

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2025年09月15日

目录

1.投标函	2
2.投标人基本情况表	4
3. 投标人业绩情况	8
4. 投标人业绩情况	10
5、投标人获奖情况	33
6、拟派项目负责人情况	38
7、拟派项目团队人员配置情况	69

1.投标函

1.投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：（深圳市深业龙兴地产有限公司）

为确保贵方招标项目（龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 4082160.00 元（按照前附表规定报价方式填写） 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（建筑设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，施工图审查）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责

人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：姚激

单位地址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002 电话：021-63217420 传真：021-63291107

2025 年 9 月 15 日

2.投标人基本情况表

2.投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	16500 万元
企业地址	上海市汉口路 151 号		
企业法定代表人姓名	姚激	企业技术负责人姓名	杨明
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 4 月 20 日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1320 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	ISO 企业质量管理体系认证证书 认证单位: 必维认证集团认证控股有限公司英国分公司 取得时间: 1997 年 3 月 12 日		
备注			

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人企业注册人员 (1) 投标人企业注册人员数量是招标人择优考量的因素, 提供材料: 提供住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”(四库一平台) (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 网站注册人员数量查询结果的截图。



2.1 企业质量管理体系认证证书



BUREAU

VERITAS

Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

总部：中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

统一社会信用代码：91310101132238264H

此份为多场所证书，各分场所见证书附页

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司

确证上述单位的管理体系已经评审

并确认符合下列管理体系标准全部适用条款的要求

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

总范围：建筑工程设计、文物保护工程勘察设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、市政工程设计、公路工程设计、城乡规划编制、工程咨询及项目管理、工程勘察（岩土工程设计）

最初认证周期起始日期：12-03-1997

上一周期的到期日：NA

认证/再认证审核日期：NA

本次认证/再认证周期起始日期：30-05-2024

在证书持有者之管理体系持续符合要求的运行条件下，本证书至下述日期有效：
10-06-2027

证书号：CN049724

版本号：No.1，发证日期：30-05-2024



必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址：5th Floor, 66 Prescott Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址：必维认证（北京）有限公司，中国北京市东城区东长安街1号东方广场西一办公楼9层902室，邮编：100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态，以及此管理体系要求的适用性，请电：+86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第1页，共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1

August 28, 2023



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Certification

华东建筑设计研究院有限公司

ISO 9001:2015

体系覆盖范围

场所名称	场所地址	场所认证范围
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 1: 中国上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座 注册地址: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、文物保护工程勘察设计和工程咨询及项目管理
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 2: 中国上海市黄浦区汉口路 151 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、工程咨询
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 3: 中国上海市龙吴路 888 号	建筑工程设计、建筑装饰工程设计、风景园林工程设计、工程咨询、市政工程设计、公路工程设计
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 4: 中国上海市石门二路 258 号 (上海现代建筑设计大厦南楼) 第 19 层	建筑工程设计、城乡规划编制
华东建筑设计研究院有限公司	运营地址 5: 中国上海市西藏南路 1368 号 3-4 层	建筑工程设计、工程勘察 (岩土工程设计)

证书号: CN049724

版本号: No.1, 发证日期: 30-05-2024

授权代表

必维认证集团认证控股有限公司英国分公司
授权代表



0008

认证机构地址: 5th Floor, 66 Prescot Street, London E1 8HG, United Kingdom

当地办公室地址: 必维认证 (北京) 有限公司, 中国北京市东城区东长安街 1 号东方广场西一办公楼 9 层 902 室, 邮编: 100738

需进一步澄清本证书范围和有效状态, 以及此管理体系要求的适用性, 请电: +86 10 59683663

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第2页, 共2页

UKAS Certificate Template multisite rev 4.1

August 28, 2023

2.2 四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

Mo

住房和城乡建设部

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海市

华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	顾颢
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 1320 条

< 1 ... 83 84 85 86 87 88 > 前往 88 页

3. 投标人业绩情况

3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	28	前 1 年度	43	前 2 年度	55
前 3 年度	48	前 4 年度	59		
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	0				
前 1 年度	29				
前 2 年度	31				
前 3 年度	27				
前 4 年度	36				
前 5 年度	40				
合计	163				
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接的住宅业态项目的施工图设计合同（合同中项目包含住宅业态）业绩。按合同金额从大到小排列，统计个数不超过 5 个，若所提供业绩超过 5 个，统计时只计取前 5 个。

（1）业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的依据，建议投标人挑选合同金额最大的业绩。材料要求：

（1）同时提供合同关键页（至少包括双方盖章页、项目名称、服务内容、项目业态、

合同金额)。如合同不能体现项目包含住宅业态的，应提供能够证明设计内容包含住宅业态的文件。合同关键页上的公章可以是合同等专用章。合同关键页不全，无法证明相关内容的，为无效资料。

(2) 时间以合同签约时间为准，若不能体现时间的，投标人可提供中标通知书



4. 投标人业绩情况

4. 投标人业绩情况

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订
同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目	住宅、配套商业、地下车库及配套设施等	4856.7209 万元	2022-6-17	2022-10-17
2	综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E034-01 地块项目	住宅、配套商业、地下车库及配套设施等	4164.0908 万元	2022-6-17	2022-10-17
3	深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	住宅、商业及配套设施等	2985.4570 万元	2022-6-17	2022-10-17
4	综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目	住宅、配套商业、地下车库及配套设施等	2283.6401 万元	2022-6-17	2022-10-17
5	综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目	自持租赁住房	1419.7634 万元	2022-05-31	2022-9-31

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2.除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3.除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

4.1 项目一：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01
地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、
E04B-01、E07-01、E08-01 地块（四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，
西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综舜建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综舜建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目

2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块（四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带）

2.3 工程项目规模：项目用地面积 11.8 万平方米，总建筑面积约为 51.8 万平方米。

2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 577232 万元，建安费以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的設計内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、室外总体、管线、

装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

肆仟捌佰伍拾陆万柒仟贰佰零玖元整

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 4856.7209 万元（含税）（大写：肆仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰零玖元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 4581.81217 万元人民币，税金为 274.90873 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应

13.7 本合同未尽事宜，经双方友好协商一致可另行签订补充协议书。

第十四条 附件

附件一：《工程勘察设计廉政责任书》

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位：上海综舜建设

承接方(乙方)单位：华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电 传：

电 传：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

4.2 项目二：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（四至范围：东至桥江路，南至苍泓路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综诺建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综诺建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（四至范围：东至桥江路，南至苍泓路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带）
- 2.3 工程项目规模：项目总用地面积约为 12.4 万平方米，总建筑面积约为 40 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 551765 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅

助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版及其他相关文件的要求。BIM工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 4164.0908 万元（含税）（大写：肆仟壹佰陆拾肆万零玖佰零捌元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 3928.3875 万元人民币，税金为 235.7033 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位: 上海综诺建设

开发有限公司(盖章)

承接方(乙方)单位: 华东建筑设计

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

4.3 项目三：深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包

【合同关键页】

深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包合同

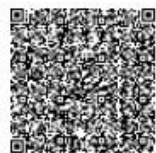
合同编号： STZY-0304/2024

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 华东建筑设计研究院有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 华东建筑设计研究院有限公司、
深圳市库博建筑设计事务所有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

- 一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
- 二、 下列文件被认为合同的组成部分：
 1. 补充合同（如果有）；
 2. 合同协议书；
 3. 中标通知书；
 4. 合同条款；
 5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
 6. 澄清文件（如果有）；
 7. 招标文件；
 8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 29,854,570.00 元），合同总价（不含暂列金）为人民币(大写) 贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 27,094,570.00 元）其中不含税价 RMB: 25,560,915.09 元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91 元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00 元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58 元，增值税税额 RMB: 156,556.42 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李依华 13662202328 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89987835 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 华东建筑设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表:



住所: 上海市黄浦区汉口路151号

电话: 021-63217420

传真: 021-63291107

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行 开户全名: 华东建筑设计研究院有限公司

账号: 1001285429216931821 邮政编码: 200002200002

设计人经办人: 李玉婷 设计人经办人电话: 15622737356

设计人(盖章): 深圳市库博建筑设计 法定代表人



住 所: 深圳市福田区深福保
科技工业园 A 栋 2B

或授权代表:

电 话: 0755-23889257

传 真: 0755-83484787

开户银行: 中国银行深圳荔园支行

开户全名: 深圳市库博建筑设计事务
所有限公司

账 号: 7510 5793 5731

邮政编码: 518017

设计人经办人: 冯巍

设计人经办人电 18675591612
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 4 月 18 日



第五部分 设计任务书

一、工程概况

公明车辆段 01-27、01-28 地项目位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻塘振路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线直达地块。



用地示意图

参照目前规划及前期研究的方向，该地块规划为二类居住用地，容积率上限为6，本项目的主要功能为住宅、商业、幼儿园和公交首末站等；规划经营性建筑面积为21.8万 m^2 ；地上车库面积0.4万 m^2 ，地下室面积约9.9万 m^2 ，总建筑面积计33.29万 m^2 。



4.4 项目四：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块（四至范围：东至：春景路、E06-05 地块，南至：E06-05、综七河北侧绿化带，西至：西引河东侧绿化带，北至：丹漪路）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综奥建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综奥建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块（四至范围：东至：春景路、E06-05 地块，南至：E06-05、综七河北侧绿化带，西至：西引河东侧绿化带，北至：丹漪路）
- 2.3 工程项目规模：项目用地面积 63149 平方米，总建筑面积约 21.6 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 281861 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、人防平战转换预案、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、

景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑三星、健康建筑三星、超低能耗建筑、海绵城市、BIM（含人防 BIM）以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2283.6401 万元（含税）（大写：贰仟贰佰捌拾叁万陆仟肆佰零壹元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 2154.37745 万元人民币，税金为 129.26265 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

第十四条 附件

附件一：《工程勘察设计廉政责任书》

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位: 上海综奥建设

开发有限公司(盖章)

承接方(乙方)单位: 华东建筑设计

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日 签订于

4.5 项目五：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同	
项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目	
项目建设地点：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块，东至浩通路，南至腾波路，西至博盈路，北至洲德路	
合同编号：	
委托方（甲方）：上海综新建设开发有限公司	
承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司	
签订日期：	
上海市工商行政管理局 上海市建设委员会 监制	
1 / 18	

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综新建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目

2.2 工程项目地点：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块，东至浩通路，南至腾波路，西至博源路，北至洲德路

2.3 工程项目规模：用地面积约为 32431 平方米，总建筑面积约为 140000 平方米，其中地上约为 81000 平方米，地下约为 59000 平方米

2.4 工程特征及附注说明：建设内容为自持租赁住宅

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 124000 万元，建安费暂按 96000 万元，最终以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的设计内容及标准：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、电梯、强弱电、消防等）、地下室、装修设计、室外总体、管线、装配式、人防、基坑围护、幕墙门窗、智能化、景观

设计、机动车充电桩、照明、标识设计、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计咨询费，日照分析设计咨询费）等全部经审批的建设内容的设计工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 1419.7634 万元（含税）（大写：壹仟肆佰壹拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元整），其中本合同增值税率为 6%，不含税合同费用 1339.3994 万元人民币，税金为 80.3640 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海锦新建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于____年____月____日签订于

建设单位	上海综新建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3XQP0R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	142880.6	总投资	168000
立项级别			

合同登记信息详情

项目名称	综合产业片区ZH-02单元D16-01地块自持租赁住房项目		
工程名称	综合产业片区ZH-02单元D16-01地块自持租赁住房项目		
合同登记编号	3101152208210023-HA-001	合同编号	22LGPD0114BZ01000
备案合同备案编号	W2022050101081		
合同金额(万元)	1419.76	合同类别	设计
建设规模	--		
发包单位名称	上海综新建设开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310000MA1H3XQP0R
承包单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310101132238264H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-05-31	记录登记时间	2022-06-01
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

5、投标人获奖情况

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖
一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单 位	获奖时间	获奖公告查询 网址
1	苏地 2015-WG-24 号 地块(2 号楼)	苏州市	上海市 勘察设计行业 协会	2022 年 12 月	http://www.shsdnet.com/
2	容东片区 B1 组 团安置房及配 套设施项目 (XARD-0009.XAR D-0010、 XARD-0011 宗地	上海市	上海市 勘察设计行业 协会	2022 年 12 月	http://www.shsdnet.com/
3	浦江镇基地召 楼路以东 S8-01 地块动迁安置 房项目	上海市	上海市 勘察设计行业 协会	2021 年 7 月	http://www.shsdnet.com/
4	融创玖樟台	上海市	上海市 勘察设计行业 协会	2021 年 7 月	http://www.shsdnet.com/
5	万科城市公馆 (合肥周湾)	合肥市	上海市 勘察设计行业 协会	2020 年 10 月	http://www.shsdnet.com/

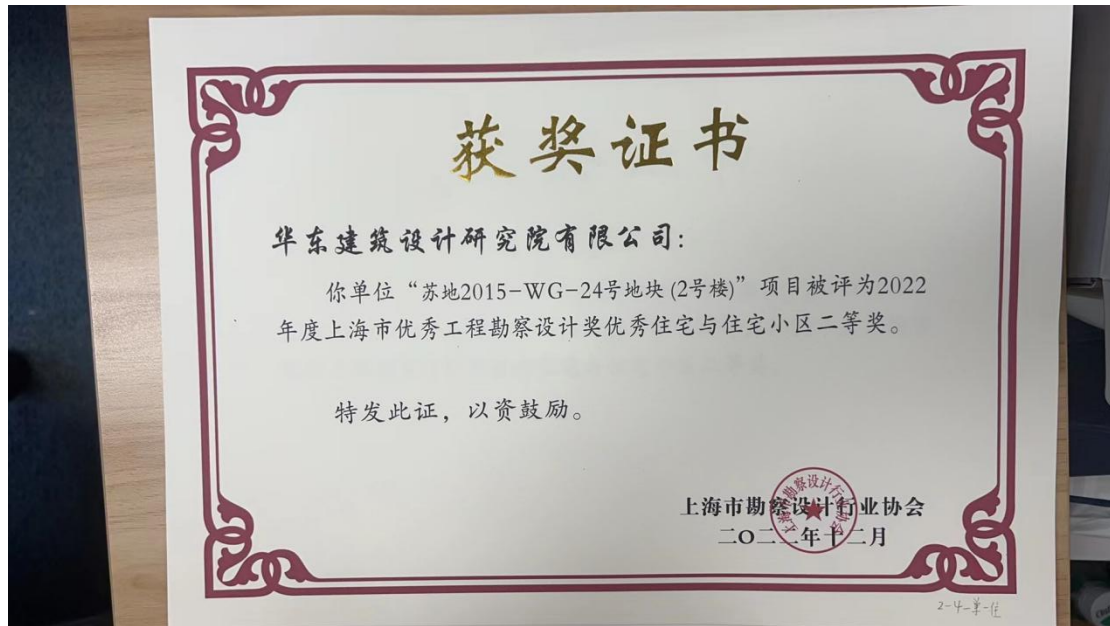
注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中

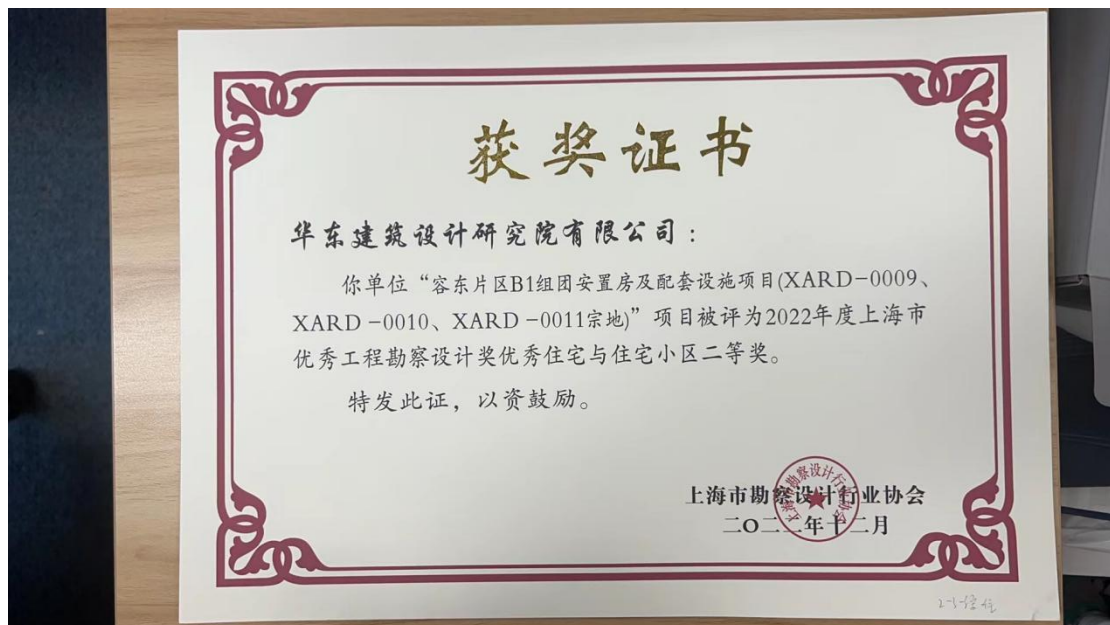
业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖证书。统计个数不超过5个，若所提供奖项超过5个，统计时只计取前5个。同一项目获得多个奖项的，以最高奖项为准。

提供资料：获奖证明 注：①提供的获奖证书需能体现项目具体的功能是住宅，或者是综合体项目含有住宅业态。②若第①条不能体现，需提供合同关键页（至少包括双方盖章页、项目名称、服务内容、项目业态）加以证明。合同关键页不全，无法证明相关内容，为无效资料。③若项目获奖名称与合同名称不一致，需提供可以辅助证明材料。时间以证书上的签发时间为准。

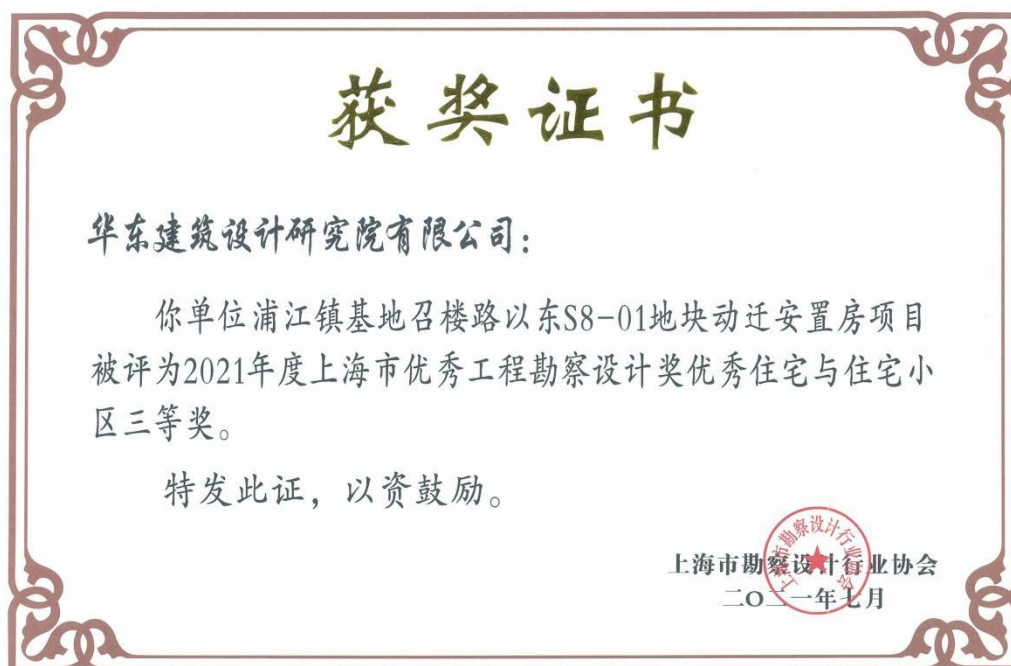
5.1 苏地 2015-WG-24 号地块(2 号楼)



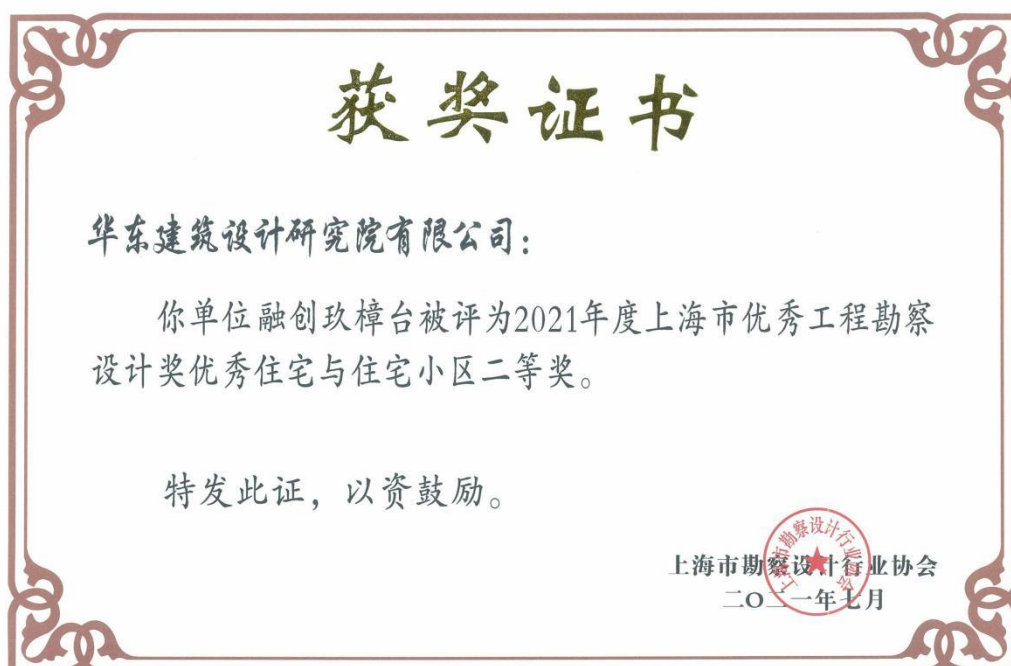
5.2 容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目(XARD-0009、XARD-0010、XARD-0011 宗地)



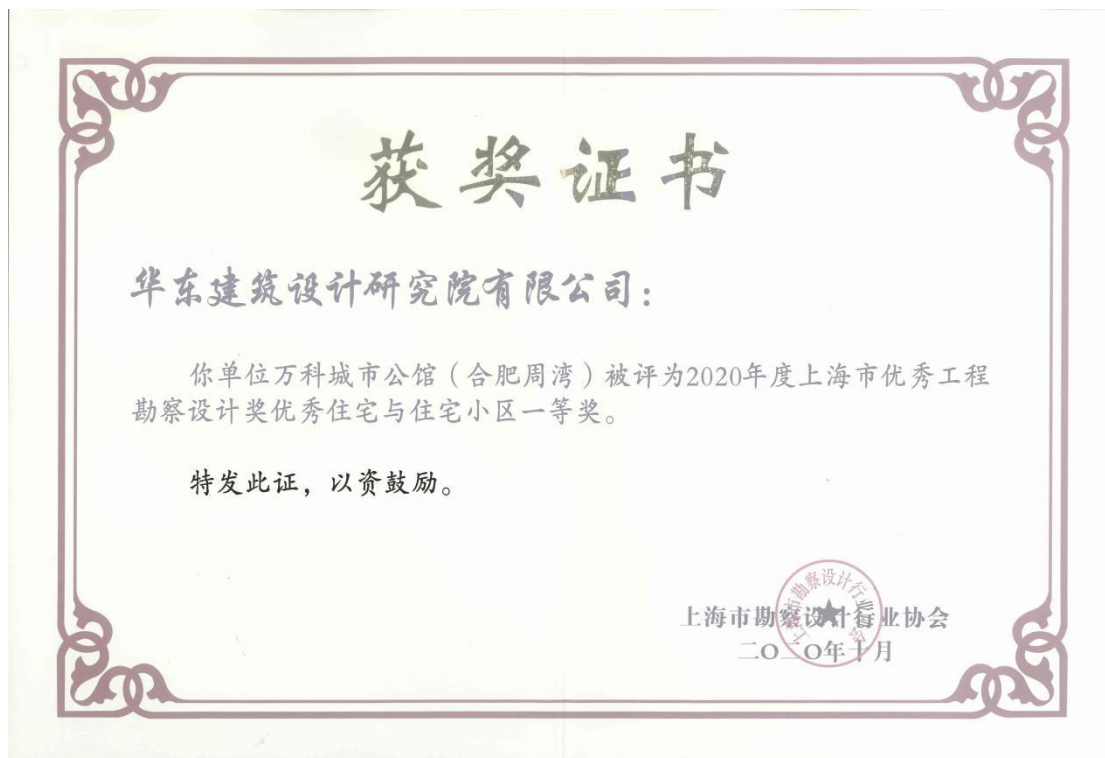
5.3 浦江镇基地召楼路以东 S8-01 地块动迁安置房项目



5.4 融创玖樟台



5.5 万科城市公馆(合肥周湾)



6、拟派项目负责人情况

拟派项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	潘娟	性别	女	出生年月	1978年10月11日
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	21年	何专业何职称	建筑设计高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20073101634		
项目负责人近5年（2020年7月30日至2025年7月30日）作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目	上海综舜建设开发有限公司	2022 年	4856.7209 万元	
2	综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E034-01 地块项目	上海综诺建设开发有限公司	2022 年	4164.0908 万元	
3	综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目	上海综奥建设开发有限公司	2022 年	2283.6401 万元	
4	综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目	上海综新建设开发有限公司	2022 年	1419.7634 万元	
5	综合产业片区 ZH-02 单元 D17-01 地块自持租赁住房项目	上海综新建设开发有限公司	2022 年	506.32 万元	

拟派项目负责人职称、工作经验情况



(1) 是否同时满足本科学历及高级职称 (2) 是否从事设计工作十年及以上 (3) 近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 是否作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同业绩且合同金额 > 400 万元。按合同金额从大到小排列, 本项统计个数不超过 5 个, 若所提供业绩超过 5 个, 统计时只计取前 5 个

提供资料:

(1) 提供投标人为该项目负责人购买 2024 年 7 月至 2025 年 7 月期间的社保的证明社保证明文件扫描件(如: 社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件), 提供社保必须是投标人缴交的社保, 未提交任何社保资料, 或虽提交社保资料, 但不是投标人缴交的, 取消投标人中标资格; (2) 提供该项目负责人的职称证、毕业证扫描件; 从事设计工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的, 以全日制毕业证颁布时间为准。 (3) 业绩文件需提供: ①合同关键页(至少包括双方盖章页、项目名称、服务内容、项目业态、合同金额)。如合同不能体现项目包含住宅业态的, 应提供能够证明设计内容包含住宅业态的文件。合同关键页上的公章可以是合同等专用章。合同关键页不全, 无法证明相关内容, 为无效资料。若合同关键页不能体现项目负责人姓名和职务的, 则还须提供建设单位出具的职务证明。 ②统计时间以合同签约时间为准, 若不能体现时间的, 投标人可提供中标通知书。



6.1 身份证



6.2 毕业证



6.3 注册证及职称证

潘 娟 同志			
经 上海市工程系列规划设计专业高			
级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 高级工程师		姓 名 潘 娟	
任职资格。		性 别 女	
通过日期 2012年12月27日		出生年月 1978. 10	
编 号 12C2050135		专 业 建筑设计	
		工作单位 上海现代建筑设计（集团）有限 公司现代都市建筑设计院	

使用有效期:2025年06月05日
-2025年10月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：潘娟

性 别：女

出生日期：1978年10月11日

注册编号：20073101634

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



潘娟

个人签名：

潘娟

签名日期：

2025.06.05

发证日期：2023年10月18日

6.4 社保证明（2024 年 7 月至 2025 年 7 月）

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘娟	社会保障号码		340504197810110029			证件号码		340504197810110029	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数					253						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG+Yw8YCKi0kMj7+ysjwMKf0Z3c3D1st9yuCto4Txz1AiBdD05jhhDjSNFYjJbeStuInZi8fC2H2UI/ut4fb0X
验证码: s8Q==

**6.5 项目一：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01
地块项目**

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01
地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、
E04B-01、E07-01、E08-01 地块（四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，
西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综舜建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综舜建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目

2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块（四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带）

2.3 工程项目规模：项目用地面积 11.8 万平方米，总建筑面积约为 51.8 万平方米。

2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 577232 万元，建安费以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、室外总体、管线、

装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

肆仟捌佰伍拾陆万柒仟贰佰零玖元整

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 4856.7209 万元（含税）（大写：肆仟贰佰捌拾叁万陆仟肆佰零玖元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 4581.81217 万元人民币，税金为 274.90873 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应

13.7 本合同未尽事宜，经双方友好协商一致可另行签订补充协议书。

第十四条 附件

附件一：《工程勘察设计廉政责任书》

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综舜建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

附件二 投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘娟	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人
2	沈克文	男	1965.8	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
3	沈淼	男	1982.1	研究生	结构	高级工程师	结构专业负责人
4	王妍	男	1977.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	宁小瑾	女	1971.6	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	张伟伟	男	1981.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

6.6 项目二：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（四至范围：东至桥江路，南至苍泓路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综诺建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综诺建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（四至范围：东至桥江路，南至苍泓路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带）
- 2.3 工程项目规模：项目总用地面积约为 12.4 万平方米，总建筑面积约为 40 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 551765 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅

助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版及其他相关文件的要求。BIM工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 4164.0908 万元（含税）（大写：肆仟壹佰陆拾肆万零玖佰零捌元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 3928.3875 万元人民币，税金为 235.7033 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位: 上海综诺建设

开发有限公司(盖章)

承接方(乙方)单位: 华东建筑设计

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

附件二 投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘娟	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人
2	于军峰	男	1977.5	研究生	结构	正高级工程师	结构专业负责人
3	曹晓晨	女	1983.11	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
4	徐平	男	1981.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	张伟伟	男	1981.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

6.7 项目二：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块（四至范围：东至：春景路、E06-05 地块，南至：E06-05、综七河北侧绿化带，西至：西引河东侧绿化带，北至：丹漪路）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综奥建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综奥建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块（四至范围：东至：春景路、E06-05 地块，南至：E06-05、综七河北侧绿化带，西至：西引河东侧绿化带，北至：丹漪路）
- 2.3 工程项目规模：项目用地面积 63149 平方米，总建筑面积约 21.6 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 281861 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、人防平战转换预案、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、

景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑三星、健康建筑三星、超低能耗建筑、海绵城市、BIM（含人防 BIM）以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2283.6401 万元（含税）（大写：贰仟贰佰捌拾叁万陆仟肆佰零壹元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 2154.37745 万元人民币，税金为 129.26265 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

第十四条 附件

附件一：《工程勘察设计廉政责任书》

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位: 上海综奥建设

开发有限公司(盖章)

承接方(乙方)单位: 华东建筑设计

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日 签订于

附件二 投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘娟	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人
2	于军峰	男	1977.5	研究生	结构	正高级工程师	结构专业负责人
3	曹晓晨	女	1983.11	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
4	徐平	男	1981.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	张伟伟	男	1981.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

6.8 项目二：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同	
项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目	
项目建设地点：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块，东至浩通路，南至腾波路，西至博盈路，北至洲德路	
合同编号：	
委托方（甲方）：上海综新建设开发有限公司	
承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司	
签订日期：	
上海市工商行政管理局	
上海市建设委员会	监制
1 / 18	

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综新建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块自持租赁住房项目

2.2 工程项目地点：综合产业片区 ZH-02 单元 D16-01 地块，东至浩通路，南至腾波路，西至博源路，北至洲德路

2.3 工程项目规模：用地面积约为 32431 平方米，总建筑面积约为 140000 平方米，其中地上约为 81000 平方米，地下约为 59000 平方米

2.4 工程特征及附注说明：建设内容为自持租赁住宅

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 124000 万元，建安费暂按 96000 万元，最终以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的设计内容及标准：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、电梯、强弱电、消防等）、地下室、装修设计、室外总体、管线、装配式、人防、基坑围护、幕墙门窗、智能化、景观

设计、机动车充电桩、照明、标识设计、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计咨询费，日照分析设计咨询费）等全部经审批的建设内容的设计工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 1419.7634 万元（含税）（大写：壹仟肆佰壹拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元整），其中本合同增值税率为 6%，不含税合同费用 1339.3994 万元人民币，税金为 80.3640 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海锦新建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于____年____月____日签订于

附件二 投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘娟	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人
2	于军峰	男	1977.5	研究生	结构	正高级工程师	结构专业负责人
3	曹晓晨	女	1983.11	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
4	徐平	男	1981.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	张伟伟	男	1981.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

6.9 项目二：综合产业片区 ZH-02 单元 D17-01 地块自持租赁住房项目

【合同关键页】

上海市建设工程设计合同	
项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D17-01 地块自持租赁住房项目	
项目建设地点：综合产业片区 ZH-02 单元 D17-01 地块，东至沛丰路，南至腾波路，西至 D17-03 绿地、D17-04 地块，北至洲德路 D17-02 绿化带	
合同编号：	
委托方（甲方）：上海综新建设开发有限公司	
承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司	
签订日期：	
上海市工商行政管理局	
上海市建设委员会	监制
1 / 18	

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综新建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D17-01 地块自持租赁住房项目

2.2 工程项目地点：综合产业片区 ZH-02 单元 D17-01 地块，东至沛丰路，南至腾波路，西至 D17-03 绿地，D17-04 地块，北至洲德路 D17-02 绿化带

2.3 工程项目规模：用地面积约为 10230.6 平方米，总建筑面积约为 41222 平方米，其中地上约为 25678 平方米，地下约为 15544 平方米

2.4 工程特征及附注说明：建设内容为自持租赁住宅

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 34000 万元，建安费暂按 25000 万元，最终以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的设计内容及标准：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、电梯、强弱电、消防等）、地下室、装修设计、室外总体、管线、装配式、人防、基坑围护、幕墙门窗、智能化、景观

设计、机动车充电桩、照明、标识设计、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计咨询费，日照分析设计咨询费）等全部经审批的建设内容的设计工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书 或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业 主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 506.32 万元（含税）（大写：伍佰零陆万叁仟贰佰元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 477.66 万元人民币，税金为 28.66 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

（设计费详表）

(签署页)

			
委托方 (甲方) 单位: 上海中新建设	承接方 (乙方) 单位: 上海建筑设计	开发有限公司 (盖章)	研究院有限公司 (盖章)
法定代表人:	法定代表人:		
单位地址:	单位地址:		
邮政编码:	邮政编码:		
电 话:	电 话:		
电 传:	电 传:		
开户银行:	开户银行:		
银行帐号:	银行帐号:		
签订合同代表(签字)	签订合同代表(签字)		
本合同于____年____月____日签订于_____			

附件二 投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘娟	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人
2	于军峰	男	1977.5	研究生	结构	正高级工程师	结构专业负责人
3	曹晓晨	女	1983.11	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
4	徐平	男	1981.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	张伟伟	男	1991.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

7、拟派项目团队人员配置情况

拟派项目团队人员配置情况

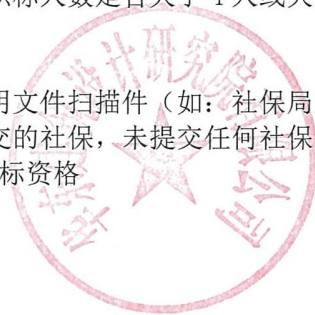
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	潘娟	1978-10-11	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
2	田鸣	1978-10-27	一级注册建筑师	高级工程师	执行项目负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
3	陈爽	1982-9-11	英国皇家特许建造师（CIOB）/ 英国皇家特许测量师（MRICS）	高级工程师	项目经理	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
4	赵雨	1989-11-5	/	工程师	项目经理	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
5	梁燕明	1987-10-9	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
6	陆璐	1988-9-18	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
7	王文涛	1983-10-10	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
8	高亚汉	1986-9-12	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
9	周润	1979-5-18	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
10	张炳伙	1987-9-15	/	高级工程师	电气专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
11	文德明	1974-9-4	注册公用设备工程师（给水排水）	/	给排水专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
12	田钢柱	1979-2-3	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
13	郭德志	1989-2-28	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
14	唐莉	1989-10-17	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师	暖通专业负责人	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

提供拟派项目团队人员配置情况表，以下是招标人考量的因素： 一级注册工程师或高级职称的人数提供资料：

（1）拟派项目团队人员配置情况表一级注册或高级职称人数是否大于 4 人或大于 6 人或大于 8 人，是招标人考量的因素

（2）提供团队人员的资格证书、职称证书扫描件

（3）提供 2025 年 2 月至 2025 年 7 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，取消投标人中标资格



7.1 项目负责人-潘娟

7.1.1 注册证及职称证



使用有效期:2025年06月05日
-2025年10月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：潘娟

性 别：女

出生日期：1978年10月11日

注册编号：20073101634

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



潘娟

个人签名：

潘娟

签名日期：

2025.06.05

发证日期：2023年10月18日

7.1.2 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘娟	社会保障号码		340504197810110029			证件号码		340504197810110029	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数								253			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIG+Yw8YCKi0kMj7+ysjwMKf0Z3c3D1stw9yuCto4Txz1AiBdD05jhhDjSNFYjJbeStuInZi8fC2H2UI/ut4fb0Xs8Q==

7.2 执行项目负责人-田鸣

7.2.1 注册证及职称证



使用有效期:2025年09月11日
-2026年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田鸣

性 别:男

出生日期:1978年10月27日

注册编号:20124411138



聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年08月11日-2027年08月10日



主任



个人签名:

田鸣

签名日期:

25.8.11

发证日期:2025年08月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：田鸣		社保身份证号：601030876			身份证号码：120101197810273571				页码：1						
参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司		单位编号：30341380			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	50.4	12.6
2025	03	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	50.4	12.6
2025	04	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	50.4	12.6
2025	05	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	50.4	12.6
2025	06	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	50.4	12.6
2025	07	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	50.4	12.6
合计			6426.0	3024.0			2019.9	807.96			202.02			502.4	75.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95de31729b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30341380
单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月12日

7.3 项目经理-陈爽

7.3.1 注册证及职称证

陈爽	同志	
经	上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 陈爽
任 职 资 格。		性 别 男
		出生年月 1982. 09
通过日期	2015年12月30日	专 业 项目管理
编 号	15C2050053	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计研究总院





International Project Manager Professional

Summary of certification scheme
based on certification system of the International Project Management Association (IPMA®)

Competence Elements

based on the IPMA Competence Baseline (ICB® Version 4.0)

Practice (14): Project Programme/Portfolio Design; Time Organization and Information; Scope Requirements/Benefits and Objectives; Quality/Finance/Resources; Procurement and partnership; Plan and control/Risk and opportunities; Stakeholders; Change and transformation; Select and balance

People (10): Self-reflection and self-management/Personal integrity and reliability/Personal communication; Relations and engagement/Leadership/Teamwork/Conflict and crisis/Resourcefulness; Negotiation/Result orientation

Perspective (5): Strategy/Governance/structures and processes/Compliance/standards and regulations; Power and interest; Culture and values

Levels of competence

derived from typical activities, responsibilities and requirements in practice

IPMA Level A*

shall be able to manage very complex projects or portfolios or programmes

IPMA Level B*

shall be able to manage complex projects or portfolios or programmes

IPMA Level C*

shall be able to manage projects with limited complexity or to manage sub-projects

IPMA Level D*

shall have project management knowledge in all competence elements

Short title	Assessment	Certification Process					Validity
		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 4	Stage 5	
IPMA Level A*		Application, curriculum vitae, self assessment, project list, report/proposal	References	Project/Programme/Portfolio report	Interview/Extended interview	evaluation, Candidate feedback	5 years
IPMA Level B*	Knowledge + experience						
IPMA Level C*		Application, curriculum vitae, self assessment, project list	References, exam	Simulation/ Role Based Scenarios			
IPMA Level D*	Knowledge	Application, curriculum vitae, self assessment	References, exam	N/A	N/A		

Please come to www.ipma.world or www.ipma.org.cn for search certified PMs



International Project Manager Professional

CERTIFICATE

IPMA China Certification Management Board



CERTIFICATE

This is to certify that

Chen Shuang
(ID: S10202198209114114)

has attained the required level of competence to be granted

Certified Senior Project Manager
(IPMA Level B*)

by the Certification Body IPMA China Certification of the Project Management Research Committee (PMRC) using the Regulations of the IPMA China Certification Management Board and the IPMA Competence Baseline Version 4.0 as validated by the International Project Management Association (IPMA®). This certification process was conducted in the Chinese language.

CN2018B0051

14 June 2028

Certification number
15 June 2018

Valid until
15 June 2023

Initial certification

Latest recertification

Chairman of
IPMA China Certification Management Board



证书

陈爽

先生/女士:



成功通过了国际项目经理资质认证,此认证是根据国际项目管理协会(IPMA®)和中国优选法统筹法项目管理研究委员会(PMRC)制定的国际项目管理专业资质标准进行的考核。为此,特授予如下头衔:

认证的国际高级项目经理
(IPMA B级)

CN2018B0051

2028年6月14日

证书编号
2018年6月15日
首次获证日期

有效期至
2023年6月15日
最新更新日期

中国优选法统筹法项目管理研究委员会
国际项目管理专业资质认证中国认证委员会

7.3.2 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈爽	社会保障号码		510202198209114114			证件号码		510202198209114114	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华东建筑设计研究院有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数							206				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDMLtT10X19wWYbit9aGFWCIZLqv5C8Cm769hQ8zEEiqwIhA0tK2dVyMZCw0s1Hk/nPM/mEq1IY+hcp5L1dgbu
v3RWr

7.4 项目经理-赵雨

7.4.1 职称证



7.4.2 社保证明

姓名: 赵雨
参保单位名称: 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号: 641766795
单位编号: 30341380

身份证号码: 610113198911058447
单位编号: 30341380

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	03	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	04	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		89.0		78.0		44.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95de317c9b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30341380
单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月12日
证明专用章

7.5 建筑专业负责人-梁燕明

7.5.1 注册证及职称证



使用有效期:2025年05月27日
-2025年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梁燕明

性 别:男

出生日期:1987年10月09日

注册编号:20233105220



聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

签名日期: 25.5.27

发证日期: 2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7.6 建筑专业负责人-陆璐

7.6.1 注册证及职称证

广东省职称证书	
姓名：陆璐	
身份证号：230881198809180220	
职称名称：工程师	
专 业：建筑设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月25日	
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003073052	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

使用有效期:2025年09月12日
-2026年03月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陆璐

性 别:女

出生日期:1988年09月18日

注册编号:20243105736

聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名:陆璐

签名日期:2025.07.12

发证日期:2024年04月03日

7.6.2 社保证明

姓名: 陆璐
参保单位名称: 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号: 643530438
单位编号: 30341380

身份证号码: 230881198809180220
单位编号: 30341380

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2025	02	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	03	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	04	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		80.6	67.2		40.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95de31956n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30341380
单位名称: 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7.7 结构专业负责人-王文涛

7.7.1 注册证及职称证



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王文涛

性别: 男

出生日期: 1983年10月10日

注册编号: S20104201826

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月03日-2026年06月30日



王文涛

个人签名:

签名日期: 王文涛
2025.09.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：王文涛		社保身份证号：618559523			身份证号码：429006198310107075			页码：1							
参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司				单位编号：30341380				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950.0	47.60	11.9
2025	03	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950.0	47.60	11.9
2025	04	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950.0	47.60	11.9
2025	05	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950.0	47.60	11.9
2025	06	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950.0	47.60	11.9
2025	07	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950.0	47.60	11.9
合计			6069.0	2856.0				2019.9	807.96			202.02	283.6	71.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef95de31a1cr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------------|
| 30341380 | 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月12日
证明专用章

7.8 结构专业负责人-高亚汉

7.8.1 注册证及职称证

<p style="text-align: center;">照片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"><p>粤中职证字第 1600102275936 号</p></div>	<p>高亚汉 于 二〇一六 年 八 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 结构工程 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 十一 月 二 日</p> <div style="text-align: center;"></div>
---	---

使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 高亚汉

性 别: 男

出生日期: 1986年09月12日

注册编号: S20194411005

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月07日-2026年06月30日



个人签名:



签名日期: 2025.03.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7.9 电气专业负责人-周润

7.9.1 注册证及职称证

周润 同志			
经上海市工程系列规划设计专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备高级工程师		姓 名 周润	
任职资格。		性 别 男	
		出生年月 1979.05	
通过日期 2016年12月29日		专 业 建筑电气设计	
编 号 16C2050382		工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院	

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 周润

性 别: 男

出生日期: 1979年05月18日

注册编号: DG20153101120

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



个人签名: 周润

个人签名:

周润 25.6.18

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月21日

7.9.2 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周润		社会保障号码		330681197905188394		证件号码		330681197905188394	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数			277								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD/8u2TbZFReaWkm5/rmRVXc1wHg7VSuSGiU1LMt/ny2wThAK9YyacI5GawsMYdKzvsiya87abNv1t5CWM/xU3
验证码: xeoKj

7.10 电气专业负责人-张炳伙

7.10.1 职称证

广东省职称证书

姓名：张炳伙

身份证号：44092319870915179X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



7.10.2 社保证明

姓名：张炳伙
参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号：638078821
单位编号：30341380

身份证号码：44092319870915179X
单位编号：30341380

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2025	02	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			83.0	71.2	42.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95de31be60 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7.11 给排水专业负责人-文德明

7.11.1 注册证及职称证



使用有效期: 2025年07月29日
- 2028年05月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 文德明

性 别: 男

出生日期: 1974年09月04日

注册编号: CS20154500173

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

文德明

签名日期:

2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

148.8 297.6


证明专用章

华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7.12 给排水专业负责人-田钢柱

7.12.1 注册证及职称证

田钢柱 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 田钢柱
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1979.02
通过日期 2012年12月27日	专 业 给排水设计
编 号 12C2050435	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 田钢柱

性 别: 男

出生日期: 1979年02月03日

注册编号: CS20103100541

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月27日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

田钢柱

田钢柱
2023.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月27日

7.12.2 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田钢柱	社会保障号码		152201197902033017		证件号码		152201197902033017			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
华东建筑设计研究院有限公司		2020年09月-2025年07月									
		截至2025年08月，累计缴费月数				233					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDrA3J0uHsbaWJK+aWt+iMNVW0BUvet3vw3xmgbmNpwkgIhAMLi3GCB08AkpU+0MeFzhKPIUqmdEvxrK5i11ND
验证码: v6DpI

7.13 暖通专业负责人-郭德志

7.13.1 注册证及职称证



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 郭德志

性 别: 男

出生日期: 1989年02月28日

注册编号: CN20214401094

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月28日-2027年06月30日



个人签名:

郭德志
2025.3.31

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月28日

7.13.2 社保证明

姓名: 郭德志
参保单位名称: 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号: 632995762
单位编号: 30341380

身份证号码: 440921198902281614
单位编号: 30341380

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	47.6	11.9	
2025	03	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	47.6	11.9	
2025	04	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	47.6	11.9	
2025	05	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	47.6	11.9	
2025	06	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	47.6	11.9	
2025	07	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	47.6	11.9	
合计			6069.0	2856.0			2019.9	807.96			202.02		172.8	581.6	71.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95de31df38) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

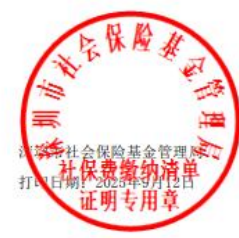
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7.14 暖通专业负责人-唐莉

7.14.1 注册证及职称证



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 唐莉

性 别: 女

出生日期: 1989年10月17日

注册编号: CN20233101443

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年09月19日-2026年12月31日



个人签名: 唐莉

签名日期: 2025.04.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

7.14.2 社保证明

姓名：唐莉

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号：646986191

单位编号：30341380

身份证号码：612328198910174646

计算单位：元

页码：1

缴费年

月

单位编号

养老保险

基数

单位交

个人交

医疗保险

险种

基数

单位交

个人交

生育

险种

基数

单位交

工伤保险

基数

单位交

失业保险

基数

单位交

个人交

2025

02

30341380

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3300

13.2

3300

26.4

6.6

2025

03

30341380

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3300

13.2

3300

26.4

6.6

2025

04

30341380

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3300

13.2

3300

26.4

6.6

2025

05

30341380

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3300

13.2

3300

26.4

6.6

2025

06

30341380

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3300

13.2

3300

26.4

6.6

2025

07

30341380

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3300

13.2

3300

26.4

6.6

合计

4581.84

2156.16

2019.9

807.96

202.02

39.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal13a65ae0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司