

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京市建筑设计研究院股份有限公司

日期：2025年09月15日

### 投标人基本情况表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业注册资本	29588.2666 万元
企业地址	北京市西城区南礼士路 62 号		
企业法定代表人姓名	徐全胜	企业技术负责人姓名	叶依谦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 03 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	895 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书；北京中设认证服务有限公司；1998 年 12 月 20 日 环境管理体系认证证书；北京中设认证服务有限公司；2018 年 11 月 16 日 职业健康安全管理体系认证证书；北京中设认证服务有限公司；2018 年 11 月 16 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



1、四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京市建筑设计研究院股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000597692141M	企业法定代表人	徐全胜
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区南礼士路62号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111017357	工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4		A211017354	工程设计电力行业变电工程专业丙级	2024-01-29	2026-06-24	北京市规划和自然资源委员会	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 北京市建筑设计研究院股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000597692141M	企业法定代表人	徐全胜
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区南礼士路62号		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李林	510184198*****15	注册土木工程师（道路工程）	1101735-AD001	--
2	李欣远	110102198*****77	二级注册造价工程师	B21231100003723	土建
3	赵莹	110106199*****4X	二级注册造价工程师	B21231100003979	土建
4	窦文苹	110108196*****62	一级注册造价工程师	B11011100009520	土建
5	沙楷健	110102195*****11	一级注册造价工程师	B11011100010591	土建
6	叶俊明	120104197*****58	一级注册造价工程师	B11011100011287	土建
7	刘国	110108196*****35	一级注册造价工程师	B11021100018574	土建
8	蒋夏清	432901197*****52	一级注册造价工程师	B11031100008887	土建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 北京市建筑设计研究院股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000597692141M	企业法定代表人	徐全胜
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区南礼士路62号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
886	李达	110106197*****12	一级注册建筑师	1101735-816	--
887	王禹	350102198*****1X	一级注册建筑师	1101735-817	--
888	卢顺中	440183198*****10	一级注册建筑师	1101735-818	--
889	从振	120106198*****1X	一级注册建筑师	1101735-819	--
890	林铮	350524199*****30	一级注册建筑师	1101735-820	--
891	涂劲鹏	360403197*****37	一级注册建筑师	1101735-821	--
892	安薇	610113198*****68	一级注册建筑师	1101735-822	--
893	刘斌	220204198*****12	一级注册建筑师	1101735-823	--
894	鲁亚男	371428198*****23	一级注册建筑师	1101735-824	--
895	曹莹	152601197*****16	一级注册建筑师	1101735-825	--

共 895 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 60 > 前往 60 页

## 2、营业执照



# 照 执 业 证

(副本) (20-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册资本 29588.2666万元

### 类型 其他股份有限公司(非上市)

成立日期 1988年06月30日

法定代表人 徐全胜

住所 北京市西城区南礼士路62号

[illegible]

登记机关



2023年12月29日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：


北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经  
我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公  
司。

特此通知  
仅限 龙华A815-0036宗地项目  
初步设计及施工图设计总承包  
项目使用



3、资质证书

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	北京市西城区南礼士路62号		
建立时间	1988年06月30日		
注册资本金	29588.2666万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000597692141M		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A111017357-10/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	徐全胜	职务	董事长
单位负责人	郑琪	职务	总经理
技术负责人	叶依谦	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	曾用名: 北京市建筑设计研究院 原企业名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010105-sj		

业 务 范 围
建筑行业甲级: 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项(物理污染防治工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关: (章) 2025 年02 月14 日 No.AF 0536295

#### 4、质量管理体系认证证书

仅限 龙华A815-0036宗地项目规划建筑设计及施工图设计总承包项目使用



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

**质量管理体系认证证书**

兹证明

**北京市建筑设计研究院股份有限公司**

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号	邮 编: 100045)
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号	邮 编: 100045)
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层	邮 编: 100052)
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718)	邮 编: 100045)

(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**《质量管理体系 要求》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 建设工程项目管理和服务★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月20日	更新认证日期: 2025年8月19日
换证日期: 2025年8月19日	有效期: 2025年8月19日至2027年9月4日
注册号: 02724Q10236R9L	法定代表人(签名): 张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 5、环境管理体系认证证书

仅限 龙华A815-0056宗地项目初步设计及施工图设计总承包项目使用



**北京中设认证服务有限公司**

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

**环境管理体系认证证书**

兹证明

**北京市建筑设计研究院股份有限公司**

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层 邮编: 100052)  
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)  
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:  
★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
建设工程项目管理和相关管理活动★  
本证书有附件/本证书含3个子证书  
本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日 更新认证日期: 2025年8月19日  
换证日期: 2025年8月19日 有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724E10193R2L 法定代表人(签名): 张卓武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 6、职业健康安全管理体系认证证书

仅限 龙华A815-0030宗地项目初步设计及施工图设计总承包项目使用



### 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

#### 北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层 (1108-1111)、B1层 邮编: 100052)  
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层 (701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)  
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
建设工程项目管理和服务过程及相关管理活动★  
本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日

换证日期: 2025年8月19日

更新认证日期: 2025年8月19日

有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724S10187R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

## 投标人工程业绩表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	8	前 1 年度	19	前 2 年度	20
前 3 年度	9	前 4 年度	15		
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	1				
前 1 年度	0				
前 2 年度	4				
前 3 年度	0				
前 4 年度	2				
前 5 年度	0				
合计	7				
备注	/				

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表》（投标附件 5）。

**投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图  
设计合同的项目一览表**

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	项目位于北京市通州区；规划占地面积 28612.531 m <sup>2</sup> ；总建筑面积 103197.49 m <sup>2</sup> （其中地上 66536.03 m <sup>2</sup> ，地下 36661.46 m <sup>2</sup> ）	2431.79	2023.8 .1	2024.2 .6
2	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）	项目位于北京市通州区；规划占地面积 95718.68 m <sup>2</sup> ；总建筑面积 312015.1 m <sup>2</sup> （其中地上 185241.03 m <sup>2</sup> ，地下 126774.1 m <sup>2</sup> ）	1880.00	2021.7 .30	2021.8 .24
3	昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设计合同	项目位于北京市昌平区；规划占地面积 77293.974 m <sup>2</sup> ；总建筑面积 29.77 万 m <sup>2</sup> （其中地上 17.14 万 m <sup>2</sup> ，地下 12.63 万 m <sup>2</sup> ）	1828.00	2021.1 .7	2021.5 .30
4	平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	项目位于北京市平谷区；总建筑面积 107300 m <sup>2</sup> （其中地上 77100 m <sup>2</sup> ，地下 30200 m <sup>2</sup> ）	805.57	2022.1 1.3	2023.5 .2
5	丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	项目位于北京市丰台区；总建筑面积 107300 m <sup>2</sup> ；地上建筑面积约 61020 m <sup>2</sup>	758.941	2023.1 2.4	2024.6 .1
6	延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目	项目位于北京市延庆区；规划占地面积 28162.77 m <sup>2</sup> ；总建筑面积 91272 m <sup>2</sup>	634.00	2023.4 .17	2023.1 0.8

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、  
F3 其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

GF—2015—0209

工程编号: 2023233  
合同编号: 2023025

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新城基业投资发展有限公司

设计人(全称): 北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。
2. 工程地点: 北京市通州区梨园镇群芳南街。
3. 规划占地面积: 28612.531 平方米,总建筑面积: 103197.49 平方米(其中地上约 66536.03 平方米,地下约 36661.46 平方米);地上 11 层,地下 3 层;建筑高度控制 36 米。
4. 项目投资估算:约 183052 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

**1. 设计范围:** 项目的方案设计、初步设计、施工图设计,包含不限于项目红线范围内各单体房建(含建筑、结构、给排水、暖通、电气专业)、景观园林、光伏、小市政、住宅及家园中心室内装修专业方案设计、初步设计及施工图设计、精装设计、BIM 设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计。不含红线内的燃气工程(设计院提供路由),变配电工程(包括高低基变配电设备、电缆小室的电力设备,低基出线管井及电缆,由电缆小室至高低基变配电室的电力管井及电缆,但需提供路由。6016 地块住宅部分市政自来水及管线(设计院提供路由),热力工程(设备选型及工艺设计),由设计院设计能源站土建、通风、给排水及配电条件,由招标人委托第三方公司配合完成施工图设计。BIM 设计模型内容包括红线内住宅、社区服务配套、地下车库、人防工程、家园中心、邮政设施等建筑物单体建筑、结构、暖通、给排水、弱电及电力等专业内容,达到《民用建筑信息模型(BIM 设计基础标准)》DB11/T1069-2014。模型精度 2.0 标准。

**设计服务:** 与其他专业设计人(如送电工程、变电工程、有线通信工程、广播电视工程、城市燃气工程、热力工程、环境工程(如需要)等)的设计配合与技术协调,并为其提供设计基础资料

(包含设计图纸电子版); 进行设计交底, 提供施工现场设计配合和技术支持; 协助招标人编制工程施工招标及材料设备采购技术文件、协助招标人办理与项目设计相关的各项报建和审批手续, 开展与项目相关的各项检查验收和技术论证活动等。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计和施工图设计以及施工现场服务等相关的设计服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、设计服务期限

自合同签订至工程竣工验收完成。

工程设计周期:

计划开始设计日期: 2023 年 08 月 01 日。

计划完成设计日期: 2024 年 02 月 06 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾壹万柒仟玖佰元整 (¥) 24317900 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 杨林泽。

设计人项目负责人: 尚曦沐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的



期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 北京市通州区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 签订后 生效至 无 终止。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：北京新城基业投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： 9111000075332531x2

纳税人识别号： 9111000075332531x2

地 址： 北京市通州区云景东路 80 号

邮政编码： 101100

法定代表人： 徐立军

委托代理人： 杨林泽

电 话： 89528136

传 真： 89528136

电子信箱： xcjyghb@126.com

开户银行： 建行北京通州运河支行

账 号： 11001042800056014951

时 间： 2023 年 7 月 25 日

组织机构代码： 91110000597692141M

纳税人识别号： 91110000597692141M

地 址： 北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码： 100045

法定代表人： 徐全胜

委托代理人： 尚曦沐

电 话： 010-8804.3586

传 真： 010-68010997

电子信箱： shangxinu@biad.com.cn

开户银行： 中国建设银行北京月坛支行

账 号： 11001020500056006033

时 间： 2023 年 7 月 25 日

2、通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）

正本

工程号: 20210221  
合同号: 20210221

GF—2015—0209

合同编号: ZBZXPGK-LGZ-JS-202107-04

## 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区住房保障事务中心

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：北京市通州区张家湾镇梁各庄村。

3. 规划占地面积：95718.68平方米，总建筑面积：312015.1平方米（其中地上约185241.03平方米，地下约126774.1平方米）；地上6-12层，地下2-3层；建筑高度控制36米。

4. 项目投资估算：约118000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. **设计范围**：项目红线范围内各单体房建（含建筑、结构、给排水、暖通、电气专业）、景观园林、小市政、住宅及幼儿园室内装修专业初步设计及施工图设计、BIM设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计。

不含红线内的燃气工程，变配电工程（包括高低基配电室、电力工程小市政管线等）、热力工程（包括锅炉房、热力站及室外一次管线）。锅炉房、热力站设计院均预留土建、通风、给排水及配电条件，由招标人委托第三方公司配合完成施工图设计。

BIM设计模型内容包括红线内住宅、社区服务配套、地下车库、人防工程、幼儿园、邮政设施等建筑物单体建筑、结构、暖通、给排水及电力等专业内容，达到《民用建筑信息模型（BIM设计基础标准）》DB11/T1069-2014。模型精度2.0标准。

**设计服务**：与其他专业设计人（如送电工程、变电工程、有线通信工程、广播电视工程、城市燃气工程、热力工程、环境工程（如需要）等）的设计配合与技术协调，并为其提供设计基础资料（包含设计图纸电子版）；进行设计交底，提供施工现场设计配合和技术支持；协助招标人编制工程施工招标及材料设备采购技术文件、协助招标人办理与项目设计相关的各项报建和审批手续，开展与项目相关的各项检查验收和技术论证活动等。

2. 工程设计阶段：初步设计和施工图设计以及施工现场服务等相关的设计服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、设计服务期限

设计服务期限：自合同签订至工程竣工验收完成。

工程设计周期：

计划开始设计日期：2021年7月10日。

计划完成初步设计的日期：2021年7月30日。

计划完成施工图设计日期：2021年8月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同价为：1880 万元

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万元（¥18800000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘霜。

设计人项目负责人：尚曦沐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（方案设计阶段的图纸）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市通州区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本叁份、副本叁份。

发包人：北京市通州区住房保障事务中心

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：12110112348444737P

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市通州区车站路 47 号

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：101199

邮政编码：100045

法定代表人：张跃

法定代表人：徐全胜

委托代理人：刘霜

委托代理人：刘晓钟

电话：010-80880621

电话：010-8804.3588

传真：010-80880621

传真：010-6801.0997

电子信箱：

电子信箱：1632592@qq.com

开户银行：北京银行通州支行

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：20000041108200029496346

账号：11001020500056006033

时间：2021年07月30日

时间：2021年07月30日

3、昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）  
设计合同

F—2015—0209

合同编号： ZBCJ-创新基地 C23、C27-1 地块定向安置房项目-SJ-0119

昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房  
项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设  
计合同

发包人： 北京振邦承基开发建设有限公司

设计人： 北京市建筑设计研究院有限公司

时 间： 2021 年 1 月 7 日

未来科学城



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京振邦承基开发建设有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目。

2.工程地点：昌平区创新基地，马满路以北 C-27-1 地块及创新中路以南的 C-23 地块。

3.规划占地面积：77293.974 平方米，总建筑面积：29.77 万 平方米（其中地上约 17.14 万 平方米，地下约 12.63 万 平方米）；地上 9-18 层，地下 2-3 层；建筑高度 不大于 60 米。

4.建筑功能：居住、配套用房、地下车库等。

5.投资估算：约 1319850000.00 元人民币

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容包括建筑单体（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业，含消防、人防）的方案设计、初步设计、施工图设计；室内精装方案设计、初步设计、施工图设计；景观方案设计、初步设计、施工图设计；小市政（包括给水排水、电气等专业）施工图设计；绿建一星设计及报审；产业化（装配式）设计、BIM 设计（BIM 模型深度等级为不低于 LOD100，以满足相关要求为准并需配合通过专家会评审及施工图审图，同时应进行地下部分管线碰撞检查）。详见专用合同条款附件 1《工程设计范围、阶段与服务内容》。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 21 日。

计划完成设计日期：2021年5月30日（施工期间配合工作随工程时间）。  
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：固定单价；
- 2.签约合同价(含税)：人民币壹仟捌佰贰拾捌万元整（人民币：18280000.00元）。  
设计人为增值税一般纳税 人，适用的增值税税率为 6%，其中：不含税金额：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（人民币：17245283.02元），  
税额：壹佰零叁万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（人民币：1034716.98元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田欣欣。

设计人项目负责人：尚曦沐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在北京市昌平区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章完成后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。副本一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：（盖章）  
北京振邦承基开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别号：91110114788609224Q

设计人：（盖章）  
北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别号：91110000597692141M

地 址: 北京市昌平区沙河镇西沙桥  
西昆仑西路南口

邮政编码: 102206

法定代表人: 邱勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 18911896300

传 真: 010-80725665

电子信箱: tianxinxin722@163.com

开户银行: 中国银行昌平支行

账 号: 333756007551

时 间: 2021 年 1 月 7 日

地 址: 北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码: 100045

法定代表人: 徐全胜

委托代理人: 刘晓钟

电 话: 010-8804.3588

传 真: 010-6801.0997

电子信箱: shangximu@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账 号: 11001020500056006033

时 间: 2021 年 1 月 7 日

未 来 科 学 城



4、平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程编号: 2022313

正本

合同编号: 20220296

平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目  
(方案设计、初步设计、施工图设计)

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人：（发包人） 北京燕谷和峪房地产开发有限公司

受托人：（设计人） 北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；

2. 工程地点：位于峪口镇西侧，峪新大街（杨杏路）北侧。

3. 建设用地面积：地上总建筑面积约 77100 平方米，地下面积约 30200 平方米，总计约 107300 平方米。

4. 建筑功能：保租房、配套商业及公共服务配套设施等。

5. 投资估算：约 80,218 万元，其中建筑安装工程投资约为 64,723 万元。

（最终建设规模以规划国土管理部门相关意见为准，并根据实际情况调整相应投资额）

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1. 工程设计范围：

平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目的方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、园林景观设计、绿色建筑设计、红线范围内管线综合设计、初步设计概算、精装设计并协助报批报建及与设计相关的全部工作内容。包括但不限于：红线范围内建筑工程设计、住宅产业化设计及构件深化、小市政设计综合、小市政施工图设计（不含燃气管线、热力、电力设计，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准，由设计院统一进行管网综合。）BIM 设计、精装设计并协助报批报建、设计服务（包括设计配合和技术协调、设计施

工现场服务、工程招标及材料设备采购技术配合、竣工服务、报批报建配合等)。其中,不包括配套商业商户内精装设计、弱电深化设计、外电源、开闭站、变配电室深化设计、换热站深化设计等,但应对深化设计图纸进行确认。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

3. 工程设计服务内容: 1) 设计驻场服务: 驻场人员至少 1 名, 驻场服务期同合同期限, 驻场人员专业根据现场实际需求而定, 驻场人员详细安排计划需报委托人认可。

2) 配合委托人完成各楼装配率和预制率的计算, 配合完成装配式有关申报工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 11 月 03 日。

计划完成设计日期: 2023 年 05 月 02 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、工程设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2. 发包人提交的基础资料

3. 设计人采用的主要技术标准是: 中华人民共和国现行的有关法律、法规、条例、政策、法令及北京市地方法规、条例; 北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见(京政办发[2017]8 号); 国家和北京市现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准; 设计任务书。

### 五、发包人代表、设计人项目负责人、设计代表

1. 发包人代表: 翟秋实;

2. 设计人项目负责人: 尚曦沐;

2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选, 并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项, 项目负责人经设计人

定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 九、合同价款及支付

受托人按照本合同的规定履行设计责任与义务，委托人按本合同的规定向受托人支付相关费用。双方商定，本合同的设计费为合计人民币 8,055,700.00 元（含税价，人民币大写：捌佰零伍万伍仟柒佰元整），其中，不含税金额为 7,599,716.98 元（人民币大写：柒佰伍拾玖万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税税率：6%。（遇国家税务政策变化导致增值税率改变，不含税合同价保持不变，税额随之发生变化）

本合同为风险范围内的 固定总价 合同。

风险范围：受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，增加或减少总建筑面积 $\leq 3\%$ 的，设计费不做调整。

受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，面积增加或减少 $> 3\%$ 导致设计费用增加或减少的，设计范围、设计功能发生重大变化的，增加或减少部分的设计费由委托人、受托人双方协商确定。

除建筑面积调整超出 $\pm 3\%$ 、设计范围、设计功能发生重大变化及非设计人原因造成主体结构形式重大变更外，所有方案及图纸修改或调整均不再计算任何费用，此项为受托人风险范围。

如委托人提出超出以上设计范围的重大调整，双方另行协商。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。但任何对本合同的变更必须有双方授权代表人签字才能生效。

#### 十二、其他条款

合同签署页

发包人：北京燕谷和峪房地产开发有限公司

(盖章)



设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陈皓

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

付强

李成沐

统一社会信用代码：91110117MABNX1CD3T

统一社会信用代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110117MABNX1CD3T

纳税人识别号：91110000597692141M

地 址：北京市平谷区中关村科技园区

地 址：北京市西城区南礼士路 62 号

平谷园峪口新能源产业基地峪阳路 38 号-220061

邮政编码：101200

邮政编码：100045

电 话：010-69967331

电 话：010-88021210

传 真：/

传 真：010-68010997

电子信箱：zhaigiuishi@bphc.com.cn

电子信箱：1632592@qq.com

开户银行：工商银行北京迎宾支行

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账 号：0200059209200120061

账 号：11001020500056006033

时 间：2022年 11 月 3 日

时 间：2022年 11 月 3 日

地 点：北京市

地 点：北京市



5、丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程编号: 2023393  
合同编号: 20230262

丰台区东河沿村公共租赁住房项目  
(方案设计、初步设计、施工图设计)

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人：（发包人）北京保障房中心有限公司

受托人：（设计人）北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；

2. 工程地点：位于丰台区北宫镇东河沿村。

3. 建设用地面积：总建设用地面积约 35893.91 平方米，地上建筑面积约 61020 平方米，建筑高度 30 米。

4. 建筑功能：公租房及配套服务等。

5. 投资估算：约 74081.52 万元人民币，其中建筑安装工程投资约为 45332 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

丰台区东河沿村公共租赁住房项目的方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、园林景观设计、绿色建筑设计、红线范围内管线综合设计、初步设计概算、精装设计并协助报批报建及与设计相关的全部工作内容。包括但不限于：红线范围内建筑工程设计、住宅产业化设计及构件深化、小市政设计综合、小市政施工图设计（不含燃气管线、热力、电力设计，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准，由设计院统一进行管网综合。）BIM 设计、精装设计并协助报批报建、设计服务（包括设计配

合和技术协调、设计施工现场服务、工程招标及材料设备采购技术配合、竣工服务、报批报建配合等）。其中，不包括配套商业商户内精装设计、弱电深化设计、外电源、开闭站、变配电室深化设计、换热站深化设计等，但应对深化设计图纸进行相应确认。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

3. 工程设计服务内容：1) 设计驻场服务：驻场人员至少 1 名，驻场服务期同合同期限，驻场人员专业根据现场实际需求而定，驻场人员详细安排计划需报委托人认可。

2) 配合委托人完成各楼装配率和预制率的计算，配合完成装配式有关申报工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 4 日。

计划完成设计日期：2024 年 6 月 01 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、工程设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2. 发包人提交的基础资料

3. 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国现行的有关法律、法规、条例、政策、法令及北京市地方法规、条例；北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见（京政办发[2017]8 号）；国家和北京市现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准；设计任务书。

### 五、发包人代表、设计人项目负责人、设计代表

1. 发包人代表：李腾；

2. 设计人项目负责人：尚曦沐；

2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责



(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 九、合同价款及支付

受托人按照本合同的规定履行设计责任与义务，委托人按本合同的规定向受托人支付相关费用。双方商定，本合同的设计费为合计 7589410.00 元（人民币大写：柒佰伍拾捌万玖仟肆佰壹拾元），其中，不含税金额为 7159820.75 元（人民币大写：柒佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾元柒角伍分）（增值税税率：6%）。（遇国家税务政策变化导致增值税率改变，不含税合同价保持不变，税额随之发生变化）

本合同为风险范围内的 固定总价 合同。

风险范围：受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，增加或减少总建筑面积 $\leq 3\%$ 的，设计费不做调整。

受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，面积增加或减少 $> 3\%$ 导致设计费用增加或减少的，设计范围、设计功能发生重大变化的，增加或减少部分的设计费由委托人、受托人双方协商确定。

除建筑面积调整超出 $\pm 3\%$ 、设计范围、设计功能发生重大变化及非设计人原因造成主体结构形式重大变更外，所有方案及图纸修改或调整均不再计算任何费用，此项为受托人风险范围。

如委托人提出超出以上设计范围的重大调整，双方另行协商。

合同签署页

发包人：北京保障房中心有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91110000576880856J 统一社会信用代码：91110000597692141M；

纳税人识别号：/ 纳税人识别号：91110000597692141M；

地 址：北京市通州区宋庄镇小堡村 地 址：北京市西城区南礼士路 62 号；

南街甲 1 号 1116 室

邮政编码：/ 邮政编码：100045；

电 话：010-57981860 电 话：010-88021210；

传 真：/ 传 真：010-68010997；

电子信箱：/ 电子信箱：dongheyan\_lxz@163.com；

开户银行：北京银行总行营业部 开户银行：中国建设银行北京月坛支行；

账 号：01090520500120103029645 账 号：11001020500056006033；

时 间：2023 年 12 月 11 日

时 间：2023 年 12 月 11 日

地 点：

地 点：北京市

6、延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目

工程编号: 2023111  
合同编号: 20230119

BPHC-2020 版

合同编号:

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市燕北保障性住房建设投资有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目。

2. 工程地点：北京市延庆区 YQ00-0408 街区司家营村南侧。

3. 规划占地面积：28162.77 平方米，总建筑面积：91272 平方米（其中地上不超过 56328 平方米）；建筑高度不高于 36 米。

4. 建筑功能：住宅及附属设施等。

5. 投资估算：约 51271 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目的方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、园林景观设计、绿色建筑建筑设计、红线范围内管线综合设计、初步设计概算、精装设计并协助报批报建及与设计相关的全部工作内容。包括但不限于：红线范围内建筑工程设计、住宅产业化设计及构件深化、小市政设计综合、小市政施工图设计（不含燃气管线、热力、电力及智能化设计，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准，由设计院统一进行管网综合。）BIM 设计、精装设计并协助报批报建、按发包人要求的限额设计开展设计工作、设计服务（包括设计配合和技术协调、设计施工现场服务、工程招标及材料设备采购技术配合、竣工服务、报批报建配合等）。其中，不包括配套商业商户内精装设计、弱电深化设计、外电源、开闭站、变配电室、高压分界室及太阳能光伏深化设计、换热站工艺设计、幕墙深化设计、抗震支吊架深化设计等，但应对深化设计图纸是否满足主体设计要求进行确认。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合、验收。

3. 工程设计服务内容：1) 设计驻场服务：驻场人员至少 1 名，驻场服务期同合同期限，驻场人员专业根据现场实际需求而定，驻场人员详细安排计划需报发包人认可。

2) 配合发包人完成各楼装配率和预制率的计算，配合完成装配式有关申报工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 4 月 17 日。

计划完成设计日期：2023 年 10 月 08 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为风险范围内的固定总价合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万元整（¥ 6340000.00 元）。（其中不含税合同价款：

¥ 5981132.08，税率：6%，税金：¥ 358867.82。）

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈智。

设计人项目负责人：尚曦沐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序进行解释：

- （1）合同协议书
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标函及其附录；
- （6）发包人要求；
- （7）技术标准；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在北京市延庆区签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 壹 份。

(签署页，无正文)

发包人: 北京市燕北保障性住房建设投资有限公司 (盖章) 设计人: 北京市建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110229MA01K9RQ6W

组织机构代码: 91110000597692141M

纳税人识别号: 91110229MA01K9RQ6W

纳税人识别号: 91110000597692141M

地 址: 北京市延庆区东外大街 97 号建设银行后楼 3 层

地 址: 北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码: 102100

邮政编码: 100045

电 话: 010-69103120

电 话: 010-88043586

传 真: /

传 真: 010-68010997

电子信箱: /

电子信箱: guohui@biad.com.cn

开户银行: 建行延庆支行

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账 号: 11050183360000001583

账 号: 11001020500056006033

时 间: 2023 年 5 月 10 日

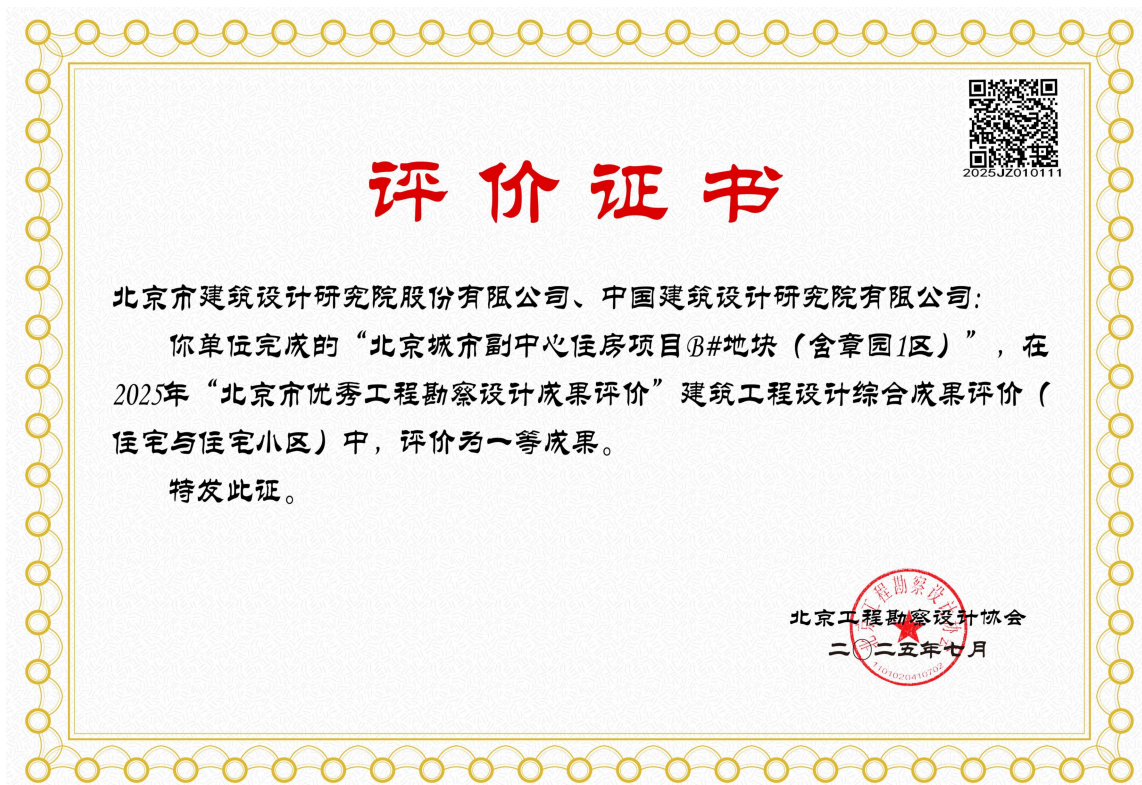
时 间: 2023 年 05 月 11 日

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

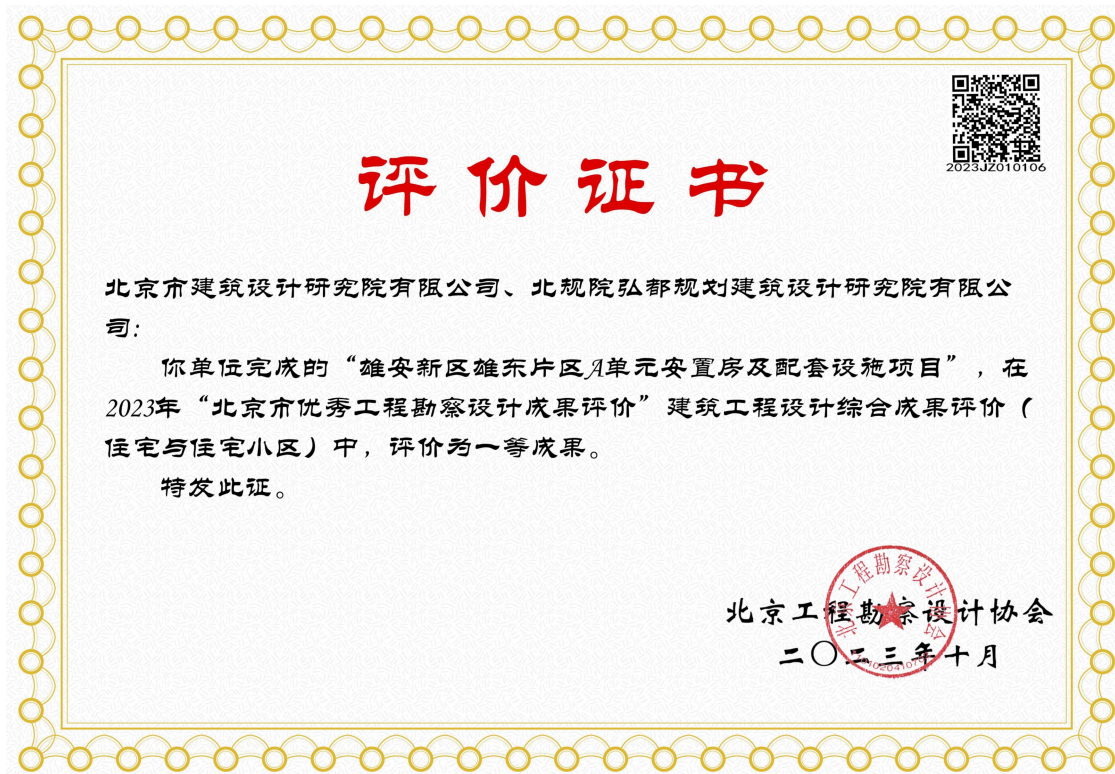
序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	北京城市副中心住房项目 B#地块（含章园 1 区）-2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果评价（住宅与住宅小区） 一等成果	北京市	北京工程勘察设计协会	2025 年 7 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
2	雄安新区雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果	河北省雄安新区	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
3	北京城市副中心职工周转房项目-北投朗清园-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果	北京市	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
4	紫光海阔北京海淀区西北旺镇亮甲店村项目（西山锦绣府）-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 三等成果	北京市	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
5	首开国风尚樾-2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖” 建筑工程设计综合奖（住宅与住宅小区） 一等奖	北京市	北京工程勘察设计协会	2021 年 9 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
6	首开国风尚樾-2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖	北京市	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402">https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402</a>
7	住总万科金域华府产业化示范住宅评为二 0 二一年度行业优秀勘察设计奖建筑工业化设计 三等奖	北京市	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402">https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、北京城市副中心住房项目 B#地块（含章园 1 区）-2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果评价（住宅与住宅小区） 一等成果

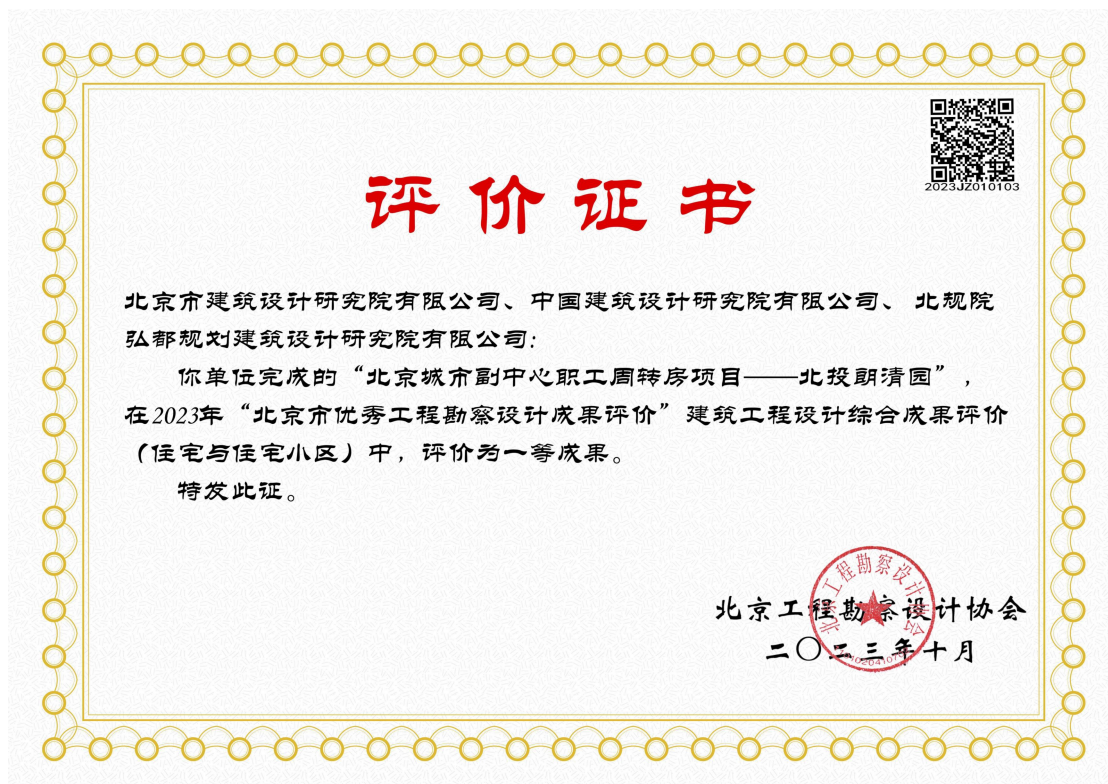


2、雄安新区雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果

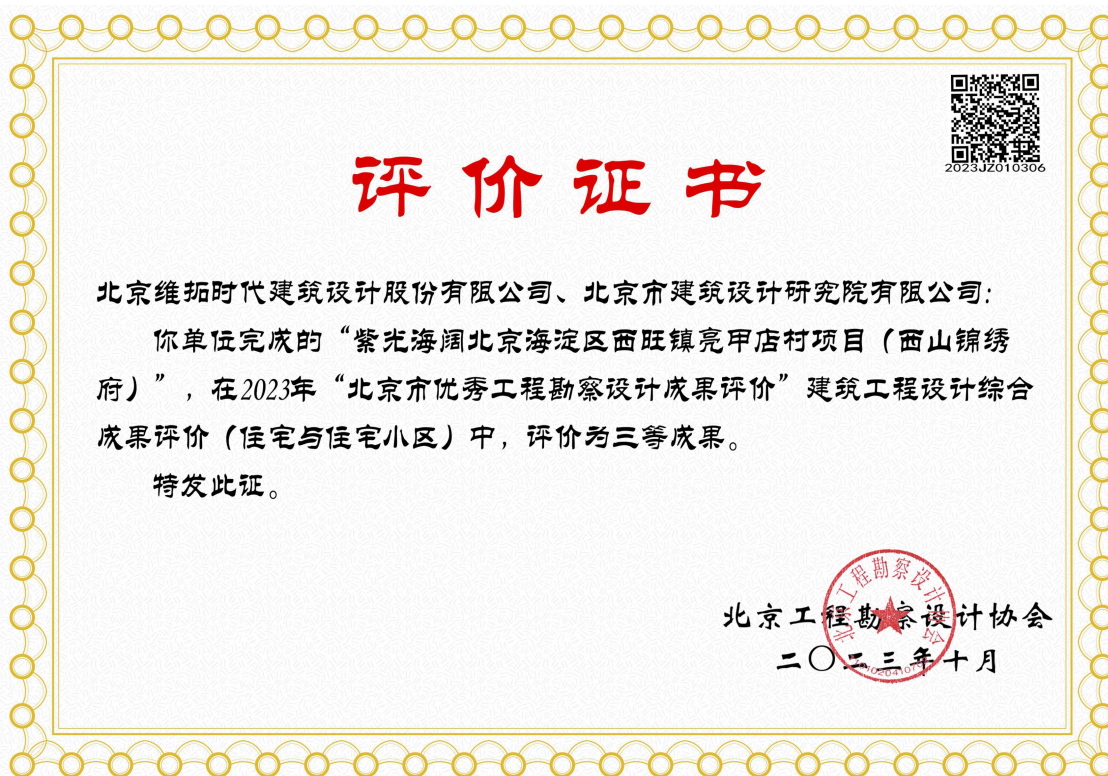




4、北京城市副中心职工周转房项目-北投朗清园-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价  
建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果



4、紫光海阔北京海淀区西北旺镇亮甲店村项目（西山锦绣府）-2023 年北京市优秀工程勘察  
设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 三等成果





5、首开国风尚樾-2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖” 建筑工程设计综合奖（住宅与住宅小区）一等奖

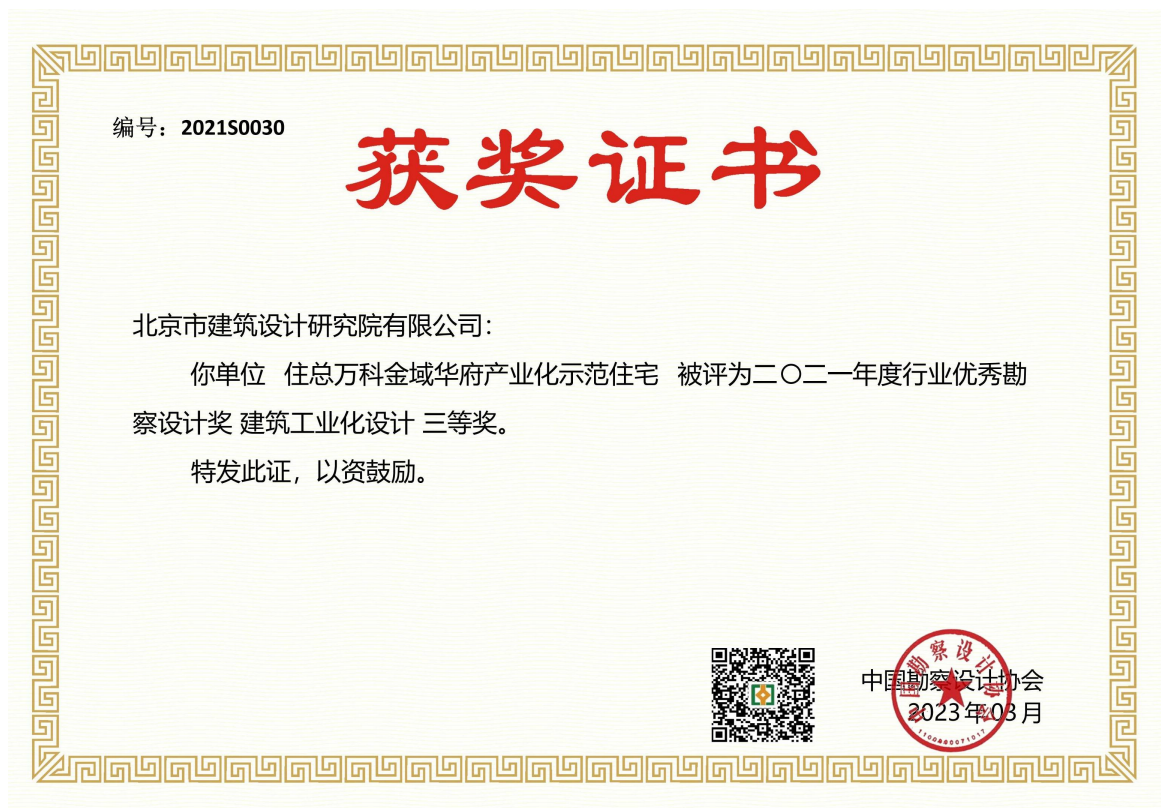


6、首开国风尚樾-2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖





7、住总万科金域华府产业化示范住宅评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑工业化设计  
三等奖



投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	北京城市副中心住房项目 B#地块（含章园 1 区）-2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果评价（住宅与住宅小区） 一等成果	北京市	北京工程勘察设计协会	2025 年 7 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
2	雄安新区雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果	河北省雄安新区	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
3	北京城市副中心职工周转房项目-北投朗清园-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果	北京市	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
4	紫光海阔北京海淀区西北旺镇亮甲店村项目（西山锦绣府）-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 三等成果	北京市	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
5	首开国风尚樾-2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖” 建筑工程设计综合奖（住宅与住宅小区） 一等奖	北京市	北京工程勘察设计协会	2021 年 9 月	<a href="http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html">http://www.bjkcscj.com/ldjt16/index.html</a>
6	首开国风尚樾-2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖	北京市	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402">https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402</a>
7	住总万科金域华府产业化示范住宅评为二 0 二一年度行业优秀勘察设计奖建筑工业化设计 三等奖	北京市	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	<a href="https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402">https://www.chinaeda.org.cn/channels/402.html?id=402</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

## 投标人工程业绩表

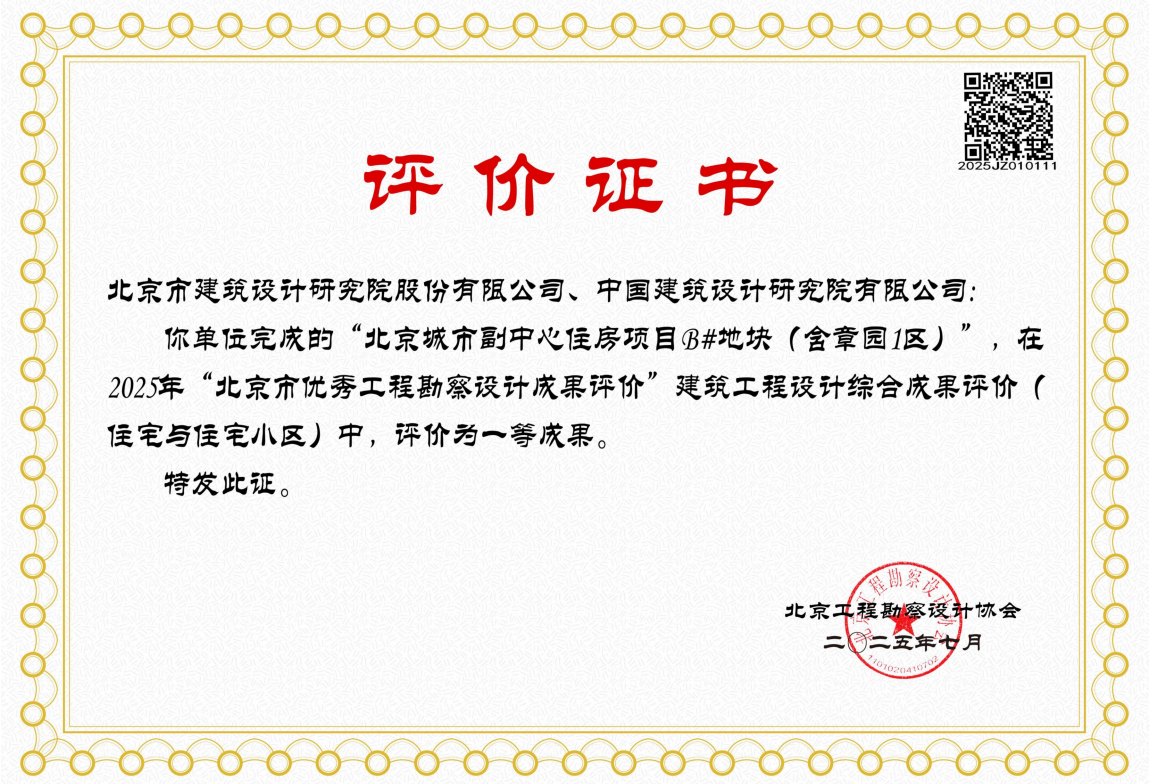
企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	8	前 1 年度	19	前 2 年度	20
前 3 年度	9	前 4 年度	15		
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	1				
前 1 年度	0				
前 2 年度	4				
前 3 年度	0				
前 4 年度	2				
前 5 年度	0				
合计	7				
备注	/				

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表》（投标附件 5）。

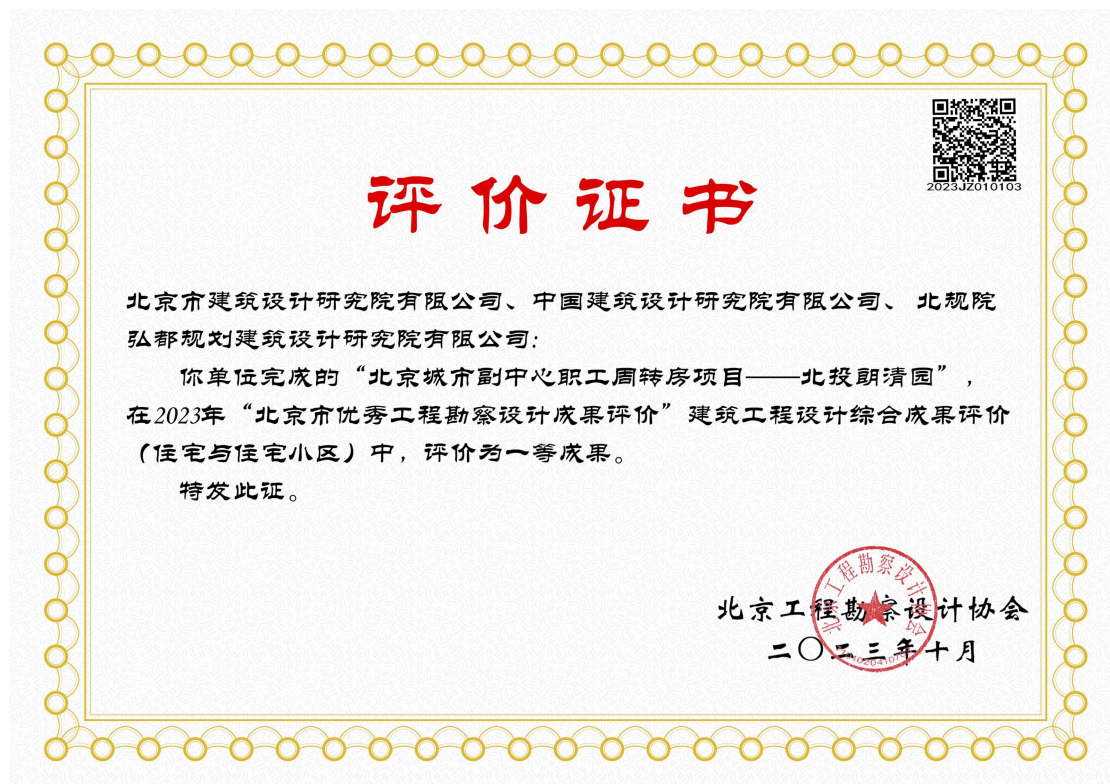
1、北京城市副中心住房项目 B#地块（含章园 1 区）-2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程  
设计综合成果评价（住宅与住宅小区） 一等成果



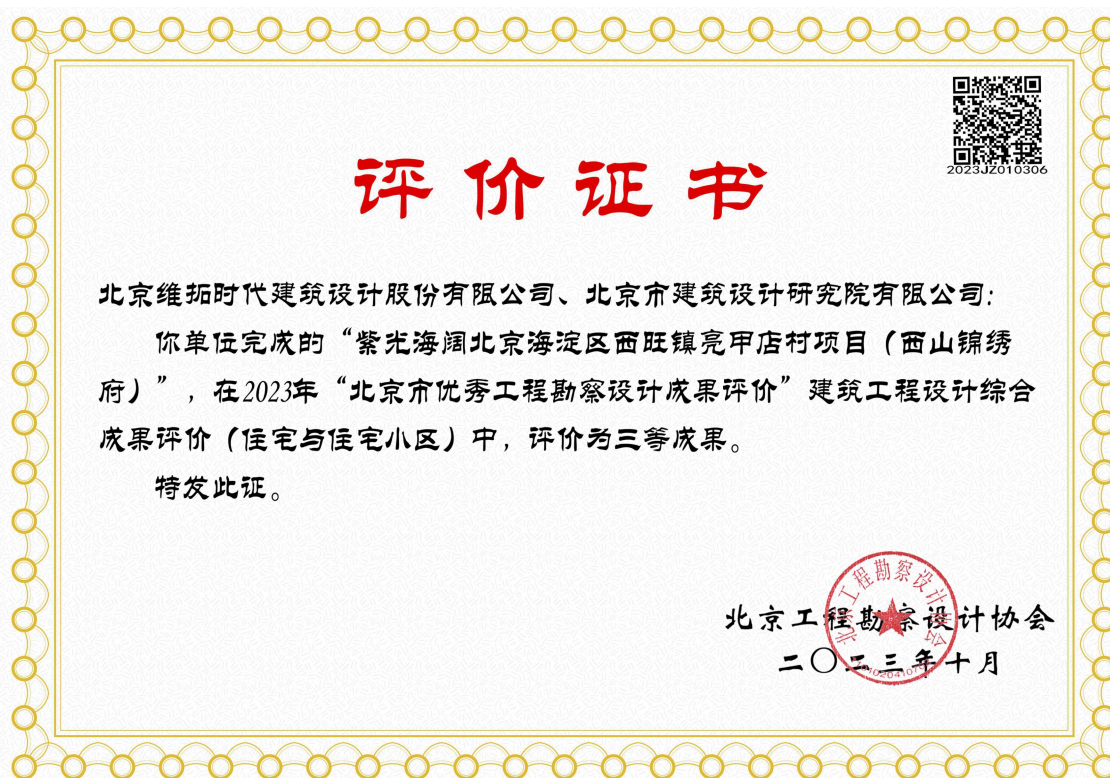
2、雄安新区雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评  
价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果



4、北京城市副中心职工周转房项目-北投朗清园-2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价 建筑工程设计  
综合成果（住宅与住宅小区） 一等成果



4、紫光海阔北京海淀区西北旺镇亮甲店村项目（西山锦绣府）-2023 年北京市优秀工程勘察  
设计成果评价 建筑工程设计综合成果（住宅与住宅小区） 三等成果





5、首开国风尚樾-2021 年“北京市优秀工程勘察设计奖” 建筑工程设计综合奖（住宅与住宅小区）一等奖



6、首开国风尚樾-2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖



7、住总万科金域华府产业化示范住宅评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑工业化设计  
三等奖



拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	尚曦沐	性别	男	出生年月	1971 年 12 月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑与土木工程领域
职务	副总建筑师、中心内工作室主任		何专业何职称	建筑设计高级工程师(教授级)	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20051102921	
项目负责人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京新城基业投资发展有限公司		2023 年 7 月 25 日	2431.79 万元
2	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）	北京市通州区住房保障事务中心		2021 年 7 月 30 日	1880.00 万元
3	昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设计合同	北京振邦承基开发建设有限公司		2021 年 1 月 7 日	1828.00 万元
4	平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京燕谷和峪房地产开发有限公司		2022 年 11 月 3 日	805.57 万元
5	丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京保障房中心有限公司		2023 年 12 月 11 日	758.941 万元
6	延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目	北京市燕北保障性住房建设投资有限公司		2023 年 5 月 11 日	634.00 万元

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



项目负责人-尚曦沐

使用有效期:2025年04月03日  
-2025年09月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：尚曦沐

性别：男

出生日期：1971年12月30日

注册编号：20051102921



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名：

签名日期：

尚曦沐  
2025.04.03

发证日期：2025年04月02日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 尚曦  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1971年12月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师(教授级)  
Qualification  
专业 建筑设计  
Speciality  
授予时间 2013年04月16日  
Date of Conferment

证书编号 ZGA22002151  
Certificate No.



# 普通高等学校 毕业证书



学生 尚曦 性别 男 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑系建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 哈尔滨建筑大学  
校(院)长 刘沈

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0329717

证书编号: 95014





工 程 硕 士  
学 位 证 书

尚曦沐 系 河北省涿州市



人，一九七一年十二月

三十日生。在我校已完成

建筑与土  
木工程领域

硕士专业学位培养计  
划，成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定，授予工程  
硕士学位。

清华大学校长

顾秉林

学位评定委员会主席

顾秉林

二零零七年七月十二日

证书编号 Z 1000332007C00491



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: ry3j2a

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250911163051

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期:2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚曦沐	230103197112301318	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月11日



1、北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类  
多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

GF—2015—0209

工程编号: 2023233  
合同编号: 20230251

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新城基业投资发展有限公司

设计人(全称): 北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北京市通州区梨园镇东小马土地一级开发项目 FZX-0306-6015、6016 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。
2. 工程地点: 北京市通州区梨园镇群芳南街。
3. 规划占地面积: 28612.531 平方米,总建筑面积: 103197.49 平方米(其中地上约 66536.03 平方米,地下约 36661.46 平方米);地上 11 层,地下 3 层;建筑高度控制 36 米。
4. 项目投资估算:约 183052 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

**1. 设计范围:** 项目的方案设计、初步设计、施工图设计,包含不限于项目红线范围内各单体房建(含建筑、结构、给排水、暖通、电气专业)、景观园林、光伏、小市政、住宅及家园中心室内装修专业方案设计、初步设计及施工图设计、精装设计、BIM 设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计。不含红线内的燃气工程(设计院提供路由),变配电工程(包括高低基变配电设备、电缆小室的电力设备,低基出线管井及电缆,由电缆小室至高低基变配电室的电力管井及电缆,但需提供路由。6016 地块住宅部分市政自来水及管线(设计院提供路由),热力工程(设备选型及工艺设计),由设计院设计能源站土建、通风、给排水及配电条件,由招标人委托第三方公司配合完成施工图设计。BIM 设计模型内容包括红线内住宅、社区服务配套、地下车库、人防工程、家园中心、邮政设施等建筑物单体建筑、结构、暖通、给排水、弱电及电力等专业内容,达到《民用建筑信息模型(BIM 设计基础标准)》DB11/T1069-2014。模型精度 2.0 标准。

**设计服务:** 与其他专业设计人(如送电工程、变电工程、有线通信工程、广播电视工程、城市燃气工程、热力工程、环境工程(如需要)等)的设计配合与技术协调,并为其提供设计基础资料



(包含设计图纸电子版); 进行设计交底, 提供施工现场设计配合和技术支持; 协助招标人编制工程施工招标及材料设备采购技术文件、协助招标人办理与项目设计相关的各项报建和审批手续, 开展与项目相关的各项检查验收和技术论证活动等。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计和施工图设计以及施工现场服务等相关的设计服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、设计服务期限

自合同签订至工程竣工验收完成。

工程设计周期:

计划开始设计日期: 2023 年 08 月 01 日。

计划完成设计日期: 2024 年 02 月 06 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟肆佰叁拾壹万柒仟玖佰元整 (¥) 24317900 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 杨林泽。

设计人项目负责人: 尚曦沐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 北京市通州区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 签订后 生效至 \ 终止。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：北京新城基业投资发展有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码： 9111000075332531x2

纳税人识别号： 9111000075332531x2

地 址： 北京市通州区云景东路 80 号

邮政编码： 101100

法定代表人： 徐立军

委托代理人： 杨林泽

电 话： 89528136

传 真： 89528136

电子信箱： xcjyghb@126.com

开户银行： 建行北京通州运河支行

账 号： 11001042800056014951

时 间： 2023 年 7 月 25 日

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码： 91110000597692141M

纳税人识别号： 91110000597692141M

地 址： 北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码： 100045

法定代表人： 徐全胜

委托代理人： 尚曦沐

电 话： 010-8804.3586

传 真： 010-68010997

电子信箱： shangxinu@biad.com.cn

开户银行： 中国建设银行北京月坛支行

账 号： 11001020500056006033

时 间： 2023 年 7 月 25 日

2、通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）

正本

工程号: 20210221  
合同号: 20210221

GF—2015—0209

合同编号: ZBZXPGK-LGZ-JS-202107-04

## 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京市通州区住房保障事务中心

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目（初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：北京市通州区张家湾镇梁各庄村。

3. 规划占地面积：95718.68平方米，总建筑面积：312015.1平方米（其中地上约185241.03平方米，地下约126774.1平方米）；地上6-12层，地下2-3层；建筑高度控制36米。

4. 项目投资估算：约118000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. **设计范围**：项目红线范围内各单体房建（含建筑、结构、给排水、暖通、电气专业）、景观园林、小市政、住宅及幼儿园室内装修专业初步设计及施工图设计、BIM设计、装配式建筑设计、绿色建筑设计。

不含红线内的燃气工程，变配电工程（包括高低基配电室、电力工程小市政管线等）、热力工程（包括锅炉房、热力站及室外一次管线）。锅炉房、热力站设计院均预留土建、通风、给排水及配电条件，由招标人委托第三方公司配合完成施工图设计。

BIM设计模型内容包括红线内住宅、社区服务配套、地下车库、人防工程、幼儿园、邮政设施等建筑物单体建筑、结构、暖通、给排水及电力等专业内容，达到《民用建筑信息模型（BIM设计基础标准）》DB11/T1069-2014。模型精度2.0标准。

**设计服务**：与其他专业设计人（如送电工程、变电工程、有线通信工程、广播电视工程、城市燃气工程、热力工程、环境工程（如需要）等）的设计配合与技术协调，并为其提供设计基础资料（包含设计图纸电子版）；进行设计交底，提供施工现场设计配合和技术支持；协助招标人编制工程施工招标及材料设备采购技术文件、协助招标人办理与项目设计相关的各项报建和审批手续，开展与项目相关的各项检查验收和技术论证活动等。

2. 工程设计阶段：初步设计和施工图设计以及施工现场服务等相关的设计服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。



### 三、设计服务期限

设计服务期限：自合同签订至工程竣工验收完成。

工程设计周期：

计划开始设计日期：2021年7月10日。

计划完成初步设计的日期：2021年7月30日。

计划完成施工图设计日期：2021年8月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同价为：1880 万元

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万元（¥18800000 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘霜。

设计人项目负责人：尚曦沐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（方案设计阶段的图纸）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市通州区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本叁份、副本叁份。

发包人：北京市通州区住房保障事务中心

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：12110112348444737P

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市通州区车站路 47 号

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：101199

邮政编码：100045

法定代表人：张跃

法定代表人：徐全胜

委托代理人：刘霜

委托代理人：刘晓钟

电话：010-80880621

电话：010-8804.3588

传真：010-80880621

传真：010-6801.0997

电子信箱：

电子信箱：1632592@qq.com

开户银行：北京银行通州支行

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：20000041108200029496346

账号：11001020500056006033

时间：2021年07月30日

时间：2021年07月30日

3、昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设计合同

F—2015—0209

合同编号: ZBCJ-创新基地 C23、C27-1 地块定向安置房项目-SJ-0119

昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房  
项目（方案设计、初步设计、施工图设计）设  
计合同

发包人: 北京振邦承基开发建设有限公司

设计人: 北京市建筑设计研究院有限公司

时 间: 2021 年 1 月 7 日

未来科学城

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京振邦承基开发建设有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地块定向安置房项目。

2.工程地点：昌平区创新基地，马满路以北 C-27-1 地块及创新中路以南的 C-23 地块。

3.规划占地面积：77293.974 平方米，总建筑面积：29.77 万 平方米（其中地上约 17.14 万 平方米，地下约 12.63 万 平方米）；地上 9-18 层，地下 2-3 层；建筑高度 不大于 60 米。

4.建筑功能：居住、配套用房、地下车库等。

5.投资估算：约 1319850000.00 元人民币

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容包括建筑单体（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业，含消防、人防）的方案设计、初步设计、施工图设计；室内精装方案设计、初步设计、施工图设计；景观方案设计、初步设计、施工图设计；小市政（包括给水排水、电气等专业）施工图设计；绿建一星设计及报审；产业化（装配式）设计、BIM 设计（BIM 模型深度等级为不低于 LOD100，以满足相关要求为准并需配合通过专家会评审及施工图审图，同时应进行地下部分管线碰撞检查）。详见专用合同条款附件 1《工程设计范围、阶段与服务内容》。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 21 日。



计划完成设计日期：2021年5月30日（施工期间配合工作随工程时间）。  
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：固定单价；
- 2.签约合同价(含税)：人民币壹仟捌佰贰拾捌万元整（人民币：18280000.00元）。  
设计人为增值税一般纳税 人，适用的增值税税率为 6%，其中：不含税金额：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（人民币：17245283.02元），  
税额：壹佰零叁万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（人民币：1034716.98元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田欣欣。

设计人项目负责人：尚曦沐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在北京市昌平区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章完成后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。副本一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：(盖章)  
北京振邦承基开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91110114788609224Q

设计人：(盖章)  
北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91110000597692141M

地 址: 北京市昌平区沙河镇西沙桥  
西昆仑西路南口

邮政编码: 102206

法定代表人: 邱勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 18911896300

传 真: 010-80725665

电子信箱: tianxinxin722@163.com

开户银行: 中国银行昌平支行

账 号: 333756007551

时 间: 2021 年 1 月 7 日

地 址: 北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码: 100045

法定代表人: 徐全胜

委托代理人: 刘晓钟

电 话: 010-8804.3588

传 真: 010-6801.0997

电子信箱: shangximu@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账 号: 11001020500056006033

时 间: 2021 年 1 月 7 日

未 来 科 学 城

4、平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程编号: 2022313

正本

合同编号: 20220296

平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目  
(方案设计、初步设计、施工图设计)

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

委托人：（发包人） 北京燕谷和峪房地产开发有限公司

受托人：（设计人） 北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)；

2. 工程地点：位于峪口镇西侧，峪新大街（杨杏路）北侧。

3. 建设用地面积：地上总建筑面积约 77100 平方米，地下面积约 30200 平方米，总计约 107300 平方米。

4. 建筑功能：保租房、配套商业及公共服务配套设施等。

5. 投资估算：约 80,218 万元，其中建筑安装工程投资约为 64,723 万元。

（最终建设规模以规划国土管理部门相关意见为准，并根据实际情况调整相应投资额）

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

#### 1. 工程设计范围：

平谷区峪口镇峪口村集体土地租赁住房项目的方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、园林景观设计、绿色建筑设计、红线范围内管线综合设计、初步设计概算、精装设计并协助报批报建及与设计相关的全部工作内容。包括但不限于：红线范围内建筑工程设计、住宅产业化设计及构件深化、小市政设计综合、小市政施工图设计（不含燃气管线、热力、电力设计，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准，由设计院统一进行管网综合。）BIM 设计、精装设计并协助报批报建、设计服务（包括设计配合和技术协调、设计施

工现场服务、工程招标及材料设备采购技术配合、竣工服务、报批报建配合等)。其中,不包括配套商业商户内精装设计、弱电深化设计、外电源、开闭站、变配电室深化设计、换热站深化设计等,但应对深化设计图纸进行确认。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

3. 工程设计服务内容: 1) 设计驻场服务: 驻场人员至少 1 名, 驻场服务期同合同期限, 驻场人员专业根据现场实际需求而定, 驻场人员详细安排计划需报委托人认可。

2) 配合委托人完成各楼装配率和预制率的计算, 配合完成装配式有关申报工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 11 月 03 日。

计划完成设计日期: 2023 年 05 月 02 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、工程设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2. 发包人提交的基础资料

3. 设计人采用的主要技术标准是: 中华人民共和国现行的有关法律、法规、条例、政策、法令及北京市地方法规、条例; 北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见(京政办发[2017]8 号); 国家和北京市现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准; 设计任务书。

### 五、发包人代表、设计人项目负责人、设计代表

1. 发包人代表: 翟秋实;

2. 设计人项目负责人: 尚曦沐;

2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选, 并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项, 项目负责人经设计人

定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 九、合同价款及支付

受托人按照本合同的规定履行设计责任与义务，委托人按本合同的规定向受托人支付相关费用。双方商定，本合同的设计费为合计人民币 8,055,700.00 元（含税价，人民币大写：捌佰零伍万伍仟柒佰元整），其中，不含税金额为 7,599,716.98 元（人民币大写：柒佰伍拾玖万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税税率：6%。（遇国家税务政策变化导致增值税率改变，不含税合同价保持不变，税额随之发生变化）

本合同为风险范围内的 固定总价 合同。

风险范围：受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，增加或减少总建筑面积 $\leq 3\%$ 的，设计费不做调整。

受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，面积增加或减少 $> 3\%$ 导致设计费用增加或减少的，设计范围、设计功能发生重大变化的，增加或减少部分的设计费由委托人、受托人双方协商确定。

除建筑面积调整超出 $\pm 3\%$ 、设计范围、设计功能发生重大变化及非设计人原因造成主体结构形式重大变更外，所有方案及图纸修改或调整均不再计算任何费用，此项为受托人风险范围。

如委托人提出超出以上设计范围的重大调整，双方另行协商。

#### 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。但任何对本合同的变更必须有双方授权代表人签字才能生效。

#### 十二、其他条款

合同签署页

发包人：北京燕谷和峪房地产开发有限公司

(盖章)



设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陈皓

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

付强

李成沐

统一社会信用代码：91110117MABNX1CD3T

统一社会信用代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110117MABNX1CD3T

纳税人识别号：91110000597692141M

地 址：北京市平谷区中关村科技园区

地 址：北京市西城区南礼士路 62 号

平谷园峪口新能源产业基地峪阳路 38 号-220061

邮政编码：101200

邮政编码：100045

电 话：010-69967331

电 话：010-88021210

传 真：/

传 真：010-68010997

电子信箱：zhaigiuishi@bphc.com.cn

电子信箱：1632592@qq.com

开户银行：工商银行北京迎宾支行

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账 号：0200059209200120061

账 号：11001020500056006033

时 间：2022年 11 月 3 日

时 间：2022年 11 月 3 日

地 点：北京市

地 点：北京市



5、丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程编号: 2023393  
合同编号: 20230262

丰台区东河沿村公共租赁住房项目  
(方案设计、初步设计、施工图设计)

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

委托人：（发包人）北京保障房中心有限公司

受托人：（设计人）北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：丰台区东河沿村公共租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；

2. 工程地点：位于丰台区北宫镇东河沿村。

3. 建设用地面积：总建设用地面积约 35893.91 平方米，地上建筑面积约 61020 平方米，建筑高度 30 米。

4. 建筑功能：公租房及配套服务等。

5. 投资估算：约 74081.52 万元人民币，其中建筑安装工程投资约为 45332 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

丰台区东河沿村公共租赁住房项目的方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、园林景观设计、绿色建筑设计、红线范围内管线综合设计、初步设计概算、精装设计并协助报批报建及与设计相关的全部工作内容。包括但不限于：红线范围内建筑工程设计、住宅产业化设计及构件深化、小市政设计综合、小市政施工图设计（不含燃气管线、热力、电力设计，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准，由设计院统一进行管网综合。）BIM 设计、精装设计并协助报批报建、设计服务（包括设计配

合和技术协调、设计施工现场服务、工程招标及材料设备采购技术配合、竣工服务、报批报建配合等）。其中，不包括配套商业商户内精装设计、弱电深化设计、外电源、开闭站、变配电室深化设计、换热站深化设计等，但应对深化设计图纸进行相应确认。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及后续相关服务等。

3. 工程设计服务内容：1) 设计驻场服务：驻场人员至少 1 名，驻场服务期同合同期限，驻场人员专业根据现场实际需求而定，驻场人员详细安排计划需报委托人认可。

2) 配合委托人完成各楼装配率和预制率的计算，配合完成装配式有关申报工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 12 月 4 日。

计划完成设计日期：2024 年 6 月 01 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、工程设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2. 发包人提交的基础资料

3. 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国现行的有关法律、法规、条例、政策、法令及北京市地方法规、条例；北京市人民政府办公厅关于加快发展装配式建筑的实施意见（京政办发[2017]8 号）；国家和北京市现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准；设计任务书。

### 五、发包人代表、设计人项目负责人、设计代表

1. 发包人代表：李腾；

2. 设计人项目负责人：尚曦沐；

2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 九、合同价款及支付

受托人按照本合同的规定履行设计责任与义务，委托人按本合同的规定向受托人支付相关费用。双方商定，本合同的设计费为合计 7589410.00 元（人民币大写：柒佰伍拾捌万玖仟肆佰壹拾元），其中，不含税金额为 7159820.75 元（人民币大写：柒佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾元柒角伍分）（增值税税率：6%）。（遇国家税务政策变化导致增值税率改变，不含税合同价保持不变，税额随之发生变化）

本合同为风险范围内的 固定总价 合同。

风险范围：受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，增加或减少总建筑面积 $\leq 3\%$ 的，设计费不做调整。

受托人中标方案总建筑面积与建设工程规划许可证中总建筑面积相比较，面积增加或减少 $> 3\%$ 导致设计费用增加或减少的，设计范围、设计功能发生重大变化的，增加或减少部分的设计费由委托人、受托人双方协商确定。

除建筑面积调整超出 $\pm 3\%$ 、设计范围、设计功能发生重大变化及非设计人原因造成主体结构形式重大变更外，所有方案及图纸修改或调整均不再计算任何费用，此项为受托人风险范围。

如委托人提出超出以上设计范围的重大调整，双方另行协商。



合同签署页

发包人：北京保障房中心有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

高咏沐

统一社会信用代码：91110000576880856J 统一社会信用代码：91110000597692141M；

纳税人识别号： /

纳税人识别号： 91110000597692141M；

地 址：北京市通州区宋庄镇小堡村

地 址：北京市西城区南礼士路 62 号；

南街甲 1 号 1116 室

邮政编码： /

邮政编码： 100045；

电 话： 010-57981860

电 话： 010-88021210；

传 真： /

传 真： 010-68010997；

电子信箱： /

电子信箱： dongheyan\_lxz@163.com；

开户银行：北京银行总行营业部

开户银行：中国建设银行北京月坛支行；

账 号： 01090520500120103029645

账 号： 11001020500056006033；

时 间：2023年12月11日

时 间：2023年12月11日

地 点：

地 点：北京市

6、延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目

工程编号: 2023111  
合同编号: 20230119

BPHC-2020 版

合同编号:

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市燕北保障性住房建设投资有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：延庆区 YQ00-0408 街区司家营公租房项目。

2. 工程地点：北京市延庆区 YQ00-0408 街区司家营村南侧。

3. 规划占地面积：28162.77 平方米，总建筑面积：91272 平方米（其中地上不超过 56328 平方米）；建筑高度不高于 36 米。

4. 建筑功能：住宅及附属设施等。

5. 投资估算：约 51271 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目的方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、园林景观设计、绿色建筑设计、红线范围内管线综合设计、初步设计概算、精装设计并协助报批报建及与设计相关的全部工作内容。包括但不限于：红线范围内建筑工程设计、住宅产业化设计及构件深化、小市政设计综合、小市政施工图设计（不含燃气管线、热力、电力及智能化设计，其专业管线设计范围和设计界面以专业公司的界面划分要求为准，由设计院统一进行管网综合。）BIM 设计、精装设计并协助报批报建、按发包人要求的限额设计开展设计工作、设计服务（包括设计配合和技术协调、设计施工现场服务、工程招标及材料设备采购技术配合、竣工服务、报批报建配合等）。其中，不包括配套商业商户内精装设计、弱电深化设计、外电源、开闭站、变配电室、高压分界室及太阳能光伏深化设计、换热站工艺设计、幕墙深化设计、抗震支吊架深化设计等，但应对深化设计图纸是否满足主体设计要求进行确认。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合、验收。

3. 工程设计服务内容：1) 设计驻场服务：驻场人员至少 1 名，驻场服务期同合同期限，驻场人员专业根据现场实际需求而定，驻场人员详细安排计划需报发包人认可。

2) 配合发包人完成各楼装配率和预制率的计算，配合完成装配式有关申报工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 4 月 17 日。

计划完成设计日期：2023 年 10 月 08 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同为风险范围内的固定总价合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万元整（¥ 6340000.00 元）。（其中不含税合同价款：

¥ 5981132.08，税率：6%，税金：¥ 358867.82。）

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陈智。

设计人项目负责人：尚曦沐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按照以下顺序进行解释：

- （1）合同协议书
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标函及其附录；
- （6）发包人要求；
- （7）技术标准；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在北京市延庆区签订。



十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 壹 份。

(签署页，无正文)

发包人: 北京市燕北保障性住房建设投资有限公司 (盖章) 设计人: 北京市建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110229MA01K9RQ6W

组织机构代码: 91110000597692141M

纳税人识别号: 91110229MA01K9RQ6W

纳税人识别号: 91110000597692141M

地 址: 北京市延庆区东外大街 97 号建设银行后楼 3 层

地 址: 北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码: 102100

邮政编码: 100045

电 话: 010-69103120

电 话: 010-88043586

传 真: /

传 真: 010-68010997

电子信箱: /

电子信箱: guohui@biad.com.cn

开户银行: 建行延庆支行

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账 号: 11050183360000001583

账 号: 11001020500056006033

时 间: 2023 年 5 月 10 日

时 间: 2023 年 05 月 11 日

**拟投入的项目组专业负责人基本情况表**

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	尚曦沐	1971.12	国家一级注册建筑师	建筑设计高级工程师（教授级）	项目负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
2	侯芳	1972.06	国家一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
3	曾智	1979.11	国家一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司 华南分公司
4	王浩	1976.03	国家一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师	结构专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
5	梁振峰	1977.09	国家一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师	结构专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
6	沈逸赓	1971.03	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调高级工程师（教授级）	给水排水专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
7	陈浩华	1986.08	/	暖通空调高级工程师	给水排水专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
8	俞振乾	1973.07	国家注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	暖通空调专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
9	孙洁	1981.11	/	给排水高级工程师	暖通空调专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
10	罗继军	1970.10	国家注册电气工程师（供配电）	电气正高级工程师	电气专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司
11	王洋	1982.01	/	自动控制高级工程师	电气专业负责人	北京市建筑设计研究院股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-尚曦沐

使用有效期:2025年04月03日  
-2025年09月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：尚曦沐

性别：男

出生日期：1971年12月30日

注册编号：20051102921



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名：

签名日期：

尚曦沐  
2025.04.03

发证日期：2025年04月02日





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 尚曦沐  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1971年12月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师(教授级)  
Qualification  
专业 建筑设计  
Speciality  
授予时间 2013年04月16日  
Date of Conferment

证书编号 ZGA22002151  
Certificate No.



# 普通高等学校 毕业证书



学生 尚曦沐 性别 男 现年 24 岁  
于一九九〇年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑系建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 哈尔滨建筑大学  
校(院)长 刘沈

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0329717

证书编号: 95014







工 程 硕 士  
学 位 证 书

尚曦沐 系 河北省涿州市



人，一九七一年十二月

三十日生。在我校已完成

建筑与土  
木工程领域

硕士专业学位培养计  
划，成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定，授予工程  
硕士学位。

清华大学校长

顾秉林

学位评定委员会主席

顾秉林

二零零七年七月十二日

证书编号 Z 1000332007C00491



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: ry3j2a

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250911163051

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	尚曦沐	230103197112301318	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月11日

## 建筑专业负责人-侯芳

133

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 侯芳  
Full Name

性别 女  
Sex

出生日期 1972年06月  
Date of Birth

证书编号 ZGB07012668  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 建筑设计  
Speciality

授予时间 2009年07月24日  
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会

普通高等学校  
毕业证书

学生侯芳 性别女，一九七二年六月 日生，于一九九一年九月至一九九六年七月在本校土木建筑系建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王金华

校名: 天津大学

一九九六年七月一日

学校编号: 9611312

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00074446



使用有效期:2025年04月18日  
-2025年10月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：侯芳

性别：女

出生日期：1972年06月26日

注册编号：20061103027



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2024年09月25日-2026年09月24日



主任



个人签名：

签名日期：

侯芳  
2025.4.18

发证日期：2024年09月25日





社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: sx2j4i

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912104758

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期:2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯芳	110101197206264546	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日

# 建筑专业负责人-曾智

照片		曾智 于 二〇一三年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过, 具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格委员会 粤高取证字第 1300101085778 号		深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日

普通高等学校 毕业证书	学生 曾智 性别 男 一九七九年十一月七日生, 于一九九七年 九月至二〇〇二年六月在本校 建筑学专业 五年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 董伯云 校 名: 中南大学 二〇〇二年六月十六日 学校编号: 10533120020504577
中华人民共和国教育部监制 No. 01365041	



使用有效期:2025年05月30日  
-2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：曾智

性 别：男

出生日期：1979年11月07日

注册编号：20194411514



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名：

曾智

签名日期：

2025.5.30

发证日期：2023年11月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾智			社保电脑号：601495007			身份证号码：360121197911070570			页码：1								
参保单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司华南分公司			单位编号：30250393			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	1980.0	660.0	1	33000	148.5	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2022	10	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	148.5	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2022	11	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	148.5	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2022	12	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	148.5	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2023	01	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	165.0	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2023	02	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	165.0	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2023	03	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	165.0	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2023	04	30250393	24930.0	3739.5	1994.4	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	165.0	33000	174.24	2360	16.52	7.08
2023	05	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1227.6	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	06	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1227.6	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	07	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1227.6	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	08	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1227.6	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	09	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1227.6	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	10	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	11	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2023	12	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	2360	16.52	7.08
2024	01	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	02	30250393	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	03	30250393	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30250393	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	30250393	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			80266.0	41875.2			34284.0	11760.0			2874.0		3767.52	1589.12	444.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742f7841bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30250393

单位名称  
北京市建筑设计研究院股份有限公司华南分公司





## 结构专业负责人-王浩

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>
姓名 王浩 <i>Full Name</i>	资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i>
性别 男 <i>Sex</i>	专业 建筑设计 <i>Speciality</i>
出生日期 1976年03月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2008年07月23日 <i>Date of Conferment</i>
证书编号 ZGB07010717 <i>Certificate No.</i>	

硕士研究生 <b>毕业证书</b>	研究生 王浩 性别 男， 一九七六年三月十六日生，于一九九八年九月至二〇〇一年六月在 结构工程 专业 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
	校(院、所)长: 王大中 培养单位: 清华大学 二〇〇一年六月二十二日
中华人民共和国教育部制 No. 00114950	编号: 10003120010200304

使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 王浩

性 别: 男

出生日期: 1976年03月16日

注册编号: S20081104145

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名:

王浩

王浩

签名日期:

2025.8.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: 5ih9wq

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100330

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司      查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王浩	211002197603164739	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年09月12日



结构专业负责人-梁振峰



880-6 梁振峰

6  
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 梁 振 峰

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1977年09月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 建筑设计

Speciality

授予时间 2019年11月01日

Date of Conferment

证书编号 ZGB08046815

Certificate No.



硕士研究生  
毕 业 证 书



哈尔滨工业大学制

No. 1002797

研究生 梁振峰 性别 男 ，  
1977 年 9 月 2 日生，于 2001  
年 9 月至 2003 年 9 月在  
固体力学 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校： 哈尔滨工业大学

2003 年 9 月 2 日

编号：10213120030201375





使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 梁振峰

性 别: 男

出生日期: 1977年09月02日

注册编号: S20081301192

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年10月18日-2026年12月31日



梁振峰

个人签名: 梁振峰

签名日期: 2025.08.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月18日



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: ey0y0g

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100402

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	梁振峰	220602197709020016	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日



## 给水排水专业负责人-沈逸赓

		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>	
姓 名	沈逸赓	资格名称	高级工程师(教授级)
Full Name		Qualification	
性 别	女	专 业	暖通空调
Sex		Speciality	
出生日期	1971年03月	授予时间	2014年04月22日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGA22002530		
Certificate No.			

		<p>普通高等学校</p>	
<p>毕业证书</p>		<p>学生 沈逸赓 性别 女 现年 23 岁</p>	
		<p>于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校热能工程系供热通风与空调工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>		<p>校 名 高廷耀</p>	
<p>NO. 008514</p>		<p>校(院)长</p>	
		<p>一九九四年七月十日</p>	
		<p>证书编号: (94) 网本学字 900940133 号</p>	

使用有效期: 2025年08月21日  
- 2026年02月17日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 沈逸赓

性 别: 女

出生日期: 1971年03月29日

注册编号: CN20101100353

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年04月24日-2026年06月30日



个人签名:

沈逸赓

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月24日





社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: xm3cam

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100430

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈逸赉	110108197103295440	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日

给水排水专业负责人-陈浩华



881-53 陈浩华

53

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 陈浩华  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1986年08月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 暖通空调  
Speciality  
授予时间 2019年10月25日  
Date of Conferment

证书编号 ZGB09047019  
Certificate No.



北京工业大学  
毕业证书



No. 0014727

学 生 陈浩华 ， 性 别 男 ，  
1986 年 08 月 23 日 生 ， 于 2005 年  
09 月 至 2009 年 07 月 在 本 校  
建筑工程 学院  
建筑环境与设备工程 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 范伯元

2009 年 07 月 06 日

证书编号: 100051200905001139





社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: xlgvfz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100516

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈浩华	110105198608232133	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwul.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日



# 暖通空调专业负责人-俞振乾

	197
姓名 Full Name	俞振乾
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1973年07月
证书编号 Certificate No.	ZGB35012524
资格名称 Qualification	高级工程师
专业 Speciality	给排水
授予时间 Date of Conferment	2009年07月21日

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

北京市高级专业技术资格评审委员会

普通高等学校 毕业证书	学生俞振乾性别女，一九七三年七月十四日生，于一九九二年九月至一九九七年七月在本校土木工程系给排水专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 左铁镛
中华人民共和国国家教育委员会印制	校名: 北京工业大学
No. 00096768	一九九七年七月八日
	学校编号: 927204217



使用有效期: 2025年08月26日  
- 2026年02月22日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 俞振乾

性 别: 女

出生日期: 1973年07月14日

注册编号: CS20123700338

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年10月09日-2026年12月31日



个人签名:

俞振乾

签名日期:

2025.9.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月09日



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: wu7k84

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100546

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	俞振乾	110224197307140040	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日



暖通空调专业负责人-孙洁

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>
姓名 Full Name	孙洁
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1981年11月
证书编号 Certificate No.	ZGB36035534
资格名称 Qualification	高级工程师
专业 Speciality	给水排水
授予时间 Date of Conferment	2017年08月27日
	

普通高等学校	学生 孙洁 性别 女
毕业证书	1981 年 11 月 30 日生，于 2000 年 09 月至 2004 年 07 月在本校
	城市建设与工程系给水排水工程 专业
中华人民共和国教育部监制	四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
No. 03188096	校(院)长: 姜立法
	校 名: 北京建筑工程学院
	2004 年 07 月 02 日
	学校编号: 100161200405000680



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: chrtgh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100652

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙洁	110107198111300340	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日



电气专业负责人-罗继军

## 北京市职称证书

姓 名	罗继军
证件号码	110108197010064950
性 别	男
出生年月	1970年10月
专 业	电气
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京市建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05008398



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



北京建筑工程学院

## 毕 业 证 书



学生罗继军系湖南省衡阳市人，性别男，  
现年23岁，自一九八九年九月至  
一九九三年七月在本院机电工程系  
工业电气自动化专业学习，完  
成四年制本科教学计划规定的学习任  
务，成绩及格，准予毕业。

院 长

邵震豪

毕证字第 893958号

一九九三年七月十日

使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 罗继军

性 别: 男

出生日期: 1970年10月06日

注册编号: DG20121101234

聘用单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期: 2024年10月17日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.8.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日



社会保险登记号:91110000597692141M

校验码: ofmtmt

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M

查询流水号: 11010220250912100719

单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗继军	110108197010064950	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rs.j.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月12日



## 电气专业负责人-王洋

	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p>
姓名 Full Name	王洋
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982年01月
证书编号 Certificate No.	ZGB03026303
资格名称 Qualification	高级工程师
专业 Speciality	自动控制
授予时间 Date of Conferment	2014年06月08日

北京市高级专业技术资格评审委员会  
二〇一四年九月

	
硕士学位证书	
王洋，男，1982年1月29日生。在 中国科学院大学	
完成了电子与通信工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中	
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。	
中国科学院大学	校长 白长德
学位评定委员会主席 涂有祥	
证书编号：Z8000132013000320	二〇一三年一月六日
(专业学位证书)	





社会保险登记号:91110000597692141M      校验码: r9ihtj  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000597692141M      查询流水号: 11010220250912100744  
单位名称:北京市建筑设计研究院股份有限公司      查询日期:2024年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王洋	110102198201292370	养老保险	2024年01月	2025年07月	19
			失业保险	2024年01月	2025年07月	19
			工伤保险	2024年01月	2025年07月	19
			医疗保险	2024年01月	2025年07月	19
			生育保险	2024年01月	2025年07月	19

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年09月12日