

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司

日期：2025年09月15日

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

深圳市建设工程设计招 标投标文件

标段名称：龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司

日期：2025 年 09 月 15 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人企业注册人员 （1）投标人企业注册人员数量是招标人择优考量的因素 提供材料：提供住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）网站注册人员数量查询结果的截图。</p>
2	投标人业绩情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接的住宅业态项目的施工图设计合同（合同中项目包含住宅业态）业绩。按合同金额从大到小排列，统计个数不超过 5 个，若所提供业绩超过 5 个，统计时只计取前 5 个。（1）业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的依据，建议投标人挑选合同金额最大的业绩。 材料要求：（1）同时提供合同关键页（至少包括双方盖章页、项目名称、服务内容、项目业态、合同金额）。如合同不能体现项目包含住宅业态的，应提供能够证明设计内容包含住宅业态的文件。合同关键页上的公章可以是合同等专用章。合同关键页不全，无法证明相关内容的，为无效资料。（2）时间以合同签约时间为准，若不能体现时间的，投标人可提供中标通知书。</p>
3	投标人获奖情况	<p>投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖证书。 统计个数不超过 5 个，若所提供奖项超过 5 个，统计时只计取前 5 个。同一项目获得多个奖项的，以最高奖项为准。提供资料：获奖证明</p>

		<p>注：①提供的获奖证书需能体现项目具体的功能是住宅，或者是综合体项目含有住宅业态。②若第①条不能体现，需提供合同关键页（至少包括双方盖章页、项目名称、服务内容、项目业态）加以证明。合同关键页不全，无法证明相关内容，为无效资料。③若项目获奖名称与合同名称不一致，需提供可以辅助证明材料。时间以证书上的签发时间为准。</p>
4	拟派项目负责人情况	<p>拟派项目负责人职称、工作经验情况（1）是否同时满足本科学历及高级职称（2）是否从事设计工作十年及以上（3）近5年（2020年7月30日至2025年7月30日）是否作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同业绩且合同金额>400万元。按合同金额从大到小排列，本项统计个数不超过5个，若所提供业绩超过5个，统计时只计取前5个 提供资料：</p> <p>（1）提供投标人为该项目负责人购买2024年7月至2025年7月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，取消投标人中标资格；（2）提供该项目负责人的职称证、毕业证扫描件；从事设计工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。（3）业绩文件需提供：①合同关键页（至少包括双方盖章页、项目名称、服务内容、项目业态、合同金额）。如合同不能体现项目包含住宅业态的，应提供能够证明设计内容包含住宅业态的文件。合同关键页上的公章可以是合同等专用章。合同关键页不全，无法证明相关内容，为无效资料。若合同关键页不能体现项目负责人姓名和职务的，则还</p>

		须提供建设单位出具的职务证明。 ②统计时间以合同签订时间为准，若不能体现时间的，投标人可提供中标通知书。
5	拟派项目团队人员配置情况	提供拟派项目团队人员配置情况表，以下是招标人考量的因素： 一级注册工程师或高级职称的人数提供资料： （1）拟派项目团队人员配置情况表一级注册或高级职称人数是否大于 4 人或大于 6 人或大于 8 人，是招标人考量的因素。 （2）提供团队人员的资格证书、职称证书扫描件 （3）提供 2025 年 2 月至 2025 年 7 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，取消投标人中标资格

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人：深圳市深业龙兴地产有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以¥436.8558 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，~~且~~银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，施工图审查（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行

为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

邮政编码：518000

电话：0755-83788994

传真：__/_

2025年09月15日

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室		
企业法定代表人姓名	黄亚平	企业技术负责人姓名	张俊波
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 01 月 08 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	111 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	IS09001 质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市深大国际认证有限公司 取得时间：2019 年 11 月 15 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）注册人员数量查询结果截图，查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，如：企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) [企业数据](#) [企业详情](#) 手机查看

深圳市和域城建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300770343448C	企业法定代表人	黄亚平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄勤	452826197*****27	一级注册造价工程师	B11014400011514	土建			
2	陈晓丹	411302197*****45	二级注册建造师	粤2442023202400908	建筑工程			
3	邓宇	420102196*****83	注册监理工程师	44008931	市政公用工程			
4	邓宇	420102196*****83	注册监理工程师	44008931	水利水电工程			
5	王健	410305196*****1X	注册电气工程师(供配电)	4402451-DG006				
6	盛泉尾	360124198*****50	注册电气工程师(供配电)	4402451-DG002				
7	董飞普	510212197*****11	注册公用设备工程师(给水排水)	4402451-CS002				
8	乔海鹏	142424198*****38	注册公用设备工程师(给水排水)	4402451-CS005				
9	许素艳	150404198*****22	注册公用设备工程师(给水排水)	4402451-CS003				
10	任杉	439004198*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4402451-CN006				
11	谢恩虎	150428199*****19	注册土木工程师(岩土)	4402451-AY001				
12	王松	310110196*****77	一级注册结构工程师	4402451-S008				
13	王磊	440508198*****1X	一级注册结构工程师	4402451-S006				
14	许红丽	362137198*****24	一级注册结构工程师	4402451-S012				
15	谢恩虎	150428199*****19	一级注册结构工程师	4402451-S011				

共 34 条

[1](#) [2](#) [3](#) [>](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王雄	420625198*****11	二级注册建筑师	4402451-0011	--
17	章浩华	450404198*****15	二级注册建筑师	4402451-0012	--
18	王立全	440301196*****15	一级注册建筑师	4402451-002	--
19	张维昭	430104197*****13	一级注册建筑师	4402451-010	--
20	胡静	410402196*****47	一级注册建筑师	4402451-013	--
21	杨捷斌	440301197*****73	一级注册建筑师	4402451-014	--
22	张欢	440301196*****61	一级注册建筑师	4402451-016	--
23	黄西西	440902198*****29	一级注册建筑师	4402451-017	--
24	黄丽	441402198*****29	一级注册建筑师	4402451-019	--
25	许芳雪	420802198*****65	一级注册建筑师	4402451-020	--
26	黄亚平	430103197*****15	一级注册建筑师	4402451-021	--
27	张俊波	429004198*****36	一级注册建筑师	4402451-022	--
28	付宏豪	420683199*****18	一级注册建筑师	4402451-023	--
29	邱善果	441523199*****8X	一级注册建筑师	4402451-024	--
30	王小晓	420802198*****41	一级注册建筑师	4402451-025	--

共 34 条

统一社会信用代码 91440300770343448C

企业法定代表人 黄亚平

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	方嘉	440301198*****95	一级注册建筑师	4402451-026	--			
32	孙文禹	230106198*****19	一级注册建筑师	4402451-027	--			
33	邓宇	420102196*****83	一级注册建筑师	4402451-028	--			
34	熊浩	420400197*****38	一级注册建筑师	4402451-029	--			

共 34 条

< 1 2 3 > 前往

2、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 18722Q1248R1M

兹证明

深圳市和域城建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300770343448C

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号工勘大厦 23AB 室

建立的质量管理体系符合以下标准要求:
GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下:
资质范围内的建筑设计服务



第 一 次
监督审核

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

首次发证日期: 2019 年 11 月 15 日

本次发证日期: 2022 年 11 月 15 日

有效期至: 2025 年 11 月 14 日

证书专用章

签发人: 尹芳



深圳市深大国际认证有限公司
地址: 深圳市光明区公明街道公明社区红花北路宏发雍景城 F 栋商铺 F05
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



三、投标人业绩情况

3.1、投标人工程业绩表

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	1	前 1 年度	0	前 2 年 度	2
前 3 年度	1	前 4 年度	2		
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	/				
前 1 年度	1、深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学），市勘设协级				
前 2 年度	/				
前 3 年度	/				
前 4 年度	/				
前 5 年度	1、华阳峰渡北区一期，市勘设协级				
合计	2				
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

3.2、投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）

内签订同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	宝安区金美威、裕富工业园“工业上楼”项目	深招湾启（深圳）发展有限公司	4984.616 34	2023.12.25	设计中
2	中洲黄金台大厦（暂定名）	工程规模及特征： 总建筑面积 152960 平方米，服务内容：办公、商业、公寓、社区服务及地下车库方案设计、扩初设计、施工图设计及后期配合服务。	746	2025.05.30	设计中

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
3	深港名仕中心（初步设计、施工图）	工程规模及特征： 总建筑面积约 172184 平方米，服务内容：商业、办公、酒店、商务公寓、公共配套及地下车库扩初设计、施工图设计及后期配合服务。	680	2020. 12. 25	2022. 05. 10
4	五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块	工程规模及特征： 总建筑面积约 183309.87 万平方米，服务内容：高层住宅、公共配套设施及地下车库方案设计及扩初设计、施工图设计及后期配合服务。	641.5845 （其中方案阶段设计费：348.4456；施工图阶段 293.1389）	2023. 07. 06	2024. 12. 30



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
5	惠东产业转移工业园人才服务中心项目	工程规模及特征： 总建筑面积 66784.04 平方米， 共 6 栋，其中 1-4 栋为人才住房（长 租住房），服务内 容：工程勘察、工 程测量、工程物探 （含管线探测）、 方案设计及修改、 初步设计、施工图 设计、现场指导与 监督、参加竣工验 收等后续服务。	685.0684 05（其中 设计费 526.9782 7）	2020.09.15	2021.03.04



序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
6	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	工程规模及特征： 总建筑面积约159977平方米，共有35栋建筑，87个居住单元，1562户。服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、编制竣工图以及该项目相关的配合工作	400.214	2022.09.03	2022.12.30
6					
7					
8					
9					
10					



注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

1、宝安区金美威、裕富工业园“工业上楼”项目业绩证明

合同编号: 2023-01-021

宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目
设计合同

工程名称: 宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深招湾启(深圳)发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市和域城建筑设计有限公司



2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深招湾启（深圳）发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目

（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：①住宅；②研发用房；③厂房；④宿舍；⑤食堂；⑥物业服务用房的概念方案设计、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、建设项目用水节水评估报告、可再生能源利用报告、绿色建筑设计（二星及以上）、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、招标、报批手续及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.4 工程规模：占地面积不少于 59000 平方米，不超过 120000 平方米。其中金美威、裕达富工业园地块占地面积约 59063 平方米，其他可能列入本项目



一起申报一起实施的地块占地面积不超过 60000 平方米。

1.5 计容建筑面积暂定 30 万平方米（暂定）。设计费按实际建筑面积的相应建安费计取，详见 5.1.1。

1.6 建安造价：暂定 21 亿元（人民币，下同）。

二、工作内容

2.1 本合同设计工作内容：

本项目计划投资内全部工程内容的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制及与本专业设计相关的专项设计；专项设计包括：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制，节能、绿色建筑等。

2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价二星级，乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部申报材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。

2.2.1 概念方案设计阶段

- (1) 对建筑空间、设计风格和设计理念进行研究探讨并提出建议；
- (2) 对平面布局与人流动线进行研究，对建筑平面提出初步设想和建议；
- (3) 根据上层次规划完成总平面意向设计，进行多方案比较。

2.2.2 方案设计阶段

- (1) 对设计方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取

计、征求使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后 35 天内，乙方完成初步设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计修改并提交成果文件。

4.3 施工图设计阶段：设计周期 60 天，包括施工图设计、征求使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

4.4 招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收，按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

4.5 竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

4.6 BIM 技术应用：建筑方案完成后 15 天内提交 BIM 实施方案，设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要，方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

五、合同价款

5.1 本合同设计费=工程设计费+BIM 技术应用费+竣工图编制费。合同设计费暂定价为：人民币（大写）肆仟玖佰捌拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元肆角（小写：¥4984.61634 万元）。其中：

5.1.1 工程设计费及其计算规则：

基本设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计取，计费额为乙方设计内容对应的建安费，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，浮动幅度值为下浮 10%。

工 程 设 计 费 $= [(210000 - 200000) / (400000 - 200000)] \times$

品图纸等技术经济资料。未经甲方同意，乙方不得将设计成果转让给第三方。
如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

12.3 乙方保证甲方使用乙方设计成果不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向甲方提出侵权之诉讼或索赔，均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。若乙方在方案完善时，使用（或借鉴）了其他设计人的设计成果时，由乙方与其他设计人沟通、协商费用补偿，甲方不另行补偿。

十三、合同份数

5.1 本合同一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份。

5.2 合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

5.3 合同订立地点：深圳市南山区

（以下为合同签署页）

发包人：深招湾启（深圳）发展
有限公司



（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市和域城建筑设计
有限公司



（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300770343448C

地 址：深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南八路8号工勘大
厦 23AB

邮政编码：518057

电 话：0755-86561355

开户银行：平安银行股份有限公司
深圳分行营业部

账 号：11016687885005



2、中洲黄金台大厦（暂定名）业绩证明

合同编号：SZ.HJT.HJT-03-SJ-2025-013

中洲黄金台大厦（暂定名） 建设方案、扩初及施工图设计合同



工程名称： 中洲黄金台大厦（暂定名）
工程地点： 深圳市龙华区
委托单位： 深圳市黄金台项目开发有限公司
承接单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司
签订日期： 2025 年 05 月 日



项目名称：中洲黄金台大厦（暂定名）（以下简称本项目）
委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司（以下简称甲方）
设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商，就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成 中洲黄金台大厦（暂定名） 方案、扩初及施工图阶段的设计工作与咨询工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。
- 1.2 设计依据：
 - 1.2.1 甲方提供的各阶段设计任务书；
 - 1.2.2 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范和有关规定等；
 - 1.2.3 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；
 - 1.2.4 甲方主管部门对本项目的立项批复；
 - 1.2.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线坐标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；
 - 1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；
 - 1.2.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；
 - 1.2.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。由甲方提供的工作依据可视工作进展分阶段提供。



第二条 项目概况

表1 项目概况表

序号	指标名称	
1	工程项目名称	中洲黄金台大厦（暂定名）
2	建设地点	深圳市龙华区

3	项目用地总面积	12796.73 平方米
4	容积率	10
5	计容积率建筑面积	127960 平方米
6	不计容积率建筑面积	25000 平方米
7	总建筑面积	152960 平方米
8	用地性质	商业用地
9	建筑密度	50%
10	产品形态	办公、商业、社区服务和地下车库
备注:		计费面积以建筑工程规划许可证上的面积为准

第三条 项目设计阶段及内容

乙方的设计服务内容包括：本项目用地红线范围内的方案设计（不含立面方案设计）、桩基础图、各专业的扩初及完善的施工图（含满足甲方开发需求且符合相关使用用途的设计规范的全套施工图白图），含建筑（含日照分析和节能计算）、结构、设备（室内给排水、通风、空调、强弱电）、消防、防雷、暖通、小区内管线及道路和室外总平的扩初及施工图设计审核，及报建配合、施工配合工作。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 概念方案设计：根据项目区位、周边规划及道路等实际情况，结合甲方的设计任务书及/或定位报告、概念策划等设计要求，深入研究用地范围内的规划组织、总体布局、主要出入口、交通组织、停车方式、景观绿化及配套设施等规划布置，并提出专题规划概念，研究建筑群空间形态关系。

3.1.2 方案设计：对用地内各类建筑单体进行平面、剖面方案设计，形成报批报建文件。

3.1.3 建筑初步设计：根据项目当地政府行政主管部门要求，协助甲方进行报批报建，保证审批及时通过，满足甲方开发进度要求。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 在进行初步设计前，根据甲方提出方案调整的建议进行方案调整设计，方案调整设计的依据为甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件，方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行初步设计；

3.2.2 完成建筑专业初步设计；

3.2.3 完成结构专业初步设计；

中甲方应付总设计费中扣除。

5.2.12 设计合理使用年限为 50 年。

5.2.13 乙方出具的设计变更格式应标明“变更前”图纸及“变更后”后图纸对比。

5.2.14 甲方提出的一般设计变更乙方需在 24 小时内提供电子版变更文件，48 小时内提供纸质变更，若出现重大设计变更，双方另行约定时间。逾期未完成每次罚款 1000 元，从本合同中甲方应付总设计费中扣除。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并对主要选型及系统进行经济性方案汇报，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合。

6.2 本工程采取限额设计，乙方应有成本控制意识，限额指标表由甲方另行提供（该表根据确定的结构形式拟定相应的指标标准）。

6.3 甲方可以委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对乙方的施工图进行同类型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足甲方提供的限额指标表的约定指标，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.4 乙方对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核，共同找出问题的原因，乙方并对相应设计进行修改优化。

6.5 经过修改优化，结构钢筋含量和混凝土含量低于甲方提供的限额指标表的约定的整体综合指标值范围，若含量低于约定指标，并给甲方带来实际成本节约的，甲方视项目情况根据节约成本总额给予乙方一定金额的奖励。

第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目方案设计、扩初设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含 6%增值税）人民币：RMB¥7,460,020 元（大写：柒佰肆拾陆万零贰拾元整）。

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定固定单价如下表所示。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑面积以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：面积偏差在±500 平方米以内的，双方不另外调整设计费用）。

(以下无正文)

甲方(盖章)
深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

91440300279266163F

单位地址:

联系电话: 0755-89729758

乙方(盖章)
深圳市和城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

董西平

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号: 11016687885005

纳税人识别号:

91440300770343448C

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路8号工勘大厦25楼A座

联系电话: 0755-83788994

邮编: 518000

签订日期: 2025年5月30日

签订日期: 2025年5月30日

设计任务书

项目名称： 中洲黄金台大厦(暂定名)项目

公司名称： 深圳市黄金台项目开发有限公司

编制日期： 2025 年 4 月



共12页 第1页

第一部分 项目概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：中洲黄金台大厦(暂定名)项目

1.1.2 区域位置：地块位于深圳市龙华区，民塘路与玉龙路交汇处；北侧超核绿芯公园，南侧中海珑悦里，西侧汇隆广场，东侧布华润万象城。

1.1.3 设计内容：公寓/底商/配套用房/架空车库/地下车库等

1.1.4 地质条件：详见地质勘察报告

1.1.5 规划设计条件：用地面积 12796.73 m²，计容建筑面积 127960 m²，其中公寓面积 123700 m²，商业面积 4000 m²，空中会所 3000 m²，物业用房面积 260m²，建筑高度≤200，容积率≤10，绿化率≥30%。

1.1.6 服务阶段：概念方案设计、建筑方案设计、施工图设计配合、项目施工配合、项目竣工验收配合、交付后整改配合。

1.2 功能配置

1.2.1 户型配置要求：

类型	层高 (m)	户型面积 (m ²)	房型	户数占比
公寓	3.6	33	单房	60%
		40	一房一厅	30%
		60	两房两厅	10%

1.2.2 其余配套要求，详见具体项目拿地文件要求。

1.3 设计范围

本项目设计服务范围和内容包括但不限于：

1.3.1 设计范围

- ① 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地设计、建筑方案设计及示范区、营销中心、样板房的设计和策划，用地红线外展示区道路景观范围。
- ② 为本项目服务的各种临时建筑、后改造房间的建筑方案设计，如临时售楼处、样板间、会所等的设计和策划。
- ③ 不在项目用地范围内，但为本项目所必需的连接地块的过街连廊、非独立的构筑物及其它

共12页 第3页

做到经济、合理。

2) 凡是地形坡度变化处,均需设计出纵、横剖面图,保证高差变化的合理性和实用性,尽量减少土方量或实现地块自身土方平衡。

4.3 公寓设计要求

4.3.1 公寓单体设计

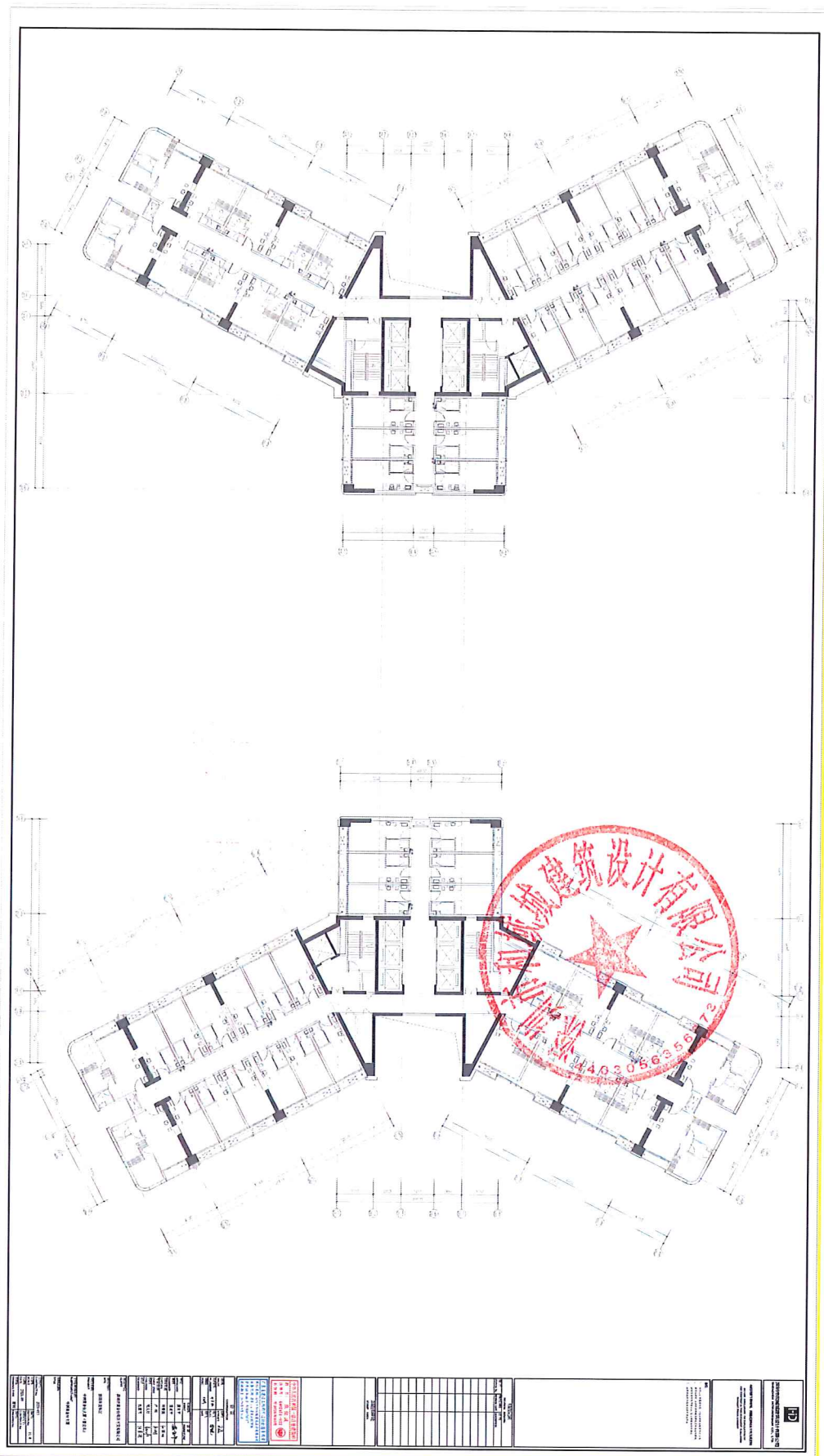
- 1) 结构布局合理,可适应平面布局的变化。
- 2) 着重研究底层大堂结构和空间效果,提供兼顾经济性及展示、使用效果最佳的方案。
- 3) 屋面和室外防水设计满足规范要求。

4.3.2 单元户型设计

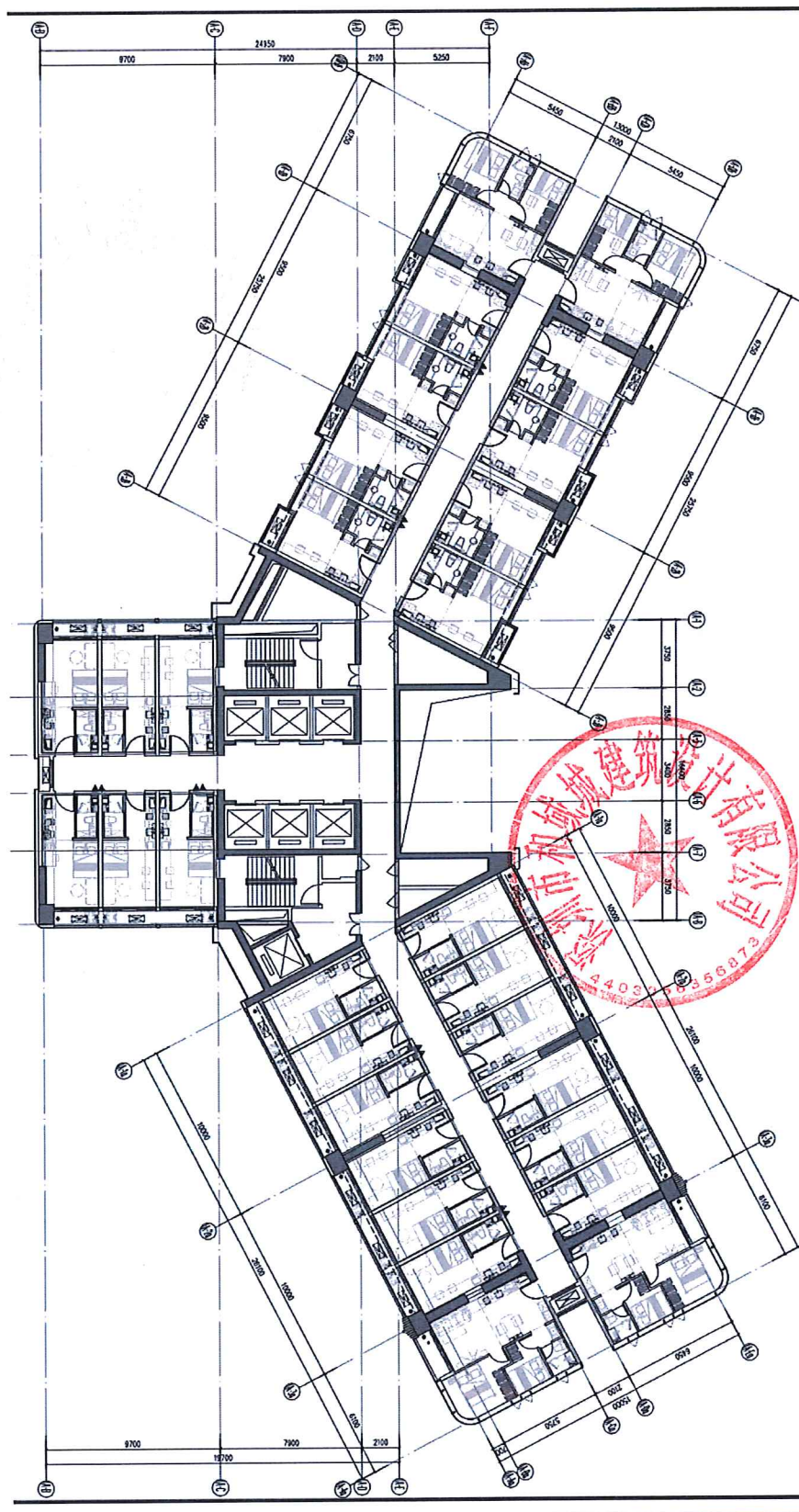
- 1) 结合新规,户型赠送空间合理且最大化,空间尺寸能与收纳及各类家具空间匹配、结合,控制单体户型公摊
- 2) 户型结构设计合理,考虑户内空间可变
- 3) 采用分体空调的普通楼盘需满足层高要求。
- 4) 户式集中空调需考虑主机的位置,减少噪音及散热对住户的影响。分体式空调冷凝水的排放方式根据每种户型的实际情况,综合考虑立面、室内空间的效果等因素进行设计。
- 5) 需研究室内的家具布置方式,做到合理实用,并考虑住户使用时的灵活性。户内设备、电器装置的设置要根据家具布置的方式进行设计,避免产生使用上的不便。
- 6) 卫生间洁具的布置应符合人体工程学原理,公用卫生间内设施包括淋浴间、台式洗脸盆、座便器、机械排风装置;主人房卫生间除设置淋浴间、台式洗脸盆、座便器、机械排风装置外,尚需根据户型定位提供其它设施。
- 7) 卫生间应避免对视。
- 8) 提供各塔楼的户型分布图及详尽精确的面积计算图和分配表。

4.3.3 立面设计

- 1) 近人尺度范围内的立面、入口、大堂和架空层等重点部位需精心设计,提供局部放大图。
- 2) 外立面主要材料需提供多种选择建议。
- 3) 外立面设计需将各种材料的饰面画出详细的平立面分色图和分缝图,详细标注各种尺寸、颜色、材料、做法;尤其需注意转角处与不同材料交界处的细部处理。
- 4) 在立面如窗台、阳台等部位设计花池时,应注意尽量保证立面的整体美观。
- 5) 立面设计需考虑空调机的隐蔽,减少对立面的影响。
- 6) 对特殊部位一端地面交接、窗台、窗顶、装饰构件、屋顶女儿墙等节点均需提供设计大样图。



放大截图:



3、深港名仕中心（初步设计、施工图）业绩证明

工程编号：

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：深港名仕中心（初步设计、施工图）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平安大道

发 包 人：深圳市广明达投资有限公司

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

发包人：深圳市广明达投资有限公司

设计人：深圳市和域城建筑设计公司

发包人委托设计人承担：深港名仕中心（初步设计、施工图设计）建筑工程设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目概况及设计服务内容、深度：

2.1 设计项目名称：深港名仕中心（宗地号：G05102-0089）

2.2 设计项目概况

深港名仕中心（宗地号：G05102-0089）项目位于深圳市龙岗区平湖街道平安大道交茗萃处。用地面积约 20784.8 m²，总建筑面积约 172184 m²，计容积率建筑面积约：

122184 m²，（其中：商业建筑面积：32000 m²、办公建筑面积：49934 m²、酒店建筑面积：

6500 m²、商务公寓建筑面积：31000 m²、公共配套建筑面积：2750 m²），地下车库建筑

面积约 50000 m²。

2.3 设计服务内容及深度

1) 建筑工程扩初设计：

依据发包人批准的方案设计文件、相关批文、审核意见单及发包人要求，进行各专业扩初设计，完成拓展版（拓展版仅提供不签字、不盖章的蓝图）及报建版的两份扩初设计工作。具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含超限设计）、给排水、强电、弱电、通风空调、人防、天然气、绿色建筑、海绵城市及红线内室外综合管网等。出图深度应符合住建部及深圳市编制的最新建筑设计文件编制深度要求，并达到发包



人的要求。设计人提供的扩初设计文件应满足各类报建文件设计深度（包括但不限于）达到工程规划许可报建、超限审查及相关报建的要求，保证顺利通过政府主管部门的审批，而且能满足施工图设计顺利开展的要求。

2) 建筑工程施工图设计：

依据发包人批准的两份扩初设计文件（拓展版及报建版），相关批文、审核意见单及发包人要求，进行各专业施工图设计，完成拓展版（拓展版仅提供不签字、不盖章的蓝图）及报建版的两套施工图设计工作。具体包括但不限于以下内容：

(1) 建筑、结构（含超限设计）、给排水、强电、弱电、通风空调、人防、总图、天然气、绿色建筑、海绵城市、红线内室外综合管网等所有专业的施工图设计。

(2) 燃气专业设计指引图。

(3) 本项目各楼层综合管线平面图、管线交叉复杂部位断面施工图设计。

出图深度按深圳市及建设部编制的最新建筑设计文件编制深度要求执行，并达到发包人的要求。设计人提供的施工图设计文件应保证顺利通过施工图审查及政府主管部门的审批，而且能满足施工图顺利开展的要求。

3) 其它相关设计配合及服务

(1) 幕墙设计配合：设计人作为建筑设计与幕墙二次专项设计接口的协调人，幕墙的施工图设计由发包人另委托；应提供幕墙施工图设计所需的相关参数条件图及图纸资料，需清晰完整表达幕墙部分分隔示意及提供颜色样板，并对幕墙施工图纸进行审核，向发包人出具审核意见单。

(2) 装修设计配合及设计：设计人作为建筑设计与装修设计接口的协调人，二次精装修设计由发包人另行委托，设计人需提供二次精装修设计所需的相关参数条件及图纸资料，深度需满足二次专项设计各设计阶段相关要求，设计人负责对公共部分二次装修中设计的水、电、消防、建筑、结构专业等专业设计提供技术咨询，并对各专业装修施工图修改进行审核，及相关配合设计工作。

(3) 基坑支护设计配合：设计人作为建筑设计与基坑支护设计接口的协调人，基坑支护由发包人另行委托，提供基坑支护设计所需的相关参数条件及图纸资料，深度需满足接收方的要求，设计人作为上述专业设计与建筑设计接口的协调人，负责对施工图纸进行审核，并向发包人出具审核意见单。

(4) 景观设计配合及设计：设计人作为建筑设计与景观设计接口的协调人，景观设计由发包人另行委托，设计人需提供景观设计所需的相关参数条件及图纸资料，深

第五条 本合同设计费如下：

5.1 设计费单价：

本项目设计收费包干单价为人民币，40 元/m²，设计面积（暂定）：170000 m²，设计费总计（暂定）：40 元/m²×170000 m²= 6800000.00（陆佰捌拾万元整）元人民币。

5.2 设计费支付进度详见下表。

序号	付款阶段	付费比例	付费金额	付费条件及时间
1	设计定金	15%	102 万元	合同签订后 7 个工作日内
2	扩大初步设计阶段	30%	204 万元	扩初设计文件提交并经发包人书面认可且全套扩大初步设计完成，建筑工程规划许可报建图及超限设计经政府主管部门审批通过后 15 个工作日内。
3	施工图设计阶段	40%	272 万元	全套施工图设计文件提交并经发包人书面认可且第三方机构审查合格且政府主管部门审批通过后 15 个工作日内。
4	施工配合阶段	10%	68 万元	拓展版施工图设计文件提交并经主体竣工验收后 7 个工作日内或拓展版施工图设计文件提交后 1 个月内。
5	验收及交付阶段	5%	34 万元	竣工验收通过且交付使用后 10 个工作日内，根据双方按竣工测绘报告面积进行结算。

说明：

- 1、设计费结算按竣工测绘报告面积乘以设计费单价为准核定。实际设计费与合同签订的设计费出现差额时，多退少补。
- 2、合同服务期间，设计变更的费用已包含在上述设计费里，设计人不再向发包人收取设计变更费用。（6.1.3 除外）
- 3、合同价格为含税价，在发包人支付各阶段进度款前，设计人须向发包人出具相应数额的合法有效的增值税专用发票。

第六条 双方权利与义务

6.1 发包人权利及义务：

- 6.1.1 发包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反有关规定及国家有关标准进行设计。
- 6.1.2 发包人提交资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人提交设计文件或书

发包人名称：
深圳市广明达投资有限公司

(盖章)

法定代表人：蔡广仕

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：0755-25101349

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

银行帐号：4420 1514 5000 5910 9021

合同签订时间：2020 年12月25 日

设计人名称：
深圳广域城建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：0755-83785222

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行帐号：11016687885005

4、五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块业绩证明
方案设计合同：

民用建设工程设计合同

(住宅项目方案设计合同)

工 程 名 称：五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块

工 程 地 点：郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角

合 同 编 号：JHXMGS-A579.01-001.02-2023-06-0003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：郑州建泓置业有限公司

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023 年 07 月 06 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局



发包人(甲方): 郑州建泓置业有限公司

设计人(乙方): 深圳市和城城建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 五龙口中村改造项目 S-09-01 地块 概念规划方案、建筑方案、建筑方案深化及后期配合设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和规范;
- 1.3 建设工程批准文件;
- 1.4 发包人给设计人的委托书及设计要求;
- 1.5 发包人提交的基础材料;
- 1.6 工程建设强制性标准;
- 1.7 设计成果标准;

(1) 设计深度:《建筑工程设计文件编制深度规定》;

(2) 成果形式:纸质文件、电子版。其中,电子版包含 pdf、jpg、可编辑修改的 dwg 文件、skp 等电子模型文件、OFFICE 文件等相关格式电子文档。

第二条 本合同设计项目的内容:

本项目为居住小区,位于郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角,规划用地面积 2.8311 万 m² (42.4665 亩),总建筑面积 18.330987 万 m²。

方案设计阶段具体设计费用如下表:

建筑类型	收费标准 (元/m ²)	面积 (m ²)	合同金额 (万元)
高层住宅	20	135239.27	270.478546
公共配套设施	20	2635.30	5.2706
地下车库	16	45435.30	72.69648
总计			348.4456

以上各项设计费优惠取整后,合同总价为¥3,181,156.00 元(大写人民币:叁佰肆拾捌万肆仟肆佰伍拾陆元整),为含税价格。其中:不含税价款为¥3,287,222.61 元,增值税税率为 6%,税款为¥197,233.36 元。若出现国家规定税率变动的情况,合同双方应按照

国家新税法要求执行，不含税价不变。计费币种为人民币。

本合同采用固定单价（含税）、暂定总价（含税）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补。

以上设计费包括以下内容：

（1）为完成本合同所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由设计人聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

（2）本项目的专业设计师参与方案介绍、政府评审会议的费用；

（3）设计所涉及的、发包人必须知道并缺少的标准文件经发包人通知由设计人提供的；

（4）本合同及附件规定的应由设计人提供的所有光盘、文档蓝图、白图、电子模型、实体模型及其它相关文件资料的制作费用和相关服务费用；

（5）设计人在国内需交付与本工程有关之增值税额及其他需设计人承担的税项、附加费、设计人之单项注册费、工作会议差旅费、加班费等；

（6）本合同未明确约定的其他任何费用。

以上设计费不包括以下内容：

（1）本合同及附件规定以外的影印、晒图、印刷、照片、图片（按规定应提供给发包人除外）及售楼模型的费用，二底图制作的费用；

（2）按照项目所在地有关规定须由专业设计单位进行设计的配套项目（如煤气、电视、电话、供电、上水的室外部分等（设计人必须负责配合审核及技术协调工作））；

（3）本合同规定工作内容以外的由发包人另行聘请的其他顾问和/或估算师（驻现场人员、工程监理、造价顾问、人防方案咨询、地质勘探、灯光设计顾问、室内设计师）所发生的费用。

具体设计内容包括但不限于以下几项内容：

（1）与发包人及发包人聘请的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、装饰、幕墙、亮化、标识、交通等专业顾问公司的工作，对其设计方

案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;

(6) 负责完成人防、消防等规划方案,协助发包人完成报批工作。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料或文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划管理部门下发的规划要求	1	合同签订后三个日历天内	
2	设计要求任务书	1	合同签订后三个日历天内	
3	设计委托函	1	合同签订后三个日历天内	
4	1: 500 地形图、红线图	1	合同签订后三个日历天内	
5	方案设计审查要点	1	合同签订后三个日历天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料或文件:

序号	资料或文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案(含综合管网)文本	12	自合同签订之日起 45 个日历天内	设计成果均提供电子文件一份; 2、报建设主管部门审查批准时间超过 15 个日历天以上,则交付成果时间相应延长。
2	建筑设计方案文本	12	规划方案批准后 30 个日历天内	
3	外立面控制手册	12	规划方案批准后 30 个日历天内	
4	电子版设计文件(CAD、SU 及高清效果图等)	12	规划方案批准后 30 个日历天内	

注:如该工程分期实施,则设计周期视具体情况,由发包人和设计人另行商定。

第五条 本合同设计收费总额为人民币 348.4456 万元(该费用已包含设计人员往来差旅费、设计费、制作费等全部费用)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占方案总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件决定)
------	----------	--------	---------------------

共24页第4页

会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 发包人与设计人另行签订《阳光合作协议》，详见附件四。

发包人： 郑州建源置业有限公司；

(盖章)



注册地址： 郑州市高新区漳河路15号
5号楼6层29;

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0371-86258668；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91410100MA9N7GQH0Y；

开户银行名称： 中原银行郑州建设路支行；

开户银行账号： 410104010160086601；

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2023年 07 月 06 日

设计人： 深圳市和城建筑设计有限公司；

(盖章)



注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路8号工勘大厦23A室；

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0755-83788994；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91440300770343448C；

开户银行名称： 平安银行股份有限公司深圳
分行营业部；

开户银行账号： 11016687885005；

法定代表人：

委托代理人：

付建智

签订日期：2023年 07 月 06 日

施工图设计合同:



民用建设工程设计合同

(住宅项目施工图设计合同)

工 程 名 称: 五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块

工 程 地 点: 郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角

合 同 编 号: JHXMGS-A579.01-001.02-2023-06-0004

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 郑州建泓置业有限公司

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2023 年 07 月 06 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：郑州建泓置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市和城城建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 五龙口中村改造项目 S-09-01 地块 施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和规范。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 发包人给设计人的委托书及设计要求。
- 1.5 发包人提交的基础材料。
- 1.6 工程建设强制性标准。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况：该项目位于郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角，占地 42.4665 亩，总建筑面积约 18.330987 万平方米。

2.2 设计内容：五龙口中村改造项目 S-09-01 地块 的施工图设计，施工图设计具体为该项目的住宅、配套公建、商业、车库、人防等及园区内其他部分构筑物、建筑物的施工图设计。单体建筑设计范围包括：建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、智能化等各专业设计。场区工程设计范围（含红线外与市政接口）包括：总图、道路及竖向设计、土方平衡、地下综合管线叠合图、管道剖面图、专业管线和综合管线（电力、热力管线和热交换站、自来水、消防、给排水、天然气、照明、通信、智能化等）及其交汇处剖面、接口报建、大门、围墙等附属设施。计算书类：建筑节能计算书、结构计算书、用电负荷计算书、给排水水力计算书、各房间采暖（空调）负荷计算书、管网水力平衡计算书。

2.3 设计费用：

施工图设计阶段设计费用如下表（不包括装配式设计费）：

建筑类型	收费标准 (元/m²)	面积 (m²)	合同金额 (万元)
高层住宅	15	135219.27	202.858905
公共配套设施	15	2635.30	3.95295
地下车库	19	45435.30	86.32707
总计			293.1389

以上各项设计费总计后，合同总价为 ¥2,931,389.00 元（大写：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰捌拾玖元整），为含税价格。其中：不含税价款为 ¥2,765,461.32 元，增值税税率为 6%，税款为 ¥165,927.68 元。若出现国家规定税率变动的情况，合同双方应按国家新税法要求执行，不含税价不变。

最终设计费按实际设计建筑面积（施工许可证取得的建筑面积）乘以每平方米设计收费据实结算，以上计费币种为人民币。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

施工图设计前应提交如下资料：

施工图设计任务书（或要求）；

施工图设计指导书；

施工图设计审查要点；

满足设计要求的区域内详细地质勘察报告；

满足施工图设计需要的方案文本；

区域内水、电、气、暖、通讯等接口位置和技术参数

及其他与施工图设计相关的发包人公司标准化文件。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1.1 施工图设计阶段

1.1.1 设计人在收到发包人的施工图设计任务书及应提供的其他资料后 30 个日历天内提供各专业的施工图设计文本 20 套。总图外线施工图提供时间为单体施工图出图后 20 个日历天内。

上述 20 套施工图设计文本中，其中有 8 套为设计人根据发包人要求额外提供。该 8 套图纸的制作费用和本合同项下常规的设计费用共同构成本设计合同的合同金额。

发包人： 郑州建业置业有限公司；

(盖章)



注册地址： 郑州市高新区漳河路 15 号
5 号楼 6 层 29；

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0371-86258668；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91410100MA9N7GQH0Y；

开户银行名称： 中原银行郑州建设路支行；

开户银行账号： 410104010160086601；

法定代表人：

委托代理人：



签订日期： 2023 年 07 月 06 日

设计人： 深圳市和城建筑设计有限公司；

(盖章)



注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路 8 号工勘大厦 23 楼 室；

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0755-83788994；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91440300770343448C；

开户银行名称： 平安银行股份有限公司深圳分行营业
部；

开户银行账号： 11016687885005；

法定代表人：

委托代理人：

付建伟

签订日期： 2023 年 07 月 06 日

5、惠东产业转移工业园人才服务中心项目业绩证明

建设工程勘察设计公司

工程名称：惠东产业转移工业园人才服务中心项目

工程地点：惠州市惠东县大岭镇接到新安社区谭二队体育路边地段

合同编号：20200324

发 包 人：惠东县滨海新城建设有限公司

承 包 人：深圳市和域城建筑设计有限公司与核工业赣州工程

勘察院联合体

签订日期：2020年09月15日



第一部分 合同协议书

发包人：惠东县滨海新城建设有限公司

承包人：深圳市和域城建筑设计有限公司与核工业赣州工程勘察院联合体

惠东县滨海新城建设有限公司（以下简称发包人）拟修建惠东产业转移工业园人才服务中心项目，接受了深圳市和域城建筑设计有限公司与核工业赣州工程勘察院联合体（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程勘察设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

3、建设工程批准文件。

二、工程概况

1、工程名称：惠东产业转移工业园人才服务中心项目

2、地点：惠州市惠东县大岭镇接到新安社区谭二队体育路边地段。

3、规模、特征：本项目用地面积约 16933 m²，总建筑面积约为 66784.04 m²，其中计容积率建筑面积为 50799 m²，不计容积率建筑面积约为 15985.04 m²，共 6 栋楼，其中 1-4 栋为人才住房（长租住房），5-6 栋为商铺。本项目主要建设内容为：建筑工程、装饰装修工程、安装工程、地下室工程、配套设施工程等。（具体内容以建设单位提供的经审图公司审图合格后的施工图为准）

三、承包内容

服务内容包括：工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）、方案设计 & 修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后

八、本项目合同价为 685.068405 万元（暂定），其中勘察费 158.090135 万元，勘察费结算依据 2002 年国家计委、建设部颁发《工程勘察设计收费标准》按实际测量面积、管线探测和钻探进尺及中标通知书下浮率（16.35%）进行计算。（最终勘察费以惠东县财政审核中心审定金额为准进行结算）；设计费（含绿建设计费）526.97827 万元，设计费结算依据依据 2002 年国家计委、建设部颁发《工程勘察设计收费标准》、绿色建筑设计费依据广东省建筑节能协会的《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（粤建节协（2013）09 号）及中标通知书下浮率（16.35%）进行计算。（最终设计费以惠东县财政审核中心审定金额为准进行结算）。

发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

九、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

九、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中标通知书
- 4、投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）
- 5、发包人与承包人的书面函件
- 6、国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；
- 7、本合同文件（含补充说明书，如果有）

十、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十一、 本合同书一式十五份，发包人、承包人联合体三方各执五份，具有同等法律效力。

发包人名称：惠东县滨海新城建设有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：516300

电话：0752-8826398

统一社会信用代码：91441323MA4UM53H39

开户银行：中国农业发展银行惠东支行

银行帐号：20344132300100000137331

日期：2020 年 09 月 15 日

承包人名称 1（联合体牵头方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电话：0755-86561355

传真：0755-83785222

帐号名：深圳市和域城建筑设计有限公司惠东分公司

开户银行：中国银行惠州惠东平新路支行

银行帐号：712073687905

日期：2020 年 09 月 15 日

承包人名称 2（联合体成员方）：核工业赣州工程勘察院

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

邮政编码：341000

电话：0752-2500608

传真：

账户名称：核工业赣州工程勘察院惠州分院

开户银行：中国建设银行惠州市南湖支行

银行帐号：4400 1718 9110 5300 0785

日期：2020 年 09 月 15 日

6、前海花园（一、二期）老旧小区改造项目业绩证明

正本

合同编号：2022F140SJ002

2023-07-01/0

前海花园（一、二期）老旧小区改造项目
设计服务合同

工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

发包人：深圳市南山区建筑工程署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市和域建筑设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就前海花园（一、二期）老旧小区改造项目设计（简易招标）项目设计的有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目设计

1.2 地点：深圳市南山区南头街道前海社区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区南头街道前海社区，项目建成于1997-1999年，占地面积129250平方米，建筑面积约159977平方米，共有35栋建筑、87个居住单元、1562户。主要建设内容如下：

（一）基础类：包括楼道及公共走廊装饰、照明、无障碍设施、车行道、人行道、路网等视情况进行改造。

（二）完善类：包括建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心等视情况进行改造。

（三）提升类：包括安防、文化及智慧便民设施、海绵城市、长者饭堂、立体车库等视情况进行改造。

项目投资估算 8673 万元，其中建安工程费 6984 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 8673 万元；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：本次招标项目设计包含但不限于以下设计内容：前海花园（一、二期）的改造提升工程（室外景观、机电工程、消防工程、暖通工程、新能源利用等视情况进行改造）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、编制竣工图等以及该工程相关的配合（包括前期各项报审配合、竣工结（决）算（含审价）配合）等相关服务内容。本招标工程在实际施工过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 45 天内提交合格的方案设计文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计评审通过后 45 天内提交合格的初步设计文件送审稿。初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3.3 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿。施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。

3.4 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。（注：设计周期为暂定。

具体时间根据招标人安排)

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 400.214 万元 (大写: 肆佰万零贰仟壹佰肆拾元整) 详见合

同专用条款 7.1、7.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件 (含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

设计合同节点履约评价评分表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务, 并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的甲方义务。

七、其他

7.1 本合同一式玖份, 其中正本三份, 双方各执一份, 副本陆份, 甲方贰份, 乙方执肆份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



甲方：深圳市南山区建筑工务署 乙方：深圳市和城建筑设计有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人 法定代表人
或 或
其授权的代理人： 其授权的代理人：
(签字) (签字)
乙方收款账户信息：
开户银行：招商银行深圳市蔡屋围支行
银行账号：816380229718604
联系人：何若正 13713997076
联系方式：深圳南山区华侨城东部
地址：工业区 E6 栋 2 楼

签订日期： 2022 年 9 月 3 日

联合体共同投标协议书

深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市都市实践设计有限公司自愿组成联合体，共同参加前海花园（一、二期）老旧小区改造项目设计（简易招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市和域城建筑设计有限公司为本工程投标联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标文件、资格预审信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
3. 联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市和域城建筑设计有限公司，承担改扩建和新建工程的技术专业的深化设计、概算编制和报审配合、全专业（包括二次专项）施工图设计、修缮整改工程设计、以及施工配合及竣工图编制，履行项目技术总负责人的职责，作为设计资源方负责本项目所有设计文件的技术审核及签章工作。

(2) 联合体成员深圳市都市实践设计有限公司，承担改扩建和新建工程的方案及方案深化设计、修缮类方案效果把控、以及现场实施效果控制工作，对涉及实施效果有关的专项方案设计管理，履行项目主创建筑师和项目总经理职责工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市都市实践设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2022年08月03日

四、投标附件 5. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	华阳峰渡北区一期	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2020 年 12 月	 http://www.szjs.com.cn/htmls/202101/70938.html
2	深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学）	深圳	深圳市勘察设计行业协会	2024 年 12 月	http://www.szjs.com.cn/htmls/202412/80034.html
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、华阳峰渡北区一期获奖证书



2、深圳市福海中学（深圳市第十六高级中学）

获奖证书



20210114

副本

工程编号: 425-SJ-001

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点: 宝安区永福路与永昌路交汇处

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市和域城建建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王继仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

2021 年 3 月

第一部分 协议书

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市和域建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

王维仁建筑设计研究室有限公司（联合体成员）

本工程于 2021 年 2 月 23 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十六高级中学新建工程

工程地点：宝安区福海街道永福路与永昌路交汇处东南

工程内容：工程内容主要包括土建工程、安装工程、场平土石方工程、配套工程等。

工程规模及特征：按办学规模 36 班/1800 学位寄宿制高级中学标准进行建设，新建总建筑面积 70000 平方米，其中包括：①必备校舍用房 46318 m²（包括教学及辅助用房 20896 m²，办公用房 2208 m²，生活服务用房 23214 m²；②选配校舍用房 14837 m²（包括微格教室 645 m²（3 间），架空层及连廊 4214 m²，地下人防共用车库及设备用房 10078 m²（拟配置小车停车位 148 个）；③增配校舍用房面积 4330 m²，含特色教学用房建筑面积 3688 m²（STEAM 中心 1655 m²，创客实践室 1309 m²，小剧场 507 m²，模拟联合国 218 m²），学生专用接送停靠区建筑面积 642 m²；④教师宿舍建筑面积 4515 m²（拟配置 129 间）；⑤同步建设室外配套设施等。最终以概算批复为准。

项目主要分为教学办公区、生活区及体育运动区。教学办公区由 5 栋 8 层教学综合楼组成，位于校园东侧；生活区由三栋宿舍组成，位于校园北侧；体育运动区由 1 个 300 米跑道运动场、2 块排球场（兼羽毛球场）、2 块篮球场、体育馆组成，其中运动场提升至地面二层，下方设置体育馆、教职工和学生食堂、多功能厅及图书馆。

工程立项批准文号：宝发改可研【2020】50 号

资金来源: 100%政府投资。

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全平面规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化(含智慧校园)系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质,需进行专业分包)。

三、合同工期

方案设计阶段: 合同签订后 30 天完成方案修改、完善, 并通过有关部门审批; 同时完成基坑支护和桩基础施工图。

初步设计阶段: 合同签订后 60 天, 完成初步设计及概算编制。

施工图设计阶段: 初步设计及概算完成后 60 天, 完成施工图设计。

后续招标与施工服务阶段: 按甲方规定的时间提供服务, 完成相关工作。

施工服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程竣工验收。

竣工图阶段: 竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准: 设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款: 设计费合同价款暂定为: 人民币(大写)壹仟肆佰陆拾叁万元整(小写: ¥ 1463 万元)。合同价款包括以下部分费用组成: 基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用, 以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

九、合同份数

本合同一式 12 份，甲方 10 份，乙方 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 3 月 15 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广裕大厦三楼

法定代表人：

委托代理人： 

电话：27781013

传真：27783381

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方(联合体牵头单位)：(公章)

深圳市和域建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区碧海街道高新区社区科技园大厦B座工勘大厦23AB室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-80361355

传真：0755-83785222

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：11016687885005

邮政编码：518057

乙方(联合体成员单位)：(公章)

王维仁建筑设计有限公司

地址：香港西营盘高街117号地下

法定代表人：

委托代理人： 

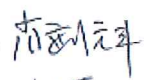
电话：+852 29758986


传真：+852 29758946

开户银行：

账号：

邮政编码：999077

合同经办人： 

盖章经办人： 

附件五:

2 联合体投标协议 Consortium Agreement

联合体协议书 Consortium Agreement

- 1 本联合体声明: 各方自愿参加 深圳市第十六高级中学新建工程全过程设计 项目, 现就有关事项订立协议。协议 (包括但不限于) 如下内容:
- Dedation of the Consortium: All parties voluntarily participate in the architectural design of the new construction of Shenzhen 16th Senior High School. We hereby enter into an agreement (including but not limited to) with respect to the relevant matters as follows:
- 1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体成员资质等级、业绩能力、工作业绩等进行统一汇总并由联合体牵头单位一并提交招标人。
- The consortium has authorized the consortium leading member to collect relevant information on the qualification grade, business capability, and work performance data, etc. of each member in the consortium and submit it to the Tenderer.
- 1.2 投标工作由联合体牵头单位负责; 联合体牵头单位合法代表联合体成员签署并签署投标文件; 联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体成员。
- The consortium leading member is responsible for the bidding work. The leading member legally represents the members to submit and sign the deliverable 联合体声明: 各方自愿参加 深圳市第十六高级中学新建工程全过程设计, 现就有关事项订立协议。协议 (包括但不限于) 如下内容: . Agreements made by the leading member in the bidding legally represent all the group members.
- 1.3 联合体中标后, 联合体成员共同与招标人签订合同, 履行一切合同文件, 签署的合同均须由联合体每一成员均具法律效力。After the consortium wins the bid, the group members shall sign the contract together with the tenderer, and perform all contract documents. The signed contract agreement shall be legally binding on each member of the consortium.
- 1.4 联合体中标后, 联合体牵头单位合法代表联合体成员提交和接收相关资料, 信息及指示, 并处理与之有关的一切事务。After the consortium wins the bid, the leading member legally represents the members to submit and receive relevant data, information and instructions, and handle all matters relating thereto.
- 2 本协议自签署之日起生效, 本协议一式三份, 送交招标人一份, 联合体成员各一份。
- This Agreement takes effect from the date of signature. This Agreement is in 3 copies, with one sent to the Tenderer and one for each member of the consortium to keep.
- 3 附加条款 (若有) Additional articles (if any)

4/83

4 联合体成员单位一览表

4. List of members of the consortium

联合体成员单位名称 Name of member of the consortium	深圳市和顺建筑设计有限公司 Shenzhen Hunsun Design Co., LTD	王德仁建筑设计研究室有限公司 Wang De Ren Architecture Limited
资格情况 (如有) Qualifications (if any)	建筑行业 (建筑工程) 甲级 Class A qualification for Architectural Engineering design	
在联合体中的权益份额 (%) Equity share in the consortium (%)	50%	
在联合体中承担的工作内容和工 作量 Proposed work content and amount in the consortium	主要包初步设计、施工图设计、 施工配合及服务、竣工图编制、 协助报建等 Preliminary design, construction drawing design, construction cooperation and services, as-built drawing preparation, assist construction application, etc.	配合方案、方案深化、建筑专业 施工图、幕墙施工图、消防图 配合方案、方案深化、建筑专业 施工图、幕墙施工图、消防图
拟配备主要人员的名单 List of proposed key personnel	王德仁 (Wang De Ren)	王德仁 (Wang De Ren)
	苏畅 (Su Chang)	苏畅 (Su Chang)

注：可根据联合体成员数量进行调整。

Note: This table may be adjusted according to the number of members of the consortium.

联合体牵头单位 (盖章): 深圳市和顺建筑设计有限公司

Leading member of the consortium (Seal): Shenzhen Hunsun Design Co., LTD

法定代表人或授权代表 (签字):

Legal or authorized representative (signature):

联合体成员单位 (盖章): 王德仁建筑设计研究室有限公司

Member of the consortium (Seal): Wang De Ren Architecture Limited

法定代表人或授权代表 (签字):

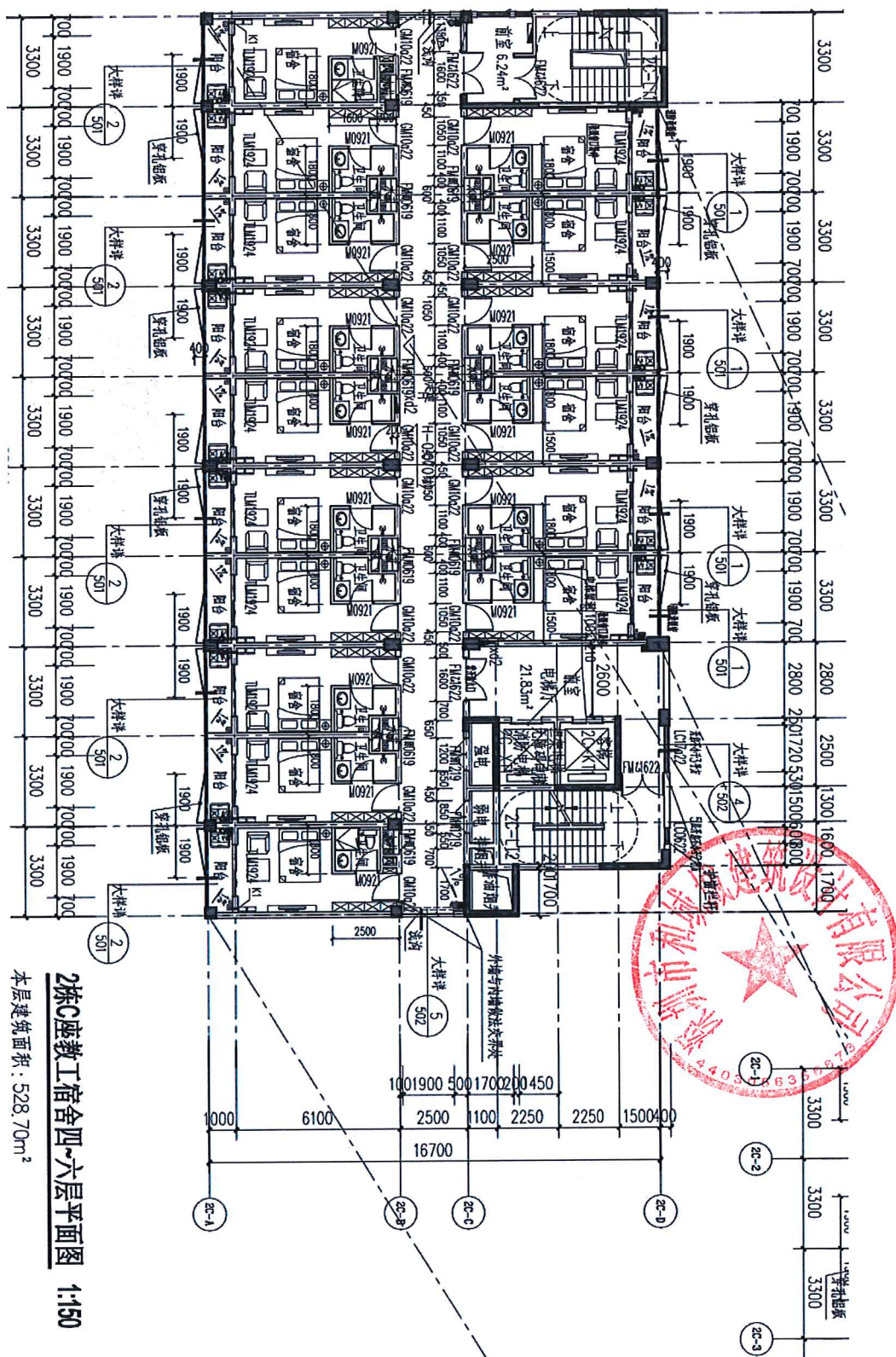
Legal or authorized representative (signature):

(说明: 联合体协议中应约定各成员在投标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及承担的责任。联合体协议中应明确中标后设计合同须由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署		
备案名称	深圳市福海中学	汉语拼音	SHENZHENSHIFUHAIZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第十六高级中学
项目地址	宝安区福海街道		
备案名称批文(编号)	BA202110404		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202000008号	土地合同(用地批复)编号	2021-1065(划拨)
宗地代码	440306605007GB00594	宗地号	A208-0988
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现对专业设施名称:“深圳市福海中学”进行备案,备案编号为BA202110404。</p> <p>日期: 2021-09-13</p>		

放大截图：





五、投标文件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张俊波	性别	男	出生年月	1984. 11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑
职务	项目负责人		何专业何 职称	建筑设计 高级工程师	
执业 注册 资格	一级注册建筑师		执业注册 资格证书 编号	20244412264	
项目负责人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）作为项目负责人 参与过的住宅项目的施工图设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	宝安区金美威、裕富工业园“工业上楼”项目	深招湾启（深圳）发展有限公司	2023. 12. 25	4984. 61634 万元	
2	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计	深圳市光明区建筑工程工务署	2024. 06. 18	903. 173 万元	
3	中洲黄金台大厦（暂定名）	深圳市黄金台项目开发有限公司	2025. 05. 30	746 万元	
4	深港名仕中心（初步设计、施工图）	深圳市广明达投资有限公司	2020. 12. 25	680 万元	
5	五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块	郑州建泓置业有限公司	2023. 07. 06	641. 5845 万元（其中方案阶段设计费：348. 4456 万元；施工图阶段设计费 293. 1389 万元。	

6				
---	--	--	--	--

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项。



1、项目负责人执业注册资格证书、职称证书、毕业证及社保证明文件

使用有效期:2025年08月11日
-2026年02月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:张俊波

性别:男

出生日期:1984年11月19日

注册编号:20244412264

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

张俊波

个人签名:张俊波

签名日期:2025.8.11

发证日期:2024年03月20日

广东省职称证书

姓名：张俊波

身份证号：429004198411194136



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会



证书编号：1903001024416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张俊波 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校 建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：焦作大学

校(院)长：

林致廷

证书编号：115221200606001016

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 张俊波 性别男，一九八四年十一月十九日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

广州大学

校(院)长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201805101166

二〇一八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊波 社保电话号：615213775 身份证号码：129001198111191136 页码：1
参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司 单位编号：200535 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	200535	4500.0	675.0	360.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	200535	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9810.0	5010.0			4633.7	1851.28			463.61			501.0		126.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。如相关部门提供，验证部门可通过系统
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip>，输入下列验证码（3391ef86e0b6ef6w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域建筑设计有限公司



2、项目负责人业绩证明

2.1 宝安区金美威、裕富工业园“工业上楼”项目业绩证明

合同编号: 2023-01-021

宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目
设计合同



工程名称: 宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深招湾启(深圳)发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市和域城建筑设计有限公司

2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深招湾启（深圳）发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目

（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：①住宅；②研发用房；③厂房；④宿舍；⑤食堂；⑥物业服务用房的概念方案设计、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、建设项目用水节水评估报告、可再生能源利用报告、绿色建筑二星及以上）、装配式建筑设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、招标、报批手续及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.4 工程规模：占地面积不少于 59000 平方米，不超过 120000 平方米。其中金美威、裕达富工业园地块占地面积约 59063 平方米，其他可能列入本项目

一起申报一起实施的地块占地面积不超过 60000 平方米。

1.5 计容建筑面积暂定 30 万平方米（暂定）。设计费按实际建筑面积的相应建安费计取，详见 5.1.1。

1.6 建安造价：暂定 21 亿元（人民币，下同）。

二、工作内容

2.1 本合同设计工作内容：

本项目计划投资内全部工程内容的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制及与本设计相关的专项设计；专项设计包括：BIM 技术应用、绿色建筑设计、水土保持方案设计、装配式建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制，节能、绿色建筑等。

2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

本工程绿色建筑标准为国家绿色建筑评价二星级。乙方需完成与绿色建筑设计及标识预评价相关的工作，设计内容必须满足相应等级绿色建筑的要求，完成与绿色建筑设计相关的分析报告和计算书，制作绿色建筑预评价的全部报审材料，并取得绿色建筑预评价认证。在项目竣工后，乙方需配合提供绿色建筑相关资料，协助甲方完成绿色建筑评价工作。

2.2.1 概念方案设计阶段

- (1) 对建筑空间、设计风格和设计理念进行研究探讨并提出建议；
- (2) 对平面布局与人流动线进行研究，对建筑平面提出初步设想和建议；
- (3) 根据上层次规划完成总平面意向设计，进行多方案比较。

2.2.2 方案设计阶段

- (1) 对设计方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取

计, 征求使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、
第三方复核及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求: 接甲方指令后 35 天内, 乙方完成初步设计并提交成果文件; 每
次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内, 乙方完成初步设计修改并提交成果
文件。

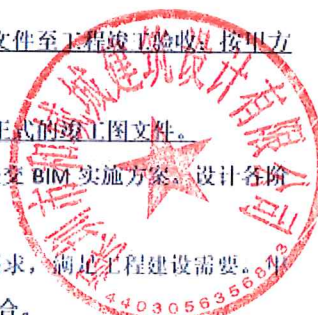
4.3 施工图设计阶段: 设计周期 60 天, 包括施工图设计、征求使用单位及
各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改(如有)、配合
预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。

4.4 招标与施工服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程竣工验收, 按甲方
规定的时间提供服务, 完成相关工作。

4.5 竣工图阶段: 竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

4.6 BIM 技术应用: 建筑方案完成后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶
段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。甲
方可根据工程实际情况调整工期, 乙方须无条件配合。



五、合同价款

5.1 本合同设计费=工程设计费+BIM 技术应用费+竣工图编制费。合同设计
费暂定价为: 人民币(大写)肆仟玖佰捌拾肆万陆仟壹佰陆拾叁元肆角(小写:
¥4984.61634 万元)。其中:

5.1.1 工程设计费及其计算规则:

基本设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉
的通知》(计价格〔2002〕10 号)的有关规定计取, 计费额为乙方设计内容对应
的建安费, 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数为 1.0, 附加调整系数为 1.0,
浮动幅度值为下浮 10%。

$$\text{工 程 设 计 费} = [(210000 - 200000) / (400000 - 200000)] \times$$

品图纸等技术经济资料。未经甲方同意，乙方不得将设计成果转让给第三方。
如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

12.3 乙方保证甲方使用乙方设计成果将不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向甲方提出侵权之诉讼或索赔，均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。若乙方在方案完善时，使用（或借鉴）了其他设计人的设计成果时，由乙方与其他设计人沟通、协商费用补偿，甲方不另行补偿。

十三、合同份数

5.1 本合同一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份。

5.2 合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

5.3 合同订立地点：深圳市南山区

（以下为合同签署页）

发包人：深招湾启（深圳）发展
有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：



设计人：深圳市和域城建筑设计
有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300770343448C

地 址：深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南八路8号E座大
厦 23AB

邮政编码：518057

电 话：0755-86561355

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号：11016687885005



证 明

我公司开发建设的“宝安区金美威、裕达富工业园“工业上楼”项目”，用地面积约 6 万平方米，计容建筑面积约 30 万平方米，建筑业态包括住宅、研发用房、厂房、宿舍、食堂及物业服务用房。本项目目前尚在设计中，该项目由“深圳市和域城建筑设计有限公司”完成方案及施工图设计，项目负责人现为张俊波（身份证号：429004198411194136）。

特此证明。

深招湾启（深圳）发展有限公司

2025 年 05 月 09 日

2.2 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计业绩证明

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计2024126 号

深圳市光明区建设工程
房设计合同



工程名称: 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目可行性研
究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程署

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市和域建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24405平方米，总建筑面积56223平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房，办公用房，生活服务用房，微格教室、架空层、**教职工宿舍**、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.投资规模：总投资42639.55万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ **全过程设计：**

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ **方案设计及建筑专业初步设计：**

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以 5 个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万壹仟柒佰叁拾元整（¥9031730.00 元）**。

具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、可行性研究报告编制费、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	787.122	<p><input type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米</p> <p>总建筑面积暂按 56223 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。</p> <p><input type="checkbox"/> 固定总价：____万元</p> <p>以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的____%计取。</p> <p>■其他计取方式：设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》中规定的对应单价按 140 元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。</p> <p>其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。</p>
	1.2 BIM 设计费	1	1 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(8) 双方签订的变更或补充协议

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份；副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份，副本四份，设计人执正本一份，副本四份。

委托人：

王义



咨询人：



深圳市南山区粤海

地

址：

光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

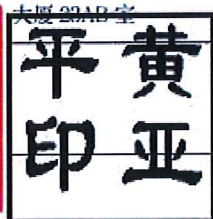
地

址：

街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦22AB室

法定代表人

或

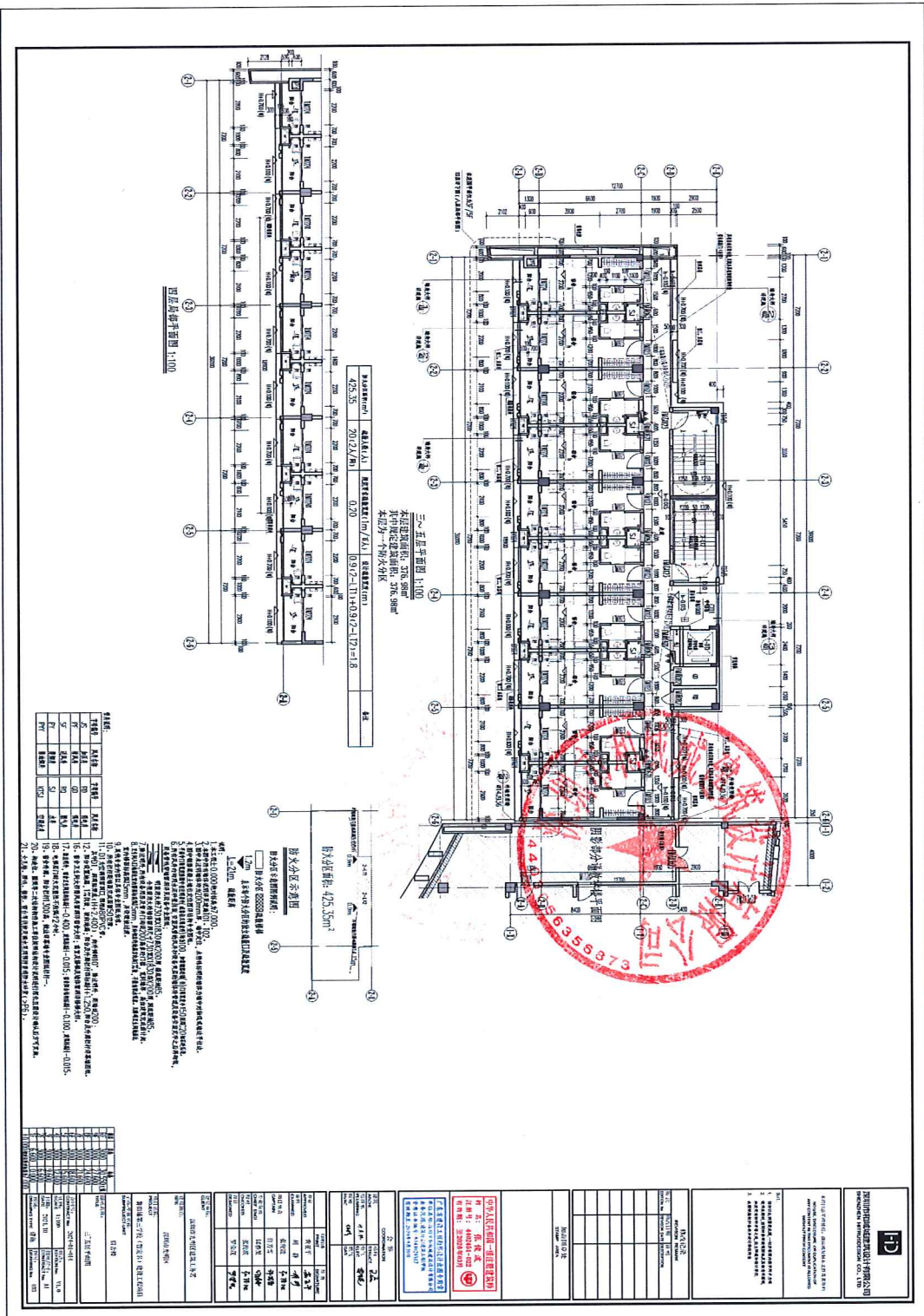


附件一 设计团队组成人员名单

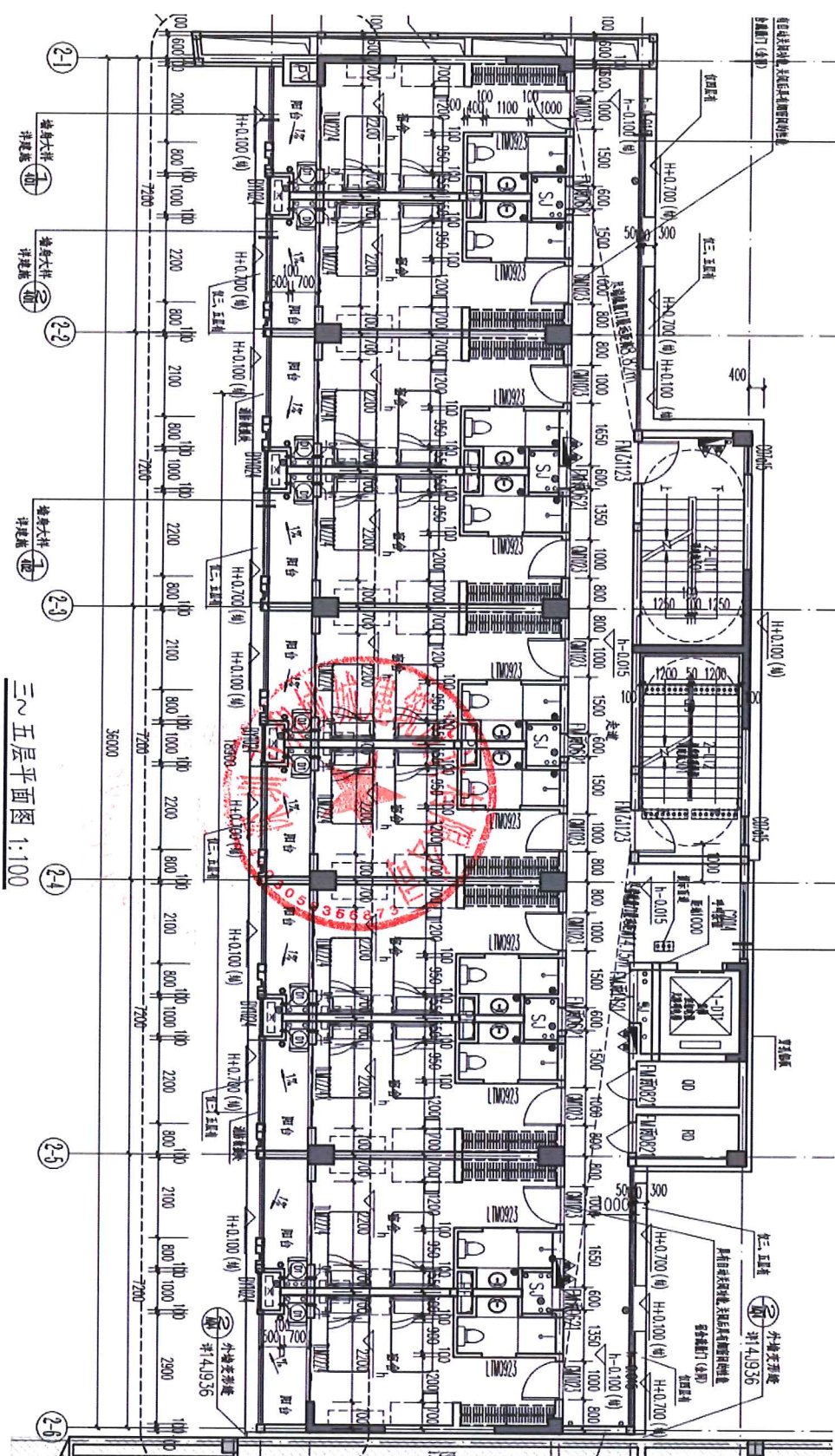
设计团队组成人员名单

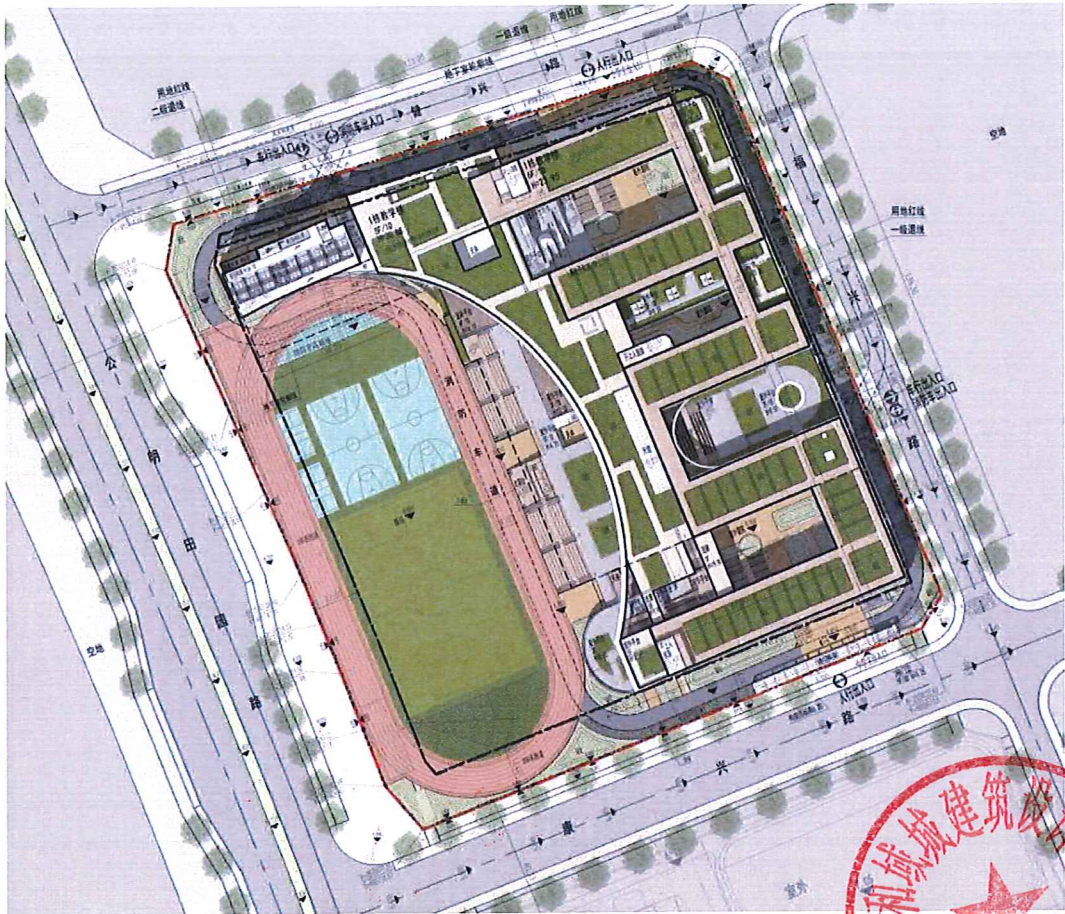
单位名称				在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	许芳雪	建筑	20234412146	助理工程师	项目负责人1
2	张俊波	建筑	20244412264	高级工程师	项目负责人2/建筑专业负责人1
3	付宏豪	建筑	20244412267	工程师	建筑专业负责人2
4	王磊	结构	S154410879	高级工程师	结构专业负责人
5	盛泉昆	电气	DG133200732	高级工程师	电气专业负责人
6	许素艳	给排水	CS244401785	工程师	给排水专业负责人
7	任杉	暖通	CN104400181	工程师	暖通专业负责人
8	黄勤	造价	建【造】 11224400014102	工程师	造价专业负责人
9	朱江晨	景观	/	工程师	景观专业负责人
10	曾晓磊	装饰设计	/	/	装饰设计专业负责人
11	程秀梅	可行性研究报告编制	咨登 2420240517278	工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）



放大截图:





3、中洲黄金台大厦（暂定名）业绩证明

合同编号：SZ.HJT.HJT-03-SJ-2025-013

中洲黄金台大厦（暂定名） 建设方案、扩初及施工图设计合同

工程名称： 中洲黄金台大厦（暂定名）
工程地点： 深圳市龙华区
委托单位： 深圳市黄金台项目开发有限公司
承接单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司
签订日期： 2025年05月 日

项目名称：中洲黄金台大厦（暂定名）（以下简称本项目）
委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司（以下简称甲方）
设计单位：深圳市和城城建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商，就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成中洲黄金台大厦（暂定名）方案、扩初及施工图阶段的设计工作与咨询工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关中国大陆法律、行政法规。
- 1.2 设计依据：
 - 1.2.1 甲方提供的各阶段设计任务书；
 - 1.2.2 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范和技术规范等；
 - 1.2.3 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；
 - 1.2.4 甲方主管部门对本项目的立项批复；
 - 1.2.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线座标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；
 - 1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；
 - 1.2.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；
 - 1.2.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。由甲方提供的工作依据可视工作进展分阶段提供。

第二条 项目概况

表 1 项目概况表

序号	指标名称	
1	工程项目名称	中洲黄金台大厦（暂定名）
2	建设地点	深圳市龙华区

3	项目用地总面积	12796.73 平方米
4	容积率	10
5	计容积率建筑面积	127960 平方米
6	不计容积率建筑面积	25000 平方米
7	总建筑面积	152960 平方米
8	用地性质	商业用地
9	建筑密度	50%
10	产品形态	办公、商业、社区服务和地下车库
备注:		计费面积以建筑工程规划许可证上的面积为准

第三条 项目设计阶段及内容

乙方的设计服务内容包括：本项目用地红线范围内的方案设计（不含立面方案设计）、桩基础图、各专业的扩初及完善的施工图（含满足甲方开发需求且符合相关使用用途的设计规范的全套施工图白图），含建筑（含日照分析和节能计算）、结构、设备（室内给排水、通风、空调、强弱电）、消防、防雷、暖通、小区内管线及道路和室外总平的扩初及施工图设计审核，及报建配合、施工配合工作。

3.1 方案设计阶段

3.1.1 概念方案设计：根据项目区位、周边规划及道路等实际情况，结合甲方的设计任务书及/或定位报告、概念策划等设计要求，深入研究用地范围内的规划组织、总体布局、主要出入口、交通组织、停车方式、景观绿化及配套设施等规划布置，并提出主题规划概念，研究建筑组团空间形态关系。

3.1.2 方案设计：对用地内各类建筑单体进行平面、剖面方案设计，形成报批报建文件。

3.1.3 建筑初步设计：根据项目当地政府行政主管部门要求，协助甲方进行报批报建，保证审批及时通过，满足甲方开发进度要求。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 在进行初步设计前，根据甲方提出方案调整的建议进行方案调整设计。方案调整设计的依据为甲方对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案审批文件。方案调整设计的文件及图纸得到甲方书面认可后，乙方方可进行初步设计；

3.2.2 完成建筑专业初步设计；

3.2.3 完成结构专业初步设计；

中甲方应付总设计费中扣除。

5.2.12 设计合理使用年限为 50 年。

5.2.13 乙方出具的设计变更格式应标明“变更前”图纸及“变更后”后图纸对比。

5.2.14 甲方提出的一般设计变更乙方需在 24 小时内提供电子版变更文件，48 小时内提供纸质变更，若出现重大设计变更，双方另行约定时间。逾期未完成每次罚款 1000 元，从本合同中甲方应付总设计费中扣除。

第六条 限额设计要求

6.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，并对主要选型及系统进行经济性方案汇报，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书、计算模型等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合。

6.2 本工程采取限额设计，乙方应有成本控制意识，限额指标表由甲方另行提供（该表根据确定的结构形式拟定相应的指标标准）。

6.3 甲方可以委托专业结构咨询公司，按现行国家规范对乙方的施工图进行同模型、同条件的计算复核。咨询结果如不满足甲方提供的限额指标表的约定指标，乙方应无条件对施工图进行优化修改。

6.4 乙方对结构咨询公司的计算复核有异议，应与甲方一起对设计计算有关的原始数据、重要参数、计算书进行认真的研究复核，共同找出问题的原因，乙方并对相应设计进行修改优化。

6.5 经过修改优化，结构钢筋含量和混凝土含量低于甲方提供的限额指标表的约定的整体综合指标值范围，若含量低于约定指标，并给甲方带来实际成本节约的，甲方视项目情况根据节约成本总额给予乙方一定金额的奖励。


第七条 各阶段设计费用及设计费付款方式

7.1 乙方按其工作范围及职责承担本项目方案设计、扩初设计及施工图设计工作，设计总费用总额预估为（含 6%增值税）人民币：**RMB¥7,460,020 元（大写：柒佰肆拾陆万零贰拾元整）**。

具体面积根据总体规划政府批复最终总建筑面积确定进行调整。本项目确定固定单价如下表所示。实际设计费收取按双方核算的实际建筑设计面积计算（计费总建筑面积以建筑工程规划许可证上的面积为准），多退少补（注：面积偏差在±500 平方米以内的，双方不另外调整设计费用）。

(以下无正文)

甲方(盖章) 
深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

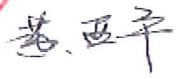
91440300279266163F

单位地址:

联系电话: 0755-89729758

签订日期: 2025 年 5 月 30 日

乙方(盖章) 
深圳市亿同城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表(签字): 

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行帐号: 11018087885005

纳税人识别号:

91440300776343448C

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路8号工勘大厦23AB室

联系电话: 0755-83788994

邮编: 518000

签订日期: 2025 年 5 月 30 日

附件一：项目人员安排

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组组织架构如下：

专业	职务	姓名	联系方式	邮箱
项目总工程师		王磊	13424438033	huangjintai@hitrusdesign.com
设计总建筑师		胡静	13538033356	huangjintai@hitrusdesign.com
项目负责人		张俊波	18681484155	huangjintai@hitrusdesign.com
主创设计师		刘焯	13751079175	huangjintai@hitrusdesign.com
方案设计		付宏豪	18201960640	huangjintai@hitrusdesign.com
方案设计		李俊熹	18719064193	huangjintai@hitrusdesign.com
建筑	审核人	黄亚平	13510602090	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	卢刚	13824373117	huangjintai@hitrusdesign.com
结构	审核人	谢恩虎	18204065363	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	王磊	13424438033	huangjintai@hitrusdesign.com
给排水	审核人	梁洪搏	15012836903	huangjintai@hitrusdesign.com
	专业负责人	许素艳	13760146431	huangjintai@hitrusdesign.com
暖通	审核人	包晓光	18675585609	huangjintai@hitrusdesign.com

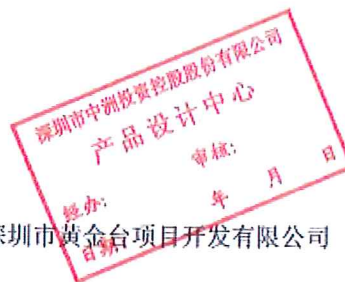
设计任务书

项目名称：中洲黄金台大厦(暂定名)项目



公司名称：深圳市黄金台项目开发有限公司

编制日期：2025 年 4 月



共12页 第1页

第一部分 项目概况

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：中洲黄金台大厦(暂定名)项目

1.1.2 区域位置：地块位于深圳市龙华区，民塘路与玉龙路交汇处；北侧超核绿芯公园，南侧中海珑悦理，西侧汇隆广场，东侧布华润万象城。

1.1.3 设计内容：公寓/底商/配套用房/架空车库/地下车库等

1.1.4 地质条件：详项目地勘报告

1.1.5 规划设计条件：用地面积 12796.73 m²，计容建筑面积 127960 m²，其中公寓面积 123700 m²，商业面积 4000 m²，空中会所 3000 m²，物业用房面积 260m²，建筑高度≤200，容积率≤10，绿化率>30%。

1.1.6 服务阶段：概念方案设计、建筑方案设计、施工图设计配合、项目施工配合、项目竣工验收配合、交付后整改配合。

1.2 功能配置

1.2.1 户型配置要求：

类型	层高(m)	户型面积(m ²)	房型	户数占比
公寓	3.6	33	单房	60%
		40	一房一厅	30%
		60	两房两厅	10%

1.2.2 其余配套要求，详见具体项目拿地文件要求。

1.3 设计范围

本项目设计服务范围和内容包括但不限于：

1.3.1 设计范围

- ① 项目用地红线范围内的总平面规划设计、场地设计、建筑方案设计及示范区、营销中心、样板房的设计和策划，用地红线外展示区道路景观范围。
- ② 为本项目服务的各种临时建筑、后改造房间的建筑方案设计，如临时售楼处、样板间、会所等的设计和策划。
- ③ 不在项目用地范围内，但为本项目所必需的连接地块的过街天桥、非独立的构筑物及其它

共12页 第3页

做到经济、合理。

2) 凡是地形坡度变化处, 均需设计出纵、横剖面图, 保证高差变化的合理性和实用性, 尽量减少土方量或实现地块自身土方平衡。

4.3 公寓设计要求

4.3.1 公寓单体设计

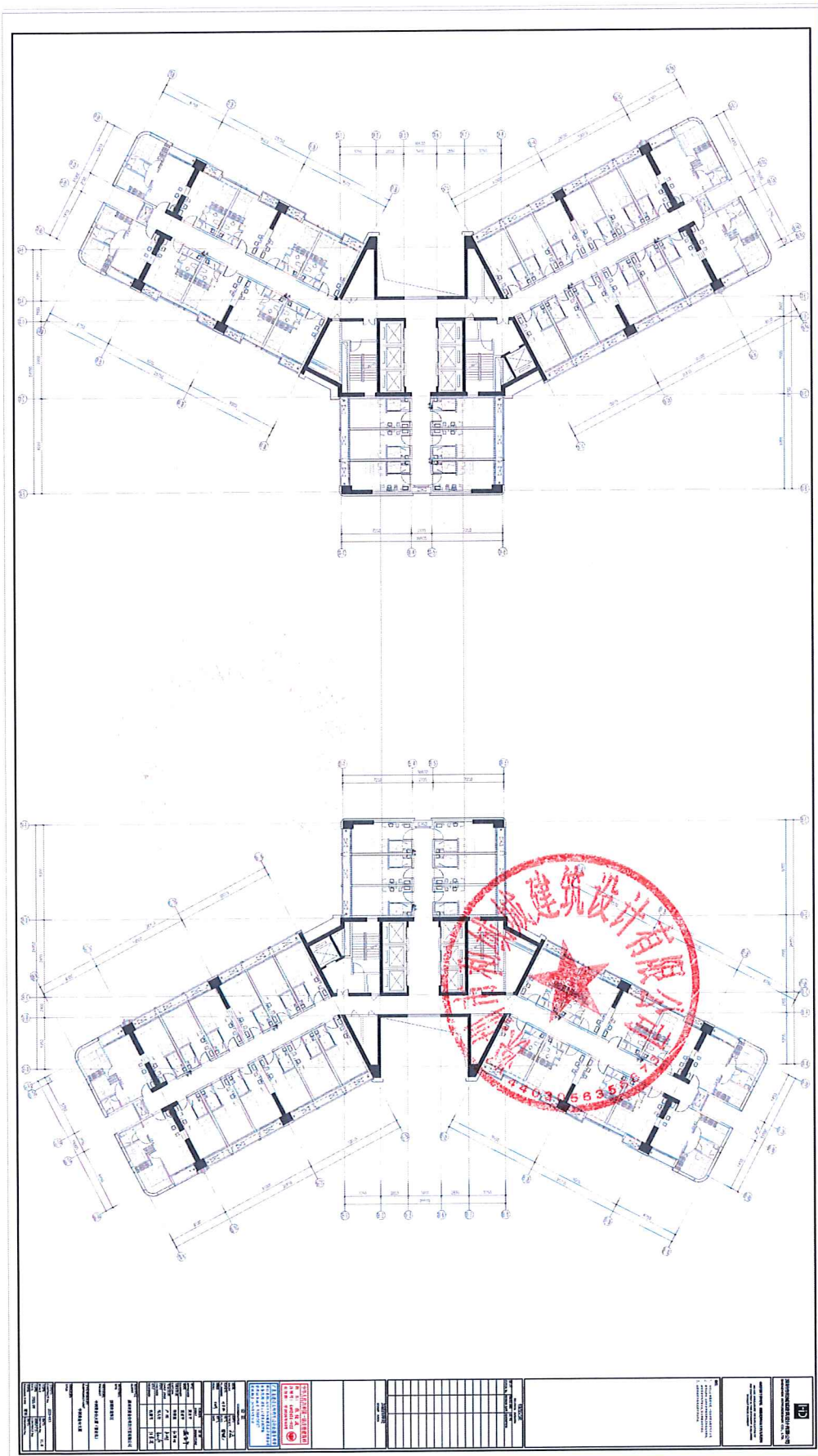
- 1) 结构布局合理, 可适应平面布局的变化。
- 2) 着重研究底层大堂结构和空间效果, 提供兼顾经济性及展示、使用效果最佳的方案。
- 3) 屋面和室外防水设计满足规范要求。

4.3.2 单元户型设计

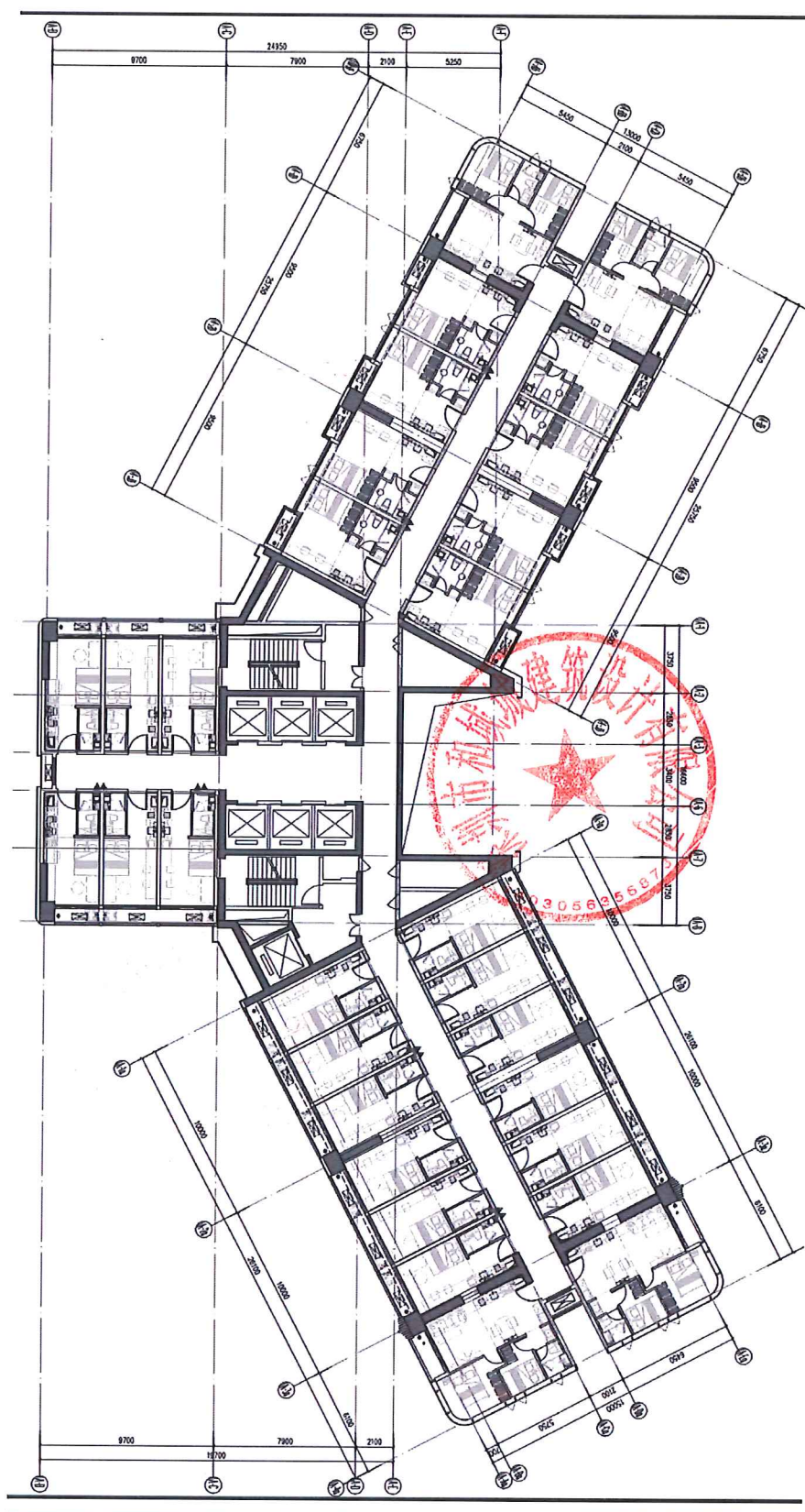
- 1) 结合新规, 户型赠送空间合理且最大化, 空间尺寸能与收纳及各类家具空间匹配, 结合, 控制单体户型公摊
- 2) 户型结构设计合理, 考虑户内空间可变
- 3) 采用分体空调的普通楼层需满足层高要求。
- 4) 户式集中空调需考虑主机的位置, 减少噪音及散热对住户的影响, 分体式空调冷凝水的排放方式根据每种户型的实际情况, 综合考虑立面、室内空间的效果等因素进行设计。
- 5) 需研究室内的家具布置方式, 做到合理实用, 并考虑住户使用时的灵活性。户内设备、电器装置的设置要根据家具布置的方式进行设计, 避免产生使用上的不便。
- 6) 卫生间洁具的布置应符合人体工程学原理, 公用卫生间内设施包括淋浴间、台式洗脸盆、座便器、机械排风装置; 主人房卫生间除设置淋浴间、台式洗脸盆、座便器、机械排风装置外, 尚需根据户型定位提供其它设施。
- 7) 卫生间应避免对视。
- 8) 提供各塔楼的户型分布图及详尽精确的面积计算图和分配表。

4.3.3 立面设计

- 1) 近人尺度范围内的立面、入口、大堂和架空层等重点部位需精心设计, 提供局部放大图。
- 2) 外立面主要材料需提供多种选择建议。
- 3) 外立面设计需将各种材料的饰面画出详细的平立面分色图和分缝图, 详细标注各种尺寸、颜色、材料、做法; 尤其需注意转角处与不同材料交界处的细部处理。
- 4) 在立面如窗台、阳台等部位设计花池时, 应注意尽量保证立面的整洁美观。
- 5) 立面设计需考虑空调机的隐蔽, 减少对立面的影响。
- 6) 对特殊部位一端地面交接、窗台、窗顶、装饰构件、屋顶女儿墙等节点均需提供设计大样图。



放大截图：



4、深港名仕中心（初步设计、施工图）业绩证明

工程编号：

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深港名仕中心（初步设计、施工图）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平安大道

发 包 人：深圳市广明达投资有限公司

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司



发包人：深圳市广明达投资有限公司

设计人：深圳市和城建筑设计公司

发包人委托设计人承担：深港名仕中心（初步设计、施工图设计）建筑工程设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目概况及设计服务内容、深度：

2.1 设计项目名称：深港名仕中心（宗地号：G05102-0089）

2.2 设计项目概况

深港名仕中心（宗地号：G05102-0089）项目位于深圳市龙岗区平湖街道平安大道交茗萃处。用地面积约 20784.8 m²，总建筑面积约 172184 m²，计容积率建筑面积约 122184 m²，（其中：商业建筑面积：32000 m²、办公建筑面积：49934 m²、酒店建筑面积：6500 m²、商务公寓建筑面积：31000 m²、公共配套建筑面积：2750 m²）。地下室建筑面积约 50000 m²。

2.3 设计服务内容及深度

1) 建筑工程扩初设计：

依据发包人批准的方案设计文件、相关批文、审核意见单及发包人要求，进行各专业扩初设计，完成拓展版（拓展版仅提供不签字、不盖章的蓝图）及报建版的两份扩初设计工作。具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构（含超限设计）、给排水、强电、弱电、通风空调、人防、天然气、绿色建筑、海绵城市及红线内室外综合管网等。出图深度应符合住建部及深圳市编制的最新建筑设计文件编制深度要求，并达到发包

人的要求。设计人提供的扩初设计文件应满足各类报建文件设计深度（包括但不限于）达到工程规划许可报建、超限审查及相关报建的要求，保证顺利通过政府主管部门的审批，而且能满足施工图设计顺利开展的要求。

2) 建筑工程施工图设计:

依据发包人批准的两份扩初设计文件（拓展版及报建版），相关批文、审核意见单及发包人要求，进行各专业施工图设计，完成拓展版（拓展版仅提供不签字、不盖章的蓝图）及报建版的两套施工图设计工作。具体包括但不限于以下内容：

(1) 建筑、结构（含超限设计）、给排水、强电、弱电、通风空调、人防、总图、天然气、绿色建筑、海绵城市、红线内室外综合管网等所有专业的施工图设计。

(2) 燃气专业设计指引图。

(3) 本项目各楼层综合管线平面图、管线交叉复杂部位断面施工图设计。

出图深度按深圳市及建设部编制的最新建筑设计文件编制深度要求执行，并达到发包人的要求。设计人提供的施工图设计文件应保证顺利通过施工图审查及政府主管部门的审批，而且能满足施工顺利开展的要求。

3) 其它相关设计配合及设计服务

(1) 幕墙设计配合：设计人作为建筑设计幕墙二次专项设计接口的协调人，幕墙的施工图设计由发包人另委托，应提供幕墙施工图设计所需的相关参数条件图及图纸资料，需清晰完整表达幕墙部分分隔示意及提供颜色样板，并对幕墙施工图纸进行审核，向发包人出具审核意见单。

(2) 装修设计配合及设计：设计人作为建筑设计与装修设计接口的协调人，二次精装修设计由发包人另行委托，设计人需提供二次精装修设计所需的相关参数条件及图纸资料，深度需满足二次专项设计各设计阶段相关要求，设计人负责对公共部分二次装修中设计的水、电、消防、建筑、结构等专业设计提供技术咨询，并对各专业装修施工图修改进行审核，及相关配合设计工作。

(3) 基坑支护设计配合：设计人作为建筑设计与基坑支护设计接口的协调人，基坑支护由发包人另行委托，提供基坑支护设计所需的相关参数条件及图纸资料，深度需满足接收方的要求，设计人作为上述专业设计与建筑设计接口的协调人，负责对施工图纸进行审核，并向发包人出具审核意见单。

(4) 景观设计配合及设计：设计人作为建筑设计与景观设计接口的协调人，景观设计由发包人另行委托，设计人需提供景观设计所需的相关参数条件及图纸资料，深

第五条 本合同设计费如下：

5.1 设计费单价：

本项目设计收费包干单价为人民币，40 元/㎡，设计面积（暂定）：170000 ㎡，设计费总计（暂定）：40 元/㎡×170000 ㎡= 6800000.00（陆佰捌拾万元整）元人民币。

5.2 设计费支付进度详见下表。

序号	付款阶段	付费比例	付费金额	付费条件及时间
1	设计定金	15%	102 万元	合同签订后 7 个工作日内
2	扩大初步设计阶段	30%	204 万元	扩初设计文件提交并经发包人书面认可且全套扩大初步设计完成，建筑工程规划许可报建图及超限设计经政府主管部门审批通过后 15 个工作日内。
3	施工图设计阶段	40%	272 万元	全套施工图设计文件提交并经发包人书面认可且第三方机构审查合格且政府主管部门审批通过后 15 个工作日内。
4	施工配合阶段	10%	68 万元	拓展版施工图设计文件提交并经主体竣工验收后 7 个工作日内或拓展版施工图设计文件提交后 1 个月内。
5	验收及交付阶段	5%	34 万元	竣工验收通过后交付使用后 40 个工作日内，根据双方按竣工测绘报告面积进行结算。

说明：

- 1、设计费结算按竣工测绘报告面积乘以设计费单价为准核定。实际设计费与合同约定的设计费出现差额时，多退少补。
- 2、合同服务期间，设计变更的费用已包含在上述设计费里，设计人不再向发包人收取设计变更费用。（6.1.3 除外）
- 3、合同价格为含税价，在发包人支付各阶段进度款前，设计人须向发包人出具相应数额的合法有效的增值税专用发票。

第六条 双方权利与义务

6.1 发包人权利及义务：

6.1.1 发包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人提交设计文件或书

发包人名称：
深圳市广明达投资有限公司

(盖章)

法定代表人：蔡广仕

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：0755-25101349

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

银行帐号：4420 1514 5000 5910 9021

合同签订时间：2020 年12月25日

设计人名称：
深圳广域城建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：0755-83785222

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行帐号：11016687885005

证 明

我公司开发建设的“深港名仕中心”项目，后更名为“仕达广场”，总建筑面积约 17 万平方米，其中包括商业、办公酒店、商务公寓及公共配套。商务公寓为居住建筑，主要户型为两房两厅以及一房一厅。目前尚在建设中。该项目由“深圳市和域城建筑设计有限公司”完成方案及施工图设计，项目负责人现为张俊波（身份证号：058356870429004198411194136）。

特此证明。

深圳市广明达投资有限公司

2025 年 6 月 6 日

5、五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块业绩证明

方案设计合同：

民用建设工程设计合同

(住宅项目方案设计合同)

工 程 名 称：五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块

工 程 地 点：郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角

合 同 编 号：JHXMGS-A579.01-001.02-2023-06-0003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：郑州建泓置业有限公司

设 计 人：深圳市和域城建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023 年 07 月 06 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

共24页第1页

发包人（甲方）：郑州建泓置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市和城建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 五龙口中村改造项目 S-09-01 地块 概念规划方案、建筑方案、建筑方案深化及后期配合设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和规范；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 发包人给设计人的委托书及设计要求；
- 1.5 发包人提交的基础材料；
- 1.6 工程建设强制性标准；
- 1.7 设计成果标准；

(1) 设计深度：《建筑工程设计文件编制深度规定》；

(2) 成果形式：纸质文件、电子版。其中，电子版包含 pdf、jpg、可编辑修改的 dwg 文件、skp 等电子模型文件、OFFICE 文件等相关格式电子文档。

第二条 本合同设计项目的内容：

本项目为居住小区，位于郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角，规划用地面积 2.8311 万 m² (42.4665 亩)，总建筑面积 18.330987 万 m²。

方案设计阶段具体设计费用如下表：

建筑类型	收费标准 (元/m ²)	面积 (m ²)	合同金额 (万元)
高层住宅	20	135239.27	270.47854
公共配套设施	20	2635.30	52.706
地下车库	16	45435.30	72.69648
总计			348.4456

以上各项设计费优惠取整后 合同总价为¥3,181,156.00 元 大写人民币：叁佰肆拾捌万肆仟肆佰陆拾陆元整），为含税价格。其中：不含税价款为¥3,287,222.61 元，增值税税率为 6%，税款为¥197,233.36 元。若出现国家规定税率变动的情况，合同双方应按照

国家新税法要求执行，不含税价不变。计费币种为人民币。

本合同采用固定单价（含税）、暂定总价（含税）方式计费。结算总价为固定单价×《建设工程规划许可证》中的各项面积，结算后多退少补。

以上设计费包括以下内容：

（1）为完成本合同所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由设计人聘请的其他设计师和/或咨询顾问而产生的一切费用；

（2）本项目的专业设计师参与方案介绍、政府评审会议的费用；

（3）设计所涉及的、发包人必须知道并缺少的标准文件经发包人通知由设计人提供的；

（4）本合同及附件规定的应由设计人提供的所有光盘、文档蓝图、白图、电子模型、实体模型及其它相关文件资料的制作费用和相关服务费用；

（5）设计人在国内需交付与本工程有关之增值税额及其他需设计人承担的税项、附加费、设计人之单项注册费、工作会议差旅费、加班费等；

（6）本合同未明确约定的其他任何费用。

以上设计费不包括以下内容：

（1）本合同及附件规定以外的影印、晒图、印刷、照片、图片（按规定应提供给发包人除外）及售楼模型的费用，二底图制作的费用；

（2）按照项目所在地有关规定须由专业设计单位进行设计的配套项目（如煤气、电视、电话、供电、上水的室外部分等（设计人必须负责配合审核及技术协调工作）；

（3）本合同规定工作内容以外的由发包人另行聘请的其他顾问和/或估算师（驻现场人员、工程监理、造价顾问、人防方案咨询、地质勘探、灯光设计顾问、室内装修设计）所发生的费用。

具体设计内容包括但不限于以下几项内容：

（1）与发包人及发包人聘请的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、装饰、幕墙、亮化、标识、交通等专业顾问公司的工作，对其设计方

案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;

(6) 负责完成人防、消防等规划方案,协助发包人完成报批工作。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料或文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划管理部门下发的规划要求	1	合同签订后三个日历天内	
2	设计要求任务书	1	合同签订后三个日历天内	
3	设计委托函	1	合同签订后三个日历天内	
4	1: 500 地形图、红线图	1	合同签订后三个日历天内	
5	方案设计审查要点	1	合同签订后三个日历天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料或文件:

序号	资料或文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案(含综合管网)文本	12	自合同签订之日起 15 个日历天内	1. 设计成果均提供电子版一份; 2. 报建设主管部门审查批准时间超过 15 个日历天内,则交付成果时间相应延长。
2	建筑设计方案文本	12	规划方案批准后 30 个日历天内	
3	外立面控制手册	12	规划方案批准后 30 个日历天内	
4	电子版设计文件(CAD、SU 及高清效果图等)	12	规划方案批准后 30 个日历天内	

注:如该工程分期实施,则设计周期视具体情况,由发包人和设计人另行商定。

第五条 本合同设计收费总额为人民币 348.4456 万元(该费用已包含设计人员往来差旅费、设计费、制作费等全部费用),设计费支付进度详见下表。

付费次序	占方案总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件决定)
------	----------	--------	---------------------

共24页第4页

会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 发包人与设计人另行签订《阳光合作协议》，详见附件四。

发包人： 郑州建港置业有限公司；

(盖章)



注册地址： 郑州市高新区漳河路15号

5号楼6层29;

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0371-86258668；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91410100MA9N7GQH0Y；

开户银行名称： 中原银行郑州建设路支行；

开户银行账号： 410104010160086601；

法定代表人：



委托代理人：

签订日期：2023年 07 月 06 日

设计人： 深圳市和城建筑设计有限公司；

(盖章)



注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号工勘大厦23AB室；

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0755-83788994；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91440300770343448C；

开户银行名称： 平安银行股份有限公司深圳

分行营业部；

开户银行账号： 11016687885005；

法定代表人：

付建智

委托代理人：

签订日期：2023年 07 月 06 日

施工图设计合同:



民用建设工程设计合同

(住宅项目施工图设计合同)

工 程 名 称: 五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块

工 程 地 点: 郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角

合 同 编 号: JHXMGS-A579.01-001.02-2023-06-0004

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 郑州建泓置业有限公司

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2023 年 07 月 06 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人（甲方）：郑州建泓置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 五龙口中村改造项目 S-09-01 地块 施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规、规章和规范。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 发包人给设计人的委托书及设计要求。
- 1.5 发包人提交的基地材料。
- 1.6 工程建设强制性标准。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目概况：该项目位于郑州市五龙口南路与化肥西路交叉口西南角，占地 42.4665 亩，总建筑面积约 18.330987 万平方米。

2.2 设计内容：五龙口中村改造项目 S-09-01 地块 的施工图设计，施工图设计具体为该项目的住宅、配套公建、商业、车库、人防等及园区内其他部分构、建筑物的施工图设计。单体建筑设计范围包括：建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、智能化等各专业设计。场区工程设计范围（含红线外与市政接口）包括：总图、道路及竖向设计、土方平衡、地下综合管线叠合图、管道剖面图、专业管线和综合管线（电力、热力管线和热交换站、自来水、消防、雨污水、天然气、照明、通信、智能化等）及其交汇处剖面、接口报建、大门、围墙等附属设施。计算书类：建筑节能计算书、结构计算书、用电负荷计算书、给排水水力计算书、各房间采暖（空调）负荷计算书、管网水力平衡计算书。

2.3 设计费用：

施工图设计阶段设计费用如下表（不包括装配式设计费）：

建筑类型	收费标准 (元/m²)	面积 (m²)	合同金额 (万元)
高层住宅	15	135219.27	202.858905
公共配套设施	15	2635.30	3.95295
地下车库	19	45435.30	86.32707
总计			293.1389

以上各项设计费总计后，合同总价为 ¥2,931,389.00 元（大写：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰捌拾玖元整），为含税价格。其中：不含税价款为¥2,765,461.32元，增值税税率为9%，税款为¥165,927.68元。若出现国家规定税率变动的情况，合同双方应按照国家税法要求执行，不含税价不变。

最终设计费按实际设计建筑面积（施工许可证取得的建筑面积）乘以每平方米设计费据实结算，以上计费币种为人民币。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

施工图设计前应提交如下资料：

施工图设计任务书（或要求）；

施工图设计指导书；

施工图设计审查要点；

满足设计要求的区域内详细地质勘察报告；

满足施工图设计需要的方案文本；

区域内水、电、气、暖、通讯等接口位置和技术参数

及其他与施工图设计相关的发包人公司标准化文件。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1.1 施工图设计阶段

1.1.1 设计人在收到发包人的施工图设计任务书及应提供的其他资料后 30 个日历天内提供各专业的施工图设计文本 20 套。总图外线施工图提供时间为单体施工图出图后 20 个日历天内。

上述 20 套施工图设计文本中，其中有 8 套为设计人根据发包人要求额外提供。该 8 套图纸的制作费用和本合同项下常规的设计费用共同构成本设计合同的合同金额。



发包人： 郑州建设置业有限公司；

(盖章)



注册地址： 郑州市高新区滨河路15号
5号楼6层29;

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0371-86258668；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91410100MA9N7GQH0Y；

开户银行名称： 中原银行郑州建设路支行；

开户银行账号： 410104010160086601；

法定代表人：

委托代理人：



签订日期：2023年 07 月 06 日

设计人： 深圳市和城建筑设计有限公司；

(盖章)



注册地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区
科技南八路8号工勘大厦2308室；

邮政编码： _____；

联系电话（传真）： 0755-83788994；

纳税人身份： 一般纳税人；

纳税人识别号： 91440300770343448C；

开户银行名称： 平安银行股份有限公司深圳分行营业
部；

开户银行账号： 11016687885005；

法定代表人：

委托代理人：

付建哲

签订日期：2023年 07 月 06 日

证 明

我公司开发建设的“五龙口城中村改造项目 S-09-01 地块”，总建筑面积约 18.58 万平方米。该项目由“深圳市和域城建筑设计有限公司”完成方案及施工图设计，设计合同总价 641.5845 万元。由于本项目规模较大，分期建设，深圳市和域城建筑设计有限公司员工张俊波（身份证号：429004198411194136）担任了本项目的第二项目负责人，主要承担了 1、2、3、4、5 号楼的设计工作。

特此证明。

郑州建泓置业有限公司

2025 年 9 月 8 日

六、投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	卢刚	1982.03	/	高级工程师	建筑专业审核人	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	邱春果	1992.01	一级注册建筑师	中级工程师	建筑专业负责人（地上部分）	深圳市和域城建筑设计有限公司
3	许芳雪	1987.03	一级注册建筑师	中级工程师（一注等同中级）	建筑专业负责人（地下部分）	深圳市和域城建筑设计有限公司
4	谢毓才	1969.04	/	高级工程师	结构专业审核人	深圳市和域城建筑设计有限公司
5	王磊	1986.01	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市和域城建筑设计有限公司
6	谢恩虎	1992.05	一级注册结构工程师	中级工程师（一注等同中级）	结构专业负责人	深圳市和域城建筑设计有限公司
7	许红丽	1982.10	一级注册结构工程师	中级工程师	结构专业设计人	深圳市和域城建筑设计有限公司

8	倪敦源	1979.02	/	高级工程师	结构 专业设计人	深圳市和域 城建筑设计 有限公司
9	盛泉尾	1980.07	注册电气 工程（供 配电）	高级 工程师	电气 专业负责人	深圳市和域 城建筑设计 有限公司
10	符红伟	1988.11	/	中级 工程师	电气 专业设计人	深圳市和域 城建筑设计 有限公司
11	郑会宇	1990.07	/	中级 工程师	智能化 专业负责人	深圳市和域 城建筑设计 有限公司
12	许素艳	1981.10	注册公用 设备工程 师（给水 排水）	中级 工程师	给排水 专业负责人	深圳市和域 城建筑设计 有限公司
13	李玉成	1995.08	/	中级 工程师	给排水 专业设计人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司
14	任杉	1980.07	注册公用设 备工程师 （暖通空 调）	中级 工程师	暖通 专业负责人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司
15	包晓光	1987.06	/	中级 工程师	暖通 专业设计人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司
16	卢志航	1992.06	/	助理 工程师	BIM 专业负责人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司

17	林晓蓉	1993. 10	/	助理 工程师	BIM 专业设计人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司
18	黄茜茜	1985. 11	一级注册建 筑师	中级 工程师	室内 专业负责人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司
19	苏进禄	1994. 08	/	中级 工程师	室内 专业设计人	深圳市和域城 建筑设计有限 公司
20	黄勤	1970. 03	注册造价 工程师	中级 工程师	注册造价 专业负责人	退休返聘

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、卢刚证明文件



卢刚 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

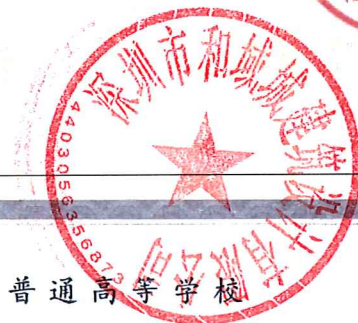
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1803001009162 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 卢刚 性别男， 1982 年 03 月 16 日生，于 2000 年
09 月至 2005 年 07 月在本校建筑学院 建筑学 专业
伍 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 校（院）长：



证书编号： 102131200505004679

二〇〇五年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢刚

社保电脑号：606216332

身份证号码：612501198203160019

页码：1

参保单位名称：深圳市和城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	932.63			235.69	69.32		139.84	34.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入不校验真码（3391ef86e0c1338v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：200535
单位名称：深圳市和城建筑设计有限公司



2、邱春果证明文件

使用有效期:2025年09月12日 -2026年03月11日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:邱春果		
性 别:女		
出生日期:1992年01月06日		
注册编号:20244412523		
聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.9.12	发证日期: 2024年10月08日	

广东省职称证书

姓 名：邱春果

身份证号：44152319920106658X



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072454

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 邱春果 性别 女，一九九二年 一 月 六日生， 于二〇一〇年九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201505009855 二〇一五年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱春果		社保电话号：611537390		身份证号：440301199201066581		页码：1											
参保单位名称：深圳市和城建筑设计有限公司		单位编号：200535		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
2025	03	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
2025	04	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
2025	05	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
2025	06	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
2025	07	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
2025	08	200535	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0	7.0
合计			5315.48	2515.52			2356.55	912.62			235.69		140.0		49.0		49.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0c378a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和城建筑设计有限公司



3、许芳雪证明文件

使用有效期:2025年06月13日
-2025年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许芳雪
性 别:女
出生日期:1987年03月03日
注册编号:20234412146
聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司
注册有效期:2025年06月11日-2027年06月10日



主任  

个人签名: 
签名日期: 2025.6.13 发证日期: 2025年06月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 许芳雪 性别女，一九八七年 三 月 三 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:武汉科技大学城市学院 校(院)长:



证书编号:132351201005458009

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 许芳雪

社保电脑号: 626625724

身份证号码: 420802198703030865

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和城建筑设计有限公司

单位编号: 200535

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			84.0	168.0	42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e0c40a0x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和城建筑设计有限公司



4、谢毓才证明文件



粤高职证字第 1800101085695 号

谢毓才 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



工 程 硕 士

学 位 证 书

谢毓才 系 广东省
潮阳

一九六九年 四 月

十六日生。在我校已完成

建筑与土 木工程 硕士专业学位培养计
划，成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定，授予工程
硕士学位。

哈尔滨工业大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月八日

证书编号 Z 10213304C172

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢毓才

社保电脑号：1063613

身份证号码：44030119690416131X

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		140.0	80.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0c6971v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



5、王磊证明文件

使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 王磊

性 别: 男

出生日期: 1986年01月01日

注册编号: S20154410879

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期:  2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年06月03日

广东省职称证书

姓 名: 王磊

身份证号: 44050819860101291X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑结构

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月10日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号: 1903001022330

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 王磊 性别 男
1986年01月01日生, 于2008年09月至2011年03月
在 结构工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 张钢

培养单位: 同济大学

证书序列号: NO. 102472011001002
证书编号: 102471201102000733

二〇一一年三月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王磊

社保账号: 628912791

身份证号码: 44050819860101291X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号: 200535

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	03	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	04	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	05	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	06	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	07	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	08	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		180.0	70.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef86e0c5a968) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域建筑设计有限公司



6、谢恩虎证明文件

使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 谢恩虎

性 别: 男

出生日期: 1992年05月10日

注册编号: S20204411055

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.05.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000463

发证日期: 2023年11月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩虎 性别 男，一九九二年 五 月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



证书编号： 101501201405002833

二〇一四年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢恩虎

社保账号：649053011

身份证号码：150128199205104519

页码：1

参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88
2025	03	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.01
2025	04	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.01
2025	05	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.01
2025	06	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.01
2025	07	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.01
2025	08	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.01
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		69.92	33.84	31.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，在验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0c81d77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
200535

单位名称
深圳市和域建筑设计有限公司



7、许红丽证明文件

使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日		
中华人民共和国一级注册结构工程师		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 许红丽		
性 别: 女		
出生日期: 1982年10月20日		
注册编号: S20204403557		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.05.09	发证日期: 2023年11月17日	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001443



姓名: 许红丽

性别: 女

身份证号: 362137198210201424

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 许红丽 性别 女，一九八二年十月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校(院)长：高怀志

证书编号：129421200806001449

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：许红丽

社保电话号：618317800

身份证号码：362137198210201421

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		96.0		49.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e0c88d1i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535
单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



8、倪敦源证明文件

照 片		倪敦源 于二〇一四年
		十二月，经 深圳市建筑专
		业高级专业技术资格第五
		评审委员会评审通过，
		具备 建筑结构
		高级工程师
		资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100532 号



二〇一五年五月二十八日



<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生倪敦源 性别男</p> <p>一九七九年 二月 十三日生，于一九九八年</p> <p>九月至 二〇〇二年 七 月在本校</p> <p>土木工程专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： </p> <p>校 名：同济大学</p> <p>二〇〇二年 七月 一日</p>
 <p>证书编号：Nº 1053672</p> <p>电子注册号：10247120020504155 (982541)</p>	 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪牧源

社保电话号：601047197

身份证号码：370727197902131477

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
2025	03	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
2025	04	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
2025	05	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
2025	06	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
2025	07	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
2025	08	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3137	12.55	3137	25.1	6.27
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			87.85	43.89		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录：
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e0c7ba86）核查。验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：200535
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



9、盛泉尾证明文件

使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 盛泉尾		
性 别: 男		
出生日期: 1980年07月20日		
注册编号: DG20133200732		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2023年06月01日-2026年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2025年05月09日	发证日期: 2023年06月01日	



盛泉尾 于 二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备电气高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第1100101039485 号



发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02035560

学生 盛泉伟 性别 男

一九八〇年七月二十日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校

电气与自动化工程学院 专业

电机电器及其控制

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

潘际彦

校

名:南昌大学

二〇〇二年七月六日



学校编号:10403120020500560

辅修专业:计算机应用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛泉尾

社保电脑号：603963108

身份证号：360124198007200350

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	03	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	04	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	05	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	06	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	07	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
2025	08	200535	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	36.0	9.0
合计			5355.0	2520.0			2356.55	942.62			233.69		126.0	52.0	63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0c9577e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
200535

单位名称
深圳市和域城建筑设计有限公司



10、符红伟证明文件

广东省职称证书

姓 名：符红伟

身份证号：362524198811160517



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 符红伟 性别男, 一九八八年十一月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131201206005157

二〇一二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 符红伟

社保电话号: 500601000

身份证号码: 362821198811160517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号: 200535

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			168.0	42.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef86e0ca5c00)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域建筑设计有限公司



11、郑会宇证明文件

广东省职称证书

姓 名：郑会宇

身份证号：440303199007123715



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑会宇** 性别 **男**，一九九〇 年 七 月 十二 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **自动化** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003834

二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会宇

社保电脑号：500592614

身份证号码：440303199007123715

页码：1

参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			190.0		49.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e0cafa9v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域建筑设计有限公司



12、许素艳证明文件

使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 许素艳		
性 别: 女		
出生日期: 1981年10月08日		
注册编号: CS20244401785		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2024.05.09	发证日期: 2024年05月22日	

照片



许素艳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

截图(Alt + A)



粤中取证字第 1703003005795 号



普通高等学校

毕业证书



学生 许素艳 性别 女，一九八一年十月八日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



证书编号:100761200605000815

二〇〇六年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许素艳

社保电脑号：612378315

身份证号码：150404198110086922

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			36.0	49.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，在验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/> 输入下列验证码（ 3391ef86e0cc01cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



13、李玉成证明文件
中级职称评审已通过，证书制作中。

职称评审申报人情况登记表

基本情况	姓名	李玉成	性别	男	年龄	30	现工作单位	深圳市和域城建筑设计有限公司			现任行政职务	机电设计部职员		
学历情况	最高学历	硕士研究生	最高学位	硕士		办学形式	全日制	毕业院校	安徽建筑大学		所学专业	市政工程	毕业时间	2021-06-18
资历情况	现从事专业	给排水	现受聘何专业技术职务	/		从事本专业或相近专业技术工作年限	3年	现资格专业及名称	/		取得现资格年限	/	申报何职称	给排水工程师
主要工作经历	起止年月		在何地、何单位从事何工作											
	2021-07-02~2023-06-30		深圳市欧博工程设计顾问有限公司											
	2023-08-03~2025-04-11		深圳市和域城建筑设计有限公司											
专业技术工作经历（能力）	本人自评认为具备专业技术工作经历（能力）条件第/项之条件 本人自评认为具备专业技术业绩成果条件第/项之条件 个人自我评价： 自参加工作以来，主要参加了建筑及景观类给排水相关项目的设计和施工图配合。2021.07~2023.06期间于深圳市欧博工程设计顾问有限公司参与国际低碳城文化中心项目（393703.15m ² ），主要负责BIM管线综合和设计优化以及所有的景观给排水设计，中山会展未来之门（181260.71.15m ² ），负责会议中心部分给排水及消防管线设计以及其他一些项目。2023.08~至今于深圳市和域城建筑设计有限公司参与了鼎太南学校项目、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程、福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程等工程项目，主要负责项目的设计计算以及施工配合。毕业后积极履行工作职责，积极学习贯彻落实新时代中国特色社会主义思想，参加各项党团活动以及志愿者活动，积极学习专业知识，熟悉给排水设计规范，清晰了给排水消防相关的知识和施工问题的配合，并在工作期间通过了注册给排水基础考试，以及二级建造师考试。													
专业技术课题/项目情况（含）	项目起止时间		项目名称		项目级别		项目完成状态		项目角色		是否代表作			
	2023-10~2025-03		鼎太南学校		单位项目		进行中		主要参加（核心成员）		是			
	2023-08~2024-12		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程		单位项目		进行中		主要参加（核心成员）		是			
			沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程		单位项目		进行中		主要参加（核心成员）		是			
获奖情况	获奖时间		获奖项目及奖项名称		授予部门		获奖等级		本人排名		是否代表作			
	无		无		无		无		无		无			
发表论著作	出版时间		标题名称		刊物名称		刊号		作者名次		是否代表作			
	无		无		无		无		无		无			
专项析技报技术告分	撰写时间		报告名称		何时解决何技术问题及效果							是否代表作		
	无		无		无							无		
编写情标准	发布时间/实施时间		标准题目		发布单位		发布级别		本人角色		是否代表作			
	无		无		无		无		无		无			
专发情明	获专利时间		专利名称		批准部门		专利类别		本人排名		是否代表作			

专利 利情 况	无	无		无	无	无
---------------	---	---	--	---	---	---

申报的职称信息

- 1 符合广东省职称评价标准要求的申报人员可选择普通申报；
2 破格申报时，需上传《深圳市职称破格申报承诺书》或其他破格申报证明材料；
3 转换岗位的专业技术人员在现岗位工作满1年以上，可选择“转系列（专业）申报”申报现岗位同级别对应职称；
4 符合《广东省初次职称认定规定》（粤人社规〔2020〕33号）规定条件的专业技术人员，可按考核认定类型申报，对提交业绩材料的类型、数量无硬性要求，申请人应提交能够真实反映本人业绩能力水平的佐证材料；
5 跨区域、跨单位流动专业技术人员将本人省外职称证书提交为我省职称证书的，申报类型请选择省外（中央单位）职称确认申报职称重新评审，申报程序、材料与普通申报相同。

* 申报类型	初次职称考核认定	* 评审的资格委员会	深圳市给排水专业高级职称评审委员会
* 申报职称认定的学历	硕士研究生	* 评审委员会	深圳市供水行业协会
* 评审的资格系列	工程技术人员	* 评审委员会	2024
* 评审的资格级别	中级	* 申报开始时间	2025-03-14
* 评审的资格名称	工程师	* 申报结束时间	2025-04-28
* 评审的资格专业	给排水		
本申报是否属于跨系列	否		
属职称评审委员会申报	否		
的职称评审委员会申报	点市查看我市已开设的职称评审专业及各职称评审委员会办公室联系电话		

国内外进修情况

开始时间	结束时间	国内/国外单位	学习内容	学时/学分	学时	操作
						+ 新增
评委会办公室评前审核	深圳市供水行业协会	驳回	1. 广东省专业技术人员申报职称评前公示4.7-4.16，签署日期4.6，请提醒公示人员修改。2. 补充提供业绩的设计合同关键页。	2025-04-23 16:19:55		
个人申报	李玉成	通过	无	2025-04-24 17:29:39		
单位审核	深圳市和域城建筑设计有限公司	撤回	无	2025-04-24 17:30:47		
个人申报	李玉成	通过	无	2025-04-24 17:49:29		
单位审核	深圳市和域城建筑设计有限公司	通过	情况属实，同意申报	2025-04-24 17:50:43		
单位评前公示	深圳市和域城建筑设计有限公司	通过	【李玉成】同志评审通过信息已在单位显著位置公开张贴公示，公示期是【2025年04月14日至2025年04月18日】，公示期间，未收到举报投诉。	2025-04-24 17:58:20		
评委会办公室评前审核	深圳市供水行业协会	通过	无	2025-05-03 19:54:21		
确认发起缴费	深圳市供水行业协会	通过	无	2025-05-23 18:25:07		
网上支付	李玉成	通过	已支付	2025-05-23 18:33:56		
专家评审	深圳市给排水专业高级职称评审委员会	通过	经职称评审委员会评议及投票表决，同意票数达到出席评审会议的评审专家总数2/3以上，评审通过。	2025-06-28 20:23:15		
发起单位评后公示	深圳市给排水专业高级职称评审委员会	通过	无	2025-07-08 08:55:46		
单位评后公示	深圳市和域城建筑设计有限公司	通过	【李玉成】同志评审通过信息已在单位显著位置公开张贴公示，公示期是【2025年07月08日至2025年07月14日】，公示期间，未收到举报投诉。	2025-07-15 14:08:11		
评委会办公室评后公示及复核	深圳市供水行业协会	通过	无	2025-08-11 11:16:29		
审核（备案）	深圳市供水行业协会	办理中	无			

硕士研究生 毕业证书



研究生 李玉成 性别 男，一九九五年 八 月二十七日 生，于
二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在 市政工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽建筑大学

校 长：孙道胜

证书编号：108781202102000168 二〇二一年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉成

社保电话号：808146387

身份证号码：360731199508277699

页码：1

参保单位名称：深圳市和城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	20.0	5.0	
2025	03	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	04	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5031.04	2515.52			2356.55	912.62			235.69				110.49	35.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391ef86e0cdbba8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和城建筑设计有限公司



15、任杉证明文件

使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年11月08日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 任杉		
性 别: 男		
出生日期: 1980年07月08日		
注册编号: CN20104400181		
聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司		
注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日		
<div>任杉</div> <div>个人签名: 任杉</div> <div>签名日期: 2025.5.12</div>		
<div>中华人民共和国 住房和城乡建设部</div> <div>行政审批专用章 (3) 11010810900461</div> <div>发证日期: 2022年12月08日</div>		



照片

任杉 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1300102208037 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

普通高等学校
毕业证书



学生 任杉 性别 男，
一九八〇年七月八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖南科技大学

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 105341200305000128

中华人民共和国教育部监制

No. 02266159

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任彬 社保电话号：604147629 身份证号码：439004198007083217 页码：1
 参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 单位编号：200535 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		84.0	168.0	42.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供；查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e0cea58v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：200535
 单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



15、包晓光证明文件

广东省职称证书

姓 名：包晓光

身份证号：210283198706287523



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 包晓光 性别 女，一九八七年 六月 二十八日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531200905001822

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包晓光

社保电脑号：629931168

身份证号码：210283198706287323

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：300535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0	6.0
合计			5315.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69		81.0	168.0		42.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0d003f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域城建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：卢志航

身份证号：44180219920613243X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 卢志航 性别 男，一九九二年 六 月 十三 日生，于二〇一一年
九 月至 二〇一三年 六 月在本校 数控技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201306007255

二〇一三年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志航

社保电脑号：622930430

身份证号码：44180219920613243X

页码：1

参保单位名称：深圳市和城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育	工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0
2025	03	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0
2025	04	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0
2025	05	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0
2025	06	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0
2025	07	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0
2025	08	200535	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.0
合计			5345.48	2515.52		2356.55	942.62		235.69			140.96	35.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391ef86e0d0591x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和城建筑设计有限公司



17、林晓蓉证明文件

广东省职称证书

姓 名：林晓蓉

身份证号：445221199310144940



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院有限公司工程系列
初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100106131122

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



林晓蓉 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 445221199310144940

证书编号: 2201001023012537

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445221199310144940

Certificate Number: 2201001023012537

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1100010968

普通高等学校

毕业证书



学生 林晓蓉 性别女，一九九三年 十 月 十四 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 市政技术学院 艺术设计 专业
(建筑环境设计)
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：邹采荣

证书编号：110781201606050357

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓蓉

社保电话号：644639459

身份证号码：413221199310144910

页码：1

参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	03	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	04	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	05	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	06	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	07	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	08	200535	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
合计			5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69	98.63	197.26		49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef86e0d3ea2v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
200535

单位名称
深圳市和域建筑设计有限公司



18、黄茜茜证明文件

使用有效期:2025年08月29日
-2026年02月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄茜茜

性 别:女

出生日期:1985年11月08日

注册编号:20214411680

聘用单位:深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.8.29

发证日期: 2025年04月16日



黄茜茜 于二〇一四 年

十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

建筑学

具备 工程师

资格。特发此证



硕士研究生

毕业证书



黄茜茜
090125

研究生黄茜茜 性别女， 1985 年 11 月 08 日生，于
2009 年 09 月至 2011 年 06 月在 建筑学硕士
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 东南大学

校 长：

证书编号： 102861201102001676

2011 年 06 月 17 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄茜茜

社保电脑号：629655537

身份证号：440902198511080429

页码：1

参保单位名称：深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69				168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。有疑部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95e0e7f38y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
200535
单位名称
深圳市和域建筑设计有限公司



19、苏进禄证明文件

广东省职称证书

姓 名：苏进禄

身份证号：350526199408066014



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003183770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 苏进禄

身份证号: 350526199408066014

证书编号: 65440301143009854

参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





高等教育自学考试委员会
2015年12月30日



高等院校
2015年12月30日

No.01- 1504641581

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏进禄

社保电脑号: 500925381

身份证号码: 350526199408066014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市和域建筑设计有限公司

单位编号: 200535

计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	04	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	200535	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			33.84	34.96	


备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95e06735f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 200535 单位名称 深圳市和域建筑设计有限公司



20、黄勤证明文件

		姓 名:	黄 勤
		身 份 证 号 码:	452826197003170027
		性 别:	女
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	深圳市金地新城房地产 开发有限公司

证 书 编 号:	建[造]11014400011514	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日	发 证 日 期:	2021 年 12 月 24 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

452826197003170027

发证日期 年 月 日

2025 04 15

姓 名 董勤 性 别 女

民 族 其他 籍 贯

出生年月 1970.03

参加工作时间 1992.07

累计缴费年限 32年9个月

原工作单位

原职务(工种)

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明。凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 _____

待遇始发月份 2025年04月

批准退休

单 位 _____ (盖章)



单位编号：黄勤

退休人员 返聘协议书



深圳市和域城建筑设计有限公司

退休人员聘用协议

甲方（用人单位）

乙方（退休人员）

名称：深圳市和域城建筑设计有限公司
注册地址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室
法定代表人：黄亚平
联系电话：0755-83788994

姓名：黄勤
性别：女
身份证号码：452826197003170027
联系电话：13602688671
联系地址：广东省深圳市福田区红荔路
6015号，天健世纪花园1栋
16C

甲方因工作需要，需聘用乙方。鉴于乙方已达到退休年龄并享受城镇职工养老保险待遇，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》有关规定，现经双方友好协商一致，特签订本协议。甲乙双方确认本协议为劳务合同关系，不构成劳动关系。

第一条 协议期限

（一）甲、乙双方选择以下第1种形式确定本协议期限：

1、固定期限：本协议期限为叁年，本协议于2025年04月15日生效，至2028年04月14日终止。

试用期为：/年/月/日至/年/月/日。

2、以完成一定的工作任务为期限：自/年/月/日至该工作任务经甲方验收合格之日（即甲方出具的认可乙方工作结果的书面文件）为准。

第二条 工作内容和要求

- （一）乙方同意根据甲方工作需要，安排在造价工程师岗位工作。
- （二）乙方按甲方安排的工作内容及要求履行相关义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。
- （三）甲、乙双方一致确认：乙方的工作地点为甲方的注册地或甲方现有的子公司/分支机构所在地。

第三条 工作时间和休息、休假

（一）乙方所在岗位实行以下第3种工时制。

1、标准工时工作制；

模具，操作手册、相关的函电等。

(二) 乙方在工作期间，为完成工作任务或主要利用单位技术资料所开发出来的知识产权权利属于甲方所有，乙方享有署名和获得奖励的权利。

(三) 双方知悉并同意，双方因本协议构成劳务关系，不构成劳动关系，不适用《劳动法》、《劳动合同法》等劳动关系相关法律法规，

(四) 本协议一式两份，经甲、乙双方盖章签字生效，双方各执一份。



法定代表人(或委托代理人):

葛西平



乙方(签字): 葛勤

2025年4月5日

年 月 日