15.	谢鹏	岩土工程	高级工程师	技术人员	
16.	罗敏娜	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
17.	莫冠富	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
18.	周茂清	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
19.	丘晋文	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	
20.	黄又青	建筑工程检测	高级工程师	技术人员	

附件 5：检测和监测工程量汇总表

序号	检测监测项目	金额（元）	备注
1.	地基基础检测	2,595,631.40	详见分项工程量清单
2.	钢结构检测	56,980.00	详见分项工程量清单
3.	主体结构检测	1,056,438.80	详见分项工程量清单
4.	见证取样检测	2,821,937.98	详见分项工程量清单
5.	建筑工程节能检测	1,260,612.20	详见分项工程量清单
6.	人防工程检测	304,175.15	详见分项工程量清单
7.	建筑幕墙、玻璃检测	419,136.00	详见分项工程量清单
8.	智能建筑工程检测	488,968.32	详见分项工程量清单
9.	防雷工程检测	313,639.38	详见分项工程量清单
10.	室内环境检测	1,665,054.00	详见分项工程量清单
11.	园林绿化检测	310,578.00	
12.	消防设施检测	358,364.30	
13.	市政工程检测	290,250.20	
14.	工程监测	3,514,104.60	
	合计	15,455,870.33	
	暂列金额	1,670,927.85	
	总计	17,126,798.18	

正式成果文件（检测报告）

管理编号：	JCBG-4403					
 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			OWDMXS2024010132MFJ_GROU00000043			
锚固用结构胶检验报告						
检验性质：常规见证检验 02319121470						
委托单位：广东省代建项目管理局			报告编号：E2024(44)A079248 440130063			
工程名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目						
工程部位：基坑支护工程			GD03030012400008222 评定依据：GB 50728-2011, GB 55021-2021, GB 50550-201			
见证单位：广东重工建设监理有限公司			见证人及 见证卡号：苏杨(2022081176)			
监督员： ---			监督单位：--- 监督登记号：KFJD20240726001			
委托日期：2024-10-11			检验日期：2024-10-12至2024-11-04 报告日期：2024-11-04			
样品信息	样品编号	YE2024(44)A030096		类别型号	混凝土 I 类 A 级	
	样品名称	环氧植筋胶		生产厂家	佛山市骏伟新材料科技有限公司	
	批号/批量	---		配合比	粉:水=5:1	
序号	检测项目		检测方法	技术要求	检测结果	单项判定
	劈裂抗拉强度, MPa		GB 50728-2011	≥8.5	9.02	合格
	抗压强度, MPa		GB/T 2567-2021	≥60	112.1	合格
	抗弯强度, MPa		GB/T 2567-2021	≥50,且不得呈碎裂状破坏	---	---
	钢对钢拉伸抗剪强度(标准值), MPa		GB/T 7124-2008	≥10	---	---
	钢对钢T冲击剥离长度, mm		GB 50728-2011	≤25	0.0	合格
	约束拉拔条件 C30、φ25、l=150 下带肋钢筋与 混凝土粘结抗 拔强度, MPa		GB 50728-2011	≥11	13.2	合格
				≥17	---	---
	不挥发物含量, %		GB 50728-2011	≥99	---	---
	热变形温度, °C		GB/T 1634.2-2019	≥65	---	---
耐湿热老化能力 (抗剪强度降低率), %		GB 50550-2010	---	---	---	
湿热老化快速复验 (抗剪强度降低率), %		GB 50550-2010	---	---	---	
结论		该样品已检项目结果符合GB 50728-2011, GB 55021-2021, GB 50550-2010标准的技术要求。				
备注		检验检测专用章 (5)				
声明：1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理。						
批准： 审核： 校核： 主检：						
地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号 电话：(020) 32066668, 32067668				邮政编码：510530 传真：020-32066168		
第 1 页，共 1 页						

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-4516

BJWBNB2024010132FSJC_GROU00000277



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



防水卷材检验报告

20241121470

检验性质：常规见证检验

委托单位：广东省代建项目管理局

报告编号：E2024(45)A089675
440130849

工程名称：中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目

工程部位：南地块地下室底板及防潮层

评定标准：GB/T 23457-2017

见证单位：广东重工建设监理有限公司

见证人及见证
卡号：苏杨(2022081176)

监督员：---

监督单位：---

监督登记号：KFJD20240726001

委托日期：2024-11-27

检测日期：2024-11-28至2024-12-02

报告日期：2024-12-02

样品信息	样品编号	YE2024(45)A03098 7	样品名称	BSP背粘型高分子自粘 胶膜防水卷材	规格型号	塑料防水卷材(P) 1.2 mm
	代表数量	9984m ²	生产厂家或商标	岳阳东方雨虹防水技术 有限责任公司	出厂编号/日期	2024-10-24

序号	检测项目		检测依据	技术要求	检测结果	单项判定
1	外观		GB/T 23457-2017	详见标准	---	---
2	面积，m ² /卷		GB/T 23457-2017	---	---	---
3	单位面积质量，kg/m ²		GB/T 23457-2017	---	---	---
7	拉伸性能	平均值，mm	GB/T 328.9-2007	≥1.2	---	---
		最小值，mm		---	---	---
		主体材料厚度，mm		---	---	---
		可溶物含量，g/m ²		---	---	---
		拉力，N/50 mm		纵向 横向	≥600 823 781	合格
		拉伸强度， MPa		纵向 横向	≥16 27 21	合格
		膜断裂伸长 率，%		纵向 横向	≥400 842 754	合格
8	钉杆撕裂强度，N	纵向	GB/T 328.18-2007	---	---	---
9		横向		≥400 405 850	405 850	合格
10	弹性恢复率，%		GB/T 528-2009	---	---	---
11	抗穿刺强度，N		CJT 234-2006	≥350	(3)	---
12	抗冲击性能 (0.5kg·m)		GB/T 23457-2017	无渗漏	---	---
13	抗静水荷载		GB/T 328.25-2007	20kg，无渗漏	---	---
	耐热性		GB/T 328.11-2007	80°C，2h无滑移、流 淌、滴落	无滑移、流淌、滴落	合格

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号

邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668

传真：020-32066168

3. 广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务—1118.927328 万元
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00781]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务【JG2024-0250】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分(¥1,118.927328 万元)。

其中:

项目负责人姓名:徐通

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月20日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月20日



(广州公共资源交易中心日期盖章2024-02-20)



广州交易集团



技术服务合同

合同编号: SJX-GC-2024-003 (甲方)
合同编号: ZBH-2024S0007 (乙方)

广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

工程名称: 广东建工科创大厦项目

工程地点: 广州市天河区

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期: 2024年2月22日

广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

甲方（委托人）：广州建鑫蝶赋有限公司

乙方（服务机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

甲方委托乙方承担广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省安全生产条例》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程第三方检测及高支模监测事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目

1.2 工程地点：广州市天河区

1.3 项目概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区AT091412地块，地块为矩形，总用地面积为10811.06平方米（不含道路用地）。用地性质为商务用地B2兼容商业用地B1。计容建筑面积≤122750平方米，建筑密度≤65%，地上容积率≤11.4，绿地率≥10%。裙楼最大连续面宽不得大于80米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于60米，裙楼高度不高于40米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于248米〔为建筑最高点的高度（含构架顶）〕。

1.4 开工日期：2024年3月1日（暂定，具体以甲方单位书面通知为准）。

竣工日期：2027年4月30日（暂定，具体以实际竣工日期为准）。

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 建设单位：广州建鑫嵘赋有限公司

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

总承包单位：广东省建筑工程集团有限公司

1.7 工程报建编号：2207-440106-04-01-139593-2001

工程所属区县：广州市天河区

1.8 工程建安费：169573.75万元

1.9 质监站/监管机构：广州市住房和城乡建设局

二、服务范围和服务内容

2.1 本合同委托的基本服务项目包括但不限于：

(1) 见证取样检测，包括本工程所用的 建筑材料、 建构筑配件、 设备、

其他，具体见附件2《合同清单》所列见证取样检测服务项目清单。

见证取样各项目实际检测数量，应根据工程实际按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位核准。

(2) 专项检测，包括 地基基础检测、 主体结构人防工程检测、 钢结构工程检测、 建筑节能及绿色建筑检测、 室内环境检测、 智能建筑工程检测、 其他：（防雷设施检测、消防设施检测等），具体见附件2《合同清单》所列专项检测服务项目清单及经批准的专项检测方案。

专项检测各项目的检测数量应按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位、设计单位核准。

(3) 高支模监测，具体见附件2《合同清单》所列监测服务项目清单及经批准的

的停、窝工等)时,工期顺延,双方各自承担自己的损失,不得向对方索赔。

4.2 进场开工日期:暂定为2024年3月1日,具体以甲方书面通知为准。

4.3 最终成果提交日期:合同约定的工作内容完成后及项目通过验收后一个月内。

五、签约合同价及合同价格形式

5.1 本合同签约合同总价(含税)暂定为:¥11,189,273.28元(大写壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分),(其中不含税金额¥10,555,918.19元,增值税额¥633,355.09元,税率6%;如遇国家税率政策调整,按本合同约定含税总价执行)。其中:

(1)见证取样检测费用(含税)暂定为¥2,894,823.99元(大写贰佰捌拾玖万肆仟捌佰贰拾叁元玖角玖分)。

(2)专项检测费用(含税)暂定为¥6,148,170.56元(大写陆佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾元伍角陆分)。

(3)高支模监测费用(含税)暂定为¥1,084,099.20元(大写壹佰零捌万肆仟零玖拾玖元贰角零分)。

(4)暂列金额(含税)为¥1,062,179.53元(大写壹佰零陆万贰仟壹佰柒拾玖元伍角叁分)。

签约合同价的计算具体见附件2《合同清单》。签约合同价已包含按合同要求工程师常驻工地所发生的费用。

5.2 本合同价格形式为:含增值税综合单价包干。

(1)监测费:已包括但不限于为实施和完成合同及清单项目所需的人工费、材料费、机械设备费(含交通费、仪器设备、软件等使用费、进场费)、监测方案编制费、专家评审费用、监测点钻孔埋设费用、监测基准点埋设费、监测基准点测量费、监测

检测机构评估证书及其附表等复印件。

10.2.2 乙方承诺与保证，乙方与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

10.2.3 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

10.2.4 乙方应按合同要求向甲方提交质量检测实施方案，经甲方审核确定后执行。如甲方要求乙方对质量检测实施方案进行调整，乙方必须在收到甲方调整意见之日起1个日历天内按甲方要求完成调整并重新报甲方审核。

10.2.5 乙方接到检测通知后，应按合同要求及时将检测需做的准备工作提前通知甲方。

10.2.6 乙方应组织具有相应检测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场，并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

10.2.7 乙方依照合同约定成立由专业检测人员组成的工作团队提供服务，并指定徐通为项目负责人，指定郭宝因为项目联系人。在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测人员，但更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

10.2.8 检测过程中，发现初步结果异常时，乙方应及时告知甲方及监理单位。

10.2.9 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后2个日历天内通知甲方。

10.2.10 乙方现场检测时应遵守甲方和施工单位工程安全管理、安全保卫及其他工程现场管理制度，服从甲方及施工单位的有关现场安全管理。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（委托人）：广州建鑫嵘赋有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440106MABPQXWM5W

地址：广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电话：020-83772652

邮箱：gzjxrfgs@163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号：635575055

乙方（服务机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

地址：广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

电话：020-87250299

邮箱：392753126@qq.com

开户银行：中国建设银行广州市先烈东路支行

账号：44050149020900000425



汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	见证取样检测	2,894,823.99	包含: 1.建筑工程材料检测 2.幕墙与门窗工程检测
2	专项检测	6,148,129.56	包含: 1.地基基础检测 2.结构实体及人防工程检测 3.建筑节能及绿色建筑工程检测 4.消防设施检测 5.环境检测 6.防雷设施检测 7.智能建筑工程检测
3	监测总价	1084,699.20	包含: 1.高支模监测
4	暂列金额	1,062,179.53	
合计		11,189,273.28	



广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务【招标文件】

汇总明细表

序号	检测/监测项目名称	金额(元)	备注
1	地基基础检测	603,025.00	
2	结构实体及人防工程检测	2,152,742.50	
3	建筑工程材料检测	2,768,547.99	
4	建筑节能及绿色建筑检测	1,672,952.80	
5	幕墙与门窗工程检测	126,276.00	
6	消防设施检测	427,510.60	
7	环境检测	111,005.40	
8	防雷设施检测	185,475.78	
9	智能建筑检测	695,458.48	
10	高支模监测	1,084,099.20	
11	暂列金额	1,062,179.53	
合计		11,189,273.28	

附件 4 乙方拟投入本项目机构人员一览表

乙方拟投入本项目的机构人员一览表

（五）主要的技术人员

姓名	姓名	拟投入本项目技术服务人员一览表					
		证书名称	级别	证号	专业	从业年限	备注
项目负责人	徐 道	正高级工程师 注册土木工程师(岩土)	不分等级	10090099	岩土工程	15	
技术负责人	吕文龙	助理工程师(岩土师) 注册岩土工程师资格证 一级注册结构工程师	不分等级	3027428	建筑工程管理	15	
质量负责人	高振华	助理工程师(检测级)	不分等级	51210202811	建筑工程检测	23	
现场负责人	郭宝国	高级工程师	不分等级	20000067	建筑工程检测	15	
检测技术人员	黄振宇	高级工程师	不分等级	20000082	建筑工程技术管理	23	
检测技术人员	严俊国	高级工程师	不分等级	30131147	建筑工程检测	10	
检测技术人员	马春红	正高级工程师 注册岩土工程师资格证 一级注册结构工程师	不分等级	5027486	建筑工程检测	12	
检测技术人员	杜文萍	高级工程师	不分等级	3010106	建筑工程检测	17	
检测技术人员	丘晋文	高级工程师	不分等级	3008233	建筑工程检测	10	

正式成果文件（检测报告）



超声法检测钢管柱混凝土缺陷

检 测 报 告

工程名称：广东建工科创大厦

工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区
AT091412地块

委托单位：广州建鑫嵘赋有限公司

检测日期：2024年11月25日

报告总页数：7页（含此页）

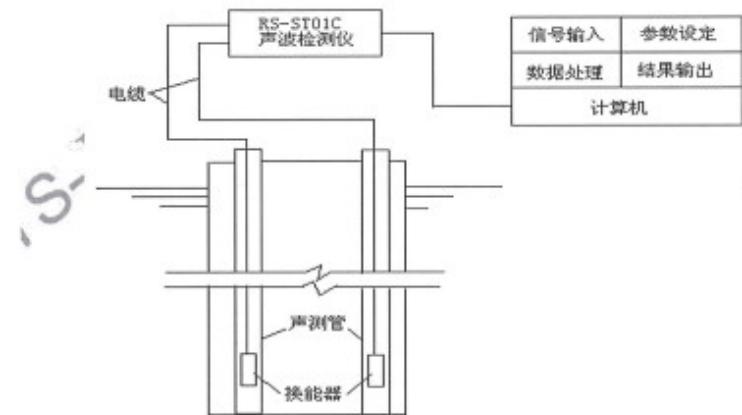
报告编号：C2024(23)00016440100008

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

二〇二四年十一月二十八日

检验检测专用章
(3)





四、检测仪器

武汉岩海生产的RS-ST01C型非金属超声波分析仪 (C-1-1192)。

五、检测结果及结论

本次对广东建工科创大厦的钢管混凝土柱进行了超声波检测，检测数量为3根，构件的检测区段内测点声速变化均匀，检测结果见统计表1。根据检测数据分析表明，所测的结构构件均未发现异常测点，所测区域内混凝土均匀。
(3)

4. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测一
374.535900万元

中标通知书



技术服务合同

ZZHT 2025R0015

合同编号: 20250328510348



华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 主体工程第三方检测合同



工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
主体工程第三方检测

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊
T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
主体工程第三方检测合同

签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司（以下简称“建设单位”）

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港

基金小镇 B7 栋 401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“代建单位”）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西路天健科技大厦

B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（以下简称“检测单位”）

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

注册地址：广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人：李君

上述主体单称“一方”，合称“三方”或“各方”。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及检测单位三方就华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评估事项等内容协商一致，签订编号为【20250328514708】的《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测合同》（以下简称“本合同”）。据此订立

如下条款。

第一条 工程概况

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测

工程地址: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

项目概况: 项目地块总用地面积 5830.93 平方米, 建设用地面积 5573.87 平方米, 规定计容建筑面积约 62800 平方米, 总建筑面积 92179 平方米。本项目为 1 栋超高层办公楼, 地上 39 层, 地下 5 层, 褶楼 4 层, 建筑最高高度 185.4 米。机动车停车位 295 个, 自行车停车位 255 个。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图, 最终以政府主管部门的审批结果为准。

检测类别: 验收检测 平行检测 其他: 建设工程材料第三方检测(主体工程和基坑支护及桩基础材料检测合同已完成的内容除外)

工程类别: 房建 市政基础设施 公路
 水运 水利 绿化
 民防 房屋修缮 轨道交通
 其他 /

工程性质: 政府投资项目 非政府投资项目

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司/其他设计单位

施工单位: 中建科工集团有限公司/其他施工单位

工程投资额: 暂估 13.7 亿元(不含土地成本) 工程建安费: /

第二条 工作内容、服务范围及要求

1. 工作内容:

(1) 建设单位委托【广东省建设工程质量安全检测总站有限公司】进行华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评

估等工作。本合同检测及相关评估范围为：除本项目地基与基础工程、主体结构和材料检测、主体工程材料检测已完成部分（即由深圳市南山区建设工程质量监督检验站已完成检测部分）、特种设备检测（注：特种设备以建设单位确认结果为准）以外的全部工程结构和材料等的检测及相关评估等工作，最终以建设单位实际委托内容为准。其包含但不限于主体工程（含钢结构）、装修工程、幕墙工程、电梯工程、信息化工程、高低压配电网工程、发电机组采购与安装工程、暖通工程、泛光照明工程、标识标牌工程、景观工程等工程范围，具体检测及相关评估内容

包含但不限于如下：

- ①除地基与基础工程、主体结构和材料检测、主体工程材料检测单位（即深圳市南山区建设工程质量监督检验站）已完成的材料检测、特种设备检测（注：特种设备以建设单位确认结果为准）以外的其他类别的工程结构和材料等检测；
- ②主体工程结构（含钢结构）及构配件检测，包含建筑结构及构件、钢结构等检测；
- ③绿色建筑评价（三星）标识及美国 LEED 金级标识认证相关检测；
- ④对本项目进行绿色建筑等级符合性评估（三星）及验收服务，包含通过评估、验收需进行的相关检测、专家评审，出具评估报告，即包括出具使项目通过竣工验收所需的绿色建筑及节能评估或专项验收等的报告及其他所需文件；
- ⑤绿建节能相关检测及验收服务；
- ⑥室内环境检测，包含室内空气污染物检测；
- ⑦土工试验检测，包含路基、路面等检测；
- ⑧防雷检测，包含建筑防雷系统检测；
- ⑨人防工程检测，包含防护设备及通风系统检测；
- ⑩工程管网检测，包含管道电视检测；
- ⑪其他工程结构和材料等检测及相关评估，包含但不限于国家政策法规新增

检测和建设单位要求的因现场实际情况需要的其他检测或评估等工作内容，具体检测及相关评估等工作内容以本项目质量要求、设计图纸、技术要求及建设单位要求和现行最新检测验收相关的标准、规范为准（详细的检测（或评估）项目/参数、暂定检测（或评估）数量等见附件 9），最终检测及相关评估等工作内容以建设单位实际委托为准。检测单位须依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，

检测(或评估)工作有影响的情况,检测单位进场工作后(含钢结构加工厂等)因场地因素所产生的后果、额外增加费用均由检测单位自行承担。

除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,不因工期延长、政策的变化、法律法规变化、材料市场价格浮动、人工费变动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化、实际工程量增减、实际检测(或评估)项目增减及其他原因而调整各项包干全费用综合单价(含税)。

(二) 合同暂定价

本合同暂定总价款(含税)为人民币 3,745,359.00 元 (大写: 叁佰柒拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元整,以下简称“合同暂定总价款”),其中不含增值税价为 3,533,357.55 元,增值税税额为 212,001.45 元,增值税税率为 6%;本合同增值税税额按照本合同签订日适行的增值税税率计算,本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的,已付款部分不作调整,未付款项部分则以“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

(三) 合同结算价

3.1 本合同结算时,根据检测单位实际完成的检测(或评估)项目和检测(或评估)数量进行结算。以建设单位及代建单位和监理单位确认的实际工程量乘以全费用综合单价(含税)计算,未经建设单位及代建单位和监理单位确认的检测(或评估)工程量不予结算。在扣除按本合同约定违约金或赔偿款(若有)后进行结算。检测单位同意最终结算金额以建设单位委托的第三方审核或/及审计单位(如有)审定并经建设单位确认的金额为准。

3.2 暂列金额是建设单位及代建单位于签订本合同时对尚未确定或者不可预见的材料、设备、服务采购,可能发生的工程变更,依约对本合同价款所作的调整,索赔及现场签证等事件而预留的金额,并非支付给检测单位的实际费用。结算时,按实际完成的工作内容进行结算,剩余部分仍归建设单位所有。

(四) 付费进度

本合同无预付款,检测(或评估)服务费用每六个月支付一次,按当期实际已完成并经建设单位确认合格的检测(或评估)工程量的 70%计算支付。

1个日历天内通知代建单位。

(十一) 检测单位对检测(或评估)工作中涉及的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

(十二) 检测单位授权 徐通, 身份证号码: 360781198405062010 为项目负责人, 负责与建设单位、代建单位联系。如检测单位代表发生变更, 检测单位应提前 7 天书面告知建设单位、代建单位并取得书面同意。

(十三) 检测单位应保证按照投标文件的内容投入人员及仪器设备, 按建设单位及代建单位批准的检测方案及相关标准规范进行检测(或评估); 每次检测前后检测单位应主动及时地通知代建单位和监理单位, 每次检测数量及类别均需代建单位和监理单位签字确认; 检测单位在更换人员、仪器设备以及检测方案之前必须征得建设单位及代建单位同意后方能实施。

(十四) 检测单位应根据建设单位及代建单位、监理单位指令要求, 服从项目现场总体进度安排。检测单位应无条件服从代建单位的驻场检测指令安排(含钢结构加工厂驻场检测等), 否则视为检测单位违约, 检测单位按 5 万元/次的标准向建设单位缴纳违约金。

(十五) 检测单位提供检测仪器设备, 负责仪器设备安装及场内中转、进退场; 保证所有用于检测的测量仪器设备应在国家授权的计量机构校准或检定且在有效期内, 校准或检定结果应满足有关检测的标准、规范的要求, 确保检测工作及成果的真实性、准确性和科学性。

(十六) 检测单位应保证检测(或评估)人员具备检测(或评估)资格, 保证持有的检测(或评估)资质满足地方管理要求。

(十七) 必要时检测单位需派有关技术人员驻场, 为配合工程进度要求, 检测单位来不及出具报告的, 需先行口头通知监理工程师和代建单位检测结果并出检测快报, 之后及时提交正式检测报告。

(十八) 检测单位应积极参加与检测(或评估)相关工程的施工交底及工程验收, 配合处理施工过程中出现的异常问题, 并根据建设单位及代建单位要求, 及时派驻专业工程师到现场解决问题; 在检测(或评估)过程中, 发现初步结果异常

(本页无正文,为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程
第三方检测合同》之签署页)

建设单位(盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025年4月8日

代建单位(盖公章): 深圳市大健地产集团有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025年4月8日

检测单位(盖公章): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人(签字): 

日期: 2025年4月8日

附件9：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测费用报价表

投标分项报价表

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测费用报价表											
序号	检测(或评估)产品/项目	检测(或评估)项目/参数		暂定 检测 计费 单位	行业收费标准价格		投标报价上限价		投标报价		备注
		收费标准 序号	名称		行业收费标准 单价(元)	行业收费标准 合价(元)	投标报价上 限单价(元)	投标报价上 限价小计(元)	全费用综 合单价(含 税)(元)	报价金额小计 (含税)(元)	
1	原位测试	1.18.1	标准贯入试验	#	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00		
2		1.18.3	动力触探试验	#	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00		轻型
3		1.18.3	动力触探试验	#	5	350.00	1,750.00	210.00	1,050.00		重型
4		1.18.4	静力触探试验	#	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00		未含引孔费
5	简易土工试验	1.20.1	含水量	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		
6		1.20.3	最大干密度、最佳含水量	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00		
7		1.20.4	颗粒级配	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
8	混凝土构件	2.2.1	混凝土保护层厚度	构件	100	500.00	50,000.00	300.00	30,000.00		

9	混凝土强度	2.2.2	混凝土结构构件几何尺寸	构件	5	150.00	750.00	90.00	450.00		
10		2.2.3	混凝土板(墙)厚度	点	30	150.00	4,500.00	90.00	2,700.00		
11		2.2.6	混凝土结构钢筋配置	构件	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
12		2.2.8	混凝土梁挠度检测	个·次	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
13	混凝土缺陷	2.4.1	回弹法	测区	3550	60.00	213,000.00	36.00	127,800.00		
14		2.4.2	钻芯法	芯样	50	500.00	25,000.00	300.00	15,000.00		
15		2.4.3	超声回弹综合法	测区	50	100.00	5,000.00	60.00	3,000.00		
16		2.5.1	超声法检测裂缝深度	条	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
17	墙体强度	2.5.2	超声法检测不密实、空洞、结合面质量等	条	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
18		2.6.1	贯入法检测砌筑砂浆抗压强度	构件	10	500.00	5,000.00	300.00	3,000.00		
19	混凝土后锚	2.9.1	抗拔试验	个	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		膨胀螺栓

20	构件抗拔 试验	2.9.1	拉拔试验	个	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		植筋/化学螺栓
21	预埋件抗 拔 试验	2.10.1	预埋件抗拔 性能	个	10	5,000.00	50,000.00	3,000.00	30,000.00		
22	喷锚混凝 土	2.11.1	喷射混凝土 厚度	点	2	250.00	500.00	150.00	300.00		
23	饰面砖	2.12.1	粘接强度	组	20	1,000.00	20,000.00	600.00	12,000.00		
24		2.17.1	超声波、磁 粉、渗透检 测、探伤量	4192 7		150.00	6,289,050.00	90.00	3,773,430.00		高于 3m 时， 不增加费用，制 作厂及施工现 场已综合考 虑，不再调整 单价
25	钢结构	2.17.2	X 射线探伤	片	300	200.00	60,000.00	120.00	36,000.00		高于 3m 时， 不增加费用，制 作厂及施工现 场已综合考 虑，不再调整 单价
26		2.17.5	钢结构涂层 附着力	组	50	600.00	30,000.00	360.00	18,000.00		

27		2.17.8	钢结构防腐 涂层厚度	构件	500	250.00	125,000.00	150.00	75,000.00		
28		2.17.9	钢结构耐火 涂层厚度	构件	500	250.00	125,000.00	150.00	75,000.00		
29	混凝土预 制 构件	2.18.3	混凝土保护 层	组	10	300.00	3,000.00	180.00	1,800.00		
30		2.18.4	混凝土抗压 强度	组	5	2,000.00	10,000.00	1,200.00	6,000.00		
31		2.18.5	抗弯性能	组	3	2,000.00	6,000.00	1,200.00	3,600.00		
32	混凝土用 水	4.7.1	凝结时间 (差)	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
33		4.7.2	胶砂抗压强 度比	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
34		4.7.3	pH 值	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
35		4.7.4	不溶物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
36		4.7.5	可溶物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
37		4.7.6	氯化物	项	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
38		4.7.7	硫酸盐及氯 酸盐	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
39		4.7.8	碱含量	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
40		4.11.1	细度	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00		

41		4.11.2	密 度	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
42		4.11.3	比表面积	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
43		4.11.4	凝结时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
44		4.11.5	含水量	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
45		4.11.6	含水率	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	
46		4.11.7	氯离子	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00	
47		4.11.10	碱含量(总 碱量)	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00	
48		4.11.12	pH值	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
49		4.11.14	水泥净浆流动度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
50		4.11.15	减水率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
51		4.11.16	泌水率比	项	3	600.00	1,800.00	360.00	1,080.00	
52		4.11.17	凝结时间差	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
53		4.11.19	抗压强度比	项	3	800.00	2,400.00	480.00	1,440.00	
54		4.11.21	含气量	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
55		4.11.25	限制/竖向 膨胀率	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	

56		4.11.28	收缩率比	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
57		4.13.2	密度	项	5	150.00	750.00	90.00	450.00	
58		4.13.3	比表面积	项	5	350.00	1,750.00	210.00	1,050.00	
59		4.13.4	含水量(率)	项	5	150.00	750.00	90.00	450.00	
60		4.13.5	含水率比	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
61		4.13.6	流动度比	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
62		4.13.7	安定性	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00	
63		4.13.8	活性指数 /28天抗压 强度比	项	5	800.00	4,000.00	480.00	2,400.00	
64		4.13.9	烧失量	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00	
65		4.13.16	放射性	项	5	1,200.00	6,000.00	720.00	3,600.00	
66		4.14.6	密度、堆积 密度、干密度、 表现密度	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00	
67		4.14.7	导热系数	项	5	1,600.00	8,000.00	960.00	4,800.00	
68		4.14.10	抗压强度	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00	

69	陶瓷砖	4. 15. 1	尺寸和表观质量(尺寸偏差、边直角、直角度、表面平整度、中心弯曲度、翘曲度、边弯曲度、表面质量)	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
70	钢结构用高 强度螺栓及 连接副	4. 19. 1	屈服强度、抗拉强度、伸长率	组	40	900.00	36,000.00	540.00	21,600.00		
71		4. 19. 2	实物承载力试验	组	40	1,800.00	72,000.00	1,080.00	43,200.00		
72		4. 19. 3	螺栓拉力载荷	组	40	1,800.00	72,000.00	1,080.00	43,200.00		
73		4. 19. 5	连接副扭矩系数	组	40	1,000.00	40,000.00	600.00	24,000.00		
74		4. 19. 6	连接副紧固轴力	组	40	1,000.00	40,000.00	600.00	24,000.00		
75		4. 19. 7	连接副摩擦面抗滑移系数	组	40	1,200.00	48,000.00	720.00	28,800.00		
76		4. 19. 10	施工扭矩	个	40	200.00	8,000.00	120.00	4,800.00		

77	钢绞线	4. 21. 3	抗拉强度/最大力、屈服力、最大力总伸长率	组	2	750.00	1,500.00	450.00	900.00		
78		4. 21. 4	弹性模量	组	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
79	预应力筋用锚具、夹具和连接器	4. 23. 2	硬度(布、洛、维)	个	2	50.00	100.00	30.00	60.00		
80	建筑板材	4. 28. 3	密度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
81		4. 28. 6	含水率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00		
82		4. 28. 7	吸水率	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
83		4. 28. 8	抗压强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
84		4. 28. 9	抗折强度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
85		4. 28. 10	耐酸碱性	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
86		4. 28. 11	导热系数	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
87	铝合金型材、铝塑板、电焊	4. 29. 1	尺寸允许偏差	项	20	100.00	2,000.00	60.00	1,200.00		
88		4. 29. 2	抗拉强度、伸长率	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		

89	网	4.29.3	基材硬度、压痕硬度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
90		4.29.4	壁厚/铝材厚度	项	20	100.00	2,000.00	60.00	1,200.00		不带涂层
91		4.29.4	壁厚/铝材厚度	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		带涂层
92		4.29.5	膜厚/涂层厚度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
93		4.29.10	镀锌层含量	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		
94		4.29.13	横向拉伸试验	项	20	500.00	10,000.00	300.00	6,000.00		
95		4.29.14	附着性	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
96		4.29.15	漆膜硬度	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
97		4.29.18	耐冲击性	项	20	300.00	6,000.00	180.00	3,600.00		
98		4.29.20	耐酸性、耐碱性、耐溶剂性、耐水性、耐油性	项	20	200.00	4,000.00	120.00	2,400.00		
99	建筑用龙骨	4.30.4	镀锌层厚度	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00		
100		4.30.7	抗冲击试验	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		

101	焊接材料	4.30.8	静载试验	项	3	600.00	1,800.00	360.00	1,080.00		
102		4.31.3	拉伸试验	项	2	1,200.00	2,400.00	720.00	1,440.00		
103		4.31.4	冲击试验	项	2	1,000.00	2,000.00	600.00	1,200.00		
104		4.31.5	化学成分	元素	2	200.00	400.00	120.00	240.00		
105		4.31.6	焊缝射线探伤	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
106	焊接工艺评定	4.32.1	拉伸试验	项	3	1,200.00	3,600.00	720.00	2,160.00		
107		4.32.2	弯曲试验	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
108		4.32.3	冲击试验	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00		
109		4.32.4	硬度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
110		4.32.6	无损检测	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
111	石材	4.34.1	干燥/冰冻和压缩强度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
112		4.34.2	干燥/冰冻和弯曲强度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00		
113		4.34.3	体积密度	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
114		4.34.4	吸水率	项	3	300.00	900.00	180.00	540.00		
115		4.34.12	放射性	项	3	1,200.00	3,600.00	720.00	2,160.00		

116	建筑涂料、腻子	4.35.2	初期干燥抗裂性	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00	
117		4.35.5	附着力	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00	
118		4.35.6	固体含量	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
119		4.35.7	干燥时间	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
120		4.35.8	抗压强度	项	8	300.00	2,400.00	180.00	1,440.00	
121		4.35.10	拉伸性能 (包含: 拉伸强度、伸长率)	项	8	600.00	4,800.00	360.00	2,880.00	
122		4.35.11	耐冲击性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
123		4.35.14	粘结强度 (标准状态)	项	8	500.00	4,000.00	300.00	2,400.00	
124		4.35.14	粘结强度 (浸水后)	项	8	800.00	6,400.00	480.00	3,840.00	
125		4.35.15	耐碱性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
126		4.35.16	耐磨性 (美 国实验)	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00	
127		4.35.17	耐水性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
128		4.35.18	耐酸性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	

129	加固用胶 粘剂	4.35.22	铅笔硬度	项	8	150.00	1,200.00	90.00	720.00	
130		4.35.24	容器中状态 (颜色及外 观)	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00	
131		4.35.25	柔韧性	项	8	200.00	1,600.00	120.00	960.00	
132		4.35.26	施工性(刷 涂性)	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00	
133		4.35.28	漆膜外观	项	8	50.00	400.00	30.00	240.00	
134		4.35.29	细度	项	8	100.00	800.00	60.00	480.00	
135		4.35.31	贮存稳定性	项	8	250.00	2,000.00	150.00	1,200.00	
136		4.36.1	劈裂抗拉强 度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	
137		4.36.4	抗弯强度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	
138		4.36.5	抗压强度	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	
139		4.36.6	钢对钢拉伸 抗剪强度标 准值	项	1	3,000.00	1,000.00	600.00	600.00	
140		4.36.9	不挥发物含 量	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00	
141		4.37.1	外观	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00	

142	密封材料	4.37.5	剥离强度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
143		4.37.6	粘度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
144		4.37.7	适用期	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
145		4.37.8	粘结强度	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
146		4.37.10	密度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
147		4.37.11	流动性/下垂度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
148		4.37.12	表干时间	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00		
149		4.37.13	拉伸模量/ 拉伸粘结性/ 拉伸黏结强度	项	1	600.00	600.00	360.00	360.00		
150		4.37.14	弹性恢复率/ 恢复率	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
151		4.37.15	定伸粘结性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
152		4.37.16	浸水后定伸 粘结性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
153		4.37.22	热老化后的 拉伸胶粘强 度	项	1	700.00	700.00	420.00	420.00		

154	高分子防 水卷材	4.37.23	瞬时 时间 (10min、 20min、 30min) 拉伸胶粘强 度	项	1	600.00	600.00	360.00	360.00		
155		4.37.27	低温柔韧性	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
156		4.39.3	拉伸性能/ 拉伸强度/ 拉断伸长率	项	2	400.00	800.00	240.00	480.00		
157		4.39.3	拉伸性能/ 拉伸强度/ 拉断伸长率	项	2	700.00	1,400.00	420.00	840.00	纵向	
158		4.39.5	低温弯折性/ 低温弯折 温度	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
159		4.39.7	不透水性	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
160		4.39.9	热老化处理	项	2	500.00	1,600.00	480.00	960.00		
161		4.39.9	热老化处理	项	2	1,100.00	2,200.00	660.00	1,320.00	横向	
162		4.39.10	耐化学性能	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
163		4.39.10	耐化学性能	项	2	800.00	1,600.00	480.00	960.00	纵向	

164	有机防水涂料	4.39.11	撕裂性能/撕裂强度	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
165		4.39.11	撕裂性能/撕裂强度	项	2	600.00	1,200.00	360.00	720.00		纵横向
166		4.39.12	加热伸缩量	项	2	300.00	600.00	180.00	360.00		
167	有机防水涂料	4.40.1	外观	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00		
168		4.40.2	固体含量	项	5	200.00	1,000.00	120.00	600.00		
169		4.40.4	撕裂强度	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00		
170		4.40.5	拉伸强度、伸长率	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00		
171		4.40.6	粘结强度/粘结性/涂料与水泥混凝土的粘结强度	项	5	500.00	2,500.00	300.00	1,500.00		
172			粘结强度/粘结性/涂料与水泥混凝土的粘结强度(增加费用)	项	5	500.00	1,500.00	180.00	900.00		碱处理、浸水处理加收

173	塑料排水板	4.40.8	低温柔度/低温柔性/柔韧性/低温弯折性	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00		
174		4.40.9	不透水性	项	5	300.00	1,500.00	180.00	900.00		
175		4.40.10	抗渗性/渗透性	项	5	400.00	2,900.00	240.00	1,200.00		
176		4.40.11	干燥时间/干性	项	5	100.00	500.00	60.00	300.00		
177		4.42.1	复合体抗拉强度、伸长率	项	1	400.00	400.00	240.00	240.00		
178		4.42.2	滤膜拉伸强度(干燥和湿拉)	项	1	300.00	300.00	180.00	180.00		
179		4.42.3	滤膜渗透系数	项	1	500.00	600.00	360.00	360.00		
180		4.42.4	滤膜等效孔径	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		
181		4.42.5	纵向通水量	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00		
182		4.42.6	尺寸	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00		
183	耐碱玻璃纤维网布	4.50.4	断裂强力/拉伸断裂强力/耐碱撕	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00		

			裂强力、断裂伸长率							
184		4. 50. 6	单位面积质量	项	1	100.00	100.00	60.00	60.00	
185		4. 50. 7	耐碱性	项	1	800.00	800.00	480.00	480.00	
186		4. 51. 3	导热系数/热阻	项	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00	
187	保温棉	4. 51. 5	质量吸湿率/吸湿率/吸潮性	项	1	500.00	500.00	300.00	300.00	
188		4. 51. 6	密度	项	1	200.00	200.00	120.00	120.00	
189	泡沫塑料与隔热材料	4. 52. 3	导热系数	项	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00	
190		4. 52. 8	真空吸水率	项	1	400.00	400.00	240.00	240.00	
191		4. 57. 2	防触电保护	项	1	150.00	450.00	90.00	270.00	
192		4. 57. 3	接地措施	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	
193	开关插座及电气附件	4. 57. 5	电气间隙	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	仅对外部部件
194		4. 57. 6	爬电距离	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	仅对外部部件
195		4. 57. 9	绝缘电阻	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	
196		4. 57. 11	插头拔出力	项	3	60.00	180.00	36.00	108.00	

197		4. 57. 13	耐热	项	3	100.00	300.00	60.00	180.00	
198		4. 58. 11	电气强度	项	3	150.00	450.00	90.00	270.00	
199	照明器具	4. 58. 18	光色参数 (显色指数、相关色温、色差异、色品坐标、初始光通量、灯具效能、灯具光输出比、灯具光效)	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	
200		4. 58. 19	电参数 (输入功率、输入电流、灯功率、功率因数、谐波电流)	项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	
201		4. 60. 1	灯功率	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
202	照明光源	4. 60. 2	功率因数	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
203		4. 60. 5	一般显色指数Ra/平均	项	3	250.00	750.00	150.00	450.00	

			显色指数 Ra							
204	建筑材料及制品燃 烧性能分 级	4.66.1	A-Al 级(匀 质)	次	1	2,700.00	2,700.00	1,620.00	1,620.00	
205		4.66.2	A-Al 级(非 匀质)	次	1	3,600.00	3,600.00	2,160.00	2,160.00	单主要组分
206		4.66.2	A-Al 级(非 匀质)	次	1	4,800.00	4,800.00	2,880.00	2,880.00	双主要组分
207	建筑幕墙	5.1.6	耐撞击性能	项	1	30,000.00	30,000.00	18,000.00	18,000.00	3 个测点
208	建筑门窗	5.2.1	气密性能	件	1	2,000.00	2,000.00	1,200.00	1,200.00	(1)规格 1.5m ×1.5m 以内,
209		5.2.2	水密性能							
210		5.2.3	抗风压性能							
211		5.2.1	气密性能	件	1	2,500.00	2,500.00	1,500.00	1,500.00	(2)规格 2.0m ×2.0m 以内,
212		5.2.2	水密性能							
213		5.2.3	抗风压性能							
214		5.2.1	气密性能	件	1	4,000.00	4,000.00	2,400.00	2,400.00	(3)规格 3.0m ×3.0m 以内,
215		5.2.2	水密性能							
216		5.2.3	抗风压性能							
217	建筑用砖	5.4.1	相容性	项	3	3,000.00	9,000.00	1,800.00	5,400.00	

218	耐候密封胶	5.4.2	剥离粘结性	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
219		5.4.3	外观	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
220		5.4.4	下垂度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
221		5.4.5	挤出性	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
222		5.4.6	适用期	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
223		5.4.7	表干时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
224		5.4.8	邵氏硬度	项	3	500.00	1,500.00	300.00	900.00	
225		5.4.9	拉伸粘结性	五项	3	1,000.00	3,000.00	600.00	1,800.00	
226		5.4.10	热老化	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
227		5.4.11	伸长率 10% 时的拉伸模量	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
228	建筑用硅 酮密封胶	5.5.3	下垂度	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
229		5.5.4	表干时间	项	3	200.00	600.00	120.00	360.00	
230		5.5.6	弹性恢复率	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
231		5.5.7	拉伸模量	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	
232		5.5.8	定伸粘结性	项	3	1,500.00	4,500.00	900.00	2,700.00	

233		5. 5. 10	浸水后定伸粘结性	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
234		5. 5. 14	拉伸粘结性	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
235		5. 5. 17	浸水后断裂伸长率	项	3	1, 500. 00	4, 500. 00	900. 00	2, 700. 00		
236		6. 1. 1	吸声	点	20	1, 400. 00	28, 000. 00	840. 00	16, 800. 00		
237	建筑声学	6. 1. 3	空气声隔声性能	组	5	14, 000. 00	70, 000. 00	8, 400. 00	42, 000. 00		1 件为 1 组
238		6. 1. 5	撞击声隔声性能	组	5	14, 000. 00	70, 000. 00	8, 400. 00	42, 000. 00		1 件为 1 组
239	建筑采光	6. 2. 1	采光系数	点	20	900. 00	18, 000. 00	540. 00	10, 800. 00		
240	室内热环境	6. 3. 1	空气温度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
241		6. 3. 3	相对湿度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
242		6. 3. 5	照度	点	10	900. 00	9, 000. 00	540. 00	5, 400. 00		
243	建筑玻璃 光学热工	6. 5. 1-10	可见光透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数	组	1	3, 000. 00	5, 000. 00		1, 800. 00	1, 800. 00	(1)3 件为 1 组; (2)尺寸≤100mm × 100mm; (3)检测一个参数或多个参数，检测费相同。

			阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数								(4) 单片玻璃
244		6. 5. 1-10	可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数	组	1	4, 800. 00	4, 800. 00	2, 880. 00	2, 880. 00		(1)3 件为 1 组; (2)尺寸≤100mm × 100mm; (3)检测一个参数或多个参数，检测费相同。 (4)中空玻璃

245		可见光透射比、可见光反射比、太阳光直接透射比、太阳光直接反射比、太阳能吸收比、太阳能总透射比、紫外线透射比、半球辐射率、遮阳系数、传热系数费用增加	组	1	1,000.00	1,000.00	600.00	600.00			(1)3件为1组; (2)尺寸≥100mm × 100mm的 大尺寸玻璃检 测费另外增加
246		中空玻璃露点	项	1	1,200.00	1,200.00	720.00	720.00			
247	通风与空气调节系统	6.7.1	风口风量	个	60	970.00	158,200.00	582.00	34,920.00		
248		6.7.2	系统总风量	系统	1	3,600.00	3,600.00	2,160.00	2,160.00		
249		6.7.3	风机单位风量耗功率	系统	1	4,700.00	4,700.00	2,820.00	2,820.00		
250		6.7.4	风管漏风量及变形量	件	20	6,000.00	120,000.00	3,600.00	72,000.00		
251		6.7.6	室内温度	点	20	790.00	15,800.00	474.00	9,480.00		

252		6.7.8	空调冷(热)水总流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
253		6.7.9	空调冷却水总流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
254		6.7.16	水泵效率	台	1	7,900.00	7,900.00	4,740.00	4,740.00		
255		6.7.19	定流量系统平衡度	系统	1	15,000.00	15,000.00	9,000.00	9,000.00		
256		6.7.22	空调机组水流量	台	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
257		6.7.23	空调机房冷(热)水供回水温差	系统	1	2,600.00	2,600.00	1,560.00	1,560.00		
258		6.7.27	冷冻(热)水流量	系统	1	4,400.00	4,400.00	2,640.00	2,640.00		
259		6.7.28	冷冻(热)水供回水温度	系统	1	2,600.00	2,600.00	1,560.00	1,560.00		
260	电气系统	6.11.1	供电电压偏差	系统	6	500.00	4,800.00	480.00	2,880.00		
261		6.11.2	三相电压不平衡度	系统	6	500.00	4,800.00	480.00	2,880.00		
262		6.11.3	电压总谐波畸变率及调波电压含有率	系统	6	1,000.00	16,000.00	600.00	3,600.00		

263	饮用水、二次供水、杂用水、景观用水	6.11.4	谐波电流	系统	6	800.00	4,800.00	480.00	2,880.00	
264		6.11.5	照明显度	点	6	1,500.00	9,000.00	900.00	5,400.00	
265		6.11.6	照明显功率密度	点	6	1,000.00	6,000.00	600.00	3,600.00	
266		6.14.1	色度	组	45	600.00	27,000.00	360.00	16,200.00	
267		6.14.2	浑浊度	组	45	600.00	27,000.00	360.00	16,200.00	
268		6.14.3	嗅和味	组	45	150.00	6,750.00	90.00	4,050.00	
269		6.14.4	pH	组	45	300.00	13,500.00	180.00	8,100.00	
270		6.14.8	溶解性总固体	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
271		6.14.9	铁	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
272		6.14.10	锰	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
273		6.14.11	阴离子表面活性剂	组	45	900.00	40,500.00	540.00	24,300.00	
274		6.14.13	氯氮	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
275		6.14.14	五日生化需氧量	组	45	900.00	40,500.00	540.00	24,300.00	
276		6.14.16	溶解氧	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
277		6.14.17	悬浮物	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	

278	建筑电气工程量检测	6.14.18	总磷	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
279		6.14.19	总氮	组	45	750.00	33,750.00	450.00	20,250.00	
280		6.14.20	肉眼可见物	组	45	150.00	6,750.00	90.00	4,050.00	
281		/	绿色建筑等级符合性评估(三星)	项	1	60,000.00	60,000.00	30,000.00	30,000.00	参考市场价格
282		8.1.23	现场的显色指数	自然间	10	800.00	8,000.00	480.00	4,800.00	自然间面积综合考虑
283		8.1.35	眩光	处	10	15,000.00	150,000.00	9,000.00	90,000.00	
284		8.6.2	风量	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
285		8.6.3	出口静压	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
286		8.6.4	输入功率	组	10	1,500.00	15,000.00	900.00	9,000.00	一台为一组
287		8.6.11	噪声	组	10	1,800.00	18,000.00	1,080.00	10,800.00	一台为一组
288		8.15.1	风量	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
289		8.15.2	静压、全压	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
290		8.15.4	输入功率	组	10	2,200.00	22,000.00	1,320.00	13,200.00	一台为一组
291		9.11.1	系统功能	系统	2	5,000.00	10,000.00	3,000.00	6,000.00	

292	路基路面	10. 1. 4	压实度/密实度	点	3	150.00	450.00	90.00	270.00		
293		10. 1. 5	弯沉值	点	3	56.00	168.00	33.60	100.80		
294	隧道	10. 4. 11	电缆支架荷载试验(挠度、裂缝、变形)	构件	3	3,500.00	10,500.00	2,100.00	6,300.00		
295	工程管网	10. 7. 3	管道(渠箱)电视检测	米	170	68.00	11,560.00	40.80	6,936.00		
296	无机结合料 稳定材料	10. 11. 1	击实试验	项	3	800.00	2,400.00	480.00	1,440.00		
297	土工合成 材料	10. 18. 1	单位面积质量/单位面积质量偏差	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
298		10. 18. 2	厚度/模袋冲灌厚度偏差	项	2	100.00	200.00	60.00	120.00		
299		10. 18. 3	撕破强力	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
300		10. 18. 4	CBR 预破强度/CBR 预破强度	项	2	500.00	1,000.00	300.00	600.00		
301		10. 18. 10	拉伸强度	项	2	400.00	800.00	240.00	480.00		

302	室内空气 污染含量	10. 18. 15	等效孔径	项	2	100.00	300.00	240.00	480.00		
303		11. 1. 1	苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
304		11. 1. 2	氡气	点	60	600.00	36,000.00	360.00	21,600.00		
305		11. 1. 3	甲苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
306		11. 1. 4	二甲苯	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
307		11. 1. 5	甲醛	点	60	600.00	36,000.00	360.00	21,600.00		
308		11. 1. 6	氨	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
309		11. 1. 7	TVOC	点	60	400.00	24,000.00	240.00	14,400.00		
310		11. 4. 1	甲醛释放量 (非穿孔法)	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
311		11. 4. 1	甲醛释放量 (穿孔法)	项	30	800.00	24,000.00	480.00	14,400.00		
312	建筑材料 有害物质 含量	11. 4. 2	挥发性有机化合物	项	30	1,500.00	50,000.00	600.00	18,000.00		
313		11. 4. 3	苯	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
314		11. 4. 4	甲苯+二甲苯	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
315		11. 4. 6	可溶性重金属	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		
316		11. 4. 7	游离甲醛	项	30	1,000.00	30,000.00	600.00	18,000.00		

317		11.4.12	氯释放量	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
318		11.4.14	甲醛含量	项	30	500.00	15,000.00	300.00	9,000.00		
319		11.4.15	甲苯	项	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		
320		11.4.16	二甲苯	项	30	1,200.00	36,000.00	720.00	21,600.00		
321	人防检测	/	防护设备及通风系统	单元	1	22,000.00	22,000.00	13,200.00	13,200.00		参考市场价格
暂列金额							500,000.00		500,000.00	不可竞争性费用,不得修改	
合计总金额						500,000.00		3,745,359.00			


 投标人:广东省建设工程质量安全检测
 总站有限公司
 投标日期:2025年01月15日

报价说明:

- 报价表中所列检测(或评估)项目/参数行业收费标准单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)文件中相应检测项目的单价计取。
- 投标报价之固定全费用综合单价(含税)应包括但不限于人工费、调研费、材料费、仪器设备使用费、仪器设备进出场费、仪器设备场内外装卸及二次转运费用、大型机械多次进退场费用、机械及材料安装和保护费、措施费(含特殊地质、雨季及异常气候施

附件 10：拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	备注
1	项目负责人	徐通	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 正高级工程师	岩土工程	15 年	
2	技术负责人	吕文龙	注册土木工程师(岩土) 一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师(教授级)	防灾减灾 工程及 防护工程	18 年	
3	质量负责人	周茂清	一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	结构工程	27 年	
4	安全负责人	赖燕德	注册安全工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	18 年	
5	项目技术人 员	芦政阳	一级注册结构工程师 一级注册消防工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	14 年	
6	项目技术人 员	王元光	检测鉴定培训合格证 高级工程师(教授级)	材料学	21 年	
7	项目技术人 员	徐劲	检测鉴定培训合格证 正高级工程师	结构工程	17 年	
8	项目技术人 员	吴丹	一级注册结构工程师 一级建造师 高级工程师	工程力学	17 年	
9	项目技术人 员	谭伟源	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 高级工程师	岩土工程	16 年	
10	项目技术人 员	何胜华	一级注册结构工程师 检测鉴定培训合格证 高级工程师	土木工程	14 年	
11	项目技术人 员	李明	检测鉴定培训合格证 正高级工程师	建筑与土 木工程 领域工程	19 年	
12	项目技术人 员	于海涛	注册土木工程师(岩土) 检测鉴定培训合格证 高级工程师	岩土工程	14 年	
13	项目技术人 员	段瑞斌	检测鉴定培训合格证 高级工程师	材料科学 与工程	15 年	

正式成果文件（检测报告）

管理编号：JCBG-3819

02070A202500373841-0327140112



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
焊接材料检验报告



检验性质：

常规见证检验

委托单位：

202319121470
华泰联合证券有限责任公司

报告编号：
E2025(38)B000597
440300141

工程名称：

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工程

工程部位：

主体结构/钢结构

评定标准：
GB/T 5293-2018

见证单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

见证人及见证卡号：
伍树权

监督员：

监督单位：

监督登记号：
2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

委托日期：

2025-03-19

检验日期：
2025-03-27

报告日期：
2025-03-27

样品信息	样品名称	碳钢埋弧焊丝	样品编号： GD0002025000000734	样品编号： E2025(38)B000142
	样品型号	双面单道焊	抗拉强度代号 02070A202500373841-0327140111 49S	
	生产厂家（商标）	天津市金桥焊材集团股份有限公司	批量(吨)	60
	焊丝型号	5.0mm	批号	23094319
	出厂日期			---

序号	检验项目	检测依据	技术要求	检测结果	单项判定		
1	熔敷金属拉伸性能	屈服强度 (MPa) 抗拉强度 (MPa) 伸长率 (%)	GB/T 2652-2022	≥390	---		
				≥490	551		
				≥18	---		
结论	该样品已检项目结果符合GB/T 5293-2018《埋弧焊用非合金钢及细晶粒钢实心焊丝、药芯焊丝和焊丝-焊剂组合分类要求》标准技术要求。						
备注	工厂						

1.非本站抽样的样品，检验报告仅对被检样品有效；2.未经本站书面批准，不得部分复制检验报告(完整复制除外)；
3.如对本报告的有效性有异议，请在报告日期15天内提出，逾期不予受理；4.本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录：检验检测报告)为模板，委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准：蒋晓明 审核：许国清 校核：杨晓明 主检：李伟彬

地址：广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路6号 邮政编码：510530

电话：(020) 32066668,32067668 传真：020-32066168

正式成果文件（检测报告）

管理编号 : JCBG-3801

02070A202500351715-0324105704



广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
低合金高强度结构钢检测报告



检验性质 :

常规见证检验

202319121470

委托单位 :

华泰联合证券有限责任公司

报告编号 :

E2025(38)B000601

440300145

工程名称 :

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施工总承包工

评定标准 :

GB/T 1591-2018

程

见证单位 :

上海市建设工程监理咨询有限公司

见证人

伍树权(2024-1382-1)

及见证卡号 :

2203-440305-04-01-3167

41022024-1629

监督员 :

监督单位 :

2025-03-19

监督登记号 :

41022024-1629

委托日期 :

2025-03-24

报告日期 :

2025-03-24

样品信息	样品编号	YE2025(38)B000146	此栏空白
	钢材名称	钢板	202500020012500005571
	牌号 (质量等级)	Q235B	A202500351715-0324105704
	钢材规格 (mm)	12	
	生产厂家	宝钢湛江钢铁有限公司	
	炉号 (批号)	24116597	
	批量 (吨)	180	
	工程部位	主体结构/钢结构	
拉伸性能	检测依据	GB/T 228.1-2021	
	上屈服强度(MPa)	406	
	技术要求	≥355	
	抗拉强度(MPa)	539	
	技术要求	470~630	
	断后伸长率(%)	24	
	技术要求	≥20	
	弯曲性能	GB/T 232-2024	
弯曲性能	弯曲直径 (mm)	24	
	弯曲角度 (°)	180	
	外表面裂纹检验	检测结果	无裂纹
		技术要求	无裂纹
结论		该样品已检项目结果符合GB/T 1591-2018《低合金高强度结构钢》标准要求。	检验检测专用章 (5)
备注	---		

1. 非本站抽样的样品, 检验报告仅对被检样品有效; 2. 未经本站书面批准, 不得部分复制检验报告(完整复制除外);
声明 : 3. 如对本报告的有效性有异议, 请在报告日期15天内提出, 超期不予受理; 4. 本报告格式以《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(附录: 检验检测报告)为模板, 委托单位未委托的检测项目检测结果栏以“---”表示。

批准 : 蒋文 审核 : 许国海 校核 : 杨晓明 主检 : 李伟彬

地址 : 广东省广州市黄埔区开创大道北建业六路 6 号 邮政编码 : 510530

电话 : (020) 32066668, 32067668 传真 : 020-32066168

5. 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测—293.451264万元

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440311-04-01-496503008001



标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价：293.451264万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-04-17在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-06-23



验证码：JY20250610854281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

技术服务合同

GMGCJC-2021-01

工程编号：
合同编号：KTGS-HT-2025-035



光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能 馆项目主体结构及原材料第三方检测

工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目
主体结构及原材料第三方检测

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5GKKYG14

法定代表人：李志军

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投路 160 号光明科技金融大厦一

单元 2602

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

统一社会信用代码：91440000MA4X5F328L

法定代表人：李君

地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九

层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等及国家其它有关规定，结合本工程实际情况，为明确双方权利与义务，本着“平等互利、协商一致”的原则，甲、乙双方协商签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本项目总用地面积 37811.46 平方米，总建筑面积 98089.34 平方米，项目新建规定建筑规模为 58135 平方米。分为南、北、连廊三个地块，其中，南地块为科学多功能馆，用地面积为 12549.90 平方米，规定建筑面积为 16319 平方米，包括科学会议中心、展览中心、科技交流中心商业配套等；北地块为科旅之家，用地面积为 23227.26 平方米，规定建筑面积为 41816 平方米，包括科学驿站、学者宿舍等；连廊用地面积 2034.3 平方米，包含一个过街连廊及地下室通道。项目规模以规划主管部门最终批复为准。

项目总投资估算为 155921.36 万元人民币，资金来源为自有资金。

二、第三方质量检测内容

甲方委托乙方检测的检测项目包括：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测，依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，检测主体结构及原材料是否满足设计和规范要求。包括但不限于：管材管件材料、电线电缆电气类材料、防水材料、胶黏材料、装饰装修材料（含精装）、混凝土砂浆材料、墙体砌筑材料、金属材料、土工材料、主体结构、消防工程、幕墙工程、园林景观工程、连廊工程、钢结构工程等工程材料的见证送检检测；主体结构实体检测、钢结构实体检测、材料燃烧性能检测、水质检测、暖通设施设备检测、光纤到户检测、防雷检测、室外排水管 CCTV 检测等规范及政策要求需进行检测的全部内容。

三、服务期限

合同签订之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

本合同为单价合同，暂定含增值税总价为人民币（大写）：贰佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元陆角肆分（¥：2934512.64 元），不含增值税金额为人民币（大写）：贰佰柒拾陆万捌仟肆佰零捌元壹角伍分（¥：2768408.15 元），增值税税金为人民币（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰零肆元肆角玖分（¥：166104.49 元），税率 6 %，开具增值税专用发票。

若在合同履行期间，遇增值税税率调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当增值税率降低时，不含税合同金额不变，合同总价相应降低。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

检测费包含基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，结算时绩效检测费根据完成履约评价结果计算（履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效检测费支付比例分别为 100%、100%、80%、0%）。

乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求，甲方有权延期付款，且不承担责任。

五、项目负责人

乙方的项目负责人及电话：徐通，身份证号：360781198405062010，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）AY144401056。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条款；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因甲方支付审批流程问题造成的延误，不视为甲方未按照约定履行支付义务。）。
2. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方有权派遣审计人员对乙方关于本项目的人工、材料、机械等成本支出的凭证资料进行审查（包括但不限于：项目财务账簿/凭证、银行账户支出流水、

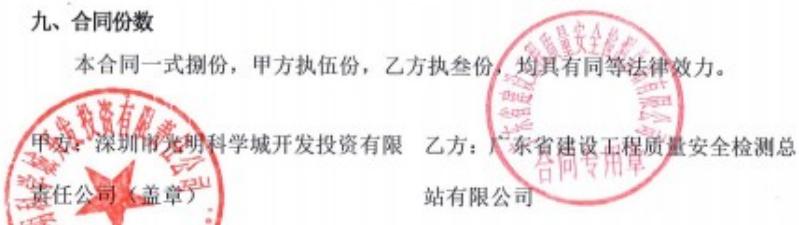
工资发放表、人员考勤记录、送/收货单、采购/劳务/专业分包合同等），乙方应无条件配合甲方进行审计工作，并保证所提供资料的真实、完整且符合甲方要求。如乙方拒绝配合甲方进行审计工作，甲方对乙方每次处以 5 万元罚款作为违约金。累积超过三次，乙方承担合同总价 3% 的违约金。若在审计中，发现乙方有合同项下相关违约行为的，按合同约定追究乙方违约责任。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。



地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投路 160 号光明科技金融大厦一单元 2602 地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人或其委托代理人（签章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）：



李志军

时间：2025 年 7 月 17 日

电话：0755-27409056

电话：020-87689523